



10.12.2013

Kokousaika 10.12.2013 16:15 - 17:43

Kokouspaikka Viikinkaari 2a, kokoushuone Fastholma

Läsnä

Jäsenet

| | |
|---------------------|-------------------|
| Niemi, Matti | puheenjohtaja |
| Stranius, Leo | varapuheenjohtaja |
| Latikka, Timo | jäsen |
| Lähteenmäki, Hanna | jäsen |
| Norvio, Sirpa | jäsen |
| Vihervaara, Anita | jäsen |
| Alametsä, Alviina | varajäsen |
| Mattila, Lea-Riitta | varajäsen |

Muut

| | |
|---------------------|---|
| Puhakka, Sirpa | kaupunginhallituksen edustaja saapui 16:21, poissa: 358§ |
| Forss, Pertti | ympäristöpäällikkö, poissa 374§ |
| Kansanen, Pekka | ympäristöjohtaja |
| Kippo-Edlund, Päivi | ympäristöpäällikkö |
| Åberg, Riikka | va. ympäristöterveyspäällikkö, poissa 365§ |
| Nurro, Jorma | hallintopäällikkö, poistui 17:15, poissa 377-397§ |
| Miinalainen, Matti | verkkotiedottaja |
| Moberg, Pirjo | hallintosihteeri |
| Tynys, Pia | HSY paikalla 359§ |

Postiosoite
PL 10

00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite
Pohjoisesplanadi 11-13

Helsinki 00170
www.hel.fi/ymk

Puhelin
+358 9 310 13702

Faksi
+358 9 655 783

Y-tunnus
0201256-6

Tilinro
IBAN FI06 8000 1200
0626 37
Alvno
FI02012566



10.12.2013

| | | |
|-----|--------|---|
| § | Asia | |
| 358 | Yj/1 | Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen sekä pöytäkirjan tarkastajien valinta |
| 359 | Ypst/1 | Pääkaupunkiseudun avainilmastoindikaattorit ja Ilmastoveivi -skenaariotyökalu |
| 360 | Yj/2 | Ilmoitusasiat |
| 361 | Yj/3 | Ympäristökeskuksen talousarvion toteutumisen nuste 4-2013 |
| 362 | Yj/4 | Johtavan ympäristölakimiehen viran täyttäminen ympäristökeskuksessa |
| 363 | Yj/5 | Johtavan erityissuunnittelijan toimen täyttäminen ympäristökeskuksessa |
| 364 | Yj/6 | Johtavan tiedottajan toimen täyttäminen ympäristökeskuksessa |
| 365 | Yj/7 | Kaupungineläinlääkärin viran täyttäminen ympäristökeskuksessa |
| 366 | Yj/8 | Johtavan elintarviketarkastajan viran täyttäminen ympäristökeskuksen elintarviketurvallisuusosaston ravintolat -yksikössä |
| 367 | Yj/9 | Johtavan ympäristötarkastajan viran täyttäminen ympäristökeskuksen ympäristöterveysosaston asumisterveysyksikössä |
| 368 | Yj/10 | Johtavan ympäristötarkastajan viran täyttäminen ympäristökeskuksen ympäristönsuojeluosaston maaperä ja jätteet -yksikössä |
| 369 | Yj/11 | Johtavan ympäristösuunnittelijan viran täyttäminen ympäristökeskuksessa |
| 370 | Yj/12 | Johtavan ympäristötutkijan viran täyttäminen ympäristökeskuksessa |
| 371 | Yj/13 | Johtavan ympäristösuunnittelijan viran täyttäminen ympäristökeskuksessa |
| 372 | Yj/14 | Organisaatiouudistuksesta johtuva toimivaltajaon päivittäminen |
| 373 | Yj/15 | Määräaikaisen hoitajan määrääminen johtavan elintarviketarkastajan virkaan |
| 374 | Yj/16 | Määräaikaisen hoitajan määrääminen johtavan ympäristötarkastajan virkaan |
| 375 | Yj/17 | Määräaikaisen hoitajan määrääminen johtavan ympäristöasiantuntijan virkaan |

Postiosoite
PL 10

00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite
Pohjoisesplanadi 11-13

Helsinki 00170
www.hel.fi/ymk

Puhelin
+358 9 310 13702

Faksi
+358 9 655 783

Y-tunnus
0201256-6

Tilinro
IBAN FI06 8000 1200
0626 37
Alvno
FI02012566



10.12.2013

| | | |
|-----|---------|---|
| 376 | Ypst/2 | Lausunnon antaminen Pakilan, Itä-Pakilan asemakaavan muutosehdotuksesta nro 12190, Itä-Pakilan siirtolapuutarha-alueet |
| 377 | Ypst/3 | Lausunnon antaminen Konalan asemakaavan muutosehdotuksesta nro 12216, Hilapellontie 2 |
| 378 | Ypst/4 | Lausunnon antaminen Sörnäisten, Kalasataman asemakaavan muutosehdotuksesta nro 12222, Kalasataman keskuksen maanalainen pysäköintilaitos |
| 379 | Ypst/5 | Lausunnon antaminen Herttoniemen asemakaava- ja asemakaavan muutosehdotuksesta nro 12220, Siilitien ja Kettutien alue |
| 380 | Ypst/6 | Lausunnon antaminen Herttoniemen asemakaavan muutosehdotuksesta nro 12235, kortteli 43270 tontti 1, Laivalahdenkaari 1 |
| 381 | Ypst/7 | Lausunnon antaminen Oulunkylän asemakaavan muutosehdotuksesta nro 12225, korttelin 28148 tontti 7, Mäkitorpantie 30 |
| 382 | Ypst/8 | Lausunto kaupunkisuunnitteluvirastolle Munkkiniemen asemakaavan muutosehdotuksesta nro 12226, Dosentintie 10 ja 12, korttelin 30098 tontit 4 ja 5 |
| 383 | Ypst/9 | Lausunto kaupunginhallitukselle VTT:n tutkimusreaktorin käytöstäpoistohankkeen ympäristövaikutusten arviointiohjelmasta |
| 384 | Ypst/10 | Lausunto Vesa Korkkulan valtuustoaloitteesta koskien Brahenkentän skeittipuiston aseman vakinaistamisesta |
| 385 | Ypst/11 | Selvitys Helsingin lähteistä |
| 386 | Ypst/12 | Selvitys Helsingin kaupungin ajoneuvo- ja työkonekaluston hiilidioksidipäästöistä 2011 - 2012 |
| 387 | Ypst/13 | Helsingin hulevesistrategian toimenpiteiden edistymisen tilannekatsaus |
| 388 | Ypv/1 | Ilmoitusasiat |
| 389 | Ypv/2 | Etelä-Suomen aluehallintoviraston päätös Stena Recycling Oy:n ympäristölupahakemuksesta |
| 390 | Ypv/3 | Etelä-Suomen aluehallintoviraston päätös hallintopakkohakemusasiassa |
| 391 | Ypv/4 | Helsingin kaupungin ympäristönsuojeluviranomaisen lausunto korkeimmalle hallinto-oikeudelle Finavia Oyj:n ympäristölupa-asiassa |

Postiosoite
PL 10

00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite
Pohjoisesplanadi 11-13

Helsinki 00170
www.hel.fi/ymk

Puhelin
+358 9 310 13702

Faksi
+358 9 655 783

Y-tunnus
0201256-6

Tilinro
IBAN FI06 8000 1200
0626 37
Alvno
FI02012566



10.12.2013

| | | |
|-----|-------|--|
| 392 | Ypv/5 | Rudus Oy:n ympäristölupa, Jätkäsaaren valmisbetonitehdas |
| 393 | Ytp/1 | Ilmoitusasiat |
| 394 | Ytp/2 | Päätös Ratsastuskeskus Karlvik Oy / Viikin ponitalli, Ilmolanraitti 17, eläinten pitoon tarkoitetun rakennuksen tai aitauksen käyttöönotosta |
| 395 | Ytp/3 | Terveydensuojelulain mukaisen määräyksen antaminen Asunto Oy Kotkankatu 1:lle |
| 396 | Pj/1 | Kaupungin viranomaisten päätösten seuraaminen |
| 397 | Yj/18 | Tämän kokouksen päätösten täytäntöönpano |

Postiosoite
PL 10

00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite
Pohjoisesplanadi 11-13

Helsinki 00170
www.hel.fi/ymk

Puhelin
+358 9 310 13702

Faksi
+358 9 655 783

Y-tunnus
0201256-6

Tilinro
IBAN FI06 8000 1200
0626 37
Alvno
FI02012566



10.12.2013

Yj/1

§ 358

Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen sekä pöytäkirjan tarkastajien valinta

Päätös

Ympäristölautakunta päätti todeta kokouksen lailliseksi ja päätösvaltaiseksi sekä valita jäsenet Alviina Alametsä (varalla Sirpa Norvio) ja Hanna Lähteenmäki (varalla Anita Vihervaara) tarkastamaan tämän kokouksen pöytäkirjan.

Esittelijä

ympäristöjohtaja
Pekka Kansanen

Päätösehdotus

Ympäristölautakunta päättäneet todeta kokouksen lailliseksi ja päätösvaltaiseksi sekä valita jäsenet Joonas Haavisto (varalla Sirpa Norvio) ja Timo Pyhälähti (varalla Anita Vihervaara) tarkastamaan tämän kokouksen pöytäkirjan.

Esittelijä

ympäristöjohtaja
Pekka Kansanen

Postiosoite
PL 10

00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite
Pohjoisesplanadi 11-13

Helsinki 00170
www.hel.fi/ymp

Puhelin
+358 9 310 13702

Faksi
+358 9 655 783

Y-tunnus
0201256-6

Tilinro
IBAN FI06 8000 1200
0626 37
Alvno
FI02012566



Hsy:ltä Pia Tynys tulee esittelemään asiaa.

§ 359

Pääkaupunkiseudun avainilmastoindikaattorit ja Ilmastoveivi - skenaariotyökalu

HEL 2013-014989 T 11 00 02

Päätös

Ympäristölautakunta päätti merkitä tiedoksi Helsingin seudun ympäristöpalveluilta (HSY) valmistuneet ilmastotyön avainindikaattorit ja Ilmastoveivi -skenaariotyökalun.

Esittelijä

ympäristöpäällikkö
Päivi Kippo-Edlund

Lisätiedot

Jari Viinanen, ympäristötarkastaja, puhelin: +358 9 310 31519
jari.viinanen(a)hel.fi

Päätösehdotus

Ympäristölautakunta päättäne merkitä tiedoksi Helsingin seudun ympäristöpalveluilta (HSY) valmistuneet ilmastotyön avainindikaattorit ja Ilmastoveivi -skenaariotyökalun.

Esittelijä

HSY seuraa Pääkaupunkiseudun ilmastostrategian toteutumista sekä laskemalla vuotuiset kasvihuonekaasupäästöt että kokoamalla tietoja ilmastoindikaattoreista. Pääkaupunkiseudun ilmastoindikaattorit havainnollistavat keskeisiä kehitystrendejä seudulla ja kuvaavat ilmastotyön toteutumista. Ne antavat yleiskuvan seudun toimintaympäristön kehityksestä, ilmastopäästöjen määrästä eri sektoreilla sekä niihin vaikuttavista tekijöistä.

Ilmastoindikaattoreista on yhdessä kaupunkien ja HSL:n kanssa valittu keskeisimmät ns. avainindikaattorit, jotka havainnollistavat ilmastotyön edistymistä pääkaupunkiseudulla. Yhdeksän avainindikaattoria, kasvihuonekaasupäästöt, kokonaisenergiankulutus, sähkönkulutus, kaukolämmön polttoaineet, yhdyskuntarakenne, raideliikenteen käyttäjäpotentiaali, liikenteen kulkutapajakauma, kotitalousjäte ja kierrätysaste sekä ympäristöperusteiset hankinnat on lisäksi koottu erilliseksi liikennevalojen väreihin perustuvaksi graafiseksi esitykseksi. Avainindikaattorit osoittavat ilmastotyön edistyvän kaikilla Pääkaupunkiseudun ilmastostrategia 2030:n sektoreilla.

Postiosoite
PL 10

00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite
Pohjoisesplanadi 11-13

Helsinki 00170
www.hel.fi/ymk

Puhelin
+358 9 310 13702

Faksi
+358 9 655 783

Y-tunnus
0201256-6

Tilinro
IBAN FI06 8000 1200
0626 37
Alvno
FI02012566



10.12.2013

Ypst/1

Avainindikaattorit löytyvät Internetistä
<http://www.hsy.fi/seututieto/ilmasto/Sivut/seuranta.aspx>

HSY on kehittänyt Ilmastoveivi-skenaariotyökalun, joka näyttää, minkälaisia muutoksia pääkaupunkiseudulla on tehtävä ilmastonmuutoksen hillitsemiseksi ja tavoitteiden saavuttamiseksi. Työkalu perustuu pääkaupunkiseudun viralliseen kasvihuonekaasupäästöjen seurantaan ja laskentaan. Ilmastoveivillä voi tarkastella päästöjen muutoksia joko koko pääkaupunkiseudulla tai kaupunkikohtaisesti Helsingissä, Espoossa, Vantaalla tai Kauniaisissa.

Työkalussa ovat mukana tärkeimmät kasvihuonekaasujen päästölähteet: rakennusten lämmittäminen, sähkönkulutus ja liikenne. Työkalu on verkossa vapaasti käytettävissä osoitteessa www.ilmastoveivi.fi.

Esittelijä

ympäristöpäällikkö
Päivi Kippo-Edlund

Lisätiedot

Jari Viinanen, ympäristötarkastaja, puhelin: +358 9 310 31519
[jari.viinanen\(a\)hel.fi](mailto:jari.viinanen(a)hel.fi)

Postiosoite
PL 10

00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite
Pohjoisesplanadi 11-13

Helsinki 00170
www.hel.fi/ymk

Puhelin
+358 9 310 13702

Faksi
+358 9 655 783

Y-tunnus
0201256-6

Tilinro
IBAN FI06 8000 1200
0626 37
Alvno
FI02012566



§ 360

Ilmoitusasiat

Päätös

Ympäristölautakunta päätti merkitä tiedoksi kohdat 1.-8.

Esittelijä

ympäristöjohtaja
Pekka Kansanen

Päätösehdotus

Ympäristölautakunta päättäneen merkitä tiedoksi kohdat 1.-8.

Tiivistelmä

KAUPUNGINHALLITUKSEN KOKOUS 11.11.2013

1. § 1193 V 27.11.2013, Etu-Töölön tontin 416/13 asemakaavan muuttaminen (nro 12176, Nervanderinkatu 13)

Kaupunginhallitus päätti esittää kaupunginvaltuustolle, että kaupunginvaltuusto päättäisi seuraavaa:

Kaupunginvaltuusto päättäneen hyväksyä 13. kaupunginosan (Etu-Töölö) korttelin nro 416 tontin nro 13 asemakaavan muutosehdotuksen 16.4.2013 päivätyn piirustuksen nro 12176 mukaisena ja asemakaavaselostuksesta ilmenevin perustein.

2. § 1208 Lausunnon antaminen Etelä-Suomen aluehallintovirastolle rakennusviraston lupahakemuksesta (Suurmetsän meluvalli)

Kaupunginhallitus päätti antaa Etelä-Suomen aluehallintovirastolle seuraavan lausunnon Helsingin kaupungin rakennusviraston lupahakemuksesta, joka koskee ylijäämämaan ym. hyödyntämistä Suurmetsän meluvallin rakenteissa:

Kaupunginhallitus toteaa, että Helsingin kaupungin ympäristölautakunta on 29.10.2013 kaupungin ympäristönsuojelusuojeluviranomaisena antanut Etelä-Suomen aluehallintovirastolle lausunnon rakennusviraston hakemuksesta. Kaupunginhallitus viittaa edellä mainittuun lausuntoon ja toteaa seuraavaa:

Kaupunginhallitus pitää Suurmetsän meluvallin rakentamishanketta kannatettavana. Hyötykäyttämällä kaupungin rakennustyömailta

Postiosoite
PL 10

00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite
Pohjoisesplanadi 11-13

Helsinki 00170
www.hel.fi/ymk

Puhelin
+358 9 310 13702

Faksi
+358 9 655 783

Y-tunnus
0201256-6

Tilinro
IBAN FI06 8000 1200
0626 37
Alvno
FI02012566



muodostuvia ylijäämämaita ja erilaisia purkumateriaaleja säästetään luonnonmateriaaleja, saavutetaan taloudellisia säästöjä sekä vähennetään kuljetuskustannuksia ja kuljetuksista aiheutuvia päästöjä.

Lisäksi hyötykäytöllä edistetään jätelain mukaista etusijajärjestystä. Hyödyntämisen lopputuloksena saadaan aikaiseksi meluvallirakenne, joka parantaa merkittävästi Jakomäen pohjoisosan asuntoalueen meluntorjuntaa Lahdenväylän suuntaan.

Rakentamisen aikaiseen melun- ja pölyntorjuntaan tulee kiinnittää erityistä huomiota asuntoalueen läheisyyden johdosta. Rakennustyöt tulee tehdä siten, että pölyhaitat ovat kaikissa olosuhteissa mahdollisimman vähäisiä. Käytettävien materiaalien hyötykäyttökelpoisuus ja haitta-ainepitoisuudet tulee selvittää huolellisesti ennen niiden sijoittamista rakenteeseen. Rakenteessa ei tulisi hyödyntää haisevia maa-aineksia. Mikäli rakenteeseen ollaan sijoittamassa helposti veden mukana kulkeutuvia ja haihtuvia yhdisteitä kynnysarvon ylittävissä pitoisuuksissa, tulee niiden aiheuttamat kulkeutumiskäsit tarkastella ennen sijoittamista. Hyödynnettävien jätejakeiden haitta-ainepitoisuusanalyysit, pinta- ja pohjavesitarkkailu sekä hyödynnettävien massojen sijainnin dokumentointi tulee tehdä huolellisesti.

Kaupunginhallitus puoltaa Helsingin kaupungin rakennusviraston hakemuksen hyväksymistä.

KAUPUNGINHALLITUKSEN KOKOUS 25.11.2013

3. § 1260 V 11.12.2013, Meri-Rastilan länsirannan alueen osayleiskaavan hyväksyminen (nro 12155)

Kaupunginhallitus päätti esittää kaupunginvaltuustolle, että kaupunginvaltuusto päättäisi seuraavaa:

Kaupunginvaltuusto päättäneen hyväksyä 54. kaupunginosaa (Vuosaari, Meri-Rastila) koskevan osayleiskaavaehdotuksen 24.4.2012 päivätyn ja 5.11.2013 muutetun piirustuksen nro 12155 mukaisena ja osayleiskaavaselostuksesta ilmenevin perustein.

4. § 1264 Helsingin ja Turun kaupunkien yhteinen Itämeri-toimenpideohjelma 2014–2018

Kaupunginhallitus päätti hyväksyä Itämerihaasteen Helsingin ja Turun kaupunkien päivitetyn yhteisen toimenpideohjelman Helsingin kaupungin osalta vuosiksi 2014–2018 sekä jatkaa haasteen aktiivista levittämistä.

Postiosoite
PL 10

00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite
Pohjoisesplanadi 11-13

Helsinki 00170
www.hel.fi/ymk

Puhelin
+358 9 310 13702

Faksi
+358 9 655 783

Y-tunnus
0201256-6

Tilinro
IBAN FI06 8000 1200
0626 37
Alvno
FI02012566



Helsingin ja Turun kaupunkien yhteinen toimenpideohjelma 2014–2018 toteuttaa kaupungin ympäristöpolitiikassa Itämeren suojelulle asetettuja keskipitkän ja pitkän aikavälin tavoitteita. Itämeri-toimenpideohjelma 2014–2018 tukee seuraavien päämäärien saavuttamista: kirikkaat rannikkovedet, hyvinvoiva meriluonto, puhdas ja turvallinen vesiliikenne, suunnitelmallinen vesialueiden käyttö ja aktiivinen Itämerikansalaisuus. Lisäksi kaupunginhallitus päätti, että kaupungin hallintokunnat huomioivat toimenpideohjelman ja sen toimenpiteet talousarvion puitteissa.

5. § 1273 Helsingin kaupungin meluntorjunnan toimintasuunnitelman tarkistaminen

Kaupunginhallitus päätti hyväksyä 8.7.2013 päivätyin Helsingin kaupungin meluntorjunnan toimintasuunnitelman tarkistuksen hallintokuntien toiminta- ja taloussuunnittelussa mahdollisuuksien mukaan huomioon otettavaksi.

Samalla kaupunginhallitus päätti todeta, että meluntorjunnan toteuttaminen toimintasuunnitelmassa esitetystä laajuudesta ja aikataulusta ei vuoden 2014 talousarvion investointiohjelmassa taloussuunnitelmakaudelle 2014–2016 kaupungin meluntorjuntahankkeisiin sekä Liikenneviraston ja kaupungin meluntorjunnan yhteishankkeisiin merkittyjen määrärahojen perusteella ole mahdollista.

Lisäksi kaupunginhallitus päätti todeta, että Helsingin kaupunki varautuu osaltaan talousarviossaan ja taloussuunnitelmissaan yhteishankkeisiin Liikenneviraston kanssa sovittavan kustannusjaon mukaisesti. Kaupunginhallitus katsoo, että valtion tulisi omalta osaltaan luoda edellytykset kaupunkien maankäytön tiivistämiselle varmistamalla myös meluntorjuntahankkeiden valtionrahoitus. Lopuksi kaupunginhallitus päätti kehottaa Helsingin kaupungin ympäristökeskusta seuraamaan vuosittain toimintasuunnitelman toimenpiteiden toteutumista sekä laatimaan seurannasta selvityksen.

6. § 1274 Kaupungin viranomaisten päätösten seuraaminen

Kaupunginhallitus päätti, ettei se ota ympäristölautakunnan 19.11.2012 tekemiä päätöksiä käsiteltäväkseen.

KAUPUNGINVALTUUSTON KOKOUS 13.11.2013

7. § 394 Taka-Töölön tonttien 484/3 ja 37 sekä tontin 484/4 osan asemakaavan muuttaminen (nro 11700, Taivallahden kasarmialueen länsiosa ja viereiset asuintontit)

| Postiosoite | Käyntiosoite | Puhelin | Y-tunnus | Tilinro |
|--|----------------------------------|--------------------------------|-----------|--------------------------------|
| PL 10 | Pohjoisesplanadi 11-13 | +358 9 310 13702 | 0201256-6 | IBAN FI06 8000 1200 0626 37 |
| 00099 HELSINGIN KAUPUNKI helsinki.kirjaamo@hel.fi | Helsinki 00170 www.hel.fi/ymk | Faksi +358 9 655 783 | | Alvno FI02012566 |



Kaupunginvaltuusto päätti kaupunginhallituksen ehdotuksen mukaisesti hyväksyä 14. kaupunginosan (Taka-Töölö) korttelin nro 484 tonttien nro 3 ja 37 sekä korttelin nro 484 tontin nro 4 osan asemakaavan muutosehdotuksen 27.11.2008 päivätyn ja 4.11.2013 muutetun piirustuksen nro 11700 mukaisena ja asemakaavaselostuksesta ilmenevin perustein.

8. § 395 Länsisataman, Jätkäsaaren satama- ja vesialueiden asemakaavan muuttaminen (nro 12020, Saukonlaituri itä)

Kaupunginvaltuusto päätti kaupunginhallituksen ehdotuksen mukaisesti hyväksyä 20. kaupunginosan (Länsisatama, Jätkäsaari) satama- ja vesialueiden asemakaavan muutosehdotuksen 9.12.2010 päivätyn ja 15.10.2013 muutetun piirustuksen nro 12020 mukaisena ja asemakaavaselostuksesta ilmenevin perustein. Asemakaavan muutoksella muodostuvat uudet korttelit nro 20062 ja 20071.

Esittelijä

ympäristöjohtaja
Pekka Kansanen

Postiosoite
PL 10

00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite
Pohjoisesplanadi 11-13

Helsinki 00170
www.hel.fi/ymk

Puhelin
+358 9 310 13702

Faksi
+358 9 655 783

Y-tunnus
0201256-6

Tilinro
IBAN FI06 8000 1200
0626 37
Alvno
FI02012566



§ 361

Ympäristökeskuksen talousarvion toteutumisennuste 4-2013

HEL 2013-015094 T 02 02 01

Päätös

Ympäristölautakunta päätti merkitä vuoden 2013 neljännen talousarvion toteutumisennusteen tiedoksi ja todeta että lautakunta tekee esityksen säästyvien irtaimen omaisuuden määrärahojen siirrosta vuodelle 2014.

Vuoden 2013 talousarvion noudattamisohjeiden (Khs 17.12.2012) mukaan talousarvion toteutumisennuste laaditaan neljännesvuosittain. Ohjeiden mukaan lautakunnan on lähetettävä asiasta talous- ja suunnittelukeskuksen taloussuunnitteluosastolle pöytäkirjanote, josta käy ilmi, mihin toimenpiteisiin lautakunta on ennusteen mukaan päättänyt ryhtyä. Vuoden 2013 neljäs toteutumisennuste on seuraava.

| 1 000 e | TB 2013 | Toteutumis- ennuste31.12.2013 | Menosäästö +Yliitys -Ylitulo +Tulovajaus |
|-------------------------------|---------------|----------------------------------|---|
| Myyntitulot | 264 | 264 | 0 |
| Maksutulot | 867 | 801 | -66 |
| Tuet ja avustukset | 16 | 23 | +7 |
| Vuokratulot | 0 | 3 | +3 |
| Muut toimintatulot | 10 | 40 | +30 |
| Tulot yhteensä | 1 157 | 1 131 | -26 |
| Palkat | 6 059 | 6 059 | 0 |
| Henkilösivumenot | 2 090 | 2 090 | 0 |
| Palvelujen ostot | 2 518 | 2 438 | +80 |
| Aineet, tarvikkeet ja tavarat | 92 | 142 | -50 |
| Avustukset | 97 | 97 | 0 |
| Vuokrat | 1 104 | 1 114 | -10 |
| Muut menot | 72 | 92 | -20 |
| Menot yhteensä | 12 032 | 12 032 | 0 |
| Poistot | 380 | 380 | 0 |

Menot

Palvelujen ostojen säästöä selittää se, ettei Helsingin Yliopisto saanut täytettyä kaupungin maksamaa Itämeri-professorin tehtävää kuin vasta lokakuun alusta lukien. Aineisiin ja tarvikkeisiin varattu määräraha ylittyy, koska uusiin toimitiloihin on jouduttu edelleen tekemään pieniä kalustehankintoja.

Postiosoite
PL 10

00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite
Pohjoisesplanadi 11-13

Helsinki 00170
www.hel.fi/ymk

Puhelin
+358 9 310 13702

Faksi
+358 9 655 783

Y-tunnus
0201256-6

Tilinro
IBAN FI06 8000 1200
0626 37
Alvno
FI02012566



Tulot

Talousarvion mukaista tulotavoitetta ei maksutulojen osalta tulla saavuttamaan johtuen siitä, että tarkastuksia ei ole pystytty tekemään suunnitellusti.

Irtaimen omaisuuden hankinnat

Irtaimen omaisuuden hankintoihin (atk-ohjelmien kehittäminen) varatusta määrärahasta jää käyttämättä 115 000 euroa. Määrärahalta toteutettavaksi suunnitellut kehittämishankkeet eivät ole toteutuneet suunnitellusti. LTJ:n (luontotietojärjestelmä) toteutus on viivästynyt toimittajan ruuhkan vuoksi ja paikkatiedoissa on toteutettu esiselvitys- ja määrittäystyötä oman henkilöstön voimin. Vuoden 2014 talousarvion irtaimen omaisuuden määrärahaan tullaan esittämään 115 000 euron ylitysoikeutta perusteena vuonna 2013 säästyneet määrärahat.

| 1 000 e | TB 2013 | Toteutumis-ennuste 2013 | Menosäästö +Menoylitys -Ylitulo +Tulovajaus - |
|-----------------|---------|----------------------------|---|
| Irtain omaisuus | 180 | 65 | +115 |

Toiminnalliset tavoitteet

Sitovat toiminnalliset tavoitteet

| Sitovat toiminnalliset tavoitteet | TA | Ennuste 31.12.2013 | Tot. % |
|---|----------|-----------------------|---------|
| Katupölypitoisuudet Mannerheimintien mittausasemalla eivät ylitä ilmanlaatuasetuksen mukaisia raja-arvoja (HKR:n kanssa yhteinen tavoite) | Toteutuu | Toteutuu | 100,0 % |
| Asumisterveyttä koskevista toimenpidepyynnöistä 80 % on ratkaistu 8 kuukaudessa (240 vrk). | 240 | 200 | 120,0 % |

Sitovat toiminnalliset tavoitteet toteutuvat erittäin hyvin.

Muut toiminnalliset tavoitteet

| Muut toiminnalliset tavoitteet | TA | Ennuste 31.12.2013 | Ero | Tot. % |
|---|----------|-----------------------|-----|---------|
| Luonnon monimuotoisuutta turvataan Lumo -ohjelman ja Luonnonhoidon linjausten mukaisesti. Vuonna 2010 käynnistynyt kolmevuotinen kaupungin luontotyyppien kartoitusprojekti viimeistellään viemällä projektissa syntyneet luontotyyppitiedot Luontotietojärjestelmään 30.6.2013 mennessä. | Toteutuu | Toteutuu | 0 | 100,0 % |
| Ympäristövalvonnan hyväksytyjen valvontasuunnitelmien mukaisia | 650 | 700 | 50 | 107,7 % |

Postiosoite
PL 10

00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite
Pohjoisesplanadi 11-13

Helsinki 00170
www.hel.fi/ymk

Puhelin
+358 9 310 13702

Faksi
+358 9 655 783

Y-tunnus
0201256-6

Tilinro
IBAN FI06 8000 1200
0626 37
Alvno
FI02012566



| | | | | |
|---|----------|----------|-----|---------|
| tarkastuksia tehdään 650 kpl. | | | | |
| Suunnitelmallisia tupakka-, tuoteturvallisuus-, elintarvike- ja terveydensuojeluvalvonnan tarkastuksia tehdään yhteensä 2 700 kpl. | 2 700 | 2 650 | -50 | 98,1 % |
| Asuntojen terveyshaittoja koskevat toimenpitepyynnöt otetaan käsittelyyn viimeistään kahden kuukauden (60 vrk) kuluessa asian vireille tulosta. | 60 | 70 | 10 | 85,7 % |
| Pilaantuneen maaperän kunnostamiseen tarvittavista ilmoituksista 80 % on ratkaistu 60 vuorokaudessa. | 60 | 50 | -10 | 120,0 % |
| Ruokamyrkytyspäilyt on käsitelty keskimäärin 13 vuorokaudessa. | 13 | 10 | 3 | 130,0 % |
| Mikrobiologisia elintarvikenäytteitä otetaan 2 000 kappaletta. | 2 000 | 2 000 | 0 | 100,0 % |
| Ekotukihenkilötoiminnan koordinoitua jatketaan | Toteutuu | Toteutuu | 0 | 100,0 % |

Toiminnalliset tavoitteet toteutuvat hyvin tai tyydyttävästi. Suunnitelmallisten tarkastusten määrä jää hieman alle tavoitteen, mihin vaikuttaa mm. pitkäaikainen vaje henkilöstöresursseissa.

Ympäristöä koskevat toiminnalliset tavoitteet

| Ympäristöä koskevat toiminnalliset tavoitteet | TA | Ennuste31.12.2013 | Ero | Tot. % |
|---|----------|-------------------|-----|---------|
| Käyttösähkön kulutus 5 % alhaisempi kuin vuonna 2012 | Toteutuu | Toteutuu | 0 | 100,0 % |
| Toteutetaan 10 toimenpidettä jotka on aikataulutettu Ekokompassin ympäristöohjelmassa vuodelle 2013 | Toteutuu | Toteutuu | 0 | 100,0 % |

Tunnusluvut

| Tunnusluvut | TA | Ennuste31.12.2013 | Ero | Tot. % |
|--------------------------------------|---------------|-------------------|-------------|---------------|
| Asiantuntijatoiminta | | | | |
| Tutkimukset, selvitykset, ohjelmat | 51 | 51 | 0 | 100,0 % |
| Konsultointi | 1 295 | 1 295 | 0 | 100,0 % |
| Kirjalliset lausunnot | 1 606 | 1 556 | -50 | 96,9 % |
| Valvonta | | | | |
| Luvat ja ilmoitukset | 1 400 | 1 450 | 50 | 103,6 % |
| Valvontatarkastukset ja näytteenotto | 7 200 | 6 850 | -350 | 95,1 % |
| Asiakaspalvelu | | | | |
| Neuvonta | 13 500 | 13 700 | 200 | 101,5 % |
| Tiedotus ja valistus | 648 | 610 | -38 | 94,1 % |
| Yhteensä | 25 700 | 25 512 | -188 | 99,3 % |

Postiosoite
PL 10

00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite
Pohjoisesplanadi 11-13

Helsinki 00170
www.hel.fi/ymk

Puhelin
+358 9 310 13702

Faksi
+358 9 655 783

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

IBAN FI06 8000 1200
0626 37

Alvno

FI02012566



Tarkastuksissa jäädään hieman tavoitteista mutta neuvonnan ennustetaan lisääntyvän, joten suoritteiden kokonaismäärä ei juurikaan laske.

Ympäristöjohtaja toteaa, että vuodelle 2013 myönnetty käyttötalouden määräraha (talousarviokohta 2 37) tullaan käyttämään kokonaisuudessaan ja tuloja arvioidaan saatavan 26 000 euroa suunniteltua vähemmän. Lisäksi investointimäärärahasta (talousarviokohta 8 09 07) jää käyttämättä 115 000 euroa, joka tullaan esittämään siirrettäväksi ja käytettäväksi vuonna 2014 perusteena vastaava säästö vuonna 2013.

Esittelijä

ympäristöjohtaja
Pekka Kansanen

Lisätiedot

Jorma Tolvanen, taloussihteeri, puhelin: +358 9 310 31508
jorma.tolvanen(a)hel.fi

Päätösehdotus

Ympäristölautakunta päättäne merkitä vuoden 2013 neljännen talousarvion toteutumisennusteen tiedoksi ja todeta että lautakunta tekee esityksen säästyvien irtaimen omaisuuden määrärahojen siirrosta vuodelle 2014.

Vuoden 2013 talousarvion noudattamisohjeiden (Khs 17.12.2012) mukaan talousarvion toteutumisennuste laaditaan neljännesvuosittain. Ohjeiden mukaan lautakunnan on lähetettävä asiasta talous- ja suunnittelukeskuksen taloussuunnitteluosastolle pöytäkirjanote, josta käy ilmi, mihin toimenpiteisiin lautakunta on ennusteen mukaan päättänyt ryhtyä. Vuoden 2013 neljäs toteutumisennuste on seuraava.

| 1 000 e | TB 2013 | Toteutumis- ennuste31.12.2013 | Menosäästö +Ylitus -Ylitulo +Tulovajaus |
|-------------------------------|--------------|----------------------------------|--|
| Myyntitulot | 264 | 264 | 0 |
| Maksutulot | 867 | 801 | -66 |
| Tuet ja avustukset | 16 | 23 | +7 |
| Vuokratulot | 0 | 3 | +3 |
| Muut toimintatulot | 10 | 40 | +30 |
| Tulot yhteensä | 1 157 | 1 131 | -26 |
| Palkat | 6 059 | 6 059 | 0 |
| Henkilösivumenot | 2 090 | 2 090 | 0 |
| Palvelujen ostot | 2 518 | 2 438 | +80 |
| Aineet, tarvikkeet ja tavarat | 92 | 142 | -50 |
| Avustukset | 97 | 97 | 0 |
| Vuokrat | 1 104 | 1 114 | -10 |

Postiosoite
PL 10

00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite
Pohjoisesplanadi 11-13

Helsinki 00170
www.hel.fi/ymk

Puhelin
+358 9 310 13702

Faksi
+358 9 655 783

Y-tunnus
0201256-6

Tilinro
IBAN FI06 8000 1200
0626 37
Alvno
FI02012566



| | | | |
|-----------------------|---------------|---------------|----------|
| Muut menot | 72 | 92 | -20 |
| Menot yhteensä | 12 032 | 12 032 | 0 |
| Poistot | 380 | 380 | 0 |

Menot

Palvelujen ostojen säästöä selittää se, ettei Helsingin Yliopisto saanut täytettyä kaupungin maksamaa Itämeri-professorin tehtävää kuin vasta lokakuun alusta lukien. Aineisiin ja tarvikkeisiin varattu määräraha ylittyy, koska uusiin toimitiloihin on jouduttu edelleen tekemään pieniä kalustehankintoja.

Tulot

Talousarvion mukaista tulotavoitetta ei maksutulojen osalta tulla saavuttamaan johtuen siitä, että tarkastuksia ei ole pystytty tekemään suunnitellusti.

Irtaimen omaisuuden hankinnat

Irtaimen omaisuuden hankintoihin (atk-ohjelmien kehittäminen) varatusta määrärahasta jää käyttämättä 115 000 euroa. Määrärahalla toteutettavaksi suunnitellut kehittämishankkeet eivät ole toteutuneet suunnitellusti. LTJ:n (luontotietojärjestelmä) toteutus on viivästynyt toimittajan ruuhkan vuoksi ja paikkatiedoissa on toteutettu esiselvitys- ja määrittäystyötä oman henkilöstön voimin. Vuoden 2014 talousarvion irtaimen omaisuuden määrärahaan tullaan esittämään 115 000 euron ylitysoikeutta perusteena vuonna 2013 säästyneet määrärahat.

| 1 000 e | TB 2013 | Toteutumis-ennuste 2013 | Menosäästö +Menoylitys -Ylitulo +Tulovajaus - |
|-----------------|---------|----------------------------|---|
| Irtain omaisuus | 180 | 65 | +115 |

Toiminnalliset tavoitteet

Sitovat toiminnalliset tavoitteet

| Sitovat toiminnalliset tavoitteet | TA | Ennuste 31.12.2013 | Tot. % |
|---|----------|-----------------------|---------|
| Katupölypitoisuudet Mannerheimintien mittausasemalla eivät ylitä ilmanlaatuasetuksen mukaisia raja-arvoja (HKR:n kanssa yhteinen tavoite) | Toteutuu | Toteutuu | 100,0 % |
| Asumisterveyttä koskevista toimenpidepyynnöistä 80 % on ratkaistu 8 kuukaudessa (240 vrk). | 240 | 200 | 120,0 % |

Postiosoite
PL 10

00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite
Pohjoisesplanadi 11-13

Helsinki 00170
www.hel.fi/ymk

Puhelin
+358 9 310 13702

Faksi
+358 9 655 783

Y-tunnus
0201256-6

Tilinro
IBAN FI06 8000 1200
0626 37
Alvno
FI02012566



Sitovat toiminnalliset tavoitteet toteutuvat erittäin hyvin.

Muut toiminnalliset tavoitteet

| Muut toiminnalliset tavoitteet | TA | Ennuste31.12.2013 | Ero | Tot. % |
|--|----------|-------------------|-----|---------|
| Luonnon monimuotoisuutta turvataan Lumo -ohjelman ja Luonnonhoidon linjausten mukaisesti. Vuonna 2010 käynnistynyt kolmevuotinen kaupungin luontotyyppejen kartoitusprojekti viimeistellään viemällä projektissa syntyneet luontotyyppitiedot Luontotietojärjestelmään 30.6.2013 mennessä. | Toteutuu | Toteutuu | 0 | 100,0 % |
| Ympäristövalvonnan hyväksytyjen valvontasuunnitelmien mukaisia tarkastuksia tehdään 650 kpl. | 650 | 700 | 50 | 107,7 % |
| Suunnitelmallisia tupakka-, tuoteturvallisuus-, elintarvike- ja terveysuojeluvalvonnan tarkastuksia tehdään yhteensä 2 700 kpl. | 2 700 | 2 650 | -50 | 98,1 % |
| Asuntojen terveyshaittoja koskevat toimenpitepyynnöt otetaan käsittelyyn viimeistään kahden kuukauden (60 vrk) kuluessa asian vireille tulosta. | 60 | 70 | 10 | 85,7 % |
| Pilaantuneen maaperän kunnostamiseen tarvittavista ilmoituksista 80 % on ratkaistu 60 vuorokaudessa. | 60 | 50 | -10 | 120,0 % |
| Ruokamyrkytyspäilyt on käsitelty keskimäärin 13 vuorokaudessa. | 13 | 10 | 3 | 130,0 % |
| Mikrobiologisia elintarvikenäytteitä otetaan 2 000 kappaletta. | 2 000 | 2 000 | 0 | 100,0 % |
| Ekotukihenkilötoiminnan koordinoitua jatketaan | Toteutuu | Toteutuu | 0 | 100,0 % |

Toiminnalliset tavoitteet toteutuvat hyvin tai tyydyttävästi. Suunnitelmallisten tarkastusten määrä jää hieman alle tavoitteen, mihin vaikuttaa mm. pitkäaikainen vaje henkilöstöresursseissa.

Ympäristöä koskevat toiminnalliset tavoitteet

| Ympäristöä koskevat toiminnalliset tavoitteet | TA | Ennuste31.12.2013 | Ero | Tot. % |
|---|----------|-------------------|-----|---------|
| Käyttösähkön kulutus 5 % alhaisempi kuin vuonna 2012 | Toteutuu | Toteutuu | 0 | 100,0 % |
| Toteutetaan 10 toimenpidettä jotka on aikataulutettu Ekokompassin ympäristöohjelmassa vuodelle 2013 | Toteutuu | Toteutuu | 0 | 100,0 % |

Tunnusluvut

| Tunnusluvut | TA | Ennuste31.12.2013 | Ero | Tot. % |
|-------------|----|-------------------|-----|--------|
| | | | | |

Postiosoite
PL 10

00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite
Pohjoisesplanadi 11-13

Helsinki 00170
www.hel.fi/ymk

Puhelin
+358 9 310 13702

Faksi
+358 9 655 783

Y-tunnus
0201256-6

Tilinro
IBAN FI06 8000 1200
0626 37
Alvno
FI02012566



| Asiantuntijatoiminta | | | | |
|--------------------------------------|---------------|---------------|-------------|---------------|
| Tutkimukset, selvitykset, ohjelmat | 51 | 51 | 0 | 100,0 % |
| Konsultointi | 1 295 | 1 295 | 0 | 100,0 % |
| Kirjalliset lausunnot | 1 606 | 1 556 | -50 | 96,9 % |
| Valvonta | | | | |
| Luvat ja ilmoitukset | 1 400 | 1 450 | 50 | 103,6 % |
| Valvontatarkastukset ja näytteenotto | 7 200 | 6 850 | -350 | 95,1 % |
| Asiakaspalvelu | | | | |
| Neuvonta | 13 500 | 13 700 | 200 | 101,5 % |
| Tiedotus ja valistus | 648 | 610 | -38 | 94,1 % |
| Yhteensä | 25 700 | 25 512 | -188 | 99,3 % |

Tarkastuksissa jäädään hieman tavoitteista mutta neuvonnan ennustetaan lisääntyvän, joten suoritteiden kokonaismäärä ei juurikaan laske.

Ympäristöjohtaja toteaa, että vuodelle 2013 myönnetty käyttötalouden määräraha (talousarviokohta 2 37) tullaan käyttämään kokonaisuudessaan ja tuloja arvioidaan saatavan 26 000 euroa suunniteltua vähemmän. Lisäksi investointimäärärahasta (talousarviokohta 8 09 07) jää käyttämättä 115 000 euroa, joka tullaan esittämään siirrettäväksi ja käytettäväksi vuonna 2014 perusteena vastaava säästö vuonna 2013.

Esittelijä

ympäristöjohtaja
Pekka Kansanen

Lisätiedot

Jorma Tolvanen, taloussihteeri, puhelin: +358 9 310 31508
jorma.tolvanen(a)hel.fi

Tiedoksi

Asianosaiset

Postiosoite
PL 10

00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite
Pohjoisesplanadi 11-13

Helsinki 00170
www.hel.fi/ymk

Puhelin
+358 9 310 13702

Faksi
+358 9 655 783

Y-tunnus
0201256-6

Tilinro
IBAN FI06 8000 1200
0626 37
Alvno
FI02012566



10.12.2013

Yj/4

§ 362

Johtavan ympäristölakimiehen viran täyttäminen ympäristökeskuksessa

HEL 2013-015424 T 01 01 01 01

Päätös

Ympäristölautakunta päätti, että ympäristökeskuksen hallinto- ja tukipalvelut –osaston hallintopalvelut –yksikköön sijoitetun johtavan ympäristölakimiehen virkaan (vak.nro 017655) siirretään oikeustieteen maisteri Päivi Korkeakoski 4 131,00 euron tehtäväkohtaisen palkan mukaan määräytyvin palkkaeduin 1.1.2014 lukien.

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimus ympäristölautakunnalle.

Esittelijä

ympäristöjohtaja
Pekka Kansanen

Lisätiedot

Jorma Nurro, hallintopäällikkö, puhelin: +358 9 310 32003
jorma.nurro(a)hel.fi

Päätösehdotus

Ympäristölautakunta päättäne, että ympäristökeskuksen hallinto- ja tukipalvelut –osaston hallintopalvelut –yksikköön sijoitetun johtavan ympäristölakimiehen virkaan (vak.nro 017655) siirretään oikeustieteen maisteri Päivi Korkeakoski 4 131,00 euron tehtäväkohtaisen palkan mukaan määräytyvin palkkaeduin 1.1.2014 lukien.

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimus ympäristölautakunnalle.

Esittelijä

Kaupunginvaltuusto on 25.9.2013, § 297, vahvistanut uuden ympäristötoimen johtosäännön. Johtosäännön mukainen organisaatio tulee voimaan 1.1.2014.

Johtosäännön mukaisesti ympäristölautakunta on 29.10.2013, § 309, päättänyt osastojen jaon seuraaviin toimistotasosiin yksiköihin:

Elintarviketurvallisuusosasto

| Postiosoite | Käyntiosoite | Puhelin | Y-tunnus | Tilinro |
|--|----------------------------------|-------------------------|-----------|--------------------------------|
| PL 10 | Pohjoisesplanadi 11-13 | +358 9 310 13702 | 0201256-6 | IBAN FI06 8000 1200 0626 37 |
| 00099 HELSINGIN KAUPUNKI helsinki.kirjaamo@hel.fi | Helsinki 00170 www.hel.fi/ymk | Faksi +358 9 655 783 | | Alvno FI02012566 |



10.12.2013

Yj/4

- elintarvikevalmistus ja eläinsuojelu (ELE)
- elintarvikemyymälät (MYY)
- ravintolat (RAV)

Ympäristöterveysosasto

- asumisterveys (ASU)
- terveydensuojelu (TESU)

Ympäristönsuojeluosasto

- alueidenkäyttö, ilma ja melu (ALMA)
- luonnonsuojelu ja ympäristötietoisuus (LYTI)
- maaperä ja jätteet (MAA)
- vedet (VESI)
- ympäristö- ja ilmastoasioiden hallinta (YHA)

Hallinto- ja tukipalvelut -osasto

- hallintopalvelut (HAPA)
- tietohallinto (TIHA)
- viestintä (VIESTINTÄ)

Organisaatiouudistuksen täytäntöönpano jatkuu niin, että yksiköiden esimiesten virat ja toimet täytetään. Ympäristötoimen johtosäännön 13.3 §:n mukaan toimistotasaisen yksikön esimiehen valitsee ympäristölautakunta.

Virat (v) / toimet (t) ovat seuraavat:

| nimike | vak.nro | yksikkö |
|----------------------------------|---------|-----------|
| Kaupungineläinlääkäri | 023133 | ELE |
| Johtava elintarviketarkastaja | 128044 | MYY |
| Johtava elintarviketarkastaja | 128045 | RAV |
| Johtava ympäristötarkastaja | 054759 | ASU |
| Johtava ympäristötarkastaja | 023012 | TESU |
| Johtava ympäristöasiantuntija | 128012 | ALMA |
| Johtava ympäristösuunnittelija | 016776 | YHA |
| Johtava ympäristötarkastaja | 023011 | MAJA |
| Johtava ympäristösuunnittelija | 016925 | LYTI |
| Johtava ympäristötutkija | 055501 | VESI |
| Johtava ympäristölakimies | 017655 | HAPA |
| Johtava erityissuunnittelija (t) | 055573 | TIHA |
| Johtava tiedottaja (t) | 069295 | VIESTINTÄ |

Postiosoite
PL 10

00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite
Pohjoisesplanadi 11-13

Helsinki 00170
www.hel.fi/ymk

Puhelin
+358 9 310 13702

Faksi
+358 9 655 783

Y-tunnus
0201256-6

Tilinro
IBAN FI06 8000 1200
0626 37
Alvno
FI02012566



Yksiköiden esimiesten tehtävät ovat olleet 11. – 25.11. viraston sisäisessä ilmoittautumismenettelyssä lukuun ottamatta johtavan ympäristöasiantuntijan (ALMA) virkaa, joka täytetään ulkoisen hakumenettelyn kautta myöhemmin.

Johtavan ympäristölakimiehen viran täyttämiseen on haettu täyttölupa ja se on henkilöstökeskuksen ja talous- ja suunnittelukeskuksen käsittelyssä. Lopullinen viranhoitomääräys annetaan, kun täyttölupa on saatu.

Viran koulutuksellisena kelpoisuusvaatimuksena on soveltuva ylempi korkeakoulututkinto.

Johtavan ympäristölakimiehen virkaan ilmoittautui yksi henkilö, oikeustieteen maisteri Päivi Korkeakoski.

Päivi Korkeakoski täyttää viran kelpoisuusvaatimukset. Hän on tullut kaupungin palvelukseen 1.11.2010 ja ympäristökeskuksen palvelukseen 1.5.2011. Nyt täytettävänä olevaa virkaa hän on hoitanut toimistopäällikkö-nimikkeellä 1.3.2012 alkaen.

Toiminnallaan Päivi Korkeakoski on osoittanut omaavansa hyvät edellytykset viran menestykselliseen hoitamiseen jatkossakin sekä esimiestyön näkökulmasta että oikeudellisten asioiden vahvana osaajana.

Päivi Korkeakoski on antanut suostumuksensa viran nimikkeeseen muuttamiseen.

Ilmoittautumisasiakirjat ovat nähtävänä lautakunnan kokouksessa ja sitä ennen valmistelijalla.

Esittelijä

ympäristöjohtaja
Pekka Kansanen

Lisätiedot

Jorma Nurro, hallintopäällikkö, puhelin: +358 9 310 32003
jorma.nurro(a)hel.fi

Tiedoksi

Hallintokeskus
Henkilöstökeskus
Hallintoyksikkö
Ympäristönsuojelu- ja tutkimusyksikkö
Ympäristöterveysyksikkö
Ympäristövalvontayksikkö

Postiosoite
PL 10

00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite
Pohjoisesplanadi 11-13

Helsinki 00170
www.hel.fi/ymk

Puhelin
+358 9 310 13702

Faksi
+358 9 655 783

Y-tunnus
0201256-6

Tilinro
IBAN FI06 8000 1200
0626 37
Alvno
FI02012566



10.12.2013

Yj/5

§ 363

Johtavan erityissuunnittelijan toimen täyttäminen ympäristökeskuksessa

HEL 2013-015375 T 01 01 01 01

Päätös

Ympäristölautakunta päätti, että ympäristökeskuksen hallinto- ja tukipalvelut –osaston tietohallinto –yksikköön sijoitetun johtavan erityissuunnittelijan työsuhteiseen toimeen (vak.nro 055573) siirretään diplomi-insinööri Tarja Rantanen 3 818,23 euron tehtäväkohtaisen palkan mukaan määräytyvin palkkaeduin 1.1.2014 lukien.

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimus ympäristölautakunnalle.

Esittelijä

ympäristöjohtaja
Pekka Kansanen

Lisätiedot

Jorma Nurro, hallintopäällikkö, puhelin: +358 9 310 32003
jorma.nurro(a)hel.fi

Päätösehdotus

Ympäristölautakunta päättäneen, että ympäristökeskuksen hallinto- ja tukipalvelut –osaston tietohallinto –yksikköön sijoitetun johtavan erityissuunnittelijan työsuhteiseen toimeen (vak.nro 055573) siirretään diplomi-insinööri Tarja Rantanen 3 818,23 euron tehtäväkohtaisen palkan mukaan määräytyvin palkkaeduin 1.1.2014 lukien.

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimus ympäristölautakunnalle.

Esittelijä

Kaupunginvaltuusto on 25.9.2013, § 297, vahvistanut uuden ympäristötoimen johtosäännön. Johtosäännön mukainen organisaatio tulee voimaan 1.1.2014.

Johtosäännön täytäntöönpanoon liittyvät jatkotoimenpiteet ja päätökset on kuvattu tämän esityslistan asian Yj 4 yhteydessä.

Yksiköiden esimiesten tehtävät ovat olleet 11. – 25.11. viraston sisäisessä ilmoittautumismenettelyssä lukuun ottamatta johtavan

Postiosoite
PL 10

00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite
Pohjoisesplanadi 11-13

Helsinki 00170
www.hel.fi/ymk

Puhelin
+358 9 310 13702

Faksi
+358 9 655 783

Y-tunnus
0201256-6

Tilinro
IBAN FI06 8000 1200
0626 37
Alvno
FI02012566



ympäristöasiantuntijan (ALMA) virkaa, joka täytetään ulkoisen hakumenettelyn kautta myöhemmin.

Tehtävän koulutuksellisena kelpoisuusvaatimuksena on soveltuva ylempi korkeakoulututkinto.

Johtavan erityissuunnittelijan toimen täyttämiseen on haettu täyttölupa ja se on henkilöstökeskuksen ja talous- ja suunnittelukeskuksen käsittelyssä. Lopullinen työsopimus solmitaan, kun täyttölupa on saatu.

Tehtävään ilmoittautui kaksi henkilöä, toinen ympäristökeskuksen sisältä ja toinen kiinteistövirastosta.

Koska ilmoittautumismenettely oli kohdennettu virastossa jo työskentelevälle henkilöstölle, ympäristöjohtaja on haastatellut vain viraston työntekijän.

Hakija on koulutukseltaan diplomi-insinööri teknillisestä korkeakoulusta pääaineenaan kartografia ja sivuaineinaan kiinteistötieteitä sekä kiinteistöaluetaloutta ja -arviointia.

Hakija on suorittanut johtamisen erikoisammattitutkinnon Johtamistaidon opistolla ja Tulevaisuuden tekijät -nimisen keskijohdon valmennuksen. Hakija on suorittanut datanomin tutkinnon pääaineenaan tietojärjestelmien kehittäminen ja langattoman viestinnän tutkinnon, jonka yhteydessä hän perehtyi mm. mobiililaitteiden käyttöön.

Hakija on työskennellyt Rovaniemen kaupungin teknisessä virastossa (1995-1996) vs. apulaiskaupungin geodeettina ja maankäytön maa- ja mittausyksikön esimiehenä, Tieto Enator Oyj:n palveluksessa (1998-2000) atk-suunnittelijana. Helsingin kaupungin palvelukseen hakija on tullut vuonna 2000 atk-suunnittelijaksi. Vuodesta 2004 lähtien hakija on toiminut ympäristökeskuksen tietohallinnon esimiehenä johtavan erityissuunnittelijan vakanssilla.

Muuna työkokemuksena hakija tuo esille seuraavat: KT-Tietokeskus Oy (1990-1991), atk-suunnittelija, Oy SitoSystems Ab (1991-1994) atk-suunnittelija, CityGIS-järjestelmän kehittäminen ja ohjelmointi, Oy VR-RATA Ab (1995) projektinvetäjä, VR:n ratakiinteistöjen karttapohjaisen rekisterin kehittäminen ja piirustusten vieminen sähköiseen muotoon.

Kielitaidokseen hakija ilmoittaa äidinkielen lisäksi ruotsin kielen hyvän suullisen ja kirjallisen taidon, erinomaisen suullisen ja kirjallisen englannin kielen taidon ja hyvän suullisen ja kirjallisen saksan kielen taidon.

Postiosoite
PL 10

00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite
Pohjoisesplanadi 11-13

Helsinki 00170
www.hel.fi/ymk

Puhelin
+358 9 310 13702

Faksi
+358 9 655 783

Y-tunnus
0201256-6

Tilinro
IBAN FI06 8000 1200
0626 37
Alvno
FI02012566



10.12.2013

Yj/5

Toiminnallaan Tarja Rantanen on osoittanut omaavansa hyvät edellytykset toimen menestykselliseen hoitamiseen jatkossakin sekä esimiestyön näkökulmasta että tietohallintoon liittyvien asioiden vahvana osajana ja kehittäjänä.

Ilmoittautumisasiakirjat ovat nähtävänä lautakunnan kokouksessa ja sitä ennen valmistelijalla.

Esittelijä

ympäristöjohtaja
Pekka Kansanen

Lisätiedot

Jorma Nurro, hallintopäällikkö, puhelin: +358 9 310 32003
jorma.nurro(a)hel.fi

Tiedoksi

Hallintokeskus
Henkilöstökeskus
Hallintoyksikkö
Ympäristönsuojelu- ja tutkimusyksikkö
Ympäristöterveysyksikkö
Ympäristövalvontayksikkö

Postiosoite
PL 10

00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite
Pohjoisesplanadi 11-13

Helsinki 00170
www.hel.fi/ymk

Puhelin
+358 9 310 13702

Faksi
+358 9 655 783

Y-tunnus
0201256-6

Tilinro
IBAN FI06 8000 1200
0626 37
Alvno
FI02012566



§ 364

Johtavan tiedottajan toimen täyttäminen ympäristökeskuksessa

HEL 2013-015411 T 01 01 01 01

Päätös

Ympäristölautakunta päätti, että ympäristökeskuksen hallinto- ja tukipalvelut –osaston viestintä –yksikköön sijoitetun johtavan tiedottajan toimeen (vak.nro 069295) siirretään filosofian maisteri Johanna Joutsiniemi 3 770,27 euron tehtäväkohtaisen palkan mukaan määräytyvin palkkaeduin 1.1.2014 lukien.

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimus ympäristölautakunnalle.

Esittelijä

ympäristöjohtaja
Pekka Kansanen

Lisätiedot

Jorma Nurro, hallintopäällikkö, puhelin: +358 9 310 32003
jorma.nurro(a)hel.fi

Päätösehdotus

Ympäristölautakunta päättäneen, että ympäristökeskuksen hallinto- ja tukipalvelut –osaston viestintä –yksikköön sijoitetun johtavan tiedottajan toimeen (vak.nro 069295) siirretään filosofian maisteri Johanna Joutsiniemi 3 770,27 euron tehtäväkohtaisen palkan mukaan määräytyvin palkkaeduin 1.1.2014 lukien.

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimus ympäristölautakunnalle.

Esittelijä

Kaupunginvaltuusto on 25.9.2013, § 297, vahvistanut uuden ympäristötoimen johtosäännön. Johtosäännön mukainen organisaatio tulee voimaan 1.1.2014.

Johtosäännön täytäntöönpanoon liittyvät jatkotoimenpiteet ja päätökset on kuvattu tämän esityslistan asian Yj 4 yhteydessä.

Yksiköiden esimiesten tehtävät ovat olleet 11. – 25.11. viraston sisäisessä ilmoittautumismenettelyssä lukuun ottamatta johtavan

Postiosoite
PL 10

00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite
Pohjoisesplanadi 11-13

Helsinki 00170
www.hel.fi/ymk

Puhelin
+358 9 310 13702

Faksi
+358 9 655 783

Y-tunnus
0201256-6

Tilinro
IBAN FI06 8000 1200
0626 37
Alvno
FI02012566



ympäristöasiantuntijan (ALMA) virkaa, joka täytetään ulkoisen hakumenettelyn kautta myöhemmin.

Johtavan tiedottajan toimen täyttämiseen on haettu täyttölupa ja se on henkilöstökeskuksen ja talous- ja suunnittelukeskuksen käsittelyssä. Lopullinen työsopimus solmitaan, kun täyttölupa on saatu.

Tehtävän koulutuksellisenä kelpoisuusvaatimuksena on soveltuva ylempi korkeakoulututkinto.

Johtavan tehtävään ilmoittautui kaksi henkilöä. Molemmat täyttävät tehtävän kelpoisuusvaatimukset ja ympäristöjohtaja on haastatellut molemmat henkilöt.

***** on koulutukseltaan diplomi-insinööri Teknillisestä korkeakoulusta, pääaineenaan analyyttinen kemia ja sivuaineena orgaaninen kemia. Jatko-opinnot Teknillisen korkeakoulun Metalli- ja materiaaliopin laboratoriossa jatkuvat hakijan ilmoituksen mukaan tuonnempana.

Hakija on työskennellyt VTT:n ympäristötekniikan sisäilmaryhmässä tutkijana 1.6.1998 – 20.8.2000 olen mukana kolmessa eri pro-jektissa: MATHIS-nimisessä (Materials for healthy indoor spaces and more energy efficient buil-dings) EU-projektissa, Suomen ympäristöterveyden Tutkimusohjelman (SYTTY) projektissa ”In-door Air Quality Control” sekä Tekesin Terve talo –teknologiaohjelmassa.

Helsingin kaupungin ympäristökeskuksessa ympäristötarkastajana hakija on työskennellyt 21.8.2000 alkaen hoitaen terveydensuojelulain, tupakkalain ja kuluttajaturvallisuuslain mukaisia valvontatehtäviä kohteina pääasiallisesti asunnot, koulut ja päiväkodit. Hakijan työtehtäviin on sisältynyt myös itsenäisiä tutkimusprojekteja ja hän toimi johtavan ympäristötarkastajan sijaisena hänen poissa ollessa.

Ajanjaksona 3.2.2007 – 2.3.2008 hakija on työskennellyt johtavan ympäristöneuvojan äitiyslomasijaisena toimien asiakaspalvelu ja viestintä–vastuualueen esimiehenä.

Hakija on ollut virkavapaalla ympäristökeskuksesta 1.1.2012 alkaen toimien Green Net Finland ry:ssä kehittämisspällikkönä ympäristöliiketoiminnan kehittämisorganisaatiossa, joka suunnittelee ja toteuttaa ympäristö- ja energia-alojen julkisten ja yksityisten toimijoiden välistä verkostoyhteistyötä ja edistää alan osaamista. Hakijan tehtäviin on kuulunut mm. raportoinnin koordinoimista, viestintäsuunnitelman ja medianäkyvyysraportin tekeminen sekä kolmen hankkeen projektispällikkönä toimiminen. Hakijan tehtäviin kuuluu lisäksi ympäristöliiketoiminnan edistäminen Pietarissa ja Luoteis-Venäjällä.

Postiosoite
PL 10

00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite
Pohjoisesplanadi 11-13

Helsinki 00170
www.hel.fi/ymk

Puhelin
+358 9 310 13702

Faksi
+358 9 655 783

Y-tunnus
0201256-6

Tilinro
IBAN FI06 8000 1200
0626 37
Alvno
FI02012566



VERKA hankkeessa kehitetään ympäristöalan, erityisesti ilmastomuutos ja energia-alan, valtakunnallista innovaatioympäristöä.

Kielitaidokseen hakija ilmoittaa äidinkielen lisäksi hyvän ruotsin ja englannin kielen suullisen ja kirjallisen taidon.

Lisäksi hakija on ollut vuosina 1999 – 2010 kirjoittajana yhdessätoista julkaisussa. Hakija on suorittanut Helsingin kaupungin ja HSE Executive Education Oy:n yhteistyössä toteuttaman Tulevaisuuden tekijät–keskijohdon valmennusohjelman.

***** on koulutukseltaan filosofian maisteri Kuopion yliopistosta pääaineenaan ympäristötiede ja tutkinnon sivuaineina kemia, yleinen biologia ja lääketiede sekä kasvatustiede. Lisäksi hän on suorittanut viestinnän C-oppimäärän (35 ov) Helsingin yliopistossa.

Hän on työskennellyt Suomen Sisäilma Mittauspalvelu Oy:ssä (1999-2000). Ympäristökeskuksen palvelukseen hakija on tullut 1.8.2000 toimien ympäristötarkastajana sisäilma-asiantuntijan tehtävissä (2000-2005) ja sittemmin johtavana ympäristöneuvojana (nykyisin johtava tiedottaja) 1.1.2006 alkaen ja edelleen. Johtavana tiedottajana hän on toiminut viestinnän vastuualueen esimiehenä. Vastuualue hoitaa mm. viraston ulkoista ja sisäistä viestintää (mukaan lukien kriisiviestintä), huolehtii tapahtumien järjestelyistä ja asiakaskyselyistä.

Esimiestyöhön liittyen hakija on suorittanut Johtamistaidon opiston yhteydessä johtamisen erikoisammattitutkinnon (2007) ja Helsingin kaupungin ja HSE Executive Education Oy:n yhteistyössä toteuttaman Tulevaisuuden tekijät–keskijohdon valmennusohjelman (2010). Hakija toimii Helsingin kaupungin henkilöstölehden (Helsingin Henki) toimitusneuvoston jäsenenä.

Kielitaidokseen hakija ilmoittaa äidinkielen lisäksi ruotsin kielen hyvän suullisen ja kirjallisen taidon, erinomaisen suullisen ja kirjallisen englannin kielen taidon, tyydyttävän suullisen ja kirjallisen saksan kielen taidon ja ranskan kielen perusteet.

Ilmoittautuneiden toimittamien asiakirjojen, heistä tehdyn ansiovertailun ja haastattelujen perusteella filosofian maisteri Johanna Joutsiniemi nousee pitkäaikaisen viestinnästä hankkimansa työkokemuksen perusteella etusijalle. Hänellä on myös kanssahakijaa laajempi esimieskokemus. Toiminnallaan Johanna Joutsiniemi on osoittanut omaavansa hyvät edellytykset tehtävän menestykselliseen hoitamiseen jatkossakin sekä esimiestyön näkökulmasta että viestinnän monipuolisena osaajana ja kehittäjänä.



10.12.2013

Yj/6

Ilmoittautumisasiakirjat ovat nähtävänä lautakunnan kokouksessa ja sitä ennen valmistelijalla.

Esittelijä

ympäristöjohtaja
Pekka Kansanen

Lisätiedot

Jorma Nurro, hallintopäällikkö, puhelin: +358 9 310 32003
jorma.nurro(a)hel.fi

Tiedoksi

Hallintokeskus
Henkilöstökeskus
Hallintoyksikkö
Ympäristönsuojelu- ja tutkimusyksikkö
Ympäristöterveysyksikkö
Ympäristövalvontayksikkö

Postiosoite

PL 10

00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13

Helsinki 00170
www.hel.fi/ymk

Puhelin

+358 9 310 13702

Faksi

+358 9 655 783

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

IBAN FI06 8000 1200
0626 37

Alvno

FI02012566



§ 365

Kaupungineläinlääkärin viran täyttäminen ympäristökeskuksessa

HEL 2013-015456 T 01 01 01 01

Päätös

Ympäristölautakunta päätti, että ympäristökeskuksen elintarviketurvallisuusosaston elintarvikevalmistus ja eläinsuojelu - yksikköön sijoitetun kaupungineläinlääkärin virkaan (vak.nro 023133) siirretään eläinlääketieteen lisensiaatti Riikka Åberg 5 016,94 euron tehtäväkohtaisen palkan mukaan määräytyvin palkkaeduin 1.1.2014 lukien.

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimus ympäristölautakunnalle.

Käsittely

Esteelliset: Riikka Åberg

Esittelijä

ympäristöjohtaja
Pekka Kansanen

Lisätiedot

Jorma Nurro, hallintopäällikkö, puhelin: +358 9 310 32003
jorma.nurro(a)hel.fi

Päätösehdotus

Ympäristölautakunta päättäneen, että ympäristökeskuksen elintarviketurvallisuusosaston elintarvikevalmistus ja eläinsuojelu - yksikköön sijoitetun kaupungineläinlääkärin virkaan (vak.nro 023133) siirretään eläinlääketieteen lisensiaatti Riikka Åberg 5 016,94 euron tehtäväkohtaisen palkan mukaan määräytyvin palkkaeduin 1.1.2014 lukien.

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimus ympäristölautakunnalle.

Esittelijä

Kaupunginvaltuusto on 25.9.2013, § 297, vahvistanut uuden ympäristötoimen johtosäännön. Johtosäännön mukainen organisaatio tulee voimaan 1.1.2014.

Postiosoite
PL 10

00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite
Pohjoisesplanadi 11-13

Helsinki 00170
www.hel.fi/ymk

Puhelin
+358 9 310 13702

Faksi
+358 9 655 783

Y-tunnus
0201256-6

Tilinro
IBAN FI06 8000 1200
0626 37
Alvno
FI02012566



Johtosäännön täytäntöönpanoon liittyvät jatkotoimenpiteet ja päätökset on kuvattu tämän esityslistan asian Yj 4 yhteydessä.

Kaupungineläinlääkärin viran täyttämiseen on haettu täyttölupa ja se on henkilöstökeskuksen ja talous- ja suunnittelukeskuksen käsittelyssä. Lopullinen viranhoitomääräys annetaan, kun täyttölupa on saatu.

Tehtävän koulutuksellisenä kelpoisuusvaatimuksena on soveltuva ylempi korkeakoulututkinto.

Kaupungineläinlääkärin virkaan ilmoitettiin kaksi henkilöä. Molemmat täyttävät tehtävän kelpoisuusvaatimukset ja ympäristöjohtaja on haastatellut molemmat henkilöt.

***** on koulutukseltaan eläinlääketieteen lisensiaatti Helsingin yliopiston eläinlääketieteellisestä tiedekunnasta. Lisäksi hän on suorittanut tarkastuseläinlääkäri- ja erikoiseläinlääkäritutkinnon sekä elintarvikehygieenikkokuulustelun.

Hakija on työskennellyt elintarvikevirastossa ylitarkastajana vuosina 2001 – 2003, Helsingin kaupungin ympäristökeskuksessa kaupungineläinlääkärinä 2004 – 2012 toimien ympäristöterveysyksikön elintarvikevalvonta –nimisen vastuualueen esimiehenä ja va. ympäristöterveyspäällikkönä vuoden 2013 alusta ja edelleen. Ympäristöterveyspäällikkö toimii osastotasoisena yksikön päällikkönä.

Kielitaidokseen hakija ilmoittaa äidinkielen lisäksi hyvän ruotsin kielen suullisen ja kirjallisen taidon sekä hyvän suullisen ja erinomaisen englannin kielen taidon ja tyydyttävän suullisen ja kirjallisen saksan kielen taidon.

Hakija on suorittanut Helsingin kaupungin Johtaminen Helsingissä valmennuksen (JOHEVA) ja Tulevaisuuden tekijät–keskijohdon valmennusohjelman. Hakija on aloittanut syksyllä 2013 kaupungin ja Aalto yliopiston 2-vuotisessa EMBA2-koulutuksessa.

Hakija kuvaa omaavansa monipuolisen osaamisen ja kokemuksen erityisesti elintarvikevalvonnasta ja sen lisäksi muista ympäristöterveydenhuollon tehtävistä kuten eläinsuojeluvalvonnasta ja kunnallisen eläinlääkintähuollon ja löytöeläintoiminnan järjestämisestä. Hakija on asiantuntijana useassa valtakunnallisessa työryhmässä.

***** on koulutukseltaan eläinlääketieteen lisensiaatti Helsingin yliopiston eläinlääketieteellisestä tiedekunnasta. Lisäksi hän on suorittanut elintarvikehygieenikkokuulustelun.

Postiosoite
PL 10

00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite
Pohjoisesplanadi 11-13

Helsinki 00170
www.hel.fi/ymk

Puhelin
+358 9 310 13702

Faksi
+358 9 655 783

Y-tunnus
0201256-6

Tilinro
IBAN FI06 8000 1200
0626 37
Alvno
FI02012566



Hakija on työskennellyt Vantaan ympäristökeskuksessa va. 2. kaupungineläinlääkärinä 2010 – 2011 työtehtävinään potilastyötä, eläinsuojelu- ja eläintautivalvontaa ja elintarvikevalvontaa. Helsingin kaupungin ympäristökeskuksessa hakija on työskennellyt 1.6.2011 alkaen valvontaeläinlääkärin virassa ja sittemmin 1.9.2013 alkaen vs. kaupungineläinlääkärinä.

Kielitaidokseen hakija ilmoittaa äidinkielen lisäksi ruotsin kielen tyydyttävän suullisen ja kirjallisen taidon ja hyvän englannin kielen suullisen ja kirjallisen.

Hakija kuvaa omaavansa laaja-alaista osaamista elintarvike-, eläintauti- ja eläinsuojeluvalvonta. Lisäksi hän toteaa ”Tunnen ympäristökeskuksen linjauksia ja käytäntöjä sekä olen lyhyen sijaisuusjakson aikana perehtynyt kaupungineläinlääkärin viran työtehtäviin. Sijaisuusjakso ja esimiehen ABC-kurssin suorittaminen ovat vahvistaneet tärkeää kykyä hahmottaa kokonaisuuksia ja priorisoida työtehtäviä. Olen verkostoitunut alaan liittyvissä koulutuksissa ja työryhmissä. Esimiestoiminnassa koen vahvuutenani kyvyn tulla toimeen hyvin erilaisten ihmisten kanssa ja kiinnostukseni kehittää itseäni esimiehenä ja laatuasiantuntijana kouluttautumalla”.

Ilmoittautuneiden toimittamien asiakirjojen, heistä tehdyn ansiovertailun ja haastattelujen perusteella eläinlääketieteen lisensiaatti Riikka Åberg nousee pitkäaikaisen toimialalla hankkimansa työkokemuksen perusteella etusijalle. Hänellä on myös kanssahakijaa laajempi esimieskokemus. Toiminnallaan Riikka Åberg on osoittanut omaavansa hyvät edellytykset tehtävän menestykselliseen hoitamiseen jatkossakin sekä esimiestyön näkökulmasta että substanssiasioiden monipuolisena osajana ja kehittäjänä.

Ilmoittautumisasiakirjat ovat nähtävänä lautakunnan kokouksessa ja sitä ennen valmistelijalla.

Esittelijä

ympäristöjohtaja
Pekka Kansanen

Lisätiedot

Jorma Nurro, hallintopäällikkö, puhelin: +358 9 310 32003
jorma.nurro(a)hel.fi

Tiedoksi

Hallintokeskus
Henkilöstökeskus
Hallintoyksikkö

Postiosoite
PL 10

00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite
Pohjoisesplanadi 11-13

Helsinki 00170
www.hel.fi/ymk

Puhelin
+358 9 310 13702

Faksi
+358 9 655 783

Y-tunnus
0201256-6

Tilinro
IBAN FI06 8000 1200
0626 37
Alvno
FI02012566



10.12.2013

Yj/7

Ympäristönsuojelu- ja tutkimusyksikkö
Ympäristöterveysyksikkö
Ympäristövalvontayksikkö

Postiosoite
PL 10

00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite
Pohjoisesplanadi 11-13

Helsinki 00170
www.hel.fi/ymk

Puhelin
+358 9 310 13702

Faksi
+358 9 655 783

Y-tunnus
0201256-6

Tilinro
IBAN FI06 8000 1200
0626 37
Alvno
FI02012566



10.12.2013

Yj/8

§ 366

Johtavan elintarviketarkastajan viran täyttäminen ympäristökeskuksen elintarviketurvallisuusosaston ravintolat - yksikössä

HEL 2013-015504 T 01 01 01 01

Päätös

Ympäristölautakunta päätti, että ympäristökeskuksen elintarviketurvallisuusosaston ravintolat -yksikköön sijoitetun johtavan elintarviketarkastajan virkaan (vak.nro 128045) siirretään filosofian maisteri Leea Kultanen 3 794,84 euron tehtäväkohtaisen palkan mukaan määräytyvin palkkaeduin 1.1.2014 lukien.

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimus ympäristölautakunnalle.

Esittelijä

ympäristöjohtaja
Pekka Kansanen

Lisätiedot

Jorma Nurro, hallintopäällikkö, puhelin: +358 9 310 32003
jorma.nurro(a)hel.fi

Päätösehdotus

Ympäristölautakunta päättäneen, että ympäristökeskuksen elintarviketurvallisuusosaston ravintolat -yksikköön sijoitetun johtavan elintarviketarkastajan virkaan (vak.nro 128045) siirretään filosofian maisteri Leea Kultanen 3 794,84 euron tehtäväkohtaisen palkan mukaan määräytyvin palkkaeduin 1.1.2014 lukien.

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimus ympäristölautakunnalle.

Esittelijä

Kaupunginvaltuusto on 25.9.2013, § 297, vahvistanut uuden ympäristötoimen johtosäännön. Johtosäännön mukainen organisaatio tulee voimaan 1.1.2014.

Johtosäännön täytäntöönpanoon liittyvät jatkotoimenpiteet ja päätökset on kuvattu tämän esityslistan asian Yj 4 yhteydessä.

Postiosoite
PL 10

00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite
Pohjoisesplanadi 11-13

Helsinki 00170
www.hel.fi/ymk

Puhelin
+358 9 310 13702

Faksi
+358 9 655 783

Y-tunnus
0201256-6

Tilinro
IBAN FI06 8000 1200
0626 37
Alvno
FI02012566



Johtavan elintarviketarkastajan viran täyttämiseen on haettu täyttölupa ja se on henkilöstökeskuksen ja talous- ja suunnittelukeskuksen käsittelyssä. Lopullinen viranhoitomääräys annetaan, kun täyttölupa on saatu.

Viran koulutuksellisena kelpoisuusvaatimuksena on soveltuva ylempi korkeakoulututkinto.

Johtavan elintarviketarkastajan virkaan ilmoittautui yksi henkilö, filosofian maisteri Leea Kultanen.

Leea Kultanen täyttää viran kelpoisuusvaatimukset. Hän on tullut Helsingin kaupungin palvelukseen 1999, ja on toiminut siitä lähtien ympäristökeskuksessa terveysturvallisuuden vastuualueen esimiehenä.

Toiminnallaan Leea Kultanen on osoittanut, että hänellä on hyvät edellytykset viran menestykselliseen hoitamiseen sekä esimiestyön näkökulmasta että po. yksikölle kuuluvien asioiden vahvana osaajana.

Ilmoittautumisasiakirjat ovat nähtävänä lautakunnan kokouksessa ja sitä ennen valmistelijalla.

Esittelijä

ympäristöjohtaja
Pekka Kansanen

Lisätiedot

Jorma Nurro, hallintopäällikkö, puhelin: +358 9 310 32003
jorma.nurro(a)hel.fi

Tiedoksi

Hallintokeskus
Henkilöstökeskus
Hallintoyksikkö
Ympäristönsuojelu- ja tutkimusyksikkö
Ympäristöterveysyksikkö
Ympäristövalvontayksikkö

Postiosoite
PL 10

00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite
Pohjoisesplanadi 11-13

Helsinki 00170
www.hel.fi/ymk

Puhelin
+358 9 310 13702

Faksi
+358 9 655 783

Y-tunnus
0201256-6

Tilinro
IBAN FI06 8000 1200
0626 37
Alvno
FI02012566



10.12.2013

Yj/9

§ 367

Johtavan ympäristötarkastajan viran täyttäminen ympäristökeskuksen ympäristöterveysosaston asumisterveysyksikössä

HEL 2013-015557 T 01 01 01 01

Päätös

Ympäristölautakunta päätti, että ympäristökeskuksen ympäristöterveysosaston asumisterveysyksikköön sijoitetun johtavan ympäristötarkastajan virkaan (vak.nro 054759) siirretään diplomi-insinööri Päivi Vepsäläinen 3 704,16 euron tehtäväkohtaisen palkan mukaan määräytyvin palkkaeduin 1.1.2014 lukien.

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimus ympäristölautakunnalle.

Esittelijä

ympäristöjohtaja
Pekka Kansanen

Lisätiedot

Jorma Nurro, hallintopäällikkö, puhelin: +358 9 310 32003
jorma.nurro(a)hel.fi

Päätösehdotus

Ympäristölautakunta päättäneen, että ympäristökeskuksen ympäristöterveysosaston asumisterveysyksikköön sijoitetun johtavan ympäristötarkastajan virkaan (vak.nro 054759) siirretään diplomi-insinööri Päivi Vepsäläinen 3 704,16 euron tehtäväkohtaisen palkan mukaan määräytyvin palkkaeduin 1.1.2014 lukien.

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimus ympäristölautakunnalle.

Esittelijä

Kaupunginvaltuusto on 25.9.2013, § 297, vahvistanut uuden ympäristötoimen johtosäännön. Johtosäännön mukainen organisaatio tulee voimaan 1.1.2014.

Johtosäännön täytäntöönpanoon liittyvät jatkotoimenpiteet ja päätökset on kuvattu tämän esityslistan asian Yj 4 yhteydessä.

| Postiosoite | Käyntiosoite | Puhelin | Y-tunnus | Tilinro |
|--|----------------------------------|-------------------------|-----------|--------------------------------|
| PL 10 | Pohjoisesplanadi 11-13 | +358 9 310 13702 | 0201256-6 | IBAN FI06 8000 1200 0626 37 |
| 00099 HELSINGIN KAUPUNKI helsinki.kirjaamo@hel.fi | Helsinki 00170 www.hel.fi/ymk | Faksi +358 9 655 783 | | Alvno FI02012566 |



Johtavan ympäristötarkastajan viran täyttämiseen on haettu täyttölupa ja se on henkilöstökeskuksen ja talous- ja suunnittelukeskuksen käsittelyssä. Lopullinen viranhoitomääräys annetaan, kun täyttölupa on saatu.

Tehtävän koulutuksellisenä kelpoisuusvaatimuksena on soveltuva ylempi korkeakoulututkinto.

Johtavan ympäristöntarkastajan virkaan ilmoittautui neljä henkilöä, joista yksi on perunut ilmoittautumisensa. Kaikki täyttävät tehtävän kelpoisuusvaatimukset ja ympäristöjohtaja on haastatellut henkilöt.

***** on koulutukseltaan filosofian kandidaatti Turun yliopistosta pääaineenaan analyttinen kemia.

Hakija on työskennellyt Ilmatieteen laitoksella tutkijana (1987-1997) ja sen jälkeen kolmen eri työnantajan palveluksessa vesi-kaasumittalaitteiden tuotepäällikkönä (1997–2009). Ympäristökeskuksen palvelukseen hakija on tullut vuonna 2010 toimien edelleen ympäristötarkastajana sisäympäristö-vastuualueella.

Kielitaidokseen hakija ilmoittaa äidinkielen lisäksi hyvän ruotsin kielen suullisen ja kirjallisen taidon sekä hyvän suullisen ja erinomaisen englannin kielen taidon ja tyydyttävän suullisen ja kirjallisen saksan kielen taidon.

Henkilökohtaisessa esittelyssään hakija toteaa ”Olen saanut ympäristökeskuksessa työskennellessäni laajan näkemyksen asunnontarkastustehtävistä. Lisäksi aikaisempi työkokemukseni yksityisellä sektorilla tarjoaa osaamista ympäristökeskuksen ulkoisen kuvan parantamiseen, asiakaspalvelun nopeuttamiseen sekä ympäristötarkastajien henkisen kuormituksen vähentämiseen asunnontarkastukseen liittyvissä asioissa”.

***** on koulutukseltaan diplomi-insinööri Teknisestä korkeakoulusta, pääaineenaan analyttinen kemia ja sivuaineena orgaaninen kemia. Jatko-opinnot Teknillisen korkeakoulun Metalli- ja materiaaliopin laboratoriossa jatkuvat hakijan ilmoituksen mukaan tuonnempana.

Hakija on työskennellyt VTT:n ympäristötekniikan sisäilmaryhmässä tutkijana 1.6.1998 – 20.8.2000 olen mukana kolmessa eri pro-jektissa: MATHIS-nimisessä (Materials for healthy indoor spaces and more energy efficient buil-dings) EU-projektissa, Suomen ympäristöterveyden Tutkimusohjelman (SYTTY) projektissa ”In-door Air Quality Control” sekä Tekesin Terve talo –teknologiaohjelmassa.

Postiosoite
PL 10

00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite
Pohjoisesplanadi 11-13

Helsinki 00170
www.hel.fi/ymk

Puhelin
+358 9 310 13702

Faksi
+358 9 655 783

Y-tunnus
0201256-6

Tilinro
IBAN FI06 8000 1200
0626 37
Alvno
FI02012566



Helsingin kaupungin ympäristökeskuksessa ympäristötarkastajana hakija on työskennellyt 21.8.2000 alkaen hoitaen terveydensuojelulain, tupakkalain ja kuluttajaturvallisuuslain mukaisia valvontatehtäviä kohteina pääasiallisesti asunnot, koulut ja päiväkodit. Hakijan työtehtäviin on sisällynyt myös itsenäisiä tutkimusprojekteja ja hän toimi johtavan ympäristötarkastajan sijaisena hänen poissa ollessa. Ajanjaksona 3.2.2007 – 2.3.2008 hakija on työskennellyt johtavan ympäristöneuvojan äitiyslomasijaisena toimien asiakaspalvelu ja viestintä–vastuualueen esimiehenä.

Hakija on ollut virkavapaalla ympäristökeskuksesta 1.1.2012 alkaen toimien Green Net Finland ry:ssä kehittämisspäällikkönä ympäristöliiketoiminnan kehittämisorganisaatiossa, joka suunnittelee ja toteuttaa ympäristö- ja energia-alojen julkisten ja yksityisten toimijoiden välistä verkostoyhteistyötä ja edistää alan osaamista. Hakijan tehtäviin on kuulunut mm. raportoinnin koordinoimista, viestintäsuunnitelman ja medianäkyvyysraportin tekeminen sekä kolmen hankkeen projektispäällikkönä toimiminen. Hakijan tehtäviin kuuluu lisäksi ympäristöliiketoiminnan edistäminen Pietarissa ja Luoteis-Venäjällä. VERKA hankkeessa kehitetään ympäristöalan, erityisesti ilmastonmuutos ja energia-alan, valtakunnallista innovaatioympäristöä.

Kielitaidokseen hakija ilmoittaa äidinkielen lisäksi hyvän ruotsin ja englannin kielen suullisen ja kirjallisen taidon.

Lisäksi hakija on ollut vuosina 1999 – 2010 kirjoittajana yhdessätoista julkaisussa. Hakija on suorittanut Helsingin kaupungin ja HSE Executive Education Oy:n yhteistyössä toteuttaman Tulevaisuuden tekijät–keskijohdon valmennusohjelman.

***** on koulutukseltaan diplomi-insinööri Teknisestä korkeakoulusta pääaineenaan talonrakennustekniikka ja sivuaineinaan betonitekniikka ja rakentamistalous.

Hakija on työskennellyt Teknisessä korkeakoulussa assistenttina ja tutkijana mm. rakennusfysiikan tutkimustehtävissä (1995-2000). Ympäristökeskuksen palvelukseen hakija on tullut ympäristötarkastajaksi vuonna 2000 toimien asuntojen ja muiden sisätilojen terveyshaittojen selvittelytehtävissä ja vuodesta 2006 alkaen hakija on osallistunut myös koko yksikköä koskevaan suunnittelu ja kehittämistoimintaan. Vuodesta 2011 alkaen hakija on toiminut johtavana ympäristötarkastajan vakanssilla sisäympäristö vastuualueen esimiehenä.

Postiosoite
PL 10

00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite
Pohjoisesplanadi 11-13

Helsinki 00170
www.hel.fi/ymk

Puhelin
+358 9 310 13702

Faksi
+358 9 655 783

Y-tunnus
0201256-6

Tilinro
IBAN FI06 8000 1200
0626 37
Alvno
FI02012566



Lisäksi hakija on ympäristökeskuksessa toiminut monissa erilaisissa suunnittelu- ja kehittämistehtävissä kuten mm. atk-tukiryhmässä, laatutiimissä, työsuojeluasiamiehenä sekä työhyvin ja asiakkuuden hallinta-matriisin työryhmissä. Hän on myös osallistunut Tarkastajajärjestelmään siirtymistä suunnitelleeseen ja toteuttaneeseen sekä järjestelmää kehittäneeseen työryhmään.

Kielitaidokseen hakija ilmoittaa äidinkielen lisäksi tyydyttävän ruotsin ja englannin kielen suullisen ja kirjallisen taidon.

Ilmoittautuneiden toimittamien asiakirjojen, heistä tehdyn ansiovertailun ja haastattelujen perusteella diplomi-insinööri Päivi Vepsäläinen nousee pitkäaikaisen toimialalla hankkimansa työkokemuksen perusteella etusijalle. Hänellä on myös kanssahakijoita laajempi esimieskokemus. Toiminnallaan Päivi Vepsäläinen on osoittanut omaavansa hyvät edellytykset tehtävän menestykselliseen hoitamiseen jatkossakin sekä esimiestyön näkökulmasta että sisäilma-asioiden monipuolisena osaajana ja kehittäjänä.

Ilmoittautumisasiakirjat ovat nähtävänä lautakunnan kokouksessa ja sitä ennen valmistelijalla.

Esittelijä

ympäristöjohtaja
Pekka Kansanen

Lisätiedot

Jorma Nurro, hallintopäällikkö, puhelin: +358 9 310 32003
jorma.nurro(a)hel.fi

Tiedoksi

Hallintokeskus
Henkilöstökeskus
Hallintoyksikkö
Ympäristönsuojelu- ja tutkimusyksikkö
Ympäristöterveysyksikkö
Ympäristövalvontayksikkö

Postiosoite
PL 10

00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite
Pohjoisesplanadi 11-13

Helsinki 00170
www.hel.fi/ymk

Puhelin
+358 9 310 13702

Faksi
+358 9 655 783

Y-tunnus
0201256-6

Tilinro
IBAN FI06 8000 1200
0626 37
Alvno
FI02012566



§ 368

Johtavan ympäristötarkastajan viran täyttäminen ympäristökeskuksen ympäristönsuojeluosaston maaperä ja jätteet - yksikössä

HEL 2013-015559 T 01 01 01 01

Päätös

Ympäristölautakunta päätti, että ympäristökeskuksen ympäristönsuojeluosaston maaperä ja jätteet -yksikköön sijoitetun johtavan ympäristötarkastajan virkaan (vak.nro 023011) siirretään rakennusinsinööri Merja Kurki-Suonio 3 621,24 euron tehtäväkohtaisen palkan mukaan määräytyvin palkkaeduin 1.1.2014 lukien.

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimus ympäristölautakunnalle.

Esittelijä

ympäristöjohtaja
Pekka Kansanen

Lisätiedot

Jorma Nurro, hallintopäällikkö, puhelin: +358 9 310 32003
jorma.nurro(a)hel.fi

Päätösehdotus

Ympäristölautakunta päättäneen, että ympäristökeskuksen ympäristönsuojeluosaston maaperä ja jätteet -yksikköön sijoitetun johtavan ympäristötarkastajan virkaan (vak.nro 023011) siirretään rakennusinsinööri Merja Kurki-Suonio 3 621,24 euron tehtäväkohtaisen palkan mukaan määräytyvin palkkaeduin 1.1.2014 lukien.

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimus ympäristölautakunnalle.

Esittelijä

Kaupunginvaltuusto on 25.9.2013, § 297, vahvistanut uuden ympäristötoimen johtosäännön. Johtosäännön mukainen organisaatio tulee voimaan 1.1.2014.

Johtosäännön täytäntöönpanoon liittyvät jatkotoimenpiteet ja päätökset on kuvattu tämän esityslistan asian Yj 4 yhteydessä.

Postiosoite
PL 10

00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite
Pohjoisesplanadi 11-13

Helsinki 00170
www.hel.fi/ymk

Puhelin
+358 9 310 13702

Faksi
+358 9 655 783

Y-tunnus
0201256-6

Tilinro
IBAN FI06 8000 1200
0626 37
Alvno
FI02012566



Johtavan ympäristötarkastajan viran täyttämiseen on haettu täyttölupa ja se on henkilöstökeskuksen ja talous- ja suunnittelukeskuksen käsittelyssä. Lopullinen viranhoitomääräys annetaan, kun täyttölupa on saatu.

Johtavan ympäristöntarkastajan virkaan ilmoittautui kolme henkilöä, joista yksi on perunut ilmoittautumisensa. Kaikki täyttävät tehtävän kelpoisuusvaatimukset ja ympäristöjohtaja on haastatellut henkilöt.

***** on koulutukseltaan diplomi-insinööri Teknisestä korkeakoulusta, pääaineenaan analyttinen kemia ja sivuaineena orgaaninen kemia. Jatko-opinnot Teknillisen korkeakoulun Metalli- ja materiaaliopin laboratoriossa jatkuvat hakijan ilmoituksen mukaan tuonnempana.

Hakija on työskennellyt VTT:n ympäristötekniikan sisäilmaryhmässä tutkijana 1.6.1998 – 20.8.2000 olen mukana kolmessa eri pro-jektissa: MATHIS-nimisessä (Materials for healthy indoor spaces and more energy efficient buil-dings) EU-projektissa, Suomen ympäristöterveyden Tutkimusohjelman (SYTTY) projektissa ”In-door Air Quality Control” sekä Tekesin Terve talo –teknologiaohjelmassa.

Helsingin kaupungin ympäristökeskuksessa ympäristötarkastajana hakija on työskennellyt 21.8.2000 alkaen hoitaen terveydensuojelulain, tupakkalain ja kuluttajaturvallisuuslain mukaisia valvontatehtäviä kohteina pääasiallisesti asunnot, koulut ja päiväkodit. Hakijan työtehtäviin on sisältynyt myös itsenäisiä tutkimusprojekteja ja hän toimi johtavan ympäristötarkastajan sijaisena hänen poissa ollessa. Ajanjaksona 3.2.2007 – 2.3.2008 hakija on työskennellyt johtavan ympäristöneuvojan äitiyslomasijaisena toimien asiakaspalvelu ja viestintä–vastuualueen esimiehenä.

Hakija on ollut virkavapaalla ympäristökeskuksesta 1.1.2012 alkaen toimien Green Net Finland ry:ssä kehittämisspällikkönä ympäristöliiketoiminnan kehittämisorganisaatiossa, joka suunnittelee ja toteuttaa ympäristö- ja energia-alojen julkisten ja yksityisten toimijoiden välistä verkostoyhteistyötä ja edistää alan osaamista. Hakijan tehtäviin on kuulunut mm. raportoinnin koordinoimista, viestintäsuunnitelman ja medianäkyvyysraportin tekeminen sekä kolmen hankkeen projektispällikkönä toimiminen. Hakijan tehtäviin kuuluu lisäksi ympäristöliiketoiminnan edistäminen Pietarissa ja Luoteis-Venäjällä. VERKA hankkeessa kehitetään ympäristöalan, erityisesti ilmastonmuutos ja energia-alan, valtakunnallista innovaatioympäristöä.

Kielitaidokseen hakija ilmoittaa äidinkielen lisäksi hyvän ruotsin ja

Postiosoite
PL 10

00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite
Pohjoisesplanadi 11-13

Helsinki 00170
www.hel.fi/ymk

Puhelin
+358 9 310 13702

Faksi
+358 9 655 783

Y-tunnus
0201256-6

Tilinro
IBAN FI06 8000 1200
0626 37
Alvno
FI02012566



englannin kielen suullisen ja kirjallisen taidon.

Lisäksi hakija on ollut vuosina 1999 – 2010 kirjoittajana yhdessätoista julkaisussa. Hakija on suorittanut Helsingin kaupungin ja HSE Executive Education Oy:n yhteistyössä toteuttaman Tulevaisuuden tekijät–keskijohdon valmennusohjelman.

***** on koulutukseltaan rakennusinsinööri Lappeenrannan teknisestä oppilaitoksesta pääaineenaan yhdyskuntatekniikka. Hakija on suorittanut johtamisen erikoisammattitutkinnon Johtamistaidon opistossa.

Hakija on työskennellyt Vantaan kaupungin rakennusvirastossa (1976-1989) suunnitteluinsinöörinä ja jaospäällikkönä vesihuollon linja- ja laitesuunnittelijana, Helsingin kaupungin kaupunkisuunnitteluvirastossa (1989-1998) tehtäväänään kaavainfrasuunnittelu ja ympäristöselvitykset. Ympäristökeskuksen palvelukseen hakija on tullut 1998 ympäristötarkastajaksi tehtävään maaperätarkastus. Vuodesta 2002 lähtien hakija on toiminut johtavana ympäristötarkastajana maaperä-vastuualueella.

Kielitaidokseen hakija ilmoittaa äidinkielen lisäksi tyydyttävän ruotsin ja englannin kielen suullisen taidon, hyvän ruotsin ja englannin kielen kirjallisen taidon sekä saksan ja venäjän kielen alkeet.

Hakija esittelee itseään seuraavasti: ”Olen toiminut vastualueen esimiehenä alalla, jossa valtakunnallisestikin toimintalinjat ovat nuoria ja kehittyneet voimakkaasti sinä aikana kun vastualueemme on ollut toiminnassa. Olemme pysyneet hyvin kehityksessä mukana ja meihin ja osaamiseemme on luotettu yleisesti. Motivoituneella, tutulla ja ahkeralla porukalla olemme ansainneet arvostetun asemamme. Olen pyrkinyt innostamaan alaisiani kehittymään ja kouluttautumaan substanssialallamme. Olen yrittänyt pitää huolta myös omasta substanssiosaamistani ja lisäksi kartuttanut johtamistaitojani eri koulutustilaisuuksien avulla”.

Ilmoittautuneiden toimittamien asiakirjojen, heistä tehdyn ansiovertailun ja haastattelujen perusteella rakennusinsinööri Merja Kurki-Suonio nousee pitkäaikaisen toimialalla hankkimansa työkokemuksen perusteella etusijalle. Hänellä on myös kanssahakijoita laajempi esimieskokemus. Toiminnallaan Merja Kurki-Suonio on osoittanut omaavansa hyvät edellytykset tehtävän menestykselliseen hoitamiseen jatkossakin sekä esimiestyön näkökulmasta että maaperäasioiden monipuolisena osaajana ja kehittäjänä.

Postiosoite
PL 10

00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite
Pohjoisesplanadi 11-13

Helsinki 00170
www.hel.fi/ymk

Puhelin
+358 9 310 13702

Faksi
+358 9 655 783

Y-tunnus
0201256-6

Tilinro
IBAN FI06 8000 1200
0626 37
Alvno
FI02012566



10.12.2013

Ilmoittautumisasiakirjat ovat nähtävänä lautakunnan kokouksessa ja sitä ennen valmistelijalla.

Esittelijä

ympäristöjohtaja
Pekka Kansanen

Lisätiedot

Jorma Nurro, hallintopäällikkö, puhelin: +358 9 310 32003
jorma.nurro(a)hel.fi

Tiedoksi

Hallintokeskus
Henkilöstökeskus
Hallintoyksikkö
Ympäristönsuojelu- ja tutkimusyksikkö
Ympäristöterveysyksikkö
Ympäristövalvontayksikkö

Postiosoite
PL 10

00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite
Pohjoisesplanadi 11-13

Helsinki 00170
www.hel.fi/ymk

Puhelin
+358 9 310 13702

Faksi
+358 9 655 783

Y-tunnus
0201256-6

Tilinro
IBAN FI06 8000 1200
0626 37
Alvno
FI02012566



10.12.2013

Yj/11

§ 369

Johtavan ympäristösuunnittelijan viran täyttäminen ympäristökeskuksessa

HEL 2013-015498 T 01 01 01 01

Päätös

Ympäristölautakunta päätti, että ympäristökeskuksen ympäristönsuojeluosaston ympäristö- ja ilmastoasioiden hallinta - yksikköön sijoitetun johtavan ympäristösuunnittelijan virkaan (vak.nro 016776) siirretään maa- ja metsätaloustieteiden maisteri Markus Lukin 3739,45 euron tehtäväkohtaisen palkan mukaan määräytyvin palkkaeduin 1.1.2014 lukien.

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimus ympäristölautakunnalle.

Esittelijä

ympäristöjohtaja
Pekka Kansanen

Lisätiedot

Jorma Nurro, hallintopäällikkö, puhelin: +358 9 310 32003
jorma.nurro(a)hel.fi

Päätösehdotus

Ympäristölautakunta päättäneen, että ympäristökeskuksen ympäristönsuojeluosaston ympäristö- ja ilmastoasioiden hallinta - yksikköön sijoitetun johtavan ympäristösuunnittelijan virkaan (vak.nro 016776) siirretään maa- ja metsätaloustieteiden maisteri Markus Lukin 3739,45 euron tehtäväkohtaisen palkan mukaan määräytyvin palkkaeduin 1.1.2014 lukien.

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimus ympäristölautakunnalle.

Esittelijä

Kaupunginvaltuusto on 25.9.2013, § 297, vahvistanut uuden ympäristötoimen johtosäännön. Johtosäännön mukainen organisaatio tulee voimaan 1.1.2014.

Johtosäännön täytäntöönpanoon liittyvät jatkotoimenpiteet ja päätökset on kuvattu tämän esityslistan asian Yj 4 yhteydessä.

Postiosoite
PL 10

00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite
Pohjoisesplanadi 11-13

Helsinki 00170
www.hel.fi/ymk

Puhelin
+358 9 310 13702

Faksi
+358 9 655 783

Y-tunnus
0201256-6

Tilinro
IBAN FI06 8000 1200
0626 37
Alvno
FI02012566



Johtavan ympäristösuunnittelijan viran täyttämiseen on haettu täyttölupa ja se on henkilöstökeskuksen ja talous- ja suunnittelukeskuksen käsittelyssä. Lopullinen viranhoitomääräys annetaan, kun täyttölupa on saatu.

Viran koulutuksellisena kelpoisuusvaatimuksena on soveltuva ylempi korkeakoulututkinto.

Johtavan ympäristösuunnittelijan virkaan ilmoittautui yksi henkilö, maa- ja metsätaloustieteiden maisteri Markus Lukin.

Markus Lukin täyttää viran kelpoisuusvaatimukset. Hän on tullut kaupungin palvelukseen 2001 aloittaessaan ympäristökeskuksessa ympäristötaloussuunnittelijana. Nyt täytettävänä olevaa virkaa hän on hoitanut johtava ympäristösuunnittelija -nimikkeellä 2010 alkaen.

Toiminnallaan Markus Lukin on osoittanut, että hänellä on hyvät edellytykset viran menestykselliseen hoitamiseen jatkossakin niin esimiestyön näkökulmasta kuin po. yksikölle kuuluvien asioiden vahvana osaajana.

Ilmoittautumisasiakirjat ovat nähtävänä lautakunnan kokouksessa ja sitä ennen valmistelijalla.

Esittelijä

ympäristöjohtaja
Pekka Kansanen

Lisätiedot

Jorma Nurro, hallintopäällikkö, puhelin: +358 9 310 32003
jorma.nurro(a)hel.fi

Tiedoksi

Hallintokeskus
Henkilöstökeskus
Hallintoyksikkö
Ympäristönsuojelu- ja tutkimusyksikkö
Ympäristöterveysyksikkö
Ympäristövalvontayksikkö

Postiosoite
PL 10

00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite
Pohjoisesplanadi 11-13

Helsinki 00170
www.hel.fi/ymk

Puhelin
+358 9 310 13702

Faksi
+358 9 655 783

Y-tunnus
0201256-6

Tilinro
IBAN FI06 8000 1200
0626 37
Alvno
FI02012566



10.12.2013

Yj/12

§ 370

Johtavan ympäristötutkijan viran täyttäminen ympäristökeskuksessa

HEL 2013-015497 T 01 01 01 01

Päätös

Ympäristölautakunta päätti, että ympäristökeskuksen ympäristönsuojeluosaston vedet-yksikköön sijoitetun johtavan ympäristötutkijan virkaan (vak.nro 055501) siirretään filosofian tohtori Jari-Pekka Pääkkönen 3733,92 euron tehtäväkohtaisen palkan mukaan määräytyvin palkkaeduin 1.1.2014 lukien.

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimus ympäristölautakunnalle.

Esittelijä

ympäristöjohtaja
Pekka Kansanen

Lisätiedot

Jorma Nurro, hallintopäällikkö, puhelin: +358 9 310 32003
jorma.nurro(a)hel.fi

Päätösehdotus

Ympäristölautakunta päättäneen, että ympäristökeskuksen ympäristönsuojeluosaston vedet-yksikköön sijoitetun johtavan ympäristötutkijan virkaan (vak.nro 055501) siirretään filosofian tohtori Jari-Pekka Pääkkönen 3733,92 euron tehtäväkohtaisen palkan mukaan määräytyvin palkkaeduin 1.1.2014 lukien.

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimus ympäristölautakunnalle.

Esittelijä

Kaupunginvaltuusto on 25.9.2013, § 297, vahvistanut uuden ympäristötoimen johtosäännön. Johtosäännön mukainen organisaatio tulee voimaan 1.1.2014.

Johtosäännön täytäntöönpanoon liittyvät jatkotoimenpiteet ja päätökset on kuvattu tämän esityslistan asian Yj 4 yhteydessä.

Johtavan ympäristötutkijan viran täyttämiseen on haettu täyttölupa ja se on henkilöstökeskuksen ja talous- ja suunnittelukeskuksen

Postiosoite
PL 10

00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite
Pohjoisesplanadi 11-13

Helsinki 00170
www.hel.fi/ymk

Puhelin
+358 9 310 13702

Faksi
+358 9 655 783

Y-tunnus
0201256-6

Tilinro
IBAN FI06 8000 1200
0626 37
Alvno
FI02012566



käsittelyssä. Lopullinen viranhoitomääräys annetaan, kun täyttölupa on saatu.

Viran koulutuksellisena kelpoisuusvaatimuksena on soveltuva ylempi korkeakoulututkinto.

Johtavan ympäristötutkijan virkaan ilmoittautui yksi henkilö, filosofian tohtori Jari-Pekka Pääkkönen.

Jari-Pekka Pääkkönen täyttää viran kelpoisuusvaatimukset. Hän on tullut kaupungin palvelukseen vuonna 2007, ja on toiminut siitä lähtien ympäristökeskuksessa ympäristötutkimuksen vastuualueen vetäjänä.

Pääkkönen on osoittanut omaavansa hyvät edellytykset viran menestykselliseen hoitamiseen jatkossakin sekä esimiestyön näkökulmasta että yksikölle kuuluvien ympäristön tilan seurantaan liittyvien asioiden vahvana osaajana.

Ilmoittautumisasiakirjat ovat nähtävänä lautakunnan kokouksessa ja sitä ennen valmistelijalla.

Esittelijä

ympäristöjohtaja
Pekka Kansanen

Lisätiedot

Jorma Nurro, hallintopäällikkö, puhelin: +358 9 310 32003
jorma.nurro(a)hel.fi

Tiedoksi

Hallintokeskus
Henkilöstökeskus
Hallintoyksikkö
Ympäristönsuojelu- ja tutkimusyksikkö
Ympäristöterveysyksikkö
Ympäristövalvontayksikkö

Postiosoite
PL 10

00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite
Pohjoisesplanadi 11-13

Helsinki 00170
www.hel.fi/ymk

Puhelin
+358 9 310 13702

Faksi
+358 9 655 783

Y-tunnus
0201256-6

Tilinro
IBAN FI06 8000 1200
0626 37
Alvno
FI02012566



10.12.2013

Yj/13

§ 371

Johtavan ympäristösuunnittelijan viran täyttäminen ympäristökeskuksessa

HEL 2013-015584 T 01 01 01 01

Päätös

Ympäristölautakunta päätti, että ympäristökeskuksen ympäristönsuojeluyksikön luonnonsuojelu ja ympäristötietoisuus - yksikköön sijoitetun johtavan ympäristösuunnittelijan virkaan (vak.nro 016925) siirretään filosofian kandidaatti Kaisa Pajanen 3702,09 euron tehtäväkohtaisen palkan mukaan määräytyvin palkkaeduin 1.1.2014 lukien.

Esittelijän muutti ehdotustaan siten, että ympäristökasvattaja muutetaan muotoon ympäristösuunnittelija.

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimus ympäristölautakunnalle.

Esittelijä

ympäristöjohtaja
Pekka Kansanen

Lisätiedot

Jorma Nurro, hallintopäällikkö, puhelin: +358 9 310 32003
jorma.nurro(a)hel.fi

Päätösehdotus

Ympäristölautakunta päättäne, että ympäristökeskuksen ympäristönsuojeluyksikön luonnonsuojelu ja ympäristötietoisuus - yksikköön sijoitetun johtavan ympäristökasvattajan virkaan (vak.nro 016925) siirretään filosofian kandidaatti Kaisa Pajanen 3702,09 euron tehtäväkohtaisen palkan mukaan määräytyvin palkkaeduin 1.1.2014 lukien.

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimus ympäristölautakunnalle.

Esittelijä

Kaupunginvaltuusto on 25.9.2013, § 297, vahvistanut uuden ympäristötoimen johtosäännön. Johtosäännön mukainen organisaatio tulee voimaan 1.1.2014.

Postiosoite
PL 10

00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite
Pohjoisesplanadi 11-13

Helsinki 00170
www.hel.fi/ymk

Puhelin
+358 9 310 13702

Faksi
+358 9 655 783

Y-tunnus
0201256-6

Tilinro
IBAN FI06 8000 1200
0626 37
Alvno
FI02012566



Johtosäännön täytäntöönpanoon liittyvät jatkotoimenpiteet ja päätökset on kuvattu tämän esityslistan asian Yj 4 yhteydessä.

Johtavan ympäristökasvattajan viran täyttämiseen on haettu täyttölupa ja se on henkilöstökeskuksen ja talous- ja suunnittelukeskuksen käsittelyssä. Lopullinen viranhoitomääräys annetaan, kun täyttölupa on saatu. Lisäksi kaupunginhallitukselle on tehty esitys viran nimikkeeseen muuttamiseksi nimikkeeksi johtava ympäristösuunnittelija.

Tehtävän koulutuksellisenä kelpoisuusvaatimuksena on soveltuva ylempi korkeakoulututkinto.

Virkaan ilmoittautui kaksi henkilöä. Molemmat täyttävät tehtävän kelpoisuusvaatimukset ja ympäristöjohtaja on haastatellut heidät.

***** on koulutukseltaan filosofian maisteri Helsingin yliopistosta pääaineenaan biologia/morfologis-ekologinen eläintiede ja sivuaineenaan ympäristöbiologia/systemaattis-ekologinen kasvitiede.

Hakija on tullut ympäristökeskuksen palvelukseen vuonna 2000 luontokoulunopettajaksi ja on siinä tehtävässä edelleen. Lisäksi hän on toiminut useita jaksoja ympäristötarkastajan tehtävissä.

Kielitaidokseen hakija ilmoittaa äidinkielen lisäksi hyvän ruotsin kielen suullisen ja kirjallisen taidon, erinomaisen englannin kielen suullisen ja kirjallisen taidon sekä erinomaisen viron kielen suullisen ja hyvän kirjallisen taidon ja saksan kielen perusteiden hallinnan.

***** on koulutukseltaan filosofian kandidaatti Helsingin yliopistosta pääaineenaan eläintiede/morfologis-ekologinen eläintiede ja sivuaineinaan kasvitiede, maantiede, geologia, kasvatustiede, ympäristötiede. Lisäksi hän on hankkinut Turun yliopistossa luonto- ja ympäristökoulun opettajan koulutuksen.

Hakija on työskennellyt Merentutkimuslaitoksen Tvärminnen biologiselle asemalla tutkimusapulaisena (1986–1988), Luonti-Liitossa (1988–1990) järjestösihteerinä vastaten järjestön koulutus- ja kehittämistehtävistä. Helsingin kaupungin ympäristökeskuksen palvelukseen hakija on tullut vuonna 1990 ympäristövalistajan tehtävään, vuodesta 2002 hakija on toiminut johtava ympäristökasvattajana vastaten vastualueen esimiehen tehtävien ohella ympäristökasvatuksen ja ympäristötietoisuuden edistämisestä ja Harakan luontokeskuksen toiminnan johtamisesta.



Esimiestyöhön liittyen hakija on osallistunut Tulevaisuuden tekijät – keskijohdon valmennukseen ja parhaillaan hän suorittaa Oiva Akatemian ja SKL instituutin ohjauksessa johtamisen erikoisammattitutkintoa.

Kielitaidokseen hakija ilmoittaa äidinkielen lisäksi hyvä ruotsin ja englannin kielen suullisen taidon sekä tyydyttävän mainittujen kielten kirjallisen taidon.

Ilmoittautuneiden toimittamien asiakirjojen, heistä tehdyn ansiovertailun ja haastattelujen perusteella filosofian maisteri Kaisa Pajanen nousee pitkäaikaisen toimialalla hankkimansa työkokemuksen perusteella etusijalle. Hänellä on myös kanssakajakia laajempi esimieskokemus. Toiminnallaan Kaisa Pajanen on osoittanut omaavansa hyvät edellytykset tehtävän menestykselliseen hoitamiseen jatkossakin sekä esimiestyön näkökulmasta että ympäristökasvatuksen monipuolisena osaajana ja luontokeskustoiminnan kehittäjänä.

Ilmoittautumisasiakirjat ovat nähtävänä lautakunnan kokouksessa ja sitä ennen valmistelijalla.

Esittelijä

ympäristöjohtaja
Pekka Kansanen

Lisätiedot

Jorma Nurro, hallintopäällikkö, puhelin: +358 9 310 32003
jorma.nurro(a)hel.fi

Tiedoksi

Hallintokeskus
Henkilöstökeskus
Hallintoyksikkö
Ympäristönsuojelu- ja tutkimusyksikkö
Ympäristöterveysyksikkö
Ympäristövalvontayksikkö

Postiosoite
PL 10

00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite
Pohjoisesplanadi 11-13

Helsinki 00170
www.hel.fi/ymk

Puhelin
+358 9 310 13702

Faksi
+358 9 655 783

Y-tunnus
0201256-6

Tilinro
IBAN FI06 8000 1200
0626 37
Alvno
FI02012566



10.12.2013

Yj/14

§ 372

Organisaatiouudistuksesta johtuva toimivaltajaon päivittäminen

HEL 2013-015620 T 00 01 00

Päätös

Ympäristölautakunta päätti vahvistaa ympäristölautakunnan ja ympäristökeskuksen viranhaltijoiden välisen toimivaltajaon liitteen mukaiseksi.

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimus ympäristölautakunnalle.

Esittelijä

ympäristöjohtaja
Pekka Kansanen

Lisätiedot

Pekka Kansanen, ympäristöjohtaja, puhelin: +358 9 310 32000
pekka.kansanen(a)hel.fi
Riikka Åberg, va. ympäristöterveyspäällikkö, puhelin: +358 9 310 32010
riikka.åberg(a)hel.fi
Pertti Forss, ympäristöpäällikkö, puhelin: +358 9 310 32002
pertti.forss(a)hel.fi
Päivi Kippo-Edlund, ympäristöpäällikkö, puhelin: +358 9 310 31540
paivi.kippo-edlund(a)hel.fi

Liitteet

1 Toimivaltuudet_2014 alkaen.pdf

Päätösehdotus

Ympäristölautakunta päättäneen vahvistaa ympäristölautakunnan ja ympäristökeskuksen viranhaltijoiden välisen toimivaltajaon liitteen mukaiseksi.

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimus ympäristölautakunnalle.

Esittelijä

Ympäristötoimen johtosäännön 5 §:n mukaan lautakunta voi siirtää ympäristönsuojelulain, jätelain, vesihuoltolain, terveydensuojelulain, maastoliikennelain, vesiliikennelain, ulkoilulain, merenkulun ympäristönsuojelulain, elintarvikelain, kuluttajaturvallisuuslain, tupakkalain, lääkelain sekä näiden säädösten nojalla annetun

Postiosoite
PL 10

00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite
Pohjoisesplanadi 11-13

Helsinki 00170
www.hel.fi/ymk

Puhelin
+358 9 310 13702

Faksi
+358 9 655 783

Y-tunnus
0201256-6

Tilinro
IBAN FI06 8000 1200
0626 37
Alvno
FI02012566



asetuksen tai päätöksen perusteella lautakunnalle annetun tehtävän lautakunnan alaiselle viranhaltijalle, jollei laissa erikseen toisin ole säädetty.

Esitys ei sisällä nykyiseen käytäntöön verrattuna muutoksia ympäristölautakunnan ja viranhaltijoiden väliseen toimivaltajakoon. Muutokset johtuvat osastojaon uudistumisesta ja uudistuneista viranhaltijoiden nimikkeistä. Lisäksi joitakin kohtia on poistettu lainsäädännön muuttumisen vuoksi. Muutokset on merkitty liitteeseen sarakkeeseen Toimivalta 2014 alkaen.

Esittelijä

ympäristöjohtaja
Pekka Kansanen

Lisätiedot

Pekka Kansanen, ympäristöjohtaja, puhelin: +358 9 310 32000
pekka.kansanen(a)hel.fi
Riikka Åberg, va. ympäristöterveyspäällikkö, puhelin: +358 9 310 32010
riikka.åberg(a)hel.fi
Pertti Forss, ympäristöpäällikkö, puhelin: +358 9 310 32002
pertti.forss(a)hel.fi
Päivi Kippo-Edlund, ympäristöpäällikkö, puhelin: +358 9 310 31540
paivi.kippo-edlund(a)hel.fi

Liitteet

1 Toimivaltuudet_2014 alkaen.pdf



10.12.2013

Yj/15

§ 373

Määräaikaisen hoitajan määrääminen johtavan elintarviketarkastajan virkaan

HEL 2013-015659 T 01 01 01 01

Päätös

Ympäristölautakunta päätti määrätä ympäristökeskuksen elintarviketurvallisuusosaston elintarvikemyymälät -yksikköön sijoitetun johtavan elintarviketarkastajan avoimen viran määräaikaiseksi hoitajaksi filosofian maisteri Leea Kultasen 1.1.2014 alkaen aina siihen saakka kunnes virkaan valittu on ryhtynyt hoitamaan virkaa, kuitenkin kauintaan 30.6.2014 saakka.

Ympäristölautakunta päätti todeta, että Leea Kultanen hoitaa virkaa oman virkansa ohella ja että hänelle maksetaan siitä virka- ja työehtosopimuksen mukainen erilliskorvaus.

Esittelijä

ympäristöjohtaja
Pekka Kansanen

Lisätiedot

Jorma Nurro, hallintopäällikkö, puhelin: +358 9 310 32003
jorma.nurro(a)hel.fi

Päätösehdotus

Ympäristölautakunta päättäne määrätä ympäristökeskuksen elintarviketurvallisuusosaston elintarvikemyymälät -yksikköön sijoitetun johtavan elintarviketarkastajan avoimen viran määräaikaiseksi hoitajaksi filosofian maisteri Leea Kultasen 1.1.2014 alkaen aina siihen saakka kunnes virkaan valittu on ryhtynyt hoitamaan virkaa, kuitenkin kauintaan 30.6.2014 saakka.

Ympäristölautakunta päättäne todeta, että Leea Kultanen hoitaa virkaa oman virkansa ohella ja että hänelle maksetaan siitä virka- ja työehtosopimuksen mukainen erilliskorvaus.

Esittelijä

Organisaatiouudistukseen liittyen virastossa on uusi johtavan elintarviketarkastajan virka, joka täytetään lautakunnan päätöksen mukaisesti julkisen hakumenettelyn kautta. Määräaikainen viranhoitomääräys on tarpeen virantäyttömenettelyn vaatiman ajan vuoksi. Viran hakuilmoitus on tarkoitus julkistaa tammikuussa.

Postiosoite
PL 10

00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite
Pohjoisesplanadi 11-13

Helsinki 00170
www.hel.fi/ymk

Puhelin
+358 9 310 13702

Faksi
+358 9 655 783

Y-tunnus
0201256-6

Tilinro
IBAN FI06 8000 1200
0626 37
Alvno
FI02012566



Helsingin kaupungin hallintosäännön 15 §:n mukaan avoimen viran määräaikaisen hoitajan määrää virkasuhteeseen ottava viranomainen. Ympäristötoimen johtosäännön mukaan toimistotasaisen yksikön päällikön valitsee lautakunta.

Leea Kultanen hoitaa tällä hetkellä ympäristöterveysyksikön johtavan terveystarkastajan virkaa.

Esittelijä

ympäristöjohtaja
Pekka Kansanen

Lisätiedot

Jorma Nurro, hallintopäällikkö, puhelin: +358 9 310 32003
jorma.nurro(a)hel.fi

Postiosoite
PL 10

00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite
Pohjoisesplanadi 11-13

Helsinki 00170
www.hel.fi/ymk

Puhelin
+358 9 310 13702

Faksi
+358 9 655 783

Y-tunnus
0201256-6

Tilinro
IBAN FI06 8000 1200
0626 37
Alvno
FI02012566



§ 374

Määräaikaisen hoitajan määrääminen johtavan ympäristötarkastajan virkaan

HEL 2013-015660 T 01 01 01 01

Päätös

Ympäristölautakunta päätti määrätä ympäristökeskuksen ympäristöterveysosaston terveydensuojeluyksikköön sijoitetun johtavan ympäristötarkastajan avoimen viran määräaikaiseksi hoitajaksi diplomi-insinööri Päivi Vepsäläisen 1.1.2014 alkaen aina siihen saakka kunnes virkaan valittu on ryhtynyt hoitamaan virkaa, kuitenkin kauintaan 30.6.2014 saakka.

Ympäristölautakunta päätti todeta, että Päivi Vepsäläinen hoitaa virkaa oman virkansa ohella ja että hänelle maksetaan siitä virka- ja työehtosopimuksen mukainen erilliskorvaus.

Käsittely

Esteelliset: Pertti Forss

Esittelijä

ympäristöjohtaja
Pekka Kansanen

Lisätiedot

Jorma Nurro, hallintopäällikkö, puhelin: +358 9 310 32003
jorma.nurro(a)hel.fi

Päätösehdotus

Ympäristölautakunta päättäneen määrätä ympäristökeskuksen ympäristöterveysosaston terveydensuojeluyksikköön sijoitetun johtavan ympäristötarkastajan avoimen viran määräaikaiseksi hoitajaksi diplomi-insinööri Päivi Vepsäläisen 1.1.2014 alkaen aina siihen saakka kunnes virkaan valittu on ryhtynyt hoitamaan virkaa, kuitenkin kauintaan 30.6.2014 saakka.

Ympäristölautakunta päättäneen todeta, että Päivi Vepsäläinen hoitaa virkaa oman virkansa ohella ja että hänelle maksetaan siitä virka- ja työehtosopimuksen mukainen erilliskorvaus.

Esittelijä

Organisaatiouudistukseen liittyen virastossa on uusi johtavan ympäristötarkastajan virka, joka täytetään lautakunnan päätöksen

Postiosoite
PL 10

00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite
Pohjoisesplanadi 11-13

Helsinki 00170
www.hel.fi/ymk

Puhelin
+358 9 310 13702

Faksi
+358 9 655 783

Y-tunnus
0201256-6

Tilinro
IBAN FI06 8000 1200
0626 37
Alvno
FI02012566



mukaisesti julkisen hakumenettelyn kautta. Määräaikainen viranhoitomääräys on tarpeen virantäyttömenettelyn vaatiman ajan vuoksi. Viran hakuilmoitus on tarkoitus julkistaa tammikuussa.

Helsingin kaupungin hallintosäännön 15 §:n mukaan avoimen viran määräaikaisen hoitajan määrää virkasuhteeseen ottava viranomainen. Ympäristötoimen johtosäännön mukaan toimistotasaisen yksikön päällikön valitsee lautakunta.

Päivi Vepsäläinen hoitaa tällä hetkellä ympäristövalvontayksikön johtavan ympäristötarkastajan virkaa.

Esittelijä

ympäristöjohtaja
Pekka Kansanen

Lisätiedot

Jorma Nurro, hallintopäällikkö, puhelin: +358 9 310 32003
jorma.nurro(a)hel.fi

Postiosoite
PL 10

00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite
Pohjoisesplanadi 11-13

Helsinki 00170
www.hel.fi/ymk

Puhelin
+358 9 310 13702

Faksi
+358 9 655 783

Y-tunnus
0201256-6

Tilinro
IBAN FI06 8000 1200
0626 37
Alvno
FI02012566



10.12.2013

Yj/17

§ 375

Määräaikaisen hoitajan määrääminen johtavan ympäristöasiantuntijan virkaan

HEL 2013-015658 T 01 01 01 01

Päätös

Ympäristölautakunta päätti määrätä ympäristökeskuksen ympäristönsuojeluyksikön alueidenkäyttö, ilma ja melu -yksikköön sijoitetun johtavan ympäristöasiantuntijan avoimen viran määräaikaiseksi hoitajaksi filosofian maisteri Pirkko Pulkkisen 1.1.2014 alkaen aina siihen saakka kunnes virkaan valittu on ryhtynyt hoitamaan virkaa, kuitenkin kauintaan 30.6.2014 saakka.

Ympäristölautakunta päätti todeta, että Pirkko Pulkinen hoitaa virkaa oman virkansa ohella ja että hänelle maksetaan siitä virka- ja työehtosopimuksen mukainen erilliskorvaus.

Käsittely

Esittelijä muutti ehdotustaan siten, että ympäristösuunnittelija muutetaan muotoon ympäristöasiantuntija.

Esittelijä

ympäristöjohtaja
Pekka Kansanen

Lisätiedot

Jorma Nurro, hallintopäällikkö, puhelin: +358 9 310 32003
jorma.nurro(a)hel.fi

Päätösehdotus

Ympäristölautakunta päättäne määrätä ympäristökeskuksen ympäristönsuojeluyksikön alueidenkäyttö, ilma ja melu -yksikköön sijoitetun johtavan ympäristösuunnittelijan avoimen viran määräaikaiseksi hoitajaksi filosofian maisteri Pirkko Pulkkisen 1.1.2014 alkaen aina siihen saakka kunnes virkaan valittu on ryhtynyt hoitamaan virkaa, kuitenkin kauintaan 30.6.2014 saakka.

Ympäristölautakunta päättäne todeta, että Pirkko Pulkinen hoitaa virkaa oman virkansa ohella ja että hänelle maksetaan siitä virka- ja työehtosopimuksen mukainen erilliskorvaus.

Esittelijä

Postiosoite
PL 10

00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite
Pohjoisesplanadi 11-13

Helsinki 00170
www.hel.fi/ymk

Puhelin
+358 9 310 13702

Faksi
+358 9 655 783

Y-tunnus
0201256-6

Tilinro
IBAN FI06 8000 1200
0626 37
Alvno
FI02012566



Organisaatiouudistukseen liittyen virastossa on uusi johtavan ympäristösuunnittelijan virka, joka täytetään lautakunnan päätöksen mukaisesti julkisen hakumenettelyn kautta. Määräaikainen viranhoitomääräys on tarpeen virantäyttömenettelyn vaatiman ajan vuoksi. Viran hakuilmoitus on tarkoitettu julkistaa tammikuussa.

Helsingin kaupungin hallintosäännön 15 §:n mukaan avoimen viran määräaikaisen hoitajan määrää virkasuhteeseen ottava viranomainen. Ympäristötoimen johtosäännön mukaan toimistotasoisien yksiköiden päällikön valitsee lautakunta.

Pirkko Pulkkinen hoitaa tällä hetkellä ympäristönsuojelu- ja tutkimusyksikön johtavan ympäristötarkastajan virkaa.

Esittelijä

ympäristöjohtaja
Pekka Kansanen

Lisätiedot

Jorma Nurro, hallintopäällikkö, puhelin: +358 9 310 32003
jorma.nurro(a)hel.fi



10.12.2013

Ypst/2

Asia tulisi käsitellä 10.12.2013

§ 376

**Lausunnon antaminen Pakilan, Itä-Pakilan asemakaavan
muutosehdotuksesta nro 12190, Itä-Pakilan siirtolapuutarha-alueet**

HEL 2011-005025 T 10 03 03

Päätös

Ympäristölautakunta päätti, että lausunnon antaa ympäristölautakunta.

Käsittely

Esittelijä muutti ehdotustaan siten, että lausunnon antaa ympäristölautakunta.

Esittelijä

ympäristöpäällikkö
Päivi Kippo-Edlund

Lisätiedot

Eeva Pitkänen, ympäristötarkastaja, puhelin: +358 9 310 31517
eeva.pitkanen(a)hel.fi
Raimo Pakarinen, ympäristötarkastaja, puhelin: +358 9 310 31534
raimo.pakarinen(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Asemakaava- ja asemakaavan muutosehdotuksen nro 12190 selostus, päivätty 22.10.2013
- 2 Asemakaava- ja asemakaavan muutosehdotuksen nro 12190 kartta, päivätty 22.10.2013

Päätösehdotus

Ympäristölautakunta päättäne, että lausunnon antaa ympäristökeskus.

Esittelijä

Kaupunkisuunnitteluvirasto pyytää lausuntoa 8.1.2013 mennessä.

Pakilan siirtolapuutarha ja Klaukkalanpuiston ryhmäpuutarha ovat yhtenäisiä siirtolapuutarha-alueita. Kaavamuutos mahdollistaa siirtolapuutarha-alueiden säilymisen ja täydentämisen sekä pysäköintimahdollisuuksin parantamisen.

Pakilan siirtolapuutarhaan kuuluu 320 siirtolapuutarhapalstaa mökkeineen. Alueen mökkien ja palstojen

Postiosoite
PL 10

00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite
Pohjoisesplanadi 11-13

Helsinki 00170
www.hel.fi/ymk

Puhelin
+358 9 310 13702

Faksi
+358 9 655 783

Y-tunnus
0201256-6

Tilinro
IBAN FI06 8000 1200
0626 37
Alvnro
FI02012566



rakentaminen alkoi vuonna 1946. Kerhotalo valmistui vuonna 1972 alueen keskellä olevan ns. Kielomäen itäreunalle. Klaukkalanpuiston ryhmäpuutarha on 1970-luvulla rakentunut siirtolapuutarha, johon kuuluu 113 palstaa mökkeineen sekä vuonna 1965 valmistuneet kerho- ja huoltorakennus. Ryhmäpuutarhan keskellä on käytöstä poistunut Ärtin koulukasvitarha.

Suunnittelualueeseen kuuluu myös Vantaanjoen rantavyöhyke, jossa sijaitsevat Pakilan siirtolapuutarhan saunarakennus, yleinen uimaranta, pallokenttä ja viljelyspalsta-alue.

Kaavan toteuttaminen mahdollistaa siirtolapuutarha-alueiden säilyttämisen, luontevan täydentämisen ja pysäköintimahdollisuuksien parantamisen. Kaava pohjautuu Itä-Pakilan siirtolapuutarhayhdistyksen aloitteeseen ja kaupunginhallituksen 4.6.2008 kaupunginhallitukselle antamaan kehotukseen huolehtia siirtolapuutarhojen ja kesämaja-alueiden laajentamismahdollisuuksista.

Kaavamuutoksessa kulttuurihistoriallisesti arvokkaat Pakilan ja Klaukkalanpuiston siirtolapuutarhat suojellaan merkinnällä (RP/s) eli siirtolapuutarha-alue, jolla ympäristö säilytetään. Samalla osoitetaan 124 uutta alueen luonteeseen sopivaa siirtolapuutarhapalstaa ja -mökkiä alueiden reunoille ja rakentamattomille alueen osille sekä käytöstä poistetulle Ärtin koulupuutarha-alueelle. Uudet palsta-alueet merkitään siirtolapuutarha-alueiksi (RP), joille saa rakentaa nykyisenlaisia siirtolapuutarhamökkejä, joiden on oltava rakennusvalvonnan ko. siirtolapuutarha-alueelle hyväksymien tyyppimökkien mukaisia.

Uutta siirtolapuutarhamökkien rakennusoikeutta on kaavassa yhteensä 2 480 k-m², kun olemassa olevaa on 8 660 k-m². Siirtolapuutarhojen kerho-, sauna- ja huoltorakennuksille osoitetaan rakennusalat ja rakennusoikeudet sekä niille laajennusmahdollisuudet. Pakilan rantapuistoon on osoitettu kolme rakennusalaa (h-1), joille saa sijoittaa huoltorakennuksen, saunan tai kahvilan. Em. rakennusoikeutta on kaavassa yhteensä 2 050 k-m².

Pysäköintimahdollisuuksia lisätään alueiden arvo huomioon ottaen. Uusi pysäköintialue osoitetaan Pakilan siirtolapuutarha-alueen luoteiskulman laajennukseen. Klaukkalanpuiston siirtolapuutarhan pohjoisreunan pysäköintipaikat ja Ärtin alueen pohjoisreuna osoitetaan yhteiseksi autopaikkojen korttelialueeksi siirtolapuutarhojen käyttöön.

Postiosoite
PL 10

00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite
Pohjoisesplanadi 11-13

Helsinki 00170
www.hel.fi/ymk

Puhelin
+358 9 310 13702

Faksi
+358 9 655 783

Y-tunnus
0201256-6

Tilinro
IBAN FI06 8000 1200
0626 37
Alvno
FI02012566



Viljelypalstat Pakilan siirtolapuutarhan itäpuolella osoitetaan nykytilanteen mukaisesti palstaviljelyalueeksi. Pakilan rantatien päähän viljelypalsta-alueen kaakkoiskulmaan merkitään yleinen pysäköintialue viljelypalstojen, uimarannan ja urheilupaikan käyttöön. Tuomarinkylän ja Pakilan kaupunginosien välinen raja siirretään Pakilan siirtolapuutarha-alueen pohjois- ja luoteisrajalle.

Kaavan mukainen rakentaminen ei lisää Vantaanjoen kuormitusta eikä heikennä vuollejokisimpukan elinoloja.

Esittelijä

ympäristöpäällikkö
Päivi Kippo-Edlund

Lisätiedot

Eeva Pitkänen, ympäristötarkastaja, puhelin: +358 9 310 31517
eeva.pitkanen(a)hel.fi
Raimo Pakarinen, ympäristötarkastaja, puhelin: +358 9 310 31534
raimo.pakarinen(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Asemakaava- ja asemakaavan muutosehdotuksen nro 12190 selostus, päivätty 22.10.2013
- 2 Asemakaava- ja asemakaavan muutosehdotuksen nro 12190 kartta, päivätty 22.10.2013

Päätöshistoria

Kaupunkisuunnittelulautakunta 22.10.2013 § 338

HEL 2011-005025 T 10 03 03

Ksv 0586_1, Pakilan rantatie, Pakilan siirtolapuutarha, Klaukkalantie, Klaukkalanpuisto, karttaruudut H6 ja H7

Päätös

Kaupunkisuunnittelulautakunta päätti

- lähettää 22.10.2013 päivätyn 34. kaupunginosan (Pakila, Itä-Pakila) siirtolapuutarha-aluetta koskevan asemakaavaehdotuksen sekä 34. kaupunginosan (Pakila, Itä-Pakila) puisto-, lähivirkistys-, uimaranta-, siirtolapuutarha-, ryhmäpuutarha-, opetus- ja virkistystarkoituksiin käytettävä kasvitarha-aluetta sekä erityis-, vesi- ja katualueita ja 35. kaupunginosan (Tuomarinkylä, Tuomarinkartano) puistoa ja lähivirkistysaluetta, joka on säilytettävä luonnonmukaisena

Postiosoite
PL 10

00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite
Pohjoisesplanadi 11-13

Helsinki 00170
www.hel.fi/ymk

Puhelin
+358 9 310 13702

Faksi
+358 9 655 783

Y-tunnus
0201256-6

Tilinro
IBAN FI06 8000 1200
0626 37
Alvno
FI02012566



metsänä, sekä kaupunginosan rajaa koskevan asemakaavan muutosehdotuksen nro 12190 kaupunginhallitukselle puoltaen sen hyväksymistä.

- antaa vuorovaikutusraportin mukaiset vastineet esitettyihin mielipiteisiin.

Samalla lautakunta päätti esittää kaupunginhallitukselle, että asemakaava- ja asemakaavan muutosehdotus asetetaan nähtäville 30 päiväksi maankäyttö- ja rakennusasetuksen 27 §:n mukaisesti.

Käsittely

22.10.2013 Esittelijän muutetun ehdotuksen mukaan

Asemakaavapäällikkö korjasi vuorovaikutusraportissa (liite 8) olevan kirjoitusvirheen. Sivun 34 kolmannen kappaleen kuudennen lauseen oikea kirjoitusmuoto on: Näin ollen uusia sisäisiä palstoja on jäljellä enää 7.

Korjattu versio vuorovaikutusraportista tulee pöytäkirjan liitteeksi.

16.04.2013 Palautettiin

09.04.2013 Pöydälle

Esittelijä

asemakaavapäällikkö
Olavi Veltheim

Lisätiedot

Tuomas Eskola, toimistopäällikkö, puhelin: 310 37285
tuomas.eskola(a)hel.fi

Tuula Helasvuo, arkkitehti, puhelin: 310 37297
tuula.helasvuo(a)hel.fi

Riitta Salastie, arkkitehti, rakennussuojelu, puhelin: 310 37218
riitta.salastie(a)hel.fi

Peik Salonen, insinööri, teknistaloudellinen suunnittelu, puhelin: 310 37248
peik.salonen(a)hel.fi

Kari Tenkanen, liikenneinsinööri, puhelin: 310 37132
kari.tenkanen(a)hel.fi

Kaupunginmuseo Kulttuuriympäristöyksikkö 26.10.2012

HEL 2011-005025 T 10 03 03

Kaupunkisuunnitteluviraston lausuntopyyntö 8.10.2012

Kaupunkisuunnitteluvirasto on pyytänyt kaupunginmuseon lausuntoa Itä-Pakilan siirtolapuutarha-alueiden asemakaavan

Postiosoite
PL 10

00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite
Pohjoisesplanadi 11-13

Helsinki 00170
www.hel.fi/ymk

Puhelin
+358 9 310 13702

Faksi
+358 9 655 783

Y-tunnus
0201256-6

Tilinro
IBAN FI06 8000 1200
0626 37
Alvno
FI02012566



muutosluonnoksesta. Kaupunginmuseo lausuu kaavaluonnoksesta kulttuuriympäristön vaalimisen näkökulmasta.

34. kaupunginosassa (Pakila) sijaitsevan Itä-Pakilan siirtolapuutarha-alueelle, Klaukkalanpuiston ryhmäpuutarha-alueelle, Ärtin koulukasvitarhan alueelle ja Vanhan Riihipellon eteläosaan ja niiden lähiympäristöön kaavoitetaan lisää mökkipalstoja, pysäköintialueita ja uusi tielinja.

Alueen pohjoisosaan on suunnitteilla uusia mökkipalstoja, joiden paikoitusalue tulisi Klaukkalantien pohjoispään itäpuolelle. Paikoitusalueelta johtaisi uusi ajotie siirtolapuutarhan rajaa pitkin pohjoisosan uusille mökkipalstoille.

Paikoitusalueen ja uuden ajotien luoteispuolella sijaitsee 1. maailmansodan aikainen tykkitie, joka on muinaismuistolain suojaama kiinteä muinaisjäänös. Sen peittäminen ja kaivaminen on muinaismuistolain (295/1963) mukaan kiellettyä. Kevyenliikenteenväylänä käytetty tykkitie ja uusi ajotie olisivat noin 100 metrin matkalla aivan vierekkäin, sillä siirtolapuutarha-alueen ja tykkitien välinen jyrkähkö rinne on kapeimmillaan vain 10 metriä leveä. Ajotien rakentaminen tuhoaa tykkitie itäpuolisen lähiympäristön kyseisellä osuudella heikentäen sen laatua ja merkitystä. Samoin esillä ollut siirtolapuutarhaliikenteen johtaminen kapeimmalla kohdalla tykkitien kautta vaatisi tien kunnostamista ajoneuvoliikenteelle, mikä vähentäisi myös tykkitien merkitystä ja häittäisi sen nykyistä käyttöä ulkoilureittinä.

Kaupunginmuseo katsoo että siirtolapuutarhan ja tykkitien välinen vihervyöhyke tulisi säilyttää nykyisellään ja siirtolapuutarhanliikenne ohjata siirtolapuutarhan sisällä uusille tonteille.

Kaupunginmuseolla ei ole muuta huomautettavaa asemakaavaluonnoksesta.

Lisätiedot

Markku Heikkinen, tutkija, puhelin: +358 9 310 71552
markku.heikkinen(a)hel.fi

Rakennusvirasto 26.10.2012

HEL 2011-005025 T 10 03 03

Asemakaava- ja asemakaavan muutosluonnos koskee 34. kaupunginosan (Pakila) siirtolapuutarha-alueita, ryhmäpuutarha-alueita, opetus- ja virkistystarkoituksiin käytettävää kasvitarha-alueita,

| Postiosoite | Käyntiosoite | Puhelin | Y-tunnus | Tilinro |
|--|----------------------------------|--------------------------------|-----------|--------------------------------|
| PL 10 | Pohjoisesplanadi 11-13 | +358 9 310 13702 | 0201256-6 | IBAN FI06 8000 1200 0626 37 |
| 00099 HELSINGIN KAUPUNKI helsinki.kirjaamo@hel.fi | Helsinki 00170 www.hel.fi/ymk | Faksi +358 9 655 783 | | Alvno FI02012566 |



katu- ja puistoalueita sekä uimaranta- ja erityisalueita sekä 35. kaupunginosan (Tuomarinkylä) lähivirkistysaluetta ja erityisalueita.

Asemakaava- ja asemakaavan muutosluonnoksessa Pakilan ja Klaukkalanpuiston siirtolapuutarha-alueille osoitetaan uusia, kulttuurihistoriallisesti arvokkaalle alueelle sopivia siirtolapuutarhapalstoja ja -mökkejä yhteensä noin 110 kappaletta. Kulttuurihistoriallisesti arvokkaat siirtolapuutarha-alueet suojellaan merkinnällä RP/s ja uudet palsta-alueet merkitään siirtolapuutarha-alueeksi (RP). Pysäköintimahdollisuuksia (p) lisätään Pakilan siirtolapuutarha-alueen luoteiskulmaan. Klaukkalanpuiston siirtolapuutarhan pohjoisreunan pysäköimispaikat osoitetaan yhteiseksi autopaikkojen korttelialueeksi (LPA). Lisäksi Pakilan rantatien päähän merkitään yleinen pysäköintialue (LP) viljelypalstojen, uimarannan ja liikuntapaikan käyttöön.

Rakennusvirasto katsoo, että Lystikukkulan metsän reuna-alueelle osoitettu uusi käytävä ei ole hyvä ratkaisu, sillä se olisi rinnakkaiskäytävä metsässä kulkevalle, suojellulle käytävälle ja se rikkoisi arvokkaan metsäalueen yhtenäisen, vakiintuneen reunan. Luonnoksessa esitetyt, kahtia jaetut mökkipalstat tulee joko jättää jakamatta tai jakaa tavalla, jossa uutta käytävää alueen reunalle ei tarvita. Yhteys uusille, koilliskulman siirtolapuutarhapalstoille tulee järjestää siirtolapuutarhan olemassa olevien käytävien kautta.

Riittävien pysäköintialueiden varaaminen siirtolapuutarhatoimintaan sekä alueen muuhun virkistyskäyttöön on tärkeää. Pysäköintialueiden merkitsemisessä Pakilantien rantatien varrelle on tarkoituksenmukaista käyttää merkintää yleinen pysäköintialue (LP) tai merkintää pysäköimispaikka (p). Autopaikkojen korttelialueeksi (LPA) merkitseminen saattaa aiheuttaa tulkinnanvaraisuuksia pysäköintialueen rakentamis- ja ylläpitovastuissa sekä käyttöoikeudessa.

Rakennusvirastolla ei ole muuta huomauttamista asemakaava- ja asemakaavan muutosluonnoksesta.

Lisätiedot

Virpi Vertainen, aluesuunnittelija, puhelin: 310 38518
virpi.vertainen(a)hel.fi

Elmeri Ahti, suunnitteluinsinööri, puhelin: 310 38335
elmeri.ahti(a)hel.fi

| Postiosoite | Käyntiosoite | Puhelin | Y-tunnus | Tilinro |
|--|----------------------------------|-------------------------|-----------|--------------------------------|
| PL 10 | Pohjoisesplanadi 11-13 | +358 9 310 13702 | 0201256-6 | IBAN FI06 8000 1200 0626 37 |
| 00099 HELSINGIN KAUPUNKI helsinki.kirjaamo@hel.fi | Helsinki 00170 www.hel.fi/ymk | Faksi +358 9 655 783 | | Alvno FI02012566 |



§ 377

Lausunnon antaminen Konalan asemakaavan muutosehdotuksesta nro 12216, Hilapellontie 2

HEL 2011-006892 T 10 03 03

Päätös

Ympäristölautakunta päätti, että lausunnon asiasta antaa ympäristökeskus.

Esittelijä

ympäristöpäällikkö
Päivi Kippo-Edlund

Lisätiedot

Eeva Pitkänen, ympäristötarkastaja, puhelin: +358 9 310 31517
eeva.pitkanen(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Asemakaavan muutosehdotuksen nro 12216 selostus, päivätty 5.11.2013, päivitetty Kslk:n 5.11.2013 päätöksen mukaiseksi
- 2 Asemakaavan muutosehdotuksen nro 12216 kartta, päivätty 5.11.2013

Päätösehdotus

Ympäristölautakunta päättäne, että lausunnon asiasta antaa ympäristökeskus.

Esittelijä

Kaupunkisuunnitteluvirasto pyytää lausuntoa 22.1.2013 mennessä.

Alue sijaitsee Konalassa, Konalantien länsipuolella, osoitteessa Hilapellontie 2. Yksityisomistuksessa olevalla tontilla 32067/1 sijaitsee nelikerroksinen asuinkerrostalo ja yksikerroksinen myymäläsiipi. Kaupungin omistamalla tontilla 32067/2 on kuusi kolmikerroksista asuinkerrostaloa ja kylmiä piharakennuksia. Suunnittelualueen ympäristössä on vaihtelevan ikäisiä, lähinnä 1960-luvun jälkeen rakennettuja kerrostalo- ja pientalokortteleita.

Asemakaavan muutoksen tavoitteena on uusien asuntojen mahdollistaminen jo rakennetuille tonteille. Muutos mahdollistaa kahden uuden asuinkerrostalon rakentamisen kortteliin 32067. Korttelin kerrosala kasvaa 2 387 k-m²:llä. Uusien pihajärjestelyjen myötä nykyiset huonokuntoiset pihavarastorakennukset korvataan uusilla.

Esittelijä

Postiosoite
PL 10

00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite
Pohjoisesplanadi 11-13

Helsinki 00170
www.hel.fi/ymk

Puhelin
+358 9 310 13702

Faksi
+358 9 655 783

Y-tunnus
0201256-6

Tilinro
IBAN FI06 8000 1200
0626 37
Alvno
FI02012566



10.12.2013

Ypst/3

ympäristöpäällikkö
Päivi Kippo-Edlund

Lisätiedot

Eeva Pitkänen, ympäristötarkastaja, puhelin: +358 9 310 31517
eeva.pitkanen(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Asemakaavan muutosehdotuksen nro 12216 selostus, päivätty 5.11.2013, päivitetty Kslk:n 5.11.2013 päätöksen mukaiseksi
- 2 Asemakaavan muutosehdotuksen nro 12216 kartta, päivätty 5.11.2013

Päätöshistoria

Kaupunkisuunnittelulautakunta 05.11.2013 § 349

HEL 2011-006892 T 10 03 03

Ksv 2081_1, Hilapellontie 2, karttaruutu F6/P3

Päätös

Kaupunkisuunnittelulautakunta päätti

- lähettää 5.11.2013 päivätyn 32. kaupunginosan (Konala) korttelin 32067 sekä puistoalueen asemakaavan muutosehdotuksen nro 12216 kaupunginhallitukselle puoltaen sen hyväksymistä
- antaa vuorovaikutusraportin mukaiset vastineet esitettyihin mielipiteisiin.

Samalla lautakunta päätti esittää kaupunginhallitukselle, että asemakaavan muutosehdotus asetetaan nähtäville 30 päiväksi maankäyttö- ja rakennusasetuksen 27 §:n mukaisesti.

Lisäksi lautakunta päätti kehottaa kaupunkisuunnitteluvirastoa perimään hakijalta Kustannukset -liitteen mukaiset asemakaavan laatimis- ja käsittelykustannukset asemakaavan hyväksymisen jälkeen.

Esittelijä

asemakaavapäällikkö
Olavi Veltheim

Lisätiedot

Mikael Ström, arkkitehti, puhelin: 310 37470
mikael.strom(a)hel.fi
Pirjo Koivunen, liikenneinsinööri, puhelin: 310 37128
pirjo.koivunen(a)hel.fi

| Postiosoite | Käyntiosoite | Puhelin | Y-tunnus | Tilinro |
|--|----------------------------------|--------------------------------|-----------|--------------------------------|
| PL 10 | Pohjoisesplanadi 11-13 | +358 9 310 13702 | 0201256-6 | IBAN FI06 8000 1200 0626 37 |
| 00099 HELSINGIN KAUPUNKI helsinki.kirjaamo@hel.fi | Helsinki 00170 www.hel.fi/ymk | Faksi +358 9 655 783 | | Alvno FI02012566 |



10.12.2013

Ypst/3

Rakennusvirasto 6.9.2013

HEL 2011-006892 T 10 03 03

Kaupunkisuunnitteluvirasto pyytää rakennusviraston kannanottoa Konalassa, osoitteessa Hilapellontie 2 sijaitsevien tonttien asemakaavaluonnoksesta 6.9.2013 mennessä.

Suunnittelualueeseen kuuluu kaksi kerrostalotonttia korttelissa 32067, osoitteissa Hilapellontie 2a ja 2b sekä kaistale niiden eteläpuolista puistoa.

Asemakaavan muutos mahdollistaa korttelin 32067 täydennysrakentamisen kahdella uudella asuinkerrostalolla. Hilapellontie 2a:n tontin länsikulmaan voidaan rakentaa uusi nelikerroksinen asuinkerrostalo. Tämä johtaa pysäköintialueen ja piharakennusten uudelleenjärjestelyihin. Tonttia laajennetaan lounaisrajalla puistoon päin, jotta taloyhtiön käytössä oleva käytävä saadaan liitettyä tonttiin. Hilapellontie 2b:ssä asemakaavan muutos mahdollistaa liiketilasiiven purkamisen ja uuden asuinkerrostalon rakentamisen.

Rakennusvirastolla ei ole huomautettavaa asemakaavaluonnoksesta.

11.1.2013 Lausunto annettu

Lisätiedot

Jere Saarikko, aluesuunnittelija, puhelin: 310 39857
jere.saarikko(a)hel.fi

Marko Jylhänlehto, suunnitteluinsinööri, puhelin: 310 38237
marko.jylhanlehto(a)hel.fi

Postiosoite
PL 10

00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite
Pohjoisesplanadi 11-13

Helsinki 00170
www.hel.fi/ymk

Puhelin
+358 9 310 13702

Faksi
+358 9 655 783

Y-tunnus
0201256-6

Tilinro
IBAN FI06 8000 1200
0626 37
Alvno
FI02012566



10.12.2013

Ypst/4

Asia tulisi käsitellä 10.12.2013

§ 378

**Lausunnon antaminen Sörnäisten, Kalasataman asemakaavan
muutosehdotuksesta nro 12222, Kalasataman keskuksen
maalainen pysäköintilaitos**

HEL 2012-016193 T 10 03 03

Päätös

Ympäristölautakunta päätti, että lausunnon asiasta antaa ympäristökeskus.

Esittelijä

ympäristöpäällikkö
Päivi Kippo-Edlund

Lisätiedot

Eeva Pitkänen, ympäristötarkastaja, puhelin: +358 9 310 31517
eeva.pitkanen(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Asemakaavan muutosehdotuksen nro 12222 selostus, päivätty 22.10.2013, päivitetty Kslk:n 22.10.2013 päätöksen mukaiseksi
- 2 Asemakaavan muutosehdotuksen nro 12222 kartta, päivätty 22.10.2013

Päätösehdotus

Ympäristölautakunta päättäneen, että lausunnon asiasta antaa ympäristökeskus.

Esittelijä

Kaupunkisuunnitteluvirasto pyytää lausuntoa 8.1.2014 mennessä.

Alue sijaitsee Kalasataman keskuksen alla, Hermannin rantatien, Työpajankadun, Leonkadun ja Kalasatamanpuiston rajaamalla alueella.

Asemakaavan muutos mahdollistaa maalaisen pysäköintilaitoksen rakentamisen Kalasataman keskuksen ja sitä ympäröivien katualueiden alle Kalasataman keskuksen kaavan määrittelyjen mukaisesti. Pysäköintilaitos palvelee ensisijaisesti keskuksessa asuvia asukkaita ja siellä toimivia yrityksiä. Laitokseen tulee noin 1 100 autopaikkaa ja keskuksen tarvitsemat väestönsuojatilat.

Kalliopysäköintilaitos on osa Kalasataman kokonaispysäköintiratkaisua.

Postiosoite
PL 10

00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite
Pohjoisesplanadi 11-13

Helsinki 00170
www.hel.fi/ymk

Puhelin
+358 9 310 13702

Faksi
+358 9 655 783

Y-tunnus
0201256-6

Tilinro
IBAN FI06 8000 1200
0626 37
Alvno
FI02012566



Se toimii yhdessä yläpuolisen Kalasataman kellaripysäköinnin kanssa, johon sieltä tulee olemaan suorat vertikaaliyhteydet. Tarkoituksena on, että pysäköintilaitos on käytössä, kun Kalasataman kauppakeskus valmistuu noin vuonna 2017. Sisäänajo laitokseen tapahtuu keskuksen kellaripysäköinnille ja huoltoliikenteelle varattujen ramppien kautta Junatien alta ja Hermannin rantatieltä. Pysäköintilaitoksen rakentamisaika on noin 4 vuotta.

Kaavassa varaudutaan lisäksi pysäköintilaitoksen mahdolliseen laajennukseen, mikäli Kalasataman keskuksen ulkopuoliset hankkeet sijoittavat pysäköintipaikkoja tai väestönsuojatiloja laitokseen.

Esittelijä

ympäristöpäällikkö
Päivi Kippo-Edlund

Lisätiedot

Eeva Pitkänen, ympäristötarkastaja, puhelin: +358 9 310 31517
eeva.pitkanen(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Asemakaavan muutosehdotuksen nro 12222 selostus, päivätty 22.10.2013, päivitetty Kslk:n 22.10.2013 päätöksen mukaiseksi
- 2 Asemakaavan muutosehdotuksen nro 12222 kartta, päivätty 22.10.2013

Päätöshistoria

Kaupunkisuunnittelulautakunta 22.10.2013 § 337

HEL 2012-016193 T 10 03 03

Ksv 2123_3, Hermannin rantatie 1, karttaruutu H4/S1

Päätös

Kaupunkisuunnittelulautakunta päätti

- lähettää 22.10.2013 päivätyn 10. kaupunginosan (Sörnäinen) maanalaisten tilojen: korttelin 10571 osa tontista 1, korttelin 10579 osa tontista 1, korttelin 10599 osa tontista 1, kortteleiden 10620–10623 sekä katu-, puisto-, rautatie- ja satama-alueiden asemakaavan muutosehdotuksen nro 12222 kaupunginhallitukselle puoltaen sen hyväksymistä
- antaa vuorovaikutusraportin mukaiset vastineet esitettyihin mielipiteisiin.

Postiosoite
PL 10

00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite
Pohjoisesplanadi 11-13

Helsinki 00170
www.hel.fi/ymk

Puhelin
+358 9 310 13702

Faksi
+358 9 655 783

Y-tunnus
0201256-6

Tilinro
IBAN FI06 8000 1200
0626 37
Alvno
FI02012566



10.12.2013

Samalla lautakunta päätti esittää kaupunginhallitukselle, että asemakaavan muutosehdotus asetetaan nähtäville 30 päiväksi maankäyttö- ja rakennusasetuksen 27 §:n mukaisesti.

Esittelijä

asemakaavapäällikkö
Olavi Veltheim

Lisätiedot

Tuomas Hakala, projektipäällikkö, puhelin: 310 37205
tuomas.hakala(a)hel.fi
Johanna Iivonen, liikenneinsinööri, puhelin: 310 37137
johanna.iivonen(a)hel.fi
Seija Narvi, insinööri, teknistaloudellinen suunnittelu, puhelin: 310 37255
seija.narvi(a)hel.fi

Helsingin Energia -liikelaitos 12.9.2013

HEL 2012-016193 T 10 03 03

Olemme huomioineet Kalasataman pysäköintilaitoksen asemakaavan vireilletulon. Jatkosuunnittelussa on huomioitava oleva ja tuleva maanalainen infrastruktuuri. Jatkosuunnittelua on vietävä eteenpäin yhdessä Helsingin Energian kanssa, jotta kaikki pysäköintilaitoksen suunnittelun ja toteuttamisen kerrannaisvaikutukset tulevat esille.

Helsingin Energialla ei ole asemakaavaluonnokseen muuta huomautettavaa.

Lisätiedot

Jouni Kivirinne, Kehityspäällikkö, puhelin: +358 9 617 2936
jouni.kivirinne(a)helen.fi

Rakennusvirasto 4.9.2013

HEL 2012-016193 T 10 03 03

Kaupunkisuunnitteluvirasto on pyytänyt rakennusviraston kannanottoa Kalasataman keskuksen pysäköintilaitoksen päivitetystä osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta 1116-00/13 ja asemakaavan muutosluonnoksesta 9.9.2013 mennessä. Muutosalue sijaitsee Kalasataman keskuksen alla, Hermannin rantatien, Työpajankadun, Leonkadun ja Kalasatamanpuiston rajaamalla alueella.

Asemakaavan muutos mahdollistaa maanalaisen pysäköintilaitoksen rakentamisen Kalasataman keskuksen ja sitä ympäröivien katualueiden alle. Pysäköintilaitos palvelee ensisijaisesti keskuksessa asuvia

Postiosoite
PL 10

00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite
Pohjoisesplanadi 11-13

Helsinki 00170
www.hel.fi/ymk

Puhelin
+358 9 310 13702

Faksi
+358 9 655 783

Y-tunnus
0201256-6

Tilinro
IBAN FI06 8000 1200
0626 37
Alvno
FI02012566



asukkaita ja siellä toimivia yrityksiä. Laitokseen tulee noin 1100 autopaikkaa ja keskuksen tarvitsemat väestönsuojatilat.

Kalliopysäköintilaitos on osa Kalasataman kokonaispysäköintiratkaisua. Se toimii yhdessä yläpuolisen Kalastaman kellaripysäköinnin kanssa, johon sieltä tulee olemaan suorat vertikaaliyhteydet. Sisäänajo laitokseen tapahtuu keskuksen kellaripysäköinnille ja huoltoliikenteelle varattujen ramppien kautta Junatieltä ja Hermannin rantatieltä.

Asemakaavan toteuttamisesta ei aiheudu kaupungille kustannuksia, koska pysäköintiluola toteutetaan kokonaisuudessaan yksityisenä hankkeena.

Rakennusvirastolla ei ole huomautettavaa asemakaavan muutosluonnokseen.

Lisätiedot

Petri Arponen, aluesuunnittelija, puhelin: 310 38440
petri.arponen(a)hel.fi

Anni Tirri, suunnitteluinsinööri, puhelin: 310 38335
anni.tirri(a)hel.fi



10.12.2013

Ypst/5

§ 379

Lausunnon antaminen Herttoniemen asemakaava- ja asemakaavan muutosehdotuksesta nro 12220, Siilitien ja Kettutien alue

HEL 2011-006217 T 10 03 03

Päätös

Ympäristölautakunta päätti, että lausunnon asiasta antaa ympäristölautakunta.

Käsittely

Esittelijä muutti ehdotustaan siten, että lausunnon asiasta antaa ympäristölautakunta.

Esittelijä

ympäristöpäällikkö
Päivi Kippo-Edlund

Lisätiedot

Eeva Pitkänen, ympäristötarkastaja, puhelin: +358 9 310 31517
eeva.pitkanen(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Asemakaava- ja asemakaavan muutosehdotuksen nro 12220 selostus, päivätty 8.10.2013, päivitetty Kslk:n 15.10.2013 päätöksen mukaiseksi
- 2 Asemakaava- ja asemakaavan muutosehdotuksen nro 12220 kartta, päivätty 8.10.2013

Päätösehdotus

Ympäristölautakunta päättäneen, että lausunnon asiasta antaa ympäristökeskus.

Esittelijä

Kaupunkisuunnitteluvirasto pyytää lausuntoa 31.12.2013 mennessä.

Asemakaavan muutos mahdollistaa Länsi-Herttoniemen asuntoalueen täydennysrakentamisen Siilitien ja Kettutien risteuksen ympäristössä, Siilitien metroaseman läheisyydessä. Kettutien, Siilitien ja Siilikujan väliselle alueelle muodostetaan uusi asuinkerrostalojen korttelialue (AK). Korttelin reunoja rajaavien rakennusten keskelle sijoittuu asumista palveleva yhteiskäyttöinen korttelialue (AH) leikki- ja oleskelualueineen. Siilitien varressa nykyisin sijaitseva entinen seurakuntatalo puretaan, ja sitä ympäröivä puistoalue liitetään korttelialueisiin.

Postiosoite
PL 10

00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite
Pohjoisesplanadi 11-13

Helsinki 00170
www.hel.fi/ymk

Puhelin
+358 9 310 13702

Faksi
+358 9 655 783

Y-tunnus
0201256-6

Tilinro
IBAN FI06 8000 1200
0626 37
Alvno
FI02012566



Asemakaavan muutos mahdollistaa asuinrakentamisen myös nykyisen kirjaston paikalle, jos se puretaan ja toiminta siirretään Herttoniemen metroasemalle kaavailtuun palvelukeskukseen. Osa korttelin asuinrakennuksista voidaan toteuttaa, vaikka kirjasto jäisi paikoilleen. Asemakaavassa on vaihteittain toteuttamista koskevia määräyksiä. Kirjaston ja nuorisotalon rakennusta ei saa purkaa ennen kuin korvaavat tilat toiminnoille on toteutettu muualla Herttoniemessä.

Puretun huoltoaseman alue muutetaan erityisasumisen korttelialueeksi (AKS), jolle saa rakentaa vanhusten palvelutalon tai muuta erityisasumista. Julkisten rakennusten korttelialueiden (YO, YS) pinta-alat muuttuvat, mutta tehokkuusluvut pysyvät samoina.

Asukkaiden autopaikat sijoittuvat korttelialueille merkittyihin maanalaisiin tiloihin. LPA-korttelialuetta 43124 laajennetaan niin, että sairaalan, terveysaseman ja urheilupuiston tarvitsemat autopaikat mahtuvat alueelle. Kettutien ja Kettukujan ajoneuvoliikenne yhdistetään yhdeksi liittymäksi Siilitielle. Siilikujaa jatketaan katuna Kettutielle asti. Kettukuja on jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu. Katujen välissä oleva lehtomainen alue säilyy puistona (VP). Uutta asuinkerrosalaa tulee yhteensä 29 300 k-m², josta erityisasumisen osuus on 4 500 k-m².

Liikennemelun torjumiseksi kadun puoleisille julkisivuille on asetettu ääneneristävyysvaatimukset ja parvekkeiden lasitusmääräys. Tontilla 43122/2 toimineen polttoaineen jakeluaseman vuoksi kaavaan on otettu mukaan myös pilaantuneen maaperän kunnostusta koskeva määräys.

Esittelijä

ympäristöpäällikkö
Päivi Kippo-Edlund

Lisätiedot

Eeva Pitkänen, ympäristötarkastaja, puhelin: +358 9 310 31517
eeva.pitkanen(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Asemakaava- ja asemakaavan muutosehdotuksen nro 12220 selostus, päivätty 8.10.2013, päivitetty Kslk:n 15.10.2013 päätöksen mukaiseksi
- 2 Asemakaava- ja asemakaavan muutosehdotuksen nro 12220 kartta, päivätty 8.10.2013

Päätöshistoria

Yleisten töiden lautakunta 03.12.2013 § 494

| Postiosoite | Käyntiosoite | Puhelin | Y-tunnus | Tilinro |
|--|----------------------------------|--------------------------------|-----------|--------------------------------|
| PL 10 | Pohjoisesplanadi 11-13 | +358 9 310 13702 | 0201256-6 | IBAN FI06 8000 1200 0626 37 |
| 00099 HELSINGIN KAUPUNKI helsinki.kirjaamo@hel.fi | Helsinki 00170 www.hel.fi/ymp | Faksi +358 9 655 783 | | Alvno FI02012566 |



10.12.2013

Pöydälle 03.12.2013

HEL 2011-006217 T 10 03 03

Päätös

Yleisten töiden laivakunta päätti panna asian pöydälle.

Esittelijä

kaupunginarkkitehti
Jukka Kauto

Lisätiedot

Birgitta Rossing, aluesuunnittelija, puhelin: 310 38640
birgitta.rossing(a)hel.fi
Jenna Ikonen, suunnitteluinsinööri, puhelin: 310 38939
jenna.i.ikonen(a)hel.fi

Nuorisoasiainkeskus Alueellisten palvelujen osasto 3.12.2013

HEL 2011-006217 T 10 03 03

Kaupunkisuunnitteluvirasto pyytää nuorisoasiainkeskuksen lausuntoa 8.10.2013 päivätystä ja kaupunkisuunnittelulaivakunnan 15.10.2013 hyväksymästä ja kaupunginhallitukselle lähetetystä Länsi-Herttoniemen asemakaavan muutosehdotuksesta nro 12220.

Asemakaavan muutosalueella sijaitsee Kettutien nuorisotalo, joka on toiminut alueella vuodesta 1972. Asemakaavamuutoksen mukaan nykyisen nuorisotalon ja samassa kiinteistössä toimivan kirjaston paikalle on suunniteltu rakennettavaksi asuintaloja. Kettutien nuorisotalo on pitkän toimintakaarensa vuoksi alueen vakiintunut peruspalvelu, joka kokoaa paikallista aktiivista toimintaa runsaasti tiloihinsa. Vuonna 2012 nuorten käyntikertoja kirjattiin lähes 8000. Sen lisäksi nuorisotalon alueellinen palvelu kohdentuu myös muihin paikallisiin toimijoihin, mistä kertoo lähes 13 000 muuta käyntikertaa, jotka ovat pääosin aikuisten käyntejä.

Asemakaavan muutoksen toteuttamisen yhteydessä on kaavailtu, että nuorisotilat siirretään uuteen esisuunnitteluvaiheessa olevaan Herttoniemen Metrokeskukseen. Metrokeskus ei ole tällä hetkellä kaupungin investointiohjelmassa. Samassa yhteydessä kirjaston tilat siirtyisivät myös Metrokeskukseen. Sen toiminnalliseen suunnitelmaan sisältyy nuorten palvelujen näkökulmasta monipuolinen yhteistyö kirjaston ja työväenopiston kanssa. Näin voidaan jatkaa ja laajentaa Kettutien kiinteistössä jo perinteeksi muodostunutta virastojen välistä yhteistyötä.

| Postiosoite | Käyntiosoite | Puhelin | Y-tunnus | Tilinro |
|--|----------------------------------|--------------------------------|-----------|--------------------------------|
| PL 10 | Pohjoisesplanadi 11-13 | +358 9 310 13702 | 0201256-6 | IBAN FI06 8000 1200 0626 37 |
| 00099 HELSINGIN KAUPUNKI helsinki.kirjaamo@hel.fi | Helsinki 00170 www.hel.fi/ymk | Faksi +358 9 655 783 | | Alvno FI02012566 |



Ajoituksellisesti on tärkeää, että mahdolliset Herttoniemen alueella tapahtuvat muutokset toteutetaan niin, että nuorisopalveluja pystytään tuottamaan katkeamattomasti Länsi-Herttoniemen alueella ja laajemminkin kokonaisuutena Herttoniemessä. Lisäksi muutosten yhteydessä on tärkeää varmistaa varhaisnuorten palvelut Siilitien vaikutusalueella. Varhaisnuorten toimintaa voitaisiin järjestää alueen muissa tarkoitukseen soveltuissa tiloissa tai varmistamalla asemakaavassa asukastilojen rakentaminen uuden rakentamisen yhteydessä.

Suurin ongelma tilojen siirtämisessä on Metrokeskuksen rakentamisen epävarmuus. Keskus ei sisälly nykyiseen talonrakennushankkeiden investointisuunnitelmaan 2013 -22. Lisäksi Metrokeskuksen toteuttamisen kautta on alustavasti suunniteltu korvattavan nykyisen Herttoniemenrannan nuorisotilan tilat. Ne ovat menossa vuoden 2014 alkupuolella peruskorjaukseen, johon on varattu noin 1,8 miljoonaa euroa. Herttoniemenrannan tilassa olisi korjaustyön jälkeen mahdollisuus toimia siihen saakka, kun Metrokeskuksen tilat valmistuvat.

Kettutien nuorisotalon toiminnan siirtäminen muihin tiloihin on nuorisoasiainkeskuksen näkemyksen mukaan myös mahdollista. Korvaavien tilojen tulee olla nuorten toimintaan soveltuvia ja sijainniltaan metroradan varrella. Korvaavat tilat voivat olla jonkin verran pienemmät (arviolta 400 - 500 m²) kuin nykyisen nuorisotalon toiminnalliset tilat, jos tilajärjestelyt vastaavat hyvin nuorten ja asukkaiden toiminnallisia tarpeita.

Metrokeskuksen toteutuksen lykkääntyessä toinen vaihtoehto on etsiä alueelta suurempia tiloja, jotka voisivat vastata Herttoniemenrannan ja Länsi-Herttoniemen nuorisopalveluista, jolloin voitaisiin luopua sekä Herttoniemenrannan että Kettutien nuorisotalon tiloista. Korvaavat tilat tulisi löytää edelleen metroradan varrelta. Tässä vaihtoehdossa nuorisoasiainkeskus jättäytyisi pois tulevasta Metrokeskuksesta, jonka mahdollinen toteutuminen ajoittunee 2020-luvun alkupuolelle.

Nuorten näkemykset ja toiveet asemakaavamuutoksen vaikutuksiin saatiin esille kahden paikallisen nuorten ryhmän kautta. Molemmat ryhmät toimittivat omat mielipiteensä suoraan kaupunkisuunnitteluvirastoon keväällä 2012. Nuorten ryhmien työpajat tuottivat seuraavanlaisen koosteen.

”Nuoret haluavat, että heidät otetaan mukaan suunnittelemaan ja valmistelemaan heitä koskevia asioita. Eniten huolta herätti Siilitien pohjoispuolen nuorten, erityisesti varhaisnuorten, mahdollisuus osallistua nuorisotoimintaan ja toiseksi Herttoniemen yhteiskoulun



oppilaiden kirjastossa käymisen mahdollisuus. Jos asemakaavaluonnoksessa suunniteltua muutosta lähdetään toteuttamaan, tulee nämä tarpeet huomioida esim. kehittämällä urheilukentän seutua palvelemaan nuoria entistä paremmin ja miettimällä nuorten kirjastopalvelut uudella tavalla. Monelta osin metrokeskus monine palveluineen nähtiin myös uutena mahdollisuutena, varsinkin sille suurelle nuorten ryhmälle, jota nuorisotyön ja kirjaston palvelut eivät tällä hetkellä tavoita.” Lisäksi nuorisolautakunta linjasi 21.3.2013, että ”kun metrokeskusta suunnitellaan, on tärkeää turvata varhaisnuorten palvelut Länsi-Herttoniemen alueella.”

Nuorisoasiainkeskus katsoo, että asemakaavan muutokset tulee toteuttaa vaiheittain siten, että nuorten ja varhaisnuorten palvelut toimivat Länsi-Herttoniemessä ilman katkoksia. Jos Kettutien nuorisotalon kiinteistöstä joudutaan luopumaan ennen kuin Metrokeskuksen tilat valmistuvat, täytyy korvaavat nuorten tilat löytää Kettutien – Siilitien alueelta. Korvaavien tilojen tulee olla nuorten ja myös alueen asukkaiden toimintaan soveltuvia ja sijainniltaan lähellä metroa. Nuorisoasiainkeskus tekee tilaratkaisunsa yhdessä kirjaston kanssa. Tavoitteena ovat silloin tilojen joustava yhteiskäyttö ja uudet asukaslähtöiset toimintamallit. Muutoin nuorisoasiainkeskus pitää myönteisenä asemakaavan muutoksen vaikutuksia Kettutien alueen asuntokannan uudistamiseen ja monipuolistamiseen perheasumisen näkökulmasta. Lisäksi nuorisoasiainkeskus haluaa varmistaa paikallisten nuorten jatkuvan osallistumisen tilojen muutosten suunnittelussa.

Lisätiedot

Harri Taponen, erityissuunnittelija, puhelin: 310 89036
harri.taponen(a)hel.fi

Kaupunkisuunnittelulautakunta 15.10.2013 § 328

HEL 2011-006217 T 10 03 03

Ksv 2263_3, Kettukuja 4, Kettutie 8 ja 19, karttaruutu J5

Päätös

Kaupunkisuunnittelulautakunta päätti

- lähettää 8.10.2013 päivätyyn 43. kaupunginosan (Herttoniemi, Länsi-Herttoniemi) korttelin 43124 osaa ja puistoaluetta koskevan asemakaavaehdotuksen ja kortteleiden 43122–43125 ja puisto-, urheilu- ja virkistyspalvelu-, suojaviher- ja

| Postiosoite | Käyntiosoite | Puhelin | Y-tunnus | Tilinro |
|--|----------------------------------|-------------------------|-----------|--------------------------------|
| PL 10 | Pohjoisesplanadi 11-13 | +358 9 310 13702 | 0201256-6 | IBAN FI06 8000 1200 0626 37 |
| 00099 HELSINGIN KAUPUNKI helsinki.kirjaamo@hel.fi | Helsinki 00170 www.hel.fi/ymk | Faksi +358 9 655 783 | | Alvno FI02012566 |



katualueiden sekä yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten alueen asemakaavan muutosehdotuksen nro 12220 kaupunginhallitukselle puoltaen sen hyväksymistä

- antaa vuorovaikutusraportin mukaiset vastineet esitettyihin mielipiteisiin.

Samalla lautakunta päätti esittää kaupunginhallitukselle, että asemakaava- ja asemakaavan muutosehdotus asetetaan nähtäville 30 päiväksi maankäyttö- ja rakennusasetuksen 27 §:n mukaisesti.

Lisäksi lautakunta päätti kehottaa kaupunkisuunnitteluvirastoa perimään hakijalta Kustannukset-liitteen mukaiset asemakaavan laatimis- ja käsittelykustannukset asemakaavan ja asemakaavan muutoksen hyväksymisen jälkeen.

Samalla lautakunta päätti edellyttää, että jos kirjastorakennus puretaan, uusien talojen monitoimitiloista osoitetaan riittävät tilat asukkaiden toimintaan.

Käsittely

[15.10.2013 Esittelijän ehdotuksesta poiketen](#)

Palautusehdotus:

Eija Loukoila: Esitän, että asemakaavan muutosehdotus palautetaan uudelleen valmisteltavaksi siten, että lähtökohtana on kirjasto- ja nuorisotalon säilyttäminen.

Palautusehdotus raukesi, koska sitä ei kannatettu.

Vastaehdotus:

Elina Moisio: Lisätään päätökseen teksti:

Samalla lautakunta edellyttää, että jos kirjastorakennus puretaan, uusien talojen monitoimitiloista osoitetaan riittävät tilat asukkaiden toimintaan.

Kannattajat: Heta Välimäki

1 äänestys

JAA-ehdotus: Esityksen mukaan

Ei-ehdotus: Lisätään päätökseen teksti: Samalla lautakunta edellyttää, että jos kirjastorakennus puretaan, uusien talojen monitoimitiloista osoitetaan riittävät tilat asukkaiden toimintaan.



10.12.2013

Ypst/5

Jaa-äännet: 0

Ei-äännet: 9

Hennariikka Andersson, Miia Järvi, Eija Loukoila, Elina Moisio, Matti Niiranen, Tom Packalén, Risto Rautava, Osmo Soininvaara, Heta Välimäki

Äänestyksessä Moisio vastahdotus voitti esittelijän ehdotuksen äänin 9-0

[08.10.2013 Pöydälle](#)

Esittelijä

asemakaavapäällikkö
Olavi Veltheim

Lisätiedot

Timo Karhu, arkkitehti, puhelin: 310 37332
timo.karhu(a)hel.fi
Matti Neuvonen, diplomi-insinööri, meluselvitys, puhelin: 310 37311
matti.neuvonen(a)hel.fi
Maija Rekola, liikenneinsinööri, puhelin: 310 37132
maija.rekola(a)hel.fi
Peik Salonen, insinööri, teknistaloudellinen suunnittelu, puhelin: 310 37248
peik.salonen(a)hel.fi

[Nuorisoasiainkeskus Nuorisotoimenjohtaja 25.3.2013](#)

HEL 2011-006217 T 10 03 03

Asemakaavan muutosalueella sijaitsee Kettutien nuorisotalo, joka on toiminut alueella pitkään. Asemakaavaluonnoksessa on suunniteltu, että nuorisotilat siirretään uuteen esisuunnitteluvaiheessa olevaan Herttoniemen Metrokeskukseen, koska nykyinen nuorisotalon kiinteistö puretaan asuntorakentamisen tieltä. Samassa luonnoksessa kirjaston tilat siirtyvät myös Metrokeskukseen. Sen toiminnalliseen suunnitelmaan sisältyy nuorten palvelujen näkökulmasta monipuolinen yhteistyö kirjaston ja työväenopiston kanssa. Näin voidaan jatkaa ja laajentaa Kettutien kiinteistössä jo perinteeksi muodostunutta virastojen välistä yhteistyötä. Ajoituksellisesti on tärkeää, että mahdolliset Herttoniemen alueella tapahtuvat muutokset toteutetaan niin, että nuorisopalvelut pystytään tuottamaan katkeamattomasti Länsi-Herttoniemen alueella. Lisäksi muutosten yhteydessä on tärkeää varmistaa varhaisnuorten palvelut Siilitien vaikutusalueella. Varhaisnuorten toimintaa voitaisiin järjestää alueen muissa soveltuvissa tiloissa tai varmistamalla asemakaavassa asukastilojen rakentaminen uuden rakentamisen yhteydessä.

Postiosoite
PL 10

00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite
Pohjoisesplanadi 11-13

Helsinki 00170
www.hel.fi/ymk

Puhelin
+358 9 310 13702

Faksi
+358 9 655 783

Y-tunnus
0201256-6

Tilinro
IBAN FI06 8000 1200
0626 37
Alvno
FI02012566



Nuorten näkemykset ja toiveet asemakaavamuutoksen vaikutuksiin saatiin esille kahden erilaisen paikallisen nuorten ryhmän kautta. Molemmat ryhmät toimittivat omat mielipiteensä suoraan kaupunkisuunnitteluvirastoon keväällä 2012. Nuorten ryhmien työpajat tuottivat seuraavanlaisen koosteen.

”Nuorten ja muiden asukasryhmien mielipiteistä ei voitu muodostaa yhtä selkeää kokonaisuutta. Hiukan yleistäen nuoret haluavat, että heidät otetaan mukaan suunnittelemaan ja valmistelemaan heitä koskevia asioita. Eniten huolta herätti Siilitien pohjoispuolen nuorten, erityisesti varhaisnuorten, mahdollisuus osallistua nuorisotoimintaan ja toiseksi Herttoniemen yhteiskoulun oppilaiden kirjastossa käymisen mahdollisuus. Jos asemakaavaluonnoksessa suunniteltua muutosta lähdetään toteuttamaan, tulee nämä tarpeet huomioida esim. kehittämällä urheilukentän seutua palvelemaan nuoria entistä paremmin ja miettimällä nuorten kirjastopalvelut uudella tavalla. Monelta osin metrokeskus monine palveluineen nähtiin myös uutena mahdollisuutena, varsinkin sille suurelle nuorten ryhmälle, jota nuorisotyön ja kirjaston palvelut eivät tällä hetkellä tavoita.”

Lisäksi nuorisolautakunta linjasi 21.3.2013, että ”kun metrokeskusta suunnitellaan, on tärkeää turvata varhaisnuorten palvelut Länsi-Herttoniemen alueella.”

Nuorisoasiainkeskuksella ei ole muuta lausuttavaa Länsi-Herttoniemen asemakaavan muutoksesta.

[27.4.2012 Lausunto annettu](#)

Lisätiedot

Harri Taponen, erityissuunnittelija, puhelin: 310 89036
harri.taponen(a)hel.fi

[Sosiaali- ja terveysvirasto 21.3.2013](#)

HEL 2011-006217 T 10 03 03

Sosiaali- ja terveysviraston lausunto Siilitien–Kettutien alueen asemakaavaluonnokseen, asemakaavan muutos Herttoniemen kortteli 43123 tontti 1 ja siihen liittyvä puisto- ja katualue.

Kaupunkisuunnitteluvirastossa valmistellaan asemakaavan muutosta Länsi-Herttoniemen palvelukeskuksen alueella Siilitien ja Kettutien liittymän vieressä. Suunnittelualueeseen kuuluu entisen seurakuntatalon tontti osoitteessa Kettukuja 4, huoltoaseman alue osoitteessa Kettutie 19 sekä katu-, pysäköinti- ja puistoalueita.

Postiosoite
PL 10

00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite
Pohjoisesplanadi 11-13

Helsinki 00170
www.hel.fi/ymk

Puhelin
+358 9 310 13702

Faksi
+358 9 655 783

Y-tunnus
0201256-6

Tilinro
IBAN FI06 8000 1200
0626 37
Alvno
FI02012566



Suunnittelualueeseen kuuluu myös Kettutie 6 ja 8 tontit, joilla sijaitsee kirjasto, sairaala, terveysasema ja koulu.

Alueelle suunnitellaan asuinkerrostaloja seurakuntatalon ja huoltoaseman tilalle. Asemakaavaluonnoksessa esitellään asuinkerrostaloja myös nykyisen kirjaston paikalle, jos kirjastotoiminta siirtyy muualle ja rakennus puretaan. Asemakaavaluonnosta on valmisteltu 29.3.2013 päivätyn osallistumis- ja arviointisuunnitelman mukaan.

Mielipiteet luonnoksesta on pyydetty toimittamaan viimeistään 25.3.2013.

Lausuntonaan sosiaali- ja terveysvirasto esittää seuraavaa:

Kaavamuutosalueella sijaitsee Herttoniemen sairaalan tontti, osoite Kettutie 8. Tontilla sijaitsee Herttoniemen sairaalan poliklinikka- ja vuodeosasto, terveysasema sekä kirjasto-, nuoriso- ja sosiaalitoimen rakennus. Asemakaavan muutosluonnoksessa on esitetty, että sairaalatontilla sijaitseva kirjasto-, nuoriso- ja sosiaalitoimen rakennus puretaan ja tilalle rakennetaan asuinrakennuksia. Kaavamuutoksen yhteydessä sairaalan tontti pienenee ja autopaikat vähenevät. Kaavamuutoksessa on esitetty, että LPA autopaikkojen korttelialueelle saa sijoittaa sairaalan korttelin 43125 autopaikkoja, joilla voidaan korvata alueen kaavamuutoksen yhteydessä menetetyt autopaikat.

Kaavamuutoksen yhteydessä häviävät myös sairaalan sisäänkäynnin vieressä olevat autopaikat, jotka ovat välttämättömiä apuvälineiden avulla liikkuville ja saattoliikenteelle. Sosiaali- ja terveysvirasto edellyttää, että sairaalan saattoliikennettä ja asiakkaita varten tulee järjestää autopaikkoja sisäänkäynnin lähelle.

Sairaalan korttelialueella entinen tontin sisäinen kulkuyhteys muutetaan katualueeksi, Siilikujaksi, joka yhdistää Kettutien ja Siilitien. Siilikuja on jyrkkä, ja sen suunnittelussa tulee ottaa huomioon kaupungin esteettömyysohjeet. Sairaala ja terveysasema ovat esteettömyyden erikoistason alueita.

Asemakaavaluonnoksessa ei ole enää porrasyhteyttä, joka aikanaan rakennettiin oikopoluksi mm. koulun ja sairaalan sekä Kettutien välille. Vastaava kevyenliikenteen yhteys tulee järjestää korttelin AH 43123 läpi, jotta jalankulkijoiden ei tarvitse kiertää koko korttelia päästäkseen kouluun, sairaalaan tai terveysasemalle.

Pääkaupunkiseudun sairaala-aluevisio 2030 -raportissa esitetään, että Herttoniemen sairaalan toiminta lakkaa, kun toiminnalle saadaan korvaavat tilat muualta. Terveysaseman on suunnitelmissa esitetty

Postiosoite
PL 10

00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite
Pohjoisesplanadi 11-13

Helsinki 00170
www.hel.fi/ymk

Puhelin
+358 9 310 13702

Faksi
+358 9 655 783

Y-tunnus
0201256-6

Tilinro
IBAN FI06 8000 1200
0626 37
Alvno
FI02012566



säilyvän alueella. Sosiaali- ja terveysvirasto suunnittelee Herttoniemen sairaala-alueen toimintojen uudelleenjärjestelyä palveluverkkotyön yhteydessä, jolloin suunnitelmat voivat muuttua.

Sosiaali- ja terveysvirasto on esittänyt kiinnostuksen erityisasumisen tonttiin AKS 43122, jolle on osoitettu 4 500 kem2 rakennusoikeutta. Sosiaali- ja terveysvirasto selvittää mahdollisuuksia sijoittaa erityisryhmistä kehitysvammaisten tai vanhusten asumista tontille.

Lisätiedot

Pirjo Sipiläinen, arkkitehti, puhelin: 310 42256
pirjo.sipilainen(a)hel.fi

[Rakennusvirasto 20.3.2013](#)

HEL 2011-006217 T 10 03 03

Kaupunkisuunnitteluvirastossa valmistellaan asemakaavan muutosta Länsi-Herttoniemen palvelukeskuksen alueelle Siilitien ja Kettutien liittymän viereen. Suunnittelualueeseen kuuluvat entisen seurakuntatalon tontti osoitteessa Kettukuja 4, huoltoaseman alue Kettutie 19:ssä sekä katu-, pysäköinti ja puistoalueita. Suunnittelualueeseen kuuluvat myös Kettutie 6:n ja 8:n tontit, joilla sijaitsee kirjasto, sairaala, terveysasema ja koulu.

Alueelle suunnitellaan asuinkerrostaloja seurakuntatalon ja huoltoaseman tilalle. Asemakaavaluonnoksessa esitetään asuinkerrostaloja myös nykyisen kirjaston paikalle, jos kirjastotoiminta siirtyy muualle ja rakennus puretaan.

Lausunto

Rakennusviraston mielestä asemakaavan muutosta tulee tarkastella ensisijaisesti Herttoniemen sairaalan näkökulmasta ja tarpeista. Sairaalan ja sen yhteydessä olevan terveysaseman asiakkaita ja henkilökuntaa on päivittäin yhteensä useita satoja. Asemakaavatyössä pitää varmistaa toimiva kulkuyhteys suoraan sairaalan palveluille. On oletettavaa, että ihmiset pyrkivät kulkemaan korttelialueen läpi terveysasemalle ja sairaalalle. Havainnekuvasta on tulkittavissa kulkuyhteys korttelialueen läpi, mutta asemakaavaluonnoksen kartasta jää epäselväksi, onko se julkisessa käytössä. Rakennusvirasto ehdottaa, että kulkuyhteys järjestetään rasitteena korttelin sisällä.

Toimivista julkisista liikenneyhteyksistä huolimatta moni käyttää sairaala- ja terveyskeskusmatkoillaan omaa autoa. Tällä hetkellä alueen suurin ongelma on riittämättömät pysäköintipaikat ja tästä



johtuva villi pysäköinti. Uusien asuinalueiden pysäköinti on ehdotettu suunnitelman mukaan järjestettäväksi korttelin maanalaisissa tiloissa, mikä on kannatettavaa. Uudet asuinkorttelit vievät joka tapauksessa kadunvars- ja muuta pysäköintitilaa sairaalan alueelta. Sairaalan ja terveysaseman pysäköintialueen (merkintä LPA) kokoa on siksi lisätty osoittamalla suojaviheralueesta (merkintä EV) pysäköintiin.

Näistä muutoksista huolimatta rakennusviraston mielestä pysäköintialueen mitoitus on riittämätön. Pysäköintitarve tulee selvittää tarkasti ja varmistaa LPA-alueen paikkojen varaaminen ainoastaan sairaalan ja terveysaseman asiakkaiden ja henkilökunnan käyttöön. Kadunvarsipysäköintiä tulee tarkastella ainoastaan toissijaisena pysäköintiratkaisuna. Vaikka LPA- alueeksi varattua aluetta on kasvatettu, kyseinen tilavaraus tuskin riittää. Tilavarausta tulee kasvattaa entisestään suojaviheralueen kustannuksella, jotta pysäköintipaikkojen määrä olisi riittävä korjaten tämänhetkisen pysäköintiongelman.

On tärkeää ottaa huomioon, että sairaala voi tulevaisuudessa toimia niin kutsuttuna väistötilana, sen kapasiteetti kasvaa tai sen käyttötarkoitus voi muuttua. Riittävä pysäköintitila mahdollistaa helpommin muutokset sekä parantaa ympäristön laatua nykytilaan verrattuna.

Liikuntapuiston pysäköintipaikkojen tulee olla liikuntapuiston toimintojen välittömässä läheisyydessä. Siilitieltä liikuntapuistoon johtava ajoyhteys, joka palvelee liikuntapuistoa ja sen käyttäjiä, tulee olla merkitty muulla tavalla kuin rasiitteena LPA-alueen kautta. Rakennusvirasto ehdottaa VU-alueelle osoitetun pysäköintialueen siirtämistä liikuntapuiston toimintojen läheisyyteen siten, että se erottuu selkeästi sairaalan pysäköintiin varatusta alueesta.

Rakennusten edellyttämät erinäiset tukimuurit, liuskat ja muut rakenteet tulee sijoittaa tontin puolelle. Niiden rakentaminen ja huolto kuuluu kiinteistöille.

Kaavamääräyksiin on hyvä lisätä maininta, että hulevedet tulee imeyttää tontilla maaperän salliessa tämän.

Lisätiedot

Birgitta Rossing, aluesuunnittelija, puhelin: 310 38640

[birgitta.rossing\(a\)hel.fi](mailto:birgitta.rossing(a)hel.fi)

Jenna Ikonen, suunnitteluinsinööri, puhelin: 310 38939

[jenna.i.ikonen\(a\)hel.fi](mailto:jenna.i.ikonen(a)hel.fi)

[Kulttuuri- ja kirjastolautakunta 12.03.2013 § 22](#)

Postiosoite
PL 10

00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite
Pohjoisesplanadi 11-13

Helsinki 00170
www.hel.fi/ymk

Puhelin
+358 9 310 13702

Faksi
+358 9 655 783

Y-tunnus
0201256-6

Tilinro
IBAN FI06 8000 1200
0626 37
Alvno
FI02012566



HEL 2011-006217 T 10 03 03

Päätös

Kulttuuri- ja kirjastolautakunta päätti antaa kaupunkisuunnitteluvirastossa valmistellusta Siilitien – Kettutien alueen asemakaavan muutosluonnoksesta seuraavan lausunnon:

Nykyinen Herttoniemen kirjasto sijaitsee kaavamuutosalueella Herttoniemen sairaalan sivurakennuksessa, nuorisotalon naapurina osoitteessa Kettutie 8 C. Kirjastossa on 730 huoneistoneliometriä. Nykyisessä paikassaan kirjasto on osoittautunut tarjolla oleviin resursseihin nähden suhteellisen tehottomaksi. Muutetun asemakaavan toteutuminen edellyttää kirjasto- ja nuorisotalorakennuksen purkamista.

Koska kaupunginosan keskustatoiminnat ja asioiden painopiste ovat metroaseman ympäristössä, kehittyvä metroaseman seutu on luonteva paikka myös kirjastolle, joka on tyypillisesti alueensa keskustapalvelu. Kirjasto uudessa metrokeskuksessa voi palvella samalla sekä Länsi-Herttoniemen, Herttoniemenrannan että Kulosaaren asukkaita. Uusien asukkaiden tulo alueelle on omiaan tehostamaan palvelujen taloudellista tehokkuutta.

Kulttuuri- ja kirjastolautakunta edellyttää kuitenkin, että Herttoniemen kirjaston tilat ja toiminta uudessa paikassa tullaan turvaamaan kaupungin rakentamisohjelmassa ennen asemakaavan hyväksymistä.

Lautakunta pitää myös tärkeänä, että Herttoniemen kirjaston ja nuorisotalon nykyisten käyttäjien mielipidettä kuullaan muutoksessa.

Käsittely

[12.03.2013 Esittelijän ehdotuksesta poiketen](#)

Vastaehdotus:

Sami Muttilainen: Lausunnon loppuun lisätään kappale:

Lautakunta pitää myös tärkeänä, että Herttoniemen kirjaston ja nuorisotalon nykyisten käyttäjien mielipidettä kuullaan muutoksessa.

Kannattajat: Risto Kolanen

Lautakunta hyväksyi lisäyksen yksimielisesti.

Esittelijä

kirjastotoimen johtaja
Tuula Haavisto

Postiosoite
PL 10

00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite
Pohjoisesplanadi 11-13

Helsinki 00170
www.hel.fi/ymk

Puhelin
+358 9 310 13702

Faksi
+358 9 655 783

Y-tunnus
0201256-6

Tilinro
IBAN FI06 8000 1200
0626 37
Alvno
FI02012566



10.12.2013

Ypst/5

Lisätiedot

Hanna Aaltonen, johtava suunnittelija, puhelin: 310 85502
hanna.aaltonen(a)hel.fi

[Terveyskeskus 2.5.2012](#)

HEL 2011-006217 T 10 03 03

Kaupunkisuunnitteluvirastossa valmistellaan asemakaavan muutosta tonteille 43122/1 ja 43123/1 osoitteissa Kettutie 19 ja Kettukuja 4 sekä viereisille katu- ja puistoalueille. Suunnittelualueeseen kuuluvat entisen seurakuntatalon tontti ja puretun huoltoaseman tontti. Tontilla 43125/4 osoitteessa Kettutie 8 muutetaan asemakaavaa, jos kirjasto muuttaa metroasemalle.

Seurakuntatalo ei ole enää kirkon käytössä, vaan rakennus tontteineen on myyty yksityiselle omistajalle. Huoltoasema on purettu ja paikalla toimii kylmäasema. Osoitteessa Kettutie 8 sijaitsee Herttoniemen kirjasto, nuorisotalo, sairaala ja terveysasema. Kettukujan ja Siilitien risteykset ovat liikenteellisesti huonoja.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelman mukaan osa-alueelle 1 tehdään asemakaavan muutos. Seurakuntatalo puretaan ja tilalle suunnitellaan asuinkerrostaloja. Jo puretun huoltoaseman kohdalle suunnitellaan asuinkerrostalo ja päivittäistavarakauppa. Katujärjestelyjä selkeytetään turvallisemmiksi. Osa puisto- ja katualueista liitetään kortteleihin. Osa-alueelle 2 tutkitaan asuinkerrostalojen sijoittamista. Alueelle tehdään asemakaavan muutos, jos kirjasto ja nuorisotalo siirtyvät Herttoniemen metroasemalle rakennettaviin uusiin tiloihin. Osa-alueen 3 käyttötarkoitusta ei muuteta. Sairaala ja terveysasema erotetaan omalle tontilleen, jos kirjaston alue muutetaan asuinkäyttöön.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelman mukaan asemakaavaluonnos laaditaan keväällä 2012 ja ehdotus vuoden 2012 lopussa siten että päätökset siitä tehdään syksyllä 2013.

Mielipiteet suunnittelun lähtökohdista ja osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta pyydetään toimittamaan viimeistään 4.5.2012.

Terveyskeskuksen kannanotto

Terveyskeskus huomauttaa, että myös osa-alueella 3 sijaitsevan sairaalan käyttötarkoitusta saatetaan muuttaa tulevaisuudessa. Pääkaupunkiseudun sairaala-aluevisio 2030 –raportissa esitetään, että Herttoniemen sairaalan toiminta lakkaa, kun toiminnalle saadaan korvaavat tilat muualta. Raportissa esitetään, että sairaalarakennus

Postiosoite
PL 10

00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite
Pohjoisesplanadi 11-13

Helsinki 00170
www.hel.fi/ymk

Puhelin
+358 9 310 13702

Faksi
+358 9 655 783

Y-tunnus
0201256-6

Tilinro
IBAN FI06 8000 1200
0626 37
Alvno
FI02012566



voidaan purkaa. Tilalle on ehdotettu rakennettavaksi vapaarahoitteista asumista.

Terveyskeskuksen johtoryhmä on esittänyt pitkän aikavälin tavoitteena Herttoniemen sairaalasta luopumista. Osalle toiminnoista ehdotetaan korvaavia tiloja Herttoniemen metroasemalle rakennettaviin uusiin tiloihin. Muille toiminnoille tarvitaan lisärakentamista esimerkiksi muihin sairaaloihin. Terveysasema tulee jäämään alueelle.

Terveyskeskus ehdottaa, että kaavamuutoksessa otetaan huomion myös osa-alueen 3 eli Herttoniemen sairaalan mahdolliset muutokset tulevaisuudessa. Alue on hyvä suunnitella kokonaisuutena siten, että myös sairaala-alue suunnitellaan uuteen käyttöön ja että alue voidaan jatkossa liittää toiminnallisesti osaksi kaava-alueen osia 1 ja 2. Alueelle jäävän terveysaseman liikennejärjestelyt tulee suunnitella selkeiksi, esteettömiksi ja turvallisiksi.

Terveyskeskus esittää lisäksi, että kaavamuutoksen suunnittelu-aikataulua pidennetään siten, että terveyskeskuksen suunnitelmat Herttoniemen toimintojen järjestämiseksi ovat pidemmällä.

Lisätiedot

Sipiläinen Pirjo, arkkitehti, puhelin: 310 42256
pirjo.sipilainen(a)hel.fi

[Kaupunginkirjasto 26.4.2012](#)

HEL 2011-006217 T 10 03 03

Kaupunginkirjasto on ilmoittanut tilakeskukselle, että se on kiinnostunut siirtämään Herttoniemen kirjaston toiminnan kehitteillä olevalle metroasemalle. Näin ollen kaupunginkirjastossa ei nähdä esteitä kirjaston nykyisen rakennuksen purkamiselle, mikäli tilat ja toiminta uudessa paikassa tullaan turvaamaan. Aikataulutus tulee kuitenkin toteuttaa niin, ettei alueen kirjastopalvelujen tarjontaan tule katkoa. Lisä asuntorakentaminen alueella on omiaan tehostamaan palvelujen taloudellisuutta ja tehokkuutta.

Lisätiedot

Aaltonen Hanna, johtava suunnittelija, puhelin: 310 85502
hanna.aaltonen(a)hel.fi

Postiosoite
PL 10

00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite
Pohjoisesplanadi 11-13

Helsinki 00170
www.hel.fi/ymk

Puhelin
+358 9 310 13702

Faksi
+358 9 655 783

Y-tunnus
0201256-6

Tilinro
IBAN FI06 8000 1200
0626 37
Alvno
FI02012566



10.12.2013

Ypst/6

Asia tulisi käsitellä 10.12.2013

§ 380

Lausunnon antaminen Herttoniemen asemakaavan muutosehdotuksesta nro 12235, kortteli 43270 tontti 1, Laivalahdenkaari 1

HEL 2012-004483 T 10 03 03

Päätös

Ympäristölautakunta päätti, että lausunnon antaa ympäristökeskus.

Esittelijä

ympäristöpäällikkö
Päivi Kippo-Edlund

Lisätiedot

Eeva Pitkänen, ympäristötarkastaja, puhelin: +358 9 310 31517
eeva.pitkanen(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Asemakaavan muutosehdotuksen nro 12235 selostus, päivätty 1.10.2013, päivitetty Kslk:n 1.10.2013 päätöksen mukaiseksi
- 2 Asemakaavan muutosehdotuksen nro 12235 kartta, päivätty 1.10.2013

Päätösehdotus

Ympäristölautakunta päättäneen, että lausunnon antaa ympäristökeskus.

Esittelijä

Kaupunkisuunnitteluvirasto pyytää lausuntoa 18.12.2013 mennessä.

Alue sijaitsee Herttoniemenrannan keskellä osoitteessa Laivalahdenkaari 1.

Kaavamuutoksen tavoitteena on mahdollistaa asuin- ja liikerakentaminen ja julkisten aukio- ja puistotilojen toteuttaminen pitkään rakentamattomana olleeseen yleisten rakennusten kortteliin. Asemakaavan muutos lisää Herttoniemenrannan asuntotarjontaa aivan kaupunginosan ytimessä. Rakennusoikeuden määrä tontilla on yhteensä 7 700 k-m², josta asuinrakennusoikeuden määrä on korkeintaan 6 700 k-m² ja monikäyttötilan vähintään 1 000 k-m². Tonttitehokkuus on $e = 1,98$. Kaavamääräykset ohjaavat vaihtelevaan rakennusten massoitteeluun, ylimpiä kerrostasoja sijaitsee useammalla eri tasolla. Asuntojen suurin kerroslukema vaihtelee neljän ja

Postiosoite
PL 10

00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite
Pohjoisesplanadi 11-13

Helsinki 00170
www.hel.fi/ymk

Puhelin
+358 9 310 13702

Faksi
+358 9 655 783

Y-tunnus
0201256-6

Tilinro
IBAN FI06 8000 1200
0626 37
Alvno
FI02012566



seitsemän välillä. Asuntopihat sijaitsevat osin maan tasossa ja osin 1-kerroksisen rakennusosan kattoterassilla. Petter Wetterin tie koulun ja liikuntahallin edustalla muutetaan kaavassa nykyistä käyttöä vastaten jalankululle ja pyöräilylle varatuksi kaduksi, jolla huoltoliikenne on osin sallittua.

Rakennusten kadun puoleiset parvekkeet on määrätty liikennemelun vuoksi lasitettaviksi ja Laivalahdenkaaren puolella julkisivuille on asetettu ääneneristävyysvaatimus. Kaavaan sisältyy myös mahdollisen pilaantuneen maaperän kunnostusta koskeva määräys.

Esittelijä

ympäristöpäällikkö
Päivi Kippo-Edlund

Lisätiedot

Eeva Pitkänen, ympäristötarkastaja, puhelin: +358 9 310 31517
eeva.pitkanen(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Asemakaavan muutosehdotuksen nro 12235 selostus, päivätty 1.10.2013, päivitetty Kslk:n 1.10.2013 päätöksen mukaiseksi
- 2 Asemakaavan muutosehdotuksen nro 12235 kartta, päivätty 1.10.2013

Päätöshistoria

Kaupunkisuunnittelulautakunta 01.10.2013 § 308

HEL 2012-004483 T 10 03 03

Ksv 3363_3, Laivalahdenkaari 1, karttaruutu J4

Päätös

Kaupunkisuunnittelulautakunta päätti

- lähettää 1.10.2013 päivätyn 43. kaupunginosan (Herttoniemi, Herttoniemenranta) korttelin 43270 sekä tori- ja katualueiden asemakaavan muutosehdotuksen nro 12235 kaupunginhallitukselle puoltaen sen hyväksymistä
- antaa vuorovaikutusraportin mukaiset vastineet esitettyihin mielipiteisiin.

Samalla lautakunta päätti esittää kaupunginhallitukselle, että asemakaavan muutosehdotus asetetaan nähtäville 30 päiväksi maankäyttö- ja rakennusasetuksen 27 §:n mukaisesti.

Postiosoite
PL 10

00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite
Pohjoisesplanadi 11-13

Helsinki 00170
www.hel.fi/ymk

Puhelin
+358 9 310 13702

Faksi
+358 9 655 783

Y-tunnus
0201256-6

Tilinro
IBAN FI06 8000 1200
0626 37
Alvno
FI02012566



10.12.2013

Esittelijä

asemakaavapäällikkö
Olavi Veltheim

Lisätiedot

Mikko Näveri, arkkitehti, puhelin: 310 37331

mikko.naveri(a)hel.fi

Kaarina Laakso, diplomi-insinööri, maaperän pilaantuneisuus, puhelin: 310 37250

kaarina.laakso(a)hel.fi

Matti Neuvonen, diplomi-insinööri, liikenteen ympäristövaikutukset, puhelin: 310 37311

matti.neuvonen(a)hel.fi

Maija Rekola, liikenneinsinööri, puhelin: 310 37132

maija.rekola(a)hel.fi

Peik Salonen, insinööri, kuntatekniikka, puhelin: 310 37248

peik.salonen(a)hel.fi

Sosiaali- ja terveystoimi 14.6.2013

HEL 2012-004483 T 10 03 03

Kaupunkisuunnitteluvirastossa valmistellaan asemakaavan muutosta korttelin 43270 tontille 1 osoitteessa Laivalahdenkaari 1. Tontille suunnitellaan asuinrakentamista, liiketiloja ja julkista puistikkoa. Asemakaavaluonnosta on valmisteltu 25.4.2012 päivätyn osallistumis- ja arviointisuunnitelman mukaan.

Tontti on rakentamaton ja sitä käytetään tilapäisenä pysäköintialueena. Tontille on voimassa olevassa kaavassa suunniteltu rakennettavan Herttoniemenrannan monitoimitalo, jonka on tutkittu sisältävän tiloja mm. kirjaston, sosiaali- ja terveystoimen ja aikuisopetuksen tarpeisiin. Monitoimitalon toteuttamiselle ei ole syntynyt hanketta. Herttoniemen alueen julkisten palveluiden mahdollisiin keskittämistarpeisiin on varauduttu metroaseman korttelia koskevassa asemakaavan muutoksessa.

Sosiaali- ja terveystoimilla ei ole huomautettavaa asemakaavan muutokseen.

Lisätiedot

Pirjo Sipiläinen, arkkitehti, puhelin: 310 42256

pirjo.sipilainen(a)hel.fi

Rakennusvirasto 3.6.2013

HEL 2012-004483 T 10 03 03

Postiosoite

PL 10

00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13

Helsinki 00170
www.hel.fi/ymk

Puhelin

+358 9 310 13702

Faksi

+358 9 655 783

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

IBAN FI06 8000 1200
0626 37

Alvno

FI02012566



Kaupunkisuunnitteluvirasto pyytää rakennusviraston kannanottoa Herttoniemenrantaan, osoitteeseen Laivalahdenkaari 1 laaditusta asemakaavaluonnoksesta.

Alue sijaitsee Herttoniemenrannan ytimessä vastapäätä alakoulua, jonka yhteydessä toimii urheiluhalli ja hammashoitola. Alue on huomattavan keskeinen ollen useiden katuakselien ja muiden liikkumisreittien päätteenä tai niiden varrella.

Asemakaavan muutoksella rakentamaton katuaukio ja yleisten rakennusten tontti 43270/1 muutetaan kahdeksi asuinkerrostalojen korttelialueeksi (AK) ja niiden välissä sijaitsevaksi puistikoksi, jota aukiomaiset kulkuväylät ympäröivät. AK-tonteille on mahdollista rakentaa asuntojen (6 700 k-m²) lisäksi yhteensä 1 000 k-m² monikäyttötilaa. Korttelin 43270 yksikerroksisen osan päälle on suunniteltu viherkatto eli piha asukkaille. Petter Wetterin tien osa, joka sijaitsee koulun ja liikuntahallin edustalla, muutetaan kaavassa nykyistä käyttöä vastaten jalankululle ja pyöräilylle varatuksi kaduksi.

Rakennusvirasto pyytää ottamaan huomioon seuraavat seikat asemakaavan valmistelutyössä:

Asemakaavaan on merkitty asemakaava-alueella oleva Petter Wetterin tien osuus kevyen liikenteen raitiksi, jolla pelastusajoneuvojen ajo on otettava huomioon (pp/h). Tämä kevyen liikenteen raitin osuus kadusta tulee nimetä uudelleen väärinkäsitysten välttämiseksi. Tämän lisäksi raitin mitoituksessa on varmistettava kahden puurivin tarvitsema kasvutila, varsinkin niissä kohdissa, joissa sekä koulu että uudet rakennukset sijaitsevat heti raitin vieressä.

Vaakatasoiset hallintorajat on rakennusvirastossa todettu muun muassa kansirakenteiden kantavuussäädösten ja epäselvien ylläpitovastuiden takia erittäin ongelmallisiksi kaikkien osapuolten kannalta.

Rakennusviraston kanta on, että korttelialueiden välissä oleva alue puistikoinen ja väylineen tulee kuulua korttelialueeseen ja se tulee toteuttaa puistikkomaisena pihana, jossa tarvittavat julkiset kulkureitit ovat rasitteena. Kaavamerkintä puisto (VP) sekä sitä ympäröivät jalankululle ja pyöräilylle varattu katu (pp) tulee poistaa ja nämä alueet muuttaa kuuluvaksi osaksi asuin- ja liikehuoneistojen tontteja. Näin muodostettava piha palvelee asukkaiden lisäksi tarvittaessa rakennusten monikäyttötilojen toimintaa.

Asuinkortteleiden pysäköinti on sijoitettu maanalaiseen pysäköintitilaan, jonka päälle on kaavailtu piazzamaista puistikkoa kevyenliikenteen

Postiosoite
PL 10

00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite
Pohjoisesplanadi 11-13

Helsinki 00170
www.hel.fi/ymk

Puhelin
+358 9 310 13702

Faksi
+358 9 655 783

Y-tunnus
0201256-6

Tilinro
IBAN FI06 8000 1200
0626 37
Alvno
FI02012566



kulkuväylään. Alue tulee toteuttaa taloyhtiöiden omistukseen jäävänä alueena, jonka läpi osoitetaan rasitteena riittävät kevyen liikenteen yhteydet. Pihan haluttu ilme ja luonne voidaan varmistaa kaavamerkinnoin tai muulla tarkemmalla ohjeistuksella. Toteutus on tällöin teknisesti ja aikataulullisesti edullisempaa myös kiinteistölle kuin mitä se olisi, jos alue jäisi katu- ja puistoalueeksi. Katualueella vaadittavat kuormat ovat huomattavasti suuremmat kuin tonttialueilla. Kohdan ollessa katualueetta tulee koko alue riippumatta sen käyttötarkoituksesta, joka olisi ensisijaisesti jalankulku ja pyöräily, mitoittaa raskaammille liikennekuormille. Tämä tarkoittaa näin hahtaassa paikassa myös vastaavan mitoituksen ulottamista puistoalueelle.

Jos alue jäisi puisto- ja katualueeksi, pysäköintihallin rakenteet tulee viedä riittävän syväälle, jotta kadun toteuttaminen ja kuivatuksen järjestäminen jälkeinpäin on mahdollista. Tämä tarkoittaa käytännössä vähintään metrin peitesyvyyttä parkkihallin kattorakenteiden ylimmästä pinnasta, jossakin tapauksessa kahden metrin. Tällöin myös pysyvät kuormat katolla kasvavat ja maatäyttöjen ja liikennekuormien huomioon ottaminen kiinteistöille kuuluvissa kansi- ja muissa rakenteissa tulee kiinteistöille myös kustannuksiltaan kalliimmiksi.

Maatäyttöjen paksuus johtaa siihen, että ongelmaksi tulee myös ajoyhteyden järjestäminen kadulta. Halli joudutaan painamaan syväälle, kattorakenteet mitoittamaan raskaiden liikennekuormien takia paksummiksi ja hallin katon päälle järjestämään suoja- rakennekerrokset, ei ajoyhteydelle varattu tila riitä rampin hyvään toteutukseen. Näiden mitoitusvaatimusten takia ramppi sijoittuisi osittain katualueelle, jotta sen kaltevuus olisi ajamiseen sopiva. Rakennusviraston mielestä ajoyhteys tulee järjestää niin, että ajoramppi ei jatku Laivalahden puistotielle.

Pysäköintihallin rakenteet voidaan tuoda lähemmäksi lopullista maanpinnan tasoa sekä optimoida kuormituskesto käytettävän huolto- ja pelastuskaluston sekä pelastusreittien ja alueiden käyttötarkoitusten mukaisesti silloin, kun alue toteutetaan osana rakennuksen tonttia. Tällöin kiinteistö säästää kustannuksissa ja kaavassa esitetty luiska parkkihalliin on helpommin toteutettavissa rakennuksen sisällä. Yhden toteuttajan rakentaessa myös reitit ja viheralueet saadaan koordinoitusti valmiiksi rakennusten valmistumisaikataulussa.

Pysäköintihallin elinkaaren aikaiset ylläpitokustannukset tulevat pienemmiksi eikä kaupunki joudu osapuoleksi neuvoteltaessa hallin kunnan heikentyessä eteen tulevista korjauksista. Joka tapauksessa maanalainen pysäköintihalli tulee suunnitella ja mitoittaa siten, ettei luiskia tai siihen liittyviä muita rakenteita ulotu katualueelle.

Postiosoite
PL 10

00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite
Pohjoisesplanadi 11-13

Helsinki 00170
www.hel.fi/ymk

Puhelin
+358 9 310 13702

Faksi
+358 9 655 783

Y-tunnus
0201256-6

Tilinro
IBAN FI06 8000 1200
0626 37
Alvno
FI02012566



10.12.2013

Ypst/6

Lisätiedot

Birgitta Rossing, aluesuunnittelija, puhelin: 310 38640
birgitta.rossing(a)hel.fi

Jenna I Ikonen, suunnitteluinsinööri, puhelin: 310 38939
jenna.i.ikonen(a)hel.fi

Ville Alajoki, projektinjohtaja, puhelin: 310 39848
ville.alajoki(a)hel.fi

Postiosoite
PL 10

00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite
Pohjoisesplanadi 11-13

Helsinki 00170
www.hel.fi/ymk

Puhelin
+358 9 310 13702

Faksi
+358 9 655 783

Y-tunnus
0201256-6

Tilinro
IBAN FI06 8000 1200
0626 37
Alvno
FI02012566



10.12.2013

Ypst/7

Asia tulisi käsitellä 10.12.2013

§ 381

**Lausunnon antaminen Oulunkylän asemakaavan
muutosehdotuksesta nro 12225, korttelin 28148 tontti 7,
Mäkitorpantie 30**

HEL 2011-006476 T 10 03 03

Päätös

Ympäristölautakunta päätti, että lausunnon asiasta antaa ympäristökeskus.

Esittelijä

ympäristöpäällikkö
Päivi Kippo-Edlund

Lisätiedot

Eeva Pitkänen, ympäristötarkastaja, puhelin: +358 9 310 31517
eeva.pitkanen(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Asemakaavan muutosehdotuksen nro 12225 selostus, päivätty 17.9.2013, päivitetty Kslk:n 1.10.2013 päätöksen mukaiseksi
- 2 Asemakaavan muutosehdotuksen nro 12225 kartta, päivätty 17.9.2013

Päätösehdotus

Ympäristölautakunta päättäneen, että lausunnon asiasta antaa ympäristökeskus.

Esittelijä

Kaupunkisuunnitteluvirasto pyytää lausuntoa 18.12.2013 mennessä.

Tontti sijaitsee Oulunkylässä Mäkitorpantien ja Mäkitorpankujan risteyksessä, osoitteessa Mäkitorpantie 30.

Tontilla on nykyisin 4-kerroksinen kerrostalo ja 1-kerroksinen liikerakennus vuodelta 1970. Tontin koko kerrosala, 1 821 k-m², on rakennettu. Tontti kuuluu Mäkitorpantien varren kerrostalorivistöön. Pääosin 4-kerroksiset rakennukset on rakennettu 1960–70-luvuilla. Tontin pohjoispuolella on puisto, jonka läpi kulkee alueen tärkeä kevyen liikenteen reitti. Tontti on lähellä Oulunkylän juna-asemaa ja liikekeskusta sekä Käpylän juna-asemaa.

Postiosoite
PL 10

00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite
Pohjoisesplanadi 11-13

Helsinki 00170
www.hel.fi/ymk

Puhelin
+358 9 310 13702

Faksi
+358 9 655 783

Y-tunnus
0201256-6

Tilinro
IBAN FI06 8000 1200
0626 37
Alvno
FI02012566



Kaavamuutoksessa tontti on muutettu asuinkerrostalojen korttelialueeksi (AK). Tontin pinta-ala on 3 035 m² ja kerrosala 2 750 k-m², joka vastaa tehokkuuslukua $e = 0,91$. Uuden rakennuksen kerrosala on 1 350 k-m² ja vanhan rakennuksen 1 400 k-m². Uutta asuinkerrosalaa tulee 929 k-m² ja uusia asuntoja 15–20. Tehokkuuden nosto arvosta $e = 0,6$ arvoon $e = 0,91$ edellyttää maanalaisten pysäköintipaikkojen rakentamista. Uuden kerrostalon rakennusala on merkitty purettavan liikerakennuksen paikalle ja se on 4-kerroksinen ympäröivien rakennusten tapaan. Rakennuksen 1. kerrokseen saa rakentaa liike-, toimisto-, työ- ja sosiaalipalvelun tiloja enintään puolet kerroksen alasta.

Uuden rakennuksen Mäkitorpantien puoleiset parvekkeet sekä päätyparvekkeet on kaavamääräysten mukaan lasitettava. Lisäksi kadun puoleiselle julkisivulle on määrätty 32 dB ääneneristävyysvaatimus.

Esittelijä

ympäristöpäällikkö
Päivi Kippo-Edlund

Lisätiedot

Eeva Pitkänen, ympäristötarkastaja, puhelin: +358 9 310 31517
eeva.pitkanen(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Asemakaavan muutosehdotuksen nro 12225 selostus, päivätty 17.9.2013, päivitetty Kslk:n 1.10.2013 päätöksen mukaiseksi
- 2 Asemakaavan muutosehdotuksen nro 12225 kartta, päivätty 17.9.2013

Päätöshistoria

Kaupunkisuunnittelulautakunta 01.10.2013 § 310

HEL 2011-006476 T 10 03 03

Ksv 0741_14, Mäkitorpantie 30, karttaruutu H5

Päätös

Kaupunkisuunnittelulautakunta päätti

- lähettää 17.9.2013 päivätyn 28. kaupunginosan (Oulunkylä, Patola) korttelin 28148 tontin 7 asemakaavan muutosehdotuksen nro 12225 kaupunginhallitukselle puoltaen sen hyväksymistä
- antaa jäljempänä olevan vastineen esitettyyn mielipiteeseen.

Postiosoite
PL 10

00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite
Pohjoisesplanadi 11-13

Helsinki 00170
www.hel.fi/ymk

Puhelin
+358 9 310 13702

Faksi
+358 9 655 783

Y-tunnus
0201256-6

Tilinro
IBAN FI06 8000 1200
0626 37
Alvno
FI02012566



Samalla lautakunta päätti esittää kaupunginhallitukselle, että asemakaavan muutosehdotus asetetaan nähtäville 30 päiväksi maankäyttö- ja rakennusasetuksen 27 §:n mukaisesti.

Lisäksi lautakunta päätti kehottaa kaupunkisuunnitteluvirastoa perimään hakijalta Kustannukset-liitteen mukaiset asemakaavan laatimis- ja käsittelykustannukset asemakaavan hyväksymisen jälkeen.

Käsittely

01.10.2013 Ehdotuksen mukaan

Liitteenä olevaan asemakaavan muutosehdotuksen selostukseen on kirjoitusvirheenä korjattu autopaikkojen vähimmäismäärä siten, että se on sama kuin asemakaavan muutosehdotuksen kartan kaavamääräyksissä: suurempi luvuista 1 ap/120 k-m² tai 0,6 ap/asunto.

24.09.2013 Pöydälle

17.09.2013 Pöydälle

Esittelijä

asemakaavapäällikkö
Olavi Veltheim

Lisätiedot

Sari Ruotsalainen, arkkitehti, puhelin: 310 37373

sari.ruotsalainen(a)hel.fi

Peik Salonen, insinööri, teknistaloudellinen suunnittelu, puhelin: 310 37248

peik.salonen(a)hel.fi

Kari Tenkanen, liikenneinsinööri, puhelin: 310 37132

kari.tenkanen(a)hel.fi

Postiosoite

PL 10

00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13

Helsinki 00170
www.hel.fi/ymk

Puhelin

+358 9 310 13702

Faksi

+358 9 655 783

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

IBAN FI06 8000 1200
0626 37

Alvno

FI02012566



10.12.2013

Ypst/8

Asia tulisi käsitellä 10.12.2013

§ 382

Lausunto kaupunkisuunnitteluvirastolle Munkkiniemen asemakaavan muutosehdotuksesta nro 12226, Dosentintie 10 ja 12, korttelin 30098 tontit 4 ja 5

HEL 2011-009779 T 10 03 03

Päätös

Ympäristölautakunta päätti antaa seuraavan lausunnon.

Saga-senioritalon suunniteltu lisärakennusosa sijoittuu Turunväylän liikenteen melualueelle.

Uudisrakennusten taakse muodostuu pienehkö katvealue, jolla ulko-oleskelualueelta vaadittava melutaso ohjearvo alittuu. Olemassa olevan rakennuksen sisäpihalta löytyy kuitenkin melulta hyvin suojassa olevaa oleskelu-aluetta. Ulko-oleskelu-alueita täydentää nykyisen senioritalon talvipuutarha, johon pääsee siirtymään yhdyskäytävää pitkin myös uudisrakennuksista.

Suunniteltujen rakennusten julkisivuihin ja oleskeluparvekkeisiin kohdistuu voimakas tieliikenteen melu (LAeq 7-22 60–69 dB, LAeq 22-7 52–62 dB), eikä rakennuksille muodostu hiljaisia julkisivuja, joilla melutaso ohjearvot alittuisivat. Kaavaehdotuksessa parvekkeet on määrätty lasitettaviksi. Määräystä on tarpeen tarkentaa siten, että parvekejulkisivuilla myös asuntojen ikkunat jäisivät viitesuunnitelman mukaisesti lasituksen suojaan, koska pienasunnoille ei ole muuten järjestettävissä hiljaisempaa julkisivua.

Etenkin lounaaseen suuntautuvat asunnot muodostunevat kesällä kuumiksi varsinkin, jos parvekelasit pidetään kiinni meluntorjunnallisista syistä. Tämän vuoksi kaavaan tulisi lisätä myös tuloilman koneellista viilennystä koskeva määräys.

Ilmanlaadulle asetetut ns. herkkien kohteiden, joiksi vanhusten asuintalotkin luetaan, etäisyysuositukset eivät lisärakentamisessa täyty. Lähempänä Turunväylää sijaitsevan Munkkiniemen ala-asteen koulun pihalla vuonna 2008 tehtyjen typpidioksidipitoisuusmittausten mukaan ilmanlaatu Turunväylän eteläpuolella on kuitenkin luokiteltavissa vähintään tyydyttäväksi.

Esittelijä

ympäristöpäällikkö
Päivi Kippo-Edlund

Postiosoite
PL 10

00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite
Pohjoisesplanadi 11-13

Helsinki 00170
www.hel.fi/ymk

Puhelin
+358 9 310 13702

Faksi
+358 9 655 783

Y-tunnus
0201256-6

Tilinro
IBAN FI06 8000 1200
0626 37
Alvno
FI02012566



Lisätiedot

Eeva Pitkänen, ympäristötarkastaja, puhelin: +358 9 310 31517
eeva.pitkanen(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Asemakaavan muutosehdotuksen nro 12226 selostus, päivätty 8.10.2013, päivitetty Kslk:n 8.10.2013 päätöksen mukaiseksi
- 2 Asemakaavan muutosehdotuksen nro 12226 kartta, päivätty 8.10.2013

Otteet

Ote

Kaupunkisuunnitteluvirasto
Ympäristönsuojelu- ja
tutkimusyksikkö

Päätösehdotus

Ympäristölautakunta päättäneenä antaa seuraavan lausunnon.

Saga-senioritalon suunniteltu lisärakennusosa sijoittuu Turunväylän liikenteen melualueelle.

Uudisrakennusten taakse muodostuu pienehkö katvealue, jolla ulko-oleskelualueelta vaadittava melutason ohjearvo alittuu. Olemassa olevan rakennuksen sisäpihalta löytyy kuitenkin melulta hyvin suojassa olevaa oleskelualueita. Ulko-oleskelualueita täydentää nykyisen senioritalon talvipuutarha, johon pääsee siirtymään yhdyskäytävää pitkin myös uudisrakennuksista.

Suunniteltujen rakennusten julkisivuihin ja oleskeluparvekkeisiin kohdistuu voimakas tieliikenteen melu (LAeq 7-22 60–69 dB, LAeq 22-7 52–62 dB), eikä rakennuksille muodostu hiljaisia julkisivuja, joilla melutason ohjearvot alittuisivat. Kaavaehdotuksessa parvekkeet on määrätty lasitettaviksi. Määräystä on tarpeen tarkentaa siten, että parvekejulkisivuilla myös asuntojen ikkunat jäisivät viitesuunnitelman mukaisesti lasituksen suojaan, koska pienasunnoille ei ole muuten järjestettävissä hiljaisempaa julkisivua.

Etenkin lounaaseen suuntautuvat asunnot muodostunevat kesällä kuumiksi varsinkin, jos parvekelasit pidetään kiinni meluntorjunnallisista syistä. Tämän vuoksi kaavaan tulisi lisätä myös tuloilman koneellista viilennystä koskeva määräys.

Ilmanlaadulle asetetut ns. herkkien kohteiden, joiksi vanhusten asuintalotkin luetaan, etäisyysuositukset eivät lisärakentamisessa täyty. Lähempänä Turunväylää sijaitsevan Munkkiniemen ala-asteen

Postiosoite
PL 10

00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite
Pohjoisesplanadi 11-13

Helsinki 00170
www.hel.fi/ymk

Puhelin
+358 9 310 13702

Faksi
+358 9 655 783

Y-tunnus
0201256-6

Tilinro
IBAN FI06 8000 1200
0626 37
Alvno
FI02012566



koulun pihalla vuonna 2008 tehtyjen typpidioksidipitoisuusmittausten mukaan ilmanlaatu Turunväylän eteläpuolella on kuitenkin luokiteltavissa vähintään tyydyttäväksi.

Esittelijä

Kaupunkisuunnitteluvirasto pyytää lausuntoa 31.12.2013 mennessä.

Alue sijaitsee Vanhan Munkkiniemen pohjoisosassa, Turunväylän eteläpuolella.

Korttelialue on Saga Palvelut Oy:n ja Ruissalo Säätiönomistuksessa ja puistoalue kaupungin omistuksessa. Senioritalon tonteilla on kaksi rakennusta, joissa on lähes 200 palveluasuntoa ja saatavilla monipuoliset hoivapalvelut. Munkinpuisto on suosittu oleskelu- ja toimintapuisto, jossa on sekä istutettuja että luonnontilaisia alueita. Senioritalon pohjois- ja länsipuolella kulkee ulkoilureittejä. Lähiympäristön kortteleissa on kerrostaloasutusta ja julkisia palveluita, mm. ala-asteen koulu, palvelukeskus ja kaksi päiväkotia. Kaavamuutosalue on osittain Turunväylän moottoriajoneuvoliikenteen melualueella. Turunväylälle on rakennettu vuonna 2010 melusteitä,

Asemakaavan muutoksen tavoitteena on lisätä senioriasuntoja kohteeseen, jossa voidaan hyödyntää olemassa olevan senioritalon hoito- ja palvelukapasiteettia myös uusien asukkaiden tarpeisiin. Korttelialue säilyy erityisasumisen korttelialueena (AS), jolle saa sijoittaa vanhusten asuntoja ja niihin liittyviä palvelutiloja. Olemassa oleviin rakennuksiin ei tule muutoksia. Korttelialuetta on laajennettu puistoon noin 4 300 m². Munkinpuiston itänurkkauksen muuttuminen korttelialueeksi ei vaikuta puiston virkistyskäyttöön ja viheryhteyksiin. Uudisrakennuksen rakennusoikeus on 4 800 k-m². Kerrosluku vaihtelee neljästä kahdeksaan.

Dosentintieellä sijaitsevat ajoliittymät säilyvät nykyisellään. Ajoyhteys uudisrakennuksen maanalaiseen pysäköintikellariin järjestetään korttelin itä- ja pohjoispuolella kulkevan pihatien kautta.

Turunväylän liikenteen meluhaittoja torjutaan kaavamääräyksillä, joissa uudisrakennusten julkisivuille on esitetty ääneneristävyysvaatimukset ja parvekkeiden lasitusmääräys.

Esittelijä

ympäristöpäällikkö
Päivi Kippo-Edlund

Lisätiedot

Eeva Pitkänen, ympäristötarkastaja, puhelin: +358 9 310 31517
eeva.pitkanen(a)hel.fi

Postiosoite

PL 10

00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13

Helsinki 00170
www.hel.fi/ymk

Puhelin

+358 9 310 13702

Faksi

+358 9 655 783

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

IBAN FI06 8000 1200
0626 37

Alvno

FI02012566



10.12.2013

Ypst/8

Liitteet

- 1 Asemakaavan muutosehdotuksen nro 12226 selostus, päivätty 8.10.2013, päivitetty Kslk:n 8.10.2013 päätöksen mukaiseksi
- 2 Asemakaavan muutosehdotuksen nro 12226 kartta, päivätty 8.10.2013

Otteet

Ote

Kaupunkisuunnitteluvirasto
Ympäristönsuojelu- ja
tutkimusyksikkö

Päätöshistoria

Kaupunkisuunnittelulautakunta 08.10.2013 § 318

HEL 2011-009779 T 10 03 03

Ksv 0740_20, Dosentintie 10 ja 12, karttaruutu F4/S4

Päätös

Kaupunkisuunnittelulautakunta päätti

- lähettää 8.10.2013 päivätyn 30. kaupunginosan (Munkkiniemi, Vanha Munkkiniemi) korttelin 30098 ja puistoalueiden asemakaavan muutosehdotuksen nro 12226 kaupunginhallitukselle puoltaen sen hyväksymistä
- antaa vuorovaikutusraportissa olevat vastineet esitettyyn mielipiteeseen ja viranomaisien kannanottoihin.

Samalla lautakunta päätti esittää kaupunginhallitukselle, että asemakaavan muutosehdotus asetetaan nähtäville 30 päiväksi maankäyttö- ja rakennusasetuksen 27 §:n mukaisesti.

Lisäksi lautakunta päätti kehottaa kaupunkisuunnitteluvirastoa perimään hakijoilta Kustannukset-liitteen mukaiset asemakaavan laatimis- ja käsittelykustannukset asemakaavan hyväksymisen jälkeen.

Esittelijä

vs. asemakaavapäällikkö
Annukka Lindroos

Lisätiedot

Eeva-Liisa Hamari, arkkitehti, puhelin: 310 37300
eeva-liisa.hamari(a)hel.fi
Olga Bernitz, liikenneinsinööri, puhelin: 310 37280
olga.bernitz(a)hel.fi

Postiosoite
PL 10

00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite
Pohjoisesplanadi 11-13

Helsinki 00170
www.hel.fi/ymk

Puhelin
+358 9 310 13702

Faksi
+358 9 655 783

Y-tunnus
0201256-6

Tilinro
IBAN FI06 8000 1200
0626 37
Alvno
FI02012566



10.12.2013

Heikki Hälvä, liikenneinsinööri, liikennemelu, puhelin: 310 37142
heikki.halva(a)hel.fi

Lauri Sipilä, diplomi-insinööri, teknistaloudellinen suunnittelu, puhelin: 310 37094
lauri.sipila(a)hel.fi

Rakennusvirasto 30.5.2013

HEL 2011-009779 T 10 03 03

Kaupunkisuunnitteluvirasto on pyytänyt rakennusviraston mielipidettä Munkkiniemessä, osoitteissa Dosentintie 10 ja 12 sijaitsevien tonttien sekä Munkin puiston asemakaavan muutoksen osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta sekä asemakaavan muutosluonnoksesta 31.5.2013 mennessä.

Tonteilla 30098/4 ja 5 on voimassa asemakaava vuodelta 2002. Tontit ovat erityisasumisen korttelialuetta (AS), johon saa sijoittaa vanhusten asuntoja ja niihin liittyviä palvelutiloja. Puistoalueen asemakaavat ovat vuosilta 1997 ja 1984.

Asemakaavan muutoksen tavoitteena on laajentaa nykyisen senioritalon tonttia puistoon ja mahdollistaa senioritalon lisärakennuksen rakentamisen. Lisärakennukseen on suunnitteilla noin 70 uutta asuntoa.

Rakennusvirastolla ei ole huomauttamista osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta eikä asemakaavan muutosluonnoksesta.

Rakennusviraston yhdyshenkilöinä toimivat lisätiedonantajat.

Lisätiedot

Jere Saarikko, aluesuunnittelija, puhelin: 310 39857
jere.saarikko(a)hel.fi

Marko Jylhänlehto, suunnitteluinsinööri, puhelin: 310 38237
marko.jylhanlehto(a)hel.fi

Sosiaali- ja terveysvirasto 28.5.2013

HEL 2011-009779 T 10 03 03

Kaavamuutosalueeseen kuuluvat Saga-senioritalon tontit osoitteessa Dosentintie 10 ja 12 sekä osa Munkinpuistoa. Saga-senioritalossa on tällä hetkellä vajaa 200 asuntoa sekä laajat asumis- ja hoivapalvelut. Senioritaloon suunnitellaan lisärakennusta 70 uutta asuntoa varten. Osa Munkinpuistoa muutetaan korttelialueeksi. Kaava-alueen pohjoispuolella kulkee Turunväylä, jonka meluhaitat on arvioitu ja otetaan huomioon hankkeen suunnittelussa.

| Postiosoite | Käyntiosoite | Puhelin | Y-tunnus | Tilinro |
|--|----------------------------------|-------------------------|-----------|--------------------------------|
| PL 10 | Pohjoisesplanadi 11-13 | +358 9 310 13702 | 0201256-6 | IBAN FI06 8000 1200 0626 37 |
| 00099 HELSINGIN KAUPUNKI helsinki.kirjaamo@hel.fi | Helsinki 00170 www.hel.fi/ymk | Faksi +358 9 655 783 | | Alvno FI02012566 |



Lausuntonaan sosiaali- ja terveystyövirasto esittää seuraavaa:

Sosiaali- ja terveystyöviraston näkökulmasta senioriasuminen rinnastetaan tavalliseen asumiseen, joka ei vähennä kaupungin palveluasuntojen tarvetta. Asuntojen tulee olla laadukkaita, valoisia ja esteettömiä sekä soveltua liikkumisen apuvälineiden käyttöön. Osallistumis- ja arviointisuunnitelman esittelymateriaalin perusteella asunnoista osa on sokkeloisia, niissä on pitkiä käytäviä, niihin muodostuu ikkunattomia tiloja ja osa makuuhuoneista on liian kapeita, jotta vuoteen ympäri pääsisi liikkumaan apuvälineiden avulla. Kylpyhuoneiden tilaratkaisut eivät vastaa ikäihmisten omatoimisuuden vaatimuksia.

Lisärakentamisella alueesta tulee huomattava vanhusasumisen keskittymä, joka voi lisätä palvelun tarvetta kotihoidon osalta. Lähimmät linja-autopysäkit ovat noin 300 metrin päässä, mikä on pitkä kävelymatka ikäihmisille.

Lisätiedot

Pirjo Sipiläinen, arkkitehti, puhelin: 310 42256
pirjo.sipilainen(a)hel.fi

Postiosoite
PL 10

00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite
Pohjoisesplanadi 11-13

Helsinki 00170
www.hel.fi/ymk

Puhelin
+358 9 310 13702

Faksi
+358 9 655 783

Y-tunnus
0201256-6

Tilinro
IBAN FI06 8000 1200
0626 37
Alvno
FI02012566



10.12.2013

Ypst/9

Asia tulisi käsitellä 10.12.2013

§ 383

**Lausunto kaupunginhallitukselle VTT:n tutkimusreaktorin
käytöstäpoistohankkeen ympäristövaikutusten arviointiohjelmasta**

HEL 2013-014782 T 11 01 05

Päätös

Ympäristölautakunta päätti antaa kaupunginhallitukselle seuraavan lausunnon:

Lausunto

VTT on käynnistänyt ympäristövaikutusten arviointimenettelyn Otaniemessä vuodesta 1962 toimineen FiR 1 –tutkimusreaktorin käytöstäpoistamisen ympäristövaikutusten selvittämiseksi.

Tutkimusreaktorin toiminta ja purkaminen ovat tarkasti säänneltyjä, ja YVA-ohjelma on laadittu huolellisesti. Tiedonkulun ja prosessin sujuvan toiminnan takaamiseksi on perustettu laaja seurantaryhmä, joka on poikkeuksellista YVA-menettelyissä. Koska tutkimusreaktori on ensimmäinen purettava ydinlaitos Suomessa, on seurantaryhmällä tärkeä rooli myös kokemusten välittäjänä.

Arviointiohjelman mukaan hankkeen ympäristönäkökohtien alustavan tarkastelun perusteella hankkeella ei ole merkittäviä haitallisia ympäristövaikutuksia. Ympäristövaikutusten tarkastelualueeksi Otaniemessä on määritelty tutkimusreaktorin ympäristö noin kahden kilometrin säteellä. Vaikutusalueen rajaukselle ei kuitenkaan esitetä perusteluja. YVA-menettelyssä arvioidaan myös käytetyn ydinpolttoaineen ja purkujätteen kuljettamisen vaikutuksia. YVA-ohjelman mukaan ydinpolttoaineen kuljetuksen aikana kuljetusreitillä lähiympäristössä oleva väestö altistuu vähäisessä määrin ulkoiselle säteilylle. Ohjelmassa ei kerrota, kuinka laajaa vaikutusalueetta kuljetusreittien läheisyydessä on tarkoitus arvioida.

Esittelijä

ympäristöpäällikkö
Päivi Kippo-Edlund

Lisätiedot

Pirkko Pulkkinen, johtava ympäristötarkastaja, puhelin: +358 9 310 31518
pirkko.pulkkinen(a)hel.fi

Liitteet

Postiosoite
PL 10

00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite
Pohjoisesplanadi 11-13

Helsinki 00170
www.hel.fi/ymk

Puhelin
+358 9 310 13702

Faksi
+358 9 655 783

Y-tunnus
0201256-6

Tilinro
IBAN FI06 8000 1200
0626 37
Alvno
FI02012566



1 YVA-ohjelma, FiR 1 -tutkimusreaktorin käytöstäpoisto

Ote

Hallintokeskus
Ympäristönsuojelu- ja
tutkimusyksikkö

Päätösehdotus

Ympäristölautakunta päättäneen antaa kaupunginhallitukselle seuraavan lausunnon:

Lausunto

VTT on käynnistänyt ympäristövaikutusten arviointimenettelyn Otaniemessä vuodesta 1962 toimineen FiR 1 –tutkimusreaktorin käytöstäpoistamisen ympäristövaikutusten selvittämiseksi.

Tutkimusreaktorin toiminta ja purkaminen ovat tarkasti säänneltyjä, ja YVA-ohjelma on laadittu huolellisesti. Tiedonkulun ja prosessin sujuvan toiminnan takaamiseksi on perustettu laaja seurantaryhmä, joka on poikkeuksellista YVA-menettelyissä. Koska tutkimusreaktori on ensimmäinen purettava ydinlaitos Suomessa, on seurantaryhmällä tärkeä rooli myös kokemusten välittäjänä.

Arviointiohjelman mukaan hankkeen ympäristönäkökohtien alustavan tarkastelun perusteella hankkeella ei ole merkittäviä haitallisia ympäristövaikutuksia. Ympäristövaikutusten tarkastelun alueeksi Otaniemessä on määritelty tutkimusreaktorin ympäristö noin kahden kilometrin säteellä. Vaikutusalueen rajaukselle ei kuitenkaan esitetä perusteluja. YVA-menettelyssä arvioidaan myös käytetyn ydinpolttoaineen ja purkujätteen kuljettamisen vaikutuksia. YVA-ohjelman mukaan ydinpolttoaineen kuljetuksen aikana kuljetusreitillä lähiympäristössä oleva väestö altistuu vähäisessä määrin ulkoiselle säteilylle. Ohjelmassa ei kerrota, kuinka laajaa vaikutusalueita kuljetusreittien läheisyydessä on tarkoitus arvioida.

Esittelijä

Lausuntopyyntö

Hallintokeskus on (lausuntopyyntö 22.11.2013) pyytänyt ympäristölautakunnan lausuntoa 11.12.2013 mennessä.

Arvioitava hanke vaihtoehtoinen

Espoon Otaniemessä sijaitseva tutkimusreaktori on yhdysvaltalainen Triga Mark II-tyyppinen vesijäähdytteinen avoallasreaktori, jota on käytetty jo yli 50 vuotta tutkimukseen, opetukseen, isotooppituotantoon

Postiosoite
PL 10

00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite
Pohjoisesplanadi 11-13

Helsinki 00170
www.hel.fi/ymk

Puhelin
+358 9 310 13702

Faksi
+358 9 655 783

Y-tunnus
0201256-6

Tilinro
IBAN FI06 8000 1200
0626 37
Alvno
FI02012566



ja syöpähoitoihin. Se on tuottanut viime vuosina sädehoitopalveluja muun muassa pään ja kaulan alueen syöpiä sairastaville. Hoidot on lopetettu vuonna 2012 niistä vastanneen organisaation konkurssin vuoksi. VTT ei ole löytänyt uutta toimijaa.

Hankkeen tarkoituksena on lopettaa FiR 1-tutkimusreaktorin käyttö siten, että rakennus voidaan vapauttaa muuhun käyttöön. Reaktorin sammuttaminen tapahtuisi vuonna 2015. Hankkeeseen liittyy tutkimusreaktorin toiminnasta syntyneen käytetyn polttoaineen sekä muun radioaktiivisen huolto- ja purkujätteen mahdollinen välivarastointi sekä loppusijoitus.

Toteutusvaihtoehtoina tarkastellaan kahta päävaihtoehtoa:

VE1: Välitön purkaminen, joka tarkoittaa tutkimusreaktorin kaikkien radioaktiivisten järjestelmien purkamista ja materiaalin siirtämistä pois laitokselta mahdollisimman pian toiminnan lopettamisen jälkeen.

VE2: viivästetty purkaminen, jolloin radioaktiivisten järjestelmien purkutyöt ja materiaalien siirtäminen pois laitokselta tehdään muutamien vuosien kuluessa käytön lopettamisesta.

Nollavaihtoehtona tarkastellaan tilannetta, jossa tutkimusreaktorin käyttö jatkuu. Tutkimusreaktorin käytölle ei kuitenkaan ole tällä hetkellä taloudellisia edellytyksiä ellei täydentävää rahoitus löydy.

Käytetyn polttoaineen osalta tarkastellaan sekä välittömän että viivästetyn purkamisen vaihtoehtoissa kahta alavaihtoehtoa, jotka ovat:

A1: Käytetyn polttoaineen palautus Yhdysvaltoihin. Tämä voidaan toteuttaa muutaman vuoden kuluttua reaktorin käytön lopettamisen jälkeen tai vaihtoehtoisesti pitkäaikaisemmän välivarastoinnin jälkeen. Välivarastointipaikkana olisi Otaniemi. Varastosta käytetty ydinpolttoaine kuljetettaisiin satamaan maanteitse ja edelleen meriteitse Yhdysvaltoihin.

A2: käytetyn ydinpolttoaineen loppusijoitus Suomessa yhteistyössä Posivan kanssa. Tällöin käytetty ydinpolttoaine loppusijoitettaisiin Olkiluotoon valmistuvaan käytetyn ydinpolttoaineen loppusijoituslaitokseen. Jos käytetty ydinpolttoaine loppusijoitetaan Suomessa, sitä edeltää välivarastointi Espoon Otaniemessä, Loviisan Hästholmenissa tai Eurajoen Olkiluodossa.

Käytetyn ydinpolttoaineen kuljetus erillisille välivarastointipaikoille ja niistä myöhemmin eteenpäin loppusijoituspaikoille toteutettaisiin joko



10.12.2013

Ypst/9

maantiekuljetuksina tai maantiekuljetuksen ja merikuljetuksen yhdistelmänä.

Purku- ja huoltojätteen osalta tarkastellaan sekä välittömän että viivästetyn purkamisen tapauksessa kolmea erillistä alavaihtoehtoa:

B1: Purku- ja huoltojätteen loppusijoitus Suomessa (Hästholmen, Loviisa)

B2: Purku- ja huoltojätteen loppusijoitus Suomessa (Olkiluoto, Eurajoki)

B3: Purku- ja huoltojätteen osittainen vapautus valvonnasta. Valvonnasta vapauttamisen menettelyjä ja vaiheita sekä vaatimuksia tullaan tarkastelemaan lähemmin YVA-selostuksessa.

Ympäristön nykytila on lähtökohtana toteutusvaihtoehtojen vertailulle ja vaikutusten arvioinnille. Ympäristövaikutusten arviointi tehdään asiantuntijatyönä. Ympäristön sietokyvyn arvioinnissa hyödynnetään muun muassa annettuja ohjearvoja kuten radioaktiivisten aineiden päästörajoja sekä saatavilla olevaa tutkimustietoa.

Esittelijä

ympäristöpäällikkö
Päivi Kippo-Edlund

Lisätiedot

Pirkko Pulkkinen, johtava ympäristötarkastaja, puhelin: +358 9 310 31518
pirkko.pulkkinen(a)hel.fi

Liitteet

1 YVA-ohjelma, FiR 1 -tutkimusreaktorin käytöstäpoisto

Ote

Hallintokeskus
Ympäristönsuojelu- ja
tutkimusyksikkö

Postiosoite
PL 10

00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite
Pohjoisesplanadi 11-13

Helsinki 00170
www.hel.fi/ymk

Puhelin
+358 9 310 13702

Faksi
+358 9 655 783

Y-tunnus
0201256-6

Tilinro
IBAN FI06 8000 1200
0626 37
Alvno
FI02012566



§ 384

**Lausunto Vesa Korkkulan valtuustoaloitteesta koskien
Brahenkentän skeittipuiston aseman vakinaistamisesta**

HEL 2013-002182 T 00 00 03

Päätös

Ympäristölautakunta päätti antaa seuraavan lausunnon.

Skeittipaikkojen sijoitussuositus

Helsingin kaupungilla on skeittityöryhmä, jossa on edustus nuorisoasiainkeskuksesta, rakennusvirastosta, liikuntavirastosta, kaupunkisuunnitteluvirastosta, kiinteistövirastosta ja ympäristökeskuksesta. Työryhmässä on todettu, että skeittipaikan sijainnin tulee mieluusti olla keskeinen, jotta se on houkutteleva harrastajille ja hyvin saavutettavissa julkisilla liikennevälineillä. Meluhaittojen ehkäisemiseksi etäisyyttä lähimpiin asuinrakennuksiin tai muihin melulle herkkiin kohteisiin tulee kuitenkin olla riittävästi. Helsingin ympäristökeskus on linjannut yhteistyössä kaupungin skeittityöryhmän kanssa skeittipaikkojen suositeltavaksi vähimmäisetäisyydeksi 100 metriä asutukseen. Tämä vähimmäisetäisyysuusitus on kirjattu myös Helsingin kaupungin yleisten töiden lautakunnan 15.10.2009 ohjeellisena noudatettavaksi hyväksymään Helsingin skeittiohjelmaan 2010–2014

Skeittimelun arviointi

Valtioneuvosto on antanut päätöksen melutason ohjearvoista (993/1992). Asuinalueiden melutaso (LAeq) päiväaikaan klo 7.00–22.00 saa olla enintään 55 dB ja yöaikaan klo 22.00–7.00 enintään 50 dB. Melun ohjearvoihin tehdään tarvittaessa melun laadusta johtuvia korjauksia. Skeittimelun iskumaisuuden (kolahdukset) vuoksi mittaus- tai laskentatuloksiin tulee lisätä 5 dB ennen kuin niitä verrataan ohjearvoihin. Ohjearvolla tarkoitetaan koko päiväajalle (klo 7.00 - 22.00) 15 tunnille tasoitettua melua eli eräänlaista koko päivän keskimääräistä melutasoa. Ohjearvoja sovelletaan maankäytön ja rakentamisen suunnittelussa, eri liikennemuotoja koskevassa liikenteen suunnittelussa sekä rakentamisen lupamenettelyissä. Ohjearvoja ei ole tarkoitettu skeittimelun tyyppiselle melulle, vaikka niitä sovelletaan yleisesti, kun arvioidaan erilaisten toimintojen aiheuttamaa meluhaittaa. Yksiselitteistä tapaa arvioida skeittauksessa syntyvän melun haitallisuutta ei ole.

Postiosoite
PL 10

00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite
Pohjoisesplanadi 11-13

Helsinki 00170
www.hel.fi/ymk

Puhelin
+358 9 310 13702

Faksi
+358 9 655 783

Y-tunnus
0201256-6

Tilinro
IBAN FI06 8000 1200
0626 37
Alvno
FI02012566



Skeittimelun osalta voi keskiäänitason lisäksi olla tarpeen arvioida myös melutapahtumien enimmäisäänitasoja LAFmax sekä niiden määrää ja sitä, mihin aikaan vuorokaudesta toimintaa on. Erityisesti yöaikaan yksittäisetkin selvästi erottuvat enimmäisäänitasot voivat häiritä lepoa ja unta. Enimmäisäänitasoja tulisi arvioida mahdollisuuksien mukaan myös sisätiloissa ikkunoiden ollessa kiinni ja myös silloin, kun ikkunat ovat avoinna. Mikäli skeittauksen aiheuttamat enimmäisäänitasot erottuvat selkeästi sisätilojen taustatasosta, niin häiriötä voidaan olettaa aiheutuvan. Suomessa melun enimmäisäänitasoille ei kuitenkaan ole ohjearvoja.

Brahen skeittipaikan meluselvitys

Leikkipuisto Brahen alueella sijaitsevan skeittipaikan (Wamma-park) aiheuttamasta melusta on vuosien mittaan valitettu useaan otteeseen ja toisaalta harrastajat ovat halunneet ottaa paikan aktiiviseen käyttöön. Skeittipaikan aiheuttamasta melusta ja meluntorjuntamahdollisuuksista on teetetty laskennallinen meluselvitys vuonna 2010 (Akukon 2010). Selvityksessä tarkasteltiin skeittipaikan synnyttämää melua, joka kohdistuu lähimmän asuinrakennuksen (Läntinen Brahenkatu 8) julkisivuille eri asuin kerrosten korkeudelle. Melua arvioitiin keskiäänitasona LAeq sekä enimmäisäänitasona LAFmax talon julkisivulla olevissa laskentapisteissä tyypillisessä skeittipaikan käyttötilanteessa. Melutasot laskettiin nykytilanteelle sekä meluntorjuntatoimien jälkeiselle tilanteelle.

Meluselvityksen mukaan melun impulssikorjattu keskiäänitaso LAeq,r lähimmän asuinrakennuksen julkisivulla aktiivisen rullalautailun aikana on 58 dB. Mikäli tulosta verrataan ympäristömelun ohjearvoon, aktiivisen skeittauksen aikainen tulos tulisi muuttaa vastamaan koko päiväaika klo 07–22. Tällöin skeittipaikan koko päivän arvioitu melutaso jäänee alle päiväaikaisen ohjearvon. Jos aktiivisen rullalautailun aikaista äänitasoa verrataan suoraan päiväajan ohjearvoon 55 dB, rullalautailun aikainen melutaso ylittäisi ohjearvon.

Yksittäisin rullalautatempun enimmäistaso lähimmän asuinrakennuksen julkisivulla on 69 dB. Enimmäisäänitasoja ei ole mitattu sisätiloissa. Tavanomaisen ikkunarakenteen voidaan arvioida vaimentavan melu noin 30 dB ikkunoiden ollessa suljettuina. Ikkunoiden ollessa osittain auki, niiden ääneneristävyys on huomattavasti pienempi. Sisällä ikkunoiden ollessa auki, skeittauksesta aiheutuvien kolahdusten voidaan arvioida olevan melko selvästi muusta taustamelusta erottuvia etenkin ilta-aikaan, kun muu melu esim. liikennemelu on vähäisempää.

Käytössä olevan skeittipaikan meluntorjuntamahdollisuuksia selvitettiin myös laskentamallilla. Etäisyyden kasvattaminen melulähteen ja

Postiosoite
PL 10

00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite
Pohjoisesplanadi 11-13

Helsinki 00170
www.hel.fi/ymk

Puhelin
+358 9 310 13702

Faksi
+358 9 655 783

Y-tunnus
0201256-6

Tilinro
IBAN FI06 8000 1200
0626 37
Alvno
FI02012566



melulle herkän kohteen välillä ei tässä tapauksessa ole käytännössä mahdollista. Meluntorjuntakeinona tarkasteltiin myös erikorkuisia ja eri etäisyyksille melulähdettä sijoitettavia melusteita. Teknisesti melusteilla on mahdollista torjua skeittipaikalta lähimpiin asuinrakennuksiin leviävää melua. Tarvittavien melusteiden tulisi kuitenkin olla huomattavan korkeita, joten käytännössä esteiden toteuttaminen ei ole järkevää.

Nykypaikan soveltuvuus skeittipaikaksi

Skeittauksen aiheuttama koko päiväajan keskiäänitaso jää alle ohjearvotason lähimmän asuinrakennuksen julkisivulla. Lisäksi ympäristölautakunta huomauttaa, että Leikki puisto Brahen jo entuudestaan skeittauskäytössä olleen alueen pääasiallisen tempukohdan (melulähde) etäisyys lähimmästä asuinrakennuksesta on noin 55 metriä, joten ympäristökeskuksen ja skeittityöryhmän linjaama minimisuositusetäisyys ei täyty.

Etäisyyden ohjerajan ylittymisestä huolimatta lautakunta näkee, että koska keskiäänitaso jää alle ohjearvotason, etäisyyden ohjerajasta voidaan tapauskohtaisesti tinkiä. Ohjerajasta on joustettu tapauskohtaisesti ennenkin esimerkiksi Lauttasaaren Hevosenkäpuistossa sijaitsevan skeittipuiston kohdalla, joka sijaitsee noin 65 metrin päässä lähimmästä asuinrakennuksesta ja Herttoniemen Tuoriniemen skeittipuiston kohdalla, joka sijaitsee noin 75 metrin päässä lähimmästä asuintalosta. Sopivampaa tilaa skeittipaikalle ei löydy lähistöltä, ja harrastusmahdollisuuksien puute rajoittaa kaupunkilaisten hyvinvointia. Ympäristölautakunta ei tämän takia näe esteitä skeittipuiston vakinaistamiselle, mikäli samalla toteutetaan mahdollisimman tehokasta meluntorjuntaa ensisijaisesti skeittipuiston rakenteista käsin.

Nykyaikaiset skeittipuistot tehdään pääasiassa betonista. Ympäristölautakunta pitää tätä valintaa perusteltuna, koska betonisesta skeittipuistosta aiheutuu paljon vähemmän melua kuin asfaltista tehdystä. Betoni kestää kulutusta huomattavasti paremmin kuin asfaltille vanerista tehdyt skeittilaitteet. Brahenkentän skeittipaikan meluselvitys on tehty asfaltoidun puiston perusteella. Meluselvityksessä ei ole otettu huomioon sitä, miten betonista rakentamalla voidaan olennaisesti alentaa skeittipaikasta koituvaa ääntä. Ympäristölautakunta ehdottaa myös, että puistoon pystytetään kyltti, joka ilmaisee, että puistossa ei saa skeitata klo 22:00 jälkeen.

Ympäristölautakunta korostaa, että modernissa kaupungissa kaikilla tulee olla mahdollisuus elää ja harrastaa keskeisillä paikoilla hyvien julkisten liikenneyhteyksien lähetyvillä, melutason samalla

Postiosoite
PL 10

00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite
Pohjoisesplanadi 11-13

Helsinki 00170
www.hel.fi/ymk

Puhelin
+358 9 310 13702

Faksi
+358 9 655 783

Y-tunnus
0201256-6

Tilinro
IBAN FI06 8000 1200
0626 37
Alvno
FI02012566



mahdollisimman alhaisena pitäen. Paikallinen harrastaminen ja kaupunkikulttuurin kehittyminen on paitsi yhteisön, myös ympäristön etu.

Muu sijoituspaikka leikkipuiston alueella

Ympäristölautakunta toteaa, että koko leikkipuisto Brahen alueelta ei ole löydettävissä kohtaa, jossa etäisyys asuinrakennuksiin olisi 100 metriä. Mikäli skeittipaikan sijoittamista leikkipuistoon päätetään selvittää, laskennallisen tarkastelun mukaan näyttäisi siltä, että leikkipuiston keskivaiheilla olisi soveltuvien alue mahdolliselle skeittipaikalle. Tällöin myös laskennallinen skeittauksen aikainen keskiäänitaso jäisi alle 55 dB lähimpien asuintalojen kohdalla.

Ympäristölautakunnan mielestä skeittipaikan sijoittaminen leikkipuiston alueelle on mahdollista, mikäli voidaan varmistaa, ettei lähiasukkailla aiheudu kohtuutonta meluhaittaa. Meluhaittojen ehkäisemiseksi skeittipaikan melua tulee vaimentaa esimerkiksi käyttämällä rakennusmateriaalina betonia.

Käsittely

Vastaehdotus:

Alviina Alametsä: Muutoksessa korvaisin siis sivun 3(4) otsikon "Nykyajan soveltuvuus skeittipaikaksi" alla olevan tekstin (kappaleet 9-11) seuraavalla:

"Skeittauksen aiheuttama koko päiväajan keskiäänitaso jää alle ohjearvotason lähimmän asuinrakennuksen julkisivulla. Lisäksi ympäristölautakunta huomauttaa, että Leikkipuisto Brahen jo entuudestaan skeittauskäytössä olleen alueen pääasiallisen tempukohdan (melulähde) etäisyys lähimmästä asuinrakennuksesta on noin 55 metriä, joten ympäristökeskuksen ja skeittityöryhmän linjaama minimisuositusetäisyys ei täyty.

Etäisyyden ohjerajan ylittymisestä huolimatta lautakunta näkee, että koska keskiäänitaso jää alle ohjearvotason, etäisyyden ohjerajasta voidaan tapauskohtaisesti tinkiä. Ohjerajasta on joustettu tapauskohtaisesti ennenkin esimerkiksi Lauttasaaren Hevosenkäpuistossa sijaitsevan skeittipuiston kohdalla, joka sijaitsee noin 65 metrin päässä lähimmästä asuinrakennuksesta ja Herttoniemen Tuoriniemen skeittipuiston kohdalla, joka sijaitsee noin 75 metrin päässä lähimmästä asuintalosta. Sopivampaa tilaa skeittipaikalle ei löydy lähitoltta, ja harrastusmahdollisuuksien puute rajoittaa kaupunkilaisten hyvinvointia. Ympäristölautakunta ei tämän takia näe esteitä skeittipuiston vakinaistamiselle, mikäli samalla

Postiosoite
PL 10

00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite
Pohjoisesplanadi 11-13

Helsinki 00170
www.hel.fi/ymk

Puhelin
+358 9 310 13702

Faksi
+358 9 655 783

Y-tunnus
0201256-6

Tilinro
IBAN FI06 8000 1200
0626 37
Alvno
FI02012566



toteutetaan mahdollisimman tehokasta meluntorjuntaa ensisijaisesti skeittipuiston rakenteista käsin.

Nykyaikaiset skeittipuistot tehdään pääasiassa betonista. Ympäristölautakunta pitää tätä valintaa perusteltuna, koska betonisesta skeittipuistosta aiheutuu paljon vähemmän melua kuin asfaltista tehdystä. Betoni kestää kulutusta huomattavasti paremmin kuin asfaltille vanerista tehdyt skeittilaitteet. Brahenkentän skeittipaikan meluselvitys on tehty asfaltoidun puiston perusteella. Meluselvityksessä ei ole otettu huomioon sitä, miten betonista rakentamalla voidaan olennaisesti alentaa skeittipaikasta koituvaa ääntä. Ympäristölautakunta ehdottaa myös, että puistoon pystytetään kyltti, joka ilmaisee, että puistossa ei saa skeitata klo 22:00 jälkeen.

Ympäristölautakunta korostaa, että modernissa kaupungissa kaikilla tulee olla mahdollisuus elää ja harrastaa keskeisillä paikoilla hyvien julkisten liikenneyhteyksien lähetyvillä, melutason samalla mahdollisimman alhaisena pitäen. Paikallinen harrastaminen ja kaupunkikulttuurin kehittyminen on paitsi yhteisön, myös ympäristön etu."

Lisäksi johdonmukaisuuden vuoksi tekisin pienen muutoksen tekstiin otsikon "Muu sijoituspaikka leikkipuiston alueella" alla. Muutos koskee siis ainoastaan viimeistä lausetta ja kappaletta 13:

Lisäksi johdonmukaisuuden vuoksi tekisin pienen muutoksen tekstiin otsikon "Muu sijoituspaikka leikkipuiston alueella" alla. Muutos koskee siis ainoastaan viimeistä lausetta: "Ympäristölautakunta toteaa, että koko leikkipuisto Brahen alueelta ei ole löydettävissä kohtaa, jossa etäisyys asuinrakennuksiin olisi 100 metriä. Mikäli skeittipaikan sijoittamista leikkipuistoon päätetään selvittää, laskennallisen tarkastelun mukaan näyttäisi siltä, että leikkipuiston keskivaiheilla olisi soveltuvin alue mahdolliselle skeittipaikalle. Tällöin myös laskennallinen skeittauksen aikainen keskiäänitaso jäisi alle 55 dB lähimpien asuintalojen kohdalla.

Ympäristölautakunnan mielestä skeittipaikan sijoittaminen leikkipuiston alueelle on mahdollista, mikäli voidaan varmistaa, ettei lähiasukkaille aiheudu kohtuutonta meluhaittaa. Meluhaittojen ehkäisemiseksi skeittipaikan melua tulee vaimentaa esimerkiksi käyttämällä rakennusmateriaalina betonia."

Koska ehdotuksia kannatettiin yksimielisesti, esittelijä otti muutoksen esittelyynsä.

Esittelijä

Postiosoite
PL 10

00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite
Pohjoisesplanadi 11-13

Helsinki 00170
www.hel.fi/ymk

Puhelin
+358 9 310 13702

Faksi
+358 9 655 783

Y-tunnus
0201256-6

Tilinro
IBAN FI06 8000 1200
0626 37
Alvno
FI02012566



ympäristöpäällikkö
Päivi Kippo-Edlund

Lisätiedot

Anu Haahla, ympäristötarkastaja, puhelin: +358 9 310 28916
anu.haahla(a)hel.fi

Liitteet

1 Valtuutettu Vesa Korkkulan aloite

Otteet

Ote
Kaupunginhallitus
Ympäristönsuojelu- ja
tutkimusyksikkö

Päätösehdotus

Ympäristölautakunta päättäneen antaa seuraavan lausunnon.

Skeittipaikkojen sijoitussuositus

Helsingin kaupungilla on skeittityöryhmä, jossa on edustus nuorisoasiainkeskuksesta, rakennusvirastosta, liikuntavirastosta, kaupunkisuunnitteluvirastosta, kiinteistövirastosta ja ympäristökeskuksesta. Työryhmässä on todettu, että skeittipaikan sijainnin tulee mieluusti olla keskeinen, jotta se on houkutteleva harrastajille ja hyvin saavutettavissa julkisilla liikennevälineillä. Meluhaittojen ehkäisemiseksi etäisyyttä lähimpiin asuinrakennuksiin tai muihin melulle herkkiin kohteisiin tulee kuitenkin olla riittävästi. Helsingin ympäristökeskus on linjannut yhteistyössä kaupungin skeittityöryhmän kanssa skeittipaikkojen suositeltavaksi vähimmäisetäisyydeksi 100 metriä asutukseen. Tämä vähimmäisetäisyyssuositus on kirjattu myös Helsingin kaupungin yleisten töiden lautakunnan 15.10.2009 ohjeellisena noudatettavaksi hyväksymään Helsingin skeittiohjelmaan 2010–2014

Skeittimelun arviointi

Valtioneuvosto on antanut päätöksen melutason ohjearvoista (993/1992). Asuinalueiden melutaso (LAeq) päiväaikaan klo 7.00–22.00 saa olla enintään 55 dB ja yöaikaan klo 22.00–7.00 enintään 50 dB. Melun ohjearvoihin tehdään tarvittaessa melun laadusta johtuvia korjauksia. Skeittimelun iskumaisuuden (kolahdukset) vuoksi mittaus- tai laskentatuloksiin tulee lisätä 5 dB ennen kuin niitä verrataan ohjearvoihin. Ohjearvolla tarkoitetaan koko päiväajalle (klo

Postiosoite
PL 10

00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite
Pohjoisesplanadi 11-13

Helsinki 00170
www.hel.fi/ymk

Puhelin
+358 9 310 13702

Faksi
+358 9 655 783

Y-tunnus
0201256-6

Tilinro
IBAN FI06 8000 1200
0626 37
Alvno
FI02012566



7.00 - 22.00) 15 tunnille tasoitettua melua eli eräänlaista koko päivän keskimääräistä melutasoa. Ohjearvoja sovelletaan maankäytön ja rakentamisen suunnittelussa, eri liikennemuotoja koskevassa liikenteen suunnittelussa sekä rakentamisen lupamenettelyissä. Ohjearvoja ei ole tarkoitettu skeittimelun tyyppiselle melulle, vaikka niitä sovelletaan yleisesti, kun arvioidaan erilaisten toimintojen aiheuttamaa meluhaittaa. Yksiselitteistä tapaa arvioida skeittauksessa syntyvän melun haitallisuutta ei ole.

Skeittimelun osalta voi keskiäänitason lisäksi olla tarpeen arvioida myös melutapahtumien enimmäisäänitasoja LAFmax sekä niiden määrää ja sitä, mihin aikaan vuorokaudesta toimintaa on. Erityisesti yöaikaan yksittäisetkin selvästi erottuvat enimmäisäänitasot voivat häiritä lepoa ja unta. Enimmäisäänitasoja tulisi arvioida mahdollisuuksien mukaan myös sisätiloissa ikkunoiden ollessa kiinni ja myös silloin, kun ikkunat ovat avoinna. Mikäli skeittauksen aiheuttamat enimmäisäänitasot erottuvat selkeästi sisätilojen taustatasosta, niin häiriötä voidaan olettaa aiheutuvan. Suomessa melun enimmäisäänitasoille ei kuitenkaan ole ohjearvoja.

Brahen skeittipaikan meluselvitys

Leikkipuisto Brahen alueella sijaitsevan skeittipaikan (Wamma-park) aiheuttamasta melusta on vuosien mittaan valitettu useaan otteeseen ja toisaalta harrastajat ovat halunneet ottaa paikan aktiiviseen käyttöön. Skeittipaikan aiheuttamasta melusta ja meluntorjuntamahdollisuuksista on teetetty laskennallinen meluselvitys vuonna 2010 (Akukon 2010). Selvityksessä tarkasteltiin skeittipaikan synnyttämää melua, joka kohdistuu lähimmän asuinrakennuksen (Läntinen Brahenkatu 8) julkisivuille eri asuinikerrosten korkeudelle. Melua arvioitiin keskiäänitasona LAeq sekä enimmäisäänitasona LAFmax talon julkisivulla olevissa laskentapisteissä tyypillisessä skeittipaikan käyttötilanteessa. Melutasot laskettiin nykytilanteelle sekä meluntorjuntatoimien jälkeiselle tilanteelle.

Meluselvityksen mukaan melun impulssikorjattu keskiäänitaso LAeq,r lähimmän asuinrakennuksen julkisivulla aktiivisen rullalautailun aikana on 58 dB. Mikäli tulosta verrataan ympäristömelun ohjearvoon, aktiivisen skeittauksen aikainen tulos tulisi muuttaa vastamaan koko päiväaikaan klo 07–22. Tällöin skeittipaikan koko päivän arvioitu melutaso jäänee alle päiväaikaisen ohjearvon. Jos aktiivisen rullalautailun aikaista äänitasa verrataan suoraan päiväajan ohjearvoon 55 dB, rullalautailun aikainen melutaso ylittäisi ohjearvon.

Yksittäisin rullalautatempun enimmäistaso lähimmän asuinrakennuksen julkisivulla on 69 dB. Enimmäisäänitasoja ei ole mitattu sisätiloissa.

Postiosoite
PL 10

00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite
Pohjoisesplanadi 11-13

Helsinki 00170
www.hel.fi/ymk

Puhelin
+358 9 310 13702

Faksi
+358 9 655 783

Y-tunnus
0201256-6

Tilinro
IBAN FI06 8000 1200
0626 37
Alvno
FI02012566



Tavanomaisen ikkunarakenteen voidaan arvioida vaimentavan melu noin 30 dB ikkunoiden ollessa suljettuina. Ikkunoiden ollessa osittain auki, niiden ääneneristävyys on huomattavasti pienempi. Sisällä ikkunoiden ollessa auki, skeittauksesta aiheutuvien kolahdusten voidaan arvioida olevan melko selvästi muusta taustamelusta erottuvia etenkin ilta-aikaan, kun muu melu esim. liikennemelu on vähäisempää.

Käytössä olevan skeittipaikan meluntorjuntamahdollisuuksia selvitettiin myös laskentamallilla. Etäisyyden kasvattaminen melulähteen ja melulle herkän kohteen välillä ei tässä tapauksessa ole käytännössä mahdollista. Meluntorjuntakeinona tarkasteltiin myös erikorkuisia ja eri etäisyyksille melulähdettä sijoitettavia melusteitä. Teknisesti melusteillä on mahdollista torjua skeittipaikalta lähimpiin asuinrakennuksiin leviävää melua. Tarvittavien melusteiden tulisi kuitenkin olla huomattavan korkeita, joten käytännössä esteiden toteuttaminen ei ole järkevää.

Nykypaikan soveltuvuus skeittipaikaksi

Skeittauksen aiheuttama koko päiväjän keskikeskiäänitaso jää alle ohjearvotason lähimmän asuinrakennuksen julkisivulla.

Ympäristölautakunta kuitenkin huomauttaa, että Leikkipuisto Brahen jo entuudestaan skeittauskäytössä olleen alueen pääasiallisen temppukohdan (melulähde) etäisyys lähimmästä asuinrakennuksesta on noin 55 metriä, joten ympäristökeskuksen ja skeittityöryhmän yhdessä linjaama minimisuositusetäisyys ei täyty.

Ympäristölautakunnan mielestä minimietäisyydestä ei ole syytä tinkiä. Minimisuositusetäisyyden käyttö on toiminut hyvin ja se on käytännössä lähes lopettanut skeittipaikoista aiheutuneet meluvalitukset. Riittävä etäisyys ottaa huomioon myös skeittipaikkojen tyypillisen kesäyökäytön, jota käytännössä on hyvin vaikea esimerkiksi ohjeistuksella rajoittaa.

Ympäristölautakunta toteaa, että skeittimelu poikkeaa luonteeltaan muusta alueella vallitsevasta melusta. Melun iskumaisuus lisää sen häiritsevyyttä etenkin ilta- ja yöaikaan. Ympäristölautakunnan mielestä skeittauksesta aiheutuva melu näin lähellä asutusta vähentää asuinympäristön viihtyisyyttä etenkin yöaikaan, joten kyseinen paikka ei sovellu skeittaamiseen.

Muu sijoituspaikka leikkipuiston alueella

Ympäristölautakunta toteaa, että koko leikkipuisto Brahen alueelta ei ole löydettävissä kohtaa, jossa etäisyys asuinrakennuksiin olisi 100 metriä. Mikäli skeittipaikan sijoittamista leikkipuistoon päätetään

| Postiosoite | Käyntiosoite | Puhelin | Y-tunnus | Tilinro |
|--|----------------------------------|-------------------------|-----------|--------------------------------|
| PL 10 | Pohjoisesplanadi 11-13 | +358 9 310 13702 | 0201256-6 | IBAN FI06 8000 1200 0626 37 |
| 00099 HELSINGIN KAUPUNKI helsinki.kirjaamo@hel.fi | Helsinki 00170 www.hel.fi/ymk | Faksi +358 9 655 783 | | Alvno FI02012566 |



selvittää, laskennallisen tarkastelun mukaan näyttäisi siltä, että leikkipuiston keskivaiheilla olisi soveltuvin alue mahdolliselle skeittipaikalle. Tällöin myös laskennallinen skeittauksen aikainen keskiäänitaso jäisi alle 55 dB lähimpien asuintalojen kohdalla.

Ympäristölautakunnan mielestä skeittipaikan sijoittaminen leikkipuiston alueelle on mahdollista, mikäli voidaan varmistaa, ettei lähiasukkaille aiheudu kohtuutonta meluhaittaa. Mikäli skeittipaikkaa suunnitellaan leikkipuiston alueelle, tulee skeittialueen sijaintiin ja rakenteisiin kiinnittää erityistä huomiota. Meluhaittojen ehkäisemiseksi skeittipaikan melua tulisi vaimentaa alueelle soveltuvilla meluntorjuntarakenteilla.

Esittelijä

Kaupunginhallitus pyytää ympäristölautakunnan lausuntoa Vesa Korkkulan ym. valtuustoaloitteesta 31.12.2013 mennessä.

Kaupunginvaltuutettu Vesa Korkkula ja kolmetoista muuta valtuutettua esittävät, että Wamma-parkiksi kutsuttu skeittipuisto Brahen kentän pohjoispäädyssä Helsingin Alppiharjussa saa virallisen aseman skeittipuistona. Aloitteen mukaan skeittipaikka voisi sijaita jo entuudestaan skeittauskäytössä olleen pienen asfalttialueen paikalla tai leikkipuiston kahluualtaaseen voitaisiin rakentaa betonisia skeittilaitteita, jotka eivät estä altaan käyttämistä kuumina kesäpäivinä lasten uimapaikkana.

Esittelijä

ympäristöpäällikkö
Päivi Kippo-Edlund

Lisätiedot

Anu Haahla, ympäristötarkastaja, puhelin: +358 9 310 28916
anu.haahla(a)hel.fi

Liitteet

1 Valtuutettu Vesa Korkkulan aloite

Otteet

Ote
Kaupunginhallitus
Ympäristönsuojelu- ja
tutkimusyksikkö

Päätöshistoria

| Postiosoite | Käyntiosoite | Puhelin | Y-tunnus | Tilinro |
|--|----------------------------------|--------------------------------|-----------|--------------------------------|
| PL 10 | Pohjoisesplanadi 11-13 | +358 9 310 13702 | 0201256-6 | IBAN FI06 8000 1200 0626 37 |
| 00099 HELSINGIN KAUPUNKI helsinki.kirjaamo@hel.fi | Helsinki 00170 www.hel.fi/ymk | Faksi +358 9 655 783 | | Alvno FI02012566 |



Kaupunginhallitus 16.09.2013 § 978

HEL 2013-002182 T 00 00 03

Päätös

Kaupunginhallitus päätti palauttaa asian uudelleen valmisteltavaksi siten, että Brahenkentän skeittipaikka vakinaistetaan ottaen huomioon melun torjunta ja asukkaille aiheutuvien haittojen ehkäiseminen.

Käsittely

16.09.2013 Palautettiin

Palautusehdotus:

Sirpa Puhakka: Palautetaan uudelleen valmisteltavaksi siten, että Brahenkentän skeittipaikka vakinaistetaan ottaen huomioon melun torjunta ja asukkaille aiheutuvien haittojen ehkäiseminen.

Kannattajat: Hannu Oskala

Kaupunginhallitus hyväksyi jäsen Puhakan palautusehdotuksen yksimielisesti.

09.09.2013 Pöydälle

Esittelijä

kaupunginjohtaja
Jussi Pajunen

Lisätiedot

Kristiina Matikainen, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36035
kristiina.matikainen(a)hel.fi

Liikuntalautakunta 28.05.2013 § 116

HEL 2013-002182 T 00 00 03

Päätös

Liikuntalautakunta päätti antaa kaupunginhallitukselle seuraavan lausunnon:

Helsingissä skeittipalveluita järjestävät rakennusvirasto, liikuntavirasto ja nuorisoasiainkeskus. Rakennusvirasto järjestää lähinnä lapsia ja varhaisnuoria palvelevia, pienimuotoisia lähiskeittipaikkoja. Liikuntaviraston ylläpitämät skeittipaikat sijaitsevat liikuntapuistoissa tai niiden läheisyydessä. Kallion aluetta palvelee tällä hetkellä mm. liikuntaviraston ylläpitämä Eläintarhan Micropolis -skeittipuisto.

Postiosoite
PL 10

00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite
Pohjoisesplanadi 11-13

Helsinki 00170
www.hel.fi/ymk

Puhelin
+358 9 310 13702

Faksi
+358 9 655 783

Y-tunnus
0201256-6

Tilinro
IBAN FI06 8000 1200
0626 37
Alvno
FI02012566



Leikkipuisto Brahe ei ole liikuntaviraston hallinnoimaa aluetta. Aluetta hallinnoi rakennusvirasto. Liikuntalautakunnalla ei ole lisättävää yleisten töiden lautakunnan 23.4.2013, § 186 antamaan lausuntoon.

Esittelijä

Esittelijä esittää, että lautakunta antaa kaupunginhallitukselle esittelijän esityksen mukaisen lausunnon.

Esittelijä

liikuntajohtaja
Anssi Rauramo

Lisätiedot

Arja Eloranta, sihteeri, puhelin: 310 87902
Stefan Fröberg, osastopäällikkö, puhelin: 310 87901

Yleisten töiden lautakunta 23.04.2013 § 186

HEL 2013-002182 T 00 00 03

Päätös

Yleisten töiden lautakunta päätti antaa kaupunginhallitukselle seuraavan lausunnon:

Helsingissä skeittipalveluita järjestävät rakennusvirasto, liikuntavirasto ja nuorisoasiainkeskus. Rakennusvirasto järjestää lähinnä lapsia ja varhaisnuoria palvelevia, pienimuotoisia lähiskeittipaikkoja. Suurin osa rakennusviraston skeittipaikoista sijaitsee leikkipuistojen yhteydessä.

Yleisten töiden lautakunnan 15.10.2009 ohjeellisena noudatettavaksi hyväksymä Helsingin skeittiohjelma 2010–2014 sisältää Helsingin skeittipaikkojen kuvaukset ja kehittämistavoitteet, ylläpidon periaatteet ja tavoitteellisen, uusien skeittipaikkojen rakentamishjelman. Skeittiohjelmassa ei ole esitetty skeittipaikkaa leikkipuisto Braheen.

Helsingin kaupungin poikkihallinnollinen skeittityöryhmä koordinoi skeittaamiseen liittyviä asioita ja tarkistaa skeittiohjelmaa tarvittaessa. Työssä otetaan huomioon elinympäristön turvallisuuteen, kestävyYTEEN, toimivuuteen ja viihtyisyyteen liittyvät seikat. Skeittityöryhmässä on edustus nuorisoasiainkeskuksesta, rakennusvirastosta, liikuntavirastosta, ympäristökeskuksesta, kaupunkisuunnitteluvirastosta ja kiinteistövirastosta.

Skeittiohjelman päivityksen yhteydessä ja leikkipuisto Brahen peruskorjauksen hankemäärittelyvaiheessa tullaan tutkimaan mahdollisuutta sijoittaa alueelle skeittaukseen soveltuvia rakenteita.

Postiosoite
PL 10

00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite
Pohjoisesplanadi 11-13

Helsinki 00170
www.hel.fi/ymk

Puhelin
+358 9 310 13702

Faksi
+358 9 655 783

Y-tunnus
0201256-6

Tilinro
IBAN FI06 8000 1200
0626 37
Alvno
FI02012566



Selvitys tehdään yhteistyössä alan harrastajien, alueen muiden toimijoiden ja asukkaiden kanssa. Peruskorjauksen tarkempi ajankohta riippuu leikkipuistorakennuksen peruskorjauksen ajankohdasta ja käytettävissä olevista resursseista.

Leikkipuisto Brahen alueelle sijoittuvasta skeittipuistosta on laadittu ympäristömeluselvitys, jossa todetaan, että sijoitettaessa alueelle skeittitoimintaa, tulee samassa yhteydessä rakentaa melusteitä varmistamaan asuin ympäristön riittävän alhainen melutaso. Leikkipuisto Brahessa ei ole aluetta, jossa Helsingin skeittiohjelmassa linjattu ehto 100 metrin vähimmäisetäisyydestä skeittipaikasta lähimpiin asuinrakennuksiin toteutuisi.

Kallion aluetta palvelee tällä hetkellä Eläintarhan Micropolis sekä Hämeentien maasillan alla oleva skeittipaikka. Rullalautaliitto on yhteistyössä kaupungin kanssa toteuttanut väliaikaisen skeittipaikan Sörnäisiin Suvilahden voimalan viereen. Skeittiohjelmassa on linjattu tavoitteeksi, että Kalasataman alueelle tulee uusi skeittipaikka alueen rakentumisen edetessä.

Yleisten töiden lautakunta puoltaa valtuustoaloitteen hyväksymistä edellä esitetyin seikoin.

Käsittely

23.04.2013 Esittelijän muutetun ehdotuksen mukaan

Esittelijän muutos: Muutetaan päätösehdotuksen kappaleen viisi toinen virke kuulumaan seuraavasti: "Selvitys tehdään yhteistyössä alan harrastajien, alueen muiden toimijoiden ja asukkaiden kanssa."

Esittelijä

kaupunginarkkitehti
Jukka Kauto

Lisätiedot

Petri Arponen, aluesuunnittelija, puhelin: 310 38440
petri.arponen(a)hel.fi

Nuorisolautakunta 18.04.2013 § 37

HEL 2013-002182 T 00 00 03

Päätös

Nuorisolautakunta päätti antaa kaupunginhallitukselle seuraavan lausunnon:

| Postiosoite | Käyntiosoite | Puhelin | Y-tunnus | Tilinro |
|--|----------------------------------|-------------------------|-----------|--------------------------------|
| PL 10 | Pohjoisesplanadi 11-13 | +358 9 310 13702 | 0201256-6 | IBAN FI06 8000 1200 0626 37 |
| 00099 HELSINGIN KAUPUNKI helsinki.kirjaamo@hel.fi | Helsinki 00170 www.hel.fi/ymk | Faksi +358 9 655 783 | | Alvno FI02012566 |



Yleisten töiden lautakunta on hyväksynyt 15.10.2009 kaupungin poikkihallinnollisen skeittityöryhmän laatiman skeittiohjelman vuosille 2010–2014. Skeittiohjelma, joka on tarkoitettu ohjeellisena noudatettavaksi, sisältää skeittipaikkojen kuvaukset ja kehittämistavoitteet, ylläpidon periaatteet ja uusien skeittipaikkojen rakentamishjelman. Kaupungin skeittityöryhmä koordinoi skeittaamiseen liittyviä asioita ja tarkistaa skeittiohjelmaa tarvittaessa. Brahenkentällä sijaitsevaa skeittipaikkaa ei ole mainittu nykyisessä skeittiohjelmassa.

Skeittiohjelman mukaan skeittaus on kasvanut nopeasti erittäin suosituksi nuorten ja nuorten aikuisten harrastukseksi. Arvion mukaan lähes viidennes 10–15-vuotiaista pojista harrastaa skeittausta. Laji on yleistynyt kovaa vauhtia myös tyttöjen keskuudessa. Lajien harrastajien keskuudessa on vahvaa yhteisöllisyyttä ja vertaistoimintaa. Lisäksi harrastajat ovat aktiivisia toimijoita järjestäen itse tapahtumia, kursseja ja kilpailuja pienillä resursseilla.

Skeittiohjelmassa todetaan, että skeittaus on vakiintunut lasten ja nuorten harrastuksena ja sen merkitys liikuntamuotona on tunnustettu. Rullalautailun edistämiseksi on Suomeen syntynyt kymmeniä yhdistyksiä, jotka toimivat aktiivisesti järjestäen mm. kilpailuja ja kursseja. Skeittaus on erinomainen liikuntamuoto, sillä se kehittää tasapainoa ja kehonhallintaa. Uusien liikuntasuosittelusten mukaan kouluikäisten lasten tulisi liikkua vähintään kaksi tuntia päivässä: skeittilaudan kanssa liikkuvalla suositus täyttyy huomaamatta.

Skeittipaikan sijainnin on mieluusti oltava keskeinen, jotta se on harrastajille houkutteleva ja tavoitettavissa julkisilla kulkuvälineillä. Toisaalta etäisyyttä lähimpiin asuinrakennuksiin olisi oltava niin paljon, ettei melusta aiheudu huomattavaa häiriötä asukkaille. Helsingin ympäristökeskus on linjannut yhteistyössä kaupungin skeittityöryhmän kanssa suositeltavaksi vähimmäisetäisyydeksi 100 metriä asutuksesta.

Esittelijä

va. osastopäällikkö
Merja Hovi

Lisätiedot

Merja Hovi, va. osastopäällikkö, puhelin: 310 89054
merja.hovi(a)hel.fi
Sari Nybäck, hallintosihteeri, puhelin: 310 89043
sari.nyback(a)hel.fi

Postiosoite
PL 10

00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite
Pohjoisesplanadi 11-13

Helsinki 00170
www.hel.fi/ymk

Puhelin
+358 9 310 13702

Faksi
+358 9 655 783

Y-tunnus
0201256-6

Tilinro
IBAN FI06 8000 1200
0626 37
Alvno
FI02012566



§ 385

Selvitys Helsingin lähteistä

HEL 2013-014881 T 00 04 01

Päätös

Ympäristölautakunta päätti merkitä tiedoksi raportin Helsingin lähteet. http://www.hel.fi/static/ymk/julkaisut/julkaisu_17_13_net.pdf

Esittelijä

ympäristöpäällikkö
Päivi Kippo-Edlund

Lisätiedot

Katja Pellikka, tutkija, puhelin: +358 9 310 31510
[katja.pellikka\(a\)hel.fi](mailto:katja.pellikka(a)hel.fi)

Päätösehdotus

Ympäristölautakunta päättäneen merkitä tiedoksi raportin Helsingin lähteet. http://www.hel.fi/static/ymk/julkaisut/julkaisu_17_13_net.pdf

Esittelijä

Helsingin kaupungin ympäristökeskuksen ympäristönsuojelu- ja tutkimusyksikössä on valmistunut ympäristökeskuksen julkaisusarjan numero 17/2013, Helsingin lähteet.

Helsingin luonnon monimuotoisuuden turvaamisen toimenpideohjelmassa on kolme toimenpidettä koskien lähteitä. Julkaistu Helsingin lähteiden kartoitus oli Helsingin kaupungin ympäristökeskuksen ja rakennusviraston yhteisprojekti, jonka on tarkoitus johtaa lähteiden kunnostamiseen tai ennallistamiseen.

Helsingin kaupungin ympäristökeskuksen tutkijat kiersivät kesällä 2011 ja 2012 lähes kaikki luontotietojärjestelmässä aiemmin kartoitetut kohteet. Lisäksi käytiin läpi kaikki muilla tavoin tietoon tulleet lähdehavainnot. Yhteensä tarkistettavia kohteita oli 57. Inventoinnissa kohteista otettiin valokuvia, tarkistettiin sijaintikoordinaatit, mitattiin koko, tarkasteltiin veden virtausta, määritettiin lähteen tyyppi purkautumistavan mukaan, roskaisuus ja kuluneisuus, tarkasteltiin lähteen ympärillä olevaa kasvillisuutta ja arvioitiin veden ulkonäkö. Vesinäytteistä analysoitiin ravinteisuutta, hygieenisen laatua ja muita vedenlaatumuuttujia.

Helsingistä löytyi kartoituksessa odotettua vähemmän lähteitä, jotka eivät olleet kuivuneet, peitetty tai muutoin tuhoutuneet. Seitsemän

Postiosoite
PL 10

00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite
Pohjoisesplanadi 11-13

Helsinki 00170
www.hel.fi/ymk

Puhelin
+358 9 310 13702

Faksi
+358 9 655 783

Y-tunnus
0201256-6

Tilinro
IBAN FI06 8000 1200
0626 37
Alvno
FI02012566



aiemmin havaittua lähdettä todettiin kuivuneiksi. Kartoitus tehtiin pääasiassa vähäsateisena kesänä 2011 ja todennäköisesti osa näistä lähteistä on ajoittaisia eivätkä täysin kuivuneita.

Helsingistä löytyi 11 puro- tai allikkolähdettä, joista neljä purki täyttömaan sisäistä vettä. Tihkupintoja löytyi 13, mutta osa niistä jäi vielä osittain epäselviksi. Kuusi lähdettä oli muutettu kaivoksi tai muutoin voimakkaasti muutettuja. Viisi lähdettä oli peitetty ja osaa niistä ei enää ollut mitenkään havaittavissa. Viisi kohdetta tarvitsee jatkoselvitystä ja 12 kohdetta osoittautui muuksi kuin lähteeksi (esimerkiksi vesialtaaksi).

Varjankanpuiston-Broändan purolaakson lähteikköalue sekä siihen kiinteästi liittyvä Kurkimoision lähteikkö todettiin Helsingin upeimmiksi ja luonnontilaisimmiksi lähteikköalueiksi. Kurängenin lähde oli rakenteista huolimatta ympäristöltään erittäin hieno.

Helsingin lähteiden veden laatu vaihteli hyvin paljon. Hygieeninen laatu oli lähdevesissä pääosin erinomainen. Vedet olivat varsin kirkkaita, mutta veden väriä lisäsi useissa tapauksissa raudan suuri määrä. Lähes kaikkien lähteiden vesi oli puskurikyvyltään hyvää eli niiden alkaliteetti oli suuri. Ammoniumtyyppipitoisuus oli suuri vain kahdessa lähteessä, mutta nitriitti- ja nitraattitypen summa oli suuri täyttömäkien lähteissä sekä peltojen lähellä. Kloridipitoisuus oli hieman koholla useissa lähteissä johtuen todennäköisesti tiesuolauksesta sekä meren läheisyydestä. Helsingin lähteille on tunnusomaista suuri rautapitoisuus ja rautapitoisia lähteensilmä ja lähdenoroja löydettiin useita. Muutamissa lähteissä rautapitoisuus oli kuitenkin hyvin pieni.

Usealla lähteellä kunnon kohentamiseksi riittäisi roskien keräys ja opastaulun laitto. Kunnostettavia lähteitä löytyi kartoituksessa vain muutama. Kaivoksi muutetuista lähteistä olisi mahdollista poistaa betonirenkaat tai puurakenteet.

Pohjaveden pinnan laskun estäminen varmistamalla hule- ja sadevesien imeyttäminen turvaisi lähteiden säilymisen. Tihkupinnoilla pitäisi välttää kulkemista ja säästää varjostavat puut. Muutamalla lähdekohteella olisi hyvä määrittää pohjaveden muodostumisalueet. Tällöin mahdollinen rakentaminen voitaisiin suunnitella muodostumisalueella niin, että pohjaveden pinta ei laske.

Esittelijä

ympäristöpäällikkö
Päivi Kippo-Edlund

Lisätiedot

Katja Pellikka, tutkija, puhelin: +358 9 310 31510

Postiosoite
PL 10

Käyntiosoite
Pohjoisesplanadi 11-13

Puhelin
+358 9 310 13702

Y-tunnus
0201256-6

Tilinro
IBAN FI06 8000 1200
0626 37

00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Helsinki 00170
www.hel.fi/ymk

Faksi
+358 9 655 783

Alvno
FI02012566



10.12.2013

Ypst/11

katja.pellikka(a)hel.fi

Postiosoite
PL 10

00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite
Pohjoisesplanadi 11-13

Helsinki 00170
www.hel.fi/ymk

Puhelin
+358 9 310 13702

Faksi
+358 9 655 783

Y-tunnus
0201256-6

Tilinro
IBAN FI06 8000 1200
0626 37
Alvno
FI02012566



§ 386

Selvitys Helsingin kaupungin ajoneuvo- ja työkonekaluston hiilidioksidipäästöistä 2011 - 2012

HEL 2013-005748 T 11 00 01

Päätös

Ympäristölautakunta päätti merkitä tiedoksi liitteenä 1 olevan selvityksen Helsingin kaupungin ajoneuvo- ja työkonekaluston hiilidioksidipäästöistä 2011 - 2012 ja päätti lähettää raportin tiedoksi rakentamispalvelulle (Stara), rakennusvirastolle, liikuntavirastolle, pelastuslaitokselle, Helsingin Energialle, Palmialle, sosiaali- ja terveysvirastolle, HKL:lle, Helsingin Satamalle, kiinteistövirastolle, eläintarhalle, nuorisoasiainkeskukselle, hallintokeskukselle, kaupunkisuunnitteluvirastolle, kaupunginkirjastolle, Helsingin tukkutorille, opetusvirastolle, kaupunginmuseolle, asuntotuotantotoimistolle, ruotsinkieliselle työväenopistolle, työterveyskeskukselle, taidemuseolle ja tarkastusvirastolle.

Esittelijä

ympäristöpäällikkö
Päivi Kippo-Edlund

Lisätiedot

Suvi Haaparanta, ympäristötarkastaja, puhelin: +358 9 310 32061
suvi.haaparanta(a)hel.fi

Liitteet

1 Selvitys Helsingin kaupungin ajoneuvo- ja työkonekaluston CO2-päästöistä 2011-2012.pdf

Päätösehdotus

Ympäristölautakunta päättäneen merkitä tiedoksi liitteenä 1 olevan selvityksen Helsingin kaupungin ajoneuvo- ja työkonekaluston hiilidioksidipäästöistä 2011 - 2012 ja päättäneen lähettää raportin tiedoksi rakentamispalvelulle (Stara), rakennusvirastolle, liikuntavirastolle, pelastuslaitokselle, Helsingin Energialle, Palmialle, sosiaalivirastolle, HKL:lle, Helsingin Satamalle, terveyskeskukselle, kiinteistövirastolle, eläintarhalle, nuorisoasiainkeskukselle, hallintokeskukselle, kaupunkisuunnitteluvirastolle, kaupunginkirjastolle, Helsingin tukkutorille, opetusvirastolle, kaupunginmuseolle, asuntotuotantotoimistolle, ruotsinkieliselle työväenopistolle, työterveyskeskukselle, taidemuseolle ja tarkastusvirastolle.

Esittelijä

Postiosoite
PL 10

00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite
Pohjoisesplanadi 11-13

Helsinki 00170
www.hel.fi/ymk

Puhelin
+358 9 310 13702

Faksi
+358 9 655 783

Y-tunnus
0201256-6

Tilinro
IBAN FI06 8000 1200
0626 37
Alvno
FI02012566



Ympäristökeskuksen selvitys Helsingin kaupungin ajoneuvo- ja työkonekaluston päästöistä 2011 - 2012 on valmistunut.

Tausta

Helsingin kaupungin virastoilla ja liikelaitoksilla on käytössään suuri määrä ajoneuvo- ja työkonekalustoa. Kuljetukset ja työkoneet aiheuttavat erilaisia ympäristöhaittoja, joista merkittävimpiä ovat hiilidioksidipäästöt, ilmanlaatua heikentävät päästöt sekä melu. Niistä ei kuitenkaan ole olemassa kattavia tietoja tai arvioita. Tarkastuslautakunta totesi arviointikertomuksessaan 2010, että kaupungin tulee edelleen jatkaa kuljetuspalveluiden ympäristövaikutusten vähentämiseen liittyvää työtä strategioiden ja toimintaohjelmien mukaisesti. Tarkastuslautakunta myös kehotti ohjeistamaan kaupunkikonsernin kuljetusten ympäristövaikutuksiin liittyvän tiedonkeruun sekä huolehtimaan kaupungin logistiikan kokonaisvaltaisesta kehittämisestä.

Ympäristökeskuksen kyselyt

Ympäristökeskus selvitti vuosina 2012- 2013 hallintokunnille tehdyillä kyselyillä kaupungin kaluston määriä, tyyppejä ja vuosimalleja. Kyselyillä kartoitettiin myös muun muassa ajosuoritteita ajoneuvoryhmittäin sekä polttoaineiden kulutuksia. Vuonna 2012, jolloin kartoitettiin vuoden 2011 tietoja, tiedonkeruu toteutettiin erillisenä kyselynä. Vuonna 2013 kysely liitettiin osaksi ympäristökeskuksen kaupungin ympäristöraportoinnin tiedonkeruuta.

Vastauksia ensimmäiseen kyselyyn saatiin 22 virastosta. Seuraavana vuonna tiedot saatiin näiden lisäksi 3 virastosta. Vastausten tarkkuus ja kattavuus olivat hyvin vaihtelevia. Erityisesti polttoaineenkulutuksesta ja ajosuoritteista ei useista virastoista saatu tarkkoja tietoja.

Polttoaineiden kulutuksen perusteella laskettiin ajoneuvojen ja työkoneiden hiilidioksidipäästöt. Ilmanlaatua heikentävien päästöjen laskemiseen tai melun arvioimiseen lähtötiedot eivät ole riittäviä, koska päästötietojen laskemiseen tarvittaisiin kaluston tarkat tyypit ja iät sekä suoritteet. Myös ajosykliit ja käytetyt polttoaineet vaikuttavat päästöihin. Raskaan kaluston pakokaasupäästöistä tehtiin kuitenkin alustava vertailu henkilöautojen päästöihin.

Tulokset

Kaupungin virastoilla oli käytössään vuonna 2012 yhteensä noin 2000 ajoneuvoa, joista Staran omistuksessa yli puolet. Henkilöautoja oli 579. Vajaa neljännes ajoneuvoista oli traktoreita ja työkoneita. Pakettiautoja oli noin 640 kpl ja kuorma-autoja 230.

Postiosoite
PL 10

00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite
Pohjoisesplanadi 11-13

Helsinki 00170
www.hel.fi/ymk

Puhelin
+358 9 310 13702

Faksi
+358 9 655 783

Y-tunnus
0201256-6

Tilinro
IBAN FI06 8000 1200
0626 37
Alvnro
FI02012566



Hiilidioksidipäästöt olivat 7281 tonnia vuonna 2011 ja 9642 tonnia vuonna 2012. Eri vuosien päästöt eivät ole vertailukelpoisia, koska vuonna 2012 saatiin tietoja useammalta hallintokunnalta. Kuitenkin kaikkien merkittävimpien ajoneuvoja käyttävien hallintokuntien päästöt kasvoivat vuodesta 2011. Kasvun selityksenä ovat muun muassa vaativammat olosuhteet talvikunnossapidossa, lisääntynyt kaluston käyttö sekä tietojen tarkentuminen.

Kaupunki teettää suuren osan töistä alihankintana, muun muassa työmaa- ja lumenkuljetuksia sekä ruoka- ja oppilaskuljetuksia. Näiden kuljetusten päästöjä ja muita ympäristövaikutuksia on erittäin hankala arvioida. Saatujen tietojen perusteella voidaan kuitenkin olettaa, että hiilidioksidipäästöt ovat vähintään samaa luokkaa kuin kaupungin oman kaluston päästöt.

Ilmanlaatua heikentävät päästöt painottuvat hyvin voimakkaasti raskaalle kuljetuskalustolle ja työkoneille.

Tiedonkeruun kehittäminen

Kaupungin kalustoa ja polttoaineenkulutuksia selvitettiin vuosina 2013 ja kyselyillä hallintokunnille. Ympäristökeskus pyytää vuosittain kaikilta hallintokunnilta tietoja kaupungin ympäristöraportointia varten. Kalustokyselyistä saatujen tietojen perusteella ympäristöraportoinnin tiedonkeruuta on kehitetty siten, että jatkossa kerättävillä tiedoilla saadaan selvitettyä kaluston hiilidioksidipäästöt. Lisäksi saadaan seurattua, kuinka vähäpäästöisyyskriteerien huomioiminen kaupungin henkilöautojen hankinnassa toteutuu.

Koska alihankintana tilattavien kuljetusten ja koneellisten töiden osuuden kaupungin kaluston hiilidioksidi- ja epäpuhtauspäästöistä arvioidaan olevan erittäin merkittävä, kysytään eniten alihankkijoita käyttäviltä hallintokunnilta lisäksi tietoja käytetyistä kuljetus- ja työkonepalveluista sekä arviota niiden polttoaine- ja suoritemääristä, kustannuksista ja/tai hiilidioksidipäästöistä.

Saatujen tietojen ja kokemusten perusteella tarvittaessa kehitetään tiedonkeruuta. Esimerkiksi kaluston kehittymistä voidaan ajoittain kartoittaa lisäkysymyksillä.

Selvitys osoittaa, että hallintokuntien tulisi myös kehittää omaa tiedonkeruutaan.

Meneillään olevat kehitystoimet

Kaupunkisuunnitteluvirastossa on käynnistymässä vuonna 2014 citylogistiikan kehittämishanke. Työn tavoitteena on muodostaa

Postiosoite
PL 10

00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite
Pohjoisesplanadi 11-13

Helsinki 00170
www.hel.fi/ymk

Puhelin
+358 9 310 13702

Faksi
+358 9 655 783

Y-tunnus
0201256-6

Tilinro
IBAN FI06 8000 1200
0626 37
Alvno
FI02012566



citylogistiikalle toimenpideohjelma, joka sisältää sekä toiminnan perusteet ja tavoitteet että yksittäiset kärkitoimenpiteet. Hanke kulkee rinnan yleiskaavan selvityksen Citylogistiikka ja keskustan liikeympäristön kehittäminen kanssa. Vuonna 2013 valmistui kaupunkisuunnitteluviraston esiselvitys citylogistiikan toimijoiden tarpeista ja mahdollisista toimenpiteistä.

Staralla on menossa hankkeita kaluston polttoainekulutuksen vähentämiseksi ja kaluston käytön tehostamiseksi. Kaikki työkoneet ja kuorma-autot on tarkoitus telemetroida vuoteen 2016 mennessä. Helsingin kaupunki on hakenut mukaan Tekesin koordinoimaan Innovatiiviset kaupungit eli INKA –ohjelmaan Liikenneverkoston välityskyvyn uudet mahdollisuudet - hankkeella, jossa Stara on päävastuullinen toteuttaja. Hankkeen tavoitteena on tehostaa ja parantaa liikenneverkon ylläpidollisia toimia älyliikenteen keinoin. Näitä ovat muun muassa tilannekuvan hyödyntäminen, ylläpitotyössä kerättävän telemetriatiedon kerääminen ja jalostaminen sekä uudet tietotekniset reitinsuunnittelumenetelmät.

Ympäristökeskus valmistele selvitystä ympäristökriteereistä Helsingin kaupungin hankinnoissa. Selvityksen tarkoituksena on kartoittaa kaupungin hankintojen nykytilannetta ympäristöpolitiikan asettamien hankintatavoitteiden näkökulmasta sekä esittää kehitysehdotuksia Helsingin hankintojen ympäristöasioiden hallintaan.

Selvityksessä käsiteltäviin esimerkkihallintokuntia ovat muun muassa Stara ja rakennusvirasto. Selvitys tulee sisältämään esimerkkejä Helsingin hankinnoissa sovelletuista ympäristökriteereistä kalustohankinnoissa ja kuljetus- tai työkonepalveluhankinnoissa. Selvityksessä pyritään lisäksi tuomaan esille uusia mahdollisuuksia kalusto- ja palveluhankintojen ympäristökriteerien kehittämiseksi.

Suosituksat jatkotoimiksi

Tarkastuslaivakunta edellytti arviointikertomuksessaan vuonna 2010 kaupungin kaluston ympäristövaikutusten arvioimista ja niiden vähentämistä. Ympäristökeskuksen kyselyissä vuosina 2011 ja 2012 kartoitettiin kaupungin kalustoa ja sen hiilidioksidipäästöä. Jatkossa tulisi selvittää, olisiko mahdollista arvioida tarkemmin kaupungin kaluston muita haittoja sekä keinoja niiden torjumiseksi. Erityisesti kaupungin ja alihankkijoiden raskas kalusto aiheuttaa ilmanlaatuhaittoja ja melua sekä lisäksi estevaikutusta muulle liikenteelle, kuten joukkoliikenteelle, kävelijöille, pyöräilijöille sekä jakeluautoille.

Kaupunki voisi jatkossa toimia vahvemmin esimerkkinä vähäpäästöisten ajoneuvojen ja työkoneiden hankkimisessa ja



käytössä. Kaupungin henkilöautojen hankintaan asetettiin kaupunginhallituksen päätöksellä 31.5.2010 päästökriteerit. Kaupungin henkilöautot aiheuttavat kuitenkin vain noin 20 % kaupungin kaluston kaikista hiilidioksidipäästöistä ja vielä pienemmän osuuden ilmanlaatua heikentävistä päästöistä. Merkittävin päästövähennyspotentiaali onkin raskaassa kalustossa. Ensimmäinen askel voisi olla vähäpäästöisyyden kriteerien määrittelemisen pakettiautoille. Kriteerejä noudatettaisiin samalla tavoin kuin kaupungin henkilöautojen hankinnassa. Myös raskaamman kaluston ja työkoneiden hankinnassa tulisi huomioida nykyistä enemmän ympäristönäkökohdat.

Kaupungin alihankintana toteutettujen kuljetusten ja työkonepalvelujen päästöt ovat tämän selvityksen mukaan vähintään samaa luokkaa kuin kaupungin oman kaluston päästöt. Alihankintana tehtävissä kuljetuksissa ja urakoissa käytettävän kaluston suorite- ja päästöraportointia pitäisi kehittää yhteistyössä alihankkijoiden kanssa. Sopimuksissa voitaisiin vaatia alihankkijaa raportoimaan esimerkiksi polttoaineenkulutus ja ajosuoritteet sopimuskauden aikana. Töiden kilpailutuksessa tulisi kalustolta edellyttää tiettyä tekniikka- ja päästötasoa.

Myös melurajojen asettamista kaupungille hankittaville ja alihankkijoiden käyttämille työkoneille tulisi selvittää. Kalustokehitystä voisi tukea nykyistä enemmän myös pilottityyppisesti, esimerkkinä sähköautot ja meluttomat työkoneet.

Ympäristökeskus suunnittelee yhdessä Staran ja kaupunkisuunnitteluviraston kanssa jatkotoimenpiteitä kaupungin kaluston ympäristövaikutusten vähentämiseksi ja logistiikan kehittämiseksi.

Esittelijä

ympäristöpäällikkö
Päivi Kippo-Edlund

Lisätiedot

Suvi Haaparanta, ympäristötarkastaja, puhelin: +358 9 310 32061
suvi.haaparanta(a)hel.fi

Liitteet

1 Selvitys Helsingin kaupungin ajoneuvo- ja työkonekaluston CO2-päästöistä 2011-2012.pdf

Tiedoksi

Asuntotuotantotoimisto
Hallintokeskus

Postiosoite
PL 10

00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite
Pohjoisesplanadi 11-13

Helsinki 00170
www.hel.fi/ymk

Puhelin
+358 9 310 13702

Faksi
+358 9 655 783

Y-tunnus
0201256-6

Tilinro
IBAN FI06 8000 1200
0626 37
Alvnro
FI02012566



Helsingin Energia -liikelaitos
Helsingin Satama -liikelaitos
Kaupunginkirjasto
Kaupunginmuseo
Kaupunkisuunnitteluvirasto
Kiinteistövirasto
Korkeasaaren eläintarha
Liikennelaitos -liikelaitos (HKL)
Liikuntavirasto
Nuorisosiainkeskus
Opetusvirasto
Palmia-liikelaitos
Pelastuslaitos
Rakennusvirasto
Rakentamispalvelu (Stara)
Ruotsinkielinen työväenopisto
Sosiaalivirasto
Taidemuseo
Tarkastusvirasto
Terveyskeskus
Tukkutori
Työterveyskeskus

Postiosoite

PL 10

00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13

Helsinki 00170
www.hel.fi/ymk

Puhelin

+358 9 310 13702

Faksi

+358 9 655 783

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

IBAN FI06 8000 1200
0626 37

Alvno

FI02012566



§ 387

Helsingin hulevesistrategian toimenpiteiden edistymisen tilannekatsaus

HEL 2013-013374 T 00 00 02

Päätös

Ympäristölautakunta päätti merkitä tiedoksi Helsingin hulevesistrategian toimenpiteiden edistymisen tilannekatsauksen ja päätti, ettei asia anna aiheita muihin toimenpiteisiin.

Esittelijä

ympäristöpäällikkö
Päivi Kippo-Edlund

Lisätiedot

Paula Nurmi, ympäristötarkastaja, puhelin: +358 9 310 32005
paula.nurmi(a)hel.fi

Liitteet

1 Hulevesistrategian toteutuminen 1.10.2013

Otteet

Ote

Ympäristövalvontayksikkö

Otteen liitteet

Esitysteksti

Päätösehdotus

Ympäristölautakunta päättäneen merkitä tiedoksi Helsingin hulevesistrategian toimenpiteiden edistymisen tilannekatsauksen ja päättäneen, ettei asia anna aiheita muihin toimenpiteisiin.

Esittelijä

Taustaa

Hulevesistrategia valmistui eri hallintokuntien yhteistyönä 28.12.2007. Kaupunginhallitus hyväksyi Helsingin kaupungin hulevesistrategian 20.10.2008 (Khs 2006-2153, 1224 §). Samalla kaupunginhallitus päätti kehottaa kaupunginjohtajaa asettamaan hulevesiryhmän, jonka tulee edistää hulevesistrategian täytäntöönpanoa sekä seurata strategian toimenpiteiden toteuttamista ja hulevesiasioiden kehitystä. Lisäksi hulevesiryhmän tuli raportoida kaupunginhallitukselle toteutuneesta tilanteesta 5 vuoden kuluttua strategian hyväksymisestä.

Postiosoite
PL 10

00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite
Pohjoisesplanadi 11-13

Helsinki 00170
www.hel.fi/ymk

Puhelin
+358 9 310 13702

Faksi
+358 9 655 783

Y-tunnus
0201256-6

Tilinro
IBAN FI06 8000 1200
0626 37
Alvno
FI02012566



Hulevesistrategian tavoitteena on tulvimishaittojen poistaminen ja ehkäiseminen, pohjaveden pinnan ennallaan pitäminen, alueellisen ja paikallisen kuivatuksen varmistaminen, haitallisten aineiden minimoiminen hulevesissä, sekä huleveden hyödyntäminen resurssina. Strategiassa esitetään hulevesiin liittyvät yleiset toimintaperiaatteet, joita suunnittelussa ja rakentamisessa on tarkoitus noudattaa.

Keskeisiä tekijöitä strategiassa esitettyjen tavoitteiden saavuttamiseksi ovat kaupungin virastojen ja laitosten yhteistyön tiivistäminen, yhteisten hulevesien hallintaperiaatteiden noudattaminen, yhteisten suunnittelu- ja rakentamisperiaatteiden noudattaminen sekä parempi hulevesien kokonaishallinta. Lisäksi rakentajia ja rakennuttajia pyritään sitouttamaan strategian tavoitteisiin.

Helsingin hulevesistrategian toimenpiteiden toteutumisen tilanne

Hulevesiryhmän perustaminen

Johtajistokäsittelyssä 21.1.2009 (4 §) kaupunginjohtaja asetti hulevesiryhmän kaupunginhallituksen päätöksen mukaisesti. Samalla kaupunginjohtaja nimesi hulevesiryhmään edustajat: kaupunkisuunnitteluvirastosta Jouni Kilpisen, Helsingin Vedestä (nyk. HSY vesihuolto) Jukka Saarijärven, rakennusvirastosta Marko Jylhänlehdon, ympäristökeskuksesta Paula Nurmen, liikuntavirastosta Asko Rahikaisen, rakennusvalvontavirastosta Risto Nybergin ja talous- ja suunnittelukeskuksesta Kimmo Kuisman. Ryhmän puheenjohtajana on toiminut Kimmo Kuisma talous- ja suunnittelukeskuksesta ja sihteerinä Paula Nurmi ympäristökeskuksesta. Hulevesityöryhmän työskentelyyn on myös osallistunut kiinteistöviraston edustajana Maria Mannisto.

Strategian integroiminen kaavoitukseen (Ksv)

Kaupunkisuunnitteluvirastossa hulevesistrategian integroiminen kaavoitukseen tapahtuu laatimalla kaikkiin uusien rakentamisalueiden kaavoihin vesihuollon, kuivatuksen ja korkeustasojen yleissuunnitelmat. Yleissuunnitelmien mitoitustarkastelut tehdään valuma-aluelähtöisesti.

Kutakin kaavaa laadittaessa selvitetään suunnittelualueen rakentamisen olosuhdetekijät ja reunaehdot sekä tulevan rakentamisen rakentamistapa ja -tehokkuus. Samanaikaisesti arvioidaan alueen kuivatuksen järjestämismahdollisuudet, eli selvitetään hulevesistrategiassa esitetyn hulevesien käsittelyn ja johtamisen prioriteettijärjestyksen toteuttamisedellytykset.

Hulevesistrategian tavoitteiden toteutumisen kannalta kaavoitusvaihe on merkittävä, koska sen aikana valitaan alueen kuivatuksen

Postiosoite
PL 10

00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite
Pohjoisesplanadi 11-13

Helsinki 00170
www.hel.fi/ymk

Puhelin
+358 9 310 13702

Faksi
+358 9 655 783

Y-tunnus
0201256-6

Tilinro
IBAN FI06 8000 1200
0626 37
Alvno
FI02012566



pääperiaatteet ja varataan tilaa tulevalle rakentamiselle. Johtuen kaavojen yleispiirteisestä suunnittelutarkkuudesta hulevesien syntypaikkakäsittelyn ja johtamisen hidastavien ja viivyttävien menetelmien suunnittelu voidaan yleensä tehdä vasta seuraavissa suunnitteluvaiheissa. Kaupunkirakenteen edelleen tiivistyessä kaavoituksen keinot ovat tehokkaimmillaan kaavoitettaessa viher- ja virkistysalueita, joihin useinkin saataisiin luontevasti mahtumaan hulevesien virtausta hidastavia ja viivyttäviä rakenteita.

Kaupunkisuunnitteluvirasto on osallistunut hulevesistrategian Kuninkaantammen pilottihankkeeseen osayleiskaavan ja alueen asemakaavoituksen kautta.

Liitetaulukossa on esitetty merkittävimmät kaavoituskohteet, joissa hulevesistrategian tavoitteita on tähän mennessä toteutettu kaavoituksen keinoin.

Strategian integroiminen rakentamisprosesseihin (HKR, Rakvv)

Rakentaminen yleisillä alueilla

Hulevesistrategian integrointi rakentamisprosesseihin tapahtuu käytännössä suunnitelmien ja työselostusten avulla, joiden mukaan rakennetaan.

Rakennusvirasto on osallistunut hulevesistrategian Kuninkaantammen pilottihankkeeseen, jossa kuivatusratkaisut on suunniteltu strategian mukaisesti (yhteinen integroitu katu- ja puistoalueiden hulevesien viivytys/imeytysratkaisu). Kuninkaantammessa toteutetaan myös asemakaavassa määritelty tonttikohtainen viivytys.

Rakennusvirastossa toimii ns. kaupunkivedet-työryhmä, joka osaltaan edistää hulevesistrategian toteutusta. Pienvesiohjelman kautta kunnostetaan puroja, ja siinä voidaan huomioida hulevesistrategian tavoitteet. Rakennusvirasto osallistuu lisäksi useisiin hulevesiä koskeviin kehittämishankkeisiin muiden hallintokuntien ja sidosryhmien kanssa.

Hulevesiasioiden huomioiminen puistohankkeissa on jo vallitseva käytäntö. Liitteessä on esitetty rakennusviraston toteuttamia tai suunnitteluvaiheessa olevia yleisten alueiden rakentamiskohteita, joissa hulevesistrategiaa toteutetaan.

Rakentaminen tonteilla

Rakentamisprosessit koostuvat kolmesta osasta: ennakkovalmistelu (esim. yhteistyö asemakaavan laatijan kanssa, alueryhmätyöskentely),

Postiosoite

PL 10

00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13

Helsinki 00170
www.hel.fi/ymk

Puhelin

+358 9 310 13702

Faksi

+358 9 655 783

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

IBAN FI06 8000 1200
0626 37

Alvno

FI02012566



rakennuslupavaihe ja rakentamisvaihe. Mm. alueryhmätyöskentelyssä rakennusvalvonta on pyrkinyt pitämään esillä rakennusjärjestyksen hulevesiä koskevaa määräystä, hulevesistrategiaa ja edellyttämään niiden noudattamista.

Rakennuslupavaiheessa käytävissä ennakkoneuvotteluissa samat asiat käydään luvan hakijan kanssa läpi tarkemmin ja luvassa edellytetään hulevesisuunnitelman toimittamista. Rakentamisvaiheessa hulevesien hallintaa ohjataan ja valvotaan käytössä olevan työmaavesiohjeen mukaisesti.

Strategian integroiminen lupaprosesseihin (Rakvv, Ymk)

Rakennusluvut (Rakvv)

Hulevesien käsittelyssä noudatetaan ensisijaisesti asemakaavaa, mikäli siinä on hulevesien käsittelyyn liittyviä määräyksiä. Niiden puuttuessa noudatetaan Helsingin kaupungin rakennusjärjestyksen 16 §:ää, joka edellyttää ensisijaisena ratkaisuna imeyttämistä. Ellei imeyttäminen tontilla onnistu, on rakennusvalvonta ohjannut hulevesistrategian mukaisesti viivyttämiseen ja hidastamiseen.

Rakennuslupa-asiakirjoissa on esitettävä hulevesisuunnitelma vähintään alustavana. Rakennusluvut myönnetään lupamääräyksellä, jonka mukaan ennen rakennustöihin ryhtymistä on laadittava lopullinen hulevesisuunnitelma. Lupamääräyksenä on pääsääntöisesti aina myös piha- ja istutussuunnitelma, jonka laatijan tulee olla suunnittelutehtävän vaativuustasoon nähden pätevä ja kelpoinen. Pääsuunnittelijan tehtävänä on valvoa, että hule- sekä piha- ja istutussuunnitelmat integroituvat toisiinsa.

Ympäristöluvut (Ymk)

Päästöjä ympäristöön tuottavat laitokset tarvitsevat toiminnalleen ympäristöluvan, jossa voidaan antaa ympäristön pilaantumisen ehkäisemistä koskevia määräyksiä. Ympäristökeskus on antanut hulevesiä koskevia lupamääräyksiä mm. betoniasemille ja polttonesteiden jakeluasemille. Hulevesiä koskevien lupamääräysten tarve arvioidaan kaikissa vireille tulevilla ympäristöluvuissa.

Strategian integroiminen sopimuksiin (Kv, HKR, HSY, Liv, Ksv)

Erilaisissa rakentamiseen liittyvissä asiakirjoissa ja sopimuksissa on mahdollista antaa hulevesiä koskevia ehtoja ja määräyksiä. Tällaisia mahdollisia sopimuksia ovat mm. tontinluovutus sopimus (kauppakirja ja vuokrasopimus), vuokrasopimus, konsulttisopimus ja urakkasopimus.

Postiosoite

PL 10

00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13

Helsinki 00170
www.hel.fi/ymk

Puhelin

+358 9 310 13702

Faksi

+358 9 655 783

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

IBAN FI06 8000 1200
0626 37

Alvno

FI02012566



Kaavoitukseen ja rakentamiseen liittyvissä hulevesiä koskevissa konsulttisopimuksissa on jo edellytetty, että konsultti ottaa työssään huomioon hulevesistrategian tavoitteet. Strategian integroiminen tontinluovutus sopimukseen on ollut keskusteluissa jo esillä. Joissakin vuokrasopimuksissa on jo annettu hulevesiä koskevia määräyksiä. Urakasopimukseen on myös mahdollista liittää hulevesiä koskeva ns. työmaavesiohje.

Hulevesimääräykset sopimuksissa eivät ole vielä muodostuneet vakiintuneiksi käytännöiksi.

HSY:n ja omistajakaupunkien välisessä kuntatekniikan yhteistyösopimuksen luonnoksessa (KT-sopimus) on pyritty sopimaan hulevesijärjestelmien ylläpidon periaatteista sekä avo-ojien ylläpitovastuista. Sopimusluonnoksessa ei ole otettu kantaa hulevesien imetys- tai viivytyrakenteiden vastuurajoihin. KT sopimusehdotus on lähetetty jäsenkaupungeille kommenteille eikä sitä ole vielä hyväksytty.

Ajantasaiset suunnittelu- ja rakentamishojeet (Ksv, HKR, Rakvv, Ymk, HSY)

Hulevesiä koskevia suunnittelu- ja rakentamishojeita on valtakunnallisia ja kaupungin eri hallintokuntien omia tarkennettuja ohjeita. Yleisesti käytössä on kuntaliiton vuonna 2012 julkaisema "Hulevesiopas".

Hulevesiopas on käytössä kaavoitusvaiheessa sekä yleisten alueiden hulevesien suunnittelussa ja rakentamisessa. Kaupunkisuunnitteluvirastossa ja rakennusvirastossa ei ole käytössä virastojen laatimaa omaa erityisesti hulevesiä koskevaa ohjeistusta.

Tonttien rakentamisen hulevesien hallintaan liittyen rakennusvalvonnalla on käytössä seuraavia omia ohjeita: 1) Ohje tärkeille pohjavesialueille rakentamisesta, 2) Ohje työmaa-aikaisten hulevesien hallinnasta (hallintokuntayhteistyönä valmisteltu), 3) Ohje sade- ja kuivatusvesien poisjohtamisesta. Lisäksi rakennusvalvonnassa on valmisteilla hulevesien johtamista koskeva PKS -ohjekortti sekä jo valmistunut "Omakotiasukkaan opas", jossa käsitellään myös hulevesiä.

Kaupungin hallintokuntayhteistyönä on valmistunut kesällä 2013 kiinteistöille tarkoitettu "Helsingin kaupungin tulvaohje", jossa on osio hulevesitulviin varautumisesta.

Ympäristökeskus arvioi likaantuneiden hulevesien käsittelyohjeen tarvetta sen jälkeen, kun hulevesien laatua koskeva selvitys on valmistunut vuoden 2013 loppuun mennessä.



HSY on laatinut uuden verkostosuunnittelukäytännöt -ohjeen (1.11.2012), jossa ohjeistetaan noudattamaan suunnitteluhankkeissa Helsingin hulevesistrategiaa. Sekaviemäröidyillä alueilla tulee tarkistaa aina ensin erillisviemärintiin siirtymisen tarkoituksenmukaisuus, kun suunnitellaan vesihuoltoverkoston saneeraamista tai uudisrakentamista. Ohjeessa on myös kasvatettu hulevesiviemärin ja sekavesiviemärin mitoitussadetta. Mitoitussateiden kasvattamisella HSY pyrkii varautumaan ilmastonmuutoksen aiheuttamaan sademäärien kasvuun ja vähentämään rankkasateiden aiheuttamia viemäritulvia.

Epäselvistä asioista sopiminen (kaikki hallintokunnat)

Rakentamiskorkeudet (Rakvv,Ksv,HKR,HSY,Kv)

Maankäyttö- ja rakennuslakia ollaan muuttamassa samoin kuin vesihuoltolakia, ja mahdolliset muutokset voivat vaikuttaa asiaan. Toimintatavoista voidaan sopia lainsäädäntömuutosten tultua voimaan.

Rännivedet ja liukkauden torjunta (HKR,HSY)

Vanhojen talojen rännivesien liittäminen suoraan hulevesiverkostoon katuhankkeiden yhteydessä on ollut satunnaista ja käytännöt vaihtelevia. Rännivesien liittäminen suoraan hulevesiviemäriin voi aiheuttaa kapasiteettiongelmia ja tulvia. Toimintatavoista on syytä sopia HKR:n ja HSY:n kesken uuden vesihuoltolain tultua voimaan.

Tulvavahinkovastuut (HKR,HSY,Liv,Kv)

Hulevesitulvia koskevat korvausvastuut kaupungin sisällä ovat olleet epäselviä. Asiasta ei ole ollut neuvotteluja. Poikkeuksellisten rankkasateiden aiheuttamia vahinkoja korvataan tulvavakuutusten kautta, mutta ei pienemmistä tulvista syntyneitä vahinkoja.

Ojavastuut ym. oja-asiat (HKR,HSY,Rakvv,Ymk,Kv)

Rakennuslupien juoheva ohjaaminen hulevesistrategian mukaisiksi edellyttää nk."ojakaavan" laatimista; tarvitaan selvitys olemassa olevista ojista sekä niiden haltijoista. Lisäksi tarvitaan periaatteellinen kaupungin kattava ojasuunnitelma.

Purojen ja avo-ojien kunnossapitovastuista on sovittu 1.1.2000 HKR:n ja Helsingin Veden välisellä sopimuksella, joka on edelleen voimassa. Toistaiseksi hyväksymättä olevassa kuntateknisessä yhteistyösopimuksessa sovitaan myös hulevesijärjestelmien ja avo-ojien vastuurajoista. KT-sopimuksen tultua voimaan, on ojavastuista syytä sopia tarkemmin HSY:n ja HKR:n kesken. Osa avo-ojista kuuluu



muiden hallintokuntien, ELY:n tai yksityisten tonttien vastuulle. Avojien ylläpitovastuiden selkeyttämisessä auttaisi ajan tasalla oleva ojakartta, josta selviää ojan omistaja.

Yksityisten tonttien välisten ojien hoitoa ja ylläpitoa koskien yksityisten kiinteistöjen omistajia tulisi ohjeistaa lisää ojien merkityksestä mm. rankkasateiden tulvareitteinä.

Lupa-asioiden koordinointi (Ymk, HKR)

Rakennusvirasto ja ympäristökeskus ovat koordinoineet keskenään hulevesiä koskevat rakennusviraston ns. sijoitusluvat ja ympäristökeskuksen päättämät vesihuoltolain mukaiset vapauttamishakemukset hulevesiviemäriin liittämistä.

Lisäselvitykset

Hulevesistrategia sisältää neljä erillisselvitystä, jotka tulisi tehdä vuoden 2013 loppuun mennessä.

Pilottihanke, Kuninkaantammen osayleiskaava-alue (Taske)

Yksi näistä erillisselvityksistä on ”valuma-aluekohtainen perusselvitys ja yleissuunnitelma”, joka hallintokuntien yhteispäätöksellä laajennettiin hulevesistrategian pilottihankkeeksi. Kuninkaantammi valikoitui pilottihankkeen alueeksi, koska sen osayleiskaavaa varten oli laadittu kattavat hulevesien hallintaselvitykset. Pilottihankkeen toiminta käynnistyi lokakuussa 2008.

Pilottihankkeen kaupunkitasoiseksi tavoitteeksi asetettiin hulevesien kokonaishallinnan edistäminen eri hallintokunnissa. Pilottihankkeen tehtävänä on ollut tarkastella, miten hulevesistrategia käytännössä toteutuu hulevesien hallinnan suunnittelun ja rakentamisen prosesseissa. Lisäksi hankkeessa on arvioitu Kuninkaantammen kokemusten pohjalta strategian toteuttamisesta aiheutuvia muutostarpeita kaupunkikonsernin sisäiseen yhteistyöhön ja toimintatapoihin. Pilottihankkeessa on pyritty löytämään ja soveltamaan toimivia käytäntöjä kaupungin eri virastojen yhteistyölle hulevesistrategian toteuttamisessa siten, että toimintatapoja voidaan soveltaa myöhemmin kaupungin muillakin alueilla.

Pilottihankkeessa on laadittu kaksi hulevesistrategian periaatteita toteuttavaa valuma-aluekohtaista perusselvitystä ja yleissuunnitelmaa. Hulevesipilotissa on tutkittu luonnonmukaisia viivytyksen menetelmiä ja suunnitteluratkaisut ovat hulevesistrategian prioriteettijärjestyksen mukaisia. Pilotissa hulevesi on nostettu putkistosta maan päälle esiin ja näkyväksi kaupunkirakentamisen teemaksi ja ilmeeksi.

Postiosoite
PL 10

00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite
Pohjoisesplanadi 11-13

Helsinki 00170
www.hel.fi/ymk

Puhelin
+358 9 310 13702

Faksi
+358 9 655 783

Y-tunnus
0201256-6

Tilinro
IBAN FI06 8000 1200
0626 37
Alvno
FI02012566



Pilottihankkeessa on tunnistettu tarve tiivistää monialaista suunnitteluuyhteistyötä kaupungin sisällä ja kiinteistönomistajien kanssa. Eri hallintokuntien suunnitteluvaiheet limittyvät aiempaa enemmän päällekkäin. Toisaalta strategian prioriteettijärjestyksen periaate hulevesien hallinnasta syntypaikallaan edellyttää maanomistajan osallistamista suunnitteluun. Asemakaavalla muodostuvien kortteleiden ja tonttien tulevat toteuttajat tulisi kiinnittää suunnitteluprosesseihin jo luonnossuunnitteluvaiheessa. Kuninkaantammessa tonttikohdaiset hulevesien hallinnan vaatimukset ovat edellyttäneet uusien maankäytösopimuspykälien käyttöönottoa.

Hulevesistrategian prioriteettijärjestykseen perustuva hulevesien kokonaishallinta (viivytystä ja imeytystä syntypaikalla, katualueilla ja puistoissa) vaikuttaa puistojen rakentamisaikatauluihin. Jos viheralueille asetetaan tekninen hulevesiä viivyttävä tehtävä, tuottaa menettely kaupungille tarpeen suunnitella ja rakentaa puistoja uusien alueiden käyttöönoton edellytysinvestointeina nykyistä aikaisemmin. Etupainotteisten puistoinvestointien rahoitus on osoittautunut haasteelliseksi. Vaiheittain rakentamisella voidaan rahoitustaakkaa jakaa usealle vuodelle. Tämä edellyttää huolellista budjetointia ja urakka-rajojen määrittelyä, ja saattaa johtaa ympäristön keskeneräisyyteen pitkäksi aikaa.

Uusien alueiden rakentaminen lisää hulevesien määrää ja heikentää veden laatua kaukana varsinaisen rakennusalueen ulkopuolella, esim. lisäten ojen tulvaherkkyyttä valuma-alueella. Hulevesipilotissa viereisen Hakuninmaan pientaloalueen asukkaat osallistettiin mukaan suunnitteluprosessiin. Asukkaille pidettiin keskustelu- ja tiedotustilaisuuksia. Kaupunki sai menettelyllä asukkailta tärkeää paikallistietoa ja samalla sitoutti ympäröivää yhteisöä tulossa oleviin asuin ympäristön muutoksiin.

Pilottihankkeessa ei ole vielä ehditty saada tietoa luonnonmukaisten hallintamenetelmien konkreettisista vaikutuksista hulevesien määrään ja laatuun tai uudenlaisten rakenteiden ylläpitokustannuksiin, koska rakentaminen ei ole vielä raportointiaikana käynnistynyt. Mätäjoen laskuojaan on perustettu rakennusviraston ja Helsingin yliopiston yhteistyönä tutkimusasema, jonka tulokset mahdollistavat vertailuselvityksen laatimisen lähtötilanteen, rakentamisen aikaisten hulevesien ja valmiin alueen lopputilanteen kesken.

Hulevesien hallinnan kokonaisuus, reunaehdot, mahdollisuudet ja vaikutukset ovat edelleen osittain epäselviä kansalaisille, pienrakentajille ja suunnittelijakunnalle. Pilotissa laadittiin vuorovaikutussuunnitelma, jossa suunnittelu- ja rakentamisprosessien

Postiosoite
PL 10

00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite
Pohjoisesplanadi 11-13

Helsinki 00170
www.hel.fi/ymk

Puhelin
+358 9 310 13702

Faksi
+358 9 655 783

Y-tunnus
0201256-6

Tilinro
IBAN FI06 8000 1200
0626 37
Alvno
FI02012566



viestintää ja vuorovaikutusta tarkasteltiin hulevesien hallinnan näkökulmasta. Pilottikohteessa seurataan hulevesistrategian toteutumista ja vaikutuksia aina alueen rakentamisen loppuun asti, vaikka strategian edellyttämä selvitys on tehty.

Huleveden laatuselvitys (Ymk)

Ympäristökeskus käynnisti vuonna 2010 huleveden laatuselvityksen, jossa tutkitaan huleveden laatua eri puolilta kaupunkia maankäytöltään erityyppisiltä alueilta. Tutkimuksen tarkoituksena on selvittää huleveden yleinen laatu Helsingissä ja eroavatko asuinalueet, teollisuusalueet ja paikoitusalueet toisistaan. Tuloksia verrataan erilaisille haitta-aineille annettuihin raja-arvoihin ja pyritään selvittämään mahdollinen hulevesien puhdistamistarve. Tuloksia voidaan hyödyntää hulevesijärjestelmien suunnittelussa ja hulevesien laadun parantamishankkeissa. Raportti valmistuu vuoden 2013 loppuun mennessä.

Hulevesitulvariskialueiden kartoitus (HKR)

Helsingin kaupunki selvitti merkittävät hulevesitulvariskialueet vuoden 2011 lopulla. Selvitystarve perustui kesällä 2010 voimaan tulleeseen lakiin ja asetukseen, joiden mukaan kunnat vastaavat hulevesitulvariskien hallinnan suunnittelusta.

Hulevesitulvatiedot selvitykseen kerättiin erilaisista eri tahojen tietokannoista sekä internet-kyselyn avulla. Yhteensä erilaisia tulvakohteita paikallistettiin eri aineistojen perusteella noin 240 kappaletta, joista noin 170 oli selvästi sijainniltaan erillisiä. Yleisöpalautteen perusteella Helsingissä todettiin vielä yli 50 selvästi uutta hulevesitulvakohdetta.

Selvityksen perusteella yksikään hulevesitulvakohde ei kuitenkaan ylittänyt tulvariskien hallinnasta annetun lain mukaista merkittävyyden kynnystä. Arvioinnin perusteella kuitenkin todettiin, että Helsingissä on monta hulevesitulvaherkkää aluetta, joissa mahdolliset hulevesitulvat voivat aiheuttaa oleellista haittaa kaupungin toiminnalle tai omaisuudelle. Näitä alueita tarkasteltiin lähemmin haitan laajuuden, syiden ja mahdollisten vähentämistoimenpiteiden selvittämiseksi. Selvitystä varten laadittiin Helsingin alueesta hulevesimallinnus. Selvityksen perusteella esitettiin alustavasti 16 kohdetta lähempään tarkasteluun korjaustoimenpiteiden suunnittelua varten. Kolmelle kohteelle laadittiin Aalto- yliopistossa opinnäytetyönä tarkemmat suunnitelmat hulevesiongelmien poistamiseksi. Suunnitelmat valmistuivat alkusyksystä 2013.



Huleveden varassa olevien luonto- ja virkistysarvojen kartoitus (HKR)

Selvitys alkaa syksyllä 2013 ja on valmis vuoden 2013 loppuun mennessä. Selvitys tehdään konsulttityönä. Selvitys sisältää pienvesien valuma-alueiden tarkastelun ja luontoarvojen, kuten esimerkiksi kosteikkojen kartoituksen. Selvityksessä tarkastellaan myös hulevesien riittävyys virkistysarvojen säilymisen kannalta. Selvityksessä hyödynnetään hulevesitulvatarkastelussa tuotettuja valuma-alue- ja hulevesimalleja.

Hulevesiryhmän toiminta

Kokoukset

Hulevesiryhmä on kokoontunut raportointiaikana keskimäärin kaksi kertaa vuodessa. Kokouksissa on käsitelty strategian toimenpiteiden edistymistä sekä hulevesiasioiden kehittymistä Suomessa. Kokouspöytäkirjat on jaettu laajasti kaikkiin osallistuviin hallintokuntiin.

Kiinteistöviraston tonttiosaston edustaja on kutsuttu asiantuntijajäseneksi mukaan hulevesiryhmään, koska strategian toimenpiteiden joukossa on useita tehtäviä, joiden vastuutaho on luontevasti tonttiosasto.

Koulutus ja tiedottaminen

Kaupunginhallituksen hyväksyttyä hulevesistrategian, hulevesiryhmä järjesti hallintokunnille suunnatun koulutustilaisuuden vuonna 2009. Lisäksi hulevesistrategiasta on järjestetty erillinen sisäinen koulutustilaisuus rakennusvalvontavirastossa ja erillinen sisäinen infotilaisuus ympäristökeskuksessa ja talous- ja suunnittelukeskuksessa.

Parhailtaan hulevesiryhmä suunnittelee hallintokunnille suunnattua ”missä mennään”-seminaaria strategian toteutumisesta. Nyt käsillä oleva yhteenveto strategian toteutumisen tilanteesta on tarkoitus laittaa myös lautakunnille tiedoksi.

Hulevesiryhmän jäsenet ovat esitelleet Helsingin hulevesistrategiaa laajasti sidosryhmille erilaisissa koulutustilaisuuksissa ja seminaareissa esim. ympäristöministeriön ja Kuntaliiton tilaisuuksissa, SYKE:ssä, PKS-tilaisuuksissa Espoossa ja Vantaalla, yliopiston ja vesiensuojeluyhdistyksen tilaisuuksissa sekä asukasilloissa. Helsingin hulevesistrategia on toimitettu pyynnöstä useille muille kaupungeille, jotka ovat käyttäneet sitä omien hulevesiohjelmiensa pohjana.

Postiosoite

PL 10

00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13

Helsinki 00170
www.hel.fi/ymk

Puhelin

+358 9 310 13702

Faksi

+358 9 655 783

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

IBAN FI06 8000 1200
0626 37

Alvno

FI02012566



Hulevesiryhmän jäsenillä on vastuu seurata hulevesiasioiden kehitystä Suomessa ja muualla sekä huolehtia oman virastonsa sisäisestä tiedonkulusta hulevesiasioissa.

PKS- toiminta

Espoolla ja Vantaalla on omat hulevesiohjelmansa ja ohjelmien seurantaryhmät. Helsinki on osallistunut Vantaan hulevesiohjelmaryhmän tilaisuuksiin 2009 ja 2010. Vastaavasti Espoon tilaisuuksiin on osallistuttu 2009 ja 2011. Vantaan hulevesiryhmä on kutsunut Helsingin edustajia yhteiseen hulevesiekskursioon Vantaalle lokakuussa 2013.

Opintomatkat

Hulevesiryhmä on järjestänyt raportointiaikana neljä opintomatkaa, joihin on osallistunut hulevesiasiantuntijoita Helsingin eri hallintokunnista, muista kaupungeista sekä julkisen ja yksityisen sektorin toimijoista. Matkakohteina ovat olleet Yhdysvaltojen Seattle ja Portland marraskuussa 2009, Tampereen Vuores kahdesti, toukokuussa 2009 ja syyskuussa 2012 sekä Kuopio ja Lahti syyskuussa 2011. Opintomatkat ovat antaneet mahdollisuuden tiedonvaihtoon, verkostoitumiseen ja vuorovaikutukseen sekä uuden tiedon hankkimiseen kokonaisvaltaisesta hulevesien hallinnasta.

Hulevesien hallinnan tutkimus- ja kehityshankkeet

CLASS

Helsingin kaupunki osallistuu ”CLASS – Ilmastonmuutokseen sopeutuvat päällysrakenneratkaisut” -tutkimushankkeeseen, jota Tekes rahoittaa ja VTT koordinoi. Hankkeessa keskitytään erityisesti pintamateriaalien vedenläpäisyn kehittämiseen. Helsinki pyrkii löytämään hankkeelle pilottikohteen Kuninkaantammen vuosina 2015-16.

CITYWATER

Helsingin kaupungin koordinoima kolmevuotinen kansainvälinen hanke CITYWATER – Benchmarking water protection in cities edistää Itämeren rannikkovesien suojelutoimenpiteitä kuntatasolla. Vuosina 2014-15 toteutetaan Helsingissä, Tallinnassa ja Turussa luonnonmukaisia hulevesiratkaisuja joiden avulla hulevedet käytetään hyödyksi tai hulevettä puhdistetaan vesistöihin ja mereen kohdistuvan kuormituksen vähentämiseksi. CITYWATER partnerit ovat Helsingin kaupunki, Turun kaupunki, Tallinnan kaupunki ja Tallinnan yliopisto.

Postiosoite

PL 10

00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13

Helsinki 00170
www.hel.fi/ymk

Puhelin

+358 9 310 13702

Faksi

+358 9 655 783

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

IBAN FI06 8000 1200
0626 37

Alvno

FI02012566



ILKKA

Ilmastonkestävä kaupunki – työkaluja suunnitteluun (ILKKA) -hankkeessa edistetään ilmastonkestävää kaupunkisuunnittelua. Tarkoituksena on luoda suunnittelutyökaluja ja –ohjeistuksia, jotka kerätään suunnittelijan työkirjaan ja Ilmasto-opas.fi -portaaliin. ILKKA-hanketta koordinoi Helsingin kaupunki ja partnerit ovat Lahti, Turku, Vantaa, HSY, Ilmatieteen laitos ja Turun yliopisto. Hankkeen yksi osa-alue on luonnonmukainen hulevesien hallinta, josta vastaa Vantaa.

ILKKA-hankkeessa toteutettiin keväällä 2013 Helsingin, Turun ja Lahden kaupunkien hulevesistrategioiden/ohjelmien vertaisarviointi. Tässä ristiinarvioinnissa haastateltiin kaikissa kaupungeissa laajasti hulevesiasiantuntijoita kaupunkien eri virastoista ja laitoksista koskien kaupungin hulevesistrategiaa.

Vertaisarvioinnissa Helsingin hulevesistrategian tavoitteita pidettiin hyvinä, painotuksia oikeina, prioriteettijärjestystä hyvänä ja katsottiin strategian olevan melko hyvin sisäistetty ja jalkautettu. Lisää työtä katsottiin olevan vielä ohjeistuksissa, yhteistyön kehittämisessä, vastuuasioissa, sitoutumisessa tavoitteisiin sekä tiedottamisessa tavoitteiden ja toimenpiteiden toteutumisesta.

Yhteenveto ja jatkotoimenpiteet

Hulevesistrategian erillisselvitykset ovat kaikki käynnistyneet ja selvitykset saadaan valmiiksi määräajassa.

Hulevesistrategian toteutumisen seurantaan perustettu ns. hulevesiryhmä on toiminut aktiivisesti edistäen hallintokuntayhteistyötä ja strategian toimenpiteiden toteuttamista.

Hulevesistrategian toimenpideohjelmassa mainittuja toimenpiteitä on jo lähes kaikkia edistetty ja osa toimenpiteistä on tehty kokonaan. Tarkempi tilannekatsaus on esitetty liitetaulukossa. Joidenkin toimenpiteiden toteuttamista on hidastanut parhaillaan käynnissä oleva vesihuoltolain uudistaminen. Lakiehdotuksessa on esitetty hulevesien hallinnan kokonaisvastuun siirtämistä vesihuoltolaitoksilta kunnille ja eräitä uusia säännöksiä siirrettäväksi maankäyttö- ja rakennuslakiin. Hulevesiryhmä seuraa tilannetta ja ottaa uudistuvan lainsäädännön huomioon jatkotoimenpiteissä.

Hulevesiryhmä jatkaa työskentelyä tarpeellisen lisäohjeistuksen saamiseksi ja tiivistää yhteistyötä Espoon ja Vantaan hulevesiryhmien kanssa yhteisten linjausten luomiseksi PKS- seudulle. Hulevesistrategiaan sitoutumista pyritään edistämään tilannekatsaus- ja teemaseminaarien tai workshopien järjestämisen kautta.

| Postiosoite | Käyntiosoite | Puhelin | Y-tunnus | Tilinro |
|--|----------------------------------|--------------------------------|-----------|--------------------------------|
| PL 10 | Pohjoisesplanadi 11-13 | +358 9 310 13702 | 0201256-6 | IBAN FI06 8000 1200 0626 37 |
| 00099 HELSINGIN KAUPUNKI helsinki.kirjaamo@hel.fi | Helsinki 00170 www.hel.fi/ymk | Faksi +358 9 655 783 | | Alvno FI02012566 |



10.12.2013

Vertaisarvioinnissa esille tulleita kehittämistarpeita arvioidaan
jatkotyönä.

Esittelijä

ympäristöpäällikkö
Päivi Kippo-Edlund

Lisätiedot

Paula Nurmi, ympäristötarkastaja, puhelin: +358 9 310 32005
paula.nurmi(a)hel.fi

Liitteet

1 Hulevesistrategian toteutuminen 1.10.2013

Otteet

Ote

Ympäristövalvontayksikkö

Otteen liitteet

Esitysteksti

Postiosoite

PL 10

00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13

Helsinki 00170
www.hel.fi/ymk

Puhelin

+358 9 310 13702

Faksi

+358 9 655 783

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

IBAN FI06 8000 1200
0626 37

Alvno

FI02012566



10.12.2013

Ypv/1

§ 388

Ilmoitusasiat

Päätös

Ympäristölautakunta päätti merkitä tiedoksi kohdan 1.

Esittelijä

ympäristöpäällikkö
Pertti Forss

Päätösehdotus

Ympäristölautakunta päättäneen merkitä tiedoksi kohdan 1.

Tiivistelmä

1. Ympäristöpäällikön pöytäkirjat 14.11.2012 (237–241 §), 22.11.2013 (242 §) ja 27.11.2013 (243–244 §).

Skanska Talonrakennus Oy:n erittäin häiritsevää melua aiheuttava louhinta- ja paalutustyö, Arabiankatu 4

Käytöstä poistetun kemikaalisäiliön jättäminen maaperään
Viitasuontiellä

Pysyvän väistöpäiväkodin toiminnan aloittaminen, Meri-Rastilan tie 6

Päiväkodin Club des Cinq toiminnan aloittaminen, Köydenpunojankatu
8 C

Åshöjden grundskola, koulun toiminnan olennainen muutos, Sturenkatu
6

NHP-Yhtymä Oy:n erityisen häiritsevää melua aiheuttava louhinta,
Permanto 2 ja Permanto 10

Skanska Talonrakennus Oy:n ilmoitus pilaantuneen maaperän
puhdistamisesta Vartiokylässä, osoitteissa Liikkalantie 2, 4 ja
Liikkalankuja 4

Päiväkoti Lapinlahden toiminnan aloittaminen, Hietaniemenkatu 9

Esittelijä

ympäristöpäällikkö
Pertti Forss

Postiosoite
PL 10

00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite
Pohjoisesplanadi 11-13

Helsinki 00170
www.hel.fi/ymk

Puhelin
+358 9 310 13702

Faksi
+358 9 655 783

Y-tunnus
0201256-6

Tilinro
IBAN FI06 8000 1200
0626 37
Alvno
FI02012566



Asia tulisi käsitellä 10.12.2013

§ 389

Etelä-Suomen aluehallintoviraston päätös Stena Recycling Oy:n ympäristölupahakemuksesta

HEL 2012-006903 T 11 01 00 00

ESAVI/41/04.08/2012

Päätös

Ympäristölautakunta päätti merkitä tiedoksi Etelä-Suomen aluehallintoviraston päätöksen 12.11.2013 No 226/2013/1, ympäristönsuojelulain 35 §:n mukaisesta Stena Recycling Oy:n ympäristölupahakemuksesta, joka koskee yrityksen Helsingin Palveluyksikön toimintaa. Samalla ympäristölautakunta toteaa, ettei päätös anna aiheita muihin toimenpiteisiin.

Esittelijä

ympäristöpäällikkö
Pertti Forss

Lisätiedot

Hannu Arovaara, va. johtava ympäristötarkastaja, puhelin: +358 9 310 32014
hannu.arovaara(a)hel.fi

Liitteet

1 ESAVIn päätös Stena Recycling Oy

Otteet

Ote

Etelä-Suomen
aluehallintovirasto (Helsingin
toimipaikka)
Ympäristövalvontayksikkö

Päätösehdotus

Ympäristölautakunta päättäneen merkitä tiedoksi Etelä-Suomen aluehallintoviraston päätöksen 12.11.2013 No 226/2013/1, ympäristönsuojelulain 35 §:n mukaisesta Stena Recycling Oy:n ympäristölupahakemuksesta, joka koskee yrityksen Helsingin Palveluyksikön toimintaa. Samalla ympäristölautakunta toteaa, ettei päätös anna aiheita muihin toimenpiteisiin.

Esittelijä

Postiosoite
PL 10

00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite
Pohjoisesplanadi 11-13

Helsinki 00170
www.hel.fi/ymk

Puhelin
+358 9 310 13702

Faksi
+358 9 655 783

Y-tunnus
0201256-6

Tilinro
IBAN FI06 8000 1200
0626 37
Alvno
FI02012566



Etelä-Suomen aluehallintovirasto on julkipanon jälkeen 12.11.2013 antanut päätöksen No 226/2013/1, ympäristönsuojelulain 35 §:n mukaisesta Stena Recycling Oy:n ympäristölupahakemuksesta, joka koskee yrityksen Helsingin Palveluysikön toimintaa. Ympäristölautakunta on antanut hakemuksesta lausunnon 12.6.2012. Valitusaika päätöksestä on 12.12.2013 saakka.

Etelä-Suomen aluehallintoviraston ratkaisu

Etelä-Suomen aluehallintoviraston päätöksessä annetaan useita lupamääräyksiä, jotka koskevat vastaanotettavien jätteiden käsittelyä ja varastointia, toiminta-aikaa, ympäristöhaittojen torjuntaa, varautumista häiriö- ja poikkeustilanteisiin sekä kirjanpitoa ja raportointia. Päätöksessä on otettu huomioon ympäristölautakunnan lausunnossa esitetyt näkökohdat.

Esittelijä

ympäristöpäällikkö
Pertti Forss

Lisätiedot

Hannu Arovaara, va. johtava ympäristötarkastaja, puhelin: +358 9 310 32014
hannu.arovaara(a)hel.fi

Liitteet

1 ESAVIN päätös Stena Recycling Oy

Otteet

Ote

Etelä-Suomen
aluehallintovirasto (Helsingin
toimipaikka)
Ympäristövalvontayksikkö

Päätöshistoria

Kaupunginhallitus 25.06.2012 § 776

HEL 2012-006903 T 11 01 00 00

Päätös

Kaupunginhallitus päätti antaa Etelä-Suomen aluehallintovirastolle seuraavan lausunnon Stena Recycling Oy:n ympäristönsuojelulain mukaisesta hakemuksesta, joka koskee jätteen laitosmaista ja ammattimaista käsittelyä Helsingin Tattarisuolla sekä betoni- ja

Postiosoite
PL 10

00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite
Pohjoisesplanadi 11-13

Helsinki 00170
www.hel.fi/y mk

Puhelin
+358 9 310 13702

Faksi
+358 9 655 783

Y-tunnus
0201256-6

Tilinro
IBAN FI06 8000 1200
0626 37
Alvno
FI02012566



tiilimurskeen hyötykäyttöä alueen maarakentamisessa (Dnro ESAVI/41/04.08/2012):

Kaupunginhallitus toteaa, että Helsingin kaupungin ympäristölautakunta on 12.6.2012 kaupungin ympäristönsuojeluviranomaisena antanut Etelä-Suomen aluehallintovirastolle lausunnon Stena Recycling Oy:n lupahakemuksesta. Kaupunginhallitus viittaa ympäristölautakunnan lausuntoon ja toteaa seuraavaa:

Alue, johon hakemuksen mukainen toiminta sijoittuu, on kaupungin omistuksessa ja se on varattu Stena Recycling Oy:lle teollisuus- ja varastorakennuksen suunnittelua varten. Tontilla on voimassa asemakaava nro 11550 vuodelta 2008. Tontti on merkitty kaavassa teollisuus- ja varastorakennusten korttelialueeksi (T). Tontti sijaitsee pohjavesialueen läheisyydessä ja kaavassa edellytetään, että rakentaminen tulee toteuttaa siten, ettei se aiheuta pohjaveden likaantumista tai sen pinnan alenemista tai vähennä sen virtausta.

Hakemuksen liitteenä olevassa asemapiirroksessa on esitetty toinen sisäänajoportti Masuunikujan kääntöpaikalta jatketulta reitiltä. Jatkettu reitti on kaavassa osoitettu tontilla sijaitseväksi tulvareitiksi, jolle ei saa tehdä veden virtausta estäviä rakenteita. Kadulta jatkettu reitti tulisi sisällyttää vuokrattavan tontin pinta-alaan. Tontin luoteisreunalle on asemapiirroksessa esitetty varastokatoksia alueelle, joka on asemakaavassa osoitettu maanalaiselle johdolle ja ajoyhteydelle. Maanalaisen viemäriputken päälle ei tule sijoittaa rakennuksia eikä rakennelmia.

Nykytilanteessa teollisuustontin 38171/28 voi katsoa soveltuvan haettuun käyttötarkoitukseen (kierrätystoiminta), mikäli kaavan mukaisesta pohjaveden suojauksesta huolehditaan. Kaupunginhallitus katsoo, että hankkeen toteuttajan tulee huolehtia siitä, että esitetystä toiminnasta ei aiheudu maaperän tai pohjaveden pilaantumista. Erityistä varovaisuutta tulee noudattaa lähistöllä sijaitsevan Tattarisuon pohjavesialueen vuoksi. Toiminnanharjoittaja on velvollinen puhdistamaan alueen, mikäli pilaantumista tapahtuu.

Alueen rakentaminen edellyttää maan kantavuuden parantamista, jossa voitaneen materiaalien hyötykäyttöä edistäen käyttää apuna betoni- ja tiilimursketta. Kenttärakenteeseen sijoitettavan betoni- ja tiilimurskeen hyötykäytöstä kohteessa tulisi laatia tarkka suunnitelma, ja käytettävän materiaalin haitattomuus ympäristölle ja soveltuminen tulisi varmistaa materiaalista tehtävin analyysin.

Postiosoite
PL 10

00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite
Pohjoisesplanadi 11-13

Helsinki 00170
www.hel.fi/ymk

Puhelin
+358 9 310 13702

Faksi
+358 9 655 783

Y-tunnus
0201256-6

Tilinro
IBAN FI06 8000 1200
0626 37
Alvnro
FI02012566



Kaupunginhallitus katsoo, että liikennöinnin aiheuttamaa pölyämistä tulee ehkäistä riittävällä liikenne- ja varastoalueiden puhdistuksella. Mikäli toiminnasta aiheutuu roskaantumista, roskaantuneet alueet tulee puhdistaa välittömästi. Lisäksi kaupunginhallitus katsoo, että jätteen vastaanotto ja käsittely tulee toteuttaa siten, että se ei vaikeuta tai haittaa naapuruston toimintoja tai lähialueiden käyttöä.

Kaupunginhallitus toteaa, että mikäli murskeen hyötykäyttöön myönnetään ympäristölupa, voidaan mursketta käyttää alueella vasta Stena Recycling Oy:n ja Helsingin kaupungin välisen vuokrasopimuksen astuttua voimaan. Tiedot hyötykäytetyn materiaalin laadusta, määrästä ja lopullisesta sijainnista tulee esittää vuokrasopimusta hallinnoivalle Helsingin kaupungin kiinteistövirastolle. Kaupunginhallitus toteaa, että Stena Recaycling Oy vastaa vuokrasopimuksen päättyessä maanrakentamisessa käytetyn betoni- ja tiilimurskeen poistamisesta ja uudelleensijoittamisesta käsittely-, kuljetus- ja vastaanottokustannuksineen, mikäli poistaminen osoittautuu tarpeelliseksi tontin tulevan käytön kannalta.

Kaupunginhallitus puoltaa Stena Recycling Oy:n ympäristönsuojelulain mukaisen hakemuksen hyväksymistä, mikäli hakemuksen käsittelyssä otetaan huomioon hakemuksessa ja edellä esitettyjen seikkojen lisäksi ympäristölautakunnan lausunnossa esitetyt näkökohdat.

Esittelijä

apulaiskaupunginjohtaja
Pekka Sauri

Lisätiedot

Erja Saarinen, apulaiskaupunginsihteeri, puhelin: 310 36102
erja.saarinen(a)hel.fi

Ympäristölautakunta 12.06.2012 § 206

HEL 2012-006903 T 11 01 00 00

ESAVI/41/04.08/2012

Päätös

Ympäristölautakunta, joka on Helsingin kaupungin ympäristön- ja terveydensuojeluviranomainen, päätti antaa Etelä-Suomen aluehallintovirastolle ja kaupunginhallitukselle Stena Recycling Oy:n Helsingin Palveluysikön toimintaa ja betoni- ja tiilimurskeen hyötykäyttöä kohteen maarakentamisessa seuraavan lausunnon.

Toiminnan sijainti ja alueen kaavoitustilanne

Postiosoite
PL 10

00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite
Pohjoisesplanadi 11-13

Helsinki 00170
www.hel.fi/ymk

Puhelin
+358 9 310 13702

Faksi
+358 9 655 783

Y-tunnus
0201256-6

Tilinro
IBAN FI06 8000 1200
0626 37
Alvno
FI02012566



Palveluyksikön suunniteltu toimipaikka sijaitsee Helsingin 38. kaupunginosan (Malmi) korttelin 38171 tontilla 28, osoite Masuunikuja. Alue on voimassa olevassa osayleiskaavassa osoitettu työpaikka-alueeksi, jolla on teollisuustoimintaa. Kaupunginvaltuuston 31.1.2008 hyväksymässä asemakaavassa (nro 11550) alue on merkitty teollisuus- ja varastorakennusten korttelialueeksi (T). Palveluyksikön toimipaikan pinta-ala on 6 782 m².

Maaperä varasto- ja käsittelypaikalla on osittaisten maaperätutkimusten mukaan savea. Geologian tutkimuskeskuksen maaperäkartan mukaan alueen maaperä on eloperäistä turvetta ja ympäröivillä alueilla savea, silttiä ja hienoa hiekkaa.

Lähin pohjavesialue (Tattarisuo 0109 102) on hakemuksen mukaan 200 metrin päässä tontin koillispuolella. Veden virtaussuunta on pohjavesialueesta etelään.

Alueen itäpuolella kulkee Lahden moottoritie ja länsipuolella Tattariharjuntie. Toimipaikan länsi- ja pohjoispuolella on teollisuus- ja varastorakennuksia.

Aiemmat luvat

Toiminnalle ei ole aiemmin myönnetty kohteeseen ympäristölupaa. Kyse on uudesta toiminnasta.

Häiriintyvät kohteet

Alueen välittömässä läheisyydessä ei ole häiriintyviä kohteita. Lähin pysyvä asutus sijaitsee noin 0,8 kilometrin päässä Stena Recycling Oy:n vuokraamasta varastoalueesta Lahdentie itäpuolella.

Toiminnan kuvaus

Jätteiden vastaanotto ja varastointi

Stena Recycling Oy vastaanottaa alueelle jäteyhtiöiden ja pientuojien tuomia hyödyntämiskelpoisia rakennus- ja teollisuusjätteitä, jotka lajitellaan, käsitellään ja toimitetaan jatkojalostukseen tai hyötykäyttöön. Käsittelyä ja varastointia varten tontille rakennetaan 2 100 m²:n halli ja varastokatoksia, joissa käsittely ja varastointi pääosin tapahtuvat. Jätteitä voidaan varastoida myös ulkona. Jätteiden varastointiaika alueella pyritään pitämään mahdollisimman lyhyenä.

Vastaanotettava jäte on metalliromua, romuajoneuvoja, sähkö- ja elektroniikkaromua, muita vaarallisia jätteitä (loistelamput, akut,



paristot, muut pienerät) ja erilaisia hyötyjätteitä kuten paperia, pahvia, muovia, lasia, rakennusjätettä, puujätettä ja huonekaluja. Jätteet ovat pääosin peräisin pääkaupunkiseudulta.

Yksityisasiakkaita varten rakennetaan erillinen alue, johon pientuojat ja kauppojen jakeluatot voivat tuoda kierrätysmateriaalien pieneriä.

Toiminnassa käytettävät laitteet ovat nosto- ja lajittelukoneita, kauhakuormaajia, paalaimia, haketuslaitteita ja mahdollisesti leikkureita. Vuosittain vastaanotettavan jätteen määrän arvioidaan olevan yhteensä 69 000 tonnia, josta mekaanisesti arvioidaan käsiteltävän 22 500 tonnia. Vaarallisia jätteitä käsitellään vuodessa arvioilta 4 800 tonnia.

Metallijätteitä lähinnä lajitellaan laadun mukaan ja paloitellaan. Niiden käsittely ja varastointi tapahtuu hallissa.

Romuajoneuvot voivat olla kuivattuja tai kuivaamattomia. Ne käsitellään hallissa erillisellä linjastolla. Hakemuksen mukaan linjasto täyttää romuajoneuvoasetuksen (581/2004) vaatimukset. Linjastolla autoista poistetaan nestemäiset ongelmajätteet, renkaat, akut jne. Nesteet kerätään erillisiin säiliöihin ja viedään luvan omaaville käsittelijöille.

SE-romun käsittely tapahtuu sisätiloissa manuaalisesti liukuhihnatyönä. Puretut varaosat toimitetaan Suomessa tai ulkomailla oleville luvat omaaville vastaanottajille. SE-romun välivarastointi tapahtuu hallin ongelmajätevarastossa tai lukittavissa konteissa. Varastopaikat täyttävät hakemuksen mukaan valtioneuvoston asetuksen (852/2004) vaatimukset. Palvelukeskus on virallinen SE-romun vastaanotto- ja käsittelypaikka.

Renkaat varastoidaan varastohallissa tai varastokentällä. Akut varastoidaan hallissa tai ulkona kannellisissa akkulaatikoissa. Palvelukeskus on myös virallinen akkujen ja paristojen vastaanottopaikka.

Paperi-, kartonki- ja pahvipakkaukset toimitetaan lajiteltuina ja tarvittaessa paalattuina jatkokäsittelyyn teollisuudelle. Muovi toimitetaan sen laadun perusteella joko materiaalihyötykäyttöön tai murskattuna energiahyötykäyttöön. Puujäte murskataan ja toimitetaan luvan saaneeseen vastaanottopaikkaan tai suoraan energiahyötykäyttöön. Käsittely tapahtuu hallissa. Paineekyllästettyä puuta ei käsitellä, vaan se viedään sellaisenaan luvalliseen

Postiosoite
PL 10

00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite
Pohjoisesplanadi 11-13

Helsinki 00170
www.hel.fi/ymk

Puhelin
+358 9 310 13702

Faksi
+358 9 655 783

Y-tunnus
0201256-6

Tilinro
IBAN FI06 8000 1200
0626 37
Alvno
FI02012566



vastaanottopaikkaan.

Rakennusjätteet varastoidaan ja käsitellään myös hallissa. Käsittely on lajittelua, minkä jälkeen lajitellut jakeet viedään joko suoraan hyötykäyttöön tai jatkojalostukseen luvalliseen paikkaan. Energiajäte lajitellaan koneellisesti tai manuaalisesti.

Ongelmajätteiden pienerät vastaanotetaan ja varastoidaan asianmukaisissa ongelmajätteille tarkoitetuissa varastopaikoissa hallin sisällä. Pienerät viedään sellaisenaan jatkokäsittelyyn. Vastaanotettavasta jätteestä arvioidaan olevan hyödyntämiskelvotonta jätettä 2–3 % eli 1 200–1 800 tonnia.

Toiminta-aika

Alueella työskennellään arkisin maanantaista perjantaihin kello 6–22 ja lauantaisin kello 8–16. Pyhäpäivinä voidaan työskennellä satunnaisesti. Eniten melua aiheuttavaa toiminta (esim. puun haketus, metallien leikkaaminen ja paalaus, varastokasojen siirtely) tapahtuu arkisin maanantaista torstaihin kello 7–20 ja perjantaisin kello 7–18.

Vastaanotto- ja käsittelyalueen rakentaminen

Alueen kantavuuden parantamiseksi kohteen rakentamisessa on tarkoitus käyttää betoni- ja tiilimursketta. Tarvittava määrä on arvioilta 36 600 tonnia. Käytettävä murske on hakemuksen mukaan valtioneuvoston asetuksen (403/2009) vaatimukset täyttävää.

Kemikaalien varastointi

Koneiden polttoaine varastoidaan enintään 5 m³:n kaksoisvaipallisessa säiliössä asfaltoidulla pihalla. Mahdollisten vuotojen ja onnettomuuksien varalta polttoainesäiliön läheisyydessä on aina imeytysainetta ja alkusammutuskalustoa.

Muut kemikaalit varastoidaan rakennettavassa katoksessa. Varastoitavien kemikaalien määrä on verrattain pieni.

Ympäristökuormitus ja sen rajoittaminen

Melu

Melua aiheutuu liikenteestä ja eri käsittelytoiminnoista. Meluisimpia työvaiheita ei tehdä myöhään illalla eikä viikonloppuisin. Haketusta on noin 20 kertaa vuodessa 1–2 päivää kerrallaan.

Postiosoite
PL 10

00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite
Pohjoisesplanadi 11-13

Helsinki 00170
www.hel.fi/ymk

Puhelin
+358 9 310 13702

Faksi
+358 9 655 783

Y-tunnus
0201256-6

Tilinro
IBAN FI06 8000 1200
0626 37
Alvno
FI02012566



Päästöt ilmaan

Liikennöinti alueella voi aiheuttaa pölyämistä. Päästöjä ehkäistään kulkuväylien puhdistuksella. Muita päästöjä syntyy työkoneiden pakokaasupäästöistä. Myös polttoleikkauksesta aiheutuu satunnaisia savupäästöjä.

Vesien käsittely

Sosiaalijätevedet johdetaan jätevesiviemäriin. Sadevedet johdetaan hiekan- ja öljynerotusjärjestelmään, josta ne johdetaan edelleen näytteenottokaivon kautta Tattarisuonojaan ja siitä Viikinojaan. Öljynerotin on varustettu sulkuventtiilillä.

Päästöt maaperään

Vastaanotto- ja liikennealueet sekä kaikki käsittely- ja varastointialueet asfaltoidaan. Alue aidataan. Kiinteistö liitetään vesihuoltolaitoksen vesijohtoon ja viemäriin.

Liikenne

Liikennöinti alueella tapahtuu Tattariharjuntien kautta. Liikennemäärät vaihtelevat, mutta niiden arvioidaan olevan päivittäin 10–15 raskasta ajoneuvoa ja 5–15 henkilöautoa.

Toiminnan seuranta

Hakemuksessa toiminnan käyttötarkkailuun kuuluvat tietojen keruu tuotavista jätteistä (mm. tuontimäärä, alkuperä, tuojan yhteystiedot). Vastaavasti seurataan alueelta poisvietyjen jätteiden määriä. Kirjaa pidetään kaikista korjaus- ym. toimista ja poikkeuksellisista tilanteista.

Alueen vastaava hoitaja huolehtii mm. siitä, että toiminta alueella on asianmukaista, kirjanpito on kunnossa ja että ympäristöluvassa annettuja määräyksiä noudatetaan.

Hulevesien laatua seurataan ottamalla näytteet näytteenottokaivosta kaksi kertaa vuodessa. Näytteistä analysoidaan mm. raskasmetallit, mineraaliöljyt ja liuottimet.

Raportointi

| Postiosoite | Käyntiosoite | Puhelin | Y-tunnus | Tilinro |
|--|----------------------------------|--------------------------------|-----------|--------------------------------|
| PL 10 | Pohjoisesplanadi 11-13 | +358 9 310 13702 | 0201256-6 | IBAN FI06 8000 1200 0626 37 |
| 00099 HELSINGIN KAUPUNKI helsinki.kirjaamo@hel.fi | Helsinki 00170 www.hel.fi/ymk | Faksi +358 9 655 783 | | Alvno FI02012566 |



Vuosittain valvontaviranomaisille lähetetään mm. tiedot alueella vastaanotetuista ja sieltä lähteneistä kuormista ja poikkeuksellisista tilanteista.

Varautuminen odottamattomiin tilanteisiin

Poikkeuksellisia tilanteita voivat olla mm. koneiden polttoaine- tai öljyvuodot, liikenneonnettomuudet, tulipalot.

Niihin varaudutaan estämällä asiattomien pääsy alueelle, pitämällä laitteet ja koneet kunnossa, varaamalla alueelle alkusammutuskalustoa ja imeytysainetta, henkilökunnan koulutuksella ja varaamalla työntekijöille suojaimet.

Stena Recycling Oy:llä on Helsingin palveluyksikössä käytössä sertifioitu turvallisuus- ja ympäristöjärjestelmä. Järjestelmä sisältää yksikkökohtaiset turvallisuusohjeet erilaisia poikkeustilanteita varten. Lisäksi palveluyksikölle tehdään pelastussuunnitelma.

Paras käyttökelpoinen tekniikka

Toiminnalle ei ole parasta käyttökelpoista tekniikkaa määrittelevää BREF-asiakirjaa. Hakija katsoo, että toiminta edellä kuvatulla tavalla on teknis-taloudellisesti parasta tekniikkaa.

Toiminnan aloittaminen mahdollisesta muutoksenhausta huolimatta

Stena Recycling Oy anoo lupaa aloittaa toiminta lupapäätöstä noudattaen mahdollisesta muutoksenhausta huolimatta.

Ympäristölautakunnan lausunto

Ympäristölautakunta puoltaa Stena Recycling Oy:n jätteen vastaanottoa, varastointia ja käsittelyä koskevan ympäristölupahakemuksen hyväksymistä, jos hakemuksen käsittelyssä otetaan huomioon seuraavat seikat.

Öljynerottimen tulee olla I-luokan erotin.

Kuivaamattomat romuajoneuvot on ennen kuivaamista varastoitava katetussa paikassa tiiviillä alustalla, josta mahdolliset vuodot voidaan kerätä talteen. Vaihtoehtoisesti ne voidaan säilyttää muulla nestetiiviillä alustalla, josta syntyvät hulevedet voidaan käsitellä riittävän tehokkaasti ennen johtamista maastoon.

Jos materiaaleja tai purkuosia joudutaan varastoimaan ulkona, on sellainen materiaali, josta voi liueta haitallisia aineita ympäristöön,

| Postiosoite | Käyntiosoite | Puhelin | Y-tunnus | Tilinro |
|--|----------------------------------|--------------------------------|-----------|--------------------------------|
| PL 10 | Pohjoisesplanadi 11-13 | +358 9 310 13702 | 0201256-6 | IBAN FI06 8000 1200 0626 37 |
| 00099 HELSINGIN KAUPUNKI helsinki.kirjaamo@hel.fi | Helsinki 00170 www.hel.fi/ymk | Faksi +358 9 655 783 | | Alvno FI02012566 |



varastoitava tiiviillä alustalla ja siten peitettynä, ettei sadevesi pääse materiaalin kanssa kosketuksiin.

Nestemäiset kemikaalit ja ongelmajätteet on sijoitettava tiiville, varastoitavia kemikaaleja kestäväälle alustalle allastettuna. Suoja-allas on mitoitettava vähintään suurimman varastoitavan säiliön tilavuuden mukaan.

Nestemäisten kemikaalien varastointi- ja tankkauspaikan välittömään läheisyyteen on varattava imeytysainetta ja kalustoa mahdollisten vuotojen torjumiseksi. Tankkauspaikka tulee rakentaa sellaiseksi, että mahdolliset vuodot eivät pääse leviämään ympäristöön.

Liikennöinnin aiheuttamaa pölyämistä tulee ehkäistä riittävällä liikenne- ja varastoalueiden puhdistuksella.

Mikäli toiminnasta aiheutuu roskaantumista, roskaantuneet alueet on välittömästi puhdistettava.

Kenttärakenteeseen sijoitettavan betoni- ja tiilimurskeesta tehtävin analyysien tulee varmistua siitä, että jäte on ympäristökelpoista. Jätteen laadunhallinnassa tulee noudattaa soveltuvin osin valtioneuvoston asetuksessa eräiden jätteiden hyödyntämisestä maarakentamisessa annetun valtioneuvoston asetuksen liitteiden muuttamisesta (403/2009) kuvattuja periaatteita.

Ympäristölautakunta toteaa, että toiminta voidaan aloittaa ennen kuin lupapäätös on saanut lainvoiman. Toiminnan aloittaminen ei tee muutoksenhakua hyödyttömäksi.

Esittelijä

ympäristöpäällikkö
Pertti Forss

Lisätiedot

Hannu Arovaara, vs. johtava ympäristötarkastaja, puhelin: +358 9 310 32014
hannu.arovaara(a)hel.fi

Kiinteistövirasto 30.5.2012

HEL 2012-006903 T 11 01 00 00

091-418-1-59, 38171/28

Helsingin kaupungin kiinteistövirasto on tutustunut Stena Recycling Oy:n ympäristölupahakemukseen, joka koskee jätteen laitosmaista ja

Postiosoite
PL 10

00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite
Pohjoisesplanadi 11-13

Helsinki 00170
www.hel.fi/ymk

Puhelin
+358 9 310 13702

Faksi
+358 9 655 783

Y-tunnus
0201256-6

Tilinro
IBAN FI06 8000 1200
0626 37
Alvno
FI02012566



ammattimaista käsittelyä sekä betoni- ja tiilimurskeen hyötykäyttöä alueen maarakentamisessa. Toiminta sisältää kotitalouksissa, rakentamisessa ja teollisuudessa syntyvien jätteiden vastaanoton, lajittelun, käsittelyn ja toimituksen jatkojalostukseen tai hyötykäyttöön. Vastaanotettava jäte sisältää mm. metalleja, pahvia, puuta, elektroniikkaromua sekä pieniä eriä ongelmajätteitä. Lisäksi hakemuksessa pyydetään lupaa toiminnan aloittamiselle muutoksenhausta huolimatta.

Toiminta aiotaan sijoittaa Masuunikujalle Malmin kaupunginosaan. Alue on kaupungin omistuksessa ja se on varattu Stena Recycling Oy:lle teollisuus- ja varastorakennuksen suunnittelua varten. Alue sijaitsee Lahdenväylän vieressä ja sen ympäristössä on teollista toimintaa.

Kiinteistövirasto puoltaa ympäristöluvan myöntämistä. Samalla se esittää kannanottonaan lupahakemukseen seuraavaa.

Jätteen vastaanotto ja käsittely tulee toteuttaa siten, että se ei vaikeuta tai haittaa naapuruston toimintoja tai lähialueiden käyttöä. Hankkeen toteuttajan on huolehdittava, että esitetystä toiminnasta ei aiheudu maaperän tai pohjaveden pilaantumista. Erityistä varovaisuutta on noudatettava lähistöllä sijaitsevan Tattarisuon pohjavesialueen vuoksi. Mikäli pilaantumista tapahtuu, on toiminnanharjoittaja velvollinen puhdistamaan alueen.

Alueen rakentaminen edellyttää maan kantavuuden parantamista, jossa voitaneen käyttää apuna betoni- ja tiilimursketta. Tällöin edistettäisiin materiaalien hyötykäyttöä. Betoni- ja tiilimurskeen hyötykäytöstä kohteessa on kuitenkin laadittava tarkempi suunnitelma. Lisäksi on varmistettava käytettävän materiaalin haittomuus ympäristölle sekä soveltuminen maarakentamiseen. Mikäli ympäristöviranomaiset myöntävät ympäristöluvan murskeen hyötykäyttöön, voidaan mursketta käyttää alueella vasta Stena Recycling Oy:n ja Helsingin kaupungin välisen vuokrasopimuksen astuttua voimaan. Hyötykäytetyn materiaalin laadusta, määrästä ja lopullisesta sijainnista on esitettävä tiedot kiinteistövirastolle. Stena Recaycling Oy vastaa vuokrasopimuksen päättyessä maanrakentamisessa käytetyn betoni- ja tiilimurskeen poistamisesta ja uudelleensijoittamisesta käsittely-, kuljetus- ja vastaanottokustannuksineen, mikäli poistaminen osoittautuu tarpeelliseksi tontin tulevan käytön kannalta.

Kiinteistövirasto ei näe estettä luvanmukaisen toiminnan aloittamiselle muutoksenhausta huolimatta.

Lisätiedot

| Postiosoite | Käyntiosoite | Puhelin | Y-tunnus | Tilinro |
|--|----------------------------------|-------------------------|-----------|--------------------------------|
| PL 10 | Pohjoisesplanadi 11-13 | +358 9 310 13702 | 0201256-6 | IBAN FI06 8000 1200 0626 37 |
| 00099 HELSINGIN KAUPUNKI helsinki.kirjaamo@hel.fi | Helsinki 00170 www.hel.fi/ymk | Faksi +358 9 655 783 | | Alvno FI02012566 |



10.12.2013

Ypv/2

Valkama Kati, ympäristösuunnittelija, puhelin: 310 36573
kati.valkama(a)hel.fi

Postiosoite
PL 10

00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite
Pohjoisesplanadi 11-13

Helsinki 00170
www.hel.fi/ymk

Puhelin
+358 9 310 13702

Faksi
+358 9 655 783

Y-tunnus
0201256-6

Tilinro
IBAN FI06 8000 1200
0626 37
Alvno
FI02012566



Asia tulisi käsitellä 10.12.2013

§ 390

**Etelä-Suomen aluehallintoviraston päätös
hallintopakkohakemusasiassa**

HEL 2013-012804 T 11 01 01

ESA VI/96/04.09/2013

Päätös

Ympäristölautakunta päätti merkitä tiedoksi Etelä-Suomen aluehallintoviraston 22.11.2013 antaman päätöksen Nro 259/2013/2, joka koskee Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksen hallintopakkohakemusta Villingin saarella kiinteistöjen 91-412-1-597 ja 91-412-7-2 vesi- ja vesijättöalueilla ilman asianmukaista lupaa tehtyjen vesialuetäyttöjen ja laiturirakennelman poistamisesta ja alueen palauttamisesta hyväksyttävään kuntoon.

Aluehallintovirasto päätti määrätä rantakiinteistön omistaja A:n poistamaan kiinteistöjen 91-412-1-597 ja 91-412-7-2 vesijättö- ja vesialueilta A:n rakentama vesialueen täyttö ja laiturin sekä palauttamaan rantaviiva asemakaavaluonnoksessa osoitettuun paikkaan sekä saattamaan alue hyväksyttävään kuntoon viimeistään 30.4.2015. Massojen poisto vesialueelta tulee tehdä vesistölle ja linnustolle aiheutuvien haittojen minimoimiseksi 1.9.–30.4. aikana. Aluehallintovirasto määräsi työt tehtäväksi 3 000 euron sakon uhalla.

Ympäristölautakunta toteaa, ettei päätös anna aiheutta muihin toimenpiteisiin.

Esittelijä

ympäristöpäällikkö
Pertti Forss

Lisätiedot

Merja Kurki-Suonio, johtava ympäristötarkastaja, puhelin: +358 9 310 32007
merja.kurki-suonio(a)hel.fi

Liitteet

1 Etelä-Suomen aluehallintoviraston, Ympäristölupavastualue päätös

Päätösehdotus

Ympäristölautakunta päättäne merkitä tiedoksi Etelä-Suomen aluehallintoviraston 22.11.2013 antaman päätöksen Nro 259/2013/2,

Postiosoite
PL 10

00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite
Pohjoisesplanadi 11-13

Helsinki 00170
www.hel.fi/ymk

Puhelin
+358 9 310 13702

Faksi
+358 9 655 783

Y-tunnus
0201256-6

Tilinro
IBAN FI06 8000 1200
0626 37
Alvno
FI02012566



joka koskee Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksen hallintopakohakemusta Villingin saarella kiinteistöjen 91-412-1-597 ja 91-412-7-2 vesi- ja vesijättöalueilla ilman asianmukaista lupaa tehtyjen vesialuetäyttöjen ja laiturerakennelman poistamisesta ja alueen palauttamisesta hyväksyttävään kuntoon.

Aluehallintovirasto päätti määrätä rantakiinteistön omistaja A:n poistamaan kiinteistöjen 91-412-1-597 ja 91-412-7-2 vesijättö- ja vesialueilta A:n rakentama vesialueen täyttö ja laituri sekä palauttamaan rantaviiva asemakaavaluonnoksessa osoitettuun paikkaan sekä saattamaan alue hyväksyttävään kuntoon viimeistään 30.4.2015. Massojen poisto vesialueelta tulee tehdä vesistölle ja linnustolle aiheutuvien haittojen minimoimiseksi 1.9.–30.4. aikana. Aluehallintovirasto määräsi työt tehtäväksi 3 000 euron sakon uhalla.

Ympäristölautakunta toteaa, ettei päätös anna aiheutta muihin toimenpiteisiin.

Esittelijä

Villingin saaren poukamassa sijaitsevan tilan 1:1130 lomakiinteistön omistaja A ruoppasi vuonna 2010 toisen omistajan vesijättömaata ja vesialuetta 200 m²:n alueelta noin 100 m³ ja täytti ruoppaamillaan lohkare-, kivi- ja saviaineksilla vesijättömaata ja vesialuetta sekä rakensi kokonaispituudeltaan noin 12 metriä pitkän ponttonilaiturin Helsingin kaupungin omistaman kiinteistön edustalle.

Naapurit valittivat vesirakennustyöstä ja vaativat mm. rantarakennelman poistamista. Uudenmaan ELY-keskus kehotti vuonna 2012 A:ta hakemaan jo tehdylle vesirakennustyölle vesilain mukaisen luvan tai poistamaan rakennelman.

A laittoi lupahakemuksen vireille syksyllä 2012.

Ympäristölautakunta puolsi 11.12.2012 § 360 vesialueen ruoppaus- ja täyttölupahakemusta ja katsoi, ettei tehdystä ruoppauksesta, täytöstä ja laiturin rakentamisesta ole aiheutunut yleiselle edulle eikä ympäristölle merkittävää haittaa. Lautakunta katsoi, että yksityiselle edulle aiheutuneen maisemallisen haitan vuoksi ranta tulisi korjata luonnonmukaisesti ympäristöön soveltuvalla tavalla.

A peruutti lupahakemuksensa vuoden 2013 alussa. Rakennelmaa ei ole purettu eikä aluetta ennallistettu ELY-keskuksen antamaan määräaikaan mennessä.

Uudenmaan ELY-keskus pyysi Etelä-Suomen aluehallintovirastoa määräämään A:ta poistamaan rakennuttamansa rantarakennelma ja

Postiosoite
PL 10

00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite
Pohjoisesplanadi 11-13

Helsinki 00170
www.hel.fi/ymk

Puhelin
+358 9 310 13702

Faksi
+358 9 655 783

Y-tunnus
0201256-6

Tilinro
IBAN FI06 8000 1200
0626 37
Alvno
FI02012566



10.12.2013

palauttamaan alue hyväksyttävään kuntoon. Vesistölle ja linnustolle aiheutuvien haittojen minimoimiseksi vesialueella olevat massat on poistettava aikavälillä 1.9.–30.4. Veloitteen tehostamiseksi on asetettava uhkasakko.

Aluehallintoviraston päätös on tullut Helsingin kaupungin kirjaamoon 25.11.2013, joten valitusaika päätöksestä päättyy 25.12.2013.

Esittelijä

ympäristöpäällikkö
Pertti Forss

Lisätiedot

Merja Kurki-Suonio, johtava ympäristötarkastaja, puhelin: +358 9 310 32007
merja.kurki-suonio(a)hel.fi

Liitteet

1 Etelä-Suomen aluehallintoviraston, Ympäristölupavastualue päätös

Postiosoite
PL 10

00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite
Pohjoisesplanadi 11-13

Helsinki 00170
www.hel.fi/ymk

Puhelin
+358 9 310 13702

Faksi
+358 9 655 783

Y-tunnus
0201256-6

Tilinro
IBAN FI06 8000 1200
0626 37
Alvno
FI02012566



Asia tulisi käsitellä 10.12.2013

§ 391

Helsingin kaupungin ympäristönsuojeluviranomaisen lausunto korkeimmalle hallinto-oikeudelle Finavia Oyj:n ympäristölupa-asiassa

HEL 2011-001908 T 11 01 00 00

KHO 25.10.2013, diaarin:o 3021, 3027, 3032, 3069, 3078, 3085, 3095, 3097/13

Päätös

Helsingin kaupungin ympäristölautakunta, joka toimii Helsingin kaupungin ympäristönsuojeluviranomaisena, päätti antaa korkeimmalle hallinto-oikeudelle seuraavan lausunnon valituksista, jotka koskevat Vaasan hallinto-oikeuden tekemää päätöstä Finavia Oyj:n Helsinki-Vantaan lentoaseman ympäristölupa-asiassa.

Valitukset koskevat pääosin lentomelua. Valituksissa on tuotu esille erityisesti yöaikaisen meluhaitan vakavuus (unen häirintä) ja lentomelualan laajentumisen haittavaikutukset maankäytön suunnittelulle. Myös Helsingin kannalta lentomelu on lentoaseman merkityksellisin ympäristökuormitus.

Ympäristölautakunta yhtyy valituksissa esitettyihin vaatimuksiin nykyisen lentomelualan (maakuntakaavan verhoikäyrä) laajentumisen kieltämiseksi ja yöaikaisen lentomelun torjumiseksi. Näihin hyvin perusteltuihin vaatimuksiin liittyen ympäristölautakunta toistaa ympäristölupahakemuksen johdosta antamassaan lausunnossa esitetyt näkökohdat lentomelun torjumiseksi:

1. Lentomelualue ei saa laajentua nykyisen maankäytön suunnittelua ohjaavan verhoikäyrän ulkopuolelle lentojen määrässä, lentoreiteissä tai lentokoneiden melupäästössä tapahtuvan muutoksen seurauksena.

Mikäli lentomelualue laajenee nykyisen verhoikäyrän ulkopuolelle melun leviämistä kuvaavan laskentamallin muutoksen seurauksena, tulee Finavia Oyj:n ryhtyä toimenpiteisiin lentomelualan pienentämiseksi nykyisen verhoikäyrän sisäpuolelle.

Ympäristölautakunta toteaa, että nykyisen verhoikäyrän

Postiosoite
PL 10

00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite
Pohjoisesplanadi 11-13

Helsinki 00170
www.hel.fi/ymk

Puhelin
+358 9 310 13702

Faksi
+358 9 655 783

Y-tunnus
0201256-6

Tilinro
IBAN FI06 8000 1200
0626 37
Alvno
FI02012566



meluvyöhykkeet $L_{den} > 55$ dB ja $L_{den} > 60$ dB eivät ulotu Helsingin kaupungin alueelle. Sen sijaan vuoden 2025 ennustetilanteen ja nykyisen verhoikäyrän yhdistelmän $L_{den} > 55$ dB ulottuisi Helsingin Suutarilassa aina Tapulikaupungintielle asti.

2. Finavia Oyj:n tulee selvittää ne asuinrakennukset, joissa lentomelu todennäköisesti aiheuttaa unen häirintää yöaikaan kello 22.00–7.00. Selvityksen tulee kattaa ainakin meluvyöhyke $L_{den} > 55$ dB. Selvityksen piiriin tulee tarvittaessa ottaa lisää asuinrakennuksia esimerkiksi Finavia Oyj:n saaman asukaspalautteen perusteella.

Meluhaitan suuruutta arvioitaessa ja raportoitaessa tulee ottaa huomioon sosiaali- ja terveysministeriön Asumisterveysohjeessa (Oppaita 2003:1) ja sen soveltamisoppaassa (2009) annetut kattavat ohjeet yöaikaisten melutapahtumien aiheuttamien haittojen arviointiin sisätiloissa. Kun arvioidaan melusta aiheutuvaa unen häirintää, koko yöajan keskiäänitaso ($L_{Aeq,klo22-7}$) ei yksinään ole riittävä suure. Lisäksi tulee selvittää melutapahtuman äänialtistustaso (LAE) ja enimmäismelutaso (LAFmax).

Ympäristölautakunta toteaa, että lentomelusta aiheutuva vakavin haitta on unen häirintä, josta seurauksena voi olla vakavia terveyshaittoja. Melun terveysvaikutuksia on tutkittu maailmanlaajuisesti sadoissa eri tutkimuksissa ja näiden tutkimusten tulosten perusteella on annettu sosiaali- ja terveysministeriön ohjeavot (Asumisterveysohje 2003:1). Näiden ohjeavojen tarkoituksena on estää melusta aiheutuvat terveyshaitat. Sen vuoksi Vaasan hallinto-oikeuden antama määräys lentomelusta mahdollisesti aiheutuneiden terveysvaikutusten tutkimiseksi on epätarkoituksenmukainen. Ympäristölautakunta korostaa, että terveyshaitat ovat mahdollisia, jos lentomelutaso ylittää ohjeavot asunnoissa sisällä ja ne ovat vielä todennäköisempiä, jos asukkaat joutuvat valvomaan lentomelun vuoksi.



3. Finavia Oyj:n tulee ryhtyä viivytyksettä tarpeellisiin meluntorjuntatoimenpiteisiin niiden asuinrakennusten osalta, joissa todetaan edellä mainitun selvityksen perusteella lentomelusta aiheutuvaa yöunen häirintää kello 22.00–7.00.

Meluntorjuntatoimenpiteenä tulisivat kyseeseen esimerkiksi yöaikaisen lentotoiminnan merkittävä rajoittaminen, melulle altistuvien asuinrakennusten ääneneristävyyden parantaminen ja korvaavan asuinhuoneiston tarjoaminen asukkaille lentomelualueen ulkopuolelta.

Esittelijä

ympäristöpäällikkö
Pertti Forss

Lisätiedot

Harri Pasanen, ympäristötarkastaja, puhelin: +358 9 310 32013
harri.pasanen(a)hel.fi

Liitteet

- 1 KHO lausuntopyyntö 25.10.2013
- 2 Tuusulan kunnan valitus
- 3 Kahden vantaalaisen yksityishenkilön valitus
- 4 Askiston Omakotiyhdistys ry:n valitus
- 5 Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksen valitus
- 6 Finavia Oyj:n valitus
- 7 Keravan kaupungin valitus
- 8 Vantaan Omakotiyhdistysten Keskusjärjestö ry:n valitus
- 9 Vantaan kaupungin valitus

Otteet

Ote

Korkein hallinto-oikeus

Päätösehdotus

Helsingin kaupungin ympäristölautakunta, joka toimii Helsingin kaupungin ympäristönsuojeluviranomaisena, päättäneen antaa korkeimmalle hallinto-oikeudelle seuraavan lausunnon valituksista, jotka koskevat Vaasan hallinto-oikeuden tekemää päätöstä Finavia Oyj:n Helsinki-Vantaan lentoaseman ympäristölupa-asiassa.

Valitukset koskevat pääosin lentomelua. Valituksissa on tuotu esille erityisesti yöaikaisen meluhaitan vakavuus (unen häirintä) ja lentomelualueen laajentumisen haittavaikutukset maankäytön

Postiosoite
PL 10

00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite
Pohjoisesplanadi 11-13

Helsinki 00170
www.hel.fi/ymk

Puhelin
+358 9 310 13702

Faksi
+358 9 655 783

Y-tunnus
0201256-6

Tilinro
IBAN FI06 8000 1200
0626 37
Alvno
FI02012566



suunnittelulle. Myös Helsingin kannalta lentomelu on lentoaseman merkityksellisin ympäristökuormitus.

Ympäristölautakunta yhtyy valituksissa esitettyihin vaatimuksiin nykyisen lentomelualueen (maakuntakaavan verhoikäyrä) laajentumisen kieltämiseksi ja yöaikaisen lentomelun torjumiseksi. Näihin hyvin perusteltuihin vaatimuksiin liittyen ympäristölautakunta toistaa ympäristölupahakemuksen johdosta antamassaan lausunnossa esitetyt näkökohdat lentomelun torjumiseksi:

1. Lentomelualue ei saa laajentua nykyisen maankäytön suunnittelua ohjaavan verhoikäyrän ulkopuolelle lentojen määrässä, lentoreiteissä tai lentokoneiden melupäästössä tapahtuvan muutoksen seurauksena.

Mikäli lentomelualue laajenee nykyisen verhoikäyrän ulkopuolelle melun leviämistä kuvaavan laskentamallin muutoksen seurauksena, tulee Finavia Oyj:n ryhtyä toimenpiteisiin lentomelualueen pienentämiseksi nykyisen verhoikäyrän sisäpuolelle.

Ympäristölautakunta toteaa, että nykyisen verhoikäyrän meluvyöhykkeet $L_{den} > 55$ dB ja $L_{den} > 60$ dB eivät ulotu Helsingin kaupungin alueelle. Sen sijaan vuoden 2025 ennustetilanteen ja nykyisen verhoikäyrän yhdistelmän $L_{den} > 55$ dB ulottuisi Helsingin Suutarilassa aina Tapulikaupungintielle asti.

2. Finavia Oyj:n tulee selvittää ne asuinrakennukset, joissa lentomelu todennäköisesti aiheuttaa unen häirintää yöaikaan kello 22.00–7.00. Selvityksen tulee kattaa ainakin meluvyöhyke $L_{den} > 55$ dB. Selvityksen piiriin tulee tarvittaessa ottaa lisää asuinrakennuksia esimerkiksi Finavia Oyj:n saaman asukaspalautteen perusteella.

Meluhaitan suuruutta arvioitaessa ja raportoitaessa tulee ottaa huomioon sosiaali- ja terveystieteiden tutkimuskeskuksen Asumisterveysohjeessa (Oppaita 2003:1) ja sen soveltamisoppaassa (2009) annetut kattavat ohjeet yöaikaisten melutapahtumien aiheuttamien haittojen arviointiin sisätiloissa. Kun arvioidaan melusta



aiheutuvaa unen häirintää, koko yöajan keskiäänitaso (L_{Aeq,klo22-7}) ei yksinään ole riittävä suure. Lisäksi tulee selvittää melutapahtuman äänialistustaso (L_{AE}) ja enimmäismelutaso (L_{AFmax}).

Ympäristölautakunta toteaa, että lentomelusta aiheutuva vakavin haitta on unen häirintä, josta seurauksena voi olla vakavia terveyshaittoja. Melun terveysvaikutuksia on tutkittu maailmanlaajuisesti sadoissa eri tutkimuksissa ja näiden tutkimusten tulosten perusteella on annettu sosiaali- ja terveysministeriön ohjearvot (Asumisterveysohje 2003:1). Näiden ohjearvojen tarkoituksena on estää melusta aiheutuvat terveyshaitat. Sen vuoksi Vaasan hallinto-oikeuden antama määräys lentomelusta mahdollisesti aiheutuneiden terveysvaikutusten tutkimiseksi on epätarkoituksenmukainen. Ympäristölautakunta korostaa, että terveyshaitat ovat mahdollisia, jos lentomelutaso ylittää ohjearvot asunnoissa sisällä ja ne ovat vielä todennäköisempiä, jos asukkaat joutuvat valvomaan lentomelun vuoksi.

3. Finavia Oyj:n tulee ryhtyä viivytyksettä tarpeellisiin meluntorjuntatoimenpiteisiin niiden asuinrakennusten osalta, joissa todetaan edellä mainitun selvityksen perusteella lentomelusta aiheutuvaa yöunen häirintää kello 22.00–7.00.

Meluntorjuntatoimenpiteenä tulisivat kyseeseen esimerkiksi yöaikaisen lentotoiminnan merkittävä rajoittaminen, melulle altistuvien asuinrakennusten ääneneristävyyden parantaminen ja korvaavan asuinhuoneiston tarjoaminen asukkaille lentomelun alueen ulkopuolelta.

Esittelijä

Korkein hallinto-oikeus pyytää ympäristölautakunnan lausuntoa kahdeksasta valituksesta, jotka koskevat Vaasan hallinto-oikeuden tekemää päätöstä Finavia Oyj:n Helsinki-Vantaan lentoaseman ympäristölupa-asiassa. Valituksen ovat tehneet Tuusulan kunta, kaksi vantaalaista yksityishenkilöä, Askiston Omakotiyhdistys ry, Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus, Finavia Oyj, Keravan kaupunki, Vantaan omakotiyhdistysten Keskusjärjestö ry ja Vantaan

Postiosoite
PL 10

00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite
Pohjoisesplanadi 11-13

Helsinki 00170
www.hel.fi/ymk

Puhelin
+358 9 310 13702

Faksi
+358 9 655 783

Y-tunnus
0201256-6

Tilinro
IBAN FI06 8000 1200
0626 37
Alvno
FI02012566



kaupunki (liitteinä). Valitukset koskevat pääosin lentomelua. Valituksissa on tuotu esille erityisesti yöaikaisen meluhaitan kohtuuttomuus asukkaiden kannalta sekä lentomelualueen (verhokäyrä) laajentumisen haittavaikutukset maankäytön suunnittelulle. Finavia Oyj valittaa puolestaan muun muassa määräaikojen tiukkuudesta sekä lentomelun terveysvaikutusten selvittämisveloitteesta.

Lausunto on toimitettava korkeimmalle hallinto-oikeudelle viimeistään 13.12.2013. Lausunto tulee toimittaa sekä kirjelmätyksenä että sähköpostin liitetiedostona.

Esittelijä

ympäristöpäällikkö
Pertti Forss

Lisätiedot

Harri Pasanen, ympäristötarkastaja, puhelin: +358 9 310 32013
harri.pasanen(a)hel.fi

Liitteet

- 1 KHO lausuntopyyntö 25.10.2013
- 2 Tuusulan kunnan valitus
- 3 Kahden vantaalaisen yksityishenkilön valitus
- 4 Askiston Omakotiyhdistys ry:n valitus
- 5 Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksen valitus
- 6 Finavia Oyj:n valitus
- 7 Keravan kaupungin valitus
- 8 Vantaan Omakotiyhdistysten Keskusjärjestö ry:n valitus
- 9 Vantaan kaupungin valitus

Otteet

Ote

Korkein hallinto-oikeus

Päätöshistoria

Ympäristölautakunta 17.09.2013 § 281

HEL 2011-001908 T 11 01 00 00

Päätös

Ympäristölautakunta päätti merkitä tiedoksi Vaasan hallinto-oikeuden 5.9.2013 antaman päätöksen Nro 13/0230/1, joka koskee Helsinki-Vantaan lentoaseman ympäristölupa-asiaa. Samalla

Postiosoite
PL 10

00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite
Pohjoisesplanadi 11-13

Helsinki 00170
www.hel.fi/ymk

Puhelin
+358 9 310 13702

Faksi
+358 9 655 783

Y-tunnus
0201256-6

Tilinro
IBAN FI06 8000 1200
0626 37
Alvno
FI02012566



ympäristölausun päätti, ettei asia anna aiheutta muihin toimenpiteisiin.

25.10.2011 Ehdotuksen mukaan

23.08.2011 Ehdotuksen mukaan

Esittelijä

ympäristöpäällikkö
Pertti Forss

Lisätiedot

Harri Pasanen, ympäristötarkastaja, puhelin: +358 9 310 32013
harri.pasanen(a)hel.fi

Kaupunginhallitus 24.09.2012 § 1060

HEL 2011-001908 T 11 01 00 00

Dnro TRAFI/8440/05.00.11.01/2012

Päätös

Kaupunginhallitus päätti antaa Liikenteen turvallisuusvirastolle (TraFi) seuraavan lausunnon Finavia Oyj:n ilmailulain mukaisesta hakemuksesta, joka koskee suihkukoneiden pääsyn rajoittamista Helsinki-Vantaan lentoasemalle yöaikana (Dnro TRAFI/8440/05.00.11.01/2012):

Kaupunginhallitus katsoo, että Helsinki-Vantaan lentoaseman toimintaedellytyksien turvaaminen on tärkeää Helsingin seudun tulevaisuudelle. Lentotoiminnan kehittäminen on kuitenkin sovitettava yhteen kaupunkiseudun muun kehittämisen kanssa, jolloin mm. lentotoiminnalta on edellytettävä riittäviä, mutta ei kohtuuttomia melunhallintatoimia.

Helsingin kaupungin meluselvityksen 2012 mukaan Helsinki-Vantaan lentoaseman aiheuttama melu ei ulotu yli 55 dB (Lden) tasoisena Helsingin kaupungin alueelle. Helsingin kaupunki omistaa Vantaalla, Silvolan tekoaltaan ympäristössä ja Suutarilassa maita, joiden käyttämiseen ja käyttömahdollisuuksiin lentomelu vaikuttaa. Tässä suhteessa haitat liittyvät lähinnä Suutarilan täydennysrakentamismahdollisuuksiin asumisen osalta. Muodoltaan lentoalue on Suutarilassa pitkänomainen ja varsin kapea sekä pinta-alaltaan varsin pieni. Silvolan tekoaltaan ympäristö lienee pääkaupunkiseudun vesihuollon kannalta niin tärkeä, ettei sen kehittäminen asuinalueeksi ole realistista. Alue on myös kohtuullisen

Postiosoite

PL 10

00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13

Helsinki 00170
www.hel.fi/ymk

Puhelin

+358 9 310 13702

Faksi

+358 9 655 783

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

IBAN FI06 8000 1200
0626 37

Alvno

FI02012566



pieni. Finavian hakemus ei Helsingin kaupungin käsityksen mukaan alueen kehittämisen kannalta lisää Suutarilan alueen lentoliikennemelua sellaisella tavalla, jolla olisi merkittävää vaikutusta kaupungin maaomaisuuteen.

Finavia on esittänyt tavoitteekseen, että rajoittamalla meluisimpia keskiyöllä tehtäviä lentoja ympäristöluvassa määritellyllä tavalla asukkaiden kiusallisuuden kokemiseen voitaisiin vaikuttaa siten, että Suomea palvelevan myöhäisen illan ja varhaisen aamun lentotoiminta ja sen kehittyminen voidaan turvata myös tulevaisuudessa. Lisätoimenpiteinä Finavia on arvioinut yöajan lento-operaatioiden rajoittamista ympäristöluvassa määritellyllä tavalla lentoaseman kehittämisedellytysten turvaamiseksi. Toimenpiteenä 3 Finavia esittää, että laskeutumisten määrä kello 0.30–5.30 välisenä aikana suihkukoneilla rajoitetaan siten, että niiden määrä ei olennaisesti lisäännä vuosien 2007–2009 keskiarvosta. Finavian käsityksen mukaan olennaisena lisäyksenä tulisi pitää operaatioiden määrän kasvua viidelläkymmenellä prosentilla.

Helsingin kaupunki puoltaa suihkulentokoneiden yöaikaisia lentorajoituksia Helsinki-Vantaa lentoasemalla. Finavian nyt esittämät rajoitukset ovat kuitenkin osittain riittämättömiä yöaikaisen lentoliikenteen aiheuttaman vakavan meluhaitan torjumiseksi. Lentomelun on todettu lisäävän verenpainetaudin esiintyvyyttä ja meluallistuksen aiheuttavan muitakin fysiologisia reaktioita elimistössä. Siten jokainen yksittäinen melutapahtuma yöaikaan on merkityksellinen, kun siitä aiheutuu unenhäirintää. Tätä taustaa vasten kaupunginhallitus katsoo, että Finavian kohdassa 3 esittämää mahdollisuutta lisätä yöaikaisten laskeutumisten määrää 50 %:lla vuosien 2007-2009 keskiarvosta ei tulisi hyväksyä. Esitys yöaikaisen lentoliikenteen lisäysmahdollisuudeksi on asukkaiden kannalta kohtuuton ja vastoin kyseessä olevan hakemuksen tavoitetta.

Esittelijä

apulaiskaupunginjohtaja
Pekka Sauri

Lisätiedot

Erja Saarinen, apulaiskaupunginsihteeri, puhelin: 310 36102
erja.saarinen(a)hel.fi

Postiosoite
PL 10

00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite
Pohjoisesplanadi 11-13

Helsinki 00170
www.hel.fi/ymk

Puhelin
+358 9 310 13702

Faksi
+358 9 655 783

Y-tunnus
0201256-6

Tilinro
IBAN FI06 8000 1200
0626 37
Alvno
FI02012566



10.12.2013

Ypv/5

Asia tulisi käsitellä 10.12.2013

§ 392

Rudus Oy:n ympäristölupa, Jätkäsaaren valmisbetonitehdas

HEL 2013-011530 T 11 01 00 00

Päätös

Ympäristölautakunta päätti Rudus Oy:n ympäristölupahakemuksesta, joka koskee Jätkäsaaren valmisbetonitehtaan toiminnan jatkamista, seuraavaa.

Hakija

Rudus Oy, PL 49, 00441 Helsinki
Y-tunnus: 1628390-6

Luvan hakemisen peruste ja lupaviranomaisen toimivalta

Kiinteän betoniaseman toimintaa varten on oltava ympäristölupa ympäristönsuojeluasetuksen 1 §:n 1 momentin 8 b kohdan mukaan. Ympäristönsuojeluasetuksen 7 §:n mukaan luvan käsittelee kunnan ympäristönsuojeluviranomainen.

Asian vireilletulo

Ympäristölautakunta myönsi 7.4.2009 (138 §) Rudus Oy:lle ympäristöluvan Jätkäsaaren valmisbetonitehtaan toimintaa varten. Lupa on voimassa 30.12.2013 asti. Ympäristölupahakemus toiminnan jatkamista varten on saapunut Helsingin kaupungin kirjaamoon 5.9.2013. Lupaa haetaan vuoteen 2023 asti. Hakemus sisältää myös ympäristönsuojelulain 101 §:n mukaisen pyynnön aloittaa toiminta mahdollisesta muutoksenhausta huolimatta.

Laitoksen sijaintipaikka ja sen ympäristö

Valmisbetonitehdas sijaitsee Helsingin 20. kaupunginosan (Länsisatama) Jätkäsaaren länsiosassa (Kuva 1). Alueen omistaa Helsingin kaupunki, joka on vuokrannut alueen Rudus Oy:lle 31.1.2021 asti. Tehdasalueen suuruus on kaksi hehtaaria.

Postiosoite
PL 10

00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite
Pohjoisesplanadi 11-13

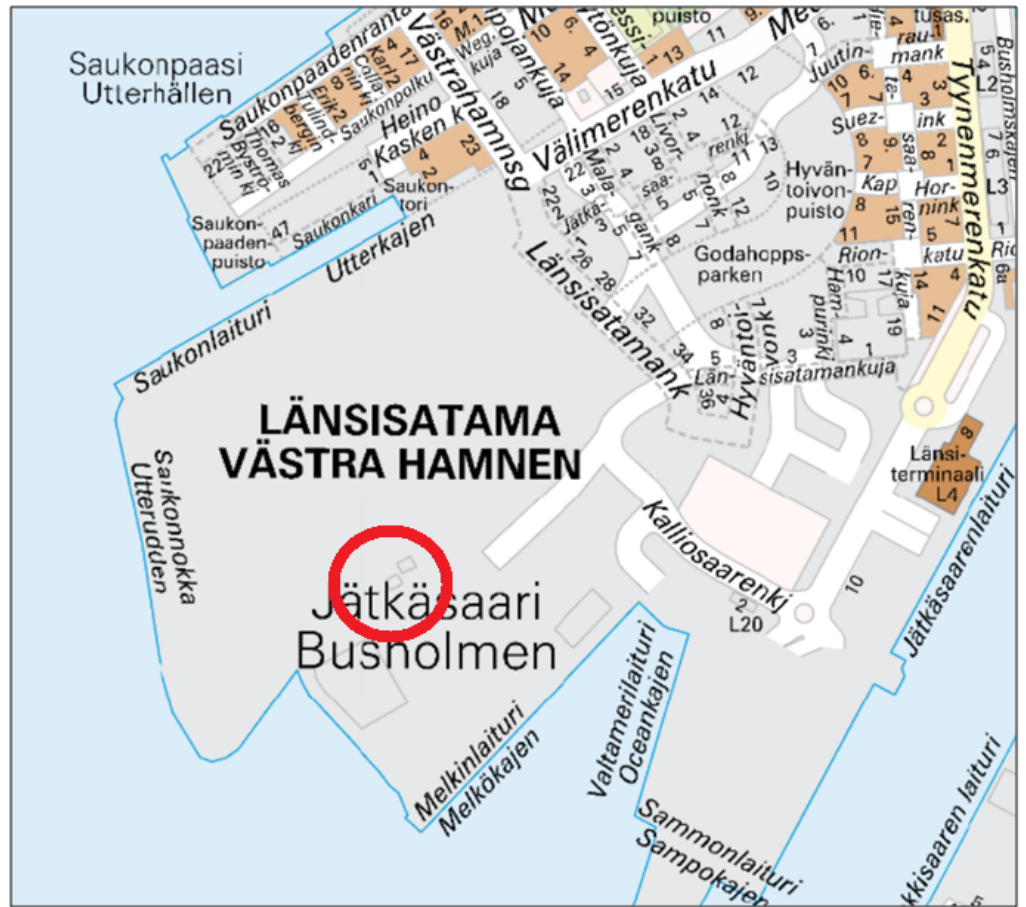
Helsinki 00170
www.hel.fi/ymk

Puhelin
+358 9 310 13702

Faksi
+358 9 655 783

Y-tunnus
0201256-6

Tilinro
IBAN FI06 8000 1200
0626 37
Alvno
FI02012566



Kuva 1. Jätkäsaaren valmisbetonitehtaan sijaintipaikka.

Tehdas sijaitsee alueella, joka on rakennettu täyttönä mereen 1980-luvulla ja se oli satamakäytössä vuoden 2008 loppuun asti. Sataman siirryttyä Vuosaaren alue vapautui asuntorakentamiselle. Tehdas sijaitsee Jätkäsaarella alueella, joka tullaan rakentamaan asuinalueeksi viimeisenä. Tällä hetkellä lähimmät asuinrakennukset sijaitsevat noin 0,5 kilometrin päässä tehdasalueesta.

Tehdas ei sijaitse luokitellulla pohjavesialueella tai sellaisen läheisyydessä.

Tehdasalueen maaperän pilaantuneisuutta on selvitetty aikaisemmin. Alueen yhdessä haitta-ainetutkimuspisteestä (Piste 505) on todettu metallipitoisuuksien ylittävän ylempät ohjearvot: 2–3 m: Cu 229 mg/kg, Zn 649 mg/kg; 3–4 m: Zn 2350 mg/kg; 9–10 m: As 212 mg/kg. Muuten pitoisuudet olivat alle ylempien ohjearvon.

Kaavoitustilanne ja toimintaa koskevat muut luvat

Postiosoite
PL 10

00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite
Pohjoisesplanadi 11-13

Helsinki 00170
www.hel.fi/ymk

Puhelin
+358 9 310 13702

Faksi
+358 9 655 783

Y-tunnus
0201256-6

Tilinro
IBAN FI06 8000 1200
0626 37
Alvno
FI02012566



Valmisbetonitehtaan sijaintipaikka on nykyisessä asemakaavassa (8043, vahvistettu 12.12.1979) merkitty satama-alueeksi. Tavarasatama on kuitenkin siirtynyt vuoden 2008 lopussa Jätkäsaaresta Vuosaareen ja alueelle kaavoitetaan uutta asuinalueita (osayleiskaava 11350, tullut voimaan 18.8.2006).

Hakija on 21.9.2012 tehnyt Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymän kanssa sopimuksen valmisbetonitehtaan teollisuusjätevesien johtamisesta viemäriverkkoon (teollisuusjätevesisopimus). Sopimuksen mukaan jätevesi saa sisältää kiintoainetta enintään 300 mg/l ja mineraaliöljyjä C10–C40 enintään 100 mg/l. Sopimus mukaan jäteveden määrää ja laatua tarkkaillaan ottamalla viemäriin johdettavasta jätevedestä vuorokauden kokoomanäyte kaksi kertaa vuodessa. Näytteistä tutkitaan pH-luku, kiintoainepitoisuus ja mineraaliöljyt.

Alueen aiemmissa maaperätutkimuksissa esille tulleiden korkeiden haitta-ainepitoisuuksien takia on alueen rakentamisen yhteydessä tehtävien maiden kaivut ja hyötykäyttö toteutettava ympäristönsuojelulain 78 §:n ja valtioneuvoston asetuksen (214/2007) mukaisesti. Maan kaivua ja sijoitusta ei käsitellä tämän ympäristölupahakemuksen yhteydessä.

Laitoksen toiminta

Valmisbetonitehdas on toiminut samalla paikalla vuodesta 2009 alkaen. Hakemuksen mukaan toiminta päättyy, kun alue valmistuu asuinalueeksi vuonna 2023.

Tehtaan toiminta on ympärivuotista. Päivittäinen toiminta-aika on arkisin kello 6.00–22.00. Tehdas voi ajoittain toimia myös kolmessa vuorossa kuutena tai seitsemänä päivänä viikossa. Betonia valmistetaan vuosittain 60 000–110 000 m³, päivittäin 100–600 m³.

Raaka-aineiden, lisäaineiden ja polttoaineiden kulutus on esitetty alla olevassa taulukossa.

| Raaka-aine | Kulutus (t/a), kun tuotanto 110 000 m ³ /a | Suurin varastoitava määrä |
|--------------------|---|-------------------------------|
| Kiviaines | 198 000 | 1 000 tonnia |
| Sementti | 40 000 | 335 tonnia |
| Lentotuhka | 900 | 100 tonnia |
| Vesi | 28 000 | - |
| Betonin lisäaineet | 300 | 3 000 litraa |
| Kevyt polttoöljy | 65 | 8 m ³ (Turbomatic) |



Betonin runkoaines (kiviaines) kuljetetaan tehtaalle joko rekka-autoilla tai pyöräkuormaajalla hiekkasatamasta, joka toimii tällä hetkellä Saukonlaiturilla. Tehdasalueella kiviaines varastoidaan siloissa (maataskut). Sideaineet (sementti, lentotuhka) kuljetetaan tehtaalle säiliöautoilla, joista ne siirretään pumppaamalla paineilman avulla putkistoa pitkin umpinaiisiin siloihin. Samoin pääsääntöisesti nestemäiset lisäaineet kuljetetaan betoniasemalle säiliöautoilla. Raaka-aineet johdetaan varastoista suljetun siirtojärjestelmän kautta sekoittimeen, jossa ne sekoitetaan tasaiseksi massaksi. Vettä käytetään valmistusprosessissa 160 l/betoni-m³. Mikäli betoni toimitetaan asiakkaalle lämpimänä, kiviaines kuumennetaan ennen annostelua sekoittimeen. Valmis betoni kuljetetaan betonikuljetusautojen 4–10 m³:n säiliöissä käyttökohteisiin.

Betonikuljetusautojen säiliöt pestään katetussa pesupaikassa, josta pesuvedet (30–40 m³/d) johdetaan selkeytysaltaisiin. Pesuvedet kierrätetään kolmen selkeytysaltaan ja öljynerotuskaivon kautta uudelleen pesuvedeksi. Ylimääräinen pesuvesi johdetaan selkeytyksen ja öljynerotuksen kautta jätevesiviemäriin. Selkeytysaltaiden pohjalle kertyvä kiintoaines (betoniliete), joka on pääosin hiekkaa ja sementtiä, nostetaan pyöräkuormaajan kauhalla kuivumaan betonialustalle, josta vedet johdetaan takaisin selkeytysaltaisiin. Kuivunut kiintoaines toimitetaan Rudus Oy:n kierrätyskiviaineksen vastaanottoonpaikkaan.

Liikennemäärä, joka valmisbetonin kuljetuksesta alueelle aiheutuu, on noin 100 kuormaa/työpäivä. Jätkäsaaren ulkopuolella sijaitseville rakennustyömaille betoni kuljetetaan Tullaajankujan ja Tyynenmerenkadun kautta. Lisäksi tehtaalle tuodaan työpäivän aikana noin kolme kuormaa sementtiä, noin 18 kuormaa kiviaineksia ja noin yksi kuorma muita raaka-aineita.

Betonin valmistamisen vaatima energia otetaan sähköverkosta. Tehtaan, kiviaineksen ja veden lämmitykseen käytetään tarvittaessa tehtaan omaa energialaitosta (Turbomatic 1,2 MW). Keskimääräinen kokonaisenergiankulutus on noin 50 MJ/betoni-m³.

Valmisbetonitehtaan toiminnalle ei ole laadittu BAT-vertailuasiakirjoja. Hakemuksen mukaan tehtaan laitteisto edustaa normaalia käytössä olevaa tekniikkaa. Parasta käyttökelpoista tekniikkaa sovelletaan muun muassa raaka-aineiden varastoinnissa ja siirrossa sekä tuotteen valmistamisessa, jotka tapahtuvat suljetussa prosessissa. Myös pölypitoisen ilman suodattaminen tekstiilisuodattimilla ja nestemäisten aineiden varastointi valuma-altaallisissa säiliöissä edustaa hakemuksen mukaan parasta käyttökelpoista tekniikkaa.

Postiosoite
PL 10

00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite
Pohjoisesplanadi 11-13

Helsinki 00170
www.hel.fi/ymk

Puhelin
+358 9 310 13702

Faksi
+358 9 655 783

Y-tunnus
0201256-6

Tilinro
IBAN FI06 8000 1200
0626 37
Alvno
FI02012566



Hakemuksessa todetaan myös, että tehtaalla on panostettu energiatehokkuuteen, joka on saatu aikaiseksi muun muassa oikean kokoisilla kompressoreilla ja hukkalämmön hyödyntämisellä. Lisäksi hakemuksessa mainitaan autojen pesupaikkojen vedenkierrätys.

Ympäristökuormitus ja sen rajoittaminen

Päästöt ilmaan

Valmisbetonitehtaan pölypäästöt syntyvät lähinnä laitosalueen liikenteestä ja sideaineiden varastosäiliöiden täytöstä. Tehtaan piha-alue on asfaltoitu ja sen pölyäminen estetään kastelemalla ja lakaisemalla.

Sideaineiden siirtojärjestelmä on suljettu ja varustettu pölynsuodattimilla. Suodattimien päästöarvo on noin 10 mg/m³, jolloin 40 tonnin sementtikuorman tyhjennyksen aikana pölypäästö on noin 3 g.

Lämmitysöljyn käytöstä aiheutuneet päästöt olivat vuonna 2012 (vuosiyhteenveto 2012) seuraavat: hiukkasia 0,28 t/a, typen oksideja 0,33 t/a, rikkidioksidia 0,11 t/a ja hiilidioksidia 161 t/a.

Melu

Valmisbetonitehtaan merkittävin melulähde on liikenne. Melumittausten mukaan yöaikaan tapahtuvasta betonin kuljettamisesta (betonikuormia enintään 20 kpl/yö, jolloin ohiajoja 40 kpl/yö) ei aiheudu sellaista melutasoa, joka ylittäisi sisällä asuinrakennuksissa (Tyynenmerenkadulla) ohjearvoja tai unenhäirinnän kynnystasoa (Betoniautojen yöaikaisen liikenteen aiheuttaman meluhaitan arviointi. Promethor, Raportti PR-Y2084-1, Helsinki 18.8.2013).

Jätevedet

Betoninkuljetusautojen säiliöiden pesuvedet (30–40 m³/d) kierrätetään kolmen selkeytsaltaan ja öljynerotuskaivon kautta takaisin säiliöiden pesuun. Ylimääräinen pesuvesi selkeytetään ja johdetaan öljynerotuskaivon kautta jätevesiviemäriin. Säiliöiden pesussa ei käytetä pesuaineita. Sosiaalijätevedet (4 m³/d) johdetaan jätevesiviemäriin. Tehdasalueen hulevedet johdetaan mereen.

Jätteet

Sekoittimen ja betoninkuljetusautojen säiliöiden pesusta syntyy kiintoainesta noin 4 000 t/a. Se toimitetaan Rudus Oy:n kierrätyskiviaineksen vastaanottoonpaikkaan.



Metallijätteen määrä on 2 000 kg/a ja se toimitetaan kierrätykseen. Talous- ja sekajätteitä syntyy noin 4 000 kg/a ja ne toimitetaan kaatopaikalle. Lisäksi syntyy vähäisessä määrin vaarallisia jätteitä kuten akkuja, jäteöljyä (noin 75 kg/a) ja muita öljyisiä jätteitä (noin 100 kg/a) sekä loisteputkia. Vaaralliset jätteet lajitellaan ja välivarastoidaan erillisiin keräysastioihin, joista ne toimitetaan edelleen luvalliselle vaarallisten jätteiden jatkokäsittelijälle. Keräysastiat varustetaan kannella tai säilytetään katetussa tilassa, jottei vesi pääse niihin. Vaarallisista jätteistä pidetään kirjanpitoa.

Toiminnan vaikutukset ympäristöön

Hakemuksen mukaan valmisbetonitehtaan toiminnalla ei ole haitallisia vaikutuksia ihmisen terveyteen, luontoon tai luonnonsuojeluarvoihin eikä rakennettuun ympäristöön. Tehtaalla ei myöskään ole haitallisia vaikutuksia vesistöön tai sen käyttöön. Myöskään ilmaan joutuvilla päästöillä ei ole haitallisia vaikutuksia, kun otetaan huomioon pölypäästöjen vähentämistoimenpiteet. Betonitehtaalla ei myöskään ole haitallisia vaikutuksia maaperään tai pohjaveteen. Tehtaan merkittävin melulähde on liikenne, josta ei mittausten mukaan aiheudu edes yöaikaan haittaa asukkaille.

Laitoksen toiminnan ja sen vaikutusten tarkkailu

Valmisbetonitehtaan toimintaa tarkkaillaan jatkuvasti sen käynnin aikana. Normaalista poikkeavat toiminnot merkitään käyttöpäiväkirjaan. Hakijalle on myönnetty SFS-EN ISO 14001 -ympäristöjärjestelmän sertifikaatti.

Poikkeukselliset tilanteet ja niihin varautuminen

Lisä-, voitelu- ja polttoaineet varastoidaan niin, että vältetään riski aineiden joutumisesta viemäriin tai maaperään. Lisä- ja voiteluaineiden säilytystilat toimivat suoja-altaana.

Valmisbetonitehtaalla ja betonikuljetusautoissa on öljynimeytysainetta, jotta mahdollisen öljyvahingon sattuessa voidaan heti ryhtyä asianmukaisiin torjuntatoimenpiteisiin. Vahingosta ilmoitetaan välittömästi omalle esimiehelle sekä pelastus- ja ympäristönsuojeluviranomaisille.

Tehtaalle on laadittu pelastussuunnitelma. Suunnitelma pitää sisällään palo- ja henkilösuojelun sekä ympäristövahinkojen ehkäisemisen ja jälkivahinkojen minimoimisen hätä- ja onnettomuustilanteissa sekä edellisiin liittyviä toimintaohjeita.



Tehtaan toimintaa tarkkaillaan jatkuvasti ja häiriön sattuessa laitoksen toiminta pysäytetään vian korjaamisen ajaksi.

Lupahakemuksen käsittely

Lupahakemuksen vireilläolosta on tiedotettu Helsingin kaupungin ilmoitustaululla ja ympäristökeskuksen Internet-sivuilla 26.9.–28.10.2013 olleella kuulutuksella sekä kirjeellä alueen asukasyhdistykselle ja kiinteistövirastolle. Hakemuksen johdosta ei ole jätetty muistutuksia.

Hakemusta on 19.11.2013 tarkennettu koskien raaka-aineiden kultusta.

Ympäristökeskus on tehnyt valmisbetonitehtaalla tarkastuskäynnin 22.11.2013.

Ympäristölautakunnan ratkaisu

Ympäristölautakunta päätti myöntää Rudus Oy:lle ympäristönsuojelulain 28 §:n mukaisen ympäristöluvan Jätkäsaaren valmisbetonitehtaan toiminnan jatkamista varten hakijan antamien selvitysten mukaisesti ja seuraavin lupamääräyksin.

1. Valmisbetonitehtaan toiminnasta ja siihen välittömästi liittyvästä liikenteestä aiheutuva melutaso saa olla ulkona ympäristön asuinalueilla, virkistysalueilla sekä hoito- tai oppilaitoksia palvelevilla alueilla päiväaikaan kello 7.00–22.00 enintään 55 dB (LAeq,7–22h) ja yöaikaan kello 22.00–7.00 enintään 50 dB (LAeq,22–7h). Jos melu on luonteeltaan iskumaista tai kapeakaistaista, sallitut melutasot ovat 5 dB pienempiä. Oppilaitoksia palvelevilla alueilla sovelletaan vain päivämelurajaa. (YSL 43 §)
2. Betonia ei saa kuljettaa Jätkäsaarella tai Ruoholahdessa asuinalueiden läpi yöaikaan kello 22.00–7.00, jos toiminnasta aiheutuu asukkaille haittaa tai häiriötä.

Jos nykyinen yöaikainen kuljetusreitti Tullaajankujan ja Tyynenmerenkadun kautta Jätkäsaaren ulkopuolelle muuttuu esimerkiksi asuntorakentamisen myötä sellaiseksi, että on syytä epäillä, että asukkaille aiheutuu kuljetuksista haittaa tai häiriötä, tulee ajoreitin varrella sijaitseviin asuinhuoneistoihin kohdistuvan meluhaitan suuruus mitata ja raportoida ympäristökeskukselle.



(YSL 43 §)

3. Pölyävien aineiden käsittely on järjestettävä ja hoidettava siten, ettei pölyä leviä ympäristöön. Mikäli sideainesilojen pölynsuodatin rikkoutuu tai käy muutoin toimintakyvyttömäksi, pölyävä työvaihe on keskeytettävä välittömästi ja vika korjattava ennen toiminnan jatkamista. (YSL 43 §)
4. Liikenteen aiheuttamien pölyhaittojen estämiseksi tehdasalueen päällystetyt ajoväylät ja tehtaan vaikutuspiirissä olevat katualueet on pidettävä mahdollisimman puhtaina tehdasalueelta kulkeutuvasta hienoaineksesta. Koneellisen puhtaanapitotyön aiheuttama pölyäminen on estettävä kastelemalla puhdistettava alue. Päällystämättömien ajoväylien (esimerkiksi hiekkasatamassa) pölyäminen tulee estää suolaamalla. (YSL 43 §)
5. Nestemäiset kemikaalit ja vaaralliset jätteet on sijoitettava tiiviille, varastoitavia kemikaaleja kestäväälle alustalle allastettuna. Suoja-allas on mitoitettava vähintään suurimman varastoitavan säiliön tilavuuden mukaan. (YSL 43 ja 45 §, JL 13 §)
6. Nestemäisten kemikaalien varastointipaikan välittömään läheisyyteen on varattava imeytysainetta mahdollisten vuotojen torjumiseksi. (YSL 43 §)
7. Öljynerottimen toimivuus tulee tarkastaa säännöllisesti, vähintään kuuden kuukauden välein. Erottimeen kertynyt sakka ja öljyinen pintaosa tulee poistaa tarpeen mukaan ja käsitellä vaarallisena jätteenä. Tiedot tarkastuksista ja tyhjennyksistä tulee sisällyttää ympäristökeskukselle toimitettavaan ympäristönsuojelun vuosiraporttiin. (YSL 43 ja 45 §, JL 13 §)
8. Betonilietettä ja jätebetonia saa sijoittaa vain paikkoihin, joilla on ympäristönsuojelulain mukainen ympäristölupa niiden sijoittamiseksi tai muihin paikallisen ympäristönsuojeluviranomaisen hyväksymiin paikkoihin. (YSL 43 ja 45 §, JL 29 §)



9. Vaaralliset jätejakeet on lajiteltava omiin astioihinsa, joiden tulee olla tiiviitä ja asianmukaisesti merkittyjä. Vaaralliset jätteet on toimitettava sellaiselle yritykselle, jolla on lupa ottaa vastaan kyseisiä jätteitä. Vaarallisten jätteiden määrästä, toimituskohteista ja kuljetuksen suorittajista on pidettävä ajantasalla olevaa kirjaa. Siirtoasiakirjoja on säilytettävä kolme vuotta. (YSL 43, 45 ja 46 §, JL 15–17, 29, 118, 119 ja 121 §, VNA (179/2012) 7, 8 ja 24 §)
10. Sellaisesta poikkeuksellisesta tilanteesta, josta aiheutuu päästöjä tai syntyy jätettä siten, että se voi aiheuttaa välitöntä ja ilmeistä ympäristön pilaantumisen vaaraa tai se aiheuttaa jätteen määrän tai ominaisuuksien vuoksi erityisiä toimia jätehuollossa, on välittömästi ilmoitettava ympäristökeskukselle. (YSL 43 ja 62 §, YSA 30 §)
11. Tehtaan toiminnasta on vuosittain maaliskuun loppuun mennessä toimitettava ympäristökeskukselle edellistä vuotta koskeva raportti, josta käy ilmi ainakin seuraavat asiat: tuotantomäärät (eriteltyinä Jätkäsaarella sijaitseville rakennustyömaille kuljetetun betonin osuus), käytettyjen raaka-aineiden määrät, polttoaineiden ja muiden ympäristölle vaarallisten kemikaalien lajit sekä kulutus- ja varastointimäärät, toiminta-ajat (eriteltyinä yötyöt kello 22.00–7.00), laitoksen arvioidut tai mitatut päästöt, tuotannossa syntyneiden jätteiden määrä ja toimituskohteet, tiedot suoritetuista tarkastuksista ja huoltotoimenpiteistä sekä tiedot ympäristönsuojelun kannalta merkityksellisistä häiriötilanteista (häiriön syy, kestoaika ja korjaustoimenpiteet). (YSL 43 §)
12. Toiminnan päätyttyä tehdasalue on siivottava ja puhdistettava sekä saatettava sellaiseen kuntoon, ettei se toiminnan päättymisen jälkeen aiheuta terveyshaittaa tai muuta merkittävää maaperän ja ympäristön pilaantumista tai sen vaaraa. Toiminnan päättymisestä on ilmoitettava kirjallisesti ympäristökeskukselle. (YSL 43 §)

Perustelut

Postiosoite
PL 10

00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite
Pohjoisesplanadi 11-13

Helsinki 00170
www.hel.fi/ymk

Puhelin
+358 9 310 13702

Faksi
+358 9 655 783

Y-tunnus
0201256-6

Tilinho
IBAN FI06 8000 1200
0626 37
Alvno
FI02012566



Yleisperustelut

Valmisbetonitehtaan toiminnan jatkaminen lupahakemuksessa annettujen selvitysten sekä lupamääräysten mukaisesti täyttää toiminnan ympäristönsuojelulain mukaiset edellytykset.

Voimassa olevan asemakaavan mukaan tehdas sijaitsee satama-alueella. Jätkäsaari mukaan lukien valmisbetonitehtaan sijaintipaikka on tarkoitus muuttaa asuinalueeksi ja tehdas palvelee tätä asuntorakentamista. Tehdas on toiminut alueella vuodesta 2009 alkaen eikä toiminnasta ole aiheutunut merkityksellistä haittaa ympäristölle. Edellä todetun perusteella määräaikaisen ympäristöluvan myöntäminen toiminnalle vastoin voimassa olevaa asemakaavaa täyttää ympäristönsuojelulain mukaiset edellytykset.

Tehtaan harjoittama lentotuhkan käsittely on pienimuotoista, kun otetaan huomioon valmisbetonin tuotantokokonaisuus, joten hakijalta voidaan jättää perimättä jätteen käsittelyä koskeva ympäristönsuojelulain 43 a §:n mukainen vakuus.

Lupamääräysten perustelut

1. Melutasoa koskeva määräys on tarpeen melusta aiheutuvan ympäristön pilaantumisen ehkäisemiseksi. Määräystä annettaessa on otettu huomioon valtioneuvoston antamat melutason ohjearvot (VNp 993/1992).
2. Jätkäsaareen rakennetaan uusi asuinalue. Yöaikaisten betonikuljetusten rajoittaminen asuinalueella on tarpeen, kunnes mittauksin on ennakkoon varmistettu, että raskaiden ajoneuvojen aiheuttama melu ei häiritse yöunta asuin-, potilas- ja majoitushuoneistoissa. Meluhaitan suuruutta ei voida arvioida pelkästään ulkoalueiden koko yöajan kello 22.00–7.00 keskiäänitason (LAeq,22–7h) perusteella, vaan meluhaitan suuruus tulee arvioida sisätiloissa. Sosiaali- ja terveysministeriön Asumisterveysohjeessa (Oppaita 2003:1) ja sen soveltamisoppaassa (2009) on annettu kattavat ohjeet meluhaitan arviointiin sisätiloissa.
3. Pölyntorjuntaa koskevat määräykset ovat tarpeen pölystä aiheutuvan ympäristön pilaantumisen ehkäisemiseksi.



4. Perustelu on sama kuin edellisessä määräyksessä.
5. Tiivis, kemikaaleja kestävä alusta sekä allastus ehkäisevät ja rajoittavat kemikaalivuodoista aiheutuvaa ympäristön pilaantumista. Imeytysaineella voidaan rajata vuodon leviäminen ja vähentää siten ympäristön pilaantumista. Poikkeuksellisiin tilanteisiin varautumalla voidaan ehkäistä ja vähentää onnettomuuksista aiheutuvia haitallisia terveys- ja ympäristövaikutuksia sekä ympäristön pilaantumisen vaaraa.
6. Perustelu on sama kuin edellisessä määräyksessä.
7. Öljynerottimen toimivuus ja mahdollisten viemäripäästöjen ennaltaehkäisy edellyttää erottimen säännöllistä tarkkailua ja huoltoa. Toiminnassa muodostuvat vaaralliset jätteet on kerättävä ja käsiteltävä siten, että niistä ei aiheudu ympäristö- tai terveyshaittaa. Kirjanpito on tarpeen valvonnan kannalta.
8. Betonilietteen ja jätebetonin sijoittamista koskeva määräys on tarpeen maaperän pilaantumisen estämiseksi.
9. Vaaralliset jätteet on kerättävä ja käsiteltävä siten, ettei niistä aiheudu ympäristön pilaantumista. Valvonta edellyttää kirjanpitoa kiinteistöllä syntyvistä vaarallisista jätteistä ja niiden käsittelystä.
10. Lupaviranomaiselle on välittömästi ilmoitettava tapahtuneesta poikkeuksellisesta tilanteesta, jotta viranomainen voi välittömästi ryhtyä toimenpiteisiin ympäristön pilaantumisen ehkäisemiseksi.
11. Raportointi on tarpeen toiminnan laajuuden ja ympäristöhaittojen arvioimiseksi.
12. Määräys alueen puhdistamisesta on tarpeen, jotta toiminnasta aiheutuneet päästöt tai jätteet eivät laitoksen toiminnan päättymisen jälkeen aiheuta terveyshaittaa tai muuta merkittävää ympäristön pilaantumista tai sen vaaraa.

Luvan voimassaolo ja lupamääräysten tarkistaminen

| Postiosoite | Käyntiosoite | Puhelin | Y-tunnus | Tilinro |
|--|----------------------------------|--------------------------------|-----------|--------------------------------|
| PL 10 | Pohjoisesplanadi 11-13 | +358 9 310 13702 | 0201256-6 | IBAN FI06 8000 1200 0626 37 |
| 00099 HELSINGIN KAUPUNKI helsinki.kirjaamo@hel.fi | Helsinki 00170 www.hel.fi/ymk | Faksi +358 9 655 783 | | Alvnro FI02012566 |



Päätös annetaan julkipanon jälkeen 18.12.2013. Päätös on voimassa 31.1.2021 asti ja se korvaa ympäristölautakunnan 7.4.2009 (138 §) tekemän päätöksen.

Jos asetuksella annetaan lupaan sisältyviä määräyksiä ankarampia säännöksiä tai luvasta poikkeavia säännöksiä luvan voimassaolosta tai tarkistamisesta, on asetusta luvan estämättä noudatettava. (YSL 56 §)

Ympäristölautakunta voi muuttaa lupapäätöstä, jos toiminnasta aiheutuva vaara poikkeaa olennaisesti ennalta arvioidusta tai jos toiminnasta aiheutuu ympäristönsuojelulaissa tarkoitettu kielletty seuraus tai jos parhaan käyttökelpoisen tekniikan kehittymisen vuoksi päästöjä voidaan vähentää olennaisesti enemmän ilman kohtuuttomia kustannuksia tai jos olosuhteet ovat luvan myöntämisen jälkeen olennaisesti muuttuneet tai jos se on tarpeen Suomea sitovan kansainvälisen velvoitteen täytäntöönpanemiseksi annettujen säädösten noudattamiseksi. (YSL 58 §)

Ympäristölautakunta voi peruuttaa luvan, jos hakija on antanut virheellisiä tietoja, jotka ovat olennaisesti vaikuttaneet luvan myöntämisen edellytyksiin tai jos lupamääräyksiä rikotaan toistuvasti valvontaviranomaisen kirjallisesta huomautuksesta huolimatta siten, että toiminnasta aiheutuu ympäristön pilaantumisen vaaraa tai jos toiminnan jatkamisen edellytyksiä ei saada täytetyksi lupaa muuttamalla. (YSL 59 §)

Päätöksen täytäntöönpano

Tämä päätös on lainvoimainen 31. päivänä päätöksen antamisesta antamispäivää lukuun ottamatta, mikäli päätöksestä ei valiteta.

Ympäristölautakunta päätti määrätä, että toiminta voidaan muutoksenhausta huolimatta aloittaa lupapäätöstä noudattaen, jos hakija asettaa ympäristökeskukselle 10 000,00 euron vakuuden ympäristön saattamiseksi ennalleen lupapäätöksen kumoamisen tai lupamääräysten muuttamisen varalle. (YSL 101 §)

Määräystä annettaessa on otettu huomioon, että kyseessä on toiminnan jatkamista koskeva ympäristölupa. Jätkäsaaren valmisbetonitehdas on ollut toiminnassa jo vuodesta 2009 lähtien eikä toiminnasta ei ole aiheutunut merkityksellistä haittaa ympäristölle.

Täytäntöönpano ei tee muutoksenhakua hyödyttömäksi. Valitusviranomaisen voi kieltää päätöksen täytäntöönpanon.

Sovelletut säännökset

| Postiosoite | Käyntiosoite | Puhelin | Y-tunnus | Tilinro |
|--|----------------------------------|--------------------------------|-----------|--------------------------------|
| PL 10 | Pohjoisesplanadi 11-13 | +358 9 310 13702 | 0201256-6 | IBAN FI06 8000 1200 0626 37 |
| 00099 HELSINGIN KAUPUNKI helsinki.kirjaamo@hel.fi | Helsinki 00170 www.hel.fi/ymk | Faksi +358 9 655 783 | | Alvno FI02012566 |



10.12.2013

Ympäristönsuojelulaki (86/2000) 28, 43 a, 45, 46, 56, 58, 59, 62, 101 ja 105 §
Ympäristönsuojeluasetus (169/2000) 1, 7, 30 §
Jätelaki (646/2011) 13, 15–17, 29, 118, 119, 121 §
Valtioneuvoston asetus (179/2012) 7, 8, 24 §
Valtioneuvoston päätös (993/1992)

Käsittelymaksu ja sen määräytyminen

Ympäristölupapäätöksen valmistelusta peritään 2580,00 euron maksu (Helsingin kaupungin ympäristönsuojeluviranomaisen taksa, ympäristölaun 21.5.2013, 163 §). (YSL 105 §)

Jos hakija jättää ympäristölaunkunnan määräämän 10 000,00 euron vakuuden toiminnan aloittamiseksi muutoksenhausta huolimatta, peritään vakuusasian käsittelystä 225,00 euron maksu. (YSL 105 §)

Lasku toimitetaan erikseen ilmoittajalle Helsingin kaupungin Taloushallintopalvelu -liikelaitoksesta.

Lupapäätöksestä tiedottaminen

Päätöksestä kuulutetaan julkisesti Helsingin kaupungin ilmoitustaululla.

Muutoksenhaku

Päätökseen saa hakea muutosta Vaasan hallinto-oikeudelta. Muutoksenhakuohje on liitteenä. Valitusaika päättyy 17.1.2014.

Esittelijä

ympäristöpäällikkö
Pertti Forss

Lisätiedot

Harri Pasanen, ympäristötarkastaja, puhelin: +358 9 310 32013
harri.pasanen(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Ympäristölupahakemus
- 2 Asemapiirros
- 3 Asemakaava+ilmakuva
- 4 Asemakaava+kartta
- 5 Lainhuutotodistus 10.7.2013
- 6 Naapurien yhteystiedot
- 7 Naapurit, kartta
- 8 Prosessikaaviot
- 9 Raaka-aineet (Tarkennus 19.11.2013)
- 10 Kaupparekisteriote 22082013

Postiosoite
PL 10

00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite
Pohjoisesplanadi 11-13

Helsinki 00170
www.hel.fi/ymk

Puhelin
+358 9 310 13702

Faksi
+358 9 655 783

Y-tunnus
0201256-6

Tilinro
IBAN FI06 8000 1200
0626 37
Alvno
FI02012566



- 11 Tiivistelmä hakemuksesta
12 Ympäristölupapäätös 7.4.2009
13 Ympäristösertifikaatti
14 Jätkäsaaren osayleiskaava
15 Jätkäsaari, käyttöturvallisuustiedotteet
16 Teollisuusjätevesisopimus
17 Meluselvitys

Otteet

Ote

Rudus Oy

Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus
Helsingin seudun ympäristöpalvelut-
kuntayhtymä/Vesihuolto
Kaupunkisuunnitteluvirasto
Kiinteistövirasto
Pelastuslaitos
Rakennusvalvontavirasto
Ympäristövalvontayksikkö
Hallintoyksikkö (controlleri ja taloussihteri)

Otteen liitteet

Hallintovalitus,
ympäristölupapäätös

Päätösehdotus

Ympäristölautakunta päättäneen Rudus Oy:n ympäristölupahakemuksesta, joka koskee Jätkäsaaren valmisbetonitehtaan toiminnan jatkamista, seuraavaa.

Hakija

Rudus Oy, PL 49, 00441 Helsinki
Y-tunnus: 1628390-6

Luvan hakemisen peruste ja lupaviranomaisen toimivalta

Kiinteän betoniaseman toimintaa varten on oltava ympäristölupa ympäristönsuojeluasetuksen 1 §:n 1 momentin 8 b kohdan mukaan. Ympäristönsuojeluasetuksen 7 §:n mukaan luvan käsittelee kunnan ympäristönsuojeluviranomainen.

Asian vireilletulo

Ympäristölautakunta myönsi 7.4.2009 (138 §) Rudus Oy:lle ympäristöluvan Jätkäsaaren valmisbetonitehtaan toimintaa varten.

Postiosoite
PL 10

00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite
Pohjoisesplanadi 11-13

Helsinki 00170
www.hel.fi/ymk

Puhelin
+358 9 310 13702

Faksi
+358 9 655 783

Y-tunnus
0201256-6

Tilinro
IBAN FI06 8000 1200
0626 37
Alvno
FI02012566



Lupa on voimassa 30.12.2013 asti. Ympäristölupahakemus toiminnan jatkamista varten on saapunut Helsingin kaupungin kirjaamoon 5.9.2013. Lupaa haetaan vuoteen 2023 asti. Hakemus sisältää myös ympäristönsuojelulain 101 §:n mukaisen pyynnön aloittaa toiminta mahdollisesta muutoksenhausta huolimatta.

Laitoksen sijaintipaikka ja sen ympäristö

Valmisbetonitehdas sijaitsee Helsingin 20. kaupunginosan (Länsisatama) Jätkäsaaren länsiosassa (Kuva 1). Alueen omistaa Helsingin kaupunki, joka on vuokrannut alueen Rudus Oy:lle 31.1.2021 asti. Tehdasalueen suuruus on kaksi hehtaaria.



Kuva 1. Jätkäsaaren valmisbetonitehtaan sijaintipaikka.

Tehdas sijaitsee alueella, joka on rakennettu täyttönä mereen 1980-luvulla ja se oli satamakäytössä vuoden 2008 loppuun asti. Sataman siirryttyä Vuosaaren alue vapautui asuntorakentamiselle. Tehdas sijaitsee Jätkäsaarella alueella, joka tullaan rakentamaan

Postiosoite
PL 10

00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite
Pohjoisesplanadi 11-13

Helsinki 00170
www.hel.fi/ymk

Puhelin
+358 9 310 13702

Faksi
+358 9 655 783

Y-tunnus
0201256-6

Tilinro
IBAN FI06 8000 1200
0626 37
Alvno
FI02012566



asuinalueeksi viimeisenä. Tällä hetkellä lähimmät asuinrakennukset sijaitsevat noin 0,5 kilometrin päässä tehdasalueesta.

Tehdas ei sijaitse luokitellulla pohjavesialueella tai sellaisen läheisyydessä.

Tehdasalueen maaperän pilaantuneisuutta on selvitetty aikaisemmin. Alueen yhdessä haitta-ainetutkimuspisteestä (Piste 505) on todettu metallipitoisuuksien ylittävän ylempät ohjearvot: 2–3 m: Cu 229 mg/kg, Zn 649 mg/kg; 3–4 m: Zn 2350 mg/kg; 9–10 m: As 212 mg/kg. Muuten pitoisuudet olivat alle ylempien ohjearvon.

Kaavoitustilanne ja toimintaa koskevat muut luvat

Valmisbetonitehtaan sijaintipaikka on nykyisessä asemakaavassa (8043, vahvistettu 12.12.1979) merkitty satama-alueeksi. Tavarasatama on kuitenkin siirtynyt vuoden 2008 lopussa Jätkäsaaresta Vuosaareen ja alueelle kaavoitetaan uutta asuinalueita (osayleiskaava 11350, tullut voimaan 18.8.2006).

Hakija on 21.9.2012 tehnyt Helsingin seudun ympäristöpalvelut - kuntayhtymän kanssa sopimuksen valmisbetonitehtaan teollisuusjätevesien johtamisesta viemäriverkkoon (teollisuusjätevesisopimus). Sopimuksen mukaan jätevesi saa sisältää kiintoainetta enintään 300 mg/l ja mineraaliöljyjä C10–C40 enintään 100 mg/l. Sopimus mukaan jäteveden määrää ja laatua tarkkaillaan ottamalla viemäriin johdettavasta jätevedestä vuorokauden kokoomanäyte kaksi kertaa vuodessa. Näytteistä tutkitaan pH-luku, kiintoainepitoisuus ja mineraaliöljyt.

Alueen aiemmissa maaperätutkimuksissa esille tulleiden korkeiden haitta-ainepitoisuuksien takia on alueen rakentamisen yhteydessä tehtävien maiden kaivut ja hyötykäyttö toteutettava ympäristönsuojelulain 78 §:n ja valtioneuvoston asetuksen (214/2007) mukaisesti. Maan kaivua ja sijoitusta ei käsitellä tämän ympäristölupahakemuksen yhteydessä.

Laitoksen toiminta

Valmisbetonitehdas on toiminut samalla paikalla vuodesta 2009 alkaen. Hakemuksen mukaan toiminta päättyy, kun alue valmistuu asuinalueeksi vuonna 2023.

Tehtaan toiminta on ympärivuotista. Päivittäinen toiminta-aika on arkisin kello 6.00–22.00. Tehdas voi ajoittain toimia myös kolmessa vuorossa kuutena tai seitsemänä päivänä viikossa. Betonia valmistetaan vuosittain 60 000–110 000 m³, päivittäin 100–600 m³.

Postiosoite
PL 10

00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite
Pohjoisesplanadi 11-13

Helsinki 00170
www.hel.fi/ymk

Puhelin
+358 9 310 13702

Faksi
+358 9 655 783

Y-tunnus
0201256-6

Tilinro
IBAN FI06 8000 1200
0626 37
Alvno
FI02012566



Raaka-aineiden, lisäaineiden ja polttoaineiden kulutus on esitetty alla olevassa taulukossa.

| Raaka-aine | Kulutus (t/a), kun tuotanto 110 000 m ³ /a | Suurin varastoitava määrä |
|--------------------|--|-------------------------------|
| Kiviaines | 198 000 | 1 000 tonnia |
| Sementti | 40 000 | 335 tonnia |
| Lentotuhka | 900 | 100 tonnia |
| Vesi | 28 000 | - |
| Betonin lisäaineet | 300 | 3 000 litraa |
| Kevyt polttoöljy | 65 | 8 m ³ (Turbomatic) |

Betonin runkoaines (kiviaines) kuljetetaan tehtaalle joko rekka-autoilla tai pyöräkuormaajalla hiekkasatamasta, joka toimii tällä hetkellä Saukonlaiturilla. Tehdasalueella kiviaines varastoidaan siloissa (maataskut). Sideaineet (sementti, lentotuhka) kuljetetaan tehtaalle säiliöautoilla, joista ne siirretään pumppaamalla paineilman avulla putkistoa pitkin umpinaiisiin siloihin. Samoin pääsääntöisesti nestemäiset lisäaineet kuljetetaan betoniasemalle säiliöautoilla. Raaka-aineet johdetaan varastoista suljetun siirtojärjestelmän kautta sekoittimeen, jossa ne sekoitetaan tasaiseksi massaksi. Vettä käytetään valmistusprosessissa 160 l/betoni-m³. Mikäli betoni toimitetaan asiakkaalle lämpimänä, kiviaines kuumennetaan ennen annostelua sekoittimeen. Valmis betoni kuljetetaan betonikuljetusautojen 4–10 m³:n säiliöissä käyttökohteisiin.

Betonikuljetusautojen säiliöt pestään katetussa pesupaikassa, josta pesuvedet (30–40 m³/d) johdetaan selkeytysaltaisiin. Pesuvedet kierrätetään kolmen selkeytysaltaan ja öljynerotuskaivon kautta uudelleen pesuvedeksi. Ylimääräinen pesuvesi johdetaan selkeytyksen ja öljynerotuksen kautta jätevesiviemäriin. Selkeytysaltaiden pohjalle kertyvä kiintoaines (betoniliete), joka on pääosin hiekkaa ja sementtiä, nostetaan pyöräkuormaajan kauhalla kuivumaan betonialustalle, josta vedet johdetaan takaisin selkeytysaltaisiin. Kuivunut kiintoaines toimitetaan Rudus Oy:n kierrätyskiviaineksen vastaanottoonpaikkaan.

Liikennemäärä, joka valmisbetonin kuljetuksesta alueelle aiheutuu, on noin 100 kuormaa/työpäivä. Jätkäsaaren ulkopuolella sijaitseville rakennustyömaille betoni kuljetetaan Tullaajankujan ja Tyynenmerenkadun kautta. Lisäksi tehtaalle tuodaan työpäivän aikana noin kolme kuormaa sementtiä, noin 18 kuormaa kiviaineksia ja noin yksi kuorma muita raaka-aineita.



Betonin valmistamisen vaatima energia otetaan sähköverkosta. Tehtaan, kiviaineksen ja veden lämmitykseen käytetään tarvittaessa tehtaan omaa energialaitosta (Turbomatic 1,2 MW). Keskimääräinen kokonaisenergiankulutus on noin 50 MJ/betoni-m³.

Valmisbetonitehtaan toiminnalle ei ole laadittu BAT-vertailuasiakirjoja. Hakemuksen mukaan tehtaan laitteisto edustaa normaalia käytössä olevaa tekniikkaa. Parasta käyttökelpoista tekniikkaa sovelletaan muun muassa raaka-aineiden varastoinnissa ja siirrossa sekä tuotteen valmistamisessa, jotka tapahtuvat suljetussa prosessissa. Myös pölypitoisen ilman suodattaminen tekstiilisuodattimilla ja nestemäisten aineiden varastointi valuma-altaallisissa säiliöissä edustaa hakemuksen mukaan parasta käyttökelpoista tekniikkaa. Hakemuksessa todetaan myös, että tehtaalla on panostettu energiatehokkuuteen, joka on saatu aikaiseksi muun muassa oikean kokoisilla kompressoreilla ja hukkalämmön hyödyntämisellä. Lisäksi hakemuksessa mainitaan autojen pesupaikkojen vedenkierrätys.

Ympäristökuormitus ja sen rajoittaminen

Päästöt ilmaan

Valmisbetonitehtaan pölypäästöt syntyvät lähinnä laitosalueen liikenteestä ja sideaineiden varastosäiliöiden täytöstä. Tehtaan pihalue on asfaltoitu ja sen pölyäminen estetään kastelemalla ja lakaisemalla.

Sideaineiden siirtojärjestelmä on suljettu ja varustettu pölynsuodattimilla. Suodattimien päästöarvo on noin 10 mg/m³, jolloin 40 tonnin sementtikuorman tyhjennyksen aikana pölypäästö on noin 3 g.

Lämmitysöljyn käytöstä aiheutuneet päästöt olivat vuonna 2012 (vuosiyhteenveto 2012) seuraavat: hiukkasia 0,28 t/a, typen oksideja 0,33 t/a, rikkidioksidia 0,11 t/a ja hiilidioksidia 161 t/a.

Melu

Valmisbetonitehtaan merkittävin melulähde on liikenne. Melumittausten mukaan yöaikaan tapahtuvasta betonin kuljettamisesta (betonikuormia enintään 20 kpl/yö, jolloin ohiajoja 40 kpl/yö) ei aiheudu sellaista melutasoa, joka ylittäisi sisällä asuinrakennuksissa (Tyynenmerenkadulla) ohjearvoja tai unenhäirinnän kynnystasoa (Betoniautojen yöaikaisen liikenteen aiheuttaman meluhaitan arviointi. Promethor, Raportti PR-Y2084-1, Helsinki 18.8.2013).

Jätevedet

| Postiosoite | Käyntiosoite | Puhelin | Y-tunnus | Tilinro |
|--|----------------------------------|--------------------------------|-----------|--------------------------------|
| PL 10 | Pohjoisesplanadi 11-13 | +358 9 310 13702 | 0201256-6 | IBAN FI06 8000 1200 0626 37 |
| 00099 HELSINGIN KAUPUNKI helsinki.kirjaamo@hel.fi | Helsinki 00170 www.hel.fi/ymk | Faksi +358 9 655 783 | | Alvno FI02012566 |



Betonikuljetusautojen säiliöiden pesuvedet (30–40 m³/d) kierrätetään kolmen selkeytysaltaan ja öljynerotuskaivon kautta takaisin säiliöiden pesuun. Ylimääräinen pesuvesi selkeytetään ja johdetaan öljynerotuskaivon kautta jätevesiviemäriin. Säiliöiden pesussa ei käytetä pesuaineita. Sosiaalijätevedet (4 m³/d) johdetaan jätevesiviemäriin. Tehdasalueen hulevedet johdetaan mereen.

Jätteet

Sekoittimen ja betonikuljetusautojen säiliöiden pesusta syntyy kiintoainesta noin 4 000 t/a. Se toimitetaan Rudus Oy:n kierrätyskiviaineksen vastaanottoaikaan.

Metallijätteen määrä on 2 000 kg/a ja se toimitetaan kierrätykseen. Talous- ja sekajätteitä syntyy noin 4 000 kg/a ja ne toimitetaan kaatopaikalle. Lisäksi syntyy vähäisessä määrin vaarallisia jätteitä kuten akkuja, jäteöljyjä (noin 75 kg/a) ja muita öljyisiä jätteitä (noin 100 kg/a) sekä loisteputkia. Vaaralliset jätteet lajitellaan ja välivarastoidaan erillisiin keräysastioihin, joista ne toimitetaan edelleen luvalliselle vaarallisten jätteiden jatkokäsittelijälle. Keräysastiat varustetaan kannella tai säilytetään katetussa tilassa, jottei vesi pääse niihin. Vaarallisista jätteistä pidetään kirjanpitoa.

Toiminnan vaikutukset ympäristöön

Hakemuksen mukaan valmisbetonitehtaan toiminnalla ei ole haitallisia vaikutuksia ihmisen terveyteen, luontoon tai luonnonsuojelutarvoihin eikä rakennettuun ympäristöön. Tehtaalla ei myöskään ole haitallisia vaikutuksia vesistöön tai sen käyttöön. Myöskään ilmaan joutuvilla päästöillä ei ole haitallisia vaikutuksia, kun otetaan huomioon pölypäästöjen vähentämistoimenpiteet. Betonitehtaalla ei myöskään ole haitallisia vaikutuksia maaperään tai pohjaveteen. Tehtaan merkittävin melulähde on liikenne, josta ei mittauksen mukaan aiheudu edes yöaikaan haittaa asukkaille.

Laitoksen toiminnan ja sen vaikutusten tarkkailu

Valmisbetonitehtaan toimintaa tarkkaillaan jatkuvasti sen käynnin aikana. Normaalista poikkeavat toiminnot merkitään käyttöpäiväkirjaan. Hakijalle on myönnetty SFS-EN ISO 14001 -ympäristöjärjestelmän sertifikaatti.

Poikkeukselliset tilanteet ja niihin varautuminen

Lisä-, voitelu- ja polttoaineet varastoidaan niin, että vältetään riski aineiden joutumisesta viemäriin tai maaperään. Lisä- ja voiteluaineiden säilytystilat toimivat suoja-altaana.

Postiosoite
PL 10

00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite
Pohjoisesplanadi 11-13

Helsinki 00170
www.hel.fi/ymk

Puhelin
+358 9 310 13702

Faksi
+358 9 655 783

Y-tunnus
0201256-6

Tilinro
IBAN FI06 8000 1200
0626 37
Alvno
FI02012566



Valmisbetonitehtaalla ja betonikuljetusautoissa on öljynimeytysainetta, jotta mahdollisen öljyvahingon sattuessa voidaan heti ryhtyä asianmukaisiin torjuntatoimenpiteisiin. Vahingosta ilmoitetaan välittömästi omalle esimiehelle sekä pelastus- ja ympäristönsuojeluviranomaisille.

Tehtaalle on laadittu pelastussuunnitelma. Suunnitelma pitää sisällään palo- ja henkilösuojelun sekä ympäristövahinkojen ehkäisemisen ja jälkivahinkojen minimoimisen hätä- ja onnettomuustilanteissa sekä edellisiin liittyviä toimintaohjeita.

Tehtaan toimintaa tarkkaillaan jatkuvasti ja häiriön sattuessa laitoksen toiminta pysäytetään vian korjaamisen ajaksi.

Lupahakemuksen käsittely

Lupahakemuksen vireilläolosta on tiedotettu Helsingin kaupungin ilmoitustaululla ja ympäristökeskuksen Internet-sivuilla 26.9.–28.10.2013 olleella kuulutuksella sekä kirjeellä alueen asukasyhdistykselle ja kiinteistövirastolle. Hakemuksen johdosta ei ole jätetty muistutuksia.

Hakemusta on 19.11.2013 tarkennettu koskien raaka-aineiden kultusta.

Ympäristökeskus on tehnyt valmisbetonitehtaalla tarkastuskäynnin 22.11.2013.

Ympäristölautakunnan ratkaisu

Ympäristölautakunta päättää myöntää Rudus Oy:lle ympäristönsuojelulain 28 §:n mukaisen ympäristöluvan Jätkäsaaren valmisbetonitehtaan toiminnan jatkamista varten hakijan antamien selvitysten mukaisesti ja seuraavin lupamääräyksin.

1. Valmisbetonitehtaan toiminnasta ja siihen välittömästi liittyvästä liikenteestä aiheutuva melutaso saa olla ulkona ympäristön asuinalueilla, virkistysalueilla sekä hoito- tai oppilaitoksia palvelevilla alueilla päiväaikaan kello 7.00–22.00 enintään 55 dB (LAeq,7–22h) ja yöaikaan kello 22.00–7.00 enintään 50 dB (LAeq,22–7h). Jos melu on luonteeltaan iskumaista tai kapeakaistaista, sallitut melutasot ovat 5 dB pienempiä. Oppilaitoksia palvelevilla alueilla sovelletaan vain päivämellurajaa. (YSL 43 §)



2. Betonia ei saa kuljettaa Jätkäsaarella tai Ruoholahdessa asuinalueiden läpi yöaikaan kello 22.00–7.00, jos toiminnasta aiheutuu asukkaille haittaa tai häiriötä.

Jos nykyinen yöaikainen kuljetusreitti Tullaajankujan ja Tyynenmerenkadun kautta Jätkäsaaren ulkopuolelle muuttuu esimerkiksi asuntorakentamisen myötä sellaiseksi, että on syytä epäillä, että asukkaille aiheutuu kuljetuksista haittaa tai häiriötä, tulee ajoreitin varrella sijaitseviin asuinhuoneistoihin kohdistuvan meluhaitan suuruus mitata ja raportoida ympäristökeskukselle. (YSL 43 §)

3. Pölyävien aineiden käsittely on järjestettävä ja hoidettava siten, ettei pölyä leviä ympäristöön. Mikäli sideainesilojen pölynsuodatin rikkoutuu tai käy muutoin toimintakyvyttömäksi, pölyävä työvaihe on keskeytettävä välittömästi ja vika korjattava ennen toiminnan jatkamista. (YSL 43 §)
4. Liikenteen aiheuttamien pölyhaittojen estämiseksi tehdasalueen päällystetyt ajoväylät ja tehtaan vaikutuspiirissä olevat katualueet on pidettävä mahdollisimman puhtaina tehdasalueelta kulkeutuvasta hienoaineksesta. Koneellisen puhtaanapitotyön aiheuttama pölyäminen on estettävä kastelemalla puhdistettava alue. Päällystämättömien ajoväylien (esimerkiksi hiekkasatamassa) pölyäminen tulee estää suolaamalla. (YSL 43 §)
5. Nestemäiset kemikaalit ja vaaralliset jätteet on sijoitettava tiiviille, varastoitavia kemikaaleja kestäväälle alustalle allastettuna. Suoja-allas on mitoitettava vähintään suurimman varastoitavan säiliön tilavuuden mukaan. (YSL 43 ja 45 §, JL 13 §)
6. Nestemäisten kemikaalien varastointipaikan välittömään läheisyyteen on varattava imeytysainetta mahdollisten vuotojen torjumiseksi. (YSL 43 §)
7. Öljynerottimen toimivuus tulee tarkastaa säännöllisesti, vähintään kuuden kuukauden välein. Erottimeen kertynyt sakka ja öljyinen pintaosa tulee poistaa tarpeen mukaan ja käsitellä vaarallisena



jätteenä. Tiedot tarkastuksista ja tyhjennyksistä tulee sisällyttää ympäristökeskukselle toimitettavaan ympäristönsuojelun vuosiraporttiin. (YSL 43 ja 45 §, JL 13 §)

8. Betonilietettä ja jätebetonia saa sijoittaa vain paikkoihin, joilla on ympäristönsuojelulain mukainen ympäristölupa niiden sijoittamiseksi tai muihin paikallisen ympäristönsuojeluviranomaisen hyväksymiin paikkoihin. (YSL 43 ja 45 §, JL 29 §)
9. Vaaralliset jätejakeet on lajiteltava omiin astioihinsa, joiden tulee olla tiiviitä ja asianmukaisesti merkittyjä. Vaaralliset jätteet on toimitettava sellaiselle yritykselle, jolla on lupa ottaa vastaan kyseisiä jätteitä. Vaarallisten jätteiden määrästä, toimituskohteista ja kuljetuksen suorittajista on pidettävä ajantasalla olevaa kirjaa. Siirtoasiakirjoja on säilytettävä kolme vuotta. (YSL 43, 45 ja 46 §, JL 15–17, 29, 118, 119 ja 121 §, VNA (179/2012) 7, 8 ja 24 §)
10. Sellaisesta poikkeuksellisesta tilanteesta, josta aiheutuu päästöjä tai syntyy jätettä siten, että se voi aiheuttaa välitöntä ja ilmeistä ympäristön pilaantumisen vaaraa tai se aiheuttaa jätteen määrän tai ominaisuuksien vuoksi erityisiä toimia jätehuollossa, on välittömästi ilmoitettava ympäristökeskukselle. (YSL 43 ja 62 §, YSA 30 §)
11. Tehtaan toiminnasta on vuosittain maaliskuun loppuun mennessä toimitettava ympäristökeskukselle edellistä vuotta koskeva raportti, josta käy ilmi ainakin seuraavat asiat: tuotantomäärät (eriteltynä Jätkäsaarella sijaitseville rakennustyömaille kuljetetun betonin osuus), käytettyjen raaka-aineiden määrät, polttoaineiden ja muiden ympäristölle vaarallisten kemikaalien lajit sekä kulutus- ja varastointimäärät, toiminta-ajat (eriteltynä yötyöt kello 22.00–7.00), laitoksen arvioidut tai mitatut päästöt, tuotannossa syntyneiden jätteiden määrä ja toimituskohteet, tiedot suoritetuista tarkastuksista ja huoltotoimenpiteistä sekä tiedot ympäristönsuojelun kannalta merkityksellisistä häiriötilanteista (häiriön syy, kestoaika ja korjaustoimenpiteet).



(YSL 43 §)

12. Toiminnan päätyttyä tehdasalue on siivottava ja puhdistettava sekä saatettava sellaiseen kuntoon, ettei se toiminnan päättymisen jälkeen aiheuta terveyshaittaa tai muuta merkittävää maaperän ja ympäristön pilaantumista tai sen vaaraa. Toiminnan päättymisestä on ilmoitettava kirjallisesti ympäristökeskukselle.
(YSL 43 §)

Perustelut

Yleisperustelut

Valmisbetonitehtaan toiminnan jatkaminen lupahakemuksessa annettujen selvitysten sekä lupamääräysten mukaisesti täyttää toiminnan ympäristönsuojelulain mukaiset edellytykset.

Voimassa olevan asemakaavan mukaan tehdas sijaitsee satama-alueella. Jätkäsaari mukaan lukien valmisbetonitehtaan sijaintipaikka on tarkoitus muuttaa asuinalueeksi ja tehdas palvelee tätä asuntorakentamista. Tehdas on toiminut alueella vuodesta 2009 alkaen eikä toiminnasta ole aiheutunut merkityksellistä haittaa ympäristölle. Edellä todetun perusteella määräaikaisen ympäristöluvan myöntäminen toiminnalle vastoin voimassa olevaa asemakaavaa täyttää ympäristönsuojelulain mukaiset edellytykset.

Tehtaan harjoittama lentotuhkan käsittely on pienimuotoista, kun otetaan huomioon valmisbetonin tuotantokokonaisuus, joten hakijalta voidaan jättää perimättä jätteen käsittelyä koskeva ympäristönsuojelulain 43 a §:n mukainen vakuus.

Lupamääräysten perustelut

1. Melutasoa koskeva määräys on tarpeen melusta aiheutuvan ympäristön pilaantumisen ehkäisemiseksi. Määräystä annettaessa on otettu huomioon valtioneuvoston antamat melutason ohjearvot (VNp 993/1992).
2. Jätkäsaareen rakennetaan uusi asuinalue. Yöaikaisten betonikuljetusten rajoittaminen asuinalueella on tarpeen, kunnes mittauksin on ennakkoon varmistettu, että raskaiden ajoneuvojen aiheuttama melu ei häiritse yöunta asuin-, potilas- ja majoitushuoneistoissa. Meluhaitan suuruutta ei voida arvioida pelkästään ulkoalueiden koko yöajan kello 22.00–7.00



keskiäänitason (LAeq,22–7h) perusteella, vaan meluhaitan suuruus tulee arvioida sisätiloissa. Sosiaali- ja terveysministeriön Asumisterveysohjeessa (Oppaita 2003:1) ja sen soveltamisoppaassa (2009) on annettu kattavat ohjeet meluhaitan arviointiin sisätiloissa.

3. Pölyntorjuntaa koskevat määräykset ovat tarpeen pölystä aiheutuvan ympäristön pilaantumisen ehkäisemiseksi.
4. Perustelu on sama kuin edellisessä määräyksessä.
5. Tiivis, kemikaaleja kestävä alusta sekä allastus ehkäisevät ja rajoittavat kemikaalivuodoista aiheutuvaa ympäristön pilaantumista. Imeytysaineella voidaan rajata vuodon leviäminen ja vähentää siten ympäristön pilaantumista. Poikkeuksellisiin tilanteisiin varautumalla voidaan ehkäistä ja vähentää onnettomuuksista aiheutuvia haitallisia terveys- ja ympäristövaikutuksia sekä ympäristön pilaantumisen vaaraa.
6. Perustelu on sama kuin edellisessä määräyksessä.
7. Öljynerottimen toimivuus ja mahdollisten viemäripäästöjen ennaltaehkäisy edellyttää erottimen säännöllistä tarkkailua ja huoltoa. Toiminnassa muodostuvat vaaralliset jätteet on kerättävä ja käsiteltävä siten, että niistä ei aiheudu ympäristö- tai terveyshaittaa. Kirjanpito on tarpeen valvonnan kannalta.
8. Betonilietteen ja jätebetonin sijoittamista koskeva määräys on tarpeen maaperän pilaantumisen estämiseksi.
9. Vaaralliset jätteet on kerättävä ja käsiteltävä siten, ettei niistä aiheudu ympäristön pilaantumista. Valvonta edellyttää kirjanpitoa kiinteistöllä syntyvistä vaarallisista jätteistä ja niiden käsittelystä.
10. Lupaviranomaiselle on välittömästi ilmoitettava tapahtuneesta poikkeuksellisesta tilanteesta, jotta viranomainen voi välittömästi ryhtyä toimenpiteisiin ympäristön pilaantumisen ehkäisemiseksi.



11. Raportointi on tarpeen toiminnan laajuuden ja ympäristöhaittojen arvioimiseksi.
12. Määräys alueen puhdistamisesta on tarpeen, jotta toiminnasta aiheutuneet päästöt tai jätteet eivät laitoksen toiminnan päättymisen jälkeen aiheuta terveyshaittaa tai muuta merkittävää ympäristön pilaantumista tai sen vaaraa.

Luvan voimassaolo ja lupamääräysten tarkistaminen

Päätös annetaan julkipanon jälkeen 18.12.2013. Päätös on voimassa 31.1.2021 asti ja se korvaa ympäristölautakunnan 7.4.2009 (138 §) tekemän päätöksen.

Jos asetuksella annetaan lupaan sisältyviä määräyksiä ankarampia säännöksiä tai luvasta poikkeavia säännöksiä luvan voimassaolosta tai tarkistamisesta, on asetusta luvan estämättä noudatettava. (YSL 56 §)

Ympäristölautakunta voi muuttaa lupapäätöstä, jos toiminnasta aiheutuva vaara poikkeaa olennaisesti ennalta arvioidusta tai jos toiminnasta aiheutuu ympäristönsuojelulaissa tarkoitettu kielletty seuraus tai jos parhaan käyttökelpoisen tekniikan kehittymisen vuoksi päästöjä voidaan vähentää olennaisesti enemmän ilman kohtuuttomia kustannuksia tai jos olosuhteet ovat luvan myöntämisen jälkeen olennaisesti muuttuneet tai jos se on tarpeen Suomea sitovan kansainvälisen velvoitteen täytäntöönpanemiseksi annettujen säädösten noudattamiseksi. (YSL 58 §)

Ympäristölautakunta voi peruuttaa luvan, jos hakija on antanut virheellisiä tietoja, jotka ovat olennaisesti vaikuttaneet luvan myöntämisen edellytyksiin tai jos lupamääräyksiä rikotaan toistuvasti valvontaviranomaisen kirjallisesta huomautuksesta huolimatta siten, että toiminnasta aiheutuu ympäristön pilaantumisen vaaraa tai jos toiminnan jatkamisen edellytyksiä ei saada täytetyksi lupaa muuttamalla. (YSL 59 §)

Päätöksen täytäntöönpano

Tämä päätös on lainvoimainen 31. päivänä päätöksen antamisesta antamispäivää lukuun ottamatta, mikäli päätöksestä ei valiteta.

Ympäristölautakunta päättäne määrätä, että toiminta voidaan muutoksenhausta huolimatta aloittaa lupapäätöstä noudattaen, jos hakija asettaa ympäristökeskukselle 10 000,00 euron vakuuden

| Postiosoite | Käyntiosoite | Puhelin | Y-tunnus | Tilinro |
|--|----------------------------------|--------------------------------|-----------|--------------------------------|
| PL 10 | Pohjoisesplanadi 11-13 | +358 9 310 13702 | 0201256-6 | IBAN FI06 8000 1200 0626 37 |
| 00099 HELSINGIN KAUPUNKI helsinki.kirjaamo@hel.fi | Helsinki 00170 www.hel.fi/ymk | Faksi +358 9 655 783 | | Alvno FI02012566 |



ympäristön saattamiseksi ennalleen lupapäätöksen kumoamisen tai lupamääräysten muuttamisen varalle. (YSL 101 §)

Määräystä annettaessa on otettu huomioon, että kyseessä on toiminnan jatkamista koskeva ympäristölupa. Jätkäsaaren valmisbetonitehdas on ollut toiminnassa jo vuodesta 2009 lähtien eikä toiminnasta ei ole aiheutunut merkityksellistä haittaa ympäristölle.

Täytäntöönpano ei tee muutoksenhakua hyödyttömäksi.
Valitusviranomaisen voi kieltää päätöksen täytäntöönpanon.

Sovelletut säännökset

Ympäristönsuojelulaki (86/2000) 28, 43 a, 45, 46, 56, 58, 59, 62, 101 ja 105 §
Ympäristönsuojeluasetus (169/2000) 1, 7, 30 §
Jätelaki (646/2011) 13, 15–17, 29, 118, 119, 121 §
Valtioneuvoston asetus (179/2012) 7, 8, 24 §
Valtioneuvoston päätös (993/1992)

Käsittelymaksu ja sen määräytyminen

Ympäristölupapäätöksen valmistelusta peritään 2580,00 euron maksu (Helsingin kaupungin ympäristönsuojeluviranomaisen taksa, ympäristölautakunta 21.5.2013, 163 §). (YSL 105 §)

Jos hakija jättää ympäristölautakunnan määräämän 10 000,00 euron vakuuden toiminnan aloittamiseksi muutoksenhausta huolimatta, peritään vakuusasian käsittelystä 225,00 euron maksu. (YSL 105 §)

Lasku toimitetaan erikseen ilmoittajalle Helsingin kaupungin Taloushallintopalvelu -liikelaitoksesta.

Lupapäätöksestä tiedottaminen

Päätöksestä kuulutetaan julkisesti Helsingin kaupungin ilmoitustaululla.

Muutoksenhaku

Päätökseen saa hakea muutosta Vaasan hallinto-oikeudelta.
Muutoksenhakuohje on liitteenä. Valitusaika päättyy 17.1.2014.

Esittelijä

ympäristöpäällikkö
Pertti Forss

Lisätiedot

Harri Pasanen, ympäristötarkastaja, puhelin: +358 9 310 32013

| Postiosoite | Käyntiosoite | Puhelin | Y-tunnus | Tilinro |
|--|----------------------------------|-------------------------|-----------|--------------------------------|
| PL 10 | Pohjoisesplanadi 11-13 | +358 9 310 13702 | 0201256-6 | IBAN FI06 8000 1200 0626 37 |
| 00099 HELSINGIN KAUPUNKI helsinki.kirjaamo@hel.fi | Helsinki 00170 www.hel.fi/ymk | Faksi +358 9 655 783 | | Alvno FI02012566 |



10.12.2013

Ypv/5

harri.pasanen(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Ympäristölupahakemus
- 2 Asemapiirros
- 3 Asemakaava+ilmakuva
- 4 Asemakaava+kartta
- 5 Lainhuutotodistus 10.7.2013
- 6 Naapurien yhteystiedot
- 7 Naapurit, kartta
- 8 Prosessikaaviot
- 9 Raaka-aineet (Tarkennus 19.11.2013)
- 10 Kaupparekisteriote 22082013
- 11 Tiivistelmä hakemuksesta
- 12 Ympäristölupapäätös 7.4.2009
- 13 Ympäristösertifikaatti
- 14 Jätkäsaaren osayleiskaava
- 15 Jätkäsaari, käyttöturvallisuustiedotteet
- 16 Teollisuusjätevesisopimus
- 17 Meluselvitys

Otteet

Ote

Rudus Oy

Uudenmaan elinkeino-, liikenne-
ja ympäristökeskus
Helsingin seudun
ympäristöpalvelut-
kuntayhtymä/Vesihuolto
Kaupunkisuunnitteluvirasto
Kiinteistövirasto
Pelastuslaitos
Rakennusvalvontavirasto
Ympäristövalvontayksikkö
Hallintoyksikkö (controlleri ja
taloussihteeri)

Otteen liitteet

Hallintovalitus,
ympäristölupapäätös

Postiosoite

PL 10

00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13

Helsinki 00170
www.hel.fi/ymk

Puhelin

+358 9 310 13702

Faksi

+358 9 655 783

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

IBAN FI06 8000 1200
0626 37

Alvno

FI02012566



§ 393

Ilmoitusasiat

Päätös

Ympäristölautakunta päätti merkitä tiedoksi kohdat 1.-2.

Esittelijä

va. ympäristöterveyspäällikkö
Riikka Åberg

Päätösehdotus

Ympäristölautakunta päättäneen merkitä tiedoksi kohdat 1.-2.

Tiivistelmä

1. Ympäristöterveyspäällikön pöytäkirjat 13.11.2013 (83-86§), 20.11.2013 (87-89§) ja 27.11.2013 (90-92§).

Päätös HOK-Elanto Liiketoiminta Oy:n / Hyvä Olo –hoitola ja parturi-kampaamo, Kantelettarentie 1, terveydensuojelulain 13 §:n mukaisen huoneiston käyttöönotosta

Päätös Tmi Maiju Hietanen/Freesi Fiilis, Runeberginkatu 51, kauneushoitolahuoneiston käyttöönotosta

Elintarvikelain 55 §:n mukaisen määräyksen antaminen Demetra Oy:lle

Elintarvikelain 55 §:n mukaisen määräyksen antaminen Helsingin Tukkutorille

Päätös Tmi Maaret Pekkarinen, Sarsantie 8 b, kauneushoitolan käyttöönotosta

Päätös M-Kauneussalonki / Lokka Maija, Harjannetie 47, terveydensuojelulain 13 §:n mukaisen huoneiston käyttöönotosta

Päätös Gima Oy:n / Sunstyle Solariumstudio, liluodontie 9 a 142, terveydensuojelulain 13 §:n mukaisen huoneiston käyttöönotosta

Päätös Pöytäki Compact Fitness Oy:n / P&T Jätkäsaari, Välimerenkatu 9, terveydensuojelulain 13 §:n mukaisen huoneiston käyttöönotosta

Päätös Walden´s Classic Barber Shop Oy:n / Walden´s Classic Barber

Postiosoite
PL 10

00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite
Pohjoisesplanadi 11-13

Helsinki 00170
www.hel.fi/ymk

Puhelin
+358 9 310 13702

Faksi
+358 9 655 783

Y-tunnus
0201256-6

Tilinro
IBAN FI06 8000 1200
0626 37
Alvno
FI02012566



Shop, Väinämöisenkatu 15, parturihuoneiston käyttöönotosta

Olfactory Oy Ab:n / Helsingin kahvipaahtimo Teurastamon
elintarvikelain 63 §:n mukaisen väliaikaisen käyttökiellon purkua
koskeva päätös ja vireillä olevan asian käsittelyn päättäminen

2. Terveystarkastajan pöytäkirja 11.11.2013 (5§), 12.11.2013 (6§)

1016 Matti Muikku Oy, nikotiinivalmisteiden vähittäismyynti, R-kioski
Tehtaankatu 11

Hakemus nikotiinivalmisteiden vähittäismyyntiin, 1043 Juha palamaa
Oy, R-kioski Helsinki Laivalahdenportti, Laivalahdenportti 3, 00810
Helsinki

Esittelijä

va. ympäristöterveyspäällikkö
Riikka Åberg



§ 394

Päätös Ratsastuskeskus Karlvik Oy / Viikin ponitalli, Ilmolanraitti 17, eläinten pitoon tarkoitetun rakennuksen tai aitauksen käyttöönotosta

HEL 2013-013368 T 11 02 02 01

Päätös

Ympäristölautakunta päätti hyväksyä Ratsastuskeskus Karlvik Oy:n terveydensuojelulain 13 §:n mukaisen ilmoituksen, joka koskee Viikin ponitallin toiminnan aloittamista alla esitetyn mukaisesti.

Asian vireilletulo

Ilmoitus on tullut vireille 17.10.2013

Ilmoituksen tekijä

Ratsastuskeskus Karlvik Oy, Vuorelantie 76, 47650 Kimola
y-tunnus 1869367-7

Toimipaikan nimi ja osoite

Viikin ponitalli, Ilmolanraitti 17, 00790 Helsinki

Ilmoituksen sisältö ja toimipaikan perustietoja

Ilmoitus koskee ratsastuskoulua, jossa on 17 ponikarsinaa ja kaksi hevospaikkaa. Tallin karsinat ovat betonipohjaisia ja kuivikkeena käytetään turvetta. Tarhat sijaitsevat tallin yhteydessä, ja ne siivotaan päivittäin.

Ilmoituksen liitteenä on toimitettu asemapiirustus, tallin pohjapiirustus, selvitys ilmanvaihdon toiminnasta, tieto rakennusvalvonnallisesta loppukatselmuksesta, kuvaus haittaeläinten torjunnasta, sosiaalitulojen kuvaus sekä kuvaus kuinka kuluttajaturvallisuusasiat on huomioitu toiminnassa.

Ratsastuskeskus Karlvik Oy on tehnyt valvontailmoituksen poikkeamisesta karjalannan varastoinnille edellytetystä varastointitilavuudesta.

Päätöksen voimassaolo

Päätös on voimassa toistaiseksi.

Ilmoituksen käsittelyä koskeva maksu

Postiosoite
PL 10

00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite
Pohjoisesplanadi 11-13

Helsinki 00170
www.hel.fi/ymk

Puhelin
+358 9 310 13702

Faksi
+358 9 655 783

Y-tunnus
0201256-6

Tilinro
IBAN FI06 8000 1200
0626 37
Alvno
FI02012566



10.12.2013

Ympäristölautakunnan vahvistaman ympäristöterveydenhuollon taksan perusteella ympäristölautakunta päätti määrätä ilmoituksen käsittelystä 715 euron maksun. Lasku toimitetaan erikseen Helsingin kaupungin talous- ja suunnittelukeskuksen taloushallintopalvelusta.
(Laskutusosoite: Ratsastuskeskus Karlvik Oy, Vuorelantie 76, 47650 Kimola)

Päätöksen perustelut

Toimipaikka on tarkastettu ennen toiminnan aloittamista 13.2.2012 sekä toiminnan alkamisen jälkeen 19.12.2013 ja 29.10.2013.

Ilmoituksen ja toimipaikassa tehtyjen tarkastusten perusteella toiminnan edellytykset on järjestetty siten, että ne täyttävät terveydensuojelulain ja -asetuksen vaatimukset.

Vireilläolosta ilmoittaminen ja kuuleminen

Ilmoituksen vireilläolosta ei ole ilmoitettu eikä asianosaisia kuultu, koska ilmoitettu toiminta ei aiheuttane merkittävää terveyshaittaa.

Päätöksen perusteena olevat asiakirjat

Terveydensuojelulain 13 §:n mukainen ilmoitus liitteineen HEL 2013-013368.

Sovelletut oikeusohjeet

Terveydensuojelulaki 13, 15, 50 ja 56 §.

Terveydensuojeluasetus 4 ja 6 §.

Sosiaali- ja terveysministeriön asetus eräistä terveydensuojelulaissa tarkoitetuista huoneistoista tai laitoksista sekä ilmoituksesta liikkuvasta ajoneuvosta tai laitteesta 1 §.

Helsingin kaupungin ympäristöterveydenhuollon taksa 1.7.2013 alkaen 3 §, liite 2, kohta 2.

Muutoksenhaku

Valitusosoitus on liitteenä.

Toiminnan muuttuminen tai loppuminen

Toiminnan olennaisesta muuttamisesta, toiminnanharjoittajan vaihtumisesta tai toiminnan loppumisesta on ilmoitettava Helsingin kaupungin ympäristökeskukselle.

Säilytettävät asiakirjat

Postiosoite
PL 10

00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite
Pohjoisesplanadi 11-13

Helsinki 00170
www.hel.fi/ymk

Puhelin
+358 9 310 13702

Faksi
+358 9 655 783

Y-tunnus
0201256-6

Tilinro
IBAN FI06 8000 1200
0626 37
Alvno
FI02012566



Toimijan on säilytettävä ilmoitusasiakirjat ja hyväksymispäätös toimipaikassa, jossa niiden on oltava valvojan viranomaisen saatavilla.

Esittelijä

va. ympäristöterveyspäällikkö
Riikka Åberg

Lisätiedot

Karoliina Kettunen, vs. hygieenikkoeläinlääkäri, puhelin: + 358 9 310 31584
karoliina.kettunen(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Ratsastuskeskus Karlvik Oy ilmoitus
- 2 Ratsastuskeskus Karlvik Oy rakennusvalvonnan loppukatselmus

Otteet

Ote

Ratsastuskeskus Karlvik Oy

Ympäristöterveysyksikkö

Otteen liitteet

Hallintovalitus,
terveydensuojelulain mukainen
päätös

Päätösehdotus

Ympäristölautakunta päättäne hyväksyä Ratsastuskeskus Karlvik Oy:n terveydensuojelulain 13 §:n mukaisen ilmoituksen, joka koskee Viikin ponitallin toiminnan aloittamista alla esitetyn mukaisesti.

Asian vireilletulo

Ilmoitus on tullut vireille 17.10.2013

Ilmoituksen tekijä

Ratsastuskeskus Karlvik Oy, Vuorelantie 76, 47650 Kimola
y-tunnus 1869367-7

Toimipaikan nimi ja osoite

Viikin ponitalli, Ilmolanraitti 17, 00790 Helsinki

Ilmoituksen sisältö ja toimipaikan perustietoja

Ilmoitus koskee ratsastuskoulua, jossa on 17 ponikarsinaa ja kaksi hevospaikkaa. Tallin karsinat ovat betonipohjaisia ja kuivikkeena käytetään turvetta. Tarhat sijaitsevat tallin yhteydessä, ja ne siivotaan päivittäin.

Postiosoite
PL 10

00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite
Pohjoisesplanadi 11-13

Helsinki 00170
www.hel.fi/ymk

Puhelin
+358 9 310 13702

Faksi
+358 9 655 783

Y-tunnus
0201256-6

Tilinro
IBAN FI06 8000 1200
0626 37
Alvno
FI02012566



Ilmoituksen liitteenä on toimitettu asemapiirustus, tallin pohjapiirustus, selvitys ilmanvaihdon toiminnasta, tieto rakennusvalvonnallisesta loppukatselmuksesta, kuvaus haittaeläinten torjunnasta, sosiaalitoimen kuvaus sekä kuvaus kuinka kuluttajaturvallisuusasiat on huomioitu toiminnassa.

Ratsastuskeskus Karlvik Oy on tehnyt valvontailmoituksen poikkeamisesta karjalannan varastoinnille edellytetystä varastointilavuudesta.

Päätöksen voimassaolo

Päätös on voimassa toistaiseksi.

Ilmoituksen käsittelyä koskeva maksu

Ympäristölautakunnan vahvistaman ympäristöterveydenhuollon taksan perusteella ympäristölautakunta päättäneen määrätä ilmoituksen käsittelystä 715 euron maksun. Lasku toimitetaan erikseen Helsingin kaupungin talous- ja suunnittelukeskuksen taloushallintopalvelusta. (Laskutusosoite: Ratsastuskeskus Karlvik Oy, Vuorelantie 76, 47650 Kimola)

Päätöksen perustelut

Toimipaikka on tarkastettu ennen toiminnan aloittamista 13.2.2012 sekä toiminnan alkamisen jälkeen 19.12.2013 ja 29.10.2013.

Ilmoituksen ja toimipaikassa tehtyjen tarkastusten perusteella toiminnan edellytykset on järjestetty siten, että ne täyttävät terveydensuojelulain ja -asetuksen vaatimukset.

Vireilläolosta ilmoittaminen ja kuuleminen

Ilmoituksen vireilläolosta ei ole ilmoitettu eikä asianosaisia kuultu, koska ilmoitettu toiminta ei aiheuttane merkittävää terveyshaittaa.

Päätöksen perusteena olevat asiakirjat

Terveydensuojelulain 13 §:n mukainen ilmoitus liitteineen HEL 2013-013368.

Sovelletut oikeusohjeet

Terveydensuojelulaki 13, 15, 50 ja 56 §.

Terveydensuojeluasetus 4 ja 6 §.

Sosiaali- ja terveysministeriön asetus eräistä terveydensuojelulaissa tarkoitetuista huoneistoista tai laitoksista sekä ilmoituksesta liikkuvasta

Postiosoite

PL 10

00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13

Helsinki 00170
www.hel.fi/ymk

Puhelin

+358 9 310 13702

Faksi

+358 9 655 783

Y-tunnus

0201256-6

Tilinho

IBAN FI06 8000 1200
0626 37

Alvno

FI02012566



ajoneuvosta tai laitteesta 1 §.

Helsingin kaupungin ympäristöterveydenhuollon taksa 1.7.2013 alkaen 3 §, liite 2, kohta 2.

Muutoksenhaku

Valitusosoitus on liitteenä.

Toiminnan muuttuminen tai loppuminen

Toiminnan olennaisesta muuttamisesta, toiminnanharjoittajan vaihtumisesta tai toiminnan loppumisesta on ilmoitettava Helsingin kaupungin ympäristökeskukselle.

Säilytettävät asiakirjat

Toimijan on säilytettävä ilmoitusasiakirjat ja hyväksymispäätös toimipaikassa, jossa niiden on oltava valvojan viranomaisen saatavilla.

Esittelijä

Terveysturvallisuuslain 13 pykälän mukainen ilmoitus eläinten pitoon tarkoitetun rakennuksen tai aitauksen käyttöönotosta asemakaava-alueelle on toimitettu ympäristökeskukseen 17.10.2013. Ympäristölautakunta tarkastaa ilmoituksen ja tekee siitä päätöksen.

Esittelijä

va. ympäristöterveyspäällikkö
Riikka Åberg

Lisätiedot

Karoliina Kettunen, vs. hygieenikkoeläinlääkäri, puhelin: + 358 9 310 31584
karoliina.kettunen(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Ratsastuskeskus Karlvik Oy ilmoitus
- 2 Ratsastuskeskus Karlvik Oy rakennusvalvonnan loppukatselmus

Otteet

Ote

Ratsastuskeskus Karlvik Oy

Ympäristöterveysyksikkö

Otteen liitteet

Hallintovalitus,
terveydensuojelulain mukainen
päätös



§ 395

**Terveydensuojelulain mukaisen määräyksen antaminen Asunto Oy
Kotkankatu 1:lle**

HEL 2013-013664 T 11 02 02 02

Päätös

Ympäristölautakunta päätti antaa seuraavan uhkasakolla tehostetun määräyksen.

Taloyhtiö

Asunto Oy Kotkankatu 1, c/o Isännöintiverkko Oy, Hämeentie 33, 5.krs,
00500 Helsinki

Taustaa

Asukas osoitteesta Tivolitie 4 B 17 on ottanut yhteyttä Helsingin kaupungin ympäristökeskukseen terveyshaittaepäilyn johdosta. Aukkaan mukaan alapuolella sijaitsevasta kauneushoitolasta (Susanna's Nails Salon) aiheutuu hajuhaittaa asukkaan asuntoon. Ympäristökeskus on selvittänyt asiaa tarkastuksin 1.9.2011, 8.9.2011 ja 29.11.2011 ja totesi kauneushoitolassa käytettävien kemikaalien aiheuttavan hajuhaittaa asunnossa Tivolitie 4 B 17. Tarkastuksista ja niiden havainnoista lähetettiin tarkastuskertomus tiedoksi taloyhtiölle 16.12.2011.

Asukkaalta 14.8.2012 saadun sähköpostin mukaan hajuhaitta edelleen jatkui, joten Helsingin kaupungin ympäristökeskus kehotti 14.9.2012 taloyhtiötä As Oy Kotkankatu 1 ryhtymään toimenpiteisiin rakenteellisten ilmanvuotokohtien paikantamiseksi ja asuntoon aiheutuvan hajuhaitan poistamiseksi.

Asukkaalta tulleen uuden yhteydenoton mukaan hajuhaitta ei edelleenkään poistunut ja Helsingin kaupungin ympäristökeskus pyysi 5.9.2013 taloyhtiöltä As Oy Kotkankatu 1 selvitystä tehdyistä toimenpiteistä. Taloyhtiöltä saadun 16.9.2013 kirjatun selvityksen mukaan As Oy Kotkankatu 1 teetti 15.10.2012 merkkiainetutkimuksen, jossa havaittiin rakenteiden vuotavan, mutta tiivistyksiä ei Isännöintiverkko Oy:n teknisen asiantuntijan antaman lausunnon perusteella tehty, koska merkkiainetutkimusraportin mukaan tiivistys ei olisi ollut riittävä toimenpide ongelman ratkaisemiseksi.

Asunnon alapuolella sijaitseva Susanna's Nails Salon on 10

Postiosoite
PL 10

00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite
Pohjoisesplanadi 11-13

Helsinki 00170
www.hel.fi/ymk

Puhelin
+358 9 310 13702

Faksi
+358 9 655 783

Y-tunnus
0201256-6

Tilinro
IBAN FI06 8000 1200
0626 37
Alvno
FI02012566



10.12.2013

asiakaspäikkäinen rakennekynsien tekoon erikoistunut kauneushoitola. Kauneushoitolan ilmanvaihto on painovoimainen. Helsingin kaupungin ympäristökeskus on tehnyt 28.8.2013 ehdollisen päätöksen Susanna's Nails Salonin huoneiston käyttöönotosta. Ehdolliseen päätökseen sisältyy määräys, jossa toimija veloitetaan järjestämään kauneushuoneistoon riittävä, koneellinen ilmanvaihto 31.12.2013 mennessä.

Helsingin kaupungin ympäristökeskus teki 1.10.2013 tarkastuksen asuntoon ja kynsihoitolaan. Hajuhaitan todettiin edelleen jatkuvan, joten taloyhtiötä As Oy Kotkankatu 1 kuultiin määräyksestä poistaa asuntoon aiheutuva terveyshaitta. Kuulemiskirjeessä esitettiin, että terveyshaitaksi luokiteltava hajuhaitta tulisi poistaa 31.12.2013 mennessä. Taloyhtiölle annettiin mahdollisuus vastineen antamiseen.

Kuuleminen

Taloyhtiötä on kuultu terveydensuojelulain 51 §:n mukaisesta määräyksestä sekä asetettavasta määräajasta ja uhkasakosta 25.10.2013 päivättyllä kirjeellä (Liite 1). Helsingin kaupungin ympäristökeskus on vastaanottanut taloyhtiön 7.11.2013 kirjatun vastineen 8.11.2013.

Vastineen mukaan As Oy Kotkankatu 1 myöntää ilmanvaihdon puutteet, mutta toteaa ryhtyneensä toimenpiteisiin ongelman poistamiseksi. Vastineessa esitetään, että liikehuoneiston osakkaan tulee omalta osaltaan edesauttaa tilanteen korjaamista sekä lopettaa terveydelle vaarallisten kemikaalien käyttö rakennekynsien valmistuksessa. Vastineen mukaan taloyhtiö järjesti viikoilla 44-45/2013 testin siten, että liikehuoneistosta yhtiön katolle johtavan hormin päälle asennettiin huippumuri. Testi lopetettiin kahden viikon jälkeen, koska tuuletusjärjestelyn tehokkuus ei puutteellisen korvausilman takia ollut riittävä, vaikka se vastineen mukaan pienensikin huoneiston Tivolitie 4 B 17 hajuhaittaa merkittävästi.

Vastineen mukaan rakennuslupa ikkunoiden ja ovien uusimisprojektiin on saatu 29.10.2013. Urakan aikana liikehuoneistoon järjestetään asianmukainen korvausilmansaanti koneellista ilmanvaihtoa varten. As Oy Kotkankatu 1 esittää vastineessaan, että toimenpiteiden määräajaksi asetettaisiin 31.12.2014, koska hajuhaitan poistaminen järkevästi vaatii useita isoja toimenpiteitä. Vastineessa esitetään, että uhkasakon määrä on liioiteltu ja tarpeeton, koska hajuhaitta tultaisiin poistamaan taloyhtiön esittämään päivämäärään 31.12.2014 mennessä. Lisäksi taloyhtiö toteaa, että se on tilannut huoneistoon B

Postiosoite
PL 10

00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite
Pohjoisesplanadi 11-13

Helsinki 00170
www.hel.fi/ymk

Puhelin
+358 9 310 13702

Faksi
+358 9 655 783

Y-tunnus
0201256-6

Tilinro
IBAN FI06 8000 1200
0626 37
Alvno
FI02012566



17 painemittaukset ja tarvittavat tiivistykset 15.10.2012 tehdyn merkkiainetutkimuksen mukaisesti.

Määräys

Taloyhtiön Asunto Oy Kotkankatu 1 on ryhdyttävä välittömästi toimenpiteisiin kauneushoitolasta asuntoon Tivolitie 4 B 17 aiheutuvan terveyshaitaksi luokiteltavan hajuhaitan poistamiseksi.

Uhkasakon asettaminen

Ympäristölautakunta asettanee päävelvoitteen tehosteeksi 15 000 euron uhkasakon.

Uhkasakko voidaan tuomita maksettavaksi, jos päävelvoitetta ei noudateta eikä noudattamatta jättämiseen ole pätevää syytä.

Määräaika

Hajuhaitta tulee poistaa 28.2.2014 mennessä.

Ympäristölautakunnan antamaa määräystä tulee noudattaa mahdollisesta muutoksenhausta huolimatta, ellei valitusviranomaisen toisin määrää.

Perustelut

Asunnossa 1.10.2013 tehdyn tarkastuksen perusteella voidaan todeta, että asuntoon Tivolitie 4 B 17 aiheutuu terveyshaitaksi luokiteltavaa hajuhaittaa alakerran kauneushoitolasta. Haju kulkeutuu asuntoon rakenteellisista puutteista sekä kauneushoitolan ja asunnon välisistä ilmapuodoista johtuen. Taloyhtiö vastaa kunnossapidosta siltä osin kuin se ei kuulu osakkeenomistajalle. Kauneushoitolassa käytettävistä kemikaaleista aiheutuva hajuhaitta voi pitkäaikaisena altistuksena aiheuttaa terveyshaittaa.

Ympäristölautakunta pidentänee toimenpiteiden määräaikaan 28.2.2014 asti. Määräaikaan ei pidennetä vastineessa esitettyyn 31.12.2014 asti, koska kauneushoitolan toiminnasta aiheutuu asuntoon Tivolitie 4 B 17 jatkuvaa terveyshaitaksi luokiteltavaa hajuhaittaa. Tästä syystä myös uhkasakon määrä pysyy ennallaan. Kauneushoitolahuoneiston toimijan osalta ympäristöterveyspäällikkö on 28.8.2013 tehnyt terveydensuojelulain 13 §:n mukaisen ehdollisen päätöksen, johon sisältyy määräys, jossa toimija veloitetaan järjestämään kauneushoitolahuoneistoon riittävä, koneellinen ilmanvaihto 31.12.2013 mennessä.

Postiosoite
PL 10

00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite
Pohjoisesplanadi 11-13

Helsinki 00170
www.hel.fi/ymk

Puhelin
+358 9 310 13702

Faksi
+358 9 655 783

Y-tunnus
0201256-6

Tilinro
IBAN FI06 8000 1200
0626 37
Alvno
FI02012566



Terveysuojelulain 26 §:n mukaan asunnon ja muun sisätilan sisäilman puhtauden, lämpötilan, kosteuden, melun, ilmanvaihdon, valon, säteilyn ja muiden vastaavien olosuhteiden tulee olla sellaiset, ettei niistä aiheudu asunnossa tai sisätilassa oleskeleville terveyshaittaa.

Terveysuojelulain 27 §:ssä todetaan, että mikäli asunnossa tai muussa oleskelutilassa esiintyy melua, tärinää, hajua, valoa, mikrobeja, pölyä, savua, liiallista lämpöä tai kylmyyttä taikka kosteutta, säteilyä tai muuta niihin verrattavaa siten, että siitä voi aiheutua terveyshaittaa asunnossa tai muussa tilassa oleskelevälle, kunnan terveysuojeluviranomainen voi velvoittaa sen, jonka menettely tai toimenpide on syynä tällaiseen epäkohtaan, ryhtymään toimenpiteisiin terveyshaitan poistamiseksi tai rajoittamiseksi.

Terveysuojelulain 51 §:n mukaan kunnan terveysuojeluviranomaisella on oikeus antaa yksittäisiä kieltoja ja määräyksiä, jotka ovat välttämättömiä terveyshaitan poistamiseksi tai sen ehkäisemiseksi.

Täytäntöönpano

Ympäristölautakunta toteaa, että tätä päätöstä on noudatettava mahdollisesta muutoksenhausta huolimatta, jollei valitusviranomainen toisin määrää.

Päätöksen perusteena olevat asiakirjat

1. As Oy Kotkankatu 1 vastine kuulemispyyntöön, 7.11.2013
2. As Oy Kotkankatu 1 kuuleminen määräyksestä poistaa asuntoon Tivolitie 4 B 17 aiheutuva terveyshaitta.

Sovelletut oikeusohjeet

Terveysuojelulaki 1 §, 13 §, 15 §, 26 §, 27 §, 51 § ja 53 §
Hallintolaki 34 §, 36 §
UHKasakkolaki 1 §, 4 §, 6 §, 7 §, 8 §, 22 §, 23 §, 24 §

Esittelijä

va. ympäristöterveyspäällikkö
Riikka Åberg

Lisätiedot

Jukka Kiesi, terveystarkastaja, puhelin: +358 9 310 32027
jukka.kiesi(a)hel.fi

Liitteet

| Postiosoite | Käyntiosoite | Puhelin | Y-tunnus | Tilinro |
|--|----------------------------------|-------------------------|-----------|--------------------------------|
| PL 10 | Pohjoisesplanadi 11-13 | +358 9 310 13702 | 0201256-6 | IBAN FI06 8000 1200 0626 37 |
| 00099 HELSINGIN KAUPUNKI helsinki.kirjaamo@hel.fi | Helsinki 00170 www.hel.fi/ymk | Faksi +358 9 655 783 | | Alvno FI02012566 |



10.12.2013

- 1 As Oy Kotkankatu 1 vastine kuulemispyyntöön, 7.11.2013
- 2 As Oy Kotkankatu 1 kuuleminen määräyksestä poistaa asuntoon Tivolitie 4 B 17 aiheutuva terveyshaitta.

Otteet

Ote

As Oy Kotkankatu 1, c/o
Hämeentie 33, 5. krs, 00500
Helsinki
Jukka Kiesi, Helsingin
kaupungin ympäristökeskus,
ympäristöterveysyksikkö

Otteen liitteet

Oikaisuvaatimus,
terveydensuojelulain mukainen
päätös

Päätösehdotus

Ympäristölautakunta päättäneenä antaa seuraavan uhkasakolla tehostetun määräyksen.

Taloyhtiö

Asunto Oy Kotkankatu 1, c/o Isännöintiverkko Oy, Hämeentie 33, 5.krs, 00500 Helsinki

Taustaa

Asukas osoitteesta Tivolitie 4 B 17 on ottanut yhteyttä Helsingin kaupungin ympäristökeskukseen terveyshaittaepäilyn johdosta. Asukkaan mukaan alapuolella sijaitsevasta kauneushoitolasta (Susanna's Nails Salon) aiheutuu hajuhaittaa asukkaan asuntoon. Ympäristökeskus on selvittänyt asiaa tarkastuksin 1.9.2011, 8.9.2011 ja 29.11.2011 ja totesi kauneushoitolassa käytettävien kemikaalien aiheuttavan hajuhaittaa asunnossa Tivolitie 4 B 17. Tarkastuksista ja niiden havainnoista lähetettiin tarkastuskertomus tiedoksi taloyhtiölle 16.12.2011.

Asukkaalta 14.8.2012 saadun sähköpostin mukaan hajuhaitta edelleen jatkui, joten Helsingin kaupungin ympäristökeskus kehotti 14.9.2012 taloyhtiötä As Oy Kotkankatu 1 ryhtymään toimenpiteisiin rakenteellisten ilmanvuotokohtien paikantamiseksi ja asuntoon aiheutuvan hajuhaitan poistamiseksi.

Asukkaalta tulleen uuden yhteydenoton mukaan hajuhaitta ei edelleenkään poistunut ja Helsingin kaupungin ympäristökeskus pyysi 5.9.2013 taloyhtiöltä As Oy Kotkankatu 1 selvitystä tehdyistä toimenpiteistä. Taloyhtiöltä saadun 16.9.2013 kirjatun selvityksen mukaan As Oy Kotkankatu 1 teetti 15.10.2012 merkkiainetutkimuksen,

Postiosoite
PL 10

00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite
Pohjoisesplanadi 11-13

Helsinki 00170
www.hel.fi/ymk

Puhelin
+358 9 310 13702

Faksi
+358 9 655 783

Y-tunnus
0201256-6

Tilinro
IBAN FI06 8000 1200
0626 37
Alvno
FI02012566



jossa havaittiin rakenteiden vuotavan, mutta tiivistyksiä ei Isännöintiverkko Oy:n teknisen asiantuntijan antaman lausunnon perusteella tehty, koska merkkiainetutkimusraportin mukaan tiivistys ei olisi ollut riittävä toimenpide ongelman ratkaisemiseksi.

Asunnon alapuolella sijaitseva Susanna's Nails Salon on 10 asiakaspaikkainen rakennekynsien tekoon erikoistunut kauneushoitola. Kauneushoitolan ilmanvaihto on painovoimainen. Helsingin kaupungin ympäristökeskus on tehnyt 28.8.2013 ehdollisen päätöksen Susanna's Nails Salonin huoneiston käyttöönotosta. Ehdolliseen päätökseen sisältyy määräys, jossa toimija veloitetaan järjestämään kauneushuoneistoon riittävä, koneellinen ilmanvaihto 31.12.2013 mennessä.

Helsingin kaupungin ympäristökeskus teki 1.10.2013 tarkastuksen asuntoon ja kynsihoitolaan. Hajuhaitan todettiin edelleen jatkuvan, joten taloyhtiötä As Oy Kotkankatu 1 kuultiin määräyksestä poistaa asuntoon aiheutuva terveyshaitta. Kuulemiskirjeessä esitettiin, että terveyshaitaksi luokiteltava hajuhaitta tulisi poistaa 31.12.2013 mennessä. Taloyhtiölle annettiin mahdollisuus vastineen antamiseen.

Kuuleminen

Taloyhtiötä on kuultu terveydensuojelulain 51 §:n mukaisesta määräyksestä sekä asetettavasta määräajasta ja uhkasakosta 25.10.2013 päivätyllä kirjeellä (Liite 1). Helsingin kaupungin ympäristökeskus on vastaanottanut taloyhtiön 7.11.2013 kirjatun vastineen 8.11.2013.

Vastineen mukaan As Oy Kotkankatu 1 myöntää ilmanvaihdon puutteet, mutta toteaa ryhtyneensä toimenpiteisiin ongelman poistamiseksi. Vastineessa esitetään, että liikehuoneiston osakkaan tulee omalta osaltaan edesauttaa tilanteen korjaamista sekä lopettaa terveydelle vaarallisten kemikaalien käyttö rakennekynsien valmistuksessa. Vastineen mukaan taloyhtiö järjesti viikoilla 44-45/2013 testin siten, että liikehuoneistosta yhtiön katolle johtavan hormin päälle asennettiin huippuimuri. Testi lopetettiin kahden viikon jälkeen, koska tuuletusjärjestelyn tehokkuus ei puutteellisen korvausilman takia ollut riittävä, vaikka se vastineen mukaan pienensikin huoneiston Tivolitie 4 B 17 hajuhaittaa merkittävästi.

Vastineen mukaan rakennuslupa ikkunoiden ja ovien uusimisprojektiin on saatu 29.10.2013. Urakan aikana liikehuoneistoon järjestetään asianmukainen korvausilmansaanti koneellista ilmanvaihtoa varten. As Oy Kotkankatu 1 esittää vastineessaan, että toimenpiteiden

Postiosoite
PL 10

00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite
Pohjoisesplanadi 11-13

Helsinki 00170
www.hel.fi/ymk

Puhelin
+358 9 310 13702

Faksi
+358 9 655 783

Y-tunnus
0201256-6

Tilinro
IBAN FI06 8000 1200
0626 37
Alvno
FI02012566



määräajaksi asetettaisiin 31.12.2014, koska hajuhaitan poistaminen järkevästi vaatii useita isoja toimenpiteitä. Vastineessa esitetään, että uhkasakon määrä on liioiteltu ja tarpeeton, koska hajuhaitta tulitaisiin poistamaan taloyhtiön esittämään päivämäärään 31.12.2014 mennessä. Lisäksi taloyhtiö toteaa, että se on tilannut huoneistoon B 17 painemittaukset ja tarvittavat tiivistykset 15.10.2012 tehdyn merkkiainetutkimuksen mukaisesti.

Määräys

Taloyhtiön Asunto Oy Kotkankatu 1 on ryhdyttävä välittömästi toimenpiteisiin kauneushoitolasta asuntoon Tivolitie 4 B 17 aiheutuvan terveyshaitaksi luokiteltavan hajuhaitan poistamiseksi.

Uhkasakon asettaminen

Ympäristölautakunta asettanee päävelvoitteen tehosteeksi 15 000 euron uhkasakon.

Uhkasakko voidaan tuomita maksettavaksi, jos päävelvoitetta ei noudateta eikä noudattamatta jättämiseen ole pätevää syytä.

Määräaika

Hajuhaitta tulee poistaa 28.2.2014 mennessä.

Ympäristölautakunnan antamaa määräystä tulee noudattaa mahdollisesta muutoksenhausta huolimatta, ellei valitusviranomaisen toisin määrää.

Perustelut

Asunnossa 1.10.2013 tehdyn tarkastuksen perusteella voidaan todeta, että asuntoon Tivolitie 4 B 17 aiheutuu terveyshaitaksi luokiteltavaa hajuhaittaa alakerran kauneushoitolasta. Haju kulkeutuu asuntoon rakenteellisista puutteista sekä kauneushoitolan ja asunnon välisistä ilmapuodoista johtuen. Taloyhtiö vastaa kunnossapidosta siltä osin kuin se ei kuulu osakkeenomistajalle. Kauneushoitolassa käytettävistä kemikaaleista aiheutuva haju voi pitkäaikaisena altistuksena aiheuttaa terveyshaittaa.

Ympäristölautakunta pidentänee toimenpiteiden määräaikaan 28.2.2014 asti. Määräaika ei pidennetä vastineessa esitettyyn 31.12.2014 asti, koska kauneushoitolan toiminnasta aiheutuu asuntoon Tivolitie 4 B 17 jatkuvaa terveyshaitaksi luokiteltavaa hajuhaittaa. Tästä syystä myös uhkasakon määrä pysyy ennallaan. Kauneushoitolahuoneiston toimijan osalta ympäristöterveyspäällikkö on 28.8.2013 tehnyt

Postiosoite
PL 10

00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite
Pohjoisesplanadi 11-13

Helsinki 00170
www.hel.fi/ymk

Puhelin
+358 9 310 13702

Faksi
+358 9 655 783

Y-tunnus
0201256-6

Tilinro
IBAN FI06 8000 1200
0626 37
Alvno
FI02012566



terveydensuojelulain 13 §:n mukaisen ehdollisen päätöksen, johon sisältyy määräys, jossa toimija veloitetaan järjestämään kauneushoitola huoneistoon riittävä, koneellinen ilmanvaihto 31.12.2013 mennessä.

Terveydensuojelulain 26 §:n mukaan asunnon ja muun sisätilan sisäilman puhtauden, lämpötilan, kosteuden, melun, ilmanvaihdon, valon, säteilyn ja muiden vastaavien olosuhteiden tulee olla sellaiset, ettei niistä aiheudu asunnossa tai sisätilassa oleskeleville terveyshaittaa.

Terveydensuojelulain 27 §:ssä todetaan, että mikäli asunnossa tai muussa oleskelutilassa esiintyy melua, tärinää, hajua, valoa, mikrobeja, pölyä, savua, liiallista lämpöä tai kylmyyttä taikka kosteutta, säteilyä tai muuta niihin verrattavaa siten, että siitä voi aiheutua terveyshaittaa asunnossa tai muussa tilassa oleskelevälle, kunnan terveydensuojeluviranomainen voi velvoittaa sen, jonka menettely tai toimenpide on syynä tällaiseen epäkohtaan, ryhtymään toimenpiteisiin terveyshaitan poistamiseksi tai rajoittamiseksi.

Terveydensuojelulain 51 §:n mukaan kunnan terveydensuojeluviranomaisella on oikeus antaa yksittäisiä kieltoja ja määräyksiä, jotka ovat välttämättömiä terveyshaitan poistamiseksi tai sen ehkäisemiseksi.

Täytäntöönpano

Ympäristölautakunta toteaa, että tätä päätöstä on noudatettava mahdollisesta muutoksenhausta huolimatta, jollei valitusviranomainen toisin määrää.

Päätöksen perusteena olevat asiakirjat

1. As Oy Kotkankatu 1 vastine kuulemispyyntöön, 7.11.2013
2. As Oy Kotkankatu 1 kuuleminen määräyksestä poistaa asuntoon Tivolitie 4 B 17 aiheutuva terveyshaitta.

Sovelletut oikeusohjeet

Terveydensuojelulaki 1 §, 13 §, 15 §, 26 §, 27 §, 51 § ja 53 §
Hallintolaki 34 §, 36 §
Ulkosakkolaki 1 §, 4 §, 6 §, 7 §, 8 §, 22 §, 23 §, 24 §

Esittelijä

| Postiosoite | Käyntiosoite | Puhelin | Y-tunnus | Tilinro |
|--|----------------------------------|-------------------------|-----------|--------------------------------|
| PL 10 | Pohjoisesplanadi 11-13 | +358 9 310 13702 | 0201256-6 | IBAN FI06 8000 1200 0626 37 |
| 00099 HELSINGIN KAUPUNKI helsinki.kirjaamo@hel.fi | Helsinki 00170 www.hel.fi/ymk | Faksi +358 9 655 783 | | Alvno FI02012566 |



10.12.2013

Taloyhtiölle Asunto Oy Kotkankatu 1 esitetään annettavaksi terveydensuojelulain 51 §:n mukainen uhkasakolla tehostettu määräys poistaa asuntoon aiheutuva terveyshaitaksi luokiteltava hajuhaitta.

Esittelijä

va. ympäristöterveyspäällikkö
Riikka Åberg

Lisätiedot

Jukka Kiesi, terveystarkastaja, puhelin: +358 9 310 32027
jukka.kiesi(a)hel.fi

Liitteet

- 1 As Oy Kotkankatu 1 vastine kuulemispyyntöön, 7.11.2013
- 2 As Oy Kotkankatu 1 kuuleminen määräyksestä poistaa asuntoon Tivolitie 4 B 17 aiheutuva terveyshaitta.

Otteet

Ote

As Oy Kotkankatu 1, c/o
Hämeentie 33, 5. krs, 00500
Helsinki
Jukka Kiesi, Helsingin
kaupungin ympäristökeskus,
ympäristöterveysyksikkö

Otteen liitteet

Oikaisuvaatimus,
terveydensuojelulain mukainen
päätös



10.12.2013

Pj/1

§ 396

Kaupungin viranomaisten päätösten seuraaminen

Päätös

Ympäristölautakunta päätti, ettei se ota käsiteltäväkseen seuraavien viranomaisten tekemiä päätöksiä:

ympäristöjohtaja 10.12.2013

Esittelijä

ympäristöjohtaja
Pekka Kansanen

Päätösehdotus

Ympäristölautakunta päättäneen, ettei se ota käsiteltäväkseen seuraavien viranomaisten tekemiä päätöksiä:

ympäristöjohtaja 10.12.2013

Esittelijä

ympäristöjohtaja
Pekka Kansanen

Postiosoite
PL 10

00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite
Pohjoisesplanadi 11-13

Helsinki 00170
www.hel.fi/ymk

Puhelin
+358 9 310 13702

Faksi
+358 9 655 783

Y-tunnus
0201256-6

Tilinro
IBAN FI06 8000 1200
0626 37
Alvno
FI02012566



10.12.2013

Yj/18

§ 397

Tämän kokouksen päätösten täytäntöönpano

Päätös

Ympäristölautakunta päätti, että tämän kokouksen päätökset voidaan panna täytäntöön ennen kuin ne ovat saaneet lainvoiman, ellei erikseen toisin ole päätetty tai myöhemmin päätetä.

Esittelijä

ympäristöjohtaja
Pekka Kansanen

Päätösehdotus

Ympäristölautakunta päättäne, että tämän kokouksen päätökset voidaan panna täytäntöön ennen kuin ne ovat saaneet lainvoiman, ellei erikseen toisin ole päätetty tai myöhemmin päätetä.

Esittelijä

ympäristöjohtaja
Pekka Kansanen

Postiosoite
PL 10

00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite
Pohjoisesplanadi 11-13

Helsinki 00170
www.hel.fi/ymk

Puhelin
+358 9 310 13702

Faksi
+358 9 655 783

Y-tunnus
0201256-6

Tilinro
IBAN FI06 8000 1200
0626 37
Alvno
FI02012566



10.12.2013

Ympäristölautakunta

Matti Niemi
puheenjohtaja

Pirjo Moberg
pöytäkirjanpitäjä

Pöytäkirja tarkastettu

Alviina Alametsä

Hanna Lähteenmäki

Sirpa Norvio

Anita Vihervaara

Pöytäkirja on pidetty yleisesti nähtävänä Helsingin kaupungin kirjaamossa (Pohjoisesplanadi 11-13) 18.12.2013 ja asianosaista koskeva päätös on lähetetty seuraavana arkityöpäivänä pöytäkirjan nähtävänäpitämisestä.

Postiosoite
PL 10

00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite
Pohjoisesplanadi 11-13

Helsinki 00170
www.hel.fi/ymk

Puhelin
+358 9 310 13702

Faksi
+358 9 655 783

Y-tunnus
0201256-6

Tilinro
IBAN FI06 8000 1200
0626 37
Alvno
FI02012566



10.12.2013

MUUTOKSENHAKUOHJEET

1 VALITUSOSOITUS

Tähän päätökseen haetaan muutosta hallintovalituksella Vaasan hallinto-oikeudelta.

Valitusoikeus

Tähän päätökseen saa hakea muutosta

- se, jonka oikeutta tai etua päätös saattaa koskea
- rekisteröity yhdistys tai säätiö, jonka tarkoituksena on ympäristön-, terveyden- tai luonnonsuojelun taikka asuinympäristön viihtyisyyden edistäminen ja jonka toiminta-alueella kysymyksessä olevat ympäristövaikutukset ilmenevät
- toiminnan sijaintikunta ja muu kunta, jonka alueella toiminnan ympäristövaikutukset ilmenevät
- elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus sekä toiminnan sijaintikunnan ja vaikutusalueen kunnan ympäristönsuojeluviranomainen
- muu asiassa yleistä etua valvova viranomainen.

Valitusaika

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Valitus on toimitettava Helsingin kaupungin ympäristölautakunnalle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen kaupungin kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun päätös on julkipanon jälkeen annettu.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valitusviranomainen ja valituksen toimittaminen

Valitusviranomainen on Vaasan hallinto-oikeus.

Valitus toimitetaan Helsingin kaupungin ympäristölautakunnalle.

| Postiosoite | Käyntiosoite | Puhelin | Y-tunnus | Tilinro |
|--|----------------------------------|--------------------------------|-----------|--------------------------------|
| PL 10 | Pohjoisesplanadi 11-13 | +358 9 310 13702 | 0201256-6 | IBAN FI06 8000 1200 0626 37 |
| 00099 HELSINGIN KAUPUNKI helsinki.kirjaamo@hel.fi | Helsinki 00170 www.hel.fi/ymk | Faksi +358 9 655 783 | | Alvno FI02012566 |



10.12.2013

Ympäristölautakunnan asiointiosoite on seuraava:

Sähköpostiosoite: helsinki.kirjaamo@hel.fi

Postiosoite: Ympäristölautakunta

Helsingin
kaupungin
kirjaamo

PL 10

00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Faksinumero: (09) 655 783

Käyntiosoite: Pohjoisesplanadi 11-13

Puhelinnumero: (09) 310 13702

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 08.15-16.00.

Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa, joka on osoitettava valitusviranomaiselle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutosta siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutosta vaaditaan.

Valituksessa on ilmoitettava valittajan nimi ja kotikunta. Jos valittajan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos valituksen laatijana on muu henkilö, valituksessa on ilmoitettava myös tämän nimi ja kotikunta.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset valittajalle voidaan toimittaa.

Valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava valitus. Sähköistä asiakirjaa ei tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjistä eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä.

Valitukseen on liitettävä

- päätös, johon haetaan muutosta, alkuperäisenä tai jäljennöksenä

| Postiosoite | Käyntiosoite | Puhelin | Y-tunnus | Tilinro |
|--|----------------------------------|--------------------------------|-----------|--------------------------------|
| PL 10 | Pohjoisesplanadi 11-13 | +358 9 310 13702 | 0201256-6 | IBAN FI06 8000 1200 0626 37 |
| 00099 HELSINGIN KAUPUNKI helsinki.kirjaamo@hel.fi | Helsinki 00170 www.hel.fi/ymk | Faksi +358 9 655 783 | | Alvno FI02012566 |



10.12.2013

- todistus siitä, minä päivänä päätös on annettu tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisesta
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Oikeudenkäyntimaksu

Hallinto-oikeus perii muutoksenhakuasian käsittelystä 90 euron oikeudenkäyntimaksun.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä lähetetään pyynnöstä. Asiakirjoja voi tilata Helsingin kaupungin kirjaamosta.

2 VALITUSOSOITUS

Tähän päätökseen haetaan muutosta hallintovalituksella Helsingin hallinto-oikeudelta.

Valitusoikeus

Tähän päätökseen saa hakea muutosta se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, etuun tai velvollisuuteen päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen).

Valitusaika

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon sinä päivänä, jona päätös on luovutettu asianomaiselle tai hänen lailliselle edustajalle.

Postitse tavallisena kirjeenä lähetetystä päätöksestä katsotaan asianosaisen saaneen tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä.

Postitse saantitodistusta vastaan lähetetystä päätöksestä katsotaan asianomaisen saaneen tiedon saantitodistuksen osoittamana aikana.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai

Postiosoite
PL 10

00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite
Pohjoisesplanadi 11-13

Helsinki 00170
www.hel.fi/ymk

Puhelin
+358 9 310 13702

Faksi
+358 9 655 783

Y-tunnus
0201256-6

Tilinro
IBAN FI06 8000 1200
0626 37
Alvno
FI02012566



10.12.2013

juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valitusviranomaisen ja valituksen toimittaminen

Valitus tehdään Helsingin hallinto-oikeudelle.

Hallinto-oikeuden asiointiosoite on seuraava:

Sähköpostiosoite: helsinki.hao@oikeus.fi
Postiosoite: Radanrakentajantie 5
00520 HELSINKI
Faksinumero: 029 56 42079
Käyntiosoite: Radanrakentajantie 5
Puhelinnumero: 029 56 42000

Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa, joka on osoitettava valitusviranomaiselle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutosta siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutosta vaaditaan.

Valituksessa on ilmoitettava valittajan nimi ja kotikunta. Jos valittajan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos valituksen laatijana on muu henkilö, valituksessa on ilmoitettava myös tämän nimi ja kotikunta.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset valittajalle voidaan toimittaa.

Valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava valitus. Sähköistä asiakirjaa ei tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjistä eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä.

Valitukseen on liitettävä

- päätös, johon haetaan muutosta, alkuperäisenä tai jäljennöksenä

| Postiosoite | Käyntiosoite | Puhelin | Y-tunnus | Tilinro |
|--|----------------------------------|-------------------------|-----------|--------------------------------|
| PL 10 | Pohjoisesplanadi 11-13 | +358 9 310 13702 | 0201256-6 | IBAN FI06 8000 1200 0626 37 |
| 00099 HELSINGIN KAUPUNKI helsinki.kirjaamo@hel.fi | Helsinki 00170 www.hel.fi/ymk | Faksi +358 9 655 783 | | Alvno FI02012566 |



10.12.2013

- todistus siitä, minä päivänä päätös on annettu tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisesta
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Oikeudenkäyntimaksu

Hallinto-oikeus perii muutoksenhakuasian käsittelystä 90 euron oikeudenkäyntimaksun.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä lähetetään pyynnöstä. Asiakirjoja voi tilata Helsingin kaupungin kirjaamosta.

Sähköpostiosoite: helsinki.kirjaamo@hel.fi
Postiosoite: PL 10
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
Faksinumero: (09) 655 783
Käyntiosoite: Pohjoisesplanadi 11–13
Puhelinnumero: (09) 310 13702

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 08.15–16.00.

3

OHJEET OIKAISUVAATIMUKSEN TEKEMISEKSI

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen).

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimuksen on saavuttava Helsingin kaupungin kirjaamoon määräjän viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

| Postiosoite | Käyntiosoite | Puhelin | Y-tunnus | Tilinro |
|--|----------------------------------|-------------------------|-----------|--------------------------------|
| PL 10 | Pohjoisesplanadi 11-13 | +358 9 310 13702 | 0201256-6 | IBAN FI06 8000 1200 0626 37 |
| 00099 HELSINGIN KAUPUNKI helsinki.kirjaamo@hel.fi | Helsinki 00170 www.hel.fi/ymk | Faksi +358 9 655 783 | | Alvno FI02012566 |



10.12.2013

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon sinä päivänä, jona päätös on luovutettu asianomaiselle tai hänen lailliselle edustajalle.

Postitse tavallisena kirjeenä lähetetystä päätöksestä katsotaan asianosaisen saaneen tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä.

Postitse saantitodistusta vastaan lähetetystä päätöksestä katsotaan asianomaisen saaneen tiedon saantitodistuksen osoittamana aikana.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Helsingin kaupungin ympäristölautakunta.

Ympäristölautakunnan asiointiosoite on seuraava:

Sähköpostiosoite: helsinki.kirjaamo@hel.fi
Postiosoite: Ympäristölautakunta
Helsingin kaupungin kirjaamo
PL 10
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
Faksinumero: (09) 655 783
Käyntiosoite: Pohjoisesplanadi 11–13
Puhelinnumero: (09) 310 13702

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 08.15–16.00.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisena. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava

- päätös, johon oikaisuvaatimus kohdistuu
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella päätöstä halutaan oikaistavaksi
- oikaisuvaatimuksen tekijä

| Postiosoite | Käyntiosoite | Puhelin | Y-tunnus | Tilinro |
|--|----------------------------------|-------------------------|-----------|--------------------------------|
| PL 10 | Pohjoisesplanadi 11-13 | +358 9 310 13702 | 0201256-6 | IBAN FI06 8000 1200 0626 37 |
| 00099 HELSINGIN KAUPUNKI helsinki.kirjaamo@hel.fi | Helsinki 00170 www.hel.fi/ymk | Faksi +358 9 655 783 | | Alvno FI02012566 |



10.12.2013

- millä perusteella oikaisuvaatimuksen tekijä on oikeutettu tekemään vaatimuksen
- oikaisuvaatimuksen tekijän yhteystiedot

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä lähetetään pyynnöstä. Asiakirjoja voi tilata Helsingin kaupungin kirjaamosta.

Postiosoite
PL 10

00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite
Pohjoisesplanadi 11-13

Helsinki 00170
www.hel.fi/ymk

Puhelin
+358 9 310 13702

Faksi
+358 9 655 783

Y-tunnus
0201256-6

Tilinro
IBAN FI06 8000 1200
0626 37
Alvno
FI02012566