



10.12.2013

Kokousaika 10.12.2013 15:00 - 20:33

Kokouspaikka Kasarmikatu 21

Läsnä

Jäsenet

Nieminen, Jarmo

puheenjohtaja

saapui 16:11, poissa: 503 - 513 §

Nyholm, Henrik

varapuheenjohtaja

poistui 19:03, poissa: 518 - 527 §

Möller, Antti

Pasterstein, Dennis

poistui 20:24

Sahlberg, Pörrö

Valokainen, Tuomo

poistui 20:11

Kopra, Matti

varajäsen

Lehtorinta, Sampsa

varajäsen

Virkamäki, Mikko

varajäsen

saapui 15:18, poistui 20:11, poissa:
503 - 507 §

Muut

Henttonen, Pekka

osastopäällikkö

poistui 20:14

Hietala, Antti

osastopäällikkö

poistui 20:12

Kauto, Jukka

kaupunginarkkitehti

Saarinen, Raimo K

kaupungininsinööri

Torvinen, Osmo

osastopäällikkö

Hänninen, Lauri

tiedottaja

Rautiainen, Antti

pöytäkirjanpitäjä

Nikulainen, Timo

asiantuntija

saapui 17:44, poistui 18:52, läsnä:
516 §

Suominen, Lotta

asiantuntija

saapui 17:44, poistui 18:52, läsnä:
516 §



10.12.2013

§	Asia	
503	Ki/1	Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen sekä pöytäkirjan tarkastajien valinta
504	Ki/2	Tämän kokouksen päätösten täytäntöönpano
505	Ki/3	Ilmoitusasiat
506	Ki/4	Lautakunnan alaisten viranhaltijoiden päätösten seuranta
507	Ki/5	Yleisten töiden lautakunnan kokoukset kevätkaudella 2014 sekä lautakunnan päätösten nähtävänäpito
508	Ki/6	Rakennusviraston seurantaraportit ja talousarvion toteutumisennusteet vuodelta 2013
509	Ho/1	Oikaisuvaatimus palveluosaston lakimiehen päätöksestä 26.6.2013 § 360 vahingonkorvausasiassa, tutkimatta jättäminen
510	Ka/1	Yleisten töiden lautakunnan lausunto Munkkiniemen asemakaavan muutosehdotuksesta nro 12226, (Dosentintie 10 ja 12, korttelin 30098 tontit 4 ja 5)
511	Ka/2	Yleisten töiden lautakunnan lausunto Herttoniemen (43.ko) asemakaavan muutoksesta nro 12235, (kortteli 43270 tontti 1, Laivalahdenkaari 1)
512	Ka/3	Yleisten töiden lautakunnan lausunto Herttoniemen (43.ko) asemakaavan muutoksesta nro 12234, (kortteli 43257 tontti 1, Reginankuja 3)
513	Ka/4	Yleisten töiden lautakunnan lausunto Pakilan, Itä-Pakilan (34.ko) asemakaavan muutoksesta nro 12190, (Itä-Pakilan siirtolapuutarha-alueet)
514	Ka/5	Yleisten töiden lautakunnan lausunto Herttoniemen (43.ko) asemakaava- ja asemakaavan muutosehdotuksesta nro 12220 (Siilitien ja Kettutien alue)
515	Po/1	Yleisten töiden lautakunnan hallinnassa olevien alueiden ja liiketilojen luovuttaminen kioskitoimintaan
516	Ko/6	Vallilanlaakso ja Nylanderinpuisto, puistosuunnitelman ja hulevesisuunnitelman hyväksyminen, Kumpula, nro VIO 5640/1-2
517	Po/2	Yleisen alueen käytön ehdot vaali-informaatiotilaisuuksissa ja kiinteiden vaali-informaatiopisteiden pitämisessä



10.12.2013

518	Ko/1	Isoisänsillan rakentaminen
519	Ko/2	Kallvikinniementien yksityistien ylläpidon siirto Helsingin kaupungille
520	Ko/3	Puroniityntien yksityistien ylläpidon siirto Helsingin kaupungille
521	Ko/4	Leppäniementien yksityistien ylläpidon siirto Helsingin kaupungille
522	Ko/5	Mustalahdentie välillä Neitsytsaarentie - tontti 54052/6, Kivisaarentie, Isonvillasaarentie, katusuunnitelmien hyväksyminen, Vuosaari, nrot 30063/1, 30064/1, 30065/1
523	Ko/7	Katujen suunnittelun puitesopimus 2014-2015
524	Ko/8	Puistojen ja muiden viheralueiden suunnittelun puitesopimus 2014-2015
525	Ko/9	Siltojen ja taitorakenteiden suunnittelun puitesopimus 2014-2015
526	Ko/10	Infrahankkeiden projektinjohtopalvelut, puitesopimus 2014-2015
527	Ki/7	Jäsenten esille ottamat asiat



10.12.2013

Ki/1

§ 503

Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen sekä pöytäkirjan tarkastajien valinta

Päätös

Yleisten töiden lautakunta päätti todeta kokouksen lailliseksi ja päätösvaltaiseksi sekä valita jäsenet Möller varalla Valokainen ja Pasterstein varalla Kopra tarkastamaan tämän kokouksen pöytäkirjan.

Esittelijä

kaupungininsinööri
Raimo K Saarinen

Päätösehdotus

Yleisten töiden lautakunta päättäneen todeta kokouksen lailliseksi ja päätösvaltaiseksi sekä valita jäsenet Landén varalla Nyholm ja Pasterstein varalla Korpinen tarkastamaan tämän kokouksen pöytäkirjan.

Esittelijä

kaupungininsinööri
Raimo K Saarinen



10.12.2013

Ki/2

§ 504

Tämän kokouksen päätösten täytäntöönpano

Päätös

Yleisten töiden lautakunta päätti, että tämän kokouksen päätökset voidaan panna täytäntöön ennen kuin ne ovat saaneet lainvoiman, ellei erikseen toisin ole päätetty tai myöhemmin päätetä.

Esittelijä

kaupungininsinööri
Raimo K Saarinen

Päätösehdotus

Yleisten töiden lautakunta päättäne, että tämän kokouksen päätökset voidaan panna täytäntöön ennen kuin ne ovat saaneet lainvoiman, ellei erikseen toisin ole päätetty tai myöhemmin päätetä.

Esittelijä

kaupungininsinööri
Raimo K Saarinen



10.12.2013

Ki/3

§ 505
Ilmoitusasiat

Päätös

Yleisten töiden lautakunta päätti merkitä tiedoksi.

Esittelijä

kaupungininsinööri
Raimo K Saarinen

Päätösehdotus

Yleisten töiden lautakunta päättäne merkitä tiedoksi.

Esittelijä

kaupungininsinööri
Raimo K Saarinen



10.12.2013

Ki/4

§ 506

Lautakunnan alaisten viranhaltijoiden päätösten seuranta

Päätös

Yleisten töiden lautakunta päätti, että rakennusviraston viranhaltijoiden päätöksiä ajalta 28.11. - 4.12.2013 ei oteta lautakunnan käsiteltäväksi.

- Kaupungininsinööri 4.12.2013 § 37
- HKR-Rakennuttaja toimistopäällikkö RTT 4.12.2013 § 14
- HKR-Rakennuttaja RAT 2 4.12.2013 § 26 - 27
- Katu- ja puisto-osasto toimistopäällikkö KYT 4.12.2013 § 26 - 27

Esittelijä

kaupungininsinööri
Raimo K Saarinen

Päätösehdotus

Yleisten töiden lautakunta päättäneen, että rakennusviraston viranhaltijoiden päätöksiä ajalta 28.11. - 4.12.2013 ei oteta lautakunnan käsiteltäväksi.

- Kaupungininsinööri 4.12.2013 § 37
- HKR-Rakennuttaja toimistopäällikkö RTT 4.12.2013 § 14
- HKR-Rakennuttaja RAT 2 4.12.2013 § 26 - 27
- Katu- ja puisto-osasto toimistopäällikkö KYT 4.12.2013 § 26 - 27

Esittelijä

kaupungininsinööri
Raimo K Saarinen

Oheismateriaali

- 1 Kaupungininsinööri viranhaltijan pöytäkirja 04.12.2013/24
- 2 Toimistopäällikkö RTT viranhaltijan pöytäkirja 04.12.2013/09
- 3 Toimistopäällikkö RAT 2 viranhaltijan pöytäkirja 04.12.2013/13
- 4 Toimistopäällikkö KYT viranhaltijan pöytäkirja 04.12.2013/10



10.12.2013

Ki/5

§ 507

Yleisten töiden lautakunnan kokoukset kevätkaudella 2014 sekä lautakunnan päätösten nähtävänäpito

HEL 2013-015171 T 00 00 02

Päätös

Yleisten töiden lautakunta päätti kokoontua kevätkaudella 2014 tiistaisin klo 15.00, lukuun ottamatta tiistaita 22.4.2014. Lautakunnan kokouspaikkana on rakennusviraston kokoustila Malmi-Tapanila-Puistola. Kevätkauden ensimmäinen kokous pidetään tiistaina 14.1.2014 ja viimeinen kokous tiistaina 17.6.2014.

Kaupungininsinöörin, osastopäälliköiden, tulosryhmän johtajan, toimistopäälliköiden, alueidenkäyttöpäällikön sekä pysäköinninvalvojan päätösten ottamisen lautakunnan käsiteltäväksi käsittelee lautakunnan puheenjohtaja niiden viikkojen aikana, jolloin lautakunta ei kokoontunut.

Samalla lautakunta päätti, että

- lautakunnan kokouksista kulloinkin laadittu pöytäkirja pidetään kokousta seuraavana kuudentena arkityöpäivänä Helsingin kaupungin kirjaamossa yleisesti nähtävänä ja
- että lautakunnan kokousajoista ja edellä mainituista nähtävänäoloista kuulutetaan julkisten kuulutusten ilmoitustaululla, kaupungin verkkosivuilla sekä kaupunginhallituksen päättämässä ilmoituslehdissä.

Lisäksi lautakunta päätti, että puheenjohtaja voi, mahdollisuuksien mukaan varapuheenjohtajan kanssa neuvoteltuaan, asioiden vähäisen määrän tai muun erityisen syyn takia perua kokouksen. Lisäksi puheenjohtaja voi, mahdollisuuksien mukaan varapuheenjohtajan kanssa neuvoteltuaan, muuttaa kokouksen alkamisaikaa päätettynä kokouspäivänä. Muutoksista ilmoitetaan vähintään viikkoa ennen kokousta.

Esittelijä

kaupungininsinööri
Raimo K Saarinen

Lisätiedot

Antti Rautiainen, lakimies, puhelin: 310 38503
antti.rautiainen(a)hel.fi

Otteet

Ote



10.12.2013

Yleisten töiden lautakunnan
jäsenet ja varajäsenet
Hallintokeskus,
tietopalveluyksikkö
Kaupunginhallituksen edustaja
ja varaedustaja
Arkkitehtuoriosasto
Hallinto-osasto/HKR
HKR-Rakennuttaja
Katu- ja puisto-osasto
Palveluosasto
Kaupungininsinööri
Rakennus- ja ympäristötointa
johtava apulaiskaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Yleisten töiden lautakunta päättäneen kokoontua kevätkaudella 2014 tiistaisin klo 15.00, lukuun ottamatta tiistaita 22.4.2014. Lautakunnan kokouspaikkana on rakennusviraston kokoustila Malmi-Tapanila-Puistola. Kevätkauden ensimmäinen kokous pidetään tiistaina 14.1.2014 ja viimeinen kokous tiistaina 17.6.2014.

Kaupungininsinöörin, osastopäälliköiden, tulosryhmän johtajan, toimistopäälliköiden, alueidenkäyttöpäällikön sekä pysäköinninvalvojan päätösten ottamisen lautakunnan käsiteltäväksi käsittelee lautakunnan puheenjohtaja niiden viikkojen aikana, jolloin lautakunta ei kokoontuu.

Samalla lautakunta päättäneen, että

- lautakunnan kokouksista kulloinkin laadittu pöytäkirja pidetään kokousta seuraavana kuudentena arkityöpäivänä Helsingin kaupungin kirjaamossa yleisesti nähtävänä ja
- että lautakunnan kokousajoista ja edellä mainituista nähtävänäoloista kuulutetaan julkisten kuulutusten ilmoitustaululla, kaupungin verkkosivuilla sekä kaupunginhallituksen päättämässä ilmoituslehdissä.

Lisäksi lautakunta päättäneen, että puheenjohtaja voi, mahdollisuuksien mukaan varapuheenjohtajan kanssa neuvoteltuaan, asioiden vähäisen määrän tai muun erityisen syyn takia perua kokouksen. Lisäksi puheenjohtaja voi, mahdollisuuksien mukaan varapuheenjohtajan kanssa neuvoteltuaan, muuttaa kokouksen alkamisaikaa päätettynä kokouspäivänä. Muutoksista ilmoitetaan vähintään viikkoa ennen kokousta.

Esittelijä

Postiosoite
PL 1500, (Kasarmikatu 21)
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
rakennusvirasto@hel.fi

Käyntiosoite
Kasarmikatu 21
Helsinki 13
<http://www.hel.fi/hkr>

Puhelin
+358 9 310 1661
Faksi
+358 9 310 38655

Y-tunnus
0201256-6

Tilinro
FI0480001200058809
Alvno
FI02012566



10.12.2013

Ki/5

Kaupunginhallituksen kokous pidetään pääsiäisen takia viikolla 17 poikkeuksellisesti tiistaina 22.4.2014. Kaupunginhallituksen antaman ohjeen mukaan muita kokouksia ei pidä järjestää samanaikaisesti kaupunginhallituksen kokousten kanssa.

Esittelijä

kaupungininsinööri
Raimo K Saarinen

Lisätiedot

Antti Rautiainen, lakimies, puhelin: 310 38503
antti.rautiainen(a)hel.fi

Otteet

Ote

Yleisten töiden lautakunnan
jäsenet ja varajäsenet
Hallintokeskus,
tietopalveluyksikkö
Kaupunginhallituksen edustaja
ja varaedustaja
Arkkitehtuuriosasto
Hallinto-osasto/HKR
HKR-Rakennuttaja
Katu- ja puisto-osasto
Palveluosasto
Kaupungininsinööri
Rakennus- ja ympäristötointa
johtava apulaiskaupunginjohtaja



10.12.2013

Ki/6

§ 508

Rakennusviraston seurantaraportit ja talousarvion toteutumisennusteet vuodelta 2013

HEL 2013-004155 T 02 02 01

Päätös

Yleisten töiden lautakunta päätti merkitä seurantaraportin ja ennusteen 04/2013 tiedoksi.

Esittelijä

kaupungininsinööri
Raimo K Saarinen

Lisätiedot

Mia Numminen, talouspäällikkö, puhelin: 310 39841
mia.numminen(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Käyttötalousosa 4 2013.pdf
- 2 Investointiosa 4 2013.pdf
- 3 Sitovat ja muut tavoitteet 4 2013.pdf

Otteet

Ote

Talous- ja suunnittelukeskus

Päätösehdotus

Yleisten töiden lautakunta päättäneen merkitä seurantaraportin ja ennusteen 04/2013 tiedoksi.

Esittelijä

Rakennusvirasto on laatinut vuoden 2013 talousarvion noudattamisohjeen ja talous- ja suunnittelukeskuksen ohjeen mukaisesti talousarvion osavuosisiraportin 1.1. – 30.11.2013 ja talousarvion toteutumisennusteen koko vuodelta. Ennuste sisältää myös sitovien toiminnallisten tavoitteiden ja muiden tavoitteiden toteutumisennusteen.

Osavuosisiraportti ja toteutumisennuste laaditaan neljä kertaa vuodessa. Laadittu ennuste on neljäs vuodelta 2013 ja perustuu toteutuneeseen tilanteeseen 30.11.2013.

Talousarvion noudattamisohjeen mukaan virastojen tulee saattaa talousarvion toteutumisennuste lautakunnalle tiedoksi. Lautakunnan on



10.12.2013

lähetettävä asiasta pöytäkirjanote, josta käy ilmi, mihin toimenpiteisiin se on päättänyt ennusteen johdosta ryhtyä.

Käyttötalous (liite 1)

Käyttötalouden toteutumisennuste on laadittu toteutuneiden tulojen ja menojen sekä tehtyjen tilausten, sitoumusten ja sopimusten perusteella. Toteutumisennuste on laadittu yhdistelmänä koko virastosta sekä erikseen kustakin talousarviokohdasta.

Talousarvion toteutumisennusteen ensisijainen vertailuperusta on lautakunnan vuodeksi 2013 vahvistama toimintasuunnitelma ja tulosbudjetti.

Rakennusviraston kokonaistulojen ennuste on 1,8 milj. euroa eli 2,6 % talousarviota pienempi. Kokonaismenojen ennuste ylittää talousarvion 2,9 milj. eurolla eli 2,0 %. Poistojen ennustetaan toteutuvan 2,1 milj. euroa talousarviota pienempinä.

Bruttoyksiköt

Bruttoyksiköt eli katu- ja puisto-osasto, arkkitehtuoriosasto, palveluosasto ja hallinto-osasto ovat samassa talousarviokohdassa nimeltä Katu- ja viheralueiden ylläpito sekä yleishallinto. Bruttoyksiköiden toiminta rahoitetaan pääosin verovaroilla. Talousarvion sitovuustaso on menot yhteensä.

Katu- ja puisto-osaston vuoden neljäs tuloennuste 6,5 milj. euroa on 0,1 milj. euroa talousarviota suurempi. Kasvu johtuu pääasiassa kiinteistöjen pysäköintipaikkojen laskutusten, vahingonkorvaustulojen ja maataloustuotteiden myynnin kasvusta suhteessa talousarvioon. Tuloista arviolta noin 0,7 milj. euroa on kaupungin sisäisiä. Katu- ja puisto-osaston käyttömenoennuste on 101,7 milj. euroa, mikä on 5 prosenttia eli 4,8 milj. euroa 96,9 milj. euron talousarviota suurempi. Ylitys johtuu talvihoidon budjetoitua suuremmista menoista. Ylitystä pienentävät säästöt muissa toiminnoissa. Ylläpitoon vuodelle 2013 osoitettu käyttöménobudjetti on ylitysmässä 5,4 milj. eurolla. Katualueiden ja rakennettujen puistojen talvihoitoon toimintasuunnitelmassa osoitettu 24,6 milj. euroa ei riitä runsaslumisesta talvesta aiheutuneiden kulujen kattamiseen, vaan tuorein ennuste on 30 milj. euroa, ylitystä 5,4 milj. euroa. Ylitys johtuu runsaslumisesta ja pitkään jatkuneesta talvesta. Lisäkustannusten suurin aiheuttaja on lumenkuljetus. Lisäkustannuksia aiheutui myös lumenvaravastaanottoa paikkojen avaamisesta ja niiden ylläpidosta, ajoneuvojen lähisiirroista sekä lumenvastaanotto toiminnasta. Ennusteeseen sisältyy varautumista loppuvuoden lumenkuljetuksiin ja



10.12.2013

liukkaudentorjuntaan Staran ylläpitämällä alueilla noin miljoonalla eurolla.

Hallinto-osaston tuloennuste on 0,2 milj. euroa talousarviota pienempi. Hallinto-osaston menoennuste on kiinteistön Kasarmikatu 21 korjauskustannusten takia 0,6 milj. euroa talousarviota suurempi. Ylitystä pienentävät 0,3 milj. euron säästöt muissa toiminnoissa. Rakennuksen eri alueilla on ollut kosteusvaurioita ja henkilöstö on niiden johdosta oireillut. Korjaustoimenpiteillä ei nosteta rakennuksen tasoa, vaan niissä korjataan rakennuksen vaipan vedeneristystä ja tiivyyttä maanalaisissa ja maanpäällisissä tiloissa. Korjaustoimenpiteillä parannetaan virastotalon sisäilman laatua ja pyritään varmistamaan kohteen terveellisyys ja turvallisuus käyttäjille. Korjauskustannukset ovat 1,6 milj. euroa, josta tilakeskus on tilannut ja maksanut hätätyönä 1,0 milj. euroa. Tilakeskus on korjauksia koskevan hankesuunnitelman käsittelyn yhteydessä ilmoittanut edellyttävänsä, että rakennusvirasto rahoittaa jäljellä olevan osan korjauskustannuksista 0,6 milj. euroa.

Palveluosaston tuloennuste on 0,4 milj. euroa talousarviota pienempi. Pysäköintivirhemaksutulojen pienentymiseen on vaikuttanut kovan lumitalven lisäksi virhemaksun korotusta seurannut parempi pysäköintikulttuuri, jossa pysäköinti maksetaan huolellisemmin. Tämän vaikutuksen suuruutta ei ole osattu ennakoida. Ajoneuvojen siirtokorvaukset ovat kovan lumitalven takia kasvaneet talousarvioon verrattuna noin 0,8 milj. euroa. Tuloista noin 0,7 milj. euroa on kaupungin sisäisiä. Palveluosaston menoennuste on 0,5 milj. euroa talousarviota pienempi.

Arkkitehtuuriosaston tuloennuste on 0,3 milj. euroa talousarviota pienempi. Tulojen pienentymiseen ovat vaikuttaneet sisäisen asiantuntijatyön kasvu sekä saamatta jääneet täyttöluvut. Arkkitehtuuriosaston tulokertymä riippuu myös muiden hallintokuntien käytössä olevista määrärahoista, joilla he tilaavat suunnittelutyötä. Arkkitehtuuriosaston menoennuste on 0,1 milj. euroa talousarviota pienempi.

Nettoyksikkö

Talousarviokohdan HKR-Rakennuttaja tuloennuste on 1,1 milj. euroa talousarviota pienempi ja menoennuste 1,5 milj. euroa talousarviota pienempi.

Talousarviokohdan talousarvion sitovuustaso on toimintakate. Yksikön sitovana tavoitteena on hankkia riittävä tulorahoitus, jolla voidaan kattaa toiminnasta aiheutuvat kustannukset. Ennusteen mukaan tulos muodostuu noin 0,5 milj. euroa positiiviseksi.



HKR- Rakennuttajan vuosi on käynnistynyt suunniteltua vähäisemmin henkilöresurssein ja palkkakustannuksissa on saavutettu säästöjä. Rekrytointeja tehdään vain pitkän aikajänteen tarpeeseen. Toinen merkittävä säästö saavutetaan palvelujen ostoissa.

Investoinnit (liite 2)

Investointimenojen toteutumisen nuste on laadittu toteutuneiden, sidottujen ja tiedossa olevien urakkahintojen perusteella.

Vuodelle 2013 myönnettyjä investointimäärärahoja on 123,16 milj. euroa. Lisäksi virastolla on käytettävissä edellisenä vuonna keskeneräisiksi jääneiden investointihankkeiden ylitysoikeuksia 15,03 milj. euroa. Yhteensä investointirahaa on 138,19 milj. euroa.

Talousarvioennusteen 04/2013 mukaan investointien käyttö tulisi olemaan 91,8 milj. euroa.

Katurakentamisen investointimäärärahojen käyttöennuste on noin 65 % 124,1 milj. eurosta eli 80,4 milj. euroa. Yksikään sitovista talousarviokohdista ei ole ylittymässä, kun huomioidaan kaupunginvaltuuston 30.1.2013 § 20 myöntämät ylitysoikeudet.

Ilman yhteishankkeita tiehallinnon kanssa olisi toteumaennuste 75,5 %. Toteumaennuste on pienentynyt edellisestä ennusteesta 2,6 milj. eurolla. Perusparantamisen ja liikennejärjestelyjen hankkeista on kuluvana vuonna jäämässä käyttämättä 3,5 milj. euroa, koska Keskuskadun perusparannus tulee osittain siirtymään seuraavalle vuodelle ja koska jalankulun ja pyöräilyn hankkeet ovat viivästymässä. Yhteishankkeet liikenneviraston (tiehallinnon) kanssa (-17,9 milj. euroa), eivät ole edenneet valtion rahoitusosuuden viivästymisen tai puuttumisen vuoksi. Kehä I / Kivikontien eritasoliittymän 2. vaiheen kaupungin osuus käynnistyi tänä syksynä ilman valtion osuutta. Muita yhteishankkeita ei kuluvan vuoden aikana päästä aloittamaan.

Muut suurimmat poikkeamat ovat projektialueilla. Kalasataman (-7,4 milj. euroa) keskuksen rakentaminen on viivästynyt kaavavalituksen vuoksi. Pasilassa (-9,8 milj. euroa) on Keski-Pasilan suunnittelukilpailu vasta ratkennut, eikä rakentaminen siten ole voinut edetä suunnitellussa aikataulussa. Kruunuvuorenrannassa (-3,5 milj. euroa) ovat Itäväylä-Linnanrakentajantien rakentaminen ja Kruunuvuorenrannan raitiotiesillan suunnittelukilpailu viivästyneet, kun taas katurakentaminen on edennyt suunniteltua nopeammin. Jätkäsaarella (-0,7 milj. euroa) ei rakentaminen ole edennyt suunnitellulla volyymilla.



Koko katuinvestointien talousarviosta on 37 % varattu projektialueiden toteutukseen.

Puistorakentamisen investointimäärärahat talousarvioesitysoikeuksineen vuodelle 2013 ovat yhteensä 9,54 milj. euroa. Määrärahojen käytön toteumaennuste on 7,7 milj. euroa eli 81 %.

Merkittävimmät poikkeamat ovat projektialueilla, Kamppi-Töölönlahdella -0,5 milj. euroa sekä Jätkäsaassa -1,3 milj. euroa, joissa rakentamisen ei ole edennyt suunnitellussa aikataulussa.

Sitovat toiminnalliset tavoitteet ja muut tavoitteet (liite 3)

Kaupunginvaltuuston asettamat sitovat toiminnalliset tavoitteet koskevat pääkatujen ja kevyen liikenteen väylien lumenaurasta ja liukkaudentorjuntaa, kaivutöiden haittojen vähentämistä, keskeisten alueiden siivoamista työmatkaliikenteen alkuun mennessä, kaupunkiluonnon monimuotoisuuden edistämistä sekä katupölyn raja-arvojen noudattamista. Sitovien toiminnallisten tavoitteiden arvioidaan toteutuvan.

Muut kuin sitovat tavoitteet ovat määrällisiä suoritteita ja tunnuslukuja, jotka kuvaavat viraston katu- ja vihertoimen, pysäköinninvalvonnan sekä rakentamisen laajuutta.

Yhteenveto

Rakennusviraston kokonaistulojen ennuste on 1,8 milj. euroa eli 2,6 % talousarviota pienempi. Kokonaismenojen ennuste ylittää talousarvion 2,9 milj. eurolla eli 2,0 %. Poistojen ennustetaan toteutuvan 2,1 milj. euroa talousarviota pienempinä.

Investointiosan talousarvioennuste täyttää talousarvion sitovuustasovaatimukset.

Sitovien toiminnallisten tavoitteiden arvioidaan toteutuvan.

Esittelijä

kaupungininsinööri
Raimo K Saarinen

Lisätiedot

Mia Numminen, talouspäällikkö, puhelin: 310 39841
mia.numminen(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Käyttötalousosa 4 2013.pdf
- 2 Investointiosa 4 2013.pdf



10.12.2013

Ki/6

3 Sitovat ja muut tavoitteet 4 2013.pdf

Otteet

Ote

Talous- ja suunnittelukeskus



§ 509

Oikaisuvaatimus palveluosaston lakimiehen päätöksestä 26.6.2013

§ 360 vahingonkorvausasiassa, tutkimatta jättäminen

HEL 2013-006939 T 03 01 00

Päätös

Yleisten töiden lautakunta päätti jättää hakijan oikaisuvaatimuksen tutkimatta, koska se on saapunut oikaisuvaatimuksen jättämiselle varatun määräajan päättymisen jälkeen. Määräaika oikaisuvaatimuksen tekemiselle määräytyy kuntalain 93 §:n perusteella.

Esittelijä

osastopäällikkö
Antti Hietala

Lisätiedot

Antti Rautiainen, lakimies, puhelin: 310 38503
antti.rautiainen(a)hel.fi

Liitteet

1 Päätös § 360, 26.6.2013

Otteet

Ote

Oikaisuvaatimuksen lähettäjä

Palveluosasto

Otteen liitteet

Kunnallisvalitus,
oikaisuvaatimuksen johdosta
annettu päätös

Päätösehdotus

Yleisten töiden lautakunta päättäne jättää hakijan oikaisuvaatimuksen tutkimatta, koska se on saapunut oikaisuvaatimuksen jättämiselle varatun määräajan päättymisen jälkeen. Määräaika oikaisuvaatimuksen tekemiselle määräytyy kuntalain 93 §:n perusteella.

Tiivistelmä

Hakija on tehnyt Helsingin kaupungin kirjaamoon 12.11.2013 saapuneen oikaisuvaatimuksen palveluosaston lakimiehen vahingonkorvausvaatimuksen hylkäämistä koskevasta päätöksestä 26.6.2013 § 360. Päätös on esityslistan tämän asian liitteenä 1.



Kuntalain 89.1 §:n mukaan lautakunnan alaisen viranomaisen päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen asianomaiselle lautakunnalle.

Kuntalain 92.1 §:n mukaan oikaisuvaatimuksen saa tehdä sekä kunnan jäsen, että asianosainen eli henkilö, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa.

Esittelijä

Oikaisuvaatimus on kuntalain 93 §:n mukaan tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Ellei muuta näytetä, tiedoksiannon katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä päivänä päätöksen postittamisesta.

Hakijalle on lähetetty häntä koskeva päätös oikaisuvaatimusohjeineen 28.6.2013. Tiedoksiannon katsotaan tapahtuneen 5.7.2013, joten määräaika päättyi 19.7.2013. Oikaisuvaatimus on saapunut vasta määräajan päättymisen jälkeen 12.11.2013. Vaatimus on sen vuoksi jätettävä myöhästyneenä tutkimatta.

Esittelijä

osastopäällikkö
Antti Hietala

Lisätiedot

Antti Rautiainen, lakimies, puhelin: 310 38503
antti.rautiainen(a)hel.fi

Liitteet

1 Päätös § 360, 26.6.2013

Otteet

Ote
Oikaisuvaatimuksen lähettäjä

Palveluosasto

Otteen liitteet
Kunnallisvalitus,
oikaisuvaatimuksen johdosta
annettu päätös



§ 510

Yleisten töiden lautakunnan lausunto Munkkiniemen asemakaavan muutosehdotuksesta nro 12226, (Dosentintie 10 ja 12, korttelin 30098 tontit 4 ja 5)

HEL 2011-009779 T 10 03 03

Päätös

Yleisten töiden lautakunta päätti antaa kaupunkisuunnitteluvirastolle seuraavan lausunnon:

Asemakaavan muutosehdotus koskee 30. kaupunginosan (Munkkiniemi, Vanha Munkkiniemi) korttelia 30098 ja Munkinpuiston viheraluetta. Korttelin 30098 tontit sijaitsevat osoitteissa Dosentintie 10 ja 12.

Tonteilla 30098/4 ja 5 on voimassa asemakaava vuodelta 2002. Tontit ovat erityisasumisen korttelialuetta (AS), johon saa sijoittaa vanhusten asuntoja ja niihin liittyviä palvelutiloja. Puistoalueen asemakaavat ovat vuosilta 1984 ja 1997.

Asemakaavan muutosehdotuksessa korttelia 30098 on laajennettu Munkinpuistoon siten, että alueelle voidaan rakentaa Saga-senioritalolle lisärakennus, johon on suunniteltu 70 uutta palveluasuntoa. Tontiksi muutettava viheralueen osa on kooltaan noin 4 300 m².

Yleisten töiden lautakunta puoltaa asemakaavan muutosehdotuksen nro 12226 hyväksymistä.

Esittelijä

kaupunginarkkitehti
Jukka Kauto

Lisätiedot

Jere Saarikko, aluesuunnittelija, puhelin: 310 39857
jere.saarikko(a)hel.fi
Marko Jylhänlehto, suunnitteluinsinööri, puhelin: 310 38237
marko.jylhanlehto(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Kslk 8.10.2013 § 318
- 2 Asemakaavan muutosehdotuksen nro 12226 selostus, päivätty 8.10.2013
- 3 Asemakaavan muutosehdotuksen nro 12226 kartta, päivätty 8.10.2013

Otteet



Ote

Kaupunkisuunnitteluvirasto
Arkkitehtuurosasto
Katu- ja puisto-osasto

Otteen liitteet

Esitysteksti
Esitysteksti

Päätösehdotus

Yleisten töiden lautakunta päättäne antaa kaupunkisuunnitteluvirastolle seuraavan lausunnon:

Asemakaavan muutosehdotus koskee 30. kaupunginosan (Munkkiniemi, Vanha Munkkiniemi) korttelia 30098 ja Munkinpuiston viheraluetta. Korttelin 30098 tontit sijaitsevat osoitteissa Dosentintie 10 ja 12.

Tonteilla 30098/4 ja 5 on voimassa asemakaava vuodelta 2002. Tontit ovat erityisasumisen korttelialuetta (AS), johon saa sijoittaa vanhusten asuntoja ja niihin liittyviä palvelutiloja. Puistoalueen asemakaavat ovat vuosilta 1984 ja 1997.

Asemakaavan muutosehdotuksessa korttelia 30098 on laajennettu Munkinpuistoon siten, että alueelle voidaan rakentaa Saga-senioritalolle lisärakennus, johon on suunniteltu 70 uutta palveluasuntoa. Tontiksi muutettava viheralueen osa on kooltaan noin 4 300 m².

Yleisten töiden lautakunta puoltaa asemakaavan muutosehdotuksen nro 12226 hyväksymistä.

Esittelijä

Kaupunkisuunnitteluvirasto pyytää asemakaavan muutosehdotuksesta nro 12226 yleisten töiden lautakunnan lausuntoa 31.12.2013 mennessä.

Munkinpuisto on laaja suosittu viheralue, jossa on muun muassa laajoja nurmi- ja niittyalueita, lampia, leikkipuisto ja metsäisiä alueita. Kaavamuutokseen kuuluva puiston osa on havupuuvaltaista puisto- ja suojametsää, jonka pohjoisosassa kulkee ulkoilureitti. Puiston avoimien alueiden reunavyöhyke ja nykyiset kulkuyhteydet säilyvät. Suunniteltua lisärakennusta rajaa puiston suuntaan puustoinen kalliojyrkäne.

Dosentintieellä sijaitsevat ajoliittymät säilyvät nykyisellään. Ajoyhteys uudisrakennuksen maanalaiseen pysäköintikellariin järjestetään korttelin itä- ja pohjoispuolella kulkevan pihatien kautta.

Asemakaavan muutosehdotuksesta ei aiheudu kuluja rakennusvirastolle.



10.12.2013

Ka/1

Esittelijä

kaupunginarkkitehti
Jukka Kauto

Lisätiedot

Jere Saarikko, aluesuunnittelija, puhelin: 310 39857
jere.saarikko(a)hel.fi
Marko Jylhänlehto, suunnitteluinsinööri, puhelin: 310 38237
marko.jylhanlehto(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Kslk 8.10.2013 § 318
- 2 Asemakaavan muutosehdotuksen nro 12226 selostus, päivätty 8.10.2013
- 3 Asemakaavan muutosehdotuksen nro 12226 kartta, päivätty 8.10.2013

Otteet

Ote

Kaupunkisuunnitteluvirasto
Arkkitehtuoriosasto
Katu- ja puisto-osasto

Otteen liitteet

Esitysteksti
Esitysteksti



§ 511

Yleisten töiden lautakunnan lausunto Herttoniemen (43.ko) asemakaavan muutoksesta nro 12235, (kortteli 43270 tontti 1, Laivalahdenkaari 1)

HEL 2012-004483 T 10 03 03

Päätös

Yleisten töiden lautakunta päätti antaa kaupunkisuunnitteluvirastolle seuraavan lausunnon.

Asemakaavan muutos

Asemakaavan muutoksella rakentamaton katuaukio ja yleisten rakennusten tontti 43270/1 muutetaan kahdeksi asuinkerrostalojen korttelialueeksi (AK) ja niiden välissä sijaitsevaksi puistikoksi, jota aukiomaiset kulkuväylät ympäröivät. AK -tonttien yhteenlaskettu rakennusoikeus on 6 700 k-m² asuinkerrosalaa ja 1 000 k-m² monikäyttötilan kerrosalaa. Petter Wetterin tie koulun ja liikuntahallin edustalla muutetaan kaavassa nykyistä käyttöä vastaten jalankululle ja pyöräilylle varatuksi kaduksi

Kaavamuutoksen toteuttamisen seurauksena tontin käyttö väliaikaisena pysäköintipaikkana loppuu. Pysäköintipaikoista on alueella yleisesti pulaa, joten Laivalahden puistotien varteen on pyritty lisäämään mahdollisimman paljon uusia pysäköintipaikkoja.

Lisätilan varaaminen koulutakseille Laivalahden puistotiellä ja erillisen pyöräkaistan merkitseminen Petter Wetterin tielle koulun edustalla kohentavat jalan ja pyörällä liikkuvien turvallisuutta. Lisäpuustutukset koulun edustalla jäsentävät kävelykatutilaa ja hillitsevät luvatonta liikennettä

Lausunto

Yleisten töiden lautakunta ehdottaa, että koulun kohdalla oleva Petter Wetterin tien kevyen liikenteen (pp/h) osalle annetaan toinen nimi väärinkäsityksen estämiseksi taksi- ja hätäajoneuvoliikenteessä. Uusi nimi voisi olla esimerkiksi Adriananpolku, jolloin uusi Adriananpuistikkon ja sen viertä kulkevan vihreän kevyen liikenteen raitin voisi paremmin mieltää yhdeksi koulurakennusta tukevaksi kokonaisuudeksi. Kevyen liikenteen raitin eteläpuolella olevalle aukiolle lautakunta ehdottaa puuryhmän istuttamista, jolloin ajoneuvolla ajaminen puistomaiselle Laivalahden puistotielle olisi nykyistä vähemmän houkuttelevaa ja raskasrakenteiset ympäristöä rumentavat ajoesteet voidaan korvata esteettisemmillä esteillä.



10.12.2013

Kustannukset

Yleisten alueiden toteuttamiskustannukset ovat alustavan arvion mukaan kokonaisuudessaan noin 550 000 euroa (alv 0%). Puiston osuus tästä on noin 270 000 euroa ja katujen 140 000 euroa.

Yleisten töiden lautakunta puoltaa Herttoniemen asemakaavan muutoksen nro 12235 hyväksymistä edellä esitetyin huomautuksin.

Käsittely

Esittelijän muutos: Päätoisehdotuksen kappale 6 poistetaan.

Esittelijä

kaupunginarkkitehti
Jukka Kauto

Lisätiedot

Birgitta Rossing, aluesuunnittelija, puhelin: 310 38640
birgitta.rossing(a)hel.fi
Jenna Ikonen, suunnitteluinsinööri, puhelin: 310 38939
jenna.i.ikonen(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Kslk 1.10.2013 § 308
- 2 Asemakaavan muutosehdotuksen nro 12235 selostus, päivätty 1.10.2013
- 3 Asemakaavan muutosehdotuksen nro 12235 kartta, päivätty 1.10.2013

Otteet

Ote

Kaupunkisuunnitteluvirasto
Arkkitehtuuri- ja puisto-osasto
Katu- ja puisto-osasto

Otteen liitteet

Esitysteksti
Esitysteksti

Päätösehdotus

Yleisten töiden lautakunta päättäneenä antaa kaupunkisuunnitteluvirastolle seuraavan lausunnon.

Asemakaavan muutos

Asemakaavan muutoksella rakentamaton katuaukio ja yleisten rakennusten tontti 43270/1 muutetaan kahdeksi asuinkerrostalojen korttelialueeksi (AK) ja niiden välissä sijaitsevaksi puistikoksi, jota aukiomaiset kulkuväylät ympäröivät. AK -tonttien yhteenlaskettu rakennusoikeus on 6 700 k-m² asuinkerrosalaa ja 1 000 k-m² monikäyttötilan kerrosalaa. Petter Wetterin tie koulun ja liikuntahallin



edustalla muutetaan kaavassa nykyistä käyttöä vastaten jalankululle ja pyöräilylle varatuksi kaduksi

Kaavamuutoksen toteuttamisen seurauksena tontin käyttö väliaikaisena pysäköintipaikkana loppuu. Pysäköintipaikoista on alueella yleisesti pulaa, joten Laivalahden puistotien varteen on pyritty lisäämään mahdollisimman paljon uusia pysäköintipaikkoja.

Lisätilan varaaminen koulutakseille Laivalahden puistotiellä ja erillisen pyöräkaistan merkitseminen Petter Wetterin tielle koulun edustalla kohentavat jalan ja pyörällä liikkuvien turvallisuutta. Lisäpuuistutukset koulun edustalla jäsentävät kävelykatutilaa ja hillitsevät luvatonta liikennettä

Lausunto

Yleisten töiden lautakunta ehdottaa, että koulun kohdalla oleva Petter Wetterin tien kevyen liikenteen (pp/h) osalle annetaan toinen nimi väärinkäsityksen estämiseksi taksi- ja hätäajoneuvoliikenteessä. Uusi nimi voisi olla esimerkiksi Adriananpolku, jolloin uusi Adriananpuistikkon ja sen viertä kulkevan vihreän kevyen liikenteen raitin voisi paremmin mieltää yhdeksi koulurakennusta tukevaksi kokonaisuudeksi. Kevyen liikenteen raitin eteläpuolella olevalle aukiolle lautakunta ehdottaa puuryhmän istuttamista, jolloin ajoneuvolla ajaminen puistomaiselle Laivalahden puistotielle olisi nykyistä vähemmän houkuttelevaa ja raskasrakenteiset ympäristöä rumentavat ajoesteet voidaan korvata esteettisemmillä esteillä.

Asemakaavanehdotuksen kartassa korttelialueen sisällä kulkeva pp-yhteys on kaavan määräysten mukaan jalankululle ja pyöräilylle varattu katu, vaikka kyse on taloyhtiön rasitteena olevasta yleisestä kulkuyhteydestä. Rasitetta ei voi nimittää kaduksi. Merkintä tulee muuttaa esimerkiksi muotoon "korttelialueen sisällä kulkeva yleiselle jalankululle ja pyöräilylle varattu yhteys". Liikennesuunnitelmassa kyseinen alue on merkitty jalkakäytäväksi. Olipa kyseinen alue tarkoitettu jalankululle ja/tai pyöräilylle, tulee ristiriita asemakaavakartan ja liikennesuunnitelman välillä tarkistaa ja korjata. Kyseinen yhteys ei tule rakennusviraston toteutukseen.

Kustannukset

Yleisten alueiden toteuttamiskustannukset ovat alustavan arvion mukaan kokonaisuudessaan noin 550 000 euroa (alv 0%). Puiston osuus tästä on noin 270 000 euroa ja katujen 140 000 euroa.

Yleisten töiden lautakunta puoltaa Herttoniemen asemakaavan muutoksen nro 12235 hyväksymistä edellä esitetyin huomautuksin.



10.12.2013

Esittelijä

Kaupunkisuunnitteluvirasto pyytää asemakaavan muutoksesta nro 12235 yleisten töiden lautakunnan lausuntoa 18.12.2013 mennessä.

Esittelijä

kaupunginarkkitehti
Jukka Kauto

Lisätiedot

Birgitta Rossing, aluesuunnittelija, puhelin: 310 38640
birgitta.rossing(a)hel.fi
Jenna Ikonen, suunnitteluinsinööri, puhelin: 310 38939
jenna.i.ikonen(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Kslk 1.10.2013 § 308
- 2 Asemakaavan muutosehdotuksen nro 12235 selostus, päivätty 1.10.2013
- 3 Asemakaavan muutosehdotuksen nro 12235 kartta, päivätty 1.10.2013

Otteet

Ote

Kaupunkisuunnitteluvirasto
Arkkitehtuoriosasto
Katu- ja puisto-osasto

Otteen liitteet

Esitysteksti
Esitysteksti



§ 512

Yleisten töiden lautakunnan lausunto Herttoniemen (43.ko) asemakaavan muutoksesta nro 12234, (kortteli 43257 tontti 1, Reginankuja 3)

HEL 2012-004485 T 10 03 03

Päätös

Yleisten töiden lautakunta päätti antaa kaupunkisuunnitteluvirastolle seuraavan lausunnon:

Asemakaavan muutos

Asemakaavan muutoskohde sijaitsee Herttoniemenrannassa. Rakentamaton liike- ja julkisten rakennusten tontti 43257/1 muutetaan asuinkerrostalojen korttelialueeksi (AK), jonka rakennusoikeus on 4450 k-m² asuinkerrosalaa ja 150 k-m² liiketilojenkerrosalaa. Kaava mahdollistaa myös niemekkeen kiertävän rantaraitin valmiiksi rakentamisen, laiva- ja venepaikkojen lisäämisen sekä kahvilarakennuksen sijoittamisen niemen kärkeen raitin varrelle. Tontin kokoa pienennetään. Nykyisessä kaavassa rasitteena tontilla olevat yleisen jalankulun alueet toteutetaan kaupungin katualueena.

Lausunto

Yleisten töiden lautakunta toteaa, että asemakaavamuutoksen yhdeksi sitovaksi lähtökohdaksi on otettava nykyinen ja hyväkuntoinen, noin 13 vuotta sitten rakennettu koneladottu kiviheitoke. Kiviheitokkeen korvaamista uudella rakenteella tulee välttää.

Rakennusvirasto on edellisessä lausunnossaan todennut, että se ei voi nykyisessä taloudellisessa tilanteessa sitoutua nykyisen toimivan rantarakenteen purkamiseen ja uudelleen rakentamiseen pystysuoraksi rantamuuriksi. Lausunnossa todetaan edelleen, että yhden laivan kylkikiinnityksen mahdollistavan laituripaikan lisääminen ei ole tässä tapauksessa rakennusviraston näkökulmasta riittävän painava peruste uuden muurin rakentamiselle.

Geoselvitysten ja vedensyvyystietojen puuttuessa on muurin rakentamiskustannuksia vaikea ennakoida. Hyvillä perustamisolosuhteilla uuden kulmatukimuurin rakentaminen laivalaiturin kohdalla maksaa noin 900 000 euroa (metrihinta noin 18 000 euroa) ilman purkukustannuksia. Hinta riippuu maaperästä, nykyisestä ja tavoitellusta vesisyvyydestä sekä rakentamis- ja perustamisolosuhteista. Geotekniset olosuhteet tulee siksi tässä tapauksessa olla lähtötietona asemakaavatyölle, jolloin



muurirakenteiden hinta on mahdollista arvioida jo kaavavaiheessa. Kustannukset tulee osoittaa kustannuksien aiheuttajille.

Annikanlaituri on esitetty asemakaavassa rakennettavaksi rantaan saakka korkoon +2,7, jolloin olevaa rantaviivaa korotetaan 1,7 metriä.

Asemakaavan liitteen olevassa viitesuunnitelmassa esitetään sen sijaan tulevan asuinrakennuksen ja uuden laivapaikan väliin rantamuurin lisäksi toisen muurin rakentamista. Sama kaksoismuuriratkaisu jatkuu viitesuunnitelmassa kahvilan ja rannan välissä. Suunnitelmassa on esitetty portaiden rakentamista kahdesta kohtaa reitiltä ranta-aukiolle, jotta alemman reitin ja kahvilan alueen välillä olisi yhteys. Rakennusvirasto on aikaisemmassa lausunnossaan todennut, että rantaraitin- ja aukion tulee olla koneellisesti ylläpidettävissä.

Asemakaavaehdotuksen karttaan katuaukio on merkitty jalankululle, pyöräilylle ja huoltoajolle sallituksi alueeksi. Liikennesuunnitelmassa aukio on merkitty jalkakäytäväksi. Liikennesuunnitelman ja asemakaavaehdotuksen välinen ristiriita tulee tarkistaa. Myös terassialueen toimivuus lumenläjitykseen tulee tarkistaa, sillä lumikasa ei ole välttämättä sulanut ennen tarjoilukauden alkua.

Kustannukset

Yleisten alueiden toteuttamiskustannukset ovat alustavan arvion mukaan 1,5 miljoonaa euroa (alv 0%). Uuden laivalaiturin kohdalla olevan muurin osuus kokonaiskustannuksista on noin 900 000 euroa.

Yleisten töiden lautakunta puoltaa Herttoniemen asemakaavan muutoksen hyväksymistä edellä esitetyin huomautuksin.

Esittelijä

kaupunginarkkitehti
Jukka Kauto

Lisätiedot

Birgitta Rossing, aluesuunnittelija, puhelin: 310 38640
birgitta.rossing(a)hel.fi
Jenna Ikonen, suunnitteluinsinööri, puhelin: 310 38939
jenna.i.ikonen(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Kslk 1.10.2013 § 309
- 2 Asemakaava- ja asemakaavan muutosehdotuksen nro 12234 selostus, joka on päivätty 1.10.2013
- 3 Asemakaava- ja asemakaavan muutosehdotuksen nro 12234 kartta, päivätty 1.10.2013

Otteet



Ote

Kaupunkisuunnitteluvirasto
Arkkitehtuurosasto
Katu- ja puisto-osasto

Otteen liitteet

Esitysteksti
Esitysteksti

Päätösehdotus

Yleisten töiden lautakunta päättäneenä antaa kaupunkisuunnitteluvirastolle seuraavan lausunnon:

Asemakaavan muutos

Asemakaavan muutoskohde sijaitsee Herttoniemenrannassa. Rakentamaton liike- ja julkisten rakennusten tontti 43257/1 muutetaan asuinkerrostalojen korttelialueeksi (AK), jonka rakennusoikeus on 4450 k-m² asuinkerrosalaa ja 150 k-m² liiketilojenkerrosalaa. Kaava mahdollistaa myös niemekkeen kiertävän rantaraitin valmiiksi rakentamisen, laiva- ja venepaikkojen lisäämisen sekä kahvilarakennuksen sijoittamisen niemen kärkeen raitin varrelle. Tontin kokoa pienennetään. Nykyisessä kaavassa rasitteena tontilla olevat yleisen jalankulun alueet toteutetaan kaupungin katualueena.

Lausunto

Yleisten töiden lautakunta toteaa, että asemakaavamuutoksen yhdeksi sitovaksi lähtökohdaksi on otettava nykyinen ja hyväkuntoinen, noin 13 vuotta sitten rakennettu koneladottu kiviheitoke. Kiviheitokkeen korvaamista uudella rakenteella tulee välttää.

Rakennusvirasto on edellisessä lausunnossaan todennut, että se ei voi nykyisessä taloudellisessa tilanteessa sitoutua nykyisen toimivan rantarakenteen purkamiseen ja uudelleen rakentamiseen pystysuoraksi rantamuuriksi. Lausunnossa todetaan edelleen, että yhden laivan kylkikiinnityksen mahdollistavan laituripaikan lisääminen ei ole tässä tapauksessa rakennusviraston näkökulmasta riittävän painava peruste uuden muurin rakentamiselle.

Geoselvitysten ja vedensyvyystietojen puuttuessa on muurin rakentamiskustannuksia vaikea ennakoida. Hyvillä perustamisolosuhteilla uuden kulmatukimuurin rakentaminen laivalaiturin kohdalla maksaa noin 900 000 euroa (metrihinta noin 18 000 euroa) ilman purkukustannuksia. Hinta riippuu maaperästä, nykyisestä ja tavoitellusta vesisyvyydestä sekä rakentamis- ja perustamisolosuhteista. Geotekniset olosuhteet tulee siksi tässä tapauksessa olla lähtötietona asemakaavatyölle, jolloin muurirakenteiden hinta on mahdollista arvioida jo kaavavaiheessa. Kustannukset tulee osoittaa kustannuksien aiheuttajille.



Annikanlaituri on esitetty asemakaavassa rakennettavaksi rantaan saakka korkoon +2,7, jolloin olevaa rantaviivaa korotetaan 1,7 metriä.

Asemakaavan liitteen olevassa viitesuunnitelmassa esitetään sen sijaan tulevan asuinrakennuksen ja uuden laivapaikan väliin rantamuurin lisäksi toisen muurin rakentamista. Sama kaksoismuuriratkaisu jatkuu viitesuunnitelmassa kahvilan ja rannan välissä. Suunnitelmassa on esitetty portaiden rakentamista kahdesta kohtaa reitiltä ranta-aukiolle, jotta alemman reitin ja kahvilan alueen välillä olisi yhteys. Rakennusvirasto on aikaisemmassa lausunnossaan todennut, että rantaraitin- ja aukion tulee olla koneellisesti ylläpidettävissä.

Asemakaavaehdotuksen karttaan katuaukio on merkitty jalankululle, pyöräilylle ja huoltoajolle sallituksi alueeksi. Liikennesuunnitelmassa aukio on merkitty jalkakäytäväksi. Liikennesuunnitelman ja asemakaavaehdotuksen välinen ristiriita tulee tarkistaa. Myös terassialueen toimivuus lumenläjitykseen tulee tarkistaa, sillä lumikasa ei ole välttämättä sulanut ennen tarjoilukauden alkua.

Kustannukset

Yleisten alueiden toteuttamiskustannukset ovat alustavan arvion mukaan 1,5 miljoonaa euroa (alv 0%). Uuden laivalaiturin kohdalla olevan muurin osuus kokonaiskustannuksista on noin 900 000 euroa.

Yleisten töiden lautakunta puoltaa Herttoniemen asemakaavan muutoksen hyväksymistä edellä esitetyin huomautuksin.

Esittelijä

Kaupunkisuunnitteluvirasto pyytää Herttoniemen asemakaavan muutoksesta nro 12234 yleisten töiden lautakunnan lausuntoa 18.12.2013 mennessä.

Esittelijä

kaupunginarkkitehti
Jukka Kauto

Lisätiedot

Birgitta Rossing, aluesuunnittelija, puhelin: 310 38640
birgitta.rossing(a)hel.fi
Jenna Ikonen, suunnitteluinsinööri, puhelin: 310 38939
jenna.i.ikonen(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Kslk 1.10.2013 § 309
- 2 Asemakaava- ja asemakaavan muutosehdotuksen nro 12234 selostus, joka on päivätty 1.10.2013
- 3 Asemakaava- ja asemakaavan muutosehdotuksen nro 12234 kartta,



10.12.2013

Ka/3

päiväty 1.10.2013

Otteet

Ote

Kaupunkisuunnitteluvirasto
Arkkitehtuoriosasto
Katu- ja puisto-osasto

Otteen liitteet

Esitysteksti
Esitysteksti



§ 513

Yleisten töiden lautakunnan lausunto Pakilan, Itä-Pakilan (34.ko) asemakaavan muutoksesta nro 12190, (Itä-Pakilan siirtolapuutarha-alueet)

Pöydälle 10.12.2013

HEL 2011-005025 T 10 03 03

Päätös

Yleisten töiden lautakunta päätti panna asian pöydälle.

Esittelijä

kaupunginarkkitehti
Jukka Kauto

Lisätiedot

Eeva Rapola, aluesuunnittelija, puhelin: 310 39542
eeva.rapola(a)hel.fi
Anni Tirri, suunnitteluinsinööri, puhelin: 310 38335
anni.tirri(a)hel.fi

Otteet

Ote

Arkkitehtuoriosasto
Katu- ja puisto-osasto

Päätösehdotus

Yleisten töiden lautakunta päättäneen antaa kaupunkisuunnitteluvirastolle seuraavan lausunnon:

Asemakaavan muutosehdotus koskee 34. kaupunginosan (Pakila) siirtolapuutarha-alueita, ryhmäpuutarha-alueita, opetus- ja virkistystarkoituksiin käytettävää kasvitarha-alueita, katu- ja puistoalueita sekä uimaranta- ja erityisalueita sekä 35. kaupunginosan (Tuomarinkylä) lähivirkistysaluetta ja erityisalueita.

Muutosehdotuksessa Pakilan ja Klaukkalanpuiston siirtolapuutarha-alueille osoitetaan uusia siirtolapuutarhapalstoja ja -mökkejä yhteensä 116 kappaletta. Kulttuurihistoriallisesti arvokkaat siirtolapuutarha-alueet suojellaan merkinnällä RP/s ja uudet palsta-alueet merkitään siirtolapuutarha-alueeksi (RP). Klaukkalanpuiston siirtolapuutarhan pohjoisreunan pysäköimispaikat osoitetaan yleiseksi pysäköintialueeksi (LP). Lisäksi Pakilan rantatien päähän merkitään yleinen pysäköintialue (LP) viljelypalstojen, uimarannan ja liikuntapaikan käyttöön. Lisäksi



pysäköintimahdollisuuksia (p) lisätään myös Pakilan siirtolapuutarha-alueen luoteiskulmaan.

Pakilan rantapuistossa olevalle Pakilan siirtolapuutarhayhdistys ry:n omistamalle saunalle on merkitty ehdotuksessa rakennusala ja lisää rakennusoikeutta 250 k-m² verran, mikä mahdollistaa saunan laajentamisen. Lisäksi saunan pohjoispuolelle on merkitty huoltorakennuksen rakennusala (rakennusoikeutta 250 k-m²) mahdollista kerhotaloa ja muita tarpeita varten.

Yleisten töiden lautakunta esittää asemakaavan muutosehdotusta muutettavaksi niin, että siirtolapuutarhayhdistyksen uudet sauna ja huoltorakennukset sijaitsevat siirtolapuutarhan alueella (RP) eivätkä julkisessa rantapuistossa. Nämä rakennukset palvelevat erityisesti siirtolapuutarhaa, ja siirtolapuutarha-alueella rakennuksien ympäristön ylläpitovastuu on selkeä ja huoltoliikenne paremmin järjestettävissä. Pakilan rantapuiston tulee olla kaikkien käytettävissä, eikä alueelle tule sijoittaa rakennuksia, joiden ympäristöön voi muodostua yksityisluonteisia pihapiirejä. Toteutuessaan rakennukset heikentäisivät myös Vantaanjoen rantavyöhykkeen merkitystä suojavyöhykkeenä.

Lisäksi Pakilan rantapuiston eteläosaan on merkitty 100 k-m²:n suuruinen rakennusala (h-1) huoltorakennusta, kahvilaa tai saunaa varten. Yleisten töiden lautakunnan mielestä kaikki uimaranta-alueella palvelevat rakennukset tulee sijoittaa urheilu- ja virkistyspalvelujen alueella (VU).

Asemakaavan muutoksesta syntyy kustannuksia uusien siirtolapuutarha-alueiden liittämistä kunnallistekniseen verkostoon ja käytäväverkoston rakentamisesta noin 15 000 euroa palstaa kohden eli yhteensä noin 1,74 miljoonaa euroa. Kaupunginhallitus linjasi vuonna 2009, että kokonaan uudet siirtolapuutarhat palstoineen on toteutettava yksityisellä rahoituksella. Rakennusviraston viheralueisiin kohdennetut investointimäärärahat ja investointiraami seuraavaksi 10 vuodeksi tarjoavat hyvin niukasti mahdollisuuksia kustantaa Pakilan ja Klaukkalanpuiston laajennuksia ilman erillistä rahoitusta.

Yleisten pysäköintialueiden (LP) rakentamisesta tulee rakennusvirastolle kustannuksia noin 450 000 euroa. Lisäksi Lystikukkulan metsän reuna-alueelle rakennettavan uuden käytävän johdosta joudutaan siirtämään käytävän alle jäävä avo-oja.

Yleisten töiden lautakunta puoltaa asemakaavan muutosta edellä esitetyin huomautuksin.

Esittelijä



Kaupunkisuunnitteluvirasto pyytää asemakaavan muutoksesta nro 12190 yleisten töiden lautakunnan lausuntoa 8.1.2014 mennessä.

Asemakaava- ja asemakaavan muutosehdotus koskee 34. kaupunginosan (Pakila) siirtolapuutarha-alueita, ryhmäpuutarha-alueita, opetus- ja virkistystarkoituksiin käytettävää kasvitarha-alueita, katu- ja puistoalueita sekä uimaranta- ja erityisalueita sekä 35. kaupunginosan (Tuomarinkylä) lähivirkistysaluetta ja erityisalueita.

Asemakaava- ja asemakaavan muutosehdotuksessa Pakilan ja Klaukkalanpuiston siirtolapuutarha-alueille osoitetaan uusia, kulttuurihistoriallisesti arvokkaalle alueelle sopivia siirtolapuutarhapalstoja ja -mökkejä yhteensä 116 kappaletta. Kulttuurihistoriallisesti arvokkaat siirtolapuutarha-alueet suojellaan merkinnällä RP/s ja uudet palsta-alueet merkitään siirtolapuutarha-alueeksi (RP). Pysäköintimahdollisuuksia (p) lisätään Pakilan siirtolapuutarha-alueen luoteiskulmaan. Klaukkalanpuiston siirtolapuutarhan pohjoisreunan pysäköimispaikat osoitetaan yleiseksi pysäköintialueeksi (LP). Lisäksi Pakilan rantatien päähän merkitään yleinen pysäköintialue (LP) viljelypalstojen, uimarannan ja liikuntapaikan käyttöön. Siirtolapuutarha-alueiden tiivistämisen ja täydentämisen taustalla on kaupungin asettama yleinen tavoite löytää kaupungin alueelta uusia siirtolapuutarhapalstoja.

Asemakaava- ja asemakaavan muutosehdotukseen on merkitty Pakilan rantapuistossa olevalle Pakilan siirtolapuutarhayhdistys ry:n omistamalle saunalle rakennusala ja rakennusoikeutta 250 k-m², mikä mahdollistaa saunan laajentamisen. Lisäksi saunan pohjoispuolelle on merkitty huoltorakennuksenrakennusala ja rakennusoikeus 250 k-m² mahdollista kerhotaloa ja muita tarpeita varten. Pakilan rantapuiston eteläosaan on merkitty rakennusala (h-1), 100 k-m², huoltorakennusta, kahvilaa tai saunaa varten. Uimarannalla on tällä hetkellä kaksi pientä rakennusta, joihin on sijoitettu Bajamaja-wc sekä pukeutumiskopit.

Rakennusvirasto on luonnosvaiheessa esittänyt, että Lystikukkulan metsän reuna-alueelle osoitettu uusi käytävä ei ole hyvä ratkaisu, sillä se olisi rinnakkaiskäytävä metsässä kulkevalle, suojellulle käytävälle ja se rikkoisi arvokkaan metsäalueen yhtenäisen, vakiintuneen reunan. Asemakaavamuutosta on luonnosvaiheen jälkeen muutettu siten, että siirtolapuutarhan tie on sijoitettu välittömästi kiinni olemassa oleviin luoteisiin palstoihin. Uuden käytävän johdosta joudutaan siirtämään nykyistä avo-ojaa.

Rakennusvirasto piti kaavaluonnosvaiheessa riittävien pysäköintialueiden varaamista siirtolapuutarhatoimintaan sekä alueen muuhun virkistyskäyttöön tärkeänä. Kaavaehdotuksessa on



rakennusviraston toiveesta käytetty Pakilantien rantatien varrella pysäköintialueilla merkintää yleinen pysäköintialue (LP). Rakennusvirasto katsoi, että autopaikkojen korttelialueeksi (LPA) merkitseminen saattaisi aiheuttaa tulkinnanvaraisuuksia pysäköintialueen rakentamis- ja ylläpitovastuissa sekä käyttöoikeudessa. Pakilan rantatien LP-aluetta voidaan käyttää tarvittaessa talvella paikallisena lumenkasauspaikkana.

Esittelijä

kaupunginarkkitehti
Jukka Kauto

Lisätiedot

Eeva Rapola, aluesuunnittelija, puhelin: 310 39542
eeva.rapola(a)hel.fi
Anni Tirri, suunnitteluinsinööri, puhelin: 310 38335
anni.tirri(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Kslk 16.4.2013 § 119
- 2 Asemakaava- ja asemakaavan muutosehdotuksen nro 12186 selostus, päivätty 9.4.2013
- 3 Asemakaava- ja asemakaavan muutosehdotuksen nro 12186 kartta, päivätty 9.4.2013

Otteet

Ote

Kaupunkisuunnitteluvirasto
Arkkitehtuoriosasto
Katu- ja puisto-osasto

Otteen liitteet

Esitysteksti
Esitysteksti



§ 514

**Yleisten töiden lautakunnan lausunto Herttoniemen (43.ko)
asemakaava- ja asemakaavan muutosehdotuksesta nro 12220
(Siilitien ja Kettutien alue)**

HEL 2011-006217 T 10 03 03

Päätös

Yleisten töiden lautakunta päätti antaa kaupunkisuunnitteluvirastolle seuraavan lausunnon:

Asemakaavan muutosalue sijaitsee Länsi-Herttoniemessä Siilitien ja Kettutien vieressä noin 500 metrin etäisyydellä Siilitien metroasemalta.

Nykyistä korttelia 43123 laajennetaan käsittämään kolmion muotoinen alue Kettutien, Siilitien ja Siilikujan välissä. Alueelle muodostetaan uusi asuinkerrostalojen korttelialue (AK). Korttelin reunoja rajaavien rakennusten keskelle sijoittuu asumista palveleva yhteiskäyttöinen korttelialue (AH), joka on pääosin rakennettava ja istutettava yhteiseksi leikki- ja oleskelualueeksi. Siilitien varressa sijaitseva entinen seurakuntatalo puretaan, ja sitä ympäröivä puistoalue liitetään korttelialueisiin. Puretun huoltoaseman alue (kortteli 43122, katuosoite Kettutie 19) muutetaan erityisasumisen korttelialueeksi (AKS), jolle saa rakentaa vanhusten palvelutalon tai muuta erityisasumista.

Asukkaiden autopaikat sijoittuvat pääosin korttelialueille merkittyihin maanalaisiin tiloihin. Korttelia 43124 (LPA) laajennetaan niin, että sairaalan, terveysaseman ja urheilupuiston tarvitsemat autopaikat mahtuvat alueelle. Kettutie säilyy moottoriajoneuvoliikenteelle varattuna katuna, mutta Kettukuja on merkitty jalankululle ja polkupyöräilylle varatuksi kaduksi. Näin ollen Kettukuja poistuu moottoriajoneuvoliikenteen käytöstä. Siilikujaa jatketaan katuna Kettutielle asti. Suurin osa katujen välissä olevasta lehtomaisesta alueesta säilyy puistona.

Kettutien ja Siilitien risteyksessä oleva viheralue on vihreä ja säilynyt luonnonmukaisena, koska hulevedet ovat kertyneet alueelle nyt kaavoituksen alle jäävän ojan kautta. Viheralue tulee kuivumaan rakentamisen myötä, jollei kyseiseen painanteeseen johdeta katu- ja tonttivesiä. Yleisten töiden lautakunta katsoo, että alueen hulevesi- ja katusuunnitelmassa painannetta tulee hyödyntää hulevesien käsittelyyn, joka samalla mahdollistaa kyseisen alueen säilymisen vihreänä ja luonnonmukaisena.



Yleisten töiden lautakunta pyytää ottamaan huomioon, että Herttoniemen terveysasemaa, Herttoniemen sairaalaa ja Herttoniemen liikuntapuistoa palveleva paikoitusalue (kortteli 43124) on laajennettava asemakaavassa esitetyllä tavalla ennen asuinkorttelin rakentamista, koska tulevan asuinkorttelin (43123) kohdalla on nykyään noin 90 autopaikkaa. Parkkipaikkoja on vähän jo nykyään.

Kustannukset

Kaavan toteuttamisen kokonaiskustannukset ovat noin 660 000 euroa (alv 0%). Katualueiden osalta kustannukset ovat noin 345 000 euroa ja puistojen noin 145 000 euroa.

Yleisten töiden lautakunta puoltaa asemakaava- ja asemakaavan muutosehdotuksen nro 12220 hyväksymistä edellä esitetyin huomautuksin.

Käsittely

Esittelijän muutos: Lisätään päätösehdotukseen uusi viides kappale: "Kettutien ja Siilitien risteyksessä oleva viheralue on vihreä ja säilynyt luonnonmukaisena, koska hulevedet ovat kertyneet alueelle nyt kaavoituksen alle jäävän ojan kautta. Viheralue tulee kuivumaan rakentamisen myötä, jollei kyseiseen painanteeseen johdeta katu- ja tonttivesiä. Yleisten töiden lautakunta katsoo, että alueen hulevesi- ja katusuunnitelmissa painannetta tulee hyödyntää hulevesien käsittelyyn, joka samalla mahdollistaa kyseisen alueen säilymisen vihreänä ja luonnonmukaisena."

Vastaehdotus:

Henrik Nyholm: Poistetaan alkuperäisen päätösehdotuksen viides kappale. "Yleisten töiden lautakunta pyytää ottamaan huomioon, että Herttoniemen terveysasemaa, Herttoniemen sairaalaa ja Herttoniemen liikuntapuistoa palveleva paikoitusalue (kortteli 43124) on laajennettava asemakaavassa esitetyllä tavalla ennen asuinkorttelin rakentamista, koska tulevan asuinkorttelin (43123) kohdalla on nykyään noin 90 autopaikkaa. Parkkipaikkoja on vähän jo nykyään."

Kannattaja: Pörrö Sahlberg

1 äänestys

JAA-ehdotus: Esityksen mukaan

EI-ehdotus: Poistetaan kohta (5)

Jaa-äännet: 6

Matti Kopra, Sampsa Lehtorinta, Jarmo Nieminen, Dennis Pasterstein, Tuomo Valokainen, Mikko Virkamäki



10.12.2013

Ei-äännet: 3

Antti Möller, Henrik Nyholm, Pörrö Sahlberg

Tyhjä: 0

Poissa: 0

Esittelijä

kaupunginarkkitehti
Jukka Kauto

Lisätiedot

Birgitta Rossing, aluesuunnittelija, puhelin: 310 38640
birgitta.rossing(a)hel.fi
Jenna Ikonen, suunnitteluinsinööri, puhelin: 310 38939
jenna.i.ikonen(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Kslk 8.10.2013 § 320
- 2 Asemakaava- ja asemakaavan muutosehdotuksen nro 12220 selostus, päivätty 8.10.2013
- 3 Asemakaava- ja asemakaavan muutosehdotuksen nro 12220 kartta, päivätty 8.10.2013

Otteet

Ote

Kaupunkisuunnitteluvirasto
Arkkitehtuuri- ja puisto-osasto
Katu- ja puisto-osasto

Otteen liitteet

Esitysteksti
Esitysteksti

Päätösehdotus

Yleisten töiden lautakunta päättäneenä antaa kaupunkisuunnitteluvirastolle seuraavan lausunnon:

Asemakaavan muutosalue sijaitsee Länsi-Herttoniemessä Siilitien ja Kettutien vieressä noin 500 metrin etäisyydellä Siilitien metroasemalta.

Nykyistä korttelia 43123 laajennetaan käsittämään kolmion muotoinen alue Kettutien, Siilitien ja Siilikujan välissä. Alueelle muodostetaan uusi asuin- ja palvelualueen korttelialue (AK). Korttelin reunoja rajaavien rakennusten keskelle sijoittuu asumista palveleva yhteiskäyttöinen korttelialue (AH), joka on pääosin rakennettava ja istutettava yhteiseksi leikki- ja oleskelualueeksi. Siilitien varressa sijaitseva entinen seurakuntatalo puretaan, ja sitä ympäröivä puistoalue liitetään korttelialueisiin. Puretun huoltoaseman alue (kortteli 43122, katuosoite



10.12.2013

Kettutie 19) muutetaan erityisasumisen korttelialueeksi (AKS), jolle saa rakentaa vanhusten palvelutalon tai muuta erityisasumista.

Asukkaiden autopaikat sijoittuvat pääosin korttelialueille merkittyihin maanalaisiin tiloihin. Kortteliä 43124 (LPA) laajennetaan niin, että sairaalan, terveysaseman ja urheilupuiston tarvitsemat autopaikat mahtuvat alueelle. Kettutie säilyy moottoriajoneuvoliikenteelle varattuna katuna, mutta Kettukuja on merkitty jalankululle ja polkupyöräilylle varatuksi kaduksi. Näin ollen Kettukuja poistuu moottoriajoneuvoliikenteen käytöstä. Siilikujaa jatketaan katuna Kettutielle asti. Suurin osa katujen välissä olevasta lehtomaisesta alueesta säilyy puistona.

Yleisten töiden lautakunta pyytää ottamaan huomioon, että Herttoniemen terveysasemaa, Herttoniemen sairaalaa ja Herttoniemen liikuntapuistoa palveleva paikoitusalue (kortteli 43124) on laajennettava asemakaavassa esitetyllä tavalla ennen asuinkorttelin rakentamista, koska tulevan asuinkorttelin (43123) kohdalla on nykyään noin 90 autopaikkaa. Parkkipaikkoja on vähän jo nykyään.

Kustannukset

Kaavan toteuttamisen kokonaiskustannukset ovat noin 660 000 euroa (alv 0%). Katualueiden osalta kustannukset ovat noin 345 000 euroa ja puistojen noin 145 000 euroa.

Yleisten töiden lautakunta puoltaa asemakaava- ja asemakaavan muutosehdotuksen nro 12220 hyväksymistä edellä esitetyin huomautuksin.

Esittelijä

Kaupunkisuunnitteluvirasto pyytää Herttoniemen (43.ko) asemakaava- ja asemakaavan muutosehdotuksesta yleisten töiden lautakunnan lausuntoa 3.1.2014 mennessä.

Esittelijä

kaupunginarkkitehti
Jukka Kauto

Lisätiedot

Birgitta Rossing, aluesuunnittelija, puhelin: 310 38640
birgitta.rossing(a)hel.fi
Jenna Ikonen, suunnitteluinsinööri, puhelin: 310 38939
jenna.i.ikonen(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Kslk 8.10.2013 § 320
- 2 Asemakaava- ja asemakaavan muutosehdotuksen nro 12220 selostus,



10.12.2013

Ka/5

3 päivätty 8.10.2013
Asemakaava- ja asemakaavan muutosehdotuksen nro 12220 kartta,
päivätty 8.10.2013

Otteet

Ote	Otteen liitteet
Kaupunkisuunnitteluvirasto Arkkitehtuoriosasto Katu- ja puisto-osasto	Esitysteksti Esitysteksti

Päätöshistoria

Yleisten töiden lautakunta 03.12.2013 § 494

Pöydälle 03.12.2013

HEL 2011-006217 T 10 03 03

Päätös

Yleisten töiden lautakunta päätti panna asian pöydälle.

Esittelijä

kaupunginarkkitehti
Jukka Kauto

Lisätiedot

Birgitta Rossing, aluesuunnittelija, puhelin: 310 38640
birgitta.rossing(a)hel.fi
Jenna Ikonen, suunnitteluinsinööri, puhelin: 310 38939
jenna.i.ikonen(a)hel.fi



§ 515

Yleisten töiden lautakunnan hallinnassa olevien alueiden ja liiketilojen luovuttaminen kioskitoimintaan

Pöydälle 10.12.2013

HEL 2012-006090 T 10 01 01 04

Päätös

Yleisten töiden lautakunta päätti panna asian pöydälle.

Esittelijä

osastopäällikkö
Pekka Henttonen

Lisätiedot

Jussi Puutio, va. alueidenkäyttöpäällikkö, puhelin: 310 38656
jussi.puutio(a)hel.fi
Pia Rantanen, suunnitteluvastaava, puhelin: 310 38812
pia.rantanen(a)hel.fi

Otteet

Ote

Palveluosasto

Päätösehdotus

Yleisten töiden lautakunta päättäneen, että alueidenkäyttötoimiston päällikkö voi luovuttaa lautakunnan hallinnassa olevia alueita ja liiketiloja kioskitoimintaan korkeintaan kymmeneksi vuodeksi vuosina 2014 – 2024 seuraavasti:

1. Liiketilat kilpailutetaan ja vuokrataan liitteen 1 mukaisilla ehdoilla.
2. Pysyvät kioskipaikat kilpailutetaan ja vuokrataan liitteen 2 mukaisilla ehdoilla.
3. Liikkuvat kioskipaikat käyttävät aluetta kokeiluluontoisesti noudattaen liitteen 3 mukaista menettelyä, jonka kehittämistä jatketaan.
4. Muilla alueilla olevista kioskeista tai kioskitoiminnasta veloitetaan 750 euroa + alv päivässä ja noudatetaan soveltavin osin liitteiden 1, 2 ja 3 mukaisia ehtoja.

Samalla lautakunta päättäneen, että alueidenkäyttötoimiston päälliköllä on oikeus tarkistaa liitteenä olevia ehtoja kaupungin edun niin vaatiessa.



Edelleen lautakunta päättäneen, että mikäli kilpailutuksen jälkeen ei synny vuokrasopimusta, voidaan vuokratilakohde vuokrata kaupungin edun mukaisesti joko kohteen edelliseen vuokrahintaan tai liiketila 200 euroa (alv 0) kuukaudessa ja kioskipaikka (maa-ala) 300 euroa (alv 0) kuukaudessa. Mainitut vuokrat tarkistetaan indeksillä ennen vuokraamista ja kaikki vuokrat sidotaan indeksiin.

Vielä lautakunta päättäneen, että ennen 1.5.2014 päättyviä kioskipaikkojen vuokrasopimuksia voidaan jatkaa vuoden 2014 loppuun voimassa olevilla ehdoilla, jos sopimusvelvoitteet on hoidettu asianmukaisesti. Perusteena on kilpailutukselle ja toiminnan muuttamiselle tarvittava lisäaika.

Esittelijä

Rakennusvirasto on vuosina 2012 - 2013 selvittänyt Helsingin kioskien nykytilaa. Virasto teetti myös kaupallisen selvityksen, jonka loppuraportti on liitteenä 4. Loppuraportin johtopäätöksissä todetaan muun muassa, että parhaat kioskisijainnit ovat samoja kuin muutkin parhaat liikepaikat. Kuitenkin, jos kioskiyrittäjällä on vetovoimainen konsepti, voi yritys toimia heikommallakin alueella.

Kioskeihin liittyvässä keskustelussa on syytä muistaa rakennusviraston rooli: virasto antaa oikeuden alueen käyttöön, ja siten, lähinnä sopimusperusteisesti ohjaa toimintaa. Ympäristökeskus ottaa kantaa ainakin elintarvikeasioihin ja rakennusvalvontavirasto antaa kioskille maankäyttö- ja rakennuslain järjestelmässä määritetyn luvan.

Määritelmät, kioskien sijainnit ja kioskiyhje

Liiketilalla tarkoitetaan esimerkiksi lippa- ja lankarullakioskeja eli pääsääntöisesti kiinteistöviraston omistamia, mutta rakennusviraston vuokraamia kioski- ja liiketilajoja.

Pysyvä kioskipaikka tarkoittaa maa-alaa, jonka käyttöön annetaan oikeus yhdelle toimijalle siten, että alue on yhden toimijan käytössä ympäri vuorokauden tai vain osan vuorokautta. Esimerkkejä ovat Oopperan grilli tai yöksi Asema-aukiolle metron sisäänkäynnin viereen hinattava grillivaunu.

Liikkuva kioskipaikka tarkoittaa oikeutta pitää kioskia tietyllä alueella, jos alueella ei ole muuta toimintaa. Myös muilla toimijoilla voi olla oikeus pitää kioskia samalla alueella.

Rakennusviraston hallinnassa ovat liitteiden 5 ja 6 mukaiset liiketilat ja pysyvät kioskipaikat. Kioskipaikat ja liiketilat säilyvät pääosin vanhoilla paikoillaan. Helsingissä on myös liikuntaviraston ja kiinteistöviraston



vuokraamia kioskeja. Rakennusviraston hallinnassa olevat kioskipaikat on määritetty yhteistyössä rakennusvalvonnan ja kaupunkisuunnitteluviraston kanssa.

Kioskiyrittäjille on luonnosteltu liitteenä 7 oleva ohjeluonnos, jota täydennetään tarpeen mukaan.

Ketterää kioskitoimintaa liikkuvilla kioskipaikoilla

Ehdotuksen mukaan Helsingissä tulisi mahdolliseksi kioskitoiminnan kokeileminen tai pidempiaikainen harjoittaminen siten, että kioskillä ei ole omaa yksilöityä aluetta, vaan käyttöön voi ottaa tiettyjä alueita, jos niillä ei ole muuta toimintaa. Kioskin pitämisen estävä toiminta voi olla esimerkiksi tapahtuma tai vaikkapa lumenvarastointipaikka. Alueet on erikseen määritetty keskustassa. Keskustan ulkopuolelta kioskiyrittäjä voi kaupungin määrittämällä reunaehdoilla määrittää kioskin paikan.

Oikeus käyttää liikkuvia kioskipaikkoja tehdään mahdollisimman helpoksi kioskiyrittäjälle. Idea on se, että kioskiyrittäjä tuo tullessaan kaiken tarvitsemansa ja lähtiessään vie mukanaan kaiken kioskitoiminnan jätteistä lähtien. Oikeus alueen käyttöön ostetaan rakennusviraston asiakaspalvelusta. Samalla kioskiyrittäjä sitoutuu siihen, että kioskiin liittyvät muut velvoitteet tulevat hoidetuksi.

Helsingin grillikioskikauppiaiden kirje

Helsingin Grillikioskikauppiat ry on 14.10.2013 päivätyllä kirjeellä ottanut kantaa muun muassa vuokrasopimusten jatkamiseen ja luvattomiin grillikioskeihin. Esityksen mukaan lähiaikoina päättyviä sopimuksia jatketaan siten, että kilpailutus voidaan järjestää kioskitoiminnan loppumatta. Kilpailuttaminen on kaupungin pysyväispäätöksen (Khs 14.10.2002 § 1302) mukaista. Luvattomiin kioskeihin voidaan puuttua valvontaa lisäämällä ja vaatimalla mahdollista vahingonkorvausta alueenkäytöstä.

Muilla alueilla olevat kioskit

Lähtökohta on, että kioskitoiminta järjestyy lautakunnan hallinnassa olevalla alueella kilpailutettujen sopimusten ja liikkuville kioskeille määritetyn menettelyn mukaan. Päätöksellä määritetään hinta alueen käyttämiselle kioskitoimintaan myös muuten kuin määritetyn reunaehdoin. Toiminta tehdään siis mahdolliseksi ainakin hinnan osalta.

Esittelijä

osastopäällikkö
Pekka Henttonen



10.12.2013

Lisätiedot

Jussi Puutio, va. alueidenkäyttöpäällikkö, puhelin: 310 38656
jussi.puutio(a)hel.fi
Pia Rantanen, suunnitteluvastaava, puhelin: 310 38812
pia.rantanen(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Liikehuoneisto sopimusluonnos
- 2 Kioskialue sopimusluonnos
- 3 Ketterät kioskit sopimusluonnos
- 4 Kaupallinen selvitys
- 5 Kioskit keskustassa
- 6 Kioskit koko kaupunki
- 7 Kioskihjeluonnos

Otteet

Ote

Helsingin grillikioskikauppiat ry

Palveluosasto

Otteen liitteet

Esitysteksti
Oikaisuvaatimusohje, yleisten
töiden lautakunta

Päätöshistoria

Yleisten töiden lautakunta 03.12.2013 § 488

Pöydälle 03.12.2013

HEL 2012-006090 T 10 01 01 04

Päätös

Yleisten töiden lautakunta päätti panna asian pöydälle.

Esittelijä

osastopäällikkö
Pekka Henttonen

Lisätiedot

Jussi Puutio, va. alueidenkäyttöpäällikkö, puhelin: 310 38656
jussi.puutio(a)hel.fi
Pia Rantanen, suunnitteluvastaava, puhelin: 310 38812
pia.rantanen(a)hel.fi



§ 516

Vallilanlaakso ja Nylanderinpuisto, puistosuunnitelman ja hulevesisuunnitelman hyväksyminen, Kumpula, nro VIO 5640/1-2

HEL 2012-004530 T 10 05 02

Päätös

Yleisten töiden lautakunta päätti esittää kaupunginhallitukselle Vallilanlaakson ja Nylanderinpuiston puistosuunnitelman ja Kumpulanpuron hulevesisuunnitelman nrot VIO 5640/1, VIO 5640/2 hyväksymistä.

Vallilanlaaksoon on suunniteltu Kumpulanpuron hulevesiallasjärjestelmä. Altaiden ylivuoto on järjestetty Vallilan siirtolapuutarhan pohjoispuolitse Nylanderinpuiston kautta Kumpulanpuroon.

Vallilanlaakson länsipäässä sijaitsee nykyisin tasainen nurmikenttä. Kumpulanpuro levenee puiston keskellä pienehköksi, rakennetuksi altaaksi ja jatkuu puiston itäosassa vanhan ratapenkereen kummallakin puolella. Kumpulanpuro virtaa avoimessa pintavesiurassa osittain Vallilanlaakson puistossa, Nylanderinpuistossa sekä Hermannin kaupunginosassa, josta se laskee Vanhankaupunginlahteen. Muualla puro on rakennettu maan alle hulevesiviemäriin.

Kumpulanpuro on rankkasateilla tulvinut Vallilan siirtolapuutarhan alueelle ja aiheuttanut toistuvasti vahinkoja. Kumpulanpuron uomaan rakennetut nykyiset altaat eivät viivytä riittävässä määrin rankkasateista johtuvia vesimääriä. Lisäksi Hämeentien sillan länsipuolella oleva, puron yläpuolelle rakennettu siltamainen kunnallistekninen johtorakenne padottaa veden virtausta. Kumpulanpuron hulevesisuunnittelun tavoitteena on viivyttää hulevesiä siten, ettei puron alajuoksulle aiheudu ongelmia rankkasateiden aikana. Lisäksi huleveden laatua parannetaan selkeyttämällä ja kasvillisuuden avulla puhdistamalla.

Vuonna 2014 kunnostetaan puiston pilaantuneiden maiden alue, muokataan meluvallikumpareita, perataan kierto-oja, varmistetaan pyöräteiden turvallisuus ja tehostetaan purolinjan pohjan ja rumpujen kunnossapitoa.

Vuosina 2015 -laaditaan koko Kumpulanpuron valuma-alueen hulevesisuunnitelma. Altaiden rakentaminen ratkaistaan em. suunnitelman yhteydessä.

Käsittely

Postiosoite
PL 1500, (Kasarmikatu 21)
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
rakennusvirasto@hel.fi

Käyntiosoite
Kasarmikatu 21
Helsinki 13
<http://www.hel.fi/hkr>

Puhelin
+358 9 310 1661
Faksi
+358 9 310 38655

Y-tunnus
0201256-6

Tilinro
FI0480001200058809
Alvno
FI02012566



10.12.2013

Esittelijän muutokset: Lisätään päätösehdotuksen loppuun seuraavat uudet kappaleet: "Vuonna 2014 kunnostetaan puiston pilaantuneiden maiden alue, muokataan meluvallikumpareita, perataan kierto-oja, varmistetaan pyöriteiden turvallisuus ja tehostetaan purolinjan pohjan ja rumpujen kunnossapitoa."

"Vuosina 2015 -laaditaan koko Kumpulanpuron valuma-alueen hulevesisuunnitelma. Altaiden rakentaminen ratkaistaan em. suunnitelman yhteydessä."

Esittelijä

osastopäällikkö
Osmo Torvinen

Lisätiedot

Kari Harju, projektipäällikkö, puhelin: 310 64382
kari.harju(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Suunnitelmaselostus VIO 5640/1-2
- 2 Suunnitelmapiiustus VIO 5640/1
- 3 Suunnitelmapiiustus VIO 5640/2

Otteet

Ote

Katu- ja puisto-sasto
Piiustusarkisto

Päätösehdotus

Yleisten töiden lautakunta päättäneen esittää kaupunginhallitukselle Vallilanlaakson ja Nylanderinpuiston puistosuunnitelman ja Kumpulanpuron hulevesisuunnitelman nrot VIO 5640/1, VIO 5640/2 hyväksymistä.

Vallilanlaaksoon on suunniteltu Kumpulanpuron hulevesiallasjärjestelmä. Altaiden ylivuoto on järjestetty Vallilan siirtolapuutarhan pohjoispuolitse Nylanderinpuiston kautta Kumpulanpuroon.

Vallilanlaakson länsipäässä sijaitsee nykyisin tasainen nurmikenttä. Kumpulanpuro levenee puiston keskellä pienehköksi, rakennetuksi altaaksi ja jatkuu puiston itäosassa vanhan ratapenkereen kummallakin puolella. Kumpulanpuro virtaa avoimessa pintavesiurassa osittain Vallilanlaakson puistossa, Nylanderinpuistossa sekä Hermannin kaupunginosassa, josta se laskee Vanhankaupunginlahteen. Muualla puro on rakennettu maan alle hulevesiviemäriin.



Kumpulanpuro on rankkasateilla tulvinut Vallilan siirtolapuutarhan alueelle ja aiheuttanut toistuvasti vahinkoja. Kumpulanpuron uomaan rakennetut nykyiset altaat eivät viivytä riittävässä määrin rankkasateista johtuvia vesimääriä. Lisäksi Hämeentien sillan länsipuolella oleva, puron yläpuolelle rakennettu siltamainen kunnallistekninen johtorakenne padottaa veden virtausta. Kumpulanpuron hulevesisuunnittelun tavoitteena on viivyttää hulevesiä siten, ettei puron alajuoksulle aiheudu ongelmia rankkasateiden aikana. Lisäksi huleveden laatua parannetaan selkeyttämällä ja kasvillisuuden avulla puhdistamalla.

Esittelijä

Yleisten töiden lautakunta päätti 12.9.2012 esittää kaupunginhallitukselle Vallilanlaakson puistosuunnitelman ja Kumpulanpuron hulevesisuunnitelman nro VIO 5640/1 hyväksymistä.

Kaupunginhallitus päätti 14.1.2013 palauttaa asian uudelleen valmisteltavaksi siten, että muutos suunnitellaan yhdessä alueen asukkaiden ja järjestöjen kanssa.

Lähtökohdat ja tavoitteet

Vallilanlaakso ja Nylanderin puisto

Vallilanlaakso ja Nylanderinpuisto sijaitsevat Kumpulassa, 24. kaupunginosassa Vallilan pohjoisrajalla. Vallilanlaakso rajautuu etelässä Mäkelänrinteen uimahalliin pysäköintialueeseen sekä pelikenttiin, jotka ovat Liikuntaviraston hallinnassa. Lännessä puisto rajautuu Mäkelänkatuun, pohjoisessa Isonniitynkatuun sekä sen varressa olevaan kerrostalokortteliin ja idässä Vallilan siirtolapuutarha-alueeseen. Vallilanlaakson poikki itä-länsi –suuntaisesti kulkee vanha teollisuusradan pohja. Nylanderinpuisto sijaitsee Hämeentien sillan itäpuolella Hermannin rantatien ja teollisuuskortteleiden rajaamalla alueella.

Suunnittelualue on osa Vallilanlaaksoa ja Nylanderinpuistoa, jotka on varustettu asemakaavassa merkinnällä VP.

Vallilanlaakson länsiosassa sijaitsee nykyisin nurmikenttä. Kumpulanpuro virtaa nurmikentän alla hulevesiviemäriä. Viemäri purkaa Kumpulanpuron vedet avouomaan puiston keskiosassa, jossa puro levenee pienehköksi, rakennetuksi altaaksi. Avouoma jatkuu puiston itäosassa, jossa on nähtävissä ajoittaisen kovan virtauksen aiheuttamia sortumia. Puiston itäosassa sijaitsevat vanhan teollisuusradan pengert ja Villa Novilla, joka on vuokrattu varastokäyttöön. Huvilan ympärillä kasvaa vanhoja jaloja lehtipuita.



Nylanderipuisto on rakennettua viheraluetta, jossa on istutusten ja puistokäytävien jäsentämiä nurmikenttiä. Hermannin rantatietä vasten on rakennettu huoliteltu aita, johon on integroitu pergolakäytävä. Kumpulan arboretumin koristealtaiden ylivuoto on ohjattu teollisuusratapenkan pohjoispuolitse Nylanderipuiston kautta Kumpulanpuroon.

Vallilanlaakson maanpinta viettää suunniteltavan hulevesiaiheen alueella tasaisesti itää kohden korkeuden vaihdellessa tasovälillä +6...+10,5. Vallilanlaakso sijoittuu savipehmeikölle, jossa savikerroksen paksuus vaihtelee 0-10 metriin. Laakson länsipäässä savikerroksen päällä on luonnollinen hiekan lievealue. Laakson etelä- ja pohjoislaidalla saven päällä on rakennettuja täyttöjä. Savikerroksen alla on paikoin ohuita hiekkakerroksia. Alimpana on tiivis moreenikerros. Pohjaveden pinta on havaittu tasoväleillä +6...+8,5. Nylanderipuiston rakentamisolosuhteet ovat jokseenkin samanlaiset ja sen tasaus vaihtelee välillä +1,4 ...+4,0.

Mäkelänkadun varresta on poistettu 1950-luvulla perustettu huolto-asema. Nykyinen nurmialue on ollut lähes koko laajuudeltaan huoltoaseman käytössä. Maaperä on puhdistettu Öljyalan palvelukeskus Oy:n toimesta 2010. Toimenpiteen tavoitteena oli silloin poistaa ylemmän ohjearvon ylittävän pilaantuneet maat. Puistosuunnittelun aikana tehdyissä tutkimuksissa ilmeni kuitenkin, että puistossa oli jäljellä runsaasti ylemmän ohjearvon ylittävää, pilaantunutta maata. Tutkimuksissa täsmennettiin lisäksi alemman ohjearvon ylittävien pilaantuneiden maiden sijainti sekä niitä ympäröivä, lievästä hajuhaitoista kärsivä maa-alue. Toimenpidealueelle on myös haudattu jonkin verran rakennusjätettä.

Vallilanlaakso on rakennettu nykyiseen asuunsa 1990-luvulla. Länsiosa on toteutettu vuosikymmenen alussa ja itäosa vuosikymmenen lopulla. Viheralueen hoidon taso on A2 tai A3 sekä metsiköiden kohdalla C1. Nylanderipuisto on rakennettu samoihin aikoihin ja sen hoidon taso on A3.

Kumpulanpuro

Kumpulanpuron luonnollinen valuma-alue on lähes viidensadan hehtaarin suuruinen ja se käsittää alueita Ilmalan, Käpylän, Kumpulan, Vallilan ja Hermannin kaupunginosista, joista viimeinen sijaitsee Vallilanlaaksoon nähden alajuoksulla. Puro virtaa avoimessa pintavesiurassa osittain Vallilanlaaksossa sekä Hermannin kaupunginosassa, josta se laskee Vanhankaupungin-lahteen. Muutoin puro on rakennettu maan alle hulevesiviemäriin.



Kumpulanpuron valuma-alueen vesistä osa on kaupunki-rakentamisen ja kunnallisteknisen rakentamisen myötä ohjattu toisaalle, joten tekninen valuma-alue on nykyisin noin 190 ha. Pasilan kaatopaikan ja Ilmalan ratapiha-alueen hulevedet on 22.9.2006 lähtien Uudenmaan ympäristökeskuksen päätöksen mukaisesti johdettu Helsingin vesihuoltolaitoksen jätevesiviemäriin. Etelä-Suomen Aluehallintovirasto on 4.8.2011 myöntänyt Liikennevirastolle ja VR-Yhtymä Oy:lle luvan laskea Ilmalan ratapiha-alueen hulevedet jäteveden puhdistamon sijasta Kumpulanpuroon.

Kumpulanpuro on rankkasateilla tulvinut Vallilan siirtolapuutarhan alueelle ja aiheuttanut toistuvasti vahinkoja. Siirtolapuutarhan läpi johtava betonikanava tulvii yli äyräiden, koska Kumpulanpuron uomaan rakennetut nykyiset altaat eivät viivytä riittävässä määrin rankkasateista johtuvia vesimääriä. Lisäksi Hämeentien sillan itäpuolella oleva, puron yläpuolelle asennettu siltamainen kunnallistekninen johtorakenne padottaa veden virtausta.

Kumpulanpuron valuntalaskelma laadittiin viiden- ja sadan vuoden välein toistuvan rankkasateen aiheuttaman valunnan perusteella. Sen mukaan viiden vuoden välein toistuvan rankkasateen vesimäärä Vallilanlaakson puistossa on 6 300³. Sadan vuoden välein toistuvan rankkasateen vesimäärä on vastaavasti 10 500 m³. Laskelmassa on huomioitu osavaluma-alueiden hulevesiviemäreissä tapahtuvaa padottamista, mikä pienentää jonkin verran mitoitusvesimäärän tilavuutta. Käytännössä olemassa oleva hulevesiverkko padottaa viittäkymmentä vuotta harvemmin esiintyvien rankkasateiden aiheuttaman huippuvirtaaman.

Hulevesialtaiden järjestelmä on suunniteltu osaksi Vallilanlaakson puistoa, jonka muoto ja ilme vaihtelevat kosteusolosuhteista riippuen. Altaiden ylivuoto on järjestetty teollisuusraiteen ratapenkereen pohjoispuolitse Nylanderinpuiston kautta Kumpulanpuroon siten, että ylivuotoreitti kiertää Kumpulanpuroa padottavan johtorakenteen. Ylivuotoreittiin ohjataan myös Kumpulan arboretumin koristealtaiden ylivuotovedet.

Kumpulanpuron hulevesisuunnittelun tavoitteena on viivyttää hulevettä siten, ettei puron alajuoksulla aiheudu ongelmia rankkasateilla syntyvistä suurista vesimääristä. Lisäksi viivytysaltaissa parannetaan huleveden laatua mm erottamalla hienoaineksia vedestä ja puhdistamalla vettä kasvillisuuden avulla.

Suunnitelman sisältö

Vallilanlaakson länsiosaan ns. Isonniityn nurmikentälle rakennetaan viivytys- ja suodatusallas (allas 1) ja muutoin olemassa olevien altaiden



pidätyskykyä tehostetaan (altaat 2 -4). Altaiden muotoilussa on pyritty vapaaseen muodonantoon, joka muistuttaa hieman Kumpulanpuron alkuperäistä linjausta.

Itä-Pasilan hulevesiviemäri purkaa vetensä altaaseen 1, jossa vesi viivytetään patoamalla. Patona hyödynnetään kaivuun yhteydessä esille tulevaa ja luonnonpintana säilytettävää peruskalliota. Kuivana kautena allas tyhjentyy osittain salaojien kautta alempaan olemassa olevaan altaaseen 2, johon myös Käpylän liikuntapuiston suunnalta tuleva hulevesiviemäri purkaa vetensä. Uuden altaan pohja sijaitsee 1-2 m nykyisen maapinnan alapuolella ja veden syvyys on enimmillään noin 1,5 metriä. Sen pohjalla on vesikasvillisuutta ja loiviksi muotoiltavat nurmipintaistat luiskat ovat jyrkkyydeltään enintään 1:3. Siltamaisen rumpurakenteen kohdalla puron luiskat ovat jyrkemmät. Altaan 1 länsipuolelle rakennetaan huoltoreitti vahvistetulle nurmikolle.

Altaat 2 ja 4 varustetaan padolla. Niistä jälkimmäinen viivyttää rankkasateilla kertyvän suuren sademäärän altaan pohjoispuolisella nurmikolla. Pato laskee siirtolapuutarhan lävitse virtaavaan uomaan hallitusti sopivan vesimäärän ja ylivuoto johdetaan teollisuusraiteen ratapenkan pohjoispuolitse Nylanderipuistoon. Ylivuotoreitille ohjataan myös Helsingin yliopiston arboretumin koristealtaiden ylivuoto, joten se säilyy jatkuvasti kosteana. Vettä pidättävä patorakenne on suunniteltu teräsponttiseinästä ja kivikoreista. Padon laelle asennetaan maksaruohomatto ja se aukotetaan mahdollistaen altaan tyhjenemisen kuivalla kaudella melkein kokonaan.

Altaiden 1 ja 2 välissä oleva siltamainen rumpurakenne toteutetaan muovipäälysteisen rummun, luonnonkiviverhoillun betonimuurin ja kaiteen yhdistelmänä.

Mäkelänkadun varteen muotoillaan meluvallit siten, että olemassa olevat täytöt liittyvät mielekkäällä tavalla uuteen maaston muotoon. Läjityksellä pyritään puiston parempaan melunsuojaukseen. Asfalttipintaistat pääreitit säilytetään suurimmaksi osaksi nykyisillä paikoillaan, mutta niiden liikenteellistä toimivuutta ja turvallisuutta parannetaan leventämällä ne neljän metrin levyisiksi ja erottamalla jalankulku ja pyöräily asfalttiin asennettavalla kiviraidalla ja maalausmerkinnöillä. Vaativimmalla paikalla jalankulkijoiden vyöhyke korostetaan betonikiveyksellä ja risteysalueen ”shared space” luonnetta korostetaan kiviraidoin.

Vallilanlaakson nykyinen kasvillisuus pyritään säilyttämään. Ratapenkan ojaan muodostunut kasvillisuus poistetaan. Pääosa uusista istutuksista käsittää Mäkelänrinteen uimahallin



pysäköintialueen luiskan- ja Mäkelänkadun varteen toteutettavan meluvallin puu- ja pensasistutukset.

Altaiden luiskien ja lähiympäristön vakavuus varmistetaan tekemällä pilaristabiloitu vyöhyke vesialtaiden 1 ja 2 eteläpuolelle. Stabilointi tehdään lamellistabilointina, jossa stabilointipilarit asennetaan seinämäiseksi rakenteeksi luiskaa vastaan kohtisuorasti. Altaiden pohjoispuolelle ei tarvita pohjanvahvistuksia. Sillan kohta ja tulopenkereiden alkuosa vahvistetaan pilaristabiloinnilla vakavuuden varmistamiseksi ja painumien pienentämiseksi. Patorakenteet perustetaan myös pilaristabiloinnin varaan riittävän kantavuuden varmistamiseksi. Koneellisen kunnossapidon varmistamiseksi altaiden pohja ja luiskat vahvistetaan kasvualustan alle asennettavalla lujitekankaalla. Karkearakeisiin maakerroksiin ulottuvaan altaan pohjaosaan rakennetaan eroosiosuojaus ajoittaisen pohjaveden altaaseen suotautumisen mahdollistamiseksi. Vallilanlaaksossa Isonniityn alueella pohjavesi on ylimmillään n. 0,5 m syvyydellä maanpinnasta ja vaihteluväli on noin 1,5 m. Pohjaveden alenema ulottuu enimmillään 30 -100 metrin etäisyydelle uusien altaiden reunasta ja se on enintään 0,5 metriä savenvaraisilla katualueilla. Sillä ei ole vaikutusta katujen tai lähiympäristön rakennusten vakavuuteen. Kuivana kautena pohjaveden alenemaa ei juurikaan tapahdu.

Vuonna 2012 ylemmän- ja alemman ohjearvon ylittävät pilaantuneet maat ja rakennusjätteet on kuljetettu pois ja käsitelty Kiinteistöviraston hallinnoiman SOILI-hankkeen ja HKR:n yhteistyönä.

Olemassa olevien raittien valaistus säilytetään nykyisellään ja uudet raitit yleisvalaistaan. Altaan1 patona toimiva peruskallio kohdevalaistaan. Siltamaisen rumpurakenteen kivimuurit koristevalaistaan ja sillan yläpuolella oleva koski kohdevalaistaan. Lisäksi kohdevalaistaan Villa Novillan ympärillä olevia vanhoja tammia.

Vuorovaikutus

Vallilanlaakson puistosuunnitelma ja Kumpulanpuron hulevesisuunnitelma on laadittu konsulttityönä rakennusviraston katu- ja puisto-osaston toimeksiannosta.

Puiston suunnittelu on tehty yhteistyössä alueen asukkaiden kanssa ja asukasyhdistyksen ja siirtolapuutarhayhdistyksen edustajat ovat osallistuneet suunnittelukokouksiin. Kohteesta on pidetty asukastilaisuus kolme kertaa 8.5.2012 sekä 19.3. ja 16.5.2013. Lisäksi suunnitelmaluonnoksia on esitelty internetissä.

Yleissuunnittelussa on avustanut vuoden 2013 aikana vuorovaikutusasiantuntija, joka ollut tiiviissä sähköpostiyhteydessä



asukkaiden kanssa, vastannut tarvittaessa heidän kysymyksiinsä ja välittänyt suunnittelijoille palautetta.

Kustannukset ja aikataulu

Vallilanlaakson pinta-ala on noin 43 000 m² ja Nylanderinpuiston 18 000 m². Rakentamiskustannukset ovat yhteensä 2 800 000 euroa eli 46 euroa/m².

Arvonlisäverottomat vuosittaiset kunnossapitokustannukset ovat 19 500 euroa. Hulevesialtaiden hoitoluokka on E (erityisalue) ja muilta osin hoitoluokitus on nykyisellään, A2 (käyttöviheralue) ja A3 (käyttö- ja suojaviheralue).

Vallilanlaakson ja Nylanderinpuiston puisto- ja hulevesirakenteet toteutetaan vaiheittain. Vuonna 2014 Vallilanlaaksossa nurmetetaan työmaan jäljiltä olevat alueet ja toteutetaan puistosuunnitelman mukaiset Mäkelänkadun puoleiset istutukset sekä Villa Novillan edustan alueet ja teollisuusraiteen ratapenkan pohjoispuolinen tulvauoma rakenteineen. Muut suunnitelmassa esitetyt tulvajärjestelyt ja istutukset toteutetaan talousarvion sallimissa rajoissa vuosina 2015 - 2023.

Esittelijä

osastopäällikkö
Osmo Torvinen

Lisätiedot

Kari Harju, projektipäällikkö, puhelin: 310 64382
kari.harju(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Suunnitelmaselostus VIO 5640/1-2
- 2 Suunnitelmapiiustus VIO 5640/1
- 3 Suunnitelmapiiustus VIO 5640/2

Otteet

Ote

Katu- ja puisto-sasto
Piiustusarkisto



§ 517

Yleisen alueen käytön ehdot vaali-informaatiotilaisuuksissa ja kiinteiden vaali-informaatiopisteiden pitämisessä

HEL 2013-014872 T 10 01 01 04

Päätös

Yleisten töiden lautakunta päätti, että yleisellä alueella järjestettävissä vaali-informaatiotilaisuuksissa ja kiinteiden vaali-informaatiopisteiden pitämisessä noudatetaan liitteenä 1 olevia ehtoja 1.1.2014 alkaen toistaiseksi, mutta kuitenkin kauintaan 31.12.2023 asti.

Samalla lautakunta päätti kumota päätöksensä 22.4.2004 § 185 ja 10.11.2005 § 580.

Käsittely

Esittelijän muutokset:

Poistetaan liitteen 1 Vaali-informaatiotilaisuudet kaupungin keskustan ulkopuolella 2. kohta.

Lisätään liitteen 1 Yleiset ehdot 13. kohtaan lause: Ajourataa tai pyöräilyyn osoitettua aluetta ei saa käyttää eikä häiritä liikennettä.

Esittelijä

osastopäällikkö
Pekka Henttonen

Lisätiedot

Jussi Puutio, va. alueidenkäyttöpäällikkö, puhelin: 310 38656
jussi.puutio(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Kiinteitä vaali-informaatiopisteitä ja vaali-informaatiotilaisuuksia koskevat ehdot
- 2 Ytlk päätös 22.4.2004 § 185
- 3 Ytlk päätös 10.11.2005 § 580

Otteet

Ote

Palveluosasto

Päätösehdotus

Yleisten töiden lautakunta päättäneen, että yleisellä alueella järjestettävissä vaali-informaatiotilaisuuksissa ja kiinteiden vaali-



10.12.2013

informaatiopisteiden pitämisessä noudatetaan liitteenä 1 olevia ehtoja 1.1.2014 alkaen toistaiseksi, mutta kuitenkin kauintaan 31.12.2023 asti.

Samalla lautakunta päättäne kumota päätöksensä 22.4.2004 § 185 ja 10.11.2005 § 580.

Esittelijä

Rakennusvirasto luovuttaa yleistä aluetta vaali-informaatiotilaisuuksia varten. Yleensä vaalien aikaan eräille aukioille pystytetään useita viikkoja paikallaan olevia kojuja ja lisäksi pidetään runsaasti lyhytkestoisia vaali-informaatiotilaisuuksia eri puolilla kaupunkia. Lyhytkestoisissa tilaisuuksissa käytetään yleensä vain kevyitä rakenteita tai ajoneuvoa. Kuntaliitto on vaaleja koskevissa yleiskirjeissään yleensä suosittanut vaalimainonnan aloittamista kunnan hallinnassa ja määräysvallassa olevilla alueilla viikko ennen ennakoäänestyksen alkua.

Kaupunginhallitus on päätöksellään 11.3.2013 § 273 päättänyt asettaa vaalivalmistelutoimikunnan. Toimikunnan tehtävänä on muun muassa tarkastella vaalivilaisuuksien lupakäytäntöjä ja -maksuja. Toimikunta on ilmaissut rakennusvirastolle vaatimuksen lupamaksujen poistamiseksi ja lupakäytännön keventämiseksi.

Yleisten töiden lautakunta on linjannut päätöksissään 22.4.2004 § 185 ja 10.11.2005 § 580 § yleisen alueen käyttämistä vaalipuhetilaisuuksiin ja vaalimökkien pitämiseen. Nyt ehdotetut muutokset koskevat lähinnä lupamaksujen poistamista ja luvanhakuvelvoitteen poistamista keskustan ulkopuolella järjestettävien vaali-informaatiotilaisuuksien osalta.

Liitteen 1 mukaiset ehdot on käyty läpi vaalivalmistelutoimikunnan kokouksessa 28.11.2013 ja niitä on tarkennettu toimikunnan huomioiden perusteella.

Esittelijä

osastopäällikkö
Pekka Henttonen

Lisätiedot

Jussi Puutio, va. alueidenkäyttöpäällikkö, puhelin: 310 38656
jussi.puutio(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Kiinteitä vaali-informaatiopisteitä ja vaali-informaatiotilaisuuksia koskevat ehdot
- 2 Ytlk päätös 22.4.2004 § 185
- 3 Ytlk päätös 10.11.2005 § 580



10.12.2013

Po/2

Otteet

Ote
Palveluosasto



10.12.2013

Ko/1

§ 518

Isoisänsillan rakentaminen

Pöydälle 10.12.2013

HEL 2013-009365 T 02 08 03 00

Päätös

Yleisten töiden lautakunta päätti panna asian pöydälle.

Esittelijä

osastopäällikkö
Osmo Torvinen

Lisätiedot

Ville Alajoki, projektinjohtaja, puhelin: 310 39848
ville.alajoki(a)hel.fi

Otteet

Ote

Valmistelija

Päätösehdotus

Yleisten töiden lautakunta päättäneen sulkea Destia Oy:n tarjouskilpailusta, koska heidän tarjouksessaan esitetyn vastaavan työnjohtajan osalta ei ollut esitetty tarjouspyynnön vaatimusten mukaista kokemusta vastaavana työnjohtajana toimimisesta hankinnan kohteena olevan teräsrakenteisen sillan rakennusurakan sisältöä ja laajuutta vastaavissa kohteissa.

Yleisten töiden lautakunta päättäneen sulkea Kesälahden Maansiirto Oy:n tarjouskilpailusta seuraavista syistä: 1) Tarjouksessa ei ollut eritelty ketkä esitetyistä henkilöistä toimivat missäkin tehtävissä, 2) kenestäkään tarjouksessa esitetystä henkilöstä ei ollut esitetty tarjouspyynnön vaatimusten mukaista kokemusta vastaavana työnjohtajana toimimisesta hankinnan kohteena olevan teräsrakenteisen sillan rakennusurakan sisältöä ja laajuutta vastaavissa kohteissa.

Yleisten töiden lautakunta päättäneen valita urakan ”Isoisänsillan rakentaminen” urakoitsijaksi hyväksytyistä tarjouksista hinnaltaan halvimman tarjouksen antaneen Insinööritoimisto Seppo Rantala Oy:n ja oikeuttaa katu- ja puisto-osaston tekemään urakkasopimuksen urakan ”Isoisänsillan rakentaminen” töistä Insinööritoimisto Seppo Rantala Oy:n kanssa 6 993 500 euron arvonlisäverottomasta urakkahinnasta. Samalla Yleisten töiden lautakunta päättäneen



oikeuttaa katu- ja puisto-osaston käyttämään urakassa mahdollisesti urakoitsijalle maksettaviin kannustimiin arvonlisäverottomana enintään 260 000 euroa ja urakassa mahdollisesti esiintyviin lisä- ja muutostöihin sekä urakkasopimuksen perusteella mahdollisesti syntyviin muihin lisävelvoitteisiin arvonlisäverottomana enintään 700 000 euroa.

Esittelijä

Yleistä rakennuskohteesta

Urakka sisältää Isoisänsillan ja Mustikkamaanraitin rakentamisen sekä katu- ja kunnallisteknisiä rakennustöitä Capellan puistotiellä ja Parrulaiturilla. Isoisänsillan katusuunnitelma on hyväksytty 15.5.2012.

Isoisänsilta on tietomallirakennuttamisen pilottihanke, jossa pyritään hyödyntämään rakennuttamisessa ja rakentamisessa tietomallia. Isoisänsillan suunnitelmat on laadittu tietomallina eikä suunnitelmista ole tehty, joitakin detaljeja lukuun ottamatta, urakoitsijalle valmiita paperitulosteita. Urakoitsijalta vaaditaan tietomalliosaamista tietomallin hyödyntämisestä urakan aikana muun muassa tiedonvälityksen, dokumentoinnin arkistoinnin ja aikataulun esittämisen osalta.

Urakkaan sisältyy:

- Isoisänsilta: Teräsrakenteisen kevyen liikenteen sillan rakentaminen Kalasataman ja Mustikkamaan välille. Urakkaan kuuluu rantamuurin rakentaminen siltä osin, että se liittyy Isoisänsillalta saumattomasti jo rakennettuun rantamuriin.
- Mustikkamaan raitti: Asfalttipäällysteisen kevyen liikenteen väylän rakentaminen Isoisänsillalta Mustikkamaanpolun vierelle.
- Capellan puistotie välillä Parrulaituri-Arcturuksenkatu: Vesihuollon ja sidotun kantavan kerroksen rakentaminen Capellan puistotielle ja väliaikaisen kivituhkapinnoitteen kevyen liikenteen väylän rakentaminen sen vierelle.
- Parrulaituri välillä Capellan puistotie-Junonkatu: Vesihuollon, kaukolämmön ja sidotun kantavan kerroksen rakentaminen Parrulaiturille ja väliaikaisen kivituhkapinnoitteen kevyen liikenteen väylän rakentaminen sen vierelle. Parrulaiturin ja Isoisänsillan välinen kevyen liikenteen väylän osio tehdään väliaikaisella asfalttipäällysteellä.

Kustannukset

Suunnittelun aikainen kustannusarvio on noin 7 360 000 euroa.

Insinööritoimisto Seppo Rantala Oy:n tarjouksen kustannukset ovat 6 993 500 euroa.



Katujen ja kunnallistekniikan rakentaminen toteutetaan yhteisenä kunnallisteknisenä työmaana kaupungin muiden kunnallistekniikkaa toteuttavien tilaajien kanssa ja kaikki tilaajaosapuolet tekevät erilliset tilaukset valitulle urakoitsijalle.

Tarjouspyyntömenettely

Urakan hankinnasta jätettiin rajoitettuun hankintamenettelyyn perustuva EU-hankintailmoitus TEM:n ylläpitämässä sähköisessä ilmoituskanava "HILMA" :ssa 8.7.2013.

Osallistumishakemuksen jätti määräaikaan mennessä yhteensä neljä (4) yritystä (Destia Oy, Kesälahden Maansiirto Oy, Insinööritoimisto Seppo Rantala Oy ja YIT Rakennus Oy). Kaikki osallistumishakemuksen jättäneet täyttivät hankintayksikön määrittelemät tarjouskilpailun osallistumisehdot ja tarjouspyyntöaineisto toimitettiin kaikille osallistumishakemuksen jättäneille.

Kaikki osallistujat jättivät tarjouksen määräaikaan mennessä.

Insinööritoimisto Seppo Rantala Oy:n tarjouksesta puuttui tilaajavastuulain mukaiset todistukset tarjouksessa ilmoitetuista alihankkijoista. Tilaaja lähetti Insinööritoimisto Seppo Rantala Oy:lle hankintalain 56 §:n mukaisen selvityspyynnön ja Insinööritoimisto Seppo Rantala Oy toimitti puuttuvat todistukset, joten Insinööritoimisto Seppo Rantala Oy:n tarjous hyväksytään.

Destia Oy tulee sulkea tarjouskilpailusta, koska heidän tarjouksessaan esitetyn vastaavan työnjohtajan osalta ei ollut esitetty tarjouspyynnön vaatimusten mukaista kokemusta vastaavana työnjohtajana toimimisesta hankinnan kohteena olevan teräsrakenteisen sillan rakennusurakan sisältöä ja laajuutta vastaavissa kohteissa.

Kesälahden Maansiirto Oy tulee sulkea tarjouskilpailusta seuraavista syistä: 1) Tarjouksessa ei ollut eritelty ketkä esitetyistä henkilöistä toimivat missäkin tehtävissä, 2) kenestäkään tarjouksessa esitetystä henkilöstä ei ollut esitetty tarjouspyynnön vaatimusten mukaista kokemusta vastaavana työnjohtajana toimimisesta hankinnan kohteena olevan teräsrakenteisen sillan rakennusurakan sisältöä ja laajuutta vastaavissa kohteissa.

Urakkatarjoukset

Helsingin kaupungin katu- ja puisto-osasto on saanut määräaikaan mennessä seuraavat tarjouspyynnön mukaiset pyytämänsä urakkatarjoukset (tarjoushinnat on ilmoitettu arvonlisäverottomana):

1. YIT Rakennus Oy 7 246 420 euroa



10.12.2013

Ko/1

2. Insinööritoimisto Seppo Rantala 6 993 500 euroa

Urakoitsijan valinta perustuu halvimpaan urakkahintaan, joka muodostuu urakoitsijan tarjouksessaan ilmoittamista yksikköhinnoista ja tilaajan antamista määräistä.

Esittelijä

osastopäällikkö
Osmo Torvinen

Lisätiedot

Ville Alajoki, projektinjohtaja, puhelin: 310 39848
ville.alajoki(a)hel.fi

Otteet

Ote
Tarjoajat

Otteen liitteet
Esitysteksti
Muutoksenhaku
hankintapäätökseen, yleisten
töiden lautakunta

Valmistelija



§ 519

Kallvikinniementien yksityistien ylläpidon siirto Helsingin kaupungille

HEL 2013-010001 T 10 05 03

Päätös

Yleisten töiden lautakunta päätti ottaa Kallvikinniementien yksityistien ylläpidon Helsingin kaupungille 1.1.2014 alkaen.

Esittelijä

osastopäällikkö
Osmo Torvinen

Lisätiedot

Timo Virtanen, metsävastaava, puhelin: 310 38462
timo.virtanen(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Kallvikinniemen tiekunnan kirje 17.7.2013
- 2 Katselmus 2013 Kallvikinniementie

Otteet

Ote

Tiehoitokunta

Kiinteistövirasto
Valmistelija

Otteen liitteet

Esitysteksti

Oikaisuvaatimusohje, yleisten töiden lautakunta

Esitysteksti

Päätösehdotus

Yleisten töiden lautakunta päättäneen ottaa Kallvikinniementien yksityistien ylläpidon Helsingin kaupungille 1.1.2014 alkaen.

Tiivistelmä

Kallvikinniementie on yksityisen tiehoitokunnan ylläpitämä tie, joka sijaitsee Vuosaaren kaupunginosassa Kallahden alueella. Alueella on hyväksytty ja voimassa oleva asemakaava. Tiehoitokunta on tehnyt yleisten töiden lautakunnalle hakemuksen, jossa pyydetään tien kunnossapidon siirtämistä Helsingin kaupungin vastuulle Yksityistielain 3 §:n 3. momentin mukaisesti (Liite 1).

Kaupunginvaltuusto on 10.9.1986 päättänyt, että Helsingin asemakaavoitetuilla alueilla sijaitsevat yksityistiet otetaan kaupungin



kunnossapidettäväksi 1.10.1986 alkaen edellyttäen, että tiet ovat tyydyttävässä kunnossa. Katselmuksessa 17.10.2013 todettiin tien täyttävän tyydyttävän kunnan pöytäkirjassa mainituin ehdoin (Liite 2). Tarkastuskäynnillä 15.11.2013 todettiin kunnostustyöt pääosin tehdyiksi. Kallvikinniementien kunnossapito voidaan ottaa kaupungin vastuulle 1.1.2014 alkaen.

Esittelijä

Perusteet

Helsingin kaupungin rakennustoimen johtosäännön 4 §:n kohdan 23 mukaan yleisten töiden lautakunnan tehtävänä on hoitaa yksityisistä teistä annetussa laissa ja asetuksessa tielautakunnan toimituksessa käsiteltäviksi säädetyt tehtävät.

Yksityistielain 3 §:n 3 momentin mukaan asemakaava-alueella on kunnan siitä alkaen, kun se on tullut velvolliseksi rakentamaan kadun, jolle yksityisen tien tai sen osan on tarkoitettu siirtyväksi, tai ryhtynyt sellaista katua rakentamaan, otettava tällaisen kadun tai sen osan tienpito hoidettavakseen. Maankäyttö- ja rakennuslain (5.2.1999/132) 86 §:n mukaan kadunpitovelvollisuus alkaa, kun asemakaavan mukaisen toteutuneen maankäytön liikennetarve sitä edellyttää eikä kadun rakentamisesta kunnalle aiheutuvia kustannuksia ole pidettävä kohtuuttomina kadun rakentamisella tyydytettävään liikennetarpeeseen verrattuna.

Vuosaaren Kallahdenniemi on Itä-Helsingissä tärkeä merellinen virkistysalue, jossa sijaitsee suosittu uimaranta. Kallahden asemakaava hyväksyttiin kaupunginvaltuustossa 15.2.2012 ja tuli voimaan 1.3.2013. Kallvikinniementien kunnossapidosta on vastannut yksityinen tiehoitokunta. Asemakaavassa tiehoitokunnan hallinnoima alue on merkitty katualueeksi. Kallvikinniementiellä kulkee palvelulinja J98 kulttuurikeskus Sofian pihaan. Asemakaavan mukaan uimarannan pysäköintialueelle voidaan pysäköidä kolme linja-autoa ja noin 200 henkilöautoa. Tien yleinen käyttö etenkin kesäaikaan on vilkasta.

Asemakaavassa Kallahdenniemen luonto-, maisema- ja kulttuurihistorialliset arvot, alueen käyttö ja rakennuskanta säilyvät pääosin ennallaan. Asemakaavassa arvioitu liikenne on jo nykyisellään lähellä lopullista liikennemäärää. Asemakaavamääräyksessä Kallvikinniementie on maisemallisesti arvokas katu, jolla ympäristö tulee säilyttää. Ajouradan enimmäisleveys on 5 metriä lukuun ottamatta kohtaamispaikkoja. Alueella tulee välttää sellaisia toimenpiteitä, joista on haittaa luonnolle tai maisemalle. Katua ei saa reunustaa reunakivin. Tie vastaa nykyisellään asemakaavaan merkittyä katua.



10.12.2013

Ko/2

Kallvikinniementien kunnossapidon siirtäminen kaupungin vastuulle on otettu huomioon ensi vuoden budjetissa.

Esittelijä

osastopäällikkö
Osmo Torvinen

Lisätiedot

Timo Virtanen, metsävastaava, puhelin: 310 38462
timo.virtanen(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Kallvikinniemen tiekunnan kirje 17.7.2013
- 2 Katselmus 2013 Kallvikinniementie

Otteet

Ote
Tiehoitokunta

Kiinteistövirasto
Valmistelija

Otteen liitteet

Esitysteksti
Oikaisuvaatimusohje, yleisten
töiden lautakunta
Esitysteksti



10.12.2013

Ko/3

§ 520

Puroniityntien yksityistien ylläpidon siirto Helsingin kaupungille

Pöydälle 10.12.2013

HEL 2013-005636 T 10 05 03

Päätös

Yleisten töiden lautakunta päätti panna asian pöydälle.

Esittelijä

osastopäällikkö
Osmo Torvinen

Lisätiedot

Timo Virtanen, metsävastaava, puhelin: 310 38462
timo.virtanen(a)hel.fi

Otteet

Ote

Valmistelija

Päätösehdotus

Yleisten töiden lautakunta päättäne hylätä Puroniityntien tiehoitokunnan ja asukasyhdistyksen aloitteen, eikä Puroniityntien yksityistien kunnossapitoa oteta Helsingin kaupungin vastuulle.

Tiivistelmä

Puroniityntie on yksityisen tiehoitokunnan ylläpitämä tie, joka sijaitsee Östersundomin ja Ultunan kaupunginosissa Helsingin itäosassa. Alueella ei ole asemakaavaa. Tiehoitokunnan ja asukasyhdistyksen edustajien allekirjoittamassa aloitteessa esitetään Puroniityntien yksityistien ylläpidon siirtoa Helsingin kaupungille ja pyydetään käyttämään poliittista harkintaa ja päätösvaltaa, jotta oikeus ja kohtuus täyttyvät. Aloitteessa on yhdeksän kohtaa, joilla aloitetta perustellaan (Liite 1).

Yleisten töiden lautakunta antoi 14.12.2010 Puroniityntien tiekunnalle lausunnon samanlaiseen aloitteeseen, jossa pyydettiin yleisten töiden lautakuntaa ryhtymään välittömiin toimenpiteisiin yksityistien hoidon saattamiseksi kaupungin vastuulle

Lausunnossa 14.12.2010 todettiin, että koska Östersundomin kaupunginosassa sijaitseva tiehoitokunnan Puroniityntie sijaitsee asemakaavattomalla alueella, ei kaupungilla ole omistuksen kautta



velvollisuutta ottaa kunnossapitovelvoitteita hoitaakseen. Katualue siirtyy kaupungille vahvistetun asemakaavan myötä, jolloin mahdollinen tiehoitokunta voidaan lakkauttaa. Maankäyttö- ja rakennuslain (MRL 86 §) mukainen kadunpitovelvollisuus kunnalla alkaa vasta, kun asemakaavan mukainen toteutunut maankäytön tarve sitä edellyttää.

Muutosta vuoden 2010 tilanteeseen verrattuna ei ole tapahtunut. Helsingissä oli vuoden 2013 alussa yhteensä 21 yksityistiekuntaa. Tiekuntia kohdellaan tasavertaisesti ja niitä avustetaan rakennusviraston budjetin puitteissa.

Esittelijä

Perusteet

Helsingin kaupungin rakennustoimen johtosäännön 4 §:n kohdan 23 mukaan yleisten töiden lautakunnan tehtävänä on hoitaa yksityisistä teistä annetussa laissa ja asetuksessa tielautakunnan toimituksessa käsiteltäviksi säädettyt tehtävät.

Yksityistielain 3 §:n 3 momentin mukaan asemakaava-alueella on kunnan siitä alkaen, kun se on tullut velvolliseksi rakentamaan kadun, jolle yksityisen tien tai sen osan on tarkoitettu siirtyväksi, tai ryhtynyt sellaista katua rakentamaan, otettava tällaisen kadun tai sen osan tienpito hoidettavakseen. Maankäyttö- ja rakennuslain (5.2.1999/132) 86 §:n mukaan kadunpitovelvollisuus alkaa, kun asemakaavan mukaisen toteutuneen maankäytön liikennetarve sitä edellyttää eikä kadun rakentamisesta kunnalle aiheutuvia kustannuksia ole pidettävä kohtuuttomina kadun rakentamisella tyydytettävään liikennetarpeeseen verrattuna.

Helsingin alueella oli vuoden 2013 alussa yhteensä 21 yksityistiekuntaa. Östersundomin alueen Helsinkiin liittämisen yhteydessä 1.1.2009 siirtyi 16 tiekuntaa Sipoon alueelta ja 1 tiekunta Vantaan puolelta Helsinkiin. Näiden yksityisteiden yhteispituus on 17,4 kilometriä. Helsingin alueella oli ennestään 4 toimivaa yksityistiekuntaa, joiden yhteispituus on 5,3 kilometriä. Osa yksityisteistä on asfalttipintaisia ja osa sorapintaisia. Kaupunki ei voi asettaa tiehoitokuntia eriarvoiseen asemaan kunnossapitovelvoitteiden siirron suhteen. Katu- ja puisto-osastolla ei ole taloudellisia mahdollisuuksia kaavoittamattomilla alueilla olevien tiehoitokuntien tehtävien siirtämiseksi kaupungille. Kadunpitoon käytettävä määräraha ei ole lisääntyneet riittävästi ylläpidettävän katualueen kasvaessa. Kaupungin talous on ennusteiden mukaan tiukoilla myös lähivuosina.

Avustukset yksityisille tiekunnille



Kunnat päättävät avustuksistaan itsenäisesti omien budjettiensa puitteissa (Laki yksityisistä teistä 15.6.1962/358). Helsingissä on ollut käytössä kolme erityyppistä avustusta. Vuosittaiset kunnossapitoavustukset on kohdistettu yksityistien ylläpitoon. Perusparannusavustuksia on myönnetty yksittäisiin perusparannushankkeisiin. Kolmantena avustusmuotona ovat olleet valtion myöntämät avustushankkeet, joiden yhteydessä on voinut hakea lisäävustusta myös kaupungilta. Rakennusvirasto on myöntänyt kunnossapitoavustusta 1000 euroa / kilometri. Sen lisäksi on maksettu 200 euroa / kilometri tien osalle, jossa on järjestettyä julkista liikennettä.

Vertailussa lähikuntien avustuksiin Helsingin taso on ollut muita korkeampi. Esimerkiksi Espoossa avustus oli vuonna 2012 326 euroa / km ja Sipoossa 300 – 330 euroa / km. Vantaalla avustus oli 818 euroa / km ja Kirkkonummella keskimäärin tieluokasta riippuen 606 euroa / km. Monessa kunnassa ei avusteta pieniä perusparannushankkeita ollenkaan. Kaupunki on avustanut Puroniityntien tiehoitokuntaa monin erilaisin avustuksin. Tänä vuonna on maksettu kunnossapitoavustuksen lisäksi perusparannusavustusta 3000 euroa, joka myönnettiin pysäkkien rakentamiseksi Puroniityntien varteen.

Taulukko rakennusviraston maksamista avustuksista avustuslajeittain

Vuosi	kunnossapito	perusparannus	valtionapuhanke
2010	4440 euroa	5600 euroa	8070 euroa
2011	4440 euroa	3500 euroa	
2012	4440 euroa	3000 euroa	
2013	4440 euroa	3000 euroa	

Yksityistien rahoitus ja tienpidon osittelu

Tieosakkaat päättävät pääsääntöisesti tienpidosta ja muista tiekuntaa koskevista asioista tiekunnan kokouksessa. Kokous vahvistaa talousarvion ja tie- ja käyttömaksujen maksuunpanoluettelon. Tiemaksut määräytyvät sen hyödyn mukaan, minkä tien kullekin katsotaan tuottavan. Kullekin osakkaalle vahvistetaan tieyksiköt, joiden perusteella määrättäviä maksuja sanotaan tiemaksuiksi. Nykyisin yleisesti käytössä oleva tienpidon osittelu perustuu Maanmittauslaitoksen julkaisuun nro 92 (Kehittämiskeskus, Helsinki 2010), Käsikirja yksityisteiden tienpidon osittelusta. On suositeltavaa, että tiekunnat uudistavat tieyksiköinnin tämän ohjeen mukaisesti, jolloin päästään parhaiten oikeudenmukaiseen tienpidon ositteluun.

[Käsikirja yksityisteiden tienpidon osittelusta](#)



Kiista tieoikeudesta

Talvi-Marina Oy hankki maa-alueet Puroniityntien varresta 2009 tavoitteena harjoittaa veneiden talvisäilytystoimintaa. Tieoikeus myönnettiin Talvi-Marina Oy:lle 30.9.2010 ja 7.11.2012 pidetyissä toimituskokouksissa. Tiehoitokunta teki toimituksesta valituksen maa-alueeseen. Maa-alueeseen ratkaisi asian Talvi-Marina Oy:n hyväksi (Liite 2). Yleisten töiden lautakunnalla ei ole asiassa roolia. Jos tiekunnan kokous ei pääse tienpidon osittelussa ratkaisuun tai joku osakkaista tekee valituksen, tulee asia siltä osin tielautakunnan ratkaistavaksi.

Esittelijä

osastopäällikkö
Osmo Torvinen

Lisätiedot

Timo Virtanen, metsävastaava, puhelin: 310 38462
timo.virtanen(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Aloite Puroniityntien yksityistien ylläpidon siirtämisestä Helsingin kaupungille
- 2 Maa-alueeseen päätös 13-779 Helsinki-Sipoo

Otteet

Ote
Tiehoitokunta

Kiinteistövirasto
Valmistelija

Otteen liitteet

Esitysteksti
Oikaisuvaatimusohje, yleisten töiden lautakunta
Esitysteksti

Päätöshistoria

Yleisten töiden lautakunta 13.08.2013 § 313

HEL 2013-005636 T 10 05 03

Päätös

Yleisten töiden lautakunta päätti palauttaa asian uudelleen valmisteltavaksi.

18.06.2013 Pöydälle



10.12.2013

Ko/3

Esittelijä

osastopäällikkö
Osmo Torvinen

Lisätiedot

Timo Virtanen, metsävastaava, puhelin: 310 38462
timo.virtanen(a)hel.fi



§ 521

Leppäniementien yksityistien ylläpidon siirto Helsingin kaupungille

HEL 2013-010941 T 10 05 03

Päätös

Yleisten töiden lautakunta päätti hylätä Leppäniementien tiekunnan hakemuksen, eikä Leppäniementien yksityistien kunnossapitoa oteta Helsingin kaupungin vastuulle.

Esittelijä

osastopäällikkö
Osmo Torvinen

Lisätiedot

Timo Virtanen, metsävastaava, puhelin: 310 38462
timo.virtanen(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Hakemus yksityistien muuttamisesta kaduksi
- 2 Hakemuksen liite, pöytäkirja
- 3 Katselmus 2013 Leppäniementie

Otteet

Ote
Tiehoitokunta

Kiinteistövirasto
Valmistelija

Otteen liitteet

Esitysteksti
Oikaisuvaatimusohje, yleisten töiden lautakunta
Esitysteksti

Päätösehdotus

Yleisten töiden lautakunta päättäneen hylätä Leppäniementien tiekunnan hakemuksen, eikä Leppäniementien yksityistien kunnossapitoa oteta Helsingin kaupungin vastuulle.

Tiivistelmä

Leppäniementie on yksityisen tiehoitokunnan ylläpitämä tie, joka sijaitsee Vuosaaren kaupunginosassa Kallahden alueella. Alueella on hyväksytty ja voimassa oleva asemakaava. Tiehoitokunta on tehnyt yleisten töiden lautakunnalle hakemuksen, jossa pyydetään tien kunnossapidon siirtämistä Helsingin kaupungin vastuulle Yksityistielain 3 §:n 3. momentin mukaisesti (Liite 1 ja 2).



10.12.2013

Kaupunginvaltuusto on 10.9.1986 päättänyt, että Helsingin asemakaavoitetuilla alueilla sijaitsevat yksityistiet otetaan kaupungin kunnossapidettäväksi 1.10.1986 alkaen edellyttäen, että tiet ovat tyydyttävässä kunnossa. Katselmuksessa 17.10.2013 todettiin tien olevan siinä kunnossa, ettei se täytä tyydyttävän kunnan ehtoja (Liite 3). Kaupunki joutuisi, ottaessaan kunnossapidon vastuulleen, tekemään tielle heti peruskunnostuksen, joka liikennemäärään nähden olisi kohtuuton kustannus kaupungille.

Esittelijä

Perusteet

Helsingin kaupungin rakennustoimen johtosäännön 4 §:n kohdan 23 mukaan yleisten töiden lautakunnan tehtävänä on hoitaa yksityisistä teistä annetussa laissa ja asetuksessa tielautakunnan toimituksessa käsiteltäviksi säädettyt tehtävät.

Yksityistielain 3 §:n 3 momentin mukaan asemakaava-alueella on kunnan siitä alkaen, kun se on tullut velvolliseksi rakentamaan kadun, jolle yksityisen tien tai sen osan on tarkoitettu siirtyväksi, tai ryhtynyt sellaista katua rakentamaan, otettava tällaisen kadun tai sen osan tienpito hoidettavakseen. Maankäyttö- ja rakennuslain (5.2.1999/132) 86 §:n mukaan kadunpitovelvollisuus alkaa, kun asemakaavan mukaisen toteutuneen maankäytön liikennetarve sitä edellyttää eikä kadun rakentamisesta kunnalle aiheutuvia kustannuksia ole pidettävä kohtuuttomina kadun rakentamisella tyydytettävään liikennetarpeeseen verrattuna.

Vuosaarella Kallahdenniemen itäpuolella sijaitsevalle Leppäniemelle johtaa Kallvikinniementieltä kapea yksityistie. Leppäniementien kunnossapidosta vastaa yksityinen tiehoitokunta. Tien varrella on tällä hetkellä pääosin yksityisessä omistuksessa olevia vapaa-ajan asuntoja. Leppäniementie on päällystetty, mutta tällä hetkellä sen kunto on heikko pinnoitteen murtumien ja routavaurioiden takia, jotka on jätetty korjaamatta. Ojituksen kunto on myös kunnossapidon puutteessa heikentynyt. Tiekuunta on asettanut tien alkuun liikennemerkkin, joka estää ulkopuolisen liikennöinnin tielle.

Kallahden asemakaava hyväksyttiin kaupunginvaltuustossa 15.2.2012 ja tuli voimaan 1.3.2013. Asemakaavassa tiehoitokunnan hallinnoima alue on merkitty katualueeksi. Asemakaavassa Kallahdenniemen luonto-, maisema- ja kulttuurihistorialliset arvot, alueen käyttö ja rakennuskanta säilyvät pääosin ennallaan. Leppäniementien varressa ei ole osoitettu yleiseen käyttöön muita alueita kuin metsäalue, joka on asemakaavassa merkinnällä VL/s ja pieni suojelualue Hepolahden etelärannalla merkinnällä S-1. Näille alueille kulkeminen on



10.12.2013

asemakaavassa suunniteltu yleiselle jalankululle varattua ulkoilupolkua pitkin.

Leppäniementiellä ei ole merkitystä yleiselle liikenteelle. Tie palvelee tällä hetkellä pääsytienä suhteellisen harvoja osakkaita eikä asemakaavan myötä alueelle ole tulossa suurta muutosta tai rakentamista. Tien kunnossapito on laiminlyöty viime vuosien aikana päätellen sen nykykunnosta. Jos tie otettaisiin kaupungin ylläpitovastuulle, tulisi sen kunnostaminen maksamaan arviolta 30 000 euroa, joka sisältää päällysteen uusimisen ja ojen kunnostuksen. Tällaista kustannusta voidaan pitää kohtuuttomana tien liikennetarpeeseen verrattuna.

Esittelijä

osastopäällikkö
Osmo Torvinen

Lisätiedot

Timo Virtanen, metsävastaava, puhelin: 310 38462
timo.virtanen(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Hakemus yksityistien muuttamisesta kaduksi
- 2 Hakemuksen liite, pöytäkirja
- 3 Katselmus 2013 Leppäniementie

Otteet

Ote
Tiehoitokunta

Kiinteistövirasto
Valmistelija

Otteen liitteet

Esitysteksti
Oikaisuvaatimusohje, yleisten töiden lautakunta
Esitysteksti



§ 522

Mustalahdentie välillä Neitsytsaarentie - tontti 54052/6, Kivisaarentie, Isonvillasaarentie, katusuunnitelmien hyväksyminen, Vuosaari, nrot 30063/1, 30064/1, 30065/1

HEL 2013-012956 T 10 05 02

Päätös

Yleisten töiden lautakunta päätti hyväksyä Mustalahdentie välillä Neitsytsaarentien nro 30063/1, Kivisaarentien nro 30064/1 ja Isonvillasaarentien nro 30065/1 katusuunnitelmat siten muutettuna, että Kivisaarentien kujan reunakiven madallus toteutetaan kuten Mustalahdentien ja Isonvillasaarentien päissä.

Käsittely

Esittelijän muutokset: Muutetaan päätösehdotus kuulumaan seuraavasti: "Yleisten töiden lautakunta päättäne hyväksyä Mustalahdentie välillä Neitsytsaarentien nro 30063/1, Kivisaarentien nro 30064/1 ja Isonvillasaarentien nro 30065/1 katusuunnitelmat siten muutettuna, että Kivisaarentien kujan reunakiven madallus toteutetaan kuten Mustalahdentien ja Isonvillasaarentien päissä.

Lisätään esittelijän ehdotukseen kohtaan "Suunnitelma" seuraava neljäs kappale: "Toteutetaan Kivisaarentien kujan päähän vastaava reunakiven madallus kuin Mustalahdentien ja Isonvillasaarentien päissä. Reunakiven madalluksella ohjataan pyöräliikenne Kivisaarentieltä kohti Vuosaaren puistopolkua."

Esittelijä

osastopäällikkö
Osmo Torvinen

Lisätiedot

Petra Rantalainen, projektipäällikkö, puhelin: 310 39795
petra.rantalainen(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Suunnitelmaselostus nro 30063
- 2 Suunnitelmapiiirustus nro 30063/1
- 3 Suunnitelmaselostus nro 30064
- 4 Suunnitelmapiiirustus nro 30064/1
- 5 Suunnitelmaselostus nro 30065
- 6 Suunnitelmapiiirustus nro 30065/1
- 7 Suunnitelmakooste
- 8 Asunto-Oy Säästökarin muistutus
- 9 Asunto-Oy Säästökarin muistutus (julkaisuversio)



Otteet

Ote

Katu- ja puisto-osasto
Piirustusarkisto
Muistuttaja

Otteen liitteet

Esitysteksti

Esitysteksti

Hallintovalitus, katusuunnitelman
tai muun yleisen alueen
suunnitelman hyväksyminen

Päätösehdotus

Yleisten töiden lautakunta päättäne hyväksyä Mustalahdentie välillä
Neitsytsaarentien nro 30063/1, Kivisaarentien nro 30064/1 ja
Isonvillasaarentien nro 30065/1 katusuunnitelmat.

Esittelijä

Lähtökohdat ja tavoitteet

Katusuunnitelmat on laadittu kaupunkisuunnitteluviraston laatiman
liikennesuunnitelman 6202-3 pohjalta.

Mustalahdentie on päättyvä tonttikatu, joka liittyy lännessä alueelliseen
kokoojakatuun Kallvikintiehen ja päättyy idässä Vuosaaren pohjoiseen
ostoskeskusalueeseen.

Kivisaarentie on päättyvä tonttikatu, jonka itäpäässä sijaitsee
kääntöpaikka. Katu liittyy lännessä alueelliseen kokoojakatuun
Kallvikintiehen.

Isonvillasaarentie on Porslahdentieltä länteen johtava tonttikatu, joka
päättyy kääntöpaikkaan.

Katujen pääasiallisia käyttäjiä ovat ostoskeskuskorttelissa asioivat,
päiväkodin saattoliikenne ja läheisten asuinkortteleiden asukkaat.

Suunnitelma

Mustalahdentien itäosasta ja siihen rajautuvasta puistoalueesta osa
erotetaan kaduksi ja pysäköintitonteiksi. Mustalahdentien eteläreunan
jalkakäytävä jatkuu asuinkerrostalo- ja palvelurakennusten
korttelialueilla yleiselle jalankululle ja pyöräilylle varattuna alueen osana
Haapasaarenpuistoon saakka. Mustalahdentien pohjoisreunan
pysäkiltä on jalankulkuyhteydet kadun eteläreunaan sekä
pohjoispuolen asuinkerrostalojen korttelialueelle.

Ajoradat ja jalkakäytävät päällystetään asfaltilla. Reunakivet uusitaan
koko kadun osalta harmaalla graniittikivellä. Mustalahdentien linja-



10.12.2013

autopysäkin odotustila päällystetään betonikivellä. Katualueilla olevat saarekkeet kivetään harmaalla betonikivellä ja niihin istutetaan pensasta ja katupuita. Luiskat nurmetetaan.

Kivisaarentien itäpäässä sijaitsevaa kääntöpaikkaa suurennetaan niin, että kääntöpaikan itä- ja eteläsivuille voidaan sijoittaa pysäköintipaikat 11 autolle. Kääntöpaikan pohjois- ja eteläsivuille rakennetaan jalkakäytävät. Eteläsivun jalkakäytävä sekä kääntöpaikan itäpuolelle sijoittuva Vuosaaren puistopolku erotetaan kääntöpaikasta erotuskaistalla.

Ajoradat, jalkakäytävä, sekä pysäköintipaikat päällystetään asfaltilla. Reunatuet ovat harmaata graniittia. Erotuskaistat kivetään harmaalla betonikivellä. Reuna-alueet nurmetetaan. Kääntöpaikan kaakkoisnurkkaan istutetaan havupuuryhmä ja niiden alle matalaa pensasta.

Isonvillasaarentien länsipäässä sijaitsevaa kääntöpaikkaa pienennetään siten, että se mahtuu kokonaisuudessaan asemakaavan 11953 mukaiselle katualueelle. Kääntöpaikkaa ympäröi jalkakäytävä johon liittyy kaksi puistopolkua. Kääntöpaikan länsipäästä on jalankulku- ja pyörätieyhteys Vuosaaren puistopolulle. Kääntöpaikalle tulee pysäköintipaikat kolmelle kuorma-autolle ja kolmelle henkilöautolle.

Ajoradat, jalkakäytävä, sekä pysäköintipaikat päällystetään asfaltilla. Reunatuet ovat harmaata graniittia. Puistoon liittyvät reuna-alueet nurmetetaan.

Vuorovaikutus

Katusuunnitelma on laadittu yhteistyössä kaupunkisuunnitteluviraston kanssa. Katusuunnitelman luonnokset olivat esillä asukkaille 17.-24.9.2013 välisen ajan Vuosaaren lähiöasemalla ja Vuotalolla.

Suunnitelmien nähtävillä olosta on ilmoitettu kirjallisesti suunnittelualan kiinteistöjen omistajille sekä lehti-ilmoituksilla.

Katusuunnitelma on ollut nähtävillä maankäyttö- ja rakennusasetuksen 43 § mukaisesti 30.10–6.11.2013.

./.

Suunnitelmasta tehtiin yksi muistutus (liite 8), joka on jaettu esityslistan liitteenä lautakunnan jäsenille.

Asunto-Oy Säästökari jätti muistutuksen katusuunnitelmaan 30065/1. Muistutuksessa esitetään, että puistoalueella oleva puomi tulee säilyttää. Lisäksi muistutuksessa pyydetään huomioimaan pyöräliikenteen sujuva jatkuminen puistoalueelle.



Esittelijä

Puomin osalta muistutus on aiheeton. Katusuunnitelma ei ulotu puomin sijoituskohtaan asti. Nykyinen puomi säilyy puistoalueella.

Katusuunnitelmassa on huomioitu pyörrien sujuva liittyminen puistoon ja puistoalueelta Isonvillasaarentielle. Ajouradan reunassa on madallettu reunatuki pyöräilijöitä varten ja asfalttista raittia levennetään puistoalueen puolelle lisätilan saamiseksi.

Muistutus ei aiheuta muutoksia laadittuun katusuunnitelmaan.

Kustannukset ja aikataulu

Katusuunnitelman arvonlisäveroton rakennuskustannus ovat:

Mustalahdentie 235 000 euroa, 75 euroa/m²

Kivisaarentie 83 000 euroa, 81 euroa/m²

Isonvillasaarentie 28 000 euroa, 28 euroa/m²

Vuotuiset ylläpitokustannukset ovat noin 7 900 euroa.

Katurakentaminen sisältyy katu- ja puisto-osaston vuoden 2014 investointiohjelmaan.

Esittelijä

osastopäällikkö
Osmo Torvinen

Lisätiedot

Petra Rantalainen, projektipäällikkö, puhelin: 310 39795
petra.rantalainen(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Suunnitelmaselostus nro 30063
- 2 Suunnitelmapiiustus nro 30063/1
- 3 Suunnitelmaselostus nro 30064
- 4 Suunnitelmapiiustus nro 30064/1
- 5 Suunnitelmaselostus nro 30065
- 6 Suunnitelmapiiustus nro 30065/1
- 7 Suunnitelmakooste
- 8 Asunto-Oy Säästökarin muistutus
- 9 Asunto-Oy Säästökarin muistutus (julkaisuversio)

Otteet

Ote
Katu- ja puisto-osasto
Piiustusarkisto

Otteen liitteet
Esitysteksti
Liite 1
Liite 2
Liite 4



10.12.2013

Ko/5

Liite 5

Liite 6

Liite 7



§ 523

Katujen suunnittelun puitesopimus 2014-2015

HEL 2013-008181 T 02 08 02 00

Päätös

Yleisten töiden lautakunta päätti jättää FCG Suunnittelu ja tekniikka Oy:n tarjouksessa esitetyn tarjouspyynnön vastaisen ehdon takia tarjouskilpailun ulkopuolelle.

Yleisten töiden lautakunta päätti oikeuttaa katu- ja puisto-osaston tekemään katujen suunnittelua koskevan puitesopimuksen vuosiksi 2014 -2015 seuraavien kokonaistaloudellisesti edullisimmat tarjoukset antaneiden konsulttiyritysten kanssa.

Tehtävä 1: Monialaiset suunnittelukokonaisuudet, yleis- ja rakennussuunnittelu

Konsultti	Vertailupisteet
Ramboll Finland Oy	8,74
Pöyry Finland Oy	8,60
Sito Oy	8,58
WSP Finland Oy	8,37
Finnmap Infra Oy	8,07

Tehtävä 2: Tavanomaiset suunnittelutoimeksiannot

Konsultti	Vertailupisteet
Formacad Oy	8,97
WSP Finland Oy	8,88
Pöyry Finland Oy	8,76
A-Insinöörit Suunnittelu Oy	8,65
KON-INS Oy	8,33
Destia Oy	8,30

Tehtävä 3: Monialaiset suunnittelukokonaisuudet, tarveselvitykset

Konsultti	Vertailupisteet
WSP Finland Oy	9,10
A-Insinöörit Suunnittelu Oy	8,98
Destia Oy	8,76
Sito Oy	8,63



Finnmap Infra Oy 8,60

Tehtävä 4: Vesihuollon suunnittelu, yleis- ja rakennussuunnittelu

Konsultti	Vertailupisteet
Ramboll Finland Oy	8,83
Finnmap Infra Oy	8,39
Formacad Oy	8,30
Pöyry Finland Oy	7,72
Destia Oy	7,35

Puitesopimuksen piiriin kuuluvat toimeksiannot ovat hankkeita, joita ei kilpailuteta erillishankintoina. Puitesopimukseen perustuvan yksittäisen hankinnan tekemisessä noudatetaan seuraavia periaatteita:

1. Toimeksianto on sellainen ko. tehtäväkategorian mukainen työ, ettei sen tehtäväsisältö, laajuus tai muut erityispiirteet edellytä erillistä hankekohtaista kilpailuttamista.
2. Toimeksiannon arvonlisäverottomat kustannukset ovat enintään 140 000 euroa.
3. Kustakin erillisestä suunnittelu- tai asiantuntijatehtävästä katu- ja puisto-osasto pyytää puitesopimuksen kokonaistaloudellisessa edullisuusjärjestyksessä tarjousta siltä puitesopimuskonsulttilta, jolla on mahdollisuus toteuttaa hankinta. Mahdollisuutta arvioitaessa huomioidaan tarjoajan kapasiteetti toteuttaa työ vaadittavassa aikataulussa sekä asiantuntemus ja soveltuvuus ko. suunnittelutehtävään. Tarjouksessa tulee esittää työn laajuus, aikataulu ja tehtävästä maksettava enimmäishinta (= kattohinta). Jos katu- ja puisto-osasto katsoo, että annettu tarjous vastaa työmäärää ja on aikataulun yms. asioiden osalta hyväksyttävä, tehdään tilaus sen perusteella. Mikäli tarjous ei ole katu- ja puisto-osaston mielestä hyväksyttävä, pyydetään tarjousta seuraavaksi edullisimmalta puitesopimuskonsulttilta.
4. Katu- ja puisto-osasto tekee suunnittelutilauksen toimeksiantokohtaisesti. Tilauksen hyväksyy asianomainen toimistopäällikkö.

Puitesopimukset ovat voimassa 31.12.2015 mennessä tehdyissä tilauksissa. Puitesopimus sisältää optiovuodet 2016 ja 2017, joiden



mahdollinen käyttö esitetään yleisten töiden lautakunnan päätettäväksi erikseen.

Helsingin seudun ympäristöpalvelut - kuntayhtymä HSY käyttää tätä puitesopimusta omalla päätöksellään. Vesihuollon osuuden konsultti laskuttaa suoraan Helsingin seudun ympäristöpalvelut - kuntayhtymä HSY Vesihuollolta sen tekemän tilauksen perusteella.

Käsittely

Esittelijän muutos: Muutetaan päätösehdotuksen kohta 4 viimeinen virke kuulumaan seuraavasti: "Puitesopimus sisältää optiovuodet 2016 ja 2017, joiden mahdollinen käyttö esitetään yleisten töiden lautakunnan päätettäväksi erikseen."

Hylkäysehdotus:

Pörrö Sahlberg: Tarjouspyyntöasiakirjoissa ei ole esitetty puitehankinnan kokonaisarvioa sopimuskaudelle. Hankintalain 2 §:n mukaan tarjoajia tulee kohdella tasapuolisesti. Hankinnan laatuarvioinnin kriteerit eivät ole kaikille tarjoajille tasapuoliset, koska yksi arviointikriteeri on "Esitetyistä hankkeista ei ole tilaajalla tiedossa reklamaatioita, jotka ovat aiheutuneet konsultista johtuvista syistä (aikataulu, puutteet ja virheet itselle luovutuksen jälkeen)."

Lisäksi hankinnan hintavertailu painotetuilla SKOL ry:n henkilöstöryhmäluokituksen 1-6 ammattiryhmien keskiarvoilla ei anna yhteismitallisia ja keskenään vertailukelpoisia tietoja hankinnan kustannuksista.

Näillä perusteilla lautakunta päättää hylätä puitesopimushankinnan.

Kannattaja: Antti Möller

1 äänestys

JAA-ehdotus: Esityksen mukaan

EI-ehdotus: Tarjouspyyntöasiakirjoissa ei ole esitetty puitehankinnan kokonaisarvioa sopimuskaudelle. Hankintalain 2 §:n mukaan tarjoajia tulee kohdella tasapuolisesti. Hankinnan laatuarvioinnin kriteerit eivät ole kaikille tarjoajille tasapuoliset, koska yksi arviointikriteeri on "Esitetyistä hankkeista ei ole tilaajalla tiedossa reklamaatioita, jotka ovat aiheutuneet konsultista johtuvista syistä (aikataulu, puutteet ja virheet itselle luovutuksen jälkeen)." Lisäksi hankinnan hintavertailu painotetuilla SKOL ry:n henkilöstöryhmäluokituksen 1-6 ammattiryhmien keskiarvoilla ei anna yhteismitallisia ja keskenään vertailukelpoisia tietoja hankinnan kustannuksista. Näillä perusteilla lautakunta päättää hylätä puitesopimushankinnan.



10.12.2013

Jaa-äännet: 6

Matti Kopra, Sampsa Lehtorinta, Jarmo Nieminen, Dennis Pasterstein,
Tuomo Valokainen, Mikko Virkamäki

Ei-äännet: 2

Antti Möller, Pörrö Sahlberg

Tyhjä: 0

Poissa: 1

Henrik Nyholm

Sahlberg jätti päätökseen eriävän mielipiteen:

Mielestäni puitehankinnan kokonaisarvo sopimuskaudelle tulisi ilmetä päätösasiakirjoista. Hankinnan laatuarvioinnin kriteerit eivät mielestäni ole kaikille tarjoajille tasapuoliset, koska yksi arviointikriteeri on "Esitetyistä hankkeista ei ole tilaajalla tiedossa reklamaatioita, jotka ovat aiheutuneet konsultista johtuvista syistä (aikataulu, puutteet ja virheet itselle luovutuksen jälkeen)." Lisäksi hankinnan hintavertailu painotetuilla SKOL ry:n henkilöstöryhmäluokituksen 1-6 ammattiryhmien keskiarvoilla ei anna yhteismitallisia ja keskenään vertailukelpoisia tietoja hankinnan kustannuksista.

Esittelijä

osastopäällikkö
Osmo Torvinen

Lisätiedot

Kati Kiyancicek, projektinjohtaja, puhelin: 310 64734
kati.kiyancicek(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Tarjousten vertailuhintojen hintapisteytyskäyrä
- 2 Tarjousten arviointilomake
- 3 Laatuarviointimuistio

Otteet

Ote
Tarjoajat

Otteen liitteet

Esitysteksti
Muutoksenhaku
hankintapäätökseen, yleisten
töiden lautakunta
Liite 1
Liite 2
Liite 3
Esitysteksti

Katu- ja puisto-osasto



10.12.2013

Ko/7

Liite 1
Liite 2
Liite 3

Päätösehdotus

Yleisten töiden lautakunta päättäne jättää FCG Suunnittelu ja tekniikka Oy:n tarjouksessa esitetyn tarjouspyynnön vastaisen ehdon takia tarjouskilpailun ulkopuolelle.

Yleisten töiden lautakunta päättäne oikeuttaa katu- ja puisto-osaston tekemään katujen suunnittelua koskevan puitesopimuksen vuosiksi 2014 -2015 seuraavien kokonaistaloudellisesti edullisimmat tarjoukset antaneiden konsulttiyritysten kanssa.

Tehtävä 1: Monialaiset suunnittelukokonaisuudet, yleis- ja rakennussuunnittelu

Konsultti	Vertailupisteet
Ramboll Finland Oy	8,74
Pöyry Finland Oy	8,60
Sito Oy	8,58
WSP Finland Oy	8,37
Finnmap Infra Oy	8,07

Tehtävä 2: Tavanomaiset suunnittelutoimeksiannot

Konsultti	Vertailupisteet
Formacad Oy	8,97
WSP Finland Oy	8,88
Pöyry Finland Oy	8,76
A-Insinöörit Suunnittelu Oy	8,65
KON-INS Oy	8,33
Destia Oy	8,30

Tehtävä 3: Monialaiset suunnittelukokonaisuudet, tarveselvitykset

Konsultti	Vertailupisteet
WSP Finland Oy	9,10
A-Insinöörit Suunnittelu Oy	8,98
Destia Oy	8,76
Sito Oy	8,63
Finnmap Infra Oy	8,60



Tehtävä 4: Vesihuollon suunnittelu, yleis- ja rakennussuunnittelu

Konsultti	Vertailupisteet
Ramboll Finland Oy	8,83
Finnmap Infra Oy	8,39
Formacad Oy	8,30
Pöyry Finland Oy	7,72
Destia Oy	7,35

Puitesopimuksen piiriin kuuluvat toimeksiannot ovat hankkeita, joita ei kilpailuteta erillishankintoina. Puitesopimukseen perustuvan yksittäisen hankinnan tekemisessä noudatetaan seuraavia periaatteita:

1. Toimeksianto on sellainen ko. tehtäväkategorian mukainen työ, ettei sen tehtäväsisältö, laajuus tai muut erityispiirteet edellytä erillistä hankekohtaista kilpailuttamista.
2. Toimeksiannon arvonlisäverottomat kustannukset ovat enintään 140 000 euroa.
3. Kustakin erillisestä suunnittelu- tai asiantuntijatehtävästä katu- ja puisto-osasto pyytää puitesopimuksen kokonaistaloudellisessa edullisuusjärjestyksessä tarjousta siltä puitesopimuskonsulttilta, jolla on mahdollisuus toteuttaa hankinta. Mahdollisuutta arvioitaessa huomioidaan tarjoajan kapasiteetti toteuttaa työ vaadittavassa aikataulussa sekä asiantuntemus ja soveltuvuus ko. suunnittelutehtävään. Tarjouksessa tulee esittää työn laajuus, aikataulu ja tehtävästä maksettava enimmäishinta (= kattohinta). Jos katu- ja puisto-osasto katsoo, että annettu tarjous vastaa työmäärää ja on aikataulun yms. asioiden osalta hyväksyttävä, tehdään tilaus sen perusteella. Mikäli tarjous ei ole katu- ja puisto-osaston mielestä hyväksyttävä, pyydetään tarjousta seuraavaksi edullisimmalta puitesopimuskonsulttilta.
4. Katu- ja puisto-osasto tekee suunnittelutilauksen toimeksiantokohtaisesti. Tilauksen hyväksyy asianomainen toimistopäällikkö.

Puitesopimukset ovat voimassa 31.12.2015 mennessä tehdyissä tilauksissa. Puitesopimus sisältää optiovuodet 2016 ja 2017.

Helsingin seudun ympäristöpalvelut - kuntayhtymä HSY käyttää tätä puitesopimusta omalla päätöksellään. Vesihuollon osuuden konsultti



laskuttaa suoraan Helsingin seudun ympäristöpalvelut - kuntayhtymä HSY Vesihuollolta sen tekemän tilauksen perusteella.

Esittelijä

Yleistä

Katu- ja puisto-osasto hankkii tarvitsemansa suunnittelu- ja asiantuntijapalvelut kokonaistaloudelliseen edullisuuteen perustuvilla tarjouskilpailuilla. Tarjouskilpailut on perusteltua järjestää hankekohtaisina kilpailuina laajoissa ja vaativissa hankkeissa. Sen sijaan pienehköt ja tavanomaiset suunnittelutehtävät on tarkoituksenmukaisinta tilata puitesopimuksen perusteella kyseiseen tehtävään puitesopimusten edullisuusjärjestyksessä parhaiten soveltuvalta konsultilta. Katu- ja puisto-osaston kannalta puitesopimusmenettely nopeuttaa hankkeiden käynnistämistä ja vähentää tarjouspyyntökustannuksia sekä konsulttien kannalta tarjoustoimintaan liittyvää työtä.

Tarjouspyynnöt ja valintaperusteet

EU- hankintailmoitus rajoitetusta hankintamenettelystä ”Katujen suunnittelun puitesopimus 2014-2015” julkaistiin sähköisessä ilmoituskanava Hilmassa 7.6.2013. Hankintailmoituksessa ilmoitettiin, että hankinta jaetaan osa-alueisiin. Osallistumishakemuksen jätti yhteensä 12 toimistoa. Tarjouspyynnöt lähetettiin 11 osallistumishakemuksen jättäneille konsulttitoimistoille, jotka kaikki täyttivät hankintailmoituksen osallistumisehdot.

Carement Oy suljettiin pois tarjouskilpailusta osallistumishakemuksen pohjalta tehdyn soveltuvuuden arvioinnin perusteella. Yrityksellä ei ollut osallistumishakemuksessa katu- ja kunnallisteknistä suunnittelua sisältäviä hankkeita.

Katujen suunnittelun tarjouspyyntö oli jaettu tehtäviin, joihin konsultit voivat antaa tarjouksen yhdestä tai useammasta tehtävästä:

Tehtävä 1: Monialaiset suunnittelukokonaisuudet, yleis- ja rakennussuunnittelu

Tehtävä sisältää katujen ja niihin liittyvien liikennejärjestelyjen sekä vesihuoltoverkostojen yleis- ja rakennussuunnittelua. Monialaiset suunnittelukokonaisuudet ovat uudis- tai korjauskohteiden suunnittelutoimeksiantoja, joihin sisältyy katu- ja rakennussuunnittelun lisäksi esimerkiksi geoteknisiä tai kaupunkikuvallisia suunnittelu- tai asiantuntijatehtäviä tai tietomallintamista. Monialaiset suunnittelukokonaisuudet ovat tavanomaisia suunnittelutoimeksiantoja



10.12.2013

monialaisempia, vaativampia tai alueellisesti suurempia kokonaisuuksia. Tehtävä voi lisäksi sisältää myös viher- ja istutussuunnittelua, ympäristösuunnittelua, valaistussuunnittelua sekä rakennesuunnittelua.

Tehtävä 2: Tavanomaiset suunnittelutoimeksiannot

Tehtävä sisältää katujen ja niihin liittyvien liikennejärjestelyjen sekä vesihuoltoverkostojen rakennussuunnittelua (voi sisältää myös vesihuollon pohjarakennussuunnittelua). Tavanomaiset suunnittelutoimeksiannot ovat esimerkiksi liikennejärjestelmäsuunnitelmiin liittyviä katu- ja rakennussuunnitelmia, joihin ei pääasiallisesti sisälly muuta suunnittelua.

Tehtävä 3: Monialaiset suunnittelukokonaisuudet, tarveselvitykset

Tehtävä sisältää katu- ja puistoalueiden kuntokartoitusten, tarveselvitysten ja tuote- ja palvelulinjausten laatimista sekä toimenpiteiden ohjelmointia (esim. aluesuunnitelma, lumen vastaanottopaikkaselvitys, kalusteohje, omaisuudenhallinta yms.). Tehtävä sisältää lisäksi kunnostusta vaativien kohteitten hankemäärittelyiden laadinnan (hankeohjelma). Tarveselvitykset ovat yleisille alueille tehtäviä katu- ja puisto-omaisuuden inventointeja ja tavoitetilan määrittelyjä. Tavoitteena on selvittää puutteet turvallisuuden, toimivuuden, viihtyisyyden, kestävyys ja esteettömyyden näkökulmista ja ohjelmoida tarvittavat toimenpiteet kiireellisyyden perusteella.

Toimeksiantoihin voi liittyä vuorovaikutusta osallisiin sekä työpajojen tai muiden vuorovaikutusmenetelmien käyttöä ja tulosten raportointia.

Tehtävä 4: Vesihuoltoverkostojen suunnittelu, yleis- ja rakennussuunnittelu

Tehtävä sisältää vesihuoltoverkostojen yleis- ja rakennussuunnittelua sekä uudisrakentamis- että uusimis- ja saneerauskohteissa. Saneeraussuunnittelu voi sisältää kaivamalla saneerausta tai kaivamattomien saneerausmenetelmien käyttöä. Tehtäviin voi liittyä verkoston mitoitus, kunto- ja liitoskohtaselvityksiä, toiminnallisia tarkasteluja, väliaikaisen vedenjakelun sekä ohipumppausten suunnittelua, maastotutkimuksia sekä pohjarakennussuunnittelua.

Tarjouspyynnössä pyydettiin konsultin henkilöryhmittäiset aikaveloitushinnat ja selvitykset henkilöstöstä referenssitietoineen.



10.12.2013

Tarjouspyynnössä ilmoitettiin, että tehtäviin 1, 3 ja 4 valitaan enintään 5 puitesopimuskonsulttia ja tehtävään 2 valitaan enintään 6 puitesopimuskonsulttia.

Tarjousten vertailu perustui niiden kokonaistaloudellisen edullisuuden arviointiin seuraavilla kriteereillä:

1. Laatutekijät (tehtävissä 1,3 ja 4 painoarvo 50 % ja tehtävässä 2 painoarvo on 30 %)
 - projektipäällikkö (30 % laatutekijöistä)
 - muu työn suorittava avainhenkilöstö eli projektiryhmä (painoarvo 70 % laatutekijöistä)
2. Veloitusperusteet (tehtävissä 1, 3 ja 4 painoarvo 50 % ja tehtävässä 2 painoarvo on 70 %)
 - henkilöryhmittäiset aikaveloitushinnat

Konsultin tarjouksessaan antamat aikaveloitushinnat painotettiin seuraavasti:

luokka 01	15 %
luokka 02	20 %
luokka 03	25 %
luokka 04	25 %
luokka 05	10 %
luokka 06	5 %

Painotettujen aikaveloitushintojen summasta laskettiin kaikkien hyväksytyjen tarjousten antaneiden aikaveloitushintojen painotettu keskiarvo. Kullekin konsultille määritetään hintapisteet painotetun keskiarvon perusteella liitteenä olevaa pisteytyskäyrää käyttäen (liite 1). Katu- ja puisto-osaston, Arkkitehtuuriosaston ja Helsingin seudun ympäristöpalvelut - kuntayhtymä HSY:n asiantuntijat suorittivat tarjousten henkilöstöarvioinnin.

Tarjoukset

Määräaikaan mennessä saatiin tehtävään 1 tarjouksia 8, tehtävään 2 tarjouksia 10, tehtävään 3 tarjouksia 7 ja tehtävään 4 tarjouksia 10.

Finnish Consulting Group Suunnittelu & tekniikka Oy oli antanut tarjouksen tehtäviin 1-4. Finnish Consulting Group Suunnittelu & tekniikka Oy oli tarjouksessaan esittänyt tarjouspyynnön vastaisesti ehdon, jonka takia tarjous oli hylättävä.

Tarjousten kokonaistaloudellista edullisuutta kuvaavat vertailupisteet on esitetty oheisissa taulukoissa tehtäväryhmittäin paremmuusjärjestyksessä. Yksityiskohtaisemmat laatu- ja



10.12.2013

hintapisteytyksen vertailutaulukot on esitetty liitteessä 2 ja laatuarviointimuistio liitteessä 3.

Tehtävä 1: Monialaiset suunnittelukokonaisuudet, yleis- ja rakennussuunnittelu

Konsultti	Vertailupisteet
Ramboll Finland Oy	8,74
Pöyry Finland Oy	8,60
Sito Oy	8,58
WSP Finland Oy	8,37
Finnmap Infra Oy	8,07

Tehtävä 2: Tavanomaiset suunnittelutoimeksiannot

Konsultti	Vertailupisteet
Formacad Oy	8,97
WSP Finland Oy	8,88
Pöyry Finland Oy	8,76
A-Insinöörit Suunnittelu Oy	8,65
KON-INS Oy	8,33
Destia Oy	8,30

Tehtävä 3: Monialaiset suunnittelukokonaisuudet, tarveselvitykset

Konsultti	Vertailupisteet
WSP Finland Oy	9,10
A-Insinöörit Suunnittelu Oy	8,98
Destia Oy	8,76
Sito Oy	8,63
Finnmap Infra Oy	8,60

Tehtävä 4: Vesihuollon suunnittelu, yleis- ja rakennussuunnittelu

Konsultti	Vertailupisteet
Ramboll Finland Oy	8,83
Finnmap Infra Oy	8,39
Formacad Oy	8,30
Pöyry Finland Oy	7,72
Destia Oy	7,35



10.12.2013

Esittelijä

osastopäällikkö
Osmo Torvinen

Lisätiedot

Kati Kiyancicek, projektinjohtaja, puhelin: 310 64734
kati.kiyancicek(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Tarjousten vertailuhintojen hintapisteytyskäyrä
- 2 Tarjousten arviointilomake
- 3 Laatuarviointimuistio

Otteet

Ote
Tarjoajat

Katu- ja puisto-osasto

Otteen liitteet

Esitysteksti
Muutoksenhaku
hankintapäätökseen, yleisten
töiden lautakunta
Liite 1
Liite 2
Liite 3
Esitysteksti
Liite 1
Liite 2
Liite 3

Päätöshistoria

Yleisten töiden lautakunta 03.12.2013 § 497

Pöydälle 03.12.2013

HEL 2013-008181 T 02 08 02 00

Päätös

Yleisten töiden lautakunta päätti panna asian pöydälle.

26.11.2013 Pöydälle

Esittelijä

osastopäällikkö
Osmo Torvinen

Lisätiedot

Kati Kiyancicek, projektinjohtaja, puhelin: 310 64734
kati.kiyancicek(a)hel.fi



§ 524

Puistojen ja muiden viheralueiden suunnittelun puitesopimus 2014-2015

HEL 2013-008179 T 02 08 02 00

Päätös

Yleisten töiden lautakunta päätti jättää FCG Suunnittelu ja tekniikka Oy:n tarjouksessa esitetyn tarjouspyynnön vastaisen ehdon takia tarjouskilpailun ulkopuolelle.

Lisäksi yleisten töiden lautakunta päätti jättää Plaana Oy:n tarjouskilpailun ulkopuolelle myöhästyneen tarjouksen takia.

Yleisten töiden lautakunta päätti oikeuttaa katu- ja puisto-osaston tekemään puistojen ja muiden viheralueiden suunnittelua koskevan puitesopimuksen vuosiksi 2014 -2015 seuraavien kokonaistaloudellisesti edullisimmat tarjoukset antaneiden konsulttiyritysten kanssa.

Tehtävä 1: Puistosuunnittelutoimeksiannot, yleis- ja rakennussuunnittelu

Konsultti	Vertailupisteet
Maisema-arkkitehtitoimisto Näkymä Oy	8,90
Sito Oy	8,74
Ramboll Finland Oy	8,44
MA-arkkitehdit Oy	8,30
WSP Finland Oy	8,30

Tehtävä 2: Ympäristösuunnittelu, idealuonnossuunnittelu

Konsultti	Vertailupisteet
Ramboll Finland Oy	9,50
MASU Planning Oy	9,49
Studio Terra Oy	7,81

Tehtävä 3: Monialaiset suunnittelukokonaisuudet, tarveselvitykset

Konsultti	Vertailupisteet
Ramboll Finland Oy	9,29



Sito Oy	9,16
Maisema-arkkitehtitoimisto	8,91
Näkymä Oy	
Studio Terra Oy	8,62
WSP Finland Oy	8,15

Puitesopimuksen piiriin kuuluvat toimeksiannot ovat hankkeita, joita ei kilpailuteta erillishankintoina. Puitesopimukseen perustuvan yksittäisen hankinnan tekemisessä noudatetaan seuraavia periaatteita:

1. Toimeksianto on sellainen ko. tehtäväkategorian mukainen työ, ettei sen tehtäväsisältö, laajuus tai muut erityispiirteet edellytä erillistä hankekohtaista kilpailuttamista.
2. Toimeksiannon arvonlisäverottomat kustannukset ovat tehtävissä 1 ja 3 enintään 100 000 euroa ja tehtävässä 2 enintään 40 000 euroa.
3. Kustakin erillisestä suunnittelu- tai asiantuntijatehtävästä katu- ja puisto-osasto pyytää puitesopimuksen kokonaistaloudellisessa edullisuusjärjestyksessä tarjousta siltä puitesopimuskonsultilta, jolla on mahdollisuus toteuttaa hankinta. Mahdollisuutta arvioitaessa huomioidaan tarjoajan kapasiteetti toteuttaa työ vaadittavassa aikataulussa sekä asiantuntemus ja soveltuvuus ko. suunnittelutehtävään. Tarjouksessa tulee esittää työn laajuus, aikataulu ja tehtävästä maksettava enimmäishinta (= kattohinta). Jos katu- ja puisto-osasto katsoo, että annettu tarjous vastaa työmäärää ja on aikataulun yms. asioiden osalta hyväksyttävä, tehdään tilaus sen perusteella. Mikäli tarjous ei ole katu- ja puisto-osaston mielestä hyväksyttävä, pyydetään tarjousta seuraavaksi edullisimmalta puitesopimuskonsultilta.
4. Katu- ja puisto-osasto tekee suunnittelutilauksen toimeksiantokohtaisesti. Tilauksen hyväksyy asianomainen toimistopäällikkö.

Puitesopimukset ovat voimassa 31.12.2015 mennessä tehdyissä tilauksissa. Puitesopimus sisältää optiovuodet 2016 ja 2017, joiden mahdollinen käyttö esitetään yleisten töiden lautakunnan päätettäväksi erikseen.

Käsittely

Esittelijän muutos: Lisätään päätösehdotuksen kappaleen viisi loppuun seuraava virke: "Puitesopimus sisältää optiovuodet 2016 ja 2017,



joiden mahdollinen käyttö esitetään yleisten töiden lautakunnan päätettäväksi erikseen."

Hylkäysehdotus:

Pörrö Sahlberg: Tarjouspyyntöasiakirjoissa ei ole esitetty puitehankinnan kokonaisarvioa sopimuskaudelle. Hankintalain 2 §:n mukaan tarjoajia tulee kohdella tasapuolisesti. Hankinnan laatuarvioinnin kriteerit eivät ole kaikille tarjoajille tasapuoliset, koska yksi arviointikriteeri on "Esitetyistä hankkeista ei ole tilaajalla tiedossa reklamaatioita, jotka ovat aiheutuneet konsultista johtuvista syistä (aikataulu, puutteet ja virheet itselle luovutuksen jälkeen)."

Lisäksi hankinnan hintavertailu painotetuilla SKOL ry:n henkilöstöryhmäluokituksen 1-6 ammattiryhmien keskiarvoilla ei anna yhteismitallisia ja keskenään vertailukelpoisia tietoja hankinnan kustannuksista.

Näillä perusteilla lautakunta päättää hylätä puitesopimushankinnan.

Kannattaja: Antti Möller

1 äänestys

JAA-ehdotus: Esityksen mukaan

Ei-ehdotus: Tarjouspyyntöasiakirjoissa ei ole esitetty puitehankinnan kokonaisarvioa sopimuskaudelle. Hankintalain 2 §:n mukaan tarjoajia tulee kohdella tasapuolisesti. Hankinnan laatuarvioinnin kriteerit eivät ole kaikille tarjoajille tasapuoliset, koska yksi arviointikriteeri on "Esitetyistä hankkeista ei ole tilaajalla tiedossa reklamaatioita, jotka ovat aiheutuneet konsultista johtuvista syistä (aikataulu, puutteet ja virheet itselle luovutuksen jälkeen)." Lisäksi hankinnan hintavertailu painotetuilla SKOL ry:n henkilöstöryhmäluokituksen 1-6 ammattiryhmien keskiarvoilla ei anna yhteismitallisia ja keskenään vertailukelpoisia tietoja hankinnan kustannuksista. Näillä perusteilla lautakunta päättää hylätä puitesopimushankinnan.

Jaa-äännet: 6

Matti Kopra, Sampsa Lehtorinta, Jarmo Nieminen, Dennis Pasterstein, Tuomo Valokainen, Mikko Virkamäki

Ei-äännet: 2

Antti Möller, Pörrö Sahlberg

Tyhjä: 0

Poissa: 1

Henrik Nyholm



10.12.2013

Sahlberg jätti päätökseen eriävän mielipiteen:

Mielestäni puitehankinnan kokonaisarvo sopimuskaudelle tulisi ilmetä päätösasiakirjoista. Hankinnan laatuarvioinnin kriteerit eivät mielestäni ole kaikille tarjoajille tasapuoliset, koska yksi arviointikriteeri on "Esitetyistä hankkeista ei ole tilaajalla tiedossa reklamaatioita, jotka ovat aiheutuneet konsultista johtuvista syistä (aikataulu, puutteet ja virheet itselle luovutuksen jälkeen)." Lisäksi hankinnan hintavertailu painotetuilla SKOL ry:n henkilöstöryhmäluokituksen 1-6 ammattiryhmien keskiarvoilla ei anna yhteismitallisia ja keskenään vertailukelpoisia tietoja hankinnan kustannuksista.

Esittelijä

osastopäällikkö
Osmo Torvinen

Lisätiedot

Kati Kiyancicek, projektinjohtaja, puhelin: 310 64734
kati.kiyancicek(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Tarjousten vertailuhintojen hintapisteytyskäyrä
- 2 Tarjousten arviointilomake
- 3 Laatuarviointimuistio

Otteet

Ote
Tarjoajat

Otteen liitteet

Esitysteksti
Muutoksenhaku
hankintapäätökseen, yleisten
töiden lautakunta

Liite 1

Liite 2

Liite 3

Katu- ja puisto-osasto

Esitysteksti

Liite 1

Liite 2

Liite 3

Päätösehdotus

Yleisten töiden lautakunta päättäneen jättää FCG Suunnittelu ja tekniikka Oy:n tarjouksessa esitetyn tarjouspyynnön vastaisen ehdon takia tarjouskilpailun ulkopuolelle.

Lisäksi yleisten töiden lautakunta päättäneen jättää Plaana Oy:n tarjouskilpailun ulkopuolelle myöhästyneen tarjouksen takia.



Yleisten töiden lautakunta päättäneen oikeuttaa katu- ja puisto-osaston tekemään puistojen ja muiden viheralueiden suunnittelua koskevan puitesopimuksen vuosiksi 2014 -2015 seuraavien kokonaistaloudellisesti edullisimmat tarjoukset antaneiden konsulttiyritysten kanssa.

Tehtävä 1: Puistosuunnittelutoimeksiannot, yleis- ja rakennussuunnittelu

Konsultti	Vertailupisteet
Maisema-arkkitehtitoimisto	8,90
Näkymä Oy	
Sito Oy	8,74
Ramboll Finland Oy	8,44
MA-arkkitehdit Oy	8,30
WSP Finland Oy	8,30

Tehtävä 2: Ympäristösuunnittelu, idealuonnossuunnittelu

Konsultti	Vertailupisteet
Ramboll Finland Oy	9,50
MASU Planning Oy	9,49
Studio Terra Oy	7,81

Tehtävä 3: Monialaiset suunnittelukokonaisuudet, tarveselvitykset

Konsultti	Vertailupisteet
Ramboll Finland Oy	9,29
Sito Oy	9,16
Maisema-arkkitehtitoimisto	8,91
Näkymä Oy	
Studio Terra Oy	8,62
WSP Finland Oy	8,15

Puitesopimuksen piiriin kuuluvat toimeksiannot ovat hankkeita, joita ei kilpailuteta erillishankintoina. Puitesopimukseen perustuvan yksittäisen hankinnan tekemisessä noudatetaan seuraavia periaatteita:

1. Toimeksianto on sellainen ko. tehtäväkategorian mukainen työ, ettei sen tehtäväsisältö, laajuus tai muut erityispiirteet edellytä erillistä hankekohtaista kilpailuttamista.



2. Toimeksiannon arvonlisäverottomat kustannukset ovat tehtävissä 1 ja 3 enintään 100 000 euroa ja tehtävässä 2 enintään 40 000 euroa.
3. Kustakin erillisestä suunnittelu- tai asiantuntijatehtävästä katu- ja puisto-osasto pyytää puitesopimuksen kokonaistaloudellisessa edullisuusjärjestyksessä tarjousta siltä puitesopimuskonsultilta, jolla on mahdollisuus toteuttaa hankinta. Mahdollisuutta arvioitaessa huomioidaan tarjoajan kapasiteetti toteuttaa työ vaadittavassa aikataulussa sekä asiantuntemus ja soveltuvuus ko. suunnittelutehtävään. Tarjouksessa tulee esittää työn laajuus, aikataulu ja tehtävästä maksettava enimmäishinta (= kattohinta). Jos katu- ja puisto-osasto katsoo, että annettu tarjous vastaa työmäärää ja on aikataulun yms. asioiden osalta hyväksyttävä, tehdään tilaus sen perusteella. Mikäli tarjous ei ole katu- ja puisto-osaston mielestä hyväksyttävä, pyydetään tarjousta seuraavaksi edullisimmalta puitesopimuskonsultilta.
4. Katu- ja puisto-osasto tekee suunnittelutilauksen toimeksiantokohtaisesti. Tilauksen hyväksyy asianomainen toimistopäällikkö.

Puitesopimukset ovat voimassa 31.12.2015 mennessä tehdyissä tilauksissa.

Esittelijä

Yleistä

Katu- ja puisto-osasto hankkii tarvitsemansa suunnittelu- ja asiantuntijapalvelut kokonaistaloudelliseen edullisuuteen perustuvilla tarjouskilpailuilla. Tarjouskilpailut on perusteltua järjestää hankekohtaisina kilpailuina laajoissa ja vaativissa hankkeissa. Sen sijaan pienehköt ja tavanomaiset suunnittelutehtävät on tarkoituksenmukaisinta tilata puitesopimuksen perusteella kyseiseen tehtävään puitesopimusten edullisuusjärjestyksessä parhaiten soveltuvalta konsultilta. Katu- ja puisto-osaston kannalta puitesopimusmenettely nopeuttaa hankkeiden käynnistämistä ja vähentää tarjouspyyntökustannuksia sekä konsulttien kannalta tarjoustoimintaan liittyvää työtä.

Tarjouspyynnöt ja valintaperusteet

EU- hankintailmoitus rajoitetusta hankintamenettelystä ”Puistojen ja muiden viheralueiden suunnittelun puitesopimus 2014-2015” julkaistiin sähköisessä ilmoituskanava Hilmassa 7.6.2013. Hankintailmoituksessa



ilmoitettiin, että hankinta jaetaan osa-alueisiin. Osallistumishakemuksen jätti yhteensä 16 toimistoa. Tarjouspyynnöt lähetettiin kaikille osallistumishakemuksen jättäneille konsulttitoimistoille, jotka kaikki täyttivät hankintailmoituksen osallistumisehdot.

Puistojen ja muiden viheralueiden suunnittelun tarjouspyyntö oli jaettu tehtäviin, joihin konsultit voivat antaa tarjouksen yhdestä tai useammasta tehtävästä:

Tehtävä 1: Puistosuunnittelutoimeksiannot, yleis- ja rakennussuunnittelu

Tehtävä sisältää puisto- ja viheralueiden yleis- ja rakennussuunnittelua. Tehtävät ovat uudis- tai korjauskohteiden suunnittelutoimeksiantoja. Tehtävät voivat sisältää tarvittaessa kaupunkikuvallisia, historiallisia tai kasvillisuus selvityksiä.

Tehtävä puistojen yleissuunnittelu sisältää puistojen toiminnallista ja maisemallista suunnittelua sekä kalusteiden ja varusteiden yleissuunnittelutasoista suunnittelua.

Puistojen rakennussuunnittelu sisältää toteutukseen johtavaa suunnittelua. Rakennussuunnittelu sisältää mm. pintavesien johtamissuunnittelua, yksityiskohtaista kasvillisuussuunnittelua, yksityiskohtaista rakennesuunnittelua sekä kalustesuunnittelua. Lisäksi se on puiston maanrakenteiden suunnittelua sekä puiston tasaus- ja kuivatussuunnittelua.

Tehtävä 2: Ympäristösuunnittelu, ideasuunnittelu

Tehtävä sisältää puisto- ja viheralueiden sekä aukoiden tai muiden kaupunkitilojen miljöö- ja ideasuunnittelua. Tehtävät ovat uudis- ja korjaushankkeita, joiden suunnittelussa halutaan luoda uudenlaista katu ympäristöä, joka on realistisesti toteutettavissa ja kunnossapidettävissä. Tehtävä sisältää kaupunkikuvallista, historiallista ja miljöösuunnittelua. Tehtävän toimeksiannoissa tulee pyrkiä uusien teknisten ratkaisujen ideointiin, oivaltavuuteen ja uudenlaiseen katu ympäristöajatteluun. Tehtävä ei sisällä toteutussuunnittelua.

Tehtävä 3: Monialaiset suunnittelukokonaisuudet, tarveselvitykset

Tehtävä sisältää katu- ja puistoalueiden kuntokartoitusten, tarveselvitysten ja tuote- ja palvelulinjausten laatimista sekä toimenpiteiden ohjelmointia (esim. aluesuunnitelma, lumen vastaanottopaikkaselvitys, kalusteohje, omaisuudenhallinta yms.). Tehtävä sisältää lisäksi vaativien kohteitten hankemääritysten



laadinnan (hankeohjelma). Tarveselvitykset ovat yleisille alueille tehtäviä katu- ja puisto-omaisuuden inventointeja ja tavoitetilan määrittelyjä. Tavoitteena on selvittää puutteet turvallisuuden, toimivuuden, viihtyisyyden, kestävyys ja esteettömyyden näkökulmista ja ohjelmoida tarvittavat toimenpiteet kiireellisyyden perusteella. Tehtävään voi liittyä vuorovaikutusta osallisiin sekä työpajojen tai muiden vuorovaikutusmenetelmien käyttöä ja tulosten raportointia.

Tarjouspyynnössä pyydettiin konsultin henkilöryhmittäiset aikaveloitushinnat ja selvitykset henkilöstöstä referenssitietoineen.

Tarjouspyynnössä ilmoitettiin, että tehtäviin 1 ja 3 valitaan enintään 5 puitesopimuskonsulttia ja tehtävään 2 valitaan enintään 3 puitesopimuskonsulttia.

Tarjousten vertailu perustui niiden kokonaistaloudellisen edullisuuden arviointiin seuraavilla kriteereillä:

1. Laatutekijät (kaikissa tehtävissä painoarvo 50 %)
 - tehtävissä 1 ja 3 projektipäällikkö (30 % laatutekijöistä)
 - tehtävissä 1 ja 3 muu työn suorittava avainhenkilöstö eli projektiryhmä (painoarvo 70 % laatutekijöistä)
 - tehtävissä 2 idealuonnos vastaa tarjouksen laatutekijöitä
2. Veloitusperusteet (kaikissa tehtävissä painoarvo 50 %)
 - henkilöryhmittäiset aikaveloitushinnat

Konsultin tarjouksessaan antamat aikaveloitushinnat painotettiin seuraavasti:

luokka 01	15 %
luokka 02	20 %
luokka 03	25 %
luokka 04	25 %
luokka 05	10 %
luokka 06	5 %

Painotettujen aikaveloitushintojen summasta laskettiin kaikkien hyväksytyjen tarjousten antaneiden aikaveloitushintojen painotettu keskiarvo. Kullekin konsultille määritetään hintapisteet painotetun keskiarvon perusteella liitteenä olevaa pisteytyskäyrää käyttäen (liite 1). Katu- ja puisto-osaston ja arkkitehtuuriosaston asiantuntijat suorittivat tarjousten henkilöstöarvioinnin.

Tarjoukset



10.12.2013

Määräaikaan mennessä saatiin tehtävään 1 tarjouksia 15, tehtävään 2 tarjouksia 14 ja tehtävään 3 tarjouksia 10. Plaana Oy toimitti tarjouksen määräajan jälkeen ja heidän tarjous palautettiin avaamattomana.

Finnish Consulting Group Suunnittelu ja tekniikka Oy oli tarjouksessaan (tehtäviin 1-3) esittänyt tarjouspyynnön vastaisen ehdon. Finnish Consulting Group Suunnittelu ja tekniikka Oy:n tarjous oli hylättävä.

Tarjosten kokonaistaloudellista edullisuutta kuvaavat vertailupisteet on esitetty oheisissa taulukoissa tehtäväryhmittäin paremmuusjärjestyksessä. Yksityiskohtaisemmat laatu- ja hintapisteytyksen vertailutaulukot on esitetty liitteessä 2 ja laatuarviointimuistio liitteessä 3.

Tehtävä 1: Puistosuunnittelutoimeksiannot, yleis- ja rakennussuunnittelu

Konsultti	Vertailupisteet
Maisema-arkkitehtitoimisto Näkymä Oy	8,90
Sito Oy	8,74
Ramboll Finland Oy	8,44
MA-arkkitehdit Oy	8,30
WSP Finland Oy	8,30

Tehtävä 2: Ympäristösuunnittelu, ideasuunnittelu

Konsultti	Vertailupisteet
Ramboll Finland Oy	9,50
MASU Planning Oy	9,49
Studio Terra Oy	7,81

Tehtävä 3: Monialaiset suunnittelukokonaisuudet, tarveselvitykset

Konsultti	Vertailupisteet
Ramboll Finland Oy	9,29
Sito Oy	9,16
Maisema-arkkitehtitoimisto Näkymä Oy	8,91
Studio Terra Oy	8,62
WSP Finland Oy	8,15

Esittelijä

Postiosoite
PL 1500, (Kasarmikatu 21)
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
rakennusvirasto@hel.fi

Käyntiosoite
Kasarmikatu 21
Helsinki 13
<http://www.hel.fi/hkr>

Puhelin
+358 9 310 1661
Faksi
+358 9 310 38655

Y-tunnus
0201256-6

Tilinro
FI0480001200058809
Alvno
FI02012566



10.12.2013

Ko/8

osastopäällikkö
Osmo Torvinen

Lisätiedot

Kati Kiyancicek, projektinjohtaja, puhelin: 310 64734
kati.kiyancicek(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Tarjousten vertailuhintojen hintapisteytyskäyrä
- 2 Tarjousten arviointilomake
- 3 Laatuarviointimuistio

Otteet

Ote
Tarjoajat

Katu- ja puisto-osasto

Otteen liitteet

Esitysteksti
Muutoksenhaku
hankintapäätökseen, yleisten
töiden lautakunta
Liite 1
Liite 2
Liite 3
Esitysteksti
Liite 1
Liite 2
Liite 3

Päätöshistoria

Yleisten töiden lautakunta 03.12.2013 § 498

Pöydälle 03.12.2013

HEL 2013-008179 T 02 08 02 00

Päätös

Yleisten töiden lautakunta päätti panna asian pöydälle.

26.11.2013 Pöydälle

Esittelijä

osastopäällikkö
Osmo Torvinen

Lisätiedot

Kati Kiyancicek, projektinjohtaja, puhelin: 310 64734
kati.kiyancicek(a)hel.fi



§ 525

Siltojen ja taitorakenteiden suunnittelun puitesopimus 2014-2015

HEL 2013-008178 T 02 08 02 00

Päätös

Yleisten töiden lautakunta päätti oikeuttaa katu- ja puisto-osaston tekemään siltojen ja taitorakenteiden suunnittelua koskevan puitesopimuksen vuosiksi 2014 -2015 seuraavien kokonaistaloudellisesti edullisimmat tarjoukset antaneiden konsulttiyritysten kanssa.

Tehtävä 1: Siltojen ja taitorakenteiden yleis- ja rakennussuunnittelu

Konsultti	Vertailupisteet
WSP Finland Oy	8,92
Insinööritoimisto Pontek Oy	8,70
Sito Oy	8,68
A-Insinöörit Suunnittelu Oy	8,58
Insinööritoimisto Suunnittelukide Oy	8,46
Finnmap Consulting Oy	7,91

Tehtävä 2: Siltojen ja taitorakenteiden kuntotarkastukset ja korjaussuunnittelu

Konsultti	Vertailupisteet
WSP Finland Oy	8,84
SiltaExpert Oy	8,74
Ramboll Finland Oy	8,23
Vahanen Oy	7,97
A-Insinöörit Suunnittelu Oy	7,64
Sito Oy	7,39

Puitesopimuksen piiriin kuuluvat toimeksiannot ovat hankkeita, joita ei kilpailuteta erillishankintoina. Puitesopimukseen perustuvan yksittäisen hankinnan tekemisessä noudatetaan seuraavia periaatteita:

1. Toimeksianto on sellainen ko. tehtäväkategorian mukainen työ, ettei sen tehtäväsisältö, laajuus tai muut erityispiirteet edellytä erillistä hankekohtaista kilpailuttamista.



2. Toimeksiannon arvonlisäverottomat kustannukset ovat enintään 140 000 euroa.
3. Kustakin erillisestä suunnittelu- tai asiantuntijatehtävästä katu- ja puisto-osasto pyytää puitesopimuksen kokonaistaloudellisessa edullisuusjärjestyksessä tarjousta siltä puitesopimuskonsultilta, jolla on mahdollisuus toteuttaa hankinta. Mahdollisuutta arvioitaessa huomioidaan tarjoajan kapasiteetti toteuttaa työ vaadittavassa aikataulussa sekä asiantuntemus ja soveltuvuus ko. suunnittelutehtävään. Tarjouksessa tulee esittää työn laajuus, aikataulu ja tehtävästä maksettava enimmäishinta (= kattohinta). Jos katu- ja puisto-osasto katsoo, että annettu tarjous vastaa työmäärää ja on aikataulun yms. asioiden osalta hyväksyttävä, tehdään tilaus sen perusteella. Mikäli tarjous ei ole katu- ja puisto-osaston mielestä hyväksyttävä, pyydetään tarjousta seuraavaksi edullisimmalta puitesopimuskonsultilta.
4. Katu- ja puisto-osasto tekee suunnittelutilauksen toimeksiantokohtaisesti. Tilauksen hyväksyy asianomainen toimistopäällikkö.

Puitesopimukset ovat voimassa 31.12.2015 mennessä tehdyissä tilauksissa. Puitesopimus sisältää optiovuodet 2016 ja 2017, joiden mahdollinen käyttö esitetään yleisten töiden lautakunnan päätettäväksi erikseen.

Käsittely

Esittelijän muutos: Lisätään päätösehdotuksen kappaleen kolme loppuun seuraava virke: "Puitesopimus sisältää optiovuodet 2016 ja 2017, joiden mahdollinen käyttö esitetään yleisten töiden lautakunnan päätettäväksi erikseen."

Hylkäysehdotus:

Pörrö Sahlberg: Tarjouspyyntöasiakirjoissa ei ole esitetty puitehankinnan kokonaisarvioa sopimuskaudelle. Hankintalain 2 §:n mukaan tarjoajia tulee kohdella tasapuolisesti. Hankinnan laatuarvioinnin kriteerit eivät ole kaikille tarjoajille tasapuoliset, koska yksi arviointikriteeri on "Esitetyistä hankkeista ei ole tilaajalla tiedossa reklamaatioita, jotka ovat aiheutuneet konsultista johtuvista syistä (aikataulu, puutteet ja virheet itselle luovutuksen jälkeen)."

Lisäksi hankinnan hintavertailu painotetuilla SKOL ry:n henkilöstöryhmäluokituksen 1-6 ammattiryhmien keskiarvoilla ei anna yhteismitallisia ja keskenään vertailukelpoisia tietoja hankinnan kustannuksista.



Näillä perusteilla lautakunta päättää hylätä puitesopimushankinnan.

Kannattaja: Antti Möller

1 äänestys

JAA-ehdotus: Esityksen mukaan

Ei-ehdotus: Tarjouspyyntöasiakirjoissa ei ole esitetty puitehankinnan kokonaisarvioa sopimuskaudelle. Hankintalain 2 §:n mukaan tarjoajia tulee kohdella tasapuolisesti. Hankinnan laatuarvioinnin kriteerit eivät ole kaikille tarjoajille tasapuoliset, koska yksi arviointikriteeri on "Esitetyistä hankkeista ei ole tilaajalla tiedossa reklamaatioita, jotka ovat aiheutuneet konsultista johtuvista syistä (aikataulu, puutteet ja virheet itselle luovutuksen jälkeen)." Lisäksi hankinnan hintavertailu painotetuilla SKOL ry:n henkilöstöryhmäluokituksen 1-6 ammattiryhmien keskiarvoilla ei anna yhteismitallisia ja keskenään vertailukelpoisia tietoja hankinnan kustannuksista. Näillä perusteilla lautakunta päättää hylätä puitesopimushankinnan.

Jaa-äännet: 6

Matti Kopra, Sampsa Lehtorinta, Jarmo Nieminen, Dennis Pasterstein, Tuomo Valokainen, Mikko Virkamäki

Ei-äännet: 2

Antti Möller, Pörrö Sahlberg

Tyhjä: 0

Poissa: 1

Henrik Nyholm

Sahlberg jätti päätökseen eriävän mielipiteen:

Mielestäni puitehankinnan kokonaisarvio sopimuskaudelle tulisi ilmetä päätösasiakirjoista. Hankinnan laatuarvioinnin kriteerit eivät mielestäni ole kaikille tarjoajille tasapuoliset, koska yksi arviointikriteeri on "Esitetyistä hankkeista ei ole tilaajalla tiedossa reklamaatioita, jotka ovat aiheutuneet konsultista johtuvista syistä (aikataulu, puutteet ja virheet itselle luovutuksen jälkeen)." Lisäksi hankinnan hintavertailu painotetuilla SKOL ry:n henkilöstöryhmäluokituksen 1-6 ammattiryhmien keskiarvoilla ei anna yhteismitallisia ja keskenään vertailukelpoisia tietoja hankinnan kustannuksista.

Esittelijä

osastopäällikkö
Osmo Torvinen

Lisätiedot

Postiosoite
PL 1500, (Kasarmikatu 21)
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
rakennusvirasto@hel.fi

Käyntiosoite
Kasarmikatu 21
Helsinki 13
<http://www.hel.fi/hkr>

Puhelin
+358 9 310 1661
Faksi
+358 9 310 38655

Y-tunnus
0201256-6

Tilinro
FI0480001200058809
Alvno
FI02012566



10.12.2013

Kati Kiyancicek, projektinjohtaja, puhelin: 310 64734
kati.kiyancicek(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Tarjousten vertailuhintojen hintapisteytyskäyrä
- 2 Tarjousten arviointilomake
- 3 Laatuarviointimuistio

Otteet

Ote
Tarjoajat

Otteen liitteet

Esitysteksti
Muutoksenhaku
hankintapäätökseen, yleisten
töiden lautakunta
Liite 1
Liite 2
Liite 3
Esitysteksti
Liite 1
Liite 2
Liite 3

Katu- ja puisto-osasto

Päätösehdotus

Yleisten töiden lautakunta päättäneen oikeuttaa katu- ja puisto-osaston tekemään siltojen ja taitorakenteiden suunnittelua koskevan puitesopimuksen vuosiksi 2014 -2015 seuraavien kokonaistaloudellisesti edullisimmat tarjoukset antaneiden konsulttiyritysten kanssa.

Tehtävä 1: Siltojen ja taitorakenteiden yleis- ja rakennussuunnittelu

Konsultti	Vertailupisteet
WSP Finland Oy	8,92
Insinööritoimisto Pontek Oy	8,70
Sito Oy	8,68
A-Insinöörit Suunnittelu Oy	8,58
Insinööritoimisto Suunnittelukide Oy	8,46
Finnmap Consulting Oy	7,91

Tehtävä 2: Siltojen ja taitorakenteiden kuntotarkastukset ja korjaussuunnittelu

Konsultti	Vertailupisteet
-----------	-----------------



WSP Finland Oy	8,84
SiltaExpert Oy	8,74
Ramboll Finland Oy	8,23
Vahanen Oy	7,97
A-Insinöörit Suunnittelu Oy	7,64
Sito Oy	7,39

Puitesopimuksen piiriin kuuluvat toimeksiannot ovat hankkeita, joita ei kilpailuteta erillishankintoina. Puitesopimukseen perustuvan yksittäisen hankinnan tekemisessä noudatetaan seuraavia periaatteita:

1. Toimeksianto on sellainen ko. tehtäväkategorian mukainen työ, ettei sen tehtäväsisältö, laajuus tai muut erityispiirteet edellytä erillistä hankekohtaista kilpailuttamista.
2. Toimeksiannon arvonlisäverottomat kustannukset ovat enintään 140 000 euroa.
3. Kustakin erillisestä suunnittelu- tai asiantuntijatehtävästä katu- ja puisto-osasto pyytää puitesopimuksen kokonaistaloudellisessa edullisuusjärjestyksessä tarjousta siltä puitesopimuskonsultilta, jolla on mahdollisuus toteuttaa hankinta. Mahdollisuutta arvioitaessa huomioidaan tarjoajan kapasiteetti toteuttaa työ vaadittavassa aikataulussa sekä asiantuntemus ja soveltuvuus ko. suunnittelutehtävään. Tarjouksessa tulee esittää työn laajuus, aikataulu ja tehtävästä maksettava enimmäishinta (= kattohinta). Jos katu- ja puisto-osasto katsoo, että annettu tarjous vastaa työmäärää ja on aikataulun yms. asioiden osalta hyväksyttävä, tehdään tilaus sen perusteella. Mikäli tarjous ei ole katu- ja puisto-osaston mielestä hyväksyttävä, pyydetään tarjousta seuraavaksi edullisimmalta puitesopimuskonsultilta.
4. Katu- ja puisto-osasto tekee suunnittelutilauksen toimeksiantokohtaisesti. Tilauksen hyväksyy asianomainen toimistopäällikkö.

Puitesopimukset ovat voimassa 31.12.2015 mennessä tehdyissä tilauksissa.

Esittelijä

Yleistä

Katu- ja puisto-osasto hankkii tarvitsemansa suunnittelu- ja asiantuntijapalvelut kokonaistaloudelliseen edullisuuteen perustuvilla



tarjouskilpailuilla. Tarjouskilpailut on perusteltua järjestää hankekohtaisina kilpailuina laajoissa ja vaativissa hankkeissa. Sen sijaan pienehköt ja tavanomaiset suunnittelutehtävät on tarkoituksenmukaisinta tilata puitesopimuksen perusteella kyseiseen tehtävään puitesopimusten edullisuusjärjestyksessä parhaiten soveltuvalta konsultilta. Katu- ja puisto-osaston kannalta puitesopimusmenettely nopeuttaa hankkeiden käynnistämistä ja vähentää tarjouspyyntökustannuksia sekä konsulttien kannalta tarjoustoimintaan liittyvää työtä.

Tarjouspyynnöt ja valintaperusteet

EU- hankintailmoitus rajoitetusta hankintamenettelystä ”Siltojen ja erikoisrakenteiden suunnittelun puitesopimus 2014-2015” julkaistiin sähköisessä ilmoituskanava Hilmassa 7.6.2013. Hankintailmoituksessa ilmoitettiin, että hankinta jaetaan osa-alueisiin.

Osallistumishakemuksen jätti yhteensä 14 toimistoa. Tarjouspyynnöt lähetettiin kaikille osallistumishakemuksen jättäneille konsulttitoimistoille, jotka kaikki täyttivät hankintailmoituksen osallistumisehdot.

Siltojen ja taitorakenteiden suunnittelun tarjouspyyntö oli jaettu tehtäviin, joihin konsultit voivat antaa tarjouksen yhdestä tai useammasta tehtävästä:

Tehtävä 1: Siltojen ja taitorakenteiden yleis- ja rakennussuunnittelu

Tehtävä sisältää siltojen, paalulaattojen ja muiden taitorakenteiden suunnittelua sekä siltojen kantavuustarkasteluja. Suunnittelussa noudatetaan pääosin voimassa olevia Helsingin kaupungin ja Liikenneviraston sillansuunnittelua koskevia ohjeita ja julkaisuja sekä voimassa olevia Suomen rakentamismääräyskokoelman ohjeita ja Eurokoodeja.

Suunnitelmien tarkastuksessa noudatetaan pääsääntöisesti Liikenneviraston periaatteita ja käytäntöjä. Sama konsultti ei voi toimia hankkeessa suunnittelijana ja suunnitelmien tarkastajana.

Tehtävä 2: Silta- ja taitorakenteiden kuntotarkastukset ja korjaussuunnittelu

Tehtävä sisältää kaupunkiympäristössä, pääosin vilkkaasti liikennöidyillä alueilla sijaitsevien siltojen ja taitorakenteiden yleistarkastuksia ja erikoistarkastuksia sekä korjaussuunnittelua. Tehtävä voi lisäksi sisältää erilaisia siltojen ylläpitoon liittyviä asiantuntija- ja laadunmittaustehtäviä. Toimeksiannoissa noudatetaan soveltuvilta osin Liikenneviraston voimassa olevia siltojen ylläpitoa,



tarkastamista sekä korjaus- ja uudissuunnittelua koskevia ohjeita sekä käytäntöjä.

Tarjouspyynnössä pyydettiin konsultin henkilöryhmittäiset aikaveloitushinnat ja selvitykset henkilöstöstä referenssitietoineen.

Tarjouspyynnössä ilmoitettiin, että tehtäviin 1 ja 2 valitaan enintään 6 puitesopimuskonsulttia.

Tarjousten vertailu perustui niiden kokonaistaloudellisen edullisuuden arviointiin seuraavilla kriteereillä:

1. Laatutekijät (painoarvo 70 %)
 - projektipäällikkö (30 % laatutekijöistä)
 - muu työn suorittava avainhenkilöstö eli projektiryhmä (painoarvo 70 % laatutekijöistä)
2. Veloitusperusteet (painoarvo 30 %)
 - henkilöryhmittäiset aikaveloitushinnat

Konsultin tarjouksessaan antamat aikaveloitushinnat painotettiin seuraavasti:

luokka 01	15 %
luokka 02	20 %
luokka 03	25 %
luokka 04	25 %
luokka 05	15 %
luokka 06	0 %

Painotettujen aikaveloitushintojen summasta laskettiin kaikkien hyväksytyjen tarjousten antaneiden aikaveloitushintojen painotettu keskiarvo. Kullekin konsultille määritetään hintapisteet painotetun keskiarvon perusteella liitteenä olevaa pisteytyskäyrää käyttäen (liite 1). Katu- ja puisto-osaston ja kiinteistöviraston asiantuntijat suorittivat tarjousten henkilöstöarvioinnin.

Tarjoukset

Määräaikaan mennessä saatiin tehtävään 1 tarjouksia 11 ja tehtävään 2 tarjouksia 11.

Tarjousten kokonaistaloudellista edullisuutta kuvaavat vertailupisteet on esitetty oheisissa taulukoissa tehtäväryhmittäin paremmuusjärjestyksessä. Yksityiskohtaisemmat laatu- ja hintapisteytyksen vertailutaulukot on esitetty liitteessä 2 ja laatuarviointimuistio liitteessä 3.



Tehtävä 1: Siltojen ja taitorakenteiden yleis- ja rakennussuunnittelu

Konsultti	Vertailupisteet
WSP Finland Oy	8,92
Insinööritoimisto Pontek Oy	8,70
Sito Oy	8,68
A-Insinöörit Suunnittelu Oy	8,58
Insinööritoimisto Suunnittelukide Oy	8,46
Finnmap Consulting Oy	7,91

Tehtävä 2: Silta- ja taitorakenteiden kuntotarkastukset ja korjaussuunnittelu

Konsultti	Vertailupisteet
WSP Finland Oy	8,84
SiltaExpert Oy	8,74
Ramboll Finland Oy	8,23
Vahanen Oy	7,97
A-Insinöörit Suunnittelu Oy	7,64
Sito Oy	7,39

Esittelijä

osastopäällikkö
Osmo Torvinen

Lisätiedot

Kati Kiyancicek, projektinjohtaja, puhelin: 310 64734
kati.kiyancicek(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Tarjousten vertailuhintojen hintapisteytyskäyrä
- 2 Tarjousten arviointilomake
- 3 Laatuarviointimuistio

Otteet

Ote
Tarjoajat

Otteen liitteet
Esitysteksti
Muutoksenhaku
hankintapäätökseen, yleisten
töiden lautakunta
Liite 1
Liite 2



10.12.2013

Ko/9

Katu- ja puisto-osasto

Liite 3
Esitysteksti
Liite 1
Liite 2
Liite 3

Päätöshistoria

Yleisten töiden lautakunta 03.12.2013 § 499

Pöydälle 03.12.2013

HEL 2013-008178 T 02 08 02 00

Päätös

Yleisten töiden lautakunta päätti panna asian pöydälle.

26.11.2013 Pöydälle

Esittelijä

osastopäällikkö
Osmo Torvinen

Lisätiedot

Kati Kiyancicek, projektinjohtaja, puhelin: 310 64734
kati.kiyancicek(a)hel.fi



§ 526

Infrahankkeiden projektinjohtopalvelut, puitesopimus 2014-2015

HEL 2013-008177 T 02 08 02 00

Päätös

Yleisten töiden lautakunta päätti jättää HTJ-rakennuttajatoimisto Oy:n ja Vison Alliance Partners Oy:n tarjouksessa esitetyn tarjouspyynnön vastaisen ehdon takia tarjouskilpailun ulkopuolelle.

Yleisten töiden lautakunta päätti oikeuttaa katu- ja puisto-osaston infrahankkeiden projektinjohtopalveluja koskevan puitesopimuksen vuosiksi 2014 -2015 seuraavien kokonaistaloudellisesti edullisimmat tarjoukset antaneiden konsulttiyritysten kanssa.

Tehtävä 1: Katu- ja viherhankkeiden suunnitteluttaminen

Konsultti	Vertailupisteet
Ramboll Finland Oy	8,42
Sito Oy	8,12
Finnmap Infra Oy	7,81
A-Insinöörit Suunnittelu Oy	7,68
Pöyry CM Oy	6,35

Tehtävä 2: Katu- ja viherhankkeiden rakennuttaminen

Konsultti	Vertailupisteet
Ramboll Finland Oy	9,08
Sito Oy	8,69
Sweco PM Oy	8,46
Pöyry CM Oy	6,62
WSP Finland Oy	6,57

Tehtävä 3: Siltojen ja taitorakenteiden rakennuttaminen

Konsultti	Vertailupisteet
Sito Oy	9,22
Siltainsinöörit TH Oy	8,42
Sweco PM Oy	7,69
Ramboll Finland Oy	7,03
Pöyry CM Oy	6,70



Tehtävä 4: Infra-alaan liittyvä kehittämistyö

Konsultti	Vertailupisteet
Ramboll Finland Oy	8,71
FIMPEC Oy	7,91
Rapal Oy	7,88
Sito Oy	7,83
Sweco PM Oy	7,75

Tehtävä 5: Tietotekniset asiantuntijatehtävät

Konsultti	Vertailupisteet
Sito Oy	8,68
Ramboll Finland Oy	8,30
A-Insinöörit	7,98
Rakennuttaminen Oy	

Puitesopimuksen piiriin kuuluvat toimeksiannot ovat hankkeita, joita ei kilpailuteta erillishankintoina. Puitesopimukseen perustuvan yksittäisen hankinnan tekemisessä noudatetaan seuraavia periaatteita:

1. Toimeksianto on sellainen ko. tehtäväkategorian mukainen työ, ettei sen tehtäväsisältö, laajuus tai muut erityispiirteet edellytä erillistä hankekohtaista kilpailuttamista.
2. Toimeksiannon arvonlisäverottomat kustannukset ovat enintään 100 000 euroa.
3. Kustakin erillisestä suunnittelu- tai asiantuntijatehtävästä katu- ja puisto-osasto pyytää puitesopimuksen kokonaistaloudellisessa edullisuusjärjestyksessä tarjousta siltä puitesopimuskonsulttilta, jolla on mahdollisuus toteuttaa hankinta. Mahdollisuutta arvioitaessa huomioidaan tarjoajan kapasiteetti toteuttaa työ vaadittavassa aikataulussa sekä asiantuntemus ja soveltuvuus ko. suunnittelutehtävään. Tarjouksessa tulee esittää työn laajuus, aikataulu ja tehtävästä maksettava enimmäishinta (= kattohinta). Jos katu- ja puisto-osasto katsoo, että annettu tarjous vastaa työmäärää ja on aikataulun yms. asioiden osalta hyväksyttävä, tehdään tilaus sen perusteella. Mikäli tarjous ei ole katu- ja puisto-osaston mielestä hyväksyttävä, pyydetään tarjousta seuraavaksi edullisimmalta puitesopimuskonsulttilta.



4. Katu- ja puisto-osasto tekee suunnittelutilauksen toimeksiantokohtaisesti. Tilauksen hyväksyy asianomainen toimistopäällikkö.

Puitesopimukset ovat voimassa 31.12.2015 mennessä tehdyissä tilauksissa. Puitesopimus sisältää optiovuodet 2016 ja 2017, joiden mahdollinen käyttö esitetään yleisten töiden lautakunnan päätettäväksi erikseen.

Käsittely

Esittelijän muutos: Lisätään päätösehdotuksen kappaleen neljä loppuun seuraava virke: "Puitesopimus sisältää optiovuodet 2016 ja 2017, joiden mahdollinen käyttö esitetään yleisten töiden lautakunnan päätettäväksi erikseen."

Hylkäysehdotus:

Pörrö Sahlberg: Tarjouspyyntöasiakirjoissa ei ole esitetty puitehankinnan kokonaisarvioa sopimuskaudelle. Hankintalain 2 §:n mukaan tarjoajia tulee kohdella tasapuolisesti. Hankinnan laatuarvioinnin kriteerit eivät ole kaikille tarjoajille tasapuoliset, koska yksi arviointikriteeri on "Esitetyistä hankkeista ei ole tilaajalla tiedossa reklamaatioita, jotka ovat aiheutuneet konsultista johtuvista syistä (aikataulu, puutteet ja virheet itselle luovutuksen jälkeen)."

Lisäksi hankinnan hintavertailu painotetuilla SKOL ry:n henkilöstöryhmäluokituksen 1-6 ammattiryhmien keskiarvoilla ei anna yhteismitallisia ja keskenään vertailukelpoisia tietoja hankinnan kustannuksista.

Näillä perusteilla lautakunta päättää hylätä puitesopimushankinnan.

Kannattaja: Antti Möller

1 äänestys

JAA-ehdotus: Esityksen mukaan

Ei-ehdotus: Tarjouspyyntöasiakirjoissa ei ole esitetty puitehankinnan kokonaisarvioa sopimuskaudelle. Hankintalain 2 §:n mukaan tarjoajia tulee kohdella tasapuolisesti. Hankinnan laatuarvioinnin kriteerit eivät ole kaikille tarjoajille tasapuoliset, koska yksi arviointikriteeri on "Esitetyistä hankkeista ei ole tilaajalla tiedossa reklamaatioita, jotka ovat aiheutuneet konsultista johtuvista syistä (aikataulu, puutteet ja virheet itselle luovutuksen jälkeen)." Lisäksi hankinnan hintavertailu painotetuilla SKOL ry:n henkilöstöryhmäluokituksen 1-6 ammattiryhmien keskiarvoilla ei anna yhteismitallisia ja keskenään



vertailukelpoisia tietoja hankinnan kustannuksista. Näillä perusteilla lautakunta päättää hylätä puitesopimushankinnan.

Jaa-äännet: 6

Matti Kopra, Sampsa Lehtorinta, Jarmo Nieminen, Dennis Pasterstein, Tuomo Valokainen, Mikko Virkamäki

Ei-äännet: 2

Antti Möller, Pörrö Sahlberg

Tyhjä: 0

Poissa: 1

Henrik Nyholm

Sahlberg jätti päätökseen eriävän mielipiteen:

Mielestäni puitehankinnan kokonaisarvo sopimuskaudelle tulisi ilmetä päätösasiakirjoista. Hankinnan laatuarvioinnin kriteerit eivät mielestäni ole kaikille tarjoajille tasapuoliset, koska yksi arviointikriteeri on "Esitetyistä hankkeista ei ole tilaajalla tiedossa reklamaatioita, jotka ovat aiheutuneet konsultista johtuvista syistä (aikataulu, puutteet ja virheet itselle luovutuksen jälkeen)." Lisäksi hankinnan hintavertailu painotetuilla SKOL ry:n henkilöstöryhmäluokituksen 1-6 ammattiryhmien keskiarvoilla ei anna yhteismitallisia ja keskenään vertailukelpoisia tietoja hankinnan kustannuksista.

Esittelijä

osastopäällikkö
Osmo Torvinen

Lisätiedot

Kati Kiyancicek, projektinjohtaja, puhelin: 310 64734
kati.kiyancicek(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Tarjousten vertailuhintojen hintapisteytyskäyrä
- 2 Tarjousten arviointilomake
- 3 Laatuarviointimuistio

Otteet

Ote
Tarjoajat

Otteen liitteet
Esitysteksti
Muutoksenhaku
hankintapäätökseen, yleisten töiden lautakunta
Liite 1



	Liite 2
	Liite 3
Katu- ja puisto-osasto	Esitysteksti
	Liite 1
	Liite 2
	Liite 3

Päätösehdotus

Yleisten töiden lautakunta päättäne jättää HTJ-rakennuttajatoimisto Oy:n ja Vison Alliance Partners Oy:n tarjouksessa esitetyn tarjouspyynnön vastaisen ehdon takia tarjouskilpailun ulkopuolelle.

Yleisten töiden lautakunta päättäne oikeuttaa katu- ja puisto-osaston infrahankkeiden projektinjohtopalveluja koskevan puitesopimuksen vuosiksi 2014 -2015 seuraavien kokonaistaloudellisesti edullisimmat tarjoukset antaneiden konsulttiyritysten kanssa.

Tehtävä 1: Katu- ja viherhankkeiden suunnitteluttaminen

Konsultti	Vertailupisteet
Ramboll Finland Oy	8,42
Sito Oy	8,12
Finnmap Infra Oy	7,81
A-Insinöörit Suunnittelu Oy	7,68
Pöyry CM Oy	6,35

Tehtävä 2: Katu- ja viherhankkeiden rakennuttaminen

Konsultti	Vertailupisteet
Ramboll Finland Oy	9,08
Sito Oy	8,69
Sweco PM Oy	8,46
Pöyry CM Oy	6,62
WSP Finland Oy	6,57

Tehtävä 3: Siltojen ja taitorakenteiden rakennuttaminen

Konsultti	Vertailupisteet
Sito Oy	9,22
Siltainsinöörit TH Oy	8,42
Sweco PM Oy	7,69
Ramboll Finland Oy	7,03



Pöyry CM Oy 6,70

Tehtävä 4: Infra-alaan liittyvä kehittämistyö

Konsultti	Vertailupisteet
Ramboll Finland Oy	8,71
FIMPEC Oy	7,91
Rapal Oy	7,88
Sito Oy	7,83
Sweco PM Oy	7,75

Tehtävä 5: Tietotekniset asiantuntijatehtävät

Konsultti	Vertailupisteet
Sito Oy	8,68
Ramboll Finland Oy	8,30
A-Insinöörit	7,98
Rakennuttaminen Oy	

Puitesopimuksen piiriin kuuluvat toimeksiannot ovat hankkeita, joita ei kilpailuteta erillishankintoina. Puitesopimukseen perustuvan yksittäisen hankinnan tekemisessä noudatetaan seuraavia periaatteita:

1. Toimeksianto on sellainen ko. tehtäväkategorian mukainen työ, ettei sen tehtäväsisältö, laajuus tai muut erityispiirteet edellytä erillistä hankekohtaista kilpailuttamista.
2. Toimeksiannon arvonlisäverottomat kustannukset ovat enintään 100 000 euroa.
3. Kustakin erillisestä suunnittelu- tai asiantuntijatehtävästä katu- ja puisto-osasto pyytää puitesopimuksen kokonaistaloudellisessa edullisuusjärjestyksessä tarjousta siltä puitesopimuskonsulttilta, jolla on mahdollisuus toteuttaa hankinta. Mahdollisuutta arvioitaessa huomioidaan tarjoajan kapasiteetti toteuttaa työ vaadittavassa aikataulussa sekä asiantuntemus ja soveltuvuus ko. suunnittelutehtävään. Tarjouksessa tulee esittää työn laajuus, aikataulu ja tehtävästä maksettava enimmäishinta (= kattohinta). Jos katu- ja puisto-osasto katsoo, että annettu tarjous vastaa työmäärää ja on aikataulun yms. asioiden osalta hyväksyttävä, tehdään tilaus sen perusteella. Mikäli tarjous ei



ole katu- ja puisto-osaston mielestä hyväksyttävä, pyydetään tarjousta seuraavaksi edullisimmalta puitesopimuskonsultilta.

4. Katu- ja puisto-osasto tekee suunnittelutilauksen toimeksiantokohtaisesti. Tilauksen hyväksyy asianomainen toimistopäällikkö.

Puitesopimukset ovat voimassa 31.12.2015 mennessä tehdyissä tilauksissa.

Esittelijä

Yleistä

Katu- ja puisto-osasto hankkii tarvitsemansa suunnittelu- ja asiantuntijapalvelut kokonaistaloudelliseen edullisuuteen perustuvilla tarjouskilpailuilla. Tarjouskilpailut on perusteltua järjestää hankekohtaisina kilpailuina laajoissa ja vaativissa hankkeissa. Sen sijaan pienehköt ja tavanomaiset suunnittelutehtävät on tarkoituksenmukaisinta tilata puitesopimuksen perusteella kyseiseen tehtävään puitesopimusten edullisuusjärjestyksessä parhaiten soveltuvalta konsultilta. Katu- ja puisto-osaston kannalta puitesopimusmenettely nopeuttaa hankkeiden käynnistämistä ja vähentää tarjouspyyntökustannuksia sekä konsulttien kannalta tarjoustoimintaan liittyvää työtä.

Tarjouspyynnöt ja valintaperusteet

EU- hankintailmoitus rajoitetusta hankintamenettelystä "Infrahankkeiden projektinjohtopalvelut 2014-2015, puitesopimus" julkaistiin sähköisessä ilmoituskanava Hilmassa 7.6.2013. Hankintailmoituksessa ilmoitettiin, että hankinta jaetaan osa-alueisiin. Osallistumishakemuksen jätti yhteensä 16 toimistoa. Tarjouspyynnöt lähetettiin kaikille osallistumishakemuksen jättäneille konsulttitoimistoille, jotka kaikki täyttivät hankintailmoituksen osallistumisehdot.

Infrahankkeiden projektinjohtopalvelut 2014-2015, puitesopimuksen tarjouspyyntö oli jaettu tehtäviin, joihin konsultit voivat antaa tarjouksen yhdestä tai useammasta tehtävästä:

Tehtävä 1: Katu- ja viherhankkeiden suunnitteluttaminen

Suunnitteluttamistehtävä käsittää muun muassa kilpailutettavien hankkeiden suunnittelun hankintaan liittyviä tehtäviä, suunnitteluprojektin laadunvalvontaa, suunnitelmien tarkistamista, yhteisen kunnallisteknisen työmaan projektinjohtotehtäviä suunnitteluvaiheessa, suunnitteluhankkeen edistymisestä raportointia,



rakentamisen liittyvien lupien hankkimista, rakennuttamisohjelman laatimisen sekä turvallisuuskoordinaattorin tehtäviä suunnitteluvaiheessa.

Tehtävä 2: Katu- ja viherhankkeiden rakennuttaminen

Tehtävä käsittää katujen ja viherhankkeiden rakentamiseen, peruskorjaukseen ja ylläpitoon liittyviä rakennuttamistehtäviä lähinnä kaupungin omajohtoisissa urakoissa. Rakennuttamisen tehtäviä ovat muun muassa rakennuttamisohjelman laadinta/tarkistaminen, katujen ja viherhankkeiden rakentamis- ja ylläpitourakoiden tarjouspyyntöasiakirjojen valmistelu, urakkakilpailun järjestäminen, urakkatarjousten käsittely, urakkasopimusten valmistelu, rakentamisen lupien hankkiminen, rakentamisen työnaikainen ohjaus ja työmaavalvonta, rakentamisen edistymisen raportointi, urakan vastaanotto ja takuutarkastukset, rakentamisen kokonais-, aikataulu- ja kustannushallinta, yhteisen kunnallisteknisen työmaan projektinjohtotehtävät rakentamisvaiheessa sekä turvallisuuskoordinaattorin tehtävät rakentamisvaiheessa.

Tehtävä 3: Siltojen ja taitorakenteiden rakennuttaminen

Tehtävä käsittää siltojen ja taitorakenteiden rakentamiseen, peruskorjaukseen ja ylläpitoon liittyviä rakennuttamistehtäviä. Rakennuttamisen tehtäviä ovat muun muassa rakennuttamisohjelman laadinta/tarkistaminen, katujen ja puistojen rakentamis- ja ylläpitourakoiden tarjouspyyntöasiakirjojen valmistelu, urakkakilpailun järjestäminen, urakkatarjousten käsittely, urakkasopimusten valmistelu, rakentamisen lupien hankkiminen, rakentamisen työnaikainen ohjaus ja työmaavalvonta, rakentamisen edistymisen raportointi, urakan vastaanotto ja takuutarkastukset, rakentamisen kokonais-, aikataulu- ja kustannushallinta, yhteisen kunnallisteknisen työmaan projektinjohtotehtävät rakentamis-vaiheessa sekä turvallisuuskoordinaattorin tehtävät rakentamisvaiheessa.

Tehtävä 4: Infra-alaan liittyvä kehittämistyö

Tehtävä käsittää infra-alaan liittyvien selvitysten tekemistä ja omaisuuden hallintaan liittyviä kehitys- ja tukitehtäviä. Tyypillisiä tehtävään kuuluvia töitä ovat myös hankinta-asiakirjojen työstäminen ja kehittäminen, kustannushallintaan liittyvä työ, rakennuttamiseen ja suunnitteluttamiseen liittyvä kehitystyö ja ohjeistusten laatiminen. Lisäksi toimeksiannot voivat olla projektinhallintaa ja siihen liittyvää avustavaa työtä ja laadunhallintaa sekä sen kehittämistä.

Tehtävä 5: Tietotekniset asiantuntijatehtävät



Tehtävä käsittää tietomallikoordinaattorin tehtävät, tietomallintamisen tekniset asiantuntija-tehtävät, tiedonhallintaan liittyvät selvitys ja asiantuntijatehtävät sekä erilaiset tietomallipohjaisten suunnitelmien tarkastustehtävät.

Tarjouspyynnössä pyydettiin konsultin henkilöryhmittäiset aikaveloitushinnat ja selvitykset henkilöstöstä referenssitietoineen.

Tarjouspyynnössä ilmoitettiin, että tehtäviin 1, 2, 3 ja 4 valitaan enintään 5 puitesopimuskonsulttia ja tehtävään 5 valitaan enintään 3 puitesopimuskonsulttia.

Tarjousten vertailu perustui niiden kokonaistaloudellisen edullisuuden arviointiin seuraavilla kriteereillä:

1. Laatutekijät (kaikissa tehtävissä on painoarvo 60 %)
 - projektipäällikkö 20 % laatutekijöistä
 - projektiorganisaatio 60 % laatutekijöistä
 - projektinjohtaminen 20 % laatutekijöistä
2. Veloitusperusteet (kaikissa tehtävissä painoarvo on 40 %)
 - henkilöryhmittäiset aikaveloitushinnat

Konsultin tarjouksessaan antamat aikaveloitushinnat painotettiin seuraavasti:

luokka 01	20 %
luokka 02	25 %
luokka 03	25 %
luokka 04	20 %
luokka 05	5 %
luokka 06	5 %

Painotettujen aikaveloitushintojen summasta laskettiin kaikkien hyväksytyjen tarjousten antaneiden aikaveloitushintojen painotettu keskiarvo. Kullekin konsultille määritetään hintapisteet painotetun keskiarvon perusteella liitteenä olevaa pisteytyskäyrää käyttäen (liite 1). Katu- ja puisto-osaston ja arkkitehtuuriosaston asiantuntijat suorittivat tarjousten henkilöarvioinnin.

Tarjoukset

Määräaikaan mennessä saatiin tehtävään 1 tarjouksia 10, tehtävään 2 tarjouksia 10, tehtävään 3 tarjouksia 11, tehtävään 4 tarjouksia 14 ja tehtävään 5 tarjouksia 6.

Vison Alliance Partners Oy (jättivät tarjouksen tehtävään 4) ja HTJ-rakennuttajatoimisto Oy (jättivät tarjouksen tehtäviin 1-4) ovat



tarjouksissaan esittäneet tarjouspyynnön vastaisen ehdon, jonka takia heidän tarjoukset hylätään.

Tarjousten kokonaistaloudellista edullisuutta kuvaavat vertailupisteet on esitetty oheisissa taulukoissa tehtävärhmittäin paremmuusjärjestyksessä. Yksityiskohtaisemmat laatu- ja hintapisteytyksen vertailutaulukot on esitetty liitteessä 2 ja laatuarviointimuistio liitteessä 3.

Tehtävä 1: Katu- ja viherhankkeiden suunnitteluttaminen

Konsultti	Vertailupisteet
Ramboll Finland Oy	8,42
Sito Oy	8,12
Finnmap Infra Oy	7,81
A-Insinöörit Suunnittelu Oy	7,68
Pöyry CM Oy	6,35

Tehtävä 2: Katu- ja viherhankkeiden rakennuttaminen

Konsultti	Vertailupisteet
Ramboll Finland Oy	9,08
Sito Oy	8,69
Sweco PM Oy	8,46
Pöyry CM Oy	6,62
WSP Finland Oy	6,57

Tehtävä 3: Siltojen ja taitorakenteiden rakennuttaminen

Konsultti	Vertailupisteet
Sito Oy	9,22
Siltainsinöörit TH Oy	8,42
Sweco PM Oy	7,69
Ramboll Finland Oy	7,03
Pöyry CM Oy	6,70

Tehtävä 4: Infra-alaan liittyvä kehittämistyö

Konsultti	Vertailupisteet
Ramboll Finland Oy	8,71
FIMPEC Oy	7,91
Rapal Oy	7,88



Sito Oy	7,83
Sweco PM Oy	7,75

Tehtävä 5: Tietotekniset asiantuntijatehtävät

Konsultti	Vertailupisteet
Sito Oy	8,68
Ramboll Finland Oy	8,30
A-Insinöörit	7,98
Rakennuttaminen Oy	

Esittelijä

osastopäällikkö
Osmo Torvinen

Lisätiedot

Kati Kiyancicek, projektinjohtaja, puhelin: 310 64734
kati.kiyancicek(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Tarjousten vertailuhintojen hintapisteytyskäyrä
- 2 Tarjousten arviointilomake
- 3 Laatuarviointimuistio

Otteet

Ote
Tarjoajat

Otteen liitteet

Esitysteksti
Muutoksenhaku
hankintapäätökseen, yleisten
töiden lautakunta

Liite 1

Liite 2

Liite 3

Katu- ja puisto-osasto

Esitysteksti

Liite 1

Liite 2

Liite 3

Päätöshistoria

Yleisten töiden lautakunta 03.12.2013 § 500

Pöydälle 03.12.2013



HEL 2013-008177 T 02 08 02 00

Päätös

Yleisten töiden lautakunta päätti panna asian pöydälle.

26.11.2013 Pöydälle

Esittelijä

osastopäällikkö
Osmo Torvinen

Lisätiedot

Kati Kiyancicek, projektinjohtaja, puhelin: 310 64734
kati.kiyancicek(a)hel.fi



10.12.2013

Ki/7

§ 527

Jäsenten esille ottamat asiat

Päätös

Yleisten töiden lautakunta päätti merkitä tiedoksi.

Esittelijä

kaupungininsinööri
Raimo K Saarinen

Päätösehdotus

Yleisten töiden lautakunta päättäne merkitä tiedoksi.

Esittelijä

kaupungininsinööri
Raimo K Saarinen



10.12.2013

Yleisten töiden lautakunta

Henrik Nyholm
puheenjohtaja
503 - 513 §

Jarmo Nieminen
puheenjohtaja
514 - 527 §

Antti Rautiainen
pöytäkirjanpitäjä

Pöytäkirja tarkastettu

Antti Möller

Dennis Pasterstein
503 - 526 §

Matti Kopra
527 §

Pöytäkirja on pidetty yleisesti nähtävänä Helsingin kaupungin kirjaamossa (Pohjoisesplanadi 11-13) 18.12.2013 ja asianosaista koskeva päätös on lähetetty seuraavana arkityöpäivänä pöytäkirjan nähtävänäpitämisestä.



10.12.2013

Helsingin kaupungin kirjaamo



10.12.2013

MUUTOKSENHAKUOHJEET

1

MUUTOKSENHAKUKIELTO 510 §, 511 §, 512 §, 514 §

Tähän päätökseen ei saa hakea muutosta, koska päätös koskee asian valmistelua.

Sovellettava lainkohta: Kuntalaki 91 §

2

VALITUSOSOITUS 509 §

Tähän päätökseen haetaan muutosta kunnallisvalituksella.

Valitusoikeus

Päätökseen saa hakea muutosta kunnallisvalituksella vain se, joka on tehnyt alkuperäistä päätöstä koskevan oikaisuvaatimuksen.

Mikäli alkuperäinen päätös on oikaisuvaatimuksen johdosta muuttunut, saa tähän päätökseen hakea muutosta kunnallisvalituksella myös

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen)
- kunnan jäsen.

Valitusaika

Kunnallisvalitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun pöytäkirja on asetettu yleisesti nähtäväksi.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valitusperusteet

Postiosoite
PL 1500, (Kasarmikatu 21)
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
rakennusvirasto@hel.fi

Käyntiosoite
Kasarmikatu 21
Helsinki 13
<http://www.hel.fi/hkr>

Puhelin
+358 9 310 1661
Faksi
+358 9 310 38655

Y-tunnus
0201256-6

Tilinro
FI0480001200058809
Alvno
FI02012566



10.12.2013

Kunnallisvalituksen saa tehdä sillä perusteella, että

- päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä
- päätöksen tehnyt viranomaisen on ylittänyt toimivaltansa
- päätös on muuten lainvastainen.

Valitusviranomainen

Kunnallisvalitus tehdään Helsingin hallinto-oikeudelle.

Hallinto-oikeuden asiointiosoite on seuraava:

Sähköpostiosoite: helsinki.hao@oikeus.fi

Postiosoite: Radanrakentajantie 5
00520 HELSINKI

Faksinumero: 029 56 42079

Käyntiosoite: Radanrakentajantie 5

Puhelinnumero: 029 56 42000

Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa, joka on osoitettava valitusviranomaiselle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutosta vaaditaan.

Valituksessa on ilmoitettava valittajan nimi ja kotikunta. Jos valittajan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos valituksen laatijana on joku muu henkilö, valituksessa on ilmoitettava myös tämän nimi ja kotikunta.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset valittajalle voidaan toimittaa.

Valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava valitus. Sähköistä asiakirjaa ei kuitenkaan tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjistä eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä.

Valitukseen on liitettävä



10.12.2013

- päätös, johon haetaan muutosta valittamalla, alkuperäisenä tai jäljennöksenä
- todistus siitä, minä päivänä päätös on annettu tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Oikeudenkäyntimaksu

Hallinto-oikeus perii muutoksenhakuasian käsittelystä 90 euron oikeudenkäyntimaksun.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä lähetetään pyynnöstä. Asiakirjoja voi tilata Helsingin kaupungin kirjaamosta.

Sähköpostiosoite: helsinki.kirjaamo@hel.fi

Postiosoite: PL 10

00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Faksinumero: (09) 655 783

Käyntiosoite: Pohjoisesplanadi 11-13

Puhelinnumero: (09) 310 13700 (Yleishallinto, Energia ja Satama)

(09) 310 13701 (Kaupunkisuunnittelu- ja kiinteistötoimi)

(09) 310 13702 (Rakennus- ja ympäristötoimi)

(09) 310 13703 (Sivistys- ja henkilöstötoimi)

(09) 310 13704 (Sosiaali- ja terveystoimi)

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 08.15–16.00.

3

OHJEET OIKAISUVAATIMUKSEN TEKEMISEKSI 519 §, 521 §

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen)
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Postiosoite
PL 1500, (Kasarmikatu 21)
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
rakennusvirasto@hel.fi

Käyntiosoite
Kasarmikatu 21
Helsinki 13
http://www.hel.fi/hkr

Puhelin
+358 9 310 1661
Faksi
+358 9 310 38655

Y-tunnus
0201256-6

Tilinro
FI0480001200058809
Alvno
FI02012566



10.12.2013

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimuksen on saavuttava Helsingin kaupungin kirjaamoon määrääjän viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun pöytäkirja on asetettu yleisesti nähtäväksi.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkipäivä, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Helsingin kaupungin yleisten töiden lautakunta.

Oikaisuvaatimusviranomaisen asiointiosoite on seuraava:

Sähköpostiosoite: helsinki.kirjaamo@hel.fi

Postiosoite: PL 10
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Faksinumero: (09) 655 783

Käyntiosoite: Pohjoisesplanadi 11-13

Puhelinnumero: (09) 310 13700 (Yleishallinto, Energia ja Satama)
(09) 310 13701 (Kaupunkisuunnittelu- ja kiinteistötoimi)
(09) 310 13702 (Rakennus- ja ympäristötoimi)
(09) 310 13703 (Sivistys- ja henkilöstötoimi)
(09) 310 13704 (Sosiaali- ja terveystoimi)

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 08.15–16.00.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisena. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava

- päätös, johon oikaisuvaatimus kohdistuu
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi



10.12.2013

- millä perusteella päätöstä halutaan oikaistavaksi
- oikaisuvaatimuksen tekijä
- millä perusteella oikaisuvaatimuksen tekijä on oikeutettu tekemään vaatimuksen
- oikaisuvaatimuksen tekijän yhteystiedot

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä lähetetään pyynnöstä. Asiakirjoja voi tilata Helsingin kaupungin kirjaamosta.

4

VALITUSOSOITUS 522 §

Tähän päätökseen haetaan muutosta hallintovalituksella.

Valitusoikeus

Tähän päätökseen saa hakea muutosta se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen).

Valitusaika

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulu- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valitusviranomainen

Valitus tehdään Helsingin hallinto-oikeudelle.

Hallinto-oikeuden asiointiosoite on seuraava:

Sähköpostiosoite: helsinki.hao@oikeus.fi

Postiosoite: Radanrakentajantie 5
00520 HELSINKI

Faksinumero: 029 56 42079

Käyntiosoite: Radanrakentajantie 5



10.12.2013

Puhelinnumero: 029 56 42000

Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa, joka on osoitettava valitusviranomaiselle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutosta siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutosta vaaditaan.

Valituksessa on ilmoitettava valittajan nimi ja kotikunta. Jos valittajan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos valituksen laatijana on joku muu henkilö, valituksessa on ilmoitettava myös tämän nimi ja kotikunta.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset valittajalle voidaan toimittaa.

Valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava valitus. Sähköistä asiakirjaa ei kuitenkaan tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjistä eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä.

Valitukseen on liitettävä

- päätös, johon haetaan muutosta, alkuperäisenä tai jäljennöksenä
- todistus siitä, minä päivänä päätös on annettu tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisesta
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Oikeudenkäyntimaksu

Hallinto-oikeus perii muutoksenhakuasian käsittelystä 90 euron oikeudenkäyntimaksun.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä lähetetään pyynnöstä. Asiakirjoja voi tilata Helsingin kaupungin kirjaamosta.

Sähköpostiosoite: helsinki.kirjaamo@hel.fi



10.12.2013

Postiosoite: PL 10
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
Faksinumero: 09 655 783
Käyntiosoite: Pohjoisesplanadi 11–13
Puhelinnumero: 09 310 13702

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 08.15–16.00.

5

MUUTOKSENHAKU HANKINTAPÄÄTÖKSEEN 523 §, 524 §, 525 §, 526 §

Tähän päätökseen tyytymätön asianosainen voi hakea päätökseen muutosta vaatimalla hankintaoikaisua tai tekemällä valituksen markkinaoikeudelle taikka molemmat.

OHJEET HANKINTAOIKAISUVAATIMUKSEN TEKEMISEKSI

Oikaisuvaatimusaika

Asianosaisen on esitettävä vaatimus 14 päivän kuluessa siitä, kun asianosainen on saanut tiedon hankintayksikön päätöksestä tai muusta ratkaisusta.

Muutoksenhaku markkinaoikeuteen ei estä vaatimasta hankintaoikaisua.

Mikäli päätös on lähetetty tiedoksi käyttäen ehdokkaan tai tarjoajan hankintayksikölle ilmoittamaa sähköistä yhteystietoa, katsotaan vastaanottajan saaneen päätöksestä tiedon sinä päivänä, jolloin sähköinen viesti on vastaanottajan käytettävissä tämän vastaanottolaitteessa siten, että viestiä voidaan käsitellä.

Mikäli päätös on lähetetty tiedoksi tavallisena kirjeenä, ehdokkaan tai tarjoajan katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemäntenä päivänä kirjeen lähettämisestä, jollei ehdokas tai tarjoaja näytä tiedoksiannon tapahtuneen myöhemmin.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Oikaisuvaatimuksen on saavuttava Helsingin kaupungin kirjaamoon viimeistään määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomaisen

Postiosoite
PL 1500, (Kasarmikatu 21)
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
rakennusvirasto@hel.fi

Käyntiosoite
Kasarmikatu 21
Helsinki 13
<http://www.hel.fi/hkr>

Puhelin
+358 9 310 1661
Faksi
+358 9 310 38655

Y-tunnus
0201256-6

Tilinro
FI0480001200058809
Alvno
FI02012566



10.12.2013

Viranomaisen, jolta hankintaoikaisua vaaditaan, on Helsingin kaupungin yleisten töiden lautakunta.

Oikaisuvaatimusviranomaisen asiointiosoite on seuraava:

Sähköpostiosoite: helsinki.kirjaamo@hel.fi

Postiosoite: PL 10
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Faksinumero: (09) 655 783

Käyntiosoite: Pohjoisesplanadi 11-13

Puhelinnumero: (09) 310 13700 (Yleishallinto, Energia ja Satama)
(09) 310 13701 (Kaupunkisuunnittelu- ja kiinteistötoimi)
(09) 310 13702 (Rakennus- ja ympäristötoimi)
(09) 310 13703 (Sivistys- ja henkilöstötoimi)
(09) 310 13704 (Sosiaali- ja terveystoimi)

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 08.15–16.00.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Hankintaoikaisuvaatimus pannaan vireille kirjallisesti ilmoittamalla

- hankintayksikön päätös tai muu ratkaisu, johon hankintaoikaisuvaatimus kohdistuu
- miten päätöstä tai muuta ratkaisua halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella päätöstä tai muuta ratkaisua halutaan oikaistavaksi.

Sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on mainittava oikaisua vaativan nimi sekä tarvittavat yhteystiedot asian hoitamiseksi. Jos oikaisua vaativan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on joku muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava myös tämän nimi sekä tarvittavat yhteystiedot.

Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin oikaisua vaativa haluaa vedota vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä lähetetään pyynnöstä. Asiakirjoja voi tilata Helsingin kaupungin kirjaamosta.



10.12.2013

VALITUSOSOITUS MARKKINAOIKEUDELLE

Valitusaika

Valitus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Mikäli päätös on lähetetty tiedoksi käyttäen ehdokkaan tai tarjoajan hankintayksikölle ilmoittamaa sähköistä yhteystietoa, katsotaan vastaanottajan saaneen päätöksestä tiedon sinä päivänä, jolloin sähköinen viesti on vastaanottajan käytettävissä tämän vastaanottolaitteessa siten, että viestiä voidaan käsitellä.

Mikäli päätös on lähetetty tiedoksi tavallisena kirjeenä, ehdokkaan tai tarjoajan katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemäntenä päivänä kirjeen lähettämistä, jollei ehdokas tai tarjoaja näytä tiedoksiannon tapahtuneen myöhemmin.

Hankintaoikaisun vireilletulo ei vaikuta siihen määräaikaan, jonka kuluessa asianosaisella on oikeus hakea muutosta valittamalla markkinaoikeudelle.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valitusviranomainen

Valitus tehdään markkinaoikeudelle.

Markkinaoikeuden asiointiosoite on seuraava:

Postiosoite: Radanrakentajantie 5
00520 HELSINKI
Sähköpostiosoite: markkinaoikeus@oikeus.fi
Faksinumero: 029 56 43314
Käyntiosoite: Radanrakentajantie 5
Puhelinnumero: 029 56 43300

Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.



10.12.2013

Valituksessa, joka on osoitettava valitusviranomaiselle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutosta vaaditaan.

Valituksessa on ilmoitettava valittajan nimi ja kotikunta. Jos valittajan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos valituksen laatijana on joku muu henkilö, valituksessa on ilmoitettava myös tämän nimi ja kotikunta.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset valittajalle voidaan toimittaa.

Valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava valitus. Sähköistä asiakirjaa ei kuitenkaan tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjistä eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä.

Valitukseen on liitettävä

- päätös, johon haetaan muutosta valittamalla, alkuperäisenä tai jäljennöksenä
- todistus siitä, minä päivänä päätös on annettu tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle

Ilmoitus valituksen tekemisestä hankintayksikölle

Valittajan tai hänen edustajansa on ilmoitettava kirjallisesti hankintayksikölle asian saattamisesta markkinaoikeuden käsiteltäväksi. Ilmoitus on toimitettava viimeistään silloin, kun hankintaa koskeva valitus toimitetaan markkinaoikeudelle.

Ilmoitus on tehtävä osoitteeseen:

Sähköpostiosoite: helsinki.kirjaamo@hel.fi

Postiosoite: PL 10
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Faksinumero: (09) 655 783

Käyntiosoite: Pohjoisesplanadi 11-13

Puhelinnumero: (09) 310 13700 (Yleishallinto, Energia ja Satama)
(09) 310 13701 (Kaupunkisuunnittelu- ja kiinteistötoimi)
(09) 310 13702 (Rakennus- ja ympäristötoimi)



10.12.2013

(09) 310 13703 (Sivistys- ja henkilöstötoimi)
(09) 310 13704 (Sosiaali- ja terveystoimi)

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 08.15–16.00.

Odotusaika

EU-kynnysarvot ylittävien hankintojen osalta hankintasopimus voidaan tehdä aikaisintaan 21 päivän kuluttua siitä, kun ehdokas tai tarjoaja on saanut tai hänen katsotaan saaneen päätöksen ja valitusosoituksen tiedoksi.

Oikeudenkäyntimaksu

Markkinaoikeus perii asian käsittelystä maksua 226 euroa.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä lähetetään pyynnöstä. Asiakirjoja voi tilata Helsingin kaupungin kirjaamosta.