



20.10.2015

Kokousaika 20.10.2015 16:20 - 17:08

Kokouspaikka Viikinkaari 2a, kokoushuone Fastholma

Läsnä

Jäsenet

Stranius, Leo	varapuheenjohtaja
Haavisto, Joonas	poistui 17:05, poissa: 348§, 349§
Latikka, Timo	
Norvio, Sirpa	
Palaste-Eerola, Tuula	
Pyhälä, Timo	
Vihervaara, Anita	
Korpela, Timo	varajäsen
Laakkonen, Miriikka	varajäsen
	saapui 16:28, poissa: 332§, 333§

Muut

Honkasalo, Veronika	kaupunginhallituksen edustaja
Nikunen, Esa	ympäristöjohtaja
Vepsäläinen, Päivi	vs. ympäristöterveyspäällikkö
Åberg, Riikka	elintarviketurvallisuuspäällikkö
Sarvanto-Hohtari, Susanna	hallintopäällikkö
Karmala, Jussi	tiedottaja
Moberg, Pirjo	hallintosihteeri
Pitkänen, Eeva	vs. ympäristönsuojelupäällikkö

Puheenjohtaja

Leo Stranius 332-349 §

Esittelijät

Esa Nikunen	ympäristöjohtaja
	332-335 §, 348-349 §
Eeva Pitkänen	vs. ympäristönsuojelupäällikkö
	336-345 §
Päivi Vepsäläinen	vs. ympäristöterveyspäällikkö
	346 §
Riikka Åberg	elintarviketurvallisuuspäällikkö
	347 §



20.10.2015

Pöytäkirjanpitäjä

Pirjo Moberg

hallintosihteeri
332-349 §



20.10.2015

§	Asia	
332	Yj/1	Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen sekä pöytäkirjan tarkastajien valinta
333	Yj/2	Ilmoitusasiat
334	Yj/3	Ympäristökeskuksen talousarvion toteutumisennusteet 2015
335	Yj/4	Ympäristölautakunnan toimivallan siirtäminen erityislainsäädännön mukaisissa asioissa
336	Ysp/1	Ilmoitusasiat
337	Ysp/2	Lausunnon antaminen kaupunkisuunnitteluvirastolle Kuninkaantammentien ympäristön asemakaavan muutosehdotuksesta nro 12352
338	Ysp/3	Lausunnon antaminen Katajanokan Satamakatu 7–11 asemakaavan muutosehdotuksesta nro 12341
339	Ysp/4	Etelä-Suomen aluehallintoviraston päätös Puuskarannan rantarakentamisen määräajan pidentämisestä
340	Ysp/5	Etelä-Suomen aluehallintoviraston päätös Hernesaaren lumenvastaanottoaikan ruoppaamisesta
341	Ysp/7	SRV Infra Oy:n ympäristölupa-asia
342	Ysp/6	Ympäristölautakunnan lausunto kaupunginhallitukselle Suomen luonnonsuojeluliiton Uudenmaan piirin esityksestä valmistella kansallista kaupunkipuistoa Helsinkiin
343	Ysp/8	Etelä-Suomen aluehallintoviraston päätös Lassila & Tikanoja Oyj:n Viikin siirtokuormausaseman ympäristölupa-asiassa
344	Ysp/9	Etelä-Suomen aluehallintoviraston ympäristölupapäätös erilaisten massojen välivarastoinnista ja esikäsittelystä Keski-Pasilan alueella
345	Ysp/10	Etelä-Suomen aluehallintoviraston päätös Helen Oy:n Kellosaaren kaasuturbiinilaitoksen ympäristölupa-asiassa
346	Ytp/1	Ilmoitusasiat
347	Etp/1	Lausuntopyyntö Tuomo Valokaisen ym. valtuustoaloitteesta ruokajakelupisteiden asiakastilojen järjestämiseksi
348	Pj/1	Kaupungin viranomaisten päätösten seuraaminen



20.10.2015

349

Yj/5

Tämän kokouksen päätösten täytäntöönpano

Postiosoite

PL 10
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 00170
www.hel.fi/www/ymk

Puhelin

+358 9 310 13702

Faksi

+358 9 655 783

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

FI06 8000 1200 0626 37

Alvno

FI02012566



20.10.2015

Yj/1

§ 332

Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen sekä pöytäkirjan tarkastajien valinta

Päätös

Ympäristölautakunta päätti todeta kokouksen laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi. Samalla ympäristölautakunta päätti valita pöytäkirjantarkastajiksi jäsenet Timo Korpela ja Tuula Palaste-Eerola sekä varatarkastajiksi jäsenet Timo Latikka ja Timo Pyhälähti.

Esittelijä

ympäristöjohtaja
Esa Nikunen

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Päätösehdotus

Ympäristölautakunta päättää todeta kokouksen laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi. Samalla ympäristölautakunta päättää valita pöytäkirjantarkastajiksi jäsenet ja sekä varatarkastajiksi jäsenet ja .

Esittelijä

ympäristöjohtaja
Esa Nikunen

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano



20.10.2015

Yj/2

§ 333

Ilmoitusasiat

Päätös

Ympäristölautakunta päätti merkitä tiedoksi kohdat 1. - 15.

Esittelijä

ympäristöjohtaja
Esa Nikunen

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

Esittelijän perustelut

KAUPUNGINHALLITUKSEN KOKOUS 21.9.2015

1. § 884 V 7.10.2015, Winbergin sataman asemakaavan muuttaminen (nro 12322, Karhusaarentie 34)

Kaupunginhallitus päätti esittää kaupunginvaltuustolle seuraavaa:

Kaupunginvaltuusto päättää hyväksyä 58. kaupunginosan (Karhusaari)venesatama-alueen osan, lähivirkistys- ja vesialueen asemakaavanmuutoksen 2.12.2014 päivätyn ja 4.5.2015 muutetun piirustuksen nro12322 mukaisena ja asemakaavaselostuksesta ilmenevin perustein.

2. § 885 V 7.10.2015, Kampin korttelin 194 ja katuaukioalueiden asemakaavan muuttaminen (nro 12298, Lasipalatsi, Amos Andersonin taidemuseo)

Kaupunginhallitus päätti esittää kaupunginvaltuustolle seuraavaa:

Kaupunginvaltuusto päättää hyväksyä 4. kaupunginosan (Kamppi) korttelin 194 ja katuaukioalueiden, tason -5 yläpuolella olevan alueen, (muodostuu uusi kortteli 4218) asemakaavan muutoksen 14.4.2015 päivätyn ja 8.9.2015 muutetun piirustuksen nro 12298 mukaisena ja kaavaselostuksesta ilmenevin perustein.

Samalla kaupunginhallitus korostaan kaupunkisuunnittelulautakunnan tavoin, että ravintoloiden ulkotarjoilualueet ovat myös tulevaisuudessa tärkeä osa aukion elävyyttä ja toimintaa.



3. § 886 V 7.10.2015, Suutarilan rantapuistoalueen asemakaavan muuttaminen (nro 12217)

Kaupunginhallitus päätti esittää kaupunginvaltuustolle seuraavaa:

Kaupunginvaltuusto päätti hyväksyä 40. kaupunginosan (Suutarila, Siltämäki) puisto-, katu- ja vesialuetta koskevan asemakaavan muutoksen (muodostuu uusi kortteli 40006) 26.11.2013 päivätyn ja 26.5.2015 muutetun piirustuksen nro 12217 mukaisena ja asemakaavaselostuksesta ilmenevin perustein.

4. § 901 Lausunto Etelä-Suomen aluehallintovirastolle Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymän hakemuksesta paineviemäriin sijoittamiseksi mereen Laajasalossa

Kaupunginhallitus päätti antaa Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymän hakemuksesta paineviemäriin sijoittamiseksi mereen Laajasalossa seuraavan lausunnon:

Kaupunginhallitus toteaa, että Helsingin kaupungin ympäristölautakunta on 8.9.2015 kaupungin ympäristönsuojeluviranomaisena antanut Etelä-Suomen aluehallintovirastolle lausunnon paineviemäriin sijoittamiseksi mereen Laajasalossa. Kaupunginhallitus viittaa ympäristölautakunnan lausuntoon ja toteaa puoltavansa hakemusta ympäristölautakunnan lausunnossa esitetyn mukaisesti.

5. § 902 Lausunto Etelä-Suomen aluehallintovirastolle Metsähallituksen hakemuksesta rakentaa laituri Vallisaaren

Kaupunginhallitus päätti antaa Etelä-Suomen aluehallintovirastolle Metsähallituksen hakemuksesta rakentaa laituri Vallisaaren itärantaan seuraavan lausunnon:

Kaupunginhallitus viittaa ympäristölautakunnan lausuntoon ja puoltaa hakemuksen hyväksymistä.

6. § 903 Lausunto Etelä-Suomen aluehallintovirastolle Huber Packaging Oy:n hakemuksesta ympäristölupapäätöksen lupamääräysten tarkistamiseksi

Kaupunginhallitus päätti antaa Etelä-Suomen aluehallintovirastolle Huber Packaging Oy:n hakemuksesta ympäristölupamääräysten tarkistamiseksi seuraavan lausunnon:

Kaupunginhallitus toteaa, että Helsingin kaupungin ympäristölautakunta on 8.9.2015 kaupungin ympäristönsuojeluviranomaisena antanut Etelä-Suomen aluehallintovirastolle lausunnon Huber Packaging Oy:n hakemuksesta. Kaupunginhallitus viittaa ympäristölautakunnan lausuntoon ja puoltaa



Huber Packaging Oy:n hakemusta ympäristölautakunnan lausunnossa esitetyn mukaisesti.

KAUPUNGINHALLITUKSEN KOKOUS 28.9.2015

7. § 914 V 7.10.2015, Lauttasaaren korttelin 31039 tontin 1 asemakaavan muuttaminen (nro 12348, Lauttasaarentie 25)

Kaupunginhallitus päätti esittää kaupunginvaltuustolle seuraavaa:

Kaupunginvaltuusto päätti hyväksyä 31. kaupunginosan (Lauttasaari) korttelin 31039 tontin 1 ja katualueen asemakaavan muutoksen 12.5.2015 päivätyn ja 8.9.2015 muutetun piirustuksen nro 12348 mukaisena ja kaavaselostuksesta ilmenevin perustein.

8. § 919 Vuoden 2016 talousarvioehdotuksen ja taloussuunnitelmaehdotuksen 2016-2018 käsittelyjärjestyksen muuttaminen

Kaupunginhallitus päätti merkitä tiedoksi vuoden 2016 talousarvioehdotuksen ja vuosien 2016–2018 taloussuunnitelmaehdotuksen muuttuneen käsittelyjärjestyksen.

Kaupunginhallitus merkitsi 8.12.2014 (§ 1292) tiedoksi vuoden 2016 talousarvioehdotuksen ja taloussuunnitelmaehdotuksen vuosiksi 2016–2018 käsittelyjärjestyksen. Loppuvuotta 2015 koskien käsittelyjärjestystä on tarpeen muuttaa seuraavaksi:

Vuoden 2016 talousarvioehdotus ja taloussuunnitelmaehdotus 2016–2018

KJ:n info sekä jako Khlle ja ennakkojako Kvstolle ke 14.10.2015
Khn 1. käsittely ma 19.10.2015 klo 16.00
Khn 2. käsittely ma 2.11.2015 klo 16.00
Jako Kvstolle to 5.11.2015 klo 14.00
Kvston 1. käsittely sekä kunnallis- ja kiinteistöveroprosenteista päättäminen
Ke 11.11.2015 klo 18.00
Kvston 2. käsittely ke 25.11.2015 klo 18.00

KAUPUNGINHALLITUKSEN KOKOUS 5.10.2015

9. § 945 Kaupungin viranomaisten päätösten seuraaminen

Kaupunginhallitus päätti, ettei se ota ympäristölautakunnan 29.9.2015 tekemiä päätöksiä käsiteltäväkseen.

KAUPUNGINVALTUUSTON KOKOUS 23.9.2015

10. § 223 Kulosaaren korttelitalon ja sen ympäristön asemakaavan muuttaminen (nro 12285)



Kaupunginvaltuusto päätti kaupunginhallituksen ehdotuksen mukaisesti hyväksyä 42. kaupunginosan (Kulosaari) korttelin 42047 tonttien 8 ja 31 sekä tontin 7 osan ja puistoalueiden asemakaavan muutoksen 3.6.2014 päivätyn ja 12.5.2015 muutetun piirustuksen nro 12285 mukaisena ja asemakaavaselostuksesta ilmenevin perustein.

11. § 232 Valtuutettu Leo Straniuksen aloite kierrätyksen edistämiseksi Helsingissä

Kaupunginvaltuusto päätti kaupunginhallituksen ehdotuksen mukaisesti katsoa valtuutettu Leo Straniuksen aloitteen loppuun käsitellyksi.

KAUPUNGINVALTUUSTONKOKOUS 7.10.2015

12. § 256 Kampin korttelin 194 ja katuaukioalueiden asemakaavan muuttaminen (nro 12298, Lasipalatsi, Amos Andersonin taidemuseo)

Kaupunginvaltuusto päätti kaupunginhallituksen ehdotuksen mukaisesti hyväksyä 4. kaupunginosan (Kamppi) korttelin 194 ja katuaukioalueiden, tason -5 yläpuolella olevan alueen, (muodostuu uusi kortteli 4218) asemakaavan muutoksen 14.4.2015 päivätyn ja 8.9.2015 muutetun piirustuksen nro 12298 mukaisena ja kaavaselostuksesta ilmenevin perustein.

13. § 257 Lauttasaaren korttelin 31039 tontin 1 asemakaavan muuttaminen (nro 12348, Lauttasaarentie 25)

Kaupunginvaltuusto päätti kaupunginhallituksen ehdotuksen mukaisesti hyväksyä 31. kaupunginosan (Lauttasaari) korttelin 31039 tontin 1 ja katualueen asemakaavan muutoksen 12.5.2015 päivätyn ja 8.9.2015 muutetun piirustuksen nro 12348 mukaisena ja kaavaselostuksesta ilmenevin perustein.

14. § 258 Suutarilan rantapuistoalueen asemakaavan muuttaminen (nro 12217)

Kaupunginvaltuusto päätti kaupunginhallituksen ehdotuksen mukaisesti hyväksyä 40. kaupunginosan (Suutarila, Siltämäki) puisto-, katu- ja vesialuetta koskevan asemakaavan muutoksen (muodostuu uusi kortteli 40006) 26.11.2013 päivätyn ja 26.5.2015 muutetun piirustuksen nro 12217 mukaisena ja asemakaavaselostuksesta ilmenevin perustein.

15. § 259 Winbergin sataman asemakaavan muuttaminen (nro 12322, Karhusaarentie 34)

Kaupunginvaltuusto päätti kaupunginhallituksen ehdotuksen mukaisesti hyväksyä 58. kaupunginosan (Karhusaari) venesatama-alueen osan, lähivirkistys- ja vesialueen asemakaavan muutoksen 2.12.2014 päivätyn ja 4.5.2015 muutetun piirustuksen nro 12322 mukaisena ja asemakaavaselostuksesta ilmenevin perustein.



20.10.2015

Yj/2

Esittelijä

ympäristöjohtaja
Esa Nikunen

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Postiosoite

PL 10
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 00170
www.hel.fi/www/ymk

Puhelin

+358 9 310 13702

Faksi

+358 9 655 783

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

FI06 8000 1200 0626 37

Alvno

FI02012566



§ 334

Ympäristökeskuksen talousarvion toteutumisennusteet 2015

HEL 2015-004605 T 02 02 01

Eesitys

Ympäristölautakunta päätti merkitä vuoden 2015 kolmannen talousarvion toteutumisennusteen tiedoksi ja todeta, että lautakunta tulee tekemään 62 000 euron ylitysesityksen vuodelle 2016 irtaimen omaisuuden määrärahaan, perusteena vastaava säästö vuonna 2015.

Vuoden 2015 talousarvion noudattamisohjeiden (Khs 24.11.2014) mukaan talousarvion toteutumisennuste laaditaan vähintään neljä kertaa vuodessa. Ohjeiden mukaan lautakunnan on lähetettävä asiasta kaupunginkanslialle pöytäkirjanote, josta käy ilmi, mihin toimenpiteisiin se on päättänyt ennusteen johdosta ryhtyä. Vuoden 2015 kolmas toteutumisennuste on seuraava.

Käyttömenot

1 000 €	TB 2015	Tot. ennuste 31.12.2015	Menosäästö+M enoylitys- Ylitulo+Tulovaj aus-
Myyntitulot	270	270	0
Maksutulot	862	806	-56
Tuet ja avustukset	25	23	-2
Vuokratulot	0	0	0
Muut toimintatulot	0	0	0
Tulot yhteensä	1 157	1 099	-58
Palkat	6 265	6 265	0
Henkilösivumenot	2 105	2 105	0
Palvelujen ostot	2 835	2 835	0
Aineet, tarvikkeet ja tavarat	95	95	0
Avustukset	99	99	0
Vuokrat	1 181	1 181	0
Muut menot	87	87	0
Menot yhteensä	12 667	12 667	0
Poistot	377	377	0



Menot

Menomäärärahat tullaan käyttämään kokonaisuudessaan.

Tulot

Tuloja arvioidaan saatavan 58 000 euroa ennustettua vähemmän, johtuen mm. valvontahenkilöstön vaihtuvuudesta.

Irtaimen omaisuuden (Käyttöomaisuus) hankinnat

Irtaimen omaisuuden hankintaan varatuista määrärahoista jää käyttämättä 62 000 euroa, mikä johtuu siitä, ettei toimittaja ole pystynyt toteuttamaan suunniteltua Luontotietojärjestelmän ylläpito-osan kehittämistä omien resurssiensa puitteissa. Myös epävarmuus valtion vaatimuksista sähköisissä asiointipalveluissa aiheuttaa sen, ettei tietojärjestelmiin nyt voida tehdä suuria integrointeja.

Toiminnalliset tavoitteet

Sitovat toiminnalliset tavoitteet

Sitovat toiminnalliset tavoitteet	TA	Ennuste 31.12.2015	Ero	Tot %
Katupölypitoisuudet Mannerheimintien mittausasemalla eivät ylitä ilmanlaatuasetuksen mukaisia raja-arvoja. (HKR:n kanssa yhteinen tavoite).	Toteutuu	Toteutuu	0	100,0
Asumisterveyttä koskevista toimenpidepyynnöistä 80 % on ratkaistu 220 vuorokaudessa asian vireille tulosta.	220	220	0	100,0
Suunnitelmallisia elintarviketarkastuksia tehdään vähintään 2 400 kappaletta.	2 400	2 600	200	108,3

Sitovat toiminnalliset tavoitteet toteutuvat hyvin.

Muut toiminnalliset tavoitteet

Muut toiminnalliset tavoitteet	TA	Ennuste	Ero	Tot. %
--------------------------------	----	---------	-----	--------



		31.12.2015		
Ympäristövalvonnan suunnitelmallisen valvonnan mukaisesta tarkastustavoitteesta (500) tehdään vähintään 80 %, 400 kpl.	400	450	50	112,5
Asumisterveyttä koskevista toimenpidepyynnöistä vähintään 80 % otetaan käsittelyyn 60 vuorokauden kuluessa asian vireille tulosta.	60	90	30	66,7
Pilaantuneen maaperän kunnostamista koskevista ilmoituksista 80 % on ratkaistu 80 vuorokaudessa.	80	75	-5	106,6
Ympäristöterveydenhuollossa, pois lukien elintarvike- ja talousvesivalvonta, tehdään vähintään 600 tarkastusta tai näytteenottoa. Suunnitelmallisen valvonnan tarkastukset kohdistetaan riskiperusteisesti.	600	1 400	800	233,3
Oleskelutilojen - mm. päiväkodit, koulut, vanhainkodit, majoitustilat - ja nk. hygieniaa edellyttävien huoneistojen käyttöönottoa koskevista ilmoituksista 80 % käsitellään alle 100 vuorokaudessa.	100	150	50	66,7
Yksittäisten ruokamyrkytyspäilyjen käsittelyaika on enintään 7 vuorokautta.	7	5	-2	140,0

Toiminnalliset tavoitteet toteutuvat hyvin. Asumisterveyden toimenpidepyyntöjen ja tilojen ilmoitusten käsittely on ruuhkautunut henkilöstöressurssien vajauksen ja valvontahenkilöstön vaihtuvuuden vuoksi.

Ympäristöä koskevat toiminnalliset tavoitteet



Ympäristöä koskevat toiminnalliset tavoitteet	Ta 2015	Ennuste 31.12.2015
Sitova energiansäästöavoite		
Ympäristötalon kokonaisenergian kulutus on 2 % alhaisempi kuin vuonna 2014.	2 %	0 %
Muut ympäristötavoitteet		
Toteutetaan kaikki toimenpiteet, jotka on aikataulutettu Ekokompassin päivityksessä ympäristöohjelmassa vuodelle 2015.	Toteutuu	Toteutuu

Ympäristökeskus on saavuttanut kaupungin asettaman sitovan energiansäästöavoitteen etuajassa eli vuodesta 2010 energiankulutus on laskenut vuoteen 2014 mennessä 43,4 %. Ympäristökeskus haluaa kuitenkin pyrkiä energiatehokkaassa toimitilassaan kohti asetettua tavoitekulutusta ja on näin ollen asettanut vuosittain energiansäästöavoitteen.

Ympäristökeskus on toteuttanut kaikki energiansäästösuunnitelmaan / Ekokompassin ympäristöjärjestelmään kirjatut toimenpiteet, joilla on vaikutusta sähkön- ja lämmönkulutukseen. Nykyinen nousu energiankulutuksessa ei ole käyttäjälähtöistä vaan liittyy talon tekniikkaan. Virastossa on todettu keskimääräistä korkeampi pohjakuorma. Rakennusvirasto on teettänyt ulkopuolisella asiantuntijalla selvityksen asiasta, mutta ympäristökeskus ei vielä ole saanut selvitystä käyttöönsä. Alustavan arvion mukaan sähkönkulutusta mahdollisesti nostavat atk-laitteet jotka ovat valmiustilassa myös yöllä päivityksien vuoksi. Lisäksi kulutusta mahdollisesti nostaa tilanne, jossa taloa jäädytetään ja lämmitetään samaan aikaan. Viraston ympäristöohjelmaan on kirjattu vuosille 2016-2017 toimenpiteeksi toteuttaa saatavasta selvityksestä esiin tulevat energiansäästötoimenpiteet.

Tunnusluvut

Tunnusluvut	TA 2015	Ennuste 31.12.2015	Ero	Tot. %
Asiantuntijatoiminta				
Tutkimukset, selvitykset, ohjelmat	51	44	-7	86,3
Konsultointi	1 465	1 465	0	100,0
Kirjalliset lausunnot	841	690	-151	82,0
Valvonta				
Luvat ja ilmoitukset	1 660	1 680	20	101,2



Valvontatarkastukset ja näytteenotto	4 250	5 650	1 400	132,9
Asiakaspalvelut				
Neuvonta	13 600	13 500	-100	99,3
Tiedotus ja valistus	508	573	65	112,8
Yhteensä	22 375	23 602	1 227	105,5

Suoritteet tulevat toteutumaan pääpiirteittäin hyvin.

Ympäristöjohtaja toteaa, että vuodelle 2015 myönnetty käyttötalouden määräraha (talousarviokohta 2 37) on ennusteen mukaan riittävä ja tavoitteet tullaan saavuttamaan pääosin hyvin. Tuloja ennustetaan saatavan 58 000 euroa ennustettua vähemmän, johtuen henkilöstöressurssien vajauksesta ja valvontahenkilöstön vaihtuvuudesta.

Irtaimen omaisuuden (talousarviokohta 8 09) hankintaan varatuista määrärahoista jää käyttämättä 62 000 euroa, mikä johtuu mm. siitä, ettei ohjelmistotoimittajan ole pystynyt toteuttamaan suunniteltua Luontotietojärjestelmän ylläpito-osan kehittämistä omien resurssiensa puitteissa. Määrärahoihin esitetään tehtävän ylitysesitys vuodelle 2016 perusteena vastaava säästö vuonna 2015.

Esittelijä

ympäristöjohtaja
Esa Nikunen

Lisätiedot

Jorma Tolvanen, taloussihteeri, puhelin: +358 9 310 31508
jorma.tolvanen(a)hel.fi

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Esitysehdotus

Esitys on ehdotuksen mukainen.

Esittelijä

ympäristöjohtaja
Esa Nikunen

Lisätiedot

Jorma Tolvanen, taloussihteeri, puhelin: +358 9 310 31508
jorma.tolvanen(a)hel.fi

Muutoksenhaku

Postiosoite
PL 10
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite
Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 00170
www.hel.fi/www/ymk

Puhelin
+358 9 310 13702
Faksi
+358 9 655 783

Y-tunnus
0201256-6

Tilinro
FI06 8000 1200 0626 37
Alvno
FI02012566



Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Päätöshistoria

Ympäristölautakunta 04.08.2015 § 252

HEL 2015-004605 T 02 02 01

Esitys

Ympäristölautakunta päätti merkitä vuoden 2015 toisen talousarvion toteutumisennusteen tiedoksi ja todeta, ettei ennuste aiheuta toimenpiteitä.

Vuoden 2015 talousarvion noudattamisohjeiden (Khs 24.11.2014) mukaan talousarvion toteutumisennuste laaditaan vähintään neljä kertaa vuodessa. Ohjeiden mukaan lautakunnan on lähetettävä asiasta kaupunginkanslialle pöytäkirjanote, josta käy ilmi, mihin toimenpiteisiin se on päättänyt ennusteen johdosta ryhtyä. Vuoden 2015 toinen toteutumisennuste on seuraava.

Käyttömenot

1 000 €	TB 2015	Tot. ennuste 31.12.2015	Menosäästö+M enoylitys- Ylitulo+Tulovaja us-
Myyntitulot	270	270	0
Maksutulot	862	864	+2
Tuet ja avustukset	25	23	-2
Vuokratulot	0	0	0
Muut toimintatulot	0	0	0
Tulot yhteensä	1 157	1 157	0
Palkat	6 265	6 265	0
Henkilösivumenot	2 105	2 105	0
Palvelujen ostot	2 835	2 835	0
Aineet, tarvikkeet ja tavarat	95	95	0
Avustukset	99	99	0
Vuokrat	1 181	1 181	0
Muut menot	87	87	0
Menot yhteensä	12 667	12 667	0



Poistot	377	377	0
---------	-----	-----	---

Menot

Menomäärärahat tullaan käyttämään kokonaisuudessaan

Tulot

Tuloja arvioidaan saatavan talousarviossa esitetyn mukaisesti

Irtaimen omaisuuden (Käyttöomaisuus) hankinnat

Irtaimen omaisuuden hankintaan varatut määrärahat tullaan käyttämään suunnitellusti

1 000 €	TB 2015	Tot. ennuste 31.12.2015	Menosäästö+Men oylitys-
Irtain omaisuus	152	152	0
Yhteensä	152	152	0

Toiminnalliset tavoitteet

Sitovat toiminnalliset tavoitteet

Sitovat toiminnalliset tavoitteet	TA	Ennuste 31.12.2015	Ero	Tot. %
Katupölypitoisuudet Mannerheimintien mittausasemalla eivät ylitä ilmanlaatuasetuksen mukaisia raja-arvoja. (HKR:n kanssa yhteinen tavoita).	Toteutuu	Toteutuu	0	100,0
Asumisterveyttä koskevista toimenpidepyynnöistä 80 % on ratkaistu 220 vuorokaudessa asian vireille tulosta.	220	220	0	100,0
Suunnitelmallisia elintarviketarkastuksia tehdään vähintään 2 400 kappaletta.	2 400	2 600	200	108,3



Sitovat toiminnalliset tavoitteet toteutuvat hyvin.

Muut toiminnalliset tavoitteet

Muut toiminnalliset tavoitteet	TA	Ennuste 31.12.2015	Ero	Tot. %
Ympäristövalvonnan suunnitelmallisen valvonnan mukaisesta tarkastustavoitteesta (500) tehdään vähintään 80 %, 400 kpl.	400	400	0	100,0
Asumisterveyttä koskevista toimenpidepyynnöistä vähintään 80 % otetaan käsittelyyn 60 vuorokauden kuluessa asian vireille tulosta.	60	90	30	66,7
Pilaantuneen maaperän kunnostamista koskevista ilmoituksista 80 % on ratkaistu 80 vuorokaudessa.	80	80	0	100,0
Ympäristöterveydenhuollosa, pois lukien elintarvike- ja talousvesivalvonta, tehdään vähintään 600 tarkastusta tai näytteenottoa. Suunnitelmallisen valvonnan tarkastukset kohdistetaan riskiperusteisesti.	600	1 200	600	200,0
Oleskelutilojen - mm. päiväkodit, koulut, vanhainkodit, majoitustilat - ja nk. hygieniaa edellyttävien huoneistojen käyttöönottoa koskevista ilmoituksista 80 % käsitellään alle 100 vuorokaudessa.	100	170	70	58,8
Yksittäisten ruokamyrkytyspäilyjen	7	6	-1	116,7



käsittelyaika on enintään 7 vuorokautta.				
--	--	--	--	--

Vajaukset henkilöstöresursseissa ja valvontahenkilöstön vaihtuvuus vaikuttavat joidenkin toiminnallisten tavoitteiden toteumaan.

Ympäristöä koskevat toiminnalliset tavoitteet

Ympäristöä koskevat toiminnalliset tavoitteet	TA 2015	Ennuste 31.12.2015
Sitova energiansäästöavoite		
Ympäristötalon kokonaisenergiankulutus on 2 % alhaisempi kuin vuonna 2014	2 %	2 %
Muut ympäristötavoitteet		
Toteutetaan kaikki toimenpiteet, jotka on aikataulutettu Ekokompassin päivitettyssä ympäristöohjelmassa vuodelle 2015.	Toteutuu	Toteutuu

Ympäristötavoitteet toteutuvat hyvin.

Tunnusluvut

Tunnusluvut	TA 2015	Ennuste 31.12.2015	Ero	Tot. %
Asiantuntijatoiminta				
Tutkimukset, selvitykset, ohjelmat	51	51	0	100,0
Konsultointi	1 465	1 465	0	100,0
Kirjalliset lausunnot	841	741	-100	88,1
Valvonta				
Luvat ja ilmoitukset	1 660	1 760	100	106,0
Valvontatarkastukset ja näytteenotto	4 250	5 730	1 480	134,8
Asiakaspalvelut				
Neuvonta	13 600	13 630	30	100,2
Tiedotus ja valistus	508	535	27	105,3
Yhteensä	22 375	23 912	1 537	106,8

Suoritteet tulevat toteutumaan hyvin.



20.10.2015

Ympäristöjohtaja toteaa, että vuodelle 2015 myönnetty käyttötalouden määräraha (talousarviokohta 2 37) on ennusteen mukaan riittävä ja tavoitteet tullaan saavuttamaan pääosin hyvin. Tuloja ennustetaan saatavan TA:n mukaisesti. Irtaimen omaisuuden määräraha tullaan käyttämään kokonaan.

06.05.2015 Ehdotuksen mukaan

Esittelijä

ympäristöjohtaja
Esa Nikunen

Lisätiedot

Jorma Tolvanen, taloussihteeri, puhelin: +358 9 310 31508
jorma.tolvanen(a)hel.fi



§ 335

Ympäristölautakunnan toimivallan siirtäminen erityislainsäädännön mukaisissa asioissa

HEL 2015-002185 T 00 01 00

Päätös

Ympäristölautakunta päätti ympäristötoimen johtosäännön 5 §:n nojalla siirtää toimivaltaansa seuraavasti:

Ympäristöterveyspäällikkö tekee terveydensuojelulain (763/1994) 15 §:n nojalla päätöksen 13.1 § 4 kohdan mukaisesta ilmoituksesta, joka koskee eläinten pitoon tarkoitettua rakennuksen tai aitauksen sijoittamista tai käyttöönottoa asemakaava-alueella.

Ympäristöterveyspäällikkö velvoittaa terveydensuojelulain 13.4 §:n nojalla edellä mainitun ilmoituksen tehtäväksi myös alueella, missä se jo olevan asutuksen takia katsotaan tarpeelliseksi.

Ympäristöterveyspäällikkö antaa terveydensuojelulain 29 §:n mukaisen kiellon käyttää yleistä allasta tai uimarantaa tarkoitukseensa, jos vesi ei täytä terveydellisiä laatuvaatimuksia.

Ympäristöterveyspäällikkö päättää asunnon tai muun oleskelutilan henkilömäärän rajoittamisesta tilapäisesti terveydensuojeluasetuksen (1280/1994) 16 §:n nojalla.

Elintarviketurvallisuuspäällikkö päättää elintarvikelain (23/2006) 22 a §:n mukaisesta alkutuotantopaikan hyväksymisestä ennen toiminnan aloittamista tai toiminnan olennaista muuttamista.

Ympäristöjohtaja vahvistaa elintarvikelain 46 §:n mukaisen erityistilanteisiin varautumista koskevan suunnitelman.

Ympäristönsuojelupäällikkö päättää jätelain (646/2011) 126.3 §:n mukaisen kiellon tai määräyksen antamisesta rikkomuksen tai laiminlyönnin oikaisemiseksi kiireellisessä tapauksessa.

Ympäristönsuojelupäällikkö myöntää vesihuoltolain (119/2001) 17 c §:n mukaisen vapautuksen liittämiselvöllisyydestä hulevesiviemäriin.

Lisäksi ympäristölautakunta päättää vahvistaa liitteenä olevassa taulukossa olevan toimivaltajaon 1.9.2014 voimaan tulleen uuden ympäristönsuojelulain (527/2014) mukaisissa asioissa.



Muilta osin ympäristölautakunta päättää merkitä liitteen mukaisen toimivaltajaon tiedoksi. Näissä muissa asioissa toimivaltaa on siirretty ympäristölautakunnalta viranhaltijoille aiemmin tehdyillä päätöksillä.

Täytäntöönpano

Päätöstä on noudatettava mahdollisesta muutoksenhausta huolimatta (kuntalain 143 §).

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimus ympäristölautakunnalle.

Esittelijä

ympäristöjohtaja
Esa Nikunen

Lisätiedot

Tiina Fiskaali, vs. johtava ympäristölakimies, puhelin: +358 9 310 32082
tiina.fiskaali(a)hel.fi

Liitteet

1 Substanssitoimivaltataulukko_201015.pdf

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimusohje, ympäristölautakunta

Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

Esittelijän perustelut

Ympäristötoimen johtosäännön 5 §:n mukaan lautakunta voi siirtää ympäristönsuojelulain, jätelain, vesihuoltolain, terveydensuojelulain, maastoliikennelain, vesiliikennelain, ulkoilulain, merenkulun ympäristönsuojelulain, elintarvikelain, kuluttajaturvallisuuslain, tupakkalain, lääkelain sekä näiden säädösten nojalla annetun asetuksen tai päätöksen perusteella lautakunnalle annetun tehtävän lautakunnan alaiselle viranhaltijalle, jollei laissa erikseen toisin ole säädetty.

Terveydensuojelulain 13.1 § 4 kohdan mukaan toiminnanharjoittajan on tehtävä viimeistään 30 vuorokautta ennen toiminnan aloittamista kirjallinen ilmoitus kunnan terveydensuojeluviranomaiselle eläinten pitoon tarkoitetun rakennuksen tai aitauksen sijoittamisesta tai käyttöönotosta asemakaava-alueelle. Toimivalta tehdä päätös terveydensuojelulain 13.1 §:n mukaisista ilmoituksista on muilta osin



siirretty ympäristöterveyspäällikölle aiemmalla päätöksellä (Ylk 126 §/28.3.2006). Terveystensuojelulain 13.4 §:n mukaan kunnan terveystensuojeluviranomainen voi velvoittaa säännöksen 1 momentin 4 kohdassa mainitun ilmoituksen tehtäväksi myös alueella, missä se jo olevan asutuksen takia katsotaan tarpeelliseksi.

Terveystensuojelulain 29 §:n mukaan yleisen uimalan, uimahallin, uimarannan, kylpylän sekä yleisen virkistymis-, kuntoutus- ja hieronta-altaan veden laatua on kunnan terveystensuojeluviranomaisen säännöllisesti valvottava. Kunnan terveystensuojeluviranomainen voi kieltää käyttämästä yleistä allasta tai uimarantaa tarkoitukseensa, jos sen vesi ei täytä terveystensuojelulain 32 §:n nojalla annettuja terveystensuojelullisia laatuvaatimuksia.

Terveystensuojeluasetuksen 16 §:n mukaan terveystensuojelun estämiseksi kunnan terveystensuojeluviranomainen voi tilapäisesti rajoittaa asukkaiden määrää asunnossa taikka muussa oleskelutilassa olevien henkilöiden määrää.

Elintarvikelain 22 a §:n mukaan elintarvikealan toimijan, joka harjoittaa toimintaa, jolta yleisen elintarvikehygieniasäätöasetuksen 6 artiklan 3 kohdan mukaan edellytetään hyväksymistä, on haettava kunnan valvontaviranomaiselta alkutuotantopaikan hyväksymistä ennen toiminnan aloittamista tai toiminnan olennaista muuttamista. Valvontaviranomainen tekee alkutuotantopaikan hyväksymisestä päätöksen. Valvontaviranomainen voi asettaa päätöksessään ehtoja terveystensuojelun ehkäisemiseksi. Valvontaviranomaisen on ratkaistava asia 60 vuorokauden kuluessa asian vireilletulosta, jollei asian laajuus, hakemuksen puutteellisuus tai muu erityinen syy edellytä asian pitempää käsittelyä.

Elintarvikelain 46 §:n mukaan elintarvikeviraston on laadittava valtakunnallinen valvontasäätöasetuksen 13 artiklan mukainen erityistilanteisiin varautumista koskeva suunnitelma. Kunnan valvontaviranomaisen on laadittava kuntaa koskeva vastaava suunnitelma.

Jätelain 126 §:n mukaan valvontaviranomainen voi: 1) kieltää sitä, joka rikkoo tätä lakia taikka sen nojalla annettua asetusta tai määräystä taikka jätteesiirtoasetusta, jatkamasta tai toistamasta säännösten vastaista menettelyä tai määrätä asianomaisen täyttämään muulla tavoin velvollisuutensa; 2) määrätä 1 kohdassa tarkoitettulla tavalla menetellyt palauttamaan ympäristö ennalleen tai poistamaan rikkomuksesta aiheutunut haitta; 3) määrätä jätettä tai tuotetta koskevista väliaikaisista toimista, kuten jätteen tai tuotteen asianmukaisesta varastoinnista tai säilyttämisestä, jätekuorman



purkamisen kieltämisestä, jätteen palauttamisesta alkuperäiseen paikkaan tai muista vastaavista toimista, jotka ovat tarpeen 1 kohdassa tarkoitettussa tilanteessa. Jätelain 126.3 §:n mukaan määräyksen voi toimialallaan antaa kiireellisessä tapauksessa kunnan ympäristönsuojeluviranomaisen määräämä viranhaltija. Asia on kuitenkin viivytyksettä saatettava kunnan ympäristönsuojeluviranomaisen päätettäväksi.

Vesihuoltolain 17 c §:n mukaan kunnan ympäristönsuojeluviranomainen myöntää hakemuksesta kiinteistölle toistaiseksi voimassa olevan tai määräaikaisen vapautuksen vesihuoltolain 17 b §:ssä tarkoitettua liittämismuutoksen hulevesiviemäriin. Ennen vapautuksen myöntämistä vesihuoltolaitokselle ja kiinteistön omistajalle tai haltijalle on varattava tilaisuus tulla kuulluiksi. Vapautus liittämismuutoksen hulevesiviemäriin on myönnettävä, jos: 1) liittäminen hulevesiviemäriin muodostuisi kiinteistön omistajalle tai haltijalle kohtuuttomaksi, kun otetaan huomioon kiinteistön hulevesien hallinnasta aiheutuneet kustannukset, liittämismuutoksesta aiheutuvat kustannukset, vesihuoltolaitoksen hulevesiviemäröinnin vähäinen tarve tai muu vastaava erityinen syy; 2) vapauttaminen ei vaaranna huleveden viemäröinnin taloudellista ja asianmukaista hoitamista 17 a §:ssä tarkoitettulla vesihuoltolaitoksen hulevesiviemäröinnin alueella; ja 3) liittämismuutoksesta vapautettavan kiinteistön hulevesi voidaan poistaa muutoin asianmukaisesti.

Toimivallan siirto yllä luetelluissa asioissa on katsottu tarpeelliseksi, jotta varmistetaan kyseisten lakisääteisten tehtävien tuloksellinen hoitaminen.

Uusi ympäristönsuojelulaki (527/2014) tuli voimaan 1.9.2014. Liitteenä olevan taulukon mukainen toimivaltajakoko ympäristönsuojelulain mukaisissa asioissa vastaa kumotun ympäristönsuojelulain (86/2000) aikana voimassa ollutta toimivaltajakokoa. Pykälänumerointi kyseessä olevien asioiden osalta on muuttunut, minkä vuoksi toimivaltajakoko ehdotetaan vahvistettavaksi.

Esittelijä

ympäristöjohtaja
Esa Nikunen

Lisätiedot

Tiina Fiskaali, vs. johtava ympäristölakimies, puhelin: +358 9 310 32082
tiina.fiskaali(a)hel.fi

Liitteet

1 Substanssitoimivaltataulukko_201015.pdf



20.10.2015

Yj/4

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimusohje, ympäristölautakunta

Tiedoksi

Hallinto- ja tukipalvelut osasto
Elintarviketurvallisuusosasto
Ympäristöterveysosasto
Ympäristönsuojeluosasto
Tarkastusvirasto



§ 336

Ilmoitusasiat

Päätös

Ympäristölautakunta päätti merkitä tiedoksi kohdan 1.

Esittelijä

ympäristönsuojelupäällikkö
Päivi Kippo-Edlund

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

Esittelijän perustelut

1. Ympäristönsuojelupäällikön pöytäkirjat 23.9.2015 (181-184 §), 25.9.2015 (185-187 §),
2.10.2015 (188-191 §), 7.10.2015 (192-197 §)

Helsingin Satama Oy:n erityisen häiritsevää melua aiheuttava porapaalutus, Tyynenmerenkatu

Staran erityisen häiritsevää melua aiheuttava louhintatyö,
Kuninkaantammenkierto – Taidemaalarinkatu

HKL-Raitioliikenteen erityisen häiritsevää melua aiheuttava raitioradan
kunnossapito, Mannerheimintie

HKL-Raitioliikenteen erityisen häiritsevää melua aiheuttava raitioradan
kunnossapito, Siltasaarenkatu

Destia Oy:n erityisen häiritsevää melua aiheuttava porapaalutustyö,
Kalasataman keskus / Junatie

ADDlife Oy:n erityisen häiritsevää melua aiheuttava ulkoilmakonsertti
Lonnin saarella

YIT Rakennus Oy:n erityisen häiritsevää melua aiheuttava paalutustyö
osoitteessa Apteekkarinkatu 3, Viikki

Käytöstä poistetun kemikaalisäiliön jättäminen maaperään Papukujalla

Postiosoite

PL 10
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 00170
www.hel.fi/www/ymk

Puhelin

+358 9 310 13702

Faksi

+358 9 655 783

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

FI06 8000 1200 0626 37

Alvno

FI02012566



Helsingin kaupungin kiinteistöviraston ilmoitus pilaantuneen maaperän puhdistamisesta

Länsisatamassa Saukonlaiturin länsiosan asemakaava-alueelle rakennettavan Saukonkanavan alueella

Helsingin kaupungin kiinteistöviraston ilmoitus pilaantuneen maaperän puhdistamisesta Salmisaaren voimalaitoksen alueella osoitteessa Porkkalalankatu 9-11

Lemminkäinen Talo Oy:n ilmoitus pilaantuneen maaperän puhdistamisesta Käpylässä, osoitteessa Kullervonkatu 18

HKL-Raitioliikenteen erityisen häiritsevää melua aiheuttava raitioradan kunnossapitotyö, Runeberginkatu-Ruusulankatu

TeliaSonera Finland Oyj:n erityisen häiritsevää melua aiheuttava louhintatyö, Höyläämötie 4 - 8 sekä Valimotie 3 ja 5

HKL-Raitioliikenteen erityisen häiritsevää melua aiheuttava raitioradan kunnossapitotyö, Arabiankatu

Suomen Vesityö Oy:n erityisen häiritsevää melua aiheuttava louhintatyö,
Itäinen Pihlajasaari

YIT Rakennus Oy:n erityisen häiritsevää melua aiheuttava paalutustyö, Aleksis Kiven katu 19b

E. M. Pekkinen Oy:n erityisen häiritsevää melua aiheuttava louhintatyö, Töölönlahdenkatu 4 - 10

Esittelijä

ympäristönsuojelupäällikkö
Päivi Kippo-Edlund

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano



§ 337

Lausunnon antaminen kaupunkisuunnitteluvirastolle Kuninkaantammentien ympäristön asemakaavan muutosehdotuksesta nro 12352

HEL 2014-004691 T 10 03 03

Päätös

Ympäristölautakunta päätti, että lausunnon asiasta antoi ympäristökeskus.

Esittelijä

ympäristönsuojelupäällikkö
Päivi Kippo-Edlund

Lisätiedot

Anu Haahla, ympäristötarkastaja, puhelin: +358 9 310 28916
anu.haahla(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Asemakaavan muutosehdotuksen nro 12352 selostus, päivätty 25.8.2015, päivitetty Kslk:n 25.8.2015 päätöksen mukaiseksi
- 2 Asemakaavan muutosehdotuksen nro 12352 kartta, päivätty 25.8.2015

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

Esittelijän perustelut

Kaupunkisuunnitteluvirasto pyytää lausuntoa 11.11.2015 mennessä.

Alue sijaitsee Kaarelan kaupunginosassa, Kuninkaantammen koillisosassa rajautuen Vantaan vastaiseen kaupunginrajaan ja Silvolan pientaloalueeseen, Vantaanjokeen, Keskuspuistoon sekä Kuninkaantammen keskustan kaava-alueeseen.

Alue on väljästi rakennettua pientaloaluetta, vedenpuhdistuslaitoksen tonttimaata sekä monimuotoista virkistys- ja metsäaluetta.

Asemakaavan muutos mahdollistaa uusien pientalokortteleiden rakentamisen Kuninkaantammentien ympäristöön. Nykyisten omakotitonttien rakentamistehokkuutta korotetaan. Uusia asukkaita tulee alueelle 250–300. Pitkäkosken vedenpuhdistuslaitoksen



korttelialue rajautuu nykyistä pienemmäksi. Laitoksen toimintaedellytykset alueella turvataan. Kuninkaantammentien linjaus suojellaan, ja kadun päässä varaudutaan bussin kääntöpaikkaan ja päätepysäkkiin. Kuninkaantammentiehen liittyy uusi Vedenkierto-katu, joka tulee myöhemmin yhdistymään uuteen Paletinkierto-katuun. Tärkeiden ulkoilureittien jatkuvuudesta huolehditaan.

Asemakaavan muutoksen tavoitteena on viihtyisä ja kaupunkikuvallisesti mielenkiintoinen pientaloalue. Tavoitteena on alueen suunnittelu ja toteuttaminen ilmastonmuutoksen hillintään ja sopeutumiseen tähtääviä teemoja painottaen siten, että luonto- ja kulttuurihistorialliset arvot ja ominaispiirteet säilyvät. Asemakaavan muutosehdotus on voimassa olevan osayleiskaavan mukainen.

Kaavaehdotuksessa on monia määräyksiä ilmastonmuutoksen hillintään ja sopeutumiseen liittyen. Kaikilla korttelialueilla on sovellettava matalaenergiarakentamisen periaatteita ja hyödynnettävä uusiutuvaa energiaa. Uudet pientalokorttelialueet tulee toteuttaa puurakenteisina. Sade- ja sulamisvesiä viivytetään alueellisesti Vesimittarinpuistoon rakennettavassa hulevesialtaassa. Lisäksi vesiä viivytetään tonteilla mm. viherkatteilla. Kaavan laadinnan yhteydessä on käytetty ns. viherkerroin-työkälyä.

Vantaanjoki kuuluu kaava-alueella Natura 2000 -verkostoon ja on kaavaehdotuksessa merkitty Natura 2000 -verkostoon kuuluvaksi alueeksi. Kuninkaantammenpuiston rantalehto sekä vesilaitoksen tontilla sijaitseva mäkimintun kasvuympäristö on merkitty merkinnällä sl. Kuninkaantammenpuistossa kasvava rauhoitettu tammi on merkitty merkinnällä sl-1.

Asemakaavaa on muutettu kaavaluonnosvaiheen jälkeen tehdyn liito-oravahavainnon ja havainnon vuoksi laaditun liito-oravaselvityksen perusteella siten, että Vesimittarinpolun katualue ja sen lännenpuoleiset tontit on poistettu ja alue on liitetty osaksi puistoa (Fanny Churbergin kallio). Muutoksen myötä pääosa alueella olevaa, liito-oravalle hyvin soveltuvaa metsää säilyy.

Vaikka kaava-alue sijoittuu varsinaisen Helsinki-Vantaan lentomelualan ulkopuolelle, on kaavaehdotuksessa asuinhuoneille annettu äänitasoerovaatimus lentomelua vastaan.

Esittelijä

ympäristönsuojelupäällikkö
Päivi Kippo-Edlund

Lisätiedot

Anu Haahla, ympäristötarkastaja, puhelin: +358 9 310 28916
anu.haahla(a)hel.fi

Postiosoite

PL 10
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 00170
www.hel.fi/www/ymk

Puhelin

+358 9 310 13702

Faksi

+358 9 655 783

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

FI06 8000 1200 0626 37

Alvno

FI02012566



Liitteet

- 1 Asemakaavan muutosehdotuksen nro 12352 selostus, päivätty 25.8.2015, päivitetty Kslk:n 25.8.2015 päätöksen mukaiseksi
- 2 Asemakaavan muutosehdotuksen nro 12352 kartta, päivätty 25.8.2015

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Päätöshistoria

Kaupunkisuunnittelulautakunta 25.08.2015 § 228

HEL 2014-004691 T 10 03 03

Ksv 0585_7, Kuninkaantammentie, karttaruudut 683493 ja 683494

Esitys

Kaupunkisuunnittelulautakunta esitti kaupunginhallitukselle

- 25.8.2015 päivätyn 33. kaupunginosan (Kaarela, Kuninkaantammi) korttelin 33318, osan korttelista 33319, kortteleiden 33320–33322 ja 33332, lähivirkistys-, puisto-, katu-, vesi- sekä retkeily- ja ulkoilualueiden asemakaavan muutosehdotuksen nro 12352 hyväksymistä
- asemakaavan muutosehdotuksen asettamista nähtäville 30 päiväksi maankäyttö- ja rakennusasetuksen 27 §:n mukaisesti.

Samalla lautakunta päätti

- antaa vuorovaikutusraportin mukaiset vastineet esitettyihin mielipiteisiin
- että kaupunkisuunnitteluvirasto pyytää ehdotuksesta tarvittavat lausunnot
- valtuuttaa kaupunkisuunnitteluviraston tekemään ehdotukseen vähäisiä muutoksia ja tarkistuksia, jotka eivät olennaisesti muuta ehdotuksen sisältöä.

Esittelijä

asemakaavapäällikkö
Olavi Veltheim

Lisätiedot

Postiosoite

PL 10
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 00170
www.hel.fi/www/ymk

Puhelin

+358 9 310 13702

Faksi

+358 9 655 783

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

F106 8000 1200 0626 37

Alvno

F102012566



Ulla Jaakonaho, arkkitehti, puhelin: 310 37113
ulla.jaakonaho(a)hel.fi

Rakennusvirasto 20.3.2015

HEL 2014-004691 T 10 03 03

Kaupunkisuunnitteluvirasto pyytää rakennusviraston kannanottoa kaavaluonnokseen Kuninkaantammentien ympäristöön (Kaarela (33.ko) asemakaavan muutos) 20.3.2015 mennessä.

Alue sijaitsee Kaarelan kaupunginosassa, Kuninkaantammen koillisosassa, rajautuen kaupunginrajaan ja Silvolan pientaloalueeseen, Vantaanjokeen, Keskuspuistoon sekä Kuninkaantammen keskustan kaava-alueeseen. Alue on väljästi rakennettua pientaloaluetta, vedenpuhdistuslaitoksen tonttimaata sekä monimuotoista virkistys- ja metsäaluetta.

Asemakaavan muutoksen tavoitteena on pientaloalue noin 250 uudelle asukkaalle sekä nykyisten pientalotonttien tiivistäminen. Tavoitteena on alueen suunnittelu ja toteuttaminen niin, että alueen ja sen lähiympäristön luonto- sekä kulttuurihistorialliset arvot ja ominaispiirteet säilyvät.

Asemakaavan muutoksessa osin käyttämätöntä vesilaitoksen tonttimaata, asuntotontti sekä lähivirkistysaluetta muutetaan erillispientalokortteleiksi ja katualueeksi.

Kuninkaantammi on Helsingin hulevesistrategian pilottikohde, jossa sade- ja sulamisvesiä viivytetään osin korttelialueilla sadepuutarhoissa ennen johtamista alueelliseen luonnonmukaiseen hulevesijärjestelmään. Vantaanjokeen kulkeutuvia hulevesiä viivytetään hulevesien hallintasuunnitelman mukaisesti toteutettavassa alueellisessa hulevesijärjestelmässä, joka mm. parantaa valumaveden laatua.

Vesimittarinkadun uuden pientaloalueen ja nykyisten pientalotonttien väliin sijoittuvaan Vesimittarinpuistoon on osoitettu hulevesien viivytysallas.

Kuninkaantammenpuisto on merkitty merkinnällä VP (puisto). Luontevampi merkintä pääosin luonnonmukaisena säilyvälle virkistysalueelle on VL (lähivirkistysalue) tai VR (retkeily- ja ulkoilualue).

2.6.2014 Lausunto annettu

Lisätiedot

Postiosoite PL 10 00099 HELSINGIN KAUPUNKI helsinki.kirjaamo@hel.fi	Käyntiosoite Pohjoisesplanadi 11-13 Helsinki 00170 www.hel.fi/www/ymk	Puhelin +358 9 310 13702 Faksi +358 9 655 783	Y-tunnus 0201256-6	Tilinro FI06 8000 1200 0626 37 Alvno FI02012566
---	---	--	------------------------------	--



20.10.2015

Jere Saarikko, aluesuunnittelija, puhelin: 310 39857
jere.saarikko(a)hel.fi

Silja Hurskainen, suunnitteluinsinööri, puhelin: 310 38939
silja.hurskainen(a)hel.fi

Kaupunginmuseo Kulttuuriympäristöyksikkö 16.3.2015

HEL 2014-004691 T 10 03 03

Kaupunkisuunnitteluviraston lausuntopyyntö 20.2.2015

Kaupunkisuunnitteluvirasto on pyytänyt kaupunginmuseon kannanottoa kaavaluonnoksesta Kaarelan (33. KO) Kuninkaantammen Kuninkaantammentien ympäristöön. Kaupunginmuseo lausuu asiasta kulttuuriympäristön vaalimisen näkökulmasta.

Asemakaavan muutosalue sijaitsee Kuninkaantammessa, Kaarelan kaupunginosassa, rajautuen Vantaan vastaiseen kaupunginrajaan ja Silvolan pientaloalueeseen, Vantaanjokeen sekä Keskuspuistoon. Asemakaavan muutos mahdollistaa uusien pientaloasuntojen rakentamisen noin 250 uudelle asukkaalle Kuninkaantammentien ympäristöön korttelissa 33318, osassa korttelia 33319, kortteleissa 33320-33322 ja 33332 ja lähivirkistys-, katu-, vesi- sekä retkeily- ja ulkoilualueilla. Nykyisten omakotitonttien rakentamistehokkuutta korotetaan arvosta $e=0,20$ arvoon $e=0,25$. Kuninkaantammentien eteläpuolella vedenpuhdistuslaitoksen korttelialue rajataan nykyistä pienemmäksi. Laitoksen länsipuolelle suunnitellaan uusi katu, Vedenkierto, jonka viereen suunnitellaan pientalokorttelit tulevan Vesimittarinkadun varrelle. Laitoksen vanhojen työsuhteasuntojen alueelle kortteliin 33322 Kuninkaantammentien pohjoispuolelle osoitetaan pientaloasumista. Korttelin 33332 vanha asuinrakennus pihapiireineen säilyy. Kuninkaantammentien katualue ulotetaan nykyiselle ulkoilumajalle ja kadun päässä varaudutaan bussin päätepysäkkiin ja kääntöpaikkaan. Alueella on voimassa Kuninkaantammen osayleiskaava (vahvistettu 5.12.2008), asemakaava nro 9360 (vahvistettu 26.5.1989) ja asemakaava nro 10665 (vahvistettu 7.5.1999).

Asemakaavan muutoksen tavoitteena on viihtyisä ja kaupunkikuvallisesti mielenkiintoinen pientaloalue. Alue suunnitellaan ja toteutetaan niin, että alueen ja sen lähiympäristön luonto- sekä kulttuurihistorialliset arvot ja ominaispiirteet säilyvät. Asemakaavan muutosalueella sijaitsee suojeltu vanha huvilarakennus, Kuninkaantammentien historiallinen tie ja ainakin 1746-1842 käytössä olleen Kaarelan rautakaivosalueen yksi kaivoskuoppa.



Kuninkaantammenpuiston vanha huvilarakennus on suojeltu voimassa olevassa osayleiskaavassa sr -merkinnällä sekä asemakaavassa sr-2 -merkinnällä. Asemakaavan muutosluonnoksessa kyseinen asuintalo tontilla 33332/1 suojellaan osayleiskaavan mukaisesti. Suojelumerkintä sr-2 ja sen määräys ovat asianmukaiset.

Kuninkaantammentien linjaus on voimassaolevassa osayleiskaavassa suojeltu s1 -merkinnällä ja asemakaavassa s -merkinnällä. Kuninkaantammentien varren maisema muuttuu rakennetummaksi, mutta tien vanha maantiemäinen linjaus säilyy. Asemakaavan muutosluonnoksessa Kuninkaantammentien linjaus on merkitty säilytettäväksi (sm-1). Tien rakenteet rakennetaan kuitenkin kaava-alueella uudelleen, joten sm-merkintä ei ole oikea määräys tielle. Kaupunginmuseo ehdottaa suojelumerkintää s, jonka mukaan tien linjaus pitää säilyttää.

Alueen länsiosassa virkistysalueella VP, Fanny Churbergin puistossa, sijaitsee kiinteä muinaisjäänös, Kaarelan kaivostoimintaan liittyvä vanha kaivoskuoppa. Se on merkitty suojelumerkinnällä sm-2 ja määräyksellä ”Alueen osa, jolla sijaitsee kiinteä muinaisjäänös”. Kaupunginmuseo ehdottaa merkintää sm ja tekstiä: ”Alueen osa, jolla sijaitsee muinaismuistolaiilla (295/1963) suojeltu historiallisen ajan rautakaivoskuoppa. Aluetta koskevista toimenpiteistä on neuvoteltava kaupunginmuseon kanssa.

Kaupunginmuseolla ei ole muuta huomautettavaa
Kuninkaantammentien ympäristön asemakaavaluonnokseen.

Lisätiedot

Markku Heikkinen, tutkija, puhelin: +358 9 310 71552
markku.heikkinen(a)hel.fi

Liikennelaitos -liikelaitos (HKL) HKL-Infrapalvelut 4.3.2015

HEL 2014-004691 T 10 03 03

Kaupunkisuunnitteluvirasto on pyytänyt HKL-liikelaitokselta lausuntoa Kuninkaantammen alueen kaavaluonnoksesta. Suunnittelualue sijaitsee Kuninkaantammen pohjoisosassa Vantaan rajalla, Keskuspuiston länsipuolella. Kuninkaantammentien ympäristöön suunnitellaan uusia pientalokortteleita noin 250 asukkaalle.

Kuninkaantammenalueella palvelee tulevaisuudessa mm. linja-autolinja 560 uutta joukkoliikennetunnelia pitkin Kuninkaantammenkierrontietä

Postiosoite

PL 10
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 00170
www.hel.fi/www/ymk

Puhelin

+358 9 310 13702

Faksi

+358 9 655 783

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

FI06 8000 1200 0626 37

Alvno

FI02012566



Hakuninmaantielle. Myöhemmin ko. linja muutetaan mahdollisesti pikaraitiotielinjaksi.

Liikennelaitos -liikelaitos on lausunut osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta 17.11.2014 seuraavaa:

HKL-liikelaitoksen kantana on, että koko Kuninkaantammen kaavoituksessa huomioidaan mahdollinen pikaraitiotien rakentaminen tulevaisuudessa. Suunnittelussa tulee huomioida riittävän katutilan varaaminen pikaraitiotien mahdolliselle toteuttamiselle. Kaavoituksessa on huomioitava myös pikaraitiovaunun liikennöinnistä johtuvat melu- ja värinähaitat joukkoliikennekadun viereisiin kiinteistöihin. Liikennelaitoksella ei ole lisättävää aiempaan lausuntoon.

17.11.2014 Lausunto annettu

Lisätiedot

Jaakko Laurila, projekti-insinööri, puhelin: 310 22691
jaakko.laurila(a)hel.fi



§ 338

Lausunnon antaminen Katajanokan Satamakatu 7–11 asemakaavan muutosehdotuksesta nro 12341

HEL 2013-015068 T 10 03 03

Päätös

Ympäristölautakunta päätti, että lausunnon asiasta antoi ympäristökeskus.

Esittelijä

ympäristönsuojelupäällikkö
Päivi Kippo-Edlund

Lisätiedot

Juha Korhonen, ympäristötarkastaja, puhelin: +358 9 310 32080
juha.korhonen(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Asemakaavan muutosehdotuksen nro 12341 selostus, päivätty 25.8.2015, päivitetty Kslk:n 25.8.2015 päätöksen mukaiseksi
- 2 Asemakaavan muutosehdotuksen nro 12341 kartta, päivätty 25.8.2015

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

Esittelijän perustelut

Kaupunkisuunnitteluvirasto pyytää lausuntoa 11.11.2015 mennessä.

Asemakaavan muutos mahdollistaa asuntojen ja lähetystön tilojen rakentamisen kulttuurihistoriallisesti merkittäviin rakennuksiin, jotka aiemmin on osoitettu kirkollisten hallintorakennusten korttelialueeksi ja asuinkehostalojen korttelialueeksi. Lähetystön alue erotetaan omaksi tontikseen. Kaavamutoksella suojellaan kaikki suunnittelualueen rakennukset. Suojelumääräykset tarkistetaan vastaamaan kulttuurihistoriallisesti ja kaupunkikuvallisesti arvokkaan kokonaisuuden arvoa.

Muutosalueen pinta-ala on 5 940 m². Kaavassa osoitetaan rakennusoikeutta 14 340 k-m², josta kokonaan uutta kerrosalaa on 6 946 k-m². Rakentamattomat ullakot otetaan pääosin käyttöön. Kadun varteen tulee rakentaa kivijalkoihin liike-, myymälä- tai toimistotilaa



yhteensä 485 k-m². Uudet autopaikat sijoitetaan Satamakadun alle pysäköintilaitokseen tai muuhun ulkopuoliseen pysäköintilaitokseen. Sisäpihoilla ei saa olla autopaikkoja.

Kaava-alueella on ollut aiemmin muun muassa kahvipaahtimon toimintaa. Tiedossa ei ole kaava-alueella tehtyjä pilaantuneisuustutkimuksia. Kaava-alueen pohjoispuolella on harjoitettu polttonesteiden jakelua ja todettu maaperän pilaantuneisuutta. Jakeluasema on lopettanut toimintansa 1980-luvulla ja sen pilaantunut maaperä on kunnostettu vuonna 1999. Jakeluaseman vieressä, Kanavarannan pohjoispuolella on todettu pilaantuneisuutta vuonna 2003 tehtyjen kaivutöiden yhteydessä. Alueelle on jäänyt alemman ohjearvon ylittävä pitoisuus polysyklisiä aromaattisia hiilivetyjä (PAH-yhdisteitä).

Asemakaavaselostuksessa on todettu, että käyttöhistorian ja lähiympäristössä tehtyjen pilaantuneisuushavaintojen vuoksi kaivutöissä on varauduttava kiinnittämään huomiota mahdollisiin viitteisiin maaperän pilaantuneisuudesta. Tarvittaessa on otettava yhteyttä Helsingin kaupungin ympäristökeskukseen.

Esittelijä

ympäristönsuojelupäällikkö
Päivi Kippo-Edlund

Lisätiedot

Juha Korhonen, ympäristötarkastaja, puhelin: +358 9 310 32080
juha.korhonen(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Asemakaavan muutosehdotuksen nro 12341 selostus, päivätty 25.8.2015, päivitetty Kslk:n 25.8.2015 päätöksen mukaiseksi
- 2 Asemakaavan muutosehdotuksen nro 12341 kartta, päivätty 25.8.2015

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Päätöshistoria

Kaupunkisuunnittelulautakunta 25.08.2015 § 229

HEL 2013-015068 T 10 03 03

Ksv 2481_2, Satamakatu 7-11, karttaruutu 672497-98

Esitys

Postiosoite

PL 10
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 00170
www.hel.fi/www/ymk

Puhelin

+358 9 310 13702

Faksi

+358 9 655 783

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

F106 8000 1200 0626 37

Alvno

F102012566



Kaupunkisuunnittelulautakunta esitti kaupunginhallitukselle

- 25.8.2015 päivätyn 8. kaupunginosan (Katajanokka) korttelin 147 tonttien 7, 9 ja 11 sekä katualueen asemakaavan muutosehdotuksen nro 12341 hyväksymistä
- asemakaavan muutosehdotuksen asettamista nähtäville 30 päiväksi maankäyttö- ja rakennusasetuksen 27 §:n mukaisesti.

Samalla lautakunta päätti

- antaa vuorovaikutusraportin mukaiset vastineet esitettyihin mielipiteisiin
- että kaupunkisuunnitteluvirasto pyytää ehdotuksesta tarvittavat lausunnot
- valtuuttaa kaupunkisuunnitteluviraston tekemään ehdotukseen vähäisiä muutoksia ja tarkistuksia, jotka eivät olennaisesti muuta ehdotuksen sisältöä
- kehottaa kaupunkisuunnitteluvirastoa perimään hakijalta Kustannukset -liitteen mukaiset asemakaavan laatimis- ja käsittelykustannukset asemakaavan hyväksymisen jälkeen.

Esittelijä

asemakaavapäällikkö
Olavi Veltheim

Lisätiedot

Marjaana Yläjääski, arkkitehti, puhelin: 310 37045
marjaana.ylajaaski(a)hel.fi

Kaupunginmuseo Kulttuuriympäristöyksikkö 9.9.2014

HEL 2013-015068 T 10 03 03

Helsingin kaupunkisuunnitteluvirasto on pyytänyt kaupunginmuseon lausuntoa Katajanokalle Satamakatu 7-11:een laadittavan asemakaavan muutoksen osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta ja luonnossuunnitelma-aineistosta. Kaupunginmuseo tarkastelee hanketta perustehtävänsä mukaisesti kulttuurihistorian ja rakennetun

Postiosoite

PL 10
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 00170
www.hel.fi/www/ymk

Puhelin

+358 9 310 13702

Faksi

+358 9 655 783

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

F106 8000 1200 0626 37

Alvno

F102012566



kulttuuriympäristön vaalimisen näkökulmasta ja esittää kantanaan seuraavaa. Kaupunginmuseo on neuvotellut esillä olevasta kaavahankkeesta Museoviraston kanssa ja tämä lausunto vastaa molempien museoviranomaisten kantaa.

Nyt esillä oleva asemakaavan muutoksen osallistumis- ja arviointisuunnitelma koskee Katajanokan Lehtikuusen korttelin länsipään tontteja 7, 9 ja 11 sekä korttelin edustalla olevaa aluetta Satamakadusta, sen maanalaista osaa. Satamakadun lisäksi kaava-alue rajautuu lännessä Tove Janssonin puistoon ja kortteliin 139, pohjoisessa Laivastokatuun, idässä Lehtikuusen korttelin naapuritontteihin ja etelässä Luotsikatuun. Kaava-alue on merkittävä siirtymävyöhyke, jonka kautta saavutaan Katajanokan art nouveau -alueelle.

Suunnittelualueella asemakaavaa on tarkoitus muuttaa siten, että rakennukset voidaan muuttaa pääasiassa asuinkäyttöön. Satamakatu 9:n osalla tutkitaan myös mahdollisuutta muuttaa rakennus suurlähetystön käyttöön. Kaikki rakennukset tullaan säilyttämään ja suojelemaan uudessa asemakaavassa merkinnällä sr-1 tai sr-2. Uusien asuntojen autopaikat on tarkoitus sijoittaa uuteen pysäköintilaitokseen, joka asemakaavamuutoksessa on osoitettu Satamakadun alle ja laitoksen ajoyhteys puolestaan tontille 9.

Suunnittelualue kuuluu Museoviraston inventoinnissa valtakunnallisesti merkittäväksi rakennetuksi kulttuuriympäristöksi (RKY 2009) arvotettuun kokonaisuuteen. Osana valtakunnallisia alueidenkäyttötavoitteita kyseinen kulttuuriympäristöinventointi osaltaan ohjaa alueen kaavoitusta ja käyttöä. Lisäksi alue on voimassa olevassa yleiskaavassa määritelty kulttuurihistoriallisesti, rakennustaiteellisesti ja maisemakulttuurin kannalta merkittäväksi alueeksi, jota tulee kehittää siten, että sen arvot ja ominaisuudet säilyvät. Lukuun ottamatta Luotsikatu 1a:ssa sijaitsevaa rakennusta, kaikki kokonaisuuden rakennukset on suojeltu merkinnällä sr-2. Asemakaavan laadinnan tueksi kaava-alueen neljästä rakennuksesta on teetetty rakennushistoriaselvitys (Arkkitehtitoimisto Marjut Kauppinen 12.6.2014), joka antaa tärkeitä pohjatietoja kaavoitukselle ja siihen liittyvien suojelutavoitteiden asettelulle.

Asemakaavan muutos ja rakennussuojelu

Kaupunginmuseo pitää Satamakatu 7-11:n viimeksi toimistokäytössä olleiden rakennusten muuttamista asuinkäyttöön mahdollisena, mikäli rakennusten ominaispiirteet ja kokonaisuuden ominaisluonne otetaan riittävästi huomioon. Myös pysäköintilaitoksen sijoittaminen Satamakadun alle on mahdollista, mutta sen rakentamisella ei saa



vaarantaa ympäröivien rakennusten säilymistä. Pysäköintilaitoksen ajoluiska tulee myös vetää mahdollisimman etäälle ja pois katulinjasta, jottei siitä tule häiritsevää aihetta katu- tai pihanäkymään.

Suunnittelualue on kaavahistoriallisesti merkittävää aluetta, johon kuuluu niin Katajanokan länsiosan vuonna 1861 vahvistetun asemakaavan kuin vuoden 1895 asemakaavan mukaisesti toteutettuja rakennuksia. Korttelissa pitkään toimineen Paulig-yhtiön sijoittuminen alueelle ei ole ollut sattumanvaraista, vaan Katajanokan sataman läheisyys on ollut merkittävä tekijä alueen teollisen toiminnan kehittymiselle ja laajentumiselle. Kaava-alueeseen kuuluvat eri-ikäiset ja alun perin eri käyttöön suunnitellut rakennukset edustavat kaikki oman aikansa korkealuokkaista arkkitehtuuria. Rakennuksia yhdistää pitkä yhteinen toiminnallinen historia. Ominaispiirteensä hyvin säilyttäneinä ne luovat kerroksisen kokonaisuuden, jossa rakennusten alkuvaiheet ja menneisyys näkyvät edelleen kaupunkitilassa antaen hahmon korttelin rakentumisen monivaiheiselle tarinalle. Tämän moni-ilmeisen ja monivaiheisen menneisyyden pohjalle tulee rakentua myös Lehtikuusen korttelin tulevaisuus.

Kaupunginmuseo haluaa olla asemakaavamuutoksen jatkotyössä mukana laatimassa tämän kulttuurihistoriallisesti huomattavan arvokkaan kokonaisuuden suojelutavoitteita ja niihin vastaavia kaavamääräyksiä. Asianmukaisilla määräyksillä tuetaan rakennuskannan säilymistä ja mahdollistetaan tiettyjä reunaehtoja määrittelemällä myös alueen kehittäminen sen moni-ilmeisen arkkitehtuurin ominaispiirteitä ja historiaa kunnioittaen. Lisäksi kaavamääräyksiin tulee laittaa määräys, että rakennuslupavaiheessa kohteista pyydetään museoviranomaisen lausunto.

Seuraavassa käydään läpi kaavamuutosalueen rakennukset ja esitetään kullekin rakennukselle alustavat suojelutavoitteet.

Satamakatu 9

Lehtikuusen korttelin vanhinta rakennusperintöä edustaa Satamakatu 9:ssä sijaitseva kauppias Nikolai Wavulinin rakennuttama ja arkkitehti August Bomanin suunnittelema asuinrakennus, joka valmistui vuonna 1869. Jo vuonna 1875 everstinna Aurora Karamzin osti Satamakatu 9:n rakennuksen vuonna 1867 perustamansa Diakonissalaitoksen käyttöön. Diakonissalaitoksen uusien tilojen valmistuttua ja toiminnan siirryttyä Kallioon alkoi Satamakatu 9:ssä teollisuuden aikakausi, omistajana ja käyttäjänä ensin AB Home vuosina 1899-1918. Tämän jälkeen vuosina 1918-1937 rakennuksessa ja tontin piharakennuksissa sijaitsi tehtailija V. W. Holmbergin pelti- kupari- ja levyteostehdas sekä metallivalimo ja varasto. Naapuritonteille asettunut Pauligin paahtimo



osti Satamakatu 9:n kiinteistön ja laajensi toimintaansa myös siihen. Pauligin toiminnan siirryttyä Vuosaareen Kirkkohallitus osti vuonna 1978 Satamakatu 9:n ja muutti tilat toimistokäyttöön, jossa ne ovat olleet aivan viime aikoihin asti.

Satomakatu 9:n on vuosikymmenten kuluessa ja käyttötarkoitusten vaihtuessa käynyt läpi huomattavia muutoksia. Rakennuksen ulkoasu on kuitenkin säilynyt pitkälti alkuperäissuunnitelman mukaisena. Kolmikerroksisen kivitalon symmetrisesti jäsenneiltyjä julkisivuja rytmittävät tasaisin välein sommitellut ikkunat, vaakalistat ja harkotukset. Julkisivujen päätteinä toimii saumattu peltikatto, jonka umpinaista pintaa rikkovat ainoastaan piiput ja katujulkisivun tympanon. Alun perin asuinkäyttöön rakennetun talon sisätilat ovat muuttuneet käytön myötä. Alkuperäisestä tilarakenteesta on säilynyt lähinnä pääporrashuone ja osa kantavista sydänmuureista sekä kellarissa olevat holvatut tilat.

Satomakatu 9 on Katajanokan ensimmäinen yksityisen henkilön rakennuttama kivitalo. Sen rakentaminen liittyy Katajanokan länsiosan vuonna 1861 vahvistettuun asemakaavaan, jonka mukaan rakennettiin kuitenkin vain Rahapaja, Uspenskin katedraali ja Wavulinin talo. Tämän aikaisia kivirakenteisia asuintaloja on Helsingissä säilynyt vain muutama. Wavulinin talo edustaa siten erittäin harvinaista rakennustyyppiä. Sisätiloissa tehdyistä muutoksista huolimatta rakennus on ulkoisilta ominaispiirteiltään säilynyt tunnistettavana oman tyyppinsä edustajana. Rakennuksen pitkään historiaan liittyy myös Helsingin ja Suomen kannalta merkittävää henkilö-, sosiaali- ja teollisuushistoriaa.

Suojelutavoitteet:

Satomakatu 9 on kulttuurihistoriallisesti huomattavan arvokas rakennus, jota ei saa purkaa ja jota tulee vaalia etenkin ulkoasultaan. Rakennuksen ominaispiirteiden ja yksityiskohtien tulee säilyä niin kadun kuin pihan puoleisissa julkisivuissa. Vesikattoa ei saa korottaa, eikä siihen saa avata uusia ikkuna- tai muita aukkoja. Myöskään katu- tai pihajulkisivuun ei tule tehdä aukkomuutoksia eikä parvekkeita, ei myöskään ranskalaisia parvekkeita, joskin pohjakerroksessa uusien oviakkojen avaaminen alkuperäistä periaatetta noudattaen on mahdollista. Tämä koskee niin kadun kuin pihan puoleista julkisivua. Sisätiloissa pääporrashuone alkuperäisine kaiteineen on säilytettävä tila, jossa tehtävien muutosten tulee olla ennen kaikkea ennallistavia.

Luotsikatu 1

Helsingin kaupunginmuseo on 3.9.2014 antanut lausuntonsa kaupunkisuunnitteluvirastolle Luotsikatu 1:n korjausta koskevasta



poikkeamispäätöshakemuksesta. Asemakaavan muutoksen tulee turvata poikkeamispäätöksen mukaiset suojelutavoitteet.

Luotsikadun ja Satamakadun kulmassa sijaitseva rakennus tunnetaan Tallbergin talona rakennuttajansa liikemies Julius Tallbergin (1857-1921) mukaan. Vuonna 1896 Tallberg osti Katajanokalta Diakonissalaitoksen puutarhana palvelleen tontin ja järjesti yhdessä Arkkitehtiklubin kanssa arkkitehtuurikilpailun tontille sijoitettavan uudisrakennuksen suunnittelusta. Kilpailun perusteella suunnittelijaksi valittiin nuori arkkitehtikolmikko Herman Gesellius, Armas Lindgren ja Eliel Saarinen ja rakennus valmistui syksyllä 1898.

Valmistuessaan Wavulinin talon viereen Tallbergin talo oli edelleen Katajanokan ensimmäisiä kivirakennuksia. Arkkitehtuuriltaan rakennus poikkesi Helsingissä siihen asti toteutetuista asuinkerrostaloista etenkin ulkoarkkitehtuuriltaan mutta myös asuinhuoneistojensa osalta. Rakennuksen linnamaisesta ulkoasusta puuttuivat siihen asti vallalla ollut klassistinen jäsentely ja koristeaiheet, joiden sijaan julkisivuille ilmettä antoivat moni-ilmeiset ikkunat ja erilaiset torniaiheet ja pienet parvekkeet. Julkisivumateriaaleina rapattujen pintojen rinnalla käytettiin pohjakerroksessa luonnonkiviharkotusta ja vesikatossa norjalaista liuskekiveä. Huoneistoissa tavoiteltiin kodikkuutta, valoisuutta ja terveellisyyttä unohtamatta myöskään arvokkuutta. Tallbergin talon kerroksen kokoisten huoneistojen monimuotoisilla ja valoisilla huoneilla sekä vaihtelevilla näkymillä saavutettiin asuntosuunnittelulle asetetut uudet tavoitteet.

Julius Tallberg myi Katajanokan talonsa jo vuonna 1907 ruukinpatruuna August Keirknerille, jonka perheen omistuksessa rakennus säilyi vuoteen 1918 asti. Tämän jälkeen omistajat vaihtuivat useaan otteeseen, kunnes vuonna 1938 naapuritonteilla toiminut Paulig-yhtiö hankki talon omistukseensa ja otti käyttöönsä toimisto- ja markkinointitiloiksi. Pohjakerroksessa toimi myös pankki lähes 80 vuotta. Paulig-yhtiön aika rakennuksessa jatkui myös vuosikymmeniä aina vuoteen 2000 asti. Tuolloin koko rakennuksen omistus siirtyi naapuritonteille jo 1970-luvun lopulla asettuneelle Kirkkohallitukselle, jonka toimistotiloina Tallbergin talokin on palvellut näihin päiviin asti.

Pitkästä historiastaan huolimatta Tallbergin talo on säilyttänyt alkuperäisyytensä erittäin hyvin. Rakennuksen julkisivuissa suurimmat muutokset ovat kohdistuneet pohjakerroksen liiketilojen ikkunoihin ja sisäänkäynteihin, jotka nyt ovat vuonna 1974 tehdyn muutoksen mukaisessa asussa. Sisätiloissa yhtenä merkittävimmistä muutoksista voidaan pitää hissien rakentamista pääportaan keskelle vuonna 1939. Myös pohjakerroksessa toimineen pankin tilojen laajentaminen ja yhdistäminen toiseen kerrokseen sisäportaalla ja tähän vaiheeseen



liittyvät toisen kerroksen koneelliseen ilmanvaihtoon liittyvät ratkaisut ovat muuttaneet alkuperäistä tilarakennetta ja tilojen sisustuksia. Ylemmissä kerroksissa 2000-luvun puolivälissä rakennetun koneellisen ilmanvaihtojärjestelmän myötä huonetilojen seiniin on asennettu venttiileitä ja sivuportaaseen ja ullakolle ilmanvaihtokanavia. Tilaratkaisuiltaan ja kiinteältä sisustukseltaan kolmas ja neljäs kerros ovat kuitenkin säilyneet pitkälti alkuperäisen mukaisina. Säilyneestä sisustuksesta erityisesti mainittakoon stanssattua peltiä olevat kattopinnat ja ruokasalien palkkikatot Satamakadun puoleisen siiven tiloissa. Koko rakennuksessa ikkunat ja pääosin ovet ja listoitukset sekä jonkin verran uuneja ja kiinteitä kaapistoja on säilynyt, joskin kaikissa kerroksissa seinien ja lattioiden pintakäsittelyjä ja -materiaaleja on muutettu vuosikymmenten kuluessa. Rakennuksen ulkoasusta alkava ja porrashuoneessa voimistuva alkuperäinen, omaleimainen tunnelma on siten erittäin hyvin vielä aistittavissa myös asuinkerroksissa.

Tallbergin talon rakentaminen liittyy kauppamerenkulun ja Helsingin kasvun turvanneen Katajanokan sataman ja siihen liittyvän uuden asuinalueen kaavoittamiseen. Arkkitehtuurikilpailun tuloksena syntynyt kauppaneuvos Tallbergin talo olikin Katajanokan ensimmäisiä tämän uuden, vuonna 1895 vahvistetun Norrménin asemakaavan mukaisia asuinrakennuksia. Katajanokan asuinkerrostaloalue rakennettiin lähes kokonaan vuoteen 1913 mennessä ja siitä muodostui uuden arkkitehtuurisuuntauksen merkittävin kokonaisuus Suomessa. Alusta lähtien Tallbergin rakennuttamassa talossa asui Helsingin ja Suomen historian merkkihenkilöitä. Toisaalta sijainti Katajanokan sataman läheisyydessä vaikutti 1910-luvulla Pauligin kahvikaupan ja paahtimotoinnin sijoittumiseen kyseiseen Lehtikuusen kortteliin ja myöhemmin siis myös Tallbergin talon siirtymiseen Pauligin yrityksen omistukseen ja käyttöön. Tallbergin talo on siten osa Helsingin suurkaupungiksi rakentumisen historiaa ja liittyy myös erittäin merkittävän suomalaisen liikeyrityksen historiaan.

Tallbergin talo on kiistatta yksi Helsingin ja koko Suomen asuntoarkkitehtuurin merkkikohde, jolla on myös kansainvälistä merkitystä. Arkkitehtuurikilpailun tuloksena syntynyt, maineikkaan arkkitehtikolmikon Gesellius – Lindgren – Saarinen suunnittelema uutta arkkitehtuurisuuntausta, art nouveauta, edustanut rakennus viitoitti tietä tulevalle asuinkerrostalojen suunnittelulle huonejärjestelyltään, valoisuudeltaan, arkkitehtuuriltaan ja hygieniatiloiltaan. Ulkoarkkitehtuuriltaan rakennusta voidaan pitää maamme ainoana mannermaista art nouveauta edustavana asuinkerrostalona. Rakennuttajansa moninaisten ulkomaan kontaktien ansiosta Tallbergin talossa on käytetty myös poikkeuksellisia materiaaleja, kuten huoneiden kattopintojen metallilevyverhous, porrashuoneen marmori ja



vesikaton liuskekivi. Kaikki nämä ovat myös säilyneet. Tallbergin talo on ainutlaatuinen ulkoarkkitehtuurinsa ja sisätilojensa muodostama kokonaistaideteos.

Suojelutavoitteet:

Luotsikatu 1 Tallbergin talo on kulttuurihistoriallisesti huomattavan arvokas rakennus, jota ei saa purkaa ja jota tulee vaalia ulko- ja sisätilojensa muodostamana kokonaisuutena. Rakennuksen julkisivut tulee säilyttää mukaan lukien yksityiskohdat, koristeaiheet, ikkunat ja ovet, samoin kuin vesikatto materiaaleineen. Sisätiloissa pääporrashuone koristeornamentteineen, lattiamateriaaleineen, huoneisto-ovineen ja hisseineen on säilytettävä ja ennallistaen / konservoiden korjattava kokonaisuus. Myös sivuporras alkuperäisine kiinteine sisustuksineen on säilytettävä sisätila. Maantasokerroksessa Luotsikadun puoleisessa siivessä olevat kappaholvit tulee säilyttää. Huoneistoissa alkuperäinen tilajako pääosin ja ainutlaatuinen kiinteä sisustus kuten stanssattua peltiä olevat kattopinnat ja palkkikatot konsoleineen sekä alkuperäiset väliovet ja listoitukset sekä uunit ja kiinteitä kaapistoja tulee säilyttää. Alkuperäiset välipohjat samoin kuin ullakon alkuperäiset rakenteet ja palopermanto tulee pääosin säilyttää. Ullakkoa ei saa kokonaan muuttaa lämpimäksi tilaksi, vaan ainakin osa siitä tulee säilyttää alkuperäisasussaan kylmänä ullakkona. Vesikaton pihan puoleisten lappeiden taitekohtaan saa avata yhden, kooltaan rajoitetun terassin.

Luotsikadun puoleinen halkovarasto liittyy olennaisena osana rakennuskokonaisuuteen. Rakennuksessa tehtävien muutosten tulee olla alkuperäisiä rakenteita säilyttäviä tai mahdollisesti palauttavia.

Satamakatu 11

Gustaf Pauligin (1850-1907) vuonna 1876 perustama siirtomaatavaraa maahantuonut yritys erikoistui 1900-luvun alussa kahvin tuontiin ja paahtamiseen. Ensimmäisen oman kiinteistönsä yhtiö rakennutti Katajanokan sataman läheisyyteen Lehtikuusen kortteliin Bertha Pauligin johdolla vuonna 1911. Pääkonttorin ja paahtimatoimintaan liittyviä tiloja käsittäneen rakennuksen suunnitteli arkkitehti Waldemar Aspelin. Yritystoiminnassaan edistyksellisiä menetelmiä ja viimeisintä teknologiaa käyttäneen Paulig-yhtiön toimitilat toteutettiin erittäin laadukkaasti, mutta sopeutettiin arkkitehtuuriltaan osaksi merkittävää rakennettua kokonaisuutta ja kaupunkinäköymää. Paulig-yhtiön käytössä rakennus säilyi aina Kirkkohallituksen vuonna 1978 alkaneeseen ja viime aikoihin jatkuneeseen vaiheeseen asti.

Arkkitehtuuriltaan Paulig-yhtiön paahtimo- ja konttorirakennus sopeutettiin Katajanokan art nouveau –asualueen rakennuksiin,



jolloin Laivastokadun merelle avautuvasta katunäkymästä muodostui yhtenäinen kokonaisuus. Yrityksen toiminnan tarpeiden muuttuessa rakennusta kuitenkin muokattiin 1920- ja 1930-luvulla niin sisätiloiltaan kuin ulkoasultaan lähinnä ylimmän kerroksen ja vesikaton osalta. Voimakas luonnonkivisokkeli, rapatut julkisivut ja pystysuuntaiset ikkunanauhat niihin liittyvine koristekenttineen sekä erkkerit viestivät kuitenkin edelleen aidosti talon rakentamisaikakaudesta huolimatta vesikatossa tapahtuneista muutoksista. Sisäpihan ympärille kiertyneet julkisivut toteutettiin alun perinkin pelkistetysti ja rakennuksen tuotantokäyttö onkin sisäpihan puolella aistittavissa. Alun perin pääosin suuria halleja käsittäneet sisätilat muutettiin omistajan vaihtumisen myötä toimistotiloiksi. Paulig-yhtiön pääkonttoritiloihin liittyneet Satamakadun puolelta nouseva sisäänkäynti ja porras sekä toisen kerroksen aula ovat kuitenkin tilallisesti säilyneet, mutta alkuperäinen kiinteä sisustus aulan pylväitä ja seinien yläosassa kiertävää kapeaa listaa lukuun ottamatta on modernisoitu.

Vain kahden omistajan käytössä ollut yli satavuotias Satamakatu 11 on ulkoasultaan pitkälti säilyttänyt alkuperäisen korkealuokkaisen arkkitehtuurinsa ominaispiirteet. Rakennus liittyy keskeisesti suomalaiseen teollisuushistoriaan Paulig-yhtiön ensimmäisenä omana toimitilana. Kohde on myös Kirkkohallituksen toiminnassa keskeinen rakennus, sillä siellä sijaitsivat mm. kirkkoneuvoston tilat.

Suojelutavoitteet:

Satamakatu 11 on kulttuurihistoriallisesti arvokas rakennus, jota ei saa purkaa ja jota tulee vaalia ennen kaikkea ulkoasultaan. Katujulkisivuihin eikä kadunpuoleiseen vesikattoon saa tehdä uusia aukkoja. Lounaan puoleiseen palomuriin saa avata uusia ikkunoita harkitusti. Jo uusitut ikkunat ja ovet on mahdollista uusia puurakenteisina. Sisäpihan puolelle saa rakentaa asuntoparvekkeita ja avata niille johtavia oviaukkoja sekä tehdä maltillisia ikkunamuutoksia. Sisäpihan puoleisille katonlappeille saa sijoittaa maltilliset kattoterassit. Pääsisäänkäynti ja siihen liittyvä alkuperäinen toisen kerroksen aulatila ovat säilytettäviä ja mahdollisuuksien mukaan ennallistaen korjattavia sisätiloja.

Luotsikatu 1a

Yritystoiminnan laajetessa Paulig-yhtiö rakennutti Lehtikuusen kortteliin Luotsikadun puolelle uudisrakennuksen. Arkkitehti David Frölander-Ulf suunnitteli tuotanto-, varasto- ja sosiaalityötiloja käsittäneen rakennuksen, joka valmistui vuonna 1938. Pihakannen alle rakennettu kellaritila ulotettiin Satamakatu 9:n ja 11:n kellarimuureihin, joten näin kaikki yhtiön tuotantotilat saatiin yhdistettyä toisiinsa. Paulig-yhtiön aika jatkui myös tässä Luotsikatu 1a:n rakennuksessa vuoteen 1978, jolloin se



siirtyi Kirkkohallituksen omistukseen. Tässä toimistokäytössä rakennus on palvellut näihin päiviin asti.

Tallbergin talon halkovaraston ja Luotsikatu 3:n väliin sijoitetun syvärunkoisen rakennuksen ulkoasu ja ominaisluonne poikkesivat valmistumisaikanaan ympäristön asuinkerrostaloista. Luonnonkivisokkeleiseen, rapattuine, pystysuuntaisten ikkunakenttien tiukasti rytmittämine katujulkisivuineen ja melko umpinaisine päätyine ja selkeine kattopintoineen rakennus on säilyttänyt ominaispiirteensä. Levollisesti se edustaa katujulkisivun nuorinta rakennettua kerrostumaa. Aiheiltaan ja jäsentelyltään rakennuksen katujulkisivu on myös samanhenkinen pihan vastakkaisessa kulmassa sijaitsevan Pauligin pääkonttorirakennuksen kanssa. Teollisuusrakennukselle ominaisesti sisäpihan puoleiset julkisivut ovat katujulkisivua huomattavasti pelkistetyimmät ja syvärunkoiseen rakennukseen valoa antaneiden, lukuisien ikkunoiden tiukasti rytmittämät. Käyttötarkoituksen muutos ei näkynyt rakennuksen ulkoasussa, mutta suuret salitilat muutettiin toimistotiloiksi ja myymälä- sekä arkistokäyttöön.

Myös Luotsikatu 1a liittyy olennaisella tavalla Paulig-yhtiön historiaan samoin kuin Kirkkohallituksen toiminnan muotoutumiseen. Se edustaa harvinaista 1930-luvun rakennuskantaa Katajanokalla ja on ulkoasultaan hyvin säilynyt, kokonaisuuden nuorin kerrostuma.

Suojelutavoitteet:

Luotsikatu 1a on kulttuurihistoriallisesti arvokas rakennus, jota ei saa purkaa. Erityisesti vaalittava on rakennuksen ulkoasu, etenkin katujulkisivu ja lounaan puoleinen pääty. Katujulkisivuun ei saa avata uusia aukkoja, lukuun ottamatta ensimmäisen kerroksen liiketilaan johtavaa oviaukkoa. Vesikattoa ei saa korottaa ja kadun puoleiseen katonlapeeseen saa avata uusia aukkoja vain harkitusti ja katunäkymään sovittaen. Lounaan puoleiseen päätyyn saa avata yhden harkitun ikkuna-aiheen. Pihan puolelle saa sijoittaa uusia huoneistoparvekkeita. Sisäpihan puolella katon lappeiden nosto ja terrassien rakentaminen hissikuilujen välisillä vyöhykkeillä on mahdollista. Jo uusitut ikkunat ja ovet on mahdollista uusia puurakenteisina. Rakennuksen koillissiivessä sijaitseva porrashuone hisseineen on säilytettävä ja mahdollisuuksien mukaan ennallistaen korjattava sisätila.

Lisätiedot

Anne Salminen, tutkija, puhelin: +358931036501
anne.salminen(a)hel.fi



Rakennusvirasto 9.9.2014

HEL 2013-015068 T 10 03 03

Kaupunkisuunnitteluvirasto pyytää rakennusviraston kannanottoa osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta 1170-00/14 sekä luonnossuunnitelmasta 9.9.2014 mennessä.

Asemakaavamuutoksen luonnoksessa esitetään asuinkiinteistön pysäköintiluolan rakentamista Satamakadun alle.

Ajo tunneliin on luonnoksessa esitetty tapahtuvan tontin kautta, mikä on hyvä ratkaisu. Kaavamuutoksen suunnittelun aikana tulee varmistaa, että ajoyhteys rakennushistoriallisesti arvokkaan suojellun kiinteistön kautta on rakenneteknisesti mahdollista järjestää. Ympäristön kaupunkikuvan kannalta ei ole suotavaa, että tunnelin sisäänkäyntejä sijoitetaan katu- tai puistoalueille.

Pysäköintiluolan suunnittelussa tulee huomioida kunnallistekniikan mahtuminen ja toimivuus katupinnan ja pysäköintiluolan katon välissä. Alueen tarvitseman kunnallistekniikan tulee mahtua katualueelle. Lisäksi suunnittelun yhteydessä tulee määritellä rakenteiden vastuurajat sekä pysty- että vaakasuunnassa, jotta rakenteen omistajat ovat eri hankkeiden osapuolille selkeitä. Kadun päälle tulevien rakenteiden (esimerkiksi pysäköintihallin ilmastointikanavien) suunnitelmat tulee hyväksyttävä rakennusvirastossa.

Hankkeeseen ryhtyvä vastaa rakentamisesta aiheutuvien muutostöiden ja ympäristön ennallistamisen kustannuksista.

Lisätiedot

Anu Kiiskinen, aluesuunnittelija, eteläinen suurpiiri, puhelin: 310 38419
anu.kiiskinen(a)hel.fi

Anni Tirri, suunnitteluinsinööri, puhelin: 310 38335
anni.tirri(a)hel.fi



**Asia tulisi käsitellä 20.10.2015
kokouksessa**

§ 339

**Etelä-Suomen aluehallintoviraston päätös Puuskarannan
rantarakentamisen määräajan pidentämisestä**

HEL 2012-007459 T 11 01 01

ESAVI/5409/2015

Päätös

Ympäristölautakunta päätti merkitä Etelä-Suomen aluehallintoviraston 23.9.2015 antaman päätöksen 187/2015/2 Puuskarannan rakentamisen määräajan pidentämisestä tiedoksi. Aluehallintoviraston päätös ei anna aihetta muihin toimenpiteisiin.

Asia

Etelä-Suomen aluehallintovirasto on myöntänyt Laajasalossa sijaitsevan Puuskarannan vesialueen ruoppaukselle ja rantaraitin rakentamiselle lisää aikaa. Työt on päätöksen mukaan aloitettava ja saatettava olennaisilta osiltaan loppuun 31.12.2020 mennessä. Muilta osin työssä noudatetaan alkuperäisen päätöksen 167/2012/2 määräyksiä.

Aluehallintoviraston päätökseen voi hakea muutosta Vaasan hallinto-oikeudelta 23.10.2015 mennessä.

Esittelijä

ympäristönsuojelupäällikkö
Päivi Kippo-Edlund

Lisätiedot

Sini-Pilvi Saarnio, ympäristötarkastaja, puhelin: +358 9 310 32019
sini-pilvi.saarnio(a)hel.fi

Liitteet

1 Etelä-Suomen aluehallintovirasto päätös 23.9.2015 nro 187-2015-2

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Otteet

Ote

Ympäristönsuojeluosasto

Otteen liitteet

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai

Postiosoite

PL 10
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 00170
www.hel.fi/www/ymk

Puhelin

+358 9 310 13702

Faksi

+358 9 655 783

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

FI06 8000 1200 0626 37

Alvnro

FI02012566



20.10.2015

Ysp/4

täytäntöönpano

Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

Esittelijä

ympäristönsuojelupäällikkö
Päivi Kippo-Edlund

Lisätiedot

Sini-Pilvi Saarnio, ympäristötarkastaja, puhelin: +358 9 310 32019
sini-pilvi.saarnio(a)hel.fi

Liitteet

1 Etelä-Suomen aluehallintovirasto päätös 23.9.2015 nro 187-2015-2

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Otteet

Ote

Ympäristönsuojeluosasto

Otteen liitteet

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Päätöshistoria

Ympäristölautakunta 08.09.2015 § 295

18.09.2012 Ehdotuksen mukaan



**Asia tulisi käsitellä 20.10.2015
kokouksessa**

§ 340

**Etelä-Suomen aluehallintoviraston päätös Hernesaaren
lumenvastaanottoaikaan ruoppaamisesta**

HEL 2014-013463 T 11 01 00 00

ESAVI/9988/2014

Päätös

Ympäristölautakunta päätti merkitä Etelä-Suomen aluehallintoviraston päätöksen nro 189/2015/2 Hernesaaren lumenvastaanottoaikaan ruoppaamisesta tiedoksi. Aluehallintoviraston päätös ei anna aiheutta muihin toimenpiteisiin.

Asia

Etelä-Suomen aluehallintovirasto on 25.9.2015 antanut päätöksen nro 189/2015/2 koskien Hernesaaren lumenvastaanottoaikaan pysyväisluonteista ruoppaamista. Päätökseen voi hakea muutosta 26.10.2015 mennessä.

Hernesaaren alue on Helsingin tärkein lumenvastaanottoaika. Stara haki aluehallintovirastolta lupaa saada ruopata merenpohjasta sinne talvisin kertyvää hiekoitussepeä.

Ympäristölautakunta lausui asiassa hakemuksen ollessa vireillä. Lausunnossa 9.6.2015 lautakunta totesi mm., että vesimassaan vapautuvan roskan ja mikroroskan määrää tulee ruoppauksen aikana selvittää ja että maalle nostetun, ruopatun hiekoitushiekan sisältämä mahdollinen roskan ja mikroroskan määrä tulee dokumentoida.

Aluehallintoviraston päätöksen mukaan ruoppaus on tehtävä mahdollisimman yhtäjaksoisesti 1.9.-30.4. välisenä aikana ja massat on toimitettava maalle paikkaan, jolla on lupa vastaanottaa kyseisenlaisia massoja. Päätöksessä määrätään myös mm., että ruoppauksissa on käytettävä mahdollisimman vähän merivettä sementavia menetelmiä ja että luvansaajan on tehtävä ruoppauksien tarkkailemisesta erillinen suunnitelma, jonka Uudenmaan ELY-keskus hyväksyy.

Aluehallintoviraston päätöksen mukaan em. tarkkailulla otetaan riittävästi huomioon hankkeen aiheuttamat vesistövaikutukset.

Esittelijä

ympäristönsuojelupäällikkö



Päivi Kippo-Edlund

Lisätiedot

Sini-Pilvi Saarnio, ympäristötarkastaja, puhelin: +358 9 310 32019
sini-pilvi.saarnio(a)hel.fi

Liitteet

1 ESAVI:n päätös 25.9.2015

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Otteet

Ote
Ympäristönsuojeluosasto

Otteen liitteet
Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

Esittelijä

ympäristönsuojelupäällikkö
Päivi Kippo-Edlund

Lisätiedot

Sini-Pilvi Saarnio, ympäristötarkastaja, puhelin: +358 9 310 32019
sini-pilvi.saarnio(a)hel.fi

Liitteet

1 ESAVI:n päätös 25.9.2015

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Otteet

Ote
Ympäristönsuojeluosasto

Otteen liitteet
Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Päätöshistoria

Ympäristölautakunta 09.06.2015 § 220



§ 341

SRV Infra Oy:n ympäristölupa-asia

HEL 2015-005320 T 11 01 00 00

Päätös

Ympäristölautakunta päätti SRV Infra Oy:n ympäristölupahakemuksesta, joka koskee louheen murskausta Kalasatamaan louhittavan kalliopysäköintilaitoksen tunnelissa, seuraavaa.

Hakija

SRV Infra Oy, Alikeravantie 83, 04250 Kerava

Y-tunnus 0590937-9

Luvan hakemisen peruste ja lupaviranomaisen toimivalta

SRV Infra Oy:n murskaustyö on ympäristöluvanvaraista ympäristönsuojelulain 27 §:n 1 momentin mukaan.

Murskaamalla, jonka toiminta-aika on yhteensä vähintään 50 päivää, on oltava ympäristölupa ympäristönsuojeluasetuksen 2 §:n 1 momentin 6 b kohdan mukaan.

Ympäristönsuojeluasetuksen 2 §:n mukaan luvan käsittelee kunnan ympäristönsuojeluviranomainen.

Asian vireilletulo

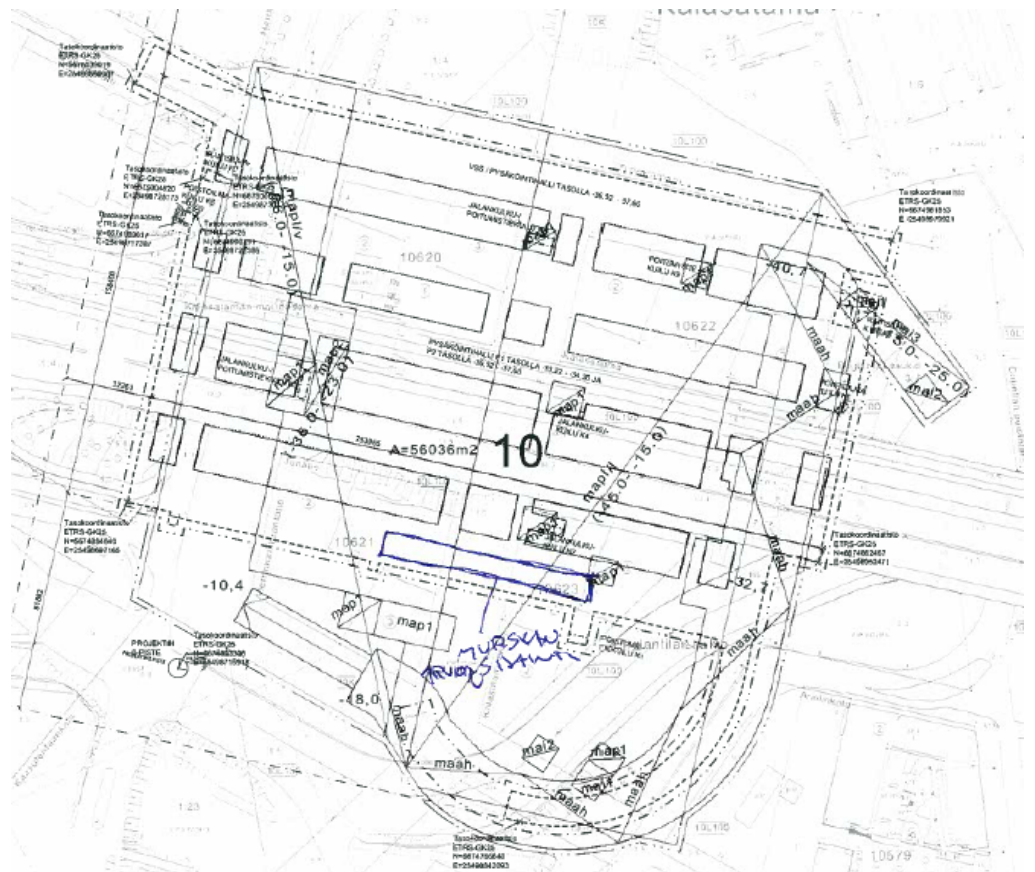
Ympäristölupahakemus on jätetty Helsingin kaupungin ympäristökeskukseen 2.4.2015. Hakemusta on tarkennettu 27.4., 4.5., 12.5., 27.8., 16.9. ja 20.10.2015 syntyvien jätteiden, jätevesien, kemikaalien sekä työtunnelin ja murskan sijainnin, lähimpien häiriintyvien kohteiden, murskauksen aloitusajankohdan sekä murskauksen ja murskeen kuljetuksen kellonaikojen osalta. Lisäksi hakemuksen täydennyksessä SRV Infra Oy anoo lupaa aloittaa toiminta muutoksenhausta huolimatta.

Laitoksen sijaintipaikka ja sen ympäristö

Murskauslaitos sijaitsee Kalasataman keskuksen alla Redi-kalliopysäköintilaitosta varten louhittavassa tunnelissa Helsingin 10. kaupunginosassa (Sörnäinen) kortteleiden 621 ja 623 tonttien 5, 6 ja 7 alapuolella Kalasataman keskuksen työmaa-alueella. Kiinteistöt omistaa Helsingin kaupunki. Kalliopysäköintilaitos sijoittuu maan alle



noin tasolle -35. Alle 300 metrin etäisyydellä tunnelista sijaitsee toimistorakennuksia, asuinrakennuksia, metroasema ja Itäväylä.



Lähin asuinrakennus sijaitsee osoitteessa Arielinkatu 2, noin 80 metrin päässä rakennuskaivannosta ja 150 metrin päässä tunneliin sijoitettavasta siirrettävästä murskauslaitoksesta. Samassa osoitteessa sijaitsee myös päiväkotik PikkuTylli. Muita murskauslaitoksen läheisyydessä sijaitsevia kohteita ovat kiinteistö osoitteessa Leonkatu 13 noin 150 metrin etäisyydellä, toimistotilakiinteistö osoitteessa Työpajankatu 13 noin 190 metrin etäisyydellä ja Hermannin rantatien toimitilakiinteistö 220 metrin päässä murskaamosta.

Murskaamo ei sijaitse pohjavesialueella.

Kaavoitustilanne ja toimintaa koskevat muut luvat

Maanalaisen asemakaavan (12222, vahvistettu 9.4.2014) mukaan Kalasataman keskuksen ja sitä ympäröivien katualueiden alle voi rakentaa maanalaisen pysäköintilaitoksen. Alue sijaitsee Hermannin rantatien, Työpajankadun, Leonkadun ja Kalasatamanpuiston rajaamalla alueella. Laitokseen tulee noin 1 100 autopaikkaa ja keskuksen tarvitsemat väestönsuojatilat.



Kalliopysäköintilaitos on osa Kalasataman kokonaispysäköintiratkaisua. Kalliopysäköintilaitoksen yläpuolella olevaan Kalasataman kellaripysäköintiin tulee olemaan suorat vertikaaliyhteydet. Pysäköintilaitos sisältää 1150 autopaikkaa ja viisi kaksikerroksista pysäköintihallia. Sisäänajo laitokseen tapahtuu keskuksen kellaripysäköinnille ja huoltoliikenteelle varattujen ramppien kautta Junatieltä ja Hermannin rantatieltä.

Kaavassa varaudutaan lisäksi pysäköintilaitoksen mahdolliseen laajennukseen, mikäli Kalasataman keskuksen ulkopuoliset hankkeet sijoittavat pysäköintipaikkoja tai väestönsuojatiloja laitokseen.

Pysäköintilaitoksen rakentamisaika on noin 4 vuotta. Tarkoituksena on, että pysäköintilaitos on käytössä, kun Kalasataman kauppakeskus valmistuu noin vuonna 2017. On tarkoituksenmukaista toteuttaa laitos samanaikaisesti keskuksen rakentamisen kanssa, jolloin työnaikaiset haitat ympäristölle ovat pienimmät.

Helsingin kaupungin ympäristönsuojelupäällikkö on 5.8.2014 tehnyt päätöksen (133 §) Destian Oy:n ympäristönsuojelulain 118 §:n mukaisen ilmoituksen johdosta. Ilmoitus koskee Kalasataman keskuksen pontitus-, louhinta-, murskaus- ja paalutustöiden 15.7.2014 - 30.11.2016 aiheuttamaa erityisen häiritsevää melua ja tärinää. Päätökseen sisältyy muun muassa louhintatyön sallittuja työaikoja, melutasoja ja melumittauksia sekä ilmanvaihtopuhaltimien aiheuttamaa melua koskevia määräyksiä.

Helsingin kaupungin ympäristönsuojelupäällikkö on 11.8.2011 tehnyt päätöksen (10002 §) Helsingin kaupungin kiinteistöviraston ilmoituksesta pilaantuneen maaperän puhdistamiseksi Kalasataman keskuksen alueella. Maaperän puhdistus- ja kunnostustyöt tehdään sitä mukaa kuin alueen rakentaminen etenee. Kunnostustyöt etenevät aikataulussa.

Etelä-Suomen aluehallintovirasto on 31.12.2012 tehnyt päätöksen ympäristönsuojelulain mukaisesta hakemuksesta, joka koskee Kalasataman keskiosan kaivantovesien johtamista mereen. Päätöksen lupamääräyksiä 3 ja 4 on muutettu Etelä-Suomen aluehallintoviraston päätöksessä 20.10.2014. Lupamääräykset 3 ja 4 koskevat haitta-aineita ja tyypeä sisältävien kaivantovesien mereen laskettavia määriä ja mereen johdettavien kaivantovesien sisältämiä sallittuja pitoisuuksia.

Etelä-Suomen aluehallintovirasto on 24.1.2014 on tehnyt päätöksen Helsingin kaupungin rakennusviraston ympäristönsuojelulain mukaisesta hakemuksesta koskien merihiekan, kiviainesten, pilaantumattomien maa-ainesten, sedimenttien, asfaltti-, betoni- ja tiilijätteen sekä stabiloinnin sideaineiden välivarastointia ja esikäsitteilyä



Kalasadaman Sompasaassa. Luvassa on määräyksiä muun muassa välivarastointialueen liikenteen pölyhaittojen torjumisesta ja murskeen purkamisen ja lastauksen sallituista kellonajoista.

Helsingin kaupungin rakennusvalvontavirasto on 6.11.2014 antanut lausunnon louhinnan luvanvaraisuudesta. Lisäksi Helsingin kaupungin rakennusvalvontavirasto on 16.4.2015 myöntänyt SRV Yhtiöt Oyj:lle rakennusluvan Kalasadaman keskuksen maanalaiselle pysäköintilaitokselle.

Laitoksen toiminta

Murskaustoiminta alkaa 1.11.2015 ja loppuu viimeistään 31.10.2016.

Murskaamo sijoitetaan maan alle noin tasolle -35 ajotunnelia lähinnä sijaitsevaa A-halliin, jonka yhteyteen louhitaan myös hallin levyinen ajoramppi. Murskaustöitä on suunniteltu tehtäväksi samanaikaisesti tunnelilouhinnan kanssa. Murskaus voidaan aloittaa, kun A-hallista on louhittu 80 - 85 % ja B-hallista 50 % sekä niitä yhdistävä keski- ja kuilukäytävä on louhittu ja lujitettu sekä tarkemmitattu. Murskauslaite tullaan sijoittamaan kuilu- ja keskikäytävän väliselle hallialueelle.

Tunnelilouhinnasta syntyvä louhe on tarkoitus murskata heti kohteessa. Tunnelissa murskataan 130 000 m³ kiviainesta. Kello 18.00 - 21.00 välisenä aikana suoritettavien räjäytysten louheet ajetaan A-halliin seuraavan päivän murskausta varten.

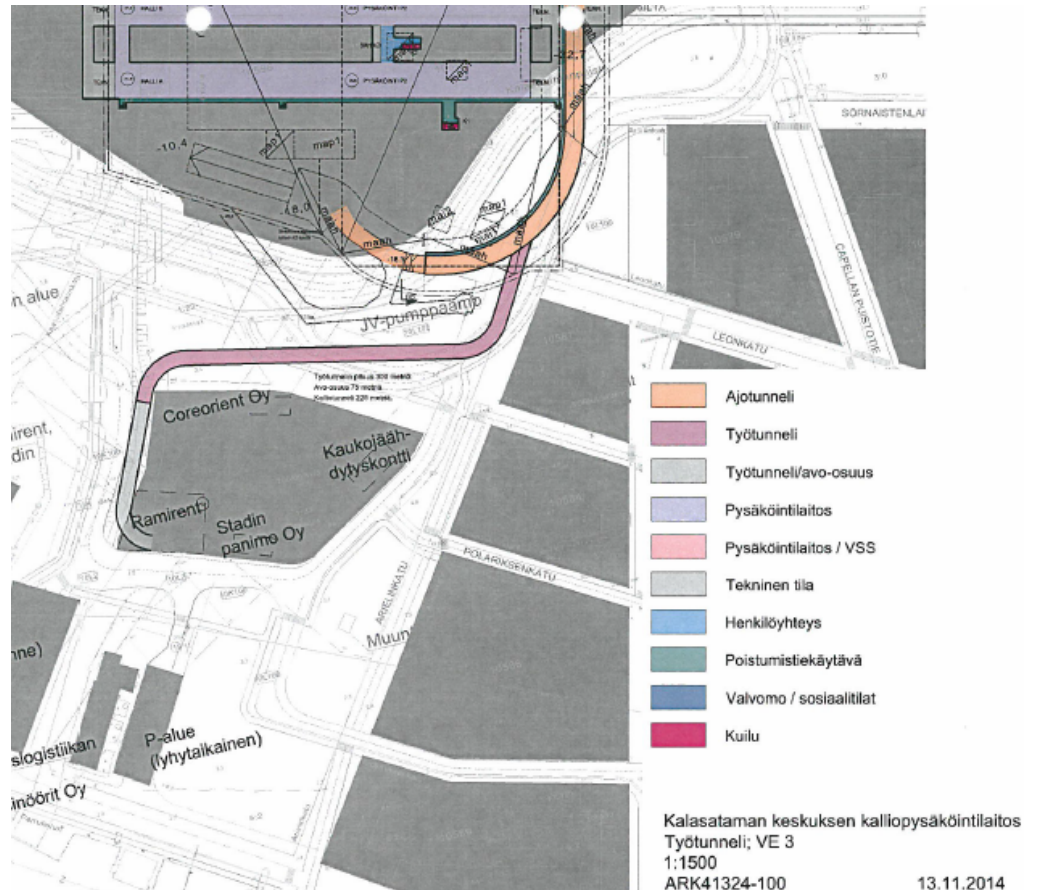
Murskauksen aloitusaika on marraskuussa 2015 ja sen arvioidaan kestävän vuoden. Murskaustyön työaika on minimissään maanantaista perjantaihin kello 7.00 - 18.00, mutta jos mahdollista, murskausta on maanantaista perjantaihin 24h/vrk. Murskauksessa käytetään esimerkiksi Lokotrack LT116 siirrettävää murskaamoa tai vastaavaa ja apukoneina käytetään kaivinkonetta ja pyöräkuormaajaa.

Toimintaan liittyy murskeen ajoa tunnelista erikseen tehtävän työtunnelin kautta. Murske kuljetetaan kuorma-autoilla suoraan toimitettavaksi pääkaupunkiseudun kohteisiin 15 kilometrin säteellä murskaamosta ja Helsingin kaupungilta vuokrattavalle Sompasaaren välivarastointialueelle. Sompasaaren välivarastointialueelle on Etelä-Suomen aluehallintovirasto myöntänyt ympäristöluvan, jota valvoo Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus. Välivarastointialueelta mursketta käytetään esimerkiksi Kalasadaman projektialueen rakentamiseen. Varastointipaikalla suoritetaan kuormausta ja kuljetusta arkisin kello 7.00 - 18.00.

Ajoreitti murskaamolle kulkee työtunnelin kautta. Ajotunneli, joka puhkeaa Kalasadaman keskuksen kaivantoon, ei ole käytössä



murskauksen aikana. Ajotunnelin suuaukko sijaitsee tasolla -15 ja työtunnelin suuaukko tasolla +3. Murskaamolta työtunnelin suuaukolle on matkaa noin 500 metriä. Alla olevasta kuvassa näkyy ajotunnelin ja työtunnelin sijainnit.



Ajoreitti ulos murskaamolta Sompasaaren läjitysalueelle ja takaisin kulkee tunnelista Kaasutehtaankatua, Parrulaituria, ja Sompasaaren laituria pitkin. Etäisyys tunnelin suuaukolta läjitysalueelle on noin 1,5 kilometriä. Alla on kuva ajoreitistä.



Ajoreitti tunnelimurskaamolta pääkaupunkiseudun muihin kohteisiin kulkee Kaasutehtaankatua, Hermannin rantatietä ja Itäväylää pitkin ja välivarastointialueelta Sompasaaren laituria, Parrulaituria, Kaasutehtaankatua ja Hermannin rantatietä tai Itäväylää pitkin.

Toiminnassa käytettävä vesi otetaan Helsingin kaupungin vesijohtoverkosta erillisen sopimuksen mukaisesti. Sähkö hankitaan verkosta.

Murskauslaitoksella on ympäristöasioiden hallintajärjestelmänä ympäristösuunnitelma.

Ympäristökuormitus ja sen rajoittaminen

Postiosoite

PL 10
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 00170
www.hel.fi/www/ymk

Puhelin

+358 9 310 13702

Faksi

+358 9 655 783

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

F106 8000 1200 0626 37

Alvno

F102012566



Melu ja ääni

Murskaamisen aiheuttama keskiäänitaso on ympäristölupahakemuksen mukaan noin 100 - 125 dB (LAeq, 10 metrin päässä melulähteestä). Maanpäällistä ympäristöä melulta suojaa murskan sijoittaminen tunneliin -35 metriä syvälle merenpinnan tasosta. Arvion mukaan maanpäällinen melutaso jää olemattomaksi, koska kallio antaa lähes täydellisen melusuojan, jolloin melu ei pääse leviämään ympäristöön. Kalliotunneli itsessään toimii melu- ja pölysuojana.

Murskauksesta aiheutuvan melun oletetaan leviävän työtunnelin kautta. Murskaustyöstä on tehty melumallinnus, jossa on otettu huomioon pelkkä murskain, ei esimerkiksi louheen ajoa tai muita murskausprosessiin liittyviä koneita. Tehdyn mallinnuksen perusteella murskaustyön aikana lähimpien asuinrakennusten piha-alueilla melutaso pysyy alle 50 dB (LAeq).

Murskausaseman sijainti on noin 150 metrin etäisyydellä lähimpään asuinrakennukseen (Arielinkatu 2). Näin ollen ei voida katsoa murskausaseman aiheuttaman melun leviävän myöskään runkoäänenä lähimpiin melulle altistuviin kohteisiin.

Lupahakemuksessa ei ole selvitystä murskeen kuljetuksen aiheuttamasta melusta. Mursketta kuljetetaan maanantaista perjantaihin kello 7.00 - 22.00 ja mahdollisesti myös öisin. Päivisin työpäivän aikana murskauskohde käy keskimäärin 115 raskaan liikenteen ajoneuvoa riippuen töiden etenemisestä.

Pöly

Murskauksesta syntyvä pöly sidotaan vesisuihkulla tunnelissa, joten pölyn leviäminen maanpäälliseen ympäristöön minimoidaan jo tunnelissa. Syntyvät pakokaasut ohjataan ilmanvaihtoratkaisulla ulos kuilusta. Kalliotunneli itsessään toimii melu- ja pölysuojana.

Pölyhaittojen estämiseksi tunneliin suunnitellaan riittävä ilmanvaihto ja asennetaan vesisumusuihkuja. Vesisumutusjärjestelmä rakennetaan A-hallin louheenlajityskasojen ja murskalaitteen purkupäähän sekä murskelajien hallilajityskasojen ylle. Näin pölyn leviäminen tunnelin ulkopuolelle pystytään estämään lähes kokonaan. Lisäksi hallien tuuletusta varten rakennetaan ajotunnelilouhinnan edetessä 2 erillistä tuuletuslinjaa, joista A-hallia lähinnä olevasta haaroitetaan oma linja. Tuuletushaaroitusta jatketaan 40 - 50 metrin etäisyydellä louhinnan etenemisestä.

Murskaamolle vievä tunneli on murskepäälysteinen. Muut ajotiet ovat asfalttipäälysteisiä. Tarvittaessa sora- tai murskepäälysteisiä teitä



suolataan ja kastellaan pölyhaittojen minimoimiseksi. Asfalttipäällysteisiä katuja harjataan ja pestään pölyn leviämisen ehkäisemiseksi. Pölyämisen ehkäisemiseksi varastokasoja kastellaan tarpeen mukaan.

Jätevedet

Murskaamotyömaa liitetään tunnelilouhinnan poistovesiverkostoon. Tunnelivedet pumpataan tunnelista ajotunnelia tai työtunnelia pitkin maanpinnalle selkeytysaltaiden (kiintoaineksen erotus) ja öljynerotuspuomien kautta. Poistovesien johtamisessa viemäriverkostoon noudatetaan HSY:n ohjeita ja määräyksiä. Murskaamo- ja tunnelityömailla sekä maanpäällisellä rakennustyömaalla on yhteinen sopimus HSY:n kanssa.

Jätteet

Jätehuollon hoitaa SITA Oy. Rauta-, puu- ja sekajätteet kerätään kaikki omille jätelavoilleen. Murskaustoiminnasta ei synny muuta jätettä kuin veteen sekoittuvaa kivipölyä ja mahdollisesti pieniä määriä esimerkiksi hydraulioöljyä, jotka erotellaan poistovesien mukana.

Kemikaalien käsittely

Polttoaineita säilytetään säiliössä maanpinnalla. Säiliön alle on rakennettu valuma-alue, joka on täytetty murskeella ja alle on laitettu HDPE-kalvo. Öljy- ja polttoainesäiliöiden ovat kaksivaippaisia ja hyväksytyjä palavien nesteiden varastointiin. Säiliöt on varustettu ylitäytönestolaitteella, jos säiliötä täytetään työmaa-alueella. Koneiden peseminen tai huoltaminen työmaa-alueella on kielletty. Kaikille öljynsuodattimille on omat säiliöt, joihin ne toimitetaan.

Paras käyttökelpoinen tekniikka (BAT)

Pölyn ja melun torjumiseksi murska on sijoitettu tunneliin ja pölynhallintaa varten asennetaan vesisumusuihkuja tunneliin. Koska murska sijaitsee tunnelissa, melu- ja pölyhaitat ympäristöön jäävät pieniksi.

Toiminnan vaikutus ympäristöön

Hakemuksen mukaan maanalaisella murskaamalla ei ole vaikutuksia ympäristöön. Murskaamo sijoitetaan maan alle noin tasolle -35, jolloin ympäristövaikutukset jäävät kalliotilaan, eivätkä leviä ympäristöön. Ainoastaan ilmaan voi joutua vähäisiä määriä päästöjä ilmanvaihtokuilun kautta kuilun lähietäisyydellä.

Laitoksen toiminnan ja sen vaikutusten tarkkailu

Postiosoite

PL 10
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 00170
www.hel.fi/www/ymk

Puhelin

+358 9 310 13702

Faksi

+358 9 655 783

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

F106 8000 1200 0626 37

Alvno

F102012566



Laitoksella suoritetaan poistovesimittauksia sekä melumittauksia.

Poikkeukselliset tilanteet ja niihin varautuminen

Kohteeseen on laadittu hätätilanteita varten palo- ja pelastautumissuunnitelma. Mahdollisten vuotojen keräämistä ja säilyttämistä varten tankkaus- ja täyttöpaikoilla ja polttoainesäiliöiden läheisyydessä on imeytysainetta. Mikäli öljyä, polttonestettä tai muuta kemikaalia pääsee viemäriin, maaperään tai vesistöön, siitä ilmoitetaan välittömästi pelastuslaitokselle, jätevedenpuhdistamolle, kunnan ympäristönsuojeluviranomaiselle ja konsernin ympäristöpäällikölle. Öljyinen tai muuta kemikaalia sisältävä imeytysaine ja maa-aines varastoidaan ja hävitetään kuten vaarallisten jätteiden käsittelystä on ohjeistettu.

Lupahakemuksen käsittely

Lupahakemuksen vireilläolosta on tiedotettu Helsingin kaupungin ilmoitustaululla ja ympäristökeskuksen verkkosivuilla 13.5. - 9.7.2015 olleella kuulutuksella sekä kirjeellä naapureille, asukasyhdistykselle ja kiinteistövirastolle.

Hakemuksesta ei jätetty muistutuksia.

Ympäristökeskus on tehnyt Kalasataman keskuksen työmaalle ja Sompasaaren alueelle useita tarkastuksia. Viimeisin tarkastus on tehty 20.8.2015.

Ympäristölautakunnan ratkaisu

Ympäristölautakunta päättää myöntää SRV Infra Oy:lle ympäristönsuojelulain 27 §:n mukaisen ympäristöluvan Kalasataman kalliopysäköintilaitoksen maanlaiseen tunneliin sijoitettavaa murskaamoa varten hakijan antamien selvitysten mukaisesti ja seuraavin lupamääräyksin.

1. Murskaustyötä saa tehdä tunnelissa arkisin maanantaista perjantaihin kello 7.00 - 18.00.

Mikäli murskaustyötä tehdään arkisin maanantaista perjantaihin myös ilta- ja yöaikaan kello 18.00 - 7.00, murskaustyön ja sen yhteydessä tehtävien louhintatöiden yhdessä aiheuttama melutaso saa olla ympäristön asuin-, potilas- tai majoitushuoneissa enintään 35 dB kello 18.00 - 22.00 ja 30 dB kello 22.00 - 7.00. Melutasolla tarkoitetaan työn aikaista A-taajuuspainotettua keskiäänitasoa (LAeq).



Ennen kuin murskaustyötä ryhdytään tekemään ilta- ja yöaikaan kello 18.00 - 7.00, meluhaitan suuruus pitää mitata ja raportoida Helsingin kaupungin ympäristökeskukselle. Jos meluhaitan voidaan jostain syystä olettaa lisääntyneen, tulee mittauksia tehdä lisää. (YSL 52 §)

2. Murskaamossa on sallittua murskata vain Kalasataman pysäköintilaitoksen louhintatyömaalta peräisin olevaa kiveä. Kiveä ei saa tuoda muualta murskattavaksi. (YSL 52 §)
3. Murskaamon pölyntorjuntajärjestelmän, joka sisältää kastelupisteet murskaamossa ja läjityskasojen yllä, on oltava kokonaisuudessaan käytössä aina, kun murskaustyötä tehdään.

Tunnelin tuuletuslinjoissa on oltava poistoilman pölynkeräyslaitteisto.

Pölyntorjuntajärjestelmän toimivuus tulee tarkistaa säännöllisesti. (YSL 52 §)

4. Mursketta ei saa kuljettaa asuinkatuja pitkin viikonloppuisin eikä ilta- ja yöaikaan kello 18.00 – 7.00. (YSL 52 §)
5. Rakennustyömaalla on raskaan liikenteen ajoväylät pidettävä mahdollisimman pölyämättöminä esimerkiksi kastelemalla ja suolaamalla. Myös rakennustyömaiden välittömässä vaikutuspiirissä olevat katualueet on pidettävä mahdollisimman puhtaina työmaalta kulkeutuvasta maa-aineksesta pölyhaittojen estämiseksi. Koneellisen puhtaanapitotyön aiheuttama pölyäminen on estettävä kostuttamalla puhdistettava alue.

Kuljetettaessa pölyäviä kuormia rakennustyömaan ulkopuolelle on kuormien oltava peitetyt tai kasteltuja. (YSL 52 §)



6. Tunnelin ilmanvaihtopuhaltimen aiheuttama melutaso asuinrakennusten sekä hoito- ja oppilaitosten ulkopuolella saa olla kello 7.00 - 22.00 enintään 55 dB ja kello 22.00 - 7.00 enintään 50 dB. Melutasolla tarkoitetaan täydellä puhallusteholla toimivan puhaltimen aiheuttamaa A-taajuuspainotetun keskiäänitasoa (LAeq).

Oppilaitoksia palvelevilla alueilla sovelletaan vain päivämelurajaa. (YSL 52 §)

7. Melu tulee mitata ja raportoida ympäristöministeriön ohjeen 1/1995 "Ympäristömelun mittaaminen" mukaisesti. Mittauksissa käytettävän laitteiston ja sen kalibroinnin tulee täyttää melumittaustandardien vaatimukset, mieluiten tarkkuusluokalle 1, mutta vähintään luokalle 2.

Mittauksissa tulee selvittää myös melun mahdollinen iskumaisuus ja kapeakaistaisuus.

Yöaikaista meluhaittaa koskevan melumittauksen suorittajan pitää olla päteväksi todennettu (akkreditoitu). (YSL 52 §)

8. Polttonesteiden ja muiden kemikaalien varastointi- ja käsittelypaikkojen on oltava päällystetty tiiviillä, kemikaaleja läpäisemättömällä pinnoitteella. Sellaisissa kohteissa, joissa tiiviin pinnoitteen rakentaminen ei ole mahdollista tai tarkoituksenmukaista, voidaan käyttää myös imeytysmateriaalia kemikaalien maahanpääsyn estämiseksi. Varastointi- ja käsittelypaikat on sijoitettava tai rakennettava siten, että kemikaalit eivät pääse vahinkotilanteessa viemäriin, ja niissä on oltava imeytysainetta ja kalustoa mahdollisten vuotojen keräämistä ja säilyttämistä varten. (YSL 16 §, 52 §)

9. Öljynerottimen toimivuus tulee tarkastaa säännöllisesti. Erottimeen kertynyt sakka ja öljyinen pintaosa tulee poistaa tarpeen mukaan ja käsitellä vaarallisena jätteenä. Tarkastuksista ja tyhjennyksistä on pidettävä kirjaa, joka on pyydettyessä esitettävä valvontaviranomaiselle. (YSL 52 ja 58 §)



10. Jäteöljyt ja muut vaaralliset jätteet on lajiteltava omiin astioihinsa, joiden tulee olla tiiviitä ja asianmukaisesti merkittyjä. Vaaralliset jätteet on säilytettävä siten, ettei niistä aiheudu vaaraa tai haittaa terveydelle tai ympäristölle. Vaaralliset jätteet on toimitettava sellaiselle yritykselle, jolla on lupa ottaa vastaan kyseisiä jätteitä. Vaarallisten jätteiden määrästä, toimituskohteista ja kuljetuksen suorittajista on laadittava jätelain 121 §:n mukaiset siirtoasiakirjat, joiden tulee olla tarvittaessa lupaviranomaisen tarkastettavissa. (YSL 52, 58, 62 ja JL 15, 29 §)
11. Sellaisesta poikkeuksellisesta tilanteesta, josta aiheutuu melua tai muita päästöjä tai syntyy jätettä siten, että se voi aiheuttaa väliäntöä ja ilmeistä ympäristön pilaantumisen vaaraa tai se aiheuttaa jätteen määrän tai ominaisuuksien vuoksi erityisiä toimia jätehuollossa, on välittömästi ilmoitettava Helsingin kaupungin ympäristökeskukselle. (YSL 52 §, 170 §)
12. Murskaustyön aloittamisesta, lopettamisesta ja olennaisesta muuttamisesta on ilmoitettava Helsingin kaupungin ympäristökeskukselle kirjallisesti viimeistään seuraavana työpäivänä. (YSL 52 §)
13. Toiminnan päätyttyä murskaustyömaa on siivottava ja puhdistettava sekä saatettava sellaiseen kuntoon, ettei se toiminnan päättymisen jälkeen aiheuta terveyshaittaa tai muuta merkittävää maaperän ja ympäristön pilaantumista tai sen vaaraa. Toiminnan päättymisestä on ilmoitettava kirjallisesti Helsingin kaupungin ympäristökeskukselle. (YSL 52 §)

Perustelut

Yleisperustelut

Murskaamon toiminta lupahakemuksessa annettujen selvitysten sekä lupamääräysten mukaisesti täyttää toiminnan ympäristönsuojelulain mukaiset edellytykset.

Murskaamo sijaitsee tunnelissa Kalasataman maanalaisen pysäköintilaitoksen louhintatyömaalla ja se palvelee voimassa olevan maanalaisen kaavan mukaisen pysäköintilaitoksen rakentamista. Murskausta tehdään pysäköintilaitoksen louhinnan ohessa. Murskaamon toiminta on määräaikaista ja se kestää noin vuoden.



Murskaus suoritetaan tunnelissa maan alla, mikä estää toiminnasta aiheutuvan melun ja pölyn leviämistä ympäristöön. Edellä todetun perusteella määräaikaisen ympäristöluvan myöntäminen vastoin valtioneuvoston asetuksessa (800/2010) 3 §:ssä vaadittua 400 metrin etäisyyttä murskaamon ja päiväkodin välillä sekä 300 metrin etäisyyttä murskaamon ja asumiseen tarkoitettun rakennuksen tai piha-alueen välillä täyttää ympäristönsuojelulain mukaiset edellytykset.

Murskeen kuljetus välivarastointipaikalle Sompasaareen ja muualle Helsinkiin lisää Kalasataman raskasta liikennettä. Toisaalta Kalasatamassa louhittavan louheen murskaus louhintatyömaan vieressä ja murskeen hyödyntäminen Kalasataman rakentamisessa vähentää raskasta liikennettä Kalasatamaan ja sieltä pois. Murskeen kuljettaminen pois Kalasatamasta ei tapahdu asuntokatuja lähisyydessä. Sompasaaren välivarastointipaikalle mursketta ei kuljeteta asuntokatuja pitkin. Lisäksi lupamääräyksillä rajoitetaan murskeen kuljetusta ilta- ja yöaikaan sekä viikonloppuisin asuinkatuja pitkin.

Murskeen kuljetuksen pölyhaittoja vähennetään tarvittaessa kastelemalla, pesemällä, suolaamalla ja harjaamalla katuja. Lisäksi luvassa määrätään puhdistamaan ja pitämään kulkuväylät ja katualueet pölyämättöminä.

Murskeen kuljettaminen ja välivarastointi Sompasaareen on perusteltua, koska Sompasaareissa on jo olemassa oleva lupa kiviainesten välivarastointiin.

Lupamääräysten perustelut

1. Rajoittamalla pitkäkestoista mahdollisesti melu- ja tärinähaittaa aiheuttavan murskaustyön suorittamista ilta- ja yöaikaan, viikonloppuisin ja yleisinä juhlapäivinä varmistetaan, että lähialueen asukkaat voivat levätä kodeissaan iltaisin, öisin ja viikonloppuisin melun ja tärinän häiritsemättä kohtuuttomasti. Määräys varmistaa myös, ettei melu- ja pölyhaitta ole kohtuuton hoitolaitoksissa.
2. Murskaamalla tunnelissa vain se määrä louhetta, mikä on peräisin murskausalueelta, voidaan vähentää murskauksen ja kuljetusten aiheuttamaa meluhaittaa. Myös pölyhaitta pienenee, kun alueelle ei tuoda kiveä muualta murskattavaksi.



3. Murskaamon pölyntorjuntaa koskevat määräykset ovat tarpeen pölystä aiheutuvan ympäristön pilaantumisen ehkäisemiseksi. Määräystä annettaessa on otettu huomioon myös se, mitä murskaamon pölyntorjunnasta on säädetty Helsingin kaupungin ympäristönsuojelumääräyksissä (21 §).
4. Ilta- ja yöaikaisten kuljetusten sekä viikonloppukuljetusten rajoittaminen asuinalueella on tarpeen, jotta asukkaat voivat levätä iltaisin, öisin ja viikonloppuisin pitkäkestoisen työn aiheuttaman melun ja pölyn häiritsemättä.

Määräystä annettaessa on otettu huomioon, että murskaamon toiminta on osa Kalasataman suurta aluerakentamishanketta, jossa on tehty ja tullaan edelleen tekemään erityisen häiritsevää melua ja tärinää aiheuttavia rakennustöitä useiden vuosien ajan useilla eri rakennustyömailla. Alueelle jo muuttaneilta asukkailta odotetaan päiväaikaan suurta kärsivällisyyttä eri rakennustyömaiden aiheuttamien melu- ja tärinähaittojen osalta.

5. Liikenteen pölyntorjuntaa koskevat määräykset ovat tarpeen pölystä aiheutuvan ympäristön pilaantumisen ehkäisemiseksi. Määräystä annettaessa on otettu huomioon myös se, mitä on säädetty pölyntorjunnasta Helsingin kaupungin ympäristönsuojelumääräyksissä (22 §).
6. Puhaltimia käytetään työkohteessa koko rakentamisen ajan eli niiden käyttö samassa paikassa on pitkäaikaista. Puhaltimien melutasoa koskevaa määräystä annettaessa on otettu huomioon valtioneuvoston päätöksessä (993/1992) annetut ohjeet.
7. Mittausvelvoite on tarpeen toiminnasta aiheutuvien meluhaittojen arvioimiseksi. Mittaus ja raportointi tulee tehdä ympäristöministeriön ohjetta noudattaen, jotta meluhaitan suuruus voitaisiin arvioida luotettavasti.

Pitkäkestoisen yöaikaisen meluhaitan arvioinnin osalta mittauksen luotettavuusvaatimus on erityisen suuri, minkä vuoksi mittaajan tulee olla päteväksi todennettu eli akkreditoitu. Suomen kansallisena akkreditointielimenä toimii Mittatekniikan



keskuksen FINAS-akkreditointipalvelu.

8. Polttoainesäiliöiden ja jakelualueiden sekä muiden kemikaalien varastointi ja käsittelypaikkojen sijoittaminen tiiviille alustalle, pintavesien viemäroiminen öljynerottimen kautta ja imeytysaineen varaaminen käyttöön polttoainevuotojen varalta on tarpeen ympäristön pilaantumisen ehkäisemiseksi. Määräystä annettaessa on otettu huomioon myös se, mitä on säädetty kemikaalien käsittelystä Helsingin kaupungin ympäristönsuojelumääräyksissä (10 §).
9. Öljynerottimen toimivuus ja mahdollisten viemäripäästöjen ennaltaehkäisy edellyttää erottimen säännöllistä tarkkailua ja huoltoa. Toiminnassa muodostuvat vaaralliset jätteet on kerättävä ja käsiteltävä siten, että niistä ei aiheudu ympäristö- tai terveyshaittaa. Kirjanpito on tarpeen valvonnan kannalta.
10. Vaaralliset jätteet on kerättävä ja käsiteltävä siten, ettei niistä aiheudu ympäristön pilaantumista. Valvonta edellyttää kirjanpitoa kiinteistöllä syntyvistä vaarallisista jätteistä ja niiden käsittelystä.
11. Lupaviranomaiselle on välittömästi ilmoitettava tapahtuneesta poikkeuksellisesta tilanteesta, jotta viranomainen voi välittömästi ryhtyä toimenpiteisiin ympäristön pilaantumisen ehkäisemiseksi.
12. Tieto toiminnan tarkasta ajankohdasta on tarpeen valvonnan kannalta.
13. Määräys alueen puhdistamisesta on tarpeen, jotta toiminnasta aiheutuneet päästöt tai jätteet eivät laitoksen toiminnan päättymisen jälkeen aiheuta terveyshaittaa tai muuta merkittävää ympäristön pilaantumista tai sen vaaraa.

Luvan voimassaolo ja lupamääräysten tarkistaminen

Päätös annetaan julkipanon jälkeen 28.10.2015. Päätös on voimassa 31.10.2016 asti.



Jos asetuksella annetaan lupaan sisältyviä määräyksiä ankarampia säännöksiä tai luvasta poikkeavia säännöksiä luvan voimassaolosta tai tarkistamisesta, on asetusta luvan estämättä noudatettava. (YSL 70 §)

Ympäristölautakunta voi muuttaa lupapäätöstä, jos toiminnasta aiheutuva vaara poikkeaa olennaisesti ennalta arvioidusta tai jos toiminnasta aiheutuu ympäristönsuojelulaissa tarkoitettu kielletty seuraus tai jos parhaan käyttökelpoisen tekniikan kehittymisen vuoksi päästöjä voidaan vähentää olennaisesti enemmän ilman kohtuuttomia kustannuksia tai jos olosuhteet ovat luvan myöntämisen jälkeen olennaisesti muuttuneet tai jos se on tarpeen Suomea sitovan kansainvälisen velvoitteen täytäntöönpanemiseksi annettujen säädösten noudattamiseksi. (YSL 89 §)

Ympäristölautakunta voi peruuttaa luvan, jos hakija on antanut virheellisiä tietoja, jotka ovat olennaisesti vaikuttaneet luvan myöntämisen edellytyksiin tai jos lupamääräyksiä rikotaan toistuvasti valvontaviranomaisen kirjallisesta huomautuksesta huolimatta siten, että toiminnasta aiheutuu ympäristön pilaantumisen vaaraa tai jos toiminnan jatkamisen edellytyksiä ei saada täytetyksi lupaa muuttamalla. (YSL 93 §)

Päätöksen täytäntöönpano

Tämä päätös on lainvoimainen valitusajan päättymisen jälkeen, mikäli päätöksestä ei valiteta.

Hakemus sisältää ympäristönsuojelulain 199 §:n mukaisen pyynnön aloittaa toiminta mahdollisesta muutoksenhausta huolimatta. Perusteluina todetaan, että murskaus kestää vain vuoden ja Redi-kalliopysäköintilaitoksen valmistumisen kannalta on tärkeää, että murskaus pääsee alkamaan ajallaan.

Ympäristölautakunta päättää määrätä, että toiminta voidaan muutoksenhausta huolimatta aloittaa lupapäätöstä noudattaen, jos hakija asettaa ympäristökeskukselle 7 000,00 euron vakuuden ympäristön saattamiseksi ennalleen lupapäätöksen kumoamisen tai lupamääräysten muuttamisen varalle. (YSL 199 §)

Täytäntöönpano ei tee muutoksenhakua hyödyttömäksi. Valitusviranomainen voi kieltää päätöksen täytäntöönpanon.

Sovelletut säännökset

Ympäristönsuojelulaki (527/14) 16, 17, 27, 29, 34, 48, 49, 52, 58 - 62, 70, 71, 83 - 85, 87, 89, 93, 94, 172, 190, 198, 199 ja 205 §



Valtioneuvoston asetus ympäristönsuojelusta (713/2014) 2, 6, 8, 11, 13 - 15, 20 §

Valtioneuvoston asetus kivenlouhimojen, muun kivenlouhinnan ja kivenmurskaamojen ympäristönsuojelusta (800/2010) 3 §

Jätelaki (646/ 2011) 72, 73, 94, 118, 121, 122 ja 124 §

Valtioneuvoston asetus jätteistä (179/2012) 24 §

Laki eräistä naapuruussuhteista (26/1920) 17 §

Valtioneuvoston päätös melun ohjearvoista (993/1992) 2 §

Käsittelymaksu ja sen määräytyminen

Ympäristölautakunnan 19.5.2015 (209 §) hyväksymän taksan mukainen hakemuksen käsittelymaksu on 4410,00 euroa. (205 §)

Lasku toimitetaan erikseen Helsingin kaupungin Taloushallintopalveluliikelaitoksesta.

Jos hakija jättää ympäristölautakunnan määräämän 7 000,00 euron vakuuden toiminnan aloittamiseksi muutoksenhausta huolimatta, peritään vakuusasian käsittelystä 225,00 euron maksu. (YSL 205 §)

Lupapäätöksestä tiedottaminen

Päätöksestä kuulutetaan julkisesti Helsingin kaupungin ilmoitustaululla.

Muutoksenhaku

Päätökseen saa hakea muutosta Vaasan hallinto-oikeudelta. Valitusaika päättyy 5.12.2015. Valitusosoitus on liitteenä.

Esittelijä

ympäristönsuojelupäällikkö
Päivi Kippo-Edlund

Lisätiedot

Hanna-Mari Torniainen, ympäristötarkastaja, puhelin: +358931032036
hanna-mari.torniainen(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Ympäristölupahakemus
- 2 Asemapiirustus_ARK-KP-002-001
- 3 Redi-kalliopysäköinti louhintalausunto 20141106 allekirjoitettu
- 4 REDI-kallioparkin työtunneli riskianalyysi
- 5 Murskan sijainti
- 6 Murskaus-tiedote
- 7 Läjitysalue_kartalla



20.10.2015

- 8 Ajoreitti läjitysalueelle
9 Salassa pidettävä (JulkL 24 § 1 mom 20 k.)
10 SRV INfra saate ympäristölupahakemukseen
11 Meluilmoituspäätös louhinnasta
12 HEL 2013-005381 ESAVIn päätös

Muutoksenhaku

Hallintovalitus, ympäristölupapäätös

Otteet

Ote

SRV Infra Oy

Uudenmaan elinkeino-, liikenne-
ja ympäristökeskus

Otteen liitteet

Hallintovalitus,
ympäristölupapäätös
Hallintovalitus,
ympäristölupapäätös

Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

Esittelijä

ympäristönsuojelupäällikkö
Päivi Kippo-Edlund

Lisätiedot

Hanna-Mari Torniainen, ympäristötarkastaja, puhelin: +358931032036
hanna-mari.torniainen(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Ympäristölupahakemus
2 Asemapiirustus_ARK-KP-002-001
3 Redi-kalliopysäköinti louhintalausunto 20141106 allekirjoitettu
4 REDI-kallioparkin työtunneli riskianalyysi
5 Murskan sijainti
6 Murskaus-tiedote
7 Läjitysalue_kartalla
8 Ajoreitti läjitysalueelle
9 Salassa pidettävä (JulkL 24 § 1 mom 20 k.)
10 SRV INfra saate ympäristölupahakemukseen
11 Meluilmoituspäätös louhinnasta
12 HEL 2013-005381 ESAVIn päätös

Muutoksenhaku

Hallintovalitus, ympäristölupapäätös

Otteet

Ote

SRV Infra Oy

Otteen liitteet

Hallintovalitus,

Postiosoite

PL 10
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 00170
www.hel.fi/www/ymk

Puhelin

+358 9 310 13702

Faksi

+358 9 655 783

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

FI06 8000 1200 0626 37

Alvno

FI02012566



20.10.2015

Ysp/7

Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus ympäristölupapäätös
Hallintovalitus,
ympäristölupapäätös

Tiedoksi

Päiväkoti Pikkutylli
Leonkatu 16
Junonkatu 2 ja 4
Arielinkatu 8
Arielinkatu 2
Arielinkatu 10
Antareksenkatu 3
Kiinteistövirasto
Pelastuslaitos
Rakennusvalvontavirasto
Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymä
Kaupunkisuunnitteluvirasto

Postiosoite

PL 10
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 00170
www.hel.fi/www/ymk

Puhelin

+358 9 310 13702

Faksi

+358 9 655 783

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

FI06 8000 1200 0626 37

Alvno

FI02012566



Tulee käsitellä 20.10.2015.

§ 342

Ympäristölautakunnan lausunto kaupunginhallitukselle Suomen luonnonsuojeluliiton Uudenmaan piirin esityksestä valmistella kansallista kaupunkipuistoa Helsinkiin

HEL 2015-007419 T 10 05 02

Päätös

Suomen luonnonsuojeluliiton Uudenmaan piiri vetää Helsingin kansallista kaupunkipuistoa koskevan aloitteensa pois.

Asia poistettiin ympäristölautakunnan esityslistalta kokouksessa.

Esittelijä

ympäristönsuojelupäällikkö
Päivi Kippo-Edlund

Lisätiedot

Kaarina Heikkonen, kaupunkiekologi, puhelin: +358 9 310 31581
kaarina.heikkonen(a)hel.fi

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Lausuntoehdotus

Ympäristölautakunta antaa kaupunginhallitukselle seuraavan lausunnon.

Kansallisten kaupunkipuistojen tavoitteena on säilyttää ja vahvistaa kaupunkiluontoa ja rakennettua kulttuuriympäristöä laajana, eheänä kokonaisuutena. Maankäyttö- ja rakennuslain mukaan kansallinen kaupunkipuisto voidaan perustaa kunnan hakemuksesta. Sen perustamisesta päättää ympäristöministeriö. Kansallisella kaupunkipuistolla ei ole oikeusvaikutuksia rakentamiseen tai muihin toimenpiteisiin, ellei niistä ole annettu erityisiä määräyksiä hyväksymispäätöksessä tai hoito- ja käyttösuunnitelmassa. Rakentamista ja muita toimia ohjaavat yleis- ja asemakaavat, joiden aluevarausten tulee kuitenkin lain mukaan olla kansallisen kaupunkipuiston tarkoitukseen soveltuvia. Myös muussa alueeseen vaikuttavassa suunnittelussa ja päätöksenteossa on otettava huomioon puistoa koskevat määräykset.

Kansallisella kaupunkipuistolla on neljä kriteeriä: 1) sisältö, 2) laajuus ja eheys, 3) ekologisuus ja jatkuvuus ja 4) kaupunkikeskeisyys.



Haltialasta Vantaanjokivartta saaristoon ulottuvassa Helsingipuistossa kaikki nämä kriteerit toteutuvat. Helsingipuisto on suunniteltu näitä kriteereitä soveltaen ja siten se olisi hyvä lähtökohta kansallisen kaupunkipuiston valmistelulle. Sen alueella on arvokkaita kulttuuri- ja luonnonympäristöjä, ja se on laaja kokonaisuus, jonka maa- ja vesialueet toimivat ekologisina yhteyksinä. Alue sijaitsee maantieteellisesti keskellä Helsinkiä, joten siellä on jo valmiiksi runsaasti virkistyspalveluja.

Luonnonsuojelu on Helsingissä perinteisesti toteutettu pienipiirteisesti, vaikka useissa ohjelmissa vuosien varrella ja myös Helsingin kaupungin ympäristöpolitiikassa (kaupunginvaltuusto 26.9.2012) tavoitteena on laajojen viheraluekokonaisuuksien ja ekologisten verkostojen turvaaminen ja vahvistaminen. Lisäksi ympäristökeskuksen strategisena päämääränä ovat Suomenlahden tilan parantaminen ja saariston kestävä virkistyskäyttö. Esitys kansallisesta kaupunkipuistosta tukee kaikkia näitä tavoitteita ja päämääriä. Koska aiemmin on suojeltu vain kaikkein tärkeimmät luontoarvot, on virkistyskäytön kehittäminen niiden oheen ollut joissain tapauksissa hankalaa. Kansallisen kaupunkipuiston avulla olisi mahdollista saada suunnittelu- ja kehittämiskohteeksi laajempi kokonaisuus, jota kaupunki, valtio ja yksityiset voisivat kehittää yhdessä sovittujen tavoitteiden pohjalta sekä asukkaita että matkailijoita varten. Kansallinen kaupunkipuisto edistäisi luonnon ja kulttuuriperinnön suojelua ja tunnetuksi tekemistä.

Helsingin uudessa yleiskaavaehdotuksessa on kiinnitetty erityistä huomiota saariston virkistysmahdollisuuksien lisäämiseen, mikä onkin Helsingin nykytilanteessa - kaupunkirakenteen tiivistyessä - erittäin tärkeää. Meri ja merellisyys ovat kaupungin parhaita puolia. Merestä ja luonnosta saatavaa hyvinvointia ei kannata jättää hyödyntämättä, mutta virkistyskäyttö on toteutettava kestävästi. Helsingin saariston luonto- ja kulttuuriarvojen suojelua ollaan siis joka tapauksessa vahvistamassa, ja saariston virkistysalueiden hoitotavoitteita on suunnattu saman sisältöisesti kuin kansallisissa kaupunkipuistoissa. Esimerkiksi uuden luonnonsuojeluohjelman mukaan on Helsingipuiston alueelle tulossa uusia luonnonsuojelualueita Haltialaan, Vanhankaupunginlahden ympäristöön ja Helsingipuiston selkävesi- ja avomeriosiin. Myös Metsähallitus on kehittämässä sekä luonnonsuojelua että virkistyskäyttöä Helsingin saaristossa. Se avaa Vallisaaren ja Kuninkaansaaren yleiseen retkeilykäyttöön keväällä 2016. Sinne avataan myös retkisatama. Suuri osa Vallisaaresta varataan luonnonsuojelualueeksi.

Kansallisen kaupunkipuiston status lisäisi varmasti sekä asukkaiden että matkailijoiden kiinnostusta Haltialan aluetta, Vantaanjokivartta ja



saaristoa kohtaan. Näin on käynyt esimerkiksi Tukholmassa, jonne perustettiin kansallinen kaupunkipuisto jo vuonna 1996. Retkeilijöiden ja matkailijoiden vastaanottaminen edellyttäisi palvelujen parantamista mutta vetovoimatekijänä luonto ja kulttuuriympäristö ovat tärkeimpiä.

Esittelijän perustelut

Kaupunginhallitus on pyytänyt ympäristölautakunnan lausuntoa Suomen luonnonsuojeluliiton Uudenmaan piirin esityksestä valmistella kansallista kaupunkipuistoa Helsinkiin. Lausunnon määräaika on 16.10.2015 mennessä, mutta sille on saatu lisääaikaa 21.10.2015 saakka.

Suomen luonnonsuojeluliiton Uudenmaan piiri on esittänyt, että kaupunki alkaisi valmistella maankäyttö- ja rakennuslaissa tarkoitettua kansallista kaupunkipuistoa Helsinkiin. Esityksessä viitataan yleiskaavaprosessiin, aiempiin Helsinki-puiston suunnitelmiin ja eräiden kaupunginosayhdistysten ja muiden järjestöjen yleiskaavalausunnoissaan 27.2.2015 tekemään aloitteeseen. Suomen luonnonsuojeluliiton Uudenmaan piirin mukaan asiassa kannattaa aktivoitua juuri nyt, koska kokemuksia kansallisista kaupunkipuistoista on jo paljon ja käytettävissä on uutta tietoa Helsingin kulttuuri- ja luontoarvoista.

Esittelijä

ympäristönsuojelupäällikkö
Päivi Kippo-Edlund

Lisätiedot

Kaarina Heikkonen, kaupunkiekologi, puhelin: +358 9 310 31581
kaarina.heikkonen(a)hel.fi

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Päätöshistoria

Kaupunkisuunnittelulautakunta 06.10.2015 § 277

HEL 2015-007419 T 10 05 02

Päätös

Esittelijä peruutti ehdotuksensa ennen keskustelun alkamista, ja asia poistettiin esityslistalta.

Käsittely

Postiosoite

PL 10
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 00170
www.hel.fi/www/ymk

Puhelin

+358 9 310 13702

Faksi

+358 9 655 783

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

FI06 8000 1200 0626 37

Alvno

FI02012566



20.10.2015

06.10.2015 Poistettiin

Rikhard Manninen: Suomen Luonnonsuojeluliiton Uudenmaan piiri ry on vetänyt aloitteensa pois. Poistan asian esityslistalta.

Esittelijä

yleiskaavapäällikkö
Rikhard Manninen

Lisätiedot

Raisa Kiljunen-Siirola, maisema-arkkitehti, puhelin: 310 37209
raisa.kiljunen-siirola(a)hel.fi
Jouni Heinänen, maisema-arkkitehti, puhelin: 310 37257
jouni.heinanan(a)hel.fi



Asia tulisi käsitellä 20.10.2015

§ 343

Etelä-Suomen aluehallintoviraston päätös Lassila & Tikanoja Oyj:n Viikin siirtokuormausaseman ympäristölupa-asiassa

HEL 2015-004013 T 11 01 00 00

Päätös

Ympäristölautakunta päätti merkitä tiedoksi Etelä-Suomen aluehallintoviraston 2.10.2015 antaman päätöksen Nro 240/2015/1, ympäristönsuojelulain mukaisesta Lassila & Tikanoja Oyj:n lupahakemuksesta, joka koski Viikin siirtokuormausaseman ympäristöluvan lupamääräysten tarkistamista ja toiminnan olennaista muuttamista. Samalla ympäristölautakunta toteaa, ettei päätös anna aiheutta muihin toimenpiteisiin.

Esittelijä

ympäristönsuojelupäällikkö
Päivi Kippo-Edlund

Lisätiedot

Hannu Arovaara, ympäristötarkastaja, puhelin: +358 9 310 32014
hannu.arovaara(a)hel.fi

Liitteet

1 ESAVI:n päätös 2.10.2015 nro 240/2015/1

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

Esittelijän perustelut

Voimassa olevassa Etelä-Suomen aluehallintoviraston myöntämässä ympäristöluvassa luvan saaja veloitettiin jättämään hakemus lupamääräysten tarkistamiseksi 30.6.2013 mennessä. Hakemuksessaan Lassila & Tikanoja Oyj haki myös lupaa toiminnan olennaiseksi muuttamiseksi. Muutos koski biojätteen vastaanottotoiminnan aloittamista. Vastaavaa biojätteen vastaanottotoimintaa on harjoitettu Verkkosaarenkujan toimipaikassa, joka on loppumassa. Muilta osin toiminta jatkuu olennaisilta osin aiemman kaltaisena.



Ympäristölautakunta kiinnitti lausunnossaan erityistä huomiota varisten ja lokkilintujen runsaaseen esiintymiseen laitosalueella, johon osaltaan vaikutti se, että asemalla siirtokuormattiin myös yhdyskuntajätettä. Kuormaustekniikasta johtuen linnuille oli tarjolla asemalla ruokaa suhteellisen helposti. Runsaasta lintukannasta aiheutui mahdollisesti haittoja viereisen luonnonsuojelualueen linnustolle.

Toiminnanharjoittajalta saadun tiedon mukaan yhdyskuntajätteen siirtokuormaus loppuu lähiaikoina. Biojätteen vastaanotto ja varastointi tapahtuu suoraan tiiviiseen kuormauksen jälkeen suljettavaan konttiin, joten helpon ruoan saanti vähenee tai jopa loppuu siirtokuormausasemalla. Muu asemalla vastaanotettava jäte ei sisällä biojätettä.

Valitusaika päätöksestä on 2.11.2015 saakka.

Esittelijä

ympäristönsuojelupäällikkö
Päivi Kippo-Edlund

Lisätiedot

Hannu Arovaara, ympäristötarkastaja, puhelin: +358 9 310 32014
hannu.arovaara(a)hel.fi

Liitteet

1 ESAVI:n päätös 2.10.2015 nro 240/2015/1

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Tiedoksi

Ympäristönsuojeluosasto

Päätöshistoria

Kaupunginhallitus 08.06.2015 § 616

HEL 2015-004013 T 11 01 00 00

ESAVI/171/04.08/2013

Päätös

Kaupunginhallitus päätti antaa Etelä-Suomen aluehallintovirastolle Lassila & Tikanoja Oyj:n hakemuksesta Viikin siirtokuormausaseman ympäristölupamääräysten tarkastamisesta seuraavan lausunnon:



Kaupunginhallitus toteaa, että Helsingin kaupungin ympäristölautakunta on 6.5.2015 kaupungin ympäristön- ja terveydensuojeluviranomaisena antanut Etelä-Suomen aluehallintovirastolle lausunnon Viikin siirtokuormausaseman ympäristölupamääräysten tarkastamisesta.

Kaupunginhallitus viittaa ympäristölautakunnan lausuntoon ja toteaa puoltavansa Lassila & Tikanoja Oyj:n hakemusta ympäristölautakunnan lausunnossa esitetyn mukaisesti. Toiminnassa tulee kuitenkin kiinnittää huomiota melun ja pölyn hallintaan. Mikäli toiminnan muutos lisää huomattavasti alueen kuorma-autoliikennettä, on liikennemääriä ja reittejä tarkasteltava alueen liikennesuunnittelijan kanssa.

Esittelijä

apulaiskaupunginjohtaja
Pekka Sauri

Lisätiedot

Timo Linden, vs. apulaiskaupunginsihteeri, puhelin: 310 36550
timo.linden(a)hel.fi

Ympäristölautakunta 06.05.2015 § 186

HEL 2015-004013 T 11 01 00 00

ESAVI 171/04.08/2013

Lausunto

Ympäristölautakunta, joka on myös Helsingin kaupungin terveydensuojeluviranomainen, päätti antaa Etelä-Suomen aluehallintovirastolle ja kaupunginhallitukselle Lassila & Tikanoja Oyj:n ympäristölupahakemuksesta seuraavan lausunnon.

Laitoksen sijainti ja alueen kaavoitustilanne

Laitos sijaitsee Helsingin 36. kaupunginosan (Viikki) korttelin 36019 tontilla 1, osoitteessa Viikintie 33. Kyseessä on Viikin jätevedenpuhdistamon entinen tontti. Vuokrasopimus tontin määräalasta on voimassa 30.6.2017 saakka.

Muut luvat ja päätökset

Laitokselle on edellisen kerran myönnetty ympäristölupa 1.8.2008, No YS 1077.

Muu toiminta alueella

Postiosoite

PL 10
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 00170
www.hel.fi/www/ymk

Puhelin

+358 9 310 13702

Faksi

+358 9 655 783

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

FI06 8000 1200 0626 37

Alvno

FI02012566



Lassila & Tikanoja Oyj:n (L&T Oyj) laitoksen lisäksi Viikin jätevedenpuhdistamon entisellä tontilla ja sen ympäristössä on mm. seuraavanlaista toimintaa:

- Betsset Oy, betoniasema
- Stara, maa-ainesten sekä puu- ja puutarhajätteiden varastointi ja käsittely
- HSY, multa-asema
- Suez environnement (aiemmin Sita Suomi Oy), yhdyskuntajätteen siirtokuormaus, kierrätyspolttoaineen valmistus sekä rakennusjätteen vastaanotto ja lajittelu, yhdyskuntajätteen ja biojätteen siirtokuormaus
- Rudus Oy, kivenmurskaamo
- HKR, lumensulatusallas

Lahden moottoritie vaikuttaa merkittävimmin yleismelutasoon myös Viikin entisen jätevedenpuhdistamon tontilla. Aikaisempien tutkimusten mukaan moottoriteliikenteen aiheuttama 55 dB:n melutasovyöhyke (LAeq 7-22) ulottuu Viikin entisen jätevedenpuhdistamon tontin kohdalla jonkin verran luonnonsuojelualueen puolelle.

Häiriintyvät kohteet

L&T Oyj:n lajittelulaitoksen itä- ja eteläpuolella on lähimmillään noin 125 metrin päässä Vanhankaupunginlahden lintuvesi -Natura-alue.

Lähimmät asuinrakennukset sijaitsevat noin 250 metrin päässä laitoksesta Lahden moottoritien toisella puolella.

Laitoksen toiminta

Helsingin kaupungilta vuokraamallaan tontilla L&T Oyj ottaa vastaan rakennustoiminnan, kaupan, teollisuuden ja yhdyskuntien jätteitä. Vastaanotettavan jätteen määrä on 75 000 tonnia vuodessa, jota ei ole tarkoitus nostaa. Laitoksella on lupa siirtokuormata myös keräyspaperia ja –pahvia. Toimintaa ei ole aloitettu, mutta sen aloittaminen on mahdollista. Siirtokuormattavan yhdyskuntajätteen enimmäismäärä vähenee 10 000 tonniin vuodessa (aiemmin 20 000 tonnia), koska yhdyskuntajätteen kuormatarve on vähentynyt.

Lajittelulaitos on rakennettu kahteen tasoon siten, että purkutaso on kolme metriä korkeammalla kuin lajittelutaso ja siirtolavojen säilytystaso. Vastaanotettava jäte kipataan hallin lattialle ja lajitellaan kahmarilla varustetulla kaivinkoneella neljään jakeeseen, joita ovat puu, metalli, energiajäte ja loppujäte. Kuormat viedään sen jälkeen edelleen



lajiteltaviksi L&T Oyj:n Keravan laitokselle tai muuhun laitokseen, jolla on vastaanottoon tarvittava ympäristölupa.

Uutena siirtokuormattavan jätteenä on biojäte (luokan 3 sivutuote), joka siirtokuormataan suoraan hydraulisella kannella varustettuun puristinkonttiin. Kansi on suljettuna muulloin kuin kuormaamisen aikana. Biojätteen siirtokuormaustoiminnalle haetaan väliasteen laitoshyväksyntä.

Vuodessa vastaanotettujen jätteiden määrät ovat seuraavat.

Jätelaji	Tonnia vuodessa, max.	Suurin varasto, tonnia
Rakennusjäte	30 000	500
Kaupan ja teollisuuden pakkausjäte	10 000	100
Puujäte	8 000	50
Paperi- ja pahvijäte	2 000	50
Yhdyskuntajäte	10 000	50
Biojäte	15 000	100
Yhteensä	75 000	850

Tontin pinta-ala on 2500 m². Lajitteluhallin rakennemateriaalina on muovipinnoitettu pelti. Hallissa on koneellinen ilmanvaihto. Lajittelu tapahtuu hallissa ja siirtolavat ja jätepuristimet säilytetään hallissa. Kuormien purkupuolen seinä ja vastapäätä oleva seinä on varustettu liukuovilla. Ovet ovat kiinni vain öisin, koska jätekuormia tulee koko ajan.

Käsittelyalue on pinnoitettu vettä läpäisemättömällä asfaltilla. Hallin lattia on betonia. Hallissa on raskaan kaluston pesupaikka.

Toimintaa on lupa harjoittaa nykyään maanantaista perjantaihin kello 6 - 22 pois lukien arkipyhät ja tarvittaessa lauantaisin kello 8 - 16. Toiminta-aikoihin ei haeta muutoksia.

Tuleva jäte käsitellään hakemuksen mukaan saman päivän aikana.

Hakemuksen mukaan asemalla varastoidaan polttoainetta kahdessa siirrettävässä kaksoispohjalla varustetussa polttoainesäiliössä. Toinen oli hakijan käytössä ja toinen aliurakoitsijan käytössä.

Ympäristökuormitus ja sen rajoittaminen

Postiosoite

PL 10
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 00170
www.hel.fi/www/ymk

Puhelin

+358 9 310 13702

Faksi

+358 9 655 783

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

F106 8000 1200 0626 37

Alvno

F102012566



Päästöt ilmaan

Päästöt ilmaan ovat hakemuksen mukaan pakokaasupäästöjä. Pölyn leviäminen estetään sillä, että toiminta tapahtuu hallissa, jossa on koneellinen ilmanvaihto ja pölynpoistojärjestelmä. Oviaukkojen viereen on asennettu hakemuksen mukaan vesisuihkut, jotka vähentävät kuormien purkamisen ja lajittelun aiheuttamaa pölyämistä.

Päästöt vesiin

Raskaan kaluston pesuhallin jätevedet johdetaan öljynerottimen kautta yleiseen viemäriin. Määräalan hulevedet valuvat lumensulatusaltaaseen, johon valuvat myös muiden alueen toimijoiden hulevedet.

Melu

Melu aiheutuu lähinnä kuorma-autoliikenteestä, pyöräkuormaajasta ja lajittelusta. Kuorma-autoliikenne on keskimäärin 30 kuorma-autoa päivässä ja enimmillään noin 70 autoa päivässä. Ajoyhteys laitokselle on Suez environnementin lajittelulaitoksen ja Betsset Oy:n betonitehtaan välistä. Lähellä ei ole liikenteestä häiriintyviä kohteita.

Roskaantuminen

Toiminnasta aiheutuvana ympäristöhaittana on ollut roskaantuminen. Roskaantuminen pysyy hakemuksen mukaan hallinnassa päivittäisellä siivouksella.

Toiminnan seuranta

Tulevat kuormat punnitaan ja vaa'alla rekisteröidään jätekuormasta muut tarvittavat tiedot. Siirtoasiakirja allekirjoitetaan. Kuorma tarkastetaan kippauksen yhteydessä. Jos se sisältää jätettä, joka ei sovellu laitoksella käsiteltäväksi, kuorma palautetaan tai se ohjataan muuhun vastaanottoaikkaan. Mahdolliset vaaralliset jätteet poistetaan jätteiden joukosta ja viedään L&T Oyj:n omalle vastaanottoasemalle. Vastaanotetuista jätteistä pidetään kirjaa. Yhteenveto tuoduista ja viedyistä jätteistä toimitetaan vuosittain viranomaisille.

Ympäristövaikutusten hallinta

L&T Oyj:llä on ISO 14 001 standardin mukainen ympäristöhallintajärjestelmä. Viimeinen auditointi on tehty keväällä 2014.

Varautuminen onnettomuustilanteisiin

Postiosoite

PL 10
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 00170
www.hel.fi/www/ymk

Puhelin

+358 9 310 13702

Faksi

+358 9 655 783

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

FI06 8000 1200 0626 37

Alvno

FI02012566



Kiinteistölle on hakemuksen mukaan tehty pelastussuunnitelma ja henkilökuntaa koulutetaan toimimaan hätätilanteissa. Asemalla on sammuttimia ensisammutusta varten. Alkusammutukseen on saatavissa myös vettä. Polttoainevuotojen varalta asemalla on imetysmattoa.

Paras käyttökelpoinen tekniikka

Hakemuksen mukaan jätteiden kuljetuksissa käytetään ajoneuvoja, joissa on matalapäästömoottorit. Kuljetuksissa käytetään tilavuudeltaan mahdollisimman suuria kuljetusvälineitä, jolloin päästöt kuljetettua tonnimäärää kohti pysyvät mahdollisimman pieninä. Hakijalla on toimintaan riittävä asiantuntemus.

Toiminnan aloittaminen muutoksenhausta huolimatta

L&T Oyj anoo lupaa aloittaa biojätteen siirtokuormaustoiminta lupapäätöstä noudattaen mahdollisesta muutoksenhausta huolimatta. Hakija perustelee anomusta sillä, että siirtokuormausta loppuu Verkkosaareissa ja vastaava kapasiteettia tarvitaan korvaamaan sitä. Hakija esittää vakuudeksi 22 000 euroa ympäristön saattamiseksi ennalleen lupapäätöksen kumoamisen tai lupamääräysten muuttamisen varalle.

Tarkastukset

Asemalle on tehty viimeksi tarkastuskäynti yhdessä ELY-keskuksen kanssa 3.6.2014.

Ympäristölautakunnan lausunto

Ympäristölautakunta puoltaa Lassila & Tikanoja Oyj:n Viikin lajitteluaseman ympäristöluvan lupamääräysten tarkistamista koskevan ympäristölupahakemuksen hyväksymistä. Nykyiset lupamääräykset ovat pääsääntöisesti riittäviä ympäristöhaittojen ehkäisemiseksi. Luvan käsittelyssä tulee kuitenkin kiinnittää erityistä huomiota jäljempänä esitettyihin seikkoihin.

Pihan siisteyden ylläpidossa on ollut puutteita, mikä on näkynyt siinä, että siirtokuormausasema osaltaan vetää puoleensa ja ylläpitää varis- ja lokkilintukantaa. Ympäristökeskuksen saamien yhteydenottojen mukaan varisten ja lokkien runsas esiintyminen aseman ympäristössä aiheuttaa haittavaikutuksia Viikin luonnonsuojelualueella pesivälle linnustolle. Biojätteen siirtokuormauksen aloittaminen voi puutteellisesti toteutettuna lisätä varis- ja lokkilintujen määrää alueella ja siten välillisesti heikentää merkittävästi Natura-alueen luonnonarvoja. Ympäristölautakunta toteaa, että mikäli suojelun perusteena olevat



20.10.2015

luontoarvot ovat hankkeen vuoksi todennäköisesti vaarassa merkittävästi heikentyä, on vaikutukset arvioitava ennen luvan myöntämistä.

Riittävän yksityiskohtaisilla alueen puhtaanapitoon ja muuhun roskaantumisen hallintaan liittyvillä lupamääräyksillä on joka tapauksessa varmistettava, että erityisesti ruokajätettä sisältävän jätteen vastaanotto, käsittely ja varastointi hoidetaan niin, että linnuille tai muille eläimille ei ole missään oloissa tarjolla syötävää.

Lisäksi ympäristölautakunta katsoo, että päätöksen tulee sisällyttää määräys säännöllisestä varis- ja lorkkilintujen määrän seurannasta asemalla. Sen perusteella on osaltaan mahdollista arvioida puhtaanapidon riittävyyttä.

Toimintaa voidaan jatkaa muutettuna lupapäätöstä noudattaen mahdollisesta muutoksenhausta huolimatta. Toiminnan aloittaminen ei tee muutoksenhakua hyödyttömäksi.

Esittelijä

ympäristönsuojelupäällikkö
Päivi Kippo-Edlund

Lisätiedot

Hannu Arovaara, ympäristötarkastaja, puhelin: +358 9 310 32014
hannu.arovaara(a)hel.fi

Kaupunkisuunnitteluvirasto 28.4.2015

HEL 2015-004013 T 11 01 00 00

Lassila & Tikanoja Oyj:llä on toistaiseksi voimassaoleva ympäristölupa tavanomaisten jätteiden siirtokuormaamiseen Viikin siirtokuormaasemalla. Asema sijaitsee Helsingissä Viikissä osoitteessa Viikintie 33 (kiinteistö 91-36-19-1).

Siirtokuormaasemalla otetaan vastaan yhdyskuntajätettä, rakennus- ja purkujätettä, puujätettä, pakkausjätettä sekä paperia ja pahvia. Lassila & Tikanoja Oyj hakee lupaa aloittaa myös biojätteen vastaanottamisen ja siirtokuormauksen. Biojätteen vastaanottamiselle Viikin siirtokuormaasemalla on noussut tarve, sillä on todennäköistä, että tulevaisuudessa Verkkosaaren siirtokuormaaseman vuokrasopimus tullaan irtisanomaan ja näin ollen biojätteen siirtokuormaasemalla Verkkosaarella tulee loppumaan.



20.10.2015

Biojätettä otettaisiin vastaan enintään 15 000 tonnia vuodessa. Hakijan mukaan biojätteiden vastaanotto ei vaikuta jätteiden kokonaismäärän vastaanottoon, sillä vastaavasti yhdyskuntajätteen vastaanottomäärät ovat laskeneet. Hakijan mukaan myöskään alueen nykyinen liikennemäärä ei lisääntynyt merkittävästi. Liikennemäärä siirtokuorma-asemalle on sesonkiaikaan noin 70 kuorma-autoa vuorokaudessa.

Lausunto

Hakemus koskee aluetta, jolle asemakaavan muuttaminen tai laatiminen on vireillä, ja jolla on voimassa maankäyttö- ja rakennuslain 53 §:n 1 momentin mukainen rakennuskielto.

Voimassa olevassa Helsingin Yleiskaava 2002:ssa alue on kerrostalovaltainen alue, asuminen/toimitila, jolla on lisäksi merkintä (T), toimitilavaltaisena kehitettävä alue. Aluetta sivuaa Helsinki-puistona kehitettävä alue.

Alueella on voimassa 12.8.1977 vahvistettu asemakaava nro 7500. Rakennus sijaitsee YT-korttelialueella, joka on asemakaavassa määritelty kunnallisteknisten rakennusten ja laitosten korttelialueeksi.

Kaupunkisuunnittelulautakunnan 27.11.2012 hyväksymässä asemakaavaluonnoksessa alue on yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien laitosten ja rakennusten alue, jonka tehokkuusluku $e = 0,1$.

Haettu toimenpide ei johda vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen eikä muutoin aiheuta merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.

Kaupunkisuunnitteluvirasto puoltaa Lassila & Tikanoja Oyj:n hakemuksen hyväksymistä.

Lausuntopyyntö

Etelä-Suomen aluehallintovirasto on pyytänyt Helsingin kaupungin lausuntoa koskien Lassila & Tikanoja Oyj:n hakemusta Viikin siirtokuorma-aseman ympäristöluvan tarkistamisesta ja toiminnan muutoksesta sekä hakemusta toiminnan aloittamiseksi muutoksenhausta huolimatta toiminnan muutoksen osalta.

Helsingin kaupunginkanslia on pyytänyt kaupunkisuunnitteluvirastoa antamaan asiasta lausunnon kaupunginhallitukselle 30.4.2015 mennessä.

Lisätiedot

Peik Salonen, insinööri, puhelin: 310 37248
peik.salonen(a)hel.fi

Postiosoite

PL 10
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 00170
www.hel.fi/www/ymk

Puhelin

+358 9 310 13702

Faksi

+358 9 655 783

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

F106 8000 1200 0626 37

Alvno

F102012566



Rakennusvirasto 28.4.2015

HEL 2015-004013 T 11 01 00 00

Aluehallintovirasto pyytää Helsingin kaupungin lausuntoa Lassila & Tikanoja Oyj:n Viikin siirtokuormausaseman ympäristölupapäätöksen lupamääräysten tarkistamisesta ja toiminnan muutoksesta (ESAVI/171/04.08/2013). Kaupunginhallitus pyytää rakennusviraston lausuntoa Lassila & Tikanoja Oyj:n hakemuksesta 30.4.2015 mennessä.

Lassila & Tikanoja Oyj:n Viikin siirtokuormausasemalla otetaan vastaan pääkaupunkiseudulla syntynyttä yhdyskuntajätettä, rakennusjätettä, puuta ja pakkausjätettä. Lisäksi asemalla on valmius vastaanottaa paperia ja pahvia.

Lassila & Tikanoja Oyj (L&T) hakee lupaa aloittaa biojätteen siirtokuormauksen Viikin siirtokuormausasemalla. Toiminnan muutos korvaisi L&T:n nykyiset toiminnot Verkkosaassa. Biojätteen vastaanotto L&T:n Verkkosaaren siirtokuormausasemalla tulee päättymään tulevien maankäytön muutosten johdosta. L&T:n arvion mukaan Viikin siirtokuormausasemalla vastaanotettavien jätteiden kokonaismäärään ei tule tällä toiminnan muutoksella kasvua. Vastaanotettavan yhdyskuntajätteen, joka sisältää myös biojätettä, kokonaismäärä on vähentynyt Vantaan Energian jätteenpolttolaitoksen käynnistymisen myötä.

Viikinmäen asukkailta on tullut palautetta Viikinrannan teollisuusalueen toiminnasta aiheutuvasta melusta ja pölystä. Lassila & Tikanoja Oyj:n siirtokuormausasemalla ei tapahdu murskaustoimintaa, joten päämelunlähteenä on toiminnassa käytettävät koneet ja kuormaajoneuvot.

Siirtokuormausaseman jätteenkäsittelystä syntyy pölyä, jonka syntyä ja leviämistä pyritään ehkäisemään kastelumenetelmillä. Melu- ja pölyraja-arvoja valvotaan Helsingissä kaupungin ympäristökeskuksen toimesta.

Rakennusvirasto pitää tärkeänä, että toiminnassa kiinnitetään huomiota melun ja pölyn hallintaan. Jos toiminnan muutos lisää huomattavasti alueen kuorma-autoliikennettä, on liikennemäärät ja reitit hyvä tarkistaa alueen liikennesuunnittelijan kanssa.

Rakennusvirasto puoltaa biojättekäsittelytoiminnon laajentamista Lassila & Tikanoja Oyj:n Viikin siirtokuormausasemalla lausunnossa esitetyin näkökohdin.

Postiosoite

PL 10
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 00170
www.hel.fi/www/ymk

Puhelin

+358 9 310 13702

Faksi

+358 9 655 783

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

F106 8000 1200 0626 37

Alvno

F102012566



20.10.2015

Ysp/8

Lisätiedot

Anni Tirri, suunnitteluinsinööri, puhelin: 310 38335
anni.tirri(a)hel.fi

Postiosoite

PL 10
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 00170
www.hel.fi/www/ymk

Puhelin

+358 9 310 13702

Faksi

+358 9 655 783

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

FI06 8000 1200 0626 37

Alvno

FI02012566



**Asia tulisi käsitellä 20.10.2015
kokouksessa**

§ 344

**Etelä-Suomen aluehallintoviraston ympäristölupapäätös erilaisten
massojen välivarastoinnista ja esikäsittelystä Keski-Pasilan alueella**

HEL 2014-012226 T 11 01 00 00

ESAVI/5952/2014

Päätös

Ympäristölautakunta päätti merkitä tiedoksi Etelä-Suomen aluehallintoviraston päätöksen 6.10.2015, nro 246/2015/1 ympäristönsuojelulain (86/2000) mukaisesta Helsingin kaupungin rakennusviraston ja Senaatti-kiinteistöjen ympäristölupahakemuksesta, joka koski erilaisten massojen välivarastointia ja esikäsittelyä Keski-Pasilassa. Ympäristölupa on voimassa toistaiseksi. Luvan saaja saa aloittaa toiminnan päätöksen mukaisesti lupamääräyksiä noudattaen mahdollisesta muutoksenhausta huolimatta. Valitusaika aluehallintoviraston päätöksestä päättyy 5.11.2015.

Ympäristölautakunta toteaa, ettei päätös anna aiheutta muihin toimenpiteisiin.

Esittelijä

ympäristönsuojelupäällikkö
Päivi Kippo-Edlund

Lisätiedot

Erja Puntti-Hannuksela, ympäristötarkastaja, puhelin: +358 9 310 32006
erja.puntti-hannuksela(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Etelä-Suomen aluehallintoviraston ympäristölupapäätös
- 2 Kuulutus 6.10.-5.11.2015, Etelä-Suomen aluehallintoviraston ympäristölupapäätös

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Otteet

Ote

Ympäristönsuojeluosasto

Päätösehdotus

Postiosoite

PL 10
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 00170
www.hel.fi/www/ymk

Puhelin

+358 9 310 13702

Faksi

+358 9 655 783

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

FI06 8000 1200 0626 37

Alvno

FI02012566



Päätös on ehdotuksen mukainen.

Esittelijän perustelut

Etelä-Suomen aluehallintovirasto on antanut 6.10.2015 päätöksen nro 246/2015/1 Helsingin kaupungin rakennusviraston ja Senaatti-kiinteistöjen ympäristölupahakemuksesta, joka koski pilaantumattoman ja pilaantuneen maa- ja kiviaineksen sekä rakennus- ja purkujätteen varastointia ja käsittelyä kahdella erillisellä alueella Keski-Pasilassa.

Etelä-Suomen aluehallintoviraston antamassa ympäristöluvassa on annettu määräyksiä toiminnan toteutuksesta, varastoinnista ja käsittelystä sekä tarkkailusta.

Ympäristölupahakemus on tullut vireille Etelä-Suomen aluehallintovirastossa 23.6.2014. Ympäristölautakunta on antanut hakemuksesta lausunnon 13.1.2015. Lausunnossa esitetyt asiat on otettu huomioon lupamääräyksissä.

Esittelijä

ympäristönsuojelupäällikkö
Päivi Kippo-Edlund

Lisätiedot

Erja Puntti-Hannuksela, ympäristötarkastaja, puhelin: +358 9 310 32006
erja.puntti-hannuksela(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Etelä-Suomen aluehallintoviraston ympäristölupapäätös
- 2 Kuulutus 6.10.-5.11.2015, Etelä-Suomen aluehallintoviraston ympäristölupapäätös

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Otteet

Ote
Ympäristönsuojeluosasto

Päätöshistoria

Kaupunginhallitus 09.02.2015 § 155

HEL 2014-012226 T 11 01 00 00

Päätös



Kaupunginhallitus päätti antaa Etelä-Suomen aluehallintovirastolle seuraavan lausunnon kaupungin ja Senaatti - kiinteistöjen hakemuksesta ylijäämämaan, kiviaineksen sekä rakennusjätteen varastoinnista ja esikäsittelystä sekä luvasta toiminnan aloittamiseen muutoksenhausta huolimatta Keski-Pasilan alueella.

Kaupunginhallitus toteaa, että Helsingin kaupungin ympäristölautakunta on 13.1.2015 kaupungin ympäristön- ja terveydensuojeluviranomaisena antanut Etelä-Suomen aluehallintovirastolle lausunnon Helsingin kaupungin ja Senaatti - kiinteistöjen hakemuksesta.

Kaupunginhallitus viittaa ympäristölautakunnan lausuntoon ja toteaa puoltavansa hakemusta ympäristökeskuksen lausunnossa esitetyn mukaisesti.

Esittelijä

apulaiskaupunginjohtaja
Pekka Sauri

Lisätiedot

Timo Linden, vs. apulaiskaupunginsihteeri, puhelin: 310 36550
timo.linden(a)hel.fi

Ympäristölautakunta 13.01.2015 § 13

HEL 2014-012226 T 11 01 00 00

ESAVI/5952/04.08/2014

Lausunto

Ympäristölautakunta, joka on myös kaupungin terveydensuojeluviranomainen, antoi seuraavan lausunnon Etelä-Suomen aluehallintovirastolle ja kaupunginhallitukselle Helsingin kaupungin rakennusviraston ja Senaatti-kiinteistöjen ympäristölupahakemuksesta, joka koskee erilaisten massojen välivarastointia ja esikäsittelyä Keski-Pasilassa. Lisäksi rakennusvirasto ja Senaatti-kiinteistöt ovat hakeneet em. toiminnalle ympäristönsuojelulain (86/2000) 101 §:n mukaista töiden aloituslupaa mahdollisesta muutoksenhausta huolimatta.

Välivarastoinnille haetaan toistaiseksi voimassa olevaa lupaa, jolle esitetään ns. lupaehtojen tarkastusajankohtaa viiden vuoden päähän. Tarvittaessa lupaa päivitetään.

Kuvaus alueesta ja toiminnasta

Postiosoite

PL 10
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 00170
www.hel.fi/www/ymk

Puhelin

+358 9 310 13702

Faksi

+358 9 655 783

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

FI06 8000 1200 0626 37

Alvno

FI02012566



Ympäristölupahakemus koskee Keski-Pasilan entiselle ratapiha-alueelle rakennettavaa välivarastokenttää, jossa on tarkoitus välivarastoida ja esikäsitellä maa- ja kiviaineksia, rakennusjätettä (betoni, tiili ja asfaltti), pilaantuneita maa-aineksia sekä tuhkaa ja rakennusjätettä sisältäviä maa-aineksia. Välivarastointialueella maa- ja kiviainekset sekä jätteet esikäsitellään uudelleenkäyttöä tai hyödyntämistä varten. Alueella ei loppukäsitellä jätettä.

Välivarastointialue palvelee Keski-Pasilan ratapiha-alueen rakennushankkeiden lisäksi myös muita lähialueen rakennushankkeita.

Suunniteltu välivarastointialue sijaitsee Pasilan kaupunginosassa Pasilan aseman länsipuolella. Tällä hetkellä alueella ei ole toimintaa. Keski-Pasilan rakentamisen edetessä välivarastointialue tulee pienenemään jonkin verran. Välivarastointialue jakautuu pohjoiseen ja eteläiseen alueeseen, joiden koot ovat 51 201 ja 18 589 m².

Osayleiskaavassa eteläinen alue on osoitettu keskustatoimintojen alueeksi ja pohjoinen alue keskustatoimintojen ja asuinkeuhkalojen alueeksi. Alueella on asemakaavoitus vireillä mm. Keski-Pasilan ratapihakortteleiden ja keskustakorttelin sekä Veturitien eteläosan alueilla.

Suunniteltua välivarastointitoimintaa harjoitetaan kaavoitus- ja suunnittelu- ym. vaiheiden aikana vain niin kauan kuin alueen rakentaminen ei ole vielä alkanut.

Ympäristöolosuhteet

Hankealueen ympäristössä ei ole varsinaista luonnonympäristöä, lukuun ottamatta luoteispuolella sijaitsevaa avokalliota, joka Keski-Pasilan osayleiskaavassa on merkitty säilytettäväksi. Välivarastointialue ei ulotu avokallioalueelle, eikä sinne ole suunniteltu mitään välivarastointialueeseen liittyviä toimintoja.

Välivarastointialue ei ole luokiteltua pohjavesialuetta, eikä sen pohjavettä hyödynnetä. Alueella tai sen välittömässä läheisyydessä ei ole pintavesistöjä. Alueella orsiveden pinta on noin 0,5–2,8 metriä maanpinnasta ja pohjaveden pinta noin 0,4–3,1 metriä maanpinnasta.

Pohjoisen välivarastointialueen keskellä pohjois-eteläsuunnassa on pehmeikkö, jota on täytetty rautatien rakentamisen yhteydessä. Alueen länsi- ja itäreunalla pehmeikkö muuttuu kallion päälle täytetyksi karkearakeiseksi maa-ainekseksi ja avokallioksi. Hiekka- ja soratäytön paksuus on noin 2–5 metriä. Täytössä on paikoitellen eloperäistä maa-ainesta. Maaperä on paikoin pilaantunutta. Maanpinta vaihtelee alueella tasolla +15,5...+18,6 metriä ollen korkeimmillaan länsireunalla.



Täytteen alla on savi- ja silttikerroksia enimmillään 20 metriä. Kantava pohjakerros ja kallio ovat syvimmillään tasolla -13 metriä. Kallionpinnan korkeusasema vaihtelee voimakkaasti.

Eteläinen välivarastoalue sijoittuu osittain täytetyille kitkamaa-alueelle ja osittain täytetyille savialueelle, jossa saven enimmäispaksuus on kolme metriä. Hiekka- ja soratäytön paksuus on noin 1–5 metriä. Maanpinta vaihtelee tasolla +14,5...+16,5 metriä. Täytteen alla on savi- ja silttikerroksia enimmillään 15 metriä. Kantava pohjakerros ja kallio ovat syvimmillään tasolla -8 metriä. Kallion pinta laskee itään päin mentäessä.

Maaperän pilaantuneisuus

Välivarastointialueilla on tehty maaperän pilaantuneisuustutkimuksia useassa vaiheessa vuodesta 2003 lähtien. Pohjoisella alueella on otettu 17 näytettä 51 tutkimuspisteestä. Eteläisellä alueella on otettu 218 näytettä 45 tutkimuspisteestä. Näytteitä on otettu noin 0,5–5,5 metrin syvyyksiltä.

Pilaantuneisuuden arviointi perustuu valtioneuvoston asetuksessa maaperän pilaantuneisuuden ja puhdistustarpeen arvioinnista (214/2007) annettuihin ohjearvoihin.

Pohjoisen välivarastointialueen maaperässä on todettu alempien ohjearvojen ylittäviä pitoisuuksia öljyhiilivedyillä, polyaromaattisilla hiilivety-yhdisteillä (PAH), elohopealla ja sinkillä. Öljyhiilivedyillä, kadmiumilla ja sinkillä todettiin myös ylempien ohjearvojen ylityksiä. Lisäksi bariumilla todettiin kohonneita pitoisuuksia.

Eteläisen välivarastointialueen maaperässä on todettu alempien ohjearvojen ylittäviä pitoisuuksia öljyhiilivedyillä, nikkelillä, lyijyllä ja sinkillä. Ylempien ohjearvojen ylityksiä todettiin kuparilla, lyijyllä ja sinkillä.

Välivarastointialueiden maaperä on paikoitellen pilaantunutta, mutta välivarastointi- ja esikäsitteilytoiminnan aloittaminen ei edellytä maaperän kunnostamista. Toiminnan loputtua alue kunnostetaan tulevan käyttötarkoituksen mukaisesti. Kunnostamiselle haetaan erillistä lupaa.

Välivarastointialueen toiminta

Välivarastointitoiminnan aloittamiseksi ei tarvita merkittäviä maansiirtotöitä. Välivarastoitavia massoja kasataan nykyisen maanpinnan päälle. Pilaantuneiden maa-ainesten välivarastointikentän (pima-kentän) rakennustöissä öljynerottimen asentamiseksi joudutaan



kaivamaan vähäinen määrä maa-ainesta, joka voi olla osittain pilaantunutta. Mahdollinen pilaantunut kaivumaa toimitetaan asianmukaiseen vastaanottoaikaan.

Alueella on tarkoitus välivarastoida pilaantumattomia maa-aineksia (kiviaines, kittamaat, koheesiomaat), joiden haitta-ainepitoisuudet ovat alle alempien ohjearvojen, pilaantuneita maa-aineksia, joiden haitta-ainepitoisuudet ovat yli alempien ohjearvojen, betoni-, tiili- ja asfalttijätettä, sekä maasta kaivettuja tuhkerokkeja (lento- ja pohjatuhka) ja tuhkan sekaista maa-ainesta sekä rakennusjätettä sisältäviä maa-aineksia. Pilaantumattomilla maa-aineksilla tarkoitetaan maa-aineksia, joissa haitta-ainepitoisuudet ovat alle alempien ohjearvojen.

Kaikki välivarastoitavat massat ovat peräisin Pasilan ja sen lähialueiden rakennushankkeista. Pilaantuneita maa-aineksia ja purkujätettä lukuun ottamatta maa-ainekset hyödynnetään mahdollisuuksien mukaan esikäsittelyn jälkeen pääosin Keski-Pasilan ja muissa lähialueen rakennushankkeissa. Jos materiaaleja ei ole mahdollista hyödyntää, kuljetetaan ne asianmukaisesti vastaanottoaikoihin, joilla on lupa niiden vastaanottoon. Kaikki pilaantuneet maa-ainekset ja purkujäte toimitetaan vastaanottopisteisiin, joilla on voimassa oleva lupa ottaa vastaan kyseisen kaltaista jätettä. Jokaisen pilaantuneen maa-ainekserän toimittamisesta välivarastokentältä vastaanottopisteelle vastaa kunkin kunnostuskohteen päätoteuttaja. Ellei riittäviä tietoja pilaantuneiden maa-ainesten sijoittamiseksi ole käytettävissä, selvitetään massojen haitta-ainepitoisuudet ja kaatopaikkakelpoisuus aumoista otettavien maanäytteiden avulla. Pima-kentälle kuljetetuista maa-ainekseristä pidetään kirjaa. Välivarastoitavat pilaantuneet maa-ainekset kuljetetaan vastaanottopisteisiin mahdollisimman pian.

Pohjoisella alueella vuosittain varastoitavan materiaalin enimmäismäärä on noin 300 000 m³ louhetta tai 250 000 m³ maata. Eteläisellä alueella varastoidaan korkeintaan 150 000 m³ louhetta tai 100 000 m³ maata. Betoni-, tiili- ja asfalttijäte varastoidaan pohjoisen alueen reunoilla kukin jäte omina kasoinaan. Hakemuksessa on esitetty eri materiaaleille vuotuiset vastaanottokapasiteetit ja kerralla varastoitavat enimmäismäärät.

Pohjoisen alueen pohjoisosaan rakennetaan lisäksi erillinen 2 000 m²:n alue pilaantuneiden maa-ainesten välivarastointia varten. Ko. alueella kyseiset maa-ainekset varastoidaan aumoissa, ja maa-aineksia voi olla kerrallaan korkeintaan 1 700 m³. Eri kohteista tuotavat pilaantuneet maa-ainekset sijoitetaan erilleen toisistaan ja merkitään huolellisesti. Aumat peitetään tarvittaessa. Pima-kentälle ei vastaanoteta helposti



haihtuvia haitta-aineita tai asbestia sisältäviä maa-aineksia. Helposti haihtuvien yhdisteiden pitoisuudet tulee alittaa alemmat ohjearvot. Muiden haitta-aineiden osalta pitoisuuksilla tai liukoisuuksilla ei ole ylärajaa. Pima-kentällä voidaan varastoida myös vaaralliseksi jätteeksi luokiteltavia maa-aineksia sekä mahdollisia muita pilaantuneita massoja, esimerkiksi pilaantuneita rakennusjätettä sisältäviä massoja tai pilaantunutta purkubetonia.

Muuta purkujätettä voidaan varastoida lyhytaikaisesti, ennen kuin se toimitetaan asianmukaisen luvan omaavalle vastaanottajalle.

Välivarastoitavien massojen enimmäisvarastointiaika on kolme vuotta.

Välivarastointitoiminta on tarkoitus aloittaa uuden Keskustakorttelin työmaan käynnistyessä arviolta keväällä 2015. Välivarastointialue tulee olemaan käytössä Keski-Pasilan rakennustöiden ajan, kunnes varastokentän alue tulee rakennettavaksi.

Alueen rakennustöiden tilanne vaikuttaa kentän vuorokautiseen toiminta-aikaan. Tarvittaessa massojen vastaanottoa ja välivarastointia tehdään yhtäjaksoisesti ympäri vuorokauden sekä arkisin että viikonloppuisin. Alueen rakennustöiden muissa vaiheissa massojen vastaanottoa ja välivarastointia tehdään maanantaista perjantaihin klo 6.00–22.00.

Massojen välivarastointi- ja esikäsittelytoimintaan ei tarvita kemikaaleja tai muita raaka-aineita. Käytettävät työkoneet käyttävät polttoaineena dieseliä tai polttoöljyä. Työkoneiden polttonesteet varastoidaan noin 3000 litran kaksoisvaippasäiliössä. Alueille varataan imeytysmateriaalia polttonesteiden maahan pääsyn estämiseksi. Lisäksi työkoneiden tankkauspaikan alle asennetaan kalvorakenne, jotta öljy-yhdisteet eivät pääse mahdollisissa onnettomuus- tai vahinkotilanteissa maaperään tai viemäriin. Alue aidataan, mikä ehkäisee säiliöihin kohdistuvaa ilkivaltaa.

Kenttien rakenne ja vesien käsittely

Pilaantuneita maa-aineksia lukuun ottamatta kaikki muut välivarastoitavat massat sijoitetaan ilman erillisiä pohjarakenteita suoraan tasoitettun pintamaakerroksen päälle. Sadevedet valuvat ja imeytyvät välivarastokasoista suoraan maaperään, josta ne päätyvät alueelliseen pohjavesien hallintajärjestelmään. Koheesiomaat välivarastoidaan tarvittaessa kiviaineksesta ja kitkamaasta tasoitettun pintamaakerroksen päälle rakennetuissa altaissa. Koheesiomaista vapautuva suotovesi ja sadevesi ohjautuvat vallien läpi altaan ulkopuolelle ja imeytyvät maaperään tai imeytyvät suoraan altaan pohjasta maaperään. Vallin sisäluiskaan asennetaan suodatinkangas.



Pilaantumattomien massojen välivarastointialueelta poistuvissa vesissä ei pitäisi olla haitta-aineita, koska niiden pitoisuudet varastoitavissa massoissa ovat alhaisia.

Alueelle on suunniteltu alueellista pohjavesien hallintajärjestelmää, jonka tarkoituksena on ylläpitää pohjaveden pinta nykyisellä tasolla Pasilansillan eteläpuolella veturitallien alueella. Hallintajärjestelmän avulla pohjavesi siirretään ohi Keskustakorttelin, jonka tuleva patoseinärakenne muutoin estää pohjaveden virtauksen alueella ja erityisesti virtauksen pohjoisesta etelään. Suunnitelma on lausunnon antamisen aikana vielä valmisteluvaiheessa. Hakijat pyytävät täydennyksessään aluehallintovirastoa ratkaisemaan asian siitä huolimatta ja esittävät, että puhtaiden maa-ainesten välivarastointikentän vedet päästetään imeytymään maaperään, kunnes pohjavesien hallintajärjestelmä valmistuu. Perusteluina esitetään, että haettavan toiminnan ei arvioida olennaisesti vaikuttavan pohjaveden määrään tai laatuun alueella, joten toiminnan mahdollisella aloittamisella ei ole vaikutusta pohjavesien hallintajärjestelmän suunnittelun tai rakentamisen kannalta eikä päinvastoin. Kaikkien toimintojen kokonaissijoittelussa alueella otetaan huomioon pohjavesien hallintajärjestelmään mahdollisesti liittyvät aluevaraukset. Hankkeen toteuttamisella ei arvioida olevan merkittäviä vaikutuksia alueen pohjavesiolosuhteisiin tai pohjaveden laatuun nykytilanteeseen verrattuna. Kentältä maaperään imeytyvät hulevedet kulkeutuvat maaperässä luontaisesti samaan paikkaa, johon ne pohjavesien hallintajärjestelmän avullakin on tarkoitus johtaa. Hallintajärjestelmän ei ole tarkoitus vaikuttaa pohjaveden laatuun. Pima-kentän hulevedet eivät päädy pohjaveteen hallintajärjestelmästä riippumatta.

Pilaantuneiden maa-ainesten välivarastointialue asfaltoidaan, jolloin asfalttikerros estää sade- ja suotovesien imeytymisen maaperään. Vedet johdetaan kentältä hiekan- ja öljynerottimen (2-luokka) kautta jätevesiviemäriin. Öljynerottimelle tulevan ja lähtevän veden laatua tarkkaillaan tarkkailukaivoista otettavien vesinäytteiden avulla. Viemäroinnille haetaan lupa HSY Vesihuolloilta. Ulkopuolisten valumavesien pääsy kentälle estetään asfaltista tehdyillä reunarakenteilla. Viemäriin johdettavien vesien haitta-ainepitoisuudet selvitetään kaksi kertaa vuodessa laboratorioanalyseillä.

Massojen esikäsittely

Välivarastointialueella maa- ja kiviainekset sekä jätteet valmistellaan uudelleenkäyttöä tai hyödyntämistä varten. Osa massoista on tarkoitus esikäsitellä, jotta niitä voidaan hyödyntää tehokkaammin. Käytettäviä esikäsitteilymenetelmiä ovat seulonta ja välppäys sekä betonin



pulverointi kaivinkoneella. Kiviaineksia ei murskata välivarastointialueella.

Välivarastoitavia massoja seulotaan ja välpätään siirrettävällä kalustolla koko hankealueella tarpeen mukaan. Pilaantuneet maa-ainekset kuitenkin seulotaan tai välpätään vain pima-kentällä. Seulontaa ja välppäystä tehdään ympäri vuoden lyhyitä jaksoja kerrallaan, esimerkiksi 1–2 päivää viikossa, ja noin 50 päivänä vuodessa maanantaista perjantaihin klo 7.00–22.00, ei kuitenkaan pyhäpäivinä.

Betonijätteen pulveroinnilla betoni pienennetään hyötykäytön kannalta tarvittavaan kappalekokoon. Betonin pulverointi tehdään kaivinkoneeseen kiinnitetyillä murskauspihdeillä alle 150 mm:n kokoiseksi. Pulveroinnin yhteydessä betonin sisältämät raudoitukset erotellaan. Eri materiaalit pidetään pulveroinnin aikana erillään toisistaan. Vuosittain pulveroitavan mineraalisen purkujättemateriaalin enimmäismäärä on 35 000 tonnia. Pulverointi pyritään tekemään välivarastoalueen sisäosassa varastokasojen keskellä, jotta pulveroinnista aiheutuvat haitat jäävät mahdollisimman pieniksi. Pulverointia tehdään pääsääntöisesti maanantaista perjantaihin klo 7.00–22.00, satunnaisesti viikonloppuisin. Toteutuneet pulverointimäärät raportoidaan vuosittaisessa yhteenvetoreportissa.

Liikenne

Alueelle liikennöidään sekä etelästä Tallikadulta tai Veturitieltä että pohjoisesta Veturitieltä. Toiminta-aikana alueella on rakennustöitä ja liikenteessä erilaisia poikkeusjärjestelyjä. Välivarastointialueelle kohdistuva liikennemäärä vaihtelee rakennustoiminnan vilkkauden mukaan. Merkittävä osa liikenteestä on Keski-Pasilan projektialueen sisäistä liikennettä, joka ei kuormita katuverkkoa. Katuverkolle suuntautuu vain pois kuljetettavien massojen kuljetukset, jos massoja ei voida hyödyntää Keski-Pasilan rakennuskohteissa. Tämän liikenteen määräksi on arvioitu muutamia kymmeniä ajoneuvoja vuorokaudessa. Hankkeen toteutuminen kuitenkin vähentää liikenteellistä kuormitusta, koska massojen välivarastoinnilla ja esikäsitteilyllä massoja voidaan hyödyntää Keski-Pasilan projektialueella, eikä niitä tarvitse kuljettaa muualle.

Ympäristökuormitus

Työssä noudatetaan erityistä varovaisuutta, jotta ympäristön pilaantumista ei tapahdu. Siten toiminnan vaikutukset ympäristöön ovat vähäisiä. Pilaantuneen maa-aineksen välivarastointi- ja esikäsitteilyalue on asfaltoitu ja sade- ja suotovedet johdetaan öljynerottimen kautta jätevesiviemäriin. Kaluston rikkoutumisesta voi aiheutua



polttoainevuotoja ympäristöön, mitkä ehkäistään tarkastamalla kaluston kunto riittävän usein ja varaamalla alueelle imeytysainetta.

Välivarastoinnista ei aiheudu päästöjä pintavesiin. Pilaantuneiden maa-ainesten välivarastoinnista asfaltoidulla alueella ei aiheudu päästöjä maaperään. Pinnoittamattomalla alueella varastoitavista maasta kaivetuista tuhkista voi liueta maaperään mm. sulfaattia ja metalleja, mutta todennäköisesti helposti liukenevat aineet ovat varastoitavista tuhkista jo maassa liunneet.

Työkoneista ja kuljetuskoneista aiheutuu ilmaan pakokaasupäästöjä. Hiukkaspäästöjä syntyy kuormien purusta, esikäsitteystä, tuulieroosiosta, kuormauksesta ja liikenteestä. Alueella välivarastoidaan ja esikäsitellään myös pilaantuneita maa-aineksia, joten pölyn mukana voi kulkeutua myös haitta-aineita. Valtaosin pölyn kuitenkin arvioidaan jäävän hankealueelle. Hankkeeseen ei sisälly murskausta, ja pelkän seulonnan pölyvaikutus on murskauslaitteistoa vähäisempi. On kuitenkin mahdollista, että katupölytilanteen ollessa vaikeimmillaan keväisin, hankealueelta aiheutuva pölyäminen voi lyhytaikaisesti hankaloittaa pölytilannetta. Pölyämistä kuitenkin estetään kastelemalla päästölähteet tai käyttämällä muuta pölyntorjuntatekniikkaa. Myös välivarastokasoja ja liikenneväyliä kastellaan ja harjataan tarpeen mukaan. Myös kasojen sijoittelulla voidaan vaikuttaa pölyämiseen. Pima-kenttää pestään tarvittaessa. Seulontalaitteissa koteloinnit ja tarvittaessa vesikostutus estävät pölyn leviämistä. Hakija katsoo, että massojen välivarastoinnista ja esikäsitteystä aiheutuva pölyhaitta jäänee vähäiseksi ja joka tapauksessa ajallisesti tilapäiseksi, joten pölymittauksia ei katsota tarpeellisiksi.

Välivarastointialue on Keski-Pasila -hankkeen työmaa-alueita ja sijaitsee rata-alueen vieressä. Pääradasta ja kaupunkialueen muusta liikenteestä aiheutuva melu on ympäröivällä alueella huomattavaa. Välivarastointialueella melua syntyy liikenteestä ja työkoneista, kuormien purkamisesta ja lastaamisesta, massojen liikuttelusta ja esikäsitteystä. Esikäsitteystä tehdään kuitenkin alueella vain ajoittain lyhyitä aikoja kerrallaan. Liikenne ja materiaalien käsittely ovat alueella jatkuvaa toimintaa, mutta niiden melutaso vastaa alueen ympäröivää tilannetta.

Sekä Itä- että Länsi-Pasilan asuinkorttelit on suojattu pääradan melua vastaan sijoittamalla radan puolelle massiivisten toimisto- ja virastotalojen muuri, jotka toimivat melusuojana asuinkortteleille myös hankkeesta mahdollisesti aiheutuvalle melulle. Lähimmät asuinrakennukset sijaitsevat Länsi-Pasilassa noin 120 metrin päässä toimistotalojen takana.



Pelkälle seulontatoiminnalle ei ole asetettu suojaetäisyyttä koskevia suosituksia. Seulonta ja pulverointi tehdään entisen ratapihan alueella matalassa maastokohdassa, jolloin ympäröivät kadut ja asuinalueet sijoittuvat useita metrejä ylemmäksi. Korkeuserot toimivat tehokkaina esteinä melun leviämislle. Myös kasojen ja meluavien esikäsittelyjen sijoittamisella estetään melun leviämistä. Lisäksi mikäli lähinnä seulonasta aiheutuvaa meluhäiriötä esiintyy, on se lyhytaikaista, joten liikennemelu ja läheiset rakennustyömaat huomioon ottaen meluhaitan ei katsota olevan merkittävää.

Välivarastoinnin normaalissa toiminnassa ei synny jätteitä. Betonin pulveroinnissa syntyy betonimursketta ja metallijätettä. Seulonnassa voi syntyä vähäisiä määriä puu- ja sekajätettä. Eri jättemateriaalit kerätään erilleen ja toimitetaan asianmukaisesti vastaanotto paikkoihin.

Paras käyttökelpoinen tekniikka (BAT) ja ympäristön kannalta paras käytäntö (BEP)

Toiminta pyritään toteuttamaan ympäristön kannalta parhaalla taloudellisesti mahdollisella tavalla ottamalla huomioon vähän jätettä tuottavat tekniikat, toimintojen energiatehokkuus sekä ympäristöriskien ja onnettomuuksien ehkäisy. Hyödyntämällä massat lähellä syntypaikkaa vähennetään liikennemääriä Pasilan alueella. Samalla myös kuljetuksista aiheutuvat päästöt, tieliikennemelu ja kuljetuskustannukset sekä Pasilan alueen massavaje vähenevät.

Kiviaineksen välivarastointi on tärkeää mahdollisimman lähellä syntypaikkaa ja loppukäyttöä. Siten vältetään turhia kiviainesten kuljetuksia ja säästetään luonnonvaroja. Tämä täyttää myös jätelain (646/2011) 8 §:n mukaisen etusijajärjestyksen.

Ympäristövaikutukset

Vaikutukset ihmisiin arvioidaan vähäisiksi, koska erilaiset haittavaikutusalueet ovat pienialaisia ja haittojen esiintyminen lyhytaikaista. Välivarastointialueella työsuojelussa noudatetaan työsuojelusta annettuja ohjeita ja säädöksiä.

Toiminta-alue on kaupunkiympäristöä, eikä siellä ole erityisiä luontoarvoja. Lisäksi välivarastointikentältä ei aiheudu merkittäviä päästöjä vesiin tai maaperään. Siten vaikutukset luontoympäristöön arvioidaan vähäisiksi.

Raportissa on esitetty, miten erilaisiin välivarastoinnin ja esikäsittelyn yhteydessä mahdollisesti tapahtuviin odottamattomiin tilanteisiin varaudutaan.

Tarkkailu

Postiosoite

PL 10
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 00170
www.hel.fi/www/ymk

Puhelin

+358 9 310 13702

Faksi

+358 9 655 783

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

F106 8000 1200 0626 37

Alvno

F102012566



Välivarastointialueella maa-ainekuormat tarkastaa välivarasto- ja esikäsittelykentän konekuljettaja. Mikäli maa-aineserä ei materiaaliiltaan vastaa sovittua, konekuljettaja käännättää kuorman pois lupa-alueelta. Materiaalin toimittaja vastaa tarvittaessa esimerkiksi näytteenotolla maa-aineserän vastaanottokelpoisuudesta.

Betoni-, tiili- ja asfalttijätteet ja mahdolliset muut purkujätteet varastoidaan omina kasoinaan, joista tehdään laadunvalvontaan liittyviä mittauksia materiaalin hyötykäyttökohteen vaatimusten mukaan. Mikäli näytteenotossa todetaan lupa-alueelle kuulumatonta jätettä, vastaa ensisijaisesti materiaalin toimittaja jätteen poistamisesta lupa-alueelta.

Välivarastointi- ja esikäsittelyalueelle nimetään vastaava hoitaja, jonka ohella alueen toiminnoista vastaa riittävä määrä sopivan asiantuntemuksen omaavaa henkilökuntaa.

Pilaantuneiden maa-ainesten välivarastointikentältä hulevedet johdetaan hiekan- ja öljynerottimen kautta viemäriin. Öljynerottimen tarkkailukaivosta otetaan vesinäytteet kaksi kertaa vuodessa. Näytteistä tutkitaan laboratoriossa vähintään PAH-yhdisteet, öljyhiilivedyt ja haihtuvat hiilivedyt, liukoiset metallit ja pH. Käsiteltävien maa-ainesten pilaantuneisuuden mukaisesti vesistä analysoidaan tarvittaessa myös muita haitta-aineita. Vesien viemärointiin haetaan lupa HSY Vesihuollosta, jonka myöntämä lupa otetaan huomioon vesien johtamisessa.

Ellei riittäviä tietoja pilaantuneiden maa-ainesten sijoittamiseksi ole käytettävissä, selvitetään maa-ainesten haitta-ainepitoisuudet asianmukaisesti. Toiminnassa noudatetaan massojen alkuperän mukaan kohdekohtaisissa pilaantuneen maaperän kunnostuksiin liittyvissä päätöksissä asetettuja velvoitteita. Kaikki pilaantuneet maa-ainekset toimitetaan luvanvaraisiin vastaanottokohteisiin.

Kirjanpito ja raportointi

Kaikista välivarastointi- ja esikäsittelyalueelle varastoitavista massoista pidetään kirjaa jätelain edellyttämällä tavalla. Kirjanpidossa esitetään tiedot syntyneen, kerätyn, kuljetetun, välitetyn tai käsitellyn jätteen alkuperästä, lajista, laadusta, määrästä ja toimituspaikasta sekä jätteen kuljetuksesta ja käsittelystä. Massojen kuljetuksille laaditaan siirtoasiakirjat jätelain mukaisesti. Alueella tehtävistä massojen esikäsittelytoimenpiteistä pidetään kirjanpitoa, jossa on esitetty esikäsitteltävä materiaali, esikäsittelymenetelmä ja esikäsittelyn ajankohta. Kirjanpidosta vastaa rakennusvirasto.



Välivarastoinnista, esikäsittelystä ja tarkkailusta laaditaan maaliskuun loppuun mennessä kalenterivuositteiset raportit, joissa esitetään mm. kirjanpitoliedot ja mahdolliset poikkeustilanteet sekä arvioidaan vesi-, melu- ja pölypäästöjen vaikutukset ja esitetään tarvittaessa haittojen rajoittamistoimenpiteitä. Vuosiraportit toimitetaan Uudenmaan ely-keskukseen ja Helsingin kaupungin ympäristökeskukseen. Vuosiraporttien tiedot kootaan yhteenvedoksi välivarastointitoiminnan loputtua.

Vakuuden tarpeellisuus ja hakijoiden asiantuntemus

Hakijat ovat esittäneet täydennyksessään, että vakuutta ei ole tarpeen asettaa, koska alueella käsiteltävän jätteen koostumus ja ympäristövaikutukset tunnetaan, jätettä aiotaan käyttää vakiintuneella tavalla maanrakennuksessa ja hankkeesta ei tule aiheutumaan merkittäviä jätehuoltokustannuksia.

Täydennyksessä todetaan, että välivarastointialueen toiminnasta ja hallinnoinnista vastaa käytännössä Helsingin kaupungin rakennusviraston toimeksiannosta Helsingin kaupungin itsenäisenä virastona toimiva rakentamispalvelu Stara, joka hoitaa monipuolisesti kaupungin rakentamisen, ympäristöhuollon ja rakentamisen tehtäviä noin 1600 ammattilaisen voimin. Stara hoitaa tällä hetkellä Helsingin kaupungin alueella jo seitsemää kohdetta, joiden toiminnot vastaavat haettavaa toimintaa. Staralla on siten erinomainen asiantuntemus ja riittävä osaaminen sekä tarvittava henkilöstö ja kalusto välivarastointialueen hoitamiseen ja lupapalvelotteiden täyttämiseen.

Täytäntöönpano muutoksenhausta huolimatta

Välivarastoinnille ja esikäsittelylle haetaan ympäristönsuojelulain (86/2000) 101 §:n mukaista lupaa toiminnan aloittamiseen muutoksenhausta huolimatta, jotta välivarastointitoiminta saadaan heti käyntiin, kun Keski-Pasilan rakennustyöt alkavat. Alkuvaiheen rakennustöissä syntyvä massamäärä on suuri, joten hankkeen mukaisen toiminnan alkaminen samanaikaisesti on tärkeää. Samalla vähennetään liikennemääriä, kuljetuksista aiheutuvia päästöjä ja tieliikennemelua Pasilan alueella. Alueen maaperä on osittain pilaantunut aiemmasta toiminnasta. Välivarastointitoiminnan aloittaminen ei aiheuta pysyvää muutosta alueen tilaan. Alue voidaan palauttaa alkuperäiseen tilaansa toimittamalla välivarastoidut massat pois, ja purkamalla toimintaan liittyneet rakenteet.

Ympäristölautakunnan lausunto

Ympäristölautakunta puoltaa Helsingin kaupungin rakennusviraston ja Senaatti-kiinteistöjen tekemän massojen välivarastointia ja esikäsittelyä



Keski-Pasilan alueella koskevan ympäristölupahakemuksen hyväksymistä. Hakemuksessa esitetty toiminta mahdollistaa eri materiaalien tehokkaan hyötykäytön Keski-Pasilan alueella, mitä voidaan pitää sekä taloudelliselta että ympäristön kannalta hyvänä ratkaisuna.

Hakemuksen käsittelyssä tulisi kuitenkin ottaa huomioon seuraavat näkökohdat.

1. Välivarastointi- ja esikäsittelyalueen toiminta-aika

Alueen päivittäisessä käytössä ja loppuaikojen toiminnassa tulee ottaa huomioon Keski-Pasilan alueen rakentuminen, jolloin etäisyys lähimpään asutukseen pienenee.

Hakemuksessa on esitetty, että massojen vastaanottoa ja välivarastointia tehdään maanantaista perjantaihin klo 6–22 ja tarvittaessa ympäri vuorokauden. Ympäristölautakunta muistuttaa kuitenkin, että Helsingin kaupungin ympäristönsuojelumääräysten 25 §:n mukaan erityisen häiritsevää melua aiheuttavien koneiden ja laitteiden käyttö on kielletty asuntojen ja muiden sellaisten kohteiden läheisyydessä, joille työstä saattaa aiheutua haittaa tai häiriötä, yöaikaan kello 22.00–7.00, muutoin kuin on tarpeen välttämättömien tilapäisten töiden suorittamiseksi. Mikäli yöaikaan tehtävä välttämätön työ tai toimenpide on etukäteen tiedossa, on siitä tiedotettava etukäteen melun vaikutuspiirissä oleville asukkaille, hoito- ja oppilaitoksille sekä muille sellaisille kohteille, joille saattaa toimenpiteestä aiheutua haittaa tai häiriötä.

2. Massojen vastaanotto

Välivarastointialueelle massoja vastaanotettaessa tulee riittävällä työmaavalvonnalla varmistaa, että massat laadullisesti täyttävät lupapäätöksessä annetut määräykset ja ovat hyötykäyttökelpoisia Keski-Pasilan rakentamisalueilla.

3. Pilaantuneet maa-ainekset

Pilaantunen maan välivarastoinnin ja esikäsittelyn kaikki työvaiheet tulee suunnitella ja toteuttaa siten, että pilaantunutta maa-ainesta ei leviä ympäristöön valumavesien, pölyn tai työkonoiden mukana eikä toiminnasta aiheudu haittaa tai vaaraa ympäristölle tai alueen läheisyydessä asuville, työskenteleville tai liikkuville ihmisille. Siten voimakkaasti haisevia maa-aineksia ei tule välivarastoida tai esikäsitellä alueella, jotta niistä ei aiheudu hajuhaittaa lähialueilla.



Välivarastointialueella varastoitavat pilaantuneet maa-ainekset tulee pitää peitettyinä vettä läpäisemättömällä peitteellä koko välivarastoinnin ajan mahdollisen pölyämisen ja haitta-aineita sisältävän suotoveden muodostumisen estämiseksi.

Hakemuksen mukaan pilaantuneiden maiden välivarastoalueiden suoto- ja valumavedet johdetaan hiekan- ja öljynerottimien kautta viemäriin. Erottimien kuntoa ja niiden toimintaa tulee tarkkailla säännöllisesti, ja niiden rikkoutumiseen tai toimimattomuuteen tulee puuttua viipymättä. Erottimien toiminnan tarkkailu on erityisen tärkeää voimakkaiden rankkasateiden ja pitkäaikaisten sadejaksojen aikana ja jälkeen, jolloin erottimien kapasiteetti ei välttämättä riitä kentältä valuvien vesien riittävään käsittelyyn. Tämä lisää riskiä, että haitta-ainepitoisia vesiä voi näiden poikkeuksellisten tilanteiden seurauksena päästä ympäristöön.

4. Pölyäminen

Mikäli välivarastoitavien maa-ainesten käsittelyn seurauksena pölyä leviää ympäristöön esimerkiksi voimakkaan tuulen seurauksena, tulee massojen käsittely keskeyttää, kunnes haitat on saatu jälleen hallintaan.

5. Liikenne

Alueen raskaan liikenteen ajoväylien lisäksi myös toiminta-alueen välittömässä vaikutuspiirissä olevat katualueet tulee pitää mahdollisimman puhtaina työmaalta kulkeutuvasta maa-aineksesta pölyhaittojen estämiseksi. Pölyäviä kuormia alueen ulkopuolelle kuljetettaessa, tulee kuormien olla kasteltuja tai peitettyjä. Haittojen poistamiseksi tarvittaviin toimenpiteisiin tulee ryhtyä viivytyksettä.

6. Poikkeukselliset tilanteet

Sellaisista poikkeuksellisista tilanteista, joista aiheutuu päästöjä ympäristöön, aiheutuu jätteen määrän tai ominaisuuksien vuoksi erityisiä toimia jätehuollossa tai aiheutuu ympäristön pilaantumisen vaaraa, tulee viipymättä ilmoittaa myös Helsingin kaupungin ympäristökeskukselle.

Alueen kaikessa toiminnassa tulee varautua poikkeuksellisiin sääoloihin, kuten rankkasateisiin ja voimakkaisiin tuuliin, jotka saattavat vaikeuttaa toimintaa ja lisätä päästöjä ympäristöön.

7. Toiminnan tarkkailu

Ympäristölautakunta katsoo, että toiminnan tarkkailusta tulisi laatia erillinen suunnitelma valvontaviranomaisen hyväksyttäväksi.



8. Tiedottaminen

Toiminnan alkamisesta ja vastuuhenkilöistä tulee ilmoittaa Helsingin kaupungin ympäristökeskukselle.

Kaikki toimintaa varten tehtävät suunnitelmat ja muut asiakirjat tulee toimittaa myös Helsingin kaupungin ympäristökeskukselle.

9. Toiminnan aloittaminen muutoksenhausta huolimatta

Ympäristölautakunta katsoo, että toiminnan alkaminen samanaikaisesti Keski-Pasilan alueen rakentamisen kanssa on perusteltua. Siten ympäristölautakunta puoltaa toiminnan aloittamista muutoksenhausta huolimatta.

Esittelijä

ympäristönsuojelupäällikkö
Päivi Kippo-Edlund

Lisätiedot

Erja Puntti-Hannuksela, ympäristötarkastaja, puhelin: +358 9 310 32006
erja.puntti-hannuksela(a)hel.fi

Kiinteistövirasto 8.1.2015

HEL 2014-012226 T 11 01 00 00

Etelä-Suomen aluehallintovirasto on kirjeellään 21.11.2014 Dnro ESAVI/5952/04.08/2014 pyytänyt Helsingin kaupungin lausuntoa rakennusviraston ja Senaatti-kiinteistöjen hakemuksesta, joka koskee ylijäämämaan, kiviaineksen sekä rakennusjätteen varastointia ja esikäsittelyä Keski-Pasilassa. Hakemukseen sisältyy toiminnan aloittaminen muutoksenhausta huolimatta. Kaupunginhallitus on pyytänyt asiasta kiinteistöviraston lausuntoa.

Helsingin kaupungilla ja Senaatti-kiinteistöillä on tarkoitus rakentaa Keski-Pasilaan entiselle ratapiha-alueelle maa- ja kiviainesten sekä rakennusjätteen (betoni, tiili ja asfaltti) välivarastointikenttä. Alueelle on tarkoitus varastoida myös pilaantuneita maita sekä tuhkaa ja rakennusjätettä sisältäviä maa-aineksia. Välivarastointialueella maa- ja kiviainekset sekä jätteet valmistellaan uudelleenkäyttöä tai hyödyntämistä varten. Alueella ei loppukäsitellä jätettä. Välivarastointialue tulee palvelemaan Keski-Pasilan ratapiha-alueen rakennushankkeiden lisäksi myös muita lähialueen rakennushankkeita. Välivarastointialueeksi haettavan alueen koko on noin 7 ha ja alueella on mahdollista välivarastoida noin 450 000 m³/a em. materiaaleja.

Postiosoite

PL 10
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 00170
www.hel.fi/www/ymk

Puhelin

+358 9 310 13702

Faksi

+358 9 655 783

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

F106 8000 1200 0626 37

Alvno

F102012566



Maksimikapasiteetin käyttöönotto alueella vaatii pohjanvahvistustoimenpiteitä. Välivarastointi alue väistyy alueelta rakentamisen vaatimassa aikataulussa.

Kiinteistöviraston lausunto

Kiinteistövirasto pitää maa- ja kiviainesten, sekä rakennusjätteen välivarastointia lähellä niiden syntypaikkaa kannatettavana. Välivarastointi mahdollistaa materiaalien suunnitelmallisemman hyötykäytön sekä edesauttaa massiivisten Keski-Pasilan rakennushankkeiden maanrakennustöiden sujuvoittamista.

Mahdollistamalla alueella syntyvien materiaalien hyötykäyttö säästetään luonnonmateriaaleja, saavutetaan taloudellisia säästöjä sekä vähennetään kuljetuskustannuksia ja kuljetuksista aiheutuvia päästöjä. Hakemuksessa esitetty toiminta edistää eri materiaalien hyötykäyttöä, mitä voidaan pitää sekä taloudelliselta että ympäristön kannalta hyvänä ratkaisuna.

Mikäli alueen kantavuutta halutaan parantaa, jotta välivarastointialueen maksimikapasiteetti saadaan käyttöön, tulee asiasta sopia Pasila-projektin kanssa.

Välivarastointitoiminnan aikana on pidettävä huolta, ettei toiminta aiheuta merkittävää haittaa tai häiriötä ympäristön.

Lisätiedot

Johanna Hytönen, ympäristöinsinööri, puhelin: 310 36414
johanna.hytönen(a)hel.fi

Kaupunkisuunnitteluvirasto 7.1.2015

HEL 2014-012226 T 11 01 00 00

Etelä-Suomen aluehallintovirasto on kirjeellään 12.11.2014 Dnro ESAVI/5952/04.08/2014 pyytänyt Helsingin kaupungin lausuntoa rakennusviraston ja Senaatti-kiinteistöjen hakemuksesta, joka koskee ylijäämämaan, kiviaineksen sekä rakennusjätteen varastointia ja esikäsittelyä Keski-Pasilassa. Hakemukseen sisältyy toiminnan aloittaminen muutoksenhausta huolimatta. Kaupunginhallitus on pyytänyt asiasta kaupunkisuunnitteluviraston lausuntoa.

Lupahakemuksen mukaiset toiminnot sijoittuvat pääasiassa entisen ratapihan kohdalle siten, että Pasilansillan pohjoispuolelle varataan noin 5,1 hehtaarin ja eteläpuolelle noin 1,9 hehtaarin kokoinen alue. Materiaaleja varastoidaan korkeintaan 450 000 m³/a ja ne tuodaan



Keski-Pasilan sekä lähialueiden työmailta. Materiaalien käsittely sisältää mm. seulontaa, välppäystä ja betonin pulverointia. Hakemuksessa on mukana myös pilaantuneiden maiden välivarastointi.

Lupaa haetaan olemaan voimassa toistaiseksi. Varastointitoiminta on tilapäistä ja loppuu, kun alue rakentuu.

Lausunto

Lupahakemus koskee pääosin entistä ratapiha-aluetta, jota ollaan kaavoittamassa. Lupa-alueen pohjoinen osa ulottuu Pasilan keskustakorttelin ja Keski-Pasilan ratapihakortteleiden kaava-alueille. Eteläosa sijoittuu Keski-Pasilan tornialueelle sekä Veturitien eteläosan kaava-alueelle. Ratapihakortteleiden ja tornialueen asemakaavaluonnokset sekä keskustakorttelin asemakaava-ehdotus on hyväksytty kaupunkisuunnittelulautakunnassa. Veturitien eteläosan asemakaava on hyväksytty kaupunginvaltuustossa 10.12.2014. Lupa-alueelle on esitetty mm. asutusta, keskustatoimintoja, liike- ja toimistorakennuksia sekä puistoja ja katuja.

Lupa-alueella on turvesuosta muodostunut pehmeikkö, jota on myöhemmin täytetty. Täyttömaakerroksia on arviolta noin 2...5 metriä. Lisäksi osalla aluetta on paksu savikerros. Ennen varastoinnin aloittamista on varmistettava, että maapohjan kantavuus ja alueellinen vakavuus ovat kaikissa työvaiheissa riittävät. Mikäli alueella tehdään pohjanvahvistustoimenpiteitä, pyydetään niistä toimittamaan tiedot kaupunkisuunnitteluvirastoon alueen kaavoitusta ja jatkosuunnittelua varten.

Alueella on pohjavesiputkia seurantakäytössä. Toimintojen suunnittelussa on otettava huomioon putkien sijainnit sekä varmistettava, että työnaikainen ja lopputilanteen pohjavesiseuranta on mahdollista.

Massojen käsittelyssä on huolehdittava, että haitta-aineita ei pääse leviämään ympäristöön.

Lupa-alueen ja sen lähiympäristön käyttötarkoitus muuttuu tulevaisuudessa. Mikäli hakemuksen mukainen toiminta on edelleen käynnissä, kun kaavanmukainen käyttö toteutuu osalla lupa-aluetta tai sen lähiympäristössä, on varastoinnin ja esikäsittelyn vaikutukset arvioitava uudelleen. Rakentamisen eteneminen ja alueiden käytön muutokset on otettava huomioon, kun suunnitellaan hakemuksessa esitettyjen toimintojen sijoittamista ja päätetään toiminnan kestosta.

Kaupunkisuunnitteluvirasto puoltaa lupahakemusta.



20.10.2015

Ysp/9

Lisätiedot

Helena Färkkilä-Korjus, diplomi-insinööri, puhelin: 310 37325
helena.farkkila-korjus(a)hel.fi

Postiosoite

PL 10
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 00170
www.hel.fi/www/ymk

Puhelin

+358 9 310 13702

Faksi

+358 9 655 783

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

FI06 8000 1200 0626 37

Alvno

FI02012566



**Asia tulisi käsitellä kokouksessa
20.10.2015**

§ 345

Etelä-Suomen aluehallintoviraston päätös Helen Oy:n Kellosaaren kaasuturbiinilaitoksen ympäristölupa-asiassa

HEL 2015-002868 T 11 01 00 00

Päätös

Ympäristölautakunta päätti merkitä tiedoksi Etelä-Suomen aluehallintoviraston päätöksen nro 236/2015/1 koskien Helen Oy:n hakemusta Kellosaaren kaasuturbiinilaitoksen ympäristölupapäätöksen lupamääräysten tarkistamisesta ympäristönsuojelulain (86/2000) perusteella. Samalla ympäristölautakunta toteaa, että päätös ei anna aiheutta muihin toimenpiteisiin.

Esittelijä

ympäristönsuojelupäällikkö
Päivi Kippo-Edlund

Lisätiedot

Jukka-Pekka Männikkö, ympäristötarkastaja, puhelin: + 358 9 310 32051
jukkapekka.mannikko(a)hel.fi

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

Esittelijän perustelut

Helen Oy:n hakemus Kellosaaren kaasuturbiinilaitoksen ympäristöluvan lupamääräysten tarkistamisesta tuli vireille Etelä-Suomen aluehallintovirastossa 16.12.2013. Kellosaaren kaasuturbiinilaitos sijaitsee osoitteessa Kellosaarenkatu 8 yleiskaavassa kerrostalovaltaiseksi (asuminen/toimitila) merkityllä alueella. Laitos toimii sähköntuotannon ns. hätäkäyttölaitoksena Fingrid Oyj:n etäohjauksessa. Käyttö on viime vuosina rajoittunut lähinnä koekäyttöihin.

Ympäristölautakunta antoi 14.4.2015 lausunnon Kellosaaren kaasuturbiinilaitoksen ympäristöluvan tarkistamisesta. Lausunnossa todettiin, että laitoksen toiminta ei vähäisestä käyntiajasta johtuen aiheuta merkittäviä ympäristö-, terveys- tai meluhaittoja. Huomiota



kuitenkin kiinnitettiin polttoaineen siirtoputkistojen ja varastosäiliöiden kunnan tarkkailuun ja siihen, että asutuksen välittömästä läheisyydestä johtuen häiriö- ja vaaratilanteiden ennaltaehkäisyyn ja torjuntavalmiuteen on kiinnitettävä erityistä huomiota.

Helen Oy on ilmoittanut aluehallintovirastolle 18.6.2015, ettei sillä ole tarvetta antaa lausunnosta vastinetta.

Etelä-Suomen aluehallintovirasto on päätöksessään antanut uudet lupamääräykset toiminnan harjoittamiseksi. Lupamääräysten sisältö on osittain sama kuin aiemmassa luvassa, mutta tarkennettuja määräyksiä on annettu erityisesti ympäristöriskiselvitykseen, öljyvarastoihin ja siirtoputkistoihin, viemärointiin ja jätehuoltoon liittyen.

Kaasuturbiineja saa käyttää 1.1.2016 alkaen kaasuturbiinikohtaisesti alle 500 tuntia vuodessa. Koekäytöt tulee suorittaa arkisin maanantaista perjantaihin kello 8-16 välisenä aikana. Kellosaaren kaasuturbiinilaitosten kaasuturbiinien käyttö on viime vuosina jäänyt pääsääntöisesti alle 10 tuntiin vuodessa, eikä käyttötapaan ole tiedossa tai suunniteltu muutoksia.

SUPO-asetuksen (936/2014) 5 § 1 momentin mukaisesti laitoksen kaasuturbiineihin ei sovelleta asetuksen liitteen 2 (olemassa olevat energiantuotantoyksiköt) taulukoiden 12 ja 13 mukaisia typenoksidien ja hiilimonoksidin päästöraja-arvoja, kun kysymyksessä on hätätarkoituksessa toimivat energiantuotantoyksiköt. Tällä perusteella laitoksen ilmaan johdettaville päästöille ei ole asetettu päästöraja-arvoja.

Laitoksen öljynerottimille on asetettu tarkennettuja vaatimuksia, joiden osalta toiminnan pitää olla määräysten mukaista viimeistään 1.1.2018. Öljynerottimista poistuvan veden hiilivetytypitoisuus on määritettävä kertaluonteisesti viimeistään vuoden 2018 aikana ja raportti on toimitettava kahden kuukauden kuluessa määräyksestä ELY-keskukselle, ympäristökeskukselle ja HSY Vedelle.

Tulipalojen sammutusvedet, laitteistojen poikkeukselliset jäähdytysvedet, kemikaalien laimennusvedet ja muut mahdollisesti haitallisia aineita sisältävät vedet on otettava talteen hallittua viemäriverkkoon johtamista tai muualle käsiteltäväksi toimittamista varten. Laitoksen vesien talteenottojärjestelmä on oltava edellä mainitun mukainen 1.1.2019 mennessä. Toteutus suunnitelma ja aikataulu vesien talteenoton järjestämisestä on toimitettava tiedoksi ELY-keskukselle, ympäristökeskukselle ja HSY Vedelle 30.12.2017 mennessä.



Nestemäisten polttoaineiden säiliöt on sijoitettava suoja-altaaseen, jonka tilavuus on vähintään 1,1 kertaa siihen sijoitetun suurimman säiliön nestetilavuus. Vaihtoehtoisesti säiliö voi olla kaksivaippasäiliö, jolloin säiliö on varustettava vuodonilmaisimella. Olemassa olevan 400 m³:n säiliön osalta voidaan rajoittaa säiliössä varastoitavan polttoöljyn määrä enintään 360 m³:iin. Kaikissa laitoksen käyttämissä nestemäisen polttoaineen säiliöissä on oltava ylitäytön estävä hälytys- tai lukitusjärjestelmä. Polttoöljyn varastoinnin tulee olla edellä määrätyn mukaista 1.1.2018 mennessä.

Laitokselle on laadittava ympäristöriskiselvitys 30.9.2016 mennessä. Ympäristöriskiselvityksen tulee muun ohella sisältää selvitys laitoksen jäähdytys- ja sadevesien öljyyntymisen riskeistä, arvio riskin suuruusluokasta sekä selvitys toimenpiteistä, joilla öljyyntyneiden vesien pääsy mereen minimoidaan tai estetään. Ympäristöriskiselvitys on toimitettava tiedoksi ELY-keskukselle ja ympäristökeskukselle 30.9.2016 mennessä.

Lupa on voimassa toistaiseksi. Päätös korvaa Länsi-Suomen ympäristölupaviraston ympäristölupapäätöksen Nro 4/2007/2, 22.1.2007, Länsi-Suomen ympäristölupaviraston päätöksen Nro 93/2009/2, 27.11.2009 ja Vaasan hallinto-oikeuden päätöksen numero 08/0300/1, 3.10.2008. Kun komissio on julkaissut päätöksen laitoksen pääasiallista toimintaa (LCP) koskevista parasta käytettävissä olevaa tekniikkaa (BAT) koskevista päätelmistä, toiminnanharjoittajan on toimitettava kuuden kuukauden kuluessa Uudenmaan ELY-keskukselle selvitys luvan tarkistamisen tarpeesta perusteluineen. (YSL (527/2014) 80 §)

Päätös on lainvoimainen valitusajan jälkeen, jos päätökseen ei haeta muutosta. (YSL 100 §) Etelä-Suomen aluehallintoviraston päätökseen voi hakea muutosta valittamalla Vaasan hallinto-oikeuteen. Valitusaika päättyy 28.10.2015.

Esittelijä

ympäristönsuojelupäällikkö
Päivi Kippo-Edlund

Lisätiedot

Jukka-Pekka Männikkö, ympäristötarkastaja, puhelin: + 358 9 310 32051
jukkapekka.mannikko(a)hel.fi

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Päätöshistoria

Postiosoite

PL 10
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 00170
www.hel.fi/www/ymk

Puhelin

+358 9 310 13702

Faksi

+358 9 655 783

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

F106 8000 1200 0626 37

Alvno

F102012566



Kaupunginhallitus 11.05.2015 § 516

HEL 2015-002868 T 11 01 00 00

ESAVI/323/04.08/2013

Päätös

Kaupunginhallitus päätti antaa Etelä-Suomen aluehallintovirastolle Helen Oy:n hakemuksesta Kellosaaren kaasuturbiinilaitoksen ympäristölupapäätöksen lupamääräysten tarkastamisesta seuraavan lausunnon.

Helen Oy:n Kellosaaren kaasuturbiinilaitos on LCP-asetuksen (96/2013) 2 §:n mukainen hätätarkoituksessa toimiva energiantuotantoyksikkö, jonka käyttömäärät ovat enintään 500 tuntia vuodessa. Laitoksen vuotuinen käyttöaika on viime vuosina ollut 5-20 tuntia. Laitoksen vuosittaiset ilmapäästöt ovat pieniä hyvin vähäisestä käyttöajasta johtuen, eikä laitoksen nykyisen käytön mukaisilla päästöillä ole merkittäviä ympäristö- tai terveystahaittoja.

Pääosa laitoksen polttoaineen varastoinnista sijaitsee Salmisaaren B -voimalaitoksen alueella. Polttoaineen siirtoputkiston ja varastosäiliöiden kuntoa on kuitenkin tarkkailtava ja ylläpidettävä samoilla periaatteilla kuin perusvoimantuotantoon käytettävillä laitoksilla. Asutuksen välittömästä läheisyydestä johtuen häiriö- ja vaaratilanteiden ennaltaehkäisyyn ja torjuntavalmiuteen on kiinnitettävä erityistä huomiota.

Voimassaolevan ympäristöluvan määräyksissä edellytetyt äänitasomittaukset savukaasukanavasta on tehty. Äänitasomittausten yhteydessä mitattiin myös laitoksen ulkopuolella vallitseva taustamelutaso sekä melutaso laitoksen ollessa toiminnassa. Melumittausten mukaan Kellosaaren kaasuturbiinilaitoksen aiheuttama äänitaso noin 80 metrin etäisyydellä savukaasukanavasta on noin 55 dB. Mittausten mukaan Kellosaaren kaasuturbiinilaitoksen ei siis voida arvioida aiheuttavan merkittävää meluhaittaa asumiselle.

Kaupunginhallitus puoltaa hakemuksen hyväksymistä.

Esittelijä

apulaiskaupunginjohtaja
Pekka Sauri

Lisätiedot

Timo Linden, vs. apulaiskaupunginsihteeri, puhelin: 310 36550
timo.linden(a)hel.fi

Postiosoite

PL 10
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 00170
www.hel.fi/www/ymk

Puhelin

+358 9 310 13702

Faksi

+358 9 655 783

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

F106 8000 1200 0626 37

Alvno

F102012566



Ympäristölautakunta 14.04.2015 § 157

HEL 2015-002868 T 11 01 00 00

Lausunto

Ympäristölautakunta antoi kaupungin ympäristönsuojelu- ja terveydensuojeluviranomaisena seuraavan lausunnon aluehallintovirastolle ja kaupunginhallitukselle asiasta dnro ESAVI/323/04.08/2013.

Helen Oy:n Kellosaaren kaasuturbiinilaitos on LCP-asetuksen (96/2013) 2 §:n mukainen hätätarkoituksessa toimiva energiantuotantoyksikkö, jonka käyttömäärät ovat enintään 500 tuntia vuodessa. Laitoksen vuotuinen käyttöaika on viime vuosina ollut 5-20 tuntia. Laitoksen vuosittaiset ilmapäästöt ovat pieniä hyvin vähäisestä käyttöajasta johtuen, eikä laitoksen nykyisen käytön mukaisilla päästöillä ole merkittäviä ympäristö- tai terveyshaittoja.

Pääosa laitoksen polttoaineen varastoinnista sijaitsee Salmisaaren B -voimalaitoksen alueella. Polttoaineen siirtoputkiston ja varastosäiliöiden kuntoa on kuitenkin tarkkailtava ja ylläpidettävä samoilla periaatteilla kuin perusvoimantuotantoon käytettävillä laitoksilla. Asutuksen välittömästä läheisyydestä johtuen häiriö- ja vaaratilanteiden ennaltaehkäisyyn ja torjuntavalmiuteen on kiinnitettävä erityistä huomiota.

Voimassaolevan ympäristöluvan määräyksissä edellytetyt äänitasomittaukset savukaasukanavasta on tehty. Äänitasomittausten yhteydessä mitattiin myös laitoksen ulkopuolella vallitseva taustamelutaso sekä melutaso laitoksen ollessa toiminnassa. Melumittausten mukaan Kellosaaren kaasuturbiinilaitoksen aiheuttama äänitaso noin 80 metrin etäisyydellä savukaasukanavasta on noin 55 dB. Mittausten mukaan Kellosaaren kaasuturbiinilaitoksen ei siis voida arvioida aiheuttavan merkittävää meluhaittaa asumiselle. Helen Oy:n hakemuksessa mittauksista ei ole verrattu aiemman vuonna 2009 tehdyn laskennallisen meluselvityksen tuloksiin. Ympäristölautakunta katsoo, että varsinaisille lisäselvityksille ei kuitenkaan ole tarvetta, mikäli käyttö rajoittuu jatkossakin vain koekäyttöihin ja laitoksen käytössä ei tapahdu olennaisia muutoksia. Helsingin ympäristökeskukselle ei ole tullut yhteydenottoja tai valituksia Kellosaaren kaasuturbiinilaitoksen toiminnasta.

Esittelijä

ympäristönsuojelupäällikkö
Päivi Kippo-Edlund

Lisätiedot

Postiosoite

PL 10
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 00170
www.hel.fi/www/ymk

Puhelin

+358 9 310 13702

Faksi

+358 9 655 783

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

F106 8000 1200 0626 37

Alvno

F102012566



Jukka-Pekka Männikkö, ympäristötarkastaja, puhelin: + 358 9 310 32051
jukkapekka.mannikko(a)hel.fi

Kaupunkisuunnitteluvirasto 10.4.2015

HEL 2015-002868 T 11 01 00 00

Lupahakemuksessa esitetty toiminta

Helen Oy:n Kellosaaren kaasuturbiinilaitos sijaitsee Ruoholahdessa (20. kaupunginosassa, Länsisatama), osoitteessa Kellosaarenkatu 8. Laitoksella on toistaiseksi voimassaoleva 22.1.2007 myönnetty ympäristölupa toiminnalleen. Ympäristöluvassa on määräys lupamääräysten tarkistamisesta 31.12.2013 mennessä. Ympäristöluvan myöntämisen jälkeen laitoksen toiminta ei ole muuttunut.

Laitos on sähköntuotannon varavoimalaitos, joka on LCP -asetuksen (96/2013) § 2 mukainen hätätarkoituksessa käytettävä energiantuotantoyksikkö. Laitos tuottaa sähköä vuosina 1973 ja 1974 käyttöön otetuilla kahdella kaasuturbiinilla, joiden polttoaine on kevyt polttoöljy. Polttoöljy siirretään Salmisaaren voimalaitosalueen varastosta putkistoa pitkin Kellosaaren 400 m³ varastosäilöön ja edelleen pienempiin varastoihin laitoksen sisälle. Laitoksella käytetään merivettä jäähdyttämiseen. Savukaasut johdetaan käsittelemättöminä laitosrakennuksen pohjoissivulla oleviin piippuihin, joiden korkeudet ovat 60 metriä.

Laitoksen käytöstä Helen Oy:llä on sopimus Fingrid Oyj:n kanssa. Fingrid Oyj saa käyttää laitosta järjestelmävastaavan velvoitteiden täyttämiseen ja kantaverkon häiriöiden hallintaan. Helen Oy:llä ei ole oikeutta käyttää laitosta omaan toimintaansa. Laitoksen vuotuinen käyttöaika on ollut 5 - 20 tuntia. Laitoksen toiminta on ollut viime vuosina lähinnä koekäyttöä, jota tehdään noin kuuden viikon välein. LCP-asetuksen mukaista hätäkäyttölaitosta eivät koske LCP-asetuksen päästörajat, mikäli käyttöaika on alle 500 tuntia vuodessa.

Helenin ilmoituksen mukaan laitoksen aiheuttama ympäristökuormitus on vähäinen, eikä laitoksen toiminnasta ympäristölupamääräykset huomioon ottaen aiheudu merkittävää ympäristön pilaantumista tai sen vaaraa eikä vedenhankinnan tai yleiseltä kannalta muun tärkeän käyttömahdollisuuden vaarantumista toiminnan vaikutusalueella. Ilmapäästöjen rajoittaminen kustannustehokkaasti ei ole ollut mahdollista vähäisen käytön vuoksi. Koska käyttötunteja on erittäin vähän, ovat kokonaispäästöt ilmaan vuositasolla vähäiset.



Laitoksella on tehty melumittaukset savukanavasta, kuten lupapääätöksessä on edellytetty. Ohjearvoihin verrannollinen melutaso kapeakaistaisuuskorjattuna ja taustamelu vähennettynä on noin 55 dB (A) 80 metrin etäisyydellä, mikä vastaa etäisyyttä lähimpiin asuinrakennuksiin. Melun ei siten katsota ylittävän melun yleisiä ohjearvoja. Ympäristöluvassa ei ole koekäyttöä tai muuta lyhytaikaista käyttöä koskevia melurajoja. Pitkäaikainen yhtäjaksoinen toiminta ei saa ylittää asuin- ja virkistysalueilla päivällä (LAeq) 55 dB eikä yöllä tasoa 50 dB (LAeq).

Helen ilmoittaa hakemuksessaan, että laitoksen toiminta tulee jatkossakin rajoittumaan lähinnä lyhytaikaiseen koekäyttöön. Helen esittää lupamääräysten tarkistamista koskevassa hakemuksessaan, että ympäristölupamääräyksissä ei edelleenkään asetettaisi päästörajoja ilmapäästöille, melua koskevat ympäristölupamääräykset pidetään ennallaan ja tarkkailua tehtäväksi esitetyn tarkkailusuunnitelman mukaisesti. Melua esitetään mitattavaksi vain, mikäli laitoksen toiminta muuttuu oleellisesti.

Lausunto

Kaupunkisuunnitteluvirasto toteaa, että laitoksen ja ympäristön kaavoitustilannetta kuvaavassa lupahakemuksen liitteessä 2 on mainittu virheellinen voimassa olevan asemakaavan numero. Alueella on voimassa asemakaava 10550, joka on tullut lainvoimaiseksi 18.6.1999. Lupahakemuksessa kuvattu asemakaavan sisältö vastaa tätä voimassa olevaa asemakaavaa, eikä virheellisesti mainittua Saukonpaaden asemakaavaa 11030. Laitosrakennus on yleisten rakennusten korttelialueella (Y) ja maanpäällinen polttoainesäiliö, separaattori- ja pumppuhuonerakennus sijaitsevat asuinkerrostaloille varatulla korttelialueella (AK).

Voimassa olevassa asemakaavassa on otettu kantaa varavoimalaitoksen sijaintiin, joka on osin vastoin kaavassa esitettyä käyttötarkoitusta. Kaavassa on korttelin 20012 Y- ja AK- alueita koskeva määräys: "Uudisrakentamiseen verrattavat toimenpiteet korttelissa 20012 eivät ole sallittuja niin kauan kuin tontin 4 tb-tunnuksella varustetulla rakennusalalla sijaitseva rakennus on nykyisen rakennusluvan mukaisessa käytössä varavoimalana. Muutkin rakennustoimenpiteet voimalan läheisyydessä on suunniteltava siten, ettei laitoksen toiminta esty." Asemakaava on siten mahdollistanut tärkeäksi katsotun varavoimalan toimimisen Kellosaarella toistaiseksi.

Mikäli Helsingin kaupunki haluaa ottaa korttelin 20012 AK-alueen kaavan osoittaman pitemmän aikavälin tavoitteen mukaisesti asuinkortteiksi, edellyttäisi asian valmistelu mm., että AK- tontilla



toimivan polttoainevaraston ja muiden AK-alueella sijaitsevien toimintojen sijoitusvaihtoehdot selvitetään.

Laitos sijaitsee tiiviin asutuksen ja toimitilojen keskellä. Asumisen ja toimitilojen, sijoittumisen kannalta alue on vetovoimainen ja kiinnostava. Kaupunkisuunnitteluvirasto selvittää parhaillaan alustavasti edellytyksiä mm. sijoittaa asumista Kellosaarenrantaan ja nk. Tanssin talon sijoittamista Kaapelitehtaan itäpuolelle. Alueen nykyisten ja mahdollisesti tulevien uusien toimintojen kannalta Kellosaaren varavoimalaitoksen ympäristöhäiriöiden hyväksyttävyyteen ja laitoksen turvallisuuteen tulee kiinnittää erityistä huomiota.

Mikäli laitoksen käyttöaika säilyy nykyisen kaltaisena, ovat ympäristöön kohdistuvat häiriöt kokonaisuutena vähäisiä, vaikka lyhytaikaisia päästöjä esiintyykin. Jos toiminta muuttuu selvästi lupahakemuksessa esitetystä siten, että käyttöajat selvästi pitenevät pysyvästi, on lupamääräyksiä tarkistettava. Melun mittaaminen saattaa olla tarpeen myös muun, kuin laitoksen toiminnan oleellisesti muuttuessa, esimerkiksi laitteiston vikaantumisen tai muun syyn takia. Melutason oleellinen vahvistuminen tai toiminta-ajan pidentyminen saattavat edellyttää melua vähentäviä toimia. Ilmapäästöjen rajoittamattomuuden kannalta LCP-asetuksen 500 tunnin käyttöaika vaikuttaa laitoksen toimintaympäristössä korkealta. Mikäli toiminta pysyvästi muuttuu selvästi nykyistä laajamittaisemmaksi, tulee myös ilmapäästöjen vähentämisen tarve ja mahdollisuus selvittää, vaikka 500 tunnin rajaa ei ylitettäisikään.

Kaupunkisuunnitteluvirasto puoltaa ympäristöluvan ehtojen tarkistamista hakemuksen mukaisesti, kuitenkin siten, että melumittauksia ja vähentämistoimia tehdään tarvittaessa myös, mikäli melutaso kasvaa tahattomasti. Toiminnan oleellisen pysyvän lisäämisen mahdollisuudet laitoksen toimintaympäristössä ovat kaupunkisuunnitteluviraston mielestä vähäiset ja edellyttävät lupamääräysten tarkistamista.

Lausuntopyyntö

Helsingin kaupunginkanslia on pyytänyt kaupunkisuunnitteluvirastoa antamaan asiasta lausunnon kaupunginhallitukselle 14.4.2015 mennessä.



20.10.2015

Ysp/10

Lisätiedot

Kaarina Laakso, diplomi-insinööri, puhelin: 310 37250
kaarina.laakso(a)hel.fi

Postiosoite

PL 10
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 00170
www.hel.fi/www/ymk

Puhelin

+358 9 310 13702

Faksi

+358 9 655 783

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

FI06 8000 1200 0626 37

Alvno

FI02012566



20.10.2015

Ytp/1

§ 346

Ilmoitusasiat

Päätös

Ympäristölautakunta päätti merkitä tiedoksi kohdat 1. - 2.

Esittelijä

ympäristöterveyspäällikkö
Pertti Forss

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

Esittelijän perustelut

1. Ympäristöterveyspäällikön pöytäkirjat 21.9.2015 (83-85 §), 28.9.2015 (86-88 §), 29.9.2015 (89-92 §)

Päiväkoti Loiskeen toiminnan aloittaminen,
Gunnel Nymanin katu 5

EL-Salonki kauneushoitolan toiminnan aloittaminen,
Eteläesplanadi 22

Raven Tattoo tatuointihuoneiston toiminnan aloittaminen,
Kalevankatu 25

Päiväkoti Arabianhelmen toiminnan muutos, Koreankatu 2

Choice Forum parturi-kampaamuhuoneiston toiminnan aloittaminen,
Mannerheimintie 18

Hotel Lilla Roberts majoitushuoneiston toiminnan aloittaminen, Pieni
Roobertinkatu 1-3

Lyhty ry:n työ- ja päivätoiminnan aloittaminen, Porvoonkatu 14

Lyhty ry:n asumispalvelutoiminnan aloittaminen, Vuorikummunpolku 1
A-C

Lyhty ry:n työ- ja päivätoiminnan aloittaminen, Tähkätie 4 A



Fitness24Seven Helsinki-Konala kuntosalihuoneiston toiminnan
aloittaminen, Ajomiehentie 1

2. Terveysinsinöörin pöytäkirjat 21.9.2015 (50-53 §)

Hakemus nikotiinivalmisteiden vähittäismyyntiin, 1426 Annie Gallego
Oy, R-kioski Helsinki Pihlajisto, Salpausseläntie 13

Hakemus nikotiinivalmisteiden vähittäismyyntiin, 1016 Matti A. Muikku
Oy, R-kioski Helsinki Rautatientori metro, Rautatientori

Hakemus nikotiinivalmisteiden vähittäismyyntiin, Eero Olavi Nikolai
Pyy, K-market Kavaljeeri, Jousimiehentie 3

Hakemus nikotiinivalmisteiden vähittäismyyntiin, Tmi Aleksi Tapani, K-
supermarket Myllypuro, Kiviparintie 2

Esittelijä

ympäristöterveyspäällikkö
Pertti Forss

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano



§ 347

Lausuntopyyntö Tuomo Valokaisen ym. valtuustoaloitteesta ruokajakelupisteiden asiakastilojen järjestämiseksi

HEL 2015-009980 T 00 00 03

Lausunto

Ympäristölautakunta päätti antaa seuraavan lausunnon.

Ruoka-apua antavien toimijoiden tilat ja asiakasmäärät vaihtelevat suuresti. Suurin osa tiloista, jossa ruoka-apua jaetaan, on pääasialliselta käyttötarkoitukseltaan muita kuin elintarvikehuoneistoja. Osan toimijoiden tiloista palvelee pääosin seurakuntien ja yhdistysten muuta toimintaa.

Helsingissä on tällä hetkellä kolme hyväntekeväisyysjärjestöä, joiden asiakasmäärät ovat niin suuret, että jonoja muodostuu pitkälle jakopisteiden ulkopuolelle. Asiakasmäärät ovat 350 – 2700 välillä. Näissä kohteissa myös jaettavien elintarvikkeiden määrät ovat suuret. Ruoka-apuna saatujen elintarvikkeiden säilytystilat sekä jakolinjastot täyttävät heidän käytössään olevat tilat lähes kokonaan. Tästä johtuen jakopisteisiin mahtuu vain pieni osa asiakkaista kerrallaan.

Muissa ruoka-apua antavissa hyväntekeväisyysjärjestöissä asiakasmäärät vaihtelevat muutamista kymmenistä muutamiin satoihin. Näissä kohteissa ruoka-apuna annetaan joko elintarvikkeita tai tarjoillaan ruoka-annoksia. Näiden kohteiden tilat ovat vielä riittäneet, eikä asiakkaiden ole tarvinnut jonottaa tilojen ulkopuolella.

Ympäristökeskuksen toimivallan puitteissa kunnan elintarvikevalvontaviranomaisena ei ole mahdollista puuttua ruoka-apujärjestöjen asiakastilojen kokoon tai riittävyteen.

Elintarvikelainsäädäntö säätelee yleisesti elintarvikkeita ja elintarvikkeiden turvallisuutta. Lisäksi elintarvikelainsäädäntö säätelee tiloja, joissa elintarvikkeita valmistetaan, säilytetään, myydään tai jaetaan. Elintarvikehuoneistojen asiakastilojen kokoon tai riittävyteen ei ole elintarvikelainsäädännössä vaatimuksia. Ainostaan, yli kuuden asiakaspaikan elintarvikehuoneiston osalta, elintarvikelainsäädäntö edellyttää riittävät käymälätilat suhteessa asiakaspaikkoihin.

Esittelijä

elintarviketurvallisuuspäällikkö
Riikka Åberg

Lisätiedot

Tiina Paavola, elintarviketarkastaja, puhelin: +358 9 310 31590



20.10.2015

Etp/1

tiina.paavola(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Allekirjoitettu, Tuomo Valokainen ym. valtuustoaloite Kvsto 9.9.2015
asia 19

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Lausuntoehdotus

Lausunto on ehdotuksen mukainen.

Esittelijän perustelut

Kaupunginvaltuusto pyytää ympäristölautakunnan lausuntoa valtuustoaloitteesta 30.9.2015 mennessä. Aloitteen on allekirjoittanut 30 kaupunginvaltuutettua.

Elintarvikelainsäädäntö säätelee rakennuksia, huoneistoja sekä ulko- ja sisätiloja, joissa elintarvikkeita valmistetaan, säilytetään, tarjoillaan tai käsitellään myytäväksi tai muutoin luovutettavaksi. Pääsääntöisesti kaikista tämän kaltaisista tiloista toimijan tulee tehdä elintarvikehuoneistoilmoitus kunnan elintarvikevalvontaviranomaiselle. Elintarvikelainsäädäntö edellyttää myös, että kaikissa näissä elintarvikkeiden tuotanto-, jalostus- ja jakeluvaiheessa on harjoitettava virallista valvontaa.

Elintarviketurvallisuusvirasto Evira on linjannut ruoka-apua jakavien hyväntekeväisyysjärjestöjen osalta, että ainoastaan helposti pilaantuvia elintarvikkeita säännöllisesti ruoka-apuna (luovutus tai tarjoilu) jakavan tulee tehdä kyseinen ilmoitus toiminnastaan ja käyttämistään tiloista.

Elintarvikehuoneistojen asiakastilojen kokoon tai riittävyteen ei ole elintarvikelainsäädännössä vaatimuksia. Ainostaan, yli kuuden asiakaspaikan elintarvikehuoneiston osalta, elintarvikelainsäädäntö edellyttää riittävät käymälätilat suhteessa asiakaspaikkoihin.

Helsingin alueella toiminnastaan ilmoittaneita hyväntekeväisyysjärjestöjä on tällä hetkellä yhdeksän (esim. yhdistystä, seurakuntaa). Kaikki nämä kohteet ovat Helsingin ympäristökeskuksen elintarvikevalvonnan piirissä. Näiden osalta on myös todettu, että heidän toimintansa ja tilat täyttävät elintarvikelainsäädäntöjen vaatimukset.

Esittelijä

elintarviketurvallisuuspäällikkö
Riikka Åberg



20.10.2015

Etp/1

Lisätiedot

Tiina Paavola, elintarviketarkastaja, puhelin: +358 9 310 31590
tiina.paavola(a)hel.fi

Liitteet

1 Allekirjoitettu, Tuomo Valokainen ym. valtuustoaloite Kvsto 9.9.2015
asia 19

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano



20.10.2015

Pj/1

§ 348

Kaupungin viranomaisten päätösten seuraaminen

Päätös

Ympäristölautakunta päätti, ettei se ota käsiteltäväkseen seuraavien viranomaisten tekemiä päätöksiä:

ympäristöjohtaja 20.10.2015

Esittelijä

ympäristöjohtaja
Esa Nikunen

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

Esittelijä

ympäristöjohtaja
Esa Nikunen

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano



20.10.2015

Yj/5

§ 349

Tämän kokouksen päätösten täytäntöönpano

Päätös

Ympäristölautakunta päätti, että tämän kokouksen päätökset voidaan panna täytäntöön ennen kuin ne ovat saaneet lainvoiman, ellei erikseen toisin ole päätetty tai myöhemmin päätetä.

Esittelijä

ympäristöjohtaja
Esa Nikunen

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

Esittelijä

ympäristöjohtaja
Esa Nikunen

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano



20.10.2015

MUUTOKSENHAKUOHJEET

1

MUUTOKSENHAKUKIELTO

Pöytäkirjan 332, 333, 334, 336, 337, 338, 339, 340, 342, 343, 344, 345, 346, 347, 348 ja 349 §:t.

Tähän päätökseen ei saa hakea muutosta, koska päätös koskee asian valmistelua tai täytäntöönpanoa.

Sovellettava lainkohta: Kuntalaki 91 §

2

OHJEET OIKAISUVAATIMUKSEN TEKEMISEKSI

Pöytäkirjan 335 §.

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen)
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimuksen on saavuttava Helsingin kaupungin kirjaamoon määräjän viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun pöytäkirja on asetettu yleisesti nähtäväksi.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.



20.10.2015

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Helsingin kaupungin ympäristölautakunta.

Oikaisuvaatimusviranomaisen asiointiosoite on seuraava:

Sähköpostiosoite: helsinki.kirjaamo@hel.fi

Postiosoite: PL 10

00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Faksinumero: (09) 655 783

Käyntiosoite: Pohjoisesplanadi 11-13

Puhelinnumero: (09) 310 13700 (Yleishallinto)

(09) 310 13701 (Kaupunkisuunnittelu- ja kiinteistötoimi)

(09) 310 13702 (Rakennus- ja ympäristötoimi)

(09) 310 13703 (Sivistystoimi)

(09) 310 13704 (Sosiaali- ja terveystoimi)

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 08.15–16.00.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisena. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava

- päätös, johon oikaisuvaatimus kohdistuu
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella päätöstä halutaan oikaistavaksi
- oikaisuvaatimuksen tekijä
- millä perusteella oikaisuvaatimuksen tekijä on oikeutettu tekemään vaatimuksen
- oikaisuvaatimuksen tekijän yhteystiedot

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä lähetetään pyynnöstä. Asiakirjoja voi tilata Helsingin kaupungin kirjaamosta.

3

VALITUSOSOITUS

Pöytäkirjan 341 §.

Postiosoite

PL 10
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 00170
www.hel.fi/www/ymk

Puhelin

+358 9 310 13702

Faksi

+358 9 655 783

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

FI06 8000 1200 0626 37

Alvno

FI02012566



20.10.2015

Tähän päätökseen haetaan muutosta hallintovalituksella Vaasan hallinto-oikeudelta.

Valitusoikeus

Tähän päätökseen saa hakea muutosta

- se, jonka oikeutta tai etua päätös saattaa koskea
- rekisteröity yhdistys tai säätiö, jonka tarkoituksena on ympäristön-, terveyden- tai luonnonsuojelun taikka asuinympäristön viihtyisyyden edistäminen ja jonka toiminta-alueella kysymyksessä olevat ympäristövaikutukset ilmenevät
- toiminnan sijaintikunta ja muu kunta, jonka alueella toiminnan ympäristövaikutukset ilmenevät
- elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus sekä toiminnan sijaintikunnan ja vaikutusalueen kunnan ympäristönsuojeluviranomainen
- muu asiassa yleistä etua valvova viranomainen.

Valitusaika

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun päätös on julkipanon jälkeen annettu.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valitusviranomainen ja valituksen toimittaminen

Valitusviranomainen on Vaasan hallinto-oikeus.

Vaasan hallinto-oikeuden asiointiosoite on seuraava:

Sähköpostiosoite: vaasa.hao@oikeus.fi

Postiosoite: Vaasan hallinto-oikeus
PL 204
65101 VAASA

Faksinumero: 029 56 42760

Käyntiosoite: Korsholmanpuistikko 43
65100 VAASA



20.10.2015

Puhelinnumero: 029 56 42780

Hallinto-oikeuden aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 08.00-16.15.

Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa, joka on osoitettava valitusviranomaiselle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutosta siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutosta vaaditaan.

Valituksessa on ilmoitettava valittajan nimi ja kotikunta. Jos valittajan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos valituksen laatijana on muu henkilö, valituksessa on ilmoitettava myös tämän nimi ja kotikunta.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset valittajalle voidaan toimittaa.

Valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava valitus. Sähköistä asiakirjaa ei tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjistä eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä.

Valitukseen on liitettävä

- päätös, johon haetaan muutosta, alkuperäisenä tai jäljennöksenä
- todistus siitä, minä päivänä päätös on annettu tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisesta
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Oikeudenkäyntimaksu

Hallinto-oikeus perii muutoksenhakuasian käsittelystä 97 euron oikeudenkäyntimaksun.

Pöytäkirja

Postiosoite

PL 10
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 00170
www.hel.fi/www/ymk

Puhelin

+358 9 310 13702

Faksi

+358 9 655 783

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

F106 8000 1200 0626 37

Alvno

F102012566



20.10.2015

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä lähetetään pyynnöstä. Asiakirjoja voi tilata Helsingin kaupungin kirjaamosta.

Kirjaamon asiointiosoitteet ovat seuraavat:

Sähköpostiosoite: helsinki.kirjaamo@hel.fi
Postiosoite: Ympäristölautakunta
Helsingin kaupungin kirjaamo
PL 10
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
Faksinumero: (09) 655 783
Käyntiosoite: Pohjoisesplanadi 11-13
Puhelinnumero: (09) 310 13702

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 08.15-16.00.



20.10.2015

Ympäristölautakunta

Leo Stranius
puheenjohtaja

Pirjo Moberg
pöytäkirjanpitäjä

Pöytäkirja tarkastettu

Timo Korpela

Tuula Palaste-Eerola

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu.

Pöytäkirja on pidetty yleisesti nähtävänä Helsingin kaupungin kirjaaamossa (Pohjoisesplanadi 11-13) 28.10.2015.