



27.08.2013

Kokousaika 27.08.2013 16:15 - 17:26

Kokouspaikka Viikinkaari 2a, kokoushuone Fastholma

Läsnä

Jäsenet

Niemi, Matti	puheenjohtaja
Haavisto, Joonas	jäsen
Latikka, Timo	jäsen
Lähteenmäki, Hanna	jäsen
Norvio, Sirpa	jäsen
Pyhälähti, Timo	jäsen
Vihervaara, Anita	jäsen
Alametsä, Alviina	varajäsen

Muut

Forss, Pertti	ympäristöpäällikkö
Kansanen, Pekka	ympäristöjohtaja
Kippo-Edlund, Päivi	ympäristöpäällikkö
Åberg, Riikka	va. ympäristöterveyspäällikkö
Nurro, Jorma	hallintopäällikkö
Kiviniemi, Triina	tiedottaja
Fiskaali, Tiina	ympäristölakimies

**Postiosoite**  
PL 10

00099 HELSINGIN KAUPUNKI  
helsinki.kirjaamo@hel.fi

**Käyntiosoite**  
Pohjoisesplanadi 11-13

Helsinki 00170  
www.hel.fi/ymk

**Puhelin**  
+358 9 310 13702

**Faksi**  
+358 9 655 783

**Y-tunnus**  
0201256-6

**Tilinro**  
IBAN FI06 8000 1200  
0626 37  
**Alvno**  
FI02012566



27.08.2013

---

§	Asia	
247	Yj/1	Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen sekä pöytäkirjan tarkastajien valinta
248	Yj/2	Ilmoitusasiat
249	Yj/3	Talousarvion toteutumisenennuste 2-2013
250	Ypst/1	Lausunto luonnonsuojelualueen perustamisesta yksityismaalle Vuosaaren Neitsytsaarten luodoille
251	Ypst/2	Lausunto kaupunkisuunnitteluvirastolle Pohjois-Haagan itäosan osayleiskaavaehdotuksesta
252	Ypst/3	Lausunto kaupunkisuunnitteluvirastolle Käpylän Käärmetalon asemakaavan muutosehdotuksesta nro 12183
253	Ypst/4	Lausunto kaupunkisuunnitteluvirastolle Sörnäistentunnelin asemakaavan muutosehdotuksesta nro 12162
254	Ypst/5	Lausunnon antaminen Maunulan tonttien 28319/2 ja 28320/7 asemakaavan muutosehdotuksesta
255	Ypst/6	Lausunnon antaminen Munkkiniemen puistotie 25 asemakaavan muutosehdotuksesta nro 12205
256	Ypst/7	Lausunnon antaminen Mellunkylän Naulakallion uuden pientaloalueen asemakaavan muutosehdotuksesta (nro 12207)
257	Ypst/8	Lausunnon antaminen Mellunkylän Vaarnatien pientaloalueen asemakaavan muutosehdotuksesta nro 12206
258	Ypst/9	Lausunnon antaminen Pasilan konepaja-alueen Sturenkadun korttelien asemakaavan muutosehdotuksesta
259	Ypst/10	Lausunnon antaminen Vallilan konepajakorttelien asemakaavan muutosehdotuksesta
260	Ypst/11	Helsingin kaupungin meluntorjunnan toimintasuunnitelman tarkistus 2013
261	Ypv/1	Ilmoitusasiat
262	Ypv/2	Lausunnon antaminen hallituksen esityksestä eduskunnalle laiksi terveydensuojelulain muuttamisesta sekä luonnoksesta sosiaali- ja terveysministeriön asetukseksi asunnon ja muun oleskelutilan terveydellisistä olosuhteista

---

**Postiosoite**  
PL 10

00099 HELSINGIN KAUPUNKI  
helsinki.kirjaamo@hel.fi

**Käyntiosoite**  
Pohjoisesplanadi 11-13

Helsinki 00170  
www.hel.fi/ymk

**Puhelin**  
+358 9 310 13702

**Faksi**  
+358 9 655 783

**Y-tunnus**  
0201256-6

**Tilinro**  
IBAN FI06 8000 1200  
0626 37  
**Alvno**  
FI02012566



27.08.2013

---

263	Ypv/3	Lausunto Helsingin hallinto-oikeudelle koskien erään asukkaan ympäristölautakunnan päätöksestä 25.6.2013 (215 §) tekemää valitusta
264	Ypv/4	Ympäristölautakunnan lausunto Helsingin seudun ympäristöpalvelut - kuntayhtymä HSY:n ympäristölupahakemuksesta
265	Ypv/5	Vantaanjoen yhteistarkkailu, vedenlaatu-, kalatalous- ja pohjaeläintarkkailut vuonna 2012
266	Ypv/6	Vantaanjoen jätevedenpuhdistamoiden toiminta vuonna 2012
267	Ypv/7	Taulukarin ja Mustakuvun läjitysalueiden vesistö- ja kalataloustarkkailu vuonna 2012
268	Ytp/1	Ilmoitusasiat
269	Pj/1	Kaupungin viranomaisten päätösten seuraaminen
270	Yj/4	Tämän kokouksen päätösten täytäntöönpano

---

**Postiosoite**  
PL 10

00099 HELSINGIN KAUPUNKI  
helsinki.kirjaamo@hel.fi

**Käyntiosoite**  
Pohjoisesplanadi 11-13

Helsinki 00170  
www.hel.fi/ymk

**Puhelin**  
+358 9 310 13702

**Faksi**  
+358 9 655 783

**Y-tunnus**  
0201256-6

**Tilinro**  
IBAN FI06 8000 1200  
0626 37  
**Alvno**  
FI02012566



27.08.2013

Yj/1

## § 247

### Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen sekä pöytäkirjan tarkastajien valinta

#### Päätös

Ympäristölautakunta päätti todeta kokouksen lailliseksi ja päätösvaltaiseksi sekä valita jäsenet Anita Vihervaara (varalla Sirpa Norvio) ja Hanna Lähteenmäki (varalla Timo Latikka) tarkastamaan tämän kokouksen pöytäkirjan.

Esittelijä

ympäristöjohtaja  
Pekka Kansanen

#### Päätösehdotus

Ympäristölautakunta päättäneen todeta kokouksen lailliseksi ja päätösvaltaiseksi sekä valita jäsenet Anita Vihervaara (varalla Sirpa Norvio) ja Hanna Lähteenmäki (varalla Timo Latikka) tarkastamaan tämän kokouksen pöytäkirjan.

Esittelijä

ympäristöjohtaja  
Pekka Kansanen

**Postiosoite**  
PL 10

00099 HELSINGIN KAUPUNKI  
helsinki.kirjaamo@hel.fi

**Käyntiosoite**  
Pohjoisesplanadi 11-13

Helsinki 00170  
www.hel.fi/ymk

**Puhelin**  
+358 9 310 13702

**Faksi**  
+358 9 655 783

**Y-tunnus**  
0201256-6

**Tilinro**  
IBAN FI06 8000 1200  
0626 37  
**Alvnro**  
FI02012566



27.08.2013

Yj/2

## § 248 Ilmoitusasiat

### Päätös

Ympäristölautakunta päätti merkitä tiedoksi kohdat 1-2.

Esittelijä

ympäristöjohtaja  
Pekka Kansanen

### Päätösehdotus

Ympäristölautakunta päättäneen merkitä tiedoksi kohdat 1-2.

### Tiivistelmä

Kaupunginhallituksen kokous 5.8.2013

1. § 762 V 28.8.2013, Oulunkylän eräiden korttelien sekä puisto- ja katualueiden asemakaavan muuttaminen (nro 12154, Kuusikkopolun ympäristö)

Kaupunginhallitus päätti esittää kaupunginvaltuustolle, että kaupunginvaltuusto päättäisi seuraavaa:  
Kaupunginvaltuusto päättäneen hyväksyä 28. kaupunginosan (Oulunkylä, Maunula) korttelien nro 28214, 28219, 28221, 28270 ja 28271 sekä puisto- ja katualueiden asemakaavan muutoksen 27.11.2012 päivätyn ja 28.5.2013 muutetun piirustuksen nro 12154 mukaisena ja asemakaavaselostuksesta ilmenevin perustein. Asemakaavan muutoksella muodostuvat uudet korttelit nro 28314 ja 28315.

2. § 763 V 28.8.2013, Kaarelan puisto- ja lähivirkistysalueen asemakaavan muuttaminen (nro 12097, Kaarelan jäähalli)

Kaupunginhallitus päätti esittää kaupunginvaltuustolle, että kaupunginvaltuusto päättäisi seuraavaa:  
Kaupunginvaltuusto päättäneen hyväksyä 33. kaupunginosan (Kaarela, Maununneva) puisto- ja lähivirkistysalueen asemakaavan muutoksen 28.2.2012 päivätyn ja 19.3.2013 muutetun piirustuksen nro 12097 mukaisena ja asemakaavaselostuksesta ilmenevin perustein. Asemakaavan muutoksella muodostuu uusi kortteli nro 33147.

Esittelijä

ympäristöjohtaja  
Pekka Kansanen

**Postiosoite**  
PL 10

00099 HELSINGIN KAUPUNKI  
helsinki.kirjaamo@hel.fi

**Käyntiosoite**  
Pohjoisesplanadi 11-13

Helsinki 00170  
www.hel.fi/ymk

**Puhelin**  
+358 9 310 13702

**Faksi**  
+358 9 655 783

**Y-tunnus**  
0201256-6

**Tilinro**  
IBAN FI06 8000 1200  
0626 37  
**Alvno**  
FI02012566



**§ 249**

**Talousarvion toteutumisennuste 2-2013**

HEL 2013-010250 T 02 02 01

**Päätös**

Ympäristölautakunta päätti merkitä vuoden 2013 toisen talousarvion toteutumisennusteen tiedoksi ja todeta ettei ennuste aiheuta toimenpiteitä.

Vuoden 2013 talousarvion noudattamisohjeiden (Khs 17.12.2012) mukaan talousarvion toteutumisennuste laaditaan neljännesvuosittain. Ohjeiden mukaan lautakunnan on lähetettävä asiasta talous- ja suunnittelukeskuksen taloussuunnitteluosastolle pöytäkirjanote, josta käy ilmi, mihin toimenpiteisiin lautakunta on ennusteen mukaan päättänyt ryhtyä. Vuoden 2013 toinen toteutumisennuste on seuraava.

1 000 e	TB 2013	Toteutumis- ennuste 31.12.2013	Menosäästö +Menoylitys - Ylitulo +Tulovajaus -
TOIMINTATULOT			
Myyntitulot	264	264	0
Maksutulot	867	867	0
Tuet ja avustukset	26	26	0
Vuokratulot	0	0	0
TOIMINTATULOT YHTEENSÄ	1 157	1 157	0
TOIMINTAMENOT			
Palkat	6 059	6 059	0
Muut henkilöstökulut	2 090	2 090	0
Palvelujen ostot	2 518	2 518	0
Aineet, tarvikkeet ja tavarat	92	92	0
Avustukset	97	97	0
Vuokrat	1 104	1 104	0
Muut toimintakulut	72	72	0
TOIMINTAMENOT YHTEENSÄ	12 032	12 032	0
IRTAIMEN OM. POISTOT	380	380	0

**Menot**

Menomäärärahat tullaan käyttämään kokonaisuudessaan.

**Tulot**

Tuloja arvioidaan saatavan talousarviossa esitetyn mukaisesti.

**Postiosoite**  
PL 10

00099 HELSINGIN KAUPUNKI  
helsinki.kirjaamo@hel.fi

**Käyntiosoite**  
Pohjoisesplanadi 11-13

Helsinki 00170  
www.hel.fi/ymk

**Puhelin**  
+358 9 310 13702

**Faksi**  
+358 9 655 783

**Y-tunnus**  
0201256-6

**Tilinro**  
IBAN FI06 8000 1200  
0626 37  
**Alvno**  
FI02012566



Irtaimen omaisuuden hankinnat

Irtaimen omaisuuteen varattu määräraha 180 000 euroa tullaan käyttämään kokonaisuudessaan kannettaviin tietokoneisiin, Tarkastaja-, paikkatieto- ja LTJ -järjestelmien kehittämiseen.

1 000 e	TB 2013	Toteutumis- ennuste 31.12.2013	Menosäästö +Menoylitys - Ylitulo +Tulovajaus -
IRTAIN OMAISUUS	180	180	0

Toiminnalliset tavoitteet

Sitovat toiminnalliset tavoitteet

Sitovat toiminnalliset tavoitteet	TA	Ennuste31.12. 2013	Tot. %
Katupölypitoisuudet Mannerheimintien mittausasemalla eivät ylitä ilmanlaatuasetuksen mukaisia raja-arvoja. (HKR:n kanssa yhteinen tavoite)	Toteutuu	Toteutuu	100,0
Asumisterveyttä koskevista toimenpidepyynnöistä 80 % on ratkaistu 8 kuukaudessa (240 vrk)	8 (240)	7,5 (220)	107,0

Sitovat toiminnalliset tavoitteet toteutuvat erittäin hyvin. Asumisterveyttä koskevista toimenpidepyynnöistä 80 % on ratkaistu 220 vuorokaudessa.

Muut toiminnalliset tavoitteet

Muut toiminnalliset tavoitteet	TA	Ennuste31.12. 2013	Ero	Tot. %
Luonnon monimuotoisuutta turvataan LUMO -ohjelman ja Luonnonhoidon linjausten mukaisesti. Vuonna 2010 käynnistynyt kolmevuotinen kaupungin luontotyyppien kartoitusprojekti viimeistellään viemällä projektissa syntyneet luontotyyppitiedot Luontotietojärjestelmään 30.6.2013 mennessä	Toteutuu	Toteutuu	0	100,0
Ympäristövalvonnan hyväksytyjen valvontasuunnitelmien mukaisia tarkastuksia tehdään 650 kpl.	650	600	-50	92,3
Suunnitelmallisia tupakka-, tuoteturvallisuus-, elintarvike- ja terveydensuojeluvälvönnon tarkastuksia tehdään yhteensä 2 700 kpl	2 700	2 500	-200	92,6
Asuntojen terveyshaittoja koskevat toimenpidepyynnöt otetaan käsittelyyn viimeistään kahden kuukauden (60 vrk) kuluessa asian vireille tulosta.	60	60	0	100,0
Pilaantuneen maaperän kunnostamiseen tarvittavista ilmoituksista 80 % on ratkaistu 60 vuorokaudessa.	60	50	-10	120,0
Ruokamyrkytyspäilyt on käsitelty keskimäärin 13 vuorokaudessa.	13	10	3	130,0

Postiosoite  
PL 10

00099 HELSINGIN KAUPUNKI  
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite  
Pohjoisesplanadi 11-13

Helsinki 00170  
www.hel.fi/ymk

Puhelin  
+358 9 310 13702

Faksi  
+358 9 655 783

Y-tunnus  
0201256-6

Tilinro  
IBAN FI06 8000 1200  
0626 37  
Alvno  
FI02012566



Mikrobiologisia elintarvikenäytteitä otetaan 2 000 kappaletta.	2 000	2 050	50	102,5
Ekotukihenkilötoiminnan koordinoiminta jatketaan.	Toteutuu	Toteutuu	0	100,0

Muiden toiminnallisten tavoitteiden suunnitelmallisten tarkastusten määrässä jäädään hieman tavoitteista, mihin vaikuttaa pitkäaikainen vaje henkilöstöresursseissa. Muuten tavoitteet toteutuvat hyvin.

#### Ympäristöä koskevat toiminnalliset tavoitteet

Ympäristöä koskevat toiminnalliset tavoitteet	TA	Ennuste31.12.2013	Ero	Tot. %
Käyttösähkön kulutus on 5 % alhaisempi kuin vuonna 2012	Toteutuu	Toteutuu	0	100,0
Toteutetaan 10 toimenpidettä jotka on aikataulutettu Ekokompassin ympäristöohjelmassa vuodelle 2013.	Toteutuu	Toteutuu	0	100,0

Ympäristöä koskevat tavoitteet toteutuvat arvioidun mukaisesti.

#### Tunnusluvut

Tunnusluvut	TA	Ennuste31.12.2013	Ero	Tot. %
<b>Asiantuntijatoiminta</b>				
Tutkimukset, selvitykset, ohjelmat	51	51	0	100,0
Konsultointi	1 295	1 295	0	100,0
Kirjalliset lausunnot	1 606	1 506	-100	93,8
<b>Valvonta</b>				
Luvat ja ilmoitukset	1 400	1 500	100	107,1
Valvontatarkastukset	7 200	6 400	-800	88,9
<b>Asiakaspalvelu</b>				
Neuvonta	13 500	14 200	700	105,2
Tiedotus ja valistus	648	698	50	107,7
<b>YHTEENSÄ</b>	<b>25 700</b>	<b>25 650</b>	<b>-50</b>	<b>99,8</b>

Elintarviketarkastukset ovat olleet julkisia 1.5.2013 lähtien Eviran määräämällä tavalla (Oiva-järjestelmä). Oiva -järjestelmän mukaiset tarkastukset ovat alussa tavanomaista työlämpiä, jolloin yhteen tarkastukseen kulunut aika on kasvanut. Lisäksi henkilöresursseissa oleva vaje, taloudellisesta tilanteesta johtuen, on myös vaikuttanut tarkastusten määrän toteutumiseen. Neuvonnan lisääntymisen myötä tunnusluvuissa päästään lähes tavoitteeseen.

Ympäristöjohtaja toteaa, että vuodelle 2013 myönnetty käyttötalouden määräraha (talousarviokohta 2 37) tullaan käyttämään



kokonaisuudessaan. Tuloja arvioidaan saatavan arvioidun mukaisesti. Lisäksi irtaimen käyttöomaisuuden määräraha tullaan käyttämään kokonaisuudessaan.

Esittelijä

ympäristöjohtaja  
Pekka Kansanen

Lisätiedot

Jorma Tolvanen, taloussihteeri, puhelin: +358 9 310 31508  
jorma.tolvanen(a)hel.fi

**Päätösehdotus**

Ympäristölautakunta päättäne merkitä vuoden 2013 toisen talousarvion toteutumisennusteen tiedoksi ja todeta ettei ennuste aiheuta toimenpiteitä.

Vuoden 2013 talousarvion noudattamishjeiden (Khs 17.12.2012) mukaan talousarvion toteutumisennuste laaditaan neljännesvuosittain. Ohjeiden mukaan lautakunnan on lähetettävä asiasta talous- ja suunnittelukeskuksen taloussuunnitteluosastolle pöytäkirjanote, josta käy ilmi, mihin toimenpiteisiin lautakunta on ennusteen mukaan päättänyt ryhtyä. Vuoden 2013 toinen toteutumisennuste on seuraava.

1 000 e	TB 2013	Toteutumis- ennuste 31.12.2013	Menosäästö +Menoylitys - Ylitulo +Tulovajaus -
TOIMINTATULOT			
Myyntitulot	264	264	0
Maksutulot	867	867	0
Tuet ja avustukset	26	26	0
Vuokratulot	0	0	0
TOIMINTATULOT YHTEENSÄ	1 157	1 157	0
TOIMINTAMENOT			
Palkat	6 059	6 059	0
Muut henkilöstökulut	2 090	2 090	0
Palvelujen ostot	2 518	2 518	0
Aineet, tarvikkeet ja tavarat	92	92	0
Avustukset	97	97	0
Vuokrat	1 104	1 104	0
Muut toimintakulut	72	72	0
TOIMINTAMENOT YHTEENSÄ	12 032	12 032	0
IRTAIMEN OM. POISTOT	380	380	0

Menot

Postiosoite  
PL 10

00099 HELSINGIN KAUPUNKI  
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite  
Pohjoisesplanadi 11-13

Helsinki 00170  
www.hel.fi/ymk

Puhelin  
+358 9 310 13702

Faksi  
+358 9 655 783

Y-tunnus  
0201256-6

Tilinro  
IBAN FI06 8000 1200  
0626 37  
Alvno  
FI02012566



Menomäärärahat tullaan käyttämään kokonaisuudessaan.

Tulot

Tuloja arvioidaan saatavan talousarviossa esitetyn mukaisesti.

Irtaimen omaisuuden hankinnat

Irtaimen omaisuuteen varattu määräraha 180 000 euroa tullaan käyttämään kokonaisuudessaan kannettaviin tietokoneisiin, Tarkastaja-, paikkatieto- ja LTJ -järjestelmien kehittämiseen.

1 000 e	TB 2013	Toteutumis- ennuste 31.12.2013	Menosäästö +Menoylitys - Ylitulo +Tulovajaus -
IRTAIMEN OMAISUUS	180	180	0

Toiminnalliset tavoitteet

Sitovat toiminnalliset tavoitteet

Sitovat toiminnalliset tavoitteet	TA	Ennuste31.12. 2013	Tot. %
Katupölypitoisuudet Mannerheimintien mittausasemalla eivät ylitä ilmanlaatuasetuksen mukaisia raja-arvoja. (HKR:n kanssa yhteinen tavoite)	Toteutuu	Toteutuu	100,0
Asumisterveyttä koskevista toimenpitepyynnöistä 80 % on ratkaistu 8 kuukaudessa (240 vrk)	8 (240)	7,5 (220)	107,0

Sitovat toiminnalliset tavoitteet toteutuvat erittäin hyvin. Asumisterveyttä koskevista toimenpitepyynnöistä 80 % on ratkaistu 220 vuorokaudessa.

Muut toiminnalliset tavoitteet

Muut toiminnalliset tavoitteet	TA	Ennuste31.12. 2013	Ero	Tot. %
Luonnon monimuotoisuutta turvataan LUMO -ohjelman ja Luonnonhoidon linjausten mukaisesti. Vuonna 2010 käynnistynyt kolmevuotinen kaupungin luontotyyppien kartoitusprojekti viimeistellään viemällä projektissa syntyneet luontotyyppitiedot Luontotietojärjestelmään 30.6.2013 mennessä	Toteutuu	Toteutuu	0	100,0
Ympäristövalvonnan hyväksytyjen valvontasuunnitelmien mukaisia tarkastuksia tehdään 650 kpl.	650	600	-50	92,3
Suunnitelmallisia tupakka-, tuoteturvallisuus-, elintarvike- ja terveydensuojeluvälvönnan tarkastuksia tehdään yhteensä 2 700 kpl	2 700	2 500	-200	92,6
Asuntojen terveyshaittoja koskevat toimenpitepyynnöt otetaan käsittelyyn	60	60	0	100,0

Postiosoite  
PL 10

00099 HELSINGIN KAUPUNKI  
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite  
Pohjoisesplanadi 11-13

Helsinki 00170  
www.hel.fi/ymk

Puhelin  
+358 9 310 13702

Faksi  
+358 9 655 783

Y-tunnus  
0201256-6

Tilinro  
IBAN FI06 8000 1200  
0626 37  
Alvno  
FI02012566



27.08.2013

viimeistään kahden kuukauden (60 vrk) kuluessa asian vireille tulosta.				
Pilaantuneen maaperän kunnostamiseen tarvittavista ilmoituksista 80 % on ratkaistu 60 vuorokaudessa.	60	50	-10	120,0
Ruokamyrkytyspäilyt on käsitelty keskimäärin 13 vuorokaudessa.	13	10	3	130,0
Mikrobiologisia elintarvikenäytteitä otetaan 2 000 kappaletta.	2 000	2 050	50	102,5
Ekotukihenkilötoiminnan koordinoitua jatketaan.	Toteutuu	Toteutuu	0	100,0

Muiden toiminnallisten tavoitteiden suunnitelmallisten tarkastusten määrässä jäädytään hieman tavoitteista, mihin vaikuttaa pitkäaikainen vaje henkilöstöresursseissa. Muuten tavoitteet toteutuvat hyvin.

#### Ympäristöä koskevat toiminnalliset tavoitteet

Ympäristöä koskevat toiminnalliset tavoitteet	TA	Ennuste31.12.2013	Ero	Tot. %
Käyttösähkön kulutus on 5 % alhaisempi kuin vuonna 2012	Toteutuu	Toteutuu	0	100,0
Toteutetaan 10 toimenpidettä jotka on aikataulutettu Ekokompassin ympäristöohjelmassa vuodelle 2013.	Toteutuu	Toteutuu	0	100,0

Ympäristöä koskevat tavoitteet toteutuvat arvioidun mukaisesti.

#### Tunnusluvut

Tunnusluvut	TA	Ennuste31.12.2013	Ero	Tot. %
<b>Asiantuntijatoiminta</b>				
Tutkimukset, selvitykset, ohjelmat	51	51	0	100,0
Konsultointi	1 295	1 295	0	100,0
Kirjalliset lausunnot	1 606	1 506	-100	93,8
<b>Valvonta</b>				
Luvat ja ilmoitukset	1 400	1 500	100	107,1
Valvontatarkastukset	7 200	6 400	-800	88,9
<b>Asiakaspalvelu</b>				
Neuvonta	13 500	14 200	700	105,2
Tiedotus ja valistus	648	698	50	107,7
<b>YHTEENSÄ</b>	<b>25 700</b>	<b>25 650</b>	<b>-50</b>	<b>99,8</b>

Elintarviketarkastukset ovat olleet julkisia 1.5.2013 lähtien Eviran määräämällä tavalla (Oiva-järjestelmä). Oiva -järjestelmän mukaiset tarkastukset ovat alussa tavanomaista työlämpiä, jolloin yhteen tarkastukseen kulunut aika on kasvanut. Lisäksi henkilöresursseissa



oleva vaje, taloudellisesta tilanteesta johtuen, on myös vaikuttanut tarkastusten määrän toteutumiseen. Neuvonnan lisääntymisen myötä tunnusluvuissa päästään lähes tavoitteeseen.

Ympäristöjohtaja toteaa, että vuodelle 2013 myönnetty käyttötalouden määräraha (talousarviokohta 2 37) tullaan käyttämään kokonaisuudessaan. Tuloja arvioidaan saatavan arvioidun mukaisesti. Lisäksi irtaimen käyttöomaisuuden määräraha tullaan käyttämään kokonaisuudessaan.

Esittelijä

ympäristöjohtaja  
Pekka Kansanen

Lisätiedot

Jorma Tolvanen, taloussihteeri, puhelin: +358 9 310 31508  
jorma.tolvanen(a)hel.fi

**Tiedoksi**

Talous- ja suunnittelukeskus

**Postiosoite**  
PL 10

00099 HELSINGIN KAUPUNKI  
helsinki.kirjaamo@hel.fi

**Käyntiosoite**  
Pohjoisesplanadi 11-13

Helsinki 00170  
www.hel.fi/ymk

**Puhelin**  
+358 9 310 13702

**Faksi**  
+358 9 655 783

**Y-tunnus**  
0201256-6

**Tilinro**  
IBAN FI06 8000 1200  
0626 37  
**Alvno**  
FI02012566



## § 250

### Lausunto luonnonsuojelualueen perustamisesta yksityismaalle Vuosaaren Neitsytsaarten luodoille

HEL 2013-009812 T 11 01 04

#### Päätös

Ympäristölautakunta päätti antaa Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskukselle seuraavan lausunnon.

Neitsytsaarten luotojen rauhoitushakemuksen tarkoituksena on linnuston pesimäalueen suojeleminen.

Neitsytsaarten luodot ovat kallioisia ja kooltaan pieniä. Niiden yhteenlaskettu maapinta-ala on alle 0,25 hehtaaria. Luodoista pienempi on puuton, suuremmalla on muutamia puita. Vesialue luotojen ympärillä on Helsingin kaupungin omistuksessa. Luodot eivät sisällä ympäristölautakunnan hyväksymään Helsingin luonnonsuojeluohjelmaan 2008-2017. Helsingin saariston ja merialueen osayleiskaavassa 1997 Neitsytsaarten luodot on varattu retkeily- ja ulkoilualueeksi (VR). Neitsytsaaret sisältyvät myös valmisteilla olevaan Itäisen saariston asemakaava-alueeseen. Kaupunkisuunnitteluvirastolta saadun tiedon mukaan luotojen käyttötarkoitusta ja kaavamääräystä ei ole ollut tarkoitus muuttaa asemakaavassa. Ympäristölautakunnan mielestä luodot eivät kuitenkaan sovellu hyvin tavanomaiseen aktiiviseen retkeily- ja ulkoilukäyttöön.

Neitsytsaarten luotojen pieneen kokoon nähden niillä on monipuolinen ja runsas linnusto, johon kuuluu myös uhanalaisia ja lintudirektiivin liitteen I lajeja. Neitsytsaarten luodot eivät kuulu Helsingin kaupungin luontotietojärjestelmän arvokkaisiin lintukohteisiin, mutta järjestelmässä on tietoa linnustosta Neitsytsaaret sisältävältä yhteiskoordinaatistoruudulta (1 km x 1 km) 1990-luvun lopulta. Lisäksi ympäristökeskuksen käytössä on alueelta uudempaa Matti Luostarisen laskentoihin perustavaa tietoa vuosilta 1996-2010. Luostarisen tietojen perusteella luodoilla on 2000-luvulla pesinyt pieni tiira- ja loppikolonia ja useampia vesilintulajeja. Säännöllisiä pesimälajeja ovat olleet uhanalaisluokituksestaan silmälläpidettävä haahka (muutamia pareja vuosittain), vaarantunut tukkasotka (1-2 paria vuosittain), lintudirektiivin liitteen I tiirat (noin 15 paria vuosittain), kalalokki (noin 10 paria vuosittain), harmaalokki (1 pari vuosittain), meriharakka (1 pari vuosittain), kyhmyjoutsen (1 pari vuosittain) ja lintudirektiivin liitteen I laji valkuposkikhanhi (2-5 paria vuosittain) sekä västäräkki (1 pari vuosittain). Satunnaisia pesijöitä ovat olleet merilokki (vuonna 2006),

Postiosoite  
PL 10

00099 HELSINGIN KAUPUNKI  
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite  
Pohjoisesplanadi 11-13

Helsinki 00170  
www.hel.fi/ymk

Puhelin  
+358 9 310 13702

Faksi  
+358 9 655 783

Y-tunnus  
0201256-6

Tilinro  
IBAN FI06 8000 1200  
0626 37  
Alvno  
FI02012566



silmälläpidettävä naurulokki (vuona 2010) ja vaarantunut kivitasku (vuonna 2001). Tällä perusteella luodot täyttävät arvokkaan linnustokohteen kriteerit, mutta ovat pienen kokonsa vuoksi jääneet vaille arvokkaan kohteen statusta. Suojeluperusteet luodoilla täytyvät eikä suojelulle ole tiedossa muitakaan esteitä, joten ympäristölautakunta puoltaa maanomistajan hakemusta Neitsytsaarten luotojen rauhoittamiseksi luonnonsuojelulain nojalla. Myös kaavamerkintä itäisen saariston asemakaavassa olisi perusteltua muuttaa luonnonsuojelualueeksi (SL).

Ympäristölautakunnan mielestä lintuluodoillakin rauhoitusmääräyksiin voi sisältyä sienien, puiden, pensaiden ja kasvien tai niiden osien ottamis- ja vahingoittamiskielto, samoin eläinten pyydystäminen ja häiritseminen sekä kaikenlainen muu toiminta, joka saattaa vaikuttaa vahingollisesti alueen linnustoon. Helsingin edustan rauhoitetuilla lintuluodoilla on mairinnousu ja liikkuminen kiellettyä lintujen pesintäaikana 1.4.-15.8. Lintujen pesintää suojaavan liikkumisrajoituksen on hyvä yhtenäisyyden vuoksi noudattaa tätä vakiintunutta käytäntöä. Luotojen hoito ja käyttö eivät edellytä erityistä hoito- ja käyttösuunnitelmaa tai seurantaa, mutta aluetta olisi hyvä pitää silmällä suojelutarkoituksen toteutumisen varmistamiseksi ja mahdollisten haitallisten vieraslajien havaitsemiseksi ja poistamiseksi.

Luonnonsuojelualueen nimeksi ympäristölautakunnan mielestä sopisi Neitsytsaarten lintuluodot hakijan ehdottaman Neitsytsaaren lintuluotojen sijaan, jotta nimi olisi yhdenmukainen opas- ym. karttojen nimien kanssa. Helsingin kaupungin ympäristökeskus voi tarvittaessa laatia kartan alueesta.

**Esittelijä**

ympäristöpäällikkö  
Päivi Kippo-Edlund

**Lisätiedot**

Kaarina Heikkonen, kaupunkiekologi, puhelin: +358 9 310 31581  
kaarina.heikkonen(a)hel.fi

**Liitteet**

- 1 UUDELYn lausuntopyyntö 5.7.2013
- 2 Hakemus luonnonsuojelualueen perustamiseksi
- 3 Kartta Neitsytsaarten luodot.pdf

**Otteet**

**Ote**

Uudenmaan ELY-keskus

**Otteen liitteet**

- Liite 1
- Liite 2
- Liite 3

**Postiosoite**  
PL 10

00099 HELSINGIN KAUPUNKI  
helsinki.kirjaamo@hel.fi

**Käyntiosoite**  
Pohjoisesplanadi 11-13

Helsinki 00170  
www.hel.fi/ymk

**Puhelin**  
+358 9 310 13702

**Faksi**  
+358 9 655 783

**Y-tunnus**  
0201256-6

**Tilinro**  
IBAN FI06 8000 1200  
0626 37  
**Alvno**  
FI02012566



Hallintokeskus	Liite 1
	Liite 2
	Liite 3
Kaupunkisuunnitteluvirasto	Liite 1
	Liite 2
	Liite 3

## Päätösehdotus

Ympäristölautakunta päättäne antaa Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskukselle seuraavan lausunnon.

Neitsytsaarten luotojen rauhoitushakemuksen tarkoituksena on linnuston pesimäalueen suojelu.

Neitsytsaarten luodot ovat kallioisia ja kooltaan pieniä. Niiden yhteenlaskettu maapinta-ala on alle 0,25 hehtaaria. Luodoista pienempi on puuton, suuremmalla on muutamia puita. Vesialue luotojen ympärillä on Helsingin kaupungin omistuksessa. Luodot eivät sisälly ympäristölautakunnan hyväksymään Helsingin luonnonsuojeluohjelmaan 2008-2017. Helsingin saariston ja merialueen osayleiskaavassa 1997 Neitsytsaarten luodot on varattu retkeily- ja ulkoilualueeksi (VR). Neitsytsaaret sisältyvät myös valmisteilla olevaan Itäisen saariston asemakaava-alueeseen. Kaupunkisuunnitteluvirastolta saadun tiedon mukaan luotojen käyttötarkoitusta ja kaavamääräystä ei ole ollut tarkoitus muuttaa asemakaavassa. Ympäristölautakunnan mielestä luodot eivät kuitenkaan sovellu hyvin tavanomaiseen aktiiviseen retkeily- ja ulkoilukäyttöön.

Neitsytsaarten luotojen pieneen kokoon nähden niillä on monipuolinen ja runsas linnusto, johon kuuluu myös uhanalaisia ja lintudirektiivin liitteen I lajeja. Neitsytsaarten luodot eivät kuulu Helsingin kaupungin luontotietojärjestelmän arvokkaisiin lintukohteisiin, mutta järjestelmässä on tietoa linnustosta Neitsytsaaret sisältävältä yhteiskoordinaatistoruudulta (1 km x 1 km) 1990-luvun lopulta. Lisäksi ympäristökeskuksen käytössä on alueelta uudempaa Matti Luostarisen laskentoihin perustavaa tietoa vuosilta 1996-2010. Luostarisen tietojen perusteella luodoilla on 2000-luvulla pesinyt pieni tiira- ja lökkikolonia ja useampia vesilintulajeja. Säännöllisiä pesimälajeja ovat olleet uhanalaisluokituksestaan silmälläpidettävä haahka (muutamia pareja vuosittain), vaarantunut tukkasotka (1-2 paria vuosittain), lintudirektiivin liitteen I tiirat (noin 15 paria vuosittain), kalalokki (noin 10 paria vuosittain), harmaalokki (1 pari vuosittain), meriharakka (1 pari vuosittain), kyhmyjoutsen (1 pari vuosittain) ja lintudirektiivin liitteen I laji valkuposkihanhi (2-5 paria vuosittain) sekä västäräkki (1 pari vuosittain). Satunnaisia pesijöitä ovat olleet merilokki (vuonna 2006),

**Postiosoite**  
PL 10

00099 HELSINGIN KAUPUNKI  
helsinki.kirjaamo@hel.fi

**Käyntiosoite**  
Pohjoisesplanadi 11-13

Helsinki 00170  
www.hel.fi/ymk

**Puhelin**  
+358 9 310 13702

**Faksi**  
+358 9 655 783

**Y-tunnus**  
0201256-6

**Tilinro**  
IBAN FI06 8000 1200  
0626 37  
**Alvno**  
FI02012566



silmälläpidettävä naurulokki (vuona 2010) ja vaarantunut kivitasku (vuonna 2001). Tällä perusteella luodot täyttävät arvokkaan linnustokohteen kriteerit, mutta ovat pienen kokonsa vuoksi jääneet vaille arvokkaan kohteen statusta. Suojeluperusteet luodoilla täytyvät eikä suojelulle ole tiedossa muitakaan esteitä, joten ympäristölautakunta puoltaa maanomistajan hakemusta Neitsytsaarten luotojen rauhoittamiseksi luonnonsuojelulain nojalla. Myös kaavamerkintä itäisen saariston asemakaavassa olisi perusteltua muuttaa luonnonsuojelualueeksi (SL).

Ympäristölautakunnan mielestä lintuluodoillakin rauhoitusmääräyksiin voi sisältyä sienien, puiden, pensaiden ja kasvien tai niiden osien ottamis- ja vahingoittamiskielto, samoin eläinten pyydystäminen ja häiritseminen sekä kaikenlainen muu toiminta, joka saattaa vaikuttaa vahingollisesti alueen linnustoon. Helsingin edustan rauhoitetuilla lintuluodoilla on mairinnousu ja liikkuminen kiellettyä lintujen pesintäaikana 1.4.-15.8. Lintujen pesintää suojaavan liikkumisrajoituksen on hyvä yhtenäisyyden vuoksi noudattaa tätä vakiintunutta käytäntöä. Luotojen hoito ja käyttö eivät edellytä erityistä hoito- ja käyttösuunnitelmaa tai seurantaa, mutta aluetta olisi hyvä pitää silmällä suojelutarkoituksen toteutumisen varmistamiseksi ja mahdollisten haitallisten vieraslajien havaitsemiseksi ja poistamiseksi.

Luonnonsuojelualueen nimeksi ympäristölautakunnan mielestä sopisi Neitsytsaarten lintuluodot hakijan ehdottaman Neitsytsaaren lintuluotojen sijaan, jotta nimi olisi yhdenmukainen opas- ym. karttojen nimien kanssa. Helsingin kaupungin ympäristökeskus voi tarvittaessa laatia kartan alueesta.

## Esittelijä

Yksityinen maanomistaja on hakenut Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskukselta luonnonsuojelualueen perustamista kahdelle Neitsytsaarten luodolle Vuosaareen (kiinteistölle 91-435-4-120). Tarkoituksena on rauhoittaa luodot lintujen pesimäalueeksi. Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus on varannut Helsingin kaupungille tilaisuuden antaa lausunnon hakemuksesta 15.8.2013 mennessä. Ympäristökeskuksen pyynnöstä elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus on jatkanut lausunnonantoaikaa 4.9.2013 saakka.

Ympäristötoimen johtosäännön 6 §:n 16 kohdan mukaan ympäristölautakunnan tehtävänä on antaa kaupungin lausunnot alueelliselle ympäristökeskukselle luonnonsuojelulain mukaisista rauhoitushakemuksista ja suojeltuun luontotyyppiin kuuluvan alueen rajoista, lukuun ottamatta periaatteellisesti tai taloudellisesti merkittäviä asioita, joista lausunnot antaa kaupunginhallitus. Neitsytsaarten

**Postiosoite**  
PL 10

00099 HELSINGIN KAUPUNKI  
helsinki.kirjaamo@hel.fi

**Käyntiosoite**  
Pohjoisesplanadi 11-13

Helsinki 00170  
www.hel.fi/ymk

**Puhelin**  
+358 9 310 13702

**Faksi**  
+358 9 655 783

**Y-tunnus**  
0201256-6

**Tilinro**  
IBAN FI06 8000 1200  
0626 37  
**Alvno**  
FI02012566



27.08.2013

luotojen rauhoitushakemuksen mukainen asia ei ole periaatteellisesti tai taloudellisesti merkittävä, koska luodot ovat kooltaan pieniä ja karuja eivätkä sovellu hyvin tavanomaiseen aktiiviseen retkeily- ja ulkoilukäyttöön, johon ne on varattu. Sen vuoksi lausunnon antaa ympäristölautakunta.

**Esittelijä**

ympäristöpäällikkö  
Päivi Kippo-Edlund

**Lisätiedot**

Kaarina Heikkonen, kaupunkiekologi, puhelin: +358 9 310 31581  
kaarina.heikkonen(a)hel.fi

**Liitteet**

- 1 UUDELYn lausuntopyyntö 5.7.2013
- 2 Hakemus luonnonsuojelualueen perustamiseksi
- 3 Kartta Neitsytsaarten luodot.pdf

**Otteet**

Ote	Otteen liitteet
Uudenmaan ELY-keskus	Liite 1 Liite 2 Liite 3
Hallintokeskus	Liite 1 Liite 2 Liite 3
Kaupunkisuunnitteluvirasto	Liite 1 Liite 2 Liite 3

**Tiedoksi**

Ympäristönsuojelu- ja tutkimusyksikkö



27.08.2013

Ypst/2

## § 251

### Lausunto kaupunkisuunnitteluvirastolle Pohjois-Haagan itäosan osayleiskaavaehdotuksesta

HEL 2011-004907 T 10 03 02 00

#### Päätös

Ympäristölautakunta päätti antaa seuraavan lausunnon.

Pohjois-Haagan osayleiskaavassa suunniteltu asunto- ja toimitilarakentaminen eheyttää vanhan kaupunginosan rakennetta tuomalla täydennysrakentamista hyvien julkisten liikenneyhteyksien ja raideliikenneaseman läheisyyteen. Rakentaminen on sekä valtakunnallisten alueidenkäyttötavoitteiden että kaupungin strategiaohjelman mukaista ja ilmastopoliittisesti perusteltua.

Suunnittelualue on huomattavan vilkkaasti liikennöityjen Kehä I:n ja Hämeenlinnanväylän haittojen vaikutusalueella. Suunnittelun lähtökohtana on ollut toimitilarakentamisen sijoittaminen suojaamaan asuntokortteleita. Riittävän meluntorjunnan toteutuminen on varmistettava ajoitusmääräyksellä, joka edellyttää toimitilarakentamisen toteuttamista ennen asuintalojen rakentamista.

Asemakaavavaiheessa on kiinnitettävä erityistä huomiota kävely- ja pyöräily-yhteyksien parantamiseen ja riittävien pyöräpysäköintipaikkojen varaamiseen. Hulevesien hallinnan suunnittelua tulee tarkentaa jo asemakaavasuunnittelun alussa niin, että asemakaavoissa voidaan tehdä tarpeelliset tilavaraukset viheralueilla ja tonteilla.

Täydennysrakentamista toteutettaessa tulee kunnioittaa alueen luontoarvoja ja pyrkiä rakennusten viereisten Keskuspuistoon johtavien viheryhteyksien ja viheralueiden säilyttämiseen.

#### Käsittely

Vastaehdotus:

Alviina Alametsä: Kohtaan 1 viimeiseksi uudeksi kappaleeksi:

”Täydennysrakentamista toteutettaessa tulee kunnioittaa alueen luontoarvoja ja pyrkiä rakennusten viereisten Keskuspuistoon johtavien viheryhteyksien ja viheralueiden säilyttämiseen.”

Kannattajat: Timo Pyhälähti

Postiosoite  
PL 10

00099 HELSINGIN KAUPUNKI  
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite  
Pohjoisesplanadi 11-13

Helsinki 00170  
www.hel.fi/ymk

Puhelin  
+358 9 310 13702

Faksi  
+358 9 655 783

Y-tunnus  
0201256-6

Tilinro  
IBAN FI06 8000 1200  
0626 37  
Alvno  
FI02012566



27.08.2013

Ypst/2

### 1 äänestys

JAA-ehdotus: Esityksen mukaan

EI-ehdotus: Kohtaan 1 viimeiseksi uudeksi kappaleeksi:

”Täydennysrakentamista toteutettaessa tulee kunnioittaa alueen luontoarvoja ja pyrkiä rakennusten viereisten Keskuspuistoon johtavien viheryhteyksien ja viheralueiden säilyttämiseen.”

Jaa-äännet: 2

Matti Niemi, Anita Vihervaara

Ei-äännet: 6

Alviina Alametsä, Joonas Haavisto, Timo Latikka, Hanna Lähteenmäki, Sirpa Norvio, Timo Pyhälä

Tyhjä: 0

Poissa: 1

Leo Stranius

### Esittelijä

ympäristöpäällikkö  
Päivi Kippo-Edlund

### Lisätiedot

Pirkko Pulkkinen, johtava ympäristötarkastaja, puhelin: +358 9 310 31518  
pirkko.pulkkinen(a)hel.fi

### Liitteet

- 1 Osayleiskaavaehdotuksen nro 12199 selostus, päivätty 4.6.2013, päivitetty Kslk:n 11.6.2013 päätöksen mukaiseksi
- 2 Osayleiskaavaehdotuksen nro 12199 kartta, päivätty 4.6.2013

### Otteet

#### Ote

Kaupunkisuunnitteluvirasto  
Ympäristönsuojelu- ja  
tutkimusyksikkö

### Päätösehdotus

Ympäristölautakunta päättäne antaa seuraavan lausunnon.

Pohjois-Haagan osayleiskaavassa suunniteltu asunto- ja toimitilarakentaminen eheyttää vanhan kaupunginosan rakennetta tuomalla täydennysrakentamista hyvien julkisten liikenneyhteyksien ja

Postiosoite  
PL 10

00099 HELSINGIN KAUPUNKI  
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite  
Pohjoisesplanadi 11-13

Helsinki 00170  
www.hel.fi/ymk

Puhelin  
+358 9 310 13702

Faksi  
+358 9 655 783

Y-tunnus  
0201256-6

Tilinro  
IBAN FI06 8000 1200  
0626 37  
Alvno  
FI02012566



raideliikenneaseman läheisyyteen. Rakentaminen on sekä valtakunnallisten alueidenkäyttötavoitteiden että kaupungin strategiaohjelman mukaista ja ilmastopoliittisesti perusteltua.

Suunnittelualue on huomattavan vilkkaasti liikennöityjen Kehä I:n ja Hämeenlinnanväylän haittojen vaikutusalueella. Suunnittelun lähtökohtana on ollut toimitilarakentamisen sijoittaminen suojaamaan asuntokortteleita. Riittävän meluntorjunnan toteutuminen on varmistettava ajoitusmääräyksellä, joka edellyttää toimitilarakentamisen toteuttamista ennen asuintalojen rakentamista.

Asemakaavavaiheessa on kiinnitettävä erityistä huomiota kävely- ja pyöräily-yhteyksien parantamiseen ja riittävien pyöräpysäköintipaikkojen varaamiseen. Hulevesien hallinnan suunnittelua tulee tarkentaa jo asemakaavasuunnittelun alussa niin, että asemakaavoissa voidaan tehdä tarpeelliset tilavaraukset viheralueilla ja tonteilla.

## Esittelijä

Kaupunkisuunnitteluvirasto pyytää ympäristökeskuksen lausuntoa Pohjois-Haagan osayleiskaavasta 16.9.2013 mennessä.

Suunnittelualue sijaitsee Kehä I:n ja Hämeenlinnanväylän risteysalueesta lounaaseen. Alueeseen kuuluu metsäinen puistoalue sekä rakentamattomat toimitilatontit Aku Korhosen tien ja Walentin Chorellin tienvarrella. Suunnittelualueen pinta-ala on 22 ha.

Hämeenlinnanväylän liikennemäärä on Kehä I:n eteläpuolella 48 600 ajon/vrk ja pohjoispuolella noin 65 000 ajon/vrk. Liikenne aiheuttaa alueelle melua ja heikentää ilmanlaatua.

Suunnittelualueen pohjoispuolella sijaitsee maakaasua polttoaineena käyttävä Lassilan lämpökeskus.

Alueella on muinaismuistolain rauhoittamia ensimmäisen maailmansodan aikaisia maalinnoituksen osia ja luontokohteena arvokas käärmeukuusi. Alueen läpi kulkee seudullisesti merkittävä ulkoilureitti sekä latuyhteys Keskuspuistosta Talin virkistysalueelle. Suunnittelualueella ei ole rakennuksia.

Aluetta kehitetään vetovoimaisena ja kaupunkimaisena toimitila- ja asuinalueena. Olemassa olevaa toimitilavyöhykettä jatketaan Kehä I:n ja Hämeenlinnan väylän varrella ja kerrostalovaltaista asuntoaluetta laajennetaan Aku Korhosen tieltä Walentin Chorellin tielle johtavan uuden yhdyskadun etelä- ja länsipuolella.

**Postiosoite**  
PL 10

00099 HELSINGIN KAUPUNKI  
helsinki.kirjaamo@hel.fi

**Käyntiosoite**  
Pohjoisesplanadi 11-13

Helsinki 00170  
www.hel.fi/ymk

**Puhelin**  
+358 9 310 13702

**Faksi**  
+358 9 655 783

**Y-tunnus**  
0201256-6

**Tilinro**  
IBAN FI06 8000 1200  
0626 37  
**Alvno**  
FI02012566



Seudullinen virkistysreitti muuttuu lähemmäs nykyistä asuinalueetta, ja hiihtolatu erotetaan jalankulusta. Viheryhteys Ida Ahlbergin puistosta Keskuspuistoon säilyy.

Osayleiskaava mahdollistaa asuntojen kaavoittamisen noin 1500-2000 asukkaalle ja noin 3700 työntekijän työpaikka-alueen kehittämisen hyvien joukkoliikenneyhteyksien varrella. Alue sijaitsee Jokeri I:n vaikutusalueella ja Pohjois-Haagan aseman läheisyydessä. Alueelta on yhteydet myös Kehä I:n ja Hämeenlinnanväylän joukkoliikennepysäkeille.

Alue on vilkkaasti liikennöityjen Kehä I:n ja Hämeenlinnanväylän rajaama. Toimitilarakentaminen sijoittuu nauhamaisesti väylien varsille suojaten asuinkortteleita ja alueen sisäisiä virkistysalueita liikenteen haitoilta. Sijainti tarjoaa toimitiloille edustavan ja näkyvän paikan.

Kerrostalovaltaisella alueella voi olla myös rakennustyyppien yhdistelmiä kuten matalampia 4-kerroksisia osia korttelirakenteen sisällä. Julkisia palveluja voidaan järjestää alueen omilla tonteilla tai asuinkerrostalojen korttelialueilla. Pysäköinti toteutetaan maanalaisissa tiloissa, pihakansien alla ja pysäköintitaloissa.

Alueelle on laadittu hulevesien hallintasuunnitelma. Hulevesien hallinta suunnitellaan tarkemmin kaavoituksen edetessä.

**Esittelijä**

ympäristöpäällikkö  
Päivi Kippo-Edlund

**Lisätiedot**

Pirkko Pulkkinen, johtava ympäristötarkastaja, puhelin: +358 9 310 31518  
pirkko.pulkkinen(a)hel.fi

**Liitteet**

- 1 Osayleiskaavaehdotuksen nro 12199 selostus, päivätty 4.6.2013, päivitetty Kslk:n 11.6.2013 päätöksen mukaiseksi
- 2 Osayleiskaavaehdotuksen nro 12199 kartta, päivätty 4.6.2013

**Otteet**

**Ote**  
Kaupunkisuunnitteluvirasto  
Ympäristönsuojelu- ja  
tutkimusyksikkö

**Päätöshistoria**

Kaupunkisuunnittelulautakunta 11.06.2013 § 199

**Postiosoite**  
PL 10

00099 HELSINGIN KAUPUNKI  
helsinki.kirjaamo@hel.fi

**Käyntiosoite**  
Pohjoisesplanadi 11-13

Helsinki 00170  
www.hel.fi/ymk

**Puhelin**  
+358 9 310 13702

**Faksi**  
+358 9 655 783

**Y-tunnus**  
0201256-6

**Tilinro**  
IBAN FI06 8000 1200  
0626 37  
**Alvno**  
FI02012566



27.08.2013

HEL 2011-004907 T 10 03 02 00

3261\_1, karttaruudut F6 ja G6

## Päätös

### Kaupunkisuunnittelulautakunta päätti

- lähettää 4.6.2013 päivätyn Pohjois- Haagan itäosan osayleiskaavaehdotuksen nro 12199 kaupunginhallitukselle puoltaen sen hyväksymistä
- antaa vuorovaikutusraportin mukaiset vastineet esitettyihin mielipiteisiin.

### Samalla lautakunta päätti esittää kaupunginhallitukselle, että

- osayleiskaavaehdotus asetetaan nähtäville 30 päiväksi maankäyttö- ja rakennusasetuksen 27§:n mukaisesti.

04.06.2013 Pöydälle

29.05.2012 Ehdotuksen mukaan

### Esittelijä

yleiskaavapäällikkö  
Rikhard Manninen

### Lisätiedot

Essi Leino, arkkitehti, puhelin: 310 37070  
essi.leino(a)hel.fi  
Tapani Rauramo, arkkitehti, puhelin: 310 37071  
tapani.rauramo(a)hel.fi  
Mikael Ström, arkkitehti, puhelin: 310 37470  
mikael.strom(a)hel.fi  
Pirjo Koivunen, liikenneinsinööri, puhelin: 310 37128  
pirjo.koivunen(a)hel.fi  
Jukka Tarkkala, diplomi-insinööri, puhelin: 310 37302  
jukka.tarkkala(a)hel.fi  
Eila Saarainen, maisema-arkkitehti, puhelin: 310 37225  
eila.saarainen(a)hel.fi  
Heikki Hälvä, liikenneinsinööri, puhelin: 310 37142  
heikki.halva(a)hel.fi  
Maija Mattila, vuorovaikutussuunnittelija, puhelin: 310 37435  
maija.mattila(a)hel.fi

### Nuorisoasiainkeskus Nuorisotoimenjohtaja 1.2.2013

HEL 2011-004907 T 10 03 02 00

Nuorisoasiainkeskuksella ei ole mielipidettä  
osayleiskaavaaluonnokseen.

**Postiosoite**  
PL 10

00099 HELSINGIN KAUPUNKI  
helsinki.kirjaamo@hel.fi

**Käyntiosoite**  
Pohjoisesplanadi 11-13

Helsinki 00170  
www.hel.fi/ymk

**Puhelin**  
+358 9 310 13702

**Faksi**  
+358 9 655 783

**Y-tunnus**  
0201256-6

**Tilinro**  
IBAN FI06 8000 1200  
0626 37  
**Alvno**  
FI02012566



Lisätiedot

Harri Taponen, erityissuunnittelija, puhelin: 310 89036  
harri.taponen(a)hel.fi

Rakennusvirasto 31.1.2013

HEL 2011-004907 T 10 03 02 00

Yleistä

Kaupunkisuunnitteluvirasto on pyytänyt rakennusviraston mielipidettä Pohjois-Haagan itäosan osayleiskaavaluonnoksesta 1.2.2013 mennessä.

Suunnittelualue sijaitsee Haagan kaupunginosassa Pohjois-Haagan itäosassa Kehä I:n ja Hämeenlinnanväylän risteysalueesta lounaaseen. Alueeseen kuuluu metsäistä puisto- ja lähivirkistysaluetta sekä rakentamattomat toimitilatontit Aku Korhosen tien ja Walentin Chorellin tien varrella. Suunnittelualueen pinta-ala on noin 22 ha.

Alueelle on suunnitteilla uusi katuyhteys Walentin Chorellin tien ja Aku Korhosen tien välille sekä asuin- ja toimitila-alueita. Asuinrakentaminen sijoittuu uuden katuyhteyden länsi- ja eteläpuolelle ja toimitilarakentaminen uuden kadun itäpuolelle ja Näyttelijäntien ja Aku Korhosen tien risteyksen viereen. Osayleiskaava mahdollistaa asuntojen kaavoittamisen noin 1600-2000 uudelle asukkaalle ja noin 4500 työpaikan työpaikka-alueen kehittämisen.

Osayleiskaavaluonnoksen mukaisella rakentamisella on suuria vaikutuksia maisemaan nykyisten metsäisten virkistys- ja puistoalueiden muuttuessa pääosin rakennetuiksi alueiksi. Seudullisesti tärkeät virkistysreitit ja maakuntakaavan merkitty viheryhteys säilyvät, mutta niiden sijainti ja luonne muuttuvat.

Suunnittelualueen läpi kulkee nykyisin kaksi tärkeää virkistysreittiä läntisen vihersormen ja keskuspuiston välillä. Eteläisempi, Ida Aalbergin puiston kautta Hämeenlinnanväylän ali kulkeva reitti on merkitty maakuntakaavaan viheryhteystarpeena. Viheryhteys Ida Aalbergin puistosta Keskuspuistoon kaventuu, mutta Hämeenlinnanväylän viereinen toimitilarakentaminen parantaa Ida Aalbergin puiston melusuojausta. Pohjoisempi, Hämeenlinnanväylän ylittävä reitti on seudullisesti tärkeä ja se on talvisin latuna. Osayleiskaavaluonnoksessa pohjoisempi virkistysreitti on linjattu lähemmäksi olemassa olevaa asuinalueetta.

**Postiosoite**  
PL 10

00099 HELSINGIN KAUPUNKI  
helsinki.kirjaamo@hel.fi

**Käyntiosoite**  
Pohjoisesplanadi 11-13

Helsinki 00170  
www.hel.fi/ymk

**Puhelin**  
+358 9 310 13702

**Faksi**  
+358 9 655 783

**Y-tunnus**  
0201256-6

**Tilinro**  
IBAN FI06 8000 1200  
0626 37  
**Alvno**  
FI02012566



Alueella sijaitsee ensimmäisen maailmansodan aikaisia maalinnoituksen osia, joita säilytetään muinaismuistokohteina puisto- ja korttelialueilla.

## Lausunto

Osayleiskaavan valmistelun yhteydessä on laadittavana alueellinen hulevesien hallintasuunnitelma, joka sisältää nykytilannekartoituksen ja arvion suunniteltujen maankäyttömuutosten vaikutuksista hulevesivirtaamiin. Suunnitelmassa on tarkoitus antaa hulevesien käsittelyä varten toimenpide-ehdotuksia ja -suosituksia. Osayleiskaavan tulee mahdollistaa tarvittavien hulevesiratkaisujen toteuttaminen.

Osayleiskaavaluonnoksen kaavamääräykset edellyttävät, että alueen suunnittelussa tulee varmistaa ulkoilureittiverkostojen toimivuus ja jatkuvuus sekä maisemalliset arvot ja että edellytykset hiihto- ja ulkoilutoiminnalle tulee säilyttää. Osayleiskaava-alueen pohjois- ja luoteisosaan on merkitty ulkoilureitti, jolla latu on tarkoitus erottaa puistokäytävästä. Puistokäytävän ja ladun toteuttaminen on haasteellista alueen pohjois- ja luoteisosassa kallioisen ja jyrkän maaston vuoksi. Jatkosuunnittelussa virkistysalueelle tulee varata riittävästi leveyttä ja korttelialueiden rajat tulee suunnitella niin, että toimivien ja riittävän loivien käytävien ja latuyhteyksien rakentaminen on mahdollista.

Suunnitellun rakentamisen toteuttaminen edellyttää nykyisen maakaasuputken siirtoa. Osayleiskaavaluonnoksessa maakaasun siirtoputki on linjattu uudelleen Hämeenlinnanväylän varresta osittain keskemmälle suunnittelualuetta ja osittain suunnittelun alueen ulkopuolelle Keskuspuiston puolelle. Osayleiskaavaluonnoksessa siirtoputki alittaa Hämeenlinnanväylän pohjoisemman Keskuspuistoon johtavan viheryhteyden kohdalta. Keskuspuiston arvokasta viheraluekokonaisuutta tulee vaalia mahdollisimman eheänä kokonaisuutena. Uusien maakaasuputkien rakentamista tulee pyrkiä välttämään Keskuspuiston alueella.

Rakennusvirasto esittää, että osayleiskaavaluonnoksen mukaiselle maakaasuputken linjaukselle tulee tutkia myös vaihtoehtoa, jossa maakaasuputki kulkee pidemmän matkaa suunnitellun yhdyskadun alueella. Tällöin maakaasuputki voisi sijoittua yhdyskadun itäreunaan jalankulku- ja pyörätien alle pohjoisemman ja eteläisemmän Keskuspuistoon johtavan viheryhteyden välillä ja alittaisi Hämeenlinnanväylän eteläisemmän viheryhteyden kohdalta. Tässä vaihtoehdossa tulee tutkia työpaikkarakentamisen sijoittaminen riittävän etäälle maakaasuputkista.

**Postiosoite**  
PL 10

00099 HELSINGIN KAUPUNKI  
helsinki.kirjaamo@hel.fi

**Käyntiosoite**  
Pohjoisesplanadi 11-13

Helsinki 00170  
www.hel.fi/ymk

**Puhelin**  
+358 9 310 13702

**Faksi**  
+358 9 655 783

**Y-tunnus**  
0201256-6

**Tilinho**  
IBAN FI06 8000 1200  
0626 37  
**Alvno**  
FI02012566



Rakennusvirastolla ei ole edellä esitetyn lisäksi muuta huomauttamista osayleiskaavaaluonnoksesta.

Lisätiedot

Jere Saarikko, aluesuunnittelija, puhelin: 310 39857  
jere.saarikko(a)hel.fi  
Marko Jylhänlehto, suunnitteluinsinööri, puhelin: 310 38237  
marko.jylhanlehto(a)hel.fi

Helsingin Energia -liikelaitos 31.1.2013

HEL 2011-004907 T 10 03 02 00

Helsingin Energian lausunto liitteenä.

Lisätiedot

Jouni Kivirinne, Kehityspäällikkö, puhelin: +358 9 617 2936  
jouni.kivirinne(a)helen.fi

Kaupunginmuseo Kulttuuriympäristöyksikkö 31.1.2013

HEL 2011-004907 T 10 03 02 00

Kaupunkisuunnitteluvirasto on pyytänyt kaupunginmuseon lausuntoa kaupunkisuunnitteluvirastossa valmistellusta Pohjois-Haagan itäosan osayleiskaavaaluonnoksesta. Alueelle on suunnitteilla toimitilarakentamista Näyttelijäntien, Aku Korhosen tien ja Hämeenlinnanväylän varteen sekä Kehä I:n eteläpuolelle. Lisäksi suunnitteilla on uusi katuyhteys Aku Korhosen tien ja Walentin Chorellin tien välille sekä asuinrakentamista sen varrelle. Kaupunginmuseo lausuu asiasta kulttuuriympäristön vaalimisen näkökulmasta.

Osayleiskaava-alueella sijaitsee muinaismuistolain perusteella suojeltuja ensimmäisen maailmansodan aikaisen Helsingin maalinnoituksen osia. Suojeltuja kohteita ovat Pohjoisen puolustuslohkon tukikohdan XXIII:este 2 ja asemien XXIII:5:n ja XXIII:7:n osat. Este 2 on asemien edessä sijainnut kivistä ja maasta tehty pitkä suojavalli. Siihen liittyy lyhyt tykkitie. Asemat muodostuvat yhdys- ja taisteluhaidoista, suojahuoneista ja tulipesäkkeistä.

Kaupunkisuunnitteluvirasto, Helsingin kaupunginmuseo ja Museovirasto ovat tehneet runsaasti yhteistyötä osayleiskaavan valmistelun yhteydessä muinaismuistokohteiden ja alueen muutosten kestävästä yhteensovittamisesta.

Museoviraston, Helsingin kaupunkisuunnitteluviraston ja kaupunginmuseon 29.8.2012 pitämässä osayleiskaava-aluetta

**Postiosoite**

PL 10

00099 HELSINGIN KAUPUNKI  
helsinki.kirjaamo@hel.fi

**Käyntiosoite**

Pohjoisesplanadi 11-13

Helsinki 00170  
www.hel.fi/ymk

**Puhelin**

+358 9 310 13702

**Faksi**

+358 9 655 783

**Y-tunnus**

0201256-6

**Tilinro**

IBAN FI06 8000 1200  
0626 37

**Alvno**

FI02012566



koskeneessa viranomaisneuvottelussa todettiin, että läntisin osa tukikohta XXIII:este 2:sta voidaan poistaa suunnitellun rakentamisen kohdalta riittävän dokumentoinnin jälkeen. Museoviraston Arkeologiset kenttäpalvelut -yksikkö on dokumentoinut kohteen 24.-26.9.2012. Samassa yhteydessä dokumentoitiin myös muut osayleiskaava-alueen muinaismuistokohteet. Tehdyn dokumentoinnin johdosta, Museovirasto on lausunnossaan 12.11.2012 katsonut, että este on nyt länsiosastaan riittävällä tavalla dokumentoitu, eikä sen paikalle suunnitellun rakennushankkeen toteuttamiselle ole enää muinaismuistolain mukaista estettä. Inventoinnissa on myös todettu alueen länsiosassa sijaitsevan tykkien tuhoutuneen rakenteiltaan, vaikka sen linjaus on edelleen nähtävissä.

Museovirasto totesi lisäksi edellisessä lausunnossaan Helsingin kaupunginmuseon hoitavan muilta osin osayleiskaava-aluetta koskevaa asiaa sekä arkeologisen kulttuuriperinnön että rakennetun kulttuuriympäristön ja maiseman osalta.

Kaupunkisuunniteviraston ja kaupunginmuseon välisissä neuvotteluissa sovittiin, että osayleiskaava-alueen keskiosassa sijaitseva valli on säilytettävä alueella mahdollisuuksien mukaan kortteleissa. Virkistysalueiksi merkityillä alueilla valli ja muut rakenteet suojellaan kokonaisuudessaan.

Osayleiskaavaluonnoksen merkinnöissä AK-1 – alueilla on seuraavanlainen määrittely: Piha-alueilla sijaitseva muinaismuisto, ensimmäisen maailmansodan aikainen maavalli, tulee mahdollisuuksien mukaan säilyttää osana pihajärjestelyitä. Aluetta koskevissa toimenpiteissä on neuvoteltava Helsingin kaupunginmuseon kanssa. Valli sijaitsee läntisellä AK-1 – alueella siten että sen säilyttäminen kokonaisuudessaan estäisi alueen rakentamisen järkevästi. Valli tulee parhaimmillaankin säilymään katkelmallisina osina kortteleissa ja virkistysalueilla. Säilytettävien kohteiden lähiympäristö muuttuu rakennetuksi ja alueiden käytön lisääntyessä niihin kohdistuu myös enemmän ulkoista kuormitusta. Toisaalta vallia ja muita kohteita on mahdollista hyödyntää nykyistä paremmin alueen identiteettiä syventävinä kulttuuriperinnön tutustumiskohteina.

Itäisen AK-1 alueen eteläosassa sijaitsee aseman XXII:7:n osia; taisteluhautaa, suojahuone ja tulipesäkeäkeitä, joita ei ole huomioitu mitenkään osayleiskaavamerkinnöissä.

Lähivirkistysalueelle VL-1 ja puistoksi rakennettavalla alueella on merkinnät seuraavasti: Lähivirkistysalue, jolla sijaitsee muinaismuistolain (296/1963) rauhoittamia muinaismuistokohteita. Alueen kaivaminen, peittäminen, muuttaminen ja muu siihen kajoaminen on muinaismuistolain nojalla kielletty. Aluetta koskevista



toimenpiteistä on neuvoteltava Helsingin kaupunginmuseon kanssa. Kaavamääräys suojelee kyseiset muinaisjäännökset, jotka ovat alueen edustavimpia.

Muinaisjäännöskohteiden säilyttämiseen tähtäävä tarkempi jatkosuunnittelu tapahtuu asemakaavoituksen yhteydessä yhteistyössä kaupunkisuunnitteluviraston ja kaupunginmuseon kesken. Muinaisjäännöksiin kajoaminen edellyttää aina arkeologisia tutkimuksia. Suunnittelualueella kyseeseen tulee erityisesti maalla peitetyt puolustusrakenteet, joiden kohdilla esim. kevyenliikenteenraittien tai maakaasuputkien linjauksia muutetaan.

Kaupunginmuseolla ei ole osayleiskaavaluonnoksesta muuta huomautettavaa.

15.2.2012 Lausunto annettu

Lisätiedot

Markku Heikkinen, tutkija, puhelin: +358 9 310 71552  
markku.heikkinen(a)hel.fi

Sosiaali- ja terveysvirasto 11.01.2013

HEL 2011-004907 T 10 03 02 00

Kaupunkisuunnitteluvirastossa valmistellaan osayleiskaavaa Pohjois-Haagan itäosaan. Alueelle on suunnitteilla toimitilarakentamista Näyttelijäntien, Aku Korhosen tien ja Hämeenlinnanväylän sekä Kehä I:n eteläpuolelle. Lisäksi suunnitteilla on uusi katuyhteys Aku Korhosen tien ja Walentin Chorellin tien välille sekä asuinrakentamista sen varrelle. Mielipiteet osayleiskaavaluonnoksesta on pyydetty toimittamaan viimeistään 1.2.1013.

Pohjois-Haagan itäosan osayleiskaavaluonnoksen suunnitteluperiaatteita on tarkennettu helmikuun 2012 jälkeen, jolloin osayleiskaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelman oli nähtävänä. Suunnitteluperiaatteiden mukaan alueesta suunnitellaan hyvä, toiminnoiltaan monipuolinen, kaupunkimainen ja kerrostalovaltainen toimitila- ja asuntoalue. Osayleiskaavaluonnoksen kaavamääräykset edellyttävät mm., että alue suunnitellaan saavutettavuudeltaan hyväksi, että kävelyreiteistä tehdään yhtenäinen verkosto ja että ulkoilureittiverkostojen toimivuus tulee varmistaa. Nämä määräykset ovat yhteneviä sosiaali- ja terveysviraston tavoitteiden kanssa. Tärkeää on varmistaa, että nämä tavoitteet myös saavutetaan. Se edellyttää mm., että kaikki alueen kulkureitit ovat selkeitä, esteettömiä ja riittävän loivia katualueilla, kadulta rakennusten ulko-oville, kevyen liikenteen väylille ja pysäköintialueille.

**Postiosoite**  
PL 10

00099 HELSINGIN KAUPUNKI  
helsinki.kirjaamo@hel.fi

**Käyntiosoite**  
Pohjoisesplanadi 11-13

Helsinki 00170  
www.hel.fi/ymk

**Puhelin**  
+358 9 310 13702

**Faksi**  
+358 9 655 783

**Y-tunnus**  
0201256-6

**Tilinro**  
IBAN FI06 8000 1200  
0626 37  
**Alvno**  
FI02012566



Osayleiskaava mahdollistaa asuntojen kaavoittamisen noin 1600 - 2000 uudelle asukkaalle sekä työpaikka-alueen kehittämisen. Todennäköisesti kaava-alueen hisseillä varustettuihin esteettömiin asuntoihin muuttaa myös vanhusväestöä. Helsingissä tulee lähivuosikymmeninä ikääntyneen väestön osuus kasvamaan nopeasti, mikä tulee huomioida suunnittelun edetessä.

Osayleiskaava-alueella ei ole julkisia palveluja. Lähimmät terveystalot sijaitsevat Haagan terveysasemalla (Huovitie 5) ja Kannelmäen terveysasemalla (Kaustisenpolku 6). Kaupungin järjestämiä hoivapalveluja sijaitsee Haagan asemansseudulla mm. Hopeatien palvelutalo sekä kotihoidon toimipisteitä. Pohjois-Haagan asemansseudua kehitetään vanhuspalvelujen keskittämiseksi.

Sosiaali- ja terveystaloiden saavutettavuuden takia selkeät esteettömät kevyenliikenteen reitit sekä lähiliikenneyhteydet palvelujen ääreen ovat välttämättömiä. Pohjois-Haagan palvelualueella tulee kehittää kokonaisuutena, johon uusi osayleiskaava-alue saumattomasti liittyy.

Lisätiedot

Pirjo Sipiläinen, arkkitehti, puhelin: 310 42256  
pirjo.sipilainen(a)hel.fi

Talous- ja suunnittelukeskus Kehittämisosasto 19.10.2012

HEL 2011-004907 T 10 03 02 00

Talous- ja suunnittelukeskuksen kehittämisosasto ei anna asiasta lausuntoa.

Lisätiedot

Merja Lehikoinen, suunnittelusihteeri, puhelin: 310 36121  
merja.lehikoinen(a)hel.fi

Toimitusjohtaja 23.2.2012

HEL 2011-004907 T 10 03 02 00

Kaupunkisuunnitteluvirastossa valmistellaan osayleiskaavaa Pohjois-Haagan itäosaan. Alueelle on suunniteltu toimitilarakentamista Hämeenlinnanväylän varteen. Lisäksi suunnitteilla on uusi katuyhteys Aku Korhosen tien ja Walentin Chorellin tien välille sekä asuinrakentamista sen varrelle.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelman mukaan viheralueella liikenteen päivämelu on yli 55 dB. Alueen läpi kulkee seudullisesti merkittävä ulkoilureitti sekä latuyhteys Keskuspuistosta Talin virkistysalueelle.

Postiosoite	Käyntiosoite	Puhelin	Y-tunnus	Tilinro
PL 10	Pohjoisesplanadi 11-13	+358 9 310 13702	0201256-6	IBAN FI06 8000 1200 0626 37
00099 HELSINGIN KAUPUNKI helsinki.kirjaamo@hel.fi	Helsinki 00170 www.hel.fi/ymk	Faksi +358 9 655 783		Alvno FI02012566



Suunnittelun tavoitteena on, että toimitilarakentaminen Hämeenlinnanväylän varrella toimii melumuurina asumiselle ja viheralueille. Lisäksi tavoitteena on, että uusi asuinrakentaminen lisää ja monipuolistaa Pohjois-Haagan nykyistä asuntotarjontaa.

Mielipiteet suunnittelun lähtökohdista sekä osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta on pyydetty toimittamaan viimeistään 26.2.2012.

Lausuntonaan terveyskeskus esittää seuraavaa:

Terveyskeskuksen näkökulmasta suunnittelun lähtökohtana tulee olla alueen esteettömyys, terveellisyys ja turvallisuus sekä sujuva liittyminen ympäristön palveluihin ja liikenneverkostoihin seuraavasti:

- alue tulee rakentaa esteettömäksi ja asuinrakennusten palvelu myös iäkästä väestöä
- alueelta tarvitaan selkeät esteettömät reitit joukkoliikenteen pysäkeille sekä lähivirkistysalueille ja palveluihin
- alueen läpi kulkeva seudullinen ulkoilureitti tulee suunnitella turvalliseksi, helposti hahmottuvaksi ja esteettömäksi.
- liikenteen melua tulee rajoittaa asuntojen lähiympäristössä
- luontoympäristöä tulee säilyttää ja rauhoittaa liikenteen melulta
- alueen joukkoliikenteen palveluverkkoa tulee kehittää siten, että alue soveltuu myös autottomien ikäihmisten asuinalueeksi.

Alueen terveystalot tuotetaan Haagan terveysasemalla, osoitteessa Huovitie 5. Asukkaat voivat käyttää myös muiden Helsingin kaupungin terveysasemien palveluja, sekä vuodesta 2014 alkaen myös muiden kuntien terveystalot. Suunnitelmissa on rakentaa Kaarelan aluetta palveleva terveysasema Prisman tontin viereen 2020-luvulla. Läheinen sijainti saattaa houkuttaa alueen asukkaita. Sujuvat kevyen liikenteen yhteydet Kehätien pohjoispuolen palveluihin ovat tarpeen.

Lisätiedot

Sipiläinen Pirjo, arkkitehti, puhelin: 310 42256  
pirjo.sipilainen(a)hel.fi



**§ 252**

**Lausunto kaupunkisuunnitteluvirastolle Käpylän Käärmetalon  
asemakaavan muutosehdotuksesta nro 12183**

HEL 2012-004486 T 10 03 03

**Päätös**

Ympäristölautakunta päätti antaa seuraavan lausunnon.

Käärmetalo sijaitsee vilkkaasti liikennöidyn Mäkelänkadun varrella. Kadun liikennemäärä on nykyisin noin 45 000 ja ennusteen mukaan noin 60 000 ajoneuvoa vuorokaudessa. Vuonna 2011 Mäkelänkatu 52 kohdalla oli HSY:n ilmanlaadun mittausasema, ja pitoisuudet olivat Helsingin korkeimpia. Hiukkasten raja-arvon ylityksiä oli 27, kun esimerkiksi Mannerheimintien mittausasemalla samana ajanjaksona oli ylityksiä 17. Myös typpidioksidin tuntipitoisuuden ylityksiä oli neljä, kun Mannerheimintien mittausasemalla niitä oli yksi. Typpidioksidin vuosikeskiarvo oli 50 ug/m<sup>3</sup>, mikä ylittää vuosiraja-arvon 40 ug/m<sup>3</sup>. Mäkelänkadun ilmanlaatu on Helsingin heikoimpia, mikä tulee ottaa huomioon kohteen kaavoituksessa ja kunnostuksessa. Myös kadun melutilanne on huono.

Ympäristökeskukseen on tullut viimeisen kymmenen vuoden aikana runsaasti valituksia Käärmetalon sisäilmaongelmista. Tarkastuksissa on todettu puutteita muun muassa painovoimaisen ilmanvaihdon toiminnassa ja ainakin osittain tästä aiheutuneita kosteus- ja homeongelmia ja sisäilman tunkkaisuutta. Ympäristökeskuksen ympäristövalvontayksikkö on lausunnossaan rakennusvalvontavirastolle 4.3.2011 suositellut keskitetyn koneellisen tulo- ja poistojärjestelmän valintaa talon ilmanvaihtoratkaisuksi. Kaupunkisuunnitteluvirastossa järjestettiin 9.1.2012 eri osapuolten välinen neuvottelu, jossa käsiteltiin Käärmetalon suojelu- ja korjaustarpeita sekä tulossa olevaa kaavamuutosta. Tämän jälkeen laadittua peruskorjauksen hankesuunnitelmaa ei ole kuitenkaan käsitelty yhteisesti.

Ympäristölautakunta pitää tärkeänä, että rakennussuojelun ohella myös asumisterveydellisten olosuhteiden parantaminen otetaan Käärmetalon korjaushankkeen lähtökohdaksi. Sisäilmaongelmien lisäksi asuinrakennus kärsii Mäkelänkadun liikenteen ilmanlaatu- ja meluhaitoista. Kaavamääräyksiä tulisi täydentää siten, että rakennuksen pilaantuneet rakenteet veloitetaan kunnostettaviksi. Rakenteiden kunnossa säilymisen edellytys puolestaan on riittävän ilmanvaihdon järjestäminen. Soveltuvien ratkaisujen olisi keskitetty koneellinen tulo- ja poistoilmanvaihto. Tällöin ulkoa johdettava raitisilma

**Postiosoite**  
PL 10

00099 HELSINGIN KAUPUNKI  
helsinki.kirjaamo@hel.fi

**Käyntiosoite**  
Pohjoisesplanadi 11-13

Helsinki 00170  
www.hel.fi/ymk

**Puhelin**  
+358 9 310 13702

**Faksi**  
+358 9 655 783

**Y-tunnus**  
0201256-6

**Tilinro**  
IBAN FI06 8000 1200  
0626 37  
**Alvno**  
FI02012566



voitaisiin ottaa puhtaamman sisäpihan puolelta ja se voitaisiin suodattaa tehokkaasti.

Myös asuintalon meluntorjuntaa tulisi pyrkiä parantamaan rakennussuojelulliset näkökohdat huomioon ottaen. Yhtenä keinona voisivat olla esimerkiksi ikkunoiden sisäpuoliset lisälasitukset. Meluntorjuntatarve tulisi merkitä kaavaan, kuten Mäkelänkadun itäpuolisen asemakaavan valmistelussa on suunnitteilla.

**Esittelijä**

ympäristöpäällikkö  
Päivi Kippo-Edlund

**Lisätiedot**

Eeva Pitkänen, ympäristötarkastaja, puhelin: +358 9 310 31517  
eeva.pitkanen(a)hel.fi

**Liitteet**

- 1 Asemakaavan muutosehdotuksen nro 12183 selostus, päivätty 11.6.2013, päivitetty Ksk:n 18.6.2013 päätöksen mukaiseksi
- 2 Asemakaavan muutosehdotuksen nro 12183 kartta, päivätty 11.6.2013

**Päätösehdotus**

Ympäristölautakunta päättäne antaa seuraavan lausunnon.

Käärmetalo sijaitsee vilkkaasti liikennöidyn Mäkelänkadun varrella. Kadun liikennemäärä on nykyisin noin 45 000 ja ennusteen mukaan noin 60 000 ajoneuvoa vuorokaudessa. Vuonna 2011 Mäkelänkatu 52 kohdalla oli HSY:n ilmanlaadun mittausasema, ja pitoisuudet olivat Helsingin korkeimpia. Hiukkasten raja-arvon ylityksiä oli 27, kun esimerkiksi Mannerheimintien mittausasemalla samana ajanjaksona oli ylityksiä 17. Myös typpidioksidin tuntipitoisuuden ylityksiä oli neljä, kun Mannerheimintien mittausasemalla niitä oli yksi. Typpidioksidin vuosikeskiarvo oli 50 ug/m<sup>3</sup>, mikä ylittää vuosiraja-arvon 40 ug/m<sup>3</sup>. Mäkelänkadun ilmanlaatu on Helsingin heikoimpia, mikä tulee ottaa huomioon kohteen kaavoituksessa ja kunnostuksessa. Myös kadun melutilanne on huono.

Ympäristökeskukseen on tullut viimeisen kymmenen vuoden aikana runsaasti valituksia Käärmetalon sisäilmaongelmista. Tarkastuksissa on todettu puutteita muun muassa painovoimaisen ilmanvaihdon toiminnassa ja ainakin osittain tästä aiheutuneita kosteus- ja homeongelmia ja sisäilman tunkkaisuutta. Ympäristökeskuksen ympäristövalvontayksikkö on lausunnossaan rakennusvalvontavirastolle 4.3.2011 suositellut keskitetyn koneellisen tulo- ja poistojärjestelmän valintaa talon ilmanvaihtoratkaisuksi. Kaupunkisuunnitteluvirastossa järjestettiin 9.1.2012 eri osapuolten

**Postiosoite**  
PL 10

00099 HELSINGIN KAUPUNKI  
helsinki.kirjaamo@hel.fi

**Käyntiosoite**  
Pohjoisesplanadi 11-13

Helsinki 00170  
www.hel.fi/ymk

**Puhelin**  
+358 9 310 13702

**Faksi**  
+358 9 655 783

**Y-tunnus**  
0201256-6

**Tilinro**  
IBAN FI06 8000 1200  
0626 37  
**Alvno**  
FI02012566



välinen neuvottelu, jossa käsiteltiin Käärmetalon suojele- ja korjaustarpeita sekä tulossa olevaa kaavamuutosta. Tämän jälkeen laadittua peruskorjauksen hankesuunnitelmaa ei ole kuitenkaan käsitelty yhteisesti.

Ympäristölautakunta pitää tärkeänä, että rakennussuojelun ohella myös asumisterveydellisten olosuhteiden parantaminen otetaan Käärmetalon korjaushankkeen lähtökohdaksi. Sisäilmaongelmien lisäksi asuinrakennus kärsii Mäkelänkadun liikenteen ilmanlaatu- ja meluhaitoista. Kaavamääräyksiä tulisi täydentää siten, että rakennuksen pilaantuneet rakenteet veloitetaan kunnostettaviksi. Rakenteiden kunnossa säilymisen edellytys puolestaan on riittävän ilmanvaihdon järjestäminen. Soveltuvin ratkaisu olisi keskitetty koneellinen tulo- ja poistoilmanvaihto. Tällöin ulkoa johdettava raitisilma voitaisiin ottaa puhtaamman sisäpihan puolelta ja se voitaisiin suodattaa tehokkaasti.

Myös asuintalon meluntorjuntaa tulisi pyrkiä parantamaan rakennussuojelulliset näkökohdat huomioon ottaen. Yhtenä keinona voisivat olla esimerkiksi ikkunoiden sisäpuoliset lisäläsitukset. Meluntorjuntatarve tulisi merkitä kaavaan, kuten Mäkelänkadun itäpuolisen asemakaavan valmistelussa on suunnitteilla.

## Esittelijä

Kaupunkisuunnitteluvirasto pyytää lausuntoa 23.9.2013 mennessä.

Alue rajautuu lännessä Länsi-Käpylän pientaloalueeseen ja pohjoisessa Vaakalinnuntiehen ja etelässä Kimmontiehen ja idässä Mäkelänkatuun.

Asemakaavan muutos mahdollistaa valtakunnallisesti merkittävän Käärmetalon rakennusten ja niiden ympäristön historiallisten, rakennustaiteellisten sekä kaupunkikuvallisten arvojen ja ominaisuuksien säilymisen.

Ulkoasultaan ja sisätiloiltaan poikkeuksellisen alkuperäisinä säilyneet rakennukset suojellaan merkinnällä sr-1. Rakennusten sisätiloista suojellaan porrashuoneet sekä asuntojen eteisten ja keittiöiden kiintokalusteet. Korttelin pihaympäristö ja sen alkuperäiset rakenteet kuten muurit, pergolat ja terassit tulee säilyttää ja tarvittaessa uudistaa alkuperäisten suunnitelmien periaatteita noudattaen. L

Muutosalueen kerrosala säilyy nykyisen suuruisena, yhteensä 14 420 k-m<sup>2</sup>. Asuinkerrostaloissa sijaitsevat liiketilat (185 k-m<sup>2</sup>) on säilytetty. palvelurakennuksessa (1 485 k-m<sup>2</sup>) toimivat päiväkotit ja uimahalli jatkavat myös toimintaansa.

**Postiosoite**  
PL 10

00099 HELSINGIN KAUPUNKI  
helsinki.kirjaamo@hel.fi

**Käyntiosoite**  
Pohjoisesplanadi 11-13

Helsinki 00170  
www.hel.fi/ymk

**Puhelin**  
+358 9 310 13702

**Faksi**  
+358 9 655 783

**Y-tunnus**  
0201256-6

**Tilinro**  
IBAN FI06 8000 1200  
0626 37  
**Alvno**  
FI02012566



27.08.2013

Ypst/3

Esittelijä

ympäristöpäällikkö  
Päivi Kippo-Edlund

Lisätiedot

Eeva Pitkänen, ympäristötarkastaja, puhelin: +358 9 310 31517  
eeva.pitkanen(a)hel.fi

**Liitteet**

- 1 Asemakaavan muutosehdotuksen nro 12183 selostus, päivätty 11.6.2013, päivitetty Kslk:n 18.6.2013 päätöksen mukaiseksi
- 2 Asemakaavan muutosehdotuksen nro 12183 kartta, päivätty 11.6.2013

**Päätöshistoria**

Kaupunkisuunnittelulautakunta 18.06.2013 § 225

HEL 2012-004486 T 10 03 03

Ksv 0824\_5, Mäkelänkatu 98, karttaruutu G5/T2

**Päätös**

Kaupunkisuunnittelulautakunta päätti

- lähettää 11.6.2013 päivätyn 25. kaupunginosan (Käpylä) korttelin 857 tontin 1 asemakaavan muutosehdotuksen nro 12183 kaupunginhallitukselle puoltaen sen hyväksymistä
- antaa vuorovaikutusraportin mukaiset vastineet esitettyyn mielipiteeseen.

Samalla lautakunta päätti esittää kaupunginhallitukselle, että asemakaavan muutosehdotus asetetaan nähtäville 30 päiväksi maankäyttö- ja rakennusasetuksen 27 §:n mukaisesti.

Lisäksi kaupunkisuunnittelulautakunta päätti lisätä esityslistan tiivistelmään seuraavan kappaleen: Suojelumääräys ei estä keittiöiden nykyaikaista varustetasoa. Lisäksi asuinhuoneistojen lämmöneristys on korjattava niin, että huoneistojen sisälämpötila vastaa normaalia asuinhuoneiston asuinmukavuutta myös lämmityskaudella.

**Käsittely**

18.06.2013 Esittelijän ehdotuksesta poiketen

Vastaehdotus:

Jape Lovén: Uusi kohta:

**Postiosoite**  
PL 10

00099 HELSINGIN KAUPUNKI  
helsinki.kirjaamo@hel.fi

**Käyntiosoite**  
Pohjoisesplanadi 11-13

Helsinki 00170  
www.hel.fi/ymk

**Puhelin**  
+358 9 310 13702

**Faksi**  
+358 9 655 783

**Y-tunnus**  
0201256-6

**Tilinro**  
IBAN FI06 8000 1200  
0626 37  
**Alvnro**  
FI02012566



(5) Suojelumääräys ei estä keittiöiden nykyaikaista varustetasoa. Lisäksi asuinhuoneistojen lämmöneristys on korjattava niin, että huoneistojen sisälämpötila vastaa normaalia asuinhuoneiston asuinmukavuutta myös lämmityskaudella.

Kaupunkisuunnittelulautakunta päätti yksimielisesti ilman äänestystä hyväksyä ehdotuksen.

11.06.2013 Pöydälle

Esittelijä

asemakaavapäällikkö  
Olavi Veltheim

Lisätiedot

Paula Kinnunen, arkkitehti, puhelin: 310 37141

paula.a.kinnunen(a)hel.fi

Jaakko Heinonen, liikenneinsinööri, puhelin: 310 37118

jaakko.heinonen(a)hel.fi

Matti Neuvonen, diplomi-insinööri, teknistaloudellinen suunnittelu, puhelin: 310 37311

matti.neuvonen(a)hel.fi

Riitta Salastie, arkkitehti, rakennussuojelu, puhelin: 310 37218

riitta.salastie(a)hel.fi

Kaupunginmuseo Kulttuuriympäristöyksikkö 8.2.2013

HEL 2012-004486 T 10 03 03

Helsingin kaupunginmuseo on tutustunut kaupunkisuunnitteluviraston valmistelemaan Käärmetalon korttelin osallistumis- ja arviointisuunnitelmaan sekä 21.1.2013 päivättyyn asemakaavaluonnokseen. Kaupunginmuseo on katselmoinut paikalla. Kaupunginmuseo tarkastelee hanketta perustehtävänsä mukaisesti rakennetun kulttuuriympäristön vaalimisen näkökulmasta.

Arkkitehti Yrjö Lindegrenin vuosina 1949-52 suunnittelema Käärmetalo edustaa sotaa seuranneen jälleenrakennuskauden veistoksellista ja korkeatasoista arjen arkkitehtuuria. Kohteella on ainutlaatuista kulttuuri- ja sosiaalihistoriallista merkitystä varhaisena Helsingin asuntotuotantotoimiston rakennuttamana arava-rahoituskohteena, esimerkkinä sodanjälkeisen sosiaalisen asuntotuotannon uudistuvista ja moderneista muodoista. Käärmetalo on yksi suomalaisen modernistisen arkkitehtuurin ja asuntosuunnittelun ikonisia kohteita, jonka merkitys on myös kansainvälisesti tunnustettu.

Käärmetalo on kulttuurihistoriallisesti arvokas kokonaisuus, joka sisältyy Museoviraston laatimaan valtakunnallisesti merkittävien rakennettujen kulttuuriympäristöjen listaukseen (RKY 2009). Tätä ennen Käärmetalo on liitetty Suomen modernin arkkitehtuurin

**Postiosoite**

PL 10

00099 HELSINGIN KAUPUNKI  
helsinki.kirjaamo@hel.fi

**Käyntiosoite**

Pohjoisesplanadi 11-13

Helsinki 00170  
www.hel.fi/ymk

**Puhelin**

+358 9 310 13702

**Faksi**

+358 9 655 783

**Y-tunnus**

0201256-6

**Tilinro**

IBAN FI06 8000 1200  
0626 37

**Alvno**

FI02012566



merkkikohteita sisältävään kansainväliseen docomomo-valikoimaan. Helsingin yleiskaava 2002:ssa kohde on merkitty kulttuurihistoriallisesti, rakennustaiteellisesti ja maisemakulttuurin kannalta arvokkaana kohteena. Kaupunginmuseo pitää asemakaavan ajantasaistamista tärkeänä edellytyksenä Käärmetalon peruskorjauksen suunnitteluun.

Käärmetalosta vuonna 2011 laadittu perusteellinen rakennushistoriaselvitys inventointeineen (Arkkitehtitoimisto Koskinen & Schalin Oy) tarjoaa hyvät pohjatiedot kohteen suojelutavoitteiden yksityiskohtaiselle määrittelemiselle. Osa kohteen arvoista kuten poikkeuksellinen säilyneisyys myös asuntojen sisätilojen osalta todentuu vakuuttavalla tavalla juuri rakennushistoriaselvityksen kautta. Kaupunginmuseo on yhdessä kaupunkisuunnitteluviraston kanssa kirjannut muistioon 6.2.2012 Käärmetalon suojelutavoitteet, jotka tulee huomioida asemakaavamuutoksen valmistelussa. Inventointeja tulee päivittää vielä päiväkotij- ja huoltorakennuksen osalta. Niiden perusteella huoltorakennuksen interiöörien arvot ja suojelutavoitteet voidaan vielä jatkossa tarkentaa. Korttelin piha-alueen suojelutavoitteet edellyttävät ympäristöhistoriallisen selvityksen laatimista.

Asemakaavaluonnoksessa kohde on varustettu rakennussuojelumerkinnällä sr-1. Suojelumerkintä kohdistuu rakennuksen ulkoasuun ja vesikattoon, sekä arvokkaiisiin interiööreihin, kuten porrashuoneisiin ja kohteen tilarakenteeseen. Erityisesti asemakaavamääräyksessä on mainittu suojeltaviksi rakennuksen alkuperäiset kiintokalusteet keittiöissä ja eteisessä. Kaupunginmuseo pitää tätä olennaisena tavoitteena, sillä keittiökalusteet ovat varhaisia Työtehoseuran suunnitteleamia ja Enso Gutzeitin teollisesti valmistamia kaapistoja, ja niillä on korkea kulttuurihistoriallinen arvo. Myös asuntojen säilyneet kiinteät kaapistot tulisi samalla tavoin mainita asuntojen säilytettävänä rakenteina. Hissien sijoittamisesta rakennukseen on tehty selvitys, eikä se teknisesti ottaen tai suojelutavoitteiden mukaan ole mahdollista toteuttaa. Kaupunginmuseo pitää kaavaehdotuksen määräyksiä riittävinä Käärmetalon rakennus- ja kulttuurihistoriallisten arvojen vaalimiseksi, edellä mainituilla huomautuksilla.

Lisätiedot

Mikko Lindqvist, tutkija, puhelin: +358 9 310 36973  
mikko.lindqvist(a)hel.fi

**Postiosoite**  
PL 10

00099 HELSINGIN KAUPUNKI  
helsinki.kirjaamo@hel.fi

**Käyntiosoite**  
Pohjoisesplanadi 11-13

Helsinki 00170  
www.hel.fi/ymk

**Puhelin**  
+358 9 310 13702

**Faksi**  
+358 9 655 783

**Y-tunnus**  
0201256-6

**Tilinro**  
IBAN FI06 8000 1200  
0626 37  
**Alvno**  
FI02012566



27.08.2013

Ypst/4

## Asia tulisi käsitellä 27.8.2013

### § 253

### Lausunto kaupunkisuunnitteluvirastolle Sörnäistentunnelin asemakaavan muutosehdotuksesta nro 12162

HEL 2011-006261 T 10 03 03

### Päätös

Ympäristölautakunta päätti antaa seuraavan lausunnon.

Suunnitteilla oleva Sörnäistentunneli vähentäisi liikenteen melu- ja ilmanlaatuhaittoja tunnelin yläpuolisella alueella, mitä voidaan pitää hankkeen merkittävänä ympäristöhyötynä. Tunnelin suiden lähistöllä haittojen lisääntyminen ja hallitseminen edellyttää kuitenkin huolellista suunnittelua ja ympäristöselvitysten tarkentamista. Suuaukkojen lähellä ilmanlaatu vastaa leviämismalliselvitysten mukaan Helsingin vilkkaimmin liikennöityjen katu ympäristöjen tilannetta. Liikenteestä aiheutuvat melutasot rakennusten julkisivuilla muodostunevat myös huomattavan korkeiksi.

Tunnelin ilmanvaihto on tarkoitus uusimman suunnitelman mukaan järjestää kahden poistoilmapiipun kautta. Leviämismallinnoksessa poistohormien vaikutusta ilmanlaatuun on tarkasteltu vain maanpintatasolla. Pohjoisen piipun päästöjen leviämisen tarkastelua tulee tarkentaa siten, että siinä otetaan huomioon pakokaasujen leviäminen eri korkeuksilla ottaen huomioon Agrokseenmäkeen jo rakennetut asuintalot.

Uusien asuinkortteleiden suunnittelussa Hermannin rantatien varrelle täytyy huolehtia siitä, ettei alueelle muodostu katukuilumaisia olosuhteita, jotka heikentäisivät ilmanlaatua arvioidusta. Typpidioksidipitoisuuden vuorokausiohjearvon on arvioitu ylittyvän pohjoisen tunnelin suun lähelle rakennettujen asuinrakennusten kohdalla noin 10 metrin korkeudelle saakka. Lasketut pienhiukkaspitoisuudet ylittävät WHO:n suosituksen mukaisen vuorokausiohjearvon laajalla alueella, mikä vastaa tilannetta Helsingin vilkkaissa liikenneympäristöissä ja puunpolton vaikutuksesta myös joillakin pientaloalueilla. Tunnelin päästöjen ohjaaminen hormeihin pienentää typpidioksidi- ja pienhiukkaspitoisuuksia maanpintatasolla tunnelin suuaukkojen lähellä ja pienentää selvästi sen alueen kokoa, missä typpidioksidi- ja pienhiukkaspitoisuuksien ohje- ja raja-arvopitoisuuksien ylittyminen on mahdollista. Mallilaskelmien mukaan tunnelivaihto poistohormeilla on tunnelin suuaukkojen lähiympäristön kannalta parempi vaihtoehto kuin tunnelin päästöjen

Postiosoite  
PL 10

00099 HELSINGIN KAUPUNKI  
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite  
Pohjoisesplanadi 11-13

Helsinki 00170  
www.hel.fi/ymk

Puhelin  
+358 9 310 13702

Faksi  
+358 9 655 783

Y-tunnus  
0201256-6

Tilinro  
IBAN FI06 8000 1200  
0626 37  
Alvno  
FI02012566



johtaminen ulos tunnelin suuaukoista. Tunnelin ilmanvaihdon suunnittelussa tulee edelleen pyrkiä ratkaisuun, jossa poistohormeihin ohjattavan ilman osuus nousisi leviämismallilaskelmissa käytetystä 70 %:sta lähelle 90 %:a, jota on pidetty alustavissa suunnitelmissa mahdollisena tavoitteena.

Lisääntyvä liikenne ja tunnelin suuaukot lisäävät myös melua. Kaava-aineistosta puuttuvat kuitenkin selvitykset, joiden perusteella melutilannetta voitaisiin arvioida. Selvityksissä tulee arvioida jo rakennettujen ja rakenteilla olevien asuinkiinteistöjen meluntorjunnan riittävyys ja mahdollinen absorptioverhoilun tarve ja teho tunnelin suuaukoilla. Kaavaselostusta tulee näiltä osin täydentää. Poistoilmahormien läheisyydessä tulee huomioida läheisiin korkeisiin asuinrakennuksiin kohdistuva ilmanvaihtomelu, joka voi erottua ja häiritä mm. yöaikaan. Suunnittelutavoitteena tulee pitää enimmillään 45 dB:n melutasoa, jota pidetään yleisenä tavoitetasona LVIS-laitteiden melulle.

**Esittelijä**

ympäristöpäällikkö  
Päivi Kippo-Edlund

**Lisätiedot**

Eeva Pitkänen, ympäristötarkastaja, puhelin: +358 9 310 31517  
eeva.pitkanen(a)hel.fi

**Liitteet**

- 1 Asemakaavan muutosehdotuksen nro 12162 selostus, päivätty 28.5.2013, päivitetty Kslk:n 4.6.2013 päätöksen mukaiseksi
- 2 Asemakaavan muutosehdotuksen nro 12162 kartta, päivätty 28.5.2013

**Otteet**

**Ote**  
Kaupunkisuunnitteluvirasto  
Ympäristönsuojelu- ja  
tutkimusyksikkö

**Päätösehdotus**

Ympäristölautakunta päättäneenä antaa seuraavan lausunnon.

Suunnitteilla oleva Sörnäistentunneli vähentäisi liikenteen melu- ja ilmanlaatuhaittoja tunnelin yläpuolisella alueella, mitä voidaan pitää hankkeen merkittävänä ympäristöhyötynä. Tunnelin suiden lähistöllä haittojen lisääntyminen ja hallitseminen edellyttää kuitenkin huolellista suunnittelua ja ympäristöselvitysten tarkentamista. Suuaukkojen lähellä ilmanlaatu vastaa leviämismalliselvitysten mukaan Helsingin vilkkaimmin liikennöityjen katu ympäristöjen tilannetta. Liikenteestä

**Postiosoite**  
PL 10

00099 HELSINGIN KAUPUNKI  
helsinki.kirjaamo@hel.fi

**Käyntiosoite**  
Pohjoisesplanadi 11-13

Helsinki 00170  
www.hel.fi/ymk

**Puhelin**  
+358 9 310 13702

**Faksi**  
+358 9 655 783

**Y-tunnus**  
0201256-6

**Tilinro**  
IBAN FI06 8000 1200  
0626 37  
**Alvno**  
FI02012566



aiheutuvat melutasot rakennusten julkisivuilla muodostunevat myös huomattavan korkeiksi.

Tunnelin ilmanvaihto on tarkoitus uusimman suunnitelman mukaan järjestää kahden poistoilmapiipun kautta. Leviämismallinnoksessa poistohormien vaikutusta ilmanlaatuun on tarkasteltu vain maanpintatasolla. Pohjoisen piipun päästöjen leviämisen tarkastelua tulee tarkentaa siten, että siinä otetaan huomioon pakokaasujen leviäminen eri korkeuksilla ottaen huomioon Agrokseenmäkeen jo rakennetut asuintalot.

Uusien asuinkortteleiden suunnittelussa Hermannin rantatien varrelle täytyy huolehtia siitä, ettei alueelle muodostu katukuilumaisia olosuhteita, jotka heikentäisivät ilmanlaatua arvioidusta. Typpidioksidipitoisuuden vuorokausiohjearvon on arvioitu ylittyvän pohjoisen tunnelin suun lähelle rakennettujen asuinrakennusten kohdalla noin 10 metrin korkeudelle saakka. Lasketut pienhiukkaspitoisuudet ylittävät WHO:n suosituksen mukaisen vuorokausiohjearvon laajalla alueella, mikä vastaa tilannetta Helsingin vilkkaissa liikenneympäristöissä ja puunpolton vaikutuksesta myös joillakin pientaloalueilla. Tunnelin päästöjen ohjaaminen hormeihin pienentää typpidioksidi- ja pienhiukkaspitoisuuksia maanpintatasolla tunnelin suuaukkojen lähellä ja pienentää selvästi sen alueen kokoa, missä typpidioksidi- ja pienhiukkaspitoisuuksien ohje- ja raja-arvopitoisuuksien ylittyminen on mahdollista. Mallilaskelmien mukaan tunnelivaihtoehdo poistohormeilla on tunnelin suuaukkojen lähiympäristön kannalta parempi vaihtoehto kuin tunnelin päästöjen johtaminen ulos tunnelin suuaukoista. Tunnelin ilmanvaihdon suunnittelussa tulee edelleen pyrkiä ratkaisuun, jossa poistohormeihin ohjattavan ilman osuus nousisi leviämismallilaskelmissa käytetystä 70 %:sta lähelle 90 %:a, jota on pidetty alustavissa suunnitelmissa mahdollisena tavoitteena.

Lisääntyvä liikenne ja tunnelin suuaukot lisäävät myös melua. Kaava-aineistosta puuttuvat kuitenkin selvitykset, joiden perusteella melutilannetta voitaisiin arvioida. Selvityksissä tulee arvioida jo rakennettujen ja rakenteilla olevien asuinrakennusten meluntorjunnan riittävyys ja mahdollinen absorptioverhoilun tarve ja teho tunnelin suuaukoilla. Kaavaselostusta tulee näiltä osin täydentää. Poistoilmahormien läheisyydessä tulee huomioida läheisiin korkeisiin asuinrakennuksiin kohdistuva ilmanvaihtomelu, joka voi erottua ja häiritä mm. yöaikaan. Suunnittelutavoitteena tulee pitää enimmillään 45 dB:n melutasoa, jota pidetään yleisenä tavoitetasona LVIS-laitteiden melulle.

## Esittelijä

Postiosoite	Käyntiosoite	Puhelin	Y-tunnus	Tilinro
PL 10	Pohjoisesplanadi 11-13	+358 9 310 13702	0201256-6	IBAN FI06 8000 1200 0626 37
00099 HELSINGIN KAUPUNKI helsinki.kirjaamo@hel.fi	Helsinki 00170 www.hel.fi/ymk	<b>Faksi</b> +358 9 655 783		<b>Alvno</b> FI02012566



Kaupunkisuunnitteluvirasto pyytää ympäristölautakunnan lausuntoa 27.8.2013 mennessä.

Asemakaavan muutosehdotus mahdollistaa Sörnäistentunnelin rakentamisen yhdistämään Sörnäisten rantatie ja Hermannin rantatie. Sörnäistentunneli varmistaa liikenteen sujumisen pohjois-eteläsuunnassa Kalasataman alueen keskeisimmän osan rakentuessa sekä liikenteen melu- ja päästöhaittojen vähentämisen ja liikenneturvallisuuden parantamisen. Tavoitteena on myös Hermannin rantatien eteläosan luonteen muuttaminen pääväylästä alueelliseksi kokoojakaduksi, jolloin asuinrakentamismahdollisuudet sen läheisyydessä paranevat ja väylän kaupunkirakennetta katkaiseva vaikutus vähenee.

**Esittelijä**

ympäristöpäällikkö  
Päivi Kippo-Edlund

**Lisätiedot**

Eeva Pitkänen, ympäristötarkastaja, puhelin: +358 9 310 31517  
eeva.pitkanen(a)hel.fi

**Liitteet**

- 1 Asemakaavan muutosehdotuksen nro 12162 selostus, päivätty 28.5.2013, päivitetty Kslk:n 4.6.2013 päätöksen mukaiseksi
- 2 Asemakaavan muutosehdotuksen nro 12162 kartta, päivätty 28.5.2013

**Otteet**

**Ote**  
Kaupunkisuunnitteluvirasto  
Ympäristönsuojelu- ja  
tutkimusyksikkö

**Päätöshistoria**

Kaupunkisuunnittelulautakunta 04.06.2013 § 187

Pöydälle 28.5.2013

HEL 2011-006261 T 10 03 03

Ksv 2281\_1, Sörnäisten rantatie/Hermannin rantatie, karttaruutu H4

**Päätös**

Kaupunkisuunnittelulautakunta päätti

**Postiosoite**  
PL 10

00099 HELSINGIN KAUPUNKI  
helsinki.kirjaamo@hel.fi

**Käyntiosoite**  
Pohjoisesplanadi 11-13

Helsinki 00170  
www.hel.fi/ymk

**Puhelin**  
+358 9 310 13702

**Faksi**  
+358 9 655 783

**Y-tunnus**  
0201256-6

**Tilinro**  
IBAN FI06 8000 1200  
0626 37  
**Alvno**  
FI02012566



- lähettää 28.5.2013 päivätyn 10. kaupunginosan (Sörnäinen) osaa korttelin 252 tontista 12 ja katualuetta sekä maanalaisia tiloja (osaa korttelin 252 tontista 12, osaa korttelin 10281 tontista 14, osaa korttelin 10282 tontista 5 ja katualuetta), 21. kaupunginosan (Hermannin) katu-, puisto- ja rautatiealueita sekä maanalaisia tiloja (osaa korttelin 21001 tontista 3, osaa korttelin 21005 tontista 5, osaa korttelin 21015 tonteista 1 ja 2, osaa korttelin 21016 tonteista 2 ja 3, osaa korttelin 21017 tonteista 4, 5 ja 6, osaa korttelin 21018 tonteista 1, 3 ja 4, osaa korttelin 21274 tonteista 10 ja 11, osaa korttelin 21674 tontista 3 ja katu-, puisto- ja rautatiealueita) koskevan Sörnäistentunnelin asemakaavan muutosehdotuksen nro 12162 kaupunginhallitukselle puoltaen sen hyväksymistä.
- antaa vuorovaikutusraportin mukaiset vastineet esitettyihin mielipiteisiin.

Samalla lautakunta päätti esittää kaupunginhallitukselle, että asemakaavan muutosehdotus asetetaan nähtäville 30 päiväksi maankäyttö- ja rakennusasetuksen 27 §:n mukaisesti.

28.05.2013 Pöydälle

Esittelijä

asemakaavapäällikkö  
Olavi Veltheim

Lisätiedot

Tuukka Linnas, arkkitehti, puhelin: 310 37308  
tuukka.linnas(a)hel.fi  
Johanna Iivonen, liikenneinsinööri, puhelin: 310 37137  
johanna.iivonen(a)hel.fi  
Seija Narvi, insinööri, puhelin: 310 37255  
seija.narvi(a)hel.fi

Rakennusvirasto 22.10.2012

HEL 2011-006261 T 10 03 03

Kaupunkisuunnitteluvirasto on pyytänyt 17.9.2012 rakennusviraston mielipidettä Sörnäistentunnelin asemakaavaluonnoksesta. Asemakaava-alue sijaitsee 10. ja 21. kaupungiosassa (Sörnäinen ja Hermannin). Asemakaavaluonnokseen kuuluu katu-, puisto ja rautatiealueita sekä maanalaisia tiloja katu-, puisto-, rautatie- ja korttelialueilla. Helsingin maanalaisessa yleiskaavassa on tilavaraus Sörnäistentunnelille.

Sörnäistentunneli on Sörnäisten rantatien ja Hermannin rantatien välinen, pääosin kallio- ja betonitunnelissa kulkeva suunniteltu katu.

Postiosoite  
PL 10

Käyntiosoite  
Pohjoisesplanadi 11-13

Puhelin  
+358 9 310 13702

Y-tunnus  
0201256-6

Tilinro  
IBAN FI06 8000 1200  
0626 37

00099 HELSINGIN KAUPUNKI  
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Helsinki 00170  
www.hel.fi/ymk

Faksi  
+358 9 655 783

Alvno  
FI02012566



Sörnäisten rantatieltä Vilhovuorenkadun kulmasta Hermannin rantatielle Sörnäistenkadun risteyksen ja Saarenkadun väliin sijoittuva tunneli myös mahdollistaa liikenteen sujuminen pohjois-eteläsuunnassa Kalasataman alueen keskeisimmän osan rakentuessa. Tunnelin myötä Hermannin rantatien eteläosan luonne muuttuu pääväylästä alueelliseksi kokoojakaduksi, jolloin asuinrakentaminen sen läheisyydessä tulee mahdolliseksi.

Sörnäistentunnelin pituus on noin 1,5 kilometriä. Tunneli on mitoitettu kahdelle yksikaistaiselle ja erilliselle liikennetunnelille, jotka on suunniteltu pääasiassa henkilö- ja kuorma-autoliikenteelle nopeusrajoituksen ollessa 50 km/h . Tunnelissa ei sallita vaarallisten aineiden kuljetuksia eikä kevyttä liikennettä.

Tunnelin suuaukkojen korkeustaso on asemakaavaluonnoksessa määritelty +2 metriin. Tunnelin suuaukkojen tasaus on suunniteltava niin, että tulvatilanteessa tunneliin estetään veden pääsy muulla tavoin kuin asentamalla erillisiä patolementtejä tunnelin suuaukkoihin. Rakennusviraston mielestä suuaukkojen korkeustaso tulee määrätä +3 metriin. Sörnäisten rantatiellä ovat vaaroina sekä merivesi- että hulevesitulvat. Kirjeen liitteenä on valokuvia 20.8.2011 Sörnäisten rantatiellä olleesta hulevesitulvasta suunnitellun tunnelin suuaukon läheltä.

Asemakaavaluonnoksessa on annettu kaupunkikuvallisia kaavamääräyksiä. Sörnäistentunnelin maanpäällisten rakenteiden pintamateriaalit tulee määrittää vasta jatkosuunnittelun yhteydessä. Kaavamääräyksessä mainitut pintamateriaalit (esiruostutettu teräs, esipatinoitu kupari tai messinkiseos) eivät rakennusviraston mielestä sovellu teknisiltä ominaisuuksiltaan materiaaleiksi katualueelle. Kaavamääräyksestä tulee poistaa määräykset maanpäällisten rakenteiden pääasiallisista pintamateriaaleista.

Asemakaavan laadinnan yhteydessä tulee vielä selvittää rakentamisvaiheessa syntyvän louheen varastointialueiden, kaluston ja työmaakoppien vaatimat tilantarpeet. Myös Sörnäistentunnelin pysyvät vaikutukset liikenteeseen ja ne katuverkkoon, joihin liikenteen ongelmat siirtyvät, tulee selvittää ja ratkaista. Samoin ajoyhteydet ja pidempiaikaisten liikennejärjestelyiden vaikutukset sekä lähiasukkaisiin että ympärillä olevaan kaupunkiin tulee selvittää.

Rakennusvirastolla ei ole edellä esitettyjen lisäksi muuta huomautettavaa asemakaavaluonnoksesta.

#### Lisätiedot

Petri Arponen, aluesuunnittelija, puhelin: 310 38440  
petri.arponen(a)hel.fi  
Elmeri Ahti, suunnitteluinsinööri, puhelin: 310 38335

Postiosoite	Käyntiosoite	Puhelin	Y-tunnus	Tilinro
PL 10	Pohjoisesplanadi 11-13	+358 9 310 13702	0201256-6	IBAN FI06 8000 1200 0626 37
00099 HELSINGIN KAUPUNKI helsinki.kirjaamo@hel.fi	Helsinki 00170 www.hel.fi/ymk	Faksi +358 9 655 783		Alvno FI02012566



27.08.2013

Ypst/4

---

elmeri.ahti(a)hel.fi

---

**Postiosoite**  
PL 10

00099 HELSINGIN KAUPUNKI  
helsinki.kirjaamo@hel.fi

**Käyntiosoite**  
Pohjoisesplanadi 11-13

Helsinki 00170  
www.hel.fi/ymk

**Puhelin**  
+358 9 310 13702

**Faksi**  
+358 9 655 783

**Y-tunnus**  
0201256-6

**Tilinro**  
IBAN FI06 8000 1200  
0626 37  
**Alvno**  
FI02012566



27.08.2013

Ypst/5

## § 254

### Lausunnon antaminen Maunulan tonttien 28319/2 ja 28320/7 asemakaavan muutosehdotuksesta

HEL 2012-003667 T 10 03 03

#### Päätös

Ympäristölautakunta päätti, että lausunnon asiasta antaa ympäristökeskus.

Esittelijä

ympäristöpäällikkö  
Päivi Kippo-Edlund

Lisätiedot

Eeva Pitkänen, ympäristötarkastaja, puhelin: +358 9 310 31517  
eeva.pitkanen(a)hel.fi

#### Liitteet

- 1 Asemakaavan muutosehdotuksen nro 12198 selostus, päivätty 11.6.2013, päivitetty Kslk:n 11.6.2013 päätöksen mukaiseksi
- 2 Asemakaavan muutosehdotuksen nro 12198 kartta, päivätty 11.6.2013

#### Päätösehdotus

Ympäristölautakunta päättäneen, että lausunnon asiasta antaa ympäristökeskus.

#### Esittelijä

Kaupunkisuunnitteluvirasto pyytää ympäristölautakunnan/ympäristökeskuksen lausuntoa 16.9.2013 mennessä.

Muutostontit sijaitsevat Maunulassa osoitteissa Suonotkontie 4 ja Suursuontie 14. Kaavamuuotos mahdollistaa täydennysrakentamisen kerrostalotonteilla.

Tontit on merkitty asuinrakennusten korttelialueeksi (AK) ja kummallekin tontille voi rakentaa uuden kerrostalon. Uudet rakennukset ovat 4–5-kerroksisia, jolloin ne ovat enimmillään yhden kerroksen tontin nykyisiä rakennuksia korkeampia. Tonteille saa rakentaa enintään 20 % kerrosalasta yhteis- ja aputiloja kerrosalan lisäksi. Talousrakennuksia saa rakentaa enintään 3 % kerrosalasta rakennusalan estämättä. Uusien rakennusten 1. kerrokseen saa rakentaa liike-, toimisto-, työ-, ja sosiaalipalvelun tiloja. Tontilla 28320/7 1. kerrokseen on rakennettava vähintään 70 k-m<sup>2</sup>:n liiketila. Autopaikat ovat pääosin maan alla.

Postiosoite  
PL 10

00099 HELSINGIN KAUPUNKI  
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite  
Pohjoisesplanadi 11-13

Helsinki 00170  
www.hel.fi/ymk

Puhelin  
+358 9 310 13702

Faksi  
+358 9 655 783

Y-tunnus  
0201256-6

Tilinro  
IBAN FI06 8000 1200  
0626 37  
Alvno  
FI02012566



27.08.2013

Ypst/5

Esittelijä

ympäristöpäällikkö  
Päivi Kippo-Edlund

Lisätiedot

Eeva Pitkänen, ympäristötarkastaja, puhelin: +358 9 310 31517  
eeva.pitkanen(a)hel.fi

**Liitteet**

- 1 Asemakaavan muutosehdotuksen nro 12198 selostus, päivätty 11.6.2013, päivitetty Kslk:n 11.6.2013 päätöksen mukaiseksi
- 2 Asemakaavan muutosehdotuksen nro 12198 kartta, päivätty 11.6.2013

**Päätöshistoria**

Rakennusvirasto 29.7.2013

HEL 2012-003667 T 10 03 03

Kaupunkisuunnitteluvirasto on pyytänyt 24.6.2013 rakennusviraston mielipidettä 28. kaupunginosassa (Oulunkylä) sijaitsevan korttelin 28319 tonttia 2 ja korttelin 28320 tonttia 7 koskevasta asemakaavan muutosehdotuksesta. Tontit sijaitsevat osoitteissa Suonotkontie 4 ja Suursuontie 14.

Asemakaavan muutoksen tavoitteena on hissillisten kerrostaloasuntojen rakentaminen alueelle, jossa palvelut ja liikenneyhteydet ovat erinomaiset. Kaavoitustyö on käynnistetty Lotta Svärd Säätiön ja Asunto Oy Helsingin Suursuontie 14:n hakemuksista.

Kummallekin tontille on suunniteltu uusi kerrostalo niin, että uudet rakennukset ovat enintään yhden kerroksen korkeampia kuin tontin nykyiset rakennukset. Tonteille on merkitty rakennusalat uusille ja vanhoille rakennuksille. Uudet rakennukset on sijoitettu Tammiontien ja Suursuonlaidan varteen. Tontilta 28320/7 puretaan yksikerroksinen siipirakennus. Rakennusoikeutta on tonteilla yhteensä 7 800 k-m<sup>2</sup>, josta uutta asuinrakentamista tulee yhteensä 3 150 k-m<sup>2</sup>.

Rakennusvirastolla ei ole huomautettavaa asemakaavan muutosehdotukseen.

1.3.2013 Lausunto annettu

Lisätiedot

Petri Arponen, aluesuunnittelija, puhelin: 310 38440  
petri.arponen(a)hel.fi  
Anni Tirri, suunnitteluinsinööri, puhelin: 310 38335  
anni.tirri(a)hel.fi

**Postiosoite**

PL 10

00099 HELSINGIN KAUPUNKI  
helsinki.kirjaamo@hel.fi

**Käyntiosoite**

Pohjoisesplanadi 11-13

Helsinki 00170  
www.hel.fi/ymk

**Puhelin**

+358 9 310 13702

**Faksi**

+358 9 655 783

**Y-tunnus**

0201256-6

**Tilinro**

IBAN FI06 8000 1200  
0626 37

**Alvno**

FI02012566



27.08.2013

Ypst/5

Kaupunkisuunnittelulautakunta 11.06.2013 § 205

HEL 2012-003667 T 10 03 03

Ksv 0741\_16, Suursuontie 14, Suonotkontie 4, karttaruutu G4

Päätös

Kaupunkisuunnittelulautakunta päätti

- lähettää 11.6.2013 päivätyn 28. kaupunginosan (Oulunkylä, Maunula) korttelin 28319 tontin 2 ja korttelin 28320 tontin 7 asemakaavan muutosehdotuksen nro 12198 kaupunginhallitukselle puoltaen sen hyväksymistä
- antaa vuorovaikutusraportin mukaiset vastineet esitettyihin mielipiteisiin.

Samalla lautakunta päätti esittää kaupunginhallitukselle, että asemakaavan muutosehdotus asetetaan nähtäville 30 päiväksi maankäyttö- ja rakennusasetuksen 27 §:n mukaisesti.

Lisäksi lautakunta päätti kehottaa kaupunkisuunnitteluvirastoa perimään hakijoilta Kustannukset-liitteen mukaiset asemakaavan laatimis- ja käsittelykustannukset asemakaavan hyväksymisen jälkeen.

Esittelijä

asemakaavapäällikkö  
Olavi Veltheim

Lisätiedot

Sari Ruotsalainen, arkkitehti, puhelin: 310 37373

sari.ruotsalainen(a)hel.fi

Lauri Sipilä, diplomi-insinööri, teknistaloudellinen suunnittelu, puhelin: 310 37094

lauri.sipila(a)hel.fi

Kari Tenkanen, liikenneinsinööri, puhelin: 310 37132

kari.tenkanen(a)hel.fi

**Postiosoite**

PL 10

00099 HELSINGIN KAUPUNKI  
helsinki.kirjaamo@hel.fi

**Käyntiosoite**

Pohjoisesplanadi 11-13

Helsinki 00170  
www.hel.fi/ymk

**Puhelin**

+358 9 310 13702

**Faksi**

+358 9 655 783

**Y-tunnus**

0201256-6

**Tilinro**

IBAN FI06 8000 1200  
0626 37

**Alvno**

FI02012566



27.08.2013

Ypst/6

## Asia tulisi käsitellä 27.8.2013

### § 255

#### Lausunnon antaminen Munkkiniemen puistotie 25 asemakaavan muutosehdotuksesta nro 12205

HEL 2011-002770 T 10 03 03

#### Päätös

Ympäristölautakunta päätti, että lausunnon asiasta antaa ympäristölautakunta.

#### Käsittely

Vastaehdotus:  
Timo Pyhälähti: lautakunta lausuu.  
Vastaehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

#### Esittelijä

ympäristöpäällikkö  
Päivi Kippo-Edlund

#### Lisätiedot

Eeva Pitkänen, ympäristötarkastaja, puhelin: +358 9 310 31517  
eeva.pitkanen(a)hel.fi

#### Liitteet

- 1 Asemakaavan muutosehdotuksen nro 12205 selostus, päivätty 4.6.2013, päivitetty Kslk:n 4.6.2013 päätöksen mukaiseksi
- 2 Asemakaavan muutosehdotuksen nro 12205 kartta, päivätty 4.6.2013

#### Päätösehdotus

Ympäristölautakunta päättäne, että lausunnon asiasta antaa ympäristökeskus.

#### Esittelijä

Kaupunkisuunnitteluvirasto pyytää ympäristölautakunnan lausuntoa 27.8.2013 mennessä.

Kaavamuutosalue käsittää Munkkiniemessä Koneen entisen toimistorakennuksen lähiympäristöineen.

Asemakaavan muutos mahdollistaa nykyisen toimistokäytössä olevan rakennuksen muuttamisen asuinrakennukseksi, kahden lisäkerroksen rakentamisen sen päälle sekä kolmikerroksisen townhouse-tyyppisen rivitalon rakentamisen. Asuinkerrosalaa kaavamuutoksessa on

Postiosoite  
PL 10

00099 HELSINGIN KAUPUNKI  
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite  
Pohjoisesplanadi 11-13

Helsinki 00170  
www.hel.fi/ymk

Puhelin  
+358 9 310 13702

Faksi  
+358 9 655 783

Y-tunnus  
0201256-6

Tilinro  
IBAN FI06 8000 1200  
0626 37  
Alvno  
FI02012566



yhteensä 11 300 k-m<sup>2</sup>, josta noin 7 250 k-m<sup>2</sup> on entistä toimistotilaa, 1 750 k-m<sup>2</sup> nykyisen toimistorakennuksen päälle tehtävää korotusta ja 2 300 k-m<sup>2</sup> rivitaloa. Kerrosalan lisäys on 4 300 k-m<sup>2</sup>. Nykyinen toimistorakennus suojellaan sr-3 merkinnällä, joka sallii julkisivujen uusimisen, mutta edellyttää arkkitehtonisen ilmeen säilyttämistä. Korttelin koko pysyy suurin piirtein entisellään, mutta kortteli- ja puistoalueet muuttuvat siten, että rakentamista sijoitetaan Munkkiniemen puistotien suuntaisesti ja vastaavasti korttelin pohjoispuolelle jää leveämpi puistoalue. Pysäköintitilat ovat maan alla.

Esittelijä

ympäristöpäällikkö  
Päivi Kippo-Edlund

Lisätiedot

Eeva Pitkänen, ympäristötarkastaja, puhelin: +358 9 310 31517  
eeva.pitkanen(a)hel.fi

**Liitteet**

- 1 Asemakaavan muutosehdotuksen nro 12205 selostus, päivätty 4.6.2013, päivitetty Kslk:n 4.6.2013 päätöksen mukaiseksi
- 2 Asemakaavan muutosehdotuksen nro 12205 kartta, päivätty 4.6.2013

**Päätöshistoria**

Kaupunkisuunnittelulautakunta 04.06.2013 § 193

HEL 2011-002770 T 10 03 03

Ksv 3182\_1, Munkkiniemen puistotie 25, karttaruutu F4/S4

**Päätös**

Kaupunkisuunnittelulautakunta päätti

- lähettää 4.6.2013 päivätyn 30. kaupunginosan (Munkkiniemi, Vanha Munkkiniemi) korttelin 30093 sekä puisto- ja katualueen asemakaavan muutosehdotuksen nro 12205 kaupunginhallitukselle puoltaen sen hyväksymistä
- antaa vuorovaikutusraportin mukaiset vastineet esitettyihin mielipiteisiin.

Samalla lautakunta päätti esittää kaupunginhallitukselle, että asemakaavan muutosehdotus asetetaan nähtäville 30 päiväksi maankäyttö- ja rakennusasetuksen 27 §:n mukaisesti.

**Postiosoite**  
PL 10

00099 HELSINGIN KAUPUNKI  
helsinki.kirjaamo@hel.fi

**Käyntiosoite**  
Pohjoisesplanadi 11-13

Helsinki 00170  
www.hel.fi/ymk

**Puhelin**  
+358 9 310 13702

**Faksi**  
+358 9 655 783

**Y-tunnus**  
0201256-6

**Tilinro**  
IBAN FI06 8000 1200  
0626 37  
**Alvno**  
FI02012566



Lisäksi lautakunta päätti kehottaa kaupunkisuunnitteluvirastoa perimään hakijalta Kustannukset-liitteen mukaiset asemakaavan laatimis- ja käsittelykustannukset asemakaavan hyväksymisen jälkeen.

Esittelijä

asemakaavapäällikkö  
Olavi Veltheim

Lisätiedot

Anu Kuutti, arkkitehti, puhelin: 310 37154  
anu.kuutti(a)hel.fi  
Olga Bernitz, liikenneinsinööri, puhelin: 310 37280  
olga.bernitz(a)hel.fi  
Riitta Salastie, arkkitehti, rakennussuojelu, puhelin: 310 37218  
riitta.salastie(a)hel.fi  
Peik Salonen, insinööri, teknistaloudellinen suunnittelu, puhelin: 310 37248  
peik.salonen(a)hel.fi

Helsingin Energia -liikelaitos 14.1.2013

HEL 2011-002770 T 10 03 03

Helsingin Energian lausunto on liitteenä 1.

Lisätiedot

Jouni Kivirinne, Kehityspäällikkö, puhelin: +358 9 617 2936  
jouni.kivirinne(a)helen.fi

Kaupunginmuseo Kulttuuriympäristöyksikkö 7.1.2013

HEL 2011-002770 T 10 03 03

Kaupunkisuunnitteluviraston lausuntopyyntö 16.11.2012

Kaupunginmuseo on tutustunut Munkkiniemen puistotie 25:n asemakaavaluonnokseen ja arkkitehtuurikilpailun voittaneeseen ehdotukseen sekä muihin kilpailutöihin. Kaupunginmuseo esittää kulttuuriympäristön vaalimisen näkökulmasta seuraavaa.

Arkkitehti Keijo Petäjän suunnittelema ja vuonna 1973 Kone Oy:n pääkonttoriksi valmistunut rakennus sijaitsee kaupunkikuvallisesti erittäin merkittävällä paikalla Munkkiniemen puistotien päätteellä. Asemakaavaluonnoksessa rakennus on esitetty suojeltavaksi merkinnällä sr-3. Kaupunginmuseolla ei ole huomautettavaa suojelumääräyksiin, joissa on riittävällä tarkkuudella huomioitu rakennuksen arkkitehtuurin ominaispiirteiden, kuten läpikuljettavuuden ja avoimen ensimmäisen kerroksen ja rasterijulkisivun säilyttäminen sekä alkuperäiselle arkkitehtuurille ominaisten materiaalien käyttö. Asemakaavaluonnoksessa on otettu huomioon alkuperäinen idea

Postiosoite  
PL 10

00099 HELSINGIN KAUPUNKI  
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite  
Pohjoisesplanadi 11-13

Helsinki 00170  
www.hel.fi/ymk

Puhelin  
+358 9 310 13702

Faksi  
+358 9 655 783

Y-tunnus  
0201256-6

Tilinro  
IBAN FI06 8000 1200  
0626 37  
Alvno  
FI02012566



27.08.2013

Ypst/6

modernistisen rakennuksen liittymisestä ympäröivään puistoon ja tämän piirteen säilyttäminen. Kaupunginmuseo pitää hyvänä, että rakennushistoriaselvityksen laatiminen on kirjattu suojelumääräykseen.

Kaupunginmuseon näkemyksen mukaan Munkkiniemen puistotien suuntainen matala uudisrakennus liittyy luontevasti ympäristöönsä ja olemassa olevaan rakennuskantaan.

Kaupunginmuseolla ei ole huomautettavaa kaavaluonnokseen.

Lisätiedot

Anne Mäkinen, yksikön päällikkö, puhelin: +358 9 310 36486  
anne.makinen(a)hel.fi

Rakennusvirasto 3.1.2013

HEL 2011-002770 T 10 03 03

Yleistä

Kaupunkisuunnitteluvirasto on pyytänyt rakennusviraston mielipidettä Munkkiniemessä, osoitteessa Munkkiniemen puistotie 25 sijaitsevan tontin ja sen lähiympäristön asemakaavan muutosluonnoksesta 4.1.2013 mennessä.

Asemakaavan muutos mahdollistaa osoitteessa nykyisen toimistorakennuksen muuttamisen asumiseen, kahden lisäkerroksen rakentamisen sen katolle ja uuden rivitalon rakentamisen. Tontin koko pysyy suurin piirtein nykyisen mukaisena, mutta sen muotoa muutetaan. Tontin koillispuolella oleva puistoalue levenee osittain nykyisen pysäköintialueen puolelle, mutta toisaalta tontti pitenee laajalahden aukion suuntaan kaventaen puistoaluetta tontin kaakkoisreunalla.

Lausunto

Rakennusvirasto toivoo, että tontin kaakkoispuolella olevaa puistoaluetta kavennetaan vähemmän kuin asemakaavan muutosluonnoksessa on esitetty. Yhteys tontin koillispuolelle jäävälle puistoalueelle on perusteltua jättää riittävän väljäksi ja houkuttelevaksi.

Tontin etelänurkka, jossa risteävät puistokäytävä ja tontille ajo, on perusteltua muuttaa puistoksi, jonka kautta kulkee ajoyhteys tontille.

Ajoluiskan tukimuurin tulee mahtua tontin puolelle perustus- ja kuivatusrakenteineen.

**Postiosoite**  
PL 10

00099 HELSINGIN KAUPUNKI  
helsinki.kirjaamo@hel.fi

**Käyntiosoite**  
Pohjoisesplanadi 11-13

Helsinki 00170  
www.hel.fi/ymk

**Puhelin**  
+358 9 310 13702

**Faksi**  
+358 9 655 783

**Y-tunnus**  
0201256-6

**Tilinro**  
IBAN FI06 8000 1200  
0626 37  
**Alvno**  
FI02012566



27.08.2013

Asemakaavan muutosluonnoksen mukaiset kustannukset rakennusvirastolle ovat noin 254 000 euroa, josta katualueen osuus on 93 000 euroa ja puiston osuus 161 000 euroa.

Lisätiedot

Jere Saarikko, aluesuunnittelija, puhelin: 310 39857  
jere.saarikko(a)hel.fi

Marko Jylhänlehto, suunnitteluinsinööri, puhelin: 310 38237  
marko.jylhanlehto(a)hel.fi

**Postiosoite**  
PL 10

00099 HELSINGIN KAUPUNKI  
helsinki.kirjaamo@hel.fi

**Käyntiosoite**  
Pohjoisesplanadi 11-13

Helsinki 00170  
www.hel.fi/ymk

**Puhelin**  
+358 9 310 13702

**Faksi**  
+358 9 655 783

**Y-tunnus**  
0201256-6

**Tilinro**  
IBAN FI06 8000 1200  
0626 37  
**Alvno**  
FI02012566



## § 256

### Lausunnon antaminen Mellunkylän Naulakallion uuden pientaloalueen asemakaavan muutosehdotuksesta (nro 12207)

HEL 2011-009870 T 10 03 03

#### Päätös

Ympäristölautakunta päätti, että lausunnon asiasta antaa ympäristökeskus.

#### Esittelijä

ympäristöpäällikkö  
Päivi Kippo-Edlund

#### Lisätiedot

Eeva Pitkänen, ympäristötarkastaja, puhelin: +358 9 310 31517  
eeva.pitkanen(a)hel.fi

#### Liitteet

- 1 Asemakaavan muutosehdotuksen nro 12207 selostus, päivätty 11.6.2013, päivitetty Kslk:n 18.6.2013 päätöksen mukaiseksi
- 2 Asemakaavan muutosehdotuksen nro 12207 kartta, päivätty 11.6.2013

#### Päätösehdotus

Ympäristölautakunta päättäneen, että lausunnon asiasta antaa ympäristökeskus.

#### Esittelijä

Kaupunkisuunnitteluvirasto pyytää lausuntoa 23.9.2013 mennessä.

Kaava-alue sijaitsee Mellunmäen metroaseman lounaispuolella.

Länsimäentien ja Naulakalliontien väliselle alueelle suunniteltu pientaloja ja enintään neljäkerroksisia kerrostaloja sisältävä pieni asuinalue Naulakalliontien ja Länsimäentien välille rakennettavan uuden katuyhteyden, Sinkilätien varteen. Alueen kerrosalasta yli 40 % on pientaloissa.

Naulakalliontien ja Länsimäentien välisellä alueella uudisrakennukset ovat kerrostaloja sekä pientaloja. Pientaloissa kerrosalasta on runsaat 40 %, ja ne ovat sekä rivitaloja, townhouse-tyyppisiä taloja että erillispientaloja. Kerrostalot on sijoitettu kadun suuntaisina Länsimäentien varteen. Sinkilätien länsireunassa rakennukset ovat pääosin rivitaloja. Sinkilätien itäreuna välittömästi Naulakallion vieressä koostuu Helsinki pientalotyypeille soveltuvista erillispientalojen tonteista. Naulakalliontien varteen on osoitettu townhouse-tyyppiseen

**Postiosoite**  
PL 10

00099 HELSINGIN KAUPUNKI  
helsinki.kirjaamo@hel.fi

**Käyntiosoite**  
Pohjoisesplanadi 11-13

Helsinki 00170  
www.hel.fi/ymk

**Puhelin**  
+358 9 310 13702

**Faksi**  
+358 9 655 783

**Y-tunnus**  
0201256-6

**Tilinro**  
IBAN FI06 8000 1200  
0626 37  
**Alvno**  
FI02012566



rakentamiseen soveltuvia tontteja. Länsimäentien puolelle on asetettu parvekkeiden lasitusmääräys. Kaava sisältää myös hulevesien imeytystä ja viivytystä koskevat määräykset.

Huhtakivenkujaa jatketaan ja kadun luoteispuolelle rakennetaan rivitaloja siten, että ulkoiluyhteys Naulakalliontieltä Siltapolulle säilyy.

Pysäköinti järjestetään maantasopaikkoina. Osa pientalojen autopaikoista edellytetään sijoitettavaksi asunnon yhteyteen autotalleina.

Länsimäentien ajorata varustetaan reunakivillä ja kadun itäreunalle rakennetaan jalankulku- ja pyörätie. Untamalantien liittymän läheisyyteen tehdään tilavaraukset linja-autopysäkeille. Naulakalliontielle tehdään tilavaraus pohjoispuolen jalkakäytävälle ja pyöräily siirretään Naulakalliontien ajoradalle. Alueen uuden asuntokadun Sinkilätien varteen puistoalueelle voidaan rakentaa pieni pysäköintialue puistoalueen ja luolatilan käyttäjiä varten.

Esittelijä

ympäristöpäällikkö  
Päivi Kippo-Edlund

Lisätiedot

Eeva Pitkänen, ympäristötarkastaja, puhelin: +358 9 310 31517  
eeva.pitkanen(a)hel.fi

**Liitteet**

- 1 Asemakaavan muutosehdotuksen nro 12207 selostus, päivätty 11.6.2013, päivitetty Kslk:n 18.6.2013 päätöksen mukaiseksi
- 2 Asemakaavan muutosehdotuksen nro 12207 kartta, päivätty 11.6.2013

**Päätöshistoria**

Kaupunkisuunnittelulautakunta 18.06.2013 § 227

HEL 2011-009870 T 10 03 03

Ksv 0734\_1, Naulakalliontie, Huhtakiventie, Länsimäentie, Untamalantie, karttaruutu K6/S2,T1-2

**Päätös**

Kaupunkisuunnittelulautakunta päätti

- lähettää 11.6.2013 päivätyn 47. kaupunginosan (Mellunkylä) virkistys-, erityis- ja katualueiden (muodostuvat uudet korttelit 47311 - 47316) asemakaavan muutosehdotuksen nro 12207

**Postiosoite**  
PL 10

00099 HELSINGIN KAUPUNKI  
helsinki.kirjaamo@hel.fi

**Käyntiosoite**  
Pohjoisesplanadi 11-13

Helsinki 00170  
www.hel.fi/ymk

**Puhelin**  
+358 9 310 13702

**Faksi**  
+358 9 655 783

**Y-tunnus**  
0201256-6

**Tilinro**  
IBAN FI06 8000 1200  
0626 37  
**Alvno**  
FI02012566



27.08.2013

kaupunginhallitukselle puoltaen sen hyväksymistä

- antaa vuorovaikutusraportin mukaiset vastineet esitettyihin mielipiteisiin.

Samalla lautekunta päätti esittää kaupunginhallitukselle, että asemakaavan muutosehdotus asetetaan nähtäville 30 päiväksi maankäyttö- ja rakennusasetuksen 27 §:n mukaisesti.

11.06.2013 Pöydälle

Esittelijä

asemakaavapäällikkö  
Olavi Veltheim

Lisätiedot

Kaisa Karilas, arkkitehti, puhelin: 310 37315  
kaisa.karilas(a)hel.fi  
Jussi Jääskä, liikenneinsinööri, liikennesuunnittelu, puhelin: 310 37129  
jussi.jaaska(a)hel.fi  
Matti Neuvonen, diplomi-insinööri, melutarkastelut, puhelin: 310 37311  
matti.neuvonen(a)hel.fi  
Peik Salonen, insinööri, teknistoloudellinen suunnittelu, puhelin: 310 37248  
peik.salonen(a)hel.fi  
Lauri Sipilä, diplomi-insinööri, geotekninen suunnittelu, puhelin: 310 37094  
lauri.sipila(a)hel.fi  
Niina Strengell, maisema-arkkitehti, puhelin: +358931037458  
niina.strengell(a)hel.fi

Opetusvirasto Opetustoimen johtaja 22.5.2013

HEL 2011-009870 T 10 03 03

Kaupunkisuunnitteluvirastossa valmistellaan asemakaavan muutoksia Naulakalliontien alueella.

Naulakalliontien ja Länsimäentien väliselle alueelle suunnitellaan pientaloja ja korkeintaan neljäkerroksisia kerrostaloja siten, että kerrostalorakentaminen sijoittuu Länsimäentien varteen. Lisäksi Huhtakivenkujan varteen ja puistoalueen reunaan nykyisen urheilukentän tuntumaan on suunniteltu uusia pientalotontteja. Naulakallio säilyy virkistysalueena ja ulkoilureittejä täydennetään.

Naulakalliontien alue liittyy Vaarnatien alueen muutoksiin. Opetusvirasto toteaa, että kaavoitustyötä on edeltänyt Helsingin kaupungin liikuntaviraston ja kaupunkisuunnitteluviraston toimeksiannosta vuonna 2011 tehty Naulakallion–Vaarnatien virkistys- ja liikunta-alueen yleissuunnitelma. Kokonaisalueen kaavaluonnoksissa on hyödynnetty tätä suunnitelmaa, jonka laatimisessa myös

Postiosoite  
PL 10

00099 HELSINGIN KAUPUNKI  
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite  
Pohjoisesplanadi 11-13

Helsinki 00170  
www.hel.fi/ymk

Puhelin  
+358 9 310 13702

Faksi  
+358 9 655 783

Y-tunnus  
0201256-6

Tilinro  
IBAN FI06 8000 1200  
0626 37  
Alvno  
FI02012566



opetustoimi on ollut mukana. Opetusvirastolla ei ole kommentoitavaa asemakaavaluonnokseen.

Lisätiedot

Kaisa Nuikkinen, johtava arkkitehti, puhelin: 310 86291  
kaisa.nuikkinen(a)hel.fi

HEL 2011-009870 T 10 03 03

Kaupunginmuseo on päättänyt antaa seuraavan lausunnon Mellunmäen vanhan ostoskeskuksen alueen sekä Naulakalliontien ja Vaarnatien alueiden asemakaavaluonnoksista.

### Mellunmäen vanhan ostoskeskuksen alueen asemakaavaluonnos

Mellunmäen vanhan ostoskeskuksen alueen asemakaavan muutos mahdollistaa uusien asuntojen ja liiketilojen rakentamisen ostoskeskuksen ja ympäröivien vajaakäytössä olevien pysäköintialueiden tilalle. Korvatunturintien ja Mellunmäentien risteyksessä sijaitseva Mellunmäen ostoskeskus puretaan.

Mellunmäen ostoskeskus on kaupunginmuseon ostoskeskusinventoinnissa (Helsingin kaupunginmuseon tutkimuksia ja raportteja 2/2004) arvoitettu luokkaan 3: Ostoskeskusten arkkitehtoniset, ympäristö- tai säilyneisyysarvot eivät ole merkittäviä. Rakennus on suunniteltu vuonna 1971. Sen suunnittelija oli Arkkitehtuuritoimisto Pentti Ahola ja kumppanit.

Kaupunginmuseolla ei ole huomautettavaa Mellunmäen vanhan ostoskeskuksen alueen asemakaavaluonnoksesta.

### Naulakalliontien alueen asemakaavaluonnos

Naulakalliontien ja Länsimäentien väliselle alueelle on suunniteltu pientaloja ja korkeintaan neljäkerroksisia kerrostaloja siten, että kerrostalorakentaminen sijoittuu Länsimäentien varteen. Lisäksi Huhtakivenkujan varteen ja puistoalueen reunaan nykyisen urheilukentän tuntumaan on suunniteltu uusia pientalotontteja. Naulakallio säilyy virkistysalueena ja ulkoilureittejä täydennetään.

Alueella on ensimmäisen maailmansodan linnoitusketjun jäänteitä, yhdysteitä ja harrastuskäytössä oleva I maailman-sodan aikainen luola Naulakallion etelärinteessä. Ne ovat asianmukaisesti merkitty asemakaavakarttaan.

### Vaarnatien alue

Postiosoite	Käyntiosoite	Puhelin	Y-tunnus	Tilinro
PL 10	Pohjoisesplanadi 11-13	+358 9 310 13702	0201256-6	IBAN FI06 8000 1200 0626 37
00099 HELSINGIN KAUPUNKI helsinki.kirjaamo@hel.fi	Helsinki 00170 www.hel.fi/ymk	<b>Faksi</b> +358 9 655 783		<b>Alvno</b> FI02012566



Asemakaavan muutos mahdollistaa pientaloja ja enintään nelikerroksisia kerrostaloja sisältävän asuinalueen rakentamisen Itäväylän ja Länsimäentien risteuksen pohjoispuolelle. Kaavamuutos mahdollistaa myös Siltapolun viereisen urheilukentän siirtämisen Länsimäentien ja Naulakalliontien väliin sekä uusien kenttien ja liikuntapaikkojen rakentamisen. Lisäksi se mahdollistaa myös Naulakallion hoito- ja kasvatuskodin laajentamisen sekä uusien pientalojen rakentamisen siirrettävän urheilukentän reunaan ja osittain sen alueelle.

Alueella on kaksi koulua sekä Naulakallion hoito- ja kasvatuskoti. Hoito- ja kasvatuskodin tontilla on suojeltu rakennus. Tontilla on asuinrakennuksia, ruokalarakennus ja hallintorakennus. Hallintorakennus 1900-luvun alusta on merkitty asemakaavaan sr-merkinnällä: Kulttuurihistoriallisesti arvokas rakennus. Rakennusta ei saa purkaa. Rakennuksen ulkoasua koskevien muutos- ja korjaustoimenpiteiden tulee tapahtua rakennuksen ominaispiirteisiin sopivalla tavalla.

Kaupunginmuseolla ei ole huomautettavaan Vaarnatien alueen asemakaavaluonnoksesta.

Lisätiedot

Kaisa Karilas, arkkitehti, puhelin: 310 37315  
kaisa.karilas(a)hel.fi

Rakennusvirasto 17.4.2013

HEL 2011-009870 T 10 03 03

Asemakaavaluonnoksessa Länsimäentien ja Naulakalliontien väliselle alueelle suunnitellaan pientaloja ja enintään neljäkerroksisia kerrostaloja sisältävä pieni asuinalue Naulakalliontien ja Länsimäentien välille rakennettavan uuden katuyhteyden varteen. Huhtakivenkujaa jatketaan. Kadun pohjoispuolelle rakennetaan pientaloja siten, että ulkoiluyhteys Naulakalliontieltä Siltapolulle säilyy.

Lausunto

Asemakaavanluonnoksessa todetaan, että Sinkilätien varressa asuntoihin tulee liittyä autotalli, johon ajetaan suoraan kadulta. Kaavamääräyksiin on hyvä lisätä, että kadun ja tontin väliset mahdolliset tasoeroratkaisut, kuten luiskaus- tai tukimuuriratkaisut, ovat tonttien rakennus- ja ylläpitovastuun alaisia.

Ehdotuksessa mainitaan, että rakennukset reunustavat katua tiiviinä rivinä. Tontin ja katualueen välissä tulee aina olla tilaa auraslumelle,

**Postiosoite**  
PL 10

00099 HELSINGIN KAUPUNKI  
helsinki.kirjaamo@hel.fi

**Käyntiosoite**  
Pohjoisesplanadi 11-13

Helsinki 00170  
www.hel.fi/ymk

**Puhelin**  
+358 9 310 13702

**Faksi**  
+358 9 655 783

**Y-tunnus**  
0201256-6

**Tilinro**  
IBAN FI06 8000 1200  
0626 37  
**Alvno**  
FI02012566



ja pelastusajoneuvojen tulee päästä liikkumaan myös lumisina talvina. Lisäksi tonteilla on oltava riittävästi tilaa tontin sisäisten lumimassojen varastoinnille.

Sinkiläntien AO-tontit ovat kovin liki puistoaluetta. Rakennusvirasto pyytää varmistamaan ja tarkastamaan, että rakennusten huolto- ja muut toimenpiteet onnistuvat tontilla. Jos Sinkiläntien varressa oleva kallioluolan pysäköintialue palvelee ainoastaan luolan käyttäjiä, se on hyvä osoittaa LPA-merkinnällä.

Asemakaavaluonnoksen merkinnät ja määräykset -liitteessä ei ole tuotu esiin A-alueen keskellä kulkevien jk-reittien asemaa. Onko kyse tontilla rasitteena olevasta yleisestä jalankulkuyhteydestä vai tontin sisäisestä, ohjeellisesta kulkuyhteydestä? Tilanteen selventävä merkintä tulee lisätä selostukseen. Jos kyse on rasitteena olevasta kulkuyhteydestä, sitä tulee täydentää seuraavanlaisella, tarkentavalla maininnalla: "Tonttien on pidettävä kulkuyhteys ympärivuotisesti hyvässä kunnossa, eikä yleistä kulkua saa mitenkään rajoittaa."

Naulakallion lähivirkistysalueen (VL) luoteiskulmassa on le-merkintä. Tämä leikkipaikka tulisi palvelemaan ensisijaisesti uuden korttelialueen lapsia. Tällainen leikkipaikka tulee sijoittaa korttelialueelle. Uuden asuinalueen asukkaita palvelee lähellä oleva leikkipuisto Luosto. Rakennusvirasto esittää, että Luoteiskulmauksen le-merkintä muutetaan puistoksi (VP). Tämä mahdollistaa jatkosuunnittelussa loivaan rinteeseen sijoittuvan oleskelupuistikon, joka on suunnattu kaiken ikäisille asukkaille, myös lapsille.

Luonnoksessa on sijoitettu Länsimäentien varteen istutettava puurivi, joka tulee muuttaa kaavassa ohjeelliseksi.

Rakennusviraston laatimasta hulevesitulvaselvityksestä ilmenee, että Huhtakivenkujan päässä on topografiatarkasteluun perustuva mahdollinen ongelmakohta, johon on tulvareitti Uotinmäentieltä. Kohdassa on siis hulevesitulvan riski.

Rakennusvirasto vastaa hulevesialtaiden rakentamisesta ja suunnittelusta. Hulevesialueiden mitoitus tulee tarkistaa. Kapasiteetin on oltava riittävä, ja hulevesien käsittelyyn varattavan alueen on oltava kooltansa riittävän suuri myös altaan rakentamista ja huoltoa varten.

Koirapuiston pysäköintitasku on mainittu kaavaselostuksessa. Kaavakartassa asia on epäselvä. Viheralueilla tapahtuva pysäköinti on aina erikseen osoitettava asemakaavassa.

#### Lisätiedot

Jenna Ikonen, suunnitteluinsinööri, puhelin: 310 38939  
jenna.i.ikonen(a)hel.fi

---

**Postiosoite**  
PL 10

00099 HELSINGIN KAUPUNKI  
helsinki.kirjaamo@hel.fi

**Käyntiosoite**  
Pohjoisesplanadi 11-13

Helsinki 00170  
www.hel.fi/ymk

**Puhelin**  
+358 9 310 13702

**Faksi**  
+358 9 655 783

**Y-tunnus**  
0201256-6

**Tilinro**  
IBAN FI06 8000 1200  
0626 37  
**Alvno**  
FI02012566



27.08.2013

Ypst/7

---

Nina Mouhu, aluesuunnittelija, puhelin: 310 39838  
nina.mouhu(a)hel.fi

---

**Postiosoite**  
PL 10

00099 HELSINGIN KAUPUNKI  
helsinki.kirjaamo@hel.fi

**Käyntiosoite**  
Pohjoisesplanadi 11-13

Helsinki 00170  
www.hel.fi/ymk

**Puhelin**  
+358 9 310 13702

**Faksi**  
+358 9 655 783

**Y-tunnus**  
0201256-6

**Tilinro**  
IBAN FI06 8000 1200  
0626 37  
**Alvno**  
FI02012566



27.08.2013

Ypst/8

## § 257

### Lausunnon antaminen Mellunkylän Vaarnatien pientaloalueen asemakaavan muutosehdotuksesta nro 12206

HEL 2011-009868 T 10 03 03

#### Päätös

Ympäristölautakunta päätti, että lausunnon asiasta antaa ympäristökeskus.

#### Esittelijä

ympäristöpäällikkö  
Päivi Kippo-Edlund

#### Lisätiedot

Eeva Pitkänen, ympäristötarkastaja, puhelin: +358 9 310 31517  
eeva.pitkanen(a)hel.fi

#### Liitteet

- 1 Asemakaavan muutosehdotuksen nro 12206 selostus, päivätty 11.6.2013, päivitetty Kslk:n 18.6.2013 päätöksen mukaiseksi
- 2 Asemakaavan muutosehdotuksen nro 12206 kartta, päivätty 11.6.2013

#### Päätösehdotus

Ympäristölautakunta päättäneen, että lausunnon asiasta antaa ympäristökeskus.

#### Esittelijä

Kaupunkisuunnitteluvirasto pyytää lausuntoa 23.9.2013 mennessä.

Kaava-alue sijaitsee Mellunmäen eteläosassa Itäväylän ja Länsimäentien risteuksen pohjoispuolella.

Asuinkerrostalojen korttelialueet (AK) sijoittuvat Länsimäentien ja Mellunmäentien varteen. Nelikerroksiset yhtäjaksoiset rakennukset suojaavat korttelin sisäosia liikenteen melulta. Kaavassa on asetettu julkisivuille ääneneristävyysvaatimukset ja parvekkeiden lasitusmääräys katujen varsilla. Isojen teiden puolella ovat sekä voimalinja että korttelialueen maantasossa olevat autopaikat. Sisäpiha rajoittuu rivitalojen korttelialueeseen, ja se on varattu oleskeluun ja leikkiin. Lähinnä naapuritonttia oleva kerrostalolamelli on kolmikerroksinen. Kerrosala on yhteensä 13 350 k-m<sup>2</sup>. L

Rivitalojen ja muiden kytkettyjen rakennusten korttelialueet (AR) ja erillispientalojen korttelialue (AO) sijoittuvat suurkorttelin sisään, uuden Nupitien varteen. Rakennukset muodostavat tiiviin kaksikerroksisen

Postiosoite  
PL 10

00099 HELSINGIN KAUPUNKI  
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite  
Pohjoisesplanadi 11-13

Helsinki 00170  
www.hel.fi/ymk

Puhelin  
+358 9 310 13702

Faksi  
+358 9 655 783

Y-tunnus  
0201256-6

Tilinro  
IBAN FI06 8000 1200  
0626 37  
Alvno  
FI02012566



ympäristön hiljaisen kadun molemmin puolin. Nupitien keskivaiheilla, Nupipolun risteyksessä, on pieni katuaukio, jonka reunalla on rivitaloja. Kaksikerroksinen alue rajoittuu olemassa olevaan tiiviiseen asuinkortteliin, jossa on kaksikerroksisia pienkerrostaloja ja paritaloja. Kerrosala on yhteensä 5 640 k-m<sup>2</sup>.

Kaava-alueen pohjoisosassa Huhtakivenkujan jatkeen varrella on kaksi uutta erillispientalojen korttelialuetta (AO) ja yksi asuinpientalojen tontti (AP). Korttelit sijaitsevat vanhan siirrettävän urheilukentän jyrkähköllä reuna-alueella. Kadun molemmin puolin on rinnetontteja, toinen puoli ylärinteessä, toinen alarinteessä. Rakennusten enimmäiskerrosaluku on kaksi, ja sen lisäksi on sallittu rakentaa vajaa kellari- ja ullakkokerros. Erillispientalot tulee rakentaa pareittain kiinni niiden väliseen tontinrajaan. Autopaikat sijoittuvat rakennuksen runkoon autotalliin. Kerrosala on yhteensä 6 670 k-m<sup>2</sup>. Suositus hulevesien käsittelystä tonteilla on sisällytetty kaavamääräyksiin.

Esittelijä

ympäristöpäällikkö  
Päivi Kippo-Edlund

Lisätiedot

Eeva Pitkänen, ympäristötarkastaja, puhelin: +358 9 310 31517  
eeva.pitkanen(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Asemakaavan muutosehdotuksen nro 12206 selostus, päivätty 11.6.2013, päivitetty Kslk:n 18.6.2013 päätöksen mukaiseksi
- 2 Asemakaavan muutosehdotuksen nro 12206 kartta, päivätty 11.6.2013

Päätöshistoria

Kaupunkisuunnittelulautakunta 18.06.2013 § 226

HEL 2011-009868 T 10 03 03

Ksv 0735\_1, Länsimäentie, Vaarnatie, Naulakalliontie, Mellunmäentie, Huhtakivenkuja, karttaruutu K6/T1-2, L6/P1

Päätös

Kaupunkisuunnittelulautakunta päätti

- lähettää 11.6.2013 päivätyn 47. kaupunginosan (Mellunkylä, Mellunmäki) korttelin 47213 tontin 2, korttelin 47224, korttelin 47254 tontin 2, korttelin 47271, katu-, liikenne-, puisto-, lähivirkistys-, suojaviher-, sekä urheilu- ja virkistyspalvelujen alueen asemakaavan muutosehdotuksen nro 12206

Postiosoite  
PL 10

Käyntiosoite  
Pohjoisesplanadi 11-13

Puhelin  
+358 9 310 13702

Y-tunnus  
0201256-6

Tilinro  
IBAN FI06 8000 1200  
0626 37

00099 HELSINGIN KAUPUNKI  
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Helsinki 00170  
www.hel.fi/ymk

Faksi  
+358 9 655 783

Alvno  
FI02012566



kaupunginhallitukselle puoltaen sen hyväksymistä (muodostuvat uudet korttelit 47235, 47252 ja 47259)

- antaa vuorovaikutusraportin mukaiset vastineet esitettyihin mielipiteisiin.

Samalla lautakunta päätti esittää kaupunginhallitukselle, että asemakaavan muutosehdotus asetetaan nähtäville 30 päiväksi maankäyttö- ja rakennusasetuksen 27 §:n mukaisesti.

11.06.2013 Pöydälle

Esittelijä

asemakaavapäällikkö  
Olavi Veltheim

Lisätiedot

Kaisa Karilas, arkkitehti, puhelin: 310 37315  
kaisa.karilas(a)hel.fi  
Jussi Jääskä, liikenneinsinööri, liikennesuunnittelu, puhelin: 310 37129  
jussi.jaaska(a)hel.fi  
Matti Neuvonen, diplomi-insinööri, melutarkastelut, puhelin: 310 37311  
matti.neuvonen(a)hel.fi  
Peik Salonen, insinööri, teknistaloudellinen suunnittelu, puhelin: 310 37248  
peik.salonen(a)hel.fi  
Lauri Sipilä, diplomi-insinööri, geotekninen suunnittelu, puhelin: 310 37094  
lauri.sipila(a)hel.fi  
Niina Strengell, maisema-arkkitehti, puhelin: +358931037458  
niina.strengell(a)hel.fi

Opetusvirasto 22.5.2013

HEL 2011-009868 T 10 03 03

Kaupunkisuunnitteluvirastossa valmistellaan asemakaavan muutosta Vaarnatien alueella.

Naulakalliontien ja Länsimäentien väliselle alueelle on suunnitellaan pientaloja ja korkeintaan neljäkerroksisia kerrostaloja siten, että kerrostalorakentaminen sijoittuu Länsimäentien varteen. Lisäksi puistoalueen reunaan nykyisen urheilukentän tuntumaan on suunniteltu uusia pientalotontteja. Naulakallio säilyy virkistysalueena ja ulkoilureittejä täydennetään.

Kaavoitustyötä edeltänyt Helsingin kaupungin liikuntaviraston ja kaupunkisuunnitteluviraston toimeksiannosta vuonna 2011 tehty Naulakallion–Vaarnatien virkistys- ja liikunta-alueen yleissuunnitelma. Ohjausryhmään kuului opetusviraston edustus. Naulakallion koulua ja Mellunmäen ala-astetta on kuultu käyttäjäkokouksissa.

Postiosoite  
PL 10

00099 HELSINGIN KAUPUNKI  
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite  
Pohjoisesplanadi 11-13

Helsinki 00170  
www.hel.fi/ymk

Puhelin  
+358 9 310 13702

Faksi  
+358 9 655 783

Y-tunnus  
0201256-6

Tilinro  
IBAN FI06 8000 1200  
0626 37  
Alvno  
FI02012566



Naulakallion–Vaarnatien virkistys- ja liikunta-alueen yleissuunnitelman tavoitteena on ollut muodostaa alueen puistoista ja ympäröivistä koulupihoista monipuolinen paikallinen lähiliikuntakeskittymä, jossa on toimintaa eri ikäryhmille ja tilaa oleskeluun. Lisäksi on ollut tavoitteena alueen liikuntapalvelujen ja liikuntapuiston kulkuyhteyksien parantaminen.

Suunnitelmassa Mellunkylän liikuntapuistoon on sijoitettu monipuolisia liikuntamahdollisuuksia, jotka palvelevat päivisin viereisiä kouluja ja muulloin alueen asukkaita. Liikuntapuiston pienempi kenttä on osa Naulakallion koulun piha-aluetta, mutta muulloin se voidaan avata osaksi liikuntapuistoa. Nykyinen urheilukenttä muutetaan oleskelupuistoksi palloilunurmiseen, ulkopeleiseen ja kiipeilyverkkoineen.

Lähiliikuntapaikka toteutetaan Naulakalliontien pohjoispuolelle Mellunmäen ala-asteen viereen jyrkkään metsäiseen rinteeseen. Sinne sijoitetaan erilaisia tasapainoratana toimivia liikuntavälineitä, kuntoiluvälineitä ja pieni pururata. Koulun ja lähiliikuntapaikan välisen rajan sijaintia on tarkistettu tarkoituksena estää koulun pihan läpikulku. Tonttirajalle sijoitetaan aita.

Opetusvirasto toteaa, että asemakaavaluonnoksessa on otettu huomioon Naulakallion–Vaarnatien virkistys- ja liikunta-alueen yleissuunnitelma.

Lisätiedot

Kaisa Nuikkinen, johtava arkkitehti, puhelin: 310 86291  
kaisa.nuikkinen(a)hel.fi

Rakennusvirasto 17.4.2013

HEL 2011-009868 T 10 03 03

Asemakaavan muutoksessa on Länsimäentien ja Naulakalliontien väliselle alueelle suunniteltu pientaloja enintään neljäkerroksisia kerrostaloja sisältävän asuinalueen sekä pientaloja Huhtakivenkujan alueen pohjoispuolelle.

Siltapolun viereinen urheilukenttä on siirretty Länsimäentien ja Naulakalliontien väliin. Sen tilalle on suunniteltu pientalo- ja puistoalue.

Lausunto

Maaston korkeusvaihtelut tuovat suuren lisähaasteen suunniteltujen kevyen liikenteen yhteyksien toteuttamiselle sekä niiden mahdolliselle talvikunnossapidolle. Näiden kulkuyhteyksien tarpeellisuus ja

Postiosoite  
PL 10

00099 HELSINGIN KAUPUNKI  
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite  
Pohjoisesplanadi 11-13

Helsinki 00170  
www.hel.fi/ymk

Puhelin  
+358 9 310 13702

Faksi  
+358 9 655 783

Y-tunnus  
0201256-6

Tilinro  
IBAN FI06 8000 1200  
0626 37  
Alvno  
FI02012566



27.08.2013

toteuttamiskelpoisuus tulee tarkistaa yhdessä rakennusviraston kanssa.

Uusi, VP-alueen Siltapolun päästä alkava eteläsuuntainen yhteys Mellunmäen ala-asteelle vaikuttaa kovin jyrkältä. Yhteys tulee suunnitella mahdollisimman yksinkertaisiksi noudattaen esteettömyyden peruseriaatteita.

Nupipolun yhteystarve on ilmeinen, mutta sen linjaaminen ja rakentamisen ulottaminen tontille ei ole toivottavaa. Hulevesitulvaselvityksessä Nupipolun kohdalla on topografiatarkasteluun perustuva tulvareitti.

Lisätiedot

Jenna Ikonen, suunnitteluinsinööri, puhelin: 310 38939

jenna.i.ikonen(a)hel.fi

Nina Mouhu, aluesuunnittelija, puhelin: 310 39838

nina.mouhu(a)hel.fi

**Postiosoite**

PL 10

00099 HELSINGIN KAUPUNKI  
helsinki.kirjaamo@hel.fi

**Käyntiosoite**

Pohjoisesplanadi 11-13

Helsinki 00170  
www.hel.fi/ymk

**Puhelin**

+358 9 310 13702

**Faksi**

+358 9 655 783

**Y-tunnus**

0201256-6

**Tilinro**

IBAN FI06 8000 1200  
0626 37

**Alvno**

FI02012566



27.08.2013

Ypst/9

## § 258

### Lausunnon antaminen Pasilan konepaja-alueen Sturenkadun korttelien asemakaavan muutosehdotuksesta

HEL 2012-000571 T 10 03 03

#### Päätös

Ympäristölautakunta päätti, että lausunnon asiasta antaa ympäristökeskus.

#### Esittelijä

ympäristöpäällikkö  
Päivi Kippo-Edlund

#### Lisätiedot

Eeva Pitkänen, ympäristötarkastaja, puhelin: +358 9 310 31517  
eeva.pitkanen(a)hel.fi

#### Liitteet

- 1 Asemakaavan muutosehdotuksen nro 12212 selostus, päivätty 11.6.2013, päivitetty Kslk:n 11.6.2013 päätöksen mukaiseksi
- 2 Asemakaavan muutosehdotuksen nro 12212 kartta, päivätty 11.6.2013, päivitetty Kslk:n 11.6.2013 päätöksen mukaiseksi

#### Päätösehdotus

Ympäristölautakunta päättäne, että lausunnon asiasta antaa ympäristökeskus.

#### Esittelijä

Kaupunkisuunnitteluvirasto pyytää ympäristölautakunnan lausuntoa 16.9.2013 mennessä.

Alue sijaitsee entisellä Pasilan konepajan alueella Teollisuuskadun, Sturenkadun ja Aleksis Kiven kadun välisessä teollisuuskorttelissa.

Asemakaavan muutos mahdollistaa toimistotalon rakentamisen Sturenkadun varteen sekä toimistoja ja asumista sisältävän hybridirakennuksen rakentamisen Teollisuuskadun varteen. Uutta kerrosalaa muodostuu Sturenkadun varteen 31 500 k-m<sup>2</sup> sekä Teollisuuskadun varteen 16 000 k-m<sup>2</sup>. Teollisuuskadun hybridirakennuksen kolmen alimman kerroksen osalta käyttötarkoitus on toimistoa ja kerrosten IV - VIII asumista. Asuinkerrosalaa on noin 6 300 k-m<sup>2</sup>, mikä mahdollistaa asuntojen rakentamisen n. 150 asukkaalle. Teollisuuskadun liikennemelun haittoja torjutaan julkisivujen ääneneristävyysvaatimuksilla ja parvekkeiden suuntausta ja lasitusta sekä asuntojen pohjaratkaisuja koskevilla määräyksillä. Ulko-

Postiosoite  
PL 10

00099 HELSINGIN KAUPUNKI  
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite  
Pohjoisesplanadi 11-13

Helsinki 00170  
www.hel.fi/ymk

Puhelin  
+358 9 310 13702

Faksi  
+358 9 655 783

Y-tunnus  
0201256-6

Tilinro  
IBAN FI06 8000 1200  
0626 37  
Alvno  
FI02012566



oleskelutiloina on melusuojattuja terasseja kolmannen ja neljännen kerroksen tasolla. Kaava sisältää myös tuloilmaottoa ja suodatusta sekä pilaantuneen maaperän kunnostusta koskevat määräykset.

**Esittelijä**

ympäristöpäällikkö  
Päivi Kippo-Edlund

**Lisätiedot**

Eeva Pitkänen, ympäristötarkastaja, puhelin: +358 9 310 31517  
eeva.pitkanen(a)hel.fi

**Liitteet**

- 1 Asemakaavan muutosehdotuksen nro 12212 selostus, päivätty 11.6.2013, päivitetty Kslk:n 11.6.2013 päätöksen mukaiseksi
- 2 Asemakaavan muutosehdotuksen nro 12212 kartta, päivätty 11.6.2013, päivitetty Kslk:n 11.6.2013 päätöksen mukaiseksi

**Päätöshistoria**

Kaupunkisuunnittelulautakunta 11.06.2013 § 204

HEL 2012-000571 T 10 03 03

Ksv 0851\_5, Aleksis Kiven katu 17, karttaruutu H4/P2

**Päätös**

Kaupunkisuunnittelulautakunta päätti

- lähettää esittelijän muuttaman 11.6.2013 päivätyn 22. kaupunginosan (Vallila) osaa korttelista 390 sekä katu- ja rautatiealueita koskevan (muodostuvat uudet korttelit 22391 ja 22403) asemakaavan muutosehdotuksen nro 12212 kaupunginhallitukselle puoltaen sen hyväksymistä
- antaa vuorovaikutusraportin mukaiset vastineet esitettyihin mielipiteisiin.

Samalla lautakunta päätti esittää kaupunginhallitukselle, että asemakaavan muutosehdotus asetetaan nähtäville 30 päiväksi maankäyttö- ja rakennusasetuksen 27 §:n mukaisesti.

Lisäksi lautakunta päätti kehottaa kaupunkisuunnitteluvirastoa perimään hakijalta Kustannukset-liitteen mukaiset asemakaavan laatimis- ja käsittelykustannukset asemakaavan hyväksymisen jälkeen.

**Käsittely**

Postiosoite	Käyntiosoite	Puhelin	Y-tunnus	Tilinro
PL 10	Pohjoisesplanadi 11-13	+358 9 310 13702	0201256-6	IBAN FI06 8000 1200 0626 37
00099 HELSINGIN KAUPUNKI helsinki.kirjaamo@hel.fi	Helsinki 00170 www.hel.fi/ymk	<b>Faksi</b> +358 9 655 783		<b>Alvno</b> FI02012566



11.06.2013 Esittelijän muutetun ehdotuksen mukaan

Olavi Veltheim: Muutan esitystä siten, että asemakaavakartalle lisätään seuraavat KTA-korttelialuetta koskevat määräykset, jotka on otettu huomioon asemakaavan selostuksessa, mutta jotka virheellisesti ovat jääneet pois itse kaavakartalta:

Asuntojen parvekkeita ei saa sijoittaa rakennusten Teollisuuskadun puoleiselle julkisivulle.

Oleskeluparvekkeet tulee lasittaa katuliikennemelun torjumiseksi.

Tulee kattoterassien Teollisuuskadun puoleiselle reunalle rakentaa asuinrakennusten väliin yhtenäinen noin 3 metriä korkea meluesteenä toimiva muuri. Muuri ei saa Teollisuuskadun puolella erottua julkisivun muusta käsittelystä.

Tulee asuinrakennuksissa olla keskitetty suodattimilla varustettu ilmanvaihtojärjestelmä, johon tuloilma tulee ottaa kattotasolta mahdollisimman etäältä Teollisuuskadusta.

Tulee asuinrakennusten suunnittelussa kiinnittää erityistä huomiota asuinhuoneiden lämpöoloihin.

Esittelijä

asemakaavapäällikkö  
Olavi Veltheim

Lisätiedot

Satu Tyynilä, toimistopäällikkö, puhelin: 310 37187  
satu.tyynila(a)hel.fi  
Janne Prokkola, arkkitehti, puhelin: 310 37233  
janne.prokkola(a)hel.fi  
Mika Kaalikoski, liikenneinsinööri, liikennesuunnittelu, puhelin: 310 37433  
mika.kaalikoski(a)hel.fi  
Kaarina Laakso, diplomi-insinööri, teknistaloudellinen suunnittelu, puhelin: 310 37250  
kaarina.laakso(a)hel.fi  
Matti Neuvonen, diplomi-insinööri, teknistaloudellinen suunnittelu, puhelin: 310 37311  
matti.neuvonen(a)hel.fi  
Pekka Nikulainen, liikenneinsinööri, liikennesuunnittelu, puhelin: 310 37122  
pekka.nikulainen(a)hel.fi  
Riitta Salastie, arkkitehti, rakennussuojelu, puhelin: 310 37218  
riitta.salastie(a)hel.fi  
Peik Salonen, insinööri, teknistaloudellinen suunnittelu, puhelin: 310 37248  
peik.salonen(a)hel.fi

**Postiosoite**

PL 10

00099 HELSINGIN KAUPUNKI  
helsinki.kirjaamo@hel.fi

**Käyntiosoite**

Pohjoisesplanadi 11-13

Helsinki 00170  
www.hel.fi/ymk

**Puhelin**

+358 9 310 13702

**Faksi**

+358 9 655 783

**Y-tunnus**

0201256-6

**Tilinro**

IBAN FI06 8000 1200  
0626 37

**Alvno**

FI02012566



27.08.2013

Ypst/10

## § 259

### Lausunnon antaminen Vallilan konepajakorttelien asemakaavan muutosehdotuksesta

HEL 2013-006175 T 10 03 03

#### Päätös

Ympäristölautakunta päätti, että lausunnon antaa ympäristökeskus.

#### Esittelijä

ympäristöpäällikkö  
Päivi Kippo-Edlund

#### Lisätiedot

Eeva Pitkänen, ympäristötarkastaja, puhelin: +358 9 310 31517  
eeva.pitkanen(a)hel.fi

#### Liitteet

- 1 Asemakaavan muutosehdotuksen nro 12211 selostus, päivätty 11.6.2013, päivitetty Kslk:n 11.6.2013 päätöksen mukaiseksi
- 2 Asemakaavan muutosehdotuksen nro 12211 kartta, päivätty 11.6.2013

#### Päätösehdotus

Ympäristölautakunta päättäneen, että lausunnon antaa ympäristökeskus.

#### Esittelijä

Kaupunkisuunnitteluvirasto pyytää lausuntoa 16.9.2013 mennessä.

Alue sijaitsee entisellä Pasilan konepajan alueella Teollisuuskadun, Sturenkadun ja Aleksis Kiven kadun välisessä teollisuuskorttelissa.

Asemakaavan muutos suojelee historiallisesti arvokkaat konepajarakennukset ja mahdollistaa niihin monipuolisen uuden käytön. Rakennuksiin saa toimitilarakennusten korttelialueelle (KTY/s) sijoittaa julkisia palvelutiloja, liike-, toimisto- ja ympäristöhäiriöitä aiheuttamattomia teollisuustiloja, opetus-, koulutus-, studio- ja näyttelytiloja, kokoontumistiloja, kahvila- ja ravintolatiloja sekä liikunta- ja vapaa-ajan toimintaa palvelevia tiloja. Autopaikkojen korttelialueelle (LPA-1) saa sijoittaa myös myymälätiloja. Uusi rakennusoikeus on 27 215 k-m<sup>2</sup> toimitilarakennusten korttelialueella ja 14 850 k-m<sup>2</sup> autopaikkojen korttelialueella. Asemakaavan muutosalueelle saa sijoittaa enintään 10 000 k-m<sup>2</sup> myymälätiloja, josta 2 000 k-m<sup>2</sup> saa olla päivittäistavarakaupan tiloja. Kaavassa on esitetty julkisivujen ääneneristävyyteen ja pilaantuneen maaperän kunnostukseen liittyviä määräyksiä.

Postiosoite  
PL 10

00099 HELSINGIN KAUPUNKI  
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite  
Pohjoisesplanadi 11-13

Helsinki 00170  
www.hel.fi/ymk

Puhelin  
+358 9 310 13702

Faksi  
+358 9 655 783

Y-tunnus  
0201256-6

Tilinro  
IBAN FI06 8000 1200  
0626 37  
Alvno  
FI02012566



Esittelijä

ympäristöpäällikkö  
Päivi Kippo-Edlund

Lisätiedot

Eeva Pitkänen, ympäristötarkastaja, puhelin: +358 9 310 31517  
eeva.pitkanen(a)hel.fi

**Liitteet**

- 1 Asemakaavan muutosehdotuksen nro 12211 selostus, päivätty 11.6.2013, päivitetty Kslk:n 11.6.2013 päätöksen mukaiseksi
- 2 Asemakaavan muutosehdotuksen nro 12211 kartta, päivätty 11.6.2013

**Päätöshistoria**

Kaupunkisuunnittelulautakunta 11.06.2013 § 203

HEL 2013-006175 T 10 03 03

Ksv 0851\_1, Aleksis Kiven katu 17, karttaruutu G4/T2

**Päätös**

Kaupunkisuunnittelulautakunta päätti

- lähettää 11.6.2013 päivätyn 22. kaupunginosan (Vallila) osaa korttelista 390 sekä rautatie- ja katualueita koskevan (muodostuu uusi kortteli 22391) asemakaavan muutosehdotuksen nro 12211 kaupunginhallitukselle puoltaen sen hyväksymistä
- antaa vuorovaikutusraportin mukaiset vastineet esitettyihin mielipiteisiin.

Samalla lautakunta päätti esittää kaupunginhallitukselle, että asemakaavan muutosehdotus asetetaan nähtäville 30 päiväksi maankäyttö- ja rakennusasetuksen 27 §:n mukaisesti.

Lisäksi lautakunta päätti kehottaa kaupunkisuunnitteluvirastoa perimään hakijalta Kustannukset-liitteen mukaiset asemakaavan laatimis- ja käsittelykustannukset asemakaavan hyväksymisen jälkeen.

Esittelijä

asemakaavapäällikkö  
Olavi Veltheim

Lisätiedot

Janne Prokkola, arkkitehti, puhelin: 310 37233  
janne.prokkola(a)hel.fi  
Mika Kaalikoski, liikenneinsinööri, puhelin: 310 37433

**Postiosoite**  
PL 10

00099 HELSINGIN KAUPUNKI  
helsinki.kirjaamo@hel.fi

**Käyntiosoite**  
Pohjoisesplanadi 11-13

Helsinki 00170  
www.hel.fi/ymk

**Puhelin**  
+358 9 310 13702

**Faksi**  
+358 9 655 783

**Y-tunnus**  
0201256-6

**Tilinro**  
IBAN FI06 8000 1200  
0626 37  
**Alvno**  
FI02012566



27.08.2013

mika.kaalikoski(a)hel.fi  
Kaarina Laakso, diplomi-insinööri, teknistaloudellinen suunnittelu, puhelin: 310 37250  
kaarina.laakso(a)hel.fi  
Matti Neuvonen, diplomi-insinööri, teknistaloudellinen suunnittelu, puhelin: 310 37311  
matti.neuvonen(a)hel.fi  
Pekka Nikulainen, liikenneinsinööri, puhelin: 310 37122  
pekka.nikulainen(a)hel.fi  
Riitta Salastie, arkkitehti, rakennussuojelu, puhelin: 310 37218  
riitta.salastie(a)hel.fi  
Peik Salonen, insinööri, teknistaloudellinen suunnittelu, puhelin: 310 37248  
peik.salonen(a)hel.fi  
Satu Tyynilä, toimistopäällikkö, puhelin: 310 37187  
satu.tyynila(a)hel.fi

**Postiosoite**  
PL 10

00099 HELSINGIN KAUPUNKI  
helsinki.kirjaamo@hel.fi

**Käyntiosoite**  
Pohjoisesplanadi 11-13

Helsinki 00170  
www.hel.fi/ymk

**Puhelin**  
+358 9 310 13702

**Faksi**  
+358 9 655 783

**Y-tunnus**  
0201256-6

**Tilinro**  
IBAN FI06 8000 1200  
0626 37  
**Alvno**  
FI02012566



27.08.2013

Ypst/11

## § 260

### Helsingin kaupungin meluntorjunnan toimintasuunnitelman tarkistus 2013

Pöydälle 27.08.2013

HEL 2012-008608 T 11 00 01

#### Päätös

Ympäristölautakunta päätti panna asian pöydälle.

#### Esittelijä

ympäristöpäällikkö  
Päivi Kippo-Edlund

#### Lisätiedot

Anu Haahla, ympäristötarkastaja, puhelin: +358 9 310 28916  
anu.haahla(a)hel.fi

#### Liitteet

1 Helsingin mtts 2013\_luonnos 080713.pdf

#### Otteet

##### Ote

Kaupunginhallitus  
Ympäristönsuojelu- ja  
tutkimusyksikkö

#### Päätösehdotus

Ympäristölautakunta päättäne osaltaan hyväksyä Helsingin kaupungin meluntorjunnan toimintasuunnitelman tarkistuksen 2013 ja päättäne lähettää toimintasuunnitelman edelleen kaupunginhallitukselle hyväksymistä varten.

#### Esittelijä

Helsingin kaupungin meluntorjunnan toimintasuunnitelman tarkistuksen luonnos on ollut ympäristölautakunnan käsittelyssä 19.2.2013 ja tuolloin lautakunta päätti merkitä tiedoksi Helsingin kaupungin meluntorjunnan toimintasuunnitelman 2013 tarkistusluonnoksen ja lähettää sen lausunnoille.

#### Lausunnot

Toimintasuunnitelman tarkistusluonnos lähetettiin lausunnotte 16 eri taholle. Lausuntoja saatiin 13. Lausunnonantajista ja lausuntojen

**Postiosoite**  
PL 10

00099 HELSINGIN KAUPUNKI  
helsinki.kirjaamo@hel.fi

**Käyntiosoite**  
Pohjoisesplanadi 11-13

Helsinki 00170  
www.hel.fi/ymk

**Puhelin**  
+358 9 310 13702

**Faksi**  
+358 9 655 783

**Y-tunnus**  
0201256-6

**Tilinro**  
IBAN FI06 8000 1200  
0626 37  
**Alvno**  
FI02012566



perusteella tehdyistä muutoksista on tiivistelmä toimintasuunnitelman liitteenä 3. Tarkempi yhteenveto lausunnoista ja palautteista vastatineen on erillisenä liitteenä, joka tulee nähtäville toimintasuunnitelmaa esitteleville internet-sivuille.

Lausunnot olivat pääosin myönteisiä. Niiden perusteella tehtiin kuitenkin luonnokseen useita täydennyksiä ja muutoksia. Merkittävimmät muutokset toimintasuunnitelman tarkistukseen:

- Kiinteistökohtaiset toimenpiteet (II B: 3. ääneneristävyyden parantaminen ja II B: 4. tonttiaitojen lisääminen) on yhdistetty ja se on kirjattu nyt "Ohje kiinteistöjen omatoimisesta meluntorjunnasta". Esite toteutetaan yhteistyössä Helsingin, Espoon, Kauniaisten ja Vantaan kesken. Toimenpiteen valmistelu on jo aloitettu.
- Tekstissä on pyritty tuomaan paremmin esiin maankäytön suunnittelun merkitys meluhaittojen ehkäisyssä, melupäästön pienentämiseen tähtäävien toimenpiteiden tärkeyttä sekä meluntorjunnan toimenpiteiden positiivisia yhteisvaikutuksia mm. ilman laatuun ja liikenneturvallisuuteen.
- Herkkien kohteiden ääneneristävyyden parantaminen mainitaan erikseen toimenpiteessä II B: 3. ja tekstissä
- Toimintasuunnitelmaan on kirjattu selvemmin, mitä melulähteitä suunnitelma koskee.
- Melua vaimentavien päällysteiden tavoiteverkkoa ja sen esittämistä on muutettu ja täydennetty.
- Satamatoimintoihin ja maasähkön käyttöön liittyvät tekstivirheet on korjattu.

## Palautteet

Toimintasuunnitelman tarkistusluonnos ja siihen liittyvä aineisto oli nähtävillä 6.2.2013–15.4.2013 Helsingin meluselvitystä ja meluntorjunnan toimintasuunnitelmaa esittelevälle sivustolle <http://www.hel2.fi/ymk/meluselvitys/>. Sivuston kautta kuntalaisilla oli mahdollisuus antaa palautetta luonnoksen jatkovalmistelua varten.

Palautetta saatiin melko vähän, 19 palautetta 17 eri henkilöltä. Vajaa puolet palautteesta koski katujen aiheuttamaa liikennettä. Iso osa palautteesta liittyi maanteiden aiheuttamaan meluun. Useimmiten ehdotettu meluntorjuntatoimi oli meluete ja suurimmaksi osaksi palautteet liittyivät jo luonnoksessa esitettyihin meluntorjuntakohteisiin, myös maanteiden osalta. Myös nopeusrajoitusten laskua kannatettiin mutta kaikki yksilöidyt kohteet sijoituivat maanteille. Kahteen



katukohteeseen esitettiin hiljaista päällystettä ja toinen näistä otettiin mukaan tavoiteverkkoon. Saatuun palautteeseen pystyttiin siis vastaamaan melko hyvin. Tarkempi yhteenveto palautteesta on lausuntoyhteenvedon yhteydessä.

#### Toimintasuunnitelman 2008 seuranta

Ympäristökeskus on seurannut vuosittain Helsingin kaupungin meluntorjunnan toimintasuunnitelman 2008 etenemistä. Toimintasuunnitelman tarkistuksen 2013 liitteeksi on koottu taulukko, jossa esitetään toimenpiteittäin edellisen toimintasuunnitelmakauden 2008–2012 seurantatiedot.

Myös jatkossa ympäristökeskus seuraa vuosittain toimintasuunnitelman tarkistuksen toimenpiteiden toteutumista. Tiedot kerätään ympäristöraportoinnin yhteydessä ja niistä tehdään yhteenvetoraportti, joka toimitetaan tiedoksi ympäristölautakunnalle ja kaupunginhallitukselle.

#### Esittelijä

ympäristöpäällikkö  
Päivi Kippo-Edlund

#### Lisätiedot

Anu Haahla, ympäristötarkastaja, puhelin: +358 9 310 28916  
anu.haahla(a)hel.fi

#### Liitteet

1 Helsingin mmts 2013\_luonnos 080713.pdf

#### Otteet

**Ote**  
Kaupunginhallitus  
Ympäristönsuojelu- ja  
tutkimusyksikkö

#### Päätöshistoria

Opetuslautakunta 28.05.2013 § 87

HEL 2012-008608 T 11 00 01

#### Päätös

Opetuslautakunta päätti antaa ympäristölautakunnalle seuraavan lausunnon:

**Postiosoite**  
PL 10

00099 HELSINGIN KAUPUNKI  
helsinki.kirjaamo@hel.fi

**Käyntiosoite**  
Pohjoisesplanadi 11-13

Helsinki 00170  
www.hel.fi/ymk

**Puhelin**  
+358 9 310 13702

**Faksi**  
+358 9 655 783

**Y-tunnus**  
0201256-6

**Tilinro**  
IBAN FI06 8000 1200  
0626 37  
**Alvno**  
FI02012566



Opetuslautakunta pitää ympäristökeskuksen esittämiä meluntorjunnan toimintasuunnitelman tarkistuksessa esitettyjä pitkän aikavälin suunnitelmia ja toimenpide-ehdotuksia hyvinä ja tärkeinä.

Opetuslautakunta haluaa erityisesti kiinnittää huomiota herkkien kohteiden meluntorjuntaan. Tilakeskuksen tulee välittömästi ryhtyä toteuttamaan päivityksessä mainittujen neljän priorisoidun koulukiinteistön meluaitahankkeita. Lisäksi tulee jatkaa muiden alkuperäisessä selvityksessä mainittujen ja vielä koulukäytössä olevien kiinteistöjen meluaitojen suunnittelua siten, että ne saadaan rakennettua vuoteen 2017 mennessä.

Opetuslautakunta toteaa, että meluntorjunnan toimintasuunnitelman mukaisten koulujen meluaitausten toteuttamisen edellytyksenä on riittävän rahoituksen varmistaminen toimintakaudelle.

Opetuslautakunta katsoo lisäksi, että myös muut meluntorjunnan toimenpiteet, kuten autoilun vähentäminen, nopeuksien alentaminen, hiljaisen päällysteen käyttö ja pyöräilyn lisääminen ovat kannatettavia ja vaikuttavat myös herkkien kohteiden melutason alenemiseen ja myös ilmanlaadun paranemiseen.

#### Käsittely

28.05.2013 Esittelijän ehdotuksesta poiketen

Jäsen Nordman ehdotti seuraavaa: Opetuslautakunnan vastaus kokonaisuudessaan:

Opetuslautakunta pitää ympäristökeskuksen esittämiä meluntorjunnan toimintasuunnitelman tarkistuksessa esitettyjä pitkän aikavälin suunnitelmia ja toimenpide-ehdotuksia hyvinä ja tärkeinä.

Opetuslautakunta haluaa erityisesti kiinnittää huomiota herkkien kohteiden meluntorjuntaan. Tilakeskuksen tulee välittömästi ryhtyä toteuttamaan päivityksessä mainittujen neljän priorisoidun koulukiinteistön meluaitahankkeita. Lisäksi tulee jatkaa muiden alkuperäisessä selvityksessä mainittujen ja vielä koulukäytössä olevien kiinteistöjen meluaitojen suunnittelua siten, että ne saadaan rakennettua vuoteen 2017 mennessä.

Opetuslautakunta toteaa, että meluntorjunnan toimintasuunnitelman mukaisten koulujen meluaitausten toteuttamisen edellytyksenä on riittävän rahoituksen varmistaminen toimintakaudelle.

Opetuslautakunta katsoo lisäksi, että myös muut meluntorjunnan toimenpiteet, kuten autoilun vähentäminen, nopeuksien alentaminen, hiljaisen päällysteen käyttö ja pyöräilyn lisääminen ovat kannatettavia



ja vaikuttavat myös herkkien kohteiden melutason alenemiseen ja myös ilmanlaadun paranemiseen.

Kannattaja: Jäsen Hannula

1 äänestys

JAA-ehdotus: Esityksen mukaan

Ei-ehdotus: Jäsen Nordmanin ehdotus

Jaa-äännet: 4

jäsenet Jalovaara, Palm, Raittinen, Rydman

Ei-äännet: 5

jäsenet Alanko-Kahiluoto, Ekman, Hannula, Leoni, Nordman

Tyhjä: 2

jäsenet Ahva, Razmyar

Hyväksyttiin jäsen Nordmanin ehdotus.

Hyväksyttiin esittelijän ehdotuksesta poiketen.

Esittelijä

opetustoimen johtaja  
Rauno Jarnila

Lisätiedot

Marketta Savelainen, johtava arkkitehti, puhelin: 310 86363  
marketta.savelainen(a)hel.fi

Kiinteistölautakunta 18.04.2013 § 188

HEL 2012-008608 T 11 00 01

Päätös

Lautakunta päätti antaa ympäristölautakunnalle kaupungin meluntorjunnan toimintasuunnitelman tarkistuksesta seuraavan lausunnon:

Kiinteistölautakunta pitää meluntorjunnan toimintasuunnitelman tarkistuksessa esitettyjen toimenpiteiden toteuttamista tärkeänä eikä lautakunnalla ole huomauttamista suunnitelman sisällöstä. Meluntorjunnan toimenpiteiden toteuttaminen vaikuttaa merkittävästi asukkaiden terveyteen ja viihtyvyyteen.

Kiinteistölautakunta kuitenkin painottaa rahoituksen varmistamisen tärkeyttä etenkin nykyisessä taloudellisessa tilanteessa.

Postiosoite

PL 10

00099 HELSINGIN KAUPUNKI  
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13

Helsinki 00170  
www.hel.fi/ymk

Puhelin

+358 9 310 13702

Faksi

+358 9 655 783

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

IBAN FI06 8000 1200  
0626 37

Alvno

FI02012566



Meluasteiden rakentamisella voidaan myös vaikuttaa mahdollisuuteen kaavoittaa uusia rakennettavia alueita nykyisille melualueille. Uudella rakentamisella voitaisiin perustella meluntorjuntaan käytettävää määräraharavetta ja siten nopeuttaa meluasteiden toteuttamista.

Esittelijä

osastopäällikkö  
Juhani Tuuttila

Lisätiedot

Katarina Kurenlahti, toimistopäällikkö, puhelin: 310 36415  
katarina.kurenlahti(a)hel.fi

Liikennelaitos -liikelaitoksen johtokunta (HKL) 18.04.2013 § 69

HEL 2012-008608 T 11 00 01

Päätös

HKL -liikelaitoksen johtokunta päätti antaa seuraavan lausunnon:

HKL pitää ympäristökeskuksen esittämiä meluntorjunnan toimenpiteitä hyvinä ja tärkeinä. Melua vähentävät toimenpiteet, kuten toimintasuunnitelmassa mainitut meluasteet, hiljaiset päällysteet, kävelykeskustan ja hiljaisten alueiden kehittäminen sekä joukkoliikenteen ja pyöräilyn edistäminen lisäävät laajemmin koko kaupunkiympäristön viihtyisyyttä.

HKL:n tärkeimmät toimenpiteet meluntorjunnassa liittyvät metro- ja raitiotieratojen ylläpitoon sekä metro- ja raitiovaunuliikenteen kalustoon. Toimet, joilla HKL vähentää ratamelua ovat mm. ratojen kunnossapidon tehostaminen, ratageometrian suunnitteleminen siten, että minimoidaan tiukat kaarteet, kiskojen automaattinen voitelu, raitiotieradan kaksoiseristysten asentaminen risteysiin, hiljaisten päällystemateriaalien kuten nurmiradan käyttö sekä siirtyminen asteittaan syväuraisiin raitiotievaihteisiin.

HKL tarkkailee myös raitiotievaihteiden ylitysnopeuksia, joilla on merkitystä vaihdemeluun. HKL on raitiovaunukaluston hankinnoissa painottanut vaunun meluttomuutta. Uusin hankittava matalalattiainen raitiovaunukalusto on nykyisiä matalalattiavaunuja selvästi meluttomampaa.

Esittelijä

yksikön johtaja  
Juha Saarikoski

Lisätiedot

Artturi Lähdetie, projektipäällikkö, puhelin: 310 35245  
artturi.lahdetie(a)hel.fi

Postiosoite  
PL 10

00099 HELSINGIN KAUPUNKI  
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite  
Pohjoisesplanadi 11-13

Helsinki 00170  
www.hel.fi/ymk

Puhelin  
+358 9 310 13702

Faksi  
+358 9 655 783

Y-tunnus  
0201256-6

Tilinro  
IBAN FI06 8000 1200  
0626 37  
Alvno  
FI02012566



Kaupunkisuunnittelulautakunta 16.04.2013 § 127

HEL 2012-008608 T 11 00 01

### Päätös

Kaupunkisuunnittelulautakunta päätti antaa ympäristökeskukselle seuraavan lausunnon:

Toimintasuunnitelman luonnoksessa on kattavasti kuvattu vuoden 2012 meluselvityksen perusteella Helsingin melutilannetta sekä tavoitteita. Melu on edelleen yksi Helsingin merkittävimmistä ympäristöongelmista, minkä johdosta meluntorjunnan tavoitteisiin ja toimenpiteisiin on syytä kiinnittää huomiota kaupungin kaikkien hallintokuntien toimissa.

Tarkistetussa toimintasuunnitelmassa kaupunkisuunnitteluvirastoa koskevat toimenpiteet ovat lähes vastaavat kuin toimintasuunnitelman aiemmalla kaudella 2008-2012 ja pääosaa niistä toteutetaan jatkuvasti osana normaalia maankäytön ja erityisesti liikenteen suunnittelun toimenkuvaa.

Kaupunkisuunnitteluvirastossa ollaan parhaillaan laatimassa uutta yleiskaavaa. Sen tavoitteena on urbaanin kaupungin laajentaminen sekä kävelyyn, pyöräilyyn ja joukkoliikenteeseen tukeutuvan verkostokaupungin luominen. Yleiskaavatyön yhteydessä tutkitaan mm. mahdollisuuksia tiivistää maankäyttöä pääväylien varsilla. Tällöin tarkentunee toimintasuunnitelmassa kuvattu tavoite Pääväylien luonteen muuttaminen, nopeuksien alentaminen sekä tunneloinnin ja kattamisen edistäminen. Myös Helsingin hiljaisten alueiden huomioon ottamista arvioidaan tarkemmin yleiskaavatyön yhteydessä.

Merkittävä osa toimintasuunnitelman tarkistusta on ollut toimintakaudella 2013-2017 toteutettavaksi esitettyjen katumelukohteiden priorisointi sekä hiljaisen päällysteen tavoiteverkon laajentaminen. Näiden meluntorjuntatoimien täyttäminen on tärkeää, mutta se edellyttää meluntorjuntaan kohdistuvien määrärahojen selvää korottamista nykyisestä.

Meluntorjunnan toimintasuunnitelman toteutumisen seurantaan liittyen on syytä pitää mielessä, että nykyisellä laskentatavalla arvioituna melulle altistujien määrä tulee väistämättä kasvamaan kaupunkirakenteen tiivistyessä melualueille, vaikka meluntorjunta otetaan riittävästi huomioon suunnittelussa ja rakentamisessa.

Esittelijä

**Postiosoite**  
PL 10

00099 HELSINGIN KAUPUNKI  
helsinki.kirjaamo@hel.fi

**Käyntiosoite**  
Pohjoisesplanadi 11-13

Helsinki 00170  
www.hel.fi/ymk

**Puhelin**  
+358 9 310 13702

**Faksi**  
+358 9 655 783

**Y-tunnus**  
0201256-6

**Tilinro**  
IBAN FI06 8000 1200  
0626 37  
**Alvno**  
FI02012566



yleiskaavapäällikkö  
Rikhard Manninen

Lisätiedot

Matti Neuvonen, diplomi-insinööri, puhelin: 310 37311  
matti.neuvonen(a)hel.fi

Heikki Hälvä, liikenneinsinööri, puhelin: 310 37142  
heikki.halva(a)hel.fi

Marja Piimies, yleiskaava-arkkitehti, puhelin: 310 37329  
marja.piimies(a)hel.fi

Yleisten töiden lautakunta 09.04.2013 § 159

HEL 2012-008608 T 11 00 01

Päätös

Yleisten töiden lautakunta päätti antaa ympäristökeskukselle seuraavan lausunnon:

Yleisten töiden lautakunnalla ei ole huomauttamista meluntorjunnan toimintasuunnitelman tarkistuksessa esitettyyn pitkän aikavälin meluntorjunnan toimintasuunnitelmaan eikä toimenpideohjelmaan vuosille 2013 - 2017.

Yleisten töiden lautakunta toteaa kuitenkin, ettei rakennusviraston katu- ja puisto-osastolle osoitettu investointirahoitus nykyisellä tasollaan eikä valtuustokauden investointimäärärahojen raami huomioiden myöskään lähivuosina tule mahdollistamaan katuverkon meluntorjunnan toteuttamista toimintasuunnitelmassa esitetystä laajuudesta ja aikataulusta.

Yleisten töiden lautakunnan 13.8.2009 päättämää melua vaimentavien päällysteiden tavoiteverkkoa laajennetaan Helsingin kaupungin meluntorjunnan toimintasuunnitelman tarkistuksessa 2013 esitetyillä uusilla melua vaimentavien päällysteiden kohteilla.

Yleisten töiden lautakunta korostaa, että katujen ja viheralueiden rakentamisen ja ylläpidon kaluston ja työmenetelmien valinnassa tulee kiinnittää erityistä huomiota meluhaittojen vähentämiseen.

Käsittely

09.04.2013 Esittelijän muutetun ehdotuksen mukaan

Esittelijän muutos: Lisätään päätösehdotuksen loppuun uudeksi viidenneksi kappaleeksi seuraava: "Yleisten töiden lautakunta korostaa, että katujen ja viheralueiden rakentamisen ja ylläpidon kaluston ja

Postiosoite  
PL 10

00099 HELSINGIN KAUPUNKI  
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite  
Pohjoisesplanadi 11-13

Helsinki 00170  
www.hel.fi/ymk

Puhelin  
+358 9 310 13702

Faksi  
+358 9 655 783

Y-tunnus  
0201256-6

Tilinro  
IBAN FI06 8000 1200  
0626 37  
Alvno  
FI02012566



työmenetelmien valinnassa tulee kiinnittää erityistä huomiota meluhaittojen vähentämiseen.”

Esittelijä

osastopäällikkö  
Osmo Torvinen

Lisätiedot

Jarkko Karttunen, projektinjohtaja, puhelin: 310 38360  
jarkko.karttunen(a)hel.fi

Helsingin Satama -liikelaitoksen jk 02.04.2013 § 20

HEL 2012-008608 T 11 00 01

Päätös

Johtokunta päätti antaa otsikkoasiasta ympäristölautakunnalle seuraavan lausunnon:

"Helsingin Sataman johtokunta pitää toimintasuunnitelman tarkistusluonnokseen kirjattuja meluntorjunnan toimintalinjoja ja toimenpiteitä hyvinä.

Toimintalinjaus koskien melun huomioon ottamista maankäytön suunnittelussa (I B: 1) on tärkeä erityisesti kantakaupungin satamaosien näkökulmasta. Erityisesti seuraavat esitetyt toimenpiteet ovat tärkeitä:

- uusia asuinalueita tai muita melulle herkkiä toimintoja ei sijoiteta melualueille varmistamatta riittävää meluntorjuntaa
- meluhaittoja vähennetään asuntojen äänieristävyysvaatimuksilla ja pohjaratkaisuilla sekä parvekkeiden ja muiden ulko-oleskelualueiden sijoituksella ja suojauksella
- kiinteistökohtaisten meluntorjuntakeinojen käyttö huomioidaan kaavoituksessa.

Luvussa 2.3. todetaan satamatoimintojen siirtyneen Vuosaareen vuoden 2007 jälkeen. Kuitenkin vain osa keskustan satamatoiminnoista siirtyi Vuosaareen; Eteläsatamassa, Katajanokalla ja Länsisatamassa toimivat edelleen matkustajasatamatoiminnot.

Toimintasuunnitelmaluonnoksessa listatuista meluallistusta vähentävistä toimenpiteistä (luku 4.4, kohta II) Helsingin Satama on päävastuutahona toimenpidelistauksessa II A:7 ”Satamatoiminnasta aiheutuvan melun hallinta”. Johtokunta pitää linjauksen muotoilua

**Postiosoite**  
PL 10

00099 HELSINGIN KAUPUNKI  
helsinki.kirjaamo@hel.fi

**Käyntiosoite**  
Pohjoisesplanadi 11-13

Helsinki 00170  
www.hel.fi/ymk

**Puhelin**  
+358 9 310 13702

**Faksi**  
+358 9 655 783

**Y-tunnus**  
0201256-6

**Tilinro**  
IBAN FI06 8000 1200  
0626 37  
**Alvno**  
FI02012566



pääosin hyvänä. Vaikutukset-kohdassa on mainittu maasähkön käytön vähentävän pää- ja apukoneiden melutasoa. Todettakoon, että maasähkön käytöllä voidaan korvata vain apukoneiden käyttöä, ei pääkoneen käyttöä."

Esittelijä

talousjohtaja  
Tauno Sieranoja

Lisätiedot

Aino Rantanen, Laatu- ja ympäristöpäällikkö, puhelin: +358931033521  
aino.rantanen(a)hel.fi

Sosiaali- ja terveyslautakunta 19.03.2013 § 74

HEL 2012-008608 T 11 00 01

Päätös

Sosiaali- ja terveyslautakunta päätti antaa asiasta Helsingin kaupungin ympäristökeskukselle seuraavan lausunnon.

"Sosiaali- ja terveyslautakunta pitää tärkeänä, että meluntorjunnan toimintasuunnitelmassa huomioidaan kattavasti myös melun terveysvaikutukset sekä ympäristömelun häiritsevyys. Lisäksi sosiaali- ja terveyslautakunta katsoo, että pyöräilyn ja kävelyn edistäminen osana meluntorjunnan toimintasuunnitelmaa on kannatettavaa myös positiivisten terveysvaikutusten vuoksi. Osana meluntorjuntaa myös ajonopeuksien laskeminen ja moottoritiemäisten väylien muuttaminen kaupunkibulevardeiksi kannustaa osaltaan kävelyyn ja pyöräilyyn.

Kuten luonnoksessa todetaan, herkillä kohteilla tarkoitetaan kohteita, joissa asuu tai oleskelee liikenteen terveyshaitoille tavallista herkkempiä väestöryhmiä, kuten lapsia, vanhuksia tai sairaita. Tällaisia kohteita ovat päiväkodit, koulut, vanhainkodit ja sairaalat. Herkkien kohteiden ilmanlaatu- ja meluselvityksessä vuonna 2009 kartoitettiin yhteensä 98 herkkää kohdetta, jotka sijaitsivat vilkkaan liikenteen läheisyydessä. Noin kolmasosassa selvityksessä tutkituista kohteista ilmanlaatu- tai melutilanne oli välttävä tai huono. Huonoin melutilanne oli monien kantakaupungin vilkasliikenteisten katujen varsilla sijaitsevien koulujen pihilla.

Sosiaali- ja terveyslautakunta katsoo, että tällaisiin herkkiin kohteisiin on kiinnitettävä erityistä huomiota ja toimenpiteisiin on ryhdyttävä, jotta melu näissä herkissä kohdissa saadaan kohtuulliselle tasolle. Meluntorjunnalla on usein myös ilmanlaatua parantava vaikutus, kun autoliikenteen määriä ja nopeuksia rajataan.

Postiosoite  
PL 10

00099 HELSINGIN KAUPUNKI  
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite  
Pohjoisesplanadi 11-13

Helsinki 00170  
www.hel.fi/ymk

Puhelin  
+358 9 310 13702

Faksi  
+358 9 655 783

Y-tunnus  
0201256-6

Tilinro  
IBAN FI06 8000 1200  
0626 37  
Alvno  
FI02012566



Sosiaali- ja terveyslautakunta pitää ympäristökeskuksen esittämiä meluntorjunnan toimenpiteitä hyvinä ja tärkeinä. Tulevaisuudessa meluntorjuntaa tulee arvioida osana kokonaisuutta ja huomioida meluntorjuntanäkökohdat jo kaavoituksessa. Melua vähentävät toimenpiteet, kuten toimintasuunnitelmassa mainitut kävelykeskustan ja kaupunkimaisten hiljaisten alueiden kehittäminen sekä pyöräilyn edistäminen lisäävät laajemmin koko kaupunkiympäristön viihtyisyyttä ja ovat hyvin kannatettavia."

Esittelijä

virastopäällikkö  
Matti Toivola

Lisätiedot

Senja Laakso, ympäristöasiantuntija, puhelin: 310 43544  
senja.laakso(a)hel.fi

Ympäristölautakunta 19.02.2013 § 49

HEL 2012-008608 T 11 00 01

Päätös

Ympäristölautakunta päätti merkitä tiedoksi Helsingin kaupungin meluntorjunnan toimintasuunnitelman 2013 tarkistusluonnoksen ja lähettää sen lausunnoille.

Käsittely

19.02.2013 Esittelijän muutetun ehdotuksen mukaan

Päivi Kippo-Edlund: Ympäristölautakunta päättäneek merkitä tiedoksi Helsingin kaupungin meluntorjunnan toimintasuunnitelman 2013 tarkistusluonnoksen ja lähettää sen lausunnoille.

Esittelijä

ympäristöpäällikkö  
Päivi Kippo-Edlund

Lisätiedot

Eeva Pitkänen, ympäristötarkastaja, puhelin: +358 9 310 31517  
eeva.pitkanen(a)hel.fi

**Postiosoite**

PL 10

00099 HELSINGIN KAUPUNKI  
helsinki.kirjaamo@hel.fi

**Käyntiosoite**

Pohjoisesplanadi 11-13

Helsinki 00170  
www.hel.fi/ymk

**Puhelin**

+358 9 310 13702

**Faksi**

+358 9 655 783

**Y-tunnus**

0201256-6

**Tilinro**

IBAN FI06 8000 1200  
0626 37

**Alvno**

FI02012566



27.08.2013

Ypv/1

## § 261

### Ilmoitusasiat

#### Päätös

Ympäristölautakunta päätti merkitä tiedoksi kohdan 1.

Esittelijä

ympäristöpäällikkö  
Pertti Forss

#### Päätösehdotus

Ympäristölautakunta päättäneen merkitä tiedoksi kohdan 1.

#### Tiivistelmä

1. Ympäristöpäällikön pöytäkirjat 26.7.2013 (161 §), 8.8.2013 (162 – 175 §) ja 14.8.2013 (176 – 182 §)

Helen Sähköverkko Oy:n ilmoitus pilaantuneen maaperän puhdistamisesta Sörnäisissä, Suvilahden tulevan sähköaseman alueella.

Asunto-osakeyhtiöiden Engelinaukea 7 ja Ehrensvärdintie 25 erityisen häiritsevää melua aiheuttava louhinta osoitteissa Engelinaukio 7 ja Ehrensvärdintie 25.

Mediakulttuuriyhdistys m-cult ry:n erityisen häiritsevää melua aiheuttava ulkoilmatapahtuma Fleminginkatu 23:n ja Vaasankadun kulmassa.

HKL-Raitoliikenteen erityisen häiritsevää melua aiheuttava korjaustyö, Laivurinkatu.

HKL-Raitoliikenteen erityisen häiritsevää melua aiheuttava korjaustyö, Itämerenkatu.

Fin-Seula Oy:n erityisen häiritsevää melua aiheuttava louhinta osoitteessa Päijänteentie 12.

Oy Rakennuskultti Ab:n erityisen häiritsevää melua aiheuttava louhintatyö osoitteessa Harjannetie 36.

Kontukeskus ry:n erityisen häiritsevää melua aiheuttava ulkoilmatapahtuma Kontulan Kelkkapuistossa.

**Postiosoite**  
PL 10

00099 HELSINGIN KAUPUNKI  
helsinki.kirjaamo@hel.fi

**Käyntiosoite**  
Pohjoisesplanadi 11-13

Helsinki 00170  
www.hel.fi/ymk

**Puhelin**  
+358 9 310 13702

**Faksi**  
+358 9 655 783

**Y-tunnus**  
0201256-6

**Tilinro**  
IBAN FI06 8000 1200  
0626 37  
**Alvno**  
FI02012566



HKL-Raitioliikenteen erityisen häiritsevää melua aiheuttava raitioradan kunnossapitotyö Mannerheimintiellä.

Salsa Borealis Pääkaupunkiseudun salsan ystävät ry:n erityisen häiritsevää melua aiheuttava ulkoilmatapahtuma Oopperan amfiteatterissa osoitteessa Helsinginkatu 57.

Skanska Talonrakennus Oy:n erityisen häiritsevää melua aiheuttava louhinta- ja paalutustyö, Arabiankatu 4.

Louhintahiekka Oy:n erityisen häiritsevää melua aiheuttava louhintatyö, Mannerheimintie 166.

Päiväkoti Töölön Ankkalammen toiminnan olennainen muuttaminen, Töölönkatu 2 B 29.

Oilon Scancool Oy:n erityisen häiritsevää melua aiheuttava Energiakaivojen poraus, Sakarinmäen koulu, Knutersintie 924.

HKL-Raitioliikenteen erityisen häiritsevää melua aiheuttava raitioradan kunnossapitotyö, Eteläranta-Laivasillankatu.

Drumsö Idrottskamrater Dickenin erityisen häiritsevää melua aiheuttava ulkoilmatapahtuma, Senaatintori

Helsingin Saksalaisen koulun kerhotoiminnan aloittaminen, Malminkatu 16

Nikke Puskalan erityisen häiritsevää melua aiheuttava ulkoilmatapahtuma Hernesaarenrannassa

HKL-Raitioliikenteen erityisen häiritsevää melua aiheuttava raitioradan kunnossapitotyö, Kauppatori

HKL-Raitioliikenteen erityisen häiritsevää melua aiheuttava raitioradan kunnossapitotyö, Tarkk'ampujankatu-Kasarmikatu

Vuosaaren Montessoritalon toiminnan olennainen muutos, Vedenottamontie 9

Palvelukoti Sofian ryhmäkodin toiminnan aloittaminen, Kuvernöörintie 14

Esittelijä

ympäristöpäällikkö  
Pertti Forss

**Postiosoite**  
PL 10

00099 HELSINGIN KAUPUNKI  
helsinki.kirjaamo@hel.fi

**Käyntiosoite**  
Pohjoisesplanadi 11-13

Helsinki 00170  
www.hel.fi/ymk

**Puhelin**  
+358 9 310 13702

**Faksi**  
+358 9 655 783

**Y-tunnus**  
0201256-6

**Tilinro**  
IBAN FI06 8000 1200  
0626 37  
**Alvno**  
FI02012566



**Asia tulisi käsitellä 27.8.2013**

**§ 262**

**Lausunnon antaminen hallituksen esityksestä eduskunnalle laiksi terveydensuojelulain muuttamisesta sekä luonnoksesta sosiaali- ja terveysministeriön asetukseksi asunnon ja muun oleskelutilan terveydellisistä olosuhteista**

HEL 2013-009680 T 03 00 00

**Päätös**

Ympäristölautakunta päätti antaa otsikossa mainitusta asiasta kaupunginhallitukselle seuraavan lausunnon.

**Terveydensuojelulain muutosehdotus**

**27 §**

Lakiehdotuksen 50 §:n perustelujen mukaan terveydensuojeluviranomaisen ei tarvitse selvittää esimerkiksi rakennuksen takuuaikana, kuka on muun muassa vastuussa rakennusvirheestä. Vastaava vastuutahon määrittely eli korjausmääräyksen kohdentaminen tulisi vastaavassa tilanteessa yksiselitteisesti esittää jo 27 §:n perusteluissa.

Pykälän perusteluista tulisi selvittää, mitä täsmällisesti tarkoitetaan sillä, että terveyshaitta aiheutuu asunnon tai muun oleskelutilan käytöstä, joka ei ole tavanomaista. Millä tavoin ehdotus suhtautuu esimerkiksi asukkaan aiheuttamiin järjestyshäiriöihin tai asunnossa tupakointiin?

Vakavan terveyshaitan lisääminen 2 momenttiin ja sille esitetyt perusteet ovat hyvät, samoin uutena tullut 3 momentti.

Tämän pykälän perusteluissa olisi hyvä selvittää, voidaanko muuhun oleskelutilaan lukea kuuluvaksi pienet työtilat, jotka eivät ole työturvallisuuslain alaisia (esimerkiksi yksityisyrittäjät, joilla ei ole palkattua henkilökuntaa). Näistä tulee terveydensuojeluviranomaisille jonkin verran kyselyjä. Nykyisen tulkinnan mukaan niihin ei ole sovellettu terveydensuojelulakia.

**Muutosehdotus**

2 momentti: Jos kyseessä on vakava terveyshaitta, epäkohta aiheutuu asunnon tai muun oleskelutilan puutteellisuudesta... Ehdotetaan muutettavaksi muotoon: Jos kyseessä on vakava terveyshaitta, tai jos epäkohta aiheutuu asunnon tai muun oleskelutilan puutteellisuudesta...

**Postiosoite**  
PL 10

00099 HELSINGIN KAUPUNKI  
helsinki.kirjaamo@hel.fi

**Käyntiosoite**  
Pohjoisesplanadi 11-13

Helsinki 00170  
www.hel.fi/ymk

**Puhelin**  
+358 9 310 13702

**Faksi**  
+358 9 655 783

**Y-tunnus**  
0201256-6

**Tilinro**  
IBAN FI06 8000 1200  
0626 37  
**Alvno**  
FI02012566



Ilman esitettyä muutosta vakava terveyshaitta ei yksin riitä käyttökiellon tai –rajoituksen antamiseksi.

#### 45 §

Muutosehdotus:

3 momentti: Tehtyjen mittausten ja tutkimusten tulokset sekä valokuvat tai muut tallenteet... Ehdotetaan muutettavaksi muotoon: Tehtyjen mittausten ja tutkimusten tulokset sekä asian ratkaisun kannalta oleelliset valokuvat tai muut tallenteet...

Normaalisti tarkastuksilla voidaan ottaa esimerkiksi kymmeniä valokuvia ja vasta tapauksen käsittelyn edetessä selviää, mitkä niistä ovat oleellisia asian ratkaisun kannalta. Muut kuvat voidaan tarpeettomina hävittää. Samoin esimerkiksi melumittauksissa saatetaan ottaa runsaasti mittaustallenteita, joista vain oleelliset ja häiriöitä sisältämättömät osat on perusteltua sisällyttää tarkastuskertomukseen. Kaikkien valokuvien ja mittaustallenteiden säilyttäminen muodostaa arkistointiongelman kunnissa. Tämän vuoksi tulisi olla riittävää, että asian ratkaisun kannalta oleelliset valokuvat tai muut tallenteet tai niistä tehdyt tulokset tai muut selvitykset liitetään tarkastuskertomukseen. Säännöksen tarkka noudattaminen voi johtaa käytännön ongelmiin, ellei sitä ja sen perusteluita täsmennetä muutosehdotuksen mukaisesti.

#### 49 §

Pykälän muutokset ja lisäykset ovat hyviä.

#### 50 §

Kunnalla on oikeus periä maksu mittauksesta, näytteenotosta, tutkimuksesta ja selvityksestä, joka liittyy 26 §:n mukaisten terveyshaittojen selvittämiseen. Lähtökohtana on terveyshaitan epäily, mutta aina terveyshaittaa ei tarkastusten, mittausten ja selvitysten jälkeen voida kuitenkaan todeta. Maksut on kuitenkin oikeus periä myös tässä tapauksessa. Lakiehdotuksen 50 §:n perusteluissa lähtökohtana on kuitenkin vain terveyshaitan toteaminen ja siitä seuraava hallintopakkopäätös. Perusteluissa asiaa tulisi täsmentää tältä osin.

Pykälän perusteluissa olisi hyvä selvittää, mitä tarkoitetaan kiinteistön omistajalla tai haltijalla. Kiinteistön omistaja on käsitteenä selvä, esimerkiksi asunto-osakeyhtiö tai omakotitalon tapauksessa useimmiten omistaja-asukas. Tarkoitetaanko kiinteistön haltijalla asunnon tai muun oleskelutilan haltijaa eli esimerkiksi haitasta kärsivää



asukasta? Jos näin on, niin maksujen kohdentaminen on erittäin vaikeaa, varsinkin, jos terveyshaittaa ei todeta.

Maksullisten toimenpiteiden tarpeellisuutta terveyshaittaepäilyn selvittämiseksi viranomaisen on aina harkittava. Vaikka esimerkiksi asukkaiden vakavien oireiden perusteella olisi syytä ottaa näytteitä sisäilman laadun selvittämiseksi, tulokset eivät välttämättä osoita terveyshaittaa. Etenkin tällaisissa tapauksissa laskun saanut kiinteistön omistaja saattaa siirtää laskun asukkaan maksettavaksi tai uhata laskun siirtämisellä jo ennen tutkimusta. Onko tarkoitus, että kustannukset voidaan periä myös asunnon osakkaalta tai vuokralaiselta kunnan harkinnan mukaan. Mikäli haltijalla tarkoitetaan tässä vain esimerkiksi ravintolan toiminnanharjoittajaa, jolta voidaan periä asuntoon aiheutuvan musiikkimeluhaitan selvittämiseksi tehtyjen melumittauksien kustannukset, niin tämän täsmentäminen on erittäin tärkeää.

Edelliseen liittyen lain perusteluissa ei ole tarkoituksenmukaista, että terveydensuojeluviranomaisen velvoittaessa muun kuin kiinteistön omistajan tai haltijan ryhtymään toimenpiteisiin edellytettäisiin maksun perimiseksi hallintopakkopäätöstä. Maksun perimisen tulee olla mahdollista ilman lain 27 ja 51 §:n tarkoittamaa määräystä, koska käytännössä tapaukset useimmiten hoituvat ns. viranomaiskehotuksella ilman valituskelpoista päätöstä.

Luonnos sosiaali- ja terveysministeriön asetukseksi asunnon ja muun oleskelutilan terveydellisistä olosuhteista

## 2 §

Pykälän 1 momentin kohdan 2 muuta oleskelutilaa koskevan määritelmän tulisi olla yhdenmukainen terveydensuojelulain 27 §:n muutosehdotuksen perusteluissa esitetyn kanssa.

## 3 §

Pykälän 2 momentissa säädetään vaatimusten soveltamisesta korjausten ja muutostöiden aikaisten olosuhteiden arviointiin. Pykälän perusteluissa viitataan vain hyvin hetkelliseen haittaan ja sen arviointiin. Erityisesti pitkäaikaisissa julkisivu- ja putkiremonteissa pykälän soveltaminen on käytännön valvontatyössä vaikeaa. Perusteluissa tulisi ottaa kantaa pitkäaikaisen remontin aiheuttaman mahdollisen terveyshaitan arviointiin. Näissä tapauksissa lähtökohtaisesti tilanne on se, että nykyisen Asumisterveysohjeen ohjearvot esimerkiksi ilmanvaihdon, lämpöolojen ja melutasojen osalta eivät korjaustyön aikana täyty. Näin ollen olosuhteet eivät vastaa

**Postiosoite**  
PL 10

00099 HELSINGIN KAUPUNKI  
helsinki.kirjaamo@hel.fi

**Käyntiosoite**  
Pohjoisesplanadi 11-13

Helsinki 00170  
www.hel.fi/ymk

**Puhelin**  
+358 9 310 13702

**Faksi**  
+358 9 655 783

**Y-tunnus**  
0201256-6

**Tilinro**  
IBAN FI06 8000 1200  
0626 37  
**Alvno**  
FI02012566



terveydensuojelulain vaatimuksia. Valvontaviranomaisia tulisi ohjeistaa kyseisten riskien arvioinnissa laajemmin.

#### 4 §

Pykälän ensimmäisessä momentissa edellytetään ensin, että huoneilman lämpötilan ja ilman virtausnopeuden tulee täyttää liitteen 1 taulukon mukaiset arvot. Seuraavassa virkkeessä esitetään kuitenkin, että jos arvot ovat pienempiä kuin taulukon ”välttävät” arvot, huoneilman lämpötilaa tulee pyrkiä parantamaan. Eikö tuolloin huoneilman lämpötila tule saattaa vähintään ohjearvon mukaiseksi, pelkkä tähän pyrkiminen ei riittäne.

#### 6 §

Asetusehdotuksen 2 §:ssä on määritelty ulkoilmavirta, mutta tässä pykälässä puhutaan myös tuloilmasta ja ulkoilmamäärästä. Käsitteet tulisi yhtenäistää.

Pykälän momentissa 3 mainitaan, että ulkoilmavirran tulisi olla suunnitteluohjearvojen mukainen. Mikäli tätä olisi tarkoitus vaatia ja valvoa, se tulisi esittää muodossa ”tulee” olla. Tämän valvonta on kuitenkin käytännössä erittäin vaikeaa, koska eri-ikäisten rakennusten suunnitteluarvoja on mahdotonta aina saada terveysvalvontaviranomaisen käyttöön. Pelkästään vähimmäisvaatimuksen (4 dm<sup>3</sup>/s henkilöä kohden) esittäminen asetuksessa pitäisi olla riittävä. Edellä mainittu suunnitteluohjearvojen toteutumista koskeva vaatimus voitaisiin esittää vain asetuksen perusteluissa muodossa ”tulisi” olla.

#### 8 §

Momentissa 3 pienitaajuisen melun yhteydessä sovelletaan liitteen 2 taulukon 2 arvoja. Liitteen mukaan niitä sovelletaan vain asuntojen makuuhuoneisiin kuuluvan melun yhteydessä. On kuitenkin perusteltua, että niitä sovelletaan yöaikaan muidenkin nukkumiseen käytettävien tilojen osalta, kuten hotelli- ja muiden majoitushuoneiden sekä esimerkiksi ympärivuorokautisen päiväkodin lepohuoneiden, vanhainkotien ja sairaaloiden potilashuoneiden osalta. Asiaan viitataan jo liitteen 2 taulukon 1 alaviitteessä 2. Taulukoiden teksteissä tulisi käyttää myös yhtenevää määritelmää pienitaajuiselle/matalataajuiselle melulle.

Momentissa 4 määritellään musiikin tai tuulivoimalaitosten taikka vastaavien melulähteiden aiheuttaman melun yöajan ohjearvo. Aiemmin on Asumisterveysohjeen mukaisen vastaavan vaatimuksen soveltaminen pelkästään musiikkimeluun ollut yksiselitteistä, mutta mitkä muut melulähteet voidaan katsoa musiikkimelua tai



tuulivoimalaitosta vastaaviksi? Tämä pitäisi määritellä selvästi asetuksen perusteluissa niin, ettei kuntien valvontaviranomaisten tarvitse tässä tehdä linjauksia. Asumisterveysohjeen nykyinen vastaava ohjearvo on määritelty vain alkuyön tunneille (klo 22-02), ja tältä osin muutos ko. ohjearvon muuttamisesta koskemaan koko yötä on erittäin hyvä.

Momentissa 5 tulee taloteknisten laitteiden osalta selvästi esittää, että mittauksin sekä melun esiintymisajan mukaan määritellyn asunnon tai muun oleskelutilan yö- tai päiväajan keskiäänitason tulee olla liitteen 2 ohjearvoja pienempää. Ei niin, että tätä voidaan tulkita siten, että taloteknisten laitteiden lyhytaikaisen LAeq-tason tulee olla aina alle liitteen 2 ohjearvojen tason. Esimerkiksi ilmanvaihdon tehostuksen muutaman tunnin melun LAeq-taso voi olla ohjearvoja hieman suurempaa, kunhan koko päiväajan LAeq-taso jää alle ohjearvon.

Pitkäaikaisen päivä- tai yöaikaisen keskiäänitason ohjearvon käyttöä terveyshaitan arvioinnissa tulisi kuitenkin harkita uudelleen, koska se tuottaa vaikeuksia käytännön valvontatyössä. Meluhaitasta kärsiville on merkityksellistä melutapahtuman aikainen LAeq,T-taso, eikä se, mitä koko päivä- tai yöaikainen keskiäänitaso on. Rakentamismääräyksissä rakennuksen LVIS-laitteiden osalta noudatettavat vaatimukset on esitetty melutapahtuman aikaisena laitteiden aiheuttamana suurimpana sallittuna äänitasona LAeq,T.

Teknisten laitteiden ja koneiden melun enimmäistasolle on esitetty vaihteluväli 30-45 dB. Jos päivä- ja yöaikaisia melutapahtumia on useita tai ne ovat pitkäkestoisia, sovelletaan vaihtelualan alemmaa arvoa. Tämän vaihteluvälin soveltamisesta tulisi asetuksen perusteluissa esittää esimerkitapauksia, jotta melutapahtumien määrää ja kestoja voidaan tulkita kunnissa yhtenevästi.

Käytännön valvontatyössä on mahdotonta vuositasolla mitata tai aina edes arvioida melujen esiintyvyyttä momentin 8 mukaisesti muuten kuin erittäin selvissä tapauksissa. Momentin 8 asia voisi olla esitettynä asetuksen perusteluissa tukemassa 3 §:n tarkoittamaa kokonaisarviointia ja viranomaisen harkintaa tilanteessa. Nyt esitetyssä muodossa melujen esiintymisen täsmällinen arviointi ja siten asetuksen valvonta on mahdotonta.

## 9 §

Pykälässä on määritelty, että ilmanvaihdon on näytteenottotilassa vastattava altistumisen kannalta tavanomaista tilannetta. Tämä tulee avata ainakin perusteluissa tarkemmin. Asukas voi pitää tavanomaisena tilannetta, joka on vallinnut asunnossa ennen asian vireilletuloa terveydensuojeluviranomaisessa. Yleensä kuitenkin jo



asunnontarkastuksen alkuselvittelyissä tai viimeistään tarkastuksella voidaan edellyttää ilmanvaihdon saattamista ensin asianmukaiseen kuntoon. Mahdollisia mittauksia tehdään vasta tämän jälkeen.

Pykälän perusteluissa pitäisi selventää kemiallisten aineiden mittausten menetelmät, joihin pykälän lopussa mittausaikaa koskien viitataan, tai mittausaikaan liittyvä viimeinen lause voidaan jättää kokonaan pois. Asia tulee selventää asetusta täydentävässä ohjeessa.

#### 10 §

Asetuksella ei pitäisi säätää muovimattolattioihin liittyvien yksittäisten yhdisteiden pitoisuuksista, koska luonnoksessa esitettyjen yhdisteiden terveydellinen merkitys on epäselvä. Momentin 2 viimeinen toteamus siitä, että lattiarakenteen kunto on selvitettävä, on asetuksessa esitettäväksi huono. Kyseisiä yhdisteitä voi tulla myös muualta kuin lattiarakenteesta.

Muidenkaan yksittäisten yhdisteiden ohjearvojen esittäminen asetuksessa ei ole perusteltua muiden kuin formaldehydin ja hiilimonoksidin osalta. Aistinvaraisten arvioiden sisällyttäminen asetukseen on myös kyseenalaista. Asetuksessa tulisi esittää vain pelkkiä ohjearvoja.

Tetrakloorietyleenille ja naftaleenille ehdotetut ohjearvot perustuvat perustelujen mukaan WHO:n antamaan vuosiohjearvoon tai vuosikeskiarvoon. Vuosikeskiarvo sallii kuitenkin vaihtelua, eikä viranomaisvalvonnassa ole käytännössä mahdollista vuositasoisen pitoisuuden selvittämiseen.

#### 11 §

Formaldehydialtistukseen sopivat oireet (esimerkiksi nenän tukkoisuus, nuha, silmäoireet) voivat aiheutua monesta muustakin syystä. Sen vuoksi asetuksessa ei tule edellyttää oireiden perusteella formaldehydipitoisuuden selvittämistä, ellei siihen ole muuta perusteltua syytä. Vaatimus pitoisuuden tutkimiseksi aistinvaraisen arvion perusteella on kyseenalaista.

#### 12 §

Asetuksessa ei pidä esittää esimerkein tilannetta, jossa hiilimonoksidin tutkiminen on aiheellista. Asetuksessa pitäisi esittää vain pelkkä ohjearvo.

#### 13 §



Periaatteessa aistinvaraisen tupakansavun hajun toteamisen määrittelemine riittäväksi näytöksi terveystaitasta on hyvä asia. Aistinvaraisen arvion selvittämistarpeen tulee kuitenkin olla määritelty vähintään perusteluissa hajun esiintymisen todennäköisyyden, esiintymistiheyden ja hajun voimakkuuden mukaan. Ehdotuksessa esitetyllä tavalla arvioituna asuinhuoneistossa ei saa olla aistinvaraisesti tunnistettavaa tupakansavun hajua lainkaan, mikä johtaa valvontatyössä kohtuuttomuuksiin, ellei sitä määritellä tarkemmin. Hajuaistin herkkyys on yleensä henkilöstä riippuvaa ja nykytilanteessakin asukkaat saattavat tarkastuksella ilmoittaa aistivansa tupakansavun hajua, vaikka tarkastusta suorittava henkilö ei sitä pysty aistimaan.

#### Muutosehdotus

Viimeisen virkkeen voisi esittää lyhennettynä seuraavasti: Sisäilman nikotiinipitoisuus saa olla enintään 0,05 µg/m<sup>3</sup>.

#### 15 §

Momentti 2 tulee kirjoittaa uudelleen, koska teksti sisältää runsaasti epätarkkuuksia. Muun muassa ensimmäisessä virkkeessä mikrobien määrittämisen on perustuttava rakennusmateriaalista tai ilmasta... otettuun ...kasvatusmenetelmään. Viimeinen virke esittää, että saatujen tulosten yhteneväisyys kasvatusmenetelmällä saatuihin tuloksiin tulee olla varmistettu. Tarkoitus on varmaankin edellyttää, että muun menetelmän yhteneväisyys kasvatusmenetelmään verrattuna tulee olla osoitettu.

2 momentissa todetaan muun muassa, että mikrobien määrittämisen on perustuttava... tunnistettujen sienten ja bakteerien lajistoon. Esimerkiksi homesienten osalta lajitasolle määrittäminen on useimmiten tarpeetonta. Määritys voi siis perustua suvustoon tai lajistoon.

Mikrobinäytteiden oton tulee perustua momentin 3 mukaan laboratorion laadunvarmistusjärjestelmään. Tämän mukaan näytteitä ei voisi ottaa kukaan muu kuin laboratorion laadunvarmistusjärjestelmän alainen henkilö. Käytännön valvontatyössä näytteenoton tekee kuitenkin useimmiten terveydensuojeluviranomaisen edustaja eli terveys- tai ympäristötarkastaja tai kiinteistöjen teettämässä selvityksissä yleensä konsultti.

#### 16 §

#### Muutosehdotus

**Postiosoite**  
PL 10

00099 HELSINGIN KAUPUNKI  
helsinki.kirjaamo@hel.fi

**Käyntiosoite**  
Pohjoisesplanadi 11-13

Helsinki 00170  
www.hel.fi/ymk

**Puhelin**  
+358 9 310 13702

**Faksi**  
+358 9 655 783

**Y-tunnus**  
0201256-6

**Tilinro**  
IBAN FI06 8000 1200  
0626 37  
**Alvno**  
FI02012566



Ensimmäisen virkkeen viimeinen sana ”oloissa” ehdotetaan muutettavaksi muotoon ”olosuhteissa”.

Momentissa 2 on esitetty, että mittausmenetelmille on laadittava niiden mittausepävarmuutta kuvaava selvitys. Mittausepävarmuutta koskevassa selvityksessä on oltava sekä näytteenottoa että analysointia koskeva tarkastelu. Kuinka näytteenoton mittausepävarmuus määritetään ja esitetään eri menetelmille?

Momentin 2 viimeisessä virkkeessä todetaan, että mittausepävarmuudesta johtuvaa, tässä asetuksessa tarkoitettujen epäpuhtauksien numeeristen arvojen ylittymistä, ei voida pitää terveystahaitta aiheuttavan aineen tai olosuhteen esiintymisenä. Tässä ei ole otettu huomioon sitä, että mittausepävarmuus on +/- -merkkinen, jolloin tulosta voidaan tarkastella kahdesta eri näkökulmasta eli haitan kärsijän ja korjausvastuullisen näkökulmasta. Mittausepävarmuuden huomioon ottamista ei pitäisi siten esittää niin ehdottomana ja yksipuolisena kuin se on ehdotuksessa. Asetusehdotuksen 3 §:ssä ja sen perusteluissa on annettu riittävät perusteet terveystahaitan kokonaisarviointiin, jossa ohjearvojen tarkastelu on yhtenä osana.

Momentin 2 ilmaisu ”epäpuhtauksien” numeeristen arvojen ylittymisestä on epätäsmällinen. Näin ilmaistuna tämä ei koskisi esim. melumittauksia, koska melu ei ole epäpuhtaus.

#### Yleisiä kommentteja

Lakimuutosehdotuksen ja asetusehdotuksen tekstien muotoilut ovat paikoin erittäin vaikeita ja epätarkkoja. Laki- ja asetustekstin tulisi olla riittävän yksiselitteistä ja helppotajuista. Tämä on mahdollista muun muassa kielenhuollollisin toimenpitein.

Ympäristölautakunta toteaa, että terveydensuojelulain osalta termien harmonisointia tulee tehdä myös 26 §:n 1 momenttiin, jossa puhutaan muista säädöksistä poiketen edelleen asunnosta ja muusta sisätilasta. Lisäksi 31 §:n 1 momentti tulee korjata ajanmukaiseksi. Säädöksessä ei voitane tarkoittaa, että terveydensuojeluviranomainen voisi velvoittaa kiinteistön tai yleisen alueen omistajan tai haltijan ryhtymään tarvittaessa toimenpiteisiin terveystahaitta aiheuttavien mikrobin hävittämiseksi yleiseltä alueelta.

#### Esittelijä

ympäristöpäällikkö  
Pertti Forss

#### Lisätiedot

Päivi Vepsäläinen, johtava ympäristötarkastaja, puhelin: +358 9 310 64323  
paivi.vepsalainen(a)hel.fi  
Markku Viinikka, johtava erityisasiantuntija, puhelin: +358 9 310 31993

Postiosoite	Käyntiosoite	Puhelin	Y-tunnus	Tilinro
PL 10	Pohjoisesplanadi 11-13	+358 9 310 13702	0201256-6	IBAN FI06 8000 1200 0626 37
00099 HELSINGIN KAUPUNKI helsinki.kirjaamo@hel.fi	Helsinki 00170 www.hel.fi/ymk	Faksi +358 9 655 783		Alvno FI02012566



27.08.2013

markku.viinikka(a)hel.fi  
Pertti Forss, ympäristöpäällikkö, puhelin: +358 9 310 32002  
pertti.forss(a)hel.fi

## Liitteet

- 1 STM:n lausuntopyyntö
- 2 Hallituksen esitysluonnos eduskunnalle laiksi terveydensuojelulain muuttamisesta
- 3 Perustelumustio koskien luonnosta sosiaali- ja terveysministeriön asetukseksi asunnon ja muun oleskelutilan terveydellisistä olosuhteista
- 4 Luonnos sosiaali- ja terveysministeriön asetukseksi asunnon ja muun oleskelutilan terveydellisistä olosuhteista

## Otteet

**Ote**  
Kaupunginhallitus

## Päätösehdotus

Ympäristölausun päätäneen antaa otsikossa mainitusta asiasta kaupunginhallitukselle seuraavan lausunnon.

## Terveydensuojelulain muutosehdotus

### 27 §

Lakiehdotuksen 50 §:n perustelujen mukaan terveydensuojeluviranomaisen ei tarvitse selvittää esimerkiksi rakennuksen takuuaikana, kuka on muun muassa vastuussa rakennusvirheestä. Vastaava vastuutahon määrittely eli korjausmääräyksen kohdentaminen tulisi vastaavassa tilanteessa yksiselitteisesti esittää jo 27 §:n perusteluissa.

Pykälän perusteluista tulisi selvittää, mitä täsmällisesti tarkoitetaan sillä, että terveyshaitta aiheutuu asunnon tai muun oleskelutilan käytöstä, joka ei ole tavanomaista. Millä tavoin ehdotus suhtautuu esimerkiksi asukkaan aiheuttamiin järjestyshäiriöihin tai asunnossa tupakointiin?

Vakavan terveyshaitan lisääminen 2 momenttiin ja sille esitetyt perusteet ovat hyvät, samoin uutena tullut 3 momentti.

Tämän pykälän perusteluissa olisi hyvä selvittää, voidaanko muuhun oleskelutilaan lukea kuuluvaksi pienet työtilat, jotka eivät ole työturvallisuuslain alaisia (esimerkiksi yksityisyrittäjät, joilla ei ole palkattua henkilökuntaa). Näistä tulee terveydensuojeluviranomaisille jonkin verran kyselyjä. Nykyisen tulkinnan mukaan niihin ei ole sovellettu terveydensuojelulakia.

## Muutosehdotus

Postiosoite	Käyntiosoite	Puhelin	Y-tunnus	Tilinro
PL 10	Pohjoisesplanadi 11-13	+358 9 310 13702	0201256-6	IBAN FI06 8000 1200 0626 37
00099 HELSINGIN KAUPUNKI helsinki.kirjaamo@hel.fi	Helsinki 00170 www.hel.fi/ymk	<b>Faksi</b> +358 9 655 783		<b>Alvno</b> FI02012566



2 momentti: Jos kyseessä on vakava terveyshaitta, epäkohta aiheutuu asunnon tai muun oleskelutilan puutteellisuudesta... Ehdotetaan muutettavaksi muotoon: Jos kyseessä on vakava terveyshaitta, tai jos epäkohta aiheutuu asunnon tai muun oleskelutilan puutteellisuudesta...

Ilman esitettyä muutosta vakava terveyshaitta ei yksin riitä käyttökiellon tai –rajoituksen antamiseksi.

45 §

Muutosehdotus:

3 momentti: Tehtyjen mittausten ja tutkimusten tulokset sekä valokuvat tai muut tallenteet... Ehdotetaan muutettavaksi muotoon: Tehtyjen mittausten ja tutkimusten tulokset sekä asian ratkaisun kannalta oleelliset valokuvat tai muut tallenteet...

Normaalisti tarkastuksilla voidaan ottaa esimerkiksi kymmeniä valokuvia ja vasta tapauksen käsittelyn edetessä selviää, mitkä niistä ovat oleellisia asian ratkaisun kannalta. Muut kuvat voidaan tarpeettomina hävittää. Samoin esimerkiksi melumittauksissa saatetaan ottaa runsaasti mittaustallenteita, joista vain oleelliset ja häiriöitä sisältämättömät osat on perusteltua sisällyttää tarkastuskertomukseen. Kaikkien valokuvien ja mittaustallenteiden säilyttäminen muodostaa arkistointiongelman kunnissa. Tämän vuoksi tulisi olla riittävää, että asian ratkaisun kannalta oleelliset valokuvat tai muut tallenteet tai niistä tehdyt tulokset tai muut selvitykset liitetään tarkastuskertomukseen. Säännöksen tarkka noudattaminen voi johtaa käytännön ongelmiin, ellei sitä ja sen perusteluita täsmennetä muutosehdotuksen mukaisesti.

49 §

Pykälän muutokset ja lisäykset ovat hyviä.

50 §

Kunnalla on oikeus periä maksu mittauksesta, näytteenotosta, tutkimuksesta ja selvityksestä, joka liittyy 26 §:n mukaisten terveyshaittojen selvittämiseen. Lähtökohtana on terveyshaitan epäily, mutta aina terveyshaittaa ei tarkastusten, mittausten ja selvitysten jälkeen voida kuitenkaan todeta. Maksut on kuitenkin oikeus periä myös tässä tapauksessa. Lakiehdotuksen 50 §:n perusteluissa lähtökohtana on kuitenkin vain terveyshaitan toteaminen ja siitä seuraava hallintopakkopäätös. Perusteluissa asiaa tulisi täsmentää tältä osin.



Pykälän perusteluissa olisi hyvä selvittää, mitä tarkoitetaan kiinteistön omistajalla tai haltijalla. Kiinteistön omistaja on käsitteenä selvä, esimerkiksi asunto-osakeyhtiö tai omakotitalon tapauksessa useimmiten omistaja-asukas. Tarkoitetaanko kiinteistön haltijalla asunnon tai muun oleskelutilan haltijaa eli esimerkiksi haitasta kärsivää asukasta? Jos näin on, niin maksujen kohdentaminen on erittäin vaikeaa, varsinkin, jos terveyshaittaa ei todeta.

Maksullisten toimenpiteiden tarpeellisuutta terveyshaittaepäilyn selvittämiseksi viranomaisen on aina harkittava. Vaikka esimerkiksi asukkaiden vakavien oireiden perusteella olisi syytä ottaa näytteitä sisäilman laadun selvittämiseksi, tulokset eivät välttämättä osoita terveyshaittaa. Etenkin tällaisissa tapauksissa laskun saanut kiinteistön omistaja saattaa siirtää laskun asukkaan maksettavaksi tai uhata laskun siirtämisellä jo ennen tutkimusta. Onko tarkoitus, että kustannukset voidaan periä myös asunnon osakkaalta tai vuokralaiselta kunnan harkinnan mukaan. Mikäli haltijalla tarkoitetaan tässä vain esimerkiksi ravintolan toiminnanharjoittajaa, jolta voidaan periä asuntoon aiheutuvan musiikkimeluhaitan selvittämiseksi tehtyjen melumittauksien kustannukset, niin tämän täsmentäminen on erittäin tärkeää.

Edelliseen liittyen lain perusteluissa ei ole tarkoituksenmukaista, että terveydensuojeluviranomaisen velvoittaessa muun kuin kiinteistön omistajan tai haltijan ryhtymään toimenpiteisiin edellytettäisiin maksun perimiseksi hallintopakkopäätöstä. Maksun perimisen tulee olla mahdollista ilman lain 27 ja 51 §:n tarkoittamaa määräystä, koska käytännössä tapaukset useimmiten hoituvat ns. viranomaiskehotuksella ilman valituskelpoista päätöstä.

Luonnos sosiaali- ja terveysministeriön asetukseksi asunnon ja muun oleskelutilan terveydellisistä olosuhteista

## 2 §

Pykälän 1 momentin kohdan 2 muuta oleskelutilaa koskevan määritelmän tulisi olla yhdenmukainen terveydensuojelulain 27 §:n muutosehdotuksen perusteluissa esitetyn kanssa.

## 3 §

Pykälän 2 momentissa säädetään vaatimusten soveltamisesta korjausten ja muutostöiden aikaisten olosuhteiden arviointiin. Pykälän perusteluissa viitataan vain hyvin hetkelliseen haittaan ja sen arviointiin. Erityisesti pitkäaikaisissa julkisivu- ja putkiremonteissa pykälän soveltaminen on käytännön valvontatyössä vaikeaa.

**Postiosoite**  
PL 10

00099 HELSINGIN KAUPUNKI  
helsinki.kirjaamo@hel.fi

**Käyntiosoite**  
Pohjoisesplanadi 11-13

Helsinki 00170  
www.hel.fi/ymk

**Puhelin**  
+358 9 310 13702

**Faksi**  
+358 9 655 783

**Y-tunnus**  
0201256-6

**Tilinro**  
IBAN FI06 8000 1200  
0626 37  
**Alvno**  
FI02012566



Perusteluissa tulisi ottaa kantaa pitkäaikaisen remontin aiheuttaman mahdollisen terveyshaitan arviointiin. Näissä tapauksissa lähtökohtaisesti tilanne on se, että nykyisen Asumisterveysohjeen ohjearvot esimerkiksi ilmanvaihdon, lämpöolojen ja melutasojen osalta eivät korjaustyön aikana täyty. Näin ollen olosuhteet eivät vastaa terveydensuojelulain vaatimuksia. Valvontaviranomaisia tulisi ohjeistaa kyseisten riskien arvioinnissa laajemmin.

#### 4 §

Pykälän ensimmäisessä momentissa edellytetään ensin, että huoneilman lämpötilan ja ilman virtausnopeuden tulee täyttää liitteen 1 taulukon mukaiset arvot. Seuraavassa virkkeessä esitetään kuitenkin, että jos arvot ovat pienempiä kuin taulukon ”välttävät” arvot, huoneilman lämpötilaa tulee pyrkiä parantamaan. Eikö tuolloin huoneilman lämpötila tule saattaa vähintään ohjearvon mukaiseksi, pelkkä tähän pyrkiminen ei riittäne.

#### 6 §

Asetusehdotuksen 2 §:ssä on määritelty ulkoilmavirta, mutta tässä pykälässä puhutaan myös tuloilmasta ja ulkoilmamäärästä. Käsitteet tulisi yhtenäistää.

Pykälän momentissa 3 mainitaan, että ulkoilmavirran tulisi olla suunnitteluohjearvojen mukainen. Mikäli tätä olisi tarkoitus vaatia ja valvoa, se tulisi esittää muodossa ”tulee” olla. Tämän valvonta on kuitenkin käytännössä erittäin vaikeaa, koska eri-ikäisten rakennusten suunnitteluarvoja on mahdotonta aina saada terveysvalvontaviranomaisen käyttöön. Pelkästään vähimmäisvaatimuksen (4 dm<sup>3</sup>/s henkilöä kohden) esittäminen asetuksessa pitäisi olla riittävä. Edellä mainittu suunnitteluohjearvojen toteutumista koskeva vaatimus voitaisiin esittää vain asetuksen perusteluissa muodossa ”tulisi” olla.

#### 8 §

Momentissa 3 pienitaajuisen melun yhteydessä sovelletaan liitteen 2 taulukon 2 arvoja. Liitteen mukaan niitä sovelletaan vain asuntojen makuuhuoneisiin kuuluvan melun yhteydessä. On kuitenkin perusteltua, että niitä sovelletaan yöaikaan muidenkin nukkumiseen käytettävien tilojen osalta, kuten hotelli- ja muiden majoitushuoneiden sekä esimerkiksi ympärivuorokautisen päiväkodin lepo huoneiden, vanhainkotien ja sairaaloiden potilashuoneiden osalta. Asiaan viitataan jo liitteen 2 taulukon 1 alaviitteessä 2. Taulukoiden teksteissä tulisi käyttää myös yhtenevää määritelmää pienitaajuiselle/matalataajuiselle melulle.

---

**Postiosoite**

PL 10

00099 HELSINGIN KAUPUNKI  
helsinki.kirjaamo@hel.fi

**Käyntiosoite**

Pohjoisesplanadi 11-13

Helsinki 00170  
www.hel.fi/ymk

**Puhelin**

+358 9 310 13702

**Faksi**

+358 9 655 783

**Y-tunnus**

0201256-6

**Tilinro**

IBAN FI06 8000 1200  
0626 37

**Alvno**

FI02012566



Momentissa 4 määritellään musiikin tai tuulivoimalaitosten taikka vastaavien melulähteiden aiheuttaman melun yöajan ohjearvo. Aiemmin on Asumisterveysohjeen mukaisen vastaavan vaatimuksen soveltaminen pelkästään musiikkimeluun ollut yksiselitteistä, mutta mitkä muut melulähteet voidaan katsoa musiikkimelua tai tuulivoimalaitosta vastaaviksi? Tämä pitäisi määritellä selvästi asetuksen perusteluissa niin, ettei kuntien valvontaviranomaisten tarvitse tässä tehdä linjauksia. Asumisterveysohjeen nykyinen vastaava ohjearvo on määriteltä vain alkuyön tunneille (klo 22-02), ja tältä osin muutos ko. ohjearvon muuttamisesta koskemaan koko yötä on erittäin hyvä.

Momentissa 5 tulee taloteknisten laitteiden osalta selvästi esittää, että mittauksin sekä melun esiintymisajan mukaan määritellyn asunnon tai muun oleskelutilan yö- tai päiväajan keskiäänitason tulee olla liitteen 2 ohjearvoja pienempää. Ei niin, että tätä voidaan tulkita siten, että taloteknisten laitteiden lyhytaikaisen LAeq-tason tulee olla aina alle liitteen 2 ohjearvojen tason. Esimerkiksi ilmanvaihdon tehostuksen muutaman tunnin melun LAeq-taso voi olla ohjearvoja hieman suurempaa, kunhan koko päiväajan LAeq-taso jää alle ohjearvon.

Pitkäaikaisen päivä- tai yöaikaisen keskiäänitason ohjearvon käyttöä terveyshaitan arvioinnissa tulisi kuitenkin harkita uudelleen, koska se tuottaa vaikeuksia käytännön valvontatyössä. Meluhaitasta kärsiville on merkityksellistä melutapahtuman aikainen LAeq,T-taso, eikä se, mitä koko päivä- tai yöaikainen keskiäänitaso on. Rakentamismääräyksissä rakennuksen LVIS-laitteiden osalta noudatettavat vaatimukset on esitetty melutapahtuman aikaisena laitteiden aiheuttamana suurimpana sallittuna äänitasona LAeq,T.

Teknisten laitteiden ja koneiden melun enimmäistasolle on esitetty vaihteluväli 30-45 dB. Jos päivä- ja yöaikaisia melutapahtumia on useita tai ne ovat pitkäkestoisia, sovelletaan vaihtelun alueen alemmaa arvoa. Tämän vaihteluvälin soveltamisesta tulisi asetuksen perusteluissa esittää esimerkitapauksia, jotta melutapahtumien määrää ja kestoa voidaan tulkita kunnissa yhtenevästi.

Käytännön valvontatyössä on mahdotonta vuositasolla mitata tai aina edes arvioida melujen esiintyvyyttä momentin 8 mukaisesti muuten kuin erittäin selvissä tapauksissa. Momentin 8 asia voisi olla esitettynä asetuksen perusteluissa tukemassa 3 §:n tarkoittamaa kokonaisarviointia ja viranomaisen harkintaa tilanteessa. Nyt esitetyssä muodossa melujen esiintymisen täsmällinen arviointi ja siten asetuksen valvonta on mahdotonta.

9 §

Postiosoite	Käyntiosoite	Puhelin	Y-tunnus	Tilinro
PL 10	Pohjoisesplanadi 11-13	+358 9 310 13702	0201256-6	IBAN FI06 8000 1200 0626 37
00099 HELSINGIN KAUPUNKI helsinki.kirjaamo@hel.fi	Helsinki 00170 www.hel.fi/ymk	<b>Faksi</b> +358 9 655 783		<b>Alvno</b> FI02012566



Pykälässä on määritelty, että ilmanvaihdon on näytteenottotilassa vastattava altistumisen kannalta tavanomaista tilannetta. Tämä tulee avata ainakin perusteluissa tarkemmin. Asukas voi pitää tavanomaisena tilannetta, joka on vallinnut asunnossa ennen asian vireilletuloa terveydensuojeluviranomaisessa. Yleensä kuitenkin jo asunnontarkastuksen alkuselvittelyissä tai viimeistään tarkastuksella voidaan edellyttää ilmanvaihdon saattamista ensin asianmukaiseen kuntoon. Mahdollisia mittauksia tehdään vasta tämän jälkeen.

Pykälän perusteluissa pitäisi selventää kemiallisten aineiden mittaamenetelmät, joihin pykälän lopussa mittausaika koskien viitataan, tai mittausaikaan liittyvä viimeinen lause voidaan jättää kokonaan pois. Asia tulee selventää asetusta täydentävässä ohjeessa.

#### 10 §

Asetuksella ei pitäisi säätää muovimattolattioihin liittyvien yksittäisten yhdisteiden pitoisuuksista, koska luonnoksessa esitettyjen yhdisteiden terveydellinen merkitys on epäselvä. Momentin 2 viimeinen toteamus siitä, että lattiarakenteen kunto on selvitettävä, on asetuksessa esitettäväksi huono. Kyseisiä yhdisteitä voi tulla myös muualta kuin lattiarakenteesta.

Muidenkaan yksittäisten yhdisteiden ohjearvojen esittäminen asetuksessa ei ole perusteltua muiden kuin formaldehydin ja hiilimonoksidin osalta. Aistinvaraisten arvioiden sisällyttäminen asetukseen on myös kyseenalaista. Asetuksessa tulisi esittää vain pelkkiä ohjearvoja.

Tetrakloorietyleenille ja naftaleenille ehdotetut ohjearvot perustuvat perustelujen mukaan WHO:n antamaan vuosiohjearvoon tai vuosikeskiarvoon. Vuosikeskiarvo sallii kuitenkin vaihtelua, eikä viranomaisvalvonnassa ole käytännössä mahdollista vuositasoisen pitoisuuden selvittämiseen.

#### 11 §

Formaldehydialtistukseen sopivat oireet (esimerkiksi nenän tukkoisuus, nuha, silmäoireet) voivat aiheutua monesta muustakin syystä. Sen vuoksi asetuksessa ei tule edellyttää oireiden perusteella formaldehydipitoisuuden selvittämistä, ellei siihen ole muuta perusteltua syytä. Vaatimus pitoisuuden tutkimiseksi aistinvaraisen arvion perusteella on kyseenalaista.

#### 12 §



Asetuksessa ei pidä esittää esimerkein tilannetta, jossa hiilimonoksidin tutkiminen on aiheellista. Asetuksessa pitäisi esittää vain pelkkä ohjearvo.

### 13 §

Periaatteessa aistinvaraisen tupakansavun hajun toteamisen määrittelemineksi riittäväksi näytöksi terveyshaitasta on hyvä asia. Aistinvaraisen arvion selvittämistarpeen tulee kuitenkin olla määritelty vähintään perusteluissa hajun esiintymisen todennäköisyyden, esiintymistiheyden ja hajun voimakkuuden mukaan. Ehdotuksessa esitetyllä tavalla arvioituna asuinhuoneistossa ei saa olla aistinvaraisesti tunnistettavaa tupakansavun hajua lainkaan, mikä johtaa valvontatyössä kohtuuttomuuksiin, ellei sitä määritellä tarkemmin. Hajuaistin herkkyys on yleensä henkilöstä riippuvaa ja nykytilanteessakin asukkaat saattavat tarkastuksella ilmoittaa aistivansa tupakansavun hajua, vaikka tarkastusta suorittava henkilö ei sitä pysty aistimaan.

### Muutosehdotus

Viimeisen virkkeen voisi esittää lyhennettynä seuraavasti: Sisäilman nikotiinipitoisuus saa olla enintään 0,05 µg/m<sup>3</sup>.

### 15 §

Momentti 2 tulee kirjoittaa uudelleen, koska teksti sisältää runsaasti epätarkkuuksia. Muun muassa ensimmäisessä virkkeessä mikrobien määrittämisen on perustuttava rakennusmateriaalista tai ilmasta... otettuun ...kasvatusmenetelmään. Viimeinen virke esittää, että saatujen tulosten yhteneväisyys kasvatusmenetelmällä saatuihin tuloksiin tulee olla varmistettu. Tarkoitus on varmaankin edellyttää, että muun menetelmän yhteneväisyys kasvatusmenetelmään verrattuna tulee olla osoitettu.

2 momentissa todetaan muun muassa, että mikrobien määrittämisen on perustuttava... tunnistettujen sienten ja bakteerien lajistoon. Esimerkiksi homesienten osalta lajitasolle määrittäminen on useimmiten tarpeetonta. Määritys voi siis perustua suvustoon tai lajistoon.

Mikrobinäytteiden oton tulee perustua momentin 3 mukaan laboratorion laadunvarmistusjärjestelmään. Tämän mukaan näytteitä ei voisi ottaa kukaan muu kuin laboratorion laadunvarmistusjärjestelmän alainen henkilö. Käytännön valvontatyössä näytteenoton tekee kuitenkin useimmiten terveydensuojeluviranomaisen edustaja eli terveys- tai ympäristötarkastaja tai kiinteistöjen teettämässä selvityksissä yleensä konsultti.

---

**Postiosoite**

PL 10

00099 HELSINGIN KAUPUNKI  
helsinki.kirjaamo@hel.fi

**Käyntiosoite**

Pohjoisesplanadi 11-13

Helsinki 00170  
www.hel.fi/ymk

**Puhelin**

+358 9 310 13702

**Faksi**

+358 9 655 783

**Y-tunnus**

0201256-6

**Tilinro**

IBAN FI06 8000 1200  
0626 37

**Alvno**

FI02012566



16 §

Muutosehdotus

Ensimmäisen virkkeen viimeinen sana ”oloissa” ehdotetaan muutettavaksi muotoon ”olosuhteissa”.

Momentissa 2 on esitetty, että mittausmenetelmille on laadittava niiden mittausepävarmuutta kuvaava selvitys. Mittausepävarmuutta koskevassa selvityksessä on oltava sekä näytteenottoa että analysointia koskeva tarkastelu. Kuinka näytteenoton mittausepävarmuus määritetään ja esitetään eri menetelmille?

Momentin 2 viimeisessä virkkeessä todetaan, että mittausepävarmuudesta johtuvaa, tässä asetuksessa tarkoitettujen epäpuhtauksien numeeristen arvojen ylittymistä, ei voida pitää terveystahaitta aiheuttavan aineen tai olosuhteen esiintymisenä. Tässä ei ole otettu huomioon sitä, että mittausepävarmuus on +/- -merkkinen, jolloin tulosta voidaan tarkastella kahdesta eri näkökulmasta eli haitan kärsijän ja korjausvastuullisen näkökulmasta. Mittausepävarmuuden huomioon ottamista ei pitäisi siten esittää niin ehdottomana ja yksipuolisena kuin se on ehdotuksessa. Asetusehdotuksen 3 §:ssä ja sen perusteluissa on annettu riittävät perusteet terveystahaitan kokonaisarviointiin, jossa ohjearvojen tarkastelu on yhtenä osana.

Momentin 2 ilmaisu ”epäpuhtauksien” numeeristen arvojen ylittymisestä on epätäsmällinen. Näin ilmaistuna tämä ei koskisi esim. melumittauksia, koska melu ei ole epäpuhtaus.

Yleisiä kommentteja

Lakimuutosehdotuksen ja asetusehdotuksen tekstien muotoilut ovat paikoin erittäin vaikeita ja epätarkkoja. Laki- ja asetustekstin tulisi olla riittävän yksiselitteistä ja helppotajuista. Tämä on mahdollista muun muassa kielenhuollollisin toimenpitein.

Ympäristölautakunta toteaa, että terveydensuojelulain osalta termien harmonisointia tulee tehdä myös 26 §:n 1 momenttiin, jossa puhutaan muista säädöksistä poiketen edelleen asunnosta ja muusta sisätilasta. Lisäksi 31 §:n 1 momentti tulee korjata ajanmukaiseksi. Säädöksessä ei voitane tarkoittaa, että terveydensuojeluviranomainen voisi velvoittaa kiinteistön tai yleisen alueen omistajan tai haltijan ryhtymään tarvittaessa toimenpiteisiin terveystahaitta aiheuttavien mikrobin hävittämiseksi yleiseltä alueelta.

Esittelijä

Postiosoite  
PL 10

00099 HELSINGIN KAUPUNKI  
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite  
Pohjoisesplanadi 11-13

Helsinki 00170  
www.hel.fi/ymk

Puhelin  
+358 9 310 13702

Faksi  
+358 9 655 783

Y-tunnus  
0201256-6

Tilinho  
IBAN FI06 8000 1200  
0626 37  
Alvno  
FI02012566



Hallintokeskus on pyytänyt ympäristölautakunnan lausuntoa hallituksen esityksestä eduskunnalle laiksi terveydensuojelulain muuttamisesta sekä esityksen liitteenä olevasta luonnoksesta sosiaali- ja terveysministeriön asetukseksi asunnon ja muun oleskelutilan terveydellisistä olosuhteista.

Lakiehdotuksessa terveydensuojelulain muuttamisesta ehdotetaan muutettavaksi eräitä asuntojen ja muiden oleskelutilojen terveyshaittojen ehkäisemiseen, vähentämiseen ja poistamiseen liittyviä säännöksiä. Muutoksella pyritään muun muassa yhtenäistämään terveydellisiä olosuhteita koskevia selvityksiä ja tutkimuksia tekevien ulkopuolisten asiantuntijoiden pätevyysvaatimuksia ja hyväksymismenettelyä.

Lain voimaantultua annettaisiin uusi sosiaali- ja terveysministeriön asetus asunnon ja muun oleskelutilan terveydellisistä olosuhteista. Asetuksella korvattaisiin nykyisin terveydensuojelun valvonnassa käytössä oleva sosiaali- ja terveysministeriön Asumisterveysohje (2003:1). Asetuksessa määriteltäisiin myös viranomaisvalvonnan tukena käytettävien ulkopuolisten asiantuntijoiden pätevyyden osoittamiseksi suoritettavan koulutuksen sisällöstä ja laajuudesta.

Lausunnon antamisen määräaika on 27.8.2013.

**Esittelijä**

ympäristöpäällikkö  
Pertti Forss

**Lisätiedot**

Päivi Vepsäläinen, johtava ympäristötarkastaja, puhelin: +358 9 310 64323  
paivi.vepsalainen(a)hel.fi  
Markku Viinikka, johtava erityisasiantuntija, puhelin: +358 9 310 31993  
markku.viinikka(a)hel.fi  
Pertti Forss, ympäristöpäällikkö, puhelin: +358 9 310 32002  
pertti.forss(a)hel.fi

**Liitteet**

- 1 STM:n lausuntopyyntö
- 2 Hallituksen esitysluonnos eduskunnalle laiksi terveydensuojelulain muuttamisesta
- 3 Perustelumuiotio koskien luonnosta sosiaali- ja terveysministeriön asetukseksi asunnon ja muun oleskelutilan terveydellisistä olosuhteista
- 4 Luonnos sosiaali- ja terveysministeriön asetukseksi asunnon ja muun oleskelutilan terveydellisistä olosuhteista

**Otteet**

**Ote**  
Kaupunginhallitus

**Postiosoite**  
PL 10

00099 HELSINGIN KAUPUNKI  
helsinki.kirjaamo@hel.fi

**Käyntiosoite**  
Pohjoisesplanadi 11-13

Helsinki 00170  
www.hel.fi/ymk

**Puhelin**  
+358 9 310 13702

**Faksi**  
+358 9 655 783

**Y-tunnus**  
0201256-6

**Tilinro**  
IBAN FI06 8000 1200  
0626 37  
**Alvno**  
FI02012566



27.08.2013

Ypv/2

---

**Tiedoksi**

Ympäristövalvontayksikkö

---

**Postiosoite**  
PL 10

00099 HELSINGIN KAUPUNKI  
helsinki.kirjaamo@hel.fi

**Käyntiosoite**  
Pohjoisesplanadi 11-13

Helsinki 00170  
www.hel.fi/ymk

**Puhelin**  
+358 9 310 13702

**Faksi**  
+358 9 655 783

**Y-tunnus**  
0201256-6

**Tilinro**  
IBAN FI06 8000 1200  
0626 37  
**Alvno**  
FI02012566



## § 263

### Lausunto Helsingin hallinto-oikeudelle koskien erään asukkaan ympäristölautakunnan päätöksestä 25.6.2013 (215 §) tekemää valitusta

HEL 2013-010340 T 03 01 01

#### Päätös

Ympäristölautakunta päätti antaa Helsingin hallinto-oikeudelle seuraavan lausunnon.

\*\*\*\*\* (jäljempänä valittaja) on valittanut Helsingin hallinto-oikeudelle Helsingin kaupungin ympäristölautakunnan 25.6.2013 (215 §) tekemästä päätöksestä koskien Tammisalons Tiiliruukinpuistoon lumenkaadon myötä joutuneen hiekoitussepin aiheuttamaa epäsiisteyttä. Ympäristölautakunta totesi, että Tiiliruukinpuistossa ei ole todettavissa puistoon kulkeutuneesta hiekoitussepeleistä aiheutuvaa jätelain 72 §:ssä tarkoitettua roskaamiskiellon rikkomista, joten jätelain 75 §:n mukaista määräystä roskaantuneen alueen siivoamiseksi ei voida antaa.

Valittaja on valituksessaan toistanut ympäristölautakunnan päätöksen vastaisen näkemyksensä, että Tiiliruukinpuistoon lumen kasaamisen seurauksena joutuva hiekoitusseppi aiheuttaa jätelain 72 §:n mukaista viihtyvyyssarvojen vähentymistä ja roskaantumista. Valittaja väittää myös edelleen, että Helsingin kaupungin ympäristölautakunta ja ympäristökeskus eivät ole asiassa puolueettomia toimijoita. Valittaja vaatii valituksessaan ko. ympäristölautakunnan päätöksen kumoamista, puolueetonta tutkimusta asiasta, lumenkaadon kieltämistä Tiiliruukinpuistossa sekä alueen siistimistä ja roskaajan rankaisemista taloudellista etua tavoittelevasta ja tuottamuksellisesta toiminnasta. Lisäksi valittaja väittää ympäristökeskuksen laiminlyöneen lumenkaadon aiheuttamaan roskaantumiseen liittyvän valvontavelvoitteen koko Helsingin kaupungin alueella.

Helsingin kaupungin ympäristölautakunta toteaa edelleen, että Tiiliruukinpuistossa ei ole todettavissa hiekoitussepeleistä aiheutuvaa jätelain 72 §:ssä tarkoitettua roskaamiskiellon rikkomista, viitaten ympäristölautakunnan asiaa koskevassa päätöksessä 25.6.2013 esitettyihin perusteisiin. Tämän vuoksi ympäristölautakunta ei myöskään katso laiminlyöneensä lumenkaadon aiheuttamaan roskaantumiseen liittyvää valvontaa, kuten valittaja väittää.

Väitteeseen ympäristölautakunnan puolueellisuudesta asiassa ympäristölautakunta toteaa em. päätöksessä esitettyjen näkökohtien

Postiosoite  
PL 10

00099 HELSINGIN KAUPUNKI  
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite  
Pohjoisesplanadi 11-13

Helsinki 00170  
www.hel.fi/ymk

Puhelin  
+358 9 310 13702

Faksi  
+358 9 655 783

Y-tunnus  
0201256-6

Tilinro  
IBAN FI06 8000 1200  
0626 37  
Alvno  
FI02012566



lisäksi, että mahdollinen vaatimus lumen mukana maastoon joutuneen hiekoitushiekan poistamisesta jätelain 75 §:n mukaisesti kohdistuisi Staran ja Helsingin kaupungin ohella kaikkiin muihinkin alalla toimiviin yrityksiin ja kiinteistön omistajiin, koska kyse on koko kaupunkia eikä ainoastaan Tiiliruukinpuistoa koskevasta tulkinnasta asiassa. Vaatimus kaiken lumen joukossa maastoon joutuneen hiekoitusseppelin poistamisesta johtaisi ilmeiseen kohtuuttomuuteen asianosaisia kohtaan ottaen huomioon sen, että kyseessä on paikallista viihtyvyyden vähentymistä aiheuttava haitta.

**Esittelijä**

ympäristöpäällikkö  
Pertti Forss

**Lisätiedot**

Petri Puttonen, ympäristötarkastaja, puhelin: +358 9 310 32009  
petri.puttonen(a)hel.fi

**Liitteet**

- 1 HAO:n lausuntopyyntö
- 2 liite 1, valitus
- 3 liite 2, valokuvia
- 4 liite 3, ylk pöytäkirjanote 25.6.2013
- 5 liite 4, ymk kuulemiskirje 21.5.2013

**Otteet**

**Ote**  
Asianosaiset  
Ympäristövalvontayksikkö

**Päätösehdotus**

Ympäristölautakunta päättäneen antaa Helsingin hallinto-oikeudelle seuraavan lausunnon.

\*\*\*\*\* (jäljempänä valittaja) on valittanut Helsingin hallinto-oikeudelle Helsingin kaupungin ympäristölautakunnan 25.6.2013 (215 §) tekemästä päätöksestä koskien Tammisalons Tiiliruukinpuistoon lumenkaadon myötä joutuneen hiekoitusseppelin aiheuttamaa epäsiisteyttä. Ympäristölautakunta totesi, että Tiiliruukinpuistossa ei ole todettavissa puistoon kulkeutuneesta hiekoitussepeleistä aiheutuvaa jätelain 72 §:ssä tarkoitettua roskaamiskiellon rikkomista, joten jätelain 75 §:n mukaista määräystä roskaantuneen alueen siivoamiseksi ei voida antaa.

Valittaja on valituksessaan toistanut ympäristölautakunnan päätöksen vastaisen näkemyksensä, että Tiiliruukinpuistoon lumen kasaamisen seurauksena joutuva hiekoitusseppi aiheuttaa jätelain 72 §:n mukaista

**Postiosoite**  
PL 10

00099 HELSINGIN KAUPUNKI  
helsinki.kirjaamo@hel.fi

**Käyntiosoite**  
Pohjoisesplanadi 11-13

Helsinki 00170  
www.hel.fi/ymk

**Puhelin**  
+358 9 310 13702

**Faksi**  
+358 9 655 783

**Y-tunnus**  
0201256-6

**Tilinro**  
IBAN FI06 8000 1200  
0626 37  
**Alvno**  
FI02012566



viihtyvyyssarvojen vähentymistä ja roskaantumista. Valittaja väittää myös edelleen, että Helsingin kaupungin ympäristölautakunta ja ympäristökeskus eivät ole asiassa puolueettomia toimijoita. Valittaja vaatii valituksessaan ko. ympäristölautakunnan päätöksen kumoamista, puolueetonta tutkimusta asiasta, lumenkaadon kieltämistä Tiiliruukinpuistossa sekä alueen siistimistä ja roskaajan rankaisemista taloudellista etua tavoittelevasta ja tuottamuksellisesta toiminnasta. Lisäksi valittaja väittää ympäristökeskuksen laiminlyöneen lumenkaadon aiheuttamaan roskaantumiseen liittyvän valvontavelvoitteen koko Helsingin kaupungin alueella.

Helsingin kaupungin ympäristölautakunta toteaa edelleen, että Tiiliruukinpuistossa ei ole todettavissa hiekoitussepelistä aiheutuvaa jätelain 72 §:ssä tarkoitetun roskaamiskiellon rikkomista, viitaten ympäristölautakunnan asiaa koskevassa päätöksessä 25.6.2013 esitettyihin perusteisiin. Tämän vuoksi ympäristölautakunta ei myöskään katso laiminlyöneensä lumenkaadon aiheuttamaan roskaantumiseen liittyvää valvontaa, kuten valittaja väittää.

Väitteeseen ympäristölautakunnan puolueellisuudesta asiassa ympäristölautakunta toteaa em. päätöksessä esitettyjen näkökohtien lisäksi, että mahdollinen vaatimus lumen mukana maastoon joutuneen hiekoitushiekan poistamisesta jätelain 75 §:n mukaisesti kohdistuisi Staran ja Helsingin kaupungin ohella kaikkiin muihinkin alalla toimiviin yrityksiin ja kiinteistön omistajiin, koska kyse on koko kaupunkia eikä ainoastaan Tiiliruukinpuistoa koskevasta tulkinnasta asiassa. Vaatimus kaiken lumen joukossa maastoon joutuneen hiekoitusseppelin poistamisesta johtaisi ilmeiseen kohtuuttomuuteen asianosaisia kohtaan ottaen huomioon sen, että kyseessä on paikallista viihtyvyyden vähentymistä aiheuttava haitta.

Esittelijä

ympäristöpäällikkö  
Pertti Forss

Lisätiedot

Petri Puttonen, ympäristötarkastaja, puhelin: +358 9 310 32009  
petri.puttonen(a)hel.fi

Liitteet

- 1 HAO:n lausuntopyyntö
- 2 liite 1, valitus
- 3 liite 2, valokuvia
- 4 liite 3, ylk pöytäkirjanote 25.6.2013
- 5 liite 4, ymk kuulemiskirje 21.5.2013

Otteet

Postiosoite	Käyntiosoite	Puhelin	Y-tunnus	Tilinro
PL 10	Pohjoisesplanadi 11-13	+358 9 310 13702	0201256-6	IBAN FI06 8000 1200 0626 37
00099 HELSINGIN KAUPUNKI helsinki.kirjaamo@hel.fi	Helsinki 00170 www.hel.fi/ymk	Faksi +358 9 655 783		Alvno FI02012566



27.08.2013

Ypv/3

---

**Ote**  
Asianosaiset  
Ympäristövalvontayksikkö

---

**Postiosoite**  
PL 10

00099 HELSINGIN KAUPUNKI  
helsinki.kirjaamo@hel.fi

**Käyntiosoite**  
Pohjoisesplanadi 11-13

Helsinki 00170  
www.hel.fi/ymk

**Puhelin**  
+358 9 310 13702

**Faksi**  
+358 9 655 783

**Y-tunnus**  
0201256-6

**Tilinro**  
IBAN FI06 8000 1200  
0626 37  
**Alvno**  
FI02012566



## § 264

### Ympäristölautakunnan lausunto Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymä HSY:n ympäristölupahakemuksesta

HEL 2013-009264 T 11 01 00 00

ESAVI/323/04.08/2012

## Päätös

Ympäristölautakunta päätti antaa Etelä-Suomen aluehallintovirastolle ja kaupunginhallitukselle seuraavan lausunnon koskien Helsingin Seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymä HSY:n ympäristönsuojelulain mukaista hakemusta Kivikon jätepalvelukeskuksen toiminnan muuttamiseksi ja toiminnan aloittamiseksi muutettuna muutoksenhausta huolimatta.

### Lupatilanne

Uudenmaan ympäristökeskus on 28.8.2006 (No YS 1175) myöntänyt ympäristöluvan Pääkaupunkiseudun yhteistyövaltuuskunnan (YTV) Jätehuoltolaitoksen Kivikon jätepalvelukeskukselle osoitteessa Kivikonlaita 5, 00940 Helsinki. Luvassa kuvatun toiminnan lisäksi Uudenmaan ELY-keskuksen kanssa on myöhemmin sovittu, että palvelupisteessä voidaan välivarastoida asianmukaisesti pakattuna jätepalvelukeskukseen luvattomasti tuotuja asbestijätteitä.

HSY on 31.12.2012 toimittanut Etelä-Suomen aluehallintovirastolle hakemuksen (dnro ESAVI 323/04.08/2012) jätepalvelukeskuksen ympäristöluvan lupamääräysten tarkistamiseksi. Muutoshakemuksen täydennyksessä HSY hakee aloituslupaa, jotta voimassaolevan ympäristöluvan mukaiset toiminnot ja asbestijätteen välivarastointi voivat jatkua muutoshakemuksen käsittelyn ajan.

### Toiminnan muuttaminen

Hakija haluaa muuttaa toimintaa kasvattamalla jätepalvelukeskuksessa vastaanotettavien ja siellä välivarastoitavien jätteiden määrää. Lisäksi hakija haluaa hakettaa risuja lauantaisin ja lopettaa hulevesien tarkkailun sekä jatkaa toimintaa muutoshakemuksen käsittelyn ajan.

### Jätteiden määrien kasvu

Jätepalvelukeskuksen tulevaa toimintaa ja jätemääriä kuvataan hakemuksen luvussa 7. Hakija haluaa kasvattaa Sortti-asemalla vastaanotettavien jätteiden määrää nykyisen luvan 30 000 tonnista 56 600 tonniin eli lähes kaksinkertaiseksi. Jo vuosina 2011 ja 2012 30 000 tonnin jätemäärä on ylittynyt. Hakijan mukaan hakemuksessa on

Postiosoite	Käyntiosoite	Puhelin	Y-tunnus	Tilinro
PL 10	Pohjoisesplanadi 11-13	+358 9 310 13702	0201256-6	IBAN FI06 8000 1200 0626 37
00099 HELSINGIN KAUPUNKI helsinki.kirjaamo@hel.fi	Helsinki 00170 www.hel.fi/ymk	Faksi +358 9 655 783		Alvno FI02012566



varaудuttu asiakas- ja jätemäärien kasvuun tulevaisuudessa. Asiakasmäärät voivat kasvaa esimerkiksi Vantaan Energian jätevoimalan käyttöönoton takia, koska lajittelu lisääntyy. Toisaalta Vantaan Ruskeasannan Sortti-aseman avaaminen 2014 lopussa voi vähentää asiakkaita.

Kivikon jäteasemalla sijaitsevat asukkaille ja yrityksille tarkoitetut Sortti-asema sekä vaarallisen jätteen vastaanotto-, lajittelu- ja varastoasema. Alueella ei käsitellä lainkaan jätettä, vaan se toimii vastaanottopisteenä ja varastointialueena. Sortti-asemalla otetaan lisäksi vastaan risuja touko- ja joulukuun välisenä aikana. Risuja haketetaan tarpeen mukaan noin 4-6 kertaa vuodessa. Jätepalvelukeskuksessa vieraili vuonna 2012 noin 160 000 asiakasta. Asiakasmäärät ovat kasvaneet viime vuosina: 2007 asiakkaita oli noin 115 000.

#### Sortti-asemalla vastaanotettavat jätteet (tonnia)

jätelaji	2011	2012	nyk. lupa	uusi lupa vähän
biojäte (omenat)				
seka	15465	15697	(8500)	20 000
puu	7865	8099	(5000)	15 000
metalli	1818	1683	(2000)	3000
kylmälaitteet	323	306	(1000)	1500
sähkö- ja elektroniikkaromu 200136 normaali	1115	1094	(2000)	1500
sähkö- ja elektroniikkaromu 200135 vaarallinen	700	780	(1000)	2000 (myös toinen taulukko)
pahvi ja kartonki	189	178	(300)	500
risut	1493	1944	(2000)	2500
puutarhajäte	1308	1705	(1500)	2500
energiajäte	584	643	(5000)	1000
kyllästetty puu	408	457	(250)	1000
paperi			(200)	1000
pakkauslasi			(100)	100
muovi				1000
tiili				1000
betoni				1000
laatat ja keramiikka				1000
kipsipohjaiset rakennusaineet				1000
uudelleen käytettävät tavarat	vähän	vähän	(vähän)	vähän
eristysaineet ei asbesti				1000
maa- ja kiviainesjäte, jossa ei vaarallisia aineita				1000
yht	31268	32586	30 000	56 600

Postiosoite  
PL 10

00099 HELSINGIN KAUPUNKI  
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite  
Pohjoisesplanadi 11-13

Helsinki 00170  
www.hel.fi/ymk

Puhelin  
+358 9 310 13702

Faksi  
+358 9 655 783

Y-tunnus  
0201256-6

Tilinro  
IBAN FI06 8000 1200  
0626 37  
Alvno  
FI02012566



Voimassa olevassa luvassa on yksilöity, mitä jätteitä ja kuinka paljon yhteensä saa ottaa vastaan Sortti- asemalla. Hakija haluaa kasvattaa lähes kaikkien jätelajien määriä nykyiseen lupaan verrattuna. Vähenevät jätelajit olisivat normaali sähkö- ja elektroniikkaromu ja energiajäte. Uusia jätelajeja olisivat muovi, tiili, betoni, laatat ja keramiikka, kipsipohjaiset rakennusaineet, eristysaineet pois lukien asbesti ja maa- ja kiviainesjäte, jossa ei ole vaarallisia aineita.

#### Vaaralliset jätteet

	2011	2012	nyk. lupa vastaanotto	nyk. lupa varasto	uusi lupa vastaanotto	uusi lupa varasto
lyijyakut	253	231	800	30	400	30
jäteöljy	159	157	200	5	250	10
muut öljyiset	33	36	50	1	50	5
maalit, liimat	772	781	425	10	1000	20
liuottimet	27	26	50	2	50	4
valokuvauskemikaalit			30	2	30	4
öljyemulsiot			20	1	20	1
hapot			10	0,5	10	2
emäkset			10	0,5	10	2
pesukemikaalit			10	1	10	2
torjunta-aineet			10	0,5	10	1
sytostaatit			10	1	10	0,5
epäorg suolat			5	0,5	5	2
raskasmetallipitoiset liuokset			5	0,5	5	1
elohopeapitoiset jätteet			5	0,2	5	0,5
kemikaalit yht	18	24				
lääkkeet	53	63	60	2	75	5
paristot	54	18	60	1	60	5
loisteputket	45	52	100	5	75	5
kylmälaitteet					1000	5
sähkö- ja elektroniikkaromu 200135 vaarallinen			1000		2000 (mainittu myös ed. taulukossa)	1
tyhjät astiat			50	2	50	2
jäähdytinnesteet					10	2
muu	62	60	90	2	85	6
yht	1476	1448	2000	70	5220	116



Hakija haluaa kasvattaa vaarallisten jätteiden vastaanottomääriä nykyisen luvan 2000 tonnista 5220 tonniin vuodessa (150 % kasvu) ja varastointimääriä 70 tonnista 116 tonniin vuodessa (70 % kasvu). Lähes kaikkien jätelajien määrät kasvaisivat. Vain lyijyakkujen, loisteputkien ja muun vaarallisen jätteen vastaanottomäärät ja sytostaattien varastointimäärät vähenisivät.

#### Haketus

Nykyisin Sortti-asemalle tuotavia risuja haketetaan 4–6 kertaa vuodessa jätepalvelukeskuksen aukioloaikoina (ma–pe 7–22, tarvittaessa la 7–18), lähinnä lauantaisin. Hakija haluaa haketta lauantaisin, koska silloin alueella on vähemmän asiakkaita ja tilaa on paremmin. Haketuskenttä sijaitsee yli 500 metrin etäisyydellä lähimmistä häiriintyvistä kohteista.

#### Hulevesien tarkkailu

Vaarallisen jätteen vastaanotto- ja varastointialueen hulevedet johdetaan jätevesiviemäriin. Silloisen Helsingin Veden, nykyisen HSY:n, kanssa solmitussa erityisjätevesisopimuksessa on asetettu viemäriin johdettaville hulevesille VOC-yhdisteiden ja mineraaliöljyjen enimmäispitoisuuksiksi vastaavasti 3 mg/l ja 200 mg/l. Sopimuksen mukaisesti näiden aineiden pitoisuuksia on seurattu vuodesta 2000 lähtien neljästi vuodessa (huhti-, kesä-, syys- ja marraskuussa). VOC-yhdisteiden kokonaispitoisuuden keskiarvo on tarkkailukaudella 2000–2012 ollut 0,059 mg/l ja suurin pitoisuus 0,86 mg/l. Öljypitoisuuden keskiarvo samalla ajalla on ollut 4,9 mg/l ja suurin pitoisuus 81 mg/l. Pitoisuudet jäävät jatkuvasti niin paljon enimmäispitoisuuksien alle, että hakija esittää seurannan lopettamista.

#### Muutosten vaikutukset ympäristöön

Toiminnan ympäristövaikutuksia kuvataan hakemuksen luvussa 11. Hakijan mukaan jätepalvelukeskuksen toiminta ei aiheuta sellaisia päästöjä ilmaan, maaperään tai pohjaveteen, jotka vaikuttaisivat merkittävästi viihtyvyyteen tai ihmisten terveyteen. Merkittävimmät päästöt ympäristöön ovat liikenteestä aiheutuva melu ja pöly sekä risujen haketuksesta aiheutuva melu 4–6 kertaa vuodessa.

Hakemuksen mukaan jätepalvelukeskus ja sen ympäristö pidetään siistinä. Vahinkoeläimiä myrkytetään ja pyydystetään. Asfaltoidut liikennealueet eivät pölyä. Muualta kuin vaarallisten jätteiden vastaanotto- ja varastointialueelta hulevedet johdetaan maastoon. Sellaisissa paikoissa, joissa hulevesiin voi päästä öljyä tai polttoaineita, vedet johdetaan maastoon hiekan- ja öljynerottimien kautta. Toiminnasta aiheutuvat päästöt ilmaan eivät ole merkittäviä ja johtuvat



lähinnä liikenteestä ja tyhjäkäynnistä. Maaperään tai pohjaveteen ei aiheudu päästöjä.

Toiminta, lähinnä liikenne ja konttien siirtely, aiheuttaa melua pääsääntöisesti arkisin kello 7–21. Melun ei arvioida häiritsevän asukkaita, koska läheisten Kehä I:n ja Lahdenväylän melu peittää sen. Risujen haketus 4–6 kertaa vuodessa aiheuttaa tavallista toimintaa voimakkaampaa melua, mutta melutason arvioidaan olevan alle 50 dB asuinalueella 500 metrin päässä.

#### Ympäristölausun lausunto

Ympäristölausunto päätti puoltaa toiminnan muuttamista jätemäärien kasvattamisen osalta hakemuksessa esitetyllä tavalla ja toiminnan jatkamista muutoshakemuksen käsittelyn ajan. Ympäristölausunto katsoo myös, että hakettamista voidaan tehdä lauantaisin ja hulevesien tarkkailusta voidaan luopua.

Ympäristölausunto toteaa, että jätepalvelukeskuksen toiminta on järjestetty siten, ettei siitä aiheudu ympäristön pilaantumista. Tilat ovat tarkoituksenmukaiset ja alueen siisteydestä huolehditaan. Toiminnasta ei ole tullut valituksia Helsingin ympäristökeskukseen. Toiminnan laajentamiselle hakemuksessa esitetyn mukaan on tarvetta.

#### Esittelijä

ympäristöpäällikkö  
Pertti Forss

#### Lisätiedot

Johanna Airola, ympäristötarkastaja, puhelin: +358 9 310 32091  
johanna.airola(a)hel.fi

#### Liitteet

- 1 Esavin lausuntopyyntö terveydensuojeluviranomaiselle ja ympäristönsuojeluviranomaiselle
- 2 Lausuntopyyntöön liitteet

#### Otteet

##### Ote

Etelä-Suomen  
aluehallintovirasto  
(Hämeenlinnan päätoimipaikka)  
Kaupunginhallitus

#### Päätösehdotus

Ympäristölausunto päättäne antaa Etelä-Suomen aluehallintovirastolle ja kaupunginhallitukselle seuraavan lausunnon

**Postiosoite**  
PL 10

00099 HELSINGIN KAUPUNKI  
helsinki.kirjaamo@hel.fi

**Käyntiosoite**  
Pohjoisesplanadi 11-13

Helsinki 00170  
www.hel.fi/ymp

**Puhelin**  
+358 9 310 13702

**Faksi**  
+358 9 655 783

**Y-tunnus**  
0201256-6

**Tilinro**  
IBAN FI06 8000 1200  
0626 37  
**Alvno**  
FI02012566



koskien Helsingin Seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymä HSY:n ympäristönsuojelulain mukaista hakemusta Kivikon jätepalvelukeskuksen toiminnan muuttamiseksi ja toiminnan aloittamiseksi muutettuna muutoksenhausta huolimatta.

#### Lupatilanne

Uudenmaan ympäristökeskus on 28.8.2006 (No YS 1175) myöntänyt ympäristöluvan Pääkaupunkiseudun yhteistyövaltuuskunnan (YTV) Jätehuoltolaitoksen Kivikon jätepalvelukeskukselle osoitteessa Kivikonlaita 5, 00940 Helsinki. Luvassa kuvatun toiminnan lisäksi Uudenmaan ELY-keskuksen kanssa on myöhemmin sovittu, että palvelupisteessä voidaan välivarastoida asianmukaisesti pakattuna jätepalvelukeskukseen luvattomasti tuotuja asbestijätteitä.

HSY on 31.12.2012 toimittanut Etelä-Suomen aluehallintovirastolle hakemuksen (dnro ESAVI 323/04.08/2012) jätepalvelukeskuksen ympäristöluvan lupamääräysten tarkistamiseksi. Muutoshakemuksen täydennyksessä HSY hakee aloituslupaa, jotta voimassaolevan ympäristöluvan mukaiset toiminnot ja asbestijätteen välivarastointi voivat jatkua muutoshakemuksen käsittelyn ajan.

#### Toiminnan muuttaminen

Hakija haluaa muuttaa toimintaa kasvattamalla jätepalvelukeskuksessa vastaanotettavien ja siellä välivarastoitavien jätteiden määrää. Lisäksi hakija haluaa hakettaa risuja lauantaisin ja lopettaa hulevesien tarkkailun sekä jatkaa toimintaa muutoshakemuksen käsittelyn ajan.

#### Jätteiden määrien kasvu

Jätepalvelukeskuksen tulevaa toimintaa ja jätemääriä kuvataan hakemuksen luvussa 7. Hakija haluaa kasvattaa Sortti-asemalla vastaanotettavien jätteiden määrää nykyisen luvan 30 000 tonnista 56 600 tonniin eli lähes kaksinkertaiseksi. Jo vuosina 2011 ja 2012 30 000 tonnin jätemäärä on ylittynyt. Hakijan mukaan hakemuksessa on varauduttu asiakas- ja jätemäärien kasvuun tulevaisuudessa. Asiakasmäärät voivat kasvaa esimerkiksi Vantaan Energian jätevoimalan käyttöönoton takia, koska lajittelu lisääntyy. Toisaalta Vantaan Ruskeasannan Sortti-aseman avaaminen 2014 lopussa voi vähentää asiakkaita.

Kivikon jäteasemalla sijaitsevat asukkaille ja yrityksille tarkoitetut Sortti-asema sekä vaarallisen jätteen vastaanotto-, lajittelu- ja varastoasema. Alueella ei käsitellä lainkaan jätettä, vaan se toimii vastaanottopisteenä ja varastointialueena. Sortti-asemalla otetaan lisäksi vastaan risuja touko- ja joulukuun välisenä aikana. Risuja haketetaan tarpeen mukaan noin 4-6 kertaa vuodessa. Jätepalvelukeskuksessa vieraili vuonna

Postiosoite	Käyntiosoite	Puhelin	Y-tunnus	Tilinro
PL 10	Pohjoisesplanadi 11-13	+358 9 310 13702	0201256-6	IBAN FI06 8000 1200 0626 37
00099 HELSINGIN KAUPUNKI helsinki.kirjaamo@hel.fi	Helsinki 00170 www.hel.fi/ymk	<b>Faksi</b> +358 9 655 783		<b>Alvnro</b> FI02012566



2012 noin 160 000 asiakasta. Asiakasmäärät ovat kasvaneet viime vuosina: 2007 asiakkaita oli noin 115 000.

Sortti-asemalla vastaanotettavat jätteet (tonnia)

jätelaji	2011	2012	nyk. lupa	uusi lupa
biojäte (omenat)				vähän
seka	15465	15697	(8500)	20 000
puu	7865	8099	(5000)	15 000
metalli	1818	1683	(2000)	3000
kylmälaitteet	323	306	(1000)	1500
sähkö- ja elektroniikkaromu 200136 normaali	1115	1094	(2000)	1500
sähkö- ja elektroniikkaromu 200135 vaarallinen	700	780	(1000)	2000 (myös toinen taulukko)
pahvi ja kartonki	189	178	(300)	500
risut	1493	1944	(2000)	2500
puutarhajäte	1308	1705	(1500)	2500
energiajäte	584	643	(5000)	1000
kyllästetty puu	408	457	(250)	1000
paperi			(200)	1000
pakkauslasi			(100)	100
muovi				1000
tiili				1000
betoni				1000
laatat ja keramiikka				1000
kipsipohjaiset rakennusaineet				1000
uudelleen käytettävät tavarat	vähän	vähän	(vähän)	vähän
eristysaineet ei asbesti				1000
maa- ja kiviainesjäte, jossa ei vaarallisia aineita				1000
yht	31268	32586	30 000	56 600

Voimassa olevassa luvassa on yksilöity, mitä jätteitä ja kuinka paljon yhteensä saa ottaa vastaan Sortti-asemalla. Hakija haluaa kasvattaa lähes kaikkien jätelajien määriä nykyiseen lupaan verrattuna. Vähenevät jätelajit olisivat normaali sähkö- ja elektroniikkaromu ja energiajäte. Uusia jätelajeja olisivat muovi, tiili, betoni, laatat ja keramiikka, kipsipohjaiset rakennusaineet, eristysaineet pois lukien asbesti ja maa- ja kiviainesjäte, jossa ei ole vaarallisia aineita.

Vaaralliset jätteet

2011	2012	nyk. lupa	nyk. lupa	uusi lupa	uusi lupa
		vastaanotto	varasto	vastaanotto	varasto

Postiosoite  
PL 10

Käyntiosoite  
Pohjoisesplanadi 11-13

Puhelin  
+358 9 310 13702

Y-tunnus  
0201256-6

Tilinro  
IBAN FI06 8000 1200  
0626 37

00099 HELSINGIN KAUPUNKI  
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Helsinki 00170  
www.hel.fi/ymk

Faksi  
+358 9 655 783

Alvno  
FI02012566



lyijyakut	253	231	800	30	400	30
jäteöljy	159	157	200	5	250	10
muut öljyiset	33	36	50	1	50	5
maalit, liimat	772	781	425	10	1000	20
liuottimet	27	26	50	2	50	4
valokuvauskemikaalit			30	2	30	4
öljyemulsiot			20	1	20	1
hapot			10	0,5	10	2
emäkset			10	0,5	10	2
pesukemikaalit			10	1	10	2
torjunta-aineet			10	0,5	10	1
sytostaatit			10	1	10	0,5
epäorg suolat			5	0,5	5	2
raskasmetallipitoiset liuokset			5	0,5	5	1
elohopeapitoiset jätteet			5	0,2	5	0,5
kemikaalit yht	18	24				
lääkkeet	53	63	60	2	75	5
paristot	54	18	60	1	60	5
loisteputket	45	52	100	5	75	5
kylmälaitteet					1000	5
sähkö- ja elektroniikkaromu 200135 vaarallinen			1000		2000 (mainittu myös ed. taulukossa)	1
tyhjät astiat			50	2	50	2
jäähdytinnesteet					10	2
muu	62	60	90	2	85	6
yht	1476	1448	2000	70	5220	116

Hakija haluaa kasvattaa vaarallisten jätteiden vastaanottomääriä nykyisen luvan 2000 tonnista 5220 tonniin vuodessa (150 % kasvu) ja varastointimääriä 70 tonnista 116 tonniin vuodessa (70 % kasvu). Lähes kaikkien jätelajien määrät kasvaisivat. Vain lyijyakkujen, loisteputkien ja muun vaarallisen jätteen vastaanottomäärät ja sytostaattien varastointimäärät vähenisivät.

#### Haketus

Nykyisin Sortti-asemalle tuotavia risuja haketetaan 4–6 kertaa vuodessa jätepalvelukeskuksen aukioloaikoina (ma–pe 7–22, tarvittaessa la 7–18), lähinnä lauantaisin. Hakija haluaa haketta lauantaissä, koska silloin alueella on vähemmän asiakkaita ja tilaa on

Postiosoite  
PL 10

00099 HELSINGIN KAUPUNKI  
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite  
Pohjoisesplanadi 11-13

Helsinki 00170  
www.hel.fi/ymk

Puhelin  
+358 9 310 13702

Faksi  
+358 9 655 783

Y-tunnus  
0201256-6

Tilinro  
IBAN FI06 8000 1200  
0626 37  
Alvno  
FI02012566



paremmin. Haketuskenttä sijaitsee yli 500 metrin etäisyydellä lähimmistä häiriintyvistä kohteista.

#### Hulevesien tarkkailu

Vaarallisen jätteen vastaanotto- ja varastointialueen hulevedet johdetaan jätevesiviemäriin. Silloisen Helsingin Veden, nykyisen HSY:n, kanssa solmitussa erityisjätevesisopimuksessa on asetettu viemäriin johdettaville hulevesille VOC-yhdisteiden ja mineraaliöljyjen enimmäispitoisuuksiksi vastaavasti 3 mg/l ja 200 mg/l. Sopimuksen mukaisesti näiden aineiden pitoisuuksia on seurattu vuodesta 2000 lähtien neljästi vuodessa (huhti-, kesä-, syys- ja marraskuussa). VOC-yhdisteiden kokonaispitoisuuden keskiarvo on tarkkailukaudella 2000–2012 ollut 0,059 mg/l ja suurin pitoisuus 0,86 mg/l. Öljypitoisuuden keskiarvo samalla ajalla on ollut 4,9 mg/l ja suurin pitoisuus 81 mg/l. Pitoisuudet jäävät jatkuvasti niin paljon enimmäispitoisuuksien alle, että hakija esittää seurannan lopettamista.

#### Muutosten vaikutukset ympäristöön

Toiminnan ympäristövaikutuksia kuvataan hakemuksen luvussa 11. Hakijan mukaan jätepalvelukeskuksen toiminta ei aiheuta sellaisia päästöjä ilmaan, maaperään tai pohjaveteen, jotka vaikuttaisivat merkittävästi viihtyvyyteen tai ihmisten terveyteen. Merkittävimmät päästöt ympäristöön ovat liikenteestä aiheutuva melu ja pöly sekä risujen haketuksesta aiheutuva melu 4–6 kertaa vuodessa.

Hakemuksen mukaan jätepalvelukeskus ja sen ympäristö pidetään siistinä. Vahinkoeläimiä myrkytetään ja pyydystetään. Asfaltoidut liikennealueet eivät pölyä. Muualta kuin vaarallisten jätteiden vastaanotto- ja varastointialueelta hulevedet johdetaan maastoon. Sellaisissa paikoissa, joissa hulevesiin voi päästä öljyä tai polttoaineita, vedet johdetaan maastoon hiekan- ja öljynerottimien kautta. Toiminnasta aiheutuvat päästöt ilmaan eivät ole merkittäviä ja johtuvat lähinnä liikenteestä ja tyhjäkäynnistä. Maaperään tai pohjaveteen ei aiheudu päästöjä.

Toiminta, lähinnä liikenne ja konttien siirtely, aiheuttaa melua pääsääntöisesti arkisin kello 7–21. Melun ei arvioida häiritsevän asukkaita, koska läheisten Kehä I:n ja Lahdenväylän melu peittää sen. Risujen haketus 4–6 kertaa vuodessa aiheuttaa tavallista toimintaa voimakkaampaa melua, mutta melutason arvioidaan olevan alle 50 dB asuinalueella 500 metrin päässä.

#### Ympäristölautakunnan lausunto

Ympäristölautakunta päättäneen puoltaa toiminnan muuttamista jätemäärien kasvattamisen osalta hakemuksessa esitetyllä tavalla ja

Postiosoite	Käyntiosoite	Puhelin	Y-tunnus	Tilinro
PL 10	Pohjoisesplanadi 11-13	+358 9 310 13702	0201256-6	IBAN FI06 8000 1200 0626 37
00099 HELSINGIN KAUPUNKI helsinki.kirjaamo@hel.fi	Helsinki 00170 www.hel.fi/ymk	Faksi +358 9 655 783		Alvno FI02012566



toiminnan jatkamista muutoshakemuksen käsittelyn ajan.  
Ympäristölautakunta katsoo myös, että hakettamista voidaan tehdä  
lauantaisin ja hulevesien tarkkailusta voidaan luopua.

Ympäristölautakunta toteaa, että jätepalvelukeskuksen toiminta on  
järjestetty siten, ettei siitä aiheudu ympäristön pilaantumista. Tilat ovat  
tarkoituksenmukaiset ja alueen siisteydestä huolehditaan. Toiminnasta  
ei ole tullut valituksia Helsingin ympäristökeskukseen. Toiminnan  
laajentamiselle hakemuksessa esitetyn mukaan on tarvetta.

**Esittelijä**

ympäristöpäällikkö  
Pertti Forss

**Lisätiedot**

Johanna Airola, ympäristötarkastaja, puhelin: +358 9 310 32091  
johanna.airola(a)hel.fi

**Liitteet**

- 1 Esavin lausuntopyyntö terveydensuojeluviranomaiselle ja  
ympäristönsuojeluviranomaiselle
- 2 Lausuntopyynnön liitteet

**Otteet**

**Ote**

Etelä-Suomen  
aluehallintovirasto  
(Hämeenlinnan päätoimipaikka)  
Kaupunginhallitus



## § 265

### Vantaanjoen yhteistarkkailu, vedenlaatu-, kalatalous- ja pohjaeläintarkkailut vuonna 2012

HEL 2013-010593 T 11 00 02

#### Päätös

Ympäristölautakunta päätti merkitä tiedoksi Vantaanjoen ja Helsingin seudun vesiensuojeluyhdistys ry:n laatiman julkaisun Vantaanjoen veden laadusta vuonna 2012 ja Kala- ja vesitutkimus Oy:n laatiman julkaisun alueen kalastosta ja pohjaeläimistä vuonna 2012. Samalla lautakunta päätti, etteivät raportit anna aiheutta muihin toimenpiteisiin.

#### Esittelijä

ympäristöpäällikkö  
Pertti Forss

#### Lisätiedot

Miira Riipinen, ympäristötarkastaja, puhelin: +358 9 310 32020  
miira.riipinen(a)hel.fi

#### Liitteet

- 1 Vantaanjoen yhteistarkkailu, Vedenlaatu vuonna 2012
- 2 Vantaanjoen yhteistarkkailu, Kalasto ja pohjaeläimet vuonna 2012

#### Otteet

##### Ote

Vantaanjoen ja Helsingin seudun vesiensuojeluyhdistys ry  
Kala- ja vesitutkimus Oy  
Ympäristövalvontayksikkö

##### Otteen liitteet

Esitysteksti  
Esitysteksti  
Esitysteksti

#### Päätösehdotus

Ympäristölautakunta päättäne merkitä tiedoksi Vantaanjoen ja Helsingin seudun vesiensuojeluyhdistys ry:n laatiman julkaisun Vantaanjoen veden laadusta vuonna 2012 ja Kala- ja vesitutkimus Oy:n laatiman julkaisun alueen kalastosta ja pohjaeläimistä vuonna 2012. Samalla lautakunta päättäne, etteivät raportit anna aiheutta muihin toimenpiteisiin.

#### Esittelijä

Vantaanjoen ja Helsingin seudun vesiensuojeluyhdistys ry on toimittanut Vantaanjoen ja sen sivujokien vedenlaadun yhteistarkkailuraportin ympäristökeskukselle. Yhteistarkkailun

Postiosoite  
PL 10

00099 HELSINGIN KAUPUNKI  
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite  
Pohjoisesplanadi 11-13

Helsinki 00170  
www.hel.fi/ymk

Puhelin  
+358 9 310 13702

Faksi  
+358 9 655 783

Y-tunnus  
0201256-6

Tilinro  
IBAN FI06 8000 1200  
0626 37  
Alvnro  
FI02012566



kalatalous- ja pohjaeläinosuuden on toimittanut Kala- ja vesitutkimus Oy. Vuonna 2012 yhteistarkkailuun kuului laaja biologisten muuttujien tarkkailu sekä vesiympäristölle haitallisten ja vaarallisten aineiden seuranta. Yhteistarkkailuraportti on vesistöalueen pistekuormittajien luvissa edellytetty velvoitetarkkailuraportti. Alueen tarkkailuvelvollisia ovat kolmen kunnan kuusi jätevedenpuhdistamo, kaksi laitospuhdistamo, yksi teollisuusalue ja yksi teollisuuslaitos. Lisäksi tarkkailun piiriin kuuluu lisävesijuoksutuksella kunnostettava Keravanjoki. Tarkkailuvelvollisten lisäksi seurantaan osallistuvat useat vesistöalueen kunnat saadakseen tietoa alueidensa virtavesien laadusta.

Vantaanjoen yhteistarkkailussa jokiveden laatua tutkittiin 50 havaintopaikalla. Ne sijaitsivat vesistön pistekuormitetuissa joissa, lisävesijuoksutuksin kunnostettavassa Keravanjoessa ja hajakuormitettujen sivujokien alueilla. Yhteistarkkailun ensisijainen tavoite on arvioida tarkkailuvelvollisten vesistöön johtaman pistekuorman vaikutuksia jokien veden laatuun. Keravanjoessa tarkkaillaan Päijänteestä johdettavan lisäveden vaikutuksia. Tarkkailussa pyritään lisäksi arvioimaan vesistöön kohdistuvan hajakuorman merkitystä. Laskettaessa Vantaanjoen mereen kuljettavaa ravinnekuormaa apuna käytettiin Vantaanjoen Vanhankaupunginkosken tarkkailuaineistoa ja Uudenmaan ELY-keskuksen vedenlaatuaineistoa.

Vuosi 2012 oli erittäin sateinen. Tavanomaista selvästi sateisempia kuukausia olivat tammi-, huhti-, kesä- ja syyskuu. Vantaanjoen vuosikeskivirtaama Oulunkylän kohdalla oli 23,5 m<sup>3</sup>/s, mikä oli huomattavasti vertailujaksoa (1991-2010 15,7 m<sup>3</sup>/s) suurempi. Huhtikuun ylivirtaamakauteen osunut virtaamahuippu, 119 m<sup>3</sup>/s, oli pitkän ajan keskiylivirtaaman tasoa. Vuoden alimmat virtaamat ajoittuivat elokuun loppupuolelle, minkä jälkeen sateet runsastuivat ja vedenpinnat lähtivät nousuun.

## Veden laatu

Vantaanjoessa ja sen sivujoissa happitilanne oli riittävä eliöstölle. Selvästi heikoin tilanne oli talvella rehevän Ridasjärven alapuolella Keravanjoen yläosassa, missä happi lähes loppui. Tilanne korjaantui yläjuoksun koskissa nopeasti. Kesän alivesikautena happitilanne on ollut usein välttävää rehevillä, hitaasti virtaavilla alueilla. Kesällä 2012 pitkiä, sateettomia alivesikausia ei ollut ja happitilanne säilyi vähintään tyydyttävänä lähes koko alueella.

Kevään ja syksyn pitkinä ylivirtaamakausina Vantaanjoen ravinnepitoisuudet olivat korkeita. Vanhankaupunginkoskessa fosforipitoisuuden vuosimediaani, 89 µg/l, oli viime vuosia selvästi

**Postiosoite**  
PL 10

00099 HELSINGIN KAUPUNKI  
helsinki.kirjaamo@hel.fi

**Käyntiosoite**  
Pohjoisesplanadi 11-13

Helsinki 00170  
www.hel.fi/ymk

**Puhelin**  
+358 9 310 13702

**Faksi**  
+358 9 655 783

**Y-tunnus**  
0201256-6

**Tilinro**  
IBAN FI06 8000 1200  
0626 37  
**Alvno**  
FI02012566



korkeampi. Vain talven ja kesän alivirtaamakausina fosforipitoisuus oli tavoitellulla tasolla 60 µg/l. Typpipitoisuuden vuosimediaani, 2100 µg/l, oli 2000-luvun keskitasoa ja selvästi edellisen vuoden korkeaa tasoa alempi.

Vantaanjoen yläjuoksun pienestä virtaamasta ja Riihimäen puhdistamon kuormitusvaikutuksesta johtuen jokiveden ravinnepitoisuudet säilyivät korkeina Riihimäeltä Kytäjoen liittymäkohtaan asti. Vesistöalueen korkeimmat ravinnepitoisuudet mitattiin jätevesien kuormitusalueella Riihimäellä Arolamminkoskessa, missä fosforipitoisuuden vuosimediaani oli 98 µg/l ja typpipitoisuuden 5100 µg/l. Jätevesikuormitetussa Luhtajoessa Klaukkalassa fosforipitoisuuden vuosimediaani oli Arolammenkoskea vastaava, mutta typpipitoisuus selvästi matalampi, 2350 µg/l. Ravinteiden saatavuus rehevöitti vesialuetta selvästi. Tämä oli nähtävissä mm. Arolammin umpeenkasvuna.

Veden hygieeninen laatu oli vuoden aikana useimmiten sopivaa mm. kastelukäyttöön Keravanjoessa, Vantaanjoen latvoilla ja alajuoksulla. Kytä- ja Keihäsjoessa sekä Lepsämänjoessa jokien veden laatu täytti kasteluveden vaatimukset koko kesäkauden. Selvästi veden käyttöä tuli välttää jätevesien purkualueilla Vantaanjoessa ja Luhtajoessa.

#### Jätevesien vaikutus jokialueella

Vantaanjoen yhteistarkkailuun osallistuvilta puhdistamoilta johdettiin vuoden 2012 aikana vesistöön 38 093 m<sup>3</sup> vettä vuorokaudessa. Lähes 80 % jätevesistä johdettiin Vantaanjoen yläosaan Riihimäellä, Hyvinkäällä ja Nurmijärvellä ja 20 % Luhtajoen alajuoksulla Klaukkalassa Nurmijärvellä. Runsaat puolet jätevesien typpikuormasta ja noin 40 % fosforikuormasta tuli Riihimäen puhdistamolta, mikä on vesistöalueen selvästi suurin myös jätevesimäärältään. Vantaanjoen yläjuoksulle kohdistuva orgaanisen aineen kuormitus oli suuri sateisena vuotena 2012. Pistekuormituksen osuus joen kuljettamasta fosforista oli runsaat 3 % ja typpikuormasta lähes 10 %.

Keväällä lumen sulaminen ja loppukesällä sekä syksyllä myös sateisuus aiheuttivat jätevesien ohijuoksutuksia vesistöön. Niitä tapahtui etenkin Riihimäellä, mutta myös Nurmijärven kirkonkylän puhdistamolta, Metsä-Tuomelan jäteasemalta ja Hyvinkään Veikkarin puhdistamolta. Vuoden aikana oli myös poikkeustilanteisiin liittyviä ohituksia. Kaukaisten alueella pumppaamovaurion seurauksena käsittelemättömiä jätevesiä pääsi Keravanjokeen. Nurmijärvellä tehtyihin verkostosaneerauksiin liittyen jätevesipäästöjä kohdistui mm. Matkujokeen. Jätevesiohitusten vaikutukset näkyivät vesistöissä selvimmin kohonneina ulostebakteerien pitoisuuksina, mutta myös ravinnepitoisuuksien nousuina. Kesän 2012 anturiseurantajaksolla

**Postiosoite**  
PL 10

00099 HELSINGIN KAUPUNKI  
helsinki.kirjaamo@hel.fi

**Käyntiosoite**  
Pohjoisesplanadi 11-13

Helsinki 00170  
www.hel.fi/ymk

**Puhelin**  
+358 9 310 13702

**Faksi**  
+358 9 655 783

**Y-tunnus**  
0201256-6

**Tilinro**  
IBAN FI06 8000 1200  
0626 37  
**Alvno**  
FI02012566



Luhtajoessa happipitoisuus painui alimmillaan tasolle 2,5 mg/l ja Vantaanjoen Arolamminkoskessa 3,7 mg/l. Molemmissa happiminimit liittyivät jätevesipäästöihin.

#### Kuormitus Suomenlahteen

Sateinen vuosi nosti mereen kulkeutuvan ravinnekuorman määrää. Vantaanjoki kuljetti vuoden 2012 aikana Suomenlahteen 110 tonnia fosforia ja 1 850 tonnia typpeä. Kuormat ovat 2000-luvun suurimpia, mutta vastaavalla tasolla kuormitus oli viimeksi sateisena vuonna 2008. Typen osalta kuorma oli myös vastaavaa tasoa kuin vuonna 2011. Hajakuormitus on vesistöalueen merkittävin ravinnekuormittaja. Sateiden määrä ja ajoittuminen vaikuttavat merkittävästi valumavesien huuhtomiin ravinteisiin. Syksyn 2012 sateisuus lisäsi fosforikuormaa merkittävästi.

#### Vesiympäristölle haitalliset aineet

Vantaanjoen yhteistarkkailuun liittyi vesiympäristölle haitallisten ja vaarallisten aineiden seuranta kuudesta vuoden aikana neljällä havaintopaikalla, jotka sijaitsevat jätevesien purkualueilla. Tutkittavia aineita olivat raskasmetallit, PAH-yhdisteet, antraseeni, fluoranteeni, di-2-etyyliheksyyliiftalaatti, oktyyli- ja nonyyliifenolit etoksylaatteineen sekä Luhtajoessa diuroni ja terbutryyni. Tarkkailuun kuuluvien muuttujien osalta vesiympäristölle haitallisten aineiden esiintyminen oli hyvin vähäistä eivätkä ympäristölaatunormit ylittyneet yhdelläkään aineella. Aikaisemmin Luhtajoessa esiintynyttä diuronia ei todettu millään tarkkailukerralla.

#### Vantaanjoen pohjan piilevien tarkkailu

Osana velvoitetarkkailua Vantaanjoen alueella jokipohjien kivipintojen piileviä tutkittiin elo-syyskuussa 2012. Levänäytteet otettiin yhteensä 12 koskesta Vantaanjoessa, Keravanjoessa, Luhtajoessa ja Kylmäojassa. Uutena tarkkailtavana mukana oli Finavia, jonka piilevätarkkailu suoritettiin Kylmäojassa. Tulokset osoittivat, että Vantaanjoen yläjuoksulla, Kärjäkoskessa, esiintyi karuja kasvuolosuhteita ilmentäviä oligotrofeja piileviä, mutta jätevesien vaikutusalueella Hyvinkään Vaiveronkoskessa oligotrofien lajien osuus oli vähäinen. Nurmijärven Nukarinkoskessa tilanne oli jälleen parantunut. Vantaanjoen alajuoksua kohti erittäin reheviä kasvuoloja ilmentävien hypereutrofien piilevälajien osuus kasvoi. Luhtajoessa piilevälajisto osoitti myös huomattavaa rehevyyttä. Keravanjoen näytteissä esiintyi Vantaanjokea runsaammin lajeja, joita ei ole luokiteltu trofiatason mukaan. Helsinki-Vantaan lentoaseman valumavesiä keräävän Kylmäojan koskissa piilevälajisto oli jokihavaintopaikkoja yksipuolisempi.

**Postiosoite**  
PL 10

00099 HELSINGIN KAUPUNKI  
helsinki.kirjaamo@hel.fi

**Käyntiosoite**  
Pohjoisesplanadi 11-13

Helsinki 00170  
www.hel.fi/ymk

**Puhelin**  
+358 9 310 13702

**Faksi**  
+358 9 655 783

**Y-tunnus**  
0201256-6

**Tilinro**  
IBAN FI06 8000 1200  
0626 37  
**Alvno**  
FI02012566



## Kalatalous- ja pohjaeläintarkkailu

Vantaanjoen vapaa-ajan kalastajille tehdyn kalastustiedustelun vastausten perusteella vuonna 2010 Vantaanjoella kalasti arviolta 4 826 kalastajaa. Kalastuslupia myytiin noin 6 621 kpl. Vesistöalueen kokonaispyyntiponnistus oli 38 699 pyyntivuorokautta. Kalastus painottui edellisten vuosien tapaan suurimmaksi osaksi joen alaosiin, etenkin Vantaan alueelle. Nukarinkosken kalastusalue oli aiempaan tapaan myös erittäin suosittua kalastusaluetta. Vesistöalueen yhteenlaskettu kalansaalis oli noin 22 395 kg eli kalastajaa kohti laskettuna vuosisaalis oli noin 4,67 kg. Yleisimpiä saalislajeja olivat kirjolohi, hauki ja ahven. Myös taimenia saadaan Vantaajoesta runsaasti saaliiksi. Vapaa-ajan kalastajat kiinnittivät aiempia vuosia enemmän huomiota kalavesien huonoon tilaan. Eniten ongelmalliseksi koettiin veden sameus, kalavesien likaantuminen tai muu pilaantuminen ja kalastuksen valvonnan puutteellisuus.

Vantaanjoen sähkökalastuksissa tavattiin kaikkiaan 16 eri kalalajia ja 774 yksilöä. Suurimmat keskimääräiset yksilötiheydet havaittiin töröllä ja kivisimpulla. Suurimmat keskimääräiset biomassasaaliit olivat töröllä, särjellä, ahvenella, mateella ja taimenella.

Luonnonkudusta peräisin olevan taimenen samana kesänä kuoriutuneita (0+) poikasia havaittiin runsaasti aiempiin vuosiin verrattuna. Sen sijaan vanhempien poikasten tiheydet olivat laskeneet. Lohen 0+ poikasia havaittiin vain vähäisiä määriä. Myös lohenpoikaset ovat luultavasti luonnonkudusta peräisin. Poikasnuottauksissa tavattiin saman kesänä kuoriutuneita poikasia lähes kaikilta koelajoilta. Ainoa poikkeus oli Vantaanjoen yläosassa Riihimäen puhdistamon alapuolinen alue.

Kuormituksen ja veden laadun vaikutuksia kalastoon ja pohjaelämiin selvitettiin sähkökoekalastusten ja pohjaeläinnäytteiden tulosten perusteella lasketuilla kala- ja pohjaeläinindekseillä. Indeksit olivat pääsääntöisesti korkeampia kuormituslähteiden yläpuolisissa koskissa tai etäämpänä kuormituslähteitä, kuin suoraan kuormittajien alapuolella. Yksittäisen kuormittajan vaikutus oli selvempi joen yläjuoksulla, jossa jätevesipäästöt ovat vesimäärään suhteutettuna suurempia. Toimintansa lopettaneiden puhdistamoiden alapuolella kalaston ja pohjaeläimistön tila on pääosin parantunut.

Pohjaeläintarkkailun perusteella Vantaanjoki on yleisesti katsoen jatkanut kehitystä parempaan suuntaan. Useilla näytepaikoilla lajien monimuotoisuus ja yksilömäärät ovat kasvaneet, ja siten myös bioindeksit ilmensivät entistä parempaa tilaa. Pistekuormituksen vaikutus näkyi pohjaeläimistössä etenkin Vantaanjoen yläjuoksulla Riihimäen ja Kaltevan puhdistamojen alapuolella.

**Postiosoite**  
PL 10

00099 HELSINGIN KAUPUNKI  
helsinki.kirjaamo@hel.fi

**Käyntiosoite**  
Pohjoisesplanadi 11-13

Helsinki 00170  
www.hel.fi/ymk

**Puhelin**  
+358 9 310 13702

**Faksi**  
+358 9 655 783

**Y-tunnus**  
0201256-6

**Tilinro**  
IBAN FI06 8000 1200  
0626 37  
**Alvno**  
FI02012566



Täplärapukanta joen pääuomassa oli tiheä tai kohtalainen. Riihimäen puhdistamon alapuolisella ravustuspaikalla saadut ravut olivat heikenneestä happitilanteesta johtuen flegmaattisia. Sivujoista täplärapuja saatiin ainoastaan Luhtajoelta.

#### Vantaanjoen tilan parantamistoimia

Pääosa Vantaanjoen vesistöä luokitellaan tyydyttävään ekologiseen luokkaan. Tilanteen parantamiseksi on vireillä useita yhteistyöhankkeita. Pistekuormitus Vantaanjokeen tulee lähinnä puhdistamoilta ja hajakuormitus maa- ja metsätaloudesta sekä haja-asutuksesta. Suurin ongelma puhdistamoilla ovat vuotovedet (hulevedet), jotka häiritsevät puhdistusprosessia. Suuret vuotovesimäärät aiheuttavat usein myös ohituksia, joista on viime aikoina uutisoitu näkyvästi.

Vantaanjoen vesistöalueen vesihuoltolaitoksilla on meneillään Räätlöityjä tehostamistoimia puhdistamoilla -yhteistyöhanke, jonka tavoitteena on entisestään parantaa puhdistamoiden toimintaa. Lisäksi meneillään on HSY:n johdolla toimiva Vantaanjoen jätevesiohitusten vähentämishanke sekä Riihimäen seudun jätevesipäästöjen vähentäminen kiinteistöneuvonnan ja mallinnuksen avulla -hanke.

Vantaanjoen valuma-alueella on vuodesta 2010 asti ollut käynnissä maatalouden päästöjen seurannan ja hallinnan parantamiseen tähtäävä ravinnehuuhtoumien hallinta- eli RaHa-hanke. Hankkeen tavoitteena on edistää maaseudun viihtyisyyttä ja vetovoimaisuutta asuinympäristönä, jossa vesien tila on hyvä ja maatalouden vesiensuojelua toteutetaan parhailla käytettävissä olevilla keinoilla. Vantaanjoen ja Helsingin seudun vesiensuojeluyhdistys ry on toteuttanut Lepsämänjoen yläosan valuma-alueella automaattista veden laadun seurantaa yhtäjaksoisesti jo vuoden 2006 huhtikuusta asti tuottaen tunnin välein tietoa tämän peltovaltaisen valuma-alueen halki virtaavan pienen joen veden laadusta. Keväällä 2008 em. alueella käynnistyi tutkimushanke, jossa selvitetään kipsin kykyä sitoa pellon fosforia vähemmän liukoiseen muotoon. Lisäksi joen valuma-alueella on käynnissä HUMAUS-hanke, jossa laaditaan tilakohtainen vesiensuojelun hyvien käytäntöjen kartoitussuunnitelma 20 tilalle.

Haja-asutuksen jätevesipäästöjen vähentämiseksi Vantaanjoen ja Helsingin seudun vesiensuojeluyhdistys ry on vuosina 2009-2012 toteuttanut käymälä- ja pesuvesien erottelun edistämiseen, kiinteistöjen todellisen vedenkäyttömäärän ja jätevesikuormituksen arviointiin ja vesiensuojelua edistävien ratkaisujen valintaan tähtäävän HAIKU -hankkeen ja antanut vuodesta 2011 alkaen hajajätevesiin liittyvää kiinteistökohtaista neuvontaa Tuusulan, Nurmijärven, Espoon ja Vantaan alueille yhdessä ko. kuntien kanssa. Lisäksi yhdistys on

**Postiosoite**  
PL 10

00099 HELSINGIN KAUPUNKI  
helsinki.kirjaamo@hel.fi

**Käyntiosoite**  
Pohjoisesplanadi 11-13

Helsinki 00170  
www.hel.fi/ymk

**Puhelin**  
+358 9 310 13702

**Faksi**  
+358 9 655 783

**Y-tunnus**  
0201256-6

**Tilinro**  
IBAN FI06 8000 1200  
0626 37  
**Alvno**  
FI02012566



aloittanut vuonna 2012 haja-asutuksen jätevesilietteiden kalkkistabilointi ja hyötykäyttö -hankkeen, jonka tarkoituksena on selvittää, minkälaiset edellytykset uusi lainsäädäntö luo pienimuotoiselle haja-asutuksen jätevesilietteiden kalkkistabiloinnille ja ravinteiden hyötykäytölle viljelijöille Uudellamaalla ja eteläisessä Hämeessä.

**Esittelijä**

ympäristöpäällikkö  
Pertti Forss

**Lisätiedot**

Miira Riipinen, ympäristötarkastaja, puhelin: +358 9 310 32020  
miira.riipinen(a)hel.fi

**Liitteet**

- 1 Vantaanjoen yhteistarkkailu, Vedenlaatu vuonna 2012
- 2 Vantaanjoen yhteistarkkailu, Kalasto ja pohjaeläimet vuonna 2012

**Otteet**

**Ote**

Vantaanjoen ja Helsingin  
seudun vesiensuojeluyhdistys ry  
Kala- ja vesitutkimus Oy  
Ympäristövalvontayksikkö

**Otteen liitteet**

Esitysteksti  
Esitysteksti  
Esitysteksti



## § 266

### Vantaanjoen jätevedenpuhdistamoiden toiminta vuonna 2012

HEL 2013-010483 T 11 00 02

#### Päätös

Ympäristölautakunta päätti merkitä tiedoksi Riihimäen, Hyvinkään Kaltevan, Kaukaisten ja Ridasjärven, Nurmijärven kirkonkylän ja Klaukkalan sekä Espoon Rinnekoti-Säätiön puhdistamoiden vuoden 2012 käyttötarkkailujen yhteenvedot. Samalla ympäristölautakunta päätti, etteivät raportit anna aiheutta muihin toimenpiteisiin.

Pöytäkirjanote Espoon, Hyvinkään, Riihimäen ja Nurmijärven ympäristönsuojeluviranomaisille sekä ympäristövalvontayksikölle.

#### Esittelijä

ympäristöpäällikkö  
Pertti Forss

#### Lisätiedot

Miira Riipinen, ympäristötarkastaja, puhelin: +358 9 310 32020  
miira.riipinen(a)hel.fi

#### Liitteet

- 1 Riihimäen puhdistamon vuosiraportti 2012
- 2 Hyvinkään Kaltevan puhdistamon vuosiraportti 2012
- 3 Hyvinkään Kaukaisten puhdistamon vuosiraportti 2012
- 4 Hyvinkään Ridasjärven puhdistamon vuosiraportti 2012
- 5 Nurmijärven kirkonkylän puhdistamon vuosiraportti 2012
- 6 Nurmijärven Klaukkalan puhdistamon vuosiraportti 2012
- 7 Espoon Rinnekoti-säätiön puhdistamon vuosiraportti 2012

#### Otteet

Ote	Otteen liitteet
Espoon kaupungin ympäristökeskus	Esitysteksti
Hyvinkään kaupungin ympäristönsuojeluviranomainen	Esitysteksti
Nurmijärven kunnan ympäristönsuojeluviranomainen	Esitysteksti
Riihimäen kaupungin ympäristönsuojeluviranomainen	Esitysteksti
Ympäristövalvontayksikkö	Esitysteksti

#### Päätösehdotus

Postiosoite	Käyntiosoite	Puhelin	Y-tunnus	Tilinro
PL 10	Pohjoisesplanadi 11-13	+358 9 310 13702	0201256-6	IBAN FI06 8000 1200 0626 37
00099 HELSINGIN KAUPUNKI helsinki.kirjaamo@hel.fi	Helsinki 00170 www.hel.fi/ymk	Faksi +358 9 655 783		Alvno FI02012566



Ympäristölautakunta päättäneen merkitä tiedoksi Riihimäen, Hyvinkään Kaltevan, Kaukaisten ja Ridasjärven, Nurmijärven kirkonkylän ja Klaukkalan sekä Espoon Rinnekoti-Säätiön puhdistamoiden vuoden 2012 käyttötarkkailujen yhteenvedot. Samalla ympäristölautakunta päättäneen, etteivät raportit anna aiheutta muihin toimenpiteisiin.

Pöytäkirjanote Espoon, Hyvinkään, Riihimäen ja Nurmijärven ympäristönsuojeluviranomaisille sekä ympäristövalvontayksikölle.

## Esittelijä

Vantaanjoen ja Helsingin seudun vesiensuojeluyhdistys ry on lähettänyt ympäristölautakunnalle tiedoksi Vantaanjokeen tai sen sivuhaaroihin jätevesiä johtavien puhdistamoiden käyttötarkkailujen vuosiyhteenvedot vuodelta 2012. Vuosi 2012 oli tavallista sateisempi. Tavallista selvästi sateisempia kuukausia olivat tammi-, huhti-, kesä- ja syyskuu. Lumet sulivat keväällä suhteellisen hitaasti, jolloin vuotovedet eivät olleet puhdistamoilla niin suuri ongelma kuin vuonna 2011.

### Riihimäen puhdistamo

Riihimäen puhdistamossa käsiteltiin vuonna 2012 vuorokaudessa keskimäärin 15 594 m<sup>3</sup> jätevesiä, mikä oli 16 % enemmän kuin edellisvuonna ja 27 % enemmän kuin vuosina 2009 - 2010. Puhdistetut jätevedet johdetaan Vantaanjokeen. Riihimäen kaupungin lisäksi puhdistamolle johdetaan jätevesiä Lopen ja Hausjärven kunnista. Suurin yksittäinen teollisuuslaitos puhdistamon piirissä on Valio Oy:n Herajoen meijeri. Verkostossa oli ohituksia 26 797 m<sup>3</sup> ja puhdistamolla 10 831 m<sup>3</sup>. Ne tapahtuivat pääosin lumen sulamisvesien takia maaliskuun lopussa ja runsaiden sateiden aikaan huhti-, elo- ja syyskuussa. Puhdistamon käsittelytulos oli keskiarvovaatimusten mukainen kaikilla kolmen kuukauden tarkkailujaksoilla. Kokonaistypen poistotehon vuosikeskiarvo oli 70 %, eli sama kuin luparaja. Lähtevän jäteveden orgaanisen aineen, kiintoaineen ja ammoniumtypen kohdalla lupavaatimukset täyttyivät. Runsaan sateisuuden aiheuttaman suuren virtaaman myötä vuoden 2012 vesistökuormitus nousi edellisvuoteen verrattuna ammoniumtypen kuormitusta lukuun ottamatta kaikkien parametrien kohdalla. Vantaanjokeen kohdistuva ammoniumtyypikuormitus laski suuresta virtaamasta huolimatta selvästi edellisvuosiin verrattuna.

Puhdistamon jäteveden käsittelytuloksen tulee täyttää ympäristöluvan lisäksi myös valtioneuvoston asetuksessa yhdyskuntajätevesistä (888/2006) asetetut vaatimukset. Puhdistamo saavutti asetuksen mukaiset pitoisuus- ja tehovaatimukset kaikilla tarkkailukerroilla biologisen hapenkulutuksen (BOD7-atu), kemiallisen hapenkulutuksen (CODCr) ja

**Postiosoite**  
PL 10

00099 HELSINGIN KAUPUNKI  
helsinki.kirjaamo@hel.fi

**Käyntiosoite**  
Pohjoisesplanadi 11-13

Helsinki 00170  
www.hel.fi/ymk

**Puhelin**  
+358 9 310 13702

**Faksi**  
+358 9 655 783

**Y-tunnus**  
0201256-6

**Tilinro**  
IBAN FI06 8000 1200  
0626 37  
**Alvno**  
FI02012566



kiintoaineen osalta. Myös vuosikeskiarvovaatimukset kokonaisfosforin ja -typen osalta täyttyivät.

#### Hyvinkään Kaltevan puhdistamo

Hyvinkään Kaltevan puhdistamossa käsiteltiin vuonna 2012 vuorokaudessa keskimäärin 12 008 m<sup>3</sup> jätevesiä, jotka johdetaan puhdistettuina Vantaanjokeen. Verkosto-ohituksia oli Veikkarin pumppaamolta 4 546 m<sup>3</sup> ja puhdistamo-ohituksia 9 m<sup>3</sup>. Tulevan jäteveden määrä oli 26 % edellisvuotta suurempi. Puhdistamo toimi vuonna 2012 hyvin ja lupavaatimukset saavutettiin kaikilla neljännesvuosittaisilla laskentajaksoilla. Kokonaistypen poistotehon vuosikeskiarvovaatimus (70 %) saavutettiin sen ollessa 81 %. Muuten erinomaista ammoniumtyypen puhdistustulosta heikensi helmikuussa tapahtunut nitrifikaation pysähtyminen, joka johtui mitä ilmeisimmin jonkin toksisen aineen vaikutuksesta puhdistamolla. Asetuksen (888/2006) mukaiset BOD7-atu:n, CODCr:n ja kiintoaineen pitoisuus- ja tehovaatimukset täyttyivät kaikilla tarkkailukerroilla. Kokonaisfosforin ja -typen osalta täyttyivät vuosikeskiarvovaatimukset. Suuresta tulovirtaamasta johtuen vuoden 2012 vesistökuormitus (kg/d) nousi edellisvuodesta kaikkien parametrien osalta.

#### Hyvinkään Kaukasten puhdistamo

Hyvinkään Kaukasten puhdistamolla käsiteltiin vuonna 2012 jätevesiä keskimäärin 46 m<sup>3</sup> vuorokaudessa, mikä oli 24 % enemmän kuin edellisenä vuonna. Ohituksia oli Kaukaisten jätevedenpumppaamon sisäisen paineputken repeämisestä johtuen yhteensä 250 m<sup>3</sup>. Puhdistetut jätevedet johdetaan Keravanjokeen. Puhdistamo toimi hyvin. Ympäristöluvan ja valtioneuvoston asetuksen (888/2006) asettamat vaatimukset saavutettiin.

#### Hyvinkään Ridasjärven puhdistamo

Hyvinkään Ridasjärven puhdistamon toiminta loppui 16.11.2012, jonka jälkeen jätevedet johdettiin siirtoviemärin kautta Kaltevan puhdistamolle käsiteltäväksi.

Puhdistamossa käsitelty jätevesimäärä vuoden 2012 toiminta-aikana oli keskimäärin 51,8 m<sup>3</sup> vuorokaudessa, mikä oli 20 % enemmän kuin edellisenä vuonna. Ohituksia ei ollut. Jätevedet johdetaan Aulinjoen kautta Keravanjokeen. Puhdistamo täytti ympäristöluvan käsittelyvaatimukset molemmilla tarkkailujaksoilla sekä asetuksen (888/2006) mukaiset vaatimukset kaikkien vaadittujen parametrien osalta. Vesistökuormitus (kg/d) oli edellisvuosien tasolla orgaanisen aineen sekä kokonaisfosforin osalta. Kokonaistyyppikuormitus nousi



edellisvuosista. Ammoniumtyppikuormitus sen sijaan pienehti ollen erittäin hyvällä tasolla (0,18 mg/l)

#### Nurmijärven kirkonkylän puhdistamo

Nurmijärven kirkonkylän puhdistamolla käsiteltiin jätevesiä vuonna 2012 keskimäärin 2 322 m<sup>3</sup> vuorokaudessa. Vettä käsiteltiin 20 % enemmän kuin vuonna 2011. Vedet johdetaan Kissanojan kautta Vantaanjokeen. Ohituksia koko vuonna oli yhteensä 3 098 m<sup>3</sup>. Puhdistustulos oli lupaehtojen mukainen orgaanisen aineen osalta. Jaksovaatimukseen yllettiin myös kokonaisfosforipitoisuuksien osalta. Kokonaisfosforinpoiston tehovaatimuksia (95 %) ei saavutettu yhdelläkään jaksolla. Kiintoaineen pitoisuusvaatimukseen ei ylletty jaksoilla 1, 2 ja 3. Ammoniumtypenpoiston vuosikeskiarvovaatimus saavutettiin. Heikoimmat puhdistustulokset johtuivat suurista vuotovesimääristä. Valtioneuvoston päätöksen (888/2006) mukaiset orgaanisen aineen, kemiallisen hapenkulutuksen ja kiintoaineen poistovaatimukset täyttyivät kaikilla tarkkailukerroilla. Myös vuosikeskiarvovaatimus kokonaisfosforin osalta täyttyi.

Vapaaehtoisessa haitallisten aineiden tutkimuksessa, joka tehtiin puhdistetulle jätevedelle 8.3.2012, määritysrajan ylittivät seuraavat parametrit: Bisfenoli A, Di-2-etyyliheksyyliiftalaatti ja Di-isobutylyiftalaatti.

#### Nurmijärven Klaukkalan puhdistamo

Nurmijärven Klaukkalan puhdistamolla käsiteltiin vuonna 2012 jätevesiä keskimäärin 7 430 m<sup>3</sup> vuorokaudessa, mikä oli 17 % enemmän kuin vuonna 2011. Klaukkalan puhdistamolle johdetaan myös Rajamäen ja Röykän taajamien jätevedet, joitakin haja-asutusalueiden jätevesiä ja Altia Oyj:n Rajamäen tehdasalueen jätevedet. Verkosto-ohituksia oli 100 m<sup>3</sup> ja puhdistamo-ohituksia 300 m<sup>3</sup>.

Puhdistamo toimi hyvin ja lupavaatimukset saavutettiin kaikilla neljällä laskentajaksolla ja ammonium- ja kokonaistypen osalta vuosikeskiarvoina. Vuoden 2012 vesistökuormitus laski selvästi edellisvuodesta kaikkien muiden parametrien paitsi kokonaistypen osalta. Erityisesti ammoniumtyppikuorma pienehti merkittävästi.

Valtioneuvoston päätöksen (888/2006) mukaiset biologista ja kemiallista hapenkulutusta ja kiintoainetta koskevat pitoisuus- ja tehovaatimukset täyttyivät kaikilla tarkkailukerroilla. Myös vuosikeskiarvovaatimukset kokonaisfosforin ja -typen osalta täyttyivät.



Vapaaehtoisessa haitallisten aineiden tutkimuksessa, jotka tehtiin puhdistetulle jätevedelle 8.3.2012, määräysrajan ylittivät seuraavat parametrit: Bisfenoli A ja Di-2-etyyliheksyyliiftalaatti.

### Espoon Rinnekoti-Säätiön puhdistamo

Espoon Rinnekodin puhdistamolla käsiteltiin vuonna 2012 vuorokaudessa keskimäärin 322 m<sup>3</sup> jätevesiä, mikä oli hieman vähemmän kuin edellisvuonna. Puhdistettu jätevesi johdetaan kosteikkoalueen läpi Lakistonjokeen, joka laskee Lepsämänjoen kautta Vantaanjokeen. Ohituksia ei ollut.

Puhdistamo toimi edellisten vuosien tapaan erittäin hyvin ja kaikki käsittelyvaatimukset täyttyivät. Puhdistustulos oli myös jokaisella yksittäisellä tarkkailukerralla selvästi parempi kuin ympäristöluvan vuosikeskiarvot edellyttävät. Kokonais- ja ammoniumtypenpoisto onnistuivat myös erinomaisesti, vaikka puhdistamolla ei ole numeerista vaatimusta niiden puhdistuksen osalta. Puhdistamo saavutti myös asetuksen (888/2006) mukaiset vaatimukset kaikilta osin. Puhdistamon vesistökuormitus pieneni edellisvuosista orgaanisen aineen (BOD7-atu) osalta. Myös kokonaisfosforin sekä kokonais- ja ammoniumtypen kuormituksen olivat matalalla tasolla.

#### Esittelijä

ympäristöpäällikkö  
Pertti Forss

#### Lisätiedot

Miira Riipinen, ympäristötarkastaja, puhelin: +358 9 310 32020  
miira.riipinen(a)hel.fi

#### Liitteet

- 1 Riihimäen puhdistamon vuosiraportti 2012
- 2 Hyvinkään Kaltevan puhdistamon vuosiraportti 2012
- 3 Hyvinkään Kaukasten puhdistamon vuosiraportti 2012
- 4 Hyvinkään Ridasjärven puhdistamon vuosiraportti 2012
- 5 Nurmijärven kirkonkylän puhdistamon vuosiraportti 2012
- 6 Nurmijärven Klaukkalan puhdistamon vuosiraportti 2012
- 7 Espoon Rinnekoti-säätiön puhdistamon vuosiraportti 2012

#### Otteet

##### Ote

Espoon kaupungin  
ympäristökeskus  
Hyvinkään kaupungin  
ympäristönsuojeluviranomainen  
Nurmijärven kunnan  
ympäristönsuojeluviranomainen

##### Otteen liitteet

Esitysteksti  
Esitysteksti  
Esitysteksti

**Postiosoite**  
PL 10

00099 HELSINGIN KAUPUNKI  
helsinki.kirjaamo@hel.fi

**Käyntiosoite**  
Pohjoisesplanadi 11-13

Helsinki 00170  
www.hel.fi/ymk

**Puhelin**  
+358 9 310 13702

**Faksi**  
+358 9 655 783

**Y-tunnus**  
0201256-6

**Tilinro**  
IBAN FI06 8000 1200  
0626 37  
**Alvno**  
FI02012566



27.08.2013

Ypv/6

Riihimäen kaupungin  
ympäristönsuojeluviranomainen  
Ympäristövalvontayksikkö

Esitysteksti

Esitysteksti

**Postiosoite**  
PL 10

00099 HELSINGIN KAUPUNKI  
helsinki.kirjaamo@hel.fi

**Käyntiosoite**  
Pohjoisesplanadi 11-13

Helsinki 00170  
www.hel.fi/ymk

**Puhelin**  
+358 9 310 13702

**Faksi**  
+358 9 655 783

**Y-tunnus**  
0201256-6

**Tilinro**  
IBAN FI06 8000 1200  
0626 37  
**Alvno**  
FI02012566



## § 267

### Taulukarin ja Mustakuvun läjitysalueiden vesistö- ja kalataloustarkkailu vuonna 2012

HEL 2013-010592 T 11 00 02

#### Päätös

Ympäristölautakunta päätti merkitä tiedoksi Kala- ja vesitutkimus Oy:n laatiman Taulukarin ja Mustakuvun läjitysalueiden vesistö- ja kalatalousraportin vuodelta 2012 ja päätti, ettei raportti anna aihetta muihin toimenpiteisiin.

#### Esittelijä

ympäristöpäällikkö  
Pertti Forss

#### Lisätiedot

Merja Kurki-Suonio, johtava ympäristötarkastaja, puhelin: +358 9 310 32007  
merja.kurki-suonio(a)hel.fi

#### Liitteet

1 Taulukari Mustakupu vuosiraportti 2012

#### Otteet

##### Ote

Helsingin Satama -liikelaitos  
ympäristövalvontayksikkö

##### Otteen liitteet

Esitysteksti  
Esitysteksti

#### Päätösehdotus

Ympäristölautakunta päättäneen merkitä tiedoksi Kala- ja vesitutkimus Oy:n laatiman Taulukarin ja Mustakuvun läjitysalueiden vesistö- ja kalatalousraportin vuodelta 2012 ja päättäneen, ettei raportti anna aihetta muihin toimenpiteisiin.

#### Esittelijä

Helsingin Satama hallinnoi Helsingin edustan meriläjitysalueita, joihin voidaan läjittää vesistö- ja rakennushankkeiden yhteydessä ruopattuja pehmeitä massoja. Taulukarin läjitysalueella on käytetty ruoppausmassojen läjittämiseen jo yli 80 vuotta. Lupamääräysten mukaan alueelle saa läjittää enintään 2,25 milj. m<sup>3</sup> ruoppausmassoja. Lupa on voimassa 2013 loppuun. Lähialueiden rakentamisen vuoksi läjitystoiminta Taulukarille on ollut vilkasta viime vuosina, vuosina 2010 ja 2011 yhteensä 1,7 milj. m<sup>3</sup>, mutta hiipui vuonna 2012 vain 550 m<sup>3</sup>:iin.

Postiosoite  
PL 10

00099 HELSINGIN KAUPUNKI  
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite  
Pohjoisesplanadi 11-13

Helsinki 00170  
www.hel.fi/ymk

Puhelin  
+358 9 310 13702

Faksi  
+358 9 655 783

Y-tunnus  
0201256-6

Tilinro  
IBAN FI06 8000 1200  
0626 37  
Alvno  
FI02012566



Suunnitelmissa on läjittää Taulukarille kesällä 2013 noin 300 000 m<sup>3</sup> puhdasta Länsisataman laajennuksen ruoppausmassaa.

Viime vuosina Mustakuvun läjitysalueelle on läjitetty vain vähän ruoppausmassoja. Vuonna 2012 massoja läjitettiin yhteensä 3 000 m<sup>3</sup>. Mustakuvun läjitysalueelle myönnetty lupa on voimassa vuoden 2018 loppuun. Alueelle saa läjittää ruoppausmassoja yhteensä 700 000 m<sup>3</sup>. Kapasiteetista on käytetty noin 520 000 m<sup>3</sup>.

Läjityslupien mukaan luvan saajan on tarkkailtava vuosittain läjityksen vaikutuksia merialueen tilaan sekä vaikutuksia kalakantoihin ja kalastukseen Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksen hyväksymällä tavalla. Tarkkailun tulokset on toimitettava myös Helsingin kaupungin ympäristönsuojeluviranomaiselle.

Vuonna 2012 Taulukarin ja Mustakuvun läjitysalueilla ja niiden ympäristössä seurattiin veden laatua, sedimentin ja kalojen haitta-aineita, kasvillisuutta ja sedimentaatiota sekä tehtiin ammattikalastuskysely. Sameutta ja sen leviämistä tutkittiin sekä automaattimittarilla että sameuskartoituksella. Sedimentistä tutkittiin raskasmetallien, orgaaniset tinayhdisteiden, lähinnä tributyyliitin (TBT), polykloorattujen bifenyylin (PCB) ja polyaromaattisten hiilivety-yhdisteiden (PAH) sekä öljyhiilivetyjen pitoisuudet.

Taulukarin läjitysmäärät vuonna 2012 olivat vähäisiä ja tarkkailussa havaitut vaikutukset aiheutuivat vuosien 2010 ja 2011 mittavista läjityksistä. Taulukarin läjitysalueella ei sameustutkimuksen aikana ollut läjitystoimintaa, ja sameus oli huomattavasti aiempia vuosia vähäisempää. Tutkimuksissa havaittiin kuitenkin sameuspiikkejä, jotka liittyvät todennäköisesti alueelle läjitettyjen ruoppausmassojen resuspendoitumiseen. Läjitettyjä massoja on kulkeutunut merkittäviä määriä noin 500 metrin etäisyydelle alueen reunasta.

Vuoden 2012 sedimenttinäytteissä ei Taulukarilla ollut havaittavissa kohonneita raskasmetalli- tai PCB-pitoisuuksia. Organotinayhdisteiden pitoisuustasot olivat kohonneet lievästi aikaisempiin vuosiin verrattuna.

Meriläjityksen vaikutus vesikasvillisuuden taantumiseen oli havaittavissa Taulukarin alueella selvästi. Rakkolevän peittävyys oli edellisvuoden tutkimuksesta laskenut myös Mustakuvussa, mutta suuntaus ei ollut yhtä selvä kuin Taulukarissa.

Mustakuvun läjitysalueella veden laadun seurannassa ei ollut havaittavissa läjityksen vaikutusta veden sameuteen. Läjityksen vähäisyyden vuoksi kiintoainesta ei myöskään levinnyt läjitysalueen läheisyyteen. Sedimenteistä tarkastellut haitta-ainepitoisuudet olivat alhaisella, alueelle tyypillisellä tasolla. Kohonneita pitoisuuksia



havaittiin ainoastaan orgaanisten tinayhdisteiden osalta, jotka nekin olivat selvästi laskeneet vuoden 2010 pitoisuuksista.

Taulukarin tai Mustakuvun läjitysalueiden lähialueilta pyydettyjen kalojen orgaanisten tinayhdisteiden pitoisuuksissa ei ollut havaittavissa merkittäviä muutoksia. Läjitysalueiden läheisyydessä ei harjoitettu ammattikalastusta vuonna 2012.

**Esittelijä**

ympäristöpäällikkö  
Pertti Forss

**Lisätiedot**

Merja Kurki-Suonio, johtava ympäristötarkastaja, puhelin: +358 9 310 32007  
merja.kurki-suonio(a)hel.fi

**Liitteet**

1 Taulukari Mustakupu vuosiraportti 2012

**Otteet**

**Ote**

Helsingin Satama -liikelaitos  
ympäristövalvontayksikkö

**Otteen liitteet**

Esitysteksti  
Esitysteksti



## § 268

### Ilmoitusasiat

#### Päätös

Ympäristölautakunta päätti merkitä tiedoksi kohdan 1.

Esittelijä

va. ympäristöterveyspäällikkö  
Riikka Åberg

#### Päätösehdotus

Ympäristölautakunta päättäneen merkitä tiedoksi kohdan 1.

#### Tiivistelmä

1. Ympäristöterveyspäällikön pöytäkirjat 31.7.2013 (54-57 §), 7.8.2013 (58-59 §) ja 14.8.2013 (60-62 §)

Elintarvikelain 13 §:n mukainen hakemus maitoalan laitoksen hyväksymiseksi, Helsingin Meijeriliike Oy

Päätös Angel Beauty Nails, Itämerenkatu 14, kauneushoitolan käyttöönotosta

Päätös tmi Nina Stenströmin / Salon Anna, Annankatu 28, parturi-kampaamo-, kauneushoitolahuoneiston käyttöönotosta

Elintarvikelain 55 §:n mukaisen määräyksen antaminen Tmi Ceylan Fruit

Päätös Dead Rose Garden tattoo & art Oy, Tarkk'ampujankatu 20 lh 3, tatuointiliikkeen käyttöönotosta

Päätös Ullan Kukka Oy, kampaamo-kauneushoitola, Alejandra, Välimerenkatu 5

Elintarvikelain 55 §:n mukaisen määräyksen antaminen yritykselle Tmi Katja Valden/ Kahvila Suksii

Päätös PRDS Finland Oy:n, Hietalahdenkatu 10, tatuointihuoneiston käyttöönotosta

Elintarvikelain 55 §:n mukaisen määräyksen antaminen, 1001 Flavours

Esittelijä

va. ympäristöterveyspäällikkö

**Postiosoite**  
PL 10

00099 HELSINGIN KAUPUNKI  
helsinki.kirjaamo@hel.fi

**Käyntiosoite**  
Pohjoisesplanadi 11-13

Helsinki 00170  
www.hel.fi/ymk

**Puhelin**  
+358 9 310 13702

**Faksi**  
+358 9 655 783

**Y-tunnus**  
0201256-6

**Tilinro**  
IBAN FI06 8000 1200  
0626 37  
**Alvno**  
FI02012566



27.08.2013

Ytp/1

---

Riikka Åberg

---

**Postiosoite**  
PL 10

00099 HELSINGIN KAUPUNKI  
helsinki.kirjaamo@hel.fi

**Käyntiosoite**  
Pohjoisesplanadi 11-13

Helsinki 00170  
www.hel.fi/ymk

**Puhelin**  
+358 9 310 13702

**Faksi**  
+358 9 655 783

**Y-tunnus**  
0201256-6

**Tilinro**  
IBAN FI06 8000 1200  
0626 37  
**Alvno**  
FI02012566



27.08.2013

Pj/1

## § 269

### Kaupungin viranomaisten päätösten seuraaminen

#### Päätös

Ympäristölautakunta päätti, ettei se ota käsiteltäväkseen seuraavien viranomaisten tekemiä päätöksiä:

ympäristöjohtaja 27.8.2013

ympäristöpäällikkö (ypst) 27.8.2013

Esittelijä

ympäristöjohtaja  
Pekka Kansanen

#### Päätösehdotus

Ympäristölautakunta päättäneenä, ettei se ota käsiteltäväkseen seuraavien viranomaisten tekemiä päätöksiä:

ympäristöjohtaja 27.8.2013

Esittelijä

ympäristöjohtaja  
Pekka Kansanen

**Postiosoite**  
PL 10

00099 HELSINGIN KAUPUNKI  
helsinki.kirjaamo@hel.fi

**Käyntiosoite**  
Pohjoisesplanadi 11-13

Helsinki 00170  
www.hel.fi/ymk

**Puhelin**  
+358 9 310 13702

**Faksi**  
+358 9 655 783

**Y-tunnus**  
0201256-6

**Tilinro**  
IBAN FI06 8000 1200  
0626 37  
**Alvno**  
FI02012566



**§ 270**

**Tämän kokouksen päätösten täytäntöönpano**

**Päätös**

Ympäristölautakunta päätti, että tämän kokouksen päätökset voidaan panna täytäntöön ennen kuin ne ovat saaneet lainvoiman, ellei erikseen toisin ole päätetty tai myöhemmin päätetä.

Esittelijä

ympäristöjohtaja  
Pekka Kansanen

**Päätösehdotus**

Ympäristölautakunta päättäneen, että tämän kokouksen päätökset voidaan panna täytäntöön ennen kuin ne ovat saaneet lainvoiman, ellei erikseen toisin ole päätetty tai myöhemmin päätetä.

Esittelijä

ympäristöjohtaja  
Pekka Kansanen



27.08.2013

---

## Ympäristölautakunta

Matti Niemi  
puheenjohtaja

Tiina Fiskaali  
pöytäkirjanpitäjä

Pöytäkirja tarkastettu

Anita Vihervaara

Hanna Lähteenmäki

Pöytäkirja on pidetty yleisesti nähtävänä Helsingin kaupungin kirjaamossa (Pohjoisesplanadi 11-13) 04.09.2013 ja asianosaista koskeva päätös on lähetetty seuraavana arkityöpäivänä pöytäkirjan nähtävänäpitämisestä.

---

**Postiosoite**  
PL 10

00099 HELSINGIN KAUPUNKI  
helsinki.kirjaamo@hel.fi

**Käyntiosoite**  
Pohjoisesplanadi 11-13

Helsinki 00170  
www.hel.fi/ymk

**Puhelin**  
+358 9 310 13702

**Faksi**  
+358 9 655 783

**Y-tunnus**  
0201256-6

**Tilinro**  
IBAN FI06 8000 1200  
0626 37  
**Alvno**  
FI02012566



27.08.2013

---

## MUUTOKSENHAKUOHJEET

---

**Postiosoite**  
PL 10

00099 HELSINGIN KAUPUNKI  
helsinki.kirjaamo@hel.fi

**Käyntiosoite**  
Pohjoisesplanadi 11-13

Helsinki 00170  
www.hel.fi/ymk

**Puhelin**  
+358 9 310 13702

**Faksi**  
+358 9 655 783

**Y-tunnus**  
0201256-6

**Tilinro**  
IBAN FI06 8000 1200  
0626 37  
**Alvno**  
FI02012566