



24.02.2015

Kokousaika 24.02.2015 15:00 - 16:57

Kokouspaikka Kasarmikatu 21

Läsnä

Jäsenet

Nieminen, Jarmo	puheenjohtaja
Nyholm, Henrik	
Möller, Antti	
Paananen, Eija	saapui 15:04, poissa: 84-85 §
Pasterstein, Dennis	
Rguibi, Mariam	saapui 15:24, poissa: 84-88 §
Valokainen, Tuomo	
Kopra, Matti	varajäsen
Ståhlberg, Taija	varajäsen
	saapui 15:10, poissa: 84-85 §

Muut

Kivekäs, Otso	kaupunginhallituksen varaedustaja
Henttonen, Pekka	osastopäällikkö
Hyvärinen, Silja	osastopäällikkö
Liljeblad Sonja,	vs. kaupunginarkkitehti
Saarinen, Raimo K	kaupungininsinööri
Tikka, Olavi	tulosryhmän johtaja
	poistui 15:28, poissa: 91-95 §
Sauri, Pekka	apulaiskaupunginjohtaja
	saapui 15:59, poissa: 84-90 §
Hänninen, Lauri	tiedottaja
Rautiainen, Antti	pöytäkirjanpitäjä
Rantanen, Pia	asiantuntija
	saapui 15:37, poistui 16:17, läsnä: 91 §
Saukkonen Tiina,	asiantuntija
	saapui 15:37, poistui 16:17, läsnä: 91 §
Sihvonen, Taru	asiantuntija
	saapui 15:27, poistui 15:37, läsnä: 90 §

Puheenjohtaja

Jarmo Nieminen

84-95 §



24.02.2015

Esittelijät

Raimo K Saarinen	kaupungininsinööri 84-87 §
Olavi Tikka	tulosryhmän johtaja 88-89 §
Sonja Liljeblad	vs. kaupunginarkkitehti 90-94 §
Silja Hyvärinen	osastopäällikkö 95 §

Pöytäkirjanpitäjä

Antti Rautiainen	lakimies 84-95 §
------------------	---------------------



24.02.2015

§	Asia	
84	Ki/1	Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen sekä pöytäkirjan tarkastajien valinta
85	Ki/2	Tämän kokouksen päätösten täytäntöönpano
86	Ki/3	Ilmoitusasiat
87	Ki/4	Lautakunnan alaisten viranhaltijoiden päätösten seuranta
88	Rt/1	Linnanpajantien rakentaminen Kivikontien eritasoliittymän 2. vaiheen urakan lisätyönä suorahankintana
89	Rt/2	Gotlanninkadun ja Visbynkadun rakentaminen, urakoitsijan valinta
90	Ka/5	Yleisten töiden lautakunnan lausunto Mellunkylän, Mellunmäen (47.ko) asemakaavan muutoksesta (nro 12321, Tankovainion alue)
91	Ka/1	Yleisten töiden lautakunnan lausunto Uudenmaan 4. vaihemaakuntakaavan luonnoksesta
92	Ka/2	Yleisten töiden lautakunnan lausunto ehdotuksesta Helsingin ja Espoon rannikkoalueen tulvariskien hallintasuunnitelmaksi vuosiksi 2016-2021
93	Ka/3	Yleisten töiden lautakunnan lausunto Länsisataman, Jätkäsaaren (20.ko) asemakaavan muutoksesta nro 12331, Atlantinkaaren alue
94	Ka/4	Yleisten töiden lautakunnan lausunto Mellunkylän, Mellunmäen (47.ko) asemakaavan muutoksesta nro 12329
95	Ko/1	Pakilantien valmiiksi rakentaminen välillä Metsäpurontie – Tammiontie, urakoitsijan valinta Helsingin kaupungin rakentamispalvelu (Stara), kattohinta 735 000 euroa (alv 0 %)



24.02.2015

Ki/1

§ 84

Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen sekä pöytäkirjan tarkastajien valinta

Päätös

Yleisten töiden lautakunta päätti todeta kokouksen lailliseksi ja päätösvaltaiseksi sekä valita jäsenet Kopra varalla Nyholm ja Pasterstein varalla Valokainen tarkastamaan tämän kokouksen pöytäkirjan.

Esittelijä

kaupungininsinööri
Raimo K Saarinen

Päätösehdotus

Yleisten töiden lautakunta päättää todeta kokouksen lailliseksi ja päätösvaltaiseksi sekä valita jäsenet Landén varalla Nyholm ja Pasterstein varalla Rguibi tarkastamaan tämän kokouksen pöytäkirjan.

Esittelijä

kaupungininsinööri
Raimo K Saarinen



24.02.2015

Ki/2

§ 85

Tämän kokouksen päätösten täytäntöönpano

Päätös

Yleisten töiden lautakunta päätti, että tämän kokouksen päätökset voidaan panna täytäntöön ennen kuin ne ovat saaneet lainvoiman, ellei erikseen toisin ole päätetty tai myöhemmin päätetä.

Esittelijä

kaupungininsinööri
Raimo K Saarinen

Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

Esittelijä

kaupungininsinööri
Raimo K Saarinen



24.02.2015

Ki/3

§ 86

Ilmoitusasiat

Päätös

Yleisten töiden lautakunta päätti merkitä tiedoksi.

Esittelijä

kaupungininsinööri
Raimo K Saarinen

Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

Esittelijän perustelut

Kaupunginhallitus 16.2.2015 Ryj/4

Kaupungin viranomaisten päätösten seuraaminen

Kaupunginhallitus päättää, ettei se ota seuraavien viranomaisten viikolla 7 tekemiä päätöksiä käsiteltäväkseen:

--

yleisten töiden lautakunta 10.2.2015

--

[Päätöstiedote nro 7](#)

Esittelijä

kaupungininsinööri
Raimo K Saarinen



24.02.2015

Ki/4

§ 87

Lautakunnan alaisten viranhaltijoiden päätösten seuranta

Päätös

Yleisten töiden lautakunta päätti, että rakennusviraston viranhaltijoiden päätöksiä ajalta 12.–18.2.2015 ei oteta lautakunnan käsiteltäväksi.

Kaupungininsinööri 18.2.2015 § 9 osa 5

Katu- ja puisto-osasto
Osastopäällikkö 18.2.2015 § 4 osa 4

Palveluosasto
Alueidenkäyttö, toimistopäällikkö PAK 17.2.2015 § 37–39 osa 11

Esittelijä

kaupungininsinööri
Raimo K Saarinen

Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

Esittelijä

kaupungininsinööri
Raimo K Saarinen

Oheismateriaali

- 1 Kaupungininsinööri viranhaltijan pöytäkirja 18.02.2015/05
- 2 Osastopäällikkö viranhaltijan pöytäkirja 18.02.2015/04
- 3 Toimistopäällikkö PAK viranhaltijan pöytäkirja 17.02.2015/11



24.02.2015

Rt/1

§ 88

Linnanpajantien rakentaminen Kivikontien eritasoliittymän 2. vaiheen urakan lisätyönä suorahankintana

HEL 2014-006014 T 02 08 03 00

Päätös

Esittelijä poisti asian listalta.

Esittelijä

tulosryhmän johtaja
Olavi Tikka

Lisätiedot

Olavi Tikka, tulosryhmän johtaja, puhelin: 310 38805
olavi.tikka(a)hel.fi

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Päätösehdotus

Yleisten töiden lautakunta päättää oikeuttaa HKR-Rakennuttajan tilaamaan Linnanpajantien rakentamisen Kivikontien eritasoliittymän urakan lisätyönä suorahankintana Kesälahden Maansiirto Oy:ltä tarjouksen 11.2.2015 mukaisesti 1 482 400 euron arvonlisäverottomaan kokonaishintaan ja oikeuttaa HKR-Rakennuttajan rakennuttamistoimisto 2:n käyttämään lisätyössä mahdollisesti esiintyviin muutostöihin sekä mahdollisesti syntyviin muihin lisävelvoitteisiin arvonlisäverottomana enintään 200 000 euroa.

Esittelijän perustelut

Aikaisempi päätös

Yleisten töiden lautakunta päätti 12.8.2014 § 280 oikeuttaa HKR-Rakennuttajan tekemään urakkasopimuksen Kivikontien eritasoliittymän 2. vaiheen töistä hinnaltaan halvimman tarjouksen antaneen Kesälahden Maansiirto Oy:n kanssa 17 437 000 euron arvonlisäverottomasta kokonaishinnasta ja oikeuttaa HKR-Rakennuttajan rakennuttamistoimisto 2:n käyttämään urakassa mahdollisesti esiintyviin muutostöihin ja urakkasopimuksen perusteella mahdollisesti syntyviin muihin lisävelvoitteisiin arvonlisäverottomana enintään 2 000 000 euroa.

Linnanpajantien rakentaminen



Tankovainion alue sijaitsee Mellunmäessä Linnanpajantien teollisuusalueen ja Fallpakankujan pientalokortteleiden välisellä alueella Tankovainion tien ympärillä. Alueella on voimassa oleva asemakaava nro 12008 vuodelta 2012. Tämän lisäksi kaupunkisuunnitteluvirasto on laatinut asemakaavan muutosehdotuksen nro 12321, jossa muutetaan Tankovainion alueen maankäyttöä tehokkaammaksi. Yleisten töiden lautakunta käsitteli tämän muutosehdotuksen lausuntoa 17.2.2015. Asemakaavan muutosehdotuksen hyväksymisestä päättää kaupunginvaltuusto keväällä 2015.

Nyt rakennettava osuus on sekä voimassa olevan kaavan, että kaavamuutoksen mukainen. YTLK on hyväksynyt Linnanpajantien katusuunnitelman 28.10.2014.

Hankkeen suunnittelu oli vuoden 2013 toimintasuunnitelmassa mutta suunnittelua siirrettiin, koska kaavoittajalta tuli tieto, että asemakaavaa muutetaan kaupungille taloudellisemmaksi. Kun selvisi, ettei kaavamuutos koske nyt rakennettavia osia, tehtiin katusuunnitelmat valmiiksi vuoden 2014 syksyllä. Rakennussuunnittelulle asettivat paineita erittäin huonot pohjaolosuhteet, sijainti pohjavesialueella, kalaisa Mellunkylänpuro ja viereinen pelastuslaitos sekä yhteistyökuviot Itäväylää hallinnoivan Uudenmaan ELY-keskuksen kanssa. Rakennussuunnitelmat valmistuvat nyt helmikuussa 2015.

JM Suomi Oy on saanut rakennusluvan ja aloittanut talonrakentamisen Linnanpajantien ja Tankomäenkadun kulmassa olevalle tontille. Asuinkiinteistö valmistuu loppukesästä 2015.

Aikataulu ei enää mahdollista kohteen kilpailuttamista ja rakentamista niin, että katuyhteys ja kunnallistekniikka olisivat valmiina rakenteilla olevan kiinteistön valmistuessa.

Kesälahden Maansiirto Oy:llä on stabilointikalusto valmiina "Kivikon" työmaalla. Se vapautuu maaliskuun alussa ja se on mahdollista siirtää suoraan töihin Linnanpajantielle.

Rakenteilla olevan kiinteistön käyttöönotto heti sen valmistuttua edellyttää tämän päätösehdotuksen mukaista menettelyä.

Tarkoitus on rakentaa vain kaikki se välttämätön joka tarvitaan talohankkeen käyttöönoton kannalta. Näitä töitä ovat stabilointi, paalulaatta, kunnallistekniikka, kadun runko kantavan kerroksen yläpintaan asti ja Mellunkylänpuron ohjaus kolmeen 1200 mm putkeen.

Kesälahden Maansiirto Oy:n antama lisätyöhinta alittaa suunnittelijakonsultin laskeman kustannusarvion n. 20 % ja lisäksi



24.02.2015

Rt/1

HKR-Rakennuttajan kustannuslaskenta on tarjouksen tarkastanut sekä hyväksyttäväksi todennut.

Esittelijä

tulosryhmän johtaja
Olavi Tikka

Lisätiedot

Olavi Tikka, tulosryhmän johtaja, puhelin: 310 38805
olavi.tikka(a)hel.fi

Liitteet

1 Kesälahden Maansiirto Oy:n tarjous 11.2.2015

Muutoksenhaku

Muutoksenhaku hankintapäätökseen, yleisten töiden lautakunta

Otteet

Ote

Tarjoaja

Rakennuttamistoimisto 2
HKR-Rakennuttaja

Otteen liitteet

Muutoksenhaku
hankintapäätökseen, yleisten
töiden lautakunta
Liite 1
Liite 1
Liite 1

Päätöshistoria

Yleisten töiden lautakunta 12.08.2014 § 280

HEL 2014-006014 T 02 08 03 00

R-03914 6415721 3000

Päätös

Yleisten töiden lautakunta päätti oikeuttaa HKR-Rakennuttajan tekemään urakkasopimuksen Kivikontien eritasoliittymän 2. vaiheen töistä hinnaltaan halvimman tarjouksen antaneen Kesälahden Maansiirto Oy:n kanssa 17 437 000 euron arvonlisäverottomasta kokonaishinnasta ja oikeuttaa HKR-Rakennuttajan rakennuttamistoimisto 2:n käyttämään urakassa mahdollisesti esiintyviin muutostöihin sekä urakkasopimuksen perusteella mahdollisesti syntyviin muihin lisävelvoitteisiin arvonlisäverottomana enintään 2 000 000 euroa.



24.02.2015

Esittelijä

tulosryhmän johtaja
Olavi Tikka

Lisätiedot

Olavi Tikka, tulosryhmän johtaja, puhelin: 310 38805
olavi.tikka(a)hel.fi

Toimistopäällikkö RAT2 21.05.2014 § 14

HEL 2014-006014 T 02 08 03 00

R-03914-6415721-3000

Päätös

Toimistopäällikkö päätti pyytää Kivikon eritasoliittymän 2. vaiheen rakentamisen urakkatarjoukset seuraavilta osallistumishakemuksensa jättäneiltä kahdeksalta (8) urakoitsijalta:

Graniittirakennus Kallio Oy, Skanska Infra Oy, Destia Oy, YIT, E. M. Pekkinen Oy, Kesälahden Maansiirto Oy, rakennustyöyhteenliittymä Finn-Seula Oy/Insinööritoimisto Seppo Rantala Oy, VRJ Etelä-Suomi Oy.

Päätöksen perustelut

Hankkeen Kivikontien eritasoliittymän 2. vaiheen urakasta jätettiin rajoitettuun hankintamenettelyyn perustuva EU-hankintailmoitus TEM:n ylläpitämässä sähköisessä ilmoituskanava "HILMA":ssa, pvm. 28.3.2014. Hankintailmoituksen mukaan tarjousmenettelyyn kutsutaan osallistumisehdokkaat seuraavasti: "Todistusten ja selvitysten perusteella valitaan 8 kpl ehdokkaita, joille lähetetään tarjouspyynnöt". Valinnassa käytettävät perustelut ja säännöt ovat sisältyneet hankintailmoitukseen.

Saadut osallistumishakemukset:

Graniittirakennus Kallio Oy

Skanska Infra Oy

Destia Oy

YIT

E. M. Pekkinen Oy

Kesälahden Maansiirto Oy



24.02.2015

Rt/1

Rakennustyöyhteeliittymä Finn-Seula Oy/Insinööritoimisto Seppo Rantala Oy

VRJ Etelä-Suomi Oy

EU-hankintailmoituksen mukaisesti HKR-Rakennuttajan työryhmä on suorittanut osallistumishakemuksen jättäneiden urakoitsijoiden soveltuvuusarvioinnin. Tulokset on esitetty tarjoajien arviointi- ja valintakaavakkeella (liite).

Saatujen osallistumishakemusten ja ilmoituksessa esitettyjen kriteereiden perusteella esitetään valittavaksi kaikki 8 osallistumishakemuksen jättänyttä urakoitsijaehdokasta.

Lisätiedot

Juhani Mäkinen, projektinjohtaja, puhelin: 310 38496
juhani.makinen(a)hel.fi



24.02.2015

Rt/2

§ 89

Gotlanninkadun ja Visbynkadun rakentaminen, urakoitsijan valinta

HEL 2015-001220 T 02 08 03 00

Gotlanninkadun ja Visbynkadun rakentaminen, Helsinki, karttaruutu 5324, Helsingin virastokartta

Päätös

Yleisten töiden lautakunta päätti oikeuttaa HKR-Rakennuttajan tekemään urakkasopimuksen Gotlanninkadun ja Visbynkadun urakan töistä hinnaltaan halvimman tarjouksen antaneen Graniittirakennus Kallio Oy:n kanssa 3 500 000 euron arvonlisäverottomasta urakkahinnasta ja oikeuttaa HKR-Rakennuttajan rakennuttamistoimisto 2:n käyttämään urakassa mahdollisesti esiintyviin muutostöihin sekä urakkasopimuksen perusteella mahdollisesti syntyviin muihin lisävelvoitteisiin arvonlisäverottomana enintään 500 000 euroa.

Esittelijä

tulosryhmän johtaja
Olavi Tikka

Lisätiedot

Olavi Tikka, tulosryhmän johtaja, puhelin: 310 38805
olavi.tikka(a)hel.fi

Muutoksenhaku

Muutoksenhaku hankintapäätökseen, yleisten töiden lautakunta

Otteet

Ote

Tarjoajat

HKR-Rakennuttaja
Rakennuttamistoimisto 2

Otteen liitteet

Muutoksenhaku
hankintapäätökseen, yleisten
töiden lautakunta

Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

Esittelijän perustelut

Yleistä rakennuskohteesta

Urakka käsittää Gotlanninkadun ja Visbynkadun rakentamisen urakka-asiakirjojen osoittamassa laajuudessa.



Gotlanninkadun länsipää Marjaniementien nykyisestä kiertoliittymästä Asiakkaankadulle on uusi katuosuus. Asiakkaankadun ja Visbynkadun väliseltä osuudelta Gotlanninkatu sijoittuu rakennetulle katuosuudelle, jonka nimi on aiemmin ollut Asiakkaankatu. Myös kevyenliikenteenyhteyksiä muutetaan Marjaniementien ja Asujanpolun välisellä alueella.

Visbynkatu on nykyinen käytössä oleva etelä-pohjoissuuntainen asfalttipintainen katuyhteys Kauppakartanontien ja Itäväylän välissä.

Lisäksi hankkeeseen sisältyy vesihuollon saneerausta. Työalueeseen kuuluu myös risteävien ja liittyvien katujen työt rakenteiden liittämisen edellyttämässä laajuudessa.

Työt on tarkoitus aloittaa 1.4.2015 mennessä ja ne valmistuvat urakkaohjelman mukaisesti 30.9.2016.

Kustannukset

Urakkatarjousten perusteella laskettu työn veroton kustannusarvio on 4 250 000 euroa ja se alittaa suunnittelijoiden laskeman kustannusarvion 27 %.

Tarjouspyyntömenettely

Urakan hankinnasta jätettiin avoimeen hankintamenettelyyn perustuva kansallinen hankintailmoitus TEM:n ylläpitämässä sähköisessä ilmoituskanava "HILMA":ssa, pvm. 22.1.2015.

Urakkatarjoukset

HKR-Rakennuttaja on saanut seuraavat pyytämänsä kokonaisurakkatarjoukset (tarjoushinnat on ilmoitettu arvonlisäverottomana):

1. Graniittirakennus Kallio Oy	3 500 000 euroa
2. SRV Infra Oy	3 726 000 euroa
3. Lemminkäinen Infra Oy	3 986 000 euroa
4. E.M.Pekkinen Oy	3 989 000 euroa
4. Kesälahden Maansiirto/Finseula	3 989 000 euroa
6. VRJ Etelä-Suomi Oy	4 290 459 euroa
7. Telasteel Oy	4 333 300 euroa
8. Skanska Infra Oy	4 448 000 euroa
9. YIT Rakennus Oy	4 755 000 euroa



24.02.2015

Rt/2

Saadut tarjoukset olivat tarjouspyynnön mukaisia.

Esittelijä

tulosryhmän johtaja
Olavi Tikka

Lisätiedot

Olavi Tikka, tulosryhmän johtaja, puhelin: 310 38805
olavi.tikka(a)hel.fi

Muutoksenhaku

Muutoksenhaku hankintapäätökseen, yleisten töiden lautakunta

Otteet

Ote
Tarjoajat

HKR-Rakennuttaja
Rakennuttamistoimisto 2

Otteen liitteet
Muutoksenhaku
hankintapäätökseen, yleisten
töiden lautakunta



§ 90

Yleisten töiden lautakunnan lausunto Mellunkylän, Mellunmäen (47.ko) asemakaavan muutoksesta (nro 12321, Tankovainion alue)

HEL 2014-009968 T 10 03 03

Lausunto

Yleisten töiden lautakunta antoi kaupunkisuunnitteluvirastolle seuraavan lausunnon:

Alue sijaitsee Mellunmäessä Linnanpajantien teollisuusalueen ja Fallpakankujan pientalokortteleiden välisellä alueella Tankomäenkadun varressa. Suunnittelualueeseen kuuluu rakentamaton Tankomäenkatu, rakentamattomia pientalokortteleita sekä Tankovainion ja Linnavuorenpuiston virkistysalueita.

Asemakaavan muutos mahdollistaa rakentamattomien pientalokorttelien muuttamisen kerrostalotonteiksi. Näin alueen maankäyttö tehostuu.

Linnanpajantielle välillä Linnanpajankuja-Tankomäenkatu sekä Tankomäenkadulle välillä Itäväylä-Tankomäenkuja on jo laadittu ja hyväksytyt katusuunnitelmat. Ne ovat tämän asemakaavan mukaiset.

Kaava-alueen lounaispäässä olevan viheralueen (kaavamerkintä VL) leikkipaikkaa osoittava le-merkintä tulee poistaa. Tankovainion puistossa, joka on kaava-alueen merkittävä viheralue, sijaitsee koko asuinalueen palveleva leikkipaikka.

Kaava-alueen länsiosassa, tonttien A47365 ja A47366 välillä oleva purouoma jouduttaneen putkittamaan, koska viheralue on liian kapea avouomalle ja kanavan rakentaminen kyseiseen kohtaan on erittäin kallista.

Asemakaavamääräyksessä ja -selostuksessa todetaan, että katu- ja liikennealueiden sadevesiviemäriverkostojen vedet tulee johtaa öljynerotuskaivojen kautta pohjavesialueen ulkopuolelle tai kohtaan, jossa ei muodostu pohjavettä. Asemakaavassa ei tule määritellä sadevesien tarkkaa käsittelytapaa tai -tekniikkaa, vaan esittää ainoastaan maininta hulevesien käsittelyvelvoitteesta pohjavesialueella. Katu- ja liikennealueiden sadevesien käsittelytapa suunnitellaan tarkemmin katujen rakennussuunnitteluvaiheessa.

Kaavamuutoksen esirakentamiskustannukset ovat noin 2,5 miljoonaa euroa. Asemakaavan katujen rakentaminen maksaa noin 1,8 miljoonaa euroa, ja viheralueiden rakentamisen kustannukset ovat noin 0,5



24.02.2015

miljoonaa euroa. Viheralueiden kustannuksissa ei ole mukana edellä mainittua kanavaa eikä leikkipaikkaa.

Asemakaavan muutosta on valmisteltu yhteistyössä rakennusviraston kanssa.

Yleisten töiden lautakunta puoltaa asemakaavan muutosta nro 12321 edellä esitetyin huomautuksin.

Esittelijä

kaupunginarkkitehti
Jukka Kauto

Lisätiedot

Nina Mouhu, aluesuunnittelija, puhelin: 310 39838
nina.mouhu(a)hel.fi
Silja Hurskainen, suunnitteluinsinööri, puhelin: 310 38939
silja.hurskainen(a)hel.fi
Taru Sihvonen, projektipäällikkö, puhelin: 310 38434
taru.sihvonen(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Kslk 2.12.2014 § 385
- 2 Asemakaavan muutosehdotuksen nro 12321 selostus, päivätty 2.12.2014, päivitetty Kslk:n 2.12.2014 päätöksen mukaiseksi
- 3 Asemakaavan muutosehdotuksen nro 12321 kartta

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu

Otteet

Ote	Otteen liitteet
Kaupunkisuunnitteluvirasto	Muutoksenhakukielto, valmistelu

Lausuntoehdotus

Lausunto on ehdotuksen mukainen.

Esittelijän perustelut

Kaupunkisuunnitteluvirasto pyytää yleisten töiden lautakunnan lausuntoa Mellunkylän, Mellunmäen (47.ko), Tankovainion alueesta 19.2.2015 mennessä.

Kerrostalarakentamiseen myötä korttelialueet laajenevat, ja Tankovainion puistoalue kaventuu. Tankomäenkatu on uusi katu, jonka molemmin puolin sijoittuu asumista. Oleva leikkipaikka säilyy. Alueen



24.02.2015

eteläreunaan on esitetty rivitaloja. Alueen pohjoisosan tonttien rakentaminen on alkanut kesällä 2014 Tankomäenkadun länsipuolella.

Esirakentamis- ja perustamiskustannukset savikolla nousevat niin suuriksi, ettei alueen toteuttaminen pientaloina ole ollut taloudellisesti kannattavaa. Alue muutetaan pääosin kerrostalorakentamiseen, jotta uudesta rakennusoikeudesta saatava tuotto kattaisi paremmin yhdyskuntatekniikan rakentamisen kustannuksia.

Tankomäenkadun itäpuolelle on suunniteltu kuusi nelikerroksista pistetaloa. Korttelialueiden rajaa on siirretty 13 metriä puistoon päin.

Tankomäenkadun ja Tankomäenkujan eteläpuolella on kadun varressa nelikerroksisia taloja. Tonttien eteläreunassa on puistoon avautuvia rivitaloja. Korttelialueen rajoja on hieman siirretty puistoon päin.

Autopaikat sijoittuvat tonteille maantasoon rakennusten väleihin. Tankomäenkatua ja Tankomäenkujaa levennetään metrillä, että jalkakäytävän ja tontin rajan väliin saadaan metrin levyinen lumitila. Tankomäenkujan loppuosa muuttuu kevyen liikenteen raitiksi. Mellunkylänpuron itäistä uomaa siirretään rakentamisen tieltä idemmäksi.

Esittelijä

kaupunginarkkitehti
Jukka Kauto

Lisätiedot

Nina Mouhu, aluesuunnittelija, puhelin: 310 39838
nina.mouhu(a)hel.fi
Silja Hurskainen, suunnitteluinsinööri, puhelin: 310 38939
silja.hurskainen(a)hel.fi
Taru Sihvonen, projektipäällikkö, puhelin: 310 38434
taru.sihvonen(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Kslk 2.12.2014 § 385
- 2 Asemakaavan muutosehdotuksen nro 12321 selostus, päivätty 2.12.2014, päivitetty Kslk:n 2.12.2014 päätöksen mukaiseksi
- 3 Asemakaavan muutosehdotuksen nro 12321 kartta

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu

Otteet

Ote

Kaupunkisuunnitteluvirasto

Otteen liitteet

Muutoksenhakukielto, valmistelu



24.02.2015

Ka/5

Päätöshistoria

Yleisten töiden lautakunta 17.02.2015 § 78

HEL 2014-009968 T 10 03 03

Päätös

Yleisten töiden lautakunta päätti panna asian pöydälle.

Esittelijä

kaupunginarkkitehti
Jukka Kauto

Lisätiedot

Nina Mouhu, aluesuunnittelija, puhelin: 310 39838
nina.mouhu(a)hel.fi
Silja Hurskainen, suunnitteluinsinööri, puhelin: 310 38939
silja.hurskainen(a)hel.fi
Taru Sihvonen, projektipäällikkö, puhelin: 310 38434
taru.sihvonen(a)hel.fi



24.02.2015

Ka/1

§ 91

Yleisten töiden lautakunnan lausunto Uudenmaan 4. vaihemaakuntakaavan luonnoksesta

HEL 2015-000583 T 10 03 00

Päätös

Yleisten töiden lautakunta päätti panna asian pöydälle.

Esittelijä

kaupunginarkkitehti
Jukka Kauto

Lisätiedot

Pia Rantanen, suunnitteluvastaava, puhelin: 310 38812
pia.rantanen(a)hel.fi
Tiina Saukkonen, suunnitteluvastaava / luonnonhoito, puhelin: 310 38508
tiina.saukkonen(a)hel.fi

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Lausuntoehdotus

Yleisten töiden lautakunta antaa kaupunginhallitukselle seuraavan lausunnon:

Yleisten töiden lautakunnan lausunnossa tarkastellaan Uudenmaan 4. vaihemaakuntakaavan luonnosta rakennusviraston toimialan kannalta. Lausunnossa keskitytään erityisesti viherrakenteen, kulttuuriympäristön ja taajamatoimintojen teemoihin alueiden toteutettavuuden, toimivuuden ja ylläpidettävyyden näkökulmista.

Maakuntakaavaa ei ole voimassa oikeusvaikutteisen yleiskaavan eikä asemakaavan alueella, minkä yleisten töiden lautakunta ottaa lausunnossaan huomioon.

Logistiikka

Kaavaluonnos painottuu etupäässä tavaraliikenteen logistisiin ratkaisuihin ja sen poikittaisliikenneyhteyksiin. Helsingin alueella merkittävimmät vaikutukset koskevat Vuosaaren satama-alueita ja sitä palvelevia tavarankuljetusreittejä maanteillä ja rautateillä. Suunnittelumääräykset ohjeistavat hyvin huomioimaan mahdollisten uusien logististen liikenneväylien rakentamisen ja muun maankäytön sopeuttamisen ympäristöönsä tavalla, joka turvaa ympäristö- ja



luontoarvot sekä ottaa huomioon alueen kulttuurihistorialliset ja maisemalliset ominaispiirteet.

Viherrakenne – virkistys, luonto ja maisema

4. vaihemaakuntakaava on hyvä ja kokonaisvaltainen esitys Uudenmaan viherrakenteesta, luonnon arvoalueista ja arvokkaista maisema-alueista. Kaavassa esitetään viherrakenne osana yhdyskuntarakennetta ja siihen sisällytetään myös vesialueet eli sinirakenne. Maakuntakaavan taustaselvitykset ja kaavaselostuksen kuvaukset ovat selkeitä: ne tukevat hyvin kaavakarttaa sekä kaavamerkintöjä. Viheryhteydet ja -verkostot on kuvattu onnistuneesti sekä virkistys- ja ulkoilukäytön että ekologisten yhteyksien kannalta. Niiden esittäminen maakunnan mittakaavassa on ensiarvoisen tärkeää.

Virkistysalueet on osoitettu ensisijaisesti valtion, kuntien ja Uudenmaan virkistysalueyhdistyksen maille. Myös muiden maanomistajien metsät, rannat ja muut luonnonmukaiset viheralueet tarjoavat ulkoilu- ja virkistyspalveluja uusmaalaisille sekä matkailijoille, mikä tulee mainita kaavaselostuksessa selkeästi. Virkistysalueilla ei käytetä luomerkintää, koska sen kaavamääräyksessä ohjataan kiinnittämään huomiota alueiden ominaisuuksiin ekologisen verkoston osana sekä niiden merkitykseen luonnon monimuotoisuuden kannalta. Kaavan ominaisuusmerkintä ”luo” osoittaa luonnon monimuotoisuudelta arvokkaita alueita ja antaa ohjeen alueiden jatkosuunnitteluun taajama-alueiden ja virkistysalueiden ulkopuolella.

Kaavaratkaisujen positiiviset vaikutukset ilmastomuutoksen hillintään on tuotu kaavaselostuksessa esiin vain kulttuuriympäristöjen kohdalla. Viheralueilla, varsinkin metsäisillä alueilla, on vieläkin suurempi merkitys hiilidioksidin sidonnassa, mikä kannattaa tuoda esiin kaavaselostuksen tekstiosuoksissa.

Helsingin viherrakenne

Helsingin tärkeimmät ja laajimmat virkistysalueet on kuvattu kaavakartassa. Helsingin viherrakenteessa esitettävät virkistysalueet ja viheryhteystarvemerkinnot sijoittuvat vihersormien alueille sekä muutamiin yksittäisiin saariin, kuten Seurasaaren. Helsingin läntisimmän vihersormen eli Länsipuiston viheryhteys tulee kuvata yhtenäisenä ja lisätä viheryhteysmerkinnällä puuttuva väli Lassilasta Kaarelaan.

Keskuspuiston ja Helsingipuiston alueet on merkitty nykyisessä laajuudessaan maakuntakaavan virkistysalueiksi, mikä kuvaa niiden tärkeyttä kaupungin viherrakenteessa hyvin. Keskuspuiston alue on myös merkitty maakunnallisesti arvokkaaksi maisema-alueeksi, mikä



24.02.2015

lisää sen arvoa. Itä-Helsingin kulttuuripuiston vihersormen alueelle Rastilan ja Meri-Rastilan kohdalle ei ole merkitty viheryhteyttä, mikä tulee lisätä kaavaan viheryhteystarvemerkinä. Viittä hehtaaria suurempikokoiset luonnonsuojelulla rauhoitetut luonnonsuojelualueet on merkitty maakuntakaavaan, mikä on selkeä ja myös seututaso tarkasteluun sopiva esittämistapa myös Helsingin kaupunkialueella.

Kaavaselostuksessa kerrotaan virkistysalueiden ylläpitävän luonnon monimuotoisuutta ja turvaavan lajien liikkumisedellytyksiä. Virkistysalueilla tarvitaan, kuten kaavaselostuksessa esitetään, usein metsäluonnon ja muun luonnon hoitotoimenpiteitä, poluston ja reitistön rakentamista ja ylläpitämistä, laitureita sekä pysäköintipaikkoja. Nämä toimenpiteet muuttavat ympäristöä. Ne vaativat rakennusvirastolta suunnittelu- ja ylläpitoresursseja sekä investointeja virkistysalueiden palvelurakenteisiin.

Nuoksion ulkoilualueet

Nuoksion järviylängöllä olevat Helsingin omistamat ulkoilualueet (noin 3 400 hehtaaria) on esitetty selkeästi virkistysalueina kaavamääräyksineen. Ne ovat suosittuja ulkoilualueita ja tärkeä osa maakuntakaavassa mainittua pääkaupunkiseudun viherkehää. Laajat alueet Nuoksion järviylängöstä on merkitty luonnonsuojelualueeksi, joka tässä kohtaa tarkoittaa Nuoksion kansallispuistoa. Tämä turvaa alueen merkittävimpien luontoarvojen säilymisen hyvin. Virkistysalueet ylläpitävät osaltaan luonnon monimuotoisuutta ja turvaavat lajien liikkumisedellytyksiä.

Virkistysalueisiin ja luonnonsuojelualueisiin rajautuu luonnonomaisuusmerkinnällä osoitettuja alueita, joiden suunnittelussa on kaavamääräyksen mukaan selvitettävä tarkemmin ja otettava huomioon luonnon monimuotoisuuden kannalta tärkeät arvot ja ekologiset yhteydet. Virkistysalueilla ei käytetä luo-merkintää, koska sen kaavamääräyksessä ohjataan kiinnittämään huomiota alueiden ominaisuuksiin ekologisen verkoston osana sekä niiden merkitykseen luonnon monimuotoisuuden kannalta. Tämä otetaan huomioon rakennusviraston vastuulla olevassa Nuoksion ulkoilualueiden luonnonhoidossa.

Alueiden osoittaminen virkistykseen vaatii kaavaselostuksen mukaan usein hoitotoimenpiteitä, poluston ja muun reitistön rakentamista ja ylläpitämistä, laitureita ja pysäköintipaikkoja. Tämä ohje kaavaselostuksessa edellyttää rakennusvirastolta luonnonhoidon suunnittelu- ja ylläpitoresursseja, mikä on todettu jo aikaisemmin tässä lausunnossa.

Sipoonkorven alue



24.02.2015

Vuonna 2011 perustettu Sipoonkorven kansallispuiston alue on merkitty luonnonsuojelualuemerkinnällä. Helsingin kaupunki on vaihtanut laajoja metsäalueita valtion kanssa, mikä on mahdollistanut kansallispuiston perustamisen. Viimeisimmät maanvaihdot valtion kanssa on tehty kansallispuiston perustamisen jälkeen.

Osa Sipoonkorven kansallispuiston alueesta kuulu Natura 2000 -ohjelman alueisiin. Nämä alueet on merkitty kaavakarttaan aikaisempien maakuntakaavojen mukaisesti. Kaava ei aiheuta uusia vaikutuksia jo voimassa oleviin maakuntakaavoihin nähden.

Sipoonkorven kansallispuiston alueeseen rajautuu luonnonomaisuusmerkinnällä osoitettuja alueita, joiden jatkosuunnittelussa on selvitettävä tarkemmin ja otettava huomioon luonnon monimuotoisuuden kannalta tärkeät arvot ja ekologiset yhteydet. Tämä on hyvä menettely alueen luontoarvojen kannalta.

Kulttuuriympäristöt

Kulttuuriympäristöjen monipuoliset arvot on otettu kaavaluonnoksessa hyvin huomioon. Kaavassa kulttuuriympäristöt esitetään pääosin ominaisuusmerkinnällä. Kaavaluonnoksessa on esitetty valtakunnallisesti arvokkaat rakennetut ympäristöt (RKY 2009 -kohteet), valtakunnallisesti arvokkaat maisema-alueet, maakunnallisesti arvokkaat maisema-alueet, maakunnallisesti ja useamman kuin yhden kunnan kannalta merkittävät maisema-alueet ja rakennetun kulttuuriympäristön alueet sekä liitekartalla muinaisjäännökset.

Kaavamääräykset velvoittavat ottamaan huomioon kulttuuriympäristöjen alueet yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa, rakentamisessa ja käytössä kulttuuriympäristön ominaispiirteiden vaalimisen ja turvaamaan maisema- ja kulttuuriarvojen säilymisen. Alueen suunnittelussa on arvioitava ja sovitettava yhteen maakuntakaavassa osoitetun käyttötarkoituksen mukainen maankäyttö sekä kulttuuriympäristöarvot. Toimenpiteitä suunniteltaessa on kuultava museoviranomaisia. Kaavamerkintöjen suunnittelumääräyksissä mainitut ominaisuusmerkintöjä täydentävät ohjeet ovat hyvät.

Täydennysrakentamisen ja elinkeinoelämän asettamien vaatimusten yhteen sovittaminen kulttuuriympäristön arvojen vaalimisen ja säilymisen kanssa on haasteellista. Kulttuuriympäristöä tulee voida kehittää sen arvot huomioiden. Rakennusviraston asiantuntemusta tulee hyödyntää aina, kun Helsingin omistamille alueille suunnitellaan täydennysrakentamista tai infrahankkeita arvokkaihin miljöisiin ja kulttuurimaisemaan.



24.02.2015

Valtakunnallisesti arvokkaiden maisema-alueiden ja rakennettujen kulttuuriympäristöjen merkintä kaavakartassa samanvärisellä vihreällä on paikoin epäselvä. Merkinnät tulee olla selkeämmät sekaantumisen välttämiseksi.

Taajamatoimintojen alueet

Merkittävin tiivistettävä taajamatoimintojen alue on osoitettu kaavaluonnoksessa Malmin lentokenttäalueelle. Alueella säilyy kulttuuriympäristöön liittyvä ominaisuusmerkintä. Tiivistettävien taajamatoimintojen alueiden on ajateltu tukeutuvan joukkoliikenteeseen, kävelyyn ja pyöräilyyn. Kaavamääräyksessä mainittu ohje sopeuttaa uuden rakentamisen ja muu maankäytön suunnittelulla ympäristönsä tavalla, joka vahvistaa taajaman omaleimaisuutta ja turvaa ympäristö- ja luontoarvot sekä ottaa huomioon alueen kulttuurihistorialliset ja maisemalliset ominaispiirteet on kannatettava.

Esittelijän perustelut

Kaupunginhallitus pyytää yleisten töiden lautakunnan lausuntoa Uudenmaan 4. vaihemaakuntakaavan luonnoksesta 28.2.2015 mennessä.

Kaavalausunnon antamiseen varattu kuukausi on liian lyhyt aika ottaen huomioon Helsingin kaupungin hallinnolliset käsittelyaikataulut. Tämä olisi myös laajojen ja huolella laadittujen maakuntakaavojen arvoista, jolloin niihin pystytään riittävästi tutustumaan. Seuraavan vaihemaakuntakaavan lausunnonantoon olisi varattava kaksi kuukautta aikaa.

Kaavatilanne ja tulevat lausunnot

Uudenmaan 4. vaihemaakuntakaava täydentää ja tarkistaa Uudellamaalla voimassa olevia maakuntakaavoja. Kaavassa tarkastellaan elinkeinoja ja innovaatiotoimintoja, logistiikkaa, tuulivoimaa, viherrakennetta sekä kulttuuriympäristöjä. Lisäksi kaavassa käsitellään myös asemanseutuja ja Malmin lentokenttää.

Uudenmaan 4. vaihemaakuntakaavan suunnittelualueena on koko Uudenmaan maakunnan alue, lukuun ottamatta Östersundomin aluetta.

Yleisten töiden lautakunta antoi kaupunginhallitukselle lausunnon Uudenmaan 2. vaihemaakuntakaavasta, johon ei siis kuulunut Östersundomin alue, elokuussa 2011. Parasta aikaa Östersundomia käsitellään omassa kaavaprosessissaan osana 2.



24.02.2015

vaihemaakuntakaavan loppuunsaattamista, ja kaupunginhallitus on pyytänyt yleisten töiden lautakunnan lausuntoa Uudenmaan 2. vaihemaakuntakaavan Östersundomin alueen kaavaehdotuksesta 6.3.2015 mennessä.

Kaupunkisuunnitteluvirasto on pyytänyt Helsingin uuden yleiskaavan luonnoksesta yleisten töiden lautakunnan lausuntoa 3.3.2015 mennessä.

Vaihemaakuntakaavan lisäksi Östersundomiin laaditaan parhaillaan Helsingin, Sipoon ja Vantaan yhteistä yleiskaavaa. Kaavaehdotus on nähtävillä 4.3.2015 asti.

Esittelijä

kaupunginarkkitehti
Jukka Kauto

Lisätiedot

Pia Rantanen, suunnitteluvastaava, puhelin: 310 38812
pia.rantanen(a)hel.fi
Tiina Saukkonen, suunnitteluvastaava / luonnonhoito, puhelin: 310 38508
tiina.saukkonen(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Uudenmaan 4.vaihemaakuntakaavaluonnos, SELOSTUS
- 2 Uudenmaan 4.vaihemaakuntakaavaluonnos, SELOSTUS, Liitekartat

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu

Otteet

Ote
Kaupunginhallitus

Otteen liitteet
Muutoksenhakukielto, valmistelu



§ 92

**Yleisten töiden lautakunnan lausunto ehdotuksesta Helsingin ja
Espoon rannikkoalueen tulvariskien hallintasuunnitelmaksi vuosiksi
2016-2021**

HEL 2015-000978 T 11 00 01

Lausunto

Yleisten töiden lautakunta antoi kaupunginhallitukselle seuraavan lausunnon:

Uudenmaan ELY-keskus on laatinut Helsingin ja Espoon rannikkoalueelle vuosina 2012–2014 ehdotuksen tulvariskien hallintasuunnitelmaksi Helsinki - Espoon tulvaryhmän ohjauksessa. Suunnitelma perustuu Uudenmaan rannikkoalueelta tehtyyn tulvariskien alustavaan arviointiin sekä tulvavaara- ja tulvariskikarttoihin. Suunnitelmassa on esitetty tulvakartoituksen ja vahinkojen arvioinnin tulokset, alueelle ehdotetut tulvariskien hallinnan toimenpiteet perusteluineen sekä viranomaisten toiminnan kuvaus tulvatilanteessa.

Helsingissä toteutettuja tulvariskien hallintaan liittyviä toimenpiteitä ovat muun muassa maankäytön suunnittelun ohjeistus, tulvariskeihin liittyvien selvitysten laadinta sekä tulvasuojelutoimenpiteet. Helsingin kaupunki on lisäksi laatinut tulva-alueiden asukkaille suunnatun omaisuuden suojausta käsittelevän ”Helsingin kaupungin tulvaohjeen”. Helsingin uusien asuinalueiden suunnittelussa ja kaavoituksessa pyritään minimoimaan tulvariskit muun muassa määräämällä asuinrakennusten alimmat rakentamiskorkeudet kaavoitushetkellä voimassa olevien suositusten mukaisiksi ja kaavoittamalla yhteiskunnan toimivuuden kannalta oleelliset toiminnot tulva-alueiden ulkopuolelle. Kaavoituksessa käytettävissä alimmissa rakentamiskorkeuksissa otetaan huomioon ilmastonmuutoksen aiheuttama merenpinnan nousu sekä paikallinen aaltoiluvara. Helsingin kohdalla maa- ja metsätalousministeriön vuonna 2014 julkaiseman oppaan ”Tulviin varautuminen rakentamisessa” mukainen alin suositeltava rakentamiskorkeus ilman aaltoiluvaraa on +2,80 m (N2000).

Helsinki on teettänyt meritulviin ja niiden hallintaan liittyen useita selvityksiä. Esiselvityksessä ”Tulvakohteiden määrittely” (rakennusvirasto 2007) on käyty systemaattisesti läpi tulvavaara-alueilla sijaitseva rakennuskanta. Esiselvityksessä on tarkasteltu Helsingin kaupungin rakennettujen ranta-alueiden tulvavaara-alueita meriveden noustessa tasoille +1.10 m ja +2.00 m. Esiselvitys sisältää



ehdotuksen kiintein tulvasuojelutoimenpitein suojattavista kohteista (11 kohdetta), jotka on priorisoitu kolmeen eri luokkaan (A, B ja C) toteutuksen kiireellisyyden mukaan sisältäen alustavan suojaustavan ja kustannusarvion.

Helsingin kaupungin tulvastrategiassa (2009) on kokonaisvaltaisesti kartoitettu tulvasuojelua koskevia lähtökohtia, nykytilannetta ja alttiutta tulville. Tulvastrategiassa on esitetty kaikille kaupungin hallintokunnille yhteinen strateginen toimenpideohjelma. Tulvastrategian tavoitteena on esittää keinot rakennettujen ja suunniteltavien alueiden tulvista aiheutuvien vahinkojen estämiseksi ja pienentämiseksi. Tulvastrategia sisältää kuvaukset kaupungin virastojen ja laitosten tehtäväjaosta tulvariskien pienentämiseksi.

Helsingin kaupunki alkoi heti esiselvityksen valmistuttua vuonna 2008 suunnitella ja rakentaa tulvasuojauskohteita esiselvityksen mukaisessa tärkeysjärjestyksessä.

Tämänhetkinen tulvasuojeluhankkeiden tilanne Helsingissä on seuraava:

Marjaniemen Niittyrannassa on toteutettu tulvasuojaushanke, joka käsittää kiinteän tulvapenkereen, tasausaltaan ja pumppaamon. Penkereen taustan tulvavaara-alueella sijaitsee yli kaksikymmentä asuinrakennusta.

Laajasalon Kaitalahteen on rakennettu tulvapenger, pumppaamo ja tasausallas. Tulvapenkereen harjan tasoa on korotettu ja tasausaltaan tilavuuden suurentaminen ruoppaamalla on suunnitteilla. Pumppaamon taustan tulvavaara-alueella sijaitsee noin 30 rakennusta.

Laajasalon Sarvastonkaaren alueen tulvasuojeluhanke on toteutettu. Tulvasuojaus käsittää kolme tulvapengertä ja kaksi pumppaamo. Sarvastonkaaren tulvavaara-alueella sijaitsee noin 50–100 rakennusta.

Vartionkylänlahden ranta-alueille on laadittu yleissuunnitelmatasoinen tulvasuojelusuunnitelma, jonka pohjalta on tehty Vuosaaren puoleiselle ranta-alueelle tulvasuojelun toteutussuunnitelma. Nykyisellään tulvavaara-alueella sijaitsee yli kaksikymmentä omakotitaloa. Paikalle rakennetaan 860 metriä pitkä tulvapenger ja pumppaamo tasausaltainen. Penkereen päälle tehdään jalankulku- ja pyörätiet. Rakennustyöt alkoivat syksyllä 2014 ja valmistuvat vuonna 2017.

Tammisalossa sijaitsevaa Vanhanväylänpuiston kevyen liikenteen väylää on korotettu, jolloin se toimii samalla tulvapenkereenä. Kevyenliikenteen väylää on tarve korottaa lisää, jotta pengeri suojaisi sen taakse jääviä rakennuksia meritulvalta (tulvan esiintyvyys 1/100a).



24.02.2015

Vartiokylänlahden tulvapenkereen valmistuttua Helsinki on saamassa valmiiksi kaikki kiireellisemmäksi luokitellut A-luokan tulvasuojauskohteet. Tulvakohteiden suunnittelu- ja toteutustyötä jatketaan esiselvityksen mukaisessa järjestyksessä (B- ja C-luokka) ottaen huomioon käytettävissä olevien määrärahat. Helsingin valitsema tulvakohteiden määrittely ja toteutusjärjestys noudattaa lausunnolla olevan tulvariskien hallintasuunnitelman pääperiaatteita.

Maankäytön suunnittelu ja kaavoitus on uusien alueiden osalta tärkein tulvariskienhallinnan toimenpide. Tärkein tulvariskien hallinnan toimenpiteitä maankäytön suunnittelussa on alimpien suositeltavien rakentamiskorkeuksien huomioon ottaminen muun muassa ranta-alueiden kaavoituksessa. Tällä hetkellä Helsingin kasvun painopiste on myös kaupungin merenranta-alueilla.

Toimenpide-ehdotukset tulvariskien hallinnan suunnittelun kaudelle 2016–2021 ovat käytössä olevien tulvariskien hallinnan keinojen jatkamista ja tehostamista, yksittäisten kansalaisten ja toiminnanharjoittajien tulvatietoisuuden lisäämistä ja varautumisen parantamista, viestinnän ja varoitusjärjestelmien toimivuuden varmistamista, alueellisten tulvasuojelutoimenpiteiden jatkoselvittämistä, suunnittelua ja toteutusta sekä valmiussuunnitelmien nykytilan tarkistamista ja niiden puutteisiin puuttumista. Esitetyillä toimenpiteillä pyritään parantamaan varautumista harvinaisiin tulvatilanteisiin.

Toimenpide-ehdotusten valinnassa on huomioitu vesienhoidon tavoitteet ja ilmastonmuutokseen sopeutuminen. Toimenpiteistä ei aiheudu pitkäaikaisia tai laaja-alaisia kielteisiä ympäristövaikutuksia. Toimenpiteet edistävät terveellisen ja turvallisen elinympäristön luomista ja parantavat elinkeinojen toimintaedellytyksiä.

Hallintasuunnitelma on hyvin laadittu ja kaupungin suunnitelmien mukainen. Yleisten töiden lautakunta puoltaa hallintasuunnitelman hyväksymistä.

Esittelijä

kaupunginarkkitehti
Jukka Kauto

Lisätiedot

Silja Hurskainen, suunnitteluinsinööri, puhelin: 310 38939
silja.hurskainen(a)hel.fi
Jorma Rajala, projektinjohtaja, puhelin: 310 38573
jorma.rajala(a)hel.fi
Anni Tirri, suunnitteluinsinööri, puhelin: 310 38335
anni.tirri(a)hel.fi
Päivi Islander, projektipäällikkö, puhelin: 310 38649
paivi.islander(a)hel.fi



Liitteet

- 1 Ehdotus Helsingin ja Espoon rannikkoalueen tulvariskien hallintasuunnitelmaksi
- 2 Liite 1 Ympäristöselostus
- 3 Liite 3 Terminologia
- 4 Liite 4 Toimenpiteiden vaikutusmatriisi
- 5 Liite 5 Jätevedenhuoltoon, energianjakeluun ja kulttuuriperintöön liittyvät tulvariskikohteet
- 6 Liite 6 Suljettavat tie- ja katuosuudet
- 7 Liite 7.2 Tulvariskikartasto, HW 1;100 vuotta

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu

Otteet

Ote

Kaupunginhallitus

Otteen liitteet

Muutoksenhakukielto, valmistelu

Lausuntoehdotus

Lausunto on ehdotuksen mukainen.

Esittelijän perustelut

Kaupunginhallitus pyytää yleisten töiden lautakunnan lausuntoa 26.2.2015 mennessä ehdotuksesta Helsingin ja Espoon rannikkoalueen tulvariskien hallintasuunnitelmaksi vuosiksi 2016 - 2021.

Tulvariskien hallinnalla tarkoitetaan sellaisten toimenpiteiden kokonaisuutta, joiden tavoitteena on arvioida ja vähentää tulvien esiintymisen todennäköisyyttä tai tulvien vahingollisia seurauksia. Tulvariskien hallinnasta annetun lain (620/2010) ja asetuksen (VNA 659/2010) mukaan vesistöalueilta ja merenrannikon alueilta on tehtävä tulvariskien alustava arviointi ja laadittava tällä perusteella merkittäviksi tulvariskialueiksi todetuilta alueilta tulvavaara- ja tulvariskikartat sekä koko vesistö- tai rannikkoalueen kattava tulvariskien hallintasuunnitelma. Helsingin ja Espoon rannikkoalue nimettiin maa- ja metsätalousministeriön päätöksellä 22.12.2011 yhdeksi Suomen 21 merkittävästä tulvariskialueesta.

Tulvasuojelulla tarkoitetaan sellaisten pysyvien rakenteiden suunnittelua ja rakentamista, joiden tarkoituksena on estää tai vähentää tulvista aiheutuvia haitallisia vaikutuksia. Meritulvien osalta pääasiallisia keinoja ovat rantojen pengerrykset, teiden korottaminen sekä tilapäisten tulvarakenteiden nopean pystytyksen mahdollistavien rakenteiden asentaminen.



Taustatietoja

Merivesitulva on tyypillisesti alle vuorokauden kestävä lyhytkestoinen poikkeustilanne, joka voi periaatteessa esiintyä kaikkina vuodenaikoina. Tulvan vaikutusalueena ovat kaikki merenranta-alueet sekä mereen purkavien jokien, purojen ja ojien suistoalueet.

Helsingin ja Espoon rannikkoalue on valtakunnallisesti merkittävä tulvariskialue. Tulvariskien estämiseksi ja vähentämiseksi Uudenmaan ELY-keskus on laatinut ehdotuksen tulvariskien hallintasuunnitelmaksi, jossa käsitellään mm. tulvariskialueelle nimetyn yhteistyöelimen eli Helsingin ja Espoon rannikkoalueen tulvaryhmän asettamat tulvariskien hallinnan tavoitteet ja niiden saavuttamiseksi tarvittavat toimenpiteet.

Merkittäville tulvariskialueille laadittiin kartat, jotka kuvaavat eri todennäköisyyksillä esiintyvien tulvien leviämisalueita (tulvavaarakartta) sekä kartat, joista ilmenevät tällaisista tulvista mahdollisesti aiheutuvat vahingolliset seuraukset (tulvariskikartta).

Tulvariskejä on tarkasteltu jakamalla alue kaupungeittain tulvakohteisiin. Tulvakohteet ovat alueita, joilla sijaitsee useita kiinteistöjä tai tie- ja katuosuuksia tulvavaara-alueella. Alueellisiin kokonaisuuksiin jaoteltujen tulvakohteiden lisäksi on esitetty erikseen listaukset tulvavaara-alueen yksittäisistä pitkin rannikkoa sijaitsevista yhdyskuntateknisistä alueista, rakennuksista ja laitteista. Tulvariskien hallintasuunnitelmassa on esitetty myös tulvakohteet, joihin on viime vuosikymmenien aikana jo toteutettu tai vähintään yleissuunnitelmatasolla suunniteltu tulvasuojauksia.

ELY-keskus on tulvariskien alustavaa arviointia ja ehdotuksia merkittäviksi tulvariskialueiksi koskevan ensimmäisen kuulemisen (2011) osalta saanut Helsingin kaupungilta lausunnon, jossa esitettiin, että kaupungilla on asiantuntemusta ja riittävät edellytykset tulvariskien arviointiin. Kaupunkisuunnitteluvirasto esitti lausunnossaan, että Helsingin rannikkoalueen tulvariskialueet nimettäisiin tulva- alueriskiluokkaan II siten, että kaupunki voisi itse vastata alueiden tulvavaara- ja tulvakarttojen tekemisestä ja tulvariskien hallintasuunnittelusta muun muassa kaupungin omaan tulvastrategiaan nojautuen. Kaupungin lausunnon antoi tulvaryhmä, jossa on edustus kaupungin eri hallintokunnista. ELY-keskus on todennut, että Helsingin ja Espoon rannikkoalueet täyttävät valtakunnallisen tulvariskien hallinnan koordinoitiryhmän merkittäville tulvariskialueelle asettamat tulvariskien hallinnasta säädetyn lain mukaiset kriteerit. Laki velvoittaa tulvariskialueen nimeämisen, vaikka Helsingin kaupunki onkin sitoutunut ja paneutunut alueensa tulvariskien hallintaan.

Nykytila

Postiosoite
PL 1500, (Kasarmikatu 21)
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
rakennusvirasto@hel.fi

Käyntiosoite
Kasarmikatu 21
Helsinki 13
<http://www.hel.fi/hkr>

Puhelin
+358 9 310 1661
Faksi
+358 9 310 38655

Y-tunnus
0201256-6

Tilinro
FI0480001200058890
Alvno
FI02012566



24.02.2015

Espoon ja Helsingin rannikkoalueet sijaitsevat Suomenlahden pohjoispuoleisilla rannoilla noin 120 km itään Itämeren pääaltaasta ja noin 300 km Suomenlahden pohjukan länsipuolella. Merkittävin Espoon ja Helsingin rannikkoalueella laskeva joki on Vantaanjoki. Alue on pääosin suhteellisen matalaa saaristoa.

Itämeren vedenkorkeuksiin vaikuttavat merkittävimmin altaan vesimäärä, tuulen voimakkuus ja suunta, ilmanpaine, virtaukset Tanskan salmien läpi sekä jäätilanne. Ukkonen ja voimakkaat tuulet voivat aiheuttaa yllättävän nopeita merenpinnan heilahduksia. Nopeasti liikkuvat matalapaineet aiheuttavat merenpinnan heilahtelua, joka voi paikallisesti olla sekä nopeaa että voimakasta. Matalissa lahdissa vedenkorkeuden vaihtelut voivat olla selvästi suurempia kuin havaintoasemalla.

Suomenlahden rannikkoalueen vedenkorkeuksien suurimmat arvot on mitattu tammikuussa 2005 talvimyrsky Gudrunin aikana. Suurin Suomenlahdella mitattu merkitsevä aallonkorkeus on 5,2 m, jolloin suurimmat yksittäiset aallot ovat olleet noin 9 m korkeita. Helsingin ja Espoon ranta-alueet sijaitsevat saariston takia pääosin suuremmalta aallokolta suojassa.

Helsingin rannikkoalueen tulvien suurimpina ongelmina ovat tulva-alueen laajuus, tulvan äkillisyys sekä tiheän rakennuskannan vuoksi runsas vahinkopotentiaali. Osa etenkin 1900-luvun jälkipuoliskolla toteutetuista asuinalueista on rakennettu niin alaville alueille, että niihin kohdistuu meritulvariski. Tulvariskialueilla sijaitsevien alueiden tulvasuojaukseen on ryhdytty kiinnittämään huomiota etenkin viime vuosikymmenen aikana ja osa kriittisimmistä tulvasuojeluhankkeista on jo pääosin toteutettu.

Tulvariskien hallinnan vastuut

Tulvariskien hallinnasta annetun lain mukaan ELY-keskuksen tehtävänä on huolehtia tulvan uhatessa ja tulvan aikana viranomaisten yhteistyön järjestämisestä ja osallistua toimenpiteiden ohjaukseen. Myös ennakoivat tulvantorjuntatoimenpiteet ovat osin ELY-keskusten vastuulla, yhteistyössä kuntien ja toiminnanharjoittajien kanssa. ELY-keskuksen vastuulla on tiedottaminen tulvavaarasta tiiviissä yhteistyössä tulvakeskuksen kanssa.

Meritulviin liittyen ELY-keskus huolehtii toimialallaan tehtävästä lakisääteisestä tulvariskien hallintatyöstä. ELY-keskus voi osaltaan edistää eri tahojen varautumista. Meritulvatilanteessa ELY-keskus voi resurssiensa puitteissa antaa asiantuntija-apua pelastusviranomaiselle tai muille torjuntatyötä tekeville tahoille.



Pelastusviranomaisille kuuluu onnettomuuksien yleinen ehkäisy ja siihen liittyvä viranomaisten yhteistyö. Pelastustoimi suorittaa tulvatilanteessa ne pelastustoimintaan kuuluvat tehtävät, joita on pidettävä pelastuslain mukaan kiireellisinä. Yleensä kyse on toimista, joihin on ryhdyttävä muutaman tunnin kuluessa. Tähän vaikuttaa myös vahinkoalueen laajuus ja seurausten vakavuus.

Kunnan vastuulla on suojella omia rakenteita ja toimintaa sekä tukea pelastusviranomaisia tulvasuojelussa. Tehtävään kuuluu kunnan omaisuuden (esimerkiksi vesihuolto, terveyskeskukset, koulut ja päiväkodit) ja tietoliikenneyhteyksien suojeleminen, tiettyjen evakuoitien toteutus, hätämajoituksen järjestäminen, työvoiman luovuttaminen tulvantorjuntaa ja pelastustoimintaa varten sekä tarvittavan kaluston luovuttaminen tarvittaessa pelastusviranomaisen käyttöön.

Suomen ympäristökeskuksen ja Ilmatieteen laitoksen yhteinen Tulvakeskus vastaa vuoden tulvien ennustamisesta, tulvavaroituksista ja valtakunnallisen tulvatilannekuvan ylläpitämisestä. Tulvakeskus vastaa myös näihin liittyvien palveluiden kehittämisestä ja ylläpidosta.

Kiinteistön omistajan ja haltijan tai asukkaan vastuulla on suojella itseään ja omaisuuttaan omilla toimillaan sekä auttaa naapureita mahdollisuuksiensa mukaan.

Täytäntöönpano ja seuranta

Tulvariskilain 620/2010 mukaisesti tulvariskien hallintasuunnitelman tulee olla hyväksytty ja julkaistu ennen 22.12.2015. Tämän jälkeen suunnitelma on tarpeen mukaan tarkistettava kuuden vuoden välein edellyttäen, että alue arvioidaan jatkossakin merkittäväksi tulvariskialueeksi. Tulvariskien alustava arviointi ja merkittävien tulvariskialueiden tarkistus tehdään seuraavan kerran 22.12.2018 mennessä ja hallintasuunnitelmien uudelleenarviointi tulee olla valmis 22.12.2021.

Hallintasuunnitelmassa esitetyt toimenpide-ehdotukset eivät ole sitovia eivätkä suoranaisesti velvoita mitään tahoa toteuttamaan kyseessä olevia toimenpiteitä tämän tai seuraavien suunnittelukausien aikana. Valtion ja kuntien viranomaisten sekä aluekehitysviranomaisen on kuitenkin otettava suunnitelma ja toimenpide-ehdotukset toiminnassaan huomioon. Tulvariskien hallintasuunnitelmien uudelleenarvioinnissa vuonna 2021 on tarvittaessa kuvattava mitkä tässä suunnitelmassa esitetyt toimenpiteet ovat jääneet toteuttamatta ja miksi niin on käynyt. Tarkistetuissa tulvariskien hallintasuunnitelmissa otetaan huomioon lisäksi ilmastonmuutoksen vaikutuksista saatu uusi tieto tulvien esiintymiseen. Tarkistetuissa suunnitelmissa esitetään myös arvio siitä,



24.02.2015

miten tulvariskien hallinnalle tässä suunnitelmassa asetetut tavoitteet on saavutettu ja miten toimenpiteiden toteuttamisessa on edistytty.

Hallintasuunnitelmassa esitetyt toimenpide-ehdotukset eivät voi sisältää tarkkuustasoltaan hankesuunnitelmatasoista tarkkaa tietoa toimenpiteistä. Suunnitelmassa on tarkasteltu toimenpiteiden vaikutuksia, toteutettavuutta ja etusijajärjestystä. Varsinainen toimenpiteen tarkempi suunnittelu alkaa vasta hallintasuunnitelman hyväksymisen jälkeen. Tämä voi jatkua seuraavalle hallinnan suunnittelun kierrokselle.

Esittelijä

kaupunginarkkitehti
Jukka Kauto

Lisätiedot

Silja Hurskainen, suunnitteluinsinööri, puhelin: 310 38939
silja.hurskainen(a)hel.fi
Jorma Rajala, projektinjohtaja, puhelin: 310 38573
jorma.rajala(a)hel.fi
Anni Tirri, suunnitteluinsinööri, puhelin: 310 38335
anni.tirri(a)hel.fi
Päivi Islander, projektipäällikkö, puhelin: 310 38649
paivi.islander(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Ehdotus Helsingin ja Espoon rannikkoalueen tulvariskien hallintasuunnitelmaksi
- 2 Liite 1 Ympäristöselostus
- 3 Liite 3 Terminologia
- 4 Liite 4 Toimenpiteiden vaikutusmatriisi
- 5 Liite 5 Jätevedenhuoltoon, energianjakeluun ja kulttuuriperintöön liittyvät tulvariskikohteet
- 6 Liite 6 Suljettavat tie- ja katuosuudet
- 7 Liite 7.2 Tulvariskikartasto, HW 1;100 vuotta

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu

Otteet

Ote
Kaupunginhallitus

Otteen liitteet
Muutoksenhakukielto, valmistelu



§ 93

Yleisten töiden lautakunnan lausunto Länsisataman, Jätkäsaaren (20.ko) asemakaavan muutoksesta nro 12331, Atlantinkaaren alue

HEL 2011-006112 T 10 03 03

Lausunto

Yleisten töiden lautakunta antoi kaupunkisuunnitteluvirastolle seuraavan lausunnon:

Asemakaava mahdollistaa Hyvän toivon puiston eteläosan ja siihen liittyvien korttelien sekä katujen rakentamisen.

Istutettava kasvillisuus, kuten puurivit, tulee merkitä kaavamääräyksiin ohjeellisena.

Kaava-alueen toteuttamisesta aiheutuu kaupungille kustannuksia yleisten alueiden rakentamisesta esirakentamisineen, tonttien rakentamiskelpoiseksi saattamisesta, puistojen rakentamisesta sekä siihen liittyvistä pilaantuneen maaperän kunnostamisesta. Kaavamuutosalueen kustannuksiksi on arvioitu esirakentamisen osalta noin 7 miljoonaa euroa, Hyväntoivonpuiston osalta noin 8 miljoonaa euroa ja katujen ja aukioiden osalta noin 5 miljoonaa euroa (alv 0%).

Yleisten töiden lautakunta puoltaa asemakaavan muutosta nro 12331 edellä esitetyin huomautuksin.

Esittelijä

kaupunginarkkitehti
Jukka Kauto

Lisätiedot

Anu Kiiskinen, aluesuunnittelija, eteläinen suurpiiri, puhelin: 310 38419
anu.kiiskinen(a)hel.fi
Anni Tirri, suunnitteluinsinööri, puhelin: 310 38335
anni.tirri(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Kslk 16.12.2014 § 420
- 2 Asemakaavan muutosehdotuksen nro 12331 selostus, päivätty 16.12.2014, päivitetty Kslk:n 16.12.2014 päätöksen mukaiseksi
- 3 Asemakaavan muutosehdotuksen nro 12331 kartta, päivätty 16.12.2014

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu



Otteet

Ote

Kaupunkisuunnitteluvirasto

Otteen liitteet

Muutoksenhakukielto, valmistelu

Lausuntoehdotus

Lausunto on ehdotuksen mukainen.

Esittelijän perustelut

Kaupunkisuunnitteluvirasto pyytää yleisten töiden lautakunnan lausuntoa Länsisataman, Jätkäsaaren (20.ko) asemakaavan muutoksesta nro 12331, 9.3.2015 mennessä.

Kaava-alueen toteuttamisesta aiheutuu kaupungille kustannuksia yleisten alueiden rakentamisesta esirakentamisineen, tonttien rakentamiskelpoiseksi saattamisesta, puistojen rakentamisesta sekä siihen liittyvistä pilaantuneen maaperän kunnostamisesta. Alueen esirakentamiskustannuksiksi on arvioitu kokonaisuudessaan noin 6 miljoonaa euroa, josta noin puolet muodostuu alueella tehtävistä yleistäytöistä. Esirakentamiskustannuksiin sisältyy myös maaperän pilaantuneisuuden kunnostamisen kustannuksia noin miljoona euroa.

Hyväntoivonpuiston hyötykäyttöalueen kustannuksiksi yleistäytöjen sekä hyötykäytettävien massojen ja eristysrakenteiden osalta on arvioitu noin 3 miljoonaa euroa. Puiston pintarakenteiden kustannuksiksi on arvioitu noin 5 miljoonaa ja puiston kokonaisuudessaan noin 8 miljoonaa euroa. Sekä Jätkäsaaren alueellisten pilaantuneiden maamassojen että muualta tuotavien massojen hyötykäytöllä Hyväntoivonpuiston alueella saavutetaan säästöjä vastaanotto- ja kuljetuskustannuksissa. Täten siis kaava-alueen ulkopuolisten massojen kustannukset kohdistuvat kaava-alueelle ja vastaavasti tältä osin hyödyt kaava-alueen ulkopuolelle.

Katu- ja liikennealueiden sekä aukoiden kustannuksiksi on arvioitu noin 5 miljoonaa euroa. Tämä sisältää myös Melkinlaiturin rantapromenadin kustannukset. Jatkosuunnittelun yhteydessä ratkaistaan Melkinlaiturin rakenteiden kunnostustarve, jota ei ole laskelmassa otettu huomioon. Tämän kustannus on suuruusluokaltaan arviolta 0,2–5 miljoonaa euroa edellytettävistä toimenpiteistä riippuen.

Esittelijä

kaupunginarkkitehti
Jukka Kauto

Lisätiedot

Anu Kiiskinen, aluesuunnittelija, eteläinen suurpiiri, puhelin: 310 38419
anu.kiiskinen(a)hel.fi



24.02.2015

Ka/3

Anni Tirri, suunnitteluinsinööri, puhelin: 310 38335
anni.tirri(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Kslk 16.12.2014 § 420
- 2 Asemakaavan muutosehdotuksen nro 12331 selostus, päivätty 16.12.2014, päivitetty Kslk:n 16.12.2014 päätöksen mukaiseksi
- 3 Asemakaavan muutosehdotuksen nro 12331 kartta, päivätty 16.12.2014

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu

Otteet

Ote
Kaupunkisuunnitteluvirasto

Otteen liitteet
Muutoksenhakukielto, valmistelu



§ 94

**Yleisten töiden lautakunnan lausunto Mellunkylän, Mellunmäen
(47.ko) asemakaavan muutoksesta nro 12329**

HEL 2014-010754 T 10 03 03

Lausunto

Yleisten töiden lautakunta antoi kaupunkisuunnitteluvirastolle seuraavan lausunnon:

Alue sijaitsee Mellunmäen kerrostaloalueella noin 600 metrin etäisyydellä metroasemasta itään etelä-pohjoissuuntaisen viheryhteyden vieressä rajautuen pohjoisessa Vantaan kaupungin alueeseen.

Asemakaavan muutos mahdollistaa lisärakentamisen Saariseläntie 1:n ja 3:n sekä Pyhätunturintien 2:n tonteilla. Alueelle tulee noin 400 uutta asukasta. Puisto- ja katualuetta liitetään jonkin verran olemassa oleviin asuintontteihin. Kaavassa varataan mahdollisuus Vantaan ulkoilureittiverkostoon suuntaavan uuden ulkoilureittiyhteyden rakentamiseen.

Tavoitteena on täydennysrakentamisen mahdollistaminen ja uusien käyttäjien tuominen alueen palveluille, Mellunmäentien ja Saariseläntien varren rakentaminen kaupunkimaisemmaksi ja ulkoilureittiyhteyden parantaminen Saariseläntieltä Vantaan suuntaan.

Yleisten töiden lautakunta pitää täydennysrakentamista järkevänä ja hanketta toteuttamiskelpoisena. Olemassa olevaa infrastruktuuria pystytään hyödyntämään tehokkaasti, ja katualueiden korjauksia tai täydennyksiä tarvitsee tehdä vain vähän. Yleisten töiden lautakunta edellyttää kuitenkin, että rakennukset ja rakenteet kokonaisuudessaan - mukaan lukien perustukset - on mahdollista toteuttaa tontille.

Kustannukset

Asemakaavan toteuttamisesta aiheutuu kustannuksia rakennusvirastolle ilman arvonlisäveroa jalankulku- ja pyöräliikenteen yhteyksien muutoksista ja lisärakentamisesta noin 150 000 euroa.

Yleisten töiden lautakunta puoltaa Mellunmäen (47.ko) asemakaavan muutoksen nro 12329 hyväksymistä edellä esitetyin huomautuksin.

Esittelijä

kaupunginarkkitehti
Jukka Kauto



24.02.2015

Lisätiedot

Nina Mouhu, aluesuunnittelija, puhelin: 310 39838
nina.mouhu(a)hel.fi
Silja Hurskainen, suunnitteluinsinööri, puhelin: 310 38939
silja.hurskainen(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Kslk 16.12.2014 § 419
- 2 Asemakaavan muutosehdotuksen nro 12329 selostus, päivätty 9.12.2014, päivitetty Kslk:n 16.12.2014 päätöksen mukaiseksi
- 3 Asemakaavan muutosehdotuksen nro12329 kartta

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu

Otteet

Ote	Otteen liitteet
Kaupunkisuunnitteluvirasto	Muutoksenhakukielto, valmistelu

Lausuntoehdotus

Lausunto on ehdotuksen mukainen.

Esittelijän perustelut

Kaupunkisuunnitteluvirasto pyytää yleisten töiden lautakunnan lausuntoa Mellunkylän, Mellunmäen (47.ko) asemakaavan muutoksesta 9.3.2015 mennessä.

Asemakaavan muutoksessa Saariseläntie 3:n ja Pyhätunturintien 2:n tontteja laajennetaan ja alueelle sijoitetaan kuusi uudisrakennusta, jotka sijoittuvat pääosin nykyisten katujen varteen. Puistoaluetta liitetään jonkin verran olemassa oleviin asuintontteihin ja katualueeseen. Alueelle tulee noin 400 uutta asukasta. Mellunmäentien varressa uudisrakennuksiin sisältyy kadunvarren palvelutilaa.

Suurin osa uudesta rakentamisesta sijoittuu olemassa olevalle tonttimaalle. Kaava-alueen pohjoislaidalla tontit laajenevat noin 0,26 hehtaarin verran olevan puistoalueen puolelle. Mellunmäentien eteläpuolella olevaa puistoaluetta on liitetty tonttiin Mellunmäentien suunnassa noin 0,2 hehtaaria. Vastaavasti Pyhätunturintieltä leikkipuistoon johtavaa puistoaluetta on kaavassa laajennettu, jotta nykyistä puistoa puistoraitin varressa voidaan säilyttää ja hoitaa osana puistoaluetta (asemakaavamerkintä VP).

Mellunmäentien molemmilla reunoilla varaudutaan yhdistetyn jalankulku- ja pyöräteiden muuttamiseen erotelluiksi, ja



Mellunmäentielle rakennetaan keskikorokkeellinen suojatie. Uudisrakennusten edustalla kadun reuna-alueita muutetaan puistoalueesta katualueeksi. Pyhätunturintien itäreunassa katualueeseen liitetään vähäinen määrä tontti- ja puistoaluetta.

Pyhätunturintien eteläpäästä puistoon johtavan puistokäytävän tasausta loivennetaan tavoitteena alle 10 % kaltevuus koko matkalla.

Saariseläntien ja Saariselänkujan kulmaan on osoitettu ohjeellinen ulkoilutieyhteys Vantaan puolella olevaan ulkoilureittiverkostoon. Tämän reitin ei tarvitse olla esteetön, sillä ulkoilureitille on esteetön pääsy muualta; huolellista sovittamista vaativaan maastoon pidetään tärkeämpänä.

Vieraspaikat sijaitsevat kadulla, ja sekä Saariseläntien että Pyhätunturintien varressa pysäköinti on sallittu.

Alueen virkistyskäyttömahdollisuudet säilyvät nykyisen kaltaisena. Kaava-alueen oleviin puistopolkuihin ei kohdistu kaavallisia muutostarpeita

Alueella ei ole tiedossa maaperän pilaantuneisuutta.

Esittelijä

kaupunginarkkitehti
Jukka Kauto

Lisätiedot

Nina Mouhu, aluesuunnittelija, puhelin: 310 39838
nina.mouhu(a)hel.fi
Silja Hurskainen, suunnitteluinsinööri, puhelin: 310 38939
silja.hurskainen(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Kslk 16.12.2014 § 419
- 2 Asemakaavan muutosehdotuksen nro 12329 selostus, päivätty 9.12.2014, päivitetty Kslk:n 16.12.2014 päätöksen mukaiseksi
- 3 Asemakaavan muutosehdotuksen nro12329 kartta

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu

Otteet

Ote
Kaupunkisuunnitteluvirasto

Otteen liitteet
Muutoksenhakukielto, valmistelu



24.02.2015

Ko/1

§ 95

Pakilantien valmiiksi rakentaminen välillä Metsäpurontie – Tammiontie, urakoitsijan valinta Helsingin kaupungin rakentamispalvelu (Stara), kattohinta 735 000 euroa (alv 0 %)

HEL 2014-015073 T 02 08 03 01

Päätös

Yleisten töiden lautakunta päätti oikeuttaa katu- ja puisto-osaston investointitoimiston tilaamaan Pakilantien toisen urakkavaiheen rakentamistyöt välillä Metsäpurontie - Tammiontie Helsingin kaupungin rakentamispalvelu Staran kaupunkitekniikan rakentamisen yksiköltä 735 000 euron arvonlisäverottomaan urakkahintaan ja oikeuttaa katu- ja puisto-osaston investointitoimiston käyttämään urakassa mahdollisesti esiintyviin muutostöihin sekä tilauksen perusteella mahdollisesti syntyviin muihin lisävelvoitteisiin arvonlisäverottomana enintään 73 000 euroa.

Esittelijä

osastopäällikkö
Silja Hyvärinen

Lisätiedot

Jarkko Karttunen, projektinjohtaja, puhelin: 310 38360
jarkko.karttunen(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Tarjous 4.2.2015
- 2 Tarjous 4.2.2015 (julkaisuversio)
- 3 Urakan kustannusarvio 4.2.2015

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimusohje, yleisten töiden lautakunta

Otteet

Ote
Tarjoaja

Valmistelija
Talouspalvelut

Otteen liitteet

Esitysteksti
Oikaisuvaatimusohje, yleisten töiden lautakunta

Liite 1
Liite 3

Päätösehdotus



Päätös on ehdotuksen mukainen.

Esittelijän perustelut

Yleistä rakennuskohteesta

Yleisten töiden lautakunnan päätöksen 13.11.2012, § 510 perusteella on toteutettu Pakilantien alueen rakentamisen ensimmäisen vaiheen urakka. Urakassa toteutettiin pääosa alueen kaduista ja luotiin muun muassa edellytykset toteuttaa uusi liikekiinteistö (S-Market) Pakilantien länsipuolelle. Ensimmäisen urakan viimeiset työt valmistuivat syksyllä 2014. Pakilantien osalta ensimmäinen urakka sisälsi vain ne työt, joilla mahdollistettiin Pakilantien länsipuolen uuden liikekiinteistön rakentaminen ja käyttöönotto.

Pakilantie välillä Metsäpurontie – Tammiontie siirtyy uuden asemakaavan mukaisesti osittain Pakilantien itäpuolella olevalle entiselle vanhan Suursuon ostoskeskuksen tontille. Pakilantien valmiiksi rakentamisen edellytyksenä on, että vanhalle ostoskeskuksen tontille päästään rakentamaan Pakilantien itäreunan jalkakäytävä ja pyörätie. Asemakaavoituksen yhteydessä on sovittu, että vanhaa ostoskeskusta ei pureta, ennen kuin uusi liikekiinteistö on valmistunut ja vanhan ostoskeskuksen yrittäjille on tarjottu mahdollisuus siirtää toimintansa uuden liikekiinteistön tiloihin. Uusi liikekiinteistö on avautunut 20.3.2014.

Kiinteistöviraston tonttiosasto on sanonut vanhan Suursuon ostoskeskuksen maanvuokrasopimuksen irti 18.2.2014. Irtisanomisaika on ollut 6 kuukautta. Kaupungilla on irtisanomispäätöksen perusteella oikeus ryhtyä toimiin vanhan ostoskeskuksen purkamiseksi 3 kuukauden kuluttua vuokrasopimuksen päättymisestä, mikäli vuokralainen ei ole tähän mennessä purkanut tontilla olevia rakenteita. Edellä kuvattu yhteensä 9 kuukauden aika maanvuokrasopimuksen irtisanomisesta on täyttynyt 21.11.2014. Vanhan ostoskeskuksen purkamista ei ole vielä aloitettu. Tonttiin liittyvistä asioista vastaa kiinteistövirasto. Asuntotuotantotoimiston on tarkoitus aloittaa asuntorakentaminen vanhan ostoskeskuksen tontilla vuoden 2016 alussa.

Suursuon Ostoskeskus Oy on 2.6.2014 antanut suostumuksensa siihen, että uuden asemakaavan mukainen katualue voidaan ottaa rakentamiskäyttöön, pois lukien vanhan ostoskeskuksen rakennuksen alue.

Pakilantien toisen vaiheen rakennusurakan valmistelu välillä Metsäpurontie - Tammiontie on aloitettu edellä mainitun suostumuksen saamisen jälkeen. Pääasiassa kadun pintarakenteita ja merkittäviä



24.02.2015

liikennejärjestelyjä käsittävää työtä ei ole kuitenkaan ollut tarkoituksenmukaista käynnistää talveksi 2014 – 2015. Katu voidaan rakentaa Suursuon Ostoskeskus Oy:ltä 2.6.2014 saadun suostumuksen perusteella lähes valmiiksi, vaikkei vanhaa ostoskeskusrakennusta purettaisikaan kevääseen 2015 mennessä. Pakilantien länsireunan jalkakäytävä ja pyörätie jäävät tällöin paikallisesti kapeiksi vanhan ostoskeskusrakennuksen lounaisnurkan kohdalla.

Yleisten töiden lautakunta on hyväksynyt Pakilantien katusuunnitelman välillä Pirjontie – Suursuontie 25.1.2011, § 35.

Kustannukset

Suunnittelukonsultin laskema kustannusarvio Pakilantien loppuun rakentamisen töistä välillä Metsäpurontie – Tammiontie on 732 970 euroa (alv 0 %).

Staran kaupunkitekniikan rakentamisen yksikön 4.2.2015 päivätyn tarjouksen arvonlisäveroton hinta rakennusviraston katu- ja puisto-osaston kustannusvastuulle kuuluvista töistä on 735 000 euroa (alv 0 %). Saatu tarjous on tarjouspyynnön mukainen.

Pakilantien loppuun rakentamiseen välillä Metsäpurontie – Tammiontie on varauduttu katu- ja puisto-osaston vuoden 2015 toimintasuunnitelmassa. Rakentaminen rahoitetaan talousarviokohdasta 8 03 08 katujen uudisrakentaminen (alakohta pohjoinen suurpiiri).

Esittelijä

osastopäällikkö
Silja Hyvärinen

Lisätiedot

Jarkko Karttunen, projektinjohtaja, puhelin: 310 38360
jarkko.karttunen(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Tarjous 4.2.2015
- 2 Tarjous 4.2.2015 (julkaisuversio)
- 3 Urakan kustannusarvio 4.2.2015

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimusohje, yleisten töiden lautakunta

Otteet

Ote

Otteen liitteet

Postiosoite
PL 1500, (Kasarmikatu 21)
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
rakennusvirasto@hel.fi

Käyntiosoite
Kasarmikatu 21
Helsinki 13
<http://www.hel.fi/hkr>

Puhelin
+358 9 310 1661
Faksi
+358 9 310 38655

Y-tunnus
0201256-6

Tilinro
FI0480001200058890
Alvnro
FI02012566



24.02.2015

Ko/1

Tarjoaja

Esitysteksti

Oikaisuvaatimusohje, yleisten
töiden lautakunta

Valmistelija
Talousoalvelut

Liite 1
Liite 3



24.02.2015

MUUTOKSENHAKUOHJEET

1

MUUTOKSENHAKU HANKINTAPÄÄTÖKSEEN 89 §

Tähän päätökseen tyytymätön asianosainen voi hakea päätökseen muutosta vaatimalla hankintaoikaisua tai tekemällä valituksen markkinaoikeudelle taikka molemmat.

OHJEET HANKINTAOIKAISUVAATIMUKSEN TEKEMISEKSI

Oikaisuvaatimusaika

Asianosaisen on esitettävä vaatimus 14 päivän kuluessa siitä, kun asianosainen on saanut tiedon hankintayksikön päätöksestä tai muusta ratkaisusta.

Muutoksenhaku markkinaoikeuteen ei estä vaatimasta hankintaoikaisua.

Mikäli päätös on lähetetty tiedoksi käyttäen ehdokkaan tai tarjoajan hankintayksikölle ilmoittamaa sähköistä yhteystietoa, katsotaan vastaanottajan saaneen päätöksestä tiedon sinä päivänä, jolloin sähköinen viesti on vastaanottajan käytettävissä tämän vastaanottolaitteessa siten, että viestiä voidaan käsitellä.

Mikäli päätös on lähetetty tiedoksi tavallisena kirjeenä, ehdokkaan tai tarjoajan katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemäntenä päivänä kirjeen lähettämisestä, jollei ehdokas tai tarjoaja näytä tiedoksiannon tapahtuneen myöhemmin.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Oikaisuvaatimuksen on saavuttava Helsingin kaupungin kirjaamoon viimeistään määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomaisen

Viranomaisen, jolta hankintaoikaisua vaaditaan, on Helsingin kaupungin yleisten töiden lautakunta.

Oikaisuvaatimusviranomaisen asiointiosoite on seuraava:

Sähköpostiosoite: helsinki.kirjaamo@hel.fi

Postiosoite: PL 10



24.02.2015

00099 HELSINGIN KAUPUNKI
Faksinumero: (09) 655 783
Käyntiosoite: Pohjoisesplanadi 11-13
Puhelinnumero: (09) 310 13700 (Yleishallinto, Energia ja Satama)
(09) 310 13701 (Kaupunkisuunnittelu- ja kiinteistötoimi)
(09) 310 13702 (Rakennus- ja ympäristötoimi)
(09) 310 13703 (Sivistystoimi)
(09) 310 13704 (Sosiaali- ja terveystoimi)

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 08.15–16.00.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Hankinto-oikaisuvaatimus pannaan vireille kirjallisesti ilmoittamalla

- hankintayksikön päätös tai muu ratkaisu, johon hankinto-oikaisuvaatimus kohdistuu
- miten päätöstä tai muuta ratkaisua halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella päätöstä tai muuta ratkaisua halutaan oikaistavaksi.

Sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on mainittava oikaisua vaativan nimi sekä tarvittavat yhteystiedot asian hoitamiseksi. Jos oikaisua vaativan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on joku muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava myös tämän nimi sekä tarvittavat yhteystiedot.

Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin oikaisua vaativa haluaa vedota vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä lähetetään pyynnöstä. Asiakirjoja voi tilata Helsingin kaupungin kirjaamosta.

VALITUSOSOITUS MARKKINAOIKEUDELLE

Valitusaika

Valitus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.



24.02.2015

Mikäli päätös on lähetetty tiedoksi käyttäen ehdokkaan tai tarjoajan hankintayksikölle ilmoittamaa sähköistä yhteystietoa, katsotaan vastaanottajan saaneen päätöksestä tiedon sinä päivänä, jolloin sähköinen viesti on vastaanottajan käytettävissä tämän vastaanottolaitteessa siten, että viestiä voidaan käsitellä.

Mikäli päätös on lähetetty tiedoksi tavallisena kirjeenä, ehdokkaan tai tarjoajan katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemäntenä päivänä kirjeen lähettämisenä, jollei ehdokas tai tarjoaja näytä tiedoksiannon tapahtuneen myöhemmin.

Hankintaoikaisun vireilletulo ei vaikuta siihen määräaikaan, jonka kuluessa asianosaisella on oikeus hakea muutosta valittamalla markkinaoikeudelle.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valitusviranomainen

Valitus tehdään markkinaoikeudelle.

Markkinaoikeuden asiointiosoite on seuraava:

Postiosoite: Radanrakentajantie 5
00520 HELSINKI
Sähköpostiosoite: markkinaoikeus@oikeus.fi
Faksinumero: 029 56 43314
Käyntiosoite: Radanrakentajantie 5
Puhelinnumero: 029 56 43300

Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa, joka on osoitettava valitusviranomaiselle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi



24.02.2015

- perusteet, joilla muutosta vaaditaan.

Valituksessa on ilmoitettava valittajan nimi ja kotikunta. Jos valittajan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos valituksen laatijana on joku muu henkilö, valituksessa on ilmoitettava myös tämän nimi ja kotikunta.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset valittajalle voidaan toimittaa.

Valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava valitus. Sähköistä asiakirjaa ei kuitenkaan tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjistä eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä.

Valitukseen on liitettävä

- päätös, johon haetaan muutosta valittamalla, alkuperäisenä tai jäljennöksenä
- todistus siitä, minä päivänä päätös on annettu tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle

Ilmoitus valituksen tekemisestä hankintayksikölle

Valittajan tai hänen edustajansa on ilmoitettava kirjallisesti hankintayksikölle asian saattamisesta markkinaoikeuden käsiteltäväksi. Ilmoitus on toimitettava viimeistään silloin, kun hankintaa koskeva valitus toimitetaan markkinaoikeudelle.

Ilmoitus on tehtävä osoitteeseen:

Sähköpostiosoite: helsinki.kirjaamo@hel.fi

Postiosoite: PL 10
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Faksinumero: (09) 655 783

Käyntiosoite: Pohjoisesplanadi 11-13

Puhelinnumero: (09) 310 13700 (Yleishallinto, Energia ja Satama)

(09) 310 13701 (Kaupunkisuunnittelu- ja kiinteistötoimi)

(09) 310 13702 (Rakennus- ja ympäristötoimi)

(09) 310 13703 (Sivistystoimi)

(09) 310 13704 (Sosiaali- ja terveystoimi)

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 08.15–16.00.



24.02.2015

Odotusaika

EU-kynnysarvot ylittävien hankintojen osalta hankintasopimus voidaan tehdä aikaisintaan 21 päivän kuluttua siitä, kun ehdokas tai tarjoaja on saanut tai hänen katsotaan saaneen päätöksen ja valitusosoituksen tiedoksi.

Oikeudenkäyntimaksu

Markkinaoikeus perii asian käsittelystä maksua 244 euroa.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä lähetetään pyynnöstä. Asiakirjoja voi tilata Helsingin kaupungin kirjaamosta.

2

MUUTOKSENHAKUKIELTO 88 §, 90 §, 91 §, 92 §, 93 §, 94 §

Tähän päätökseen ei saa hakea muutosta, koska päätös koskee asian valmistelua tai täytäntöönpanoa.

Sovellettava lainkohta: Kuntalaki 91 §

3

OHJEET OIKAISUVAATIMUKSEN TEKEMISEKSI 95 §

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen)
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimuksen on saavuttava Helsingin kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Kunnan



24.02.2015

jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun pöytäkirja on asetettu yleisesti nähtäväksi.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomaisen

Viranomaisen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Helsingin kaupungin yleisten töiden lautakunta.

Oikaisuvaatimusviranomaisen asiointiosoite on seuraava:

Sähköpostiosoite: helsinki.kirjaamo@hel.fi

Postiosoite: PL 10
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Faksinumero: (09) 655 783

Käyntiosoite: Pohjoisesplanadi 11-13

Puhelinnumero: (09) 310 13700 (Yleishallinto, Energia ja Satama)
(09) 310 13701 (Kaupunkisuunnittelu- ja kiinteistötoimi)
(09) 310 13702 (Rakennus- ja ympäristötoimi)
(09) 310 13703 (Sivistystoimi)
(09) 310 13704 (Sosiaali- ja terveystoimi)

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 08.15–16.00.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisena. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava

- päätös, johon oikaisuvaatimus kohdistuu
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella päätöstä halutaan oikaistavaksi
- oikaisuvaatimuksen tekijä
- millä perusteella oikaisuvaatimuksen tekijä on oikeutettu tekemään vaatimuksen
- oikaisuvaatimuksen tekijän yhteystiedot

Pöytäkirja



24.02.2015

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä lähetetään pyynnöstä.
Asiakirjoja voi tilata Helsingin kaupungin kirjaamosta.



24.02.2015

Yleisten töiden lautakunta

Jarmo Nieminen
puheenjohtaja

Antti Rautiainen
pöytäkirjanpitäjä

Pöytäkirja tarkastettu

Matti Kopra

Dennis Pasterstein

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu.

Pöytäkirja on pidetty yleisesti nähtävänä Helsingin kaupungin kirjaamossa (Pohjoisesplanadi 11-13) 06.03.2015.