



12.01.2016

Kokousaika 12.01.2016 16:15 - 17:38

Kokouspaikka Viikinkaari 2a, kokoushuone Fastholma

Läsnä

Jäsenet

Niemi, Matti	puheenjohtaja
Stranius, Leo	varapuheenjohtaja
Latikka, Timo	
Norvio, Sirpa	
Palaste-Eerola, Tuula	saapui 16:26, poissa: 1§
Pyhälähti, Timo	
Korpela, Timo	varajäsen
Mattila, Lea-Riitta	varajäsen

Muut

Forss, Pertti	ympäristöterveyspäällikkö, poissa klo 16:35 - 16.38 2§
Kippo-Edlund, Päivi	ympäristönsuojelupäällikkö
Nikunen, Esa	ympäristöjohtaja, poissa klo 17:23 - 17.24 14§
Åberg, Riikka	elintarviketurvallisuuspäällikkö
Sarvanto-Hohtari, Susanna	hallintopäällikkö
Karmala, Jussi	tiedottaja
Moberg, Pirjo	hallintosihteeri
Böhling, Anna	maisema-arkkitehti, paikalla 2§
Haahla, Anu	ympäristötarkastaja, paikalla 2§
Korhonen, Juha	ympäristötarkastaja, paikalla 3§
Pakarinen, Raimo	ympäristötarkastaja, paikalla 2§

Puheenjohtaja

Matti Niemi 1-31 §

Esittelijät

Esa Nikunen	ympäristöjohtaja 1 §, 4-7 §, 30-31 §
Päivi Kippo-Edlund	ympäristönsuojelupäällikkö 2-3 §, 8-23 §
Pertti Forss	ympäristöterveyspäällikkö 24-27 §



12.01.2016

Riikka Åberg

elintarviketurvallisuuspäällikkö
28-29 §

Pöytäkirjanpitäjä

Pirjo Moberg

hallintosihteeri
1-31 §



12.01.2016

§	Asia	
1	Yj/1	Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen sekä pöytäkirjan tarkastajien valinta
2	Ysp/5	Lausunto kaupunkisuunnitteluvirastolle Helsingin yleiskaavaehdotuksesta
3	Ysp/4	Lausunto kaupunkisuunnitteluvirastolle Kruunuvuorenrannan asemakaavasta ja asemakaavan muutosehdotuksesta nro 12330
4	Yj/2	Ilmoitusasiat
5	Yj/3	Ympäristökeskuksen tulosbudjetti vuodelle 2016
6	Yj/4	Ympäristökeskuksen toteutumatta jäänyt vuoden 2015 sitova toiminnallinen tavoite
7	Yj/5	Ympäristötalon aulapalveluiden hankinta
8	Ysp/1	Ilmoitusasiat
9	Ysp/2	Lausunnon antaminen kaupunkisuunnitteluvirastolle Rakuunantien ja Luuvaniementien asemakaavan muutosehdotuksesta nro 12363
10	Ysp/3	Lausunnon antaminen kaupunkisuunnitteluvirastolle Kivikon ampu-maurheilukeskuksen ja agilityhallin asemakaavan muutosehdotuksesta nro 12369
11	Ysp/6	Etelä-Suomen aluehallintoviraston päätös Puolustushallinnon rakennuslaitoksen polttonestevarastoa koskevassa ympäristölupa-asiassa
12	Ysp/7	Ympäristölautakunnan lausunto Etelä-Suomen aluehallintovirastolle ja kaupunginhallitukselle Jätkäsaaren vanhan kaatopaikan kunnostamista koskevasta kiinteistöviraston ympäristölupahakemuksesta
13	Ysp/8	Vaasan hallinto-oikeuden päätös massojen välivarastointia ja esikäsitelyä Länsisataman Jätkäsaarella koskevasta Helsingin kaupungin rakennusviraston ympäristölupa-asiasta
14	Ysp/9	Aluehallintoviraston päätös Verkkosaaren edustan merialueen ruoppaamisesta, ruoppausmassojen sijoittamisesta rantarakenteisiin ja Verkkosaaren venereitin lakkauttamisesta sekä betonijätteen hyötykäytöstä Verkkosaaren merialueen täytöissä.
15	Ysp/10	Aluehallintoviraston päätös Sito Rakennuttajat Oy:n hakemuksesta kelluvien asuntojen rakentamiseksi Verkkosaaren edustalle
16	Ysp/11	Aluehallintoviraston päätös JMV-Research Oy:n hakemuksesta kellu-



12.01.2016

		vien asuntojen rakentamiseksi Verkkosaaren edustalle
17	Ysp/12	Ympäristölautakunnan lausunto Flint Group Oy:n painoväritehtaan ympäristöluvan rauettamista koskevassa asiassa
18	Ysp/13	Ympäristölautakunnan lausunto Etelä-Suomen aluehallintovirastolle MP-IT Computers Oy:n ympäristöluvan rauettamista koskevassa asiassa
19	Ysp/14	Vaasan hallinto-oikeuden päätös Helen Oy:n valituksesta Vuosaaren voimalaitosten ympäristöluvasta Nro 170/2014/1
20	Ysp/15	Lausunto Gasum Oy:lle koskien LNG-asemia ja ympäristönsuojelulakia
21	Ysp/16	Vastine Vaasan hallinto-oikeudelle Helen Oy:n Kellosaaren kaasuturbiinilaitoksen ympäristöluva-asiassa
22	Ysp/17	Maa- ja metsätalousministeriön päätös Helsingin ja Espoon rannikkoalueen tulvariskien hallintasuunnitelman vuosille 2016-2021 hyväksymisestä
23	Ysp/18	Maa- ja metsätalousministeriön päätös Vantaanjoen vesistöalueen tulvariskien hallintasuunnitelman vuosille 2016-2021 hyväksymisestä
24	Ytp/1	Ilmoitusasiat
25	Ytp/2	Kuluttajaturvallisuusvalvonnan valtiollistaminen
26	Ytp/3	Etelä-Suomen aluehallintoviraston ratkaisu hallintokantelussa
27	Ytp/4	Salassa pidettävä (JulkL 24 § 1 mom 25 k.)
28	Etp/1	Elintarvikelain 13 §:n mukainen hakemus Lihatukku Veijo Votkin Oy:n liha- ja kala-alan laitoksen toiminnan olennaisesta muutoksesta
29	Etp/2	Elintarvikelain 55 §:n mukaisen määräyksen antaminen ja uhkasakon asettaminen Finn Abstract Oy:lle
30	Pj/1	Kaupungin viranomaisten päätösten seuraaminen
31	Yj/6	Tämän kokouksen päätösten täytäntöönpano



§ 1

Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen sekä pöytäkirjan tarkastajien valinta

Päätös

Ympäristölautakunta päätti todeta kokouksen laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi. Samalla ympäristölautakunta päätti valita pöytäkirjantarkastajiksi jäsenet Timo Pyhälä ja Timo Latikka sekä varatarkastajiksi jäsenet Sirpa Norvio ja Timo Korpela.

Esittelijä

ympäristöjohtaja
Esa Nikunen

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Päätösehdotus

Ympäristölautakunta päättää todeta kokouksen laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi. Samalla ympäristölautakunta päättää valita pöytäkirjantarkastajiksi jäsenet ja sekä varatarkastajiksi jäsenet ja .

Esittelijä

ympäristöjohtaja
Esa Nikunen

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano



**Kokouksessa on läsnä ulkopuolisena
asiantuntijana maisema-arkkitehti Anna
Böhling**

§ 2

Lausunto kaupunkisuunnitteluvirastolle Helsingin yleiskaavaehdotuksesta

HEL 2015-012598 T 10 03 02 00

Lausunto

Ympäristölautakunta päätti panna asian pöydälle.

Käsittely

Pöydällepanoehdotus:
Timo Latikka: Pöydällepano

Esittelijä

ympäristönsuojelupäällikkö
Päivi Kippo-Edlund

Lisätiedot

Anu Haahla, ympäristötarkastaja, puhelin: +358 9 310 28916
anu.haahla(a)hel.fi

Raimo Pakarinen, ympäristötarkastaja (luonto ja virkistys), puhelin: +358 9 310 31534
raimo.pakarinen(a)hel.fi

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Lausuntoehdotus

Ympäristölautakunta antaa seuraavan lausunnon.

Yleiskaavaehdotuksen mukainen kaupunkirakenteen tiivistäminen ja täydentäminen, raideliikenteen verkostomainen rakenne, kestävien liikemistapojen korostaminen ja pyrkimys laajojen yhtenäisten viheralueiden säilymiseen tarjoaa hyvän lähtökohdan kestäväälle kaupunkikehitykselle.

Ilmastonmuutoksen hillinnän näkökulmasta yleiskaavaehdotus tukee hyvin seudullista maankäyttöä ja mahdollistaa liikennejärjestelmän kehittämisen vähäpäästöisempään suuntaan. Yleiskaavaehdotuksen mahdollistaman ilmastomyönteisyyden tulee näkyä myös yleiskaavan jälkeisissä suunnitteluratkaisuissa. Kaikilla uusilla rakentamisalueilla tulee tähdätä mahdollisimman suureen energiaomavaraisuuteen ja hiili-



neutraalisuuteen. Yleiskaavan mahdollistama huomattava täydennysrakentaminen luo edellytyksiä alueellisille energiasaneeraustoimenpiteille ja kaupungin onkin vahvasti tuettava energiatehokkuuden parantamista.

Yleiskaavaehdotus tukee pääosin laajojen yhtenäisten viheralueiden säilymistä, vihersormien ylläpitämistä ja viheryhteyksien vahvistamista. Kuitenkin mukana on myös viheralueille rakentamista. Helsingin viheraluerakenne perustuu pääosin pitkittäisten vihersormien varaan ja siksi erityisesti poikittaisten yhteyksien vahvistaminen on keskeistä. Kaupungin tiivistyessä lähiluonnon ja -virkistysalueiden merkitys korostuu. Näiden turvaaminen jatkosuunnittelussa on tärkeää. Tehdyistä muutoksista huolimatta yleiskaavaehdotus supistaa yhtenäistä Keskuspuistoa ja heikentää sen virkistyskäyttömahdollisuuksia. Rakentaminen siirtäisi virkistyskäytön painopistettä idemmäs luonnoltaan herkemille alueille. Asukasmäärän voimakas kasvu myös lisää virkistyskäyttöpainetta. Pienemmän pinta-alan tulisi mahdollistaa virkistyskäytön lisääntyminen ja samalla säilyttää tärkeimmät luontoarvot. Ympäristölautakunnan mielestä Keskuspuistoon rakentamisesta tulee luopua.

Kaupungin kasvusta aiheutuvan liikennemäärän lisääntymisen hallinta tulee olemaan haasteellista, vaikka kaavaehdotuksen mukainen liikennejärjestelmä on kannatettava. Kaupunkibulevardien toteuttaminen tulee edellyttämään joukkoliikenteen tehostustoimien lisäksi voimakkaiden henkilöautoliikennettä vähentävien toimien toteuttamista sekä liikenteellisistä että ympäristöllisistä syistä.

Yleiskaavan aikajänne ylittää vuoteen 2050 saakka. Tämä on vaikeuttanut monien vaikutusarviointien tekemistä. Osa keskeisistä ympäristövaikutuksiin ja ympäristön laatuun liittyvistä asioista jää ratkaistavaksi tarkemmassa suunnittelussa. Näitä ovat mm. lähivirkistysalueet ja niiden saavutettavuus ja riittävyys, liikenteen haitat ja ilmastonmuutoksen hillinnän ja sopeutumiseen liittyvät ratkaisut. Yleiskaavan toteuttamissohjelman rooli tulee olemaan merkittävä. Ympäristönäkökulman tuleekin olla yhtenä keskeisenä tekijänä toteutusohjelmaa laadittaessa. Ympäristölautakunta pitää tärkeänä, että toteuttamissohjelma ja sen yhteydessä tehtävät vaikutusten arvioinnit valmisteltaisiin yhteistyössä hallintokuntien kanssa. Ympäristökeskuksen asiantuntemus on kaupunkisuunnitteluviraston käytettävissä tässä työssä.

Luonto ja virkistys

Yleiskaavan päälinjaukset ovat kannatettavia: ne painottavat jo rakennettujen alueiden täydennysrakentamista ja pääväylien bulevardisointia. Vihersormia pyritään ylläpitämään ja niiden välisiä viheryhteyksiä



vahvistamaan. Erityisesti vihersormien väliset poikittaisyhteydet ovat nykyiselläänkin hyvin kapeita ja katkeavat helposti.

Kaavakartan virkistys- ja viheraluemääräykseen on lisätty lause: "Virkistys- ja viheralueiden kehittämisessä huomioidaan yleiskaavan teemakartalla esitetty metsäverkosto. Lähtökohtana on säilyttää verkoston metsäinen luonne." Ympäristölautakunta pitää lisäystä hyvänä. Lisäksi yleiskaavaan liittyvää Kaupunkiluonto-teemakarttaa on täydennetty metsäverkostomerkinnöillä ja suunnitteluohjeilla.

Helsingin metsäverkoston tärkeimmät metsäiset ydinalueet kuten Hattiala, Uutela, Mustavuori Santahamina ja Villinki on säilytetty yleiskaavaehdotuksessa virkistys- ja viheralueina. Helsingin viheraluerakenne perustuu pääosin pitkäikäisten vihersormien varaan ja siksi erityisesti poikittaisten yhteyksien vahvistaminen on keskeistä. Monet kehitettävistä metsäyhteyksistä ovat nykyisin hyvin katkonaisia ja koostuvat vaihtelevista ympäristötyypeistä. Kaavaehdotuksen mukaan yksi tällainen metsäyhteys sijoittuu esim. Maunula-Oulunkylä välille.

Ympäristölautakunta ehdottaa, että jatkosuunnittelua varten tehtäisiin eri hallintokuntien yhteistyönä suunnitelma siitä, miten metsäverkoston verkostomainen rakenne voidaan turvata. Metsäverkostoa tulisi siinä tarkastella suhteessa yleiskaavan mukaiseen maankäytön muutokseen. Tämän pohjalta voitaisiin tunnistaa tärkeimmät jatkosuunnittelua vaativat yhteydet. Kaava-aineistoon tulisi liittää ympäristölautakunnan 20.9.2015 hyväksymä Helsingin luonnonsuojeluohjelma 2015–2024 ja metsäverkostaselvitys, joka sisältää täydentävää tietoa jatkosuunnittelua varten.

Kaava-aineiston pohjalta on vaikea hahmottaa viher- ja virkistysalueilla tapahtuvia muutoksia. Kaupungin tiivistyessä lähiluonnon ja -virkistysalueiden merkitys korostuu. Yleiskaavaehdotuksen kerrotaan mahdollistavan lähiviheralueiden säilymisen, mutta kaavan esitustavan yleispiirteisyyden vuoksi merkittävät ratkaisut siirtyvät alemmalle kaavatasolle.

Houkuttelevat ja helposti saavutettavat lähivirkistysalueet lisäävät ihmisten lähiliikkumista ja hyvinvointia. Näyttö viheralueiden terveyshyödyistä kasvaa jatkuvasti. Lähivirkistysalueiden saavutettavuudelle voidaan asettaa tavoitteita, esimerkiksi 300 metrin etäisyys tai enintään 5–10 minuutin kävelymatka. Lähiviheralueiden riittävyttä suhteessa kasvavaan asukasmäärään ja lisääntyvään virkistyskäyttöpaineeseen on tarpeen arvioida jatkossa ja varmistaa niiden riittävyys.

Kun asukastiheys kasvaa merkittävästi, viherala pienenee ja myös pinnoitetun pinnan osuus kasvaa, tulee kehittää ja rakentaa täydentäviä viherympäristöjä. Viheralueille rakentamista voidaan kompensoida parantamalla viheralueiden toiminnallisuutta ja ekologista laatua, ennallis-



tamalla luontokohteita ja / tai luomalla uusia lähiviherympäristöjä. Kasvillisuuden peittämää pinta-alaa voidaan lisätä mm. erilaisin viherkansi-, viherkatto- ja viherseinäratkaisuin. Keinotekoisien ”kaupunkiluonnon” tuottaminen ei laadullisesti korvaa luonto- ja virkistysarvoltaan tärkeiden alueiden supistumista, mutta sen avulla voidaan kuitenkin eräänlaisena kompensaatona lisätä kaupunkivihreän osuutta. Ilmastonmuutoksen vuoksi näiden toimien merkitys kasvaa. Kasvillisuus mm. sitoo hiilidioksidia, tasaa lämpötiloja helteillä ja toimii osana luonnonmukaista hulevesien hallintaa.

Rakentaminen viheralueille

Yleiskaavaehdotuksen mukaiset Hämeenlinnanväylän kaupunkibulevardiin liittyvät rakentamisalueet kaventavat Keskuspuistoa tehdyistä muutoksista huolimatta. Keskuspuistossa on monien luontoarvojen tihentymiä, mutta Hämeenlinnanväylän tuntumassa metsä on tavanomaisempaa virkistysmetsää. Koko alueen, myös melun rasittaman länsireunan virkistyskäyttö on erittäin runsasta. Vaikutukset Keskuspuistoon ulottuvat rakentamisalueita laajemmalle reunavaikutuksen vuoksi. Rakentamisen takia virkistyskäytön painopiste siirtyisi idemmäs luonnoltaan herkemille alueille. Asukasmäärän voimakas kasvu myös lisää virkistyskäyttöpainetta. Pienemmän pinta-alan tulisi mahdollistaa virkistyskäytön lisääntyminen ja samalla säilyttää tärkeimmät luontoarvot. Ympäristölautakunnan mielestä Keskuspuiston rakentamisesta Hämeenlinnanväylän varrella tulee luopua.

Laakson kohdalla Keskuspuiston läpi on kaavaehdotuksessa osoitettu pikaraitiovaraus. Tätä joukkoliikenteen runkoyhteyttä ei tulisi linjata Keskuspuiston läpi ainakaan maanpintatasossa, jolloin se katkaisisi keskeisen viheryhteyden.

Talin liikuntapuisto ja siihen liittyvät metsäalueet muodostavat ison virkistysaluekokonaisuuden, joka jatkuu Iso Huopalahden länsirannalle Espoon puolella. Ulvilantien pohjoispuolella on keskimääräistä laajemmaksi rajattu liito-oravareviiri, mikä perustuu lajille sopivan metsäalueen suureen kokoon. Liito-oravat ja niiden tarvitsemat yhteydet eivät ole esteenä monipuoliselle virkistyskäytölle, mutta sopivat huonosti yhteen metsää pirstovan asuntorakentamisen kanssa. Kaksi edelleen metsäalueelle sijoitettavaa asuntovaltaisen alueen ruuturiviä tulee poistaa, jotta alue säilyy sekä virkistyskäytön että ekologisten yhteyksien kannalta yhtenäisenä.

Koillinen vihersormi alueella Vartiosaari-Ramsinniemi-Meri-Rastila tulisi säilyttää pääosin rakentamattomana. Metsäinen yhteys Laajasalosta Meri-Rastilaan ylläpitää vihersormeaa. Laajat metsäalueet tulisi pyrkiä säilyttämään rakentamattomina alueina. Tämä on tärkeää myös, koska



virkestyspaine itäisillä virkestysalueilla on jo nyt kova ja tiivistymisen myötä se kasvaa entisestään. Mikäli yleiskaavaehdotuksen mukaiseen rakentamiseen päädytään, mahdollinen rakentaminen tulee sijoittaa toteutusjärjestyksessä suunnittelukauden lopulle raitiotieverkon toteutuksen aikataulussa. Tällöin alueet säilyvät virkestyskäytössä mahdollisimman pitkään ja virkestyskäyttöä on mahdollista kehittää.

Melkin rakentamisen ja siihen liittyvien meritäyttöjen haitat meriluonnolle ja maisemalle ovat saavutettavaan hyötyihin nähden suuria. Melkki tulisi varata virkestyskäyttöön.

Ilmasto

Helsingin tavoitteena on olla hiilineutraali vuoteen 2050 mennessä. Yleiskaavan tulee mahdollistaa tavoitteen saavuttaminen niiden teemojen osalta, joihin yleiskaavalla voidaan vaikuttaa.

Yleiskaavaehdotuksen mukainen tiivistyvä ja täydentyvä kestäviin liikumistapoihin tukeutuva verkostomainen kaupunkirakenne on hyvä. Yleiskaavaehdotus ei kuitenkaan suoraan ota kantaa kaupungin energijärjestelmän kehittämiseen tai rakentamisen energiatehokkuuteen. Sen kuitenkin kerrotaan mahdollistavan monipuoliset ratkaisut energijärjestelmän kehittämisessä.

Uusilla rakentamisalueilla tulee tähdätä mahdollisimman suureen energiaomavaraisuuteen ja hiilineutraalisuuteen. Jatkosuunnittelussa uusille alueille tulisi laatia aluetason energiataseselvitykset, joissa kartoitetaan ne rakentamisen sekä energiantuotannon ja -käytön ratkaisut, joilla alueen energiankulutusta voidaan vähentää ja energiantuotannon päästöt minimoida hiilineutraalisuustavoitteen mukaisesti.

Uudisrakentamisen vuosittainen osuus rakentamisesta on hyvin pieni, joten kaupungin olemassa olevan rakennuskannan energiatehokkuuden parantaminen on keskeistä ilmastopäästöjen vähentämisessä. Yleiskaavan mahdollistama huomattava täydennysrakentaminen luo edellytyksiä alueellisille energiasaneeraustoimenpiteille. Jatkossa tulisi tunnistaa lupaavimmat alueet energiatehokkuuden parantamiselle, jotta kaupunki voisi aktivoida alueiden kiinteistöjen omistajia ja asukkaita energiatehokkuuden parantamiseen. Myös aluekohtaisten yhteispe-ruskorjaushankkeiden käynnistäminen olisi tärkeää.

Yleiskaavaehdotukseen on lisätty kaavamääräys tulviin varautumisesta ja hulevesien hallinnasta. Kaupunkivihreän merkitys korostuu erityisesti tiivistyvässä kaupunkirakenteessa. Rakennettaessa tehokkaasti, tulee kortteleihin jättää riittävästi viherpinta-alaa esimerkiksi hulevesien imeyttämiseksi ja viivyttämiseksi sekä tulvavesien ohjaukselle. Tiivistämisen yhteydessä on mahdollista lisätä kasvillisuuden peittämää pinta-



alaa mm. erilaisin viherkansi-, viherkatto- ja viherseinäratkaisuin. Kasvillisuus sitoo hiilidioksidia, tasaa lämpötiloja helteillä ja hoitaa luonnonmukaisesti hulevesien hallintaa. Ympäristökeskuksen johdolla yhteistyössä keskeisten virastojen kanssa tullaan vuonna 2016 valmistelemaan ilmastomuutoksen sopeutumisen toimintasuunnitelma, jossa sopeutumiseen liittyviä tavoitteita ja toimenpiteitä tarkennetaan myös kaa-voituksen näkökulma huomioiden.

Toteuttamisohjelman valmistelu

Yleiskaavaehdotus ja sen vaikutusten arviointi eivät täysin vastaa siihen, kuinka hyvät edellytykset suunnitelma luo päästöjen vähentämiseen, ilmastomuutokseen sopeutumiseen ja kaupungin omien ilmastotavoitteiden saavuttamiseen. Ilmastovaikutusten arviointi ja ilmastotietoisten suunnitteluratkaisujen tekeminen siirtyy monilta osin jatko-suunnittelu- ja toteuttamisohjelmavaiheeseen. Toteuttamisohjelman keskeinen sisältö tulee olemaan yleiskaavan sisältämän uuden rakentamispotentiaalin ja liikennehankkeiden toteutumisen ajoittaminen. Tässä työssä ilmastonäkökulma tulee ottaa vahvasti huomioon. Suunnitteltavalle kaupunkirakenteelle tuleekin strategiaohjelman mukaisesti asettaa energiatehokkuustavoite.

Ympäristötoimen tehtävänä on johtosäännön mukaan koordinoita energiatehokkuuteen sekä ilmastomuutoksen hillintään ja sopeutumiseen liittyvää ohjausta, neuvontaa ja tiedotusta. Luontevia osa-alueita, joissa ympäristökeskus voi tarjota asiantuntija-apua, ovat mm. energiatehokkaan kaupunkirakenteen määrittely ja tavoitteen asettelu sekä sen seurannan kehittäminen.

Vuonna 2015 valmistui Helsingin ilmastotiekartta, jossa tarkastellaan Helsingin tietä kohti hiilineutraalia ja ilmastokestävää kaupunkia vuoteen 2050 mennessä. Yleiskaava ja sen toteuttamisohjelman linjaukset tullaan ottamaan huomioon ilmastotiekarttaa päivitettäessä.

Liikennejärjestelmä ja liikenteen haitat

Yleiskaavaehdotuksen mukainen raideliikenneverkosto ja siihen tukeutuva tiivistyvä ja täydentyvä kaupunkirakenne on erittäin kunnianhimoinen ja kannatettava kokonaisuus. Kaupungin kasvusta aiheutuvan liikennemäärän lisääntymisen hallinta tulee kuitenkin olemaan haasteellista. On huolehdittava siitä, että kokonaismatkamäärän kasvu ohjataan kokonaisuudessaan kestäviin liikennemuotoihin eikä autoliikenteen matkasuorite kasva. Kaupunkibulevardien toteuttaminen tulee edellyttämään joukkoliikenteen tehostustoimien lisäksi voimakkaita henkilöauto-liikennettä vähentäviä toimia.



Yleiskaavaehdotus ja vaikutusten arvioinnit pohjautuvat oletukseen, että ajoneuvoliikenteen hinnoittelu on otettu käyttöön. Selostuksen mukaan liikennemäärää voidaan vähentää myös kehittämällä liityntäpysäköintiä ja pysäköintipolitiikkaa. Näiden toimien tulisi olla toteutettuina ennen bulevardisoinnin aloittamista. Toimien merkitystä korostetaan myös valmisteilla olevassa kaupungin ilmansuojelusuunnitelmassa.

Yleiskaavaehdotuksen mukaiset julkisen sektorin kalleimmat investoinnit liittyvät liikenteeseen. Tämän vuoksi sekä ehdotuksen mukainen pikaraitiotieverkko että sitä tukeva liityntäpysäköinti ja -liikenne tulisi säilyttää seuraavaan HLJ-suunnitelmaan. Tällöin bulevardisoinnin ja sitä tukevan pikaraitiotieverkoston toteuttamisedellytysten varmistaminen ja myös muuttuvan liikennejärjestelmän seudulliset vaikutukset voisivat tulla paremmin huomioon otetuksi. Kaupungin taloudellisten resurssien riittävyys sekä HLJ 2015:n vaatimiin investointeihin että kaupungin omaan raitiotieverkkoon herättää suurta huolta. HLJ:n toteutus perustuu ajoneuvoliikenteen hinnoittelun käyttöönottoon ja siihen, että saatavat varat ohjataan liikennejärjestelmän kehittämiseen.

Bussiliikenteen vähentäminen kantakaupungin alueella on hyvä tavoite. Ympäristöystävällisenä, mutta joustavampana ja edullisempänä joukko-liikennevaihtoehtona sähköbussit lienevät varteenotettava vaihtoehto ainakin pikaraitiotieverkoston väliaikaisratkaisuna.

Yleiskaavaehdotuksen mukaan jalankulku ja pyöräily priorisoidaan ennen kaikkia muita kulkumuotoja, mikä on kannatettavaa. Tämä näkyy ehdotuksessa mm. siten, että baanaverkko on merkitty kaavakartalle. Baanaverkoston kehittämisen lisäksi on tärkeää kiinnittää huomiota myös muun pyöräilyinfran ja pyörätieverkoston kehittämiseen. Pyörätieverkostoa suunniteltaessa tulisi kuitenkin huomioida pyöräilijöiden altistuminen ilmansaasteille ja melulle siten, että pyöräilylle järjestettäisiin baanayhteyksien lisäksi myös vaihtoehtoisia reittejä kauempana vilkkaimmista liikenneväylistä.

Satamien lisääntyvä liikenne kuormittaa kantakaupungin liikenneverkkoa ja aiheuttaa monenlaisia ympäristöhaittoja. Kaupunkibulevardien ja muun katuverkon jatkosuunnittelussa tulee satamaliikenteeseen ja sen aiheuttamiin haittoihin kiinnittää erityistä huomiota. Citylogistiikan kehittämiseen tulee panostaa, jotta liikenteen ruuhkautuminen ja sen aiheuttamat haitat vähenisivät laajenevan kantakaupungin alueella.

Ilmanlaatu ja melu

Vaikutusten arvioinnin perusteella jää avoimeksi, miten ilmanlaadun ja melun kannalta terveellinen ja turvallinen asuminen ja elinympäristö pystytään varmistamaan tulevien bulevardien varsilla. Kun toteutusohjelman valmistelun yhteydessä arvioidaan bulevardisoinnin toteutusjär-



jestystä ja aikataulutusta, tulee muiden näkökulmien ohella ottaa huomioon ilmanlaatu ja melu.

Autoliikenteen aiheuttamat ilmanlaatuhaitat ovat vähentyneet ennakoitua hitaammin ja autojen pakokaasujen ominaispäästöt ovat vähentyneet melko hitaasti, joten lähitulevaisuudessa bulevardit eivät ole toteuttamiskelpoisia ilman voimakkaita liikennemääriä vähentäviä toimenpiteitä.

Lähtökohtana sekä ilmanlaatu- että meluhaittojen torjumiselle tulee olla liikennemäärien vähentämiseen ja liikenteen sujuvuuden parantamiseen tähtäävät toimenpiteet ja niiden pikainen toteuttaminen.

Yleiskaavan strategisen luonteen vuoksi tarkempi vaikutusten arviointi on monilta osin jätetty jatkosuunnittelussa tehtäväksi. Haittojen arviointi pitkälle tulevaisuuteen on erittäin haastavaa monien liikennejärjestelmän sekä ajoneuvojen ja niiden päästöjen kehittymiseen liittyvien epävarmuustekijöiden vuoksi. On hyvin vaikea ennustaa, mikä vaikutus liikenteeseen ja päästöihin on esim. älykkäillä liikennejärjestelmillä, polttokenno- ja sähköautoilla, itseohjautuvilla ajoneuvoilla, yhteiskäyttöautoilla ja taloustilanteen kehittymisellä sekä toisaalta liikkumistottumusten muutoksilla ja sitä kautta kulkumuotojakaumalla.

Pitkän aikavälin aiheuttamien epävarmuuksien vuoksi haittojen arviointi edellyttää välietappien asettamista esim. vuoteen 2030, jolle kuvataan liikennejärjestelmän tavoitevaihe ja siihen liittyvät liikennemääräennusteet. Tämän perusteella voidaan arvioida tarkemmin liikenteen haittoja ja kaupunkibulevardien toteutuskelpoisuutta.

Ehdotusvaiheessa tehdyissä kaupunkibulevardiselvityksissä on alustavasti arvioitu bulevardien lisäävän alemman katuverkon liikennettä erittäin merkittävästi sekä lisääntyvän maankäytön että bulevardeilta siirtyvän liikenteen vuoksi. Jatkosuunnittelussa tämän alemmalle katuverkolle ohjautuvan liikenteen määrää tulee pyrkiä hillitsemään. Ilmanlaatu- ja meluvaikutusten arviointi ja haittojen vähentämismahdollisuudet on siten tarpeen tarkastella huolellisesti myös alemmalla katuverkolla, kun liikenteeseen liittyviä arviointeja tehdään.

Ympäristöhäiriöitä aiheuttavat toiminnot

Yleiskaavaehdotuksen mukaan uusia toimintoja ja asumista suunnitellaan ympäristöhäiriöitä aiheuttavien laitosten ja toimintojen läheisyyteen mm. Konalassa ja Viikinrannassa. Kohteiden selvittäminen ja haittojen arviointi on jätetty jatkosuunnittelun varaan. Ympäristövaikutusten arviointi tulee jatkossa tehdä kullakin muutosalueella mahdollisimman aikaisessa jatkosuunnittelun vaiheessa, jotta haittojen ennaltaehkäisy ja vähentäminen voidaan ottaa huomioon suunnitteluratkaisuissa.



Ehdotuksen mukainen kaupunkirakenteen tiivistäminen ja täydentäminen tekee entistä haastavammaksi löytää tilaa mm. erilaisille rakentamista palveleville massojen välivarastointi-, käsittely-, läjitys- ja hyötykäyttöalueille sekä huoltoalueille. Näistäkin toiminnoista aiheutuu ympäristöhäiriöitä, ja tiivistyvässä rakenteessa niitä on vaikea sovittaa ympäriväan maankäyttöön. Yleiskaavakaudella tarvittavista tilavarauksista tarvitaan kokonaissuunnitelma.

Kaupungin strategiana on tapahtumamyönteisyyden lisääminen. Suurten ulkoilmatapahtumien toimintaedellytykset ovat kuitenkin kaventu-
massa jo lähivuosina kaupungin tiivistyessä mm. Suvilahdessa ja Kyläsaassa. Tapahtumakäyttöön soveltuvista alueista olisi tarpeen laatia suunnitelma yhteistyössä tapahtuma-alueita hallinnoivien hallintokuntien kanssa.

Merialuesuunnittelu

Merellinen teema on keskeinen yleiskaavaehdotuksessa ja sitä tukee mm. erillinen Merellinen Helsinki -teemakartta. Jatkossa tarvitaan kokonaisvaltainen tarkastelu Helsingin merialueen nykyisistä ja tulevista toiminnoista mukaan lukien myös mm. laivareitit, läjitystoiminta, jäteveden purkupaikat, kaapelit ja putket sekä vedenalaisen luonnon suojelu. Se on tarkemman merialuesuunnittelun ja toimintojen yhteensovittamisen edellytys. Yleiskaavaehdotuksesta tällainen tarkastelu puuttuu.

Tietopohjan parantaminen vedenalaisen luonnon merkittävistä luontoarvoista on myös edellytys merialueiden kehittämiseksi. Vuonna 2016 julkaistaan Vedenalaisen meriluonnon monimuotoisuuden inventointiohjelman (VELMU) tulokset VELMU-karttapalvelussa. Inventointiohjelman tuloksia voidaan hyödyntää jatkossa myös Helsingin merialueiden suunnittelussa. Arvokkaimmat alueet suojelemalla ja käyttöpaineita ohjaamalla voidaan turvata vedenalaisen luonnon monimuotoisuuden säilyminen.

Esittelijän perustelut

Kaupunkisuunnitteluvirasto pyytää lausuntoa 15.2.2016 mennessä.

Yleiskaavaehdotuksen pääsisältö

Yleiskaava mahdollistaa Helsingin kasvun. Se varmistaa edellytykset riittävälle asuntotuotannolle sekä elinkeinoelämän toiminnalle. Yleiskaavaluonnoksessa on varauduttu vähimmillään 860 000 asukkaaseen ja 560 000 työpaikkaan vuoteen 2050 mennessä.

Yleiskaavaehdotus toteuttaa vision Helsingistä raideliikenteen verkostokaupunkina, jolla on vahva laajentunut pääkeskus, kantakaupunki.



Verkostokaupungilla on myös vahva seudullinen ja kansainvälinen ulottuvuus. Tämä näkyy erityisesti yleiskaavaehdotuksen keskustaverkossa ja liikenneyhteyksissä.

Helsingin kantakaupunki on yritystoiminnan keskus. Samalla se on houkuttelevan asumisen paikka. Kaupunkituottavuuden näkökulmasta tarvitaan lisää tilaa läheltä ydinkeskustaa yrityksille ja lisää asuntoja vastaamaan urbaanin kaupunkiasumisen lisääntyneeseen kysyntään. Tämän mahdollistamiseksi tulee kaupunkirakennetta jakavia ja urbaanin kaupungin laajenemista estäviä moottoritiemäisiä alueita muuttaa kaupunkiympäristöksi niin liikkumisen kuin maankäytön osalta.

Kaupunkibulevardeissa on kysymys ennen kaikkea uudesta kaupunkirakenteellisesta ratkaisusta - ei liikenneratkaisusta, vaikka liikennejärjestelmän kehittäminen siihen voimakkaasti kytkeytyykin. Kyse on kokenaisten uusien kaupunginosien rakentumisesta nykyisen kantakaupungin jatkeeksi. Uusia rakentamismahdollisuuksia on kaupunkibulevardien varsilla ja niiden lähiympäristössä noin kolmasosa yleiskaava-varannosta.

Kaupunkibulevardien lisäksi osoitetaan merkittäviä maankäyttövarauksia Malmin lentokentälle ja sen nykyiselle lentomelualueelle. Malmin kentän vaikutusalueella varaudutaan noin 25 000 asukkaaseen.

Kaupunkia tiivistetään kaikkialla, erityisesti raideliikenteen asemien ja solmukohtien sekä merkittävien pysäkkien ympäristöissä. Kantakaupungin lisäksi esikaupunkien keskustoja kehitetään toiminnoiltaan sekoittuneina, tiiviinä palvelujen, työpaikkojen ja asumisen urbaaneina keskittyminä. Raideliikenteellä hyvin saavutettavat keskustat muodostavat keskenään verkoston ja mahdollistavat siten palvelujen hyvän saavutettavuuden.

Keskusta-alueiden lisäksi elinkeinotoimintaa varten tarvitaan toimitila-alueita joukkoliikenteellä hyvin saavutettavilta alueilta. Yleiskaavassa mahdollistetaan nykyisten toimitila-alueiden kehittäminen siten, että ne soveltuvat myös tuotannon tarpeisiin. Näistä merkittävimpiä ovat Pitäjänmäki, Roihupelto-Herttoniemi ja Vuosaaren sataman yritysalue. Tattarisuon ja Tattariharjun oletetaan kehittyvän Malmin lentokentän muutoksen myötä.

Helsinki on viherverkostokaupunki. Helsingin roolia merikaupunkina vahvistetaan. Virkistysalueet, meri ja virkistyspalvelut ovat helposti saavutettavissa. Helsingin erityisyys, säteittäinen, yhtenäinen viherrakenne yhdistyy seudun laajoihin virkistys- ja viheralueisiin. Poikittaisia viheryhteyksiä on merkitty kaavakarttaan vahvistamaan viherverkostoa. Kaavaehdotukseen merkityt viheralueet mahdollistavat myös tärkeiden



luonto- ja luonnonsuojelualueiden säilymisen ja metsäverkoston muodostamisen.

Kulttuuriympäristöt ovat Helsingin vahvuus. Kaavamääräyksen mukaan suunnittelussa on sovittava yhteen kaavassa osoitettu maankäyttö ja maisema- ja kulttuuriympäristöarvot.

Joukkoliikennejärjestelmän perustana on laajeneva raideliikenneverkko nopeine runkoyhteyksineen. Jalankulkijan asemaan kiinnitetään erityistä huomiota tulevaisuuden Helsingissä. Joukkoliikenteen, kävelyn ja pyöräilyn merkitys korostuu kaavaehdotuksen kasvavissa keskustoissa. Pyöräilyn laatukäytävät muodostavat sujuvan verkoston pidemmille matkoille. Tiivistyvä joukkoliikennekaupunki luo puitteet ekologisesti kestävämmälle yhdyskunnalle.

Strateginen yleiskaava

Yleiskaavakartta on strateginen ja yleispiirteinen. Se näyttää Helsingin ja seudun kaupunkirakenteen kannalta strategisesti tärkeimmät kehittämissuunnat ja keskeiset muutosalueet. Yleiskaavakartta on oikeusvaikutteinen. Pääkarttaan liittyvillä teemakartoilla esitetään useita yksityiskohtaisia ratkaisuja, joihin yleiskaava perustuu tai jotka antavat lisäinformaatiota. Teemakartat eivät ole oikeusvaikutteisia lukuun ottamatta niissä esitettyjä valtakunnallisesti merkittäviä maisema- ja kulttuuriympäristöjä sekä Natura 2000-verkoston kuuluvia alueita, luonnonsuojelualueita ja Helsingin luonnonsuojeluohjelmassa 2015–2024 suojeltavia alueita.

Uusi yleiskaava on mitoittava. Mitoituksen avulla pystytään ohjaamaan kaupungin rakentumista tavoitteellisemmin, toteuttamaan asuntotuotannon määrälliset tavoitteet, mitoittamaan palveluverkkoa sekä suunnittelemaan investointeja vastaamaan kasvavan kaupungin tarpeita. Yleiskaavatyön loppuvaiheessa ja jälkeen laadittavassa yleiskaavan toteuttamisohjelmassa määritellään näitä tavoitteita yksityiskohtaisemmin.

Yleiskaava osana Helsingin seutua

Helsingin uusi yleiskaava on laadittu siten, että se mahdollistaa Helsingin seudun nykyisen ydinkaupungin kehittämisen kuntarajoista riippumatta. Kaavaprosessi on nivoutunut yhteen koko Helsingin seudulla tehtyjen tai tekeillä olevien suunnitteluprosessien kanssa.

Yleiskaavan mitoituksen lähtökohtana oleva väestöprojektio sekä yleiskaavan maankäyttöratkaisu ovat yhdenmukaiset Helsingin seudun maankäyttösuunnitelman (MASU 2050) kanssa. Yleiskaavaratkaisu on laadittu siten, että se mahdollistaa Helsingin seudun liikennejärjestelmäsuunnitelman (HLJ 2015) tavoitteiden toteuttamisen.



Yleiskaava koskee koko Helsingin aluetta lukuun ottamatta Östersundomia, jonne ollaan laatimassa kuntien yhteistä yleiskaavaa.

Kaupunkibulevardien seudullisista vaikutuksista on laadittu erillinen selvitys.

Vaikutusten arviointi

Yleiskaavan toteuttamisen vaikutuksia on arvioitu koko suunnittelutyön ajan. Vaikutuksia selostetaan kaavaselostuksessa. Lisäksi kaavaselostuksen liitteenä on erillisiä vaikutusarviointiraportteja. Kaavaehdotus toteuttaa kaavalle asetetut tavoitteet kestävästä raideliikenteen verkostokaupungista, jolla on vahva laajeneva pääkeskus - kantakaupunki. Yleiskaavaehdotus mahdollistaa myös elinkeinoelämän toimintaedellytysten kehittämisen Helsingissä.

Yleiskaava mahdollistaa väestönkasvun ja riittävät virkistysalueet kasvavalle väestölle. Yleiskaavaratkaisu mahdollistaa luonnonsuojelun ja luonnon monimuotoisuuden säilymisen sekä osoittaa arvokkaat kulttuurihistorialliset ympäristöt.

Yleiskaavaratkaisu tukee myös Helsingin kehittymistä merellisenä kaupunkina. Koko seudun mittakaava on otettu huomioon yleiskaavaratkaisussa. Helsinki kasvaa kansainvälisenä metropolina.

Yleiskaavan aikataulu ja suunnitteluprosessi

Yleiskaavan laatiminen on tullut vireille 13.11.2012 päivätyllä osallistumis- ja arviointisuunnitelmalla. Yleiskaavan lähtökohdat ja työohjelma hyväksyttiin kaupunkisuunnittelulautakunnassa 20.11.2012 yleiskaavan pohjaksi. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma sekä yleiskaavan lähtökohdat ja työohjelma olivat nähtävillä 22.11.2012–23.1.2013.

Yleiskaavan visio 2050 - pitkän tähtäimen kehityskuva hyväksyttiin kaupunkisuunnittelulautakunnassa 3.12.2013.

Kaupunkisuunnittelulautakunta päätti hyväksyä 16.12.2014 asettaa nähtäville 25.11.2014 päivätyyn yleiskaavaluonnoksen.

Yleiskaavaluonnos on tarkennettu yleiskaavaehdotukseksi kaavaluonnoksesta saadun palautteen ja lausuntojen, vaikutusten arviointien sekä maankäyttötarkastelujen ja selvitysten pohjalta.

Yleiskaavan toteuttamisohjelma laaditaan vuosien 2016–2017 aikana. Se vastaa mm. jatkosuunnittelun ajoitusta koskeviin kysymyksiin.

Viestintä ja vuorovaikutus sekä viranomaisyhteistyö

Postiosoite

PL 10
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 00170
www.hel.fi/www/ymk

Puhelin

+358 9 310 13702

Faksi

+358 9 655 783

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

F106 8000 1200 0626 37

Alvno

F102012566



Yleiskaavan valmisteluun on voinut osallistua koko suunnitteluprosessin ajan useilla eri tavoilla: tulemalla mukaan erilaisiin tilaisuuksiin, osallistumalla keskusteluun yleiskaavan verkkosivuilla www.yleiskaava.fi, ottamalla yhteyttä suunnittelijoihin tai jättämällä mielipiteen virallisina nähtävilläoloaikoina.

Yleiskaavan ensimmäinen maankäyttö- ja rakennuslain mukainen viranomaisneuvottelu järjestettiin 28.11.2012. Lisäksi viranomaisyhteistyötä on tehty yleiskaavatyön eri työvaiheissa erilaisten seminaarien ja teematyöryhmien muodossa sekä noudattaen yleisiä viranomaisyhteistyön käytäntöjä.

Esitetyt mielipiteet ja annetut lausunnot

Lautakuntakäsittelyn ja nähtävilläolon jälkeen on yleiskaavaluonnoksesta tullut kaupunkisuunnitteluvirastoon 1041 mielipidettä sekä 46 lausuntoa.

Saadut mielipiteet kohdistuivat pääosin uusiin aluevarauksiin, joiden osoittamista asuntorakentamiseen vastustettiin. Viher- ja virkistysalueiden riittävyttä kyseenalaistettiin toisaalta luontoalueiden säilymisen ja toisaalta harrastustoiminnan edellytysten näkökulmasta.

Luonnoksesta annettuja viranomaislausuntoja oli 46 kappaletta. Lausunnoista Uudenmaan ELY-keskuksen ja Uudenmaanliiton lausunnot kohdistuivat pääosin samoihin alueisiin kuin mielipidekirjeet. Niissä kyseenalaistettiin pääosa yleiskaavaluonnoksen laajemmista aluevarauksista. Lisäksi ELY-keskus edellytti mm. kaupunkibulevardeista seudullisten vaikutusten arviointia sekä mm. Natura- ja muiden luonnonsuojelualueiden sekä valtakunnallisesti arvokkaiden kulttuuriympäristöjen merkitsemistä kaavakarttaan oikeusvaikutteisina. Tarkemmin lausuntojen ja mielipiteiden sisältöä ja niistä annettuja vastineita kuvataan liitteenä olevassa kaavaehdotusvaiheen vuorovaikutusraportissa.

Kaavaluonnokseen tehdyt muutokset

Muutoksia on tehty sekä kaavakartan aluerajauksiin että tarkentamalla useita kaavamääräyksiä.

Tarkennettujen kaavamääräysten mukaan mm. Natura 2000- verkoston kuuluvat alueet, luonnonsuojelualueet ja Helsingin luonnonsuojeluohjelmassa 2015–2024 suojeltavat alueet on otettava oikeusvaikutteisina huomioon Kaupunkiluonto -teemakartalta.

Kaavakartan virkistys- ja viheraluemääräykseen on lisätty lause: "Virkistys- ja viheralueiden kehittämisessä huomioidaan yleiskaavan tee-



makartalla esitetty metsäverkosto. Lähtökohtana on säilyttää verkoston metsäinen luonne".

Mainittavimmat yksittäiset ruutumuutokset, jotka lisäävät virkistys- ja viheraluetta ovat Munkkivuoressa Talin liikuntapuistoon rajautuen, Keskuspuistossa Hämeenlinnanväylään rajautuen, Tuomarinkylän kartanon ympäristössä, Oulunkylän alueella Vantaanjokivarressa, Kivikon toimitila-alueen itäreunalla, Jakomäen pohjoisosassa, Vartiosaassa ja Viikin pelloilla, jossa kyse on pääosin ruutujen siirrosta. Toisaalta joillakin alueilla maankäyttöä on vastaavasti tehostettu. Asuntovaltaisten alueiden tehokkuusmerkintään on lisätty yläraja A2 ja A3 -määräyksiin ohjaavuuden parantamiseksi. Lisäksi molempiin määräyksiin on lisätty lause, jonka mukaan "perustellusti korttelikohtainen tehokkuus voi olla tätä suurempikin". Rastilan leirintäalue esitetään muutettavaksi asuntovaltaiseksi alueeksi ja viher- ja virkistysalueeksi. Lisäksi Suomenlinnaan on osoitettu oma kaavamerkintä.

Tulviin varautumista ja hulevesien hallintaa koskeva määräys on lisätty kaavaehdotukseen.

Joukkoliikenneverkkoa on tarkistettu ja baanaverkko – pyöräilyn nopea runkoverkko - on merkitty kaavakartalle. Merkittävimpinä tarkennuksina kaavaehdotukseen ovat pikaraitiotievarauksen osoittaminen Herttoniemen toimitila-alueen läpi sekä Malmin ja kantakaupungin välisen pikaraitiotien ohjeellisen sijainnin tarkistaminen. Kaikkia keskustoja koskee lisätty määräysteksti, jonka mukaan "yksityiskohtaisessa suunnittelussa on osoitettava riittävät alueet tarkoituksenmukaisille joukkoliikenteen vaihtopaikoille ja liityntäpysäköinnille".

Yleiskaavaehdotusta valmisteltaessa on laadittu kaksi uutta teemakarttaa: Kulttuuriympäristöt sekä Kantakaupunki

Kattavammin muutokset on lueteltu ja kuvattu kaavaselostuksessa.

Yleiskaavaehdotuksen liitteet

Yleiskaavaehdotuksen liiteaineistoon kuuluu kaikki kaavaselostuksessa mainitut yleiskaavan aiemmissä käsittelyvaiheissa esitetyt liitteet, jotka ovat nähtävissä www.yleiskaava.fi -sivustolla kohdassa aineistot. Esityslistan liitteinä on esitetty ainoastaan yleiskaavaehdotuksen kaavakartta ja kaavaselostus.

Esittelijä

ympäristönsuojelupäällikkö
Päivi Kippo-Edlund

Lisätiedot

Anu Haahla, ympäristötarkastaja, puhelin: +358 9 310 28916



12.01.2016

anu.haahla(a)hel.fi

Raimo Pakarinen, ympäristötarkastaja (luonto ja virkistys), puhelin: +358 9 310 31534
raimo.pakarinen(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Yleiskaavaehdotuksen kartta, päivätty 6.10.2015, päivitetty Kslk:n 10.11.2015 päätöksen mukaiseksi
- 2 Yleiskaavaehdotuksen selostus: Kaupunkikaava - Helsingin uusi yleiskaava, päivätty 6.10.2015, päivitetty Kslk:n 10.11.2015 päätöksen mukaiseksi lisälehdellä

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano



Asia käsiteltävä 12.1.2016

§ 3

Lausunto kaupunkisuunnitteluvirastolle Kruunuvuorenrannan asemakaavasta ja asemakaavan muutosehdotuksesta nro 12330

HEL 2011-004059 T 10 03 03

Lausunto

Ympäristölautakunta antoi seuraavan lausunnon.

Kruunuvuorenrannan uusi asuinalue rakentuu osittain entisten öljyn varmuusvarastojen yläpuolelle. Luolat on tyhjennetty polttonesteistä vuosina 2009 - 2011 ja on arvioitu, että luolien seinämiin ja pohjalle on jäänyt polttoaineyhdisteitä, eli hiilivetyjä, noin 6 tonnia.

Luolia koskevassa riskiraportissa on todettu, että hiilivetyjen kulkeutuminen luolista rakennettavien asuntojen sisäilmaan ei ole todennäköistä. Luolat muodostavat kuitenkin tilavuudeltaan ja pinta-alaltaan suuren haihtuvien hiilivetyjen varaston. Riskiselvityksessä on ehdotettu, että uudet rakennukset voisi rakentaa tuulettuvalla alapohjalla hiilivetyjen kulkeutumisen estämiseksi. Ympäristölautakunta katsoo, että ehdotetun rakennusratkaisun toteuttaminen tulee lisätä kaavamääräyksiin, vaikka hiilivetyjen kulkeutumisriski on vähäinen.

Luolien ilmanvaihto on passiivista ja luolastosta poistuva ilma johdetaan kaavamääräyksen mukaan poistuskäytävien kautta nykyisen kallionpäällisen rakennuksen kattotason yläpuolelle. Ilmanvaihtokanava on tarkoitus jättää nykyiselle paikalleen, joka kaavaratkaisussa sijaitsee korttelin 49320 luoteiskulmassa (kaavamerkintä ss). Riskiraportissa on todettu, että luolista purkautuvat ilmapäästöt ovat vähäisiä, mutta lyhytaikaisien hajuhaittojen esiintymistä ei voi täysin sulkea pois, mikäli poistoputki sijoittuu lähelle rakennuksia ja oleskelualueita. Ympäristölautakunta toteaa, että mahdollisten hajuhaittojen ehkäisyyn tulee kiinnittää erityistä huomiota ja tarvittaessa tulee varautua poistoputken siirtoon riittävän etäälle altistuvista kohteista. Lisäksi tulee huolehtia siitä, että luolien poistoilmaputki ja rakennuksien tuloilmanotto sijoitetaan riittävän etäälle toisistaan.

Luolien tuleva käyttö on vielä ratkaisematta ja asiaa selvitetään asemakaavoituksen rinnalla. Luoliin kertyy vähitellen vettä ja toistaiseksi on käynnissä luoliin kertyvän veden tarkkailu, josta luolien omistaja raportoi vuosittain Uudenmaan ELY-keskukselle. Mikäli luoliin vähitellen kertyvää vettä ei poisteta, luolat täyttyvät vedestä muutamien vuosikymmenten kuluessa. Tällöin on mahdollista, että luoliin kertyvä vesi alkaa



lopulta virrata luolista pois, jolloin öljyhiilivetyjä voi kulkeutua veden mukana luolista pois. Pääasiallisimmaksi suunnaksi on arvioitu meri.

Luolia varten laaditussa riskiraportissa on todettu, että ympäristön kannalta merkittävin riski luolien täyttymisessä on, että vesi voi alkaa kulkeutua laajemmalle ympäristöön. Vaikka kulkeutuminen tapahtuisi vuosikymmenien kuluessa, vedessä oleva haitta-ainemäärä on määräraavion perusteella vedessä kohtalaisen suuri. Pohjaveden korkeutta voidaan hallita pumppauksella.

Asemakaavan selostuksessa on todettu, että tällä hetkellä tarkkaillaan luoliin kertyvän vedenlaatua, minkä luolia hallinnoiva taho on katsonut riittäväksi ympäristövaikutuksien seurantamenetelmäksi. Ympäristölautakunta pitää tärkeänä, että luolien vedenpinnan korkeus vakioidaan sellaiselle tasolle, jolloin ELY-keskus voi valvovana viranomaisena varmistua siitä, että luolien vesi ei lähde kulkeutumaan ympäristöön.

Esittelijä

ympäristönsuojelupäällikkö
Päivi Kippo-Edlund

Lisätiedot

Juha Korhonen, ympäristötarkastaja, puhelin: +358 9 310 32080
juha.korhonen(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Asemakaava- ja asemakaavan muutosehdotuksen nro 12330 selostus, päivätty 3.11.2015, päivitetty Kslk:n 3.11.2015 päätöksen mukaiseksi
- 2 Asemakaava- ja asemakaavan muutosehdotuksen nro 12330 kartta, osa A, päivätty 3.11.2015
- 3 Asemakaava- ja asemakaavan muutosehdotuksen nro 12330 kartta, osa B, päivätty 3.11.2015

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Lausuntoehdotus

Lausunto on ehdotuksen mukainen.

Esittelijän perustelut

Asemakaava muuttaa Kruunuvuoren juuressa sijainneet öljysatama-alueet asuntokortteleiksi ja osaksi rakennettua ympäristöä sekä liittää alueen pohjoisosan kalliot ja metsäiset viheralueet osaksi Kruunuvuorenrannan virkistysalueita. Kruunuvuoren etelärinteeseen pääosin nykyisen öljysataman alueelle on suunniteltu asuinalue noin 1 600 asukkaalle. Pääosalle aluetta rakennetaan kerrostalovaltaisia asuinkorttelei-



ta. Asemakaava-alueen koko on noin 37 ha, josta maa-aluetta on noin 29 ha. Maa-alueesta on asuinkortteleita noin 6 ha ja viher- ja virkistysalueita noin 16,8 ha (sisältää luonnonsuojelun alueen).

Alue on ollut osa ulkopuolisilta suljettua öljysatama-aluetta. Alueen maaperä kunnostetaan kaavan edellyttämään käyttötarkoitukseen sopivaksi ja suurin osa alueesta on jo kunnostettu. Pohjasedimentin pilaantuneisuus on selvitettävä alueilla, joilla on kaavan mukaisesta rakentamisesta johtuva merkittävä ruoppaustarve.

Kruunuvuoren asemakaava-alueen alla on öljyn ja öljytuotteiden varastointiin aiemmin käytettyjä kallioiloja. Kruunuvuoren kalliolla likimain itä-länsisuunnassa on kaksi yhteistilavuudeltaan noin 300 000 m³ varastoluolaa käytävineen ja huoltotiloineen. Luolissa säilytettiin öljyn keskitisleitä (diesel, kevyt polttoöljy). Isot varastoluolat sijaitsevat kokonaan merenpinnan alapuolella. Luolien katon ja maanpinnan välissä on noin 20 metriä kalliota. Luolat on poistettu käytöstä ja tyhjennetty poltonesteistä vuosina 2009 - 2011. Luoliin kertyy vähitellen vettä ja mikäli luolista ei poisteta vettä, täyttyvät ne muutamien vuosikymmenten kuluessa.

Entisten öljyn varmuusvarastoluolien passiivisen tuulettumisen aiheuttamat mahdolliset hiilivetypäästöt ja hajuhaitat otetaan huomioon luolien maanpäällisten yhteyksien ja rakennusten yhteensovittamisessa. Kruunuvuoren rannan asemakaavassa on annettu koko aluetta koskeva määräys, että kallioluolien ilmanvaihto on järjestettävä siten, ettei ulospurkautuva ilma aiheuta alueelle terveys- tai viihtyvyyshaittaa.

Luolien tuleva käyttö on ratkaisematta. Toistaiseksi on käynnissä luoliin kertyvän veden tarkkailu, josta luolien omistaja raportoi Uudenmaan Ely-keskukselle vuosittain. Pitkällä aikavälillä on mahdollista, että seuranta on tarpeen lisätä tai tehdä lisäpuhdistamista. Luolilla on kunnossapidosta ja operointitarpeesta vastaava omistaja ja ne ovat viranomaisvalvonnassa.

Koirasaarentien liikenne aiheuttaa melua ja heikentää ilmanlaatua kadun läheisyydessä. Kadulla on ennustettu arkivuorokaudessa ajavan noin 500 raitiovaunua ja 800–5 400 moottoriajoneuvoa. Meluselvityksien mukaan korkeimmat Koirasaarentien varren asuinrakennusten julkisivuille kohdistuvat päivämelutasot ovat noin 66 dB. Liikennemelu on otettu huomioon Koirasaarentien varren asuinrakennusten ulkovaipan ääneneristävyyttä ja oleskeluparvekkeiden lasitusta koskevissa kaavamääräyksissä. Lisäksi Koirasaarentien uusi raitiotie tulee suunnitella siten, ettei raitioliikenteen aiheuttama ääni tai runkoääni ylitä tavoitteenä pidettäviä enimmäisarvoja rakennusten sisätiloissa.



Korttelien 49183 ja 49320 Koirasaarentiehen rajautuville asuintonteille on kaavassa annettu määräys, jonka mukaan koneellisen tulo- ja pois-toilmanvaihdon raittiin ilman sisäänoton tulee tapahtua sisäpihan puolelta.

Kruunuvuorenrannan rakentaminen laajentaa kaupunkia itään ja jatkaa osaltaan Kruunuvuorenselän ympäristössä tapahtuvaa maisemallista muutosta. Kruunuvuoren eteläinen osa on entistä öljysatama-aluetta, jossa alkuperäistä maastoa ja kasvillisuutta ei juurikaan ole säilynyt. Alueen rakentuminen muuttaa maisemaa kaukomittakaavassa kanta-kaupungin ja Suomenlinnan suunnasta tarkasteltuna.

Kruunuvuorenrannan rakennettava alue on rajattu siten, että rakentaminen ei tuo merkittäviä muutoksia pohjoisosan luonnonarvoihin. Kortteleissa hulevesien hallinta hoidetaan tonteilla ja asemakaavassa on annettu määräys hulevesien hallinnasta Kultakruununkaaren ja virkistysalueen välisillä tonteilla ja kaduilla. Määräyksellä varmistetaan, että Kruunuvuorenlammen valumavesien määrä säilyy lähes nykyisenlaisena ja niiden laatu ei muutu.

Kruunuvuoren ja Kruunuvuorenrannan muiden asuntoalueiden rakentamisen myötä Kruunuvuoren luontoalueelle kohdistuu huomattavasti enemmän virkistyskäyttöä kuin nyt. Kruunuvuoren virkistysalueen suunnittelun lähtökohtana on lisääntyvän virkistyskäytön kanavointi, joka mahdollistaa luonnonalueen säilymisen mahdollisimman eheänä. Kruunuvuorenlammen luonnonsuojelualueelle laaditaan alueen hoito- ja käyttösuunnitelma, jossa luonnonsuojelualueen kulkukäytävät nivoutuvat ympäröivään virkistysreitistöön.

Esittelijä

ympäristönsuojelupäällikkö
Päivi Kippo-Edlund

Lisätiedot

Juha Korhonen, ympäristötarkastaja, puhelin: +358 9 310 32080
juha.korhonen(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Asemakaava- ja asemakaavan muutosehdotuksen nro 12330 selostus, päivätty 3.11.2015, päivitetty Kslk:n 3.11.2015 päätöksen mukaiseksi
- 2 Asemakaava- ja asemakaavan muutosehdotuksen nro 12330 kartta, osa A, päivätty 3.11.2015
- 3 Asemakaava- ja asemakaavan muutosehdotuksen nro 12330 kartta, osa B, päivätty 3.11.2015

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano



Päätöshistoria

Kaupunkisuunnittelulautakunta 03.11.2015 § 319

HEL 2011-004059 T 10 03 03

Ksv 0780_1, Laajasalo, Kruunuvuorenranta, karttaruutu J3/P2-3

Esitys

Kaupunkisuunnittelulautakunta esitti kaupunginhallitukselle

- 3.11.2015 päivätyn 49. kaupunginosan (Laajasalo, Kruunuvuorenranta) kortteleiden 49316–49327, lähivirkistys-, vesi-, luonnonsuojelu-, katu-, puisto- ja venesatama-alueiden asemakaavaehdotuksen ja korttelin 49277, lähivirkistys- ja katualueiden asemakaavan muutosehdotuksen nro 12330 hyväksymistä
- asemakaava- ja asemakaavan muutosehdotuksen asettamista nähtäville 30 päiväksi maankäyttö- ja rakennusasetuksen 27 §:n mukaisesti.

Samalla lautakunta päätti

- antaa vuorovaikutusraportin mukaisen vastineen kaupunkisuunnitteluvirastoon saapuneeseen kirjeeseen
- että kaupunkisuunnitteluvirasto pyytää ehdotuksesta tarvittavat lausunnot
- valtuuttaa kaupunkisuunnitteluviraston tekemään ehdotukseen vähäisiä muutoksia ja tarkistuksia, jotka eivät olennaisesti muuta ehdotuksen sisältöä.

24.02.2015 Ehdotuksen mukaan

Esittelijä

asemakaavapäällikkö
Olavi Veltheim

Lisätiedot

Suvi Huttunen, arkkitehti, puhelin: 310 37335

suvi.huttunen(a)hel.fi

Ulla Kuitunen, projektipäällikkö, puhelin: 310 37293

ulla.kuitunen(a)hel.fi

Jouni Kilpinen, diplomi-insinööri, teknistaloudellinen suunnittelu, puhelin: 310 37251

jouni.kilpinen(a)hel.fi

Kaarina Laakso, diplomi-insinööri, teknistaloudellinen suunnittelu, puhelin: 310 37250

kaarina.laakso(a)hel.fi

Mervi Nicklen, maisema-arkkitehti, puhelin: 310 37221

Postiosoite

PL 10
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 00170
www.hel.fi/www/ymk

Puhelin

+358 9 310 13702

Faksi

+358 9 655 783

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

F106 8000 1200 0626 37

Alvno

F102012566



12.01.2016

mervi.nicklen(a)hel.fi
Sanna Ranki, liikenneinsinööri, puhelin: 310 37146
sanna.ranki(a)hel.fi

Nimistötoimikunta 14.10.2015 § 43

HEL 2011-004059 T 10 03 03

Nimistötoimikunta keskusteli aukion nimeämisestä Kruunuvuorenrannassa Kruunuvuoren alueella. Nimistötoimikunta päätti esittää aukiolle nimeä, jossa yhdistyy alueella käytetty heraldiikan aihepiiri sekä nimettävään kohteeseen suunnitellut portaat:

Porraskoro–Trappscuran (aukio)

Perustelu: Ryhmänimi (heraldiikka); porraskoro = heraldiikassa esiintyvä porrasmainen kuviointi tai reunaviiva.

Korot ovat suomalaiselle heraldiikalle eli vaakunaopille tyypillisiä. Porraskorolla aikaansaatuja porraspäättyjä ja muita sen tapaisia kuvioita on etenkin Ruotsi-Suomen keskiaikaisissa sinettivaakunoissa. Porraskoroa voidaan pitää myös palkin tai vastapalkin suuntaisen hammaskoron erikoistapauksena. (Lähde: Kimmo Kara: "Korot meillä ja muualla", julkaistu Suomen Heraldisen Seuran aikakauslehdessä Hopealeijona–Silverlejonet 2/2007).

Lisätiedot

Johanna Lehtonen, nimistösuunnittelija, puhelin: 310 37386
johanna.lehtonen(a)hel.fi

Rakennusvirasto 3.12.2014

HEL 2011-004059 T 10 03 03

Kaupunkisuunnitteluvirasto pyytää rakennusviraston kannanottoa Laajasalon Kruunuvuorenrannan asemakaavaluonnoksesta 3.12.2014 mennessä.

Suunnittelualue sijaitsee Laajasalossa Tahvonlahden osa-alueella. Asemakaava-alue on noin 37 hehtaaria, ja maa-alue noin 24 hehtaarin suuruinen pääosin kallioinen alue. Suunnittelualueesta noin kolmannes on ollut öljysatamana ja loput on kallioista ja metsäistä luontoaluetta. Alueelle suunnitellaan pien- ja kerrostaloja, toriaukio, venesatama ja lähivirkistysalue luonnonsuojelualueineen. Asemakaavassa on myös va-



raus raitiotie-, pyöräily- ja jalankulkusillalle, joka yhdistää Laajasalon Helsingin keskustaan.

Kruunuvuorenlampi, VL-alue ja luontoasiat

Kruunuvuorenlampi ja suo sisältyvät uutena luonnonsuojelualuekohteena kaupunginhallituksen hyväksymään Helsingin luonnonsuojeluohjelmaan 2008–2017. Kruunuvuorenlampi edustaa Helsingissä harvinaista ympäristötyyppiä nimeltään suolampi ja kasvillisuustyyppiä eli maaduntanevaa.

Erämainen Kruunuvuorenlampi ja suo on osoitettu luonnonsuojelualueeksi (SL). Alueen virkistyskäyttö painottuu kesäaikaan. Polkujen ja reittien hierarkia tulee määritellä sekä kaavamerkinnöissä että -selostuksessa. SL-alueelle ei tule osoittaa muita toimenpiteitä kuin viitteellinen polun sijainti. Luontopolun reitti ratkaistaan jatkosuunnittelussa.

Lammen suojavyöhykkeen laajuus tulee vielä tarkistaa ja maankäyttö suunnitella siten, että lammen luontainen valuma-alue säilyy.

Hulevesistä on tehtävä erillinen selvitys. Kaavaluonnoksesta puuttuu korkeusmerkintöjä, mutta näyttää siltä, että rakennetulta alueelta mahdollisesti valuu hulevesiä SL-alueelle.

VL-merkinnän luonne tulee ilmetä kaavaselostuksesta. Alue on maise-mallisesti ja luonnonarvoiltaan merkittävää aluetta. Kruunuvuori on yksi Helsingin hienoimmista, rakentamiselta säästyneistä kallioalueista. Se kuuluu luontotietojärjestelmän I-luokan kohteena geologisesti merkittäviin kallioalueisiin.

Koko virkistysalue (VL) tulee säilyttää mahdollisimman luonnontilaisena. Jalankulkijat tulee ohjata käyttämään polkuja kallioisten metsäalueiden kulumisen estämiseksi.

Pp/h -merkinnällä olevilla raiteilla sallitaan ainoastaan jalankulku sekä huoltoajo vain ylläpito- ja luonnonhoitotöiden edellyttämälle kevyelle kaulustolle.

VL-alueelle ei tule esittää v-2 -tyyppistä rakennusoikeutta eikä toimintoja, vaan ne on erotettava VL-alueesta omalla merkinnällään.

VL-alueelle sijoittuvat pelastusreitit tulee merkitä kaavaan.

Alueella on ollut useita kulttuurihistoriallisesti arvokkaita huviloita. Niiden kivijalkoja on osoitettu kaavaan suojelumerkinnöin (sk, sö). Muutama säilynyt rakennus tai rakennelma on merkitty suojeltavaksi (sr-1) ja myös tuhoutuneiden huviloiden pihapiirien säilymiseen on otettu kantaa



(pi-1 ja pi-2). Suojelluille huvilarakennuksille (sr-1) tulee merkitä pieni pihapiiri.

Vesialueiden merkintä

Kruunuvuorenlammen sekä Kaitalahdenpuiston lammen vesialueen kaavamerkinnän w-1 selitys puuttuu asemakaavamääräyksistä eikä siitä ole mainintaa kaavaselostuksessa. w-1/w1-määräykset ovat ristiriitaisia kaavakartalla ja -määräyksissä. Lammelle tulee merkitä laiturin sijainti nykyisen historiallisen laituri paikan kohdalle. w-1 merkintä tulee ottaa pois Kaitalahdenpuistosta, joka on osa tulvasuojelujärjestelmää.

Kaitalahdenpuistossa sijaitseva tulva-allas tulee merkitä asemakaavaan sinisellä värillä.

Kortteli AO 49327, Kalastaja-Kallen katu ja aukio

Rakennusvirasto esittää, että kortteli AO 49327, Kalastaja-Kallen katu ja aukio tulee poistaa kaavasta. Kadusta ja kunnallistekniikasta tulisi kohtuuttoman kallis eikä se sovellu herkkään ympäristöön. Tulva-altaan luoteisreunassa on rakennettu pato pumppaamoinen. Pumppaamolle on olemassa 3 metriä leveä sorapintainen huoltoyhteys. Kyseinen alue ei sisälly osallistumis- ja arviointisuunnitelman suunnittelualueeseen.

Katu ja tontti aiheuttaisivat merkittäviä heikennyksiä maisemaan ja alueen luontoarvoihin. Niiden rakentamiseksi jouduttaisiin louhimaan myös paljon Kruunuvuoren arvokasta kallioaluetta. Olemassa olevaan patoon ei voi kajota, koska Kaitalahti on rakennettu erittäin alas ja se on tulva-vaara-alue. Katua ei voi pengertää tulva-altaan suuntaan. Tulva-allas kunnostetaan lähiaikoina, jotta Kaitalahden alueen hulevesien hallinta pystytään toteuttamaan Päätien alueen katu- ja kunnallisteknisen saneerauksen yhteydessä.

Kadun ja korttelin AO 49327 kohdalla ja ympäristössä on useita luontokohteita: geologisesti ja geomorfologisesti arvokas kallioalue, matelija- ja sammakkoeläinkohteita, puroalue ja sen valuma-alue sekä linnustollisesti arvokas kohde. Alueella ei ole kaavoituksen yhteydessä tehty luonto- ja maisema-analyysyjä, jotka tulee tehdä ennen alueen jatko-suunnittelua.

Kaitalahdenpuiston luontoarvot

Kaitalahdenpuistosta on muodostunut merkittävä sammakoiden lisääntymiskosteikko. Sammakon lisäksi lammesta on tavattu rupisammakoi- ta ja mahdollisesti viitasammakoi- ta. Lammen luontoarvoja tulee selvittää tarkemmin. Puisto kuuluu myös lepakoiden kannalta merkittävään



alueeseen. Lepakot käyttävät Tullisaaren ja Kaitalahden pohjoisia ranta-alueita ja lahtia elinympäristönään.

Palstaviljely (RP-1)

RP-1: Alueelle ei tule esittää palstaviljelmiä. Edellytyksenä palstaviljelylle on ajoyhteys, pysäköintipaikat ja vesijohto, joiden rakentamiseen rakennusvirasto ei voi sitoutua mm. siksi, ettei luonto- ja maisema-analyysiä ole tehty. Em. syystä ei myöskään suojeltaviin rakennuksiin saa osoittaa toimintoja, jotka edellyttäisivät kunnallistekniikan rakentamista.

LV-alue

Kaavassa ei ole osoitettu kulkua rantaan tai venesatamaan eikä sataman toiminnalle välttämättömiä rakenteita.

Kaavassa tulee esittää venesataman rantarakenteet sekä sen ajoyhteys ja sataman pysäköintipaikat.

Kadut ja liikenne

Katualueiden mitoitukseen eli leveyteen tulee lisätä lumitila. Asemakaavaan tai sen selostukseen tulee merkitä yksi tai useampia lumen välivarastointipaikka. Lisäksi rakennusvirasto ehdottaa, että kaupunkisuunnitteluvirasto laatii lumilogistiikkaselvityksen koko Kruunuvuorenrannan alueelle.

Virkistysalueen, satama- ja laiturirakenteiden sekä muiden palvelujen käyttäjille tulee esittää omat, asukkaiden vieraspysäköinnistä erotetut pysäköintialueet.

Pysäköintilaitosten ajoyhteydet puuttuvat kaavasta.

Huoltoajoyhteys korttelin 49322 luoteispuolella sijaitsevalle aukiolle puuttuu, koska ajoneuvoliikenne ei esityksen mukaan saisi käyttää Koiraarentien länsipäätä. Aukiota ja portaita ei voi rakentaa paikkaan, jonne ei ole ajoyhteyttä. Aukion alin korkeustason on oltava 3,4 metriä, koska se on yhteydessä rakennukseen.

Kruunusillan alle tulee jäädä 3,2 metrin alikulkukorkeus.

Sillan pohjoispuolella olevalle kalliovarastojen sisäänkäynnille tulee olla huoltoyhteys.

Näkemäalueet on tarkistettava kaikista katuliittymistä.

Kaavaan tulee lisätä liittymäkieltomerkinnot.



Katujen geometrioihin ja katutilan käyttöön ei voida ottaa kantaa, ennen kuin liikennesuunnitelma on tehty. Esimerkiksi Kultakruununkaarella ei pysty toteamaan, mahdollistaako kaava hyväksyttävän katugeometrian.

Kääntöpaikat puuttuvat Yksisarvisenkujalta ja Villimiehenkujalta. Katualueen leveys ei mahdollista pysäköintiä katualueella.

Osa tonttiliittymien sijainteja osoittavista merkinnöistä puuttuu Koira-saarentieltä, Hopeakaivoksentieltä ja Horisontilta. Horisontin eteläpuoleisen tontin ajoyhteydet ovat epäselvät.

Koirasaarentien katualue on liian kapea Horisontin liittymästä merenrantaan asti. Katualueen leveydessä ei ole huomioitu kadun rakentamisen edellyttämää tilaa esimerkiksi pohjoispuolisen kallioseinämän suuntaan. Katualueen leveydessä tulee olla myös louhinnan edellyttämä tila.

Pysäkkien, pyöriteiden, jalkakäytävien ja raittien leveydet eivät käy ilmi kaavasta. Jalankulku- ja pyörätiejärjestelyt ovat epäselviä, eikä niiden toimivuutta pysty päättelemään esitetyllä tilavarauksella.

Baneerikujalle ei tule esittää muuria kunnossapitosyistä. Baneerikujan alue tulee osoittaa tontin osaksi.

Baneeripuiston pumppamolalle ei ole esitetty kulkuyhteyttä.

Haakoninlahden rantarakenteet edellyttävät merkittäviä ruoppauksia ja täyttöjä. Kruunausviitta ja Kruunulaiturikuja on mitoitettava pelastusajoneuvoille.

Muuta

AK 49322 tontti tarvitaan Kruunusillan rakentamisen ajaksi työalueeksi.

Maanalaisiin kalliosäiliöihin ja korkeavarastoihin tulee asemakaavassa varata riittävät kulkuyhteydet siten, ettei se rajoita tilojen myöhempää suunnittelua. Tämän lisäksi on huomioitava, että luolien nykyiset yhteydet sekä pinnalle ylöspäin että meren suuntaan ovat käytössä ja pysytään huoltamaan.

Korkeavaraston katuyhteydelle ja liittymälle on varattava tila ja korkeusasema Hopeakaivoksentien rakennettu korkeus huomioiden.

Suurten varastoluolien kulkuyhteyden tulee olla riippumaton ET-tontin käytöstä. ET-tontin ja sen eteläpuolella olevan A-tontin väliin esitetty katuaukio tulee poistaa.

Maanalaisten luolarakenteiden kohdalle tulee asettaa kaivussyvyysmerkintä.



A-tontille merkityt porras (p) ja jyrkässä rinteessä oleva jalankululle varattu alueen osa lähivirkistysalueelle tulee poistaa asemakaavasta.

Rakennusvirasto toteaa, että Koirasaarentien linjauksen osalta tehty yhteistyö on ollut hyvää. Rakennusvirasto ehdottaa ennen kaavan seuraavaa vaihetta tiivistä yhteistyötä virastojen välillä, jotta asemakaavan lopputulos olisi hyvä. Näin tässä kannanotossa esitetyt lukuisat huomiot voitaisiin ratkaista rakentavasti ja hyvässä yhteistyössä.

9.1.2013 Lausunto annettu

Lisätiedot

Birgitta Rossing, aluesuunnittelija, puhelin: 310 38640

birgitta.rossing(a)hel.fi

Silja Hurskainen, suunnitteluinsinööri, puhelin: 310 38939

silja.hurskainen(a)hel.fi

Eila Suojala, projektinjohtaja, puhelin: 310 39786

eila.suojala(a)hel.fi

Tuuli Ylikotila, luontoasiantuntija, puhelin: 310 38540

tuuli.ylikotila(a)hel.fi

Helsingin Energia -liikelaitos 27.11.2014

HEL 2011-004059 T 10 03 03

Kruunuvuorenrannan asemakaavaluonnoksesta ja kaavaselostuksesta kuvastuu tavoitetilana korkeatasoinen merellinen ja aurinkoinen alue. Tulevaisuuden rakennetun ympäristön suunnittelussa on otettava huomioon ja varauduttava paikallisilmastossa tapahtuviin muutoksiin. Rakennetun ympäristön energiankäyttö ja energiatarpeet muuttuvat varsin voimakkaastikin – viimeisimpien Ilmatieteenlaitoksen arvioiden mukaan rakennusten lämmitystarve vähenee 17 % ja jäähdytystarve lisääntyy 35 % vuoteen 2050 mennessä.

Asemakaavaluonnoksen jatkosuunnittelussa on syytä ottaa huomioon rakennusten lisääntyvä jäähdytystarve. Helsingin Energia esittääkin, että asemakaava-alueen jatkosuunnittelussa mahdollistetaan alueellisen jäähdytysverkoston toteuttaminen Kruunuvuorenrannan alueelle. Tämä tarkoittaa jäähdytysverkoston tilantarpeiden huomiointia katutilan mitoituksessa sekä tilavarausta mahdolliselle tuotantolaitteistolle. Järjestelmän avulla rakennuskantaan lämpönä kerääntyvä aurinkoenergia tuodaan rakennuksista pois edelleen käytettäväksi uusiutuvana kaukolämpönä.

Kruunuvuorenrannan asemakaava-alueella on paikka paikoin suuri korkeuseroja. Helsingin Energia esittää, että ainakin jyrkimmille katu-

Postiosoite

PL 10
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 00170
www.hel.fi/www/ymk

Puhelin

+358 9 310 13702

Faksi

+358 9 655 783

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

F106 8000 1200 0626 37

Alvno

F102012566



suuksille ja yleisten alueiden portaikkoihin kannustettaisiin aluesuunnittelun lähtökohdissa asentamaan kaukolämpöenergiaan perustuva liik-kaudentorjuntajärjestelmä – toisin sanoen katu- ja porraslämmitys. Vastaavasti samaa on syytä suositella maanalaisten tilojen ajoluiskiin.

Asemakaava-alueen alapuolella kalliutilassa on suuret kallioluolat, jotka ovat olleet polttoainevarastoina. Luolissa on varastoitu kevyttisleitä. Helsingin Energia on tehnyt alustavia selvityksiä luolien hyödyntämisestä energiavarastoina luolien edellisten ja nykyisten omistajien kanssa. Vuonna 2010 luolille tehdyn kalliomekaanisen simuloinnin tulos osoitti, että mikäli luolia käytetään korkelämpötilaisena energiavarastoina, luolien yläpuolisessa kalliomassassa tapahtuu pieniä muodonmuutoksia. Muodonmuutoksista aiheutuva siirtymät ovat kuitenkin pieniä ja ne jakaantuvat laajalle alueelle, joten niistä ei nykytiedon valossa aiheudu rakennuksille haittaa taikka vaurioita.

Luolien hyödyntäminen tulevaisuudessa energiavarastoina on realistinen ja energiatehokkuutta lisäävä vaihtoehto. Tämän vuoksi asemakaavan jatkosuunnittelussa mahdollisen lämpövaraston aiheuttamat vaikutukset kalliomassaan, rakennuspaikkoihin ja rakennusten suunnitteluun olisi hyvä huomioida.

Helsingin Energia toivoo, että Kruunuvuorenrannan asemakaavaluonnoksen jatkosuunnittelua jatketaan läheisen yhteistyön merkeissä kaikkien osallisten kanssa. Helsingin Energialla ei ole muuta mainittavaa asemakaavaluonnokseen.

Lisätiedot

Kyösti Oasmaa, Kiinteistöpäällikkö, puhelin: +358 9 617 2132
kyosti.oasmaa(a)helen.fi

Kaupunginmuseo Kulttuuriympäristöyksikkö 25.11.2014

HEL 2011-004059 T 10 03 03

Kaupunkisuunnitteluviraston lausuntopyyntö 28.10.2014

Kaupunginmuseo lausuu asemakaavaluonnoksesta kulttuuriympäristön vaalimisen näkökulmasta.

Asemakaavan tavoitteena on Kruunuvuorenrannan osayleiskaavan mukaisesti rakentaa alueelle korkeatasoinen merellinen asuinalue. Kruunuvuoren reuna-alueelle mahdollistetaan neli-, viisi- ja kuusikerroksisten talojen rakentaminen.

Postiosoite

PL 10
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 00170
www.hel.fi/www/ymk

Puhelin

+358 9 310 13702

Faksi

+358 9 655 783

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

FI06 8000 1200 0626 37

Alvno

FI02012566



Kruunuvuoren alue on kaavassa virkistysaluetta, lähivirkistysalue (VL). Merenrantaan liittyvän luonnonmukaisen metsäisen lähivirkistysalueen keskellä on luonnonsuojelualue, Kruunuvuorenlampi. Kruunuvuoren korkeimman kallion päällä on säilytettävä entinen öljysäiliö. Virkistysalueella on suojeltuja huvilarakennuksia ja kivijalkoja. Purettujen huviloiden väliin entisten puutarhojen paikalle on suunniteltu viljelypalstoja.

Asemakaavaselostus on vielä keskeneräinen ja puutteellinen. Kruunuvuoren historiaa huvilakulttuurialueena pitää siinä tuoda esiin. Myös alueen huviloiden vähittäisestä rapistumisesta ja tuhoutumisesta pitää kertoa ja näin samalla tulee perusteltua, miksi huviloista on mahdollista säilyttää ainoastaan yksi esimerkki. Kruunuvuoren kulttuuriympäristön ja maiseman arvoja tulee selostuksessa niin ikään valottaa.

Maisemallisesti arvokas Kruunuvuoren kallioalue tulee esittää kaavamääräyksessä VP- /s merkinnällä, millä varmistetaan alueen säilyminen luonnonmukaisena ja lähes hävinneestä huvilakulttuurista kertovana alueena. Tulee varmistaa myös, että huviloiden puutarhoihin ja polkuihin liittyviä rakenteita säilyy. Kruunuvuoren polut ja kulkutiet tulee merkitä siten, että ne säilyvät mahdollisimman luonnonmukaisina, ja ettei niitä saa asfaltoida. Asemakaavan villa Hällebon sr-1 suojelumääräykseen tulee lisätä, että rakennuksen kunnossapidosta pitää huolehtia. Entinen kanala- ja kasvihuonerakennus on merkitty sk:lla. Kaupunginmuseon mielestä asemakaavan tulisi mahdollistaa rakennuksen kunnossapito ja käyttö eikä sen purkamista pitäisi edellyttää kaavassa.

Asemakaavaluonnoksen alueella sijaitsee kaksi mahdollista kiinteätä muinaisjäännettä. VL – alueella itse Kruunuvuoren itärinteellä sijaitsee pieni luola, joka on merkitty katkopisteviivalla ilman erityisempää kaavamerkintää. Kyseessä saattaa olla ensimmäisen maailmansodan aikaisen Kruunuvuoren ilmatorjuntapatterin ammuskellari, jota on muutettu myöhemmin.

Asemakaava-alueen kaakkoisosassa on VL -alueella korkea kallioalue. Siellä sijaitsee vaaleaksi maalattu 11 tuuman tykinammus betoniperustalla ja sen ympärillä on vanhoja metallitolppia. Se on nykyisin korkeuspiste nro 6236, ”Granaattipiste”. Korkeuspiste saattaa liittyä 1800-luvun lopussa ja 1900-luvun alussa Kruunuvuoreen suunnitellun linnoituksen mittauksiin. Vasikkasaarella on ollut aiemmin vastaavanlainen rakennus.

Kaupunginmuseolla ei ole muuta huomautettavaa asemakaavaluonnoksesta.

8.1.2013 Lausunto annettu

Lisätiedot



Sari Saresto, tutkija, puhelin: +358 9 310 36483
sari.saresto(a)hel.fi

Sosiaali- ja terveysvirasto 11.1.2013

HEL 2011-004059 T 10 03 03

Kaupunkisuunnitteluvirastossa valmistellaan asemakaavaa Kruunuvuoren alueelle, joka sijaitsee Laajasalossa Tahvonlahden osa-alueella. Kaupunkisuunnitteluvirasto pyytää sosiaali- ja terveysvirastolta mielipiteitä Kruunuvuorenrannan suunnittelun lähtökohdista ja osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta 11.1.2013 mennessä.

Sosiaali- ja terveydenhuollon toimintoja varten kunnalla on oltava riittävät ja asianmukaiset toimitilat sekä muunneltavat asiakaspalvelutilat.

Asuminen muodostaa lähipalvelujen kanssa kokonaisuuden, jossa palvelutarpeet vaikuttavat asumisen suunnitteluun ja asumisratkaisut taas palveluratkaisuihin. Kaupungin sosiaalipoliittisena linjauksena on kotona asumisen tukeminen mahdollisimman pitkään. Tämä vähentää julkisen tilan tarvetta, mutta asettaa samalla suurempia vaatimuksia kaikille väestöryhmille soveltuvalla esteettömällä asumisella, ympäristölle ja palvelujen saavutettavuudelle.

Lähtökohtana on kaupungissa jo olemassa olevan palveluverkoston hyödyntäminen uusien asukkaiden käyttöön ja toisaalta uusien palvelujen hyödyntäminen vanhojen alueiden asukkaille. Tämä edellyttää palvelualueen laajentamista rajautuville alueille ja vaihtoehtoisten kulkuyhteyksien huomioimista kaavoituksessa.

Julkisten tilojen monikäyttöisyys, muuntuminen alueen asukkaiden elämänkaaren mukaan ja tilojen hyödyntäminen asukastiloina luovat väljyyttä tilojen käyttöön. Palvelujen ja tilojen tulee vastata asukkaiden tarpeisiin uusilla asuinalueilla tulevaa väestörakennetta ennakoiden. Rakentamisaikataulut ja mahdolliset tilapäisratkaisut vaikuttavat suuresti palvelujen järjestämiseen ja asukkaiden palvelutarpeisiin vastaamiseen.

Erialaisten sosiaali- ja terveystoimen järjestämistä vastaavalla olevien palveluvaihtoehtojen ja -muotojen toteutuminen tulee varmistaa kaavassa mahdollisimman väljin kaavamerkinnoin palvelun tuottajasta riippumatta.

Tulevina vuosikymmeninä ikääntyneiden asukkaiden määrä Helsingissä kasvaa nopeasti, mikä on hyvä huomioida kaikessa suunnittelussa.



Lähtökohtana ikääntyneille tarkoitettujen palvelujen järjestämisessä on kotona asumisen tukeminen. Erityisesti ikääntyvien asukkaiden näkökulmasta lähipalvelujen järjestäminen alueella ja palvelujen esteetön saavutettavuus julkisin kulkuvälinein on tärkeää.

Sosiaali- ja terveystieteiden tutkimuskeskuksen mukaan Kruunuvuorenrannan osayleiskaavaluonnos tarjoaa hyvät lähtökohdat palvelujen jatkosuunnittelulle. Kaavamerkintöjen tulisi olla mahdollisimman väljiä, jotta ne mahdollistavat erilaisten asumisen ja palvelujen vaihtoehtoiset suunnitelmat huomioiden erityisasumisen rahoituksen piirissä olevat ryhmät. Palvelujen saavutettavuus, niiden integrointimahdollisuus muihin julkisiin ja yksityisiin palveluihin sekä niiden muunneltavuuden mahdollisuudet tulevaisuudessa edistävät palvelujen toteutumista ja tuottamista.

Sosiaali- ja terveystieteiden tutkimuskeskus esittää lisättäväksi ikääntyvien ihmisten asumisen ja palvelutarpeiden huomioon ottamista suunnittelussa. Lähtökohtana tulisi olla tulevien ja nykyisten seniorien ja ikääntyvien asukkaiden osallistuminen suunnitteluun.

Lisätiedot

Pirjo Sipiläinen, arkkitehti, puhelin: 310 42256
pirjo.sipilainen(a)hel.fi
Timo Vierelä, suunnittelija, puhelin: 310 42858
timo.vierela(a)hel.fi



12.01.2016

Yj/2

§ 4

Ilmoitusasiat

Päätös

Ympäristölautakunta päätti merkitä tiedoksi kohdat 1. - 9.

Esittelijä

ympäristöjohtaja
Esa Nikunen

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

Esittelijän perustelut

KAUPUNGINHALLITUKSEN KOKOUS 7.12.2015

1. § 1176 Vuoden 2017 talousarvioehdotuksen ja vuosien 2017–2019 taloussuunnitelmaehdotuksen käsittelyjärjestys

Kaupunginhallitus päätti merkitä tiedoksi vuoden 2017 talousarvioehdotuksen ja vuosien 2017 – 2019 taloussuunnitelmaehdotuksen käsittelyjärjestyksen.

Vuoden 2017 talousarvioehdotuksen ja vuosien 2017–2019 taloussuunnitelmaehdotuksen käsittelyjärjestys on suunniteltu seuraavaksi:

Vuoden 2017 talousarvioehdotuksen valmistelua koskeva lähetekeskustelu

Johtajisto ke 27.1.2016

Khs ma 1.2.2016 klo 16.00

Kvsto ke 17.2.2016 klo 18.00

Vuoden 2017 talousarvioehdotuksen laatimishoje + raami + kannanotot Johtajiston käsittely ke 2.3.2016

Khn 1. käsittely ma 7.3.2016 klo 16.00

Khn 2. käsittely ma 14.3.2016 klo 16.00

Vuoden 2017 talousarvioehdotus ja taloussuunnitelmaehdotus 2017–2019



Talousarviovalmistelun tilannekatsaus Khlle ma 22.8.2016 klo 16.00
Jako johtajistolle pe 16.9.2016
Johtajiston käsittely ke 21.9.2016
KJ:n info sekä jako Khlle ja ennakkojako Kvstolle ke 5.10.2016
Khn 1. käsittely ma 10.10.2016 klo 16.00
Khn 2 käsittely ma 24.10.2016 klo 16.00
Jako Kvstolle to 3.11.2016 klo 14.00
Kvston 1. käsittely ke 9.11.2016 klo 16.00
Kvston 2. käsittely sekä kunnallis- ja kiinteistövero prosentit ke
16.11.2016 klo 18.00

2. § 1177 Vuoden 2016 talousarvion noudattamisohjeet

Kaupunginhallitus päätti antaa liitteen mukaiset vuoden 2016 talousarvion noudattamisohjeet kaupungin kaikille lauta- ja johtokunnille sekä virastoille ja liikelaitoksille.

Kaupunginjohtaja toteaa, että kaupunginvaltuusto hyväksyi 2.12.2015 talousarvion vuodeksi 2016 ja taloussuunnitelman vuosiksi 2016–2018. Kaupunginhallitus on antanut vuosittain ohjeet talousarvion toteuttamisesta talousarvion hyväksymisen jälkeen.

Noudattamisohjeissa todetaan mm., että talousarvio on toiminnan lähtökohtana ja lauta- ja johtokunnilta sekä virastoilta ja liikelaitoksilta edellytetään taloudellisen kehityksen seuraamista ja tarvittaessa valmiutta sopeuttaa toimintansa muuttuvissa tilanteissa talousarvion mukaiseksi.

Lisäksi noudattamisohjeissa mm. todetaan, että virastoilla on käytössä talousarvion mukaiset määrärahat, joiden puitteissa on toteutettava työehtosopimusten mukaiset palkankorotukset.

Henkilöstötoimikunta on antanut noudattamisohjeista lausunnon 2.12.2015.

KAUPUNGINHALLITUKSEN KOKOUS 14.12.2015

3. § 1204 V 20.1.2016, Punavuoren tontin 114/16 asemakaavan muuttaminen (nro 12110; Punavuorenkatu 16, Ajurien tallit)

Kaupunginhallitus päätti esittää kaupunginvaltuustolle, että kaupunginvaltuusto päättäisi seuraavaa:

Kaupunginvaltuusto päättänee hyväksyä 5. kaupunginosan (Punavuori) korttelin nro 114 tontin nro 16 asemakaavan muutoksen 18.9.2012 päivätyn ja 5.3.2013 muutetun piirustuksen nro 12110 mukaisena ja asemakaavaselostuksesta ilmenevin perustein.



4. § 1218 Helsingin kaupungin hulevesistrategian toimenpiteiden edistymisen tilannekatsaus

Kaupunginhallitus päätti merkitä tiedoksi Helsingin kaupungin hulevesistrategian hulevesityöryhmän selvityksen hulevesitoimenpiteiden toteutumistilanteesta tiedoksi.

http://www.hel.fi/static/public/hela/Kaupunginhallitus/Suomi/Paa-tos/2015/Kanslia_2015-12-14_Khs_44_Pk/0F3CD9AD-197C-4AF6-8227-EC712F1F616C/Helsingin_kaupungin_hulevesistrategian_toimenpitei.pdf

KAUPUNGINVALTUUSTON KOKOUS 2.12.2015

Kaupunginvaltuusto päätti kaupunginhallituksen ehdotuksen mukaisesti hyväksyä talousarvion vuodeksi 2016 ja taloussuunnitelman ohjeelliseksi vuosille 2016-2018.

KAUPUNGINVALTUUSTON KOKOUS 9.12.2015

5. § 341 Vartiokylän korttelin 45136 tontin 1 ja korttelin 45137 sekä liikenne-, katu- ja puistoalueiden asemakaavan muuttaminen (Myllypuro, Myllymatkantie 6 ja Myllypurontie 22, nro 12328)

Kaupunginvaltuusto päätti kaupunginhallituksen ehdotuksen mukaisesti hyväksyä 45. kaupunginosan (Vartiokylä, Myllypuro) korttelin 45136 tontin 1 ja korttelin 45137 sekä liikenne-, katu- ja puistoalueiden asemakaavan muutoksen 27.1.2015 päivätyn ja 27.10.2015 muutetun piirustuksen nro 12328 mukaisena ja asemakaavaselostuksesta ilmenevin perustein.

6. § 342 Vartiokylän tonttien 45141/1, 45142/15, 45144/1 ja 45146/4 sekä puisto- ja katualueiden asemakaavan muuttaminen (Myllypuro, Yläkiventie 2, 4, 5 ja 8, nro 12327)

Kaupunginvaltuusto päätti kaupunginhallituksen ehdotuksen mukaisesti hyväksyä 45. kaupunginosan (Vartiokylä, Myllypuro) korttelin 45141 tontin 1, korttelin 45142 tontin 15, korttelin 45144 tontin 1, korttelin 45146 tontin 4 sekä puisto- ja katualueiden asemakaavan muutoksen 27.1.2015 päivätyn ja 27.10.2015 muutetun piirustuksen nro 12327 mukaisena ja asemakaavaselostuksesta ilmenevin perustein.

7. § 347 Länsisataman korttelin 20262 osan tontista 1 ja korttelin 20263 osan tontista 1 sekä satama- ja vesialueen asemakaavan muuttaminen (Jätkäsaari, Atlantinkaaren alue nro 12331)

Kaupunginvaltuusto päätti kaupunginhallituksen ehdotuksen mukaisesti hyväksyä 20. kaupunginosan (Länsisatama, Jätkäsaari) korttelin 20262 osaa tontista 1 ja korttelin 20263 osaa tontista 1 sekä satama- ja vesialuetta (muodostuvat uudet korttelit 20828–20832) koskevan asemakaavan muutoksen 16.12.2014 päivätyn ja 19.10.2015 muutetun piirustuk-



sen nro 12331 mukaisena ja asemakaavaselostuksesta ilmenevin perustein.

8. § 348 Länsisataman osaa korttelista 20262 sekä satama- ja katualueita koskevan asemakaavan muuttaminen (Jätkäsaaren liikuntapuiston alue, nro 12277)

Kaupunginvaltuusto päätti kaupunginhallituksen ehdotuksen mukaisesti hyväksyä 20. kaupunginosan (Länsisatama, Jätkäsaari) osaa korttelista 20262 sekä satama- aluetta ja katualueita koskevan asemakaavan muutoksen 24.2.2015 päivätyn ja 10.8.2015 muutetun piirustuksen nro 12277 mukaisena ja asemakaavaselostuksesta ilmenevin perustein.

9. § 349 Munkkiniemen korttelin 30080 tonttien 3 ja 10 asemakaavan muuttaminen (Kuusisaari, nro 12268)

Kaupunginvaltuusto päätti kaupunginhallituksen ehdotuksen mukaisesti hyväksyä 30. kaupunginosan (Munkkiniemi, Kuusisaari) korttelin 30080 tontteja 3 ja 10 koskevan asemakaavan muutoksen 3.6.2014 päivätyn ja 10.3.2015 sekä 6.11.2015 muutetun piirustuksen nro 12268 mukaisena ja asemakaavaselostuksesta ilmenevin perustein.

Esittelijä

ympäristöjohtaja
Esa Nikunen

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano



§ 5 Ympäristökeskuksen tulosbudjetti vuodelle 2016

HEL 2015-012703 T 02 02 00

Päätös

Ympäristölautakunta päätti hyväksyä ympäristökeskuksen vuoden 2016 tulosbudjetin liitteen 1 mukaisesti.

Kaupunginvaltuusto vahvisti 2.12.2015 Helsingin kaupungin talousarvion vuodeksi 2016. Ympäristötoimen talousarvion käyttömenojen loppusummaksi vahvistettiin 12 620 000 euroa. Tuloiksi vahvistettiin 1 195 000 euroa.

Vuoden 2016 talousarvion noudattamisohjeiden mukaan tarkistetun tulosbudjetin hyväksyy lautakunta.

Vuoden 2016 talousarvion noudattamisohjeet

Kaupunginhallitus on 7.12.2015 hyväksynyt vuoden 2016 talousarvion noudattamisohjeet kaupungin kaikille lauta- ja johtokunnille sekä virastoille ja liikelaitoksille. Ohjeet ovat liitteenä 2.

Noudattamisohjeissa todetaan mm., että talousarvio on toiminnan lähtökohtana ja lauta- ja johtokunnilta sekä virastoilta ja liikelaitoksilta edellytetään taloudellisen kehityksen seuraamista ja tarvittaessa valmiutta sopeuttaa toimintansa muuttuvissa tilanteissa talousarvion mukaiseksi. Lisäksi noudattamisohjeissa mm. todetaan, että virastoilla on käytössään talousarvion mukaiset määrärahat, joiden puitteissa on toteutettava työehtosopimusten mukaiset palkankorotukset

Käyttömenot

Lautakunnan keväällä tekemään talousarvioehdotukseen nähden kaupunginvaltuuston hyväksymä ympäristötoimen talousarvio on 47 000 euroa pienempi.

Helsingin kaupungin työterveys -liikelaitoksen aloittaessa toimintansa 1.1.2016 Kela-korvaus käytänne muuttuu. Liikelaitoksena Työterveys Helsinki laskuttaa virastoja ja liikelaitoksia tuotettujen palveluiden bruttohinnanperusteella. Liikelaitosmallissa Työterveyskeskus Helsinki ei hae Kela-korvausta kuten aikaisemmin ja vähennä korvausta vastaavaa (noin 47 prosentin osuutta) virastokohtaisista laskuista. Korvauksen hakee ja saa 1.1.2016 lähtien kaupunginkanslia. Vuoden 2016 talousarviossa on lisätty arvioitu Kela-osuus virastojen talousarvioihin tuloihin ja menoihin. Ympäristökeskuksen menoissa ja tuloissa tämä tar-



koittaa 38 000 euron lisäystä. Kela-osuuden lisäys huomioiden ympäristötoimen käyttömenoista on leikkautunut yhteensä 85 000 euroa verrattuna vuoden 2015 talousarvioon. Leikkaus on kohdennettu henkilöstömenoihin ja palveluiden ostoon.

Irtain omaisuus

Irtaimen omaisuuden hankintoihin on myönnetty 154 000 euroa. Lautakunnan keväällä tekemä ehdotus oli 155 000 euroa. Määräraha käytetään tietojärjestelmien kehittämiseen ja atk-laitteisiin.

Talousarvion seurannassa tarkasteltavat tavoitteet

Toiminnalliset tavoitteet ja tunnusluvut vuodelle 2015 ovat talousarvioehdotuksen mukaiset.

Ympäristöjohtaja toteaa, että sopeuttamistoimenpiteistä huolimatta ympäristökeskuksella on kohtuulliset edellytykset tulokselliseen toimintaan kaikilla toiminta-alueillaan.

Esittelijä

ympäristöjohtaja
Esa Nikunen

Lisätiedot

Johanna Salo, controller, puhelin: +358 9 310 31569
johanna.salo(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Tulosbudjetti 2016
- 2 Talousarvion noudattamisohjeet 2016

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

Esittelijä

ympäristöjohtaja
Esa Nikunen

Lisätiedot

Johanna Salo, controller, puhelin: +358 9 310 31569
johanna.salo(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Tulosbudjetti 2016



12.01.2016

Yj/3

2 Talousarvion noudattamisohjeet 2016

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Tiedoksi

Kaupunginkanslia
Elintarviketurvallisuusosasto
Hallinto- ja tukipalvelut osasto
Ympäristönsuojeluosasto
Ympäristöterveysosasto



§ 6

Ympäristökeskuksen toteutumatta jäänyt vuoden 2015 sitova toiminnallinen tavoite

HEL 2016-000186 T 02 02 01

Päätös

Vuoden 2015 talousarvion noudattamishojien mukaan lauta- ja johtokuntien on annettava selvitys toteutumatta jääneistä sitovista toiminnallisista tavoitteista siten, että selvitykset voidaan käsitellä kaupunginvaltuustossa ennen tilinpäätöksen allekirjoittamista kaupunginhallituksessa. Ympäristölautakunta päätti antaa kaupunginvaltuustolle seuraavan selvityksen.

Asumisterveyttä koskevien toimenpidepyyntöjen läpimenoaikatavoite ei toteutunut (tavoite 220 vrk, toteuma 225 vrk). Aiempina vuosina tavoite on ollut 240 vuorokautta, joka sekin on ollut hyvin vaativa tavoite. Vuodelle 2015 tavoitetta haluttiin entisestään tiukentaa, vaikka sitä asetettaessa tiedossa olikin riski siitä, ettei tavoitetta saavuteta, koska toimenpidepyynnöt ovat jatkuvasti monimutkaistuneet. Kiinteistöjen omistajien valmius hoitaa esimerkiksi pienet kosteus- ja homevauriot on kasvanut, mutta ympäristökeskuksen puoleen käännytään erityisesti silloin, kun kyseessä on tilanne, joka edellyttää laajoja korjauksia tai korjauskustannukset ovat huomattavat. Ympäristökeskuksen hoidettavaksi tuleville toimenpidepyynnöille on lisäksi tyypillistä, että eri osapuolet ovat eri mieltä haitan olemassaolosta ja korjaustarpeesta.

Asumisterveysyksikössä on ollut viime vuoden aikana useita henkilöstön poissaoloja ja sijaisuuksia, jotka ovat vaikuttaneet käytettävissä oleviin resursseihin. Yksikön niukat resurssit ovat hidastaneet vireille tulleiden toimenpidepyyntöjen käsittelyyn ottoa, mikä puolestaan on vaikuttanut kokonaiskäsittelyaikoihin. Todettakoon, että jos viisi toimenpidepyyntöä enemmän olisi saatu ratkaistua vuoden loppuun mennessä, olisi sitova toiminnallinen tavoite toteutunut.

Ympäristöjohtaja esittää, että ympäristölautakunta päättäisi antaa esityksen mukaisen selvityksen.

Esittelijä

ympäristöjohtaja
Esa Nikunen

Lisätiedot

Jorma Tolvanen, taloussihteeri, puhelin: +358 9 310 31508
jorma.tolvanen(a)hel.fi

Muutoksenhaku

Postiosoite

PL 10
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 00170
www.hel.fi/www/ymk

Puhelin

+358 9 310 13702

Faksi

+358 9 655 783

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

FI06 8000 1200 0626 37

Alvno

FI02012566



12.01.2016

Yj/4

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

Esittelijä

ympäristöjohtaja
Esa Nikunen

Lisätiedot

Jorma Tolvanen, taloussihteeri, puhelin: +358 9 310 31508
jorma.tolvanen(a)hel.fi

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Tiedoksi

Kaupunginkanslia

Postiosoite

PL 10
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 00170
www.hel.fi/www/ymk

Puhelin

+358 9 310 13702

Faksi

+358 9 655 783

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

FI06 8000 1200 0626 37

Alvno

FI02012566



12.01.2016

Yj/5

§ 7 Ympäristölausun aulapalveluiden hankinta

HEL 2015-013175 T 02 08 02 00

Päätös

Ympäristölausun päätti perusteluihin viitaten valita ympäristökeskuksen aulapalveluiden toimittajaksi G4S Security Services Oy:n. Aulapalveluiden hinta varsinaiselta sopimuskaudelta (kaksi vuotta) on tarjouksen mukaisesti 86 640,0 euroa (alv 0 %) ja yhteishinta varsinaiselta sopimuskaudelta ja mahdolliselta optiokaudelta (kaksi vuotta) 174 597,0 euroa (alv 0 %).

Samalla ympäristölausun päättää hylätä SOL Palvelut Oy:n ja Coor Service Management LP Oy:n tarjoukset tarjouspyynnön vastaisina, sillä ne eivät täyttäneet hankintayksikön asettamia vähimmäisvaatimuksia tarjoajan soveltavuudelle. Ympäristölausun päättää hylätä Securitas Oy:n tarjouksen hankintalain 63 §:n nojalla hankinnan laatuun ja laajuuteen nähden hinnaltaan poikkeuksellisen alhaisena tarjouksena.

Lisäksi ympäristölausun päättää oikeuttaa ympäristöjohtajan tekemään aulapalveluista tarjouspyyntöön, hankinnan kohteen kuvaukseen, annettuun tarjoukseen ja sopimusluonnokseen perustuvan hankintasopimuksen.

Jos työvoimakustannukset lain, työehtosopimuksen tai kustannusten johdosta muuttuvat sopimuskauden aikana tilaaja ja palveluntuottaja voivat keskinäisin neuvotteluin sopia hinnanmuutoksista.

Tilaaja ja palveluntuottaja voivat keskenään sopia suoraa hankintaa käyttäen palvelun oston jatkamisesta alkuperäistä toimitusta vastaavilla ehtoilla sen mukaisina kuin ne ovat voimassa sopimuskauden päättyessä enintään kahden (2) vuoden ajaksi (optio). Päätös option käytöstä tulee tehdä viimeistään kolmen (3) vuoden kuluessa alkuperäisen sopimuksen allekirjoittamisesta.

Perustelut

Aulapalveluiden hankinnasta pyydettiin tarjouksia avoimella menettelyllä. Hankintailmoitus tarjouspyyntöasiakirjoineen julkaistiin Hilmassa 2.12.2015. Tarjoukset tuli toimittaa 21.12.2015 klo 12 mennessä Helsingin kaupungin kirjaamoon.

Määräaikaan mennessä kirjaamoon toimittivat tarjouksensa Coor Service Management LP Oy, G4S Security Services Oy, Securitas Oy ja SOL Palvelut Oy.



Tarjoajan soveltuvuuden arviointi ja tarjousten tarjouspyynnön mukaisuus

Tarjousten käsittelyn ensimmäisessä vaiheessa tarkastettiin tarjoajien soveltuvuus ja tarjousten tarjouspyynnön mukaisuus. Tarjoajat, jotka täyttivät soveltuvuuden arvioinnin vähimmäisvaatimukset ja jotka olivat jättäneet tarjouspyynnön mukaisen tarjouksen, hyväksyttiin kokonaistaloudellisen edullisuuden vertailuun.

Tarjoajan soveltuvuuden arvioimiseksi hankintayksikkö pyysi tarjouspyynnössä tarjoajia liittämään tarjoukseensa seuraavat selvitykset: selvitys rekisteröitymisestä ennakkoperintärekisteriin, työnantajarekisteriin ja arvonlisäverolain mukaiseen arvonlisäverovelvollisten rekisteriin, tarjoajan tilinpäätösasiakirjat kahdelta edelliseltä tilikaudelta, selvitys vähintään kolmesta referenssikohteesta tarjottavaa palvelua vastaavasta toiminnasta sekä selvitys aulapalveluhenkilön ammatillisesta pätevyydestä.

SOL Palvelut Oy ja Coor Service Management LP Oy eivät täyttäneet hankintayksikön asettamia vähimmäisvaatimuksia tarjoajan soveltuvuudelle. SOL Palvelut Oy:n aulapalveluhenkilöksi esittämän henkilön CV:stä ei pyydetyllä tavalla ilmennyt, että henkilö olisi aiemmin toiminut hankinnan kohdetta vastaavassa tehtävässä. Coor Service Management LP Oy ei toimittanut tarpeellisia tietoja aulapalveluhenkilön kielitaidosta. Suomen kielen taito voitiin katsoa näytetyksi, sillä henkilö oli koulutautunut ja työskennellyt Suomessa. Sen sijaan vähimmäisvaatimuksena olleesta ruotsin ja englannin kielen tyydyttävästä taidosta ei ollut tarjouksessa minkäänlaista mainintaa.

Tarjoajista Securitas Oy ja G4S Security Services Oy täyttivät kaikki tarjoajan soveltuvuuden vähimmäisvaatimukset, jotka oli asetettu tarjouspyynnössä. Näin ollen tarjousvertailuun valittiin Securitas Oy ja G4S Security Services Oy.

Tarjousvertailu

Tarjousten laatuvertailu

Securitas Oy ja G4S Security Services Oy saivat laatuvertailussa pisteitä seuraavasti:

Vähimmäisvaatimukset ylittävä työkokemus (max 20 p; 2 p/vuosi, alle puoli vuotta 0 p, yli puoli vuotta 2 p): Securitas 20 p, G4S 12 p.

Palvelun laadun varmistaminen käynnistämisympäristössä (max 5 p): Securitas 3 p, G4S 4 p.



Palvelun laadun varmistaminen sijaistusaikoina (max 5 p): Securitas 3 p, G4S 4 p.

Ammattitaidon ylläpitäminen (max 5 p): Securitas 1 p, G4S 3 p.

Auditointimenettely (max 5 p): Securitas 4 p, G4S 4 p.

Laatupisteet yhteensä: Securitas 31 p, G4S 27 p.

Tarjousten hintavertailu

Laatuvertailun jälkeen hankintayksikkö vertasi tarjousten hintoja. Securitas Oy:n tarjoushinta varsinaiselta sopimuskaudelta (kaksi vuotta) oli 50 671,0 euroa (alv 0 %) ja yhteishinta varsinaiselta sopimuskaudelta ja mahdolliselta optiokaudelta 101 341,0 euroa (alv 0 %). G4S Security Services Oy:n tarjoushinta varsinaiselta sopimuskaudelta oli 86 640,0 euroa (alv 0 %) ja yhteishinta varsinaiselta sopimuskaudelta ja mahdolliselta optiokaudelta 174 597,0 euroa (alv 0 %).

Hankintayksikkö kiinnitti huomiota Securitas Oy:n poikkeuksellisen alhaisena pitämänsä tarjoushintaan ja pyysi Securitas Oy:ltä hankintalain 63 §:n mukaisesti 22.12.2015 päivämällään sähköpostilla kirjallista selvitystä tarjouksen perusteista. Hankintayksikkö täsmensi pyyntönsä seuraavasti: ”Pyydämme Teiltä kirjallista selvitystä tarjouksen perusteista, erityisesti siitä, miten tarjoajana kykenette suoriutumaan lakisääteisistä velvollisuuksistanne (mm. työnantajamaksut) tarjoamalla ne hinnalla. Pyydämme liittämään selvitykseen aulapalvelua suorittavan henkilön työhön sovellettavan työehtosopimuksen.” Securitas Oy toimitti pyydettyyn määräaikaan mennessä kirjallisen selvityksensä. Selvityksen mukaan tarjousta laskettaessa laskentapohjassa oli virhe, minkä vuoksi sopimuskauden (kaksi vuotta) hinnaksi oli virheellisesti tullut yhden vuoden hinta. Selvityksessä Securitas Oy on ilmoittanut oikean tarjoushintansa.

Hankintayksikkö katsoo, että tarjottua hintaa ei ole mahdollista muiden tarjoajien tasapuolisen ja syrjimättömän kohtelun varmistamiseksi korjata. Lisäksi hankintayksikkö toteaa, että sillä on ollut oikeus luottaa tarjoajan tarjouksessa esittämiin tietoihin kuten tarjoushintaan ja että tarjoaja vastaa lähtökohtaisesti tarjouksensa sisällöstä. Hankintayksikkö ei ole pyytänyt tarjoushinnan korjaamista tai täsmentämistä, vaan hankintalain 63 §:ään perustuen selvitystä siitä, pystyykö Securitas Oy todellisuudessa toteuttamaan hankinnan tarjotulla tavalla ja hinnalla.

Securitas Oy:n antamassa selvityksessä ei tule ilmi perusteita, joiden mukaan tarjoaja pystyisi toteuttamaan hankinnan tarjouksensa mukaisella hinnalla. Edellä mainitusta syystä Securitas Oy:n tarjous voidaan



hankintalain 63 §:n nojalla hylätä hankinnan laatuun ja laajuuteen nähden hinnaltaan poikkeuksellisen alhaisena tarjouksena.

Esittelijä

ympäristöjohtaja
Esa Nikunen

Lisätiedot

Tiina Fiskaali, vs. johtava ympäristölakimies, puhelin: +358 9 310 32082
tiina.fiskaali(a)hel.fi

Liitteet

- 1 tarjouspyyntö_aulapalvelut.pdf
- 2 kohteen kuvaus_aulapalvelut.pdf
- 3 sopimusluonnos_aulapalvelut.pdf
- 4 Avauspöytäkirja Ympäristötalon aulapalvelut.pdf
- 5 Salassa pidettävä (Julkl 24 § 1 mom 20 k.)

Muutoksenhaku

Muutoksenhaku hankintapäätökseen, ympäristölautakunta

Otteet

Ote

Coor Service Management LP
Oy
G4S Suomi

Securitas Oy

SOL Palvelut Oy

Otteen liitteet

Muutoksenhaku hankintapäätökseen, ympäristölautakunta
Muutoksenhaku hankintapäätökseen, ympäristölautakunta
Muutoksenhaku hankintapäätökseen, ympäristölautakunta
Muutoksenhaku hankintapäätökseen, ympäristölautakunta

Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

Esittelijä

ympäristöjohtaja
Esa Nikunen

Lisätiedot

Tiina Fiskaali, vs. johtava ympäristölakimies, puhelin: +358 9 310 32082
tiina.fiskaali(a)hel.fi

Liitteet

- 1 tarjouspyyntö_aulapalvelut.pdf
- 2 kohteen kuvaus_aulapalvelut.pdf
- 3 sopimusluonnos_aulapalvelut.pdf



4 Avauspöytäkirja Ympäristötalon aulapalvelut.pdf
5 Salassa pidettävä (JulkL 24 § 1 mom 20 k.)

Muutoksenhaku

Muutoksenhaku hankintapäätökseen, ympäristölautakunta

Otteet

Ote

Coor Service Management LP
Oy
G4S Suomi

Securitas Oy

SOL Palvelut Oy

Otteen liitteet

Muutoksenhaku hankintapäätökseen, ympäristölautakunta
Muutoksenhaku hankintapäätökseen, ympäristölautakunta
Muutoksenhaku hankintapäätökseen, ympäristölautakunta
Muutoksenhaku hankintapäätökseen, ympäristölautakunta

Tiedoksi

Hallinto- ja tukipalvelut osasto



§ 8

Ilmoitusasiat

Päätös

Ympäristölautakunta päätti merkitä tiedoksi kohdan 1.

Esittelijä

ympäristönsuojelupäällikkö
Päivi Kippo-Edlund

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

Esittelijän perustelut

1. Ympäristönsuojelupäällikön pöytäkirjat

4.12.2015 (220-222 §)

Kiinteistö Oy Tullikirjurinkuja 4:n käytöstä poistetun öljysäiliön jättäminen maaperään

Rakennusliike Reponen Oy:n erityisen häiritsevää melua aiheuttava paalutus osoitteessa Perhosenkierto 33 ja Leirikuja 3

YIT Rakennus Oy:n erityisen häiritsevää melua aiheuttava hydraulisen iskuvasaran käyttö Sompasaarenlaiturilla

11.12.2015 (224-228 §)

Staran erityisen häiritsevää melua aiheuttava louhintatyö, Runar Schildtin puisto (Ohjaajantie 12 - 14)

Fira Oy:n erityisen häiritsevää melua aiheuttava paalutustyö, Arielinkatu 16

Skanska Talonrakennus Oy:n erityisen häiritsevää melua aiheuttava paalutustyö, Vienankatu 1 ja Vuokkiniemenkatu 11

Rakennus Oy Antti J. Ahola, meluilmoitus rakennuksen saneeraus- ja muutostyö Bulevardi 12



Rakennus Oy Warecon erityisen häiritsevää melua aiheuttava saneeraus-
raustyö osoitteessa Aleksanterinkatu 9

14.12.2015 (229-230 §), (232 §)

Helsingin kaupungin kiinteistöviraston ilmoitus pilaantuneen maaperän
puhdistamisesta Myllypurossa, osoitteessa Alakiventie 9

Helsingin kaupungin kiinteistöviraston ilmoitus pilaantuneen maaperän
puhdistamisesta Vuosaaren entisen jätevedenpuhdistamon alueella,
Pallokuja 3 ja 5 sekä Itäreimarintie 9

Hurrikaanit Ympäristöhuolto Oy:n erityisen häiritsevää melua aiheutta-
va suurtehoimuauton käyttö osoitteessa Jäkälätie 11

21.12.2015 (234-236 §)

YIT Rakennus Oy:n erityisen häiritsevää melua aiheuttavat louhinta-
työ, Lauttasaarentie 25

Helsingin Markkinointi Oy:n erityisen häiritsevää melua aiheuttava ul-
koilmakonsertti Senaatintorilla

YIT Rakennus Oy:n erityisen häiritsevää melua aiheuttava paalutus- ja
pontitustyö, Hermannin rantatie 6

30.12.2015 (237 §)

Graniittirakennus Kallio Oy:n erityisen häiritsevää melua aiheuttava
murskaustyö Saaristolaivastonkadulla Kruunuvuorenrannassa

Esittelijä

ympäristönsuojelupäällikkö
Päivi Kippo-Edlund

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano



§ 9

Lausunnon antaminen kaupunkisuunnitteluvirastolle Rakuunantien ja Luuvaniementien asemakaavan muutosehdotuksesta nro 12363

HEL 2011-007080 T 10 03 03

Päätös

Ympäristölautakunta päätti, että lausunnon asiasta antaa ympäristökeskus.

Esittelijä

ympäristönsuojelupäällikkö
Päivi Kippo-Edlund

Lisätiedot

Anu Haahla, ympäristötarkastaja, puhelin: +358 9 310 28916
anu.haahla(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Asemakaavan muutosehdotuksen nro 12363 kartta, päivätty 17.11.2015
- 2 Asemakaavan muutosehdotuksen nro 12363 selostus, päivätty 17.11.2015, päivitetty Kslk:n 17.11.2015 päätöksen mukaiseksi

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

Esittelijän perustelut

Kaupunkisuunnitteluvirasto pyytää lausuntoa 4.2.2016 mennessä.

Asemakaava-alue sijaitsee Munkkiniemessä, Huopalahdentien ja Pikku Huopalahden läntisen virkistysalueen välissä.

Rakuunantien ja Huopalahdentien risteyksessä oleva toimistorakennusten korttelialueen tontti 30063/6 muutetaan asuinkäyttöön. Tontille on merkitty rakennusalat kahdelle 7–9-kerroksiselle asuinrakennukselle. Olemassa olevat autotallit puretaan. Kerrosalaa tulee noin 12 500 m². Pysäköintipaikat on tarkoitus sijoittaa maan alle. Osoitteeseen Luuvaniementie 2–6 asuinrakennusten korttelialueelle suunnitellaan kahta kahdeksankerroksista kerrostaloa tonttien etelälaitaan täydentämään olemassa olevaa rakennuskantaa. Tontteja on tarkoitus laajentaa jonkin verran puistoon etelän suuntaan. Uutta kerrosalaa tulee noin 5 500



m2. Tontilla 30120/2 olemassa oleva lämpökeskus/autokatos korvataan uudella kaksitasoisella autosuojalla. Piha-alueet suunnitellaan nykyistä viihtyisämmiksi. Uusia asukkaita suunnittelualueelle tulee noin 400. Asuinkortteleiden väliin jäävän puistoalueen pohjoisreunaan osoitetaan uusi virkistysreitti, joka vahvistaa yhteyttä Pikku Huopalahden virkistysalueen ja Munkkivuoren välillä. Liikennealue ja pieni kaistale puistoa suunnittelualueen länsiosassa muutetaan katualueeksi.

Huopalahdentien ja Turunväylän liikenteen melu- ja ilmanlaatuhaittojen torjumiseksi kaavaehdotuksessa on annettu monia määräyksiä mm. julkisivujen äänitasoerovaatimuksesta ja asuntojen avautumisesta julkisivun puolelle, joilla ei ole äänitasoerovaatimusta, parvekkeiden sijoittamisesta ja suojaamisesta melulta, tuloilman sisäänotosta ja ensimmäisen kerroksen asuntojen sijoittamisesta. Uusilta kortteleilta edellytetään hulevesien käsittelyä viivyttämällä. Autokatokset ja huoltorakennukset tulee varustaa viherkatolla.

Esittelijä

ympäristönsuojelupäällikkö
Päivi Kippo-Edlund

Lisätiedot

Anu Haahla, ympäristötarkastaja, puhelin: +358 9 310 28916
anu.haahla(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Asemakaavan muutosehdotuksen nro 12363 kartta, päivätty 17.11.2015
- 2 Asemakaavan muutosehdotuksen nro 12363 selostus, päivätty 17.11.2015, päivitetty Kslk:n 17.11.2015 päätöksen mukaiseksi

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Päätöshistoria

Kaupunkisuunnittelulautakunta 17.11.2015 § 342

HEL 2011-007080 T 10 03 03

Ksv 0740_17, Rakuunantie 19, Luuvaniementie 2, 4 ja 6, karttaruutu 676492-94

Esitys

Kaupunkisuunnittelulautakunta päätti esittää kaupunginhallitukselle



- 17.11.2015 päivätyn 30. kaupunginosan (Munkkiniemi, Vanha Munkkiniemi, Niemenmäki) korttelin 30063 tontin 6, korttelin 30120 sekä puisto-, katu- ja liikennealueiden asemakaavan muutosehdotuksen nro 12363 hyväksymistä
- asemakaavan muutosehdotuksen asettamista nähtäville 30 päiväksi maankäyttö- ja rakennusasetuksen 27 §:n mukaisesti.

Samalla lautakunta päätti

- antaa vuorovaikutusraportin mukaiset vastineet esitettyihin mielipiteisiin
- että kaupunkisuunnitteluvirasto pyytää ehdotuksesta tarvittavat lausunnot
- valtuuttaa kaupunkisuunnitteluviraston tekemään ehdotukseen vähäisiä muutoksia ja tarkistuksia, jotka eivät olennaisesti muuta ehdotuksen sisältöä
- kehottaa kaupunkisuunnitteluvirastoa perimään hakijoilta Kustannukset -liitteen mukaiset asemakaavan laatimis- ja käsittelykustannukset asemakaavan hyväksymisen jälkeen.

Esittelijä

asemakaavapäällikkö
Olavi Veltheim

Lisätiedot

Ann Charlotte Roberts, arkkitehti, puhelin: 310 37033
anncharlotte.roberts(a)hel.fi

Nimistötoimikunta 19.08.2015 § 9

HEL 2011-007080 T 10 03 03

Nimistötoimikunta keskusteli nimettömästä viheralueesta Niemenmäessä ja päätti esittää sille asemakaavaan nimeä

Niemenmäenpuisto–Näshöjdsparken

Perustelu: Liitynnäinen; Niemenmäen osa-alueen mukaan. Nimi on ollut aiemmin epävirallisessa käytössä.

Tiedoksi valmistelijalle.



Lisätiedot

Johanna Lehtonen, nimistösuunnittelija, puhelin: 310 37386
johanna.lehtonen(a)hel.fi

Kaupunginmuseo Kulttuuriympäristöyksikkö 11.5.2015

HEL 2011-007080 T 10 03 03

Kaupunkisuunnitteluviraston lausuntopyyntö 9.4.2015

Kaupunkisuunnitteluvirasto on lähettänyt tiedon Munkkiniemessä osoitteessa Huopalahdentie 19 / Rakuunantie 19 sijaitsevaa tonttia ja sen viereistä Huopalahdentien ympäristön puisto- ja liikennealuetta sekä Niemenmäellä osoitteissa Luuvaniementie 2,4 ja 6 sijaitsevia tontteja sekä näiden eteläpuolella sijaitsevaa puistoaluetta koskevan asemakaavamuutoksen käynnistymisestä ja osallistumis- ja arviointisuunnitelman esillä olosta. Kaupunginmuseo tarkastelee hanketta perustehtävänsä mukaisesti kulttuurihistorian ja rakennetun kulttuuriympäristön vaalimisen näkökulmasta ja esittää kantanaan seuraavaa.

Suunnittelualue sijoittuu Munkkiniemessä pääosin Luuvaniementien, Huopalahdentien ja Rakuunantien sekä Tiikanniityn rajaamalle alueelle. Kyseisellä kohdalla Huopalahdentien varren osuus on tällä hetkellä pääosin rakentamatonta. Kaavamuutoksen kohteena olevan tontin 30063/6 etelälaidassa sijaitsee vain kaksi matalaa autotallirakennusta, jotka on tarkoitus purkaa. Itäpuolisten naapuritonttien asuinkerrostalot ovat 1990-luvulta. Tontin eteläpuolelta alkaa Huopalahdentietä reunustava ja sen molemmin puolin levittyvä, pääosin 1930-1950-luvulla rakennettujen kerrostalokortteleiden kokonaisuus. Kyseisellä alueella on löydettävissä Eliel Saarisen Munkkiniemi-Haaga –suunnitelman mukaiset korttelimuodot. Munkkiniemen puistotieltä Ulvilantielle asti eli myös suunnittelualueen kohdalla myös Huopalahdentie itsessään edustaa Saarisen Munkkiniemi-Haaga –suunnitelman mukaista katulinjausta. Edellä mainitut kokonaisuudet on alueina arvotettu kulttuurihistoriallisesti arvokkaiksi alueiksi Munkkiniemen rakennusinventoinnissa (Helsingin kaupunginmuseon tutkimuksia ja raportteja 2/2006).

Luuvaniementie 2, 4 ja 6 muodostavat neljän kahdeksankerroksisen pistetalon, yhden viisikerroksisen pitkän lamellitalon ja kahden autotalin ja lämpökeskusrakennuksen kokonaisuuden. Rakennukset ovat arkkitehtien Aili ja Niilo Pulkka suunnitteleimia ja valmistuneet vuosina 1968-1970 Helsingin Yliopistollisen Keskussairaalan työntekijöiden asuintaloiksi. Rakennusten päädyt olivat alun perin Siporex-elementtipintaisia ja pidemmissä julkisivuissa vuorottelivat valkeaksi maalatut

Postiosoite

PL 10
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 00170
www.hel.fi/www/ymk

Puhelin

+358 9 310 13702

Faksi

+358 9 655 783

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

F106 8000 1200 0626 37

Alvno

F102012566



betoninauhhat ja puusäleikköjen rytmittämät ikkunauhhat. Rakennuksissa on tehty 1980-luvulla korjauksia, joissa alkuperäisiä julkisivumateriaaleja ja rakennusosia on uusittu ja muutettu. Perushahmoltaan ja väriykseltään rakennukset ovat kuitenkin säilyneet. Edellä mainitussa Munkkiniemen rakennusinventoinnissa myös näiden rakennusten muodostama kokonaisuus on arvotettu, ei yksittäisinä rakennuksina, vaan nimenomaan kokonaisuutena.

Asemakaavamuutoksella halutaan mahdollistaa asuinkerrostalojen rakentaminen Rakuunantien ja Huopalahdentien risteyksessä sijaitsevalle, nykyisessä asemakaavassa toimistokäyttöön osoitetulle tontille. Tämän tontin vieressä olevaa liikennealuetta ja pieni kaistaletta puistoa muutettaisiin katualueeksi. Lisäksi Luuvaniementien tonttien etelälaitaan ja osittain nykyiselle puistoalueelle suunnitellaan kahden asuinkerrostalon rakentamista, mikä edellyttää nykyisten asuinkerrostalotonttien laajentamista puistoon päin. Puistoalueen pohjoisreunaan suunnitellaan myös uutta virkistysreittiä parantamaan jalankulkuyhteyksiä Huopalahdentieltä ja suunnittelualueelta Pikku Huopalahden virkistysalueelle.

Kaupunginmuseo pitää edellä mainittujen tavoitteiden mukaista rakentamista periaatteessa mahdollisena. Voimassa olevassa yleiskaava 2002:ssa suunnittelualue on merkitty kerrostalovaltaiseksi alueeksi, joka mahdollistaa asumisen ja toimitilarakentamisen. Huopalahdentien varren kortteliin esitetyillä uusilla asuinkerrostaloilla voidaan luontevasti jatkaa olemassa olevien asuinkortteleiden muodostamaa katutilaa, kunhan asemakaavalla asetetaan uusien rakennusten sijoittelulle ja ilmeelle riittävät reunaehdot. Huopalahdentien varren nykyisen, asemakaavahistoriallisesti merkittävän ja arkkitehtuuriltaan melko yhtenäisen rakennetun kokonaisuuden tulee olla suunnittelua ohjaava teema. Kaupunginmuseo pitää tärkeänä, että uudet rakennukset kunnioittavat Huopalahdentien vähäeleistä ja hillittyä ilmettä, joka tälläkin hetkellä rakentuu eri vuosikymmenten rakennuksista. Leimallisina piirteinä kokonaisuudessa ovat rauhallinen, kaikissa kortteleissa yhtenäisenä jatkuva räystäslinja ja pääosin rapatut, melko suoralinjaiset julkisivut, joita on kuitenkin jäsennelty eri aikakauden arkkitehtonisin aihein. Osallistumis- ja arviointisuunnitelman liitteenä on suunnittelualuetta koskeva havainnekuva. Kyseisessä kuvassa Huopalahdentien varren uusien talojen räystäslinja on esitetty hyvin polveilevana. Edellä mainittuun viitaten kaupunginmuseo ei pidä tätä tavoiteltavana tilanteena. Tärkeää onkin, ettei uutta asemakaavaa tehdä vain kyseiselle suunnitelmalle ja lukita uudisrakennusten kattomuotoa siihen määräämällä kaavassa tarkoin sen mukaiset kattokorot rakennuksille. Tulevan asemakaavan tulee antaa mahdollisuus suunnitella ja tämentää rakennusten ulkoasua myös varsinaisessa rakennussuunnitteluvaiheessa.



Luvvaniementie 2-6:n kokonaisuuden eteläpuolelle esitettyjen piste-
mäisten talojen sijoitteluperiaate noudattaa olemassa olevan kokonai-
suuden kaavallista ratkaisua, joka perustuu maiseman, maaston muo-
tojen ja vapaasti luontoon sijoitetuttujen rakennusten vuoropuheluun.
Kaupunginmuseo pitää tärkeänä, että myös uudet rakennukset noudat-
taisivat olemassa olevien rakennusten vähäeleistä ja hillittyä arkkiteh-
tuuria, minkä vuoksi rakennusten hahmoa ja materiaaleja koskevat
määräykset tulee harkita tarkoin. Pihoja ja ympäristöä koskeviin mää-
räyksiin tulee kiinnittää erityistä huomiota, jotta nykyisen vuodelta 1963
olevan asemakaavan tavoitteet rakennusten ja luonnon välisestä yhtey-
destä piholla säilytettävän luonnontilaisen puuston ja metsäisen ympä-
ristön kautta saataisiin jatkossa paremmin toteutumaan. Kaupunginmu-
seo ei esitä Luvvaniementie 2-6:n olemassa oleville rakennuksille var-
sinaisia suojelumerkintöjä ja -määräyksiä, mutta kokonaisuuden vaali-
misen näkökulmasta esimerkiksi olemassa olevien rakennusten mukai-
silla rakennusaloilla ja rakennusoikeuksilla varmistettaisiin tämän 1960-
luvun arkkitehtuuria ja kaavallisia periaatteita edustavan rakennuskoko-
naisuuden säilyminen.

Kaupunginmuseo pitää Munkkiniemen Rakuunantien ja Luvvaniemen-
tien asemakaavamuutoksen eteenpäin viemistä mahdollisena edellä
mainituin huomautuksin. Kaupunginmuseo haluaa olla asemakaava-
muutoksen jatkotyössä mukana ja ennen asemakaavaehdotuksen esil-
le tuloa kaupunginmuseo toivoo neuvottelua asemakaavamuutoksen
tarkemmista linjauksista ja kaavamääräyksistä. Asianmukaisilla mää-
räyksillä ja reunaehdoilla määrittelemällä mahdollistetaan suunnittelu-
alueen kehittäminen sen eri osa-alueille ominaisia piirteitä ja historiaa kun-
nioittaen.

Lisätiedot

Anne Salminen, tutkija, puhelin: +358931036501
anne.salminen(a)hel.fi

Rakennusvirasto 11.5.2015

HEL 2011-007080 T 10 03 03

Kaupunkisuunnitteluvirasto pyytää rakennusviraston lausuntoa asema-
kaavan muutoshakemuksesta Munkkiniemen tonteille Rakuunantie 19
ja Luvvaniementie 2, 4 ja 6, 11.5.2015 mennessä.

Rakuunantie 19 toimistokäyttöön osoitetulle tontille (30063/6) suunnitel-
laan asuinkerrostalojen rakentamista Huopalahdentien varteen.



12.01.2016

Luvvaniementien tonteille suunnitellaan kahta kerrostaloa tonttien etelälaitaan. Samalla tontteja on tarkoitus laajentaa jonkin verran puistoon.

Rakennusvirastolla ei ole huomauttamista osallistumis- ja arviointisuunnitelmaan.

Kaavayhteistyön yhdyshenkilöt rakennusvirastossa ovat lisätiedonantajat.

Lisätiedot

Jere Saarikko, aluesuunnittelija, puhelin: 310 39857
jere.saarikko(a)hel.fi

Silja Hurskainen, suunnitteluinsinööri, puhelin: 310 38939
silja.hurskainen(a)hel.fi



§ 10

Lausunnon antaminen kaupunkisuunnitteluvirastolle Kivikon ampu- maurheilukeskuksen ja agilityhallin asemakaavan muutosehdotuk- sesta nro 12369

HEL 2015-004141 T 10 03 03

Päätös

Ympäristölautakunta päätti, että lausunnon asiasta antaa ympäristölau-
takunta.

Käsittely

Vastaehdotus:

Leo Stranius: Lausunnon antaa ympäristölautakunta.

Esittelijä

ympäristönsuojelupäällikkö
Päivi Kippo-Edlund

Lisätiedot

Anu Haahla, ympäristötarkastaja, puhelin: +358 9 310 28916
anu.haahla(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Asemakaavan muutosehdotuksen nro 12369 kartta, päivätty
17.11.2015
- 2 Asemakaavan muutosehdotuksen nro 12369 selostus, päivätty
17.11.2015, päivitetty Kslk:n 17.11.2015 päätöksen mukaiseksi

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Päätösehdotus

Ympäristölautakunta päättää, että lausunnon asiasta antaa ympäristö-
keskus.

Esittelijän perustelut

Kaupunkisuunnitteluvirasto pyytää lausuntoa 4.2.2016 mennessä.

Kaavamuutosalue sijaitsee Kivikossa Lahdenväylän itäpuolella noin 11
km etäisyydellä Helsingin keskustasta. Suunnittelualue muodostuu
kahdesta osasta, joista pohjoisempi sijaitsee Kivikon teollisuusalueen
pohjoispuolella ja eteläisempi Kivikon liikuntapuiston keskiosassa Kivi-
kon hiihtohallin vieressä.



Tavoitteena on Kivikon virkistysalueen toimintasisällön monipuolisuus, pysyvän alueen osoittaminen maa-ainesten kierrätystoiminnalle sekä Malmin ja Kivikon välisen uuden virkistysyhteyden mahdollistaminen.

Asemakaavan muutos mahdollistaa Kivikon ulkoilupuiston ja liikunta-
puiston toimintojen monipuolistumisen ampumaurheilulle ja agilityhar-
rastukselle tarkoitettujen sisähallien muodossa. Sisäämpumaurheilu-
keskukselle on osoitettu 30 000 k-m² ja agilityhallille 2 050 k-m². Ny-
kyiselle pyöräilyradalle voidaan rakentaa pysyvä huoltorakennus 150
km². Kaava-alueella on nyt käyttämätöntä rakennusoikeutta urheilu- ja
virkistyspalveluille yhteensä 4 600 k-m². Maa-ainesten kierrätysalueelle
osoitetaan alue Lahdenväylän varteen.

Kaavamuutoksessa varaudutaan pyöräilyn laatukäytävän sijoittumiseen
Lahdenväylän varteen ja Lahdenväylän ylittävän, Malmin lentokenttä-
alueen ja Kivikon virkistysalueen yhdistävän jalankulku- ja pyöräilylii-
kenteen sillan sijoittumiseen Kivikossa.

Arvokkaat kasvillisuus- ja luontokohteet Kivikon ulkoilupuiston alueella
säilyvät. Olemassa oleva metsäinen alue häviää sisäämpumaurheilu-
keskuksen ja maa-ainesten kierrätysalueen rakentamisen myötä, toi-
minnot rajataan virkistysalueesta suojaistutuksin. Pyöräily-yhteydet
Lahdenväylän varressa pohjoisen suuntaan paranevat. Virkistysyhteys
Lahdenväylän yli Malmille ja pyöräilyn laatukäytävä Lahdenväylän var-
ressa parantavat virkistysmahdollisuuksia alueella. Sisäämpumaurhei-
lukeskus ja agilityhalli monipuolistavat alueen harrastustarjontaa.

Kaavamääräyksellä sallitaan uusiutuvan energian laitteet rakennusten
katto- ja julkisivupinnoissa. Kaavamääräys edellyttää, että rakennusten
kattomuodot ainakin osittain mahdollistavat aurinkopaneelien sijoittami-
sen katolle tai viherkaton. Viherkattojen edellytetään olevan hulevesiä
pidättäviä ja kasvualustalle on määritelty minimipaksuus.

Kaavassa on määräykset hulevesien käsittelystä ja pohjavesialueelle
rakentamisesta. Asemakaavassa on määräys koskien pohjaveden suo-
jelua. YU ja E-1 korttelialueita koskee kaavamääräys, joka edellyttää,
että maaperän pilaantuneisuuden tutkimustarve selvitetään ennen ra-
kentamistoimenpiteeseen ryhtymistä.

Esittelijä

ympäristönsuojelupäällikkö
Päivi Kippo-Edlund

Lisätiedot

Anu Haahla, ympäristötarkastaja, puhelin: +358 9 310 28916
anu.haahla(a)hel.fi

Liitteet

Postiosoite

PL 10
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 00170
www.hel.fi/www/ymk

Puhelin

+358 9 310 13702

Faksi

+358 9 655 783

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

F106 8000 1200 0626 37

Alvno

F102012566



- 1 Asemakaavan muutosehdotuksen nro 12369 kartta, päivätty 17.11.2015
- 2 Asemakaavan muutosehdotuksen nro 12369 selostus, päivätty 17.11.2015, päivitetty Ksk:n 17.11.2015 päätöksen mukaiseksi

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Päätöshistoria

Kaupunginmuseo Kulttuuriympäristöyksikkö 15.6.2015

Kaupunkisuunnittelulautakunta 17.11.2015 § 345

HEL 2015-004141 T 10 03 03

Ksv 0746_3, Kivikko, Jakomäki, karttaruutu 682502-03

Esitys

Kaupunkisuunnittelulautakunta päätti esittää kaupunginhallitukselle

- 17.11.2015 päivätyn 41. kaupunginosan (Suurmetsä, Jakomäki) urheilu- ja virkistyspalvelujen alueen ja 47. kaupunginosan (Mellunkylä, Kivikko) urheilu- ja virkistyspalvelujen sekä erityis-, lähivirkistys- ja katualueiden asemakaavan muutosehdotuksen (muodostuu uusi kortteli 47084) nro 12369 hyväksymistä
- asemakaavan muutosehdotuksen asettamista nähtäville 30 päiväksi maankäyttö- ja rakennusasetuksen 27 §:n mukaisesti.

Samalla lautakunta päätti

- antaa vuorovaikutusraportin mukaiset vastineet esitettyihin mielipiteisiin
- että kaupunkisuunnitteluvirasto pyytää ehdotuksesta tarvittavat lausunnot
- valtuuttaa kaupunkisuunnitteluviraston tekemään ehdotukseen vähäisiä muutoksia ja tarkistuksia, jotka eivät olennaisesti muuta ehdotuksen sisältöä.

Esittelijä

asemakaavapäällikkö



12.01.2016

Olavi Veltheim

Lisätiedot

Kaisa Karilas, arkkitehti, puhelin: 310 37315

kaisa.karilas(a)hel.fi

Jussi Jääskä, liikenneinsinööri, puhelin: 310 37129

jussi.jaaska(a)hel.fi

Mervi Nicklen, maisema-arkkitehti, puhelin: 310 37221

mervi.nicklen(a)hel.fi

Peik Salonen, insinööri, teknistaloudellinen suunnittelu, puhelin: 310 37248

peik.salonen(a)hel.fi

Sosiaali- ja terveystoimisto 22.6.2015

HEL 2015-004141 T 10 03 03

Sosiaali- ja terveystoimistolta on pyydetty lausuntoa Kivikko ja Suurmet-
sä, sisäampumarata- ja agilityhallit asemakaavan muutoksen osallistu-
mis- ja arviointisuunnitelmasta.

Suunnittelualue muodostuu kahdesta osasta, joista pohjoiseen osaan,
Kivikon teollisuusalueen pohjoispuolelle, on suunnitteilla ampumarata-
halli ja eteläiseen osaan sisähallit koiraurheilua varten.

Sosiaali- ja terveystoimistolla ei ole lausuttavaa hankkeista.

Lisätiedot

Juha Lempinen, arkkitehti, puhelin: 310 24504

juha.lempinen(a)hel.fi

Rakennusvirasto 9.6.2015

HEL 2015-004141 T 10 03 03

Kaupunkisuunnitteluvirasto pyytää rakennusviraston kannanottoa osal-
listumis- ja arviointisuunnitelmasta 1214-00/15, Kivikon (47.ko) asema-
kaavan muutoksesta (sisäampumarata- ja agilityhallit) 3.7.2015 men-
nessä.

Alueelle on suunnitteilla sisähallit koiraurheilua ja ampumaratatoimintaa
varten. Agilityhallia suunnitellaan Kivikon liikuntapuistoon nykyisen koi-
raharjoittelukentän viereen. Sisäampumaratahallia suunnitellaan Kivi-
kon teollisuusalueen pohjoispuolelle.



Suunnittelussa tulee ottaa huomioon kaavassa jo olevan multasekoittamoalueen tarpeet sekä Malmin ja Kivikon välinen pyöräilyn ja jalankulun yhteystarve.

Rakennusviraston yhteyshenkilöt kaavayhteistyössä ovat lisätiedonantajat.

Lisätiedot

Nina Mouhu, aluesuunnittelija, puhelin: 310 39838

nina.mouhu(a)hel.fi

Silja Hurskainen, suunnitteluinsinööri, puhelin: 310 38939

silja.hurskainen(a)hel.fi



§ 11

Etelä-Suomen aluehallintoviraston päätös Puolustushallinnon rakennuslaitoksen polttonestevarastoa koskevassa ympäristölupa-asiassa

HEL 2013-005850 T 11 01 00 00

ESAVI/133/04.08/2012

Päätös

Ympäristölautakunta päätti merkitä tiedoksi Etelä-Suomen aluehallintoviraston 10.12.2015 antaman päätöksen nro 313/2015/1 ympäristönsuojelulain mukaisesta Puolustushallinnon rakennuslaitoksen ympäristölupahakemuksesta, joka koskee polttoöljyvarastoa. Samalla ympäristölautakunta toteaa, että päätös ei anna aiheutta muihin toimenpiteisiin.

Esittelijä

ympäristönsuojelupäällikkö
Päivi Kippo-Edlund

Lisätiedot

Petri Puttonen, ympäristötarkastaja, puhelin: +358 9 310 32009
petri.puttonen(a)hel.fi

Liitteet

1 ESAVI:n päätös 10.12.2015 nro 313/2015/1

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

Esittelijän perustelut

Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus on 15.7.2011 päivätyllä kirjeellään kehottanut Puolustushallinnon rakennuslaitosta hakemaan ympäristölupaa eräälle polttonestevarastolle. Hakemus on tullut vireille Etelä-Suomen aluehallintovirastossa 11.6.2012 ja ympäristölautakunta on antanut hakemuksesta lausunnon aluehallintovirastolle ja kaupunginhallitukselle 21.5.2013. Ympäristölautakunta totesi lausunnonssaan mm., että polttonestevaraston rakenteiden tulisi olla ns. kaksoispidätysperiaatteen mukaisia, koska polttonestevarasto sijaitsee 1-luokan pohjavesialueella. Lisäksi esitettiin parannuksia polttonestesäi-



liön täyttöpaikalta ja valuma-altaasta pois johdettavien vesien käsitte-
lyyn.

Etelä-Suomen aluehallintoviraston päätöksessä on useita määräyksiä
polttonestevaraston rakenteiden ja toiminnan ympäristönsuojelullisen
tason parantamiseksi siten, että ympäristölainsäädännössä tämän
tyyppiselle toiminnalle asetetut vaatimukset täyttyvät. Myös ympäristö-
lautakunnan lausunnossa 21.5.2013 esitetyt näkemykset on otettu huo-
mioon määräyksissä.

Valitusaika päätöksestä päättyy 11.1.2016.

Esittelijä

ympäristönsuojelupäällikkö
Päivi Kippo-Edlund

Lisätiedot

Petri Puttonen, ympäristötarkastaja, puhelin: +358 9 310 32009
petri.puttonen(a)hel.fi

Liitteet

1 ESAVI:n päätös 10.12.2015 nro 313/2015/1

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Tiedoksi

Ympäristönsuojeluosasto

Päätöshistoria

Kaupunginhallitus 10.06.2013 § 692
Salassa pidettävä (JulkL 24 § 1 mom 10 k.)

Ympäristölautakunta 21.05.2013 § 170
Salassa pidettävä (JulkL 24 § 1 mom 10 k.)



Asia tulisi käsitellä 12.1.2016

§ 12

Ympäristölausunnan lausunto Etelä-Suomen aluehallintovirastolle ja kaupunginhallitukselle Jätkäsaaren vanhan kaatopaikan kunnostamista koskevasta kiinteistöviraston ympäristölupahakemuksesta

HEL 2015-012475 T 11 01 00 00

ESAVI/2570/2015

Lausunto

Ympäristölausunto, joka on kaupungin ympäristönsuojeluviranomainen ja terveydensuojeluviranomainen, antoi seuraavan lausunnon Etelä-Suomen aluehallintovirastolle ja kaupunginhallitukselle Helsingin kaupungin kiinteistöviraston ympäristölupahakemuksesta, joka koskee Jätkäsaaren vanhan kaatopaikan kunnostamista Länsisatamassa. Kiinteistövirasto on myös hakenut lupaa toiminnan aloittamiseksi muutoksenhausta huolimatta

Toimintahistoria

Länsisatamassa on sijainnut vuodesta 1936 lähtien satamarakennusosaston ja puhtaanapitolaitoksen kaatopaikka. Jäte on enimmäkseen ollut erityisesti toiminnan alkuvaiheessa ylijäämämaita sekä rakennus- ja purkujätettä. Jätteet on läjitetty rannalta suoraan mereen. Alueelle aiemmin rakennettu louhepenger on rajannut kaatopaikkajätteen leviämistä meressä. Puhtaanapitolaitos toi sotavuosina kaatopaikalle paljon jätepaperia, pilaantuneita juureksia, risuja, lehtiä ja joulukuusia. Lisäksi kaatopaikalle tuotiin kuonaa ja puutuhkaa. Puhtaanapitolaitos lopetti kaatopaikan käytön vuoden 1943 lopussa, mutta satamarakennusosasto käytti aluetta edelleen rakennus- ja purkujätteen läjittämiseen 1950-luvulle asti. Sotavuosina alueelle on ilmeisesti tuotu pommituksissa hannonneiden talojen purkujätettä. Lisäksi on arvioitu, että kaatopaikalle on viety vähäisiä määriä Jätkäsaaren alueen teollisuuden ja satamatoiminnan jätteitä, kuten rakennusjätettä, öljyjätettä, ja erilaisia teollisuusjätteitä.

Kaatopaikkatoiminnan jälkeen alue on ollut tavarasataman käytössä, ja alueen eteläosassa on sijainnut mm. vuonna 1974 rakennettu Sataman varastorakennus, joka purettiin vuonna 2009.

Nykyisin alue on lähinnä pysäköintialuetta ja alueella toimivien urakoitsijoiden varastoaluetta sekä katualuetta ja osin vuokrattuna Helsingin Satamalle.

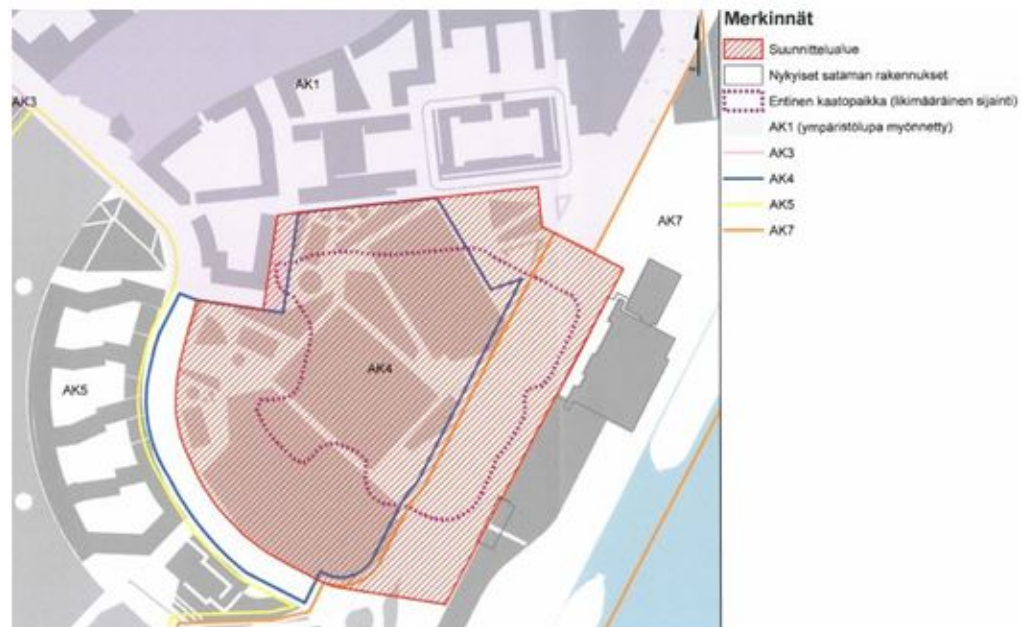


Kaavatilanne ja tuleva käyttö

Ympäristölupa-alue ulottuu kolmelle eri asemakaava-alueelle: Jätkäsaarenkallion ja Hietasaaren (AK1), Jätkäsaaren liikuntapuiston (AK4) ja Jätkäsaaren matkustajasataman (AK7) asemakaava-alueille. Jätkäsaarenkallion ja Hietasaaren asemakaava on tullut voimaan 7.8.2009. Kaupunkisuunnittelulautakunta on 24.2.2015 hyväksynyt Jätkäsaaren liikuntapuiston asemakaavan muutoksen nro 12277. Asemakaavassa alue on merkitty pääasiassa urheilu- ja virkistyspalvelujen alueeksi (VU). Matkustajasataman asemakaavan muutosluonnos on valmistella.

Ympäristölupa-alueen pinta-ala on noin seitsemän hehtaaria, josta kaatopaikka-alueita on noin 3,2 hehtaaria. Ympäristölupa-alue sisältää Jätkäsaaren liikuntapuiston asemakaava-alueen lähes kokonaan sekä asemakaava-alueista AK1 ja AK7 ne alueet, joihin entinen kaatopaikka ulottuu.

Ympäristölupa-alueen rajaus ja eri asemakaava-alueet on esitetty alla olevassa kuvassa.



Alueen valmistuttua liikuntapuisto tarjoaa ulkoliikunta-alueet Jätkäsaaren peruskouluille ja lähialueen asukkaille. Erilaisten kenttien lisäksi liikuntapuistoon on tulossa huoltorakennus ja pysäköintitiloja. Alueen yleistasaus muuttuu rakentamisen vuoksi. Maanpintaa korotetaan nykyisestä noin +2,2...+3,0 metrin tasosta tasoon +4,2...+5,7 metriä. Täyttömäkien kohdalla maanpinta nousee paikoin tasolle +7,7 metriä.



Alueen pohjoisosaan Jätkäsaaren liikuntapuiston asemakaava-alueen ulkopuolelle rakennetaan pysäköintilaitos, jonka eteläkulma sijaitsee entisen kaatopaikan alueella noin 1 600 m²:n laajuudelta. Pysäköintilaitoksen rakentamistapa ei ole vielä varmistunut.

Maaperä-, pohjavesi- ja pintavesitiedot

Kallionpinta on ylimmillään alueen pohjoisosassa Länsisatamankujan itäpäässä noin tasolla -3...-6 metriä. Liikuntapuiston luoteisnurkassa kallionpinta on tasolla -22 metriä ja keskiosassa noin tasolla -24...-35 metriä. Alueen eteläreunalla kallio on todettu tasolla -5,5...-10 metriä.

Kaatopaikkatäyttö on tehty suoraan mereen. Tehtyjen pohjatutkimusten perusteella noin 8–10 metriä paksun täyttökerroksen alla oleva savikerros on enimmillään noin viisi metriä paksu. Täyttökerros on osittain sekoittunut alla olevaan saveen. Tutkimusten perusteella täyttö on paikoitellen syrjäyttänyt saven ja ulottuu kovaan pohjaan asti. Tutkimusten perusteella saven vesipitoisuus on noin 35–80 %. Idässä kaatopaikkaa rajaa louhepenkka, joka on rakennettu ennen vuotta 1936 ja kaatopaikkatoiminnan aloittamista.

Nykyinen maanpinnan korkeustaso on keskimäärin +2,5 metriä. Alue on pääosin asfaltoitu.

Alue ei sijaitse luokitetulla pohjavesialueella. Pohjavesi on pääosin merivettä, joka pääsee virtaamaan melko vapaasti huokoisissa täyttömaakerroksissa. Alueella ei ole selvää pohjaveden virtaussuuntaa, vaan meriveden pinnankorkeuden vaihtelut pumpaavat vettä täyttöihin tai sieltä pois. Lähes kokonaan asfaltoidulta alueelta muodostuu pohjavettä vain vähän. Pohjaveden pinta on tasolla +0,3 metriä ja noudattelee merenpinnan korkeusvaihteluja.

Alueella ei ole pintavesistöjä, ja alue on suurelta osin sadevesiviemäroity. Lähimmillään etäisyys mereen on alueen itäosassa noin 75 metriä.

Maaperän pilaantuneisuus

Ympäristölupa-alueella on tehty monia maaperän pilaantuneisuustutkimuksia vuosina 2000–2013. Näytepisteitä alueelle on tehty 130, joista 18 on koekuoppia. Näytteiden pitoisuuksia on verrattu valtioneuvoston asetuksessa maaperän pilaantuneisuuden ja puhdistustarpeen arvioinnista (214/2007) esitettyihin kynnys- ja ohjearvoihin.

Klooratuista yhdisteistä todettiin vinyylidikloridia yli ylemmän ohjearvon yhdessä pisteessä 6-7 metrin syvyydessä. Bentseeniä todettiin yhdessä pisteessä yli alemman ohjearvon. Lisäksi kuudessa pisteessä tolu-



eenin, etyylibentseenin ja ksyleenien kokonaispitoisuus (TEX) ylitti kyn-
nysarvon.

Öljyhiilivedyistä keskittisleet (C10-C21) ylittivät ylemmän ohjearvon vii-
dessä pisteessä ja alemman ohjearvon 60 pisteessä. Raskaiden jakei-
den (C21-C40) pitoisuudet ylittivät ylemmän ohjearvon kahdeksassa
pisteessä ja alemman ohjearvon 58 pisteessä. Bensiinijakeiden (C5-
C10) pitoisuudet ylittivät alemman ohjearvon kuudessa pisteessä.

Polyaromaattisten hiilivety-yhdisteiden (PAH) kokonaispitoisuus ylitti
ylemmän ohjearvon 17 pisteessä ja alemman ohjearvon 19 pisteessä.
Lisäksi kenttähavainnoissa todettiin usein PAH-yhdisteiden hajua ja
mustia hiiltyneitä kerroksia.

Polykloorattuja bifenyylilyhdisteitä (PCB) tutkittiin 33 näytteestä ja yh-
dessä pisteessä kaatopaikan lounaiskulmassa kokonaispitoisuus ylitti
alemman ohjearvon.

Syanidien pitoisuuksia on analysoitu kuudesta tutkimuspisteestä. Kaikki
analysoidut näytteet ovat olleet alle analyysin määritysrajan. Myöskään
koekaivantojen aikana tehdyissä kaasumittauksissa ei havaittu syaani-
vetyä.

Metallien pitoisuudet ylittivät ylemmät ohjearvot 217 näytteessä (anti-
moni, arseeni, elohopea, kadmium, kupari, lyijy, nikkeli, sinkki, vanadii-
ni). Kuparin, lyijyn ja sinkin pitoisuudet ylittivät ylemmät ohjearvot yleis-
simmin.

Entisen kaatopaikan alueelta ei ole tehty liukoisuuskokeita, koska kaa-
topaikan tilavuus on suuri ja täytön laatu ja täyttömateriaalit vaihtelevat
suuresti. Siten metallien liukoisuuden ja kulkeutumisen arviointiin kan-
nattaa käyttää kaatopaikalta ja sen ulkopuolelta tehtyjen pohjavesitark-
kailujen analyysituloksia.

Kaatopaikalle kaivettiin kesällä 2012 neljä 8–9 metrin syvyyteen maan-
pinnasta ulottuvaa koekaivantoa jätteen laadun ja koostumuksen selvit-
tämiseksi ja kaasuntuottopotentiaalikoekoiden näytteiden ottamiseksi.
Kaatopaikkajätteen todettiin vaihtelevan melko paljon eri kaivannoissa.
Yhdyskuntajätteestä todettiin viitteitä (luita, lasia). Sekalaista rakennus-
jätettä (tiiliä, muita rakennusjätejakeita, puuta) todettiin paljon. Koko-
naismaa-ainesmäärästä todetut jätejakeet edustavat todennäköisesti
korkeintaan 10–20 %. Jätejakeet voidaan luokitella tavanomaiseksi ja
pilaantumaton tiilijäte pysyväksi jätteeksi.

Vesien pilaantuneisuus



Kaatopaikka-alueella ja sen välittömässä läheisyydessä on otettu pohjavesinäytteitä yhdeksästä näyteputkesta, joista viisi on jo tuhoutunut.

Kaatopaikan vedessä on todettu suuria vaihteluita sähkönjohtavuudessa sekä kloridin ja sulfaatin pitoisuuksissa. pH on pysynyt melko vakiona, ja vesi on hiukan emäksisempää kaatopaikan sisällä. Maaperän korkeista lyijy-, kupari-, kromi- ja sinkkipitoisuuksista huolimatta niiden liukoiset pitoisuudet eivät ylitä laboratorion määritysrajaa kaatopaikan sisällä. Yhdyskuntajätteen vaikutus näkyy vedessä korkeina kokonais- ja ammoniumtypen pitoisuuksina. Kaatopaikan orgaanisen aineksen hajoamisen ja veden hitaan uusiutumisen seurauksena pohjavesi on täysin hapettomassa tilassa yhtä mittausta lukuun ottamatta.

Kaatopaikan sisäisen veden kerroksellisuutta tutkittiin kesällä 2014. Tulosten perusteella kaatopaikan sisällä pohjaosat ovat selvästi suolaisempia, emäksisempiä ja sähköjohtavuus korkeampi, joskaan liuenneita metalleja ei ole selvästi enempää. Vesi on hapetonta koko syvyydeltä. Kaatopaikan sisäisen veden aggressiivisuutta ei ole määritetty.

Kaatopaikan pohjoispuolella vanhoissa täyttökerroksissa vedessä on todettu metalleja, öljyhiilivetyjä ja PAH-yhdisteitä kohonneina pitoisuuksina. Kloridin pitoisuus vaihtelee voimakkaasti eri mittauskerroilla eri pisteissä. Kaatopaikan ulkopuolella täytöissä on myös paljon rakennusjättejakeita, joista kohonneet metallipitoisuudet ovat luultavasti liuenneet.

Kaatopaikkakaasut

Alueella on tehty kaasumittauksia vuodesta 2004 alkaen. Näytteenottopisteiden määrä on vaihdellut eri vuosina, koska osa näytteenottoputkista on tuhoutunut.

Kaatopaikan alueella on todettu merkittäviä metaanipitoisuuksia toistuvasti kahdessa putkessa maksimipitoisuuden ollessa 20 tilavuusprosenttia ja keskiarvon yli viisi tilavuusprosenttia. Muissa kaatopaikka-alueen tai siihen rajautuvan alueen putkissa metaania on todettu vain yksittäisiä pieniä pitoisuuksia maksimin ollessa 0,4 tilavuusprosenttia.

Rikki- ja syaanivetyä on todettu vain yhdestä kaatopaikan putkesta yksittäisiä pitoisuuksia vuoden 2014 aikana. Mittaustavan muutoksen takia tulpattuun putkeen kertyneet kaasut on saatu tarkemmin mitattua vuonna 2014 kuin aiemmin, joten tulokset eivät välttämättä viittaa kaatopaikan kaasunmuodostuksen viimeaikaiseen muuttumiseen.

Kaatopaikan putkista on todettu huokoskaasulle tyypillisiä, hieman raitista ilmaa pienempiä happipitoisuuksia ja suurempia hiilidioksidipitoisuuksia.



suuksia. Muutamassa kesäajan mittauksessa ilma on ollut lähes hape-
tonta putkissa, joissa on todettu korkeimmat metaanipitoisuudet.

Haihtuvia orgaanisia yhdisteitä (VOC) on havaittu kolmessa kaatopai-
kan putkessa. Suurimmat todetut tri- ja tetrakloorietaanipitoisuudet ovat
olleet 1,1 ja 84 µg/m³. Vinyylikloridia ei mittauksissa ole todettu.

Kaatopaikkarajauksen ulkopuolella on todettu haihtuvia orgaanisia yh-
disteitä seitsemässä putkessa maksimipitoisuuden ollessa 1500 µg/m³.
Mittauksissa ei ole todettu vinyylikloridia. Metaani ja rikkivetyä on todet-
tu kenttämittauksissa vain yksittäisiä hyvin pieniä pitoisuuksia. Todetut
happipitoisuudet ovat olleet raitista ilmaa pienempiä ja hiilidioksidipitoi-
suudet hieman suurempia.

Suunnittelualueen ulkopuolella viereisissä täyttökerroksissa haihtuvia
orgaanisia yhdisteitä on havaittu kahdeksassa putkessa joko Tenax-
näytteenotossa tai PID-kenttämittauksissa. Suurimmat todetut tri- ja tet-
rakloorietaanin pitoisuudet ovat olleet 130 ja 750 µg/m³. Vinyylikloridia
ei ole mittauksissa todettu.

Biokaasuntuottopotentiaalikoikeissa vuonna 2012 kaasuntuotto oli näyt-
teissä hyvin pientä, vaikka kokeeseen valituissa näytteissä orgaanisen
aineksen pitoisuus oli kahdessa näytteessä yli 10 %, joka edusti jäte-
tätön orgaanisen aineksen keskiarvopitoisuutta tai sitä korkeampaa pi-
toisuutta.

Pilaantuneisuusarvio

Kaatopaikan ulkopuolisten täyttömaakerrosten pilaantuneisuus on vaih-
televaa eikä eroa suuresti kaatopaikan kerrosten pilaantuneisuudesta.
Kaatopaikan alueella pilaantuneisuus on kuitenkin voimakkaampaa ja
haitta-aineiden pitoisuudet ylittävät useammin vaarallisen jätteen oh-
jeellisen rajan. Myös orgaanisen aineksen pitoisuus on ulkopuolista
aluetta korkeampi. Voimakkaasti pilaantuneet kerrokset ja kaatopaikan
kerrokset sijaitsevat yleisesti pohjaveden pinnan (+0 metriä) tasolla ja
sen alapuolella.

Veteen läjitetyn jätteen päällä on yleisesti noin 2–5 metrin kerros erilai-
sia täyttökerroksia ja paikoin useita asfalttikerroksia maaperän painumi-
sen seurauksena. Pintamaan metalli-, öljyhiilivety- ja PAH-yhdisteiden
pitoisuudet ovat pääasiassa alle vaarallisen jätteen ohjeellisen raja-
arvon, mutta paikoin pilaantuneisuus on myös voimakkaampaa ylittäen
kyseiset raja-arvot.

Kaatopaikalle tuodun jätteen tarkasta laadusta tai määrästä ei ole tark-
koja tietoja. Satamarakennusosaston oman arvion mukaan alueelle on
tuotu jätteitä vuosina 1936–1943 yhteensä noin 115 000 m³. Kaatopai-



kan kokonaistilavuudeksi on tutkimusten ja tehdyn mallinnuksen perusteella arvioitu noin 220 000 m³. Jätekerroksen alapinta vaihtelee noin tasolla -12...-17,5 metriä ja yläpinta noin tasolla -2...+0,5 metriä. Kaatopaikan toiminta-aikana ei Suomessa ollut yleisessä käytössä esimerkiksi kloorattuja orgaanisia yhdisteitä tai synteettisiä torjunta-aineita, joten näitä yhdisteitä ei oleteta olevan merkittävästi kaatopaikan alueella.

Tutkimusten mukaan kaatopaikan olosuhteet vielä suosivat metaanin muodostumista. Käyttöhistorian huomioon ottaen on hyvin todennäköistä, että jäljellä olevat biohajoavat materiaalit ovat hyvin hitaasti hajoavia puuperäisiä materiaaleja. Jätteen sisältämä orgaaninen aines sijaitsee käytännössä kokonaan melko syvällä ja kylmässä vedessä, jossa biologinen aktiivisuus on vähäistä.

Kaatopaikan iän ja tutkimustulosten perusteella kaatopaikka on ns. kypsyemisvaiheessa eli kaatopaikan sisäiset hajoamisprosessit ovat vähentyneet, mutta eivät vielä täysin loppuneet. Siten kaasujen muodostuminen voi jatkua vähäisenä vielä useita vuosikymmeniä.

Pilaantuneita maa-aineksia on arvioitu olevan kaatopaikkakerrosten yläpuolella noin 30 000 m³, kaatopaikan ulkopuolella pohjavedenpinnan yläpuolella noin 40 000 m³ ja alapuolella noin 10 000 m³.

Riskinarviointi

Esitetyn riskinarvioinnin tavoitteena on selvittää entisen kaatopaikka-alueen maaperän, jätteen, huokoskaasun ja pohjaveden haitta-ainepitoisuuksien kulkeutumista ja siitä mahdollisesti aiheutuvia riskejä terveydelle ja ympäristölle laajamittaisessa virkistyskäytössä. Nykytilanteen riskejä ei ole tarkasteltu, koska alue ei tule säilymään nykyisen kaltaisessa käytössä.

Alueen esirakentamisen ja kunnostuksen aikana alue tasataan ja pilaantuneet maa-ainekset ja jätetäyttö peitetään vähintään 0,5 metrin paksuisella pilaantumattomalla maa-aineskerroksella. Monin paikoin pilaantumattoman maa-aineksen kerrospaksuus on huomattavasti suurempi. Mikäli rakentaminen edellyttää pilaantuneen maa-aineksen kaivua, poiskaivetut pilaantuneet maat ja jätteet kuljetetaan luvanvaraiseen vastaanottoaikaan.

Haitta-aineiden kulkeutumisriskiä arvioitaessa on riskinarvioinnissa todettu, että haitta-aineet ovat olleet maaperässä jo niin kauan, että pohjavedenpinnan yläpuolisesta kerroksesta haihtuvimmat haitta-aineet ovat jo kulkeutuneet ulkoilmaan ja vesiliukoisimmat huuhtoutuneet vajaveden mukana pohjaveteen sekä hajoavimmat yhdisteet ovat ehtineet hajota aerobisesti.



Alueella kulkeutuvimpia haitta-aineita ovat veteen liukenevat ja haihtuvat BTEX-yhdisteet ja klooratut hiilivedyt. Kyseisten haitta-aineiden pitoisuudet ovat kuitenkin maaperässä, pohjavedessä ja huokoskaasussa olleet pieniä. Muut alueella todetut haitta-aineet ovat vallitsevissa olosuhteissa hyvin heikosti kulkeutuvia, vaikka niiden kokonaispitoisuudet ovat paikoin suuria. Metallien osalta kulkeutumista rajoittaa pohjaveden hapeton tilanne jätetäytön alueella, minkä seurauksena suuri osa metalleista on niukkaliukoisina sulfideina. PAH- ja PCB-yhdisteillä sekä öljyhiilivedyillä kulkeutumista rajoittaa niiden niukkaliukoisuus veteen, heikko haihtuvuus ja taipumus sitoutua orgaaniseen ainekseen.

Todetuista haitta-aineista ei aiheudu kunnostustarvetta alueen tulevassa käytössä. Pohjavedenpinnan yläpuolisessa kerroksessa haihtuvien orgaanisten yhdisteiden pitoisuudet maaperässä ja huokoskaasussa ovat olleet pieniä. Haitta-ainepitoiset maa-ainekset ja jätteet peitetään puhtailla maa-aineksilla tai ne jäävät rakenteiden alle, joten suoraa altistumista tulevassa käytössä ei aiheudu. Haitta-aineiden kulkeutuminen pohjaveden mukana mereen ja siitä aiheutuva ekologinen riski on arvioitu pieneksi.

Kaatopaikkakaasujen aiheuttamat merkittävimmät terveysriskit ovat työnaikaisia. Metaani muodostaa ilman kanssa syttyvän ja suljetuissa olosuhteissa räjähtävän seoksen. Metaani voi myös syrjäyttää ilmasta happea, mikä otetaan huomioon työturvallisuudessa. Muita haihtuvia yhdisteitä (VOC, rikkivety, syaanivety) ei ole todettu terveydelle haitallisina pitoisuuksina. Kaasut eivät merkittävästi kulkeudu työmaa-alueen ulkopuolelle voimakkaan laimentumisen takia.

Kaatopaikan alueella todetun metaanin muodostuminen edellyttää kuitenkin kaasujen ottamista huomioon rakentamisen suunnittelussa. Tuleville puistoalueille ei tehdä kaasua pidättäviä kerroksia. Paalulaattojen ja huoltorakennuksen alta kaasua kerätään hallitusti ja johdetaan ulkoilmaan. Alueen tulevassa käytössä kaasuista ei aiheudu terveysriskiä alueen käyttäjille ja työntekijöille.

Rakentamisen vuoksi tehtävä kaivu voi ulottua paikoin pohjavedenpinnan alapuolelle tai kaivantoihin voi muuten kertyä sadevesiä, jolloin kaivantoa joudutaan pitämään kuivana pumppaamalla. Ko. vedet johdetaan hulevesi- tai jätevesiviemäriin veden puhtausasteen mukaan, joten kaivantovesien mukana haitta-aineet eivät kulkeudu laajemmalle ympäristöön.

Alueen rakentamisen jälkeen hulevesiä ei imeytetä jätetäyttöihin tai pilaantuneeseen maahan.

Kunnostustavoitteet

Postiosoite

PL 10
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 00170
www.hel.fi/www/ymk

Puhelin

+358 9 310 13702

Faksi

+358 9 655 783

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

FI06 8000 1200 0626 37

Alvno

FI02012566



Kunnostuksen tavoitteena on poistaa alueelta pilaantuneet maa-ainekset ja jätteet rakentamisen vaatimassa laajuudessa sekä estää alueen käyttäjien ja ympäristön altistuminen haitta-aineille pitkälläkin aikavälillä.

Riskinarvioinnin perusteella haitta-aineiden merkittävää kulkeutumista pohjaveden mukana ei tapahdu, joten pystyeristykselle tai muulle kulkeutumisen rajoittamiselle ei ole tarvetta. Riskinarvioinnin perusteella alueella ei ole tulevassa käytössä puhdistustarvetta eikä maaperässä olevia jätejakeita tarvitse poistaa.

Kaatopaikan alueella rakennusten ja tiiviiden rakenteiden alta kaatopaikkakaasut kerätään ja johdetaan pois hallitusti. Lisäksi huoltorakennukseen tehdään tiiviit alapohjarakenteet, joilla estetään kaasujen pääsy rakennuksen sisäilmaan. Pysäköintitilojen kohdalle tiivistä alapohjaa ei tarvita, sillä siellä ilmanvaihto on tehokasta. Piha-alueiden päällysteinä käytetään rakenteita, jotka eivät ole tiiviitä, esimerkiksi betonikiveystä, kivituhkaa tai avointa asfalttia, jolloin estetään kaasujen kerääntymisen laajojen päällystekerrosten alle.

Kaatopaikan ulkopuolella pilaantuneet maat poistetaan rakentamisen vaatimassa laajuudessa. Kaatopaikkakaasujen muodostuminen on hyvin vähäistä täytön sisältämän alhaisen orgaanisen aineksen määrän takia. Kaasunkeräys- tai johtamisrakenteita ei ole tarpeen tehdä kaatopaikan ulkopuolella sijaitsevien rakennusten ja kenttärakenteiden osalta.

Katualueilta poistetaan pilaantuneet maat ja jätteet vain rakentamisen vaatimassa laajuudessa. Liikennealueet pyritään rakentamaan siten, ettei synny yhtenäistä laajaa ja tiivistä pintaa käyttämällä esimerkiksi paikoin kiveystä ajoratojen ja raitiovaunukiskojen välisillä alueilla tai käyttämällä avointa asfalttia. Kunnallistekniikan takia rakennettaviin isompiin paalulaattoihin rakennetaan myös kaasunkeräys- ja johtamisrakenteet.

Kunnostuksen toteutus

Alueen rakentaminen toteutetaan todennäköisesti useassa eri vaiheessa, mutta tarkempi aikataulu ei ole vielä tiedossa.

Pilaantuneita maita ja jätteitä voidaan riskinarvioinnin perusteella jättää kaivutasojen alapuolisiin kerroksiin ja kaivualueiden ulkopuolelle, kun eristerakenteilla ja kaasujenhallinnalla estetään haitta-aineiden kulkeutuminen huoltorakennuksen sisäilmaan ja kaasujen kertyminen tiiviiden rakenteiden alapuolelle. Rakentamisen vuoksi kaivettavia pilaantuneisuudeltaan alle alemman ohjearvon ja geoteknisiltä ominaisuuksiltaan



hyötykäyttökelpoista maa-ainesta pyritään hyödyntämään alueen täytöissä.

Käynnissä oleva työalue aidataan ja merkitään pilaantuneen maan kunnostuksesta kertovilla kylteillä.

Kunnostusalueella ei välivarastoida pilaantuneita maa-aineksia tai jätteitä, vaan ne välivarastoidaan Jätkäsaaren erikseen luvitetulla välivarastointialueella.

Pilaantuneet maa-ainekset ja jätteet kuljetetaan luvanvaraisiin vastaanottopaikkoihin. Kuormat peitetään kuljetusten ajaksi. Kuormia ei peitetä, jos maita siirretään vain Jätkäsaaren alueella. Ulkopuolisiin käsittelypaikkoihin vietäville pilaantuneille maille tehdään siirtoasiakirjat.

Pilaantumattomat ja kohonneita haitta-aineita sisältävät pilaantumattomat maa-ainekset hyödynnetään kohteen täytöissä ja muita massoja Hyväntoivonpuiston hyötykäyttöalueella.

Päivittäinen toiminta-aika on arkisin klo 6.00–22.00 ja tarvittaessa lauantaisin klo 7.00–16.00.

Laadunvalvonta

Kaivettavien massojen laatu tutkitaan jokaista 200 m³ kohti ja niistä analysoidaan ne haitta-aineet, joita alueella on aiemmin todettu tai joita aistinvaraisesti epäillään niissä olevan.

Pilaantuneen maan tai jätteen poiston jälkeen otetaan jäännöspitoisuusnäytteet kaivualueilla, joissa pilaantuneet maat poistetaan rakentamisen vaatimassa laajuudessa ja kaivu päättyy pohjaveden yläpuolelle. Näytteistä tutkitaan laboratoriossa niiden epäorgaanisten ja orgaanisten haitta-aineiden pitoisuudet, joita kaivualueen massoita on todettu alemman ohjearvon ylittävinä pitoisuuksina. Jäännöspitoisuusnäytteet otetaan kaivantojen pohjasta yksi näyte 400 m²:n aluetta kohti ja seinämistä yksi näyte jokaista alkavaa 40 metrin matkaa kohti maakerroksittain.

Mikäli kaivu päättyy pohjavedenpinnan alapuolelle, jäännöspitoisuusnäytteitä ei oteta, koska pohjavedenpinnan alapuolisessa kerroksessa ei ole kunnostustavoitteita.

Kaasujen johtaminen ja käsittely

Alueella tehtyjen kaasumittausten perusteella kaasumaisten haitta-aineiden pitoisuudet ovat hyvin pieniä, eikä kaasujen käsittelylle siten ole tarvetta. Poistokaasut kuitenkin käsitellään, mikäli niistä aiheutuu jatkuvasti selvää hajuhaittaa tai niissä todetaan usein selvästi kohonneina



pitoisuuksina metaania (>1000 ppm tai 665 mg/m³), rikkivetyä (>5 ppm tai 7 mg/m³) tai syaanivetyä (> 10 ppm). Arvoina on käytetty sosiaali- ja terveysministeriön HTP8h-altistumisen arvoja. Kaasujen käsittely suunnitellaan todettujen aineiden ja pitoisuuksien mukaan tapauskohtaisesti.

Rakenteiden alta kerätystä ja johdetusta ilmasta tarkkaillaan siinä esiintyvien kaasujen pitoisuuksia. Tarkkailupisteiksi valitaan vähintään yksi poistokanava jokaista rakennetta kohti (kentän paalulaatat, huoltorakennus, pysäköintihalli).

Kaivutyön aikana kaasuja tarkkaillaan kenttämittareilla. Alueelle laaditaan työturvallisuusohje myös kaasujen osalta ennen töiden aloittamista.

Eristys- ja huomiorakenteet

Alueelle jäävät alemman ohjearvon ylittävät pilaantuneet maa-ainekset ja jätekerros erotetaan puhtaasta täyttömaasta huomiorakenteella, joka asennetaan nykyisen maanpinnan päälle tai kaivupinnan ja tulevan täytön väliin. Huomiorakenteita ei asenneta rakennusten ja paalulaattojen alueille.

Alueelle ei erikseen asenneta eristerakenteita, joilla pyritään estämään kaasujen kulkeutumista ulkoilmaan.

Alueelle jäävien haitta-ainepitoisten maa-ainesten päälle sijoitetaan vähintään 0,5 metrin kerros pilaantumattomia täyttö- tai rakennekerroksia.

Alueen pohjoispuolelle Länsisatamankujan katualueelle tehtiin kaasunkeräys- ja johtamisrakenteet kadun rakentamisen yhteydessä. Rakenne toteutettiin ennen kaatopaikan rajauksen ja riskinarvioinnin varmistumista kadun rakentamisen kiireellisen aikataulun vuoksi. Rakenne ulottuu vähäisessä määrin suunnittelualueelle, mutta rakenne ei aiheuta toimenpiteitä tällä alueella.

Työnaikainen vesien hallinta

Pilaantuneiden maiden ja jätteiden kaivu pyritään tekemään kuivakäivuna. Pysäköintilaitoksen alueella rakentamisen vuoksi tehtävä kaivu saattaa ulottua pohjavedenpinnan alapuolelle, jolloin kaivantoa joudutaan pitämään kuivana pumppaamalla. Tutkitut ja tarvittaessa esikäsittellyt kuivatusvedet johdetaan hulevesi- tai jätevesiviemäriin veden puhtausasteen mukaisesti. Viitteellisinä raja-arvoina käytetään samoja arvoja, jotka on annettu vesille Jätkäsaaren välivarastointialueen ympäristöluvassa.

Hyödynnettävät massat

Postiosoite

PL 10
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 00170
www.hel.fi/www/ymk

Puhelin

+358 9 310 13702

Faksi

+358 9 655 783

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

FI06 8000 1200 0626 37

Alvno

FI02012566



Alueen tuleva korkotaso on noin 1,5–4,5 metriä nykyistä maanpintaa korkeammalla. Täyttöihin tarvitaan noin 80 000 m³ massoja. Massat tulevat pääasiassa Jätkäsaaren välivarastointialueelta.

Alueen maarakentamisessa ja täytöissä voidaan hyödyntää geoteknisesti sopivia maa-aineksia ja kaupallisilla sideaineilla stabiloituja sedimenttejä/savia, joiden haitta-ainepitoisuudet ovat alle alempien ohjearvojen ja helposti haihtuvien orgaanisten yhdisteiden (VOC, BTEX, nftaleeni) pitoisuudet ovat alle kynnysarvojen. Sedimenteistä on oltava eräkohtaiset tiedot haitallisten aineiden kokonaispitoisuuksista ja orgaanisen hiilen määrästä vähintään jokaista 2500 m³ kohti.

Alueella voidaan hyödyntää myös peitettynä rakenteena betoni- ja tiili-jätettä, joka alittaa valtioneuvoston asetuksessa eräiden jätteiden hyödyntämisessä maarakentamisessa (591/2006) määritellyt raja-arvot.

Hyödynnettävän mineraalista rakennusjätettä sisältävän maa-aineksen haitta-ainepitoisuudet ovat alle alempien ohjearvojen ja helposti haihtuvien yhdisteiden pitoisuudet alle kynnysarvojen. Ko. maa-aines käytetään hyödyksi joko sellaisenaan tai esikäsiteltynä.

Pintakerroksessa (0,5 metriä) ei hyödynnetä rakennusjätteitä tai kynnysarvon ylittäviä maita.

Alemman ohjearvotason alittavia haitta-ainepitoisuuksia sisältävien maa-ainesten ja jätejakeiden hyötykäytöstä ei arvioida aiheutuvan päästöjä maaperään.

Varautuminen odottamattomiin tilanteisiin

Suunnitelmassa on esitetty mm. seuraaviin odottamattomiin tilanteisiin liittyvät toimenpiteet:

- Alueella todetaan selvästi poikkeavaa pilaantuneisuutta tai jätettä.
- Kaivun tai näytteenoton yhteydessä todetaan ilmassa merkittäviä määriä kaatopaikkakaasuja, syaani- tai rikkivetyä tai VOC-yhdisteitä tai ympäristöön leviää voimakasta hajua.
- Alueelle tuotavan maa-ainekuorman pilaantuneisuus on aistinvaraisesti korkeampi kuin lupa sallii.
- Alueelle tuodun maa-aineksen seassa on jätejakeita, joita alueella ei saa hyötykäyttää.

Paras käyttökelpoinen tekniikka (BAT) ja ympäristön kannalta paras käytäntö (BEP)

Kaatopaikka-alueen kunnostaminen sekä kynnysarvomaiden ja jätejakeiden hyötykäyttö Jätkäsaaren liikuntapuiston rakenteissa edustaa pa-



rasta käyttökelpoista tekniikkaa (BAT) ja ympäristön kannalta parasta käytäntöä (BEP). Hyödyntämällä jättemateriaaleja lähellä syntypaikkaa vähennetään myös kuljetuksista aiheutuvia päästöjä ja meluhaittoja.

Jälkiseuranta

Kunnostuksen jälkeen alueen pohjavesiä ja kaasunmuodostusta seurataan. Vesiä seurataan kaatopaikan alueella kahdesta pisteestä ja kaatopaikan ulkopuolella kahdesta pisteestä. Huokoskaasuja mitataan kolmesta pisteestä. Lisäksi kunnostuksen valmistuttua tarkkaillaan kaatopaikkakaasun keräysjärjestelmän toimivuutta ja rakenteiden alta johdettavien kaasujen määrää ja laatua. Tarvittaessa alueelle asennetaan uusia pohjavesi- ja huokoskaasuputkia.

Kirjanpito ja raportointi

Työmailla pidetään työmaapäiväkirjaa, jossa esitetään tiedot mm. kaivetuista pilaantuneista maista, huomiorakenteista, hyötykäytettävistä maista, näytteistä ja hajuhavainnoista. Vuosiraportissa esitetään yhteenveto kirjanpidosta ja selvitys vuoden aikana tehdyistä kunnostustoimenpiteistä. Kunnostustyön valmistuttua kunnostustyöstä tehdään loppuraportti, joka toimitetaan Uudenmaan ELY-keskukseen ja Helsingin kaupungin ympäristökeskukseen kuuden kuukauden kuluessa kunnostustyön valmistumisesta.

Täytäntöönpano muutoksenhausta huolimatta

Kaatopaikan kunnostamiselle haetaan ympäristönsuojelulain 199 §:n mukaista aloituslupaa mahdollisesta muutoksenhausta huolimatta. Kohde voidaan ennallistaa, jos lupapäätös kumotaan tai lupamääräyksiä muutetaan.

Ympäristölautakunnan lausunto

Ympäristölautakunta puoltaa Helsingin kaupungin kiinteistöviraston tekemän Jätkäsaaren vanhan kaatopaikan kunnostamista koskevan ympäristölupahakemuksen hyväksymistä. Hakemuksen käsittelyssä tulisi kuitenkin ottaa huomioon seuraavat näkökohdat.

Ympäristölautakunta katsoo, että kaatopaikan vaikutusalueen kunnostustoimet tulisi käynnistää mahdollisimman nopeasti, koska sen lähialue on rakentumassa nopeasti asuinkäyttöön, jolloin kunnostamisesta aiheutuvat haitalliset ympäristövaikutukset ovat vaikeammin torjuttavissa. Kaatopaikan kunnostamisessa voidaan myös tehokkaasti hyödyntää alueella muodostuvia maa-aineksia, joiden haitta-ainepitoisuudet allittavat alemmat ohjearvot, mitä voidaan pitää sekä taloudelliselta että ympäristön kannalta hyvänä ratkaisuna.



Ympäristölautakunta katsoo, että entisen kaatopaikan vaikutusalue soveltuu erinomaisesti suunniteltuun liikuntapuistokäyttöön, kunhan alueella muodostuvat haitalliset kaasut otetaan asianmukaisesti huomioon alueen rakentamisessa ja tarvittaessa käsitellään ennen ilmaan johtamista hajuhaittojen estämiseksi eikä maan pintakerrokseen jää tai sijoiteta maa-aineksia, joiden haitta-ainepitoisuudet ylittävät kynnyksarvot. Suojakerrospaksuuksissa tulee myös ottaa huomioon ne alueet, joiden käyttömuoto, esimerkiksi pulkkamäkenä, saattaa aiheuttaa voimakasta maan kulumista.

Lisäksi alueella tehtävät pilaantuneen maa-aineksen ja jätteiden kaivutyöt ja muut kunnostamiseen liittyvät työt tulee toteuttaa niin, että niistä ei aiheudu alueella massojen pölyämistä tai hajuhaittaa, koska alueen läheisyydessä liikkuu jo nyt paljon ihmisiä, sillä alue sijaitsee lähellä asuinrakennuksia ja Länsisataman terminaalirakennuksen vieressä.

Alueen kunnostamisessa ja maa-ainesten hyötykäytössä tulee riittävillä haitta-ainetutkimuksilla varmistaa, että maa-ainekset ja jätteet loppusijoitetaan asianmukaisesti paikkoihin ja että maa-ainekset ovat hyötykäytökelpoisia liikuntapuiston alueella.

Hakemuksessa on esitetty, että päivittäinen toiminta-aika on maanantaista perjantaihin klo 6–22. Ympäristölautakunta muistuttaa kuitenkin, että Helsingin kaupungin ympäristönsuojelumääräysten 25 §:n mukaan erityisen häiritsevää melua aiheuttavien koneiden ja laitteiden käyttö on kielletty asuntojen ja muiden sellaisten kohteiden läheisyydessä, joille työstä saattaa aiheutua haittaa tai häiriötä, yöaikaan kello 22.00–7.00, muutoin kuin on tarpeen välttämättömien tilapäisten töiden suorittamiseksi. Mikäli yöaikaan tehtävä välttämätön työ tai toimenpide on etukäteen tiedossa, on siitä tiedotettava etukäteen melun vaikutuspiirissä oleville asukkaille, hoito- ja oppilaitoksille sekä muille sellaisille kohteille, joille saattaa toimenpiteestä aiheutua haittaa tai häiriötä.

Lisäksi alueen kaikessa toiminnassa tulee varautua poikkeuksellisiin sääoloihin, kuten rankkasateisiin ja voimakkaisiin tuuliin, jotka saattavat vaikeuttaa kunnostamistoimintaa ja lisätä päästöjä ympäristöön.

Sellaisista poikkeuksellisista tilanteista, joista aiheutuu päästöjä ympäristöön, aiheutuu jätteen määrän tai ominaisuuksien vuoksi erityisiä toimia jätehuollossa tai aiheutuu ympäristön pilaantumisen vaaraa, tulee viipymättä ilmoittaa myös Helsingin kaupungin ympäristökeskukselle.

Ympäristölautakunta katsoo, että toiminnan alkaminen mahdollisimman nopeasti on perusteltua, koska Jätkäsaaren alue on rakentumassa asuinkäyttöön nopealla aikataululla. Siten ympäristölautakunta puoltaa toiminnan aloittamista muutoksenhausta huolimatta.



12.01.2016

Esittelijä

ympäristönsuojelupäällikkö
Päivi Kippo-Edlund

Lisätiedot

Erja Puntti-Hannuksela, ympäristötarkastaja, puhelin: +358 9 310 32006
erja.puntti-hannuksela(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Etelä-Suomen aluehallintovirasto, lausuntopyyntö ympäristö- ja terveydensuojeluviranomaiselle, 11.11.2015, Jätkäsaaren vanha kaatopaikka
- 2 Etelä-Suomen aluehallintovirasto, lausuntopyynnön liitteet, Jätkäsaaren vanha kaatopaikka

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Otteet

Ote

Etelä-Suomen aluehallintovirasto (Helsingin toimipaikka)
Ympäristönsuojeluosasto

Lausuntoehdotus

Lausunto on ehdotuksen mukainen.

Esittelijän perustelut

Etelä-Suomen aluehallintovirasto ja Helsingin kaupunginhallitus pyytävät ympäristölautakunnan lausuntoa Helsingin kaupungin kiinteistöviraston ympäristölupahakemuksesta, joka koskee Jätkäsaaren vanhan kaatopaikan kunnostamista. Lausuntoja on pyydetty 18.1.2016 mennessä.

Hakemus on tullut vireille 16.3.2015 Etelä-Suomen aluehallintovirastossa, ja sitä on täydennetty 28.9.2015. Ympäristöluvasta päättää Etelä-Suomen aluehallintovirasto. Toiminnan aloittamiselle haetaan lupaa ympäristönsuojelulain (527/2014) 199 §:n mukaisesti mahdollisesta muutoksenhausta huolimatta.

Esittelijä

ympäristönsuojelupäällikkö
Päivi Kippo-Edlund

Lisätiedot

Erja Puntti-Hannuksela, ympäristötarkastaja, puhelin: +358 9 310 32006
erja.puntti-hannuksela(a)hel.fi

Postiosoite

PL 10
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 00170
www.hel.fi/www/ymk

Puhelin

+358 9 310 13702

Faksi

+358 9 655 783

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

FI06 8000 1200 0626 37

Alvno

FI02012566



12.01.2016

Ysp/7

Liitteet

- 1 Etelä-Suomen aluehallintovirasto, lausuntopyyntö ympäristö- ja terveysuojeluviranomaiselle, 11.11.2015, Jätkäsaaren vanha kaatopaikka
- 2 Etelä-Suomen aluehallintovirasto, lausuntopyynnön liitteet, Jätkäsaaren vanha kaatopaikka

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Otteet

Ote

Etelä-Suomen aluehallintovirasto (Helsingin toimipaikka)
Ympäristönsuojeluosasto



Asia tulisi käsitellä 12.1.2016

§ 13

Vaasan hallinto-oikeuden päätös massojen välivarastointia ja esikäsittelyä Länsisataman Jätkäsaarella koskevasta Helsingin kaupungin rakennusviraston ympäristölupa-asiasta

HEL 2014-007371 T 03 01 01

ESAVI/66/04.08/2013, Vaasan HAO 01348/14/5107 päätösnumero 15/0672/3

Päätös

Ympäristölautakunta päätti merkitä tiedoksi Vaasan hallinto-oikeuden päätöksen 16.12.2015, diaarinumero 01348/14/5107, päätösnumero 15/0672/3, joka koskee Helsingin kaupungin rakennusviraston tekemää valitusta. Valitus liittyi Länsisataman Jätkäsaarella sijaitsevan massojen välivarastointiin ja esikäsittelyyn koskevaan Etelä-Suomen aluehallintoviraston 7.4.2014 antamaan ympäristölupapäätökseen nro 75/2014/1, dnro ESAVI/66/04.08/2013. Valitusaika Vaasan hallinto-oikeuden päätöksestä päättyy 15.1.2016.

Ympäristölautakunta toteaa, ettei Vaasan hallinto-oikeuden päätös anna aiheutta muihin toimenpiteisiin.

Esittelijä

ympäristönsuojelupäällikkö
Päivi Kippo-Edlund

Lisätiedot

Erja Puntti-Hannuksela, ympäristötarkastaja, puhelin: +358 9 310 32006
erja.puntti-hannuksela(a)hel.fi

Liitteet

1 Vaasan hallinto-oikeuden päätös 16.12.2015 nro 15/0672/3

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Otteet

Ote

Ympäristönsuojeluosasto

Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.



Esittelijän perustelut

Aluehallintoviraston päätöksen määräyksen 3 toisen kappaleen ensimmäisessä lauseessa määrätään seuraavasti: Louheesta on poistettava sen joukkoon mahdollisesti jääneet panoslangat ym. roskat ja kerättävä talteen.

Rakennusvirasto haki valituksella muutosta kyseiseen määräyksen kohtaan.

Vaasan hallinto-oikeus on muuttanut aluehallintoviraston päätöksen lupamääräystä 3. Lupamääräyksen toisen kappaleen ensimmäinen lause on poistettu ja lupamääräykseen on lisätty uusi viides kappale.

Viides kappale kuuluu seuraavasti:

Louheen varastointi ei saa aiheuttaa maa- tai merialueen roskaantumista. Luvan saajan on laadittava suunnitelma louheen mukana alueelle mahdollisesti tulevien panoslankojen ja muiden jätteiden leviämisen estämisestä mereen tai toiminta-alueen ulkopuolelle. Suunnitelma on esitettävä Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskukselle ja Helsingin kaupungin ympäristönsuojeluviranomaiselle 31.3.2016 mennessä.

Ympäristölautakunta on antanut Vaasan hallinto-oikeudelle rakennusviraston valitusasiasta vastineen 24.6.2014.

Esittelijä

ympäristönsuojelupäällikkö
Päivi Kippo-Edlund

Lisätiedot

Erja Puntti-Hannuksela, ympäristötarkastaja, puhelin: +358 9 310 32006
erja.puntti-hannuksela(a)hel.fi

Liitteet

1 Vaasan hallinto-oikeuden päätös 16.12.2015 nro 15/0672/3

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Otteet

Ote
Ympäristönsuojeluosasto

Päätöshistoria

Postiosoite

PL 10
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 00170
www.hel.fi/www/ymk

Puhelin

+358 9 310 13702

Faksi

+358 9 655 783

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

FI06 8000 1200 0626 37

Alvno

FI02012566



Ympäristölautakunta 24.06.2014 § 220

HEL 2014-007371 T 03 01 01

ESAVI/66/04.08/2013

Lausunto

Ympäristölautakunta, joka on sekä Helsingin kaupungin ympäristön-
suojeluviranomainen että terveydensuojeluviranomainen, antoi Vaasan
hallinto-oikeudelle seuraavan vastineen Helsingin kaupungin rakennus-
viraston tekemästä valituksesta, joka koskee Etelä-Suomen aluehallin-
toviraston 7.4.2014 antamaa ja Länsisataman (Jätkäsaaren) massojen
välivarastointia ja esikäsittelyä koskevaa ympäristölupapäätöstä nro
75/2014/1.

Rakennusvirasto hakee valituksella muutosta päätöksen määräykseen
3 siltä osin, kun panoslangat ym. roskat veloitetaan poistamaan lou-
heen seasta. Määräyksen kyseinen kohta esitetään muutettavaksi seu-
raavasti:

Louheesta on välivarastoinnin ja mahdollisen esikäsittelyn yhteydessä
pyrittävä poistamaan louheen sekaan mahdollisesti jääneitä panoslan-
koja ym. roskia, ja nämä roskat on toimitettava asianmukaiseen käsitte-
lyyn.

Ympäristölautakunta katsoo, että louheen panoslankoja ym. roskia kos-
keva valitus on perusteltu, koska Etelä-Suomen aluehallintoviraston
päätös koskee Länsisataman (Jätkäsaaren) rakentamiseen käytettä-
vien massojen välivarastointia ja esikäsittelyä maa-alueella eikä mas-
sojen loppusijoitusta esimerkiksi meritäyttöihin.

Ympäristölautakunta muistuttaa kuitenkin, että massojen välivarastoin-
nin ja esikäsittelyn aikana panoslankojen ym. roskien pääsy mereen tu-
lee kaikin tavoin ja kaikissa olosuhteissa estää, koska kyseiset roskat
huonontavat merialueen tilaa ja voivat aiheuttaa vahinkoa koko merie-
kosysteemille. Samalla vältetään rantojen roskaantumiselta, ja niiden
hankalalta ja työläältä jälkisiivoamiselta.

Muilta osin ympäristölautakunnalla ei ole lausuttavaa asiassa.

Muutoksenhaku

Tähän ympäristölautakunnan päätökseen ei voi hakea muutosta, koska
se koskee asian valmistelua. (Kuntalaki 91 §)

Esittelijä

ympäristönsuojelupäällikkö
Päivi Kippo-Edlund

Postiosoite

PL 10
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 00170
www.hel.fi/www/ymk

Puhelin

+358 9 310 13702

Faksi

+358 9 655 783

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

FI06 8000 1200 0626 37

Alvno

FI02012566



Lisätiedot

Erja Puntti-Hannuksela, ympäristötarkastaja, puhelin: +358 9 310 32006
erja.puntti-hannuksela(a)hel.fi

Postiosoite

PL 10
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 00170
www.hel.fi/www/ymk

Puhelin

+358 9 310 13702

Faksi

+358 9 655 783

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

FI06 8000 1200 0626 37

Alvno

FI02012566



Asia tulisi käsitellä 12.1.2016 kokouksessa

§ 14

Aluehallintoviraston päätös Verkkosaaren edustan merialueen ruoppaamisesta, ruoppausmassojen sijoittamisesta rantarakenteisiin ja Verkkosaaren venereitin lakkauttamisesta sekä betonijätteen hyötykäytöstä Verkkosaaren merialueen täytöissä.

HEL 2013-009380 T 11 01 00 00

ESAVI/74/04.09/2013 ja ESAVI/133/04.08/2013

Päätös

Ympäristölautakunta päätti merkitä tiedoksi aluehallintoviraston 15.12.2015 antaman päätöksen nro 253/2015/2 Verkkosaaren edustan merialueen ruoppaamisesta, ruoppausmassojen sijoittamisesta rantarakenteisiin ja Verkkosaaren venereitin lakkauttamisesta sekä päätöksen nro 256/2015/2 betonijätteen hyötykäytöstä Verkkosaaren merialueen täytöissä. Samalla lautakunta päätti, etteivät aluehallintoviraston päätökset anna aihetta muihin toimenpiteisiin.

Esittelijä

ympäristönsuojelupäällikkö
Päivi Kippo-Edlund

Lisätiedot

Ville Hahkala, ympäristötarkastaja, puhelin: +358 9 310 32005
ville.hahkala(a)hel.fi

Liitteet

1 ESAVI päätös 15.12.2015 nrot 253/2015/2 ja 256/2015/2

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Otteet

Ote
Ympäristönsuojeluosasto

Otteen liitteet
Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

Esittelijän perustelut



Etelä-Suomen aluehallintovirasto on 15.12.2015 antanut päätökset Verkkosaaren edustan merialueen ruoppaamisesta, ruoppausmassojen sijoittamisesta rantarakenteisiin ja Verkkosaaren venereitin lakkauttamisesta sekä betonijätteen hyötykäytöstä Verkkosaaren merialueen täyttöissä. Päätöksiin voi hakea muutosta Vaasan hallinto-oikeudelta 14.1.2016 mennessä.

Helsingin kaupungin rakennusvirasto aikoo ruopata Verkkosaaren edustalle suunniteltujen kelluvien asuntojen tonttialueen kohdalta ja tulevien venelaitureiden väliseltä alueelta sekä tuleville venelaitureille johtavalta venereitiltä yhteensä noin 25 000 m³ ktr sedimenttiä. Nykyinen rantaviiva siirtyy noin 20 m merelle päin ja uutta muurirakenteella rajattua rantaviivaa rakennetaan 410 m. Muurirakenteen ja entisen rantaviivan välinen alue (noin 8500 m²) täytetään alueelta tulevilla ruoppausmassoilla ja pääsääntöisesti hankealueelta tulevalla purkubetonilla. Sedimentin sisältämien haitallisten aineiden vuoksi ruoppausmassat stabiloidaan ennen käyttöä. Lisäksi hankkeen yhteydessä lakkautetaan Verkkosaaren venesatamaan johtanut venereitti.

Ympäristölautakunta on antanut asiasta lausunnon 8.10.2013. Lautakunta totesi lausunnossaan, että hankkeen vaikutuksia ympäristöön ja jättemateriaalin hyötykäytön riskejä on hakemuksessa tarkasteltu riittäväällä laajuudella. Ruoppaus- ja täyttötyöt sekä jättemateriaalin hyötykäyttö alueella voidaan toteuttaa muutoin suunnitelman mukaisesti, mutta ruoppausmassa tulee stabiloida kuivatusaltaissa ennen sijoittamista täyttöön. Lisäksi tulee edellyttää rakentamisen jälkeistä tarkkailua täyttöistä mahdollisesti liukenevista haitta-aineista. Ruoppaus- ja rakennustyöt tulee toteuttaa Vantaanjokeen nousevien lohikalojen nousuajkojen ulkopuolella.

Aluehallintovirasto myönsi vesilain mukaisen luvan Verkkosaaren edustan merialueen ruoppaamiseen ja täyttämiseen, ruoppausmassojen käyttämiseen täyttämässä sekä rantarakenteiden rakentamiseen hakemuksen mukaisesti. Hankkeesta ei ennalta arvioiden aiheudu vesilain mukaan korvattavaa edunmenetystä. Päätöksessä on annettu mm. seuraavat määräykset: Jokainen hankkeeseen liittyvä työvaihe on suoritettava mahdollisimman yhtäjaksoisesti sekä siten ja sellaisena aikana, että merialueelle, sen käytölle ja meriluonnolle aiheutuu mahdollisimman vähän haittaa ja häiriötä. Merialueen ruoppaaminen ja täyttäminen on tehtävä kalojen nousuajan ulkopuolella. Ruoppaus- ja täyttömassoista poistuvat vedet on kerättävä hallitusti ja niiden laatu on selvitettävä ennen niiden johtamista mereen tai muualle käsiteltäväksi. Täytettävälle merialueelle on rakennettava näytteenottokaivo, josta on seurattava alueelta mahdollisesti liukenevien haitta-aineiden pitoisuuksia. Näytteenottokaivosta ja pintavesien edustavasta näytteenotto paikasta



on tarkkailtava kolmen vuoden ajan kahdesti vuodessa haitta-aineita, ravinteita, sähkönjohtavuutta, pH:ta, sameutta ja kiinto-ainetta.

Aluehallintovirasto hylkäsi hakemuksen venereitin lakkauttamisen osalta, koska hakemuksessa ja sen täydennyksissä ei ole esitetty selvitystä vesilain 10 luvun 2 §:n mukaisesta lupaviranomaisen päätöksestä venereitin määräämisestä julkiseksi kulkuväyläksi tai yleiseksi paikallisväyläksi tai ennen 1.9.1992 annetusta merenkulkuhallituksen päätöksestä venereitin vahvistamisesta julkiseksi kulkuväyläksi.

Esittelijä

ympäristönsuojelupäällikkö
Päivi Kippo-Edlund

Lisätiedot

Ville Hahkala, ympäristötarkastaja, puhelin: +358 9 310 32005
ville.hahkala(a)hel.fi

Liitteet

1 ESAVI päätös 15.12.2015 nrot 253/2015/2 ja 256/2015/2

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Otteet

Ote
Ympäristönsuojeluosasto

Otteen liitteet
Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Päätöshistoria

Ympäristölautakunta 08.10.2013 § 300



Asia tulisi käsitellä 12.1.2016 kokouksessa

§ 15

**Aluehallintoviraston päätös Sito Rakennuttajat Oy:n hakemuksesta
kelluvien asuntojen rakentamiseksi Verkkosaaren edustalle**

HEL 2014-001836 T 11 01 01

ESAVI/146/04.09/2013

Päätös

Ympäristölautakunta päätti merkitä tiedoksi aluehallintoviraston 15.12.2015 antaman päätöksen kelluvien asuntojen rakentamisesta Verkkosaaren edustalle. Samalla lautakunta päätti, ettei aluehallintoviraston päätös anna aiheita muihin toimenpiteisiin.

Esittelijä

ympäristönsuojelupäällikkö
Päivi Kippo-Edlund

Lisätiedot

Ville Hahkala, ympäristötarkastaja, puhelin: +358 9 310 32005
ville.hahkala(a)hel.fi

Liitteet

1 Etelä-Suomen aluehallintoviraston päätös, Sito Rakennuttajat Oy

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Otteet

Ote

Ympäristönsuojeluosasto

Otteen liitteet

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

Esittelijän perustelut

Etelä-Suomen aluehallintovirasto on 15.12.2015 antanut päätöksen kelluvien asuntojen rakentamisesta Verkkosaaren edustalle. Päätökseen voi hakea muutosta Vaasan hallinto-oikeudelta 14.1.2016 mennessä.



Sito Rakennuttajat Oy aikoo rakentaa Verkkosaaren edustalle 19 laiturirakenteeseen tukeutuvaa kelluvaa taloa. Lupahakemus koski asuinrakennuksia sekä niihin liittyviä kelluvia kulkuteitä, rampeja, siltoja, viheralueita sekä venepaikkojen laitureita.

Ympäristölautakunta on antanut asiasta lausunnon 18.3.2014. Lautakunta totesi, että hakemuksen mukainen kelluvien talojen rakentaminen Verkkosaaren edustan vesialueelle ei aiheuta merkittäviä muutoksia vesistön tilaan tai käyttöön, koska talot rakennetaan muualla ja tuodaan valmiina paikalle, joten rakentaminen voidaan toteuttaa hakemuksen mukaisesti. Koska kelluvien talojen rakentaminen edellyttää kuitenkin vesialueen ruoppaamista ja rantarakentamista ja koska JW-Research Oy on myös hakenut lupaa vastaavien kelluvien talojen toteuttamiseksi, tulisi näiden hankkeiden ympäristövaikutuksia arvioida yhtenä kokonaisuutena. Laadittava vesistötarkkailuohjelma tulisi sisältää kaikkien kolmen hankkeen vesistövaikutusten seurannan.

Aluehallintovirasto myönsi luvan 19 kelluvan talon ja niihin liittyvien kelluvien aallonmurtaja-, laituri-, ramppi-, kulkutie-, silta-, viheralue- ja venepaikkarakenteiden rakentamiseen sekä rakenteiden ankkurointiin. Hankkeesta ei ennalta arvioiden aiheudu vesilain mukaan korvattavaa edunmenetystä. Päätöksessä on annettu mm. seuraavat määräykset: Talojen lämmitysjärjestelmän pääenergia voidaan ottaa merivedestä lämmönvaihtimen avulla, jolloin järjestelmässä on käytettävä vesiympäristölle vaaratonta nestettä. Lämmönkeruuputkistoa ei saa asentaa vesialueen pohjaan, ellei siihen myönnetä erikseen vesilain mukaista lupaa. Kelluvien talojen jätevedet on pumpattava kunnalliseen viemäriverkostoon ja viemärointi on järjestettävä asianmukaisesti siten, että siitä ei aiheudu ympäristön pilaantumisen vaaraa vesialueella. Rakennustyöt on tehtävä siten ja sellaisena aikana, että vesialueelle ja sen käytölle sekä vesiliikenteelle aiheutuu mahdollisimman vähän haittaa ja häiriötä. Luvan saajan on tarkkailtava hankkeen vaikutuksia enintään kymmenen vuoden ajan hankkeen valmistumisesta lukien Uudenmaan elinkeino- liikenne- ja ympäristökeskuksen hyväksymän tarkkailusuunnitelman mukaisesti koskien merialueen virtausolosuhteita sekä sedimentaatio-olosuhteiden muutoksista ja mahdollisista pilaantuneista sedimenteistä aiheutuvia vaikutuksia. Hankkeen totuttamiseen on ryhdyttävä neljän vuoden kuluessa ja saatettava valmiiksi olennaisilta osin kymmenen vuoden kuluessa päätöksen lainvoimaiseksi tulemisesta.

Esittelijä

ympäristönsuojelupäällikkö
Päivi Kippo-Edlund

Lisätiedot

Ville Hahkala, ympäristötarkastaja, puhelin: +358 9 310 32005
ville.hahkala(a)hel.fi

Postiosoite

PL 10
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 00170
www.hel.fi/www/ymk

Puhelin

+358 9 310 13702

Faksi

+358 9 655 783

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

F106 8000 1200 0626 37

Alvno

F102012566



Liitteet

1 Etelä-Suomen aluehallintoviraston päätös, Sito Rakennuttajat Oy

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Otteet

Ote
Ympäristönsuojeluosasto

Otteen liitteet
Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Päätöshistoria

Ympäristölautakunta 18.03.2014 § 104



Asia tulisi käsitellä 12.1.2016 kokouksessa

§ 16

Aluehallintoviraston päätös JMV-Research Oy:n hakemuksesta kelluvien asuntojen rakentamiseksi Verkkosaaren edustalle

HEL 2014-001785 T 11 01 01

ESAVI/76/04.09/2013

Päätös

Ympäristölautakunta päätti merkitä tiedoksi aluehallintoviraston 15.12.2015 antaman päätöksen kelluvien asuntojen rakentamisesta Verkkosaaren edustalle. Samalla lautakunta päätti, ettei aluehallintoviraston päätös anna aiheita muihin toimenpiteisiin.

Esittelijä

ympäristönsuojelupäällikkö
Päivi Kippo-Edlund

Lisätiedot

Ville Hahkala, ympäristötarkastaja, puhelin: +358 9 310 32005
ville.hahkala(a)hel.fi

Liitteet

1 Etelä-Suomen aluehallintovirasto päätös 15.12.2015

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Otteet

Ote

Ympäristönsuojeluosasto

Otteen liitteet

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

Esittelijän perustelut

Etelä-Suomen aluehallintovirasto on 15.12.2015 antanut päätöksen kelluvien asuntojen rakentamisesta Verkkosaaren edustalle. Päätökseen voi hakea muutosta Vaasan hallinto-oikeudelta 14.1.2016 mennessä.



JMV-Research Oy aikoo rakentaa Verkkosaaren edustalle 22 laiturirakenteeseen tukeutuvaa kelluvaa taloa. Lupahakemus koski asuinrakennuksia sekä niihin liittyviä kelluvia kulkuteitä, rampeja, siltoja, viheralueita, kunnallistekniikkaa, rakennusten ja laituriponttoneiden ankkurointia, venelaitureina toimivia kelluvia aallonmurtajia sekä mahdollisesti merenpohjaan asennettavia lämmöntalteenottoputkistoja.

Ympäristölautakunta on antanut asiasta lausunnon 18.3.2014. Lautakunta totesi, ettei hakemuksen mukainen valmiina paikalle tuotavien kelluvien talojen rakentaminen aiheuta merkittäviä muutoksia vesistön tilaan tai käyttöön ja rakentaminen voidaan toteuttaa hakemuksen mukaisesti. Koska kelluvien talojen rakentaminen edellyttää kuitenkin vesialueen ruoppaamista ja rantarakentamista ja koska Sito Rakennuttajat Oy on myös hakenut lupaa vastaavien kelluvien talojen toteuttamiseksi, tulisi näiden hankkeiden ympäristövaikutuksia arvioida yhtenä kokonaisuutena. Laadittava vesistötarkkailuohjelma tulisi sisältää kaikkien kolmen hankkeen vesistövaikutusten seurannan.

Aluehallintovirasto myönsi luvan 22 kelluvan talon ja niihin liittyvien kelluvien aallonmurtaja-, laitur-, ramppi-, kulkutie-, silta-, viheralue- ja venepaikkarakenteiden rakentamiseen sekä rakenteiden ankkurointiin. Hankkeesta ei ennalta arvioiden aiheudu vesilain mukaan korvattavaa edunmenetystä. Päätöksessä on annettu mm. seuraavat määräykset: Talojen lämmitysjärjestelmän pääenergia voidaan ottaa merivedestä lämmönvaihtimen avulla, jolloin järjestelmässä on käytettävä vesiympäristölle vaaratonta nestettä. Lämmönkeruuputkistoa ei saa asentaa vesialueen pohjaan, ellei siihen myönnetä erikseen vesilain mukaista lupaa. Kelluvien talojen jätevedet on pumpattava kunnalliseen viemäriverkostoon ja viemärointi on järjestettävä asianmukaisesti siten, että siitä ei aiheudu ympäristön pilaantumisen vaaraa vesialueella. Rakennustyöt on tehtävä siten ja sellaisena aikana, että vesialueelle ja sen käytölle sekä vesiliikenteelle aiheutuu mahdollisimman vähän haittaa ja häiriötä. Luvan saajan on tarkkailtava hankkeen vaikutuksia enintään kymmenen vuoden ajan hankkeen valmistumisesta lukien Uudenmaan elinkeino- liikenne- ja ympäristökeskuksen hyväksymän tarkkailusuunnitelman mukaisesti koskien merialueen virtausolosuhteita sekä sedimentaatio-olosuhteiden muutoksista ja mahdollisista pilaantuneista sedimenteistä aiheutuvia vaikutuksia. Hankkeen totuttamiseen on ryhdyttävä neljän vuoden kuluessa ja saatettava valmiiksi olennaisilta osin kymmenen vuoden kuluessa päätöksen lainvoimaiseksi tulemisesta.

Esittelijä

ympäristönsuojelupäällikkö
Päivi Kippo-Edlund

Lisätiedot

Ville Hahkala, ympäristötarkastaja, puhelin: +358 9 310 32005

Postiosoite

PL 10
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 00170
www.hel.fi/www/ymk

Puhelin

+358 9 310 13702

Faksi

+358 9 655 783

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

F106 8000 1200 0626 37

Alvno

F102012566



12.01.2016

Ysp/11

ville.hahkala(a)hel.fi

Liitteet

1 Etelä-Suomen aluehallintovirasto päätös 15.12.2015

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Otteet

Ote
Ympäristönsuojeluosasto

Otteen liitteet
Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Päätöshistoria

Ympäristölautakunta 18.03.2014 § 103



Asia tulisi käsitellä 12.1.2016

§ 17

Ympäristölautakunnan lausunto Flint Group Oy:n painoväritehtaan ympäristöluvan rauettamista koskevassa asiassa

HEL 2015-009319 T 11 01 00 00

ESAVI/10383/2015

Lausunto

Ympäristölautakunta, joka on Helsingin kaupungin ympäristönsuojelu- ja terveydensuojeluviranomainen, päätti antaa Etelä-Suomen aluehallintovirastolle Flint Group Oy:n ympäristöluvan raukeamista koskevassa asiassa seuraavan lausunnon.

Aluehallintoviraston 26.10.2015 tekemässä päätöksessä määrättyjen toimenpiteiden lisäksi käytöstä poistettavien koneiden ja laitteiden sekä tilojen tyhjennyksessä ja puhdistuksessa syntyvien vaarallisten ja muiden jätteiden määrästä ja vastaanottopaikoista on pidettävä kirjaa. Raportti tehdyistä toimenpiteistä on toimitettava valvontaviranomaiselle viipymättä niiden suorittamisen jälkeen.

Flint Group Oy:n on pyydettävä tilojen tyhjennyksen ja puhdistuksen jälkeen ympäristönsuojelun valvontaviranomaiselta tarkastusta, jossa arvioidaan tuotantotilojen puhdistustoimien ja muiden itse tuotannon lopettamiseen liittyvien toimien riittävyys. Tarkastuksen perusteella tulee voida edellyttää lisäpuhdistustoimia.

Esittelijä

ympäristönsuojelupäällikkö
Päivi Kippo-Edlund

Lisätiedot

Hannu Arovaara, ympäristötarkastaja, puhelin: +358 9 310 32014
hannu.arovaara(a)hel.fi

Liitteet

- 1 ESAVI lausuntopyyntö 17.12.2015 koskien ympäristöluvan rauettamista
- 2 Flint Group Finland ympäristöluvan rauettamishakemus 14.12.2015

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Otteet

Ote

Postiosoite

PL 10
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 00170
www.hel.fi/www/ymk

Puhelin

+358 9 310 13702

Faksi

+358 9 655 783

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

FI06 8000 1200 0626 37

Alvno

FI02012566



ESAVI

Lausuntoehdotus

Lausunto on ehdotuksen mukainen.

Esittelijän perustelut

Etelä-Suomen aluehallintovirasto pyytää ympäristölautakunnan lausuntoa Flint Group Oy:n ilmoituksesta 15.1 2016 mennessä.

Helsingin ympäristölautakunta myönsi 1.6.1999 (§ 224) ympäristömenettelylain mukaisen ympäristöluvan Akzo Nobel Inks Oy:n painoväritehtaalle. Uudenmaan ympäristökeskus myönsi tehtaan toiminnan olennaista muuttamista koskevan ympäristöluvan 12.6.2003 (No YS 632), joka siirrettiin myöhemmin Flint Group Oy:lle. Flint Group Oy jätti hakemuksen lupamääräysten tarkistamiseksi 22.10.2010. Flint Group Oy ilmoitti Etelä-Suomen aluehallintovirastolle toiminnan loppumisesta 17.8.2015, jonka johdosta Etelä-Suomen aluehallintovirasto antoi 26.10.2015 päätöksen toiminnan lopettamiseksi tarvittavista toimista. Flint Group Oy jätti hakemuksen ympäristöluvan rauettamiseksi 17.12.2015. Hakemuksen mukaan kiinteistön uusi omistaja ei aio jatkaa painoväritehtaan toimintaa. Toiminnan lopettamiseen liittyvän pilaantuneen maaperän puhdistamista koskevan ilmoituksen käsittelee Helsingin ympäristökeskus.

Esittelijä

ympäristönsuojelupäällikkö
Päivi Kippo-Edlund

Lisätiedot

Hannu Arovaara, ympäristötarkastaja, puhelin: +358 9 310 32014
hannu.arovaara(a)hel.fi

Liitteet

- 1 ESAVI lausuntopyyntö 17.12.2015 koskien ympäristöluvan rauettamista
- 2 Flint Group Finland ympäristöluvan rauettamishakemus 14.12.2015

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Otteet

Ote
ESAVI

Tiedoksi



Ympäristönsuojeluosasto

Päätöshistoria

Ympäristölautakunta 24.11.2015 § 377

HEL 2015-009319 T 11 01 00 00

ESAVI/704/04.08/2010

Päätös

Ympäristölautakunta päätti merkitä tiedoksi Etelä-Suomen aluehallintoviraston 26.10.2015 antaman päätöksen No 261/2015/1, ympäristöluvan lupamääräysten tarkistamisesta ja toiminnan lopettamista koskevista Flint Group Finland Oy:n hakemuksesta. Samalla ympäristölautakunta toteaa, ettei aluehallintoviraston päätös anna aiheutta muihin toimenpiteisiin.

08.09.2015 Ehdotuksen mukaan

Esittelijä

ympäristönsuojelupäällikkö
Päivi Kippo-Edlund

Lisätiedot

Hannu Arovaara, ympäristötarkastaja, puhelin: +358 9 310 32014
hannu.arovaara(a)hel.fi



Asia tulisi käsitellä 12.1.2016

§ 18

**Ympäristölautakunnan lausunto Etelä-Suomen aluehallintovirastolle
MP-IT Computers Oy:n ympäristöluvan rauettamista koskevassa
asiassa**

HEL 2015-013774 T 11 01 00 00

ESAVI/6585/2015

Lausunto

Ympäristölautakunta, joka on Helsingin kaupungin ympäristönsuojelija terveydensuojeluviranomainen, päätti antaa Etelä-Suomen aluehallintovirastolle MP-IT Computers Oy:n ympäristöluvan raukeamista koskevassa asiassa seuraavan lausunnon.

Ympäristölautakunta puoltaa MP-IT Computers Oy:n ympäristöluvan rauettamista koskevan hakemuksen hyväksymistä. Ympäristölautakunta ei pidä enempää selvityksiä toiminnasta aiheutuneesta ympäristön pilaantumisesta tarpeellisina.

Esittelijä

ympäristönsuojelupäällikkö
Päivi Kippo-Edlund

Lisätiedot

Hannu Arovaara, ympäristötarkastaja, puhelin: +358 9 310 32014
hannu.arovaara(a)hel.fi

Liitteet

- 1 ESAVI lausuntopyyntö 9.12.2015, ympäristöluvan rauettamishakemus
- 2 MP-IT Computers Oy ympäristöluvan rauettamishakemus 18.8.2015

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Otteet

Ote
ESAVI

Lausuntoehdotus

Lausunto on ehdotuksen mukainen.

Esittelijän perustelut



Etelä-Suomen aluehallintovirasto pyytää ympäristölautakunnan lausuntoa MP-IT Computers Oy:n hakemuksesta 11.1.2016 mennessä. Lausunnon antamiselle on saatu lisäaikaa niin, että lausunto voidaan antaa 12.1.2016. Ympäristökeskus on ollut asian valmistelun aikana yhteydessä myös kiinteistön Hankasuontie 7 omistajaan.

Toiminnassa on ollut kyse käytöstä poistettujen ATK- ja IT -laitteiden vastaanotosta ja käsittelystä osoitteessa Hankasuontie 7. Toiminta on lupapäätöksen mukaan kokonaisuudessaan tapahtunut teollisuushallissa. Laitteet on pyritty korjaamaan uudelleenkäyttöön. Lisäksi laitteita on hyödynnetty komponentteina ja varaosina mahdollisuuksien mukaan. Uudelleenkäyttöön tai varaosiksi kelpaamattomat laitteet, joita on vain pieni osa laitteista, on purettu ja toimitettu Kuusakoski Oy:lle.

Ympäristöluvan rauettamista koskevan hakemuksen mukaan yrityksen toiminta on päätynyt jo 30.4.2014. Syynä on ollut muutto Vantaalle. Rauettamista koskevassa hakemuksessaan MP-IT Computers Oy ilmoittaa vieneensä kaikki jätteet Kuusakoski Oy:lle. Hakemuksen mukaan maaperän pilaantumista ei ole tapahtunut. Toiminta ei sijainnut tärkeällä pohjavesialueella tai sen läheisyydessä.

Esittelijä

ympäristönsuojelupäällikkö
Päivi Kippo-Edlund

Lisätiedot

Hannu Arovaara, ympäristötarkastaja, puhelin: +358 9 310 32014
hannu.arovaara(a)hel.fi

Liitteet

- 1 ESAVI lausuntopyyntö 9.12.2015, ympäristöluvan rauettamishakemus
- 2 MP-IT Computers Oy ympäristöluvan rauettamishakemus 18.8.2015

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Otteet

Ote
ESAVI

Tiedoksi

Ympäristönsuojeluosasto



Asia tulisi käsitellä kokouksessa 12.1.2016

§ 19

Vaasan hallinto-oikeuden päätös Helen Oy:n valituksesta Vuosaaren voimalaitosten ympäristöluvasta Nro 170/2014/1

HEL 2014-013602 T 03 01 01

Päätös

Ympäristölautakunta päätti merkitä tiedoksi Vaasan hallinto-oikeuden päätöksen nro 15/0363/2 (22.12.2015) koskien Helen Oy:n valitusta Vuosaaren voimalaitosten ympäristöluvan Nro 170/2014/1 (11.9.2014) lupamääräyksistä 4.3 ja 7.2. Samalla ympäristölautakunta toteaa, että päätös ei anna aiheutta muihin toimenpiteisiin.

Esittelijä

ympäristönsuojelupäällikkö
Päivi Kippo-Edlund

Lisätiedot

Jukka-Pekka Männikkö, ympäristötarkastaja, puhelin: + 358 9 310 32051
jukkapekka.mannikko(a)hel.fi

Liitteet

1 Vaasan hallinto-oikeuden päätös 22.12.2015 nro 15/0363/2

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

Esittelijän perustelut

Helen Oy valitti Vaasan hallinto-oikeudelle Etelä-Suomen aluehallintoviraston 11.9.2014 antaman Vuosaaren voimalaitosten ympäristöluvan Nro 170/2014/1 lupamääräyksistä 4.3 ja 7.2. Aluehallintoviraston päätöksessä antamat lupamääräykset 4.3 ja 7.2 kuuluvat kokonaisuudessaan seuraavasti.

4.3. Säiliöautojen purkupaikan ja öljysäiliöiden varoaltaiden hulevedet, kallioöljyvaraston vuotovedet sekä muut mahdollisesti öljyä sisältävät vedet on johdettava öljynerotuksen kautta. Öljynerottimen on oltava vähintään standardin SFS-EN-858-1 luokan II mukainen, jos erottimen jälkeiset vedet johdetaan viemäriverkkoon, ellei HSY Veden kanssa muu-



ta sovita. Jos erottimen jälkeiset vedet johdetaan mereen, on erottimen oltava standardin SFS-EN-858-1 luokan I mukainen. Öljynerottimet on mitoitettava siten, ettei häiriö- tai poikkeustilanteessakaan öljyä pääse viemäriverkkoon tai pinta- ja pohjavesiin. Öljynerottimet on varustettava öljytilan täyttymisestä ilmoittavalla hälytysjärjestelmällä, jonka toimivuus on testattava vähintään vuoden välein. Erottimet on pidettävä toimintakuntoisina ja ne on tyhjennettävä vähintään kerran vuodessa. Tarkastuksista ja määrävälein tehtävistä huoltotoimenpiteistä on tehtävä merkintä lupamääräyksessä 17.1. tarkoitettuun kirjanpitoon.

Toiminnan on oltava edellä määrätyn mukaista viimeistään 31.12.2015 mennessä. (YSL 4 §, 7 §, 8 §, 43 §, 47 §, YSA 37 §)

7.2. Kevyt ja raskas polttoöljy on maan päällä varastoitava kyseisen polttoaineen varastointiin hyväksytyissä kaksoisvaippasäiliöissä tai tiiviiseen suoja-altaaseen sijoitetuissa säiliöissä. Suoja-altaan tilavuuden on oltava vähintään 1,1 kertaa siihen sijoitetun suurimman säiliön nestetilavuus. Mahdolliset kaksoisvaippasäiliöt on varustettava ylitäytönestimillä ja vuodonilmaisimilla. Öljysäiliöiden kunto on tarkastettava säännöllisesti ja tarkastuksista on tehtävä merkintä lupamääräyksessä 17.1. tarkoitettuun kirjanpitoon. Toiminnan on oltava edellä määrätyn mukaista viimeistään 1.1.2018 mennessä.

Siihen saakka kunnes toiminta on edellä määrätyn mukaista, voidaan öljyä varastoida säiliöissä nykyisellä tavalla edellyttäen, että sekä säiliöiden että suoja-altaan kunto voidaan todeta maaperän ja vesien suojelemisen kannalta riittäväksi. Suoja-altaan rakenteiden tiiviys ja kunto on tarkistettava ulkopuolisen asiantuntijan toimesta halkeamien ja muiden rikkojen varalta kuuden kuukauden kuluessa tämän päätöksen voimaan tulosta. Tarkastuksesta on laadittava kuntoraportti, mikä on toimitettava tiedoksi Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskukselle ja Helsingin kaupungin ympäristönsuojeluviranomaiselle kuukauden kuluessa kuntotarkastuksen ajankohdasta. Säiliöiden ja niiden täyttöön ja purkuun liittyvien putkien ja liitosten kunto on tarkistettava 12 kuukauden kuluessa päätöksen voimaan tulosta. Tarkastus on raportoitava kirjallisesti Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskukselle ja Helsingin kaupungin ympäristönsuojeluviranomaiselle kuukauden kuluessa tarkastuksesta. Tarkastukset voidaan korvata vuodelle 2014 suunnitelluilla tarkastuksilla, mikäli niiden sisältö täyttää edellä esitetyt vaatimukset. (YSL 7 §, 8 §, 43 §, YSA 37 §, VNA 750/2013 13 §, 20 §)

Helen Oy vaati valituksessaan, että säiliöautojen purkupaikan ja muiden mahdollisesti öljyä sisältävien vesien johtamista öljynerottimien kautta koskevan lupamääräyksen 4.3 määräaika pidennettäisiin 1.1.2018 saakka ja mm. öljysäiliöiden vaihtoehtoisista 1.1.2018 mennessä toteutettavista muutostöistä annettu lupamääräys 7.2 muutettai-



siin siten, että muutostöiden sijaan vaadittaisiin 1.1.2016 mennessä toimitettava selvitys toimenpiteistä aikatauluineen laitoksen maan päällisten polttoöljysäiliöiden vuotojen hallinnan parantamiseksi.

Ympäristölautakunta antoi 25.11.2014 lausunnon, jossa puollettiin lupamääräyksen 4.3 määräajan pidentämistä. Lupamääräyksen 7.2 muuttamista ei puollettu.

Valituksen enemmälti hyläten hallinto-oikeus on muuttanut lupamääräyksen 4.3 siten, että toiminnan on oltava määrätyn mukaista viimeistään 1.1.2018. Siirtymistä I luokan öljynerottimen käyttöön lupapäätöksessä asetetun määräajan puitteissa ei pidetty ympäristönsuojeluun liittyvistä syistä välttämättömänä huomioiden myös yhtiön valituksessaan esittämät seikat muutostöiden suunnittelun ja toteutuksen vaatimasta ajasta.

Valituksen hyläten hallinto-oikeus on pitänyt lupamääräyksen 7.2 ennallaan. Hallinto-oikeuden mukaan ympäristönsuojelulain 7, 42, 43 § sekä PIPO-asetuksen (96/2013) ja PINO-asetuksen (445/2010) 13§:t huomioon ottaen kysymyksessä olevasta öljyn varastoinnista on tullut antaa riittävät määräykset pilaantumisen vaaran ehkäisemiseksi ja ympäristöluvan myöntämisedellytysten varmistamiseksi. Vuosaaren voimalaitosalueella maan päällä varastoitavan öljyn määrä on käytössä olevan suoja-altaan kokoon nähden hyvin suuri ja nykyinen suoja-allas ei täytä parhaan käyttökelpoisen tekniikan vaatimuksia mahdollisten vuotojen hallinnassa. Öljyn varastoimisen aiheuttamaan ympäristön pilaantumisen vaaraan viranomaiset ovat jo pitkään kiinnittäneet huomiota ja toiminnanharjoittaja on tehnyt sitä koskevia useita selvityksiä. Lupamääräyksessä asetetut toimenpidevaihtoehdot perustuvat toiminnanharjoittajan esitykseen öljyn varastoinnin ympäristöriskien vähentämiseksi.

Hallinto-oikeuden mukaan se seikka, että öljyn varastoimisesta ei ole toistaiseksi aiheutunut merkittävää ympäristön pilaantumista, ei poista tai vähennä toimintaan tällä hetkellä sisältyvää riskiä pilaantumisen aiheutumisesta. Lisäksi ympäristöluvan lupamääräysten tarkistamishakemuksen käsittely on lähtökohtaisesti itsenäistä ja riippumatonta kemikaaliturvallisuuslain ja -asetuksen mukaiseen menettelyyn nähden ja lupamääräyksen mukaan toiminta on järjestettävä siitä ilmenevällä tavalla viimeistään 1.1.2018 mennessä, joten lupamääräystä 7.2 ei ole syytä muuttaa Helen Oy:n valituksessa esitettyjen näkökohtien johdosta.

Vaasan hallinto-oikeuden päätökseen saa hakea muutosta valittamalla korkeimpaan hallinto-oikeuteen. Valitusaika päättyy 21.1.2016.

Esittelijä

Postiosoite
PL 10
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite
Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 00170
www.hel.fi/www/ymk

Puhelin
+358 9 310 13702
Faksi
+358 9 655 783

Y-tunnus
0201256-6

Tilinro
FI06 8000 1200 0626 37
Alvno
FI02012566



ympäristönsuojelupäällikkö
Päivi Kippo-Edlund

Lisätiedot

Jukka-Pekka Männikkö, ympäristötarkastaja, puhelin: + 358 9 310 32051
jukkapekka.mannikko(a)hel.fi

Liitteet

1 Vaasan hallinto-oikeuden päätös 22.12.2015 nro 15/0363/2

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Päätöshistoria

Ympäristölautakunta 25.11.2014 § 349

HEL 2014-013602 T 03 01 01

01652/14/5103

Päätös

Ympäristölautakunta Helsingin kaupungin ympäristön- ja terveydensuojeluviranomaisena antoi seuraavan vastineen Helsingin Energian Vaasan hallinto-oikeudelle tekemästä valituksesta, joka koskee Etelä-Suomen aluehallintoviraston 11.9.2014 antamaa Vuosaaren voimalaitosten toimintaa koskevaa päätöstä nro 170/2014/1, ESAVI/330/04.08/2012.

Ympäristölautakunta katsoo, että Vuosaaren voimalaitosten öljysäiliöiden suoja-altaan riittämätön koko on merkittävä riskitekijä, kun öljysäiliöiden maksimitilavuus on 2400 kuutiometriä suurempi kuin suoja-altaan tilavuus. Riskien arvioinnissa on otettava huomioon paitsi onnettomuuden todennäköisyys myös mahdollisen haitan suuruus. Vaikka vahinkotapahtuman todennäköisyyttä on Helsingin Energian toimilla pyritty vähentämään, öljyvahingon sattuessa ympäristölle aiheutuva haitta olisi suuri. Vuosaaren voimalaitoksen itäpuolella sijaitsee sekä Porvarinlahden luonnonsuojelualue että Natura 2000-alue Mustavuoren lehto ja Östersundomin lintuvedet. Alueella toimii Vuosaaren satama, jonka toiminnalle suuri öljyvahinko aiheuttaisi myös huomattavaa haittaa. Ympäristölautakunta ei puolla Helsingin Energian vaatimusta muuttaa lupamääräystä 7.2.

Ympäristölautakunta puoltaa Helsingin Energian vaatimusta lupamääräyksen 4.3 muuttamiseksi siten, että muutostöille annetaan lisää aikaa niiden turvallisen toteuttamisen varmistamiseksi.



12.01.2016

Ysp/14

Käsittely

25.11.2014 Ehdotuksen mukaan

Esteelliset: Leo Stranius

Esittelijä

ympäristönsuojelupäällikkö
Päivi Kippo-Edlund

Lisätiedot

Taiju Virtanen, ympäristötarkastaja, puhelin: +358 9 310 32084
taiju.virtanen(a)hel.fi



§ 20

Lausunto Gasum Oy:lle koskien LNG-asemia ja ympäristönsuojelulakia

HEL 2015-013896 T 11 00 01

Lausunto

Ympäristölautakunta päätti antaa Gasum Oy:lle asiassa seuraavan lausunnon.

Gasum Oy on suunnittelemassa Helsingin Vuosaaren sataman läheisyyteen siirrettävää nesteytetyn maakaasun (LNG) tankkausasemaa, jonka säiliötilavuus olisi 30-60 m³. Asema on suunniteltu raskaan kaluston tankkaamiseen. Gasum Oy pyytää Helsingin kaupungin ympäristönsuojeluviranomaisen kantaa nesteytetyn maakaasun jakeluaseman mahdollisesta ympäristöluvan tai rekisteröinnin tarpeesta ympäristönsuojelulain (527/2014) perusteella.

Ympäristönsuojelulain 27 ja 28 §:n sekä lain liitteen 1 taulukon 2 kohdan 5 d mukaisesti pohjavesialueelle sijoittuva nestemäisten polttoainelaitosten jakeluasema, jonka polttoainesäiliöiden kokonaistilavuus on vähintään 10 m³, edellyttää ympäristölupaa. Jakeluasemilta, jotka eivät sijaitse pohjavesialueella, ei pääsääntöisesti edellytetä ympäristölupaa vaan ne rekisteröidään ympäristönsuojelulain 116 §:n mukaisesti.

Nestemäisten polttoaineiden jakeluasemien ympäristönsuojeluvaatimuksista on säädetty valtioneuvoston asetuksella 444/2010. Asetuksen 1 § 3 momentissa todetaan, että asetusta ei sovelleta nestekaasun eikä maakaasun jakeluasemiin.

Ympäristönsuojelulain 27 §:n ja lain liitteen 1 taulukon 2 kohdan 5 e mukaan ympäristöluvan vaatii myös ”muu polttonesteiden tai terveydelle vaarallisen nestemäisen kemikaalin varasto, jossa voidaan varastoida tällaista kemikaalia vähintään 100 m³, ei kuitenkaan liitteen 2 mukaisen rekisteröitävän energiantuotantolaitoksen polttonestesäiliö, voimansiirron suurmuuntaja-asema tai tärkeän tai muun vedenhankintakäyttöön soveltuvan pohjavesialueen ulkopuolella sijaitseva valmiiksi pakattujen tuotteiden kappaletavaravarasto”. Suunnitellun jakeluaseman säiliötilavuus on alle 100 m³, joten lupavelvollisuus tämän kohdan perustella ei tule harkittavaksi.

Euroopan parlamentin ja neuvoston asetuksen 1272/2008 (CLP-asetus) liitteen 1 kohdan 1.0 mukaan nesteellä tarkoitetaan ainetta tai seosta, joka ei ole täysin kaasumainen 20° C:n lämpötilassa ja 101,3 kPa:n vakiopaineessa. Kaasulla puolestaan tarkoitetaan ainetta, joka



on täysin kaasumainen em. lämpötilassa ja vakiopaineessa. Maakaasu nesteytyy -162° C lämpötilassa ja vapauduttuaan ilmaan se höyrystyy välittömästi.

Edellä mainitun perusteella Helsingin kaupungin ympäristölausunto katsoo, että nesteytetyn maakaasun jakeluasema ei ole ympäristönsuojelulain perusteella ympäristölupaa tai ympäristönsuojelulain 116 §:n mukaista rekisteröintiä edellyttävä laitos, koska nesteytetty maakaasu luokitellaan nestemäisestä olomuodostaan huolimatta kaasuksi CLP-asetuksen mukaan eikä kyseessä näin ollen ole nestemäisen polttoaineen jakeluasema.

Ympäristölausunto toteaa kuitenkin, että yleiset ympäristöluvanvaraisuutta tai rekisteröintivelvollisuutta koskevat linjaukset tulisi ensisijaisesti tehdä valtion ympäristöhallinnossa, jotta tulkinnat olisivat yhteneväisiä eri kunnissa.

Esittelijä

ympäristönsuojelupäällikkö
Päivi Kippo-Edlund

Lisätiedot

Petri Puttonen, ympäristötarkastaja, puhelin: +358 9 310 32009
petri.puttonen(a)hel.fi

Liitteet

1 Gasum Oy lausuntopyyntö 14.12.2015

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Otteet

Ote
Gasum Oy

Otteen liitteet
Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Lausuntoehdotus

Lausunto on ehdotuksen mukainen.

Esittelijä

ympäristönsuojelupäällikkö
Päivi Kippo-Edlund

Lisätiedot

Petri Puttonen, ympäristötarkastaja, puhelin: +358 9 310 32009
petri.puttonen(a)hel.fi



12.01.2016

Ysp/15

Liitteet

1 Gasum Oy lausuntopyyntö 14.12.2015

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Otteet

Ote
Gasum Oy

Otteen liitteet
Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Tiedoksi

Ympäristönsuojeluosasto



Asia tulisi käsitellä kokouksessa 12.1.2016

§ 21

Vastine Vaasan hallinto-oikeudelle Helen Oy:n Kellosaaren kaasuturbiinilaitoksen ympäristölupa-asiassa

HEL 2015-014194 T 03 01 01

Lausunto

Ympäristölautakunta Helsingin kaupungin ympäristön- ja terveydensuojeluviranomaisena päätti antaa seuraavan lausunnon Vaasan hallinto-oikeudelle Helen Oy:n valituksesta Etelä-Suomen aluehallintoviraston ympäristölupapäätöksestä Nro 236/2015/1.

Helen Oy on valittanut lupamääräyksestä 24., jossa edellytetään äänitasomittauksia tehtävän Kellosaaren kaasuturbiinilaitoksella määrääjain ja ryhtymistä välittömiin toimenpiteisiin, mikäli melutasojen havaitaan nousseen. Helen Oy:n valituksen perusteluissa viitataan mm. Kellosaaren kaasuturbiinilaitoksella 25.11.2013 tehtyihin äänitaso- ja ympäristömelumittauksiin (Arkkitehtitoimisto Alpo Halme Oy). Mittaus tehtiin äänitasomittauksina savukaasukanavasta ja yhdestä pisteestä 80 metrin päästä yhden turbiinin käydessä 55 MW teholla. Mittauksella Helen Oy perustelee, että lisämittauksille ei ole tarvetta ja toteaa Kellosaaren kaasuturbiinilaitoksen aiheuttaman melun olevan täysin hyväksyttävällä tasolla.

Ympäristölautakunta huomauttaa, että aiemmin ympäristöluvan määräysten mukaisesti on tehty vuoden 2013 mittauksia laajempi Kellosaaren kaasuturbiinilaitoksen ympäristömeluselvytys (Akukon Oy 83062-2, 4/2009). Selvitys osoitti, että laitoksen aiheuttama melu ylittää selvästi melun yleiset ohjearovot laitoksen ympäristössä. Raportin mukaan laitoksen aiheuttamasta melusta erityisen ongelmallinen on matalataajuisen melu, jota ikkunat eivät vaimenna. Leviämismallilaskelmien tulosten mukaan laitoksen toiminnasta aiheutuva melutaso lähimpien asuintalojen luona maanpinnalla on enimmillään 67 dB ja asuinrakennusten julkisivuille kohdistuvien melutasojen suurin arvo 70 dB laitosta lähinnä olevan talon ylimmässä kerroksessa. Laskentatulosten mukaan laitos ei ylittäisi ympäristöluvan raja-arvoa 55 dB tyypillisenä koekäyttöpäivänä, jos koekäyttö rinnastettaisiin jatkuvaan käyttöön. Laitos ei täyttäisi ympäristöluvan raja-arvoja, jos se olisi käynnissä jatkuvasti. Lisäksi raportissa todetaan, että vuoden 2008 mittaustulokset vastasivat melko tarkasti aiempien mm. vuosina 1995 ja 2004 tehtyjen mittausten tuloksia.



Ympäristölautakunnan näkemyksen mukaan vuonna 2013 tehty mitauskin osoittaa, että Kellosaaren kaasuturbiinilaitos ylittäisi jatkuvassa käytössä kapeakaistaisuuskorjaus huomioiden päiväraja-arvon (ekvivalenttimelutaso LAeq 55 dB) molempien koneistojen käydessä (+3 dB) sekä yöraja-arvon (ekvivalenttimelutaso LAeq 50 dB) yhden koneiston käydessä. Ympäristölautakunta toteaa, että laitoksen melua on selvitetty laajasti aiemmin ja jatkuvasta toiminnasta todennäköisesti aiheutuvat meluhaitat ovat hyvin tiedossa. Tästä syystä ympäristölautakunta viittasi lausunnossaan 14.4.2015 Kellosaaren kaasuturbiinilaitoksen ympäristöluvan määräysten tarkistamishakemuksesta siihen seikkaan, että tarkistamishakemuksen perusteluissa viimeisimmän mittauksen tuloksia ei ollut verrattu aiemman meluselvityksen tuloksiin.

Ympäristölautakunnan mielestä Helen Oy:n ensisijainen vaatimus, jossa määräys määräajoin suoritettavista melumittauksista poistettaisiin, on tarpeen hylätä. Kellosaaren kaasuturbiinilaitoksen melun mittaaminen määräajoin jatkossa on perusteltua, sillä laitoksen melun tiedetään olevan korkealla tasolla ja ympäristöhaittaa saattaisi aiheutua lyhytaikaisemmassakin käytössä ja erityisesti jatkuvassa hätäkäytössä, jos melutaso nousisi esimerkiksi laitteiston vikaantumisen tai kulumisen seurauksena.

Esittelijä

ympäristönsuojelupäällikkö
Päivi Kippo-Edlund

Lisätiedot

Jukka-Pekka Männikkö, ympäristötarkastaja, puhelin: + 358 9 310 32051
jukkapekka.mannikko(a)hel.fi

Liitteet

1 Vaasan hallinto-oikeuden vastinepyyntö 23.12.2015

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Otteet

Ote
Vaasan hallinto-oikeus

Lausuntoehdotus

Lausunto on ehdotuksen mukainen.

Esittelijän perustelut



Helen Oy on jättänyt Vaasan hallinto-oikeudelle valituksen Etelä-Suomen aluehallintoviraston antamasta ympäristölupapäätöksestä Nro 236/2015/1 (24.9.2015) koskien Kellosaaren kaasuturbiinilaitoksen toimintaa. Vaasan hallinto-oikeus on varannut asianosaisille ja yleistä etua valvoville viranomaisille tilaisuuden vastineen antamiseen. Vastine tulee toimittaa hallinto-oikeudelle 1.2.2016 mennessä.

Kellosaaren kaasuturbiinilaitos on VNA 936/2014 (SUPO-asetus) 2 § 1 momentin 12) kohdan mukainen hätäkäyttötarkoituksessa toimiva energiantuotantoyksikkö. Laitoksessa on kaksi samanlaista polttoaineenaan kevyttä polttoöljyä käyttävää kaasuturbiinikoneistoa (Ke1 ja Ke2), jotka on otettu käyttöön vuonna 1973 ja 1974. Molempien koneistojen polttoaineteho on 215 MW ja maksimisähköteho 60 MW. Kaasuturbiinien käynnistysaika kylmästä tilasta täyteen tehoon on noin 9 minuuttia.

Voimassa olevan ja valituksenalaisen ympäristölupapäätöksen mukaan Kellosaaren kaasuturbiinilaitoksen pitkäaikaisesta yhtäjaksoisesta toiminnasta aiheutuva melu ei saa lähimmillä asumiseen käytettävillä alueilla tai virkistysalueilla ylittää päivällä kello 7-22 ekvivalenttimelutasoa (LAeq) 55 dB eikä yöllä kello 22-7 ekvivalenttimelutasoa (LAeq) 50 dB. Melun ollessa luonteeltaan iskumaista tai kapeakaistaista, mittaus- tai laskentatulokseen lisätään 5 dB ennen sen vertaamista sallittuun melutasoon. Lupamääräyksen perustelujen mukaan pitkäaikaisella yhtäjaksoisella toiminnalla tarkoitetaan esimerkiksi tilanteita, jolloin laitoksen toinen tai molemmat kaasuturbiinit ovat käytössä yli 24 tuntia yhtäjaksoisesti. Melutason lyhytaikainen ylittyminen on mahdollista eikä se aiheuta terveyshaittaa tai ympäristön merkittävää pilaantumista. Melutasoja ei voida vähentää kustannustehokkaasti suhteessa laitoksen vähäiseen käyttöön.

Helen Oy:n hakemuksessa Kellosaaren kaasuturbiinilaitoksen ympäristöluvan määräysten tarkistamisesta toimitettiin liitteenä raportti vuonna 2013 tehdyistä melumittauksista, jotka tehtiin laitoksen savukaasukanavasta ja yhdestä mittauspisteestä noin 80 metrin etäisyydellä savukaasukanavasta. Tulosten mukaan voimalaitoksen yhden turbiinin aiheuttama melu 80 metrin etäisyydellä ja 55 MW teholla oli kapeakaistaisuuskorjauksen jälkeen n. 55 dB(A) eli sama kuin laitoksen toiminnalle päiväaikaan määrätty melun raja-arvo laitoksen toimiessa jatkuvasti (yli 24 tuntia yhtämittaisesti).

Ympäristölautakunta antoi 14.4.2015 lausunnon Helen Oy:n Kellosaaren kaasuturbiinilaitoksen ympäristöluvan tarkistushakemuksesta. Lausunnossa todettiin meluun liittyvistä kysymyksistä seuraavaa. Voimassaolevan ympäristöluvan määräyksissä edellytetyt äänitasomittaukset savukaasukanavasta on tehty. Äänitasomittausten yhteydessä mitattiin myös laitoksen ulkopuolella vallitseva taustamelutaso sekä melutaso



laitoksen ollessa toiminnassa. Melumittausten mukaan Kellosaaren kaasuturbiinilaitoksen aiheuttama äänitaso noin 80 metrin etäisyydellä savukaasukanavasta on noin 55 dB. Mittausten mukaan Kellosaaren kaasuturbiinilaitoksen ei siis voida arvioida aiheuttavan merkittävää meluhaittaa asumiselle. Helen Oy:n hakemuksessa mittaustulosta ei ole verrattu aiemman vuonna 2009 tehdyn laskennallisen meluselvityksen tuloksiin. Ympäristölautakunta katsoo, että varsinaisille lisäselvityksille ei kuitenkaan ole tarvetta, mikäli käyttö rajoittuu jatkossakin vain koekäyttöihin ja laitoksen käytössä ei tapahdu olennaisia muutoksia. Helsingin ympäristökeskukselle ei ole tullut yhteydenottoja tai valituksia Kellosaaren kaasuturbiinilaitoksen toiminnasta.

Helen Oy:n valitus koskee aluehallintoviraston 24.9.2015 antaman lupapäätöksen lupamääräystä 24., joka kuuluu kokonaisuudessaan seuraavasti. Kellosaaren kaasuturbiinilaitoksen toiminnasta aiheutuvaa melua on selvitettävä kaasuturbiinin savukanavasta tehtävillä äänitasomittauksilla sekä mittaamalla kokonaismelutaso laitoksen ollessa käynnissä vastaavalla etäisyydellä kuin lähin häiriintyvä kohde sijaitsee. Äänitasomittaukset on tehtävä 31.12.2020 mennessä ja tämän jälkeen vähintään kerran kymmenessä vuodessa. Mittaukset on myös suoritettava, jos kaasuturbiineilla tehdään muutoksia, jotka vaikuttavat toiminnassa syntyvän melun suuruuteen. Äänitasomittauksia koskeva mitaussuunnitelma on toimitettava Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksen hyväksyttäväksi vähintään kuukautta ennen suunniteltujen mittausten suorittamista. Tehdyn äänitasomittauksen tulokset on toimitettava kahden kuukauden kuluessa mittauksen suorittamisesta tiedoksi Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskukselle ja Helsingin kaupungin ympäristönsuojeluviranomaiselle. Jos äänitasojen havaitaan nousseen, on välittömästi ryhdyttävä toimenpiteisiin äänitasojen alentamiseksi. (YSL 5 §, 43 §, 46 §)

Aluehallintoviraston päätöksessä lupamääräyksen 24. yksilöidyt perusteet kuuluvat seuraavasti. Melun selvittämistä ja mittaamista koskevaa määräystä on muutettu siten, että laitoksen aiheuttamaa melua määrätään jatkossa mitattavaksi määrävälein. Melumittaukset tulee seuraavan kerran tehdä vuonna 2020 ja sen jälkeen mittaukset tulee toistaa vähintään kymmenen vuoden välein ja aina laitoksen melupäästöihin vaikuttavien muutosten jälkeen. Mittaukset voidaan tehdä vastaavalla tavalla kuin ne on tehty 25.11.2013 tehdyissä mittauksissa. Melun mittaaminen laitoksen lähimmissä häiriintyvissä kohteissa päiväsaikaan ei ole mahdollista johtuen liikenteen aiheuttamasta melusta. Laitoksen käynnistäminen yöaikaan vain melumittauksen suorittamista varten ei ole tarkoituksenmukaista. Mikäli laitoksesta aiheutuvan äänitason havaitaan mittauksissa nousseen, tulee hakemuksen liitteessä 11 esitetty selvitys melutason vähentämiseksi laatia ja tarvittavat toimenpiteet äänitasojen alentamiseksi toteuttaa viipymättä.



Ensisijaisesti Helen Oy vaatii lupamääräystä 24. muutettavaksi siten, että velvollisuus mitata äänitasoa ja kokonaismelutasoa määräajoin poistuisi. Äänitasomittaukset olisi suoritettava vain, jos kaasuturbiineilla tehdään olennaisia muutoksia, jotka vaikuttavat toiminnassa suunniteltavan melun suuruuteen. Lisäksi lupamääräyksestä poistetaan kohta ”jos äänitasojen havaitaan nousseen, on välittömästi ryhdyttävä toimenpiteisiin äänitasojen alentamiseksi”.

Helen Oy:n mukaan äänitasomittausten tai muiden melumittausten tekeminen ei ole perusteltua tilanteessa, jossa laitokseen ei tehdä teknisiä, melun suuruuteen vaikuttavia muutoksia. Ei ole syytä olettaa, että äänitaso muuttuu, jos laitokseen ei tehdä teknisiä muutoksia. Lisäksi Helen Oy:n mukaan melutasojen mittauksesta tulisi määrätä analogisesti laitoksen ilmapäästöjen mittaamiseen nähden, jotka on määrätty mitattavaksi kertaluonteisesti toiminnan olennaisten muutosten jälkeen.

Toissijaisesti Helen Oy vaatii lupamääräystä 24. muutettavaksi siten, että siitä poistetaan kohta ”jos äänitasojen havaitaan nousseen, on välittömästi ryhdyttävä toimenpiteisiin äänitasojen alentamiseksi”.

Perusteluissaan Helen Oy toteaa, että laitokselle ei ole asetettu normaalitilannetta eli noin kuuden viikon välein tehtäviä koekäynnistyksiä koskevia meluraja-arvoja. Helen Oy muistuttaa, että aluehallintoviraston lupapäätöksen perusteluissa on todettu lyhytkestoisien meluraja-arvon ylittymisen olevan mahdollista, sillä laitoksen melupäästöjä ei voida vähentää kustannustehokkaasti. Lyhytkestoinen, vähäinen meluraja-arvon ylittyminen ei aiheuta terveyshaittaa, ympäristön merkittävää pilaantumista tai eräistä naapurussuhteista annetun lain 17 §:n mukaisista kohtuutonta rasitusta. Lisäksi Helen Oy esittää, että vuonna 2013 tehdyn äänitasomittauksen tulosten perusteella Kellosaaren kaasuturbiinilaitos pääsisi lupamääräyksen 5 melutasoihin jopa koekäytön aikana (jolloin raja-arvot eivät ole voimassa), joten laitos ei aiheuta meluhaittaa edes satunnaisten käyttötuntiansa aikana. Laitoksen aiheuttama melu on siis Helen Oy:n mukaan täysin hyväksyttävällä tasolla.

Esittelijä

ympäristönsuojelupäällikkö
Päivi Kippo-Edlund

Lisätiedot

Jukka-Pekka Männikkö, ympäristötarkastaja, puhelin: + 358 9 310 32051
jukkapekka.mannikko(a)hel.fi

Liitteet

1 Vaasan hallinto-oikeuden vastinepyyntö 23.12.2015

Muutoksenhaku

Postiosoite
PL 10
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite
Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 00170
www.hel.fi/www/ymk

Puhelin
+358 9 310 13702
Faksi
+358 9 655 783

Y-tunnus
0201256-6

Tilinro
F106 8000 1200 0626 37
Alvno
F102012566



12.01.2016

Ysp/16

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Otteet

Ote

Vaasan hallinto-oikeus

Postiosoite

PL 10
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 00170
www.hel.fi/www/ymk

Puhelin

+358 9 310 13702

Faksi

+358 9 655 783

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

FI06 8000 1200 0626 37

Alvno

FI02012566



Asia tulisi käsitellä 12.1.2016 kokouksessa

§ 22

Maa- ja metsätalousministeriön päätös Helsingin ja Espoon rannikkoalueen tulvariskien hallintasuunnitelman vuosille 2016-2021 hyväksymisestä

HEL 2015-000978 T 11 00 01

Päätös

Ympäristölautakunta päätti merkitä maa- ja metsätalousministeriön 18.12.2015 hyväksymän Helsingin ja Espoon rannikkoalueen tulvariskien hallintasuunnitelman vuosille 2016-2021 tiedoksi. Maa- ja metsätalousministeriön päätös ei anna aiheutta muihin toimenpiteisiin.

Esittelijä

ympäristönsuojelupäällikkö
Päivi Kippo-Edlund

Lisätiedot

Ville Hahkala, ympäristötarkastaja, puhelin: +358 9 310 32005
ville.hahkala(a)hel.fi

Liitteet

- 1 UUDELYn ilmoitus ja MMMn päätös 18.12.2015
- 2 Helsingin ja Espoon rannikkoalueen tulvariskien hallintasuunnitelma vuosille 2016-2021

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Otteet

Ote

Ympäristönsuojeluosasto

Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

Esittelijän perustelut

Maa- ja metsätalousministeriö on hyväksynyt Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksen laatiman Helsingin ja Espoon rannikkoalueen tulvariskien hallintasuunnitelman vuosille 2016-2021. Hallintasuunnitelma on laadittu tulvariskien estämiseksi ja vähentämiseksi.



Päätökseen voi hakea muutosta korkeimmalta hallinto-oikeudelta 18.1.2016 mennessä.

Ympäristölautakunta antoi asiassa lausunnon 3.3.2015. Lausunnon saan lautakunta kiinnitti huomiota mm. tulevien rantarakentamiskohteiden tulvariskien hallintaan sekä ja painotti Helsingin kaupungin tulvastategian ja muiden strategisten ohjelmien merkitystä tulvariskien hallinnan toimenpiteenä.

Tulvariskien hallinnan tavoitteena on mm. asuinrakennusten, vaikeasti evakuoitavien kohteiden, yhdyskuntatekniikan rakenteiden, merkittävien liikenneyhteyksien, satamien, ympäristölle vahingollisten kohteiden, kulttuuriperintökohteiden sekä muun rakennuskannan turvaaminen merenpinnan noustessa. Lisäksi tavoitteena ovat mm. omaisuusvahinkojen minimoiminen sekä ilmastonmuutoksen huomioon ottaminen tulvaturvallisessa rakentamisessa. Tavoitteisiin pyritään varautumisen lisäksi sekä tulvan aikana että tulvan jälkeen tehtävillä toimenpiteillä. Hallintasuunnitelmassa esitetyt toimenpiteet eivät ole ristiriidassa vesienhoidon tavoitteiden kanssa.

Helsingin ja Espoon rannikkoalueella eräs keskeisimmistä tulvariskiä vähentävistä toimenpiteistä on tulva-alueiden ja ilmastonmuutoksen huomioiminen maankäytön suunnittelussa. Tulvavaara-alueille rakentamista tulee lähtökohtaisesti välttää, ja toimintojen sijoittamisessa tulee ottaa huomioon suositukset alimmista rakentamiskorkeuksista. Olemassa olevien riskikohteiden osalta tulee varmistua ajantasaisista ja toimivista varautumissuunnitelmista. Asukkaiden omatoimisen varautumisen edellytyksiä tulee parantaa mm. tulvatietoisuutta lisäämällä. Suunnitelmassa on tunnistettu myös useita alueellisia ja paikallisia suojaustarpeita.

Esittelijä

ympäristönsuojelupäällikkö
Päivi Kippo-Edlund

Lisätiedot

Ville Hahkala, ympäristötarkastaja, puhelin: +358 9 310 32005
ville.hahkala(a)hel.fi

Liitteet

- 1 UUDELYn ilmoitus ja MMMn päätös 18.12.2015
- 2 Helsingin ja Espoon rannikkoalueen tulvariskien hallintasuunnitelma vuosille 2016-2021

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano



Otteet

Ote

Ympäristönsuojeluosasto

Päätöshistoria

Kaupunginhallitus 07.04.2015 § 370

HEL 2015-000978 T 11 00 01

UUDELY/6521/2014

Päätös

Kaupunginhallitus päätti antaa Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskukselle seuraavan lausunnon ehdotuksesta Helsingin ja Espoon rannikkoalueen tulvariskien hallintasuunnitelmaksi vuosiksi 2016 - 2021.

Kaupunginhallitus toteaa, että Helsingissä toteutettuja tulvariskien hallintaan liittyviä toimenpiteitä ovat muun muassa maankäytön suunnittelun ohjeistus, tulvariskeihin liittyvien selvitysten laadinta sekä tulvasuojelutoimenpiteet. Helsingin kaupunki on lisäksi laatinut tulva-alueiden asukkaille suunnatun omaisuuden suojausta käsittelevän ”Helsingin kaupungin tulvaohjeen”. Helsingin uusien asuinalueiden suunnittelussa ja kaavoituksessa pyritään minimoimaan tulvariskit muun muassa määrämällä asuinrakennusten alimmat rakentamiskorkeudet kaavoitushetkellä voimassa olevien suositusten mukaisiksi ja kaavoittamalla yhteiskunnan toimivuuden kannalta oleelliset toiminnot tulva-alueiden ulkopuolelle. Kaavoituksessa käytettävissä alimmissa rakentamiskorkeuksissa otetaan huomioon ilmastonmuutoksen aiheuttama merenpinnan nousu sekä paikallinen aaltoiluvара.

Helsinki on teettänyt meritulviin ja niiden hallintaan liittyen useita selvityksiä. Rakennusviraston toimeksiannosta laaditussa Tulvakohteiden määrittely esiselvityksessä on käyty systemaattisesti läpi tulvavaara-alueilla sijaitseva rakennuskanta. Esiselvityksessä on tarkasteltu Helsingin kaupungin rakennettujen ranta-alueiden tulvavaara-alueita meriveden noustessa tasoille +1.10 m ja +2.00 m. Esiselvitys sisältää ehdotuksen kiintein tulvasuojelutoimenpitein suojattavista kohteista (11 kohdetta), jotka on priorisoitu kolmeen eri luokkaan (A, B ja C) toteutuksen kiireellisyyden mukaan sisältäen alustavan suojaustavan ja kustannusarvion.



Helsingin kaupungin vuonna 2009 valmistuneessa tulvastrategiassa on kokonaisvaltaisesti kartoitettu tulvasuojelua koskevia lähtökohtia, nykytilannetta ja alttiutta tulville. Tulvastrategiassa on esitetty kaikille kaupungin hallintokunnille yhteinen strateginen toimenpideohjelma. Tulvastrategian tavoitteena on esittää keinot rakennettujen ja suunniteltavien alueiden tulvista aiheutuvien vahinkojen estämiseksi ja pienentämiseksi. Tulvastrategia sisältää kuvaukset kaupungin virastojen ja laitosten tehtäväjaosta tulvariskien pienentämiseksi.

Edellä mainitun esiselvityksen valmistuttua vuonna 2008 aloitettiin tulvasuojauskohteiden suunnittelu ja rakentaminen esiselvityksen mukaisessa tärkeysjärjestyksessä. Helsingin valitsema tulvakohteiden määrittely ja toteutusjärjestys noudattaa lausunnolla olevan tulvariskien hallintasuunnitelman pääperiaatteita.

Tulvariskien hallintasuunnitelmat on laadittu sisällöltään yhteneväisesti kaikille Suomen tulvariskialueille, jolloin hallintasuunnitelma sisältää varsin paljon menettelykuvausta, lainsäädäntöä ja yleistä tulvariskien hallinnan tavoitteiden kuvausta, jotka ovat Suomen kaikille tulvariskialueille samat. Prosessikuvaukset sekä lainsäädäntö ja muut valtakunnallisesti yleiset asiat olisi ollut parempi esittää liitteinä, jolloin suunnitelman keskiössä olisi selkeästi ollut alueelliset tulvariskikohteet ja niille räätälöidyt tulvariskien hallintatoimenpiteet ja muut tulvariskien hallinnan kannalta keskeiset toimenpiteet.

Tulvariskien hallinnan tavoitteet on suunnitelmassa perusteellisesti kuvattu ja toimenpiteet, joilla tavoitteisiin päästään, on selkeästi esitetty. Olemassa olevat alueelliset tulvariskikohteet, joiden tulvariskien hallinta on katsottu riittämättömäksi, on tunnistettu ja niille on esitetty selkeät toimenpideohjeet. Erilaisia toimenpiteitä on esitelty laajasti. Erityisen hyvä asia on toimenpiteiden etusijajärjestyksen laatiminen. Lisäksi on tuotu selkeästi esille tulvariskien hallinnassa tulvariskiä ennalta ehkäisevien toimenpiteiden tärkeys kuten maankäytön suunnittelun tärkeä merkitys sekä erilaisten valmiussuunnitelmien laatiminen ja tulvariskialueilla olevien kiinteistöjen ohjeistus tulviin varautumiseksi. Suunnitelmassa on myös kiinnitetty hyvin huomiota tulvatilanteessa tapahtuvaan viestintään ja tiedottamiseen ja tiedonkulkuun yleensä, mikä tulvatilanteessa on erityisen tärkeää.

Suunnitelman mukaan ilmastonmuutoksen vaikutusta tuleviin tulviin tarkastellaan lähemmin seuraavalla hallintasuunnitelman tarkistuskierroksella viimeistään joulukuussa 2018. Jos arvioita tulevaisuuden tulvista esitetään jo tässä suunnitelmassa, niin suunnitelma olisi paremmin hyödynnettävissä rakentamattomien rantojen suunnittelussa ja rakentamisessa. Suunnitelmassa tulevat rantarakentamiskohteet on lueteltu, mutta niitä ei ole tarkasteltu lähemmin. Nyt lausunnolla olevaan suunni-



telmaan tulisikin sisällyttää tarkempi arvio tulevaisuuden tulvista ja niiden vaikutuksista tulevien rantarakentamiskohteiden tulvariskien hallintaan.

Suunnitelmassa on esitetty kattavasti Helsingissä jo toteutettuja tulvariskien hallinnan toimenpiteitä kuten tulvapenkereiden rakentaminen, kaavoitukseen liittyvät tulvariskiselvitykset, tulvakohteiden määrittely ja ehdotus niiden tulvasuojeluksi, ympäristön pilaantumisen vaaraa aiheuttavien kohteiden selvittäminen, tulvaluukkujen asentaminen viemäreihin ja kiinteistöille tarkoitetun tulvaohjeen laatiminen. Helsingin voidaan katsoa tehneen jo paljon tulvariskien hallintatoimenpiteitä.

Tulvastrategian ohjaavaa vaikutusta ja toimenpideohjelmaa suunnitelmassa ei ole kuvattu riittävästi. Tulvastrategia on eri hallintokuntia yhdistävä strateginen ohjelma tulvariskien hallinnassa, jota kaupunki tarvitsee tulvariskien hallinnan organisointiin ja vastuiden selvittämiseen kaupungin sisäisesti. Näin ollen strategiset ohjelmat tulisi ottaa mukaan yhdeksi tärkeäksi tulvariskien hallinnan toimenpiteeksi.

Toimenpide-ehdotukset tulvariskien hallinnan suunnittelun kaudelle 2016–2021 ovat käytössä olevien tulvariskien hallinnan keinojen jatkamista ja tehostamista, yksittäisten kansalaisten ja toiminnanharjoittajien tulvatietoisuuden lisäämistä ja varautumisen parantamista, viestinnän ja varoitusjärjestelmien toimivuuden varmistamista, alueellisten tulvasuojelutoimenpiteiden jatkoselvittämistä, suunnittelua ja toteutusta sekä valmiussuunnitelmien nykytilan tarkistamista ja niiden puutteisiin puuttumista. Esitetyillä toimenpiteillä pyritään parantamaan varautumista harvinaisiin tulvatilanteisiin.

Toimenpide-ehdotusten valinnassa on huomioitu vesienhoidon tavoitteet ja ilmastonmuutokseen sopeutuminen. Toimenpiteistä ei aiheudu pitkäaikaisia tai laaja-alaisia kielteisiä ympäristövaikutuksia. Toimenpiteet edistävät terveellisen ja turvallisen elinympäristön luomista ja parantavat elinkeinojen toimintaedellytyksiä.

30.03.2015 Pöydälle

Esittelijä

apulaiskaupunginjohtaja
Anni Sinnemäki

Lisätiedot

Timo Linden, vs. apulaiskaupunginsihteeri, puhelin: 310 36550
timo.linden(a)hel.fi

Teknisen palvelun lautakunta 05.03.2015 § 33

HEL 2015-000978 T 11 00 01

Postiosoite

PL 10
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 00170
www.hel.fi/www/ymk

Puhelin

+358 9 310 13702

Faksi

+358 9 655 783

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

FI06 8000 1200 0626 37

Alvno

FI02012566



Lausunto

Teknisen palvelun lautakunta antoi lausunnon, kaupunginvaltuuston sil-
le johtosäännössä siirtämän toimivallan ja tehtävien puitteissa.

Teknisen palvelun lautakunnan näkemyksen mukaan:

- Elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksen ehdotus Helsingin ja Es-
poon rannikkoalueen tulvariskien hallintasuunnitelmaksi antaa hy-
vän yleiskuvan tulvariskien hallinnalle ja toimenpiteiden vastuujaol-
le. Ehdotettu suunnitelma ei ota kantaa kuinka kaupungin vastuut
hoidetaan kaupunkiorganisaation sisällä.
- Ehdotettu suunnitelma tuo Helsingin kaupungille velvoitteita, joista
aiheutuu merkittäviä kustannuksia. Velvoitteiden vastuujaako tulee
Helsingin kaupungin sisäisesti suunnitella tarkemmin, etteivät vel-
voitteista kaupungille syntyvät kustannukset kohdistu suoraan viras-
toille, joille on asetettu toimintakatetavoitteita.

Teknisen palvelun lautakunta päätti tarkastaa pöytäkirjan tämän asian
osalta heti.

Esittelijä

toimitusjohtaja
Timo Martiskainen

Lisätiedot

Tero Koppinen, tuotantopäällikkö, puhelin: 310 78342
tero.koppinen(a)hel.fi

Ympäristölausunto 03.03.2015 § 87

HEL 2015-000978 T 11 00 01

UUDELY/6521/2014

Lausunto

Ympäristölausunto antoi kaupunginhallitukselle Helsingin ja Espoon
rannikkoalueen tulvariskien hallintasuunnitelmaehdotuksesta vuosille
2016-2021 seuraavan lausunnon.

Hallintasuunnitelma on laadittu sisällöltään yhteneväisesti kaikille Suo-
men tulvariskialueille, joten hallintasuunnitelma sisältää varsin paljon
menettelykuvausta, lainsäädäntöä ja yleistä tulvariskien hallinnan ta-
voitteiden kuvausta, jotka ovat Suomen kaikille tulvariskialueille samat.
Prosessikuvaukset sekä lainsäädäntö ja muut valtakunnallisesti yleiset
asiat olisi ollut parempi esittää liitteinä, jolloin suunnitelman keskiössä
olisi selkeästi ollut alueelliset tulvariskikohteet ja niille räätälöidyt tulva-



riskien hallintatoimenpiteet ja muut tulvariskien hallinnan kannalta keskeiset toimenpiteet.

Tulvariskien hallinnan tavoitteet on suunnitelmassa perusteellisesti kuvattu ja toimenpiteet, joilla tavoitteisiin päästään, on selkeästi esitetty. Olemassa olevat alueelliset tulvariskikohteet, joiden tulvariskien hallinta on katsottu riittämättömäksi, on tunnistettu ja niille on esitetty selkeät toimenpide-ehdotukset. Erilaisia toimenpiteitä on esitelty laajasti. Erityisen hyvänä asiana voi mainita toimenpiteiden etusijajärjestyksen laatimisen. Lisäksi on tuotu selkeästi esille tulvariskien hallinnassa tulvariskiä ennalta ehkäisevien toimenpiteiden tärkeys kuten maankäytön suunnittelun tärkeä merkitys sekä erilaisten valmiussuunnitelmien laatiminen ja tulvariskialueilla olevien kiinteistöjen ohjeistus tulviin varautumiseksi. Suunnitelmassa on myös kiinnitetty hyvin huomiota tulvatilanteessa tapahtuvaan viestintään ja tiedottamiseen ja tiedonkulkuun yleensä, mikä tulvatilanteessa on erityisen tärkeää.

Suunnitelman mukaan ilmastonmuutoksen vaikutusta tuleviin tulviin tarkastellaan lähemmin seuraavalla hallintasuunnitelman tarkistuskierroksella 22.12.2018 mennessä. Jos arvioita tulevaisuuden tulvista esitetään jo tässä suunnitelmassa, niin suunnitelma olisi paremmin hyödynnettävissä rakentamattomien rantojen suunnittelussa ja rakentamisessa. Suunnitelmassa tulevat rantarakentamiskohteet on lueteltu, mutta niitä ei ole tarkasteltu lähemmin. Nyt lausunnolla olevaan suunnitelmaan tulisikin sisällyttää tarkempi arvio tulevaisuuden tulvista ja niiden vaikutuksista tulevien rantarakentamiskohteiden tulvariskien hallintaan.

Suunnitelmassa on esitetty kattavasti Helsingissä jo toteutettuja tulvariskien hallinnan toimenpiteitä kuten tulvapenkereiden rakentaminen, kaavoitukseen liittyvät tulvariskiselvitykset, tulvakohteiden määrittely ja ehdotus niiden tulvasuojeluksi, ympäristön pilaantumisen vaaraa aiheuttavien kohteiden selvittäminen, tulvaluukkujen asentaminen viemäreihin ja kiinteistöille tarkoitetun tulvaohjeen laatiminen. Helsingin voidaan katsoa tehneen jo paljon tulvariskien hallintatoimenpiteitä.

Vuonna 2009 valmistui Helsingin kaupungin tulvastrategia virastojen välisenä yhteistyönä, joka sisältää toimenpideohjelman tulvariskien vähentämiseksi ja tulviin varautumiseksi. Tulvastrategian ohjaavaa vaikutusta ja toimenpideohjelmaa suunnitelmassa ei ole kuvattu riittävästi. Tulvastrategia on eri hallintokuntia yhdistävä strateginen ohjelma tulvariskien hallinnassa, jota kaupunki tarvitsee tulvariskien hallinnan organisointiin ja vastuiden selvittämiseen kaupungin sisäisesti. Näin ollen strategiset ohjelmat tulisi ottaa mukaan yhdeksi tärkeäksi tulvariskien hallinnan toimenpiteeksi.

Esittelijä

ympäristönsuojelupäällikkö

Postiosoite

PL 10
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 00170
www.hel.fi/www/ymk

Puhelin

+358 9 310 13702

Faksi

+358 9 655 783

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

F106 8000 1200 0626 37

Alvno

F102012566



Päivi Kippo-Edlund

Lisätiedot

Paula Nurmi, ympäristötarkastaja, puhelin: +358 9 310 32005
paula.nurmi(a)hel.fi

Yleisten töiden lautakunta 24.02.2015 § 92

HEL 2015-000978 T 11 00 01

Lausunto

Yleisten töiden lautakunta antoi kaupunginhallitukselle seuraavan lausunnon:

Uudenmaan ELY-keskus on laatinut Helsingin ja Espoon rannikkoalueelle vuosina 2012–2014 ehdotuksen tulvariskien hallintasuunnitelmaksi Helsinki - Espoon tulvaryhmän ohjauksessa. Suunnitelma perustuu Uudenmaan rannikkoalueelta tehtyyn tulvariskien alustavaan arviointiin sekä tulvavaara- ja tulvariskikarttoihin. Suunnitelmassa on esitetty tulvakartoituksen ja vahinkojen arvioinnin tulokset, alueelle ehdotetut tulvariskien hallinnan toimenpiteet perusteluineen sekä viranomaisten toiminnan kuvaus tulvatilanteessa.

Helsingissä toteutettuja tulvariskien hallintaan liittyviä toimenpiteitä ovat muun muassa maankäytön suunnittelun ohjeistus, tulvariskeihin liittyvien selvitysten laadinta sekä tulvasuojelutoimenpiteet. Helsingin kaupunki on lisäksi laatinut tulva-alueiden asukkaille suunnatun omaisuuden suojausta käsittelevän ”Helsingin kaupungin tulvaohjeen”. Helsingin uusien asuinalueiden suunnittelussa ja kaavoituksessa pyritään minimoimaan tulvariskit muun muassa määräämällä asuinrakennusten alimmat rakentamiskorkeudet kaavoitushetkellä voimassa olevien suositusten mukaisiksi ja kaavoittamalla yhteiskunnan toimivuuden kannalta oleelliset toiminnot tulva-alueiden ulkopuolelle. Kaavoituksessa käytettävissä alimmissa rakentamiskorkeuksissa otetaan huomioon ilmastomuutoksen aiheuttama merenpinnan nousu sekä paikallinen aaltoiluvara. Helsingin kohdalla maa- ja metsätalousministeriön vuonna 2014 julkaiseman oppaan ”Tulviin varautuminen rakentamisessa” mukainen alin suositeltava rakentamiskorkeus ilman aaltoiluvaraa on +2,80 m (N2000).

Helsinki on teettänyt meritulviin ja niiden hallintaan liittyen useita selvityksiä. Esiselvityksessä ”Tulvakohteiden määrittely” (rakennusvirasto 2007) on käyty systemaattisesti läpi tulvavaara-alueilla sijaitseva rakennuskanta. Esiselvityksessä on tarkasteltu Helsingin kaupungin rakennettujen ranta-alueiden tulvavaara-alueita meriveden noustessa tasolle +1.10 m ja +2.00 m. Esiselvitys sisältää ehdotuksen kiintein tulvasuo-



jelutoimenpitein suojattavista kohteista (11 kohdetta), jotka on priorisoitu kolmeen eri luokkaan (A, B ja C) toteutuksen kiireellisyyden mukaan sisältäen alustavan suojaustavan ja kustannusarvion.

Helsingin kaupungin tulvastrategiassa (2009) on kokonaisvaltaisesti kartoitettu tulvasuojelua koskevia lähtökohtia, nykytilannetta ja alttiutta tulville. Tulvastrategiassa on esitetty kaikille kaupungin hallintokunnille yhteinen strateginen toimenpideohjelma. Tulvastrategian tavoitteena on esittää keinot rakennettujen ja suunniteltavien alueiden tulvista aiheutuvien vahinkojen estämiseksi ja pienentämiseksi. Tulvastrategia sisältää kuvaukset kaupungin virastojen ja laitosten tehtäväjaosta tulvariskien pienentämiseksi.

Helsingin kaupunki alkoi heti esiselvityksen valmistuttua vuonna 2008 suunnitella ja rakentaa tulvasuojauskohteita esiselvityksen mukaisessa tärkeysjärjestyksessä.

Tämänhetkinen tulvasuojeluhankkeiden tilanne Helsingissä on seuraava:

Marjaniemen Niittyranassa on toteutettu tulvasuojaushanke, joka käsittää kiinteän tulvapenkereen, tasausaltaan ja pumppaamon. Penkereen taustan tulvavaara-alueella sijaitsee yli kaksikymmentä asuinrakennusta.

Laajasalon Kaitalahteen on rakennettu tulvapenger, pumppaamo ja tasaallas. Tulvapenkereen harjan tasoa on korotettu ja tasaaltaan tilavuuden suurentaminen ruoppaamalla on suunnitteilla. Pumppaamon taustan tulvavaara-alueella sijaitsee noin 30 rakennusta.

Laajasalon Sarvastonkaaren alueen tulvasuojeluhanke on toteutettu. Tulvasuojaus käsittää kolme tulvapengertä ja kaksi pumppaamoja. Sarvastonkaaren tulvavaara-alueella sijaitsee noin 50–100 rakennusta.

Vartionkylänlahden ranta-alueille on laadittu yleissuunnitelmatasoinen tulvasuojelusuunnitelma, jonka pohjalta on tehty Vuosaaren puoleiselle ranta-alueelle tulvasuojelun toteutussuunnitelma. Nykyisellään tulvavaara-alueella sijaitsee yli kaksikymmentä omakotitaloa. Paikalle rakennetaan 860 metriä pitkä tulvapenger ja pumppaamo tasaaltauksella. Penkereen päälle tehdään jalankulku- ja pyörätiet. Rakennustyöt alkoivat syksyllä 2014 ja valmistuvat vuonna 2017.

Tammisalossa sijaitsevaa Vanhanväylänpuiston kevyen liikenteen väylää on korotettu, jolloin se toimii samalla tulvapenkereenä. Kevyenliikenteen väylää on tarve korottaa lisää, jotta pengeri suojaisi sen taakse jääviä rakennuksia meritulvalta (tulvan esiintyvyyttä 1/100a).



Vartiokylänlahden tulvapenkereen valmistuttua Helsinki on saamassa valmiiksi kaikki kiireellisemmäksi luokitellut A-luokan tulvasuojauskohdeet. Tulvakohteiden suunnittelu- ja toteutustyötä jatketaan esiselvityksen mukaisessa järjestyksessä (B- ja C-luokka) ottaen huomioon käytettävissä olevien määrärahat. Helsingin valitsema tulvakohteiden määrittely ja toteutusjärjestys noudattaa lausunnolla olevan tulvariskien hallintasuunnitelman pääperiaatteita.

Maankäytön suunnittelu ja kaavoitus on uusien alueiden osalta tärkein tulvariskienhallinnan toimenpide. Tärkein tulvariskien hallinnan toimenpiteitä maankäytön suunnittelussa on alimpien suositeltavien rakentamiskorkeuksien huomioon ottaminen muun muassa ranta-alueiden kaavoituksessa. Tällä hetkellä Helsingin kasvun painopiste on myös kaupungin merenranta-alueilla.

Toimenpide-ehdotukset tulvariskien hallinnan suunnittelun kaudelle 2016–2021 ovat käytössä olevien tulvariskien hallinnan keinojen jatkamista ja tehostamista, yksittäisten kansalaisten ja toiminnanharjoittajien tulvatietoisuuden lisäämistä ja varautumisen parantamista, viestinnän ja varoitustajärjestelmien toimivuuden varmistamista, alueellisten tulvasuojelutoimenpiteiden jatkoselvittämistä, suunnittelua ja toteutusta sekä valmiussuunnitelmien nykytilan tarkistamista ja niiden puutteisiin puuttamista. Esitetyillä toimenpiteillä pyritään parantamaan varautumista harvinaisiin tulvatilanteisiin.

Toimenpide-ehdotusten valinnassa on huomioitu vesienhoidon tavoitteet ja ilmastonmuutokseen sopeutuminen. Toimenpiteistä ei aiheudu pitkäaikaisia tai laaja-alaisia kielteisiä ympäristövaikutuksia. Toimenpiteet edistävät terveellisen ja turvallisen elinympäristön luomista ja parantavat elinkeinojen toimintaedellytyksiä.

Hallintasuunnitelma on hyvin laadittu ja kaupungin suunnitelmien mukainen. Yleisten töiden lautakunta puoltaa hallintasuunnitelman hyväksymistä.

Esittelijä

kaupunginarkkitehti
Jukka Kauto

Lisätiedot

Silja Hurskainen, suunnitteluinsinööri, puhelin: 310 38939
silja.hurskainen(a)hel.fi
Jorma Rajala, projektinjohtaja, puhelin: 310 38573
jorma.rajala(a)hel.fi
Anni Tirri, suunnitteluinsinööri, puhelin: 310 38335
anni.tirri(a)hel.fi
Päivi Islander, projektipäällikkö, puhelin: 310 38649
paivi.islander(a)hel.fi



Kaupunkisuunnittelulautakunta 24.02.2015 § 50

HEL 2015-000978 T 11 00 01

Lausunto

Kaupunkisuunnittelulautakunta päätti antaa kaupunginhallitukselle seuraavan lausunnon:

Lausunto

Helsingin ja Espoon tulvariskien hallintasuunnitelma on hyvin systemaattisesti koottu kuvaus Helsingin ja Espoon tulva-alueiden, riskien ja tulvatilanteen ja toiminnan nykytilanteesta molemmissa kaupungeissa.

Helsinki on perinteisesti ollut edelläkävijä meriveden hallinnassa ja ranta-alueiden suunnittelusta johtuen historiallisesta sijainnistaan ja jo aiemmin tehdystä työstä tulviin varautumiseen.

Raportissa on hyvin kuvattu maankäytön suunnittelun keskeinen rooli tulvariskien hallinnassa. Helsingin uusien alueiden osuus tulvien hallinnassa on suuri ja suunnittelu on tehty viimeisimpien ilmastomuutoksesta saatavien tietojen perusteella.

Työn aikana on päivitetty tulvakartat uuden korkeusjärjestelmän mukaan ja huomioitu tulvapadot eri kaupunginosissa.

Raportissa on hyvin huomioitu jo olemassa oleva tieto, vedetty yhteen eri viranomaisten ohjeet. Eri lakien hierarkia ja ympäristölakien tarkistukset ovat hyvin selkeyttäneet asian tulkintaa ja jatkosoveltamista.

Kaupunkisuunnittelulautakunta puoltaa hallintasuunnitelman hyväksymistä.

Esittelijä

yleiskaavapäällikkö
Rikhard Manninen

Lisätiedot

Eija Kivilaakso, toimistopäällikkö, puhelin: 310 37247
eija.kivilaakso(a)hel.fi

Pelastuslautakunta 24.02.2015 § 35

HEL 2015-000978 T 11 00 01

Lausunto

Pelastuslautakunta antoi kaupunginhallitukselle seuraavan lausunnon ELY-keskuksen ehdotuksesta Helsingin ja Espoon rannikkoalueen tul-

Postiosoite

PL 10
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 00170
www.hel.fi/www/ymk

Puhelin

+358 9 310 13702

Faksi

+358 9 655 783

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

F106 8000 1200 0626 37

Alvno

F102012566



variskien hallintasuunnitelmaksi vuosille 2016 - 2021:

Pelastuslautakunnalla ei ole lisättävää tai korjattavaa lausunnon kohteena oleviin asiakirjoihin.

Esittelijä

pelastuskomentaja
Simo Wecksten

Lisätiedot

Mikael Siitonen, palomestari, puhelin: 310 30107
mikael.siitonen(a)hel.fi
Jorma Lilja, pelastusjohtaja, puhelin: 310 30100
jorma.lilja(a)hel.fi

Liikuntalautakunta 12.02.2015 § 32

HEL 2015-000978 T 11 00 01

Lausunto

Liikuntalautakunta antoi kaupunginhallitukselle seuraavan lausunnon:

Taustaa

Kaupunginhallitus on pyytänyt liikuntalautakunnalta lausuntoa Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksen laatimasta ehdotuksesta Helsingin ja Espoon rannikkoalueen tulvariskien hallintasuunnitelmaksi vuosille 2016–2021. Ehdotus on laadittu tulvariskien hallinnasta vuonna 2010 annetun lain (620/2010) ja asetuksen (VNA 659/2010) vuoksi, sillä niiden mukaan vesistöalueilta ja merenrannikon alueilta on tehtävä tulvariskien alustava arviointi ja laadittava tällä perusteella merkittäviksi tulvariskialueiksi todetuilta alueilta tulvavaara- ja tulvariskikartat sekä koko vesistö- tai rannikkoalueen kattava tulvariskien hallintasuunnitelma, jonka on oltava valmiina 22.12.2015 mennessä. Ehdotuksen valmistelua on ohjannut maa- ja metsätalousministeriön asettama Helsingin ja Espoon rannikkoalueen tulvaryhmä, jonka jäseniksi on nimetty muun muassa Helsingin kaupunkisuunnitteluviraston ja pelastuslaitoksen edustajat.

ELY-keskusten suorittamien alustavien arviointien perusteella Helsingin ja Espoon rannikko-alue nimettiin maa- ja metsätalousministeriön päätöksellä 22.12.2012 yhdeksi Suomen 21 merkittävästä tulvariskialueeksi. Vantaanjoen varrelta vesistön mahdollisen pinnannousun vuoksi merkittäväksi tulvariskialueeksi nimettiin Riihimäen keskusta, ei Helsinkiä, joten hallintasuunnitelma laadittiin vain merenpinnan nousun varalta rannikkoalueelle. Myöskään hulevesien kertymisestä mahdollisesti aiheutuvaan maanpinnan peittymiseen ei tässä ehdotuksessa puututa.



Hulevesiä varten Helsingissä on laadittu oma strategia (2008), joka on osa Helsingin kaupungin tulvastrategiaa (2009), jossa on huomioitu merenpinnan nousun, rankkasateiden ja jokivesien nousun mahdollisesti aiheuttamien tulvien lisäksi myös putkirikot. Yleisesti ottaen Helsingin kaupungin tulvariskien hallinta on tätä suunnitelmaehdotusta korkeammalla tasolla.

Nyt ehdotetun riskienhallintasuunnitelman hyväksymisen jälkeen seuraava tulvariskien alustava arviointi ja merkittävien tulvariskialueiden tarkistus tehdään seuraavan kerran 22.12.2018 mennessä ja hallintasuunnitelmien uudelleenarvioinnin tulee olla valmis 22.12.2021. Nyt lausunnolla olevassa suunnitelmassa esitetyt toimenpiteet eivät ole sitovia, mutta valtion ja kuntien viranomaisten sekä aluekehitysviranomaisen on kuitenkin otettava suunnitelma ja sen toimenpide-ehdotukset toiminnassaan huomioon. Suunnitelman toimeenpanon edistämisestä ja seurannasta on päävastuussa Uudenmaan ELY-keskus, jonka tehtävänä on valvoa toimenpide-ehdotusten toteutuksen etenemistä.

Olosuhteet Helsingin rannikkoalueella

Helsinki sijaitsee Uudenmaan historiallisen maakunta-alueen keskivaiheilla Suomenlahden pohjoispuoleisella rannalla noin 120 kilometriä itään Itämeren pääaltaasta ja noin 300 kilometriä Suomenlahden pohjuksen länsipuolella. Alueen merkittävin mereen laskeva joki on Vantaanjoki. Helsingin rannikkoseutu sijaitsee pääosin saarten suojassa, mikä vaimentaa avomeren aallokkoa. Suurin Suomenlahdella mitattu merkittävä aallonkorkeus on 5,2 metriä, jolloin suurimmat yksittäiset aallot ovat olleet noin yhdeksän metrin korkuisia.

Suomenlahden vedenpinnan korkeuteen vaikuttavat useat tekijät, joista virtaukset Tanskan salmien läpi, Itämeren altaan vesimäärä, jäätilanne, ilmanpaine ja tuulet ovat merkittävimmät. Vedenpinnan vaihtelu voi varsinkin matalissa lahdissa olla suurta ja nopeaa, enimmillään Suomenlahdella on merivedenpinnan havaittu nousevan tai laskevan yli puoli metriä tunnissa. Mitä idemmäksi Suomenlahdella mennään, niin sitä suuremmaksi vedenpinnan vaihteluväli kasvaa.

Vuodesta 1904 lähtien säännöllisesti mitatun vedenpinnan korkeuden ääriarvot Helsingin mareografin kohdalla ovat N2000 – korkeusjärjestelmän mukaisesti +1,71 metriä (9.1.2005) ja -0,73 metriä (28.1.2010), eli mitattu vaihteluväli on ollut 2,44 metriä. Tulvavaarakartoitetuissa skenaarioissa vedenpinnan korkeus Helsingin rannikolla voi olla kerran sadassa vuodessa +1,93 metriä ja kerran tuhannessa vuodessa +2,31 metriä. Idempänä Haminassa vastaavat korkeudet olisivat +2,43 ja +2,96 metriä. Ilmastomuutoksen johdosta tapahtuvaa mahdollista vedenpinnan nousua, joka voi olla skenaariosta riippuen 28–98 senttimet-



riä vuoteen 2100 ei ole huomioitu tulvavaarakartoituksissa, samoin kuin ei maanpinnan kohoamistaakaan, joka on Helsingissä tasoa 37 senttimetriä sadassa vuodessa, ole otettu huomioon.

Tulvariskien arvioinnissa merenrannikolla käytetyt vedenkorkeudet perustuivat merentutkimuslaitoksen määrittämiin kerran seuraavan 200 vuoden aikana saavutettaviin vedenkorkeuksiin, joihin lisättiin aaltoiluvara 30 senttimetriä sekä edelleen lisäkorkeus 20 senttimetriä. Kun merentutkimuslaitoksen lähtöarvo (N2000) oli 2,55 metriä, niin puolen metrin lisäyksellä Helsingin mareografin ympäristössä tulvatarkastelussa käytettiin FIBA:n virallista korirenkään korkeutta 3,05 metriä tulvaveden korkeusarvona.

Tulvariskien merkittävyys

Tulvariskien merkittävyyttä arvioitaessa otettiin huomioon seuraavat tulvasta mahdollisesti aiheutuvat vahingolliset seuraukset:

- Vahingollinen seuraus ihmisten terveydelle tai turvallisuudelle.
- Välttämättömyyspalvelun, kuten vesihuollon, energiahuollon, tietoliikenteen, tieliikenteen tai muun vastaavan toiminnan pitkäaikainen keskeytyminen.
- Yhteiskunnan elintärkeitä toimintoja turvaavan taloudellisen toiminnan pitkäaikainen keskeytyminen.
- Pitkäaikainen tai laaja-alainen vahingollinen seuraus ympäristölle.
- Korjaamaton vahingollinen seuraus kulttuuriperinnölle.

Tulvariskejä tarkasteltiin jakamalla alue kaupungeittain tulvakohteisiin, jotka ovat alueita, joilla sijaitsee useita kiinteistöjä tai tie- ja katuosuuksia tulvavaara-alueella. Helsingin rannikkoalueella on 15 alueellista tulvakohtetta ja Espoossa 8. Helsingin kohteista kolmessa on tulvasuojaus jo toteutettu, viidessä suojaus on toteutumassa ja muiden suojausta ollaan suunnittelemassa.

Liikuntaviraston tulvariskeistä

Tunnistetuista tulvakohteista liikuntaviraston hallinta-alueella on Rajasaarenpenger, jonne on kirjattu kahdeksan rakennusta ja kolme asukasta, joille tulva voi tietysti aiheuttaa terveyteen tai turvallisuuteen liittyviä ongelmia.

Liikuntaviraston muita tulvariskikohteita ovat useat yksittäiset uimaran-tojen, ulkoilusaarten ja venesatamien huoltorakennukset ja laiturit, ve-



nesatamien muut rakenteet, talvisäilytysalueiden rakenteet, eräät sillat sekä vesiliikennelaiturit, joille voi aiheutua aineellisia vahinkoja tulvien yhteydessä. Näitä vahinkoja kyetään rajoittamaan merkittävästi oikeilla ja hyvin suunnitelluilla toimenpiteillä. Liikuntavirasto on myös varautunut tulvariskien hallintaan ulos vuokratuissa kohteissaan muun muassa jakamalla kiinteistöviraston kaupunkimittauksen tuottamaan aineistoon perustuvat tulvariskikartat vuokralaisilleen heidän vuokrakohteistaan. Samoin virasto on jakanut vuonna 2013 julkaistua Helsingin kaupungin tulvaohjetta vuokralaisilleen.

Ehdotetut toimenpiteet

Hallintaohjelmaehdotuksessa esitetyt keskeisimmät tulvariskiä vähentävät toimenpiteet liittyvät maankäytön suunnitteluun ja yhdyskuntatekniikan suojaamiseen. Nämä asiat on jo huomioitu kaikessa Helsingin kaupungin toiminnassa. Mahdollisiksi tulvasuojelutoimenpiteiksi ohjelmassa esitetään Tammissalon Pyörökiventien ja Tammissalon Vanhavyölänpuiston kevyenliikenteen väylien korotusta. Espoossa näitä kohteita on neljä.

Ehdotuksessa tuodaan esiin myös valmiustoimet, joihin kuuluvat valmiussuunnitteluasiat ovat Helsingissä hyvällä tasolla. Samoin toiminta tulvatilanteissa ja tilanteiden jälkitoimenpiteet ovat Helsingissä perusteellisesti suunniteltuja.

Toimenpiteiden yhteenvetona ohjelmassa esitetään tärkeysjärjestyksessä:

- Viestinnän ja varoitusjärjestelmän toiminnan varmistaminen.
- Espoon kaupungin tulvaohjeen laatiminen ja jakaminen kaikille Espoossa toistuvuudeltaan 1/100a tulvavaara-alueella sijaitsevien kiinteistöjen omistajille tai hallintatahoille.
- Esitettyjen alueellisten tulvasuojelutoimenpiteiden (Tammissalon kevyenliikenteen väylien korottaminen, esitt. huom.) jatkoselvitys, suunnittelu ja toteutus.
- Kaupunkien, pelastuslaitosten, ELY-keskuksen L-vastuualueen, yhdyskuntateknisten laitosten ja teollisuuslaitosten sekä yritysten valmiussuunnitelmien nykytilan tarkistus ja niiden puutteisiin puuttuminen.

Yhteenveto

Gudrun-myrskyn 9.1.2005 aiheuttama tulva käynnisti Helsingin kaupungissa merkittävän ja laajan tulviin varautumisen, jonka keskeisimmät kohdat koottiin Helsingin kaupungin tulvastrategiaan (2009). Strategian



valmistuminen merkitsi käytännössä sitä, että tulvariskien hallinnan voitiin katsoa olevan kokonaisuutena hyvällä tasolla Helsingin kaupungissa. Valtion hallinnon tuottama tämän vuoden joulukuun 22. päivään mennessä valmistuva Helsingin ja Espoon rannikkoalueen hallintasuunnitelma vuosille 2016–2021 on asiallinen ja kattava, mutta se ei juurikaan tuo uutta Helsingin kaupungin tulvariskien hallinnan suunnitteluun.

Liikuntalautakunnalla ei ole suunnitelmaehdotukseen huomautettavaa.

Esittelijä

osastopäällikkö
Turo Saarinen

Lisätiedot

Turo Saarinen, osastopäällikkö, puhelin: 310 87801
turo.saarinen(a)hel.fi
Soile Lehmusto, hallintosihteeri, puhelin: 310 87803
soile.lehmusto(a)hel.fi



Asia tulisi käsitellä 12.1.2016 kokouksessa

§ 23

Maa- ja metsätalousministeriön päätös Vantaanjoen vesistöalueen tulvariskien hallintasuunnitelman vuosille 2016-2021 hyväksymisestä

HEL 2014-014325 T 11 00 02

Päätös

Ympäristölautakunta päätti merkitä maa- ja metsätalousministeriön 18.12.2015 hyväksymän Vantaanjoen vesistöalueen tulvariskien hallintasuunnitelman vuosille 2016-2021 tiedoksi. Maa- ja metsätalousministeriön päätös ei anna aihetta muihin toimenpiteisiin.

Esittelijä

ympäristönsuojelupäällikkö
Päivi Kippo-Edlund

Lisätiedot

Ville Hahkala, ympäristötarkastaja, puhelin: +358 9 310 32005
ville.hahkala(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Hämeen ELY-keskuksen ilmoitus 18.12.2015
- 2 Vantaanjoen vesistöalueen tulvariskien hallintasuunnitelma vuosille 2016-2021

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Otteet

Ote

Ympäristönsuojeluosasto

Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

Esittelijän perustelut

Maa- ja metsätalousministeriö on hyväksynyt Hämeen elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksen laatiman Vantaanjoen vesistöalueen tulvariskien hallintasuunnitelman vuosille 2016-2021. Hallintasuunnitelma on laadittu tulvariskien estämiseksi ja vähentämiseksi. Päätökseen voi hakea muutosta korkeimmalta hallinto-oikeudelta 18.1.2016 mennessä.



Ympäristölautakunta antoi asiasta lausunnon 27.1.2015. Lausunnon-
saan lautakunta mm. ehdotti hankesuunnitelmaan lisättäväksi koko
Vantaanjoen valuma-alueella koskevat yleiset toimenpidesuosituks
mitä jokaisen kunnan Vantaanjokivarressa tulisi tehdä tulvariskeihin va-
rautumiseksi ja tulvien vähentämiseksi omalta osaltaan.

Tulvariskien hallinnan suunnittelussa tarkasteltiin vaihtoehtoisia tapoja
tulvahaittojen ehkäisemiseksi ja vähentämiseksi. Toimenpiteet tulvaris-
kien hallinnan suunnittelun kaudelle 2016–2021 ovat mm. käytössä ole-
vien tulvariskien hallinnan keinojen tehostaminen, veden virtauksen pa-
rantaminen Riihimäen keskusta-alueella korvaamalla alimitoitettuja sil-
tarumpuja putkisilloilla sekä veden pidätysmahdollisuuksien selvittämi-
nen valuma-alueella. Esitetyillä toimenpiteillä pyritään parantamaan va-
rautumista harvinaisiin tulvatilanteisiin.

Toimenpiteistä ei aiheudu haitallisia ympäristövaikutuksia. Toimenpitei-
den valinnassa on huomioitu vesienhoidon tavoitteet ja ilmastomuut-
tokseen sopeutuminen. Toimenpiteet edistävät terveellisen ja turvalli-
sen elinympäristön ja luomista ja parantavat elinkeinojen toimintaedel-
lytyksiä.

Esittelijä

ympäristönsuojelupäällikkö
Päivi Kippo-Edlund

Lisätiedot

Ville Hahkala, ympäristötarkastaja, puhelin: +358 9 310 32005
ville.hahkala(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Hämeen ELY-keskuksen ilmoitus 18.12.2015
- 2 Vantaanjoen vesistöalueen tulvariskien hallintasuunnitelma vuosille
2016-2021

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Otteet

Ote
Ympäristönsuojeluosasto

Päätöshistoria

Kaupunginhallitus 23.03.2015 § 305

HEL 2014-014325 T 11 00 02

Postiosoite

PL 10
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 00170
www.hel.fi/www/ymk

Puhelin

+358 9 310 13702

Faksi

+358 9 655 783

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

FI06 8000 1200 0626 37

Alvno

FI02012566



HAMELY/1743/2014

Päätös

Kaupunginhallitus päätti antaa Hämeen elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskukselle seuraavan lausunnon ehdotuksesta Vantaajoen vesistöalueen tulvariskien hallintasuunnitelmaksi.

Vantaajoen tulvien kannalta suurimpana ongelmana ovat suuret virtaamavaihtelut sekä ilmastonmuutoksen myötä oletettavasti lisääntyvät ja yleistyvät rankkasateet.

Kaupunginhallitus toteaa, että tulvariskien hallintasuunnitelmat on laadittu sisällöltään yhteneväisesti kaikille Suomen tulvariskialueille, jolloin hallintasuunnitelma sisältää varsin paljon menettelykuvausta, lainsäädäntöä ja yleisiä tulvariskien hallinnan tavoitteiden kuvausta, jotka ovat Suomen kaikille tulvariskialueille samat. Hallintasuunnitelmassa olisi hyvä keskittyä kuhunkin merkittävään tulvariskialueeseen ja sille räätälöityihin tulvariskien hallintatoimenpiteisiin. Prosessikuvaukset sekä lainsäädäntö ja muut valtakunnallisesti yleiset asiat voidaan esittää liitteinä. Nyt hallintasuunnitelma on prosessikuvauskeskeinen, kun sen keskiössä pitäisi olla tulvariskien hallintatoimenpiteet.

Vantaajoen yläjuoksulla tehtävät tulvien hallintatoimenpiteet vaikuttavat joen alajuoksulla eri tavoin. Yläjuoksun teknisillä toimenpiteillä esim. paikallisten penkereiden rakentamisella ei ole tulvia estävää vaikutusta alajuoksulla. Riihimäen alapuoliselle jokiosuudelle on tärkeää, että tulvien syntyä pyritään ennalta ehkäisemään. Keskeisiä toimenpiteitä tulvien vähentämiseksi ovat maankäytön suunnittelu ja rakentamisen ohjaus sekä tulvavesien pidättäminen ja sadevesien viivyttäminen ja imeyttäminen. Nämä toimenpiteet hallintasuunnitelmassa onkin priorisoitu, kun tarkastellaan koko Vantaajoen valuma-aluetta.

Riihimäen jätevedenpuhdistamo, joka käsittelee Riihimäen, Hausjärven ja Lopen yhdyskuntajätevesiä ja alueen teollisuusjätevesiä, on tulva-alueella ja sen toiminta vaikeutuu tulvatilanteessa. Hallintasuunnitelmassa esiin nostettu tärkeä toimenpide on Riihimäen puhdistamon saneeraus ja sekaviemäriverkoston korvaaminen erillisviemäröinnillä asteittain. Näillä toimenpiteillä voidaan merkittävästi vaikuttaa myös Vantaajoen veden laatuun ja toimenpiteiden vaikutus ulottuu aina Helsinkiin asti. Nämä toimenpiteet edistävät lisäksi vesienhoidon tavoitteita, joten toimenpiteiden toteuttaminen on erittäin kannatettavaa ja ne tulisi nostaa vielä selvemmin esille tulvariskien hallintasuunnitelmassa.

Hallintasuunnitelmaan olisi tarpeen lisätä vielä koko Vantaajoen valuma-aluetta koskevat yleiset toimenpidesuosituksukset, mitä jokaisen kunnan Vantaanjokivarressa tulisi tehdä tulvariskeihin varautumiseksi ja



tulvien vähentämiseksi omalta osaltaan. Tällaisia yleisiä toimenpiteitä voisivat olla tulvariskien selkeä huomioiminen kaavoituksessa, sadevesien viivyttämisen ja imeyttämisen edistäminen, tulvapenkereiden rakentaminen tarpeellisille alueille ja kiinteistöjen ohjeistaminen tulviin varautumiseksi.

Vantaanjoen vesistön suulla olevan Helsingin kannalta tulvariskien hallinnan toimenpide-esityksistä tärkeimpiä ovat toimenpiteet joiden vaikutukset koskevat lähes koko vesistöaluetta. Näitä ovat maankäytön suunnittelu, vesistöennusteiden ja -varoituspalveluiden kehittäminen, varautumisen kehittäminen sekä jätevedenpuhdistuksen kehittäminen.

Esittelijä

apulaiskaupunginjohtaja
Pekka Sauri

Lisätiedot

Timo Linden, vs. apulaiskaupunginsihteeri, puhelin: 310 36550
timo.linden(a)hel.fi

Yleisten töiden lautakunta 27.01.2015 § 32

HEL 2014-014325 T 11 00 02

Lausunto

Yleisten töiden lautakunta antoi kaupunginhallitukselle seuraavan lausunnon:

Tulvariskien estämiseksi ja vähentämiseksi Hämeen elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus (ELY keskus) on laatinut ehdotuksen tulvariskien hallintasuunnitelmaksi, jossa käsitellään mm. tulvariskialueelle nimetyn yhteistyöelimen eli Vantaanjoen tulvaryhmän asettamat tulvariskien hallinnan tavoitteet ja niiden saavuttamiseksi tarvittavat toimenpiteet. Merkittävälle tulvariskialueille laaditaan tulvavaara- ja tulvariski-kartat sekä koko vesistöalueen kattava tulvariskien hallintasuunnitelma. Vantaanjoen vesistössä Riihimäen keskusta on valtakunnallisesti merkittävä tulvariskialue.

Vantaanjoen tulvien kannalta suurimpana ongelmana ovat suuret virtaamavaihtelut sekä ilmastonmuutoksen myötä oletettavasti lisääntyvät ja yleistyvät rankkasateet.

Tulvariskien hallinnan suunnittelussa tarkasteltiin vaihtoehtoisia tapoja tulvahaittojen ehkäisemiseksi ja vähentämiseksi. Toimenpide-ehdotukset tulvariskien hallintaan ovat käytössä olevien tulvariskien hallinnan keinojen tehostaminen, veden virtauksen parantaminen Riihimäen keskusta-alueella korvaamalla alimitoitettuja siltarumpuja putkisilloilla, ve-



den pidätysmahdollisuuksien selvittäminen valuma-alueella sekä veden leviämisen estäminen Riihimäen Peltosaaren asuinalueelle rakennettavalla penkereellä. Esitetyillä toimenpiteillä pyritään parantamaan varautumista harvinaisiin tulvatilanteisiin.

Toimenpiteistä ei aiheudu kielteisiä ympäristövaikutuksia. Toimenpideehdotusten valinnassa on huomioitu vesienhoidon tavoitteet ja ilmastomuutokseen sopeutuminen. Toimenpiteet edistävät terveellisen ja turvallisen elinympäristön ja luomista ja parantavat elinkeinojen toimintaedellytyksiä.

Ehdotuksessa todetaan, että Vantaanjoen paikallisesti merkittäviä tunnistettuja tulvariskialueita ovat Helsingissä Oulunkylän siirtolapuutarha-alue ja Savelan asuinalue. Savelan asuinalueen tulvasuojausta on parannettu äskettäin valmistuneen peruskorjauksen yhteydessä, jolloin muun muassa tulvavallia korotettiin ja laajennettiin. Oulunkylän siirtolapuutarha-alueen tulvasuojelun suunnittelu on aloitettu rakennusvirastossa vuonna 2014. Suunnittelua tehdään yhteistyössä ELY-keskuksen kanssa.

Vantaanjoen vesistön suulla olevan Helsingin kannalta tulvariskien hallinnan toimenpide-esityksistä tärkeimpiä ovat toimenpiteet joiden vaikutukset koskevat lähes koko vesistöaluetta. Näitä ovat maankäytön suunnittelu, vesistöennusteiden ja -varoituspalveluiden kehittäminen, varautumisen kehittäminen sekä jätevedenpuhdistuksen kehittäminen.

Riihimäen jätevedenpuhdistamo on myös tulva-alueella ja sen toiminta vaikeutuu tulvatilanteessa. Puhdistamo on remontoidaan parasta aikaa. Riihimäen jätevedenpuhdistamo käsittelee Riihimäen, Hausjärven ja Lopen yhdyskuntajätevesiä sekä alueen teollisuusjätevesiä. Saneeraus tehostaa puhdistamon esikäsitteilyä ja nostaa sen kapasiteettia, tehostaa typenpoistoa ja lisää puhdistamon toimintavarmuutta. Puhdistamon saneerauksen valmistuttua todennäköisyys puhdistamo-ohitukseen pienenee merkittävästi ainakin pienillä tulvilla ja mahdolliset ohitusvedet pystytään käsittelemään nykyistä paremmin ennen johtamista Vantaanjokeen.

Esittelijä

kaupunginarkkitehti
Jukka Kauto

Lisätiedot

Petri Arponen, aluesuunnittelija, puhelin: 310 38440
petri.arponen(a)hel.fi
Päivi Islander, projektipäällikkö, puhelin: 310 38649
paivi.islander(a)hel.fi



Ympäristölausunto 27.01.2015 § 38

HEL 2014-014325 T 11 00 02

Lausunto

Ympäristölausunto antoi kaupunginhallitukselle seuraavan lausunnon ehdotuksesta Vantaanjoen vesistöalueen tulvariskien hallintasuunnitelma- maksi vuosille 2016-2021.

Tulvariskien hallintasuunnitelmat on toteutettu sisällöllisesti saman sapluunan mukaan koko Suomessa, mikä tekee suunnitelman raken- teesta kömpelön ja keskeiset paikalliset suunnitelmat tulvariskien vä- hentämiseksi eivät nouse keskitetysti esille. Hallintasuunnitelmassa oli- si ollut hyvä keskittyä kuhunkin merkittävään tulvariskialueeseen ja sille räättälöityihin tulvariskien hallintatoimenpiteisiin. Prosessikuvaukset se- kä lainsäädäntö ja muut valtakunnallisesti yleiset asiat olisi voitu esittää liitteinä. Nyt hallintasuunnitelma on prosessikuvauskeskeinen, kun sen keskiössä pitäisi olla tulvariskien hallintatoimenpiteet.

Vantaanjoen yläjuoksulla tehtävät tulvien hallintatoimenpiteet vaikutta- vat joen alajuoksulla eri tavoin. Yläjuoksun teknisillä toimenpiteillä esim. paikallisten penkereiden rakentamisella ei ole tulvia estävää vai- kutusta alajuoksulla. Riihimäen alapuoliselle jokiosuudelle on tärkeää, että tulvien syntyä pyritään ennalta ehkäisemään. Keskeisiä toimenpi- teitä tulvien vähentämiseksi ovat maankäytön suunnittelu ja rakentami- sen ohjaus sekä tulvavesien pidättäminen ja sadevesien viivyttäminen ja imeyttäminen. Nämä toimenpiteet hallintasuunnitelmassa onkin prio- risoitu, kun tarkastellaan koko Vantaanjoen valuma- aluetta.

Hallintasuunnitelmassa esiin nostettu tärkeä toimenpide on Riihimäen puhdistamon saneeraus ja sekaviemäriverkoston korvaaminen erillis- viemäröinnillä asteittain. Näillä toimenpiteillä voidaan merkittävästi vai- kuttaa myös Vantaanjoen veden laatuun ja toimenpiteiden vaikutus ulottuu aina Helsinkiin asti. Nämä toimenpiteet edistävät lisäksi vesien- hoidon tavoitteita, joten toimenpiteiden toteuttaminen on erittäin kannat- tavaa ja ne tulisivat nostaa vielä selvemmin esille tulvariskien hallin- tasuunnitelmassa.

Hallintasuunnitelmaan pitäisi lisätä vielä koko Vantaanjoen valuma- aluetta koskevat yleiset toimenpidesuosituksukset, mitä jokaisen kunnan Vantaanjokivarressa tulisi tehdä tulvariskeihin varautumiseksi ja tulvien vähentämiseksi omalta osaltaan. Tällaisia yleisiä toimenpiteitä voisivat olla tulvariskien selkeä huomioiminen kaavoituksessa, sadevesien vii- vyyttämisen ja imeyttämisen edistäminen, tulvapenkereiden rakentami- nen tarpeellisille alueille ja kiinteistöjen ohjeistaminen tulviin varautumi- seksi.



12.01.2016

Esittelijä

ympäristönsuojelupäällikkö
Päivi Kippo-Edlund

Lisätiedot

Paula Nurmi, ympäristötarkastaja, puhelin: +358 9 310 32005
paula.nurmi(a)hel.fi

Kaupunkisuunnittelulautakunta 27.01.2015 § 20

HEL 2014-014325 T 11 00 02

Lausunto

Kaupunkisuunnittelulautakunta päätti antaa kaupunginhallitukselle seuraavan lausunnon:

Lausunto

Vantaanjoen vesistöalueen tulvariskien hallintasuunnitelman laatimiseksi tehty työ on aiemmissa työvaiheissa tuottanut hyödyllistä tietoa myös Helsingin maankäytön suunnitteluun, vaikkei itse hallintasuunnitelma varsinaisesti käsittelekään Helsingin aluetta. Erityisesti tulvariskikarttoja voidaan jatkossa hyödyntää tunnistettaessa tulvien huomioon ottamistarvetta Vantaanjoen ja Keravanjoen varren asemakaavoituksessa. Valmisteilla olevan Helsingin uuden yleiskaavan luonnoksessa merkittävimpiä tällaisia uusien asuinalueiden varauksia on Savelan, Veräjälakson, Veräjämäen ja Pihlajiston reuna-alueilla.

Kaupunkisuunnittelulautakunta puoltaa Vantaanjoen vesistöalueen tulvariskien hallintasuunnitelman hyväksymistä. Esittelijän tekstiosuudessa esitetyt tausta-aineiston puutteet eivät edellytä hallintasuunnitelman täydentämistä.

Esittelijä

yleiskaavapäällikkö
Rikhard Manninen

Lisätiedot

Jouni Kilpinen, diplomi-insinööri, puhelin: 310 37251
jouni.kilpinen(a)hel.fi



§ 24

Ilmoitusasiat

Päätös

Ympäristölautakunta päätti merkitä tiedoksi kohdat 1. - 2.

Esittelijä

ympäristöterveyspäällikkö
Pertti Forss

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

Esittelijän perustelut

1. Ympäristöterveyspäällikön pöytäkirjat

4.12.2015 (125-135 §)

Kauneussalonki Essentia, kauneushoitolan toiminnan aloittaminen,
Näyttelijäntie 24

Sky-kosmetologi Niina Saine, kauneushoitolan toiminnan aloittaminen,
Tehtaankatu 16

Qianna's Beauty, kauneushoitolan toiminnan aloittaminen, Eerikinkatu
39 LH 1

Kauneuspalvelut Beauty Anniina, kauneushoitolatoiminnan aloittami-
nen, Pietarinkatu 15

Naulakallion lastenkodin Naulakalliontien yksikön toiminnan aloittami-
nen, Naulakalliontie 11

Qianna`s Beauty, kauneushoitolatoiminnan aloittaminen, Eerikinkatu 39
LH 1

Stadin ammattiopiston Savonkadun toimipaikan toiminnan muuttami-
nen, Savonkatu 4

Päiväkoti Tilhen toiminnan olennainen muuttaminen, Tilhipolku 6



Kajaste Art tatuointihuoneiston toiminnan aloittaminen, Eerikinkatu 7 A

Pakilan musiikkiopiston toiminnan aloittaminen, Ohrahuhdantie 2 A

Stadin aikuisopisto, oppilaitoksen toiminnan olennainen muuttaminen, Hattulantie 2

8.12.2015 (137 §) Salon the Wision parturi-kampaamohuoneiston toiminnan aloittaminen, Ylä-Malmin tori 3

9.12.2015 (138 §) Elise K tatuointihuoneiston toiminnan aloittaminen, Kämnerinkuja 2

11.12.2015 (139-141 §)

Bio Sculpture Helsinki kauneushoitola huoneiston toiminnan aloittaminen, Lönnrotinkatu 30 A

Tatuata tatuointihuoneiston toiminnan aloittaminen, Pursimiehenkatu 2

Kennedia hoitola kauneushoitola huoneiston toiminnan aloittaminen, Helsinginkatu 32 E

14.12.2015 (142-143 §)

Floating Helsingin toiminnan aloittaminen, Isonnevantie 16 B

Fitness24Seven Helsinki-Hakaniemi kuntosalihuoneiston toiminnan aloittaminen, Pitkäsillanranta 3

15.12.2015 (144-145 §)

Groom Knockout parturihuoneiston toiminnan aloittaminen, Hämeentie 94

Rebel Helsinki Oy kauneushoitola huoneiston toiminnan aloittaminen, Fabianinkatu 4 b

16.12.2015 (146 §)

Villa Hakan kokoontumis- ja saunatilojen toiminnan aloittaminen, Munkkiniemenranta 31

17.12.2015 (147-150 §)

Beauty Hair Sirpa Mansner/Itis parturi-kampaamohuoneiston toiminnan aloittaminen, Itäkatu 1 C

Camo Tattoo tatuointihuoneiston toiminnan aloittaminen, Toinen linja 23



Fysio-Kontu Oy kauneushoitolahuoneiston toiminnan aloittaminen, Keinulaudankuja 4 E

Dui Clinic Kauneuskeskus kauneushoitolahuoneiston toiminnan aloittaminen, Sörnäisten Rantatie 8 A

21.12.2015 (151-152 §)

Lävistysliike lävistysliike- ja tatuointihuoneiston toiminnan aloittaminen, Mechelininkatu 12-14

Café Salon parturi-kampaamuhuoneiston toiminnan aloittaminen, Arabiankatu 6 A

22.12.2015 (153-154 §)

Vire koti Käpylän toiminnan sekä muistisairaiden päivätoiminnan aloittaminen, Koskelantie 22

Adalia Salon & Solarium, kauneushoitolaittoiminnan aloittaminen, Yrjönkatu 21 b

23.12.2015 (155 §)

Huone Events Hotel/Huone Tapahtumahotellin kokoontumis- ja saunatilojen toiminnan aloittaminen

30.12.2105 (156 §)

Kellumon toiminnan aloittaminen, Hietaniemenkatu 3 L 3

2. Terveysinsinöörin pöytäkirjat

21.12.2015 (63-68 §)

Hakemus nikotiinivalmisteiden vähittäismyyntiin, Kai Malmgren Oy, Neste Metsälä, Asesepänkuja 2, 00620 Helsinki

Hakemus nikotiinivalmisteiden vähittäismyyntiin, Tmi Valtteri Markkula, K-market Roihuvuori, Roihuvuorentie 24, 00820 Helsinki

Hakemus nikotiinivalmisteiden vähittäismyyntiin, 1441 Jaana VV Oy, R-kioski Helsinki Länsi-Pakila, Pakilantie 56, 00660 Helsinki

Hakemus nikotiinivalmisteiden vähittäismyyntiin, 1397 Antti Kantee Oy, R-kioski Hki Citykäytävä lh 178, Citykäytävä lh 178, 00100 Helsinki

Hakemus nikotiinivalmisteiden vähittäismyyntiin, Tmi Sasu Hamina, K-supermarket Arabia, Hämeentie 111, 00560 Helsinki



12.01.2016

Ytp/1

Hakemus nikotiinivalmisteiden vähittäismyyntiin, Tmi Sonja H. Forss,
K-market Pukinmäki, Eskolantie 2, 00720 Helsinki

Esittelijä

ympäristöterveyspäällikkö
Pertti Forss

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Postiosoite

PL 10
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 00170
www.hel.fi/www/ymk

Puhelin

+358 9 310 13702

Faksi

+358 9 655 783

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

FI06 8000 1200 0626 37

Alvno

FI02012566



§ 25

Kuluttajaturvallisuusvalvonnan valtiollistaminen

HEL 2015-014002 T 11 00 03

Esitys

Ympäristölautakunta päätti merkitä tiedoksi työ- ja elinkeinoministeriön tiedotteen kuluttajaturvallisuuslain muuttamisesta.

Kuluttajaturvallisuuslain muutokset astuvat voimaan 1.5.2016, jolloin kuntien kuluttajapalveluiden turvallisuusvalvonta valtiollistetaan ja keskitetään Turvallisuus- ja kemikaalivirasto Tukesiin. Myös aluehallintovirastojen kuluttajaturvallisuusvalvonnan ohjaustehtävä poistuu. Lisäksi eräiden kuluttajapalveluita tarjoavien uusien toiminnanharjoittajien velvollisuudesta tehdä toiminnastaan ilmoitus valvontaviranomaiselle ennen toiminnan aloittamista luovutaan. Tällaisia palveluita ovat muun muassa leikkikentät, huvipuistot ja erilaiset ohjelmapalvelut.

Lakimuutosta perustellaan mm. kuntien kuluttajaturvallisuusvalvonnan riittämättömillä henkilöresursseilla. Helsingissä kuluttajaturvallisuusvalvonta on keskitetty vuodesta 2006 lähtien yhdelle turvallisuusvalvontaan erikoistuneelle tarkastajalle ja valvontaan on varattu keskimääräistä valtakunnallista tasoa enemmän henkilöstöresursseja.

Esittelijä

ympäristöterveyspäällikkö
Pertti Forss

Lisätiedot

Satu Wahlman, terveysinsinööri, puhelin: +358 9 310 31596
satu.wahlman(a)hel.fi

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Esitysehdotus

Esitys on ehdotuksen mukainen.

Esittelijä

ympäristöterveyspäällikkö
Pertti Forss

Lisätiedot

Satu Wahlman, terveysinsinööri, puhelin: +358 9 310 31596
satu.wahlman(a)hel.fi

Muutoksenhaku

Postiosoite

PL 10
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 00170
www.hel.fi/www/ymk

Puhelin

+358 9 310 13702

Faksi

+358 9 655 783

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

F106 8000 1200 0626 37

Alvno

F102012566



12.01.2016

Ytp/2

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Postiosoite

PL 10
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 00170
www.hel.fi/www/ymk

Puhelin

+358 9 310 13702

Faksi

+358 9 655 783

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

FI06 8000 1200 0626 37

Alvno

FI02012566



§ 26

Etelä-Suomen aluehallintoviraston ratkaisu hallintokantelussa

HEL 2015-014266 T 11 02 02 02

Päätös

Ympäristölautakunta päätti merkitä tiedoksi Etelä-Suomen aluehallintoviraston 21.12.2015 antaman ratkaisun erään asukkaan hallintokantelusta. Asukas on kantelussaan moittinut ympäristökeskuksen asumisterveysvalvonnan toimintaa tupakanhajun aiheuttaman terveyshaittaepäilyn selvittämisessä.

Aluehallintovirasto ilmoittaa perehtyneensä kantelukirjoitukseen ja tehneensä alustavan oikeudellisen kokonaisarvion. Sen perusteella aluehallintovirasto katsoo, että kantelun perusteella ei ole syytä epäillä lainvastaista menettelyä tai velvollisuuden laiminlyöntiä, joka edellyttäisi aluehallintoviraston puuttumista asiaan. Aluehallintovirasto ilmoittaa ratkaisunaan, että kantelu ei anna aihetta enempiin toimenpiteisiin ja että kantelun käsittely on aluehallintovirastossa päättynyt.

Esittelijä

ympäristöterveyspäällikkö
Pertti Forss

Lisätiedot

Päivi Vepsäläinen, johtava ympäristötarkastaja, puhelin: +358 9 310 64323
paivi.vepsalainen(a)hel.fi

Liitteet

1 Salassa pidettävä (JulkL 24 § 1 mom 32 k.)

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

Esittelijä

ympäristöterveyspäällikkö
Pertti Forss

Lisätiedot

Päivi Vepsäläinen, johtava ympäristötarkastaja, puhelin: +358 9 310 64323
paivi.vepsalainen(a)hel.fi

Liitteet



1 Salassa pidettävä (JulkL 24 § 1 mom 32 k.)

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano



12.01.2016

Ytp/4
Salassa pidettävä
JulkL 24 § 1 mom 25 k.

§ 27
Salassa pidettävä (JulkL 24 § 1 mom 25 k.)



§ 28

Elintarvikelain 13 §:n mukainen hakemus Lihatukku Veijo Votkin Oy:n liha- ja kala-alan laitoksen toiminnan olennaisesta muutoksesta

HEL 2015-006850 T 11 02 00

Päätös

Ympäristölautakunta päätti hyväksyä hakemuksen mukaisesti Lihatukku Veijo Votkin Oy:n liha- ja kala-alan laitoksen olennaisen muutoksen, joka liittyy ulkovarastotilan muuttamiseen jäähdytetyksi vastaanotto- ja noutovarastoksi pakatuille tuotteille.

Toiminta on järjestetty siten, että terveysvaarojen ehkäisemiseksi ei ole tarpeen asettaa erillisiä ehtoja.

Tilat tulee puhdistaa ennen toiminnan aloittamista. Omavalvontasuunnitelman toimivuutta varmistetaan tarkastuksin ja viranomaisvalvontanäytteenotoin. Omavalvontaan liittyvät asiakirjat on pidettävä ajan tasalla ja nähtävillä valvontaa varten.

Asian vireilletulo

Elintarvikelain 13 §:n mukainen hakemus on vastaanotettu ympäristökeskuksessa 4.5.2015.

Hakija

Lihatukku Veijo Votkin Oy, Vanha Talvitie 8, 00580 Helsinki
y-tunnus 0595960-8

Toimipaikan nimi ja osoite

Lihatukku Veijo Votkin Oy, Vanha Talvitie 8, 00580 Helsinki

Hakemuksen sisältö ja perustietoja toiminnasta

Hakemuksen yhteydessä on esitetty laitoksen pohjapiirustus sekä selvitys tuotteiden, henkilökunnan, jätteiden ja pakkaustarvikkeiden kulku- ja kuljetusreiteistä. Pohjapiirustukseen on merkitty laitoksen vesipisteet, lattiakaivot sekä jäähdytettyjen tilojen lämpötilat.

Hakemukseen on pyydetty täydennystä 4.5.2015. Täydennetty hakemus on vastaanotettu ympäristökeskuksessa 5.5.2015. Lisätäydennystä hakemuksen tietoihin on vastaanotettu 19.12.2015.

Laitos on hyväksytty liha- ja kala-alan laitos, jossa on leikkaamo ja jossa valmistetaan jauhelihaa, raakalihavalmisteita, lihavalmisteita ja kuu-



mennettavia valmisruokia sekä täytettyjä leipätuotteita, salaatteja, majoneesia, kalajalosteita ja sushia. Laitoksessa on myös lähettämö, pakkasvarasto, kylmävarastotiloja ja kuivavarastoja. Laitos on ilmoittanut lähetettävien valmiiden elintarvikkeiden keskimääräiseksi määräksi lihavalmisteiden osalta 2 miljoonaa kiloa vuodessa ja kalavalmisteiden osalta 50 000 kiloa vuodessa. Elintarviketurvallisuusvirasto Eviran laitokselle antama hyväksymisnumero on 1828.

Laitoksen olennaiset muutokset koskevat ensimmäisessä kerroksessa sijaitsevan ulkovarastotilan muuttamista kylmävarastotiloiksi 346 ja 348. Varastotilat tulevat toimimaan vastaanotto- ja noutovarastona pakatuille tuotteille. Tilojen lämpötilaa (2 °C) seurataan automaattisella lämpötilanseurantajärjestelmällä. Kylmävaraston 346 pinta-ala on 50 m² ja kylmävaraston 348 pinta-ala on 7 m². Henkilökunta kulkee tiloihin tulokäytävän kautta ja tuotteet tulevat joko tulokäytävältä tai suoraan kuljetusautoista. Mahdolliset jätteet viedään päivän päätteeksi varastojen vieressä olevaan jätepuristimeen.

Lisäksi laitoksessa on tehty muutoksia siten, että ensimmäisessä kerroksessa sijaitsevan pakkasvaraston 115 oven paikkaa on siirretty hie-man ja pakkasvaraston edessä olevalle käytävälle on lisätty väliseinä ja ovi. Toisessa kerroksessa sijaitsevan esivalmistushuoneen 447 eteen on lisätty ovi ja pakkaamon 451 ja tuotantotilan 448 väliselle käytävälle on lisätty toinen ovi. Ovimuutokset mm. edesauttavat kunkin huonetilan lämpötilan pysymistä asianmukaisena.

Laitoksen kokonaispinta-ala on 3405 m². Laitoksen tilat koostuvat tuotantotiloista 1400 m², kylmävarastoista 830 m², muista varastotiloista 730 m² sekä sosiaali- ja toimistotiloista yhteensä 355 m². Laitoksen yhteydessä on tehtaanmyymälä, jonka pinta-ala on 100 m². Lisäksi laitoksella on pakkasvarastotilaa Helsingin Tukkutorin pakastamolla. Tuotantotilojen lisäksi laitoksen käytössä on tarvittavat tauko- ja pukeutumistilat, siivousvälinevarastot sekä pakkaustarvikevarastoja.

Tuotantotiloissa on tarvittavat laitteet ja välineet tilojen ja välineiden huoltoa ja puhdistusta varten sekä riittävä määrä ei-käsikäyttöisin hainoin varusteltuja käsienpesupisteitä. Lisäksi laitoksessa on riittävästi vesipisteitä välineiden puhdistusta varten.

Huoneiston ilmanvaihto on koneellinen ja valaistus tarkoituksenmukainen. Tilat ovat tarvittavilta osin jäähdytetyjä ja jäähdytettyjen tilojen lämpötilan seuranta varten on elektroninen tallentava järjestelmä, jossa on myös hälytysjärjestelmä.

Elintarvikkeiden käsittelyyn käytettävät välineet ja laitteet sekä muu kalusto ovat helposti puhtaana pidettäviä ja niiden puhdistamista varten on pesupaikat.



Laitoksen tilat, joille on haettu hyväksyntää, on tarkastettu 1.12.2015.

Päätöksen voimassaolo

Päätös on voimassa toistaiseksi.

Asian käsittelyä koskeva maksu

Ympäristölautakunnan vahvistaman ympäristöterveydenhuollon taksan perusteella ympäristölautakunta päätti määrätä asian käsittelystä 1040 euron maksun. Lasku toimitetaan erikseen Helsingin kaupungin talous- ja suunnittelukeskuksen hallintopalvelusta. (Laskutusosoite: Lihatukku Veijo Votkin Oy, Vanha talvitie 8, 00580 Helsinki)

Kuuleminen

Päätöksestä ei ole kuultu hakijaa, koska päätöksessä ei esitetä toiminnallisia ehtoja ja hakijan hakemus hyväksytään sellaisenaan.

Päätöksen perustelut

Hakemuksessa esitetyt laitoksen tilat ja rakenteet täyttävät elintarvikelaissa ja sen nojalla annetuissa säädöksissä asetetut vaatimukset.

Sovelletut oikeusohjeet

Elintarvikelaki (23/2006) 10, 13, 15, 20, 32, 49, 71, ja 74 §
Valtioneuvoston asetus elintarvikevalvonnasta (420/2011) 4 ja 7 §
Maa- ja metsätalousministeriön asetus laitosten elintarvikehygieniasta (795/2014) 4 ja 5 § sekä liitteet 1, 2 ja 3
Euroopan parlamentin ja neuvoston asetus (EY) N:o 852/2004 elintarvikehygieniasta
Euroopan parlamentin ja neuvoston asetus (EY) N:o 853/2004 eläinperäisiä elintarvikkeita koskevista erityisistä hygieniasäännöistä
Hallintolaki (434/2003) 34 §
Helsingin kaupungin ympäristöterveydenhuollon taksa 1.7.2015 alkaen 3 § ja liite 1 kohta 4.1.4

Päätöksen perusteena olevat asiakirjat

Elintarvikelain 13 §:n mukainen hakemus liitteineen HEL 2015-006850.

Muutoksenhaku

Valitusosoitus Helsingin hallinto-oikeuteen on liitteenä.

Tiedoksi toimijalle

Toiminnan olennainen muutos, toiminnan lopettaminen tai keskeyttäminen

Postiosoite

PL 10
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 00170
www.hel.fi/www/ymk

Puhelin

+358 9 310 13702

Faksi

+358 9 655 783

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

FI06 8000 1200 0626 37

Alvno

FI02012566



Toimintaa ei saa muuttaa olennaisesti ennen kuin toimija on hakenut muutokselle hyväksyntää ja muutos on hyväksytty ympäristökeskuksessa. Toiminnan lopettamisesta tai keskeyttämisestä on tehtävä ilmoitus ympäristökeskukseen.

Säilytettävät asiakirjat

Toimijan on säilytettävä hakemusasiakirjat ja hyväksymispäätös laitoksessa, jossa niiden on oltava laitosta valvovan viranomaisen saatavilla.

Esittelijä

elintarviketurvallisuuspäällikkö
Riikka Åberg

Lisätiedot

Marjo Ruusunen, vs. hygieenikkoeläinlääkäri, puhelin: +358 9 310 31584
marjo.ruusunen(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Lihatukku Veijo Votkin Oy elintarvikelain 13 §:n mukainen hakemus
- 2 Pohjapiirustus 1. kerros
- 3 Pohjapiirustus 2. kerros
- 4 Täydennys hakemukseen 19.12.2015

Muutoksenhaku

Hallintovalitus, muu elintarvikelain muk. lautakunnan päätös

Otteet

Ote

Lihatukku Veijo Votkin Oy

Elintarviketurvallisuusvirasto
Etelä-Suomen aluehallintovirasto
(Helsingin toimipaikka)
Valmistelija

Otteen liitteet

Hallintovalitus, muu elintarvikelain muk. lautakunnan päätös

Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

Esittelijän perustelut

Elintarvikelain 13 §:n mukainen hakemus liha-alan laitoksen toiminnan olennaisesta muutoksesta on vastaanotettu ympäristökeskuksessa 4.5.2015. Ympäristölautakunta tarkastaa hakemuksen ja tekee laitoksen toiminnan olennaisen muutoksen hyväksymisestä päätöksen.

Esittelijä



elintarviketurvallisuuspäällikkö
Riikka Åberg

Lisätiedot

Marjo Ruusunen, vs. hygieenikkoeläinlääkäri, puhelin: +358 9 310 31584
marjo.ruusunen(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Lihatukku Veijo Votkin Oy elintarvikelain 13 §:n mukainen hakemus
- 2 Pohjapiirustus 1. kerros
- 3 Pohjapiirustus 2. kerros
- 4 Täydennys hakemukseen 19.12.2015

Muutoksenhaku

Hallintovalitus, muu elintarvikelain muk. lautakunnan päätös

Otteet

Ote

Lihatukku Veijo Votkin Oy

Elintarviketurvallisuusvirasto
Etelä-Suomen aluehallintoviras-
to (Helsingin toimipaikka)
Valmistelija

Otteen liitteet

Hallintovalitus, muu elintarvikelain
muk. lautakunnan päätös



§ 29

Elintarvikelain 55 §:n mukaisen määräyksen antaminen ja uhkaskon asettaminen Finn Abstract Oy:lle

HEL 2015-004158 T 11 02 00

Päätös

Toimija

Finn Abstract Oy, Kolmas linja 16, 00530, y-tunnus 2589916-3

Elintarvikehuoneisto

Pick a deli, Kolmas linja 16, 00530 Helsinki

Asiaan liittyvät taustatiedot

Elintarviketurvallisuuspäällikkö on antanut Finn Abstract Oy:lle 26.5.2015 seuraavan elintarvikelain 55 §:n mukaisen määräyksen (liite 1)

1. Toimijan tulee tehdä elintarvikelain 13 §:n mukainen ilmoitus toiminnan olennaisesta muuttamisesta ympäristökeskukseen.
2. Toimijan tulee toimittaa muutostyösuunnitelma ja pohjapiirustukset ympäristökeskukseen ennen rakenteellisten muutosten tekemistä.
3. Omavalvonnan kirjanpitoa tulee tehdä säännöllisesti omavalvontasuunnitelman mukaisesti.
4. Elintarvikkeiden säilytys- ja myyntilämpötilojen tulee olla lainsäädännön vaatimusten mukaiset.
5. Tiloihin tulee tehdä perusteellinen siivous.
6. Tilojen kuluneet ja rikkinäiset pinnat, laitteet ja kalusteet tulee kunnostaa helposti puhtaana pidettäviksi.
7. Tiloissa säilytettävät ylimääräiset tavarat tulee viedä pois.
8. Siivousvälineiden säilytykseen ja huoltoon tulee järjestää asianmukainen siivouskomero, jossa on vesipiste ja kaatoallas.
9. Asiakkaille tulee järjestää erillinen WC ja henkilökunnan WC-tilaan etuhuone.

Elintarviketurvallisuuspäällikön antaman määräyksen johdosta elintarvikehuoneistoon tehtiin tarkastus 7.7.2015 (liite 2 Tarkastuskertomus



7.7.2015). Tarkastuksella todettiin, että määräystä ei ollut noudatettu. Toimijaa kuultiin elintarvikelain 55 §:n mukaisen määräyksen antamisesta ja uhkasakosta 9.7.2015 päivätyllä kirjeellä (liite 3 Kuuleminen uhkasakosta). Toimija toimitti vastineen kuulemiseen 30.7.2015 sähköpostilla (liite 4 Vastine 30.7.2015). Vastineen mukaan toimija on siivonnut varastotilat ja vienyt ylimääräiset tavarat pois. Toimijan mukaan toiminta jatkuu kioskitoimintana, ei kahvilatoimintana.

Toimijan antaman vastineen perusteella elintarvikehuoneistoon tehtiin tarkastus 31.7.2015 (liite 5 Tarkastuskertomus 31.7.2015). Tarkastuksella todettiin, että tilojen ja laitteiden puhtaus ei ollut edelleenkään riittävä. Elintarvikehuoneistotoimintaan kuulumattomia tavaroita oli edelleen huoneiston takatiloissa. Varasto-/takatilat ovat kunnostamatta ja kuluneet mm. keittiöpisteen kaapisto sekä koko varastotilan lattia. Kioski on selkeästi kahvila ja asiakaspaikkamäärän perusteella asiakkaiden käyttöön tulee olla käymälä.

Toimijan kanssa pidettiin tapaaminen 10.8.2015 Ympäristökeskuksessa (liite 6 Muistio tapaamisesta). Muistiossa annetut toimenpiteet tuli toteuttaa 30.9.2015 mennessä. Toimijan edustaja toimitti pohjapiirustuksen muutostyöstä ympäristökeskukseen ja se hyväksyttiin päivitysten jälkeen 10.9.2015 (liite 7 Pohjapiirustus 10.9.2015).

Toimija pyysi lisäaikaa toimenpiteiden toteuttamiseen 27.9.2015 (liite 8 Vastine 27.9.2015). Toimijalle annettiin uudeksi määräajaksi 31.10.2015. Toimija pyysi lisäaikaa vielä 1.11.2015 (liite 9 Vastine 1.11.2015) mutta lisäaikaa ei enää toistamiseen myönnetty.

Elintarvikehuoneistoon tehtiin tarkastus 17.11.2015. Tarkastuksessa todettiin, että puutteita ei ollut korjattu riittävästi. Aloitettu remontti oli kesken, eikä se vastannut esitettyä suunnitelmaa (liite 10 Tarkastuskertomus 17.11.2015). Toimijan edustaja toimitti päivitetyn pohjapiirustuksen 24.11.2015 (liite 11 Pohjapiirustus 24.11.2015)

Elintarvikeeturvallisuuspäällikön määräyksessä 26.5.2015 ja tapaamisessa 10.8.2015 annettujen toimenpiteiden toteuttamatta jättämisen ja tarkastuksella havaittujen asioiden johdosta toimijaa kuultiin vielä uudestaan elintarvikelain 55 §:n mukaisen määräyksen antamisesta, määräajasta ja uhkasakosta 1.12.2015 päivätyllä kirjeellä (Liite 12).

Kuuleminen

Toimijaa on kuultu uudestaan elintarvikelain 55 §:n mukaisesta määräyksestä, asetettavasta määräajasta sekä uhkasakosta 1.12.2015 päivätyllä kirjeellä (liite 12). Toimija ei toimittanut vastinetta määräaikaan mennessä.



Elintarvikehuoneistoon tehtiin tarkastus 7.1.2016 (liite 13 Tarkastuskertomus 7.1.2016), jolloin todettiin että remonti on edelleen kesken, eikä toimija ollut noudattanut kokonaisuudessaan elintarviketurvallisuuspäällikön antamaa määräystä.

Päävelvoite

Ympäristölautakunta päättää uudistaa elintarviketurvallisuuspäällikön Finn Abstract Oy:lle antaman elintarvikelain 55 §:n mukaisen määräyksen epäkohtien poistamiseksi (päävelvoite).

1. Tilojen kuluneet ja rikkiäiset pinnat, laitteet ja kalusteet tulee kunnostaa helposti puhtaana pidettäviksi.
2. Siivousvälineiden säilytykseen ja huoltoon tulee järjestää asianmukainen siivouskomero, jossa on vesipiste ja kaatoallas.
3. Käymälä (WC) tulee varustaa automaattihanalla.
4. Tiloihin tulee tehdä perusteellinen siivous.
5. Tiloissa säilytettävät ylimääräiset tavarat tulee viedä pois.
6. Elintarvikkeiden säilytys- ja myyntilämpötilojen tulee olla lainsäädännön vaatimusten mukaiset.

Uhkasakon asettaminen

Ympäristölautakunta asettaa päävelvoitteen tehosteeksi 5000 euron uhkasakon.

Uhkasakko voidaan tuomita maksettavaksi, jos päävelvoitetta ei noudateta eikä noudattamatta jättämiseen ole pätevää syytä.

Määräaika

Määräystä on noudatettava 26.2.2016 mennessä.

Täytäntöönpano

Ympäristölautakunta päättää, että tätä päätöstä on noudatettava mahdollisesta muutoksenhausta huolimatta, jollei valitusviranomaisen toisin määrää.

Perustelu ehdotetulle määräykselle

Ympäristökeskus on todennut Finn Abstract Oy:n elintarvikehuoneistoon tehdyissä tarkastuksissa, että elintarvikehuoneiston kunnosta, siisteydessä, puhtaudessa ja järjestyksessä ei ole huolehdittu asianmukaisesti. Koska toimija ei ole itse ryhtynyt toimenpiteisiin huoneistossa ha-



vaittujen epäkohtien korjaamiseksi, on epäkohtien korjaamiseksi tarpeen uudistaa elintarvikelain 55 §:ssä tarkoitettu määräys.

Ympäristölautakunta katsoo, että toimijalla on ollut mahdollisuus noudattaa päävelvoitetta.

Elintarvikelain (23/2006) 55 §:n mukaan valvontaviranomainen voi määrätä epäkohdan poistettavaksi, jos elintarvike tai siitä annetut tiedot, elintarvikkeen tuotanto-, jalostus- tai jakeluvaihe, elintarvikehuoneisto tai niissä harjoitettava toiminta voivat aiheuttaa terveysvaaraa, vaarantaa elintarvikkeesta annettujen tietojen oikeellisuuden tai riittävyyden, johtaa kuluttajaa harhaan tai ovat muuten elintarvikemääräysten vastaisia. Määräysten vastaisuus on määrättävä poistettavaksi välittömästi tai valvontaviranomaisen asettamassa määräajassa.

Elintarvikehuoneistoasetuksen (1367/2011) 7 §:n mukaan helposti pilaantuvat maitopohjaiset tuotteet, joiden valmistukseen sisältyy vähintään pastörointi tai sitä vastaava käsittely, on säilytettävä enintään 8 °C:ssa. Muu helposti pilaantuva elintarvike, mukaan lukien maito, kerma, idut, paloitetut kasvikset, elävät simpukat, sushi, muut kuin 1 momentissa mainitut helposti pilaantuvat kalastustuotteet ja 5 momentissa mainitut kalakukot on säilytettävä enintään 6 °C:ssa. Elintarvikkeiden lämpötilat eivät olleet lainsäädännön vaatimusten mukaisia.

Elintarvikehuoneistoasetuksen (1367/2011) 4 §:n mukaan elintarvikehuoneistossa ei saa säilyttää huoneiston toimintaan kuulumattomia tavaroita tai aineita. Pick a delin tiloissa säilytettiin ylimääräisiä toimintaan kuulumattomia tavaroita.

Yleinen elintarvikehygieniasetuksen (852/2004, liite II luku I ja Luku II) mukaan elintarvikehuoneistot on pidettävä puhtaina ja hyvässä kunnossa sekä elintarvikkeiden kanssa kosketuksiin joutuvat pinnat on pidettävä hyvässä kunnossa, ja niiden on oltava helposti puhdistettavia ja tarvittaessa desinfioitavia. Pick a delin tilat olivat likaiset, epäjärjestyksessä ja huonossa kunnossa.

Elintarvikehuoneistoasetuksen (1367/2011) 3 §:n mukaan elintarvikehuoneistossa on oltava erillinen ja asianmukaisesti varustettu tila siivousvälineiden säilytystä ja huoltoa varten. Elintarvikehuoneistossa ei ollut asianmukaista siivouskomeroa siivousvälineille.

Elintarvikehuoneistoasetuksen (1367/2011) 3 §:n mukaan elintarvikehuoneistossa on oltava henkilökunnalle asianmukaisesti varustettu käymälä sekä elintarvikehuoneistossa, jossa on yli kuusi asiakaspaikkaa, on asiakkaiden käytettävissä oltava riittävästi asianmukaisesti varustettuja käymälöitä. Elintarvikehuoneiston tilat ja toiminta huomioiden hen-



kilökunnan ja asiakkaiden yhteinen käymälä katsottiin mahdolliseksi toteuttaa jos yhteinen käymälä varustetaan automaattihanalla.

Perustelu ehdotetulle uhkasakon asettamiselle

Elintarvikelain 68 §:n mukaan valvontaviranomainen voi tehostaa elintarvikelain nojalla annettua määräystä tai kieltoa uhkasakolla tai teettämis- ja keskeyttämishallalla.

Ympäristölautakunta katsoo, että epäkohtien poistamiseksi on tarpeen asettaa Finn Abstract Oy:lle uhkasakko, koska toimija ei ole noudattanut elintarviketurvallisuuspäällikön sille asettamaa elintarvikelain 55 §:n mukaista määräystä.

Ilmoitusvelvollisuus omaisuuden tai käyttöoikeuden luovutustilanteessa

Uhkasakkolain 18 §:n mukaan milloin uhkasakko, teettämishukka tai keskeyttämishukka on asetettu kiinteää tai irtainta omaisuutta koskevan päävelvoitteen tehosteeksi, velvoitetun on omaisuuden tai sen käyttöoikeuden luovuttaessaan ilmoitettava luovutuksensaajalle, minkälainen päävelvoite ja uhka sitä koskee. Velvoitetun on lisäksi ilmoitettava uhan asettaneelle viranomaiselle luovutuksensaajan nimi ja osoite. Luovuttamisella tarkoitetaan myyntiä, vaihtoa, lahjoitusta sekä vuokrausta ja vuokraoikeuden siirtoa.

Jos velvoitettu eli Finn Abstract Oy luovuttaa määräyksen kohteena olevan irtaimen tai kiinteän omaisuuden tai sen käyttöoikeuden kolmannelle, on sen ilmoitettava luovutuksensaajalle, millainen päävelvoite ja uhka tätä omaisuutta koskee. Ilmoitus on tehtävä luovutuskirjaan otetuina maininnoin tai muuten todisteellisesti. Finn Abstract Oy:n on ilmoitettava myös Helsingin kaupungin ympäristökeskukselle luovutuksensaajan nimi ja osoite.

Päätöksen perusteena olevat asiakirjat

Määräys 26.5.2015
Tarkastuskertomus 7.7.2015
Kuuleminen uhkasakosta 9.7.2015
Vastine 30.7.2015
Tarkastuskertomus 31.7.2015
Muistio tapaaminen 10.8.2015
Pohjapiirustus 10.9.2015
Vastine 27.9.2015
Vastine 1.11.2015
Tarkastuskertomus 17.11.2015
Pohjapiirustus 24.11.2015



kuuleminen uhkasakosta 1.12.2015
Tarkastuskertomus 7.1.2016

Sovelletut oikeusohjeet

Elintarvikelaki (23/2006) 10 §, 11 §, 49 §, 55 §, 68 §, 74 §, 78 §
Hallintolaki 33 §, 34 §, 36 §
Maa- ja metsätalousministeriön asetus ilmoitettujen elintarvikehuoneis-
tojen elintarvikehygieniasta (1367/2011) 3 §, 4 §, 7 §
Euroopan parlamentin ja neuvoston asetus (EY) N:o 852/2004, liite II
Luku I ja II
Uhkasakkolaki (1113/1990) 1 §, 4 §, 6 §, 7 §, 8 §, 22 §, 24 § (muutos
1025/2003)

Muutoksenhaku

Valitusosoitus Helsingin hallinto-oikeuteen on liitteenä.

Tiedoksiantotapa

Pöytäkirjanote on toimitettu Finn Abstract Oy:lle haastetiedoksiantona.

Esittelijä

elintarviketurvallisuuspäällikkö
Riikka Åberg

Lisätiedot

Susanna Sinkkonen, vs. terveystarkastaja, puhelin: +358 9 310 75425
susanna.sinkkonen(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Määräys 26.5.2015
- 2 Tarkastuskertomus 07.07.2015
- 3 Kuuleminen uhkasakosta 9.7.2015
- 4 Vastine 30.7.2015
- 5 Tarkastuskertomus 31.7.2015
- 6 Muistio tapaaminen 10.8.2015
- 7 Pohjapiirustus 10.9.2015
- 8 Vastine 27.9.2015
- 9 Vastine 1.11.2015
- 10 Tarkastuskertomus 17.11.2015
- 11 Pohjapiirustus 24.11.2015
- 12 Kuuleminen uhkasakosta 1.12.2015
- 13 Tarkastuskertomus 7.1.2016

Muutoksenhaku

Hallintovalitus, muu elintarvikelain muk. lautakunnan päätös

Otteet



Ote

Finn Abstract Oy

Otteen liitteet

Hallintovalitus, muu elintarvikelain
muk. lautakunnan päätös

Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

Esittelijä

elintarviketurvallisuuspäällikkö
Riikka Åberg

Lisätiedot

Susanna Sinkkonen, vs. terveystarkastaja, puhelin: +358 9 310 75425
susanna.sinkkonen(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Määräys 26.5.2015
- 2 Tarkastuskertomus 07.07.2015
- 3 Kuuleminen uhkasakosta 9.7.2015
- 4 Vastine 30.7.2015
- 5 Tarkastuskertomus 31.7.2015
- 6 Muistio tapaaminen 10.8.2015
- 7 Pohjapiirustus 10.9.2015
- 8 Vastine 27.9.2015
- 9 Vastine 1.11.2015
- 10 Tarkastuskertomus 17.11.2015
- 11 Pohjapiirustus 24.11.2015
- 12 Kuuleminen uhkasakosta 1.12.2015
- 13 Tarkastuskertomus 7.1.2016

Muutoksenhaku

Hallintovalitus, muu elintarvikelain muk. lautakunnan päätös

Otteet

Ote

Finn Abstract Oy

Otteen liitteet

Hallintovalitus, muu elintarvikelain
muk. lautakunnan päätös

Tiedoksi

Elintarviketurvallisuusosasto

Päätöshistoria

Ympäristökeskus Elintarviketurvallisuusosasto Elintarviketurvallisuuspäällikkö
26.05.2015 § 13

Postiosoite

PL 10
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 00170
www.hel.fi/www/ymk

Puhelin

+358 9 310 13702

Faksi

+358 9 655 783

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

FI06 8000 1200 0626 37

Alvno

FI02012566



HEL 2015-004158 T 11 02 00

Päätös

Toimija

Finn Abstract Oy, Kolmas linja 16, 00530 Helsinki, y-tunnus 2589916-3

Elintarvikehuoneisto

Pick a Deli, Kolmas linja 16, 00530 Helsinki

Elintarviketurvallisuuspäällikön määräys

1. Toimijan tulee tehdä elintarvikelain 13 §:n mukainen ilmoitus toiminnan olennaisesta muuttamisesta ympäristökeskukseen.
2. Toimijan tulee toimittaa muutostyösuunnitelma ja pohjapiirustukset ympäristökeskukseen ennen rakenteellisten muutosten tekemistä.
3. Omavalvonnan kirjanpitoa tulee tehdä säännöllisesti omavalvontasuunnitelman mukaisesti.
4. Elintarvikkeiden säilytys- ja myyntilämpötilojen tulee olla lainsäädännön vaatimusten mukaiset.
5. Tiloihin tulee tehdä perusteellinen siivous.
6. Tilojen kuluneet ja rikkinäiset pinnat, laitteet ja kalusteet tulee kunnostaa helposti puhtaana pidettäviksi.
7. Tiloissa säilytettävät ylimääräiset tavarat tulee viedä pois.
8. Siivousvälineiden säilytykseen ja huoltoon tulee järjestää asianmukainen siivouskomero, jossa on vesipiste ja kaatoallas.
9. Asiakkaille tulee järjestää erillinen WC ja henkilökunnan WC -tilaan etuhuone.

Määräaika

Edellä mainitut toimenpiteet on toteutettava 30.6.2015 mennessä.

Täytäntöönpano

Elintarviketurvallisuuspäällikkö päätti määrätä, että elintarvikelain 55 §:n mukaista määräystä on noudatettava mahdollisesta muutoksenhausta huolimatta, jollei oikaisuvaatimuksen käsittelevä viranomainen (ympäristölautakunta) toisin määrää.

Asiaan liittyvät taustatiedot

Postiosoite

PL 10
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 00170
www.hel.fi/www/ymk

Puhelin

+358 9 310 13702

Faksi

+358 9 655 783

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

FI06 8000 1200 0626 37

Alvno

FI02012566



Pick a Deli on tehnyt toiminnan aloittamisilmoituksen 16.4.2014 ympäristökeskukseen. Toiminta on aloitettu ilmoituksen mukaan 18.4.2014 ja toimija on ilmoittanut ensisijaiseksi toiminnakseen kioskitoiminnan.

Pick a Deliin tehtiin toiminnan aloittamisen johdosta valvontasuunnitelman mukainen tarkastus 26.8.2014. Tarkastuksella havaittiin, että tiloissa oli remontti kesken mutta toiminta oli kuitenkin jo alkanut. Tiloissa oli yleistä likaisuutta ja epäjärjestystä, omavalvontasuunnitelma ei ollut tarkastuksella tarkastettavissa, omavalvonnan lämpötilakirjanpitoa ei ollut tehty, siivouskomeroa ei ollut ja elintarvikkeet olivat liian lämpimiä yms. Asiakaspaiikkoja oli alle 6. Havaittujen epäkohtien osalta toimijaa kehoitettiin korjaamaan edellä mainitut epäkohdat määräaikaan 24.11.2014 mennessä (Tarkastuskertomus liite 1.).

Uusintatarkastuksella 17.3.2015 havaittiin, että Pick a Delin toiminta on kahvilatoimintaa esim. kahvin ja kahvileipien tarjoilua sekä salaattien ja leipien koostamista/kokoamista. Asiakaspaiikkoja oli tullut lisää (24 asiakaspaiikkaa sisällä ja toimijan esittelemän suunnitelman mukaan vielä lisää terassipaikkoja ulkona). Suurinta osaa edellisellä tarkastuksella havaitusta epäkohdista ei ollut korjattu eikä tilojen kunto ja puhtaus ollut parantunut ensimmäiseen tarkastukseen verrattuna. Useat kalusteet ja laitteet olivat rikkiäisiä ja niitä oli korjattu teipillä ja pahvilla. Tilat olivat erittäin likaiset ja roskia säilytettiin pöydillä ja tasoilla. Kylmäaltaan reuna, jossa oli salaattien täytteitä, oli paksussa jäässä ja likainen. Toimijan mukaan esim. salaattit tulevat valmiiksi leikattuina ja pestyinä eikä mitään ruokaa laiteta. Kuitenkin tarkastuksella havaittiin leikkuulauta, jossa oli selvästi pilkottu kasviksia ja takatiloissa oli keittolevy ja uuni (Tarkastuskertomus liite 2.).

Toimija on käynyt aikaisemmin keskustelua kioskin muuttamisesta kahvilaksi rakennusvalvontaviraston kanssa. Rakennusvalvonnasta saadun tiedon mukaan toimija ei ole hakenut edellä mainittuun muutokseen rakennuslupaa eikä tehnyt ilmoitusta toiminnan olennaisesta muuttamisesta ympäristökeskukseen. Henkilökunnalla ja asiakkailla oli käytössä yksi yhteinen WC. WC:ssä ei ole etuhuonetta. WC avautuu elintarvikkeiden varasto- ja käsittelytiloihin. Nykyisen asiakaspaiikkamäärän mukaan elintarvikehuoneistossa ei ole asiakaspaiikkamäärään nähden tarpeeksi käymälöitä.

Kuuleminen

Toimijaa on kuultu elintarvikelain 55 §:n mukaisesta määräyksestä sekä asetettavasta määräajasta 20.4.2015 päivätyllä kirjeellä. (Liite 3 Kuulemiskirje)

Toimija on antanut vastineen 11.5.2015 sähköpostilla, missä pyytää lisää aikaa. Toimija kertoo vastineessaan, että pyytää taloyhtiöltä ra-



kennuslupaa WC:n ja siivouskomeron osalta. (Liite 4 Toimijan vastine kuulemiseen).

Päätöksen perustelut

Neuvonnasta, opastuksesta ja kehotuksesta huolimatta Finn Abstract Oy ei ole korjannut kaikkia tarkastuksilla havaittuja epäkohtia. Koska Finn Abstract Oy ei ole itse ryhtynyt toimenpiteisiin huoneistossa havaittujen epäkohtien korjaamiseksi, on epäkohtien korjaamiseksi tarpeen antaa elintarvikelain 55 §:ssä tarkoitettu määräys.

Elintarvikelain (23/2006) 55 §:n mukaan valvontaviranomainen voi määrätä epäkohdan poistettavaksi, jos elintarvike tai siitä annetut tiedot, elintarvikkeen tuotanto-, jalostus- tai jakeluvaihe, elintarvikehuoneisto tai niissä harjoitettava toiminta voivat aiheuttaa terveysvaaraa, vaarantaa elintarvikkeesta annettujen tietojen oikeellisuuden tai riittävyyden, johtaa kuluttajaa harhaan tai ovat muuten elintarvikemääräysten vastaisia. Määräysten vastaisuus on määrättävä poistettavaksi välittömästi tai valvontaviranomaisen asettamassa määräajassa.

Elintarvikelain 13 §:n mukaan elintarvikealan toimijan on tehtävä kirjallinen ilmoitus elintarvikehuoneistosta 14 §:ssä säädetylle valvontaviranomaiselle viimeistään neljä viikkoa ennen toiminnan aloittamista tai olennaista muuttamista (ilmoitettu elintarvikehuoneisto). Toimija ei ole tehnyt ilmoitusta toiminnan olennaisesta muuttamisesta ympäristökeskukseen.

Elintarvikelain 20 §:n mukaan elintarvikealan toimijan on laadittava kirjallinen suunnitelma omavalvonnasta (omavalvontasuunnitelma), noudatettava sitä ja pidettävä sen toteuttamisesta kirjaa.

Elintarvikehuoneistoasetuksen (1367/2011) 5 §:n mukaan elintarvikealan toimijan on perehdytettävä huoneistossa työskentelevät henkilöt omavalvontaan ja nimettävä omavalvonnan vastuuhenkilö, jolla tulee olla tehtäviinsä riittävä koulutus. Omavalvontaan liittyvän kirjanpidon tulee sisältää omavalvontasuunnitelman todentamiseksi tarpeelliset talletteet omavalvonnan toteuttamisesta, siihen liittyvistä mittauksista, tutkimuksista ja selvityksistä sekä suoritetuista korjaavista toimenpiteistä ja ilmoituksista viranomaiselle. Toimijalla ei ollut esittää omavalvontasuunnitelmaa eikä toimija ole tehnyt säännöllistä omavalvonnan kirjanpitoa.

Elintarvikehuoneistoasetuksen (1367/2011) 7 §:n mukaan helposti pilaantuvat maitopohjaiset tuotteet, joiden valmistukseen sisältyy vähintään pastörinti tai sitä vastaava käsittely, on säilytettävä enintään 8 °C:ssa. Muu helposti pilaantuva elintarvike, mukaan lukien maito, kerma, idut, paloitetut kasvikset, elävät simpukat, sushi, muut kuin 1 mo-



mentissa mainitut helposti pilaantuvat kalastustuotteet ja 5 momentissa mainitut kalakukot on säilytettävä enintään 6 °C:ssa. Toimija säilytti muun muassa leivoksia ja muita maitopohjaisia tuotteita, vitriinissä, jonka lämpötila kalusteessa olevan irtolämpömittarin mukaan oli +16 °C.

Yleisen elintarvikehygieniä-asetuksen (852/2004, liite II luku I ja luku II) mukaan elintarvikehuoneistot on pidettävä puhtaina ja hyvässä kunnossa sekä elintarvikkeiden kanssa kosketuksiin joutuvat pinnat on pidettävä hyvässä kunnossa, ja niiden on oltava helposti puhdistettavia ja tarvittaessa desinfioitavia. Elintarvikehuoneistoasetuksen (1367/2011) 4 §:n mukaan elintarvikehuoneistossa ei saa säilyttää huoneiston toimintaan kuulumattomia tavaroita tai aineita. Pick a delin tilat olivat likaiset, osa laitteista ja kalusteista oli huonossa kunnossa ja tiloissa säilytettiin ylimääräistä tavaraa.

Elintarvikehuoneistoasetuksen (1367/2011) 3 §:n mukaan elintarvikehuoneistossa on oltava erillinen ja asianmukaisesti varustettu tila siivousvälineiden säilytystä ja huoltoa varten. Toimija ei ollut järjestänyt asianmukaista siivouskomeroa siivousvälineille.

Elintarvikehuoneistoasetuksen (1367/2011) 3 §:n mukaan elintarvikehuoneistossa on oltava henkilökunnalle asianmukaisesti varustettu käymälä. Elintarvikehuoneistossa, jossa on yli kuusi asiakaspaikkaa, on asiakkaiden käytettävissä oltava riittävästi asianmukaisesti varustettuja käymälöitä. Pick a Delissä on vain yksi yhteinen WC henkilökunnan ja asiakkaiden käytössä.

Päätöksen perusteena olevat asiakirjat

1. Tarkastuskertomus 26.08.2014
2. Tarkastuskertomus 17.03.2015
3. Finn Abstract Oy:n kuuleminen 20.4.2015
4. Vastine kuulemiseen 11.5.2015

Sovellettavat oikeusohjeet (tarkista pykälät tapauskohtaisesti)

Elintarvikelaki (23/2006) 1 §, 13 §, 20 §, 32 §, 55 §, 68 §, 74 §, 78 §
Hallintolaki 34 §, 36 §
Maa- ja metsätalousministeriön asetus ilmoitettujen elintarvikehuoneistojen elintarvikehygieniasta (1367/2011) 3 §, 4 §, 5 §, 7 §
Euroopan parlamentin ja neuvoston asetus (EY) N:o 852/2004, liite II, luku I ja luku II

Mahdolliset jatkotoimenpiteet asiassa

Mikäli epäkohtia ei ole korjattu määräaikaan mennessä, ympäristölautakunnalle tullaan esittelemään päätösehdotus, jossa elintarvikeeturvalli-



12.01.2016

Etp/2

suuspäällikön antamaan määräystä tullaan tehostamaan uhkasakolla.
Uhkasakko tulisi tässä tapauksessa olemaan 5 000 euroa.

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimusohje on liitteenä

Tiedoksiantotapa

Pöytäkirjanote haastetiedoksiantona Finn Abstract Oy:lle.

Lisätiedot

Susanna Sinkkonen, vs. terveystarkastaja, puhelin: +358 9 310 75425
susanna.sinkkonen(a)hel.fi



12.01.2016

Pj/1

§ 30

Kaupungin viranomaisten päätösten seuraaminen

Päätös

Ympäristölautakunta päätti, ettei se ota käsiteltäväkseen seuraavien viranomaisten tekemiä päätöksiä:

ympäristöjohtaja 12.1.20162 §
ympäristönsuojelupäällikkö 21.12.2015 233 §

Esittelijä

ympäristöjohtaja
Esa Nikunen

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

Esittelijä

ympäristöjohtaja
Esa Nikunen

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano



12.01.2016

Yj/6

§ 31

Tämän kokouksen päätösten täytäntöönpano

Päätös

Ympäristölautakunta päätti, että tämän kokouksen päätökset voidaan panna täytäntöön ennen kuin ne ovat saaneet lainvoiman, ellei erikseen toisin ole päätetty tai myöhemmin päätetä.

Esittelijä

ympäristöjohtaja
Esa Nikunen

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

Esittelijä

ympäristöjohtaja
Esa Nikunen

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano



12.01.2016

MUUTOKSENHAKUOHJEET

1

MUUTOKSENHAKUKIELTO

Pöytäkirjan 1, 2, 3, 4, 5, 6, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 30 ja 31 §:t.

Tähän päätökseen ei saa hakea muutosta, koska päätös koskee asian valmistelua tai täytäntöönpanoa.

Sovellettava lainkohta: Kuntalaki 91 §

2

MUUTOKSENHAKU HANKINTAPÄÄTÖKSEEN

Pöytäkirjan 7 §.

Tähän päätökseen tyytymätön asianosainen voi hakea päätökseen muutosta vaatimalla hankintaoikaisua tai tekemällä valituksen markkinaoikeudelle taikka molemmat.

OHJEET HANKINTAOIKAISUVAATIMUKSEN TEKEMISEKSI

Oikaisuvaatimusaika

Asianosaisen on esitettävä vaatimus 14 päivän kuluessa siitä, kun asianosainen on saanut tiedon hankintayksikön päätöksestä tai muusta ratkaisusta.

Muutoksenhaku markkinaoikeuteen ei estä vaatimasta hankintaoikaisua.

Mikäli päätös on lähetetty tiedoksi käyttäen ehdokkaan tai tarjoajan hankintayksikölle ilmoittamaa sähköistä yhteystietoa, katsotaan vastaanottajan saaneen päätöksestä tiedon sinä päivänä, jolloin sähköinen viesti on vastaanottajan käytettävissä tämän vastaanottolaitteessa siten, että viestiä voidaan käsitellä.

Mikäli päätös on lähetetty tiedoksi tavallisena kirjeenä, ehdokkaan tai tarjoajan katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemäntenä päivänä kirjeen lähettämisestä, jollei ehdokas tai tarjoaja näytä tiedoksianton tapahtuneen myöhemmin.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Oikaisuvaatimuksen on saavuttava Helsingin kaupungin kirjaamoon viimeistään määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.



12.01.2016

Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolta hankintaoikaisua vaaditaan, on Helsingin kaupungin ympäristölautakunta.

Oikaisuvaatimusviranomaisen asiointiosoite on seuraava:

Sähköpostiosoite: helsinki.kirjaamo@hel.fi

Postiosoite: PL 10
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Faksinumero: (09) 655 783

Käyntiosoite: Pohjoisesplanadi 11-13

Puhelinnumero: (09) 310 13700 (Yleishallinto)
(09) 310 13701 (Kaupunkisuunnittelu- ja kiinteistötoimi)
(09) 310 13702 (Rakennus- ja ympäristötoimi)
(09) 310 13703 (Sivistystoimi)
(09) 310 13704 (Sosiaali- ja terveystoimi)

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 08.15–16.00.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Hankintaoikaisuvaatimus pannaan vireille kirjallisesti ilmoittamalla

- hankintayksikön päätös tai muu ratkaisu, johon hankintaoikaisuvaatimus kohdistuu
- miten päätöstä tai muuta ratkaisua halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella päätöstä tai muuta ratkaisua halutaan oikaistavaksi.

Sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on mainittava oikaisua vaativan nimi sekä tarvittavat yhteystiedot asian hoitamiseksi. Jos oikaisua vaativan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on joku muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava myös tämän nimi sekä tarvittavat yhteystiedot.

Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin oikaisua vaativa haluaa vedota vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.



12.01.2016

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä lähetetään pyynnöstä. Asiakirjoja voi tilata Helsingin kaupungin kirjaamosta.

VALITUSOSOITUS MARKKINAOIKEUDELLE

Valitusaika

Valitus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Mikäli päätös on lähetetty tiedoksi käyttäen ehdokkaan tai tarjoajan hankintayksikölle ilmoittamaa sähköistä yhteystietoa, katsotaan vastaanottajan saaneen päätöksestä tiedon sinä päivänä, jolloin sähköinen viesti on vastaanottajan käytettävissä tämän vastaanottolaitteessa siten, että viestiä voidaan käsitellä.

Mikäli päätös on lähetetty tiedoksi tavallisena kirjeenä, ehdokkaan tai tarjoajan katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemäntenä päivänä kirjeen lähettämistä, jollei ehdokas tai tarjoaja näytä tiedoksianton tapahtuneen myöhemmin.

Hankintaoikaisun vireilletulo ei vaikuta siihen määräaikaan, jonka kuluessa asianosaisella on oikeus hakea muutosta valittamalla markkinaoikeudelle.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valitusviranomainen

Valitus tehdään markkinaoikeudelle.

Markkinaoikeuden asiointiosoite on seuraava:

Postiosoite: Radanrakentajantie 5
00520 HELSINKI
Sähköpostiosoite: markkinaoikeus@oikeus.fi
Faksinumero: 029 56 43314
Käyntiosoite: Radanrakentajantie 5
Puhelinnumero: 029 56 43300



12.01.2016

Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa, joka on osoitettava valitusviranomaiselle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutosta vaaditaan.

Valituksessa on ilmoitettava valittajan nimi ja kotikunta. Jos valittajan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos valituksen laatijana on joku muu henkilö, valituksessa on ilmoitettava myös tämän nimi ja kotikunta.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset valittajalle voidaan toimittaa.

Valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava valitus. Sähköistä asiakirjaa ei kuitenkaan tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjistä eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä.

Valitukseen on liitettävä

- päätös, johon haetaan muutosta valittamalla, alkuperäisenä tai jäljennöksenä
- todistus siitä, minä päivänä päätös on annettu tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle

Ilmoitus valituksen tekemisestä hankintayksikölle

Valittajan tai hänen edustajansa on ilmoitettava kirjallisesti hankintayksikölle asian saattamisesta markkinaoikeuden käsiteltäväksi. Ilmoitus on toimitettava viimeistään silloin, kun hankintaa koskeva valitus toimitetaan markkinaoikeudelle.

Ilmoitus on tehtävä osoitteeseen:

Sähköpostiosoite: helsinki.kirjaamo@hel.fi

Postiosoite: PL 10

00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Faksinumero: (09) 655 783



12.01.2016

Käyntiosoite: Pohjoisesplanadi 11-13
Puhelinnumero: (09) 310 13700 (Yleishallinto)
(09) 310 13701 (Kaupunkisuunnittelu- ja kiinteistötoimi)
(09) 310 13702 (Rakennus- ja ympäristötoimi)
(09) 310 13703 (Sivistystoimi)
(09) 310 13704 (Sosiaali- ja terveystoimi)

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 08.15–16.00.

Odotusaika

EU-kynnysarvot ylittävien hankintojen osalta hankintasopimus voidaan tehdä aikaisintaan 21 päivän kuluttua siitä, kun ehdokas tai tarjoaja on saanut tai hänen katsotaan saaneen päätöksen ja valitusosoituksen tiedoksi.

Oikeudenkäyntimaksu

Markkinaoikeus perii asian käsittelystä maksua 2000 euroa, jos hankinnan arvo on alle 1 miljoona euroa; 4000 euroa, jos hankinnan arvo on vähintään 1 miljoona euroa ja alle 10 miljoonaa euroa; ja 6000 euroa, jos hankinnan arvo on vähintään 10 miljoonaa euroa.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä lähetetään pyynnöstä. Asiakirjoja voi tilata Helsingin kaupungin kirjaamosta.

3 VALITUSOSOITUS

Pöytäkirjan 28 ja 29 §:t.

Tähän päätökseen haetaan muutosta hallintovalituksella Helsingin hallinto-oikeudelta.

Valitusoikeus

Tähän päätökseen saa hakea muutosta se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, etuun tai velvollisuuteen päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen).

Valitusaika

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.



12.01.2016

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon sinä päivänä, jona päätös on luovutettu asianomaiselle tai hänen lailliselle edustajalle.

Postitse tavallisena kirjeenä lähetetystä päätöksestä katsotaan asianosaisen saaneen tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä.

Postitse saantitodistusta vastaan lähetetystä päätöksestä katsotaan asianomaisen saaneen tiedon saantitodistuksen osoittamana aikana.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valitusviranomainen ja valituksen toimittaminen

Valitus tehdään Helsingin hallinto-oikeudelle.

Hallinto-oikeuden asiointiosoite on seuraava:

Sähköpostiosoite: helsinki.hao@oikeus.fi
Postiosoite: Radanrakentajantie 5
00520 HELSINKI
Faksinumero: 029 56 42079
Käyntiosoite: Radanrakentajantie 5
Puhelinnumero: 029 56 42000

Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa, joka on osoitettava valitusviranomaiselle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutosta siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutosta vaaditaan.

Valituksessa on ilmoitettava valittajan nimi ja kotikunta. Jos valittajan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos valituksen laatijana on muu henkilö, valituksessa on ilmoitettava myös tämän nimi ja kotikunta.



12.01.2016

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset valittajalle voidaan toimittaa.

Valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava valitus. Sähköistä asiakirjaa ei tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjistä eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä.

Valitukseen on liitettävä

- päätös, johon haetaan muutosta, alkuperäisenä tai jäljennöksenä
- todistus siitä, minä päivänä päätös on annettu tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisesta
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Oikeudenkäyntimaksu

Hallinto-oikeudessa valituksen käsittelystä perittävä oikeudenkäyntimaksu on 250 euroa. Mikäli hallinto-oikeus muuttaa valituksenalaista päätöstä muutoksenhakijan eduksi, oikeudenkäyntimaksua ei peritä. Maksua ei myöskään peritä eräissä asiaryhmissä eikä myöskään mikäli asianosainen on muualla laissa vapautettu maksusta. Maksuvelvollinen on vireillepanija ja maksu on valituskirjelmäkohtainen.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä lähetetään pyynnöstä. Asiakirjoja voi tilata Helsingin kaupungin kirjaamosta.

Sähköpostiosoite: helsinki.kirjaamo@hel.fi

Postiosoite: PL 10

00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Faksinumero: (09) 655 783

Käyntiosoite: Pohjoisesplanadi 11–13

Puhelinnumero: (09) 310 13702

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 08.15–16.00.



12.01.2016

Ympäristölautakunta

Matti Niemi
puheenjohtaja

Pirjo Moberg
pöytäkirjanpitäjä

Pöytäkirja tarkastettu

Timo Pyhälähti

Timo Latikka

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu.

Pöytäkirja on pidetty yleisesti nähtävänä Helsingin kaupungin kirjaa-
mossa (Pohjoisesplanadi 11-13) 20.01.2016.