



14.05.2013

Kokousaika 14.05.2013 15:00 - 18:29

Kokouspaikka Kasarmikatu 21

Läsnä

Jäsenet

Nieminen, Jarmo	puheenjohtaja poistui 16:35, poissa: 212 - 218 §
Möller, Antti	
Sahlberg, Pörrö	puheenjohtaja 212 - 218 §
Kivistö, Pirjo	varajäsen
Kopra, Matti	varajäsen poistui 18:01, poissa: 215 - 218 §
Kostiainen, Aura	varajäsen
Virkamäki, Mikko	varajäsen
Hänninen, Tuula	poissa
Pasterstein, Dennis	poissa

Muut

Henttonen, Pekka	osastopäällikkö
Hietala, Antti	osastopäällikkö
Kauto, Jukka	kaupunginarkkitehti
Torvinen, Osmo	vs. kaupungininsinööri 203 - 206 §, 208 - 210 §
Torvinen, Osmo	osastopäällikkö 215 - 218 §
von Knorring, Maria	viestintäpäällikkö
Salo-Halinen, Anna-Leena	pöytäkirjanpitäjä
Kiiskinen, Anu	asiantuntija saapui 15:53, poistui 16:56, läsnä: 211 §
Terho, Minna	asiantuntija saapui 16:59, poistui 17:40, läsnä: 212 - 213 §



14.05.2013

§	Asia	
203	Ki/1	Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen sekä pöytäkirjan tarkastajien valinta
204	Ki/2	Tämän kokouksen päätösten täytäntöönpano
205	Ki/3	Ilmoitusasiat
206	Ki/7	Yleisten töiden lautakunnan lausunto tarkastuslautakunnan arvointikertomuksesta vuodelta 2012
207	Ho/1	JCDecaux Finland Oy:n oikaisuvaatimus ulkomainoslaitekarttoja ja ulkomainoslaitepaikkojen vuokrasopimuksen sovintosopimusta koskevasta yleisten töiden lautakunnan päätöksestä
208	Ki/4	Lautakunnan alaisten viranhaltijoiden päätösten seuranta
209	Ki/5	Yleisten töiden lautakunnan lausunto valtuutettu Antti Vuorelan talousarvioaloitteesta lisätä määrärahaa hissien rakentamiseen
210	Ki/6	Yleisten töiden lautakunnan lausunto valtuutettu Yrjö Hakasen ym. talousarvioaloitteesta asumisesta
211	Ka/1	Katajanokan ja Kruununhaan aluesuunnitelman hyväksyminen
212	Ka/2	Helsingin katupuurivit vuosina 2010 - 2011 -raportti
213	Ka/3	Yleisten töiden lautakunnan lausunto Johanna Sumuvuoren valtuustoaloitteesta koskien vanhojen puiden suojelusuunnitelmaa puiden suojelemiseksi
214	Po/1	If Vahinkovakuutusyhtiö Oy:n takaisinsaantivaatimus, liukastuminen Tallberginkadulla
215	Ko/1	Yleisten töiden lautakunnan lausunto Terhi Mäen ym. talousarvioaloitteesta määrärahasta Alakivenpuiston rakentamiseen
216	Ko/2	Yleisten töiden lautakunnan lausunto Kauko Koskisen ym. talousarvioaloitteesta sorakatuja rakentamisesta
217	Ko/3	Yleisten töiden lautakunnan lausunto Eija Loukoilan ym. Vuosaaren sillan peruskorjauksen ja kevyen liikenteen sillan suunnittelun nopeuttamista koskevasta talousarvioaloitteesta
218	Ko/4	Jakomäentie välillä Vuorensyrjä - Suurmetsäntie sekä Jaakobintori, nro 29987, Jakomäenkuja ja Jakomäenpolku, nro 29988, Suurmetsäntie välillä Vanha Porvoontie - Huokotie, nro 29990, katusuunnitelmien hyväksyminen, Suurmetsä



§ 203

Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen sekä pöytäkirjan tarkastajien valinta

Päätös

Yleisten töiden lautakunta päätti todeta kokouksen lailliseksi ja päätösvaltaiseksi sekä valita jäsenet Kostiainen ja Virkamäki tarkastamaan tämän kokouksen pöytäkirjan.

Esittelijä

kaupungininsinööri
Raimo K Saarinen

Päätösehdotus

Yleisten töiden lautakunta päättäneen todeta kokouksen lailliseksi ja päätösvaltaiseksi sekä valita jäsenet Nyholm varalla Landén ja Korpinen varalla Pasterstein tarkastamaan tämän kokouksen pöytäkirjan.

Esittelijä

kaupungininsinööri
Raimo K Saarinen



§ 204

Tämän kokouksen päätösten täytäntöönpano

Päätös

Yleisten töiden lautakunta päätti, että tämän kokouksen päätökset voidaan panna täytäntöön ennen kuin ne ovat saaneet lainvoiman, ellei erikseen toisin ole päätetty tai myöhemmin päätetä.

Esittelijä

kaupungininsinööri
Raimo K Saarinen

Päätösehdotus

Yleisten töiden lautakunta päättäneen, että tämän kokouksen päätökset voidaan panna täytäntöön ennen kuin ne ovat saaneet lainvoiman, ellei erikseen toisin ole päätetty tai myöhemmin päätetä.

Esittelijä

kaupungininsinööri
Raimo K Saarinen



14.05.2013

§ 205

Ilmoitusasiat

Päätös

Yleisten töiden lautakunta päätti merkitä tiedoksi.

Esittelijä

kaupungininsinööri
Raimo K Saarinen

Päätösehdotus

Yleisten töiden lautakunta päättäneen merkitä tiedoksi.

Esittelijä

Kaupunginhallitus 22.4.2013 § 451 Ryj/3

Kaupungin viranomaisten päätösten seuraaminen

Kaupunginhallitus päätti, ettei se ota seuraavien viranomaisten viikolla 16 tekemiä päätöksiä käsiteltäväkseen:

yleisten töiden lautakunta 16.4.2013

--

(hallinto-osasto)

Kaupunkisuunnittelulautakunta 23.4.2013 § 133 Lsp/1

Veturitien liikennesuunnitelma

HEL 2013-004742 T 08 00 00

--

(katu- ja puisto-osasto)

Esittelijä

kaupungininsinööri
Raimo K Saarinen

Oheismateriaali

1 Kaupunkisuunnittelulautakunta 23.4.2013 § 133 Lsp/1



§ 206

Yleisten töiden lautakunnan lausunto tarkastuslautakunnan arviointikertomuksesta vuodelta 2012

HEL 2013-003863 T 00 03 00

Päätös

Yleisten töiden lautakunta päätti antaa tarkastuslautakunnalle seuraavan lausunnon:

2.6 Johtopäätökset tavoitteiden toteutumisesta

Kaupungin strategiaohjelman tavoitteet ovat tyypillisesti hallintokuntarajat ylittäviä ja niiden toteuttaminen edellyttää hyvin johdettua ja organisoitua yhteistyötä osallishallintokuntien kesken.

Tavoitteiden määrittely (sisältö, mittaaminen) vaatii huolellista valmistelua, jotta varmistetaan tavoitteen mielekkyys kaikkien osapuolten kannalta. Tavoitteen asettaminen ja tuloksen mittari testauksineen tulee tehdä ennen kuin tavoite on mielekäs ja täyttää kriteerit, näin etenkin, jos kysymys on hallintokuntarajat ylittävistä tavoitteista.

Tavoitteen toteuttaminen edellyttää voimakasta johtamista. Tavoitteen ensisijaisella johtajalla (prosessista vastuullisella) tulee olla tarvittavat valtuudet ja resurssit johtaa tavoitteen mukaista toimintaa yli hallintokuntarajojen. Muussa tapauksessa on vaarana, että tavoitteeseen ja sen vaatimin toimenpiteisiin sitoutuminen jossakin yksittäisessä organisaatiossa on riittämätöntä.

Vuonna 2012 rakennusvirastolla oli 7 sitovaa toiminnallista tavoitetta, joista kaksi tavoitetta ei toteutunut. Poikkeamat on raportoitu kaupunginvaltuustolle.

Sitovat toiminnalliset tavoitteet on pyritty kytkemään kaupungin strategiaohjelman tavoitteisiin. Jatkossa sitovia toiminnallisia tavoitteita on tarpeen priorisoida aiempaa vahvemmin strategiaohjelman 2013 – 2016 tavoitteiden näkökulmasta.

Hallintokuntarajat ylittäviä sitovia toiminnallisia tavoitteita on jo asetettu (kaivutyöt ja katupölyn torjunta).

4.1.1 Tuottavuus- ja työhyvinvointiohjelman säästötavoitteet

Talousarvioraamiin sitoutuminen

Yleisten töiden lautakunta on sitoutunut talousarvioraamiin. Viime vuosien poikkeuksellisen runsaslumiset talvet ovat aiheuttaneet



14.05.2013

kaupungin toimivuuden kannalta välttämättömät käyttötalouden ylitykset. Talousarvioehdotuksen valmisteluvaiheessa esitetään raamin yli meneviä esityksiä vain erityissyistä.

Tuottavuustavoitteet

Tilaaajaorganisaation mahdollisuudet tuottavuussäästöihin kytkeytyvät koko rakennus- ja palvelutuotantoketjun toimenpiteisiin, eli hallintokuntarajat ylittävien prosessien tehostamiseen.

Rakennusviraston katu- ja puisto-osaston tuottavuuden tehostaminen merkittäväällä tavalla on mahdollista ainoastaan yhteistyössä Staran (rakentaminen ja ylläpito) sekä kaupunkisuunnitteluviraston ja kiinteistöviraston (kaupunkirakentamisen nopeuttaminen) kanssa.

Rakennusvirasto esittää talousarvioehdotuksessa vuodelle 2014 konkreettisia toimenpiteitä kaupungin tuottavuusohjelmaan. Toimenpiteet sisältävät sekä hallintokuntarajojen yli meneviä että viraston sisäisiä toimenpiteitä. Esitetyt toimenpiteet vaativat useiden vuosien työtä ja ne ovat haasteellisia saavuttaa. Toimenpiteet sisältävät huomattavaa säästöpotentiaalia, mutta säästöpotentiaalia on vaikea arvioida.

Tarvittavat kehittämistoimet edellyttävät yhteisiä tavoitteita, jotka asetetaan hallintokuntarajat ylittävinä. Samoin olennaista on pitkäjänteinen kehittämisohjelma (toimenpiteet, mittarit), jotta organisaatiot voivat sopeuttaa toimintansa asetettujen tavoitteiden mukaisiksi.

4.1.2 Uuden laskentajärjestelmän käyttöönotto

Reaaliaikainen projektinhallinta ja määrärahojen seuranta on rakennusvirastolle välttämättömyys. Rakennusvirasto voi siirtyä kaupunkiyhteiseen laskentajärjestelmään Laskeen aikaisintaan silloin kun siinä on käytössä moduulit projektinhallinta (PS, Project System) ja materiaalihallinta (MM, Material Management).

4.4.2 Uudet asuinalueet ja investointien suunnittelu keskipitkällä ajanjaksolla

Tällä hetkellä on käynnissä viisi laajaa alueprojektia: Jätkäsaari, Kalasatama, Kruunuvuorenranta, Pasila ja Östersundom. Näitä kaikkia edistetään samanaikaisesti ilman systemaattista yhteensovittamista kaupungin ja yksityisen sektorin taloudellisten ja toiminnallisten resurssien kannalta. Tämä johtaa suuriin investointipiikkeihin (esirakentaminen, liikennejärjestelmä, tekniset palvelut) ja rakentamisen kustannustason nousuun (infrastruktuuri, talonrakennus).

Alueprojektien toteutuksen keskinäistä jaksotusta tulisi parantaa. Tällä hetkellä ne kilpailevat keskenään samoista resursseista.



14.05.2013

Asuntotuotantoa tulisi voimistaa täydennysrakentamisessa, jossa kaupungin maksettavaksi tulevat perustamiskustannukset (infrastrukturi, julkiset palvelut) ovat pienemmät.

Katu- ja puistoinvestointien suunnittelun kannalta olisi mielekästä, että em. alueprojektit käsiteltäisiin talousarviossa yhtenä ryhmänä. Menettely estäisi tähänastista paremmin alueprojektiokohtaisen ylibudjetoinnin. Kaikissa kohteissa tapahtuva samanaikainen toteutusohjelmien maksimointi johtaa talousarvion ylimitoitukseen. Esimerkiksi vuonna 2012 katu- ja liikenneväyläinvestointien toteuma jäi huomattavasti alle määrärahavarausten toteutusohjelmien viivästettyä kaavavalitusten tms. takia.

4.5.3 Helsingin ulkomainossopimus

Sovintosopimus tehtiin, koska vuokrasopimuksen täyttäminen ylimitoitettujen laitemäärien vuoksi ei ollut mahdollista.

Rakennusviraston yhteistyössä rakennusvalvontaviraston ja kaupunkisuunnitteluviraston kanssa teettämissä vuonna 2012 valmistuneissa mainoslaitekartoissa on osoitettu hyväksyttävät paikat ja laitemäärät katumainostauluille, pilareille ja suurtauluille. Vuokrasopimuksessa näiden yhteenlaskettu määrä on 795. Mainoslaitekarttojen mukaan niitä mahtuu kaupunkiin 494.

Clear Channel Suomi Oy ilmoittaa (23.4.2013) hakeneensa 27.2.2013 mennessä toimenpidelupaa yhteensä 911 katumainostaululle, suurtaululle, mainospilarille ja taksikatokselle. 22.4.2013 mennessä yritys on saanut näille 360 lupaa 25 hakemuksen ollessa vielä vireillä. 526 hakemusta on palautettu (lupaa ei ole myönnetty). Pylvästaulut (alkuperäisessä sopimuksessa (900) ja -bänderollit (300) eivät sisälly näihin lukuihin.

Lupien myöntämättä jättämisen ja hakemusten palauttamisen yleisimpinä syinä olivat yrityksen mukaan kaupunkikuvalliset seikat.

Sovintosopimus ei ole perustunut virheelliseen tietoon eikä siitä aiheudu kaupungille merkittäviä taloudellisia menetyksiä, koska vuokrasopimuksen mukaan vuokra maksetaan vain paikoista, joille on myönnetty toimenpidelupa. Siten sopimuksessa luetelluista paikoista, joille ei saa toimenpidelupaa ei voi myöskään jäädä vuokratuloa saamatta.

Sovintosopimuksen purkaminen johtaisi myös vuokrasopimuksen purkamiseen, koska sitä ei voida ylimitoitettujen laitemäärien vuoksi toteuttaa. Tästä olisi seurauksena oikeudenkäynti, jonka lopputulos olisi kaupungin kannalta hyvin epävarma.



14.05.2013

Tämän vuoksi hallintokeskuksen oikeuspalvelut kehotti keväällä 2011 rakennusvirastoa pyrkimään sopimuskumppaninsa kanssa sovintoon.

Uuden kilpailutuksen järjestäminen olisi mahdollista vasta kun riita olisi saatu lainvoimaisesti ratkaistua, mikä todennäköisesti veisi useita vuosia. Kaupungilta jäisivät tältä ajalta kaikki mainoslaittepaikkojen vuokratulot saamatta.

Rakennusviraston mielestä ei ole kaupungin edun mukaista ryhtyä sovintosopimuksen osalta arviointikertomuksessa tarkoitettuihin toimenpiteisiin.

4.8.1 Asuntotuotannon sujuvoittaminen kaavoituksen ja tontinluovutuksen keinoin

Ympäristönormien keventäminen asuntorakentamisen nopeuttamiseksi ja helpottamiseksi on houkutteleva mutta riskialtis kehitystavoite. Vaatimustaso asuinympäristön osalta on kasvavaa ja lisäksi yhä enemmän EU-tasoisesti säädeltyä. Tavoitteena tulee olla nykyistä tasapainoisempi ympäristöhaittoja suojaavan toimitilarakentamisen ja asuntorakentamisen yhteensovittaminen.

Pysäköintinormien keventäminen tulee tehdä realistisesti eikä mielivaltaisesti olettaen, että yksityisautoilu on romahtamassa lähivuosikymmeninä. Viime aikoina on noussut uudestaan esiin pysäköintikustannusten leikkaaminen osoittamalla tonttien paikoitusta kadunvarsipaikoitukseen. Menettely johtaa vaikeasti ylläpidettävään, kaupunkikuvallisesti huonoon ja kadun käyttäjien kannalta hankalaan katutilaan ja lisää kaupungin käyttömenoja huomattavasti.

Asuntotuotantoprosessin hitaus on ollut esillä vuosikaudet ilman, että siihen on saatu merkittävää parannusta. Katujen ja kunnallistekniikan rakentamisen osalta nopeuttamismahdollisuudeksi on nähty kaavoituksen ja rakennussuunnittelun lomittaminen samanaikaiseksi. Menettely on mahdollista, mikäli kaavoituksessa voidaan sitoutua jo alkuvaiheessa katutilan mitoitukseen ja sijoitukseen siten, että kadut ja kunnallistekniikka voidaan suunnitella samanaikaisesti kaavatyön kanssa. Toimintatavasta on hyviä kokemuksia eräissä alueprojekteissa, mutta myös kielteisiä kokemuksia saman kohteen suunnittelusta 2-3 kertaan. Ihannetapauksessa tällöin voidaan päästä siihen, että kaavan ja katusuunnitelman hyväksymisprosessi etenisi samanaikaisesti.

Rakennusviraston kannalta menettely edellyttäisi, että rinnakkaiseen työskentelyyn tarvittavat henkilöresurssit ovat riittävät. Nykyiset henkilöresurssit suunnittelun teettämisessä eivät mahdollista rinnakkaista toimintatapaa täysinmittaisesti.

Esittelijä

kaupungininsinööri
Raimo K Saarinen



14.05.2013

Lisätiedot

Antti Rautiainen, lakimies, puhelin: 310 38503
antti.rautiainen(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Tarkastuslautakunnan lausuntopyyntö Yleisten töiden lautakuntalle
- 2 Tarkastuslautakunnan arviointikertomus, kohta 2.6 Johtopäätökset tavoitteiden toteutumisesta
- 3 Tarkastuslautakunnan arviointikertomus, kohta 4.1.1 Tuottavuus- ja työhyvinvointiohjelman säästötavoitteet
- 4 Tarkastuslautakunnan arviointikertomus, kohta 4.4.2 Uudet asuinalueet ja investointien suunnittelu keskipitkällä aikajaksolla
- 5 Tarkastuslautakunnan arviointikertomus, kohta 4.5.3 Helsingin ulkomainossopimus
- 6 Tarkastuslautakunnan arviointikertomus, kohta 4.8.1 Asuntotuotannon sujuvoittaminen kaavoituksen ja tontinluovutuksen keinoin

Otteet

Ote

Tarkastuslautakunta
Hallinto-osasto/HKR
Valmistelija

Päätösehdotus

Yleisten töiden lautakunta päättäneen antaa tarkastuslautakunnalle seuraavan lausunnon:

2.6 Johtopäätökset tavoitteiden toteutumisesta

Kaupungin strategiaohjelman tavoitteet ovat tyypillisesti hallintokuntarajat ylittäviä ja niiden toteuttaminen edellyttää hyvin johdettua ja organisoitua yhteistyötä osallishallintokuntien kesken.

Tavoitteiden määrittely (sisältö, mittaaminen) vaatii huolellista valmistelua, jotta varmistetaan tavoitteen mielekkyys kaikkien osapuolten kannalta. Tavoitteen asettaminen ja tuloksen mittari testauksineen tulee tehdä ennen kuin tavoite on mielekäs ja täyttää kriteerit, näin etenkin, jos kysymys on hallintokuntarajat ylittävästä tavoitteesta.

Tavoitteen toteuttaminen edellyttää voimakasta johtamista. Tavoitteen ensisijaisella johtajalla (prosessista vastuullisella) tulee olla tarvittavat valtuudet ja resurssit johtaa tavoitteen mukaista toimintaa yli hallintokuntarajojen. Muussa tapauksessa on vaarana, että tavoitteeseen ja sen vaatimien toimenpiteisiin sitoutuminen jossakin yksittäisessä organisaatiossa on riittämätöntä.



14.05.2013

Vuonna 2012 rakennusvirastolla oli 7 sitovaa toiminnallista tavoitetta, joista kaksi tavoitetta ei toteutunut. Poikkeamat on raportoitu kaupunginvaltuustolle.

Sitovat toiminnalliset tavoitteet on pyritty kytkemään kaupungin strategiaohjelman tavoitteisiin. Jatkossa sitovia toiminnallisia tavoitteita on tarpeen priorisoida aiempaa vahvemmin strategiaohjelman 2013 – 2016 tavoitteiden näkökulmasta.

Hallintokuntarajat ylittäviä sitovia toiminnallisia tavoitteita on jo asetettu (kaivutyöt ja katupölyn torjunta).

4.1.1 Tuottavuus- ja työhyvinvointiohjelman säästötavoitteet

Talousarvioraamiin sitoutuminen

Yleisten töiden lautakunta on sitoutunut talousarvioraamiin. Viime vuosien poikkeuksellisen runsaslumiset talvet ovat aiheuttaneet kaupungin toimivuuden kannalta välttämättömät käyttötalouden ylitykset. Talousarvioehdotuksen valmisteluvaiheessa esitetään raamin yli meneviä esityksiä vain erityisyistä.

Tuottavuustavoitteet

Tilaaajaorganisaation mahdollisuudet tuottavuussäästöihin kytkeytyvät koko rakennus- ja palvelutuotantoketjun toimenpiteisiin, eli hallintokuntarajat ylittävien prosessien tehostamiseen.

Rakennusviraston katu- ja puisto-osaston tuottavuuden tehostaminen merkittäväällä tavalla on mahdollista ainoastaan yhteistyössä Staran (rakentaminen ja ylläpito) sekä kaupunkisuunnitteluviraston ja kiinteistöviraston (kaupunkirakentamisen nopeuttaminen) kanssa.

Rakennusvirasto esittää talousarvioehdotuksessa vuodelle 2014 konkreettisia toimenpiteitä kaupungin tuottavuusohjelmaan. Toimenpiteet sisältävät sekä hallintokuntarajojen yli meneviä että viraston sisäisiä toimenpiteitä. Esitetyt toimenpiteet vaativat useiden vuosien työtä ja ne ovat haasteellisia saavuttaa. Toimenpiteet sisältävät huomattavaa säästöpotentiaalia, mutta säästöpotentiaalia on vaikea arvioida.

Tarvittavat kehittämistoimet edellyttävät yhteisiä tavoitteita, jotka asetetaan hallintokuntarajat ylittävinä. Samoin olennaista on pitkäjänteinen kehittämisohjelma (toimenpiteet, mittarit), jotta organisaatiot voivat sopeuttaa toimintansa asetettujen tavoitteiden mukaisiksi.

4.1.2 Uuden laskentajärjestelmän käyttöönotto



Reaaliaikainen projektinhallinta ja määrärahojen seuranta on rakennusvirastolle välttämättömyys. Rakennusvirasto voi siirtyä kaupunkiyhteiseen laskentajärjestelmään Laskeen aikaisintaan silloin kun siinä on käytössä moduulit projektinhallinta (PS, Project System) ja materiaalihallinta (MM, Material Management).

4.4.2 Uudet asuinalueet ja investointien suunnittelu keskipitkällä ajanjaksolla

Tällä hetkellä on käynnissä viisi laajaa alueprojektia: Jätkäsaari, Kalasatama, Kruunuvuorenranta, Pasila ja Östersundom. Näitä kaikkia edistetään samanaikaisesti ilman systemaattista yhteensovittamista kaupungin ja yksityisen sektorin taloudellisten ja toiminnallisten resurssien kannalta. Tämä johtaa suuriin investointipiikkeihin (esirakentaminen, liikennejärjestelmä, tekniset palvelut) ja rakentamisen kustannustason nousuun (infrastruktuuri, talonrakennus).

Alueprojektien toteutuksen keskinäistä jaksotusta tulisi parantaa. Tällä hetkellä ne kilpailevat keskenään samoista resursseista. Asuntotuotantoa tulisi voimistaa täydennysrakentamisessa, jossa kaupungin maksettavaksi tulevat perustamiskustannukset (infrastruktuuri, julkiset palvelut) ovat pienemmät.

Katu- ja puistoinvestointien suunnittelun kannalta olisi mielekästä, että em. alueprojektit käsiteltäisiin talousarviossa yhtenä ryhmänä. Menettely estäisi tähänastista paremmin alueprojektiokohtaisen ylibudjetoinnin. Kaikissa kohteissa tapahtuva samanaikainen toteutusohjelmien maksimointi johtaa talousarvion ylitykseen. Esimerkiksi vuonna 2012 katu- ja liikenneväyläinvestointien toteuma jäi huomattavasti alle määrärahavarausten toteutusohjelmien viivästyttyä kaavavalitusten tms. takia.

4.5.3 Helsingin ulkomainossopimus

Sovintosopimus tehtiin, koska vuokrasopimuksen täyttäminen ylimitoitettujen laitemäärien vuoksi ei ollut mahdollista.

Rakennusviraston yhteistyössä rakennusvalvontaviraston ja kaupunkisuunnitteluviraston kanssa teettämissä 2012 valmistuneissa mainoslaitekartoissa on osoitettu hyväksyttävät paikat ja laitemäärät katumainostauluille, pilareille ja suurtaululle. Vuokrasopimuksessa näiden yhteenlaskettu määrä on 795. Mainoslaitekarttojen mukaan niitä mahtuu kaupunkiin 494.

Clear Channel ilmoittaa (23.4.2013) hakeneensa 27.2.2013 mennessä toimenpidelupaa yhteensä 911 katumainostaululle, suurtaululle, mainospilarille ja taksikatokselle. 22.4.2013 mennessä yritys on saanut näille 360 lupaa 25 hakemuksen ollessa vielä vireillä. 526 hakemusta



14.05.2013

on palautettu (lupaa ei ole myönnetty). Pylvästaulut (alkuperäisessä sopimuksessa (900) ja -banderollit (300) eivät sisälly näihin lukuihin.

Lupien myöntämättä jättämisen ja hakemusten palauttamisen yleisimpinä syinä olivat yrityksen mukaan kaupunkikuvalliset seikat.

Sovintosopimus ei ole perustunut virheelliseen tietoon eikä siitä aiheudu kaupungille merkittäviä taloudellisia menetyksiä, koska vuokrasopimuksen mukaan vuokra maksetaan vain paikoista, joille on myönnetty toimenpidelupa. Siten sopimuksessa luetelluista paikoista, joille ei saa toimenpidelupaa ei voi myöskään jäädä vuokratuloa saamatta.

Sovintosopimuksen purkaminen johtaisi myös vuokrasopimuksen purkamiseen, koska sitä ei voida ylimitoitettujen laitemäärien vuoksi toteuttaa. Tästä olisi seurauksena oikeudenkäynti, jonka lopputulos olisi kaupungin kannalta hyvin epävarma.

Tämän vuoksi hallintokeskuksen oikeuspalvelut kehotti keväällä 2011 rakennusvirastoa pyrkimään sopimuskumppaninsa kanssa sovintoon.

Uuden kilpailutuksen järjestäminen olisi mahdollista vasta kun riittävästi saatu lainvoimaisesti ratkaistua, mikä todennäköisesti veisi useita vuosia. Kaupungilta jäisivät tältä ajalta kaikki mainoslaittepaikkojen vuokratulot saamatta.

Rakennusviraston mielestä ei ole kaupungin edun mukaista ryhtyä sovintosopimuksen osalta arviointikertomuksessa tarkoitettuihin toimenpiteisiin.

4.8.1 Asuntotuotannon sujuvoittaminen kaavoituksen ja tontinluovutuksen keinoin

Ympäristönormien keventäminen asuntorakentamisen nopeuttamiseksi ja helpottamiseksi on houkutteleva mutta riskialtis kehitystavoite. Vaatimustaso asuinympäristön osalta on kasvavaa ja lisäksi yhä enemmän EU-tasoisesti säädeltyä. Tavoitteena tulee olla nykyistä tasapainoisempi ympäristöhaittoja suojaavan toimitilarakentamisen ja asuntorakentamisen yhteensovittaminen.

Pysäköintinormien keventäminen tulee tehdä realistisesti eikä mielivaltaisesti olettaen, että yksityisautoilu on romahtamassa lähivuosikymmeninä. Viime aikoina on noussut uudestaan esiin pysäköintikustannusten leikkaaminen osoittamalla tonttien paikoitusta kadunvarsipaikoitukseen. Menettely johtaa vaikeasti ylläpidettävään, kaupunkikuvallisesti huonoon ja kadun käyttäjien kannalta hankalaan katutilaan ja lisää kaupungin käyttömenoja huomattavasti.

Asuntotuotantoprosessin hitaus on ollut esillä vuosikaudet ilman, että siihen on saatu merkittävää parannusta. Katujen ja kunnallistekniikan



14.05.2013

rakentamisen osalta nopeuttamismahdollisuudeksi on nähty kaavoituksen ja rakennussuunnittelun lomittaminen samanaikaiseksi. Menettely on mahdollista, mikäli kaavoituksessa voidaan sitoutua jo alkuvaiheessa katutilan mitoittamiseen ja sijoitukseen siten, että kadut ja kunnallistekniikka voidaan suunnitella samanaikaisesti kaavatyön kanssa. Toimintatavasta on hyviä kokemuksia eräissä alueprojekteissa, mutta myös kielteisiä kokemuksia saman kohteen suunnittelusta 2-3 kertaan. Ihannetapauksessa tällöin voidaan päästä siihen, että kaavan ja katusuunnitelman hyväksymisprosessi etenisi samanaikaisesti.

Rakennusviraston kannalta menettely edellyttäisi, että rinnakkaiseen työskentelyyn tarvittavat henkilöresurssit ovat riittävät. Nykyiset henkilöresurssit suunnittelun teettämisessä eivät mahdollista rinnakkaista toimintatapaa täysimittaisesti.

Esittelijä

Tarkastuslautakunta hyväksyi 17.4.2013, 62 §, arviointikertomuksen vuodelta 2012.

Lautakunta pyytää 22.5.2013 mennessä yleisten töiden lautakunnan lausuntoa kertomuksen kohdista 2.6, 4.1.1 - 4.1.2, 4.4.2, 4.5.3 ja 4.8.1.

Arviointikertomuksen kyseiset kohdat on jaettu esityslistan liitteenä.

Tarkastuslautakunnan tehtävä on kuntalain mukaan arvioida, ovatko valtuuston asettamat toiminnalliset ja taloudelliset tavoitteet toteutuneet

2.6 Johtopäätökset tavoitteiden toteutumisesta

Talousarvion sitovista taloudellisista ja toiminnallisista tavoitteista toteutumatta jäi noin neljäsosa.

Toiminnallisten tavoitteiden poikkeamat vietiin valtuuston hyväksyttäväksi yhtä lukuun ottamatta. Taloudellisten tavoitteiden ylitysoikeudet on myönnetty kaupunginvaltuustossa, mutta valtaosin vuoden 2013 puolella, kun määrärahat oli jo ylitetty.

Tarkastuslautakunta toteaa, että

- kaupunginvaltuuston asettaman sitovan tavoitteen poikkeama tulee hyväksyttävä valtuustolla riippumatta siitä, mistä se aiheutuu.
- sitovien toiminnallisten tavoitteiden tulee kattaa kaupungin strategiaohjelman tavoitteet nykyistä laajemmin, kuten tarkastuslautakunta on suositellut jo vuonna 2010.
- hallintokuntien tulee asettaa aiempaa enemmän yhteisiä hallintokuntarajat ylittäviä sitovia toiminnallisia tavoitteita, kuten tarkastuslautakunta on suositellut jo vuonna 2009.



4.1.1 Tuottavuus- ja työhyvinvointiohjelman säästötavoitteet

Helsinki käynnisti vuonna 2011 tuottavuus- ja työhyvinvointiohjelman, jonka tavoitteena oli, että "vuonna 2012 palvelut tuotetaan nykyistä edullisemmin asukasta kohden laskettuna." Vastaava tavoite kustannustason nousua maltillisemmasta menokasvusta sisältyi myös kaupungin strategiaohjelmaan 2009 – 2012. Virastojen tuli laatia esitykset tuottavuutta parantavista toimenpiteistä vuoden 2012 talousarvioon. Käytännössä tavoite tarkoittaa tuottavuuden paranemista.

Arvioinnin tavoitteena oli selvittää, onko tuottavuus- ja työhyvinvointiohjelman tavoite kustannustason nousua pienemmästä asukaskohtaisten toimintamenojen kasvusta toteutunut vuonna 2012. Koska valtuusto ei asettanut työhyvinvoinnin kehitykselle tavoitetta, työhyvinvoinnin tilan kehitystä tarkasteltiin arvioinnissa taustatietona.

Tarkastuslautakunnan johtopäätös arvioinnin pääkysymykseen on, että tuottavuus- ja hyvinvointiohjelman tavoite, edullisempi palvelutuotanto asukasta kohden edelliseen vuoteen nähden, toteutui. Tilinpäätöstietojen mukaan kaupungin virastot onnistuivat vuonna 2012 tuottamaan palvelut asukasta kohden edullisemmin kuin vuonna 2011 tai 2010. Osasyynä tavoitteen saavuttamiseen oli se, että asukasmäärän kasvu oli talousarviossa ennakoitua nopeampaa.

Tarkastuslautakunta toteaa, että

- lautakuntien ja johtokuntien tulee sitoutua talousarvioraamiin siten, että ne osoittavat tarvittavat menosäästöt raamin sisältä, mikäli päättävät menojen lisäyksistä.
- tuottavuustavoitteet tulee asettaa usealle vuodelle siten, että hallintokunnilla on realistiset mahdollisuudet saavuttaa ne ja niiden toteuttaminen on riittävän haasteellista.

4.1.2 Uuden laskentajärjestelmän käyttöönotto

Kaupungin uusi laskentajärjestelmä Laske otettiin käyttöön vuoden 2012 alusta. Sen käyttäjiä ovat kaikki muut virastot ja liikelaitokset paitsi Helsingin Energia, Helsingin Satama, HKL, rakennusvirasto ja Stara. Laske-hankkeessa korvattiin aiemmin käytössä ollut Adeko-laskentajärjestelmä SAP- valmissovellukseen pohjautuvalla järjestelmällä. Laske-hankkeen toteutusvaihe käynnistyi syyskuussa 2010.

Tarkastuslautakunnan johtopäätöksenä on, ettei Laske-järjestelmän toteuttamisessa ja käyttöönotossa ole onnistuttu suunnitelmien mukaisesti, eikä asetettua tavoitetta raportoinnin parantamisesta ole



14.05.2013

saavutettu. Keskenäisenä käyttöön otettu järjestelmä on aiheuttanut taloushallinnon henkilöstölle lisätyötä ja sitä kautta lisäkustannuksia kaupungille.

Tarkastuslautakunta toteaa, että

- talous- ja suunnittelukeskuksen tulee saattaa Laske-järjestelmä asianmukaiseen kuntoon pikaisesti.
- järjestelmän konsolidointimoduulin avulla tulee voida tuottaa kaupungin tilinpäätöslaskelmat ja talousarvion toteutumislaskelmat.
- Laske-järjestelmän hyödyntämistä tulee kehittää kustannustehokkaammaksi ja kaupungin taloushallintoa, tilinpäätöstä ja raportointia vielä paremmin palvelevaksi kokonaisuudeksi siten, että kaikki kaupungin virastot ja liikelaitokset siirtyvät sen käyttäjiksi.

4.4.2 Uudet asuinalueet ja investointien suunnittelu keskipitkällä ajanjaksolla

Talous- ja suunnittelukeskuksen kehittämisosasto toteuttaa uusia asuinalueita aluerakentamisprojekteina. Näiden investointien suunnittelua arvioitiin Jätkäsaaren ja Kalasataman esimerkkikohteiden avulla.

Arvioinnissa selvitettiin vuosien 2007 - 2012 maanmyyntituloja sekä uusien alueiden esirakentamiseen käytettyjä menoja kuten maanpuhdistusta, rakentamiskelpoiseksi saattamista sekä katujen ja puistojen rakentamista, jotta saatiin kuva panos-tuotos -suhteesta.

Tarkastuslautakunnan johtopäätöksenä on, että uusien asuinalueiden rakentamiskustannusten ja tuottojen suunnittelua ja seuranta toteutetaan riittävällä tarkkuudella. Tuottojen nousu erilaisia rakentamiskustannuksia suuremmiksi voi kestää vuosikymmeniä, kuten Arabianrannan esimerkki osoitti. Kaavataloudellisten laskelmien tulisi olla mahdollisimman luotettavia. Kaavoista ei saisi tulla liian kalliita toteuttaa.

Kaupunki myi kiinteää omaisuuttaan noin 367 miljoonalla eurolla vuosina 2007 - 2012 ja käytti samaan aikaan erilaisiin esirakentamistöihin ja maan hankintaan noin 344 miljoonaa euroa. Talousarvioiden myyntitavoitteista jäätin jälkeen 144 miljoonaa euroa samalla ajanjaksolla. Useiden huonojen vuosien jälkeen vuonna 2012 melkein päästiin 85 miljoonan euron myyntitavoitteeseen.

Tarkastuslautakunta toteaa, että

- kiinteän omaisuuden myyntitavoitteet on asetettava talousarviossa sellaisiksi, että ne voidaan saavuttaa.



14.05.2013

– kaupunkisuunnitteluviraston tulee edelleen kehittää ja parantaa kaavataloudellisia laskelmia kaupungin kiristyvässä taloustilanteessa.

- suhdanneriskin vuoksi tulee huolehtia siitä, että alueiden rakentamiskustannukset saadaan ensisijaisesti katettua jo maanmyyntituloilla.

- maanmyynnin ja -vuokraamisen tasapaino tulee harkita uudelleen etenkin sellaisilla uusilla alueilla, jotka hankitaan ostamalla.

4.5.3 Helsingin ulkomainossopimus

Arvioinnin tavoitteena oli selvittää, miksi kaupungilta on jäänyt saamatta ulkomainoslaitteista sovitut vuokratulot, miten tilanne tulisi korjata ja miten vastaavat tilanteet olisi mahdollista tulevaisuudessa välttää. Lisäksi pyrittiin selvittämään, ovatko perusteet sovintosopimukselle oikeita ja totuudenmukaisia.

Tarkastuslautakunnan havaintojen perusteella näyttää siltä, että ulkomainoslaitteipaikkojen vuokraamisessa on tehty virheitä jo kilpailutusvaiheessa. Kiinteistövirasto valmisteli kilpailutuksen yksin kuulematta riittävästi muita hallintokuntia. Tehtyjen tarjousten realistisuutta ei voitu asianmukaisella tavalla arvioida ja sopimus jäi osin puutteelliseksi.

Alkuperäisessä sopimuksessa asetettu kahden kuukauden aikataulu oli todennäköisesti liian tiukka lupien hakemiseen lähes kahdelle tuhannelle mainoslaitteelle. Vuosien 2008 ja 2009 aikana lupahakemuksia jätettiin kuitenkin niin hitaasti, että kaupungilla olisi mahdollisesti ollut riittävä syy purkaa alkuperäinen sopimus sen purkupykälän perusteella.

Rakennusvalvontaviraston tietojen perusteella Clear Channelin väitteet siitä, että se ei ole saanut hakemiaan sopimuksen mukaisia paikkoja, eivät yksiselitteisesti pidä paikkaansa. Yhtiö on 15.1.2013 mennessä hakenut vain 1 123 ulkomainospaikkaa, vaikka sopimuksessa paikkoja on 1 910. Havaintojen perusteella näyttää siltä, että Clear Channelin ja rakennusviraston välinen sovintosopimus on tehty virheelliseen tietoon perustuen. Tämän vuoksi rakennusviraston tulisi harkita sopimuksen purkamista, mahdollisia oikeustoimia tai jopa kilpailutuksen järjestämistä uudestaan.

Tarkastuslautakunta toteaa, että

-rakennusviraston tulee välittömästi arvioida uudelleen ulkomainoslaitteipaikkojen vuokrauksesta tehdyn sovintosopimuksen sisältöä kaupungin edun kannalta ja ryhtyä tarvittaviin toimenpiteisiin,



14.05.2013

koska sopimuksesta todennäköisesti aiheutuu kaupungille merkittäviä taloudellisia menetyksiä.

-kaupungin hallintokuntien tulee tehdä nykyistä tiiviimpää yhteistyötä tulevaisuuden ulkomainoslaittepaikkojen kilpailutuksissa, jotta päätöksentekijällä on käytettävissä kaikki sopimuskumppanin valintaan vaikuttava tieto.

4.8.1 Asuntotuotannon sujuvoittaminen kaavoituksen ja tontinluovutuksen keinoin

Arvioinnin tavoitteena oli selvittää, onko kaupungin mahdollista lisätä kaavoitettavaa maata ja nopeuttaa kaavoitusta ja tontinluovutusta asuntotuotantoprosessin sujuvoittamiseksi. Arviointi toteutettiin haastattelemalla talous- ja suunnittelukeskuksen, kaupunkisuunnitteluviraston ja kiinteistöviraston tonttiosaston asiasta vastaavia henkilöitä. Lisäksi tehtiin sähköpostikysely asuntotuotantotoimiston ja rakennusviraston vastaaville virkamiehille.

Tarkastuslautakunnan johtopäätöksenä on, että kaupunkimaisen asumisen suuren kysynnän ja korkeiden hintojen vuoksi uusia asuntoalueita on syytä kaavoittaa kaupunkimaisiksi alueiksi nykyisen kantakaupungin jatkeeksi. Myös valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet tukevat yhdyskuntarakenteen tiivistämistä.

Haasteelliseksi kaupunkimaisen täydennysrakentamisen tekevät etenkin noudatetut ympäristönormit, jotka estävät tehokkaan rakentamisen vilkasliikenteisten väylien varrelle sekä autopaikkainormi, joka tekee asemakaavoista kalliita tehokkaasti rakennetuilla alueilla. Melu- ja hiukkaspäästöjen vuoksi noudatettuja suojaetäisyyksiä tulisikin tarkastella joustavasti, jos ne estävät täydennysrakentamisen vilkasliikenteisten väylien varrelle lähellä kantakaupunkia.

Myös autopaikkainormin tarkoituksenmukaisuutta tulisi tarkastella varsinkin täydennysrakentamisen yhteydessä ja rakennettaessa tiiviisti ja kaupunkimaisesti.

Asuntotuotantoprosessi sujuvoituisi, mikäli kaavoituksen, esirakentamisen, katusuunnitelmien tekemisen ja kunnallistekniikan rakentamisen prosessit limitettäisiin toisiinsa. Kaupunginjohtajan asettaman sujuvoittamistyöryhmän ja poikkihallinnollisen "kick off-ryhmän" on mahdollista koordinoita asuntotuotannon prosessien limittämistä toisiinsa.

Tarkastuslautakunta toteaa muun muassa, että asuntotuotannon sujuvoittamiseen liittyen

- mikäli vilkasliikenteisten väylien varrelle halutaan täydennysrakentamista, tämä edellyttää joustavampaa melu- ja



14.05.2013

ilmanlaatunormien tulkintaa. Tähän liittyen kaupunginhallituksen ja kaupunkisuunnitteluviraston tulee etsiä uusia toimintamalleja yhteistyössä ympäristökeskuksen kanssa sekä vaikuttaa maankäyttö- ja rakennuslain kokonaisarviointiin.

- kaupunginhallitukselle tulee tehdä esitys siitä, minkälaisella menettelyllä voitaisiin keventää kaavaprosessiin liittyvää virastojen lausuntokierrosta, miten jatkossa koordinoidaan kaavoituksen, tontinluovutuksen, esirakentamisen, kunnallistekniikan ja kadunrakennuksen prosessien limittämistä toisiinsa ja miten rakentamisen kilpailua voidaan lisätä ja kaavamääräyksiä väljentää markkinahinnaltaan edullisimmilla alueilla.

Esittelijä

kaupungininsinööri
Raimo K Saarinen

Lisätiedot

Antti Rautiainen, lakimies, puhelin: 310 38503
antti.rautiainen(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Tarkastuslautakunnan lausuntopyyntö Yleisten töiden lautakuntalle
- 2 Tarkastuslautakunnan arviointikertomus, kohta 2.6 Johtopäätökset tavoitteiden toteutumisesta
- 3 Tarkastuslautakunnan arviointikertomus, kohta 4.1.1 Tuottavuus- ja työhyvinvointiohjelman säästötavoitteet
- 4 Tarkastuslautakunnan arviointikertomus, kohta 4.4.2 Uudet asuinalueet ja investointien suunnittelu keskipitkällä aikajaksolla
- 5 Tarkastuslautakunnan arviointikertomus, kohta 4.5.3 Helsingin ulkomainossopimus
- 6 Tarkastuslautakunnan arviointikertomus, kohta 4.8.1 Asuntotuotannon sujuvoittaminen kaavoituksen ja tontinluovutuksen keinoin

Otteet

Ote
Tarkastuslautakunta
Hallinto-osasto/HKR
Valmistelija



§ 207

JCDecaux Finland Oy:n oikaisuvaatimus ulkomainoslaitekarttoja ja ulkomainoslaitepaikkojen vuokrasopimuksen sovintosopimusta koskevasta yleisten töiden lautakunnan päätöksestä

HEL 2011-002350 T 10 01 01 04

Päätös

Yleisten töiden lautakunta päätti hylätä esityslistalta ilmenevin perustein JCDecaux Finland Oy:n oikaisuvaatimuksen yleisten töiden lautakunnan päätöksestä 13.11.2012 § 509, joka koskee ulkomainoslaitekarttoja ja ulkomainoslaitepaikkojen vuokrasopimusta koskevan sovintosopimuksen tekemistä Clear Channel Suomi Oy:n kanssa. Oikaisuvaatimuksessa ei ole esitetty sellaisia oikeudellisia eikä tarkoituksenmukaisuussyitä, joiden johdosta yleisten töiden lautakunnan päätöstä olisi muutettava.

Käsittely

Esittelijän muutos:

Muutetaan esittelijän esityksen toiseksi viimeinen kappale muotoon: "Esittelijä katsoo, ettei oikaisuvaatimuksessa eikä oikaisuvaatimuksen täydennyksessä tai lautakunnan jäsenille jaetussa uudessa 8.5.2013 päivätyssä oikaisuvaatimuksen täydennyksessä ole esitetty mitään oikeudellisesti vaikuttavia eikä tarkoituksenmukaisuussyitä, joiden vuoksi yleisten töiden lautakunnan tekemää ulkomainoslaitekarttoja ja ulkomainoslaitepaikkojen vuokrasopimuksen sovintosopimusta tulisi muuttaa."

Esittelijä

osastopäällikkö
Antti Hietala

Lisätiedot

Anna-Leena Salo-Halinen, lakimies, puhelin: 310 39844
anna-leena.salo-halinen(a)hel.fi

Liitteet

- 1 JCDecaux Finland Oy:n oikaisuvaatimus 5.12.2012 yleisten töiden lautakunnan päätöksestä 13.11.2012 § 509
- 2 Clear Channel Suomi Oy:n lausunto 15.1.2013 JCDecaux Finland Oy:n oikaisuvaatimuksen johdosta
- 3 Clear Channel Suomi Oy:n lausunto 15.1.2013 JCDecaux Finland Oy:n oikaisuvaatimuksen johdosta Liite 1 1A ja 1B
- 4 Täydennys oikaisuvaatimukseen yleisten töiden lautakunnan päätöksestä 13.11.2012 § 509
- 5 Clear Channel Suomi Oy:n lausunto 5.4.2013
- 6 Clear Channel Suomi Oy:n lausunto 5.4.2013 liite 1



Otteet

Ote

Oikaisuvaatimuksen tekijä

Otteen liitteet

Kunnallisvalitus,
oikaisuvaatimuksen johdosta
annettu päätös
Esitysteksti

Päätösehdotus

Yleisten töiden lautakunta päättäneen hylätä esityslistalta ilmenevin perustein JCDecaux Finland Oy:n oikaisuvaatimuksen yleisten töiden lautakunnan päätöksestä 13.11.2012 § 509, joka koskee ulkomainoslaitekarttoja ja ulkomainoslaitepaikkojen vuokrasopimusta koskevan sovintosopimuksen tekemistä Clear Channel Suomi Oy:n kanssa. Oikaisuvaatimuksessa ei ole esitetty sellaisia oikeudellisia eikä tarkoituksenmukaisuussyitä, joiden johdosta yleisten töiden lautakunnan päätöstä olisi muutettava.

Esittelijä

Oikaisuvaatimus

Yleisten töiden lautakunta päätti 13.11.2012 § 509 merkitä tiedoksi ohjeelliset mainoslaitepaikkoja koskevat kartta-aineistot ja päätti samalla oikeuttaa rakennusviraston allekirjoittamaan ulkomainoslaitepaikkojen vuokrasopimusta koskevan sovintosopimuksen Clear Channel Suomi Oy:n kanssa.

JCDecaux Finland Oy teki päätöksestä oikaisuvaatimuksen, joka saapui kaupungin kirjaamoon 5.12.2012.

Kuntalain 89 §:n mukaan kunnanhallituksen ja lautakunnan, niiden jaoston sekä niiden alaisen viranomaisen päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen.

Oikaisuvaatimuksen voi tehdä laillisuus- ja tarkoituksenmukaisuusperusteilla.

Kuntalain 92 §:n mukaan oikaisuvaatimuksen voi tehdä sekä kunnan jäsen että asianosainen eli se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa.

Kuntalain 93 §:n mukaan oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Kuntalain 95 §:n mukaan kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun pöytäkirja on asetettu yleisesti nähtäväksi.



14.05.2013

Yleisten töiden lautakunnan pöytäkirja 13.11.2012 on asetettu yleisesti nähtäväksi 21.11.2012, jolloin kunnan jäsenten katsotaan saaneen päätöksestä tiedon.

Oikaisuvaatimus on saapunut yleisten töiden lautakunnalle määräajassa 5.12.2012.

JCDecaux Finland Oy on lisäksi toimittanut yleisten töiden lautakunnalle 21.3.2013 päivätyn oikaisuvaatimuksen täydennyksen. Täydennysasiakirjassa yhtiö uudistaa oikaisuvaatimuksessaan esittämänsä vaatimukset ja pitää tilakeskukselta saamansa selvityksen perusteella selvänä, että Clear Channel Suomi Oy ei edes yrittänyt hakea alkuperäisen ulkomainoslaitepaikkojen vuokrasopimuksen mukaisesti määräajassa rakennuslupia alkuperäisen vuokrasopimuksen mukaiselle määrälle mainoslaitteita.

Clear Channel Suomi Oy:lle on hallintolain 34 §:n edellyttämällä tavalla varattu tilaisuus lausua mielipiteensä sekä oikaisuvaatimuksen että oikaisuvaatimuksen täydennyksen johdosta. Clear Channel Suomi Oy on toimittanut rakennusvirastoon 15.1.2013 ja 5.4.2013 päivätyt lausunnot asiassa. Clear Channel Suomi Oy:n lausuntojen mukaan kiinteistövirasto ole voinut vuokrata vuokrasopimuksen mukaisia mainoslaitepaikkoja Clear Channel Suomi Oy:lle, koska niihin ei ole saatu toimenpidelupia. Kilpailutusvaiheessa tarjoajille annettu kuva menettelyistä lupaprosessissa koskien erityisesti eri hallintokuntien välistä tiedonsiirtoa ei ole toteutunut. Lausunnoissa ei ole tuotu esiin sellaisia uusia seikkoja, joilla olisi merkitystä asian ratkaisuun.

Oikaisuvaatimuksessa esitetyt vaatimukset

JCDecaux Finland Oy esittää vaatimuksenaan, että yleisten töiden lautakunta oikaisee päätöstään kumoamalla rakennusvirastolle antamansa oikeutuksen sovintosopimuksen solmimiseen ja päätöksen liitteinä olevat ohjeelliset ulkomainoslaitepaikkoja koskevat kartta-aineistot sekä ensisijaisesti vaatii Clear Channel Suomi Oy:tä hakemaan vuokrasopimuksen edellyttämät rakennusluvut sekä maksamaan kaupungille vuokrasopimuksen mukaisten ulkomainoslaitepaikkojen lukumäärän perusteella kaupungille kuuluvan, tähän asti saamatta jääneen vuokran viivästyskorkoineen ja toissijaisesti palauttaa Clear Channel Suomi Oy:n vuokrasopimuksen rikkomisen perusteelliseen uudelleen käsittelyyn ja teettää kattavat ja läpinäkyvät selvitykset asian käsittelyn tueksi.

Asian taustasta

Helsingin kaupungin kiinteistövirasto käynnisti ulkomainoslaitepaikkojen vuokrauksesta tarjouskilpailun 14.11.2007 päivätyllä tarjouspyynnöllä. Sekä Clear Channel Suomi Oy että



14.05.2013

JCDecaux Finland Oy osallistuivat tarjouskilpailuun, jonka voitti Clear Channel Suomi Oy (kiinteistölautakunnan päätös 15.4.2008).

Rakennusvirasto, kaupunkisuunnitteluvirasto ja rakennusvalvontavirasto eivät osallistuneet tarjouspyyntöasiakirjojen, tarjouskilpailun tai vuokrasopimuksen valmisteluun.

31.7.2008 allekirjoitettu vuokrasopimus on voimassa 1.8.2008 – 31.7.2023. Sopimuksella on sovittu muun muassa mainoslaitteiden lukumäärät ja laitetypit sekä vuokra kullekin laitetypille. Lisäksi sopimuksen liitteessä on katuosoitteen tarkkuudella lueteltu laitteiden sijoituspaikat. Vuokra on sidottu elinkustannusindeksiin ja yksittäisestä mainoslaitteesta veloitetaan vuokraa, kun toimenpidelupa on myönnetty.

Vuokrasopimuksen ehtojen mukaan Clear Channel Suomi Oy:n on kustannuksellaan huolehdittava kunkin mainoslaitteipaikan käyttämiseen tarvittavan ao. rakennusvalvontaviranomaisen luvan hakemisesta, sijoitettava ulkomainosvälineet tarjouspyyntöasiakirjoissa osoitetuille paikoille sekä maksettava vuokraa kustakin ulkomainosvälinepaikasta.

Yhtiön aloitettua toimenpidelupien hakemisen, havaittiin, että sopimuksen mukaista laitemäärää ei ollut mahdollista toteuttaa esimerkiksi kaupunkikuvallisista, liikenteellisistä tai maanalaisiin rakenteisiin ja laitteisiin tai katupuihin liittyvistä syistä.

Clear Channel Suomi Oy:n ja kaupungin välillä tehdyn sovintosopimuksen mukaan alkuperäisen sopimuksen mukaisia laitemääriä pienennetään, koska niille ei ole mahdollista saada toimenpidelupaa. Lisäksi yhtiölle aiheutuneet vahingot hyvitetään yhtiölle vuokrasopimuksen voimassaoloaikana jättämällä vuokran indeksitarkistus tekemättä 31.12.2015 asti.

Oikaisuvaatimuksen perustelut pääpiirteittäin

Asianosaisuusväite

JCDecaux Finland Oy katsoo, että sen oikeus oikaisuvaatimuksen tekemiseen perustuu sen asemaan sekä Helsingin kaupungin jäsenenä että kuntalain 92 §:n tarkoittamana asianosaisena. Oikaistavaksi vaadittu päätös vaikuttaa yhtiön mukaan välittömästi sen oikeuteen ja etuun, koska JCDecaux Finland Oy on Helsingin kaupungin ulkomainospaikkojen vuokrasopimusta koskeneen vuonna 2007 käynnistetyn tarjouskilpailun Clear Channel Suomi Oy:lle hävinnyt, kilpailussa toiseksi parhaan tarjouksen antanut osapuoli.

Vuokrasopimuksen ehtojen noudattamisesta



14.05.2013

JCDecaux Finland Oy:n mukaan kaupunki ei ole vuokrasopimuksen voimassaoloaikana vaatinut Clear Channel Suomi Oy:tä noudattamaan sopimusvelvoitteitaan ja on siten sallinut kaupungille kuuluvan vuokratulon perimättä jättämisen. JCDecaux Finland Oy katsoo, ettei sovintosopimuksen tekohetken mukaisella ulkomainoslaitteiden lukumäärällä ole merkitystä asiassa, sillä vuokrasopimuksen mukaiset velvoitteet perustuvat yksinomaan vuonna 2008 voimassa olleeseen säännöstöön, jotka velvoitteet Clear Channel Suomi Oy on laiminlyönyt kaupungin puuttumatta asiaan.

JCDecaux Finland Oy:n mukaan se ei ole kiinteistövirastolle ja rakennusvirastolle osoitetuista lukuisista tiedusteluistaan huolimatta saanut tähän mennessä kirjallista selvitystä siitä, onko rakennusvirasto tai sen edeltäjä kiinteistöviraston tilakeskus vaatinut Clear Channel Suomi Oy:ltä sen sopimusvelvoitteiden täyttämistä ja vuokrasopimuksen mukaisten vuokrien maksamista kaikista vuokrasopimuksen mukaisista ulkomainoslaitteista.

Muun selvityksen puuttuessa ja vuokrasopimuksen ehtoja ja Clear Channel Suomi Oy:n pystyttämien ulkomainoslaitteipaikkojen tosiasiallista määrää verrattaessa JCDecaux Finland Oy:llä on ilmeinen syy olettaa, ettei Clear Channel Suomi Oy ole edes yrittänyt hakea kaikkia vuokrasopimuksen edellyttämiä lupia, saati että Clear Channel Suomi Oy olisi tehnyt näin sille asetetussa kahden kuukauden määräajassa. Clear Channel Suomi Oy on siten syylistynyt vuokrasopimusta koskevaan olennaiseen sopimusrikkomukseen, jonka kaupunki yhtäältä toiminnallaan ja toisaalta passiivisuudellaan on hyväksynyt.

JCDecaux Finland Oy katsoo, että päätöksestä ilmenevät perustelut sovintosopimuksen solmimiselle ovat ilmeisen virheelliset.

Clear Channel Suomi Oy:n korvausvaateista

Clear Channel Suomi Oy on vaatinut keväällä 2011 kaupungilta korvausta ylimääräisistä kustannuksista, jotka perustuvat vuokrasopimuksen liian suuriin laitemääriin, työlääseen lupaprosessiin ja maksettuihin vuokriin mainoslaitteista, jotka eivät ole olleet käytettävissä esimerkiksi työmaiden takia.

JCDecaux Finland Oy:n mukaan kaikilla vyöhykkeillä sijaitsee lukuisia voimassa olevien ohjeiden mukaisia ulkomainoslaitteita, joille Clear Channel Suomi Oy ei ole halunnut hakea lupia. Näin siitä huolimatta, että Clear Channel Suomi Oy:llä on ollut velvollisuus hakea kaikkia vuokrasopimuksen mukaisia lupia, ja mikäli lupia ei myönnettäisi, hylättyjä lupia korvaavia lupia.



14.05.2013

Sovintosopimuksen solmiminen ja Clear Channel Suomi Oy:n sovintorikkomusten anteeksi antaminen on JCDecaux Finland Oy:n mukaan perusteetonta ja hallintolain 1 ja 6 §:n mukaisen hyvän hallinnon, luottamuksensuojan ja yhdenvertaisuusperiaatteiden vastaista. Riski tarjouksen liiketaloudellisesta kannattavuudesta kuuluu tarjouksen tehneelle liikeyritykselle. JCDecaux Finland Oy:n mukaan Clear Channel Suomi Oy:n tekemä virhearvio saamistaan mainostuotoista ei voi oikeuttaa sitä sopimuksen sovitteluun. JCDecaux Finland Oy on jättänyt oman tarjouksensa luottaen näihin periaatteisiin ja ettei kaupunki perusteettomasti anna tarjouskilpailun voittajan sopimusvelvoitteita myöhemmin anteeksi.

Ohjeellisista kartta-aineistoista

Sovintosopimuksen hyväksymisen lisäksi yleisten töiden lautakunnan päätöksellä on merkitty tiedoksi päätöksen liitteenä olevat ohjeelliset kartta-aineistot. Näiden aineistojen merkitystä ja suhdetta voimassa olevaan ulkomainoslaitepaikkoja koskeviin ohjeisiin ei ole päätöksessä käsitelty mitenkään. JCDecaux Finland Oy:n mukaan tiedoksi merkitsemisen asiayhteydestä voidaan kuitenkin päätellä, ettei niitä ole otettu esiin tässä yhteydessä sattumalta, vaan että niillä pyritään perustelemaan väittämää, jonka mukaan vuokrasopimuksen laitemäärät ovat liian suuria ja näin edelleen oikeuttamaan sovintosopimuksen hyväksyminen.

JCDecaux Finland Oy katsoo, että sovintosopimuksen perusteleminen sillä että vuosina 2005 ja 2007 voimaan tulleeeseen ja vuonna 2008 voimassa olleeseen säännöstöön perustuvilla, sovituilla ulkomainoslaitepaikoille ei enää yleisten töiden lautakunnan päätöksellä hyväksyttyjen uusien, ohjeellisten kartta-aineistojen perusteella olisi tilaa, on virheellistä. Vuoden 2012 lopussa tiedoksi annettaviin kartta-aineistoihin vedoten ei voida takautuvasti muuttaa vuonna 2008 voimassa ollutta säännöstä ja sen mukaisesti tehtyä vuokrasopimusta antamalla anteeksi niitä velvoitteita, joihin sitoutumalla Clear Channel Suomi Oy alun perin voitti tarjouskilpailun.

JCDecaux Finland Oy pitää konsultin kaksoisroolia yhtäältä Clear Channel Suomi Oy:n ja toisaalta kaupungin konsulttina erittäin arveluttavana. Tämän olisi jo itsessään hyvän hallinnon periaatteiden mukaisesti tullut estää kartta-aineistojen hyväksyminen saati niihin vetoaminen sovintosopimuksen perusteena.

JCDecaux Finland Oy toteaa lopuksi, että rakennusviraston teettämät uudet kartta-aineistot vaikuttavat sisältävän merkittäviä tiukennuksia edelleen voimassa olevaan säännöstöön, vaikka perusteita tiukemmille näkemyksille ei ole esitetty eikä eri toimijoille ole annettu mahdollisuutta kommentoida laadittuja kartta-aineistoja ja niiden



14.05.2013

säännösten mukaisuutta. JCDecaux Finland Oy:n mukaan tämä huomioon ottaen on ilmeistä, että uusien kartta-aineistojen laatiminen ei ole tapahtunut hyvän hallinnon periaatteiden mukaisesti.

Väite laittomasta valtiontuesta

Hyvän hallinnon, luottamuksensuojan- ja yhdenvertaisuusperiaatteiden ohella JCDecaux Finland Oy katsoo kaupungin rikkovan niin ikään sitä velvoittavia Euroopan unionin valtiontukisäännöksiä.

Sallimalla Clear Channel Suomi Oy:n olennaisen sopimusrikkomuksen ja siten antamalla anteeksi kaupungille vuokrasopimuksen perusteella kuuluvia vuokria kaupunki käytännössä antaa laitonta valtiontukea Clear Channel Suomi Oy:lle alun perin sovittua alempien vuokrien muodossa.

Vastaus oikaisuvaatimukseen

Asianosaisuus

Esittelijä toteaa, että JCDecaux Finland Oy:llä on oikaisuvaatimusoikeus kuntalain 92 §:n mukaisesti kunnan jäsenenä. Sen sijaan JCDecaux Finland Oy:llä ei ole asiassa asianosaisasemaa. Oikaisuvaatimuksen kohteena oleva päätös ei välittömästi vaikuta JCDecaux Finland Oy:n oikeuteen tai etuun kuntalain 92 §:n tarkoittamalla tavalla eikä yhtiö ole kysymyksessä olevan sopimussuhteen osapuoli. Pelkästään osallistuminen sopimuksen tekemistä edeltäneeseen tarjouskilpailuun ei perusta JCDecaux Finland Oy:lle asianosaisasemaa enää sopimuksen myöhemmissä vaiheissa.

Koska asianosainen on vain se, jonka oikeusasemaa asia koskee, puuttuu asianosaisasema niiltä, joiden asemaan asia tai siinä tehtävä päätös vaikuttaa vain välillisesti. Esimerkiksi kilpailijoiden asemaan kohdistuvat taloudelliset vaikutukset eivät yleensä perusta asianosaisen asemaa.

JCDecaux Finland Oy on kaupungin sopimuskumppanin ja Clear Channel Suomi Oy:n kilpailija. Kun oikeuskäytännössä asianosaisasema on annettu välittömässä kilpailuasemassa olevalle elinkeinonharjoittajalle, on edellytetty riittävää konkreettista yhteyttä ja vaikutusta kilpailijan markkina-asemaan. Asianosaisasema on annettu lähinnä silloin, kun päätöksellä saavutettava oikeustila vahvistaa huomattavasti päätöksen kohteena olevan asemaa markkinoilla ja vastaavasti vaikuttaa päinvastaiseen suuntaan kilpailijan osalta. Oikaisuvaatimuksen kohteena oleva päätös tuskin vahvistaa Clear Channel Suomi Oy:n asemaa markkinoilla. Päätös ei ainakaan vaikuta JCDecaux Finland Oy:n asemaan markkinoilla.



14.05.2013

Oikaisuvaatimus tulee siten tutkia kunnan jäsenen tekemänä.

Vuokrasopimuksen ehtojen noudattaminen

Kaupunki on sopimuskauden aikana vaatinut Clear Channel Suomi Oy:tä noudattamaan sopimusvelvoitteitaan. Ennen vuotta 2011 on kiinteistövirasto edustanut kaupunkia asiassa. Kaupungin ja Clear Channel Suomi Oy:n välinen sopimus siirtyi virastojen tehtäväjaon muutoksen seurauksena 1.1.2011 lukien kiinteistöviraston tilakeskuksesta rakennusviraston hallinnoitavaksi. Rakennusviraston palveluosasto on siitä lähtien selvittänyt mainoslaitteiden lupa- ja sopimustilanteeseen, vuokrasopimuksen toimeenpanoon ja vuokranmaksuun liittyviä epäselvyyksiä yhteistyössä yhtiön ja rakennusvalvontaviraston kanssa.

Kaupungin asiassa tekemän selvityksen perusteella mainoslaitteiden vaatimia toimenpidelupia ei voida myöntää alkuperäisen sopimuksen mukaista lukumäärää. Lisäksi sopimuksen sisältö on osin epäselvä. Rakennusvalvontavirasto ei ole voinut myöntää kaikille mainoslaittepaikoille toimenpidelupia kaupunkikuvallisista, liikenteellisistä tai maanalaisiin rakenteisiin, laitteisiin ja katupuihin liittyvistä syistä. Kaupunki ei siten ole myöskään voinut näiltä osin periä vuokraa vuokrasopimuksen mukaisesti.

Kiinteistöviraston aikanaan laatima 14.11.2007 päivätty tarjouspyyntö perustui myös sille olettamukselle, että lupamenettelyssä ja malli hyväksyttämässä voitaisiin hyödyntää muun muassa kaupungin sähköistä järjestelmää. Tätä järjestelmää ei kuitenkaan voitu hyödyntää siinä ilmenneiden puutteiden vuoksi etenkin toimenpidelupien hakemisessa. Siten tarjouspyynnössä ja myöhemmin vuokrasopimuksessa edellytettyä kahden kuukauden määräaikaan lupahakemuksen toimittamiselle ei käytännössä voitu myöskään tästä syystä noudattaa.

JCDecaux Finland Oy:n rakennusvirastolle osoittamiin tiedusteluihin on vastattu kirjeitse (mm. 8.3.2011), sähköpostitse sekä puhelimitse. On totta, ettei kaikkia toimenpidelupia ole välttämättä haettu kahden kuukauden määräajassa. Clear Channel Suomi Oy on kuitenkin esittänyt hakeneensa toimenpidelupia sopimuksen mukaisille paikoille. Rakennusviraston tiedossa ei ole merkittäviä viivästyksiä vuokran maksamisessa niiden laskujen osalta, jotka rakennusvirastosta on lähetetty.

Clear Channel Suomi Oy:n korvausvaateet

Oikaisuvaatimuksen kohteena olevan päätöksen perustelut eivät ole virheelliset. Clear Channel Suomi Oy:n vaadittua kaupungilta korvausta keväällä 2011, rakennusvirasto vastasi vaatimukseen 25.11.2011. Kun



14.05.2013

asiassa ei löytynyt yhteisymmärrystä, rakennusvirasto käynnisti neuvottelut yrityksen kanssa. Kaupungin selvityksen mukaan alkuperäisen sopimuksen mukaista lukumäärää mainoslaitteita ei voida toteuttaa eikä kaikille alkuperäisen sopimuksen mukaisille paikoille voida sijoittaa mainoslaitetta. Vuonna 2012 valmistuneista kartoista selviää myös, etteivät alkuperäisen sopimuksen mukaiset mainospaikat edes mahdu kaupunkiin, koska laitemäärät olivat osin ylimitoitettuja. Lähtötilanne on siis alun perin ollut väärä.

Alkuperäisen sopimuksen mukaista maksuvapautusta työmaiden johdosta poistetuista mainoslaitteista ei ole suoritettu vuosien 2011 ja 2012 aikana johtuen sovintosopimuksella ratkaistavista ongelmista. Alkuperäisen sopimuksen mukainen maksuvapautus on osa sovintosopimuksen kokonaisratkaisua.

Oikaisuvaatimuksen kohteena olevalla päätöksellä ei oteta kantaa sopimuksen velvoittavuuteen. Sopimussuhteen ehtoja tarkistetaan vastaamaan osapuolten tarpeita. Kaupunki ei ota kannettavakseen Clear Channel Suomi Oy:lle kuuluvia riskejä, vaan sopimuksella osoitetaan se tosiasia, että alun perin esitetyt laitemäärät eivät sovi kaupunkiin.

Oikaisuvaatimuksen kohteena olevalla päätöksellä ei ole rikottu hyvän hallinnon, luottamuksensuoja- ja yhdenvertaisuusperiaatteita.

Ohjeelliset kartta-aineistot

Rakennusvirasto on yhteistyössä kaupunkisuunnitteluviraston ja rakennusvalvontaviraston kanssa teettänyt vuosina 2010 - 2012 kartta-aineistot. Kartat on tehty apuvälineiksi osoittamaan julkisesta kaupunkitilasta paikkoja, joihin mainoslaitteita voidaan sijoittaa, laitetypit paikoittain sekä laitteiden lukumäärät. Kartat teetettiin siis helpottamaan hallintokuntien välistä yhteistyötä eli kysymyksessä on kaupungin sisäiseen toimintaan liittyvä materiaali. Kartat osoittavat sen, että alkuperäisen sopimuksen mukaiset paikat eivät enää vastanneet todellisuutta. Kun kaupunki koko ajan kehittyy ja rakentuu, niin myös kartat täydentyvät. Karttojen osoittama laitteiden enimmäismäärä on pienempi kuin vuokrasopimuksessa oli sovittu. Kartat laatiin konsultin osalta esitetyt väitteet ovat perusteettomia.

Oikaisuvaatimuksen kohteena olevalla päätöksellä ei ole rikottu hyvän hallinnon, luottamuksensuoja- ja yhdenvertaisuusperiaatteita.

Kielletystä valtiontuesta

Valtiontukisäännöt koskevat toimenpiteitä, joissa julkinen sektori myöntää yrityksille suoraa tukea tai muuta taloudellista etua. Myös esimerkiksi markkinahintaa alhaisempi kiinteistön vuokra katsotaan



14.05.2013

tueksi. Kielletyn valtiontukitoimenpiteen tulee vääristää tai uhata vääristää kilpailua. Kaupunki ei ole perimässä Clear Channel Suomi Oy:ltä markkinahintaa alemmaa laitekohtaista mainospaikkavuokraa, koska tehdyllä sopimuksella ei ole muutettu vuokrasopimuksen mukaista yksittäisistä mainoslaitteista maksettavan vuokran määrää. Sovintosopimuksella on sen sijaan pienennetty alkuperäisen sopimuksen mukaisia laitemääriä, koska niille ei ole mahdollista saada toimenpidelupaa. JCDecaux Finland Oy:n väite kaupungin antamasta laittomasta valtiontuesta alennettujen vuokrien muodossa on siten perusteeton.

Tilanteessa, jossa sekä kaupungin että Clear Channel Suomi Oy:n toiminnassa arvioitiin olevan suoritushäiriöitä, kaupunki ja Clear Channel Suomi Oy löysivät tyydyttävän kokonaisratkaisun asiassa ja tekivät sovintosopimuksen välttääkseen mahdollisen oikeudenkäynnin. Kaupunki ei menetä sovintosopimuksen tekemisellä vuokratuloja. Clear Channel Suomi Oy sitoutuu sen sijaan hakemaan lisää toimenpidelupia ja rakentamaan mainoslaitteita merkittävän määrän lisää.

Esittelijä katsoo, että oikaisuvaatimuksessa eikä oikaisuvaatimuksen täydennyksessä ole esitetty mitään oikeudellisesti vaikuttavia eikä tarkoituksenmukaisuussyitä, joiden vuoksi yleisten töiden lautakunnan tekemää ulkomainoslaittekarttoja ja ulkomainoslaittepaikkojen vuokrasopimuksen sovintosopimusta tulisi muuttaa.

Esittelijän käsityksen mukaan oikaisuvaatimus tulisi hylätä edellä mainituin perustein.

Esittelijä

osastopäällikkö
Antti Hietala

Lisätiedot

Anna-Leena Salo-Halinen, lakimies, puhelin: 310 39844
anna-leena.salo-halinen(a)hel.fi

Liitteet

- 1 JCDecaux Finland Oy:n oikaisuvaatimus 5.12.2012 yleisten töiden lautakunnan päätöksestä 13.11.2012 § 509
- 2 Clear Channel Suomi Oyn lausunto 15.1.2013 JCDecaux Finland Oy:n oikaisuvaatimuksen johdosta
- 3 Clear Channel Suomi Oyn lausunto 15.1.2013 JCDecaux Finland Oy:n oikaisuvaatimuksen johdosta Liite 1 1A ja 1B
- 4 Täydennys oikaisuvaatimukseen yleisten töiden lautakunnan päätöksestä 13.11.2012 § 509
- 5 Clear Channel Suomi Oyn lausunto 5.4.2013
- 6 Clear Channel Suomi Oyn lausunto 5.4.2013 liite 1
- 7 Clear Channel Suomi Oyn lausunto 5.4.2013 liite 2

Otteet



14.05.2013

Ote

Olkaisuvaatimuksen tekijä

Otteen liitteet

Kunnallisvalitus,
oikaisuvaatimuksen johdosta
annettu päätös
Esitysteksti

Päätöshistoria

Yleisten töiden lautakunta 23.04.2013 § 185

Pöydälle 23.04.2013

HEL 2011-002350 T 10 01 01 04

Päätös

Yleisten töiden lautakunta päätti panna asian pöydälle.

Esittelijä

osastopäällikkö
Antti Hietala

Lisätiedot

Anna-Leena Salo-Halinen, lakimies, puhelin: 310 39844
anna-leena.salo-halinen(a)hel.fi

Yleisten töiden lautakunta 26.03.2013 § 133

HEL 2011-002350 T 10 01 01 04

Päätös

Esittelijä poisti asian esityslistalta.

Esittelijä

osastopäällikkö
Antti Hietala

Lisätiedot

Anna-Leena Salo-Halinen, lakimies, puhelin: 310 39844
anna-leena.salo-halinen(a)hel.fi

Yleisten töiden lautakunta 13.11.2012 § 509

HEL 2011-002350 T 10 01 01 04

HKR 2011-1162/543

Päätös



14.05.2013

Yleisten töiden lautakunta päätti merkitä tiedoksi ohjeelliset mainoslaittepaikkoja koskevat kartta-aineistot, jotka ovat liitteinä 1 – 6.

Samalla lautakunta päätti oikeuttaa rakennusviraston allekirjoittamaan liitteenä 7 olevan sovintosopimuksen Clear Channel Suomi Oy:n kanssa.

Sovintosopimuksella alennetaan yhtiön ja kaupungin välisessä vuokrasopimuksessa sovitut laitemäärät Helsingin julkisen kaupunkitilan edellyttämälle tasolle. Yksittäisestä mainoslaitteesta veloitettavaa vuokraa ei muuteta.

Yhtiö vaatii korvausta yhtiölle aiheutuneista ylimääräisistä kustannuksista. Perusteena ovat vuokrasopimuksen liian suuret laitemäärät, työläs lupaprosessi sekä maksetut vuokrat mainoslaittepaikoista, jotka eivät ole olleet käytettävissä esimerkiksi työmaiden takia. Yhtiölle hyvitetään vaadittuja kustannuksia vuokrasopimuksen voimassaoloaikana jättämällä vuokran indeksitarkistus tekemättä 31.12.2015 asti.

Kuukausivuokra sidotaan viralliseen elinkustannusindeksiin, jossa lokakuu 1951 on 100. Vuokra tarkistetaan kertomalla kuukausivuokra luvulla, joka saadaan jakamalla edellisen vuoden lokakuun pisteluku lokakuun 2014 pisteluvulla. Vuokran määrää ei alenneta tarkistuksessa. Ensimmäinen tarkistus tehdään tammikuussa 2016.

Kaupungin sopimuksen vastikkeena saamia mainospalveluja tarkennetaan pienentämällä adshel-mainospintojen määrä vastaamaan kaupungin tarvetta ja kehittämällä digitaalisten kaupunkinäyttöjen vuorovaikutteisuutta. Lisäksi parannetaan kaupungin sopimuksen vastikkeena saamia mainospalveluita yhtiön valtakunnallisessa mainosverkostossa, Finnairin in-flight -näytöissä, Kampin kauppakeskuksen The Wall -jättinäytöllä sekä Tallinnan ja Tukholman verkostoissa.

Yhtiö rajoittaa alkoholimainontaa päiväkotien ja koulujen välittömässä läheisyydessä vastuullista alkoholinkäyttöä koskevan kaupungin toimenpideohjelman (Khs 16.5.2011 § 513) suuntaisesti. Lisäksi yhtiö ja kaupunki sopivat menettelystä, jos alkoholimainontaa rajoitetaan.

Kaupunki ja yhtiö luopuvat oikeudestaan esittää osapuolten alkuperäiseen sopimussuhteeseen liittyviä vaatimuksia, joiden peruste on syntynyt ennen sovintosopimuksen allekirjoittamista.

Esittelijä

osastopäällikkö
Pekka Henttonen

Lisätiedot



14.05.2013

Jussi Puutio, vs. alueidenkäyttöpäällikkö, puhelin: 310 38656
jussi.puutio(a)hel.fi
Pekka Henttonen, osastopäällikkö, puhelin: 310 38479
pekka.henttonen(a)hel.fi



§ 208

Lautakunnan alaisten viranhaltijoiden päätösten seuranta

Päätös

Yleisten töiden lautakunta päätti, että rakennusviraston viranhaltijoiden päätöksiä ajalta 2. - 7.5.2013 ei oteta lautakunnan käsiteltäväksi.

- Katu- ja puisto-osasto toimistopäällikkö KYT 6.5.2013 § 12
- Palveluosasto toimistopäällikkö PAK 6.5.2013 § 206 - 226

Esittelijä

kaupungininsinööri
Raimo K Saarinen

Päätösehdotus

Yleisten töiden lautakunta päättäneen, että rakennusviraston viranhaltijoiden päätöksiä ajalta 2. - 7.5.2013 ei oteta lautakunnan käsiteltäväksi.

- Katu- ja puisto-osasto toimistopäällikkö KYT 6.5.2013 § 12
- Palveluosasto toimistopäällikkö PAK 6.5.2013 § 206 - 226

Esittelijä

kaupungininsinööri
Raimo K Saarinen

Oheismateriaali

- 1 Toimistopäällikkö KYT viranhaltijan pöytäkirja 06.05.2013/04
- 2 Toimistopäällikkö PAK viranhaltijan pöytäkirja 06.05.2013/33



§ 209

Yleisten töiden lautakunnan lausunto valtuutettu Antti Vuorelan talousarvioaloitteesta lisätä määrärahaa hissien rakentamiseen

HEL 2012-013132 T 00 00 03

Päätös

Yleisten töiden lautakunta päätti antaa talous- ja suunnittelukeskukselle seuraavan lausunnon:

Valtioneuvosto on tehnyt 18.4.2013 periaatepäätöksen ikääntyneiden asumisen kehittämisohjelmaksi vuosille 2013 - 2017. Ohjelman erityisenä tavoitteena on lisätä hissittömiin kerrostaloihin rakennettavien hissien määrää. Siksi valtion rahoitusta hissiavustuksiin tullaan lisäämään useilla miljoonilla euroilla vuodessa, vuosittaista hissiavustusta nostetaan nykyisestä noin 20 miljoonasta eurosta 24 - 28 miljoonaan euroon vuosina 2014 - 2017.

Suurten ikäluokkien eläkkeelle siirtyminen on alkanut, ja eläkeläisten määrä kasvaa nyt nopeasti. Helsingissä eläkeikäisten (yli 65-vuotiaiden) määrässä alkoi nopea kasvu vuonna 2010, ja vuosien 2010 - 2014 aikana kasvun ennustetaan olevan keskimäärin 3500 henkeä vuodessa. Tämän jälkeen, vuosien 2015 - 2030 aikana, kasvun ennustetaan hidastuvan vajaan 2500:aan henkilöön vuodessa. Kaupungin strategiaohjelman 2013 - 2016 yhtenä tavoitteena on ikääntyneistä huolehtiminen. Toimenpiteiksi on kirjattu palvelualuemallin toimeenpano ja kotona asumisen lisääminen sekä kotona asuvien 75 vuotta täyttäneiden osuuden kasvattaminen ja laitoshoidon pienentäminen ympärivuorokautisessa hoidossa. Hissien rakentamisesta hyöttyy koko väestö: niin vanhukset, lapsiperheet, taloissa vierailijat, postinjakajat kuin muuttomiehetkin.

Asumisen rahoitus- ja kehittämiskeskus (ARA) sekä Lahden tiede- ja yrityspuisto Oy ovat käynnistäneet valtakunnallisen Hissi - esteetön Suomi 2017 -hankkeen, jossa myös Helsinki on mukana. Valtakunnallisena tavoitteena on jälkiasennushissien rakentamisen määrän kaksinkertaistaminen vuoden 2017 loppuun mennessä.

Helsingin kaupungin omissa asunto-ohjelmissa on järjestelmällisesti korostettu esteettömyyttä ja siihen liittyen jälkiasennushissien rakentamista. Esimerkiksi Asumisen ja siihen liittyvän maankäytön toteutusohjelma 2012 toteaa: "Tavoitteena on myös lisätä valtion hissiavustuksen käyttöä tiedotuksen ja neuvonnan avulla". Helsingissä hissiavustukset budjetoi ja jakaa kiinteistöviraston asuntoasiainosasto.



14.05.2013

Edellä mainituilla toimenpiteillä on varmasti tulevina vuosina vaikutusta myös Helsingissä rakennettavien jälkiasennushissien määrän kasvuun. Helsingissä käynnistettiin vuonna 2000 erillinen hissi projekti. Tällöin palkattiin talous- ja suunnittelukeskuksen kehittämisosastolle hissiasiamies, jonka toiminta jatkuu edelleen. Hissi projektin tavoitteena on ollut edistää erityisesti vanhusten mahdollisuutta asua pidempään kotonaan ja vähentää laitospaikkatarvetta. Hissi projektin myötä ARA:n myöntämistä jälkiasennushissien avustuksista myönnetään nykyisin vuosittain noin viidenneksen Helsinkiin. Hissi projektissa pitkään toiminut hissiasiamies on jäämässä eläkkeelle syksyllä 2013. Uuden hissiasiamiehen rekrytointi on jo käynnistetty talous- ja suunnittelukeskuksessa, haastattelut ovat parhaallaan käynnissä.

Helsinki on vuodesta 2000 lähtien täydentänyt valtion hissiavustusta omalla 10 %:n hissiavustuksella. Kaiken kaikkiaan Helsingin kaupunki on vuodesta 2000 lähtien avustanut yli 600 jälkiasennushissin rakentamista. Rakentamiskustannukset ovat olleet yli 100 miljoonaa euroa ja kaupungin hissiavustukset näin ollen yli 10 miljoonaa euroa. Hissittömien Helsingissä sijaitsevien kolmikerroksisten tai korkeampien asuinrakennusten kannasta rakennettujen jälkirakennushissien määrä on alle 10 %.

On erittäin huolestuttavaa, jos kiinteistöviraston vuoden 2014 talousarvioehdotuksessa kaupungin 10 %:n hissiavustuspäämäärä supistetaan. Määrärahoja tulisi tulevaisuudessa ennemminkin korottaa, jotta kaupunginhallituksen 23.10.2000 hyväksymä kaupungin hissiavustuksen jakoperusteet ja myöntämismenettelyesitys toteutuu. Tuolloin hyväksytyn esityksen mukaan hissiavustus myönnetään niille hankkeille, joille Valtion asuntorahasto (nykyään Asumisen rahoitus- ja kehittämisskeskus ARA) on myöntänyt hissiavustuksen.

Hissiavustusten budjetoinnista ja jakamisesta vastaa kiinteistöviraston asuntoasiainosasto. Talousarvioaloite ei vaikuta rakennusviraston talousarvioehdotukseen.

Esittelijä

kaupungininsinööri
Raimo K Saarinen

Lisätiedot

Pirjo Tujula, projektinjohtaja, puhelin: 310 38410
pirjo.tujula(a)hel.fi

Liitteet

1 Antti Vuorelan talousarvioaloite 26.9.2012

Otteet

Ote



14.05.2013

Talous- ja suunnittelukeskus
Hallinto-osasto/HKR
Valmistelija
Talouspäällikkö

Päätösehdotus

Yleisten töiden lautakunta päättäneen antaa talous- ja suunnittelukeskukselle seuraavan lausunnon:

Valtioneuvosto on tehnyt 18.4.2013 periaatepäätöksen ikääntyneiden asumisen kehittämisohjelmaksi vuosille 2013 - 2017. Ohjelman erityisenä tavoitteena on lisätä hissittömiin kerrostaloihin rakennettavien hissien määrää. Siksi valtion rahoitusta hissiavustuksiin tullaan lisäämään useilla miljoonilla euroilla vuodessa, vuosittaista hissiavustusta nostetaan nykyisestä noin 20 miljoonasta eurosta 24 - 28 miljoonaan euroon vuosina 2014 - 2017.

Suurten ikäluokkien eläkkeelle siirtyminen on alkanut, ja eläkeläisten määrä kasvaa nyt nopeasti. Helsingissä eläkeikäisten (yli 65-vuotiaiden) määrässä alkoi nopea kasvu vuonna 2010, ja vuosien 2010 - 2014 aikana kasvun ennustetaan olevan keskimäärin 3500 henkeä vuodessa. Tämän jälkeen, vuosien 2015 - 2030 aikana, kasvun ennustetaan hidastuvan vajaan 2500:aan henkilöön vuodessa. Kaupungin strategiaohjelman 2013 - 2016 yhtenä tavoitteena on ikääntyneistä huolehtiminen. Toimenpiteiksi on kirjattu palvelualuemallin toimeenpano ja kotona asumisen lisääminen sekä kotona asuvien 75 vuotta täyttäneiden osuuden kasvattaminen ja laitoshoidon pienentäminen ympärivuorokautisessa hoidossa. Hissien rakentamisesta hyöttyy koko väestö: niin vanhukset, lapsiperheet, taloissa vierailijat, postinjakajat kuin muuttomiehetkin.

Asumisen rahoitus- ja kehittämiskeskus (ARA) sekä Lahden tiede- ja yrityspuisto Oy ovat käynnistäneet valtakunnallisen Hissi - esteetön Suomi 2017 -hankkeen, jossa myös Helsinki on mukana. Valtakunnallisena tavoitteena on jälkiasennushissien rakentamisen määrän kaksinkertaistaminen vuoden 2017 loppuun mennessä.

Helsingin kaupungin omissa asunto-ohjelmissa on järjestelmällisesti korostettu esteettömyyttä ja siihen liittyen jälkiasennushissien rakentamista. Esimerkiksi Asumisen ja siihen liittyvän maankäytön toteutusohjelma 2012 toteaa: "Tavoitteena on myös lisätä valtion hissiavustuksen käyttöä tiedotuksen ja neuvonnan avulla". Helsingissä hissiavustukset budjetoi ja jakaa kiinteistöviraston asuntoasiainosasto.

Edellä mainituilla toimenpiteillä on varmasti tulevana vuosina vaikutusta myös Helsingissä rakennettavien jälkiasennushissien määrän kasvuun. Helsingissä käynnistettiin vuonna 2000 erillinen hissi projekti. Tällöin



14.05.2013

palkattiin talous- ja suunnittelukeskuksen kehittämisosastolle hissiasiamies, jonka toiminta jatkuu edelleen. Hissiprojektin tavoitteena on ollut edistää erityisesti vanhusten mahdollisuutta asua pidempään kotonaan ja vähentää laitospaikkatarvetta. Hissiprojektin myötä ARA:n myöntämistä jälkiasennushissien avustuksista myönnetään nykyisin vuosittain noin viidennes Helsinkiin. Hissiprojektissa pitkään toiminut hissiasiamies on jäämässä eläkkeelle syksyllä 2013. Uuden hissiasiamiehen rekrytointi on jo käynnistetty talous- ja suunnittelukeskuksessa, haastattelut ovat parhaillaan käynnissä.

Helsinki on vuodesta 2000 lähtien täydentänyt valtion hissivastusta omalla 10 %:n hissivastuksella. Kaiken kaikkiaan Helsingin kaupunki on vuodesta 2000 lähtien avustanut yli 600 jälkiasennushissin rakentamista. Rakentamiskustannukset ovat olleet yli 100 miljoonaa euroa ja kaupungin hissivastukset näin ollen yli 10 miljoonaa euroa. Hissittömien Helsingissä sijaitsevien kolmikerroksisten tai korkeampien asuinrakennusten kannasta rakennettujen jälkirakennushissien määrä on alle 10 %.

On erittäin huolestuttavaa, jos kiinteistöviraston vuoden 2014 talousarvioehdotuksessa kaupungin 10 %:n hissivastusmäärärahoja supistetaan. Määrärahoja tulisi tulevaisuudessa ennemminkin korottaa, jotta kaupunginhallituksen 23.10.2000 hyväksymä kaupungin hissivastuksen jakoperusteet ja myöntämismenettelyesitys toteutuu. Tuolloin hyväksytyn esityksen mukaan hissivastus myönnetään niille hankkeille, joille Valtion asuntorahasto (nykyään Asumisen rahoitus- ja kehittämiskeskus ARA) on myöntänyt hissivastuksen.

Hissivastusten budjetoinnista ja jakamisesta vastaa kiinteistöviraston asuntoasiainosasto. Talousarvioaloite ei vaikuta rakennusviraston talousarvioehdotukseen.

Esittelijä

Kaupunginvaltuutettu Antti Vuorela esittää talousarvioaloitteessaan, että hissien rakentamiseen osoitetaan nykyistä enemmän määrärahoja. Lisäksi hän esittää, että kaupungille palkataan uusi hissiasiamies, joka neuvoo asukkaita ja taloyhtiöitä hissien rakentamisessa. Antti Vuorelan talousarvioaloitteessa todetaan, että monet vanhukset ja liikuntakykynsä menettäneet joutuvat muuttamaan pois kodeistaan, koska talossa ei ole hissiä. Myös kaupungin kannalta on parasta, että ihmiset asuvat kotonaan mahdollisimman pitkään. Laitoshoidon passiivisuus on kallista. Hissien rakentamalla voimme edistää ihmisten asumista kotonaan.

Talous- ja suunnittelukeskus on pyytänyt talousarvioaloitteesta yleisten töiden lautakunnan lausunnon 24.5.2013 mennessä.



14.05.2013

Esittelijä

kaupungininsinööri
Raimo K Saarinen

Lisätiedot

Pirjo Tujula, projektinjohtaja, puhelin: 310 38410
pirjo.tujula(a)hel.fi

Liitteet

1 Antti Vuorelan talousarvioaloite 26.9.2012

Otteet

Ote
Talous- ja suunnittelukeskus
Hallinto-osasto/HKR
Valmistelija
Talouspäälikkö



14.05.2013

§ 210

Yleisten töiden lautakunnan lausunto valtuutettu Yrjö Hakasen ym. talousarvioaloitteesta asumisesta

HEL 2013-003040 T 00 00 03

Päätös

Yleisten töiden lautakunta päätti antaa talous- ja suunnittelukeskukselle seuraavan lausunnon:

Kaupungin strategiaohjelmassa 2013 - 2016 on monia asuntotuotantoon ja kohtuuhintaiseen asuntorakentamiseen liittyviä tavoitteita ja toimenpiteitä. Kohtuuhintaisen asumisen edistäminen on erittäin tärkeä ja kannatettava asia.

Rakennusvirasto vastaa omalta osaltaan kaupungin toimitila- ja infrahankkeiden rakennuttamisesta. Rakennusvirasto tilaa rakentamistyöt joko Staralta tai kilpailuttamalla yksityisiltä urakoitsijoilta.

Vuonna 2009 perustettu Helsingin kaupungin rakentamispalvelu Stara on kaupungin organisaatiossa rakentamisen osaaja. Staran rakennustekniikka -yksikkö on erikoistunut kaupungin omistamien rakennusten, kuten sairaaloiden, päiväkotien, koulujen ja arvorakennusten korjauksiin.

Tonttien vuokrauksesta vastaa kiinteistövirasto ja kaupungin asuntotuotantorakentamisesta asuntotuotantotoimisto. Talousarvioaloitteella ei ole vaikutusta rakennusviraston talousarvioehdotukseen.

Esittelijä

kaupungininsinööri
Raimo K Saarinen

Lisätiedot

Silja Hyvärinen, kehittämispäällikkö, puhelin: 310 38619
silja.hyvarinen(a)hel.fi

Liitteet

1 Yrjö Hakasen ym. talousarvioaloite asumisesta

Otteet

Ote

Talous- ja suunnittelukeskus
Hallinto-osasto/HKR
Valmistelija
Talouspäällikkö



14.05.2013

Päätösehdotus

Yleisten töiden lautakunta päättäneen antaa talous- ja suunnittelukeskukselle seuraavan lausunnon:

Kaupungin strategiaohjelmassa 2013 - 2016 on monia asuntotuotantoon ja kohtuuhintaiseen asuntorakentamiseen liittyviä tavoitteita ja toimenpiteitä. Kohtuuhintaisen asumisen edistäminen on erittäin tärkeä ja kannatettava asia.

Rakennusvirasto vastaa omalta osaltaan kaupungin toimitila- ja infrahankkeiden rakennuttamisesta. Rakennusvirasto tilaa rakentamistyöt joko Staralta tai kilpailuttamalla yksityisiltä urakoitsijoilta.

Vuonna 2009 perustettu Helsingin kaupungin rakentamispalvelu Stara on kaupungin organisaatiossa rakentamisen osaaja. Staran rakennustekniikka -yksikkö on erikoistunut kaupungin omistamien rakennusten, kuten sairaaloiden, päiväkotien, koulujen ja arvorakennusten korjauksiin.

Tonttien vuokrauksesta vastaa kiinteistövirasto ja kaupungin asuntotuotantorakentamisesta asuntotuotantotoimisto. Talousarvioaloitteella ei ole vaikutusta rakennusviraston talousarvioehdotukseen.

Esittelijä

Kaupunginvaltuutettu Yrjö Hakanen ja seitsemän muuta valtuutettua ovat tehneet talousarvioaloitteen asumisesta. Talousarvioaloitteessa todetaan, että Helsingin suurimpia ongelmia on asumisen kallis hinta. Uusien tontinvuokrasopimusten määräytymisperusteet ovat nostaneet kohtuuttomasti asumismenoja. Asumisen hintaan vaikuttaa myös rakentamisen paljon muuta maata korkeampi hinta. Kaupungilla on asuntotuotantoon ja peruskorjaukseen vain tilaajaorganisaatiot, ei omaa rakennusliikettä, joka voisi tuoda vertailupohjaa ja vaihtoehtoja rakennusalan markkinoille.

Talousarvioaloitteessa esitetään, että

- tonttivuokrien määräytymisperusteet määritellään uudelleen ja kohtuullisemmalle tasolle ja että sitä korkeammat sopimukset korjataan vastaavasti
- talousarviossa päätetään ryhtyä toimiin kaupungin oman rakentamisyksikön tai rakennusliikkeen perustamiseksi.

Talous- ja suunnittelukeskus on pyytänyt talousarvioaloitteesta yleisten töiden lautakunnan lausunnon 24.5.2013 mennessä.



14.05.2013

Tonttien vuokrauksesta vastaa kiinteistövirasto ja kaupungin asuntotuotantorakentamisesta vastaa asuntotuotantotoimisto.

Kaupunginhallitus on käsitellyt 3.12.2012 Pekka Saarnion toivomusponnen, joka koski kaupungin oman rakennustuotantoyksikön perustamista. Kaupunginhallitus ei pitänyt peruteltuna perustaa asuntorakentamiseen erikoistunutta yksikköä sen perustamiseen liittyvien riskien vuoksi, koska toimitaan kilpailuilla markkinoilla toisin kuin käytettäessä Staraa Inhouse-tuottajana kaupungin omien toimitilojen korjausrakentamisessa.

Esittelijä

kaupungininsinööri
Raimo K Saarinen

Lisätiedot

Silja Hyvärinen, kehittämispäällikkö, puhelin: 310 38619
silja.hyvarinen(a)hel.fi

Liitteet

1 Yrjö Hakasen ym. talousarvioaloite asumisesta

Otteet

Ote

Talous- ja suunnittelukeskus
Hallinto-osasto/HKR
Valmistelija
Talouspäällikkö



14.05.2013

§ 211

Katajanokan ja Kruununhaan aluesuunnitelman hyväksyminen

HEL 2013-004116 T 10 05 01

Päätös

Yleisten töiden lautakunta päätti hyväksyä Katajanokan ja Kruununhaan aluesuunnitelman vuosille 2013 - 2022 ohjeellisena noudatettavaksi.

Käsittely

Esittelijän muutokset:

Tarkennetaan aluesuunnitelman sivulla 34 olevassa kuvatekstissä olevan puurivin harvennusta koskevan kysymyksen osalta tekstiä siten, että esitetään puurivin elinvoimaisuutta tukevia hoitotoimenpiteitä.

Päivitetään sivulla 44 oleva viheralueiden hoitoluokituskartta.

Lisätään sivulla 58 olevan alaotsikon ”3.2.1 Ylläpidon painopistealueet” eteen uusi kappale ”Hoitoluokitukset pysyvät.” Tässä kappaleessa kerrotaan lyhyesti, ettei hoitoluokituksiin esitetä muutoksia.

Lisätään sivulla 59 alaotsikon ”3.3.1 Lumilogistiikka” alla olevan kolmannen kappaleen toisen virkkeen jälkeen virke: ”Erityistä huomiota kiinnitetään siihen, ettei pyöräteitä käytetä lumenkasausspaikkoina.”

Sivulla 63 esitetyn Kauppatorin hankkeen kiireellisyyttä tulee nostaa.

Sivulla 81 esitetyssä toteutusohjelmassa Tervasaaren kiireellisyysluokitusta nostetaan rantarakenteiden kunnostamisen osalta 1-luokkaan.

Lisätään sivulla 76 otsikon ”3.4.6 Jatkoselvitys- ja suunnittelutarpeet” alla esitettyihin jatkotoimenpiteisiin Siltavuorenrannan, Tervasaaren ja Pohjoisrannan, Matruusipuiston sekä Laivastopuiston rantarakenteiden kuntotutkimukset ja korjaustarpeiden arviointi.

Esittelijä

kaupunginarkkitehti
Jukka Kauto

Lisätiedot

Anu Kiiskinen, aluesuunnittelija, eteläinen suurpiiri, puhelin: 310 38419
anu.kiiskinen(a)hel.fi
Marko Jylhänlehto, suunnitteluinsinööri, puhelin: 310 38237
marko.jylhanlehto(a)hel.fi

Liitteet

Postiosoite
PL 1500, (Kasarmikatu 21)
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
rakennusvirasto@hel.fi

Käyntiosoite
Kasarmikatu 21
Helsinki 13
<http://www.hel.fi/hkr>

Puhelin
+358 9 310 1661
Faksi
+358 9 310 38655

Y-tunnus
0201256-6

Tilinro
FI0480001200058809
Alvnro
FI02012566



14.05.2013

1 Katajanokan ja Kruununhaan aluesuunnitelmaluonnos

Otteet

Ote

Arkkitehtuuri-osasto
Katu- ja puisto-osasto

Otteen liitteet

Esitysteksti
Esitysteksti

Päätösehdotus

Yleisten töiden lautakunta päättäneen hyväksyä Katajanokan ja Kruununhaan aluesuunnitelman vuosille 2013 - 2022 ohjeellisena noudatettavaksi.

Esittelijä

Katajanokan ja Kruununhaan aluesuunnitelmassa esitetään kaupungin osien historiallisen kaupunkikuvan säilyttämistä sekä merenrantareitin ja pihakatuja kehittämistä.

Katajanokan ja Kruununhaan aluesuunnitelman visio on ylläpitää historiallisten kaupunginosien kaupunkikuvan arvokkaita piirteitä ja kehittää yhtenäistä merenrantareittiä ja pihakatuja. Tiheästi asutulla alueella on vähän viheralueita, ja rannan ja pihakatuja käyttö kompensoi pientä viherpinta-alaa.

Kiireisimmiksi peruskorjaushankkeiksi esitetään Laivastopuistoa, osaa Matruusipuistosta sekä Meritullinkadun pohjoispään puistikkoa ja pihakatuja. Lisäksi esitetään Kirjanpuiston ja Merikasarmipuiston peruskorjausta. Vähemmän kiireellisenä esitetään Tervasaaren kunnostusta.

Katujen osalta peruskorjausta esitetään Kanavarannan, Pohjoisrannan – Siltavuorenrannan rantareitille sekä Siltavuorenpenkereen länsiosaan ja Meritullinkadun pohjoispäähän. Oikokadulle ja Tervasaarenkannakselle esitetään kunnostustoimenpiteitä. Lisäselvitysten laatimista ja jatkosuunnittelua esitetään Kauppatorille, Kanavakadulle, Katajanokanlaiturille, Kappeliesplanadille, Katajanokanpuistolle ja Säätytalon puistikolle.

Aluesuunnitelma laadittiin vuorovaikutteisesti asukkaiden, järjestöjen, hallintokuntien sekä muiden sidosryhmien kanssa. Osana suunnittelua syksyllä oli 2010 käyttäjäkysely, jonka vastausprosentti oli 34 %. Vastausten perusteella alueen viheralueista on huolehdittu hyvin, mutta katujen ja jalkakäytävien ylläpidossa olisi parantamista. Suunnittelualueen helmiksi asukkaat nostivat Tervasaaren ja Pohjoisrannan.



14.05.2013

Alueen koulujen kanssa tehtiin yhteistyötä lasten ja nuorten äänen kuulemiseksi. Nuorisoasiainkeskuksen kanssa järjestettiin syksyllä 2011 koululaistapaamisia, joissa koululaiset esittelivät oppitunneilla valmistelemansa mielipiteet ja ideat yleisten alueiden kehittämiseksi. Oppilastyöt olivat esillä asukasillassa. Koululaisten ehdotukset on otettu huomioon hankesuunnitelmissa.

Asukkaille järjestettiin syyskuussa 2012 asukastilaisuus, jossa nykytilan analyysi ja alustava suunnitelmaluonnos esiteltiin. Hallintokuntaan ja muihin osallisiin oltiin yhteydessä suunnitteluprosessin aikana. Kaikki saatu palaute koottiin ja otettiin huomioon aluesuunnitelmaa laadittaessa.

Kustannukset

Hankkeiden kiireellisyyttä on arvioitu seuraavalle 10-vuotiskaudelle. Hankkeista laadittiin hankeohjelmat ja kustannusarviot.

Viheralueille kohdistuva kokonaiskustannus vuosiksi 2013 - 2022 on noin 4,9 miljoonaa euroa. Hankkeiden kustannukset vaihtelevat 36 000 eurosta 2,8 miljoonaan euroon. Hoitoluokkamuuutoksista ei tule merkittäviä kustannusvaikutuksia suunnittelukauden aikana.

Katujen peruskorjauksiin kohdistuvien hankkeiden kustannusarvio on noin 2,5 miljoonaa euroa.

Suunnittelualueelle kohdistuvat kokonaiskustannustarpeet ovat yhteensä noin 7,4 miljoonaa euroa.

Esittelijä

kaupunginarkkitehti
Jukka Kauto

Lisätiedot

Anu Kiiskinen, aluesuunnittelija, eteläinen suurpiiri, puhelin: 310 38419
anu.kiiskinen(a)hel.fi
Marko Jylhänlehto, suunnitteluinsinööri, puhelin: 310 38237
marko.jylhanlehto(a)hel.fi

Liitteet

1 Katajanokan ja Kruununhaan aluesuunnitelmaluonnos

Otteet

Ote
Arkkitehtuuriosasto
Katu- ja puisto-osasto

Otteen liitteet
Esitysteksti
Esitysteksti

Päätöshistoria

Postiosoite
PL 1500, (Kasarmikatu 21)
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
rakennusvirasto@hel.fi

Käyntiosoite
Kasarmikatu 21
Helsinki 13
<http://www.hel.fi/hkr>

Puhelin
+358 9 310 1661
Faksi
+358 9 310 38655

Y-tunnus
0201256-6

Tilinro
FI0480001200058809
Alvnro
FI02012566



14.05.2013

Yleisten töiden lautakunta 07.05.2013 § 197

Pöydälle 07.05.2013

HEL 2013-004116 T 10 05 01

Päätös

Yleisten töiden lautakunta päätti panna asian pöydälle.

Esittelijä

kaupunginarkkitehti
Jukka Kauto

Lisätiedot

Anu Kiiskinen, aluesuunnittelija, eteläinen suurpiiri, puhelin: 310 38419
anu.kiiskinen(a)hel.fi

Marko Jylhänlehto, suunnitteluinsinööri, puhelin: 310 38237
marko.jylhanlehto(a)hel.fi



14.05.2013

§ 212

Helsingin katupuurivit vuosina 2010 - 2011 -raportti

HEL 2013-005445 T 10 05 01

Päätös

Yleisten töiden lautakunta päätti merkitä tiedoksi raportin nimeltään Helsingin katupuurivit vuosina 2010–2011 – puurivien ja kujanteiden uudistaminen ja täydennysistuttaminen.

Esittelijä

kaupunginarkkitehti
Jukka Kauto

Lisätiedot

Minna Terho, projektinjohtaja, puhelin: 310 39527
minna.terho(a)hel.fi

Liitteet

1 Puuriviraportti

Otteet

Ote

Katu- ja puisto-osasto

Otteen liitteet

Esitysteksti

Päätösehdotus

Yleisten töiden lautakunta päättäneen merkitä tiedoksi raportin nimeltään Helsingin katupuurivit vuosina 2010–2011 – puurivien ja kujanteiden uudistaminen ja täydennysistuttaminen.

Esittelijä

Helsingissä on useita satoja katupuurivejä ja kujanteita. Erityisen arvokkaita ovat vanhat puukujanteet, jotka ovat osa Helsingin omaa kulttuurihistoriaa ollen samalla luonnon monimuotoisuuden aarresaittoja. Tämän arvokkaan puuomaisuuden hallinnointi vaatii tietoa sekä puurivien määrästä että niiden kunnosta.

Helsingin katupuurivit vuosina 2010–2011 – puurivien ja kujanteiden uudistaminen ja täydennysistuttaminen -raportti on kolmas puurivien uudistamisen ja täydennysistuttamisen tarvetta selvittävä inventointityö. Ensimmäinen raportti valmistui vuonna 1984 ja toinen kymmenen vuotta myöhemmin vuonna 1994. Kaikkien kolmen työn ensisijaisena tarkoituksena on ollut taimitarpeen ja resurssien arviointi, joka mahdollistaa puurivien pitkäjänteisen hoidon ja uudistamisen. Tämä viimeisin selvitys on puiden ja puurivien kunnan perusteella tehty arvio



14.05.2013

Helsingin katupuurivien- ja kujanteiden uudistamis- ja täydennysistutustarpeesta. Selvityksen tulokset ovat suosituksia, joita käytetään yksityiskohtaisempien suunnitelmien lähtötietoina.

Työssä käytiin läpi 810 puurivikokonaisuutta, joissa oli yhteensä 25 020 puuta. Aineiston lähtötietona käytettiin rakennusviraston puurekisteriä. Aineisto ryhmiteltiin toimenpide-ehdotusten mukaan seitsemään ryhmään. Toimenpideryhmistä kolme ryhmää koski uudistamisen aloittamista, kaksi ryhmää täydennysistuttamista ja yksi ryhmä lisäarviointia vaativia kohteita. Lisäksi aineistosta rajautui 305 puuriviä, jotka eivät täällä hetkellä tarvitse uudistusta tai täydennysistutuksia, omaksi ryhmäkseen.

Koko puuriviä koskeva uudistaminen on suositeltavaa 36 kohteessa. Näiden puurivien uudistamiseen liittyvä työn valmistelu voitaisiin aloittaa välittömästi. Pidemmällä aikavälillä (>20 vuotta) puiden kunnan seuranta ja uudistamisen suunnittelu ovat ajankohtaisia 47 kohteen osalta. Täydennysistutusta tarvitsee 157 puuriviä. Arvio täydennettävien puiden kokonaismäärästä oli 711 puuta inventointihetkellä. Suurin osa näistä kohteista on ikäluokaltaan nuoria ja varttuvia.

Lisäarviointia uudistamistarpeesta tarvitaan 265 kohteessa. Yhteistä näille puuriveille on, että niiden kunnossa on jotain huomautettavaa mutta syyt vaihtelevat. Toimenpidesuosituksen antaminen oli näiden kohteiden osalta vaikeaa. Joukossa on esimerkiksi sellaisia kohteita, joiden kohdalla on mietittävä vaihtoehtoisesti kasvualustan kunnostamista tai puurivin uudistamista kokonaan.

Puurivien uudistamisen ja täydennysistuttamisen kannalta keskeisimpiä jatkotoimenpiteitä ovat:

- Uudistamisohjelman ja rahoitussuunnitelman laadinta 10 vuodeksi eteenpäin
- Täydennysistutusten ohjeistus
- Taimihankinnan organisointi

Uudistamisen ja täydennysistutustarpeen lisäksi työ nosti esille muita seikkoja, jotka vaikuttavat merkittävästi olemassa olevien ja uusien puurivien hoitoon. Asemakaavoitettaessa ja suunnitellessa uusia puukujanteita puiden ottamista huomioon elävinä organismeina tulee edelleen parantaa. Puille pitää taata vähintään minimiedellytykset menestymiselle, kuten riittävä kasvutila. Alkuvuosien hoito on ensisijaisen tärkeää, sillä ilman sitä puurivien ja kujanteiden jatkokehitys voi vaarantua ratkaisevasti. Puurekisterin käyttö pitää saada systemaattiseksi. Ylläpito- ja kaivutöiden suunnittelua ja



14.05.2013

valvontaa varten tulee olla ajantasainen ja luotettava tieto puuomaisuudesta.

Taimien hankinta ja sen organisointi on tulevaisuudessa hyvin merkittävää onnistumisen kannalta. Taimien laadun varmistaminen ja halutun lajivalikoiman sekä kookkaiden taimien saatavuuden takaaminen vaativat pitkäjähtäimen suunnitelmia. Tehdyn selvityksen perusteella taimitarve on lyhyellä, 10–15 vuoden jaksolla yli 2000 puuta, kun otetaan huomioon sekä ensisijaisesti uudistettaviksi ehdotettujen kohteiden että täydennysistutusta tarvitsevien rivien puumäärät. Pitkällä tähtäimellä (> 20 vuotta) puurivien uudistamisen tarve lisääntyy entisestään, sillä uudistamissuunnitelmaa odottaa 47 puuriviä, joissa on yhteensä yli 4 000 puuta. Todennäköisesti myös lisäarviointia tarvitsevista kohteista osa tulee pitkällä tähtäimellä uudistettavaksi. Tämän lisäksi Helsinkiin istutetaan jatkuvasti uusia katupuukujanteita ja -rivejä, joihin istutettavien puiden määrää ei ole arvioitu edellä esitetyissä luvuissa.

Vanhojen kujanteiden uudistaminen herättää suurta kiinnostusta asukkaiden keskuudessa. Koska puurivien uudistamistarve lisääntyy lähitulevaisuudessa, uudistamistyö tarvitsee tuekseen yhteisesti sovittuja linjauksia toimenpiteiden suorittamisesta. Uudistamisessa onnistuminen edellyttää työn toteuttajilta yhteistä näkemystä työn tavoitteista sekä hyvin hoidettua viestintää ja vuorovaikutusta asukkaiden kanssa.

Rakennusvirastossa alkoi vuonna 2011 Helsingin katupuurivien uudistamis- ja täydennysistutustarpeen selvitystyön rinnalla kaupunkipuulinjauksen laadinta. Sen tavoitteena on kaupunkipuiden hallinnoinnin parantaminen Helsingin kaupungin organisaatiossa. Molempia töitä on tehty rinnakkain ja työt ovat tukeneet toinen toisiaan. Yhteisenä tavoitteena kummasakin työssä on taata rahoituksen pitkäjänteisyys, jotta kaupunkipuomaisuuden suunnitelmallinen hoito olisi mahdollista. Puurivien kuntoon liittyvä selvitystyö on vaikuttanut linjauksiin tuomalla esiin puurivien hoidon erityiskysymyksiä ja korostamalla puiden muodostamien istutuskokonaisuuksien kaupunkikuvallista merkitystä. Linjauksen tavoitteena on puolestaan ohjeistaa laajan puurivaineiston tulosten käsittelyä.

Rakennetun omaisuuden arvon säilyttäminen on rakennusviraston toiminnan yksi päätavoitteista. Kaupunkipuomaisuuden arvon säilyttämisen kannalta puurivien ja kujanteiden uudistaminen tulee vaatimaan mittavia, kertaluonteisia investointeja. Tämän raportin tulosten perusteella voidaan kuitenkin sanoa, että puiden kappalemäärinä mitattuna katupuiden omaisuudenhallinnan painopiste on nuorten ja varttuvien puurivien hoidossa. Näin tulee olemaan myös jatkossa toteutettaessa ehdotettuja uudistamishankkeita. Nuorten



14.05.2013

puurivien määrä kasvaa myös uusien, vasta rakentuvien asuinalueiden puuistutusten myötä. Suunnitteluratkaisut, puurivien perustamisvaiheen toteutus ja puiden nuoruusvaiheen hoito vaikuttavat keskeisesti kaupunkipuomaisuuden hoidon resurssitarpeisiin. Puuomaisuuden arvo säilyy vain, jos nuorten ja varttuvien puurivien täydennysistutusvelka korvataan ja uuden velan muodostuminen estetään.

Esittelijä

kaupunginarkkitehti
Jukka Kauto

Lisätiedot

Minna Terho, projektinjohtaja, puhelin: 310 39527
minna.terho(a)hel.fi

Liitteet

1 Puuriviraportti

Otteet

Ote
Katu- ja puisto-osasto

Otteen liitteet
Esitysteksti

Päätöshistoria

Yleisten töiden lautakunta 07.05.2013 § 198

Pöydälle 07.05.2013

HEL 2013-005445 T 10 05 01

Päätös

Yleisten töiden lautakunta päätti panna asian pöydälle.

Esittelijä

kaupunginarkkitehti
Jukka Kauto

Lisätiedot

Minna Terho, projektinjohtaja, puhelin: 310 39527
minna.terho(a)hel.fi



§ 213

Yleisten töiden lautakunnan lausunto Johanna Sumuvuoren valtuustoaloitteesta koskien vanhojen puiden suojelusuunnitelmaa puiden suojelemiseksi

HEL 2013-003026 T 00 00 03

Päätös

Yleisten töiden lautakunta päätti antaa kaupunginhallitukselle seuraavan lausunnon:

Vanhojen kaupunkipuiden arvo

Johanna Sumuvuoren valtuustoaloitteessa tuodaan esille Helsingin kaupunkiluonnon ja kulttuuriympäristön kannalta hyvin keskeinen asia: vanhojen kaupunkipuiden ja kujanteiden suojeleminen. Rakennusvirastossa tiedostetaan vanhojen kaupunkipuiden eli rakennetun ympäristön istutettujen katu- ja puistopuiden suuri merkitys ihmisen hyvinvoinnille. Ne tuovat viihtyisyyttä ja symboloivat pysyvyyttä muuttuvassa kaupunkiympäristössä. Vanhat kaupunkipuut ovat osa Helsingin historiaa.

Vanhat kaupunkipuut ovat myös tärkeä osa luonnon monimuotoisuutta. Puistot, puurivit ja kujanteet toimivat osana kaupungin viheralueverkostoa. Puut tarjoavat elinympäristöä ja ravintoa lukuisille muille lajeille kuten linnuille, hyönteisille, sienille, sammalille ja jäkälille. Erityisen arvokkaita ovat onkaloituneet vanhat lehtipuut, jotka muodostavat hitaasti kehittyvän kasvupaikan esimerkiksi harvinaisille kovakuoriaislajeille.

Vanhojen yksittäispuiden vaaliminen kaupunkiympäristössä

Vanhoja puita voidaan suojella lainsäädännön ja asemakaavamerkintöjen avulla sekä vaalia hoidon keinoin. Kaupunkipuita koskevat lakisääteiset suojelupäätökset tehdään ympäristökeskuksessa. Rakennusvirasto noudattaa näitä suojelupäätöksiä kuten myös muita Suomen lainsäädännön antamia ohjeita vanhojen puiden suojelussa. Suomen perustuslaki velvoittaa vaalimaan luonnon monimuotoisuutta, ympäristöä ja kulttuuriperintöä. Lisäksi maankäyttö- ja rakennuslaissa määritellään puiden kaatamisen luvanvaraisuus. Erikoistapauksissa voidaan kaupunkipuita suojella myös luonnonsuojelulain avulla. Asemakaavamerkinnoilla voidaan myös osoittaa suojeltavia tai säilytettäviä kohteita.

Rakennusviraston tehtäviin kuuluu katu- ja viheralueilla olevien puiden hoito – myös vanhojen puiden. Yksittäisten vanhojen puiden hoidon osalta rakennusvirastossa toimitaan pitkälti jo nyt valtuustoaloitteen



14.05.2013

ehdottamalla tavalla. Vanhojen puiden kuntoa tutkitaan säännöllisesti. Kuntoselvitysten perusteella määritellään tehtävät hoitotoimenpiteet ja niiden aikataulut.

Vanhoja puita hoitavat koulutetut ammattilaiset. Puiden hoidolle on asetettu laatuvaatimukset ja hoitotöitä suorittaville henkilöille pätevyysvaatimukset. Puiden hoidossa leikkauksilla ja tuennoilla huolehditaan siitä, että heikkokuntoiset puut eivät aiheuta vaaraa ympäristölleen ja alueiden käyttäjille. Vanhojen kaupunkipuiden kaatopäätökset tehdään puunhoidon ammattilaisten tekemien kuntoselvitysten perusteella.

Puurivien ja kujanteiden uudistaminen ja täydennysistuttaminen

Puurivien ja kujanteiden hoito on yksittäisten puiden hoitoa haasteellisempaa, koska silloin pyritään yksilöiden lisäksi säilyttämään puiden muodostama kokonaisuus. Puuyksilöt eivät elä ikuisesti, mutta puurivien ja kujanteiden säilyminen voidaan turvata uudistamalla ne niin, että alkuperäinen kaupunkikuvallinen sommitelma säilyy myös tuleville sukupolville.

Puurivien ja kujanteiden uudistaminen tulee yleensä ajankohtaiseksi, kun puiden kunto heikkenee siinä määrin, että kujanteessa ei ole enää riittävästi elinkelpoisia puita muodostamaan kokonaisuutta. Aukkoisuus ja epäonnistuneiden täydennysistutusten lisäämä epäyhtenäisyys usein edesauttavat uudistamispäätöksen tekemistä. Suurin osa Helsingin keskustan merkittävimmistä puistokaduista on perustettu 1900-luvun alussa. Näiden kujanteiden uudistaminen tulee puiden iän puolesta ajankohtaiseksi seuraavien vuosikymmenten aikana, sillä monet pitkäikäisetkin puulajit eivät ole sitä kasvaessaan katu- ja kaupunkiympäristössä.

Vanhoissa kujanteissa uudet, nuoremmat puut eivät menesty suurempikokoisten vanhojen puiden varjossa. Lisäksi suuri kokoero alkuperäisten ja uusien istutettujen puiden välillä rikkoo kokonaisuuden yhtenäisyyttä. Puurivien ja kujanteiden uudistamisajankohtaa aikaistavat katujen peruskorjaushankkeet ja uusien liikennejärjestelyiden tuomat muutostyöt, joista vanhat puut eivät enää selviä vahingoittumatta.

Puurivien täydennysistuttaminen ja uudistaminen ovat molemmat haastavia toimenpiteitä ja vaativat sekä hyvää puuomaisuuden tuntemusta että resurssitarpeiden ennakointia. Rakennusvirastossa tehtyjen säännöllisten puurivi-inventointien keskeisin tavoite on pyrkiä huolehtimaan siitä, että Helsingin puurivien ja kujanteiden täydennysistuttaminen ja uudistaminen tapahtuisi suunnitelmallisesti.

Mitä pitäisi tehdä, jotta vanhojen puiden vaaliminen on mahdollista



14.05.2013

Vanhojen kaupunkipuiden vaalimisessa keskeisintä on kasvuympäristön rauhoittaminen suurilta muutoksilta. Puut tarvitsevat riittävästi kasvutilaa, mikä on otettava huomioon jo kaavoituksessa. Liian pienessä kasvutilassa puiden juuristo ja latvusto eivät pääse kasvamaan normaalisti ja puut kärsivät kasvuhäiriöistä. Seurauksena on huonokuntoisia kaupunkipuita, jotka aiheuttavat ylimääräisiä toimenpiteitä ja tavallista suurempia kustannuksia. Ahtaassa kasvuympäristössä puiden runkoja kolhitaan, juuria katkotaan ja oksia joudutaan leikkaamaan ympäristön ehdoilla.

Vanhoille puille tehtävät hoitotoimenpiteet vaativat pitkäjänteisyyttä ja erikoisosaamista. Kaupunkipuiden hoidon tilaamisessa urakkasopimusten pituudella ja toimenpiteitä suorittavan henkilöstön ammattitaidolla on suuri merkitys kaupunkipuiden hyvinvoinnille. Urakoitsijoiden vaihtuessa on tärkeää, että puiden hoitohistoria on luotettavasti tallennettu puurekisteriin, jotta tieto on käytössä uusien toimenpiteiden suunniteltaessa.

Kaivutyöt ovat yksi suurimmista vanhojen puiden ja puurivien hyvinvointia uhkaavista riskeistä. Ne tuhoavat puiden juuristoa ja haittaavat vesi- ja ravinnetaloutta. Suurten juurien katkominen tekee puusta myös vaarallisen, kun puun ankkuroituminen tuhoaan ja juuristo altistetaan lahottajasienten tartunnalle. Kaikilla toimijoilla, jotka suorittavat oman ammattialansa töitä puiden läheisyydessä, tulisi olla selkeät ohjeet siitä, miten puut otetaan huomioon ja suojataan erilaisten töiden yhteydessä. Ohjeiden noudattamista tulee myös valvoa, ja niiden rikkomisesta tulee määrätä sanktiot.

Rakennusviraston tekemä työ vanhojen puiden hyvinvoinnin parantamiseksi

Suurin haaste vanhojen puiden näkökulmasta on, kuinka hyvin puut tulevat huomioiduksi kaupungin eri toimijoiden keskuudessa. Kaupunkipuiden hyvinvoinnin turvaaminen ja menestymisedellytysten lisääminen edellyttää yhteistyön tiivistämistä eri virastojen, laitosten ja urakoitsijoiden kesken. Erityisesti tarvitaan yhteisymmärrystä puiden kasvutilavaatimusten ja kaivulupaehdojen noudattamisessa.

Rakennusvirasto on yhteistyössä eri hallintokuntien kanssa tarkistamassa katutilan mitoitusohjeita. Tässä työssä myös puiden tilavaatimukset otetaan huomioon entistä paremmin. Uudet mitoitusohjeet parantavat ensisijaisesti uusien katupuiden kasvuolosuhteita, mutta ohjeet antavat myös paremmat edellytykset suunnitella peruskunnostushankkeita ja liikennejärjestelyjä niin, että myös vanhat puut selviävät muutoksista entistä paremmin.

Rakennusvirastossa valmistui vuoden 2013 alussa raportti mittavasta Helsingin katupuurivien ja kujanteiden inventointityöstä (Helsingin katupuurivit vuosina 2010–2011 – puurivien ja kujanteiden



14.05.2013

uudistaminen ja täydennysistuttaminen). Sen tavoitteena on helpottaa Helsingin katupuurivien ja kujanteiden hoidon suunnittelua ja uudistamistarpeen ennakointia. Työn tuloksia hyödynnetään valittaessa uudistamiskohteita, suunniteltaessa uudistamistapoja, aikataulutettaessa, suunniteltaessa vanhojen puurivien- ja kujanteiden kuntoarviointia, valittaessa täydennysistutuskohdetta, hankittaessa taimia sekä suunniteltaessa asukasvuorovaikutusta ja tiedotusta. Kaiken tämän tavoitteena on Helsingin puurivien ja kujanteiden säilyttäminen.

Rakennusvirastossa on käynnissä kaupunkipuita koskeva linjaustyö, jonka tavoitteina on Helsingin kaupunkipuiden hyvinvoinnin parantaminen ja sitä kautta Helsingin kaupunkipuomaisuuden säilyttäminen laadukkaana tuleville sukupolville. Työssä tuodaan esille lukuisia jatkotoimenpidetarpeita, jotta nämä tavoitteet saavutetaan. Työ valmistuu vuoden 2013 aikana.

Sekä puurivien inventointiraportin että linjaustyöryhmän ehdotukset rakennusvirastossa tarvittavista toimintatapojen kehittämisestä ovat hyvin samansuuntaiset nyt esitetyn valtuustoaloitteen kanssa. Molemmissa korostetaan suunnitelmallisuuden merkitystä vanhojen puiden hoidossa ja erityisesti puurivien ja kujanteiden täydennysistuttamisessa ja uudistamisessa. Toimenpiteiden toteuttaminen vaatii erityisesti taloudellisten resurssien tasaista, vuosittaista varaamista ja pitkäjänteisyyttä, ennakointia ja sitoutumista taimihankintoihin. Toimintatapojen kehittämisen lisäksi työn onnistuminen vaatii laajaa yhteisymmärrystä kaupunkipuiden arvoista ja näiden turvaamiseksi tarvittavista resursseista.

Yleisten töiden lautakunta puoltaa valtuustoaloitteen hyväksymistä edellä esitetyin huomautuksin.

Esittelijä

kaupunginarkkitehti
Jukka Kauto

Lisätiedot

Minna Terho, projektinjohtaja, puhelin: 310 39527
minna.terho(a)hel.fi
Jere Saarikko, aluesuunnittelija, puhelin: 310 39857
jere.saarikko(a)hel.fi
Satu Tegel, suunnitteluasiantuntija, puhelin: 310 38406
satu.tegel(a)hel.fi

Liitteet

1

Sumuvuori Johanna valtuustoaloite Kvsto 27.2.2013 asia 38

Otteet



14.05.2013

Ote

Kaupunginhallitus
Arkkitehtuoriosasto
Katu- ja puisto-osasto

Otteen liitteet

Esitysteksti
Esitysteksti

Päätösehdotus

Yleisten töiden lautakunta päättäneen antaa kaupunginhallitukselle seuraavan lausunnon:

Vanhojen kaupunkipuiden arvo

Johanna Sumuvuoren valtuustoaloitteessa tuodaan esille Helsingin kaupunkiluonnon ja kulttuuriympäristön kannalta hyvin keskeinen asia: vanhojen kaupunkipuiden ja kujanteiden suojeleminen. Rakennusvirastossa tiedostetaan vanhojen kaupunkipuiden eli rakennetun ympäristön istutettujen katu- ja puistopuiden suuri merkitys ihmisen hyvinvoinnille. Ne tuovat viihtyisyyttä ja symboloivat pysyvyyttä muuttuvassa kaupunkiympäristössä. Vanhat kaupunkipuut ovat osa Helsingin historiaa.

Vanhat kaupunkipuut ovat myös tärkeä osa luonnon monimuotoisuutta. Puistot, puurivit ja kujanteet toimivat osana kaupungin viheralueverkostoa. Puut tarjoavat elinympäristöä ja ravintoa lukuisille muille lajeille kuten linnuille, hyönteisille, sienille, sammalille ja jäkälille. Erityisen arvokkaita ovat onkaloituneet vanhat lehtipuut, jotka muodostavat hitaasti kehittyvän kasvupaikan esimerkiksi harvinaisille kovakuoriaislajeille.

Vanhojen yksittäispuiden vaaliminen kaupunkiympäristössä

Vanhoja puita voidaan suojella lainsäädännön ja asemakaavamerkintöjen avulla sekä vaalia hoidon keinoin. Kaupunkipuita koskevat lakisääteiset suojelupäätökset tehdään ympäristökeskuksessa. Rakennusvirasto noudattaa näitä suojelupäätöksiä kuten myös muita Suomen lainsäädännön antamia ohjeita vanhojen puiden suojelussa. Suomen perustuslaki velvoittaa vaalimaan luonnon monimuotoisuutta, ympäristöä ja kulttuuriperintöä. Lisäksi maankäyttö- ja rakennuslaissa määritellään puiden kaatamisen luvanvaraisuus. Erikoistapauksissa voidaan kaupunkipuita suojella myös luonnonsuojelulain avulla. Asemakaavamerkinnoilla voidaan myös osoittaa suojeltavia tai säilytettäviä kohteita.

Rakennusviraston tehtäviin kuuluu katu- ja viheralueilla olevien puiden hoito – myös vanhojen puiden. Yksittäisten vanhojen puiden hoidon osalta rakennusvirastossa toimitaan pitkälti jo nyt valtuustoaloitteen ehdottamalla tavalla. Vanhojen puiden kuntoa tutkitaan säännöllisesti.



14.05.2013

Kuntoselvitysten perusteella määritellään tehtävät hoitotoimenpiteet ja niiden aikataulut.

Vanhoja puita hoitavat koulutetut ammattilaiset. Puiden hoidolle on asetettu laatuvaatimukset ja hoitotöitä suorittaville henkilöille pätevyysvaatimukset. Puiden hoidossa leikkauksilla ja tuennoilla huolehditaan siitä, että heikkokuntoiset puut eivät aiheuta vaaraa ympäristölleen ja alueiden käyttäjille. Vanhojen kaupunkipuiden kaatopäätökset tehdään puunhoidon ammattilaisten tekemien kuntoselvitysten perusteella.

Puurivien ja kujanteiden uudistaminen ja täydennysistuttaminen

Puurivien ja kujanteiden hoito on yksittäisten puiden hoitoa haasteellisempaa, koska silloin pyritään yksilöiden lisäksi säilyttämään puiden muodostama kokonaisuus. Puuyksilöt eivät elä ikuisesti, mutta puurivien ja kujanteiden säilyminen voidaan turvata uudistamalla ne niin, että alkuperäinen kaupunkikuvallinen sommitelma säilyy myös tuleville sukupolville.

Puurivien ja kujanteiden uudistaminen tulee yleensä ajankohtaiseksi, kun puiden kunto heikkenee siinä määrin, että kujanteessa ei ole enää riittävästi elinkelpoisia puita muodostamaan kokonaisuutta. Aukkoisuus ja epäonnistuneiden täydennysistutusten lisäämä epäyhtenäisyys usein edesauttavat uudistamispäätöksen tekemistä. Suurin osa Helsingin keskustan merkittävimmistä puistokaduista on perustettu 1900-luvun alussa. Näiden kujanteiden uudistaminen tulee puiden iän puolesta ajankohtaiseksi seuraavien vuosikymmenten aikana, sillä monet pitkäikäisetkin puulajit eivät ole sitä kasvaessaan katu- ja kaupunkiympäristössä.

Vanhoissa kujanteissa uudet, nuoremmat puut eivät menesty suurempikokoisten vanhojen puiden varjossa. Lisäksi suuri kokoero alkuperäisten ja uusien istutettujen puiden välillä rikkoo kokonaisuuden yhtenäisyyttä. Puurivien ja kujanteiden uudistamisajankohtaa aikaistavat katujen peruskorjaushankkeet ja uusien liikennejärjestelyiden tuomat muutostyöt, joista vanhat puut eivät enää selviä vahingoittumatta.

Puurivien täydennysistuttaminen ja uudistaminen ovat molemmat haastavia toimenpiteitä ja vaativat sekä hyvää puuomaisuuden tuntemusta että resurssitarpeiden ennakointia. Rakennusvirastossa tehtyjen säännöllisten puurivi-inventointien keskeisin tavoite on pyrkiä huolehtimaan siitä, että Helsingin puurivien ja kujanteiden täydennysistuttaminen ja uudistaminen tapahtuisi suunnitelmallisesti.

Mitä pitäisi tehdä, jotta vanhojen puiden vaaliminen on mahdollista



14.05.2013

Vanhojen kaupunkipuiden vaalimisessa keskeisintä on kasvuympäristön rauhoittaminen suurilta muutoksilta. Puut tarvitsevat riittävästi kasvutilaa, mikä on otettava huomioon jo kaavoituksessa. Liian pienessä kasvutilassa puiden juuristo ja latvusto eivät pääse kasvamaan normaalisti ja puut kärsivät kasvuhäiriöistä. Seurauksena on huonokuntoisia kaupunkipuita, jotka aiheuttavat ylimääräisiä toimenpiteitä ja tavallista suurempia kustannuksia. Ahtaassa kasvuympäristössä puiden runkoja kolhitaan, juuria katkotaan ja oksia joudutaan leikkaamaan ympäristön ehdoilla.

Vanhoille puille tehtävät hoitotoimenpiteet vaativat pitkäjänteisyyttä ja erikoisosaamista. Kaupunkipuiden hoidon tilaamisessa urakkasopimusten pituudella ja toimenpiteitä suorittavan henkilöstön ammattitaidolla on suuri merkitys kaupunkipuiden hyvinvoinnille. Urakoitsijoiden vaihtuessa on tärkeää, että puiden hoitohistoria on luotettavasti tallennettu puurekisteriin, jotta tieto on käytössä uusien toimenpiteiden suunniteltaessa.

Kaivutyöt ovat yksi suurimmista vanhojen puiden ja puurivien hyvinvointia uhkaavista riskeistä. Ne tuhoavat puiden juuristoa ja haittaavat vesi- ja ravinnetaloutta. Suurten juurien katkominen tekee puusta myös vaarallisen, kun puun ankkuroituminen tuhoaan ja juuristo altistetaan lahottajasienten tartunnalle. Kaikilla toimijoilla, jotka suorittavat oman ammattialansa töitä puiden läheisyydessä, tulisi olla selkeät ohjeet siitä, miten puut otetaan huomioon ja suojataan erilaisten töiden yhteydessä. Ohjeiden noudattamista tulee myös valvoa, ja niiden rikkomisesta tulee määrätä sanktiot.

Rakennusviraston tekemä työ vanhojen puiden hyvinvoinnin parantamiseksi

Suurin haaste vanhojen puiden näkökulmasta on, kuinka hyvin puut tulevat huomioiduksi kaupungin eri toimijoiden keskuudessa. Kaupunkipuiden hyvinvoinnin turvaaminen ja menestymisedellytysten lisääminen edellyttää yhteistyön tiivistämistä eri virastojen, laitosten ja urakoitsijoiden kesken. Erityisesti tarvitaan yhteisymmärrystä puiden kasvutilavaatimusten ja kaivulupaehdojen noudattamisessa.

Rakennusvirasto on yhteistyössä eri hallintokuntien kanssa tarkistamassa katutilan mitoitusohjeita. Tässä työssä myös puiden tilavaatimukset otetaan huomioon entistä paremmin. Uudet mitoitusohjeet parantavat ensisijaisesti uusien katupuiden kasvuolosuhteita, mutta ohjeet antavat myös paremmat edellytykset suunnitella peruskunnostushankkeita ja liikennejärjestelyjä niin, että myös vanhat puut selviävät muutoksista entistä paremmin.

Rakennusvirastossa valmistui vuoden 2013 alussa raportti mittavasta Helsingin katupuurivien ja kujanteiden inventointityöstä (Helsingin katupuurivit vuosina 2010–2011 – puurivien ja kujanteiden



14.05.2013

uudistaminen ja täydennysistuttaminen). Sen tavoitteena on helpottaa Helsingin katupuurivien ja kujanteiden hoidon suunnittelua ja uudistamistarpeen ennakointia. Työn tuloksia hyödynnetään valittaessa uudistamiskohteita, suunniteltaessa uudistamistapoja, aikataulutettaessa, suunniteltaessa vanhojen puurivien- ja kujanteiden kuntoarviointia, valittaessa täydennysistutuskohdetta, hankittaessa taimia sekä suunniteltaessa asukasvuorovaikutusta ja tiedotusta. Kaiken tämän tavoitteena on Helsingin puurivien ja kujanteiden säilyttäminen.

Rakennusvirastossa on käynnissä kaupunkipuita koskeva linjaustyö, jonka tavoitteina on Helsingin kaupunkipuiden hyvinvoinnin parantaminen ja sitä kautta Helsingin kaupunkipuomaisuuden säilyttäminen laadukkaana tuleville sukupolville. Työssä tuodaan esille lukuisia jatkotoimenpidetarpeita, jotta nämä tavoitteet saavutetaan. Työ valmistuu vuoden 2013 aikana.

Sekä puurivien inventointiraportin että linjaustyöryhmän ehdotukset rakennusvirastossa tarvittavista toimintatapojen kehittämisestä ovat hyvin samansuuntaiset nyt esitetyn valtuustoaloitteen kanssa. Molemmissa korostetaan suunnitelmallisuuden merkitystä vanhojen puiden hoidossa ja erityisesti puurivien ja kujanteiden täydennysistuttamisessa ja uudistamisessa. Toimenpiteiden toteuttaminen vaatii erityisesti taloudellisten resurssien tasaista, vuosittaista varaamista ja pitkäjänteisyyttä, ennakointia ja sitoutumista taimihankintoihin. Toimintatapojen kehittämisen lisäksi työn onnistuminen vaatii laajaa yhteisymmärrystä kaupunkipuiden arvoista ja näiden turvaamiseksi tarvittavista resursseista.

Yleisten töiden lautakunta puoltaa valtuustoaloitteen hyväksymistä edellä esitetyin huomautuksin.

Esittelijä

Kaupunginvaltuutettu Johanna Sumuvuori on tehnyt valtuustoaloitteen koskien suunnitelman laatimista Helsingin vanhojen puiden suojelemiseksi. Hallintokeskus on pyytänyt aloitteesta yleisten töiden lautakunnan lausunnon kaupunginhallitukselle 15.5.2013 mennessä.

Aloitteessa viitataan juuri valmistuneeseen raporttiin Helsingin katupuurivien inventoinnista vuosina 2010–2011. Valtuutettu Sumuvuori tuo esille huolensa siitä, että rakennusviraston panostus vanhojen kaupunkipuiden, eli rakennetun ympäristön istutettujen katu- ja puistopuiden, painottuu vain säännöllisesti tehtäviin inventointeihin. Valtuutettu Sumuvuori toivoo, että käytäntöä kehitetään siten, että myös hoitosuunnitelmia ja toimintatapoja kehitetään. Valtuustoaloitteessa esitetään, että Helsingissä laaditaan vanhojen kaupunkipuiden suojelusuunnitelma, jota päivitetään tarpeen mukaan.



14.05.2013

Esittelijä

kaupunginarkkitehti
Jukka Kauto

Lisätiedot

Minna Terho, projektinjohtaja, puhelin: 310 39527
minna.terho(a)hel.fi
Jere Saarikko, aluesuunnittelija, puhelin: 310 39857
jere.saarikko(a)hel.fi
Satu Tegel, suunnitteluasiantuntija, puhelin: 310 38406
satu.tegel(a)hel.fi

Liitteet

1 Sumuvuori Johanna valtuustoaloite Kvsto 27.2.2013 asia 38

Otteet

Ote

Kaupunginhallitus
Arkkitehtuoriosasto
Katu- ja puisto-osasto

Otteen liitteet

Esitysteksti
Esitysteksti

Päätöshistoria

Yleisten töiden lautakunta 07.05.2013 § 199

Pöydälle 07.05.2013

HEL 2013-003026 T 00 00 03

Päätös

Yleisten töiden lautakunta päätti panna asian pöydälle.

Esittelijä

kaupunginarkkitehti
Jukka Kauto

Lisätiedot

Minna Terho, projektinjohtaja, puhelin: 310 39527
minna.terho(a)hel.fi
Jere Saarikko, aluesuunnittelija, puhelin: 310 39857
jere.saarikko(a)hel.fi
Satu Tegel, suunnitteluasiantuntija, puhelin: 310 38406
satu.tegel(a)hel.fi



14.05.2013

§ 214

If Vahinkovakuutusyhtiö Oy:n takaisinsaantivaatimus, liukastuminen Tallberginkadulla

HEL 2013-004886 T 03 01 00

Tallberginkatu, Energialaitos, 1.3.2012 klo 9.20, L012011061

Päätös

Yleisten töiden lautakunta päätti hyväksyä If Vahinkovakuutusyhtiö Oy:n rakennusvirastolle 27.3.2013 esittämän 10 816,87 euron suuruisen takaisinsaantivaatimuksen.

If Vahinkovakuutusyhtiö Oy on esittänyt kaupungille 27.3.2013 tapaturmavakuutuslain 61 §:n mukaisen takaisinsaantivaatimuksen määrältään 10 816,87 euroa. Vaatimus sisältää korvauksen vahingoittuneelle maksetusta ansionmenetyksestä 10 418,14 euroa ja sairaanhoitokuluista 398,73 euroa vakuutusyhtiön esittämän selvityksen mukaisesti.

Vahingoittunut on liukastunut 1.3.2012 klo 9.20 Tallberginkadulla Energialaitoksen portin kohdalla jalkakäytävällä. Jalkakäytävä on vahingoittuneen ilmoituksen mukaan ollut huonosti hiekoitettu.

Kunnossapitopiiristä saamamme selvityksen mukaan 28.2.2012 lumisateen jälkeen jalkakäytävät olivat aurauksesta huolimatta osittain polanteiset ja paikoittaista liukkautta saattoi esiintyä. Vahinkopäivänä jalkakäytävien ja pyöriteiden hiekoitus oli aloitettu klo 03.00, mutta suuren vuorokautisen lämpötilan vaihtelun vuoksi hiekoitusseppi oli paikoin painunut polanteen sisään.

Samalla lautakunta päätti oikeuttaa palveluosaston lakimiehen päättämään vammaan liittyvistä mahdollisista lisäkorvausvaatimuksista, jotka perustuvat tositteisiin ja jotka eivät ole harkinnanvaraisia määrän tai perusteen suhteen.

Esittelijä

osastopäällikkö
Pekka Henttonen

Lisätiedot

Tuula Maunula, valmistelija, puhelin: 310 38213
tuula.maunula(a)hel.fi
Maksuasiat, puhelin: 310 64410

Otteet

Ote
Vireillepanija

Otteen liitteet
Oikaisuvaatimusohje, yleisten



14.05.2013

töiden lautakunta

Katu- ja puisto-osasto

Päätösehdotus

Yleisten töiden lautakunta päättäneen hyväksyä If Vahinkovakuutusyhtiö Oy:n rakennusvirastolle 27.3.2013 esittämän 10 816,87 euron suuruisen takaisinsaantivaatimuksen.

If Vahinkovakuutusyhtiö Oy on esittänyt kaupungille 27.3.2013 tapaturmavakuutuslain 61 §:n mukaisen takaisinsaantivaatimuksen määrältään 10 816,87 euroa. Vaatimus sisältää korvauksen vahingoittuneelle maksetusta ansionmenetyksestä 10 418,14 euroa ja sairaanhoitokuluista 398,73 euroa vakuutusyhtiön esittämän selvityksen mukaisesti.

Vahingoittunut on liukastunut 1.3.2012 klo 9.20 Tallberginkadulla Energialaitoksen portin kohdalla jalkakäytävällä. Jalkakäytävä on vahingoittuneen ilmoituksen mukaan ollut huonosti hiekoitettu.

Kunnossapitopiiristä saamamme selvityksen mukaan 28.2.2012 lumisateen jälkeen jalkakäytävät olivat aurauksesta huolimatta osittain polanteiset ja paikoittaista liukkautta saattoi esiintyä. Vahinkopäivänä jalkakäytävien ja pyöriteiden hiekoitus oli aloitettu klo 03.00, mutta suuren vuorokautisen lämpötilan vaihtelun vuoksi hiekoitusseppi oli paikoin painunut polanteen sisään.

Samalla lautakunta päättäneen oikeuttaa palveluosaston lakimiehen päättämään vammaan liittyvistä mahdollisista lisäkorvausvaatimuksista, jotka perustuvat tositteisiin ja jotka eivät ole harkinnanvaraisia määrän tai perusteen suhteen.

Esittelijä

If Vahinkovakuutusyhtiö Oy on esittänyt kaupungille 27.3.2013 tapaturmavakuutuslain 61 §:n mukaisen takaisinsaantivaatimuksen määrältään 10 816,87 euroa. Vaatimus sisältää korvauksen vahingoittuneelle maksetusta ansionmenetyksestä 10 418,14 euroa ja sairaanhoitokuluista 398,73 euroa vakuutusyhtiön esittämän selvityksen mukaisesti.

Vahingoittunut on liukastunut 1.3.2012 klo 9.20 Tallberginkadulla Energialaitoksen portin kohdalla jalkakäytävällä. Jalkakäytävä on vahingoittuneen ilmoituksen mukaan ollut huonosti hiekoitettu.

Vahingonkorvauksesta päättää yleisten töiden lautakunta, koska korvausvaatimus ylittää palveluosaston lakimiehen päätösvaltaan kuuluvan 10 000 euron määrän.



14.05.2013

Kunnossapitopiiristä saamamme selvityksen mukaan 28.2.2012 lumisateen jälkeen jalkakäytävät olivat aurauksesta huolimatta osittain polanteiset ja paikoittaista liukkautta saattoi esiintyä. Vahinkopäivänä jalkakäytävien ja pyöriteiden hiekoitus oli aloitettu klo 03.00, mutta suuren vuorokautisen lämpötilan vaihtelun vuoksi hiekoitusseppeli oli paikoin painunut polanteen sisään.

Näin ollen Tallbergintiellä sattunut liukastumisvahinko on johtunut kaupungin vastuulla olevasta jalkakäytävän liukkaudesta.

If Vahinkovakuutusyhtiö Oy:n takaisinsaantivaatimus on perusteeltaan oikeutettu. Vaatimus 10 816,87 euroa on vakuutusyhtiön esittämän selvityksen mukainen. Näin ollen takaisinsaantivaatimus tulee hyväksyä.

Takaisinsaantivaatimus on nähtävänä lautakunnan kokouksessa.

Esittelijä

osastopäällikkö
Pekka Henttonen

Lisätiedot

Tuula Maunula, valmistelija, puhelin: 310 38213
tuula.maunula(a)hel.fi
Maksuasiat, puhelin: 310 64410

Otteet

Ote

Vireillepanija

Katu- ja puisto-osasto

Otteen liitteet

Oikaisuvaatimusohje, yleisten töiden lautakunta



§ 215

Yleisten töiden lautakunnan lausunto Terhi Mäen ym. talousarvioaloitteesta määrärahasta Alakivenpuiston rakentamiseen

HEL 2013-003768 T 00 00 03

Päätös

Yleisten töiden lautakunta päätti antaa talous- ja suunnittelukeskukselle seuraavan lausunnon:

Myllypurossa Alakivenpuistossa sijaitsee kartion muotoinen noin 20 metriä korkea täyttömäki. Se on rakennettu Myllypuron entisen kaatopaikan jätteillä ympäristöluvan mukaisesti. Kaatopaikan eristäminen on valmis ja alue on tehty turvalliseksi.

Alakivenpuiston suunnittelusta järjestettiin vuonna 2000 suunnittelukilpailu. Kilpailun voittanutta ehdotusta ei voida toteuttaa kustannussyistä, koska suunnitelman rakentamiskustannukset ja vuotuiset ylläpitokustannukset nousisivat kohtuuttomiksi.

Rakennusvirasto on aloittanut Alakivenpuiston ja sen sisältävän täyttömäen maisemointisuunnittelun huhtikuussa 2013. Suunnittelun tavoitteena on hyödyntää ylijäämämaita puiston maastonmuotoilussa ja rakentaa alueelle viihtyisiä ja monipuolinen oleskelupuisto.

Puistosuunnitelma alueesta valmistuu vuoden 2013 loppuun mennessä ja sitä esitellään asukkaille syksyn aikana. Puiston rakentamiseen varaudutaan vuosina 2014 - 2016.

Esittelijä

osastopäällikkö
Osmo Torvinen

Lisätiedot

Anne Tanhuanpää, projektinjohtaja, puhelin: 310 38428
anne.tanhuanpaa(a)hel.fi

Liitteet

1 Terhi Mäki talousarvioaloite Kvsto 13.3.2013, asia 13

Otteet

Ote

Talous- ja suunnittelukeskus
Valmistelija
Katu- ja puisto-osasto
Talouspäällikkö



14.05.2013

Päätösehdotus

Yleisten töiden lautakunta päättäneen antaa talous- ja suunnittelukeskukselle seuraavan lausunnon:

Myllypurossa Alakivenpuistossa sijaitsee kartion muotoinen noin 20 metriä korkea täyttömäki. Se on rakennettu Myllypuron entisen kaatopaikan jätteillä ympäristöluvan mukaisesti. Kaatopaikan eristäminen on valmis ja alue on tehty turvalliseksi.

Alakivenpuiston suunnittelusta järjestettiin vuonna 2000 suunnittelukilpailu. Kilpailun voittanutta ehdotusta ei voida toteuttaa kustannussyistä, koska suunnitelman rakentamiskustannukset ja vuotuiset ylläpitokustannukset nousisivat kohtuuttomiksi.

Rakennusvirasto on aloittanut Alakivenpuiston ja sen sisältävän täyttömäen maisemointisuunnittelun huhtikuussa 2013. Suunnittelun tavoitteena on hyödyntää ylijäämämaita puiston maastonmuotoilussa ja rakentaa alueelle viihtyisiä ja monipuolinen oleskelupuisto.

Puistosuunnitelma alueesta valmistuu vuoden 2013 loppuun mennessä ja sitä esitellään asukkaille syksyn aikana. Puiston rakentamiseen varaudutaan vuosina 2014 - 2016.

Esittelijä

Talous- ja suunnittelukeskus pyytää yleisten töiden lautakunnalta lausuntoa Terhi Mäen ja 6 muun allekirjoittajan tekemästä talousarvioaloitteesta Alakivenpuiston rakentamisen määrärahasta 24.5.2013 mennessä.

Alueen toteutuksesta on järjestetty yli 10 vuotta sitten suunnittelukilpailu, jonka voitti arkkitehti Mauri Korkan työryhmä. Kilpailutyön perusteella kunnostetun maa-alueen keskialue on toteutettu noin 20 metriä korkeana ja halkaisijaltaan noin 140 metrin levyisenä kartiona. Kartio on rakennettu entisen kaatopaikan jätteillä, jotka on siirretty kartioon pystyeristysseinän ulkopuolisilta alueilta. Kaatopaikan eristäminen on valmis ja alue on turvallinen käyttää.

Puiston viimeistelytyöt tullaan toteuttamaan tässä vaiheessa kilpailuehdotuksesta poiketen erilaisten käyttöä rajoittavien rakenteiden (huvimajat, hilasto, graniittireunus, kosteikko, sillat, erikoisvalaisimet) ja niiden rakentamis- ja ylläpitokustannusten suuruuden vuoksi. Kilpailuehdotuksen mukaiset viimeistelytyöiden kustannukset olivat jo vuosikymmen sitten noin 15 milj. euroa. Myös vuotuiset ylläpitokustannukset olisivat huomattavat.

Rakennusvirasto on käynnistänyt asemakaavan mukaisen Alakivenpuiston suunnittelun ylijäämämaita hyödyntäen.



14.05.2013

Puistosuunnitelmaan sisältyy alueen viimeistely- ja maisemointisuunnittelun lisäksi kevyen liikenteen väylästäön suunnittelu. Puistosuunnitelma laaditaan vuoden 2013 aikana ja sitä esitellään asukkaille syksyllä 2013. Puisto rakennetaan vuosina 2014 - 2016.

Esittelijä

osastopäällikkö
Osmo Torvinen

Lisätiedot

Anne Tanhuanpää, projektinjohtaja, puhelin: 310 38428
anne.tanhuanpaa(a)hel.fi

Liitteet

1 Terhi Mäki talousarvioaloite Kvsto 13.3.2013, asia 13

Otteet

Ote
Talous- ja suunnittelukeskus
Valmistelija
Katu- ja puisto-osasto
Talouspäällikkö



§ 216

**Yleisten töiden lautakunnan lausunto Kauko Koskisen ym.
talousarvioaloitteesta sorakatuja rakentamisesta**

HEL 2013-003019 T 00 00 03

Päätös

Yleisten töiden lautakunta päätti antaa talous- ja suunnittelukeskukselle asiasta seuraavan lausunnon:

Tällä hetkellä rakentamattomia sorakatuja on kaikkiaan 223. Niiden yhteispituus on noin 39 kilometriä. Kaikkien katujen rakentaminen kestopäällysteisiksi kaduiksi maksaa vuoden 2013 hintatasolla noin 53 miljoonaa euroa. Määrässä eivät ole mukana Östersundomin alueliitoksessa Helsingille siirtyneiden alueiden soratiet.

Koillisessa suurpiirissä sorakatuja on 165 eli noin 74 % kaikista sorakaduista. Koillisen suurpiirin sorakatuja yhteispituus on noin 24 kilometriä ja niiden rakentaminen kestopäällysteisiksi kaduiksi maksaa noin 30 miljoonaa euroa.

Asunto- ja työpaikkarakentamisen asemakaavojen edellyttämä uusien katujen rakentaminen on käytännössä viivästyttänyt sorakatuja rakentamista. Sorakatuja rakentamiseen on viime vuosina käytetty 1 - 2 miljoonaa euroa vuodessa. Mikäli nykyinen investointitaso sorakatuja rakentamisessa jatkuu, kestää kaikkien sorakatuja rakentaminen 25 - 30 vuotta.

Talousarvioaloitteessa esitetään, että kaikki sorakadut tulisi saada rakennetuiksi vuoteen 2021 mennessä. Tavoitteen saavuttaminen edellyttää, että sorakatuja rakentamiseen on käytettävissä vuosittain noin 8 miljoonaa euroa ja katujen uudisrakentamisen investointimäärärahaa kasvatetaan vuositasona vähintään 6 miljoonalla eurolla. Suurin osa tästä summasta tulee kohdistaa koillisen suurpiirin katujen rakentamiseen. Vaikka investointimäärärahaa kasvatettaisiin jo vuodesta 2014, on tavoite kaikkien sorakatuja rakentamisesta kestopäällystetyiksi vuoteen 2021 mennessä haasteellista saavuttaa.

Lautakunta toteaa, että tavoite vuoden 1946 alueliitoksista peräisin olevien sorakatuja rakentamisesta hyväksytyn katusuunnitelman mukaisiksi kestopäällysteisiksi kaduiksi on oikea. Aloitteen mukainen aikataulutavoite on kuitenkin mahdoton nykyisessä taloudellisessa tilanteessa. Sorakatuja toteutusohjelmaa tulee toteuttaa mahdollisuuksien mukaan ja erityisesti alueiden täydennysrakentamiseen tukeutuen. Toteutusohjelman nopeuttamiseksi rakennusvirasto tulee lisäksi selvittämään



14.05.2013

vaihtoehtoisia menetelmiä sorakatuja saneeraamiseksi vaatimukset täyttäväksi kestopäällysteisiksi kaduiksi. Samoin sorakatuja ylläpitoon panostetaan niiden hyvän liikennöitävyyden varmistamiseksi ympärivuotisesti.

Esittelijä

osastopäällikkö
Osmo Torvinen

Lisätiedot

Jarkko Karttunen, projektinjohtaja, puhelin: 310 38360
jarkko.karttunen(a)hel.fi

Liitteet

1 Koskinen Kauko talousarvioaloite Kvsto 27.2.2013 asia 19

Otteet

Ote

Talous- ja suunnittelukeskus
Katu- ja puisto-osasto
Valmistelija
Talouspäällikkö

Päätösehdotus

Yleisten töiden lautakunta päättäneen antaa talous- ja suunnittelukeskukselle asiasta seuraavan lausunnon:

Tällä hetkellä rakentamattomia sorakatuja on kaikkiaan 223. Niiden yhteispituus on noin 39 kilometriä. Kaikkien katujen rakentaminen kestopäällysteisiksi kaduiksi maksaa vuoden 2013 hintatasolla noin 53 miljoonaa euroa. Määrässä eivät ole mukana Östersundomin alueliitoksessa Helsingille siirtyneiden alueiden soratiet.

Koillisessa suurpiirissä sorakatuja on 165 eli noin 74 % kaikista sorakaduista. Koillisen suurpiirin sorakatuja yhteispituus on noin 24 kilometriä ja niiden rakentaminen kestopäällysteisiksi kaduiksi maksaa noin 30 miljoonaa euroa.

Asunto- ja työpaikkarakentamisen asemakaavojen edellyttämä uusien katujen rakentaminen on käytännössä viivästyttänyt sorakatuja rakentamista. Sorakatuja rakentamiseen on viime vuosina käytetty 1 - 2 miljoonaa euroa vuodessa. Mikäli nykyinen investointitaso sorakatuja rakentamisessa jatkuu, kestää kaikkien sorakatuja rakentaminen 25 - 30 vuotta.

Talousarvioaloitteessa esitetään, että kaikki sorakadut tulisi saada rakennetuiksi vuoteen 2021 mennessä. Tavoitteen saavuttaminen



14.05.2013

edellyttää, että sorakatuja rakentamiseen on käytettävissä vuosittain noin 8 miljoonaa euroa ja katujen uudisrakentamisen investointimäärärahaa kasvatetaan vuositasona vähintään 6 miljoonalla eurolla. Suurin osa tästä summasta tulee kohdistaa koillisen suurpiirin katujen rakentamiseen. Vaikka investointimäärärahaa kasvatettaisiin jo vuodesta 2014, on tavoite kaikkien sorakatuja rakentamisesta kestopäällystetyiksi vuoteen 2021 mennessä haasteellista saavuttaa.

Lautakunta toteaa, että tavoite vuoden 1946 alueliitoksista peräisin olevien sorakatuja rakentamisesta hyväksytyn katusuunnitelman mukaisiksi kestopäällysteisiksi kaduiksi on oikea. Aloitteen mukainen aikataulutavoite on kuitenkin mahdoton nykyisessä taloudellisessa tilanteessa. Sorakatuja toteutusohjelmaa tulee toteuttaa mahdollisuuksien mukaan ja erityisesti alueiden täydennysrakentamiseen tukeutuen. Toteutusohjelman nopeuttamiseksi rakennusvirasto tulee lisäksi selvittämään vaihtoehtoisia menetelmiä sorakatuja saneeraamiseksi vaatimukset täyttäväksi kestopäällysteisiksi kaduiksi. Samoin sorakatuja ylläpitoon panostetaan niiden hyvän liikennöitävyyden varmistamiseksi ympärivuotisesti.

Esittelijä

Kaupunginvaltuutettu Kauko Koskinen ja 14 muuta ovat tehneet talousarvioaloitteen (kaupunginvaltuusto 27.2.2013, asia nro 19), jossa esitetään vuoden 2014 talousarvioon varattavaksi vähintään 7 miljoonaa euroa sorakatuja kunnostamiseen ja asfaltoimiseen. Sama summa esitetään toistuvaksi taloussuunnitelmassa vuosittain niin, että soratiet tulevat kunnostetuiksi vuoteen 2021 mennessä.

Talous- ja suunnittelukeskus on pyytänyt talousarvioaloitteesta yleisten töiden lautakunnan lausunnon 24.5.2013 mennessä.

Helsingin katuverkkoon sisältyy edelleen huomattava joukko rakentamattomia sorakatuja. Sorakatut ovat pääosin perua vuonna 1946 tehdyistä alueliitoksista. Sorakatut olivat pitkään yksityisten tiehoitokuntien ylläpitämiä teitä, kunnes kaupunki otti ne hoitoonsa 1980-luvulla.

Tällä hetkellä rakentamattomia sorakatuja on kaikkiaan 223. Niiden yhteispituus on noin 39 kilometriä. Kaikkien katujen rakentaminen kestopäällysteisiksi kaduiksi maksaisi 2013 hintatasolla noin 53 miljoonaa euroa. Määrässä eivät ole mukana Östersundomin alueliitoksessa Helsingille siirtyneiden alueiden soratiet.

Koillisessa suurpiirissä sorakatuja on 165 eli noin 74 % kaikista sorakaduista. Koillisen suurpiirin sorakatuja yhteispituus on noin 24



14.05.2013

kilometriä ja niiden rakentaminen kestopäällysteisiksi kaduiksi maksaisi noin 30 miljoonaa euroa.

Kun rakennusvirasto inventoi kesällä 2007 rakentamattomat sorakatut, oli niitä tuolloin yhteensä 262 katua. Rakentamattomien sorakatujen määrä on vähentynyt viimeisen viiden vuoden aikana 39 kadulla. Vuosittain on siis rakennettu noin 8 sorakatua. Sorakatujen rakentamiseen on vuosittain käytetty 1 - 2 miljoonaa euroa. Mikäli viime vuosina toteutunut investointitaso sorakatujen rakentamisessa jatkuu, kestää kaikkien sorakatujen rakentaminen 25 – 30 vuotta.

Katu- ja puisto-osaston vuosien 2014 – 2018 talousarvioehdotuksessa katujen uudisrakentamisen pääkohdassa sorakatujen rakentamiseen on varattu rahaa yhteensä noin 18 miljoonaa euroa, keskimäärin noin 3,5 miljoonaa euroa vuosittain. Sorakatujen rakentaminen painottuu suurelta osin täydennysrakentamisen kohteisiin.

Asunto- ja työpaikkarakentamisen asemakaavojen toteuttamisen edellyttämä katujen rakentaminen on viivästyttänyt sorakatujen rakentamista. Asunto- ja työpaikkarakentamisen kohteita on jouduttu priorisoimaan sorakatujen rakentamisen edelle. Investointitalouden valtuustokauden raami 97 miljoonaa euroa/vuosi yhdistettynä kaupungin asuntotuotantotavoitteisiin ei tule käytännössä mahdollistamaan nykyistä suurempaa investointitasoa sorakatujen rakentamiseksi.

Talousarvioaloitteessa esitetään, että kaikki Koillis-Helsingin sorakatut tulisi saada rakennetuiksi vuoteen 2021 mennessä. Tavoitteen saavuttaminen edellyttäisi, että sorakatujen rakentamiseen olisi käytettävissä vuosittain noin 8 miljoonaa euroa. Tämä tarkoittaa, että katujen uudisrakentamisen investointimäärärahaa tulisi kasvattaa vuositasolla vähintään 5 miljoonalla eurolla, leikkaamatta vastaavaa summaa muusta katujen investointirahoituksesta. Lisärahoitus tulee kohdistaa pääosin koillisen suurpiirin katujen uudisrakentamiseen. Vaikka investointimäärärahaa kasvatettaisiin jo vuodesta 2014, on tavoite kaikkien sorakatujen rakentamisesta kestopäällystetyiksi vuoteen 2021 mennessä haasteellista saavuttaa.

Sorakatujen hoitovastuu on rakennusviraston katu- ja puisto-osastolla. Ylläpito sisältää pinnan reikiintymisen korjausta, sivuojen perkaamista ja vastaavia hoidollisia toimenpiteitä katujen tyydyttävän liikennekelpoisuuden varmistamiseksi.

Esittelijä

osastopäällikkö
Osmo Torvinen

Lisätiedot

Jarkko Karttunen, projektinjohtaja, puhelin: 310 38360



14.05.2013

jarkko.karttunen(a)hel.fi

Liitteet

1 Koskinen Kauko talousarvioaloite Kvsto 27.2.2013 asia 19

Otteet

Ote

Talous- ja suunnittelukeskus
Katu- ja puisto-osasto
Valmistelija
Talouspäälikkö



§ 217

Yleisten töiden lautakunnan lausunto Eija Loukoilan ym. Vuosaaren sillan peruskorjauksen ja kevyen liikenteen sillan suunnittelun nopeuttamista koskevasta talousarvioaloitteesta

HEL 2013-003774 T 00 00 03

Päätös

Yleisten töiden lautakunta päätti antaa talous- ja suunnittelukeskukselle asiasta seuraavan lausunnon:

Vanhan sillan peruskorjaus on liikenteen kannalta edullisinta tehdä uuden kevyen liikenteen sillan valmistuttua. Tällöin korjaustöistä liikenteelle aiheutuva haitta on mahdollisimman pieni. Mikäli uuden sillan rakentaminen ja vanhan peruskorjaus tehdään samanaikaisesti, on haitta sekä kevyelle liikenteelle että ajoneuvoliikenteelle merkittävä ja myös pitkäkestoinen.

Uuden kevyen liikenteen sillan rakentaminen on tällä hetkellä aikataulutettu vuosille 2017 - 2018 ja vanhan sillan peruskorjaus vuosille 2018 - 2019. Peruskorjaustyön realistinen kesto on nykyisellä määrärahasolla 2 vuotta.

Korjaustyö on mahdollista toteuttaa yhden vuoden aikana, mutta se edellyttää kevyen liikenteen siirtämistä korjaustyön ajaksi uudelle sillalle sekä riittävää rahoitusta. Sillan peruskorjauksen alustava kustannusarvio on 8,0 miljoonaa euroa. Mikäli koko peruskorjaus tehdään vuoden 2018 aikana, tulee siltojen peruskorjaukseen vuodelle 2018 varattua määrärahaa nostaa suunnitellusta 6,9 miljoonasta eurosta 13,0 miljoonan euron tasolle.

Esittelijä

osastopäällikkö
Osmo Torvinen

Lisätiedot

Timo Rytönen, projektinjohtaja, puhelin: 310 38567
timo.rytonen(a)hel.fi

Liitteet

1 Loukoila Eija talousarvioaloite Kvsto 13.3.2013 asia 19

Otteet

Ote

Talous- ja suunnittelukeskus
Katu- ja puisto-osasto
Valmistelija



14.05.2013

Taluspäällikkö

Päätösehdotus

Yleisten töiden lautakunta päättäneen antaa talous- ja suunnittelukeskukselle asiasta seuraavan lausunnon:

Vanhan sillan peruskorjaus on liikenteen kannalta edullisinta tehdä uuden kevyen liikenteen sillan valmistuttua. Tällöin korjaustöistä liikenteelle aiheutuva haitta on mahdollisimman pieni. Mikäli uuden sillan rakentaminen ja vanhan peruskorjaus tehdään samanaikaisesti, on haitta sekä kevyelle liikenteelle että ajoneuvoliikenteelle merkittävä ja myös pitkäkestoinen.

Uuden kevyen liikenteen sillan rakentaminen on tällä hetkellä aikataulutettu vuosille 2017 - 2018 ja vanhan sillan peruskorjaus vuosille 2018 - 2019. Peruskorjaustyön realistinen kesto on nykyisellä määrärahasolla 2 vuotta.

Korjaustyö on mahdollista toteuttaa yhden vuoden aikana, mutta se edellyttää kevyen liikenteen siirtämistä korjaustyön ajaksi uudelle sillalle sekä riittävää rahoitusta. Sillan peruskorjauksen alustava kustannusarvio on 8,0 miljoonaa euroa. Mikäli koko peruskorjaus tehdään vuoden 2018 aikana, tulee siltojen peruskorjaukseen vuodelle 2018 varattua määrärahaa nostaa suunnitellusta 6,9 miljoonasta eurosta 13,0 miljoonan euron tasolle.

Esittelijä

Kaupunginvaltuutettu Eija Loukola on tehnyt talousarvioaloitteen, jossa hän ja 14 muuta allekirjoittajaa esittävät, että kaupunki nopeuttaisi Vuosaaren sillan peruskorjausta sekä kevyen liikenteen sillan suunnittelua ja rakentamista varaamalla vuoden 2014 budjettiin tarvittavat määrärahat.

Talous- ja suunnittelukeskus on pyytänyt talousarvioaloitteesta yleisten töiden lautakunnan lausunnon 24.5.2013 mennessä.

Kaupunkisuunnitteluvirastossa on käynnissä selvitystyö eri siltavaihtoehtoista. Toteutettava vaihtoehto saattaa vaatia kaavamuutosta. Mahdollisella kaavamuutoksella on vaikutusta rakentamisen ja korjaustyön toteutusaikatauluun.

Vanhan sillan peruskorjaus on liikenteen kannalta edullisinta tehdä uuden kevyen liikenteen sillan valmistuttua. Tällöin korjaustöistä liikenteelle aiheutuva haitta on mahdollisimman pieni. Mikäli uuden sillan rakentaminen ja vanhan peruskorjaus tehdään samanaikaisesti, on haitta sekä kevyelle liikenteelle että ajoneuvoliikenteelle merkittävä ja myös pitkäkestoinen.



14.05.2013

Uuden kevyen liikenteen sillan rakentaminen on tällä hetkellä aikataulutettu vuosille 2017 - 2018 ja vanhan sillan peruskorjaus vuosille 2018 - 2019. Peruskorjaustyön realistinen kesto on nykyisellä määrärahasolla 2 vuotta.

Korjaustyö on mahdollista toteuttaa yhden vuoden aikana, mutta se edellyttää kevyen liikenteen siirtämistä korjaustyön ajaksi uudelle sillalle sekä riittävää rahoitusta. Sillan peruskorjauksen alustava kustannusarvio on 8,0 miljoonaa euroa. Mikäli koko peruskorjaus tehdään vuoden 2018 aikana, tulee siltojen peruskorjaukseen vuodelle 2018 varattua määrärahaa nostaa suunnitellusta 6,9 miljoonasta eurosta 13,0 miljoonan euron tasolle. Edellä mainittu summa sisältää työn nopeuttamisesta aiheutuvat lisäkustannukset, jotka ovat tässä kohteessa arviolta 5 – 10 %.

Esittelijä

osastopäällikkö
Osmo Torvinen

Lisätiedot

Timo Rytönen, projektinjohtaja, puhelin: 310 38567
timo.rytkonen(a)hel.fi

Liitteet

1 Loukoila Eija talousarvioaloite Kvsto 13.3.2013 asia 19

Otteet

Ote

Talous- ja suunnittelukeskus
Katu- ja puisto-osasto
Valmistelija
Talouspäällikkö



14.05.2013

§ 218

Jakomäentie välillä Vuorensyrjä - Suurmetsäntie sekä Jaakobintori, nro 29987, Jakomäenkuja ja Jakomäenpolku, nro 29988, Suurmetsäntie välillä Vanha Porvoontie - Huokotie, nro 29990, katusuunnitelmien hyväksyminen, Suurmetsä

HEL 2013-002319 T 10 05 02

Päätös

Yleisten töiden lautakunta päätti palauttaa asian uudelleen valmisteltavaksi siten, että siirretään ostoskeskuksen edustan ohittava pyörätie Jakomäenkujan eteläpuolelle, jotta turvallisuus ja liikenteen sujuvuus paranee.

Käsittely

Palautusehdotus:

Antti Möller: Palautetaan suunnitelma valmisteluun siten, että siirretään ostoskeskuksen edustan ohittava pyörätie Jakomäenkujan eteläpuolelle, jotta turvallisuus ja liikenteen sujuvuus paranee.

Kannattajat: Aura Kostiainen

1 äänestys

JAA-ehdotus: Esityksen mukaan

Ei-ehdotus: Palautetaan suunnitelma valmisteluun siten, että siirretään ostoskeskuksen edustan ohittava pyörätie Jakomäenkujan eteläpuolelle, jotta turvallisuus ja liikenteen sujuvuus paranee.

Jaa-äänet: 1

Mikko Virkamäki

Ei-äänet: 4

Pirjo Kivistö, Aura Kostiainen, Antti Möller, Pörrö Sahlberg

Tyhjä: 0

Poissa: 4

Tuula Hänninen, Matti Kopra, Jarmo Nieminen, Dennis Pasterstein

Esittelijä

osastopäällikkö
Osmo Torvinen

Lisätiedot

Erkki Sarvi, projektinjohtaja, puhelin: 310 36198
erkki.sarvi(a)hel.fi



14.05.2013

Otteet

Ote

Katu- ja puisto-osasto

Päätösehdotus

Yleisten töiden lautakunta päättäneen hyväksyä Jakomäentien katusuunnitelman välillä Vuorensyrjä – Suurmetsäntie sekä Jaakobintorin, nro 29987/1-2, Jakomäenkujan ja Jakomäenpolun katusuunnitelman, nro 29988/1, ja Suurmetsäntien katusuunnitelman välillä Vanha Porvoontie – Huokotie, nro 29990/1.

Esittelijä

Lähtökohdat ja tavoitteet

Katusuunnitelmien lähtökohtana on asemakaavan muutos nro 11986 sekä kaupunkisuunnitteluviraston liikennesuunnitteluosaston laatima liikennesuunnitelma.

Jakomäentien sijainti Jakomäen ostoskeskuksen kohdalla muuttuu ja katu tulee sijoittumaan osittain nykyisten Jakomäenkujan ja Huokotien paikalle. Jakomäentien ja Suurmetsäntien liittymään rakennetaan uusi kiertoliittymä. Jakomäentien rakentaminen mahdollistaa uuden ostoskeskuksen rakentamisen entiselle Jakomäentien kohdalle ja parantaa alueen liikennejärjestelyjä. Jakomäentien molemmille puolille Jakomäenkujan liittymäalueen pohjoispuolelle rakennetaan Jaakobintori.

Jakomäenkujan liittymä Jakomäentiehen siirtyy uuteen sijaintiin ja kadun toimintoja selkeytetään.

Suurmetsäntien ajokaistoja vähennetään siten, että molempiin suuntiin jää käyttöön 4,5 metriä leveät ajokaistat. Länestä Mätästielle kääntyville jää käyttöön kääntyvien kaista. Suurmetsäntien eteläreunaan välillä Tattariharjuntie – Jakomäentie rakennetaan eroteltu jalkakäytävä ja pyörätie.

Suunnitelma

Jakomäentie on alueellinen kokoojakatu, jolla on myös joukkoliikennettä. Katu päättyy Suurmetsäntien risteykseen rakennettavaan uuteen kiertoliittymään. Jakomäentieltä on kevyen liikenteen yhteys Lahdenväylän alikulun kautta Alppikylän asuinalueelle. Yhteys toteutetaan eroteltuna jalankulku- ja pyörätienä.

Jakomäentiellä välillä Jakomäenkuja - Suurmetsäntie ajokaistojen leveydet ovat 3,5 metriä ja niiden keskellä on 2,5 m leveä ajokaista



14.05.2013

liikekiinteistöille kääntyville. Ajoradan länsireunaan rakennetaan 4,0 m leveä eroteltu jalkakäytävä ja pyörätie sekä itäreunaan 3,00 m leveä jalkakäytävä. Esteettömät bussipysäkit sijoitetaan molemmin puolin katua Jakobintorin pohjoispuolelle. Bussipysäkit toteutetaan ajoratapysäkkeinä.

Ajoradat, jalkakäytävä, eroteltu jalkakäytävä ja pyörätie päällystetään asfaltilla. Bussipysäkkien odotusalueella käytetään betonikiveä. Keskikaista kivetetään nupukivellä ja erotetaan ajokaistoista upotetulla reunatuella. Reunatuot ja nupukivet ovat harmaata graniittia. Jalkakäytävän ja pyörätien erotusraita tehdään mustalla graniittisella noppakivellä. Molemmin puolin katua istutetaan katupuuvit ja niiden juurelle istutetaan matalaa pensasta.

Jakomäentien itäpuoleinen Jakobintorin toriaukio rajataan pohjoispuolen tontin pysäköintialueista 120 cm korkealla graniittisella tukimuurilla. Jakobintorille sijoitetaan pyörätelineet yhteensä 30 polkupyörälle, joista 25 kpl on Jakomäentien itäpuolella ja 5 kpl Jakomäentien länsipuolella. Molemmille toriaukioille rajataan paasikivimuuriset istutusaltat, joihin istutetaan pensaita. Idänpuoleisen toriaukion istutusalueelle jää nykyinen lehtipuu. Istutusaltaiden paasikivimuureille sijoitetaan penkkejä. Toriaukioiden pintamateriaalina käytetään ruskeaa betonikiveä, jota jaotellaan mustilla noppakiviraidoilla.

Jakomäenkuja on tonttikatu. Jakomäenkuja liittyy lännessä Jakomäentiehen ja päättyy idässä Jakomäenaukioon. Ajoradan eteläreunassa on noin 3,5 metriä leveä jalkakäytävä ja kadun pohjoisreunaan rakennetaan eroteltuna noin 1,7 leveä jalkakäytävä ja 2,25 m leveä pyörätie. Jalkakäytävä ja pyörätie erotetaan ajoradasta noin 1,0 metriä leveällä erotuskaistalla. Jakomäentien itäosaan rakennetaan ajoradan molemmille reunoille poikittaisia pysäköintipaikkoja. Lännempänä pysäköintipaikat ovat pitkittäin.

Suurmetsäntien ajokaistoja vähennetään siten, että molempiin suuntiin jää käyttöön 4,5 metriä leveät ajokaistat. Lännessä Mätästielle kääntyville jää käyttöön kääntyvien kaista. Mätästien liittymää kavennetaan ja Mätästietä risteävän kevyen liikenteen väylän kohdalle rakennetaan korotettu suojatie. Suurmetsäntien eteläreunaan välillä Tattariharjuntie – Jakomäentie rakennetaan eroteltuna 1,5 metriä leveä jalkakäytävä ja 2,0 metriä leveä pyörätie. Jalkakäytävä ja pyörätie erotetaan ajoradasta noin 0,8 m leveällä erotuskaistalla.

Vuorovaikutus

Katusuunnitelmat on laadittu yhteistyössä kaupunkisuunnitteluviraston kanssa. Katusuunnitelmien luonnokset olivat esillä Jakomäen kirjastossa ja rakennusviraston Internet-sivuilla 7. - 14.12.2012.



14.05.2013

Katusuunnitelmien nähtävillä olosta on ilmoitettu kirjallisesti suunnittelualueen kiinteistöjen omistajille sekä Suurmetsä-Jakomäki Seura ry:lle.

Katusuunnitelmat olivat nähtävillä maankäyttö- ja rakennusasetuksen 43 §:n mukaisesti Paloheinäntunnelin ja Pakilantien osalta 20.2. – 5.3.2013. Suunnitelmista on tehty kaksi muistutusta.

Suurmetsä-Jakomäki Seura ry on tehnyt 5.3.2013 muistutuksen, jossa he esittävät katusuunnitelmaa muutettavaksi siten, että Mätästie liitetään Suurmetsäntien sijasta suoraan uuteen rakennettavaan kiertoliittymään.

Esittelijä

Uuden rakennettavan kiertoliittymän sijainti on 40 metrin päässä Mätästien nykyisestä liittymästä. Mätästien liittäminen kiertoliittymään edellyttää sitä, että se linjataan nykyisen asemakaavassa asuintontiksi merkityn alueen kautta. Tämä edellyttäisi asemakaavan muuttamisen ko. kohdalta. Asemakaavan muuttamisen ajankohta ko. kohdalla liittyy kiinteästi kohdalle mahdollisesti toteutettavaan liittymään Lahdentielle.

Suurmetsä-Jakomäki Seura ry:n laatima ehdotus uudeksi kiertoliittymän sijainniksi ja muodoksi ei ole mahdollinen, koska se ei mahdu nykyiselle kaava-alueelle. Liikenneympyrässä on myös raskasta jakelu- ja joukkoliikennettä, joten liikenneympyrän muoto ja koko on otettava tarkasti huomioon katu- ja rakennussuunnitelmassa.

Helsingin polkupyöräilijät ry. on 5.3.2013 tehnyt muistutuksen, jossa se on esittänyt seuraavia muutoksia katusuunnitelmaan:

- Suurmetsäntien ja Jakomäentien liikenneympyrässä sekä Suurmetsäntien ja Tattariharjuntien liikenneympyrässä pyörätie linjataan ympyrän muotoiseksi ja pyörätien jatkeet sijoitetaan lähelle kiertotilaa
- Suurmetsäntien ja Mätästien risteyksessä Mätästietä pohjoiseen kulkeva jalkakäytävä merkitään liikennemerkillä 421
- raitin välillä Suurmetsäntie – Jakomäentie liittymää levennetään ja selkeytetään tiemerkintöjä
- Vuorensyryntien pohjoispuolella pyöräkaistan linjausta oikaistaan ja pyöräilijöiden turvallisuutta parannetaan
- Jakomäentien mutkassa väistämisvelvollisuudet osoitetaan selvästi liikennemerkkein
- Jakomäentien itäpuolen pyöräkaistaa jatketaan Suurmetsäntien risteykseen
- Jaakobintorin kohdalla oleva Jakomäentien ylitys siirretään lähelle risteystä ja pyörätie linjataan suoraksi



14.05.2013

- Jakomäenkujan pyörätie muutetaan sekaliikenne- ja pyörätieratkaisuksi, jalkakäytävää levennetään ja varmistetaan, etteivät pysäköidyt autot aiheuta pyöräilijöille vaaraa
- pyörätiet levennetään 2,5 - 3 -metrisiksi
- pyöräteiden jatkeet toteutetaan ilman poikki kulkevaa reunatukea

Esittelijä

Katusuunnitelman ratkaisut on tehty yhteistyössä kaupunkisuunnitteluviraston liikennesuunnitteluosaston kanssa ja liikennelähtöiset ratkaisut ovat normaaleja ja nykyisten ohjeiden mukaisia.

Suurmetsäntien ja Tattariharjuntien liikenneympyrään ehdotetut toimenpiteet eivät kuulu hyväksyttävien katusuunnitelmien alueeseen.

Katusuunnitelmissa on noudatettu katuverkkohierarkiaa, jossa pääkatuja ovat Suurmetsäntie ja Huokotie sekä paikallinen kokoojakatu Jakomäentie. Pääpyöräreitti, joka palvelee pitkämatkaisia ja nopea-vauhtisia polkupyöräilijöitä, kulkee Suurmetsäntien pohjoispuolella, Somerikkotiellä ja Jakomäentien eteläpäässä. Jakomäenkujalla kulkee pyöräilyverkon paikallisreitti.

Pyöräteiden rakenteelliset ratkaisut on suunniteltu katuverkkohierarkian mukaisesti. Ratkaisut viestittävät pyöräilijän väistämisvelvollisuudesta autoliikenteeseen nähden.

Liikenneympyröihin on suunniteltu raskaalle liikenteelle yliajettavia korokkeita. Kiertotilasta poistuvat henkilöautot kiertävät korokkeet ja näin ollen hidastavat ajonopeutta. Liittymissä pyörätie on linjattu kohtisuoraan autoliikenteen liittymähaaraan nähden, jolloin havainnointi helpottuu. Pyörätien jatkeiden etäisyydet kiertotilasta ovat noin 6 m, jolloin kiertotilasta poistuva auto ei estä pysähtyessään suoraan Huokotielle jatkavaa autoliikennettä.

Jakomäentiellä pyöräkaistan ja pysäköinnin välillä on 0,6 metrin suojakaista ovenavaustilaksi. Pyöräkaista tuodaan Jakomäentien mutkassa jalkakäytävätasoon, jolloin pyöräilijä on väistämisvelvollinen autoihin nähden. Jakomäentien mutkan takia autoilijat joutuvat hidastamaan ja ajonopeudet suojatien kohdalla ovat matalat sekä kohdan näkemät ovat hyvät.

Jakomäentien itäpuolelle ostoskeskukselta Suurmetsäntielle ei ole mahdollista sijoittaa pyörätietä tilanpuutteen takia.

Jaakobintorin kohdalla oleva pyörätie ei ole pääreitti ja siinä on tarkoituskin, että torialueella pyöräilijöiden vauhti hiljenee ja pyörältä



14.05.2013

useimmiten jalkaudutaan asioimaan liikekeskuksen tiloihin. Alhaiset ajonopeudet ovat kaavan mukaisella torialueella tarkoituksellisia.

Jakomäenkujan kohdalla pyörätie on jalkakäytävän tasossa, jolloin se myös helpottaa ostoskeskukselle pääsyä. Jakomäenkujalla on paljon lyhytaikaista asiointi- ja taksipysäköintiä, joka tarkoittaa vilkasta autoliikennettä alueella. Lisäksi ostoskeskuksen huoltoliikenne tapahtuu Jakomäenkujan kautta.

Katumitoitus Jakomäentiellä ja Jakomäenkujalla eivät mahdollista esitettyjä mitoituksia pyöräilylle. Ratkaisut on tehty kaikkien liikkumismuotojen hyvän sujuvuuden ja turvallisuuden sekä tonttien toimivuuden ehdoilla.

Kustannukset ja aikataulu

Katusuunnitelmien arvonlisäverottomat rakennuskustannukset ovat yhteensä noin 1 556 000 euroa, keskimäärin 75 euroa/m².

Katualueen vuotuiset ylläpitokustannukset ovat noin 42 000 euroa.

Jakomäen liikekeskuksen katujen rakentamiseen on varauduttu katu- ja puisto-osaston vuoden 2013 investointiohjelmissa.

Esittelijä

osastopäällikkö
Osmo Torvinen

Lisätiedot

Erkki Sarvi, projektinjohtaja, puhelin: 310 36198
erkki.sarvi(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Katusuunnitelmien koostepiirustus nro 29987/2
- 2 Suunnitelmaselostus nro 29987/1, Jakomäentie välillä Vuorensyrjä - Suurmetsäntie, Jaakobintori
- 3 Suunnitelmapiirustus nro 29987/1, Jakomäentie, Jaakobintori
- 4 Suunnitelmaselostus nro 29988/1, Jakomäenkuja ja Jakomäenpolku
- 5 Suunnitelmapiirustus nro 29988/1, Jakomäenkuja ja Jakomäenpolku
- 6 Suunnitelmaselostus nro 29990/1, Suurmetsäntie
- 7 Suunnitelmapiirustus nro 29990/1, Suurmetsäntie
- 8 HEL 2013-002319 muistutus katusuunnitelmaan, Suurmetsä-Jakomäki Seura ry
- 9 HEL 2013-002319 muistutus katusuunnitelmaan, Helsingin Polkupyöräilijät ry

Otteet

Ote
Asianosaiset

Otteen liitteet
Esitysteksti
Hallintovalitus, katusuunnitelman



14.05.2013

Muistuttajat
Katu- ja puisto-osasto
Piirustusarkisto

tai muun yleisen alueen
suunnitelman hyväksyminen
Esitysteksti
Esitysteksti
Esitysteksti

Päätöshistoria

Yleisten töiden lautakunta 07.05.2013 § 202

Pöydälle 07.05.2013

HEL 2013-002319 T 10 05 02

Päätös

Yleisten töiden lautakunta päätti panna asian pöydälle.

23.04.2013 Pöydälle

Esittelijä

osastopäällikkö
Osmo Torvinen

Lisätiedot

Erkki Sarvi, projektinjohtaja, puhelin: 310 36198
erkki.sarvi(a)hel.fi



14.05.2013

Yleisten töiden lautakunta

Jarmo Nieminen
puheenjohtaja
203 - 211 §

Pörrö Sahlberg
puheenjohtaja
212 - 218 §

Anna-Leena Salo-Halinen
pöytäkirjanpitäjä

Pöytäkirja tarkastettu

Aura Kostiainen

Mikko Virkamäki

Pöytäkirja on pidetty yleisesti nähtävänä Helsingin kaupungin kirjaamossa (Pohjoisesplanadi 11-13) 22.05.2013 ja asianosaista koskeva päätös on lähetetty seuraavana arkityöpäivänä pöytäkirjan nähtävänäpitämisestä.

Helsingin kaupungin kirjaamo



14.05.2013

MUUTOKSENHAKUOHJEET

1

MUUTOKSENHAKUKIELTO 206 §, 209 - 210 §, 213 §, 215 - 217 §

Tähän päätökseen ei saa hakea muutosta, koska päätös koskee asian valmistelua.

Sovellettava lainkohta: Kuntalaki 91 §

2

VALITUSOSOITUS 207 §

Tähän päätökseen haetaan muutosta kunnallisvalituksella.

Valitusoikeus

Päätökseen saa hakea muutosta kunnallisvalituksella vain se, joka on tehnyt alkuperäistä päätöstä koskevan oikaisuvaatimuksen.

Mikäli alkuperäinen päätös on oikaisuvaatimuksen johdosta muuttunut, saa tähän päätökseen hakea muutosta kunnallisvalituksella myös

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen)
- kunnan jäsen.

Valitusaika

Kunnallisvalitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun pöytäkirja on asetettu yleisesti nähtäväksi.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valitusperusteet

Kunnallisvalituksen saa tehdä sillä perusteella, että



14.05.2013

- päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä
- päätöksen tehnyt viranomainen on ylittänyt toimivaltansa
- päätös on muuten lainvastainen.

Valitusviranomainen

Kunnallisvalitus tehdään Helsingin hallinto-oikeudelle.

Hallinto-oikeuden asiointiosoite on seuraava:

Sähköpostiosoite: helsinki.hao@oikeus.fi

Postiosoite: Radanrakentajantie 5
00520 HELSINKI

Faksinumero: 029 56 42079

Käyntiosoite: Radanrakentajantie 5

Puhelinnumero: 029 56 42000

Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa, joka on osoitettava valitusviranomaiselle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutosta vaaditaan.

Valituksessa on ilmoitettava valittajan nimi ja kotikunta. Jos valittajan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos valituksen laatijana on joku muu henkilö, valituksessa on ilmoitettava myös tämän nimi ja kotikunta.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset valittajalle voidaan toimittaa.

Valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava valitus. Sähköistä asiakirjaa ei kuitenkaan tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjistä eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä.

Valitukseen on liitettävä

- päätös, johon haetaan muutosta valittamalla, alkuperäisenä tai jäljennöksenä



14.05.2013

- todistus siitä, minä päivänä päätös on annettu tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Oikeudenkäyntimaksu

Hallinto-oikeus perii muutoksenhakuasian käsittelystä 90 euron oikeudenkäyntimaksun.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä lähetetään pyynnöstä. Asiakirjoja voi tilata Helsingin kaupungin kirjaamosta.

Sähköpostiosoite: helsinki.kirjaamo@hel.fi

Postiosoite: PL 10

00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Faksinumero: (09) 655 783

Käyntiosoite: Pohjoisesplanadi 11-13

Puhelinnumero: (09) 310 13700 (Yleishallinto, Energia ja Satama)

(09) 310 13701 (Kaupunkisuunnittelu- ja kiinteistötoimi)

(09) 310 13702 (Rakennus- ja ympäristötoimi)

(09) 310 13703 (Sivistys- ja henkilöstötoimi)

(09) 310 13704 (Sosiaali- ja terveystoimi)

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 08.15–16.00.

3

OHJEET OIKAISUVAATIMUKSEN TEKEMISEKSI 211 §, 214 §

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen)
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.



14.05.2013

Oikaisuvaatimuksen on saavuttava Helsingin kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun pöytäkirja on asetettu yleisesti nähtäväksi.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Helsingin kaupungin yleisten töiden lautakunta.

Oikaisuvaatimusviranomaisen asiointiosoite on seuraava:

Sähköpostiosoite: helsinki.kirjaamo@hel.fi

Postiosoite: PL 10

00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Faksinumero: (09) 655 783

Käyntiosoite: Pohjoisesplanadi 11-13

Puhelinnumero: (09) 310 13700 (Yleishallinto, Energia ja Satama)

(09) 310 13701 (Kaupunkisuunnittelu- ja kiinteistötoimi)

(09) 310 13702 (Rakennus- ja ympäristötoimi)

(09) 310 13703 (Sivistys- ja henkilöstötoimi)

(09) 310 13704 (Sosiaali- ja terveystoimi)

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 08.15–16.00.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisena. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava

- päätös, johon oikaisuvaatimus kohdistuu
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella päätöstä halutaan oikaistavaksi
- oikaisuvaatimuksen tekijä
- millä perusteella oikaisuvaatimuksen tekijä on oikeutettu tekemään vaatimuksen



14.05.2013

– oikaisuvaatimuksen tekijän yhteystiedot

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä lähetetään pyynnöstä.
Asiakirjoja voi tilata Helsingin kaupungin kirjaamosta.