



22.11.2016

Kokousaika 22.11.2016 16:15 - 18:36

Kokouspaikka Viikinkaari 2a, kokoushuone Fastholma

Läsnä

Jäsenet

Niemi, Matti	puheenjohtaja
Stranius, Leo	varapuheenjohtaja
Latikka, Timo	saapui 16:17, poissa: 345§
Lähteenmäki, Hanna	
Norvio, Sirpa	
Pyhälahti, Timo	
Vihervaara, Anita	
Alametsä, Alviina	varajäsen
Mattila, Lea-Riitta	varajäsen

Muut

Nyholm, Henrik	kaupunginhallituksen varaedustaja
	saapui 16:15
Forss, Pertti	ympäristöterveyspäälikkö
Kippo-Edlund, Päivi	ympäristönsuojelupäälikkö
Nikunen, Esa	ympäristöjohtaja
Åberg, Riikka	elintarviketurvallisuuspäälikkö
Sarvanto-Hohtari, Susanna	hallintopäälikkö
Karmala, Jussi	tiedottaja
Moberg, Pirjo	hallintosihteeri

Puheenjohtaja

Matti Niemi	345-366 §
-------------	-----------

Esittelijät

Esa Nikunen	ympäristöjohtaja
	345-347 §, 365-366 §
Päivi Kippo-Edlund	ympäristönsuojelupäälikkö
	348-360 §
Pertti Forss	ympäristöterveyspäälikkö
	361-363 §
Riikka Åberg	elintarviketurvallisuuspäälikkö
	364 §



22.11.2016

Pöytäkirjanpitäjä

Pirjo Moberg

hallintosihteeri
345-366 §



22.11.2016

§	Asia	
345	Yj/1	Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen sekä pöytäkirjan tarkastajien valinta
346	Yj/2	Ilmoitusasiat
347	Yj/3	Ympäristölautekunnan kokousajat keväällä 2017
348	Ysp/1	Ilmoitusasiat
349	Ysp/2	Lausunnon antaminen asemakaavaehdotuksesta nro 12414, Rukkilanrinne 6
350	Ysp/3	Ympäristölautekunnan lausunto Länsi-Käpylän asemakaavaehdotuksesta nro 12350
351	Ysp/4	Ympäristölautekunnan lausunto asemakaavan muutosehdotuksesta nro 12407, Kyläsaaren opiskelijatalot sekä urheiluhallit
352	Ysp/5	Ympäristölautekunnan lausunto Etelä-Haagan korttelin 29002 tontin 7 (Kauppalaantie 27–29) asemakaavaehdotuksesta (nro 12422)
353	Ysp/6	Ympäristölautekunnan lausunto kaupunginhallitukselle toivomusponnesta, joka koskee Malmin lentokentän nykyisten luonto- ja virkistysarvojen säilyttämistä ja uhanalaisten eläin- ja kasvilajien tarkemman kartoittamisen mahdollisuuksien selvittämistä
354	Ysp/7	Lausunto Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskukselle Vantaanjoen vedenlaadun ja levästön yhteistarkkailuohjelmasta 2017-2026
355	Ysp/8	Vaasan hallinto-oikeuden päätös vesilain mukaisessa korvausasiassa koskien Vuosaaren satamaa
356	Ysp/9	Aluehallintoviraston päätös kevyen liikenteen sillan ja tulvasuojelurakenteiden rakentamisesta Töölönlahdelle
357	Ysp/10	Aluehallintoviraston päätös Vaskilahden vesialueen ruoppauksesta, täytöstä ja ruoppausmassojen läjittämisestä mereen
358	Ysp/11	Aluehallintoviraston päätös telekaapelin, vesijohdon ja paineviemärin asentamisesta mereen Hernesaaren ja Pihlajasaaren välille
359	Ysp/12	Vaasan hallinto-oikeuden päätös Helen Oy:n valituksesta Kellosaaren kaasuturbiinilaitoksen ympäristölupa-asiassa
360	Ysp/13	Kiinteistöviraston ympäristölupahakemus kynnysarvomaiden hyötykäytölle Jätkäsaaren alueella



22.11.2016

361	Ytp/1	Ilmoitusasiat
362	Ytp/2	Salassa pidettävä (JulkL 24 § 1 mom 6 k.)
363	Ytp/3	Päätös B-Smokery Oy:n oikaisuvaatimuksen johdosta
364	Etp/1	Ilmoitusasiat
365	Pj/1	Kaupungin viranomaisten päätösten seuraaminen
366	Yj/4	Tämän kokouksen päätösten täytäntöönpano



§ 345

Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen sekä pöytäkirjan tarkastajien valinta

Päätös

Ympäristölaikunta päätti todeta kokouksen laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi. Samalla ympäristölaikunta päätti valita pöytäkirjantarkastajiksi jäsenet Timo Pyhälahti ja Lea-Riitta Mattila sekä varatarkastajiksi jäsenet Leo Stranius ja Hanna Lähteenmäki.

Esittelijä

ympäristöjohtaja
Esa Nikunen

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Päätösehdotus

Ympäristölaikunta päättää todeta kokouksen laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi. Samalla ympäristölaikunta päättää valita pöytäkirjantarkastajiksi jäsenet ja sekä varatarkastajiksi jäsenet ja .

Esittelijä

ympäristöjohtaja
Esa Nikunen

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano



§ 346

Ilmoitusasiat

Päätös

Ympäristölautekunta päätti merkitä tiedoksi kohdat 1. - 8.

Esittelijä

ympäristöjohtaja
Esa Nikunen

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

Esittelijän perustelut

KAUPUNGINHALLITUKSEN KOKOUS 17.10.2016

1. § 889 V 2.11.2016, Katajanokan Satamakatu 7 - 11 asemakaavan muuttaminen (nro 12341, tontit 147/7, 9 ja 11)

Kaupunginhallitus päätti esittää kaupunginvaltuustolle seuraavaa:

Kaupunginvaltuusto päättää hyväksyä 8. kaupunginosan (Katajanokka) korttelin 147 tonttien 7, 9 ja 11 sekä katualueen asemakaavan muutos-ehdotuksen 25.8.2015 päivätyn ja 28.6.2016 muutetun piirustuksen numero 12341 mukaisena ja asemakaavaselostuksesta ilmenevin perustein. Asemakaavan muutoksella muodostuvat uudet tontit 147/12 ja 13.

2. § 890 V 26.10.2016, Helsingin uuden yleiskaavan - Kaupunkikaavan hyväksyminen

Kaupunginhallitus päätti esittää kaupunginvaltuustolle seuraavaa:

Kaupunginvaltuusto päättää hyväksyä 6.10.2015 päivätyn ja 14.6.2016 muutetun liitteenä olevan Helsingin uusi yleiskaava - Kaupunkikaavan oikeusvaikutteisena yleiskaavana ja liitteenä olevat 14.6.2016 päivätty Kaupunkiluonto- ja Kulttuuriympäristö-teemakartat oikeusvaikutteisilta osiltaan yleiskaavan selostuksesta ilmenevin perustein.

Hyväksyessään yleiskaavan kaupunginvaltuusto päättää samalla, että jatkosuunnittelussa ratkaistaan tarkemmin maankäyttöön liittyvät kysymykset Keskuspuiston Hakamäentien ja Kehä 1 välillä kulkevan osan



kohdalta sekä Hämeenlinnan väylän bulevardisointiin liittyen. Proses-
sissa määritellään rakentamisalueen raja Keskuspuiston reunan osalta
sekä koko alueen suunnitteluperiaatteet ja aikataulut mukaan lukien
tarvittavat metsäistutukset rakentamisalueiden reunoihin.

Valmistelun lähtökohta on, että Keskuspuisto ja asuntorakentaminen
sovitetaan yhteen niin, että Keskuspuisto säilyy mahdollisimman laaja-
na, kuitenkin bulevardin toteuttamiskelpoisuus huomioiden, esimerkiksi
perustuen viher- ja virkistysverkon kehittämissuunnitelmissa esitettyyn
kapeimpaan vaihtoehtoon.

KAUPUNGINHALLITUKSEN KOKOUS 24.10.2016

3. § 924 Lausunto Etelä-Suomen aluehallintovirastolle hakemuksesta Stansvikinrannan ruop- paukseen ja täyttöön

Kaupunginhallitus päätti antaa Etelä-Suomen aluehallintovirastolle ha-
kemuksesta Stansvikinrannan ruoppaukseen ja täyttöön seuraavan
lausunnon:

Kaupunginhallitus toteaa, että Helsingin kaupungin ympäristölautekun-
ta on 20.9.2016 kaupungin ympäristönsuojeluviranomaisena antanut
Etelä-Suomen aluehallintovirastolle lausunnon hakemuksesta Stansvi-
kinrannan ruoppaukseen ja täyttöön.

Kaupunginhallitus viittaa ympäristölautekunnan lausuntoon ja puoltaa
hakemuksen hyväksymistä ympäristölautekunnan lausunnon mukai-
sesti. Lisäksi kaupunginhallitus toteaa, että hanke on asemakaavan
mukainen ja osaltaan lisää merkittävästi Kruunuvuorenrannan ja koko
kaupungin virkistyskäyttömahdollisuuksia.

4. § 927 Ympäristökeskuksen eräiden virkojen nimikkeiden muuttaminen

Kaupunginhallitus päätti seuraavien virkojen nimikkeiden muuttamista
1.11.2016 alkaen:

1) Ympäristökeskuksen elintarviketurvallisuusosaston myymälä- ja ra-
vintolayksikön terveystarkastajien (vakanssinumerot 023013, 023016,
023017, 023019, 023020, 023024, 023026, 023027, 023029, 023034,
023135, 023136, 023137, 128027, 128028, 128046) nimikkeet elintar-
viketarkastajiksi.

2) ympäristökeskuksen ympäristöterveysosaston asumisterveysyksi-
kössä tutkimusavustajan (vakanssinumero 023115) nimike asumister-
veysneuvojaksi.

KAUPUNGINHALLITUKSEN KOKOUS 31.10.2016



5. § 943 V 16.11.2016, Hallintosäännön hyväksyminen

Kaupunginhallitus esitti kaupunginvaltuustolle seuraavaa:

Kaupunginvaltuusto päättää hyväksyä Helsingin kaupungin hallintosäännön liitteen 1 mukaisesti voimaan 1.6.2017 lukien.

Lisäksi kaupunginvaltuusto toteaa, että kaupunginvaltuuston 22.6.2016 tekemän päätöksen Johtamisjärjestelmän uudistaminen ja hallintosäännön johtamisjärjestelmää koskevien osien hyväksyminen mukaisesti:

hallintosäännön täytäntöön panemiseksi tarpeellisiin toimenpiteisiin voidaan ryhtyä ennen sen voimaantuloa kaupunginhallituksen johtamisen jaosto voi tehdä hallintosäännön toimeenpanoon liittyviä muiden toimielinten kuin kaupunginvaltuuston ja kaupunginhallituksen toimivaltaan kuuluvia päätöksiä ennen hallintosäännön voimaantuloa kansliapäällikkö ja toimialajohtajat voivat tehdä hallintosäännön toimeenpanoon liittyviä toimivaltaansa kuuluvia päätöksiä ennen hallintosäännön voimaantuloa.

Edelleen kaupunginvaltuusto päättää, että myös muut hallintosäännössä mainitut johtavat viranhaltijat voivat tehdä hallintosäännön toimeenpanoon liittyviä toimivaltaansa kuuluvia päätöksiä ennen hallintosäännön voimaantuloa.

Vielä kaupunginvaltuusto päättää, että kansliapäällikkö voi tehdä toimialajohtajien toimivaltaan kuuluvia hallintosäännön toimeenpanoon liittyviä päätöksiä ennen hallintosäännön voimaantuloa ja toimialajohtajien virkasuhteen alkamista.

Samalla kaupunginhallitus toteaa, että jatkovalmistelussa selvitetään erikseen tarve tekniselle neuvottelukunnalle, jonka tehtäviin kuuluisivat mahdollisesti myös rakennetun ympäristön energiakysymykset ja esteettömyyskysymykset sekä tarve nimistötoimikunnan työn jatkumiselle.

6. § 944 V 16.11.2016, Hotelli Marskin asemakaavan muuttaminen (nro 12355, Kamppi tontti 63/1)

Kaupunginhallitus päättää esittää kaupunginvaltuustolle seuraavaa:

Kaupunginvaltuusto päättää hyväksyä 4. kaupunginosan (Kamppi) korttelin 63 tontin 1 tason +7.0 yläpuolella olevan alueen asemakaavan muutosehdotuksen 22.9.2015 päivätyn piirustuksen numero 12355 mukaisena ja asemakaavaselistuksesta ilmenevin perustein.



KAUPUNGINVALTUUSTON KOKOUS 26.10.2016

7. § 272 Helsingin uuden yleiskaavan - Kaupunkikaavan hyväksyminen

Kaupunginvaltuusto päätti kaupunginhallituksen ehdotuksen mukaisesti hyväksyä 6.10.2015 päivätyn ja 14.6.2016 muutetun liitteenä olevan Helsingin uusi yleiskaava - Kaupunkikaavan oikeusvaikutteisena yleiskaavana ja liitteenä olevat 14.6.2016 päivätyt Kaupunkiluonto- ja Kulttuuriympäristö- teemakartat oikeusvaikutteisilta osiltaan yleiskaavan selostuksesta ilmenevin perustein.

Hyväksyessään yleiskaavan kaupunginvaltuusto päätti samalla, että jatkosuunnittelussa ratkaistaan tarkemmin maankäyttöön liittyvät kysymykset Keskuspuiston Hakamäentien ja Kehä 1 välillä kulkevan osan kohdalta sekä Hämeenlinnan väylän bulevardisointiin liittyen. Prosessissa määritellään rakentamisalueen raja Keskuspuiston reunan osalta sekä koko alueen suunnitteluperiaatteet ja aikataulut mukaan lukien tarvittavat metsäistutukset rakentamisalueiden reunoihin.

Valmistelun lähtökohta on, että Keskuspuisto ja asuntorakentaminen sovitetaan yhteen niin, että Keskuspuisto säilyy mahdollisimman laajana, kuitenkin bulevardin toteuttamiskelpoisuus huomioiden, esimerkiksi perustuen viher- ja virkistysverkon kehittämissuunnitelmissa esitettyyn kapeimpaan vaihtoehtoon.

8. § 273 Vartiosaaren osayleiskaavan hyväksyminen (nro 12373)

Kaupunginvaltuusto päätti kaupunginhallituksen ehdotuksen mukaisesti hyväksyä 48. kaupunginosan (Vartiosaari) Vartiosaarta ja sitä ympäröivää vesialuetta koskevan osayleiskaavan 24.11.2015 päivätyn ja 17.5.2016 sekä 21.9.2016 muutetun piirustuksen nro 12373 mukaisena ja osayleiskaavaselostuksesta ilmenevin perustein oikeusvaikutteisena osayleiskaavana.

Samalla kaupunginvaltuusto hyväksyi seuraavan toivomusponnen:

Hyväksyessään Vartiosaaren osayleiskaavan valtuusto edellyttää, että Vartiosaaren itäosassa sijaitsevat kalliot pyritään säilyttämään mahdollisimman luonnontilaisina. (Mika Raatikainen)

Esittelijä

ympäristöjohtaja
Esa Nikunen

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano



§ 347

Ympäristölautekunnan kokousajat keväällä 2017

HEL 2016-012213 T 00 00 02

Päätös

Ympäristölautekunta päätti kokoontua kevätkaudella vuonna 2017 tiistaisin 10.1., 24.1., 14.2., 7.3., 21.3., 4.4., 25.4. ja 9.5. klo 16:15 osoitteessa Viikinkaari 2a, 1. krs., kokoushuone Fastholma.

Lisäksi ympäristölautekunta päättää, että toimielimen puheenjohtaja voi, mahdollisuuksien mukaan varapuheenjohtajien kanssa neuvoteltuaan, asioiden vähäisen määrän tai muun erityisen syyn takia peruuttaa kokouksen tai muuttaa kokouksen alkamisaikaa päätettynä kokouspäivänä.

Samalla ympäristölautekunta päättää

- että ympäristölautekunnan kokouksista kulloinkin laadittu pöytäkirja pidetään kokousta seuraavana kuudentena arkityöpäivänä Helsingin kaupungin kirjaamossa yleisesti nähtävänä ja
- että ympäristölautekunnan kokousajoista ja edellä mainituista nähtävänäoloista kuulutetaan julkisten kuulutusten ilmoitustaululla, kaupungin verkkosivuilla sekä kaupunginhallituksen päättämässä ilmoituslehdissä.

Esittelijä

ympäristöjohtaja
Esa Nikunen

Lisätiedot

Pirjo Moberg, hallintosihteeri, puhelin: +358 9 310 31507
pirjo.moberg(a)hel.fi

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Otteet

Ote

Ympäristölautekunnan jäsenet
ja varajäsenet
Kaupunginhallituksen edustaja
ja varaedustaja
Rakennus- ja ympäristötoimen

Postiosoite

PL 10
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 00170
www.hel.fi/www/ymk

Puhelin

+358 9 310 13702
Faksi
+358 9 655 783

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

FI06 8000 1200 0626 37
Alvnro
FI02012566



apulaiskaupunginjohtaja
Elintarviketurvallisuusosasto
Hallinto- ja tukipalvelut osasto
Ympäristönsuojeluosasto
Ympäristöterveysosasto
Reija Ruotsalainen

Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

Esittelijän perustelut

Helsingin kaupungin hallintosäännön 3 §:n mukaan toimielin kokoontuu päättämäänsä aikoina sekä lisäksi puheenjohtajan tai hänen estyneenä ollessaan varapuheenjohtajan kutsusta.

Esittelijä

ympäristöjohtaja
Esa Nikunen

Lisätiedot

Pirjo Moberg, hallintosihteeri, puhelin: +358 9 310 31507
pirjo.moberg(a)hel.fi

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Otteet

Ote

Ympäristölausun jäsenet
ja varajäsenet
Kaupunginhallituksen edustaja
ja varaedustaja
Rakennus- ja ympäristötoimen
apulaiskaupunginjohtaja
Elintarviketurvallisuusosasto
Hallinto- ja tukipalvelut osasto
Ympäristönsuojeluosasto
Ympäristöterveysosasto
Reija Ruotsalainen



§ 348

Ilmoitusasiat

Päätös

Ympäristölautakunta päätti merkitä tiedoksi kohdan 1.

Esittelijä

ympäristönsuojelupäällikkö
Päivi Kippo-Edlund

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

Esittelijän perustelut

1. Ympäristönsuojelupäällikön pöytäkirjat

20.10.2016 (203 §)

Päätös kiinteistön Kallvikinniementie 29 hakemuksesta vapautua vesi-
huoltolaitoksen jätevesiviemäriin liittämisestä

2.11.2016 (204 §)

STARAn erityisen häiritsevää melua aiheuttava louhinta- ja vesijohtotyö
alueella Veijarivuorenpuisto/Itälahdenkatu 1,2

7.11.2016 (205–207 §)

Lujatalo Oy:n erityisen häiritsevää melua aiheuttava paalutustyö osoit-
teessa Luutnantinpolku 4–6

Louhintahiekka Oy:n erityisen häiritsevää melua aiheuttava paalutus-
työ, Konepajankuja 1

Graniittirakennus Kallio Oy:n erityisen häiritsevää melua aiheuttava
paalutustyö Rautatientorilla

Esittelijä

ympäristönsuojelupäällikkö
Päivi Kippo-Edlund

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano



Asia tulee käsitellä 22.11.2016

§ 349

Lausunnon antaminen asemakaavaehdotuksesta nro 12414, Rukkilanrinne 6

HEL 2016-000439 T 10 03 03

Päätös

Ympäristölautakunta päätti, että lausunnon asiasta antoi ympäristökeskus.

Esittelijä

ympäristönsuojelupäällikkö
Päivi Kippo-Edlund

Lisätiedot

Anu Haahla, ympäristötarkastaja, puhelin: +358 9 310 28916
anu.haahla(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Asemakaavan muutosehdotuksen nro 12414 kartta, päivätty 20.9.2016
- 2 Asemakaavan muutosehdotuksen nro 12414 selostus, päivätty 20.9.2016

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

Esittelijän perustelut

Kaupunkisuunnitteluvirasto pyytää lausuntoa 28.11.2016 mennessä.

Alue sijaitsee Malminkartanon pohjoisosassa kerrostaloalueella. Asemakaavan muutos koskee asuintonttia osoitteessa Rukkilanrinne 6. Alueen länsipuolitse kulkee kehärata lentokentälle.

Asemakaavan muutoksen tarkoituksena on mahdollistaa uuden nelikerroksisen asuinkerrostalon rakentaminen tontille 33288/3. Nykyinen yksikerroksinen asuinrakennus puretaan. Kaavamutoksen myötä tontin käyttötarkoitus muuttuu asuinkäyttöön ja tontin rakennusoikeus kasvaa, uusi rakennusoikeus on 1700 k-m². Voimassa olevassa asemakaavassa vuodelta 1987 alue on merkitty liike- ja toimistorakennusten korttelialueeksi (K).



Kaavaratkaisu edesauttaa kaupungin strategisten tavoitteiden toteutumisesta siten, että sillä tiivistetään nykyistä kaupunkirakennetta joukkoliikenneyhteyksien varrella ja autetaan siten kaupunkirakenteen eheytymistä ja kaupunginosien kehittymistä.

Kaavamuutostekohde sijaitsee linnuntietä noin 280 metrin etäisyydellä Malminkartanon rautatieasemalta ja täydennysrakentaminen tiivistää olemassa olevaa kaupunkirakennetta. Hulevedet tulee ensisijaisesti imeyttää tontilla. Kaavaratkaisussa autosuojat, varastot ja huoltorakennukset tulee rakentaa viherkattoisina. Lisäksi pysäköintialueilla tulee käyttää vettä läpäisevää pintamateriaalia. Tontin osat, joita ei käytetä kulkuteinä, leikkialueina tai pysäköimiseen, on istutettava.

Rukkilantie ja Rukkilanrinne ovat päättyviä tonttikatuja. Asemakaavan mahdollistaman uuden rakentamisen arvioidaan synnyttävän henkilöautoliikennettä lähialueen katuverkkoon hyvin vähän.

Esittelijä

ympäristönsuojelupäällikkö
Päivi Kippo-Edlund

Lisätiedot

Anu Haahla, ympäristötarkastaja, puhelin: +358 9 310 28916
anu.haahla(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Asemakaavan muutosehdotuksen nro 12414 kartta, päivätty 20.9.2016
- 2 Asemakaavan muutosehdotuksen nro 12414 selostus, päivätty 20.9.2016

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Päätöshistoria

Kaupunkisuunnittelulautakunta 20.09.2016 § 287

HEL 2016-000439 T 10 03 03

Ksv:n hankenumero 0740_45, karttaruutu 682492

Päätös

Kaupunkisuunnittelulautakunta päätti

- asettaa 20.9.2016 päivätyn asemakaavan muutosehdotuksen nro 12414 julkisesti nähtäville 30 päiväksi maankäyttö- ja rakennusase-



22.11.2016

tuksen 27 §:n mukaisesti. Asemakaavan muutos koskee 33. kaupunginosan (Kaarela) korttelin 33288 tonttia 3

- antaa vuorovaikutusraportista ilmenevät vastineet esitettyihin kannanottoihin. Päätösasiakirjat ja vuorovaikutusraportti ovat luettavissa kaupunkisuunnitteluviraston info- ja näyttelytila Laiturilla, Narinkka 2, sekä kaupunkisuunnitteluviraston internet-sivuilla: kohdassa Päätöksenteko

www.hel.fi/ksv

- että kaupunkisuunnitteluvirasto pyytää ehdotuksesta tarvittavat lausunnot
- valtuuttaa kaupunkisuunnitteluviraston tekemään ehdotukseen vähäisiä muutoksia ja tarkistuksia, jotka eivät olennaisesti muuta ehdotuksen sisältöä
- kehottaa kaupunkisuunnitteluvirastoa laskuttamaan hakijalta Kustannukset -liitteen mukaiset asemakaavan laatimis- ja käsittelykustannukset asemakaavan hyväksymisen jälkeen.

Samalla lautakunta esitti kaupunginhallitukselle

- asemakaavan muutosehdotuksen nro 12414 hyväksymistä, mikäli ehdotuksesta ei tehdä maankäyttö- ja rakennuslain 65 §:n mukaisia muistutuksia eivätkä ehdotuksesta annetut lausunnot anna aihetta asian käsittelemiselle uudelleen kaupunkisuunnittelulautakunnassa.

Esittelijä

asemakaavapäällikkö
Olavi Veltheim

Lisätiedot

Annukka Nikumaa, arkkitehti, puhelin: 310 37291
annukka.nikumaa(a)hel.fi
Pirjo Koivunen, liikenneinsinööri, puhelin: 310 37128
pirjo.koivunen(a)hel.fi
Jarkko Nyman, insinööri, teknistaloudellinen suunnittelu, puhelin: 310 37094
jarkko.nyman(a)hel.fi

Kaupunginmuseo Kulttuuriympäristöyksikkö 27.6.2016

HEL 2016-000439 T 10 03 03

Kaupunkisuunnitteluviraston lausuntopyyntö 24.5.2016



Asemakaavan muutoksen tarkoituksena on mahdollistaa uuden nelikerroksisen asuinkerrostalon rakentamisen tontille 33288/3 osoitteessa Rukkilanrinne 6. Nykyinen yksikerroksinen asuinrakennus puretaan. Kaavamuutoksen myötä tontin käyttötarkoitus muuttuu asuinkäyttöön ja tontin rakennusoikeus kasvaa, uusi rakennusoikeus on 1700k-m². Voimassa olevassa asemakaavassa vuodelta 1987 alue on merkitty liike- ja toimistorakennusten korttelialueeksi (K).

Yleiskaava 2002:ssa alue on merkitty asumiseen tai toimitiloina käytettäväksi kerrostalovaltaiseksi alueeksi. Helsingin uudessa yleiskaavaehdotuksessa (2015) alue on merkitty asuntovaltaiseksi A3-alueeksi, jonka korttelitehokkuus tulee pääasiallisesti olla 0,4–1,2.

Rukkilanrinne 6 on rakennettu Maatalouden taloudellisen tutkimuslaitoksen asuntorakennukseksi vuonna 1958. Kaupunginmuseo katsoo, että Rukkilanrinne 6 rivitalon kulttuurihistoriallinen merkitys liittyy siihen, että se on ollut Malminkartanossa toimineen valtion maatalouden tutkimuskeskuksen rakennuskantaa. Helsingin yliopiston yhteyteen perustettiin vuonna 1898 Suomen maanviljelys-taloudellinen koelaitos. Tutkimustoiminta irrotettiin 1920-luvulla yliopistosta ja vuonna 1922 perustettiin Maatalouskoelaitos, josta tuli 1956 Maatalouden tutkimuskeskus, MTTK. Vuonna 1946 Maataloudellinen konekoetuslaitos käynnisti tutkimustoiminnan Malminkartanossa professori Alpo Reinikaisen johdolla. Viereisillä Tolfmansin ja Gamlasin vanhoilla pelloilla toiminta jatkui eri nimillä aina vuoteen 1972. Vuonna 1952 maatalouden taloudellisen tutkimuslaitoksen ja Maatalouskoneiden tutkimuslaitos eli Vakolan käyttöön rakennettiin yhteinen kolmikerroksinen kivitalo Malminkartanoon. Luutnantintie 13 rakennuksen suunnitteli arkkitehti Jalmari Peltonen. Rakennus on hiljattain suojeltu asemakaavassa ja se tullaan kunnostamaan asuinkäyttöön. Entinen Malminkartanon tila toimi pitkään Helsingin yliopiston maatalous-metsätieteellisen tiedekunnan opetus-, koe- ja kurssipaikkana.

Nämä muistumat entisistä maatalouden opetus- ja tutkimustoiminnoista ovat pitkälti kadonneet Malminkartanosta voimakkaan rakentamisen tieltä 1980-luvulla. Myös Rukkilanrinteen muu rakennuskanta rivitalon ympärillä on peräisin 1980-luvun lopulta. Rukkilanrinne 6 rivitalo edustaa oman aikansa hyvää suunnittelua ja rakentamista. Kaupunginmuseo katsoo, että rakennuksen purkaminen ei edistä kestävästä kehitystä. Jos rakennus kuitenkin puretaan, on olennaista, että uusi asuinkerrostalo sovitetaan massoittelultaan ja julkisivumateriaaleiltaan ympäristöönsä. Viitesuunnitelma esittää vain asemapiirroksen, joten talon tarkemmasta asusta ei ole tietoa. Museolla ei ole osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta muuta huomautettavaa.

Lisätiedot



22.11.2016

Johanna Björkman, tutkija, puhelin: +358 9 310 36473
johanna.bjorkman(a)hel.fi

Rakennusvirasto 14.6.2016

HEL 2016-000439 T 10 03 03

Kaupunkisuunnitteluvirasto pyytää rakennusviraston kannanottoa Rukkilanrinne 6:n osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta sekä viitesuunnitelmasta Asunto Oy Rukkilanrinne 6, asemakaavan muutoshakemuksesta Kaarelan, Malminkartanon tontille 33288/3, Rukkilanrinne 6. Määräaika on 17.6.2016 mennessä.

Asemakaavan muutoksen tavoitteena on mahdollistaa uuden nelikerroksisen asuinrakennuksen rakentaminen. Nykyisen yksikerroksinen asuinrakennus puretaan.

Rakennusvirastolla ei ole huomauttamista osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta.

Rakennusviraston yhteyshenkilöinä kaavahankkeessa ovat lisätiedonantajat.

Lisätiedot

Jere Saarikko, aluesuunnittelija, puhelin: 310 39857
jere.saarikko(a)hel.fi

Olli Haanperä, suunnitteluinsinööri, puhelin: 310 38237
olli.haanpera(a)hel.fi



§ 350

Ympäristölautekunnan lausunto Länsi-Käpylän asemakaavaehdotuksesta nro 12350

HEL 2011-001280 T 10 03 03

Lausunto

Ympäristölautekunta pitää tärkeänä, että alueen kokonaisuus huomioon otettaen selvitetään mahdollisuus jatkotyössä merkitä myös Louhenpuisto aluesuojelumerkinnällä. Muuten lautekunnalla ei ole huomautettavaa asemakaavaehdotuksesta.

Käsittely

Vastaehdotus:

Leo Stranius: Muutetaan lausunto muotoon:

Ympäristölautekunta pitää tärkeänä, että alueen kokonaisuus huomioon otettaen selvitetään mahdollisuus jatkotyössä merkitä myös Louhenpuisto aluesuojelumerkinnällä. Muuten lautekunnalla ei ole huomautettavaa asemakaavaehdotuksesta.

Kannattaja: Sirpa Norvio

Ympäristölautekunta päätti yksimielisesti hyväksyä vastaehdotuksen.

Esittelijä

ympäristönsuojelupäällikkö
Päivi Kippo-Edlund

Lisätiedot

Juha Korhonen, ympäristötarkastaja, puhelin: +358 9 310 32080
juha.korhonen(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Asemakaavan muutosehdotuksen nro 12350 selostus, päivätty 13.9.2016
- 2 Asemakaavan muutosehdotuksen nro 12350 kartta, päivätty 13.9.2016

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Lausuntoehdotus

Ympäristölautekunnalla ei ole huomautettavaa asemakaavaehdotuksesta.

Esittelijän perustelut

Postiosoite
PL 10
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite
Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 00170
www.hel.fi/www/ymk

Puhelin
+358 9 310 13702
Faksi
+358 9 655 783

Y-tunnus
0201256-6

Tilinro
FI06 8000 1200 0626 37
Alvnro
FI02012566



22.11.2016

Kaupunkisuunnitteluvirasto pyytää lausuntoa 21.11.2016 mennessä. Lausunnot on saatu lisäämään siten, että asia voidaan käsitellä 22.11.2016.

Asemakaavakohde sijaitsee pääradan varrella Käpylässä Koskelantien, Mäkelänkadun ja Louhenpuiston rajaamalla alueella. Kaavan tavoitteena on suojella Länsi-Käpylän alueen rakennukset, pihat ja puistot osana Käpylän puutaloalueiden arvokasta kokonaisuutta sekä mahdollistaa ympäristön arvot huomioon ottava lisärakentaminen alueella. Länsi-Käpylän alueen käyttö ja luonne eivät oleellisesti muutu.

Alueen lisärakentaminen kohdentuu pääasiassa entistä suurempiin talousrakennuksiin, joihin voidaan sallia myös asumista. Uutta asuinkerrosalaa voidaan toteuttaa noin 5 500 k-m². Talousrakennuksen rakennuslupaa sijoittuvia uusia pieniä asuntoja voidaan toteuttaa yhteensä noin 110 kappaletta. Lisäksi kaavaratkaisu mahdollistaa joustavasti erilaisia asumisen tarpeiden tuottamia muutoksia pientalotonteilla.

Kaavaehdotuksen mukaan hulevedet tulee käsitellä tontilla. Ympäristöä ja piha-alueita koskevat määräykset suosivat säilyttämään läpäiseviä pintoja. Asemakaava ei sulje pois tonttikohtaista energiantuotantoa, kuten aurinkokennojen sijoittamista katoille tai maalämmön hyödyntämistä. Muutoksissa ja toimenpide- tai rakennuslupaa myönnettäessä tulee kuitenkin ottaa huomioon alueen ympäristön kaupunkikuvalliset ja rakennustaiteelliset yms. suojeluarvot.

Esittelijä

ympäristönsuojelupäällikkö
Päivi Kippo-Edlund

Lisätiedot

Juha Korhonen, ympäristötarkastaja, puhelin: +358 9 310 32080
juha.korhonen(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Asemakaavan muutosehdotuksen nro 12350 selostus, päivätty 13.9.2016
- 2 Asemakaavan muutosehdotuksen nro 12350 kartta, päivätty 13.9.2016

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Päätöshistoria

Ympäristölautekunta 01.11.2016 § 334

HEL 2011-001280 T 10 03 03



22.11.2016

Päätös

Ympäristölautakunta päätti, että lausunnon asiasta antaa ympäristölautakunta.

Esittelijä

ympäristönsuojelupäällikkö
Päivi Kippo-Edlund

Lisätiedot

Juha Korhonen, ympäristötarkastaja, puhelin: +358 9 310 32080
juha.korhonen(a)hel.fi

Kaupunkisuunnittelulautakunta 13.09.2016 § 277

HEL 2011-001280 T 10 03 03

Ksv 0816_1, karttaruutu 667496

Päätös

Kaupunkisuunnittelulautakunta päätti

- asettaa 13.9.2016 päivätyn asemakaavan muutosehdotuksen nro 12350 julkisesti nähtäville 30 päiväksi maankäyttö- ja rakennusasetuksen 27 §:n mukaisesti. Asemakaavan muutos koskee 25. kaupunginosan (Käpylä) kortteleita 860, 861, 862, 865, 867, 868, 869, 870, 873, 874 ja 876 sekä katu- ja puistoalueita
- antaa vuorovaikutusraportista ilmenevät vastineet esitettyihin mielipiteisiin. Päätösasiakirjat ja vuorovaikutusraportti ovat luettavissa kaupunkisuunnitteluviraston info- ja näyttelytila Laiturilla, Narinkka 2, sekä kaupunkisuunnitteluviraston internet-sivuilla: kohdassa Päättöksenteko

www.hel.fi/ksv

- että kaupunkisuunnitteluvirasto pyytää ehdotuksesta tarvittavat lausunnot
- valtuuttaa kaupunkisuunnitteluviraston tekemään ehdotukseen vähäisiä muutoksia ja tarkistuksia, jotka eivät olennaisesti muuta ehdotuksen sisältöä
- merkitä tiedoksi laaditut korjauskortit, jotka ovat kaavaselostuksen liitteenä.

Samalla lautakunta esitti kaupunginhallitukselle



22.11.2016

- asemakaavan muutosehdotuksen nro 12350 hyväksymistä, mikäli ehdotuksesta ei tehdä maankäyttö- ja rakennuslain 65 §:n mukaisia muistutuksia eivätkä ehdotuksesta annetut lausunnot anna aihetta asian käsittelemiselle uudelleen kaupunkisuunnittelulaivakunnassa.

Esittelijä

asemakaavapäällikkö
Olavi Veltheim

Lisätiedot

Marjaana Yläjääski, arkkitehti, puhelin: 310 37045
marjaana.ylajaaski(a)hel.fi
Janne Prokkola, toimistopäällikkö, puhelin: 310 37233
janne.prokkola(a)hel.fi
Aleksi Räisänen, liikenneinsinööri, puhelin: 310 37229
aleksi.raisanen(a)hel.fi
Jarkko Nyman, insinööri, teknistaloudellinen suunnittelu, puhelin: 310 37094
jarkko.nyman(a)hel.fi
Sakari Mentu, arkkitehti, rakennussuojelu, puhelin: 310 37217
sakari.mentu(a)hel.fi

Postiosoite

PL 10
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 00170
www.hel.fi/www/ymk

Puhelin

+358 9 310 13702
Faksi
+358 9 655 783

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

F106 8000 1200 0626 37
Alvnro
F102012566



Asia tulee käsitellä 22.11.2016

§ 351

**Ympäristölausunnan lausunto asemakaavan muutosehdotuksesta
nro 12407, Kyläsaaren opiskelijatalot sekä urheiluhallit**

HEL 2016-004104 T 10 03 03

Lausunto

Ympäristölausunto antoi seuraavan lausunnon.

Asemakaava-alueelle aiheutuu voimakasta melua etenkin Hermannin rantatien liikenteestä. Kaavaselvityksen liitteenä olevassa meluselvityksessä on käytetty aiheellisesti ennusteliikennemääriä, joissa Sörnäistentunnelin on oletettu toteutuneen. Selvityksessä ei kuitenkaan ole otettu huomioon Sörnäistentunnelin pohjoisen suuaukon ja raitiotien rakentamisen tilantarvetta eli katualueen leventämistä, mikä toisi katualueen huomattavasti lähemmäs AKS-1 -korttelia. Tämä saattaisi nostaa jo entisestään korkeita melutasoja. Meluselvitys on syytä päivittää, mikäli katualuetta ollaan leventämässä.

Käytettävissä olevan meluselvityksen mukaan AKS-1 -korttelin kolmelle julkisivulle ja AKS/YU-korttelin Hermannin rantatien puoleiselle julkisivuille kohdistuu voimakas melu, päiväajan keskiäänitaso julkisivuilla vaihtelee välillä 65–71 dB. Julkisivuun kohdistuvan melutason ollessa näin voimakas, tulisi asuntojen avautua myös hiljaisemman julkisivun puolelle. Hiljaisemmalla puolella tarkoitetaan lähtökohtaisesti suuntaa, jolla melutason ohjearvot alittuvat. Tällä suunnittelulähtökohdalla torjutaan myös liikenteen aiheuttamien ilman epäpuhtauksien haittoja. Tällaisten asuntopohjien järjestäminen ei onnistu kaavaehdotuksen mukaisessa ratkaisussa. Kaavamääräyksiin tulee kuitenkin varmistaa, että hiljaisia asuintiloja muodostuu kaikkiin asuntoihin ja majoitustiloihin. Tämä voidaan toteuttaa esimerkiksi viherhuoneilla, kaksoisjulkisivurakenteella, julkisivun lisäosien avulla tai yhdistelemällä eri keinoja. Kaavaehdotuksen mukaan mahdolliset parvekkeet tulee lasittaa. Ympäristölausunto kuitenkin huomauttaa, että parvekkeiden sijoittaminen voi olla erittäin haastavaa, sillä niillä tulee saavuttaa ulkomelun ohjearvotaso.

AKS/YU-korttelissa tulee kiinnittää erityistä huomiota urheiluhallin ja muiden liikuntatilojen sekä asuintilojen välisen ilma- ja runkoäänien kulkeutumiseen haittojen ehkäisemiseksi. Tämä vaatimus tulee sisällyttää kaavamääräyksiin.

Käsittely



22.11.2016

Vastaehdotus 1:

Alviina Alametsä: Kohdan neljä loppuun:

Rakentamisen suunnittelun lisäksi tulee kiinnittää huomiota liikenteen meluhaittojen vähentämiseen alueella. Meluhaittaa voidaan vähentää esimerkiksi madaltamalla alueen nopeusrajoituksia.

Kannattaja: Timo Pyhälahti

Vastaehdotus 2:

Alviina Alametsä: Kohdan 2 loppuun:

Alueen nykyisiltä asukkailta ei kuitenkaan ole tällä hetkellä tiedossa raportoitua merkittävää meluhaittaa.

Vastaehdotus 3:

Alviina Alametsä: Kohdan neljä loppuun:

Rakentamisen suunnittelun lisäksi tulee kiinnittää huomiota liikenteen meluhaittojen vähentämiseen alueella.

Kannattaja: Timo Pyhälahti

1 äänestys

JAA-ehdotus: Kohdan neljä loppuun: Rakentamisen suunnittelun lisäksi tulee kiinnittää huomiota liikenteen meluhaittojen vähentämiseen alueella. Meluhaittaa voidaan vähentää esimerkiksi madaltamalla alueen nopeusrajoituksia.

Ei-ehdotus: Kohdan neljä loppuun: Rakentamisen suunnittelun lisäksi tulee kiinnittää huomiota liikenteen meluhaittojen vähentämiseen alueella.

Jaa-äännet: 2

Alviina Alametsä, Leo Stranius

Ei-äännet: 6

Hanna Lähteenmäki, Lea-Riitta Mattila, Matti Niemi, Sirpa Norvio, Timo Pyhälahti, Anita Vihervaara

Tyhjä: 1

Timo Latikka

Poissa: 0

2 äänestys

JAA-ehdotus: Esityksen mukaan

Ei-ehdotus: Kohdan neljä loppuun: Rakentamisen suunnittelun lisäksi



tulee kiinnittää huomiota liikenteen meluhaittojen vähentämiseen aluella.

Jaa-äännet: 5

Timo Latikka, Hanna Lähteenmäki, Lea-Riitta Mattila, Matti Niemi, Anita Vihervaara

Ei-äännet: 4

Sirpa Norvio, Alviina Alametsä, Timo Pyhälähti, Leo Stranius

Tyhjä: 0

Poissa: 0

Esittelijä

ympäristönsuojelupäällikkö
Päivi Kippo-Edlund

Lisätiedot

Anu Haahla, ympäristötarkastaja, puhelin: +358 9 310 28916
anu.haahla(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Asemakaavan muutosehdotuksen nro 12407 kartta, päivätty 25.10.2016
- 2 Asemakaavan muutosehdotuksen nro 12407 selostus, päivätty 25.10.2016

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Lausuntoehdotus

Lausunto on ehdotuksen mukainen.

Esittelijän perustelut

Kaupunkisuunnitteluvirasto pyytää lausuntoa 12.12.2016 mennessä.

Alue sijaitsee osoitteessa Kyläsaarenkuja 8 sekä Kyläsaarenkadun ja Hermannin rantatien risteyksessä, Kyläsaarella Hermannin kaupunginosassa.

Asemakaavan muutos koskee Diakonia-ammattikorkeakoulua (valmistunut 2016) ympäröivää aluetta Kalasataman pohjoisimmassa osassa. Kaavaratkaisu mahdollistaa opiskelija-asuntojen, asuntojen, hotelli- ja majoitustilojen sekä urheiluhallin rakentamisen Kyläsaaren puolelle laajentuneelle Toukorannan kampusalueelle.



22.11.2016

Kaavaratkaisun myötä kaava-alueen rakennusoikeus kasvaa 12 100 k-m², josta uutta asuntokerrosalaa on 9 600 k-m². Tämän jälkeen kokonaisrakennusoikeus on yhteensä 15 600 k-m².

Nykyisessä asemakaavassa Arcadahallenin tontille (21677/5) Diakoniamammattikorkeakoulun pohjoispuolelle saa rakentaa urheiluhallin ja liikuntatiloja. Uuden kaavaratkaisun tavoitteena on mahdollistaa opiskelijasuuntojen rakentaminen liikuntatilojen lisäksi. Rakennus voi olla enintään 8-kerroksinen ja pinta-alaltaan 6 150 k-m². Urheiluhallin ja liikuntatilojen rakentaminen mahdollistaa Espoon Solvallassa nykyisin olevan liikunnanohjaajien opetuksen siirtämisen Toukorannan kampualueelle.

Diak-talo sijoittuu kaavaratkaisun myötä muodostuvalle tontille (21678/1). Rakennus voi olla enintään 12-kerroksinen ja pinta-alaltaan 9 450 k-m². Siihen suunnitellaan hotelli- ja majoitustiloja, opiskelijasuuntoja sekä vuokra-asuntoja. Rakennuksen ensimmäiseen kerrokseen sijoittuisi kahvila sekä hotellin vastaanottotilat.

Asemakaava-alueen muutosalueen maaperästä pääosa on jo kunnostettu. Käyttötarkoituksen muutoksen vuoksi kaavamuutosalueella on jo tehty lisää maaperän, pohjaveden ja maaperän huokoskaasujen haitta-ainetutkimuksia. Kaavaehdotuksessa on annettu määräykset maaperän pilaantuneisuuden tutkimisesta ja kunnostamisesta sekä rakennusten alapohjarakenteista. Kaava-alue sijaitsee meriveden tulvavaara-alueella. Tulvasuojelu perustuu kaava-alueella maanpinnan korotuksiin ja kallistuksiin. Alueellista tulvasuojelua varten Kumpulanpuron laakson poikki rakennetaan tulvavalli. Meriveden nouseminen Kumpulanpuroon estetään sulkuluukulla, jolloin puron vedet pumpataan vallin ohitse. Lisäksi kaava-alueen itäpuolelle rakennetaan hulevesiviemäriverkoston tulvapumppaamo. Erityisasumisen ja urheilutoimintaa palvelevien rakennusten korttelialueelle on määräys aurinkopaneelien hyödyntämisestä osana rakennuksen energiasäätelmää.

Esittelijä

ympäristönsuojelupäällikkö
Päivi Kippo-Edlund

Lisätiedot

Anu Haahla, ympäristötarkastaja, puhelin: +358 9 310 28916
anu.haahla(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Asemakaavan muutosehdotuksen nro 12407 kartta, päivätty 25.10.2016
- 2 Asemakaavan muutosehdotuksen nro 12407 selostus, päivätty 25.10.2016



Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Päätöshistoria

Kaupunkisuunnittelulautakunta 25.10.2016 § 346

HEL 2016-004104 T 10 03 03

Ksv:n hankenumero 3601_5, karttaruutu 676498

Päätös

Kaupunkisuunnittelulautakunta päätti

- asettaa 25.10.2016 päivätyn asemakaavan muutosehdotuksen nro 12407 julkisesti nähtäville 30 päiväksi maankäyttö- ja rakennusasetuksen 27 §:n mukaisesti. Asemakaavan muutos koskee 21. kaupunginosan (Hermanni) korttelin 21677 osaa tonteista 2,3 ja 4, tontteja 5 ja 7 sekä katu- ja rautatiealueita (muodostuu uusi kortteli 21678).
- antaa vuorovaikutusraportista ilmenevät vastineet esitettyihin mielipiteisiin ja kannanottoihin. Päätösasiakirjat ja vuorovaikutusraportti ovat luettavissa kaupunkisuunnitteluviraston info- ja näyttelytila Laiturilla, Narinkka 2, sekä kaupunkisuunnitteluviraston internet-sivuilla: kohdassa Päätöksenteko

www.hel.fi/ksv

- että kaupunkisuunnitteluvirasto pyytää ehdotuksesta tarvittavat lausunnot.
- valtuuttaa kaupunkisuunnitteluviraston tekemään ehdotukseen vähäisiä muutoksia ja tarkistuksia, jotka eivät olennaisesti muuta ehdotuksen sisältöä.
- kehottaa kaupunkisuunnitteluvirastoa laskuttamaan hakijalta Kustannukset -liitteen mukaiset asemakaavan laatimis- ja käsittelykustannukset asemakaavan hyväksymisen jälkeen.

Samalla lautakunta esitti kaupunginhallitukselle

- asemakaavan muutosehdotuksen nro 12407 hyväksymistä, mikäli ehdotuksesta ei tehdä maankäyttö- ja rakennuslain 65 §:n mukaisia



22.11.2016

muistutuksia eivätkä ehdotuksesta annetut lausunnot anna aiheetta asian käsittelemiselle uudelleen kaupunkisuunnittelulautekunnassa.

Esittelijä

asemakaavapäällikkö
Olavi Veltheim

Lisätiedot

Crista Toivola, arkkitehti, puhelin: 310 37334
crista.toivola(a)hel.fi
Johanna Iivonen, liikenneinsinööri, puhelin: 310 37137
johanna.iivonen(a)hel.fi
Kaarina Laakso, diplomi-insinööri, maaperän pilaantuneisuus, puhelin: 310 37250
kaarina.laakso(a)hel.fi
Jouni Kilpinen, diplomi-insinööri, kunnallistekniikka ja tulvantorjunta, puhelin: 310 37251
jouni.kilpinen(a)hel.fi
Helena Färkkilä-Korjus, diplomi-insinööri, pohjaolosuhteet ja esirakentaminen, puhelin: 310 37325
helenafarkkila-korjus(a)hel.fi

Rakennusvirasto 30.5.2016

HEL 2016-004104 T 10 03 03

Kaupunkisuunnitteluvirasto pyytää rakennusviraston kannanottoa osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta 1247-00/16 ja kaavaluonnoksesta (Stiftelsen Arcada, asemakaavan muutoshakemus Hermannin tontille 21677/59), 10.6.2016 mennessä.

Asemakaavan muutos koskee Diakonia-ammattikorkeakoulua ympäröivää aluetta, joka sijaitsee Hermannin Kyläsaarella Kalasataman pohjoisimmassa osassa. Kaavaratkaisu mahdollistaa opiskelija-asuntojen, hotelli- ja majoitustilojen sekä urheiluhallin rakentamisen Kyläsaaren puolelle laajentuneelle Toukorannan kampusalueelle.

Rakennusvirastolla ei ole tällä hetkellä huomautettavaa osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta tai kaavaluonnoksesta.

Lisätiedot

Petri Arponen, aluesuunnittelija, puhelin: 310 38440
petri.arponen(a)hel.fi
Heikki Takainen, suunnitteluinsinööri, puhelin: 310 38977
heikki.takainen(a)hel.fi

Kiinteistövirasto Geotekninen osasto 26.5.2016

HEL 2016-004104 T 10 03 03

Postiosoite

PL 10
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 00170
www.hel.fi/www/ymk

Puhelin

+358 9 310 13702
Faksi
+358 9 655 783

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

FI06 8000 1200 0626 37
Alvnro
FI02012566



Korttelien K21677 ja K21678 rakentamisoikeuden tehostaminen ja kerros määrän lisääminen ovat maaperän puolesta kannatettavia näkökoh-
tia.

Alueen pohjasuhteet on esitelty aiemmassa kaavassa varsin kattavasti. Perustamisolosuhteet ovat maaperässä olevien täyttöjen ja maakerros-
paksuuden vuoksi haastavat. Alueella jo tehty alueelliset esi- ja ka-
dunrakentamistoimenpiteet lisäävät osaltaan pohjarakentamisen kus-
tannuksia.

Kaavaan tai mahdollisimman aikaiseen muuhun rakentamista sitovaan
asiakirjaan on syytä saada lause: "Rakennushankkeeseen ryhtyvältä
edellytetään sivusiirtymämittauksia. Sivusiirtymiä tulee seurata vähin-
tään kahdella pisteellä vähintään kahden vuoden ajan. Mikäli liikkeet
jatkuvat, tulee mittauksia jatkaa 10 vuotta rakentamisen jälkeen. Mit-
tauspaikat ja mittausten suorittaja sekä mittaustulosten tiedonsiirto tu-
lee sopia kiinteistöviraston geoteknisen osaston edustajan kanssa."

Lisätiedot

Miia Paatsema, projektipäällikkö, puhelin: 310 37820
miia.paatsema(a)hel.fi



§ 352

Ympäristölausunnan lausunto Etelä-Haagan korttelin 29002 tontin 7 (Kauppalaantie 27–29) asemakaavaehdotuksesta (nro 12422)

HEL 2015-011519 T 10 03 03

Lausunto

Ympäristölausunto antoi seuraavan lausunnon.

Asemakaavaehdotuksen mukainen täydennysrakentaminen kävelyetäisyydelle Huopalahden asemasta, joka on tärkeä joukkoliikenteen solmukohta, on kannatettavaa.

Kaava-alue sijoittuu vilkkaasti liikennöidyn rautatien välittömään läheisyyteen, mikä on lähtökohtaisesti hyvin otettu huomioon kaavaratkaisussa. Äänitasoero vaatimuksia rakennuksen kaakkois- ja luoteisjulkisivuilla on syytä tarkistaa ylöspäin siten, että ne ottavat paremmin huomioon meluselvityksen mukaiset enimmäisäänitasot. Kaavaselvitykseen on hyvä liittää tehdyt ympäristövaikutusselvitykset ainakin siltä osin, että kaavamääräysten riittävyttä voi arvioida.

Esittelijä

ympäristönsuojelupäällikkö
Päivi Kippo-Edlund

Lisätiedot

Anu Haahla, ympäristötarkastaja, puhelin: +358 9 310 28916
anu.haahla(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Asemakaavan muutosehdotuksen nro 12422 kartta, päivätty 27.9.2016
- 2 Asemakaavan muutosehdotuksen nro 12422 selvitys, päivätty 27.9.2016

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Lausuntoehdotus

Lausunto on ehdotuksen mukainen.

Esittelijän perustelut

Kaupunkisuunnitteluvirasto pyytää lausuntoa 14.12.2016 mennessä.

Alue sijaitsee Etelä-Haagassa rautatien varressa, Huopalahden aseman kaakkoispuolella.



Asemakaavan muutos (kaavaratkaisu) koskee asunto- ja liikerakennusten korttelialuetta, joka sijaitsee Huopalahden aseman läheisyydessä osoitteessa Kauppalaantie 27–29. Kaavaratkaisu mahdollistaa uuden asuinkerrostalon rakentamisen korttelin rautatien puoleiselle reunalle.

Tavoitteena on Huopalahden asemanseudun maankäytön tehostaminen kaupunkikuvaan sopivalla täydennysrakentamisella Etelä-Haagan kaavoitusperiaatteiden mukaisesti. Alueen keskeinen sijainti Huopalahden aseman ja tulevan pikaraitiotien (Raide-Jokeri) läheisyydessä perustelee ratkaisua.

Nykyisen asuinrakennuksen tontti jaetaan kahteen osaan siten, että rautatien varteen voidaan rakentaa nelikerroksinen uudisrakennus. Oleskelupiha järjestetään uuden ja nykyisen talon väliin. Maanalainen pysäköintikellari sijoittuu uudisrakennuksen alle rinteeseen. Kulkuyhteys takatontille järjestetään ajorasitteena nykyisen ajoliittymän kautta.

Alueelle osoitetaan 4 540 k-m² asuntokerrosalaa, josta uutta asuntokerrosalaa on 2 104 k-m². Asukasmäärän lisäys on noin 50 asukasta.

Asemakaavaehdotuksessa on annettu määräys, jonka mukaan hulevesijärjestelyistä tulee laatia suunnitelma ja hulevesiä tulee viivyttää. Asuntojen suuntaamisesta ja parvekkeiden sijoittamisesta on meluntorjunnan takia annettu kaavassa määräyksiä. Samoin rautatieliikenteen aiheuttaman värinän- ja runkoäänen huomioon ottamisesta on kaavamääräykset.

Esittelijä

ympäristönsuojelupäällikkö
Päivi Kippo-Edlund

Lisätiedot

Anu Haahla, ympäristötarkastaja, puhelin: +358 9 310 28916
anu.haahla(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Asemakaavan muutosehdotuksen nro 12422 kartta, päivätty 27.9.2016
- 2 Asemakaavan muutosehdotuksen nro 12422 selostus, päivätty 27.9.2016

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Päätöshistoria

Kaupunkisuunnittelulautakunta 27.09.2016 § 300



22.11.2016

HEL 2015-011519 T 10 03 03

Ksv:n hankenumero 0740_44, karttaruutu 678494-a

Päätös

Kaupunkisuunnittelulautakunta päätti

- asettaa 27.9.2016 päivätyn asemakaavan muutosehdotuksen nro 12422 julkisesti nähtäville 30 päiväksi maankäyttö- ja rakennusasetuksen 27 §:n mukaisesti. Asemakaavan muutos koskee 29. kaupunginosan (Haaga, Etelä-Haaga) korttelia 29002 tonttia 7
- antaa vuorovaikutusraportista ilmenevät vastineet esitettyihin mielipiteisiin ja kannanottoihin. Päätösasiakirjat ja vuorovaikutusraportti ovat luettavissa kaupunkisuunnitteluviraston info- ja näyttelytila Laiturilla, Narinkka 2, sekä internet-sivuilla kohdassa Päätöksenteko

www.hel.fi/ksv

- että kaupunkisuunnitteluvirasto pyytää ehdotuksesta tarvittavat lausunnot
- valtuuttaa kaupunkisuunnitteluviraston tekemään ehdotukseen vähäisiä muutoksia ja tarkistuksia, jotka eivät olennaisesti muuta ehdotuksen sisältöä
- kehottaa kaupunkisuunnitteluvirastoa laskuttamaan hakijalta Kustannukset -liitteen mukaiset asemakaavan laatimis- ja käsittelykustannukset asemakaavan hyväksymisen jälkeen

Samalla lautakunta esitti kaupunginhallitukselle

- asemakaavan muutosehdotuksen nro 12422 hyväksymistä, mikäli ehdotuksesta ei tehdä maankäyttö- ja rakennuslain 65 §:n mukaisia muistutuksia eivätkä ehdotuksesta annetut lausunnot anna aihetta asian käsittelemiselle uudelleen kaupunkisuunnittelulautakunnassa.

Esittelijä

asemakaavapäällikkö
Olavi Veltheim

Lisätiedot

Elias Rainio, arkkitehti, puhelin: 310 37275
elias.rainio(a)hel.fi
Taina Toivanen, liikenneinsinööri, puhelin: 310 37433
taina.toivanen(a)hel.fi
Jarkko Nyman, insinööri, puhelin: 310 37094
jarkko.nyman(a)hel.fi

Postiosoite

PL 10
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 00170
www.hel.fi/www/ymk

Puhelin

+358 9 310 13702
Faksi
+358 9 655 783

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

FI06 8000 1200 0626 37
Alvnro
FI02012566



22.11.2016

Kiinteistövirasto Geotekninen osasto 26.5.2016

HEL 2015-011519 T 10 03 03

Kohde sijaitsee kallioisella kitkamaa-alueella, jolla maanpinta viettää paikoin jyrkästi koilliseen kohti rata-aluetta. Maakerrosten paksuus kasvaa niinikään koilliseen. Rakentaminen edellyttää louhintaa. Louhinnassa tulee ottaa huomioon värinävaikutukset nykyisiin rakennuksiin ja rakenteisiin sekä junaliikenteeseen. Junaliikenne aiheuttaa rajoituksia räjäytysten ajankohdille. Toisaalta suunnitellun rakennuksen sijoittuessa lähelle ratapengertä, tulee laatia värinäselvitys ja raideliikenteen aiheuttamat värinävaikutukset tulee ottaa huomioon rakenteiden suunnittelussa. Tontin koillisreunassa sijaitsee 600 mm hulevesiviemäri, joka tulee joko ottaa huomioon uudisrakennuksen sijainnissa tai selvittää mahdollisuus siirtää hulevesiviemäri korvaavaan sijaintiin.

Lisätiedot

Mirva Koskinen, geotekniikkapäällikkö, puhelin: 310 37821
mirva.koskinen(a)hel.fi

Rakennusvirasto 18.5.2016

HEL 2015-011519 T 10 03 03

Kaupunkisuunnitteluvirasto pyytää rakennusviraston kannanottoa Kauppalantie 27-29 osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta 1241-00/16 (Haagan (29.ko) asemakaavan muutos), 18.5.2016 mennessä.

Kauppalantie 27–29 nykyiselle asunto- ja liikerakennusten tontille suunnitellaan uutta asuinkerrostaloa radan varteen. Kulkuyhteydet tontin taakseen järjestetään nykyisestä ajoliittymästä.

Rakennusvirastolla ei ole huomauttamista osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta.

Rakennusviraston yhteyshenkilöinä kaavahankkeessa ovat lisätiedonantajat.

Lisätiedot

Jere Saarikko, aluesuunnittelija, puhelin: 310 39857
jere.saarikko(a)hel.fi
Olli Haanperä, suunnitteluinsinööri, puhelin: 310 38237
olli.haanpera(a)hel.fi

Postiosoite

PL 10
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 00170
www.hel.fi/www/ymk

Puhelin

+358 9 310 13702
Faksi
+358 9 655 783

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

F106 8000 1200 0626 37
Alvnro
FI02012566



§ 353

**Ympäristölautekunnan lausunto kaupunginhallitukselle toivomus-
ponnosta, joka koskee Malmin lentokentän nykyisten luonto- ja vir-
kistysarvojen säilyttämistä ja uhanalaisten eläin- ja kasvilajien tar-
kemman kartoittamisen mahdollisuuksien selvittämistä**

HEL 2016-010007 T 00 00 03

Lausunto

Ympäristölautekunta antoi kaupunginhallitukselle seuraavan lausun-
non.

Malmin lentokentän alueen kaavarungossa erilaiset maankäytön tavoit-
teet on pyritty sovittamaan yhteen niin, että uudessa kaupunkiraken-
teessa voidaan merkittävästä rakentamisesta huolimatta säilyttää myös
joitakin luontoarvoja. Osa suunnittelualueen luontoarvoista kuitenkin
kytkeytyy avoimeen, aidattuun lentokenttäalueeseen, jonka pinta-ala
supistuu sekä kasvillisuus ja pienilmasto muuttuvat voimakkaasti. Myös
osa kentän lähimetsistä menetetään, vain osa metsästä ja Fallkullan ti-
lan alue säilyvät virkistysalueina. Alueen keskelle on suunniteltu avoin
lentokenttäpuisto, josta osa on tarkoitus rakentaa niittymäiseksi. Ympä-
ristölautekunta pitää tärkeänä mahdollisuutta rakentaa tänne uutta kau-
punkiluontoa ja samalla tarjota harvinaisille lajeille korvaavia elinympä-
ristöjä. Tämä vaatii vielä asemakaavoituksen ja myöhemmän viheralue-
suunnittelun vaiheessa lajikohtaisia lisätutkimuksia ja innovatiivisia rat-
kaisuja.

Alueen nykyisistä virkistysarvoista tärkein on kenttää kiertävä reitti, jolla
hiihdetään talvisin. Kaavarungossa reitti on tarkoitus korvata uudella,
osittain nykyisen reitin linjalla kulkevalla kiertoreitillä. Myös hiihtäminen
on tarkoitus mahdollistaa jatkossakin. Poikittaisten virkistysyhteyksien
syntyminen ja erityisesti uutta puistosiltaa pitkin Kivikon ulkoilupuistoon
mahdollistuva yhteys parantavat alueellisia virkistysmahdollisuuksia
huomattavasti.

Kaupunkisuunnitteluvirasto on vuoden 2016 aikana täydentänyt alueen
luontoselvityksiä painottaen uhanalaisia ja luontodirektiivin suojelemia
lajeja. Tässä työssä se on tehnyt hyvää yhteistyötä ympäristökeskuk-
sen kanssa. Malmin kenttä toimii syysmuuton aikaan uhanalaisen hei-
näkurban levähdysalueena. Muuttoa kartoittaneessa selvityksessä alu-
eella havaittiin muutamia yksilöitä. Joinakin vuosina jopa merkittävä
osa Uudellamaalla syysmuutolla levähtävistä heinäkurpista havaitaan
Malmin lentokentällä. Lajin piilottelevuuden vuoksi on vaikea arvioida,
minkä verran levähtäjiä on niillä avomailla, joilta kurppia ei etsitä



Kesällä 2016 selvitettiin kenttää ympäröivien alueiden rakennusten merkitystä lepakoiden lisääntymis- ja levähdyspaikkoina. Alueelta ei todettu lepakoiden lisääntymispaikkaa, mutta yksittäisiä rakennuksia käytetään päiväpiilopaikkoina. Lisäksi alueella on merkittävä määrä havaintoja ruokailevista lepakoista. Päiväpiilot on mahdollista korvata lepakkoystävällisillä rakenteilla uusissa rakennuksissa. Ruokailualueiden muutosta on vaikea ennakoida.

Myös alueen selkärangattomiin lajeihin liittyviä arvoja on kartoitettu vuoden 2016 aikana. Kaavarungon alueella tehtiin esiselvitys, jossa paikannettiin uhanalaisille ja silmälläpidettäville lajeille sopivat elinympäristöt ja arvioitiin niiden laatu. Samalla maastossa havainnoitiin huomionarvoisten lajien esiintymistä. Alueella on useita perhosten kannalta huomionarvoisia elinympäristöjä. Lentokentällä esiintyviksi tiedetyistä lajeista uhanalaisuuden kannalta merkittävin on viheryökkönen. Muita huomionarvoisia ovat mm. silmälläpidettävien isomykerökoin ja sininurmiyökkösen esiintymät. Alueen arvoa uhanalaislajien elinympäristönä tulee arvioida jatkosuunnittelussa tarkemmin ja tutkia samalla korvaavien ympäristöjen tuottamista.

Yksi alueeseen liittyvistä merkittävistä luontoarvoista on Longinojassa esiintyvä äärimmäisen uhanalainen meritaimen. Longinojan ekologisten arvojen ja virkistysarvojen säilyttäminen on ollut alueen suunnittelussa keskeinen periaate. Suunnitellut hulevesiratkaisut näyttävät toimivilta. Rakennusaikaisten hulevesien hallinnan suunnitteluun ja rakentamisen toteuttamiseen on kiinnitettävä erityistä huomiota, jotta estetään kiintoaineiden kulkeutuminen Longinojaan.

Alueen avoimien osien luontoarvot tunnetaan tällä hetkellä paremmin kuin metsien. Lahopuustoisten metsien merkittävän esiintymisen takia lentokenttäalueen ympäristössä voisi olla hyvä selvittää myös lahopuulajiston kannalta keskeisimmät metsäalueet. Järkevää voisi olla esimerkiksi kääpäselvitys sekä lahokaviosammalen (luontodirektiivin liitteen II laji) täsmäselvitys.

Käsittely

Vastaehdotus:

Leo Stranius: Lisätään lausunnon loppuun seuraava kappale:

"Alueen avoimien osien luontoarvot tunnetaan tällä hetkellä paremmin kuin metsien. Lahopuustoisten metsien merkittävän esiintymisen takia lentokenttäalueen ympäristössä voisi olla hyvä selvittää myös lahopuulajiston kannalta keskeisimmät metsäalueet. Järkevää voisi olla esimerkiksi kääpäselvitys sekä lahokaviosammalen (luontodirektiivin liitteen II laji) täsmäselvitys."



22.11.2016

Kannattaja: Alviina Alametsä

Ympäristölautekunta päätti yksimielisesti hyväksyä vastaehdotuksen.

Esittelijä

ympäristönsuojelupäällikkö
Päivi Kippo-Edlund

Lisätiedot

Raimo Pakarinen, ympäristötarkastaja, puhelin: +358 9 310 31534
raimo.pakarinen(a)hel.fi

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Lausuntoehdotus

Lausunto on ehdotuksen mukainen.

Esittelijän perustelut

Toivomusponsi

Päättyessään kunnan asukkaan aloitteesta Malmin lentoaseman säilyttämisestä ilmailukäytössä 30.3.2016 kaupunginvaltuusto hyväksyi seuraavan toivomusponnen:

"Selvitetään mahdollisuus säilyttää alueen nykyiset luonto- ja virkistysarvot sekä selvitetään mahdollisuudet kartoittaa uhanalaiset eläin- ja kasvilajit nykyistä tarkemmin." (Leo Stranius)

Lausuntopyyntö

Kaupunginkanslia on pyytänyt ympäristölautekuntaa antamaan asiasta lausunnon kaupunginhallitukselle 14.11.2016 mennessä.

Kaupunginkanslia on myöntänyt vastaukselle lisääaikaa 14.12.2016 saakka.

Esittelijä

ympäristönsuojelupäällikkö
Päivi Kippo-Edlund

Lisätiedot

Raimo Pakarinen, ympäristötarkastaja, puhelin: +358 9 310 31534
raimo.pakarinen(a)hel.fi

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Postiosoite

PL 10
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 00170
www.hel.fi/www/ymk

Puhelin

+358 9 310 13702

Faksi

+358 9 655 783

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

FI06 8000 1200 0626 37

Alvno

FI02012566



Asia tulisi käsitellä 22.11. kokouksessa

§ 354

**Lausunto Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskukselle
Vantaanjoen vedenlaadun ja levästön yhteistarkkailuohjelmasta
2017-2026**

HEL 2016-010804 T 11 00 02

UUDELY/4764/2016

Päätös

Ympäristölautakunta toteaa, että Vantaanjoen vedenlaadun ja levästön yhteistarkkailuohjelmaehdotus vuosille 2017-2026 on asianmukainen ja kattava.

Seurantaan toivotaan edelleen käyttöönotettavaksi uusia kustannustehokkaita, luotettavia ja innovatiivisia havaintotapoja ja -palveluita.

Käsittely

Vastaehdotus 1:

Timo Pyhälähti: Muutetaan 1 kappale muotoon

"Ympäristölautakunta toteaa, että Vantaanjoen vedenlaadun ja levästön yhteistarkkailuohjelmaehdotus vuosille 2017-2026 on asianmukainen ja kattava."

Kannattaja: Alviina Alametsä

Vastaehdotus 2:

Timo Pyhälähti: Lisätään kappale 1 kappaleen jälkeen

"Haitallisten aineiden ja toisaalta sivujokien vedenlaadun ja piileväseurantojen suorittamista olisi kuitenkin harkittava keskitettäväksi samalle vuodelle, joko ensimmäiselle tai toiselle kolmivuotisen raportointijakson ajalta, erityisesti jos samalle vuodelle keskittämistä ei seuraa merkittävää taloudellista haittaa. Vuosienvälistä vaihtelua arvioidaan tarpeen mukaan mm poikkeustilanteisiin liittyvällä havainnoinnilla. "

Kannattaja: Alviina Alametsä

Vastaehdotus 3:

Timo Pyhälähti: Lisätään kappaleen 1 jälkeen lisätyn kappaleen perään uutena kappaleena

"Tavoitellaan jatkuvatoimisen vedenlaatumittauksen järjestämistä ympärivuotisesti, kuitenkin vähintään yhdellä joen mittausasemalla 66% vuoden päivistä. Jatkuvatoimisen mittauksen on vuosittain toistuttava



22.11.2016

vähintään kriittisimmiksi vuodenajoiksi kokonaiskuormituksen ja sen ekologisten vaikutusten kannalta arvioituina ajankohtina."

Kannattaja: Alviina Alametsä

Vastaehdotus 4:

Timo Pyhälähti: Lisätään edellisen kappaleen perään virke

"Jatkuvatoimista vedenlaatumittausta olisi suunniteltava tehtäväksi esimerkiksi vuosittain ainakin lokakuun-huhtikuun ja heinäkuun-elokuun ajanjaksoina. Samalla voidaan harkita yksittäisten vesinäytteiden hankkimisen tarpeellisuutta soveltuvilta osin poikkeustilanteissa lupaehtojen valvonnassa."

Kannattaja: Alviina Alametsä

Vastaehdotus 5:

Timo Pyhälähti: Lisätään edellisen kappaleen jälkeen omaksi kappaleeseen

"Seurantaan toivotaan edelleen käyttöönotettavaksi uusia kustannustehokkaita, luotettavia ja innovatiivisia havaintotapoja ja -palveluita."

Kannattaja: Alviina Alametsä

Vastaehdotus 6:

Timo Pyhälähti: Lisätään edellisen kappaleen jälkeen omaksi kappaleeseen

"Vantaanjoen velvoitetarkkailun raportointien tulee antaa kuva kuormituksen vaikutuksista ja niiden merkittävyydestä myös Vanhankaupunginkosken edustan merialueisiin, erityisesti koskien Vanhankaupunginlahden naturakohdetta."

Kannattaja: Alviina Alametsä

1 äänestys

JAA-ehdotus: Esityksen mukaan

EI-ehdotus: Muutetaan 1 kappale muotoon

"Ympäristölautakunta toteaa, että Vantaanjoen vedenlaadun ja levästön yhteistarkkailuohjelmaehdotus vuosille 2017-2026 on asianmukainen ja kattava."

Jaa-äännet: 2

Matti Niemi, Anita Vihervaara

Ei-äännet: 6

Alviina Alametsä, Timo Latikka, Hanna Lähteenmäki, Lea-Riitta Mattila, Timo Pyhälähti, Leo Stranius



Tyhjä: 1
Sirpa Norvio

Poissa: 0

2 äänestys

JAA-ehdotus: Esityksen mukaan
Ei-ehdotus: Lisätään kappale 1 kappaleen jälkeen
"Haitallisten aineiden ja toisaalta sivujokien vedenlaadun ja piileväseurantojen suorittamista olisi kuitenkin harkittava keskitettäväksi samalle vuodelle, joko ensimmäiselle tai toiselle kolmivuotisen raportointijakson ajalta, erityisesti jos samalle vuodelle keskittämistä ei seuraa merkittävää taloudellista haittaa. Vuosienvälistä vaihtelua arvioidaan tarpeen mukaan mm poikkeustilanteisiin liittyvällä havainnoinnilla. "

Jaa-äännet: 4
Timo Latikka, Lea-Riitta Mattila, Matti Niemi, Anita Vihervaara

Ei-äännet: 3
Alviina Alametsä, Timo Pyhälähti, Leo Stranius

Tyhjä: 2
Hanna Lähteenmäki, Sirpa Norvio

Poissa: 0

3 äänestys

JAA-ehdotus: Esityksen mukaan
Ei-ehdotus: Lisätään kappaleen 1 jälkeen lisätyn kappaleen perään uutena kappaleena
"Tavoitellaan jatkuvatoimisen vedenlaatumittauksen järjestämistä ympärivuotisesti, kuitenkin vähintään yhdellä joen mittausasemalla 66% vuoden päivistä. Jatkuvatoimisen mittauksen on vuosittain toistuttava vähintään kriittisimmiksi vuodenaajoiksi kokonaiskuormituksen ja sen ekologisten vaikutusten kannalta arvioituina ajankohtina."

Jaa-äännet: 6
Timo Latikka, Hanna Lähteenmäki, Lea-Riitta Mattila, Matti Niemi, Sirpa Norvio, Anita Vihervaara

Ei-äännet: 3
Alviina Alametsä, Timo Pyhälähti, Leo Stranius

Tyhjä: 0

Poissa: 0



4 äänestys

JAA-ehdotus: Esityksen mukaan

Ei-ehdotus: Lisätään edellisen kappaleen perään virke

"Jatkuvatoimista vedenlaatumittausta olisi suunniteltava tehtäväksi esimerkiksi vuosittain ainakin lokakuun-huhtikuun ja heinäkuun-elokuun ajanjaksoina. Samalla voidaan harkita yksittäisten vesinäytteiden hankkimisen tarpeellisuutta soveltuvilta osin poikkeustilanteissa lupaehtojen valvonnassa."

Jaa-äännet: 5

Timo Latikka, Hanna Lähteenmäki, Matti Niemi, Sirpa Norvio, Anita Vihervaara

Ei-äännet: 4

Alviina Alametsä, Lea-Riitta Mattila, Timo Pyhälähti, Leo Stranius

Tyhjä: 0

Poissa: 0

5 äänestys

JAA-ehdotus: Esityksen mukaan

Ei-ehdotus: Lisätään edellisen kappaleen jälkeen omaksi kappaleeseen

"Seurantaan toivotaan edelleen käyttöönotettavaksi uusia kustannustehokkaita, luotettavia ja innovatiivisia havaintotapoja ja -palveluita."

Jaa-äännet: 3

Lea-Riitta Mattila, Matti Niemi, Anita Vihervaara

Ei-äännet: 4

Alviina Alametsä, Timo Latikka, Timo Pyhälähti, Leo Stranius

Tyhjä: 2

Hanna Lähteenmäki, Sirpa Norvio

Poissa: 0

6 äänestys

JAA-ehdotus: Esityksen mukaan

Ei-ehdotus: Lisätään edellisen kappaleen jälkeen omaksi kappaleeseen

"Vantaanjoen velvoitetarkkailun raportointien tulee antaa kuva kuormituksen vaikutuksista ja niiden merkittävydestä myös Vanhankaupunginkosken edustan merialueisiin, erityisesti koskien Vanhankaupunginlahden naturakohdetta."



Jaa-äännet: 4

Lea-Riitta Mattila, Matti Niemi, Sirpa Norvio, Anita Vihervaara

Ei-äännet: 3

Alviina Alametsä, Timo Pyhälahti, Leo Stranius

Tyhjä: 2

Timo Latikka, Hanna Lähteenmäki

Poissa: 0

Esittelijä

ympäristönsuojelupäällikkö
Päivi Kippo-Edlund

Lisätiedot

Sini-Pilvi Saarnio, ympäristötarkastaja, puhelin: +358 9 310 32019
sini-pilvi.saarnio(a)hel.fi

Liitteet

1 Yhteistarkkailuohjelma 2017-2016 (002)

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Otteet

Ote

Uudenmaan ELY-keskus

Otteen liitteet

Esitysteksti

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Päätösehdotus

Ympäristölautekunta päättää todeta, että Vantaanjoen vedenlaadun ja levästön yhteistarkkailuohjelmaehdotus vuosille 2017-2026 on asianmukainen ja kattava eikä lautekunnalla ole ehdotuksesta huomautettavaa.

Esittelijän perustelut

Uudenmaan ELY-keskus pyytää ympäristölautekunnan lausuntoa Vantaanjoen vedenlaadun ja levästön yhteistarkkailuohjelmaehdotuksesta, joka koskee vuosia 2017-2026. Lausunto tulee antaa 30.11.2016 mennessä.

Yhteistarkkailuun osallistuvat tarkkailuvelvolliset Uudenmaan ELY-keskuksen alueella ovat Hyvinkään Vesi, Nurmijärven Vesi, Nurmijärven kunta/Metsä-Tuomelan jäteasema, Rinnekoti-Säätiö, Keski-Uuden-



maan vesiensuojelun liikelaitosyhtymä ja Finavia Oyj. Yhteistarkkailuun osallistuvat tämän lisäksi myös Hyvinkään kaupunki, Keski-Uudenmaan ympäristökeskus, Tuusulan kunta, Vantaan kaupunki ja HSY.

Tarkkailuohjelmaehdotuksen on laatinut Vantaanjoen ja Helsingin vesiensuojeluyhdistys ry. Ehdotuksessa (ks. liite) on esitetty periaatteet siitä, millä tavalla vedenlaatua ja biologisten muuttujien tarkkailua on tarkoitus tehdä sekä siitä, miten tuloksista on tarkoitus raportoida.

Esittelijä

ympäristönsuojelupäällikkö
Päivi Kippo-Edlund

Lisätiedot

Sini-Pilvi Saarnio, ympäristötarkastaja, puhelin: +358 9 310 32019
sini-pilvi.saarnio(a)hel.fi

Liitteet

1 Yhteistarkkailuohjelma 2017-2016 (002)

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Otteet

Ote
Uudenmaan ELY-keskus

Otteen liitteet
Esitysteksti
Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano



Asia tulisi käsitellä 22.11. kokouksessa

§ 355

Vaasan hallinto-oikeuden päätös vesilain mukaisessa korvausasiassa koskien Vuosaaren satamaa

HEL 2016-011805 T 03 01 00

VHO dnrot 00466/14/5210, 00467/14/5210, 00468/14/5210, 00469/14/5210, 00470/14/5210, 00471/14/5210, 00472/14/5210, 00473/14/5210, 00474/14/5210

Päätös

Ympäristölaivakunta päätti merkitä Vaasan hallinto-oikeuden päätöksen 16/0244/2 vesilain mukaisessa korvausasiassa tiedoksi. Samalla laivakunta päätti, ettei hallinto-oikeuden ratkaisu anna aihetta muihin toimenpiteisiin.

Esittelijä

ympäristönsuojelupäällikkö
Päivi Kippo-Edlund

Lisätiedot

Sini-Pilvi Saarnio, ympäristötarkastaja, puhelin: +358 9 310 32019
sini-pilvi.saarnio(a)hel.fi

Liitteet

1 Vaasan hallinto-oikeuden päätös 26.10.2016

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

Esittelijän perustelut

Vaasan hallinto-oikeus on antanut päätöksen 16/0244/2 asiassa, joka koskee Etelä-Suomen aluehallintoviraston 6.11.2013 ratkaisemaa vesilain mukaista korvausasiaa.

Päätös koskee Vuosaaren satamaan liittyvien rakennustöiden haittoja. Vaasan hallinto-oikeus on valitusten johdosta muuttanut Etelä-Suomen aluehallintoviraston päätöstä rantakiinteistöjen virkistyskäytön vaikeutumisesta määrättävistä korvauksista. Korvausta on hallinto-oikeuden päätöksessä määrätty maksettavaksi rakennustöiden aikaisen aluslii-



kenteen aiheuttamasta haitasta, vedenlaatuhaitasta, melu- ja värinävaikutuksen haitasta sekä vesialueen muutoshaitasta / maisemahaitta.

Ympäristölautakunta on antanut vastineen Vaasan hallinto-oikeudelle ennen asian ratkaisemista. Lautakunta lausui, etteivät valitukset koske lautakunnalle kuuluvaa yleisen edun valvontaa, joten ympäristölautakunnalla ei ole asiassa vaatimuksia.

Vaasan hallinto-oikeuden päätöksestä voi valittaa korkeimpaan hallinto-oikeuteen. Vaasan hallinto-oikeus on antanut ratkaisunsa 26.10.2016. Valitusaika päättyy siten 25.11.2016.

Esittelijä

ympäristönsuojelupäällikkö
Päivi Kippo-Edlund

Lisätiedot

Sini-Pilvi Saarnio, ympäristötarkastaja, puhelin: +358 9 310 32019
sini-pilvi.saarnio(a)hel.fi

Liitteet

1 Vaasan hallinto-oikeuden päätös 26.10.2016

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano



Asia tulisi käsitellä 22.11.2016 kokouksessa

§ 356

Aluehallintoviraston päätös kevyen liikenteen sillan ja tulvasuojelurakenteiden rakentamisesta Töölönlahdelle

HEL 2015-010729 T 11 01 00 00

ESAVI/8090/2015

Päätös

Ympäristölautekunta päätti merkitä tiedoksi Etelä-Suomen aluehallintoviraston 4.11.2016 antaman päätöksen nro 221/2016/2 kevyen liikenteen sillan ja tulvasuojelurakenteiden rakentamisesta Töölönlahdelle sekä valmisteluluvasta. Samalla lautekunta päätti, ettei aluehallintoviraston päätös anna aihetta muihin toimenpiteisiin.

Esittelijä

ympäristönsuojelupäällikkö
Päivi Kippo-Edlund

Lisätiedot

Ville Hahkala, ympäristötarkastaja, puhelin: +358 9 310 32005
ville.hahkala(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Etelä-Suomen aluehallintoviraston päätös 4.11.2016 nro 221-2016-2, Rakennusviraston ympäristölupahakemus

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Otteet

Ote
Ympäristönsuojeluosasto

Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

Esittelijän perustelut

Etelä-Suomen aluehallintovirasto on 4.11.2016 antanut päätöksen Helsingin kaupungin rakennusviraston hakemuksesta koskien kevyen liikenteen sillan ja tulvasuojelurakenteiden rakentamista, Töölönlahden



vedenpinnan sääntelyä sekä lupaa ryhtyä valmisteleviin toimenpiteisiin ennen päätöksen lainvoimaiseksi tulemista. Päätökseen voi hakea muutosta Vaasan hallinto-oikeudelta 5.12.2016 mennessä.

Hakemus koski Töölönlahden rantarakenteiden suojaamista meritulvien aiheuttamilta vahingoilta. Toimenpiteinä ovat vanhan kevyen liikenteen sillan purkaminen, rakentamisen edellyttämä ruoppaus ja pohjaan täyttö, uuden kevyen liikenteen sillan ja tulvasuojelurakenteiden rakentaminen sekä niihin liittyvä rantarakentaminen.

Ruoppaus ja täyttö toteutetaan rakentamisen edellyttämässä laajuudessa. Ruopatut meriläjituskelvottomat massat nostetaan maalle ja toimitetaan luvan omaavaan vastaanottoaikaan. Meriläjituskelpoinen ruoppausmassa läjitetään luvan omaavalle läjitysalueelle. Merialueen täyttöön käytetään puhtaita mineraalimaa-aineksia. Sekä ruoppauksessa että täytössä kokonaismassamääräksi on arvioitu 600 m³tr. Tulva-
portilla rajoitetaan veden virtaamista Eläintarhanlahdesta Töölönlahden meritulvan aikana. Tulva-
portin ollessa kiinni tulvapumput johtavat veden Töölönlahdelta Eläintarhanlahden puolelle, mikäli Töölönlahden pinta jatkaa edelleen nousuaan lahteen valuvien sadevesien vaikutuksesta.

Ympäristölautakunta on antanut asiasta lausunnon 1.3.2016. Lausunnossa lautakunta huomautti, etteivät toteutettavat tulvasuojelurakenteet saa heikentää veden vaihtumista Töölönlahdella. Lautakunta esitti huolensa myös Töölönlahden haitta-ainepitoisten pohjasedimenttien mahdollisesta vapautumisesta vesipatsaaseen tulvasuojelurakenteiden käytön aiheuttamien virtausten vuoksi. Lisäksi lautakunta kiinnitti huomiota tulva-
porttien rakentamisen ja käytönaikaisiin vaikutuksiin Töölönlahden kalastoon.

Päätöksessään aluehallintovirasto myönsi Helsingin kaupungin rakennusvirastolle luvan kevyen liikenteen sillan ja tulvasuojelurakenteiden rakentamiseen sekä vesialueen ruoppaukseen ja pohjan täyttöön Töölönlahdella. Ympäristölautakunnan lausunto otettiin päätöksessä olennaisilta osin huomioon. Päätös sisältää lupamääräykset mm. sillan ja tulva-
porttien rakenteista, ruoppaus- ja rakennustöiden suorittamisesta, rakenteiden kunnossapidosta sekä rakentamisen aiheuttamien vesistövaikutuksien tarkkailusta. Luvan saajan on huolehdittava siitä, että tulvasuojelurakenteet eivät tarpeettomasti estä veden vaihtumista Töölönlahdella, merialueen käyttöä tai kalojen kulkua. Lisäksi luvan saajan on huolehdittava, ettei veden pumppauksen aiheuttama virtaus pääse liikkuttelemaan haitta-ainepitoisia pohjasedimenteitä merkittävästi luonnontilaa enempää.



Lupapäätöksen perusteluissa aluehallintovirasto toteaa, että hanke on tarpeen Töölönlahden ympäristön ranta-alueiden ja rakennusten suojaamisen merenpinnan nousun ja rankkasateen aiheuttamilta tulvilta. Koska tulvaporttia käytetään vain poikkeuksellisten meritulvien aikana, ei sen käytön katsota vaikeuttavan merkittävästi vesialueen käyttöä, kalojen liikkumista tai veden vaihtumista Töölönlahdella.

Lisäksi aluehallintovirasto oikeutti Helsingin kaupungin rakennusviraston ryhtymään hankkeen toteuttamista valmisteleviin toimenpiteisiin jo ennen päätöksen lainvoimaiseksi tulemistä.

Esittelijä

ympäristönsuojelupäällikkö
Päivi Kippo-Edlund

Lisätiedot

Ville Hahkala, ympäristötarkastaja, puhelin: +358 9 310 32005
ville.hahkala(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Etelä-Suomen aluehallintoviraston päätös 4.11.2016 nro 221-2016-2, Rakennusviraston ympäristölupahakemus

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Otteet

Ote
Ympäristönsuojeluosasto

Päätöshistoria

Kaupunginhallitus 21.03.2016 § 254

HEL 2015-010729 T 11 01 00 00

ESAVI/8090/2015

Päätös

Kaupunginhallitus päätti antaa Etelä-Suomen aluehallintovirastolle seuraavan lausunnon hakemuksesta Töölönlahden tulvansuojelurakenteiden rakentamiseen liittyviin toimenpiteisiin sekä Töölönlahden vedenpinnan sääntelylle meritulvien aikana sekä valmisteluluvasta:



22.11.2016

Kaupunginhallitus toteaa, että Helsingin kaupungin ympäristölautekunta on 1.3.2016 kaupungin ympäristönsuojeluviranomaisena antanut Etelä-Suomen aluehallintovirastolle lausunnon. Kaupunginhallitus viittaa ympäristölautekunnan lausuntoon ja toteaa puoltavansa hakemusta.

Esittelijä

apulaiskaupunginjohtaja
Pekka Sauri

Lisätiedot

Timo Linden, vs. apulaiskaupunginsihteeri, puhelin: 310 36550
timo.linden(a)hel.fi

Kiinteistövirasto 2.3.2016

HEL 2015-010729 T 11 01 00 00

Töölönlahden tulvasuojelurakenteet

Töölönlahden alueella vedenpinnan nousu aiheuttaisi aineellisia vahinkoja Finlandia-talolle sen alhaisen korkeusaseman vuoksi. Finlandia-talon alin lattia on tasolla +1,58 (N2000), ja teknisiä tiloja rakennuksessa vielä tätäkin alempana. Tulvasuojelurakenteiden (sulkuporttien) rakentaminen Eläintarhanlahden ja Töölönlahden välille parantaisi tilannetta oleellisesti. Toisaalta tulvavaaraa alueella aiheuttavat Töölönlahteen johdetut hulevedet. Tulvavaaratilanteen kannalta merkittävin olisi tilanne, jossa merivesitulva ja hulevesitulva vaikuttaisivat yhtä aikaa.

Sulkuporttien rakentamista varten vesialuetta tulee ruopata ratapenkeereen vierestä. Ratapenger on rakennettu useassa vaiheessa mereen täyttämällä. On mahdollista, että penkereen alla on edelleen savea, ja tällöin ruoppauksella on heikentävä vaikutus penkereen stabiliteettiin. Kohteen pohjarakennussuunnittelussa tulee selvittää rata-alueen riittävä stabiliteetti ja sitä varten tulee hankkia pohjatutkimuksilla lisää tietoa alueen pohjasuhteista suunnittelua varten.

Lisätiedot

Mirva Koskinen, geotekniikkapäällikkö, puhelin: 310 37821
mirva.koskinen(a)hel.fi

Ympäristölautekunta 01.03.2016 § 105

HEL 2015-010729 T 11 01 00 00

ESAVI/8090/2015

Postiosoite

PL 10
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 00170
www.hel.fi/www/ymk

Puhelin

+358 9 310 13702
Faksi
+358 9 655 783

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

F106 8000 1200 0626 37
Alvnro
F102012566



Päätös

Ympäristölautakunta päätti antaa Etelä-Suomen aluehallintovirastolle ja kaupunginhallitukselle asiassa seuraavan lausunnon.

Voimakkaasti rehevöityneen Töölönlahden veden laatua on saatu jonkin verran parantumaan vuonna 2005 käynnistyneen merivesijuoksu-
tuksen ja muiden kunnostustoimenpiteiden ansiosta. Töölönlahden tilaa ei saa heikentää tulvasuojelurakenteiden rakentamisella tai niiden käytöllä. Ruoppaukset ja muut tulvasuojelurakenteiden asennuksen vaatimat samentumista aiheuttavat työvaiheet on tehtävä mahdollisimman yhtäjaksoisesti ja sellaisin työmenetelmin, että haitta ja häiriö vesiluonnolle sekä merialueelle ja sen käytölle on mahdollisimman vähäistä. Tulvasuojelurakenteet eivät saa heikentää veden vaihtumista Töölönlahden ja Eläintarhanlahden välillä. Tulvaporttien käyttö tulee sallia vain tilanteissa, joissa meriveden tulviminen muodostaa merkittävän uhan Töölönlahden ympäristön rakennuksille tai muille rakenteille.

Tulvasuojarakenteiden asentamisalueen ympäristön sedimenteissä on havaittu kohonneita haitta-ainepitoisuuksia. Sedimenttien haitta-aineet ovat yleensä erittäin pysyviä ja ne vapautuvat uudestaan ympäristöön, jos sedimentti pääsee sekoittumaan esim. ruoppauksen yhteydessä. Kaikenlainen pohjasedimenttejä liikutteleva toiminta vaatii siksi huolellisen suunnittelun ja toteutuksen. Myös merivesitulvan aikainen tulvaporttien käyttö ja veden pumppaus Töölönlahdesta Eläintarhanlahteen on toteutettava siten, ettei veden virtaus pääse liikuttamaan haitta-ainepitoisia pohjasedimenttejä.

Töölönlahden kalastoon kuuluvat mm. kuha, hauki, ahven sekä monet särkikalat. Ruoppaus- ja rakennustöiden aiheuttama sameus ja melu voivat vaikuttaa haitallisesti kalojen kutuun. Luvan lupamääräyksissä tulee siksi ottaa huomioon, ettei ruoppauksia ja muita veden samentumista ja melua aiheuttavia työvaiheita tehdä kalojen kutuaikana touko-kesäkuussa. Tulvaporttien käytöllä ei saa tarpeettomasti estää kalojen liikkumista Töölönlahden ja Eläintarhanlahden välillä.

Esittelijä

ympäristönsuojelupäällikkö
Päivi Kippo-Edlund

Lisätiedot

Ville Hahkala, ympäristötarkastaja, puhelin: +358 9 310 32005
ville.hahkala(a)hel.fi

Kaupunkisuunnitteluvirasto 23.2.2016

HEL 2015-010729 T 11 01 00 00

Postiosoite

PL 10
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 00170
www.hel.fi/www/ymk

Puhelin

+358 9 310 13702

Faksi

+358 9 655 783

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

FI06 8000 1200 0626 37

Alvno

FI02012566



Lausuntopyyntö

Helsingin kaupunginhallitus on pyytänyt kaupunkisuunnitteluviraston lausuntoa rakennusviraston Etelä-Suomen aluehallintovirastolle jättämästä ympäristöluvasta, joka koskee kevyen liikenteen sillan ja tulvasuojelurakenteiden rakentamisesta Töölönlahdelle. Lausunto on pyydetty antamaan 1.3.2016 mennessä.

Ympäristölupahakemuksissa esitetty toiminta

Hanke sijoittuu Töölönlahden ja Eläintarhanlahden yhdistävän rautatie-silta-aukon Eläintarhanlahden puoleisessa päädyssä. Suunnitelma sisältää nykyisen kevyen liikenteen sillan purkamisen, uuden kevyen liikenteen sillan ja tulvasuojelurakenteiden rakentamisen sekä tulvasuojelurakenteiden rakentamisen edellyttämän ruoppauksen, pohjan täytön sekä niihin liittyvän rantarakentamisen sekä Töölönlahden vedenpinnan sääntelyn meritulvien aikana. Uuden kevyen liikenteen sillan rakentamiseen tullaan sijoittamaan tulvaportit ja -pumppaamo, joilla vaikutetaan Töölönlahden pinnan tasoon merivesitulvien aikana. Hankkeella toteutus on välttämätöntä Töölönlahden rantarakenteiden suojaamiseksi mahdollisen meriveden nousun johdosta. Rakentaminen on tarkoitus aloittaa vuoden 2016 aikana.

Hankkeesta ei arvioida aiheutuvan vahinkoa ihmisille tai luontoarvoiltaan tärkeiksi tai arvokkaaksi luokitelluille alueille eikä haitallisia muutoksia nykyisin vallitsevaan vesistön ja sen ranta-alueiden tilaan. Vesirakennustoista aiheutuu tilapäistä paikallista vesien samentumista ja melua, jotka eivät vaikuta yleisesti vesialueen tilaan.

Lausunto

Helsingin kaupunki omistaa toimenpidealueen, joka rajoittuu Suomen valtion omistamiin alueisiin. Voimassa olevassa Helsingin yleiskaavassa 2002 alue on merkinnällä kaupunkipuisto. Suunnitelmat toteutessaan parantavat Töölönlahden rantarakenteiden suojaamista meritulvien aiheuttamalta vaurioitumiselta sekä parantaa Töölönlahden ranta-alueiden käytettävyyttä tulvien aikana ja mahdollistaa paremman vapaa-ajan vesiliikenteen yhteyden sillan alikulkukorkeuden kasvaessa.

Asemakaavoittaja on antanut rakennusvirastolle lausunnon tulvaporttirakenteiden yleissuunnitelmasta 26.11.2015. Lausunnossa todetaan, ettei Töölönlahden tulvaporttirakenteen ja kevyen liikenteen silta eivät haittaa asemakaavan eikä kaavatavoitteiden toteuttamista edellyttäen että silta levennetään vastaamaan polkupyöräilyn Baanaverkon hyväksyttyä leveyttä. Nyt esitetyissä suunnitelmissa sillan hyötyleveys on 5,0



22.11.2016

metriä, jota ei voida pitää riittävänä. Kaupunkisuunnitteluvirasto edellyttää jatkosuunnitelmissa esitetyn sillan hyötyleveyden kasvattamisen 6,5 metriin.

Kaupunkisuunnitteluvirasto puoltaa Töölönlahden tulvasuojelurakenteiden ja uuden kevyen liikenteen sillan rakentamista sekä siihen liittyvien muiden suunnitelmien toteuttamista esitetyllä tavalla.

Lisätiedot

Peik Salonen, insinööri, puhelin: 310 37248
peik.salonen(a)hel.fi

Postiosoite

PL 10
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 00170
www.hel.fi/www/ymk

Puhelin

+358 9 310 13702

Faksi

+358 9 655 783

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

FI06 8000 1200 0626 37

Alvnro

FI02012566



Asia tulisi käsitellä 22.11.2016 kokouksessa

§ 357

Aluehallintoviraston päätös Vaskilahden vesialueen ruoppauksesta, täytöstä ja ruoppausmassojen läjittämisestä mereen

HEL 2016-001624 T 11 01 00 00

ESAVI/1379/2016

Päätös

Ympäristölautakunta päätti merkitä tiedoksi Etelä-Suomen aluehallintoviraston 21.10.2016 antaman päätöksen nro 210/2016/2 Vaskilahden vesialueen ruoppauksesta, täytöstä ja ruoppausmassan läjittämisestä mereen sekä valmisteluluvasta. Samalla lautakunta päätti, ettei aluehallintoviraston päätös anna aiheutta muihin toimenpiteisiin.

Esittelijä

ympäristönsuojelupäällikkö
Päivi Kippo-Edlund

Lisätiedot

Ville Hahkala, ympäristötarkastaja, puhelin: +358 9 310 32005
ville.hahkala(a)hel.fi

Liitteet

- 1 ESAVIN päätös 21.10.2016 Vaskilahden vesialueen ruoppaus ja täyttö, ruoppausmassojen läjittäminen mereen ja valmistelulupa

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Otteet

Ote
Ympäristönsuojeluosasto

Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

Esittelijän perustelut

Etelä-Suomen aluehallintovirasto on 21.10.2016 antanut päätöksen Helsingin kaupungin rakennusviraston hakemuksesta koskien Vaskilahden vesialueen ruoppausta, täyttöä ja ruoppausmassojen läjittämistä



tä mereen sekä lupaa ryhtyä valmisteleviin toimenpiteisiin ennen päätöksen lainvoimaiseksi tulemista. Päätökseen voi hakea muutosta Vaasan hallinto-oikeudelta 21.11.2016 mennessä.

Hakemus koski Vaskilahden venesatama-altaan pohjukan ranta-alueiden ruoppausta ja täyttöä Koivusaaren metroaseman viereisen Sotkatien katualueen ja Sotkatien puistoalueen rakentamisen mahdollistamiseksi. Ympäröivien kulkuyhteyksien rakentaminen on olennaista Koivusaaren metroaseman esteettömälle käytölle. Alueelta ruopataan pehmeitä sedimenttejä noin 800 m² alueelta, poistettavien massojen määrän ollessa noin 1020 m³. Ruopattu alue täytetään enimmillään noin 22 metriä rannasta. Täytemassoja, lähinnä louhetta tuodaan alueelle noin 2730 m³.

Ympäristölautakunta on antanut asiasta lausunnon 28.6.2016. Lausunnossaan lautakunta otti kantaa hankkeen toteutusta varten tehtyihin sedimenttitutkimuksiin, jotka lautakunnan mielestä olisi tullut ulottaa 1,2 metrin syvyyteen asti noudattaen ympäristöhallinnon sedimenttien ruoppaus- ja läjitysohjetta. Lautakunta kiinnitti lausunnossaan huomiota myös lupahakemuksessa esitettyjen Vaskilahden virtausolosuhde- ja vedenvaihtuvuustietojen sekä ruopattavien sedimenttien sijoituspaikkatietojen puutteellisuuteen. Lisäksi lautakunta huomautti, ettei lintujen pesintää häiritseviä töitä tule tehdä lintujen pesimäaikaan.

Päätöksessään aluehallintovirasto myönsi Helsingin kaupungin rakennusvirastolle luvan vesialueen ruoppaamiseen ja täyttöön Vaskilahdella sekä ruoppausmassojen läjittämiseen mereen. Ympäristölautakunnan lausunto otettiin lupapäätöksessä olennaisilta osin huomioon. Päätös sisältää lupamääräykset mm. ruoppausmassojen läjityksestä, ruoppaus- ja täyttötöiden ajankohdista sekä töiden aikaisten tarkkailujen suorittamisesta. Lisäksi aluehallintovirasto oikeutti rakennusviraston ryhtymään ruoppaustöitä valmisteleviin töihin jo ennen päätöksen lainvoimaiseksi tulemista.

Esittelijä

ympäristönsuojelupäällikkö
Päivi Kippo-Edlund

Lisätiedot

Ville Hahkala, ympäristötarkastaja, puhelin: +358 9 310 32005
ville.hahkala(a)hel.fi

Liitteet

- 1 ESAVin päätös 21.10.2016 Vaskilahden vesialueen ruoppaus ja täyttö, ruoppausmassojen läjittäminen mereen ja valmistelulupa

Muutoksenhaku

Postiosoite
PL 10
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite
Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 00170
www.hel.fi/www/ymk

Puhelin
+358 9 310 13702
Faksi
+358 9 655 783

Y-tunnus
0201256-6

Tilinro
FI06 8000 1200 0626 37
Alvnro
FI02012566



22.11.2016

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Otteet

Ote

Ympäristönsuojeluosasto

Päätöshistoria

Kaupunginhallitus 15.08.2016 § 687

HEL 2016-001624 T 11 01 00 00

ESAVI/1379/2016

Päätös

Kaupunginhallitus päätti antaa Etelä-Suomen aluehallintovirastolle seuraavan lausunnon hakemuksesta Vaskilahden vesialueen ruoppaamiseen, täyttöön ja massojen läjittämiseen sekä valmistelulupa:

Kaupunginhallitus toteaa, että Helsingin kaupungin ympäristökeskus on 28.6.2016 antanut Etelä-Suomen aluehallintovirastolle lausunnon hakemuksesta Vaskilahden vesialueen ruoppaamisesta, täytöstä ja massojen läjittämisestä. Kaupunginhallitus viittaa ympäristölausun lausuntoon ja toteaa puoltavansa hakemusta. Hanke on asemakaavan mukainen ja välttämätön kaavan toteuttamiseksi. Vesialueelle tehtävien töiden vaikutukset ovat vähäisiä.

Käsittely

15.08.2016 Ehdotuksen mukaan

Kaupunginhallitus päätti käsitellä rakennus- ja ympäristötointa johtavan apulaiskaupunginjohtajan toisen esityksen kaupunginhallituksen asioista (Ryj/2, Khs) kokouksen kuudentena asiana.

Esittelijä

apulaiskaupunginjohtaja
Pekka Sauri

Lisätiedot

Timo Linden, vs. apulaiskaupunginsihteeri, puhelin: 310 36550
timo.linden(a)hel.fi

Ympäristölausun 28.06.2016 § 235

HEL 2016-001624 T 11 01 00 00

Postiosoite

PL 10
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 00170
www.hel.fi/www/ymk

Puhelin

+358 9 310 13702
Faksi
+358 9 655 783

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

FI06 8000 1200 0626 37
Alvno
FI02012566



ESAVI/1379/2016

Päätös

Ympäristölautakunta päätti antaa Etelä-Suomen aluehallintovirastolle ja kaupunginhallitukselle asiassa seuraavan lausunnon.

Ruopattavaa sedimenttiä on tutkittu maksimissaan 0,6 metrin syvyyteen asti. Pois ruopattava pehmeä sedimenttikerros on kuitenkin paksuudeltaan hakemuksen mukaan 0,5-1,2 metriä. Ympäristölautakunnan käsityksen mukaan sedimenttitutkimukset olisi tullut ulottaa ruoppaus- syvyyteen asti noudattaen ympäristöhallinnon sedimenttien ruoppaus- ja läjitysohjetta (1/2015), jotta saadaan luotettava kuva sedimenttien mahdollisesti sisältämistä haitta-aineista ja voidaan esittää soveltuva vastaanottopaikka ko. massoille.

Hakemuksesta ei käy ilmi, mikä on Vaskilahden vesialueen veden vaihtuvuus ja mitkä ovat lahden virtausolosuhteet. Joka tapauksessa töissä on käytettävä sellaisia työmenetelmiä, että veden samentuminen ja sedimenttien sekoittuminen veteen on mahdollisimman vähäistä. Työt on myös tehtävä mahdollisimman yhtäjaksoisesti. Virtausolosuhde- ja vedenvaihtuvuustietojen puutteen takia on vaikea arvioida työn aikaisen tarkkailun tarvetta.

Hankealueen eteläosassa on linnustollisesti arvokas ruovikkoalue. Tämän vuoksi lintujen pesintää häiritseviä töitä ei voida tehdä pesimäaikaan.

Hakemuksessa ei varmuudella yksilöidä minne ruopattavat sedimentit on tarkoitus läjittää. Ympäristölautakunta huomauttaa, että Helsingin läjitysalueilla on erilaiset lupamääräykset, ja joidenkin lupamääräykset edellyttävät, että niille tehtävä läjitys on käsiteltävä vesilain mukaisen lupa-asian yhteydessä. Tällaisissa tapauksissa läjitysalueen käyttöön tulee siis hakea lupaa muun hakemuksen yhteydessä eikä asiaa voi hakemuksessa jättää auki.

Täyttötöiden yhteydessä tulee huolehtia siitä, ettei louheen seassa ole panoslankoja, muovikuituja tai muuta roskaa, joka voi aiheuttaa ympäristön pilaantumista ja roskaantumista vesialueella sekä rannoilla. Mikäli on riski, että louheen seassa mereen joutuisi em. jätettä, täyttöalue on eristettävä meriympäristöstä asianmukaisesti, esim. suojaverholla, täyttötöiden ajaksi ja roskien poiskeräämiseksi. Jos louheen seassa olevan roskan leviämistä ei voida riittävästi estää, tulee vapaata vettä vasten käyttää vain louhetta, josta ei aiheudu roskaantumista. Täyttötöissä on vältettävä myös samentavan hienoaineksen joutumista kiviaineksen mukana mereen.



Koska kyseessä on varsin pienimuotoinen hanke, ympäristölaivakunta puoltaa töiden valmisteluluvan myöntämistä.

Tiivistelmä

Helsingin kaupungin rakennusvirasto hakee Etelä-Suomen aluehallinto-
virastolta vesilain mukaista lupaa Vaskilahden vesialueen ruoppaami-
seksi ja täyttämiseksi sekä ruoppausmassojen läjittämiseksi mereen.
Hanke liittyy Lauttasaaren Sotkatien katualueen ja Sotkatien puistoalu-
een rakentamiseen. Etelä-Suomen aluehallintovirasto pyytää ympäris-
tölaivakunnan lausuntoa asiassa 1.7.2016 mennessä.

Hankealue sijaitsee Lauttasaarella Sotkatien ja Vaskilahden merialu-
een välissä Koivusaaren rakenteilla olevan metroaseman välittömässä
läheisyydessä sen lounaispuolella. Maa- ja vesialueet omistaa Helsin-
gin kaupunki. Hankkeen tarkoitus on Sotkatien ja Sotkatien puistoalueen
rakentaminen. Toteutusajankohdaksi tavoitellaan kesää 2017.

Alueelta ruopataan pehmeitä sedimenttejä noin 800 m² alueelta. Pois-
tettavien massojen määrä noin 1020 m³. Ruoppausmassat on tarkoitus
sijoittaa jollekin Helsingin kaupungin meriläjitäysalueelle. Näitä voivat ol-
la Vuosaari, Mustakupu, Lokkiluoto tai Koirasaarenluodot. Meriläjitäysa-
luueksi valitaan ruoppausajankohtana käytettävissä olevista alueista
sopivin. Ruopattu alue täytetään enimmillään 22 metriä merelle päin.
Täyttömassoja, lähinnä louhetta, tuodaan alueelle noin 2730 m³. Uutta
maa-aluetta muodostuu noin 700 m².

Ruoppausalueella on tehty sedimenttitutkimuksia, joiden mukaan sedi-
mentistä löytyy haitta-aineita korkeintaan ympäristöministeriön ruop-
pausohjeen 1/2015 mukaisen tason 1 B ylittäviä haitta-ainepitoisuuksia.
Haitta-aineita olivat PCDD/F -yhdisteet, metallit, PAH-yhdisteet, orga-
notinayhdisteet, PCB ja öljyhiilivedyt.

Hankealueen välittömässä läheisyydessä on pienveneiden satama-
alue. Alueella ei ole uimarantoja. Hankkeen arvioidaan aiheuttavan het-
kellistä kiintoaine-, ravinne- ja haitta-ainepitoisuuden nousua vesialu-
eella. Samentuman leviäminen on hakemuksen mukaan kuitenkin vä-
häistä, koska alueen virtaukset ovat pieniä. Kohteen pienialaisuuden
vuoksi hakija esittää, ettei vaikutuksia ole tarpeen tarkkailla kuin silmä-
määräisesti (päivittäin). Hankkeen vaikutukset kalakantoihin ja virkis-
tyskalastukseen arvioidaan vähäisiksi. Ruoppauksella ei arvioida vai-
keuttavan vesienhoitosuunnitelman tavoitteiden toteutumista.

22.11.2016



Kuva 1. Hankealueen sijainti kartalla (kartta.hel.fi, 18.12.2015)

Lupahakemuksen yhteydessä haetaan myös lupaa ryhtyä hankkeen toteuttamista valmisteleviin toimenpiteisiin ennen lupapäätöksen lainvoimaiseksi tuloa.

Esittelijä

ympäristönsuojelupäällikkö
Päivi Kippo-Edlund

Lisätiedot

Sini-Pilvi Saarnio, ympäristötarkastaja, puhelin: +358 9 310 32019
sini-pilvi.saarnio(a)hel.fi

Kaupunkisuunnitteluvirasto 6.6.2016

HEL 2016-001624 T 11 01 00 00

Lausuntopyyntö

Postiosoite
PL 10
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite
Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 00170
www.hel.fi/www/ymk

Puhelin
+358 9 310 13702
Faksi
+358 9 655 783

Y-tunnus
0201256-6

Tilnro
FI06 8000 1200 0626 37
Alvnro
FI02012566



Helsingin kaupunginkanslia pyytää kaupunkisuunnitteluviraston lausuntoa kaupunginhallitukselle rakennusviraston vesilain mukaisesta lupahakemuksesta, joka koskee Lauttasaaren Vaskilahden rannan ruopasta, täyttöä ja massojen läjittämistä. Rakennusvirasto hakee lupaa hankeen valmistelevien täiden aloittamiseen ennen päätöksen lainvoimaiseksi tuloa. Lausunto on pyydetty antamaan 16.6.2016 mennessä.

Lupahakemuksen sisältö

Hankealue sijaitsee Lauttasaarella Sotkatien ja Vaskilahden merialueen välissä Koivusaaren rakenteilla olevan metroaseman välittömässä läheisyydessä sen lounaispuolella. Maa- ja vesialueet omistaa Helsingin kaupunki. Hankeen tarkoitus on Sotkatien ja Sotkatien puistoalueen rakentaminen. Toteutusajankohdaksi tavoitellaan kesää 2017.

Ruopattava alue on pinta-alaltaan noin 800 m² ja poistettavien massojen määrä noin 1000 m³. Ruoppausmassat on tarkoitus sijoittaa Helsingin kaupungin meriläjitysalueelle, joita voivat olla Vuosaari, Mustakupu, Lökkiluoto tai Koirasaarenluodot. Meriläjitysalueeksi valitaan ruoppausajankohtana käytettävissä olevista alueista tarkoituksenmukaisin.

Ruopattu alue täytetään enimmillään 22 metriä merelle päin. Uutta maa-aluetta muodostuu noin 700 m².

Lausunto

Kaupunkisuunnitteluvirasto toteaa, että alueella on 21.12.2012 voimaan tullut Koivusaaren metroaseman asemakaava 12075. Metroasema on rakenteilla ja se on tarkoitus ottaa käyttöön vuonna 2016.

Vesilupahakemuksessa esitetyt ruoppaaminen ja merialueen täyttäminen ovat asemakaavan mukaisia ja välttämättömiä kaavan toteuttamiseksi. Alueella on selvitetty ja otettu huomioon ruopattavan aineksen laatu asemakaavamääräysten tarkoittamalla tavalla. Meriläjitysalue on perusteltua valita esitetyistä vaihtoehtoista, kun käytettävissä olevat alueet ovat tiedossa lähempänä työn ajankohtaa.

Kaupunkisuunnitteluvirasto puoltaa vesilain mukaisen luvan myöntämistä Helsingin kaupungin rakennusvirastolle. Kaupunkisuunnitteluvirasto puoltaa valmistelevien töiden aloittamislupaa ennen päätöksen lainvoimaiseksi tuloa. Hanke on asemakaavan mukainen ja vesialueella tehtävien töiden vaikutukset ovat vähäisiä. Metroaseman käyttöönoton myötä on tärkeätä saada alueen kulkuyhteydet sujuviksi aja valmiiksi mahdollisimman pian.

Lisätiedot

Kaarina Laakso, diplomi-insinööri, puhelin: 310 37250
kaarina.laakso(a)hel.fi

Postiosoite

PL 10
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 00170
www.hel.fi/www/ymk

Puhelin

+358 9 310 13702
Faksi
+358 9 655 783

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

F106 8000 1200 0626 37
Alvnro
F102012566



Asia tulisi käsitellä 22.11.2016 kokouksessa

§ 358

Aluehallintoviraston päätös telekaapelin, vesijohdon ja paineviemärin asentamisesta mereen Hernesaaren ja Pihlajasaaren välille

HEL 2016-008925 T 11 01 01

ESAVI/6688/2016

Päätös

Ympäristölausunto päätti merkitä tiedoksi Etelä-Suomen aluehallintoviraston 28.10.2016 antaman päätöksen nro 215/2016/2 telekaapelin, vesijohdon ja paineviemärin asentamisesta mereen Hernesaaren ja Pihlajasaaren välille sekä valmisteluluvasta. Samalla lausunto päätti, ettei aluehallintoviraston päätös anna aiheutta muihin toimenpiteisiin.

Esittelijä

ympäristönsuojelupäällikkö
Päivi Kippo-Edlund

Lisätiedot

Ville Hahkala, ympäristötarkastaja, puhelin: +358 9 310 32005
ville.hahkala(a)hel.fi

Liitteet

1 ESAVI:n päätös 28.10.2016

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Otteet

Ote
Ympäristönsuojeluosasto

Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

Esittelijän perustelut

Etelä-Suomen aluehallintovirasto on 28.10.2016 antanut päätöksen Helsingin kaupungin liikuntaviraston hakemuksesta koskien telekaapelin, vesijohdon ja paineviemärin asentamista mereen välillä Hernesaari-Pihlajasaari sekä lupaa ryhtyä hanketta valmisteleviin toimenpiteisiin



ennen päätöksen lainvoimaiseksi tulemista. Päätökseen voi hakea muutosta Vaasan hallinto-oikeudelta 28.11.2016 mennessä.

Hakemus koski Pihlajasaaren kulkevien johtojen ja kaapelien uusimisen Hernesaaren uuden risteilijälaiturin rakentamisen vuoksi. Uusittavien kaapeli- ja putkilinjojen pituudet merialueella ovat noin 1,9-2,5 km ja ne palvelevat Helsingin kaupungin liikuntaviraston hallinnoimaa Pihlajasaaren virkistyskäyttöaluetta sekä Pihlajasaarella sijaitsevia Liikenneviraston alusliikennepalvelun (VTS) tutka- ja kameralaitteita.

Hernesaaren puoleisessa päässä kaapeli ja johdot on tarkoitus kaivaa suojaputkessa rantaluiskaan ja osin merenpohjan alapuolelle niin, etteivät rannan luiskaverhouksessa käytetyt lohkareet pääse vaurioittamaan niitä. Kaivumassoista rakentamiseen kelpaavat kitkamaat käytetään kaapelin ja johtojen peittämiseen ja rakentamiseen kelpaamattomat koheesiomaat kuljetetaan maa-alueelle, jolla on lupa vastaanottaa kyseisiä maita. Merialueella kaapeli ja johdot sijoitetaan painotettuna merenpohjaan. Kaapeli ja johdot voidaan myös peittää laivaväylien kohdalla kivettömällä peittämiseen soveltuvalla maa-aineksella. Pihlajasaaren puoleisessa päässä kaapeli ja johdot sijoitetaan merenpohjan alapuolelle kaivamalla ja peittämällä tai spuulaamalla eli vesipainesyrjäytyksellä. Rantaluiskassa kaapeli ja johdot kaivetaan rakenteiden edellyttämään minimisyvyyteen ja asennetaan suojaputkeen.

Ympäristölaivakunta on antanut asiasta lausunnon 30.8.2016. Lausunnossaan laivakunta kiinnitti huomiota kaapelin ja johtojen asennuspaikan läheisyydessä sijaitseviin silakan kutu- sekä lintujen pesintäalueisiin, joiden vuoksi veden samentumista tai muuta häiriötä aiheuttavia asennustöitä ei tule sallia silakan kutu- tai lintujen pesintäaikoina. Lisäksi laivakunta suositti lausunnossaan, ettei kaivuutöitä tai muita samentumista aiheuttavia työvaiheita tehdä uimakauden 1.6.-31.8. aikana.

Päätöksessään aluehallintovirasto myönsi Helsingin kaupungin liikuntavirastolle luvan telekaapelin, vesijohdon ja paineviemärin asentamiseen mereen välillä Hernesaari-Pihlajasaari. Ympäristölaivakunnan lausunto otettiin päätöksessä olennaisilta osin huomioon. Päätös sisältää lupamääräykset mm. kaapelin ja johtojen asentamisesta, kunnossapidosta sekä työnaikaisesta veden laadun tarkkailusta. Asennustyöt on tehtävä sellaisena aikana, että merialueelle ja sen käytölle sekä silakan kutemiselle ja lintujen pesinnälle aiheutuu mahdollisimman vähän haittaa. Luvan saajan on tarkkailtava hankkeen vaikutuksia meriveden laatuun 16.12.2011 hyväksytyn Jätkäsaaren edustan merialueen yhteistarkkailuohjelman mukaisesti siten tarkistettuna, että tarkkailua laajennetaan Hernesaaren alueelle Uudenmaan elinkeino-, liikenne ja ympäristökeskuksen hyväksymällä tavalla.



Aluehallintovirasto oikeutti Helsingin kaupungin liikuntaviraston ryhtymään hanketta valmisteleviin toimenpiteisiin jo ennen päätöksen lainvoimaiseksi tulemistä.

Esittelijä

ympäristönsuojelupäällikkö
Päivi Kippo-Edlund

Lisätiedot

Ville Hahkala, ympäristötarkastaja, puhelin: +358 9 310 32005
ville.hahkala(a)hel.fi

Liitteet

1 ESAVI:n päätös 28.10.2016

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Otteet

Ote
Ympäristönsuojeluosasto

Päätöshistoria

Kaupunginhallitus 19.09.2016 § 820

HEL 2016-008925 T 11 01 01

ESAVI/6688/2016

Päätös

Kaupunginhallitus päätti antaa Etelä-Suomen aluehallintovirastolle hakemuksesta telekaapelin, vesijohdon ja paineviemärin asentamisesta mereen Hernesaaren ja Pihlajasaaren väliin seuraavan lausunnon:

Kaupunginhallitus toteaa, että Helsingin kaupungin ympäristölautekunta on 30.8.2016 kaupungin ympäristönsuojeluviranomaisena antanut Etelä-Suomen aluehallintovirastolle lausunnon telekaapelin, vesijohdon ja paineviemärin asentamisesta mereen Hernesaaren ja Pihlajasaaren väliin.

Kaupunginhallitus viittaa ympäristölautekunnan lausuntoon ja puoltaa hakemuksen hyväksymistä ympäristölautekunnan lausunnon mukaisesti.

Esittelijä



22.11.2016

apulaiskaupunginjohtaja
Pekka Sauri

Lisätiedot

Timo Linden, vs. apulaiskaupunginsihteeri, puhelin: 310 36550
timo.linden(a)hel.fi

Ympäristölautakunta 30.08.2016 § 281

HEL 2016-008925 T 11 01 01

ESAVI/6688/2016

Päätös

Ympäristölautakunta päätti antaa Etelä-Suomen aluehallintovirastolle ja kaupunginhallitukselle asiassa seuraavan lausunnon.

Pihlajasaaren ympäristössä on silakan kutualueita. Kaapelin, johtojen ja viemärien asennustöiden aiheuttama veden samentuminen voi vaikuttaa haitallisesti silakan kutuun. Luvan lupamääräyksissä tulee ottaa huomioon, että samentumista aiheuttavia työvaiheita ei tule merialueella tehdä silakan kutuaikana touko-kesäkuussa. Työt tulee lisäksi ajoittaa niin, ettei lintujen pesintä hankealueen läheisillä luodoilla häiriinny.

Hankealueen läheisyydessä sijaitsee kaksi uimarantaa sekä saunapalveluita tarjoavaa yritystoimintaa. Tästä syystä olisi suositeltavaa, että rantojen kaivuutyöt ja muut samentumista aiheuttavat työvaiheet suoritettaisiin uimakauden 1.6.-31.8. ulkopuolella, jotta haitat rantojen virkistyskäytölle olisivat mahdollisimman vähäiset

Johtojen ja viemärien Hernesaaren puoleisen rantautumiskohdan läheisyydessä on sedimenttitutkimuksissa havaittu ympäristöministeriön ruoppausohjeen tason 1B ylitys (PCB- ja PAH-yhdisteet). Pilaantuneisuuden vaikutusta työn tarkempaan toteutukseen ei hakemuksessa ole esitetty. Hakemuksessa todetaan yhteenvetona, että hankkeen vaikutukset veden samentumiseen ja veden laatuun ovat lyhytkestoisia ja paikallisia.

Kaapelin ja johtojen asennustöiden mahdollisten vaikutusten tarkkailu voitaneen sisällyttää Jätkäsaaren edustan merialueen yhteistarkkailuohjelmaan.

Pienimuotoisen asennushankkeen ympäristövaikutukset ovat ennalta arvioiden niin maltillisia, että ympäristölautakunta puoltaa töiden valmisteluluvan myöntämistä.

Esittelijä

ympäristönsuojelupäällikkö



22.11.2016

Ysp/11

Päivi Kippo-Edlund

Lisätiedot

Ville Hahkala, ympäristötarkastaja, puhelin: +358 9 310 32005
ville.hahkala(a)hel.fi

Postiosoite

PL 10
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 00170
www.hel.fi/www/ymk

Puhelin

+358 9 310 13702

Faksi

+358 9 655 783

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

FI06 8000 1200 0626 37

Alvnro

FI02012566



**Asia tulisi käsitellä kokouksessa
22.11.2016**

§ 359

Vaasan hallinto-oikeuden päätös Helen Oy:n valituksesta Kellosaaren kaasuturbiinilaitoksen ympäristölupa-asiassa

HEL 2015-014194 T 03 01 01

Päätös

Ympäristölautakunta päätti merkitä tiedoksi Vaasan hallinto-oikeuden päätöksen nro 16/0232/2 Helen Oy:n valituksesta Kellosaaren kaasuturbiinilaitoksen ympäristölupa-asiassa. Samalla ympäristölautakunta toteaa, että päätös ei anna aiheutta muihin toimenpiteisiin.

Esittelijä

ympäristönsuojelupäällikkö
Päivi Kippo-Edlund

Lisätiedot

Jukka-Pekka Männikkö, ympäristötarkastaja, puhelin: + 358 9 310 32051
jukkapekka.mannikko(a)hel.fi

Liitteet

1 Vaasan HAO:n päätös 24.10.2016

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

Esittelijän perustelut

Helen Oy jätti Vaasan hallinto-oikeudelle valituksen Etelä-Suomen aluehallintoviraston antamasta ympäristölupapäätöksestä Nro 236/2015/1 (24.9.2015) koskien Kellosaaren kaasuturbiinilaitoksen toimintaa. Helen Oy:n valitus koski aluehallintoviraston 24.9.2015 antaman lupapäätöksen lupamääräystä 24, jossa määrätään äänitasomittauksista toiminnasta aiheutuvan melun selvittämiseksi ja ryhtymisestä välittömiin toimenpiteisiin, jos äänitasojen havaitaan nousseen.

Helen Oy vaati ensisijaisesti lupamääräyksen 24. muuttamista siten, että äänitasomittauksia olisi suoritettava vain, jos kaasuturbiineilla tehdään olennaisia muutoksia, jotka vaikuttavat toiminnassa syntyvän me-



lun suuruuteen. Lisäksi velvoite ryhtyä toimenpiteisiin, jos äänitasojen havaitaan nousseen, poistettaisiin.

Helen Oy vaati toissijaisesti lupamääräyksen 24. muuttamista siten, että velvoite ryhtyä toimenpiteisiin, jos äänitasojen havaitaan nousseen, poistettaisiin.

Perusteluissaan Helen Oy vetosi muun muassa siihen, että melumittausten tekeminen ei ole perusteltua, jos laitokseen ei tehdä teknisiä, melun suuruuteen vaikuttavia muutoksia. Lisäksi Helen Oy esitti, että laitoksen käyttö rajoittuu normaalitilanteessa vain kuuden viikon välein tehtäviin koekäynnistyksiin, joten lupamääräyksessä 5. asetetut meluraja-arvot eivät ole voimassa, ellei laitosta käytetä pitkäaikaisesti ja yhtäjaksoisesti.

Ympäristölautakunta antoi asiasta lausunnon 12.1.2016, jossa esitettiin, että Helen Oy:n ensisijainen vaatimus hylätään muun muassa siksi, että laitoksen melutasot saattavat muuttua laitteiston vikaantumisen tai kulumisen seurauksena, ja että laitoksen tiedetään voivan aiheuttaa meluhaittaa jatkuvassa käytössä.

Etelä-Suomen aluehallintovirasto antoi asiasta lausunnon, jossa esitettiin valituksen hylkäämistä kokonaan muun muassa siksi, että lähimmät asuinrakennukset sijaitsevat vain 60 metrin etäisyydellä ja että laitoksen melutaso on aiemmin ylittänyt melutason ohjearvot. Lisäksi AVI muistutti, että laitoksen melutaso on tehdyissä meluselvityksissä vaihdellut, mistä johtuen melua ja sen vähentämismahdollisuuksia on määritetty toistuvasti selvitettäväksi ja että laitoksen ikä ja koneiden ja laitteiden vanheneminen voi vaikuttaa laitoksen äänitasoon epäsuotuisasti.

Vastaselityksessään Helen Oy muun muassa esitti, että melutason vaihtelu ei johdu laitoksen melutason vaihtelusta vaan mittauksiin liittyvien olosuhteiden vaihtelusta. Lisäksi Helen Oy:n mukaan määräys välittömiin toimenpiteisiin ryhtymisestä yksittäisen mittaustuloksen perusteella on hyvin poikkeuksellinen eikä se ole linjassa muiden energiantuotantolaitosten ympäristölupapäätösten kanssa, ja että sen toteuttaminen johtaisi kustannustehottomiin investointeihin.

Ratkaisussaan Vaasan hallinto-oikeus on hyväksynyt valituksen osittain, ja muuttanut lupamääräystä 24. siten, että välittömiin toimenpiteisiin on ryhdyttävä vain, mikäli melutasojen havaitaan nousseen ja kyseessä on lupamääräyksen 5. tarkoittama toimintatila (pitkäaikainen yhtäjaksoinen käyttö). Muilta osin valitus hylättiin.

Perusteluissaan hallinto-oikeus mainitsee muun muassa, että ottaen huomioon kaasuturbiinilaitoksen sijainti kantakaupungissa lähellä asuinkiinteistöjä, laitoksen meluselvitykset, sekä laitteiston ikääntymi-



sestä mahdollisesti aiheutuva muutos melutasoon, ei noin kerran kymmenessä vuodessa edellytetyjä tarkistusmittauksia voida pitää koh-
tuuttomina. Laitoksen lyhytaikaiselle toiminnalle ei kuitenkaan ole ase-
tettu melua koskevia määräyksiä, joten hallinto-oikeus on muuttanut lu-
pamääräystä 24. ratkaisusta ilmenevällä tavalla.

Päätökseen saa hakea muutosta valittamalla korkeimpaan hallinto-oi-
keuteen 30 päivän kuluessa hallinto-oikeuden päätöksen antopäivästä,
eli viimeistään 23.11.2016.

Esittelijä

ympäristönsuojelupäällikkö
Päivi Kippo-Edlund

Lisätiedot

Jukka-Pekka Männikkö, ympäristötarkastaja, puhelin: + 358 9 310 32051
jukkapekka.mannikko(a)hel.fi

Liitteet

1 Vaasan HAOn päätös 24.10.2016

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Päätöshistoria

Ympäristölautakunta 12.01.2016 § 21

HEL 2015-014194 T 03 01 01

Lausunto

Ympäristölautakunta Helsingin kaupungin ympäristön- ja terveydensuo-
jeluviranomaisena päätti antaa seuraavan lausunnon Vaasan hallinto-
oikeudelle Helen Oy:n valituksesta Etelä-Suomen aluehallintoviraston
ympäristölupapäätöksestä Nro 236/2015/1.

Helen Oy on valittanut lupamääräyksestä 24., jossa edellytetään ääni-
tasomittauksia tehtävän Kellosaaren kaasuturbiinilaitoksella määrääjoin
ja ryhtymistä välittömiin toimenpiteisiin, mikäli melutasojen havaitaan
nousseen. Helen Oy:n valituksen perusteluissa viitataan mm. Kellosa-
aren kaasuturbiinilaitoksella 25.11.2013 tehtyihin äänitaso- ja ympäristö-
melumittauksiin (Arkkitehtitoimisto Alpo Halme Oy). Mittaus tehtiin ääni-
tasomittauksina savukaasukanavasta ja yhdestä pisteestä 80 metrin
päästä yhden turbiinin käydessä 55 MW teholla. Mittauksella Helen Oy
perustelee, että lisämittauksille ei ole tarvetta ja toteaa Kellosaaren



kaasuturbiinilaitoksen aiheuttaman melun olevan täysin hyväksyttävällä tasolla.

Ympäristölaivakunta huomauttaa, että aiemmin ympäristöluvan määräysten mukaisesti on tehty vuoden 2013 mittauksia laajempi Kellosaaren kaasuturbiinilaitoksen ympäristömeluselvitys (Akukon Oy 83062-2, 4/2009). Selvitys osoitti, että laitoksen aiheuttama melu ylittää selvästi melun yleiset ohjearvot laitoksen ympäristössä. Raportin mukaan laitoksen aiheuttamasta melusta erityisen ongelmallinen on matalataajuisen melu, jota ikkunat eivät vaimenna. Leviämismallilaskelmien tulosten mukaan laitoksen toiminnasta aiheutuva melutaso lähimpien asuintalojen luona maanpinnalla on enimmillään 67 dB ja asuinrakennusten julkisivuille kohdistuvien melutasojen suurin arvo 70 dB laitosta lähinnä olevan talon ylimmässä kerroksessa. Laskentatulosten mukaan laitos ei ylittäisi ympäristöluvan raja-arvoa 55 dB tyypillisenä koekäyttöpäivänä, jos koekäyttö rinnastettaisiin jatkuvaan käyttöön. Laitos ei täyttäisi ympäristöluvan raja-arvoja, jos se olisi käynnissä jatkuvasti. Lisäksi raportissa todetaan, että vuoden 2008 mittaustulokset vastasivat melko tarkasti aiempien mm. vuosina 1995 ja 2004 tehtyjen mittausten tuloksia.

Ympäristölaivakunnan näkemyksen mukaan vuonna 2013 tehty mittauskin osoittaa, että Kellosaaren kaasuturbiinilaitos ylittäisi jatkuvassa käytössä kapeakaistaisuuskorjaus huomioiden päiväraja-arvon (ekvivalenttimelutaso LAeq 55 dB) molempien koneistojen käydessä (+3 dB) sekä yöraja-arvon (ekvivalenttimelutaso LAeq 50 dB) yhden koneiston käydessä. Ympäristölaivakunta toteaa, että laitoksen melua on selvitetty laajasti aiemmin ja jatkuvasta toiminnasta todennäköisesti aiheutuvat meluhaitat ovat hyvin tiedossa. Tästä syystä ympäristölaivakunta viittasi lausunnossaan 14.4.2015 Kellosaaren kaasuturbiinilaitoksen ympäristöluvan määräysten tarkistamishakemuksesta siihen seikkaan, että tarkistamishakemuksen perusteluissa viimeisimmän mittauksen tuloksia ei ollut verrattu aiemman meluselvityksen tuloksiin.

Ympäristölaivakunnan mielestä Helen Oy:n ensisijainen vaatimus, jossa määräys määräajoin suoritettavista melumittauksista poistettaisiin, on tarpeen hylätä. Kellosaaren kaasuturbiinilaitoksen melun mittaaminen määräajoin jatkossa on perusteltua, sillä laitoksen melun tiedetään olevan korkealla tasolla ja ympäristöhaittaa saattaisi aiheutua lyhytaikaisemmassakin käytössä ja erityisesti jatkuvassa hätäkäytössä, jos melutaso nousisi esimerkiksi laitteiston vikaantumisen tai kulumisen seurauksena.

Esittelijä

ympäristönsuojelupäällikkö
Päivi Kippo-Edlund



22.11.2016

Ysp/12

Lisätiedot

Jukka-Pekka Männikkö, ympäristötarkastaja, puhelin: + 358 9 310 32051
jukkapekka.mannikko(a)hel.fi



§ 360

Kiinteistöviraston ympäristölupahakemus kynnysarvomaiden hyötykäytölle Jätkäsaaren alueella

HEL 2016-009366 T 11 01 00 00

Päätös

Ympäristölautakunta päätti kiinteistöviraston kynnysarvomaiden hyötykäyttöä koskevasta ympäristölupahakemuksesta seuraavaa.

Hakija

Helsingin kaupunki, kiinteistövirasto
Fabianinkatu 31 D
00099 Helsingin kaupunki
Y-tunnus: 0201256-6

Yhteyshenkilö:

Johanna Hytönen, puhelin (09) 310 36414,
sähköposti johanna.hytönen@hel.fi

Alueen omistaja

Alueen omistaja on Helsingin kaupunki.

Luvan hakemisen peruste ja lupaviranomaisen toimivalta

Hakemus koskee haitta-ainepitoisuudeltaan kynnysarvon ja alemman ohjearvon välillä olevien ns. kynnysarvomaiden ja pieniä määriä (<10 %) mineraalista rakennusjätettä sisältävien maa-ainesten käyttöä rakentamisen yhteydessä tehtäviin täyttöihin Jätkäsaaren vielä rakentamattomien asemakaava-alueiden alueella. Hakemuksen mukaan vuosittain rakentamisessa hyödynnetään alle 50 000 tonnia kynnysarvomaita. Hakemuksen mukainen toiminta on ympäristöluvanvaraista ympäristönsuojelulain (527/2014) 27 §:n 1 momentissa mainitun liitteen 1 taulukon 2 kohdan 13 f mukaan.

Ympäristönsuojeluasetuksen (713/2014) 2 §:n kohdan 12 b mukaan luvan käsittelee kunnan ympäristönsuojeluviranomainen.

Asian vireilletulo

Ympäristölupahakemus on jätetty ympäristölautakunnalle 24.8.2016. Lisäksi kiinteistövirasto hakee hyötykäytölle ympäristönsuojelulain (527/2014) 199 §:n mukaista aloituslupaa muutoksenhausta huolimatta.

Postiosoite

PL 10
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 00170
www.hel.fi/www/ymk

Puhelin

+358 9 310 13702

Faksi

+358 9 655 783

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

F106 8000 1200 0626 37

Alvnro

F102012566



Hakemusta on täydennetty sähköpostitse toimitetuilla täsmennyksillä 29.8.2016 ja 12.9.2016.

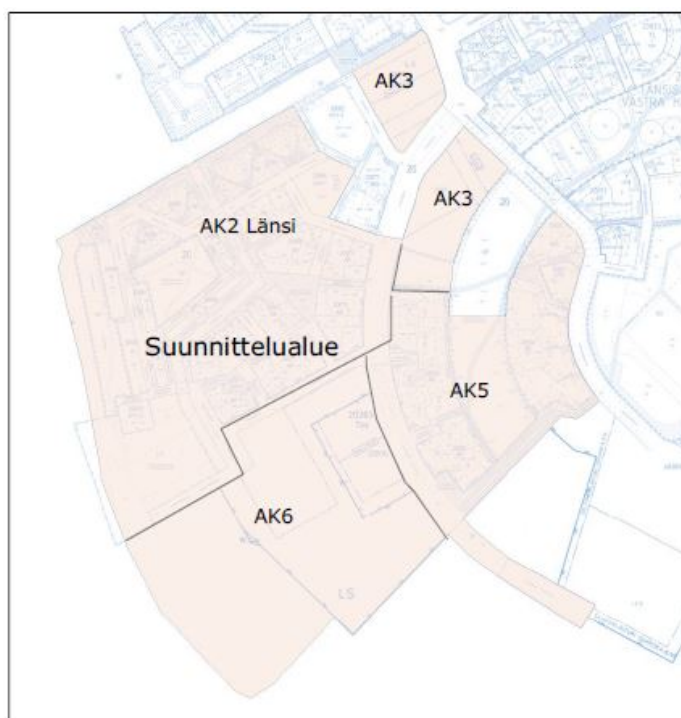
Hyötykäyttöalueen sijainti, kaavoitus ja ympäristö

Alue sijaitsee Jätkäsaaren entisen satama-alueen länsiosassa ja siihen kuuluvat seuraavat asemakaava-alueet:

- Osa Jätkäsaaren asemakaava-alueesta nro 8043
- Saukonlaituri (AK2) länsi
- Keskusta- ja palvelukorttelit (AK3) (tuleva kaava-alue)
- Atlantinkaari (AK5), lukuun ottamatta Hyväntoivonpuiston alueella sijaitsevaa hyötykäyttöaluetta (HTP2)
- Melkinlaituri (AK6) (tuleva kaava-alue)

Hyötykäyttöalueen pinta-ala on yhteensä noin 40 hehtaaria.

Suunnittelualan raja on esitetty alla olevassa kuvassa.



Alueella voimassa olevista asemakaavoista Saukonlaituri AK2 länsi, nro 12270, on tullut voimaan 16.1.2015. Asemakaavassa alue on kaavoitettu asuinrakennusten korttelialueeksi (A), palvelurakennusten korttelialueeksi (P), toimitilarakennusten korttelialueeksi (KTY), asuinker-



rostalojen korttelialueeksi (AK), autopaikkojen korttelialueeksi (LPA), puistoksi (VP), venesatamaksi (LV) ja katualueiksi. Atlantinkaari AK5, nro 12331, on tullut voimaan 22.1.2016 ja on kaavoitettu asuinkerrostalojen korttelialueeksi (AK), erityisasumisen korttelialueeksi (AKS), autopaikkojen korttelialueeksi (LPA), puistoksi (VP) ja katualueiksi.

Muilla alueilla on voimassa Jätkäsaaren asemakaava nro 8043, joka on tullut voimaan 12.12.1979. Asemakaavassa alue on kaavoitettu satamatoimintaa palveleviksi korttelialueiksi (TSV) ja satama-alueeksi (LS). Tämä asemakaava väistyy uusien asemakaava-alueiden AK3 ja AK6 saadessa lainvoiman.

Vuoden 2012 osayleiskaavassa alue on merkitty kerrostalovaltaiseksi alueeksi, puistoksi, lähipalvelujen, asuntojen ja työpaikkojen alueiksi sekä julkisten palvelujen ja hallinnon alueiksi.

Suunnittelualue ja sitä ympäröivät kiinteistöt ovat Helsingin kaupungin omistuksessa. Alueen eteläpuolella sijaitsee Melkinlaiturin risteilijälaituri ja satama-allas. Suunnittelualueen itäpuolelle rakentuvat Jätkäsaaren kallio ja Hietasaaren asemakaava-alue (AK1) ja Jätkäsaaren liikuntapuisto (AK4). Muilta osin suunnittelualue rajautuu merialueeseen.

Ympäristölupahakemuksen mukaan naapurikiinteistöistä tontin 20027/2 haltijana on As Oy Helsingin Saukonkanava, tontin 20027/3 haltijana on Helsingin kaupungin asunnot, tontin 20071/3 haltijana on HOAS ja tontin 20071/4 haltijana on KOY Helsingin Atlantinkatu 7.

Alueen toimintahistoria, nykyinen ja tuleva toiminta

Jätkäsaaren alue on ollut kontti- ja muun rahtisatamaliikenteen käytössä satamatoiminnan päättymiseen vuoteen 2008 asti.

Suunnittelualueen länsi- ja pohjoisosassa on Jätkäsaaren välivarastointialue, Ruduksen betoniasema ja eteläosassa veneiden talvisäilytysalue sekä matkustajaliikenteen satamatoimintojen alue.

Suunnittelualue tullaan rakentamaan asemakaavojen mukaiseen käyttöön asemakaava-alueiden vahvistamisen jälkeen. Suunnittelualueen rakentamisen jälkeen maanpinnan taso on noin +3,3...+11 metriä, kun se nykyisin on noin tasolla +2,5...+3,0 metriä. Maanpintaa nostetaan täytöillä siis noin 0,3–8 metriä. Paksuimmat täytöt tulevat alueen keskiosaan.

Aluetta koskevat muut luvat

Jätkäsaaren välivarastointialueella on massojen välivarastointia ja esikäsittelyä koskeva Etelä-Suomen aluehallintoviraston 7.4.2014 myöntämä ympäristölupa, diaarinumero ESAVI/66/04.08/2013.



Saukonlaiturin länsiosan asemakaava-alueelle (AK2, länsi) rakennettavan Saukonkanavan alueelle on ympäristönsuojelupäällikkö antanut 2.10.2015 päätöksen pilaantuneen maaperän puhdistamisesta tehdystä ilmoituksesta, diaarinumero HEL 2015-007834.

Atlantinkaaren asemakaava-alueelle (AK5) ja siihen rajoituville katualueille, Hyvääntoivonpuiston alueella sijaitsevaa hyötykäyttöaluetta (HTP2) lukuun ottamatta, on ympäristönsuojelupäällikkö antanut 23.6.2016 päätöksen pilaantuneen maaperän puhdistamisesta tehdystä ilmoituksesta, diaarinumero HEL 2016-004946.

Myös muille vielä rakentamattomille asemakaava-alueille (AK2 länsi, AK3, AK6) tehdään pilaantuneen maaperän puhdistamista koskevat ilmoitukset.

Ympäristöolosuhteet ja vaikutukset ympäristöön

Maaperä

Alueen maaperä koostuu sekalaisesta jättejakeita sisältävästä täyttömaasta, joka on koostumukseltaan lähinnä hiekkaa ja/tai soraa. Alueen maanpinta on noin tasolla +2,5...+3,0 metriä ja se on pääosin tasainen ja osittain asfaltoitu. Porakonekairauksissa luonnontilainen pohjamaa on todettu täytetyillä alueilla 2–10 metrin syvyydessä nykyisestä maanpinnasta. Pohjamaa on ollut savea, hiekkaa ja moreenia.

Hyötykäytettävistä maa-aineksista ei arvioida syntyvän merkittäviä päästöjä maaperään. Alueen maaperässä on paikoitellen selvästi voimakkaampaa pilaantuneisuutta.

Pohja- ja pintavesi

Suunnittelualaue ei sijaitse luokitellulla pohjavesialueella. Alueen pohjaveden pinta noudattaa meren läheisyyden ja karkean täyttömateriaalin vuoksi pääpiirteissään merenpinnan tasoa (+/-0 metriä). Suunnittelualaue rajautuu mereen pohjois-, länsi- ja eteläsivuiltaan. Kynnysarvomaisista ei arvioida liukenevan haitta-aineita alueen pohjaveteen eikä niiden hyötykäytön siten lisäävän pohjaveden haitta-ainepitoisuuksia. Pohjavettä ei käytetä hyödyksi.

Hyötykäytön rakentaminen voi hetkellisesti lisätä kiintoaineksen määrää alueen hulevesissä. Hulevesien kiintoainesmäärien ei arvioida olevan poikkeavia alueen muusta maanrakentamisesta. Hyödynnettävien kynnysarvomaiden kiintoaines ei sisällä merkittäviä määriä haitta-aineita.

Kynnysarvomaiden hyötykäytön ei arvioida aiheuttavan lisäkuormitusta pinta- ja pohjavesiin.



Hyötykäytön yhteydessä ei synny poisjohdettavia vesiä.

Päästöt ilmaan

Hyötykäytöstä ei aiheudu merkittäviä ja alueen muusta maanrakentamistoiminnasta poikkeavia päästöjä ilmaan. Hyötykäytöstä aiheutuu lyhytaikaisia päästöjä ilmaan lähinnä pölyämisestä.

Mahdollista pölyämistä estetään kastelemalla kasattavia massoja. Työmaalta pois johtaville kaduille levitetään tarvittaessa sepelipatja, joka vähentää katualueille kulkeutuvan maan määrää. Yleisille kaduille mahdollisesti kulkeutuvia maa-aineksia poistetaan kaduilta harjaamalla tai pesemällä.

Hyötykäytöllä vähennetään alueen ulkopuolelta tuotavien maa-ainesten tarvetta ja siten vähennetään niiden kuljetuksista aiheutuvia hiilidioksidia- ja pienhiukkaspäästöjä myös Jätkäsaaren alueen ulkopuolella.

Vaikutukset ihmisten terveyteen ja alueen viihtyisyyteen

Hyötykäytöllä ei arvioida olevan vaikutuksia alueen viihtyisyyteen tai ihmisten terveyteen.

Vaikutukset luontoon ja luonnonsuojeluarvoihin

Alueella hyötykäytettävät kynnysarvomaat vähentävät neitseellisten kivi- ja maa-ainesten käyttöä alueen täyttöihin. Liikennemäärät pienenevät hyötykäytön ansiosta ja samalla hiilijalanjälki pienenee.

Alueella tai sen välittömässä läheisyydessä ei ole erityisiä luontoarvoja, joihin hankkeella olisi vaikutuksia.

Ympäristövaikutusten arviointi

Hanke ei ole sen laajuinen, että se vaatisi ympäristövaikutusten arviointimenettelystä annetun lain ja asetuksen mukaisen YVA-menettelyn.

Liikenne

Toiminnan liikennejärjestelyt ovat osana Jätkäsaaren välivarastointialueen liikennejärjestelyjä ja kunkin työmaan liikennejärjestelyjä. Kyseisen työmaan urakoitsijat laativat työmaan liikennejärjestelyt. Hyötykäytön osalta ei tarvita poikkeavia reittejä. Hyötykäytöllä vähennetään Jätkäsaaren ulkopuolelta tulevaa liikennöintiä.

Melu ja värinä



Hyötykäytön rakentamisen aikana työkoneet voivat aiheuttaa vähäisiä melupäästöjä ja tärinää. Hyötykäytöstä aiheutuva melu ja tärinä ovat vähäisiä eivätkä poikkeaa muusta maanrakennustoiminnasta.

Toiminnasta syntyvät jätteet

Toiminnasta syntyy hyvin vähäisiä määriä yhdyskuntajätteitä ja mahdollisesti vaarallisia jätteitä (öljyiset jätteet), jotka kuljetetaan asianmukaisesti vastaanottopaikkoihin.

Hakemuksen mukainen toiminta

Koko suunnittelualueella maalle tehtävissä pengertäytöissä hyödynnetään pilaantumattomia ylijäämämassoja, joissa on kohonneita haitta-ainepitoisuuksia, eli ns. kynnysarvomaita, joiden jätenimike on 17 05 04.

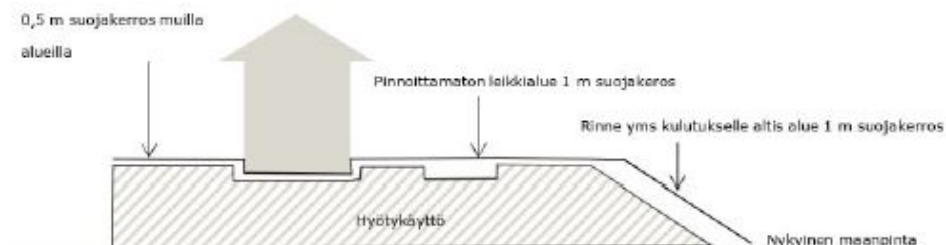
Pilaantumattomilla maa-aineksilla tarkoitetaan maa-aineksia, joissa haitta-aineiden pitoisuudet ovat valtioneuvoston asetuksessa maaperän pilaantuneisuuden ja puhdistustarpeen arvioinnista (214/2007) asetettujen kynnysarvojen ja alempien ohjearvojen välissä, kuitenkin niin, että helposti haihtuvien orgaanisten yhdisteiden ja elohopean pitoisuudet ovat alle kynnysarvojen. Hyötykäytettävät maa-ainekset voivat sisältää mineraalisia rakennusjätteitä tai yksittäisiä jättejakeita enintään 10 % (ns. Helsinki-moreeni). Jos maa-ainekset sisältävät em. jättejakeita enintään 10 %, eivät jättejakeet vaikuta maa-ainesten luokitteluun, vaan maa-aineksia käsitellään ainoastaan niiden sisältämien haitta-ainepitoisuuksien mukaisesti.

Hyödynnettävien maa-ainesten on oltava geotekniseltä laadultaan täytön sopivia.

Hyötykäyttöä ei tehdä ylimmässä 0,5 metrin kerroksessa, vaan massat peitetään puhtailla maa-aineksilla tai rakenteilla. Alueilla, joiden käyttömuoto saattaa aiheuttaa voimakasta maa kulumista, käytetään paksumpaa, vähintään metrin paksuista, pilaantumattomasta maa-aineksesta tehtyä suoja/peittokerrosta. Tällaisia alueita ovat lähinnä pinnoitamattomat lasten leikkialueet sekä mäet ja rinteet.

Nykyisen maanpinnan ja hyötykäytettyjen maa-ainesten täytön väliin tai hyötykäytettyjen maa-ainesten pinnalle ei asenneta huomio- tai eristysrakenteita hyötykäytön vuoksi. Jos alueen pilaantuneen maaperän kunnostamiseksi annettu lupa edellyttää huomiorakenteita nykyisen maanpinnan alapuolelle jäävien pilaantuneiden maa-ainesten merkitsemiseksi, toimitaan ao. luvan mukaisesti.

Hakemuksessa on esitetty seuraava periaatepiirros maa-ainesten hyötykäytöstä:



Vuosittain hyötykäytettävä kynnysarvomaiden määrä on alle 50 000 tonnia, joka vastaa noin 25 000 m³. Maa-ainesten hyötykäytön arvioidaan jatkuvan 10 vuotta, jolloin hyödynnettävien maa-ainesten enimmäismäärä on alle 500 000 tonnia, joka vastaa noin 250 000 m³.

Hyötykäytettävät maa-ainekset ovat peräisin Helsingin kaupungin työmailta, pääasiassa Länsisataman alueelta.

Laadunvalvonta

Kohonneita haitta-ainepitoisuuksia sisältävistä pilaantumattomista maa-aineksista, joiden haitta-ainepitoisuudet ovat siis kynnysarvon ja alemman ohjearvon välissä, tutkitaan kaivualueella yleisesti esiintyvien haitta-ainepitoisuuksien ennen niiden hyötykäyttöä alueella. Mikäli maa-aineksista ei ole tutkittu kaivukohteessa vähintään yhtä näytettä 400 m³:n maa-aineserää kohti, tutkitaan maa-ainekset lisänäytteillä ennen niiden sijoittamista alueelle siten, että tutkimustiheys vastaa tiheyttä yksi näyte/400 m³ maa-ainesta.

Haitta-ainepitoisuuksien analyysissä käytetään akkreditoituja menetelmiä.

Riskinarviointi

Jätkäsaaren alueen maaperässä on todettu yleisesti kynnysarvotason ylittäviä haitta-ainepitoisuuksia, jolloin em. maiden hyötykäyttö alueella ei lisää ympäristöön kohdistuvaa kuormitusta tai riskejä. Kohteella ei myöskään ole merkityksellisiä ekologisia arvoja, joiden suhteen muodostuisi riskejä.

Hyödynnettävät kynnysarvomaat peitetään pilaantumattomalla maa-ainekerroksella, joten haitta-ainepitoisuuksia ei voi altistua suoran kontaktin tai pölyämisen ja hengittämisen kautta. Alueen maaperässä todetut haitta-aineet ovat veteen niukkaliukoisia, jolloin niiden kulkeutuminen maaperässä kynnysarvotason pitoisuuksissa ei käytännössä tapahdu.

Toiminta-aika

Päivittäinen toiminta-aika alueella on pääasiassa klo 7–22.



Paras käyttökelpoinen tekniikka (BAT) ja ympäristön kannalta paras käytäntö (BEP)

Kynnysarvomaiden hyötykäyttö Jätkäsaaren asemakaava-alueiden rakenteissa edustaa parasta käyttökelpoista tekniikkaa (BAT) ja ympäristön kannalta parasta käytäntöä (BEP).

Maa-ainesten hyödyntäminen on myös jätelain (646/2011) edellyttämän etusijajärjestyksen mukaista. Lisäksi Helsingin kaupungin valtuustostrategiassa 2016 todetaan, että yleisten alueiden rakentamisen ja ylläpidon energia- ja materiaalihokkuutta parannetaan mm. tehostamalla ylijäämämassojen hyödyntämistä ja purkumateriaalien uudelleen käyttöä ja kierrätystä.

Jätkäsaaren ja Helsingin kaupungin muilla rakennusalueilla muodostuu paljon ylijäämämaita, joissa on haitta-aineita alle alemman ohjearvon ja joita ei kyseisissä rakennushankkeissa tarvita tai voida hyödyntää. Kyseisiä maa-aineksia voidaan kuitenkin hyödyntää Jätkäsaarella eri asemakaava-alueilla ja samalla säästää neitseellisiä luonnonvaroja ja vähentää Jätkäsaaren massavajetta sekä vähentää ylijäämämaiden ja jättemateriaalien vientiä maankaatopaikoille tai kaatopaikoille.

Hyödyntämällä jättemateriaaleja lähellä syntypaikkaa vähennetään myös kuljetuksista aiheutuvia päästöjä ja meluhaittoja.

Seuranta- ja tarkkailusuunnitelma

Valtioneuvoston asetuksessa jätteistä (179/2012) 25 §:ssä säädetään jätteen käsittelyn seuranta- ja tarkkailusuunnitelmasta, jonka edellyttämät tiedot on esitetty jatkossa.

Käsiteltäväksi hyväksyttävät jätteet

Käsiteltäväksi hyväksytyt jätteet ovat pilaantumattomia ylijäämämaita, joissa on kohonneita haitta-ainepitoisuuksia (17 05 04), ns. kynnysarvomaita. Pilaantumattomilla maa-aineksilla tarkoitetaan tässä yhteydessä maa-aineksia, joiden haitta-ainepitoisuudet ovat kynnysarvojen ja alempien ohjearvojen välissä, lukuun ottamatta haihtuvia yhdisteitä ja elohopeaa, joiden pitoisuudet ovat alle kynnysarvojen. Hyödynnettävät maa-ainekset voivat sisältää mineraalista rakennusjätettä tai yksittäisiä jätejakeita enintään 10 % (ns. Helsinki-moreeni). Jos maa-ainekset sisältävät em. jätejakeita enintään 10 %, eivät jätejakeet vaikuta maa-ainesten luokitteluun, vaan maa-aineksia käsitellään ainoastaan niiden sisältämien haitta-ainepitoisuuksien mukaan.

Toimet vastaanotettavien jätteiden laadun tarkastamiseksi

Hyötykäytettävät maa-ainekset tulevat pääasiassa Jätkäsaaren välivarastointialueelta, jossa niiden laatu haitta-aineiden ja jätejakeiden osalta



ta on tarkastettu. Muilta kaupungin työmailta tulevat kaivumaat on tutkittu etukäteen kaivukohteessa ennen kuljetusta hyötykäyttöön siten, että maa-aineksista on tutkittu vähintään yksi näyte 400 m³:n maa-ainesarää kohti. Mikäli maa-ainesarä ei materiaaliltaan tai haitta-ainepitoisuuksiltaan vastaa lupamääräyksen ehtoja, ei maa-aineksia hyötykäytetä Jätkäsaaren alueella.

Hyödynnettäviä maa-aineksia tarkkaillaan myös aistinvaraisesti lupaehdoista poikkeavan pilaantuneisuuden tai jätteisyyden varalta.

Alueelle kuulumattomien jätteiden tuonti alueen kiinnioloaikoina estetään ajoteiden porteilla tai puomeilla, jotka pidetään lukossa, kun alueella ei ole toimintaa.

Häiriö-, vaara- ja poikkeukselliset tilanteet ja niihin varautuminen

Hyötykäytön yhteydessä mahdollisesti tapahtuviin odottamattomiin tilanteisiin varaudutaan seuraavasti:

- Mikäli alueelle tuotavan maa-ainekuorman pilaantuneisuus tai jätemäärä on aistinvaraisesti arvioiden korkeampi kuin lupa sallii ja maa-aines on edelleen auton lavalla, maa-aines ohjataan takaisin lähtöpaikkaansa ja sen pilaantuneisuus selvitetään lisänäytteenotolla. Jos maa-aines on jo purettu autosta, pidetään maa-aines erillään muista massoista ja pilaantuneisuus selvitetään. Lopuksi maa-aines ohjataan pilaantuneisuuden ja/tai jätteisyyden mukaiseen luvanvaraiseen vastaanottopaikkaan.

- Mikäli alueelle tuodun aineksen seassa on jättejakeita/jätteitä, joita alueella ei saa hyötykäyttää, jättejakeet tai massaerä toimitetaan luvanvaraiseen vastaanottopaikkaan.

- Kaluston rikkoontumisen aiheuttamat ympäristöriskit ehkäistään tarkastamalla kaluston kunto riittävän usein. Polttoainesäiliöiden vuotoja ehkäistään noudattamalla Helsingin kaupungin ympäristönsuojelumääräyksiä (1.3.2009).

- Mahdollisista poikkeuksellisista tilanteista, joista voisi aiheutua päästöjä ympäristöön, erityisiä toimia jätehuollossa tai ympäristön pilaantumisen vaaraa, ilmoitetaan viipymättä Uudenmaan ELY-keskukseen.

Hyötykäytön yhteydessä mahdollisiin häiriö- ja vaaratilanteisiin varaudutaan seuraavasti:

- Mikäli polttoaineena käytettävää kevyttä polttoöljyä vuotaa maaperään, ilmoitetaan asiasta pelastuslaitokselle. Lisäksi alueella säilytetään imeytysaineita ja muuta öljyntorjuntakalustoa. Öljyinen maa poistetaan ja toimitetaan asianmukaiselle vastaanottopaikalle.



- Mikäli kevyt polttoöljy syttyy kipinän, lämmön tai liekkien vaikutuksesta palamaan, varaudutaan tulipalon nopeaan sammuttamiseen työkohteisiin sijoitetuilla sammutuskalustoilla.

Päästöjen ja käsittelyssä syntyvien jätteiden tarkkailun järjestäminen

Alemman ohjearvotason alittavia haitta-ainepitoisuuksia sisältävien maa-ainesten hyötykäytöstä ei arvioida aiheutuvan päästöjä eikä syntyvän jätteitä. Hyötykäytön takia ei ole tarpeen järjestää alueen pohjaveden tarkkailua.

Toiminnan aiheuttamien terveys- ja ympäristöriskien hallinta

Alueen maaperän kunnostukselle ja hyötykäytölle nimetään vastaava työnjohtaja ja ympäristötekniinen valvoja. Ympäristötekniinen valvoja ohjaa hyötykäytettävien massojen läjitystä suunnittelualueella.

Alueella noudatetaan työturvallisuuslain mukaista työnantajan yleistä velvollisuutta mm. työhön perehdyttämisestä. Perehdyttämisessä otetaan huomioon alueen ja toiminnan erityispiirteet.

Tiedotus, kirjanpito ja raportointi

Maa-ainesten hyötykäytön aloituksesta tiedotetaan ympäristökeskukselle.

Alueella hyötykäytettävien maa-ainesten määrästä, laadusta ja sijoituspaikasta pidetään kirjaa. Myös erikoiset havainnot, alueelta käännytetyt kuormat ja poikkeamat kirjataan. Kirjanpidosta vastaa urakoitsija tai kohteen valvoja. Kirjanpito pidetään ajan tasalla ja ympäristöviranomaisen saatavilla. Vuosiraportissa esitetään yhteenveto kirjanpidosta ja selvitys vuoden aikana hyötykäytetyistä maa-aineksista.

Työmaalla pidetään työmaapäiväkirjaa, jossa esitetään ainakin hyötykäytettävistä maa-aineksista:

- alueet, joissa maa-aineksia on hyötykäytetty
- hyötykäytettyjen maa-ainesten määrä
- hyötykäytettyjen maa-ainesten alkuperä
- laadunvalvonnan tulokset
- alueelta pois ohjatut maa-aineserät

Lisäksi työmaapäiväkirjassa esitetään ympäristötarkkailusta näytteenottoajankohdat ja analyysitulokset.

Maa-ainesten hyötykäyttö koko suunnittelualueella raportoidaan vuosittain laadittavissa vuosiraporteissa ja lopuksi loppuraporteissa. Raporteissa esitetään yhteenveto kirjanpitotiedoista.



Täytäntöönpano muutoksenhausta huolimatta

Maa-ainesten hyötykäytölle haetaan ympäristönsuojelulain (527/2014) 199 §:n mukaista aloituslupaa mahdollisesta muutoksenhausta huolimatta. Kohde voidaan ennallistaa, jos lupapäätös kumotaan tai lupamääräyksiä muutetaan.

Toiminnan aloitusajankohta

Alustavan arvion mukaan maarakennustöiden ja hyötykäytön aloitusajankohta on syksyllä 2016.

Lupahakemuksen käsittely

Tiedottaminen

Lupahakemuksen vireilläolosta on tiedotettu Helsingin kaupungin ilmoitustaululla ja internet-sivuilla 13.9.–13.10.2016 olleella kuulutuksella sekä kirjeellä asianosaisille ja alueen asukasyhdistykselle.

Lausunnot

Ympäristölupahakemuksesta ei ole pyydetty lausuntoja.

Muistutukset ja mielipiteet

Hakemuksesta ei toimitettu ympäristölausunnalle muistutuksia tai mielipiteitä.

Ympäristölausunnan ratkaisu

Ympäristölausunto päättää myöntää Helsingin kaupungin kiinteistövirastolle ympäristönsuojelulain 27 §:n mukaisen ympäristöluvan ns. kynnysarvomaiden hyödyntämiseen Jätkäsaaren rakentamattomien asemakaava-alueiden alueella lupahakemuksen mukaisesti ja seuraavin lupamääräyksiin.

1. Maa-ainesten hyötykäyttö

Hakemuksessa esitetyillä Jätkäsaaren rakentamattomilla asemakaava-alueilla voidaan rakentamisen yhteydessä tehtäviin täyttöihin käyttää maa-aineksia, joiden haitta-ainepitoisuudet ovat valtioneuvoston asetuksen (214/2007) mukaisten kynnysarvojen ja alempien ohjearvojen välissä (ns. kynnysarvomaat) ja jotka voivat sisältää alle 10 % mineraalista rakennusjätettä (17 09 04). Hyötykäytettävät maa-ainekset eivät saa sisältää muita jättejakeita.

Kynnysarvomaita ei saa hakemuksen mukaisesti käyttää alueen pintakerroksissa.



Vuosittain hyötykäytettävien kynnysarvomaiden määrä tulee olla alle 50 000 tonnia.

Hyötykäytettävä maa-aines ei saa olla haitta-aineille tai muutoin haisevaa. (YSL 49, 52, 58 §, VNA 214/2007)

2. Maaperän puhdistaminen

Ennen kynnysarvomaiden hyötykäytön aloittamista on kyseisen alueen maaperä tutkittava ja maaperän pilaantuneisuus ja puhdistustarve arvioitava valtioneuvoston asetuksen (214/2007) mukaisesti. Pilaantuneen maaperän puhdistamisesta on tehtävä ympäristönsuojelulain (527/2014) 136 §:n mukainen ilmoitus ympäristökeskukseen, mikäli puhdistaminen ei edellytä ympäristönsuojelulain luvun 4 mukaista ympäristölupaa. Tarvittavat maaperän puhdistustoimenpiteet on tehtävä ennen hyötykäytön aloittamista. (VNA 214/2007, YSL 135, 136 §)

3. Hyötykäytön valvonta

Hyötykäyttöalueelle pääsy tulee estää aitaamalla alue ja varustamalla alueelle johtavat työmaatiet lukittavilla porteilla tai puomeilla. Alueelle on myös asennettava asianmukaisia varoituskylttejä. Aita on pidettävä kunnossa ja portti tai puomi lukittuna toiminta-aikojen ulkopuolella. (YSL 52 §, JL 13, 72 §)

Luvan saajan on nimettävä henkilö, joka vastaa toimintojen valvonnasta ja tarkkailusta. Henkilön nimi ja yhteystiedot on ilmoitettava kirjallisesti Helsingin kaupungin ympäristökeskukselle viimeistään viikkoa ennen toiminnan aloittamista. Jos vastaavan henkilön nimi ja/tai tiedot muuttuvat, on tiedot ilmoitettava viipymättä ympäristökeskukselle. (JL 141 §)

4. Hyötykäytettävien maa-ainesten laadunvalvonta

Jätkäsaaren alueelle tuotavat kynnysarvomaat on tarkastettava aistinvaraisesti kuormia vastaanotettaessa ja purettaessa maa-ainesten poikkeavan laadun ja jätejakeiden esiintymisen arvioimiseksi.

Esitetyillä alueilla maanrakentamisessa hyötykäytettävien kynnysarvomaiden tulee olla ennakkoon riittävän tiheästi ja haitta-ainevalikoimaltaan laajasti tutkittuja. Mikäli tutkimukset eivät ole riittäviä, tulee hyötykäytettävät maa-ainekset tutkia, siten että näytteitä on otettu hakemuksen mukaisesti vähintään yksi jokaista 400 m³:n maa-aineserää kohti ennen hyötykäytön aloittamista. Analyysi- ja mittausten menetelmien on oltava luotettavia ja riittävän tarkkoja. Lisäksi hyötykäytettävien maa-ainesten on oltava geoteknisiltä ominaisuuksiltaan hyötykäyttöön soveltuvia.



Mikäli alueelle tuodut maa-ainekset eivät sovellu hyötykäyttöön, on maa-ainekset vietävä vastaanottoipaikkaan, jolla on lupa kyseisten maa-ainesten vastaanottoon tai käsittelyyn, tai jäte on palautettava jätteen haltijalle. Palautettavasta massaerästä on tarvittaessa tehtävä siirtoasiakirja. (YSL 52, 58, 62, 209 §, JL 12, 13, 29, 31, 121 §)

5. Terveys- ja ympäristöhaittojen ehkäiseminen

Maa-ainesten hyötykäyttö on toteutettava siten, ettei toiminnasta aiheudu pölyhaittaa lähiympäristöön. Tarvittaessa pölyäminen on estettävä esimerkiksi maa-ainesten tai kulkuväylien kastelulla tai suolauksella sekä kulkuväylien puhdistamisella. Toiminnasta ei saa aiheutua roskaantumista, maaperän tai pohjaveden pilaantumisen vaaraa tai muuta haittaa tai vaaraa terveydelle tai ympäristölle. (YSL 7, 16, 17, 52 §, JL 13, 72 §)

6. Polttonesteiden varastointi ja tankkauspisteet

Mikäli hyötykäyttöalueella on tarpeen pitää työkonien tankkauspistettä, tulee tankkauspisteellä käyttää imeytysmattoa ja/tai vastaavia alustoja, jotka estävät polttonesteiden pääsyn maaperään tai viemäriin ja joiden avulla mahdolliset vuodot voidaan kerätä helposti talteen. Työmaa-alueella ei saa tarpeettomasti säilyttää koneita, polttoaineita tai öljyjä. Mikäli alueella on tarpeen varastoida polttoaineita tai öljyjä, tulee ne säilyttää kaksoisvaippasäiliöissä tai kiinteästi valuma-altaallisissa ja katetuissa säiliöissä. Säiliöt on varustettava ylitäytön- ja laponestimillä ja tankkauslaitteistot lukittavilla sulkuventtiileillä. (YSL 7, 15–17, 20, 52, 58, 66 §, JL 13 §)

7. Jätteiden käsittely

Alueella mahdollisesti muodostuvat jätteet tulee lajitella, varastoida ja käsitellä asianmukaisesti. (YSL 7, 15–17, 20, 52, 58 §, JL 13 §)

8. Toiminta poikkeuksellisissa tai yllättävissä tilanteissa

Alueella tapahtuvista häiriö- tai vahinkotilanteista, joista aiheutuu määrältään tai laadultaan poikkeavia päästöjä ilmaan, veteen tai maaperään, on viipymättä ilmoitettava ympäristökeskukselle.

Häiriötilanteissa ja muissa poikkeuksellisissa tilanteissa on ryhdyttävä välittömästi asianmukaisiin tarpeellisiin toimenpiteisiin vahinkojen torjumiseksi sekä tapahtuman toistumisen estämiseksi. Työkonien rikkoutumisen seurauksena ympäristöön päässeet kemikaalit ja polttonesteet on kerättävä välittömästi talteen. (YSL 14, 52, 58 §)

9. Tiedottaminen



Maa-ainesten hyötykäytön aloituksesta ja päättymisestä on kirjallisesti ilmoitettava ympäristökeskukseen. Aloitusilmoitus on toimitettava jokaiselta hyötykäyttöalueelta erikseen ennen toiminnan aloittamista kyseisellä alueella. Aloitusilmoituksessa on esitettävä myös valvojan yhteystiedot. (YSL 52, 62, 94, 170 §)

10. Kirjanpito ja raportointi

Jätkäsaaren alueella hyötykäytettävistä maa-aineksista on pidettävä kirjaa. Kirjanpidosta on käytävä ilmi ainakin hyötykäytettyjen maa-ainesten määrä, alkuperä, laatu ja maa-ainesten laadunvalvontatiedot ja sijoitusalue sekä toimitusaika. Lisäksi kirjanpitoon on merkittävä mahdolliset alueen käyttö-, päästö- ja vaikutustarkkailutiedot, yhteenveto ympäristönsuojelun kannalta merkittävistä häiriötilanteista ja onnettomuuksista (syy, kesto aika, arvio päästöistä ilmaan, vesiin tai maaperään) sekä arvio niiden ympäristövaikutuksista ja tehdyt toimenpiteet. Kirjanpito on pyydettäessä esitettävä ympäristökeskukselle.

Maa-ainesten hyötykäyttötoiminnasta on vuosittain maaliskuun loppuun mennessä toimitettava ympäristökeskukselle edellistä vuotta koskeva raportti, jossa on esitetty vähintään yhteenveto edellisen vuoden toimintaa koskevan kirjanpidon tiedoista.

Kynnysarvomaiden hyötykäytön päättymisen jälkeen on ko. maa-ainesten hyödyntämisestä tehtävä loppuraportti. Raportissa on esitettävä vähintään yhteenveto vuosittaisista kirjanpitotiedoista. Loppuraportti on toimitettava ympäristökeskukselle kolmen kuukauden kuluessa hyötykäytön päättymisestä. (YSL 52, 62 §, JL 118, 119, 120, 122 §, JA 22 §)

Perustelut

Yleisperustelut

Ns. kynnysarvomaiden hyötykäyttö rakentamisen yhteydessä tehtävissä täydyissä Jätkäsaaren rakentamattomilla asemakaava-alueilla lupahakemuksessa annettujen selvitysten sekä lupamääräysten mukaisesti täyttää toiminnan ympäristönsuojelulain mukaiset edellytykset. Jätkäsaaren alueen maanpinnan tasoa nostetaan uusien asemakaavojen mukaisen rakentamisen myötä paikoitellen useita metrejä. Kynnysarvomaiden käyttö täydyissä säästää neitseellisiä luonnonvaroja ja vähentää kuljetuksen aiheuttamia päästöjä, koska hyötykäytettävät maa-ainekset ovat peräisin pääasiassa Länsisataman alueelta tai ainakin Helsingin kaupungin alueelta. Hyötykäytettävät kynnysarvomaat voivat sisältää pieniä määriä eli alle 10 % mineraalista rakennusjätettä (ns. Helsinki-moreeni). Vastaavia maa-aineksia on käytetty Jätkäsaaren alueella jo aiempiin täydyihin ja alueen rakentuessa aiemmat täytöt jäävät alueelle erityisesti syvempiin kerroksiin. Siten kyseisten maa-ainesten



hyötykäyttö nykyisissä täytöissä ei muuta alueen maaperän yleisluonnetta huonommaksi.

Hakemuksen mukaan kynnysarvomaiden hyötykäytöstä ei aiheudu terveyshaittaa, ympäristön pilaantumista tai sen vaaraa, pohjaveden tai maaperän pilaantumista, erityisten luonnonolosuhteiden huonontumista, roskaantumista, maiseman rumentumista tai kohtuutonta räsitusta naapureille. Toiminnanharjoittajalla on toiminnan laajuus, luonne ja toimintaa varten annettavat määräykset huomioiden käytettävissä riittävä asiantuntemus.

Ympäristönsuojelulain mukaista vakuutta ei ole tarpeen vaatia, koska hyötykäytettävät maa-ainekset tulevat osaksi pysyviä maan rakennekerroksia eikä hyötykäytöstä synny jätettä. Siten toiminnan päättyessä ei ole vakuudella katettavia kustannuksia.

Lupamääräysten perustelut

1. Maa-ainesten hyötykäyttö

Kynnysarvomaita, jotka saattavat sisältää alle 10 % mineraalisia rakennusjätteitä, voidaan hyötykäyttää Jätkäsaaren rakentamattomilla asemakaava-alueilla hakemuksen mukaisesti. Hyötykäytössä tulee noudattaa hakemuksessa esitettyjä periaatteita.

Joidenkin yhdisteiden hajukynnys voi olla matala ja yhdisteet voivat aiheuttaa viihtyvyyshaittoja, minkä vuoksi määräyksessä kielletään sellaisten maa-ainesten käyttö, joista voi aiheutua hajuhaittaa alueiden tulevassa käytössä.

2. Maaperän puhdistaminen

Jätkäsaaren alueella on vuosikymmenien ajan ollut monenlaista teollista ja satamatoimintaa, minkä vuoksi alueen maaperä on pilaantunut erilaisilla haitta-aineilla. Jotta alueen puhdistustarve voidaan arvioida, on alueella tehtävä riittävästi tutkimuksia maaperän pilaantuneisuuden selvittämiseksi. Pilaantunut maaperä on tarvittaessa puhdistettava ennen hyötykäytön aloittamista. Ympäristönsuojelulain 136 §:n mukaan maaperän ja pohjaveden puhdistamiseen pilaantuneella alueella voidaan ryhtyä tekemällä siitä ilmoitus, jos puhdistaminen ei luvun 4 nojalla edellytä ympäristölupaa. Ilmoitus on tehtävä viimeistään 45 vuorokautta ennen puhdistamisen kannalta olennaisen työvaiheen aloittamista.

3. Hyötykäytön valvonta

Aitaamisella ja lukittavilla porteilla tai puomeilla sekä valvonnalla estetään hyötykäyttöön kelpaamattomien jätteiden tai maa-ainesten tuomi-



nen hyötykäyttöalueelle. Alueen merkitsemisellä tiedotetaan alueella olevasta työmaasta ja varoitetaan toiminnasta aiheutuvista riskeistä.

Valvojan yhteystiedot ovat tarpeen viranomaisvalvonnassa.

4. Hyötykäytettävien maa-ainesten laadunvalvonta

Kuormien tarkastamisella estetään hyötykäyttöön kelpaamattomien maa-ainesten joutuminen täyttöihin.

Hyötykäytettävien maa-ainesten riittävällä ja luotettavalla tutkimisella varmistetaan, että maa-ainesten kaikki haitta-aineet ja niiden pitoisuudet ovat selvillä, jotta hyötykäytettävistä maa-aineksista ei aiheudu vaaraa tai haittaa ympäristölle tai terveydelle.

Hyödynnettäväksi soveltumattomien massojen poistamisella varmistetaan, että maa-ainesten hyötykäytöstä ei aiheudu terveys- tai ympäristöhaittaa. Jätelain 31 §:n mukaan kuljetuksen suorittajan on palautettava jäte sen haltijalle, jos jätettä ei oteta paikassa vastaan.

Siirtoasiakirjankäytöllä turvataan ko. jätteiden luovutus asianmukaiseen käsittelyyn ja luodaan edellytykset kuljetusten riittävään seurantaan ja valvontaan.

5. Terveys- ja ympäristöhaittojen ehkäiseminen

Pölyntorjuntaa koskevat määräykset ovat tarpeen pölystä aiheutuvan ympäristön pilaantumisen ehkäisemiseksi. Määräyksellä ehkäistään myös terveys- ja ympäristöhaittoja. Pilaantuneen maan pölyäminen voi aiheuttaa em. haittoja, ja siksi pilaantuneen maan pölyäminen tulee huolellisesti estää, esimerkiksi maata kastelemalla tai suolaamalla. Määräystä annettaessa on otettu huomioon myös Helsingin kaupungin ympäristönsuojelumääräykset.

6. Polttonesteiden varastointi ja tankkauspisteet

Määräyksellä ehkäistään tai rajoitetaan mahdollisista kemikaalivuodoista aiheutuvaa ympäristön pilaantumista. Määräystä annettaessa on otettu huomioon myös Helsingin kaupungin ympäristönsuojelumääräykset.

7. Jätteiden käsittely

Määräys on tarpeen ehkäisemään terveys- ja ympäristöhaittoja.

8. Toiminta poikkeuksellisissa tai yllättävissä tilanteissa

Ympäristökeskukselle on viipymättä ilmoitettava tapahtuneesta poikkeuksellisesta tilanteesta, jotta ympäristökeskus voi ryhtyä tarvittaviin



toimenpiteisiin ympäristön pilaantumisen ehkäisemiseksi. Määräys on tarpeen ympäristön pilaantumisen ja päästöistä aiheutuvien haittojen leviämisen estämiseksi. Imeytysaineilla polttonesteiden vuodot voidaan kerätä talteen ja estää vahinkojen leviäminen. Häiriötilanteista tiedottaminen on tarpeen toiminnan valvonnan kannalta ja tarpeellisten jälkivalvontatoimien arvioimiseksi.

9. Tiedottaminen

Määräys on tarpeen viranomaisvalvonnassa.

10. Kirjanpito ja raportointi

Kirjanpito ja raportointi ovat tarpeen hyötykäyttötoiminnan valvontaa varten. Raportoinnin perusteella arvioidaan tarvetta ympäristöluvan tai lupamääräysten muuttamiseksi.

Loppuraportin esittäminen on tarpeen viranomaisvalvonnassa.

Luvan voimassaolo ja lupamääräysten tarkistaminen

Päätös annetaan julkipanon jälkeen 30.11.2016. Päätös on voimassa toistaiseksi.

Jos valtioneuvoston asetuksella annetaan lupaan sisältyviä määräyksiä ankarampia säännöksiä tai luvasta poikkeavia säännöksiä luvan voimassaolosta tai tarkistamisesta, on asetusta luvan estämättä noudatettava. (YSL 70 §)

Lupapäätöksen muuttamisen tai peruuttamisen perusteista on säädetty ympäristönsuojelulain 89 ja 93 §:ssä.

Päätöksen täytäntöönpano

Tämä päätös on lainvoimainen 31. päivänä päätöksen antamisesta antamispäivää lukuun ottamatta, mikäli päätöksestä ei valiteta.

Toiminnan aloittaminen muutoksenhausta huolimatta

Helsingin kaupungin kiinteistövirasto on hakenut lupaa aloittaa toiminta mahdollisesta muutoksenhausta huolimatta. Hakemuksessa on esitetty, että kohde voidaan ennallista, jos lupapäätös kumotaan tai lupamääräyksiä muutetaan.

Jätkäsaaren alueen rakentaminen on käynnistymässä alueilla, joilla maanpintaa nostetaan eniten ja täytöt ovat paksuimmillaan. Siten täyttömassojen tarve on suuri ja on tärkeää, että täyttöihin voitaisiin käyttää hyödyksi ns. kynnysarvomaita, jolloin säästettäisiin neitseellisiä luonnonvaroja. Hyödyntämällä maa-aineksia lähellä niiden syntypaikkaa vä-



hennetään myös kuljetuksista aiheutuvia päästöjä ja meluhaittoja. Kynnysarvomaiden hyötykäytöstä ei aiheudu ympäristön pilaantumista, koska samalla lailla pilaantuneita maa-aineksia on jo aiemmin käytetty alueen täytöissä. Lisäksi haitta-aineiden pitoisuudet kynnysarvomaissa ovat alhaisia, ja paikoitellen alueen maaperässä on todettu voimakkaampaa pilaantuneisuutta.

Ympäristölautakunta katsoo, että toiminnan aloittaminen muutoksenhausta huolimatta on perusteltua, koska ko. maa-ainesten hyötykäytöllä säästetään luonnonvaroja ja vähennetään kuljetuksista aiheutuvia päästöjä. Toiminnan aloittaminen päätöstä noudattaen ei tee muutoksenhakua hyödyttömäksi. Toiminta voidaan aloittaa muutoksenhausta huolimatta lupapäätöstä noudattaen. (YSL 199 §)

Toiminnanharjoittajalta ei vaadita vakuutta, koska vaatimus vakuuden asettamisesta ei koske valtioita tai sen laitosta eikä kuntaa tai kuntayhtymää (YSL 59, 199 §).

Sovelletut säännökset

Ympäristönsuojelulaki (527/2014) 5–8, 11, 12, 14, 16, 20, 27, 29, 34, 43, 44, 48, 49, 52, 53, 58–62, 66, 70, 83–85, 87, 89, 93, 94, 170, 190, 199, 205 §

Valtioneuvoston asetus ympäristönsuojelusta (713/2014) 2, 11, 13–15 §

Jätelaki (646/2011) 6, 8, 12, 13, 15–17, 29, 47, 72–73, 94, 118–122, 141 §

Valtioneuvoston asetus jätteistä (Jäteasetus) (179/2012) 7, 8, 9, 11, 12, 13, 22, 24, 25 § ja liite 4

Valtioneuvoston asetus maaperän pilaantuneisuuden ja puhdistustarpeen arvioinnista (214/2007)

Käsittelymaksu ja sen määräytyminen

Ympäristölautakunnan 19.5.2015 (209 §) hyväksymän taksan mukainen ympäristölupamaksu on 4410,00 euroa.

Helsingin kaupungin Taloushallintopalvelu-liikelaitos toimittaa laskun kiinteistövirastolle.

Lupapäätöksestä tiedottaminen

Päätöksestä kuulutetaan julkisesti Helsingin kaupungin ilmoitustaululla.

Muutoksenhaku

Päätökseen saa hakea muutosta Vaasan hallinto-oikeudelta. Valitusai-ka päättyy 30.12.2016. Valitusosoitus on liitteenä.



Esittelijä

ympäristönsuojelupäällikkö
Päivi Kippo-Edlund

Lisätiedot

Erja Puntti-Hannuksela, ympäristötarkastaja, puhelin: +358 9 310 32006
erja.puntti-hannuksela(a)hel.fi

Liitteet

- 1 ympäristölupaehkmus Jätkäsaari ka-maiden hyötykäyttö Jätkäsaaresa.pdf
- 2 TIIVISTELMÄ hyötykäyttö kan Jätkä.pdf
- 3 Jätkä Kynnysarvomaiden hyötykäyttö_17082016_lopullinen_liitteineen.pdf

Muutoksenhaku

Hallintovalitus, ympäristölupapäätös

Otteet

Ote

Kiinteistövirasto, tonttiosasto

Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus
Asianosaiset

Ympäristönsuojeluosasto

Otteen liitteet

Hallintovalitus, ympäristölupapäätös
Hallintovalitus, ympäristölupapäätös
Hallintovalitus, ympäristölupapäätös

Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

Esittelijä

ympäristönsuojelupäällikkö
Päivi Kippo-Edlund

Lisätiedot

Erja Puntti-Hannuksela, ympäristötarkastaja, puhelin: +358 9 310 32006
erja.puntti-hannuksela(a)hel.fi

Liitteet

- 1 ympäristölupaehkmus Jätkäsaari ka-maiden hyötykäyttö Jätkäsaaresa.pdf
- 2 TIIVISTELMÄ hyötykäyttö kan Jätkä.pdf
- 3 Jätkä Kynnysarvomaiden hyötykäyttö_17082016_lopullinen_liitteineen.pdf

Muutoksenhaku

Postiosoite

PL 10
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 00170
www.hel.fi/www/ymk

Puhelin

+358 9 310 13702

Faksi

+358 9 655 783

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

FI06 8000 1200 0626 37

Alvnro

FI02012566



Hallintovalitus, ympäristölupapäätös

Otteet

Ote

Kiinteistövirasto, tonttiosasto

Uudenmaan elinkeino-, liikenne-
ja ympäristökeskus

Asianosaiset

Ympäristönsuojeluosasto

Otteen liitteet

Hallintovalitus, ympäristölupapäätös

Hallintovalitus, ympäristölupapäätös

Hallintovalitus, ympäristölupapäätös



§ 361

Ilmoitusasiat

Päätös

Ympäristölautekunta päätti merkitä tiedoksi kohdat 1. - 3.

Esittelijä

ympäristöterveyspäälikkö
Pertti Forss

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

Esittelijän perustelut

1. Ympäristöterveyspäälikön pöytäkirjat

20.10.2016 (175–176 §)

JIN W. Kauneushoitolan toiminnan aloittaminen, Päivärinnankatu 7
Salon Uniquen toiminnan olennainen muutos, Itäkatu 1–5

21.10.2016 (177–180 §)

Kulosaaren yhteiskoulun kuntosalitoiminnan olennainen muuttaminen,
Ståhlberginkuja 1
Parkourkeskus liikuntatilan toiminnan aloittaminen, Teerisuonkuja 4
Päiväkodin Kelloilta Kindergarten toiminnan aloittaminen, Kelloilta 2
Metsälän vastaanottokeskuksen Metsäläntien toimipisteen majoitus-
huoneiston toiminnan aloittaminen, Metsäläntie 2

24.10.2016 (181 §)

Stadin ammattiopiston Prinsessantien toimipaikan toiminnan olennai-
nen muuttaminen, Prinsessantie 2

25.10.2016 (182 §)

Tatuointistudio Legacy Tattoon toiminnan olennainen muuttaminen, Pu-
navuorenkatu 4 M 20–21

26.10.2016 (183–184 §)

Studio L'Amour, kauneushoitolatoiminnan aloittaminen, Snellmaninkatu
17
Päiväkotikoti Fallpakan toiminnan aloittaminen, Fallpakankuja 9



27.10.2016 (185 §)

Allas Sea Poolin toiminnan aloittaminen, Katajanokanlaituri 2

31.10.2016 (186 §)

Liiliz Studio kampaamon toiminnan aloittaminen, Iso Roobertinkatu 44

1.11.2016 (187–188 §)

Maatiaiskanojen eläkeläiskodin toiminnan aloittaminen, Jyrängöntie 7
as 4

Helsingin vastaanottokeskuksen Kaarlenkadun toimipisteen majoitus-
huoneiston toiminnan aloittaminen, Kaarlenkatu 7

2.11.2016 (189 §)

Lapinlahden Lähteen toiminnan aloittaminen, Lapinlahdentie 1

4.11.2016 (190 §)

Everydaybeauty Täyden palvelun kaunaussalongin toiminnan aloittami-
nen, Furuborginkatu 3

2. Terveysinsinöörin pöytäkirjat

26.20.2016 (3 §)

Hakemus nikotiinivalmisteiden vähittäismyyntiin, 1526 Kristiina Forss-
Rissanen Oy, R-kioski Helsinki Sanomatalo, Töölönlahdenkatu 2,
00100 Helsinki

3. Terveysinsinööri 3:n pöytäkirjat

25.10.2016 (63 §)

Hakemus nikotiinivalmisteiden vähittäismyyntiin, 1269 Mikko Nygren
Oy, R-kioski Hki Citykäytävä, Citykäytävä Liiketila 178, 00100 Helsinki

2.11.2016 (64–65 §)

Hakemus nikotiinivalmisteiden vähittäismyyntiin, Tmi Eero Pyy, K-Mar-
ket Suutarila, Tapulikaupungintie 39, 00750 Helsinki

Hakemus nikotiinivalmisteiden vähittäismyyntiin, 1025 Marja Leena
Vainionpää Oy, R-kioski Hki Herttoniemenranta, Laivalahdenportti 3,
00810 Helsinki

8.11.2016 (66 §)

Hakemus nikotiinivalmisteiden vähittäismyyntiin, HOK-Elanto Liiketo-
minta Oy, Alepa Mechelininkatu, Mechelininkatu 5, 00100 Helsinki

Esittelijä

ympäristöterveyspäällikkö
Pertti Forss



22.11.2016

Ytp/1

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Postiosoite

PL 10
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 00170
www.hel.fi/www/ymk

Puhelin

+358 9 310 13702

Faksi

+358 9 655 783

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

FI06 8000 1200 0626 37

Alvno

FI02012566



22.11.2016

Ytp/2
Salassa pidettävä
JulkL 24 § 1 mom 6 k.

§ 362
Salassa pidettävä (JulkL 24 § 1 mom 6 k.)



§ 363

Päätös B-Smokery Oy:n oikaisuvaatimuksen johdosta

HEL 2016-008341 T 11 02 02 01

Päätös

Ympäristölaivakunta päätti panna asian pöydälle.

Käsittely

Pöydällepanoehdotus:

Alviina Alametsä: Ehdotan, että päätös pöydätään.

Esittelijä

ympäristöterveyspäälikkö
Pertti Forss

Lisätiedot

Tiina Tikkala, vs. ympäristölakimies, puhelin: +358 9 310 32082
tiina.tikkala(a)hel.fi
Toni Lyyski, johtava ympäristötarkastaja, puhelin: +358 9 310 64325
toni.lyyski(a)hel.fi

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Päätösehdoitus

Ympäristölaivakunta päättää ympäristöterveyspäälikön päätökseen 31.8.2016 § 142 tehdyn oikaisuvaatimuksen johdosta seuraavaa:

Päätös, johon haetaan muutosta

Ympäristöterveyspäälikkö on antanut päätöksen 31.8.2016 § 142 B-Smokery Oy:n terveydensuojelulain (763/1994) 13 §:n mukaisesta ilmoituksesta koskien B-Smokeryn ja B-Side Barin julkisen kokoontumishuoneiston toiminnan aloittamista osoitteessa Työpajankatu 2 a R 1 d, 00580 Helsinki (päätos liitteenä).

Ympäristöterveyspäälikkö hyväksyi päätöksellään B-Smokery Oy:n ilmoituksen. Päätöksessä annettiin mahdollisten terveyshaittojen ehkäisemiseksi terrassin äänentoistolaitteita koskeva seuraavanlainen määräys:

Mahdollisten terveyshaittojen ehkäisemiseksi terrassilla äänentoistolaitteiden käyttö on kielletty klo 22:00 jälkeen. Terrassialueen äänentoistolaitteet on säädettävä siten, ettei ennen klo 22:00 toistettava ääni aiheuta asuntoihin kohtuutonta haittaa. Toistettava ääni ei saa ylittää so-



siaali- ja terveysministeriön asetuksen (545/2015) mukaisia toimenpiderajoja.

Oikaisuvaatimus

B-Smokery Oy on 9.9.2016 hakenut ympäristölaivakunnalta oikaisua ympäristöterveyspäällikön päätöksen (31.8.2016 § 142).

B-Smokery Oy vaatii oikaisuvaatimuksessaan, että ympäristöterveyspäällikön päätöstä muutetaan niin, että sekä B-Smokeryn että B-Side Barin terassien äänentoistolaitteita saa käyttää klo 01:30 saakka siten, ettei ympäristö häiriinny.

B-Smokery Oy katsoo, että ympäristöterveyspäällikön päätös on kohtuuton eikä määräys ole oikeassa suhteessa tavoiteltuun päämäärään nähden. B-Smokery Oy:n mukaan meluhaittoja voidaan ehkäistä muutoinkin kuin kieltämällä äänentoisto terassilla kokonaan klo 22:00 jälkeen. Päätöksessä olisi tullut huomioida terassien poikkeava sijainti kyseisellä Teurastamon alueella suhteessa alueen muihin ravintoloihin. Lisäksi B-Smokery Oy:n mukaan päätöksen perustelut antoivat virheellisen kuvan siitä, että B Smokeryn tai B-Side Barin terassien musiikkimelun olisi jo todettu aiheuttaneen terveyshaittaa.

Ympäristölaivakunnan ratkaisu

Ympäristölaivakunta, joka on Helsingin kaupungin terveydensuojeluviranomainen, hylkää B-Smokery Oy:n oikaisuvaatimuksen.

Päätöksen perustelut

Hallintolain (434/2003) 49 g §:n mukaan viranomainen voi oikaisuvaatimuksen johdosta muuttaa hallintopäätöstä, kumota päätöksen tai hylätä oikaisuvaatimuksen. Oikaisuvaatimus päätöksessä on annettava perusteltu ratkaisu oikaisuvaatimuksessa esitettyihin vaatimuksiin.

Terveydensuojelulain 13 §:n mukaan toiminnanharjoittajan on tehtävä ilmoitus kunnan terveydensuojeluviranomaiselle mm. julkisen kokoontumishuoneiston perustamisesta ja käyttöön otosta. Julkiseksi kokoontumishuoneistoksi katsotaan esimerkiksi ravintolat ja niihin kuuluvat terassit. Terveydensuojelulain 15 §:n mukaan terveydensuojeluviranomainen tarkastaa ilmoituksen ja tekee siitä päätöksen. Terveydensuojeluviranomainen voi päätöksessään toiminnanharjoittajaa kuultuaan antaa terveyshaittojen ehkäisemiseksi tarpeellisia määräyksiä taikka, jos terveyshaittaa ei voida muutoin estää, kieltää toiminnan harjoittamisen kyseisessä paikassa.

Ympäristölaivakunta on siirtänyt toimivallan terveydensuojelulain 13 §:n mukaisten ilmoitusten päättämisestä ympäristöterveyspäällikölle.



22.11.2016

Ympäristöterveyspäällikkö on päätöksellään 31.8.2016 § 142 hyväksynyt B-Smokery Oy:n ilmoituksen ja antanut samalla määräyksen, ettei musiikkia saa soittaa terassilla klo 22:00 jälkeen. Ympäristöterveyspäällikkö voi antaa määräyksen, jonka tarkoituksena on ennaltaehkäistä terveyshaittoja, koska terveydensuojelulain 15 § ei edellytä, että toiminnasta olisi jo aiheutunut todettuja terveyshaittoja.

Ympäristöterveyspäällikkö on perustellut päätöstään seuraavasti:

Ilmoituksen ja huoneistossa tehdyn tarkastuksen perusteella toiminnan edellytykset on järjestetty siten, että ne täyttävät terveydensuojelulain ja -asetuksen vaatimukset sen jälkeen, kun tarkastuksessa tai muutoin todetut meluhaitat on estetty.

Ympäristölautakunta toteaa, että ympäristöterveyspäällikön päätöksen perustelut ovat voineet aiheuttaa epäselvyyttä määräyksen taustalla olevista syistä. Perustelut voivat antaa käsityksen, että tarkastuksella olisi todettu nimenomaan B-Smokeryn tai B-Side Barin aiheuttavan meluhaittaa. Päätöksen perusteluilla on kuitenkin ollut tarkoitus ilmaista sitä, että B-Smokeryn ja B-Side Barin toiminnan olosuhteiden on tarkastuksella todettu olevan yleisesti sellaiset, että terveyshaittoja voi tällaisissa olosuhteissa aiheutua. Olosuhteita arvioitaessa on voitu ottaa huomioon myös se, että Teurastamon alueesta yleisesti on tehty useita meluvalituksia ympäristökeskukselle, vaikka valitukset ovat kohdistuneet alueeseen kokonaisuutena, eivät nimenomaisesti vain B-Smokeryn tai B-Side Barin toimintaan.

Ympäristöterveyspäällikkö on katsonut tarpeelliseksi päätökseen sisältyvällä määräyksellä kieltää äänentoistolaitteiden käytön terassilla klo 22:00 jälkeen mahdollisten terveyshaittojen ehkäisemiseksi terveydensuojelulain 15 §:n nojalla. Ajankohta siis rajoittuu yöaikaan (22:00-7:00), jolloin melun voimakkuutta koskevat tiukemmat vaatimukset kuin muulloin (ks. sosiaali- ja terveysministeriön asetus (545/2015) asunnon ja muun oleskelutilan terveydellisistä olosuhteista sekä ulkopuolisten asiantuntijoiden pätevyysvaatimuksista, jossa säädetään tarkemmin melun toimenpiderajoista asunnoissa yöaikaan). Lähimmät asunnot sijaitsevat noin 100 metrin päässä B-Smokeryn ja B-Side Barin terasseista. Koska asunnot sijaitsevat terassialueen välittömässä läheisyydessä, voi vähäinenkin musiikki kantautua hyvin asuntoihin ja mahdollisesti aiheuttaa terveyshaittaa. Terassien rakenteilla tai sillä, että terassit sijaitsevat Tukutorin puolella, ei ole olennaista merkitystä asiassa asuntojen välittömän läheisyyden vuoksi. Samasta syystä koko Teurastamoalueen toimijoita on kohdeltava asiassa tasapuolisesti, sillä toimijoiden terassialueet sijaitsevat lähes vierekkäin eivätkä paikalliset olosuhteet juurikaan siten eroa toimijoiden välillä.



22.11.2016

Ympäristölautakunta toteaa, että vaikka ympäristöterveyspäällikön päätöksen perustelut ovat voineet aiheuttaa epäselvyyttä, on päätöksessä annettu määräys itsessään silti ollut lain mukainen ja yllä kerrotun mukaisesti välttämätön terveyshaittojen ennaltaehkäisemiseksi. Tässä tapauksessa B-Smokery Oy:n toimintaa ei ole mahdollista rajoittaa lievemmillä määräyksellä, sillä vähäinenkin musiikkimelu voi aiheuttaa terveyshaittoja terassialueen välittömässä läheisyydessä asuville. Määräys on siten ollut oikeassa suhteessa tavoiteltuun päämäärään nähden. Edellä mainituista syistä ympäristölautakunta katsoo, että oikaisuvaatimus tulee hylätä.

Sovelletut oikeusohjeet

Hallintolaki (434/2003) 49 g §
Terveysuojelulaki (763/1994) 13, 15, 56 §

Muutoksenhaku

Tähän päätökseen saa hakea muutosta valittamalla Helsingin hallinto-oikeuteen. Valitusosoitus on liitteenä.

Päätöksen tiedoksianto

Saantitodistuksella B-Smokery Oy:lle

Esittelijä

ympäristöterveyspäällikkö
Pertti Forss

Lisätiedot

Tiina Tikkala, vs. ympäristölakimies, puhelin: +358 9 310 32082
tiina.tikkala(a)hel.fi
Toni Lyyski, johtava ympäristötarkastaja, puhelin: +358 9 310 64325
toni.lyyski(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Päätös_B_Smokery_31 8 16.pdf
- 2 Oikaisuvaatimus B-Smokery ja B-Side

Muutoksenhaku

Hallintovalitus, terveydensuojelulain mukainen päätös

Otteet

Ote
B-Smokery Oy

Otteen liitteet
Hallintovalitus, terveydensuojelulain mukainen päätös

Tiedoksi

Postiosoite
PL 10
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite
Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 00170
www.hel.fi/www/ymk

Puhelin
+358 9 310 13702
Faksi
+358 9 655 783

Y-tunnus
0201256-6

Tilinro
FI06 8000 1200 0626 37
Alvnro
FI02012566



Ympäristöterveysosasto

Päätöshistoria

Ympäristökeskus Ympäristöterveysosasto Ympäristöterveyspäällikkö 31.08.2016 § 142

HEL 2016-008341 T 11 02 02 01

Päätös

Ympäristöterveyspäällikkö päätti hyväksyä B-Smokery Oy:n terveydensuojelulain 13 §:n mukaisen ilmoituksen, joka koskee B-Smokeryn ja B-Side Barin julkisen kokoontumishuoneiston toiminnan aloittamista alla esitetyn mukaisesti.

Ilmoitus

Ilmoituksen tekijä

B-Smokery Oy, Työpajankatu 2 a R 1 d, 00580 Helsinki

Y-tunnus: 2471479-6

Toimipaikan nimi ja osoite

B-Smokery ja B-Side Bar, Työpajankatu 2 a R 1 d, 00580 Helsinki

Ilmoitusvelvollisuus ja toimivaltainen viranomainen

Ilmoitus koskee B-Smokeryn ja B-Side Barin julkisen kokoontumishuoneiston toiminnan aloittamista. Toiminta on ilmoitusvelvollista terveydensuojelulain 13 §:n mukaan ja ilmoituksen käsittelee kunnan terveydensuojeluviranomainen. Ympäristölautakunta on 10.12.2013 siirtänyt päätösvaltansa kyseisten ilmoitusten käsittelyssä ympäristöterveyspäällikölle.

Asian vireilletulo

Ilmoitus on saapunut ympäristökeskukseen 15.7.2016. Ilmoitusta on täydennetty pohjapiirustuksilla ja pinta-alatiedoilla 20.7.2016.

Ilmoituksen sisältö ja toimipaikan perustiedot

Kiinteistössä toimii B-Smokeryn ja B-Side Barin muodostama kokoontumishuoneisto, jonka toiminta on alkanut 30.3.2012. Huoneistoa käytetään ravintola- ja anniskelutoimintaan sekä satunnaisiin musiikkita-



22.11.2016

pahtumiin. Sisätilojen yhtäaikainen asiakasmäärä on enimmillään 79 henkilöä, minkä lisäksi terassialueilla on yhteensä 130 asiakaspaikkaa.

Huoneistojen kokonaispinta-ala on 191 m², josta B-Smokeryn pinta-ala on 100 m² ja B-Side Barin 91 m². B-Smokeryn terassialueen pinta-ala on noin 144 m² ja B-Side Barin noin 109 m². Asiakaskäymälöitä on B-Smokeryssä kaksi ja B-Side Barissa viisi.

Huoneiston pintamateriaalit ovat helposti puhtaana pidettävät. Huoneistoissa on toimintaan nähden riittävästi asianmukaisia säilytys- ja varastotiloja. Siivousvälineitä säilytetään siivousvälinetilassa. Kiinteistö on liittynyt järjestettyyn jätehuoltoon. Henkilökuntaa varten on varattu taroituksenmukaiset sosiaalitilat.

Muut luvat ja ilmoitukset

Keittiön osalta valvonta kuuluu ympäristökeskuksen elintarviketurvallisuusosastolle.

Ilmoituksen käsittely

Tarkastus

B-Smokeryn ja B-Side Barin tilat on tarkastettu 19.7.2016. Tarkastukseen osallistuivat ravintolapäällikkö Kaisa Holopainen, vs. terveystarkastaja Lotta Partanen ja ympäristötarkastaja Paula Huttunen. Tarkastukseen sisältyi ilmoitusasiakirjojen ja piirustusten tarkastus sekä tilojen ja toiminnan terveydellisten olosuhteiden aistinvarainen arviointi.

Tarkastushetkellä keskusteltiin ravintolan, baarin ja terassialueen äänentoistolaitteiden melunhallinnasta ja sen torjunnasta lähialueen asuntoihin ja muihin naapurustoihin. B-Smokeryssä, sen terassialueella ja B-Side Barissa soitetaan pääasiassa taustamusiikkia, mutta kesäkaudella B-Side Barissa esiintyy myös satunnaisina viikonloppuina musiikkiartistejä. Baarin äänentoistolaitteet sijaitsevat sisätiloissa.

Tarkastuksen yhteydessä jäi epäselväksi, miten B-Smokeryn ja B-Side Barin ilmanvaihto on järjestetty.

Vireilläolosta ilmoittaminen ja kuuleminen

Ympäristökeskus on kuullut 2.8.2016 asianosaista terveydensuojelulain 13 §:n mukaisen ilmoituksen puuttuvasta tiedosta ja tarkastuksella todetusta terveyshaitasta. Ympäristökeskukseen on toimitettu kirjalliset vastineet 23.8 ja 25.8.2016.

B-Smokery Oy ilmoitti 25.8.2016, että huoneistossa on koneellinen tuilo- ja poistoilmanvaihto.



Lisäksi vastineensa 23.8.2016 mukaan B-Smokery Oy tulee noudattamaan sille annettuja toimenpidemalleja viipymättä ja toiminta järjestetään siten, ettei B-Side Barissa soitettava musiikki aiheuta häiriötä lähialueen asukkaille. Toiminnanharjoittaja huomauttaa vastineessaan lisäksi, ettei B-Smokery voi vaikuttaa Teurastamolla järjestettävien tapahtumien melutasoon.

Ratkaisu

Ympäristöterveyspäällikkö on tarkastanut B-Smokery Oy:n terveydensuojelulain 13 §:n mukaisen ilmoituksen, joka koskee B-Smokeryn ja B-Side Barin julkisen kokoontumishuoneiston toiminnan aloittamista, ja on päättänyt hyväksyä sen seuraavin määräyksiin:

1. Mahdollisten terveyshaittojen ehkäisemiseksi terassilla äänentoistolaitteiden käyttö on kielletty klo 22.00 jälkeen. Terassialueen äänentoistolaitteet on säädettävä siten, ettei ennen klo 22.00 toistettava ääni aiheuta asuntoihin kohtuutonta haittaa. Toistettava ääni ei saa ylittää sosiaali- ja terveysministeriön asetuksen (545/2015) mukaisia toimenpiderajoja.

Päätöksen perustelut

Perustelut

Ilmoituksen ja huoneistossa tehdyn tarkastuksen perusteella toiminnan edellytykset on järjestetty siten, että ne täyttävät terveydensuojelulain ja -asetuksen vaatimukset sen jälkeen, kun tarkastuksessa tai muutoin todetut meluhaitat on estetty.

1. Lähialueen asunnoissa ja naapurustossa ei saa esiintyä olosuhteita, joista voi aiheutua terveydensuojelulain 1 §:n mukaista terveyshaittaa huoneistoissa ja naapurustoissa oleskeleville (TsL 26 ja 27 §).

Päätöksen voimassaolo

Päätös on voimassa toistaiseksi.

Toiminnan muuttuminen tai loppuminen

Toiminnan olennaisesta muuttamisesta, toiminnanharjoittajan vaihtumisesta tai toiminnan loppumisesta on ilmoitettava Helsingin kaupungin ympäristökeskukselle.

Ilmoituksen käsittelymaksu

Ympäristölaivakunnan vahvistaman ympäristöterveydenhuollon taksan (ympäristölaivakunta 9.8.2016, 254 §) perusteella ilmoituksen käsittelystä peritään 280 euron maksu. Laskun toimittaa Helsingin kaupungin



22.11.2016

Taloushallintopalvelu –liikelaitos. (Laskutusosoite: Työpajankatu 2 a R
1 d, 00580 Helsinki.)

Sovelletut säännökset

Terveystensuojelulaki (763/1994) 1, 13, 15, 26, 27, 50 ja 56 §

Terveystensuojeluasetus (1280/1994) 4, 5 ja 6 §

Sosiaali- ja terveystministeriön asetus asunnon ja muun oleskelutilan
terveydellisistä olosuhteista sekä ulkopuolisten asiantuntijoiden päte-
vyysvaatimuksista (545/2015) 12 §

Sosiaali- ja terveystministeriön asetus eräistä terveystensuojelulaissa
tarkoitetuista huoneistoista tai laitoksista sekä ilmoituksesta liikkuvasta
ajoneuvosta tai laitteesta (167/2003) 1 §

Hallintolaki (434/2003) 34 ja 37 §

Lisätiedot

Lotta Partanen, vs. terveystarkastaja, puhelin: +358 9 310 32085
lotta.partanen(a)hel.fi



§ 364

Ilmoitusasiat

Päätös

Ympäristölautakunta päätti merkitä tiedoksi kohdan 1.

Esittelijä

elintarviketurvallisuuspäällikkö
Riikka Åberg

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

Esittelijän perustelut

1. Elintarviketurvallisuuspäällikön pöytäkirjat

20.10.2016 (38–40 §)

Elintarvikelain 55 §:n mukaisen määräyksen antaminen HL-Vihannestukku Oy:lle

Elintarvikelain 56 §:n ja 59 §:n mukaisen elintarvikkeiden käyttöä ja hävitystä koskevan päätöksen antaminen HL-Vihannestukku Oy:lle
Helsingin kaupungin Tukkutorin Pakastamo, elintarvikelain 55 §:n mukaisen määräyksen antaminen

31.10.2016 (41 §)

Päätös elintarvikelain 60 §:n mukaisesta Euroopan unionin toisesta jäsenvaltiosta toimitettujen elintarvike-erien hylkäämisestä ensisaapumispaikassa, Av Thai Kitchen Oy

Esittelijä

elintarviketurvallisuuspäällikkö
Riikka Åberg

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano



22.11.2016

Pj/1

§ 365

Kaupungin viranomaisten päätösten seuraaminen

Päätös

Ympäristölautakunta päätti, ettei se ota käsiteltäväkseen seuraavien viranomaisten tekemiä päätöksiä:

ympäristöjohtaja 8.11.2016 § 14

Esittelijä

ympäristöjohtaja
Esa Nikunen

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

Esittelijä

ympäristöjohtaja
Esa Nikunen

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano



§ 366

Tämän kokouksen päätösten täytäntöönpano

Päätös

Ympäristölautakunta päätti, että tämän kokouksen päätökset voidaan panna täytäntöön ennen kuin ne ovat saaneet lainvoiman, ellei erikseen toisin ole päätetty tai myöhemmin päätetä.

Esittelijä

ympäristöjohtaja
Esa Nikunen

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

Esittelijä

ympäristöjohtaja
Esa Nikunen

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano



22.11.2016

MUUTOKSENHAKUOHJEET

1

MUUTOKSENHAKUKIELTO

Pöytäkirjan 345, 346, 347, 348, 349, 350, 351, 352, 353, 354, 355, 356, 357, 358, 359, 361, 362, 363, 364, 365 ja 366 §:t.

Tähän päätökseen ei saa hakea muutosta, koska päätös koskee asian valmistelua tai täytäntöönpanoa.

Sovellettava lainkohta: Kuntalaki 91 §

2

VALITUSOSOITUS

Pöytäkirjan 360 §.

Tähän päätökseen haetaan muutosta hallintovalituksella Vaasan hallinto-oikeudelta.

Valitusoikeus

Tähän päätökseen saa hakea muutosta

- se, jonka oikeutta tai etua päätös saattaa koskea
- rekisteröity yhdistys tai säätiö, jonka tarkoituksena on ympäristön-, terveyden- tai luonnonsuojelun taikka asuinympäristön viihtyisyyden edistäminen ja jonka toiminta-alueella kysymyksessä olevat ympäristövaikutukset ilmenevät
- toiminnan sijaintikunta ja muu kunta, jonka alueella toiminnan ympäristövaikutukset ilmenevät
- elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus sekä toiminnan sijaintikunnan ja vaikutusalueen kunnan ympäristönsuojeluviranomainen
- muu asiassa yleistä etua valvova viranomainen.

Valitusaika

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun päätös on julkipanon jälkeen annettu.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannu-



22.11.2016

saatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valitusviranomainen ja valituksen toimittaminen

Valitusviranomainen on Vaasan hallinto-oikeus.

Vaasan hallinto-oikeuden asiointiosoite on seuraava:

Sähköpostiosoite: vaasa.hao@oikeus.fi

Postiosoite: Vaasan hallinto-oikeus
PL 204
65101 VAASA

Faksinumero: 029 56 42760

Käyntiosoite: Korsholmanpuistikko 43
65100 VAASA

Puhelinnumero: 029 56 42780

Hallinto-oikeuden aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 08.00-16.15.

Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa, joka on osoitettava valitusviranomaiselle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutosta siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutosta vaaditaan.

Valituksessa on ilmoitettava valittajan nimi ja kotikunta. Jos valittajan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos valituksen laatijana on muu henkilö, valituksessa on ilmoitettava myös tämän nimi ja kotikunta.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset valittajalle voidaan toimittaa.

Valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava valitus. Sähköistä asiakirjaa ei tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjältä eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä.



22.11.2016

Valitukseen on liitettävä

- päätös, johon haetaan muutosta, alkuperäisenä tai jäljennöksenä
- todistus siitä, minä päivänä päätös on annettu tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisesta
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Oikeudenkäyntimaksu

Vaasan hallinto-oikeudessa valituksen käsittelystä perittävä oikeudenkäyntimaksu on 250 euroa. Mikäli hallinto-oikeus muuttaa valituksenalaisesta päätöstä muutoksenhakijan eduksi, oikeudenkäyntimaksua ei peritä. Maksua ei myöskään peritä eräissä asiaryhmissä eikä myöskään mikäli asianosainen on muualla laissa vapautettu maksusta. Maksuvelvollinen on vireillepanija ja maksu on valituskirjelmäkohtainen.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä lähetetään pyynnöstä. Asiakirjoja voi tilata Helsingin kaupungin kirjaamosta.

Kirjaamon asiointiosoitteet ovat seuraavat:

Sähköpostiosoite: helsinki.kirjaamo@hel.fi
Postiosoite: Ympäristölautekunta
Helsingin kaupungin kirjaamo
PL 10
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
Faksinumero: (09) 655 783
Käyntiosoite: Pohjoisesplanadi 11-13
Puhelinnumero: (09) 310 13702

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 08.15-16.00.



22.11.2016

Ympäristölautekunta

Matti Niemi
puheenjohtaja

Pirjo Moberg
pöytäkirjanpitäjä

Pöytäkirja tarkastettu

Timo Pyhälähti

Lea-Riitta Mattila

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu.

Pöytäkirja on pidetty yleisesti nähtävänä Helsingin kaupungin kirjaa-
mossa (Pohjoisesplanadi 11-13) 30.11.2016.

Postiosoite

PL 10
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 00170
www.hel.fi/www/ymk

Puhelin

+358 9 310 13702

Faksi

+358 9 655 783

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

FI06 8000 1200 0626 37

Alvnro

FI02012566