



22.10.2019

Kokousaika 22.10.2019 15:30 - 17:25

Kokouspaikka Lautakunnan sali, Kansakoulukatu 3

Läsnä

Jäsenet

Sinnemäki, Anni	apulaispormestari
Rautava, Risto	varapuheenjohtaja
Asko-Seljavaara, Sirpa	
Haglund, Mia	
Hyttinen, Nuutti	
Kaleva, Atte	
Laak, Noora	
Lovén, Jape	
Rantanen, Tuomas	
Rissanen, Laura	
Koskela, Antti	varajäsen
	läsnä § 506-509, poistui klo 16:39
Sivonen, Sameli	varajäsen
Särelä, Mikko	varajäsen

Muut

Aho, Mikko	kaupunkiympäristön toimialajohtaja
Hyvärinen, Silja	hallintojohtaja
Haapanen, Sami	tonttipäällikkö
Luomanen, Jussi	kaupunkitila- ja maisemasuunnittelupäällikkö
Manninen, Rikhard	maankäyttöjohtaja
Piimies, Marja	asemakaavapäällikkö
Putkonen, Reetta	liikenne- ja katusuunnittelupäällikkö
Suomi, Christina	vs. yleiskaavapäällikkö
Ravantti, Mikko	hallintopäällikkö
Mäntymäki, Heikki	viestintäpäällikkö
Lindfors, Harriet	lakimiesharjoittelija
Sulkko, Katja	hallintosihteeri
Ahonen, Pertti	it-asiantuntija
Rautalinko, Kasper	nuorisoneuvoston edustaja
	läsnä § 506-528, poistui klo 17:23
Hoppu, Salla	arkkitehti
	asiantuntija
	läsnä § 509



22.10.2019

	Kajansinkko, Matti	tiimipäällikkö asiantuntija läsnä § 509
	Paavilainen, Jyrki	projektinjohtaja asiantuntija läsnä § 508
	Rantalainen, Petra	projektipäällikkö asiantuntija läsnä § 510
	Österlund, Riikka	liikenneinsinööri asiantuntija läsnä § 509
Puheenjohtaja		
	Anni Sinnemäki	apulaispormestari 506-529 §
Esittelijät		
	Mikko Aho	kaupunkiympäristön toimialajohtaja 506-529 §
Pöytäkirjanpitäjä		
	Katja Sulkko	hallintosihteeri 506-529 §



22.10.2019

§	Asia	
506	Asia/1	Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen sekä pöytäkirjan tarkastajien valinta
507	Asia/2	Ilmoitusasiat
508	Asia/3	Lumen käsittelyn periaatteet ja toimenpideohjelma
509	Asia/4	Kaupunkiympäristölautakunnan esitys kaupunginhallitukselle, Nihdin tarkistettu asemakaava- ja asemakaavan muutosehdotus (nro 12576)
510	Asia/5	Ruoholahdessa olevien Kaapeliauktion, Tammasaarenkadun, Tallberginkadun ja Tammasaarenlaiturin katusuunnitelmien sekä Kaapelipuiston puistosuunnitelman hyväksyminen
511	Asia/6	Munkkiniemi, Tiilimäki 22:n asemakaavan muuttaminen (nro 12573)
512	Asia/7	Länsisatamassa Jätkäsaaren alueella olevien Messipojankujan, Martin Wegeliuksen kujan ja Laivapojanauktion katusuunnitelmien hyväksyminen
513	Asia/8	Kaupunkiympäristölautakunnan esitys kaupunginhallitukselle vuokrausperiaatteiden määrittämiseksi eräille tonteille/kortteleille (Tapaninkylä, Malmi, Viikki)
514	Asia/9	Kaupunkiympäristölautakunnan lausunto kaupunginhallitukselle valtuutettu Atte Kalevan toivomusponnosta koskien niittyverkoston ja niittyjen ylläpitämien monimuotoisten biotooppien suojelua
515	Asia/10	Kiinteistö Oy Kaapelitalon maanvuokrasopimuksen muuttaminen (Länsisatama, Ruoholahti, kaavatontti 20001/6)
516	Asia/11	Oikaisuvaatimukset koskien päätöstä maakaasuputken toteutussuunnittelun kustannusten korvaamisesta Gasum Oy:lle
517	Asia/12	Oikaisuvaatimus teknisen johtajan huoneenvuokralain mukaista vuokrahyvitystä koskevasta päätöksestä 09.09.2019 (165 §)
518	Asia/13	Oikaisuvaatimus kaupunkiympäristön toimialan lakipalvelut-yksikön päällikön vahingonkorvauspäätöksestä 8.1.2019 3 § (kiinteistön terassivaurio)
519	Asia/14	Oikaisuvaatimus kaupunkiympäristön toimialan lakipalvelut-yksikön päällikön vahingonkorvauspäätöksestä 19.11.2018 242 § (ajoneuvovaurio)
520	Asia/15	Oikaisuvaatimus kaupunkiympäristön toimialan lakipalvelut-yksikön



22.10.2019

		päällikön vahingonkorvauspäätöksestä 8.1.2019 6 § (ajoneuvovaurio)
521	Asia/16	Oikaisuvaatimus kaupunkiympäristön toimialan lakipalvelut-yksikön päällikön vahingonkorvauspäätöksestä 22.1.2019 § 19 (ajoneuvovaurio)
522	Asia/17	Oikaisuvaatimus kaupunkiympäristön toimialan lakipalvelut-yksikön päällikön vahingonkorvauspäätöksestä 5.10.2018 § 210 (ajoneuvovaurio)
523	Asia/18	Oikaisuvaatimus kaupunkiympäristön toimialan lakipalvelut-yksikön päällikön vahingonkorvauspäätöksestä 12.11.2018 230 § (kaatuminen)
524	Asia/19	Oikaisuvaatimus kaupunkiympäristön toimialan lakipalvelut-yksikön hallintopäällikön vahingonkorvauspäätöksestä 19.10.2018 31 § (liukastuminen)
525	Asia/20	Oikaisuvaatimus kaupunkiympäristön toimialan lakipalvelut-yksikön päällikön vahingonkorvauspäätöksestä 22.9.2018 § 195 (liukastuminen)
526	Asia/21	Oikaisuvaatimus kaupunkiympäristön toimialan lakipalvelut-yksikön päällikön vahingonkorvauspäätöksestä 20.12.2018 § 257 (kompastuminen)
527	Asia/22	Oikaisuvaatimus kaupunkiympäristön toimialan lakipalvelut-yksikön päällikön vahingonkorvauspäätöksestä 26.06.2018 134 § (liukastuminen)
528	Asia/23	Kaupunkiympäristölautakunnan alaisten viranomaisten ajalla 10.10.–16.10.2019 tekemien päätösten seuraaminen
529	Asia/24	Salassa pidettävä (JulKL 24 § 1 mom 25 k.)



§ 506

Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen sekä pöytäkirjan tarkastajien valinta

Päätös

Kaupunkiympäristölautakunta päätti todeta kokouksen laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Samalla kaupunkiympäristölautakunta päätti valita pöytäkirjantarkastajaksi jäsen Nuutti Hyttisen ja varatarkastajaksi jäsen Tuomas Rantasen.

Esittelijä

kaupunkiympäristön toimialajohtaja
Mikko Aho

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

Esittelijä

kaupunkiympäristön toimialajohtaja
Mikko Aho

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano



§ 507

Ilmoitusasiat

Päätös

Kaupunkiympäristölautakunta päätti merkitä tiedoksi.

Kaupunginhallitus (Khs)

Khs 30.9.2019 § 660

Helsingin kaupungin liittyminen METREX-verkoston jäseneksi

HEL 2019-008807 T 04 03 00

Khs 30.9.2019 § 661

Herttoniemen metrokorttelin kehittämisen hankintamenettelyn käynnistäminen

HEL 2019-008560 T 02 08 03 00

Khs 30.9.2019 § 662

Asuinkerrostalotontin myyminen Kalasataman Sompasaaresta (tontti 10634/2)

HEL 2019-007549 T 10 01 01 01

Khs 30.9.2019 § 663

Asuntolaivoille tarkoitetun alueen varaaminen Asuntolaivurit ry:lle (Herttoniemi, Kipparlahti, tontti 43019/1 ja vesialue)

HEL 2019-007585 T 10 01 01 04

Khs 30.9.2019 § 665

Kiinteistökaupan tekeminen rakennuksesta ja tontista 91-13-407-10 (Etu-Töölö, Dagmarinkatu 6)

HEL 2019-008870 T 10 01 01 01

[Pöytäkirja 30.9.2019](#)

Khs 7.10.2019 § 680



22.10.2019

Maankäyttösopimuksen tekeminen Suomen valtion kanssa liittyen asemakaavan muutosehdotukseen nro 12559 (Kruununhaka, tontti 91-1-18-3)

HEL 2018-002966 T 10 03 03

[Pöytäkirja 7.10.2019](#)

Kaupunginkanslia

Voimaan tullut asemakaava: Munkkiniemi, Munkkiniemen koulutustalo

Kaupunginvaltuuston 22.5.2019 (§ 151) hyväksymä asemakaavan muutos on tullut voimaan:

Munkkiniemi, Vanha Munkkiniemi, tontti 30010/1, piirustus nro 12519, Munkkiniemen koulutustalo

HEL 2017-009940

Kaupunginvaltuuston päätöksestä valitettiin. Valitus peruutettiin. Helsingin hallinto-oikeus päätti 25.9.2019 asian käsittelyn raukeamisesta.

Helsingissä 5.10.2019

Osittain voimaan tullut asemakaava: Haaga, Steniuksentie 14 ja 20

Kaupunginvaltuusto on 10.10.2018 § 288 hyväksynyt Haagan, Etelä-Haagan, tonttien 29088/3 ja 29100/1 sekä puisto- ja katualueiden asemakaavan muutoksen (piirustus nro 12463), Steniuksentie 14 ja 20.

Kaupunginvaltuuston päätöksestä on valitettu. Kaupunginhallitus päätti 30.9.2019 § 666 määrätä asemakaavan muutoksen nro 12463 tulemaan osittain voimaan ennen lainvoimaisuutta tontin 29100/1 sekä puisto- ja katualueiden osalta. Tällä kuulutuksella asemakaavan muutos tulee voimaan muilta kuin valituksenalaisilta osin.

HEL 2016-013345

Helsingissä 11.10.2019

Esittelijä

kaupunkiympäristön toimialajohtaja
Mikko Aho

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano



Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

Esittelijä

kaupunkiympäristön toimialajohtaja
Mikko Aho

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano



§ 508

Lumen käsittelyn periaatteet ja toimenpideohjelma

HEL 2019-008782 T 10 05 01

Päätös

Kaupunkiympäristölautakunta päätti panna asian viikoksi pöydälle.

Käsittely

Asian aikana kuultavana oli projektinjohtaja Jyrki Paavilainen. Asian-
tuntija poistui kuulemisensa jälkeen kokouksesta.

Pöydällepanoehdotus:

Mikko Särelä: Pyydän asian pöydälle seuraavaan kokoukseen.

Kaupunkiympäristölautakunta päätti yksimielisesti panna asian pöydäl-
le.

Vastaehdotus:

Sirpa Asko-Seljavaara: Lisätään kohtaan 3.5.D:

Helsinki selvittää aktiivisesti vaihtoehtoisia ratkaisuja lumen merivas-
taanoton lopettamiseksi ja pyrki kaupunginvaltuuston 25.9.2019 pää-
töksen mukaan lopettamaan lumen mereen kaadon viimeistään talvella
2021.

Sirpa Asko-Seljavaaran vastaehdotusta ei kannatettu, joten se raukesi.

Esittelijä

kaupunkiympäristön toimialajohtaja
Mikko Aho

Lisätiedot

Jyrki Paavilainen, projektinjohtaja, puhelin: 310 25896
jyrki.paavilainen(a)hel.fi

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Päätösehdotus

Kaupunkiympäristölautakunta päättää hyväksyä Helsingin lumen käsit-
telyn periaatteet ohjeellisesti noudatettavaksi sekä toimenpiteet toteu-
tettavaksi kaupunkiympäristön toimialalla.

Tiivistelmä



Lumen käsittelyn periaatteet on laadittu seuraaville talvihoidon osa-alueille: kokonaisvastuuhoito, katujen ylläpitopitoluokitukset ja palvelutasot, lumen auraus ja kuljetus, lumen kasaaminen sekä lumen vastaanotto ja sulatus.

Lumen käsittelyn periaatteilla mahdollistetaan kaupungin toiminta ja resurssit muuttuvissa tilanteissa, yhtenäistetään ja tehostetaan toimintatapoja, sekä määritetään perusteet palveluntuottajien ja muiden toimijoiden (esim. kiinteistönomistajat) ohjaamiselle. periaatteiden taustalla ovat maankäyttö- ja rakennuslaki, tieliikennelaki sekä laki kadun ja eräiden yleisten alueiden kunnossa- ja puhtaanapidosta. Periaatteet pohjautuvat myös kaupungin ylläpidon tuotekortteihin sekä katujen hallinnollisiin ja ylläpitoluokituksiin. Lumen käsittelyn periaatteilla vastataan osaltaan kaupungin strategiaohjelman tavoitteisiin.

Periaatteiden jalkauttamiseksi kaupungin toimintaan on laadittu toimenpideohjelma ja periaatteiden sisältö tullaan tarkistamaan vuosittain.

Esittelijän perustelut

Taustatiedot

Yleisten alueiden ylläpidon strateginen, taktinen ja operatiivinen suunnittelu ovat tärkeä osa kestävästä kaupunkisuunnittelusta ja kadunpitoa. Ylläpidon tehtävistä erityisesti talvihoidon pitkäjänteinen huomio otaminen kaavoituksessa ja suunnittelussa vähentää päästöjä, melua ja muita ympäristöhaittoja ja siten lisää alueiden viihtyisyyttä sekä parantaa liikenneturvallisuutta. Suunnitelmallisuudella voidaan myös vastata kaupungin ylläpidolle asetettuihin tehokkuusvaatimuksiin, vähentää talvihoidon kustannuksia ja varautua lumen käsittelytarpeen kasvuun tiivistyvässä kaupunkiympäristössä.

Lumen käsittelyn periaatteilla mahdollistetaan viranomaisen toiminta ja resurssit muuttuvissa tilanteissa, yhtenäistetään ja tehostetaan toimintatapoja sekä määritetään perusteet palveluntuottajien ja muiden toimijoiden (esim. kiinteistönomistajat) ohjaamiselle. Kaupunginhallitus on päätöksessään jo vuonna 2013 ottanut kantaa entistä tehokkaampaan lumilogistiikkaan ja edellyttänyt, että uudistettu talvihoidon valmiussuunnitelma laaditaan lumitöiden nopeuttamiseksi. Toiseksi on edellytetty suunnitelmaa siitä, miten talvihoidon kustannuksia hallitaan ja menot kohdennetaan paremmin. Lisäksi on edellytetty esitystä siitä, miten yleiskaavoituksessa ja asemakaavoituksessa sekä maankäyttöön liittyvissä investointihankkeissa valmistaudutaan talvihoitoon. Lumen käsittelyn periaatteilla vastataan osaltaan kaupungin strategiaohjelman tavoitteisiin.



22.10.2019

Lumen käsittelyn periaatteiden taustalla ovat maankäyttö- ja rakennuslaki, tieliikennelaki sekä laki kadun ja eräiden yleisten alueiden kunnossa- ja puhtaanapidosta (erityisesti §14). Periaatteet pohjautuvat myös kaupungin ylläpidon tuotekortteihin sekä katujen hallinnollisiin ja ylläpitoluokituksiin.

Lumen käsittelyn periaatteet on laadittu seuraaville talvihoidon osaluueille: kokonaisvastuuhoito, katujen ylläpitopitoluokitukset ja palvelutasot, lumen auraus ja kuljetus, lumen kasaus sekä lumen vastaanotto ja sulatus. Periaatteissa esitetään myös lumen käsittelyverkosto ja lumen käsittelyn vastuut. Periaatteiden sisältö tarkistetaan vuosittain.

Tavoitteet

Lumen käsittelyn periaatteiden tavoitteena on

- kehittää lumen alueellista käsittelyä (lähilumi)
- tehostaa talvikunnossapitoa
- varmistaa yhtenäinen talvikunnossapidon laatutaso
- vähentää lumen käsittelyn haittavaikutuksia
- kehittää lumen käsittelyyn liittyvää yhteistoimintaa ja vuorovaikutusta.

Toimenpiteet

Periaatteiden sisältämässä toimenpideohjelmassa on esitetty 17 konkreettista toimenpidettä, joilla lumen käsittelyn periaatteet jalkautetaan kaupungin toimintaan. Ohjelman toimenpiteet ovat valikoituneet periaatteiden laadinnan yhteydessä ja ne koskevat koko kaupunkiympäristön toimialaa. Toimenpideohjelman toteuttaminen edellyttää jatkuvaa tiedon jakamista, yhteistyön tiivistämistä ja tavoitteiden, prosessien sekä roolien selkiyttämistä kaupungin eri toimijoiden kesken.

Lumen käsittelyn kehittämistä koordinoiva työryhmä eli lumityöryhmä vastaa toimenpideohjelman seurannasta ja arvioinnista. Toimenpiteiden vastuutahot vastaavat ohjelman toteuttamisesta. Muut tahot osallistuvat toteutukseen tarpeen mukaan.

Seuranta ja raportointi

Toimenpideohjelman etenemistä seurataan lumityöryhmässä. Toimenpideohjelman etenemisestä sekä ohjelman tuloksista ja vaikuttavuudesta tehdään arviointi vuosittain Kympin johtoryhmälle. Arvioinnin yhteydessä toimenpideohjelman sisältöä voidaan tarvittaessa päivittää ja ohjelman piiriin ottaa uusia toimenpiteitä tarpeen mukaan. Myös lumen käsittelyn periaatteiden sisältö tarkistetaan vuosittain.

Esittelijä

Postiosoite
PL 58200
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
kaupunkiymparisto@hel.fi

Käyntiosoite
Sörnäistenkatu 1
Helsinki 58
<https://www.hel.fi/>

Puhelin
09 310 1691
Faksi

Y-tunnus
0201256-6

Tilinro
FI06 8000 1200 0626 37
Alv.nro
FI02012566



22.10.2019

Asia/3

kaupunkiympäristön toimialajohtaja
Mikko Aho

Lisätiedot

Jyrki Paavilainen, projektinjohtaja, puhelin: 310 25896
jyrki.paavilainen(a)hel.fi

Liitteet

1 Lumen käsittelyn periaatteet ja toimenpideohjelma

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Tiedoksi

Kymp/ Hildén, Manninen

Päätöshistoria

Kaupunkiympäristölautakunta 08.10.2019 § 498



§ 509

Kaupunkiympäristölautakunnan esitys kaupunginhallitukselle, Nihdin tarkistettu asemakaava- ja asemakaavan muutosehdotus (nro 12576)

HEL 2017-009930 T 10 03 03

Hankennumero 2122_1, 2122_2

Esitys

Kaupunkiympäristölautakunta esitti kaupunginhallitukselle

- 9.4.2019 päivätyn ja 22.10.2019 muutetun asemakaava- ja asemakaavan muutosehdotuksen nro 12576 hyväksymistä. Asemakaava koskee 10. kaupunginosan (Sörnäinen, Hanasaari, Vilhonvuori) katu- ja vesialuetta ja asemakaavan muutos koskee 10. kaupunginosan (Sörnäinen, Sompasaari, Hanasaari, Vilhonvuori) satama-, vesi- ja katualueita (muodostuvat uudet korttelit 10667-10680)

Lisäksi lautakunta päätti

- ettei ehdotusta aseteta uudelleen nähtäville
- antaa vuorovaikutusraportista ilmenevät vastineet valmisteluajana esitettyihin mielipiteisiin ja kannanottoihin sekä julkisena nähtävilläoloajana saatuihin lausuntoihin ja muistutukseen. Päätösasiakirjat ja vuorovaikutusraportti ovat luettavissa kaupunkiympäristön toimialan asiakaspalvelussa, Sörnäistenkatu 1, sekä internet-sivuilla: Päättöksenteko

www.hel.fi/kaupunkiymparisto/fi

- ilmoittaa päätöksestään ja vuorovaikutusraportista muodostuvan MRL 65 §:n mukaisen kunnan perustellun kannanoton niille kaavasta muistutuksen tehneille, jotka ovat ilmoittaneet osoitteensa.

Käsittely

Asian aikana kuultavina olivat arkkitehti Salla Hoppu, liikenneinsinööri Riikka Österlund ja tiimipäällikkö Matti Kaijansinkko. Asiantuntijat poistuivat kuulemisensa jälkeen kokouksesta.

Esittelijä

kaupunkiympäristön toimialajohtaja
Mikko Aho

Lisätiedot

Salla Hoppu, arkkitehti, puhelin: 310 37240

Postiosoite
PL 58200
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
kaupunkiymparisto@hel.fi

Käyntiosoite
Sörnäistenkatu 1
Helsinki 58
<https://www.hel.fi/>

Puhelin
09 310 1691
Faksi

Y-tunnus
0201256-6

Tilinro
FI06 8000 1200 0626 37
Alv.nro
FI02012566



22.10.2019

salla.hoppu(a)hel.fi
Riikka Österlund, liikenneinsinööri, puhelin: 310 37312
riikka.osterlund(a)hel.fi
Kaarina Laakso, diplomi-insinööri (teknistaloudelliset asiat), puhelin: 310 37250
kaarina.laakso(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Sijaintikartta
- 2 Ilmakuva, 22.10.2019
- 3 Asemakaava- ja asemakaavan muutosehdotuksen nro 12576 kartta, päivätty 9.4.2019, muutettu 22.10.2019
- 4 Asemakaava- ja asemakaavan muutosehdotuksen nro 12576 selostus, päivätty 9.4.2019, muutettu 22.10.2019, päivitetty Kylk:n 22.10.2019 päätöksen mukaiseksi
- 5 Havainnekuva, 9.4.2019
- 6 Liikennesuunnitelma (piir.nro 6925) päivätty 9.4.2019, muutettu 22.10.2019
- 7 Tehdyt muutokset
- 8 Vuorovaikutusraportti 9.4.2019, täydennetty 22.10.2019
- 9 Osa päätöshistoriaa

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Otteet

Ote

Ne muistutuksen esittäneet, jotka ovat ilmoittaneet osoitteensa

Otteen liitteet

Esitysteksti
Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano
Liite 8

Esitysehdotus

Esitys on ehdotuksen mukainen.

Esittelijän perustelut

Kaavaratkaisun keskeinen sisältö

Asemakaava ja asemakaavan muutos (kaavaratkaisu) koskee Nihtiä, joka sijaitsee Kalasataman projektialueen eteläkärjessä, sekä sitä ympäröiviä vesialueita. Kaavaratkaisu mahdollistaa uuden asuinalueen rakentamisen merelliseen ympäristöön noin 3 000 asukkaalle. Tavoitteena on rakentaa vetovoimainen, kaupunkikuvallisesti korkeatasoinen ja vahvan identiteetin omaava, toiminnoiltaan monipuolinen asuinalue.

Alueelle on suunniteltu kymmenen asuinkorttelia, hotellikortteli, ravintolakortteli, kaksi vesialueen korttelia liike-, toimisto- ja ravintolalaivoille,



päiväkoti ja pienvenesatama. Lisäksi alueelle on suunniteltu Nihdin Merihakaan ja Hanasaareen yhdistävä Merihaansilta, josta haarautuu Hii-lisatamansilta. Alueen läpi kulkee Kruunusiltojen raitiotieyhteys ja baa-na. Nihdissä on myös Kalasataman raitiotien päätepysäkki. Nihdin ran-nat on suunniteltu kaupunkikuvaltaan korkeatasoisina ja toiminnoiltaan monipuolisina virkistys- ja ulkoilualueina.

Uutta asuntokerrosalaa on 124 050 k-m², hotelli- ja liiketilojen kerrosalaa on 10 800 k-m² ja yleisten rakennusten kerrosalaa 1 500 k-m². Asuintonttien keskimääräinen tehokkuusluku on $e = 2,57$. Asukasmäärän lisäys on noin 3 000 uutta asukasta.

Kaavaratkaisun yhteydessä on laadittu liikennesuunnitelma (piir.nro 6925), jonka mukaan alueella liikkuminen perustuu turvallisiin ja suju-viin jalankulku- ja pyöräily-yhteyksiin, raitiotieliikenteeseen sekä moot-torijoneuvoliikenteeseen. Nihtiin saavutaan pohjoisesta Sompasaaren itä- ja länsireunoja pitkin sekä siltayhteyksiä pitkin idästä ja lännestä. Alueella ei ole läpiajoliikennettä, joten liikennemäärät ovat melko vä-häisiä mikä mahdollistaa eteläkärjen ranta-alueiden toteuttamisen kor-keatasoisena rantapromenadina.

Kaavaratkaisun toteuttaminen vaikuttaa erityisesti siten, että alueen ra-kentaminen vahvistaa kantakaupungin ja ydinkeskustan sekä Kalasa-taman asemaa alue- ja yhdyskuntarakenteessa. Kalasatama yhdistyy Nihdin ja rakennettavien siltojen kautta osaksi kantakaupunkia.

Päätökset kaavaratkaisun pohjana

Kaavaratkaisu edesauttaa kaupungin strategisten tavoitteiden toteutu-mista siten, että edistetään uusien asuntojen laadukkaita toteutustapo-ja, vahvistetaan merellistä Helsinkiä ja varaudutaan sään ääri-ilmiöihin. Kaavaratkaisu on Sörnäistenrannan ja Hermanninrannan osayleiskaa-van mukainen.

Kaavaratkaisu toteuttaa lautakunnalle 9.4.2019 esiteltyjen alueellisen ja markkinaehtoisen pysäköintijärjestelmän periaatteita.

Alueen lähtökohdat ja nykytilanne

Alue on osa entisen Sörnäisten sataman aluetta ja paikalla sijaitsi ai-emmin Nihdin saari. Nihti on Kalasataman projektialueen eteläisin kärki ja sijoittuu rakentuvaa Sompasaarta rajaavan Nihdinkanavan eteläpuo-lle. Alueella on tällä hetkellä sataman tekninen varikko, satamakentän päälle läjitettyjä maamassoja, sora- ja asfalttikenttää, veneiden säily-tystä, romulaivoja, kesäaikaan toimiva Ihana-kahvila sekä Sompasau-na. Lisäksi alueeseen kuuluu vesialuetta.



22.10.2019

Alueella on voimassa useita asemakaavoja vuosilta 1982–2017.

Helsingin kaupunki omistaa alueen. Kaavaratkaisu on tehty kaupungin aloitteesta.

Kaavaratkaisun kustannukset

Kaavaratkaisun toteuttamisesta aiheutuu kaupungille kustannuksia ilman arvonnalisäveroä 75–80 M€. Kaupunki saa tonttituloja noin 120 M€. Kaava-alueella sijaitsevien siltarakenteiden kustannukset on esitetty Kruunusiltojen yleissuunnitelman yhteydessä ja raitiotien kustannukset on esitetty Kalasataman raitiotien yleissuunnitelman yhteydessä. Edellä mainittuja kustannuksia ei ole esitetty Nihdin asemakaavan kustannusarviossa.

Kaavaehdotuksen julkinen nähtävilläolo (MRL 65 §) 30.4.–29.5.2019

Kaavaehdotus esiteltiin kaupunkiympäristölautakunnalle 9.4.2019 ja lautakunta päätti 16.4.2019 asettaa asemakaava- ja asemakaavan muutosehdotuksen nro 12576 julkisesti nähtäville.

Kaavaehdotus oli julkisesti nähtävillä 30 päivän ajan.

Kaavaehdotuksesta tehtiin yksi muistutus. Muistutuksessa esitetyt huomautukset kohdistuivat Merihaansillan alituskorkeuteen sekä merenpinnan nousuun ja ranta-alueiden maankäyttöön Helsingissä.

Kaavaehdotuksesta saatiin viranomaisten lausuntoja sen ollessa julkisesti nähtävillä. Lausunnoissa esitetyt huomautukset kohdistuivat vesi- huoltoon ja johtosiirtoihin, julkisivujen ääneneristävyyteen, joukkoliikenteeseen, raitioliikenteen tilojen toteutukseen ja siltojen kaupunkikuvaan.

Lausunnot saatiin seuraavilta tahoilta:

- Helsingin seudun liikenne -kuntayhtymä (HSL)
- Helsingin seudun ympäristöpalvelut (HSY)
- Museovirasto
- Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus (ELY-keskus)
- kulttuurin ja vapaa-ajan toimiala (kaupunginmuseo)

Lisäksi seuraavat tahot ilmoittivat, ettei ole lausuttavaa: Helen Oy, Helen Sähköverkko Oy, kasvatuksen ja koulutuksen toimiala.

Toimenpiteet julkisen nähtävilläolon jälkeen

Vuorovaikutusraportissa on esitetty yhteenvedot kaavaehdotuksesta saaduista muistutuksesta ja viranomaisten lausunnoista sekä vastineet niissä esitettyihin huomautuksiin.



22.10.2019

Huomautuksissa esitetyt asiat on otettu huomioon, kaavan tavoitteet huomioon ottaen, tarkoituksenmukaisilta osin.

Kaavakartan merkintöihin tai määräyksiin ja muuhun aineistoon tehtiin julkisen nähtävilläolon jälkeen muutoksia, jotka on esitetty yksityiskohdaisesti kaavaselostuksen viimeisessä luvussa. Ne on myös koottu Tehdyt muutokset -liitteeseen.

Tarkemmat perustelut

Tarkemmat kaavaratkaisun perustelut ilmenevät liitteenä olevasta asemakaavaselostuksesta.

Esittelijä

kaupunkiympäristön toimialajohtaja
Mikko Aho

Lisätiedot

Salla Hoppu, arkkitehti, puhelin: 310 37240
salla.hoppu(a)hel.fi
Riikka Österlund, liikenneinsinööri, puhelin: 310 37312
riikka.osterlund(a)hel.fi
Kaarina Laakso, diplomi-insinööri (teknistaloudelliset asiat), puhelin: 310 37250
kaarina.laakso(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Sijaintikartta
- 2 Ilmakuva, 22.10.2019
- 3 Asemakaava- ja asemakaavan muutosehdotuksen nro 12576 kartta, päivätty 9.4.2019, muutettu 22.10.2019
- 4 Asemakaava- ja asemakaavan muutosehdotuksen nro 12576 selostus, päivätty 9.4.2019, täydennetty 22.10.2019
- 5 Havainnekuva, 9.4.2019
- 6 Liikennesuunnitelma (piir.nro 6925) päivätty 9.4.2019, muutettu 22.10.2019
- 7 Tehdyt muutokset
- 8 Vuorovaikutusraportti 9.4.2019, täydennetty 22.10.2019
- 9 Osa päätöshistoriaa

Oheismateriaali

- 1 Muistutus

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Otteet

Ote

Ne muistutuksen esittä-

Otteen liitteet

Esitysteksti



neet, jotka ovat ilmoittaneet osoitteensa

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano
Liite 8

Tiedoksi

Kaupunginkanslia/Villeneuve, Lindén, Sippola-Alho, Hakola

Päätöshistoria

Kulttuurin ja vapaa-ajan toimiala Kulttuuripalvelukokonaisuus Kaupunginmuseo
Kulttuuriperintöyksikkö 28.5.2019



22.10.2019

§ 510

Ruoholahdessa olevien Kaapeliaukion, Tammasaarenkadun, Tallberginkadun ja Tammasaarenlaiturin katusuunnitelmien sekä Kaapelipuiston puistosuunnitelman hyväksyminen

HEL 2019-003208 T 10 05 02

Päätös

Kaupunkiympäristölautakunta päätti hyväksyä seuraavat katusuunnitelmat sekä puistosuunnitelman:

- Kaapeliaukio nro 31055/1
- Tammasaarenkatu nro 31056/1-2
- Tallberginkatu nro 31057/1
- Tammasaarenlaituri nro 31058/1
- Kaapelipuisto nro VIO 5927/1

Käsittely

Asian aikana kuultavana oli projektipäällikkö Petra Rantalainen. Asiantuntija poistui kuulemisensa jälkeen kokouksesta.

Esittelijä

kaupunkiympäristön toimialajohtaja
Mikko Aho

Lisätiedot

Petra Rantalainen, projektipäällikkö, puhelin: 310 39795
petra.rantalainen(a)hel.fi

Liitteet

- | | |
|----|------------------------------------|
| 1 | Suunnitelmaselostus nro 31055/1 |
| 2 | Suunnitelmapiiustus nro 31055/1 |
| 3 | Koostepiiustus nro 31055/2 |
| 4 | Suunnitelmaselostus nro 31056/1 |
| 5 | Suunnitelmapiiustus nro 31056/1 |
| 6 | Suunnitelmaselostus nro 31057/1 |
| 7 | Suunnitelmapiiustus nro 31057/1 |
| 8 | Suunnitelmaselostus nro 31058/1 |
| 9 | Suunnitelmapiiustus nro 31058/1 |
| 10 | Suunnitelmaselostus nro VIO 5927/1 |
| 11 | Suunnitelmapiiustus nro VIO 5927/1 |
| 12 | Vuorovaikutusmuistio |

Muutoksenhaku

Hallintovalitus, katusuunnitelman tai muun yleisen alueen suunnitelman hyväksyminen



22.10.2019

Otteet

Ote

Asianosaiset

Otteen liitteet

Esitysteksti

Hallintovalitus, katusuunnitelman tai muun yleisen alueen suunnitelman hyväksyminen

Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

Esittelijän perustelut

Lähtökohdat ja tavoitteet

Suunnittelualue sijaitsee Länsisataman kaupunginosassa. Kaapelipuisto sijaitsee Kaapelitehtaan viereen rakentuvan Tanssin talon pohjoispuolella. Kaapeliauukio on uusi aukio, joka sijoittuu nykyisen Kaapelitehtaan itäpuolelle ja rakentuvan Tanssin talon eteläpuolelle. Suunnittelualue sisältää lisäksi Kaapelitehdasta ympäröivät kadut Tammasaarenkatu, Tammasaarenlaituri ja Tallberginkatu.

Katu- ja puistosuunnitelmat perustuvat voimassa olevaan asemakaavaan nro 12492, tullut voimaan 1.5.2018.

Katu- ja puistosuunnitelmat mahdollistavat asemakaavan nro 12492 mukaisen yleisten rakennusten korttelialueen rakentamisen.

Länsisatamankadulla kulkee yksisuuntainen pyöräilyn pääreitti. Pyörätien linjausta muutetaan hieman Kaapeliauukion koillispuolella.

Suunnitelma

Kaapeliauukio suunnitelmapiirustus nro 31055/1 (liite 2)

Kaapeliauukio on entinen pysäköintialue, joka on muutettu katuaukioksi.

Keskellä on alas laskettu tapahtuma-aukio ja aukiota reunustavat viheralue on rajattu tukimuureilla.

Tammasaarenkatu suunnitelmapiirustus nro 31056/1 (liite 5)

Tammasaarenkatu on toimistoalueen ja Kaapelitehtaan reunustama nykyinen tonttikatu, jonka eteläreunalla sijaitsee nykyiset pitkäissuuntaiset pysäköintipaikat ja pohjoisreunalla nykyiset poikkisuuntaiset pysäköintipaikat. Tammasaarenkadulle Kaapeliauukion kohdalle, sijoitetaan linja-autojen saattopysäköintipaikka kadun pohjoisreunalle ja kaksi invapaikkaa kadun eteläreunalle. Näiltä osin nykyinen kadun poikkileikkaus muuttuu. Kaapeliauukion länsireunan kohdalta rakennetaan Tam-



masaarenkadun yli uusi korotettu suojatie, jossa myös oma ylitys pyöräilylle.

Tallberginkatu suunnitelmapiirustus nro 31057/1 (liite 7)

Tallberginkatu on toimistoalueen ja Kaapelitehtaan reunustama nykyinen tonttikatu, jonka katulinjaus muuttuu, kun Kaapelitehtaan sisäänkäynnin edustalle rakennetaan uusi korttelialueeseen kuuluva uusi aukio ja Tallberginkadun nykyinen suuri keskisaareke puretaan.

Tammasaarenlaituri suunnitelmapiirustus nro 31058/1 (liite 9)

Tammasaarenlaituri on nykyinen mereen rajautuva tonttikatu. Kadun länsireunassa sijaitsee nykyinen poikittainen pysäköinti. Tammasaarenlaiturin ja Tammasaarenkadun risteyksen kohdan toinen nykyinen suojatie linjataan uudestaan ja toinen Tammasaarenlaiturin puoleinen suojatie poistetaan. Tammasaarenlaiturin länsipuolella sijaitsee nykyinen jalkakäytävä ja kaksisuuntainen pyörätie. Pyörätie linjataan osittain uudestaan Tammasaarenkadun päässä, jotta jalankululle jäävä tila rannan puolella portaiden läheisyydessä selkeytyy.

Kaapelipuisto suunnitelmapiirustus nro VIO 5927/1 (liite 11)

Kaapelipuiston suunnitelma perustuu Kaapeliaukion ja Kaapelipuiston kaupunkikuvalliseen yleissuunnitelmaan, jossa on esitetty Tanssin taloa ympäröiville julkisille ulkotiloille kokonaisidea. Kaapelipuisto uusitaan kokonaisuudessaan, sillä Tanssin talo muuttaa puiston toiminnallista ja tilallista luonnetta sekä korkomaailmaa. Purettavat luonnonkivet otetaan talteen ja hyödynnetään uuden puiston sekä viereisen Kaapeliaukion päällysteinä.

Puistossa käytetään suurikokoisia luonnonkivilohkareita sekä matalina tukimuureina että vapaasti seisovina kivinä. Lohkareet rajaavat istutusalueita ja puistoon suunniteltua kahta toiminnallista oleskelusaareketta. Saarekkeisiin sijoittuu taivutetusta teräsputkesta muodostuvia liikkunnallisia välineitä. Välineet on suunniteltu monikäyttöisiksi.

Kaapelipuiston toimii rauhallisena ja viihtyisänä lähipuistona, joka palvelee muun muassa asukkaita ja Tanssin talon käyttäjiä.

Puistosta on kevyen liikenteen yhteydet kaakkoiskulmasta Kaapeliaukiolle, luoteiskulmasta Tallberginkadulle sekä lisäksi koilliskulmasta on yhteys Itämerenkadulle. Itämerenkadun yhteys toimii myös Tanssin talon huoltoreittinä.

Puistoon istutetaan monipuolista ja kerroksellista kasvillisuutta; puita, pensaita ja perennoja.



Suunnittelualueen valaistus uusitaan. Kaapeliauکیو erottuu ympäristöstään estradimaisen valaistuksen kautta. Alueen muu kulku- ja katuvalaistus toteutetaan pylväsvalaisimilla. Kaapeliauکیolle sijoitetaan tapahumasähköpiste.

Mahdollisessa tulvatilanteessa Kaapelipuiston ja Kaapeliauکیon vedet virtaavat tapahtuma-auکیon pintaa pitkin Tammasaarenkadulle ja Tammasaarenlaiturille ja sieltä edelleen mereen. Myös Tallberginkadun vedet virtaavat mahdollisessa tulvatilanteessa Tammasaarenlaiturille ja sieltä edelleen mereen.

Suunnitelmien tarkempi kuvaus ilmenee liitteinä olevista suunnitelmaselostuksista nrot VIO 5927/1, 31055/1, 31056/1, 31057/1 ja 31058/1 (liitteet 1, 4, 6, 8 ja 10).

Koostepiirustus on liitteenä 3.

Katu- ja puistoalue sopeutuu asemakaavan mukaiseen ympäristöönsä ja täyttää toimivuuden, turvallisuuden ja viihtyisyyden vaatimukset.

Vuorovaikutus

Hanke ei ole ”Yhteinen kunnallistekninen työmaa”-kohde.

Kaapelipuiston ja Kaapeliauکیon suunnittelun ideointitilaisuus asukkaille ja muille sidosryhmille pidettiin 18.12.2017 Kaapelitehtaalla. Tilaisuudesta tiedotettiin Uutta Helsinkiä -verkkosivuilla.

Suunnitelmaluonnokset olivat esillä 17.–30.4.2019 välisenä aikana kaupunkiympäristön toimialan asukas- ja yrityspalveluissa, osoitteessa Sörnäistenkatu 1, ma–to kello 10–16, pe-la kello 12–16, sekä Helsingin kaupungin internetsivulla osoitteessa www.hel.fi/suunnitelmat (kohdassa Katu- ja puistosuunnitelmat). Suunnitelmaluonnosta koskevaa yleisötilaisuutta ei ole pidetty puisto- ja katusuunnitelmavaiheessa.

Katusuunnitelmat ovat olleet nähtävillä 5.–18.6.2019 välisen ajan. Suunnitelmien nähtävillä olosta ilmoitettiin kirjallisesti suunnittelualueen kiinteistöjen omistajille ja haltijoille.

Suunnitelmista ei ole saatu muistutuksia.

Esilläolon aikana saatiin kaksi palautetta. Hankkeen vuorovaikutus ja palautteiden käsittely on kuvattu liitteessä 12.

Kustannukset ja aikataulu

Puistosuunnitelman ja katusuunnitelmien rakennuskustannukset jakautuvat seuraavasti:



22.10.2019

	euroa/alv 0 %	euroa/m ²
Kaapelipuisto	620 000	238
Kaapeliauukio	437 000	156
Tammasaarenkatu	97 300	40
Tallberginkatu	77 700	33
Tammasaarenlaituri	48 300	25

Puiston vuotuiset ylläpitokustannukset ovat noin 10 130 euroa (alv 0 %). Katualueiden vuotuiset ylläpitokustannukset ovat noin 79 588 euroa (alv 0 %).

Kaapeliauukio, Tammasaarenkatu, Tallberginkatu ja Tammasaarenlaituri rahoitetaan talousarviokohdasta 8 03 02 02 Länsisataman kadut. Auukion ja katujen rakentamiseen on varauduttu talousarviossa vuodesta 2021 alkaen.

Kaapelipuisto rahoitetaan talousarviokohdasta 8 04 02 02 Länsisataman puistot ja liikunta-alueet. Puiston rakentamiseen on varauduttu talousarviossa vuodesta 2020 alkaen.

Sovelletut säännökset

Maankäyttö- ja rakennuslaki 85 §, 90 §, 62 §,

Maankäyttö- ja rakennusasetus 30 §, 41-43 §, 46 §.

Hallintosääntö 16 luku 1 § 2 mom. kohta 11.

Esittelijä

kaupunkiympäristön toimialajohtaja
Mikko Aho

Lisätiedot

Petra Rantalainen, projektipäällikkö, puhelin: 310 39795
petra.rantalainen(a)hel.fi

Liitteet

- | | |
|----|------------------------------------|
| 1 | Suunnitelmaselostus nro 31055/1 |
| 2 | Suunnitelmapiiustus nro 31055/1 |
| 3 | Koostepiiustus nro 31055/2 |
| 4 | Suunnitelmaselostus nro 31056/1 |
| 5 | Suunnitelmapiiustus nro 31056/1 |
| 6 | Suunnitelmaselostus nro 31057/1 |
| 7 | Suunnitelmapiiustus nro 31057/1 |
| 8 | Suunnitelmaselostus nro 31058/1 |
| 9 | Suunnitelmapiiustus nro 31058/1 |
| 10 | Suunnitelmaselostus nro VIO 5927/1 |
| 11 | Suunnitelmapiiustus nro VIO 5927/1 |



12

Vuorovaikutusmuistio

Muutoksenhaku

Hallintovalitus, katusuunnitelman tai muun yleisen alueen suunnitelman hyväksyminen

Otteet

Ote

Asianosaiset

Otteen liitteet

Esitysteksti

Hallintovalitus, katusuunnitelman tai muun yleisen alueen suunnitelman hyväksyminen

Tiedoksi

Maaomaisuuden kehittäminen ja tontit -palvelu/Haapanen Sami
Hallinto- ja lakipalvelut/tietopalvelut, Krook Tanja



§ 511

Munkkiniemi, Tiilimäki 22:n asemakaavan muuttaminen (nro 12573)

HEL 2018-012908 T 10 03 03

Hankenumero 0740_58

Päätös

Kaupunkiympäristölautakunta päätti

- antaa vuorovaikutusraportista ilmenevät vastineet valmisteluaikana esitettyihin mielipiteisiin ja kannanottoihin sekä julkisena nähtävilläoloaikana saatuihin lausuntoihin ja muistutuksiin. Päätösasiakirjat ja vuorovaikutusraportti ovat luettavissa kaupunkiympäristön toimialan asiakaspalvelussa, Sörnäistenkatu 1, sekä internet-sivuilla: Päätöksenteko
- hyväksyä 22.10.2019 päivätyn asemakaavan muutoksen piirustuksen nro 12573 mukaisena. Asemakaavan muutos koskee 30. kaupunginosan (Munkkiniemi, Vanha Munkkiniemi) korttelin 30024 tonttia 23 ja katualuetta

www.hel.fi/kaupunkiymparisto/fi

- ilmoittaa päätöksestään ja vuorovaikutusraportista muodostuvan MRL 65 §:n mukaisen kunnan perustellun kannanoton niille kaavasta muistutuksen tehneille, jotka ovat ilmoittaneet osoitteensa
- kehottaa asemakaavoituspalvelua laskuttamaan hakijoilta kaavan hyväksymisen jälkeen kaavan laatimis- ja käsittelykustannukset seuraavasti:
 - Asunto-osakeyhtiö Helsingin Tiilimäki 22: 2 000 euroa

Kaupunkiympäristölautakunta päätti asemakaavan muutoksesta hallintosäännön 16 luvun 1 §:n kohdan 2 perusteella, koska kaavaratkaisulla ei katsota olevan merkittäviä vaikutuksia.

Esittelijä

kaupunkiympäristön toimialajohtaja
Mikko Aho

Lisätiedot

Marina Fogdell, arkkitehti, puhelin: 310 64271
[marina.fogdell\(a\)hel.fi](mailto:marina.fogdell(a)hel.fi)

Liitteet

1 Sijaintikartta



22.10.2019

2	Ilmakuva
3	Asemakaavan muutoksen nro 12573 kartta, päivätty 22.10.2019
4	Asemakaavan muutoksen nro 12573 selostus, päivätty 22.10.2019, päivitetty Kylv:n 22.10.2019 päätöksen mukaiseksi
5	Havainnekuva
6	Tilastotiedot
7	Tehdyt muutokset
8	Vuorovaikutusraportti 23.5.2019, täydennetty 22.10.2019
9	Osa päätöshistoriaa

Muutoksenhaku

	Kunnallisvalitus, asemakaavan muuttaminen
Kustannusten osalta	Hallintovalitus, tavallinen tiedoksianto

Otteet

Ote	Otteen liitteet
Hakija	Esitysteksti Hallintovalitus, tavallinen tiedoksianto Kunnallisvalitus, asemakaavan muuttaminen Liite 7
Ne mielipiteensä esittäneet, jotka ovat ilmoittaneet osoitteensa	Esitysteksti Kunnallisvalitus, asemakaavan muuttaminen Liite 8
Ne muistutuksen esittäneet, jotka ovat ilmoittaneet osoitteensa	Esitysteksti Kunnallisvalitus, asemakaavan muuttaminen Liite 8
Helen Oy	Esitysteksti Kunnallisvalitus, asemakaavan muuttaminen Liite 8
Helen Sähköverkko Oy	Esitysteksti Kunnallisvalitus, asemakaavan muuttaminen Liite 8
Museovirasto, kulttuuriympäristön suojelu	Esitysteksti Kunnallisvalitus, asemakaavan muuttaminen Liite 8
HSY Vesihuolto	Esitysteksti Kunnallisvalitus, asemakaavan muuttaminen



22.10.2019

Uudenmaan elinkeino-, lii-
kenne- ja ympäristökeskus

Liite 8
Esitysteksti
Kunnallisvalitus, asemakaavan muut-
taminen
Liite 3
Liite 4
Liite 8

Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

Esittelijän perustelut

Kaavaratkaisun keskeinen sisältö

Asemakaavan muutos koskee tonttia, joka sijaitsee asuinrakennusten korttelialueella, jolla ympäristö säilytetään (A/s) sekä tonttiin liitettävää katualueen osaa. Nykyisen tontin rakennusoikeus on 360 k-m², joka vastaa tonttitehokkuutta $e=0.22$. Tontilla sijaitsee vuonna 1950 valmistunut sr-2-merkinnällä suojeltu, osin alkuperäisasussaan säilynyt asuinrakennus, jonka kerrosala on 329 k-m².

Kaavaratkaisu mahdollistaa tontin täydennysrakentamisen. Tontin pinta-ala kasvaa 240 m²:llä ja tonttitehokkuutta nostetaan siten, että tehokkuus vastaa lähialueen tonttien kaavanmukaista tonttitehokkuutta $e=0.4$. Tulevan tontin rakennusoikeus on 740 k-m². Voimassa olevan asemakaavan ympäristöä suojeleva määräys (A/s) ja olemassa olevan rakennuksen suojelumääräys (sr-2) säilyvät kaavamutoksessa. Kaavaratkaisu mahdollistaa kahden asunnon uudisrakennuksen rakentamisen ja nykyisen vuonna 1950 valmistuneen asuinrakennuksen laajentamisen. Uuden rakentamisen sovittaminen Vanhan Munkkiniemen kaupunkikuvaan ja olemassa olevaan arvokkaaseen rakennuskantaan sekä tontin ja katunäkymien vehreyden säilyminen varmistetaan kaavamääräyksin.

Päätökset kaavaratkaisun pohjana

Kaavaratkaisu edesauttaa kaupungin strategisten tavoitteiden toteutumista. Kaavaratkaisu on oikeusvaikutteisen Helsingin yleiskaavan 2016 (tullut voimaan 5.12.2018).

Alueen lähtökohdat ja nykytilanne

Alueella on voimassa asemakaava nro 11299 (tullut voimaan 29.10.2004). Tontti sijaitsee asuinrakennusten korttelialueella, jolla ympäristö säilytetään (A/s). Oleva asuinrakennus on suojeltu merkinnällä sr-2. Asemakaava määrää, että uudisrakentaminen tulee sovittaa ole-



22.10.2019

vaan arvokkaaseen rakennuskantaan ja kaupunkikuvaan. Lisäksi kaavassa on määräyksiä istutettavista alueista ja rakentamistavasta. Lähialueen katuverkko on toteutunut Eliel Saarisen Munkkiniemi-Haaga-suunnitelman mukaisesti. Nuottapolun molemmiin puolin olevat istutetut katualueen osat ovat muistuma Munkkiniemi-Haaga-suunnitelman julkisten rakennusten reunustamasta aukiota.

Tontti on yksityisomistuksessa. Tonttiin liitettävä katualue on Helsingin kaupungin omistuksessa. Kaavaratkaisu on tehty Asunto-osakeyhtiö Helsingin Tiilimäki 22 hakemuksen johdosta. Hakija on laatinut viite-suunnitelman ja kaavaratkaisun sisältö on neuvoteltu hakijan kanssa.

Kaavaratkaisun kustannukset

Kaavaratkaisun toteuttamisesta ei aiheudu kaupungille kustannuksia.

Vuorovaikutus kaavan valmisteluaikana

Liitteenä olevassa vuorovaikutusraportissa esitetään yhteenvedot kaavan valmisteluaikana saaduista viranomaisten kannanotoista ja osallisten mielipiteistä sekä vastineet niissä esitettyihin huomautuksiin.

Viranomaisyhteistyö

Kaavaratkaisun valmistelun yhteydessä on tehty yhteistyötä kaupunkiympäristön toimialan eri tahojen lisäksi seuraavien viranomaistahojen kanssa:

- Helen Oy
- Helen Sähköverkko Oy
- Helsingin seudun ympäristöpalvelut (HSY) vesihuolto
- Museovirasto
- kulttuurin ja vapaa-ajan toimiala (kaupunginmuseo)

Viranomaisten kannanotot kohdistuivat kulttuurihistoriallisten ja kaupunkikuvallisten arvojen huomioimiseen tontilla ja sen ympäristössä täydennysrakentamista suunniteltaessa. Täydennysrakentamisen toteuttamista tontilla pidetään mahdollisena.

Kannanotot on otettu huomioon kaavatyössä määräyksiin julkisivu- ja kattomateriaaleista, rakentamisen enimmäiskorkeuksista, istutettavasta ja säilytettävästä kasvillisuudesta sekä uudisrakentamisen sijoituksesta suhteessa Tiilimäkeen.

Mielipiteet

Mielipiteet osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta sekä valmisteluaineistosta kohdistuivat kaupunkikuvallisiin, asemakaava- ja kulttuurihis-



toriallisiin sekä ekologisiin muutoksiin. Mielipiteissä pyydettiin tutkimaan varjostusvaikutusta Alvar Aallon ateljeerakennukseen ja esitettiin tiivistämisen tutkimista nykyisen tontin rajojen sisällä.

Mielipiteet on otettu huomioon kaavoitustyössä. Erityistä huomiota on kiinnitetty sellaisiin kaavamääräyksiin, joilla alueen historiallinen kerroksellisuus ja huvilakulttuurille tyypillinen puutarhamainen kaupunkikuvakokonaisuus säilyisivät mahdollisimman eheänä asemakaavamuutoksen toteutuessa. Määräykset koskevat uudisrakentamisen pintamateriaaleja, korkeutta, sijaintia tontilla sekä istutettavaa ja säilytettävää kasvillisuutta. Varjostusvaikutuksesta on esitetty kaavaehdotuksen liitteenä oleva tutkielma. Varjostus ei ole merkittävä.

Kirjallisia mielipiteitä saapui 4 kpl.

Kaavaehdotuksen julkinen nähtävilläolo (MRL 65 §) 23.5.–24.6.2019

Kaavaehdotus on ollut julkisesti nähtävillä, mistä on ilmoitettu maankäyttö- ja rakennusasetuksessa säädetyllä tavalla.

Kaavaehdotuksesta tehtiin kaksi muistutusta.

Muistutuksissa esitetyt huomautukset kohdistuivat mm. uudisrakennuksen sijoitukseen ja sen vaikutuksiin asemakaavahistoriallisiin, kaupunkikuvallisiin ja rakennushistoriallisiin arvoihin sekä luonnonympäristöön, ekologiseen kestävyYTEEN, ilmastonmuutokseen ja asukkaiden yhdenvertaiseen kohteluun. Toisessa muistutuksessa huomautetaan alueellisesta tonttitehokkuudesta, liikennetarkaisusta ja uudisrakennuksen varjostavasta vaikutuksesta. Muistutuksessa katsotaan myös, että muut kuin täydennysrakentamiseen liittyvät kaupungin strategiset tavoitteet, kuten kaupunginosien omaleimaisuus, vuorovaikutus sekä kaupunkiluonnon monimuotoisuus, ovat kaavamuutoksen valmistelussa jääneet liian vähälle huomiolle. Toisessa muistutuksessa huomautetaan selostuksen virheellisestä kuvamateriaalista.

Kaavaehdotuksesta saatiin viranomaisten lausuntoja sen ollessa julkisesti nähtävillä. Museoviraston lausunnossa esitetyt huomautukset kohdistuivat Eliel Saarisen Munkkiniemi-Haaga-suunnitelman aukiosommitelmaan. Lausunnossa todetaan, että pienempi, yhden asunnon uudisrakennus olisi mahdollistanut katualueen säilyttämisen muistumana Munkkiniemi-Haaga-suunnitelmasta. Kaupunginmuseon lausunnossa todetaan, että kaupunginmuseon OAS-vaiheen kannanottoja on huomioitu kaavaehdotuksen kaavamääräyksissä. Kaupunginmuseo suosittelee lausunnossaan Eliel Saarisen Munkkiniemi-Haaga-suunnitelman aukiosommitelman säilymisen tutkimista. Helen Oy:llä, Helen Sähköverkko Oy:llä ja Helsingin seudun ympäristöpalveluilla ei ollut huomautettavaa.



22.10.2019

Lausunnot saatiin seuraavilta tahoilta:

- Helen Oy
- Helen Sähköverkko Oy
- Helsingin seudun ympäristöpalvelut (HSY)
- Museovirasto
- kulttuurin ja vapaa-ajan toimiala (kaupunginmuseo)

Alvar Aalto-säätiöllä ei ollut lausuttavaa asemakaavan muutosehdotuksesta.

Toimenpiteet julkisen nähtävilläolon jälkeen

Vuorovaikutusraportissa on esitetty yhteenvedot kaavaehdotuksesta saaduista muistutuksista, kirjeistä ja viranomaisten lausunnoista sekä vastineet niissä esitettyihin huomautuksiin.

Kaavan tavoitteet huomioon ottaen, kaavaehdotusta ei ole ollut tarkoituksenmukaista muuttaa julkisen nähtävilläolon yhteydessä esitettyjen huomautusten johdosta.

Kaavakartan merkintöihin tai määräyksiin ja muuhun aineistoon tehtiin julkisen nähtävilläolon jälkeen muutoksia, jotka on esitetty yksityiskohdaisesti kaavaselostuksen viimeisessä luvussa. Ne on myös koottu Tehdyt muutokset –liitteeseen. Tehdyt muutokset ovat luonteeltaan vähäisiä, joten kaavaehdotusta ei ole ollut tarpeen asettaa uudelleen nähtäville.

Kaavaratkaisun johdosta ei maanomistajille koidu merkittävää hyötyä, joten kaupunginhallituksen 9.6.2014 (§ 685) tekemän päätöksen mukaiselle maankäytösopimusmenettelylle ei ole tarvetta

Tarkemmat perustelut

Tarkemmat kaavaratkaisun perustelut ilmenevät liitteenä olevasta asemakaavaselostuksesta.

Sovelletut säännökset

Maankäyttö- ja rakennuslaki 9 §, 51 §, 52 §, 54 §, 57 §, 59 §, 62 §.

Esittelijä

kaupunkiympäristön toimialajohtaja
Mikko Aho

Lisätiedot

Marina Fogdell, arkkitehti, puhelin: 310 64271
marina.fogdell(a)hel.fi

Liitteet

Postiosoite
PL 58200
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
kaupunkiymparisto@hel.fi

Käyntiosoite
Sörnäistenkatu 1
Helsinki 58
<https://www.hel.fi/>

Puhelin
09 310 1691
Faksi

Y-tunnus
0201256-6

Tilinro
FI06 8000 1200 0626 37
Alv.nro
FI02012566



22.10.2019

- | | |
|---|---|
| 1 | Sijaintikartta |
| 2 | Ilmakuva |
| 3 | Asemakaavan muutoksen nro 12573 kartta, päivätty 22.10.2019 |
| 4 | Asemakaavan muutoksen nro 12573 selostus, päivätty 22.10.2019 |
| 5 | Havainnekuva |
| 6 | Tilastotiedot |
| 7 | Tehdyt muutokset |
| 8 | Vuorovaikutusraportti 23.5.2019, täydennetty 22.10.2019 |
| 9 | Osa päätöshistoriaa |

Oheismateriaali

- | | |
|---|--------------|
| 1 | Mielipiteet |
| 2 | Muistutukset |

Muutoksenhaku

Kustannusten osalta	Kunnallisvalitus, asemakaavan muuttaminen Hallintovalitus, tavallinen tiedoksianto
---------------------	---

Otteet

Ote Hakija

Ne mielipiteensä esittäneet,
jotka ovat ilmoittaneet osoitteensa

Ne muistutuksen esittäneet,
jotka ovat ilmoittaneet osoitteensa

Helen Oy

Helen Sähköverkko Oy

Museovirasto, kulttuuriympäristön suojelu

Otteen liitteet

Esitysteksti
Hallintovalitus, tavallinen tiedoksianto
Kunnallisvalitus, asemakaavan muuttaminen

Liite 7

Esitysteksti
Kunnallisvalitus, asemakaavan muuttaminen

Liite 8

Esitysteksti
Kunnallisvalitus, asemakaavan muuttaminen

Liite 8

Esitysteksti
Kunnallisvalitus, asemakaavan muuttaminen

Liite 8

Esitysteksti
Kunnallisvalitus, asemakaavan muuttaminen

Liite 8

Esitysteksti
Kunnallisvalitus, asemakaavan muuttaminen



HSY Vesihuolto	taminen Liite 8 Esitysteksti Kunnallisvalitus, asemakaavan muut- taminen Liite 8
Uudenmaan elinkeino-, lii- kenne- ja ympäristökeskus	Esitysteksti Kunnallisvalitus, asemakaavan muut- taminen Liite 3 Liite 4 Liite 8

Tiedoksi

KYMP/Hatu/Koski (laskutus)
KYMP/Aska/Hirvonen, Salmi (kuulutus)
Kulttuurin ja vapaa-ajan toimiala

Päätöshistoria

Kulttuurin ja vapaa-ajan toimiala Kulttuuripalvelukokonaisuus Kaupunginmuseo
Kulttuuriperintöyksikkö 18.6.2019

Kulttuurin ja vapaa-ajan toimiala Kulttuuripalvelukokonaisuus Kaupunginmuseo
Kulttuuriperintöyksikkö 14.3.2019



22.10.2019

§ 512

Länsisatamassa Jätkäsaaren alueella olevien Messipojankujan, Martin Wegeliuksen kujan ja Laivapojanaukion katusuunnitelmien hyväksyminen

HEL 2019-001355 T 10 05 02

Päätös

Kaupunkiympäristölautakunta päätti panna asian viikoksi pöydälle.

Käsittely

Pöydällepanoehdotus:

Sameli Sivonen: Pyydän asian pöydälle seuraavaan kokoukseen.

Kaupunkiympäristölautakunta päätti yksimielisesti panna asian pöydälle.

Esittelijä

kaupunkiympäristön toimialajohtaja
Mikko Aho

Lisätiedot

Petra Rantalainen, projektipäällikkö, puhelin: 310 39795
petra.rantalainen(a)hel.fi

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Päätösehdotus

Kaupunkiympäristölautakunta päättää hyväksyä seuraavat katusuunnitelmat:

- Messipojankuja välillä Martin Wegeliuksen kuja - Laivapojanaukio nro 31146/1
- Messipojankuja välillä Laivapojanaukio - Välimerenkatu nro 31146/2
- Martin Wegeliuksen kuja nro 31147/ 1
- Laivapojanaukio nro 31148/1

Esittelijän perustelut

Lähtökohdat ja tavoitteet

Katujen rakentaminen mahdollistaa asemakaavamuutoksen 12272 mukaisen rakentamisen korttelin 20026 alueelle. Kaavamuutos on tullut voimaan 12.8.2016.



22.10.2019

Messipojankuja on olemassa oleva katu, jota kavennetaan välillä Martin Wegeliuksen kuja–Välimerenkatu.

Martin Wegeliuksen kuja on osittain rakennettu, jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu. Katua kavennetaan uuden kaavan mukaisesti keskikohdalta ja kadulle tulee eroteltu jalkakäytävä ja pyörätie.

Laivapojanaukio on Messipojan ja Välimerenkadun risteyskseen rajautuva nykyinen katuaukio. Aukion pohjoisreuna rajoittuu rakennettuun asuinkerrostalojen korttelialueeseen ja itäreuna autopaikkojen sekä erityisasumisen korttelialueeseen. Aukion keskellä on suojeltava tiiliraikennus ja puhelinkoppi. Laivapojanaukio muodostaa jatkumon viereiselle tontille tulevan hotellin piha-alueen kanssa. Näin ollen aukion pintamateriaalia tulee jatkaa Messipojankujan yli hotellin tontille saakka. Hotellia suunnittelevan arkkitehtitoimisto Avanto Arkkitehdit Oy:n kanssa on tehty yhteistyötä aukiotilan yhteensovittamiseksi.

Suunnitelmat pohjautuvat liikenne- ja katusuunnittelupalvelun laatimaan liikennesuunnitelmaan 6446-3.

Suunnitelma

Messipojankuja välillä Martin Wegeliuksen kuja–Laivapojanaukio suunnitelmapiirustus nro 31146/1 (liite 2).

Messipojankuja on asuinalueen asuntokatu, johon liittyvät Messitytönkatu, Martin Wegeliuksen kuja ja Helvi Leiviskän kuja. Messipojankuja liittyy eteläpäästään Välimerenkatuun. Pohjoispäässä Messipojankuja liittyy Saukonpaadenrantaan.

Ajoradat ja jalkakäytävä päällystetään asfaltilla. Pysäköintikaista kiveään harmaalla nupukiveyksellä. Nykyiset puut poistetaan.

Messipojankujan nykyinen itäpuoleinen valaistus säilyy. Tasaus noudattaa pääpiirteissään alueen nykyistä tasausta ja liittyy molemmista päistään nykyisten katujen tasauksiin.

Messipojankujan suunnitteluratkaisut täyttävät esteettömyydelle asetetun perustavoitetaso.

Messipojankuja välillä tontti Laivapojankuja – Välimerenkatu suunnitelmapiirustus nro 31146/2 (liite 4)

Messipojankuja liittyy eteläpäästään T-liittymällä Välimerenkatuun ja pohjoispäästään Messipojankuun.

Ajorata toteutetaan osittain korotettuna. Välimerenkadun liittymä toteutetaan ns. ylijatkettuna jalkakäytävänä, jolloin Välimerenkadun suuntai-



22.10.2019

nen jalkakäytävä ja pyörätie ohjataan katkeamattomana liittymän yli. Ajoin ja jalkakäytävät päällystetään harmaalla ja punaisella luonnonkivellä. Messipojankujan kiveys muodostaa kokonaisuuden viereisen Laivapojanaukion ja hotellin tontin piha-alueen kanssa. Pysäköintipaikat kivetään harmaalla nupukivellä. Kadun itäreunaan istutetaan lehtipuita.

Messipojankujan suunnitteluratkaisut täyttävät esteettömyydelle asetetun perustavoitetaso.

Martin Wegeliuksen kuja suunnitelmapiirustus nro 31147/ 1 (liite 6)

Martin Wegeliuksen kuja on osa asuinalueen kävelyn ja polkupyöräliikenteen yhteyttä ja se liittyy länsipäässä Länsisatamankatuun ja itäpäässä Messipojankujaan.

Kadun jalankulkualueet kivetään harmaalla ja mustalla noppakiveyksellä. Pyörätie pinnoitetaan harmaalla asfaltilla. Kadulle istutetaan pieniä lehtipuita.

Valaisimet vaihdetaan Messipojankujalta poistettaviin valaisimiin.

Martin Wegeliuksen kujan suunnitteluratkaisut täyttävät esteettömyydelle asetetun perustavoitetaso.

Laivapojanaukio suunnitelmapiirustus nro 31148/1 (liite 8)

Laivapojanaukio on nykyinen katuaukio, jonka länsi- ja eteläpuolella sijaitsevat kadut Messipojankuja ja Välimerenkatu. Aukion pohjoisreuna rajoittuu rakennettuun asuinrakennusten korttelialueeseen ja itäreuna autopaikkojen sekä erityisasumisen korttelialueeseen.

Aukiolla sijaitsee suojeltu tiilirakennus ja suojeltu puhelinkoppi.

Aukio päällystetään luonnonkivellä. Aukiolle istutetaan lehtipuita ryhmiin sekä sijoitetaan penkkejä istutusalueiden läheisyyteen. Aukio rajautuu eteläreunaltaan luonnonkiviseen tukimuuriin, jonka päälle asennetaan puiset istuimet.

Laivapojanaukio valaistaan uusilla pylväsvalaisimilla. Lisäksi tiilirakennuksen julkisivu valaistaan.

Katusuunnitelmat on kuvattu myös liitteenä olevissa suunnitelmaselostuksissa nro 31146/1 (liite 1), nro 31146/2 (liite 3), nro 31147/1 (liite 5) ja nro 31148/1 (liite 7).

Vuorovaikutus



Katusuunnitelmat on laadittu yhteistyössä Helsingin kaupungin liikennesuunnittelun, Helsingin seudun ympäristöpalvelut –kuntayhtymän (HSY), Helen sähköverkko Oy:n, Elisa Oyj:n, Telia Finland Oyj:n, DNA oy:n ja 20026 korttelin hotellia suunnittelevan Avanto Arkkitehtien kanssa.

Suunnitelmaluonnokset olivat esillä 27.2.–6.3.2019 välisenä aikana Helsingin kaupunkiympäristön asukas- ja yrityspalveluissa, osoitteessa Sörnäistenkatu 1, ma–to kello 10–16, pe–la kello 12–16, sekä Helsingin kaupungin verkkosivulla osoitteessa www.hel.fi/suunnitelmat (kohdassa Katu- ja puistosuunnitelmat). Suunnitelmaluonnoksia esiteltiin asukkaille 5.3.2019 klo 16–18 Keskuskirjasto Oodin kaupunkiympäristön osallisuustila Bryggassa (Töölönlahdenkatu 4).

Katusuunnitelmaehdotukset olivat nähtävillä 20.3.–3.4.2019 välisen ajan. Suunnitelman esillä- ja nähtävillä olosta ilmoitettiin kirjallisesti suunnittelualueen kiinteistöjen omistajille ja haltijoille sekä alueen asukasyhdistykselle.

Suunnitelmista ei ole saatu mielipiteitä tai muistutuksia.

Kustannukset ja aikataulu

Katusuunnitelmien rakennuskustannukset ovat yhteensä noin 1 295 000 euroa (alv. 0 %).

Kustannukset jakautuvat kaduittain seuraavasti:

	yhteensä euroa (alv. 0 %)	euroa/m ² (alv. 0 %)
Messipojankuja, pohjoisosa	101 000	172
Messipojankuja, eteläosa	368 000	172
Martin Wegeliuksen kuja	121 000	175
Laivapojanaukio	705 000	375

Katujen vuotuiset ylläpitokustannukset ovat noin 30 600 euroa (alv. 0 %).

Katujen rakentamiseen on varauduttu kaupunkiympäristölautakunnan talousarvioehdotuksessa vuodesta 2021 alkaen. Rakentaminen seuraa tonttien rakentamisen aikatauluja.

Hanke rahoitetaan talousarvion kohdasta 8 03 02 02 Länsisataman kadut.

Sovelletut säännökset



22.10.2019

Maankäyttö- ja rakennuslaki 85 §.

Hallintosäätö 16 luku 1 § 2 mom. kohta 11.

Esittelijä

kaupunkiympäristön toimialajohtaja
Mikko Aho

Lisätiedot

Petra Rantalainen, projektipäällikkö, puhelin: 310 39795
petra.rantalainen(a)hel.fi

Liitteet

- | | |
|---|---------------------------------|
| 1 | Suunnitelmaselostus nro 31146/1 |
| 2 | Suunnitelmapiiustus nro 31146/1 |
| 3 | Suunnitelmaselostus nro 31146/2 |
| 4 | Suunnitelmapiiustus nro 31146/2 |
| 5 | Suunnitelmaselostus nro 31147/1 |
| 6 | Suunnitelmapiiustus nro 31147/1 |
| 7 | Suunnitelmaselostus nro 31148/1 |
| 8 | Suunnitelmapiiustus nro 31148/1 |

Muutoksenhaku

Hallintovalitus, katusuunnitelman tai muun yleisen alueen suunnitelman hyväksyminen

Otteet

Ote

Asianosaiset

Otteen liitteet

Esitysteksti

Hallintovalitus, katusuunnitelman tai muun yleisen alueen suunnitelman hyväksyminen

Tiedoksi

Rakennukset ja yleiset alueet, tilapalvelut/Grundström Irmeli
Maaomaisuuden kehittäminen ja tontit -palvelu/Haapanen Sami
Liikennelaitos/Lähdetie Artturi
Hallinto- ja lakipalvelut, tietopalvelut/Krook Tanja



§ 513

Kaupunkiympäristölautakunnan esitys kaupunginhallitukselle vuokrausperiaatteiden määrittämiseksi eräille tonteille/kortteleille (Tapaninkylä, Malmi, Viikki)

HEL 2019-010020 T 10 01 01 02

Fallkullan kiila, Hattelmalantie 2, Harjannetie 21-25 ja 28-32 sekä Bysantinkuja 5

Esitys

Kaupunkiympäristölautakunta esitti kaupunginhallitukselle:

- että Tapaninkylän Tapanilassa sijaitsevien asuinkerrostalotonttien (AK) 39280/1, 39281/1 ja 2, 39282/2 ja 3, 39283/1, 39284/1 ja 39312/4 sekä pysäköintitonttien 39280/3, 39281/3 ja 39282/1 vuokrausperiaatteet vahvistetaan liitteen 1 mukaisesti.
- että Malmin Pihlajistossa sijaitsevan asuinkerrostalotontin (AK) 38313/5, pysäköintitontin 38313/6 sekä asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialueen (AL) tontin 38313/7 vuokrausperiaatteet vahvistetaan liitteen 2 mukaisesti.
- että Viikin Viikinmäessä sijaitsevien asuinrakennusten tonttien (A) 36117/1 ja 3, 36119/1 ja 3, 36264/1 ja 3, 36265/1, 2 ja 3 sekä pysäköintitonttien 36117/2, 36119/2 ja 36264/2 vuokrausperiaatteet vahvistetaan liitteen 3 mukaisesti.

Esittelijä

kaupunkiympäristön toimialajohtaja
Mikko Aho

Lisätiedot

Mia Kajan, erityisasiantuntija, puhelin: 310 15820
mia.kajan(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Periaatteet Fallkullankiila
- 2 Periaatteet Hattelmalantie
- 3 Periaatteet Viikinmäki
- 4 Tonttiluettelo

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Esitysehdotus



Esitys on ehdotuksen mukainen.

Esittelijän perustelut

Asemakaavatiedot

Tapaninkylän tontteja koskeva asemakaavan muutos nro 12380 (Fallkullan kiila) on hyväksytty kaupunginvaltuustossa 7.6.2017 ja se on tullut voimaan 28.7.2017. Asuntotonteilla on rakennusoikeutta yhteensä 52 000 km².

Pihlajiston tontteja koskeva asemakaavan muutos nro 12488 (Hattelmalantie 2 ympäristöineen) on hyväksytty kaupunginvaltuustossa 30.1.2019 ja se on tullut voimaan 25.3.2019. Korttelin 38313 kokonaiskerrosala on 5700 km², ja alueelle on mahdollista rakentaa kaksi uutta asuinkerrostaloa, joista toisen alakertaan tulee toteuttaa tilat päivittäistavarakaupalle. Alue liittyy Raidejokeriin ja asemakaava sisältää velvoitteen julkisen hissi- ja porraskulkuyhteyden toteuttamisesta Raidejokerin pysäkillä.

Viikinmäen tontteja koskeva asemakaavan muutos nro 11380 (Viikinmäen länsiosa II) on hyväksytty kaupunginvaltuustossa 9.5.2007 ja se on saanut lainvoiman 21.6.2007.

Varauspäätökset

Tapaninkylän Fallkullan kiilan asuntotontit kortteleissa 29280-39284 sekä 39312 on varattu kaupunginhallituksen päätöksellä 28.11.2016 (1081 §) Asuntotuotantotoimistolle. Samalla asemakaava-alueella sijaitseva asuinkerrostalojen tontti 38339/2 on varattu luovutettavaksi hintakilpailulla.

Pihlajistossa sijaitsevat korttelin 38313 tontit on varattu Rakennuskartio Oy:lle (Y-tunnus 0189229-0), nykyisin Lehto Asunnot Oy (y-tunnus 0189229-0), ja Graniittiasunnot Oy:lle (Y-tunnus 2683507-3) kaupunginhallituksen päätöksellä 23.11.2015 (1141 §). Varausaikaa on jatkettu tonttipäällikön päätöksellä 6.4.2018 (14 §) ja edelleen 6.2.2019 (8 §) entisin ehdoin 31.12.2019 asti.

Viikinmäen korttelien 36117 ja 36119 tontit on varattu jatkuvan tonttihaun kautta Basso Building Systems Oy:lle (Y-tunnus 2228778-6) sääntelemättömään vuokra- ja/tai omistusasuntotuotantoon tonttipäällikön päätöksellä 16.11.2017/51 §.

Viikinmäen korttelin 36264 tontit on varattu Saraco D&M Oy:lle ja Finnish Consulting Group Oy:lle kaupunginhallituksen päätöksellä 4.10.2010 (1083 §). Edelleen Kiinteistöviraston Tonttiosaston Osasto-



22.10.2019

päällikkö on päättänyt 23.6.2014 (158 §), että tontit voidaan vuokrata Suomen Laatuasunnot Oy:lle (y-tunnus 2135943-4).

Viikinmäen korttelin 23265 tontit on varattu e-House oy:lle (Y-tunnus 2358552-3), IVH Asunnot Oy:lle (Y-tunnus 2782432-5) ja Investors House Oyj:lle (Y-tunnus 0717469-5) 31.12.2018 asti kiinteistölautakunnan päätöksellä 20.4.2017.

Tarkemmat tiedot tonteista ja niiden rahoitus- ja hallintamuodoista ovat liitteessä 4.

Lyhytaikaiset vuokraukset

Tapaninkylän korttelin 39312 osalta Asuntotonttitiimin tiimipäällikkö päätti 11.3.2019 vuokrata tontin 4 on lyhytaikaisesti Asuntotuotantotoimistolle rakennusluvan hakemista varten ajalle 16.3.2019-15.3.2020. Muiden tonttien osalta ei ole tehty vuokrauspäätöksiä.

Pihlajiston korttelin 38313 osalta Asuntotonttitiimin tiimipäällikkö päätti 2.7.2019 (197 §) vuokrata tontin 7 lyhytaikaisesti Lehto Asunnot Oy:lle rakennusluvan hakemista varten ajalle 16.6.2019 -15.6.2020.

Viikinmäen korttelien 36117 ja 36119 osalta Asuntotonttitiimin tiimipäällikön päätti 13.3.2019 (60-63 §) vuokrata tontit 36117/1 ja 3 sekä 36119/1 ja 3 Basso Building Systems Oy:lle rakennusluvan hakemista varten ajalle 16.2.2019-15.2.2020.

Viikinmäen korttelin 36264 osalta Asuntotonttitoimiston toimistopäällikkö päätti 15.2.2016 (57-59 §) vuokrata asuntotontit 36264/1 ja 3 sekä autopaikkatontin 36264/2 lyhytaikaisesti Suomen Laatuasunnot Oy:lle rakennusluvan hakemista varten ajalle 1.3.-31.8.2016.

Viikinmäen korttelin 36265 osalta tontti 1 on vuokrattu Asunto Oy Harjannetie 22:lle asuntotonttitoimiston tiimipäällikön päätöksellä 4.12.2017 (87§), tontti 2 , Asunto Oy Bysantinkuja 5:lle päätöksellä 4.12.2017 (88 §) ja tontti 3 Asunto Oy Harjannetie 24:lle päätöksellä 4.12.2017 (86 §) rakennusluvan hakemista varten ajalle 1.12.2017-30.11.2018.

Vertailutiedot

Vuokrausperiaatteiden määrittelyssä on huomioitu hintavyöhykemalli, samalle tai vastaavalle alueelle aiemmin vahvistettu vuokrausperiaatteet, hallinta- ja rahoitusmuodot sekä tonttien sijainti.

Valtion tukemana vuokra-asuntotuotantona toteutettavien tonttien osalta tonttien hinta on määritetty Asumisen rahoitus- ja kehittämiskeskuksen (Ara) vahvistamien tonttihintakäyrien mukaan.



Pysäköintitonttien (LPA) osalta noudatetaan kaupungin yleisesti käytämiä periaatteita.

Tapaninkylä

Vertailutietona todettakoon, että kaupunginvaltuusto päätti 24.10.2018 (323 §) vahvistaa vuokrausperusteet Malmin Tullivuoren alueen tonteille 31.12.2080 saakka pitäen perusteena asuinkerrostalotonttien (AK) virallisen elinkustannusindeksin "lokakuu 1951 = 100" pistelukua 100 vastaavana kerrosneliömetrihintana Hitas-ehdoin, valtion korkotukemana asuntotuotantona tai asumisoikeusasuntotuotantona toteuttavien tonttien osalta vähintään 26 euroa ja sääntelemättömänä asuntotuotantona toteuttavien tonttien osalta vähintään 30 euroa. Asuntotontille mahdollisesti toteutettavien liike- tai niihin verrattavien tilojen osalta perittään samaa maanvuokraa kuin asuntotontilta.

Edelleen vertailutietona todettakoon, että kaupunginvaltuusto päätti 3.3.2010 (59 §) oikeuttaa kiinteistölautakunnan vuokraamaan Malmin Ormuspellon asemakaavaan nro 11465 sisältyvät kaupungin omistamat asuntokerrostalotontit pitäen perusteena virallisen elinkustannusindeksin "lokakuu 1951 = 100" pistelukua 100 vastaavaa 24 euron suuruista kerrosneliömetrihintaa. Kyseiset tontit on vuokrattu säänneltyyn tuotantoon.

Pihlajisto

Vertailutietona todettakoon, että Kaupunginvaltuusto päätti 24.10.2018 (323 §) oikeuttaa kiinteistölautakunnan (nykyään kaupunkiympäristölautakunta) vuokraamaan 31.12.2080 saakka muun muassa asuntotontit 38231/1 ja 3 pitäen vuosivuokran perusteena sääntelemättömänä asuntotuotantona toteutettavien tonttien osalta elinkustannusindeksin "lokakuu 1951 = 100" pistelukua 100 vastaavana kerrosneliömetrihintana vähintään 30 euroa asuinkerrostalotonttien (AK) osalta.

Viikinmäki

Viikinmäen alueen tonteille on vahvistettu vuokrausperiaatteet (33 €/km²) ensimmäisen kerran vuonna 2012 (18.1.2012, 14 §). Alueen maastonmuodoista ja kaavaratkaisusta johtuen vuokrausperustehintaa pidettiin hieman korkeana, ja kaupunginvaltuusto päätti 28.1.2015 (33 §) laskea kerrosneliömetrihintaa 27 euroon. Lisäksi maanvuokriin myönnettiin 20 %:n alennus vuoden 2019 loppuun asti alueen keskeneräisyydestä johtuen. Edelleen, 9.3.2017 (113 §) kiinteistölautakunta hyväksyi osaltaan osto-optioiden lisäämisen maanvuokrasopimuksiin 30 euron kerrosneliömetrihinnalla.



22.10.2019

Viimeksi kaupunginvaltuusto on hyväksynyt 24.10.2018 (637 §) vuokrausperusteet Viikinmäen alueella korttelin 36265 tonteille 1, 2 ja 3. Korttelin vuosivuokran perusteeksi on vahvistettu 31 €/km² elinkustannusindeksin "lokakuu 1951 = 100" pistelukua 100 vastaavana hintana. Toisaalta korttelien 36117 ja 36119 tontit on vuokrattu lyhytaikaisesti käyttäen perusteena 29 e/km² keväällä 2019. Selkeyden ja tasapuolisuuden vuoksi kortteille haetaan nyt yhtenäisiä vuokrausperiaatteita.

Esitetyt vuokrausperiaatteet

Edellä mainituin perustein tonttien maanvuokrat esitetään määräytyvän seuraavasti:

Tapaninkylä, Tapanila

Tontti		k-m ²	e/k-m ² (ind. 100)	e/k-m ² (ind. 1973)	Perusvuosi- vuokra € (ind. 100)	Alkuvuosisuokra € (ind. 1973) (markkinavuokra)	Alkuvuosisuokra € (ind. 1973) ara-alennus 20 % huomioitu
39280/1	AK	4000	26	513	4160	82 077	65 661
	AK	4000	29	572	4640	91 547	-
	AK/m	200	29	572	232	4 577	-
39281/1	AK	2 500	26	513	2600	51 298	41 038
39281/2	AK	5 500	26	513	5720	112 856	90 284
39282/2	AK	5 000	26	513	5200	102 596	82 077
39282/3	AK	5 000	26	513	5200	102 596	82 077
39283/1	AK	6 200	29	572	7192	141 898	-
	AK/m	200	29	572	232	4 577	-
39284/1	AK	8 300	29	572	9628	189 960	-
39312/4	AK	4 800	26	513	4992	98 492	78 794
	AK/m	200	29	572	232	4 577	-

Malmi, Pihlajisto

38313/5	AK	2 000	32	631	2560	50 509	-
38313/7	AL	2 500	30	592	3000	59 190	-
38313/7	AL /m	1 200	30	592	1440	28 411	-

Viikki, Viikinmäki

36117/1	A	1350	29	572	1 566	30 888	-
36117/3	A	1350	29	572	1 566	30 888	-
36119/1	A	1200	29	572	1 392	27 456	-
36119/3	A	1400	29	572	1 624	32 032	-
36264/1	A	1400	29	572	1 624	32 032	-
36264/3	A	1200	29	572	1 392	27 456	-
36265/1	A	1400	29	572	1 624	32 032	-
36265/2	A	1500	29	572	1 740	34 320	-
36265/3	A	2200	29	572	2 552	50 336	-

Tonttien vuosivuokrista peritään 80 % siltä ajalta, jona tonteille rakennettavien asuintalojen rakentamiseen myönnettyä valtion asuntolainaa



22.10.2019

on maksamatta tai jona valtio maksaa tonteille rakennettavien asuntojen rakentamiseen myönnetyn lainan perusteella korkohyvitystä (korkotukea).

Pysäköintitonttien (LPA) osalta noudatetaan kaupungin yleisesti käytämiä periaatteita ja vuosivuokra määrätään pitäen perusteena virallisen elinkustannusindeksin lokakuu 1951=100 pistelukua vastaavaa neliömetrihintaa 1 euro (nykyarvo 20 euroa).

Esitetyt hinnat eivät alita vyöhykemallin mukaisia hintoja, kun otetaan huomioon tonttikohtaiset erityistekijät. Niin sanotun ara-alennuksen aikana vuokrausperusteena käytettävä hinta ei ylitä asumisen rahoitus- ja kehittämiskeskuksen vahvistamia enimmäistonttihintoja alueella.

Kaupunginvaltuuston päätöksen 1.10.1980 (asia nro 18) mukaan asuntontin vuosivuokra on 4 % ja muiden tonttien 5 % tontin laskennallisesta hinnasta, mikä määräytyy tontin pääasiallisen käyttötarkoituksen mukaisesti.

Toimivalta

Hallintosäännön 7 luvun 1 §:n 8 kohdan mukaan kaupunginvaltuusto vahvistaa yli 30 vuoden pituisten maanvuokrasopimusten yleiset vuokrausperiaatteet.

Esittelijä

kaupunkiympäristön toimialajohtaja
Mikko Aho

Lisätiedot

Mia Kajan, erityisasiantuntija, puhelin: 310 15820
mia.kajan(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Periaatteet Fallkullankiila
- 2 Periaatteet Hattelmalantie
- 3 Periaatteet Viikinmäki
- 4 Tonttiluettelo

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Tiedoksi

Kaupunginkanslia/ Villeneuve, Linden, Nelskylä, Sippola-Alho
Maka/Make/Tuomas Heikkilä



§ 514

**Kaupunkiympäristölautakunnan lausunto kaupunginhallitukselle
valtuutettu Atte Kalevan toivomusponnosta koskien niittyverkoston
ja niittyjen ylläpitämien monimuotoisten biotooppien suojelua**

HEL 2019-006671 T 00 00 03

Lausunto

Kaupunkiympäristölautakunta antoi kaupunginhallitukselle seuraavan lausunnon:

Malmin lentokentän alueelle on muodostunut laaja yhtenäinen niitty-alue, joka ylläpitää monimuotoista biotooppia. Kaupunkiympäristölautakunta käsitteli joulukuussa 2018 alueen eteläisten osien, Nallenrinteen ja Lentoasemankortteleiden, kaavarungon tarkennusta. Lautakunta hyväksyi kaavarungon tarkennuksen asemakaavan muutoksen pohjaksi siten, että kaavarungon tarkennuksessa huomioidaan kentän alueen erittäin tärkeiden luontoarvojen säilyttäminen.

Helsingin niittyverkostoa koskeva lausunto oli kaupunkiympäristölautakunnassa helmikuussa 2019.

Helsingin kaupungin tavoitteena on kaupunkiympäristön luonnon monimuotoisuuden lisääminen, avointen alueiden säilyttäminen, niittyjen lisääminen, kulttuurimaisemien vaaliminen ja asukkaiden virkistysmahdollisuuksien parantaminen.

Kaupunki on tehnyt avointen alueiden kartoitustyötä useaan otteeseen 1990-luvulta lähtien.

Hoidon piiriin otettujen niittyjen pinta-ala on kasvanut vuosittain. Yleisten alueiden rekisterin mukaan niittymäisiä, kaupungin omistuksessa olevia, alueita on Helsingissä noin 645 hehtaaria. Reilu 360 hehtaaria sisältää eri tavoin hoidettuja niittyalueita. Monimuotoisuudeltaan arvokaimmat keto- ja niittyalueet (arvoniityt) on tunnistettu, niille on laadittu hoitosuunnitelmat ja niitä hoidetaan säännöllisesti. Arvoniittyjen pinta-ala on 33 hehtaaria, kohteita on yhteensä 32. Kaksi arvoniittykohdetta – Patterinmäki ja Uussillanpuiston perinnekeho – sisältyy Helsingin luonnonsuojeluohjelmaan 2015–2024.

Vuosina 2017–2018 ympäristöpalvelut kartoitti Helsingin uhanalaisia luontotyyppejä. Kartoituksessa on tähän mennessä rajattu 66 perinnebiotooppikohdetta, joiden yhteispinta-ala on 16,1 hehtaaria. Helsingin perinnebiotooppikohteet ovat tyypillisesti pienialaisia ja hajallaan kaupunkirakenteessa. Osa näistä kohteista, eli arvoniityt, on hoidon piirissä ja niille on laadittu kohdekohtainen hoitosuunnitelma. Tavoitteena on,



että hoitosuunnitelma tehdään tulevaisuudessa myös niille kohteille, jotka vaativat säännöllistä niittoa tai laidunnusta, ja käynnistetään niittyjen kunnostus- ja hoitotoimet.

Hoidettujen alueiden lisäksi kaupungissa on luonnostaan avoimena pysyviä luonnonniittyjä, joihin sisältyy kosteita ranta- ja tulvaniittyjä, kuivia kallioketoja sekä merenrantaniittyjä. Osa näistä luonnonniityistä sisältyy kaupungin luonnonsuojelualueverkostoon tai on suojeltu arvokkaina luontotyyppinä. Uhanalaisten luontotyyppien inventoinnin mukaan monet Helsingin saariston merenrantaniityt ovat kasvistoltaan rikkaita, monimuotoisia ja melko hyvin säilyneitä runsaasta virkistyskäyttöpaineesta huolimatta. Suurin uhka kohdistuu Itämeren hiekkarannat -luontotyyppiin kuuluville ranta-alueille, joiden kasvillisuus heikkenee ja häviää vähitellen kovan kulutuksen myötä. Kohteiden arvokkaan kasvillisuuden säilymistä voidaan parantaa kulkua ohjaamalla, haitallisten vieraskasvien, kuten kurturuusukasvustojen, poistotoimilla sekä tiedottamalla luontoarvoista.

Niittyjen monimuotoisuutta edistetään hoitamalla ja säilyttämällä niittyjä sekä luomalla edellytyksiä uusien niittyjen synnylle. Verkostotarkastelulla voidaan tunnistaa kaupunkialueen avoimet alueet ja niiden muodostama niittyverkosto, verkoston merkittävät osat sekä niittyjen väliset toimivat ja kehitettävät yhteydet. Helsingistä on tunnistettu 12 alueellisesti merkittävää niittyverkostokokonaisuutta mantereen alueelta ja kaksi saaristosta. Helsingin niittyverkoston kehittämishanke käynnistyy kaupunkiympäristön toimialalla vuoden 2020 aikana.

Näihin helmikuussa 2019 esitettyihin tavoitteisiin ja toimenpiteisiin ei ole tullut muutoksia.

Käsittely

Vastaehdotus:

Atte Kaleva: Lisätään uusi kohta kohtien 1 ja 2 väliin:

"Malmin lentokentän alueelle on muodostunut laaja yhtenäinen niittyalue, joka ylläpitää monimuotoista biotooppia. Kaupunkiympäristölautakunta käsitteli joulukuussa 2018 alueen eteläisten osien, Nallenrinteen ja Lentoasemankortteleiden, kaavarungon tarkennusta. Lautakunta hyväksyi kaavarungon tarkennuksen asemakaavan muutoksen pohjaksi siten, että kaavarungon tarkennuksessa huomioidaan kentän alueen erittäin tärkeiden luontoarvojen säilyttäminen."

Kannattaja: Nuutti Hyttinen

Kaupunkiympäristölautakunta päätti yksimielisesti hyväksyä Atte Kalevan vastaehdotuksen.



22.10.2019

Esittelijä

kaupunkiympäristön toimialajohtaja
Mikko Aho

Lisätiedot

Tuuli Ylikotila, luontoasiantuntija: 310 38540
tuuli.ylikotila(a)hel.fi
Hanna Seitapuro, ympäristösuunnittelija, puhelin: 310 32062
hanna.seitapuro(a)hel.fi
Päivi Islander, projektipäällikkö, puhelin: 310 38649
paivi.islander(a)hel.fi

Liitteet

1 Kaleva Atte, toivomusponsi Kvsto 5.6.2019 asia 8

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Lausuntoehdotus

Kaupunkiympäristölautakunta antaa kaupunginhallitukselle seuraavan lausunnon:

Helsingin niittyverkostoa koskeva lausunto oli kaupunkiympäristölautakunnassa helmikuussa 2019.

Helsingin kaupungin tavoitteena on kaupunkiympäristön luonnon monimuotoisuuden lisääminen, avointen alueiden säilyttäminen, niittyjen lisääminen, kulttuurimaisemien vaaliminen ja asukkaiden virkistysmahdollisuuksien parantaminen.

Kaupunki on tehnyt avointen alueiden kartoitustyötä useaan otteeseen 1990-luvulta lähtien.

Hoidon piiriin otettujen niittyjen pinta-ala on kasvanut vuosittain. Yleisten alueiden rekisterin mukaan niittymäisiä, kaupungin omistuksessa olevia, alueita on Helsingissä noin 645 hehtaaria. Reilu 360 hehtaaria sisältää eri tavoin hoidettuja niittyalueita. Monimuotoisuudeltaan arvokaimmat keto- ja niittyalueet (arvoniityt) on tunnistettu, niille on laadittu hoitosuunnitelmat ja niitä hoidetaan säännöllisesti. Arvoniittyjen pinta-ala on 33 hehtaaria, kohteita on yhteensä 32. Kaksi arvoniittykohdetta – Patterinmäki ja Uussillanpuiston perinnekeho – sisältyy Helsingin luonnonsuojeluohjelmaan 2015–2024.

Vuosina 2017–2018 ympäristöpalvelut kartoitti Helsingin uhanalaisia luontotyyppisiä. Kartoituksessa on tähän mennessä rajattu 66 perinnebiotooppikohdetta, joiden yhteispinta-ala on 16,1 hehtaaria. Helsingin perinnebiotooppikohteet ovat tyypillisesti pienialaisia ja hajallaan kau-



punkirakenteessa. Osa näistä kohteista, eli arvoniityt, on hoidon piirissä ja niille on laadittu kohdekohtainen hoitosuunnitelma. Tavoitteena on, että hoitosuunnitelma tehdään tulevaisuudessa myös niille kohteille, jotka vaativat säännöllistä niittoa tai laidunnusta, ja käynnistetään niittyjen kunnostus- ja hoitotoimet.

Hoidettujen alueiden lisäksi kaupungissa on luonnostaan avoimena pysyviä luonnonniittyjä, joihin sisältyy kosteita ranta- ja tulvaniittyjä, kuivia kallioketoja sekä merenrantaniittyjä. Osa näistä luonnonniityistä sisältyy kaupungin luonnonsuojelualueverkostoon tai on suojeltu arvokkaina luontotyyppinä. Uhanalaisten luontotyyppien inventoinnin mukaan monet Helsingin saariston merenrantaniityt ovat kasvistoltaan rikkaita, monimuotoisia ja melko hyvin säilyneitä runsaasta virkistyskäyttöpaineesta huolimatta. Suurin uhka kohdistuu Itämeren hiekkarannat -luontotyyppiin kuuluville ranta-alueille, joiden kasvillisuus heikkenee ja häviää vähitellen kovan kulutuksen myötä. Kohteiden arvokkaan kasvillisuuden säilymistä voidaan parantaa kulkua ohjaamalla, haitallisten vieraskasvien, kuten kurturuusukasvustojen, poistotoimilla sekä tiedottamalla luontoarvoista.

Niittyjen monimuotoisuutta edistetään hoitamalla ja säilyttämällä niittyjä sekä luomalla edellytyksiä uusien niittyjen synnylle. Verkostotarkastelulla voidaan tunnistaa kaupunkialueen avoimet alueet ja niiden muodostama niittyverkosto, verkoston merkittävät osat sekä niittyjen väliset toimivat ja kehitettävät yhteydet. Helsingistä on tunnistettu 12 alueellisesti merkittävää niittyverkostokokonaisuutta mantereen alueelta ja kaksi saaristosta. Helsingin niittyverkoston kehittämishanke käynnistyy kaupunkiympäristön toimialalla vuoden 2020 aikana.

Näihin helmikuussa 2019 esitettyihin tavoitteisiin ja toimenpiteisiin ei ole tullut muutoksia.

Esittelijän perustelut

Toivomusponsi

Valtuutettu Atte Kaleva on tehnyt 05.06.2019 seuraavan toivomusponnen:

"Merkitessään tiedoksi Helsingin kaupungin ympäristöraportin vuodelta 2018 kaupunginvaltuusto edellyttää Helsingin kaupungin kiinnittävän jatkossa erityistä huomiota niittyverkoston ja niittyjen ylläpitämien monimuotoisten biotooppien suojeluun." (Atte Kaleva)

Lausuntopyyntö



22.10.2019

Kaupunginkanslia on pyytänyt kaupunkiympäristölautakuntaa antamaan lausunnon kaupunginhallitukselle 01.11.2019 mennessä.

Esittelijä

kaupunkiympäristön toimialajohtaja
Mikko Aho

Lisätiedot

Tuuli Ylikotila, luontoasiantuntija: 310 38540
tuuli.ylikotila(a)hel.fi
Hanna Seitapuro, ympäristösuunnittelija, puhelin: 310 32062
hanna.seitapuro(a)hel.fi
Päivi Islander, projektipäällikkö, puhelin: 310 38649
paivi.islander(a)hel.fi

Liitteet

1 Kaleva Atte, toivomusponsi Kvsto 5.6.2019 asia 8

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano



§ 515

Kiinteistö Oy Kaapelitalon maanvuokrasopimuksen muuttaminen (Länsisatama, Ruoholahti, kaavatontti 20001/6)

HEL 2019-007638 T 10 01 01 02

Tallberginkatu 1

Päätös

Kaupunkiympäristölautakunta päätti

- muuttaa Kiinteistö Oy Kaapelitalolle (0873650-6) kulttuuri- yms. tarkoitukseen vuokratun Helsingin 20. kaupunginosassa (Länsisatama) sijaitsevan korttelin 20001 tontin 5 (pinta-ala 13 407 m², Tallberginkatu 1) maanvuokrasopimusta nro 16020 liitteiden 1 ja 2 mukaisesti 1.12.2019 lukien (S0120-38).
- oikeuttaa maaomaisuuden kehittäminen ja tontit -palvelun tontit -yksikön päällikön tai hänen valtuuttamansa henkilön allekirjoittamaan edellä mainitun muutoksen maanvuokrasopimukseen ja tekemään siihen tarvittaessa vähäisiä muutoksia.
- merkitä Kiinteistö Oy Kaapelitalolle tilapäisesti pysäköintiä varten vuokratun vuokra-alueen maanvuokrasopimuksen päättymään 30.11.2019 (S0120-392).
- merkitä Kiinteistö Oy Kaapelitalolle rakennusluvan hakemista ja maanrakennustöiden aloittamista varten vuokratun alueen maanvuokrasopimuksen päättymään 30.11.2019 (S0120-391).

Esittelijä

kaupunkiympäristön toimialajohtaja
Mikko Aho

Lisätiedot

Jenna Pirttilä, kiinteistölakimies, puhelin: 09 310 23799
jenna.pirttila(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Vuokra-alue
- 2 Muutokset maanvuokrasopimukseen nro 16020
- 3 Maanvuokrasopimuksen muutoksen liite 1 (katu- ja liikennejärjestelyjen alue)
- 4 Maanvuokrasopimuksen muutoksen liite 2 (ajoneuvojen pitäminen)
- 5 Maanvuokrasopimuksen muutoksen liite 3 (maaperäehtojen aluerajat)

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristölautakunta



Otteet

Ote

Vuokralainen

Rakennuttajakonsultti

Länsisataman aluerakentamisprojekti

Kymp/Make/Pitkäaikainen vuokraus

Otteen liitteet

Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristölautakunta

Liite 1

Liite 2

Liite 3

Liite 4

Liite 5

Liite 1

Liite 2

Liite 3

Liite 4

Liite 5

Liite 1

Liite 2

Liite 3

Liite 4

Liite 5

Liite 1

Liite 2

Liite 3

Liite 4

Liite 5

Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

Esittelijän perustelut

Vuokrasopimus, kaava- ja kiinteistötiedot sekä suunniteltu hanke

Kiinteistö Oy Kaapelitalolle on vuokrattu kulttuuri-, kokous-, koulutus-, näyttely-, esittely-, liikunta-, käsiteollisuus-, pienteollisuus- ja liiketiloja varten Helsingin 20. kaupunginosan (Länsisatama) Y-tontti 20001/5 maanvuokrasopimuksella nro 16020. Vuokra-alueella sijaitsee Kaapelitehdas. Maanvuokrasopimus on määräaikainen ja voimassa 31.12.2022 asti.

Em. tontin 20001/5 alue on 10.6.2019 voimaan tullessa asemakaavan muutoksessa nro 12492 osoitettu osaksi kaavatonttia 20001/6. Asemakaavan muutoksella yleisten rakennusten korttelialue laajeni Kaapelipuiston eteläosaan, mikä mahdollistaa lisärakennuksen sijoittamisen Kaapelitehtaan itäpuolelle. Kaavatontin 20001/6 pinta-ala on 17 998 m².



Kaavatontilla on kaavamuutoksen myötä rakennusoikeutta 63 000 k-m², josta on käytetty 42 140 k-m². Vuokralaisen suunnitelmissa on toteuttaa vuokra-alueelle 5 322 k-m²:n Tanssin taloksi nimetty lisärakennus Kaapelitehtaaseen.

Vuokra-alue

Nykyistä vuokra-aluetta esitetään muutettavaksi 1.12.2019 lukien siten, että uusi vuokra-alue on kaavatontti 20001/6 tontin 20001/5 sijaan. Uusi vuokra-alue on kuvattu liitteessä 1.

Uusi vuokra

Esitettävän vuokra-alueen laajenemisen johdosta asemakaavan alittaan toteutettuun rakennusoikeuteen perustuva perusvuosivuokra elinkustannusindeksissä 1951 = 100 muuttuu samassa suhteessa kuin toteutettavan rakennusoikeuden määrä kasvaa (n. 12,6 %) eli n. 35 437 eurosta n. 39 913 euroon. Nykyrahassa uusi vuosivuokra on n. 751 252 euroa entisen n. 667 013 euron sijasta.

Muut muutokset maanvuokrasopimukseen

Esitettävään vuokra-alueeseen kuuluvien Tallberginkadun puoleisten alueiden asemakaavan mukainen käyttö edellyttää, että kaupunki suorittaa alueella katu- ja liikennejärjestelyjä (mm. saarekkeen purku). Näin ollen muutossopimukseen esitetään otettavaksi ehto, jonka mukaan kaupunki vastaa alueen ylläpidosta, kunnes kadunpitäjä ilmoittaa alueen luovuttamisesta vuokralaisen käyttöön, jonka jälkeen vuokralainen vastaa kustannuksellaan alueen ylläpidosta. Vuokralaisella on kuitenkin edellä sanotusta huolimatta oikeus pitää ajoneuvoja muutossopimuksen liitteessä kuvatulla alueella edellyttäen, että se ei haittaa kaupungin katu- ja liikennetöiden suorittamista.

Vuokra-alueen muutoksen yhteydessä esitetään myös maaperäehtojen päivittämistä. Lisäksi maanvuokrasopimukseen esitetään lisättäväksi ehdot hulevesijärjestelyistä, vuokra-alueella sijaitsevista johdoista sekä rasiinluentoisten ehtojen noudattamisesta.

Varaustilanne

Vuokra-alueeseen lisättäväksi esitettäviä alueita ei ole varattu Kiinteistö Oy Kaapelitalolle.

Kaupunginhallitus on kuitenkin päättänyt 14.12.2015, § 1223 osaltaan hyväksyä Tanssin talon toteuttamista koskevan puitesopimuksen. Sopimuksen muut osapuolet ovat Kaapelitalo, Tanssin talo ry sekä Jane ja Aatos Erkon säätiö. Puitesopimuksen liitteenä on opetus- ja kulttuuriministeriön 3.12.2015 antama ilmoitus valtion osallistumisesta Tanssin



talon uudisrakennuksen rahoittamiseen. Tanssin talon toteuttamisen mahdollistava asemakaavan muutos nro 12492 sai lainvoiman 10.6.2019.

Lyhytaikaisten maanvuokrasopimusten päättäminen

Kiinteistö Oy Kaapelitalolle on vuokrattu esitettävältä vuokra-alueelta n. 81 m²:n suuruinen alue tilapäisesti pysäköintiä varten enintään siihen saakka kunnes pitkäaikainen maanvuokraus alueesta alkaa. Sopimus merkitään päättyämään 30.11.2019, jonka jälkeen alue sisältyy Kiinteistö Oy Kaapelitalon maanvuokrasopimukseen nro 16020.

Lisäksi Kiinteistö Oy Kaapelitalolle rakennusluvan hakemista ja maanrakennustöiden aloittamista varten tehty maanvuokrasopimus päätetään 30.11.2019, sillä esitettävällä maanvuokrasopimuksen muutoksella Tanssin talon alue sisällytetään Kiinteistö Oy Kaapelitalon maanvuokrasopimukseen nro 16020.

Toimivalta

Kaupunginvaltuuston 16.1.2019, 5 § hyväksymän johtosäännön mukaan kaupunkiympäristölautakunta antaa vuokralle toimialan hallinnassa olevia kiinteistöjä enintään 30 vuoden määräaikaisin maanvuokrasopimuksin tai toistaiseksi voimassa olevin maanvuokrasopimuksin, joissa on enintään yhden vuoden irtisanomisaika.

Koska kaupunkiympäristölautakunta olisi toimivaltainen päättämään Tanssin taloa varten tarvittavan alueen vuokraamisesta, on kaupunkiympäristölautakunta toimivaltainen päättämään myös nykyisen maanvuokrasopimuksen muuttamisesta päätösesityksessä kuvatulla tavalla.

Esittelijä

kaupunkiympäristön toimialajohtaja
Mikko Aho

Lisätiedot

Jenna Pirttilä, kiinteistölakimies, puhelin: 09 310 23799
jenna.pirtila(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Vuokra-alue
- 2 Muutokset maanvuokrasopimukseen nro 16020
- 3 Maanvuokrasopimuksen muutoksen liite 1 (katu- ja liikennejärjestelyjen alue)
- 4 Maanvuokrasopimuksen muutoksen liite 2 (ajoneuvojen pitäminen)
- 5 Maanvuokrasopimuksen muutoksen liite 3 (maaperäehtojen aluerajat)

Muutoksenhaku

Postiosoite
PL 58200
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
kaupunkiymparisto@hel.fi

Käyntiosoite
Sörnäistenkatu 1
Helsinki 58
<https://www.hel.fi/>

Puhelin
09 310 1691
Faksi

Y-tunnus
0201256-6

Tilinro
FI06 8000 1200 0626 37
Alv.nro
FI02012566



Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristölautakunta

Otteet

Ote

Vuokralainen

Rakennuttajakonsultti

Länsisataman aluerakentamisprojekti

Kymp/Make/Pitkäaikainen vuokraus

Otteen liitteet

Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristölautakunta

Liite 1

Liite 2

Liite 3

Liite 4

Liite 5

Liite 1

Liite 2

Liite 3

Liite 4

Liite 5

Liite 1

Liite 2

Liite 3

Liite 4

Liite 5

Liite 1

Liite 2

Liite 3

Liite 4

Liite 5



22.10.2019

§ 516

Oikaisuvaatimukset koskien päätöstä maakaasuputken toteutus-suunnittelun kustannusten korvaamisesta Gasum Oy:lle

HEL 2019-004839 T 10 05 00

Päätös

A

Kaupunkiympäristölautakunta päätti hylätä ***** oikaisuvaatimuksen.

Muutoksenhaun kohteena oleva päätös

Tonttipäällikkö on päätöksellään 7.5.2019 (31 §) päättänyt, että Gasum Oy:lle korvataan maakaasuputkiston siirtämisen suunnittelun kustannuksia enintään 300 000 euroa.

Päätös kokonaisuudessaan on esityksen liitteenä 1.

Esitetyt vaatimukset ja niiden perusteet

***** vaatii oikaisua tonttipäällikön 7.5.2019 tekemään päätökseen (31 §), jolla Gasum Oy:lle päätettiin korvata maakaasuputken siirtämisen suunnittelun kustannuksia enintään 300 000 euroa.

Oikaisuvaatimuksessa esitetään, että kaupungin tulisi kumota päätös ja palauttaa asia takaisin käsittelyyn seuraavilla perusteilla (tiivistelmä):

1

Alueella on lainvoimainen asemakaava. Asemakaavamuutosta ei ole vireillä oikaisuvaatimuksen liitteessä 1 ilmenevälle suunnittelualueelle. Alueen asemakaavan mukainen käyttötarkoitus on lentokenttäalue (LL).

Maakaasuputken linjauksen muutos ja sen vaatima aluevaraus vaatii asemakaavamuutoksen, varsinkin kun kyseessä on valtakunnallisesti merkittävä rakennettu kulttuuriympäristö ja muutosalueen lähialueella on vireillä suojeluun tähtäävä kaavamuutos 4844-5.

2

Viranhaltijan päätöksestä ei ilmene, onko museovirastolta pyydetty lausuntoa. Lausunto on syytä pyytää.



3

Alueella on vireillä suojeluhakemukset ELY-keskuksessa niin kulttuuriympäristön kuin luonnonsuojelun osalta.

4

Suunnittelun tilaamiselle ei ole kiirettä. Malmin lentoaseman alue vastaa vain noin muutaman vuoden asuntorakentamisen tarvetta. Uuden yleiskaavan aikajänne ulottuu vuoteen 2050 saakka ja Malmin lentoasema ehdittää tarpeen vaatiessa ottaa asuntorakentamiskäyttöön myöhemminkin.

5

Em. seikat kaupunkiympäristölautakunnan on otettava huomioon päätettäessä julkisten varojen tarkoituksenmukaisesta käytöstä. Toteutus suunnittelu on järkevämpää tilata Gasum Oy:ltä vasta, kun kaikki Malmin lentoasemaan liittyvät avoimet kysymykset on ratkaistu.

Oikaisuvaatimus kokonaisuudessaan on esityksen liitteenä 2.

B

Kaupunkiympäristölautakunta päätti jättää tutkimatta myöhässä tulleen oikaisuvaatimuksen, joka koskee kaupunkiympäristön toimialan maankäyttö ja kaupunkirakenne -palvelukokonaisuuden tonttipäällikön päätöstä 7.5.2019 (31 §) maakaasuputken toteutussuunnittelun kustannusten korvaamisesta Gasum Oy:lle.

Muutoksenhaun kohteena oleva päätös

Tonttipäällikkö on päätöksellään 7.5.2019 (31 §) päättänyt, että Gasum Oy:lle korvataan maakaasuputkiston siirtämisen suunnittelun kustannuksia enintään 300 000 euroa.

Päätös kokonaisuudessaan on esityksen liitteenä 1.

Esitetyt vaatimukset

Malmin lentoaseman ystävät ry vaatii oikaisua Tonttipäällikön 7.5.2019 tekemään päätökseen (31 §), jolla Gasum Oy:lle päätettiin korvata maakaasuputken siirtämisen suunnittelun kustannuksia enintään 300 000 euroa.

Oikaisuvaatimuksessa esitetään, että kaupungin tulisi kumota päätös.

Oikaisuvaatimus kokonaisuudessaan on esityksen liitteenä 3.



Vastaukset oikaisuvaatimuksessa A esitettyihin vaatimuksiin ja niiden perustelut

Malmin lentokentän alue on Helsingin yleiskaavan (2016) tärkein uusi rakentamisalue, josta suunnitellaan ja rakennetaan 25 000 asukkaan uusi kaupunginosa. Yleiskaavan toteuttamisohjelmassa (kaupunginhalitus 4.6.2018) Malmin lentokentän alue kuuluu yleiskaavan ensimmäiseen toteutusvaiheeseen.

Kaupunkistrategiassa 2017-21 ja nykyisessä asumisen ja siihen liittyvän maankäytön toteutusohjelmassa (AM-ohjelma / Kotikaupunkina Helsinki –ohjelma) on asetettu tavoitteeksi rakentaa 7000 asuntoa vuodessa. AM-ohjelmasta päättäessään kaupunginvaltuusto totesi (22.6.2016), että tulevan asuntotuotannon näkökulmasta suunnittelun etenemistä edistetään Malmin lentokentän alueella.

Malmin lentoaseman alueen ensimmäisten asuinrakentamisen asemakaavojen (Nallenrinne ja Lentoasemankorttelit) laatiminen on vireillä. Nallenrinteen kaavaehdotus hyväksyttiin 4.6.2019 kaupunkiympäristölautakunnan käsittelyssä. Asemakaavojen kanssa rinnan laaditaan niihin liittyvät tekniset selvitykset ja suunnitelmat sekä varmistetaan asemakaavojen ja muiden suunnitelmien toteutuskelpoisuus.

Kaupungin tavoitteena on käynnistää Malmin lentokentän alueen rakentaminen 2020-luvun alussa kaavarunkoalueen eteläosasta Nallenrinteen ja Lentoasemankortteleiden kaava-alueilta, missä olemassa oleva katuverkko, infrastruktuuri ja joukkoliikenne ovat tehokkaasti hyödynnettävissä ja johon uusi kaupunkirakenne on luontevasti liitettävissä.

Maakaasuputkiston siirtämisen suunnittelutarve johtuu Nallenrinteen ja Lentoasemankortteleiden asemakaavojen toteutusedellytysten varmistamisesta. Nykyinen maakaasun siirtoputki sijaitsee tulevilla asuinkorttelialueilla. Maakaasuputkiston siirto on tulevan asuntorakentamisen edellytysinvestointi, joka tulee suunnitella ja toteuttaa ennen asuntorakentamista. Kaupunki korvaa ko. kustannukset, koska kyseessä on osittain tulevista kaavamuutoksista johtuva tonttien rakentamiskelpoiseksi saattaminen.

Suunnittelu- ja rakentamistavoitteiden hallittu limittäminen ja toteutus sekä eri rakentamisvaiheiden keskinäisten riippuvuuksien ennakointi ja koordinointi edellyttävät, että myös maakaasun siirtoputken siirtämisen suunnittelu Nallenrinteen ja Lentoasemankortteleiden kaava-alueilla aloitetaan ajoissa.

Maakaasuputkiston siirtämisen suunnittelun viivästyminen aiheuttaisi aikatauluriskin, joka toteutuessaan viivästyttäisi Malmin lentokentän alueen rakentamista ja siten vaarantaisi kaupungin kasvun kannalta



22.10.2019

tärkeän strategisen asuntotuotantotavoitteen saavuttamisen Malmin lentokentän alueella.

Gasum Oy on toimittanut Maaomaisuuden kehittäminen ja tontit –palvelulle molempien osapuolten hyväksymät sopimukset, joihin kustannusten korvaaminen perustuu. Omistajana Gasum Oy:n on itse suunniteltava putkiston siirto sekä suoritettava siirto, joten kaupunki korvaa nämä kustannukset suoraan Gasum Oy:lle.

Tonttipäällikön suunnittelukustannusten korvaamista koskevalla päätöksellä ei ole päätetty alueen rakentamisesta eikä muusta käytöstä, joten ei voida katsoa, että oikaisuvaatimuksen kohteena oleva päätös vaatisi asemakaavan muutosta, vaarantaisi kulttuuriympäristöä tai luontoa taikka alueella voimassa olevaa vaarantamiskieltoa. Museoviraston lausunnon tarpeellisuuden selvittäminen kuuluu niin ikään myös itse suunnitteluvaiheeseen, jonka Gasum Oy suunnittelukustannusten korvausta koskevan päätöksen myötä voi käynnistää.

Oikaisuvaatimuksessa ei esitetä sellaisia uusia seikkoja, jotka antaisivat aiheutta muihin toimenpiteisiin, selvityksiin tai asian uudelleen käsittelyyn.

Päätöksen täytäntöönpanoa ei ole yllä mainituin perusteluin syytä kieltää.

Esitetyillä perusteilla oikaisuvaatimus tulee hylätä. Päätös ei ole syntynyt virheellisessä järjestyksessä, Tonttipäällikkö ei ole päätöstä tehdessään ylittänyt toimivaltaansa eikä päätös muutoinkaan ole lainvastainen.

Oikaisuvaatimuksessa ei ole myöskään esitetty sellaisia tarkoituksenmukaisuusperusteita, jotka eivät päätöstä tehtäessä olleet Tonttipäällikön tiedossa ja jotka antaisivat aiheutta edellä mainitun päätöksen muuttamiseen.

Esittelijä

kaupunkiympäristön toimialajohtaja
Mikko Aho

Lisätiedot

Elina Kuikanmäki, kiinteistölakimies, puhelin: 09 310 34008
elina.kuikanmaki(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Tonttipäällikön päätös 7.5.2019 (31§)
- 2 Oikaisuvaatimus 29.5.2019
- 3 Oikaisuvaatimus 31.5.2019

Muutoksenhaku

Postiosoite
PL 58200
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
kaupunkiymparisto@hel.fi

Käyntiosoite
Sörnäistenkatu 1
Helsinki 58
<https://www.hel.fi/>

Puhelin
09 310 1691
Faksi

Y-tunnus
0201256-6

Tilinro
FI06 8000 1200 0626 37
Alv.nro
FI02012566



Kunnallisvalitus, oikaisuvaatimuksen johdosta annettu päätös

Otteet

Ote

Oikaisuvaatimuksen tekijät

Kaupunki

Muut

Otteen liitteet

Esitysteksti

Kunnallisvalitus, oikaisuvaatimuksen johdosta annettu päätös

Liite 1

Liite 2

Liite 3

Esitysteksti

Liite 1

Liite 2

Liite 3

Esitysteksti

Liite 1

Liite 2

Liite 3

Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

Esittelijän perustelut

Muutoksenhakuoikeus

Kuntalain (410/2015) 137 §:n mukaan kunnan viranomaisen päätökseen tyytymätön saa hakea siihen oikaisua. Oikaisuvaatimuksen ja kunnallisvalituksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen.

Tässä tapauksessa päätöskohtien A ja B oikaisuvaatimukset on tehnyt kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusten käsittelyn edellytykset

Kuntalain 134 §:n mukaisesti oikaisuvaatimus tehdään toimielimen alaisen viranomaisen päätöksestä asianomaiselle toimielimelle. Kuntalain 138 §:n mukaisesti oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Hallintolain 49 c § 2 momentin mukaan oikaisuvaatimus jätetään tutkimatta, jos sitä ei ole tehty määräajassa.

Tässä tapauksessa valituksenalainen päätös 7.5.2019 (31 §) on asetettu nähtäville 8.5.2019. Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksensä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä



22.10.2019

yleisessä tietoverkossa. Käsiteltävänä oleva oikaisuvaatimus A on toimitettu kaupungin kirjaamoon 29.5.2019 ja se on näin ollen saapunut määräajassa.

Oikaisuvaatimus B on toimitettu kaupungin kirjaamoon 31.5.2019. Oikaisuvaatimus on siten tehty myöhässä, eikä sitä voida hallintolain 49 c §:n 2 momentin perusteella tutkia.

Oikaisuvaatimukset ja muut asiakirjat ovat olleet nähtävillä lautakunnan kokouksessa.

Esittelijä

kaupunkiympäristön toimialajohtaja
Mikko Aho

Lisätiedot

Elina Kuikanmäki, kiinteistölakimies, puhelin: 09 310 34008
elina.kuikanmaki(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Tonttipäällikön päätös 7.5.2019 (31§)
- 2 Oikaisuvaatimus 29.5.2019
- 3 Oikaisuvaatimus 31.5.2019

Muutoksenhaku

Kunnallisvalitus, oikaisuvaatimuksen johdosta annettu päätös

Otteet

Ote

Oikaisuvaatimuksen tekijät

Kaupunki

Muut

Otteen liitteet

Esitysteksti

Kunnallisvalitus, oikaisuvaatimuksen johdosta annettu päätös

Liite 1

Liite 2

Liite 3

Esitysteksti

Liite 1

Liite 2

Liite 3

Esitysteksti

Liite 1

Liite 2

Liite 3



§ 517

Oikaisuvaatimus teknisen johtajan huoneenvuokralain mukaista vuokrahyvitystä koskevasta päätöksestä 09.09.2019 (165 §)

HEL 2019-006754 T 02 06 07

Päätös

Kaupunkiympäristölautakunta päätti hylätä ***** osoitteessa ***** sijaitsevan huoneiston vuokralaisena tekemän oikaisuvaatimuksen, joka koskee teknisen johtajan päätöstä kyseiseen asuinhuoneistoon kohdistuvasta vuokrahyvitysvaatimuksesta 09.09.2019 (165 §).

Oikaisuvaatimuksessa ei ole esitetty sellaisia laillisuus- tai tarkoituksenmukaisuusperusteita, joiden johdosta teknisen johtajan päätöstä olisi syytä muuttaa.

Päätös, jota oikaisuvaatimus koskee

Tekninen johtaja päätti 09.09.2019 (165 §) myöntää ***** (jäljempänä hakija) osoitteessa ***** sijaitsevan huoneiston vuokralaisena vuokrahyvitystä julkisivuremontin vuoksi 10 % ajalta 1.11.2018-28.1.2019. Hakija on pyytänyt vuokrahyvitystä 30.6.2019 saakka.

Isännöitsijän antaman lausunnon perusteella julkisivuremontin kyseiselle huoneistolle aiheuttaman haitan kesto on ollut 4.5.2018-28.1.2019.

Hakijalle on jo aiemmin hyvitetty 25.2.2019 tehdyllä päätöksellä 10 % kuukausivuokrasta ajalta 4.5.2018-31.10.2018.

Oikaisuvaatimus ja sen perusteet

Oikaisuvaatimuksessaan hakija vaatii päätöksen oikaisemista ja hyvityksen myöntämistä haitan keston perusteella 30.6.2019 saakka. Hakija perustelee vaatimustaan sillä, että vaikka terassin huputus poistettiin 28.1.2019, terassin remontti ja siitä aiheutuneet sisätilan korjaukset ja remontin melu ovat jatkuneet vielä huputuksen poistamisen jälkeen kesäkuulle 2019 saakka.

Oikeudellinen arviointi

Asuinhuoneiston vuokrauksesta annetun lain 20 §:n 1 momentin mukaan huoneiston on vuokrasuhteen alkaessa ja sen aikana oltava sellaisessa kunnossa kuin vuokralainen huoneiston iän, alueen huoneistokannan ja muut paikalliset olosuhteet huomioon ottaen kohtuudella voi vaatia, jollei muusta kunnosta ole sovittu. Sopia voidaan myös siitä,



että vuokralainen huolehtii vuokrasuhteen johdosta vuokralaisen käytössä olevien tilojen ja laitteiden kunnossapidosta tai kiinteistölle kuuluvista velvoitteista.

Vuokralaisella on lain 23 §:n 2 momentin mukaan oikeus saada vapaus vuokran maksamisesta tai vuokra kohtuullisesti alennetuksi siltä ajalta, jolta huoneistoa ei ole voitu käyttää tai jolta huoneisto ei ole ollut vaadittavassa tai sovitussa kunnossa. Vuokralaisella ei kuitenkaan ole tätä oikeutta, jos huoneiston puutteellinen kunto johtuu vuokralaisen laiminlyönnistä tai muusta huolimattomuudesta taikka korjaus- tai muutostyö on suoritettu vuokralaisen vastattavan vahingon johdosta. Tämän momentin mukaista oikeutta ei ole aikaisemmasta ajankohdasta kuin siitä, jolloin vuokranantaja on saanut tiedon vuokrasuhteen aikana ilmenneestä huoneiston kunnan puutteellisuudesta.

Asiassa ei ole todettu olevan edellytyksiä päätöksen muuttamiseen lailisuusperusteella. Teknisen johtajan päätös ei ole syntynyt virheellisessä järjestyksessä, viranomaisen ei ole ylittänyt toimivaltaansa eikä päätös ole muutoinkaan lainvastainen. Viranhaltija on ollut toimivaltainen ja tehnyt päätöksen harkintavaltansa rajoissa.

Oikaisuvaatimuksessa ei myöskään ole esitetty sellaista lisäselvitystä, jonka johdosta teknisen johtajan päätöstä olisi syytä tarkoituksenmukaisuusperusteella oikaista.

Isännöitsijän antamassa, asiaa koskevassa lausunnossa todetaan, että asunnon A 2 osalta haitta-aika on ollut 4.5.2018-28.1.2019.

Huoneiston ei ole osoitettu olleen enää julkisivuhuputuksen poistamisen jälkeen sellaisessa puutteellisessa kunnossa, joka oikeuttaisi huoneenvuokralain 23 §:n mukaiseen hyvitykseen.

Kannemahdollisuudesta

Tämä päätös on kaupungin kannanotto vuokrahyvityksiasiaan. Päätöksestä on mahdollista valittaa Helsingin hallinto-oikeuteen, mutta hallintotuomioistuin ei tutki päätöksen yksityisoikeudellista sisältöä. Vuokrahyvityskysymykset ovat yksityisoikeudellisia riita-asioita, jotka vuokralainen voi halutessaan saattaa yleisen alioikeuden ratkaistavaksi.

Esittelijä

kaupunkiympäristön toimialajohtaja
Mikko Aho

Lisätiedot

Marjaana Santala, lakimies, puhelin: 310 34108
marjaana.santala(a)hel.fi

Liitteet

Postiosoite
PL 58200
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
kaupunkiymparisto@hel.fi

Käyntiosoite
Sörnäistenkatu 1
Helsinki 58
<https://www.hel.fi/>

Puhelin
09 310 1691
Faksi

Y-tunnus
0201256-6

Tilinro
FI06 8000 1200 0626 37
Alv.nro
FI02012566



1 Salassa pidettävä (JulkL 24 § 1 mom 25 k., JulkL 24 § 1 mom 32 k.)

Muutoksenhaku

Kunnallisvalitus, oikaisuvaatimuksen johdosta annettu päätös

Otteet

Ote

Oikaisuvaatimuksen tekijä

Otteen liitteet

Kunnallisvalitus, oikaisuvaatimuksen johdosta annettu päätös
Esitysteksti

Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

Esittelijän perustelut

Oikaisuvaatimuksen yleiset edellytykset

Kuntalain (410/2015) 134 §:n 1 momentin mukaan kunnanhallituksen, lautakunnan ja valiokunnan, niiden jaoston sekä niiden alaisen viranomaisen päätökseen tyytymätön saa hakea siihen oikaisua.

Oikaisuvaatimus tehdään 2 momentin mukaan 1 momentissa tarkoitetun toimielimen ja sen jaoston sekä sen alaisen viranomaisen päätöksestä asianomaiselle toimielimelle. Oikaisuvaatimuksen saa kuntalain 137 §:n mukaan tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen. Kuntalain 138 §:n mukaan oikaisuvaatimus tulee tehdä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Ellei muuta näytetä, tiedoksiannon katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä päivänä päätöksen postittamisesta.

Hakija on asiassa asianosainen. Oikaisuvaatimuksen kohteena oleva päätös on lähetetty e-kirjeenä 9.9.2019. Oikaisuvaatimus on saapunut kirjaamoon 16.9.2019. Oikaisuvaatimus on siten saapunut määräajassa oikealle toimielimelle.

Esittelijä

kaupunkiympäristön toimialajohtaja
Mikko Aho

Lisätiedot

Marjaana Santala, lakimies, puhelin: 310 34108
marjaana.santala(a)hel.fi

Liitteet



1 Salassa pidettävä (JulkL 24 § 1 mom 25 k., JulkL 24 § 1 mom 32 k.)

Muutoksenhaku

Kunnallisvalitus, oikaisuvaatimuksen johdosta annettu päätös

Otteet

Ote

Oikaisuvaatimuksen tekijä

Otteen liitteet

Kunnallisvalitus, oikaisuvaatimuksen johdosta annettu päätös
Esitysteksti

Tiedoksi

Rya/Tilapalvelut/asuntovuokraus/Riitta Borgström

Päätöshistoria

Kaupunkiympäristön toimiala Rakennukset ja yleiset alueet -palvelukokonaisuus
Tekninen johtaja 09.09.2019 § 165

HEL 2019-006754 T 02 06 07

Päätös

Tekninen johtaja päätti myöntää vuokralaiselle ***** 00101 Helsinki, vuokrahyvitystä julkisivuremontin vuoksi siten, että hyvityksen määrä on 10 % kuukausivuokrasta haitan keston ajalta 1.11.2018 - 28.1.2019.

Päätöksen perustelut

Vuokralainen asuu Helsingin kaupunki Tilapalveluiden vuokraamassa työsuhteasunnossa osoitteessa ***** 00101 Helsinki.

Asuinhuoneiston vuokrauksesta annetun lain 23 §:n 2 mom:n mukaan vuokralaisella on oikeus saada vapautus vuokran maksamisesta tai vuokra kohtuullisesti alennetuksi siltä ajalta, jolta huoneistoa ei ole voitu käyttää tai jolta huoneisto tai kohde ei ole ollut vaadittavassa tai sovitussa kunnossa. Kohtuullisen vuokran alennuksen suuruus muodostetaan arvioimalla tai laskemalla se osuus vuokrasta, joka kohdistuu vuokralaisen käytöstä poissa olevaan osaan huoneistoa siltä ajalta, jona kyseinen osa huoneistoa ei ole vuokralaisen käytössä.

Isännöitsijän antaman lausunnon perusteella taloyhtiössä on teetetty julkisivuremontti ajalla 4.5.2018 - 28.1.2019.



Vuokralainen on saanut 25.2.2019 tehdyllä päätöksellä § 20 vuokrahyvityksen ajalta 1.5.2018 - 31.10.2018.

Asuntovuokraus on käsitellyt vuokrahyvityspyynnön ja arvioinut kohtuulliseksi vuokrahyvitykseksi 10 prosenttia huoneistoa koskevan haitan ajalta 1.11.2018 - 28.1.2019. Ajalta 1.5.2018 - 31.10.2018 hyvitys on jo maksettu.

Viime kädessä vuokralaiselle vuokrahyvityksenä suoritettava määrä on yksityisoikeudellinen riita-asia, jonka vuokralainen voi halutessaan saattaa yleisen alioikeuden ratkaistavaksi.

Lisätiedot

Lea Inkinen, vuokrausassistentti, puhelin: 310 40359
lea.inkinen(a)hel.fi



§ 518

Oikaisuvaatimus kaupunkiympäristön toimialan lakipalvelut-yksikön päällikön vahingonkorvauspäätöksestä 8.1.2019 3 § (kiinteistön terassivaurio)

HEL 2018-010164 T 03 01 00

Päätös

Kaupunkiympäristölautakunta päätti hylätä kaupunkiympäristön toimialan hallinto- ja lakipalveluiden lakipalvelut-yksikön päällikön vahingonkorvauspäätöksestä 8.1.2019 (3 §) tehdyn oikaisuvaatimuksen.

Muutoksenhaun kohteena oleva päätös

Kaupunkiympäristön toimialan hallinto- ja lakipalveluiden lakipalvelut-yksikön päällikkö on 8.1.2019 (3 §) päätöksellään hylännyt kesän 2018 aikana Laurinniityntiellä tapahtuneeseen kiinteistön terassivaurioon liittyvän vahingonkorvausvaatimuksen. Päätös on nähtävillä kokonaisuudessaan päätöshistoriassa.

Esitetyt vaatimukset ja niiden perusteet

Hakija on toistanut oikaisuvaatimuksessaan vaatimuksensa vahingonkorvauksesta kesän 2018 aikana Laurinniityntiellä tapahtuneeseen kiinteistön terassivaurioon liittyen. Oikaisuvaatimus on kokonaisuudessaan päätöksen liitteenä ja nähtävillä lautakunnan kokouksessa.

Perustelut

Lautakunta viittaa yksikön päällikön päätöksessä esitettyyn asiaa koskevaan arboristien selvitykseen sekä yhtyy yksikön päällikön asiassa antamaan päätökseen ja sen perusteluihin. Arboristien lausunto on lautakunnan päätöksen liitteenä.

Yksikön päällikön päätöksestä ilmenevin tavoin ei kaupungin tuottamusta asiassa ole. Tuottamuksen puuttumisen perusteluiden osalta viitataan korkeimman oikeuden ennakkoratkaisuun KKO 1982 II 162 (puun aiheuttama vahinko).

Asiassa ei ole tullut esille mitään sellaista uutta selvitystä, joka antaisi aiheutta päätöksen muuttamiseen.

Lopputulos

Helsingin kaupunki ei ole vahingonkorvauslain nojalla vastuussa hakijan kiinteistön terassivauriosta.



22.10.2019

Kaupunkiympäristölautakunta katsoo, että lakipalvelut-yksikön päällikön päätöstä ei ole syytä muuttaa.

Sovellettu lainsäädäntö

Vahingonkorvauslaki (31.5.1974/412) 2:1 §.

Laki kadun ja eräiden yleisten alueiden kunnossa- ja puhtaanapidosta (31.8.1978/669) 1–4 §, 6 §.

Esittelijä

kaupunkiympäristön toimialajohtaja
Mikko Aho

Lisätiedot

Liisa Mäkelä, lakimies, puhelin: 310 22093
liisa.makela(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Oikaisuvaatimus 16.1.2019
- 2 arboristien lausunto

Muutoksenhaku

Kunnallisvalitus, oikaisuvaatimuksen johdosta annettu päätös

Otteet

Ote

Oikaisuvaatimuksen tekijä

Otteen liitteet

Esitysteksti

Kunnallisvalitus, oikaisuvaatimuksen johdosta annettu päätös

Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

Esittelijän perustelut

Oikaisuvaatimuksen käsittelyn edellytykset

Kuntalain (410/2015) 137 §:n mukaan kunnan viranomaisen päätökseen tyytymätön saa hakea siihen oikaisua. Oikaisuvaatimuksen ja kunnallisvalituksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen. Tässä tapauksessa oikaisuvaatimuksen on tehnyt asianosainen.

Kuntalain 134 §:n mukaisesti oikaisuvaatimus tehdään toimitielimen alaisen viranomaisen päätöksestä asianomaiselle toimitielimelle. Kunta-



22.10.2019

lain 138 §:n mukaisesti oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Päätös on lähetetty hakijalle tiedoksi kirjeitse 9.1.2019. Oikaisuvaatimus kaupunkiympäristölautakunnalle on saapunut 16.1.2019 eli säädetyssä määräajassa.

Esittelijä

kaupunkiympäristön toimialajohtaja
Mikko Aho

Lisätiedot

Liisa Mäkelä, lakimies, puhelin: 310 22093
liisa.makela(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Oikaisuvaatimus 16.1.2019
- 2 arboristien lausunto

Muutoksenhaku

Kunnallisvalitus, oikaisuvaatimuksen johdosta annettu päätös

Otteet

Ote

Oikaisuvaatimuksen tekijä

Otteen liitteet

Esitysteksti

Kunnallisvalitus, oikaisuvaatimuksen johdosta annettu päätös

Päätöshistoria

Kaupunkiympäristön toimiala Hallinto Hallinto- ja lakipalvelut Lakipalvelut Yksikön päällikkö 08.01.2019 § 3

HEL 2018-010164 T 03 01 00

Päätös

Lakipalvelut yksikön päällikkö päätti hylätä hakijan vahingonkorvausvaatimuksen.

Päätöksen perustelut

Vahingonkorvausvaatimuksen mukaan kaupungin puolelta kasvavat puut ovat sotkeneet hakijan kalusteita ja terassirakenteita As. Oy Lassilan Laurinniityntien puolelle. Jalomäntyjen oksat ulottuvat pihan yläpuolelle, ja puista on tippunut kesän 2018 aikana pihkaa niin paljon, että terassi on ollut osittain käyttökelvoton. Hakija on vaatinut kaupunkia korvaamaan terassin puhdistuskulut ja tähän liittyvät mahdolliset korjaus-



kulut (terassin pinnoituksen uusiminen). Hakija on myös pyytänyt, että kaupunki tulisi poistamaan pihan puolelle ulottuvat oksat.

Puista aiheutuvien haittojen torjunta kuuluu katujen kunnossapitoon ja osittain myös puhtaanapitoon. Laki kadun ja eräiden yleisten alueiden kunnossa- ja puhtaanapidosta edellyttää kuntaa pitämään kunnan hallinnassa olevan katuaukion, puiston ja muun näihin verrattavan yleisen alueen käyttötarkoituksen vaatimassa kunnossa. Kunnossapitolaki sallii kunnan antaa tarkempia määräyksiä siitä, miten kadun ja yleisten alueiden kunnossapito ovat laissa asetetut velvollisuudet ja paikalliset olot huomioon ottaen hoidettava.

Vahingonkorvausvaatimuksessa yksilöidyt puut kasvavat käyttö- ja suojaviheralueeksi (A3) luokitetulla, kaupungin kunnossapidettävällä alueella. Käyttö- ja suojaviheralueet ovat laajoja rakennetun ja luonnonympäristön välimaastoon sijoittuvia puistoja ja suojavyöhykkeitä ydinkeskustan ulkopuolella. Alueella on puistomainen ilme, ja sen kasvillisuus muodostuu istutetusta ja luonnonkasvillisuudesta sekä niittymäisistä nurmialueista.

Käyttö- ja suojaviheralueiden nurmikoita leikataan siinä määrin, että käyttö oleskelu- ja pelitoimintoihin on yleensä mahdollista. Alueen puita hoidetaan niiden ikään, lajiin ja kasvupaikkaan soveltuvalla tavalla turvallisuusnäkökohdat huomioiden. Puille pyritään leikkausten avulla tuottamaan ikävaiheittaisten mittasuhteiden mukaisesti mahdollisimman pitkä ja turvallinen täysikasvuisen puun ikävaihe. Puiden hoitoleikkauksia tehdään vuosittain kesä-syyskuussa.

Käyttö- ja suojaviheralueilla kasvavista vanhoista puista poistetaan ylläpitoleikkauksin välitöntä vaaraa aiheuttavat oksat ja haarat. Kuolleita ja sairaita oksia voidaan poistaa mihin vuodenaikaan tahansa. Leikkauksia ei saa tehdä keväällä silmujen turpoamisen ja syksyllä talveentumisen aikana.

Kunnossapitopiiriltä saadun selvityksen mukaan vahinkopaikalla on tehty katselmus hakijan ilmoituksen johdosta jolloin on todettu, että kaupungin puolelta kasvavat puut ovat sotkeneet hakijan kalusteita ja terassirakenteita, ilmeisesti pihkalla. Katselmukseen on osallistunut alueen puistovastaava sekä isännöitsijä.

Kunnossapitopiiri on todennut, että kaupungin puolella kasvavien mäntyjen oksat eivät ole suoraan terassin päällä, mutta varjostavat. Kunnossapitopiirin arboristit ovat todenneet, etteivät männyt ole voineet aiheuttaa pihkaongelmaa, huomioon ottaen oksien sijainti. Kunnossapitopiiri on edelleen kertonut että kohteesta on poistettu muutamien vuosien aikana kymmenkunta varjostavaa puuta, ja kolme varjostavaa puuta on sovittu kaadettavaksi. Ko. männyt on suunnitelman mukaises-



ti kaadettu kaupungin toimesta. Mäntyjen hoitoa ei ole laiminlyöty eikä niissä ollut silmin havaittavaa vauriota tai sairautta.

Pelkästään se seikka, että vahingonkorvausvaatimuksessa yksilöidyt puut sijaitsevat kaupungin alueella, ei perusta kaupungin vahingonkorvausvelvollisuutta. Kaupunki ei myöskään ole välittömästi vastuussa puulajien luontaisista ominaisuuksista, kuten pihkaamisesta. Mänty on tunnetusti pihkaa vuotava havupuu. Jotta kaupunki olisi asiassa vahingonkorvausvelvollinen, olisi asiassa tullut tapahtua jonkinlainen laiminlyönti, eli kaupungin olisi tullut huolimattomuuttaan tehdä tai jättää tekemättä jotakin, jonka vuoksi vahinko olisi syntynyt. Vahingon olisi myös oltava syy-yhteydessä tekoon tai laiminlyöntiin.

Asiassa saatujen selvitysten perusteella kaupunki on toiminut huolellisesti kaupungin puolelta kasvavien mäntyjen hoidossa. Männyt ovat olleet arvioinnin kohteena, eikä niissä ole todettu mitään poikkeavaa. Mäntyjen oksat eivät ole aiheuttaneet välitöntä vaaraa, eikä männyissä ole havaittu sairautta. Oksat eivät myöskään ole sijainneet suoraan terassin yläpuolella. Ko. mäntyjen osalta ei ole ollut suunniteltuja kunnossapitotoimia mitä olisi laiminlyöty.

Kaupunki katsoo että suurin painoarvo ko. mäntyjen oksien arvioinnissa on annettava puunhoidon ammattilaisten, eli arboristien lausunnolle asiassa. Arboristien lausunto huomioon ottaen on asiassa jäänyt näytämättä, että kaupungin puolelta kasvavat männyt olisivat aiheuttaneet hakijan kuvaaman pihkaongelman.

Asiassa saatujen selvitysten perusteella kaupungille ei ole aikaisemmin ilmoitettu männyistä mahdollisesti aiheutuvasta likaantumisvaarasta (mäntyjä on pyydetty poistettavaksi muilla perusteilla, kuten tuijien kasvun häiriintyminen). Kaupunki on ryhtynyt toimiin hakijan kokeman haitan selvittämiseksi ja torjumiseksi sen jälkeen, kun hakija on saattanut asian kaupungin tietoisuuteen. Kaupunki ei ole laiminlyönyt asian selvittämistä. Kaupunki on myös ryhtynyt toimiin hakijan kokeman haitan torjumiseksi.

Asiassa esitettyjen seikkojen perusteella kaupunki katsoo toimineensa huolellisesti. Asiassa ei ole tullut esiin muitakaan seikkoja, joiden johdosta kaupunki muutoin olisi vastuussa kysymyksessä olevan vahingon korvaamisesta.

Edellä esitetyn perusteella Helsingin kaupunki ei ole asiassa korvausvelvollinen.

Sovelletut oikeusohjeet

Vahingonkorvauslaki (412/1974) 2 luku 1 §



Laki kadun ja eräiden yleisten alueiden kunnossa- ja puhtaanapidosta
(669/1978) 3 §, 6 §

Kaupunkiympäristön toimialajohtajan päätös 21.6.2017 § 57

Lisätiedot

Liisa Mäkelä, lakimies, puhelin: 310 22093
k ymp.korvausasiat(a)hel.fi



§ 519

Oikaisuvaatimus kaupunkiympäristön toimialan lakipalvelut-yksikön päällikön vahingonkorvauspäätöksestä 19.11.2018 242 § (ajoneuvo-vaurio)

HEL 2018-009158 T 03 01 00

Päätös

Kaupunkiympäristölautakunta päätti hylätä kaupunkiympäristön toimialan hallinto- ja lakipalveluiden lakipalvelut-yksikön päällikön vahingonkorvauspäätöksestä 19.11.2018 (242 §) tehdyn oikaisuvaatimuksen.

Muutoksenhaun kohteena oleva päätös

Kaupunkiympäristön toimialan hallinto- ja lakipalveluiden lakipalvelut-yksikön päällikkö on 19.11.2018 päätöksellään (242 §) hylännyt Munkkisaassa 10.7.2018 tapahtuneeseen ajoneuvovaurioon liittyvän vahingonkorvausvaatimuksen. Päätös on nähtävillä kokonaisuudessaan päätöshistoriassa.

Esitetyt vaatimukset ja niiden perusteet

Hakija on toistanut oikaisuvaatimuksessaan vaatimuksensa vahingonkorvauksesta Munkkisaassa Hylkeenpyytäjänkadun ja Munkkisaarenkadun kulman kohdalla 10.7.2018 noin kello 12.10 tapahtuneeseen ajoneuvovaurioon liittyen. Oikaisuvaatimus on kokonaisuudessaan päätöksen liitteenä ja nähtävillä lautakunnan kokouksessa.

Perustelut

Lautakunta viittaa yksikön päällikön päätöksessä esitettyyn asiaa koskevaan selvitykseen sekä yhtyy yksikön päällikön asiassa antamaan päätökseen ja sen perusteluihin.

Kuoppa voi syntyä katuun äkillisesti. Asfaltin alla oleva vesi voi syödä maan asfaltin alta, jonka jälkeen asfaltti voi antaa äkillisesti periksi.

Yksistään kadun kunto tai kuoppa kadussa ei perusta kaupungin vahingonkorvausvastuuta. Vahingonkorvausvastuun syntyminen edellyttää että kadun kunnossapito on ollut virheellistä tai huolimattonta tai että kadun kunnossapitoon kuuluvia tehtäviä on laiminlyöty. Kaupunki on saadun selvityksen mukaan ryhtynyt välittömästi kunnossapitotoimiin saatuaan ilmoituksen hakijan ilmoittamasta kuopasta. Kuopasta ei ole tullut muita ilmoituksia kaupungille. Näin ollen kaupunki ei ole laiminlyönyt kadun ja eräiden yleisten alueiden kunnossa- ja puhtaanapidosta annetun lain mukaisia vastuitaan.



Hakija on kertonut ajaneensa kuoppaan, koska on joutunut äkkiä väistämään kuorma-autoa, joka on peruuttanut mutkan takaa. Kyseessä on ollut 90 asteen käännös.

Heinäkuussa noin kello 12 aikaan on ollut valoisaa. Alueella on myös nopeusrajoitus kolmekymmentä kilometriä tunnissa, ja siinä nopeudessa kuoppa olisi ollut huomattavissa. Kuoppa on edellä olevan perusteella ollut havaittavissa ja väistettävissä.

Asiassa ei ole tullut esille mitään sellaista uutta selvitystä, joka antaisi aiheita päätöksen muuttamiseen.

Lopputulos

Helsingin kaupunki ei ole vahingonkorvauslain nojalla vastuussa hakijan ajoneuvossa ilmenneestä vauriosta.

Kaupunkiympäristölautakunta katsoo, että lakipalvelut-yksikön päällikön päätöstä ei ole syytä muuttaa.

Sovellettu lainsäädäntö

Vahingonkorvauslaki (31.5.1974/412) 2:1 §, 6:1 §.

Laki kadun ja eräiden yleisten alueiden kunnossa- ja puhtaanapidosta (31.8.1978/669) 1–4 §.

Tieliikennelaki (267/1981) 3 §, 23 §.

Esittelijä

kaupunkiympäristön toimialajohtaja
Mikko Aho

Lisätiedot

Liisa Mäkelä, lakimies, puhelin: 310 22093
liisa.makela(a)hel.fi

Liitteet

1 Oikaisuvaatimus 27.11.2018

Muutoksenhaku

Kunnallisvalitus, oikaisuvaatimuksen johdosta annettu päätös

Otteet

Ote

Oikaisuvaatimuksen tekijä

Otteen liitteet

Esitysteksti

Kunnallisvalitus, oikaisuvaatimuksen johdosta annettu päätös



Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

Esittelijän perustelut

Oikaisuvaatimuksen käsittelyn edellytykset

Kuntalain (410/2015) 137 §:n mukaan kunnan viranomaisen päätökseen tyytymätön saa hakea siihen oikaisua. Oikaisuvaatimuksen ja kunnallisvalituksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen. Tässä tapauksessa oikaisuvaatimuksen on tehnyt asianosainen.

Kuntalain 134 §:n mukaisesti oikaisuvaatimus tehdään toimielimen alaisen viranomaisen päätöksestä asianomaiselle toimielimelle. Kuntalain 138 §:n mukaisesti oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Päätös on lähetetty hakijalle tiedoksi sähköpostitse 22.11.2018. Oikaisuvaatimus kaupunkiympäristölautakunnalle on saapunut 27.11.2018 eli säädetyssä määräajassa.

Esittelijä

kaupunkiympäristön toimialajohtaja
Mikko Aho

Lisätiedot

Liisa Mäkelä, lakimies, puhelin: 310 22093
liisa.makela(a)hel.fi

Liitteet

1 Oikaisuvaatimus 27.11.2018

Muutoksenhaku

Kunnallisvalitus, oikaisuvaatimuksen johdosta annettu päätös

Otteet

Ote

Oikaisuvaatimuksen tekijä

Otteen liitteet

Esitysteksti

Kunnallisvalitus, oikaisuvaatimuksen johdosta annettu päätös

Päätöshistoria

Kaupunkiympäristön toimiala Hallinto Hallinto- ja lakipalvelut Lakipalvelut Yksikön
päällikkö 19.11.2018 § 242

Postiosoite

PL 58200
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
kaupunkiymparisto@hel.fi

Käyntiosoite

Sörnäistenkatu 1
Helsinki 58
<https://www.hel.fi/>

Puhelin

09 310 1691

Faksi

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

FI06 8000 1200 0626 37

Alv.nro

FI02012566



HEL 2018-009158 T 03 01 00

Päätös

Lakipalvelut-yksikön päällikkö päätti hylätä hakijan vahingonkorvausvaatimuksen.

Päätöksen perustelut

Vahingonkorvausvaatimuksen mukaan hakijan ajoneuvon oikeanpuoleinen iskunvaimennin sekä iskunvaimentimen ylätuki vaurioituivat ajettaessa teräväreunaiseen kuoppaan käännettäessä Hylkeenpyytäjänkadulta Munkkisaarekadulle 10.7.2018 klo 12.10. Hakija oli väistänyt mutkan takaa peruuttavaa kuorma-autoa. Hakija on vaatinut kaupunkia korvaamaan ajoneuvon korjauskuluja yhteensä 567,50 euroa.

Katujen kunnossapitolain mukaan kunnan tulee pitää kadut liikenteen tarpeiden edellyttämässä tyydyttävässä kunnossa. Munkkisaarekatu on hoitoluokituksestaan II-luokkaa, joten sen päällysteessä sallitaan lieviä vaurioita ja se voi olla kulunut, mutta urasyvyys ei saa olla huomattava.

Kunnossapitopiiristä saadun selvityksen mukaan vahinkopaikalla ollut sortuma on tullut tuntemattomasta syystä. Toimenpiteisiin on ryhdytty heti tiedon saavuttua kaupungille korjaamalla kyseinen kohta.

Ajoneuvon kuljettajan on tieliikennelain mukaan noudatettava olosuhteiden edellyttämää huolellisuutta ja varovaisuutta vaaran ja vahingon välttämiseksi. Ajoneuvon nopeus on sovitettava sellaiseksi kuin liikenneturvallisuus edellyttää huomioon ottaen muun ohella tien kunto, sää, keli, näkyvyys, ajoneuvon kuormitus ja kuorman laatu sekä liikenneolosuhteet. Nopeus on pidettävä sellaisena, että kuljettaja säilyttää ajoneuvon hallinnan. Ajoneuvo on voitava pystyä pysäyttämään edessä olevan ajoradan näkyvällä osalla ja kaikissa ennalta arvattavissa tilanteissa.

Vahingonkorvausvastuuta voidaan rajoittaa tai se voidaan evätä, jos vahingonkärsijä on itse myötävaikuttanut vahinkoon. Kuopan havainnoiminen ennen siihen ajamista käännettäessä alhaisella nopeudella ei ole ollut mahdotonta, kun huomioidaan vahinkohetken ja -paikan olosuhteet. Lisäksi syy-yhteys syntyneen vahingon ja tien kunnon välillä on jäänyt epäselväksi. Kyseisen kuopan syvyys ja alueella sallittu nopeus huomioiden iskunvaimentimen sekä iskunvaimentimen ylätuen vaurioituminen ei ole todennäköistä.

Vahingonkorvausvastuu edellyttää tuottamusta tai laiminlyöntiä. Tämän lisäksi laiminlyönnillä ja vahingolla tulee olla syy-yhteys. Edellä esitetyn



perustein kaupunki katsoo, ettei se ole laiminlyönyt kunnossapitolain mukaisia velvollisuuksiaan, eikä näin ole asiassa korvausvelvollinen.

Sovelletut oikeusohjeet

Vahingonkorvauslaki (412/1974) 2 luku 1 §, 6 luku 1 §

Laki kadun ja eräiden yleisten alueiden kunnossa- ja puhtaanapidosta (669/1978) 1–4 §

Tieliikennelaki (267/1981) 3 §, 23 §

Kaupunkiympäristön toimialajohtajan päätös 21.6.2017 § 57

Lisätiedot

Tiia Strömberg, valmistelija, puhelin: 310 39930
k ymp.korvausasiat(a)hel.fi



§ 520

Oikaisuvaatimus kaupunkiympäristön toimialan lakipalvelut-yksikön päällikön vahingonkorvauspäätöksestä 8.1.2019 6 § (ajoneuvovaurio)

HEL 2018-010160 T 03 01 00

Päätös

Kaupunkiympäristölautakunta päätti hylätä kaupunkiympäristön toimialan hallinto- ja lakipalveluiden lakipalvelut-yksikön päällikön vahingonkorvauspäätöksestä 8.1.2019 (6 §) tehdyn oikaisuvaatimuksen.

Muutoksenhaun kohteena oleva päätös

Kaupunkiympäristön toimialan hallinto- ja lakipalveluiden lakipalvelut-yksikön päällikkö on 8.1.2019 (6 §) päätöksellään hyväksynyt Tallberginkadulla 10.9.2018 tapahtuneeseen ajoneuvovaurioon liittyvän vahingonkorvausvaatimuksen. Päätöksen perusteella on hakijalle korvattu puolet vaaditusta vahingonkorvauksesta. Päätös on nähtävillä kokonaisuudessaan päätöshistoriassa.

Esitetyt vaatimukset ja niiden perusteet

Hakija on toistanut oikaisuvaatimuksessaan vaatimuksensa vahingonkorvauksesta Tallberginkadulla 10.9.2018 noin kello 12.45 kadunvarsi-parkkeerauksen yhteydessä tapahtuneeseen ajoneuvovaurioon liittyen. Oikaisuvaatimus on kokonaisuudessaan päätöksen liitteenä ja nähtävillä lautakunnan kokouksessa.

Perustelut

Lautakunta viittaa yksikön päällikön päätöksessä esitettyyn asiaa koskevaan selvitykseen sekä yhtyy yksikön päällikön asiassa antamaan päätökseen ja sen perusteluihin. Perusteluissa on todettu, että kaupunki ei ole laiminlyönyt kadun ja eräiden yleisten alueiden kunnossa- ja puhtaanapidosta annetun lain mukaisia vastuitaan. Kaupunki on kuitenkin katsonut kohtuulliseksi korvata hakijalle puolet aiheutuneesta vahingosta, huomioon ottaen tapauskohtaiset olosuhteet ja kuopan sijainti.

Asiassa ei ole tullut esille mitään sellaista uutta selvitystä, joka antaisi aihetta päätöksen muuttamiseen.

Lopputulos



22.10.2019

Helsingin kaupunki ei ole vahingonkorvauslain nojalla vastuussa haki-
jan ajoneuvossa ilmenneestä vauriosta. Hakijalle on lakipalvelut-yksi-
kön päällikön vahingonkorvauspäätöksellä 8.1.2019 (6 §) korvattu puo-
let aiheutuneesta vahingosta kohtuusperusteella.

Kaupunkiympäristölautakunta katsoo, että lakipalvelut-yksikön päälli-
kön päätöstä ei ole syytä muuttaa.

Sovellettu lainsäädäntö

Vahingonkorvauslaki (31.5.1974/412) 2:1 §, 6:1 §.

Laki kadun ja eräiden yleisten alueiden kunnossa- ja puhtaanapidosta
(31.8.1978/669) 1–4 §.

Tieliikennelaki (267/1981) 3 §, 23 §.

Esittelijä

kaupunkiympäristön toimialajohtaja
Mikko Aho

Lisätiedot

Liisa Mäkelä, lakimies, puhelin: 310 22093
liisa.makela(a)hel.fi

Liitteet

1 Oikaisuvaatimus, 14.1.2019

Muutoksenhaku

Kunnallisvalitus, oikaisuvaatimuksen johdosta annettu päätös

Otteet

Ote

Oikaisuvaatimuksen tekijä

Otteen liitteet

Esitysteksti

Kunnallisvalitus, oikaisuvaatimuksen joh-
dosta annettu päätös

Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

Esittelijän perustelut

Oikaisuvaatimuksen käsittelyn edellytykset

Kuntalain (410/2015) 137 §:n mukaan kunnan viranomaisen päätök-
seen tyytymätön saa hakea siihen oikaisua. Oikaisuvaatimuksen ja
kunnallisvalituksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka



oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen. Tässä tapauksessa oikaisuvaatimuksen on tehnyt asianosainen.

Kuntalain 134 §:n mukaisesti oikaisuvaatimus tehdään toimielimen alaisen viranomaisen päätöksestä asianomaiselle toimielimelle. Kuntalain 138 §:n mukaisesti oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Päätös on lähetetty hakijalle tiedoksi sähköpostitse 10.1.2019. Oikaisuvaatimus kaupunkiympäristölautakunnalle on saapunut 16.1.2019 eli säädetyssä määräajassa.

Esittelijä

kaupunkiympäristön toimialajohtaja
Mikko Aho

Lisätiedot

Liisa Mäkelä, lakimies, puhelin: 310 22093
liisa.makela(a)hel.fi

Liitteet

1 Oikaisuvaatimus, 14.1.2019

Muutoksenhaku

Kunnallisvalitus, oikaisuvaatimuksen johdosta annettu päätös

Otteet

Ote

Oikaisuvaatimuksen tekijä

Otteen liitteet

Esitysteksti
Kunnallisvalitus, oikaisuvaatimuksen johdosta annettu päätös

Päätöshistoria

Kaupunkiympäristön toimiala Hallinto Hallinto- ja lakipalvelut Lakipalvelut Yksikön päällikkö 08.01.2019 § 6

HEL 2018-010160 T 03 01 00

Päätös

Vs. lakipalvelut-yksikön päällikkö päätti hyväksyä hakijan vahingonkorvausvaatimuksen.

Hakijalle korvataan 271,35 euroa auton korjauskuluista ja matkakuluista. Enemmät vaatimukset hylätään.



Päätöksen perustelut

Vahingonkorvausvaatimuksen mukaan hakijan ajoneuvo vaurioitui 10.9.2018 kello 12.45 pysäköitäessä ajoradalla olleeseen lehtien ja muun moskan peittämään kuoppaan. Hakija on esittänyt kaupungille yhteensä 542,70 euron suuruisen korvausvaatimuksen ajoneuvon korjauskuluista ja matkakuluista.

Kunnossapitolain mukaan kunnan tulee pitää kadut liikenteen tarpeiden edellyttämässä tyydyttävässä kunnossa. Tallberginkatu on hoitoluokituksestaan III -luokkaa, joten sen päällysteessä sallitaan vaurioita kohtuullisin määrin, mutta ne eivät saa aiheuttaa vaaratilanteita.

Kunnossapitopiiristä saadun selvityksen mukaan vahinkopaikalla on ollut kuoppa, josta asfaltti on purkautunut kitakaivon kohdalla. Kuoppa on suojattu heti kyseessä olevan vahingon jälkeen, kun hakija on tehnyt siitä ilmoituksen kaupungille, joten kaupunki on välittömästi tiedon kuopasta saatuaan ryhtynyt kunnossapitotoimenpiteisiin. Ilmoituksia vahingon aiheuttaneesta kuopasta ei oltu tehty ennen tätä vahinkoa.

Vahingonkorvausvastuuta voidaan rajoittaa tai se voidaan evätä, jos vahingonkärsijä on itse myötävaikuttanut vahinkoon. Ajoneuvon kuljettajan on tieliikennelain mukaan noudatettava olosuhteiden edellyttämää huolellisuutta ja varovaisuutta vaaran ja vahingon välttämiseksi. Ajoneuvon nopeus on sovitettava sellaiseksi kuin liikenneturvallisuus edellyttää huomioon ottaen muun ohella tien kunto, sää, keli, näkyvyys, ajoneuvon kuormitus ja kuorman laatu sekä liikenneolosuhteet. Nopeus on pidettävä sellaisena, että kuljettaja säilyttää ajoneuvon hallinnan. Ajoneuvo on voitava pysäyttää edessä olevan ajoradan näkyvällä osalla ja kaikissa ennalta arvattavissa tilanteissa. Vahinkohetkellä kuoppa on kuitenkin sijainnut ajoradalla niin, että sen väistäminen kyseisessä kohdassa olisi ollut mahdotonta. Kuopat ovat kuitenkin sijainneet ajoradalla niin, ettei niiden väistäminen kyseisessä kohdassa olisi ollut mahdotonta.

Edellä esitetyin perustein kaupunki katsoo, että se ei ole laiminlyönyt kunnossapitolain mukaisia velvollisuuksiaan. Olosuhteet ja kuopan sijainti huomioon ottaen kaupunki kuitenkin katsoo kohtuulliseksi, että tässä tapauksessa osa aiheutuneista vahingoista korvataan. Hakijalle korvataan puolet vaaditusta summasta eli 271,35 euroa. Korvaus maksetaan hakijan ilmoittamalle pankkitilille.

Sovelletut oikeusohjeet

Vahingonkorvauslaki (412/1974) 2 luku 1 §, 5 luku 1 § ja 5 §, 6 luku 1 §



Laki kadun ja eräiden yleisten alueiden kunnossa- ja puhtaanapidosta
(669/1978) 1–4 §

Tieliikennelaki (267/1981) 3 §, 23 §

Kaupunkiympäristön toimialajohtajan päätös 21.6.2017 § 57

Lisätiedot

Marjo Laine, valmistelija, puhelin: 310 38506
k ymp.korvausasiat(a)hel.fi



22.10.2019

§ 521

Oikaisuvaatimus kaupunkiympäristön toimialan lakipalvelut-yksikön päällikön vahingonkorvauspäätöksestä 22.1.2019 § 19 (ajoneuvo-vaurio)

HEL 2018-011045 T 03 01 00

Päätös

Kaupunkiympäristölautakunta päätti hylätä kaupunkiympäristön toimialan lakipalvelut-yksikön päällikön päätöksestä 22.1.2019 § 19 tehdyn oikaisuvaatimuksen.

Muutoksenhaun kohteena oleva päätös

Toimialan lakipalvelut-yksikön päällikkö on hylännyt Töölössä 4.9.2018 tapahtuneeseen autovaurioon liittyvän vahingonkorvausvaatimuksen. Päätös on nähtävillä kokonaisuudessaan liitteenä.

Esitetyt vaatimukset ja niiden perusteet

Hakija on toistanut oikaisuvaatimuksessaan vaatimuksensa vahingonkorvauksesta Töölössä Mechelininkadulla 4.9.2018 noin kello 20 tapahtuneeseen autovaurioon liittyen. Hakija on täsmentänyt oikaisuvaatimuksessa vahingon määräksi 800,12 euroa. Oikaisuvaatimus on kokonaisuudessaan päätöksen liitteenä ja nähtävillä lautakunnan kokouksessa.

Päätöksen perustelut

Aiemmin tehdyn lakipalvelut-yksikön päällikön päätöksen jälkeen ei ole esitetty uutta näyttöä siitä, että vahinko johtuisi kaupungin laiminlyönnistä. Asiassa voidaan todeta, että kyseisellä katuosuudella oli kadunrakennustyömaa, joka oli asiallisesti merkitty.

Lautakunta ottaa huomioon lakipalvelut-yksikön päällikön päätöksessä esitetyn asiaan liittyvän selvityksen ja yhtyy yksikön päällikön päätökseen ja sen perusteluihin.

Sovellettu lainsäädäntö

Vahingonkorvauslaki (31.5.1974/412) 2:1 §.

Laki kadun ja eräiden yleisten alueiden kunnossa- ja puhtaanapidosta (669/1978) 1–4 §.

Lopputulos



22.10.2019

Helsingin kaupunki katsoo, että se ei ole vastuussa aiheutuneesta vahingosta.

Kaupunkiympäristölautakunta päätti, että lakipalvelut-yksikön päällikön päätöstä ei ole syytä muuttaa.

Esittelijä

kaupunkiympäristön toimialajohtaja
Mikko Aho

Lisätiedot

Matti Laihonen, lakimies, puhelin: 310 38813
matti.laihonen(a)hel.fi

Liitteet

1 Oikaisuvaatimus 25.1.2019

Muutoksenhaku

Kunnallisvalitus, oikaisuvaatimuksen johdosta annettu päätös

Otteet

Ote

Oikaisuvaatimuksen tekijä

Otteen liitteet

Esitysteksti

Kunnallisvalitus, oikaisuvaatimuksen johdosta annettu päätös

Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

Esittelijän perustelut

Oikaisuvaatimuksen käsittelyn edellytykset

Kuntalain (410/2015) 137 §:n mukaan kunnan viranomaisen päätökseen tyytymätön saa hakea siihen oikaisua. Oikaisuvaatimuksen ja kunnallisvalituksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen. Tässä tapauksessa oikaisuvaatimuksen on tehnyt asianosainen.

Kuntalain 134 §:n mukaisesti oikaisuvaatimus tehdään toimielimen alaisen viranomaisen päätöksestä asianomaiselle toimielimelle. Kuntalain 138 §:n mukaisesti oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Päätös on lähetetty hakijalle tiedoksi kirjeitse 28.1.2019. Oikaisuvaatimus kaupunkiympäristölautakunnalle on saapunut 29.1.2019 eli säädetyssä määräajassa.



22.10.2019

Oikaisuvaatimukseen liittyvät asiakirjat ovat nähtävillä lautakunnan kokouksessa.

Esittelijä

kaupunkiympäristön toimialajohtaja
Mikko Aho

Lisätiedot

Matti Laihonen, lakimies, puhelin: 310 38813
matti.laihonen(a)hel.fi

Liitteet

1 Oikaisuvaatimus 25.1.2019

Muutoksenhaku

Kunnallisvalitus, oikaisuvaatimuksen johdosta annettu päätös

Otteet

Ote

Oikaisuvaatimuksen tekijä

Otteen liitteet

Esitysteksti
Kunnallisvalitus, oikaisuvaatimuksen johdosta annettu päätös

Päätöshistoria

Kaupunkiympäristön toimiala Hallinto Hallinto- ja lakipalvelut Lakipalvelut Yksikön päällikkö 22.01.2019 § 19

HEL 2018-011045 T 03 01 00

Päätös

Lakipalvelut-yksikön päällikkö päätti hylätä hakijan vahingonkorvausvaatimuksen.

Päätöksen perustelut

Vahingonkorvausvaatimuksen mukaan hakijan ajoneuvo vaurioitui 4.9.2018 kello 20.00 hiljaisella vauhdilla ajettaessa ajoradalla olleeseen kuoppaan Mechelininkadulla. Hakija on vaatinut kaupunkia korvaamaan ajoneuvon korjauskuluja yhteensä 520,00 euroa.

Kunnossapitopiiriltä saadun selvityksen mukaan Mechelininkadulla on kaupungin kadunrakennustyömaa. Vahingon tapahtuma-aikaan vahinkopaikalla oli tekeillä kadunrakentamiseen liittyviä putkitustöitä. Kävännöt oli suojattu raskasestein ja suoja-aidoin.



Mechelininkadun työmaa on merkitty näkyvästi joka suunnasta saavuttaessa. Merkinnoilla varoitetaan työnalaisesta tieosuudesta, jolla saat-
taa olla työkoneita, työntekijöitä taikka työstä tai työn keskeneräisyydestä johtuvia vaaroja kuten irtokiviä tai kuoppia.

Ajoneuvon kuljettajan on tieliikennelain mukaan noudatettava olosuhteiden edellyttämää huolellisuutta ja varovaisuutta vaaran ja vahingon välttämiseksi. Ajoneuvon nopeus on sovitettava sellaiseksi kuin liikenneturvallisuus edellyttää huomioon ottaen muun ohella tien kunto, sää, keli, näkyvyys, ajoneuvon kuormitus ja kuorman laatu sekä liikenneolosuhteet. Nopeus on pidettävä sellaisena, että kuljettaja säilyttää ajoneuvon hallinnan. Ajoneuvo on voitava pysäyttää edessä olevan ajoradan näkyvällä osalla ja kaikissa ennalta arvattavissa tilanteissa.

Vahingonkorvausvastuu edellyttää tuottamusta tai laiminlyöntiä. Edellä esitetyn perusteella kaupunki katsoo, ettei ole laiminlyönyt tehtäviään, eikä siten ole korvausvelvollinen asiassa.

Sovelletut oikeusohjeet

Vahingonkorvauslaki (412/1974) 2 luku 1 §

Tieliikennelaki (267/1981) 3 §, 23 §, 5 §

Kaupunkiympäristön toimialajohtajan päätös 21.6.2017 § 57

Lisätiedot

Marjo Laine, valmistelija, puhelin: 310 38506
k ymp.korvausasiat(a)hel.fi



22.10.2019

§ 522

Oikaisuvaatimus kaupunkiympäristön toimialan lakipalvelut-yksikön päällikön vahingonkorvauspäätöksestä 5.10.2018 § 210 (ajoneuvo-vaurio)

HEL 2018-007619 T 03 01 00

Päätös

Kaupunkiympäristölautakunta päätti hylätä kaupunkiympäristön toimialan lakipalvelut-yksikön päällikön päätöksestä 5.10.2018 210 § tehdyn oikaisuvaatimuksen.

Muutoksenhaun kohteena oleva päätös

Toimialan lakipalvelut-yksikön päällikkö on hylännyt Laajasalossa 30.6.2018 tapahtuneeseen autovaurioon liittyvän vahingonkorvausvaatimuksen. Päätös on nähtävillä kokonaisuudessaan liitteenä.

Esitetyt vaatimukset ja niiden perusteet

Hakija on toistanut oikaisuvaatimuksessaan vaatimuksensa vahingonkorvauksesta Laajasalossa Jollaksentiellä 30.6.2018 noin kello 13.50 tapahtuneeseen autovaurioon liittyen. Hakija on oikaisuvaatimuksessa esittänyt 445,17 euron vahingonkorvausvaatimuksen, joka koostuu ajoneuvon korjauskuluista, kahden seisonapäivän korvauksesta ja kilometrikorvauksesta. Oikaisuvaatimus on kokonaisuudessaan päätöksen liitteenä ja nähtävillä lautakunnan kokouksessa.

Päätöksen perustelut

Aiemmin tehdyn lakipalvelut-yksikön päällikön päätöksen jälkeen ei ole esitetty sellaista uutta näyttöä, jonka johdosta vahinko voitaisiin katsoa johtuvan kaupungin laiminlyönnistä. Asiassa kunnossapitopiiriltä saatujen selvitysten perusteella voidaan todeta, että kyseinen korotettu suojatie on ollut säännösten mukainen. Korotuksesta on hyvin varoitettu musta-valkokuudullisella huomiolaudalla, suojatiemerkillä sekä katu-maalauksin. On valitettavaa, että Jollaksen suunnasta tultaessa korotuksesta ennakkoon varoitettava merkki on jostain syystä hävinnyt, ja että kaupunki ei ole aiemmin saanut siitä tietoa. Korotus on kuitenkin hakijan oikaisuvaatimuksen mukaan ollut hänelle erittäin tuttu.

Korotettu suojatie on ollut hyvin huomattavissa keskipäivällä kesäaikaan. Korotus on pitkän suoran varrella, joten se on nähtävissä jo kaukaa. Koroke on useita metrejä pitkä. Korokkeiden tarkoitus on saada autoilijat hidastamaan ajonopeutta. Kyseisen korotetun suojatien yli ajetaan paljon, mutta muita vahinkoilmoituksia ei ole tullut.



22.10.2019

Lautakunta ottaa huomioon lakipalvelut-yksikön päällikön päätöksessä esitetyn asiaan liittyvän selvityksen ja yhtyy yksikön päällikön päätökseen ja sen perusteluihin.

Sovellettu lainsäädäntö

Vahingonkorvauslaki (31.5.1974/412) 2:1 §.

Laki kadun ja eräiden yleisten alueiden kunnossa- ja puhtaanapidosta (669/1978) 1–4 §.

Lopputulos

Helsingin kaupunki katsoo, että se ei ole vastuussa aiheutuneesta vahingosta.

Kaupunkiympäristölautakunta päätti, että lakipalvelut-yksikön päällikön päätöstä ei ole syytä muuttaa.

Esittelijä

kaupunkiympäristön toimialajohtaja
Mikko Aho

Lisätiedot

Matti Laihonen, lakimies, puhelin: 310 38813
matti.laihonen(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Uusi oikaisuvaatimus 18.1.2019
- 2 Oikaisuvaatimus 15.2.2019
- 3 selvitys

Muutoksenhaku

Kunnallisvalitus, oikaisuvaatimuksen johdosta annettu päätös

Otteet

Ote

Oikaisuvaatimuksen tekijä

Otteen liitteet

Esitysteksti
Kunnallisvalitus, oikaisuvaatimuksen johdosta annettu päätös

Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

Esittelijän perustelut

Oikaisuvaatimuksen käsittelyn edellytykset



22.10.2019

Kuntalain (410/2015) 137 §:n mukaan kunnan viranomaisen päätökseen tyytymätön saa hakea siihen oikaisua. Oikaisuvaatimuksen ja kunnallisvalituksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen. Tässä tapauksessa oikaisuvaatimuksen on tehnyt asianosainen.

Kuntalain 134 §:n mukaisesti oikaisuvaatimus tehdään toimielimen alaisen viranomaisen päätöksestä asianomaiselle toimielimelle. Kuntalain 138 §:n mukaisesti oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Päätös on lähetetty hakijalle tiedoksi kirjeitse 12.10.2018. Oikaisuvaatimus kaupunkiympäristölautakunnalle on saapunut 12.10.2018 eli säädetyssä määräajassa.

Oikaisuvaatimukseen liittyvät asiakirjat ovat nähtävillä lautakunnan kokouksessa.

Esittelijä

kaupunkiympäristön toimialajohtaja
Mikko Aho

Lisätiedot

Matti Laihonen, lakimies, puhelin: 310 38813
matti.laihonen(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Uusi oikaisuvaatimus 18.1.2019
- 2 Oikaisuvaatimus 15.2.2019
- 3 selvitys

Muutoksenhaku

Kunnallisvalitus, oikaisuvaatimuksen johdosta annettu päätös

Otteet

Ote

Oikaisuvaatimuksen tekijä

Otteen liitteet

Esitysteksti

Kunnallisvalitus, oikaisuvaatimuksen johdosta annettu päätös

Päätöshistoria

Kaupunkiympäristön toimiala Hallinto Hallinto- ja lakipalvelut Lakipalvelut Yksikön
päällikkö 05.10.2018 § 210

HEL 2018-007619 T 03 01 00

Postiosoite

PL 58200
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
kaupunkiymparisto@hel.fi

Käyntiosoite

Sörnäistenkatu 1
Helsinki 58
<https://www.hel.fi/>

Puhelin

09 310 1691

Faksi

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

FI06 8000 1200 0626 37

Alv.nro

FI02012566



Päätös

Lakipalvelut-yksikön päällikkö päätti hylätä hakijan vahingonkorvausvaatimuksen.

Päätöksen perustelut

Vahingonkorvausvaatimuksen mukaan hakijan ajoneuvo vaurioitui 30.6.2018 kello 13.50 Jollaksentiellä ajettaessa pois ajoradalla olleelta merkitsemättömältä korotetulta suojatieltä. Hakija on esittänyt kaupungille vielä erittelemättömän vaatimuksen ajoneuvon korjauskuluista.

Kunnossapitopiiriltä saadun selvityksen mukaan vahinkopaikalla oleva korotettu suojatie on asianmukaisessa kunnossa. Se on merkitty keski-korokkeella olevalla liikennemerkillä, jossa on musta-valkoruudullinen huomiolauta sekä suojatiemerkki. Myös korotetun suojatien reunan valkoinen ruutumerkintä on kunnossa. Korotetusta suojatiestä varoittava merkki on kadonnut, sen puuttumisesta ei ole aiempaa havaintoa eikä siitä ole tullut ilmoitusta kaupungille.

Ajoneuvon kuljettajan on tieliikennelain mukaan noudatettava olosuhteiden edellyttämää huolellisuutta ja varovaisuutta vaaran ja vahingon välttämiseksi. Ajoneuvon nopeus on sovitettava sellaiseksi kuin liikenneturvallisuus edellyttää huomioon ottaen muun ohella tien kunto, sää, keli, näkyvyys, ajoneuvon kuormitus ja kuorman laatu sekä liikenneolosuhteet. Nopeus on pidettävä sellaisena, että kuljettaja säilyttää ajoneuvon hallinnan. Ajoneuvo on voitava pysäyttää edessä olevan ajoradan näkyvällä osalla ja kaikissa ennalta arvattavissa tilanteissa.

Vahingonkorvausvastuu edellyttää tuottamusta tai laiminlyöntiä. Vahinkopaikalla oleva korotettu suojatie on asianmukaisessa kunnossa, alueella on useita vastaavia korotettuja suojateita eikä suojatie ole tullut hakijalle yllätyksenä. Lisäksi ajoneuvon vaurioituminen on tapahtunut korotetulta suojatieltä poistuttaessa. Kaupunki katsoo, että vahinko ei ole aiheutunut kaupungin tuottamuksesta eikä laiminlyönnistä, eikä näin ollen ole asiassa korvausvelvollinen.

Sovelletut oikeusohjeet

Vahingonkorvauslaki (412/1974) 2 luku 1 §

Laki kadun ja eräiden yleisten alueiden kunnossa- ja puhtaanapidosta (669/1978) 1–4 §

Tieliikennelaki (267/1981) 23 §, 3 §

Tieliikenneasetus (182/1982) 16 §, 44 a §



Kaupunkiympäristön toimialajohtajan päätös 21.6.2017 § 57

Lisätiedot

Tiia Strömberg, valmistelija, puhelin: 310 39930
k ymp.korvausasiat(a)hel.fi



§ 523

Oikaisuvaatimus kaupunkiympäristön toimialan lakipalvelut-yksikön päällikön vahingonkorvauspäätöksestä 12.11.2018 230 § (kaatuminen)

HEL 2018-008556 T 03 01 00

Päätös

Kaupunkiympäristölautakunta päätti hylätä kaupunkiympäristön toimialan hallinto- ja lakipalveluiden lakipalvelut-yksikön päällikön vahingonkorvauspäätöksestä 12.11.2018 (230 §) tehdyn oikaisuvaatimuksen.

Muutoksenhaun kohteena oleva päätös

Kaupunkiympäristön toimialan hallinto- ja lakipalveluiden lakipalvelut-yksikön päällikkö on 12.11.2018 (230 §) päätöksellään hylännyt 29.7.2018 Hedvigin rantapolulla tapahtuneeseen kaatumiseen liittyvän vahingonkorvausvaatimuksen. Päätös on nähtävillä kokonaisuudessaan päätöshistoriassa.

Esitetyt vaatimukset ja niiden perusteet

Hakija on toistanut oikaisuvaatimuksessaan vaatimuksensa vahingonkorvauksesta 29.7.2018 Hedvigin rantapolulla tapahtuneeseen kaatumiseen liittyen. Oikaisuvaatimus on kokonaisuudessaan päätöksen liitteenä ja nähtävillä lautakunnan kokouksessa.

Perustelut

Lautakunta viittaa yksikön päällikön päätöksessä esitettyyn asiaa koskevaan selvitykseen sekä yhtyy yksikön päällikön asiassa antamaan päätökseen ja sen perusteluihin. Vahinkoa aiheuttanut puu on ollut päällepäin terve. Koska kaupungin puolella ei ole asiassa tuottamusta, ei se ole aiheutuneesta vahingosta korvausvastuussa.

Asiassa ei ole tullut esille mitään sellaista uutta selvitystä, joka antaisi aihetta päätöksen muuttamiseen.

Lopputulos

Helsingin kaupunki ei ole vahingonkorvauslain nojalla vastuussa hakijalle aiheutuneesta vahingosta.

Kaupunkiympäristölautakunta katsoo, että lakipalvelut-yksikön päällikön päätöstä ei ole syytä muuttaa.

Sovellettu lainsäädäntö



22.10.2019

Vahingonkorvauslaki (31.5.1974/412) 2:1 §.

Laki kadun ja eräiden yleisten alueiden kunnossa- ja puhtaanapidosta (31.8.1978/669) 1–4 §.

Esittelijä

kaupunkiympäristön toimialajohtaja
Mikko Aho

Lisätiedot

Liisa Mäkelä, lakimies, puhelin: 310 22093
liisa.makela(a)hel.fi

Liitteet

1 Salassa pidettävä (JulKL 24 § 1 mom 25 k.)

Muutoksenhaku

Kunnallisvalitus, oikaisuvaatimuksen johdosta annettu päätös

Otteet

Ote

Oikaisuvaatimuksen tekijä

Otteen liitteet

Esitysteksti

Kunnallisvalitus, oikaisuvaatimuksen johdosta annettu päätös

Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

Esittelijän perustelut

Oikaisuvaatimuksen käsittelyn edellytykset

Kuntalain (410/2015) 137 §:n mukaan kunnan viranomaisen päätöseen tyytymätön saa hakea siihen oikaisua. Oikaisuvaatimuksen ja kunnallisvalituksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen. Tässä tapauksessa oikaisuvaatimuksen on tehnyt asianosainen.

Kuntalain 134 §:n mukaisesti oikaisuvaatimus tehdään toimielimen alaisen viranomaisen päätöksestä asianomaiselle toimielimelle. Kuntalain 138 §:n mukaisesti oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Päätös on lähetetty hakijalle tiedoksi kirjeitse 15.11.2018. Oikaisuvaatimus kaupunkiympäristölautakunnalle on saapunut 21.11.2018 eli säädetyssä määräajassa.

Esittelijä



22.10.2019

kaupunkiympäristön toimialajohtaja
Mikko Aho

Lisätiedot

Liisa Mäkelä, lakimies, puhelin: 310 22093
liisa.makela(a)hel.fi

Liitteet

1 Salassa pidettävä (JulkL 24 § 1 mom 25 k.)

Muutoksenhaku

Kunnallisvalitus, oikaisuvaatimuksen johdosta annettu päätös

Otteet

Ote

Oikaisuvaatimuksen tekijä

Otteen liitteet

Esitysteksti

Kunnallisvalitus, oikaisuvaatimuksen johdosta annettu päätös

Päätöshistoria

Kaupunkiympäristön toimiala Hallinto Hallinto- ja lakipalvelut Lakipalvelut Yksikön
päällikkö 12.11.2018 § 230

HEL 2018-008556 T 03 01 00

Päätös

Lakipalvelut-yksikön päällikkö päätti hylätä hakijan vahingonkorvausvaatimuksen.

Päätöksen perustelut

Vahingonkorvausvaatimuksen mukaan hakija on 29.7.2018 kello 17.25 kaatunut puuskittaisen tuulen irrottaman puun oksan ilmavirran voimasta Hedvigin rantapolulla. Hakija vaatii kaupunkia korvaamaan vahingon aiheuttamista kuluista ja ansionmenetyksestä yhteensä 1 477,28 euroa.

Katujen kunnossapitolain mukaan kunnan tulee pitää kadut liikenteen tarpeiden edellyttämässä tyydyttävässä kunnossa. Kunnan hallinnassa oleva tori, katuaukio, puisto ja muu näihin verrattava yleinen alue on kunnan pidettävä alueen käyttötarkoituksen vaatimassa kunnossa.

Kunnossapitopiiristä saadun selvityksen mukaan vahinkopaikalla oleva puu on käyty tarkastamassa tiedon vahingosta saavuttua. Hakijan toi-



mittamista kuvistakin näkyy, että irronneen tervalepän oksa vahinkopaikalla on ollut terve. Puun latvus on aikoinaan haaroittunut ja latva-haarat ovat lähteneet kasvamaan eri suuntiin. Tällainen haaroittuminen ja rungon mutkittelu on tervalepälle tyypillistä. Puun ison haaran jyrkän kulman vuoksi repeytymiä voi tulla herkästi, vaikka puu onkin terve.

Vahingonkorvausvastuu edellyttää tuottamusta. Tuottamuksen lisäksi edellytetään syy-yhteyttä suoritettujen toiminnan ja aiheutuneen vahingon välillä. Vahingonkorvausvastuuta voidaan rajoittaa tai se voidaan evätä, jos vahingonkärsijä on itse myötävaikuttanut vahinkoon tai jos muu vahingon aiheuttaneeseen tekoon kuulumaton seikka on myös ollut vahingon syynä.

Edellä olevan perusteella asiassa ei olla esitetty sellaista näyttöä, jonka perusteella kaupunki olisi laiminlyönyt katujen kunnossapitolain mukaisia velvollisuuksiaan ja, että vahinko olisi seurausta tällaisesta laiminlyönnistä. Vahinko on enemmänkin seurausta hakijan yhtäkkisestä liikkeestä. Näistä seikoista johtuen, kaupunki ei katso olevansa asiassa korvausvelvollinen.

Sovelletut oikeusohjeet

Vahingonkorvauslaki (412/1974) 2 luku 1 §, 6 luku 1§

Laki kadun ja eräiden yleisten alueiden kunnossa- ja puhtaanapidosta (669/1978) 1–4 §, 6 §

Kaupunkiympäristön toimialajohtajan päätös 21.6.2017 § 57

Lisätiedot

Marjo Laine, valmistelija, puhelin: 310 38506
k ymp.korvausasiat(a)hel.fi



§ 524

Oikaisuvaatimus kaupunkiympäristön toimialan lakipalvelut-yksikön hallintopäällikön vahingonkorvauspäätöksestä 19.10.2018 31 § (liukastuminen)

HEL 2018-006681 T 03 01 00

Päätös

Kaupunkiympäristölautakunta päätti hylätä kaupunkiympäristön toimialan hallinto- ja lakipalveluiden lakipalvelut-yksikön hallintopäällikön vahingonkorvauspäätöksestä 19.10.2018 (31 §) tehdyn oikaisuvaatimuksen.

Muutoksenhaun kohteena oleva päätös

Kaupunkiympäristön toimialan hallinto- ja lakipalveluiden lakipalvelut-yksikön hallintopäällikkö on 19.10.2018 (31 §) päätöksellään hylännyt 27.12.2017 Eläintarhan raitiovaunupysäkin (Veturitie 1) korokkeelta tapahtuneeseen kaatumiseen liittyvän vahingonkorvausvaatimuksen. Päätös on nähtävillä kokonaisuudessaan päätöshistoriassa.

Esitetyt vaatimukset ja niiden perusteet

Hakija on toistanut oikaisuvaatimuksessaan vaatimuksensa vahingonkorvauksesta Eläintarhan raitiovaunupysäkillä (0601) 27.12.2017 noin kello 9.50 tapahtuneeseen liukastumiseen liittyen. Oikaisuvaatimus on kokonaisuudessaan päätöksen liitteenä ja nähtävillä lautakunnan kokouksessa.

Perustelut

Hakija on vahingonkorvaus- ja oikaisuvaatimuksesta ilmenevin tavoin liukastunut ja kaatunut, kun hakija on ollut siirtymässä kevyen liikenteen väylältä korotetulle raitiovaunupysäkkialueelle. Vahingonkorvausvaatimuksessa on kerrottu, että kaatuminen on tapahtunut astuttaessa korokkeelle. Oikaisuvaatimuksen mukaan kaatuminen on ollut seurausta jalkakäytävän liukkaudesta. Vahingonkorvaus- ja oikaisuvaatimuksen mukaan on vahinko ilmennyt niin korokkeella kuin jalkakäytävällä.

Raitiovaunupysäkin korotettu pysäkkialue on erotettu kaupungin kunnossapitovastuulle kuuluvasta kevyen liikenteen väylästä korokkeella. Korokkeen ja korotetun pysäkkialueen kunnossapitovastuu kuuluu HKL:lle.

Kaupungin kunnossapitovastuun osalta lautakunta viittaa yksikön hallintopäällikön päätöksessä esitettyyn asiaa koskevaan selvitykseen se-



kä yhtyy yksikön hallintopäällikön asiassa antamaan päätökseen ja sen perusteluihin. Asiassa ei ole tullut esille mitään sellaista uutta selvitystä, joka antaisi aiheutta päätöksen muuttamiseen.

Lopputulos

Helsingin kaupunki ei ole vahingonkorvauslain nojalla vastuussa hakijalle aiheutuneesta vahingosta.

Kaupunkiympäristölautakunta katsoo, että lakipalvelut-yksikön hallintopäällikön päätöstä ei ole syytä muuttaa.

Sovellettu lainsäädäntö

Vahingonkorvauslaki (31.5.1974/412) 2:1 §, 6:1 §.

Laki kadun ja eräiden yleisten alueiden kunnossa- ja puhtaanapidosta (31.8.1978/669) 1–4 §.

Esittelijä

kaupunkiympäristön toimialajohtaja
Mikko Aho

Lisätiedot

Liisa Mäkelä, lakimies, puhelin: 310 22093
liisa.makela(a)hel.fi

Liitteet

1 Salassa pidettävä (JulkL 24 § 1 mom 25 k.)

Muutoksenhaku

Kunnallisvalitus, oikaisuvaatimuksen johdosta annettu päätös

Otteet

Ote

Oikaisuvaatimuksen tekijä

Otteen liitteet

Esitysteksti

Kunnallisvalitus, oikaisuvaatimuksen johdosta annettu päätös

Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

Esittelijän perustelut

Oikaisuvaatimuksen käsittelyn edellytykset



22.10.2019

Kuntalain (410/2015) 137 §:n mukaan kunnan viranomaisen päätökseen tyytymätön saa hakea siihen oikaisua. Oikaisuvaatimuksen ja kunnallisvalituksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen. Tässä tapauksessa oikaisuvaatimuksen on tehnyt asianosainen.

Kuntalain 134 §:n mukaisesti oikaisuvaatimus tehdään toimielimen alaisen viranomaisen päätöksestä asianomaiselle toimielimelle. Kuntalain 138 §:n mukaisesti oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Päätös on lähetetty hakijalle tiedoksi kirjeitse 16.11.2018. Oikaisuvaatimus kaupunkiympäristölautakunnalle on saapunut 3.12.2018 eli säädetyssä määräajassa.

Esittelijä

kaupunkiympäristön toimialajohtaja
Mikko Aho

Lisätiedot

Liisa Mäkelä, lakimies, puhelin: 310 22093
liisa.makela(a)hel.fi

Liitteet

1 Salassa pidettävä (JulkL 24 § 1 mom 25 k.)

Muutoksenhaku

Kunnallisvalitus, oikaisuvaatimuksen johdosta annettu päätös

Otteet

Ote

Oikaisuvaatimuksen tekijä

Otteen liitteet

Esitysteksti

Kunnallisvalitus, oikaisuvaatimuksen johdosta annettu päätös

Päätöshistoria

Kaupunkiympäristön toimiala Hallinto Hallinto- ja lakipalvelut Hallintopäällikkö
19.10.2018 § 31

HEL 2018-006681 T 03 01 00

Päätös

Hallinto- ja lakipalveluiden hallintopäällikkö päätti hylätä hakijanvahingonkorvausvaatimuksen.



Päätöksen perustelut

Vahingonkorvausvaatimuksen mukaan hakija on kaatunut 27.12.2017 klo 9.50 jäisellä ja hiekoittamattomalla jalkakäytävällä astuessaan Eläintarhan raitiovaunupysäkin korokkeelle. Kaaduttaessa hakijan toinen polvi osui korotetun pysäkin reunaan ja toinen jalkakäytävään. Hakija on esittänyt kaupungille yhteensä 7 280,74 euron vaatimuksen, joka koostuu esinevahingosta, hoitokuluista, matkakuluista, ansionmenetyksestä sekä kivusta, särystä ja muusta tilapäisestä haitasta.

Kunnossapitolaki edellyttää kaupunkia pitämään kadut liikenteen tarpeiden edellyttämässä tyydyttävässä kunnossa. Kunnossapidon tason määräytymisessä otetaan huomioon kadun liikenteellinen merkitys, liikenteen määrä, säätila ja sen ennakoitavissa olevat muutokset, vuorokaudenaika sekä eri liikennemuotojen tarpeet.

Helsingin kadut ja kevyen liikenteen väylät jaetaan kolmeen hoitoluokkaan katuluokituksen sekä väylän vilkkauden mukaan. Veturitie on I luokan katu, jolta tulee torjua liukkaus ja poistaa liikennettä haittaava lumi, sohjo ja jää välittömästi tai aamun työmatkaliikennettä varten kello 7 mennessä. Toimenpideaika on kolme tuntia, joka alkaa siitä, kun säätiloissa ollut muutos aiheuttaa liukkauden tuntuvan lisääntymisen.

Ilmatieteen laitoksen mukaan vahinkopäivänä lämpötila on vaihdellut Kumpulan mittausasemalla tehdyissä mittauksissa +0,5°C ja +5°C välillä. Vahinkopäivänä klo 10 lämpötila on ollut +4,1°C. Lämpötila on siis ollut reilusti plussan puolella. Viimeksi ennen vahinkoa pakkasella on käyty 26.12.2017 iltapäivän aikana. Plussan puolelle lämpötila on mennyt kuitenkin jo 26.12.2017 klo 17.20. Vahinkopäivänä lumikertymä on ollut 0 cm. Lunta on viimeksi ennen vahinkoa ollut 20.12.2017. Tämän jälkeen sateet ovat tulleet vetenä. Vahinkopäivän sademäärä on ollut 1,1 mm vedeksi muutettuna.

Kunnossapitopiiriltä saadun selvityksen mukaan jalkakäytävän kunnossapito kuuluu kaupungille, mutta korotetun pysäkin kunnossapito kuuluu HKL:lle. Alueen jalkakäytävillä on tehty vahinkopäivänä hiekoitus-tarkistuksia klo 6-12. Tarkastukset aloitetaan I luokan väylistä eli vahinkopaikka on ollut ensimmäisien tarkastettujen väylien joukossa. Tarkastuksen yhteydessä väyliä hiekoitetaan aina, kun se todetaan tarpeelliseksi. Tätä ennen hiekoitukset on kyseisellä alueella tehty viimeksi 24.12.2017.

Asiassa saatujen selvitysten perusteella vahinkoaikaan vallinneet sääolot ja suoritettujen kunnossapidon toimenpiteiden huomioiden kaupunki katsoo toimineensa huolellisesti. Näin ollen kaupunki ei katso laiminlyöneensä kunnossapitolain mukaisia tehtäviään, eikä ole asiassa korvausvelvollinen.



Sovelletut oikeusohjeet

Vahingonkorvauslaki (412/1974) 2 luku 1 §

Laki kadun ja eräiden yleisten alueiden kunnossa- ja puhtaanapidosta
(669/1978) 1–4 §, 14 §

Kaupunkiympäristön toimialajohtajan päätös 21.6.2017 § 57

Lisätiedot

Tuuli Juntti, lakimies, puhelin: 310 21210
k ymp.korvausasiat(a)hel.fi



§ 525

Oikaisuvaatimus kaupunkiympäristön toimialan lakipalvelut-yksikön päällikön vahingonkorvauspäätöksestä 22.9.2018 § 195 (liukastumi- nen)

HEL 2018-004102 T 03 01 00

Päätös

Kaupunkiympäristölautakunta päätti jättää hakijan oikaisuvaatimuksen tutkimatta, koska se on saapunut oikaisuvaatimuksen jättämiselle asetun määräajan umpeutumisen jälkeen.

Päätöksen perustelut

Määräaika oikaisuvaatimuksen tekemiselle on kuntalain 138 §:n mukaan 14 päivää päätöksen tiedoksisaannista. Mikäli päätös on annettu tiedoksi kirjeenä, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua viestin lähettämisestä. Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Viranhaltijapäätös on lähetetty hakijalle tiedoksi kirjeitse 27.9.2018. Oikaisuvaatimus on saapunut 29.10.2018. Määräaika oikaisuvaatimuksen tekemiselle on umpeutunut 18.10.2018 klo 16.15.

Sovellettu lainsäädäntö

Kuntalaki (410/2015) 138 § ja 139 §.
Laki sähköisestä asioinnista viranomaistoiminnassa (13/2003) 19 §.

Esittelijä

kaupunkiympäristön toimialajohtaja
Mikko Aho

Lisätiedot

Matti Laihonen, lakimies, puhelin: 310 38813
matti.laihonen(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Salassa pidettävä (JulkL 24 § 1 mom 25 k.)
- 2 Salassa pidettävä (JulkL 24 § 1 mom 25 k.)

Muutoksenhaku

Kunnallisvalitus, oikaisuvaatimuksen johdosta annettu päätös

Otteet

Ote

Oikaisuvaatimuksen tekijä

Otteen liitteet

Esitysteksti



22.10.2019

Kunnallisvalitus, oikaisuvaatimuksen johdosta annettu päätös

Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

Esittelijä

kaupunkiympäristön toimialajohtaja
Mikko Aho

Lisätiedot

Matti Laihonen, lakimies, puhelin: 310 38813
matti.laihonen(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Salassa pidettävä (JulkL 24 § 1 mom 25 k.)
- 2 Salassa pidettävä (JulkL 24 § 1 mom 25 k.)

Muutoksenhaku

Kunnallisvalitus, oikaisuvaatimuksen johdosta annettu päätös

Otteet

Ote

Oikaisuvaatimuksen tekijä

Otteen liitteet

Esitysteksti

Kunnallisvalitus, oikaisuvaatimuksen johdosta annettu päätös

Päätöshistoria

Kaupunkiympäristön toimiala Hallinto Hallinto- ja lakipalvelut Lakipalvelut Yksikön päällikkö 22.09.2018 § 195

HEL 2018-004102 T 03 01 00

Päätös

Lakipalvelut-yksikön päällikkö päätti hylätä hakijan vahingonkorvausvaatimuksen.

Päätöksen perustelut

Hakemuksen mukaan hakija liukastui 17.3.2018 kello 15.15 Kiinteistö Oy Maistraatinportti 2 saneeraustyömaan kohdalla jäisellä tiellä. Hakija on esittänyt vielä yksilöimättömän korvausvaatimuksen liukastumisen aiheuttamista kuluista.

Postiosoite

PL 58200
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
kaupunkiymparisto@hel.fi

Käyntiosoite

Sörnäistenkatu 1
Helsinki 58
<https://www.hel.fi/>

Puhelin

09 310 1691

Faksi

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

FI06 8000 1200 0626 37

Alv.nro

FI02012566



22.10.2019

Vahinkopaikalla olevaa työmaata valvovan tarkastajan antaman selvityksen mukaan vahinkopaikan koneellinen talvikunnossapito on estynyt kohdalla olevan saneeraustyömaan vuoksi. Työmaalle on kaupungilta myönnetty vuokraus alueelle. Kyseessä olevan työmaan kohdalla talvikunnossa- ja puhtaanapito on ollut vuokraehtojen mukaisesti saneeraustyömaan urakoitsijan vastuulla.

Vahingonkorvausvastuu edellyttää tuottamusta tai laiminlyöntiä. Koska työmaan valvonta on kaupungin puolelta ollut huolellista, eikä muutenkaan ole näytetty, että vahinko olisi tapahtunut kaupungin vastattavasta syystä, kaupunki katsoo, ettei ole korvausvelvollinen asiassa.

Hakijalla on tiedossaan alueella toimivan urakoitsijan yhteystiedot vahingonkorvausvaatimuksen esittämistä varten.

Sovelletut oikeusohjeet

Vahingonkorvauslaki (412/1974) 2 luku 1 §, 3 luku 1-2§

Laki kadun ja eräiden yleisten alueiden kunnossa- ja puhtaanapidosta (669/1978) 1–4 §

Kaupunkiympäristön toimialajohtajan päätös 21.6.2017 § 57

Lisätiedot

Marjo Laine, valmistelija, puhelin: 310 38506
kymp.korvausasiat(a)hel.fi



§ 526

Oikaisuvaatimus kaupunkiympäristön toimialan lakipalvelut-yksikön päällikön vahingonkorvauspäätöksestä 20.12.2018 § 257 (kompastuminen)

HEL 2018-010597 T 03 01 00

Päätös

Kaupunkiympäristölautakunta päätti hylätä kaupunkiympäristön toimialan lakipalvelut-yksikön päällikön päätöksestä 20.12.2018 § 257 § tehdyn oikaisuvaatimuksen.

Muutoksenhaun kohteena oleva päätös

Toimialan lakipalvelut-yksikön päällikkö on hylännyt Kannelmäessä 1.10.2018 tapahtuneeseen kompastumiseen liittyvän vahingonkorvausvaatimuksen. Päätös on nähtävillä kokonaisuudessaan liitteenä.

Esitetyt vaatimukset ja niiden perusteet

Hakija on toistanut oikaisuvaatimuksessaan vaatimuksensa vahingonkorvauksesta Kannelmäessä osoitteessa Raitamaantie 6 tapahtuneeseen kompastumiseen liittyen. Hakija on tarkentanut vahingonkorvausvaatimuksensa määräksi 515,18 €. Oikaisuvaatimus on kokonaisuudessaan päätöksen liitteenä ja nähtävillä lautakunnan kokouksessa.

Päätöksen perustelut

Aiemmin tehdyn lakipalvelut-yksikön päällikön päätöksen jälkeen ei ole esitetty uutta näyttöä siitä, että vahinko johtuisi kaupungin laiminlyönnistä. Asiassa saatujen selvitysten perusteella voidaan todeta, että asfalttiin uponnut kompastumisen aiheuttanut esine ei ylitä kadun tasaisuudelle asetettujen laatuvaatimusten mukaista 2 senttimetrin rajaa.

Lautakunta ottaa huomioon lakipalvelut-yksikön päällikön päätöksessä esitetyn asiaan liittyvän selvityksen ja yhtyy yksikön päällikön päätökseen ja sen perusteluihin.

Sovellettu lainsäädäntö

Vahingonkorvauslaki (31.5.1974/412) 2:1 §.

Laki kadun ja eräiden yleisten alueiden kunnossa- ja puhtaanapidosta (669/1978) 1–4 §.

Lopputulos



22.10.2019

Helsingin kaupunki katsoo, että se ei ole vastuussa aiheutuneesta vahingosta.

Kaupunkiympäristölautakunta päätti, että lakipalvelut-yksikön päällikön päätöstä ei ole syytä muuttaa.

Esittelijä

kaupunkiympäristön toimialajohtaja
Mikko Aho

Lisätiedot

Matti Laihonen, lakimies, puhelin: 310 38813
matti.laihonen(a)hel.fi

Liitteet

1 Salassa pidettävä (JulkL 24 § 1 mom 25 k.)

Muutoksenhaku

Kunnallisvalitus, oikaisuvaatimuksen johdosta annettu päätös

Otteet

Ote

Oikaisuvaatimuksen tekijä

Otteen liitteet

Esitysteksti

Kunnallisvalitus, oikaisuvaatimuksen johdosta annettu päätös

Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

Esittelijän perustelut

Oikaisuvaatimuksen käsittelyn edellytykset

Kuntalain (410/2015) 137 §:n mukaan kunnan viranomaisen päätökseen tyytymätön saa hakea siihen oikaisua. Oikaisuvaatimuksen ja kunnallisvalituksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen. Tässä tapauksessa oikaisuvaatimuksen on tehnyt asianosainen.

Kuntalain 134 §:n mukaisesti oikaisuvaatimus tehdään toimielimen alaisen viranomaisen päätöksestä asianomaiselle toimielimelle. Kuntalain 138 §:n mukaisesti oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Päätös on lähetetty hakijalle tiedoksi kirjeitse 27.12.2018. Oikaisuvaatimus kaupunkiympäristölautakunnalle on saapunut 7.1.2019 eli säädetyssä määräajassa.



22.10.2019

Oikaisuvaatimukseen liittyvät asiakirjat ovat nähtävillä lautakunnan kokouksessa.

Esittelijä

kaupunkiympäristön toimialajohtaja
Mikko Aho

Lisätiedot

Matti Laihonen, lakimies, puhelin: 310 38813
matti.laihonen(a)hel.fi

Liitteet

1 Salassa pidettävä (JulkL 24 § 1 mom 25 k.)

Muutoksenhaku

Kunnallisvalitus, oikaisuvaatimuksen johdosta annettu päätös

Otteet

Ote

Oikaisuvaatimuksen tekijä

Otteen liitteet

Esiteksti
Kunnallisvalitus, oikaisuvaatimuksen johdosta annettu päätös

Päätöshistoria

Kaupunkiympäristön toimiala Hallinto Hallinto- ja lakipalvelut Lakipalvelut Yksikön päällikkö 20.12.2018 § 257

HEL 2018-010597 T 03 01 00

Päätös

Lakipalvelut-yksikön päällikkö päätti hylätä hakijan vahingonkorvausvaatimuksen.

Päätöksen perustelut

Vahingonkorvausvaatimuksen mukaan hakija on 1.10.2018 noin kello 14.50 kaatunut jalkakäytävällä esiin pistävään metalliseen esineeseen Raitamaantie 6:n kohdalla. Hakija on vaatinut kaupunkia korvaamaan kaatumisesta aiheutuneet esinevahingot, hoito- ja matkakulut, yhteensä 65,18 euroa.

Kunnossapitolaki edellyttää kaupunkia pitämään kadut liikenteen tarpeiden edellyttämässä tyydyttävässä kunnossa. Kunnossapidon tason määräytymisessä otetaan huomioon kadun liikenteellinen merkitys, lii-



kenteen määrä, säätila ja sen ennakoitavissa olevat muutokset, vuorokaudenaika sekä eri liikennemuotojen tarpeet sekä terveellisyys, liikenneturvallisuus ja liikenteen esteettömyys.

Ylläpidon laatuvaatimusten mukaan asfalttipinnoille ei sallita vakavia, käyttäjälle vaaraa aiheuttavia puutteita. Vaaraa aiheuttavaksi puutteeksi lasketaan mm. yli 2 senttimetrin suuri pinnan jyrkkä epätasaisuus.

Kunnossapitopiiristä saadun selvityksen mukaan vahinkopaikalta on poistettu kompastumisen aiheuttama metalliesine tiedon siitä saavutua. Kyseinen metalliesine ei ole ollut osa kadun rakennetta. Se on noussut asfaltista noin yhden senttimetrin korkeudelle. Esineestä ei ole tullut ilmoituksia kaupungille ennen vahingonkorvausvaatimusta. Siitä, mistä metallinen esine asfalttiin on tullut, ei ole tietoa.

Vahingonkorvausvastuu edellyttää tuottamusta. Tuottamuksen lisäksi edellytetään syy-yhteyttä suoritettun toiminnan ja aiheutuneen vahingon välillä.

Edellä olevan perusteella vahinkopaikan tasoerot ovat olleet sallittujen toleranssien puitteissa. Asiassa ei olla esitetty sellaista näyttöä, jonka perusteella kaupunki olisi laiminlyönyt katujen kunnossapitolain mukaisia velvollisuuksiaan. Tästä johtuen kaupunki ei katso olevansa asiassa korvausvelvollinen.

Sovelletut oikeusohjeet

Vahingonkorvauslaki (412/1974) 2 luku 1 §, 6 luku 1 §

Laki kadun ja eräiden yleisten alueiden kunnossa- ja puhtaanapidosta (669/1978) 1–4 §

Kaupunkiympäristön toimialajohtajan päätös 21.6.2017 § 57

Lisätiedot

Marjo Laine, valmistelija, puhelin: 310 38506
k ymp.korvausasiat(a)hel.fi



§ 527

Oikaisuvaatimus kaupunkiympäristön toimialan lakipalvelut-yksikön päällikön vahingonkorvauspäätöksestä 26.06.2018 134 § (liukastuminen)

HEL 2018-005653 T 03 01 00

Päätös

Kaupunkiympäristölautakunta päätti hylätä kaupunkiympäristön toimialan hallinto- ja lakipalveluiden lakipalvelut-yksikön päällikön vahingonkorvauspäätöksestä 26.06.2018 (134 §) tehdyn oikaisuvaatimuksen.

Muutoksenhaun kohteena oleva päätös

Kaupunkiympäristön toimialan hallinto- ja lakipalveluiden lakipalvelut yksikön päällikkö on 26.06.2018 (134 §) päätöksellään hylännyt 3.4.2018 Krankantie 4 jalkakäytävällä tapahtuneeseen liukastumiseen liittyvän vahingonkorvausvaatimuksen. Päätös on nähtävillä kokonaisuudessaan päätöshistoriassa.

Esitetyt vaatimukset ja niiden perusteet

Hakija on toistanut oikaisuvaatimuksessaan vaatimuksensa vahingonkorvauksesta Krankantie 4 jalkakäytävän kohdalla 3.4.2018 kello 8.15 tapahtuneeseen liukastumiseen liittyen. Oikaisuvaatimus on kokonaisuudessaan päätöksen liitteenä ja nähtävillä lautakunnan kokouksessa.

Perustelut

Lautakunta viittaa yksikön päällikön päätöksessä esitettyyn asiaa koskevaan selvitykseen sekä yhtyy yksikön päällikön asiassa antamaan päätökseen ja sen perusteluihin. Vahinkopaikka on kunnossapidetty vahinkoa edeltäneenä päivänä auringon alla kello 10-17. Kyseisenä päivänä on esiintynyt jatkuva lumisade. Kaupungin soveltamien talvihoitokäytännöjen mukaan ei hiekoitusta tehdä jatkuvan lumisateen aikana. Vahinkopaikan auraukseen ja hiekoittamiseen on ryhdytty vahinkopäivän aamuna kello 06.00. Työt ovat päättyneet kello 14.00. Vahinkopaikan talvikunnossapitotoimet on suoritettu kaupungin soveltamien talvihoitokäytännöjen mukaisesti.

Asiassa ei ole tullut esille mitään sellaista uutta selvitystä, joka antaisi aiheutta päätöksen muuttamiseen.

Lopputulos



22.10.2019

Helsingin kaupunki ei ole vahingonkorvauslain nojalla vastuussa haki-
jalle aiheutuneesta vahingosta.

Kaupunkiympäristölautakunta katsoo, että lakipalvelut-yksikön päälli-
kön päätöstä ei ole syytä muuttaa.

Sovellettu lainsäädäntö

Vahingonkorvauslaki (31.5.1974/412) 2:1 §.

Laki kadun ja eräiden yleisten alueiden kunnossa- ja puhtaanapidosta
(31.8.1978/669) 1–4 §.

Esittelijä

kaupunkiympäristön toimialajohtaja
Mikko Aho

Lisätiedot

Liisa Mäkelä, lakimies, puhelin: 310 22093
liisa.makela(a)hel.fi

Liitteet

1 Salassa pidettävä (JulkL 24 § 1 mom 25 k.)

Muutoksenhaku

Kunnallisvalitus, oikaisuvaatimuksen johdosta annettu päätös

Otteet

Ote

Oikaisuvaatimuksen tekijä

Otteen liitteet

Esitysteksti

Kunnallisvalitus, oikaisuvaatimuksen joh-
dosta annettu päätös

Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

Esittelijän perustelut

Oikaisuvaatimuksen käsittelyn edellytykset

Kuntalain (410/2015) 137 §:n mukaan kunnan viranomaisen päätök-
seen tyytymätön saa hakea siihen oikaisua. Oikaisuvaatimuksen ja
kunnallisvalituksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka
oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asia-
nosainen) sekä kunnan jäsen. Tässä tapauksessa oikaisuvaatimuksen
on tehnyt asianosainen.



22.10.2019

Kuntalain 134 §:n mukaisesti oikaisuvaatimus tehdään toimielimen alaisen viranomaisen päätöksestä asianomaiselle toimielimelle. Kuntalain 138 §:n mukaisesti oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Päätös on lähetetty hakijalle tiedoksi e-kirjeitse 27.6.2018. Hakijan katsotaan saaneen asiasta tiedon seitsemäntenä päivänä e-kirjeen lähettämisestä, jollei muuta näytetä. Oikaisuvaatimus kaupunkiympäristölautakunnalle on saapunut 29.6.2018 eli säädettyssä määräajassa.

Esittelijä

kaupunkiympäristön toimialajohtaja
Mikko Aho

Lisätiedot

Liisa Mäkelä, lakimies, puhelin: 310 22093
liisa.makela(a)hel.fi

Liitteet

1 Salassa pidettävä (JulKL 24 § 1 mom 25 k.)

Muutoksenhaku

Kunnallisvalitus, oikaisuvaatimuksen johdosta annettu päätös

Otteet

Ote

Oikaisuvaatimuksen tekijä

Otteen liitteet

Esitysteksti

Kunnallisvalitus, oikaisuvaatimuksen johdosta annettu päätös

Päätöshistoria

Kaupunkiympäristön toimiala Hallinto Hallinto- ja lakipalvelut Lakipalvelut Yksikön päällikkö 26.06.2018 § 134

HEL 2018-005653 T 03 01 00

Päätös

Vs. lakipalvelut-yksikön päällikkö päätti hylätä hakijan vahingonkorvausvaatimuksen.

Päätöksen perustelut

Vahingonkorvausvaatimuksen mukaan hakija on liukastunut tiistaina 3.4.2018 noin klo 8.15 jäisellä ja hiekoittamattomalla jalkakäytävällä osoitteessa Krankantie 4. Hakija on esittänyt kaupungille yhteensä



2680,01 euron korvausvaatimuksen liukastumisesta aiheutuneista hoito-, lääke-, matka- sekä muista kuluista ja yksilöimättömän korvausvaatimuksen kivusta, särystä ja muusta tilapäisestä haitasta.

Kunnossapitolaki edellyttää kaupunkia pitämään kadut liikenteen tarpeiden edellyttämässä tyydyttävässä kunnossa. Kunnossapidon tason määräytymisessä otetaan huomioon kadun liikenteellinen merkitys, liikenteen määrä, säätila ja sen ennakoitavissa olevat muutokset, vuorokaudenaika sekä eri liikennemuuotojen tarpeet.

Kunnossapitolaki sallii kunnan antaa tarkempia määräyksiä siitä, miten kadun ja yleisten alueiden kunnossapito talvella ovat laissa asetetut velvollisuudet ja paikalliset olot huomioon ottaen hoidettava. Helsingissä talvihoidon piiriin kuuluvat alueet on jaettu kunnossapitoluokkiin liikenteellisen merkityksen mukaan.

Krankantie kuuluu hoitoluokkaan III. III luokan kaduilta poistetaan liikennettä haittaava lumi, sohjo ja jää niin, että riittävä kulkukelpoisuus säilyy. Liukkaus torjutaan III luokan väyliltä I ja II luokan väylien jälkeen. III luokan kevyenliikenteenväylän aurauksen lähtökynnys on 5 cm lunta. Toimenpideaika on 8 tuntia kuitenkin niin, että yöllinen lumisade aurataan klo 12 mennessä. Toimenpideaika alkaa siitä, kun säätilassa tapahtunut muutos aiheuttaa liukkauden tuntuvan lisääntymisen.

Ilmatieteen laitoksen mukaan vahinkopäivänä lämpötila on vaihdellut Kaisaniemen mittausasemalla tehdyissä mittauksissa 4,1°C ja -3,7°C välillä. Sateita ei vahinkopäivänä ole ollut, mutta 2.4.2018 sadekertymä on ollut 8,5 mm vedeksi muutettuna. Lumikertymä on vahinkopäivän aamulla klo 8 ollut 25 cm, kun vahinkoa edeltäneenä päivänä klo 8 se on ollut 16 cm.

Kunnossapitopiiriltä saadun selvityksen mukaan vahinkoa edeltäneenä päivänä on ollut jatkuva lumisade. Tuona päivänä on aluetta aurattu klo 17 saakka. Uudelle aurauksierrokselle on lähdetty seuraavana yönä eli 3.4.2018 klo 1. Kierroksen alkaessa aurattiin ensin pääväylät ja sen jälkeen kokoojakadut. Tämän jälkeen aurattiin III jalkakäytävät. Tämä tapahtui alueella aamupäivällä, eli ennen klo 12. Krankantie on siis aurattu vahinkoa edeltäneenä päivänä aikavälillä 10-17 ja uudelleen vahinkopäivän aamupäivällä. Krankantien hiekoitus on tehty 3.4.2018 aurauksen jälkeen klo 14 mennessä. 2.4.2018 ei ole hiekoitettu jatkuvan lumisateen vuoksi.

Asiassa saatujen selvitysten perusteella vahinkoaikaan vallinneet sääolot ja suoritettujen kunnossapidon toimenpiteiden huomioiden kaupunki katsoo toimineensa huolellisesti. Liukkaudentorjuntatoimenpiteet on suoritettu asetettujen toimenpideaikojen puitteissa. Näin ollen kaupunki ei



katso laiminlyöneensä kunnossapitolain mukaisia tehtäviään, eikä näin ole asiassa korvausvelvollinen.

Sovelletut oikeusohjeet

Vahingonkorvauslaki (412/1974) 2 luku 1 §

Laki kadun ja eräiden yleisten alueiden kunnossa- ja puhtaanapidosta (669/1978) 1–4 §

Kaupunkiympäristön toimialajohtajan päätös 21.6.2017 § 57

Lisätiedot

Tuuli Juntti, lakimiesharjoittelija, puhelin: 310 21210
k ymp.korvausasiat(a)hel.fi



§ 528

**Kaupunkiympäristölautakunnan alaisten viranomaisten ajalla
10.10.–16.10.2019 tekemien päätösten seuraaminen**

Päätös

Kaupunkiympäristölautakunta päätti, ettei se ota käsiteltäväkseen kaupunkiympäristön toimialan viranomaisten 10.10.–16.10.2019 tekemiä päätöksiä.

Kuntalain 92 §:n mukaan toimielimen käsiteltäväksi ei saa ottaa lain tai asetuksen mukaisia lupa-, ilmoitus-, valvonta- tai toimitusmenettelyä koskevia asioita. Otto-oikeutta ei saa siten käyttää mm. maankäyttö- ja rakennuslain mukaisiin poikkeamisasioihin.

Kaupunkiympäristön toimiala

Kaupunkiympäristön toimialajohtaja

[Päätökset](#)

Maankäyttö ja kaupunkirakenne - palvelukokonaisuus

Maankäytön yleissuunnittelu, yleiskaavapäällikkö

[Päätökset](#)

Maaomaisuuden kehittäminen ja tontit, tonttipäällikkö

[Päätökset](#)

Maaomaisuuden kehittäminen ja tontit, tontit, yksikön päällikkö

[Päätökset](#)

Maaomaisuuden kehittäminen ja tontit, tontit, tiimipäällikkö asuntotontit

[Päätökset](#)

Maaomaisuuden kehittäminen ja tontit, tontit, tiimipäällikkö yritystontit

[Päätökset](#)

Maaomaisuuden kehittäminen ja tontit, tontit, tiimipäällikkö maanhankinta

[Päätökset](#)

Liikenne- ja katusuunnittelu, liikenne- ja katusuunnittelupäällikkö

[Päätökset](#)



Rakennukset ja yleiset alueet - palvelukokonaisuus

Tekninen johtaja

[Päätökset](#)

Rakennetun omaisuuden hallinta, yhteiskuntavastuu, yksikön päällikkö

[Päätökset](#)

Tilapalvelut, toimitilavuokraus, yksikön päällikkö

[Päätökset](#)

Tilapalvelut, yritysvuokraus, yksikön päällikkö

[Päätökset](#)

Tilapalvelut, tukkutori, yksikön päällikkö

[Päätökset](#)

Ylläpito, ylläpitopäällikkö

[Päätökset](#)

Rakennuttaminen, rakennuttamispäällikkö

[Päätökset](#)

Rakennuttaminen, infrayksikkö 2, yksikön päällikkö

[Päätökset](#)

Asuntotuotanto, asuntotuotantopäällikkö

[Päätökset](#)

Palvelut ja luvat -palvelukokonaisuus

Asiakkuusjohtaja

[Päätökset](#)

Kaupunkiympäristön asukas- ja yrityspalvelut, asuntopalvelut, yksikön päällikkö

[Päätökset](#)

Kaupunkiympäristön asukas- ja yrityspalvelut, alueiden käyttö, tiimipäällikkö

[Päätökset](#)



Kaupunkimittauspalvelut, kartat ja paikkatiedot, yksikön päällikkö

[Päätökset](#)

Ympäristöpalvelut, ympäristönsuojeluyksikkö, tiimipäällikkö

[Päätökset](#)

Kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaosto 10.10.2019

[Päätösasiakirjat](#)

Esittelijä

kaupunkiympäristön toimialajohtaja
Mikko Aho

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

Esittelijä

kaupunkiympäristön toimialajohtaja
Mikko Aho

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano



§ 529

Salassa pidettävä (JulkL 24 § 1 mom 25 k.)



22.10.2019

MUUTOKSENHAKUOHJEET

1

MUUTOKSENHAKUKIELTO

Pöytäkirjan 506, 507, 508, 509, 512, 513, 514 ja 528 §:t.

Tähän päätökseen ei saa hakea muutosta, koska päätös koskee asian valmistelua tai täytäntöönpanoa.

Sovellettava lainkohta: Kuntalaki 136 §

2

VALITUSOSOITUS

Pöytäkirjan 510 §.

Tähän päätökseen haetaan muutosta hallintovalituksella.

Valitusoikeus

Tähän päätökseen saa hakea muutosta se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen).

Valitusaika

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valitusviranomainen

Valitus tehdään Helsingin hallinto-oikeudelle.

Hallinto-oikeuden asiointiosoite on seuraava:

Sähköpostiosoite: helsinki.hao@oikeus.fi



22.10.2019

Postiosoite: Radanrakentajantie 5
00520 HELSINKI
Faksinumero: 029 56 42079
Käyntiosoite: Radanrakentajantie 5
Puhelinnumero: 029 56 42000

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa: <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>

Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa, joka on osoitettava valitusviranomaiselle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutosta siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutosta vaaditaan.

Valituksessa on ilmoitettava valittajan nimi ja kotikunta. Jos valittajan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos valituksen laatijana on joku muu henkilö, valituksessa on ilmoitettava myös tämän nimi ja kotikunta.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset valittajalle voidaan toimittaa.

Valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava valitus. Sähköistä asiakirjaa ei kuitenkaan tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjistä eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä.

Valitukseen on liitettävä

- päätös, johon haetaan muutosta, alkuperäisenä tai jäljennöksenä
- todistus siitä, minä päivänä päätös on annettu tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisesta
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Oikeudenkäyntimaksu

Hallinto-oikeus perii muutoksenhakuasian käsittelystä 260 euron oikeudenkäyntimaksun. Mikäli hallinto-oikeus muuttaa valituksenalaista



22.10.2019

päätöstä muutoksenhakijan eduksi, oikeudenkäyntimaksua ei peritä. Maksua ei myöskään peritä eräissä asiaryhmissä eikä myöskään mikäli asianosainen on muualla laissa vapautettu maksusta. Maksuvelvollinen on vireillepanija ja maksu on valituskirjelmäkohtainen.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä lähetetään pyynnöstä. Asiakirjoja voi tilata Helsingin kaupungin kirjaamosta.

Sähköpostiosoite: helsinki.kirjaamo@hel.fi
Postiosoite: PL 10
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
Faksinumero: (09) 655 783
Käyntiosoite: Pohjoisesplanadi 11–13
Puhelinnumero: 09 310 13700

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 08.15–16.00.

3 VALITUSOSOITUS

Pöytäkirjan 511 §.

Tähän päätökseen haetaan muutosta kunnallisvalituksella.

Valitusoikeus

Päätökseen, joka koskee asemakaavan muutosta, saa hakea muutosta kunnallisvalituksella

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen)
- kunnan jäsen, lukuun ottamatta vaikutukseltaan vähäisiä asemakaavan muutoksia, joissa valitusoikeus on vain asianosaisilla. Vaikutukseltaan vähäisenä ei ole pidettävä asemakaavan muutosta, jossa muutetaan rakennuskorttelin tai muun alueen pääasiallista käyttötarkoitusta, supistetaan puistoja tai muita lähivirkistykseen osoitettuja alueita taikka nostetaan rakennusoikeutta tai rakennuksen sallittua korkeutta ympäristöön laajemmin vaikuttavalla tavalla, heikennetään rakennetun ympäristön tai luonnonympäristön arvojen säilymistä taikka muutetaan kaavaa muulla näihin rinnastettavalla tavalla. (Valitusoikeuden rajoittaminen ei koske MRL 73 §:n mukaisia ranta-asemakaavoja)
- viranomainen toimialaansa kuuluvissa asioissa



22.10.2019

- maakunnan liitto ja kunta, joiden alueella kaavassa osoitetulla maankäytöllä on vaikutuksia
- rekisteröity paikallinen tai alueellinen yhteisö toimialaansa kuuluvissa asioissa toimialueellaan.

Valitusaika

Kunnallisvalitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Kunnan jäsenen, asianosaisen ja muun valittamaan oikeutetun katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valitusperusteet

Valituksen saa tehdä sillä perusteella, että

- päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä
- päätöksen tehnyt viranomainen on ylittänyt toimivaltansa
- päätös on muuten lainvastainen.

Valitusviranomainen

Kunnallisvalitus tehdään Helsingin hallinto-oikeudelle.

Hallinto-oikeuden asiointiosoite on seuraava:

Sähköpostiosoite: helsinki.hao@oikeus.fi
Postiosoite: Radanrakentajantie 5
00520 HELSINKI
Faksinumero: 029 56 42079
Käyntiosoite: Radanrakentajantie 5
Puhelinnumero: 029 56 42000

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa: <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>

Valituksen muoto ja sisältö

Postiosoite
PL 58200
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
kaupunkiymparisto@hel.fi

Käyntiosoite
Sörnäistenkatu 1
Helsinki 58
<https://www.hel.fi/>

Puhelin
09 310 1691
Faksi

Y-tunnus
0201256-6

Tilinro
FI06 8000 1200 0626 37
Alv.nro
FI02012566



22.10.2019

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa, joka on osoitettava valitusviranomaiselle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutosta vaaditaan.

Valituksessa on ilmoitettava valittajan nimi ja kotikunta. Jos valittajan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos valituksen laatijana on joku muu henkilö, valituksessa on ilmoitettava myös tämän nimi ja kotikunta.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset valittajalle voidaan toimittaa.

Valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava valitus. Sähköistä asiakirjaa ei kuitenkaan tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjistä eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai ehyttä ole syytä epäillä.

Valitukseen on liitettävä

- päätös, johon haetaan muutosta valittamalla, alkuperäisenä tai jäljennöksenä
- todistus siitä, minä päivänä päätös on annettu tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Oikeudenkäyntimaksu

Hallinto-oikeus perii muutoksenhakuasian käsittelystä 260 euron oikeudenkäyntimaksun.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä lähetetään pyynnöstä. Asiakirjoja voi tilata Helsingin kaupungin kirjaamosta.

Sähköpostiosoite: helsinki.kirjaamo@hel.fi

Postiosoite PL 10

00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Faksinumero (09) 655 783

Käyntiosoite Pohjoisesplanadi 11–13



22.10.2019

Puhelinnumero (09) 310 13700

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 08.15–16.00.

4

VALITUSOSOITUS

Pöytäkirjan 511 § (Kustannusten osalta).

Tähän päätökseen haetaan muutosta hallintovalituksella.

Valitusoikeus

Tähän päätökseen saa hakea muutosta se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen).

Valitusaika

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi postitse, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi sähköisenä viestinä, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmen päivän kuluttua viestin lähettämisestä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valitusviranomainen

Valitus tehdään Helsingin hallinto-oikeudelle.

Hallinto-oikeuden asiointiosoite on seuraava:

Sähköpostiosoite: helsinki.hao@oikeus.fi
Postiosoite: Radanrakentajantie 5
00520 HELSINKI
Faksinumero: 029 56 42079
Käyntiosoite: Radanrakentajantie 5



22.10.2019

Puhelinnumero: 029 56 42000

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa: <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>

Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa, joka on osoitettava valitusviranomaiselle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutosta vaaditaan.

Valituksessa on ilmoitettava valittajan nimi ja kotikunta. Jos valittajan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos valituksen laatijana on joku muu henkilö, valituksessa on ilmoitettava myös tämän nimi ja kotikunta.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset valittajalle voidaan toimittaa.

Valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava valitus. Sähköistä asiakirjaa ei kuitenkaan tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjistä eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä.

Valitukseen on liitettävä

- päätös, johon haetaan muutosta valittamalla, alkuperäisenä tai jäljennöksenä
- todistus siitä, minä päivänä päätös on annettu tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Oikeudenkäyntimaksu

Hallinto-oikeus perii muutoksenhakuasian käsittelystä 260 euron oikeudenkäyntimaksun. Mikäli hallinto-oikeus muuttaa valituksenalaista päätöstä muutoksenhakijan eduksi, oikeudenkäyntimaksua ei peritä.

Pöytäkirja



22.10.2019

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä lähetetään pyynnöstä. Asiakirjoja voi tilata Helsingin kaupungin kirjaamosta.

Sähköpostiosoite: helsinki.kirjaamo@hel.fi

Postiosoite: PL 10

00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Faksinumero: (09) 655 783

Käyntiosoite: Pohjoisesplanadi 11-13

Puhelinnumero: (09) 310 13700 (Yleishallinto)

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 08.15–16.00.

5

OHJEET OIKAISUVAATIMUKSEN TEKEMISEKSI

Pöytäkirjan 515 §.

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen)
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksi-saannista.

Oikaisuvaatimuksen on saavuttava Helsingin kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi postitse, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi sähköisenä viestinä, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmen päivän kuluttua viestin lähettämisestä.



22.10.2019

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimustajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomaisen

Viranomaisen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Helsingin kaupungin kaupunkiympäristölautakunta.

Oikaisuvaatimusviranomaisen asiointiosoite on seuraava:

Sähköpostiosoite: helsinki.kirjaamo@hel.fi

Postiosoite: PL 10

00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Faksinumero: (09) 655 783

Käyntiosoite: Pohjoisesplanadi 11-13

Puhelinnumero: (09) 310 13700 (Yleishallinto)

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 08.15–16.00.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisena. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava

- päätös, johon oikaisuvaatimus kohdistuu
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella päätöstä halutaan oikaistavaksi
- oikaisuvaatimuksen tekijä
- millä perusteella oikaisuvaatimuksen tekijä on oikeutettu tekemään vaatimuksen
- oikaisuvaatimuksen tekijän yhteystiedot

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä lähetetään pyynnöstä. Asiakirjoja voi tilata Helsingin kaupungin kirjaamosta.

6

VALITUSOSOITUS

Pöytäkirjan 516, 517, 518, 519, 520, 521, 522, 523, 524, 525, 526, 527 ja 529 §:t.



22.10.2019

Tähän päätökseen haetaan muutosta kunnallisvalituksella.

Valitusoikeus

Päätökseen saa hakea muutosta kunnallisvalituksella vain se, joka on tehnyt alkuperäistä päätöstä koskevan oikaisuvaatimuksen.

Mikäli alkuperäinen päätös on oikaisuvaatimuksen johdosta muuttunut, saa tähän päätökseen hakea muutosta kunnallisvalituksella myös

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen)
- kunnan jäsen.

Valitusaika

Kunnallisvalitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi postitse, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi sähköisenä viestinä, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmen päivän kuluttua viestin lähettämisestä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, jouluihminen tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valitusperusteet

Kunnallisvalituksen saa tehdä sillä perusteella, että

- päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä
- päätöksen tehnyt viranomainen on ylittänyt toimivaltansa
- päätös on muuten lainvastainen.

Valitusviranomainen

Kunnallisvalitus tehdään Helsingin hallinto-oikeudelle.



22.10.2019

Hallinto-oikeuden asiointiosoite on seuraava:

Sähköpostiosoite: helsinki.hao@oikeus.fi
Postiosoite: Radanrakentajantie 5
00520 HELSINKI
Faksinumero: 029 56 42079
Käyntiosoite: Radanrakentajantie 5
Puhelinnumero: 029 56 42000

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa: <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>

Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa, joka on osoitettava valitusviranomaiselle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutosta vaaditaan.

Valituksessa on ilmoitettava valittajan nimi ja kotikunta. Jos valittajan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos valituksen laatijana on joku muu henkilö, valituksessa on ilmoitettava myös tämän nimi ja kotikunta.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset valittajalle voidaan toimittaa.

Valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava valitus. Sähköistä asiakirjaa ei kuitenkaan tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjistä eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä.

Valitukseen on liitettävä

- päätös, johon haetaan muutosta valittamalla, alkuperäisenä tai jäljennöksenä
- todistus siitä, minä päivänä päätös on annettu tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.



22.10.2019

Oikeudenkäyntimaksu

Hallinto-oikeus perii muutoksenhakuasian käsittelystä 260 euron oikeudenkäyntimaksun. Mikäli hallinto-oikeus muuttaa valituksenalaista päätöstä muutoksenhakijan eduksi, oikeudenkäyntimaksua ei peritä.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä lähetetään pyynnöstä. Asiakirjoja voi tilata Helsingin kaupungin kirjaamosta.

Sähköpostiosoite: helsinki.kirjaamo@hel.fi

Postiosoite: PL 10
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Faksinumero: (09) 655 783

Käyntiosoite: Pohjoisesplanadi 11-13

Puhelinnumero: (09) 310 13700 (Yleishallinto)

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 08.15–16.00.



22.10.2019

Kaupunkiympäristölautakunta

Anni Sinnemäki
puheenjohtaja

Katja Sulkko
pöytäkirjanpitäjä

Pöytäkirja tarkastettu

Nuutti Hyttinen

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu.

Pöytäkirja on pidetty nähtävänä yleisessä tietoverkossa osoitteessa
www.hel.fi 30.10.2019.