



27.11.2012

Kokousaika 27.11.2012 15:00 - 16:44

Kokouspaikka Kasarmikatu 21

Läsnä

Jäsenet

Nieminen, Jarmo puheenjohtaja
Heinämies, Jussi
Abib, Mukhtar
Hartonen, Sari
Hänninen, Tuula
Inkeroinen-Kalliokoski, Kirsti
Kivekäs, Otso
Saksala, Harri
Antell, Christer varajäsen

Muut

Loukoila, Eija kaupunginhallituksen varaedustaja
Henttonen, Pekka osastopäällikkö
Hietala, Antti osastopäällikkö
Kauto, Jukka kaupunginarkkitehti
poistui 15:59, poissa: 535 - 537 §
Saarinen, Raimo K kaupungininsinööri
Torvinen, Osmo osastopäällikkö
Koto, Roy tiedottaja
Salo-Halinen, Anna-Leena pöytäkirjanpitäjä
Mouhu, Nina asiantuntija
15:15 -15:49, 530 §
Siuruainen, Antti asiantuntija
15:15 - 15:49, 530 §



27.11.2012

§	Asia	
526	Ki/1	Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen sekä pöytäkirjan tarkastajien valinta
527	Ki/2	Tämän kokouksen päätösten täytäntöönpano
528	Ki/3	Ilmoitusasiat
529	Ki/4	Lautakunnan alaisten viranhaltijoiden päätösten seuranta
530	Ka/1	Puotilan, Vartioharjun ja Fallpakan aluesuunnitelman hyväksyminen
531	Ka/2	Lehtisaaren, Kuusisaaren ja Kaskisaaren aluesuunnitelman hyväksyminen
532	Ka/3	Yleisten töiden lautakunnan lausunto Kaarelan (33. ko) Kuninkaantammen keskustan asemakaava- ja asemakaavan muutosehdotuksesta (nro 12150)
533	Po/1	Rakennusviraston palveluosaston alueidenkäyttö toimiston toimistopäällikön avoimen viran määräaikaisen hoitajan määrääminen
534	Po/2	Yhteistoimintasopimuksen tekeminen Helsingissä toimivien teleoperaattoreiden kanssa
535	Po/3	Teleoperaattoreiden liittyminen Helsingin kaupungin Yhteistä kunnallisteknistä työmaata koskevaan tilaajien väliseen sopimukseen
536	Po/4	Ottomenettelyn keventäminen eräiden sijoitussuostumusten osalta
537	Po/5	Takaisinsaantivaatimuksen hyväksyminen, If Vahinkovakuutusyhtiö Oy, liukastuminen Läntisellä Brahenkadulla



§ 526

Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen sekä pöytäkirjan tarkastajien valinta

Päätös

Yleisten töiden lautakunta päätti todeta kokouksen lailliseksi ja päätösvaltaiseksi sekä valita jäsenet Saksala ja Hartonen tarkastamaan tämän kokouksen pöytäkirjan.

Esittelijä

kaupungininsinööri
Raimo K Saarinen

Päätösehdotus

Yleisten töiden lautakunta päättäneen todeta kokouksen lailliseksi ja päätösvaltaiseksi sekä valita jäsenet Saksala (varalla Hänninen) ja Hartonen (varalla Heinämies) tarkastamaan tämän kokouksen pöytäkirjan.

Esittelijä

kaupungininsinööri
Raimo K Saarinen



§ 527

Tämän kokouksen päätösten täytäntöönpano

Päätös

Yleisten töiden lautakunta päätti, että tämän kokouksen päätökset voidaan panna täytäntöön ennen kuin ne ovat saaneet lainvoiman, ellei erikseen toisin ole päätetty tai myöhemmin päätetä.

Esittelijä

kaupungininsinööri
Raimo K Saarinen

Päätösehdotus

Yleisten töiden lautakunta päättäneen, että tämän kokouksen päätökset voidaan panna täytäntöön ennen kuin ne ovat saaneet lainvoiman, ellei erikseen toisin ole päätetty tai myöhemmin päätetä.

Esittelijä

kaupungininsinööri
Raimo K Saarinen



§ 528

Ilmoitusasiat

Päätös

Yleisten töiden lautakunta päätti merkitä tiedoksi.

Esittelijä

kaupungininsinööri
Raimo K Saarinen

Päätösehdotus

Yleisten töiden lautakunta päättäneen merkitä tiedoksi.

Esittelijä

Kaupunginhallitus 12.11.2012 § 1271 Ryj/3

Kaupungin viranomaisten päätösten seuraaminen

Kaupunginhallitus päätti, ettei se ota seuraavien viranomaisten viikoilla 44 ja 45 tekemiä päätöksiä käsiteltäväkseen:

- -

Yleisten töiden lautakunta 6.11.2012

(hallinto-osasto)

Esittelijä

kaupungininsinööri
Raimo K Saarinen



27.11.2012

§ 529

Lautakunnan alaisten viranhaltijoiden päätösten seuranta

Päätös

Yleisten töiden lautakunta päätti, että rakennusviraston viranhaltijoiden päätöksiä ajalta 15. - 21.11.2012 ei oteta lautakunnan käsiteltäväksi.

- Hallinto-osasto osastopäällikkö 20.11.2012 § 10
- Katu- ja puisto-osasto osastopäällikkö 20.11.2012 § 13
- Katu- ja puisto-osasto toimistopäällikkö KIT 21.11.2012 § 12 - 19
- Palveluosasto toimistopäällikkö PAK 20.11.2012 § 461 - 474
- HKR-Rakennuttaja tulosryhmän johtaja 21.11.2012 § 8
- HKR-Rakennuttaja toimistopäällikkö RTT 20.11.2012 § 14
- HKR-Rakennuttaja toimistopäällikkö RAT 1 20.11.2012 § 37 - 38

Esittelijä

kaupungininsinööri
Raimo K Saarinen

Päätösehdotus

Yleisten töiden lautakunta päättäneen, että rakennusviraston viranhaltijoiden päätöksiä ajalta 15. - 21.11.2012 ei oteta lautakunnan käsiteltäväksi.

- Hallinto-osasto osastopäällikkö 20.11.2012 § 10
- Katu- ja puisto-osasto osastopäällikkö 20.11.2012 § 13
- Katu- ja puisto-osasto toimistopäällikkö KIT 21.11.2012 § 12 - 19
- Palveluosasto toimistopäällikkö PAK 20.11.2012 § 461 - 474
- HKR-Rakennuttaja tulosryhmän johtaja 21.11.2012 § 8
- HKR-Rakennuttaja toimistopäällikkö RTT 20.11.2012 § 14
- HKR-Rakennuttaja toimistopäällikkö RAT 1 20.11.2012 § 37 - 38

Esittelijä

kaupungininsinööri
Raimo K Saarinen



§ 530

Puotilan, Vartioharjun ja Fallpakan aluesuunnitelman hyväksyminen

HEL 2012-013113 T 10 05 01

Päätös

Yleisten töiden lautakunta päätti hyväksyä Puotilan, Vartioharjun ja Fallpakan aluesuunnitelman vuosille 2012–2022 ohjeellisena noudatettavaksi.

Esittelijä

kaupunginarkkitehti
Jukka Kauto

Lisätiedot

Nina Mouhu, aluesuunnittelija, puhelin: 310 39838
nina.mouhu(a)hel.fi
Antti Siuruainen, metsäsuunnittelija, puhelin: 310 75252
antti.siuruainen(a)hel.fi

Liitteet

1 Puotilan, Vartioharjun ja Fallpakan aluesuunnitelmaluonnos 2012–2022

Otteet

Ote

Arkkitehtuoriosasto
Katu- ja puisto-osasto

Otteen liitteet

Esitysteksti
Esitysteksti

Päätösehdotus

Yleisten töiden lautakunta päättäneen hyväksyä Puotilan, Vartioharjun ja Fallpakan aluesuunnitelman vuosille 2012–2022 ohjeellisena noudatettavaksi.

Esittelijä

Suunnittelualueen sijainti, rajausta ja pinta-ala

Suunnittelualue sijaitsee Itä-Helsingissä. Alueeseen kuuluu osa-alueita ja niiden osia kolmesta eri kaupunginosasta. Nämä ovat: Vartiokylän kaupunginosan (45) osa-alueista Puotila (452) kokonaisuudessaan, Vartioharjun osa-alueen (451) Itäväylän eteläpuoleinen osa, Mellunkylän kaupunginosan (47) osa-alueen nimeltään Mellunmäki (473) Itäväylän ja Kallvikintien rajaama alue ja Vuosaaren kaupunginosan (54) Keski-Vuosaaren osa-alueen (541) luoteiskulma.

Suunnittelualueella on 74 katua tai raittia sekä yksi aukio nimeltään Puotilan metrotori. Näiden yhteispinta-ala on 20,2 hehtaaria. Ajoina,



jalankulku- ja pyöräilyreittejä on noin 16,1 hehtaaria ja katuviheralueita noin 3,7 hehtaaria. Suunnittelualueella sijaitsee yhteensä 37 viheraluetta. Rakennusviraston hoidossa olevien viheralueiden pinta-ala on yhteensä noin 95 hehtaaria. Rakennettuja puistoja on noin 18 hehtaaria. Yli puolet viheralueista on metsää, yhteensä noin 51 hehtaaria. Peltoja ja niittyjä on yhteensä noin 26 hehtaaria.

Suunnittelualueen ulkopuolelle on rajattu rakenteilla oleva Fallpakan alueen pohjoisosa sekä liikuntaviraston hallinnassa olevat alueet. Luonnonhoidon ulkopuolelle on rajattu Tankomäki sekä osia Vartiokylänlahden rannasta (Leppäniemi), jotka ovat yksityisessä omistuksessa. Suunnittelualueen asukasluku oli noin 4950 asukasta vuonna 2011.

Suunnitelman laatiminen ja vuorovaikutus

Aluesuunnitelman laatiminen aloitettiin syksyllä 2010 käyttäjäkyselyllä, jossa kartoitettiin asukkaiden toiveita ja tarpeita. Kyselyn tuloksista tehty yhteenveto johtopäätöksineen toimi yhtenä suunnittelun lähtökohtana.

Suunnitelman lähtökohta-analyysissä, joka pohjautuu Helsingin kaupungin paikkatietoaineistoon ja muihin lähtötietoihin, tarkasteltiin muun muassa luonnonoloja, maankäyttöä ja yleisten alueiden tarjoamia palveluita kokonaisuutena.

Kesällä 2011 tehtiin rakennusviraston hallinnoimille yleisille alueille kunto- ja tarvekartoitus. Kartoituksessa arvioitiin silmämääräisesti katu- ja puistoalueiden kunto, määriteltiin korjaustoimenpiteet ja arvioitiin korjaustarpeiden kiireellisyys. Samalla tarkasteltiin myös esteettömyyteen liittyviä puutteita ja alueen muita tarpeita, muun muassa suojateiden, kulkuväylien ja levähdyspaikkojen osalta. Kuntokartoituksen yhteydessä tarkistettiin ja päivitettiin lisäksi hoito- ja kunnossapitoluokat.

Asukaspalautteen, lähtökohta-analyysin ja maastokartoituksessa tehtyjen havaintojen perusteella määriteltiin tavoitteet alueen kehittämiselle ja valittiin seuraavan kymmenvuotiskauden (2012–2022) aikana kunnostettavat ja peruskorjattavat kohteet.

Kunto- ja tarvekartoituksen tulokset sekä aluesuunnitelmaluonnos esiteltiin tammikuussa 2012 pidetyssä asukastilaisuudessa. Asukastilaisuudessa käyty keskustelu ja suullinen palaute kirjattiin muistioon ja huomioitiin suunnitelmassa. Suunnitelmaluonnokseen oli mahdollista tutustua asukastilaisuuden jälkeen kahden viikon ajan STOAssa, rakennusviraston asiakaspalvelussa ja Internetissä.



27.11.2012

Hallintokuntia ja muita viranomaisia kuultiin työn aikana. Työn aluksi selvitettiin eri hallintokuntien näkemykset alueen kehittämisestä. Prosessin aikana palautetta saatiin suorassa yhteydenpidossa ja yhteisissä tapaamisissa. Suunnitelmaluonnoksesta saatiin myös kirjallista palautetta.

Aluesuunnitelman luonnonhoito-osio käsiteltiin kaupunginhallituksen nimeämän luonnonhoidon työryhmän kokouksessa 28.3.2012. Luonnonhoidon työryhmältä saadun palautteen perusteella suunnitelmaa muokattiin muun muassa tarkentamalla, muuttamalla tai poistamalla kuviokohtaisia toimenpide-ehdotuksia sekä muuttamalla muutamien kuvioiden hoitoluokitusta.

Suunnitelman tavoitteet ja sisältö

Puotilan, Vartioharjun ja Fallpakan yleisillä alueilla tavoitteena on viihtyisä, toimiva, kestävä ja turvallinen ympäristö. Aluetta kehitetään ja ylläpidetään tasapuolisesti alueen asukkaita kuunnellen ja ottaen huomioon eri käyttäjäryhmät. Tavoitteena on kehittää yleisten alueiden verkostoa alueen ominaispiirteitä ja vahvuuksia vaalien ja asukkaita mahdollisimman hyvin palvelevana kokonaisuutena. Alueella on runsaasti eri-ikäisiä ja monimuotoisia kulttuuriympäristöjä, joilla on omat arvonsa.

Toimenpiteet katu- ja viheralueilla

Peruskorjaus-, uudisrakentamis- ja kunnostushankkeiksi valittiin kohteita, joiden toiminnallisuudessa ja turvallisuudessa on parannettavaa ja joissa muutoksella on kaupunkiympäristöä kohentava tai yleistä viihtyisyyttä lisäävä vaikutus. Kohteiden valinnalla on myös pyritty varautumaan väestömuutoksiin ja täydennysrakentamisen aiheuttamiin muutoksiin. Valituilla kohteilla täydennetään ja vahvistetaan yleisten alueiden palvelutarjontaa.

1. Varjakanvalkama. Kadun painuneet osuudet uusitaan kevennystä käyttäen. Kadun yleisilmettä kohennetaan.
2. Rantareitti Meripellontieltä Kallvikintielle. Ulkoilureitin käytettävyyttä ja elämyksellisyyttä parannetaan vahvistamalla käytävän rakenteita, niittämällä ruovikoita sekä lisäämällä reitin varrelle penkkejä ja muita varusteita.
3. Kurkimoisionpuisto. Kurkimoisionpuistoon rakennetaan uusi, kaksiosainen koira-aitaus. Puiston tärkeimmillä kulkuyhteyksillä olevien siltojen kaiteet ja tulopenkereet kunnostetaan. Reittien varrelle lisätään penkkejä ja muita varusteita.



4. Tankovainio. Puiston leikkipaikka peruskorjataan ajanmukaiseksi ja toimivaksi. Puiston käytäviä ja istutusalueita kunnostetaan, ja puiston penkkejä uusitaan ja lisätään.
5. Puotilan kartanon alue
 1. Juorumäki. Puotilantielle johtavat portaat peruskorjataan. Viheralueen muita rakenteita ja käytäviä kunnostetaan.
 2. Puotilan kartanon puiston koira-aitaus. Koira-aitausta laajennetaan ja kunnostetaan.

Luonnonhoito

Puotilan, Vartioharjun ja Fallpakan luonnonhoitoa ohjaavat luonnonhoidon linjaus ja LUMO-ohjelman tavoitteet. Yleisten töiden lautakunta hyväksyi rakennusvirastossa laaditun Helsingin kaupungin luonnonhoidon linjauksen 18.10.2011. Kaupunginhallitus hyväksyi sekä linjauksen että Lumo-ohjelman tavoitteet 8.2.2010.

Suunnittelualan luonnonympäristöjen hoidon tavoitteena on vaalia luonnon monimuotoisuutta, ylläpitää metsien elinvoimaisuutta, parantaa yleistä turvallisuudentunnetta sekä ennallistaa ja palauttaa kulttuuriympäristöjä.

Suunnittelualan ekologisesti arvokkain kohde on Vartiokylänlahden pohjukassa oleva tervaleppäkorpi, joka edustaa Helsingissä harvinaistuvaa tervaleppämetsää. Tervaleppäkorpi on suhteellisen iso ja yhtenäinen kokonaisuus. Alue on kokonaisuudessaan jätetty kehittymään luonnontilaan, ja se on luokiteltu arvometsäksi.

Vartiokylänlahden pohjukasta pohjoiseen, aina suunnittelualan pohjoisrajalle asti, suurin osa metsäkuvioista on jätetty toimenpiteiden ulkopuolelle kehittymään luonnontilaan. Tällä alueella virtaavat Mellunkylänpuro ja Broändanpuro, joiden varsien kosteat ja ravinteikkaat elinympäristöt ovat arvokkaita. Alueelle ehdotetut muutamat hoitotoimenpiteet ovat pienipiirteisiä. Ne eivät ole ristiriidassa luontoarvojen kanssa eivätkä ne katkaise ekologisen käytävän jatkumoa Vartiokylänlahden pohjukasta Mustavuoreen.

Suunnitelman kustannukset

Kokonaisrahoitustarve on rahamäärä, joka tarvitaan suunnittelualan saattamiseksi kokonaisuudessaan suunnitelman tavoitteiden mukaiseen kuntoon ja tilaan. Aluesuunnitelman selvitysten perusteella yleisten alueiden rahoitustarve on noin 3 miljoonaa euroa. Katujen rahoitustarve on noin 0,5 miljoonaa, puistojen osalta noin 2,4 miljoonaa ja luonnonhoidon piiriin kuuluvien alueiden osalta noin 0,09 miljoonaa euroa. Laskelmissa on huomioitu peruskorjauksen, kunnostuksen sekä rakenteellisen kunnossapidon tarpeet.



27.11.2012

Viheralueiden hoitoluokkien muutoksista tai ylläpidon toimenpiteistä ei aiheudu merkittäviä kustannusmuutoksia. Katualueiden ylläpitoluokkia ei muutettu suunnitelmassa.

Esittelijä

kaupunginarkkitehti
Jukka Kauto

Lisätiedot

Nina Mouhu, aluesuunnittelija, puhelin: 310 39838
nina.mouhu(a)hel.fi
Antti Siuruainen, metsäsuunnittelija, puhelin: 310 75252
antti.siuruainen(a)hel.fi

Liitteet

1 Puotilan, Vartioharjun ja Fallpakan aluesuunnitelmaluonnos 2012–2022

Otteet

Ote

Arkkitehtuoriosasto
Katu- ja puisto-osasto

Otteen liitteet

Esitysteksti
Esitysteksti

Päätöshistoria

Yleisten töiden lautakunta 13.11.2012 § 506

Pöydälle 13.11.2012

HEL 2012-013113 T 10 05 01

Päätös

Yleisten töiden lautakunta päätti panna asian pöydälle.

Esittelijä

kaupunginarkkitehti
Jukka Kauto

Lisätiedot

Nina Mouhu, aluesuunnittelija, puhelin: 310 39838
nina.mouhu(a)hel.fi
Antti Siuruainen, metsäsuunnittelija, puhelin: 310 75252
antti.siuruainen(a)hel.fi



§ 531

Lehtisaaren, Kuusisaaren ja Kaskisaaren aluesuunnitelman hyväksyminen

Pöydälle 27.11.2012

HEL 2012-013114 T 10 05 01

Päätös

Yleisten töiden lautakunta päätti panna asian kahdeksi viikoksi pöydälle.

Esittelijä

kaupunginarkkitehti
Jukka Kauto

Lisätiedot

Jere Saarikko, aluesuunnittelija, puhelin: 310 39857
jere.saarikko(a)hel.fi
Markus Holstein, metsäsuunnittelija, puhelin: 310 64829
markus.holstein(a)hel.fi

Otteet

Ote

Arkkitehtuuriosasto
Katu- ja puisto-osasto

Päätösehdotus

Yleisten töiden lautakunta päättäneen hyväksyä Lehtisaaren, Kuusisaaren ja Kaskisaaren aluesuunnitelman vuosille 2013–2022 ohjeellisena noudatettavaksi.

Esittelijä

Suunnittelualueen sijainti, raja- ja pinta-ala

Suunnittelualue sijaitsee läntisessä suurpiirissä Helsingin länsirajalla. Suunnittelualueeseen kuuluvat Munkkiniemen peruspiiriin kuuluvat Kuusisaari, Lehtisaari ja Kaskisaari sekä Laukkaluoto.

Lehtisaaren pohjoisosaan on vahvistunut asemakaavan muutos vuonna 2008. Kaava mahdollistaa 180 uuden asunnon, kivitalluustilojen, ala-asteen ja päiväkodin rakentamisen. Asemakaavan mukaiset puisto- ja katualueet ovat suunnitteilla rakennusvirastossa, joten näille alueille ei ole esitetty hankkeita tässä aluesuunnitelmassa.



Suunnittelualueella asuu noin 1 700 asukasta. Asemakaavan toteutumisen myötä väkiluku kasvaa noin 450 asukkaalla.

Suunnittelualueen kokonaispinta-ala on noin 110 hehtaaria. Suunnitelma käsittää asemakaavan mukaisia viheralueita noin 34 hehtaaria, josta 13 hehtaaria on Vantaan seurakuntien ja Helsingin seurakuntayhtymän hallinnoimaa aluetta. Rakennettuja puistoja on noin 4 hehtaaria. Katualueita suunnittelualueella on noin 14 hehtaaria.

Suunnitelman laatiminen ja vuorovaikutus

Aluesuunnitelma laadittiin vuorovaikutteisesti rakennusviraston, muiden hallintokuntien ja sidosryhmien edustajien sekä asukkaiden kanssa. Katualueiden ja rakennettujen viheralueiden suunnitelmaosuuden konsulttina oli FCG Suunnittelu ja tekniikka Oy. Luonnonhoidon osuuden suunnitelma laadittiin rakennusvirastossa.

Vuonna 2009 järjestettiin käyttäjäkysely suunnittelutyön pohjaksi. Suunnittelun vaiheita oli mahdollista seurata ja materiaalia kommentoida rakennusviraston Internet-sivujen kautta koko suunnittelutyön ajan. Aluesuunnitelmaluonnoksesta kerättiin palautetta myös KerroKartalla -palvelussa helmi-maaliskuussa 2012.

Asukastilaisuus pidettiin 26.3.2012 Lehtisaaren kappelilla. Asukastilaisuudesta ja palautteenantomahdollisuudesta ilmoitettiin kotitalouksiin jaetuilla tiedotteilla ja rakennusviraston verkkosivuilla. Aluesuunnitelmassa huomioitiin käyttäjäkyselyn tulokset ja suunnitelman laadinnan aikana saatu asukaspalautte.

Aluesuunnitelman luonnonhoito-osuus käytiin läpi ympäristökeskuksen kanssa 2.5.2012 ja se esiteltiin kaupunginhallituksen nimeämälle luonnonhoidon työryhmälle 16.5.2012. Luontojärjestöjen edustajat kommentoivat suunnitelmaluonnosta myös kirjallisesti. Kommentteihin laadittiin vastineet, ja käyty vuoropuhelu on kirjattu vuorovaikutusselvitykseen. Palautteen perusteella tehtiin pieniä muutoksia suunnitelman yleisteksteihin, hoitoluokitukseen, lisättiin muutamille kuvioille merkintä Metso-ohjelmaan soveltuvuudesta sekä tarkennettiin luonnonhoidon kuviokohtaisia kuvauksia. Saadut yksityiskohtaisemmat toiveet otetaan huomioon luonnonhoidon toteutussuunnitelman toimenpiteiden ohjauksessa.

Suunnitelman tavoitteet ja sisältö

Suunnitelmassa esitetään yleisten alueiden ylläpidon, peruskorjauksen ja rakennusviraston tarjoamien palveluiden tavoitetaso osa-alueittain ja toimenpidetarpeet. Päämääränä on yleisten alueiden turvallisuuden, kestävyys, toimivuuden ja viihtyisyyden parantaminen. Katualueiden suunnittelussa ja kunnostamisessa pyritään toimivaan, kestäväan,



viihtyisään ja esteettömään kokonaisuuteen huomioiden kunnossapidon vaatimusten lisäksi alueen ominaispiirteet.

Tässä aluesuunnitelmassa on esitetty seuraavan kymmenen vuoden aikana tehtäväksi neljä peruskorjaus- ja uudisrakentamishanketta. Hankkeiden pääpaino on suunnittelualueen läpi ja Lehtisaaren länsirannan kautta kulkevan pyöräilyn pääreitit ja keskeisten puistoalueiden kehittämisessä. Alueiden suunnittelussa ja kunnostamisessa pyritään turvaamaan alueelle tyypillisten piirteiden säilyminen ja nykyajan tarpeiden tyydyttäminen.

Ainoa katualueelle esitetty peruskorjaus- ja uudisrakentamishanke on Kuusisaarentien alikulun uusiminen. Alikulku on osa pyöräilyn pääreittiä, mutta sen toimivuus on nykyisin mataluudesta ja kapeudesta johtuen erittäin huono.

Puistoalueiden peruskorjaus ja uudisrakentamishankkeet ovat Lehtisaaren länsirannan jalankulku- ja pyöräilyreitit kehittäminen, Hiidenkiukaanpuiston portaiden uusiminen ja koira-aitauksen rakentaminen Lehtisaaren eteläosaan. Suunnittelualueella ei ole nykyisin koira-aitausta, ja lähimmät koira-aitaukset sijaitsevat noin kolmen kilometrin päässä Meilahdessa ja Lauttasaassa. Asukkaat ovat toivoneet koira-aitauksen perustamista. Lehtisaaren eteläosaan esitetty koira-aitaus palvelee myös Lauttasaaren pohjoisosan asukkaita.

Puistoalueille on esitetty myös pienempiä kunnostushankkeita, joissa parannetaan ympäristön turvallisuutta, toimivuutta ja viihtyisyyttä.

Katualueiden ylläpitoluokituksessa ei ole muutostarpeita. Puistojen hoitoluokkiin tehtiin pienehköjä tarkennuksia suunnittelutyön aikana.

Rahoitustarve ja suunnitelman kustannukset

Aluesuunnitelmassa tehtyjen selvitysten perusteella Lehtisaaren, Kuusisaaren ja Kaskisaaren yleisten alueiden kokonaisrahoitustarve on noin miljoona euroa, jotta alue saataisiin rakennusviraston tavoitteiden mukaiseen tilaan viihtyisäksi, toimivaksi, kestäväksi ja turvalliseksi kaupunkiympäristöksi. Kustannukset arvioitiin kuntokartoituksen havaintojen pohjalta hankeosalaskennalla.

Lehtisaaren, Kuusisaaren ja Kaskisaaren aluesuunnitelmassa tulevalle kymmenvuotiskaudelle esitettyjen hankkeiden osuus kokonaisrahoitustarpeesta on noin 0,9 miljoonaa euroa. Katujen osalta kustannukset ovat noin 0,3 miljoonaa euroa ja puistojen osalta noin 0,6 miljoonaa euroa. Suunnitelmassa esitettävistä kohteista laadittiin kustannuslaskelmat ja hankeohjelmat.

Esittelijä

Postiosoite
PL 1500, (Kasarmikatu 21)
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
rakennusvirasto@hel.fi

Käyntiosoite
Kasarmikatu 21
Helsinki 13
<http://www.hel.fi/hkr>

Puhelin
+358 9 310 1661
Faksi
+358 9 310 38655

Y-tunnus
0201256-6

Tilinro
FI0480001200058809
Alvnro
FI02012566



27.11.2012

kaupunginarkkitehti
Jukka Kauto

Lisätiedot

Jere Saarikko, aluesuunnittelija, puhelin: 310 39857
jere.saarikko(a)hel.fi
Markus Holstein, metsäsuunnittelija, puhelin: 310 64829
markus.holstein(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Lehtisaaren, Kuusisaaren ja Kaskisaaren aluesuunnitelmaluonnos
2013–2022
- 2 Vuorovaikutusselvitys

Otteet

Ote
Arkkitehtuuriosasto
Katu- ja puisto-osasto



§ 532

**Yleisten töiden lautakunnan lausunto Kaarelan (33. ko)
Kuninkaantammen keskustan asemakaava- ja asemakaavan
muutosehdotuksesta (nro 12150)**

HEL 2012-007742 T 10 03 03

Päätös

Yleisten töiden lautakunta päätti antaa kaupunkisuunnitteluvirastolle seuraavan lausunnon:

Asemakaavan muutosehdotuksesta aiheutuu rakennusvirastolle kustannuksia yhteensä 10,3 miljoonaa euroa. Kustannuksista katualueiden osuus on 8,8 miljoonaa euroa ja viheralueiden osuus noin 1,5 miljoonaa euroa. Hämeenlinnanväylän eritasoliittymän kustannukset ovat noin 5,5 miljoonaa euroa. Eritasoliittymän kustannusjaosta ei ole vielä sovittu Helsingin ja Vantaan kaupunkien ja ELY-keskuksen kesken. Kuninkaantammen keskustan rakentaminen edellyttää tavanomaisesta rakentamisesta poikkeavia ratkaisuja ja vaihteittain rakentamista, mikä lisää kustannuksia.

Kuninkaantammenaukio on osoitettu yleiseksi alueeksi ja aukion alle on osoitettu maanalainen pysäköintilaitos. Jos maanalainen pysäköintilaitos joudutaan toteuttamaan kansirakenteena, se aiheuttaa ongelmallisiksi osoittautuneita vaakasuuntaisia hallintarajoja. Lisäksi kansirakenteen onnistunut toteuttaminen on hankalaa ja tulee lähtökohtaisesti kiinteistöille kalliimmaksi, jos sen yläpuolinen alue jää yleiseksi alueeksi. Tässä tapauksessa maanalaisen pysäköintilaitoksen osa Kuninkaantammenaukiosta tulee määritellä kortteleihin kuuluvaksi, yleiselle jalankululle ja pyöräilylle varatuksi alueen osaksi. Katualueisiin pysty- tai vaakasuuntaan rajautuvien rakenteiden rakennussuunnitelmat on hyväksyttävä rakennusvirastossa ennen rakentamista.

Asemakaavamuutoksessa on Kuninkaantammenkierrolle esitetty ennen raidejokerin toteuttamista keskikaista, joka toimii tässä tilanteessa lumitilana. Raitiotien rakentamisen jälkeen keskikaistalle rakennetaan raiteet, joten tilaa lumelle ei enää jää riittävästi. Asuinkortteleiden väliin on esitetty kapeita, talvihoidon kannalta hankalia jalankululle ja pyöräilylle varattuja katuja. Yleisten töiden lautakunta katsoo, että edellämäinittujen katujen mitoituksessa on varattava riittävästi tilaa lumen poistoon ja lumen välivarastointiin kaikissa tilanteissa.

Asemakaavaehdotuksessa on osoitettu sitovia rakennusaloja kiinni viheralueiden rajoihin tai niiden lähelle. Viheralueiden rajaan kiinni



rakentamista tulee välttää, koska se johtaa poikkeusmenettelyihin ja luvanhakuihin muun muassa perustusten ja kuivatusjärjestelmien sijoittamisessa. Tavoitteena on, että viheralueisiin rajautuvien tonttien rakennukset perustuksineen ja kuivatusjärjestelmineen on rakennettavissa ja huollettavissa tontilta käsin. Pelastustiet tulee pyrkiä sijoittamaan katu- ja korttelialueille.

Tonttien rajalle osoitetut kivimuurit tulee sijaita tontin puolella, ja niiden rakentaminen ja ylläpito tulee olla kiinteistön vastuulla. Selvyyden vuoksi kivimuurien sijainti on syytä määritellä tarkemmin asemakaavamerkinnöissä tai -määräyksissä.

Kuninkaantammenkierron vieressä olevat lähimmät puut on syytä poistaa säilytettäväksi aiottujen puiden joukosta, koska yli 3 metriä korkea katupenger rakennetaan aluksi luiskattuna. Katuosuus on osa pikaisesti toteutettavaa Jokeri 2 -yhteyttä. Tontin omistaja puolestaan rakentaa kivimuurin Jokeri 2 -yhteyden rakentamisen jälkeen.

Kaavamerkinnot on aiheellista tarkistaa viheralueiden osalta. Metsäisinä säilytettävälle viheralueille luonteva kaavamerkintä on lähivirkistysalue (VL).

Puita ei voida käytännössä istuttaa tarkalleen asemakaavaehdotuksessa osoitettuihin paikkoihin. Istutettavan puun tai puurivin merkintä on aiheellista muuttaa sijainniltaan ohjeelliseksi.

Kaupunkikuvallisesti arvokkaan puuston säilyttämistä koskevaa kaavamääräystä on hyvä täydentää lisäyksellä: "ja tarvittaessa istuttaa".

Koko Kuninkaantammen alueella tulee huolehtia riittävästä aluevarauksista lumen varastointia varten, jotta lumen kuljettaminen voidaan minimoida. Alueelle on syytä laatia lumilogistinen selvitys osana ekotehokasta suunnittelua.

Yleisten töiden lautakunta puoltaa asemakaava- ja asemakaavan muutosehdotuksen hyväksymistä edellä esitetyn huomautuksin.

Käsittely

Esittelijän muutos:

Päätösehdotuksen kappale 4 muutetaan muotoon:

"Asemakaavamuutoksessa on Kuninkaantammenkierrolle esitetty ennen raidejokerin toteuttamista keskikaista, joka toimii tässä tilanteessa lumitilana. Raitiotien rakentamisen jälkeen keskikaistalle rakennetaan raiteet, joten tilaa lumelle ei enää jää riittävästi. Asuinkortteleiden väliin on esitetty kapeita, talvihoidon kannalta hankalia jalankululle ja pyöräilylle varattuja katuja. Yleisten töiden



27.11.2012

lautakunta katsoo, että edellämainittujen katujen mitoituksessa on varattava riittävästi tilaa lumen poistoon ja lumen välivarastointiin kaikissa tilanteissa."

Esittelijä

kaupunginarkkitehti
Jukka Kauto

Lisätiedot

Jere Saarikko, aluesuunnittelija, puhelin: 310 39857
jere.saarikko(a)hel.fi
Marko Jylhänlehto, suunnitteluinsinööri, puhelin: 310 38237
marko.jylhanlehto(a)hel.fi
Jorma Rajala, projektinjohtaja, puhelin: 310 38573
jorma.rajala(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Kslk 11.9.2012, § 289
- 2 Asemakaava- ja asemakaavan muutosehdotuksen nro 12150 selostus, päivätty 11.9.2012
- 3 Asemakaava- ja asemakaavan muutosehdotuksen nro 12150 kartta, osa A, päivätty 11.9.2012
- 4 Asemakaava- ja asemakaavan muutosehdotuksen nro 12150 kartta, osa B, päivätty 11.9.2012
- 5 Asemakaava- ja asemakaavan muutosehdotuksen nro 12150 kartta, osa C, päivätty 11.9.2012

Otteet

Ote

Kaupunkisuunnitteluvirasto
Arkkitehtuoriosasto
Katu- ja puisto-osasto

Otteen liitteet

Esitysteksti
Esitysteksti

Päätösehdotus

Yleisten töiden lautakunta päättäneen antaa kaupunkisuunnitteluvirastolle seuraavan lausunnon:

Asemakaavan muutosehdotuksesta aiheutuu rakennusvirastolle kustannuksia yhteensä 10,3 miljoonaa euroa. Kustannuksista katualueiden osuus on 8,8 miljoonaa euroa ja viheralueiden osuus noin 1,5 miljoonaa euroa. Hämeenlinnanväylän eritasoliittymän kustannukset ovat noin 5,5 miljoonaa euroa. Eritasoliittymän kustannusjaosta ei ole vielä sovittu Helsingin ja Vantaan kaupunkien ja ELY-keskuksen kesken. Kuninkaantammen keskustan rakentaminen edellyttää tavanomaisesta rakentamisesta poikkeavia ratkaisuja ja vaihteittain rakentamista, mikä lisää kustannuksia.

Kuninkaantammenaukio on osoitettu yleiseksi alueeksi ja aukion alle on osoitettu maanalainen pysäköintilaitos. Jos maanalainen



pysäköintilaitos joudutaan toteuttamaan kansirakenteena, se aiheuttaa ongelmallisiksi osoittautuneita vaakasuuntaisia hallintarajoja. Lisäksi kansirakenteen onnistunut toteuttaminen on hankalaa ja tulee lähtökohtaisesti kiinteistöille kalliimmaksi, jos sen yläpuolinen alue jää yleiseksi alueeksi. Tässä tapauksessa maanalaisen pysäköintilaitoksen osa Kuninkaantammenaukiosta tulee määritellä kortteleihin kuuluvaksi, yleiselle jalankululle ja pyöräilylle varatuksi alueen osaksi. Katualueisiin pysty- tai vaakasuuntaan rajautuvien rakenteiden rakennussuunnitelmat on hyväksyttävä rakennusvirastossa ennen rakentamista.

Asemakaavaehdotuksessa on asuinkortteleiden väliin esitetty kapeita, talvihoidon kannalta hankalia jalankululle ja pyöräilylle varattuja katuja, kuten Akvarellinkatu. Yleisten töiden lautakunta ehdottaa, että yleiselle jalankululle ja pyöräilylle varattu Akvarellinkatu muutetaan kortteleihin kuuluviksi yleiselle jalankululle ja pyöräilylle varatuiksi alueen osiksi.

Asemakaavaehdotuksessa on osoitettu sitovia rakennusaloja kiinni viheralueiden rajoihin tai niiden lähelle. Viheralueiden rajaan kiinni rakentamista tulee välttää, koska se johtaa poikkeusmenettelyihin ja luvanhakuihin muun muassa perustusten ja kuivatusjärjestelmien sijoittamisessa. Tavoitteena on, että viheralueisiin rajautuvien tonttien rakennukset perustuksineen ja kuivatusjärjestelmineen on rakennettavissa ja huollettavissa tontilta käsin. Pelastustiet tulee pyrkiä sijoittamaan katu- ja korttelialueille.

Tonttien rajalle osoitetut kivimuurit tulee sijaita tontin puolella, ja niiden rakentaminen ja ylläpito tulee olla kiinteistön vastuulla. Selvyyden vuoksi kivimuurien sijainti on syytä määritellä tarkemmin asemakaavamerkinnöissä tai -määräyksissä.

Kuninkaantammenkierron vieressä olevat lähimmät puut on syytä poistaa säilytettäväksi aiottujen puiden joukosta, koska yli 3 metriä korkea katupenger rakennetaan aluksi luiskattuna. Katuosuus on osa pikaisesti toteutettavaa Jokeri 2 -yhteyttä. Tontin omistaja puolestaan rakentaa kivimuurin Jokeri 2 -yhteyden rakentamisen jälkeen.

Kaavamerkinnot on aiheellista tarkistaa viheralueiden osalta. Metsäisinä säilytettävälle viheralueille luonteva kaavamerkintä on lähivirkistysalue (VL).

Puita ei voida käytännössä istuttaa tarkalleen asemakaavaehdotuksessa osoitettuihin paikkoihin. Istutettavan puun tai puurivin merkintä on aiheellista muuttaa sijainniltaan ohjeelliseksi.

Kaupunkikuvallisesti arvokkaan puuston säilyttämistä koskevaa kaavamääräystä on hyvä täydentää lisäyksellä: "ja tarvittaessa istuttaa".



27.11.2012

Koko Kuninkaantammen alueella tulee huolehtia riittävästä aluevarauksista lumen varastointia varten, jotta lumen kuljettaminen voidaan minimoida. Alueelle on syytä laatia lumilogistinen selvitys osana ekotehokasta suunnittelua.

Yleisten töiden lautakunta puoltaa asemakaava- ja asemakaavan muutosehdotuksen hyväksymistä edellä esitetyin huomautuksin.

Esittelijä

Kaupunkisuunnitteluvirasto on pyytänyt tästä asemakaavan muutosehdotuksesta yleisten töiden lautakunnan lausuntoa 5.12.2012 mennessä.

Asemakaavan muutosalue sijaitsee koskee 33. kaupunginosassa (Kaarela, Hakuninmaa, Kuninkaantammi) Keskuspuiston, Vantaanjoen ja Hämeenlinnanväylän välissä.

Kaavaehdotuksen alue tulee olemaan laajemman asuin- ja työpaikkakokonaisuuden keskus. Kaava-alue on nykyisin osoitettu pääosin teollisuus- ja toimitilakäyttöön ja osittain lähivirkistysalueeksi. Nykyisin alue on suurelta osin rakennettua. Osa alueesta on rakentamatonta metsää ja kallioaluetta. Alueen pääkäyttötarkoitus muuttuu teollisuusalueesta asumiseen. Keskustan kaava-alueelle tulee asunnot noin 2 500 asukkaalle. Kaava-alueen kokonaiskerrosala on 147 254 k-m².

Asemakaavan tavoitteita ovat muun muassa ekotehokas rakentaminen, hulevesien luonnonmukainen hallinta ja paikallinen massatasapaino. Tonttien, katualueiden ja viheralueiden rakentamisessa edellytetään ekologisesti kestäviä ratkaisuja. Kaavassa on hulevesien viivyttämistä koskevia määräyksiä. Tavoitteena on, että Mätäjokeen laskevien ojien virtaamat säilyvät nykyisellään. Pääosa alueen hulevesistä on tarkoitus viivyttää tämän kaava-alueen ulkopuolelle rakennettavassa Helene Schjerfbeckin puistossa, joka kuuluu Kuninkaantammen etelärinteen luonnosvaiheessa olevaan kaava-alueeseen.

Uusien asuntokortteleiden ja niihin liittyvän katuverkoston lisäksi laajaan kaava-alueeseen kuuluu kaksi työpaikkatonttia, uusi kylätalokortteli kouluineen, päiväkoteineen ja asukastiloineen, korttelipuistoja ja viheralueita, Kuninkaantammen ympäristöönsä kytkevät pääkadut sekä liikennealue Hämeenlinnanväylän uutta eritasoliittymää varten.

Asemakaava ja asemakaavan muutos mahdollistaa Keskuspuiston alitse kulkevan Jokeri 2 -joukkoliikenneyhteyden jatkamisen Kuninkaantammen kautta Vantaan Myyrmäkeen. Yhteys toteutetaan



27.11.2012

ensivaiheessa bussilinjana, mutta alueen suunnittelussa varaudutaan myös raitioliikenteeseen.

Vennynpuisto on osoitettu leikkipuistoksi, joka jatkaa kylätalon piha-alueetta. Leikkipuistoon liittyvät sisätilat on suunniteltu sijoittuvaksi kylätaloon (kortteli 33392). Vennynpuistoa on tarkoitus laajentaa myöhemmin Kuninkaantammen lammenrannan kaavamuutoksen yhteydessä.

Esittelijä

kaupunginarkkitehti
Jukka Kauto

Lisätiedot

Jere Saarikko, aluesuunnittelija, puhelin: 310 39857
jere.saarikko(a)hel.fi
Marko Jylhänlehto, suunnitteluinsinööri, puhelin: 310 38237
marko.jylhanlehto(a)hel.fi
Jorma Rajala, projektinjohtaja, puhelin: 310 38573
jorma.rajala(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Kslk 11.9.2012, § 289
- 2 Asemakaava- ja asemakaavan muutosehdotuksen nro 12150 selostus, päivätty 11.9.2012
- 3 Asemakaava- ja asemakaavan muutosehdotuksen nro 12150 kartta, osa A, päivätty 11.9.2012
- 4 Asemakaava- ja asemakaavan muutosehdotuksen nro 12150 kartta, osa B, päivätty 11.9.2012
- 5 Asemakaava- ja asemakaavan muutosehdotuksen nro 12150 kartta, osa C, päivätty 11.9.2012

Otteet

Ote

Kaupunkisuunnitteluvirasto
Arkkitehtuuriosasto
Katu- ja puisto-osasto

Otteen liitteet

Esitysteksti
Esitysteksti

Päätöshistoria

Yleisten töiden lautakunta 20.11.2012 § 516

Pöydälle 20.11.2012

HEL 2012-007742 T 10 03 03

Päätös

Yleisten töiden lautakunta päätti panna asian pöydälle.



27.11.2012

Esittelijä

kaupunginarkkitehti
Jukka Kauto

Lisätiedot

Jere Saarikko, aluesuunnittelija, puhelin: 310 39857
jere.saarikko(a)hel.fi
Marko Jylhänlehto, suunnitteluinsinööri, puhelin: 310 38237
marko.jylhanlehto(a)hel.fi
Jorma Rajala, projektinjohtaja, puhelin: 310 38573
jorma.rajala(a)hel.fi



27.11.2012

§ 533

Rakennusviraston palveluosaston alueidenkäyttö toimiston toimistopäällikön avoimen viran määräaikaisen hoitajan määrääminen

HEL 2012-008569 T 01 01 01 01

Päätös

Yleisten töiden lautakunta päätti määrätä rakennusinsinööri ***** hoitamaan määräaikaisesti palveluosaston alueidenkäyttö toimiston toimistopäällikön avoinna olevaa virkaa 4 600 euron tehtäväkohtaisella palkalla kuukaudessa 1.12.2012 alkaen siihen saakka, kunnes virkaan vakinaisesti otettu ryhtyy hoitamaan virkaa, kuitenkin kauintaan 31.1.2013 saakka.

Esittelijä

osastopäällikkö
Pekka Henttonen

Lisätiedot

Pekka Henttonen, osastopäällikkö, puhelin: 310 38479
pekka.henttonen(a)hel.fi

Otteet

Ote
Henkilöstöyksikkö
Asianomaiselle

Otteen liitteet
Esitysteksti
Esitysteksti

Päätösehdotus

Yleisten töiden lautakunta päättäneen määrätä rakennusinsinööri ***** hoitamaan määräaikaisesti palveluosaston alueidenkäyttö toimiston toimistopäällikön avoinna olevaa virkaa 4 600 euron tehtäväkohtaisella palkalla kuukaudessa 1.12.2012 alkaen siihen saakka, kunnes virkaan vakinaisesti otettu ryhtyy hoitamaan virkaa, kuitenkin kauintaan 31.1.2013 saakka.

Esittelijä

Yleisten töiden lautakunta päätti kokouksessaan 13.11.2012 § 508 ottaa rakennusinsinööri ***** rakennusviraston palveluosaston alueidenkäyttö toimiston toimistopäällikön virkaan (vakanssi nro 054760) 1.1.2013 lukien 4 600 euron tehtäväkohtaisella palkalla.

Palveluosaston alueidenkäyttöyksikön toimistopäällikön virkatehtävät tulee hoitaa määräämällä avoimelle viralle määräaikainen hoitaja 1.12.2012 alkaen, kunnes yleisten töiden lautakunnan virkavalintaa



27.11.2012

koskeva päätös on lainvoimainen ja virkaan valittu ***** voi ottaa viran vastaan, kuitenkin kauintaan 31.1.2013 saakka.

Yleisten töiden lautakunnan vuodenvaihteen kokousaikataulujen perusteella, tulisi avoimen viran hoitaja määrätä asioiden hoidon turvaamiseksi myös tammikuun 2013 ajaksi.

Hallintosäännön 15 §:n mukaan avoimen viran määräaikaisen hoitajan ja hänen palkkauksensa määrää virkasuhteeseen ottava viranomainen.

Rakennustoimen johtosäännön 15 §:n mukaan toimistotasaisen yksikön päällikön ottaa lautakunta.

Esittelijä

osastopäällikkö
Pekka Henttonen

Lisätiedot

Pekka Henttonen, osastopäällikkö, puhelin: 310 38479
pekka.henttonen(a)hel.fi

Otteet

Ote
Henkilöstöyksikkö
Asianomaiselle

Otteen liitteet
Esitysteksti
Esitysteksti



§ 534

Yhteistoimintasopimuksen tekeminen Helsingissä toimivien teleoperaattoreiden kanssa

HEL 2012-002053 T 10 01 01 06

Päätös

Yleisten töiden lautakunta päätti esittää kaupunginhallitukselle, että se oikeuttaa rakennusviraston allekirjoittamaan liitteenä 1 olevan yhteistoimintasopimuksen kaikkien Helsingissä toimivien teleoperaattoreiden kanssa.

Yhteistoimintasopimuksella sovitaan menettelytavoista, oikeuksista ja velvollisuuksista, jotka liittyvät teleoperaattoreina toimivien yritysten johtojen, laitteiden ja rakennelmien sijoittamiseen, rakentamiseen ja ylläpitoon kaupungin omistamilla tai hallinnoimilla yleisillä alueilla sekä edellä mainittujen laitteiden siirtämiseen ja siirrosta aiheutuvien kustannusten jakamiseen kaupungin ja kunkin yrityksen välillä.

Kaupungilla on maankäyttö- ja rakennuslain 84 §:n mukainen yhteensovittamistehtävä ja viestintämarkkinalain 110 §:n mukainen koordinoimistehtävä koskien katualueen ja sen ylä- ja alapuolisia johtoja, laitteita ja rakenteita. Tehtävistä johtuen johtojen, laitteiden ja rakenteiden sijoittamissuunnitelma on esitettävä kaupungille ennen töiden aloittamista.

Käsiteltävistä hakemuksista 80 % (noin 400 vuodessa) koskee telekaapeleiden sijoittamista. Sijoittaminen ei ole luvanvaraista eikä sijoituksesta peritä erillistä maksua.

Yleisen alueen omistaja tai haltija on velvollinen antamaan suostumuksen yhdyskuntaa tai kiinteistöä palvelevan johdon, kaapelin ja näihin liittyvän laitteen sekä telekaapelin sijoittamiseen alueelleen maankäyttö- ja rakennuslain 161 §:n ja viestintämarkkinalain 100 §:n perusteella. Suostumus annetaan hyväksymällä sijoittamissuunnitelma. Kaupungilla ei ole oikeutta kieltää sijoittamista.

Helsingin kaupungin ja teleoperaattoreiden väliset johtojenpitosopimukset (Khs 14.2.1994 § 265, 18.5.1998 § 1224, 13.12.1999 § 3110) päättyivät 31.12.2003.

Sopimusten päättymistä ennakoiden rakennusvirasto käynnisti neuvottelut uusien sopimusten aikaan saamiseksi, mutta neuvottelut eivät edenneet toivotulla tavalla. Olennaiset näkemyserot koskivat teleoperaattoreiden laitteiden siirrosta aiheutuvien kustannusten jakoa.



Asian edistämiseksi neuvotteluihin liittyivät mukaan muut pääkaupunkiseudun kaupungit sekä Kuntaliitto. Vuonna 2006 Kuntaliitto ja teleoperaattoreiden edunvalvontajärjestö Tietoliikenteen ja tietotekniikan keskusliitto FiCom ry ryhtyivät keskenään neuvottelemaan kuntien ja teleoperaattoreiden yhteistoimintasopimuksesta tarkoituksena päästä yhteisymmärrykseen valtakunnallisesti toimivasta sopimuspohjasta, jota kuntakohtaisesti täsmennettäisiin tarvittaessa.

Kuntaliiton ja Tietoliikenteen ja tietotekniikan keskusliitto FiCom ry:n päästyä periaatesopimukseen käynnistyivät pääkaupunkiseudun kaupunkien ja alueella toimivien teleoperaattorien väliset neuvottelut vuonna 2009. Rakennusvirasto on osallistunut näihin neuvotteluihin Helsingin edustajana.

Sisältö

Sopimus koskee teleoperaattorin omistamien telelaitteiden rakentamista ja asentamista kaupungin omistuksessa ja hallinnassa oleville yleisille alueille.

Sopimuksen sisältö noudattaa pääosin aiemmin solmittuja vastaavia sopimuksia. Olennainen muutos aiempiin sopimuksiin on siirtokustannuksista sopiminen. Aiemmissa sopimuksissa laitteiden siirrosta ovat vastanneet teleoperaattorit kustannuksellaan lukuun ottamatta kaavamuutoksista johtuvia siirtotarpeita, joista on vastannut siirron tilaajana joko kaupunki tai kaavamuutoksen alullepanija.

Nyt kyseessä olevassa sopimuksessa siirtokustannuksista on sovittu seuraavasti:

Teleoperaattorit ovat velvollisia siirtämään laitteensa kaupungin hyväksymään paikkaan, jos yleisellä alueella sijaitseva laite vaikeuttaa asemakaavan toteuttamista tai kadunpitoa taikka on maisemaan tai kaupunkikuvaan soveltumaton. Kaupungin tehdessä aloitteen siirrosta sen tulee informoida teleoperaattoria mahdollisimman hyvissä ajoin ja toimittaa suunnitelma, josta alueen uusi järjestely käy selville.

Teleoperaattori kartoittaa käytöstä poistuneet laitteet ja toimittaa näitä koskevat tiedot kaupungin ylläpitämään johtotietojärjestelmään. Teleoperaattori poistaa käytöstä poistuneet laitteet kustannuksellaan kaupungin erikseen niin vaatiessa.

Ensimmäisen asemakaavan yleisten alueiden toteuttamisen vuoksi tehtävät olemassa olevien laitteiden siirrot katsotaan uudisrakentamiseksi tilanteissa, joissa siirtäminen liittyy välittömästi kaava-alueen uuden verkon rakentamiseen. Nämä siirrot teleoperaattori suorittaa omalla kustannuksellaan. Olemassa oleville



27.11.2012

runkolinjoille pyritään asemakaavassa varaamaan alue ja milloin tämä ei onnistu, neuvotellaan siirtokustannusten jako tapauskohtaisesti.

Muutoin, kun tehdään yleisellä alueella siirto kaupungin aloitteesta, jaetaan kustannukset seuraavaa laskentamallia noudattaen:

jos laitteita siirretään viiden (5) vuoden kuluessa sijoittamissopimuksen tekemisestä, maksaa siirtokustannukset kokonaan siirtoaloitteen tekijä; jos laitteiden sijoittamissopimuksen tekemisestä on kulunut 25 vuotta tai enemmän maksaa yritys siirtokustannukset kokonaisuudessaan, taikka jos laitteiden siirto tapahtuu 5-25 vuoden välillä, kustannusjako lasketaan lineaarisesti interpoloimalla, niin, että kaupungin osuus kustannuksista vähenee laitteiden iän kasvaessa. Kustannusjakoa selvittävä taulukko on sopimuksen liitteenä. Samalta reitiltä siirrettävien eri-ikäisten kaapelien siirtokustannusten jako lasketaan kaapelikohtaisesti.

Laitteiden siirtokustannuksiin luetaan seuraavat varsinaisen siirtotyön kustannukset; materiaalit, vieraat palvelut, kuljetukset ja työkustannukset kohtuullisine yleiskustannuksineen, joihin sisältyvät hallinto- ja suunnittelukustannukset sekä mahdolliset siirroista aiheutuvat tilapäisjärjestelyt.

Tilapäisen sijoittamissopimuksen lähtökohta on, että tilapäisen sopimuksen voimassa ollessa siirtokustannuksista vastaa teleoperaattori. Tilapäisiä sopimuksia ei voi ketjuttaa vaan siirron jälkeen tehdään uusi pysyvä sijoittamissopimus. Tämän jälkeen tapahtuvan mahdollisen siirron kustannusjaossa noudatetaan edellä mainittuja periaatteita.

Mikäli kaupungin omistamalla yleisellä alueella olevia teleoperaattorin laitteita joudutaan siirtämään muun kuin kaupungin aloitteesta, vastaa siirtoaloitteen tekijä laitteiden siirtokustannuksista.

Teleoperaattorin omasta aloitteesta aiheutuvien siirtojen kustannuksista vastaa teleoperaattori. Laitteiden kapasiteetin lisäyksestä aiheutuvista kustannuksista vastaa teleoperaattori.

Sopimus

Vuonna 2012 Helsingissä toimivat teleoperaattorit ovat ilmoittaneet olevansa valmiit tekemään sopimuksen Helsingin kaupungin kanssa.

Rakennusvirasto on pyytänyt liitteenä olevasta sopimuksesta kiinteistöviraston lausunnon. Kiinteistövirastolla ei ole huomauttamista sopimukseen.



Tilastotietoa johtosiirtojen määristä tai niiden kustannuksista ei ole. Osa siirroista liittyy tonttien ja osa katu- tai liikennealueiden rakentamiskelpoiseksi saattamiseen.

Käsittely

Esittelijän muutos:

Lisätään päätösehdotuksen toisen kappaleen jälkeen seuraavat kappaleet:

"Kaupungilla on maankäyttö- ja rakennuslain 84 §:n mukainen yhteensovittamistehtävä ja viestintämarkkinalain 110 §:n mukainen koordinoimistehtävä koskien katualueen ja sen ylä- ja alapuolisia johtoja, laitteita ja rakenteita. Tehtävistä johtuen johtojen, laitteiden ja rakenteiden sijoittamissuunnitelma on esitettävä kaupungille ennen töiden aloittamista.

Käsiteltävistä hakemuksista 80 % (noin 400 vuodessa) koskee telekaapeleiden sijoittamista. Sijoittaminen ei ole luvanvaraista eikä sijoituksesta peritä erillistä maksua.

Yleisen alueen omistaja tai haltija on velvollinen antamaan suostumuksen yhdyskuntaa tai kiinteistöä palvelevan johdon, kaapelin ja näihin liittyvän laitteen sekä telekaapelin sijoittamiseen alueelleen maankäyttö- ja rakennuslain 161 §:n ja viestintämarkkinalain 100 §:n perusteella. Suostumus annetaan hyväksymällä sijoittamissuunnitelma. Kaupungilla ei ole oikeutta kieltää sijoittamista.

Helsingin kaupungin ja teleoperaattoreiden väliset johtojenpitosopimukset (Khs 14.2.1994 § 265, 18.5.1998 § 1224, 13.12.1999 § 3110) päättyivät 31.12.2003.

Sopimusten päättymistä ennakoiden rakennusvirasto käynnisti neuvottelut uusien sopimusten aikaan saamiseksi, mutta neuvottelut eivät edenneet toivotulla tavalla. Olennaiset näkemyserot koskivat teleoperaattoreiden laitteiden siirrosta aiheutuvien kustannusten jakoa.

Asian edistämiseksi neuvotteluihin liittyivät mukaan muut Pääkaupunkiseudun kaupungit sekä Kuntaliitto. Vuonna 2006 Kuntaliitto ja teleoperaattoreiden edunvalvontajärjestö Tietoliikenteen ja tietotekniikan keskusliitto FiCom ry ryhtyivät keskenään neuvottelemaan kuntien ja teleoperaattoreiden yhteistoimintasopimuksesta tarkoituksena päästä yhteisymmärrykseen valtakunnallisesti toimivasta sopimus pohjasta, jota kuntakohtaisesti täsmennettäisiin tarvittaessa.

Kuntaliiton ja Tietoliikenteen ja tietotekniikan keskusliitto FiCom ry:n päästyä periaatesopimukseen käynnistyivät pääkaupunkiseudun



27.11.2012

kaupunkien ja alueella toimivien teleoperaattorien väliset neuvottelut vuonna 2009. Rakennusvirasto on osallistunut näihin neuvotteluihin Helsingin edustajana.

Sisältö

Sopimus koskee teleoperaattorin omistamien telelaitteiden rakentamista ja asentamista kaupungin omistuksessa ja hallinnassa oleville yleisille alueille.

Sopimuksen sisältö noudattaa pääosin aiemmin solmittuja vastaavia sopimuksia. Olennainen muutos aiempiin sopimuksiin on siirtokustannuksista sopiminen. Aiemmissa sopimuksissa laitteiden siirrosta ovat vastanneet teleoperaattorit kustannuksellaan lukuun ottamatta kaavamuutoksista johtuvia siirtotarpeita, joista on vastannut siirron tilaajana joko kaupunki tai kaavamuutoksen alullepanija.

Nyt kyseessä olevassa sopimuksessa siirtokustannuksista on sovittu seuraavasti:

Teleoperaattorit ovat velvollisia siirtämään laitteensa kaupungin hyväksymään paikkaan, jos yleisellä alueella sijaitseva laite vaikeuttaa asemakaavan toteuttamista tai kadunpitoa taikka on maisemaan tai kaupunkikuvaan soveltumaton. Kaupungin tehdessä aloitteen siirrosta sen tulee informoida teleoperaattoria mahdollisimman hyvissä ajoin ja toimittaa suunnitelma, josta alueen uusi järjestely käy selville.

Teleoperaattori kartoittaa käytöstä poistuneet laitteet ja toimittaa näitä koskevat tiedot kaupungin ylläpitämään johtotietojärjestelmään. Teleoperaattori poistaa käytöstä poistuneet laitteet kustannuksellaan kaupungin erikseen niin vaatiessa.

Ensimmäisen asemakaavan yleisten alueiden toteuttamisen vuoksi tehtävät olemassa olevien laitteiden siirrot katsotaan uudisrakentamiseksi tilanteissa, joissa siirtäminen liittyy välittömästi kaava-alueen uuden verkon rakentamiseen. Nämä siirrot teleoperaattori suorittaa omalla kustannuksellaan. Olemassa oleville runkolinjoille pyritään asemakaavassa varaamaan alue ja milloin tämä ei onnistu, neuvotellaan siirtokustannusten jako tapauskohtaisesti.

Muutoin, kun tehdään yleisellä alueella siirto kaupungin aloitteesta, jaetaan kustannukset seuraavaa laskentamallia noudattaen:

jos laitteita siirretään viiden (5) vuoden kuluessa sijoittamissopimuksen tekemisestä, maksaa siirtokustannukset kokonaan siirtoaloitteen tekijä; jos laitteiden sijoittamissopimuksen tekemisestä on kulunut 25 vuotta tai enemmän maksaa yritys siirtokustannukset kokonaisuudessaan, taikka



27.11.2012

jos laitteiden siirto tapahtuu 5-25 vuoden välillä, kustannusjako lasketaan lineaarisesti interpoloimalla, niin, että kaupungin osuus kustannuksista vähenee laitteiden iän kasvaessa. Kustannusjakoa selvittävä taulukko on sopimuksen liitteenä. Samalta reitiltä siirrettävien eri-ikäisten kaapelien siirtokustannusten jako lasketaan kaapelikohtaisesti.

Laitteiden siirtokustannuksiin luetaan seuraavat varsinaisen siirtotyön kustannukset; materiaalit, vieraat palvelut, kuljetukset ja työkustannukset kohtuullisine yleiskustannuksineen, joihin sisältyvät hallinto- ja suunnittelukustannukset sekä mahdolliset siirroista aiheutuvat tilapäisjärjestelyt.

Tilapäisen sijoittamissopimuksen lähtökohta on, että tilapäisen sopimuksen voimassa ollessa siirtokustannuksista vastaa teleoperaattori. Tilapäisiä sopimuksia ei voi ketjuttaa vaan siirron jälkeen tehdään uusi pysyvä sijoittamissopimus. Tämän jälkeen tapahtuvan mahdollisen siirron kustannusjaossa noudatetaan edellä mainittuja periaatteita.

Mikäli kaupungin omistamalla yleisellä alueella olevia teleoperaattorin laitteita joudutaan siirtämään muun kuin kaupungin aloitteesta, vastaa siirtoaloitteen tekijä laitteiden siirtokustannuksista.

Teleoperaattorin omasta aloitteesta aiheutuvien siirtojen kustannuksista vastaa teleoperaattori. Laitteiden kapasiteetin lisäyksestä aiheutuvista kustannuksista vastaa teleoperaattori.

Sopimus

Vuonna 2012 Helsingissä toimivat teleoperaattorit ovat ilmoittaneet olevansa valmiit tekemään sopimuksen Helsingin kaupungin kanssa.

Rakennusvirasto on pyytänyt liitteenä olevasta sopimuksesta kiinteistöviraston lausunnon. Kiinteistövirastolla ei ole huomauttamista sopimukseen.

Tilastotietoa johtosiirtojen määristä tai niiden kustannuksista ei ole. Osa siirroista liittyy tonttien ja osa katu- tai liikennealueiden rakentamiskelpoiseksi saattamiseen."

Esittelijä

osastopäällikkö
Pekka Henttonen

Lisätiedot

Eva-Lisa Karlsson, projektinjohtaja, puhelin: 310 64387
eva-lisa.karlsson(a)hel.fi
Pekka Henttonen, osastopäällikkö, puhelin: 310 38479
pekka.henttonen(a)hel.fi



27.11.2012

Liitteet

1 Yhteistoimintasopimus

Otteet

Ote

Palveluosasto
Valmistelija
Kaupunginhallitus

Otteen liitteet

Esitysteksti
Esitysteksti
Esitysteksti

Päätösehdotus

Yleisten töiden lautakunta päättäneen esittää kaupunginhallitukselle, että se oikeuttaa rakennusviraston allekirjoittamaan liitteenä 1 olevan yhteistoimintasopimuksen kaikkien Helsingissä toimivien teleoperaattoreiden kanssa.

Yhteistoimintasopimuksella sovitaan menettelytavoista, oikeuksista ja velvollisuuksista, jotka liittyvät teleoperaattoreina toimivien yritysten johtojen, laitteiden ja rakennelmien sijoittamiseen, rakentamiseen ja ylläpitoon kaupungin omistamilla tai hallinnoimilla yleisillä alueilla sekä edellä mainittujen laitteiden siirtämiseen ja siirrosta aiheutuvien kustannusten jakamiseen kaupungin ja kunkin yrityksen välillä.

Esittelijä

Taustaa

Helsingin kaupungin ja teleoperaattoreiden väliset johtojenpitosopimukset (Khs 14.2.1994 § 265, 18.5.1998 § 1224, 13.12.1999 § 3110) päättyivät 31.12.2003.

Sopimusten päättymistä ennakoiden rakennusvirasto käynnisti neuvottelut uusien sopimusten aikaan saamiseksi, mutta neuvottelut eivät edenneet toivotulla tavalla. Olennaiset näkemyserot koskivat teleoperaattoreiden laitteiden siirrosta aiheutuvien kustannusten jakoa.

Asian edistämiseksi neuvotteluihin liittyivät mukaan muut Pääkaupunkiseudun kaupungit sekä Kuntaliitto. Vuonna 2006 Kuntaliitto ja teleoperaattoreiden edunvalvontajärjestö Tietoliikenteen ja tietotekniikan keskusliitto FiCom ry ryhtyivät keskenään neuvottelemaan kuntien ja teleoperaattoreiden yhteistoimintasopimuksesta tarkoituksena päästä yhteisymmärrykseen valtakunnallisesti toimivasta sopimuspohjasta, jota kuntakohtaisesti täsmennettäisiin tarvittaessa.

Kuntaliiton ja Tietoliikenteen ja tietotekniikan keskusliitto FiCom ry:n päästyä periaatesopimukseen käynnistyivät pääkaupunkiseudun



kaupunkien ja alueella toimivien teleoperaattorien väliset neuvottelut vuonna 2009. Rakennusvirasto on osallistunut näihin neuvotteluihin Helsingin edustajana.

Sisältö

Sopimus koskee teleoperaattorin omistamien telelaitteiden rakentamista ja asentamista kaupungin omistuksessa ja hallinnassa oleville yleisille alueille.

Sopimuksen sisältö noudattaa pääosin aiemmin solmittuja vastaavia sopimuksia. Olennainen muutos aiempiin sopimuksiin on siirtokustannuksista sopiminen. Aiemmissa sopimuksissa laitteiden siirrosta ovat vastanneet teleoperaattorit kustannuksellaan lukuun ottamatta kaavamuutoksista johtuvia siirtotarpeita, joista on vastannut siirron tilaajana joko kaupunki tai kaavamuutoksen alullepanija.

Nyt kyseessä olevassa sopimuksessa siirtokustannuksista on sovittu seuraavasti:

Teleoperaattorit ovat velvollisia siirtämään laitteensa kaupungin hyväksymään paikkaan, jos yleisellä alueella sijaitseva laite vaikeuttaa asemakaavan toteuttamista tai kadunpitoa taikka on maisemaan tai kaupunkikuvaan soveltumaton. Kaupungin tehdessä aloitteen siirrosta sen tulee informoida teleoperaattoria mahdollisimman hyvissä ajoin ja toimittaa suunnitelma, josta alueen uusi järjestely käy selville.

Teleoperaattori kartoittaa käytöstä poistuneet laitteet ja toimittaa näitä koskevat tiedot kaupungin ylläpitämään johtotietojärjestelmään. Teleoperaattori poistaa käytöstä poistuneet laitteet kustannuksellaan kaupungin erikseen niin vaatiessa.

Ensimmäisen asemakaavan yleisten alueiden toteuttamisen vuoksi tehtävät olemassa olevien laitteiden siirrot katsotaan uudisrakentamiseksi tilanteissa, joissa siirtäminen liittyy välittömästi kaava-alueen uuden verkon rakentamiseen. Nämä siirrot teleoperaattori suorittaa omalla kustannuksellaan. Olemassa oleville runkolinjoille pyritään asemakaavassa varaamaan alue ja milloin tämä ei onnistu, neuvotellaan siirtokustannusten jako tapauskohtaisesti.

Muutoin, kun tehdään yleisellä alueella siirto kaupungin aloitteesta, jaetaan kustannukset seuraavaa laskentamallia noudattaen:

1. jos laitteita siirretään viiden (5) vuoden kuluessa sijoittamissopimuksen tekemisestä, maksaa siirtokustannukset kokonaan siirtoaloitteen tekijä;



2. jos laitteiden sijoittamissopimuksen tekemisestä on kulunut 25 vuotta tai enemmän maksaa yritys siirtokustannukset kokonaisuudessaan, taikka
3. jos laitteiden siirto tapahtuu 5-25 vuoden välillä, kustannusjako lasketaan lineaarisesti interpoloimalla, niin, että kaupungin osuus kustannuksista vähenee laitteiden iän kasvaessa. Kustannusjakoa selvittävä taulukko on sopimuksen liitteenä.

Samalta reitiltä siirrettävien eri-ikäisten kaapelien siirtokustannusten jako lasketaan kaapelikohtaisesti.

Laitteiden siirtokustannuksiin luetaan seuraavat varsinaisen siirtotyön kustannukset; materiaalit, vieraat palvelut, kuljetukset ja työ kustannukset kohtuullisine yleiskustannuksineen, joihin sisältyvät hallinto- ja suunnittelukustannukset sekä mahdolliset siirroista aiheutuvat tilapäisjärjestelyt.

Tilapäisen sijoittamissopimuksen lähtökohta on, että tilapäisen sopimuksen voimassa ollessa siirtokustannuksista vastaa teleoperaattori. Tilapäisiä sopimuksia ei voi ketjuttaa vaan siirron jälkeen tehdään uusi pysyvä sijoittamissopimus. Tämän jälkeen tapahtuvan mahdollisen siirron kustannusjaossa noudatetaan edellä mainittuja periaatteita.

Mikäli kaupungin omistamalla yleisellä alueella olevia teleoperaattorin laitteita joudutaan siirtämään muun kuin kaupungin aloitteesta, vastaa siirtoaloitteen tekijä laitteiden siirtokustannuksista.

Teleoperaattorin omasta aloitteesta aiheutuvien siirtojen kustannuksista vastaa teleoperaattori. Laitteiden kapasiteetin lisäyksestä aiheutuvista kustannuksista vastaa teleoperaattori.

Sopimus

Vuonna 2012 Helsingissä toimivat teleoperaattorit ovat ilmoittaneet olevansa valmiit tekemään sopimuksen Helsingin kanssa.

Rakennusvirasto on pyytänyt liitteenä olevasta sopimuksesta kiinteistöviraston lausunnon. Kiinteistövirastolla ei ole huomauttamista sopimukseen.

Esittelijä

osastopäällikkö
Pekka Henttonen

Lisätiedot

Eva-Lisa Karlsson, projektinjohtaja, puhelin: 310 64387
eva-lisa.karlsson(a)hel.fi



27.11.2012

Pekka Henttonen, osastopäällikkö, puhelin: 310 38479
pekka.henttonen(a)hel.fi

Liitteet

1 Yhteistoimintasopimus

Otteet

Ote
Palveluosasto
Valmistelija
Kaupunginhallitus

Otteen liitteet
Esitysteksti
Esitysteksti
Esitysteksti



§ 535

Teleoperaattoreiden liittyminen Helsingin kaupungin Yhteistä kunnallisteknistä työmaata koskevaan tilaajien väliseen sopimukseen

HEL 2012-015247 T 10 05 00

Päätös

Yleisten töiden lautakunta päätti esittää kaupunginhallitukselle, että se oikeuttaa rakennusviraston allekirjoittamaan liitteenä 1 olevan Yhteistä kunnallisteknistä työmaata koskevan tilaajien välisen sopimuksen Helsingissä toimivien teleoperaattoreiden kanssa.

Kyseisessä sopimuksessa määritellään yhteisen työmaan tilaajien yhteiset periaatteet rakennushankkeiden toteutustyölle yleisillä alueilla sekä sopijaosapuolten oikeudet, velvollisuudet ja vastuut. Toteutuksella tarkoitetaan tässä sopimuksessa rakennushankkeiden ohjelmointi-, suunnittelu- ja rakentamisvaiheen johtamista ja ohjaamista sekä takuuajan toimenpiteitä.

Tavoitteena on parantaa sopijaosapuolien yhteistoimintaa hankkeiden suunnittelussa ja toteutuksessa. Hyvä yhteistoiminta johtaa kokonaislaadun paranemiseen, kaivuhaittojen vähenemiseen, toteutusajan lyhenemiseen ja kokonaiskustannuksiltaan taloudellisempiin ratkaisuihin.

Teleoperaattoreiden myötä sopimuksen merkitys kunnallisteknisten töiden yhteensovittamisessa kasvaa. Kattavuuden lisääntyminen näkyy myös alkuperäisen tavoitteenasettelun parempana saavuttamisena.

Yhteistä kunnallisteknistä työmaata koskeva tilaajien välinen sopimus on laadittu rakennusviraston koordinoimana yhteistyönä. Se on allekirjoitettu työhön osallistuneiden virastojen ja laitosten johdon toimesta 29.5 2008.

Sopimus on voimassa 31.12.2013 saakka ja sen jälkeen vuoden kerrallaan.

Sopimuksen mukaan sopijaosapuoleksi voidaan ottaa uusia sopijaosapuolia, edellyttäen, että kaikki sopijaosapuolet hyväksyvät se. Kieltäytyminen hyväksymästä voi tapahtua vain perustellusta syystä.

Rakennusvirasto on esittänyt Yhteisen kunnallisteknisen työmaan seurantaryhmälle teleoperaattoreiden mukaan tuloa. Kukaan sopijaosapuolista ei ole ilmaissut asiassa eriävää mielipidettä. Nykyiset sopijaosapuolet katsovat, että on nykyisen toiminnan vaikuttavuuden kannalta edullista saada mahdollisimman moni merkittävää



27.11.2012

infrarakentamista Helsingissä harjoittava tilaajataho sopimukseen mukaan.

Rakennusvirasto on neuvotellut teleoperaattoreiden kanssa sopimukseen liittymisestä.

Sopimuksen voimassaoloaikana yhteiset käytännöt ovat kehittyneet niin, että nyt sopimusta voidaan laajentaa teleoperaattoreihin, mikä edesauttaa kaivutöistä aiheutuvien haittojen vähentämistä.

Käsittely

Esittelijän muutos:

Lisätään päätösehdotuksen viimeisen kappaleen jälkeen seuraavat uudet kappaleet:

"Yhteistä kunnallisteknistä työmaata koskeva tilaajien välinen sopimus on laadittu rakennusviraston koordinoimana yhteistyönä. Se on allekirjoitettu työhön osallistuneiden virastojen ja laitosten johdon toimesta 29.5 2008.

Sopimus on voimassa 31.12.2013 saakka ja sen jälkeen vuoden kerrallaan.

Sopimuksen mukaan sopijaosapuoleksi voidaan ottaa uusia sopijaosapuolia, edellyttäen, että kaikki sopijaosapuolet hyväksyvät se. Kieltäytyminen hyväksymästä voi tapahtua vain perustellusta syystä.

Rakennusvirasto on esittänyt Yhteisen kunnallisteknisen työmaan seurantaryhmälle teleoperaattoreiden mukaan tuloa. Kukaan sopijaosapuolista ei ole ilmaissut asiassa eriävää mielipidettä. Nykyiset sopijaosapuolet katsovat, että on nykyisen toiminnan vaikuttavuuden kannalta edullista saada mahdollisimman moni merkittävä infrarakentamista Helsingissä harjoittava tilaajataho sopimukseen mukaan.

Rakennusvirasto on neuvotellut teleoperaattoreiden kanssa sopimukseen liittymisestä.

Sopimuksen voimassaoloaikana yhteiset käytännöt ovat kehittyneet niin, että nyt sopimusta voidaan laajentaa teleoperaattoreihin, mikä edesauttaa kaivutöistä aiheutuvien haittojen vähentämistä."

Esittelijä

osastopäällikkö
Pekka Henttonen

Lisätiedot

Eva-Lisa Karlsson, projektinjohtaja, puhelin: 310 64387
eva-lisa.karlsson(a)hel.fi



27.11.2012

Pekka Henttonen, osastopäällikkö, puhelin: 310 38479
pekka.henttonen(a)hel.fi

Liitteet

1 Yhteinen kunnallistekninen työmaa – tilaajien välinen sopimus.

Otteet

Ote	Otteen liitteet
Palveluosasto	Esitysteksti
Valmistelija	Esitysteksti
Kaupunginhallitus	Esitysteksti

Päätösehdotus

Yleisten töiden lautakunta päättäneen esittää kaupunginhallitukselle, että se oikeuttaa rakennusviraston allekirjoittamaan liitteenä 1 olevan Yhteistä kunnallisteknistä työmaata koskevan tilaajien välisen sopimuksen Helsingissä toimivien teleoperaattoreiden kanssa.

Kyseisessä sopimuksessa määritellään yhteisen työmaan tilaajien yhteiset periaatteet rakennushankkeiden toteutustyölle yleisillä alueilla sekä sopijaosapuolten oikeudet, velvollisuudet ja vastuut. Toteutuksella tarkoitetaan tässä sopimuksessa rakennushankkeiden ohjelmointi-, suunnittelu- ja rakentamisvaiheen johtamista ja ohjaamista sekä takuuajan toimenpiteitä.

Tavoitteena on parantaa sopijaosapuolien yhteistoimintaa hankkeiden suunnittelussa ja toteutuksessa. Hyvä yhteistoiminta johtaa kokonaislaadun paranemiseen, kaivuhaittojen vähenemiseen, toteutusajan lyhenemiseen ja kokonaiskustannuksiltaan taloudellisempiin ratkaisuihin.

Teleoperaattoreiden myötä sopimuksen merkitys kunnallisteknisten töiden yhteensovittamisessa kasvaa. Kattavuuden lisääntyminen näkyy myös alkuperäisen tavoitteenasettelun parempana saavuttamisena.

Esittelijä

Taustaa

Yhteistä kunnallisteknistä työmaata koskeva tilaajien välinen sopimus on laadittu rakennusviraston koordinoimana yhteistyönä. Se on allekirjoitettu työhön osallistuneiden virastojen ja laitosten johdon toimesta 29.5 2008.

Sopimus on voimassa 31.12.2013 saakka ja sen jälkeen vuoden kerrallaan.



27.11.2012

Sopimuksen mukaan sopijaosapuoleksi voidaan ottaa uusia sopijaosapuolia, edellyttäen, että kaikki sopijaosapuolet hyväksyvät se. Kieltäytyminen hyväksymästä voi tapahtua vain perustellusta syystä.

Rakennusvirasto on esittänyt Yhteisen kunnallisteknisen työmaan seurantaryhmälle teleoperaattoreiden mukaan tuloa. Kukaan sopijaosapuolista ei ole ilmaissut asiassa eriävää mielipidettä. Nykyiset sopijaosapuolet katsovat, että on nykyisen toiminnan vaikuttavuuden kannalta edullista saada mahdollisimman moni merkittävää infrarakentamista Helsingissä harjoittava tilaajataho sopimukseen mukaan.

Rakennusvirasto on neuvotellut teleoperaattoreiden kanssa sopimukseen liittymisestä.

Esittelijä

osastopäällikkö
Pekka Henttonen

Lisätiedot

Eva-Lisa Karlsson, projektinjohtaja, puhelin: 310 64387
eva-lisa.karlsson(a)hel.fi
Pekka Henttonen, osastopäällikkö, puhelin: 310 38479
pekka.henttonen(a)hel.fi

Liitteet

1 Yhteinen kunnallistekninen työmaa – tilaajien välinen sopimus.

Otteet

Ote
Palveluosasto
Valmistelija
Kaupunginhallitus

Otteen liitteet
Esitysteksti
Esitysteksti
Esitysteksti



§ 536

Ottomenettelyn keventäminen eräiden sijoitussuostumusten osalta

HEL 2012-011323 T 00 01 00

Päätös

Yleisten töiden lautakunta päätti, ettei se käytä otto-oikeuttaan palvelutoimiston toimistopäällikön päätöksiin, jotka koskevat:

Suostumusta yhdyskuntaa tai kiinteistöä palvelevan johdon, kaapelin ja niihin liittyvän laitteen sijoittamisesta kadulle ja muulle yleiselle alueelle.

Edelleen lautakunta päätti, että tämä päätös tulee voimaan 1.1.2013 ja on voimassa toistaiseksi.

Esittelijä

osastopäällikkö
Pekka Henttonen

Lisätiedot

Timo Korhonen, va. toimistopäällikkö, puhelin: 310 38580
timo.korhonen(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Elisa Oyj kirje YTLK 19.10.2011
- 2 TeliaSonera Finland Oyj kirje YTLK 13.12.2011
- 3 Vastine Elisa Oyj 17.7.2012
- 4 Vastine TeliaSonera Finland Oyj 17.7.2012

Otteet

Ote

Teleoperaattorit
Hallinto-osasto
Palveluosasto
Katu- ja puisto-osasto

Otteen liitteet

Esitysteksti
Esitysteksti
Esitysteksti
Esitysteksti

Päätösehdotus

Yleisten töiden lautakunta päättäneen, ettei se käytä otto-oikeuttaan palvelutoimiston toimistopäällikön päätöksiin, jotka koskevat:

Suostumusta yhdyskuntaa tai kiinteistöä palvelevan johdon, kaapelin ja niihin liittyvän laitteen sijoittamisesta kadulle ja muulle yleiselle alueelle.

Edelleen lautakunta päättäneen, että tämä päätös tulee voimaan 1.1.2013 ja on voimassa toistaiseksi.

Esittelijä



Johdanto

Teleoperaattoreista TeliaSonera Finland Oyj ja Elisa Oyj ovat lähettäneet yleisten töiden lautakunnalle toimenpidepyynnön sijoitussuostumushakemusten käsittelyn nopeuttamiseksi. Esityslistan liitteenä ovat kirjeet ja viraston vastineet asiaan.

Teleoperaattorit perustelevat pyyntöään sillä, että asiakkaan tilauksen ja operaattorin toimitukseen sitoutumisen aikataulu on noin 2 kuukautta. Tuona aikana tulee palvelun tarjoajan suunnitella kaapeliyhteys, hakea kaapelille sijoitussuostumus maanomistajalta, suunnitella työ, tehdä kaivuilmotus ja toteuttaa rakentaminen kiinteistöön.

Tällä hetkellä maanomistajan sijoitussuostumushakemuksen käsittelyaika on rakennusvirastossa keskimäärin 6 viikkoa, joka on teleoperaattoreiden toiminnan kannalta aivan liian kauan.

Teleoperaattoreiden sijoitussuostumushakemuksia tulee vuosittain noin 500 kappaletta.

Yleisten töiden lautakunta käsitteli 7.6.2011 (§ 386) esitystä, että se keventäisi otto-oikeuttaan seuraavissa asioissa:

- suostumusta yhdyskuntaa tai kiinteistöä palvelevan johdon, kaapelin ja niihin liittyvän laitteen sijoittamisesta kadulle ja muulle yleiselle alueelle
- sijoituslupaa kiinteistön pysyväisluonteisen rakenteen tai laitteen sijoittamisesta kaduille ja muille yleisille alueille
- yleisellä alueella järjestettäviä pieniä yleisötilaisuuksia
- yleisen alueen vähäisiä vuokrauksia

Lautakunta hylkäsi tuolloin esityksen.

Aikaisemmin tehdyt otto-oikeuden keventämispäätökset

Yleisten töiden lautakunta on päättänyt (10.11.2004, § 517, 1.12.2005, § 620 sekä 11.10.2011 (§ 541), ettei se käytä otto-oikeuttaan seuraavissa asioissa:

1. Muuten kuin päätösluettelossa tehdyt, juoksevaan hallintoon kuuluvat henkilöstö- ja hankinta-asiat
2. Vahingonkorvausasiat (enintään 10 000 euroa)
3. Kaivuluvat
4. Tilapäiset liikennejärjestelyt ja -rajoitukset
5. Puiden hoitoon liittyvät luvat



6. Ajoneuvojen siirtämisestä ja romuajoneuvojen hävittämisestä annettuun lakiin perustuvat päätökset
7. Palvelutoimiston alueidenkäyttöpäällikön päätökset, jotka koskevat yleisten alueiden tilapäistä vuokrausta rakentamista palveleviin tarkoituksiin (työmaa- aitaukset).
8. Yleisellä alueella järjestettävät pienet ja vakiintuneet yleisötilaisuudet.

Rakenteiden ja laitteiden pysyväisluonteisesta sijoittamisesta päättäminen on delegoitu kaupungininsinöörin päätöksellä (14.3.2012 § 15) palveluosaston alueidenkäytön toimistopäällikölle.

Yleisten töiden lautakunta on delegoinut hallinnassaan olevien yleisten alueiden ja niillä olevien rakenteiden ja laitteiden vuokrauksen ja muun käyttöön luovuttamisen palveluosaston alueidenkäytön toimistopäällikölle (Ytlk 15.5.2012 § 262).

Suostumus sijoittamiseen

Kaupungilla on maankäyttö- ja rakennuslain 84 §:n mukainen yhteensovittamistehtävä ja viestintämarkkinalain 110 §:n mukainen koordinoimistehtävä koskien katualueen ja sen ylä- ja alapuolisia johtoja, laitteita ja rakenteita. Tehtävistä johtuen johtojen, laitteiden ja rakenteiden sijoittamissuunnitelma on esitettävä kaupungille ennen töiden aloittamista.

Käsiteltävistä hakemuksista suurin osa koskee telekaapeleiden ja muiden yhdyskuntaa tai kiinteistöä palvelevien johtojen, kaapeleiden ja muiden näihin liittyvien laitteiden sijoittamista. Sijoittaminen ei ole luvanvaraista eikä sijoituksesta peritä erillistä maksua.

Sama koskee myös muita maankäyttö- ja rakennuslain 161 §:n tarkoittamia rakenteita, joiden sijoittamista varten sijoittaja esittää sijoittamissuunnitelman.

Yleisen alueen omistaja tai haltija on velvollinen antamaan suostumuksen yhdyskuntaa tai kiinteistöä palvelevan johdon, kaapelin ja näihin liittyvän laitteen sekä telekaapelin sijoittamiseen alueelleen maankäyttö- ja rakennuslain 161 §:n ja viestintämarkkinalain 100 §:n perusteella. Suostumus annetaan hyväksymällä sijoittamissuunnitelma. Kaupungilla ei ole oikeutta kieltää sijoittamista.

Yleisten töiden lautakunta vahvistaa sijoituslupia ja sijoitus sopimuksia koskevat korvausperusteet. Toistaiseksi noudatetaan yleisten töiden lautakunnan 31.5.2011 § 366 vahvistamia taksoja ja maksuja.

Perusteet ottomenettelyn keventämiseksi sijoittamishakemuksissa



27.11.2012

Sijoittamissuunnitelmien käsittely on luonteeltaan teknistä ja asiantuntijapainotteista. Käytännössä sijoitussuunnitelmat hyväksytään, mikäli asemakaavamääräykset sen sallivat ja kadun rakenteet mahdollistavat sijoittamisen. Hakemuksen käsittelyä varten hankitaan lausunnot katu- ja puisto-osaston suunnittelutoimistolta ja investointitoimistolta ennen päätöksen tekemistä.

On tarkoituksenmukaista luopua toistaiseksi otto-oikeudesta, joka koskee suostumusta sijoittamiseen, koska päätöksiä tehdään lukumääräisesti paljon, ne ovat luonteeltaan teknisiä ja asiantuntijapainotteisia, yleensä kiireellisiä ja yleisten töiden lautakunta on vahvistanut sijoitusluvasta perittävän korvauksen.

Tällä hetkellä sijoitussuostumuksen käsittelyprosessi vie aikaa niin kauan, että teleoperaattoreille käytännössä joudutaan antamaan kaivuilmoitusta vastaan työlupa johdon toteutukseen ennen kuin sijoitussuostumuspäätös on täytäntöönpanokelpoinen.

Kaupunki on tekemässä teleoperaattoreiden kanssa yhteistoimintasopimusta syksyn 2012 aikana. Siinä sovitaan muun muassa sijoittamisen yleiset pelisäännöt ja korvauserusteet mahdollisten yleisen alueen rakennushankkeiden vuoksi tehtävien johtojen siirroista.

Lautakunnan otto-oikeuden piiriin jäävät yksityiset muut kuin em. hankkeet, jotka tarvitsevat sijoitusluvan.

Esittelijä

osastopäällikkö
Pekka Henttonen

Lisätiedot

Timo Korhonen, va. toimistopäällikkö, puhelin: 310 38580
timo.korhonen(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Elisa Oyj kirje YTLK 19.10.2011
- 2 TeliaSonera Finland Oyj kirje YTLK 13.12.2011
- 3 Vastine Elisa Oyj 17.7.2012
- 4 Vastine TeliaSonera Finland Oyj 17.7.2012

Otteet

Ote

Teleoperaattorit
Hallinto-osasto
Palveluosasto
Katu- ja puisto-osasto

Otteen liitteet

Esitysteksti
Esitysteksti
Esitysteksti
Esitysteksti



Päätöshistoria

Yleisten töiden lautakunta 20.11.2012 § 520

Pöydälle 20.11.2012

HEL 2012-011323 T 00 01 00

Päätös

Yleisten töiden lautakunta päätti panna asian pöydälle.

Esittelijä

osastopäällikkö
Pekka Henttonen

Lisätiedot

Timo Korhonen, va. toimistopäällikkö, puhelin: 310 38580
timo.korhonen(a)hel.fi



§ 537

Takaisinsaantivaatimuksen hyväksyminen, If Vahinkovakuutusyhtiö Oy, liukastuminen Läntisellä Brahenkadulla

HEL 2012-013911 T 03 01 00

Läntinen Brahenkatu, jalkakäytävä, 6.3.2012 klo 18.30, L012009296

Päätös

Yleisten töiden lautakunta päätti hyväksyä vakuutusyhtiön esittämän 16 820,83 euron suuruisen takaisinsaantivaatimuksen.

Vakuutusyhtiö on esittänyt kaupungille 9.10.2012 tapaturmavakuutuslain 61 §:n mukaisen takaisinsaantivaatimuksen vahingonkorvauksista, jotka se on maksanut Läntisellä Brahenkadulla tapahtuneen liukastumisvahingon vuoksi. Vahingoittunut liukastui 6.3.2012 klo 18.30 jalkakäytävällä, joka oli tapahtumahetkellä osittain jäinen ja luminen.

Vaatus on yhteensä 16 820,83 euroa sisältäen korvauksen vahingoittuneen sairaanhoitokuluista ja ansionmenetyksestä vakuutusyhtiön antaman erittelyn mukaisesti.

Kunnossapitopiiristä saamamme selvityksen mukaan vahinkopaikka hiekoitettiin tapahtumapäivänä klo 7.20 ja klo 11.42.

Vahingoittuneen kertoman mukaan jalkakäytävän reunaan aurattu lumi oli päivän aikana sulanut auringossa, ja illalla jäänyt tehden jalkakäytävän huonokuntoiseksi. Päivän mittaan tapahtuneen sulamisen ja jäätymisen johdosta on mahdollista, ettei vahinkopaikka ollut tapahtumahetkellä jalankulkua tyydyttävässä kunnossa.

Vakuutusyhtiölle maksetaan takaisinsaintina 16 820,83 euroa laskun mukaisesti.

Koska takaisinsaantivaatimus ylittää palveluosaston lakimiehen päätösvaltaan kuuluvan 10 000 euron määrän, päättää asiasta yleisten töiden lautakunta.

Samalla lautakunta päätti oikeuttaa palveluosaston lakimiehen päättämään vammaan liittyvistä mahdollisista lisäkorvausvaatimuksista, jotka perustuvat tositteisiin ja jotka eivät ole harkinnanvaraisia määrältään tai perusteeltaan.

Esittelijä

osastopäällikkö
Pekka Henttonen

Lisätiedot

Postiosoite
PL 1500, (Kasarmikatu 21)
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
rakennusvirasto@hel.fi

Käyntiosoite
Kasarmikatu 21
Helsinki 13
<http://www.hel.fi/hkr>

Puhelin
+358 9 310 1661
Faksi
+358 9 310 38655

Y-tunnus
0201256-6

Tilinro
FI0480001200058809
Alvno
FI02012566



27.11.2012

Aino Äijälä, valmistelija, puhelin: 310 39524
aino.aijala(a)hel.fi

Otteet

Ote

Vireillepanija

Katu- ja puisto-osasto

Otteen liitteet

Oikaisuvaatimusohje, yleisten
töiden lautakunta

Päätösehdotus

Yleisten töiden lautakunta päättäneen hyväksyä vakuutusyhtiön
esittämän 16 820,83 euron suuruisen takaisinsaantivaatimuksen.

Vakuutusyhtiö on esittänyt kaupungille 9.10.2012
tapaturmavakuutuslain 61 §:n mukaisen takaisinsaantivaatimuksen
vahingonkorvauksista, jotka se on maksanut Läntisellä Brahenkadulla
tapahtuneen liukastumisvahingon vuoksi. Vahingoittunut liukastui
6.3.2012 klo 18.30 jalkakäytävällä, joka oli tapahtumahetkellä osittain
jäinen ja luminen.

Vaatus on yhteensä 16 820,83 euroa sisältäen korvauksen
vahingoittuneen sairaanhoitokuluista ja ansionmenetyksestä
vakuutusyhtiön antaman erittelyn mukaisesti.

Kunnossapitopiiristä saamamme selvityksen mukaan vahinkopaikka
hiekoitettiin tapahtumapäivänä klo 7.20 ja klo 11.42.

Vahingoittuneen kertoman mukaan jalkakäytävän reunaan aurattu lumi
oli päivän aikana sulanut auringossa, ja illalla jäänyt tehden
jalkakäytävän huonokuntoiseksi. Päivän mittaan tapahtuneen
sulamisen ja jäätymisen johdosta on mahdollista, ettei vahinkopaikka
ollut tapahtumahetkellä jalankulkua tyydyttävässä kunnossa.

Vakuutusyhtiölle maksetaan takaisinsaantina 16 820,83 euroa laskun
mukaisesti.

Koska takaisinsaantivaatimus ylittää palveluosaston lakimiehen
päättösvaltaan kuuluvan 10 000 euron määrän, päättää asiasta yleisten
töiden lautakunta.

Samalla lautakunta päättäneen oikeuttaa palveluosaston lakimiehen
päättämään vammaan liittyvistä mahdollisista
lisäkorvausvaatimuksista, jotka perustuvat tositteisiin ja jotka eivät ole
harkinnanvaraisia määrältään tai perusteeltaan.

Esittelijä



27.11.2012

Vakuutusyhtiö on esittänyt kaupungille 9.10.2012 tapaturmavakuutuslain 61 §:n mukaisen takaisinsaantivaatimuksen vahingonkorvauksista, jotka se on maksanut Läntisellä Brahenkadulla tapahtuneen liukastumisvahingon vuoksi. Vahingoittunut liukastui 6.3.2012 klo 18.30 jalkakäytävällä, joka oli tapahtumahetkellä osittain jäinen ja luminen.

Vaatus on yhteensä 16 820,83 euroa sisältäen korvauksen vahingoittuneen sairaanhoitokuluista ja ansionmenetyksestä vakuutusyhtiön antaman erittelyn mukaisesti.

Koska takaisinsaantivaatimus ylittää palveluosaston lakimiehen päätösvaltaan kuuluvan 10 000 euron määrän, päättää asiasta yleisen töiden lautakunta.

Takaisinsaantivaatimus on nähtävänä lautakunnan kokouksessa.

Esittelijä

osastopäällikkö
Pekka Henttonen

Lisätiedot

Aino Äijälä, valmistelija, puhelin: 310 39524
aino.ajjala(a)hel.fi

Otteet

Ote

Vireillepanija

Katu- ja puisto-osasto

Otteen liitteet

Oikaisuvaatimusohje, yleisen töiden lautakunta



27.11.2012

Yleisten töiden lautakunta

Jarmo Nieminen
puheenjohtaja

Anna-Leena Salo-Halinen
pöytäkirjanpitäjä

Pöytäkirja tarkastettu

Harri Saksala

Sari Hartonen

Pöytäkirja on pidetty yleisesti nähtävänä Helsingin kaupungin kirjaamossa (Pohjoisesplanadi 11-13) 05.12.2012 ja asianosaista koskeva päätös on lähetetty seuraavana arkityöpäivänä pöytäkirjan nähtävänäpitämisestä.

Helsingin kaupungin kirjaamo



27.11.2012

MUUTOKSENHAKUOHJEET

1

MUUTOKSENHAKUKIELTO 532 §, 534 §, 535 §

Tähän päätökseen ei saa hakea muutosta, koska päätös koskee asian valmistelua.

Sovellettava lainkohta: Kuntalaki 91 §

2

OHJEET OIKAISUVAATIMUKSEN TEKEMISEKSI 530 §, 533 §, 536 - 537 §

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen)
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimuksen on saavuttava Helsingin kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun pöytäkirja on asetettu yleisesti nähtäväksi.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusanajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Helsingin kaupungin yleisten töiden lautakunta.



27.11.2012

Oikaisuvaatimusviranomaisen asiointiosoite on seuraava:

Sähköpostiosoite: helsinki.kirjaamo@hel.fi

Postiosoite: PL 10

00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Faksinumero: (09) 655 783

Käyntiosoite: Pohjoisesplanadi 11-13

Puhelinnumero: (09) 310 13700 (Yleishallinto, Energia ja Satama)

(09) 310 13701 (Kaupunkisuunnittelu- ja kiinteistötoimi)

(09) 310 13702 (Rakennus- ja ympäristötoimi)

(09) 310 13703 (Sivistys- ja henkilöstötoimi)

(09) 310 13704 (Sosiaali- ja terveystoimi)

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 08.15–16.00.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisena. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava

- päätös, johon oikaisuvaatimus kohdistuu
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella päätöstä halutaan oikaistavaksi
- oikaisuvaatimuksen tekijä
- millä perusteella oikaisuvaatimuksen tekijä on oikeutettu tekemään vaatimuksen
- oikaisuvaatimuksen tekijän yhteystiedot

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä lähetetään pyynnöstä. Asiakirjoja voi tilata Helsingin kaupungin kirjaamosta.