



08.05.2012

Kokousaika 08.05.2012 16:41 - 17:21

Kokouspaikka Viikinkaari 2a, kokoushuone Fastholma

Läsnä

Jäsenet

Saukkonen, Lea	puheenjohtaja
Vierikko, Kati	varapuheenjohtaja
Alhojärvi, Lauri	jäsen
Kettunen, Anne	jäsen
Korpela, Timo	jäsen
Mansikka-aho, Cata	jäsen
	poistui 16:44, saapui 16:49
Marttila, Irma	jäsen
Pyhälähti, Timo	jäsen
Salonen, Tapani	jäsen

Muut

Björnberg-Enckell, Maria	kaupunginhallituksen edustaja
Forss, Pertti	ympäristövalvontapäällikkö
Kansanen, Pekka	ympäristöjohtaja
Åberg, Riikka	kaupungineläinlääkäri
Pääkkönen, Jari-pekka	vs. ympäristötutkimuspäällikkö
Korkeakoski, Päivi	vs. hallintopäällikkö
Kiviniemi, Triina	tiedottaja
Moberg, Pirjo	hallintosihteeri

Postiosoite
PL 10

00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite
Pohjoisesplanadi 11-13

Helsinki 17
www.hel.fi/ymk

Puhelin
+358 9 310 13702

Faksi
+358 9 655 783

Y-tunnus
0201256-6

Tilinro
IBAN FI06 8000 1200
0626 37
Alvnro
FI02012566



08.05.2012

§	Asia	
146	Yj/1	Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen sekä pöytäkirjan tarkastajien valinta
147	Yj/2	Ilmoitusasiat
148	Yj/3	Ympäristölautakunnan kokousajat syksyllä 2012
149	Yj/4	Talousarvion toteutumisennuste 1/2012
150	Yj/5	Esitys kaupunginhallitukselle ympäristötutkimuspäällikön ja ympäristövalvontapäällikön viran nimikkeiden muuttamiseksi
151	Yj/6	Tietosuojavaltuutetun ohjauskirje henkilötietojen julkaisemisesta Internetissä
152	Ystp/1	Lausunnon antaminen Kaartinkaupungin Ludviginkatu 3-5:n asemakaavan muutosehdotuksesta
153	Ystp/2	Lausunnon antaminen Lauttasaaren tontin 31011/1 asemakaavan muutosehdotuksesta
154	Ystp/3	Lausunnon antaminen Pitäjänmäen Karvaamokuja 1:n asemakaavan muutosehdotuksesta
155	Ystp/4	Lausunnon antaminen Sörnäisten Koksikadun alueen asemakaavan muutosehdotuksesta
156	Ystp/5	Lausunto kaupunkisuunnitteluvirastolle Sörnäisten korttelin 10583 asemakaavan muutosehdotuksesta
157	Ystp/6	Lausunto kaupunkisuunnitteluvirastolle Jätkäsaaren tornihotellin asemakaavan muutosehdotuksesta
158	Ystp/7	Lausunto kaupunkisuunnitteluvirastolle Hernesaaren osayleiskaavaehdotuksesta
159	Ystp/8	Jakomäen muinaisrantakivikon luonnonsuojelualueen perustaminen sekä hoito- ja käyttösuunnitelma
160	Ystp/9	Harakan saaren luonnonsuojelualueen hoito- ja käyttösuunnitelman hyväksyminen
161	Ystp/10	Julkaisut Helsingin metsien kääpäselvitys 2011 ja Orvakkalajistoselvitys Veräjämäen, Patolan ja Talin alueilla 2011
162	Ystp/11	Lausunnon antaminen kaupunginhallitukselle Uudenmaan 2. vaihemaakuntakaavan ehdotuksesta



08.05.2012

163	Yvp/1	Ilmoitusasiat
164	Yvp/2	Aluehallintoviraston päätös Pietari-Kaliningrad merenalaisen valokaapelin rakentamisesta Suomen talousvyöhykkeelle
165	Yvp/3	Helsingin kaupungin rakennusviraston ympäristölupa-asia, Kyläsaaren kivenmurskaamo
166	Yvp/4	Helsingin kaupungin liikuntaviraston ympäristölupa-asia, Kivikon ampumarata
167	Yvp/5	Määräyksen antaminen koskien jätteen keräyksen järjestämistä ja järjestettyyn jätehuoltoon liittymistä
168	Yvp/6	Aluehallintoviraston päätös vesialueen ruoppaamisesta ja kelluvan ravintolan rakentamisesta Eläintarhanlahdelle
169	Ytp/1	Ilmoitusasiat
170	Ytp/2	Ympäristölautakunnan lausunto Ilkka Taipaleen ym. valtuustoaloitteesta koskien muslimien hautauspalveluita
171	Pj/1	Kaupungin viranomaisten päätösten seuraaminen
172	Yj/7	Tämän kokouksen päätösten täytäntöönpano



§ 146

Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen sekä pöytäkirjan tarkastajien valinta

Päätös

Ympäristölaivakunta päätti todeta kokouksen lailliseksi ja päätösvaltaiseksi sekä valita jäsenet Cata Mansikka-aho (varalla Tapani Salonen) ja Kati Vierikko (varalla Anne Kettunen) tarkastamaan tämän kokouksen pöytäkirjan.

Esittelijä

ympäristöjohtaja
Pekka Kansanen

Päätösehdotus

Ympäristölaivakunta päättäneet todeta kokouksen lailliseksi ja päätösvaltaiseksi sekä valita jäsenet Cata Mansikka-aho (varalla Tapani Salonen) ja Kati Vierikko (varalla Anne Kettunen) tarkastamaan tämän kokouksen pöytäkirjan.

Esittelijä

ympäristöjohtaja
Pekka Kansanen



§ 147

Ilmoitusasiat

Päätös

Ympäristölautakunta päätti merkitä tiedoksi kohdat 1-6.

Esittelijä

ympäristöjohtaja
Pekka Kansanen

Päätösehdotus

Ympäristölautakunta päättäneen merkitä tiedoksi kohdat 1-6.

Tiivistelmä

Kaupunginvaltuuston kokous 28.3.2012

1 § 79 Kampin tonttien 64/5, 15 - 17 ja 24 (Forumin kauppakeskus ja Amos Andersonin museo) asemakaavan muuttaminen (nro 12071)

Kaupunginvaltuusto päätti kaupunginhallituksen ehdotuksen mukaisesti hyväksyä 4. kaupunginosan (Kamppi) korttelin nro 64 tonttien nro 5, 15 - 17 ja 24 (tason -6.5 yläpuolella oleva tila, a-b-c-d-e-f rajatulla alueella tonteilla 15, 16 ja 17 tason +9.95 yläpuolella oleva tila) asemakaavan muutoksen kaupunkisuunnitteluviraston asemakaavaosaston 27.9.2011 päivätyn ja 28.2.2012 muutetun piirustuksen nro 12071 mukaisena.

[http://www.hel.fi/static/public/hela/Kaupunginvaltuusto/Suomi/Paatos/2012/Halke_2012-03-28_Kvsto_6_Pk/330734FE-2027-444A-8779-520AB8A8E3A5/Kampin_tonttien_64-5,_15_-_17_ja_24_\(Forumin_kaupp.pdf](http://www.hel.fi/static/public/hela/Kaupunginvaltuusto/Suomi/Paatos/2012/Halke_2012-03-28_Kvsto_6_Pk/330734FE-2027-444A-8779-520AB8A8E3A5/Kampin_tonttien_64-5,_15_-_17_ja_24_(Forumin_kaupp.pdf)

2 § 80 Katajanokan tontin 161/3 ja katualueen asemakaavan muuttaminen (nro 12058)

Kaupunginvaltuusto päätti kaupunginhallituksen ehdotuksen mukaisesti hyväksyä 8. kaupunginosan korttelin nro 161 tontin nro 3 ja katualueen asemakaavan muutoksen kaupunkisuunnitteluviraston asemakaavaosaston 9.6.2011 päivätyn piirustuksen nro 12058 mukaisena.

http://www.hel.fi/static/public/hela/Kaupunginvaltuusto/Suomi/Paatos/2012/Halke_2012-03-28_Kvsto_6_Pk/F024311B-6543-415D-8BD3-AD57D7A150FD/Katajanokan_tontin_161-3_ja_katualueen_ase

Kaupunginhallituksen kokous 2.4.2012

Postiosoite	Käyntiosoite	Puhelin	Y-tunnus	Tilinro
PL 10	Pohjoisesplanadi 11-13	+358 9 310 13702	0201256-6	IBAN FI06 8000 1200 0626 37
00099 HELSINGIN KAUPUNKI helsinki.kirjaamo@hel.fi	Helsinki 17 www.hel.fi/ymk	Faksi +358 9 655 783		Alvno FI02012566



3 § 324 Lähiöprojektin projektisuunnitelma kaudelle 2012-2015 ja toimintakertomus 2011

Kaupunginhallitus päätti hyväksyä lähiöprojektin projektisuunnitelman 2012 – 2015.

Lisäksi kaupunginhallitus päätti kehottaa hallintokuntia ottamaan vuosien 2012 – 2015 toiminnassaan huomioon lähiöprojektin tavoitteet ja kehittämisteemat sekä jatkamaan ja tehostamaan hallintokuntien välistä yhteistyötä. Samalla kaupunginhallitus päätti merkitä tiedoksi lähiöprojektin toimintakertomuksen vuodelta 2011.

http://www.hel.fi/static/public/hela/Kaupunginhallitus/Suomi/Paatos/2012/Halke_2012-04-02_Khs_13_Pk/AF1CFC7D-082E-40D3-9F4D-CBAA8E87E66C/Lahioprojektin_projektisuunnitelma_kaudelle_2012-2.pdf

4 § 331 Kaupungin viranomaisten päätösten seuraaminen

Kaupunginhallitus päätti, ettei se ota ympäristölaivakunnan 27.3.2012 tekemiä päätöksiä käsiteltäväkseen.

Kaupunginhallituksen kokous 10.4.2012

5 § 348 V Lähetekeskustelu kaupunkilaisten vaikutusmahdollisuuksia ja demokratian vahvistamista koskevasta hankkeesta

Kaupunginhallitus päätti esittää kaupunginvaltuustolle, että kaupunginvaltuusto päättäisi seuraavaa:
Kaupunginvaltuusto päättäne käydä asiassa lähetekeskustelun jatkovalmistelun pohjaksi.

http://www.hel.fi/static/public/hela/Kaupunginhallitus/Suomi/Paatos/2012/Halke_2012-04-10_Khs_14_Pk/68EFF84A-AA39-452B-9AF5-36A2B76C6E85/V_Lahetakeskustelu_kaupunkilaisten_vaikutusmahdoll.pdf

6 § 350 V Haagan tonttien 29128/3 ja 29129/5 sekä katu- ja puistoalueiden (Kuusamakujan alue) asemakaavan muuttaminen (nro 12074)

Kaupunginhallitus päätti esittää kaupunginvaltuustolle, että kaupunginvaltuusto päättäisi seuraavaa:
Kaupunginvaltuusto päättäne hyväksyä 29. kaupunginosan (Haaga, Etelä-Haaga) korttelin nro 29128 tontin nro 3 ja korttelin nro 29129 tontin nro 5 sekä katu- ja puistoalueiden asemakaavan muutoksen kaupunkisuunnitteluviraston asemakaavaosaston 1.11.2011 päivätyn piirustuksen nro 12074 mukaisena.

Postiosoite	Käyntiosoite	Puhelin	Y-tunnus	Tilinro
PL 10	Pohjoisesplanadi 11-13	+358 9 310 13702	0201256-6	IBAN FI06 8000 1200 0626 37
00099 HELSINGIN KAUPUNKI helsinki.kirjaamo@hel.fi	Helsinki 17 www.hel.fi/ymk	Faksi +358 9 655 783		Alvnro FI02012566



08.05.2012

Yj/2

http://www.hel.fi/static/public/hela/Kaupunginhallitus/Suomi/Paatos/2012/Halke_2012-04-10_Khs_14_Pk/6B1BF3FF-959C-4453-83C0-D39D27D7C3FA/V_Haagan_tonttien_29128-3_ja_29129-5_seka_katu_ja.pdf

Esittelijä

ympäristöjohtaja
Pekka Kansanen

Postiosoite
PL 10

00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite
Pohjoisesplanadi 11-13

Helsinki 17
www.hel.fi/ymk

Puhelin
+358 9 310 13702

Faksi
+358 9 655 783

Y-tunnus
0201256-6

Tilinro
IBAN FI06 8000 1200
0626 37
Alvnro
FI02012566



§ 148

Ympäristölautekunnan kokousajat syksyllä 2012

HEL 2012-006468 T 00 00 02

Päätös

Ympäristölautekunta päätti kokoontua 7.8., 28.8., 18.9., 2.10., 23.10., 13.11., 27.11. ja 11.12. syyskaudella 2012 klo 16:15 osoitteessa Viikinkaari 2a, 1. krs., kokoushuone Fastholma.

Lisäksi ympäristölautekunta päätti, että toimielimen puheenjohtaja voi, mahdollisuuksien mukaan varapuheenjohtajien kanssa neuvoteltuaan, asioiden vähäisen määrän tai muun erityisen syyn takia peruuttaa kokouksen tai muuttaa kokouksen alkamisaikaa päätettynä kokouspäivänä.

Samalla ympäristölautekunta päätti

- että ympäristölautekunnan kokouksista kulloinkin laadittu pöytäkirja pidetään kokousta seuraavana kuudentena arkityöpäivänä Helsingin kaupungin kirjaamossa yleisesti nähtävänä ja
- että ympäristölautekunnan kokousajoista ja edellä mainituista nähtävänäoloista kuulutetaan julkisten kuulutusten ilmoitustaululla, kaupungin verkkosivuilla sekä kaupunginhallituksen päättämissä ilmoituslehdissä.

Kokousajankohdat pyydetään lausuntopyyntöjen yhteydessä huomioimaan siten, että lausuntoasioita voidaan pääsääntöisesti käsitellä kahdessa kokouksessa.

Pöytäkirjanote hallintokeskuksen tietopalveluysikköön (Reija Ruotsalainen), lautekunnan jäsenille, varajäsenille ja kaupunginhallituksen edustajille, rakennus- ja ympäristötoimen apulaiskaupunginjohtajalle sekä ympäristökeskuksen yksiköille.

Käsittely

Esittelijä lisäsi kappaleen 3 jälkeen:

Kokousajankohdat pyydetään lausuntopyyntöjen yhteydessä huomioimaan siten, että lausuntoasioita voidaan pääsääntöisesti käsitellä kahdessa kokouksessa.

Esittelijä

ympäristöjohtaja

Postiosoite
PL 10

00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite
Pohjoisesplanadi 11-13

Helsinki 17
www.hel.fi/ymk

Puhelin
+358 9 310 13702

Faksi
+358 9 655 783

Y-tunnus
0201256-6

Tilinro
IBAN FI06 8000 1200
0626 37
Alvno
FI02012566



08.05.2012

Pekka Kansanen

Lisätiedot

Pirjo Moberg, hallintosihteeri, puhelin: +358 9 310 31507
pirjo.moberg(a)hel.fi

Päätösehdotus

Ympäristölautakunta päättäneen kokoontua 7.8., 28.8., 18.9., 2.10., 23.10., 13.11., 27.11. ja 11.12. syyskaudella 2012 klo 16:15 osoitteessa Viikinkaari 2a, 1. krs., kokoushuone Fastholma.

Lisäksi ympäristölautakunta päättäneen, että toimielimen puheenjohtaja voi, mahdollisuuksien mukaan varapuheenjohtajien kanssa neuvoteltuaan, asioiden vähäisen määrän tai muun erityisen syyn takia peruuttaa kokouksen tai muuttaa kokouksen alkamisaikaa päätettynä kokouspäivänä.

Samalla ympäristölautakunta päättäneen

- että ympäristölautakunnan kokouksista kulloinkin laadittu pöytäkirja pidetään kokousta seuraavana kuudentena arkityöpäivänä Helsingin kaupungin kirjaamossa yleisesti nähtävänä ja
- että ympäristölautakunnan kokousajoista ja edellä mainituista nähtävänäoloista kuulutetaan julkisten kuulutusten ilmoitustaululla, kaupungin verkkosivuilla sekä kaupunginhallituksen päättämissä ilmoituslehdissä.

Pöytäkirjanote hallintokeskuksen tietopalveluyksikköön (Reija Ruotsalainen), lautakunnan jäsenille, varajäsenille ja kaupunginhallituksen edustajille, rakennus- ja ympäristötoimen apulaiskaupunginjohtajalle sekä ympäristökeskuksen yksiköille.

Esittelijä

Helsingin kaupungin hallintosäännön 3 §:n mukaan toimielin kokoontuu päättäminään aikoina sekä lisäksi puheenjohtajan tai hänen estyneenä ollessaan varapuheenjohtajan kutsusta.

Esittelijä

ympäristöjohtaja
Pekka Kansanen

Lisätiedot

Pirjo Moberg, hallintosihteeri, puhelin: +358 9 310 31507
pirjo.moberg(a)hel.fi

Postiosoite
PL 10

00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite
Pohjoisesplanadi 11-13

Helsinki 17
www.hel.fi/ymk

Puhelin
+358 9 310 13702

Faksi
+358 9 655 783

Y-tunnus
0201256-6

Tilinro
IBAN FI06 8000 1200
0626 37
Alvnro
FI02012566



08.05.2012

Yj/4

§ 149

Taloussarvion toteutumisennuste 1/2012

HEL 2012-005918 T 02 02 01

Päätös

Ympäristölautekunta päätti merkitä vuoden 2012 ensimmäisen taloussarvion toteutumisennusteen tiedoksi ja todeta, että virka- ja työehtosopimusten mukaisten palkankorotusten vuoksi ympäristötoimelle myönnetty määräraha ei tule riittämään. Ympäristölautekunta toteaa myös, että ellei kaupungin keskitetystä palkkamäärärahasta osoiteta ympäristökeskuksen käyttöön lisämäärärahaa kattamaan palkankorotuksista aiheutuvaa lisämenoa, lautekunta tulee syksyllä esittämään, että se oikeutettaisiin ylittämään määrärahasa (taloussarviokohta 2 37) 184 000 eurolla.

Esittelijä

ympäristöjohtaja
Pekka Kansanen

Lisätiedot

Jorma Tolvanen, taloussihteri, puhelin: +358 9 310 31508
jorma.tolvanen(a)hel.fi

Päätösehdotus

Ympäristölautekunta päättäne merkitä vuoden 2012 ensimmäisen taloussarvion toteutumisennusteen tiedoksi ja todeta, että virka- ja työehtosopimusten mukaisten palkankorotusten vuoksi ympäristötoimelle myönnetty määräraha ei tule riittämään. Ympäristölautekunta toteaa myös, että ellei kaupungin keskitetystä palkkamäärärahasta osoiteta ympäristökeskuksen käyttöön lisämäärärahaa kattamaan palkankorotuksista aiheutuvaa lisämenoa, lautekunta tulee syksyllä esittämään, että se oikeutettaisiin ylittämään määrärahasa (taloussarviokohta 2 37) 184 000 eurolla.

Esittelijä

Vuoden 2012 taloussarvion noudattamisohjeiden (Khs 28.11.2011) mukaan taloussarvion toteutumisennuste laaditaan neljännesvuosittain. Ohjeiden mukaan lautekunnan on lähetettävä asiasta talous- ja suunnittelukeskuksen taloussuunnitteluosastolle pöytäkirjanote, josta käy ilmi, mihin toimenpiteisiin lautekunta on päättänyt ennusteen johdosta ryhtyä. Vuoden 2012 ensimmäinen toteutumisennuste on seuraava:

1000 e	Tulosbudjetti 2012	Toteutumisennuste 1.1.-31.12.	Menosäästö + Menoylitys -Ylitulo
--------	-----------------------	----------------------------------	-------------------------------------

Postiosoite
PL 10

Käyntiosoite
Pohjoisesplanadi 11-13

Puhelin
+358 9 310 13702

Y-tunnus
0201256-6

Tilinro
IBAN FI06 8000 1200
0626 37

00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Helsinki 17
www.hel.fi/ymk

Faksi
+358 9 655 783

Alvno
FI02012566



			+Tulovajaus -
TOIMINTATULOT			
Myyntitulot	130	370	+ 240
Maksutulot	1 055	815	- 240
Tuet ja avustukset	278	310	+ 32
Vuokratulot			
TOIMINTATULOT YHTEENSÄ	1 463	1 495	+ 32
TOIMINTAMENOT			
Palkat	5 823	5 961	-138
Muut henkilöstökulut	1 989	2 035	-46
Palvelujen ostot	2 725	2 725	0
Aineet, tarvikkeet, tavarat	106	106	0
Avustukset	94	94	0
Vuokrat	1 157	1 157	0
Muut kulut	61	61	0
TOIMINTAMENOT YHTEENSÄ	11 955	12 139	-184
IRTAIMEN OM. POISTOT	377	377	0

Menot

Vuoden 2012 virka- ja työehtosopimuksen mukaiset palkankorotukset tulevat aiheuttamaan palkkamäärärahoihin yhteensä 184 000 euron vajauksen. Mikäli lisämäärärahaa kaupungin keskitetyistä palkkamäärärahoista ei saada, lautakunta tulee esittämään syksyllä vastaavaa ylitysoikeutta ympäristötoimen talousarviomäärärahaan.

Tulot

Maksutuloihin on budjetoitu 240 000 euroa vesistötutkimuksen tuloja. Tutkimukset eivät kuitenkaan ole luonteeltaan sellaista viranomaistoimintaa, josta saatavat tulot voitaisiin kirjata maksutuloksi. Siksi kyseiset tulot on ennusteessa siirretty myyntituloihin.

Lisäksi saatavien tukien määrä on tarkentunut ja niitä ennustetaan saatavan noin 32 000 euroa budjetoitua enemmän.

Irtaimen omaisuuden hankinnat

Kvsto on 1.2.2012 (§ 21) myöntänyt ympäristölautekunnan esityksestä ympäristökeskukselle oikeuden ylittää irtaimen omaisuuden (ta-kohta 80907) hankinnan määrärahat 120 000 eurolla. Uusien toimitilojen kalusteiden hankintaa on jatkettu ja 2011 toteutumatta jääneitä atk - laitehankintoja on toteutettu. Lisäksi toteutumatta jääneitä atk-

Postiosoite
PL 10

00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite
Pohjoisesplanadi 11-13

Helsinki 17
www.hel.fi/ymk

Puhelin
+358 9 310 13702

Faksi
+358 9 655 783

Y-tunnus
0201256-6

Tilinro
IBAN FI06 8000 1200
0626 37
Alvno
FI02012566



ohjelmistojen kehittämishankkeita ollaan käynnistämässä. Määräraha tullaan käyttämään kokonaisuudessaan kuluvan vuoden aikana.

1000 e	Tulosbudjetti 2012	Toteutumisennuste 1.1.- 31.12.	Menosäästö +Menoylitys - Ylitulo +Tulovajaus -
IRTAIN OMAISUUS	180 000	300 000	0
- Ylitysoikeus	120 000		

Toiminnalliset tavoitteet

Toiminnalliset tavoitteet tulevat toteutumaan seuraavasti:

Sitovat toiminnalliset tavoitteet	Ennuste Toteutuu
Katupölyn (PM 10) määrä ei ylitä ilmanlaatuasetuksen mukaisia raja-arvoja. (HKR:n kanssa yhteinen tavoite).	
Asumisterveyttä koskevista toimenpidepyynnöistä 80 % on ratkaistu 8 kuukaudessa.	7
Eläinsuojelutarkastuksia tehdään vähintään 280 kpl vuodessa.	320

Sitovat tavoitteet näyttäisivät toteutuvan jopa talousarviossa esitettyä paremmin.

Muut toiminnalliset tavoitteet	TA	Ennuste	Ero	Tot %
Luonnon monimuotoisuutta turvataan Lumo-ohjelman ja Luonnonhoidon linjausten mukaisesti. Vuonna 2012 ympäristökeskus jatkaa vuonna 2010 käynnistynyttä kolmevuotista kaupungin luontotyyppien kartoitusprojektia ja tuottaa biotooppikuviotiedot alueilta, joiden suunnittelun HKR käynnistää vuonna 2013.	Toteutuu	Toteutuu	0	100,0 %
Ympäristövalvonnan hyväksytyjen valvontasuunnitelmien mukaisista tarkastuksista (750 kpl) tehdään vähintään 80 % eli 600 kpl.	600	500	-100	83,3 %
Suunnitelmallisia tupakka-, tuoteturvallisuus-, elintarvike- ja terveydensuojeluvalvonnan tarkastuksia tehdään yhteensä 2 000 kpl.	2 000	1 700	-300	85,0 %
Asuntojen terveyshaittoja koskevat toimenpidepyynnöt otetaan käsittelyyn viimeistään kahden kuukauden (60 vrk) kuluessa asian vireille tulosta.	60	60	0	100,0 %
Pilaantuneen maaperän puhdistamista koskevista ilmoituksista 80 5 on ratkaistu 60 vuorokaudessa.	60	50	-10	120,0 %

Postiosoite
PL 10

00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite
Pohjoisesplanadi 11-13

Helsinki 17
www.hel.fi/ymk

Puhelin
+358 9 310 13702

Faksi
+358 9 655 783

Y-tunnus
0201256-6

Tilinro
IBAN FI06 8000 1200
0626 37
Alvno
FI02012566



Ruokamyrkytyspäilyt on käsitelty keskimäärin 19 vrk:ssa.	19	10	-9	190,0 %
Mikrobiologisia näytteitä otetaan 2 100 kpl, joista 1 900 suunnitelmallisia.	2 100	2 000	-100	95,2 %
Ekotukihenkilötoiminnan koordinoitua jatketaan	Toteutuu	Toteutuu	0	100,0 %

Suunnitelmien mukaiset tarkastukset eivät näytä toteutuvan tavoitteiden mukaisesti. Ympäristöterveysyksikössä on toteutettu vuoden 2012 alusta lähtien kokeiluna toimintatapamuutos, jossa tarkastajien valvonta-alueet ja kohteet ovat muuttuneet. Muutoksen läpivieminen on vienyt etenkin alkuvuonna runsaasti aikaa, mikä näkyy osaltaan alkuvuoden tarkastusten määrässä.

Tunnusluvut	TA	Ennuste	Ero	Tot %
Asiantuntijatoiminta				
Tutkimukset, selvitykset ,ohjelmat	51	51	0	100,0 %
Konsultointi	1 317	1 317	0	100,0 %
Kirjalliset lausunnot	1 856	1 506	-350	81,1 %
Valvonta				
Luvat ja ilmoitukset	1 450	1 540	90	106,2 %
Valvontatarkastukset ja näytteenotto	8 850	6 500	-2 350	73,4 %
Asiakaspalvelu				
Neuvonta	13 000	13 000	0	100,0 %
Tiedotus ja valistus	645	595	-50	92,2 %
YHTEENSÄ	27 169	24 509	- 2 660	90,2 %
Tuottavuus	2010	2011	2012	2013
	95,4	101,0	103,4	105,0

Yj toteaa, että vuodelle 2012 myönnetty käyttötalouden määräraha (talousarviokohta 2 37) tullaan ylittämään 184 000 eurolla johtuen virka- ja työehtosopimuksen mukaisista palkankorotuksista. Tuloja arvioidaan saatavan 32 000 euroa budjetoitua enemmän. Lisäksi investointimääräraha (talousarviokohta 8 09 07) tullaan käyttämään kokonaisuudessaan.



08.05.2012

Yj/4

Esittelijä

ympäristöjohtaja
Pekka Kansanen

Lisätiedot

Jorma Tolvanen, taloussihteeri, puhelin: +358 9 310 31508
jorma.tolvanen(a)hel.fi

Tiedoksi

Talous- ja suunnittelukeskus

Postiosoite
PL 10

00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite
Pohjoisesplanadi 11-13

Helsinki 17
www.hel.fi/ymk

Puhelin
+358 9 310 13702

Faksi
+358 9 655 783

Y-tunnus
0201256-6

Tilinro
IBAN FI06 8000 1200
0626 37
Alvnro
FI02012566



§ 150

Esitys kaupunginhallitukselle ympäristötutkimuspäällikön ja ympäristövalvontapäällikön viran nimikkeiden muuttamiseksi

HEL 2012-006717 T 01 01 00

Päätös

Ympäristölaivakunta päätti esittää kaupunginhallitukselle, että ympäristökeskuksen ympäristötutkimuspäällikön viran (vakanssinro 512216) ja ympäristövalvontapäällikön viran (vakanssinro 023004) nimike muutetaan nimikkeeksi ympäristöpäällikkö.

Esittelijä

ympäristöjohtaja
Pekka Kansanen

Lisätiedot

Päivi Korkeakoski, vs. toimistöpäällikkö, puhelin: +358 9 310 32098
paivi.korkeakoski(a)hel.fi

Otteet

Ote	Otteen liitteet
Kaupunginhallitus	Esitysteksti
Ympäristönsuojelu- ja tutkimusyksikkö	Esitysteksti
Ympäristövalvontayksikkö	Esitysteksti
Ympäristöterveysyksikkö	Esitysteksti
Hallintoyksikkö	Esitysteksti
Hr-asiantuntija	Esitysteksti
Controller	Esitysteksti

Päätösehdotus

Ympäristölaivakunta päättäne esittää kaupunginhallitukselle, että ympäristökeskuksen ympäristötutkimuspäällikön viran (vakanssinro 512216) ja ympäristövalvontapäällikön viran (vakanssinro 023004) nimike muutetaan nimikkeeksi ympäristöpäällikkö.

Esittelijä

Kaupunginhallituksen (27.10.2003, 1224 §) hyväksymien periaatteiden ja niitä koskevan henkilöstökeskuksen ohjeen (27.10.2003) mukaan viran nimikkeen muuttaa kaupunginhallitus tai -valtuusto. Nimikkeen tulee ilmaista tehtävää ja sen tulee olla oikeassa suhteessa tehtävän vaativuustasoon.

Postiosoite
PL 10

00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite
Pohjoisesplanadi 11-13

Helsinki 17
www.hel.fi/ymk

Puhelin
+358 9 310 13702

Faksi
+358 9 655 783

Y-tunnus
0201256-6

Tilinro
IBAN FI06 8000 1200
0626 37
Alvnro
FI02012566



Ympäristökeskuksessa on neljä osastotason yksikön päällikköä: ympäristötutkimuspäällikkö, ympäristövalvontapäällikkö, ympäristöterveyspäällikkö ja hallintopäällikkö.

Ympäristötutkimuspäällikkö (vakanssinro 512216) johtaa ympäristönsuojelu- ja tutkimusyksikköä. Yksikön toimiala muodostuu ympäristöjohtamisen, ympäristövaikutusten arvioinnin, ympäristötietoisuuden edistämisen ja ympäristötutkimuksen tehtävistä. Näin ollen ympäristönsuojeluun liittyvät tehtävät painottuvat tehtäväkentässä ympäristötutkimuksen ollessa osa tehtäväkokonaisuutta. Nykyinen nimike ei siten ilmaise tehtävää oikealla tavalla.

Ympäristövalvontapäällikkö (vakanssinro 023004) johtaa ympäristövalvontayksikköä, jonka tehtävät koostuvat ympäristövalvonta- ja asumisterveysasioista. Virkanimikkeen muuttaminen ympäristöpäälliköksi on perusteltua sen vuoksi, että säilyy yhdenvertaisuus ympäristönsuojelu- ja tutkimusyksikön sekä ympäristövalvontayksikön päälliköiden nimikkeiden välillä.

Ympäristötutkimuspäällikön ja ympäristövalvontapäällikön nimikkeiden muuttaminen nimikkeeksi ympäristöpäällikkö on perusteltua myös nimikkeiden yhtenäistämiseksi ja selkeyttämiseksi.

Nimikkeenmuutoksista on pyydetty henkilöstökeskuksen sekä talous- ja suunnittelukeskuksen lausunnot, joissa puolletaan nimikkeiden muutoksia.

Muutoksella ei olisi vaikutusta palkkaukseen eikä muihinkaan virkasuhteen sisältöihin.

Esittelijä

ympäristöjohtaja
Pekka Kansanen

Lisätiedot

Päivi Korkeakoski, vs. toimistopäällikkö, puhelin: +358 9 310 32098
paivi.korkeakoski(a)hel.fi

Otteet

Ote

Kaupunginhallitus
Ympäristönsuojelu- ja
tutkimusyksikkö
Ympäristövalvontayksikkö
Ympäristöterveysyksikkö
Hallintoyksikkö
Hr-asiantuntija

Otteen liitteet

Esitysteksti
Esitysteksti

Esitysteksti
Esitysteksti
Esitysteksti
Esitysteksti

Postiosoite
PL 10

00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite
Pohjoisesplanadi 11-13

Helsinki 17
www.hel.fi/ymk

Puhelin
+358 9 310 13702

Faksi
+358 9 655 783

Y-tunnus
0201256-6

Tilinro
IBAN FI06 8000 1200
0626 37
Alvnro
FI02012566



08.05.2012

Yj/5

Controller

Esitysteksti

Postiosoite
PL 10

00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite
Pohjoisesplanadi 11-13

Helsinki 17
www.hel.fi/ymk

Puhelin
+358 9 310 13702

Faksi
+358 9 655 783

Y-tunnus
0201256-6

Tilinro
IBAN FI06 8000 1200
0626 37
Alvnro
FI02012566



08.05.2012

Yj/6

§ 151

Tietosuoja-valtuutetun ohjauskirje henkilötietojen julkaisemisesta Internetissä

HEL 2012-001490 T 07 00 01

Päätös

Ympäristölautakunta päätti merkitä tiedoksi tietosuoja-valtuutetun 15.3.2012 antaman ohjauskirjeen ympäristökeskukselle (dnro 168/451/2012), joka koskee henkilötietojen julkaisemista Internetissä.

Esittelijä

ympäristöjohtaja
Pekka Kansanen

Lisätiedot

Päivi Korkeakoski, vs. toimistopäällikkö, puhelin: +358 9 310 32098
paivi.korkeakoski(a)hel.fi

Otteet

Ote

Hallintoyksikkö
Ympäristönsuojelu- ja
tutkimusyksikkö
Ympäristöterveysyksikkö
Ympäristövalvontayksikkö

Otteen liitteet

Päätösehdotus

Ympäristölautakunta päättäneen merkitä tiedoksi tietosuoja-valtuutetun 15.3.2012 antaman ohjauskirjeen ympäristökeskukselle (dnro 168/451/2012), joka koskee henkilötietojen julkaisemista Internetissä.

Esittelijä

Asukas on 18.1.2012 tehnyt tietosuoja-valtuutetulle selvityspyynnön koskien sitä, että hänen henkilötietojensa on julkaistu Internetissä ympäristölautakunnan päätöksen liitteessä syyskuussa 2011. Kyseessä on ollut tiedoksiantopäätös ympäristölautakunnalle vesihuoltoasiaa koskevasta korkeimman hallinto-oikeuden ratkaisusta, jossa asukas on ollut asianosaisena.

Tietosuoja-valtuutettu pyysi ympäristökeskukselta selvitystä asiassa 25.1.2012. Ympäristökeskuksen 9.3.2012 antaman selvityksen mukaan henkilötietojen julkaiseminen Internetissä ei ole ympäristökeskuksen yleinen toimintamalli, vaan kyseessä on ollut yksittäistapaus. Asukkaalle henkilötiedot poistettiin Internetistä välittömästi tiedon saamisen

Postiosoite
PL 10

00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite
Pohjoisesplanadi 11-13

Helsinki 17
www.hel.fi/ymk

Puhelin
+358 9 310 13702

Faksi
+358 9 655 783

Y-tunnus
0201256-6

Tilinro
IBAN FI06 8000 1200
0626 37
Alvnro
FI02012566



jälkeen. Ympäristökeskuksen selvityksessä korostetaan, että sen toiminnassa kiinnitetään vastaisuudessa erityistä huomiota siihen, ettei henkilötietoja julkaista Internetissä.

Tietosuojavaltuutetun 15.3.2012 päivätyssä ohjauskirjeessä tietosuojavaltuutettu kehottaa ympäristökeskusta ja ympäristölaivakuntaa ottamaan huomioon yksityisyyden suojan intressin ja tiedottamisvelvollisuuden keskinäisen punninnan viedessään henkilötietoja sisältäviä asiakirjoja Internetiin. Muilta osin tietosuojavaltuutettu katsoo, ettei asia anna aiheutta muihin toimenpiteisiin.

Esittelijä

ympäristöjohtaja
Pekka Kansanen

Lisätiedot

Päivi Korkeakoski, vs. toimistopäällikkö, puhelin: +358 9 310 32098
paivi.korkeakoski(a)hel.fi

Tiedoksi

Hallintoyksikkö
Ympäristönsuojelu- ja tutkimusyksikkö
Ympäristöterveysyksikkö
Ympäristövalvontayksikkö

Postiosoite
PL 10

00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite
Pohjoisesplanadi 11-13

Helsinki 17
www.hel.fi/ymk

Puhelin
+358 9 310 13702

Faksi
+358 9 655 783

Y-tunnus
0201256-6

Tilinro
IBAN FI06 8000 1200
0626 37
Alvnro
FI02012566



§ 152

Lausunnon antaminen Kaartinkaupungin Ludviginkatu 3-5:n asemakaavan muutosehdotuksesta

HEL 2011-002534 T 10 03 03

Päätös

Ympäristölautakunta päätti, että lausunnon asiasta antaa ympäristökeskus.

Esittelijä

ympäristötutkimuspäällikkö
Päivi Kippo-Edlund

Lisätiedot

Eeva Pitkänen, ympäristötarkastaja, puhelin: +358 9 310 31517
eeva.pitkanen(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Asemakaavan muutosehdotuksen nro 12081 kartta, päivätty 20.3.2012
- 2 Asemakaavan muutosehdotuksen nro 12081 selostus, päivätty 20.3.2012, päivitetty Kslk:n 20.3.2012 päätöksen mukaiseksi

Päätösehdotus

Ympäristölautakunta päättäneen, että lausunnon asiasta antaa ympäristökeskus.

Esittelijä

Kaupunkisuunnitteluvirasto pyytää ympäristölautakunnan lausuntoa 6.6.2012 mennessä.

Tontti sijaitsee Ludviginkadun Erottajankadun, Eteläesplanadin, ja Korkeavuorenkadun rajaamassa korttelissa

Asemakaavan muutoksella tontti osoitetaan Arkkitehtuuritoimisto I. Ulin Oy:n laatiman viitesuunnitelman mukaisesti liike-, toimisto- ja asuinrakennusten korttelialueeksi (KA). Tontin rakennukset suojellaan. Rakennusoikeus on 4 750+700 k-m², josta ensimmäinen luku ilmoittaa kerroksissa sallitun ja toinen luku kellarikerroksessa sallitun rakennusoikeuden. Rakennusoikeusluvussa on lisäystä kiinteistölle myönnetyn ullakkopoikkeusluvan mukaiset 360 m² asuinkerrosalaa sekä ravintolatilojen laajennuksen 111 m² liikekerrosalaa. Tonttitehokkuusluku on e = 4,30. Tontille rakennettavista asunnoista vähintään 50 % tulee toteuttaa sellaisina asuntoina, joissa on kaksi makuuhuonetta tai enemmän. Rakennukselle on asetettu ääneneristävyysvaatimukset liikennemelua vastaan.

Postiosoite
PL 10

00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite
Pohjoisesplanadi 11-13

Helsinki 17
www.hel.fi/ymk

Puhelin
+358 9 310 13702

Faksi
+358 9 655 783

Y-tunnus
0201256-6

Tilinro
IBAN FI06 8000 1200
0626 37
Alvnro
FI02012566



08.05.2012

Esittelijä

ympäristötutkimuspäällikkö
Päivi Kippo-Edlund

Lisätiedot

Eeva Pitkänen, ympäristötarkastaja, puhelin: +358 9 310 31517
eeva.pitkanen(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Asemakaavan muutosehdotuksen nro 12081 kartta, päivätty 20.3.2012
- 2 Asemakaavan muutosehdotuksen nro 12081 selostus, päivätty 20.3.2012, päivitetty Kslk:n 20.3.2012 päätöksen mukaiseksi

Päätöshistoria

Kaupunkisuunnittelulautakunta 20.03.2012 § 112

HEL 2011-002534 T 10 03 03

Ksv 2461_1, Ludviginkatu 3-5, karttaruutu G3

Päätös

Kaupunkisuunnittelulautakunta päätti lähettää 20.3.2012 päivätyn 3. kaupunginosan (Kaartinkaupunki) korttelin 50 tontin 5 asemakaavan muutosehdotuksen nro 12081 kaupunginhallitukselle puoltaen sen hyväksymistä

Samalla lautakunta päätti esittää kaupunginhallitukselle, että asemakaavan muutosehdotus asetetaan nähtäville 30 päiväksi maankäyttö- ja rakennusasetuksen 27 §:n mukaisesti.

Lisäksi lautakunta päätti kehottaa kaupunkisuunnitteluvirastoa perimään hakijalta Kustannukset -liitteen mukaiset asemakaavan laatimis- ja käsittelykustannukset asemakaavan hyväksymisen jälkeen.

Päätösjakelu:

- kaupunginhallitus
- hallintokeskus/Kaj:n rooteli *****
- laskutus, hallintokeskus *****
- laskutus, kaupunkisuunnitteluvirasto *****

Esittelijä

asemakaavapäällikkö
Olavi Veltheim

Postiosoite
PL 10

00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite
Pohjoisesplanadi 11-13

Helsinki 17
www.hel.fi/ymk

Puhelin
+358 9 310 13702

Faksi
+358 9 655 783

Y-tunnus
0201256-6

Tilinro
IBAN FI06 8000 1200
0626 37
Alvnro
FI02012566



08.05.2012

Lisätiedot

Martin Bunders, arkkitehti, puhelin: 310 37203

[martin.bunders\(a\)hel.fi](mailto:martin.bunders(a)hel.fi)

Olga Bernitz, liikenneinsinööri, puhelin: 310 37280

[olga.bernitz\(a\)hel.fi](mailto:olga.bernitz(a)hel.fi)

Leena Makkonen, arkkitehti, rakennussuojelu, puhelin: 310 37262

[leena.makkonen\(a\)hel.fi](mailto:leena.makkonen(a)hel.fi)

Matti Neuvonen, diplomi-insinööri, teknistaloudellinen suunnittelu, puhelin: 310 37311

[matti.neuvonen\(a\)hel.fi](mailto:matti.neuvonen(a)hel.fi)

Satu Tyynilä, toimistopäällikkö, puhelin: 310 37187

[satu.tyynila\(a\)hel.fi](mailto:satu.tyynila(a)hel.fi)

Postiosoite

PL 10

00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13

Helsinki 17
www.hel.fi/ymk

Puhelin

+358 9 310 13702

Faksi

+358 9 655 783

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

IBAN FI06 8000 1200
0626 37

Alvnro

FI02012566



§ 153

Lausunnon antaminen Lauttasaaren tontin 31011/1 asemakaavan muutosehdotuksesta

HEL 2012-001006 T 10 03 03

Päätös

Ympäristölautakunta päätti, että lausunnon asiasta antaa ympäristökeskus.

Esittelijä

ympäristötutkimuspäällikkö
Päivi Kippo-Edlund

Lisätiedot

Eeva Pitkänen, ympäristötarkastaja, puhelin: +358 9 310 31517
eeva.pitkanen(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Asemakaavan muutosehdotuksen nro 12114 kartta, päivätty 27.3.2012
- 2 Asemakaavan muutosehdotuksen nro 12114 selostus, päivätty 27.3.2012, päivitetty Kslk:n 27.3.2012 päätöksen mukaiseksi
- 3 Havainnekuva 1

Päätösehdotus

Ympäristölautakunta päättäneen, että lausunnon asiasta antaa ympäristökeskus.

Esittelijä

Kaupunkisuunnitteluvirasto pyytää ympäristölautakunnan lausuntoa 18.6.2012 mennessä.

Suunnittelualue sijaitsee Lauttasaaren itäosassa osoitteessa Lauttasaarentie 1.

Asemakaavan muutos mahdollistaa nykyisen liikerakennusten tontin muuttamisen asuinkäyttöön ja uuden kaupunkirakennetta täydentävän asuinkerrostalon rakentamisen. Kuusikerroksinen asuinkerrostalolamelli sijoittuu pääosin Lauttasaarentien puoleiselle tontin osalle olemassa olevan rakennuksen tilalle ja oleskelupiha nykyisen pysäköintihallin kohdalle. Suunnitelmissa on lisäksi rakentaa tontin kaakkoisosaan pieni erillinen saunarakennus asukkaiden käyttöön.

Tontin rakennusoikeus on 5 070 k-m², joka on nykyiseen nähden 1 747 k-m² enemmän. Asuinrakennuksen ensimmäisessä kerroksessa tulee

Postiosoite
PL 10

00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite
Pohjoisesplanadi 11-13

Helsinki 17
www.hel.fi/ymk

Puhelin
+358 9 310 13702

Faksi
+358 9 655 783

Y-tunnus
0201256-6

Tilinro
IBAN FI06 8000 1200
0626 37
Alvnro
FI02012566



olla vähintään 70 k-m2 liike-, toimisto- tai julkista palvelutilaa. Autopaikat on sijoitettu tontille maan alaiseen pysäköintilaitokseen, jonka sisäänajoaukko on suunniteltu sijoitettavaksi Pohjoiskaaren puoleiselle sivulle. Alkuperäistä kalliomaastoa sekä puustoa ja kasvillisuutta pyritään säilyttämään ja hoitamaan siten, että alueen ominaisluonne ja kaupunkikuvallinen merkitys säilyvät. Liikenteen haittojen vuoksi kaavassa on annettu määräykset julkisivujen ääneneristävyydestä, parvekkeiden lasituksesta, asuntojen suuntauksesta ja tuloilmanotosta.

Esittelijä

ympäristötutkimuspäällikkö
Päivi Kippo-Edlund

Lisätiedot

Eeva Pitkänen, ympäristötarkastaja, puhelin: +358 9 310 31517
eeva.pitkanen(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Asemakaavan muutosehdotuksen nro 12114 kartta, päivätty 27.3.2012
- 2 Asemakaavan muutosehdotuksen nro 12114 selostus, päivätty 27.3.2012, päivitetty Kslk:n 27.3.2012 päätöksen mukaiseksi
- 3 Havainnekuva 1

Päätöshistoria

Kaupunkisuunnittelulautakunta 27.03.2012 § 124

HEL 2012-001006 T 10 03 03

Ksv 0830_5, Lauttasaarentie 1, karttaruutu G2/F4

Päätös

Kaupunkisuunnittelulautakunta päätti

- lähettää 27.3.2012 päivätyn 31. kaupunginosan (Lauttasaari) korttelin 31011 tontin 1 asemakaavan muutosehdotuksen nro 12114 kaupunginhallitukselle puoltaen sen hyväksymistä
- antaa vuorovaikutusraportin mukaiset vastineet esitettyihin mielipiteisiin.

Samalla lautakunta päätti esittää kaupunginhallitukselle, että asemakaavan muutosehdotus asetetaan nähtäville 30 päiväksi maankäyttö- ja rakennusasetuksen 27 §:n mukaisesti.



08.05.2012

Lisäksi lautekunta päätti kehottaa kaupunkisuunnitteluvirasto
perimään hakijalta Kustannukset-liitteen mukaiset asemakaavan
laatimis- ja käsittelykustannukset asemakaavan hyväksymisen jälkeen.

Päätösjaelu:

- kaupunginhallitus
- hallintokeskus/Kaj:n rooteli *****
- laskutus, hallintokeskus *****
- laskutus, kaupunkisuunnitteluvirasto *****

Esittelijä

asemakaavapäällikkö
Olavi Veltheim

Lisätiedot

Paula Kinnunen, arkkitehti, puhelin: 310 37141
paula.a.kinnunen(a)hel.fi
Olga Bernitz, liikenneinsinööri, puhelin: 310 37280
olga.bernitz(a)hel.fi
Jouni Kilpinen, diplomi-insinööri, teknistaloudellinen suunnittelu, puhelin: 310 37251
jouni.kilpinen(a)hel.fi
Taina Mattila, diplomi-insinööri, teknistaloudellinen suunnittelu, puhelin: 310 37319
taina.mattila(a)hel.fi
Riitta Salastie, arkkitehti, rakennussuojelu, puhelin: 310 37218
riitta.salastie(a)hel.fi



§ 154

Lausunnon antaminen Pitäjänmäen Karvaamokuja 1:n asemakaavan muutosehdotuksesta

HEL 2011-005422 T 10 03 03

Päätös

Ympäristölautakunta päätti, että lausunnon asiasta antaa ympäristökeskus.

Esittelijä

ympäristötutkimuspäällikkö
Päivi Kippo-Edlund

Lisätiedot

Eeva Pitkänen, ympäristötarkastaja, puhelin: +358 9 310 31517
eeva.pitkanen(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Asemakaavan muutosehdotuksen nro 12109 selostus, päivätty 27.3.2012, päivitetty Kslk:n 27.3.2012 päätöksen mukaiseksi
- 2 Asemakaavan muutosehdotuksen nro 12109 kartta, päivätty 27.3.2012, päivitetty Kslk:n 27.3.2012 päätöksen mukaiseksi
- 3 Havainnekuva 27.3.2012

Päätösehdotus

Ympäristölautakunta päättäneen, että lausunnon asiasta antaa ympäristökeskus.

Esittelijä

Kaupunkisuunnitteluvirasto pyytää ympäristölautakunnan lausuntoa 18.6.2012 mennessä.

Tontti sijaitsee Pitäjänmäen yritysalueen itäosassa Vihdintien ja Karvaamokujan risteyksessä

Asemakaavan muutos mahdollistaa 5–7-kerroksisen toimitalon rakentamisen nykyisen matalamman teollisuusrakennuksen tilalle. Tontin rakennusoikeus nousee noin 4 060 k-m²:llä siten, että tontin enimmäiskerrosalaksi tulee 10 900 k-m². Tavoitteena on yritysalueen Vihdintien puoleisen rakennusrintaman kohentaminen täydennysrakentamalla. Kun lisäksi tontin käyttötarkoitus muutetaan teollisuustontista toimitilarakennusten korttelialueeksi (KTY), tämä mahdollistaa suunnitellun rakennuksen joustavamman käytön muuttuviin tarpeisiin. Yritysalueen ajanmukaista ilmettä edistetään sallimalla pienenis-tuulivoimaloita, aurinkokennoja tms. uusiutuvaa

Postiosoite
PL 10

00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite
Pohjoisesplanadi 11-13

Helsinki 17
www.hel.fi/ymk

Puhelin
+358 9 310 13702

Faksi
+358 9 655 783

Y-tunnus
0201256-6

Tilinro
IBAN FI06 8000 1200
0626 37
Alvnro
FI02012566



08.05.2012

energiaa tuottavia teknisiä laitteita rakennuksen katolle. Rakennuksille on asetettu ääneneristävyyttä ja tuloilmanottoa koskevat määräykset Vihdintien liikenteen vuoksi.

Esittelijä

ympäristötutkimuspäällikkö
Päivi Kippo-Edlund

Lisätiedot

Eeva Pitkänen, ympäristötarkastaja, puhelin: +358 9 310 31517
eeva.pitkanen(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Asemakaavan muutosehdotuksen nro 12109 selostus, päivätty 27.3.2012, päivitetty Kslk:n 27.3.2012 päätöksen mukaiseksi
- 2 Asemakaavan muutosehdotuksen nro 12109 kartta, päivätty 27.3.2012, päivitetty Kslk:n 27.3.2012 päätöksen mukaiseksi
- 3 Havainnekuva 27.3.2012

Päätöshistoria

Kaupunkisuunnittelulautakunta 27.03.2012 § 125

HEL 2011-005422 T 10 03 03

Ksv 0567_2, Karvaamokuja 1, karttaruutu F5/T2

Päätös

Kaupunkisuunnittelulautakunta päätti lähettää 27.3.2012 päivätyn 46. kaupunginosan (Pitäjänmäki, Pitäjänmäen teollisuusalue) korttelin 46053 tontin 10 asemakaavan muutosehdotuksen nro 12109 kaupunginhallitukselle puoltaen sen hyväksymistä.

Samalla lautakunta päätti esittää kaupunginhallitukselle, että asemakaavan muutosehdotus asetetaan nähtäville 30 päiväksi maankäyttö- ja rakennusasetuksen 27 §:n mukaisesti.

Lisäksi lautakunta päätti kehottaa kaupunkisuunnitteluvirastoa perimään hakijalta Kustannukset-liitteen mukaiset asemakaavan laatimis- ja käsittelykustannukset asemakaavan hyväksymisen jälkeen.

Lautakunta päätti hyväksyä esittelijän muuttaman ehdotuksen. Esittelijä muutti ehdotustaan seuraavasti:

"Esityslistatekstin kohdan Asemakaavan muutoksen sisältö ja perustelut alakohtaan Toimitilarakennusten korttelialue (KTY) viimeisen kappaleen toiseksi viimeinen virke muutetaan kuulumaan seuraavasti: 'Liiketilöiden autopaikkamääräys on 1 ap/60 k-m2.' Esityslistatekstissä

Postiosoite
PL 10

00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite
Pohjoisesplanadi 11-13

Helsinki 17
www.hel.fi/ymk

Puhelin
+358 9 310 13702

Faksi
+358 9 655 783

Y-tunnus
0201256-6

Tilinro
IBAN FI06 8000 1200
0626 37
Alvnro
FI02012566



lukee tässä kohdassa 'Liiketilöjen autopaikkamääräys on 1 ap/50 k-m2.'

Vastaava korjaus tehdään asemakaavan muutosehdotuksen selostukseen kohdan Asemakaavan muutoksen kuvaus alakohtaan Toimitilarakennusten korttelialue (KTY) viimeisen kappaleen toiseksi viimeiseen virkkeeseen.

Asemakaavan muutosehdotuksen autopaikkoja ja polkupyöräpaikkoja koskevaan määräykseen lisätään liiketiloja koskeva osio. Muutettuna määräys on seuraava:

Auto- ja polkupyöräpaikkojen määrät ovat:

- toimitilat vähintään 1 ap/100 k-m2
enintään 1 ap/75 k-m2
- liiketilat 1 ap/60 k-m2
- vähintään 1 pp/90 k-m2."

Päätösjakelu:

- kaupunginhallitus
- hallintokeskus/Kaj:n rooteli *****
- laskutus, hallintokeskus *****
- laskutus, kaupunkisuunnitteluvirasto *****

Käsittely

27.03.2012 Esittelijän muutetun ehdotuksen mukaan

Esittelijä muutti ehdotustaan seuraavasti:

"Esityslistatekstin kohdan Asemakaavan muutoksen sisältö ja perustelut alakohtaan Toimitilarakennusten korttelialue (KTY) viimeisen kappaleen toiseksi viimeinen virke muutetaan kuulumaan seuraavasti: 'Liiketilöjen autopaikkamääräys on 1 ap/60 k-m2.' Esityslistatekstissä lukee tässä kohdassa 'Liiketilöjen autopaikkamääräys on 1 ap/50 k-m2.'

Vastaava korjaus tehdään asemakaavan muutosehdotuksen selostukseen kohdan Asemakaavan muutoksen kuvaus alakohtaan Toimitilarakennusten korttelialue (KTY) viimeisen kappaleen toiseksi viimeiseen virkkeeseen.

Asemakaavan muutosehdotuksen autopaikkoja ja polkupyöräpaikkoja koskevaan määräykseen lisätään liiketiloja koskeva osio. Muutettuna määräys on seuraava:

Postiosoite
PL 10

00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite
Pohjoisesplanadi 11-13

Helsinki 17
www.hel.fi/ymk

Puhelin
+358 9 310 13702

Faksi
+358 9 655 783

Y-tunnus
0201256-6

Tilinro
IBAN FI06 8000 1200
0626 37
Alvnro
FI02012566



08.05.2012

Auto- ja polkupyöräpaikkojen määrät ovat:

- toimitilat vähintään 1 ap/100 k-m2
enintään 1 ap/75 k-m2
- liiketilat 1 ap/60 k-m2
- vähintään 1 pp/90 k-m2."

Esittelijä

asemakaavapäällikkö
Olavi Veltheim

Lisätiedot

Siv Nordström, arkkitehti, puhelin: 310 37322
siv.nordstrom(a)hel.fi
Pirjo Koivunen, liikenneinsinööri, puhelin: 310 37128
pirjo.koivunen(a)hel.fi
Peik Salonen, insinööri, teknistaloudellinen suunnittelu, puhelin: 310 37248
peik.salonen(a)hel.fi

Postiosoite
PL 10

00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite
Pohjoisesplanadi 11-13

Helsinki 17
www.hel.fi/ymk

Puhelin
+358 9 310 13702

Faksi
+358 9 655 783

Y-tunnus
0201256-6

Tilinro
IBAN FI06 8000 1200
0626 37
Alvnro
FI02012566



§ 155

Lausunnon antaminen Sörnäisten Koksikadun alueen asemakaavan muutosehdotuksesta

HEL 2011-008327 T 10 03 03

Päätös

Ympäristölautakunta päätti, että lausunnon asiasta antaa ympäristökeskus.

Esittelijä

ympäristötutkimuspäällikkö
Päivi Kippo-Edlund

Lisätiedot

Eeva Pitkänen, ympäristötarkastaja, puhelin: +358 9 310 31517
eeva.pitkanen(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Asemakaavan muutosehdotuksen nro 12106 kartta, päivätty 13.3.2012
- 2 Asemakaavan muutosehdotuksen nro 12106 selostus, päivätty 13.3.2012, päivitetty Kslk:n 13.3.2012 päätöksen mukaiseksi
- 3 Havainnekuva 13.3.2012

Päätösehdotus

Ympäristölautakunta päättäneen, että lausunnon asiasta antaa ympäristökeskus.

Esittelijä

Kaupunkisuunnitteluvirasto pyytää ympäristölautakunnan lausuntoa 30.5.2012 mennessä.

Asemakaavan muutos mahdollistaa Koksikadun ja Kalasatamankujan katualueitten sekä niiden risteykseen jäävän korttelin rakentamisen. Koksikatu yhdistää Hermannin rantatien Hanasaaren laituriin ja Parrulaituriin ja sille sijoittuu joukkoliikennettä palveleva raitiotie. Katualueet liittyvät osaksi alueen sujuvaa ja turvallista jalankulun ja pyöräilyn verkostoa. Katualueille sijoittuu Kalasataman keskustaa palvelevaa kunnallistekniikkaa. Katujen risteykseen sijoittuvalle tontille voi rakentaa pienen julkisen rakennuksen, esim. kappelin. Tontin rakennusoikeus on 600 kerrosalaneliömetriä. Kaavassa asetettu määräykset rakennuksen ääneneristävyydestä ja pilaantuneen maaperän kunnostustarpeesta.

Esittelijä

ympäristötutkimuspäällikkö

Postiosoite
PL 10

00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite
Pohjoisesplanadi 11-13

Helsinki 17
www.hel.fi/ymk

Puhelin
+358 9 310 13702

Faksi
+358 9 655 783

Y-tunnus
0201256-6

Tilinro
IBAN FI06 8000 1200
0626 37
Alvnro
FI02012566



08.05.2012

Päivi Kippo-Edlund

Lisätiedot

Eeva Pitkänen, ympäristötarkastaja, puhelin: +358 9 310 31517
eeva.pitkanen(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Asemakaavan muutosehdotuksen nro 12106 kartta, päivätty 13.3.2012
- 2 Asemakaavan muutosehdotuksen nro 12106 selostus, päivätty 13.3.2012, päivitetty Kslk:n 13.3.2012 päätöksen mukaiseksi
- 3 Havainnekuva 13.3.2012

Päätöshistoria

Kaupunkisuunnittelulautekunta 13.03.2012 § 105

HEL 2011-008327 T 10 03 03

Ksv 0946_4, karttaruutu H4

Päätös

Kaupunkisuunnittelulautekunta päätti

- lähettää 13.3.2012 päivätyn 10. kaupunginosan (Sörnäinen) puisto-, katu- ja satama-alueiden asemakaavan muutosehdotuksen nro 12106 kaupunginhallitukselle puoltaen sen hyväksymistä
- antaa vuorovaikutusraportin mukaiset vastineet esitettyihin mielipiteisiin.

Samalla lautekunta päätti esittää kaupunginhallitukselle, että asemakaavan muutosehdotus asetetaan nähtäville 30 päiväksi maankäyttö- ja rakennusasetuksen 27 §:n mukaisesti.

Päätösjakelu:

- kaupunginhallitus
- hallintokeskus/Kaj:n rooteli *****

Esittelijä

asemakaavapäällikkö
Olavi Veltheim

Lisätiedot

Salla Hoppu, arkkitehti, puhelin: 310 37240
salla.hoppu(a)hel.fi
Johanna livonen, liikenneinsinööri, puhelin: 310 37137

Postiosoite
PL 10

00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite
Pohjoisesplanadi 11-13

Helsinki 17
www.hel.fi/ymk

Puhelin
+358 9 310 13702

Faksi
+358 9 655 783

Y-tunnus
0201256-6

Tilinro
IBAN FI06 8000 1200
0626 37
Alvnro
FI02012566



08.05.2012

johanna.iivonen(a)hel.fi
Helena Korjus, diplomi-insinööri, teknistaloudellinen suunnittelu, puhelin: 310 37325
helena.korjus(a)hel.fi
Kaarina Laakso, diplomi-insinööri, teknistaloudellinen suunnittelu, puhelin: 310 37250
kaarina.laakso(a)hel.fi
Mikko Stenius, diplomi-insinööri, teknistaloudellinen suunnittelu, puhelin: 310 37252
mikko.stenius(a)hel.fi

Yksikön päällikkö 23.1.2012

HEL 2011-008327 T 10 03 03

Kaupunkisuunnitteluviraston lausuntopyyntö 3.1.2012

Kaupunginmuseo on tutustunut Sörnäisten Koksikadun asemakaavan muutoksen osallistumis- ja arviointisuunnitelmaan sekä kaavaluonnokseen eikä sillä ole niihin huomauttamista.

Lisätiedot

Mäkinen Anne, yksikön päällikkö, puhelin: +358 9 310 36486
anne.makinen(a)hel.fi



§ 156

**Lausunto kaupunkisuunnitteluvirastolle Sörnäisten korttelin 10583
asemakaavan muutosehdotuksesta**

HEL 2011-004426 T 10 03 03

Päätös

Ympäristölautakunta päätti antaa seuraavan lausunnon.

Ympäristölautakunnalla ei ole huomautettavaa asemakaavan
muutosehdotuksesta.

Esittelijä

ympäristötutkimuspäällikkö
Päivi Kippo-Edlund

Lisätiedot

Eeva Pitkanen, ympäristötarkastaja, puhelin: +358 9 310 31517
eeva.pitkanen(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Asemakaavan muutosehdotuksen nro 12098 kartta, päivätty 28.2.2012,
päivitetty Kslk:n päätöksen 28.2.2012 mukaiseksi
- 2 Asemakaavan muutosehdotuksen nro 12098 selostus, päivätty
28.2.2012, päivitetty Kslk:n päätöksen 28.2.2012 mukaiseksi
- 3 Havainnekuva 28.2.2012

Otteet

Ote

Kaupunkisuunnitteluvirasto
Ympäristönsuojelu- ja
tutkimusyksikkö

Päätösehdotus

Ympäristölautakunta päättäneen antaa seuraavan lausunnon.

Ympäristölautakunnalla ei ole huomautettavaa asemakaavan
muutosehdotuksesta.

Esittelijä

Kaupunkisuunnitteluvirasto pyytää ympäristölautakunnan lausuntoa
16.5.2012 mennessä.

Kortteli sijaitsee Sörnäistenniemen alueella 400 metrin etäisyydellä
Kalasataman metroasemasta. Alueella on voimassa vuonna 2009

Postiosoite
PL 10

00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite
Pohjoisesplanadi 11-13

Helsinki 17
www.hel.fi/ymk

Puhelin
+358 9 310 13702

Faksi
+358 9 655 783

Y-tunnus
0201256-6

Tilinro
IBAN FI06 8000 1200
0626 37
Alvnro
FI02012566



vahvistettu asemakaava. Kaavan mukaan alueella on yksi asuinkerrostalotontti. Tontin rakennusoikeus on 8 200 k-m², kerrosluku vaihtelee viidestä kahdeksaan. Kaavan muutosehdotuksessa korttelin rakennusoikeutta nostetaan 1 660 k-m²:lla. Itäväylän liikennemelun torjunta on huomioitu julkisivujen ääneneristävyysvaatimuksin ja parvekelasituksin. Kaavassa on myös maaperän kunnostusta koskeva määräys.

Esittelijä

ympäristötutkimuspäällikkö
Päivi Kippo-Edlund

Lisätiedot

Eeva Pitkänen, ympäristötarkastaja, puhelin: +358 9 310 31517
eeva.pitkanen(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Asemakaavan muutosehdotuksen nro 12098 kartta, päivätty 28.2.2012, päivitetty Kslk:n päätöksen 28.2.2012 mukaiseksi
- 2 Asemakaavan muutosehdotuksen nro 12098 selostus, päivätty 28.2.2012, päivitetty Kslk:n päätöksen 28.2.2012 mukaiseksi
- 3 Havainnekuva 28.2.2012

Otteet

Ote
Kaupunkisuunnitteluvirasto
Ympäristönsuojelu- ja
tutkimusyksikkö

Päätöshistoria

Yleisten töiden lautakunta 03.05.2012 § 231

HEL 2011-004426 T 10 03 03

Päätös

Yleisten töiden lautakunta päätti antaa kaupunkisuunnitteluvirastolle seuraavan lausunnon:

Yleisten töiden lautakunta puoltaa asemakaavan muutosehdotuksen hyväksymistä. Asemakaavan muutosehdotuksesta ei aiheudu kustannuksia rakennusvirastolle.

Esittelijä

kaupunginarkkitehti
Jukka Kauto

Postiosoite
PL 10

00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite
Pohjoisesplanadi 11-13

Helsinki 17
www.hel.fi/ymk

Puhelin
+358 9 310 13702

Faksi
+358 9 655 783

Y-tunnus
0201256-6

Tilinro
IBAN FI06 8000 1200
0626 37
Alvnro
FI02012566



08.05.2012

Lisätiedot

Petri Arponen, aluesuunnittelija, puhelin: 310 38440
petri.arponen(a)hel.fi
Marko Jylhänlehto, suunnitteluinsinööri, puhelin: 310 38237
marko.jylhanlehto(a)hel.fi

Ympäristölautekunta 17.04.2012 § 129

HEL 2011-004426 T 10 03 03

Päätös

Esittelijä muutti ehdotustaan siten, että ympäristölautekunta päätti, että lausunnon asiasta antaa ympäristölautekunta.

Esittelijä

ympäristötutkimuspäällikkö
Päivi Kippo-Edlund

Lisätiedot

Eeva Pitkänen, ympäristötarkastaja, puhelin: +358 9 310 31517
eeva.pitkanen(a)hel.fi

Kaupunkisuunnittelulautekunta 28.02.2012 § 80

HEL 2011-004426 T 10 03 03

Ksv 2181_3, Capellan puistotie 1, karttaruutu H3/S4, H4/S1

Päätös

Kaupunkisuunnittelulautekunta päätti lähettää 28.2.2012 päivätyn 10. kaupunginosan (Sörnäinen) korttelin 10583 asemakaavan muutosehdotuksen nro 12098 kaupunginhallitukselle puoltaen sen hyväksymistä

Samalla lautekunta päätti esittää kaupunginhallitukselle, että asemakaavan muutosehdotus asetetaan nähtäville 30 päiväksi maankäyttö- ja rakennusasetuksen 27 §:n mukaisesti.

Päätösjaelu:

- kaupunginhallitus
- hallintokeskus/Kaj:n rooteli *****

Käsittely

28.02.2012 Ehdotuksen mukaan

Postiosoite
PL 10

00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite
Pohjoisesplanadi 11-13

Helsinki 17
www.hel.fi/ymk

Puhelin
+358 9 310 13702

Faksi
+358 9 655 783

Y-tunnus
0201256-6

Tilinro
IBAN FI06 8000 1200
0626 37
Alvno
FI02012566



08.05.2012

Esittelijä muutti ehdotustaan siten, että muutti autopaikkamääräyksen kuulumaan:

Autopaikkoja tulee rakentaa vähintään suurempi luvuista 1 ap / 130 k-m² tai 0,5 ap / asunto.

Esittelijä

asemakaavapäällikkö
Olavi Veltheim

Lisätiedot

Tuomas Hakala, projektipäällikkö, puhelin: 310 37205
tuomas.hakala(a)hel.fi



§ 157

Lausunto kaupunkisuunnitteluvirastolle Jätkäsaaren tornihotellin asemakaavan muutosehdotuksesta

Pöydälle 08.05.2012

HEL 2011-005696 T 10 03 03

Päätös

Ympäristölautekunta päätti panna asian pöydälle.

Asemakaavaan on tarpeen liittää pilaantuneen maaperän kunnostustarvetta ja tuloilmanottoa koskevat määräykset.

Käsittely

Vastaehdotus:

Lauri Alhojärvi: Lisätään varsinaisen päätösehdotuksen loppuun omaksi kappaleekseen:

"Lisäksi ympäristölautekunnan mielestä rakennus tulisi toteuttaa enintään 16-kerroksisena." Ehdotusta ei kannatettu.

Esittelijä

ympäristötutkimuspäällikkö
Päivi Kippo-Edlund

Lisätiedot

Eeva Pitkänen, ympäristötarkastaja, puhelin: +358 9 310 31517
eeva.pitkanen(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Asemakaavan muutosehdotuksen nro 12101 selostus, päivätty 6.3.2012, päivitetty Kslk:n 13.3.2012 päätöksen mukaiseksi
- 2 Asemakaavan muutoksen selostus
- 3 Havainnekuva

Otteet

Ote

Kaupunkisuunnitteluvirasto
Ympäristönsuojelu- ja
tutkimusyksikkö

Päätösehdotus

Ympäristölautekunta päättäne antaa seuraavan lausunnon.

Asemakaavaan on tarpeen liittää pilaantuneen maaperän kunnostustarvetta ja tuloilmanottoa koskevat määräykset.

Postiosoite
PL 10

00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite
Pohjoisesplanadi 11-13

Helsinki 17
www.hel.fi/ymk

Puhelin
+358 9 310 13702

Faksi
+358 9 655 783

Y-tunnus
0201256-6

Tilinro
IBAN FI06 8000 1200
0626 37
Alvnro
FI02012566



Esittelijä

Kaupunkisuunnitteluvirasto pyytää ympäristölaivakunnan lausuntoa 30.5.2012 mennessä.

Asemakaavan muutos mahdollistaa 33-kerroksisen kongressihotellin rakentamisen Jätkäsaareen Sonckin makasiinin pohjoispuolelle. Rakennus on valmistuessaan kantakaupungin korkein rakennus. Tontin käyttötarkoitus säilyy ennallaan.

Muutosalueen tontin pinta-ala on 3 215 m² ja kokonaiskerrosala on 26 500 k-m², jossa lisäystä on 11 700 k-m². Vastaavasti korkein sallittu kerrosluku kasvaa kuudestatoista kolmeenkymmeneenkolmeen.

Esittelijä

ympäristötutkimuspäällikkö
Päivi Kippo-Edlund

Lisätiedot

Eeva Pitkänen, ympäristötarkastaja, puhelin: +358 9 310 31517
eeva.pitkanen(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Asemakaavan muutosehdotuksen nro 12101 selostus, päivätty 6.3.2012, päivitetty Kslk:n 13.3.2012 päätöksen mukaiseksi
- 2 Asemakaavan muutoksen selostus
- 3 Havainnekuva

Otteet

Ote
Kaupunkisuunnitteluvirasto
Ympäristönsuojelu- ja
tutkimusyksikkö

Päätöshistoria

Kiinteistölaivakunta 03.05.2012 § 259

Pöydälle 03.05.2012

HEL 2011-005696 T 10 03 03

Kiinteistökartta G2 S4, Tyynenmerenkatu 2 ja Jätkäsaarenlaituri 3

Päätös

Kiinteistölaivakunta päätti panna asian pöydälle.

Esittelijä

Postiosoite	Käyntiosoite	Puhelin	Y-tunnus	Tilinro
PL 10	Pohjoisesplanadi 11-13	+358 9 310 13702	0201256-6	IBAN FI06 8000 1200 0626 37
00099 HELSINGIN KAUPUNKI helsinki.kirjaamo@hel.fi	Helsinki 17 www.hel.fi/ymk	Faksi +358 9 655 783		Alvnro FI02012566



08.05.2012

osastopäällikkö
Juhani Tuuttila

Lisätiedot

Pasi Lehtiö, kiinteistölakimies, puhelin: 310 36448
pasi.lehtio(a)hel.fi

Kaupunkisuunnittelulautakunta 13.03.2012 § 104

HEL 2011-005696 T 10 03 03

Ksv 0846_5, Tyynenmerenkatu 2, karttaruutu G2

Päätös

Kaupunkisuunnittelulautakunta päätti

- lähettää 6.3.2012 päivätyn 20. kaupunginosan (Länsisatama) korttelin 20803 tontin 1 ja katualueen asemakaavan muutosehdotuksen nro 12101 kaupunginhallitukselle puoltaen sen hyväksymistä.
- antaa vuorovaikutusraportin mukaiset vastineet esitettyihin mielipiteisiin.

Samalla lautakunta päätti esittää kaupunginhallitukselle, että asemakaavan muutosehdotus asetetaan nähtäville 30 päiväksi maankäyttö- ja rakennusasetuksen 27 §:n mukaisesti.

Päätösjakelu:

- kaupunginhallitus
- hallintokeskus/Kaj:n rooteli *****

Käsittely

13.03.2012 Ehdotuksen mukaan

Palautusehdotus:

Silvia Modig: Asia palautetaan valmisteluun siten että luodaan mahdollisuudet toteuttaa hotellihanke korkeintaan 16- kerroksisena.

Kannattajat: Matti Niemi

Äänestys

JAA-ehdotus: Esityksen mukaan

EI-ehdotus: Asia palautetaan valmisteluun siten että luodaan mahdollisuudet toteuttaa hotellihanke korkeintaan 16- kerroksisena.

Postiosoite
PL 10

00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite
Pohjoisesplanadi 11-13

Helsinki 17
www.hel.fi/ymk

Puhelin
+358 9 310 13702

Faksi
+358 9 655 783

Y-tunnus
0201256-6

Tilinro
IBAN FI06 8000 1200
0626 37
Alvnro
FI02012566



Jaa-äännet: 7

Mari Holopainen, Stefan Johansson, Arja Karhuvaara, Lasse Männistö,
Elina Palmroth-Leino, Heli Puura, Osmo Soininvaara

Ei-äännet: 2

Silvia Modig, Matti Niemi

Suoritetussa äänestysksessä esittelijän ehdotus voitti äänin 7-2.

06.03.2012 Pöydälle

Esittelijä

asemakaavapäällikkö
Olavi Veltheim

Lisätiedot

Matti Kaijansinkko, projektipäällikkö, puhelin: 310 37195
matti.kaijansinkko(a)hel.fi

Anne Karlsson, yleiskaavasuunnittelija, kaupalliset selvitykset, puhelin: 310 37444
anne.karlsson(a)hel.fi

Anna Nervola, liikenneinsinööri, liikennesuunnittelu, puhelin: 310 37135
anna.nervola(a)hel.fi

Jukka Tarkkala, diplomi-insinööri, teknistaloudellinen suunnittelu, puhelin: 310 37302
jukka.tarkkala(a)hel.fi



§ 158

**Lausunto kaupunkisuunnitteluvirastolle Hernesaaren
osayleiskaavaehdotuksesta**

HEL 2011-003791 T 10 03 02 00

Päätös

Ympäristölautakunta päätti antaa seuraavan lausunnon.

Hernesaaren kantakaupunkisijainti antaa hyvät lähtökohdat tiiviin ja energiatehokkaan joukkoliikenteeseen tukeutuvan kaupunginosan suunnittelulle. Raitiotieyhteys ja hyvät kevyen liikenteen yhteydet keskustaan mahdollistavat vähäpäästöisen liikkumisen. Uusiutuvan energian käytön suosiminen uuden alueen energiaratkaisuissa on tarpeen huomioida jo osayleiskaavatasolta lähtien.

Erityisiä haasteita suunnittelulle tuovat matkustajalaivaliikenne saaren länsilaidalla ja suunniteltu uusi helikopterikenttä alueen eteläosassa. Molemmat toiminnot voivat vähentää suunniteltavan uuden asuinalueen terveellisyyttä ja viihtyisyyttä huomattavasti. Uudelle alueelle on tulossa 5 100 uutta asukasta, jolloin laivoista ja erityisesti helikoptereista aiheutuvat meluhäiriöt tulevat kohdistumaan huomattavaan asukasmäärään sekä merellisten virkistysalueiden käyttäjiin.

Matkustajasataman melu

Osayleiskaavaehdotuksessa on osoitettu risteilijöille kolme laivapaikkaa Hernesaaren länsilaidalle eli yksi uusi nykyisten kahden laivapaikan lisäksi. Vuonna 2011 sataman kautta kulki jo 300 000 risteilymatkustajaa.

Meluselvityksen mukaan hankalimmin torjuttavaksi on osoittautunut laivojen yömelu, joka ylittää lähimmissä asuinkortteleissa ohjearvotason sekä rakennusten ulko- että sisäsivuilla ylimpien kerrosten kohdalla. Tämä johtaa siihen, ettei kaikille asunnoille ole järjestettävissä ns. hiljaista puolta, jonne esimerkiksi makuuhuoneet voitaisiin suunnata.

Laivamelun riittävä torjunta tulee asettamaan suuria haasteita asuinkortteleiden jatkosuunnittelulle kuten ääneneristävyydelle ja sen toteutuksen valvonnalle sekä asuntojen pohjaratkaisuille. Laivojen aiheuttaman yöaikaisen meluhaitan suuruutta arvioitaessa tulee ottaa huomioon sosiaali- ja terveysministeriön Asumisterveysoppaassa (Oppaita 2003:1) annetut ohjearvot. Ne ovat sisämelun kannalta kattavammat kuin valtioneuvoston päätöksessä annetut ohjearvot.

Postiosoite
PL 10

00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite
Pohjoisesplanadi 11-13

Helsinki 17
www.hel.fi/ymk

Puhelin
+358 9 310 13702

Faksi
+358 9 655 783

Y-tunnus
0201256-6

Tilinro
IBAN FI06 8000 1200
0626 37
Alvnro
FI02012566



Asumisterveysohjeessa on esimerkiksi pienitaajuista melua koskevat erilliset ohjearvot.

Meluselvityksessä laivojen melun leviäminen on arvioitu keskimääräisen melupäästön perusteella, vaikka osa risteilijöistä voi olla enimmillään noin 5 dB meluisampia. Laivojen melu voi olla myös kapeakaistaista, mikä tarkoittaa kapeakaistaisuuskorjauksen + 5 dB käyttöä, vaikka laiva olisi melupäästöltään keskimääräinen. Tämä tulisi huomioida korttelien meluntorjunnan suunnittelussa. Muutoin laskennassa käytetty tarkastelutapa voi johtaa suunnitteluratkaisuun, jossa ympäristölupaehdoissa joudutaan rajoittamaan suurimeluisimpia laivatyyppejä. Tämä heikentäisi sataman toimintaedellytyksiä.

Sataman nykyiset lupaehdot eivät mahdollistaisi suunniteltua uutta maankäyttöä. Sataman lupaehdoista ja niiden tulkinnasta tulisikin neuvotella jo kaavoituksen yhteydessä lupaviranomaisena toimivan Etelä-Suomen aluehallintoviraston kanssa.

Laivojen savukaasut ja hajut

Laivojen savukaasupäästöjen ja hajujen leviämistä on arvioitu aiemmin Jätkäsaaren suunnittelun yhteydessä. Selvityksissä Hernesaassa on oletettu olevan kaksi risteilijäpaikkaa, kun nyt saaren reunaan esitetään kolmea paikkaa. Laskelmien mukaan vuonna 2030 selkeästi tunnistettavaa hajua esiintyy alueella keskimäärin 3–6 % vuoden tunneista. Kesäaikaan risteilykaudella selkeää hajua esiintyy Hernesaaren pohjoisosassa 6–9 % tunneista. Uusi risteilijäpaikka saaren lounaisreunassa nostanee hajun esiintyvyyttä vielä jonkin verran. Arviot koskevat maanpintatasoa. Rakennusten ylempien kerrosten korkeudella savukaasujen ja hajujen esiintyvyys on suurempi, mikä tulee huomioida rakennusten tuloilmanvaihdon suunnittelussa.

Helikopterimelu

Nykyinen helikopterikenttä Hernesaaren kärjessä sijaitsee noin 900 metrin etäisyydellä asutuksesta ja rannan virkistysalueista. Uusi kenttäalue sijoittuu vain noin 500 metrin etäisyydelle asutuksesta ja se on myös lähempänä virkistyskäytössä olevia Pihlajasaaria. Riski merkittävien viihtyisyshaittojen syntymiselle uudella tiiviillä asuinalueella on siten suuri. Melun häiritsevyyttä lisäävät helikopterilentojen nousuihin ja laskuihin liittyvät huomattavan korkeat enimmäismelutasot kentän lähiympäristössä.

Ympäristölautakunta toteaa, että helikopterikentän sijoittaminen osayleiskaavaehdotuksen mukaisesti vaatisi uuden ympäristöluvan. Nykyisen helikopterikentän lupaehdot eivät suunnitellussa tilanteessa



toteudu. Lupaharkinnassa tutkitaan, millä edellytyksillä lentopaikka voidaan sijoittaa aiotulle paikalle ja johtavatko uusi asuinrakentaminen ja virkistysalueet tiukkeneviin lupamääräyksiin. Niihin voi kuulua myös lentotoiminnan rajoittaminen.

Hernesaaren osayleiskaavaselostuksessa on esitetty yleispiirteinen arvio tarkasteltujen sijaintivaihtoehtojen vaikutuksista lähinnä kohteiden saavutettavuuden kannalta. Tämän arvioinnin pohjalta on päädytty Hernesaaren vaihtoehtoon. Ympäristölautekunnan mielestä helikopterikentälle tulisi löytää soveltuvampi sijainti alueelta, jolla asutukselle aiheutuvat meluhaitat ovat merkittävästi pienemmät.

Telakan vaikutukset

Osayleiskaava-alue rajautuu pohjoisosastaan STX:n telakka-alueeseen. Kaavaselostukseen tulisi täydentää tiedot telakan tämänhetkistä melu- ja ilmanlaatuvaikutuksista alueelle.

Julkisten lähipalveluiden korttelialueet

Osayleiskaava-alueelle on sijoitettu kaksi julkisille lähipalveluille tarkoitettua PY-korttelialuetta alueen vilkkaimmin liikennöidyn, myös risteilybussien käyttämän kokoojakadun varteen. Kaavaselostuksen mukaan pohjoiselle PY-tontille on tarkoitus sijoittaa koulu, leikkipuisto ja yksi viiden ryhmän päiväkotia.

Lapset kuuluvat vanhus- ja sairausten ohella ns. herkkiin väestöryhmiin, jotka ovat terveysvaikutustutkimusten mukaan tavanomaista alttiimpia ilman epäpuhtaus- ja meluhaittoille. Näiden väestöryhmien oleskelu- ja asuinpaikat tulisi sijoittaa aina mahdollisimman suojaisiin paikkoihin, joissa ilmanlaatu- ja melutilanne on mahdollisimman hyvä. Kokoojakadun varsi ei sovellu herkkien ryhmien toimipisteiden sijoituspaikaksi. PY-kortteleille tulisi etsiä suojaisemmat sijoituspaikat.

Pysäköinti

Kantakaupunkisijainti tarjoaa erinomaiset edellytykset vähäpäästöiselle liikkumiselle. Suunnitellut hyvät joukkoliikenteen ja kevyen liikenteen yhteydet mahdollistavat oman auton käyttötarpeen minimoinnin. Myös alueen pysäköinti ja pysäköintinormit tulee suunnitella näitä tavoitteita tukeviksi. Kaavaselostuksen mukaan autopaikkamäärän mitoitus on 1 ap/115 krs-m². Tämä tulisi korvata kaupunkisuunnittelulautekunnan 7.2.2012 hyväksymällä uudella normilla 1 ap/130 krs-m².

Ilmastomuutoksen hillintä ja siihen varautuminen

Postiosoite	Käyntiosoite	Puhelin	Y-tunnus	Tilinro
PL 10	Pohjoisesplanadi 11-13	+358 9 310 13702	0201256-6	IBAN FI06 8000 1200 0626 37
00099 HELSINGIN KAUPUNKI helsinki.kirjaamo@hel.fi	Helsinki 17 www.hel.fi/ymk	Faksi +358 9 655 783		Alvno FI02012566



EU:n pyrkimyksenä on siirtyä vuoden 2019 jälkeen passiivien energiarakentamiseen. Tämä merkitsee, että uudistaloilla ei ole lämmitys- tai jäähdytystarvetta eli vuositasolla ostoenergian tarvetta ei ole. Käytännössä tavoite tarkoittaa kiinteistökohtaista uusiutuvaa energiantuotantoa, mikä tulee mahdollistaa kaavoituksessa. Kaavamääräyksiin tulisi jo osayleiskaavatasolta lähtien ohjata mm. aurinkosähkön ja -lämmön sekä tuulivoiman käyttöön sallimalla niiden vaatimat rakenteet korttelialueilla. Kaavamääräyksiä tulisi tältä osin täydentää.

Kaavaselostuksen mukaan alin sallittu pääkäyttötarkoituksen mukainen lattiakorkeus on Hernesaassa +3,4 metriä. Alimman rakentamiskorkeuden tulee perustua riittäviin selvityksiin tulvavaarasta ottaen huomioon uusimmat tiedossa olevat merivedennousua koskevat ennusteet.

Esittelijä

ympäristötutkimuspäällikkö
Päivi Kippo-Edlund

Lisätiedot

Eeva Pitkänen, ympäristötarkastaja, puhelin: +358 9 310 31517
eeva.pitkanen(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Hernesaaren osayleiskaavaehdotuksen nro 12099 kartta, päivätty 7.2.2012
- 2 Hernesaaren osayleiskaavaehdotuksen nro 12099 selostus, päivätty 7.2.2012, päivitetty Kslk:n päätöksen 28.2.2012 mukaiseksi
- 3 Havainnekuva 7.2.2012.pdf

Otteet

Ote

Kaupunkisuunnitteluvirasto
Ympäristönsuojelu- ja
tutkimusyksikkö

Päätösehdotus

Ympäristölaivakunta päättäne antaa seuraavan lausunnon.

Hernesaaren kantakaupunkisijainti antaa hyvät lähtökohdat tiiviin ja energiatehokkaan joukkoliikenteeseen tukeutuvan kaupunginosan suunnittelulle. Raitiotieyhteys ja hyvät kevyen liikenteen yhteydet keskusta mahdollistavat vähäpäästöisen liikkumisen. Uusiutuvan energian käytön suosiminen uuden alueen energiaratkaisuissa on tarpeen huomioida jo osayleiskaavatasolta lähtien.

Postiosoite
PL 10

00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite
Pohjoisesplanadi 11-13

Helsinki 17
www.hel.fi/ymk

Puhelin
+358 9 310 13702

Faksi
+358 9 655 783

Y-tunnus
0201256-6

Tilinro
IBAN FI06 8000 1200
0626 37
Alvno
FI02012566



Erityisiä haasteita suunnittelulle tuovat matkustajalaivaliikenne saaren länsilaidalla ja suunniteltu uusi helikopterikenttä alueen eteläosassa. Molemmat toiminnot voivat vähentää suunniteltavan uuden asuinalueen terveellisyyttä ja viihtyisyyttä huomattavasti. Uudelle alueelle on tulossa 5 100 uutta asukasta, jolloin laivoista ja erityisesti helikoptereista aiheutuvat meluhäiriöt tulevat kohdistumaan huomattavaan asukasmäärään sekä merellisten virkistysalueiden käyttäjiin.

Matkustajasataman melu

Osayleiskaavaehdotuksessa on osoitettu risteilijöille kolme laivapaikkaa Hernesaaren länsilaidalle eli yksi uusi nykyisten kahden laivapaikan lisäksi. Vuonna 2011 sataman kautta kulki jo 300 000 risteilymatkustajaa.

Meluselvityksen mukaan hankalimmin torjuttavaksi on osoittautunut laivojen yömelu, joka ylittää lähimmissä asuinkortteleissa ohjearvotason sekä rakennusten ulko- että sisäsivuilla ylimpien kerrosten kohdalla. Tämä johtaa siihen, ettei kaikille asunnoille ole järjestettävissä ns. hiljaista puolta, jonne esimerkiksi makuuhuoneet voitaisiin suunnata.

Laivamelun riittävä torjunta tulee asettamaan suuria haasteita asuinkortteleiden jatkosuunnittelulle kuten ääneneristävyydelle ja sen toteutuksen valvonnalle sekä asuntojen pohjaratkaisuille. Laivojen aiheuttaman yöaikaisen meluhaitan suuruutta arvioitaessa tulee ottaa huomioon sosiaali- ja terveysministeriön Asumisterveysoppaassa (Oppaita 2003:1) annetut ohjearvot. Ne ovat sisämelun kannalta kattavammat kuin valtioneuvoston päätöksessä annetut ohjearvot. Asumisterveysohjeessa on esimerkiksi pienitajuista melua koskevat erilliset ohjearvot.

Meluselvityksessä laivojen melun leviäminen on arvioitu keskimääräisen melupäästön perusteella, vaikka osa risteilijöistä voi olla enimmillään noin 5 dB meluisampia. Laivojen melu voi olla myös kapeakaistaista, mikä tarkoittaa kapeakaistaisuuskorjauksen + 5 dB käyttöä, vaikka laiva olisi melupäästöltään keskimääräinen. Tämä tulisi huomioida korttelien meluntorjunnan suunnittelussa. Muutoin laskennassa käytetty tarkastelutapa voi johtaa suunnitteluratkaisuun, jossa ympäristölupaehdoissa joudutaan rajoittamaan suurimeluisimpia laivatyyppejä. Tämä heikentäisi sataman toimintaedellytyksiä.

Sataman nykyiset lupaehdot eivät mahdollistaisi suunniteltua uutta maankäyttöä. Sataman lupaehdoista ja niiden tulkinnasta tulisikin neuvotella jo kaavoituksen yhteydessä lupaviranomaisena toimivan Etelä-Suomen aluehallintoviraston kanssa.



Laivojen savukaasut ja hajut

Laivojen savukaasupäästöjen ja hajujen leviämistä on arvioitu aiemmin Jätkäsaaren suunnittelun yhteydessä. Selvityksissä Hernesaassa on oletettu olevan kaksi risteilijäpaikkaa, kun nyt saaren reunaan esitetään kolmea paikkaa. Laskelmien mukaan vuonna 2030 selkeästi tunnistettavaa hajua esiintyy alueella keskimäärin 3–6 % vuoden tunneista. Kesäaikaan risteilykaudella selkeää hajua esiintyy Hernesaaren pohjoisosassa 6–9 % tunneista. Uusi risteilijäpaikka saaren lounaisreunassa nostanee hajun esiintyvyyttä vielä jonkin verran. Arviot koskevat maanpintatasoa. Rakennusten ylempien kerrosten korkeudella savukaasujen ja hajujen esiintyvyys on suurempi, mikä tulee huomioida rakennusten tuloilmanvaihdon suunnittelussa.

Helikopterimelu

Nykyinen helikopterikenttä Hernesaaren kärjessä sijaitsee noin 900 metrin etäisyydellä asutuksesta ja rannan virkistysalueista. Uusi kenttäalue sijoittuu vain noin 500 metrin etäisyydelle asutuksesta ja se on myös lähempänä virkistyskäytössä olevia Pihlajasaaria. Riski merkittävien viihtyisyyshaittojen syntymiselle uudella tiiviillä asuinalueella on siten suuri. Melun häiritsevyyttä lisäävät helikopterilentojen nousuihin ja laskuihin liittyvät huomattavan korkeat enimmäismelutasot kentän lähiympäristössä.

Ympäristölaivakunta toteaa, että helikopterikentän sijoittaminen osayleiskaavaehdotuksen mukaisesti vaatisi uuden ympäristöluvan. Nykyisen helikopterikentän lupaehdot eivät suunnittelussa tilanteessa toteudu. Lupaharkinnassa tutkitaan, millä edellytyksillä lentopaikka voidaan sijoittaa aiotulle paikalle ja johtavatko uusi asuinrakentaminen ja virkistysalueet tiukkeneviin lupamääräyksiin. Niihin voi kuulua myös lentotoiminnan rajoittaminen.

Hernesaaren osayleiskaavaselostuksessa on esitetty yleispiirteinen arvio tarkasteltujen sijaintivaihtoehtojen vaikutuksista lähinnä kohteiden saavutettavuuden kannalta. Tämän arvioinnin pohjalta on päädytty Hernesaaren vaihtoehtoon. Ympäristölaivakunnan mielestä helikopterikentälle tulisi löytää soveltuvampi sijainti alueelta, jolla asutukselle aiheutuvat meluhaitat ovat merkittävästi pienemmät.

Telakan vaikutukset

Osayleiskaava-alue rajautuu pohjoisosastaan STX:n telakka-alueeseen. Kaavaselostukseen tulisi täydentää tiedot telakan tämänhetkisistä melu- ja ilmanlaatuvaikutuksista alueelle.

Julkisten lähipalveluiden korttelialueet

Postiosoite	Käyntiosoite	Puhelin	Y-tunnus	Tilinro
PL 10	Pohjoisesplanadi 11-13	+358 9 310 13702	0201256-6	IBAN FI06 8000 1200 0626 37
00099 HELSINGIN KAUPUNKI helsinki.kirjaamo@hel.fi	Helsinki 17 www.hel.fi/ymk	Faksi +358 9 655 783		Alvno FI02012566



Osayleiskaava-alueelle on sijoitettu kaksi julkisille lähipalveluille tarkoitettua PY-korttelialuetta alueen vilkkaimmin liikennöidyn, myös risteilybussien käyttämän kokoojakadun varteen. Kaavaselostuksen mukaan pohjoiselle PY-tontille on tarkoitus sijoittaa koulu, leikkipuisto ja yksi viiden ryhmän päiväkotia.

Lapset kuuluvat vanhusten ja sairaiden ohella ns. herkkiin väestöryhmiin, jotka ovat terveysvaikutustutkimusten mukaan tavanomaista alttiimpia ilman epäpuhtaus- ja meluhaittoille. Näiden väestöryhmien oleskelu- ja asuinpaikat tulisi sijoittaa aina mahdollisimman suojaisiin paikkoihin, joissa ilmanlaatu- ja melutilanne on mahdollisimman hyvä. Kokoojakadun varsi ei sovellu herkkien ryhmien toimipisteiden sijoituspaikaksi. PY-kortteleille tulisi etsiä suojaisemmat sijoituspaikat.

Pysäköinti

Kantakaupunkisijainti tarjoaa erinomaiset edellytykset vähäpäästöiselle liikkumiselle. Suunnitellut hyvät joukkoliikenteen ja kevyen liikenteen yhteydet mahdollistavat oman auton käyttötarpeen minimoinnin. Myös alueen pysäköinti ja pysäköintinormit tulee suunnitella näitä tavoitteita tukeviksi. Kaavaselostuksen mukaan autopaikkamäärän mitoitus on 1 ap/115 krs-m². Tämä tulisi korvata kaupunkisuunnittelulautakunnan 7.2.2012 hyväksymällä uudella normilla 1 ap/130 krs-m².

Ilmastonmuutoksen hillintä ja siihen varautuminen

EU:n pyrkimyksenä on siirtyä vuoden 2019 jälkeen passiivienergiarakentamiseen. Tämä merkitsee, että uudistaloilla ei ole lämmitys- tai jäähdytystarvetta eli vuositasolla ostoenergian tarvetta ei ole. Käytännössä tavoite tarkoittaa kiinteistökohtaista uusiutuvaa energiantuotantoa, mikä tulee mahdollistaa kaavoituksessa. Kaavamääräyksiin tulisi jo osayleiskaavatasolta lähtien ohjata mm. aurinkosähkön ja -lämmön sekä tuulivoiman käyttöön sallimalla niiden vaatimat rakenteet korttelialueilla. Kaavamääräyksiä tulisi tältä osin täydentää.

Kaavaselostuksen mukaan alin sallittu pääkäyttötarkoituksen mukainen lattiakorkeus on Hernesaassa +3,4 metriä. Alimman rakentamiskorkeuden tulee perustua riittäviin selvityksiin tulvavaarasta ottaen huomioon uusimmat tiedossa olevat merivedennousua koskevat ennusteet.

Esittelijä

Kaupunkisuunnitteluvirasto pyytää ympäristölautekunnan lausuntoa 16.5.2012 mennessä.

Postiosoite
PL 10

00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite
Pohjoisesplanadi 11-13

Helsinki 17
www.hel.fi/ymk

Puhelin
+358 9 310 13702

Faksi
+358 9 655 783

Y-tunnus
0201256-6

Tilinro
IBAN FI06 8000 1200
0626 37
Alvnro
FI02012566



Osayleiskaava mahdollistaa asumisen, työpaikkojen ja vapaa-aikaan ja matkailuun liittyvien toimintojen sijoittamisen Hernesaareen. Risteilylaivoille on osoitettu kahden nykyisen laituri paikan lisäksi yksi uusi laituri paikka. Helikopterikentälle on osoitettu uudelle täyttömaalle pysyvä sijainti. Lisäksi alueelle on sijoitettu kaksi venesatamaa; purjevenesatama ja vesiurheilukeskus. Venesatamien yhteydessä on vapaa-aikaan ja veneilyyn liittyvän kaupan ja toiminnan keskittymä. Hernesaaren itärantaan rakennetaan puisto, jonka pinta-ala on noin 5 ha. Laivakadun länsipuolella Fordin talo, Munkkisaaren teollisuustalo ja Valtion viljavaraston siilot säilytetään.

Osayleiskaava-alueen nykyisen maa-alueen pinta-ala on noin 33 ha. Merialueille tehtäviä lisätäyttöjä on noin 11 hehtaaria. Asuntorakentamisen kerrosalatatavoite on noin 210 000 k-m², joka vastaa noin 5 100 asukasta. Työpaikka- ja palvelukerrosalatatavoite on noin 190 000 k-m², joka vastaa noin 3 800 työpaikkaa.

Alueelle suunnitellaan monipuolisia kaupunkiasumisen muotoja. Niitä ovat kerrostalojen lisäksi kaupunkipientalot ja -rivitalot ja kerrostalon ja pientalon asumisratkaisujen yhdistelmät. Tavoitteena on, että alueesta tulee elinvoimainen ja viihtyisä osa Helsingin kantakaupunkia.

Helsingin yleiskaava 2002:ssa alue on pääosin työpaikka-, teollisuus-, toimisto- ja satamatoimintojen aluetta. Asuminen ei ole yleiskaavan mukainen toiminto josta syystä osayleiskaavan laadinta alueelle on tarpeen. Osayleiskaava on oikeusvaikutteinen ja tulee korvaamaan alueellaan voimassa olevan yleiskaavan. Helsinki-puiston rajausta tarkistetaan seuraavan yleiskaavan yhteydessä helikopterikentän osalta.

Esittelijä

ympäristötutkimuspäällikkö
Päivi Kippo-Edlund

Lisätiedot

Eeva Pitkänen, ympäristötarkastaja, puhelin: +358 9 310 31517
eeva.pitkanen(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Hernesaaren osayleiskaavaehdotuksen nro 12099 kartta, päivätty 7.2.2012
- 2 Hernesaaren osayleiskaavaehdotuksen nro 12099 selostus, päivätty 7.2.2012, päivitetty Kslk:n päätöksen 28.2.2012 mukaiseksi
- 3 Havainnekuva 7.2.2012.pdf

Otteet

Ote
Kaupunkisuunnitteluvirasto

Postiosoite	Käyntiosoite	Puhelin	Y-tunnus	Tilinro
PL 10	Pohjoisesplanadi 11-13	+358 9 310 13702	0201256-6	IBAN FI06 8000 1200 0626 37
00099 HELSINGIN KAUPUNKI helsinki.kirjaamo@hel.fi	Helsinki 17 www.hel.fi/ymk	Faksi +358 9 655 783		Alvno FI02012566



Ympäristönsuojelu- ja
tutkimusyksikkö

Päätöshistoria

Yleisten töiden lautakunta 03.05.2012 § 229

Pöydälle 03.05.2012

HEL 2011-003791 T 10 03 02 00

Päätös

Yleisten töiden lautakunta päätti panna asian pöydälle.

Käsittely

03.05.2012 Pöydälle

Pöydällepanoehdotus:
Jussi Heinämies: Jätetään asia pöydälle.

Kannattajat: Tuula Hänninen

Esittelijä

kaupunginarkkitehti
Jukka Kauto

Lisätiedot

Anu Kiiskinen, aluesuunnittelija, eteläinen suurpiiri, puhelin: 310 38419
anu.kiiskinen(a)hel.fi
Marko Jylhänlehto, suunnitteluinsinööri, puhelin: 310 38237
marko.jylhanlehto(a)hel.fi

Sosiaalilautakunta 02.05.2012 § 142

HEL 2011-003791 T 10 03 02 00

Päätös

Sosiaalilautakunta päätti antaa kaupunkisuunnittelulautakunnalle
Hernesaaren osayleiskaavaehdotuksesta seuraavan sisältöisen
lausunnon.

Hernesaaren noin 5 100 asukkaan palvelujen järjestämisen on
tarkoitus tukeutua pääosin olemassa olevaan sosiaali- ja terveystoimen
palveluverkkoon. Hernesaaren väestöpohja ei edellytä omaa
terveysasemaa. Hernesaaren lapsiperheiden kotipalvelun ja varhaisen
tuen, perheneuvolan ja lastensuojelun palvelut tullaan järjestämään



osana eteläisen alueen palveluja. Aikuisten ja ikääntyvien palvelut tukeutuvat myös olemassa olevaan palveluverkkoon. Hernesaaren suunnittelussa tulee kuitenkin varautua itsenäisen toimeentulon mahdollistaman erityisasumisen sijoittumiseen asuntokortteleihin.

Hernesaaren osayleiskaavaehdotus vastaa päivähoidon palveluverkon tarpeisiin. Hernesaari kuuluu Kallio-Ullanlinna-Vironniemi päivähoitoalueeseen. Päivähoitoalueella päivähoidon tarve on keskimääräistä suurempi suhteessa alle kouluikäiseen väestöön. Hernesaaren vuosien 2020-2045 rakentamis- ja väestöennusteen mukaan päivähoidon palvelujen suurin tarve ajoittuisi vuoden 2030 paikkeille. Ennusteen perusteella laskennallinen päivähoidon tarve Hernesaassa vaihtelisi noin 130-260 päivähoitopaikan välillä 60 %:n kattavuudella.

Hernesaassa tavoitteena on täydentää päivähoidon palveluverkkoa isommilla omilla tonteilla sijaitsevilla toimipisteillä. Kerrostalojen alakertaan sijoituvia ns. kivijalkapäiväkoteja tarvitaan mahdolliseen tilapäiseen päivähoidon tarpeeseen ruuhkahuippuna. Päivähoidon ja leikkipuistotoiminnan palvelut sijoittuvat hyvin kaavassa osoitetuille julkisten palvelujen ja hallinnon alueille. Päivähoidon palveluverkon suunnittelussa varaudutaan kahden Y-tontilla sijaitsevan päiväkodin tarpeeseen, joiden kummankin laajuudeksi arvioidaan 1 200-1 500 brm² ja ulkotilat 1 700-2 500 brm². Leikkipuisto- ja kerhotoiminnan mitoituksena käytetään noin 250-300 brm² huomioiden lasten vapaan liikkumisen mahdollistamat ulkotilat puistossa.

Jatkosuunnittelussa tulee huomioitavaksi, että sosiaali- ja terveystoimi yhdistetään vuoden 2013 alussa ja päivähoito muodostaa samaan aikaan oman varhaiskasvatuksen käsittävän virastonsa. Sosiaalivirasto mukaan lukien päivähoito ja terveyskeskus ovat osallistuneet viranomaisyhteistyöhön Hernesaaren osayleiskaavaehdotusta valmisteltaessa. Siten valmistelu on pohjautunut nykytilanteessa käytettävissä olevaan tietoon palveluverkon tavoitteista Hernesaassa.

Sosiaalilautakunnalla ei ole huomautettavaa Hernesaaren osayleiskaavaehdotuksesta.

Esittelijä

sosiaalijohtaja
Paavo Voutilainen

Lisätiedot

Inkeri Rehtilä, erityisasiantuntija, puhelin: 310 62841
inkeri.rehtila(a)hel.fi



Kaupunginmuseon johtokunta 24.04.2012 § 42

HEL 2011-003791 T 10 03 02 00

Päätös

Kaupunginmuseon johtokunta päätti antaa Hernesaaren osayleiskaavaehdotuksesta seuraavan lausunnon:

Osayleiskaavan tavoitteena on liittää alue rakenteellisesti ja kaupunkikuvallisesti osaksi kantakaupunkia. Osayleiskaava mahdollistaa asumisen, työpaikkojen sekä vapaa-aikaan ja matkailuun liittyvien palveluiden sijoittamisen Hernesaareen. Risteilylaivoille on osoitettu kahden nykyisen laituripaikan lisäksi yksi uusi laituripaikka. Helikopterikentälle on osoitettu uudelle täyttömaalle pysyvä sijainti. Lisäksi alueelle on sijoitettu kaksi venesatamaa.

Uudenmaan maakuntakaavassa suunnittelualue on taajamatoimintojen aluetta. Helsingin yleiskaava 2002:ssa alue on pääosin työpaikka-, teollisuus-, toimisto- ja satamatoimintojen aluetta. Asuminen ei ole yleiskaavan mukainen toiminto, minkä vuoksi osayleiskaava on laadittu. Osayleiskaava on oikeusvaikutteinen ja tulee korvaamaan alueellaan voimassa olevan yleiskaava 2002:en.

Osayleiskaava-alueella on kaksi sr-merkinnällä suojeltavaa rakennusta. Toinen on entinen Fordin tehdasrakennus, jonka suunnitteli vuosina 1943–45 arkkitehti Gunnar Nordström. Kookas kalkkiehkehtiilinen rakennus on edustava esimerkki aikakauden teollisuusarkkitehtuurista. Toinen suojeltavaksi esitetty rakennus on valtion viljavaraston käyttöön suunniteltu rakennuskokonaisuus. Sen ovat suunnitelleet vuonna 1953 arkkitehdit Aili ja Niilo Pulkka. Rakennuksen huomiota herättävin osa on korkea siilo-osa. Rakennuksista on tehty rakennushistoriaselvitykset (2011). Rakennusten suojelutavoitteet tarkentuvat asemakaavan laatimisen yhteydessä. Asemakaavoituksessa huomioon otettavaa on rakennusten suojeluarvo Hernesaaren teollisesta historiasta kertovina ja arkkitehtonisesti ja arvokkaina rakennuksina, toiminnaltaan alueen luonnetta rikastavana osana sekä maisemallisina maamerkkeinä.

Johtokunta pitää myönteisenä, että aiemmin esitetyistä 16-kerroksisista tornitaloista on luovuttu. Uudisrakentaminen tulee selostuksen mukaan olemaan 6-7-kerroksista, mikä turvaa suojeltavan viljavaraston siilo-osan säilymisen paikallisena maamerkinä ja samalla säilyttää alueen mittakaavan kantakaupungille ominaisissa korkeusasemissa.

Merellisen maiseman ja näkymien osalta muutos nykyiseen verrattuna on huomattava. Useat laaditut havainnekuvat kertovat muutoksen laajuudesta. Tasaisella kentällä sijaitsevien lähinnä telakan käytössä olleiden suurikokoisten hallien tilalle tulee asuinrakentamista,



08.05.2012

rantapuisto ja kanavia. Mittavia merialueen täyttöä ja pengerryksiä vaativa helikopterikenttä muuttaa maisemaa. Suurikokoinen helikopterikenttäalue LL-1 sulkee merellisiä näkymiä etelään. Kaupunginmuseon johtokunta pitää esitettyä helikopterikentän ja erityisesti sen vaatimien täyttöjen ja pengerrysten mitoitusta erittäin ongelmallisena Helsingin kaupungin merialueen ja maiseman vaalimisen kannalta.

Esittelijä

yksikön päällikkö
Anne Mäkinen

Lisätiedot

Sari Saresto, tutkija, puhelin: +358 9 310 36483
sari.saresto(a)hel.fi

Ympäristölautakunta 17.04.2012 § 123

Pöydälle 17.04.2012

HEL 2011-003791 T 10 03 02 00

Päätös

Ympäristölautakunta päätti panna asian pöydälle.

Esittelijä

ympäristötutkimuspäällikkö
Päivi Kippo-Edlund

Lisätiedot

Eeva Pitkanen, ympäristötarkastaja, puhelin: +358 9 310 31517
eeva.pitkanen(a)hel.fi

Kaupunkisuunnittelulautakunta 28.02.2012 § 78

HEL 2011-003791 T 10 03 02 00

Ksv 0836_1, karttalehti G2

Päätös

Kaupunkisuunnittelulautakunta päätti

- lähettää 7.2.2012 päivätyn 20. kaupunginosaa (Länsisatama) ja 53. kaupunginosaa (Ulkosaaret) koskevan Hernesaaren osayleiskaavaehdotuksen nro 12099 kaupunginhallitukselle puoltaen sen hyväksymistä



- antaa vuorovaikutusraportin mukaiset vastineet esitettyihin mielipiteisiin.

Samalla lautekunta päätti esittää kaupunginhallitukselle, että osayleiskaavaehdotus asetetaan nähtäville 30 päiväksi maankäyttö- ja rakennusasetuksen 27 §:n mukaisesti.

Samalla lautekunta päätti lisätä seuraavat jatkosuunnittelua ohjaavat ponnet:

Kaupunkisuunnittelulautekunta pitää helikopterikentän taloudellisia toteuttamisedellytyksiä nykytiedon valossa epätodennäköisinä, eikä kenttä vaikuta julkisena investointina kannattavalta. Kentän varaus on kuitenkin perusteltua säilyttää yleiskaavassa, sillä varauksen suora vaikutus rajoittuu Hernesaaren eteläkärjen merikeskukseen, eikä kentän varauksen poistaminen täten muuttaisi muilta osin hernaaren kaavoituksen kokonaisuutta. Asemakaavoituksen yhteydessä on syytä toteuttaa nykyistä tarkemmin helikopterikentän kustannus - hyöty - tarkastelu sekä arvioida tässä yhteydessä myös kentän vaikutuksia lähialueen kaavoitukseen. Helikopterikentän mahdollisesta toteutuksesta päätetään myöhemmin erikseen.

Jatkosuunnittelun edetessä pyritään kaikin keinoin löytämään viljan varastoinnille kokonaistaloudellisesti Hernesaaren viljasiiloja parempi sijoituspaikka. Hernesaaren viljasiilojen osalta tulee varmistaa mahdollisuus niiden kehittämiseen taloudellis-toiminnallisesti järkevämpään käyttöön.

Päätösjaaku:

- kaupunginhallitus
- hallintokeskus/Kaj:n rooteli *****

Käsittely

28.02.2012 Ehdotuksen mukaan

Vastaehdotus:

Lasse Männistö: Lisätään päätöksen yhteyteen seuraava lautekunnan ponsi ohjaamaan alueen jatkosuunnittelua:

Kaupunkisuunnittelulautekunta pitää helikopterikentän taloudellisia toteuttamisedellytyksiä nykytiedon valossa epätodennäköisinä, eikä kenttä vaikuta julkisena investointina kannattavalta. Kentän varaus on kuitenkin perusteltua säilyttää yleiskaavassa, sillä varauksen suora vaikutus rajoittuu hernaaren eteläkärjen merikeskukseen, eikä kentän varauksen poistaminen täten muuttaisi muilta osin hernaaren



kaavoituksen kokonaisuutta. Asemakaavoituksen yhteydessä on syytä toteuttaa nykyistä tarkemmin helikopterikentän kustannus - hyöty - tarkastelu sekä arvioida tässä yhteydessä myös kentän vaikutuksia lähialueen kaavoitukseen. Helikopterikentän mahdollisesta toteutuksesta päätetään myöhemmin erikseen.

Kannattajat: Stefan Johansson

Kaupunkisuunnittelulaivakunta hyväksyi vastaehdotuksen yksimielisesti äänestyksestä.

Vastaehdotus:

Lasse Männistö: Lisätään päätöksen yhteyteen seuraava laivakunnan ponsi ohjaamaan alueen jatkosuunnittelua:

Jatkosuunnittelun edetessä pyritään kaikin keinoin löytämään viljan varastoinnille kokonaistaloudellisesti Hernesaaren viljasiiloja parempi sijoituspaikka. Hernesaaren viljasiilojen osalta tulee varmistaa mahdollisuus niiden kehittäminen taloudellis-toiminnallisesti järkevämpään käyttöön.

Kannattajat: Osmo Soininvaara

1. Äänestys

JAA-ehdotus: Esityksen mukaan

Ei-ehdotus: Jatkosuunnittelun edetessä pyritään kaikin keinoin löytämään viljan varastoinnille kokonaistaloudellisesti Hernesaaren viljasiiloja parempi sijoituspaikka. Hernesaaren viljasiilojen osalta tulee varmistaa mahdollisuus niiden kehittäminen taloudellis-toiminnallisesti järkevämpään käyttöön.

Jaa-äännet: 2

Tuula Palaste-Eerola, Heli Puura

Ei-äännet: 7

Stefan Johansson, Arja Karhuvaara, Lasse Männistö, Matti Niemi, Elina Palmroth-Leino, Osmo Soininvaara, Sampo Villanen

Tyhjä-äännet: 0

Poissa-äännet: 0

Lautakunta hyväksyi tehdyn vastaehdotuksen.

14.02.2012 Pöydälle



07.02.2012 Pöydälle

Esittelijä

asemakaavapäällikkö
Olavi Veltheim

Lisätiedot

Matti Kaijansinkko, projektipäällikkö, puhelin: 310 37195
matti.kaijansinkko(a)hel.fi
Jari Huhtaniemi, arkkitehti, puhelin: 310 37197
jari.huhtaniemi(a)hel.fi
Kati Immonen, insinööri, teknistaloudellinen suunnittelu, puhelin: 310 37254
kati.immonen(a)hel.fi
Anne Karlsson, yleiskaavasuunnittelija, kaupalliset selvitykset, puhelin: 310 37444
anne.karlsson(a)hel.fi
Leena Makkonen, arkkitehti, rakennussuojelu, puhelin: 310 37262
leena.makkonen(a)hel.fi
Anna Nervola, liikenneinsinööri, liikennesuunnittelu, puhelin: 310 37135
anna.nervola(a)hel.fi
Matti Neuvonen, diplomi-insinööri, meluvaikutukset, puhelin: 310 37311
matti.neuvonen(a)hel.fi
Juha-Pekka Turunen, vuorovaikutussuunnittelija, puhelin: 310 37403
juha-pekka.turunen(a)hel.fi

Yksikön päällikkö 13.12.2011

HEL 2011-003791 T 10 03 02 00

Hernesaaren osayleiskaavan tarkistettu luonnos on valmistunut.
Kaupunginmuseo on päättänyt antaa siitä seuraavan lausunnon.

Osayleiskaava mahdollistaa asumisen, työpaikkojen sekä vapaa-
aikaan ja matkailuun liittyvien palveluiden sijoittamisen Hernesaareen.
Risteilylaivoille on osoitettu kahden nykyisen laituriipaikan lisäksi yksi
uusi laituripaikka. Helikopterikentälle on osoitettu uudelle täyttömaalle
pysyvä sijainti. Lisäksi alueelle on sijoitettu kaksi venesatamaa.

Alueella on kaksi sr-merkinnällä suojeltavaa rakennusta. Toinen on
entinen Fordin tehdasrakennus, jonka suunnitteli vuosina 1943–45
arkkitehti Gunnar Nordström. Kookas kalkkihiekkatiilinen rakennus on
edustava esimerkki aikakauden teollisuusarkkitehtuurista. Toinen
suojeltava rakennus on valtion viljavaraston käyttöön suunniteltu
rakennuskokonaisuus. Sen ovat suunnitelleet vuonna 1953 arkkitehdit
Aili ja Niilo Pulkka. Rakennuksen huomiota herättävin osa on korkea
siilo-osa. Rakennuksista on tehty rakennushistoriaselvitykset (2011).

Museo pitää hyvänä, että aiemmin kortteliin AK1-esitetyistä 16-
kerroksisista tornitaloista on luovuttu. Uudisrakentaminen tulee
selostuksen mukaan olemaan 6-7 –kerroksista, mikä turvaa

Postiosoite
PL 10

00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite
Pohjoisesplanadi 11-13

Helsinki 17
www.hel.fi/ymk

Puhelin
+358 9 310 13702

Faksi
+358 9 655 783

Y-tunnus
0201256-6

Tilinro
IBAN FI06 8000 1200
0626 37
Alvno
FI02012566



suojeltavan viljavaraston siilo-osan säilymisen paikallisena maamerkinä.

Merellisen maiseman ja näkymien osalta muutos nykyiseen verrattuna on huomattava. Tasaisella kentällä sijaitsevien lähinnä telakan käytössä olleiden suurikokoisten hallien tilalle tulee asuinrakentamista, rantapuisto ja kanavia. Uusi mittavia merialueen täyttöä vaativa helikopterikenttä muuttaa merellistä maisemaa. Suurikokoinen helikopterikenttäalue LL-1 sulkee merellisiä näkymiä etelään.

Kaupunginmuseolla ei ole muuta huomautettavaa Hernesaaren osayleiskaavan tarkistetusta luonnoksesta.

Lisätiedot

Saresto Sari, tutkija, puhelin: +358 9 310 36483
sari.saresto(a)hel.fi



§ 159

**Jakomäen muinaisrantakivikon luonnonsuojelualueen
perustaminen sekä hoito- ja käyttösuunnitelma**

HEL 2011-005038 T 11 01 04

Päätös

Ympäristölautakunta päätti merkitä tiedoksi Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksen päätöksen 16.9.2011 perustaa Jakomäen muinaisrantakivikko –niminen luonnonsuojelualue Pohjois-Helsinkiin. Alueen pinta-ala on noin 0,96 ha. Jakomäen muinaisrantakivikko on tärkein Itämeren vaiheista kertova muinaisrantakohde Helsingissä.

Ympäristölautakunta päätti merkitä tiedoksi myös ELY-keskuksen päätöksen 19.9.2011 vahvistaa Jakomäen muinaisrantakivikon luonnonsuojelualueen hoito- ja käyttösuunnitelma.

Lisäksi ympäristölautakunta päätti, että asia ei anna aiheutta toimenpiteisiin.

Esittelijä

ympäristötutkimuspäällikkö
Päivi Kippo-Edlund

Lisätiedot

Tiia Sten, ympäristötarkastaja, puhelin: +358 9 310 64316
tiia.sten(a)hel.fi

Liitteet

- 1 UudELYN luonnonsuojelualueen perustamispäätös Jakomäen muinaisrantakivikko
- 2 UudELYN hyväksymispäätös luonnonsuojelualueen hoito- ja käyttösuunnitelmasta, Jakomäen muinaisrantakivikko
- 3 Jakomäen muinaisrantakivikon luonnonsuojelualueen hoito- ja käyttösuunnitelma

Otteet

Ote

Kiinteistölautakunta

Liikuntalautakunta

Kaupunkisuunnittelulautakunta

Otteen liitteet

Liite 1

Liite 2

Liite 3

Liite 1

Liite 2

Liite 3

Liite 1

Liite 2

Postiosoite
PL 10

00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite
Pohjoisesplanadi 11-13

Helsinki 17
www.hel.fi/ymk

Puhelin
+358 9 310 13702

Faksi
+358 9 655 783

Y-tunnus
0201256-6

Tilinro
IBAN FI06 8000 1200
0626 37
Alvnro
FI02012566



08.05.2012

	Liite 3
Helsingin	Liite 1
Luonnonsuojeluyhdistys	Liite 2
	Liite 3
Ympäristönsuojelu- ja tutkimusyksikkö	
Geologian tutkimuskeskus GTK	Liite 1
	Liite 2
	Liite 3
Suurmetsä-Jakomäki Seura ry	Liite 1
	Liite 2
	Liite 3
Yleisten töiden laivakunta	Liite 1
	Liite 2
	Liite 3

Päätösehdotus

Ympäristölaivakunta päättäneer merkitä tiedoksi Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksen päätöksen 16.9.2011 perustaa Jakomäen muinaisrantakivikko –niminen luonnonsuojelualue Pohjois-Helsinkiin. Alueen pinta-ala on noin 0,96 ha. Jakomäen muinaisrantakivikko on tärkein Itämeren vaiheista kertova muinaisrantakohde Helsingissä.

Ympäristölaivakunta päättäneer merkitä tiedoksi myös ELY-keskuksen päätöksen 19.9.2011 vahvistaa Jakomäen muinaisrantakivikon luonnonsuojelualueen hoito- ja käyttösuunnitelma.

Lisäksi ympäristölaivakunta päättäneer, että asia ei anna aiheetta toimenpiteisiin.

Esittelijä

ympäristötutkimuspäällikkö
Päivi Kippo-Edlund

Lisätiedot

Tiia Sten, ympäristötarkastaja, puhelin: +358 9 310 64316
tiia.sten(a)hel.fi

Liitteet

- 1 UudELYN luonnonsuojelualueen perustamispäätös Jakomäen muinaisrantakivikko
- 2 UudELYN hyväksymispäätös luonnonsuojelualueen hoito- ja käyttösuunnitelmasta, Jakomäen muinaisrantakivikko
- 3 Jakomäen muinaisrantakivikon luonnonsuojelualueen hoito- ja käyttösuunnitelma

Otteet

Postiosoite
PL 10

00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite
Pohjoisesplanadi 11-13

Helsinki 17
www.hel.fi/ymk

Puhelin
+358 9 310 13702

Faksi
+358 9 655 783

Y-tunnus
0201256-6

Tilinro
IBAN FI06 8000 1200
0626 37
Alvno
FI02012566



08.05.2012

Ote	Otteen liitteet
Kiinteistölautakunta	Liite 1 Liite 2 Liite 3
Liikuntalautakunta	Liite 1 Liite 2 Liite 3
Kaupunkisuunnittelulautakunta	Liite 1 Liite 2 Liite 3
Helsingin Luonnonsuojeluyhdistys	Liite 1 Liite 2 Liite 3
Ympäristönsuojelu- ja tutkimusyksikkö Geologian tutkimuskeskus GTK	Liite 1 Liite 2 Liite 3
Suurmetsä-Jakomäki Seura ry	Liite 1 Liite 2 Liite 3
Yleisten töiden lautakunta	Liite 1 Liite 2 Liite 3



§ 160

Harakan saaren luonnonsuojelualueen hoito- ja käyttösuunnitelman hyväksyminen

HEL 2011-005441 T 11 01 04

Päätös

Ympäristölautakunta päätti merkitä tiedoksi Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksen päätöksen 27.9.2011 vahvistaa Harakan saaren luonnonsuojelualueiden hoito- ja käyttösuunnitelma vuosille 2011-2020. Suunnitelman tavoitteena on Harakan arvokkaan kasvi- ja eläinlajiston esiintymisedellytysten parantaminen ja sovittaminen yhteen alueen virkistyskäytön tavoitteiden kanssa.

Lisäksi ympäristölautakunta päätti, että asia ei anna aiheutta toimenpiteisiin.

Esittelijä

ympäristötutkimuspäällikkö
Päivi Kippo-Edlund

Lisätiedot

Tiia Sten, ympäristötarkastaja, puhelin: +358 9 310 64316
tiia.sten(a)hel.fi

Liitteet

- 1 UudELY luonnonsuojelualueen hoito- ja käyttösuunnitelman hyväksyminen
- 2 Harakan saaren luonnonsuojelualueiden hoito- ja käyttösuunnitelma 2011-2020

Otteet

Ote	Otteen liitteet
Kaupunginmuseum	Liite 1
	Liite 2
Kaupunkisuunnittelulautakunta	Liite 1
	Liite 2
Kiinteistölautakunta	Liite 1
	Liite 2
Kulttuuri- ja kirjastolautakunta	Liite 1
	Liite 2
Liikuntalautakunta	Liite 1
	Liite 2
Yleisten töiden lautakunta	Liite 1
	Liite 2
Ympäristönsuojelu- ja	



tutkimusyksikkö	
Harakka ry	Liite 1
	Liite 2
Riista- ja kalatalouden	Liite 1
tutkimuslaitos RKTL	Liite 2
Tringa ry	Liite 1
	Liite 2
Helsingin	Liite 1
Luonnonsuojeluyhdistys	Liite 2

Päätösehdotus

Ympäristölaivakunta päättäneer merkitä tiedoksi Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksen päätöksen 27.9.2011 vahvistaa Harakan saaren luonnonsuojelualueiden hoito- ja käyttösuunnitelma vuosille 2011-2020. Suunnitelman tavoitteena on Harakan arvokkaan kasvi- ja eläinlajiston esiintymisedellytysten parantaminen ja sovittaminen yhteen alueen virkistyskäytön tavoitteiden kanssa.

Lisäksi ympäristölaivakunta päättäneer, että asia ei anna aiheetta toimenpiteisiin.

Esittelijä

ympäristötutkimuspäällikkö
Päivi Kippo-Edlund

Lisätiedot

Tiia Sten, ympäristötarkastaja, puhelin: +358 9 310 64316
tiia.sten(a)hel.fi

Liitteet

- 1 UudELY luonnonsuojelualueen hoito- ja käyttösuunnitelman hyväksyminen
- 2 Harakan saaren luonnonsuojelualueiden hoito- ja käyttösuunnitelma 2011-2020

Otteet

Ote	Otteen liitteet
Kaupunginmuseum	Liite 1
	Liite 2
Kaupunkisuunnittelulaivakunta	Liite 1
	Liite 2
Kiinteistölaivakunta	Liite 1
	Liite 2
Kulttuuri- ja kirjastolaivakunta	Liite 1
	Liite 2
Liikuntalaivakunta	Liite 1



08.05.2012

	Liite 2
Yleisten töiden lautakunta	Liite 1
	Liite 2
Ympäristönsuojelu- ja tutkimusyksikkö	
Harakka ry	Liite 1
	Liite 2
Riista- ja kalatalouden tutkimuslaitos RKTL	Liite 1
Tringa ry	Liite 2
	Liite 1
Helsingin	Liite 1
Luonnonsuojeluyhdistys	Liite 2



§ 161

Julkaisut Helsingin metsien kääpäselvitys 2011 ja Orvakkalajistoselvitys Veräjämäen, Patolan ja Talin alueilla 2011

HEL 2012-005008 T 11 00 02

Päätös

Ympäristölaivakunta päätti merkitä tiedoksi Helsingin kaupungin ympäristökeskuksen julkaisun 5/2012 Helsingin metsien kääpäselvitys 2011 ja julkaisun 6/2012 Orvakkalajistoselvitys Veräjämäen, Patolan ja Talin alueilla 2011.

Esittelijä

ympäristötutkimuspäällikkö
Päivi Kippo-Edlund

Lisätiedot

Sanna Elijoki, ympäristötarkastaja, puhelin: +358 9 310 28925
sanna.elijoki(a)hel.fi

Otteet

Ote

Ympäristönsuojelu- ja
tutkimusyksikkö

Otteen liitteet

Päätösehdotus

Ympäristölaivakunta päättäneen merkitä tiedoksi Helsingin kaupungin ympäristökeskuksen julkaisun 5/2012 Helsingin metsien kääpäselvitys 2011 ja julkaisun 6/2012 Orvakkalajistoselvitys Veräjämäen, Patolan ja Talin alueilla 2011.

Esittelijä

Tiivistelmä julkaisusta 5/2012 Keijo Savola: Helsingin metsien kääpäselvitys 2011

Kääpäselvityksiä tehtiin vuonna 2011 seuraavilla alueilla: Landbon länsipuolinen metsäalue sekä Kantarnäsberget Östersundomin alueelta, Uutelan virkistysalueen eräät osa-alueet, Meri-Rastilan metsä, Vartiosaaren keski- ja itäosa, Veräjämäen itäpuoliset lehto- ja kangasmetsät Vantaanjoen länsirannalla, Talin alueen lehdot sekä Keskuspuistoon sijoittuvat Laakson metsä, Ilmalan länsipuolinen metsä, Maunulan ulkoilumajan pohjoispuolinen metsä ja Paloheinän eteläpuolinen metsä.

Selvityksissä tehtiin havaintoja 119 kääpälaajista. Yksittäisiltä kohteilta havaittujen kääpälaajien määrä vaihteli Talin lehdon 35 laajista Meri-

Postiosoite
PL 10

00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite
Pohjoisesplanadi 11-13

Helsinki 17
www.hel.fi/ymk

Puhelin
+358 9 310 13702

Faksi
+358 9 655 783

Y-tunnus
0201256-6

Tilinro
IBAN FI06 8000 1200
0626 37
Alvno
FI02012566



Rastilan 90 lajiin. Kääpien lisäksi selvityksissä kiinnitettiin huomiota eräiden muiden ekologialtaan kääpiin rinnastuvien vaatelioiden lahoittajien esiintymiseen.

Selvityksissä tehtiin havaintoja yhdestä erittäin uhanalaisesta (2 esiintymää), kahdesta vaarantuneesta (3 esiintymää) ja 21 valtakunnallisesti silmälläpidettävästä tai alueellisesti uhanalaisesta lajista (159 esiintymää). Lisäksi tehtiin havaintoja kahdesta kääpälajista, joiden osalta nykyinen tietopohja on ollut riittämätön uhanalaisarvioinnin tekemiseen.

Havaituista lajeista erityisen huomionarvoisia ovat karitsankääpä (*Albatrellus citrinus*, DD), kääpäläkääpä (*Anomoporia bombycina*, RE), sitkankääpä (*Antrodia sitchensis*, EN), kuusensitkokääpä (*Antrodiella parasitica*, VU), sirppikääpä (*Cinereomyces lenis*, RT), peikonnahka (*Crustoderma dryinum*, RT), salokääpä (*Dichomitus squalens*, VU), kohvakääpä (*Fibroporia gossypium*), karstakääpä (*Gelatoporia subvermispora*, NT), huopakääpä (*Onnia tomentosa*, NT), lumokääpä (*Skeletocutis brevispora*, RT) sekä vielä ilman suomenkielistä nimeä olevat *Hyphodontia spathula* ja *Steccherinum tenuisporium*.

Selvityksen merkittävin havainto oli se, että Helsingin lahopuustoissa virkistysmetsissä elää etelärannikon oloissa huomattavan rikas ja monipuolinen kääpälajisto, johon kuuluu myös vaateliata ja uhanalaistuneita lajeja. Erityisen rikkaaksi osoittautui kuusilahopuuhun sitoutunut lajisto, mutta yllättävän monipuolista oli myös selvitysalueiden mänty-, koivu- raita- ja pihlajalahopuilta havaittu lajisto. Osa selvityskohteista on lajiston laadun perusteella hyvin rinnastettavissa vastaavan laajuisiin etelärannikon suojeltuihin metsiin.

Kaikilla selvitysalueilla elää vaateliasta lahoittajienilajistoa, joka hyötyisi alueiden säilyttämisestä mahdollisimman luonnontilaisina ja sitä kautta tapahtuvasta lahopuuston lisääntymisestä ja monipuolistumisesta.

Julkaisu: http://www.hel2.fi/ymk/julkaisut/2012/julkaisu_05_12_net.pdf

Tiivistelmä julkaisusta 6/2012 Otto Miettinen: Orvakkalajistoselvitys Veräjämäen, Patolan ja Talin alueilla 2011

Orvakat on sieniryhmä, joka on ekologialtaan hyvin samankaltainen kääpien kanssa, mutta myös joitain painotuseroja ryhmien väliltä löytyy. Orvakkalajisto on pieniläpimittaisessa puuaineksessa, kuten oksissa, lahoittajayhteisöjä dominoivaa ja suhteellisesti ottaen lajirikkaampaa. Toinen merkittävä ero liittyy siihen, että orvakat ovat lehtipuiden lahoittajina suhteellisesti ottaen merkittävämmässä asemassa, kun taas kääpälajisto on erityisen hallitsevassa asemassa havupuiden



lahottajana. Näistä kahdesta piirteestä johtuen orvakat voivat täydentää kuvaa lahottajalajistosta erityisesti lehtipuuvaltaisissa metsissä ja lehtoryteiköissä, joissa pieniläpimittaista lahoppuuta syntyy paljon.

Orvakkaselvitys tehtiin Veräjämäen, Talin ja Patolan alueilla vuonna 2011. Inventointialueilta löytynyt lajisto on edustavaa rehevien hemiboreaalistien lehtojen lajistoa. Monien lehtojen suosivien lajien runsaudet olivat korkeita, esim. hemiboreaaliseen vyöhykkeeseen rajoittuvan viitaotaraspikan (*Hyphodontia arguta*) ja orakarakan (*Steccherinum ochraceum*). Hyvin harvinaisia, Suomelle uusia tai tieteelle kuvaamattomia lajeja löytyi 21, mikä on korkea määrä. Uhanalaisia lajeja löytyi yksi, viherkarhikka (*Kavinia albobiridis*, alueellisesti uhanalainen hemiboreaalisessa vyöhykkeessä). Monet näistä harvinaisuuksista ovat eteläisiä, Suomen oloissa vaateliaita lajeja (esim. turkkihuovakka *Hypochnicium polonense*, sopikkalaji *Lindtneria cf. panphylensis*, orarypykkä *Mycoacia uda*, karakkalaji *Steccherinum tenuispinum*).

Selvityksen perusteella rajattiin neljä orvakkalajistoltaan erityisen arvokasta aluetta. Lisäksi rajattiin yksi potentiaalisesti arvokas alue, jossa tehtiin vain hajahavaintoja. Inventoinneissa löytyneen orvakkalajiston perusteella voi todeta kullakin inventointialueista olevan selvää merkitystä vaateliaan lehtolajiston säilymisen kannalta.

Julkaisu: http://www.hel2.fi/ymk/julkaisut/2012/julkaisu_06_12_net.pdf

Esittelijä

ympäristötutkimuspäällikkö
Päivi Kippo-Edlund

Lisätiedot

Sanna Elijoki, ympäristötarkastaja, puhelin: +358 9 310 28925
[sanna.elijoki\(a\)hel.fi](mailto:sanna.elijoki(a)hel.fi)

Otteet

Ote

Ympäristönsuojelu- ja
tutkimusyksikkö

Otteen liitteet

Päätöshistoria

Ympäristölausun 27.03.2012 § 105

HEL 2012-005008 T 11 00 02

Päätös

Postiosoite
PL 10

00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite
Pohjoisesplanadi 11-13

Helsinki 17
www.hel.fi/ymk

Puhelin
+358 9 310 13702

Faksi
+358 9 655 783

Y-tunnus
0201256-6

Tilinro
IBAN FI06 8000 1200
0626 37
Alvno
FI02012566



08.05.2012

Ympäristölautakunta päätti merkitä tiedoksi Helsingin kaupungin ympäristökeskuksen teettämän kääpäinventoinnin sekä orvakkainventoinnin tulokset.

Esittelijä

ympäristötutkimuspäällikkö
Päivi Kippo-Edlund

Lisätiedot

Markku Heinonen, projektisuunnittelija, puhelin: +358 9 310 32049
markku.o.heinonen(a)hel.fi



§ 162

Lausunnon antaminen kaupunginhallitukselle Uudenmaan 2. vaihemaakuntakaavan ehdotuksesta

Pöydälle 08.05.2012

HEL 2011-000144 T 10 03 00

Päätös

Ympäristölaivakunta päätti antaa kaupunginhallitukselle lausunnon Uudenmaan 2. vaihemaakuntakaavan ehdotuksesta 22.5.2012.

Esittelijä

ympäristötutkimuspäällikkö
Päivi Kippo-Edlund

Lisätiedot

Pirkko Pulkkinen, johtava ympäristötarkastaja, puhelin: +358 9 310 31518
pirkko.pulkkinen(a)hel.fi

Liitteet

- 1 UNLn lausuntopyyntö Uudenmaan 2. vaihemaakuntakaavan ehdotuksesta
- 2 Kaavaselostus
- 3 Maakuntakaavojen Epävirallinen Yhdistelmä 2012

Päätösehdotus

Ympäristölaivakunta päättäne antaa kaupunginhallitukselle lausunnon Uudenmaan 2. vaihemaakuntakaavan ehdotuksesta 22.5.2012.

Esittelijä

Hallintokeskus pyytää ympäristölaivakunnan lausuntoa 31.5.2012 mennessä (lausuntopyyntö 27.4.2012).

Uudenmaan 2. vaihemaakuntakaavan valmistelu

Uudenmaan maakuntakaavaa on valmisteltu neljä vuotta. Metropolimaakunnan 28 kunnan aluetta on suunniteltu ensi kertaa yhtenä kokonaisuutena, kun Uudenmaan ja Itä-Uudenmaan maakunnat yhdistettiin 1.1.2011 alkaen. Tavoitteena on, että maakuntavaltuusto hyväksyy kaavan joulukuussa 2012. Kaavan vahvistaa ympäristöministeriö.

Maakuntakaavan asema ja tehtävät

Maakuntahallitus hyväksyi kaavaehdotuksen 23.4.2012. Kaava on nähtävillä 14.5.-15.6.2012 Uudenmaan liiton toimistossa ja

Postiosoite
PL 10

00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite
Pohjoisesplanadi 11-13

Helsinki 17
www.hel.fi/ymk

Puhelin
+358 9 310 13702

Faksi
+358 9 655 783

Y-tunnus
0201256-6

Tilinro
IBAN FI06 8000 1200
0626 37
Alvno
FI02012566



jäsenkunnissa. Kaavaehdotusta esitellään 14.5.2012 klo 17-19 Uudenmaan liiton maakuntasalissa, Esterinportti 2B, Helsinki. Kaavaehdotuksen aineisto ja valmisteluaineisto mm. vaikutusten arvioinnit sekä taustaraportit löytyvät Uudenmaan liiton sivuilta www.uudenmaanliitto.fi

Maakunnan suunnitteluun kuuluvat maakuntasuunnitelma, maakuntaohjelma ja sen toteuttamista vuosittain linjaava toteuttamisohjelma sekä maakuntakaava. Maakuntakaavan tehtävänä on toteuttaa maakuntasuunnitelmaa luomalla maankäytölliset puitteet vision toteuttamiselle. Maakuntaohjelmalla on merkittävä rooli maakuntakaavan toteuttamisessa.

Maakuntakaava on yleispiirteinen, pitkän aikavälin suunnitelma maakunnan tai sen osan yhdyskuntarakenteesta ja alueidenkäytöstä. Kaavan laatimista ohjaavat maankäyttö- ja rakennuslaki (MRL) ja valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet (VAT).

Maakuntakaava on ohjeena laadittaessa tai muutettaessa yleiskaavaa ja asemakaavaa. Se ei ole voimassa oikeusvaikutteisen yleiskaavan eikä asemakaavan alueella.

Maakuntakaava koostuu kaavakartasta, kaavamerkinnöistä ja –määräyksistä sekä kaavaselostuksesta.

Maakunnan nykytila

Uusimaa on 1,5 miljoonan asukkaan maakunta, jonka alueella asuu 28% koko Suomen väestöstä, sijaitsee 33% työpaikoista ja tuotetaan 38% maan bruttokansantuotteesta. Uusimaa on noin 2,7% Suomen pinta-alasta.

Voimakkaan kasvun alueella asuntojen kysyntä, työpaikkamäärän kasvu sekä elinkeinorakenteen muutokset ovat aiheuttaneet yhdyskuntarakenteen hajautumista. Maakunnan elinkeinorakenne on palveluvaltainen. Pääkaupunkiseudun työssäkäyntialue on laajentunut. Asumiskustannukset vaikeuttavat työvoiman saantia varsinkin pääkaupunkiseudun palvelutyöpaikkoihin.

Väestönkasvu, asutokuntien pieneneminen sekä aikuistuvien lasten omaan asuntoon muuttamisen aikaistuminen kasvattavat asutokysyntää.

Kaavan tavoitteet, mitoitus, sisältö

Maakuntakaavan tavoitteet ovat

1. Alue- ja yhdyskuntarakenteen eheyttäminen

Postiosoite	Käyntiosoite	Puhelin	Y-tunnus	Tilinro
PL 10	Pohjoisesplanadi 11-13	+358 9 310 13702	0201256-6	IBAN FI06 8000 1200 0626 37
00099 HELSINGIN KAUPUNKI helsinki.kirjaamo@hel.fi	Helsinki 17 www.hel.fi/ymk	Faksi +358 9 655 783		Alvnro FI02012566



2. Metropolialueen kilpailukyvyyn vahvistaminen
3. Kaupan palveluverkko suunnitellaan osaksi alue- ja yhdyskuntarakennetta
4. Kylien ja muun hajarakentamisen ohjaaminen.

Kaavan tavoitevuosi on 2035. Maakuntakaavoituksessa varaudutaan 430 000 asukkaan ja 250 000 työpaikan lisäykseen vuodesta 2009 vuoteen 2034 mennessä. Kuntakohtaisia kasvuennusteita ei esitetä. Alue- ja yhdyskuntarakenne eheytyy. Kasvu ohjataan nykyrakenteeseen sitä tiivistäen ja täydentäen. Tiivistämistä osoitetaan etenkin hyvien joukkoliikenneyhteyksien varrelle, kuten Pääradan ja rakenteilla olevan Kehäradan asemanseuduille sekä itään ja länteen laajentuvan metroverkon rannikon suuntaisille vyöhykkeille. Voimassa olevien maakuntakaavojen taajamatoimintojen reuna-alueita osoitetaan reservialueiksi tai osittain kumottaviksi.

Metropolialueen kilpailukyky vahvistetaan varautumalla kansallisten ja kansainvälisten liikenneyhteyksien parantamiseen sekä lisäämällä liikenteellisesti houkuttelevien työpaikka-alueiden tarjontaa. Kaavassa osoitetaan mm. seuraavat raidevaraukset ja yhteystarve:

- Espoo-Lohja-Salo –rata
- Itärata
- Lentorata
- Pisararata
- Liikenteen yhteystarve Helsingin ja Tallinnan välille.

Valtaosa työpaikoista sijaitsee hyvien joukkoliikenneyhteyksien varrella taajamatoimintojen alueilla. Osa taajamien reuna-alueilla sijaitsevista työpaikka-alueista on reservialueita, joiden mahdollinen käyttöönotto ajoittuu suunnittelukauden ulkopuolelle.

Seudullisesti merkittävät kaupan palvelut sijoitetaan ensisijaisesti keskustatoimintojen alueelle. Uusilla rakentamattomilla alueilla suuryksiköiden toteuttaminen on kytkettävä ympäröivien taajamatoimintojen tai työpaikka-alueiden toteuttamiseen.

Hajarakentamista ohjataan maakunnallisesti merkittäviin kyliin. Kaavaehdotuksessa osoitetaan 89 tällaista kylää. Vähäisempi kasvu ohjataan paikallisiin kyliin, joiden suunnittelusta ja kehittämisestä vastaa kunta.

Esittelijä

ympäristötutkimuspäällikkö
Päivi Kippo-Edlund

Lisätiedot

Postiosoite	Käyntiosoite	Puhelin	Y-tunnus	Tilinro
PL 10	Pohjoisesplanadi 11-13	+358 9 310 13702	0201256-6	IBAN FI06 8000 1200 0626 37
00099 HELSINGIN KAUPUNKI helsinki.kirjaamo@hel.fi	Helsinki 17 www.hel.fi/ymk	Faksi +358 9 655 783		Alvno FI02012566



Pirkko Pulkkinen, johtava ympäristötarkastaja, puhelin: +358 9 310 31518
pirkko.pulkkinen(a)hel.fi

Liitteet

- 1 UNLn lausuntopyyntö Uudenmaan 2. vaihemaakuntakaavan ehdotuksesta
- 2 Kaavaselostus
- 3 Maakuntakaavojen Epävirallinen Yhdistelmä 2012

Päätöshistoria

Kaupunginmuseo Kulttuuriympäristöyksikkö 30.4.2012

HEL 2011-000144 T 10 03 00

Kaupunginhallituksen lausuntopyyntö 19.5.2011

Hallintokeskus on pyytänyt Helsingin kaupunginmuseota – Keski-Uudenmaan maakuntamuseota antamaan lausunnon kaupunginhallitukselle Uudenmaan 2. vaihemaakuntakaavan luonnoksesta.

Keski-Uudenmaan maakuntamuseo – Helsingin kaupunginmuseo tarkastelee vaihemaakuntakaavaluonnosta kulttuuriympäristön: kulttuurimaiseman, rakennetun kulttuuriympäristön ja muinaisjäännösten vaalimisen ja suojelun näkökulmasta.

Uudenmaan 2. vaihemaakuntakaavan luonnoksen selostuksen mukaan maakuntakaavan tavoitteena on keskittyä maakunnan aluerakenteen ja liikenteen sekä kaupan palveluverkon kysymyksiin. Nämä ratkaisut vaikuttavat olennaisella tavalla olemassa olevaan kulttuuriympäristöön ja sen vaalimiseen liittyviin kysymyksiin.

Aluerakenne koostuu keskusverkostosta, taajamista ja kyläverkosta. Taajamarajauksia on kaavaluonnoksessa tarkennettu, niitä on osin esitetty tiivistettäväksi alueiksi, osin tuleviksi reservialueiksi. Maakuntakaavaluonnoksessa esitetään myös olevien maakuntakaavojen taajama-alueista poistettavia alueita. Keski-Uudenmaan maakuntamuseo korostaa, että etenkin tiivistettävillä taajama-alueilla on tärkeänä taustatietona kulttuuriympäristöselvitykset. Selostuksessa todetaankin, että kulttuuriympäristöselvitysluonnoksen tietopohjaa on hyödynnetty taajama-aluerajaisten määrittelyssä kaavaluonnostyössä.

Valtakunnallisissa alueidenkäyttötavoitteissa todetaan mm., että: ”Raideliikenneverkostoa laajennettaessa on otettava huomioon ympäröivä alueidenkäyttö ja lähiympäristö, erityisesti asutus, arvokkaat



luonto- ja kulttuurikohteet sekä maiseman erityispiirteet.” Uusien liikenneyhteyksien esittäminen edellyttää kulttuuriympäristöjen maakunnallista tarkastelua.

Kaupan palveluverkon ja etenkin vähittäiskaupan ja erikoiskaupan suuryksiköiden sijoittaminen tulee ratkaista niin, etteivät kulttuuriympäristön arvot vaarannu.

Maakunnallisesti merkittävien kylien kriteerit ja kylien käsittelytapa on kaavaluonnoksessa yhdenmukaistettu. Kylien kulttuurihistoriallisia arvoja on selvitetty Uudenmaan alueelta laaditussa maisemahistoriaselvityksessä. Kaavaluonnoksessa esitetään poistettavaksi kolmannes aiemmista kylämerkinnöistä. Kaavaselostuksessa tulisi kertoa, mitä käytännön vaikutuksia kylälle on sillä, että se ei enää ole mukana maakuntakaavaan merkittynä kylänä. Selostuksessa todetaan, että kulttuuri- ja maisemallisten arvojen vaalimiseksi kylään ei aina kannata ohjata uutta rakentamista. Keski-Uudenmaan maakuntamuseo haluaa kuitenkin tuoda esiin, ettei merkinnän ulkopuolelle jäävän kylän, etenkin jos sillä on merkittävää kulttuurihistoriallista ja maisemallista arvoa, myönteistä kulttuuriympäristön ja maiseman ominaispiirteisiin tukeutuvaa kehittämistä saa pysäyttää.

Keski-Uudenmaan maakuntamuseo – Helsingin kaupunginmuseumyhtyy Museoviraston oas-vaiheessa antamaan lausuntoon (15.3.2011), jossa todetaan mm., että valtakunnallisesti merkittävät rakennetut kulttuuriympäristöt (valtioneuvoston päätös RKY 2009) tulisi viedä maakuntakaavaan jo luonnosvaiheessa. Samoin maakunnallisesti arvokkaiden kulttuuriympäristöjen arviointityön (Uudenmaan liiton kulttuuriympäristö ja maisemaselvitys) tuloksena syntynyt valikoima Uudenmaan maakunnallisesti arvokkaista kulttuuriympäristöistä tulisi niin ikään esittää jo luonnosvaiheessa kaava-aineistossa. Erityisesti tulevilla muutosalueilla on tärkeää, että kulttuuriympäristötietoa on saatavilla jo kaavatyön alkuvaiheessa.

Valitettavasti Uudenmaan 2. vaihemaakuntakaavan luonnoksessa ei kuitenkaan ole mukana maakunnallisesti ja seudullisesti merkittäviä kulttuuriympäristöjä. Selostuksessa todetaan, että maakunnallisesti ja seudullisesti merkittävien kulttuuriympäristöjen ja maisemien selvitysluonnoksesta tullaan pyytämään lausunnot. Vaihtoehtoisesti kulttuuriympäristö ja maisemat otetaan mukaan maakuntakaavan pääkartalle ehdotusvaiheessa tai teeman käsittely siirretään seuraaville kaavakierroksille.

Karttaan on vaakaviivituksella merkitty kulttuuriympäristön tai maiseman vaalimisen kannalta tärkeä alue, tie tai kohde. Ilmeisesti pohjakartalla on vuoden 1993 valtakunnallisesti merkittävien



rakennettujen kulttuuriympäristöjen rajaukset. Tulisi varmistaa, että myös RKY 2009-luettelon kohteet ovat karttaan merkitty asiamukaisesti. Keski-Uudenmaan maakuntamuseo esittää, että maakunnallisesti ja seudullisesti merkittävät kulttuuriympäristöt ja maisemat merkitään ehdotusvaiheessa mukaan kaavakarttaan.

Muinaisjäännöksiä osalta Helsingin ulkopuolella lausuu Museovirasto.

Lisätiedot

Mäkinen Anne, yksikön päällikkö, puhelin: +358 9 310 36486
anne.makinen(a)hel.fi

Kaupunginhallitus 05.09.2011 § 771

Pöydälle Khs 29.8.2011

HEL 2011-000144 T 10 03 00

Päätös

Kaupunginhallitus päätti antaa Uudenmaan liitolle seuraavan lausunnon:

Uudenmaan 2. vaihemaakuntakaavan luonnos perustuu neljään pääperiaatteeseen: alue- ja yhdyskuntarakenteen eheyttäminen, metropolimaakunnan kilpailukyvyyn vahvistaminen, kaupan palveluverkon suunnitteleminen osaksi alue- ja yhdyskuntarakennetta sekä kylien ja muun hajakentämisen ohjaaminen.

Yksi keskeisimmistä periaatteista seudun ohjaamisessa on taloudellisen, tehokkaan ja kestävä rakenteen edistäminen. Tähän pyrittäessä seudun hajaantuvan rakenteen kasvun ohjaaminen tulee tapahtua niin, että infrarakenteeseen tehty investoinnit tulevat mahdollisimman täyteen käyttöönsä. Samalla uusien investointien ohjaaminen tapahtuu siten että yhteiskunnan laajeneminen ja kehittyminen täydentää nykyistä ja olemassa olevaa fyysistä ja toiminnallista rakennetta oikeatahtisesti ja -suuntaisesti. Maakunnan raideratkaisujen kokonaisuus on erityisesti ratkaistava maakunnan kuntien ja muun yhteiskunnan nähtävissä olevien kaavoitus- ja toteuttamispäätösten kannalta realistisena ja parhaat tuotokset antavana.

Koko maakunnan mittakaavassa maakuntakaavaluonnoksen pohjana olevat kehittämisperiaatteet mahdollistavat toimivan perusrakenteen. Kaavaluonnoksessa uusi mittavampi maankäyttö pyritään ohjaamaan erityisesti sekä nykyisiin että uusiin raideliikenteen kasvukäytäviin. Tässä maakuntakaavan ohjaus rajoituskeinoin selvästi on nähtävissä ja kannatettavaa.

Postiosoite
PL 10

00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite
Pohjoisesplanadi 11-13

Helsinki 17
www.hel.fi/ymk

Puhelin
+358 9 310 13702

Faksi
+358 9 655 783

Y-tunnus
0201256-6

Tilinro
IBAN FI06 8000 1200
0626 37
Alvno
FI02012566



Kuntien mahdollisuudet ja toiveet on samalla arvioitava maakuntakaavan strategisen luonteen mukaisesti koko maakunnan etua ja kehitystä vasten.

Maakunnan keskusalueen menestys ja kehitys ei ole maakunnan muiden osien etujen vastaista. Tämä ei myöskään sulje pois keskusalueen ulkopuolisten osien kehitysmahdollisuuksia vaan jopa päinvastoin saattaa avata uusia. Keskusalueen etu on koko maakunnan etu ja keskusalue elää ja voimistuu muiden alueiden menestyksestä. Kyse on voimavarojen yhteisvaikutusten maksimoimisesta.

Maakuntakaavan haasteena onkin sen eri osien erilainen luonne ja kehitysvaihe. Kuinka samassa kaavassa hallitaan koko aluetta kattavin merkinnöin ja määräyksin kovin erilaiset tarpeet on ymmärrettävästi vaikeaa. Olisiko kaavan jatkotyössä harkittava ohjauskeinojen kohdistaminen vyöhykemäisesti maakunnan eri osiin kohdistuvina?

Valtakunnallisissa alueiden käyttötavoitteissa, jotka ohjaavat maakuntakaavoitusta, Helsingin seutu on käsitelty omana erityiskysymyksenään. Voidaan ajatella, että myös seudun neljällä kaupungilla ja erityisesti Helsingillä on omia erityiskysymyksiä, joita on vaikea käsitellä koko maakuntaa koskevien samansisältöisten määräysten puitteissa. Lausunnossa yksityiskohdat onkin käsitelty siitä syystä Helsingin näkökulmasta.

Maakuntakaavaluonnoksessa keskuksia ja kauppaa koskevat määräykset tähtäävät siihen, ettei uusia seudullisia kaupan suuryksiköitä enää sijoiteta keskustojen ulkopuolelle eivätkä nykyiset voi hallitsemattomasti kasvaa. Tavoite on kannatettava, mutta tässäkin on todettava, että pääkaupunkiseudun osalta ohjauskeinojen osalta olisi harkittava erityyppisiä keinoja.

Nyt nähtävillä oleva kaavaluonnos lähinnä toteaa nykytilanteen eikä vastaa kovin pitkälle tulevaisuuden suunnittelukysymyksiin. Maakuntakaavassa tulisi esittää vahva, pitkälle ulottuva visio tai tavoite siitä, mihin seutua tulisi pitkällä aikavälillä kehittää. Nyt tällaisia kehittämispyrkimyksiä ei ole juuri näkyvissä kaavakartalla. Vaikka kaavan tavoitteissa korostetaan poikittaisia raideyhteyksiä, kaavakartan kokonaisrakenne maakunnan alueella pohjautuu selvästi vielä säteittäisiin yhteyksiin. Seudun laajenemisen osalta toivoisi selvempää periaatteellista kehitysstrategiaa esimerkiksi verkostokaupungin malliin. Samoin olisi maakuntakaavan jatkotyössä selvennettävä maaseutumaisen alueen keskus- ja kyläverkon periaatteellista laajentumisstrategiaa.



Helsingin osalta kaavaluonnosta leimaa rajoittamispyrkimys. Maakuntakaava ei saisi estää kehittämistarpeita, kuten nyt paikoin uhkaa käydä erityisesti Helsingin alueella. Luonnoksessa jätetään edelleen ratkaisematta tärkeitä yksityiskohtia, kuten esimerkiksi HELI-rata tai Malmin lentokenttä. Tilanne vaikuttaa laajasti ympäröiviin alueisiin ja hidastaa tai estää niiden kehittämisen.

Kaavakartalla esitetään hyvin yksityiskohtaisia aluerajauksia, jotka vaikeuttavat kehittämispyrkimyksiä jo lyhyellä aikavälillä. Helsingissä on lähivuosina tarpeen vaihe- tai osayleiskaavoituksella tarkistaa voimassaolevaa yleiskaavaa useissa kohdissa. Mahdolliset uudet rakentamisalueet olisivat ristiriidassa maakuntakaavan kanssa. Sen lisäksi jotkin kaavamääräykset vaikeuttavat ahtaasti tulkittuna huomattavasti esimerkiksi täydennysrakentamista ja ovat sen vuoksi kaavan pohjana olevan yhdyskuntarakenteen eheyttämistä koskevan pääperiaatteen vastaisia.

Maakuntakaavaa tulkittaessa uhkana on, että tulkinta perustuu enemmän aluevarausten ahtaisiin rajauksiin kuin laajempien tavoitteiden edistämispyrkimyksiin. Maakuntakaavan ohjausvaikutus tulisiikin perustua painokkaammin kehittämisperiaatteisiin eikä niin leimallisesti aluevarausten kautta rajoittavaan perusvireeseen.

Maakuntakaavan strategisen luonteen, seutu- ja kaupunkirakenteen ohjausvaikutuksen ja vaikuttavuuden lisääminen edellyttäne seuraavan maakuntakaavauudistuksen käynnistämistä välittömästi nyt käynnissä olevan 2.vaihemaakuntakaavakierroksen jälkeen.

Maankäytön ja liikenteen perusrakenne

Helsingin seutu on kansainvälisesti vertailtuna poikkeuksellisen laajalle levinnyt työssäkäyntialue kun se suhteutetaan alueen väestö- ja työpaikkamäärään. Merkittävä osa seudusta ja Uudenmaan maakunnasta on harvaan rakennettua. Helsingin työssäkäyntialue on verrattavissa alueelliselta laajuudeltaan Suur-Lontooseen, vaikka väestöä on vain kymmenesosa. Pääosa työpaikoista sijaitsee Helsingin kantakaupungissa. Raideyhteyksiä on suunniteltu säteittäin seudulta Helsingin keskustaan päättyviksi.

Toimipaikkojen saavutettavuus ja keskinäiset yhteydet ovat tulevaisuudessa yhä tärkeämpi tekijä kun yritykset tekevät sijoittumISRatkaisujaan. Kasautumisedusta johtuen merkittävä osa toimipaikoista sijoittuu jatkossakin seudun ydinalueelle. Ydinalueeksi voidaan nykytilanteessa lukea pääosin kaikki pääkaupunkiseudun neljä kuntaa. Johtuen kaavaprosessin osin vanhentuneista lähtökohdista suhteessa seudun kehitykseen, maakuntakaavaluonnoksen kaupunkirakenteellinen perusajatus nojautuu vahvasti vanhaan



ajatukseen säteittäisten raideyhteyksien jatkamiseen Helsingin keskustasta itään, länteen ja pohjoiseen. Helsingin seutu on kuitenkin siirtymässä kaupungistumiskehityksen vaiheeseen, jossa työpaikkojen tihtymia ja toiminnallisia ytimiä syntyy myös ydinkeskustasta riippumatta. Kun seutu laajenee, työpaikka-alueiden sisäisen saavutettavuuden merkitys koko työmarkkina-alueelta korostuu entisestään.

Toteuttamisedellytysten luominen poikittaisille raideyhteyksille on olennaisin kilpailukykytekijä, johon maakunnallisilla maankäyttöratkaisuilla voidaan vaikuttaa. Metropolialueiden kestävä ja tehokas liikkuminen perustuu pääsääntöisesti raiteisiin. Helsingin esikaupunkivyöhyke ja merkittävä osa Espoota ja Vantaata on sijaintinsa puolesta jo nyt seudullisesti ja maakunnallisesti merkityksellisintä aluetta. Alueen raideverkosto vaatii kuitenkin edelleen kehittämistä etenkin poikittaisyhteyksiensä osalta. Tehokkaan verkostokaupungin runko syntyy kun ydinalueen alakeskukset kytketään raiteilla toisiinsa. Monipuoliset ydinalueen alakeskusten väliset kytkennät luovat edellytyksiä työvoiman mahdollisimman sujuvalle liikkumiselle. Tällainen seudun ydinalueen laajentumisstrategia tarjoaa joustavan ja kustannus- sekä ekotehokkuudeltaan edullisen kehityspolun.

Raiteiden maankäyttövaikutukset ovat aivan eri luokkaa verrattuna bussirunkolinjaan. Raide mielletään pysyväksi osaksi kaupunkirakennetta. Raideliikenteen poikittaisuuden ja säteittäisyyden yhteisvaikutuksiin perustuvan verkostomaisen yhteysverkon kautta syntyy koko seudun kaupunkirakenteeseen pysyvyyttä, joka luo pitkällä tähtäimellä taloudelliset ja kestävimmat puitteet tiivistäville asunto- ja toimitilarakentamiselle. Yritysten ja asukkaiden sijoittumispäätökset saavat näin selkeän ja uskottavan perustan. Poikittaisyhteyksien toteuttamisen taloudellista kannattavuutta on mahdollista parantaa maankäyttöä tehostamalla sekä sovittamalla yhteen maankäytön ja liikenteen toteuttamissuunnittelua, jonka edellytyksiä on etsitty mm. Helsingin esikaupunkien renessanssin yleissuunnitelman puitteissa.

Maakunnan säteittäisestä kaupunkirakenteesta tulisi pyrkiä kohti verkostomaista rakennetta. Poikittaiset raideyhteydet tulee merkitä maa-kuntakaavaan kohdassa "Liikenne" tarkemmin esitetyllä tavalla.

Malmin lentokentän tilanne

Malmin lentokentän tilanteen epäselvyys haittaa koillisen Helsingin kehittämismahdollisuuksia.

Valtakunnallisten alueidenkäyttötavoitteiden (VAT) mukaan Malmin lentokentälle on osoitettava vaihtoehtoinen sijainti. Lentokentän

Postiosoite	Käyntiosoite	Puhelin	Y-tunnus	Tilinro
PL 10	Pohjoisesplanadi 11-13	+358 9 310 13702	0201256-6	IBAN FI06 8000 1200 0626 37
00099 HELSINGIN KAUPUNKI helsinki.kirjaamo@hel.fi	Helsinki 17 www.hel.fi/ymk	Faksi +358 9 655 783		Alvno FI02012566



korvaavien toimintojen sijoittaminen Uudellemaalle on kysymyksenä edelleen ratkaisematta. Vaihemaankuntakaavaluonnoksen valmistelu ei ole toistaiseksi luonut ratkaisulle edellytyksiä. Tältä osin maakuntakaava ei täytä VAT:n vaatimuksia.

Helsinki on jatkanut rakennuskieltoa lentokentän alueella useaan otteeseen, aina kahdeksi vuodeksi kerrallaan. Jatkuvalla epävarmuudella on alueellisia vaikutuksia, jotka heijastuvat koko Helsingin koillisen alueen ja osin Vantaankin kehittämismahdollisuuksiin. Malmi on Yleiskaava 2002:n mukainen Helsingin toinen aluekeskus. Koillisella alueella on jo nykyisellään havaittavissa kehitystä, joka ei kaikilta osin ole myönteistä. Alueella on mm. jäänyt runsaasti liiketiloja tyhjilleen. Malmin merkitys asiointipaikkana on heikentynyt, mikä heikentää yrittäjien toimintaedellytyksiä alueella. Niin ikään asuntokaavoitus on vähäistä lukuun ottamatta toteuttamisvaiheessa olevia Alppikylän ja Ormuspellon alueita, jotka suunniteltiin keskenjääneestä lentokentän yleiskaavaprosessista ainoina mahdollisina erillisinä asemakaavakohteina.

Malmin aluekeskuksen merkitystä seudullisessa kaupunkirakenteessa tulee joka tapauksessa vahvistaa uudistamalla aluetta toiminnallisesti ja täydentämällä sitä myös asuntotarjonnan vaihtoehtojen osalta. Monet keskeiset liikenteelliset ja toiminnalliset ratkaisut ovat sidoksissa nykyisen lentokenttäalueen kehittämismahdollisuuksiin eikä niitä siksi ole voitu tehdä. Pysyväisluontoisen ratkaisun löytyminen lentokentän sijoittumiselle on siksi sekä yleispiirteisen maankäytön suunnittelun että alueen kehittämismahdollisuuksien kannalta ensiarvoisen tärkeää eikä sitä voi kysymyksenä väistää. On oletettavaa, että ratkaisun edelleen lykkääntyessä kielteiset taloudelliset ja sosiaaliset aluevaikutukset pahenevat

Liikenne

Raideliikenneverkko

Maakunnan tulevassa raideliikenteen yhteysverkossa tulee olla sekä rannikon suuntainen metro että säteittäiset raiteet, joita täydennetään uusilla poikittaisyhteyksillä. Näitä voivat olla Kehäradan ja Raide-Jokerin lisäksi Jokeri 2 sekä mahdollinen Östersundomin Kehä III:n työpaikkakeskittymiin kytkevä Jokeri 3.

Tärkeimmät uudet hankkeet maakunnan rautatieverkkoon ovat Pisara-rata ja Lentorata. Pisara-rata poistaa Helsingin ratapihan ja pääradan ahtaudesta aiheutuvat paikallisjunaliikenteen ongelmat, jotka heijastuvat koko maahan. Lentoradan ansiosta Pasila – Kytömaa

Postiosoite	Käyntiosoite	Puhelin	Y-tunnus	Tilinro
PL 10	Pohjoisesplanadi 11-13	+358 9 310 13702	0201256-6	IBAN FI06 8000 1200 0626 37
00099 HELSINGIN KAUPUNKI helsinki.kirjaamo@hel.fi	Helsinki 17 www.hel.fi/ymk	Faksi +358 9 655 783		Alvno FI02012566



(Kerava) välillä ei tarvita lisäraiteita, joiden sovittaminen kaupunkirakenteeseen olisi erittäin vaikeaa.

Pisaratat tulee merkitä seuturatana. Ratojen merkinnät tunneleineen ovat osin epäjohdonmukaisia sekä luonnoksessa että poistettavien merkintöjen kartassa. Merkinnät tulisi tarkistaa.

Vuosikymmeniä sitten suunniteltu Tapanilan kautta kulkeva ja luonnoksessa esitetty Heli-rata tulee poistaa maakuntakaavasta. Yhdyskuntarakenteen tarkoituksenmukainen laajeneminen ei enää perustele Heli-rataa, vaan Lentoradalta haarautuva ja Nikkilän kautta Porvoon suuntaan kulkeva Helsinki – Pietari (HEPI) rata korvaa Heli-radan. Pisara-rata, Lentorata ja HEPI-rata on esitetty kaavaluonnoksen kartoilla ja niiden sisältyminen lopulliseen maakuntakaavaan on erittäin tärkeää. Myös muut luonnoksen radat Heli-rataa lukuun ottamatta ovat tärkeitä.

Vaikka maakuntakaavan luonnoksen selostuksessa korostetaan poikittaisyhteyksien merkitystä, ei siinä oteta vahvasti kantaa yhteyksien raiteistamiseen. HLJ-suunnitelmaankin sisällytetyt pikaraitiotiet Raide-Jokeri ja Tiederatikka (Otaniemi - Pasila - Viikki) eivät nouse luonnoksessa esille maakunnallisesti tärkeinä raideratkaisuuksina. Ne tulee merkitä maakuntakaavaan.

Metromerkintä Helsinginniemen poikki on muuttunut liikennetunnelista seuturadaksi kaavaluonnoksessa. Merkintä puuttuu kumottavien merkintöjen kartalta.

Tie- ja katuverkko

Tärkeitä tieverkon kehittämishankkeita ovat mm. Hakamäentien jatkeet länteen ja itään sekä Kehä II:n jatke Turuntieltä Hämeenlinnanväylälle. On hyvä, että ne on merkitty kaavaan.

Kaavaluonnoksen kartalla esitetty Helsingin keskustatunneli on syytä säilyttää lopullisessakin kaavassa tulevaisuuden mahdollisuutena.

Taajamatoimintojen alueet

Kilpailukyvyyn vahvistaminen, liikkumistarpeen vähentäminen, kattavan joukkoliikenteen mahdollistaminen ja niiden kautta päästöjen vähentäminen edellyttävät tiivistä ja eheää yhdyskuntarakennetta ja hallittua kasvua taajamarakenteen ulkopuolella. Erityinen huomio tulee kiinnittää raideliikenteen asemien ympäristöihin ja liikenteellisiin solmukohtiin. Helsingin kaupungin osalta voidaan todeta, että kaupunkirakenteen tiivistäminen on kestävästä kaupunkirakentamisen periaatteiden mukaista. Kaupunginhallitus korostaa, että Helsingin



kaupunkirakennetta kaavoitettaessa ja tiivistettäessä on turvattava lähiviher- ja virkistysalueiden verkosto.

Asunto-, palvelu- ja työpaikkarakentamiseen sekä mm. liikenne- ja yhdyskuntatekniseen huoltoon tarkoitettujen alueiden lisäksi, taajamatoimintojen alue-merkintä sisältää ulkoilureitit, pyöräily- ja jalankulkureitit, paikalliset suojelualueet sekä virkistys- ja puistoalueet. Silti kaavaluonnokseen on merkitty luonteeltaan selvästi paikallisia viheralueita erillisellä virkistysalue-merkinnällä.

Osin edellä olevasta johtuu, että maakuntakaavaluonnoksessa on Helsingin osalta liian yksityiskohtaisia taajamatoimintojen aluerajauksia, kun ottaa huomioon määräyksen sisällön, joka mahdollistaa mittavienkin puistoalueiden rakentamisen tai viheralueiden säilymisen taajama-alueen sisällä. Tämä rajoittaa täydennysrakentamista ja paikoin mahdollisuuksia muuttaa voimassa olevaa yleiskaavaa tarpeellisella ja tarkoituksenmukaisella tavalla.

Helsingin alueella tulee kaikki ne viheralueet, joilla ei ole seudullista merkitystä, merkitä taajamatoimintojen alueeksi, riippumatta siitä, mihin käyttötarkoitukseen alueet yksityiskohtaisessa kaavoituksessa osoitetaan. Alueilla voi tapauskohtaisesti olla viheryhteystarve-merkintä.

Vuosaaren puolella Ramsinniemi ja Meri-Rastila tulee myös merkitä taajamatoimintojen alueeksi, jolla on viheryhteystarve-merkintä. Esimerkiksi Meri-Rastilassa kaavaluonnoksessa esitetty rajausta lähenee detaljikaavoituksen tasoa. Rajausta ei myöskään ole järkevää, kun otetaan huomioon tähänastisessa tarkemmassa suunnittelussa hankittu tieto.

Munkkivuoren alueelle merkittyä taajamatoimintojen aluetta tulee laajentaa tai merkitä koko Munkkivuori taajamatoimintojen alueeksi. Yleiskaava 2002:ssa rakentamisalue on jo nykyisellään maakuntakaavaluonnoksen aluerajauksia laajempi.

Puotilan venesataman alueelle tulee alustavien suunnitelmien mukaan merkittävästi uutta rakentamista ja venesatamaa kehitetään. Maakuntakaavan taajamatoimintojen alue tulee laajentaa Vuosaaren siltaan saakka.

Helsingin kaupunkisuunnitteluvirasto on aloittanut Vartiosaaren osayleiskaavan laatimisen. Tavoitteena on selvittää alueen käyttöä sekä asumiseen että virkistykseen. Alue sijaitsee Itä-Helsingin asuinalueiden keskellä.

Vartiosaari on luonnoksessa merkitty valkoiseksi alueeksi. Valkoisen alueen suunnittelumääräyksen mukaan "Helsingin seudulla tulee alueen yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa edistää alueelle



suuntautuvan rakentamisen ohjaamista taajamatoimintojen alueille ja kyläkeskuksiin." Vartiosaari tulee merkitä maakuntakaavaan selvitysalueeksi. Samalla tavalla myös Kivinokka tulee merkitä selvitysalueeksi.

Seudullisesta näkökulmasta kaikkien edellä mainittujen osalta kyseessä on ensisijaisesti tiivistyvän taajamarakenteen alue virkistysyhteyksineen.

Samalla kaupunginhallitus toteaa, että kaupungin näkökulmasta viher- ja virkistysalueilla on tärkeä merkitys ihmisten hyvinvoinnin, kaupunkiluonnon ja ekosysteemipalvelujen kannalta. Asukkaat arvostavat ja pitävät asuinalueidensa viher- ja virkistysalueita osana hyvää kotikaupunkia. Väestön ja liikenteen määrän kasvu sekä ilmastonmuutos korostavat lähiviher- ja virkistysalueiden merkitystä.

Taajamatoimintojen alueen suunnittelumääräyksen mukaan alueen yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa on otettava huomioon tulvariskialueet. Lause on turha ja sitä ei tarvitse kirjata määräykseksi, sillä tulvariskilain toimeenpano ja valtakunnallisten alueidenkäyttötavoitteiden määräykset riittävät kuntakaavoituksen ohjaamiseen.

Viheralueet ja viheryhteystarve

Osin kaavan esitystavasta johtuen valtakunnallisesti tärkeä viheralueverkosto on kokonaisuutena huonosti hahmotettavissa kaavakartalla.

Viheryhteystarve -merkinnän kuvausta ja suunnittelumääräystä tulisi tarkistaa. Määräyksen mukaan taajama-alueella kaikki virkistykseen soveltuvat rakentamattomat alueet varataan yksityiskohtaisemmassa kaavoituksessa mahdollisuuksien mukaan virkistyskäyttöön. Tämä ei tiivistävässä kaupunkirakenteessa ole tarkoituksenmukaista, koska näin ehdottomana se voisi estää kokonaan täydennysrakentamisen. On vaikea osoittaa, ettei jokin vapaa viheralue kelpaa virkistykseen.

Merkinnän selitystä tulisi myös laajentaa. Sen tulisi joissain tapauksissa mahdollistaa myös pelkästään virkistysyhteystarve. Varsinkin ranta-alueilla ei aina ole kyse viheryhteydestä vaan virkistysyhteydestä.

Keskustatoimintojen alueet

Vaihemaakuntakaavan luonnoksessa valtakunnan keskuksen alue on laajentunut Kalasatamaan sekä aikaisempaa hieman laajempaan vyöhykkeenä Länsisatamaan, mikä onkin näiden alueiden suunnittelun tavoitteena Helsingissä. Kalasatamaa ja Länsisatamaa suunnitellaan keskusta-alueen laajentumina kaupallisine palveluineen.



Kuitenkin maakuntakaavan suunnittelutarkkuuden ja strategisen aseman vuoksi olisi keskustatoimintojen alueeksi (valtakunnan keskus) merkittyä aluetta laajennettava suurpiirteisemmin koko Helsinginniemen kattavaksi. Tämä olisi luontevaa ja tarkoituksenmukaista valtakunnan keskeisimmän alueen kehittämiselle eläväksi, elinvoimaiseksi ja monipuoliseksi keskuksesi joustavasti ja vastaisen kehityksen vaatimusten mukaan.

Valtakunnan keskuksen osalta suunnittelumääräyksissä ei aiota osoittaa kaupan enimmäismitoitusta, mikä on perusteltua. Sen sijaan alakeskusten suunnittelumääräykseen on alustavasti kirjattu ajatus kaupan kerrosalan enimmäismitoituksesta. Vähittäiskaupan enimmäismitoituksen osoittamisen tarve ja määrä keskusluokittain tullaan arvioimaan kaavaehdotusvaiheessa. Helsingin alakeskuksia kaavaluonnoksessa ovat Itäkeskus, Malmi, Munkkivuori, Kannelmäki, Viikki, Kontula, Vuosaari, Herttoniemi sekä Östersundom uutena alakeskuksena.

Koska tavoitteena on vahvistaa alakeskuksia ja koska Helsingin alakeskuksilla ei ole sanottavaa merkitystä kaupan palveluverkolle Helsingin ulkopuolella, alakeskusten enimmäismitoituksen on oltava riittävän väljä tai enimmäismääräykset tulee poistaa kokonaan. Helsingin alakeskukset ovat kaupallisesti, väestömäärältään sekä tulevaisuuden potentiaaleina hyvin erikokoisia. Alakeskusten väliset erot myös muualla pääkaupunkiseudulla ovat suuria. Lisäksi koko vähittäiskaupan enimmäismitoitusta on vaikea määritellä tai seurata, koska tietoja olemassa olevasta erikoiskaupan kerrosalasta ei ole saatavilla ja ne perustuvat erilaisiin epävarmoin arvioihin. Lisäksi liiketilat voivat olla muiden palveluiden tai yritysten käytössä, tai muuttua sellaisiksi, joita ei lueta kuuluvaksi vähittäiskauppaan ja joita kauppaa koskeva lainsäädäntö ei koske.

Keskustatoimintojen alueiden kaupan kokonaismitoitus ylipäänsä on ristiriitainen sen tavoitteen kanssa, että kaupan palvelut pyritään ensisijaisesti sijoittamaan keskustatoimintojen alueelle.

Myös merkitykseltään seudullisen vähittäiskaupan suuryksiköiden alueisiin on alustavasti kirjattu ajatus enimmäismitoituksesta, mutta näiden alueiden osalta enimmäismitoitus koskisi vähittäiskaupan suuryksiköitä. Keskustatoimintojen ulkopuolisten, merkitykseltään seudullisten suuryksikkö -alueiden vähittäiskaupan enimmäismitoituksella olisi enemmän merkitystä kaupallisten palvelujen kestäväan rakenteeseen sekä keskusta-alueiden elävänä säilymiseen kuin keskusta-alueiden enimmäismitoituksella. Kuitenkin näiden alueiden mitoitusta koskevat samat ongelmat kuin edellä luetellut keskustatoimintojen alueita koskevat huomiot, eli merkintöjä



koskevien alueiden rajaaminen mahdolliselle mitoitukselle, jo lähtökohtaisesti eri kokoluokat kaupallisten palvelujen osalta sekä tiedon puutteellisuus olemassa olevasta kaupan kerroksalasta. Näistä syistä johtuen seudullisten vähittäiskaupan suuryksiköiden merkitseminen kohdemerkintänä ja niiden mitoittaminen suuryksiköiden osalta vaikuttaa toimimattomalta.

Seudulliset suuryksiköt

Merkitykseltään paikallinen vähittäiskaupan suuryksikkö, joka ei laatuensa puolesta sovellu keskustatoimintojen alueelle, on pääkaupunkiseudun kunnissa maakuntakaavaluonnoksessa määritelty olevan kooltaan alle 30 000 k-m², jollei selvitysten perusteella erityisesti muuta osoiteta. Muiden kaupan laatuisten seudullisuus määritellään luonnoksen mukaan vaikutustensa kautta.

Terminä "sellainen vähittäiskaupan suuryksikkö, joka ei laatuensa puolesta sovellu keskustatoimintojen alueelle" on monitulkintainen ja voi johtaa hyvin erilaisiin käytäntöihin maakunnan eri alueilla. Termiä olisi hyvä tarkentaa, viitattaanko esimerkiksi toimialaan, valikoiman laajuuteen, tuotteiden laatuun, kokoon tai johonkin muuhun.

Helsingissä merkitykseltään seudullisen vähittäiskaupan suuryksikön uudet kaavamerkinnot on sijoitettu Herttoniemeen ja Konaan. Kaavaluonnoksesta ei käy ilmi, viittaavatko merkinnot olemassa oleviin myymälöihin kokonsa perusteella, mahdollisiin todettuihin seudullisiin vaikutuksiin vai tuleviin mahdollisuuksiin ja kaavallisiin valmiuksiin.

Merkitykseltään seudullisen vähittäiskaupan suuryksikön merkintöjä tulee tarkastaa. Herttoniemen tai Konan keskustatoimintojen ulkopuolisilla alueilla ei ole yli 30 000 k-m²:n vähittäiskaupan suuryksiköitä tai tämän kokoluokan Ympäristöministeriön tarkoittamia myymäläkeskittymiä. Merkinnot esitetyissä kohteissa eivät ole tarpeen. Sen sijaan Helsingin Roihupellon tilaa vaativan erikoistavaran kaupat sekä kaavalliset valmiudet edellyttäisivät kokonsa puolesta tämän merkinnän, ellei vaikutuksia ole todettu paikallisiksi. Kohdemerkintänä jää epäselväksi, mihin alueeseen kokonaisuutena merkillä viitataan eikä suuryksiköiden enimmäismitoitusta tästä syystä ole mahdollista esittää.

Energiahuollon alue (EN)

Vuosaassa on uusi EN merkintä, joka sijaitsee maakuntakaavassa ja Helsingin asemakaavoissa energiahuollolle varatun alueen ulkopuolella. Merkintä on Vuosaaren C- laitoksen kivihiilivarasto. Varsinaista C- voimalaa suunnitellaan energiamerkinnän sisäpuolelle. Hanasaassa voimaan jäävät vanhat maakuntakaavan merkinnot.

Postiosoite
PL 10

00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite
Pohjoisesplanadi 11-13

Helsinki 17
www.hel.fi/ymk

Puhelin
+358 9 310 13702

Faksi
+358 9 655 783

Y-tunnus
0201256-6

Tilinro
IBAN FI06 8000 1200
0626 37
Alvno
FI02012566



Kaupunginhallituksen mielestä lause: "Kohdemerkinällä osoitetun alueen tarkka sijainti ja laajuus määritetään yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa." tulee merkinnän selityksen sijasta merkitä suunnittelumääräykseksi.

Vesihuolto

Maakuntakaavaan tulee merkitä pitkän tähtäimen suunnitelmissa oleva Pitkälkosken vesilaitos nro 2. Kyseessä on maanalaisessa yleiskaavassa vahvistamatta jätetty Pitkälkosken vesilaitoksen laajentaminen Keskuspuiston alueella. Se palvelee seudullista vesihuoltoa.

Melualueet

Kaupunginhallitus näkee ongelmallisena melualueiden merkitsemisen kaavaan. Lento- ja ampumamelu tulee ottaa joka tapauksessa huomioon kuntakaavoituksessa. Sama koskee myös muita toimintoja, joiden melualueita kaavassa ei ole päätetty esittää. Kaavassa esitettyjä lento- ja ampumamelua koskeva ajantasainen tieto on saatavissa toiminnanharjoittajilta esimerkiksi ympäristölupaprosessin yhteydessä. Näennäisesti tarkkojen melualueiden esittäminen ja alati korjaaminen maakuntakaavassa ei luo tarkoituksenmukaista ohjausvaikutusta kuntakaavoitukselle. Kaupunginhallitus esittää melualueiden poistamista maakuntakaavasta.

Rakentaminen tulee pääkaupunkiseudulla edelleen vilkastumaan. Rakentamisen vaatimien maa-ainesalueiden ottopaikkojen ja vaikeasti hyödynnettävien maa-ainesten seudulliset sijoituspaikat tulee osoittaa maakuntakaavassa. Se on tärkeää sekä massaliikenteen hallinnan että ympäristövaikutusten kannalta.

Lisäksi kaupunginhallitus ilmoittaa, että kaupungin liikuntavirasto on teettänyt Helsingin seudun ampumarata-alueiden kehittämisen esiselvitys –nimisen selvityksen, joka tulisi ottaa huomioon maakuntakaavan jatkovalmistelussa.

Kaavan esitystapa

Kaupunginhallitus toteaa, että kaavaluonnoksen esitystapa, jossa voimaan jäävät nykyiset kaavamerkinnet jäävät osin uusien merkintöjen alle piiloon, on erittäin vaikealukuinen. Kokonaiskuvan saamiseksi on rinnakkain luettava voimassa olevaa 1. vaihemaakuntakaavaa, kumottavia merkintöjä koskevaa kaavakarttaa sekä uutta kaavaluonnosta. Lopputulos on tästä syystä paikoin epäselvä ja tulkinta voi jäädä osin ristiriitaiseksi.

Muutokset kaavaluonnokseen

Postiosoite	Käyntiosoite	Puhelin	Y-tunnus	Tilinro
PL 10	Pohjoisesplanadi 11-13	+358 9 310 13702	0201256-6	IBAN FI06 8000 1200 0626 37
00099 HELSINGIN KAUPUNKI helsinki.kirjaamo@hel.fi	Helsinki 17 www.hel.fi/ymk	Faksi +358 9 655 783		Alvno FI02012566



Kaupunginhallitus esittää, että Uudenmaan 2. maakuntakaavan luonnokseen tehdään seuraavat muutokset tai tarkennukset:

- Poikittaiset raideyhteydet, erityisesti raidejokerit ja tiederatikka tulee merkitä maakuntakaavaan.
- Tapanilan kautta kulkeva Heli-ratavaraus tulee poistaa maakunta-kaavasta.
- Pisara-rata tulee merkitä seuturatana ja muutoinkin ratojen merkinnät tulee johdonmukaistaa sekä kaavaluonnoksessa että poistettavien merkintöjen kartassa.
- Malmin lentokentälle tulee osoittaa vaihtoehtoinen sijainti.
- Helsingin alueella vain ne viheralueet, joilla on seudullista merkitystä, merkitään viheralueiksi.
- Vartiosaari ja Kivinokka tulee merkitä selvitysalueiksi.
- Puotilanranta tulee merkitä taajamatoimintojen alueeksi Vuosaaren siltaan saakka.
- Viherysteystarve -merkinnän selitystä tulee tarkistaa siten, että myös pelkkä virkistysyhteys on joissain kohdin mahdollinen. Määräyksestä tulee poistaa lauseen loppuosa, jossa todetaan, että virkistykseen soveltuvat rakentamattomat alueet varataan yksityiskohtaisemmassa kaavoituksessa mahdollisuuksien mukaan virkistyskäyttöön.
- Taajamatoimintojen alueella tulvariskejä koskeva suunnittelumääräys tulee poistaa.
- Helsingin pääkeskuksen aluetta tulee laajentaa.
- Helsingin alakeskuksia koskeva kaupan enimmäismitoitus merkitään väljästi tai poistetaan kokonaan.
- Merkitykseltään seudullisen vähittäiskaupan suuryksikön merkintöjä tulee tarkistaa Herttoniemessä ja Konalassa siten, että Konalasta merkki poistetaan ja Herttoniemestä siirretään Roihupeltoon.
- Energiahuollon alueita koskeva lause: "kohdemerkinnällä osoitetun alueen tarkka sijainti ja laajuus määritetään yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa" tulee merkinnän selityksen sijasta merkitä suunnittelumääräykseksi.
- Pitkäkosken vesilaitos nro 2 tulee merkitä maakuntakaavaan.
- Melualueet tulee poistaa maakuntakaavasta.
- Seudulliset maa-ainesten ottopaikat ja vaikeasti hyödynnettävien maa-ainesten sijoituspaikat tulee merkitä maakuntakaavaan.

Kaupunginhallitus toteaa lopuksi, että lyhyen ja pääosin kesäaikaan sijoittuneen lausuntoaajan vuoksi kaikkia eri lautakuntien ja virastojen näkökohtia ei ole voitu ottaa huomioon kaupungin lausunnon valmistelussa. Tämän vuoksi kaupunginhallitus varaa mahdollisuuden täydentää lausuntoa myöhemmin.



Käsittely

05.09.2011 Ehdotuksen mukaan

Esteelliset: Bryggare Arto, Moisio Elina, Oker-Blom Jan

Vastaehdotus:

Ylikahri Ville: Esitän seuraavan vastaehdotuksen:

Poistetaan lause:

Kaavaluonnoksen kartalla esitetty Helsingin keskustatunneli on syytä säilyttää lopullisessakin kaavassa tulevaisuuden mahdollisuutena.

Kannattajat: Puoskari Mari

Vastaehdotus:

Ylikahri Ville: Esitän seuraavan vastaehdotuksen:

Poistetaan kappale:

Helsingin alueella tulee kaikki ne viheralueet, joilla ei ole seudullista merkitystä, merkitä taajamatoimintojen alueeksi, riippumatta siitä, mihin käyttötarkoitukseen alueet yksityiskohtaisessa kaavoituksessa osoitetaan. Alueilla voi tapauskohtaisesti olla viheryhteystarve-merkintä.

Poistetaan koko seuraava kappale:

Viheralueet ja viheryhteystarve

Osin kaavan esitystavasta johtuen valtakunnallisesti tärkeä viheralueverkosto on kokonaisuutena huonosti hahmotettavissa kaavakartalla. Viheryhteystarve -merkinnän kuvausta ja suunnittelumääräystä tulisi tarkistaa. Määräyksen mukaan taajama-alueella kaikki virkistykseen soveltuvat rakentamattomat alueet varataan yksityiskohtaisemmassa kaavoituksessa mahdollisuuksien mukaan virkistyskäyttöön. Tämä ei tiivistyvässä kaupunkirakenteessa ole tarkoituksenmukaista, koska näin ehdottomana se voisi estää kokonaan täydennysrakentamisen. On vaikea osoittaa, ettei jokin vapaa viheralue kelpaa virkistykseen. Merkinnän selitystä tulisi myös laajentaa. Sen tulisi joissain tapauksissa mahdollistaa myös pelkästään virkistysyhteystarve. Varsinkin ranta-alueilla ei aina ole kyse viheryhteydestä vaan virkistysyhteydestä.

Kappaleesta Melualueet:

Poistetaan seuraavat lauseet: Kaupunginhallitus näkee ongelmallisena melualueiden merkitsemisen kaavaan....

Näennäisesti tarkkojen melualueiden esittäminen ja alati korjaaminen maakuntakaavassa ei luo tarkoituksenmukaista ohjausvaikutusta



kuntakaavoitukselle. Kaupunginhallitus esittää melualueiden poistamista maakuntakaavasta.

Vastaavat poistetaan listauksesta: Muutokset kaavaluonnokseen poistetaan:

- Helsingin alueella vain ne viheralueet, joilla on seudullista merkitystä, merkitään viheralueiksi.
- Viheryhteystarve -merkinnän selitystä tulee tarkistaa siten, että myös pelkkä virkistysyhteys on joissain kohdin mahdollinen. Määräyksestä tulee poistaa lauseen loppuosa, jossa todetaan, että virkistykseen soveltuvat rakentamattomat alueet varataan yksityiskohtaisemmassa kaavoituksessa mahdollisuuksien mukaan virkistyskäyttöön.
- Melualueet tulee poistaa maakuntakaavasta

Kannattajat: Puoskari Mari

Vastaehdotus:

Ojala Outi: Esitän seuraavan vastaehdotuksen: Lisäksi Helsingin kaupunki kehottaa lisäämään kaavaan Tallinnan juna-lauttayhteyden.

Kannattajat: Puoskari Mari

1. Äänestys

JAA-ehdotus: Esityksen mukaan

Ei-ehdotus: Esitän seuraavan vastaehdotuksen: Lisäksi Helsingin kaupunki kehottaa lisäämään kaavaan Tallinnan juna-lauttayhteyden.

Jaa-äännet: 7

Sirpa Asko-Seljavaara, Juha Hakola, Jussi Halla-aho, Lasse Männistö, Osku Pajamäki, Risto Rautava, Laura Rissanen

Ei-äännet: 6

Kimmo Helistö, Sanna Hellström, Timo Kontio, Outi Ojala, Mari Puoskari, Ville Ylikahri

Tyhjä-äännet: 0

Poissa-äännet: 2

Arto Bryggare, Jan Oker-Blom

2. Äänestys

JAA-ehdotus: Esityksen mukaan

Ei-ehdotus: Esitän seuraavan vastaehdotuksen: Poistetaan lause: Kaavaluonnoksen kartalla esitetty Helsingin keskustatunneli on syytä säilyttää lopullisessakin kaavassa tulevaisuuden mahdollisuutena.



Jaa-äännet: 8

Sirpa Asko-Seljavaara, Juha Hakola, Jussi Halla-aho, Timo Kontio,
Lasse Männistö, Osku Pajamäki, Risto Rautava, Laura Rissanen

Ei-äännet: 5

Kimmo Helistö, Sanna Hellström, Outi Ojala, Mari Puoskari, Ville
Ylikahri

Tyhjä-äännet: 0

Poissa-äännet: 2

Arto Bryggare, Jan Oker-Blom

3. Äänestys

JAA-ehdotus: Esityksen mukaan

Ei-ehdotus: Esitän seuraavan vastaehdotuksen: Poistetaan kappale:
Helsingin alueella tuleekin kaikki ne viheralueet, joilla ei ole seudullista
merkitystä, merkitä taajamatoimintojen alueeksi, riippumatta siitä, mihin
käyttötarkoitukseen alueet yksityiskohtaisessa kaavoituksessa
osoitetaan. Alueilla voi tapauskohtaisesti olla viheryhteystarve-
merkintä.

Poistetaan koko seuraava kappale:

Viheralueet ja viheryhteystarve

Osin kaavan esitystavasta johtuen valtakunnallisesti tärkeä viheralue-
verkosto on kokonaisuutena huonosti hahmotettavissa kaavakartalla.
Viheryhteystarve -merkinnän kuvausta ja
suunnittelumääräystä tulisi tarkistaa. Määräyksen mukaan taajama-
alueella kaikki virkistykseen soveltuvat rakentamattomat alueet
varataan yksityiskohtaisemmassa kaavoituksessa mahdollisuuksien
mukaan virkistyskäyttöön. Tämä ei tiivistyvässä kaupunkirakenteessa
ole tarkoituksenmukaista, koska näin ehdottomana se voisi estää
kokonaan täydennysrakentamisen. On vaikea osoittaa, ettei jokin
vapaa viheralue kelpaa virkistykseen. Merkinnän selitystä tulisi myös
laajentaa. Sen tulisi joissain tapauksissa mahdollistaa myös pelkästään
virkistysyhteystarve. Varsinkin ranta-alueilla ei aina ole kyse
viheryhteydestä vaan virkistysyhteydestä.

Kappaleesta Melualueet:

Poistetaan seuraavat lauseet: Kaupunginhallitus näkee ongelmallisena
melualueiden merkitsemisen kaavaan....

Näennäisesti tarkkojen melualueiden esittäminen ja alati korjaaminen
maakuntakaavassa ei luo tarkoituksenmukaista ohjausvaikutusta



kuntakaavoitukselle. Kaupunginhallitus esittää melualueiden poistamista maakuntakaavasta. Vastaavat poistetaan listauksesta: Muutokset kaavaluonnokseen poistetaan:

- Helsingin alueella vain ne viheralueet, joilla on seudullista merkitystä, merkitään viheralueiksi.
- Viheryhteystarve -merkinnän selitystä tulee tarkistaa siten, että myös pelkkä virkistysyhteys on joissain kohdin mahdollinen. Määräyksestä tulee poistaa lauseen loppuosa, jossa todetaan, että virkistykseen soveltuvat rakentamattomat alueet varataan yksityiskohtaisemmassa kaavoituksessa mahdollisuuksien mukaan virkistyskäyttöön.
- Melualueet tulee poistaa maakuntakaavasta

Jaa-äännet: 8

Sirpa Asko-Seljavaara, Juha Hakola, Jussi Halla-aho, Timo Kontio, Lasse Männistö, Osku Pajamäki, Risto Rautava, Laura Rissanen

Ei-äännet: 5

Kimmo Helistö, Sanna Hellström, Outi Ojala, Mari Puoskari, Ville Ylikahri

Tyhjä-äännet: 0

Poissa-äännet: 2

Arto Bryggare, Jan Oker-Blom

29.08.2011 Pöydälle

Esittelijä

apulaiskaupunginjohtaja
Hannu Penttilä

Lisätiedot

Tanja Sippola-Alho, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36024
tanja.sippola-alho(a)hel.fi

Yleisten töiden lautakunta 16.08.2011 § 428

HEL 2011-000144 T 10 03 00

HKR 2011-794

Päätös

Yleisten töiden lautakunta päätti antaa kaupunginhallitukselle esityksen mukaisen lausunnon.

Postiosoite
PL 10

00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite
Pohjoisesplanadi 11-13

Helsinki 17
www.hel.fi/ymk

Puhelin
+358 9 310 13702

Faksi
+358 9 655 783

Y-tunnus
0201256-6

Tilinro
IBAN FI06 8000 1200
0626 37
Alvno
FI02012566



Alue- ja yhdyskuntarakenteen eheyttäminen

Maakuntakaavan teemoista ensimmäinen on alue- ja yhdyskuntarakenteen eheyttäminen.

Kaavaluonnoksessa korostuu alue- ja yhdyskuntarakenteen kehittäminen kestäväällä tavalla hyödyntämällä ensisijaisesti olemassa olevaa infrastruktuuria. Nykyisiä taajamia etenkin joukkoliikenneyhteyksien varrella tiivistetään ja lisärakentaminen ohjataan liikkumisesta aiheutuvien päästöjen kannalta parhaille liikkumisvyöhykkeille. Maankäytöllisillä ratkaisuilla tuetaan julkista ja kevyttä liikennettä. Riittävä ja hyvin saavutettava virkistysalueverkosto ja toimiva ekologinen verkosto turvataan osana yhdyskuntarakennetta.

Kaavaluonnoksessa esitetään uudella liikenteen yhteystarvemerkinnällä mm. Helsingin alueella Laajasalon raideyhteyttä. Merkinnän sijainti on ohjeellinen ja kuten kaavaselostuksessa todetaan, kohteen suunnittelu on kesken.

Rakennusvirasto painottaa seudullisuuden ja yhteyksien jatkumisen tärkeyttä yli kaupunki- ja kuntarajojen. Kaupunkien tiivistyessä on turvattava jatkuvat ja riittävät viheralueet, jotka ovat myös ekologisesti tärkeitä. Erityisesti uusilla suunnitteilla olevilla alueilla, kuten Östersundom, tulisi korostaa seudullisia viheryhteyksiä kattavan ja risteävän viheralueverkon aikaan saamiseksi. Vaihemaakuntakaavassa ei ole syytä määritellä mm. Meri-Rastilan, Rastilan ja Kivinokan maankäyttöä uusiksi.

Rakennusvirasto rakentaa uusia liikenneväyliä, viheralueita ja julkisia tiloja aikanaan asemakaavan mukaisesti. Rakennusvirasto huolehtii oikea-aikaisilla toimenpiteillä osaltaan toimivista liikenne-, viher- ja virkistysalueverkostoista. Katu- ja puisto-osaston valmistelemat aluesuunnitelmat kartoittavat asemakaavoitettujen katu- ja puistoalueiden peruskorjaus- ja kunnostustarvetta. Rakennusviraston laatimat luonnonhoidon suunnitelmat ja rantaohjelma ohjaavat viher- ja ranta-alueiden hoito- ja kehittämistyötä.

Liityntäpysäköinnissä painopiste on pääkaupunkiseudun ydinalueen ulkopuolella. Östersundomiin on kaavaluonnoksessa esitetty yksi liityntäpysäköinnin alue, joka on tarpeellinen. Liityntäpysäköintipaikkojen lukumäärä ja sijainti täsmenyy kaavaprosessin edetessä.

Rakennusvirasto on antanut erillisen lausunnon Helsingin kaupunkisuunnitteluvirastolle Östersundomin yhteisestä yleiskaavaluonnoksesta kesäkuussa 2011. Lausunnossa on otettu kantaa valittavaan raideliikennetarkaisuun, kaupunkirakenteen ja eri



toimintojen, kuten eri liikennemuotojen omien liikenneväylien vaatimiin realistisiin tilavarauksiin, talvikunnossapidon haasteisiin (mm. lumen välivarastointi- ja vastaanottopaikat), hulevesien käsittelyyn ja tulvareitteihin strategisella tasolla, ylijäämämassojen vastaanottopaikan sijoittamiseen sekä viheryhteyksien ja suojelualueiden säilyttämiseen. Östersundomin osalta asiat huomioitaneen myös maakuntakaavassa, jota valmistellaan yhteistyössä Östersundomin yhteisen yleiskaavan kanssa. Östersundomin ratkaisut täsmentyvät tietojen täydentyessä kuntien yhteisessä osayleiskaavaprosessissa.

Metropolialueen kilpailukyvyn vahvistaminen

Kaavaluonnoksessa esitetty toinen merkittävä teema on metropolialueen kilpailukyvyn vahvistaminen. Valtakunnallisten ja kansainvälisten liikenneyhteyksien toimivuutta parannetaan varautumalla uusien raideyhteyksien toteuttamiseen Helsingistä Turun ja Pietarin suuntiin. Säteittäisten liikenneyhteyksien lisäksi kehitetään poikittaisia liikenneyhteyksiä.

Rakennusvirasto pyrkii edistämään näitä tavoitteita osallistumalla aktiivisesti kaavoituksen eri vaiheisiin.

Uusi Porvoontie eli maantie 170 on kaavaluonnoksessa merkitty seututie tai pääkatu -merkinnällä. Östersundomin alueella tulee tarkemman kaavoituksen yhteydessä selvittää jätetäänkö maantie Liikenneviraston hallintaan vai muutetaanko se kaduksi. Selvitysten mukaan maantien 170 odotettu liikennemäärä on tulevaisuudessa jopa 40 000 ajoneuvoa vuorokaudessa, joten molemmat vaihtoehdot on hyvä pitää auki.

Kaavaluonnoksessa osoitetaan liikenteen yhteystarve Helsingin edustalta Tallinnaan. Tavoitteena on kilpailukyvyn ja liikennepalveluiden parantaminen myös Baltian maiden kautta Keski- ja Etelä-Eurooppaan. Rakennusvirastolla on aktiivinen rooli mm. Hernesaaren satamiin saapuvien risteilymatkustajien ohjaamisessa ja opastamisessa keskustaan. Rakennusvirasto pyrkii toteuttamaan hyvää elinympäristöä myös rakennettavien alueiden väliaikaisen käytön ajaksi.

Pisara-rata on osoitettu kaavaluonnoksessa ohjeellisena linjauksena. Radalla on erittäin suuri vaikutus valtakunnallisen ja maakunnallisen liikennejärjestelmän toimivuuteen. Pisara yhdistää Pasilan liikenneterminaalin Helsingin kantakaupunkiin uudella ratayhteydellä. Rakennusvirasto on antanut erillisen lausunnon Liikennevirastolle Pisaran vaihtoehtolinjauksista keväällä 2011.



Nopeana ratayhteytenä Helsingistä itään on tutkittu kahta päävaihtoehtoa, joista toinen kulkee Helsinki-Vantaan lentoaseman ja toinen Tapanilan kautta rannikkoa myötäillen. Päävaihtoehdot jakautuvat vielä tahoillaan alavaihtoehdoiksi. Lentoaseman kautta kulkeva yhteys vapauttaa pääradan kapasiteettia, mutta edellyttää Pisan ja Lentoalan rakentamista. Helsingin osalta linjaus kulkee maan alla. Toinen päävaihtoehto eli Tapanilan kautta kulkeva raideyhteys edellyttää Pisan ja Pasila-Tapanila välin viidennen raideyhteyden toteuttamisen. Yhteys kulkee Helsingin alueella sekä tunnelissa että maanpäällä. Helsingin näkökulmasta Östersundomin alue on lähtökohtaisesti suunniteltu metropainotteisesti. Alueen tehokas käyttöönotto edellyttää raideliikennetarkaisun toteuttamisen yhdessä alueen rakentamisen kanssa. Jos Tapanilan ratayhteys olisi toteutettavissa verrattain nopeasti, olisi se kokonaisuutena edullisin koko itärannikkoa palveleva raideliikennetarkaisu. Jos ratayhteys ei ole nopeasti rakennettavissa, palvelee metro Östersundomin aluetta paremmin. Tällöin Tapanilan ratayhteys on tiettyssä mielessä päällekkäinen metrolinjauksen kanssa ja tarkaisut saattavat osittain syödä toistensa kannattavuutta. Tällöin lentoaseman kautta kulkeva itäratayhteys voisi toimia itäpuolen alue- ja yhdyskuntarakenteen kehittämisen näkökulmasta tehokkaammin.

Kaupan palveluverkko osaksi yhdyskuntarakennetta

Kolmas pääteema kaavaluonnoksessa on kaupan palveluverkon sitominen osaksi yhdyskuntarakennetta. Helsingin alueelle on esitetty uusien vähittäiskaupan suuryksiköiden sijoittuminen Östersundomiin, Hettoniemeen ja Kehä I:n ja Vihdintien varteen. Olemassa olevia kauppakeskittymiä on tarkoituksenmukaista tiivistää ja laajentaa ja uusia keskuksia sijoittaa keskustatoimintojen alueelle hyvien julkisten ja kevyen liikenteen yhteyksien varrelle.

Kylien ja muun hajakentämisen ohjaaminen

Kaavaluonnoksen neljäntenä pääteemana mainittu kylien ja hajakentämisen ohjaaminen korostuu kaavaselostuksen mukaan erityisesti Helsingin seudulla. Maakuntakaavassa annetaan suunnittelumääräyksiä, joilla rakentamista pyritään ohjaamaan kyliin. Kaavaluonnoksessa Helsingin seudulle ei ole määritelty yhtään yhdyskuntarakenteen kannalta merkittävää kylää.

Muut teemat

Lisäksi kaavaluonnoksessa on käsitelty mm. energiaverkkoa ja siirtoviemäriä.



Rakentamisessa on siirrytty kestävään elinkaariajatteluun; uusiutuvien energiamuotojen käytön lisäämiseen ja energian säästämiseen. Voimassaoleva yleiskaava 2002 mahdollistaa tuulivoimaloiden rakentamisen merelle myös Helsingin edustalle. Tuulivoiman hyödyntämisen tutkiminen laajemmin ja esittäminen maakuntakaavassa olisi toivottavaa alue- ja yhdyskuntarakenteen kokonaiskuvan tarkastelua varten.

Teleliikenteen tarvitsemat telemastoalueiden määrät lisääntyvät tulevaisuudessa. Kantavuusalueiden verkkotarkastelu olisi hyvä esittää maakuntakaavan edellyttämällä tarkkuudella myös maakuntakaavassa ja varata mahdollisesti myös ohjeellisia alueita telemastoille.

Myös maakuntakaavatasolla olisi hyvä esittää ohjeelliset maa-ainesottopaikkojen, ylijäämämaiden ja mahdollisten pilaantuneiden maiden sijoituspaikat etenkin, jos paikat sijoittuvat useamman kunnan alueelle yli kuntarajojen.

Lisäksi maakuntakaavaluonnoksessa on yhdenmukaistettu Uudellamaalla ja Itä-Uudellamaalla käytetyt kaavamerkinnot ja -määräykset maakuntakaavassa käsiteltävien aihealueiden osalta. Kaavamerkinnoissa ei ollut mainintaa esimerkiksi merialueiden väylämerkinnoista. Olisi toivottavaa, että kaikki kaavamerkinnot on selitetty kaavassa mahdollisten virhetulkintojen takia. Rakennusvirastossa tulkitaan myös merialueiden merkintöjä esimerkiksi väylä- ja siltasuunnittelun yhteydessä vaikkakin yleensä asemakaavatasolla.

Käsittely

16.08.2011 Ehdotuksen mukaan

Vastaehdotus:

Heinämiel Jussi: Helikopterikentän osoittamista Hernesaareen ei ole syytä osoittaa seudullisena kysymyksenä maakuntakaavassa.

Kannattajat: Hänninen Tuula

Merkittiin, että esittelijä lisäsi esityslistan sivulla 29 ennen otsikkoa "Kaavan vaikutusten arviointi" olevan kappaleen loppuun seuraavan: "Helikopterikentän osoittamista Hernesaareen ei ole syytä osoittaa seudullisena kysymyksenä maakuntakaavassa."

Merkittiin, että esittelijä muutti esityslistan sivulla 26 olevan otsikon "Kaupan palveluverkko osaksi yhdyskuntarakennetta" alla olevan kappaleen toisessa virkkeessä olevan sanan "Itäkeskukseen" sanaksi "Herttoniemeen"



Vastaehdotus:

Niemi Esko: Kohdasta 18 poistetaan tuulivoimaa koskeva kannanotto.

Kannattajat: Pätialä Erkki

Vastaehdotus:

Hartonen Sari: Poistetaan 5:stä kappaleesta virke "Kaavaluonnoksessa esitetyt uudet viheryhteydet Rastilassa, Meri-Rastilassa, Kivinokassa ja Kalasatamanrannassa ovat selkeitä." Lisäksi saman kappaleen loppuun, että vaihemaakuntakaavassa ei ole syytä määritellä mm. Meri-Rastilan, Rastilan ja Kivinokan maankäyttöä uusiksi.

Kannattajat: Hänninen Tuula

1. Äänestys

JAA-ehdotus: Esityksen mukaan

Ei-ehdotus: Kohdasta 18 poistetaan tuulivoimaa koskeva kannanotto.

Jaa-äännet: 6

Martti Tulenheimo, Sari Hartonen, Tuula Hänninen, Marianne Österberg, Kirsti Inkeroinen-Kalliokoski, Jussi Heinämies

Ei-äännet: 2

Esko Niemi, Erkki Pätialä

Poissa-äännet: 1

Harri Saksala

2. Äänestys

JAA-ehdotus: Esityksen mukaan

Ei-ehdotus: Poistetaan 5:stä kappaleesta virke "Kaavaluonnoksessa esitetyt uudet viheryhteydet Rastilassa, Meri-Rastilassa, Kivinokassa ja Kalasatamanrannassa ovat selkeitä." Lisäksi saman kappaleen loppuun, että vaihemaakuntakaavassa ei ole syytä määritellä mm. Meri-Rastilan, Rastilan ja Kivinokan maankäyttöä uusiksi.

Jaa-äännet: 0

Ei-äännet: 8

Sari Hartonen, Jussi Heinämies, Marianne Österberg, Tuula Hänninen, Esko Niemi, Martti Tulenheimo, Kirsti Inkeroinen-Kalliokoski, Erkki Pätialä

Poissa-äännet: 1

Harri Saksala

Esittelijä

osastopäällikkö

Postiosoite
PL 10

00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite
Pohjoisesplanadi 11-13

Helsinki 17
www.hel.fi/ymk

Puhelin
+358 9 310 13702

Faksi
+358 9 655 783

Y-tunnus
0201256-6

Tilinro
IBAN FI06 8000 1200
0626 37
Alvno
FI02012566



08.05.2012

Osmo Torvinen

Lisätiedot

Pia Rantanen, suunnitteluvastaava, puhelin: 310 38812
pia.rantanen(a)hel.fi
Luomanen Jussi, toimistopäällikkö, puhelin: 310 38626
jussi.luomanen(a)hel.fi
Sihvonen Taru, suunnitteluinsinööri, puhelin: 310 38939
taru.sihvonen(a)hel.fi

Ympäristölautekunta 09.08.2011 § 244

Pöydälle 28.6.2011

HEL 2011-000144 T 10 03 00

Päätös

Ympäristölautekunta päätti antaa seuraavan lausunnon.

Uudenmaan 2. vaihemaakuntakaavan teemat muodostavat tärkeän rungon yhdyskuntarakenteen kestävä kehityksen ja ilmasto-
tavoitteiden mukaiselle kehittämiselle. Radan varsiin ja seudullisesti merkittävän bussiliikenteen yhteysvälien verkostoon tukeutuva rakenne on välttämätön seudun voimakkaasti kasvavien asukas- ja työpaikkamäärien ja niitä palvelevien liikennetarpeiden lisääntyessä. Myös jo ennestään tiiviissä Helsingissä tämä esitetty tiivistämisvaatimus on edelleen erityisen tärkeä, koska suuri osa tulevastakin asukas- ja etenkin työpaikkavolyymista keskittyy pääkaupunkiin.

Tiivistämisen yhteydessä tulee ottaa erityisesti huomioon viheralueet ja säästää viheralueverkostoa sen eri tasoilla. Eheyttämisen käsitteeseen tulee sisällyttää myös viheralueverkon eheys. Tämä vaikea yhteensovittamistehtävä on mittakaavaltaan sellainen, että sitä pääsääntöisesti hoidetaan alemman tason kaavoituksessa. Maakuntakaavan tehtävänä on kuitenkin turvata viheralueverkoston ja viheryhteyksien suuret piirteet.

Vaihemaakuntakaavan karttojen tarkastelua vaikeuttaa se, että myös aiempien vaihekaavojen merkinnät ovat pääosin voimassa, jolloin uusien merkintöjen suhteen hahmottaminen voimassaoleviin kaavoihin on vaikeaa. Selkeän yhdistelmäkartta-aineiston tekeminen voimassaolevista ja uuden ehdotuksen mukaisista merkinnöistä olisi ehdotuksen jatkokäsittelyä varten tarpeen.

Yleiskaavan selvitysalueet

Postiosoite
PL 10

00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite
Pohjoisesplanadi 11-13

Helsinki 17
www.hel.fi/ymk

Puhelin
+358 9 310 13702

Faksi
+358 9 655 783

Y-tunnus
0201256-6

Tilinro
IBAN FI06 8000 1200
0626 37
Alvno
FI02012566



Helsingin yleiskaavan 2002 selvitysalueista Koivusaaren kaavoitus on edennyt osayleiskaavaluonnosvaiheeseen.

Kaupunkisuunnittelulautekunta hyväksyi luonnoksen 28.4.2011. Sen sijaan Vartiosaaren ja Kivinokan osayleiskaavatyö on vasta alkuvaiheessa. Tästä näkökulmasta olisi johdonmukaista käyttää Kivinokassa samaa valkoista väriä kuin Vartiosaaressa. Kivinokassa rannanmyötäinen viheryhteys on sinänsä tarpeellinen, mutta koko niemen merkitseminen taajamatoimintojen alueeksi ei vastaa suunnittelu- eikä päätöksentekotilannetta, joten merkintä tulisi poistaa.

Ympäristölautekunta on lausunnossaan kunnan asukkaan kansallista kaupunkipuistoa koskevasta aloitteesta todennut 24.5.2011, että "Kivinokassa sijaitsee merkittävä luonnonsuojelualuevaraus (vanha metsä) sekä paljon muita luonto- ja kulttuuriarvoja. Kivinokka on lautekunnan mielestä aiheellista liittää tyveään myöten Helsingipuistoon sekä perustaa vanhan metsän alue ja tarkemmissa inventoinneissa mahdollisesti löytyvät arvokohteet luonnonsuojelualueiksi."

Östersundomin alue

Östersundomin alueella taajama-alueet on osoitettu yhteisen yleiskaavaluonnoksen aluevarausten mukaisesti. Rakennettavat alueet rajautuvat rannoilla Natura-alueisiin. Matalat ruovikkoiset ranta-alueet ovat myös tulvariskialuetta, ja ne lukeutuvat ELY-keskuksen ehdotukseen Uudenmaan merkittävistä tulvariskialueista. Vaihemaakuntakaavaehdotuksen vaikutusten arvioinnissa ja jatkovalmistelussa tulee ottaa huomioon nämä molemmat tekijät.

Östersundomin alueen yleiskaavaan liittyvä Natura-arviointi on pian alkamassa ja työn tuloksia voitaneen käyttää hyväksi myös maakunta-kaavaa valmisteltaessa. Merkintä "Raideliikenteeseen tukeutuva taajamatoimintojen alue" on Östersundomissa ulotettu kiinni Natura- ja luonnonsuojelualueisiin. Tässä on noudatettu yhteisen yleiskaavan ensimmäisen luonnoksen merkintätapaa. Merkintätapa on mahdollinen, koska Natura-alueiden ympärille ei voida ennen Natura-arvioita piirtää kaavamaisia suojavyöhykkeitä. Kaavamääräystä tulee kuitenkin täydentää seuraavasti:

Alueen rakentamisen sijoittuminen suhteessa Natura-alueisiin määritellään tarkemmin luonnonsuojelulain 65 ja 66 §:n mukaisissa ns. Natura-arvioinneissa.

Rata- ja helikopterikenttävaraukset, Santahaminan ampumamelu

Itäradalle esitetään vaihemaakuntakaavaluonnoksessa kuusi vaihtoehtoisia reittiä. Mikäli maakuntakaavaehdotuksessa esitetään

Postiosoite	Käyntiosoite	Puhelin	Y-tunnus	Tilinro
PL 10	Pohjoisesplanadi 11-13	+358 9 310 13702	0201256-6	IBAN FI06 8000 1200 0626 37
00099 HELSINGIN KAUPUNKI helsinki.kirjaamo@hel.fi	Helsinki 17 www.hel.fi/ymk	Faksi +358 9 655 783		Alvno FI02012566



vain yksi linjaus, tulee vaihtoehdon valinnan perustua riittäviin ympäristövaikutusselvityksiin ja vaihtoehtojen vertailuun. Rataverkon tarkastelu koko Uudenmaan alueella ja myös Pietari-yhteyksien kautta laajemmalla alueella on tarpeen kokonaisuuden kannalta tarkoituksenmukaisimman ja seudun raideyhteyksiä mahdollisimman hyvin palvelevan vaihtoehdon löytämiseksi. Tässä tarkastelussa tulee myös Östersundomin raideyhteyksillä olla keskeinen rooli. Tiiviin yhteistyön jatkaminen Östersundomin kaavoittajien kanssa on tärkeää.

Helikopterikentälle on esitetty vain yksi sijainti, Hernesaaren kärki. Paljon melua tuottavan toiminnon sijoittaminen tiiviisti asutetulle alueelle on huomattavan haastavaa. Vaikutusten arvioinnissa tulee esittää tutkittujen vaihtoehtojen ympäristövaikutukset ja maakuntakaavaehdotuksessa esitettävän/esitettävien sijoituspaikkojen valintaperusteet. Ympäristölautakunnan mielestä olisi hyvä tutkia myös muita vaihtoehtoja helikopterikentän sijoittamiseksi.

Maakuntakaavaluonnoksen mukaan Santahaminan varuskunnan ampumamelualue ulottuu myös suunnitellun Kruunuvuorenrannan alueen eteläosiin. Maakuntakaavaehdotukseen tulee täsmentää, mitä melun tunnuslukua ja mitä ampumatoimintoja rajausta koskee.

Vaikutusten arviointi

Luonnoksen vaikutusten arviointi on tarkoitus tehdä ehdotusta valmisteltaessa. Aiemmin tehdyssä maakuntakaavan rakennemallien arvioinnissa keskityttiin nimenomaan alue- ja yhdyskuntarakenteen ja lähinnä henkilöliikenteen sekä väestön ja työpaikkojen muodostaman kokonaisuuden tarkasteluun mm. valtakunnallisten alueidenkäyttötavoitteiden saavuttamiseksi. Tämä arviointi antaa hyvän pohjan tekeillä olevan vaihemaakuntakaavan arvioinnin tarkentamiselle ja kohdentamiselle. Ympäristölautakunnan mielestä olisi hyvä tutkia myös muita vaihtoehtoja helikopterikentän sijoittamiseksi.

Luonnoksen kaavaselostus on vielä varsin suppea. Ehdotusvaiheessa, vaikutusten arviointien jälkeen, selostuksessa tulisi selkeästi esittää kaavaratkaisujen ja muutosten perusteet sekä arvio siitä, miten maakuntakaavoitukselle asetetut tavoitteet ratkaisuisissa toteutuvat.

Suunnittelumääräykset osin vielä puuttuvat ja niitä tulisi täydentää. Tällaisia ovat esimerkiksi puolustusvoimien melualueita ja Natura-alueita koskevat määräykset. Myös tulvariskialueiden merkintää ja suunnittelumääräyksiä tulisi harkita lisättäviksi. Vaihekaavassa ensimmäisen kerran Helsingin osana olevan Östersundomin ranta-alueet ovat suurelta osin merkittäviä tulvariskialueita, joiden suunnitteluperusteita olisi tarpeen tarkentaa. Nykyisellään tilanne on selkiintymätön.



Merkittiin, että Alhojärvi esitti kappaleen 2 loppuun lisättäväksi lauseet: "Lautakunnan mielestä on sekä Uudenmaan että muun Suomen kehitystä ajatellen kuitenkin syytä olla kiihdyttämättä liiaksi muuttoliikettä Uudellemaalle. Vaihemaakuntakaavan lähtökohtana olevaa asukasmäärän lisäystä voi pitää ylimitoitettuna." Esitystä ei kannatettu.

Käsittely

09.08.2011 Ehdotuksen mukaan

Vastaehdotus:

Pyhälähti Timo: Esitän seuraavan vastaehdotuksen:

Vaihemaakuntakaavassa on muutettu tai ehdotettu merkittäväksi tärkeitä virkistysalueita viheryhteystarvealueiksi. Käytäntö on kuitenkin osoittanut, että maakuntakaavoissa osoitettujen viheryhteystarpeiden ja riittävän viheralueverkoston turvaaminen alemman tason kaavoituksessa on ollut heikkoa.

Lisäys kpl 4 loppuun

VANHAA TEKSTIÄ: Maakuntakaavan.... suuret piirteet.

Sen vuoksi ympäristölauslautakunta esittää, että Helsingin erityisen tärkeät virkistysalueet Kivinokka ja Meri-Rastilan länsiranta sekä Östersundomin koko suunnittelualuetta kattava viheralueverkosto tulisi osoittaa maakuntakaavassa virkistysalue -kaavamerkinnällä viheryhteys -merkinnän sijaan.

Kannattajat: Ilkka Saara

Vastaehdotus:

Alhojärvi Lauri: Esitän seuraavan vastaehdotuksen:

Kappaleen 13 jälkeen omaksi kappaleekseen otsikolla Mustavuori: Mustavuoren alue on syytä säilyttää rakentamattomana.

Kannattajat: Pyhälähti Timo

Vastaehdotus:

Alhojärvi Lauri: Esitän seuraavan vastaehdotuksen:

Kappaleen 12 loppuun lisätään:

Ympäristölauslautakunnan mielestä olisi hyvä tutkia myös muita vaihtoehtoja helikopterikentän sijoittamiseksi.

Kannattajat: Pyhälähti Timo

1. Äänestys



JAA-ehdotus: Esityksen mukaan

Ei-ehdotus: Esitän seuraavan vastaehdotuksen:

Vaihemaakuntakaavassa on muutettu tai ehdotettu merkittäväksi tärkeitä virkistysalueita viheryhteystarvealueiksi. Käytäntö on kuitenkin osoittanut, että maakuntakaavoissa osoitettujen viheryhteystarpeiden ja riittävän viheralueverkoston turvaaminen alemman tason kaavoituksessa on ollut heikkoa. Lisäys kpl 4 loppuun
VANHAA TEKSTIÄ: Maakuntakaavan.... suuret piirteet. Sen vuoksi ympäristölautakunta esittää, että Helsingin erityisen tärkeät virkistysalueet Kivinokka ja Meri-Rastilan länsiranta sekä Östersundomin koko suunnittelualuetta kattava viheralueverkosto tulisi osoittaa maakuntakaavassa virkistysalue -kaavamerkinnällä viheryhteys -merkinnän sijaan.

Jaa-äännet: 5

Anne Kettunen, Elsi Veijola, Irma Marttila, Lea Saukkonen, Saija Kalenius

Ei-äännet: 3

Saara Ilkka, Lauri Alhojärvi, Timo Pyhälähti

Tyhjä-äännet: 0

Poissa-äännet: 1

Johanna Haapala

2. Äänestys

JAA-ehdotus: Esityksen mukaan

Ei-ehdotus: Esitän seuraavan vastaehdotuksen:

Kappaleen 12 loppuun lisätään:

Ympäristölautakunnan mielestä olisi hyvä tutkia myös muita vaihtoehtoja helikopterikentän sijoittamiseksi.

Jaa-äännet: 1

Elsi Veijola

Ei-äännet: 7

Lauri Alhojärvi, Timo Pyhälähti, Anne Kettunen, Saara Ilkka, Lea Saukkonen, Irma Marttila, Saija Kalenius

Tyhjä-äännet: 0

Poissa-äännet: 1

Johanna Haapala

08.05.2012

3. Äänestys

JAA-ehdotus: Esityksen mukaan

El-ehdotus: Esitän seuraavan vastaehdotuksen:

Kappaleen 13 jälkeen omaksi kappaleekseen otsikolla Mustavuori: Mustavuoren alue on syytä säilyttää rakentamattomana.

Jaa-äänet: 4

Elsi Veijola, Saija Kalenius, Lea Saukkonen, Irma Marttila

Ei-äänet: 4

Saara Ilkka, Timo Pyhälähti, Anne Kettunen, Lauri Alhojärvi

Tyhjä-äänet: 0

Poissa-äänet: 1

Johanna Haapala

Esittelijä

ympäristötutkimuspäällikkö
Päivi Kippo-Edlund

Lisätiedot

Eeva Pitkänen, ympäristötarkastaja, puhelin: +358 9 310 31517
eeva.pitkanen(a)hel.fi

Kiinteistölautakunta 09.08.2011 § 393

28.6.2011 pöydälle pantu asia

HEL 2011-000144 T 10 03 00

Päätös

Lautakunta päätti antaa kaupunginhallitukselle Uudenmaan 2. vaihemaakuntakaavan luonnoksesta seuraavan lausunnon:

Lausunto

Maakunnan aluerakennetta koskevat liikenteen ja kaupan palveluverkkoon painottuvan maakuntakaavan uudistamisen periaatteet:

- alue- ja yhdyskuntarakenteen eheyttäminen
- metropolimaakunnan kilpailukyvyyn vahvistaminen
- kaupan palveluverkko suunnitellaan osaksi alue- ja yhdyskuntarakennetta



- kylien ja muun hajakentämisen ohjaaminen

muodostavat hyvän lähtökohdan maakuntakaavan uudistamiselle.

Helsingin seudun osalta kaavaluonnos on kuitenkin luonteeltaan lähinnä nykytilaa ja nyky suunnitelmia toteava. Luonnos on pikemmin maankäyttöä rajaava kuin uutta kasvua mahdollistava. Uuteen kasvuun kannustavia ratkaisumahdollisuuksia onkin esitetty huolestuttavan vähän. Kaavaluonnokseen liittyy myös ongelmallinen mittakaavavirhe, kun taajama-alueen sisäisiä, tarkempaan kaavoitukseen kuuluvia tarkasteluja on merkitty luonnokseen niin tarkasti (ja pienikokoisilla merkinnöillä), ettei niiden huomaaminen saatikka tulkinta ole mahdollista kuin vahvasti suurennetuilla kartoilla.

Lautakunta katsoo, että maakuntakaavaprosessissa nimenomaan luonnosvaihe on se osa prosessia, jossa visionäärisyyttä tulisi korostaa. Tässä luonnoksessa se mahdollisuus on Helsingin seudun osalta lähes täysin hukattu. Siksi on syytä vakavasti harkita maakuntakaavaluonnoksen palauttamista uudelleen valmisteltavaksi. Uudessa luonnoksessa on rohkeasti tuotava esiin ratkaisuehdotuksia seuraaviin Helsingin seudun ja siten koko maakunnan kehitysmahdollisuuksien kannalta keskeisiin kysymyksiin:

- Maakuntakaavan tulee olla uuteen kasvuun kannustava eikä kehitysmahdollisuuksia jarruttava. Maakuntakaavan mittakaavassa ei ole mielekästä puuttua sellaisiin taajama-alueiden sisäisiin rakenteisiin, joiden tutkiminen joka tapauksessa kuuluu tarkempaan kaavoitukseen. Liian yksityiskohtaisten merkintöjen vuoksi maakuntakaavaa joudutaan tarkemman kaavoituksen yhteydessä olosuhteiden muuttumisen tai hankesuunnittelun tarkentumisen johdosta helposti muuttamaan alueen kuntien päätösten mukaiseksi. Tästä seuraa turhaa suunnittelu- ja toteutusviivettä sekä päällekkäisiä suunnittelu- ja päätösprosesseja.

- Taajama-alueen sisäisen täydennysrakentamisen helpottamiseksi maakuntakaavan osana olisi hyvä tuoda esiin uusia avauksia ja aloitteita (esimerkiksi lakialoitteita, innovatiivisia kannustimia rajoitusten sijaan jne.). Jos aidosti halutaan tiivistää maankäyttöä, kuntien keinovalikoimaa on laajennettava ja monista nykyisistä kaavallisista maankäyttörajoitteista on voitava luopua.

- Haja-asutuksen ja tehottoman taajama-asutuksen (alhaisen rakennustehokkuuden omakotitalomatot) syntyminen on estettävä Helsingin työssäkäyntialueella. Muutoin maakunnan hiili/ekologista jalanjälkeä on hyvin vaikea pienentää. Helsingin seudun taajamapinta-alan nähden kansainvälisesti varsin alhainen asukastiheys ja kasvuodotuksineenkin pieni väestöpohja eivät edes keskipitkällä



tähtäimellä puolla uusia, kaukana työ- ja vapaa-ajantoimintojen keskittymistä sijaitsevia asuinalueita.

- Vasta kun Helsingin seudun työpaikka-, asunto- ja vapaa-ajantoimintojen keskittymien välinen poikittaisliikenne toimii tehokkaasti, voidaan aidosti puhua metropolista. Ilman tehokasta poikittaisjoukkoliikennettä kehäväylät eivät kestä täydennysrakentamisen ja uusien säteittäisten juna/metroratojen varrelle rakennettaviksi kaavailtujen asuinalueiden tuomaa lisääntyvää autoliikennettä.

- Malmin lentokentälle on pikaisesti löydettävä raideliikenteen piiriin yhdistettävissä oleva uusi alue. Nykyisellä paikallaan se haittaa voimakkaasti sekä Koillis-Helsingin että lentotoiminnan kehittämistä. Luontevimmin uusi lentokenttä syntyisi uuden Lento/Pietariradan varteen Sipoon ja Porvoon raja-alueille. Nopea raideyhteys Helsinki-Vantaan lentoasemalle, Helsingin seudulle, Sipooseen ja Porvooseen loisi hyvät mahdollisuudet aidolle kakkoskentälle ja merkittävälle seudulliselle työpaikkakeskittymälle.

- Keskustatoimintojen alueen osoittaminen on perusteltua Helsingin laajan keskustan/kantakaupungin osalta, jonka mm. tulisi sisältää nyt erikseen merkityn Pasilan. Kaupan suuryksiköiden osalta on otettava huomioon, että ne vaikuttavat yhdyskuntarakenteeseen epäedullisesti ja lisäävät seudullista liikennetarvetta, minkä vuoksi ne tulisi sijoittaa ensisijaisesti keskustatoimintojen alueelle.

- Jälkiteollisessa yhteiskunnassamme logistiikka tulee olemaan yhä tärkeämpi työllistäjä. Vuosaaren sataman ja Helsinki-Vantaan lentokentän sekä uusien Lahdenväylän kupeeseen sijoittuvien logistiikka-alueiden välinen tehokas joukko- ja maaliikenneyhteys on varmistettava. Lahdenväylän ja Hämeenlinnanväylän - Porintien väliseen tieyhteyteen (Kehä IV) panostaminen on myös tärkeää. Se purkaa Kehä III:n liikennepaineita luoden samalla mahdollisuuksia enenevässä määrin siirtää lentorahtitoimintaa ja sitä tukevia logistiikkatyöpaikkoja lentokentän pohjoispuolelle. Samalla tieyhteys parantaa Keski-Uudenmaan kuntataajamien välisiä yhteyksiä ja joukkoliikennemahdollisuuksia.

- Uuteen luonnokseen on syytä koota myös sellainen karttaesitys, johon koottaisiin kaikkiin vanhoihin maakuntakaavoihin jäävät aluevaraukset yhtenäisin merkinnöin. Tarkasteltavassa luonnoksessa vanhat merkinnät on paikoin hyvinkin vaikea havaita, mikä olennaisesti vaikeuttaa maakuntakaavan kokonaisvaikutuksen hahmottamista.

Alue- ja yhdyskuntarakenteen eheyttämisestä ja kaupan palveluverkosta

Postiosoite	Käyntiosoite	Puhelin	Y-tunnus	Tilinro
PL 10	Pohjoisesplanadi 11-13	+358 9 310 13702	0201256-6	IBAN FI06 8000 1200 0626 37
00099 HELSINGIN KAUPUNKI helsinki.kirjaamo@hel.fi	Helsinki 17 www.hel.fi/ymk	Faksi +358 9 655 783		Alvno FI02012566



Luonnoksessa on aivan oikein todettu, ettei pääkaupunkiseudulle tarvitse erikseen merkitä tiivistettäviä alueita. Kaikkia alueen taajamatoimintojen alueitahan on mahdollisuuksien mukaan tiivistettävä. Kun tiivistäminen lisää asukasmääriä epätasaisesti, nykyisten alakeskusten sijainnit eivät välttämättä ole optimaaliset. Maakuntakaavan alakeskusmerkintöjä on siksi pidettävä informatiivisina. Ne eivät saa estää kehittyvien tai uusien taajama-alueella syntyvien keskusten kehittymistä.

Taajamatoimintojen alueelle olisi voitava sijoittaa myös alueellisen massatasapainon kannalta tärkeitä väliaikaisia maa/kallioaineksen ottopaikkoja, jotka kaivettavien savien täytön ja maastomuovauksen jälkeen voidaan käyttää esimerkiksi meluesteenä tai toiminnallisenakin virkistysalueena. Helsingin nykytilanne, jossa kaivettavat savet joudutaan kuljettamaan 50 - 60 km:n päähän sijoitettavaksi, ei ole ekologisesti mielekäs.

Metropolialueen kilpailukyyn vahvistamisesta ja liikenneyhteyksistä

Maakuntakaavan luonnoksessa on ymmärretty toimivan liikenteen ja joukkoliikenteen periaatteellinen tärkeys niin Helsingin seudun kilpailukyyn kuin liikenteen ympäristövaikutusten kannalta. Pisara- ja Lento / HEPI-radat sekä metron itä- ja länsijatkeet ovat seudun kehitysmahdollisuuksien kannalta välttämättömät.

Syvällisesti edellä mainittua periaatetta ei kuitenkaan ole luonnoksessa ymmärretty. Helsingin seudun tihentäminen ja säteittäisten junaratojen lisääminen lisää erittäin voimakkaasti seudun pääosin autoihin perustuvaa poikittaisliikennettä. Seudun uudet työpaikka-alueet syntyvät enenevässä määrin poikittaisväylien varsille ja alakeskuksiin, jolloin vain ne, joiden työpaikat ovat asuinpaikkaan nähden saman säteittäisväylän varrella, käyttävät junaa taikka metroa. Muilla vaihtoehtona on auto tai matkustaminen vaikkapa Mäntsälästä Lassilaan Pasilan kautta. Pahimmillaan joukkoliikenteen käyttäminen edellyttää lukuisia juna- ja linja-autovaihtoehtoja, jolloin ainoaksi käytännön mahdollisuudeksi jää auton käyttö.

Helsingin seudulle on siksi pikaisesti ryhdyttävä rakentamaan niin alakeskuksia kuin suuria asuin-, työpaikka- ja vapaa-ajankeskittymiä yhdistävät poikittaiset joukkoliikenneyhteydet. Niillä tulee olla tiheä liikennöintiväli ja tehokkaat, helppokäyttöiset vaihtopaikat säteittäisten pääväylien risteyskohdissa. Sellaisissa risteyskohdissa, jossa toimii kaupallisia keskuksia, liityntäpysäköinti olisi taloudellisesti edullista järjestää kauppohen yhteyteen vuorottaispysäköintinä. Maakuntakaavaluonnokseen tulee merkitä tarvittavat liikenneväylävaraukset. Erityisesti on syytä selvittää pikaraitiotietä poikittaisena joukkoliikennetarkaisuna.



Yksi itäisen Helsingin luontevimmista ja sen tulevaisuuden kannalta tärkeimmistä risteys/vaihtoasemapaidoista on Kehä III:n ja Itäväylän / Uuden Porvoontien risteyskessä. Siinä kohtaisivat Vuosaaren satamasta Aviapolikseen kulkeva pikaraitiotie ja Itämetro. Tällaiseen luontaiseen solmukohtaan on oltava mahdollisuus tehokkaasti sijoittaa tilaa niin työpaikoille, kaupalle kuin asumiselle. Taajama-aluemerkintää on siksi risteysalueen osalta laajennettava nykyisestä myös etelään.

Muilta osin laivakunta katsoo, että

- yhdyskuntarakennetta hajottava ja alueen asukkaita ja yrityksiä tulevaisuudessa huonosti palveleva HELI-rata on poistettava maakuntakaavasta. Lento/HEPI-rata on seudulliselta kannalta selvästi HELIä tehokkaampi. Lento/HEPI-radon linjaus Hyrylän ja Keravan kautta olisi seudullisen raideliikenteen kannalta edullisin vaihtoehto.
- Malmin lentokentän aluevaraus on merkittävä maakuntakaavaan. Asialla on kiire, koska uuden lentokentän toiminnan aloittaminen vaatii suunnittelu- ja toteutusprosesseineen sekä liikenneyhteystarpeineen suotuisissakin oloissa 10 - 20 vuotta. Malmin lentokentän vuokrasopimus päättyy vuonna 2036. Kuten lausunnon alussa todettiin, luonteva paikka uudelle lentokentälle olisi uuden Lento / Pietariradan varrella, Sipoon ja Porvoon raja-alueilla. Nopea raideyhteys niin Helsinki-Vantaan lentoasemalle kuin Helsingin seudulle, Sipooseen ja Porvooseen loisi hyvät mahdollisuudet aidolle kakkoskentälle ja merkittävälle seudulliselle työpaikkakeskittymälle.

Kyliin ja muun hajarakentamisen ohjaamisesta

Maakuntakaavan luonnoksen ohjaustavoitteet ovat oikeansuuntaiset mutta riittämättömät.

Tehottomasti rakennettavissa olevien pientalotonttien tarjonnan lisääminen Helsingin seudun työssäkäyntialueella on varmin tapa hajauttaa maakunnan yhdyskuntarakennetta. Tämä näkyy jo nyt autoliikenteen kasvuna ja hajarakentamista suosineiden kuntien kallistuvana kuntapalvelurakenteena. Uusi tonttitarjonta on ensisijaisesti ohjattava taajamiin ja vasta toissijaisesti kehityskelpoisiin, elinkelpoisiin kyliin. Muuta kuin maa- ja metsätalouteen liittyvää rakentamista on muilta osin syytä rajoittaa.

Käsittely

09.08.2011 Esittelijän ehdotuksesta poiketen

Tuuttila Juhani: Muutan esitystäni seuraavasti:

Postiosoite
PL 10

00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite
Pohjoisesplanadi 11-13

Helsinki 17
www.hel.fi/yml

Puhelin
+358 9 310 13702

Faksi
+358 9 655 783

Y-tunnus
0201256-6

Tilinro
IBAN FI06 8000 1200
0626 37
Alvno
FI02012566



Lausuntoehdotuksen kolmannen kappaleen 4. kohdan ensimmäinen virke poistetaan ja sen viimeinen virke muutetaan kuulumaan seuraavasti: Ilman tehokasta poikittaisjoukkoliikennettä kehäväylät eivät kestä täydennysrakentamisen ja uusien säteittäisten juna/metroratojen varrelle rakennettaviksi kaavailtujen asuinalueiden tuomaa lisääntyvää autoliikennettä.

Lausuntoehdotuksen kolmannen kappaleen 7. kohdasta poistetaan sana "(pikaraitiopohjainen)".

Lausuntoehdotuksen 10. kappaleen sana "pikaraitiotieyhteydet" korvataan sanalla "joukkoliikenneyhteydet" ja sen kolme viimeistä virkettä muutetaan kuulumaan seuraavasti:
Maakuntakaavaluonnokseen tulee merkitä tarvittavat liikenneväylävaraukset. Erityisesti on syytä selvittää pikaraitiotietä poikittaisena joukkoliikennetkaisuina.

Vastaehdotus:

Viskari Tuomas: Esitän seuraavan vastaehdotuksen:

Lausuntoehdotuksen kolmannen kappaleen 6. kohdan kolme viimeistä virkettä muutetaan kuulumaan seuraavasti: Kaupan suuryksiköiden osalta on otettava huomioon, että ne vaikuttavat yhdyskuntarakenteeseen epäedullisesti ja lisäävät seudullista liikennetarvetta, minkä vuoksi ne tulisi sijoittaa ensisijaisesti keskustatoimintojen alueelle.

Kannattajat: Paalimäki Tuula

Vastaehdotus:

Molander Sole: Esitän seuraavan vastaehdotuksen:

Lausuntoehdotuksen 12. kappaleen 1. kohta poistetaan.

Vastaehdotus:

Molander Sole: Esitän seuraavan vastaehdotuksen:

Lausuntoehdotuksen kolmannen kappaleen 5. kohta poistetaan.

Kannattajat: Vuorinen Markku

Vastaehdotus:

Molander Sole: Esitän seuraavan vastaehdotuksen:

Lausuntoehdotuksen kuudes kappale poistetaan.

Kannattajat: Loukoila Eija

Vastaehdotus:

Molander Sole: Esitän seuraavan vastaehdotuksen:

Lausuntoehdotuksen 12. kappaleen 2. kohta poistetaan.



Vastaehdotus:

Molander Sole: Esitän seuraavan vastaehdotuksen:
Lausuntoehdotuksen viides kappale poistetaan.

Kannattajat: Loukoila Eija

1. Äänestys

JAA-ehdotus: Esityksen mukaan

Ei-ehdotus: Lausuntoehdotuksen kolmannen kappaleen 6. kohdan kolme viimeistä virkettä muutetaan kuulumaan seuraavasti: Kaupan suuryksiköiden osalta on otettava huomioon, että ne vaikuttavat yhdyskuntarakenteeseen epäedullisesti ja lisäävät seudullista liikennetarvetta, minkä vuoksi ne tulisi sijoittaa ensisijaisesti keskustatoimintojen alueelle.

Jaa-äännet: 3

Nina Suomalainen, Tuomo Valve, Sole Molander

Ei-äännet: 5

Eija Loukoila, Tuomas Viskari, Markku Vuorinen, Tuula Paalimäki, Olli Saarinen

Tyhjä-äännet: 0

Poissa-äännet: 1

Kai Kalima

2. Äänestys

JAA-ehdotus: Esityksen mukaan

Ei-ehdotus: Lausuntoehdotuksen kolmannen kappaleen 5. kohta poistetaan.

Jaa-äännet: 6

Nina Suomalainen, Eija Loukoila, Tuula Paalimäki, Olli Saarinen, Tuomo Valve, Tuomas Viskari

Ei-äännet: 2

Sole Molander, Markku Vuorinen

Tyhjä-äännet: 0

Poissa-äännet: 1

Kai Kalima

3. Äänestys



JAA-ehdotus: Esityksen mukaan
EI-ehdotus: Lausuntoehdotuksen kuudes kappale poistetaan.

Jaa-äännet: 2
Tuomo Valve, Olli Saarinen

Ei-äännet: 6
Tuula Paalimäki, Nina Suomalainen, Tuomas Viskari, Eija Loukoila,
Markku Vuorinen, Sole Molander

Tyhjä-äännet: 0

Poissa-äännet: 1
Kai Kalima

4. Äänestys

JAA-ehdotus: Esityksen mukaan
EI-ehdotus: Lausuntoehdotuksen viides kappale poistetaan.

Jaa-äännet: 4
Tuomo Valve, Olli Saarinen, Nina Suomalainen, Markku Vuorinen

Ei-äännet: 4
Tuula Paalimäki, Sole Molander, Tuomas Viskari, Eija Loukoila

Tyhjä-äännet: 0

Poissa-äännet: 1
Kai Kalima

Lautakunta päätti: Lausuntoehdotuksen viides ja kuudes kappale poistetaan sekä kolmannen kappaleen 6. kohdan kolme viimeistä virkettä muutetaan kuulumaan seuraavasti: Kaupan suuryksiköiden osalta on otettava huomioon, että ne vaikuttavat yhdyskuntarakenteeseen epäedullisesti ja lisäävät seudullista liikennetarvetta, minkä vuoksi ne tulisi sijoittaa ensisijaisesti keskustatoimintojen alueelle.

Molander Sole: Ilmoitan päätökseen seuraavan sisältöisen eriävän mielipiteen: Lausuntoehdotuksen 12. kappaleen 1. kohta poistetaan.

Molander Sole: Ilmoitan päätökseen seuraavan sisältöisen eriävän mielipiteen: Lausuntoehdotuksen 12. kappaleen 2. kohta poistetaan.

Esittelijä

osastopäällikkö
Juhani Tuuttila

Postiosoite
PL 10

00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite
Pohjoisesplanadi 11-13

Helsinki 17
www.hel.fi/ymk

Puhelin
+358 9 310 13702

Faksi
+358 9 655 783

Y-tunnus
0201256-6

Tilinro
IBAN FI06 8000 1200
0626 37
Alvnro
FI02012566



08.05.2012

Ystp/11

Lisätiedot

Peter Haaparinne, projektipäällikkö, puhelin: 310 31864
peter.haaparinne(a)hel.fi

Postiosoite
PL 10

00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite
Pohjoisesplanadi 11-13

Helsinki 17
www.hel.fi/ymk

Puhelin
+358 9 310 13702

Faksi
+358 9 655 783

Y-tunnus
0201256-6

Tilinro
IBAN FI06 8000 1200
0626 37
Alvnro
FI02012566



§ 163

Ilmoitusasiat

Päätös

Ympäristölautakunta päätti merkitä tiedoksi kohdan 1.

Esittelijä

ympäristövalvontapäällikkö
Pertti Forss

Päätösehdotus

Ympäristölautakunta päättäneen merkitä tiedoksi kohdan 1.

Tiivistelmä

1. Ympäristövalvontapäällikön pöytäkirjat 12.4.2012 (62–65 §), 17.4.2012 (66–71 §), 19.4.2012 (72–73 §) ja 25.4.2012 (74–77 §).

Lemminkäinen Talo Oy:n erityisen häiritsevää melua aiheuttava
paalutus, Töölönlahdenkatu 3

VRJ Etelä-Suomi Oy:n erityisen häiritsevää melua aiheuttava louhinta,
Fleminginkatu 5

Kiinteistö Oy Ruoholahdenkatu 23:n ilmoitus pilaantuneen maaperän
puhdistamisesta Kampissa

Päivätoimintapiste Myötätuulen toiminnan aloittaminen, Merikorttitie 3

Kiinteistön Takalantie 14b öljysäiliön jättäminen maaperään

Asunto Oy Osmolan hakemus öljysäiliön jättämiseksi maaperään

Päiväkoti Poutapilven toiminnan aloittaminen, Tullivuorentie 6

Meilahden ala-asteen koulun toiminnan olennainen muuttaminen,
Jalavatie 6

Sophie Mannerheimin koulun toiminnan olennainen muuttaminen,
Nordenskiöldinkatu 20

Päiväkoti Puotilan toiminnan olennainen muuttaminen, Rusthollarinkuja
5

Maanrakennus Katupojat Oy:n erityisen häiritsevää melua aiheuttavat

Postiosoite
PL 10

00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite
Pohjoisesplanadi 11-13

Helsinki 17
www.hel.fi/ymk

Puhelin
+358 9 310 13702

Faksi
+358 9 655 783

Y-tunnus
0201256-6

Tilinro
IBAN FI06 8000 1200
0626 37
Alvno
FI02012566



08.05.2012

kaivu- ja täyttötyöt, Hietalahdenranta

Keskinäinen Eläkevakuutusyhtiö Eteran ilmoitus pilaantuneen maaperän puhdistamisesta Kluuvissa osoitteissa Alvar Aallon katu 7 ja 9

Päätös VR Track Oy:n erityisen häiritsevää melua aiheuttava ratatyö, välillä Huopalahti ja Kannelmäki

Kantolan Paalutus Oy:n erityisen häiritsevää melua aiheuttava paalutus, osoitteessa Capellan Puistotie 6

Live Nation Finland Oy:n erityisen häiritsevää melua aiheuttava ulkoilmakonsertti Olympiastadionilla

Live Nation Finland Oy:n erityisen häiritsevää melua aiheuttava ulkoilmakonsertti Olympiastadionilla

Esittelijä

ympäristövalvontapäällikkö
Pertti Forss

Postiosoite
PL 10

00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite
Pohjoisesplanadi 11-13

Helsinki 17
www.hel.fi/ymk

Puhelin
+358 9 310 13702

Faksi
+358 9 655 783

Y-tunnus
0201256-6

Tilinro
IBAN FI06 8000 1200
0626 37
Alvnro
FI02012566



§ 164

Aluehallintoviraston päätös Pietari-Kaliningrad merenalaisen valokaapelin rakentamisesta Suomen talousvyöhykkeelle

HEL 2012-005565 T 11 01 01

ESAVI/581/04.09/2010

Päätös

Ympäristölautakunta päätti merkitä tiedoksi aluehallintoviraston 4.4.2012 antaman päätöksen nro 78/2012/2 valokaapelin rakentamisesta Suomen talousvyöhykkeelle Pietarista Kaliningradiin ja päätti, ettei päätös anna aihetta muihin toimenpiteisiin.

Esittelijä

ympäristövalvontapäällikkö
Pertti Forss

Lisätiedot

Paula Nurmi, ympäristötarkastaja, puhelin: +358 9 310 32005
paula.nurmi(a)hel.fi

Liitteet

1 ESAVIN päätös 4.4.2012

Otteet

Ote

Ympäristövalvontayksikkö
Etelä-Suomen
aluehallintovirasto (Helsingin
toimipaikka)

Otteen liitteet

Päätösehdotus

Ympäristölautakunta päättäneen merkitä tiedoksi aluehallintoviraston 4.4.2012 antaman päätöksen nro 78/2012/2 valokaapelin rakentamisesta Suomen talousvyöhykkeelle Pietarista Kaliningradiin ja päättäneen, ettei päätös anna aihetta muihin toimenpiteisiin.

Esittelijä

Etelä-Suomen aluehallintovirasto antoi 4.4.2012 päätöksen nro 78/2012/2 (ESAVI/581/04.09/2010) ZAO Perspective Technologies Agency:n hakemuksesta rakentaa valokaapeli Suomen talousvyöhykkeelle Pietarista Kaliningradiin. Päätökseen voi hakea muutosta Vaasan hallinto-oikeudelta 4.5.2012 mennessä.

Postiosoite
PL 10

00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite
Pohjoisesplanadi 11-13

Helsinki 17
www.hel.fi/ymk

Puhelin
+358 9 310 13702

Faksi
+358 9 655 783

Y-tunnus
0201256-6

Tilinro
IBAN FI06 8000 1200
0626 37
Alvnro
FI02012566



Kyseessä on tietoliikennekaapeli, joka on osa Venäjän federaation viestintäverkkoa. Kaapelin pituus on 1100 km, josta 374 km sijoittuu Suomen talousvyöhykkeelle. Kaapeli upotetaan meren pohjaan 322 km:n matkalta ja 52 km se kulkee pohjan pinnalla. Kaapelin upottaminen aiheuttaa sedimentin liikuttelua, jonka määrä on arviolta 62400 m³. Kaapelin lasku-uran leveys on 0,2 m ja syvyys 1,2 m. Kaapeli on kuitukaapelia, joka suojataan vaipalla ja se on mitoitettu kestämään 25 vuotta. Kaapelin halkaisija on 37,5 mm. Kaapelin linjauksella pyritään väistämään luonnollisia ja keinotekoisia esteitä niin paljon kuin on mahdollista. Kaapelin reitiltä ei ole löytynyt vaarallisia kohteita esim. sotatarvikkeita. Kaapelin laskutyön ympäristövaikutukset on arvioitu vähäisiksi. Kaapelin laskun Suomen talousvyöhykkeellä arvioidaan kestävän 3-4 viikkoa.

Ympäristölaivakunta ei ole antanut lausuntoa asian hakemusvaiheessa.

Aluehallintovirasto myönsi ZAO Perspective Technologies Agency:lle luvan Pietari-Kaliningrad merenalaisen valokaapelin rakentamiseen Suomen talousvyöhykkeelle suunnitelman mukaisesti. Päätös sisältää 23 lupamääräystä, jotka koskevat kaapelin reitin määrittämistä, pohjaan upottamista ja teknistä toteuttamista, suhdetta Nord Stream AG:n kaasuputkeen, muinaismuistojen ja sotatarvikkeiden selvittämistä, kaapelin käyttöä, korvauksia, tarkkailuja, aikatauluja ja ilmoitusvelvollisuutta.

Esittelijä

ympäristövalvontapäällikkö
Pertti Forss

Lisätiedot

Paula Nurmi, ympäristötarkastaja, puhelin: +358 9 310 32005
paula.nurmi(a)hel.fi

Liitteet

1 ESAVIN päätös 4.4.2012

Otteet

Ote

Ympäristövalvontayksikkö
Etelä-Suomen
aluehallintovirasto (Helsingin
toimipaikka)

Otteen liitteet

Postiosoite
PL 10

00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite
Pohjoisesplanadi 11-13

Helsinki 17
www.hel.fi/ympk

Puhelin
+358 9 310 13702

Faksi
+358 9 655 783

Y-tunnus
0201256-6

Tilinro
IBAN FI06 8000 1200
0626 37
Alvnro
FI02012566



§ 165

**Helsingin kaupungin rakennusviraston ympäristölupa-asia,
Kyläsaaren kivenmurskaamo**

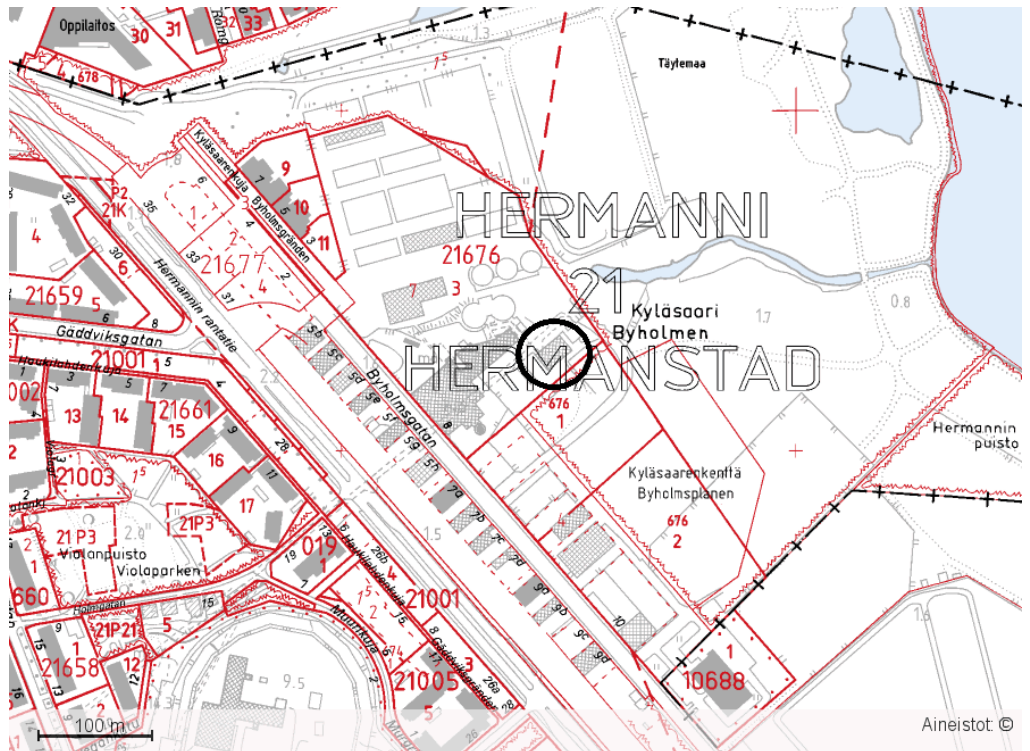
HEL 2012-000588 T 11 01 00 00

Päätös

Helsingin kaupungin ympäristölautakunta päätti, että Helsingin kaupungin rakennusviraston Kyläsaaren kivenmurskaamon ympäristölupa raukeaa.

Asian vireilletulo ja käsittely

Helsingin kaupungin ympäristölautakunta on 11.11.2003 (433 §) myöntänyt rakennusvirastolle ympäristöluvan Kyläsaaren kivenmurskaamoa varten. Ympäristölupa tuli lainvoimaiseksi 20.12.2003. Lupapäätöksen mukaan murskauslaitos toimisi entisen jätteenpolttolaitoksen korjaamohallin sisällä osoitteessa Kyläsaarenkatu 8 (Kuva 1).



Kuva 1. Murskaamohalli (ympyrän sisällä).

Ympäristönsuojelulain 57 §:n mukaan luvan myöntänyt viranomainen voi päättää, että lupa raukeaa, jos toimintaa tai sen aloittamisen

Postiosoite
PL 10

00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite
Pohjoisesplanadi 11-13

Helsinki 17
www.hel.fi/ymk

Puhelin
+358 9 310 13702

Faksi
+358 9 655 783

Y-tunnus
0201256-6

Tilinro
IBAN FI06 8000 1200
0626 37
Alvno
FI02012566



08.05.2012

kannalta olennaisia toimia ei ole aloitettu viiden vuoden kuluessa luvan lainvoimaiseksi tulosta.

Ympäristökeskus on tehnyt lupa-alueelle useita valvontakäyntejä, joiden perusteella on voitu todeta, että rakennusvirasto ei ole aloittanut Kyläsaaren kivenmurskaamon toimintaa. Ympäristökeskus on pyytänyt rakennusvirastolta asiasta selitystä, jota ei kuitenkaan ole toimitettu määräaikaan mennessä.

Käsittelymaksu ja sen määräytyminen

Rakennusvirastolta peritään asian käsittelystä 2 000,00 euron maksu (Helsingin kaupungin ympäristönsuojeluviranomaisen taksa; ympäristölautakunta 3.5.2011, 145 §). Lasku toimitetaan erikseen Helsingin kaupungin talous- ja suunnittelukeskuksen taloushallintopalveluista (Laskutusosoite: Helsingin kaupunki, Rakennusvirasto, PL 1500, 00099 Helsingin kaupunki. Y-tunnus: 0201256-6).

Sovelletut oikeusohjeet

Ympäristönsuojelulaki (86/2000) 53, 54, 57, 96, 105 §

Päätöksen täytäntöönpano

Tämä päätös on lainvoimainen 31. päivänä päätöksen antamisesta antamispäivää lukuun ottamatta, mikäli päätöksestä ei valiteta.

Muutoksenhaku

Päätökseen saa hakea muutosta Vaasan hallinto-oikeudelta.

Esittelijä

ympäristövalvontapäällikkö
Pertti Forss

Lisätiedot

Harri Pasanen, ympäristötarkastaja, puhelin: +358 9 310 32013
harri.pasanen(a)hel.fi

Otteet

Ote

Rakennusvirasto

Sosiaalivirasto, Uusix-verstaat
Pääkaupunkiseudun
Kierrätyskeskus Oy
Uudenmaan elinkeino-, liikenne-
ja ympäristökeskus

Otteen liitteet

Hallintovalitus,
ympäristölupapäätös

Postiosoite
PL 10

00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite
Pohjoisesplanadi 11-13

Helsinki 17
www.hel.fi/ymk

Puhelin
+358 9 310 13702

Faksi
+358 9 655 783

Y-tunnus
0201256-6

Tilinro
IBAN FI06 8000 1200
0626 37
Alvnro
FI02012566

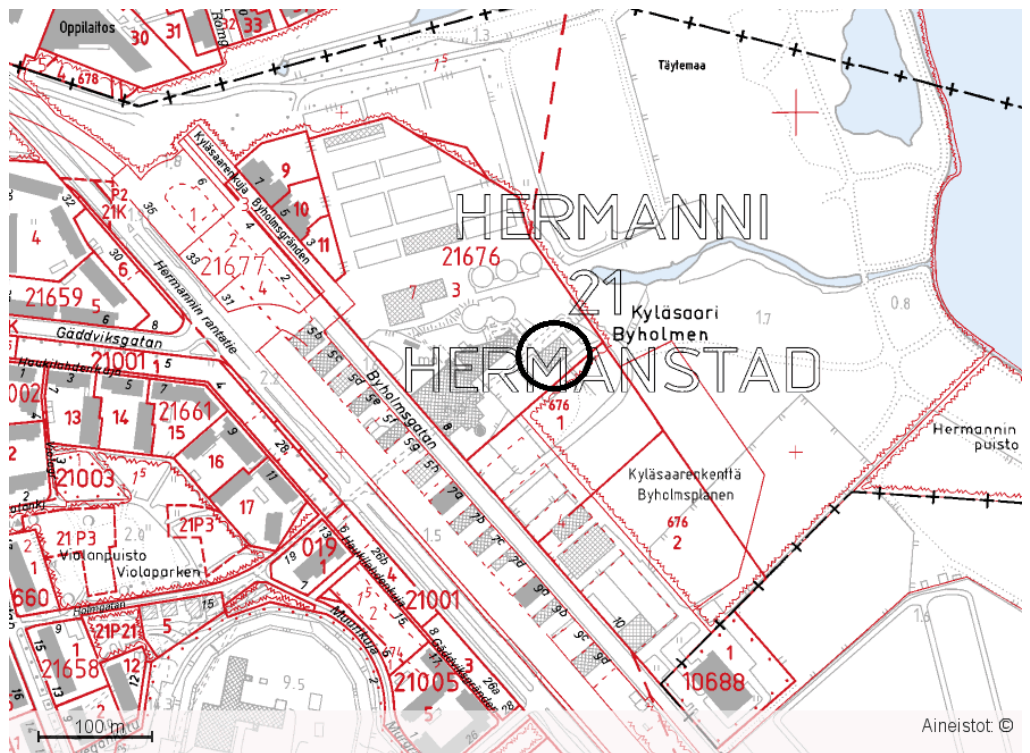
Kaupunkisuunnitteluvirasto
Rakennusvalvontavirasto
Pelastuslaitos
Kiinteistövirasto
Ympäristövalvontayksikkö

Päätösehdotus

Helsingin kaupungin ympäristölautakunta päättäneen, että Helsingin kaupungin rakennusviraston Kyläsaaren kivenmurskaamon ympäristölupa raukeaa.

Asian vireilletulo ja käsittely

Helsingin kaupungin ympäristölautakunta on 11.11.2003 (433 §) myöntänyt rakennusvirastolle ympäristöluvan Kyläsaaren kivenmurskaamoa varten. Ympäristölupa tuli lainvoimaiseksi 20.12.2003. Lupapäätöksen mukaan murskauslaitos toimisi entisen jätteenpolttolaitoksen korjaamohallin sisällä osoitteessa Kyläsaarenkatu 8 (Kuva 1).



Kuva 1. Murskaamohalli (ympyrän sisällä).

Ympäristönsuojelulain 57 §:n mukaan luvan myöntänyt viranomainen voi päättää, että lupa raukeaa, jos toimintaa tai sen aloittamisen



08.05.2012

kannalta olennaisia toimia ei ole aloitettu viiden vuoden kuluessa luvan lainvoimaiseksi tulosta.

Ympäristökeskus on tehnyt lupa-alueelle useita valvontakäyntejä, joiden perusteella on voitu todeta, että rakennusvirasto ei ole aloittanut Kyläsaaren kivenmurskaamon toimintaa. Ympäristökeskus on pyytänyt rakennusvirastolta asiasta selitystä, jota ei kuitenkaan ole toimitettu määräaikaan mennessä.

Käsittelymaksu ja sen määräytyminen

Rakennusvirastolta peritään asian käsittelystä 2 000,00 euron maksu (Helsingin kaupungin ympäristönsuojeluviranomaisen taksa; ympäristölautakunta 3.5.2011, 145 §). Lasku toimitetaan erikseen Helsingin kaupungin talous- ja suunnittelukeskuksen taloushallintopalveluista (Laskutusosoite: Helsingin kaupunki, Rakennusvirasto, PL 1500, 00099 Helsingin kaupunki. Y-tunnus: 0201256-6).

Sovelletut oikeusohjeet

Ympäristönsuojelulaki (86/2000) 53, 54, 57, 96, 105 §

Päätöksen täytäntöönpano

Tämä päätös on lainvoimainen 31. päivänä päätöksen antamisesta antamispäivää lukuun ottamatta, mikäli päätöksestä ei valiteta.

Muutoksenhaku

Päätökseen saa hakea muutosta Vaasan hallinto-oikeudelta.

Esittelijä

ympäristövalvontapäällikkö
Pertti Forss

Lisätiedot

Harri Pasanen, ympäristötarkastaja, puhelin: +358 9 310 32013
harri.pasanen(a)hel.fi

Otteet

Ote

Rakennusvirasto

Sosiaalivirasto, Uusix-verstaat
Pääkaupunkiseudun
Kierrätyskeskus Oy
Uudenmaan elinkeino-, liikenne-
ja ympäristökeskus

Otteen liitteet

Hallintovalitus,
ympäristölupapäätös

Postiosoite
PL 10

00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite
Pohjoisesplanadi 11-13

Helsinki 17
www.hel.fi/ymk

Puhelin
+358 9 310 13702

Faksi
+358 9 655 783

Y-tunnus
0201256-6

Tilinro
IBAN FI06 8000 1200
0626 37
Alvnro
FI02012566



08.05.2012

Yvp/3

Kaupunkisuunnitteluvirasto
Rakennusvalvontavirasto
Pelastuslaitos
Kiinteistövirasto
Ympäristövalvontayksikkö

Postiosoite
PL 10

00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite
Pohjoisesplanadi 11-13

Helsinki 17
www.hel.fi/ymk

Puhelin
+358 9 310 13702

Faksi
+358 9 655 783

Y-tunnus
0201256-6

Tilinro
IBAN FI06 8000 1200
0626 37
Alvnro
FI02012566



§ 166

**Helsingin kaupungin liikuntaviraston ympäristölupa-asia, Kivikon
ampumarata**

HEL 2012-000583 T 11 01 00 00

Päätös

Helsingin kaupungin ympäristölautakunta päätti, että Helsingin kaupungin liikuntaviraston Kivikon ampumaradan ympäristölupa raukeaa.

Asian vireilletulo ja käsittely

Helsingin kaupungin ympäristölautakunta on 12.3.2002 (116 §) tekemällään päätöksellä myöntänyt liikuntavirastolle ympäristöluvan Kivikon ulkoilupuiston pohjoisosaan rakennettavaa ulkoampumarataa varten (Kuva 1).



Postiosoite
PL 10

00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite
Pohjoisesplanadi 11-13

Helsinki 17
www.hel.fi/ymk

Puhelin
+358 9 310 13702

Faksi
+358 9 655 783

Y-tunnus
0201256-6

Tilinro
IBAN FI06 8000 1200
0626 37
Alvno
FI02012566



Kuva 1. Suunniteltu ampumarata-alue (ympyröity).

Ympäristönsuojelulain 57 §:n mukaan luvan myöntänyt viranomaisen voi päättää, että lupa raukeaa, jos toimintaa tai sen aloittamisen kannalta olennaisia toimia ei ole aloitettu viiden vuoden kuluessa luvan lainvoimaiseksi tulosta.

Ampumaradan ympäristölupa tuli lainvoimaiseksi korkeimman hallinto-oikeuden 13.10.2003 antaman päätöksen myötä. Ympäristökeskuksen tekemien valvontakäyntien perusteella on kuitenkin voitu todeta, että liikuntavirasto ei ole aloittanut ampumaradan toimintaa, vaikka luvan lainvoimaiseksi tulosta on kulunut jo yli kahdeksan vuotta. Ympäristökeskus on kuullut asiasta liikuntavirastoa, joka on antamassaan selityksessä todennut, että liikuntalautakunta on 29.5.2007 päättänyt luopua ampumaradan rakentamisesta Kivikkoon.

Käsittelymaksu ja sen määräytyminen

Liikuntavirastolta peritään asian käsittelystä 2 000,00 euron maksu (Helsingin kaupungin ympäristönsuojeluviranomaisen taksa; ympäristölautakunta 3.5.2011, 145 §). Lasku toimitetaan erikseen Helsingin kaupungin talous- ja suunnittelukeskuksen taloushallintopalveluista (Laskutusosoite: Helsingin kaupunki, Liikuntavirasto, PL 4800, 00099 Helsingin kaupunki. Y-tunnus: 0201256-6).

Sovelletut oikeusohjeet

Ympäristönsuojelulaki (86/2000) 53, 54, 57, 96, 105 §

Päätöksen täytäntöönpano

Tämä päätös on lainvoimainen 31. päivänä päätöksen antamisesta antamispäivää lukuun ottamatta, mikäli päätöksestä ei valiteta.

Muutoksenhaku

Päätökseen saa hakea muutosta Vaasan hallinto-oikeudelta.

Esittelijä

ympäristövalvontapäällikkö
Pertti Forss

Lisätiedot

Harri Pasanen, ympäristötarkastaja, puhelin: +358 9 310 32013
harri.pasanen(a)hel.fi

Otteet

Ote

Otteen liitteet

Postiosoite	Käyntiosoite	Puhelin	Y-tunnus	Tilinro
PL 10	Pohjoisesplanadi 11-13	+358 9 310 13702	0201256-6	IBAN FI06 8000 1200 0626 37
00099 HELSINGIN KAUPUNKI helsinki.kirjaamo@hel.fi	Helsinki 17 www.hel.fi/ymk	Faksi +358 9 655 783		Alvnro FI02012566



08.05.2012

Yvp/4

Liikuntavirasto

Hallintovalitus,
ympäristölupapäätös

Uudenmaan elinkeino-, liikenne-
ja ympäristökeskus
Ympäristövalvontayksikkö

Päätösehdotus

Helsingin kaupungin ympäristölautekunta päättäne, että Helsingin kaupungin liikuntaviraston Kivikon ampumaradan ympäristölupa raukeaa.

Asian vireilletulo ja käsittely

Helsingin kaupungin ympäristölautekunta on 12.3.2002 (116 §) tekemällään päätöksellä myöntänyt liikuntavirastolle ympäristöluvan Kivikon ulkoilupuiston pohjoisosaan rakennettavaa ulkoampumarataa varten (Kuva 1).



Postiosoite
PL 10

00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite
Pohjoisesplanadi 11-13

Helsinki 17
www.hel.fi/ympk

Puhelin
+358 9 310 13702

Faksi
+358 9 655 783

Y-tunnus
0201256-6

Tilinro
IBAN FI06 8000 1200
0626 37
Alvno
FI02012566



Kuva 1. Suunniteltu ampumarata-alue (ympyröity).

Ympäristönsuojelulain 57 §:n mukaan luvan myöntänyt viranomainen voi päättää, että lupa raukeaa, jos toimintaa tai sen aloittamisen kannalta olennaisia toimia ei ole aloitettu viiden vuoden kuluessa luvan lainvoimaiseksi tulosta.

Ampumaradan ympäristölupa tuli lainvoimaiseksi korkeimman hallinto-oikeuden 13.10.2003 antaman päätöksen myötä. Ympäristökeskuksen tekemien valvontakäyntien perusteella on kuitenkin voitu todeta, että liikuntavirasto ei ole aloittanut ampumaradan toimintaa, vaikka luvan lainvoimaiseksi tulosta on kulunut jo yli kahdeksan vuotta. Ympäristökeskus on kuullut asiasta liikuntavirastoa, joka on antamassaan selityksessä todennut, että liikuntalautakunta on 29.5.2007 päättänyt luopua ampumaradan rakentamisesta Kivikkoon.

Käsittelymaksu ja sen määräytyminen

Liikuntavirastolta peritään asian käsittelystä 2 000,00 euron maksu (Helsingin kaupungin ympäristönsuojeluviranomaisen taksa; ympäristölautakunta 3.5.2011, 145 §). Lasku toimitetaan erikseen Helsingin kaupungin talous- ja suunnittelukeskuksen taloushallintopalveluista (Laskutusosoite: Helsingin kaupunki, Liikuntavirasto, PL 4800, 00099 Helsingin kaupunki. Y-tunnus: 0201256-6).

Sovelletut oikeusohjeet

Ympäristönsuojelulaki (86/2000) 53, 54, 57, 96, 105 §

Päätöksen täytäntöönpano

Tämä päätös on lainvoimainen 31. päivänä päätöksen antamisesta antamispäivää lukuun ottamatta, mikäli päätöksestä ei valiteta.

Muutoksenhaku

Päätökseen saa hakea muutosta Vaasan hallinto-oikeudelta.

Esittelijä

ympäristövalvontapäällikkö
Pertti Forss

Lisätiedot

Harri Pasanen, ympäristötarkastaja, puhelin: +358 9 310 32013
harri.pasanen(a)hel.fi

Otteet

Ote

Otteen liitteet

Postiosoite	Käyntiosoite	Puhelin	Y-tunnus	Tilinro
PL 10	Pohjoisesplanadi 11-13	+358 9 310 13702	0201256-6	IBAN FI06 8000 1200 0626 37
00099 HELSINGIN KAUPUNKI helsinki.kirjaamo@hel.fi	Helsinki 17 www.hel.fi/ymk	Faksi +358 9 655 783		Alvnro FI02012566



08.05.2012

Yvp/4

Liikuntavirasto

Hallintovalitus,
ympäristölupapäätös

Uudenmaan elinkeino-, liikenne-
ja ympäristökeskus
Ympäristövalvontayksikkö

Postiosoite
PL 10

00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite
Pohjoisesplanadi 11-13

Helsinki 17
www.hel.fi/ymk

Puhelin
+358 9 310 13702

Faksi
+358 9 655 783

Y-tunnus
0201256-6

Tilinro
IBAN FI06 8000 1200
0626 37
Alvnro
FI02012566



§ 167

Määräyksen antaminen koskien jätteen keräyksen järjestämistä ja järjestettyyn jätehuoltoon liittymistä

HEL 2012-006258 T 11 01 06 00

Päätös

Ympäristölautekunta päätti erään kiinteistön jätteen keräystä ja järjestettyyn jätteenkuljetukseen liittymistä koskevassa asiassa seuraavaa.

Päätökseen velvoitetut

jäljempänä samassa järjestyksessä henkilöt A, B ja C. Kiinteistöllä on kaksi asuinrakennusta, joista toisessa asuu henkilö A ja toisessa henkilöt B ja C.

Kohde

Kiinteistö: kiinteistötunnus *****
jäljempänä kiinteistö A.

Asian vireille tulo

Helsingin kaupungin ympäristökeskus sai HSY Jätehuollolta ilmoituksen 21.12.2011, että kiinteistöllä A ei ole kaikkia kiinteistön asukkaita koskevaa voimassaolevaa jätteenkuljetussopimusta HSY Jätehuollon kanssa. Ilmoituksessaan HSY pyysi asiassa ympäristökeskuksen toimenpiteitä.

Selvityspyyntö

Ympäristökeskus varasi kiinteistön haltijoille tilaisuuden kirjallisen selvityksen antamiseen 27.1.2012 mennessä seuraavista seikoista:

1. miksi kiinteistön haltija ei ole huolehtinut järjestettyyn jätehuoltoon kuuluvan jätteenkuljetuksen järjestämisestä jätelain mukaisesti
2. miten ja millä aikataululla kiinteistö A aikoo huolehtia siitä, että järjestettyyn jätehuoltoon kuuluvan jätteen keräys tullaan järjestämään kiinteistöltä jätelain edellyttämällä tavalla.

Vastineet

Postiosoite
PL 10

00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite
Pohjoisesplanadi 11-13

Helsinki 17
www.hel.fi/ymk

Puhelin
+358 9 310 13702

Faksi
+358 9 655 783

Y-tunnus
0201256-6

Tilinro
IBAN FI06 8000 1200
0626 37
Alvnro
FI02012566



Ympäristökeskus sai vastineet A:lta 25.1.2012 ja B:ltä ja C:ltä 9.1.2012. Niissä on esitetty mm. osapuolten näkemykset siitä, miksi kiinteistöllä on ajauduttu tilanteeseen, jossa kiinteistön A haltijat eivät ole päässeet keskenään sopimukseen yhteisten keräysvälineiden käytöstä tai yhteisten keräysvälineiden käytöstä naapurikiinteistön kanssa. Tällä hetkellä B:llä ja C:llä on yhteiskäyttösopimus jäteasioiden käytöstä naapurikiinteistön kanssa.

Kehotus

Ympäristökeskus kehotti 5.2.2012 kiinteistön A omistajia (henkilöt A, B ja C) yhteisvastuullisesti 29.2.2012 mennessä huolehtimaan järjestettyyn jätteenkuljetukseen kuuluvan jätteen keräyksen järjestämisestä ja siitä, että kiinteistö liittyy järjestettyyn jätteenkuljetukseen.

Ympäristökeskus totesi uudelleen, että velvollisuus voidaan täyttää sopimalla yhteisten keräysvälineiden käytöstä naapurikiinteistön kanssa jätehuoltomääräysten mukaisesti tai jos se ei syystä tai toisesta onnistu, hankkimalla tarvittava määrä omia keräysvälineitä joko selvityksissä mainittuun rasitesopimuksen mukaiseen yhteiseen keräyspaikkaan tai jos siitäkään ei päästä sopimukseen, sijoittamalla keräysvälineet omalle kiinteistölle.

Ympäristökeskuksen kehotusta ei määräaikaan mennessä noudatettu.

Kuuleminen

Ympäristökeskus on kuullut osapuolia 9.3.2012 ympäristölautakunnan määräyksestä, jolla kiinteistö A veloitetaan huolehtimaan järjestettyyn jätehuoltoon kuuluvan jätteen keräyksen järjestämisestä ja liittymään järjestettyyn jätehuoltoon sekä määräyksen tehosteeksi asetettavasta uhkasakosta.

Vastineissaan osapuolet mm. selostavat uudelleen syitä, miksi tilanteeseen on ajauduttu. Henkilöt B ja C mm. katsovat, että he ovat pitkään yrittäneet sopia jätteenkeräyksen järjestämisestä kiinteistöllä yhdessä henkilö A:n kanssa siinä onnistumatta. Lisäksi he katsovat, että heidän osaltaan jätehuolto on järjestetty jätelain mukaisesti, koska heillä on yhteiskäyttösopimus jäteasioista naapurikiinteistön kanssa. He pitävät siten perusteettomina ja lainvastaisena jätehuollon järjestämistä koskevien vaatimusten ja hallintopakon kohdistamista heihin. Lisäksi he katsovat, että ympäristökeskus on toiminut asiassa puolueellisesti ja hyvän hallintotavan vastaisesti.

Myös henkilö A mm. katsoo yrittäneensä toimia sen puolesta, että



kiinteistölle saataisiin jätelain vaatimukset täyttävä jätehuolto. Hänen mukaansa toinen osapuoli (B ja C) ei suostu keskustelemaan asiasta ja on yksipuolisesti muuttanut aiempia sopimuksia. Henkilö A katsoo myös HSY Jätehuollon toimineen asiassa väärin hankaloittaen asian hoitamista. Lisäksi henkilö A katsoo, että uhkasakkoa ei tule hänelle asettaa.

Päävelvoite

Ympäristölautakunta päätti määrätä henkilöt A, B ja C yhteisvastuullisesti 30.6.2012 mennessä huolehtimaan järjestettyyn jätehuoltoon kuuluvan jätteen keräyksen järjestämisestä hallitsemallaan kiinteistöllä A ja liittymään järjestettyyn jätekuljetukseen.

Perustelut

Jätelain (1072/1993) 7 §:n mukaan kiinteistön haltijan on huolehdittava järjestettyyn jätteenkuljetukseen kuuluvan jätteen keräyksen järjestämisestä. Kiinteistön haltijalla tarkoitetaan kiinteistön omistajaa tai omistajan vertaista haltijaa taikka kiinteistöä hallitsevaa vuokraoikeuden haltijaa.

Jätteen tuottajien on vietävä järjestettyyn jätteenkuljetukseen kuuluva jäte kiinteistön haltijan järjestämään keräyspaikkaan.

Jätteenkeräysjärjestelyt kiinteistöllä eivät nykyisellään täytä jätelain vaatimusta.

Kiinteistörekisterin ja myöhemmin saatujen selvitysten perusteella kiinteistön A omistajia ja kiinteistön haltijoita ovat henkilöt A, B ja C.

Edellä mainituilla henkilöillä on kiinteistön haltijoina velvollisuus yhteisvastuullisesti huolehtia edellä mainitun järjestetyn jätehuollon järjestämisvelvoitteen täyttämisestä ja siitä, että kaikilla kiinteistön asukkailla on jätteen tuottajina mahdollisuus täyttää edellä mainittu jätelain mukainen velvollisuutensa.

Velvollisuudesta kiinteistön haltijat voivat huolehtia sopimalla yhteisten keräysvälineiden käytöstä naapurikiinteistön kanssa jätehuoltomääräysten mukaisesti tai jos se ei syystä tai toisesta onnistu, hankkimalla tarvittava määrä omia keräysvälineitä joko yhteiseen keräyspaikkaan tai jos sekään ei onnistu, sijoittamalla keräysvälineet omalle kiinteistölle.

Asian luonne huomioon ottaen toimenpiteelle asetettu määräaika on kohtuullinen.

Uhkasakon asettaminen

Postiosoite
PL 10

00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite
Pohjoisesplanadi 11-13

Helsinki 17
www.hel.fi/ymk

Puhelin
+358 9 310 13702

Faksi
+358 9 655 783

Y-tunnus
0201256-6

Tilinro
IBAN FI06 8000 1200
0626 37
Alvno
FI02012566



Ympäristölaivakunta päätti asettaa päävelvoitteen noudattamisen tehosteeksi kullekin päätökseen velvoitetulle 1 000 euron uhkasakon, ellei päävelvoitetta ole noudatettu asetettuun määräaikaan mennessä.

Päätöksen perusteena olevat asiakirjat

Ympäristökeskuksen selvityspyyntö 3.1.2012
A:n vastine 25.1.2012
A:n täydennys
B:n ja C:n vastine 10.1.2012
Ympäristökeskuksen kehotus 5.2.2012
Kuulemistilaisuuden varaaminen 9.3.2012
A:n vastine 30.3.2012
B:n ja C:n vastine 26.3.2012

Päätöksen täytäntöönpano

Päätöstä on noudatettava mahdollisesta muutoksenhausta huolimatta. Muutoksenhakutuomioistuin voi kieltää päätöksen täytäntöönpanon.

Sovelletut oikeusohjeet

Jätelaki 7, 8, 17, 57, 58 §
Hallintolaki 34 §
Uhkasakkolaki 6, 7 ja 22 §
Hallintolainkäyttölaki 8 §

Muutoksenhaku

Päätöksestä voi valittaa Helsingin hallinto-oikeuteen. Valitusosoitus on liitteenä.

Pöytäkirjanote saantitodistuksin henkilöille A, B ja C. Pöytäkirjanote Helsingin Seudun ympäristöpalvelut –kuntayhtymä Jätehuollolle ja ympäristövalvontayksikölle.

Esittelijä

ympäristövalvontapäällikkö
Pertti Forss

Lisätiedot

Hannu Arovaara, ympäristötarkastaja, puhelin: +358 9 310 32014
hannu.arovaara(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Kiinteistö A:n selvityspyyntö.pdf
- 2 B:n ja C:n vastine selvityspyyntöön.pdf
- 3 Salassa pidettävä (JulkL 24 § 1 mom 23 k.)
- 4 Kiinteistö A:n täydennys selvityspyyntöön.pdf
- 5 Kehotus.pdf

Postiosoite
PL 10

00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite
Pohjoisesplanadi 11-13

Helsinki 17
www.hel.fi/ymk

Puhelin
+358 9 310 13702

Faksi
+358 9 655 783

Y-tunnus
0201256-6

Tilinro
IBAN FI06 8000 1200
0626 37
Alvnro
FI02012566



- 6 Kuuleminen.pdf
7 A:n vastine kuulemiseen.pdf
8 Salassa pidettävä (JulkL 24 § 1 mom 32 k., JulkL 24 § 1 mom 25 k.)

Otteet

Ote

Asianosaiset

HSY Jätehuolto

Ympäristövalvontayksikkö

Otteen liitteet

Hallintovalitus, tavallinen
tiedoksianto

Päätösehdotus

Ympäristölaivakunta päättäneer erään kiinteistön jätteen keräystä ja järjestettyyn jätteenkuljetukseen liittymistä koskevassa asiassa seuraavaa.

Päätökseen velvoitetut

jäljempänä samassa järjestyksessä henkilöt A, B ja C. Kiinteistöllä on kaksi asuinrakennusta, joista toisessa asuu henkilö A ja toisessa henkilöt B ja C.

Kohde

Kiinteistö: kiinteistötunnus *****
jäljempänä kiinteistö A.

Asian vireille tulo

Helsingin kaupungin ympäristökeskus sai HSY Jätehuollolta ilmoituksen 21.12.2011, että kiinteistöllä A ei ole kaikkia kiinteistön asukkaita koskevaa voimassaolevaa jätteenkuljetussopimusta HSY Jätehuollon kanssa. Ilmoituksessaan HSY pyysi asiassa ympäristökeskuksen toimenpiteitä.

Selvityspyyntö

Ympäristökeskus varasi kiinteistön haltijoille tilaisuuden kirjallisen selvityksen antamiseen 27.1.2012 mennessä seuraavista seikoista:

1. miksi kiinteistön haltija ei ole huolehtinut järjestettyyn jätehuoltoon kuuluvan jätteenkuljetuksen järjestämisestä jätelain mukaisesti



2. miten ja millä aikataululla kiinteistö A aikoo huolehtia siitä, että järjestettyyn jätehuoltoon kuuluvan jätteen keräys tullaan järjestämään kiinteistöltä jätelain edellyttämällä tavalla.

Vastineet

Ympäristökeskus sai vastineet A:lta 25.1.2012 ja B:ltä ja C:ltä 9.1.2012. Niissä on esitetty mm. osapuolten näkemykset siitä, miksi kiinteistöllä on ajautettu tilanteeseen, jossa kiinteistön A haltijat eivät ole päässeet keskenään sopimukseen yhteisten keräysvälineiden käytöstä tai yhteisten keräysvälineiden käytöstä naapurikiinteistön kanssa. Tällä hetkellä B:llä ja C:llä on yhteiskäyttösopimus jäteasioiden käytöstä naapurikiinteistön kanssa.

Kehotus

Ympäristökeskus kehotti 5.2.2012 kiinteistön A omistajia (henkilöt A, B ja C) yhteisvastuullisesti 29.2.2012 mennessä huolehtimaan järjestettyyn jätteenkuljetukseen kuuluvan jätteen keräyksen järjestämisestä ja siitä, että kiinteistö liittyy järjestettyyn jätteenkuljetukseen.

Ympäristökeskus totesi uudelleen, että velvollisuus voidaan täyttää sopimalla yhteisten keräysvälineiden käytöstä naapurikiinteistön kanssa jätehuoltomääräysten mukaisesti tai jos se ei syystä tai toisesta onnistu, hankkimalla tarvittava määrä omia keräysvälineitä joko selvityksissä mainittuun rasitesopimuksen mukaiseen yhteiseen keräyspaikkaan tai jos siitäkään ei päästä sopimukseen, sijoittamalla keräysvälineet omalle kiinteistölle.

Ympäristökeskuksen kehotusta ei määräaikaan mennessä noudatettu.

Kuuleminen

Ympäristökeskus on kuullut osapuolia 9.3.2012 ympäristölautakunnan määräyksestä, jolla kiinteistö A veloitetaan huolehtimaan järjestettyyn jätehuoltoon kuuluvan jätteen keräyksen järjestämisestä ja liittymään järjestettyyn jätehuoltoon sekä määräyksen tehosteeksi asetettavasta uhkasakosta.

Vastineissaan osapuolet mm. selostavat uudelleen syitä, miksi tilanteeseen on ajautettu. Henkilöt B ja C mm. katsovat, että he ovat pitkään yrittäneet sopia jätteenkeräyksen järjestämisestä kiinteistöllä yhdessä henkilö A:n kanssa siinä onnistumatta. Lisäksi he katsovat, että heidän osaltaan jätehuolto on järjestetty jätelain mukaisesti, koska heillä on yhteiskäyttösopimus jäteasioista naapurikiinteistön kanssa. He pitävät siten perusteettomina ja lainvastaisena jätehuollon



järjestämistä koskevien vaatimusten ja hallintopakon kohdistamista heihin. Lisäksi he katsovat, että ympäristökeskus on toiminut asiassa puolueellisesti ja hyvän hallintotavan vastaisesti.

Myös henkilö A mm. katsoo yrittäneensä toimia sen puolesta, että kiinteistölle saataisiin jätelain vaatimukset täyttävä jätehuolto. Hänen mukaansa toinen osapuoli (B ja C) ei suostu keskustelemaan asiasta ja on yksipuolisesti muuttanut aiempia sopimuksia. Henkilö A katsoo myös HSY Jätehuollon toimineen asiassa väärin hankaloittaen asian hoitamista. Lisäksi henkilö A katsoo, että uhkasakkoa ei tule hänelle asettaa.

Päävelvoite

Ympäristölautakunta päättäneen määrätä henkilöt A, B ja C yhteisvastuullisesti 30.6.2012 mennessä huolehtimaan järjestettyyn jätehuoltoon kuuluvan jätteen keräyksen järjestämisestä hallitsemallaan kiinteistöllä A ja liittymään järjestettyyn jätekuljetukseen.

Perustelut

Jätelain (1072/1993) 7 §:n mukaan kiinteistön haltijan on huolehdittava järjestettyyn jätteenkuljetukseen kuuluvan jätteen keräyksen järjestämisestä. Kiinteistön haltijalla tarkoitetaan kiinteistön omistajaa tai omistajan vertaista haltijaa taikka kiinteistöä hallitsevaa vuokraoikeuden haltijaa.

Jätteen tuottajien on vietävä järjestettyyn jätteenkuljetukseen kuuluva jäte kiinteistön haltijan järjestämään keräyspaikkaan.

Jätteenkeräysjärjestelyt kiinteistöllä eivät nykyisellään täytä jätelain vaatimusta.

Kiinteistörekisterin ja myöhemmin saatujen selvitysten perusteella kiinteistön A omistajia ja kiinteistön haltijoita ovat henkilöt A, B ja C.

Edellä mainituilla henkilöillä on kiinteistön haltijoina velvollisuus yhteisvastuullisesti huolehtia edellä mainitun järjestetyn jätehuollon järjestämisvelvoitteen täyttämisestä ja siitä, että kaikilla kiinteistön asukkailla on jätteen tuottajina mahdollisuus täyttää edellä mainittu jätelain mukainen velvollisuutensa.

Velvollisuudesta kiinteistön haltijat voivat huolehtia sopimalla yhteisten keräysvälineiden käytöstä naapurikiinteistön kanssa jätehuoltomääräysten mukaisesti tai jos se ei syystä tai toisesta onnistu, hankkimalla tarvittava määrä omia keräysvälineitä joko yhteiseen keräyspaikkaan tai jos sekään ei onnistu, sijoittamalla



keräysvälineet omalle kiinteistölle.

Asian luonne huomioon ottaen toimenpiteelle asetettu määräaika on kohtuullinen.

Uhkasakon asettaminen

Ympäristölautakunta päättäneen asettaa päävelvoitteen noudattamisen tehosteeksi kullekin päätökseen velvoitetulle 1 000 euron uhkasakon, ellei päävelvoitetta ole noudatettu asetettuun määräaikaan mennessä.

Päätöksen perusteena olevat asiakirjat

Ympäristökeskuksen selvityspyyntö 3.1.2012

A:n vastine 25.1.2012

A:n täydennys

B:n ja C:n vastine 10.1.2012

Ympäristökeskuksen kehoitus 5.2.2012

Kuulemistilaisuuden varaaminen 9.3.2012

A:n vastine 30.3.2012

B:n ja C:n vastine 26.3.2012

Päätöksen täytäntöönpano

Päätöstä on noudatettava mahdollisesta muutoksenhausta huolimatta. Muutoksenhakutuomioistuimella on kieltää päätöksen täytäntöönpanon.

Sovelletut oikeusohjeet

Jätelaki 7, 8, 17, 57, 58 §

Hallintolaki 34 §

Uhkasakkolaki 6, 7 ja 22 §

Hallintolainkäyttölaki 8 §

Muutoksenhaku

Päätöksestä voi valittaa Helsingin hallinto-oikeuteen. Valitusosoitus on liitteenä.

Pöytäkirjanote saantitodistuksella henkilöille A, B ja C. Pöytäkirjanote Helsingin Seudun ympäristöpalvelut –kuntayhtymä Jätehuollolle ja ympäristövalvontayksikölle.

Esittelijä

Ympäristökeskus sai 21.12.2012 HSY Jätehuollolta sähköpostiviestin, jossa ympäristökeskukselta pyydettiin toimenpiteitä erään kiinteistön jätteenkuljetusta koskevassa asiassa.



Kyse oli kiinteistöstä, jossa on kaksi asuinrakennusta ja jossa kiinteistön omistajat eivät pääse yhteisymmärrykseen jätehuollon järjestämisestä. HSY pyysi ympäristökeskukselta toimenpiteitä seuraavasti:

"1. Henkilön A tulee osoittaa jäteastialleen jätehuoltomääräysten vaatimukset täyttävä sijoituspaikka ja liittyä järjestettyyn kuljetukseen. 2. Emme tule puuttumaan naapurien yhteissopimukseen (hyväksymme tietysti henkilö A:n mukaan kimppaan) 3. Emme puutu kiinteistöjen sisäisiin asioihin (hallinnanjakosopimus, rasitesopimus, naapuruussuhteet) emmekä vaivaa muita naapureita tällä asialla, heillä on asiat kunnossa."

Esittelijä toteaa, että jätelain 7 §:n mukaan kiinteistön haltijan on järjestettävä järjestettyyn jätteenkuljetukseen kuuluvan jätteen keräys kiinteistöllä. Kiinteistöllä A on kaksi erillistä asuinrakennusta. Kiinteistön haltijoita ovat tässä tapauksessa kaikki kiinteistön omistajat, koska he myös asuvat kiinteistöllä eikä kiinteistön hallintaa ei ole järjestetty muulla tavoin.

Jätehuoltomääräysten mukaan naapurikiinteistöt voivat myös sopia yhteisten keräysvälineiden käytöstä.

Ympäristökeskuksen toimenpiteet ovat lähteneet näistä edellytyksistä. Asiaa ei ole siten voitu käsitellä HSY Jätehuollon esittämällä tavalla.

Kiinteistön omistussuhteissa on tapahtunut muutos. Ympäristökeskuksen saaman tiedon mukaan henkilö A omistaa asumansa rakennuksensa kokonaan itse.

Esittelijä

ympäristövalvontapäällikkö
Pertti Forss

Lisätiedot

Hannu Arovaara, ympäristötarkastaja, puhelin: +358 9 310 32014
hannu.arovara(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Kiinteistö A:n selvityspyyntö.pdf
- 2 B:n ja C:n vastine selvityspyyntöön.pdf
- 3 Salassa pidettävä (JulkL 24 § 1 mom 23 k.)
- 4 Kiinteistö A:n täydennys selvityspyyntöön.pdf
- 5 Kehotus.pdf
- 6 Kuuleminen.pdf
- 7 A:n vastine kuulemiseen.pdf
- 8 Salassa pidettävä (JulkL 24 § 1 mom 32 k., JulkL 24 § 1 mom 25 k.)

Postiosoite
PL 10

00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite
Pohjoisesplanadi 11-13

Helsinki 17
www.hel.fi/ymk

Puhelin
+358 9 310 13702

Faksi
+358 9 655 783

Y-tunnus
0201256-6

Tilinro
IBAN FI06 8000 1200
0626 37
Alvnro
FI02012566



Otteet

Ote

Asianosaiset

HSY Jätehuolto

Ympäristövalvontayksikkö

Otteen liitteet

Hallintovalitus, tavallinen
tiedoksianto



§ 168

Aluehallintoviraston päätös vesialueen ruoppaamisesta ja kelluvan ravintolan rakentamisesta Eläintarhanlahdelle

HEL 2012-001752 T 11 01 01

ESAVI/14/04.09/2012

Päätös

Ympäristölautakunta päätti merkitä tiedoksi aluehallintoviraston 5.4.2012 antaman päätöksen nro 81/2012/2 Helsingin työväenyhdistys ry:n hakemuksesta ruopata ja rakentaa kelluva ravintola Eläintarhanlahdelle. Samalla ympäristölautakunta päätti, ettei päätös anna aiheutta muihin toimenpiteisiin.

Esittelijä

ympäristövalvontapäällikkö
Pertti Forss

Lisätiedot

Paula Nurmi, ympäristötarkastaja, puhelin: +358 9 310 32005
paula.nurmi(a)hel.fi

Liitteet

1 ESAVIN päätös 5.4.2012

Otteet

Ote

Helsingin työväenyhdistys ry
Ympäristövalvontayksikkö

Otteen liitteet

Päätösehdotus

Ympäristölautakunta päättäneen merkitä tiedoksi aluehallintoviraston 5.4.2012 antaman päätöksen nro 81/2012/2 Helsingin työväenyhdistys ry:n hakemuksesta ruopata ja rakentaa kelluva ravintola Eläintarhanlahdelle. Samalla ympäristölautakunta päättäneen, ettei päätös anna aiheutta muihin toimenpiteisiin.

Esittelijä

Etelä-Suomen aluehallintovirasto antoi 5.4.2012 päätöksen nro 81/2012/2 (ESAVI/14/04.09/2012) Helsingin työväenyhdistys ry:n hakemuksesta ruopata ja rakentaa kelluva ravintola Eläintarhanlahdelle. Päätökseen voi hakea muutosta Vaasan hallinto-oikeudelta 7.5.2012 mennessä.

Postiosoite
PL 10

00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite
Pohjoisesplanadi 11-13

Helsinki 17
www.hel.fi/ymk

Puhelin
+358 9 310 13702

Faksi
+358 9 655 783

Y-tunnus
0201256-6

Tilinro
IBAN FI06 8000 1200
0626 37
Alvnro
FI02012566



Helsingin Työväenyhdistys ry haki vesilain mukaista lupaa ruoppaushankkeelle, jonka tarkoituksena on rakentaa kelluva ravintolapaviljonki Eläintarhanlahdelle työväentalon edustalle Säästöpankinrantaan. Voimassa olevassa asemakaavassa on varattu tila kellovalle ravintolalle. Vesialueen omistaa Helsingin kaupunki. Hankkeelle on saatu rakennuslupa. Ravintolarakennus on tarkoitus rakentaa kelluvan betoniponttonin varaan ja rakennukseen kuljetaan siltaa pitkin ja sinne on myös mahdollista saapua veneellä. Rakennukseen tulee lisäksi toinen silta, joka on tarkoitettu henkilökuntaa ja huoltoliikennettä varten, ja se toimii varapoistumistienä. Ravintola on tarkoitettu 200 asiakkaalle. Ruokahuollossa hyödynnetään rannalla olevaa Graniittlinna- ravintolan keittiötä.

Rakennushankkeessa varaudutaan merivedenkorkeuksien vaihteluun + 3,0 metriin asti. Ponttonin syväys on 2,1 metriä, joka edellyttää ruoppausta. Ruopattavan massan pintasedimentti on todettu useiden raskasmetallien, TBT:n, PAH -yhdisteiden ja öljyn suhteen pilaantuneeksi ja mereen läjityskelvottomaksi. Tästä syystä pintasedimentti, jota kertyy noin 500 m³, ruopataan erikseen ja läjitetään maalle. Pintakerroksen alapuolista meriläjitykseen kelpaavaa ruoppausmassaa syntyy arviolta 1000 m³. Ruopattavan alueen kokonaispinta-ala on noin 1500 m² ja ruoppaussyvyys on noin 1 metri. Likaantuneet massat viedään proomulla luvanvaraiseen vastaanottopaikkaan esim. Kyläsaaren välivarastointikentälle ensin kuivattavaksi ja meriläjitykseen kelpaavat massat viedään proomulla Taulukarin läjitysalueelle. Hakija on pyytänyt Uudenmaan ELY -keskukselta lausunnot ruoppauksen luvanvaraisuudesta sekä ruopattavien sedimenttien meriläjityskelpoisuudesta.

Hakijan mukaan hankkeella ei ole merkittävää vaikutusta vesialueen käyttöön, kalastoon ja kalakantoihin eikä maisemaan. Ruoppauskohteen ympäristössä ei sijaitse suojelukohteita. Ruoppausaikana esiintyy työkohteen ympäristössä veden samentumista. Töiden aikana sedimenttien haitta-aineita voi liueta pieniä määriä veteen sekä levitä kiintoaineen mukana ympäristöön. Koska ruopattavien likaantuneiden pintasedimenttien määrä on pieni, sedimentin ruoppauksella ei katsota olevan merkittävää haitallista vaikutusta ympäristöön.

Ympäristölautakunnan hakemuksesta antama lausunto on esityslistan lopussa.

Aluehallintovirasto myönsi luvan ruoppaukseen ja kelluvan ravintolan rakentamiseen hakemuksen mukaisesti. Päätös sisältää kahdeksan



lupamääräystä, jotka koskevat hankkeen toteuttamista, pilaantuneiden sedimenttien käsittelyä, johtojen ja kaapelien selvittämistä, maisemointia, vastuita ja vahinkoja, aikatauluja ja ilmoitusvelvollisuutta. Samalla aluehallintovirasto myönsi töidenaloitusluvan ennen päätöksen lainvoimaiseksi tulemistä.

Esittelijä

ympäristövalvontapäällikkö
Pertti Forss

Lisätiedot

Paula Nurmi, ympäristötarkastaja, puhelin: +358 9 310 32005
paula.nurmi(a)hel.fi

Liitteet

1 ESAVIN päätös 5.4.2012

Otteet

Ote

Helsingin työväenyhdistys ry
Ympäristövalvontayksikkö

Otteen liitteet

Päätöshistoria

Kaupunginhallitus 19.03.2012 § 283

HEL 2012-001752 T 11 01 01

Päätös

Kaupunginhallitus päätti antaa Etelä-Suomen aluehallintovirastolle seuraavan lausunnon Helsingin Työväenyhdistys ry:n hakemuksesta, joka koskee vesialueen ruoppaamista ravintolapaviljongin rakentamiseksi Eläintarhanlahdelle (Dnro ESAVI/14/04.09/2012):

Kaupunginhallitus puoltaa vesilain mukaisen luvan myöntämistä ruoppaukselle, kun työ tehdään siten, että siitä aiheutuu mahdollisimman vähän haittaa ympäristölle, massojen kuljetus proomuilla tapahtuu asianmukaisesti ja työn aloittamisesta ilmoitetaan Helsingin kaupungin ympäristökeskukselle.

Ruoppausmassojen läjittäminen mereen, massojen nostaminen maalle ja kuljettaminen loppusijoituspaikkaan on toteutettava suunnitelmallisesti ja siten, ettei siitä aiheudu haittaa toiminta-alueiden maanomistajille ja mahdollisille haltijoille.



Kyläsaaren kentän toiminnasta vastaavan kanssa on sovittava massojen välivarastointiin liittyvistä toimintatavoista ja kustannuksista ennen välivarastoinnin aloittamista. Mikäli maalle nostettavia sedimenttejä ei ole mahdollista vastaanottaa kentälle esimerkiksi kapasiteettipulan vuoksi, on massojen käsittelystä ja loppusijoituspaikkaan toimittamisesta tehtävä erillinen maanomistajalla ja maa-alueen haltijalla hyväksyttävä suunnitelma. Massojen käsittelyyn, mahdolliseen välivarastointiin ja kuljettamiseen liittyvistä toimintatavoista on sovittava hyvissä ajoin ennen toteutusta maanomistajan ja maa-alueen haltijan kanssa.

Esittelijä

apulaiskaupunginjohtaja
Hannu Penttilä

Lisätiedot

Erja Saarinen, apulaiskaupunginsihteeri, puhelin: 310 36102
erja.saarinen(a)hel.fi

Ympäristölaivakunta 21.02.2012 § 64

HEL 2012-001752 T 11 01 01

Päätös

Ympäristölaivakunta päätti antaa Etelä-Suomen aluehallintovirastolle Helsingin Työväenyhdistys ry:n hakemuksesta ruopata ja rakentaa kelluva ravintolapaviljonki Eläintarhanlahdelle seuraavan lausunnon.

Ruopattavien massojen laatu on tutkittu ja sedimentin pintakerros on todettu useiden haitallisten aineiden osalta pilaantuneeksi. Suunnitelman mukaan pilaantunut pintasedimentti sijoitetaan maalle luvanvaraiseen vastaanottopaikkaan ja puhtaaksi todettu ruoppausmassa pintasedimentin alla viedään Taulukarin meriläjäytyspaikalle. Ruoppaus on tarkoitus tehdä keväällä 31.5.2012 mennessä.

Ympäristölaivakunta katsoo suunnitelman mukaisen ruoppauksen, massojen käsittelyn ja sijoittamisen asialliseksi. Ruopattavien massojen kokonaismäärä on pieni ja ruoppaus voidaan suorittaa lyhyessä ajassa, joten ruoppauksesta aiheutuvat ympäristövaikutukset ovat vähäisiä ja lyhytkestoisia.

Ympäristölaivakunta puoltaa hakemuksen hyväksymistä, kun työ tehdään siten, että siitä aiheutuu mahdollisimman vähän haittaa ympäristölle, massojen kuljetus proomuilla tapahtuu asianmukaisesti ja



08.05.2012

työn aloittamisesta ilmoitetaan Helsingin kaupungin
ympäristökeskukselle.

Esittelijä

ympäristövalvontapäällikkö
Pertti Forss

Lisätiedot

Paula Nurmi, ympäristötarkastaja, puhelin: +358 9 310 32005
paula.nurmi(a)hel.fi

Kaupunkisuunnittelulautakunta 21.02.2012 § 67

HEL 2012-001752 T 11 01 01

Päätös

Kaupunkisuunnittelulautakunta päätti antaa kaupunginhallitukselle
seuraavan lausunnon:

Kaupunkisuunnittelulautakunta puoltaa vesilain mukaisen luvan
myöntämistä ruoppaukselle Eläintarhanlahdella.

Esittelijä

yleiskaavapäällikkö
Rikhard Manninen

Lisätiedot

Kati Immonen, insinööri, puhelin: 310 37254
kati.immonen(a)hel.fi



§ 169

Ilmoitusasiat

Päätös

Ympäristölautakunta päätti merkitä tiedoksi kohdat 1-2

Esittelijä

kaupungineläinlääkäri
Riikka Åberg

Päätösehdotus

Ympäristölautakunta päättäneen merkitä tiedoksi kohdat 1-2

Tiivistelmä

1 Ympäristöterveyspäällikön pöytäkirja 11.4.2012 (17 - 20 §)

Berami Trade Oy:n lihatuotteita koskevan erän käyttöä ja hävittämistä koskeva päätös

Beslut om användning och förstöring av Suomen Kala-Auto Ab:s parti med fisk - och skaldjursprodukter

Ilmoitus Made by Jasmin's Tmi:n/ Made by Jasmin's Tattoos & Shop, Soittajantie 4, tatuointihuoneiston käyttöönotosta olennaisten muutosten jälkeen

Elintarvikelain 55 §:n mukaisen määräyksen antaminen Yang Jianwen Tmi:lle

2 Terveysinsinöörin pöytäkirja 23.4.2012 (12 §)

Hakemus nikotiinivalmisteiden vähittäismyyntiin. R-kioski Oy, R-kioski Puotila, Rusthollarintie 2

Esittelijä

kaupungineläinlääkäri
Riikka Åberg



§ 170

**Ympäristölaivakunnan lausunto Ilkka Taipaleen ym.
valtuustoaloitteesta koskien muslimien hautauspalveluita**

HEL 2012-003479 T 00 00 03

Päätös

Kaupunginvaltuutettu Ilkka Taipale ja viisi muuta valtuutettua ovat tehneet 29.2.2012 kaupunginvaltuustolle aloitteen koskien muslimien hautauspalveluja Helsingissä. Asiasta on pyydetty ympäristölaivakunnan lausunto kaupunginhallitukselle 4.5.2012 mennessä. Lausunnon valmisteluun on pyydettyäessä saatu lisäaikaa 10.5.2012 asti.

Aloitteessa todetaan, että muslimien uskontoon kuuluu pakollisena osana vainajan pesu ennen hautausta. Aloitteessa todetaan edelleen, että valitettavasti tällä hetkellä vainaja voidaan joutua viemään kotiin pestäväksi, koska ei Helsingin sairaaloissa eikä Helsingissä sijaitsevilla HUS-kuntayhtymän sairaaloissa ole mahdollista järjestää vainajia varten pesupaikkaa. Suomen Muslimiliitto ry olisi halukas esimerkiksi vuokraamaan vainajia varten pesutilan, mutta aloitteessa todetaan, että se on vaikeaa islamilaiselle järjestölle.

Ympäristölaivakunta päätti antaa kaupunginhallitukselle seuraavan lausunnon:

Suomen Islamilaisen Neuvoston mukaan Suomessa on kasvava islamilainen yhteisö, joka koostuu eri maista tulleista muslimista ja suomalaisista käännynnäistä. Suomessa arvioidaan olevan noin 45 000 muslimia. Islaminuskon mukaisissa hautajaisissa on monia erityispiirteitä, jotka alkavat vainajan käsittelystä. Vainajan omaiset tai sukulaiset vastaavat hautaamiseen liittyvien toimenpiteiden toteutuksesta ja hautaus pyritään järjestämään mahdollisimman nopeasti, mikäli suinkin mahdollista kuolemaa seuraavana päivänä.

Suomen Islamilaisen Neuvoston hautausmaalautakunnan mukaan ennen hautaamista muslimivainajalle tehdään rituaalinen pesu. Vainaja pestään runsaalla, yleensä juoksevalle vedellä. Veden tulee poistua pesualustalta helposti. Pesu tehdään islamin ohjeiden mukaisesti. Pesun suorittavat yleensä vainajan omaiset ja ellei näitä ole, muut samanuskoiset. Läsne voivat olla yleensä vain muslimit. Vainajan pesu suoritetaan hautauspäivänä. Vainaja kuljetetaan suoraan pesupaikalta hautausmaalle. Islamilaisissa maissa muslimit haudataan ilman arkkua, Suomessa arkuissa tms.

Postiosoite
PL 10

00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite
Pohjoisesplanadi 11-13

Helsinki 17
www.hel.fi/ymk

Puhelin
+358 9 310 13702

Faksi
+358 9 655 783

Y-tunnus
0201256-6

Tilinro
IBAN FI06 8000 1200
0626 37
Alvno
FI02012566



Ympäristölautakunta toteaa, että islamin uskoisten tulisi voida järjestää Helsingissä uskonsa mukaiset hautajaiset, johon kuuluu oleellisena osana vainajan pesu. Ympäristölautakunta toimii terveydensuojeluviranomaisena, ja ottaa kantaa vainajien pesuun varattuun tilaan terveydensuojelulain nojalla. Toiminta tulee järjestää siten, että mahdollisten terveyshaittojen syntyminen ehkäistään. Toiminnasta tulee tehdä terveydensuojelulain 13 §:n mukainen kirjallinen ilmoitus ennen toiminnan aloittamista terveydensuojeluviranomaiselle. Ilmoituksesta on käytävä ilmi selvitykset toimintaan varatun paikan sijainnista, harjoitettavasta toiminnasta, vedenhankinnasta, ilmanvaihdosta, viemäroinnista ja jätehuollosta sekä terveyshaitan arvioimiseksi tarpeelliset tiedot ja mahdolliset toimenpiteet terveyshaitan estämiseksi.

Terveydensuojeluasetuksessa säädetään ruumiin käsittelystä, säilyttämisestä ja kuljettamisesta seuraavaa: Jos vainaja on sairastanut tarttuvaa tautia ja tartunnan vaara on edelleen olemassa, on vainajan kuolinsyyn selvittäjän ilmoitettava tästä ruumista käsittelevälle. Muualla kuin sairaalan tiloissa ruumis on säilytettävä asianmukaisessa tiiviissä arkussa tai vastaavassa ennen hautaamista. Ruumiin kuljettaminen on sallittua vain siihen tarkoitukseen varatussa kulkuneuvossa.

Asetuksen mukaan vainajan ruumis on haudattava viivytyksettä tiiviissä asianmukaisessa arkussa tai vastaavassa taikka tuhkattava krematoriossa. Tuhkaaminen ei kuitenkaan kuulu islamilaiseen hautaamiseen.

Ympäristölautakunta pitää tärkeänä, että muslimivainajia varten on asianmukainen pesutila. Pesutila voisi olla esimerkiksi muslimiuskoisten hautausmaan yhteyteen rakennettu asianmukainen tila tai muu erillinen tila, joka soveltuisi tähän tarkoitettuun toimintaan. Ympäristölautakunta toteaa edelleen, että muslimivainajan siirtäminen kotiin ja siellä tehtävä vainajan pesu ei ole hyväksyttävää toimintaa mahdollisen tartuntavaaran takia.

Esittelijä

kaupungineläinlääkäri
Riikka Åberg

Lisätiedot

Leea Kultanen, johtava terveystarkastaja, puhelin: +358 9 310 31522
leea.kultanen(a)hel.fi

Otteet

Ote
Hallintokeskus
Ympäristöterveysyksikkö

Otteen liitteet

Postiosoite	Käyntiosoite	Puhelin	Y-tunnus	Tilinro
PL 10	Pohjoisesplanadi 11-13	+358 9 310 13702	0201256-6	IBAN FI06 8000 1200 0626 37
00099 HELSINGIN KAUPUNKI helsinki.kirjaamo@hel.fi	Helsinki 17 www.hel.fi/ymk	Faksi +358 9 655 783		Alvnro FI02012566



Päätösehdotus

Kaupunginvaltuutettu Ilkka Taipale ja viisi muuta valtuutettua ovat tehneet 29.2.2012 kaupunginvaltuustolle aloitteen koskien muslimien hautauspalveluja Helsingissä. Asiasta on pyydetty ympäristölautekunnan lausunto kaupunginhallitukselle 4.5.2012 mennessä. Lausunnon valmisteluun on pyydettyäessä saatu lisäaikaa 10.5.2012 asti.

Aloitteessa todetaan, että muslimien uskontoon kuuluu pakollisena osana vainajan pesu ennen hautausta. Aloitteessa todetaan edelleen, että valitettavasti tällä hetkellä vainaja voidaan joutua viemään kotiin pestäväksi, koska ei Helsingin sairaaloissa eikä Helsingissä sijaitseissa HUS-kuntayhtymän sairaaloissa ole mahdollista järjestää vainajia varten pesupaikkaa. Suomen Muslimiliitto ry olisi halukas esimerkiksi vuokraamaan vainajia varten pesutilan, mutta aloitteessa todetaan, että se on vaikeaa islamilaiselle järjestölle.

Ympäristölautekunta päättäne antaa kaupunginhallitukselle seuraavan lausunnon:

Suomen Islamilaisen Neuvoston mukaan Suomessa on kasvava islamilainen yhteisö, joka koostuu eri maista tulleista muslimeista ja suomalaisista käännynnäistä. Suomessa arvioidaan olevan noin 45 000 muslimia. Islaminuskon mukaisissa hautajaisissa on monia erityispiirteitä, jotka alkavat vainajan käsittelystä. Vainajan omaiset tai sukulaiset vastaavat hautaamiseen liittyvien toimenpiteiden toteutuksesta ja hautaus pyritään järjestämään mahdollisimman nopeasti, mikäli suinkin mahdollista kuolemaa seuraavana päivänä.

Suomen Islamilaisen Neuvoston hautausmaalautakunnan mukaan ennen hautaamista muslimivainajalle tehdään rituaalinen pesu. Vainaja pestään runsaalla, yleensä juoksevilla vedellä. Veden tulee poistua pesualustalta helposti. Pesu tehdään islamin ohjeiden mukaisesti. Pesun suorittavat yleensä vainajan omaiset ja ellei näitä ole, muut samanuskoiset. Läsnä voivat olla yleensä vain muslimit. Vainajan pesu suoritetaan hautauspäivänä. Vainaja kuljetetaan suoraan pesupaikalta hautausmaalle. Islamilaisissa maissa muslimit haudataan ilman arkkuja, Suomessa arkuissa tms.

Ympäristölautekunta toteaa, että islamin uskoisten tulisi voida järjestää Helsingissä uskonsa mukaiset hautajaiset, johon kuuluu oleellisena osana vainajan pesu. Ympäristölautekunta toimii terveydensuojeluviranomaisena, ja ottaa kantaa vainajien pesuun varattuun tilaan terveydensuojelulain nojalla. Toiminta tulee järjestää siten, että mahdollisten terveyshaittojen syntyminen ehkäistään. Toiminnasta tulee tehdä terveydensuojelulain 13 §:n mukainen



kirjallinen ilmoitus ennen toiminnan aloittamista terveydensuojeluviranomaiselle. Ilmoituksesta on käytävä ilmi selvitykset toimintaan varatun paikan sijainnista, harjoitettavasta toiminnasta, vedenhankinnasta, ilmanvaihdosta, viemäröinnistä ja jätehuollosta sekä terveyshaitan arvioimiseksi tarpeelliset tiedot ja mahdolliset toimenpiteet terveyshaitan estämiseksi.

Terveydensuojeluasetuksessa säädetään ruumiin käsittelystä, säilyttämisestä ja kuljettamisesta seuraavaa: Jos vainaja on sairastanut tarttuvaa tautia ja tartunnan vaara on edelleen olemassa, on vainajan kuolinsyyn selvittäjän ilmoitettava tästä ruumista käsittelevälle. Muualla kuin sairaalan tiloissa ruumis on säilytettävä asianmukaisessa tiiviissä arkussa tai vastaavassa ennen hautaamista. Ruumiin kuljettaminen on sallittua vain siihen tarkoitukseen varatussa kulkuneuvossa.

Asetuksen mukaan vainajan ruumis on haudattava viivytyksettä tiiviissä asianmukaisessa arkussa tai vastaavassa taikka tuhkattava krematoriossa. Tuhkaaminen ei kuitenkaan kuulu islamilaiseen hautaamiseen.

Ympäristölautakunta pitää tärkeänä, että muslimivainajia varten on asianmukainen pesutila. Pesutila voisi olla esimerkiksi muslimiuskoisten hautausmaan yhteyteen rakennettu asianmukainen tila tai muu erillinen tila, joka soveltuisi tähän tarkoitettuun toimintaan. Ympäristölautakunta toteaa edelleen, että muslimivainajan siirtäminen kotiin ja siellä tehtävä vainajan pesu ei ole hyväksyttävää toimintaa mahdollisen tartuntavaaran takia.

Esittelijä

kaupungineläinlääkäri
Riikka Åberg

Lisätiedot

Leea Kultanen, johtava terveystarkastaja, puhelin: +358 9 310 31522
leea.kultanen(a)hel.fi

Otteet

Ote
Hallintokeskus
Ympäristöterveysyksikkö

Otteen liitteet

Päätöshistoria

Terveyslautakunta 17.04.2012 § 92

HEL 2012-003479 T 00 00 03

Postiosoite	Käyntiosoite	Puhelin	Y-tunnus	Tilinro
PL 10	Pohjoisesplanadi 11-13	+358 9 310 13702	0201256-6	IBAN FI06 8000 1200 0626 37
00099 HELSINGIN KAUPUNKI helsinki.kirjaamo@hel.fi	Helsinki 17 www.hel.fi/ymk	Faksi +358 9 655 783		Alvno FI02012566



Päätös

Terveyslautakunta päätti antaa kaupunginhallitukselle valtuustoaloitteesta "Muslimien hautauspalvelut Helsingissä" seuraavan, esittelijän ehdotuksen mukaisen lausunnon:

"Muslimivainajan pesu on suoritettava välittömästi ennen hautausta ja jos se ei ole mahdollista, niin edellisenä iltana. Muilla uskonnoilla ei ole vastaavaa velvoitetta vainajien pesuun.

Helsingin terveyskeskuksen johtoryhmä on käsitellyt muslimivainajien pesuja linjatessaan sairaaloiden kappeleiden ja kylmätilojen käytön periaatteita vuonna 2009. Silloin johtoryhmässä tehty päätös oli, että erilaisiin jäähyväisjuhlamenoihin, kuten ruumiinvalvoijaset, tai uskonnollisiin hautaamisen valmistelutapahtumiin, kuten vainajapesu, ei voida varata sairaaloissa erillistä tilaa. Vuodeosastoilla voidaan mahdollisuuksien mukaan sopivien tilojen niin salliessa mahdollistaa muslimivainajien pesut. Sairaala ei osallistu vainajapesujen erityisjärjestelyihin eikä sisäisiin kuljetuksiin.

Suomessa yleinen käytäntö on, että omaiset sopivat hautaustoimiston kanssa hautauksesta ja siihen liittyvien erityisvalmistelujen järjestelyistä. Sairaalan kylmätilojen yhteydessä on pieni kappeli, jossa omaiset voivat jättää läheiselleen jäähyväiset.

Suomen lainsäädännössä ei esim. vainajanpesulle tai vainajan käsittelylle yleensä esitetä erityisiä vaatimuksia, vaan terveydensuojeluasetuksessa todetaan yleisellä tasolla, että vainajan käsittelyn, säilyttämisen, kuljettamisen ja hautaamisen tulee toteutua asianmukaisesti. Hautaustoimilaissa määrätään, että vainajan ruumis on ilman aiheutonta viivytystä haudattava tai tuhkattava, ruumista ja tuhkaa tulee käsitellä arvokkaalla ja vainajan muistoa kunnioittavalla tavalla sekä vainajan ruumiin hautaamisessa ja tuhkaamisessa sekä tuhkan käsittelyssä tulee kunnioittaa vainajan katsomusta ja toivomuksia.

Aikaisemmin muslimien pesut voitiin suorittaa HUSLABin patologian yksikön vuokraamassa Auroran sairaalan vainajien säilytystilassa. Mahdollisuus käyttää näitä tiloja muslimivainajien pesuun päättyi HUSLABin lopetettua obduktiotoiminnan Aurorassa ja irtisanottua tilan vuokrasopimuksen.

Hjelt-instituutti teki päätöksen keskittää Etelä-Suomen alueen oikeuslääketieteelliset ruumiinavaukset instituutin tiloihin Helsingissä 1.9.2011 lähtien, jolloin mahdollisuus säilyttää muita vainajia oikeuslääketieteen laitoksen tiloissa loppui. Tämän päätöksen johdosta Helsingin terveyskeskuksen vainajien kylmäsäilytystilojen käyttöä



tarkennettiin kesällä 2011 ja HUSilta vapautuneet vainajien säilytystilat Auroran sairaalassa otettiin toimitusjohtajan päätöksellä Helsingin terveyskeskuksen vainajien säilytyksen lisätilaksi 1.9.2011 lähtien.

Suomen Muslimiliitto ry. on ollut yhteydessä terveyskeskukseen ja on myös lähettänyt talvella 2012 kirjeen, jossa se tuo esille muslimivainajien pesuihin liittyvät vaikeudet. Kirjeen mukaan tilanne on tällä hetkellä se, että vainaja saatetaan joutua viemään kotiin pestäväksi. Suomen Muslimiliitto ry. haluaisi ratkaista asian mahdollisimman pian yhteistyössä Helsingin, Espoon ja Vantaan kaupunkien kanssa, koska ongelma koskee myös niitä vantaalaisia tai espoolaisia, jotka kuolevat Meilahden sairaalassa.

Suomen Muslimiliitto ry. ilmoitti kirjeessään olevansa myös valmis vuokraamaan pienen tilan, missä pesut voitaisiin suorittaa, joko niin että tila olisi vain tätä käyttöä varten tai siten, että käytöstä maksettaisiin kertakorvaus. Liiton näkemys on, että tilan pitäisi olla tarkoitukseen soveltuva, esim. sairaalan, hoitokodin tms. yhteydessä tai muu erillinen tarkoitukseen soveltuva tila. Terveyskeskus on yhteistyökokouksessa kiinteistöviraston kanssa tuonut esiin myönteisen suhtautumisensa siihen, että Suomen Muslimiliitto ry:lle voitaisiin vuokrata vainajien pesuun soveltuva tila.

Terveyskeskuksen tilahallinto on käynyt kiinteistöviraston tilakeskuksen kanssa neuvottelun, jossa on etsitty nykyisestä terveyskeskuksen käytössä olevista tiloista käyttötärpeeseen sopivia tiloja. Sopivia tiloja, jossa olisi vesipiste ja lattiakaivo, ei löytynyt. Soveltuvan tilan rakentaminen on kallista eikä tarkoitukseen ole varattu rahoitusta. Ko. tilat vaativat lisäksi hyvin selkeät logistiset järjestelyt, jotta kulku tiloihin olisi mahdollisimman helppoa ja myös muun toiminnan kannalta häiriötöntä ja turvallista. Terveyskeskus on ohjannut Suomen Muslimiliitto ry:tä tiedustelemaan mahdollisia tiloja myös sosiaalivirastolta sekä yksityisistä terveydenhuoltoyrityksiltä.

Yhtyen terveyskeskuksen jo ilmoittamaan kannanottoon terveyslautakunta toteaa pitävänsä perusteltuna, että kiinteistövirasto pyrkii etsimään muslimivainajien pesutiloiksi soveltuvat tilat ja antaa ne vuokralle Suomen Muslimiliitto ry:lle. Sopivia tiloja ei ole löytynyt terveyskeskuksen käytössä olevista tiloista helmikuussa tehdyssä 2012 kartoituksessa. Terveyskeskuksella ei myöskään ole rahoitusta soveltuvien tilojen rakentamiseen eikä ylläpidolle. Lyhyestä vastausajasta johtuen neuvotteluja ei ole voitu käydä Espoon ja Vantaan kanssa yhteisen muslimien vainajapesutilan löytämiseksi.

Terveysvaikutusten arviointi:



Vainajien käsittelyyn tai itse hautaamiseen liittyvät jäähyväisjuhlamenot tai hautaamisen erityisvalmistelut liittyvät uskonnollisiin tai kulttuurisiin velvoitteisiin ja ovat merkityksellisiä vainajan suvulle ja muille läheisille. Näiden velvoitteiden toteutumisella uskonnon ja kulttuurin edellyttämällä tavalla edistää näiden henkilöiden hyvinvointia ja terveyttä."

Esittelijä

toimitusjohtaja
Matti Toivola

Lisätiedot

Marketta Kupiainen, hallintoylihoitaja, puhelin: 310 42348
marketta.kupiainen(a)hel.fi



§ 171

Kaupungin viranomaisten päätösten seuraaminen

Päätös

Ympäristölautekunta päätti, ettei se ota käsiteltäväkseen seuraavien viranomaisten tekemiä päätöksiä:

Ympäristöjohtaja 8.5.2012 § 10-11

Esittelijä

ympäristöjohtaja
Pekka Kansanen

Päätösehdotus

Ympäristölautekunta päättäne, ettei se ota käsiteltäväkseen seuraavien viranomaisten tekemiä päätöksiä:

Ympäristöjohtaja 8.5.2012

Esittelijä

ympäristöjohtaja
Pekka Kansanen



08.05.2012

Yj/7

§ 172

Tämän kokouksen päätösten täytäntöönpano

Päätös

Ympäristölautakunta päätti, että tämän kokouksen päätökset voidaan panna täytäntöön ennen kuin ne ovat saaneet lainvoiman, ellei erikseen toisin ole päätetty tai myöhemmin päätetä.

Esittelijä

ympäristöjohtaja
Pekka Kansanen

Päätösehdotus

Ympäristölautakunta päättäneen, että tämän kokouksen päätökset voidaan panna täytäntöön ennen kuin ne ovat saaneet lainvoiman, ellei erikseen toisin ole päätetty tai myöhemmin päätetä.

Esittelijä

ympäristöjohtaja
Pekka Kansanen

Postiosoite
PL 10

00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite
Pohjoisesplanadi 11-13

Helsinki 17
www.hel.fi/ymk

Puhelin
+358 9 310 13702

Faksi
+358 9 655 783

Y-tunnus
0201256-6

Tilinro
IBAN FI06 8000 1200
0626 37
Alvnro
FI02012566



08.05.2012

Ympäristölautekunta

Lea Saukkonen
puheenjohtaja

Pirjo Moberg
pöytäkirjanpitäjä

Pöytäkirja tarkastettu

Cata Mansikka-aho

Kati Vierikko

Pöytäkirja on pidetty yleisesti nähtävänä Helsingin kaupungin kirjaamossa (Pohjoisesplanadi 11-13) 16.05.2012 ja asianosaista koskeva päätös on annettu postin kuljetettavaksi seuraavana arkityöpäivänä pöytäkirjan nähtävänäpitämisestä.

Postiosoite
PL 10

00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite
Pohjoisesplanadi 11-13

Helsinki 17
www.hel.fi/ymk

Puhelin
+358 9 310 13702

Faksi
+358 9 655 783

Y-tunnus
0201256-6

Tilinro
IBAN FI06 8000 1200
0626 37
Alvnro
FI02012566



08.05.2012

MUUTOKSENHAKUOHJEET

1 VALITUSOSOITUS

Tähän päätökseen haetaan muutosta hallintovalituksella Vaasan hallinto-oikeudelta.

Valitusoikeus

Tähän päätökseen saa hakea muutosta

- se, jonka oikeutta tai etua päätös saattaa koskea
- rekisteröity yhdistys tai säätiö, jonka tarkoituksena on ympäristön-, terveyden- tai luonnonsuojelun taikka asuinympäristön viihtyisyyden edistäminen ja jonka toiminta-alueella kysymyksessä olevat ympäristövaikutukset ilmenevät
- toiminnan sijaintikunta ja muu kunta, jonka alueella toiminnan ympäristövaikutukset ilmenevät
- elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus sekä toiminnan sijaintikunnan ja vaikutusalueen kunnan ympäristönsuojeluviranomainen
- muu asiassa yleistä etua valvova viranomainen.

Valitusaika

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Valitus on toimitettava Helsingin kaupungin ympäristölautekunnalle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen kaupungin kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun päätös on julkipanon jälkeen annettu.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valitusviranomainen ja valituksen toimittaminen

Valitusviranomainen on Vaasan hallinto-oikeus.

Valitus toimitetaan Helsingin kaupungin ympäristölautekunnalle.

Ympäristölautekunnan asiointiosoite on seuraava:

Postiosoite	Käyntiosoite	Puhelin	Y-tunnus	Tilinro
PL 10	Pohjoisesplanadi 11-13	+358 9 310 13702	0201256-6	IBAN FI06 8000 1200 0626 37
00099 HELSINGIN KAUPUNKI helsinki.kirjaamo@hel.fi	Helsinki 17 www.hel.fi/ymk	Faksi +358 9 655 783		Alvno FI02012566



08.05.2012

Sähköpostiosoite: helsinki.kirjaamo@hle.fi
Postiosoite: Ympäristölaivakunta
Helsingin kaupungin kirjaamo
PL 10
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
Faksinumero: (09) 655 783
Käyntiosoite: Pohjoisesplanadi 11-13
Puhelinnumero: (09) 310 13702

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 08.15-16.00.

Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa, joka on osoitettava valitusviranomaiselle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutosta siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutosta vaaditaan.

Valituksessa on ilmoitettava valittajan nimi ja kotikunta. Jos valittajan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos valituksen laatijana on muu henkilö, valituksessa on ilmoitettava myös tämän nimi ja kotikunta.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset valittajalle voidaan toimittaa.

Valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava valitus. Sähköistä asiakirjaa ei tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjistä eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä.

Valitukseen on liitettävä

- päätös, johon haetaan muutosta, alkuperäisenä tai jäljennöksenä
- todistus siitä, minä päivänä päätös on annettu tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisesta
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Oikeudenkäyntimaksu

Postiosoite	Käyntiosoite	Puhelin	Y-tunnus	Tilinro
PL 10	Pohjoisesplanadi 11-13	+358 9 310 13702	0201256-6	IBAN FI06 8000 1200 0626 37
00099 HELSINGIN KAUPUNKI helsinki.kirjaamo@hel.fi	Helsinki 17 www.hel.fi/ymk	Faksi +358 9 655 783		Alvno FI02012566



08.05.2012

Hallinto-oikeus perii muutoksenhakuasian käsittelystä 90 euron oikeudenkäyntimaksun.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä lähetetään pyynnöstä. Asiakirjoja voi tilata Helsingin kaupungin kirjaamosta.

2

VALITUSOSOITUS

Tähän päätökseen haetaan muutosta hallintovalituksella.

Valitusoikeus

Tähän päätökseen saa hakea muutosta se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen).

Valitusaika

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valitusviranomainen

Valitus tehdään Helsingin hallinto-oikeudelle.

Hallinto-oikeuden asiointiosoite on seuraava:

Sähköpostiosoite: helsinki.hao@oikeus.fi

Postiosoite: Ratapihantie 9
00520 HELSINKI

Faksinumero: 029 56 42079
Käyntiosoite: Ratapihantie 9
Puhelinnumero: 029 56 42000



08.05.2012

Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa, joka on osoitettava valitusviranomaiselle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutosta vaaditaan.

Valituksessa on ilmoitettava valittajan nimi ja kotikunta. Jos valittajan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos valituksen laatijana on joku muu henkilö, valituksessa on ilmoitettava myös tämän nimi ja kotikunta.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset valittajalle voidaan toimittaa.

Valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava valitus. Sähköistä asiakirjaa ei kuitenkaan tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjistä eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä.

Valitukseen on liitettävä

- päätös, johon haetaan muutosta valittamalla, alkuperäisenä tai jäljennöksenä
- todistus siitä, minä päivänä päätös on annettu tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Oikeudenkäyntimaksu

Hallinto-oikeus perii muutoksenhakuasian käsittelystä 90 euron oikeudenkäyntimaksun.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä lähetetään pyynnöstä. Asiakirjoja voi tilata Helsingin kaupungin kirjaamosta.

Sähköpostiosoite: helsinki.kirjaamo@hel.fi

Postiosoite: PL 10

00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Faksinumero: (09) 655 783

Postiosoite	Käyntiosoite	Puhelin	Y-tunnus	Tilinro
PL 10	Pohjoisesplanadi 11-13	+358 9 310 13702	0201256-6	IBAN FI06 8000 1200 0626 37
00099 HELSINGIN KAUPUNKI helsinki.kirjaamo@hel.fi	Helsinki 17 www.hel.fi/ymk	Faksi +358 9 655 783		Alvno FI02012566



08.05.2012

Käyntiosoite: Pohjoisesplanadi 11-13
Puhelinnumero: (09) 310 13700

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 08.15–16.00.

Postiosoite
PL 10

00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite
Pohjoisesplanadi 11-13

Helsinki 17
www.hel.fi/ymk

Puhelin
+358 9 310 13702

Faksi
+358 9 655 783

Y-tunnus
0201256-6

Tilinro
IBAN FI06 8000 1200
0626 37
Alvnro
FI02012566