



28.08.2012

Kokousaika 28.08.2012 16:19 - 16:48

Kokouspaikka Viikinkaari 2a, kokoushuone Fastholma

Läsnä

Jäsenet

Saukkonen, Lea	puheenjohtaja
Vierikko, Kati	varapuheenjohtaja
Alhojärvi, Lauri	jäsen
Kettunen, Anne	jäsen
	saapui 16:21, poissa: 250§, 251§
Korpela, Timo	jäsen
Mansikka-aho, Cata	jäsen
Marttila, Irma	jäsen
Pyhälähti, Timo	jäsen
Salonen, Tapani	jäsen

Muut

Oker-Blom, Jan D	kaupunginhallituksen varaedustaja
Sauri, Pekka	apulaiskaupunginjohtaja
	poissa 16.30 - 16.41
Kansanen, Pekka	ympäristöjohtaja
Nurro, Jorma	hallintopäällikkö
Kiviniemi, Triina	tiedottaja
Korkeakoski, Päivi	vs. toimistopäällikkö
Kurki-Suonio, Merja	vs. ympäristöpäällikkö
Pääkkönen, Jari-Pekka	vs. ympäristöpäällikkö
Åberg, Riikka	vs. ympäristöterveyspäällikkö



28.08.2012

§	Asia	
250	Yj/1	Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen sekä pöytäkirjan tarkastajien valinta
251	Yj/2	Ilmoitusasiat
252	Yj/3	Helsingin, Espoon, Vantaan, Kauniaisten ja Kirkkonummen yhteisestä löytöeläinten hoitopalvelujen hankinnasta päättäminen
253	Ypst/1	Ilmoitusasiat
254	Ystp/2	Lausunto kaupunginhallitukselle valtuustoaloitteesta katupölyn vähentämiseksi siirtymällä nastarenkaista kitkarenkaisiin
255	Ypst/3	Lausunto kaupunkisuunnitteluvirastolle Hiirakonkujan alueen asemakaavan muutosehdotuksesta
256	Ypst/4	Lausunto kaupunkisuunnitteluvirastolle Jakomäentie 6 ja Kankarepolku 9 asemakaavan muutosehdotuksesta
257	Ypv/1	Ilmoitusasiat
258	Ypv/2	Lausunto Helsingin hallinto-oikeudelle jätehuoltoasiassa
259	Ypv/3	Lausunto Vantaan Energia Oy:n ympäristölupahakemuksesta
260	Ypv/4	SORTit Oy:n ympäristölupa-asia
261	Ypv/5	Kera-Pesu Oy:n ympäristöluvan raukeaminen
262	Ytp/1	Ilmoitusasiat
263	Pj/1	Kaupungin viranomaisten päätösten seuraaminen
264	Yj/4	Tämän kokouksen päätösten täytäntöönpano



§ 250

Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen sekä pöytäkirjan tarkastajien valinta

Päätös

Ympäristölaivakunta päätti todeta kokouksen lailliseksi ja päätösvaltaiseksi sekä valita jäsenet Timo Korpela (varalla Kati Vierikko) ja Lauri Alhojärvi (varalla Tapani Salonen) tarkastamaan tämän kokouksen pöytäkirjan.

Esittelijä

ympäristöjohtaja
Pekka Kansanen

Päätösehdotus

Ympäristölaivakunta päättäneet todeta kokouksen lailliseksi ja päätösvaltaiseksi sekä valita jäsenet Timo Korpela (varalla Anne Kettunen) ja Lauri Alhojärvi (varalla Tapani Salonen) tarkastamaan tämän kokouksen pöytäkirjan.

Esittelijä

ympäristöjohtaja
Pekka Kansanen



§ 251

Ilmoitusasiat

Päätös

Ympäristölautakunta päätti merkitä tiedoksi kohdat 1 - 2.

Esittelijä

ympäristöjohtaja
Pekka Kansanen

Päätösehdotus

Ympäristölautakunta päättäneen merkitä tiedoksi kohdat 1 - 2.

Esittelijä

Kaupunginhallituksen kokous 6.8.2012

1. § 801 Kaarelan kortteleiden nro 33350 - 33376 ym. alueiden (Honkasuo) asemakaavan hyväksyminen (nro 11870)

Kaupunginhallitus päätti esittää kaupunginvaltuustolle, että kaupunginvaltuusto päättäisi seuraavaa:
Kaupunginvaltuusto päättäneen hyväksyä 33. kaupunginosan (Kaarela, Malminkartano) kortteleiden nro 33350–33376 sekä katu-, puisto- ja lähivirkistysalueiden asemakaavan kaupunkisuunnitteluviraston asemakaavaosaston 11.12.2008 päivätyn ja 15.5.2012 muutetun piirustuksen nro 11870 mukaisena.

http://www.hel.fi/static/public/hela/Kaupunginhallitus/Suomi/Paatos/2012/Halke_2012-08-06_Khs_26_Pk/D8191022-0A0E-49D1-9E51-7FB9AF897F09/V_Kaarelan_kortteleiden_nro_33350_-_33376_ym_aluei.pdf

2. § 802 Pukinmäen tontin 37026/3 asemakaavan muuttaminen (nro 11977)

Kaupunginvaltuusto päätti esittää kaupunginvaltuustolle, että kaupunginvaltuusto päättäisi seuraavaa:
Kaupunginvaltuusto päättäneen hyväksyä 37. kaupunginosan (Pukinmäki) korttelin nro 37026 tontin nro 3 asemakaavan muutoksen kaupunkisuunnitteluviraston asemakaavaosaston 17.6.2010 päivätyn piirustuksen nro 11977 mukaisena.

http://www.hel.fi/static/public/hela/Kaupunginhallitus/Suomi/Paatos/2012/Halke_2012-08-06_Khs_26_Pk/C9B01891-194E-41BB-A0BC-7D83B2BD611D/V_Pukinmaen_tontin_37026-3_aseamakaavan_muuttaminen.pdf



28.08.2012

Yj/2

Esittelijä

ympäristöjohtaja
Pekka Kansanen

Postiosoite
PL 10

00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite
Pohjoisesplanadi 11-13

Helsinki 17
www.hel.fi/ymk

Puhelin
+358 9 310 13702

Faksi
+358 9 655 783

Y-tunnus
0201256-6

Tilinro
IBAN FI06 8000 1200
0626 37
Alvnro
FI02012566



§ 252

Helsingin, Espoon, Vantaan, Kauniaisten ja Kirkkonummen yhteisestä löytöeläinten hoitopalvelujen hankinnasta päättäminen

HEL 2012-006981 T 02 08 02 00

Päätös

Ympäristölautekunta päätti valita eläinsuojelulain 15 §:ssä tarkoitettujen löytöeläinten tilapäisen hoidon järjestäjäksi tarjouskilpailun ainoan tarjouksen tehneen Kiantime's Oy:n 27.7.2012 päivätyn tarjouksen mukaisin ehdoin ja oikeuttaa ympäristöjohtajan allekirjoittamaan Helsingin osalta ostopalvelua koskevan sopimuksen toiminnanharjoittajan kanssa ja kustannusten jakoa koskevan sopimuksen Espoon ja Vantaan kanssa.

Lisäksi ympäristölautekunta päätti todeta, että valintapäätös on tehty myös Vantaan kaupungin puolesta, sillä Vantaan ympäristölautekunta on 23.5.2012, § 13, tekemällään päätöksellä valtuuttanut Helsingin kaupungin ympäristölautekunnan valitsemaan järjestetyn tarjouskilpailun perusteella kuntien yhteisestä löytöeläintoiminnasta vastaavan toiminnanharjoittajan. Espoo tekee asiasta oman päätöksensä asiaa valmistelleen työryhmän esityksen pohjalta.

Täytäntöönpano

Lisäksi ympäristölautekunta päätti, että päätöstä tulee noudattaa mahdollisesta muutoksenhausta huolimatta.

Muutoksenhaku

Valitusosoitus markkinaoikeuteen ja hankintaoikaisuvaatimusohje ympäristölautekunnalle on liitteenä.

Käsittely

Palautusehdotus:

Lauri Alhojärvi: Palautetaan valmisteltavaksi siten, että lautekunnalle annetaan tarvitsemansa tiedot. Näihin lukeutuvat tarjouspyynnön ja sopimusluonnoksen liitteet sekä hankintalain edellyttämä ennakoidun arvon laskelma erittelyineen.

Kukaan ei kannattanut ehdotusta, joten se raukesi kannattamattomana.

Esittelijä

ympäristöjohtaja
Pekka Kansanen

Postiosoite
PL 10

00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite
Pohjoisesplanadi 11-13

Helsinki 17
www.hel.fi/ymk

Puhelin
+358 9 310 13702

Faksi
+358 9 655 783

Y-tunnus
0201256-6

Tilinro
IBAN FI06 8000 1200
0626 37
Alvno
FI02012566



Lisätiedot

Mirjami Mattila, valvontaeläinlääkäri, puhelin: +358 9 310 32076
mirjami.mattila(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Tarjouspyyntö löytöeläintalo
- 2 Sopimusluonnos
- 3 HEL 2012-006981 avauspöytäkirja, löytöeläinten hoitojärjestelyjen hankinta
- 4 Vantaan kaupunki pöytäkirjanote 23.5.2012
- 5 Kiantime's Oy:n tarjous, osa 1
- 6 Salassa pidettävä (JulKL 24 § 1 mom 20 k.)

Otteet

Ote

Kiantime's Oy

Vantaan kaupunki

Espoon kaupunki

Ympäristöterveysyksikkö

Otteen liitteet

Esitysteksti
Muutoksenhaku
hankintapäätökseen,
ympäristölaivakunta

Esitysteksti

Esitysteksti

Esitysteksti

Päätösehdotus

Ympäristölaivakunta päättäne valita eläinsuojelulain 15 §:ssä tarkoitettujen löytöeläinten tilapäisen hoidon järjestäjäksi tarjouskilpailun ainoan tarjouksen tehneen Kiantime's Oy:n 27.7.2012 päivätyn tarjouksen mukaisin ehdoin ja oikeuttaa ympäristöjohtajan allekirjoittamaan Helsingin osalta ostopalvelua koskevan sopimuksen toiminnanharjoittajan kanssa ja kustannusten jakoa koskevan sopimuksen Espoon ja Vantaan kanssa.

Lisäksi ympäristölaivakunta päättäne todeta, että valintapäätös on tehty myös Vantaan kaupungin puolesta, sillä Vantaan ympäristölaivakunta on 23.5.2012, § 13, tekemälläään päätöksellä valtuuttanut Helsingin kaupungin ympäristölaivakunnan valitsemaan järjestetyn tarjouskilpailun perusteella kuntien yhteisestä löytöeläintoiminnasta vastaavan toiminnanharjoittajan. Espoo tekee asiasta oman päätöksensä asiaa valmistelleen työryhmän esityksen pohjalta.

Täytäntöönpano

Lisäksi ympäristölaivakunta päättäne, että päätöstä tulee noudattaa mahdollisesta muutoksenhausta huolimatta.

Postiosoite
PL 10

00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite
Pohjoisesplanadi 11-13

Helsinki 17
www.hel.fi/yymk

Puhelin
+358 9 310 13702

Faksi
+358 9 655 783

Y-tunnus
0201256-6

Tilinro
IBAN FI06 8000 1200
0626 37
Alvno
FI02012566



Muutoksenhaku

Valitusosoitus markkinaoikeuteen ja hankintaoikaisuvaatimusohje ympäristölaivakunnalle on liitteenä.

Esittelijä

Eläinsuojelulain (247/1996) 15 §:n mukaan kunnan on huolehdittava alueellaan irrallaan tavattujen ja talteen otettujen koirien ja kissojen sekä muiden vastaavien pienikokoisten seuraeläinten tilapäisen hoidon järjestämisestä. Talteen otettua eläintä on säilytettävä vähintään 15 päivän ajan, minkä jälkeen kunnalla on oikeus myydä, muutoin luovuttaa tai lopettaa eläin.

Helsingissä löytöeläinten talteenotto ja säilytys on vuodesta 2006 asti hoidettu Helsingin yliopistolta vuokratuissa tiloissa Helsingin Viikissä. Löytöeläintalossa on hoidettu kaikki Helsingin, Espoon, Vantaan ja Kauniaisten alueelta irrallaan tavatut ja talteen otetut koirat, kissat ja muut pienikokoiset seura- ja harrastuseläimet 1.10.2006 alkaen sekä Kirkkonummen alueen kissat ja muut pienikokoiset seura- ja harrastuseläimet lukuun ottamatta koiria 1.1.2010 alkaen. Löytöeläintalolla on hoidettu myös eläinsuojelulain 44 §:n mukaiset eläimet ja muut viranomaisten tilapäisesti huostaan ottamat eläimet.

Löytöeläinten hoidosta on 1.10.2006 alkaen vastannut kilpailutuksen perusteella valittu Kiantime's Oy (aiemmin Tmi Kiantime's/Anu Ohtonen). Sopimus hoidon järjestämisestä on muodoltaan 3 + 3 vuotta ja sopimusta on optioehdon mukaisesti jatkettu 30.9.2012 saakka, jolloin sopimus päättyy ja hankinta on kilpailutettava uudestaan.

Vantaan kaupungin ympäristölaivakunta on valtuuttanut päätöksellään 23.5.2012 § 13 Helsingin kaupungin ympäristölaivakunnan valitsemaan järjestetyn tarjouskilpailun perusteella pääkaupunkiseudun yhteisestä löytöeläintoiminnasta vastaavan toiminnanharjoittajan.

Löytöeläintilat

Irrallaan tavatuille ja talteen otetuille lemmikeille on varattu tilat Helsingin Viikissä sijaitsevaan löytöeläintaloon. Löytöeläintalo sijaitsee osoitteessa Koetilantie 13, 00790 Helsinki. Löytöeläintalon kokonaispinta-ala on noin 300 m². Löytöeläintalossa on tilat koirille, kissoille ja muille pienikokoisille seura- ja harrastuseläimille, rehukeittiö, sosiaalitilat, eläintenhoituhuone sekä ns. poliisitila. Poliisitilaan on kulku ulkoa ja viranomaiset voivat viedä tähän tilaan aukioloaikojen ulkopuolella löydettyä väliaikaista hoitoa tarvitsevat eläimet. Kaupungit vastaavat löytöeläintalon vuokrakustannuksista.

Postiosoite
PL 10

00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite
Pohjoisesplanadi 11-13

Helsinki 17
www.hel.fi/ymk

Puhelin
+358 9 310 13702

Faksi
+358 9 655 783

Y-tunnus
0201256-6

Tilinro
IBAN FI06 8000 1200
0626 37
Alvno
FI02012566



Löytöeläintoiminnan laajuus

Löytöeläintoiminnan kokonaislaajuus on ollut vuosina 2007 - 2011 noin 1600 eläintä vuosittain, joista koiria on ollut keskimäärin 640, kissoja 780 ja muita pienikokoisia seura- ja harrastuseläimiä 140. Suurin osa eläimistä on irrallaan tavattuja löytöeläimiä, osa eläimistä puolestaan tarvitsee hoitoa omistajan ollessa tilapäisesti kykenemätön huolehtimaan eläimestään.

Hoitovuorokausien määrä on löytökoirilla keskimäärin 4 vrk ja kissoilla 11 vrk. Vuositasolla löytökoirien hoitovuorokausia on ollut noin 3000 ja löytökissojen hoitovuorokausia noin 11 000. Koirista omalle omistajalle on palautunut keskimäärin noin 85 %, uusille omistajille on mennyt 5 %, eläinsuojeluyhdistykselle 2 % ja 5 % on lopetettu. Kissoista omalle omistajalle on palautunut keskimäärin noin 45 %, uusille omistajille on mennyt 20 %, eläinsuojeluyhdistykselle 20 % ja 15 % on lopetettu.

Löytöeläinten hoidosta omistajalta perittävät kustannukset

Tuottaja saa laskuttaa tilaajan päättämän taksan mukaisesti omistajilta maksun eläinten hoitovuorokausista. Löytöeläintalossa on koiran hoitopäivämaksu ensimmäiseltä vuorokaudelta tällä hetkellä voimassa olevan ympäristölautekunnan vahvistaman taksan (Ylk 299 §, 31.8.2010) mukaan 30 € ja seuraavilta vuorokausilta 16 €. Kissojen ja muiden pienikokoisten lemmikkieläinten vastaavat maksut ovat 15 € ja 8 €. Eläinten myynnistä kertyvät tulot tulevat palvelun tuottajalle. Eläinten myyntihinnat ovat palvelun tuottajan päätettävissä. Maksuliikenne tulee hoitaa turvallisesti ja asianmukaisesti. Tuottajan on toimitettava tilinpäätös kaupungeille vuosittain.

Hoidon kilpailuttaminen

Helsingin, Espoon, Vantaan, Kauniaisten ja Kirkkonummen yhteinen löytöeläinten hoitojärjestelyjen hankinta on kilpailutettu Helsingin kaupungin ympäristökeskuksen toimesta. Hankintayksikköinä ovat Helsingin ja Vantaan ympäristökeskukset sekä Espoon sosiaali- ja terveystoimi. Tarjouspyyntö julkaistiin HILMassa (työ- ja elinkeinoministeriön ylläpitämä maksuton, sähköinen ilmoituskanava, jossa hankintayksiköt ilmoittavat julkisista hankinnoistaan) sekä Helsingin ympäristökeskuksen internet-sivuilla. Tarjousten jättöaika päättyi 30.7.2012 klo 15.

Tarjouspyynnössä edellytettiin löytöeläintalon olevan avoinna maanantaista perjantaihin klo 8-19, lauantaisin klo 8-16 ja sunnuntaisin klo 10-18. Eläinten hoidosta on huolehdittava aukioloaikojen ulkopuolella siten, että arkisin löytöeläintalossa on henkilökunta paikalla aukioloaikojen lisäksi klo 20 saakka ja viikonloppuisin klo 21-



22. Hoitovuorossa löytöeläintalossa on oltava vähintään yksi henkilö. Lisäksi tarjouspyynnössä on edellytetty, että tarjoaja hankkii tarjouspyynnössä yksilöidyt varusteet (muun muassa ATK-välineistö, puhelimet, eläinten ruokakupit ja siivousvälineet) toimintaa varten.

Tarjouspyyntöön ei sisällynyt löytöeläinten eläinlääkintähuoltoa, joka on sovittu hoidettavaksi siten, että eläinlääkärin hoitoa vaativissa sairastapauksissa käytetään ensisijaisesti Helsingin ympäristökeskuksen eläinlääkäreitä, jotka käyvät löytöeläintalolla. Eläinlääkintähuollosta aiheutuva vuosikustannus on 9400 €, ja tämän lisäksi n.1000 € vuosittaiset lääkekulut. Helsinki laskuttaa muita kuntia niin, että Helsingin osuus olisi 61 %, Vantaan 21 % ja Espoon 18 %. Kauniaisten ja Kirkkonummen osuus sisältyy Espoon osuuteen. Kiireellistä hoitoa tarvitsevat eläimet on tarjoajan toimitettava hoidettavaksi Viikissä sijaitsevaan Yliopistolliseen eläinsairaalaan. Kustannukset peritään ensisijaisesti eläinten omistajalta. Eläimen omistajan jäädessä tuntemattomaksi, vastaavat kaupungit kustannuksista.

Hankinnan sopimuskausi on neljä vuotta ja sen on suunniteltu alkavan 1.10.2012.

Tarjouskilpailun tulokset ja tarjousten vertailu

Tarjouskilpailuun löytöeläinten hankinnasta tuli määräaikaan mennessä yksi tarjous. Tarjoaja on Kiantime's Oy, Juonnontie 326, 88900 Kuhmo. Tarjous täyttää tarjouspyynnössä asetetut vähimmäisvaatimukset ja vaadittavat selvitykset.

Kiantime's Oy on huolehtinut Viikin löytöeläintalon toiminnasta 1.10.2006 alkaen. Yhteistyö Kiantime's Oy:n kanssa on sujunut ongelmitta ja toimija on huolehtinut löytöeläinten hoitamisesta sopimuksen mukaisesti. Kiantime's Oy on lisäksi vastannut Kuhmon kaupungin löytöeläinten hoidon järjestämisestä vuodesta 1998 ja Sotkamon kunnan vuodesta 2004. Kainuun maakunta-kuntayhtymän hyvinvointieläinlääkärin mukaan yhteistyö yrittäjän kanssa on sujunut hyvin ja pieneläinhoitolan toiminta on ollut moitteetonta.

Tarjouksen kokonaishinta on 800 000 € / neljä vuotta (alv 0 %) ja tarjous on voimassa 31.12.2012 saakka. Tarjouksen vuosikustannus on 200 000 €, joka jakaantuu kaupunkien kesken jäljempänä mainitulla tavalla.

1.10.2006 – 30.9.2009 löytöeläinten hoidosta aiheutunut vuosikustannus on ollut 160 000 € ja 1.10.2009 - 30.9.2012 171 000 €.

Postiosoite
PL 10

00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite
Pohjoisesplanadi 11-13

Helsinki 17
www.hel.fi/ymk

Puhelin
+358 9 310 13702

Faksi
+358 9 655 783

Y-tunnus
0201256-6

Tilinro
IBAN FI06 8000 1200
0626 37
Alvno
FI02012566



Helsingin, Espoon ja Vantaan edustajat ovat yhteistyössä käyneet läpi tarjouskilpailun tuloksia. Kaupunkien edustajat ovat yhteistyössä todenneet, että tarjous täyttää tarjouspyynnössä asetetut edellytykset. Toimijalla on myös aiempaa kokemusta pääkaupunkiseudun kuntien löytöeläintoiminnan järjestämisestä vuosina 2006-2012.

Koska muita tarjouksia ei ollut, päädyttiin kaupunkien kesken yksimielisesti esittämään, että Kiantime's Oy:n tarjous hyväksyttäisiin. Kustannusten jako kaupunkien kesken sovittiin tehtävän v. 2007–2011 eläinmäärien perusteella siten, että Helsingin osuus olisi 61 %, Vantaan 21 % ja Espoon 18 %. Kauniaisten ja Kirkkonummen osuus sisältyy Espoon osuuteen. Helsingin vuotuiseksi osuudeksi jäisi tällöin 122 000 €.

Ympäristötoimen johtosäännön 1 §:n mukaan ympäristölaivakunta ja sen alainen ympäristökeskus huolehtivat mm. kaupungin eläinlääkintähuollosta. Kun lisäksi otetaan huomioon ympäristölaivakunnan 15.3.2011 vahvistamat ympäristökeskuksen viran- ja toimenhaltijoiden hankintavaltuudet, joiden mukaan ympäristöjohtaja voi päättää enintään 100 000 euron arvoisen hankinnan, päätösvalta nyt kysymyksessä olevassa sopimusasiassa kuuluu ympäristölaivakunnalle, koska ostopalvelusopimuksen arvo ylittää ympäristöjohtajan toimivaltuudet.

Tarjous, sopimusluonnos löytöeläinten hoitopalveluista ja Vantaan ympäristölaivakunnan valtakirja (23.5.2012 § 13) sisältyvät esityslista-asiakirjoihin erillisinä liitteinä. Liitteenä oleva sopimusluonnos viimeistellään ennen allekirjoittamista.

Esittelijä

ympäristöjohtaja
Pekka Kansanen

Lisätiedot

Mirjami Mattila, valvontaeläinlääkäri, puhelin: 31032076
mirjami.mattila(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Tarjouspyyntö löytöeläintalo
- 2 Sopimusluonnos
- 3 HEL 2012-006981 avauspöytäkirja, löytöeläinten hoitojärjestelyjen hankinta
- 4 Vantaan kaupunki pöytäkirjanote 23.5.2012
- 5 Kiantime's Oy:n tarjous, osa 1
- 6 Salassa pidettävä (JulkL 24 § 1 mom 20 k.)

Otteet

Postiosoite	Käyntiosoite	Puhelin	Y-tunnus	Tilinro
PL 10	Pohjoisesplanadi 11-13	+358 9 310 13702	0201256-6	IBAN FI06 8000 1200 0626 37
00099 HELSINGIN KAUPUNKI helsinki.kirjaamo@hel.fi	Helsinki 17 www.hel.fi/ymk	Faksi +358 9 655 783		Alvno FI02012566



Ote

Kiantime's Oy

Vantaan kaupunki
Espoon kaupunki
Ympäristöterveysyksikkö

Otteen liitteet

Esitysteksti
Muutoksenhaku
hankintapäätökseen,
ympäristölaivakunta
Esitysteksti
Esitysteksti
Esitysteksti

Päätöshistoria

Ympäristöjohtaja 26.06.2012 § 15

HEL 2012-006981 T 02 08 02 00

Päätös

Ympäristöjohtaja päätti, että Helsingin, Espoon, Vantaan, Kauniaisten ja Kirkkonummen yhteinen löytöeläinten hoitojärjestelyjen hankintamenettely keskeytetään ja uusitaan.

Päätöksen perustelut

Ympäristökeskus on julkaissut Hilmassa 4.5.2012 löytöeläinten hoitoa koskevan hankintailmoituksen. Hankinta keskeytetään, koska hankintailmoituksessa oli muotovirhe. Tarjousaika oli määritetty lyhyemmäksi kuin julkisista hankinnoista annetun lain 36 §:ssä edellytetään.

Hankintailmoitus julkaistaan uudelleen, siten että hankintalain 36 §:n edellytys täyttyy.

Lisätiedot

Fiskaali Tiina, vs. ympäristölakimies, puhelin: +358 9 310 32082

tiina.fiskaali(a)hel.fi

Jorma Nurro, hallintopäällikkö, puhelin: (09) 310 32003

jorma.nurro(a)hel.fi



§ 253

Ilmoitusasiat

Päätös

Ympäristölautakunta päätti merkitä tiedoksi kohdat 1 - 3.

Esittelijä

ympäristöpäällikkö
Päivi Kippo-Edlund

Päätösehdotus

Ympäristölautakunta päättäneen merkitä tiedoksi kohdat 1 - 3.

Esittelijä

1. Kaupunkisuunnittelu- ja kiinteistötointa johtavan apulaiskaupunginjohtajan päätöspöytäkirja
11.4.2012

23 § Kansallisen kaupunkipuiston perustaminen Helsinkiin

Kaupunkisuunnittelu- ja kiinteistötointa johtava apulaiskaupunginjohtaja päätti antaa kansallista kaupunkipuistoa koskeviin aloitteisiin seuraavan vastauksen:

Useat tahot ovat viime vuosina esittäneet kaupungille maankäyttö- ja rakennuslain 9 luvun mukaisen kansallisen kaupunkipuiston perustamista Helsinkiin. Vuonna 2011 asiasta tehtiin kaksi kunnan asukkaan aloitetta, joista toiseen, Patrik Floréenin tekemään aloitteeseen yhtyi 15 helsinkiläistä yhdistystä. Toinen aloitteista oli Kivinokkalaiset r.y:n tekemä. Lisäksi aloitteisiin yhtyi adressin myötä lähes sata henkilöä. Aloitteet vastasivat toisiaan sisällöllisesti ja niissä esitettiin tiettyjen alueiden liittämistä puiston alueeseen sekä sitä, että puisto suunniteltaisiin laajassa vuorovaikutuksessa ja otettaisiin osaksi Helsingin vuonna 2012 olevaa World Design Capital -teemavuotta.

Kansallinen kaupunkipuisto perustetaan kunnan hakemuksesta ympäristöministeriön päätöksellä. Kansallisia kaupunkipuistoja on perustettu useisiin Suomen kaupunkeihin, kuten Hämeenlinnaan, Poriin, Hankoon, Heinolaan ja Porvooseen. Turku on viimeisin kaupunki, joka on tehnyt esityksen asiasta. Toistaiseksi kansallisen kaupunkipuiston perustamista Helsinkiin ei ole pidetty tarkoituksenmukaisena, koska samat tavoitteet on katsottu voitavan täyttää nk. Helsingipuiston perustamisella. Aloitteista on pyydetty vuoden 2011 aikana neljän lautakunnan lausunnot: kaupunkisuunnittelulautakunnan, yleisten töiden lautakunnan,

Postiosoite
PL 10

00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite
Pohjoisesplanadi 11-13

Helsinki 17
www.hel.fi/ymk

Puhelin
+358 9 310 13702

Faksi
+358 9 655 783

Y-tunnus
0201256-6

Tilinro
IBAN FI06 8000 1200
0626 37
Alvnro
FI02012566



ympäristölautekunnan ja kaupungin museon johtokunnan. Kaupunkisuunnittelulautekunta ei pitänyt kansallisen kaupunkipuiston perustamista tarpeellisenä, koska virastossa valmistellaan parhaillaan Helsingipuistona tunnettua, vastaavaa suunnittelukokonaisuutta. Kaupungin museon lausunnossa todetaan mm., että ilman tarkempaa selvittämistä ei ole mahdollista arvioida aloitteissa esitettyjen alueiden osalta sitä, täyttäisivätkö ne kansallisen kaupunkipuiston määrittelykriteerit.

Yleisten töiden lautekunta totesi mm., että nykyisin kaupungin viheralueiden hoito- ja käyttösuunnitelmat hyväksyy yleisten töiden lautekunta ja että kansallisen kaupunkipuiston osalta ne hyväksyttäisiin ympäristöministeriössä, jolloin suunnittelu muuttuisi moniportaisemmaksi. Lautekunta ei kuitenkaan nähnyt estettä sille, että Helsingipuistolle jossakin myöhemmässä vaiheessa haettaisiin ao. statusta. Myös ympäristölautekunta piti valmisteilla olevaa Helsingipuistoa riittävänä hankkeena kaupungin näkökulmasta, joskin se totesi, että valtakunnallisesta näkökulmasta sille voisi olla kaupunkipuistoverkoston alueellisen kattavuuden kannalta perusteita. Aloitteista hankitut lausunnot ovat kokonaisuudessaan liitteenä.

Kaupunkisuunnittelulautekunta on 7.2.2012 hyväksynyt tulevassa kaavoituksessa noudatettavaksi Helsingipuiston yleissuunnitelman ja osa-alueittaiset kehittämisperiaatteet. Helsingipuistoa on kaupungin eri viranomaisten kanssa valmisteltu perusteellisesti jo siitä lähtien, kun puiston alustava raja- ja ajatus puistosta hyväksyttiin Helsingin Yleiskaava 2002:ssa. Vuoden 2011 syksyllä järjestettiin asiasta myös yleisötilaisuus ja perustettiin palautteen hankkimiseksi verkkofoorumi, johon saatiin yli 80 puistoa koskevaa mielipidettä. Useissa niistä toivottiin Helsinkiin perustettavan kansallinen kaupunkipuisto.

Kaupunkisuunnittelu- ja kiinteistötointa johtava apulaiskaupunginjohtaja toteaa, että yleissuunnitelman mukainen Helsingipuisto mitä todennäköisimmin täyttää luonnon- ja rakennetun ympäristön arvojen puolesta kansallisen kaupunkipuiston kriteerit. Helsingipuistolle ei kuitenkaan ole nähty tarvetta hakea ministeriöltä kansallisen kaupunkipuiston statusta, koska sen arvojen säilyminen voidaan turvata kaupungin omin toimin, mm. kaavoituksen keinoin. Puiston maa-alue on pääosin asemakaavoitettu ja useiden saarten, kuten Suomenlinnan osalta kaavoitus on vireillä. Yleissuunnitelman toteuttamisen tueksi on perustettu kaupungin eri virastoista koostuva seurantaryhmä. Helsingipuiston yleissuunnitelma ja mm. lautekunnassa käsitelty materiaali löytyvät kaupungin internet-sivuilta www.hel.fi/ksv.

Vaikka kaikki aloitteissa esitetyt alueet eivät kuulu nyt määriteltyyn



Helsinkipuiston alueeseen, myös puiston rajausta voidaan tarvittaessa tarkastella tulevissa yleiskaavoissa, kuten Kivinokan ja Hernesaaren osayleiskaavoissa tai koko kaupungin yleiskaavassa. Joka tapauksessa useiden niistä, kuten Vallilan siirtolapuutarhan, Käpylän eri osa-alueiden ja kesämaja-alueiden kulttuurihistorialliset arvot on jo turvattu tai tullaan ottamaan huomioon tulevassa asemakaavoituksessa.

2. Kaupunkisuunnittelu- ja kiinteistötointa johtavan apulaiskaupunginjohtajan päätöspöytäkirja 13.6.2012

41 § Kaupunginvaltuuston päätös 17.3.2010, Helsingin hallinto-oikeuden päätös 24.2.2011 ja korkeimman hallinto-oikeuden päätös 15.5.2012 asemakaava-asiassa (nro 11820; Laajasalo/Koirasaarentie välillä Tahvonlahti ja Reiherintie)

Kaupunginvaltuusto on 17.3.2010 hyväksynyt 49. kaupunginosan(Laajasalo) katualueen asemakaavan sekä korttelin nro 49057 tontin nro 3 osan ja korttelin nro 49074 tontin nro 2 osan ja puistoalueen (Koirasaarentie välillä Tahvonlahti - Reiherintie) asemakaavan muutoksen nro 11820.

Kaupunkisuunnittelu- ja kiinteistötointa johtava apulaiskaupunginjohtaja päätti todeta, että Helsingin hallinto-oikeus on 24.2.2011 hylännyt Laajasalo-Degerö seura ry:n ym. valitukset kaupunginvaltuuston päätöksestä ja korkein hallinto-oikeus 15.5.2012 hylännyt

valituslupahakemuksen.

Kaupunkisuunnittelu- ja kiinteistötointa johtava apulaiskaupunginjohtaja päätti merkitä päätökset tiedoksi ja todeta, että kaupunginvaltuuston päätöksestä on maankäyttö- ja rakennusasetuksessa säädetyllä tavalla kuulutettu 8.6.2012, jolloin kaava on tullut voimaan.

3. ASIAA! –hanke

Helsinki osallistuu Kuluttajien energianeuvonta – hankkeeseen ASIAA! ”Asukkaiden ilmastoteot asuinalueella”. Hanke on yksi kuuden suurimman kaupungin kaupunginjohtajien ilmastoverkoston aloitteista ja tukee Helsingin strategiaohjelman ilmastotavoitteita, joiden mukaan päästöjä vähennetään vähintään 20 % vuoden 1990 tasosta vuoteen 2020 mennessä. Kaupungin puolesta vastuullisena tahona hankkeessa toimii ympäristökeskus. Puolet rahoituksesta tulee Motivan Kuluttajien energianeuvonta – toimenpideohjelmasta 2012-2016 ja noin 25 % Helsingiltä. Muina rahoittajina hankkeeseen osallistuvat Espoon ja Vantaan kaupungit sekä Helsingin seudun ympäristöpalvelut HSY.

Postiosoite
PL 10

00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite
Pohjoisesplanadi 11-13

Helsinki 17
www.hel.fi/ymk

Puhelin
+358 9 310 13702

Faksi
+358 9 655 783

Y-tunnus
0201256-6

Tilinro
IBAN FI06 8000 1200
0626 37
Alvnro
FI02012566



Asukkaiden ilmastoteot asuinalueilla –hankkeen tavoitteena on neuvonnan, ohjauksen, yhteisöllisen tekemisen ja tiedottamisen avulla auttaa pääkaupunkiseudun asukkaita säästämään energiaa. Neuvonta kohdentuu sekä asuinalue-, seutu- että maakunnan tasolle. Tähän saakka on tehty paljon pienehköä ja kohdennettua neuvontaa yksittäisille asukkaille eri pilot-hankkeissa. Näitä parhaita malleja hyödynnetään siten, että ne voidaan saada suurten ihmisjoukkojen neuvonnaksi mm. tehokkaan verkostotyön ja vapaaehtoistyön avulla.

Neuvonta yhtäältä jalkautetaan mahdollisimman lähelle asukkaita toteuttamalla Helsingin, Espoon ja Vantaan alueilla kuluttajien energia- ja ilmastoneuvonnan asuinaluepilotti. Toisaalta hankkeen ja Ilmastoinfon neuvotat työskentelevät keskenään tiiviissä yhteistyössä, mikä mahdollistaa tehokkaan kokemusten, käytäntöjen ja tietojen vaihdon kuluttajien neuvonnassa. Tämä johtaa entistä tehokkaampaan ja koko pääkaupunkiseudulle ulottuvaan kuluttajien neuvontapalveluun. Neuvonnan toimintamalleja myös levitetään koko maakuntaan tiiviissä yhteistyössä Uudenmaan liiton kanssa mm. tiedottamisen ja tilaisuuksien avulla. Hankkeessa myös siirretään hyviä käytäntöjä ja asukasneuvonnan toimintamalleja muiden maakuntien keskuskaupunkien, kuten Tampereen, Oulun ja Turun, kuluttajien energianeuvontakeskusten tai vastaavien kesken.

Asuinalueilla (Suurpelto, Koivukylä, Mellunmäki) neuvontaa annetaan asukkaiden, kotitalouksien ja taloyhtiöiden arkipäivän tarpeisiin. Hankkeessa myös etsitään asukaslähtöisiä ratkaisuja havaittuihin ilmastoneuvonnan tarpeisiin. Tämä tarkoittaa esimerkiksi, että palvelun tarjoajia ja paikallisia toimijoita, mm. yrityksiä ja järjestöjä, aktivoidaan mukaan toimintaan. Hankkeen neuvonta- ja yhteistyötoiminnan vaikutuksesta asukkaiden sekä myös asuinalueilla toimivien yritysten päästöt ja energiakustannukset alenevat. Neuvonnassa käytetään myös kaupunkien muissa hankkeissa kehitettyjä asukkaiden ilmastopäästöjä vähentäviä työkaluja.

Neuvontahankkeen neuvontakäytännöt ja –kokemukset leviävät pääkaupunkiseudun kaikkien asukkaiden saataville tiiviissä yhteistyössä Ilmastoinfon kanssa. Yhteistyössä Uudenmaan liiton kanssa levitetään neuvontaa, tiedotusta ja valmiita toimintamalleja myös muiden Uudenmaan kuntien energia- ja ilmastoneuvontaa tekeville organisaatioille (esim. kunnat ja yhdistykset) ja asukkaille. Liitto käynnistää syksyllä 2012 energianeuvonnan yhteistyöryhmän, jonka toimintaan Asiaa-hanke aktiivisesti osallistuu.

Hankkeen aikana mitataan ja seurataan hiilidioksidipäästöjen kehitystä



asuinalueilla pitkän aikavälin päämääränä alueen hiilineutraalisuus. Seurannassa hyödynnetään olemassa olevia seurantajärjestelmiä ja hiilijalanjälkilaskureita. Tietoa jalostetaan asukaslähtöiseen muotoon niin, että se kannustaa ja motivoi omien toimien seurantaan ja tavoitteelliseen toimintaan. Myös toimenpiteiden kustannuksia ja hyötyjä selvitetään.

Lisätiedot: Jari Viinanen, ympäristötarkastaja, puhelin +358 9 310 32051

Esittelijä

ympäristöpäällikkö
Päivi Kippo-Edlund



§ 254

Lausunto kaupunginhallitukselle valtuustoaloitteesta katupölyn vähentämiseksi siirtymällä nastarenkaista kitkarenkaisiin

HEL 2012-007931 T 00 00 03

Päätös

Ympäristölaivakunta päätti antaa seuraavan lausunnon.

Nastarenkaat irrottavat kivi- ja asfalttipäällysteistä hyvin hienojakoista hiukkaspölyä Näitä halkaisijaltaan alle 10 mikrometrin kokoluokan hiukkasia kutsutaan katupölyksi tai hengitettäväksi hiukkasiksi (PM10).

Hengitettävien hiukkasten pitoisuudet kohoavat Helsingissä ajoittain vilkasliikenteisissä ympäristöissä ja erityisesti katukuiluissa, missä ne eivät pääse laimentumaan. EU-lainsäädännön mukaan vuorokausipitoisuus saa ylittää raja-arvotason (50 µg/m³) enintään 35 kertaa vuodessa. Helsingissä ylityksiä ei ole ollut yli sallitun määrän vuoden 2006 jälkeen. Viime vuosina HSY:n Mannerheimintien mittausasemalla ylityspäivien määrä on vaihdellut 19:sta 35:een. Katupöly heikentää kuitenkin edelleen yleisesti ilmanlaatua, varsinkin keväisin. Hengitettävät hiukkaset aiheuttavat uusimpien tutkimusten mukaan vakavia terveyshaittoja.

Helsingin kaupungin ilmansuojelun toimintaohjelma 2008 - 2016 laadittiin raja-arvon ylitysten johdosta, joita tapahtui vuosina 2003, 2005 ja 2006. Ilmansuojelun toimintaohjelmaan sisältyy useita katupölyn torjuntatoimenpiteitä. Yhtenä toimenpiteenä on selvittää ja ottaa käyttöön nastarenkaiden vähentämiskeinoja. Sama toimenpide sisältyy Helsingin kaupungin meluntorjunnan toimintasuunnitelmaan. Helsingin ympäristöpolitiikassa ehdotetaan, että vuonna 2050 ylityspäiviä sallittaisiin vain puolet nykyisestä eli enintään 18 kpl vuodessa. Myös EU:n ilmanlaatudirektiivin tavoite on ilmanlaadun jatkuva parantaminen, mikä tarkoittaa säädösten jatkuvaa tiukentamista.

Ongelmallisena tilanteena katupölyn pitoisuuksien kannalta ovat ruuhka-ajat, jolloin pakokaasu- ja hiukkaspitoisuudet ovat erityisen korkeita. Helsingin kaupungin tavoitteena on nostaa pyöräilyn ja jalankulun osuutta työmatkaliikenteessä ja juuri tuolloin ilmanlaatu on heikoimmillaan.

Aiemmin ovat kaupunginvaltuutetut Heikki Karu ja Maija Anttila tehneet samansuuntaiset valtuustoaloitteet.

Mikäli nastarenkaiden käyttöä pystytään vähentämään liikenneturvallisuudesta tinkimättä, tämä edesauttaa hiljaisten,

Postiosoite
PL 10

00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite
Pohjoisesplanadi 11-13

Helsinki 17
www.hel.fi/ymk

Puhelin
+358 9 310 13702

Faksi
+358 9 655 783

Y-tunnus
0201256-6

Tilinro
IBAN FI06 8000 1200
0626 37
Alvno
FI02012566



rengasmelua vaimentavien päällysteiden käyttöä. Muutoinkin kitkarengas on huomattavasti nastarengasta hiljaisempi, samoin kitkarengas vähentää melua myös auton sisällä. Kitkarengaan vierintävastus on nastarengasta vähäisempi, mikä näkyy polttoaineen kulutuksessa.

Rakennusvirasto käynnisti vuonna 2011 kaksivuotisen kansallisen NASTA-tutkimusohjelman, jonka tavoitteena on tarkastella, olisiko Helsingissä mahdollista liikenneturvallisuutta heikentämättä parantaa ilmanlaatua ja pienentää katujen ylläpitokustannuksia vähentämällä nastarenkaiden käyttöä. Ohjelman budjetti on noin 400 000 euroa, ja sen rahoittajina ovat STM, LVM, YM, Liikennevirasto, Liikenteen turvallisuusvirasto, HSY ja Helsingin kaupungin virastoista ympäristökeskus sekä ohjelman vetovastuussa oleva HKR. Myös kaupunkisuunnitteluvirasto liittyy mukaan tutkimusohjelman jälkimmäiselle puoliskolle 2012 - 2013. Lisäksi Uudenmaan ELY-keskus ja Vantaan kaupunki ovat ilmaisseet kiinnostuksensa tutkimusohjelmaa kohtaan.

NASTA-tutkimusohjelmassa selvitetään monipuolisesti nasta- ja kitkarenkaiden käytön vaikutuksia. Ohjelman neljä pääteemaa ovat:

- eri maissa saadut kokemukset ja tehdyt tutkimukset nastarenkaiden rajoittamisesta,
- liikenneturvallisuus ja liikenteen sujuvuus,
- terveys ja ilmanlaatu sekä,
- teiden ja katujen ylläpito ja päällysteet.

Mahdollisia nastarenkaiden käyttöön vaikuttavia toimenpiteitä suositellaan vasta tutkimusohjelman tulosten perusteella. Tutkimusohjelma päättyy vuoden 2013 keväällä.

Esittelijä

ympäristöpäällikkö
Päivi Kippo-Edlund

Lisätiedot

Outi Väkevä, ympäristötarkastaja, puhelin: +358 9 310 31516
outi.vakeva(a)hel.fi

Liitteet

1 HEL 2012-007931 Enroth Matti valtuustoaloite Kvsto 23.5.2012 asia 19

Otteet

Ote
Kaupunginhallitus
Ympäristönsuojelu- ja
tutkimusyksikkö

Postiosoite
PL 10

00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite
Pohjoisesplanadi 11-13

Helsinki 17
www.hel.fi/ymk

Puhelin
+358 9 310 13702

Faksi
+358 9 655 783

Y-tunnus
0201256-6

Tilinro
IBAN FI06 8000 1200
0626 37
Alvnro
FI02012566



Päätösehdotus

Ympäristölausunto päättäneen antaa seuraavan lausunnon.

Nastarenkaat irrottavat kivi- ja asfalttipäällysteistä hyvin hienojakoista hiukkaspölyä Näitä halkaisijaltaan alle 10 mikrometrin kokoluokan hiukkasia kutsutaan katupölyksi tai hengitettäväksi hiukkasiksi (PM10).

Hengitettävien hiukkasten pitoisuudet kohoavat Helsingissä ajoittain vilkasliikenteisissä ympäristöissä ja erityisesti katukuiluissa, missä ne eivät pääse laimentumaan. EU-lainsäädännön mukaan vuorokausipitoisuus saa ylittää raja-arvotason (50 µg/m³) enintään 35 kertaa vuodessa. Helsingissä ylityksiä ei ole ollut yli sallitun määrän vuoden 2006 jälkeen. Viime vuosina HSY:n Mannerheimintien mittausasemalla ylityspäivien määrä on vaihdellut 19:sta 35:een. Katupöly heikentää kuitenkin edelleen yleisesti ilmanlaatua, varsinkin keväisin. Hengitettävät hiukkaset aiheuttavat uusimpien tutkimusten mukaan vakavia terveyshaittoja.

Helsingin kaupungin ilmansuojelun toimintaohjelma 2008 - 2016 laadittiin raja-arvon ylitysten johdosta, joita tapahtui vuosina 2003, 2005 ja 2006. Ilmansuojelun toimintaohjelmaan sisältyy useita katupölyn torjuntatoimenpiteitä. Yhtenä toimenpiteenä on selvittää ja ottaa käyttöön nastarenkaiden vähentämiskeinoja. Sama toimenpide sisältyy Helsingin kaupungin meluntorjunnan toimintasuunnitelmaan. Helsingin ympäristöpolitiikassa ehdotetaan, että vuonna 2050 ylityspäiviä sallittaisiin vain puolet nykyisestä eli enintään 18 kpl vuodessa. Myös EU:n ilmanlaatudirektiivin tavoite on ilmanlaadun jatkuva parantaminen, mikä tarkoittaa säädösten jatkuvaa tiukentamista.

Ongelmallisena tilanteena katupölyn pitoisuuksien kannalta ovat ruuhka-ajat, jolloin pakokaasu- ja hiukkaspitoisuudet ovat erityisen korkeita. Helsingin kaupungin tavoitteena on nostaa pyöräilyn ja jalankulun osuutta työmatkaliikenteessä ja juuri tuolloin ilmanlaatu on heikoimmillaan.

Aiemmin ovat kaupunginvaltuutetut Heikki Karu ja Maija Anttila tehneet samansuuntaiset valtuustoaloitteet.

Mikäli nastarenkaiden käyttöä pystytään vähentämään liikenneturvallisuudesta tinkimättä, tämä edesauttaa hiljaisten, rengasmelua vaimentavien päällysteiden käyttöä. Muutoinkin kitkarengas on huomattavasti nastarengasta hiljaisempi, samoin kitkarengas vähentää melua myös auton sisällä. Kitkarengaan vierintävastus on nastarengasta vähäisempi, mikä näkyy polttoaineen kulutuksessa.



Rakennusvirasto käynnisti vuonna 2011 kaksivuotisen kansallisen NASTA-tutkimusohjelman, jonka tavoitteena on tarkastella, olisiko Helsingissä mahdollista liikenneturvallisuutta heikentämättä parantaa ilmanlaatua ja pienentää katujen ylläpitokustannuksia vähentämällä nastarenkaiden käyttöä. Ohjelman budjetti on noin 400 000 euroa, ja sen rahoittajina ovat STM, LVM, YM, Liikennevirasto, Liikenteen turvallisuusvirasto, HSY ja Helsingin kaupungin virastoista ympäristökeskus sekä ohjelman vetovastuussa oleva HKR. Myös kaupunkisuunnitteluvirasto liittyy mukaan tutkimusohjelman jälkimmäiselle puoliskolle 2012 - 2013. Lisäksi Uudenmaan ELY-keskus ja Vantaan kaupunki ovat ilmaisseet kiinnostuksensa tutkimusohjelmaa kohtaan.

NASTA-tutkimusohjelmassa selvitetään monipuolisesti nasta- ja kitkarenkaiden käytön vaikutuksia. Ohjelman neljä pääteemaa ovat:

- eri maissa saadut kokemukset ja tehdyt tutkimukset nastarenkaiden rajoittamisesta,
- liikenneturvallisuus ja liikenteen sujuvuus,
- terveys ja ilmanlaatu sekä,
- teiden ja katujen ylläpito ja päällysteet.

Mahdollisia nastarenkaiden käyttöön vaikuttavia toimenpiteitä suositellaan vasta tutkimusohjelman tulosten perusteella. Tutkimusohjelma päättyy vuoden 2013 keväällä.

Esittelijä

Kaupunginhallitus pyytää ympäristölaivakunnan lausuntoa kaupunginvaltuutettu Enrothin ym. valtuustoaloitteesta, jossa esitetään, että kaupunki ryhtyy edistämään siirtymistä nastarenkaisiin.

Esittelijä

ympäristöpäällikkö
Päivi Kippo-Edlund

Lisätiedot

Outi Väkevä, ympäristötarkastaja, puhelin: +358 9 310 31516
outi.vakeva(a)hel.fi

Liitteet

1 HEL 2012-007931 Enroth Matti valtuustoaloite Kvsto 23.5.2012 asia 19

Otteet

Ote
Kaupunginhallitus
Ympäristönsuojelu- ja

Postiosoite	Käyntiosoite	Puhelin	Y-tunnus	Tilinro
PL 10	Pohjoisesplanadi 11-13	+358 9 310 13702	0201256-6	IBAN FI06 8000 1200 0626 37
00099 HELSINGIN KAUPUNKI helsinki.kirjaamo@hel.fi	Helsinki 17 www.hel.fi/ymk	Faksi +358 9 655 783		Alvno FI02012566



tutkimusyksikkö

Päätöshistoria

Yleisten töiden laivakunta 14.08.2012 § 361

HEL 2012-007931 T 00 00 03

Päätös

Yleisten töiden laivakunta päätti antaa kaupunginhallitukselle seuraavan lausunnon:

Hengitettävien hiukkasten pitoisuudet kohoavat Helsingissä ajoittain vilkasliikenteisillä kaduilla ja erityisesti katukuiluissa, missä katupöly ei pääse laimentumaan. Merkittävä osa hengitettävästä katupölystä (10 µm / PM 10) muodostuu talvirenkaiden nastojen iskun ja raapaisun vaikutuksesta kivi- ja asfalttipäälysteistä.

Suomen ilmansuojeluasetuksessa PM10 -pitoisuudelle asetettu raja vuorokausikeskiarvolle on 50 µg / ilma-m³ ja ylitysten sallittu enimmäismäärä on 35 vuorokautta. Sallittujen ylitysvuorokausien lukumäärä 35 ei ole ylittynyt HSY:n viidellä mittausasemalla vuodesta 2007 lukien.

Viime vuosina Mannerheimintien mittausasemalla katupöly on ylittänyt raja-arvon noin 20 - 35 vuorokautena. Katupöly heikentää yleisesti ilmanlaatua, varsinkin keväisin, kun lumikasoihin sitoutuneet katupölyhiukkaset pääsevät katujen kuivuessa ilmaan eikä kasvillisuus vielä sido pölyhiukkasia.

Helsingin kaupungin ilmansuojelun toimintaohjelma 2008 - 2016 laadittiin vuosittaisen ylitysvuorokausien raja-arvon toistuvien ylitysten johdosta, joita tapahtui vuosina 2003, 2005 ja 2006. Ilmansuojelun toimintaohjelmaan sisältyy useita katupölyn torjuntatoimenpiteitä, joista yhtenä on selvittää ja ottaa käyttöön nastarenkaiden vähentämiskeinoja. Helsingin kaupungin ympäristöpolitiikan päivitysehdotuksessa ehdotetaan nykyisen katupölyn raja-arvon puolittamista 18 ylitykseen vuodessa, mikä kiristää vaatimustasoa merkittävästi.

Rakennusvirasto käynnisti vuonna 2011 kaksivuotisen kansallisen Nasta-tutkimusohjelman, jonka tavoitteena on tarkastella, olisiko Helsingissä mahdollista liikenneturvallisuudesta tinkimättä parantaa ilmanlaatua ja pienentää katujen ylläpitokustannuksia vähentämällä nastarenkaiden käyttöä (www.nasta.fi). Tutkimusohjelman osallisia ja rahoittajia ovat sosiaali- ja terveystministeriö, liikenne- ja

Postiosoite
PL 10

00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite
Pohjoisesplanadi 11-13

Helsinki 17
www.hel.fi/ymk

Puhelin
+358 9 310 13702

Faksi
+358 9 655 783

Y-tunnus
0201256-6

Tilinro
IBAN FI06 8000 1200
0626 37
Alvno
FI02012566



viestintäministeriö, ympäristöministeriö, liikennevirasto, liikenteen turvallisuusvirasto, Helsingin seudun ympäristöpalvelut ja Helsingin kaupungin rakennusvirasto sekä ympäristökeskus.

Nasta-tutkimusohjelmassa selvitetään monipuolisesti nasta- ja kitkarenkaiden käytön vaikutuksia. Ohjelman neljä pääteemaa ovat:

- eri maissa saadut kokemukset ja tehdyt tutkimukset nastarenkaiden rajoittamisesta
- liikenneturvallisuus ja liikenteen sujuvuus
- terveys ja ilmanlaatu sekä
- teiden ja katujen ylläpito ja päällysteet

Nasta-tutkimusohjelma päättyy vuoden 2013 keväällä, missä yhteydessä tutkimusohjelmassa saatujen tulosten perusteella sekä muun käytettävissä olevan oleellisen tiedon perusteella tarkastellaan kaupungin linjauksia nastarenkaiden käytölle. Tällöin rakennusvirasto yhdessä ympäristökeskuksen ja kaupunkisuunnitteluviraston kanssa tulee esittämään mahdolliset suositukset ja jatkotoimenpiteet.

Esittelijä

osastopäällikkö
Osmo Torvinen

Lisätiedot

Pekka Isoniemi, toimistopäällikkö, puhelin: 310 38414
pekka.isoniemi(a)hel.fi

Ympäristölautekunta 07.08.2012 § 236

Pöydälle 07.08.2012

HEL 2012-007931 T 00 00 03

Päätös

Ympäristölautekunta päätti panna asian pöydälle.

Ympäristötarkastaja Outi Väkevä esitteli asiaa.

Käsittely

07.08.2012 Pöydälle

Pöydällepanoehdotus:

Timo Pyhälä: Esittely olisi tarpeen: Mitkä käytännön toimenpiteet olisivat käytettävissä ja harkittavissa, välituloksia tutkimuksista käytettävissä?



28.08.2012

Ystp/2

Esittelijä

ympäristöpäällikkö
Päivi Kippo-Edlund

Lisätiedot

Outi Väkevä, ympäristötarkastaja, puhelin: +358 9 310 31516
outi.vakeva(a)hel.fi

Postiosoite
PL 10

00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite
Pohjoisesplanadi 11-13

Helsinki 17
www.hel.fi/ymk

Puhelin
+358 9 310 13702

Faksi
+358 9 655 783

Y-tunnus
0201256-6

Tilinro
IBAN FI06 8000 1200
0626 37
Alvnro
FI02012566



§ 255

Lausunto kaupunkisuunnitteluvirastolle Hiirakonkujan alueen asemakaavan muutosehdotuksesta

HEL 2011-005611 T 10 03 03

Päätös

Ympäristölausunnalla ei ole huomautettavaa asemakaavan
muutosehdotuksesta.

Esittelijä

ympäristöpäällikkö
Päivi Kippo-Edlund

Lisätiedot

Eeva Pitkänen, ympäristötarkastaja, puhelin: +358 9 310 31517
eeva.pitkanen(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Asemakaavan muutosehdotuksen nro 12132 selostus, päivätty
12.6.2012, päivitetty Kslk:n 12.6.2012 päätöksen mukaiseksi
- 2 Asemakaavan muutosehdotuksen nro 12132 kartta, päivätty 12.6.2012
- 3 Havainnekuva, 12.6.2012

Otteet

Ote
Kaupunkisuunnitteluvirasto
Ympäristönsuojelu- ja
tutkimusyksikkö

Päätösehdotus

Ympäristölausunnalla ei ole huomautettavaa asemakaavan
muutosehdotuksesta.

Esittelijä

Kaupunkisuunnitteluvirasto pyytää ympäristölausunnan lausuntoa
3.9.2012 mennessä.

Kaava-alue sijaitsee Tapaninvainiossa Tapaninkyläntien eteläpuolella.

Suunnitelma perustuu kaupunkisuunnittelulausunnan vuonna 2004
hyväksymään Tapaninkyläntien–Tapanilankaaren–Suurmetsäntien
yleissuunnitelmaan. Asemakaavan muutos mahdollistaa uusien
asuintalojen rakentamisen Tapaninkyläntien eteläpuolelle nykyiselle
käyttämättömälle lähivirkistysalueelle. Ajoyhteys järjestetään

Postiosoite
PL 10

00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite
Pohjoisesplanadi 11-13

Helsinki 17
www.hel.fi/ymk

Puhelin
+358 9 310 13702

Faksi
+358 9 655 783

Y-tunnus
0201256-6

Tilinro
IBAN FI06 8000 1200
0626 37
Alvnro
FI02012566



Hiirakonkujalta, jota jatketaan siirtämällä nykyistä kääntöpaikkaa pohjoiseen noin 70 metriä. Tarpeettomaksi jäävä katualue on liitetty nykyiseen kääntöpaikkaan rajautuviin tontteihin. Samalla kyseisten tonttien kaavamääräykset on tarkistettu nykykäytännön mukaisiksi vanhalle pientaloalueelle tyypillistä pihapiirirakentamista suosivaksi. Joillakin tonteista on paljon käyttämätöntä rakennusoikeutta.

Tapaninkyläntien varressa on meluvalli. Lisäksi rakennusten sijoittelu suojaa melulta piha-alueita, joiden suuntaan myös parvekkeet on sijoitettava. Kaavassa on asetettu rakennusten ulkoseinärakenteille ääneneristävyyssvaatimukset ja asuinhuoneita koskee tärinäeristysvaatimus maaperäolosuhteiden vuoksi.

Uuden asuintontin kerrosala on 1 500 k-m² ja kerrosluku 2–2½. Uusia asuntoja syntyy tontille enintään 15 kpl.

Esittelijä

ympäristöpäällikkö
Päivi Kippo-Edlund

Lisätiedot

Eeva Pitkänen, ympäristötarkastaja, puhelin: +358 9 310 31517
eeva.pitkanen(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Asemakaavan muutosehdotuksen nro 12132 selostus, päivätty 12.6.2012, päivitetty Kslk:n 12.6.2012 päätöksen mukaiseksi
- 2 Asemakaavan muutosehdotuksen nro 12132 kartta, päivätty 12.6.2012
- 3 Havainnekuva, 12.6.2012

Otteet

Ote
Kaupunkisuunnitteluvirasto
Ympäristönsuojelu- ja
tutkimusyksikkö

Päätöshistoria

Ympäristölautakunta 07.08.2012 § 238

HEL 2011-005611 T 10 03 03

Päätös

Ympäristölautakunta päätti, että lausunnon asiasta antaa ympäristölautakunta.

Käsittely

Postiosoite	Käyntiosoite	Puhelin	Y-tunnus	Tilinro
PL 10	Pohjoisesplanadi 11-13	+358 9 310 13702	0201256-6	IBAN FI06 8000 1200 0626 37
00099 HELSINGIN KAUPUNKI helsinki.kirjaamo@hel.fi	Helsinki 17 www.hel.fi/ymk	Faksi +358 9 655 783		Alvnro FI02012566



28.08.2012

07.08.2012 Esittelijän muutetun ehdotuksen mukaan

Vastaehdotus:

Timo Pyhälä: Lautakunta lausuu

Esittelijä

ympäristöpäällikkö
Päivi Kippo-Edlund

Lisätiedot

Eeva Pitkänen, ympäristötarkastaja, puhelin: +358 9 310 31517
eeva.pitkanen(a)hel.fi

Kaupunkisuunnittelulautakunta 12.06.2012 § 239

HEL 2011-005611 T 10 03 03

Ksv 0742_22, Hiirakonkuja 3, 4b, 5 ja 6, karttaruutu H7/S3

Päätös

Kaupunkisuunnittelulautakunta päätti

- lähettää 12.6.2012 päivätyn 39. kaupunginosan (Tapaninkylä, Tapaninvainio) korttelin 39060 tonttien 1 ja 2, korttelin 39061 tonttien 6 ja 11 sekä katu-, lähivirkistys-, puisto- ja suojaviheralueiden asemakaavan muutosehdotuksen nro 12132 kaupunginhallitukselle puoltaen sen hyväksymistä
- antaa vuorovaikutusraportin mukaiset vastineet esitettyihin mielipiteisiin.

Samalla lautakunta päätti esittää kaupunginhallitukselle, että asemakaavan muutosehdotus asetetaan nähtäville 30 päiväksi maankäyttö- ja rakennusasetuksen 27 §:n mukaisesti.

Päätösjakelu:

- kaupunginhallitus
- hallintokeskus/Kaj:n rooteli *****

Esittelijä

asemakaavapäällikkö
Olavi Veltheim

Lisätiedot

Elias Rainio, arkkitehti, puhelin: 310 37275
elias.rainio(a)hel.fi



§ 256

Lausunto kaupunkisuunnitteluvirastolle Jakomäentie 6 ja Kankarepolku 9 asemakaavan muutosehdotuksesta

HEL 2011-007229 T 10 03 03

Päätös

Ympäristölautakunnalla ei ole huomauttamista asemakaavan
muutosehdotuksesta.

Esittelijä

ympäristöpäällikkö
Päivi Kippo-Edlund

Lisätiedot

Eeva Pitkänen, ympäristötarkastaja, puhelin: +358 9 310 31517
eeva.pitkanen(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Asemakaavan muutosehdotuksen nro 12134 selostus, päivätty
5.6.2012, päivitetty Kslk:n 5.6.5012 päätöksen mukaiseksi
- 2 Asemakaavan muutosehdotuksen nro 12134 kartta, päivätty 5.6.2012
- 3 Havainnekuva, 5.6.2012

Otteet

Ote

Kaupunkisuunnitteluvirasto
Ympäristönsuojelu- ja
tutkimusyksikkö

Päätösehdotus

Ympäristölautakunnalla ei ole huomauttamista asemakaavan
muutosehdotuksesta.

Esittelijä

Kaupunkisuunnitteluvirasto pyytää ympäristölautakunnan lausuntoa
23.8.2012 mennessä.

Kaava-alue sijaitsee Jakomäen eteläosassa kerrostaloalueen
länsilaidassa.

Tontilta 41200/20 puretaan kaksi Helsingin kaupungin asunnot Oy:n
(Heka-Jakomäki Oy) omistamaa huonokuntoista lamellitaloa
(Jakomäentie 6 a ja b) sekä pohjoisempaan asuinrakennukseen liittyvä
pysäköintilaitos. Asemakaavan muutos mahdollistaa näiden tilalle

Postiosoite
PL 10

00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite
Pohjoisesplanadi 11-13

Helsinki 17
www.hel.fi/ymk

Puhelin
+358 9 310 13702

Faksi
+358 9 655 783

Y-tunnus
0201256-6

Tilinro
IBAN FI06 8000 1200
0626 37
Alvnro
FI02012566



rakennettavaksi kolme uutta 4–5-kerroksista asuinrakennusta. Uudisrakennusten koko on 16 600 k-m² ja purettavien rakennusten 13 490 k-m². Uutta asuinkerrosalaa syntyy siis noin 3 100 k-m².

Liikennemelun vuoksi asunnot eivät saa suuntautua vain Lahdenväylän suuntaan. Parvekkeet on sijoitettava suojaisan sisäpihan puolelle ja tuloilmanotto tulee järjestää kattotasolta rakennusten niiltä sivuilta, joilla ei ole ääneneristävyysvaatimusta.

Tontilta 41209/3 on kesällä 2011 purettu huonokuntoinen päiväkotirakennus. Tontti muutetaan kehitysvammaisten asumiseen. Uuden 2-kerroksisen asuinrakennuksen koko on 1 800 k-m².

Jakomäentietä kavennetaan tontin 41200/20 kohdalla ja osa nykyistä leveää katualueita liitetään LPA-korttelialueeseen asuinrakennuksia palvelevaksi pysäköintialueeksi. Koko alueen pysäköinti sijoitetaan maan tasoon rakennettaville pysäköintialueille.

Esittelijä

ympäristöpäällikkö
Päivi Kippo-Edlund

Lisätiedot

Eeva Pitkänen, ympäristötarkastaja, puhelin: +358 9 310 31517
eeva.pitkanen(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Asemakaavan muutosehdotuksen nro 12134 selostus, päivätty 5.6.2012, päivitetty Kslk:n 5.6.5012 päätöksen mukaiseksi
- 2 Asemakaavan muutosehdotuksen nro 12134 kartta, päivätty 5.6.2012
- 3 Havainnekuva, 5.6.2012

Otteet

Ote
Kaupunkisuunnitteluvirasto
Ympäristönsuojelu- ja
tutkimusyksikkö

Päätöshistoria

Yleisten töiden lautekunta 14.08.2012 § 358

HEL 2011-007229 T 10 03 03

Päätös

Yleisten töiden lautekunta päätti antaa kaupunkisuunnitteluvirastolle seuraavan lausunnon:

Postiosoite	Käyntiosoite	Puhelin	Y-tunnus	Tilinro
PL 10	Pohjoisesplanadi 11-13	+358 9 310 13702	0201256-6	IBAN FI06 8000 1200 0626 37
00099 HELSINGIN KAUPUNKI helsinki.kirjaamo@hel.fi	Helsinki 17 www.hel.fi/ymk	Faksi +358 9 655 783		Alvnro FI02012566



Jakomäentien kaventaminen on mitoitettava siten, että jalankululle ja pyöräilylle, katualueen ylläpidolle ja rakenteille varataan riittävä tila. Asemakaavan muutosehdotuksen esittämä 11 metriä leveä katutila ei ole riittävä sujuvan jalankulun ja pyöräilyn järjestämiseksi. Yleisten töiden lautakunta katsoo, että Jakomäentiellä Luiskatiestä itään toteutettua, eroteltua jalankulkua ja pyöräilyä on tavoiteltavaa jatkaa luontevasti Jakomäentiellä Jakomäen keskukseen saakka.

Yleisten töiden lautakunta katsoo, että LPA-alueelle sijoittuvaa pitkää pysäköintialuetta on jäsenneltävä pienempiin osiin. Asemakaavan muutosehdotuksessa LPA-tontti 41200/23 Jakomäentien puolelta esitetään aidattavaksi matalalla kivirakenteisella muurilla, jota tulee täydentää istutuksin. Muuri ja siihen liittyvä kasvillisuus katualueen reunassa tulee osoittaa selkeästi LPA-tontin rakennettavaksi ja ylläpidettäväksi. Pysäköintialueen sijoittaminen katualueen reunaan ja rajaaminen vain matalalla muurilla ei ole kaupunkikuvallisesti hyvä ratkaisu. Pysäköintialue tulee mitoittaa niin, että sen yhteyteen mahtuu myös puita. Muurin ja katualueen reunan väliin tulee jättää vähintään 0,5 metriä leveä lumitila- ja suoja-alue.

Jakomäentien katualueelle kadunvarsipysäköintinä muodostetut 2 erillistä autopaikkojen korttelialuetta (LPA-korttelit 41283 ja 41284) ovat ongelmallisia toteuttaa ja ylläpitää. Nämä 2 pysäköintialuetta tulee poistaa Jakomäentien katualueelta ja tarvittava pysäköinti järjestää suoraan asuintontteihin liittyvien pysäköintialueiden yhteyteen.

Jakomäentien katualueen kaventaminen, pysäköintitontit ja reunustaminen muurilla vaikeuttavat merkittävästi katualueen talvihoitoa.

Asemakaavan muutosehdotuksen mukaiset Jakomäentien kaventamisesta rakennusvirastolle aiheutuvat investointikustannukset ovat noin 94 000 euroa.

Yleisten töiden lautakunta puoltaa asemakaavan muutosehdotuksen hyväksymistä edellä esitetyin huomautuksin.

Käsittely

14.08.2012 Esittelijän muutetun ehdotuksen mukaan

Esittelijän muutos: Lisätään päätösehdotuksen kolmannen kappaleen alkuun uudeksi virkkeeksi: "Yleisten töiden lautakunta katsoo, että LPA-alueelle sijoittuvaa pitkää pysäköintialuetta on jäsenneltävä pienempiin osiin."

Esittelijä

kaupunginarkkitehti

Postiosoite
PL 10

00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite
Pohjoisesplanadi 11-13

Helsinki 17
www.hel.fi/ymk

Puhelin
+358 9 310 13702

Faksi
+358 9 655 783

Y-tunnus
0201256-6

Tilinho
IBAN FI06 8000 1200
0626 37
Alvno
FI02012566



28.08.2012

Jukka Kauto

Lisätiedot

Virpi Vertainen, aluesuunnittelija, puhelin: 310 38518
virpi.vertainen(a)hel.fi
Elmeri Ahti, suunnitteluinsinööri, puhelin: 310 38335
elmeri.ahti(a)hel.fi

Kiinteistölautekunta 09.08.2012 § 428

HEL 2011-007229 T 10 03 03

Kiinteistökartta K7 P2-3, Jakomäentie 6 ja Kankarepolku 9

Päätös

Lautakunta päätti antaa kaupunkisuunnittelulautekunnalle 41. kaupunginosan (Suurmetsä) korttelin nro 41200 tontin nro 20, korttelin nro 41209 tontin nro 3 sekä katu-, lähivirkistys- ja suojaviheralueiden asemakaavan muutosehdotuksesta nro 12134 seuraavan lausunnon:

Lautakunta toteaa, että kaupunki omistaa kaava-alueen ja kaupunki on tehnyt aloitteen asemakaavan muuttamisesta. Kaavamuutos perustuu talous- ja suunnittelukeskuksen laatimaan Helsingin kaupungin asuinkiinteistöyhtiöiden täydennysrakentamisselvitykseen.

Asemakaavan muutoksessa asuinrakennusten tontti 41200/20 on jaettu kahdeksi uudeksi kerrostalotontiksi (AK) 41200/24 ja 25. Tontilta 41200/24 puretaan kaksi nykyistä kerrostaloa ja ne korvataan kolmella uudisrakennuksella. Tontin 41200/25 rakennuksista c- ja d-talot peruskorjataan. Lisäksi tontista 41200/20 sekä Jakomäentien katualueen osasta on muodostettu autopaikkojen tontit (LPA) 41200/26 ja 27.

Päiväkotitontti 41209/3 on kaavamuutoksessa muutettu sosiaali- ja terveydenhuoltoa palvelevien rakennusten korttelialueen tontiksi (YSA) 41209/17, johon saa sijoittaa kehitysvammaisten asuntoja. Tontin rakennusoikeus on 1 800 k-m².

Tontti 41200/20 on vuokrattu pitkäaikaisella maanvuokrasopimuksella Helsingin kaupungin asunnot Oy:lle ajaksi 1.12.1966 – 31.12.2038. Kaavamuutoksessa asuntotontille on suunniteltu täydennysrakentamista yhteensä 3 100 k-m². Kaupunginvaltuuston hyväksymisen kaupungin vuokratonttien täydennysrakentamisperiaatteiden mukaisesti vuokralaiselle tulee maksamaan 1/3 kaavoituksen vuokratontille tuomasta kohtuullisesta nettoarvonnoususta.

Postiosoite
PL 10

00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite
Pohjoisesplanadi 11-13

Helsinki 17
www.hel.fi/ymk

Puhelin
+358 9 310 13702

Faksi
+358 9 655 783

Y-tunnus
0201256-6

Tilinro
IBAN FI06 8000 1200
0626 37
Alvno
FI02012566



28.08.2012

Lautakunnalla ei ole huomauttamista itse asemakaavan muutosehdotuksen johdosta.

Esittelijä

vs. osastopäällikkö
Esko Patrikainen

Lisätiedot

Kirsi Federley, insinööri, puhelin: 310 36451
kirsi.federley(a)hel.fi

Ympäristölautakunta 07.08.2012 § 239

HEL 2011-007229 T 10 03 03

Päätös

Ympäristölautakunta päätti, että lausunnon asiasta antaa ympäristölautakunta.

Käsittely

07.08.2012 Esittelijän muutetun ehdotuksen mukaan

Vastaehdotus:

Timo Pyhälähti: Lautakunta lausuu

Esittelijä

ympäristöpäällikkö
Päivi Kippo-Edlund

Lisätiedot

Eeva Pitkänen, ympäristötarkastaja, puhelin: +358 9 310 31517
eeva.pitkanen(a)hel.fi

Kaupunkisuunnittelulautakunta 05.06.2012 § 223

HEL 2011-007229 T 10 03 03

Ksv 2102_1, Jakomäentie 6 ja Kankarepolku 9, karttaruutu K7/P2-3

Päätös

Kaupunkisuunnittelulautakunta päätti

- lähettää 5.6.2012 päivätyn 41. kaupunginosan (Suurmetsä) korttelin 41200 tontin 20, korttelin 41209 tontin 3 sekä katu-, lähivirkistys- ja suojaviheralueiden asemakaavan muutosehdotuksen nro 12134 kaupunginhallitukselle puoltaen



28.08.2012

sen hyväksymistä

- antaa jäljempänä olevat vastineet esitettyihin mielipiteisiin.

Samalla lautekunta päätti esittää kaupunginhallitukselle, että asemakaavan muutosehdotus asetetaan nähtäville 30 päiväksi maankäyttö- ja rakennusasetuksen 27 §:n mukaisesti.

Päätösjaelu:

- kaupunginhallitus
- hallintokeskus/Kaj:n rooteli *****

Esittelijä

asemakaavapäällikkö
Olavi Veltheim

Lisätiedot

Tuomas Eskola, arkkitehti, puhelin: 310 37285
tuomas.eskola(a)hel.fi
Taneli Nissinen, liikenneinsinööri, puhelin: 310 37447
taneli.nissinen(a)hel.fi
Peik Salonen, insinööri, teknistaloudellinen suunnittelu, puhelin: 310 37248
peik.salonen(a)hel.fi

Rakennusvirasto Arkkitehtuoriosasto 2.5.2012

HEL 2011-007229 T 10 03 03

Jakomäentien katualueen leveys on nykyisin noin 19 metriä ja katualueella on molemmin puolin kadunvarsipysäköintiä. Asemakaavan muutosluonnoksessa Jakomäentietä kavennetaan tontin kohdalla 8 metrillä ja osa nykyistä katualuetta liitetään asuinrakennuksia palvelevaksi autopaikkojen korttelialueeksi (LPA). Jakomäentien ajoradan kaventamisella pyritään samalla myös hillitsemään ajonopeuksia. Muutoksessa katualueen leveydeksi jää 11 metriä. Ajoradan osalta tilavaraus on riittävä, mutta kavennuksessa on varattava riittävä tila myös sujuvalle jalankululle ja pyöräilylle, lumitilalle sekä mahdolliselle katuvihreälle. Muutoksessa tulee ottaa huomioon se, että Jakomäentiellä on Luiskatiestä itään eroteltu jalankulku ja pyöräily kadun molemmin puolin. Mikäli katualue kavennetaan tontin kohdalla 11 metriin, voidaan jalankulku ja pyöräily toteuttaa tässä kohtaa Jakomäentietä vain toisella reunalla. Jatkosuunnittelussa tulee arvioida molemminpuolisen kevyen liikenteen yhteyden tarve.

Asemakaavan muutoksessa tulee varmistaa autopaikkojen riittävyys ottaen huomioon myös vieraspysäköintitarve.

Postiosoite
PL 10

00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite
Pohjoisesplanadi 11-13

Helsinki 17
www.hel.fi/ymk

Puhelin
+358 9 310 13702

Faksi
+358 9 655 783

Y-tunnus
0201256-6

Tilinro
IBAN FI06 8000 1200
0626 37
Alvno
FI02012566



Jakomäentien varteen kadunvarsipysäköintinä on sijoitettu asemakaavan muutosluonnoksessa kortteleihin 41283 ja 41284 yhteensä 14 autopaikkaa. Jakomäentien katualueelle kadunvarsipysäköintinä muodostetut 2 erillistä autopaikkojen korttelialuetta (LPA) ovat rakennusviraston näkökulmasta ongelmallisia toteuttaa ja ylläpitää. Nämä 2 pysäköintialuetta tulee järjestää suoraan asuintontteihin liittyviksi.

Asemakaavan muutosluonnoksessa LPA-tontti 41200/23 Jakomäentien puolelta esitetään aidattavaksi matalalla kivrakenteisella muurilla, jota tulee täydentää istutuksin. Matala muuri katualueen reunassa tulee osoittaa selkeästi LPA-tontin rakennettavaksi ja ylläpidettäväksi. Lisäksi muurin ja katualueen reunan väliin tulee jättää vähintään 0,5 metriä leveä lumitila- ja suoja-alue. Jakomäentien katualueen kaventaminen, pysäköintitontit ja reunustaminen muurilla vaikeuttavat katualueen talvihoitoa.

Jakomäenkallion lähivirkistysalue on jatkunut kapeana ulokkeena voimassa olevassa kaavassa Jakomäenportaan suuntaan. Asemakaavan muutosluonnoksessa virkistysalue on muutettu tontilla kulkevaksi jalankulkuraitiksi, mikä on tarkoituksenmukainen ratkaisu. Tästä kohdasta on korkeuserojen ja kallioisen maaston takia hankalaa järjestää yleistä reittiä jatkumaan Jakomäenkallion lähivirkistysalueelle.

Lisätiedot

Vertainen Virpi, aluesuunnittelija, puhelin: 310 38518
virpi.vertainen(a)hel.fi
Elmeri Ahti, suunnitteluinsinööri, puhelin
elmeri.ahti(a)hel.fi



§ 257

Ilmoitusasiat

Päätös

Ympäristölautakunta päätti merkitä tiedoksi kohdan 1.

Esittelijä

johtava ympäristötarkastaja
Merja Kurki-Suonio

Päätösehdotus

Ympäristölautakunta päättäneen merkitä tiedoksi kohdan 1.

Esittelijä

1. Ympäristöpäällikön pöytäkirjat 25.7.12 (170 §), 26.7.2012 (171 §), 7.8.2012 (172 §), 8.8.2012 (173–177 §), 9.8.2012 (178–180 §), 14.8.2012 (181–182 §) ja 15.8.2012 (183–184 §)

Lammin Sahti Oy:n erityisen häiritsevää melua aiheuttava Suuret Oluet
Pienet Panimot -tapahtuma, Rautatientori

Lemminkäinen Talo Oy:n erityisen häiritsevää melua aiheuttava
louhinta ja paalutus, Arabiankatu 6 a–d

Varsinaisbitumi Oy Etelä-Suomen erityisen häiritsevää melua koskeva
vesikaton purkutyö, Mustalahdentie 4

Helsingin kaupungin rakennusviraston ilmoitus pilaantuneen maaperän
puhdistamisesta Vallilanlaaksossa

SRV Rakennus Oy:n erityisen häiritsevää melua aiheuttava louhinta- ja
purkutyö, Kaivokadun tunneli osoitteessa Kaivokatu 8

Kuusakoski Oy:n erityisen häiritsevää melua aiheuttava purkutyö,
Forum Mannerheimintie 20 A

Roihuvuori-Seuran erityisen häiritsevää melua aiheuttava
ulkoilmakonsertti, Roihuvuoren japanilaistyylinen puutarha

Kallio Block Party:n erityisen häiritsevää melua aiheuttava
ulkoilmatapahtuma osoitteissa Kinaporinpuisto, Vaasanpuistikko ja
Vaasankatu 12

Päiväkoti Punavuoren Ankkalammen toiminnan aloittaminen,
Pursimiehenkatu 12

Postiosoite
PL 10

00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite
Pohjoisesplanadi 11-13

Helsinki 17
www.hel.fi/ymk

Puhelin
+358 9 310 13702

Faksi
+358 9 655 783

Y-tunnus
0201256-6

Tilinro
IBAN FI06 8000 1200
0626 37
Alvno
FI02012566



Asunto Oy Tenholantie 4:n öljysäiliön jättäminen maaperään

E. M. Pekkinen Oy:n erityisen häiritsevää melua aiheuttava paalutus,
Parrulaituri

Palvelukoti Tarina Lassilan toiminnan aloittaminen, Kuparitie 2

Lammin Sahti Oy:n erityisen häiritsevää melua aiheuttava
ulkoilmatapahtuma Rautatientorilla

Kontakeskus ry:n erityisen häiritsevää melua aiheuttava
ulkoilmakonsertti, Kelkkapuisto, Porttatie 1-3

Toimintakeskus Meripihkan toiminnan aloittaminen, Meripihkantie 1

Esittelijä

johtava ympäristötarkastaja
Merja Kurki-Suonio



§ 258

Lausunto Helsingin hallinto-oikeudelle jätehuoltoasiassa

HEL 2012-009631 T 03 01 01

Päätös

Helsingin ympäristölautekunta päätti antaa Helsingin hallinto-oikeudelle seuraavan lausunnon järjestettyyn jätehuoltoon liittymistä koskevassa asiassa. Muut lausuntopyynnössä pyydetyt tiedot ovat erillisinä liitteinä.

Ympäristölautekunta viittaa 8.5.2012 tekemässään päätöksessä esitettyihin perusteluihin ja päätöksen perusteena oleviin asiakirjoihin ja toteaa lisäksi seuraavaa.

Ympäristölautekunnan 8.5.2012 tekemä päätös perustuu jätelain (1072/1993) 7 ja 8 §:iin. Jätelain 7 § edellyttää, että kiinteistön haltijan on huolehdittava järjestettyyn jätehuoltoon kuuluvan jätteen keräyksen järjestämisestä. Jätelain 8 §:n mukaan kiinteistön haltijan on jätteen haltijana järjestettävä järjestettyyn jätehuoltoon kuuluvan jätteen kuljetuksen järjestämisestä.

Ympäristölautekunta katsoo, että kiinteistön haltija on tässä tapauksessa täyttänyt jätelain mukaisen velvollisuutensa huolehtia järjestettyyn jätehuoltoon kuuluvan jätteen keräyksestä ja kuljetuksesta silloin, kun kaikki kiinteistön omistajat ovat jätehuoltojärjestelyn hyväksyneet ja ovat siinä mukana.

Hallinnanjakosopimuksessa määriteltyjä tontin osia ei pidetä jätelaissa tarkoitettuina kiinteistöinä.

Kiinteistön haltijoita ovat kiinteistön omistajat, jotka on merkitty kiinteistöluetteloon kiinteistön omistajiksi ja jotka myös asuvat kiinteistöllä.

Muut henkilöt eivät näin ollen ole kiinteistön haltijoita siitä riippumatta, asuvatko he todellisuudessa kiinteistöllä vai eivät.

Ympäristölautekunta viittaa valituksen liitteenä olevaan aineistoon ja toteaa, että ympäristölautekunta ei arvioi tai ota huomioon jätelakiin perustuvaa ratkaisua tehdessään kiinteistön haltijoiden välisiä riitoja tai sitä, onko joku kiinteistön haltijoista enemmän kuin toinen syypää siihen, että jätehuoltoasia ei ole saatu ratkaistua.

Postiosoite
PL 10

00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite
Pohjoisesplanadi 11-13

Helsinki 17
www.hel.fi/ymk

Puhelin
+358 9 310 13702

Faksi
+358 9 655 783

Y-tunnus
0201256-6

Tilinro
IBAN FI06 8000 1200
0626 37
Alvno
FI02012566



Vielä ympäristölautakunta viittaa liitteissä kuvattuihin HSY Jätehuollon toimiin asiassa. HSY Jätehuolto ei ole valvontaviranomainen eikä sillä ole toimivaltaa määrittää, miten ympäristökeskuksen ja ympäristölautakunnan tulee edetä HSY Jätehuollon vireille panemassa asiassa. Valituksen mukana olevissa liiteasiakirjoissa oleva HSY Jätehuollon käsitys siitä, että ympäristökeskuksen kehoitus koskisi vain yhtä kiinteistön omistajista oli virheellinen ja se on heille oikaistu.

Uhkasakko on asetettu kiinteistön haltijoille, joita ovat siis kiinteistön omistajat (3 henkilöä). Muita kiinteistöllä mahdollisesti asuvia henkilöitä ympäristölautakunnan määräys ja uhkasakon asettaminen ei koske. Kullekin kiinteistön omistajalle on asetettu uhkasakko samansuuruisena.

Ympäristölautakunnan lausunto

Edellä olevaan viitaten ympäristölautakunta esittää, että valitus perusteettomana hylätään.

Pöytäkirjanote Helsingin hallinto-oikeudelle (Radanrakentajantie 5, 00520 HELSINKI), asianosaisille ja ympäristövalvontayksikölle

Esittelijä

johtava ympäristötarkastaja
Merja Kurki-Suonio

Lisätiedot

Hannu Arovaara, vs. johtava ympäristötarkastaja, puhelin: +358 9 310 32014
hannu.arovaara(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Helsingin HAOn lausuntopyyntö
- 2 Helsingin HAOn päätös 19.6.2012
- 3 Salassa pidettävä (JulKL 24 § 1 mom 23 k., JulKL 24 § 1 mom 25 k., JulKL 24 § 1 mom 31 k., JulKL 24 § 1 mom 32 k.)

Otteet

Ote

Helsingin hallinto-oikeus
Ympäristövalvontayksikkö

Päätösehdotus

Helsingin ympäristölautakunta päättäneen antaa Helsingin hallinto-oikeudelle seuraavan lausunnon järjestettyyn jätehuoltoon liittymistä koskevassa asiassa. Muut lausuntopyynnössä pyydyt tiedot ovat erillisinä liitteinä.



Ympäristölautakunta viittaa 8.5.2012 tekemässään päätöksessä esitettyihin perusteluihin ja päätöksen perusteena oleviin asiakirjoihin ja toteaa lisäksi seuraavaa.

Ympäristölautakunnan 8.5.2012 tekemä päätös perustuu jätelain (1072/1993) 7 ja 8 §:iin. Jätelain 7 § edellyttää, että kiinteistön haltijan on huolehdittava järjestettyyn jätehuoltoon kuuluvan jätteen keräyksen järjestämisestä. Jätelain 8 §:n mukaan kiinteistön haltijan on jätteen haltijana järjestettävä järjestettyyn jätehuoltoon kuuluvan jätteen kuljetuksen järjestämisestä.

Ympäristölautakunta katsoo, että kiinteistön haltija on tässä tapauksessa täyttänyt jätelain mukaisen velvollisuutensa huolehtia järjestettyyn jätehuoltoon kuuluvan jätteen keräyksestä ja kuljetuksesta silloin, kun kaikki kiinteistön omistajat ovat jätehuoltojärjestelyn hyväksyneet ja ovat siinä mukana.

Hallinnanjakosopimuksessa määritellyjä tontin osia ei pidetä jätelaissa tarkoitettuina kiinteistöinä.

Kiinteistön haltijoita ovat kiinteistön omistajat, jotka on merkitty kiinteistöluetteloon kiinteistön omistajiksi ja jotka myös asuvat kiinteistöllä.

Muut henkilöt eivät näin ollen ole kiinteistön haltijoita siitä riippumatta, asuvatko he todellisuudessa kiinteistöllä vai eivät.

Ympäristölautakunta viittaa valituksen liitteenä olevaan aineistoon ja toteaa, että ympäristölautakunta ei arvioi tai ota huomioon jätelakiin perustuvaa ratkaisua tehdessään kiinteistön haltijoiden välisiä riitoja tai sitä, onko joku kiinteistön haltijoista enemmän kuin toinen syypää siihen, että jätehuoltoasiaa ei ole saatu ratkaistua.

Vielä ympäristölautakunta viittaa liitteissä kuvattuihin HSY Jätehuollon toimiin asiassa. HSY Jätehuolto ei ole valvontaviranomainen eikä sillä ole toimivaltaa määrittää, miten ympäristökeskuksen ja ympäristölautakunnan tulee edetä HSY Jätehuollon vireille panemassa asiassa. Valituksen mukana olevissa liiteasiakirjoissa oleva HSY Jätehuollon käsitys siitä, että ympäristökeskuksen kehoitus koskisi vain yhtä kiinteistön omistajista oli virheellinen ja se on heille oikaistu.

Uhkasakko on asetettu kiinteistön haltijoille, joita ovat siis kiinteistön omistajat (3 henkilöä). Muita kiinteistöllä mahdollisesti asuvia henkilöitä



ympäristölautekunnan määräys ja uhkasakon asettaminen ei koske.
Kullekin kiinteistön omistajalle on asetettu uhkasakko
samansuuruisena.

Ympäristölautekunnan lausunto

Edellä olevaan viitaten ympäristölautekunta esittää, että valitus
perusteettomana hylätään.

Pöytäkirjanote Helsingin hallinto-oikeudelle (Radanrakentajantie 5,
00520 HELSINKI), asianosaisille ja ympäristövalvontayksikölle

Esittelijä

johtava ympäristötarkastaja
Merja Kurki-Suonio

Lisätiedot

Hannu Arovaara, vs. johtava ympäristötarkastaja, puhelin: +358 9 310 32014
hannu.arovaara(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Helsingin HAOn lausuntopyyntö
- 2 Helsingin HAOn päätös 19.6.2012
- 3 Salassa pidettävä (JulkL 24 § 1 mom 23 k., JulkL 24 § 1 mom 25 k.,
JulkL 24 § 1 mom 31 k., JulkL 24 § 1 mom 32 k.)

Otteet

Ote

Helsingin hallinto-oikeus
Ympäristövalvontayksikkö



§ 259

Lausunto Vantaan Energia Oy:n ympäristölupahakemuksesta

Pöydälle 28.08.2012

HEL 2012-008765 T 11 01 00 00

ESAVI/90/04.08/2012

Päätös

Ympäristölautakunta päätti panna asian pöydälle.

Käsittely

Pöydällepanoehdotus:

Timo Pyhälähti: Pöydälle.

Hyväksyttiin pöydällepanoehdotus yksimielisesti.

Esittelijä

johtava ympäristötarkastaja
Merja Kurki-Suonio

Lisätiedot

Hannu Arovaara, vs. johtava ympäristötarkastaja, puhelin: +358 9 310 32014
hannu.arovaara(a)hel.fi
Miira Riipinen, ympäristötarkastaja, puhelin: +358 9 310 32020
miira.riipinen(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Tiivistelmä hakemuksesta
- 2 Tekninen kuvaus ja ympäristövaikutukset

Otteet

Ote

Vantaan Energia Oy
Etelä-Suomen
aluehallintovirasto (Helsingin
toimipaikka)
Ympäristövalvontayksikkö

Päätösehdotus

Ympäristölautakunta, joka on myös Helsingin kaupungin terveydensuojeluviranomainen, päättäneen antaa Vantaan Energia Oy:n jätevoimalaa koskevasta muutoshakemuksesta Etelä-Suomen aluehallintovirastolle seuraavan lausunnon.

Postiosoite
PL 10

00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite
Pohjoisesplanadi 11-13

Helsinki 17
www.hel.fi/ymk

Puhelin
+358 9 310 13702

Faksi
+358 9 655 783

Y-tunnus
0201256-6

Tilinro
IBAN FI06 8000 1200
0626 37
Alvnro
FI02012566



Lupatilanne

Uudenmaan ympäristökeskus myönsi Vantaa Energialle ympäristöluvan 30.12.2009 Långmossebergeniin rakennettavalle jätevoimalalle. Päätöksen johdosta tehtiin useita valituksia. Vaasan hallinto-oikeus antoi valitusten johdosta päätöksen 30.12.2011. Vaasan hallinto-oikeus jätti tutkimatta osan vaatimuksista ja hylkäsi muut vaatimukset, mutta muutti kuitenkin eräitä lupamääräyksiä. Vaasan hallinto-oikeuden päätöksestä valitettiin edelleen korkeimpaan hallinto-oikeuteen.

Ympäristölaivakunta antoi ympäristölupahakemuksesta lausunnon 11.8.2009, vastineen Vaasan hallinto-oikeudelle 20.4.2010, ja lausunnon korkeimmalle hallinto-oikeudelle 13.3.2012.

Toiminnan muuttaminen ja sen ympäristövaikutukset

Päästöt ilmaan

Hakijan mukaan jätevoimalan toteutussuunnittelun edetessä on joihinkin teknisiin seikkoihin tullut muutoksia verrattuna ympäristölupahakemuksessa esitettyihin tietoihin. Laitoksen hyötysuhdetta parannetaan lisäämällä prosessiin savukaasulauhduttimet. Niiden ansiosta jätevoimalan hyötysuhde paranee 82 %:sta 92%:iin. Savukaasulauhduttimien asentaminen vähentää jonkin verran jätevoimalan laskennallisia enimmäispäästöjä.

Sähköntuotantoa kasvatetaan modernimmalla kaasuturbiinilla, joka on hyötysuhteeltaan parempi ja kasvattaa sähköntuotantoa. Kaasuturbiinin piippua korotetaan 50 metristä 70 metriin, jolloin päästöt leviävät tehokkaammin. Lämmön talteenottokattila on myös aiemmasta poiketen jatkuvasti toiminnassa. Nämä muutokset lisäävät laitoksen typenoksidipäästöjä, vaikka ominaispäästöt pysyvät ennallaan.

Jätteenpolttoprosessiin lisätään myös apukattila, jota on tarkoitus käyttää jätekattiloiden ylös- ja alasajotilanteissasekä huoltoseisokin ajan kesällä. Molemmat käyttävät polttoaineena maakaasua. Apukattilan käyttöönotto lisää myös hieman laitoksen typenoksidipäästöjä.

Hidastunut savukaasujen nousunopeus ja alhaisempi lämpötila vaikuttaa päästöjen leviämiseen. Osa muutoksista lisää laitoksen typenoksidipäästöjä. Hakijan esittämän laskelman mukaan typenoksidin maksimipitoisuudet kasvavat 35-80 % vuonna 2009 laskettuihin pitoisuuksiin verrattuna. Vaikka enimmäispitoisuuksien kasvu on prosentuaalisesti merkittävä, enimmäispitoisuuksien



arvioidaan olevan silti enimmillään 2,6 % ilmanlaadun ohjearvoista (vuorokausi- ja tuntiohjearvot). Muiden päästökomponenttien osalta muutos on pienempi, koska kaasuturbiinin kapasiteetin lisäys tai apukattilan käyttöönotto ei vaikuta muita päästöjä lisäävästi.

Jäte- ja hulevedet

Savukaasulauhduttimissa syntyvät lauhdevedet voidaan puhdistettuna hyödyntää pääosin jätevoimalan lisävetenä prosessissa tai kaukolämpöverkossa, jolloin vesijohtoveden tarve vähenee merkittävästi. Lauhteen käsittelyssä syntyvä liete käsitellään olemassa olevien lupaehtojen mukaisesti. Kaikissa tilanteissa lauhdevettä ei pystytä käyttämään hyödyksi laitoksella, joten viemäriin johdettavan veden määrän arvioidaan kasvavan noin 20 %. Lauhteen laadusta ei ole käytettävissä vielä analyysitietoja. Viemäriin johdettavan lauhteen johtamisesta hakija ilmoittaa sopivansa HSY Veden kanssa.

Hulevesien johtamisjärjestelyihin esitetään muutoksia mm. vesi- ja viemärilaitoksen kanssa käytyjen keskustelujen perusteella. Hakemuksessa esitetään, että aiemmasta ympäristölupapäätöksestä poiketen, myös pääosa piha-alueen hulevesistä (12 hehtaarin alueelta) johdettaisiin maastoon (lopulta Westerkullanojaan). Muutosta perustellaan sillä, että hulevedet ovat puhtaita. Toiminta on niin hyvin hallinnassa, että haitta-aineita ei pääse hulevesien joukkoon. Puhtaat vedet kuormittavat tarpeettomasti viemäriverkostoa. Piha-alueelle satavista vesistä jätevesiviemäriin johdettaisiin ainoastaan jätebunkkerin ympäristössä noin hehtaarin alueella muodostuvat hulevedet.

Veden virtausta on tarkoitus hallita laskeutusaltaan avulla siten, että alueen eteläpuoliseen ojaan ohjataan enimmillään noin 100 litraa sekunnissa. Vedet ohjataan kulkemaan kosteikon ja ojan kautta, mikä vähentää kuormitusta. Huleveden laatua on tarkoitus tarkkailla.

Lupamääräysten muuttaminen

Hakija on tehnyt perustellut ehdotukset lupamääräysten muuttamiseksi. Muutoksia esitetään lupamääräyksiin 1, 12, 33, 34 ja 40.

Lupamääräys 1 koskee hulevesien johtamista ja mahdollistaa aiemmin esitetyn mukaisesti hulevesien johtamisen maastoon. Lisäksi ehdotuksessa on otettu huomioon savukaasulauhduttimien jätevesien käyttö eri prosesseissa. Savukaasulauhduttimen viemäriin johdettavien jätevesien haitta-ainepitoisuuksille esitetään raja-arvot.

Kaasuturbiinin päästöjä koskevaa määräystä hakija ehdottaa



muutettavaksi siten, että siitä poistetaan kevyen polttoöljyn käyttöä koskevat päästöraja-arvot. Hakija katsoo, että kevyen polttoöljyn käyttötarve on hyvin epätodennäköinen, jolloin isoja polttolaitoksia koskevan ns. LCP -asetuksen mukaan on mahdollista olla antamatta varapolttoaineita koskevia päästömääräyksiä.

Sen sijaan hakija esittää tulevaan teollisuuspäästöjä koskevaan (IE) direktiiviin (2010/75/EU) vedoten, että se otettaisiin huomioon kaasuturbiinille asetettavissa uusissa määräyksissä ja raja-arvojen noudattamisen arvioinnissa.

Mittausvelvoitteita koskevaan lupamääräykseen 33 hakija esittää tehtäväksi muutoksen, jolla poistetaan aiemmin esitetyn mukaisesti kevytpolttoöljyn käyttöön liittyvä mittausvelvoite.

Savukaasulauhduttimien käyttöönoton ja hulevesien johtamiseen liittyvien muutosten vuoksi hakija ehdottaa useita muutoksia vesitarkkailua koskevaan 34 §:ään. Jätevesistä ehdotetaan seurattavaksi mm. raskasmetalli-, dioksiini- ja furaanipitoisuuksia. Hulevesien laatua hakija ehdottaa seurattavaksi hulevesien purkupaikan kohdalta ja Westerkullanojasta esitettävän tarkkailusuunnitelman mukaisesti.

Valtioneuvoston asetus (445/2010, VNA polttoaineteholtaan alle 50 MW energiantuotantolaitosten ympäristönsuojeluvaatimuksista) eli ns. PINO-asetus edellyttää tarkkailusuunnitelman laatimista ja toimittamista toimivaltaiselle viranomaiselle ennen toiminnan aloittamista. Hakija esittää, että lupamääräystä 40 muutetaan siten, että apukattilan päästöjen tarkkailusuunnitelma toimitetaan muun tarkkailusuunnitelman liitteenä siltä osin, kun tiedot eivät sisälly muun laitoksen tarkkailusuunnitelmaan.

Uudet lupamääräykset

Uuden apukattilan rakentamisen vuoksi hakija ehdottaa uusia lupamääräyksiä (12a, 24a ja 33a) liittyen kattilan päästöihin, sen toiminnassa esiintyviin poikkeuksellisiin tilanteisiin ja savukaasupäästöjen tarkkailuun. Apukattilaan sovelletaan PINO -asetuksen mukaisia ympäristönsuojeluvaatimuksia.

Kemikaalien käyttö ja varastointi

Savukaasulauhduttimien lauhteen neutraloinnissa kuluu vuosittain lipeää noin 445 tonnia. Kemikaalien käsittelyssä ja varastoinnissa noudatetaan 30.12.2009 myönnetyn ympäristöluvan määräyksiä, joten sen vuoksi lupamääräyksiä ei tarvitse muuttaa.

Postiosoite	Käyntiosoite	Puhelin	Y-tunnus	Tilinro
PL 10	Pohjoisesplanadi 11-13	+358 9 310 13702	0201256-6	IBAN FI06 8000 1200 0626 37
00099 HELSINGIN KAUPUNKI helsinki.kirjaamo@hel.fi	Helsinki 17 www.hel.fi/ymk	Faksi +358 9 655 783		Alvno FI02012566



Toiminnan aloittaminen muutoksenhausta huolimatta

Hakija pyytää oikeutta yllä kuvattujen muutosten toteuttamiseksi lupapäätöksen mahdollisesta muutoksenhausta huolimatta. Lainkohdassa tarkoitettuna perusteltuna syynä hakija viittaa pääkaupunkiseudun jätehuollon järjestämiseen liittyvään tiukkaan aikatauluun. Jätevoimalan on lisäksi tarkoitus korvata Martinlaakson voimalaitoksen yhden yksikön vastaavaa kapasiteettia, joka on käyttöaikansa lopussa viimeistään vuonna 2015. Lisäksi päätöksen viivästyttämisestä aiheutuisi merkittäviä haittavaikutuksia toiminnanharjoittajalle, koska esitettyjä teknisiä muutoksia ei voida taloudellisten ja teknisten syiden vuoksi toteuttaa jätevoimalan laitospäätöksen suunnittelun ja laitehankintojen jälkeen.

Huomioiden että toiminnassa tullaan noudattamaan jo aiemmassa ympäristöluvassa asetettuja päästörajoja, ei täytäntöönpano-oikeuden myöntäminen tee hakijan mukaan muutoksenhakua hyödyttömäksi. Luvassa asetettujen vaatimusten mukaan toimittaessa toiminnasta ei aiheudu pysyvää ympäristön muuttumista, joka poikkeaisi aiemmasta luvasta. Lupamääräyksissä tulisi huomioida myös tulevat, IE-direktiivin (2010/75/EU) johdosta tehtävät muutokset kansalliseen sääntelyyn ja niiden vaikutus lupamääräysten sisältöön. Mikäli muutoksenhaun johdosta lupamääräyksiä kuitenkin muutettaisiin, tapahtuvat muutosten edellyttämät lisätyöt hakijan vastuulla.

Ympäristölausun lausunto

Ympäristölausunto puoltaa hakemuksessa esitettyjen muutosten hyväksymistä, jos hakemuksen käsittelyssä otetaan huomioon seuraavat hulevesien johtamiseen liittyvät näkökohdat:

Poistoveden käsittely

- Päälystetyn piha-alueen hulevedet tulee ohjata hälyttimellä varustettuun öljynerottimeen ennen vesien johtamista maastoon. Öljynerottimen kapasiteetin riittävyys tulee ottaa huomioon, esim. sijoittamalla erotin tasausaltaiden jälkeen, jolloin erottimeen johdettavaa vesimäärää voidaan hallita.

Veden laadun tarkkailu

- Esitettyjen parametrien (kiintoaine, typpi ja fosfori) lisäksi maastoon johdettavasta vedestä tulee toiminnan aloitusvaiheessa analysoida öljyhiilivedyt, pH, sähkönjohtavuus, sekä raakavesisäiliön ja lisäprosessin ylivuotoveden mahdollisesti sisältämät metallit (Hg, Cd, Tl, As, Pb, Cr, Cu, Ni ja Zn) sekä dioksiinit ja furaanit.



Metallien, dioksiinien ja furaanien analysoinnin tarpeellisuus voidaan arvioida uudelleen laitoksen esimerkiksi yhden toimintavuoden jälkeen.

- Purkuajan sedimentin pintakerroksesta (0-5 cm) tulee ottaa kerran vuodessa kesäaikaan sedimenttinäyte. Sedimenttinäytteenottokohdaksi tulee valita poistovesien purkupisteen läheltä edustava sedimentoitumiskohta (esim. suvantoallas). Näytteestä tulee analysoida metallit (Hg, Cd, TI, As, Pb, Cr, Cu, Ni ja Zn), PAH-yhdisteet, öljyhiilivedyt, dioksiinit ja furaanit. Sedimenttinäytteenotto tulee tehdä ennen toiminnan aloittamista ja viiden vuoden ajan toiminnan alettua.

Tarkkailusuunnitelma

- Vesi- ja sedimenttinäytteenottokohdat tulee esittää kartalla toiminnan ympäristöluvan mukaisessa tarkkailusuunnitelmassa. Tarkkailusuunnitelmassa tulee lisäksi kuvata näytteenotto- ja näytteiden analysointimenetelmät, esittää näytteenottoajankohdat sekä listata analysoidavat parametrit.
- Tarkkailusuunnitelmassa tulee esittää toimenpiteet, joihin ryhdytään, jos poistoveden laatu poikkeaa merkittävästi luonnontilaisen purkuvesistön laadusta.
- Tarkkailusuunnitelmassa tai erikseen laadittavassa vesienhallintasuunnitelmassa tulee esittää vesien käsittelyyn liittyvien rakenteiden, kuten öljynerottimien, laskeutusaltaiden ja kosteikkojen käyttö- ja huoltosuunnitelma. Suunnitelmassa tulee esimerkiksi esittää laskeutusaltaiden lietteen ja öljynerottimien sakan tyhjennystiheys ja em. rakenteiden toiminnan seurantatapa.

Poikkeukselliset tilanteet piha-alueella

- Piha-alueella mahdollisesti tapahtuvien onnettomuuksien (esim. kuljetuskaluston öljyvuoto, kemikaalilastin kaatuminen tms.) seurauksena syntyvien päästöjen pääsy poistovesien mukana maastoon ja edelleen vesistöihin tulee estää tarvittavilla rakenteilla, esimerkiksi sulkuventtiilikaivolla tai muilla riittävän tehokkailla päästönhallintamenetelmillä.
- Poikkeuksellisten tilanteiden varalle laadittavaan toimintasuunnitelmaan tulee lisätä toimintasuunnitelma piha-alueen em. poikkeuksellisten- ja/tai onnettomuustilanteiden varalle, nimetä vastuuhenkilöt ja kuvata tilanteiden raportointi.

Ympäristölaivakunta katsoo lisäksi, että muutokset voidaan toteuttaa lupapäätöstä noudattaen mahdollisesta muutoksenhausta huolimatta.



Pöytäkirjanote Etelä-Suomen aluehallintovirastolle (PL 110, 00521 Helsinki), Vantaan Energia Oy:lle (Peltolantie 27, 01300 Vantaa) ja ympäristövalvontayksikölle

Esittelijä

johtava ympäristötarkastaja
Merja Kurki-Suonio

Lisätiedot

Hannu Arovaara, vs. johtava ympäristötarkastaja, puhelin: +358 9 310 32014
hannu.arovaara(a)hel.fi
Miira Riipinen, ympäristötarkastaja, puhelin: +358 9 310 32020
miira.riipinen(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Tiivistelmä hakemuksesta
- 2 Tekninen kuvaus ja ympäristövaikutukset

Otteet

Ote
Vantaan Energia Oy
Etelä-Suomen
aluehallintovirasto (Helsingin
toimipaikka)
Ympäristövalvontayksikkö



§ 260

SORTit Oy:n ympäristölupa-asia

HEL 2012-010110 T 11 01 00 00

Päätös

Ympäristölautakunta päätti SORTit Oy:n ympäristölupahakemuksesta seuraavaa.

Hakija

SORTit Oy, Vihdintie 15 A, 00320 Helsinki

Y-tunnus 2310151-7

Luvan hakemisen peruste ja lupaviranomaisen toimivalta

SORTit Oy:n rakennuspurkujätteen välivarastointi- ja siirtokuormaustoiminta on ympäristöluvanvaraista ympäristönsuojelulain 28 §:n 2 momentin kohdan 4 mukaan. Ympäristönsuojeluasetuksen 7 §:n 1 momentin kohdan 13c mukaan luvan käsittelee kunnan ympäristönsuojeluviranomainen.

Asian vireilletulo

Ympäristölupahakemus on jätetty ympäristölautakunnalle 6.7.2012. Hakija on täydentänyt lupahakemusta suullisesti 6.7.2012 toiminta-ajan ja liikennemäärän osilta.

Lisäksi SORTit Oy anoo lupaa aloittaa toiminta muutoksenhausta huolimatta, koska sen toiminta-aika kohteessa jää maankäytön muutoksen vuoksi lyhyehköksi.

Kaavoitustilanne

Toiminnan sijaintipaikka on Helsingin kaupungin kiinteistövirastolta vuokratulla määräalalla pääosin 10. kaupunginosan (Sörnäinen) korttelin 570 tontilla 2. Tontti on asemakaavassa (nro 9735, 19.10.1990) merkitty kalasataman ja elintarviketeollisuuden toimintaa palvelevien teollisuus- ja varastorakennusten korttelialueeksi. Osa määräalasta on kaavassa puistoksi merkityllä alueella, mutta puistoa ei koskaan ole rakennettu. Helsingin kaupungin kaupunkisuunnittelulautakunnan 12.5.2011 (179 §) hyväksymien Kalasataman pohjoisosan suunnitteluperiaatteiden tarkistuksen mukaan alue tullaan asemakaavoittamaan pääosin asuntokäyttöön.



Osaan kyseisestä asemakaavasta on vahvistunut kaavamuutos (nro 11956, 20.7.2012). Muutoksessa puiston länsiosasta on erotettu katu-alue (Verkkosaarenranta), joka kulkee poikki luvanhakijan vuokraaman määräalan.

SORTit Oy on aloittanut toiminnan määräalalla siirtolavojen välivarastoinnilla, joka ei ole ympäristölupavelvollista. Vuokrasopimus on tehty 1.4.2012 alkaen toistaiseksi yhden kuukauden irtisanomisajoin.

Laitoksen sijaintipaikka ja sen ympäristö

Toiminnan sijaintipaikka on täyttömaata ja vuosia ollut rakentamattomana varastokenttänä. Kenttä on aina ollut päälystämätön. Sitä on muun muassa käytetty Helsingin Sataman tuontiautojen varastokenttänä. Alueen maaperä saattaa olla osittain pilaantunut aiemmasta toiminnasta johtuen.

Alueen eteläpuolella on elintarviketeollisuuden laitoksia sekä Verkkosaarenrannan huvivenesatama. Länsipuolella on muun muassa yhdyskuntajätteen siirtokuormausasema (Lassila & Tikanoja Oyj). Pohjoispuolella on Helsingin Sataman tekninen tukikohta ja uusi Peab Industri Oy:n betoniasema.

Toiminta-alue on aidattu ja lukittu. Aidan sisäpuolella toimii myös Seviway Oy, joka välivarastoi alueella maasta pois kuljetettavia käytettyjä autoja.

Lähimmät asuintalot ovat Hermannissa Agrokseenmäellä noin 500 metrin päässä. Välissä kulkee Hermannin rantatie, jonka keskiarkivuorokausiliikenne oli kaupunkisuunnitteluviraston liikennelaskennan 26.4.2012 mukaan 18500 autoa arkivuorokaudessa.

Toiminnan kuvaus

Alueelle tuodaan kuorma-autoilla suursäkkeihin pakattuna syntypaikkalajiteltua purkujätettä päivittäin klo 7.00 – 22.00. Purkujätettä välivarastoidaan ja lajitellaan uudelleen siirtolavoille edelleen luvallisiin vastaanottopaikkoihin kuljetettavaksi. Kuljetusyritykset on merkitty jätehuoltotiedostoon. Alue on lukittuna silloin, kun kuljetuksia ei tapahdu.

Kuorma-autoliikenne lisääntyy toiminnan johdosta hieman Verkkosaarenkujalla, Kyläsaarenkadulla ja Vanhalla Talvitiellä. Toiminnanharjoittajan arvio päivittäisestä kuorma-automäärästä on 5 – 10.

Toiminnan vaikutukset ympäristöön

Postiosoite	Käyntiosoite	Puhelin	Y-tunnus	Tilinro
PL 10	Pohjoisesplanadi 11-13	+358 9 310 13702	0201256-6	IBAN FI06 8000 1200 0626 37
00099 HELSINGIN KAUPUNKI helsinki.kirjaamo@hel.fi	Helsinki 17 www.hel.fi/ymk	Faksi +358 9 655 783		Alvnro FI02012566



Merkittäviä päästöjä ilmaan, viemäriverkkoon tai maastoon ei toiminnasta synny. Kuorma-autojen liikkuminen päällystämättömällä kentällä voi aiheuttaa pölyämistä ja purkujätteen kuormauksesta voi aiheutua vähän melua.

Laitoksen toiminnan ja sen vaikutusten tarkkailu

Jätevirroista pidetään kirjaa ja yhteenveto toiminnasta jätelajeittain toimitetaan vuosittain Helsingin kaupungin ympäristökeskukselle.

Poikkeukselliset tilanteet ja niihin varautuminen

Toiminnanharjoittaja katsoo, ettei toimintaan liity ympäristö- tai terveysriskejä.

Paras käyttökelpoinen tekniikka (BAT) ja energiatehokkuus

Tällä hetkellä ei ole olemassa Euroopan komission julkaisemaa purkujätekesittelyn parasta käytettävissä olevaa tekniikkaa (Best Available Techniques, BAT) koskevaa referenssikirjaa, ns. BREF-asiakirjaa.

Kyseessä on purkujätteen välivarastointi ja siirtokuormaus, joten laitoksen energian käytön tehokkuutta ei ole perusteltua arvioida.

Lupahakemuksen käsittely

Lupahakemuksen vireilläolosta on tiedotettu Helsingin kaupungin ilmoitustaululla 9.7. - 7.8.2012 olleella kuulutuksella sekä kirjeellä asianosaisille ja Hermanni-Vallila Seura ry:lle.

Hakija on suullisesti puhelinkeskustelussa täydentänyt hakemusta päivittäisen toiminta-ajan ja päivittäisen liikennemäärän osalta.

Ympäristökeskus on tehnyt 29.6.2012 kohteessa tarkastuksen ja todennut alueen soveltuvan lupahakemuksen mukaiseen toimintaan.

Muistutukset ja mielipiteet

Hermanni-Vallila Seura ry ja eräs yksityishenkilö ovat 18.7.2012 jättäneet lupahakemuksesta muistutuksen. Muistutuksessa vastustetaan laitoksen sijoittamista, koska sen katsotaan lisäävän liikennettä ja aiheuttavan melua.

Ympäristölautakunnan ratkaisu

Ympäristölautakunta päätti myöntää SORTit Oy:lle ympäristönsuojelulain 28 §:n mukaisen ympäristöluvan



rakennuspurkujätteen välivarastointi- ja siirtokuormaustoiminnalle hakijan antamien selvitysten mukaisesti ja seuraavin lupamääräyksin.

1. Ympäristölupa koskee suursäkkeihin pakatun, syntypaikkalajitellun rakennuspurkujätteen käsittelyä, johon kuuluvat suursäkkien vastaanotto ja välivarastointi maassa tai siirtolavoilla, suursäkkien lajittelu ja kuormaus jatkokuljetusta varten. Rakennuspurkujätteen mekaanista lajittelua, kuten seulontaa, ei alueella saa tehdä. Muun jätteen vastaanotto alueella on kielletty. (YSL 43 §)
2. Toimintaa saa harjoittaa päivittäin klo 7.00 – 22.00. Kuorma-autoliikenteestä aiheutuvan pölyämisen estämiseksi SORTit Oy:n tulee tarvittaessa ryhtyä riittäviin pölynsidontatoimenpiteisiin alueella esimerkiksi suolaliuoksella. (YSL 43 §)
3. Siirtokuormattu jäte tulee toimittaa vastaanottajalle, jolla on voimassa oleva ympäristölupa kyseiseen toimintaan. (YSL 43 §)
4. Toiminnassa käytettävien kuljetusyritysten tulee olla merkittynä jätehuoltotiedostoon. (JL 94 §)
5. Vuosittain käsiteltävän jätteen määrä saa olla enintään 9000 tonnia. Kerralla alueella saa olla varastoituna 90 tonnia jätettä. Toiminnasta on pidettävä kirjaa ja Helsingin kaupungin ympäristökeskukselle tulee toimittaa kirjallinen yhteenveto edellisen kalenterivuoden jätemääristä 31.3. mennessä. (JL 118 §). Lisäksi toiminnassa laadittavat jätteen siirtoasiakirjat tulee olla tarvittaessa lupaviranomaisen tarkastettavissa. (JL 121 - 122 §)
6. Vahinko- tai onnettomuustilanteessa (esimerkiksi hydraulikkavuoto) maaperään päässeet vaaralliset kemikaalit on kerättävä välittömästi talteen. Vahinkotapausten varalta toiminnanharjoittajalla on oltava imeytysainetta ja kalustoa vuotojen keräämiseksi. Häiriötilanteista tai onnettomuuksista kuten öljyvuodoista, joissa syntyy päästöjä maaperään tai muuta ympäristön pilaantumisen vaaraa on ilmoitettava viipymättä Helsingin kaupungin ympäristökeskukselle. Ympäristölautakunta



voi ilmoituksen johdosta antaa määräyksiä, jotka ovat tarpeen ympäristön pilaantumisen estämiseksi tai maaperän puhdistamiseksi. (YSL 43, 45 §)

7. Toimintaa on harjoitettava siten, ettei siitä aiheudu ympäristön roskaantumista. Jos roskaantumista kuitenkin tapahtuu, ympäristö on puhdistettava mahdollisimman nopeasti. (YSL 43 §, JL 72 - 73 §)
8. Toiminnan loppuessa ympäristökeskukselle on esitettävä selvitys tontin ja sen ympäristön jälkihoidosta ja kunnostustarpeesta. Selvityksen perusteella ympäristölautakunta voi antaa määräyksiä tontin kunnostamisesta. (YSL 43 §)
9. SORTit Oy:n tulee asettaa Helsingin kaupungin ympäristökeskukselle 4000,00 euron suuruinen vakuus asianmukaisen jätehuollon varmistamiseksi toiminnan mahdollisesti loppuessa kyseisessä toimipisteessä. (YSL 42 §, 43 a-c §)

Perustelut

Yleisperustelut

SORTit Oy:n sijoittaminen lupahakemuksessa annettujen selvitysten sekä lupamääräysten mukaisesti täyttää toiminnan ympäristönsuojelulain mukaiset edellytykset. Toiminnasta ei aiheudu terveyshaittaa, merkittävää ympäristön pilaantumista tai sen vaaraa, pohjaveden tai maaperän pilaantumista, erityisten luonnonolosuhteiden huonontumista, roskaantumista tai kohtuutonta räsytystä naapureille. Toiminnanharjoittajalla on toimintaan riittävä asiantuntemus.

Hermannin-Vallila Seura ry:n muistutuksessa esitetty huoli liikenteen ja melun lisääntymisestä ei ole perusteltu ottaen huomioon Kalasataman ja Verkkosaaren alueella käynnissä oleva laaja rakennustoiminta. Helsingin kaupungin kaupunkisuunnitteluviraston 26.4.2012 tekemän ajoneuvolajeittaisen liikennelaskennan mukaan kuorma- ja rekka-autojen keskiarquivuorokausiliikenne on noin 1300 autoa Hermannin rantatiellä Vanhan talvitien risteyksestä luoteeseen. SORTit Oy:n arvioima sen toiminnasta aiheutuva kuorma-automäärän lisäys on alle prosentin tästä määrästä.

Lupamääräysten perustelut

Postiosoite	Käyntiosoite	Puhelin	Y-tunnus	Tilinro
PL 10	Pohjoisesplanadi 11-13	+358 9 310 13702	0201256-6	IBAN FI06 8000 1200 0626 37
00099 HELSINGIN KAUPUNKI helsinki.kirjaamo@hel.fi	Helsinki 17 www.hel.fi/ymk	Faksi +358 9 655 783		Alvno FI02012566



1. Toiminnanharjoittaja on hakenut lupaa syntypaikkalajitellun rakennuspurkujätteen välivarastointiin ja siirtokuormaukseen. Lupa ei oikeuta muunlaisen jätteen varastointiin. SORTit Oy on hakemuksessaan todennut, että jätteen lajittelua ei lupakohteessa tulla juurikaan tekemään.
2. Kohde sijaitsee alueella, jossa on käynnissä laaja maankäytön muutosprosessi lukuisine maanrakennustoineen. Kalasataman keskuksen ja sen ympäristön rakennustyöt sekä tulevat rakennusten purkutyöt Verkkosaaressa aiheuttavat selvästi enemmän kuorma-autoliikennettä sekä pöly- ja meluhaittoja kuin SORTit Oy:n toiminta. Lisäksi lähimpien asuintalojen ja lupakohteen välissä on vilkkaasti liikennöity Hermannin rantatie, jonka liikennemäärät tulevat entisten satama-alueiden rakentamisen myötä edelleen kasvamaan. Laitoksen päivittäinen toiminta-aika rajoitetaan kuitenkin klo 7.00 - 22.00.
3. Ympäristönsuojelulain 28 §:n mukaan jätteen laitos- tai ammattimaiseen hyödyntämiseen tai käsittelyyn on oltava ympäristölupa.
4. Jätelain 94 §:n mukaan sen, joka aikoo harjoittaa jätteen ammattimaista kuljettamista, on tehtävä hakemus toiminnan hyväksymiseksi jätelain 142 §:ssä tarkoitettuun jätehuoltorekisteriin.
5. Toiminnanharjoittaja on jätelain 118 §:n nojalla velvollinen pitämään kirjaa jätemääristä. Raportointi on tarpeen toiminnan valvontaa varten.
6. Ympäristönsuojelulain 46 §:n mukaan luvassa on annettava tarpeelliset määräykset toiminnan käyttötarkkailusta, päästöjen, jätteiden ja jätehuollon, toiminnan vaikutusten sekä toiminnan lopettamisen jälkeisen ympäristön tilan tarkkailusta. Toiminnanharjoittaja voidaan myös määrätä antamaan valvontaa varten tarpeellisia tietoja. Määräykset ovat tarpeen maaperän enemmän pilaantumisen estämiseksi.



7. Jätelain 72 §:n mukaan ympäristöön ei saa jättää jätettä, hylätä konetta, laitetta, ajoneuvoa, alusta tai muuta esinettä eikä päästää ainetta siten, että siitä voi aiheutua epäsiisteyttä, maiseman rumentumista, viihtyisyyden vähentymistä, ihmisen tai eläimen loukkaantumisen vaaraa tai muuta niihin rinnastettavaa vaaraa tai haittaa (roskaamiskielto). Jätelain 73 §:n mukaan roskaajan on poistettava roskaava esine tai aine ympäristöstä ja muutoinkin siivottava roskaantunut alue.
8. Tieto toiminnan lopettamisesta on tarpeen mahdollisten ympäristön pilaantumisen estämistä tai jätehuoltoa koskevien määräysten antamiseksi.
9. Ympäristönsuojelulain 43 a §:ssä todetaan, että jätteen käsittelytoiminnan harjoittajan on asetettava vakuus asianmukaisen jätehuollon, tarkkailun ja toiminnan lopettamisessa ja sen jälkeen tarvittavien toimien varmistamiseksi. Lain 43 c §:ssä todetaan, että ympäristöluvassa on annettava tarpeelliset määräykset 43 a §:ssä säädetyistä vakuudesta ja sen asettamisesta. Vakuuden suuruus on arvioitu alueella kerrallaan varastoitavan jätemäärän kuormauksen, poiskuljetuksen sekä alueen siistimisen aiheuttamista kustannuksista.

Luvan voimassaolo ja lupamääräysten tarkistaminen

Päätös annetaan julkipanon jälkeen 5.9.2012.

Lupa on voimassa toistaiseksi. Lupa raukeaa, jos maanomistaja Helsingin kaupunki irtisanoo vuokrasopimuksen alueen maankäytön muutoksen toteutuessa. Jos toiminta kuitenkin jatkuu 5.10.2022 jälkeen, SORTit Oy:n on tehtävä ympäristönsuojelulain 55 §:n mukainen hakemus lupamääräysten tarkistamiseksi 31.12.2022 mennessä.

Jos asetuksella annetaan lupaan sisältyviä määräyksiä ankarampia säännöksiä tai luvasta poikkeavia säännöksiä luvan voimassaolosta tai tarkistamisesta, on asetusta luvan estämättä noudatettava. (YSL 56 §)

Ympäristölautakunta voi muuttaa lupapäätöstä, mikäli toiminnasta aiheutuva vaara poikkeaa olennaisesti ennalta arvioidusta tai jos toiminnasta aiheutuu ympäristönsuojelulaissa tarkoitettu kielletty seuraus tai jos parhaan käyttökelpoisen tekniikan kehittymisen vuoksi



päästöjä voidaan vähentää olennaisesti enemmän ilman kohtuuttomia kustannuksia tai jos olosuhteet ovat luvan myöntämisen jälkeen olennaisesti muuttuneet tai jos se on tarpeen Suomea sitovan kansainvälisen velvoitteen täytäntöönpanemiseksi annettujen säädösten noudattamiseksi. (YSL 58 §)

Ympäristölautakunta voi peruuttaa luvan, jos hakija on antanut virheellisiä tietoja, jotka ovat olennaisesti vaikuttaneet luvan myöntämisen edellytyksiin tai jos lupamääräyksiä rikotaan toistuvasti valvontaviranomaisen kirjallisesta huomautuksesta huolimatta siten, että toiminnasta aiheutuu ympäristön pilaantumisen vaaraa tai jos toiminnan jatkamisen edellytyksiä ei saada täytetyksi lupaa muuttamalla. (YSL 59 §)

Päätöksen täytäntöönpano

Ympäristölautakunta päätti määrätä, että toiminta voidaan muutoksenhausta huolimatta aloittaa lupapäätöstä noudattaen, jos hakija asettaa 28.8.2012 mennessä 4000,00 euron vakuuden ympäristön saattamiseksi ennalleen lupapäätöksen kumoamisen tai lupamääräysten muuttamisen varalle. (YSL 101 §)

Määräystä annettaessa otettaneen huomioon, että kyseessä oleva toiminta ei juuri lisää alueella ennestään olevien toimintojen tuottamaa ympäristökuormitusta eikä siitä voi aiheutua pysyvää ympäristön pilaantumista. Toiminnan kesto aika on sidottu alueen maankäytön muutoksen toteutumisen aikatauluihin.

Vielä ympäristölautakunta päätti määrätä, että lupapäätöksen tullessa lainvoimaiseksi mainittu 4000,00 euron vakuus muutetaan lupamääräysten kohdassa 6 määrätyksi ympäristönsuojelulain 42 §:n mukaiseksi vakuudeksi. (YSL 42 §)

Sovelletut säännökset

Ympäristönsuojelulaki (86/2000) 1, 3, 4, 7, 8, 28, 37 - 38, 41 - 43, 43 a-c, 45 - 46, 52 - 56, 58 - 59, 96, 100 - 101 ja 105 §

Ympäristönsuojeluasetus (169/2000) 7 §

Jätelaki (646/2011) 72 - 73, 94, 118, 121 - 122, 142 §

Käsittelymaksu ja sen määräytyminen

Ympäristölautakunnan 22.5.2012 (179 §) hyväksymän taksan mukainen ympäristölupamaksu on 1440,00 euroa ja vakuuden käsittelymaksu 220,00 euroa, yhteensä 1660,00 euroa.

Lupapäätöksestä tiedottaminen

Postiosoite	Käyntiosoite	Puhelin	Y-tunnus	Tilinro
PL 10	Pohjoisesplanadi 11-13	+358 9 310 13702	0201256-6	IBAN FI06 8000 1200 0626 37
00099 HELSINGIN KAUPUNKI helsinki.kirjaamo@hel.fi	Helsinki 17 www.hel.fi/ymk	Faksi +358 9 655 783		Alvno FI02012566



Päätöksestä kuulutetaan julkisesti Helsingin kaupungin ilmoitustaululla.

Muutoksenhaku

Päätökseen saa hakea muutosta Vaasan hallinto-oikeudelta.
Valitusaiika päättyy 5.10.2012. Valitusosoitus on liitteessä.

Tiedoksianto

Pöytäkirjanote SORTit Oy:lle, Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskukselle (PL 36, 00521 Helsinki), kiinteistöviraston tontti-osastolle (PL 2214), kaupunkisuunnitteluvirastolle (PL 2100), rakennusvalvontavirastolle (PL 2300), ympäristövalvontayksikölle, taloussihteerille ja kirjaamoon. Julkipanosta asianosaisille.

Lasku toimitetaan erikseen Helsingin kaupungin Taloushallintopalveluliikelaitoksesta osoitteeseen SORTit Oy, Vihdintie 15 A, 00320 Helsinki.

Esittelijä

johtava ympäristötarkastaja
Merja Kurki-Suonio

Lisätiedot

Jukka Puttonen, ympäristötarkastaja, puhelin: +358 9 310 31995
jukka.puttonen(a)hel.fi

Liitteet

- 1 sopimus nro 22865
- 2 HEL 2012-010110 muistutus

Otteet

Ote

SORTit Oy

Uudenmaan ELY-keskus
(Ympäristö ja luonnonvarat)
Kaupunkisuunnitteluvirasto
Kiinteistövirasto
Pelastuslaitos
Rakennusvalvontavirasto
Ympäristövalvontayksikkö

Otteen liitteet

Hallintovalitus,
ympäristölupapäätös
Hallintovalitus,
ympäristölupapäätös

Päätösehdotus

Ympäristölaivakunta päättäne SORTit Oy:n
ympäristölupahakemuksesta seuraavaa.

Hakija

Postiosoite
PL 10

00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite
Pohjoisesplanadi 11-13

Helsinki 17
www.hel.fi/ymk

Puhelin
+358 9 310 13702

Faksi
+358 9 655 783

Y-tunnus
0201256-6

Tilinro
IBAN FI06 8000 1200
0626 37
Alvnro
FI02012566



SORTit Oy, Vihdintie 15 A, 00320 Helsinki

Y-tunnus 2310151-7

Luvan hakemisen peruste ja lupaviranomaisen toimivalta

SORTit Oy:n rakennuspurkujätteen välivarastointi- ja siirtokuormaustoiminta on ympäristöluvanvaraista ympäristönsuojelulain 28 §:n 2 momentin kohdan 4 mukaan. Ympäristönsuojeluasetuksen 7 §:n 1 momentin kohdan 13c mukaan luvan käsittelee kunnan ympäristönsuojeluviranomainen.

Asian vireilletulo

Ympäristölupahakemus on jätetty ympäristölautakunnalle 6.7.2012. Hakija on täydentänyt lupahakemusta suullisesti 6.7.2012 toiminta-ajan ja liikennemäärän osilta.

Lisäksi SORTit Oy anoo lupaa aloittaa toiminta muutoksenhausta huolimatta, koska sen toiminta-aika kohteessa jää maankäytön muutoksen vuoksi lyhyehköksi.

Kaavoitustilanne

Toiminnan sijaintipaikka on Helsingin kaupungin kiinteistövirastolta vuokratulla määräalalla pääosin 10. kaupunginosan (Sörnäinen) korttelin 570 tontilla 2. Tontti on asemakaavassa (nro 9735, 19.10.1990) merkitty kalasataman ja elintarviketeollisuuden toimintaa palvelevien teollisuus- ja varastorakennusten korttelialueeksi. Osa määräalasta on kaavassa puistoksi merkityllä alueella, mutta puistoa ei koskaan ole rakennettu. Helsingin kaupungin kaupunkisuunnittelulautakunnan 12.5.2011 (179 §) hyväksymien Kalasataman pohjoisosan suunnitteluperiaatteiden tarkistuksen mukaan alue tullaan asemakaavoittamaan pääosin asutokäyttöön.

Osaan kyseisestä asemakaavasta on vahvistunut kaavamuutos (nro 11956, 20.7.2012). Muutoksessa puiston länsiosasta on erotettu katu-alue (Verkkosaarenranta), joka kulkee poikki luvanhakijan vuokraaman määräalan.

SORTit Oy on aloittanut toiminnan määräalalla siirtolavojen välivarastoinnilla, joka ei ole ympäristölupavelvollista. Vuokrasopimus on tehty 1.4.2012 alkaen toistaiseksi yhden kuukauden irtisanomisajoin.

Laitoksen sijaintipaikka ja sen ympäristö

Toiminnan sijaintipaikka on täyttömaata ja vuosia ollut rakentamattomana varastokenttänä. Kenttä on aina ollut

Postiosoite
PL 10

00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite
Pohjoisesplanadi 11-13

Helsinki 17
www.hel.fi/ymk

Puhelin
+358 9 310 13702

Faksi
+358 9 655 783

Y-tunnus
0201256-6

Tilinro
IBAN FI06 8000 1200
0626 37
Alvnro
FI02012566



päällystämätön. Sitä on muun muassa käytetty Helsingin Sataman tuontiautojen varastokenttänä. Alueen maaperä saattaa olla osittain pilaantunut aiemmasta toiminnasta johtuen.

Alueen eteläpuolella on elintarviketeollisuuden laitoksia sekä Verkkosaarenrannan huvivenesatama. Länsipuolella on muun muassa yhdyskuntajätteen siirtokuormausasema (Lassila & Tikanoja Oyj). Pohjoispuolella on Helsingin Sataman tekninen tukikohta ja uusi Peab Industri Oy:n betoniasema.

Toiminta-alue on aidattu ja lukittu. Aidan sisäpuolella toimii myös Seviway Oy, joka välivarastoi alueella maasta pois kuljetettavia käytettyjä autoja.

Lähimmät asuintalot ovat Hermannissa Agrokseenmäellä noin 500 metrin päässä. Välissä kulkee Hermannin rantatie, jonka keskiarvivuorokausiliikenne oli kaupunkisuunnitteluviraston liikennelaskennan 26.4.2012 mukaan 18500 autoa arkivuorokaudessa.

Toiminnan kuvaus

Alueelle tuodaan kuorma-autoilla suursäkkeihin pakattuna syntypaikkalajiteltua purkujätettä päivittäin klo 7.00 – 22.00. Purkujätettä välivarastoidaan ja lajitellaan uudelleen siirtolavoille edelleen luvallisiin vastaanottopaikkoihin kuljetettavaksi. Kuljetusyritykset on merkitty jätehuoltotiedostoon. Alue on lukittuna silloin, kun kuljetuksia ei tapahdu.

Kuorma-autoliikenne lisääntyy toiminnan johdosta hieman Verkkosaarenkujalla, Kyläsaarenkadulla ja Vanhalla Talvitiellä. Toiminnanharjoittajan arvio päivittäisestä kuorma-automäärästä on 5 – 10.

Toiminnan vaikutukset ympäristöön

Merkittäviä päästöjä ilmaan, viemäriverkkoon tai maastoon ei toiminnasta synny. Kuorma-autojen liikkuminen päällystämättömällä kentällä voi aiheuttaa pölyämistä ja purkujätteen kuormauksesta voi aiheutua vähän melua.

Laitoksen toiminnan ja sen vaikutusten tarkkailu

Jätevirroista pidetään kirjaa ja yhteenveto toiminnasta jätelajeittain toimitetaan vuosittain Helsingin kaupungin ympäristökeskukselle.

Poikkeukselliset tilanteet ja niihin varautuminen

Toiminnanharjoittaja katsoo, ettei toimintaan liity ympäristö- tai terveysriskejä.

Postiosoite
PL 10

00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite
Pohjoisesplanadi 11-13

Helsinki 17
www.hel.fi/ympk

Puhelin
+358 9 310 13702

Faksi
+358 9 655 783

Y-tunnus
0201256-6

Tilinro
IBAN FI06 8000 1200
0626 37
Alvno
FI02012566



Paras käyttökelpoinen tekniikka (BAT) ja energiatehokkuus

Tällä hetkellä ei ole olemassa Euroopan komission julkaisemaa purkujättekäsittelyn parasta käytettävissä olevaa tekniikkaa (Best Available Techniques, BAT) koskevaa referenssikirjaa, ns. BREF-asiakirjaa.

Kyseessä on purkujätteen välivarastointi ja siirtokuormausta, joten laitoksen energian käytön tehokkuutta ei ole perusteltua arvioida.

Lupahakemuksen käsittely

Lupahakemuksen vireilläolosta on tiedotettu Helsingin kaupungin ilmoitustaululla 9.7. - 7.8.2012 olleella kuulutuksella sekä kirjeellä asianosaisille ja Hermanni-Vallila Seura ry:lle.

Hakija on suullisesti puhelinkeskustelussa täydentänyt hakemusta päivittäisen toiminta-ajan ja päivittäisen liikennemäärän osalta.

Ympäristökeskus on tehnyt 29.6.2012 kohteessa tarkastuksen ja todennut alueen soveltuvan lupahakemuksen mukaiseen toimintaan.

Muistutukset ja mielipiteet

Hermanni-Vallila Seura ry ja eräs yksityishenkilö ovat 18.7.2012 jättäneet lupahakemuksesta muistutuksen. Muistutuksessa vastustetaan laitoksen sijoittamista, koska sen katsotaan lisäävän liikennettä ja aiheuttavan melua.

Ympäristölautekunnan ratkaisu

Ympäristölautekunta päättää myöntää SORTit Oy:lle ympäristönsuojelulain 28 §:n mukaisen ympäristöluvan rakennuspurkujätteen välivarastointi- ja siirtokuormaustoiminnalle hakijan antamien selvitysten mukaisesti ja seuraavin lupamääräyksin.

1. Ympäristölupa koskee suursäkkeihin pakatun, syntypaikkalajittelun rakennuspurkujätteen käsittelyä, johon kuuluvat suursäkkien vastaanotto ja välivarastointi maassa tai siirtolavoilla, suursäkkien lajittelu ja kuormausta jatkokuljetusta varten. Rakennuspurkujätteen mekaanista lajittelua, kuten seulontaa, ei alueella saa tehdä. Muun jätteen vastaanotto alueella on kielletty. (YSL 43 §)
2. Toimintaa saa harjoittaa päivittäin klo 7.00 – 22.00. Kuorma-autoliikenteestä aiheutuvan pölyämisen estämiseksi SORTit Oy:n tulee tarvittaessa ryhtyä riittäviin



pölynsidontatoimenpiteisiin alueella esimerkiksi suolaliuksella.
(YSL 43 §)

3. Siirtokuormattu jäte tulee toimittaa vastaanottajalle, jolla on voimassa oleva ympäristölupa kyseiseen toimintaan. (YSL 43 §)
4. Toiminnassa käytettävien kuljetusyritysten tulee olla merkittviä jätehuoltotiedostoon. (JL 94 §)
5. Vuosittain käsiteltävän jätteen määrä saa olla enintään 9000 tonnia. Kerralla alueella saa olla varastoituna 90 tonnia jätettä. Toiminnasta on pidettävä kirjaa ja Helsingin kaupungin ympäristökeskukselle tulee toimittaa kirjallinen yhteenveto edellisen kalenterivuoden jätemääristä 31.3. mennessä. (JL 118 §). Lisäksi toiminnassa laadittavat jätteen siirtoasiakirjat tulee olla tarvittaessa lupaviranomaisen tarkastettavissa. (JL 121 - 122 §)
6. Vahinko- tai onnettomuustilanteessa (esimerkiksi hydraulikkavuoto) maaperään päässeet vaaralliset kemikaalit on kerättävä välittömästi talteen. Vahinkotapausten varalta toiminnanharjoittajalla on oltava imeytysainetta ja kalustoa vuotojen keräämiseksi. Häiriötilanteista tai onnettomuuksista kuten öljyvuodoista, joissa syntyy päästöjä maaperään tai muuta ympäristön pilaantumisen vaaraa on ilmoitettava viipymättä Helsingin kaupungin ympäristökeskukselle. Ympäristölautakunta voi ilmoituksen johdosta antaa määräyksiä, jotka ovat tarpeen ympäristön pilaantumisen estämiseksi tai maaperän puhdistamiseksi. (YSL 43, 45 §)
7. Toimintaa on harjoitettava siten, ettei siitä aiheudu ympäristön roskaantumista. Jos roskaantumista kuitenkin tapahtuu, ympäristö on puhdistettava mahdollisimman nopeasti. (YSL 43 §, JL 72 - 73 §)
8. Toiminnan loppuessa ympäristökeskukselle on esitettävä selvitys tontin ja sen ympäristön jälkihoidosta ja kunnostustarpeesta. Selvityksen perusteella ympäristölautakunta voi antaa



määräyksiä tontin kunnostamisesta. (YSL 43 §)

9. SORTit Oy:n tulee asettaa Helsingin kaupungin ympäristökeskukselle 4000,00 euron suuruinen vakuus asianmukaisen jätehuollon varmistamiseksi toiminnan mahdollisesti loppuessa kyseisessä toimipisteessä. (YSL 42 §, 43 a-c §)

Perustelut

Yleisperustelut

SORTit Oy:n sijoittaminen lupahakemuksessa annettujen selvitysten sekä lupamääräysten mukaisesti täyttää toiminnan ympäristönsuojelulain mukaiset edellytykset. Toiminnasta ei aiheudu terveyshaittaa, merkittävää ympäristön pilaantumista tai sen vaaraa, pohjaveden tai maaperän pilaantumista, erityisten luonnonolosuhteiden huonontumista, roskaantumista tai kohtuutonta rasisitusta naapureille. Toiminnanharjoittajalla on toimintaan riittävä asiantuntemus.

Hermannin-Vallila Seura ry:n muistutuksessa esitetty huoli liikenteen ja melun lisääntymisestä ei ole perusteltu ottaen huomioon Kalasataman ja Verkkosaaren alueella käynnissä oleva laaja rakennustoiminta. Helsingin kaupungin kaupunkisuunnitteluviraston 26.4.2012 tekemän ajoneuvolajeittaisen liikennelaskennan mukaan kuorma- ja rekka-autojen keskiarquivuorokausiliikenne on noin 1300 autoa Hermannin rantatiellä Vanhan talvitien risteyksestä luoteeseen. SORTit Oy:n arvioima sen toiminnasta aiheutuva kuorma-automäärän lisäys on alle prosentin tästä määrästä.

Lupamääräysten perustelut

1. Toiminnanharjoittaja on hakenut lupaa syntypaikkalajitellun rakennuspurkujätteen välivarastointiin ja siirtokuormaukseen. Lupa ei oikeuta muunlaisen jätteen varastointiin. SORTit Oy on hakemuksessaan todennut, että jätteen lajittelua ei lupakohteessa tulla juurikaan tekemään.
2. Kohde sijaitsee alueella, jossa on käynnissä laaja maankäytön muutosprosessi lukuisine maanrakennustoineen. Kalasataman keskuksen ja sen ympäristön rakennustyöt sekä tulevat rakennusten purkutyöt Verkkosaassa aiheuttavat selvästi enemmän kuorma-autoliikennettä sekä pöly- ja meluhaittoja kuin SORTit Oy:n toiminta. Lisäksi lähimpien asuintalojen ja



lupakohteen välissä on vilkkaasti liikennöity Hermannin rantatie, jonka liikennemäärät tulevat entisten satama-alueiden rakentamisen myötä edelleen kasvamaan. Laitoksen päivittäinen toiminta-aika rajoitetaan kuitenkin klo 7.00 - 22.00.

3. Ympäristönsuojelulain 28 §:n mukaan jätteen laitos- tai ammattimaiseen hyödyntämiseen tai käsittelyyn on oltava ympäristölupa.
4. Jätelain 94 §:n mukaan sen, joka aikoo harjoittaa jätteen ammattimaista kuljettamista, on tehtävä hakemus toiminnan hyväksymiseksi jätelain 142 §:ssä tarkoitettuun jätehuoltorekisteriin.
5. Toiminnanharjoittaja on jätelain 118 §:n nojalla velvollinen pitämään kirjaa jätemääristä. Raportointi on tarpeen toiminnan valvontaa varten.
6. Ympäristönsuojelulain 46 §:n mukaan luvassa on annettava tarpeelliset määräykset toiminnan käyttötarkkailusta, päästöjen, jätteiden ja jätehuollon, toiminnan vaikutusten sekä toiminnan lopettamisen jälkeisen ympäristön tilan tarkkailusta. Toiminnanharjoittaja voidaan myös määrätä antamaan valvontaa varten tarpeellisia tietoja. Määräykset ovat tarpeen maaperän enemmän pilaantumisen estämiseksi.
7. Jätelain 72 §:n mukaan ympäristöön ei saa jättää jätettä, hylätä konetta, laitetta, ajoneuvoa, alusta tai muuta esinettä eikä päästää ainetta siten, että siitä voi aiheutua epäsiisteyttä, maiseman rumentumista, viihtyisyyden vähentymistä, ihmisen tai eläimen loukkaantumisen vaaraa tai muuta niihin rinnastettavaa vaaraa tai haittaa (roskaamiskielto). Jätelain 73 §:n mukaan roskaajan on poistettava roskaava esine tai aine ympäristöstä ja muutoinkin siivottava roskaantunut alue.
8. Tieto toiminnan lopettamisesta on tarpeen mahdollisten ympäristön pilaantumisen estämistä tai jätehuoltoa koskevien määräysten antamiseksi.



9. Ympäristönsuojelulain 43 a §:ssä todetaan, että jätteen käsittelytoiminnan harjoittajan on asetettava vakuus asianmukaisen jätehuollon, tarkkailun ja toiminnan lopettamisessa ja sen jälkeen tarvittavien toimien varmistamiseksi. Lain 43 c §:ssä todetaan, että ympäristöluvassa on annettava tarpeelliset määräykset 43 a §:ssä säädetystä vakuudesta ja sen asettamisesta. Vakuuden suuruus on arvioitu alueella kerrallaan varastoitavan jätemäärän kuormauksen, poiskuljetuksen sekä alueen siistimisen aiheuttamista kustannuksista.

Luvan voimassaolo ja lupamääräysten tarkistaminen

Päätös annetaan julkipanon jälkeen 5.9.2012.

Lupa on voimassa toistaiseksi. Lupa raukeaa, jos maanomistaja Helsingin kaupunki irtisanoo vuokrasopimuksen alueen maankäytön muutoksen toteutuessa. Jos toiminta kuitenkin jatkuu 5.10.2022 jälkeen, SORTit Oy:n on tehtävä ympäristönsuojelulain 55 §:n mukainen hakemus lupamääräysten tarkistamiseksi 31.12.2022 mennessä.

Jos asetuksella annetaan lupaan sisältyviä määräyksiä ankarampia säännöksiä tai luvasta poikkeavia säännöksiä luvan voimassaolosta tai tarkistamisesta, on asetusta luvan estämättä noudatettava. (YSL 56 §)

Ympäristölautakunta voi muuttaa lupapäätöstä, mikäli toiminnasta aiheutuva vaara poikkeaa olennaisesti ennalta arvioidusta tai jos toiminnasta aiheutuu ympäristönsuojelulaissa tarkoitettu kielletty seuraus tai jos parhaan käyttökelpoisen tekniikan kehittymisen vuoksi päästöjä voidaan vähentää olennaisesti enemmän ilman kohtuuttomia kustannuksia tai jos olosuhteet ovat luvan myöntämisen jälkeen olennaisesti muuttuneet tai jos se on tarpeen Suomea sitovan kansainvälisen veloitteen täytäntöönpanemiseksi annettujen säädösten noudattamiseksi. (YSL 58 §)

Ympäristölautakunta voi peruuttaa luvan, jos hakija on antanut virheellisiä tietoja, jotka ovat olennaisesti vaikuttaneet luvan myöntämisen edellytyksiin tai jos lupamääräyksiä rikotaan toistuvasti valvontaviranomaisen kirjallisesta huomautuksesta huolimatta siten, että toiminnasta aiheutuu ympäristön pilaantumisen vaaraa tai jos toiminnan jatkamisen edellytyksiä ei saada täytetyksi lupaa muuttamalla. (YSL 59 §)

Päätöksen täytäntöönpano

Postiosoite
PL 10

00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite
Pohjoisesplanadi 11-13

Helsinki 17
www.hel.fi/ymk

Puhelin
+358 9 310 13702

Faksi
+358 9 655 783

Y-tunnus
0201256-6

Tilinro
IBAN FI06 8000 1200
0626 37
Alvnro
FI02012566



Ympäristölautakunta päättäneen määrätä, että toiminta voidaan muutoksenhausta huolimatta aloittaa lupapäätöstä noudattaen, jos hakija asettaa 28.8.2012 mennessä 4000,00 euron vakuuden ympäristön saattamiseksi ennalleen lupapäätöksen kumoamisen tai lupamääräysten muuttamisen varalle. (YSL 101 §)

Määräystä annettaessa otettaneen huomioon, että kyseessä oleva toiminta ei juuri lisää alueella ennestään olevien toimintojen tuottamaa ympäristökuormitusta eikä siitä voi aiheutua pysyvää ympäristön pilaantumista. Toiminnan kesto aika on sidottu alueen maankäytön muutoksen toteutumisen aikatauluihin.

Vielä ympäristölautakunta päättäneen määrätä, että lupapäätöksen tullessa lainvoimaiseksi mainittu 4000,00 euron vakuus muutetaan lupamääräysten kohdassa 6 määräytyksi ympäristönsuojelulain 42 §:n mukaiseksi vakuudeksi. (YSL 42 §)

Sovelletut säännökset

Ympäristönsuojelulaki (86/2000) 1, 3, 4, 7, 8, 28, 37 - 38, 41 - 43, 43 a-c, 45 - 46, 52 - 56, 58 - 59, 96, 100 - 101 ja 105 §

Ympäristönsuojeluasetus (169/2000) 7 §

Jätelaki (646/2011) 72 - 73, 94, 118, 121 - 122, 142 §

Käsittelymaksu ja sen määräytyminen

Ympäristölautakunnan 22.5.2012 (179 §) hyväksymän taksan mukainen ympäristölupamaksu on 1440,00 euroa ja vakuuden käsittelymaksu 220,00 euroa, yhteensä 1660,00 euroa.

Lupapäätöksestä tiedottaminen

Päätöksestä kuulutetaan julkisesti Helsingin kaupungin ilmoitustaululla.

Muutoksenhaku

Päätökseen saa hakea muutosta Vaasan hallinto-oikeudelta. Valitus aika päättyy 5.10.2012. Valitusosoitus on liitteenä.

Tiedoksianto

Pöytäkirjanote SORTit Oy:lle, Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskukselle (PL 36, 00521 Helsinki), kiinteistöviraston tontti-osastolle (PL 2214), kaupunkisuunnitteluvirastolle (PL 2100), rakennusvalvontavirastolle (PL 2300), ympäristövalvontayksikölle, taloussihteerille ja kirjaamoon. Julkipanosta asianosaisille.



Lasku toimitetaan erikseen Helsingin kaupungin Taloushallintopalveluliikelaitoksesta osoitteeseen SORTit Oy, Vihdintie 15 A, 00320 Helsinki.

Esittelijä

johtava ympäristötarkastaja
Merja Kurki-Suonio

Lisätiedot

Jukka Puttonen, ympäristötarkastaja, puhelin: +358 9 310 31995
jukka.puttonen(a)hel.fi

Liitteet

- 1 sopimus nro 22865
- 2 HEL 2012-010110 muistutus

Otteet

Ote

SORTit Oy

Uudenmaan ELY-keskus
(Ympäristö ja luonnonvarat)
Kaupunkisuunnitteluvirasto
Kiinteistövirasto
Pelastuslaitos
Rakennusvalvontavirasto
Ympäristövalvontayksikkö

Otteen liitteet

Hallintovalitus,
ympäristölupapäätös
Hallintovalitus,
ympäristölupapäätös



§ 261

Kera-Pesu Oy:n ympäristöluvan raukeaminen

HEL 2012-010642 T 11 01 00 00

Päätös

Ympäristölautakunta päätti Kera-Pesu Oy:n vesi- ja kemiallisen pesulan ympäristöluvan raukeamisesta seuraavaa.

Luvanhaltija

Kera-Pesu Oy:n konkurssipesä, Y-tunnus 2431058-2 / Asianajotoimisto Jukka-Pekka Kyläkoski Ky, Tunnelitie 2, 00320 Helsinki

Ympäristölupa ja toiminnan kuvaus

Ympäristölautakunta on 20.5.2003 (§ 218) myöntänyt Teptex Oy:lle vesi- ja kemiallisen pesulan ympäristöluvan. Laitos on toiminut Pitäjänmäen teollisuusalueella osoitteessa Takkatie 24, 00370 Helsinki. Kera-Pesu Oy on ostanut laitoksen liiketoiminnan Teptex Oy:n konkurssipesältä vuonna 2006.

Asian vireilletulo

Kera-Pesu Oy on 12.10.2011 ilmoittanut ympäristökeskukselle, että yhtiö on mennyt konkurssiin 6.10.2011 ja ilmoittanut 17.10.2011, että pesulatoimintaa ei pesähoitajien toimesta jatketa.

Suoritetut tarkastukset ym.

Laitoksen toiminnan lopettamista on valvottu tarkastuskäynneillä 17.10.2011, 17.11.2011 ja 26.7.2012 sekä pesähoitajan kanssa käydyllä puhelinneuvonnalla. Laitoksella olleet vesi- ja kemiallisesta pesusta tulleet jätteet ja ongelmajätteet on luovutettu jätelain mukaiselle vastaanottajalle.

Asian käsittely

Ympäristöluvan raukeamisesta ei ole pyydetty lausuntoja, asian vireilläolosta ei ole ilmoitettu eikä asianosaisia ole kuultu, koska asian ei voida katsoa olennaisesti vaikuttavan yleisiin ja yksityisiin etuihin.

Maaperän pilaantuminen

Laitosalueen maaperän pilaantuneisuutta selvitettiin keväällä 2012 maaperä- ja orsivesinäytein. Sekä maaperä että vesi todettiin pilaantuneeksi ja todettiin haitta-aineiden leviämiskäytäväksi. Lisäksi todettiin, että lisätutkimuksin tulee selvittää alueen puhdistustarve ja että

Postiosoite
PL 10

00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite
Pohjoisesplanadi 11-13

Helsinki 17
www.hel.fi/ymk

Puhelin
+358 9 310 13702

Faksi
+358 9 655 783

Y-tunnus
0201256-6

Tilinro
IBAN FI06 8000 1200
0626 37
Alvnro
FI02012566



maaperä tulee kunnostaa. Mainitut lisätutkimukset on pesähoitajan mukaan tilattu heinäkuussa 2012.

Ympäristölautekunnan ratkaisu

Ympäristölautekunta päätti, että ympäristölautekunnan 20.5.2003 (§ 218) Teptex Oy:lle myöntämä ympäristölupa, jonka nykyinen haltija on Kera-Pesu Oy:n konkurssipesä, raukeaa.

Lisäksi ympäristölautekunta päätti antaa seuraavat toiminnan lopettamista koskevat määräykset:

1. Laitosalueella olevat kolme jäteöljyä sisältävää tynnyriä on luovutettava sellaiselle vastaanottajalle, jolla on siihen oikeuttava ympäristölupa. (YSL 45 §, JL 6 ja 15 §)
2. Luvanhaltijan on toimitettava ympäristökeskukselle selvitys siitä, miten laitosalueella olevien raskasöljyä sisältävien maanpäällisen raskaan polttoöljyn säiliön ja höyrykattilakontin aiheuttama ympäristön pilaantumisen riski poistetaan. Selvitys tehtävien toimenpiteiden aikatauluineen on toimitettava 31.10.2012 mennessä. (YSL 43 ja 45 §)
3. Maaperän kunnostamista varten tulee laatia ilmoitus pilaantuneen maan puhdistamisesta sekä kunnostussuunnitelma kahden kuukauden kuluessa siitä, kun maaperän lisätutkimukset on tehty. Raportti tilatuista lisätutkimuksista on toimitettava ympäristökeskukseen viipymättä.

Perustelut

Koska pesulatoiminta on pysyvästi keskeytynyt ja luvan nykyinen haltija on ilmoittanut, ettei toimintaa jatketa, lupa raukeaa.

Toiminnan lopettaminen

Toiminnanharjoittaja on velvollinen huolehtimaan, että jätteistä ei aiheudu ympäristön pilaantumista tai muuta haittaa ja että ne käsitellään asianmukaisesti.

Selvityksen tekeminen on tarpeen valvonnan kannalta. Toiminnan lopettamiseen liittyvällä selvityksellä voidaan arvioida, ovatko lopettamiseen liittyvät toimet olleet riittäviä ympäristön pilaantumisen ehkäisemiseksi.



Maaperän riittävällä tutkimisella selvitetään mahdollista pilaantumista. Toiminta on ollut luonteeltaan sellaista, että on perusteltua syytä epäillä, että maaperä saattaa olla pilaantunut. Toiminnanharjoittaja on veloitettu antamaan tiedot maaperän tilasta valvontaa varten, jotta voidaan varmistua, ettei maaperän mahdollisesta pilaantumisesta voi aiheutua terveyshaittaa eikä haittaa tai vaaraa ympäristölle.

Päätöksen täytäntöönpano

Päätös on lainvoimainen 31. päivänä päätöksen antamisesta antamispäivää lukuun ottamatta, mikäli päätöksestä ei valiteta. Päätös annetaan julkipanon jälkeen 5.9.2012.

Sovelletut säännökset

Ympäristönsuojelulaki (86/2000) 37, 38, 43, 45, 46, 53, 57, 75–77, 83 ja 90 §
Ympäristönsuojeluasetus (169/2000) 1, 7, 18 ja 19 §
Jätelaki (1072/1993) 6, 15, 51 ja 52 §

Käsittelymaksu ja sen määräytyminen

Käsittelystä ei peritä maksua.

Päätöksestä tiedottaminen

Päätöksestä kuulutetaan julkisesti Helsingin kaupungin ilmoitustaululla.

Muutoksenhaku

Päätökseen saa hakea muutosta Vaasan hallinto-oikeudelta. Valitusaika päättyy 5.10.2012. Valitusosoitus on liitteenä (ympäristönsuojelulaki).

Pöytäkirjanote saantitodistuksella Kera-Pesu Oy:n konkurssipesälle (Asianajotoimisto Jukka-Pekka Kyläkoski Ky, Tunnelitie 2, 00320 Helsinki)

Pöytäkirjanote Uudenmaan ELY-keskukselle (PL 36, 00521 Helsinki), kaupunkisuunnitteluvirastolle (PL 2100), rakennusvalvontavirastolle (PL 2300), kiinteistövirastolle (PL 2214), pelastuslaitokselle (PL 112) ja ympäristövalvontayksikölle.

Esittelijä

johtava ympäristötarkastaja
Merja Kurki-Suonio

Lisätiedot

Olavi Lyly, ympäristötarkastaja, puhelin: +358 9 310 31994
olavi.lyly(a)hel.fi

Postiosoite
PL 10

00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite
Pohjoisesplanadi 11-13

Helsinki 17
www.hel.fi/ymk

Puhelin
+358 9 310 13702

Faksi
+358 9 655 783

Y-tunnus
0201256-6

Tilinro
IBAN FI06 8000 1200
0626 37
Alvno
FI02012566



Liitteet

- 1 HEL 2012-010642 Ytlk päätös 20.5.2003 § 218
- 2 HEL 2012-010642 ilmoitus lopettamisesta Kera-Pesu Oy
- 3 HEL 2012-010642 lasku
- 4 HEL 2012-010642 Ympäristötekninen tutkimusraportti_16 4 2012

Otteet

Ote

Kera-Pesu Oy:n konkurssipesä

Tonttiosasto
Kaupunkisuunnitteluvirasto
Rakennusvalvontavirasto
Pelastuslaitos
Uudenmaan ELY-keskus
(Ympäristö ja luonnonvarat)
Ympäristövalvontayksikkö

Otteen liitteet

Hallintovalitus,
ympäristölupapäätös

Päätösehdotus

Ympäristölaivakunta päättäne Kera-Pesu Oy:n vesi- ja kemiallisen pesulan ympäristölupan raukeamisesta seuraavaa.

Luvanhaltija

Kera-Pesu Oy:n konkurssipesä, Y-tunnus 2431058-2 / Asianajotoimisto
Jukka-Pekka Kyläkoski Ky, Tunnelitie 2, 00320 Helsinki

Ympäristölupa ja toiminnan kuvaus

Ympäristölaivakunta on 20.5.2003 (§ 218) myöntänyt Teptex Oy:lle vesi- ja kemiallisen pesulan ympäristölupan. Laitos on toiminut Pitäjänmäen teollisuusalueella osoitteessa Takkatie 24, 00370 Helsinki. Kera-Pesu Oy on ostanut laitoksen liiketoiminnan Teptex Oy:n konkurssipesältä vuonna 2006.

Asian vireilletulo

Kera-Pesu Oy on 12.10.2011 ilmoittanut ympäristökeskukselle, että yhtiö on mennyt konkurssiin 6.10.2011 ja ilmoittanut 17.10.2011, että pesulatoimintaa ei pesähoitajien toimesta jatketa.

Suoritetut tarkastukset ym.

Laitoksen toiminnan lopettamista on valvottu tarkastuskäynneillä 17.10.2011, 17.11.2011 ja 26.7.2012 sekä pesähoitajan kanssa käydylä puhelinneuvonnalla. Laitoksella olleet vesi- ja kemiallisesta

Postiosoite
PL 10

00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite
Pohjoisesplanadi 11-13

Helsinki 17
www.hel.fi/ymk

Puhelin
+358 9 310 13702

Faksi
+358 9 655 783

Y-tunnus
0201256-6

Tilinro
IBAN FI06 8000 1200
0626 37
Alvno
FI02012566



pesusta tulleet jätteet ja ongelmajätteet on luovutettu jätelain mukaiselle vastaanottajalle.

Asian käsittely

Ympäristöluvan raukeamisesta ei ole pyydetty lausuntoja, asian vireilläolosta ei ole ilmoitettu eikä asianosaisia ole kuultu, koska asian ei voida katsoa olennaisesti vaikuttavan yleisiin ja yksityisiin etuihin.

Maaperän pilaantuminen

Laitosalueen maaperän pilaantuneisuutta selvitettiin keväällä 2012 maaperä- ja orsivesinäyttein. Sekä maaperä että vesi todettiin pilaantuneeksi ja todettiin haitta-aineiden leviämiskilki. Lisäksi todettiin, että lisätutkimuksin tulee selvittää alueen puhdistustarve ja että maaperä tulee kunnostaa. Mainitut lisätutkimukset on pesähoitajan mukaan tilattu heinäkuussa 2012.

Ympäristölaivakunnan ratkaisu

Ympäristölaivakunta päättäne, että ympäristölaivakunnan 20.5.2003 (§ 218) Teptex Oy:lle myöntämä ympäristöluva, jonka nykyinen haltija on Kera-Pesu Oy:n konkurssipesä, raukeaa.

Lisäksi ympäristölaivakunta päättäne antaa seuraavat toiminnan lopettamista koskevat määräykset:

1. Laitosalueella olevat kolme jäteöljyä sisältävää tynnyriä on luovutettava sellaiselle vastaanottajalle, jolla on siihen oikeuttava ympäristöluva. (YSL 45 §, JL 6 ja 15 §)
2. Luvanhaltijan on toimitettava ympäristökeskukselle selvitys siitä, miten laitosalueella olevien raskasöljyä sisältävien maanpäällisen raskaan polttoöljyn säiliön ja höyrykattilakontin aiheuttama ympäristön pilaantumisen riski poistetaan. Selvitys tehtävien toimenpiteiden aikatauluineen on toimitettava 31.10.2012 mennessä. (YSL 43 ja 45 §)
3. Maaperän kunnostamista varten tulee laatia ilmoitus pilaantuneen maan puhdistamisesta sekä kunnostussuunnitelma kahden kuukauden kuluessa siitä, kun maaperän lisätutkimukset on tehty. Raportti tilatuista lisätutkimuksista on toimitettava ympäristökeskukseen viipymättä.

Perustelut

Postiosoite
PL 10

00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite
Pohjoisesplanadi 11-13

Helsinki 17
www.hel.fi/ymk

Puhelin
+358 9 310 13702

Faksi
+358 9 655 783

Y-tunnus
0201256-6

Tilinro
IBAN FI06 8000 1200
0626 37
Alvnro
FI02012566



Koska pesulatoiminta on pysyvästi keskeytynyt ja luvan nykyinen haltija on ilmoittanut, ettei toimintaa jatketa, lupa raukeaa.

Toiminnan lopettaminen

Toiminnanharjoittaja on velvollinen huolehtimaan, että jätteistä ei aiheudu ympäristön pilaantumista tai muuta haittaa ja että ne käsitellään asianmukaisesti.

Selvityksen tekeminen on tarpeen valvonnan kannalta. Toiminnan lopettamiseen liittyvällä selvityksellä voidaan arvioida, ovatko lopettamiseen liittyvät toimet olleet riittäviä ympäristön pilaantumisen ehkäisemiseksi.

Maaperän riittävällä tutkimisella selvitetään mahdollista pilaantumista. Toiminta on ollut luonteeltaan sellaista, että on perusteltua syytä epäillä, että maaperä saattaa olla pilaantunut. Toiminnanharjoittaja on velvoitettu antamaan tiedot maaperän tilasta valvontaa varten, jotta voidaan varmistua, ettei maaperän mahdollisesta pilaantumisesta voi aiheutua terveyshaittaa eikä haittaa tai vaaraa ympäristölle.

Päätöksen täytäntöönpano

Päätös on lainvoimainen 31. päivänä päätöksen antamisesta antamispäivää lukuun ottamatta, mikäli päätöksestä ei valiteta. Päätös annetaan julkipanon jälkeen 5.9.2012.

Sovelletut säännökset

Ympäristönsuojelulaki (86/2000) 37, 38, 43, 45, 46, 53, 57, 75–77, 83 ja 90 §
Ympäristönsuojeluasetus (169/2000) 1, 7, 18 ja 19 §
Jätelaki (1072/1993) 6, 15, 51 ja 52 §

Käsittelymaksu ja sen määräytyminen

Käsittelystä ei peritä maksua.

Päätöksestä tiedottaminen

Päätöksestä kuulutetaan julkisesti Helsingin kaupungin ilmoitustaululla.

Muutoksenhaku

Päätökseen saa hakea muutosta Vaasan hallinto-oikeudelta. Valitusaika päättyy 5.10.2012. Valitusosoitus on liitteenä (ympäristönsuojelulaki).



28.08.2012

Pöytäkirjanote saantitodistuksella Kera-Pesu Oy:n konkurssipesälle
(Asianajotoimisto Jukka-Pekka Kyläkoski Ky, Tunnelitie 2, 00320
Helsinki)

Pöytäkirjanote Uudenmaan ELY-keskukselle (PL 36, 00521 Helsinki),
kaupunkisuunnitteluvirastolle (PL 2100), rakennusvalvontavirastolle (PL
2300), kiinteistövirastolle (PL 2214), pelastuslaitokselle (PL 112) ja
ympäristövalvontayksikölle.

Esittelijä

johtava ympäristötarkastaja
Merja Kurki-Suonio

Lisätiedot

Olavi Lyly, ympäristötarkastaja, puhelin: +358 9 310 31994
olavi.lyly(a)hel.fi

Liitteet

- 1 HEL 2012-010642 Ytlk päätös 20.5.2003 § 218
- 2 HEL 2012-010642 ilmoitus lopettamisesta Kera-Pesu Oy
- 3 HEL 2012-010642 lasku
- 4 HEL 2012-010642 Ympäristötekninen tutkimusraportti_16 4 2012

Otteet

Ote

Kera-Pesu Oy:n konkurssipesä

Tonttiosasto
Kaupunkisuunnitteluvirasto
Rakennusvalvontavirasto
Pelastuslaitos
Uudenmaan ELY-keskus
(Ympäristö ja luonnonvarat)
Ympäristövalvontayksikkö

Otteen liitteet

Hallintovalitus,
ympäristölupapäätös



§ 262

Ilmoitusasiat

Päätös

Ympäristölautakunta päätti merkitä tiedoksi kohdan 1.

Esittelijä

vs. ympäristöterveyspäällikkö
Riikka Åberg

Päätösehdotus

Ympäristölautakunta päättäneen merkitä tiedoksi kohdan 1.

Esittelijä

1. Ympäristöterveyspäällikön pöytäkirjat 1.8.2012 (53-57 §), 8.8.2012 (58-60 §), 10.8.2012 (61 §), 15.8.2012 (62-63 §)

Ilmoitus S-Art Sami Haavisto Ky:n/Tattoo Dungeon, Suvilahdenkatu 10, tatuointi- ja lävistysluoneiston käyttöönotosta

Elintarvikelain 55 §:n mukaisen määräyksen antaminen Asim & Lemy Group Oy:lle

Ilmoitus Ihoakatemia/Ihoakatemia kauneuskeskus, Mannerheimintie 5 C, kauneushoitolan käyttöönotosta

Utfärdande av en föreskrift och ett förbud enligt livsmedelslagens 55, 56 och 59 § till Suomen Kala Auto Ab

Ilmoitus Beauty Care Buaphansa Tmi:n, Messeniuksenkatu 10, 00250 Helsinki, kauneushoitolan käyttöönotosta

Ilmoitus Chavez De Virtanen Lucian/Jalkahoitola Malminrinne, Helatehtaankatu 1, 00700 Helsinki, kauneushoitolan käyttöönotosta

Elintarvikelain 55 §:n mukaisen määräyksen antaminen Mama Afrikalle

Elintarvikelain 55 §:n mukaisen määräyksen antaminen Cemos Oy:lle

Elintarvikelain 55 §:n mukainen elintarvikkeiden käyttöä ja hävitystä koskeva päätös, Järvi-Suomen Elintarvike Oy

Ilmoitus Studio Play:n/kauneushoitola Sutdio Play, Toukolankatu 17 D, kauneushoitolahuoneiston käyttöönotosta

Postiosoite
PL 10

00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite
Pohjoisesplanadi 11-13

Helsinki 17
www.hel.fi/ymk

Puhelin
+358 9 310 13702

Faksi
+358 9 655 783

Y-tunnus
0201256-6

Tilinro
IBAN FI06 8000 1200
0626 37
Alvno
FI02012566



28.08.2012

Ytp/1

Ilmoitus T:mi Johanna Kannas / Nude Helsinki, Agraminkatu 11,
parturi-kampaamohuoneiston käyttönotosta

Esittelijä

vs. ympäristöterveyspäälikkö
Riikka Åberg

Postiosoite
PL 10

00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite
Pohjoisesplanadi 11-13

Helsinki 17
www.hel.fi/ymk

Puhelin
+358 9 310 13702

Faksi
+358 9 655 783

Y-tunnus
0201256-6

Tilinro
IBAN FI06 8000 1200
0626 37
Alvnro
FI02012566



§ 263

Kaupungin viranomaisten päätösten seuraaminen

Päätös

Ympäristölautekunta päätti, ettei se ota käsiteltäväkseen seuraavien viranomaisten tekemiä päätöksiä:

ympäristöjohtaja 28.8.2012

Esittelijä

ympäristöjohtaja
Pekka Kansanen

Päätösehdotus

Ympäristölautekunta päättäne, ettei se ota käsiteltäväkseen seuraavien viranomaisten tekemiä päätöksiä:

ympäristöjohtaja 28.8.2012

Esittelijä

ympäristöjohtaja
Pekka Kansanen



§ 264

Tämän kokouksen päätösten täytäntöönpano

Päätös

Ympäristölautakunta päätti, että tämän kokouksen päätökset voidaan panna täytäntöön ennen kuin ne ovat saaneet lainvoiman, ellei erikseen toisin ole päätetty tai myöhemmin päätetä.

Esittelijä

ympäristöjohtaja
Pekka Kansanen

Päätösehdotus

Ympäristölautakunta päättäneen, että tämän kokouksen päätökset voidaan panna täytäntöön ennen kuin ne ovat saaneet lainvoiman, ellei erikseen toisin ole päätetty tai myöhemmin päätetä.

Esittelijä

ympäristöjohtaja
Pekka Kansanen



28.08.2012

Ympäristölautekunta

Lea Saukkonen
puheenjohtaja

Päivi Korkeakoski
pöytäkirjanpitäjä

Pöytäkirja tarkastettu

Lauri Alhojärvi

Timo Korpela

Pöytäkirja on pidetty yleisesti nähtävänä Helsingin kaupungin kirjaamossa (Pohjoisesplanadi 11-13) 05.09.2012 ja asianosaista koskeva päätös on annettu postin kuljetettavaksi seuraavana arkityöpäivänä pöytäkirjan nähtävänäpitämisestä.

Postiosoite
PL 10

00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite
Pohjoisesplanadi 11-13

Helsinki 17
www.hel.fi/ymk

Puhelin
+358 9 310 13702

Faksi
+358 9 655 783

Y-tunnus
0201256-6

Tilinro
IBAN FI06 8000 1200
0626 37
Alvnro
FI02012566



28.08.2012

MUUTOKSENHAKUOHJEET

1

OHJEET HANKINTAOIKAISUVAATIMUKSEN TEKEMISEKSI

Tähän päätöksen tyytymätön asianosainen voi hakea päätöksen muutosta vaatimalla hankintaoikaisua tai tekemällä valituksen markkinaoikeudelle taikka molemmat.

Oikaisuvaatimusaika

Asianosaisen on esitettävä vaatimus 14 päivän kuluessa siitä, kun asianosainen on saanut tiedon hankintayksikön päätöksestä tai muusta ratkaisusta.

Muutoksenhaku markkinaoikeuteen ei estä vaatimasta hankintaoikaisua.

Mikäli päätös on lähetetty tiedoksi käyttäen ehdokkaan tai tarjoajan hankintayksikölle ilmoittamaa sähköistä yhteystietoa, katsotaan vastaanottajan saaneen päätöksestä tiedon sinä päivänä, jolloin sähköinen viesti on vastaanottajan käytettävissä tämän vastaanottolaitteessa siten, että viestiä voidaan käsitellä.

Mikäli päätös on lähetetty tiedoksi tavallisena kirjeenä, ehdokkaan tai tarjoajan katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemäntenä päivänä kirjeen lähettämisestä, jollei ehdokas tai tarjoaja näytä tiedoksiannon tapahtuneen myöhemmin.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Oikaisuvaatimuksen on saavuttava Helsingin kaupungin kirjaamoon viimeistään määräjän viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Jos määräjän viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolta hankintaoikaisua vaaditaan, on Helsingin ympäristölaivakunta.

Oikaisuvaatimusviranomaisen asiointiosoite on seuraava:

Sähköpostiosoite: helsinki.kirjaamo@hel.fi

Postiosoite: PL 10

Postiosoite
PL 10

00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite
Pohjoisesplanadi 11-13

Helsinki 17
www.hel.fi/ymk

Puhelin
+358 9 310 13702

Faksi
+358 9 655 783

Y-tunnus
0201256-6

Tilinro
IBAN FI06 8000 1200
0626 37
Alvno
FI02012566



28.08.2012

00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Faksinumero: (09) 655 783
Käyntiosoite: Pohjoisesplanadi 11-13
Puhelinnumero: (09) 310 13700 (Yleishallinto, Energia ja Satama)
(09) 310 13701 (Kaupunkisuunnittelu- ja kiinteistötoimi)
(09) 310 13702 (Rakennus- ja ympäristötoimi)
(09) 310 13703 (Sivistys- ja henkilöstötoimi)
(09) 310 13704 (Sosiaali- ja terveystoimi)

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 08.15–16.00.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Hankinto-oikaisuvaatimus pannaan vireille kirjallisesti ilmoittamalla

- hankintayksikön päätös tai muu ratkaisu, johon hankinto-oikaisuvaatimus kohdistuu
- miten päätöstä tai muuta ratkaisua halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella päätöstä tai muuta ratkaisua halutaan oikaistavaksi.

Sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on mainittava oikaisua vaativan nimi sekä tarvittavat yhteystiedot asian hoitamiseksi. Jos oikaisua vaativan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on joku muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava myös tämän nimi sekä tarvittavat yhteystiedot.

Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin oikaisua vaativa haluaa vedota vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä lähetetään pyynnöstä. Asiakirjoja voi tilata Helsingin kaupungin kirjaamosta.

VALITUSOSOITUS MARKKINAOIKEUDELLE

Valitusaika

Valitus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Mikäli päätös on lähetetty tiedoksi käyttäen ehdokkaan tai tarjoajan hankintayksikölle ilmoittamaa sähköistä yhteystietoa, katsotaan

Postiosoite	Käyntiosoite	Puhelin	Y-tunnus	Tilinro
PL 10	Pohjoisesplanadi 11-13	+358 9 310 13702	0201256-6	IBAN FI06 8000 1200 0626 37
00099 HELSINGIN KAUPUNKI helsinki.kirjaamo@hel.fi	Helsinki 17 www.hel.fi/ymk	Faksi +358 9 655 783		Alvno FI02012566



28.08.2012

vastaanottajan saaneen päätöksestä tiedon sinä päivänä, jolloin sähköinen viesti on vastaanottajan käytettävissä tämän vastaanottolaitteessa siten, että viestiä voidaan käsitellä.

Mikäli päätös on lähetetty tiedoksi tavallisena kirjeenä, ehdokkaan tai tarjoajan katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemäntenä päivänä kirjeen lähettämisestä, jollei ehdokas tai tarjoaja näytä tiedoksiannon tapahtuneen myöhemmin.

Hankintaoikaisun vireilletulo ei vaikuta siihen määräaikaan, jonka kuluessa asianosaisella on oikeus hakea muutosta valittamalla markkinaoikeudelle.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusajaksi. Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valitusviranomainen

Valitus tehdään markkinaoikeudelle.

Markkinaoikeuden asiointiosoite on seuraava:

Postiosoite: Radanrakentajantie 5
00520 HELSINKI
Sähköpostiosoite: markkinaoikeus@oikeus.fi
Faksinumero: 029 56 43314
Käyntiosoite: Radanrakentajantie 5
Puhelinnumero: 029 56 43300

Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa, joka on osoitettava valitusviranomaiselle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutosta vaaditaan.



28.08.2012

Valituksessa on ilmoitettava valittajan nimi ja kotikunta. Jos valittajan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos valituksen laatijana on joku muu henkilö, valituksessa on ilmoitettava myös tämän nimi ja kotikunta.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset valittajalle voidaan toimittaa.

Valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava valitus. Sähköistä asiakirjaa ei kuitenkaan tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjistä eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä.

Valitukseen on liitettävä

- päätös, johon haetaan muutosta valittamalla, alkuperäisenä tai jäljennöksenä
- todistus siitä, minä päivänä päätös on annettu tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle

Ilmoitus valituksen tekemisestä hankintayksikölle

Valittajan tai hänen edustajansa on ilmoitettava kirjallisesti hankintayksikölle asian saattamisesta markkinaoikeuden käsiteltäväksi. Ilmoitus on toimitettava viimeistään silloin, kun hankintaa koskeva valitus toimitetaan markkinaoikeudelle.

Ilmoitus on tehtävä osoitteeseen:

Sähköpostiosoite: helsinki.kirjaamo@hel.fi

Postiosoite: PL 10
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Faksinumero: (09) 655 783

Käyntiosoite: Pohjoisesplanadi 11-13

Puhelinnumero: (09) 310 13700 (Yleishallinto, Energia ja Satama)
(09) 310 13701 (Kaupunkisuunnittelu- ja kiinteistötoimi)
(09) 310 13702 (Rakennus- ja ympäristötoimi)
(09) 310 13703 (Sivistys- ja henkilöstötoimi)
(09) 310 13704 (Sosiaali- ja terveystoimi)

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 08.15–16.00.

Odotusaika

Postiosoite	Käyntiosoite	Puhelin	Y-tunnus	Tilinro
PL 10	Pohjoisesplanadi 11-13	+358 9 310 13702	0201256-6	IBAN FI06 8000 1200 0626 37
00099 HELSINGIN KAUPUNKI helsinki.kirjaamo@hel.fi	Helsinki 17 www.hel.fi/ymk	Faksi +358 9 655 783		Alvno FI02012566



28.08.2012

EU-kynnysarvot ylittävien hankintojen osalta hankintasopimus voidaan tehdä aikaisintaan 21 päivän kuluttua siitä, kun ehdokas tai tarjoaja on saanut tai hänen katsotaan saaneen päätöksen ja valitusosoituksen tiedoksi.

Oikeudenkäyntimaksu

Markkinaoikeus perii asian käsittelystä maksua 226 euroa.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä lähetetään pyynnöstä. Asiakirjoja voi tilata Helsingin kaupungin kirjaamosta.

2

VALITUSOSOITUS

Tähän päätökseen haetaan muutosta hallintovalituksella Vaasan hallinto-oikeudelta.

Valitusoikeus

Tähän päätökseen saa hakea muutosta

- se, jonka oikeutta tai etua päätös saattaa koskea
- rekisteröity yhdistys tai säätiö, jonka tarkoituksena on ympäristön-, terveyden- tai luonnonsuojelun taikka asuin ympäristön viihtyisyyden edistäminen ja jonka toiminta-alueella kysymyksessä olevat ympäristövaikutukset ilmenevät
- toiminnan sijaintikunta ja muu kunta, jonka alueella toiminnan ympäristövaikutukset ilmenevät
- elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus sekä toiminnan sijaintikunnan ja vaikutusalueen kunnan ympäristönsuojeluviranomainen
- muu asiassa yleistä etua valvova viranomainen.

Valitusaika

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Valitus on toimitettava Helsingin kaupungin ympäristölautakunnalle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen kaupungin kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun päätös on julkipanon jälkeen annettu.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai

Postiosoite
PL 10

00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite
Pohjoisesplanadi 11-13

Helsinki 17
www.hel.fi/ymk

Puhelin
+358 9 310 13702

Faksi
+358 9 655 783

Y-tunnus
0201256-6

Tilinro
IBAN FI06 8000 1200
0626 37
Alvno
FI02012566



28.08.2012

juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valitusviranomainen ja valituksen toimittaminen

Valitusviranomainen on Vaasan hallinto-oikeus.

Valitus toimitetaan Helsingin kaupungin ympäristölautekunnalle.

Ympäristölautekunnan asiointiosoite on seuraava:

Sähköpostiosoite: helsinki.kirjaamo@hle.fi
Postiosoite: Ympäristölautekunta
Helsingin kaupungin kirjaamo
PL 10
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
Faksinumero: (09) 655 783
Käyntiosoite: Pohjoisesplanadi 11-13
Puhelinnumero: (09) 310 13702

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 08.15-16.00.

Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa, joka on osoitettava valitusviranomaiselle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutosta siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutosta vaaditaan.

Valituksessa on ilmoitettava valittajan nimi ja kotikunta. Jos valittajan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos valituksen laatijana on muu henkilö, valituksessa on ilmoitettava myös tämän nimi ja kotikunta.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset valittajalle voidaan toimittaa.

Valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava valitus. Sähköistä asiakirjaa ei tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjistä eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä.

Postiosoite	Käyntiosoite	Puhelin	Y-tunnus	Tilinro
PL 10	Pohjoisesplanadi 11-13	+358 9 310 13702	0201256-6	IBAN FI06 8000 1200 0626 37
00099 HELSINGIN KAUPUNKI helsinki.kirjaamo@hel.fi	Helsinki 17 www.hel.fi/ympk	Faksi +358 9 655 783		Alvno FI02012566



28.08.2012

Valitukseen on liitettävä

- päätös, johon haetaan muutosta, alkuperäisenä tai jäljennöksenä
- todistus siitä, minä päivänä päätös on annettu tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisesta
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Oikeudenkäyntimaksu

Hallinto-oikeus perii muutoksenhakuasian käsittelystä 90 euron oikeudenkäyntimaksun.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä lähetetään pyynnöstä. Asiakirjoja voi tilata Helsingin kaupungin kirjaamosta.