



09.08.2016

Kokousaika 09.08.2016 16:15 - 17:13

Kokouspaikka Viikinkaari 2a, kokoushuone Fastholma

Läsnä

Jäsenet

Niemi, Matti	puheenjohtaja
Stranius, Leo	varapuheenjohtaja
Norvio, Sirpa	
Palaste, Tuula	saapui 16:24, poissa: 251§, 252§, 253§, 254§
Pyhälähti, Timo	
Vihervaara, Anita	
Länsikallio, Riina	varajäsen
Mattila, Lea-Riitta	varajäsen

Muut

Honkasalo, Veronika	kaupunginhallituksen edustaja
Forss, Pertti	ympäristöterveyspäällikkö
Nikunen, Esa	ympäristöjohtaja
Pääkkönen, Jari-Pekka	vs. ympäristönsuojelupäällikkö
Åberg, Riikka	elintarviketurvallisuuspäällikkö
Sarvanto-Hohtari, Susanna	hallintopäällikkö
Karmala, Jussi	tiedottaja
Moberg, Pirjo	hallintosihteeri

Puheenjohtaja

Matti Niemi 251-270 §

Esittelijät

Esa Nikunen	ympäristöjohtaja 251-255 §, 269-270 §
Jari-Pekka Pääkkönen	vs. ympäristönsuojelupäällikkö 256-265 §
Pertti Forss	ympäristöterveyspäällikkö 266-267 §
Riikka Åberg	elintarviketurvallisuuspäällikkö 268 §

Pöytäkirjanpitäjä



09.08.2016

Pirjo Moberg

hallintosihteeri
251-270 §



09.08.2016

§	Asia	
251	Yj/1	Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen sekä pöytäkirjan tarkastajien valinta
252	Yj/2	Ilmoitusasiat
253	Yj/3	Ympäristökeskuksen talousarvion toteutumisen nuste 2/2016
254	Yj/4	Helsingin kaupungin ympäristöterveydenhuollon taksa 15.8.2016 alkaen
255	Yj/5	Esitys kaupunginhallitukselle eräiden virkojen nimikkeiden muuttamiseksi ympäristökeskuksessa
256	Ysp/1	Ilmoitusasiat
257	Ysp/2	Lausunnon antaminen Nahkahousuntie 5:n asemakaavan muutosehdotuksesta nro 12398
258	Ysp/3	Lausunnon antaminen Veräjämäen huvilantonttien asemakaavan muutosehdotuksesta nro 12403
259	Ysp/4	Ympäristölautakunnan lausunto Raide-Jokerin teknisistä asemakaavoista ja asemakaavojen muutoksista (nro 12400)
260	Ysp/5	Ympäristölautakunnan vastine Vaasan hallinto-oikeudelle koskien Stansvikin kyläyhdistys ry:n valitusta Etelä-Suomen aluehallintoviraston ympäristö- ja vesilupapäätöksistä Koirasaarten ja Haakoninlahti 2:n kaava-alueilla
261	Ysp/6	Ympäristölautakunnan lausunto kaupunginhallitukselle valtuutettu Thomas Wallgrenin aloitteesta Haaganpuron kunnostamiseksi
262	Ysp/7	Ympäristölautakunnan lausunto kaupunginhallitukselle luonnoksesta hallituksen esitykseksi maankäyttö- ja rakennuslain muuttamisesta
263	Ysp/9	Ympäristölautakunnan lausunto Vaasan hallinto-oikeudelle ja Helsingin kaupunginhallitukselle Santahaminan ampumaratojen ympäristölupaa koskevasta valituksesta
264	Ysp/10	Ympäristölautakunnan lausunto Vaasan hallinto-oikeudelle ja Helsingin kaupunginhallitukselle Santahaminan raskasaseammuntojen ja räjäytysten ympäristölupaa koskevista valituksista
265	Ysp/8	Ympäristölautakunnan lausunto Östersundomin maa-aineshankkeen ympäristövaikutusten arviointiselostuksesta
266	Ytp/1	Ilmoitusasiat



09.08.2016

267	Ytp/2	Salassa pidettävä (Julkl 24 § 1 mom 25 k., Julkl 24 § 1 mom 32 k.)
268	Etp/1	Ilmoitusasiat
269	Pj/1	Kaupungin viranomaisten päätösten seuraaminen
270	Yj/6	Tämän kokouksen päätösten täytäntöönpano



§ 251

Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen sekä pöytäkirjan tarkastajien valinta

Päätös

Ympäristölautakunta päätti todeta kokouksen laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi. Samalla ympäristölautakunta päätti valita pöytäkirjantarkastajiksi jäsenet Timo Pyhälä ja Riina Länsikallio sekä varatarkastajiksi jäsenet Lea-Riitta Mattila ja Anita Vihervaara.

Esittelijä

ympäristöjohtaja
Esa Nikunen

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Päätösehdotus

Ympäristölautakunta päättää todeta kokouksen laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi. Samalla ympäristölautakunta päättää valita pöytäkirjantarkastajiksi jäsenet ja sekä varatarkastajiksi jäsenet ja .

Esittelijä

ympäristöjohtaja
Esa Nikunen

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano



09.08.2016

Yj/2

§ 252

Ilmoitusasiat

Päätös

Ympäristölautakunta päätti merkitä tiedoksi kohdat 1. - 9.

Esittelijä

ympäristöjohtaja
Esa Nikunen

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

Esittelijän perustelut

Kaupunginhallituksen kokous 20.6.2016

1. § 616 Lausunto Etelä-Suomen aluehallintovirastolle hakemuksesta Vuosaarensataman vesiliikennealueen ja väylien syventämiseen, ruoppausmassojen läjittämiseen sekä uuden laiturin rakentamiseen

Kaupunginhallitus päätti antaa Etelä-Suomen aluehallintovirastolle Helsingin Satama Oy:n ja Liikenneviraston hakemuksesta Vuosaaren sataman vesiliikennealueen ja väylien syventämiseen, ruoppausmassojen läjittämiseen sekä uuden laiturin rakentamiseen seuraavan lausunnon:

Kaupunginhallitus toteaa, että Helsingin kaupungin ympäristölautakunta on 7.6.2016 kaupungin ympäristönsuojeluviranomaisena antanut Etelä-Suomen aluehallintovirastolle lausunnon Helsingin Satama Oy:n ja Liikenneviraston hakemuksesta Vuosaaren sataman vesiliikennealueen ja väylien syventämisestä, massojen läjittämisestä ja uuden laiturin rakentamisesta.

Kaupunginhallitus viittaa ympäristölautakunnan lausuntoon ja toteaa puoltavansa hakemusta ympäristölautakunnan lausunnossa esitetyn mukaisesti. Kaupunginhallitus toteaa lisäksi, että hankkeen toteutusvaiheessa urakoitsija on velvoitettava keräämään laiturin rakentamisesta ja louhinnasta mereen pääseviä rakennusmateriaaleja sekä panoslan-koja työalueelta sekä rannoilta, joille näitä ajautuu.

Kaupunginhallituksen kokous 27.6.2016

Postiosoite

PL 10
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 00170
www.hel.fi/www/ymk

Puhelin

+358 9 310 13702

Faksi

+358 9 655 783

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

FI06 8000 1200 0626 37

Alvno

FI02012566



2. § 643 Lausunto Etelä-Suomen aluehallintovirastolle hakemuksesta hulevesiviemärin purkurakenteen rakentamiseen ja vesialueen ruoppaamiseen Töölönlahdella

Kaupunginhallitus päätti antaa Etelä-Suomen aluehallintovirastolle hakemuksesta hulevesiviemärin purkurakenteen rakentamiseen ja vesialueen ruoppaamiseen Töölönlahdella seuraavan lausunnon:

Kaupunginhallitus toteaa, että Helsingin kaupungin ympäristölautakunta on 7.6.2016 kaupungin ympäristönsuojeluviranomaisena antanut Etelä-Suomen aluehallintovirastolle lausunnon hakemuksesta hulevesiviemärin purkurakenteen rakentamiseen ja vesialueen ruoppaamiseen Töölönlahdella.

Kaupunginhallitus viittaa ympäristölautakunnan lausuntoon ja toteaa puoltavansa hakemusta ympäristölautakunnan lausunnossa esitetyn mukaisesti.

Kaupunginvaltuuston kokous 15.6.2016

3. § 182 Länsisataman tonttien 20808/5, 20810/3, 20811/2 ja 3, korttelin 20812, korttelin 20262 osan sekä katualueiden ja satama-alueiden asemakaavan muuttaminen (nro 12173, Jätkäsaaren talletusvarasto Bunkkeri ja naapurikorttelit)

Kaupunginvaltuusto päätti kaupunginhallituksen ehdotuksen mukaisesti hyväksyä 20. kaupunginosan (Länsisatama, Jätkäsaari) korttelin 20808 tontin 5, korttelin 20810 tontin 3, korttelin 20811 tonttien 2 ja 3, korttelin 20812, korttelin 20262 osan sekä katualueiden ja satama-alueen (muodostuvat uudet korttelit 20821 ja 20822) asemakaavan muutoksen 4.12.2012 päivätyn ja 16.2.2016 sekä 17.5.2016 muutetun piirustuksen nro 12173 mukaisena ja asemakaavaselostuksesta ilmenevin perustein.

4. § 183 Munkkiniemen korttelin 30063 tontin 6, korttelin 30120 sekä puisto-, katu- ja liikennealueiden asemakaavan muuttaminen (nro 12363, Rakuunantie 19, Luuvaniementie 2, 4 ja 6)

Kaupunginvaltuusto päätti kaupunginhallituksen ehdotuksen mukaisesti hyväksyä 30. kaupunginosan (Munkkiniemi, Vanha Munkkiniemi, Niemenmäki) korttelin 30063 tontin 6, korttelin 30120 sekä puisto-, katu- ja liikennealueiden asemakaavan muutosehdotuksen 17.11.2015 päivätyn ja 21.4.2016 muutetun piirustuksen nro 12363 mukaisena ja asemakaavaselostuksesta ilmenevin perustein.

5. § 184 Munkkiniemen korttelin 30127 ja puistoalueen asemakaavan muuttaminen (nro 12383, Lapinmäentie 1, ns. Pohjola-talo)

Kaupunginvaltuusto päätti kaupunginhallituksen ehdotuksen mukaisesti hyväksyä 30. kaupunginosan (Munkkiniemi, Munkkivuori) korttelin



30127 ja puistoalueen asemakaavan muutoksen 8.12.2015 päivätyn ja 10.5.2016 muutetun piirustuksen nro 12383 mukaisena ja asemakaavaselostuksesta ilmenevin perustein.

Kaupunginvaltuuston kokous 22.6.2016

6. § 190 Vuoden 2015 arviointikertomuksen ja tilintarkastuskertomuksen käsittely sekä vastuuvapaus vuodelta 2015

Kaupunginvaltuusto päätti tarkastuslautakunnan ehdotuksen mukaisesti

1. merkitä tiedoksi tarkastuslautakunnan arviointikertomuksen vuodelta 2015 ja siitä saadut kaupunginhallituksen sekä asianomaisten lauta- ja johtokuntien lausunnot

2. kehottaa kaupunginhallitusta antamaan joulukuun 2016 loppuun mennessä valtuustolle selvityksen siitä, mihin toimenpiteisiin toiminnasta vastaavat henkilöt ja tilivelvolliset ovat ryhtyneet arviointikertomuksen johdosta

3. merkitä tiedoksi tilintarkastuskertomuksen vuodelta 2015

4. myöntää tilintarkastuskertomuksessa tilinpäätöksen hyväksyttävyydestä esitetyn perusteella vastuuvapauden tilikaudelta 2015 kaupungin hallintoa ja taloutta hoitaneille toimielinten jäsenille ja tehtäväalueiden johtaville viranhaltijoille.

7. § 193 Ympäristölausun varajäsenen valinta

Kaupunginvaltuusto päätti kaupunginhallituksen ehdotuksen mukaisesti

1. myöntää Miriikka Laakkoselle eron ympäristölausun varajäsenen luottamustoimesta ja

2. valita Eveliina Heinäluoman Matti Niemen uudeksi henkilökohtaiseksi varajäseneksi vuoden 2017 toukokuun lopussa päättyväksi toimikaudeksi.

Samalla kaupunginvaltuusto päätti tarkastaa pöytäkirjan tämän asian osalta heti.

8. § 198 Kaarelan tonttien 33054/1, 10 ja 11 sekä lähivirkistysalueiden asemakaavan muuttaminen (nro 12359, Maununnevan Nevapuiston luonnonsuojelualue)

Kaupunginvaltuusto päätti kaupunginhallituksen ehdotuksen mukaisesti hyväksyä 33. kaupunginosan (Kaarela, Maununneva) korttelin nro



33054 tonttien nro 1, 10 ja 11 sekä lähivirkistysalueen asemakaavan muutoksen 20.10.2015 päivätyn piirustuksen nro 12359 mukaisena ja asemakaavaselostuksesta ilmenevin perustein.

9. § 199 Vartiokylän korttelin 45486 sekä katu-, lähivirkistys- ja suojaviheralueiden asemakaavan muuttaminen (nro 12368, Linnanherrankuja10)

Kaupunginvaltuusto päätti kaupunginhallituksen ehdotuksen mukaisesti hyväksyä 45. kaupunginosan (Vartiokylä, Vartioharju) korttelin nro 45486 sekä katu-, lähivirkistys- ja suojaviheralueiden asemakaavan muutoksen 1.12.2015 päivätyn piirustuksen nro 12368 mukaisena ja asemakaavaselostuksesta ilmenevin perustein.

Esittelijä

ympäristöjohtaja
Esa Nikunen

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano



09.08.2016

Yj/3

§ 253

Ympäristökeskuksen talousarvion toteutumisennuste 2/2016

HEL 2016-004523 T 02 02 01

Päätös

Ympäristölautakunta päätti merkitä vuoden 2016 toisen talousarvion toteutumisennusteen tiedoksi ja todeta, ettei ennuste aiheuta toimenpiteitä.

Vuoden 2016 talousarvion noudattamishojeiden (Khs 7.12.2015) mukaan talousarvion toteutumisennuste laaditaan vähintään neljä kertaa vuodessa. Ohjeiden mukaan lautakunnan on lähetettävä asiasta kaupunginkanslialle pöytäkirjanote, josta käy ilmi, mihin toimenpiteisiin se on päättänyt ennusteen johdosta ryhtyä. Vuoden 2016 toinen ennuste on seuraava.

Käyttömenot

1 000 €	TB 2016	Tot. ennuste 31.12.2016	Menosäästö +Meno- ylitys -Ylitulo +Tulo- vaja -
Myyntitulot	262	262	0
Maksutulot	925	999	+74
Tuet ja avustukset	8	8	0
Vuokratulot	0	0	0
Muut toimintatulot	0	0	0
Tulot yhteensä	1 195	1 269	+74
Palkat	6 100	6 073	+27
Henkilösivumenot	2 079	2 044	+35
Palvelujen ostot	2 964	2 954	+10
Aineet, tarvikkeet ja tavarat	93	115	-22
Avustukset	99	99	0
Vuokrat	1 201	1 247	-46
Muut toimintakulut	84	88	-4
Menot yhteensä	12 620	12 620	0
Poistot	300	100	+200

Menot



Menomäärärahat tullaan käyttämään kokonaisuudessaan.

Tulot

Tuloja ennustetaan saatavan 74 000 € suunniteltua enemmän. Maksutuottojen kasvua selittää mm. uusi nikotiinivalmisteiden asetettu vuosimaksu.

Irtaimen omaisuuden (Käyttöomaisuus) hankinnat

Käyttöomaisuuden hankintaan varatut määrärahat tullaan käyttämään kokonaisuudessaan.

1 000 €	TB 2016	Tot. ennuste 31.12.2016	Menosäästö +Meno- ylitys -
Käyttöomaisuus	154	154	0
Yhteensä	154	154	0

Toiminnalliset tavoitteet

Sitovat toiminnalliset tavoitteet

Sitovat toiminnalliset tavoitteet	TA	Ennuste 31.12.2016	Ero	Tot. %
Ilmastonmuutokseen sopeutumisesta edistetään valmistelemalla ilmastonmuutoksen sopeutumisen toimintasuunnitelma yhteistyössä keskeisten virastojen ja laitosten kanssa vuoden loppuun mennessä.	Toteutuu	Toteutuu	0	100,0
Oiva-järjestelmän mukaisia elintarviketarkastuksia tehdään vähintään 2 600 kpl.	2 600	2 900	300	111,5
Terveysturvallisuudessa ja tupakkavalvonnassa tehdään 480 kpl suunnitelmalliseen valvontaan kuuluvaa tarkastusta.	480	480	0	100,0

Sitovat toiminnalliset tavoitteet toteutuvat hyvin.

Muut toiminnalliset tavoitteet

Muut toiminnalliset tavoitteet	TA	Ennuste	Ero	Tot. %
--------------------------------	----	---------	-----	--------



	31.12.2016			
Pilaantuneen maaperän kunnostamista koskevista ilmoituksista 80 % on ratkaistu 80 vuorokauden kuluessa ilmoituksen vireille tulosta.	80	80	0	100,0
Ympäristövalvonnan suunnitelmallisen valvonnan mukaisesta tarkastustavoitteesta (500 tarkastusta) tehdään vähintään 80 % = 400 kappaletta.	400	400	0	100,0
Luonnon monimuotoisuutta turvataan laatimalla ympäristölautakunnan käsiteltäväksi hoito- ja käyttösuunnitelmat kolmella alueella sekä valmistelemalla ympäristölautakunnan käsiteltäväksi rauhoitusesitykset kolmella alueella.	Toteutuu	Toteutuu	0	100,0
Oleskelutilojen, mm. päivähoitotilat, koulut, majoitustilat ja nk. hygieniaa edellyttävien huoneistojen käyttöönottoa koskevista ilmoituksista 80 % käsitellään alle 120 vuorokaudessa.	120	105	-15	114,3
Yksittäisten ruokamyrkytyspäilyjen keskimääräinen käsittelyaika on enintään 6 vuorokautta.	6	5	-1	120,0
Elintarvikehuoneistoilmoitusten (uudet huoneistot ja toimijanvaihdokset) keskimääräinen käsittelyaika on enintään 5 vuorokautta.	5	5	0	100,0

Muut toiminnalliset tavoitteet toteutuvat myös erinomaisesti.

Ympäristöä koskevat toiminnalliset tavoitteet

Ympäristöä koskevat toiminnalliset tavoitteet	TA	Ennuste 31.12.2016
Sitova energiansäästötavoite		
Ympäristötalon kokonaisenergiankulutus on 4 % alhaisempi kuin vuoden 2014 kokonaisenergiankulutus mukaan lukien aiempien vuosien säästötavoitteet.	4	4
Muut ympäristötavoitteet		



Toteutetaan toimenpiteet, jotka on aikataulutettu Ekokompassin ympäristöohjelmassa vuodelle 2016.	Toteutuu	Toteutuu
---	----------	----------

Ympäristöä koskevien toiminnallisten tavoitteiden ennustetaan toteutuvan hyvin.

Tunnusluvut

Tunnusluvut	TA	Ennuste 31.12.2016	Ero	Tot. %
Asiantuntijatoiminta				
Tutkimukset, selvitykset, ohjelmat	48	48	0	100,0
Konsultointi	1 750	3 200	1 450	182,9
Kirjalliset lausunnot	835	840	5	100,6
Valvonta				
Luvat ja ilmoitukset	1 740	1 850	110	106,3
Valvontatarkastukset ja näyttönotto	5 800	5 900	100	101,7
Asiakaspalvelu				
Neuvonta	16 150	12 000	-4 150	74,3
Tiedotus ja valistus	558	456	-102	81,7
Yhteensä	26 881	24 294	-2 587	90,4

Talousarvion hyväksymisen jälkeen suoriteseurantaa on muutettu siten, että neuvonnan tavoitteista 1 850 suoritetta on siirretty konsultointiin. Neuvonta ja konsultointi ovat hyvin lähellä toisiaan ja niitä on joiltain osin haasteellista erottaa toisistaan.

Asiakaspalvelussa neuvonta, tiedotus ja valistus ovat siirtyneet jo osittain sähköisiksi palveluiksi, jotka eivät toistaiseksi ole suoritelaskennassa mukana.

Ympäristöjohtaja toteaa, että vuodelle 2016 myönnetty käyttötalouden määräraha (talousarviokohta 2 37) on ennusteen mukaan riittävä ja tavoitteet tullaan saavuttamaan pääosin hyvin. Tuloja ennustetaan saatavan 74 000 euroa arvioitua enemmän.

Käyttöomaisuuden (talousarviokohta 8 09) hankintaan varatut määrärahat tullaan käyttämään kokonaisuudessaan.

Esittelijä



ympäristöjohtaja
Esa Nikunen

Lisätiedot

Jorma Tolvanen, taloussihteeri, puhelin: +358 9 310 31508
jorma.tolvanen(a)hel.fi

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

Esittelijä

ympäristöjohtaja
Esa Nikunen

Lisätiedot

Jorma Tolvanen, taloussihteeri, puhelin: +358 9 310 31508
jorma.tolvanen(a)hel.fi

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Päätöshistoria

Ympäristölausun 03.05.2016 § 179

HEL 2016-004523 T 02 02 01

Päätös

Ympäristölausun päätti merkitä vuoden 2016 ensimmäisen talousarvion toteutumisennusteen tiedoksi ja todeta, ettei ennuste aiheuta toimenpiteitä.

Vuoden 2016 talousarvion noudattamisohjeiden (Khs 7.12.2015) mukaan talousarvion toteutumisennuste laaditaan vähintään neljä kertaa vuodessa. Ohjeiden mukaan lausunon on lähetettävä asiasta kaupunginkanslialle pöytäkirjanote, josta käy ilmi, mihin toimenpiteisiin se on päättänyt ennusteen johdosta ryhtyä. Vuoden 2016 ensimmäinen ennuste on seuraava.

Käyttömenot

1 000 €	TB 2016	Tot. ennuste 31.12.2016	Menosäästö +Menoylitys -Ylitulo +Tulovajaus -
---------	---------	----------------------------	---



Myyntitulot	262	243	-19
Maksutulot	925	1 025	+100
Tuet ja avustukset	8	0	-8
Vuokratulot	0	0	0
Muut toimintatulot	0	0	0
Tulot yhteensä	1 195	1 268	+73
Palkat	6 100	6 073	+27
Henkilösivumenot	2 079	2 044	+35
Palvelujen ostot	2 964	2 951	+13
Aineet, tarvikkeet, tavarat	93	115	-22
Avustukset	99	99	0
Vuokrat	1 201	1 247	-46
Muut toimintakulut	84	88	-4
Menot yhteensä	12 620	12 617	+3
Poistot	300	300	0

Menot

Menomäärärahat tullaan käyttämään kokonaisuudessaan

Tulot

Tuloja ennustetaan saatavan 73 000 € suunniteltua enemmän.

Irtaimen omaisuuden (Käyttöomaisuus) hankinnat

Irtaimen omaisuuden (Käyttöomaisuus) hankintaan varatut määrärahat tullaan käyttämään kokonaisuudessaan.

1 000 €	TB 2016	Tot. ennuste 31.12.2016	Menosäästö +Me- noylitys -
Käyttöomaisuus	154	154	0
Yhteensä	154	154	0

Toiminnalliset tavoitteet

Sitovat toiminnalliset tavoitteet

Sitovat toiminnalliset tavoitteet	TA	Ennuste 31.12.2016	Ero	Tot. %
-----------------------------------	----	-----------------------	-----	--------



Ilmastonmuutokseen sopeutumisesta edistetään valmistelemalla ilmastonmuutoksen sopeutumisen toimintasuunnitelma yhteistyössä keskeisten virastojen ja laitosten kanssa vuoden loppuun mennessä.	Toteutuu	Toteutuu	0	100,0
Oiva-järjestelmän mukaisia elintarviketarkastuksia tehdään vähintään 2 600 kpl.	2 600	2 600	0	100,0
Terveysturvallisuudessa ja tupakkavalvonnassa tehdään 480 kpl suunnitelmalliseen valvontaan kuuluvaa tarkastusta.	480	480	0	100,0

Sitovat toiminnalliset tavoitteet toteutuvat hyvin.

Muut toiminnalliset tavoitteet

Muut toiminnalliset tavoitteet	TA	Ennuste 31.12.2016	Ero	Tot. %
Pilaantuneen maaperän kunnostamista koskevista ilmoituksista 80 % on ratkaistu 80 vuorokauden kuluessa ilmoituksen vireille tulosta.	80	80	0	100,0
Ympäristövalvonnan suunnitelmallisen valvonnan mukaisesta tarkastustavoitteesta (500 tarkastusta) tehdään vähintään 80 % = 400 kappaletta.	400	400	0	100,0
Luonnon monimuotoisuutta turvataan laatimalla ympäristölautakunnan käsiteltäväksi hoito- ja käyttösuunnitelmat kolmella alueella sekä valmistelemalla ympäristölautakunnan käsiteltäväksi rauhoitusesitykset kolmella alueella.	Toteutuu	Toteutuu	0	100,0
Oleskelutilojen, mm. päivähoitotilat, koulut, majoitustilat ja nk. hygieniää edellyttävien huoneistojen käyttöönottoa koskevista ilmoituksista 80 % käsitellään alle 120	120	105	-15	114,3



vuorokaudessa.				
Yksittäisten ruokamyrkytyspäilyjen keskimääräinen käsittelyaika on enintään 6 vuorokautta.	6	6	0	100,0
Elintarvikehuoneistoilmoitusten (uudet huoneistot ja toimijanvaihdokset) keskimääräinen käsittelyaika on enintään 5 vuorokautta.	5	5	0	100,0

Muut toiminnalliset tavoitteet toteutuvat myös hyvin.

Ympäristöä koskevat toiminnalliset tavoitteet

Ympäristöä koskevat toiminnalliset tavoitteet	TA	Ennuste 31.12.2016
Sitova energiansäästöavoite		
Ympäristötalon kokonaisenergiankulutus on 4 % alhaisempi kuin vuoden 2014 kokonaisenergiankulutus mukaan lukien aiempien vuosien säästöavoitteet	4	4
Muut ympäristötavoitteet		
Toteutetaan toimenpiteet, jotka on aikataulutettu Ekokompassin ympäristöohjelmassa vuodelle 2016.	Toteutuu	Toteutuu

Ympäristöä koskevat toiminnallisten tavoitteiden arvioidaan toteutuvan hyvin.

Tunnusluvut

Tunnusluvut	TA	Ennuste 31.12.2016	Ero	Tot. %
Asiantuntijatoiminta				
Tutkimukset, selvitykset, ohjelmat	48	48	0	100,0
Konsultointi	1 750	3 600	1 850	205,7
Kirjalliset lausunnot	835	835	0	100,0
Valvonta				
Luvat ja ilmoitukset	1 740	1 890	150	108,6
Valvontatarkastukset ja näyttönotto	5 800	5 700	-100	98,3
Asiakaspalvelu				
Neuvonta	16 150	12 500	-3 650	77,4



Tiedotus ja valistus	558	506	-52	90,7
Yhteensä	26 881	25 079	-1 802	93,3

Talousarvion hyväksymisen jälkeen suoriteseurantaa on muutettu siten, että neuvonnan tavoitteista 1 850 suoritetta on siirretty konsultointiin. Neuvonta ja konsultointi ovat hyvin lähellä toisiaan ja niitä on joiltain osin haasteellista erottaa toisistaan. Suoritteet tulevat toteutumaan kuitenkin aika hyvin.

Ympäristöjohtaja toteaa, että vuodelle 2016 myönnetty käyttötalouden määräraha (talousarviokohta 2 37) on ennusteen mukaan riittävä ja tavoitteet tullaan saavuttamaan pääosin hyvin. Tuloja ennustetaan saata-
van
73 000 € arvioitua enemmän.

Käyttöomaisuuden (talousarviokohta 8 09) hankintaan varatut määrärahat tullaan käyttämään kokonaisuudessaan.

Esittelijä

ympäristöjohtaja
Esa Nikunen

Lisätiedot

Jorma Tolvanen, taloussihteeri, puhelin: +358 9 310 31508
jorma.tolvanen(a)hel.fi



09.08.2016

Yj/4

§ 254

Helsingin kaupungin ympäristöterveydenhuollon taksa 15.8.2016 alkaen

HEL 2016-008023 T 02 05 00

Päätös

Ympäristölaun päätti hyväksyä liitteenä olevan ympäristöterveydenhuollon taksan ja maksut, jotka on koottu taksan liitteenä oleviin maksutaulukoihin.

Voimaantulo

Taksa ja maksutaulukko ovat mahdollisesta muutoksenhausta huolimatta voimassa 15.8.2016 alkaen. Tällä päätöksellä kumotaan aiemmin voimassa ollut ympäristöterveydenhuollon taksa ja maksut lukuun ottamatta tupakkalain mukaisten tupakkatuotteiden vähittäismyyntipaikojen vuosittaisia valvontamaksuja, jotka ovat voimassa 31.12.2016 saakka.

Sovelletut säännökset

Elintarvikelaki (23/2006, muut 352/2011) 15, 21, 48, 71, 72 ja 74 §

Tupakkalaki (549 /2016) 8, 90, 91, 92, 106 ja 126 §

Läkelaki (395/1987) 54 a, c ja d §

Terveysuojelulaki (763/1994) 6, 13, 15, 16, 18, 20, 26, 29, 45, 50 ja 56 §

Helsingin kaupungin ympäristötoimen johtosääntö 1 ja 4.4 §

Esittelijä

ympäristöjohtaja
Esa Nikunen

Lisätiedot

Pia Malm, terveystieteiden tutkija, puhelin: +358 9 310 32034
pia.malm(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Helsingin kaupungin ympäristöterveydenhuollon taksa 15.8.2016 alkaen
- 2 Helsingin kaupungin ympäristöterveydenhuollon taksan 15.8.2016 maksutaulukot
- 3 Tupakkalaki 549 2016
- 4 Eduskunnan tiedote 29.6.2016



Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimus, ymp.toimen eri maksutaksojen vahvistaminen

Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

Esittelijän perustelut

Eduskunta hyväksyi 21.6.2016 uuden tupakkalain (549/2016), joka tulee voimaan 15.8.2016. Tupakkalaille pyritään edistämään erityisesti nuorten savuttomuutta kieltämällä savukkeista, kääretupakasta ja sähkösavukkeiden nesteistä kaikki tunnusomaiset tuoksut ja maut, kuten vanilja ja mentoli. Lisäksi sähkösavukkeille säädetään sama ostoikäraja kuin tupakkatuotteille. Lasten altistumista tupakansavulle halutaan vähentää kieltämällä tupakointi autossa, jos kyydissä on alle 15-vuotias lapsi. Tekstivaroitusten lisäksi tupakkapakkauksiin tulevat kuvavaroitukset. Laki antaa myös taloyhtiöille mahdollisuuden hakea tupakointikieltoa parvekkeille ja huoneistojen käytössä oleviin muihin ulkotiloihin. Tupakointikieltoa koskevan hakemuksen käsittelystä perittävä maksu samoin kuin päätösvallan mahdollinen delegointi tulee myöhemmin lautakunnan käsiteltäväksi. Tupakointikieltoa koskevat säännökset tulevat voimaan 1.1.2017.

Taksaan on tehty 15.8.2016 voimaan tulevan tupakkalain edellyttämät muutokset ja lisäykset. Samalla lääkelain mukaisten nikotiinivalmisteiden vähittäismyyntin vuosittaisten valvontamaksujen määräytymisen ajankohta yhtenäistetään tupakkalain mukaisten tupakkatuotteiden vähittäismyyntin vuosittaisten valvontamaksujen kanssa.

Tupakkalain mukaan kunta perii hyväksymänsä taksan mukaisen maksun tupakkatuotteiden ja nikotiininesteiden vähittäismyyntilupaa koskevan hakemuksen käsittelystä, nikotiininesteen vähittäismyyntiä koskevan ilmoituksen käsittelystä ja tukkumyynti-ilmoituksen käsittelystä. Kunnan on määrättävä perimänsä maksut siten, että ne vastaavat määrältään enintään suoritteen tuottamisesta aiheutuvia kokonaiskustannuksia. Valvontasuunnitelman mukaisista tarkastuksista ei peritä maksua, vaan kaikki tupakkalakiin liittyvä valvonta kustannetaan vuosittaisilla valvontamaksuilla.

Tupakkalain 91 §:n mukaan kunta perii vuosittain hyväksymänsä taksan mukaisen, myyntipistekohtaisen valvontamaksun siltä, jolla on 44 §:ssä tarkoitettu tai vanhan tupakkalain nojalla myönnetty vähittäismyyntilupa, sekä siltä, joka on tehnyt lain 50 §:ssä tarkoitettun tukkumyynti-ilmoituksen. Valvontamaksu on enintään 500 euroa myyntipis-



tettä kohden. Jos toimija kuitenkin on ilmoittanut sekä tupakkatuotteiden että nikotiininesteiden vähittäis- tai tukkumyynnistä tai tehnyt 48 §:ssä tarkoitetun ilmoituksen nikotiininesteiden vähittäismyynnistä, valvontamaksu peritään enintään kaksinkertaisena. Kunta perii 1. päivänä tammikuuta voimassa olevista vähittäismyyntiluvista ja tukkumyynti-ilmoituksen perusteella harjoitettavasta toiminnasta valvontamaksun kyseiseltä vuodelta. Jos vähittäismyyntilupa myönnetään tai tukkumyynti-ilmoitus tehdään kesken vuoden tai toimintaa harjoitetaan vuotta lyhemmän ajan, kunta voi periä toiminnan kestoon suhteutetun valvontamaksun.

Tupakkalain 79 §:ssä tarkoitetun tupakointikieltoa koskevan hakemuksen käsittelystä perittävä maksu tulee myöhemmin lautakunnan käsiteltäväksi.

Taksasta on poistettu kuluttajaturvallisuuslain (920/2011) mukaiset suoritteet, koska kuluttajaturvallisuuslain mukainen valvonta on valtiolistettu Turvallisuus- ja kemikaalivirastolle (TUKES) 1.5.2016 lähtien.

Valvontamaksut

Vuosittainen valvontamaksu olisi 500 euroa kutakin tupakkatuotteiden tai nikotiininesteiden myyntipistettä kohden. Taksa määräytyy tupakkalain perusteella.

Vuosittainen valvontamaksu peritään aina uuden luvan yhteydessä voimaantulopäivästä lähtien kalenterivuosittain. Valvontamaksun periminen lopetetaan elinkeinonharjoittajan ilmoitettua toiminnan lopettamisesta. Lupamaksun luonteesta johtuen lupamaksua ei palauteta toiminnan päättyessä.

Taksamuutoksen myötä tupakkatuotteiden ja nikotiininesteiden vuosittaisten valvontamaksujen maksutuotot olisivat arviolta 750 000 euroa vuodessa.

Tupakkatuotteiden, nikotiinivalmisteiden ja nikotiininesteiden vähittäismyynnin ja tukkumyynnin vuosittaisten valvontamaksujen määräytyminen

Tupakkatuotteiden ja nikotiinivalmisteiden vähittäismyynnin vuosittaisten valvontamaksujen määräytymispäivä on nykyisen taksan mukaan vähittäismyyntiluvan myöntämispäivä ja sitä seuraavina vuosina helmikuun 1. päivä.

Tupakkalain mukaan kunnan tulee periä 1. päivänä tammikuuta voimassa olevista vähittäismyyntiluvista ja tukkumyynti-ilmoituksen perusteella harjoitettavasta toiminnasta valvontamaksu kyseiseltä vuodelta. Lääkelain mukaan nikotiinivalmisteita saa myydä vain tupakkaa myy-



vistä vähittäismyyntipaikoista. Käytännössä tämä tarkoittaa sitä, että nikotiinivalmisteiden vähittäismyyntiluvan haltijalla on oltava myös tupakkatuotteiden vähittäismyyntilupa. Maksujen perimisen kannalta on yksiselitteisempää, että vuosimaksut määräytyvät samaan aikaan.

Tupakkatuotteiden, nikotiinivalmisteiden ja nikotiininesteiden vähittäismyyntin sekä tukkumyyntipaikkojen vuosittaisten valvontamaksujen määräytymispäivä olisi jatkossa ensimmäisenä vuonna vähittäismyyntiluvan myöntämispäivä ja sitä seuraavina vuosina 1. päivä tammikuuta.

Esittelijä

ympäristöjohtaja
Esa Nikunen

Lisätiedot

Pia Malm, terveystieteiden tutkija, puhelin: +358 9 310 32034
pia.malm(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Helsingin kaupungin ympäristöterveydenhuollon taksa 15.8.2016 alkaen
- 2 Helsingin kaupungin ympäristöterveydenhuollon taksan 15.8.2016 maksutaulukot
- 3 Tupakkalaki 549/2016
- 4 Eduskunnan tiedote 29.6.2016
- 5 STM tiedote 29.6.2016

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimus, ymp.toimen eri maksutaksojen vahvistaminen



09.08.2016

Yj/5

§ 255

Esitys kaupunginhallitukselle eräiden virkojen nimikkeiden muuttamiseksi ympäristökeskuksessa

HEL 2016-008765 T 01 01 00

Esitys

Ympäristölautakunta esitti kaupunginhallitukselle seuraavien virkojen nimikkeiden muuttamista 1.10.2016 alkaen:

1) Ympäristökeskuksen ympäristöterveysosaston terveydensuojeluyksikössä terveystarkastajien (vakanssinumerot 023032, 128029 ja 128043) ja terveysinsinöörien (vakanssinumerot 023022, 023031 ja 023037) nimikkeet ympäristötarkastajiksi sekä asumisterveysyksikössä tutkimusavustajan (vakanssinumero 023115) nimike asumisterveysneuvojaksi.

2) Ympäristökeskuksen elintarviketurvallisuusosaston myymälä- ja ravintolayksikön terveystarkastajien (vakanssinumerot 023013, 023016, 023017, 023019, 023020, 023024, 023026, 023027, 023029, 023034, 023135, 023136, 023137, 128027, 128028, 128046) nimikkeet elintarviketarkastajiksi.

Esittelijä

ympäristöjohtaja
Esa Nikunen

Lisätiedot

Pertti Forss, ympäristöterveyspäällikkö, puhelin: +358 9 310 32002
pertti.forss(a)hel.fi
Riikka Åberg, elintarviketurvallisuuspäällikkö, puhelin: +358 9 310 32010
riikka.aberg(a)hel.fi

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Esitysehdotus

Esitys on ehdotuksen mukainen.

Esittelijän perustelut

Kaupunginhallituksen 27.10.2003 (1224 §) hyväksymien periaatteiden ja niitä koskevan henkilöstökeskuksen ohjeen (16.1.2012) mukaisesti viran nimikkeen muuttaa kaupunginhallitus tai -valtuusto. Nimikkeen tu-



lee ilmaista tehtävää ja sen tulee olla oikeassa suhteessa tehtävän vaatavuustasoon.

Terveystarkastaja- ja terveystarkastaja-nimikkeiden muuttaminen ympäristötarkastajaksi

Ympäristökeskuksen organisaatiomuutoksen yhteydessä (1.1.2014 alkaen) yhteensä kuusi entisen ympäristöterveysyksikön terveystarkastajaa ja terveystarkastajia siirrettiin uuteen ympäristöterveysosastoon, jossa kaikkien muiden tarkastajien nimike on ympäristötarkastaja. Myös yksikön esimiehen nimike on johtava ympäristötarkastaja. Vakanssien tehtäväkuvat ovat hyvin samantyyppiset. Vakanssit sijoittuvat tehtävien vaatavuusluokittelussa luokkiin E ja F. Osaston kaikkien tarkastajien tehtävänä ovat ympäristöterveydenhuollon valvonta- ja tarkastustehtävät, johon kuuluu mm. erilaisia lupa- ja ilmoitusmenettelyjä sekä toimipidemyyntöjen käsittelyä. Yhtenäisyyden vuoksi on perusteltua, että kaikkien osaston tarkastus- ja valvontatehtäviä tekevien nimike on ympäristötarkastaja. Todettakoon, että myös terveystarkastajien rinnakkaisen asumisterveysyksikön kaikkien vakanssien nimike on ympäristötarkastaja.

Tutkimusavustaja-nimikkeen muuttaminen asumisterveysneuvojaksi

Tutkimusavustajan nimike ei enää vastaa tehtävän keskeistä sisältöä. Tutkimusavustajan nimike viittaa tutkijan apuna tehtävään tutkimustyöhön. Vakanssiin kuuluvia tehtäviä ovat mm. asukkaille puhelimitse, sähköpostitse ja asukkaan asunnossa annettava asumisterveyteen kuuluva neuvonta. Tehtäviin kuuluu myös asuntojen terveyshaittaepäilyjen vireilleotto ja erilaisten yhteydenottojen käsittely. Tuhohyönteisten tunnistaminen ja niiden torjuntaa koskeva neuvonta sekä terveyshaittaepäilyjen selvittämiseen liittyvä näytteenotto ja tarkastustoiminta kuuluvat myös vakanssin tehtäviin. Asumisterveysneuvojan nimike kuvaisi tehtävää huomattavasti paremmin kuin nykyinen tutkimusavustajan nimike.

Terveystarkastaja-nimikkeiden muuttaminen elintarviketarkastajaksi

Elintarviketurvallisuusosastolla työskentelee pääosin elintarvikelain valvontatehtävissä sekä terveystarkastajia (16) että elintarviketarkastajia (11). Terveystarkastaja-nimike ei enää kuvaa työtehtävää, joka on elintarvikelain mukaista valvontaa (tarkastuksia, ilmoitusten ja valitusten käsittelyä). Terveystarkastajien nimikkeen muuttaminen elintarviketarkastajiksi yhtenäistäisi osaston tarkastaja-nimikkeitä, kuvaisi hyvin nykyistä työnkuvaa ja olisi myös yritysasiakkaille selkeä ja yhtenäinen. Sekä elintarvike- että terveystarkastajia sijoittuu tehtävien vaatavuusluokittelussa luokkiin E ja F. Muutoksen myötä osaston kaikki 27 tarkastajaa olisivat elintarviketarkastajia.



09.08.2016

Yj/5

Kaupunginkanslian nimike- ja palkkalausunto

Ympäristökeskus on saanut 4.8.2016 kaupunginkanslian puoltavan nimike- ja palkkalausunnon nimikkeiden muuttamiseksi edellyttäen, ettei muutoksilla ole palkkavaikutuksia. Virkojen haltijoita on kuultu ennen kaupunginkanslian lausunnon hankkimista. Muutoksilla ei ole palkkavaikutuksia.

Esittelijä

ympäristöjohtaja
Esa Nikunen

Lisätiedot

Pertti Forss, ympäristöterveyspäälikkö, puhelin: +358 9 310 32002
pertti.forss(a)hel.fi
Riikka Åberg, elintarviketurvallisuuspäälikkö, puhelin: +358 9 310 32010
riikka.aberg(a)hel.fi

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Tiedoksi

Hallinto- ja tukipalvelut osasto
Elintarviketurvallisuusosasto
Ympäristöterveysosasto
Ympäristönsuojeluosasto

Postiosoite

PL 10
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 00170
www.hel.fi/www/ymk

Puhelin

+358 9 310 13702

Faksi

+358 9 655 783

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

FI06 8000 1200 0626 37

Alvno

FI02012566



09.08.2016

Ysp/1

§ 256

Ilmoitusasiat

Päätös

Ympäristölausun päätti merkitä tiedoksi kohdan 1.

Esittelijä

ympäristönsuojelupäällikkö
Päivi Kippo-Edlund

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

Esittelijän perustelut

Ympäristönsuojelupäällikön pöytäkirjat

17.6.2016 (116–124 §)

HKL-kunnossapidon erityisen häiritsevää melua aiheuttava raitioradan kunnossapitotyö Kaivokatu-Mikonkatu

HKL-kunnossapidon erityisen häiritsevää melua aiheuttava raitioradan kunnossapitotyö Mannerheimintie-Aleksanterinkatu

HKL-kunnossapidon erityisen häiritsevää melua aiheuttava raitioradan kunnossapitotyö Aleksanterinkatu 21

Wagons on Wheels Oy:n erityisen häiritsevää melua aiheuttava ulkoilmatapahtuma, Suvilahden tapahtuma-alue

HKL-kunnossapidon erityisen häiritsevää melua aiheuttava raitioradan kunnossapitotyö Paciuksenkatu 17–27

Fira Oy:n erityisen häiritsevää melua aiheuttava porapaalutustyö, Arie-linkatu 16

Graniittirakennus Kallio Oy:n erityisen häiritsevää melua aiheuttavat louhinta-, paalutus- ja pontitustyöt, Vauhtitie

Destia Oy:n erityisen häiritsevää melua aiheuttava sillan purkutyö Kala-



sataman Keskuksessa Kulosaaren sillalla

Delete Finland Oy:n erityisen häiritsevää melua aiheuttavan rakennuksen purkutyö osoitteessa Haapaniemenkatu 4

20.6.2016 (125 §)

HKL-kunnossapidon erityisen häiritsevää melua aiheuttava raitioradan kunnossapitotyö Nordenskiöldinkatu-Aurorankatu

21.6.2016 (127 §)

Visio Productions Oy:n erityisen häiritsevää melua aiheuttava VISIO Festival 2016 -ulkoilmakonsertti osoitteessa Työpajankatu 2, Teurastamo

23.6.2016 (128–129 §)

HKL-kunnossapidon erityisen häiritsevää melua aiheuttava raitioradan kunnossapitotyö Helsinginkadun ja Sturenkadun risteys

Helsingin kaupungin kiinteistöviraston ilmoitus pilaantuneen maaperän puhdistamisesta Länsisatamassa Atlantinkaaren asemakaava-alueella ja siihen rajoittuvilla katualueilla

27.6.2016 (130 ja 132 §)

HKL-Kunnossapidon erityisen häiritsevää melua aiheuttava raitioradan kunnossapitotyö Mannerheimintie - Ruotsalainen teatteri

Helsingin Aurinkolahti-Seura ry:n erityisen häiritsevää melua aiheuttava ulkoilmatapahtuma Aurinkolahdessa

29.6.2016 (133 §)

Erityisen häiritsevää melua aiheuttava telttatapahtuma Hope Festival 28.7.–4.8.2016 Kansalaistorilla

30.6.2016 (134 §)

Jokioisten Maanrakennus Oy:n erityisen häiritsevää melua aiheuttava louhintatyö osoitteessa Kasarmikatu 11–13

1.7.2016 (135–137 §)



YIT Rakennus Oy:n erityisen häiritsevää melua aiheuttava paalutus- ja pontitustyö, Hermannin rantatie 6

YIT Rakennus Oy:n erityisen häiritsevää melua aiheuttava purkutyö, Pasilan asema

Erityisen häiritsevää melua aiheuttava ulkoilmatapahtuma Electronic Fields Maaherranpuistossa

4.7.2016 (138–139 §)

Viikki-Seura Ry:n erityisen häiritsevää melua aiheuttava ulkoilmatapahtuma Latokartanontorilla

Helsinki-viikon säätiön, Helsingin juhlatapahtumien erityisen häiritsevää melua aiheuttavat ulkoilmakonsertit Huvila-teltassa, Eläintarhantie 8

6.7.2016 (140–141 §)

Maanrakennus T. Kronvall Oy:n erityisen häiritsevää melua aiheuttava louhintatyö, Rosalankuja 5

Kallio-liikkeen erityisen häiritsevää melua aiheuttava ulkoilmatapahtuma Kallio Block Party 2016
Kalliolla Hämeentien ja Viidennen linjan välillä

7.7.2016 (142–143 §)

NCC Rakennus Oy:n erityisen häiritsevää melua aiheuttava paalutus- ja louhintatyö osoitteessa Konalantie 39

Drumsö Idrottskamrater Dicken rf:n erityisen häiritsevää melua aiheuttava Helsinki Midnight Run -tapahtuma Senaatintorilla

8.7.2016 (144–146 §)

Hausia Oy:n erityisen häiritsevää melua aiheuttava louhintatyö Saarihuhdantiellä Kaskisaarella

Rakennusosakeyhtiö Hartelan erityisen häiritsevää melua aiheuttava paalutus- ja stabilointityö osoitteessa Teerisuontie 27 Malmilla

Destia Oy:n erityisen häiritsevää melua aiheuttava murskaustyö, Kalasataman keskus/Tehyke



13.7.2016 (147 §)

Lammin Sahti Oy:n erityisen häiritsevää melua aiheuttava tapahtuma, Suuret Oluet – Pienet Panimot Rautatientorilla

14.7.2016 (148 §)

YIT Rakennus Oy/Triplan erityisen häiritsevää melua aiheuttava kisko-
jen ja tien korjaustyö, Pasilankatu 10–12

15.7.2016 (149 §)

Uudenmaan Mestari-Rakentajat Oy:n erityisen häiritsevää melua aiheuttava konepiikkaustyö osoitteessa Säterintie 30

18.7.2016 (150 §)

Graniittirakennus Kallio Oy:n erityisen häiritsevää melua aiheuttava paalutustyö, Sompasaari

26.7.2016 (151 §)

Lammin Sahti Oy:n erityisen häiritsevää melua aiheuttava ulkoilmata-
pauhtuma, Rautatientori

27.7.2016 (152 §)

Käytöstä poistetun kemikaalisäiliön jättäminen maaperään Tähkätiellä

28.7.2016 (153-154 §)

Erityisen häiritsevää melua aiheuttava ulkoilmatapahtuma Herttoniemi
Block Party Asentajanpuistossa

RunFest Finland Oy:n erityisen häiritsevää melua aiheuttava juoksuta-
pauhtuma Meripuistossa

Esittelijä

ympäristönsuojelupäällikkö
Päivi Kippo-Edlund

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano



Asia tulee käsitellä 9.8.2016

§ 257

**Lausunnon antaminen Nahkahousuntie 5:n asemakaavan muuto-
sehdotuksesta nro 12398**

HEL 2013-005474 T 10 03 03

Päätös

Ympäristölautakunta päätti, että lausunnon asiasta antoi ympäristökeskus.

Esittelijä

ympäristönsuojelupäällikkö
Päivi Kippo-Edlund

Lisätiedot

Anu Haahla, ympäristötarkastaja, puhelin: +358 9 310 28916
anu.haahla(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Asemakaavan muutosehdotuksen nro 12398 kartta, päivätty 31.5.2016
- 2 Asemakaavan muutosehdotuksen nro 12398 selostus, päivätty 31.5.2016

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

Esittelijän perustelut

Kaupunkisuunnitteluvirasto pyytää lausuntoa 17.8.2016 mennessä.

Alue sijaitsee Lauttasaaren Vattuniemessä osoitteessa Nahkahousuntie 5. Asemakaavan muutos koskee tonttia 31134/9.

Kaavaratkaisu mahdollistaa 5–8-kerroksisen asuinkerrostalon rakentamisen tontille, jolta puretaan vuonna 1970 valmistunut teollisuus- ja varistorakennus. Uutta asuntokerrosalaa on 2 900 m². Asukasmäärän lisäys on noin 70 henkeä.

Kaavaratkaisu täydentää Vattuniemen tiivistä korttelirakennetta, joka mahdollistaa lähipalvelut ja tehokkaan joukkoliikenteen. Hulevesien viiyttämisestä tontilla ja viherkattojen rakentamisesta on kaavamääräys.



Kadun puolelle on annettu liikenteen melua vastaan äänitasoerovaatimus sekä määräys parvekkeiden lasittamisesta. Asemakaavassa on määräys maaperän tutkimisesta ja pilaantuneen maaperän ja rakenteiden kunnostamisesta.

Esittelijä

ympäristönsuojelupäällikkö
Päivi Kippo-Edlund

Lisätiedot

Anu Haahla, ympäristötarkastaja, puhelin: +358 9 310 28916
anu.haahla(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Asemakaavan muutosehdotuksen nro 12398 kartta, päivätty 31.5.2016
- 2 Asemakaavan muutosehdotuksen nro 12398 selostus, päivätty 31.5.2016

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Päätöshistoria

Kaupunkisuunnittelulautakunta 31.05.2016 § 198

HEL 2013-005474 T 10 03 03

Ksv 0790_18, karttaruutu 670493, 671493

Esitys

Kaupunkisuunnittelulautakunta esitti kaupunginhallitukselle

- 31.5.2016 päivätyn 31. kaupunginosan (Lauttasaari) korttelin 31134 tontin 9 asemakaavan muutosehdotuksen nro 12398 hyväksymistä.

Samalla lautakunta päätti

- asettaa ehdotuksen nähtäville 30 päiväksi maankäyttö- ja rakennusasetuksen 27 §:n mukaisesti
- antaa vuorovaikutusraportin mukaiset vastineet esitettyihin mielipiteisiin
- että kaupunkisuunnitteluvirasto pyytää ehdotuksesta tarvittavat lausunnot
- valtuuttaa kaupunkisuunnitteluviraston tekemään ehdotukseen vähäisiä muutoksia ja tarkistuksia, jotka eivät olennaisesti muuta ehdotuksen sisältöä



- kehottaa kaupunkisuunnitteluvirastoa laskuttamaan hakijalta Kustannukset -liitteen mukaiset asemakaavan laatimis- ja käsittelykustannukset asemakaavan hyväksymisen jälkeen.

Esittelijä

asemakaavapäällikkö
Olavi Veltheim

Lisätiedot

Martin Bunders, arkkitehti, puhelin: 310 37203
martin.bunders(a)hel.fi
Taina Toivanen, liikenneinsinööri, puhelin: 310 37280
taina.toivanen(a)hel.fi
Jarkko Nyman, insinööri, teknistaloudellinen suunnittelu, puhelin: 310 37094
jarkko.nyman(a)hel.fi

Rakennusvirasto 27.8.2015

HEL 2013-005474 T 10 03 03

Kaupunkisuunnitteluvirasto pyytää rakennusviraston lausuntoa osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta 1218-00/15, asemakaavan muutoshakemuksesta Lauttasaaren korttelin 31134 tontille 9,) Nahkahousuntie 5) 28.8.2015 mennessä.

Muutos koskee tonttialuetta. Rakennusvirastolla ei ole huomautettavaa suunnitelmaan.

Yhteyshenkilöinä kaavaprosessissa rakennusvirastossa toimivat alue-suunnittelija Anu Kiiskinen ja suunnitteluinsinööri Olli Haanperä.

Lisätiedot

Anu Kiiskinen, aluesuunnittelija, eteläinen suurpiiri, puhelin: 310 38419
anu.kiiskinen(a)hel.fi
Olli Haanperä, suunnitteluinsinööri, puhelin: 310 38237
olli.haanpera(a)hel.fi



Asia tulee käsitellä 9.8.2016

§ 258

Lausunnon antaminen Veräjämäen huvilantonttien asemakaavan muutosehdotuksesta nro 12403

HEL 2011-002837 T 10 03 03

Päätös

Ympäristölautakunta päätti, että lausunnon asiasta antoi ympäristökeskus.

Esittelijä

ympäristönsuojelupäällikkö
Päivi Kippo-Edlund

Lisätiedot

Anu Haahla, ympäristötarkastaja, puhelin: +358 9 310 28916
anu.haahla(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Asemakaavan muutosehdotuksen nro 12403 kartta, päivätty 7.6.2016
- 2 Asemakaavan muutosehdotuksen nro 12403 selostus, päivätty 7.6.2016

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

Esittelijän perustelut

Kaupunkisuunnitteluvirasto pyytää lausuntoa 22.8.2016 mennessä.

Asemakaavan muutoksen tavoitteena on suojella Veräjämäen 35 huvilayhdyskuntaan kuulunutta rakennusta, ja osoittaa näiden tonteille käyttämätön rakennusoikeus huvilayhdyskunnan arvot huomioon ottavalla tavalla. Tonttien rakennusoikeudet pysyvät pääosin ennallaan. Samalla periaatteella esitetään rakentamista Veräjämäentien ja Larin Kyöstin tien kulmaan puiston tilalle tulevalle uudelle tontille (28030/14), Pikku-koskentie päähän tuleville uusille tontille (28019/9 ja 10) sekä rakentamattomille tonteille Veräjämäentie 15a (28008/13) ja Pellavapellontie 2b (28024/13).



Pikkukoskentieä jatketaan siten, että Pikkukosken uimarannan pysäköintialue muutetaan katualueeksi. Pysäköintialue säilyy ennallaan. Tämä selkeyttää liikennejärjestelyitä Pikkukoskentien päässä sijaitsevaan kortteliin 28019, jonne ei tällä hetkellä ole osoitettu ajoyhteyttä. Kaavaratkaisu mahdollistaa myös huoltoajon uimarannan huolto- ja kioskirakennukselle.

Kaavamuutos ei kohdistu rakentamista arvokkaisiin luontokohteisiin eikä kulutus lisääny kaavan seurauksena ko. kohteissa. Kaava ei muuta luontokohteiden luonnetta, joten sillä ei ole merkittävää vaikutusta kaava-alueella oleviin luontokohteisiin tai niiden ympäristöön eikä myöskään kaava-alueen maisema-arvoihin. Kaavalla ei ole vaikutusta kaava-alueen ulkopuolella, sen läheisyydessä olevaan Vantaanjoen uomaan, joka on Natura-alue. Kaavan toteuttamisella ei ole merkittävää vaikutusta Helsingipuiston, Oulunkylän tai kaava-alueen puisto- ja virkistysaluetarjontaan.

Kaava edellyttää, että tontilla on oltava mahdollisimman paljon sadevesiä imevää pintaa kuten istutuksia, nurmea, hiekkaa tai kivituhkaa.

Jokiniementien varren tonteilla 28009/1 ja 28011/3 uuden rakennuksen kadun puoleiselle julkisivulle on merkitty 30 dB:n ääneneristävyysmääräys.

Esittelijä

ympäristönsuojelupäällikkö
Päivi Kippo-Edlund

Lisätiedot

Anu Haahla, ympäristötarkastaja, puhelin: +358 9 310 28916
anu.haahla(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Asemakaavan muutosehdotuksen nro 12403 kartta, päivätty 7.6.2016
- 2 Asemakaavan muutosehdotuksen nro 12403 selostus, päivätty 7.6.2016

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Päätöshistoria

Kaupunkisuunnittelulautakunta 07.06.2016 § 207

HEL 2011-002837 T 10 03 03

Ksv 0741_13, karttaruutu 678497-99, 679797-99

Postiosoite

PL 10
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 00170
www.hel.fi/www/ymk

Puhelin

+358 9 310 13702

Faksi

+358 9 655 783

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

FI06 8000 1200 0626 37

Alvno

FI02012566



Esitys

Kaupunkisuunnittelulausun esitti kaupunginhallitukselle

- 7.6.2016 päivätyin 28. kaupunginosa (Oulunkylä, Veräjämäki) korttelin 28007 tonttien 6 ja 10, korttelin 28008 tonttien 3, 13 ja 14, korttelin 28009 tonttien 1 ja 2, korttelin 28011 tontin 3, korttelin 28014 tonttien 5 ja 16, korttelin 28020 tonttien 7 ja 15, korttelin 28022 tonttien 5, 7 ja 10, korttelin 28024 tonttien 11 ja 13, korttelin 28025 tonttien 4, 13, 17, 18 ja 19, korttelin 28027 tonttien 4, 11 ja 12, korttelin 28028 tonttien 3, 4, 5 ja 17, korttelin 28029 tontin 3, korttelin 28030 tonttien 1, 11 ja 13, korttelin 28035 tontin 6, korttelin 28036 tontin 21, korttelin 28037 tontin 15 sekä puisto- ja katualueiden asemakaavan muutosehdotuksen nro 12403 hyväksymistä.

Samalla lausun päätö

- asettaa ehdotuksen nähtäville 30 päiväksi maankäyttö- ja rakennusasetuksen 27 §:n mukaisesti
- antaa vuorovaikutusraportin mukaiset vastineet esitettyihin mielipiteisiin
- että kaupunkisuunnitteluvirasto pyytää ehdotuksesta tarvittavat lausunnot
- valtuuttaa kaupunkisuunnitteluviraston tekemään ehdotukseen vähäisiä muutoksia ja tarkistuksia, jotka eivät olennaisesti muuta ehdotuksen sisältöä.

Esittelijä

asemakaavapäällikkö
Olavi Veltheim

Lisätiedot

Sari Ruotsalainen, arkkitehti, puhelin: 310 37373
sari.ruotsalainen(a)hel.fi

Rakennusvirasto 22.6.2015

HEL 2011-002837 T 10 03 03

Kaupunkisuunnitteluvirasto pyytää rakennusviraston kannanottoa osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta sekä asemakaavaluonnoksesta koskien Veräjämäen huvilatonttien tarkistettua asemakaavaluonnosta 17.6.2015 mennessä.

Postiosoite

PL 10
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 00170
www.hel.fi/www/ymk

Puhelin

+358 9 310 13702

Faksi

+358 9 655 783

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

FI06 8000 1200 0626 37

Alvno

FI02012566



Asemakaavan muutoksen tavoitteena on suojella vielä jäljellä olevat huvilayhdyskuntaan kuuluneet rakennukset ja osoittaa ko. tonteille käyttämätön rakennusoikeus huvilayhdyskunnan arvot huomioon otta-
valla tavalla. Tonttien rakennusoikeudet pysyvät pääosin ennallaan.

Veräjämäentien ja Larin Kyöstin tien kulmassa oleva puistoalue muute-
taan tontiksi. Pikkukosken uimarannan yhteydessä oleva asuinraken-
nus saa oman tontin sekä uuden rakennusalan.

Pikkukoskentien päässä oleva pysäköintialue muutetaan katualueeksi,
jolta saadaan ajo uudelle tontille. Pikkukosken uimarannan huoltora-
kennukselle osoitetaan ajoyhteys nykyiselle rannan pohjoispuolen reitil-
le.

Rakennusvirastolla ei ole tällä hetkellä huomautettavaa osallistumis- ja
arviointisuunnitelmasta tai asemakaavaluonnoksesta.

24.2.2014 Lausunto annettu

Lisätiedot

Petri Arponen, aluesuunnittelija, puhelin: 310 38440
petri.arponen(a)hel.fi

Anni Tirri, aluesuunnittelija, puhelin: 310 38335
anni.tirri(a)hel.fi

Kaupunginmuseo Kulttuuriympäristöyksikkö 16.6.2015

HEL 2011-002837 T 10 03 03

Kaupunkisuunnitteluvirasto on pyytänyt kaupunginmuseon lausuntoa
Veräjämäen ennen vuotta 1946 valmistuneiden rakennusten tontteja
koskevan asemakaavamuutoksen tarkistetusta osallistumis- ja arviointi-
suunnitelmasta ja kaavaluonnoksesta. Kaupunginmuseo tarkastelee
hanketta perustehtävänsä mukaisesti kulttuurihistorian ja kulttuuriym-
päristön vaalimisen näkökulmasta ja esittää kantanaan seuraavaa.

Kaupunginmuseo on antanut lausuntonsa 13.3.2014 Veräjämäen huvi-
latonttien asemakaavan muutoksen varhaisemmasta osallistumis- ja
arviointisuunnitelmasta. Nyt esillä oleva osallistumis- ja arviointisuunni-
telma korvaa aiemman OAS:in, sillä suunnittelualuetta on hieman laa-
jennettu. Nyt mukana on osa Kotoniitynkujan ja Pikkukoskentien katua-
alueista sekä aiempaa laajempi osa uimarannan viereistä puistoaluetta,
mutta varsinaisten huvilatonttien osalla ei ole tapahtunut muutosta.



Aiemmassaan lausunnossaan kaupunginmuseo esitti, että asemakaavan muutoksen kohteena olevilla tonteilla selvitetään mahdolliset puutarhakulttuurin kannalta arvokkaat säilyneet kokonaisuudet ja ne osoitetaan säilytettäväksi kohteiksi myös tulevassa asemakaavassa. Lisäksi asemakaavan muutoksen yhteydessä myös uudisrakennusten rakennusalat tulee määritellä nykyistä tarkemmin niin, että alueen komeaa vanhaa puustoa ja tonttien istutuksia ja sitä kautta alueen huvilakaupungin piirteitä voidaan säilyttää. Kaupunginmuseo toteaa, että varsinaista puutarha- tai maisemahistoriallista selvitystä Veräjämäestä ei ole tehty. Maastokäyntien perusteella huvilatonttien ilmeen kannalta merkittävä puusto ja maisemalliset ominaispiirteet on kuitenkin pyritty ottamaan huomioon uusien rakennusalojen sijoittelussa. Myös tonttien kadunpuoliselle osuudelle määrättyllä vihervyöhykkeellä ja tonteille annetuilla puuston ja kasvillisuuden säilyttämis- ja istutusmääräyksillä on pyritty vaalimaan huvilayhdyskunnalle ominaista vehreyttä.

Nyt esillä olevassa kaavaluonnoksessa on esitetty rakennuskohtaisia suojelumääräyksiä seuraavasti: sr-1 kohteita 5, sr-2 kohteita 26 ja sr-3 kohteita 7. Osalla rakennuksista on jo voimassa olevassa asemakaavassa suojelumääräys, joita tässä yhteydessä tarkistetaan ja tarkennetaan. Suojeltavaksi esitetyt rakennukset on valittu yhdessä kaupunginmuseon kanssa. Kaupunginmuseolla ei siten ole huomautettavaa suojeltavaksi esitettyihin kohteisiin. Myös kaavaluonnoksen suojelumääräysten tavoitteita kaupunginmuseo pitää periaatteessa hyvinä. Kyseisissä suojelumääräyksissä on kuitenkin kaupunginmuseon näkemyksen mukaan kohtia, joiden tulkintaa ja toteutumisen todentamista museo pitää haastavana. Tällainen on esimerkiksi sr-1-määräyksessä oleva alkuperäistoteutuksen mukaiseksi palauttamisen määräys, mikäli rakennuksessa on tehty korjaus-, muutos- tai lisärakentamistöitä, jotka heikentävät rakennuksen rakennustaiteellisia, historiallisia tai kaupunkikuvallisia heikentäviä arvoja tai muuttavat arkkitehtuurin ominaispiirteitä. Kaupunginmuseo pitää tärkeänä, että tämän kaltaiset palauttamisratkaisut perustuvat rakennushistoriaselvityksessä esiin tulleisiin, todennettuihin seikkoihin ja alkuperäispiirustuksiin, joita Veräjämäen kohteista ei välttämättä ole löydettävissä. Lisäksi kaupunginmuseo esittää, että määräysten sr-1 ja sr-2 sisällössä olisi selkeämmin muukin ero, kuin sr-1 määräyksen palauttamista koskeva määräys. Kaupunginmuseo katsoo, että myös sr-2-merkinnän alaisilla kohteilla voi olla myös arkkitehtonisia arvoja. Edellä mainittujen seikkojen perusteella kaupunginmuseo esittää omat vaihtoehtonsa suojelumääräyksiksi, jotka kuuluvat seuraavasti:

sr-1: Historiallisesti, rakennustaiteellisesti ja / tai kaupunkikuvallisesti huomattavan arvokas rakennus. Rakennusta tai sen osaa ei saa purkaa eikä siinä saa tehdä sellaisia korjaus-, muutos- tai lisärakentamistöitä, jotka heikentävät rakennuksen historiallisia, rakennustaiteellisia



tai kaupunkikuvallisia arvoja tai muuttavat rakennuksen arkkitehtuurin ominaispiirteitä. Korjaamisen lähtökohtana tulee olla rakennuksen alkuperäisten tai niihin verrattavien rakenteiden, rakennusosien ja niiden yksityiskohtien, materiaalien ja värien säilyttäminen. Mikäli alkuperäisiä rakennusosia joudutaan pakottavista syistä uusimaan, se tulee tehdä rakennuksen alkuperäisiä ominaispiirteitä ja materiaaleja kunnioittaen.

sr-2: Historiallisesti, rakennustaiteellisesti ja / tai kaupunkikuvallisesti arvokas rakennus. Rakennusta ei saa purkaa eikä siinä saa tehdä sellaisia korjaus-, muutos- tai lisärakentamistöitä, jotka heikentävät rakennuksen historiallisia, rakennustaiteellisia tai kaupunkikuvallisia arvoja tai muuttavat rakennuksen arkkitehtuurin ominaispiirteitä. Korjaus- tai muutostöiden yhteydessä rakennusta tulee korjata sen ominaispiirteitä kunnioittaen ja alkuperäisten rakennusosien, materiaalien ja yksityiskohtien säilymistä edistävällä tavalla.

Kaupunginmuseo toivoo, että rakennuskohtaisia suojelumääräyksiä ei koeta ainoastaan omistajien toimia rajoittavina ja rasittavina määräyksinä, vaan kannustavina ja ohjaavina määräyksinä. Suojelumääräyksillä pyritään herättämään omistajien ja kaupunkilaisten arvostusta vanhoja, ilmeeltään hyvinkin erilaisia huvilayhdyskunnan rakennuksia kohtaan. Suojelumääräyksillä pyritään myös tuomaan esiin rakennuksiin liittyviä arvoja ja ominaispiirteitä ja ohjaamaan niitä säilyttävään korjaamiseen ja vaalimiseen. Vanhan rakennuskannan asemaa on kaavamääräyksillä lisäksi pyritty korostamaan niin, että uudisrakennusten korkeudessa, hahmossa ja materiaaleissa otetaan huomioon olemassa olevat rakennukset. Alueelle ei enää haluta kerrostaloja, vaan uudenlaisia huviloita, jotka jättävät vanhan rakennuskannan ja miljöön päärooliin. Tavoitteeksi on asetettu myös se, että Veräjämäen huvilayhdyskunnan rakenteesta ja asuinympäristön luonteesta olisi tulevaisuudessakin mahdollista muodostaa jonkinlainen kokonaiskuva.

Kaupunginmuseo katsoo, että sen ensimmäisestä Veräjämäen huvilayhdyskunnan asemakaavan muutoksen osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta antamassa lausunnossa esittämät kaavalliset tavoitteet on pääosin hyvin otettu huomioon esillä olevassa asemakaavaluonnoksessa. Kaavaluonnoksessa on kuitenkin pääsääntöisesti säilytetty nykyisissä asemakaavoissa oleva rakennusoikeus, minkä kaiken toteuttaminen tulisi väistämättä johtamaan huomattavan suureen muutokseen Veräjämäen huvilayhdyskunnan ominaisluonteessa huolimatta erilaisista rakennuskannan ja ympäristön vaalimistavoitteista ja määräyksistä. Uusien rakennusten toteuttaminen alueelle ympäristöään kunnioittaen asettaakin huomattavia haasteita suunnittelijoille ja rakentajille. Rakennusoikeuden säilyttämisellä on kuitenkin pyritty kohteilemaan huvilatonttien omistajia mahdollisimman tasavertaisesti.



Edellä mainituin huomautuksin kaupunginmuseo katsoo Veräjämäen asemakaavaluonnoksen eteenpäin viemisen mahdolliseksi. Lisäksi kaupunginmuseo toivoo, että asemakaavamuutoksen laadinnan myötä tonttien ja rakennusten omistajilla herää vielä aiempaa vahvempi kiinnostus ja ymmärrys oman lähiympäristönsä ainutlaatuisuudesta ja arvoista. Tämä ymmärrys on edellytys, jotta asemakaavamuutoksen tavoitteiden mukaisesti Veräjämäkeä voidaan tulevaisuudessa kehittää tämän kulttuurihistoriallisesti arvokkaan huvilayhdyskunnan olennaiset osat ja piirteet myös tuleville sukupolville säilyttäen.

13.3.2014 Lausunto annettu

Lisätiedot

Anne Salminen, tutkija, puhelin: +358931036501
anne.salminen(a)hel.fi



Asia tulisi käsitellä 9.8.2016.

§ 259

Ympäristölautakunnan lausunto Raide-Jokerin teknisistä asemakaavoista ja asemakaavojen muutoksista (nro 12400)

HEL 2015-002627 T 10 03 03

Lausunto

Ympäristölautakunta antoi seuraavan lausunnon.

Raide-Jokeri parantaa toteutuessaan kestävien kulkutapojen palvelutasoa ja kapasiteettia. Ympäristölautakunta pitää hyvänä, että pääkaupunkiseudun vilkkaimman joukkoliikennereitin kapasiteettia parannetaan pikaraitioyhteydellä, jonka suunnittelussa on huomioitu myös sujuvat kävely- ja pyöräily-yhteydet.

Raide-Jokerin teknisiä asemakaavoja on yhteensä kaksitoista. Latokartanon kohdalla (tekninen asemakaava nro 7.) kaavoitetaan Raide-Jokeria varten Viikintien eteläpuolinen maa-alue noin 15 metrin leveydeltä Koetilankujan risteyksestä Viilarintien risteykseen entisen junapenkeleen paikalle. Alueen eteläpuolella on Vanhankaupunginlahden lintuveden Natura-alue. Ympäristölautakunta pitää tarpeellisena, että Raide-Jokerin melua aiheuttavat rakennustyöt ajoitetaan pesimäajan ulkopuolelle (31.7.-1.4.), jolloin voidaan lieventää Natura-alueen linnustolle kohdistuvia vaikutuksia.

Viilarintien pohjoisosan kaavamuutosalueella (tekninen asemakaava nro 8.) on geologisesti tai geomorfologisesti arvokas kalliokouru, jäätikön sulamisvesien uurtama ns. hiidenkouru, joka jää kaavamuutosalueelle. Kaavaratkaisun myötä on todennäköistä, että kalliokouru jää katualueen alle. Ympäristölautakunta katsoo, että kalliokouru tulisi mahdollisuuksien mukaan säilyttää, mikäli se on raide- ja katuteknisesti mahdollista.

Esittelijä

ympäristönsuojelupäällikkö
Päivi Kippo-Edlund

Lisätiedot

Juha Korhonen, ympäristötarkastaja, puhelin: +358 9 310 32080
juha.korhonen(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Asemakaava- ja asemakaavan muutosehdotuksen nro 12400 selostus, päivätty 14.6.2016, täydennetty 30.6.2016
- 2 Asemakaava- ja asemakaavan muutosehdotuksen nro 12400 kartta



- 3 (1/4), päivätty 14.6.2016
Asemakaava- ja asemakaavan muutosehdotuksen nro 12400 kartta (2/4), päivätty 14.6.2016
- 4 Asemakaava- ja asemakaavan muutosehdotuksen nro 12400 kartta (3/4), päivätty 14.6.2016
- 5 Asemakaava- ja asemakaavan muutosehdotuksen nro 12400 kartta (4/4), päivätty 14.6.2016

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Lausuntoehdotus

Lausunto on ehdotuksen mukainen.

Esittelijän perustelut

Kaupunkisuunnitteluvirasto pyytää lausuntoa 29.8.2016 mennessä.

Raide-Jokerin tekniset asemakaavat ja asemakaavamuutokset ovat pikaraitiotielinjan vaatimia katualueiden laajennuksia puistoalueille tai tonteille. Katualueiden laajennuksia on 12 kohdassa Raide-Jokerin radan varrella: Haagassa, Viikissä, Herttoniemessä, Myllypurossa ja Vartiokylässä. Raide-Jokerille on suunniteltu kaksi varikkoa, joista päävarikko sijoittuu Roihupellon metrovarikon viereen nykyiselle bussivarikkoalueelle ja sivuvarikko Laajalahteen. Roihupellon varikkotontti sisältyy Raide-Jokerin teknisiin kaavoihin.

Teknisissä asemakaavoissa Vihdintien kiertoliittymän (nro 1), Eliel Saarisen tiellä Aino Acktén tien risteyksen alueella (nro 3) ja Viilarintiellä (nro 8) muutetaan puistoaluetta tai lähivirkistysaluetta katualueeksi. Viikintiellä ja Viilarintiellä asemakaavoitetaan aikaisemmin asemakaavoittamatonta maata katualueeksi (nro 6, 7 ja 8). Lahdenväylän ylittävällä sillalla laajennetaan liikenteen suoja-alueen eritasoaluetta (nro 5).

Eliel Saarisen tiellä Loja Saarisen polun kohdalla koulutontti (nro 2), Viilarintiellä Holkkitien risteyksessä teollisuustontti (nro 9), Varikkotien risteyksessä rivitalotontti (nro 10), Varikkotiellä Ratasmyllyntien risteyksessä varikkotontti (nro 11), Varikkotiellä Tenniskeskuksen tontti (nro 12) ja Raaseporintiellä rivitalotontti (nro 12) muutetaan osin katualueeksi. Eliel Saarisen tien ja Nuijamiestentien risteyksessä muutetaan toimistotalotonttia osin katualueeksi (nro 4).

Raide-Jokeri rakennetaan pääosin olemassa olevaan kaupunkiympäristöön ja olemassa oleville kaduille. Raide-Jokeri seuraa pääosin runkobussilinja 550:n nykyistä reittiä. Kadut rakennetaan pikaraitiotien järjestelyiden vuoksi suurelta osin uudelleen ja raitiotiekiskojen sijainti vaihtelee kadun reunalta kadun keskelle.



Raide-Jokerin vaikutukset luontokohteisiin ja ympäristöön ovat hankesuunnitelmassa tehdyn arvioinnin perusteella pääosin vähäisiä tai ne voidaan estää huolellisella jatkosuunnittelulla. Asemakaavan alueella erityistä huomiota rakentamisen aikana vaativat kohdat 6. Viikintien ja Pihlajamäentien kiertoliittymä ja 7. Viikintie Latokartanon kohdalla, jotka sijaitsevat Vanhankaupunginlahden lintuveden Natura-alueen läheisyydessä.

Viilarintien ja Holkkitien liittymän luoteispuoleisella kalliolla, Viilarintien viereisen jyrkänteen pohjoispäädystä sijaitsee kalliokouru. "Hiidenkouru" on jäätikön sulamisvesien uurtama kouru. Geologiselta arvoltaan kouru kuuluu arvoluokkaan 1. Kaavaratkaisun myötä kouru tulee todennäköisesti jäämään katualueen alle.

Pikaraitiotie laadukkaana ja kapasiteetiltaan suurena joukkoliikennevälineenä edistää ilmastonmuutoksen hillitsemistä vähentämällä autoriippuvuutta. Raitioliikenne aiheuttaa jonkin verran melua, mutta kokonaisuudessaan sen arvioidaan olevan melko vähäistä. Hankesuunnitelman yhteydessä on kartoitettu runkomelun syntymisen riskialttiit kohdat.

Raide-Jokerin vaikutukset pinta- ja pohjavesiin ovat hankesuunnitelmassa tehdyn arvioinnin perusteella pääosin vähäisiä tai ne voidaan estää huolellisella jatkosuunnittelulla. Raitioradan kuivatus järjestetään muun katu ympäristön kuivatukseen yhteyteen aina kun mahdollista. Suljetun ratarakenteen osuuksilla, esimerkiksi asfaltti- tai betonilaattapinta- osuuksilla, pintavedet ohjataan kaivoihin ja viemäriverkostoon. Raide-Jokerin reitillä ei ole pohjavesialueita. Raitiotien rakentamisella ja liikennöinnillä ei ole vaikutusta pohjavesien tasoon, virtauksiin ja laatuun.

Esittelijä

ympäristönsuojelupäällikkö
Päivi Kippo-Edlund

Lisätiedot

Juha Korhonen, ympäristötarkastaja, puhelin: +358 9 310 32080
juha.korhonen(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Asemakaava- ja asemakaavan muutosehdotuksen nro 12400 selostus, päivätty 14.6.2016, täydennetty 30.6.2016
- 2 Asemakaava- ja asemakaavan muutosehdotuksen nro 12400 kartta (1/4), päivätty 14.6.2016
- 3 Asemakaava- ja asemakaavan muutosehdotuksen nro 12400 kartta (2/4), päivätty 14.6.2016
- 4 Asemakaava- ja asemakaavan muutosehdotuksen nro 12400 kartta (3/4), päivätty 14.6.2016



5 Asemakaava- ja asemakaavan muutosehdotuksen nro 12400 kartta (4/4), päivätty 14.6.2016

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Päätöshistoria

Kaupunkisuunnittelulautakunta 14.06.2016 § 217

HEL 2015-002627 T 10 03 03

Ksv 4724_1

Esitys

Kaupunkisuunnittelulautakunta esitti

- 14.6.2016 päivätyn 36. kaupunginosan (Viikki) katualueen ja 45. kaupunginosan (Vartiokylä) katualueen asemakaavaehdotuksen ja 29. kaupunginosan (Haaga) korttelin 29007 tontin 2, korttelin 29104 tontin 12, korttelin 29154 tontin 2 sekä katu- ja puistoalueiden, 36. kaupunginosan (Viikki) katu-, suojaviher- ja lähivirkistysalueiden, 43. kaupunginosan (Herttoniemi) suojaviheralueen, 45. kaupunginosan (Vartiokylä) korttelin 45060 tonttien 3 ja 4, korttelin 45180 tontin 1, korttelin 45196 tontin 20 ja osan tontista 15, korttelin 45197 osan tontista 3, korttelin 45200 tonttien 6 ja 15 sekä katu-, puisto-, rautatie ja lähivirkistysalueiden asemakaavan muutosehdotuksen nro 12400 (1 – 4) hyväksymistä.

Samalla lautakunta päätti

- asettaa ehdotuksen nähtäville 30 päiväksi maankäyttö- ja rakennusasetuksen 27 §:n mukaisesti,
- antaa vuorovaikutusraportin mukaiset vastineet esitettyihin mielipiteisiin,
- että kaupunkisuunnitteluvirasto pyytää ehdotuksesta tarvittavat lausunnot,
- valtuuttaa kaupunkisuunnitteluviraston tekemään ehdotukseen vähäisiä muutoksia ja tarkistuksia, jotka eivät olennaisesti muuta ehdotuksen sisältöä.

Käsittely

14.06.2016 Esittelijän muutetun ehdotuksen mukaan



Olavi Veltheim: Täsmennetään asian otsikkoa siten, että otsikko täsmennyksen jälkeen on muodossa:
"Kaupunkisuunnittelulautakunnan esitys Raide-Jokerin tekniseksi asemakaavaksi ja asemakaavojen muutokseksi (nro 12400)"

Esittelijä

asemakaavapäällikkö
Olavi Veltheim

Lisätiedot

Pia Sjöroos, projektipäällikkö, maankäyttö, puhelin: 310 37281
pia.sjoroos(a)hel.fi
Jenni Aalto, suunnittelija, maankäyttö, puhelin: 310 37225
jenni.aalto(a)hel.fi
Lauri Kangas, projektipäällikkö, liikenne, puhelin: 310 37455
lauri.kangas(a)hel.fi

Rakennusvirasto 4.6.2015

HEL 2015-002627 T 10 03 03

Kaupunkisuunnitteluvirasto pyytää rakennusviraston kannanottoa osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta 1206-00/15 (Raide-Jokeri) 5.6.2015 mennessä.

Rakennusvirasto kaipaa kokonaiskuvaa Raide-Jokerihankkeen aiheuttamista muutostarpeista yleisille alueilla, jotka eivät näy tässä Raide-Jokerin teknisten asemakaavojen ja asemakaavamuutosten osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa. Rakennusvirasto on huolestunut Raide-Jokerihankkeen kaupunkikuvallisesta ja toiminnallisesta kokonaistarkastelusta. Muun muassa hulevesiin ja jalankulun ja pyöräilyn reitteihin liittyvät verkostotarkastelut tulee huomioida koko Raide-Jokerihankkeen vaikutusalueella.

Rakennusvirasto pyytää Raide-Jokerihankkeesta ja siihen sisältyvistä asemakaavamuutostarpeista sekä hankesuunnittelusta esittely- ja yhteistyötapaamista Raide-Jokerihankkeeseen osallistuvien aluearkkitehtien ja liikennesuunnittelijoiden sekä työssä mukana olevan suunnittelukonsultin kesken.

Lisätiedot

Anni Tirri, aluesuunnittelija, puhelin: 310 38335
anni.tirri(a)hel.fi
Petri Arponen, aluesuunnittelija, puhelin: 310 38440
petri.arponen(a)hel.fi
Silja Hurskainen, suunnitteluinsinööri, puhelin: 310 38939
silja.hurskainen(a)hel.fi
Nina Mouhu, aluesuunnittelija, puhelin: 310 39838

Postiosoite

PL 10
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 00170
www.hel.fi/www/ymk

Puhelin

+358 9 310 13702

Faksi

+358 9 655 783

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

FI06 8000 1200 0626 37

Alvno

FI02012566



09.08.2016

nina.mouhu(a)hel.fi
Jere Saarikko, aluesuunnittelija, puhelin: 310 39857
jere.saarikko(a)hel.fi

Kaupunginmuseo Kulttuuriympäristöyksikkö 27.5.2015

HEL 2015-002627 T 10 03 03

Kaupunkisuunnitteluvirasto 20.4.2015

Kaupunkisuunnitteluvirasto on pyytänyt kaupunginmuseon lausuntoa osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta 1206-00/15, joka koskee Raide-Jokerin teknisiä asemakaavoja ja asemakaavamuutoksia. Kaupunginmuseo lausuu asiasta kulttuuriympäristön vaalimisen näkökulmasta.

Helsingin Itäkeskuksen ja Espoon Keilaniemen välille suunnitellaan pikaraitiotietä –Raide-Jokeria. Raide-Jokeri on suunniteltu kulkemaan pääosin omalla väylällä erillään muusta liikenteestä. Vuonna 2015 tehtävän hankesuunnitelman ja päätöksenteon tueksi valmistellaan samaan aikaan linjan vaatimat tekniset asemakaavat ja asemakaavamuutokset. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma koskee 10 pientä aluetta. Näiden kohdalla ei sijaitse kiinteitä muinaisjäännöksiä, joten niiden osalta ei ole mitään estettä teknisille asemakaavoille ja asemakaavamuutoksille.

Kaupunginmuseolla ei ole muuta huomautettava osallistumis- ja arviointisuunnitelmaan ja teknisistä asemakaavoista ja asemakaavamuutoksista.

Lisätiedot

Markku Heikkinen, tutkija, puhelin: +358 9 310 71552
markku.heikkinen(a)hel.fi

Liikennelaitos -liikelaitos (HKL) HKL-Infrapalvelut 28.4.2015

HEL 2015-002627 T 10 03 03

Kaupunkisuunnitteluvirasto on pyytänyt HKL:itä lausuntoa osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta nro 1206-00/15, Raide-Jokerin tekniset asemakaavat ja asemakaavamuutokset. Helsingin Itäkeskuksen ja Espoon Keilaniemen välille suunnitellaan pikaraitiotietä (Raide-Jokeria), joka on suunniteltu kulkeväksi pääosin omalla väylällä erillään muusta liikenteestä, millä varmistetaan raitiovaunujen nopea ja häiriötön kul-



ku. Vuonna 2015 tehtävän hankesuunnitelman ja päätöksenteon tueksi valmistellaan samaan aikaan linjan vaatimat tekniset asemakaavat ja asemakaavamuutokset.

Suunnittelualueen sijainnit ovat Raide-Jokeri -linjan osuuksilla seuraavat: Vihdintien kiertoliittymä, Eliel Saarisen ja Aino Ackten tien risteys, Eliel Saarisen tien ja Nuijamiestentien risteys, Maaherrantie Veräjämäessä, Lahdenväylän silta, Viikintie, Viilarintien ja Holkkitien risteys, Varikkotien ja Ratasmyllyntien risteys sekä Varikkotien ja Raaseporintien risteys. Suunnittelun tavoitteena on pääosin leventää katualueita ja rakentaa Lahdenväylälle uusi silta. Teknisten asemakaavojen ja asemakaavamuutosten tarkoituksena on mahdollistaa Raide-Jokerin suunnittelun jatkaminen rahoituspäätöksen jälkeen.

HKL:n kantana on, että pikaraitiotie tulee sijoittaa omalle väylälleen ja sille tulee myös taata esteetön kulku. Liikennöintiolosuhteet pitää tehdä niin, että valo-ohjaamaton vasemmalle kääntyminen raitiotien yli on estetty. Jalankulkijoiden suojateitä tulee osoittaa harkiten raitiotieradan yli ja vain sellaisiin kohtiin, jossa se ei hidasta raitiovaunun kulkua. Liikennelaitos muistuttaa, että pikaraitio liikenne aiheuttaa melu- ja värinähaittoja, jotka tulee huomioida suunnittelussa.

Kaavoituksen raitiotiesuunnittelussa tulee jatkossa käyttää valmistamassa olevaa Ksv:n ja HKL:n yhteistä raitioteiden suunnitteluohjetta. Pikaraitiotien mitoituksessa tulee noudattaa pikaraitiotien suunnitteluperiaatteita.

Lisätiedot

Jaakko Laurila, projekti-insinööri, puhelin: 310 22691
jaakko.laurila(a)hel.fi



Asia tulisi käsitellä 9.8.2016 kokouksessa

§ 260

Ympäristölautakunnan vastine Vaasan hallinto-oikeudelle koskien Stansvikin kyläyhdistys ry:n valitusta Etelä-Suomen aluehallintoviraston ympäristö- ja vesilupapäätöksistä Koirasaarten ja Haakoninlahti 2:n kaava-alueilla

HEL 2016-007964 T 03 01 01

ESAVI/1199/2015 ESAVI/1280/2015

Päätös

Ympäristölautakunta päätti antaa seuraavan vastineen Stansvikin kyläyhdistys ry:n Vaasan hallinto-oikeudelle tekemästä valituksesta, joka koskee Etelä-Suomen aluehallintoviraston 24.5.2016 antamia vesialueen ruoppausta, täyttöä, massojen läjitystä mereen sekä jätemateriaalien hyödyntämistä täytöissä koskevia päätöksiä nrot 100/2016/2 ja 101/2016/2.

Lautakunta katsoo, että hakemuksessa esitetyt luontoselvitykset ovat olleet riittäviä luvan ratkaisemiseksi. Alueen linnustoa on seurattu säännöllisillä saaristolintulaskennoilla vuodesta 1996 alkaen. Helsingin lepakkolajistoa on hankealueen läheisyydessä kartoitettu viimeksi vuosina 2014-15 eikä hankealue selvitysten perusteella sijoitu tärkeälle lepakkoalueelle.

Koiraluotojen pesimälinnusto tulee alueen rakentamisen edetessä vähitellen häviämään. Koiraluodot ovat tärkeitä mm. tiirojen pesimäalueena. Helsingissä on kuitenkin useita tiirojen pesintään soveltuvia, pinta-alaltaan pieniä luotoja, lähimmät näistä ovat Varisluodonkari, Korkeasaarenluoto sekä Hevossalmen itäpuolinen luoto.

Hakemusasiakirjojen mukaan hankealueen pohjaeläimistöä ei ole tutkittua tietoa. Helsingin kaupungin ympäristökeskus on kuitenkin vuonna 2013 kaupunkisuunnitteluviraston toimeksiannosta tutkinut Koirasaaren merialueen pohjaeläimistöä. Näytteet otettiin 6.9.2013 kolmelta Koirasaaren ja Koiraluotojen läheisyydessä sijainneelta näytepisteeltä. Tulosten perusteella Koirasaaren alueen pohjaeläinlajisto ja -määrä oli Helsingin edustan merialueelle tyypillinen.

Lupamääräyksissä luvan haltija on velvoitettu seuraamaan hankkeen vaikutuksia alueen pohjaeläimistöön näytteenotolla vähintään kahdelta alueelta hankealueen läheisyydestä. Näytteitä on otettava ennen töihin ryhtymistä, töiden aikana sekä 2-3 vuoden kuluttua niiden päättymisestä.



Hankealueella on pilaantuneita sedimenttejä, jotka niiden haitta-ainepitoisuuksien perusteella sijoitetaan joko maalle tai läjitetään merialueelle paikkoihin, joilla on lupa tällaisten massojen vastaanottamiseen. Luvan haltija on lupamääräyksissä velvoitettu tarkkailemaan haitallisten aineiden pitoisuuksia hankealueen ympäristössä tehtävin näytteenotoin.

Esittelijä

ympäristönsuojelupäällikkö
Päivi Kippo-Edlund

Lisätiedot

Ville Hahkala, ympäristötarkastaja, puhelin: +358 9 310 32005
ville.hahkala(a)hel.fi

Liitteet

- 1 ESAVI:n vastinepyyntö 1.7.2016
- 2 Stansvikin kyläyhdistys ry, valitusasiakirjat

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Otteet

Ote

Etelä-Suomen aluehallintovirasto
Ympäristönsuojeluosasto

Otteen liitteet

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano
Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

Esittelijän perustelut

Etelä-Suomen aluehallintovirasto pyytää Helsingin kaupungin ympäristönsuojeluviranomaisen lausuntoa Stansvikin kyläyhdistys ry:n jättämästä, Vaasan hallinto-oikeudelle osoittamasta valituksesta, joka koskee Etelä-Suomen aluehallintoviraston päätöksiä nrot 100/2016/2 ja 101/2016/2, dnrot ESAVI/1199/2015 ESAVI/1280/2015. Etelä-Suomen aluehallintovirasto on 24.5.2016 antamallaan päätöksillä myöntänyt Helsingin kaupungin rakennusvirastolle luvan vesialueen ruoppaukselle ja täytölle, massojen läjitykselle mereen sekä jätemateriaalin hyödyntämiselle merialueen täytössä Koirasaarten ja Haakoninlahti 2:n kaava-alueilla. Stansvikin kyläyhdistys ry vaatii 22.6.2016 päivätyssä valituksessaan päätösten kumoamista lainvastaisina. Vaasan hallinto-oikeudelle osoitettu vastine on toimitettava Etelä-Suomen aluehallintovirastoon 10.8.2016 mennessä.



Valituskirjelmän mukaan alueelta tehty luontoselvitykset ovat riittämättömiä ja lupapäätökset perustuvat vanhaan tietoon. Kalansaalitiedot perustuvat vuosien 2010 ja 2011 saaliskirjanpitotietoihin ja pohjaeläintiedot vuoden 2009 tuloksiin Vasikkasaaren länsipuolen näytepisteeltä. Hankealueen pohjaeläimistöä ei ole tutkittua tietoa. Hankealuetta ei ole luokiteltu kuuluvaksi siian tärkeimpien kutualueiden joukkoon, mutta se on olennainen osa siian vaellusreittiä kutualueille.

Hankealueen läheisyydessä olevien lepakoiden lisääntymispaikkoihin liittyvät saalistusalueet ja erityisesti siippalajien vaatima pimeys on vaarassa Koirasaaren rakentamisen myötä. Vaikutuksia lepakoihin tai muihin luontodirektiivin eläinlajeihin ei valituskirjelmän mukaan ole arvioitu riittävästi. Alueen rakentamisen myötä tuhoutuvalle Koiraluotojen merkittävälle lintualueelle ei ole nimetty korvaavia kohteita, vaikka lupapäätöksessä tällaisia mainitaankin Helsingissä olevan. Hankkeen ympäristövaikutusten arvioinnissa ei ole tehty arviota muiden hankkeiden yhteisvaikutuksista. Hankealueen läheisyyteen suunnitellut Kruununsillat sekä yleiskaava 2020:ssa esitetty kevyenliikenteen rantabaana tulevat toteutuessaan myös tuhoamaan arvokkaita lintukohteita.

Öljysatamasta on huuhtoutunut vuosien saatossa mereen erilaisia haitta-aineita. Haitta-ainepitoisen sedimentin ruoppauksen vaikutukset luonnolle tulevat valituskirjelmän mukaan olemaan merkittäviä.

Esittelijä

ympäristönsuojelupäällikkö
Päivi Kippo-Edlund

Lisätiedot

Ville Hahkala, ympäristötarkastaja, puhelin: +358 9 310 32005
ville.hahkala(a)hel.fi

Liitteet

- 1 ESAVI:n vastinepyyntö 1.7.2016
- 2 Stansvikin kyläyhdistys ry, valitusasiakirjat

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Otteet

Ote

Etelä-Suomen aluehallintovirasto
Ympäristönsuojeluosasto

Otteen liitteet

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano
Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano



§ 261

Ympäristölautakunnan lausunto kaupunginhallitukselle valtuutettu Thomas Wallgrenin aloitteesta Haaganpuron kunnostamiseksi

HEL 2016-007253 T 00 00 03

Päätös

Ympäristölautakunta päätti antaa kaupunginhallitukselle asiassa seuraavan lausunnon.

Ympäristölautakunta puoltaa esitystä laatia toimenpidesuunnitelma siitä, miten Haaganpuron padolla tehty tekolampiosuus voitaisiin ennallistaa takaisin taimenelle soveliaaksi. Haaganpurolla on tehty kaupungin ja vapaaehtoisten yhdistysten toimesta useita purokunnostuksia. Lisäksi puroon on istutettu äärimmäisen uhanalaisen meritaimenen poikasia. Haaganpuron laskukohdassa Pikku-Huopalahteen on pato, joka toimii kalojen ja muiden vesieliöiden nousuesteenä. Lisäksi padon yläpuolinen vesiallas on hyvin hitaasti virtaava eikä näin ollen houkuttele nousuvia taimenia. Haaganpuron alaosa virtaa hyvin hitaasti, eikä puron ympärillä ole juurikaan suojaavaa puustoa. Puuston puuttumisen takia purouoma on ruovikoitunut. Lisäksi alueella on tulvimisongelmia. Toimenpidesuunnitelmassa olisi hyvä ottaa huomioon virtakutuisten kalojen lisäksi myös muut vesieliöt sekä muun muassa patoaltaaseen laskeutuneen sedimentin laatu, alueen virkistykselliset arvot sekä alajuoksun laajempi kunnostaminen.

Esittelijä

ympäristönsuojelupäällikkö
Päivi Kippo-Edlund

Lisätiedot

Katja Pellikka, tutkija, puhelin: +358 9 310 31510
katja.pellikka(a)hel.fi

Liitteet

1 Wallgren Thomas ym. valtuustoaloite Kvsto 15.6.2016 asia 15

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Otteet

Ote
Kaupunginhallitus

Ympäristönsuojeluosasto

Otteen liitteet

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai



täytäntöönpano

Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

Esittelijän perustelut

Thomas Wallgren on tehnyt valtuustoaloitteen 15.6.2016 Haaganpuron ja sen taimenkannan elvyttämiseksi. Aloitteessa esitetään, että kaupunki laatii toimenpidesuunnitelman Haaganpuron alajuoksun (osuudelle Vihdintie-meri) ennallistamiseksi. Kaupunginhallitus pyytää ympäristölautakunnalta lausuntoa 15.9.2016 mennessä.

Esittelijä

ympäristönsuojelupäällikkö
Päivi Kippo-Edlund

Lisätiedot

Katja Pellikka, tutkija, puhelin: +358 9 310 31510
katja.pellikka(a)hel.fi

Liitteet

1 Wallgren Thomas ym. valtuustoaloite Kvsto 15.6.2016 asia 15

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Otteet

Ote

Kaupunginhallitus

Ympäristönsuojeluosasto

Otteen liitteet

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano



Asia tulee käsitellä 9.8.2016

§ 262

Ympäristölautakunnan lausunto kaupunginhallitukselle luonnoksesta hallituksen esitykseksi maankäyttö- ja rakennuslain muuttamisesta

HEL 2016-007592 T 03 00 00

Lausunto

Ympäristölautakunta antoi seuraavan lausunnon.

ELY-keskusten rooli ja valitusoikeus

Maankäyttö- ja rakennuslain lähtökohtana on, että valtion ensisijaiset vaikuttamiskeinot kuntakaavoituksessa ovat ennakkoyhteistyö ja neuvottelumenettelyt. Kaavoituksen sujuvoittamisen kannalta toimintatapojen ja kaavoituksen ennakoivan ja vuorovaikutteisen viranomaisyhteistyön kehittäminen olisi parempi tapa kuin luonnoksen mukainen ELY-keskusten roolin merkittävä muuttaminen ja valitusoikeuden kaventaminen. Hallitusohjelman mukaan lupa- ja valitusprosesseja sujuvoitetaan ja viranomaisten keskinäisten valitusten määrä minimoidaan esimerkiksi ennakkoneuvottelumenettelyllä. Esitysluonnoksen mukaan ELY-keskusten valitusoikeuden rajaamisen lisäksi kuitenkin myös ennakkoneuvottelumenettelyä supistettaisiin.

Ympäristölautakunnan näkemyksen mukaan Helsingin kaupungin ja Uudenmaan ELY-keskuksen yhteistyö kaava-asioissa on ollut säännöllistä ja erittäin toimivaa mm. kuukausikokous- ja viranomaisneuvottelumenettelyjen kautta. Yhteistyö ja ELY-keskuksen laaja-alainen asiantuntemus alueidenkäytöstä sekä ympäristön- ja luonnonsuojeluun liittyvissä kysymyksissä on auttanut eri näkökulmien yhteensovittamisessa jo haastavien kaavahankkeiden alkuvaiheessa ja on siten jouduttanut hankkeiden etenemistä. Muun muassa kaupunkirakenteen tiivistymisen myötä kaavahankkeiden haastavuus tulee entisestään lisääntymään. Tämän vuoksi yhteistyömenettelyjen jatkaminen nykyisellään on hyvin tärkeää. Luonnoksen suppeassa ympäristövaikutusten arvioinnissakin todetaan, että viranomaisyhteistyön vähentäminen ja painopisteen muuttaminen voi johtaa siihen, että kaavojen ympäristövaikutuksia jää tunnistamatta.

Lakiehdotuksen mukaan ELY-keskuksen tehtävät rajattaisiin kosemaan vaikutuksiltaan valtakunnallisia ja merkittäviä maakunnallisia asioita. Tämän johdosta ELY-keskuksen valitusoikeus kapenisi, koska ainoastaan niissä kaavan tai rakennusjärjestyksen hyväksymistä kos-



kevissa päätöksissä, joissa käsitellään vaikutuksiltaan valtakunnallisia tai maakunnallisesti merkittäviä asioita, ELY-keskuksella olisi mahdollisuus laillisuusvalvontaan. ELY-keskukset käyttävät harvoin ja harkiten valitusoikeutta, mikä osaltaan johtunee toimivasta ennakkoneuvottelumenettelystä. Nykykäytäntö on parantanut kaavoituksen laatua ympäristövaikutusten huomioon ottamisen näkökulmasta ja se on edistänyt myös kaavojen sekä alueellista että valtakunnallista yhdenmukaisuutta ja olisi siten syytä säilyttää. Ympäristölautakunnan mielestä esitetyt muutokset voivat heikentää ympäristö- ja luontoarvojen huomioon ottamista alueidenkäytön suunnittelussa.

Vaiheittainen asemakaava ja osallistumis- ja arviointisuunnitelma

Lakiluonnoksen mukaan asemakaavoitusta helpotetaan ja joustavoitetaan mahdollistamalla asemakaavamuutoksen laatiminen myös vaiheittain. Vaiheittaiselle laatimiselle nähdään tarve erityisesti täydennysrakentamisen ja käyttötarkoituksen muutosten sujuvoittamisen ja nopeuttamisen mahdollistajana. Tämän mahdollistaminen on sinänsä kannattavaa. Ympäristölautakunta kuitenkin huomauttaa, että kaavaa laadittaessa on aina tarpeellisessa määrin selvittävä suunnitelman ja tarkasteltavien vaihtoehtojen toteuttamisen ympäristövaikutukset ja luotava edellytykset terveelliselle, turvalliselle ja viihtyisälle elinympäristölle.

Jatkossa osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa ei tarvitsisi laatia vaikutuksiltaan vähäisten asemakaavojen osalta. Muutosta voidaan pitää tarkoituksenmukaisena, sillä periaatteessa jo nykyinen laki mahdollistaisi tämän. Osallistumis- ja arviointisuunnitelman sisältö ja laajuus riippuvat nykyiselläänkin kyseessä olevan kaavan tarkoituksesta ja merkityksestä. Kaavoituksen vuorovaikutukseen liittyvät lainkohdat koskevat kuitenkin muutoin edelleenkin kaikkia kaavoja. Ympäristöviranomaisella säilyy mahdollisuus ottaa kantaa kaikkien kaavahankkeiden ympäristövaikutuksiin.

Vähittäiskauppa

Esityksen mukaan vähittäiskaupan suuryksikön pinta-alaraja nostetaan 2 000 neliömetristä 4 000 neliometriin. Se ja muut esitetyt muutokset vähentävät merkittävästi vähittäiskaupan erityistä sijainnin ohjausta.

Kaupallisten palvelujen sijoittamisella yhdyskuntarakenteessa muun muassa suhteessa asumiseen ja liikenneyhteyksiin on erittäin merkittävä vaikutus liikenteestä aiheutuviin päästöihin. Kaavoituksen rooli kaupallisen palvelurakenteen ohjaamisessa on tärkeä eikä sitä tulisi heikentää. Tasapainoisessa kaupan palveluverkossa asiointimatkat ovat kohtuulliset ja palvelut ovat mahdollisimman hyvin saavutettavissa joukkoliikenteellä sekä kävellen ja pyöräillen, jolloin liikenteen päästöt jäävät alhaisiksi. Esitetty ympäristövaikutusten arviointi ei ota kantaa



siihen, miten säätelyn vähentäminen vaikuttaa mm. liikenteen päästöihin.

Toimenpideluvan varaiset toimenpiteet

Helsingissä aurinkopaneelien ulkoyksikön asentaminen ei edellytä lähtökohtaisesti toimenpidelupaa. Ympäristölautakunta pitää hyvänä, että jatkossa aurinkopaneelien ja -keräimien osalta toimenpidelupa tarvittaisiin lähtökohtaisesti vain silloin, kun kyse on kaupunkikuvaan tai ympäristöön merkittävästi vaikuttavan aurinkopaneelin tai -keräimen asentamisesta tai rakentamisesta. Aurinkoenergian edistämisellä on tärkeä rooli ilmastonmuutoksen hillintään liittyvissä toimenpiteissä.

Maisematyöluja

Lakiehdotuksessa maisematyölupia vähennetään ja ne poistetaan kokonaan yleiskaavojen maa- ja metsätalousvaltaisilta alueilta (M-alkuiset kaavamerkinnot). Lakiesityksen ympäristövaikutusten arvioinnissa tuodaan esiin, että maisematyölupien rajauksen myötä puita todennäköisesti hakattaisiin enemmän, mistä voisi aiheutua vaikutuksia eliö- ja kasvilajeille. Ympäristölautakunta huomauttaa, että negatiivisten luontovaikutusten lisäksi esitys voi heikentää metsien virkistyskäyttöä. Ympäristölautakunta ei kannata esitettyä muutosta.

Esittelijä

ympäristönsuojelupäällikkö
Päivi Kippo-Edlund

Lisätiedot

Anu Haahla, ympäristötarkastaja, puhelin: +358 9 310 28916
anu.haahla(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Luonnos hallituksen esitykseksi eduskunnalle laiksi maankäyttö- ja rakennuslain muuttamisesta
- 2 Lakiehdotus maankäyttö- ja rakennuslain muuttamisesta, rinnakkais-tekstit

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Lausuntoehdotus

Lausunto on ehdotuksen mukainen.

Esittelijän perustelut

Ympäristöministeriö pyytää Helsingin kaupungin lausuntoa luonnoksesta hallituksen esitykseksi maankäyttö- ja rakennuslain muuttamisesta.



Kaupunginhallitus pyytää ympäristölautakunnan lausuntoa 22.8.2016 mennessä.

Ehdotetut maankäyttö- ja rakennuslain muutokset koskevat mm. haja-rakentamisen helpottamista ja asemakaavoituksen joustavoittamista, elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskusten roolia kuntien alueidenkäytön ja rakentamisen ohjauksessa sekä vähittäiskaupan suuryksikön sijainnin ohjausta ja pinta-alarajan nostoa. Muutosten tavoitteena on vähentää kaavoitukseen ja rakentamiseen liittyvää sääntelyä keventämällä ja selkeyttämällä kaavoitusta ja rakentamista koskevia säännöksiä sekä lisätä rakentamismahdollisuuksia. Esitys liittyy pääministeri Juha Sipilän hallituksen hallitusohjelman toteuttamiseen.

Esityksen mukaan yleiskaavan käyttöä rakennusluvan perusteena lisätään, rakennusluvan erityisiä edellytyksiä suunnittelutarvealueella koskevaa säännöstä täsmennetään ja maa- ja metsätalouteen liittyvää rakentamista joustavoitetaan sekä mahdollistetaan suunnittelutarveratkaisujen tekeminen myös alueellisena. Asemakaavoitusta helpotetaan ja joustavoitetaan mahdollistamalla asemakaavamuutoksen laatiminen myös vaiheittain sekä mahdollistamalla asemakaavan laatiminen tai muuttaminen perustellusta syystä ilman yleiskaavan ohjausvaikutusta alueilla, joilla yleiskaava on ilmeisen vanhentunut. Osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa ei tarvitse laatia vaikutukseltaan vähäisestä asemakaavan muutoksesta. Kunnan mahdollisuuksia päättää rakennusjärjestyksessä vapaa-ajanasuntojen käyttötarkoitusten muutosmahdollisuuksista lisätään. Maisematyöluja poistetaan yleiskaavojen maa- ja metsätalousvaltaisilta alueilta.

Elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskusten kuntien alueidenkäytön ja rakentamisen ohjaus ehdotetaan poistettavaksi ja valitusoikeus ehdotetaan rajattavaksi vaikutuksiltaan valtakunnallisesti ja maakunnallisesti merkittäviin asioihin. Kaavoitusta koskevien viranomaisneuvottelujen määrää vähennettäisiin.

Esityksen mukaan vähittäiskaupan suuryksikön pinta-alaraja nostetaan 2 000 neliömetristä 4 000 neliömetriin sekä poistetaan velvoite osoittaa maakuntakaavan keskustatoimintojen alueella vähittäiskaupan suuryksiköiden enimmäismitoitus. Lisäksi luovuttaisiin velvoitteesta ottaa maakunta- ja yleiskaavoituksessa huomioon kaupan laatu sijoitettaessa vähittäiskaupan suuryksikkö muualle kuin keskusta-alueelle. Vähittäiskaupan suuryksikön ensisijainen sijaintipaikka olisi edelleen keskusta-alue. Suuryksikkö voitaisiin kuitenkin sijoittaa myös muualle edellyttäen, että kaupan palvelujen saavutettavuus otetaan sijoituksen perusteena huomioon. Lisäksi vähittäiskauppaa koskevissa erityisissä säännöksissä oleva täsmennetty valtuutus antaa asemakaavoissa kaupan



laatuun ja kokoon liittyviä asemakaavamääräyksiä ehdotetaan kumottavaksi.

Esittelijä

ympäristönsuojelupäällikkö
Päivi Kippo-Edlund

Lisätiedot

Anu Haahla, ympäristötarkastaja, puhelin: +358 9 310 28916
anu.haahla(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Luonnos hallituksen esitykseksi eduskunnalle laiksi maankäyttö- ja rakennuslain muuttamisesta
- 2 Lakiehdotus maankäyttö- ja rakennuslain muuttamisesta, rinnakkais-tekstit

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Postiosoite

PL 10
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 00170
www.hel.fi/www/ymk

Puhelin

+358 9 310 13702

Faksi

+358 9 655 783

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

FI06 8000 1200 0626 37

Alvno

FI02012566



Asia tulisi ratkaista 9.8.2016

§ 263

Ympäristölautakunnan lausunto Vaasan hallinto-oikeudelle ja Helsingin kaupunginhallitukselle Santahaminan ampumaratojen ympäristölupaa koskevasta valituksesta

HEL 2016-006433 T 03 01 01

Vaasan hallinto-oikeus 00500/16/5129

Lausunto

Helsingin kaupungin ympäristölautakunta, joka toimii sekä kunnan ympäristönsuojeluviranomaisena että terveydensuojeluviranomaisena, antoi Vaasan hallinto-oikeudelle ja Helsingin kaupunginhallitukselle seuraavan lausunnon valituksesta, joka koskee Etelä-Suomen aluehallintoviraston 16.3.2016 (nro 57/2016/1) puolustusvoimille Santahaminan ampumaratojen toimintaa varten myöntämää ympäristölupaa.

Valitus

Ympäristölupapäätöksestä ovat valittaneet yhteisellä kirjelmällä ***** ja ***** Valituksessa vaaditaan esisijaisesti päätöksen kumoamista ja toissijaisesti asian palauttamista uudelleen valmisteluun. Valituksessa vaaditaan myös välittömänä hallinnollisena turvaamistoinena kaikkien harrastusammuntojen kieltämistä, kunnes oikeanlaiset ja puolueettomat perusteet ympäristölupapäätökselle on saatu hankittua.

Vaatimuksia perustellaan pääasiassa ammuntojen aiheuttamalla ympäristömeluhaitalla, jonka suuruutta ei valituksen mukaan ole tutkittu riittävästi ja puolueettomasti. Lisäksi vaatimuksia perustellaan pohjaveden ja valumavesien laadun vaarantumisella sekä meren rannan ja pohjasedimenttien riittämättömillä tutkimuksilla.

Lausunto

Meluhaitasta ympäristölautakunta toteaa, että lupahakemuksen liitteenä oli laaja ja asiantunteva selvitys pienikaliiberisten aseiden aiheuttaman melun leviämisestä Santahaminan ulkopuolelle. Lisäksi lupapäätös edellyttää vielä lisäselvitysten tekemistä myöhemmin toteutettavien meluntorjuntatoimenpiteiden riittävyyden varmistamiseksi.

Ympäristölautakunta kuitenkin toistaa hakemuksen johdosta 9.9.2014 antamassaan lausunnossa esitetyn kannan, että pienikaliiberisten aseiden meluntorjuntaa koskevia lupamääräyksiä annettaessa tulisi ottaa



huomioon myös raskaiden aseiden melu, jota koskee toinen lupahakemus. Näitä eri ampumameluja ei tulisi tarkastella pelkästään erillisinä, vaan myös niiden yhteisvaikutus tulisi ottaa huomioon meluntorjuntavaatimuksia mitoitettaessa. Siksi olisi tärkeää, että ainakin kaikki hakemuksen liitteenä olleessa, asiantuntijan laatimassa meluntorjuntasuunnitelmassa esitetyt torjuntatoimenpiteet toteutetaan, koska ne ovat pienikaliiberisten aseiden meluntorjunnan vähimmäistaso, jossa ei siis vielä ole otettu huomioon yhteisvaikutusta raskaiden aseiden aiheuttaman melun kanssa. Lupapäätös ei kuitenkaan edellytä, että ampumaratojen ulkopuolella käytettävien pienikaliiberisten aseiden melun torjumiseksi paukkupatruuna-ammuntoihin käytettävää aluetta rajataan meluntorjuntasuunnitelmassa esitetyllä tavalla, vaikka varsinaisten ampumaratojen ulkopuolella ammutaan rynnäkkökiväärillä vuosittain yhtä monta laukausta kuin ampumaradoilla.

Vesiensuojelun osalta ympäristölautakunta katsoo, että myönnetyn luvan pohja- ja pintavettä koskevat tarkkailumääräykset ovat sellaiset, että niiden perusteella ampumaratojen vaikutusta ympäristön tilaan saadaan seurattua riittävästi ja mahdollisiin yllättävästi esiin tuleviin haittoihin voidaan siten reagoida nopeasti. Jo puolustusvoimien toimittamilla ympäristölupahakemuksen täydennyksillä on omalta osaltaan saavutettu samaa tavoitetta.

Esittelijä

ympäristönsuojelupäällikkö
Päivi Kippo-Edlund

Lisätiedot

Harri Pasanen, ympäristötarkastaja, puhelin: +358 9 310 32013
harri.pasanen(a)hel.fi
Sini-Pilvi Saarnio (vedet), ympäristötarkastaja, puhelin: +358 9 310 32019
sini-pilvi.saarnio(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Ympäristölupa
- 2 Valitusasiakirjat

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Otteet

Ote
Vaasan hallinto-oikeus
Kaupunginhallitus

Lausuntoehdotus



Lausunto on ehdotuksen mukainen.

Esittelijän perustelut

Lausunto valituksesta tule toimittaa Vaasan hallinto-oikeuteen viimeistään 31.8.2016.

Esittelijä

ympäristönsuojelupäällikkö
Päivi Kippo-Edlund

Lisätiedot

Harri Pasanen, ympäristötarkastaja, puhelin: +358 9 310 32013
harri.pasanen(a)hel.fi
Sini-Pilvi Saarnio (vedet), ympäristötarkastaja, puhelin: +358 9 310 32019
sini-pilvi.saarnio(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Ympäristölupa
- 2 Valitusasiakirjat

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Otteet

Ote
Vaasan hallinto-oikeus
Kaupunginhallitus



§ 264

Ympäristölausun lausunto Vaasan hallinto-oikeudelle ja Helsingin kaupunginhallitukselle Santahaminan raskasaseamuntojen ja räjäytysten ympäristölupaa koskevista valituksista

HEL 2016-006456 T 03 01 01

Vaasan hallinto-oikeus 00501/16/5129

Lausunto

Helsingin kaupungin ympäristölausunto, joka toimii sekä kunnan ympäristönsuojeluviranomaisena että terveydensuojeluviranomaisena, antoi Vaasan hallinto-oikeudelle ja Helsingin kaupunginhallitukselle seuraavan lausunnon valituksista, jotka koskevat Etelä-Suomen aluehallintoviraston 16.3.2016 (nro 58/2016/1) puolustusvoimille Santahaminassa suoritettavia raskasaseamuntoja ja räjäytyksiä varten myöntämää ympäristölupaa.

Valitukset

Valituksessa vaaditaan esisijaisesti päätöksen kumoamista ja toissijaisesti asian palauttamista uudelleen valmisteluun. Valituksessa vaaditaan myös välittömänä hallinnollisena turvaamistoimena kaikkien harrastusamuntojen kieltämistä, kunnes oikeanlaiset ja puolueettomat perusteet ympäristölupapäätökselle on saatu hankittua.

Vaatimuksia perustellaan pääasiassa amuntojen aiheuttamalla ympäristömeluhaitalla, jonka suuruutta ei valituksen mukaan ole tutkittu riittävästi ja puolueettomasti. Lisäksi vaatimuksia perustellaan pohjaveden ja valumavesien laadun vaarantumisella sekä meren rannan ja pohjasedimenttien riittämättömillä tutkimuksilla.

Puolustusvoimien logistiikkalaitoksen esikunnan valitus

Valituksessa vaaditaan päätöksen kumoamista tai muuttamista siten, että raskaiden aseiden ja räjähteiden aiheuttamalle melulle ei aseteta puolustusvoimien omien suositusarvojen mukaisia melurajoja. Erityisesti vaaditaan Santahaminassa sijaitsevien asuinrakennusten pihalle asetetun erillisen melurajan poistamista. Puolustusvoimat vaatii myös tiedottamisvelvoitteen lieventämistä sekä vesien- ja maaperänsuojelua koskevien määräysten muuttamista tietyiltä osin.

Valituksen perusteluissa todetaan, että päätöksessä asetetut melurajat supistavat ampumatoimintaa, mikä puolustusvoimien näkemyksen mu-



kaan ei ole mahdollista, kun otetaan huomioon sen lakisääteiset tehtävät, joukkotuotannon tarpeet ja koulutukselle sekä joukkojen suorituskyvyille asetetut vaatimukset. Puolustusvoimat toteaa, että ympäristölupahakemuksessaan se on itse esittänyt vain melua koskevien tavoitearvojen asettamista. Santahaminassa sijaitsevien asuinrakennusten piha-alueille asetettu meluraja johtaisi puolustusvoimien mukaan toiminnan lopettamiseen tai merkittävään rajoittamiseen ja edelleen sotilaskoulutuksen estymiseen.

Valituksessa vaaditaan päätöksen kumoamista ja ensisijaisesti toiminnan jatkamisen kieltämistä. Toissijaisesti vaaditaan toiminnan jatkamisen kieltämistä kahden vuoden siirtymäajan jälkeen. Viimesijaisesti on vaadittu lupamääräysten muuttamista siten, että raskaiden aseiden ammunnat ja räjäytykset ovat sallittuja vain maanantaista perjantaihin kello 9 - 18.

Valitusperusteissa todetaan, että ympäristölupaa ei olisi tullut myöntää, koska raskaiden aseiden amunnasta ja räjäytyksistä aiheutuvan melun rajoittaminen lupamääräyksissä edellytetylle tasolle ei ole teknisesti mahdollista. Lisäksi valitusta perustellaan sillä, että päätöksessä ei ole annettu tarpeellisia määräyksiä ampumatärinän torjumiseksi. Myös meluhaitan torjumiseksi lupamääräykset ovat riittämättömiä, koska ampumatoimintaa ei ole rajoitettu ilta-, yö-, viikonloppu- ja pyhäaikoina.

Lausunto

Melu

Meluhaitasta ympäristölautakunta toteaa, että lupahakemuksen liitteenä oli laaja ja asiantunteva selvitys raskasaseammuntojen ja räjäytysten aiheuttaman melun leviämisestä Santahaminan ulkopuolelle. Melun arviointisuurena käytettävä C-äänialtistustaso (LCE) ottaa huomioon myös raskaiden aseiden pienitaajuisen melun synnyttämän tärinän ja siitä tietyissä olosuhteissa syntyvän räminän (rakennusten ja esineiden). Lupapäätös edellyttää vielä lisäselvitysten tekemistä myöhemmin toteutettavien meluntorjuntatoimenpiteiden riittävyuden varmistamiseksi.

Ympäristölautakunta toistaa hakemuksen johdosta 9.9.2014 antamassaan lausunnossa esitetyn kannan, että raskaiden aseiden ja räjäytysten meluntorjuntaa koskevia lupamääräyksiä annettaessa tulisi ottaa huomioon myös pienikaliiberisten aseiden melu, jota koskee toinen lupahakemus. Näitä eri ampumameluja ei tulisi tarkastella pelkästään erillisinä, vaan myös niiden yhteisvaikutus tulisi ottaa huomioon meluntorjuntavaatimuksia mitoitettaessa. Siksi olisi tärkeää, että ainakin kaik-



ki hakemuksen liitteenä olleessa, asiantuntijan laatimassa meluntorjuntasuunnitelmassa esitetyt torjuntatoimenpiteet toteutetaan, koska ne ovat raskaiden aseiden ja räjäytysten meluntorjunnan vähimmäistaso, jossa ei siis vielä ole otettu huomioon yhteisvaikutusta pienikaliiberisten aseiden aiheuttaman melun kanssa. Yhteisvaikutus voidaan ottaa huomioon esimerkiksi siten, että ilta-aikaan ja viikonloppuisin sallittaisiin vain harjoitusammusten käyttö eikä yöaikaisia raskasaseammuntoja ja räjäytyksiä sallittaisi ollenkaan, kuten ympäristölautakunta esitti lausunnossaan.

Lisäksi ympäristölautakunta korostaa, että päätöksessä asetetut suositusarvojen mukaiset melurajat ovat välttämättömiä melusta aiheutuvan ympäristön pilaantumisen torjumiseksi, koska raskasaseammuntoja ja räjäytyksiä tehdään myös ilta-aikaan ja viikonloppuisin. Melurajaa ei kuitenkaan ole tarpeen asettaa Santahaminassa sijaitseville asuntoalueille. Mikäli puolustusvoimien tehtävät edellyttävät tai lupapäätöksen edellyttämä selvitys meluntorjuntatoimenpiteistä ja niiden riittävydestä osoittaa, että raskasaseammunnoista ja räjäytyksistä aiheutuvan melun rajoittaminen lupamääräyksissä edellytetyille tasolle ei ole teknisesti mahdollista, tulee toiminta-aikaa rajata siten, että melusta ei aiheudu ympäristön pilaantumista: raskasaseammuntoja ja räjäytyksiä ei siinä tapauksessa tullisi sallia ilta-aikaan eikä viikonloppuisin.

Vedet

Vesiensuojelun osalta ympäristölautakunta katsoo, että myönnetyn luvan pohja- ja pintavettä koskevat tarkkailumääräykset ovat sellaiset, että niiden perusteella raskasaseammuntojen ja räjäytysten vaikutusta ympäristön tilaan saadaan seurattua riittävästi ja mahdollisiin yllättävästi esiin tuleviin haittoihin voidaan siten reagoida nopeasti. Jo puolustusvoimien toimittamalla ympäristölupahakemuksen täydennyksillä on omalta osaltaan saavutettu samaa tavoitetta.

Lisäksi ympäristölautakunta katsoo, että lupamääräystä 8 voidaan muuttaa puolustusvoimien valituksessa esitetyllä tavalla, sillä maaperän ja pohjaveden suojelun kannalta ympäristönsuojelun taso pysynee alkuperäisen määräyksen tasolla. Sen sijaan määräyksen 9 kohdalla ympäristölautakunta katsoo, että määräystä ei tulisi muuttaa, koska toiminnanharjoittajan on oltava riittävästi selvillä toimintansa ympäristövaikutuksista ja -riskeistä sekä niiden hallinnasta.

Esittelijä

ympäristönsuojelupäällikkö
Päivi Kippo-Edlund

Lisätiedot

Harri Pasanen, ympäristötarkastaja, puhelin: +358 9 310 32013
harri.pasanen(a)hel.fi

Postiosoite

PL 10
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 00170
www.hel.fi/www/ymk

Puhelin

+358 9 310 13702

Faksi

+358 9 655 783

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

F106 8000 1200 0626 37

Alvno

F102012566



Liitteet

- 1 Ympäristölupa
- 2 TL:n ja AS:n valitus
- 3 Puolustusvoimien valitus
- 4 HJ:n ja asiakumppaneiden valitus
- 5 Valitukset liitteineen

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Otteet

Ote

Vaasan hallinto-oikeus
Kaupunginhallitus

Lausuntoehdotus

Lausunto on ehdotuksen mukainen.

Esittelijän perustelut

Lausunto valituksesta tule toimittaa Vaasan hallinto-oikeuteen viimeistään 31.8.2016.

Esittelijä

ympäristönsuojelupäällikkö
Päivi Kippo-Edlund

Lisätiedot

Harri Pasanen, ympäristötarkastaja, puhelin: +358 9 310 32013
harri.pasanen(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Ympäristölupa
- 2 TL:n ja AS:n valitus
- 3 Puolustusvoimien valitus
- 4 HJ:n ja asiakumppaneiden valitus
- 5 Valitukset liitteineen

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Otteet

Ote

Vaasan hallinto-oikeus
Kaupunginhallitus



Asia tulisi käsitellä 9.8.2016

§ 265

Ympäristölautakunnan lausunto Östersundomin maa-aineshankkeen ympäristövaikutusten arviointiselostuksesta

HEL 2015-009757 T 11 01 05

Lausunto

Ympäristölautakunta päätti yksimielisesti panna asian pöydälle.

Käsittely

Pöydällepanoehdotus:

Leo Stranius: Ympäristölautakunta päätti yksimielisesti panna asian pöydälle.

Esittelijä

ympäristönsuojelupäällikkö
Päivi Kippo-Edlund

Lisätiedot

Juha Korhonen, ympäristötarkastaja, puhelin: +358 9 310 32080
juha.korhonen(a)hel.fi
Eeva Pitkänen, johtava ympäristöasiantuntija, puhelin: +358 9 310 31517
eeva.pitkanen(a)hel.fi

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Lausuntoehdotus

Ympäristölautakunta antaa seuraavan lausunnon.

Östersundomin maa-aineshankkeen ympäristövaikutusten arviointiselostus (YVA-selostus) on laadittu kattavasti ja eri vaikutustyyppien arvioinnit on tehty laadukkaasti. YVA-selostuksen vaikutusarviointi avaa monipuolisesti maa-aineshankkeen ympäristövaikutuksia ja antaa tarpeellista lisätietoa myöhempiä päätöksentekovaiheita varten. Maa-aineshankkeen lähtökohtana on tuottaa Östersundomin rakentamiseen tarvittavat maa-ainekset mahdollisimman resurssi- ja kustannustehokkaasti sekä tuottaen mahdollisimman vähän ilmastoa lämmittäviä kasvihuonekaasuja. Ympäristölautakunta pitää tätä tavoitetta tärkeänä ja edellytyksenä kokonaan uuden kaupunginosan rakentamisessa.

Ympäristölautakunta on todennut lausunnossaan 29.9.2015 Östersundomin maa-aineshankkeen YVA-ohjelmasta, että vaikutusarvioinnissa



tulee painottaa arviointia valuma-alueisiin sekä luonto- ja virkitysarvojen vaikutuksiin. Lisäksi painotusta tulee kohdentaa asumiselle aiheutuviin vaikutuksiin. Ympäristölautakunta pitää hyvänä, että keskeisimmät selvitettävät vaikutukset ovat olleet YVA-selostuksessa ihmisen terveyteen, elinoloihin ja viihtyvyyteen, vesistöön, pohjaveteen, luontoon ja maisemaan kohdistuvat vaikutukset.

Ympäristövaikutusten arviointi on tehty pääsääntöisesti nykytilanteeseen peilaten, koska arviointia tehdessä Östersundomin rakentumisesta ei ole ollut tarkkaa tietoa. Ympäristölautakunta pitää tätä arviointitapaa perusteltuna, mutta korostaa että myöhemmissä päätösvaiheissa tulee tarvittavat lisäselvitykset päivittää, kun tiedossa on, miten esimerkiksi asuinrakennukset sijoittuvat suhteessa valittuun maa-ainesalueeseen.

Maa-aines-YVAssa on arvioitu kolmea eri hankealuetta. Jokaisen hankealueen toteuttamisen myötä nykyinen kasvillisuus tuhoutuu lopullisesti kyseiseltä alueelta. Kielteisiä vaikutuksia kohdistuu myös pintavesiin ja vesiluontoon. Jokaisen vaihtoehdon alueella sijaitsee huomionarvoisia luontokohteita, joihin kohdistuu joko suoria tai epäsuoria kielteisiä vaikutuksia. Ympäristölautakunta katsoo, että YVA-selostuksessa luontoon kohdistuvat vaikutukset on tuotu selkeästi esiin ja pitää merkittävänä huomiona, että luonnonalueille kohdistuu kaupunginosan rakentamisen myötä vastaavia kielteisiä vaikutuksia, vaikka maa-ainekset sijoitettaisiin 0-vaihtoehdon mukaisesti Östersundomin rajojen ulkopuolelle.

Esittelijän perustelut

Kaupunginhallitus pyytää lausuntoa 9.8.2016 mennessä.

YVA on suunnittelun apuväline, jonka tulokset on otettava huomioon hankkeen lupaharkinnassa. YVAssa hankkeen vaikutukset arvioidaan suunnittelun yhteydessä ennen päätöksentekoa, jolloin tuleviin ratkaisuihin voidaan vaikuttaa. Arviointimenettely perustuu lakiin ympäristövaikutusten arviointimenettelystä. Arviointiselostukseen on koottu YVA-menettelyn yhteydessä tehdyt selvitykset ja arviot hankkeen ympäristövaikutuksista. Keskeistä arviointiselostuksessa on vaihtoehtojen vertailu ja niiden toteuttamiskelpoisuuden arviointi. Selostuksessa on esitetty myös arvioinnissa käytetty aineisto lähdeviitteineen, arviointimenetelmät, arviointityön epävarmuudet, haitallisten vaikutusten ehkäisy ja lieventäminen sekä vaikutusten seuranta.

Östersundomin maa-aineshankkeesta vastaa Helsingin kaupungin rakennusvirasto ja YVA-konsulttina toimii Sito Oy. Yhteysviranomaisena toimii Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus (ELY-keskus). Hankkeen lähtökohta ja tarkoitus on tuottaa Östersundomin kau-



pungin rakentamiseen tarvittavat maa-ainespalvelut mahdollisimman resurssi- ja kustannustehokkaasti neitseellisiä luonnonvaroja säästään ja mahdollisimman vähän ilmastoa lämmittäviä kasvihuonekaasupäästöjä tuottaen. Hankealueella on tarkoitus ottaa kiviaineksia ja sijoittaa rakentamiseen kelpaamattomia kaivumaita. Lisäksi hankealueelle on suunniteltu rakentamisen tukitoimintoja, kuten maa-ainesten välivarastointia ja käsittelyä.

Östersundomin maa-aineshankkeella on kolme päävaihtoehtoa, joiden sijainti on osoitettu Östersundomin yleiskaavaehdotuksessa. Päävaihtoehdot ovat: vaihtoehto 1 (VE1) Långkärrsberget, vaihtoehto 2 (VE2) Hältingberget, vaihtoehto 3 (VE3) Norrberget. Kukin vaihtoehto jakautuu A ja B alavaihtoehtoihin, joten tarkasteltavana on yhteensä kuusi hankevaihtoehtoa (1A, 1B, 2A, 2B, 3A ja 3B). Hankealueilla vaihtoehdoissa B louheiden ja sijoitettavien kaivumaiden määrät ovat huomattavasti suurempia kuin vaihtoehdoissa A.

Hankkeen ympäristövaikutukset on arvioitu kaikille hankevaihtoehdoille ja niiden alavaihtoehdoille kolmessa eri vaiheessa (alkuvaihe, keskivaihe ja loppuvaihe). Hankevaihtoehtojen ympäristövaikutukset kohdistuvat pääasiassa Östersundomin alueelle. Vaikutustenarviointi on pääsääntöisesti tehty nykytilanteeseen peilaten, sillä Östersundomin kaupunginosan rakentumisesta ja uusien herkkien kohteiden sijainnista ei ole vaikutusarvioinnin kannalta riittävän täsmällistä tietoa.

Maa-aineshankkeen toteuttaminen Östersundomin yleiskaava-alueella aiheuttaa myönteisiä ympäristövaikutuksia ilmastoon, luonnonvarojen hyödyntämiseen sekä suunniteltuun maankäyttöön, kaavoitukseen ja yhdyskuntarakenteeseen. Muut hankkeesta aiheutuvat ympäristövaikutukset on arvioitu kielteisiksi nykytilaan peilaten. Kuitenkin yleiskaavaehdotuksen mukainen maankäyttö eli kaupunginosan rakentaminen aiheuttaa kielteisiä ympäristövaikutuksia, vaikka maa-aineshanketta ei toteutettaisikaan.

Luonnonvarojen hyödyntämisen suhteen B-vaihtoehtojen vaikutukset ovat merkittävyydeltään myönteisiä, sillä vaihtoehdot mahdollistavat kiviaineksen tuotannon lähellä rakentamiskohteita, edistävät kiviainestuotteiden kierrätystä ja vähentävät siten neitseellisen maa- ja kalliokiviaineksen ottotarvetta sekä vähentävät polttoaineen kulutusta oleellisesti. Ilmastovaikutukset on arvioitu B-vaihtoehtojen osalta kohtalaisen myönteisiksi ja A-vaihtoehtojen osalta jonkin verran myönteisemmiksi 0-vaihtoehtoon verrattuna.

Luontoon kohdistuvat vaikutukset on arvioitu kokonaisuudessaan merkittäviksi vaihtoehdossa 1 ja kohtalaisiksi kielteisiksi vaihtoehdoissa 2 ja 3. Kaikissa hankevaihtoehdoissa luontovaikutukset ovat alkuvaihees-



sa merkittäviä, sillä alueet muuttuvat metsäympäristöstä rakennetun ympäristön alueeksi, ja nykyinen kasvipeite ja eläimistö häviävät lopullisesti rakennusten sekä asfaltti- ja sorapintojen alle jääviltä alueilta.

Vaihtoehdossa 1 (Långkärrsberget) menetetään kaksi paikallisesti arvokasta luontokohdetta (Långkärrsbergetin lehto ja kirjoverkkoperhose-siintymä). Lisäksi maakunnallisesti arvokas luontokohde (Kurängenin lehto- ja korpilaakso) sekä äärimmäisen uhanalainen luontotyyppi (tuore runsasravinteinen lehtokuvio) tuhoutuvat osittain. Vaihtoehdossa 2 (Hältingberget) menetetään maakunnallisesti arvokas luontokohde (Hältingbergetin lehto) ja paikallisesti arvokas luontokohde (Hältingbergetin räme). Vaihtoehdossa 3 (Norrberget) menetetään paikallisesti arvokas luontokohde (Norrbergetin räme).

Pintavesiin ja vesiluontoon kohdistuvat vaikutukset on arvioitu kokonaisuudessaan merkittävydeltään kielteisiksi vaihtoehdoissa 2B ja 3B ja kohtalaisiksi kielteisiksi kaikissa A-vaihtoehdoissa (matalaotto) ja vaihtoehdossa 1B. Kaikissa hankevaihtoehdoissa vesistövaikutukset kohdistuvat puroihin tai jokiin. Vaihtoehdossa 1 (Långkärrsberget) vaikutukset kohdistuvat Korsnäsinpuroon ja Fallbäckeniin, vaihtoehdossa 2 (Hältingberget) Korsnäsinpuroon ja vaihtoehdossa 3 (Norrberget) Gumbölenpuroon ja alkuvaiheessa Östersundominpuroon. Hankealueelta 2 tuhoutuu yksi vesilailla suojeltu noro. Pohjaveteen kohdistuvat vaikutukset on arvioitu kokonaisuudessaan kohtalaiseni kielteisiksi vaihtoehdoissa 1A, 1B ja 2B ja vain vähän kielteisiksi vaihtoehdoissa 2A ja 3A ja 3B.

Meluvaikutukset on arvioitu kokonaisuudessaan erittäin merkittäviksi vaihtoehdossa 1B (Långkärrsberget, syväotto), merkittäviksi vaihtoehdoissa 1A ja 3B sekä kohtalaisiksi vaihtoehdoissa 2A, 2B ja 3A. A-vaihtoehdoissa (matalaotto) meluisimmat toiminnot ajoittuvat alkuvaiheeseen ja B-vaihtoehdoissa (syväotto) alku- ja keskivaiheeseen. Vaihtoehdossa 1B meluvaikutukset ovat erittäin merkittäviä melun pitkän keston vuoksi. Ilmanlaatuun kohdistuvat vaikutukset on arvioitu kokonaisuudessaan kohtalaisen kielteisiksi kaikissa hankevaihtoehdoissa.

Esittelijä

ympäristönsuojelupäällikkö
Päivi Kippo-Edlund

Lisätiedot

Juha Korhonen, ympäristötarkastaja, puhelin: +358 9 310 32080
juha.korhonen(a)hel.fi
Eeva Pitkänen, johtava ympäristöasiantuntija, puhelin: +358 9 310 31517
eeva.pitkanen(a)hel.fi

Liitteet

Postiosoite

PL 10
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 00170
www.hel.fi/www/ymk

Puhelin

+358 9 310 13702
Faksi
+358 9 655 783

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

FI06 8000 1200 0626 37
Alvno
FI02012566



1 Östersundomin maa-aines-YVA, ympäristövaikutusten arviointiselostus

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Päätöshistoria

Kaupunkisuunnitteluvirasto 8.8.2016

HEL 2015-009757 T 11 01 05

Uudenmaan ELY-keskus 7.6.2016

Lausuntopyyntö

Uudenmaan ELY-keskus on kirjeessään 7.6.2016 pyytänyt Helsingin kaupungilta lausuntoa Helsingin kaupungin rakennusviraston Östersundomin maa-aineshankkeen ympäristövaikutusten arvioinnista 16.9.2016 mennessä. Hallintokeskus on pyytänyt kaupunkisuunnitteluvirastoa antamaan asiasta lausunnon 9.8.2016 mennessä.

Östersundomin maa-aineshankkeen ympäristövaikutusten arviointi

Östersundomin alueen rakentamiseen tarvitaan maa-aineksia, pääasiassa kiviainesjalosteita, noin 6 miljoonaa kuutiometriä. Toisaalta rakentamisessa muodostuu kaivumaita, joille tarvitaan välivarasto- ja loppusijoituspaikka. Loppusijoituspaikalle viedään sellaisia kaivumaita, joille ei voida osoittaa hyötykäyttökohdetta. Näitä arvioidaan muodostuvan Östersundomin alueelta noin 7 miljoonaa kuutiometriä. Tyypillisesti tällaisia maita ovat esimerkiksi savimaat.

Rakentamisen tukitoimintoja varten tarvitaan aluetta, jossa voidaan murskata louhetta, valmistaa asfalttia ja betonia sekä välivarastoida maa-aineksia. Lisäksi aluetta tarvitaan purkumateriaalien kuten betonin ja tiilien käsittelyyn, kantojen käsittelyyn sekä asfaltin ja betonin valmistusta varten.

Östersundomin maa-aineshankkeen tarkoituksena on mahdollistaa tilapäinen massojen välivarastointi ja esikäsitteily Östersundomissa jätedirektiivin, jätelain etusijajärjestyksen sekä kaupungin valtuustostrategian mukaisesti.

Östersundomin maa-aineshankkeella pyritään luomaan hyvät edellytykset rakentamisen massatasapainolle ja ekotehokkuudelle. Massatasapainolla tarkoitetaan sitä, että maamassoja pyritään rakentamisen aika-



na hyödyntämään ja sijoittamaan Östersundomin yleiskaava-alueella siten, että sieltä lähtevät ja sinne tuotavat materiaalit sijaitsevat lähellä ylijäämämaiden syntypaikkaa ja kiviainesten käyttökohteita.

Hanke mahdollistaa kiviainesten pitkäjänteisen ja suunnitelmallisen ottamisen sekä rakentamiseen kelpaamattomien kaivumaiden sijoittamisen hankealueella, joka sijaitsee lähellä näiden kaivumaiden syntypaikkaa ja kiviainesten käyttökohteita. Mahdollisuudet lyhyisiin, osittain molempiin suuntiin kuorman siirtäviin kuljetuksiin, ovat sekä taloudellisesti että ympäristöllisesti järkeviä. Ne edistävät rakentamisen kustannusten pysymistä kohtuullisina ja samalla hillitsevät kuljetusten aiheuttamia päästöjä sekä vähentävät tieverkon kulumista. Lisäksi hankkeen tavoitteena on mahdollistaa alueelle muita kiviainesten ottamiseen ja ainesten käsittelyyn liittyviä toimintoja.

Tämä hanke ei koske rakentamisen yhteydessä tehtäviä työmaiden sisäisiä tai työmaiden välisiä massojen siirtoja.

Östersundomin yhteisessä yleiskaavaehdotuksessa 9.12.2014 on osoitettu hankkeelle kolme vaihtoehtoista sijaintipaikkaa.

- VE 1 Långkärrsberget
- VE 2 Hältingberget
- VE 3 Norrberget

Östersundomin maa-aines-YVA:ssa on tarkasteltu näiden hankevaihtoehtojen ympäristövaikutuksia sekä ns. nollavaihtoehtoa, jossa maa-ainesten otto, käsittely ja loppusijoitus tapahtuvat muualla kuin Östersundomin alueella.

Ympäristövaikutusten kokonaismerkittävyyden osalta selostuksessa todetaan, että 0-vaihtoehdon ympäristövaikutuksia ei ole tässä vaiheessa mahdollista arvioida liikennesuoritteita, liikenteen päästöjä, luonnonvaroja ja ilmastovaikutuksia lukuun ottamatta, koska maa-aineshankkeen tarkka sijainti ei ole tiedossa. Näin ollen ei voida arvioida esimerkiksi, millaisia luontoarvoja menetettäisiin, jos hanke toteutettaisiin jossain muualla kuin Östersundomin yleiskaava-alueella. On siten huomattava, että hankkeen toteuttaminen muualla ei välttämättä vähennä hankkeen haitallisia vaikutuksia, vaan ainakin osittain siirtää ne muualle.

Arvioinnin mukaan Östersundomin yleiskaava-alueen rakentamisesta aiheutuu samansuuntaisia negatiivisia ympäristövaikutuksia maa-aineshankkeeseen suunnitelluilla vaihtoehtoisilla sijaintipaikoilla, vaikka maa-aineshanketta ei alueella toteutettaisikaan. Tällöin ainoastaan hankkeen aiheuttamat positiiviset vaikutukset yhdyskuntarakentamiseen, maankäyttöön ja kaavoitukseen sekä luonnonvaroihin ja ilmastoon, jäävät toteutumatta.



Lausunto

Östersundomin yleiskaavoituksen yhteydessä on selvitetty mahdollisuuksia ekologisesti ja teknistaloudellisesti perustellulle tavalle järjestää rakentamisen aikana tapahtuva maa-ainesten kuljetus ja käsittely alueella siten, että tavoite massatasapainosta ja kiviaineshuollon omavaraisuudesta toteutuu. Selvitysten perusteella Östersundomin yleiskaavaehdotukseen 9.12.2014 on merkitty kolme vaihtoehtoista sijaintia alueille ylijäämämaiden loppusijoitukseen, massojen käsittelyyn sekä kiviaineshuoltoon liittyviä rakentamisen tukitoimintoja varten.

Östersundomin maa-aineshankkeen ympäristövaikutusten arviointi on tehty yhteistyössä Helsingin rakennusviraston ja kaupunkisuunnitteluviraston kesken. Arviointi perustuu 9.12.2014 päivättyyn Östersundomin yleiskaavaehdotukseen, joka asetettiin nähtäville keväällä 2015.

Kaupunkisuunnitteluvirasto toteaa, että yleiskaavaehdotusta tullaan muuttamaan 9.12.2014 päivätystä versiosta. Muutoksista ei viraston näkemyksen mukaan kuitenkaan aiheudu merkittäviä muutoksia maa-aines-YVA:n lähtökohtiin, YVA:ssa esitettyihin massamäärien suuruusluokkiin eikä YVA:n tuloksiin.

Kaupunkisuunnitteluviraston tavoitteena on, että muutetussa kaavaehdotuksessa tullaan osoittamaan vain yksi kolmesta arvioinnin kohteena olleista alueista maa-aineshankkeen edellyttämiä toimintoja varten. Päätöksen valittavasta kohteesta tekee kaupunginhallitus rakennusviraston ja kaupunkisuunnitteluviraston esityksen perusteella.

Virasto katsoo, että mikään tarkastelluista kolmesta vaihtoehtoista ei arvioinnin perusteella ole selkeästi muita edullisempi tai epäedullisempi ympäristövaikutusten kannalta. Näin ollen yleiskaavaehdotuksessa esitetävän vaihtoehdon valintaan vaikuttaa myös vaihtoehtojen toiminnallinen ja taloudellinen vertailu.

Kaupunkisuunnitteluvirasto korostaa, että koska Östersundomin maa-aineshankkeen toteuttaminen on vahvasti sidottu Östersundomin alueen rakentamisen toteuttamiseen, tulisi hankkeen vaikutukset nähdä osana koko alueen rakentamisen vaikutuksia.

Kaupunkisuunnitteluvirasto katsoo, että kyseinen ympäristövaikutusten arviointi on asiantuntevasti laadittu ja että sen tulokset ovat hyvin perusteltuja.

Kaupunkisuunnitteluvirastolla ei ole muuta huomautettavaa Östersundomin maa-aineshankkeen ympäristövaikutusten arviointiselostukseen.



Kaupunginmuseo Kulttuuriympäristöyksikkö 25.9.2015

Lisätiedot

Ilkka Laine, projektipäällikkö, puhelin: 310 37055

ilkka.laine(a)hel.fi

Pekka Leivo, diplomi-insinööri, puhelin: 310 37388

pekka.leivo(a)hel.fi

Kaupunginhallitus 19.10.2015 § 990

HEL 2015-009757 T 11 01 05

Lausunto

Kaupunginhallitus päätti antaa Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskukselle Östersundomin maa-aineshankkeen ympäristövaikutusten arviointiohjelmasta seuraavan lausunnon:

Kaupunginhallitus toteaa, että Östersundomin maa-aineshanke on kannatettava. Maa-ainesten paikallisella käsittelyllä ja sijoittamisella voidaan edistää resurssitehokkuutta ja tuottaa mahdollisimman vähän ilmastomuutosta edistäviä hiilidioksidipäästöjä. Arviointiohjelmassa on esitetty kattavasti ja paikoin yksityiskohtaisesti suunniteltu maa-aineshanke. Tarkasteltavia vaihtoehtoja voidaan pitää riittävinä ja valittuja alueita asianmukaisina. Hankealueiden nykytilakuvaukset ovat laadukkaita ja suunniteltu arviointi riittävä.

Esittelijä

apulaiskaupunginjohtaja

Pekka Sauri

Lisätiedot

Timo Linden, vs. apulaiskaupunginsihteeri, puhelin: 310 36550

timo.linden(a)hel.fi

Ympäristölausun 29.09.2015 § 314

HEL 2015-009757 T 11 01 05

Lausunto

Ympäristölausun antoi seuraavan lausunnon.



Östersundomin maa-aines-YVAn ympäristövaikutusten arviointiohjelmassa on esitetty kattavasti ja paikoin yksityiskohtaisesti suunniteltu maa-aineshanke. Hankealueiden nykytilankuvaukset ovat laadukkaita ja suunniteltu vaikutusten arviointi on pääosin riittävä.

Ympäristölautakunta on todennut lausunnossaan 3.3.2015 Östersundomin yhteinen yleiskaava -kaavaehdotuksesta, että maa-aineksen otto- ja käsittelyalueiden ympäristövaikutusten arvioinnissa tulee painottaa vaikutuksia valuma-alueisiin sekä luonto- ja virkistysarvoihin. Lisäksi tulee huomioida asuinalueille sekä itse toiminnasta että liikenteestä aiheutuvat haitat. Ympäristölautakunta pitää hyvänä, että kyseiset kohdat on tuotu esiin YVA-ohjelmassa ja pitää tärkeänä, että edellä mainittuihin osa-alueisiin kiinnitetään vaikutusarvioinnissa erityistä huomiota.

Maa-ainesalue käsittää useita toimintoja, joiden sisältöä on avattu YVA-ohjelman hankekuvauksessa lähinnä sanallisesti. Laajan hankkeen kokonaisuuden ymmärtämistä voisi helpottaa, jos hankekuvauksessa eri prosesseja olisi esimerkiksi taulukoitu tai tiivistetty pääkohditain.

YVA-ohjelmassa todetaan, että Östersundomin rakentamisessa pyritään ekotehokkuuteen sekä massatasapainoon, jossa maa-ainesten siirrot, hyödyntäminen ja loppusijoittaminen pyritään toteuttamaan määritettävän alueen sisällä. Lisäksi ohjelmassa todetaan, että materiaalien käytön hyvällä suunnittelulla saavutetaan resurssitehokkuutta ja tuotetaan mahdollisimman vähän ilmastonmuutosta edistäviä hiilidioksidipäästöjä.

Ympäristön ja ilmastonmuutoksen hillitsemisen kannalta edellä mainitut tavoitteet ovat keskiössä, kun aiemmin rakentamattomalle alueelle aletaan toteuttaa uutta rakentamista. Arviointiohjelmassa kyseisen teeman arviointi on kuitenkin esitetty melko kevyesti ja paikoin jää epäselväksi, miten esitetyllä vaikutusten arvioinnilla saavutetaan laadukas arviointitulokset. Ympäristölautakunta katsoo, että hankkeen ilmasto- ja ympäristövaikutuksia ja luonnonvarojen käyttöä tulee käsitellä laajemmin ja perusteellisemmin. Arviointiohjelmassa ilmastonmuutosta käsitellään samassa kokonaisuudessa ilmanlaadun kanssa, mutta selostusvaiheessa nämä arviointialueet tulee käsitellä erikseen.

Esittelijä

ympäristönsuojelupäällikkö
Päivi Kippo-Edlund

Lisätiedot

Juha Korhonen, ympäristötarkastaja, puhelin: +358 9 310 32080
juha.korhonen(a)hel.fi

Postiosoite

PL 10
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 00170
www.hel.fi/www/ymk

Puhelin

+358 9 310 13702

Faksi

+358 9 655 783

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

F106 8000 1200 0626 37

Alvno

F102012566



09.08.2016

Ytp/1

§ 266

Ilmoitusasiat

Päätös

Ympäristölautakunta päätti merkitä tiedoksi kohdat 1.-2.

Esittelijä

ympäristöterveyspäällikkö
Pertti Forss

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

Esittelijän perustelut

1. Ympäristöterveyspäällikön pöytäkirjat

20.6.2016 (96 §)

Cumulus Meilahti Helsinki majoitushuoneiston toiminnan aloittaminen, Tukholmankatu 2

21.6.2016 (97–99 §)

Palvelutalo Dosentinlinnan toiminnan aloittaminen, Professorintie 14

Aerocom Apartments majoitushuoneiston toiminnan aloittaminen, Auro-rankatu 7

Löylyn saunatilojen ja terassialueen toiminnan aloittaminen, Hernesaar-ranta 4

22.6.2016 (100 §)

Tatuointi- ja lävistysliike Kings Tattoo and Piercing toiminnan aloittami-nen, Yrjönkatu 32

30.6.2016 (101–103 §)

Studio Momento kampaamohuoneiston toiminnan aloittaminen, Liisan-
katu 3

Postiosoite

PL 10
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 00170
www.hel.fi/www/ymk

Puhelin

+358 9 310 13702

Faksi

+358 9 655 783

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

FI06 8000 1200 0626 37

Alvno

FI02012566



Kauppakartanon Salonki kampaamohuoneiston toiminnan aloittaminen, Kauppakartanonkatu 10 F

Metsälän vastaanottokeskuksen, Helsingin säilöönottoyksikön ja Niitty-
länpolun toimipisteen majoitushuoneiston toiminnan aloittaminen, Niit-
tylänpolku 10

5.7.2016 (104 §)

Hohtogolf West Coast Helsingin toiminnan aloittaminen, Yrjönkatu 24

6.7.2016 (105 §)

Vallilan ala-asteen toiminnan olennainen muuttaminen, Hämeentie 80

8.7.2016 (106–107 §)

Hiustie kampaamohuoneiston toiminnan aloittaminen, Sörnäisten ran-
tatie 6

Parturi-kampaamo Kaorin toiminnan aloittaminen, Kalevankatu 55

12.7.2016 (108–112 §)

Yoga Nordic liikuntatilan toiminnan aloittaminen, Unioninkatu 39

Tatuointistudion Tattoo Shop toiminnan aloittaminen, Lapinlahdenkatu
9

Helsingin Suomalaisen Yhteiskoulun toiminnan olennainen muuttami-
nen, Isonnevantie 8

Lauttasaaren yhteiskoulun toiminnan olennainen muuttaminen, Isokaari
19

Stadin ammattiopiston Hitsaajankadun toimipaikan toiminnan olennai-
nen muuttaminen, Hitsaajankatu 4

14.7.2016 (113 §)

Konepajan Brunon toiminnan aloittaminen, Aleksis Kiven katu
17 A

15.7.2016 (114 §)



RK-asunnot Paljerinteen toiminnan aloittaminen, Steniuksentie 19

18.7.2016 (115–116 §)

Hiusmuotoilija Sari Rajamäen parturi-kampaamon ja kauneushoitolan toiminnan aloittaminen, Kalevankatu 28

Pinni&Kampa kampaamohuoneiston toiminnan olennainen muuttaminen, Messeniuksenkatu 10

22.7.2016 (117–119 §)

Lady's Club Malmi kuntosalihuoneiston toiminnan aloittaminen, Lato-kartanontie 4

Päiväkoti Engel Sepän toiminnan aloittaminen, Sepänkatu 15

Hotel F6 majoitushuoneiston toiminnan aloittaminen, Fabianinkatu 6

26.7.2016 (120 §)

Tatuointistudio Hidden Bones Tattoon toiminnan aloittaminen, Töölön-torinkatu 3

27.7.2016 (121-122 §)

Kauneushoitola Catan toiminnan olennainen muuttaminen, Lauttasaa-
rentie 11

Folk Helsinki kampaamon toiminnan aloittaminen, Eerikinkatu 9

28.7.2016 (123-125 §)

SunPower solarium studio solariumhuoneiston toiminnan aloittaminen,
Kaisaniemenkatu 1

SunPower solarium studio solariumhuoneiston toiminnan aloittaminen,
Siltavoudintie 4

SunPower solarium studio solariumhuoneiston toiminnan aloittaminen,
Hämeentie 46

2. Terveysinsinööri 3:n pöytäkirja

Postiosoite

PL 10
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 00170
www.hel.fi/www/ymk

Puhelin

+358 9 310 13702

Faksi

+358 9 655 783

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

FI06 8000 1200 0626 37

Alvno

FI02012566



21.6.2016 (46 §)

Hakemus nikotiinivalmisteiden vähittäismyyntiin, 1280 Aalto ja Enqvist Oy, R-kioski Helsinki Alppiharju Urheilutalo, Helsinginkatu 25

18.7.2016 (47–48 §)

Hakemus nikotiinivalmisteiden vähittäismyyntiin, 1499 Satu Niukkanen Oy, R-kioski Helsinki Munkkivuori, Raumentie 1, 00530 Helsinki

Hakemus nikotiinivalmisteiden vähittäismyyntiin, Tmi Sanna-Kaisa Ruissalo, K-supermarket Myllypuro, Kiviparintie 2, 00920 Helsinki

25.7.2016 (49-50 §)

Hakemus nikotiinivalmisteiden vähittäismyyntiin, 1016 Matti A. Muikku Oy, R-kioski Hki viides linja, Viides linja 10, 00530 Helsinki

Hakemus nikotiinivalmisteiden vähittäismyyntiin, HOK-Elanto Liiketoiminta Oy, S-market Oulunkylä, Kylänvanhimmantie 29, 00640 Helsinki

Esittelijä

ympäristöterveyspäällikkö
Pertti Forss

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano



09.08.2016

Ytp/2

Salassa pidettävä
JulkL 24 § 1 mom 25 k.,
JulkL 24 § 1 mom 32 k.

§ 267

Salassa pidettävä (JulkL 24 § 1 mom 25 k., JulkL 24 § 1 mom 32 k.)

Postiosoite

PL 10
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 00170
www.hel.fi/www/ymk

Puhelin

+358 9 310 13702

Faksi

+358 9 655 783

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

FI06 8000 1200 0626 37

Alvno

FI02012566



09.08.2016

Etp/1

§ 268

Ilmoitusasiat

Päätös

Ympäristölautakunta päätti merkitä tiedoksi kohdan 1.

Esittelijä

elintarviketurvallisuuspäällikkö
Riikka Åberg

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

Esittelijän perustelut

1. Elintarviketurvallisuuspäällikön pöytäkirjat

22.6.2016 (23 §)

Elintarvikelain 55 §:n ja 59 §:n mukainen päätös, Frisch-Haus Finland Oy

Esittelijä

elintarviketurvallisuuspäällikkö
Riikka Åberg

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano



09.08.2016

Pj/1

§ 269

Kaupungin viranomaisten päätösten seuraaminen

Päätös

Ympäristölautakunta päätti, ettei se ota käsiteltäväkseen seuraavien viranomaisten tekemiä päätöksiä:

Ympäristöjohtaja 19.7.201611 §

Esittelijä

ympäristöjohtaja
Esa Nikunen

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

Esittelijä

ympäristöjohtaja
Esa Nikunen

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano



09.08.2016

Yj/6

§ 270

Tämän kokouksen päätösten täytäntöönpano

Päätös

Ympäristölautakunta päätti, että tämän kokouksen päätökset voidaan panna täytäntöön ennen kuin ne ovat saaneet lainvoiman, ellei erikseen toisin ole päätetty tai myöhemmin päätetä.

Esittelijä

ympäristöjohtaja
Esa Nikunen

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

Esittelijä

ympäristöjohtaja
Esa Nikunen

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano



09.08.2016

MUUTOKSENHAKUOHJEET

1

MUUTOKSENHAKUKIELTO

Pöytäkirjan 251, 252, 253, 255, 256, 257, 258, 259, 260, 261, 262, 263, 264, 265, 266, 268, 269 ja 270 §:t.

Tähän päätökseen ei saa hakea muutosta, koska päätös koskee asian valmistelua tai täytäntöönpanoa.

Sovellettava lainkohta: Kuntalaki 91 §

2

OHJEET OIKAISUVAATIMUKSEN TEKEMISEKSI

Pöytäkirjan 254 §.

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen)
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksi-saannista.

Oikaisuvaatimuksen on saavuttava Helsingin kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun pöytäkirja on asetettu yleisesti nähtäväksi.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Postiosoite

PL 10
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 00170
www.hel.fi/www/ymk

Puhelin

+358 9 310 13702

Faksi

+358 9 655 783

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

FI06 8000 1200 0626 37

Alvno

FI02012566



09.08.2016

Viranomaisen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Helsingin kaupungin ympäristölautakunta.

Ympäristölautakunnan asiointiosoite on seuraava:

Sähköpostiosoite: helsinki.kirjaamo@hel.fi
Postiosoite: Ympäristölautakunta
Helsingin kaupungin kirjaamo
PL 10
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
Faksinumero: (09) 655 783
Käyntiosoite: Pohjoisesplanadi 11–13
Puhelinnumero: (09) 310 13702

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 08.15–16.00.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisena. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava

- päätös, johon oikaisuvaatimus kohdistuu
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella päätöstä halutaan oikaistavaksi
- oikaisuvaatimuksen tekijä
- millä perusteella oikaisuvaatimuksen tekijä on oikeutettu tekemään vaatimuksen
- oikaisuvaatimuksen tekijän yhteystiedot

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä lähetetään pyynnöstä. Asiakirjoja voi tilata Helsingin kaupungin kirjaamosta.

3

VALITUSOSOITUS

Pöytäkirjan 267 §.

Tähän päätökseen haetaan muutosta hallintovalituksella Helsingin hallinto-oikeudelta.

Valitusoikeus

Postiosoite
PL 10
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite
Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 00170
www.hel.fi/www/ymk

Puhelin
+358 9 310 13702
Faksi
+358 9 655 783

Y-tunnus
0201256-6

Tilinro
FI06 8000 1200 0626 37
Alvno
FI02012566



09.08.2016

Tähän päätökseen saa hakea muutosta se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, etuun tai velvollisuuteen päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen).

Valitusaika

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon sinä päivänä, jona päätös on luovutettu asianomaiselle tai hänen lailliselle edustajalle.

Postitse tavallisena kirjeenä lähetetystä päätöksestä katsotaan asianosaisen saaneen tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä.

Postitse saantitodistusta vastaan lähetetystä päätöksestä katsotaan asianomaisen saaneen tiedon saantitodistuksen osoittamana aikana.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valitusviranomainen ja valituksen toimittaminen

Valitus tehdään Helsingin hallinto-oikeudelle.

Hallinto-oikeuden asiointiosoite on seuraava:

Sähköpostiosoite: helsinki.hao@oikeus.fi
Postiosoite: Radanrakentajantie 5
00520 HELSINKI
Faksinumero: 029 56 42079
Käyntiosoite: Radanrakentajantie 5
Puhelinnumero: 029 56 42000

Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa, joka on osoitettava valitusviranomaiselle, on ilmoitettava

– päätös, johon haetaan muutosta



09.08.2016

- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutosta siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutosta vaaditaan.

Valituksessa on ilmoitettava valittajan nimi ja kotikunta. Jos valittajan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos valituksen laatijana on muu henkilö, valituksessa on ilmoitettava myös tämän nimi ja kotikunta.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset valittajalle voidaan toimittaa.

Valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava valitus. Sähköistä asiakirjaa ei tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjistä eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä.

Valitukseen on liitettävä

- päätös, johon haetaan muutosta, alkuperäisenä tai jäljennöksenä
- todistus siitä, minä päivänä päätös on annettu tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisesta
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Oikeudenkäyntimaksu

Hallinto-oikeudessa valituksen käsittelystä perittävä oikeudenkäyntimaksu on 250 euroa. Mikäli hallinto-oikeus muuttaa valituksenalaista päätöstä muutoksenhakijan eduksi, oikeudenkäyntimaksua ei peritä. Maksua ei myöskään peritä eräissä asiaryhmissä eikä myöskään mikäli asianosainen on muualla laissa vapautettu maksusta. Maksuvelvollinen on vireillepanija ja maksu on valituskirjelmäkohtainen.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä lähetetään pyynnöstä. Asiakirjoja voi tilata Helsingin kaupungin kirjaamosta.

Sähköpostiosoite: helsinki.kirjaamo@hel.fi
Postiosoite: PL 10
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
Faksinumero: (09) 655 783
Käyntiosoite: Pohjoisesplanadi 11–13
Puhelinnumero: (09) 310 13702



09.08.2016

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 08.15–16.00.

Postiosoite
PL 10
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite
Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 00170
www.hel.fi/www/ymk

Puhelin
+358 9 310 13702
Faksi
+358 9 655 783

Y-tunnus
0201256-6

Tilinro
FI06 8000 1200 0626 37
Alvno
FI02012566



09.08.2016

Ympäristölautakunta

Matti Niemi
puheenjohtaja

Pirjo Moberg
pöytäkirjanpitäjä

Pöytäkirja tarkastettu

Timo Pyhälähti

Riina Länsikallio

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu.

Pöytäkirja on pidetty yleisesti nähtävänä Helsingin kaupungin kirjaa-
mossa (Pohjoisesplanadi 11-13) 17.08.2016.