



09.12.2014

Kokousaika 09.12.2014 15:00 - 17:25

Kokouspaikka Kasarmikatu 21

Läsnä

Jäsenet

Nyholm, Henrik puheenjohtaja
Landén, Maria saapui 15:08, poissa: 475§, 476§
Möller, Antti
Paananen, Eija poistui esteellisenä: 481§
Pasterstein, Dennis
Rguibi, Mariam
Sahlberg, Pörrö
Valokainen, Tuomo
Nieminen Jarmo poissa

Muut

Hamid, Jasmin kaupunginhallituksen varaedustaja
Henttonen, Pekka osastopäällikkö
Hietala, Antti osastopäällikkö
Hyvärinen, Silja osastopäällikkö
poistui 16:42, poissa: 485§ - 492§
Kauto, Jukka kaupunginarkkitehti
Saarinen, Raimo K kaupungininsinööri
Sauri, Pekka apulaiskaupunginjohtaja
saapui 16:04, poissa: 475§ - 479§
Hänninen, Lauri tiedottaja
Rautiainen, Antti lakimies
Backas, Johanna asiantuntija
saapui 15:18, poistui 16:12, läsnä
479§
Ylikotila, Tuuli asiantuntija
saapui 15:18, poistui 16:12, läsnä
479§

Puheenjohtaja

Henrik Nyholm 475-492 §

Esittelijät

Raimo K Saarinen kaupungininsinööri



09.12.2014

Jukka Kauto	475-478 § kaupunginarkkitehti
Silja Hyvärinen	479 §, 487-491 § osastopäällikkö
Antti Hietala	480-484 § osastopäällikkö
Pekka Henttonen	485-486 § osastopäällikkö
	492 §

Pöytäkirjanpitäjä

Antti Rautiainen	lakimies 475-492 §
------------------	-----------------------



09.12.2014

§	Asia	
475	Ki/1	Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen sekä pöytäkirjan tarkastajien valinta
476	Ki/2	Tämän kokouksen päätösten täytäntöönpano
477	Ki/3	Ilmoitusasiat
478	Ki/4	Lautakunnan alaisten viranhaltijoiden päätösten seuranta
479	Ka/1	Yleisten töiden lautakunnan lausunto Itäisen saariston asemakaavasta nro 12300 (48.KO, Vartiosaari, 49.KO, Laajasalo, 50.KO Villinki, 51.KO Santahamina, 53.KO, Ulkosaaret, 54.KO, Vuosaari)
480	Ko/1	Siirtyminen City-käymälöiden maksuttomaan käyttöön
481	Ko/2	Yleisökäymälöitten vuokrauksen ja ylläpidon suorahankinta ajalle 1.1.2015 – 31.12.2017, Lassila & Tikanoja Oyj
482	Ko/3	Helsinginkatu välillä Kaarlenkatu–Vaasanpolku, katusuunnitelmien hyväksyminen, Alppiharju, Harju, nrot 30206/1 ja 30206/2
483	Ko/4	Kyllikinportti nro 30221/1, Palkkatilanportti nro 30222/1, katusuunnitelmien hyväksyminen, Pasila
484	Ko/5	Visbyнкуja, katusuunnitelman hyväksyminen, Vartiokylä, Itäkeskus, nro 30200/1
485	Ho/1	Pitney Bowes Oy:n tekemä hankintaoikaisuvaatimus hallinto-osaston osastopäällikön päätöksestä, 12.11.2014 § 7, koskien rakennusviraston postimaksukoneen leasing hankintaa vuosille 2015 - 2019
486	Ho/2	Oikaisuvaatimus palveluosaston lakimiehen päätöksestä 16.10.2014 § 403 vahingonkorvausasiassa
487	Ka/2	Yleisten töiden lautakunnan lausunto Munkkiniemen (30.ko) asemakaavan muutoksesta nro 12255, Kartanontie 22
488	Ka/3	Yleisten töiden lautakunnan lausunto Käpylän (25.ko) asemakaavan muutoksesta nro 12263, Käpylänkuja 5
489	Ka/4	Yleisten töiden lautakunnan lausunto Pukinmäen (37.ko) asemakaavan muutoksesta nro 12273, Pukinmäenkaari 16-18
490	Ka/5	Yleisten töiden lautakunnan lausunto Vuosaaren (54.ko) asemakaavan muutoksesta nro 12295



09.12.2014

-
- | | | |
|-----|------|---|
| 491 | Ka/6 | Yleisten töiden lautakunnan lausunto Helsingin seudun maankäyttösuunnitelman, asuntostrategian ja liikennejärjestelmäsuunnitelman (HLJ 2015) luonnoksista |
| 492 | Po/1 | Ajoneuvojen siirtokeskuksen ylläpitopalvelun hankinta Palmia-liikelaitokselta, tulevalta palveluyhtiöltä ajalle 1.1.2015 - 31.12.2017 enimmäishintaan 814 000 euroa |



09.12.2014

Ki/1

§ 475

Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen sekä pöytäkirjan tarkastajien valinta

Päätös

Yleisten töiden lautakunta päätti todeta kokouksen lailliseksi ja päätösvaltaiseksi sekä valita jäsenet Rguibi varalla Valokainen ja Sahlberg varalla Pasterstein tarkastamaan tämän kokouksen pöytäkirjan.

Yleisten töiden lautakunta päätti todeta kokouksen lailliseksi ja päätösvaltaiseksi sekä valita jäsenet Paananen varalla Valokainen ja Landén varalla Nyholm tarkastamaan tämän kokouksen pöytäkirjan.

Esittelijä

kaupungininsinööri
Raimo K Saarinen

Päätösehdotus

Yleisten töiden lautakunta päättää todeta kokouksen lailliseksi ja päätösvaltaiseksi sekä valita jäsenet Paananen varalla Valokainen ja Landén varalla Nyholm tarkastamaan tämän kokouksen pöytäkirjan.

Esittelijä

kaupungininsinööri
Raimo K Saarinen



09.12.2014

Ki/2

§ 476

Tämän kokouksen päätösten täytäntöönpano

Päätös

Yleisten töiden lautakunta päätti, että tämän kokouksen päätökset voidaan panna täytäntöön ennen kuin ne ovat saaneet lainvoiman, ellei erikseen toisin ole päätetty tai myöhemmin päätetä.

Esittelijä

kaupungininsinööri
Raimo K Saarinen

Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

Esittelijä

kaupungininsinööri
Raimo K Saarinen



09.12.2014

Ki/3

§ 477

Ilmoitusasiat

Päätös

Yleisten töiden lautakunta päätti merkitä tiedoksi.

Esittelijä

kaupungininsinööri
Raimo K Saarinen

Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

Esittelijän perustelut

Kaupunginhallitus 1.12.2014 Ryj/2

Kaupungin viranomaisten päätösten seuraaminen

Kaupunginhallitus päättää, ettei se ota seuraavien viranomaisten viikolla 48 tekemiä päätöksiä käsiteltäväkseen:

--

yleisten töiden lautakunta 25.11.2014

--

[Päätöstiedote nro 43](#)

Helsingin hallinto-oikeus 25.11.2014 14/0969/2

HEL 2013-009512 T 03 01 00

Päätös JCDecaux Finland Oy:n kunnallisvalituksesta yleisten töiden lautakunnan 14.5.2013 § 207 päätöksestä ulkomainoslaitekarttoja ja ulkomainoslaitepaikkojen vuokrasopimusta koskevan sovintosopimuksen tekemisestä Clear Channel Suomi Oy:n kanssa.

Hallinto-oikeuden ratkaisu

Hallinto-oikeus ei tutki valituksessa esitettyjä Helsingin kaupungin ja Clear Channel Suomi Oy:n välistä vuokrasopimusta koskevia valitusperusteita eikä vaatimuksia määräysten antamisesta Helsingin kaupungille. Hallinto-oikeus ei myöskään tutki valituksessa esitettyjä väitteitä mainoslaitepaikkoja koskevien ohjeellisten kartta-aineistojen valmistelun puutteellisuudesta ja aineistojen lainvastaisuudesta.

Hallinto-oikeus hylkää valituksen muutoin.



09.12.2014

Ki/3

Hallinto-oikeus hylkää oikeudenkäyntikulujen korvaamista koskevat vaatimukset.

(päättös on nähtävänä kokouksessa)

Esittelijä

kaupungininsinööri
Raimo K Saarinen



§ 478

Lautakunnan alaisten viranhaltijoiden päätösten seuranta

Päätös

Yleisten töiden lautakunta päätti, että rakennusviraston viranhaltijoiden päätöksiä ajalta 27.11.–3.12.2014 ei oteta lautakunnan käsiteltäväksi.

- Kaupungininsinööri 2.12.2014 § 31 osa 23
- Palveluosasto alueidenkäyttö toimistopäällikkö PAK 2.12.2014 § 690–693 osa 92
- HKR-Rakennuttaja talotekninen toimisto toimistopäällikkö RTT 2.12.2014 § 6 osa 4
- HKR-Rakennuttaja rakennuttamistoimisto 1 toimistopäällikkö RAT 1 2.12.2014 § 14 osa 13

Esittelijä

kaupungininsinööri
Raimo K Saarinen

Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

Esittelijä

kaupungininsinööri
Raimo K Saarinen

Oheismateriaali

- 1 Kaupungininsinööri viranhaltijan pöytäkirja 02.12.2014/23
- 2 Toimistopäällikkö PAK viranhaltijan pöytäkirja 02.12.2014/92
- 3 Toimistopäällikkö RTT viranhaltijan pöytäkirja 02.12.2014/04
- 4 Toimistopäällikkö RAT 1 viranhaltijan pöytäkirja 02.12.2014/13



§ 479

Yleisten töiden lautakunnan lausunto Itäisen saariston asemakaavasta nro 12300 (48.KO, Vartiosaari, 49.KO, Laajasalo, 50.KO Villinki, 51.KO Santahamina, 53.KO, Ulkosaaret, 54.KO, Vuosaari)

HEL 2012-001559 T 10 03 03

Päätös

Yleisten töiden lautakunta päätti panna asian pöydälle.

Käsittely

Esteelliset: Pekka Sauri

Esittelijä

kaupunginarkkitehti
Jukka Kauto

Lisätiedot

Kaisu Ilonen, suunnitteluasiantuntija, puhelin: 310 38638
kaisu.ilonen(a)hel.fi
Tuuli Ylikotila, luontoasiantuntija, puhelin: 310 38540
tuuli.ylikotila(a)hel.fi
Silja Hurskainen, suunnitteluinsinööri, puhelin: 310 38939
silja.hurskainen(a)hel.fi
Päivi Islander, projektipäällikkö, puhelin: 310 38649
paivi.islander(a)hel.fi
Nina Mouhu, aluesuunnittelija, puhelin: 310 39838
nina.mouhu(a)hel.fi
Birgitta Rossing, aluesuunnittelija, puhelin: 310 38640
birgitta.rossing(a)hel.fi
Antti Siuruainen, metsäsuunnittelija, puhelin: 310 75252
antti.siuruainen(a)hel.fi
Timo Virtanen, metsävastaava, puhelin: 310 38462
timo.virtanen(a)hel.fi

Lausuntoehdotus

Yleisten töiden lautakunta antaa kaupunkisuunnitteluvirastolle seuraavan lausunnon:

Helsingin strategiaohjelmassa vuosille 2013 - 2016 merellisyys on nostettu yhdeksi kaupungin tärkeäksi vetovoimatekijäksi. Itäinen saaristo on koko Helsingille tärkeä merellinen virkistysalue. Kaava mahdollistaa saariston virkistys- ja matkailupalveluiden, liikenneyhteyksien ja teknisen huollon kehittämisen ja kasvattaa yrittäjien toimintamahdollisuuksia. Kaavassa on otettu hyvin huomioon



myös alueen luonnon ja kulttuuriympäristön arvot ja suojelutarpeet. Asemakaavan valmistuminen luo puitteet eri toimijoiden yhteistyölle.

Kaavatyössä on edetty rakentavassa yhteistyössä. Kaavoittaja on neuvotellut erityisen perusteellisesti kulku- ja huoltoreittien asemakaavamerkinnöistä rakennusviraston ja kiinteistöviraston kanssa. Kaavan suojelumerkinnät ovat kattavia. Niiden laadinnassa on otettu hyvin huomioon rakennusviraston edustajien kommentit.

Kaavamerkinnöillä on virastojen työnjakoa ohjaava vaikutus. VR-merkinnällä osoitettujen retkeily- ja ulkoilualueiden palvelut kuuluvat pääsääntöisesti liikuntaviraston vastuulle lukuun ottamatta luonnonhoitoa, joka kuuluu rakennusvirastolle. Kaikki käytössä olevat katualueet ovat rakennusviraston vastuulla. Kaavamerkinnät eivät kuitenkaan estä sopimasta toimintaa tarkoituksenmukaisesti esimerkiksi saarikohtaisesti tai toiminnoittain. Saariston kehittämisessä tarvitaan eri virastojen ja kaupungin ulkoisten sidosryhmien välistä yhteistyötä ja sopimista alueiden hallinta- ja ylläpitovastuista ja palveluiden järjestämisestä. Asemakaavan pohjalta kannattaa yhteistyössä laatia saarikohtaisia hoito- ja kehittämissuunnitelmia, joiden avulla ohjelmoidaan alueiden käyttöä, investointeja ja ylläpitoa.

Kaava-alueella on merkitty katualueeksi ainoastaan Villingin pääpoluston muodostavat perinteiset saaristolaispolut piennaralueineen, ja niille on asetettu yksityiskohtaisia suojelumääräyksiä ja käyttörajoituksia. Kiinteistöjen kuljetustarpeet erityisesti uusien huviloiden rakentamisvaiheessa ja raskaampien kunnostustoimien yhteydessä on otettava huomioon tontteja lohkottaessa. Suurikokoisia tai raskaita kuormia ei voi kuljettaa pitkin suojeltuja, paikoin kiviainekas tiukasti rajattuja saaristolaisreittejä, vaan sisämaan tonteille tulee järjestää vaihtoehtoisia kulkuyhteyksiä esimerkiksi korttelialueiden kautta kulkevana ranteena.

Luonnonhoidon toimenpiteet kaupungin mailla saaristossa ovat olleet vähäisiä. Saaristossa painotetaan luonnon monimuotoisuuden turvaamista ja edistämistä. Tärkeiden yleisessä käytössä olevien kulkureittien, kesämaja-alueiden ja muiden aktiivisesti toiminnallisten kohteiden lähiympäristön turvallisuus ja kulttuurimaiseman vaaliminen edellyttävät luonnonhoitotoimia. Luonnon monimuotoisuutta uhkaavien haitallisten vieraslajien torjunta on tärkeää.

Suuri osa saaristoluonnosta on toistaiseksi ja ilmeisesti lähitulevaisuudessakin valtion, yhteisöjen ja yksityisten omistuksessa. Kaava-alueen noin 400 hehtaarin maa-alueesta noin 180 hehtaaria on korttelialueita. Villingin saarella sijaitsevat metsäalueet, jotka omistaa Villinge Gård & trafik, on osoitettu metsätalousalueeksi, jolla on ulkoilun



ohjaamistarvetta (MU-1). Avohakkuu on tällä ympäristöllisesti arvokkaalla alueella asemakaavalla kielletty. Villingin saarella sijaitsevat, yksityisessä omistuksessa olevat metsäiset kallioalueet (Pukkiluoto ja Tulikallio) on osoitettu metsätalousalueeksi, jolla on erityisiä ympäristöarvoja (MY-1). Alueet säilytetään luonnonmukaisena.

Saaristomaisemien ja -eliöstön, muun muassa lepakoiden, kannalta merkittävä rantavyöhyke on huomioitu kaavassa siten, että rannat säilyvät pääosin luonnonmukaisina. Villingin ja Itä-Villingin saarilla loma-asuntojen vähimmäisetäisyys rannasta on 20 metriä.

Saarille osoitettu rakennusoikeus ei ilman eri sopimusta oikeuta auto- eikä venepaikkoihin mantereella. Jatkossa on tärkeää, että näiden kaavoittamiseen varaudutaan myös mantereen puolella. Myös huoltolaitureiden ja -yhteyksien tarve tulee huomioida mantereen ranta-alueita kaavoittaessa.

Kaavan toteuttamiskustannukset

Kaupunkisuunnitteluvirasto ei ole tehnyt laskelmaa kaavan toteuttamiskustannuksista. Rakennusviraston osalle tulevia kustannuksia on vaikea arvioida etenkin, kun eri hallintokuntien ja yksityisten toimijoiden roolit ja laajaa aluetta koskevan kaavan toteutusaikataulu ovat vielä suurelta osaltaan avoimia.

Rakennusviraston vastuulla on jo ennestään ollut kaupungin omistamien saarten luonnonhoito. Luonnonhoidon kustannukset kasvavat nykyisestäään mahdollisten maahankintojen myötä sekä lisääntyvän virkistyskäytön aiheuttamien paineiden vuoksi. Haitallisten vieraslajien aktiiviseen torjuntaan on myös syytä panostaa.

Katualueiksi merkityillä Villingin saaristolaispoluilla on tehtävä paikoin pintavesijärjestelyjä ja muita pienehköjä kunnostustoimia. Kunnostustöiden kustannusarvio on noin 80 000 euroa. Vuotuiseen ylläpitoon tarvittaneen 6 000 - 10 000 euroa. Ylläpidon kustannuksien arviointi on hankalaa, sillä kustannuksiin vaikuttavat muun muassa saariston ylläpidon järjestämisen tuotantotapa.

Rakennusviraston vastuulla olevien kesämajasaarten vesihuollon ratkaisuja on alustavasti selvitetty Siirtolapuutarhojen ja kesämaja-alueiden vesihuollon parantamisen tarveselvityksessä vuodelta 2007 (Helsingin kaupungin rakennusviraston julkaisut 2007:5). Satamasaarten vesihuollon parantamisen kustannuksiksi on tuolloin arvioitu toteutustasosta ja -tavasta riippuen 4 000 - 313 300 euroa.

Rakennusvirastolle saattaa tulla jonkin verran muita kustannuksia muun muassa vastualueidensa teknisen huollon, laitureiden,



rantautumispaikkojen, käymälöiden, opasteiden ja jätehuollon toteutuksesta ja ylläpidosta, mutta niitä on tässä vaiheessa mahdotonta arvioida, koska eri toimijoiden vastuunjakoa ei ole sovittu.

Yleisten töiden lautakunta puoltaa asemakaavan hyväksymistä.

Esittelijän perustelut

Kaupunkisuunnitteluvirasto pyytää yleisten töiden lautakunnan lausuntoa Itäisen saariston asemakaavasta nro 12300, 29.12.2014 mennessä.

Kaava-alueen laajuus ja mitoitus

Kaava-alueeseen kuuluu 36 saarta, 22 asumaton pikkusaarta ja luotoa sekä näitä ympäröivät vesialueet. Nykyisissä loma-asutussaarissa olevat tontit ovat suureksi osaksi yksityisomistuksessa. Kaupunki omistaa alueella 19 saarta ja luotoa sekä maa-alueita Villingin ja Pikku Niinisaaren saarissa. Lisäksi alueella on valtion sekä erilaisten yhteisöjen omistamia saaria. Useat kaupungin omista saarista ovat nykyisin liikuntaviraston hallinnassa ja saariston yleiset virkistyspalvelut ovat valtaosaltaan liikuntaviraston vastuulla. Satamasaaret kesämajasaarina ovat rakennusviraston hallinnassa ja hoidossa.

Kaava-alueen pinta-ala on noin 2 900 ha, josta maa-alueita on noin 400 ha. Kaavassa on korttelialuetta noin 180 ha, retkeily- ja ulkoilualueita 80,5 ha, suojelu- ja luonnonsuojelualueita 22,2 ha ja metsätalousaluetta (MU-1, MY-1) 30,1 ha. Vesialuetta on noin 2 500 ha, josta Natura-alueeseen kuuluva osa on 76,7 ha. Korttelialueesta on loma-asuntojen korttelialuetta (RA, RA/s, RA/RM, RAH) 5,1 ha, yleisten rakennusten korttelialuetta (RY-1, RY-1/s, RY-2/s) 0,8 ha ja matkailua palvelevien rakennusten korttelialuetta (RM, RM/s) 0,7 ha. Koko kaava-alueella rakennusoikeus on yhteensä 73 264 k-m², josta noin 55 000 k-m² loma-asuntojen korttelialueella. Rakennuskanta voi kaavan mukaan noin kolminkertaistua. Rakentaminen jakautuu pääosin pieninä yksikköinä loma-asuntojen korttelialueelle.

Tekninen huolto

Kaava-alue on nykyisin pääosin teknisen huollon verkostojen ulkopuolella. Kaava-alueen teknisen huollon periaatesuunnitelma käsittää vesi-, energia- ja jätehuollon. Siinä on selvitetty, millä teknisen huollon periaatteellisilla ratkaisuilla saavutetaan maankäytön toiminnallisuus ja terveellisyys, ympäristönsuojelun tavoitteet sekä teknisen huollon taloudellisuus niin, että maankäyttö ja tekninen huolto muodostuvat toteuttamiskelpoisiksi. Asemakaavan toimintojen



sijoittumisen ja rakentamistehokkuuden arvioidaan edellyttävän yhteisten vesi- ja jätevesiviemärijärjestelmien rakentamista osaan saarista. Osassa saarista jätevesien käsittelyksi riittävät erilaiset harmaiden vesien käsittelyratkaisut, kun saarella ei ole vesikäymälöitä tai saarta ei ole liitetty riittoisaan vesijohtoverkoston. Villingin vesiosuuskunnan rakentama yksityinen vesijohto ja viemäri kulkevat osan matkaa asemakaavassa esitetyn saaristolaispolun katualueella. Vesihuoltoverkosto tulee jäämään vesiosuuskunnan hallintaan. Katualueelle jäävälle verkostolle tulee laatia sijoituslupa.

Katualueeksi merkitty saaristolaispolku Villingissä

Villingin pääreittien kaavoituksessa tärkeimpänä tavoitteena on pidetty, että pääpolkujen tulee olla kaikille kaupunkilaisille avoimia. Reittien avoimuus ja kulkukelpoisuus on tärkeää myös huvila-asukkaiden turvallisuudelle. Muun muassa pelastushelikopterien laskeutumisalueille tulee olla vapaa pääsy. Pääreittien merkitseminen jalankululle ja polkupyöräilylle varatuksi, miljööltään säilytettävänä saaristopolkuna toteutettavaksi katualueeksi on perusteltua. Reittien osoittaminen kortteleiden yleiselle jalankululle varatuksi alueen osaksi ei takaisi avointa kulkua, eikä yksityistien perustaminen asemakaavoitetulle alueelle ole mahdollista. Katualue tulee kaupungin omistukseen pääosin korvauksetta suoraan lohkomalla, koska tämä asemakaava on alueen ensimmäinen ja katualueen osuus kiinteistöistä on vähäinen. Mikäli reitistö merkittäisiin VR-alueiksi, kaupunki joutuisi ostamaan tai lunastamaan polkujen alueet, jotta kaupunkilaiset voisivat niitä käyttää vapaasti. Katualueelle on esitetty tarkkoja suojelupainotteisia lisämääräyksiä reitin rakentamistavasta, käytöstä ja ylläpidosta. Perinteisten saaristolaisreittien ilme halutaan säilyttää vaalien saariston kulttuurihistoriallisia ja maisemallisia arvoja.

Rakennusviraston hallinnoimat kadut on perinteisesti luokiteltu kolmeen kunnossapitoluokkaan. Saaristolaispolkujen ylläpito poikkeaa tavallisesta kadun ylläpidosta. Niitä käsitellään viheralueilla sijaitsevina kevyen liikenteen reitteinä. Saaristolaispoluilla ei ole talvikunnossapitoa.

Katualueen merkitseminen asemakaavaan seitsemän metriä leveäksi on tarpeellista useammastakin syystä, vaikka saaristolaispolun käyttöleveys on kapeampi. Riittävän leveä katualue varmistaa sen, että reitti osuu kaikkine rakenteineen maastossa juridisesti sitovan kaavamerkinnän sisäpuolelle. Paikoin tehtävät pintavesijärjestelyt tarvitsevat tilaa käytävän vieressä. Pienimuotoisilla polkulinjauksen muutoksilla voidaan parantaa kuljettavuutta jyrkissä mutkissa ja rinteissä. Saaristolaispolun piennaralueilla olevan puuston hoito ja vaarallisten puiden poistaminen on tarpeellista turvallisuussyistä.



Asemakaava tulee olemaan voimassa todennäköisesti vuosikymmeniä, ja sinä aikana saattaa ilmetä ennakoimattomia katualueen tai kunnallistekniikan muutostarpeita.

Kaavan suojelumerkintöjä ja -määräyksiä

Natura 2000 -alue, Helsingin luontotietojärjestelmän 1. luokan arvokohteet sekä maakunnallisesti arvokas lintuvesi on merkitty kaavaan. Kaavan luonnonsuojelualueista (SL) on jo perustettu Pikku-Niinisaaren etelärannalla sijaitseva rantaniitty, Neitsytsaarten lintuluodot, Kallioluoto, Kalliosaarenluoto, Pihlajaluodonkupu, Välikarit, Kivisaarenluodot sekä Loppikari. Suojelukohteista (SL-1) Kajuuttaluodot, Kallahden matalikko, Läntisen liluodon eteläpuolinen luoto ja Kuminapaasi sisältyvät Helsingin luonnonsuojeluohjelmaan 2008 - 2017, mutta rauhoituspäätöksiä niille ei vielä ole. Hernesaarella sijaitseva laaja suojelualue, jolla on luonnonsuojelulain 29 §:n mukainen luontotyyppi tai 47 §:n mukaisen lajin esiintymisalue on merkitty kaavassa uudeksi luonnonsuojelualueeksi (SL-1).

Hiekkarantoja ja merenrantaniittyjä, joilla sijaitsee luonnonsuojelulain 29 §:n mukainen luontotyyppi tai 47 §:n mukaisen lajin esiintymisalue on osoitettu merkinnällä S-1. Alueen osat, jolla sijaitsee kasvillisuuden ja linnuston kannalta arvokas kohde on osoitettu merkinnällä sl.

Villingissä sijaitseva Kluuvilampi (Vuorilahdenlampi) on osoitettu alueen osaksi, jolla sijaitsee vesilain 11 § mukainen vesiluontotyyppi, jonka luonnontilan vaarantaminen on kielletty (w/sl). Villingin ja Itä-Villinkiin on osoitettu metsäalueet, jotka ovat luonnon monimuotoisuuden kannalta tärkeänä metsäalueena säilytettäviä alueen osia (luo-1). Kallahdenharjun jatkeena oleva maakunnallisesti tärkeä lintuvesi on osoitettu luonnon monimuotoisuuden kannalta tärkeäksi alueeksi (luo). Kaavaan on merkitty kuusi arvokasta geologista erityiskohdetta / siirtolohkareita (ge). Useat avokallioalueet on merkitty maisemansuojelun tai geologian kannalta tärkeinä kallioalueina, joille sallitaan vain luonnon- ja maisemanhoidon kannalta tarpeelliset toimenpiteet (slk). Kulttuurihistoriallisesti, maisemallisesti tai geologisesti arvokkaita kortteli- ja virkistysalueita on varustettu /s-merkinnällä.

Puutarhakulttuurin kannalta arvokkaat pihat on osoitettu merkinnällä s-1. Aluetta on hoidettava siten, että sen merkitys puutarhakulttuurin tai kasvillisuuden erityiskohteena säilyy. Merkittäviä huvilapuutarhakulttuuria edustavia puutarhataiteellisia sommitelmia tai niiden jäänteitä on Villingin yksittäisten kohteiden lisäksi mm. Kivisaareissa ja Kotiluodossa. Vanhojen puutarhojen jäänteitä on suojeltu lisäksi muun muassa Pikku-Niinisaareissa.



Maisemakuvallisesti arvokkaiksi alueiksi on osoitettu merkinnällä s-2 maisemaa jäsentäviä avoimina hoidettuja ja hoidettavia alavia niittyjä ja laaksomaisia painanteita erityisesti Villingissä.

Muinaismuistot ja linnoituslaitteet on merkitty sm -merkinnällä. Virkistysalueella kaksi pommikuoppaa on merkitty suojeltavaksi merkinnällä (s). Laajin linnoituslaitteiden suojelualue on Itä-Villingissä.

Esittelijä

kaupunginarkkitehti
Jukka Kauto

Lisätiedot

Kaisu Ilonen, suunnitteluasiantuntija, puhelin: 310 38638
kaisu.ilonen(a)hel.fi
Tuuli Ylikotila, luontoasiantuntija, puhelin: 310 38540
tuuli.ylikotila(a)hel.fi
Silja Hurskainen, suunnitteluinsinööri, puhelin: 310 38939
silja.hurskainen(a)hel.fi
Päivi Islander, projektipäällikkö, puhelin: 310 38649
paivi.islander(a)hel.fi
Nina Mouhu, aluesuunnittelija, puhelin: 310 39838
nina.mouhu(a)hel.fi
Birgitta Rossing, aluesuunnittelija, puhelin: 310 38640
birgitta.rossing(a)hel.fi
Antti Siuruainen, metsäsuunnittelija, puhelin: 310 75252
antti.siuruainen(a)hel.fi
Timo Virtanen, metsävastaava, puhelin: 310 38462
timo.virtanen(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Kslk 7.10.2014 § 298
- 2 Asemakaavaehdotuksen nro 12300 selostus, päivätty 9.9.2014
- 3 Asemakaavaehdotuksen nro 12300 kartta osa A, päivätty 9.9.2014
- 4 Asemakaavaehdotuksen nro 12300 kartta osa B, päivätty 9.9.2014
- 5 Asemakaavaehdotuksen nro 12300 kartta osa C, päivätty 9.9.2014
- 6 Asemakaavaehdotuksen nro 12300 kartta osa D, päivätty 9.9.2014
- 7 Asemakaavaehdotuksen nro 12300 kartta osa E, päivätty 9.9.2014
- 8 Asemakaavaehdotuksen nro 12300 kartta osa F, päivätty 9.9.2014
- 9 Asemakaavaehdotuksen nro 12300 kartta osa G, päivätty 9.9.2014
- 10 Asemakaavaehdotuksen nro 12300 kartta osa H, päivätty 9.9.2014
- 11 Asemakaavaehdotuksen nro 12300 kartta osa I, päivätty 9.9.2014
- 12 Asemakaavaehdotuksen nro 12300 kartta osa J, päivätty 9.9.2014
- 13 Asemakaavaehdotuksen nro 12300 kartta osa K (määräykset), päivätty 9.9.2014

Otteet

Ote

Kaupunkisuunnitteluvirasto

Otteen liitteet

Muutoksenhakukielto, valmistelu



§ 480

Siirtyminen City-käymälöiden maksuttomaan käyttöön

HEL 2014-013030 T 02 05 00

Päätös

Yleisten töiden lautakunta päätti, että kaikki rakennusviraston ylläpitämät 38 City-käymälää muutetaan pysyvästi maksuttomiksi 1.4.2015 alkaen. Samalla yleisten töiden lautakunta päätti kumota 16.2.2006 § 89 tehdyn päätöksen yleisökäymälöiden taksan korottamisesta 1.4.2015 lukien.

Kaupunginvaltuuston käsittelyssä 24.9.2014 aloitetta koskeva asia päätettiin palauttaa kaupunginhallitukselle uudelleen valmisteltavaksi siten, että City-käymälät muutetaan maksuttomiksi myös naisille, lapsille ja liikuntarajoitteisille kuten kaupunginvaltuusto oli jo edellisessä käsittelyssä 26.2.2014 päättänyt.

Kaupunginhallitus toteaa 10.11.2014 esityksessään kaupunginvaltuustolle, että rakennusvirasto valmistelee yleisten töiden lautakunnalle esityksen, jonka mukaan kaikki rakennusviraston City-käymälät muutetaan pysyvästi maksuttomiksi.

Käsittely

Vastaehdotus 1

Dennis Pasterstein:

Kannattaja: Maria Landén

Maksuton wc johtaa siihen, että molemmat puolet (pisuaari ja naiset/liikuntarajoitteiset) ovat yhtä epäsiistejä, jolloin naisten, lasten ja liikuntarajoitteisten käyttö hankaloituu. Lisäksi maksuttomaksi muuttaminen aiheuttaa kustannuksia ja mikäli myöhemmin todetaan, että maksuttomuus ei ole toimiva ratkaisu, joudutaan uudet maksulaitteet asentamaan uudestaan. Esitän, että yleisten töiden lautakunta ei muuta nykyistä käytäntöä.

1 äänestys

JAA-ehdotus: Esityksen mukaan

EI-ehdotus: Maksuton wc johtaa siihen, että molemmat puolet (pisuaari ja naiset/liikuntarajoitteiset) ovat yhtä epäsiistejä, jolloin naisten, lasten ja liikuntarajoitteisten käyttö hankaloituu. Lisäksi maksuttomaksi muuttaminen aiheuttaa kustannuksia ja mikäli myöhemmin todetaan, että maksuttomuus ei ole toimiva ratkaisu, joudutaan uudet maksulaitteet asentamaan uudestaan. Yleisten töiden lautakunta ei muuta nykyistä käytäntöä.



Jaa-äänet: 4

Antti Möller, Henrik Nyholm, Pörrö Sahlberg, Tuomo Valokainen

Ei-äänet: 3

Maria Landén, Dennis Pasterstein, Mariam Rguibi

Tyhjä: 1

Eija Paananen

Poissa: 1

Jarmo Nieminen

Eriävä mielipide Dennis Pasterstein:

Maksuton wc johtaa siihen, että molemmat puolet (pisuaari ja naiset/liikuntarajoitteiset) ovat yhtä epäsiistejä, jolloin naisten, lasten ja liikuntarajoitteisten käyttö hankaloituu. Lisäksi maksuttomaksi muuttaminen aiheuttaa kustannuksia ja mikäli myöhemmin todetaan, että maksuttomuus ei ole toimiva ratkaisu, joudutaan uudet maksulaitteet asentamaan uudestaan.

Esittelijä

osastopäällikkö
Silja Hyvärinen

Lisätiedot

Ari-Pekka Muilu, projektipäällikkö: 310 39657
aripekka.muilu(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Valtuutettu Sami Muttilaisen aloite_allekirjoitettu
- 2 Valtuutettu Sami Muttilaisen aloite (julkaisuversio)
- 3 Ytlk 16 2 2006 § 89 yleisökäymälöiden taksan korottaminen 1 4 2006 alkaen

Otteet

Ote

Katu- ja puisto-osasto

Otteen liitteet

Oikaisuvaatimusohje, yleisten töiden lautakunta

Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

Esittelijän perustelut

Valtuutettu Sami Muttilainen ja 25 muuta valtuutettua esittivät aloitteessaan 25.9.2013, että City-käymälöiden esteetön wc-puoli muutettaisiin maksuttomaksi. Aloite käsiteltiin 26.2.2014 ja uudelleen 24.9.2014 kaupunginvaltuustossa ja palautettiin uudelleen



valmisteltavaksi siten, että City-käymälät muutetaan kaikille käyttäjille maksuttomiksi.

Yleisten töiden lautakunta on antanut valtuustoaloitteesta lausunnon 26.11.2013 ja 27.5.2014. Kummassakaan lausunnossa se ei puoltanut aloitetta.

Helsingin yleisessä käymäläverkossa on City-käymälöitä yhteensä 38 kpl. Nykyisellään käymälämaksu esteettömällä, eli ns. "invapuolella" on 50 senttiä ja maksu tapahtuu ovelsa olevan sähköisen rahastusautomaatin avulla. Pisoarin käyttö on maksutonta. Kaupungin saamat tulot rahastuksesta ovat noin 30 000 euroa/vuosi, jolla saadaan katettua vain pieni osa käyttökustannuksista.

Yhtenä perusteena maksullisuudelle on ollut se, että käymälät pysyvät siistimpinä, kun mahdollisuutta epäasialliseen oleskeluun on rajoitettu. Jos rakennusvirasto tulee saamaan maksuttomista City-käymälöistä asiakaspalautetta esim. niiden siivottomuudesta tai yöpymisongelmasta, lisätään vartiointi- ja siivouspalveluja käytettävissä olevien määrärahojen puitteissa.

Kaupungin saamat tulot käymälämaksuista ovat noin 30 000 euroa/vuosi ja ylläpitokustannukset noin 1,1 miljoonaa euroa/vuosi. Rahastusautomaatin ylläpito sekä alihankkijan toimesta tapahtuva rahojen tilittäminen kaupungille jo itsessään "syö" osan tuloista. Lisäksi ajoittain on ilmennyt rahastusautomaatteihin murtautumisia. Tulot ovat merkityksettämiä suhteutettuna nykyisen palvelun kustannuksiin. Huomioitavaa on myös se, että maksuttomuus tukee sukupuolten välisen tasa-arvon toteutumista sekä on oikeudenmukaisempi kaikkia käyttäjiä kohtaan.

City-käymälöiden muuttaminen maksuttomiksi vaatii rahastuslaitteiden poiston sekä uudet lukot ja ohjekilvet. Muutostyön arvioitu kokonaiskustannus on 20 000 euroa. Toimitusaika tilauksesta on 3 kk.

Koska muutostyöt aiheuttavat kustannuksia, maksuttomuutta ei ole tarkoituksenmukaista tehdä määräaikaisena kokeiluna (esim. vuodeksi ja sen jälkeen tilanne harkittaisiin uudelleen).

Muutos on tarkoitus toteuttaa mahdollisimman pian lautakunnan päätöksen jälkeen.

Esittelijä

osastopäällikkö
Silja Hyvärinen

Lisätiedot

Ari-Pekka Muilu, projektipäällikkö: 310 39657



09.12.2014

Ko/1

aripekka.muilu(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Valtuutettu Sami Muttilaisen aloite_allekirjoitettu
- 2 Valtuutettu Sami Muttilaisen aloite (julkaisuversio)
- 3 Ytlk 16 2 2006 § 89 yleisökäymälöiden taksan korottaminen 1 4 2006 alkaen

Otteet

Ote

Katu- ja puisto-osasto

Otteen liitteet

Oikaisuvaatimusohje, yleisten töiden lautakunta

Päätöshistoria

Yleisten töiden lautakunta 25.11.2014 § 448

HEL 2014-013030 T 02 05 00

Päätös

Yleisten töiden lautakunta päätti panna asian pöydälle.

Esittelijä

osastopäällikkö
Silja Hyvärinen

Lisätiedot

Ari-Pekka Muilu, projektipäällikkö: 310 39657
aripekka.muilu(a)hel.fi



§ 481

Yleisökäymälöitten vuokrauksen ja ylläpidon suorahankinta ajalle 1.1.2015 – 31.12.2017, Lassila & Tikanoja Oyj

HEL 2014-014288 T 02 08 02 01

Päätös

Yleisten töiden lautakunta päätti yksimielisesti palauttaa asian uudelleen valmisteltavaksi siten, että käymälöihin liittyvä kilpailutusprosessi aloitetaan välittömästi ja samalla suorahankinnan pituutta lyhennetään kolmesta vuodesta maksimissaan vuoteen.

Käsittely

Esteelliset: Eija Paananen

Palautusehdotus Sahlberg Pörrö

Kannattaja: Möller Antti

Yleisten töiden lautakunta palauttaa asian uudelleen valmisteluun siten, että käymälöihin liittyvä kilpailutusprosessi aloitetaan välittömästi ja samalla suorahankinnan pituutta lyhennetään kolmesta vuodesta maksimissaan vuoteen.

Esittelijä

osastopäällikkö
Silja Hyvärinen

Lisätiedot

Ari-Pekka Muilu, projektipäällikkö, puhelin: 310 39657
aripekka.muilu(a)hel.fi

Liitteet

1 Tarjous yleisökäymälöiden vuokraus 2015-2017 L&T

Päätösehdotus

Yleisten töiden lautakunta päättää tehdä sopimuksen Lassila & Tikanoja Oyj:n kanssa 15 City-käymälän vuokraamisesta ja ylläpidosta ajalle 1.1.2015 – 31.12.2017. Sopimuskauden arvioitu kokonaishinta on enintään 1,2 miljoonaa euroa. Helsingin kaupungin kannalta on välttämätöntä, että yleisökäymälöitten palvelutaso säilyy kunnes uuden v. 2015 alkuvuodesta järjestettävän kilpailutuksen perusteella valittu City-käymälätoimittaja on valmistanut vuosien 2015 – 2017 aikana



uudet käymälät, jotka korvaavat edellä mainitut Lassila & Tikanoja Oyj:n 15 City-käymälää. Käymälät korvataan uusilla sitä mukaa kun uusia yksiköitä saadaan toimitettua. Rakennusvirastolla on oikeus päättää sopimus kunkin yksittäisen käymälän osalta erikseen kolmen kuukauden irtisanomisajalla.

Vuokraaminen ja ylläpito hankitaan suorahankintana, koska teknisestä syystä ja äärimmäisen kiireen vuoksi vain Lassila & Tikanoja Oyj voi toteuttaa hankinnan (hankintalaki 27 §). Käymälät on asennettu Lassila & Tikanoja Oyj:n toimesta nykyisille paikoilleen eikä niitä alkuperäisen suunnitelman mukaan pystytä korvaamaan, koska uusien käymälöiden toimittajaksi v.2011 valittu yritys on asetettu konkurssiin. Ainoastaan Lassila & Tikanoja Oyj:llä on toimittamiensa käymälöitten ylläpidon edellyttämä tekninen osaaminen. Helsingin kantakaupungin yleisten alueiden jatkuvan julkisen käymäläpalvelun varmistaminen on ehdottoman välttämätöntä myös ennen uutta kilpailutusta rakennusvirastosta riippumattomasta ennalta arvaamattomasta syystä aiheutuneessa kiiretilanteessa.

Esittelijän perustelut

Yleisten töiden lautakunta päätti 8.10.1998 § 531 City-käymälöitten hankinnasta. Vaihtoehtoisina hankintatapoina tarjouksia pyydettyäessä olivat käymälöiden osto tai niiden hankinta kokonaispalveluna, mikä käsitti 15 City-käymälän vuokraamisen täydellä ylläpidolla 8-12 vuoden pituisella sopimuksella. Lautakunta päätti hankkia käymälät kokonaispalveluna voittaneen tarjouksen perusteella Säkkipäline Oy:ltä, joka on nykyisin Lassila & Tikanoja Oyj:n omistuksessa. Vuokraajaksi sovittiin 8 vuotta ja sopimuksen päättymisajankohdaksi kaikkien käymälöitten osalta 31.12.2008. Sopimuksen mukaisesti käymäläpalvelun tuottamisesta alettiin maksaa korvausta kunkin käymälän osalta siitä päivämäärästä lukien, kun se paikalleen asennettuna otettiin käyttöön. Sopimukseen sisältyi mahdollisuus jatkaa vuokra-aikaa tarjouspyynnössä esitettyyn 12 vuoteen asti toimittajan tekemän tarjouksen pohjalta. Hankintasopimus allekirjoitettiin 14.4.1999 ja käymälöitten asennus alkoi heti sopimuksen jälkeen. Viimeinen yksikkö 15 City-käymälästä asennettiin huhtikuussa 2001.

Ennen alkuperäisen sopimuskauden päättymistä 21.12.2008 sitä päätettiin jatkaa yleisten töiden lautakunnan 13.9.2007 päivätyllä päätöksellä Yleisökäymälöiden sopimuksen voimassaoloajan pidentäminen, Lassila & Tikanoja Oyj. Lassila & Tikanoja Oyj:n kanssa tehtiin uusi sopimus yleisökäymälöitten sopimuksen jatkaminen joka on



päiväty 21.9.2007. Tällä sopimuksella jatkettiin 14.4.1999 solmitun sopimuksen voimassaoloaika siten, että sopimus jatkui kaikkien 15 City-käymälän osalta enintään 31.12.2014 saakka, jolloin viimeisen käymälän asentamisesta oli kulunut 12 vuotta.

Alla on esitetty Lassila & Tikanoja Oyj:n käymälöitten sijainti sekä käyttöönottopäivämäärä.

1	Esplanadinpuisto	1.10.1999
2	Porvoonkatu	15.10.1999
3	Liisanpuistikko	14.7.2000
4	Tehtaanpuisto	24.7.2000
5	Rautatientori	11.9.2000
6	Kisahalli	15.1.2001
7	Lastenlehdonpuisto	21.2.2001
8	Kappeli	15.5.2001
9	Ruoholahdentori	15.5.2001
10	Tehtaankatu	13.8.2001
11	Kaivopuisto	9.10.2001
12	Katajanokka	15.2.2002
13	Sinebrychoffinpuisto	15.4.2002
14	Tervasaari	26.4.2002
15	Varsapuisto	26.4.2002

Kaikkien käymälöitten uudeksi sopimuksen päättymispäiväksi tuli 31.12.2014. Käymälöitten ylläpito Lassila & Tikanoja Oyj:n toimesta on toiminut sopimuksen mukaisesti. Pitkästä vuokra-ajasta johtuen on käymälöihin kuitenkin tehty pieniä parannuksia, mm. niiden monikäyttöisyyttä parannettiin vuonna 2006.

Katu- ja puisto-osasto teki kilpailutuksen tuloksena 19.5.2011 päivätyn ja 24.5.2011 allekirjoitetun sopimuksen uusien City-käymälöiden hankinnasta ja ylläpidosta uuden toimittajan Oy Shippax Ltd:n kanssa. Tähän sopimukseen sisältyen Rakennusvirastolla oli tarkoitus vaihtaa Lassila & Tikanoja Oyj:n vuosina 1999-2002 toimittamat 15 käymälää uusiin vuosien 2015-2016 aikana.

Oy Shippax Ltd asetettiin kuitenkin konkurssiin 3.6.2014 jonka jälkeen sopimukset City-käymälöitten ylläpidosta ja hankinnasta siirtyivät Oy Shippax Ltd:n konkurssipesälle. Käymälöitten ylläpitoa jatkoi Oy Shippax Ltd:n alihankkijana jo ennen konkurssia toiminut yritys, jolta



09.12.2014

konkurssipesä tilasi palvelun. Näin käymälät saatiin pidettyä koko ajan käytössä.

Elokuussa 2014 sopimus ylläpidosta siirrettiin konkurssipesältä High Gienic Oy:lle, joka toimi aiemmin Oy Shippax Ltd:n tytäryhtiönä. Ylläpitosopimuksen siirto High Gienic Oy:lle oli perusteltua, koska sillä oli käymälöitten huoltoon tarvittavat varaosat, henkilöstö ja tietotaito. Tilaajan kannalta toiminta alkoi ja jatkuu edelleen entisenlaisena, vain toimittajan nimi vaihtui.

Uusien käymälöitten hankintaa koskeva sopimus jätettiin toistaiseksi konkurssipesälle. Uusien käymälöitten tilaaminen ei ole ollut mahdollista Oy Shippax Ltd:n konkurssin jälkeen, koska konkurssipesällä ja ylläpitoa jatkavalla High Gienic Oy:lla ei katsottu olevan edellytyksiä uusien käymälöitten valmistamiseen vaan ainoastaan niitten ylläpitoon.

Kilpailutus uusien City-käymälöitten toimittamisesta ja ylläpidosta tullaan järjestämään vuoden 2015 aikana.

Kaikkien Lassila & Tikanoja Oyj:n 15 käymälän vuokra- ja ylläpitosopimus päättyy siis 31.12.2014. Jotta nämä 15 City-käymälää voidaan pitää käytössä vuoden 2015 alusta lähtien, on Helsingin kaupungin rakennusviraston katu- ja puisto-osaston ja Lassila & Tikanoja Oyj:n ja Lassila & Tikanoja Oyj:n kanssa tehtävä uusi sopimus ajalle 1.1.2015 - 31.12.2017.

Esittelijä

osastopäällikkö
Silja Hyvärinen

Lisätiedot

Ari-Pekka Muilu, projektipäällikkö, puhelin: 310 39657
aripekka.muilu(a)hel.fi

Liitteet

1 Tarjous yleisökäymälöiden vuokraus 2015-2017 L&T

Otteet

Ote
Tarjoaja

Otteen liitteet
Muutoksenhaku
hankintapäätökseen, yleisten
töiden lautakunta

Valmistelija
Talouspalvelut



§ 482

Helsinginkatu välillä Kaarlenkatu–Vaasanpolku, katusuunnitelmien hyväksyminen, Alppiharju, Harju, nrot 30206/1 ja 30206/2

HEL 2014-011939 T 10 05 02

Päätös

Yleisten töiden lautakunta päätti panna asian pöydälle.

Esittelijä

osastopäällikkö
Silja Hyvärinen

Lisätiedot

Ismo Rantanen, projektipäällikkö, puhelin: 310 38570
ismo.rantanen(a)hel.fi

Päätösehdotus

Yleisten töiden lautakunta päättää hyväksyä Helsinginkadun katusuunnitelmat välillä Kaarlenkatu–Vaasanpolku nrot 30206/1 ja 30206/2.

Esittelijän perustelut

Lähtökohdat ja tavoitteet

Suunnittelualueella on voimassaolevat asemakaavat.

Helsinginkatu on nykyinen kantakaupungin alueellinen kokoojakatu. Kadun varrella on kerrostaloja, joissa on asuin- ja liikehuoneistoja. Lisäksi suunnittelualueeseen rajautuu urheilukenttä, 2 puistoa sekä metron sisäänkäyntirakennus.

Tavoitteena on Helsinginkadun pyöräilyn ja raitiliikenteen edellytyksien parantaminen katuvälillä Kaarlenkatu–Hämeentie.

Helsinginkatu kuuluu kantakaupungin pyöräliikenteen tavoiteverkkoon, jonka suunnitelma nro 6083-7 on hyväksytty kaupunkisuunnittelulautakunnassa 22.5.2012. Raitiliikenteen linjaa 8 koskeva kehittämisohjelma on hyväksytty jatkosuunnittelun pohjaksi kaupunkisuunnittelulautakunnassa 9.6.2011.

Suunniteltu ratkaisu on kaupunkisuunnitteluviraston laatiman ja kaupunkisuunnittelulautakunnan 12.11.2013 hyväksymän liikennesuunnitelman 6174-7 mukainen.

Suunnitelma



Helsinginkadulle rakennetaan yksisuuntaiset pyöräkaistat nykyisen kadun reunoille ajoradan tasoon. Helsinginkadun leveät reunakivet säilytetään nykyisellä paikallaan, jolloin nykyiset katupuut voidaan säilyttää. Kadun reunakivien välinen tila jaetaan pyörä- ja autokaistojen sekä raitioliikenteen kesken. Kustaankadun ja Harjukadun liittymät sekä Kaarlenkadun pohjoinen liittymä muutetaan reunakivelliseksi. Kadun pohjoisreunasta poistuu 17 kpl autopaiikkaa. Lähialueilla muutetaan vastaavasti asukaspaikoiksi 26 kpl tällä hetkellä ilmaista pitkäaikaiseen pysäköintiin varattua autopaiikkaa.

Raitioliikenteen sujuvoittamiseksi kiskoalue korotetaan ja suoristetaan Fleminginkadun ja Hämeentien välillä. Kustaankadun liittymässä oleva raitiovaunupysäkki poistetaan ja valo-ohjaamattomien Pengerkadun ja Kustaankadun sekä valo-ohjatun Hämeentien liittymien ryhmityskaistat poistetaan. Harjukadun liittymä muuttuu suuntaisliittymäksi.

Autoliikenteelle osoitetaan 3,25 metriä leveät kaistat suuntaansa. Pyöräkaistat ovat 1,5–2,0 metriä leveät. Kadun eteläreunalle osoitetaan 2,0 metriä leveää kadunvarsipysäköintiä. Taksiasema siirretään Harjutorin kohdalle kadun vastakkaiselta puolelta. Pyöräkaistan ja pysäköinnin välissä on 0,65–0,75 metriä leveä ovenavaustila. Raitiotiealueen leveys vaihtelee välillä 6,0–9,4 metriä. Jalkakäytävien leveys vaihtelee välillä 2,35–5,95 metriä.

Ajoradat, pyöräkaistat ja jalkakäytävät päällystetään asfaltilla. Eteläinen pyöräkaista päällystetään Kaarlenkadun liittymän kohdalla sekä Pengerkadun ja Hämeentien välisellä osuudella punaisella asfaltilla. Kiskoalue rajataan reunakivin ja päällystetään punaruskealla kuviopinnoitetulla asfaltilla. Erotuskaistat kivetään sekavärisellä noppakiveyksellä. Kiskoalue rajataan punaisella reunakivellä.

Erotuskaistoilla säilyvät nykyiset puut. Helsinginkatu 21–23 edustalta poistetaan 6 vaahteraa rakennettavan pyöräkaistan kohdalla. Kadulle istutetaan 12 uutta katupuuta sieltä jo poistettujen ja kuolleiden puiden tilalle.

Vuorovaikutus

Kaupunkisuunnitteluvirasto on pitänyt liikennesuunnitelman laatimisen yhteydessä vuorovaikutustilaisuuden 9.–30.9.2013. Liikennesuunnitelman nähtävillä olosta tiedotettiin lähettämällä 2 300 kpl tiedotteita kotitalouksiin, yrityksiin ja medioihin.

Katusuunnitelmat on laadittu yhteistyössä Helsingin kaupungin liikennelaitoksen, kaupunkisuunnitteluviraston ja Helsingin Energian kanssa. Katusuunnitelmaluonnokset ovat olleet esillä 15.9.–21.9.2014 välisen ajan rakennusviraston internetsivuilla sekä Vallilan kirjastossa



osoitteessa Päijänteentie 5. Lisäksi 18.9.2014 Vallilan kirjastossa pidettiin yleisötilaisuus.

Katusuunnitelmien nähtävillä olosta on ilmoitettu kirjallisesti suunnittelualueen kiinteistöjen omistajille sekä Alppila-seura ry:lle. Katusuunnitelmat ovat olleet nähtävillä maankäyttö- ja rakennusasetuksen 43 §:n mukaisesti 29.10.–11.11.2014.

Katusuunnitelmasta on tehty yksi muistutus.

Helsingin Polkupyöräilijät ry:n muistutus

Muistutuksessa toivotaan, että Kaarlenkadun liittymän jälkeen pyöräily nostetaan reunakiven päälle jalkakäytävän tasoon. Helsingin Polkupyöräilijät ry:n mukaan pelkona on, että autoilijat oikaisevat upotetun reunatuen ja pyöräkaistan ylitse. Helsingin polkupyöräilijät esittävät, että pyöräkaista joko korotetaan tai erotetaan erillisellä saarekkeella ajokaistasta Kaarlenkadun risteuksen itäpuolella.

Pyöräilyn ja pysäköinnin välinen ovenavaustila 65–75 cm on riittämätön. Turvallisena etäisyytenä on yleisesti pidetty yhtä metriä ja Helsingin pyöräliikenteen suunnitteluohjekin asettaa ovenavaustilaksi vähintään 75 cm. Tilaa on otettavissa pysäköintipaikkojen ja jalankulun välisestä erotuskaistasta, joka on 2 metriä leveä.

Pyörätaskut tulisi lisätä Helsinginkadun ja Fleminginkadun liittymässä myös Fleminginkadulle.

Kaarlenkadun risteyksessä lännestä tultaessa tulee pyöräkaistan pysäytysviivan olla edempänä kuin ajokaistan pysäytysviivan. Näin pyöräilijä ohjataan paremmin autoilijan näkyviin. Myös Hämeentien risteyksessä pyörätaskut tai edemmäs vedetty pyöräkaistan pysäytysviiva suojaisi pohjoiseen jatkavia pyöräilijöitä paremmin.

Liikennevalot tulisi poistaa suunniteltavalta Helsinginkadun katuosuudelta kokonaan. Valojen poisto kuitenkin palvelisi jalankulku- ja pyöräilyliikennettä. Jalankulkijat saisivat suojatieoikeudet takaisin. Valojen poisto tekisi pyöräilystä houkuttelevampaa, koska mahdollisuus edetä tasaisella vauhdilla on tärkeää lihasvoimalla kulkevalle pyöräilijälle. Autoliikennekin olisi tasaisemmin soljuvaa ja rauhallisempaa, kun autoilijat joutuisivat ottamaan muun liikenteen huomioon. Vihreä liikennevalo nostaa ajonopeuksia ja vähentää kuljettajan tarkkaavaisuutta. Jos risteys on vaikeasti hahmotettavissa pitäisi ensisijaisesti risteys suunnitella uudelleen siten, että se on helpommin hahmotettava ja vasta viimeisenä keinona paikata tilannetta liikennevaloilla.



Mikäli Helsinginkadulle jää kaksisuuntaisia pyörätieosuuksia, tulee siirtyminen yksisuuntaiselta pyöräväylältä kaksisuuntaiselle pyörätielle ja toisinpäin suunnitella huolellisesti.

Esittelijä

Autokaistan leveys kohdassa on ajouratarkastelulla todettu riittäväksi, jotta bussilla olisi mahdollisuus helposti pysyä omalla kaistallaan. Luonnosvaiheen jälkeen kohtaa on parannettu lisäämällä maaliviivan kohdalle tasoon upotettu reunakivi varmistamaan autojen ajolinjat ja lisäksi kyseiseen kohtaan pyörätielle tulee punainen asfaltti.

Erillisen korokkeen rakentaminen kaventaisi jalkakäytävää liikaa korokkeen leveyden sekä ajovarojen lisätarpeesta johtuen. Kyseinen kohta on myös vilkas jalankulkualue. Suunnitellulla ratkaisulla saadaan toteutettua myös leveämpi jalkakäytäväosuus.

Suunnittelun lähtökohtana on ollut, että ajoradan reunakivet säilytetään nykyisellä paikallaan, jolloin mahdollistetaan kadun nykyisten puiden säilyminen. Ajoradan reunakivien välinen tila on jaettu pysäköinnin, pyöräilyn ja autokaistojen sekä raitiovaunuliikenteen kesken siten, että kaikilla on minimileveydet käytössä. Esitettyä ovenavaustilaa voidaan pitää kohtuullisena huomioiden nykyinen katu ympäristö, johon uutta pyöräkaistaa sovitetaan. Pysäköinnin kohdalla olevat nykyiset puut eivät mahdollista reunakiven siirtämistä, koska reunakiven siirto vaurioittaisi puiden juuria. Nykyinen puukaistan leveys 2 metriä on jo huomattavasti alle minimileveyden, jota pidetään 3 metrinä.

Hyväksyttävä katusuunnitelma koskee Helsinginkatua. Fleminginkadun pyörätaskut selvitetään Fleminginkadun liikennesuunnitelmassa.

Pyöräilyn pysäytysviivat on esitetty katusuunnitelmassa ohjeellisena ja periaatteellisena, koska pyörätaskut, pysäytysviivat sekä muut ajoratamerkinnot toteutetaan kaupunkisuunnitteluviraston liikennesuunnitteluosaston myöhemmin laatiman liikenteenohjaussuunnitelman mukaan.

Kaupunkisuunnitteluviraston laatimassa liikennesuunnitelmassa on todettu tarpeelliseksi säilyttää nykyiset liikennevalot.

Helsinginkadun pyörätiet tullaan yksisuuntaistamaan välillä Läntinen Brahenkatu–Kaarlenkatu. Yksisuuntaistaminen toteutetaan kaupunkisuunnitteluviraston laatiman liikenteen ohjaussuunnitelman mukaisesti.

Katusuunnitelmamuistutus on käsitelty myös kaupunkisuunnitteluviraston liikennesuunnitteluosaston kanssa ja



heidän mukaan on perusteltua toteuttaa ratkaisut voimassa olevan liikennesuunnitelman mukaan.

Esittelijän mielestä muistutus ei aiheuta muutoksia laadittuun katusuunnitelmaan.

Kustannukset ja aikataulu

Helsinginkadun katusuunnitelmien arvonlisäverottomat rakennuskustannukset katu- ja kiskotöiden osalta ovat 3 430 000 euroa, 167 euroa/m², joista rakennusviraston osuus on 1 090 000 euroa, 71 euroa/m².

Kadun yhteenlaskettu vuotuinen ylläpitokustannus on noin 70 000 euroa.

Helsinginkadun rakentamiseen on varauduttu katu- ja puisto-osaston vuoden 2015 investointiohjelmassa. Rakentaminen toteutetaan samassa yhteydessä kun Helsingin kaupungin liikennelaitos toteuttaa kiskoalueen uusimistyöt.

Esittelijä

osastopäällikkö
Silja Hyvärinen

Lisätiedot

Ismo Rantanen, projektipäällikkö, puhelin: 310 38570
ismo.rantanen(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Suunnitelmaselostus nrot 30206/1-2
- 2 Suunnitelmapiirustus nro 30206/1
- 3 Suunnitelmapiirustus nro 30206/2
- 4 Muistutus Helsinginkadun itäpään katusuunnitelmaan

Otteet

Ote

Asianosaiset

Kaupunginosayhdistykset
Valmistelija
Piirustusarkisto

Otteen liitteet

Esitysteksti
Hallintovalitus, katusuunnitelman
tai muun yleisen alueen
suunnitelman hyväksyminen
Esitysteksti



§ 483

**Kyllikinportti nro 30221/1, Palkkatilanportti nro 30222/1,
katusuunnitelmien hyväksyminen, Pasila**

HEL 2014-013264 T 10 05 02

Päätös

Yleisten töiden lautakunta päätti hyväksyä Kyllikinportin ja Palkkatilanportin katusuunnitelmat nrot 30221/1 ja 30222/1.

Esittelijä

osastopäällikkö
Silja Hyvärinen

Lisätiedot

Markku Riekko, projektinjohtaja, puhelin: 310 39900
markku.riekko(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Suunnitelmaselostus nro 30221/1
- 2 Suunnitelmapiirustus nro 30221/1
- 3 Suunnitelmaselostus nro 30222/1
- 4 Suunnitelmapiirustus nro 30222/1

Otteet

Ote

Asianosaiset

Kaupunginosayhdistys
Valmistelija
Piirustusarkisto

Otteen liitteet

Esitysteksti
Hallintovalitus, katusuunnitelman
tai muun yleisen alueen
suunnitelman hyväksyminen
Esitysteksti

Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

Esittelijän perustelut

Lähtökohdat ja tavoitteet

Kyllikinportin ja Palkkatilanportin katusuunnitelmat ovat asemakaavan nro 7850 mukaiset. Kyllikinportti ja Palkkatilanportti ovat olemassa olevia tonttikatuja.



Suunnittelun tavoitteena on mahdollistaa valmisteilla olevan Keski-Pasilan keskustakorttelin asemakaavan mukainen rakentaminen kaupungin hyväksymän toteutussopimuksen mukaisesti.

Kaupunki on sitoutunut Keski-Pasilan keskuksen toteuttamista koskevaan toteutussopimukseen. Kyllikinportti ja Palkkatilanportti liittyvät Pasilankadun rakentamiseen, joka kuuluu tämän toteutussopimuksen piiriin. Katusuunnitelmien laatiminen mahdollistaa raitiotiekiskojen siirtämisen kerralla lopulliseen paikkaan sovitun aikataulun mukaisesti.

Suunnitelma

Suunnitelmissa on esitetty kaavan ja liikennesuunnitelman mukaiset katu- ja raittiyhteydet. Kyllikinportin suunnitelma on liikennesuunnitelman 6311-34 mukainen ja Palkkatilanportti on liikennesuunnitelman 6179-7 mukainen.

Kyllikinportin ajoratojen leveys on 7,0 metriä ja sen pohjoispuolella on noin 6,0 metriä leveä jalkakäytävä. Eteläreunassa on noin 4,0 metriä leveä yhdistetty kevyen liikenteen väylä. Kyllikinporttiin rakennetaan ajoradasta erotettu 20 pysäköintipaikan P-alue, jossa on myös saattoliikenteen kääntöpaikka. Kyllikinportissa oleva nykyinen raitiotielinjan 7A pysäkki siirretään Pasilanraitiolle vastapäätä nykyistä 7B-linjan pysäkkiä Kyllikinpuiston kohdalle.

Kyllikinportin ajoradan pohjoispuolella oleva jalkakäytävä päällystetään punaisella betonikivellä ja poliisin palvelupisteen ajoliittymät punaisella noppakivellä (liitytään nykyisiin päällysteisiin). Jalkakäytävän kiveyssaarekkeet ovat mustaa/grafiitinharmaata noppakiveä. Kadun eteläreunan yhdistetty kevyen liikenteen väylä ja Kronqvistinkujan liittymän alue päällystetään harmaalla betonikivellä. Pysäköintialueen ja ajoradan välinen kiveysalue päällystetään mustalla/grafiitinharmaalla noppakivellä. Pysäköintialueen ja ajoradan väliselle välikaistalle istutetaan katupuita samoin kuin Kronqvistinkujan päähän. Välikaistan istutusalueelle istutetaan myös maanpeitekasvillisuutta.

Palkkatilanportin pohjoisen ajoradan leveys on 7,0 metriä ja sen reunassa on kiveyllä istutus-/pysäköintikaistalla erotettu 3,0 metriä leveä yhdistetty kevyen liikenteen väylä. Eteläisen ajoradan leveys on 8,0 metriä ja sen reunassa on kiveyllä istutuskaistalla erotettu 3,0 metrin levyinen yhdistetty kevyen liikenteen väylä.

Palkkatilanportin keskellä on 17 pysäköintipaikan P-alue. Palkkatilanportin pohjoisreunaan rakennetaan uusi 2 pysäköintipaikan pysäköintitasku. Toimistorakennusten Palkkatilanportti 1 ja



09.12.2014

Palkkatilanportti 2 pääsisäänkäyntien edessä on taskut saatto- ja noutoliikenteelle.

Palkkatilanportin jalkakäytävät päällystetään harmaalla betonikivellä. Jalkakäytävien kiveyssaarekkeet ja pysäköintialueen keskisaareke ovat mustaa/grafiitinharmaata noppakiveä. Raitiotielinja Pasilankadulle päällystetään nurmikivellä ja rajataan poikittaisella reunakivellä ajoradasta (0-korkeuksinen kivi). Pysäköintialueen saarekkeisiin istutetaan katupuita samoin kuin kadun pohjoisreunan uuden pysäköintitaskun päihin.

Ajoradat päällystetään asfaltilla ja reunatuet ovat luonnonkiveä.

Vuorovaikutus

Katusuunnittelu on tehty yhteistyössä kaupunkisuunnitteluviraston, Helsingin seudun ympäristöpalveluiden (HSY) vesihuollon, Helsingin kaupungin liikennelaitoksen (HKL), Helsingin seudun liikenteen (HSL), YIT:n ja alueella toimivien johtojen ja laitteiden omistajien kanssa. Suunnitelman luonnokset olivat esillä rakennusviraston asiakaspalvelussa ja Internet-sivuilla 11.–18.9.2014.

Katusuunnitelman nähtävillä olosta on ilmoitettu kirjallisesti suunnittelualueeseen rajautuville kiinteistöille ja Pasila-seuralle. Katusuunnitelmat ovat olleet maankäyttö- ja rakennusasetuksen 43 §:n mukaisesti nähtävillä 5.11.–18.11.2014. Niistä ei ole tehty yhtään muistutusta.

Kustannukset ja aikataulu

Kadun rakennuskustannus Kyllikinportin osalta on noin 0,5 milj. euroa (alv 0 %) ja Palkkatilanportin osalta n. 0,4 milj. euroa (alv %).

Suunnitellun katualueen vuotuinen ylläpitokustannus on Kyllikinportin osalta noin 22 400 euroa (alv 0 %) ja Palkkatilanportin osalta noin 24 500 euroa (alv 0 %).

Kadun rakentaminen sisältyy katu- ja puisto-osaston vuosien 2014–2015 investointiohjelmaan.

Esittelijä

osastopäällikkö
Silja Hyvärinen

Lisätiedot

Markku Riekkö, projektinjohtaja, puhelin: 310 39900
markku.riekko(a)hel.fi

Liitteet



09.12.2014

Ko/4

-
- | | |
|---|----------------------------------|
| 1 | Suunnitelmaselostus nro 30221/1 |
| 2 | Suunnitelmapiirustus nro 30221/1 |
| 3 | Suunnitelmaselostus nro 30222/1 |
| 4 | Suunnitelmapiirustus nro 30222/1 |

Otteet

Ote

Asianosaiset

Kaupunginosayhdistys
Valmistelija
Piirustusarkisto

Otteen liitteet

Esitysteksti
Hallintovalitus, katusuunnitelman
tai muun yleisen alueen
suunnitelman hyväksyminen
Esitysteksti



§ 484

**Visbyнкуja, katusuunnitelman hyväksyminen, Vartiokylä, Itäkeskus,
nro 30200/1**

HEL 2014-012933 T 10 05 02

Päätös

Yleisten töiden lautakunta päätti hyväksyä Visbyнкуjan katusuunnitelman nro 30200/1.

Esittelijä

osastopäällikkö
Silja Hyvärinen

Lisätiedot

Ismo Rantanen, projektipäällikkö, puhelin: 310 38570
ismo.rantanen(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Suunnitelmaselostus nro 30200/1
- 2 Suunnitelmapiiustus nro 30200/1

Otteet

Ote

Asianosaiset

Kaupunginosayhdistys
Valmistelija
Piirustusarkisto

Otteen liitteet

Esitysteksti
Hallintovalitus, katusuunnitelman
tai muun yleisen alueen
suunnitelman hyväksyminen
Esitysteksti

Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

Esittelijän perustelut

Lähtökohdat ja tavoitteet

Asemakaavan muutos nro 11980 on tullut voimaan 5.1.2012.

Visbyнкуja on etelä-pohjoissuuntainen nykyinen katu Kauppakartanonkadulta Lyypekinkujalle. Katu on pohjaolosuhteista johtuen painunut.



Visbynkujan rakentaminen liittyy Itäkeskuksen asemakaavan muutokseen ja katualueen laajentumiseen. Kadun rakentaminen mahdollistaa uusien liikekortteleiden toteuttamisen Itäkeskuksen alueelle sekä parantaa alueen jalankulun ja pyöräilyn yhteyksiä.

Suunnitelma

Visbynkujan ajoradan leveys on 7,00 metriä. Kadun itäreunassa on 5,44 metriä leveä jalkakäytävä ja puuistutusrivi sekä 3,00 metriä leveä kaksisuuntainen pyörätie. Visbynkujan länsireunassa on 4,44 metriä leveä jalkakäytävä. Ajoradan itä- ja länsireunassa on 2,00 metriä leveitä pysäköintipaikkoja. Jalankulku ja pyöräily on erotettu pysäköintipaikoista 1,06 metriä leveillä erotuskaistoilla.

Kadun päässä on kääntöpaikka, josta on ajoliittymä kadun itäpuolella sijaitsevalle kaupan paikoitusalueelle.

Visbynkujan jalankulku- ja pyöräilyväylät liittyvät kadun pohjoispäässä Lyypekinkujan katuaukioon. Kadun eteläpäässä jalankulku- ja pyöräilyväylät liittyvät Kauppakartanonkadun jalankulku- ja pyöräiteihin. Suunnitteluratkaisut täyttävät esteettömyyden erikoistason tavoitteet.

Ajoradat sekä erillinen pyörätie päällystetään asfaltilla. Reunatuet ovat harmaata luonnonkiveä. Erotuskaistat, istutusalueet sekä jalkakäytävät kivetään puna-mustalla betonikivellä. Pysäköintipaikat kivetään mustalla betonikivellä. Visbynkadun itäreunan jalkakäytävälle istutetaan katupuita ja katupuiden väliin sijoitetaan runkolukittavia pyörätelineitä. Kadun länsireunalla pysäköintipaikkojen väliin sekä jatkeelle asennetaan köynnöskasvitelineitä.

Suunniteltu ratkaisu on kaupunkisuunnitteluviraston laatiman liikennesuunnitelman nro 6356-4 mukainen.

Vuorovaikutus

Katusuunnitelma on laadittu yhteistyössä kaupunkisuunnitteluviraston ja Helsingin seudun ympäristöpalvelujen (HSY) kanssa. Katusuunnitelmaluonnos on lähetetty alueen kiinteistöille sekä Puotila-Seura ry:lle kommentoitavaksi. Suunnitelma on ollut myös esillä rakennusviraston internetsivuilla 9.10.–16.10.2014.

Katusuunnitelmien nähtävillä olosta on ilmoitettu kirjallisesti suunnittelualueen kiinteistöjen omistajille sekä Puotila-Seura ry:lle. Katusuunnitelma on ollut nähtävillä maankäyttö- ja rakennusasetuksen 43 §:n mukaisesti 5.11.–18.11.2014.

Katusuunnitelmaan ei ole tehty muistutuksia.



Kustannukset ja aikataulu

Visbynkujan katusuunnitelman arvonlisäverottomat rakennuskustannukset ovat 500 000 euroa, 250 euroa/m².

Katujen yhteenlasketut vuotuiset ylläpitokustannukset ovat noin 8 000 euroa.

Visbynkujan rakentamiseen on varauduttu katu- ja puisto-osaston vuoden 2015–2017 investointiohjelmassa. Kadun rakentamisen toteutumiseen vaikuttaa viereisen kauppakeskuksen rakentamispäätös.

Esittelijä

osastopäällikkö
Silja Hyvärinen

Lisätiedot

Ismo Rantanen, projektipäällikkö, puhelin: 310 38570
ismo.rantanen(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Suunnitelmaselostus nro 30200/1
- 2 Suunnitelmapiirustus nro 30200/1

Otteet

Ote

Asianosaiset

Kaupunginosayhdistys
Valmistelija
Piirustusarkisto

Otteen liitteet

Esitysteksti
Hallintovalitus, katusuunnitelman tai muun yleisen alueen suunnitelman hyväksyminen
Esitysteksti



§ 485

Pitney Bowes Oy:n tekemä hankintaoikaisuvaatimus hallinto-osaston osastopäällikön päätöksestä, 12.11.2014 § 7, koskien rakennusviraston postimaksukoneen leasing hankintaa vuosille 2015 - 2019

HEL 2014-013246 T 02 08 01 00

Päätös

Yleisten töiden lautakunta päätti hylätä Pitney Bowes Oy:n hankintaoikaisuvaatimuksen hallinto-osaston osastopäällikön päätöksestä 12.11.2014 § 7 koskien postimaksukoneen leasing hankintaa vuosille 2015 - 2019.

Pitney Bowes Oy:n tarjous on sisältänyt tarjouspyynnön vastaiset ehdot.

Esittelijä

osastopäällikkö
Antti Hietala

Lisätiedot

Leena Leppäaho, ostaja, puhelin: 310 38292
leena.leppaaho(a)hel.fi

Liitteet

1 Oikaisuvaatimus postituskone

Otteet

Ote

Oikaisuvaatimuksentekijä

Otteen liitteet

Muutoksenhakukielto, hankinnat

Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

Esittelijän perustelut

Julkisista hankinnoista annetun lain (hankintalaki) 83 §:ssä säädetään, että hankintaoikaisua sovelletaan myös sellaisen hankintayksikön päätöksen tai muun hankintamenettelyssä tehdyn ratkaisun korjaamiseen, johon ei muutoin sovelleta tätä lakia. Tällaisen hankintaoikaisun johdosta tehtävään päätökseen ei saa hakea valittamalla muutosta markkinaoikeudelta.



Hankintalain 80 §:ssä säädetään hankintaoikaisun tekemisestä. Sen mukaan hankintayksikkö voi itse poistaa virheellisen päätöksensä tai peruuttaa muun hankintamenettelyssä tehdyn ratkaisun, jolla oikeudellisia vaikutuksia ehdokkaiden tai tarjoajien asemaan, ja ratkaista asian uudelleen (hankintaoikaisu), jos päätös tai muu hankintamenettelyssä tehty ratkaisu perustuu lain soveltamisessa tapahtuneeseen virheeseen.

Hankintalain 81 §:n mukaan hankintayksikkö voi ottaa hankintaoikaisun käsiteltäväkseen omasta aloitteestaan tai asianosaisen vaatimuksesta. Asianosaisen on esitettävä vaatimus 14 päivän kuluessa siitä, kun asianosainen on saanut tiedon hankintayksikön päätöksestä tai muuta hankintamenettelyssä tehdystä ratkaisusta.

Pöytäkirjanote yleisten töiden lautakunnan päätöksestä 12.11.2014 § 7 on lähetetty sähköpostitse Pitney Bowes Oy:lle 19.11.2014. Pitney Bowes Oy:n hankintaoikaisuvaatimus on saapunut Helsingin kaupungin kirjaamoon 25.11.2014, joten hankintaoikaisuvaatimus on tehty määräajassa. Hankintaoikaisuvaatimus on tämän asian liitteenä 1.

Pitney Bowes Oy:n hankintaoikaisuvaatimuksen mukaan hankintayksikön tulee oikaista tekemänsä hankintapäätös siten, ettei inhimillisen virheen vuoksi tarjoajan lähettämiä omia ehtoja kunnossapidon osalta oteta huomioon.

Hankintapäätös

Hallinto-osaston osastopäällikkö päätti tilata postimaksukoneen leasing-hankintana 60 kuukaudeksi Neopost Finland Oy:ltä kokonaishintaan 17 040 euroa (alv 0 %).

Samalla osastopäällikkö päätti hylätä Pitney Bowes Oy:n tarjouksen tarjouspyynnön vastaisena.

Postimaksukoneen toimittajan valinta on toteutettu pienhankintana. Kyseessä on kansallisen kynnyksarvon (30 000 euroa/alv 0 %) alittava tavarahankinta, johon ei sovelleta hankintalakia.

Tarjouspyyntö lähetettiin suoraan kahdelle toimittajalle. Määräaika tarjousten jättämiselle päättyi 11.11.2014 klo 12.00. Määräaikaan mennessä saapui kaksi tarjousta: Neopost Finland Oy:ltä ja Pitney Bowes Oy:ltä.

Hankintaoikaisuvaatimuksen väitteet

Hankintaoikaisuvaatimuksen mukaan hankintayksikön olisi tullut hyväksyä tarjoajan omat ehdot inhimillisenä virheenä ja selvityksenä kunnossapidon laajuudesta sekä ammattimaisuudesta. Toisaalta



vaatimuksen mukaan ne tulisi jättää tarjouspyyntöön kuulumattomina täysin huomiotta. Lisäksi ehtoja käytetään nykyisessä sopimuksessa ja annettu tarjoushinta on voittanutta tarjousta huomattavasti edullisempi.

Hankintaoikaisuvaatimuksen väitteistä

Pienhankintoihin ei lähtökohtaisesti sovelleta hankintalain säännöksiä. Pienhankinnat tulee kuitenkin toteuttaa noudattaen mm. tarjoajien tasapuolisen ja syrjimättömän kohtelun periaatetta.

Tarjouspyynnön mukaan: "Tarjouksentulee olla muodoltaan ja sisällöltään tarjouspyynnön mukainen. Tarjous ei saa olla ehdollinen. Jättämällä tarjouksen tähän tarjouspyyntöön tarjoaja hyväksyy tarjouspyynnössä ja sen liitteenä olevissa asiakirjoissa olevat ehdot. Tarjoajan esittämiä muita ehtoja ei hyväksytä".

Pitney Bowes Oy:n tarjous on sisältänyt tarjouspyynnön vastaisesti kunnossapidon osalta tarjoajan omat sopimusehdot. Tarjoaja vastaa tarjouksensa tarjouspyynnön mukaisuudesta ja mahdollisista virheistä tarjouksessaan. Tarjoajien tasapuolisuuden ja syrjimättömän kohtelun periaate edellyttää, ettei tarjouksia lähtökohtaisesti muuteta enää tarjouksien jättämiselle asetetun määräajan jälkeen, vaan tarjouksia arvioidaan sellaisina kuin ne jättämishetkellä ovat.

Tasapuolisen ja syrjimättömän kohtelun periaate edellyttää, että tarjoukset ovat sisällöltään vertailukelpoisia keskenään, eikä tarjouspyynnön vastaisia ehtoja sisältäviä tarjouksia hyväksytä. Siten Pitney Bowes Oy:n tarjous on tullut hylätä tarjouspyynnön vastaisena.

Esittelijä

osastopäällikkö
Antti Hietala

Lisätiedot

Leena Leppäaho, ostaja, puhelin: 310 38292
leena.leppaaho(a)hel.fi

Liitteet

1 Oikaisuvaatimus postituskone

Otteet

Ote
Oikaisuvaatimuksentekijä

Otteen liitteet
Muutoksenhakukielto, hankinnat

Päätöshistoria



Osastopäällikkö 12.11.2014 § 7

HEL 2014-013246 T 02 08 01 00

Päätös

Osastopäällikkö päätti tilata postimaksukoneen leasing-hankintana 60 kuukaudeksi Neopost Finland Oy:ltä kokonaishintaan 17 040 euroa (alv 0 %).

Samalla osastopäällikkö päätti hylätä Pitney Bowes Oy:n tarjouksen tarjouspyynnön vastaisena.

Postimaksukoneen toimittajan valinta on toteutettu pienhankintana. Kyseessä on kansallisen kynnyksarvon (30 000 euroa/alv 0 %) alittava tavarahankinta, johon ei sovelleta hankintalakia.

Tarjouspyyntö lähetettiin suoraan kahdelle toimittajalle. Määräaika tarjousten jättämiselle päättyi 11.11.2014 klo 12.00. Määräaikaan mennessä saapui kaksi tarjousta: Neopost Finland Oy:ltä ja Pitney Bowes Oy:ltä.

Päätöksen perustelut

Tarjouspyynnössä on esitetty tuotteelle vaatimukset sekä tarjoajien taloudellisen tilanteeseen liittyvät vaatimukset ja niiden täyttymisen selvittämiseksi vaadittavat selvitykset. Lisäksi tarjouspyynnössä on asetettu tarjoukselle ja sen sisällölle vaatimukset.

Neopost Finland Oy on toimittanut vaaditut selvitykset tarjouspyynnön mukaisesti ja tarjoaja täyttää asetetut vähimmäisvaatimukset. Neopost Finland Oy:n tarjous on tarjouspyynnön mukainen. Pitney Bowes Finland Oy:n tarjous ei vastannut tarjouspyyntöä, koska tarjous sisälsi kunnossapidon osalta tarjoajan omat sopimusehdot.

Valintaperusteeksi on ilmoitettu halvin hinta. Postimaksukoneen leasing-aika on 1.1.2015 -31.12.2019, (60 kk).

Lisätiedot

Leena Leppäaho, ostaja, puhelin: 310 38292
leena.leppaaho(a)hel.fi



§ 486

Oikaisuvaatimus palveluosaston lakimiehen päätöksestä 16.10.2014

§ 403 vahingonkorvausasiassa

HEL 2014-009482 T 03 01 00

Päätös

Yleisten töiden lautakunta päätti hylätä hakijan oikaisuvaatimuksen palveluosaston lakimiehen 16.10.2014 § 403 tekemästä päätöksestä.

Asiassa ei ole esitetty sellaisia tietoja tai näyttöä, joiden perusteella voitaisiin todeta, että hakijalle sattunut vahinkotapahtuma olisi johtunut Helsingin kaupungin tuottamuksesta tai laiminlyönnistä.

Hakijalle on annettu pysäköintivirhemaksu 20.2.2012 pakettiautonsa luvattomasta pysäköinnistä yksityisalueelle. Pysäköinnin luvattomuuden on todennut kiinteistön kiinteistöhoitaja. Tieliikennelain mukaan yksityiselle alueelle ei saa pysäköidä ilman kiinteistön omistajan tai haltijan lupaa. Kunnallinen pysäköinninvalvoja on päätöksellään 1.11.2012 hylännyt pysäköintivirhemaksusta tehdyn oikaisuvaatimuksen.

Ajoneuville on annettu siirtokehotus 20.2.2012 ja tehty varastosiirto 30.3.2012 ajoneuvojen varastoalueelle Tattarisuolle. Ajoneuvon siirtämisestä annetun lain 5.1 §:n mukaan ajoneuvon siirtoon on ollut laillinen peruste. Kunnallinen pysäköinninvalvoja on päätöksellään 29.5.2013 hylännyt siirrosta tehdyn oikaisuvaatimuksen.

Auton omistaja ei ole noutanut autoa varastosta ja se on siirtynyt ajoneuvojen siirtämisestä annetun lain 12 §:n mukaan kaupungin omistukseen 15.6.2012. Hakijan noutaessa 23.7.2013 pakettiautossa ollutta omaisuuttaan häntä on kehoitettu siirtämään myös autossa ollut kolaroitu moottoripyörä pois varastoalueelta. Hakija ei ole noudattanut kehoitusta, vaan on jättänyt moottoripyörän autoon. Auton sisällä olleesta moottoripyörästä on sittemmin anastettu osia.

Korvausvelvollisuus anastuksesta hakijalle aiheutuneesta vahingosta ei kuulu kaupungille vaan rikoksen tekijälle.

Esittelijä

osastopäällikkö
Antti Hietala

Lisätiedot

Antti Rautiainen, lakimies, puhelin: 310 38503
antti.rautiainen(a)hel.fi



Liitteet

- 1 Päätös § 403, 16.10.2014
- 2 Oikaisuvaatimus

Otteet

Ote

Oikaisuvaatimuksen lähettäjä

Palveluosasto

Otteen liitteet

Kunnallisvalitus,
oikaisuvaatimuksen johdosta
annettu päätös

Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

Tiivistelmä

Hakija on tehnyt Helsingin kaupungin kirjaamoon 5.11.2014 saapuneen oikaisuvaatimuksen palveluosaston lakimiehen vahingonkorvausvaatimuksen hylkäämistä koskevasta päätöksestä 16.10.2014 § 403. Päätös ja oikaisuvaatimus ovat esityslistan tämän asian liitteinä 1 ja 2.

Kuntalain 89.1 ja 2 §:n mukaan lautakunnan alaisen viranomaisen päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen asianomaiselle lautakunnalle.

Kuntalain 92.1 §:n mukaan oikaisuvaatimuksen saa tehdä sekä kunnan jäsen, että asianosainen eli henkilö, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa.

Oikaisuvaatimus on kuntalain 93 §:n mukaan tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Ellei muuta näytetä, tiedoksiannon katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä päivänä päätöksen postittamisesta. Hakijalle on lähetetty häntä koskeva päätös oikaisuvaatimusohjeineen 16.10.2014. Oikaisuvaatimus on saapunut yleisten töiden lautakunnalle määräajan kuluessa 5.11.2014.

Esittelijän perustelut

Palveluosaston lakimiehen asiassa 16.10.2014 § 403 tekemää päätöstä ei ole syytä muuttaa.

Korvausvaatimus

Hakija on ilmoituksen mukaan tullessaan 11.7.2014 klo 17.00 katsomaan pakettiautoaan, joka oli ollut kahden vuoden ajan



Tattarisuon ajoneuvojen varastoalueella havainnut, että autoon oli murtauduttu. Autosta oli varastettu siinä olleen kolaroidun moottoripyörän osia. Korvausvaatimuksen määräksi on ilmoitettu 3985,93 euroa.

Palveluosaston lakimiehen korvauspäätös perusteluineen

"Palveluosaston lakimies päätti hylätä hakijan korvausvaatimuksen.

Hakemuksen mukaan hakijan ajoneuvoon on murtauduttu ja ajoneuvosta on anastettu omaisuutta sen ollessa varastoituna Tattarisuon varastolla.

Ajoneuvojen siirtoyksiköstä saamamme selvityksen mukaan hakijan ajoneuvo on siirretty varastoon 30.3.2012 ja se on siirtynyt kunnan omistukseen 15.6.2012. Hakija on noutanut ajoneuvosta muuta omaisuuttaan 23.7.2013. Tässä yhteydessä häntä on kehoitettu noutamaan myös ajoneuvossa ollut moottoripyörä pois varastoalueelta. Noutokehotuksesta huolimatta omaisuutta ei ole noudettu.

Näin ollen rakennusvirasto ei vastaa varastolla varkauden johdosta aiheutuneista vahingoista, eikä kaupunki ole asiassa korvausvelvollinen."

Oikaisuvaatimus

Hakija vaatii oikaisua vahingonkorvausvaatimuksensa hylkäämiseen.

Hakija toteaa käyneensä 23.7.2013 paikalla tarkastamassa missä ajoneuvo sijaitsee. Häntä ei ole missään vaiheessa kehoitettu noutamaan moottoripyörää tai muutakaan ajoneuvossa ollutta omaisuutta tai annettu määräaika mihin mennessä ne pitää noutaa.

Hakija toteaa ajoneuvojen siirtoyksiköstä annetun virheellistä tietoa asiasta. Hän toteaa lisäksi, että rakennusvirasto on ulottanut toimivaltansa yksityisalueelle ja siirtänyt sieltä yksityisomaisuutta lupaa kysymättä omalle varastoalueelle ja todennut yksipuolisesti ottaneensa ajoneuvon haltuunsa. Ajoneuvon sisällä olevasta omaisuudesta ei ole kirjallisesti ilmoitettu mitään.

Hakija katsoo rakennusviraston toimineen asiassa omavaltaisesti ja hukanneen yksityisomaisuutta, johon sillä ei ole omistusoikeutta. Näiden seikkojen perusteella rakennusvirasto vastaa hävinneestä omaisuudesta sen koko arvolla.

Esittelijä

osastopäällikkö
Antti Hietala



09.12.2014

Lisätiedot

Antti Rautiainen, lakimies, puhelin: 310 38503
antti.rautiainen(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Päätös § 403, 16.10.2014
- 2 Oikaisuvaatimus

Otteet

Ote

Oikaisuvaatimuksen lähettäjä

Palveluosasto

Otteen liitteet

Kunnallisvalitus,
oikaisuvaatimuksen johdosta
annettu päätös



§ 487

Yleisten töiden lautakunnan lausunto Munkkiniemen (30.ko) asemakaavan muutoksesta nro 12255, Kartanontie 22

HEL 2011-006696 T 10 03 03

Lausunto

Yleisten töiden lautakunta antoi kaupunkisuunnitteluvirastolle seuraavan lausunnon:

Asemakaavan muutos koskee Munkkiniemessä osoitteessa Kartanontie 22 sijaitsevaa tonttia. Tontin käyttötarkoitus muuttuu kirkkojen ja muiden seurakunnallisten rakennusten korttelialueesta (YK/s) asuinrakennusten korttelialueeksi (A/s).

Asemakaavan muutos turvaa nykyisen, asemakaavalla suojellun huvilarakennuksen (380 k-m²) säilymisen, muuttaa sen ja tontin takaisin asuinkäyttöön sekä ohjaa käyttämättömän rakennusoikeuden (390 k-m²) toteuttamista siten, että uudisrakentaminen sopeutuu mahdollisimman hyvin suojelurakennukseen ja arkkitehtonisesti arvokkaaseen, suojeltuun ympäristöön. Tehokkuus säilyy entisellään ja vastaa alueen muiden vastaavien tonttien tehokkuutta.

Asemakaavan muutoksesta ei aiheudu kustannuksia rakennusvirastolle.

Yleisten töiden lautakunta puoltaa asemakaavan muutosta nro 12255 edellä esitetyin huomautuksin.

Esittelijä

kaupunginarkkitehti
Jukka Kauto

Lisätiedot

Jere Saarikko, aluesuunnittelija, puhelin: 310 39857
jere.saarikko(a)hel.fi
Silja Hurskainen, suunnitteluinsinööri, puhelin: 310 38939
silja.hurskainen(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Kslk 21.10.2014 § 317
- 2 Asemakaavan muutosehdotuksen nro 12255 selostus, päivätty 21.10.2014
- 3 Asemakaavan muutosehdotuksen nro 12255 kartta, päivätty 21.10.2014

Otteet



09.12.2014

Ote

Kaupunkisuunnitteluvirasto

Otteen liitteet

Muutoksenhakukielto, valmistelu

Lausuntoehdotus

Lausunto on ehdotuksen mukainen.

Esittelijän perustelut

Kaupunkisuunnitteluvirasto pyytää yleisten töiden lautakunnan lausuntoa Munkkiniemen (30.ko) asemakaavan muutoksesta nro 12255, 12.1.2015 mennessä.

Esittelijä

kaupunginarkkitehti
Jukka Kauto

Lisätiedot

Jere Saarikko, aluesuunnittelija, puhelin: 310 39857
jere.saarikko(a)hel.fi
Silja Hurskainen, suunnitteluinsinööri, puhelin: 310 38939
silja.hurskainen(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Kslk 21.10.2014 § 317
- 2 Asemakaavan muutosehdotuksen nro 12255 selostus, päivätty 21.10.2014
- 3 Asemakaavan muutosehdotuksen nro 12255 kartta, päivätty 21.10.2014

Otteet

Ote

Kaupunkisuunnitteluvirasto

Otteen liitteet

Muutoksenhakukielto, valmistelu



§ 488

Yleisten töiden lautakunnan lausunto Käpylän (25.ko) asemakaavan muutoksesta nro 12263, Käpyläkuja 5

HEL 2013-012607 T 10 03 03

Lausunto

Yleisten töiden lautakunta antoi kaupunkisuunnitteluvirastolle seuraavan lausunnon:

Asemakaavan muutos mahdollistaa asuinkerrostalon rakentamisen purettavan postitalon paikalle. Rakennuksen katutasoon osoitetaan liiketilaa. Uutta asuinkerrosalaa osoitetaan 4 800 k-m² ja liiketilalle varattua kerrosalaa 175 k-m². Alueen yhteenlaskettu kerrosala kasvaa 1 856 km².

Asemakaavan muutoksesta ei aiheudu kustannuksia rakennusvirastolle.

Yleisten töiden lautakunta puoltaa asemakaavan muutosta nro 12263.

Esittelijä

kaupunginarkkitehti
Jukka Kauto

Lisätiedot

Petri Arponen, aluesuunnittelija, puhelin: 310 38440
petri.arponen(a)hel.fi
Anni Tirri, suunnitteluinsinööri, puhelin: 310 38335
anni.tirri(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Kslk 7.10.2014 § 301
- 2 Asemakaavan muutosehdotuksen nro 12263 selostus, päivätty 7.10.2014
- 3 Asemakaavan muutosehdotuksen nro 12263 kartta, päivätty 7.10.2014

Otteet

Ote
Kaupunkisuunnitteluvirasto

Otteen liitteet
Muutoksenhakukielto, valmistelu

Lausuntoehdotus

Lausunto on ehdotuksen mukainen.

Esittelijän perustelut



Kaupunkisuunnitteluvirasto pyytää yleisten töiden lautakunnan lausuntoa Käpylän (25.ko) asemakaavan muutoksesta nro 12263, 29.12.2014 mennessä.

Asemakaavan muutosalue sijaitsee 25. kaupunginosassa (Käpylä) ja se koskee korttelin 827 tonttia 2. Tontti sijaitsee Käpylässä Pohjolanaukion laidalla rajautuen Kullervonkatuun, Käpylänkujaan ja Kullervon puistoon sekä asuinkerrostalon tonttiin.

Alueella on voimassa asemakaava nro 6260 (hyväksytty 21.4.1970). Kaavan mukaan alue on varattu posti- ja lennätintoimintaa sekä siihen liittyvää opetustoimintaa palvelevan rakennuksen korttelialueeksi. Tontin tehokkuusluku on $e=1,4$. Rakennuksen julkisivupinnan ja vesikaton leikkauspinnan enimmäiskorkeudeksi on määrätty +32,3 m.

Asemakaavan muutosalue sijaitsee Pohjolanaukion laidalla. Suunnittelualuetta ympäröivät rakennukset muodostavat osan kulttuurihistoriallista ja rakennustaiteellisesti omaleimaista Käpylää, jonka 1940- ja 50-lukujen kerrostalovaltaisille alueille on tyypillistä vapaasti kumpuilevaan maastoon sijoitettujen rakennusten harkittu arkkitehtuuri ja rauhalliset suhteet sekä avoimien piha-alueiden vehreys. Korkeimpana Pohjolanaukion laitaa reunustaa 1949 valmistunut Park Hotel Käpylä. Aukion pohjoisreunalla on 1952 valmistunut vanhainkoti, joka sijoittuu rinteeseen Taivaskallion puistoalueen juurelle. Otto-livari Meurmanin puiston kulmalla on lippakioski. Suunnittelualueen lähimmät naapurit ovat 1950-luvun alun asuinkerrostaloja. Käpylänkujan vastakkaisella puolella sijaitsee lähin Puu-Käpylän 1920-luvun pientaloista.

Pohjolanaukiolla on merkittävä asema Käpylässä, sillä yhdessä Pohjolankadun kanssa se muodostaa asemakaavahistoriallisesti merkittävän puistokadun, joka on edustava ja melko hyvin säilynyt esimerkki aikakautensa suunnitteluihanteista. Pohjolanaukio on nykyisellään liikenteellisesti ja toiminnallisesti sekava. Aukiolla on raitiovaunun käänöraide ja päätepysäkki. Pohjolanaukion liikennejärjestelyiden ja jalankulkuympäristön kehittäminen on ollut harkinnassa jo pitkään. Pohjolanaukion kunnostamisessa tulisi huomioida sen historialliset arvot.

Suunnittelualueella on Itellan omistama toimisto- ja liikekiinteistö, jossa on aikaisemmin toiminut postikonttori (Käpylän posti). Kolmikerroksinen rakennus on valmistunut vuonna 1972. Nykyisin rakennus on vajaalla käytöllä ja se on tarkoitus purkaa.

Asemakaavan muutosalueen pinta-ala on 2 228 m². Uutta asuinkerrosalaa osoitetaan 4 800 k-m² ja liiketilalle varattua kerrosalaa 175 k-m². Alueen yhteenlaskettu kerrosala kasvaa 1 856 k-m².



Autopaikkoja maanalaiseen pysäköintitilaan rakennetaan 40–42 kpl.
Polkupyöräpaikkoja tontille sijoitetaan noin 160 kpl.

Esittelijä

kaupunginarkkitehti
Jukka Kauto

Lisätiedot

Petri Arponen, aluesuunnittelija, puhelin: 310 38440
petri.arponen(a)hel.fi
Anni Tirri, suunnitteluinsinööri, puhelin: 310 38335
anni.tirri(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Kslk 7.10.2014 § 301
- 2 Asemakaavan muutosehdotuksen nro 12263 selostus, päivätty 7.10.2014
- 3 Asemakaavan muutosehdotuksen nro 12263 kartta, päivätty 7.10.2014

Otteet

Ote
Kaupunkisuunnitteluvirasto

Otteen liitteet
Muutoksenhakukielto, valmistelu



§ 489

**Yleisten töiden lautakunnan lausunto Pukinmäen (37.ko)
asemakaavan muutoksesta nro 12273, Pukinmäenkaari 16-18**

HEL 2013-012194 T 10 03 03

Lausunto

Yleisten töiden lautakunta antoi kaupunkisuunnitteluvirastolle seuraavan lausunnon:

Asemakaavan muutos nro 12273 koskee 37. kaupunginosan (Pukinmäki) korttelia 37076 ja urheilu- ja virkistyspalvelu- sekä katualueita. Asemakaavan muutos mahdollistaa 2-kerroksisen majoitusrakennuksen rakentamisen nykyisen ravintolarakennuksen viereen sekä 2–4-kerroksisten asuinrakennusten rakentamisen alueen itäosaan.

Asemakaavan muutoksessa Pukinmäenkaaren katualueen rajaus muuttuu siten, että bussien kääntöpaikka poistuu. Pukinmäenkaarelle on osoitettu ajoyhteydet tonteille kolmesta liittymästä. Liikuntaviraston hallinnassa olevaa urheilu- ja virkistyspalveluiden aluetta (VU) pienennetään ja jalankulku- ja polkupyöräily-yhteys linjataan uudelleen.

Pukinmäenkaaren länsireunassa kulkeva oja on ympäristökeskuksen luontotietojärjestelmän mukaan arvioitu luontoarvoiltaan tärkeäksi kasvillisuus- ja kasvistokohteeksi (arvoluokka II). Oja on merkitty asemakaavan muutosehdotukseen ja tonttiliittymän rakentaminen on ohjeistettu siten, ettei virtaama esty. Sillan rakentaminen yksittäiseen tonttiliittymään on ratkaisuna kallis, joten mahdollisuudet tontin ajoyhteyden järjestämiseksi muuta kautta kannattaa tutkia siten, että samalla vähennettäisiin myös Pukinmäenkaarelle tarvittavien liittymien määrää.

Asemakaavan muutoksen kustannukset rakennusvirastolle ovat vähäiset. Ne aiheutuvat Pukinmäenkaaren katualueelle mahdollisesti tarvittavista liikennejärjestelyjen muutoksista.

Yleisten töiden lautakunta puoltaa asemakaavan muutosta nro 12273 edellä esitetyin huomautuksin.

Esittelijä

kaupunginarkkitehti
Jukka Kauto

Lisätiedot

Virpi Vertainen, aluesuunnittelija, puhelin: 310 38518
virpi.vertainen(a)hel.fi



09.12.2014

Anni Tirri, suunnitteluinsinööri, puhelin: 310 38335
anni.tirri(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Kslk 21.10.2014 § 316
- 2 Asemakaavan muutosehdotuksen nro 12273 selostus, päivätty 21.10.2014
- 3 Asemakaavan muutosehdotuksen nro 12273 kartta, päivätty 21.10.2014

Otteet

Ote	Otteen liitteet
Kaupunkisuunnitteluvirasto	Muutoksenhakukielto, valmistelu

Lausuntoehdotus

Lausunto on ehdotuksen mukainen.

Esittelijän perustelut

Kaupunkisuunnitteluvirasto pyytää yleisten töiden lautakunnan lausuntoa Pukinmäen (37.ko) asemakaavan muutoksesta nro 12273, 12.1.2015 mennessä.

Esittelijä

kaupunginarkkitehti
Jukka Kauto

Lisätiedot

Virpi Vertainen, aluesuunnittelija, puhelin: 310 38518
virpi.vertainen(a)hel.fi
Anni Tirri, suunnitteluinsinööri, puhelin: 310 38335
anni.tirri(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Kslk 21.10.2014 § 316
- 2 Asemakaavan muutosehdotuksen nro 12273 selostus, päivätty 21.10.2014
- 3 Asemakaavan muutosehdotuksen nro 12273 kartta, päivätty 21.10.2014

Otteet

Ote	Otteen liitteet
Kaupunkisuunnitteluvirasto	Muutoksenhakukielto, valmistelu



§ 490

Yleisten töiden lautakunnan lausunto Vuosaaren (54.ko) asemakaavan muutoksesta nro 12295

HEL 2014-005519 T 10 03 03

Lausunto

Yleisten töiden lautakunta antoi kaupunkisuunnitteluvirastolle seuraavan lausunnon:

Alue sijaitsee Vuosaarella Rastilan keskustassa, metroaseman vieressä Rastilankallion kortteleiden lounaisreunassa kartanopuiston ja leirintäalueen naapurissa.

Pyöräilyn ja jalankulun sujuvuus ja väylien riittävät tilavaraukset tulee tarkistaa, jotta väylien käytön vaatima, eri vuodenaikoina tapahtuva koneellinen kunnossapito olisi sujuvaa ja toimivaa.

Yksityiskohtaisemmat katutilajärjestelyt suunnitellaan tarkemmin katusuunnitteluvaiheessa.

Asemakaavan muutoksen toteuttamisesta aiheutuu rakennusvirastolle katualueiden ja jalankulku- ja pyöräteiden muutoksista alustavan arvion mukaan noin 160 000 euron kustannukset.

Yleisten töiden lautakunta puoltaa Vuosaaren (54.ko) asemakaavan muutosta nro 12295 edellä esitetyin huomautuksin.

Esittelijä

kaupunginarkkitehti
Jukka Kauto

Lisätiedot

Nina Mouhu, aluesuunnittelija, puhelin: 310 39838
nina.mouhu(a)hel.fi
Silja Hurskainen, suunnitteluinsinööri, puhelin: 310 38939
silja.hurskainen(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Asemakaavan muutosehdotuksen nro 12295 selostus, päivätty 23.9.2014, päivitetty Kslk:n 7.10.2014 päätöksen mukaiseksi
- 2 Asemakaavan muutosehdotuksen nro 12295 kartta

Otteet

Ote
Kaupunkisuunnitteluvirasto

Otteen liitteet
Muutoksenhakukielto, valmistelu

Lausuntoehdotus

Postiosoite
PL 1500, (Kasarmikatu 21)
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
rakennusvirasto@hel.fi

Käyntiosoite
Kasarmikatu 21
Helsinki 13
<http://www.hel.fi/hkr>

Puhelin
+358 9 310 1661
Faksi
+358 9 310 38655

Y-tunnus
0201256-6

Tilinro
FI0480001200058890
Alvnro
FI02012566



Lausunto on ehdotuksen mukainen.

Esittelijän perustelut

Kaupunkisuunnitteluvirasto pyytää yleisten töiden lautakunnan lausuntoa Vuosaaren (54.ko) asemakaavan muutoksesta nro 12295, 29.12.2014 mennessä.

Asemakaavan muutoksessa tyhjä hotellitontti ja tyhjä toimistotontti Rastilan metroaseman vieressä muutetaan asuintonteiksi. Asuinrakennusoikeutta on yhteensä 20 000 k-m² (asukkaita noin 500). Tontin 54003/2 kerrosluku säilyy käytännössä ennallaan (10–11). Rakennus ulotetaan Vuoraitin ylle. Tontilla 54001/2 kerrosluku nousee länsikulman 6:sta tasaisesti palaten takaisin länsikulmaan 10 kerroksena. Pysäköintilaitoskortteli on ennallaan, kadut pääosin ennallaan. Karavaanikujan kääntöpaikka pienenee nykyisestä.

Kaavoitettavat korttelit sijaitsevat Karavaanikujan, joka on vähäliikenteinen päättyvä tonttikatu, ja Retkeilijänkadun, joka toimii paikallisena kokoojakatuna, varsilla. Molemmilla kaduilla on kadunvarsipysäköintiä. Ympäröivällä katuverkolla nopeusrajoitus on 40 km/h.

Vuoraitti Vuotien ja kaava-alueen välissä on osa pyöräilyn laatukäytäväverkostoa.

Esittelijä

kaupunginarkkitehti
Jukka Kauto

Lisätiedot

Nina Mouhu, aluesuunnittelija, puhelin: 310 39838
nina.mouhu(a)hel.fi
Silja Hurskainen, suunnitteluinsinööri, puhelin: 310 38939
silja.hurskainen(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Asemakaavan muutosehdotuksen nro 12295 selostus, päivätty 23.9.2014, päivitetty Kslk:n 7.10.2014 päätöksen mukaiseksi
- 2 Asemakaavan muutosehdotuksen nro 12295 kartta

Otteet

Ote
Kaupunkisuunnitteluvirasto

Otteen liitteet
Muutoksenhakukielto, valmistelu

Päätöshistoria



Liikennelaitos -liikelaitos (HKL) HKL-Infrapalvelut 3.12.2014

HEL 2014-005519 T 10 03 03

Kaupunkisuunnitteluvirasto on pyytänyt HKL:ltä lausuntoa asemakaavan muutoksesta. Kaava-alue sijaitsee Vuosaassa Rastilan keskustassa metroaseman vieressä Rastilankallion kortteleiden lounaisreunassa kartanopuiston ja leirintäalueen naapurissa. Asemakaavan muutoksessa tyhjä hotellitontti ja tyhjä toimistotontti Rastilan metroaseman vieressä muutetaan asuintonteiksi.

Rastilan metroasema sijaitsee kaava-alueen vieressä. Runkolinjan 560, joka aloittaa liikennöinnin arviolta syksyllä 2015, päätepysäkki tulee HSL:n linjastosuunnitelmien mukaan Rastilan asemalle.

HKL:n kanta on asemakaavamuutoksen selostuksen mukainen: tiivistävä asuinrakentaminen metroaseman vieressä tukee joukkoliikenteen, erityisesti metron, käyttöasteen nousua. HKL kannattaa metron liikennöinnistä aiheutuvan melu- ja värinähaittojen huomioimista kiinteistöjen suunnittelussa. HKL muistuttaa, että kaava-alueen rakentamisen aikana metroliiikenteen tulee pystyä toimimaan keskeytyksittä.

Lisätiedot

Jaakko Laurila, projekti-insinööri, puhelin: 310 22691
jaakko.laurila(a)hel.fi



§ 491

Yleisten töiden lautakunnan lausunto Helsingin seudun maankäyttösuunnitelman, asunstrategian ja liikennejärjestelmäsuunnitelman (HLJ 2015) luonnoksista

HEL 2014-012911 T 10 03 02 01

Lausunto

Yleisten töiden lautakunta antoi kaupunginhallitukselle seuraavan lausunnon:

Helsingin seudun liikennejärjestelmäsuunnitelma (HLJ 2015), Helsingin seudun maankäyttösuunnitelma (MASU 2050) sekä Helsingin seudun asunstrategia (Asunstrategia 2015) muodostavat kokonaisuuden. Seudun maankäytön, asumisen ja liikenteen suunnittelu kuntien ja muiden tahojen yhteistyönä on edellytys Helsingin seudun kilpailukyvyen turvaamiseksi. Toimiva liikennejärjestelmä takaa sekä kilpailukykyisen elinkeinoelämän että luo hyvät edellytykset asumiselle.

Helsingin seudun liikennejärjestelmäsuunnitelmaan (HLJ 2015)

HLJ 2015 -strategian linjaukset ja niihin liittyvät toimenpiteet tukevat Helsingin seudun maankäytön, asumisen ja liikenteen suunnittelua.

Joukkoliikenteen runkoverkon vahvistaminen uusilla säteittäisillä ja poikittaisilla yhteyksillä mahdollistaa Helsingin kaupungin kasvun. Parempi ja laajempi raideliikenteen verkosto on pitkän aikavälin tavoite. Seudullisen pääpyöräilyverkon rakentamista tulee priorisoida, toteuttaa kuntien yhteistyössä hankkeita ja mahdollisuuksien mukaan nopeutta aikatauluja. Toimiva liityntäpysäköinti ja sujuvien vaihtoyhteyksien kehittäminen lisäävät joukkoliikenteen houkuttelevuutta ja toimivuutta. Logistiikan kehittäminen on tärkeää elinkeinoelämälle, jotta talouskasvu elpynisi.

Raide-Jokeri tulee nostaa kaudella 2016–2025 aloitettavien hankkeiden priorisoinnissa heti seuraavaksi niiden hankkeiden jälkeen, jotka sisältyvät valtion ja Helsingin seudun kuntien väliseen sopimukseen. Raide-Jokeri on todettu useassa tutkimuksessa seudun kehityksen kannalta kustannustehokkaimmaksi joukkoliikennehankkeeksi. Sen edistäminen tukee asuntorakentamistavoitteen saavuttamista, tiivistävää täydennysrakentamista, seudullisen saavutettavuuden ja ekotehokkuuden parantamista. Raide-Jokeri on tärkein strategian mukaisista runkolinjoista, joka ei vielä ole raideliikennöitävissä. HJL



2015:n hankkeissa tulee olla myös keskeisimmät, luonnosvaiheessa olevan yleiskaavan raideliikennehankkeet.

Laajasalon raideyhteyden toteuttaminen tulee myös nostaa tärkeimpien vuosina 2016–2025 aloitettavien hankkeiden joukkoon. Laajasalon raideyhteys on HLJ-luonnoksessa sijoitettu vuosille 2026–2040. Laajasalon Kruunuvuoren rakentaminen on jo käynnistynyt. Näiden uusien asuinalueiden saaminen pikaisesti hyvien joukkoliikenneyhteyksien piiriin on seudullisestikin tärkeää. Kaupungin investointiohjelmassa hanke on listattu toteutettavaksi vuosina 2018–2022. Ilman kantakaupunkiin suuntautuvaa raideyhteyttä asuinalueen toteutuminen viivästyy sekä asuntotuotannon tavoitteiden toteutuminen ja alueen houkuttelevuus vaarantuvat. Laajasalossa asuu tulevaisuudessa 38 000 ihmistä, minkä vastaa Kajaanin asukasmäärää. Toistaiseksi kaikki alueen maaliikenne, joukkoliikenne mukaan lukien, kulkee Herttoniemensalmen sillan kautta.

Välillä 2026–2040 aloitettavien hankkeiden listalla on useita Helsingin omaan investointiohjelmaan sisältyviä vuosien 2015–2024 hankkeita. Seuraavat hankkeet, jotka ovat edellytyksenä uusille asuin- ja työpaikka-alueille, tulee siirtää kohtaan "ennen vuotta 2025 aloitettavat": Laajasalon raideyhteys (2018–2022), Kuninkaantammen eritasoliittymä (2020–2021), Länsiväylän Koivusaaren eritasoliittymä (2022–2024), Kehä I:n Itäkeskuksen liittymäalue (2020–2023), Lahdenväylän Malmi - Kivikon eritasoliittymä välillä Kehä I - Porvoonväylä (2021–2023) ja Sörnäisten tunneli (2021–2024).

Hakamäentien jatkeet, jotka ovat HLJ:n vuoden 2011 hankekorissa mukana, tulee nostaa välillä 2026–2040 aloitettavien hankkeiden listalle. Perusteluina ovat muun muassa maankäytön tiivistäminen, asuntojen lisärakentaminen, nykyisen katuverkon toimivuuden parantaminen ja liikenteen ympäristövaikutusten vähentäminen.

Suunnitelmakokonaisuuden haastavin osa ovat talouskysymykset. Strategiaohjelmassa linjattujen taloustavoitteiden ja tällä hetkellä heikon julkisen talouden näkymien takia moni hanke, kuten laajat liikennejärjestelmän hankkeet, ovat vaarassa jäädä suunnitteluasteelle. Tehdyt investoinnit tarvitsevat ylläpitoa, joka sekä kärsii rahoitusvajeesta. Esitetyissä rahoitusvaihtoehdoissa valtion osuus pienenee ja kuntien osuus kasvaa.

Helsingin seudun merkitys koko maan kansantaloudelle on merkittävä: alue on niin kutsuttu kasvun veturi. Tämän takia valtion vastuulla ja etuna on huolehtia omalta osaltaan pääkaupunkiseudun liikennejärjestelmästä. Rahoitusta liikennejärjestelmän hakeille tulee jatkossa hakea Euroopan Unionilta. Erityisesti Helsingin seudun



parempi liittyminen kansainväliseen liikenneverkkoon on tärkeää, jotta Suomen kansainvälisestä kilpailukykyä voidaan edistää.

Kehä I:n sisäpuoliset väylät on luokiteltu kaupunkimaisiksi pääväyliksi. Tämä on yhtenevä tavoite Helsingin kaupungin tavoitteiden kanssa, sillä valmisteilla olevassa Helsingin yleiskaavassa on sama tavoite. Näiden kaupunkibulevardien tulee taata jatkossakin sujuvan joukko-, ajoneuvo- ja jakeluliikenne ja mahdollistaa toimiva logistiikka.

Osa Kehä I:n sisäpuolista pääväylistä on liikenneviraston hallinnassa. Väylien muuttaminen kaupungin omistamiksi kaupunkibulevardeiksi aiheuttaa suuren haasteen kaupungin investointi- ja käyttötaloudelle. Rakennusoikeuden lisäyksellä voidaan kattaa osa väylän muutosinvestoinneista, mutta vuosittaisten ylläpitokustannusten kattamiseen rakennusoikeuden kasvattamisesta ei ole suoranaista taloudellista apua. Kunkin väylän hallinnoinnin muuttamista tulee tarkastella erikseen.

Yhdyskuntarakenteen tiivistyminen vähentää liikkumistarvetta ja energiankulutusta. Tämän kääntöpuolena on, että ilmanlaatu- ja meluhaitoille altistuvien määrä kasvaa. Meluntorjuntaan ja ilmanlaatuun vaikuttaviin asioihin on kiinnitettävä erityistä huomiota jatkosuunnittelussa, asemakaavoituksessa ja tarkemmassa suunnittelussa. Myös melun- ja pölyntorjunnan rahoitusta tulee tarkastella laajemmin.

Pisara-radon suunnittelussa edetään valtion ja seudun yhteisen sopimuksen mukaisesti. Rakennusvirasto osallistuu hankkeen suunnitteluun ja tarvittaviin viranomaistehtäviin katujen ja puistojen osalta.

HLJ:n yhtenä pääteemana on nostaa kestävien kulkutapojen palvelutasoa. Luonnoksessa esitetään myös laadukkaan seudullisen pääpyöräilyverkon toteuttamista. Pyöräilyn tulee näkyä rahoituksen kohdentamisessa. Luonnoksessa on esitetty pyöräilyn liityntäpysäköintipaikkojen tarve. Liityntäpysäköinnin lisäksi pyöräily tulisi kytkeä kokonaisvaltaisemmin joukkoliikenteeseen muun muassa vaihtoasemille johtavan infrastruktuurin kautta. Pyöräilyn palvelutasoa on jatkossa nostettava, jotta sen suosio liikennemuotona kasvaa.

Liityntäpysäköinnin toimeenpanoon ja ylläpitoon tulee esittää isäntäorganisaatio ja tapa, jolla toteutettavat pysäköintialueet valitaan.

Pidemmän ajan kuluessa myös Suomessa saatetaan ottaa käyttöön alueellisia maksuja. Helsingin seudulta kerätyt tuotot tulee kohdentaa suoraan Helsingin seudun liikennejärjestelmän investointeihin, ylläpitoon ja hoitoon rahoitukseen. Maksut eivät kuitenkaan saa olla



este Helsingin ydinkeskustan vetovoimalle ja siten heikentää elinkeinoelämän toimintaedellytyksiä.

Valtio on luopumassa Malmin lentokenttätoiminnoista, ja alueen maankäyttöä kehitetään seuraavien vuosien aikana. HLJ-suunnitelmaa tulee täydentää Malmin lentokenttäalueen joukkoliikenteen ja ajoneuvoliikenteen kehittämistoimilla. Alueen rakentaminen edellyttää niin säteittäisiä kuin poikittaisia joukkoliikenneyhteyksiä.

Helsingin seudun maankäyttösuunnitelmaan (MASU 2050)

Maankäyttösuunnitelman keskeisinä kriteereinä ovat tiivistyvä kaupunkirakenne ja saavutettavuuden paraneminen erityisesti kestävillä kulkumuodoilla. Seudun positiivisen kehityksen mahdollistamiseksi on tärkeää keskittyä erityisesti ydinalueen tiivistämiseen.

Helsingin seudun maankäyttösuunnitelma 2050 luo näkemyksen seudun tulevasta kehityksestä. Ensisijaisesti kehitettävä vyöhyke vuosina 2016–2050 sijoittuu nykyrakenteen ympärille ja hyödyntää olemassa olevaa yhdyskuntarakennetta tarkoituksenmukaisella tavalla. Liikennejärjestelmä tukeutuu maankäyttösuunnitelmassa määriteltyyn maankäyttöön.

Maankäyttösuunnitelmassa on kuitenkin huomioitava esirakentamisprosessi eli kokonaisvaltainen alueiden rakentamiskelpoiseksi saattaminen. Tämä mahdollistaa esirakentamisen aloittamisen mahdollisimman aikaisessa vaiheessa. Tällä on merkittävä vaikutus niin alueiden taloudelliseen toteuttamiskelpoisuuteen kuin resurssitehokkuuteen. Lisäksi seudullisen yhdyskuntateknisen huollon toimivuus on varmistettava riittävillä aluevarauksilla.

Helsingin seudun asuntostrategiaan (Asuntostrategia 2015)

Asuntotuotanto on suunnitelmassa arvioitu nykyisen MAL-aiesopimuksen (2012–2015) mukaiseksi. Helsinki on vuonna 2012 solmitussa sopimuksessa sitoutunut 5 000 asunnon vuositavoitteeseen. Sopimuksen teon jälkeen kaupungin oma tavoite on nostettu 5 500 asuntoon.

Maankäyttösuunnitelman linjausten toteuttamiseksi asuntotuotantoa tulee kohdentaa enemmän ensisijaisesti kehitettäville vyöhykkeille.

Olemassa olevien asuinalueiden kehittäminen edellyttää sekä kuntien että valtion toimenpiteitä. Valtion tulee jatkossa tukea nykyistä vahvemmin sekä olemassa olevan kaupunkirakenteen tiivistämistä että



täydennysrakentamista. Täydennysrakennusalueilla tulee varautua myös olevan infrastruktuurin ja yleisten alueiden, mukaan lukien viheralueet, parannuksiin. On erittäin tärkeää, että valtio edistää omilla toimillaan kaupungin tiivistämistä ja täydennysrakentamista ohjaamalla kunnallistekniikan rakentamisavustuksia myös täydennysrakentamisalueille. Nykyrakenteen tiivistäminen vaatii useimmiten uusia infrastruktuurin investointeja, joihin ei tällä hetkellä ole mahdollisuutta saada valtion kunnallistekniikan rakentamisavustuksia ellei alueella ole ARA-kelpoista asuntotuotantoa.

Esittelijä

kaupunginarkkitehti
Jukka Kauto

Lisätiedot

Jussi Luomanen, toimistopäällikkö, puhelin: 310 38626
jussi.luomanen(a)hel.fi
Silja Hurskainen, suunnitteluinsinööri, puhelin: 310 38939
silja.hurskainen(a)hel.fi
Kaisu Ilonen, suunnitteluasiantuntija, puhelin: 310 38638
kaisu.ilonen(a)hel.fi
Helena Ström, projektinjohtaja, puhelin: 310 38571
helena.strom(a)hel.fi
Mikko Suominen, projektinjohtaja, puhelin: 310 39232
mikko.suominen(a)hel.fi

Liitteet

- 1 lausuntopyyntö Helsingin seudun maankäyttösuunnitelman, asuntostrategian ja liikennejärjestelmäsuunnitelman (HLJ 2015) luonnoksista
- 2 Suunnittelun lähtökohdat
- 3 Vaikutusten arviointi HLJ 2015 raportti
- 4 HLJ 2015 toimenpidekortit
- 5 HLJ 2015 luonnos, raportti
- 6 Asuntostrategia 2025 luonnos
- 7 Maankäyttösuunnitelma 2050 luonnos
- 8 HSL:n lähete MASU_HLJ

Otteet

Ote
Kaupunginhallitus

Otteen liitteet
Muutoksenhakukielto, valmistelu

Lausuntoehdotus

Lausunto on ehdotuksen mukainen.

Esittelijän perustelut



Kaupunginhallitus pyytää yleisten töiden lautakunnan lausuntoa Helsingin seudun maankäyttösuunnitelman, asuntostrategian ja liikennejärjestelmäsuunnitelman luonnoksista 10.12.2014 mennessä.

Helsingin seudun yhteistyökokous ja HSL:n hallitus ovat pyytäneet Helsingin seudun maankäyttösuunnitelmasta, Helsingin seudun asuntostrategiasta sekä Helsingin seudun liikennejärjestelmäsuunnitelmasta Helsingin kaupungin lausuntoa. Kaupunginhallitukselle on 1.12.2014 esitelty lausunto, joka on valmisteltu kaupunginkanslian, kiinteistöviraston, kaupunkisuunnitteluviraston ja liikennelaitoksen yhteistyönä. Kaupunginhallitus jätti asian kahdeksi viikoksi pöydälle, ja asianosaisilta lautakunnilta on pyydetty vielä lausunnot suunnitelmista. Yleisten töiden lautakunnan lausunto on pyydetty kiireellisenä ja laajaan aineistoon on keritty perehtyä vain pääpiirteittäin.

Lausuntojen ja kannanottojen jälkeen HLJ 2015 -suunnitelma viimeistellään alkuvuodesta 2015, jonka jälkeen HSL:n hallitus tekee liikennejärjestelmäpäätöksen ja lähettää suunnitelman KUUMA -johtokunnan kautta KUUMA-kuntiin liikennejärjestelmäpäätöksen tekemistä varten.

Lausunnolla olevat suunnitelmat ovat pääosin linjassa Helsingin strategiaohjelman kanssa. Ne liittyvät kaupunginvaltuuston 24.4.2013 hyväksymän strategiaohjelman 2013–2016 osan Toimiva Helsinki kokonaisuuksiin Kaupunginosat kehittyvät eloisina ja houkuttelevina, Kaupunkirakenteen eheytyminen parantaa saavutettavuutta ja sujuvuutta, Kaupungin toiminta on kestävä, vaikuttavaa ja tehokasta sekä Monipuolisia asumisvaihtoehtoja kasvavassa kaupungissa. Strategiaohjelman 2013–2016 liitteenä olevassa valtuustokauden 2013–2016 toimintaohjelmat -taulukossa on todettu, että Helsingin seudun liikennejärjestelmäsuunnitelma käsitellään kaupunginhallituksessa 2014.

Kaupunkisuunnitteluvirastossa seudullisia suunnitelmia on valmisteltu yhteen sovittaen ne käynnissä olevan yleiskaavavalmistelun kanssa.

Liikennehankkeiden suunnittelussa valmistelua on tehty yhteen sovittaen se kaupungin talousarvioon ja taloussuunnitelmiin sisältyvään investointiohjelmaan ja HKL-liikelaitoksen investointisuunnitelmaan.

Suunnitelmien valmistelussa on otettu huomioon valtion ja Helsingin seudun kuntien välinen sopimus suurten infrahankkeiden tukemiseksi ja asumisen edistämiseksi (Khs 6.10.2014). Valtioneuvoston periaatepäätös on tehty sopimuksesta 20.11.2014.

Esittelijä



09.12.2014

kaupunginarkkitehti
Jukka Kauto

Lisätiedot

Jussi Luomanen, toimistopäällikkö, puhelin: 310 38626
jussi.luomanen(a)hel.fi
Silja Hurskainen, suunnitteluinsinööri, puhelin: 310 38939
silja.hurskainen(a)hel.fi
Kaisu Ilonen, suunnitteluasiantuntija, puhelin: 310 38638
kaisu.ilonen(a)hel.fi
Helena Ström, projektinjohtaja, puhelin: 310 38571
helena.strom(a)hel.fi
Mikko Suominen, projektinjohtaja, puhelin: 310 39232
mikko.suominen(a)hel.fi

Liitteet

- 1 lausuntopyyntö Helsingin seudun maankäyttösuunnitelman, asuntostrategian ja liikennejärjestelmäsuunnitelman (HLJ 2015) luonnoksista
- 2 Suunnittelun lähtökohdat
- 3 Vaikutusten arviointi HLJ 2015 raportti
- 4 HLJ 2015 toimenpidekortit
- 5 HLJ 2015 luonnos, raportti
- 6 Asuntostrategia 2025 luonnos
- 7 Maankäyttösuunnitelma 2050 luonnos
- 8 HSL:n lähete MASU_HLJ

Otteet

Ote
Kaupunginhallitus

Otteen liitteet
Muutoksenhakukielto, valmistelu

Päätöshistoria

Liikennelaitos -liikelaitoksen johtokunta (HKL) 04.12.2014 § 192

HEL 2014-012911 T 10 03 02 01

Lausunto

Liikennelaitos -liikelaitoksen johtokunta (HKL) antoi kaupunginhallitukselle seuraavan lausunnon:

Esitetty lausunto on pääosin HKL:n kirjeen 20.11.2014 sisältöä vastaava.

Helsingin kaupungin liikennelaitos -liikelaitos (HKL) toteaa lausuntoon Helsingin seudun maankäyttösuunnitelman, asuntostrategian ja liikennejärjestelmäsuunnitelman luonnoksista (HLJ 2015) seuraavaa:



HLJ 2015 -luonnoksessa huomionarvoista on mm. joukkoliikennejärjestelmän rakenne, joka perustuu vahvoihin runkolinjoihin ja niiden solmukohtien hyödyntämiseen. HKL operoi osaa näistä runkolinjoista ja on toteuttamassa uusia runkolinjahankkeita. Tähän liittyen HKL ehdottaa muutoksia esitettyjen raideliikenteen hankkeiden priorisointiin ja toteutusaikatauluun.

HKL pitää hyvänä Helsingin kantakaupungin raitioverkon jatkuvan kehittämistyön priorisointia yhdeksi liikennejärjestelmän kehittämisen keskeisimmistä lähtökohdista.

Raide-Jokeri tulisi nostaa kaudella 2016–2025 aloitettavien hankkeiden priorisointijärjestyksessä heti seuraavaksi niiden hankkeiden jälkeen, jotka on asiallisesti jo esimerkiksi valtion ja Helsingin seudun kuntien välisessä sopimuksessa päätetty. Raide-Jokeri on tärkein strategian mukaisista runkolinjoista, jota ei vielä ole toteutettu raideliikenteellä. Raide-Jokerin toteuttamisella parannetaan koko seudun liikennejärjestelmän toimivuutta. HLJ-valmistelun yhteydessä tehtyjen vaikutusarviointien perusteella Raide-Jokeri on liikennejärjestelmään ja maankäyttöön kohdistuvilta vaikutuksiltaan tehokkain hanke ohittaen esimerkiksi Espoon kaupunkiradan.

Laajasalon raideyhteys on HLJ-luonnoksessa sijoitettu aikajänteelle 2026–2040. Laajasalon raideyhteyden toteuttaminen tulee nostaa tärkeimpien vuosina 2016–2025 aloitettavien hankkeiden joukkoon. Laajasalon 2020-luvun alussa valmistuvien uusien asuinalueiden saaminen pikaisesti hyvien joukkoliikenneyhteyksien piiriin on seudullisesti merkittävä maankäytön tehostamisen hanke, jolla maankäyttöä voidaan tiivistää olevan kaupunkirakenteen ytimen ympärille ja saadaan merkittävä määrä uusia asuntoja Helsingin keskustan läheisyyteen. Hanke on lisäksi vaikutuksiltaan olennaisesti tehokkaampi kuin moni HLJ-luonnoksessa vuosille 2016–2025 sijoitettu hanke.

Yleisesti ottaen HLJ:aan sisällytettävien liikennehankkeiden priorisoinnissa tulisi jatkossa hyödyntää yhtenäisin perustein laadittuja hankearviointeja. Tämä asettaisi hankkeet paremmin tasavertaiseen asemaan ja tekisi niiden objektiivisen arvioinnin mahdolliseksi. Nyt kaikista HLJ-luonnokseen sisällytettävistä hankkeista ei ole käytettävissä yhtäläisin perustein laadittua hankearviointia.

HLJ 2015:n välillä 2026–2040 toteuttavien hankkeiden joukossa tulisi mainita lisäksi ainakin keskeisimmät Helsingin luonnosvaiheessa olevaan yleiskaavaan sisältyvät raideliikennehankkeet. Näitä ovat esimerkiksi Jokeri 2 ja esikaupunkiraitiotiet.



Valtio on luopumassa Malmin lentokenttätoiminnoista ja alueen maankäyttöä tullaan merkittävästi kehittämään jo seuraavan vuosikymmenen aikana. Liikennejärjestelmän tehokkaan kehittämisen näkökulmasta Malmin alueen rakentaminen edellyttää niin säteittäisten kuin poikittaisten joukkoliikenneyhteyksien kehittämistä. Säteittäisenä yhteytenä Lahdenväylän käytävän ympäristössä kulkeva pikaraitiotie tai metro olisi tämän hetken käsityksen mukaan tarkoituksenmukaisin vaihtoehto. Poikittaisena yhteytenä Jokeri 2 -linjan kehittäminen ensin bussina ja myöhemmin raiteilla edellyttää Lahdenväylän Kivikon eritasoliittymän rakentamista. HLJ-suunnitelmaan tulisikin sisällyttää lähivuosina tutkittavana kokonaisuutena Malmin lentokenttäalueen kehittämiseen liittyvät joukkoliikenteen kehittämistoimet.

Liikennejärjestelmän tehostaminen erilaisin ohjauskeinoin on kannatettavaa. HLJ-suunnitelmassa esitetään seudulla otettavan käyttöön ajoneuvoliikenteen hinnoittelu. Tämä on liikennejärjestelmän kokonaisuuden kannalta kannatettavaa. Ajoneuvoliikenteen hinnoittelun vaikutukset kestävän liikkumisen edistämiseen ovat mittaluokaltaan merkittävät eikä strategisia tavoitteita toteuttavia vastaavan mittaluokan vaikutuksia ole saavutettavissa edes mittavilla infrastruktuuri-investoinneilla. Ajoneuvoliikenteen hinnoittelu muuttaa katuverkon käyttöä nykyistä enemmän tarvepohjaiseksi ja siten vähentää ruuhkautumista sekä parantaa joukkoliikenteen toimintaedellytyksiä. Ajoneuvoliikenteen hinnoittelu on myös liikennejärjestelmän rahoitusohjan laajentamiseksi tarpeellista. Ehdoton edellytys ajoneuvoliikenteen hinnoittelulle Helsingin seudulla tulee kuitenkin olla, että kerätyt varat palautuvat täysimääräisesti Helsingin seudun liikenneinvestointien rahoitukseen vähentämättä valtion seudulle muuten kohdistamaa liikenneinvestointia.

Seudullinen ohjaus pysäköintipolitiikassa ja liityntäpysäköinnin kehittämisessä on tärkeää. Nykyinen hajallaan oleva liityntäpysäköinnin toteuttamisvastuu ei ohjaa kokonaisuuden kannalta tehokkaimpiin liityntäpysäköinnin toteuttamisjärjestelyihin. Liityntäpysäköinnin toteuttamiseksi HLJ-luonnoksessa esitetty kustannusjako on askel oikeaan suuntaan. Liityntäpysäköintihankkeista tulisi valmistella esimerkiksi HLJ-jakson pituisia kehittämissuunnitelmia seudullisen tarvearvioinnin perusteella ja jakaa toteutuskustannukset esitetyn kustannusjakomallin mukaisesti.

Esittelijä

toimitusjohtaja
Ville Lehmuskoski

Lisätiedot

Artturi Lähdetie, kehittämisspäällikkö, puhelin: 310 35245
artturi.lahdetie(a)hel.fi



§ 492

Ajoneuvojen siirtokeskuksen ylläpitopalvelun hankinta Palmia-liikelaitokselta, tulevalta palveluyhtiöltä ajalle 1.1.2015 - 31.12.2017 enimmäishintaan 814 000 euroa

HEL 2014-014284 T 02 08 02 01

Päätös

Yleisten töiden lautakunta päätti oikeuttaa palveluosaston hankkimaan ajoneuvojen siirtokeskuksen ylläpitopalvelut vuosiksi 2015 - 2017 Palmia-liikelaitokselta, tulevalta Helsingin kaupungin Palvelut Oy:ltä sen tekemän tarjouksen 30.10.2014 mukaisesti enimmäishintaan 814 000 euroa.

Palmia vastaa siirtokeskuksen ylläpidosta, ajoneuvojen vastaanotosta ja luovuttamisesta, vapaaehtoiseen säilytykseen jätettyjen ajoneuvojen asianmukaisesta säilyttämisestä, ajoneuvojen toimittamisesta hävittäväksi sekä myynnistä päätöksen liitteenä 1 olevan palvelukuvauksen mukaisesti.

Käsittely

Esityksen liitteen muutos, Henttonen Pekka

Muutetaan palvelukuvauksen sivulla 3, viimeisen kappaleen ensimmäinen lause kuulumaan seuraavasti: "Ajoneuvojen myyntitapahtumat järjestetään kuukauden ensimmäisenä tiistaina, kun myytäviä ajoneuvoja on vähintään 20 kappaletta."

Esittelijä

osastopäällikkö
Pekka Henttonen

Lisätiedot

Pekka K Holopainen, siirtopäällikkö, puhelin: 310 39867
pekka.k.holopainen(a)hel.fi

Liitteet

1 Tattarisuon siirtokeskuksen ylläpitoon liittyvät tehtävät ja sopimusvelvoitteet

Otteet

Ote
Palmia

Otteen liitteet
Oikaisuvaatimusohje, yleisten



töiden lautakunta
Liite 1

Palveluosasto

Päätösehdotus

Yleisten töiden lautakunta päättää oikeuttaa palveluosaston hankkimaan ajoneuvojen siirtokeskuksen ylläpitopalvelut vuosiksi 2015 - 2017 Palmia-liikelaitokselta, tulevalta Helsingin kaupungin Palvelut Oy:ltä sen tekemän tarjouksen 30.10.2014 mukaisesti enimmäishintaan 814 000 euroa.

Palmia vastaa siirtokeskuksen ylläpidosta, ajoneuvojen vastaanotosta ja luovuttamisesta, vapaaehtoiseen säilytykseen jätettyjen ajoneuvojen asianmukaisesta säilyttämisestä, ajoneuvojen toimittamisesta hävittäväksi sekä myynnistä päätöksen liitteenä 1 olevan palvelukuvauksen mukaisesti.

Esittelijän perustelut

Palmia on huolehtinut siirtokeskuksen ylläpidosta 1.1.2011 alkaen. Ajoneuvojen siirtokeskukseen tuotavien ajoneuvojen määrä on ollut vuosittain jatkuvassa kasvussa. Vuonna 2012 varastoon tuotiin 1505 ja vuonna 2013 1862 ajoneuvoa. Vuonna 2014 varastoon tuodaan arviolta 1930 ajoneuvoa. Siirtokeskuksen kolmelle varastoalueelle mahtuu yhteensä noin 1400 ajoneuvoa. Kaupungin omistukseen tulleita ajoneuvoja toimitetaan hävitettäväksi noin 1000 ja myydään noin 100 - 200 vuodessa. Omistajat noutavat noin 800 ajoneuvoa vuodessa.

Palmia vastaa siirtokeskuksen ylläpidosta sekä ajoneuvojen vastaanotosta ja luovuttamisesta liitteenä olevan palvelukuvauksen mukaisesti. Palmia toimittaa ajoneuvoja hävitettäväksi ja huolehtii ajoneuvojen myynnistä. Palmia vastaa siirtokeskuksen vartiointista ja varmistaa talteen otettujen ja vapaaehtoiseen säilytykseen jätettyjen ajoneuvojen asianmukaisen säilytyksen. Valvontajärjestelmät on uusittu tänä vuonna ja niiden ylläpidosta on tehty erillinen sopimus Palmian kanssa.

Kaupunginvaltuusto hyväksyi 8.10.2014 Palmia-liikelaitoksen henkilöstöruokailu, -kiinteistö-, siivous- sekä turvapalvelutoimintoja välittömästi jatkavan palveluyhtiön perustamisen. Valtuusto hyväksyi samalla liikelaitoksen edellä kerrottujen toimintojen siirtämisen palveluyhtiölle 31.12.2014 mennessä. Siirtymäkauden aikana kaupunki aloittaa hallitusti ja vaiheittain kilpailuttamaan tarvitsemansa palveluyhtiöön nyt siirrettävät palvelut. Siirtymäaikajärjestelyn tarkoituksena on varmistaa, että kaupunki saa jatkossakin laadukkaat tukipalvelut kustannustehokkaasti.



Perusteena hankinnalle on siirtokeskuksen toiminnan ylläpidon takaaminen ennen mahdollista toiminnan kilpailuttamista. Palmian tarjous vastaa hinnaltaan nykyistä palvelusopimusta.

Esittelijä

osastopäällikkö
Pekka Henttonen

Lisätiedot

Pekka K Holopainen, siirtopäällikkö, puhelin: 310 39867
pekka.k.holopainen(a)hel.fi

Liitteet

1 Tattarisuon siirtokeskuksen ylläpitoon liittyvät tehtävät ja sopimusvelvoitteet

Otteet

Ote
Palmia

Otteen liitteet
Oikaisuvaatimusohje, yleisten töiden lautakunta
Liite 1

Palveluosasto



09.12.2014

MUUTOKSENHAKUOHJEET

1

MUUTOKSENHAKUKIELTO 479 §, 487 §, 488 §, 489 §, 490 §

Tähän päätökseen ei saa hakea muutosta, koska päätös koskee asian valmistelua.

Sovellettava lainkohta: Kuntalaki 91 §

2

OHJEET OIKAISUVAATIMUKSEN TEKEMISEKSI 480 §, 492 §

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen)
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimuksen on saavuttava Helsingin kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun pöytäkirja on asetettu yleisesti nähtäväksi.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Helsingin kaupungin yleisten töiden lautakunta.



09.12.2014

Oikaisuvaatimusviranomaisen asiointiosoite on seuraava:

Sähköpostiosoite: helsinki.kirjaamo@hel.fi

Postiosoite: PL 10
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Faksinumero: (09) 655 783

Käyntiosoite: Pohjoisesplanadi 11-13

Puhelinnumero: (09) 310 13700 (Yleishallinto, Energia ja Satama)
(09) 310 13701 (Kaupunkisuunnittelu- ja kiinteistötoimi)
(09) 310 13702 (Rakennus- ja ympäristötoimi)
(09) 310 13703 (Sivistystoimi)
(09) 310 13704 (Sosiaali- ja terveystoimi)

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 08.15–16.00.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisena. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava

- päätös, johon oikaisuvaatimus kohdistuu
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella päätöstä halutaan oikaistavaksi
- oikaisuvaatimuksen tekijä
- millä perusteella oikaisuvaatimuksen tekijä on oikeutettu tekemään vaatimuksen
- oikaisuvaatimuksen tekijän yhteystiedot

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä lähetetään pyynnöstä. Asiakirjoja voi tilata Helsingin kaupungin kirjaamosta.

3

MUUTOKSENHAKU HANKINTAPÄÄTÖKSEEN

Tähän päätökseen tyytymätön asianosainen voi hakea päätökseen muutosta vaatimalla hankintaoikaisua tai tekemällä valituksen markkinaoikeudelle taikka molemmat.

OHJEET HANKINTAOIKAISUVAATIMUKSEN TEKEMISEKSI

Oikaisuvaatimusaika

Postiosoite
PL 1500, (Kasarmikatu 21)
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
rakennusvirasto@hel.fi

Käyntiosoite
Kasarmikatu 21
Helsinki 13
<http://www.hel.fi/hkr>

Puhelin
+358 9 310 1661
Faksi
+358 9 310 38655

Y-tunnus
0201256-6

Tilinro
FI0480001200058890
Alvno
FI02012566



09.12.2014

Asianosaisen on esitettävä vaatimus 14 päivän kuluessa siitä, kun asianosainen on saanut tiedon hankintayksikön päätöksestä tai muusta ratkaisusta.

Muutoksenhaku markkinaoikeuteen ei estä vaatimasta hankintaoikaisua.

Mikäli päätös on lähetetty tiedoksi käyttäen ehdokkaan tai tarjoajan hankintayksikölle ilmoittamaa sähköistä yhteystietoa, katsotaan vastaanottajan saaneen päätöksestä tiedon sinä päivänä, jolloin sähköinen viesti on vastaanottajan käytettävissä tämän vastaanottolaitteessa siten, että viestiä voidaan käsitellä.

Mikäli päätös on lähetetty tiedoksi tavallisena kirjeenä, ehdokkaan tai tarjoajan katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemäntenä päivänä kirjeen lähettämisenä, jollei ehdokas tai tarjoaja näytä tiedoksiannon tapahtuneen myöhemmin.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Oikaisuvaatimuksen on saavuttava Helsingin kaupungin kirjaamoon viimeistään määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkipäivä, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomaisen

Viranomaisen, jolta hankintaoikaisua vaaditaan, on Helsingin kaupungin yleisten töiden lautakunta.

Oikaisuvaatimusviranomaisen asiointiosoite on seuraava:

Sähköpostiosoite: helsinki.kirjaamo@hel.fi

Postiosoite: PL 10

00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Faksinumero: (09) 655 783

Käyntiosoite: Pohjoisesplanadi 11-13

Puhelinnumero: (09) 310 13700 (Yleishallinto, Energia ja Satama)

(09) 310 13701 (Kaupunkisuunnittelu- ja kiinteistötoimi)

(09) 310 13702 (Rakennus- ja ympäristötoimi)

(09) 310 13703 (Sivistystoimi)

(09) 310 13704 (Sosiaali- ja terveystoimi)

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 08.15–16.00.



09.12.2014

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Hankintaoikaisuvaatimus pannaan vireille kirjallisesti ilmoittamalla

- hankintayksikön päätös tai muu ratkaisu, johon hankintaoikaisuvaatimus kohdistuu
- miten päätöstä tai muuta ratkaisua halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella päätöstä tai muuta ratkaisua halutaan oikaistavaksi.

Sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on mainittava oikaisua vaativan nimi sekä tarvittavat yhteystiedot asian hoitamiseksi. Jos oikaisua vaativan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on joku muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava myös tämän nimi sekä tarvittavat yhteystiedot.

Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin oikaisua vaativa haluaa vedota vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä lähetetään pyynnöstä. Asiakirjoja voi tilata Helsingin kaupungin kirjaamosta.

VALITUSOSOITUS MARKKINAOIKEUDELLE

Valitusaika

Valitus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Mikäli päätös on lähetetty tiedoksi käyttäen ehdokkaan tai tarjoajan hankintayksikölle ilmoittamaa sähköistä yhteystietoa, katsotaan vastaanottajan saaneen päätöksestä tiedon sinä päivänä, jolloin sähköinen viesti on vastaanottajan käytettävissä tämän vastaanottolaitteessa siten, että viestiä voidaan käsitellä.

Mikäli päätös on lähetetty tiedoksi tavallisena kirjeenä, ehdokkaan tai tarjoajan katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemäntenä päivänä kirjeen lähettämisestä, jollei ehdokas tai tarjoaja näytä tiedoksiannon tapahtuneen myöhemmin.

Hankintaoikaisun vireilletulo ei vaikuta siihen määräaikaan, jonka kuluessa asianosaisella on oikeus hakea muutosta valittamalla markkinaoikeudelle.



09.12.2014

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valitusviranomainen

Valitus tehdään markkinaoikeudelle.

Markkinaoikeuden asiointiosoite on seuraava:

Postiosoite: Radanrakentajantie 5
00520 HELSINKI
Sähköpostiosoite: markkinaoikeus@oikeus.fi
Faksinumero: 029 56 43314
Käyntiosoite: Radanrakentajantie 5
Puhelinnumero: 029 56 43300

Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa, joka on osoitettava valitusviranomaiselle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutosta vaaditaan.

Valituksessa on ilmoitettava valittajan nimi ja kotikunta. Jos valittajan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos valituksen laatijana on joku muu henkilö, valituksessa on ilmoitettava myös tämän nimi ja kotikunta.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset valittajalle voidaan toimittaa.

Valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava valitus. Sähköistä asiakirjaa ei kuitenkaan tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjistä eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä.

Valitukseen on liitettävä



09.12.2014

- päätös, johon haetaan muutosta valittamalla, alkuperäisenä tai jäljennöksenä
- todistus siitä, minä päivänä päätös on annettu tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle

Ilmoitus valituksen tekemisestä hankintayksikölle

Valittajan tai hänen edustajansa on ilmoitettava kirjallisesti hankintayksikölle asian saattamisesta markkinaoikeuden käsiteltäväksi. Ilmoitus on toimitettava viimeistään silloin, kun hankintaa koskeva valitus toimitetaan markkinaoikeudelle.

Ilmoitus on tehtävä osoitteeseen:

Sähköpostiosoite: helsinki.kirjaamo@hel.fi

Postiosoite: PL 10
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Faksinumero: (09) 655 783

Käyntiosoite: Pohjoisesplanadi 11-13

Puhelinnumero: (09) 310 13700 (Yleishallinto, Energia ja Satama)
(09) 310 13701 (Kaupunkisuunnittelu- ja kiinteistötoimi)
(09) 310 13702 (Rakennus- ja ympäristötoimi)
(09) 310 13703 (Sivistystoimi)
(09) 310 13704 (Sosiaali- ja terveystoimi)

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 08.15–16.00.

Odotusaika

EU-kynnysarvot ylittävien hankintojen osalta hankintasopimus voidaan tehdä aikaisintaan 21 päivän kuluttua siitä, kun ehdokas tai tarjoaja on saanut tai hänen katsotaan saaneen päätöksen ja valitusosoituksen tiedoksi.

Oikeudenkäyntimaksu

Markkinaoikeus perii asian käsittelystä maksua 244 euroa.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä lähetetään pyynnöstä. Asiakirjoja voi tilata Helsingin kaupungin kirjaamosta.



09.12.2014

VALITUSOSOITUS 482 §, 483 §, 484 §

Tähän päätökseen haetaan muutosta hallintovalituksella.

Valitusoikeus

Tähän päätökseen saa hakea muutosta se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen).

Valitusaika

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valitusviranomainen

Valitus tehdään Helsingin hallinto-oikeudelle.

Hallinto-oikeuden asiointiosoite on seuraava:

Sähköpostiosoite: helsinki.hao@oikeus.fi
Postiosoite: Radanrakentajantie 5
00520 HELSINKI
Faksinumero: 029 56 42079
Käyntiosoite: Radanrakentajantie 5
Puhelinnumero: 029 56 42000

Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa, joka on osoitettava valitusviranomaiselle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutosta siihen vaaditaan tehtäväksi



09.12.2014

- perusteet, joilla muutosta vaaditaan.

Valituksessa on ilmoitettava valittajan nimi ja kotikunta. Jos valittajan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos valituksen laatijana on joku muu henkilö, valituksessa on ilmoitettava myös tämän nimi ja kotikunta.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset valittajalle voidaan toimittaa.

Valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava valitus. Sähköistä asiakirjaa ei kuitenkaan tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjistä eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä.

Valitukseen on liitettävä

- päätös, johon haetaan muutosta, alkuperäisenä tai jäljennöksenä
- todistus siitä, minä päivänä päätös on annettu tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisesta
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Oikeudenkäyntimaksu

Hallinto-oikeus perii muutoksenhakuasian käsittelystä 97 euron oikeudenkäyntimaksun.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä lähetetään pyynnöstä. Asiakirjoja voi tilata Helsingin kaupungin kirjaamosta.

Sähköpostiosoite: helsinki.kirjaamo@hel.fi

Postiosoite: PL 10

00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Faksinumero: 09 655 783

Käyntiosoite: Pohjoisesplanadi 11–13

Puhelinnumero: 09 310 13702

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 08.15–16.00.

5

MUUTOKSENHAKUKIELTO 485 §

Tähän päätökseen ei saa hakea muutosta.



09.12.2014

Sovellettava lainkohta: Laki julkisista hankinnoista 86 §

6

VALITUSOSOITUS 486 §

Tähän päätökseen haetaan muutosta kunnallisvalituksella.

Valitusoikeus

Päätökseen saa hakea muutosta kunnallisvalituksella vain se, joka on tehnyt alkuperäistä päätöstä koskevan oikaisuvaatimuksen.

Mikäli alkuperäinen päätös on oikaisuvaatimuksen johdosta muuttunut, saa tähän päätökseen hakea muutosta kunnallisvalituksella myös

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen)
- kunnan jäsen.

Valitusaika

Kunnallisvalitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun pöytäkirja on asetettu yleisesti nähtäväksi.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valitusperusteet

Kunnallisvalituksen saa tehdä sillä perusteella, että

- päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä
- päätöksen tehnyt viranomais on ylittänyt toimivaltansa
- päätös on muuten lainvastainen.

Valitusviranomais

Kunnallisvalitus tehdään Helsingin hallinto-oikeudelle.



09.12.2014

Hallinto-oikeuden asiointiosoite on seuraava:

Sähköpostiosoite: helsinki.hao@oikeus.fi

Postiosoite: Radanrakentajantie 5
00520 HELSINKI

Faksinumero: 029 56 42079

Käyntiosoite: Radanrakentajantie 5

Puhelinnumero: 029 56 42000

Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa, joka on osoitettava valitusviranomaiselle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutosta vaaditaan.

Valituksessa on ilmoitettava valittajan nimi ja kotikunta. Jos valittajan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos valituksen laatijana on joku muu henkilö, valituksessa on ilmoitettava myös tämän nimi ja kotikunta.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset valittajalle voidaan toimittaa.

Valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava valitus. Sähköistä asiakirjaa ei kuitenkaan tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjistä eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä.

Valitukseen on liitettävä

- päätös, johon haetaan muutosta valittamalla, alkuperäisenä tai jäljennöksenä
- todistus siitä, minä päivänä päätös on annettu tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Oikeudenkäyntimaksu

Postiosoite
PL 1500, (Kasarmikatu 21)
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
rakennusvirasto@hel.fi

Käyntiosoite
Kasarmikatu 21
Helsinki 13
<http://www.hel.fi/hkr>

Puhelin
+358 9 310 1661
Faksi
+358 9 310 38655

Y-tunnus
0201256-6

Tilinro
FI0480001200058890
Alvno
FI02012566



09.12.2014

Hallinto-oikeus perii muutoksenhakuasian käsittelystä 97 euron oikeudenkäyntimaksun.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä lähetetään pyynnöstä. Asiakirjoja voi tilata Helsingin kaupungin kirjaamosta.

Sähköpostiosoite: helsinki.kirjaamo@hel.fi

Postiosoite: PL 10
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Faksinumero: (09) 655 783

Käyntiosoite: Pohjoisesplanadi 11-13

Puhelinnumero: (09) 310 13700 (Yleishallinto, Energia ja Satama)
(09) 310 13701 (Kaupunkisuunnittelu- ja kiinteistötoimi)
(09) 310 13702 (Rakennus- ja ympäristötoimi)
(09) 310 13703 (Sivistys- ja henkilöstötoimi)
(09) 310 13704 (Sosiaali- ja terveystoimi)

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 08.15–16.00.



09.12.2014

Yleisten töiden lautakunta

Henrik Nyholm
puheenjohtaja

Antti Rautiainen
pöytäkirjanpitäjä

Pöytäkirja tarkastettu

Mariam Rguibi

Pörrö Sahlberg

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu.

Pöytäkirja on pidetty yleisesti nähtävänä Helsingin kaupungin kirjaaossa (Pohjoisesplanadi 11-13) 19.12.2014.