



20.11.2012

Kokousaika 20.11.2012 15:00 - 16:44

Kokouspaikka Kasarmikatu 21

Läsnä

Jäsenet

Nieminen, Jarmo	puheenjohtaja
Heinämies, Jussi	
Abib, Mukhtar	
Hartonen, Sari	
Hänninen, Tuula	
Inkeroinen-Kalliokoski, Kirsti	poissa
Kivekäs, Otso	saapui 15:02, poissa: 511 §
Saksala, Harri	
Antell, Christer	varajäsen

Muut

Ojala, Outi	kaupunginhallituksen edustaja
Henttonen, Pekka	osastopäällikkö
Kauto, Jukka	kaupunginarkkitehti
Saarinen, Raimo K	kaupungininsinööri
Torvinen, Osmo	osastopäällikkö
Hänninen, Lauri	tiedottaja
Salo-Halinen, Anna-Leena	pöytäkirjanpitäjä



20.11.2012

§	Asia	
511	Ki/1	Tämän kokouksen päätösten täytäntöönpano
512	Ki/2	Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen sekä pöytäkirjan tarkastajien valinta
513	Ki/3	Ilmoitusasiat
514	Ki/4	Lautakunnan alaisten viranhaltijoiden päätösten seuranta
515	Ka/1	Yleisten töiden lautakunnan lausunto Punavuoren (5. ko) korttelin 114 tontin 16 asemakaavan muutosehdotuksesta (nro 12110)
516	Ka/2	Yleisten töiden lautakunnan lausunto Kaarelan (33. ko) Kuninkaantammen keskustan asemakaava- ja asemakaavan muutosehdotuksesta (nro 12150)
517	Ka/3	Yleisten töiden lautakunnan lausunto Hannele Luukkaisen ja 15 muun valtuustoaloitteesta koskien kaupungin kanipolitiikan muuttamista
518	Ka/4	Yleisten töiden lautakunnan lausunto koskien Essi Kuikan toivomuspontta Helsingin kaupungin ympäristöpolitiikan tarkistamisesta
519	Ka/5	Pasilan aluesuunnitelman (vuosille 2013–2022) hyväksyminen
520	Po/1	Ottomenettelyn keventäminen eräiden sijoitussuostumusten osalta
521	Po/2	Yleisten töiden lautakunnan lausunto Sari Näreen ja 44 muun valtuustoaloitteesta pikavippimainonnan kieltämiseksi Helsingin kaupungin julkisissa tiloissa
522	Po/3	If Vahinkovakuutusyhtiö Oy:n takaisinsaantivaatimus, liukastuminen Maasälvänpolun rappusilla
523	Ko/1	Kadunpitopäätökset vuonna 2012
524	Ko/2	Jätkäsaaren rakentaminen, maaperän kunnostus ja esirakentaminen, urakoitsijan valinta
525	Ko/3	Yleisten töiden lautakunnan lausunto Eija Loukoilan ym. aloitteesta Vuosaaren sillan kunnan sekä tarvittavien toimenpiteiden selvittämiseksi



§ 511

Tämän kokouksen päätösten täytäntöönpano

Päätös

Yleisten töiden lautakunta päätti, että tämän kokouksen päätökset voidaan panna täytäntöön ennen kuin ne ovat saaneet lainvoiman, ellei erikseen toisin ole päätetty tai myöhemmin päätetä.

Esittelijä

kaupungininsinööri
Raimo K Saarinen

Päätösehdotus

Yleisten töiden lautakunta päättäneen, että tämän kokouksen päätökset voidaan panna täytäntöön ennen kuin ne ovat saaneet lainvoiman, ellei erikseen toisin ole päätetty tai myöhemmin päätetä.

Esittelijä

kaupungininsinööri
Raimo K Saarinen



§ 512

Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen sekä pöytäkirjan tarkastajien valinta

Päätös

Yleisten töiden lautakunta päätti todeta kokouksen lailliseksi ja päätösvaltaiseksi sekä valita jäsenet Kivekäs ja Abib tarkastamaan tämän kokouksen pöytäkirjan.

Esittelijä

kaupungininsinööri
Raimo K Saarinen

Päätösehdotus

Yleisten töiden lautakunta päättäneen todeta kokouksen lailliseksi ja päätösvaltaiseksi sekä valita jäsenet Kivekäs (varalla Österberg) ja Abib (varalla Inkeroinen-Kalliokoski) tarkastamaan tämän kokouksen pöytäkirjan.

Esittelijä

kaupungininsinööri
Raimo K Saarinen



§ 513

Ilmoitusasiat

Päätös

Yleisten töiden lautakunta päätti merkitä tiedoksi.

Esittelijä

kaupungininsinööri
Raimo K Saarinen

Päätösehdotus

Yleisten töiden lautakunta päättäneen merkitä tiedoksi.

Esittelijä

Kaupunginhallitus 29.10.2012 § 1186 Kaj/4

Asumisen ja siihen liittyvän maankäytön toteutusohjelman 2012
täytäntöönpano

HEL 2011-006347

- -

(katu- ja puisto-osasto)

Kaupunginhallitus 5.11.2012 § 1210 Ryj/4

Kaupungin viranomaisten päätösten seuraaminen

Kaupunginhallitus päätti, ettei se ota seuraavien viranomaisten viikolla
44 tekemiä päätöksiä käsiteltäväkseen:

Yleisten töiden lautakunta 30.10.2012

(hallinto-osasto)

Esittelijä

kaupungininsinööri
Raimo K Saarinen

Oheismateriaali

1

Kaupunginhallitus 29.10.2012 § 1186 Kaj/4



20.11.2012

§ 514

Lautakunnan alaisten viranhaltijoiden päätösten seuranta

Päätös

Yleisten töiden lautakunta päätti, että rakennusviraston viranhaltijoiden päätöksiä ajalta 8. - 14.11.2012 ei oteta lautakunnan käsiteltäväksi.

- Katu- ja puisto-osasto osastopäällikkö 14.11.2012 § 12
- Palveluosasto toimistopäällikkö PAK 14.11.2012 § 445 - 460
- HKR-Rakennuttaja toimistopäällikkö RAT 1 14.11.2012 § 36
- HKR-Rakennuttaja toimistopäällikkö RAT 2 14.11.2012 § 41

Esittelijä

kaupungininsinööri
Raimo K Saarinen

Päätösehdotus

Yleisten töiden lautakunta päättäneen, että rakennusviraston viranhaltijoiden päätöksiä ajalta 8. - 14.11.2012 ei oteta lautakunnan käsiteltäväksi.

- Katu- ja puisto-osasto osastopäällikkö 14.11.2012 § 12
- Palveluosasto toimistopäällikkö PAK 14.11.2012 § 445 - 460
- HKR-Rakennuttaja toimistopäällikkö RAT 1 14.11.2012 § 36
- HKR-Rakennuttaja toimistopäällikkö RAT 2 14.11.2012 § 41

Esittelijä

kaupungininsinööri
Raimo K Saarinen



§ 515

Yleisten töiden lautakunnan lausunto Punavuoren (5. ko) korttelin 114 tontin 16 asemakaavan muutosehdotuksesta (nro 12110)

HEL 2011-003884 T 10 03 03

Päätös

Yleisten töiden lautakunta päätti antaa kaupunkisuunnitteluvirastolle seuraavan lausunnon:

Yleisten töiden lautakunta puoltaa asemakaavan muutosehdotuksen hyväksymistä.

Esittelijä

kaupunginarkkitehti
Jukka Kauto

Lisätiedot

Anu Kiiskinen, aluesuunnittelija, eteläinen suurpiiri, puhelin: 310 38419
anu.kiiskinen(a)hel.fi
Marko Jylhänlehto, suunnitteluinsinööri, puhelin: 310 38237
marko.jylhanlehto(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Kslk 18.9.2012 § 310
- 2 Asemakaavan muutosehdotuksen nro 12110 selostus, päivätty 18.9.2012
- 3 Asemakaavan muutosehdotuksen nro 12110 kartta, päivätty 18.9.2012

Otteet

Ote

Kaupunkisuunnitteluvirasto
Arkkitehtuoriosasto
Katu- ja puisto-osasto

Otteen liitteet

Esitysteksti
Esitysteksti

Päätösehdotus

Yleisten töiden lautakunta päättäneen antaa kaupunkisuunnitteluvirastolle seuraavan lausunnon:

Yleisten töiden lautakunta puoltaa asemakaavan muutosehdotuksen hyväksymistä.

Esittelijä

Asemakaavan muutos mahdollistaa tontin pihalla sijaitsevan varastorakennuksen, entisen hevostallin, muuttamisen asuinkäyttöön



siten, että sen kulttuurihistorialliset ja rakennustaiteelliset arvot säilyvät.
Muutos ei vaikuta yleisiin alueisiin.

Esittelijä

kaupunginarkkitehti
Jukka Kauto

Lisätiedot

Anu Kiiskinen, aluesuunnittelija, eteläinen suurpiiri, puhelin: 310 38419
anu.kiiskinen(a)hel.fi
Marko Jylhänlehto, suunnitteluinsinööri, puhelin: 310 38237
marko.jylhanlehto(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Kslk 18.9.2012 § 310
- 2 Asemakaavan muutosehdotuksen nro 12110 selostus, päivätty 18.9.2012
- 3 Asemakaavan muutosehdotuksen nro 12110 kartta, päivätty 18.9.2012

Otteet

Ote

Kaupunkisuunnitteluvirasto
Arkkitehtuoriosasto
Katu- ja puisto-osasto

Otteen liitteet

Esitysteksti
Esitysteksti



§ 516

**Yleisten töiden lautakunnan lausunto Kaarelan (33. ko)
Kuninkaantammen keskustan asemakaava- ja asemakaavan
muutosehdotuksesta (nro 12150)**

Pöydälle 20.11.2012

HEL 2012-007742 T 10 03 03

Päätös

Yleisten töiden lautakunta päätti panna asian pöydälle.

Esittelijä

kaupunginarkkitehti
Jukka Kauto

Lisätiedot

Jere Saarikko, aluesuunnittelija, puhelin: 310 39857
jere.saarikko(a)hel.fi
Marko Jylhänlehto, suunnitteluinsinööri, puhelin: 310 38237
marko.jylhanlehto(a)hel.fi
Jorma Rajala, projektinjohtaja, puhelin: 310 38573
jorma.rajala(a)hel.fi

Otteet

Ote

Arkkitehtuoriosasto
Katu- ja puisto-osasto

Päätösehdotus

Yleisten töiden lautakunta päättäneen antaa
kaupunkisuunnitteluvirastolle seuraavan lausunnon:

Asemakaavan muutosehdotuksesta aiheutuu rakennusvirastolle kustannuksia yhteensä 10,3 miljoonaa euroa. Kustannuksista katualueiden osuus on 8,8 miljoonaa euroa ja viheralueiden osuus noin 1,5 miljoonaa euroa. Hämeenlinnanväylän eritasoliittymän kustannukset ovat noin 5,5 miljoonaa euroa. Eritasoliittymän kustannusjaosta ei ole vielä sovittu Helsingin ja Vantaan kaupunkien ja ELY-keskuksen kesken. Kuninkaantammen keskustan rakentaminen edellyttää tavanomaisesta rakentamisesta poikkeavia ratkaisuja ja vaiheittain rakentamista, mikä lisää kustannuksia.

Kuninkaantammenaukio on osoitettu yleiseksi alueeksi ja aukion alle on osoitettu maanalainen pysäköintilaitos. Jos maanalainen pysäköintilaitos joudutaan toteuttamaan kansirakenteena, se aiheuttaa ongelmallisiksi osoittautuneita vaakasuuntaisia hallintarajoja. Lisäksi



kansirakenteen onnistunut toteuttaminen on hankalaa ja tulee lähtökohtaisesti kiinteistöille kalliimmaksi, jos sen yläpuolinen alue jää yleiseksi alueeksi. Tässä tapauksessa maanalaisen pysäköintilaitoksen osa Kuninkaantammenaukiosta tulee määritellä kortteleihin kuuluvaksi, yleiselle jalankululle ja pyöräilylle varatuksi alueen osaksi. Katualueisiin pysty- tai vaakasuuntaan rajautuvien rakenteiden rakennussuunnitelmat on hyväksyttävä rakennusvirastossa ennen rakentamista.

Asemakaavaehdotuksessa on asuinkortteleiden väliin esitetty kapeita, talvihoidon kannalta hankalia jalankululle ja pyöräilylle varattuja katuja, kuten Akvarellinkatu. Yleisten töiden lautakunta ehdottaa, että yleiselle jalankululle ja pyöräilylle varattu Akvarellinkatu muutetaan kortteleihin kuuluviksi yleiselle jalankululle ja pyöräilylle varatuiksi alueen osiksi.

Asemakaavaehdotuksessa on osoitettu sitovia rakennusaloja kiinni viheralueiden rajoihin tai niiden lähelle. Viheralueiden raja on kiinni rakentamista tulee välttää, koska se johtaa poikkeusmenettelyihin ja luvanhakuihin muun muassa perustusten ja kuivatusjärjestelmien sijoittamisessa. Tavoitteena on, että viheralueisiin rajautuvien tonttien rakennukset perustuksineen ja kuivatusjärjestelmineen on rakennettavissa ja huollettavissa tontilta käsin. Pelastustiet tulee pyrkiä sijoittamaan katu- ja korttelialueille.

Tonttien rajalle osoitetut kivimuurit tulee sijaita tontin puolella, ja niiden rakentaminen ja ylläpito tulee olla kiinteistön vastuulla. Selvyyden vuoksi kivimuurien sijainti on syytä määritellä tarkemmin asemakaavamerkinnöissä tai -määräyksissä.

Kuninkaantammenkierron vieressä olevat lähimmät puut on syytä poistaa säilytettäväksi aiottujen puiden joukosta, koska yli 3 metriä korkea katupenger rakennetaan aluksi luiskattuna. Katuosuus on osa pikaisesti toteutettavaa Jokeri 2 -yhteyttä. Tontin omistaja puolestaan rakentaa kivimuurin Jokeri 2 -yhteyden rakentamisen jälkeen.

Kaavamerkinnät on aiheellista tarkistaa viheralueiden osalta. Metsäisinä säilytettävillä viheralueilla luonteva kaavamerkintä on lähivirkistysalue (VL).

Puita ei voida käytännössä istuttaa tarkalleen asemakaavaehdotuksessa osoitettuihin paikkoihin. Istutettavan puun tai puurivin merkintä on aiheellista muuttaa sijainniltaan ohjeelliseksi.

Kaupunkikuvallisesti arvokkaan puuston säilyttämistä koskevaa kaavamääräystä on hyvä täydentää lisäyksellä: "ja tarvittaessa istuttaa".



Koko Kuninkaantammen alueella tulee huolehtia riittävästä aluevarauksista lumen varastointia varten, jotta lumen kuljettaminen voidaan minimoida. Alueelle on syytä laatia lumilogistinen selvitys osana ekotehokasta suunnittelua.

Yleisten töiden lautakunta puoltaa asemakaava- ja asemakaavan muutosehdotuksen hyväksymistä edellä esitetyin huomautuksin.

Esittelijä

Kaupunkisuunnitteluvirasto on pyytänyt tästä asemakaavan muutosehdotuksesta yleisten töiden lautakunnan lausuntoa 5.12.2012 mennessä.

Asemakaavan muutosalue sijaitsee koskee 33. kaupunginosassa (Kaarela, Hakuninmaa, Kuninkaantammi) Keskuspuiston, Vantaanjoen ja Hämeenlinnanväylän välissä.

Kaavaehdotuksen alue tulee olemaan laajemman asuin- ja työpaikkakokonaisuuden keskus. Kaava-alue on nykyisin osoitettu pääosin teollisuus- ja toimitilakäyttöön ja osittain lähivirkistysalueeksi. Nykyisin alue on suurelta osin rakennettua. Osa alueesta on rakentamatonta metsää ja kallioaluetta. Alueen pääkäyttötarkoitus muuttuu teollisuusalueesta asumiseen. Keskustan kaava-alueelle tulee asunnot noin 2 500 asukkaalle. Kaava-alueen kokonaiskerrosala on 147 254 k-m².

Asemakaavan tavoitteita ovat muun muassa ekotehokas rakentaminen, hulevesien luonnonmukainen hallinta ja paikallinen massatasapaino. Tonttien, katualueiden ja viheralueiden rakentamisessa edellytetään ekologisesti kestäviä ratkaisuja. Kaavassa on hulevesien viivyttämistä koskevia määräyksiä. Tavoitteena on, että Mätäjokeen laskevien ojien virtaamat säilyvät nykyisellään. Pääosa alueen hulevesistä on tarkoitus viivyttää tämän kaava-alueen ulkopuolelle rakennettavassa Helene Schjerfbeckin puistossa, joka kuuluu Kuninkaantammen etelärinteen luonnosvaiheessa olevaan kaava-alueeseen.

Uusien asuntokortteleiden ja niihin liittyvän katuverkoston lisäksi laajaan kaava-alueeseen kuuluu kaksi työpaikkatonttia, uusi kylätalokortteli kouluineen, päiväkoteineen ja asukastiloineen, korttelipuistoja ja viheralueita, Kuninkaantammen ympäristöönsä kytkevät pääkadut sekä liikennealue Hämeenlinnanväylän uutta eritasoliittymää varten.

Asemakaava ja asemakaavan muutos mahdollistaa Keskuspuiston alitse kulkevan Jokeri 2 -joukkoliikenneyhteyden jatkamisen Kuninkaantammen kautta Vantaan Myyrmäkeen. Yhteys toteutetaan



20.11.2012

ensivaiheessa bussilinjana, mutta alueen suunnittelussa varaudutaan myös raitioliikenteeseen.

Vennynpuisto on osoitettu leikkipuistoksi, joka jatkaa kylätalon piha-alueetta. Leikkipuistoon liittyvät sisätilat on suunniteltu sijoittuvaksi kylätaloon (kortteli 33392). Vennynpuistoa on tarkoitus laajentaa myöhemmin Kuninkaantammen lammenrannan kaavamuutoksen yhteydessä.

Esittelijä

kaupunginarkkitehti
Jukka Kauto

Lisätiedot

Jere Saarikko, aluesuunnittelija, puhelin: 310 39857
jere.saarikko(a)hel.fi
Marko Jylhänlehto, suunnitteluinsinööri, puhelin: 310 38237
marko.jylhanlehto(a)hel.fi
Jorma Rajala, projektinjohtaja, puhelin: 310 38573
jorma.rajala(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Kslk 11.9.2012, § 289.pdf
- 2 Asemakaava- ja asemakaavan muutosehdotuksen nro 12150 selostus, päivätty 11.9.2012
- 3 Asemakaava- ja asemakaavan muutosehdotuksen nro 12150 kartta, osa A, päivätty 11.9.2012
- 4 Asemakaava- ja asemakaavan muutosehdotuksen nro 12150 kartta, osa B, päivätty 11.9.2012
- 5 Asemakaava- ja asemakaavan muutosehdotuksen nro 12150 kartta, osa C, päivätty 11.9.2012

Otteet

Ote

Kaupunkisuunnitteluvirasto
Arkkitehtuuriosasto
Katu- ja puisto-osasto

Otteen liitteet

Esitysteksti
Esitysteksti



§ 517

**Yleisten töiden lautakunnan lausunto Hannele Luukkaisen ja 15
muun valtuustoaloitteesta koskien kaupungin kanipolitiikan
muuttamista**

HEL 2012-012528 T 00 00 03

Päätös

Yleisten töiden lautakunta päätti antaa kaupunginhallitukselle seuraavan lausunnon:

Villikani on luokiteltu Suomessa kansallisen vieraslajistrategian mukaan haitalliseksi vieraslajiksi. Haitallisia vieraslajeja tulee strategian mukaan pyrkiä ensisijaisesti hävittämään kokonaan tai kannan jo vakiinnuttua, rajoittamaan kannan kasvua. Strategian toimeenpanosta vastaavat monet eri tahot, mukaan lukien kunnat ja kaupungit.

Pääkaupunkiseudun villikanikanta on lähtöisin Arabian alueella luontoon vapautetuista tai karanneista lemmikkikaneista. 2000-luvun leutojen talvien ja Arabianrannan rakentamisen myötä kanikanta lisääntyi voimakkaasti ja levittäytyi Helsingin kantakaupungin puistoihin ja puutarhoihin.

Villikanikannan pyynti käynnistettiin Helsingissä 2000-luvun puolivälissä. Päättävöitteena oli kanikannan kasvun rajoittaminen, jotta kanien aiheuttamat taloudelliset vahingot pysyisivät kohtuullisina. Samanaikaisesti pyynnin kanssa aloitettiin puistojen ja viheralueiden puuvartisen kasvillisuuden suojaaminen verkoilla.

Kesällä 2009 Helsingin kaupunginhallitus kehotti kaupungin eri hallintokuntia tehostamaan yhteistyötä kanien aiheuttamien tuhojen vähentämiseksi. Rakennusvirasto kutsui kaupungin eri virastojen edustajia yhteiseen työryhmään, jonka tuloksena laadittiin suunnitelma kanivahinkojen torjumiseksi Helsingissä. Työryhmässä oli edustajia rakennusvirastosta, liikuntavirastosta, kiinteistövirastosta, ympäristökeskuksesta, Helsingin Satamasta, Starasta sekä Liikennevirastosta.

Työryhmässä päätettiin, että Helsingin kaupungilla tulee olla yhtenäiset periaatteet kanivahinkojen torjunnassa. Helsingin kanivahinkojen torjuntasuunnitelmassa keskeisinä periaatteina ovat:

- Kasvillisuutta suojataan ennakoivasti
- Helsingin kanikantaa seurataan
- Helsingin kanikantaa säädellään
- Tiedotetaan tehokkaasti ja avoimesti



- Tehostetaan yhteistyötä eri tahojen ja maanomistajan kanssa ja sovitaan vastuut

Työryhmä oli työssään yksimielinen.

Kanikanta on pienentynyt tehokkaan pyynnin ansiosta erityisesti keskeisillä kantakaupungin viheralueilla ja siirtolapuutarha-alueilla. Viime vuosien runsaslumiset talvet ovat myös vaikeuttaneet villikanien lisääntymistä talviaikaan. Eläimet ovat levittäytyneet laajemmalle alueelle muodostaen erillisiä paikallisia populaatioita. Pyynti kohdistetaan erityisesti tiheän kannan alueisiin. Mikäli kanipyynti lopetetaan kokonaan, kanta lähtee uudelleen kasvuun.

Kasvien suojaustoimet ovat osoittautuneet tehokkaaksi lisäkeinoksi kanien aiheuttamien tuhojen minimoimiseksi. Villikanien talviaikainen ravintokasvivalikoima on muihin jäniseläimiin verrattuna hyvin monipuolinen. Kaneille kelpaavat tutkimusten mukaan monenlaiset lehtipuut ja -pensaat, mutta myös monet havukasvit. Siksi tiheän kannan alueilla pyyntityötä on tehtävä kasvien suojaamisen lisäksi. Puistojen ja puutarhojen kasvivalikoima supistuisi hyvin pieneksi, jos viheralueilla suosittaisiin vain jäniseläinten kannalta epämieluisia kasveja.

Rakennusvirasto on laatinut kanivahinkojen torjumiseksi erillisen ohjekirjan, jossa pyyntityö on ohjeistettu erityisesti kaupunkiolosuhteet ja eläinten hyvinvointi huomioiden. Ohjekirjaan on koottu runsaasti tietoa myös kasvillisuuden suojaamisen keinoista, materiaaleista ja menetelmistä. Ohjeiden noudattamista valvotaan säännöllisesti.

Yleisten töiden lautakunta puoltaa valtuustoaloitteessa esitettyä toimintatapaa puistojen ja siirtolapuutarhojen kasvillisuuden suojaamisesta verkoilla.

Esittelijä

kaupunginarkkitehti
Jukka Kauto

Lisätiedot

Tuuli Ylikotila, luontoasiantuntija, puhelin: 310 38540
tuuli.ylikotila(a)hel.fi

Liitteet

1 Luukkainen Hannele valtuustoaloite Kvsto 12.9.2012 asia 11

Otteet

Ote
Arkkitehtuuriosasto
Katu- ja puisto-osasto

Otteen liitteet
Esitysteksti
Esitysteksti



Kaupunginhallitus

Päätösehdotus

Yleisten töiden lautakunta päättäneen antaa kaupunginhallitukselle seuraavan lausunnon:

Villikani on luokiteltu Suomessa kansallisen vieraslajistrategian mukaan haitalliseksi vieraslajiksi. Haitallisia vieraslajeja tulee strategian mukaan pyrkiä ensisijaisesti hävittämään kokonaan tai kannan jo vakiinnuttua, rajoittamaan kannan kasvua. Strategian toimeenpanosta vastaavat monet eri tahot, mukaan lukien kunnat ja kaupungit.

Pääkaupunkiseudun villikanikanta on lähtöisin Arabian alueella luontoon vapautetuista tai karanneista lemmikkikaneista. 2000-luvun leutojen talvien ja Arabianrannan rakentamisen myötä kanikanta lisääntyi voimakkaasti ja levittäytyi Helsingin kantakaupungin puistoihin ja puutarhoihin.

Villikanikannan pyynti käynnistettiin Helsingissä 2000-luvun puolivälissä. Päättävöitteena oli kanikannan kasvun rajoittaminen, jotta kanien aiheuttamat taloudelliset vahingot pysyisivät kohtuullisina. Samanaikaisesti pyynnin kanssa aloitettiin puistojen ja viheralueiden puuvartisen kasvillisuuden suojaaminen verkoilla.

Kesällä 2009 Helsingin kaupunginhallitus kehotti kaupungin eri hallintokuntia tehostamaan yhteistyötä kanien aiheuttamien tuhojen vähentämiseksi. Rakennusvirasto kutsui kaupungin eri virastojen edustajia yhteiseen työryhmään, jonka tuloksena laadittiin suunnitelma kanivahinkojen torjumiseksi Helsingissä. Työryhmässä oli edustajia rakennusvirastosta, liikuntavirastosta, kiinteistövirastosta, ympäristökeskuksesta, Helsingin Satamasta, Starasta sekä Liikennevirastosta.

Työryhmässä päätettiin, että Helsingin kaupungilla tulee olla yhtenäiset periaatteet kanivahinkojen torjunnassa. Helsingin kanivahinkojen torjuntasuunnitelmassa keskeisinä periaatteina ovat:

- Kasvillisuutta suojataan ennakkoivasti
- Helsingin kanikantaa seurataan
- Helsingin kanikantaa säädellään
- Tiedotetaan tehokkaasti ja avoimesti
- Tehostetaan yhteistyötä eri tahojen ja maanomistajan kanssa ja sovitaan vastuut

Työryhmä oli työssään yksimielinen.



20.11.2012

Kanikanta on pienentynyt tehokkaan pyynnin ansiosta erityisesti keskeisillä kantakaupungin viheralueilla ja siirtolapuutarha-alueilla. Viime vuosien runsaslumiset talvet ovat myös vaikeuttaneet villikanien lisääntymistä talviaikaan. Eläimet ovat levittäytyneet laajemmalle alueelle muodostaen erillisiä paikallisia populaatioita. Pyynti kohdistetaan erityisesti tiheään kannan alueisiin. Mikäli kanipyynti lopetetaan kokonaan, kanta lähtee uudelleen kasvuun.

Kasvien suojaustoimet ovat osoittautuneet tehokkaaksi lisäkeinoksi kanien aiheuttamien tuhojen minimoimiseksi. Villikanien talviaikainen ravintokasvivalikoima on muihin jäniseläimiin verrattuna hyvin monipuolinen. Kaneille kelpaa tutkimusten mukaan monenlaiset lehtipuut ja -pensaat, mutta myös monet havukasvit. Siksi tiheään kannan alueilla pyyntityötä on tehtävä kasvien suojaamisen lisäksi. Puistojen ja puutarhojen kasvivalikoima supistuisi hyvin pieneksi, jos viheralueilla suositaisiin vain jäniseläinten kannalta epämieluisia kasveja.

Rakennusvirasto on laatinut kanivahinkojen torjumiseksi erillisen ohjekirjan, jossa pyyntityö on ohjeistettu erityisesti kaupunkiolosuhteet ja eläinten hyvinvointi huomioon ottaen. Ohjekirjaan on koottu runsaasti tietoa myös kasvillisuuden suojaamisen keinoista, materiaaleista ja menetelmistä. Ohjeiden noudattamista valvotaan säännöllisesti.

Yleisten töiden lautakunta puoltaa valtuustoaloitteessa esitettyä toimintatapaa puistojen ja siirtolapuutarhojen kasvillisuuden suojaamisesta verkoilla.

Esittelijä

Hannele Luukkainen ja 15 muuta valtuutettua esittävät aloitteessaan, että Helsinki muuttaa kanipolitiikkaansa ja lopettaa kanien ja muiden jäniseläinten tappamisen ja keskittyy puistojen suojaamiseen entistä tehokkaammin.

Kaupunginhallitus on pyytänyt tästä yleisten töiden lautakunnan lausunnon 30.11.2012 mennessä.

Helsingissä on metsäjäniksiä, rusakoita ja kaneja. Rusakoita esiintyy runsaasti Helsingin alueella. Rusakot syövät talviaikaan mm. hedelmäpuiden kuorta, oksia ja taimia sekä kaivavat lumen alta ruohoja ja heinää. Suurimmat talviaikaiset tuhot kohdistuvat kaupungin siirtolapuutarha-alueille, pihoihin ja puutarhoihin. Siirtolapuutarhoissa on runsaasti sopivaa ravintoa ja suojapaikkoja. Rakennusvirasto on tilannut rusakoiden pyyntiä siirtolapuutarha-alueilla tuhojen minimoimiseksi. Metsäjänisten populaatiot ovat Helsingin kaupungin alueella pieniä, joten metsäjänisten aiheuttamat vauriot kasvillisuudelle ovat käytännössä olemattomia. Metsäjäniksiä ei kaupungin toimesta



20.11.2012

metsästetä. Villikanien talviaikainen ravintokasvivalikoima on muihin jäniseläimiin verrattuna hyvin monipuolinen. Kaneille kelpaa tutkimusten mukaan monenlaiset lehtipuut ja -pensaat, mutta myös monet havukasvit.

Kesällä 2009 Helsingin kaupunginhallitus kehotti kaupungin eri hallintokuntia tehostamaan yhteistyötä kanien aiheuttamien tuhojen vähentämiseksi. Työryhmän loppuraportti vietiin yleisten töiden lautakuntaan tiedoksi 17.5. 2011.

Helsingin kanivahinkojen torjuntasuunnitelmassa keskeisinä periaatteina ovat: kasvillisuuden ennakoiva suojaus, Helsingin kanikannan seuraaminen ja säätely, tehokas ja avoin tiedotus sekä tehostaa yhteistyötä eri tahojen ja maanomistajan kanssa ja sopia vastuut.

Rakennusvirasto tilaa hallinnoimilleen yleisille alueille villikanien ja rusakoiden pyyntiä. Pyyntin tarkoituksena on paikallisesti rajoittaa rusakoiden ja erityisesti villikanien aiheuttamia tuhoja kasvillisuudelle, erityisesti puistoihin ja puutarhoihin istutetuille puille ja pensaille. Kani aiheuttaa myös merkittävää haittaa viheralueiden kasvualustoissa sekä rakenteille kaivamalla pesäluolastojaan pehmeään maaperään ja penkereisiin.

Villikanien ja rusakoiden pyytäminen suoritetaan Helsingin kaupungin tilaamana eläinsuojelu- ja metsästyslain mukaisin menetelmin aiheuttamatta eläimille tarpeetonta kipua ja kärsimystä. Rakennusvirasto ostaa pyyntityön kaupungin omalta tuottajalta Staralta. Tällä hetkellä käytössä olevat villikanin pyyntimenetelmät ovat: ajoverkkopyynti, elävänä pyytävät loukut, hilleriavusteinen pyynti sekä metsästysjousilla tapahtuva pyynti. Erilaiset pyyntimenetelmät soveltuvat eri vuodenaikoihin ja alueilla ja kohteissa käytettäväksi. Julkisten viheralueiden rusakkokantaa on harvennettu perinteisesti siirtolapuutarhojen alueilla pääasiassa metsästysjousipyyntinä. Rusakoiden pyynti on viime vuosien aikana vähentynyt.

Rakennusvirasto on laatinut kanivahinkojen torjumiseksi erillisen ohjekirjan, jossa pyyntityö on ohjeistettu erityisesti kaupunkiolosuhteet ja eläinten hyvinvointi huomioiden. Ohjekirjaan on koottu runsaasti tietoa myös kasvillisuuden suojaamisen keinoista, materiaaleista ja menetelmistä. Ohjeiden noudattamista valvotaan säännöllisesti.

Kanikanta on pienentynyt tehokkaan pyynnin ansiosta erityisesti keskeisillä kantakaupungin viheralueilla ja siirtolapuutarha-alueilla. Viime vuosien runsaslumiset talvet ovat myös vaikeuttaneet villikanien lisääntymistä talviaikaan. Eläimet ovat levittäytyneet laajemmalle alueelle muodostaen erillisiä paikallisia populaatioita. Pyynti



kohdistetaan erityisesti tiheän kannan alueisiin. Mikäli kanipyynti lopetetaan kokonaan, kanta lähtee uudelleen kasvuun.

Keväällä 2012 ryhmä asukkaita vetosi samantapaisessa aloitteessaan toimintatapojen muuttamiseksi kanien ja muiden jäniseläinten suhteen. Allekirjoittaneet halusivat päätöksen, että jäniseläimiä ei pääkaupunkiseudulla enää vahingoiteta. Aloitteessa suositeltiin jäniseläinten pyynnin sijaan suojaamaan puita pienisilmäisillä suojaverkoilla sekä istutuksissa käyttämään kasvilajeja joita eläimet eivät mielellään syö. Rakennusvirasto vastasi asukkaiden aloitteeseen tämän lausunnon mukaisesti.

Esittelijä

kaupunginarkkitehti
Jukka Kauto

Lisätiedot

Tuuli Ylikotila, luontoasiantuntija, puhelin: 310 38540
tuuli.ylikotila(a)hel.fi

Liitteet

1 Luukkainen Hannele valtuustoaloite Kvsto 12.9.2012 asia 11

Otteet

Ote

Arkkitehtuoriosasto
Katu- ja puisto-osasto
Kaupunginhallitus

Otteen liitteet

Esitysteksti
Esitysteksti



§ 518

**Yleisten töiden lautakunnan lausunto koskien Essi Kuikan
toivomuspontta Helsingin kaupungin ympäristöpolitiikan
tarkistamisesta**

HEL 2012-014009 T 00 00 03

Päätös

Yleisten töiden lautakunta päätti antaa kaupunginhallitukselle seuraavan lausunnon:

Yleisten töiden lautakunta pitää tärkeänä, että kaupungin ympäristöpolitiikassa nostetaan esille haitallisten vieraslajien torjuntatyön tärkeys. Samoin se kannattaa, että kansallisen vieraslajistrategian toimeenpanoa kiirehditään. Helsingin ympäristökeskuksessa viimeistelyvaiheessa oleva Helsingin vieraslajien linjaus antaa torjunnan toimeenpanolle hyvät lähtökohdat. Rakennusviraston asiantuntijat ovat osallistuneet linjauksen valmistelutyöhön. Yleisten töiden lautakunta pitää tärkeänä eri virastojen, kuten liikuntaviraston, Staran ja opetusviraston välistä yhteistyötä vieraslajien torjunnassa.

Jo tällä hetkellä rakennusvirasto toimii aktiivisesti haitallisten vieraslajien torjumiseksi hallinnoimillaan alueilla. Erityisen haitalliset kasvilajit Helsingissä ovat muun muassa jättiputki, kurturuusu ja jättipalsami. Haitallisia eläinlajeja ovat minkki, supikoira ja villikani. Näiden lajien torjuntatyötä on mahdollista tehostaa ja torjuntamenetelmiä kehittää lähivuosien aikana, jos työhön saadaan riittävät resurssit. Rakennusvirasto on jo ohjeistanut suunnittelijoita, että uusissa puisto- ja katurakentamiskohteissa ei käytetä haitalliseksi todettuja vieraslajikasveja. Yleisten töiden lautakunta katsoo, että Helsingin vieraslajien linjauksesta on riittävästi tiedotettava julkisuudessa.

Yleisten töiden lautakunta puoltaa Essi Kuikan toivomuspontta edellä esitetyin huomautuksin.

Käsittely

Esittelijän muutokset:

Lisätään päätösehdotuksen toisen kappaleen loppuun seuraava virke:
"Yleisten töiden lautakunta pitää tärkeänä eri virastojen, kuten liikuntaviraston, Staran ja opetusviraston välistä yhteistyötä vieraslajien torjunnassa."



20.11.2012

Lisätään päätösehdotuksen kolmannen kappaleen loppuun seuraava virke: "Yleisten töiden lautakunta katsoo, että Helsingin vieraslajien linjauksesta on riittävästi tiedotettava julkisuudessa."

Esittelijä

kaupunginarkkitehti
Jukka Kauto

Lisätiedot

Tuuli Ylikotila, luontoasiantuntija, puhelin: 310 38540
tuuli.ylikotila(a)hel.fi

Liitteet

1 Essi Kuikan toivomusponsi, Kvsto 26.9.2012 asia 10

Otteet

Ote

Kaupunginhallitus
Arkkitehtuoriosasto
Katu- ja puisto-osasto

Otteen liitteet

Esitysteksti
Esitysteksti

Päätösehdotus

Yleisten töiden lautakunta päättäneen antaa kaupunginhallitukselle seuraavan lausunnon:

Yleisten töiden lautakunta pitää tärkeänä, että kaupungin ympäristöpolitiikassa nostetaan esille haitallisten vieraslajien torjuntatyön tärkeys. Samoin se kannattaa, että kansallisen vieraslajistrategian toimeenpanoa kiirehditään. Helsingin ympäristökeskuksessa viimeistelyvaiheessa oleva Helsingin vieraslajien linjaus antaa torjunnan toimeenpanolle hyvät lähtökohdat. Rakennusviraston asiantuntijat ovat osallistuneet linjauksen valmistelutyöhön.

Jo tällä hetkellä rakennusvirasto toimii aktiivisesti haitallisten vieraslajien torjumiseksi hallinnoimillaan alueilla. Erityisen haitalliset kasvilajit Helsingissä ovat muun muassa jättiputki, kurttureusu ja jättipalsami. Haitallisia eläinlajeja ovat minkki, supikoira ja villikani. Näiden lajien torjuntatyötä on mahdollista tehostaa ja torjuntamenetelmiä kehittää lähivuosien aikana, jos työhön saadaan riittävät resurssit. Rakennusvirasto on jo ohjeistanut suunnittelijoita, että uusissa puisto- ja katurakentamiskohteissa ei käytetä haitalliseksi todettuja vieraslajikasveja.

Yleisten töiden lautakunta puoltaa Essi Kuikan toivomuspontta edellä esitetyin huomautuksin.



Esittelijä

Valtuutettu Essi Kuikan toivomusponnessa esitetään, että Helsingin kaupungin ympäristöpolitiikkaa tarkistetaan vieraslajien osalta ja vieraslajistrategian toteutusta kiirehditään.

Kaupunginhallitus on pyytänyt yleisten töiden lautakunnan lausunnon 30.11.2012 mennessä.

Helsingin kaupunginvaltuusto hyväksyi kaupungin ympäristöpolitiikan kokouksessaan 26.9.2012. Ympäristöpolitiikan tavoitteet on asetettu sekä pitkällä aikavälillä vuoteen 2050 että keskipitkällä aikavälillä noin vuoteen 2020 asti. Ympäristöpolitiikan tavoitteet on jaettu kahdeksaan aihepiiriin. Tavoitteissa ei ole erityisesti nostettu esille vieraslajiongelmia ja tavoitteita haitallisten vieraslajien torjumiseksi.

Haitalliset vieraslajit uhkaavat vakiintuneiden luontotyyppien ja eliölajien säilymistä sekä viheralueiden ekologista laatua ellei torjuntatoimiin ryhdytä. Vieraslajien aiheuttamien haittojen minimoiminen vaatii sekä ennaltaehkäiseviä toimia että jo levinneiden lajien leviämisen ehkäisyä.

Kansallinen vieraslajistrategia

Kansallinen vieraslajistrategia valmistui huhtikuussa 2012. Sen keskeisenä ajatuksena on ehkäistä haitallisten vieraslajien aiheuttamia haittoja ja riskejä Suomen luonnolle, luonnonvarojen kestäväälle hyödyntämiselle, elinkeinoille sekä yhteiskunnan ja ihmisten hyvinvoinnille. Valtioneuvoston periaatepäätös kansallisesta vieraslajistrategiasta hyväksyttiin 15.3.2012.

Kansallinen vieraslajistrategia on syntynyt strategiaehdotuksen pohjalta. Ehdotus valmisteltiin laajan työryhmän ja asiantuntijoiden yhteistyönä, johon osallistui työn eri vaiheissa yli sata asiantuntijaa. Mukana oli asiantuntijoita myös Helsingin kaupungilta. Kansallisessa vieraslajistrategiassa linjataan, että Suomessa esiintyvät vieraslajit ja niiden aiheuttamat haitat tunnistetaan ja torjuntatoimet toteutetaan kattavasti.

Helsingin kaupungin ympäristökeskus on laatimassa Helsingin vieraslajien linjauksia yhdessä muiden virastojen ja yhteistyötahojen kanssa. Työ pohjautuu kansalliseen vieraslajistrategiaan. Rakennusvirasto osallistuu linjausten laatimistyöhön.

Rakennusviraston toimet haitallisten vieraslajien torjumiseksi

Rakennusvirasto on vuonna 2009 laatinut Helsingin kaupunkikasvioppaan, jonka avulla Helsingin rakennettujen viheralueiden kasvien käytön linjauksia toteutetaan käytännössä.



Oppaassa esitetään lista sellaisista koristekasveista, joita ei tule enää käyttää niiden haitallisuuden vuoksi. Kaupunkikasvioppaan lista on päivitetty vuoden 2012 aikana vastaamaan valtakunnallisen vieraslajistrategiatyön haitallisten vieraskasvien listoja. Kaupunkikasviopasta käytetään sekä viraston omana työkaluna että jaetaan ohjeellisesti noudatettavaksi kaikille katu- ja puistosuunnitteluprojekteissa mukana oleville suunnittelukonsulteille.

Rakennusvirasto on tehnyt työtä erityisen haitallisten vieraskasvien kitkemiseksi eri puolilla kaupunkia. Helsingissä voimavarat on kohdistettu kolmeen haitalliseen vieraskasviin: kurttulehtiruusuun, jättiputkeen ja jättipalsamiin. Kurttulehtiruusua on torjuttu järjestämällä arvokkailla luontokohteilla kitkemistalkoita. Torjuntatyötä on myös tilattu Starasta. Vastaavanlaisia talkoita on järjestetty myös jättipalsamin kasvupaikoilla. Jättiputkea on torjuttu osana Helsingin kaupungin normaalia työtä siitä lähtien, kun kasvi todettiin haitalliseksi.

Helsingissä erityisen haitallisia eläinlajeja ovat villikani, minkki ja supikoira. Villikanit aiheuttavat huomattavaa vahinkoa mm. istutuksille, jonka johdosta kanivahinkoja on ryhdytty torjumaan. Torjuntatoimien päätavoitteena on kanikannan kasvun rajoittaminen sekä maantieteellisen leviämisen hidastaminen. Viimeisimmät havainnot antavat viitteitä siitä, ettei kanien määrä Helsingissä ole enää kasvanut. Sen sijaan laji on onnistunut levittäytymään uusille alueille. Rakennusvirasto julkaisi vuonna 2010 Helsingin villikaneista raportin nimeltään Kanit Helsingissä ja vahinkojen torjunta (Helsingin kaupungin rakennusviraston julkaisuja 2010: 6).

Haitalliset vieraslajipedot, minkki ja supikoira, ovat Helsingin viheralueiden vakituisia asukkaita. Ne aiheuttavat tuhoja etenkin vesilintujen pesimäaikaan lintukosteikoissa ja saaristossa. Helsingissä minkkiä ja supikoiraa torjutaan Vanhankaupunginlahden ja Östersundomin lintuvedet - lintujensuojelualueilla pienpetojen poistopyynnillä.

Esittelijä

kaupunginarkkitehti
Jukka Kauto

Lisätiedot

Tuuli Ylikotila, luontoasiantuntija, puhelin: 310 38540
tuuli.ylikotila(a)hel.fi

Liitteet

1 Essi Kuikan toivomusponsi, Kvsto 26.9.2012 asia 10

Otteet

Ote

Otteen liitteet

Postiosoite
PL 1500, (Kasarmikatu 21)
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
rakennusvirasto@hel.fi

Käyntiosoite
Kasarmikatu 21
Helsinki 13
<http://www.hel.fi/hkr>

Puhelin
+358 9 310 1661
Faksi
+358 9 310 38655

Y-tunnus
0201256-6

Tilinro
FI0480001200058809
Alvnro
FI02012566



20.11.2012

Ka/4

Kaupunginhallitus
Arkkitehtuuri- ja puisto-osasto
Katu- ja puisto-osasto

Esitysteksti
Esitysteksti



§ 519

Pasilan aluesuunnitelman (vuosille 2013–2022) hyväksyminen

Pöydälle 20.11.2012

HEL 2012-013115 T 10 05 01

Päätös

Yleisten töiden lautakunta päätti panna asian kahdeksi viikoksi pöydälle.

Esittelijä

kaupunginarkkitehti
Jukka Kauto

Lisätiedot

Petri Arponen, aluesuunnittelija, puhelin: 310 38440
petri.arponen(a)hel.fi
Tiina Saukkonen, suunnitteluvastaava, puhelin: 310 38508
tiina.saukkonen(a)hel.fi

Otteet

Ote

Arkkitehtuoriosasto
Katu- ja puisto-osasto

Päätösehdotus

Yleisten töiden lautakunta päättäneen hyväksyä Pasilan aluesuunnitelman vuosille 2013–2022 ohjeellisena noudatettavaksi.

Esittelijä

Suunnittelualueen sijainti, rajausta ja pinta-ala

Pasilan aluesuunnitelman suunnittelualue sijaitsee Keskeisessä suurpiirissä. Suunnittelualueeseen kuuluvat Pasilan peruspiirin osa-alueet Länsi-Pasila, Keski-Pasila ja Itä-Pasila. Suunnittelualue rajautuu pohjoisessa Koskelantiehen ja etelässä Nordenskjöldinkadun, Savonkadun ja Kumpulantien muodostamaan linjaan. Suunnittelualueen länsiraja on Länsi-Pasilan ja Keskuspuiston välissä, ja idänpuoleinen raja on Itä-Pasilan ja Mäkeläinkadun raja.

Keski-Pasilassa on käynnissä runsaasti suunnitteluhankkeita, ja alue on lähivuosina suurten muutosten alla. Ratahallintokeskukselle kuuluvat rata-alueet eivät sisälly suunnittelualueeseen.



Väkiluku suunnittelualueella on nykyisellään noin 8 600 asukasta. Alue on tärkeä työpaikkakeskittymä. Alueella sijaitsee noin 1 000 yritysten toimipistettä, joissa on noin 20 000 työntekijää.

Suunnittelualan kokonaispinta-ala on noin 170 hehtaaria. Suunnitelmassa on mukana yhteensä noin 24 hehtaaria viheralueita, josta rakennettuja puistoja on noin 12 hehtaaria. Katualueita suunnittelualueella on noin 36 hehtaaria.

Suunnitelman laatiminen ja vuorovaikutus

Aluesuunnitelma laadittiin vuorovaikutteisesti rakennusviraston, muiden hallintokuntien ja sidosryhmien edustajien sekä asukkaiden kanssa. Katualueiden ja rakennettujen viheralueiden suunnitelmaosuuden konsulttina oli FCG Suunnittelu ja tekniikka Oy. Luonnonhoidon osuuden suunnitelma laadittiin rakennusvirastossa.

Vuonna 2009 järjestettiin käyttäjäkysely suunnittelutyön pohjaksi. Suunnittelun vaiheita oli mahdollista seurata ja materiaalia kommentoida rakennusviraston Internet-sivujen kautta koko suunnittelutyön ajan. Helsingin kaupungin Kerrokartalla - osallistumiskanava oli avoinna syksystä 2011 maaliskuun loppuun 2012. Aluesuunnitelmaluonnoksesta kerättiin Kerrokartalla -palvelussa palautetta myös elo-syyskuussa 2012.

Asukastilaisuudesta ja palautteenantomahdollisuuksista ilmoitettiin paikallislehdessä ja rakennusviraston verkkosivuilla. Tilaisuudesta lähetettiin erilliset kutsut asukasjärjestöille ja hallintokuntien edustajille, ja alueen kotitalouksiin jaettiin tiedote.

Asukastilaisuus pidettiin Pasilan kirjastossa 20.9.2012. Ennen asukastilaisuutta toteutettiin rakennusviraston, sosiaaliviraston lähityön, hallintokeskuksen turvallisuus- ja valvontayksikön sekä Pasila-Seura ry:n kanssa turvallisuuskävely Itä-Pasilan alueella.

Suunnitelmaluonnosta käsiteltiin syksyllä 2012 luonnonhoidon työryhmässä.

Aluesuunnitelmassa otettiin huomioon käyttäjäkyselyn tulokset ja suunnitelman laadinnan aikana saatu asukaspalaute. Suunnittelun aikana luonnonhoidosta käyty vuorovaikutus on kirjattu Pasilan aluesuunnitelman luonnonhoidon osuuden vuorovaikutusselvitykseen.

Suunnitelman tavoitteet ja sisältö

Suunnitelmassa esitetään yleisten alueiden ylläpidon, peruskorjauksen ja rakennusviraston tarjoamien palveluiden tavoitetaso osa-alueittain ja toimenpidetarpeet. Päämääränä on yleisten alueiden turvallisuuden, kestävyys, toimivuuden ja viihtyisyyden parantaminen. Katualueiden



suunnittelussa ja kunnostamisessa pyritään toimivaan, kestävään, viihtyisään ja esteettömään kokonaisuuteen huomioiden kunnossapidon vaatimusten lisäksi alueen ominaispiirteet.

Tässä aluesuunnitelmassa on esitetty seuraavan kymmenen vuoden aikana tehtäväksi seitsemän peruskorjaushanketta. Hankkeiden pääpaino on torien ja aukioiden sekä keskeisten puistoakselien kehittämisessä. Näistä hankkeista neljä on pääasiassa katualueille ja kolme puistoalueille. Alueiden suunnittelussa ja kunnostamisessa pyritään turvaamaan sekä alueen aikakaudelle tyypillisten piirteiden säilyminen että nykyajan tarpeiden tyydyttäminen.

Katualueiden hankkeet ovat tärkeysjärjestyksessä: Junailijanaukion peruskorjaus, Länsi-Pasilan toriaukioiden peruskorjaus, Opastinsillan länsiosan peruskorjaus ja Itä-Pasilan kansien pintavaurioiden ja istutusaltaiden kunnostus. Katualueille on esitetty myös muutamia pienempiä kunnostushankkeita, joissa parannetaan ympäristön toimivuutta ja viihtyisyyttä.

Puistoalueiden hankkeet ovat tärkeysjärjestyksessä: Itä-Pasilan puistoakselin peruskorjaus, Susannan puiston ja leikkipuiston Sannan peruskorjaus sekä Taloustirehtöörinpuiston peruskorjaus. Puistoalueille on esitetty myös pienempiä kunnostushankkeita, joissa parannetaan ympäristön toimivuutta ja viihtyisyyttä.

Katualueiden ylläpitoluokituksessa ei ole muutostarpeita, mutta katualueiden kunnossapidossa tulee jatkossa kiinnittää huomiota rikkoutuneiden reunakivien uusimiseen ja päällysteiden korjauksiin sekä suojatiemerkintöihin. Rakennettujen viheralueiden hoitoluokkiin tehtiin pienehköjä tarkennuksia suunnittelutyön aikana.

Pasilan alueella olevia pienialaisia metsiköitä hoidetaan osana alueen puistoalueiden reunavyöhykkeitä. Rinnelehdossa kasvaa yleisesti pähkinäpensaita, mikä on paikallisen metsäluonnon arvokkain piirre. Kallioalueilla on edustavaa ketokasvillisuutta. Nämä luonto- ja maisema-arvot otetaan luonnonhoidossa huomioon ja niitä ylläpidetään edelleen.

Rahoitustarve ja suunnitelman kustannukset

Aluesuunnitelmatyössä tehtyjen selvitysten perusteella Pasilan yleisten alueiden kokonaisrahoitustarve on noin 8,6 miljoonaa euroa, jotta alue saataisiin rakennusviraston tavoitteiden mukaiseen tilaan viihtyisäksi, toimivaksi, kestäväksi ja turvalliseksi kaupunkiympäristöksi. Kustannukset arvioitiin kuntokartoituksen havaintojen pohjalta.

Pasilan aluesuunnitelmassa tulevalle kymmenvuotiskaudelle esitettyjen hankkeiden yhteenlasketut kustannukset ovat noin 7,2 miljoonaa



20.11.2012

euroa. Katujen osalta suunnitelman kustannukset ovat noin 5,9 miljoonaa euroa ja puistojen osalta noin 1,3 miljoonaa euroa. Suunnitelmassa kunnostettaviksi esitettävistä kohteista laadittiin kustannuslaskelmat ja hankeohjelmat.

Esittelijä

kaupunginarkkitehti
Jukka Kauto

Lisätiedot

Petri Arponen, aluesuunnittelija, puhelin: 310 38440
petri.arponen(a)hel.fi
Tiina Saukkonen, suunnitteluvastaava, puhelin: 310 38508
tiina.saukkonen(a)hel.fi

Liitteet

1 Pasilan aluesuunnitelmaluonnos 2013–2022

Otteet

Ote
Arkkitehtuuriosasto
Katu- ja puisto-osasto



§ 520

Ottomenettelyn keventäminen eräiden sijoitussuostumusten osalta

Pöydälle 20.11.2012

HEL 2012-011323 T 00 01 00

Päätös

Yleisten töiden lautakunta päätti panna asian pöydälle.

Esittelijä

osastopäällikkö
Pekka Henttonen

Lisätiedot

Timo Korhonen, va. toimistopäällikkö, puhelin: 310 38580
timo.korhonen(a)hel.fi

Otteet

Ote

Palveluosasto

Päätösehdotus

Yleisten töiden lautakunta päättäneen, ettei se käytä otto-oikeuttaan palvelutoimiston toimistopäällikön päätöksiin, jotka koskevat:

Suostumusta yhdyskuntaa tai kiinteistöä palvelevan johdon, kaapelin ja niihin liittyvän laitteen sijoittamisesta kadulle ja muulle yleiselle alueelle.

Edelleen lautakunta päättäneen, että tämä päätös tulee voimaan 1.1.2013 ja on voimassa toistaiseksi.

Esittelijä

Johdanto

Teleoperaattoreista TeliaSonera Finland Oyj ja Elisa Oyj ovat lähettäneet yleisten töiden lautakunnalle toimenpidepyynnön sijoitussuostumushakemusten käsittelyn nopeuttamiseksi. Esityslistan liitteenä ovat kirjeet ja viraston vastineet asiaan.

Teleoperaattorit perustelevat pyyntöään sillä, että asiakkaan tilauksen ja operaattorin toimitukseen sitoutumisen aikataulu on noin 2 kuukautta. Tuona aikana tulee palvelun tarjoajan suunnitella kaapeliyhteys, hakea kaapelille sijoitussuostumus maanomistajalta, suunnitella työ, tehdä kaivu ilmoitus ja toteuttaa rakentaminen kiinteistöön.



Tällä hetkellä maanomistajan sijoitussuostumushakemuksen käsittelyaika on rakennusvirastossa keskimäärin 6 viikkoa, joka on teleoperaattoreiden toiminnan kannalta aivan liian kauan.

Teleoperaattoreiden sijoitussuostumushakemuksia tulee vuosittain noin 500 kappaletta.

Yleisten töiden lautakunta käsitteli 7.6.2011 (§ 386) esitystä, että se keventäisi otto-oikeuttaan seuraavissa asioissa:

- suostumusta yhdyskuntaa tai kiinteistöä palvelevan johdon, kaapelin ja niihin liittyvän laitteen sijoittamisesta kadulle ja muulle yleiselle alueelle
- sijoituslupaa kiinteistön pysyväisluonteisen rakenteen tai laitteen sijoittamisesta kaduille ja muille yleisille alueille
- yleisellä alueella järjestettäviä pieniä yleisötilaisuuksia
- yleisen alueen vähäisiä vuokrauksia

Lautakunta hylkäsi tuolloin esityksen.

Aikaisemmin tehdyt otto-oikeuden keventämispäätökset

Yleisten töiden lautakunta on päättänyt (10.11.2004, § 517, 1.12.2005, § 620 sekä 11.10.2011 (§ 541), ettei se käytä otto-oikeuttaan seuraavissa asioissa:

1. Muuten kuin päätösluettelossa tehdyt, juoksevaan hallintoon kuuluvat henkilöstö- ja hankinta-asiat
2. Vahingonkorvausasiat (enintään 10 000 euroa)
3. Kaivuluvat
4. Tilapäiset liikennejärjestelyt ja -rajoitukset
5. Puiden hoitoon liittyvät luvat
6. Ajoneuvojen siirtämisestä ja romuajoneuvojen hävittämisestä annettuun lakiin perustuvat päätökset
7. Palvelutoimiston alueidenkäyttöpäällikön päätökset, jotka koskevat yleisten alueiden tilapäistä vuokrausta rakentamista palveleviin tarkoituksiin (työmaa- aitaukset).
8. Yleisellä alueella järjestettävät pienet ja vakiintuneet yleisötilaisuudet.

Rakenteiden ja laitteiden pysyväisluonteisesta sijoittamisesta päättäminen on delegoitu kaupungininsinöörin päätöksellä (14.3.2012 § 15) palveluosaston alueidenkäytön toimistopäällikölle.

Yleisten töiden lautakunta on delegoinut hallinnassaan olevien yleisten alueiden ja niillä olevien rakenteiden ja laitteiden vuokrauksen ja muun



käyttöön luovuttamisen palveluosaston alueidenkäytön
toimistopäällikölle (Ytlk 15.5.2012 § 262).

Suostumus sijoittamiseen

Kaupungilla on maankäyttö- ja rakennuslain 84 §:n mukainen
yhteensovittamistehtävä ja viestintämarkkinalain 110 §:n mukainen
koordinoimistehtävä koskien katualueen ja sen ylä- ja alapuolisia
johtoja, laitteita ja rakenteita. Tehtävistä johtuen johtojen, laitteiden ja
rakenteiden sijoittamissuunnitelma on esitettävä kaupungille ennen
töiden aloittamista.

Käsiteltävistä hakemuksista suurin osa koskee telekaapeleiden ja
muiden yhdyskuntaa tai kiinteistöä palvelevien johtojen, kaapeleiden ja
muiden näihin liittyvien laitteiden sijoittamista. Sijoittaminen ei ole
luvanvaraista eikä sijoituksesta peritä erillistä maksua.

Sama koskee myös muita maankäyttö- ja rakennuslain 161 §:n
tarkoittamia rakenteita, joiden sijoittamista varten sijoittaja esittää
sijoittamissuunnitelman.

Yleisen alueen omistaja tai haltija on velvollinen antamaan
suostumuksen yhdyskuntaa tai kiinteistöä palvelevan johdon, kaapelin
ja näihin liittyvän laitteen sekä telekaapelin sijoittamiseen alueelleen
maankäyttö- ja rakennuslain 161 §:n ja viestintämarkkinalain 100 §:n
perusteella. Suostumus annetaan hyväksymällä sijoittamissuunnitelma.
Kaupungilla ei ole oikeutta kieltää sijoittamista.

Yleisten töiden lautakunta vahvistaa sijoituslupia ja sijoitussopimuksia
koskevat korvauserusteet. Toistaiseksi noudatetaan yleisten töiden
lautakunnan 31.5.2011 § 366 vahvistamia taksoja ja maksuja.

Perusteet ottomenettelyn keventämiseksi sijoittamishakemuksissa

Sijoittamissuunnitelmien käsittely on luonteeltaan teknistä ja
asiantuntijapainotteista. Käytännössä sijoitussuunnitelmat hyväksytään,
mikäli asemakaavamääräykset sen sallivat ja kadun rakenteet
mahdollistavat sijoittamisen. Hakemuksen käsittelyä varten hankitaan
lausunnot katu- ja puisto-osaston suunnittelutoimistolta ja
investointitoimistolta ennen päätöksen tekemistä.

On tarkoituksenmukaista luopua toistaiseksi otto-oikeudesta, joka
koskee suostumusta sijoittamiseen, koska päätöksiä tehdään
lukumääräisesti paljon, ne ovat luonteeltaan teknisiä ja
asiantuntijapainotteisia, yleensä kiireellisiä ja yleisten töiden lautakunta
on vahvistanut sijoitusluvasta perittävän korvauksen.

Tällä hetkellä sijoitussuostumuksen käsittelyprosessi vie aikaa niin
kauan, että teleoperaattoreille käytännössä joudutaan antamaan



20.11.2012

kaivu ilmoitusta vastaan työlupa johdon toteutukseen ennen kuin sijoitussuostumuspäätös on täytäntöönpanokelpoinen.

Kaupunki on tekemässä teleoperaattoreiden kanssa yhteistoimintasopimusta syksyn 2012 aikana. Siinä sovitaan muun muassa sijoittamisen yleiset pelisäännöt ja korvauserusteet mahdollisten yleisen alueen rakennushankkeiden vuoksi tehtävien johtojen siirroista.

Lautakunnan otto-oikeuden piiriin jäävät yksityiset muut kuin em. hankkeet, jotka tarvitsevat sijoitusluvan.

Esittelijä

osastopäällikkö
Pekka Henttonen

Lisätiedot

Timo Korhonen, va. toimistopäällikkö, puhelin: 310 38580
timo.korhonen(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Elisa Oyj kirje YTLK 19.10.2011
- 2 TeliaSonera Finland Oyj kirje YTLK 13.12.2011
- 3 Vastine Elisa Oyj 17.7.2012
- 4 Vastine TeliaSonera Finland Oyj 17.7.2012

Otteet

Ote

Teleoperaattorit
Hallinto-osasto
Palveluosasto
Katu- ja puisto-osasto

Otteen liitteet

Esitysteksti
Esitysteksti
Esitysteksti
Esitysteksti



§ 521

Yleisten töiden lautakunnan lausunto Sari Näreen ja 44 muun valtuustoaloitteesta pikavippimainonnan kieltämiseksi Helsingin kaupungin julkisissa tiloissa

HEL 2012-012535 T 00 00 03

Päätös

Yleisten töiden lautakunta päätti antaa kaupunginhallitukselle seuraavan lausunnon:

Helsingissä yleisiä alueita hallinnoi rakennusvirasto lukuun ottamatta liikuntaviraston ja HKL:n hallinnassa olevia alueita. Julkisia tiloja ovat myös esimerkiksi kauppakeskukset, jotka ovat yksityisten omistuksissa.

Kaupungin virastoilla on voimassa olevia sisällöltään ja kestoltaan erimuotoisia sopimuksia mainosyrittäjien kanssa.

Rakennusvirastolla on vuonna 2007 kilpailutettu vuokrasopimus ulkomainoslaitepaikoista Clear Channel Finland Oy:n kanssa. Sopimus on voimassa vuoteen 2023 asti.

HKL:lla on mainoslaitesopimus JcDecaux Finland Oy:n kanssa pysäkkikatoksissa sekä liikennevälineissä ja -asemilla tapahtuvasta mainonnasta.

Julkisessa tilassa mainostetaan myös kiinteistöjen julkisivuihin asennettavilla mainoslakanoilla ja -screeneillä. Niistä päättää kiinteistön omistaja ja luvat niihin myöntää rakennusvalvontavirasto.

Julkisella tilalla tarkoitetaan myös liikekeskuksia ja muita yksityisiä tiloja, joissa ihmiset liikkuvat. Niissä mainostamisesta päättää kiinteistön omistaja.

Kaupungin yksipuolinen päätös mainonnan kieltämisestä kesken sopimuskauden tarkoittaisi olemassa olevien sopimusten purkua ja uusien neuvottelemista.

Käytännössä pikavippien mainonnan kieltäminen Helsingin kaupungin julkisissa tiloissa, jota lautakunta kannattaa, edellyttää tätä koskevaa lainsäädäntöä.

Käsittely

Esittelijän muutos: Muutetaan päätösehdotuksen viimeinen kappale kuulumaan seuraavasti: "Käytännössä pikavippien mainonnan kieltäminen Helsingin kaupungin julkisissa tiloissa, jota lautakunta kannattaa, edellyttää tätä koskevaa lainsäädäntöä."



20.11.2012

Esittelijä

osastopäällikkö
Pekka Henttonen

Lisätiedot

Timo Korhonen, va. toimistopäällikkö, puhelin: 310 38580
timo.korhonen(a)hel.fi

Liitteet

1 Näre Sari valtuustaloite 12.9.2012 asia 13

Otteet

Ote
Palveluosasto
Kaupunginhallitus

Otteen liitteet
Esitysteksti

Päätösehdotus

Yleisten töiden lautakunta päättäneen antaa kaupunginhallitukselle seuraavan lausunnon:

Helsingissä yleisiä alueita hallinnoi rakennusvirasto lukuun ottamatta liikuntaviraston ja HKL:n hallinnassa olevia alueita. Julkisia tiloja ovat myös esimerkiksi kauppakeskukset, jotka ovat yksityisten omistuksissa.

Kaupungin virastoilla on voimassa olevia sisällöltään ja kestoltaan erimuotoisia sopimuksia mainosyrittäjien kanssa.

Rakennusvirastolla on vuonna 2007 kilpailutettu vuokrasopimus ulkomainoslaitepaikoista Clear Channel Finland Oy:n kanssa. Sopimus on voimassa vuoteen 2023 asti.

HKL:lla on mainoslaitesopimus JcDecaux Finland Oy:n kanssa pysäkkikatoksissa sekä liikennevälineissä ja -asemilla tapahtuvasta mainonnasta.

Julkisessa tilassa mainostetaan myös kiinteistöjen julkisivuihin asennettavilla mainoslakanoilla ja -screeneillä. Niistä päättää kiinteistön omistaja ja luvat niihin myöntää rakennusvalvontavirasto.

Julkisella tilalla tarkoitetaan myös liikekeskuksia ja muita yksityisiä tiloja, joissa ihmiset liikkuvat. Niissä mainostamisesta päättää kiinteistön omistaja.

Kaupungin yksipuolinen päätös mainonnan kieltämisestä kesken sopimuskauden tarkoittaisi olemassa olevien sopimusten purkua ja uusien neuvottelemista.



Käytännössä pikavippien mainonnan kieltäminen Helsingin kaupungin julkisissa tiloissa edellyttää tätä koskevaa lainsäädäntöä.

Esittelijä

Kaupungin virastoilla on voimassa olevia kestoiltaan ja sisällöltään erimuotoisia sopimuksia mainosyrittäjien kanssa.

Pikavippien kieltämisestä tai rajoittamisesta on keskusteltu julkisuudessa runsaasti. Niiden mainostamisen kieltäminen tai rajoittaminen edellyttäisi kuitenkin tätä koskevaa lainsäädäntöä.

Rakennusvirasto on antanut 16.8.2012 lausunnon Thomas Wallgrenin ym. valtuustoaloitteesta (HEL 2012-002570) vapauttaa julkinen tila kaupallisesta mainonnasta.

Esittelijä

osastopäällikkö
Pekka Henttonen

Lisätiedot

Timo Korhonen, va. toimistopäällikkö, puhelin: 310 38580
timo.korhonen(a)hel.fi

Liitteet

1 Näre Sari valtuustoaloite 12.9.2012 asia 13

Otteet

Ote
Palveluosasto
Kaupunginhallitus

Otteen liitteet
Esitysteksti



§ 522

**If Vahinkovakuutusyhtiö Oy:n takaisinsaantivaatimus,
liukastuminen Maasälvänpolun rappusilla**

HEL 2012-014066 T 03 01 00

Maasälvänpolku, portaikko, 9.3.2009 klo 6.20, HKR 2009-1685, L009010188, YTLK 26.11.2009 § 661

Päätös

Yleisten töiden lautakunta päätti hyväksyä hakijan 9.10.2012 kaupungille esittämän 12 278,59 euron suuruisen takaisinsaantivaatimuksen.

Vakuutusyhtiö on esittänyt kaupungille tapaturmavakuutuslain 61 §:n mukaisen takaisinsaantivaatimuksen 9.3.2009 klo 6.20 tapahtuneen liukastumisvahingon vuoksi. Vaatimus on määrältään 12 278,59 euroa sisältäen korvauksen ansionmenetyksestä 4 616,07 euroa, sairaanhoitokuluista 2 791,29 euroa ja pysyvästä haitasta 4 871,23 euroa.

Yleisten töiden lautakunnan päätöksellä 26.11.2009 § 661 on todettu kaupungin olevan asiassa korvausvelvollinen, koska vahinkopaikka ei ollut vahingon tapahtuessa jalankulkua tyydyttävässä kunnossa.

Vakuutusyhtiölle on tähän mennessä maksettu takaisinsaantina korvaamistaan sairaanhoito- ja matkakuluista 2 262,86 euroa sekä ansionmenetyksestä 12 392,70 euroa, eli yhteensä 14 655,56 euroa.

Vahingoittuneelle on maksettu korvausta liukastumisen aiheuttaman vamman kivusta ja särystä sekä muusta tilapäisestä haitasta 1 000,00 euroa (haittaluokka 3, lievää vaikeammat vammat) sekä vuosilomien ja tulospalkkion menetyksestä 1 429,97 euroa, eli yhteensä 2 429,97 euroa.

Koska takaisinsaantivaatimus ylittää palveluosaston lakimiehen päätösvaltaan kuuluvan 10 000 euron määrän, päättää asiasta yleisten töiden lautakunta.

Samalla lautakunta päätti oikeutta palveluosaston lakimiehen päättämään vammaan liittyvistä mahdollisista lisäkorvausvaatimuksista, jotka perustuvat tositteisiin ja jotka eivät ole harkinnanvaraisia määrältään tai perusteeltaan.

Esittelijä

osastopäällikkö
Pekka Henttonen

Lisätiedot



20.11.2012

Aino Äijälä, valmistelija, puhelin: 310 39524
aino.aijala(a)hel.fi
Maksuasiat, puhelin: 310 64410

Otteet

Ote

Vireillepanija

Katu- ja puisto-osasto

Otteen liitteet

Oikaisuvaatimusohje, yleisten töiden lautakunta

Päätösehdotus

Yleisten töiden lautakunta päättäneen hyväksyä hakijan 9.10.2012 kaupungille esittämän 12 278,59 euron suuruisen takaisinsaantivaatimuksen.

Vakuutusyhtiö on esittänyt kaupungille tapaturmavakuutuslain 61 §:n mukaisen takaisinsaantivaatimuksen 9.3.2009 klo 6.20 tapahtuneen liukastumisvahingon vuoksi. Vaatimus on määrältään 12 278,59 euroa sisältäen korvauksen ansionmenetyksestä 4 616,07 euroa, sairaanhoitokuluista 2 791,29 euroa ja pysyvästä haitasta 4 871,23 euroa.

Yleisten töiden lautakunnan päätöksellä 26.11.2009 § 661 on todettu kaupungin olevan asiassa korvausvelvollinen, koska vahinkopaikka ei ollut vahingon tapahtuessa jalankulkua tyydyttävässä kunnossa.

Vakuutusyhtiölle on tähän mennessä maksettu takaisinsaantina korvaamistaan sairaanhoito- ja matkakuluista 2 262,86 euroa sekä ansionmenetyksestä 12 392,70 euroa, eli yhteensä 14 655,56 euroa.

Vahingoittuneelle on maksettu korvausta liukastumisen aiheuttaman vamman kivusta ja särystä sekä muusta tilapäisestä haitasta 1 000,00 euroa (haittaluokka 3, lievää vaikeammat vammat) sekä vuosilomien ja tulospalkkion menetyksestä 1 429,97 euroa, eli yhteensä 2 429,97 euroa.

Koska takaisinsaantivaatimus ylittää palveluosaston lakimiehen päätösvaltaan kuuluvan 10 000 euron määrän, päättää asiasta yleisten töiden lautakunta.

Samalla lautakunta päättäneen oikeutta palveluosaston lakimiehen päättämään vammaan liittyvistä mahdollisista lisäkorvausvaatimuksista, jotka perustuvat tositteisiin ja jotka eivät ole harkinnanvaraisia määrältään tai perusteeltaan.

Esittelijä



20.11.2012

Vakuutusyhtiö on esittänyt kaupungille tapaturmavakuutuslain 61 §:n mukaisen takaisinsaantivaatimuksen 9.3.2009 klo 6.20 tapahtuneen liukastumisvahingon vuoksi. Vaatimus on määrältään 12 278,59 euroa sisältäen korvauksen ansionmenetyksestä 4 616,07 euroa, sairaanhoitokuluista 2 791,29 euroa ja pysyvästä haitasta 4 871,23 euroa.

Yleisten töiden lautakunnan päätöksellä 26.11.2009 § 661 on todettu kaupungin olevan asiassa korvausvelvollinen, koska vahinkopaikka ei ollut vahingon tapahtuessa jalankulkua tyydyttävässä kunnossa.

Takaisinsaantivaatimus liitteineen sekä aikaisemmat päätökset ovat nähtävinä lautakunnan kokouksessa.

Esittelijä

osastopäällikkö
Pekka Henttonen

Lisätiedot

Aino Äijälä, valmistelija, puhelin: 310 39524
aino.ajjala(a)hel.fi
Maksuasiat, puhelin: 310 64410

Otteet

Ote

Vireillepanija

Katu- ja puisto-osasto

Otteen liitteet

Oikaisuvaatimusohje, yleisten töiden lautakunta



§ 523

Kadunpitopäätökset vuonna 2012

HEL 2012-014725 T 10 05 03

Maankäyttö- ja rakennuslain 86 §:n mukainen katualueen luovutus yleiseen käyttöön

Päätös

Yleisten töiden lautakunta päätti tehdä päätöksen liitteestä ilmenevistä kaduista kadunpitopäätöksen, joka astuu voimaan 1.1.2013.

Esittelijä

osastopäällikkö
Osmo Torvinen

Lisätiedot

Tero Koppinen, ylläpitoinsinööri, puhelin: 310 38204
tero.koppinen(a)hel.fi

Liitteet

1 Kadunpitopäätökset vuonna 2012, katuluettelo

Otteet

Ote

Katu- ja puisto-osasto

Stara

Valmistelija

Otteen liitteet

Esitysteksti

Liite 1

Esitysteksti

Liite 1

Esitysteksti

Päätösehdotus

Yleisten töiden lautakunta päättäneen tehdä liitteestä ilmenevistä kaduista kadunpitopäätöksen, joka astuu voimaan 1.1.2013.

Tiivistelmä

Kadun- ja eräiden yleisten alueiden kunnossa- ja puhtaanapidosta annetun lain mukaiset velvoitteet astuvat voimaan tietyllä kadulla tai kadun osalla, kun kunta on tehnyt sitä koskevan maankäyttö- ja rakennuslain 86 §:n mukaisen kadunpitopäätöksen. Kadunpitopäätös voidaan tehdä kaduista tai kadun osista, jotka tyydyttävät asemakaavan mukaisen toteutuneen maankäytön tarpeen.

Kadut tai kadun osat, jotka on lueteltu liitteessä ovat kadunpitopäätöskelpoisia. Yleisten töiden lautakunnan tehtävänä on rakennustoimen johtosäännön 4 §:n 17 kohdan mukaisesti tehdä kadunpitopäätös.



Esittelijä

Perusteet

Päätös perustuu maankäyttö- ja rakennuslain (132/1999, jäljempänä MRL) 86 §:ään, kadunpitovelvollisuuden alkaminen ja kadunpitopäätös sekä Helsingin kaupungin rakennustoimen johtosääntöön.

Kadun ja eräiden yleisten alueiden kunnossa- ja puhtaanapidosta annetussa laissa (669/1978 jäljempänä kunnossapitolaki) tarkoitetut velvollisuudet alkavat, kun katu tai kadun osa tyydyttää asemakaavan mukaisen toteutuneen maankäytön tarpeen ja kunta on tehnyt MRL 86 §:n 3. momentin mukaisen kadunpitopäätöksen, jolla katu tai kadun osa katsotaan luovutetuksi yleiseen käyttöön.

Helsingin kaupungin rakennustoimen johtosäännön 4 §:n kohdan 17 mukaan yleisten töiden lautakunnan tehtävänä on tehdä kadunpitopäätös.

Esityksessä mukana olevat kadut ja kadun osat

Kadut tai kadun osat, jotka on lueteltu liitteessä, ovat rakennettu valmiiksi siten, että ne tyydyttävät asemakaavan mukaisen toteutuneen maankäytön tarpeen.

Yleiseen käyttöön luovutettavien katuosuuksien kokonaismäärä on 59 kpl ja yhteispituus noin 11 km. Esityksessä mainitut kadut tai kadun osat ovat pääosin joko asemakaavoituksen etenemisen seurauksena syntyneitä täysin uusia katuja tai vanhojen teiden paikalle rakennettuja katuja.

Kadunpitopäätöksen vaikutukset

Kadunpitopäätöksen seurauksena ylläpitovastuut jakautuvat kunnossapitolain mukaisesti eli tontinomistajille siirtyy kadun puhtaanapito sekä jalkakäytävän talvihoitovelvoitteet, kuten lumen ja sohjon poisto, lumen poiskuljetus, liukkaudentorjunta sekä vahingonkorvausvastuu liukastumistapauksissa. Kaupunki puolestaan huolehtii ajoratojen ja pyöräteiden talvihoitovelvoitteista.

Esikaupunkialueella kaupunki on kunnossapitolain 8 §:n ja 13 §:n mahdollistamana ottanut osan tontinomistajien vastuulla olevista katujen ylläpitotehtävistä hoitaakseen. Kunnossapitolain 14 b §:n mukaisesti yleiseen käyttöön luovutettujen katujen varsilla olevien tonttien omistajilta voi kaupunki edellä mainituista huolehtiakseen ottamistansa tehtävistä vuosittain periä aiheutuneet kustannukset. Nämä kustannukset kaupunki perii erillisen päätöksen myötä asettamiensa taksojen mukaan. Viimeisin voimassa oleva taksapäätös on tehty yleisten töiden lautakunnan toimesta 7.12.2010, § 641.



Kadunpitopäätöksistä tiedottaminen

Katu- ja puisto-osasto lähettää asianosaisille päätöksistä kirjallisen tiedotteen, jossa kyseessä olevista kunnossa- ja puhtaanapidon vastuista kerrotaan.

Esittelijä

osastopäällikkö
Osmo Torvinen

Lisätiedot

Tero Koppinen, ylläpitoinsinööri, puhelin: 310 38204
tero.koppinen(a)hel.fi

Liitteet

1 Kadunpitopäätökset vuonna 2012, katuluettelo

Otteet

Ote

Hallintokeskus

Rakennusvirasto

Stara

Valmistelija

Otteen liitteet

Esitysteksti

Liite 1

Esitysteksti

Liite 1

Esitysteksti

Liite 1

Esitysteksti



20.11.2012

§ 524

**Jätkäsaaren rakentaminen, maaperän kunnostus ja
esirakentaminen, urakoitsijan valinta**

HEL 2012-015342 T 02 08 01 01

Päätös

Yleisten töiden lautakunta päätti oikeuttaa katu- ja puisto-osaston tilaamaan Jätkäsaareen rakennettavan asuinalueen esirakentamiseen ja maaperän kunnostamiseen liittyvät ylijäämämassojen stabilointiin ja loppusijoitukseen liittyvät työt Helsingin kaupungin rakentamispalvelun (Stara) läntiseltä kaupunkitekniikalta 2 086 000 euron arvonlisäverottomaan urakkahintaan ja oikeuttaa katu- ja puisto-osaston investointitoimiston käyttämään urakassa mahdollisesti esiintyviin lisä- ja muutostöihin sekä tilauksen perusteella mahdollisesti syntyviin muihin lisävelvoitteisiin arvonlisäverottomana enintään 200 000 euroa.

Esittelijä

osastopäällikkö
Osmo Torvinen

Lisätiedot

Jarmo Ahonen, projektinjohtaja, puhelin: 310 38624
jarmo.ahonen(a)hel.fi

Otteet

Ote

Katu- ja puisto-osasto
Hallinto-osasto
Stara, läntinen
kaupunkitekniikka

Otteen liitteet

Esitysteksti
Esitysteksti
Esitysteksti

Päätösehdotus

Yleisten töiden lautakunta päättäneen oikeuttaa katu- ja puisto-osaston tilaamaan Jätkäsaareen rakennettavan asuinalueen esirakentamiseen ja maaperän kunnostamiseen liittyvät ylijäämämassojen stabilointiin ja loppusijoitukseen liittyvät työt Helsingin kaupungin rakentamispalvelun (Stara) läntiseltä kaupunkitekniikalta 2 086 000 euron arvonlisäverottomaan urakkahintaan ja oikeuttaa katu- ja puisto-osaston investointitoimiston käyttämään urakassa mahdollisesti esiintyviin lisä- ja muutostöihin sekä tilauksen perusteella mahdollisesti syntyviin muihin lisävelvoitteisiin arvonlisäverottomana enintään 200 000 euroa.

Esittelijä



Yleistä rakennuskohteesta

Rakennusvirasto on jatkanut Jätkäsaaren ja Saukonpaaden alueiden esirakentamis- ja maaperän kunnostustoimenpiteitä päätettyjen suunnitelmien mukaisesti. Toteutusalueeseen kuuluu esirakentamista, massojen välivarastointia ja käsittelyä, maaperän kunnostusta ja tonttialueiden rakentamiskelpoiseksi saattamista Saukonpaaden (asemakaava nro 11030, kaupunginvaltuusto 5.2.2004), Jätkäsaarenkallion ja Hietasaaren (asemakaava nro 11770, kaupunginvaltuusto 3.6.2009) alueilla. Alueella syntyvä pilaantunut massa käytetään kunnostettuna tai kapseloituna alueen puistotäydytöissä. Ylijäävä massa kuljetetaan Vuosaareen pilaantuneen maan vastaanotto paikalle loppusijoitettavaksi. Rakentamiseen kelpaava maa tai kivimassa käytetään alueen täyttötöissä tai merialueen täyttämiseksi. Maamassojen käsittely jatkuu tonttien rakentamisen aikataulussa. Yleisten töiden lautakunta on 7.5.2009 ja 23.5.2010 hyväksynyt kohteen katusuunnitelmat.

Kustannukset

Urakkatarjouksen mukainen veroton kustannusarvio on arvioidun mukainen.

Stara / läntinen kaupunkitekniikka 2 086 000 euroa.

Tarjoushinta on veroton.

Saatu tarjous on tarjouspyynnön mukainen.

Esittelijä

osastopäällikkö
Osmo Torvinen

Lisätiedot

Jarmo Ahonen, projektinjohtaja, puhelin: 310 38624
jarmo.ahonen(a)hel.fi

Otteet

Ote

Katu- ja puisto-osasto
Hallinto-osasto
Stara. läntinen
kaupunkitekniikka

Otteen liitteet

Esitysteksti
Esitysteksti
Esitysteksti



20.11.2012

§ 525

**Yleisten töiden lautakunnan lausunto Eija Loukoilan ym. aloitteesta
Vuosaaren sillan kunnon sekä tarvittavien toimenpiteiden
selvittämiseksi**

HEL 2012-013137 T 00 00 03

Päätös

Eija Loukoila on tehnyt valtuustoaloitteen, jossa hän ja 15 muuta allekirjoittajaa esittävät Vuosaaren sillan kunnon selvittämistä sekä sillan korjauksen suunnittelua ja peruskorjauksen aikatauluttamista.

Vuosaaren silta, kuten kaikki muutkin rakennusviraston vastuulla olevat sillat, luokitellaan eri kuntoluokkiin systemaattisista sillantarkastuksista saatavien tunnuslukujen perusteella. Samaa tarkastus- ja luokitusjärjestelmää käyttävät valtion liikennevirasto sekä useat kaupungit. Vuosaaren silta luokitellaan luokkaan "huono". Kuntoluokka "huono" tarkoittaa, että sillan peruskorjaus on tehtävä lähivuosina. Vuosaaren silta on nimikkeenä peruskorjaukseen tulevien siltojen listalla, mutta peruskorjausta ei ole ohjelmoitu tälle taloussuunnitelmakaudelle. Sillan korjaus on näillä näkymin ajankohtainen vuosina 2018 - 2019.

Nykyinen sillan kaistajärjestely on perua 90-luvun lopulta, jolloin sillalle lisättiin yksi ajokaista. Ajokaistan lisääminen muutti sillan poikkileikkauksen ahtaaksi, eikä nykyinen järjestely ole hyvä sen enempää ajoneuvoliikenteen kuin kevyenkään liikenteen kannalta.

Sillan leventämisestä tehtiin rakennesuunnitelma kymmenisen vuotta sitten, mutta sillan rakenteen vuoksi suunnitelma on teknisesti monimutkainen, kallis toteuttaa, eikä välttämättä kovin toimiva. Paras ratkaisu olisi uusi kevyen liikenteen silta nykyisen sillan viereen. Liikenteen kannalta soveliaa ajankohta uuden sillan rakentamiselle olisi sillan peruskorjauksen yhteydessä, jolloin uutta siltaa voisi hyödyntää työnaikaisissa liikennejärjestelyissä.

Rakennusvirasto ryhtyy selvittämään yhdessä kaupunkisuunnitteluviraston kanssa uuden kevyen liikenteen sillan rakentamista Vuosaaren sillan viereen.

Esittelijä

osastopäällikkö
Osmo Torvinen

Lisätiedot

Timo Rytönen, projektinjohtaja, puhelin: 310 38567
timo.rytonen(a)hel.fi



Liitteet

- 1 Eija Loukoilan ym. valtuustoaloite Vuosaaren sillan kunnon sekä tarvittavien toimenpiteiden selvittämisestä

Otteet

Ote

Kaupunginhallitus
Valmistelija

Otteen liitteet

Esitysteksti
Esitysteksti

Päätösehdotus

Eija Loukoila on tehnyt valtuustoaloitteen, jossa hän ja 15 muuta allekirjoittajaa esittävät Vuosaaren sillan kunnon selvittämistä sekä sillan korjauksen suunnittelua ja peruskorjauksen aikatauluttamista.

Vuosaaren silta, kuten kaikki muutkin rakennusviraston vastuulla olevat sillat, luokitellaan eri kuntoluokkiin systemaattisista sillantarkastuksista saatavien tunnuslukujen perusteella. Samaa tarkastus- ja luokitusjärjestelmää käyttävät valtion liikennevirasto sekä useat kaupungit. Vuosaaren silta luokitellaan luokkaan ”huono”. Kuntoluokka ”huono” tarkoittaa, että sillan peruskorjaus on tehtävä lähivuosina. Vuosaaren silta on nimikkeenä peruskorjaukseen tulevien siltojen listalla, mutta peruskorjausta ei ole ohjelmoitu tälle taloussuunnitelmakaudelle. Sillan korjaus on näillä näkymin ajankohtainen vuosina 2018 - 2019.

Nykyinen sillan kaistajärjestely on perua 90-luvun lopulta, jolloin sillalle lisättiin yksi ajokaista. Ajokaistan lisääminen muutti sillan poikkileikkauksen ahtaaksi, eikä nykyinen järjestely ole hyvä sen enempää ajoneuvoliikenteen kuin kevyenkään liikenteen kannalta.

Sillan leventämisestä tehtiin rakennesuunnitelma kymmenisen vuotta sitten, mutta sillan rakenteen vuoksi suunnitelma on teknisesti monimutkainen, kallis toteuttaa, eikä välttämättä kovin toimiva. Paras ratkaisu olisi uusi kevyen liikenteen silta nykyisen sillan viereen. Liikenteen kannalta soveliaa ajankohta uuden sillan rakentamiselle olisi sillan peruskorjauksen yhteydessä, jolloin uutta siltaa voisi hyödyntää työnaikaisissa liikennejärjestelyissä.

Rakennusvirasto ryhtyy selvittämään yhdessä kaupunkisuunnitteluviraston kanssa uuden kevyen liikenteen sillan rakentamista Vuosaaren sillan viereen.

Esittelijä

osastopäällikkö
Osmo Torvinen

Lisätiedot



20.11.2012

Timo Rytönen, projektinjohtaja, puhelin: 310 38567
timo.rytonen(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Eija Loukoilan ym. valtuustoaloite Vuosaaren sillan kunnon sekä tarvittavien toimenpiteiden selvittämisestä

Otteet

Ote
Kaupunginhallitus
Valmistelija

Otteen liitteet
Esitysteksti
Esitysteksti



20.11.2012

Yleisten töiden lautakunta

Jarmo Nieminen
puheenjohtaja

Anna-Leena Salo-Halinen
pöytäkirjanpitäjä

Pöytäkirja tarkastettu

Otso Kivekäs

Mukhtar Abib

Pöytäkirja on pidetty yleisesti nähtävänä Helsingin kaupungin kirjaamossa (Pohjoisesplanadi 11-13) 28.11.2012 ja asianosaista koskeva päätös on annettu postin kuljetettavaksi seuraavana arkityöpäivänä pöytäkirjan nähtävänäpitämisestä.

Helsingin kaupungin kirjaamo



20.11.2012

MUUTOKSENHAKUOHJEET

1

MUUTOKSENHAKUKIELTO 515 §, 517 - 518 §, 521 §, 525 §

Tähän päätökseen ei saa hakea muutosta, koska päätös koskee asian valmistelua.

Sovellettava lainkohta: Kuntalaki 91 §

2

OHJEET OIKAISUVAATIMUKSEN TEKEMISEKSI 522 §

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen)
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimuksen on saavuttava Helsingin kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun pöytäkirja on asetettu yleisesti nähtäväksi.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Helsingin kaupungin yleisten töiden lautakunta.



20.11.2012

Oikaisuvaatimusviranomaisen asiointiosoite on seuraava:

Sähköpostiosoite: helsinki.kirjaamo@hel.fi

Postiosoite: PL 10

00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Faksinumero: (09) 655 783

Käyntiosoite: Pohjoisesplanadi 11-13

Puhelinnumero: (09) 310 13700 (Yleishallinto, Energia ja Satama)

(09) 310 13701 (Kaupunkisuunnittelu- ja kiinteistötoimi)

(09) 310 13702 (Rakennus- ja ympäristötoimi)

(09) 310 13703 (Sivistys- ja henkilöstötoimi)

(09) 310 13704 (Sosiaali- ja terveystoimi)

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 08.15–16.00.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisena. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava

- päätös, johon oikaisuvaatimus kohdistuu
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella päätöstä halutaan oikaistavaksi
- oikaisuvaatimuksen tekijä
- millä perusteella oikaisuvaatimuksen tekijä on oikeutettu tekemään vaatimuksen
- oikaisuvaatimuksen tekijän yhteystiedot

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä lähetetään pyynnöstä. Asiakirjoja voi tilata Helsingin kaupungin kirjaamosta.

3

VALITUSOSOITUS 523 §

Tähän päätökseen haetaan muutosta hallintovalituksella.

Valitusoikeus

Tähän päätökseen saa hakea muutosta se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen).

Valitusaika

Postiosoite
PL 1500, (Kasarmikatu 21)
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
rakennusvirasto@hel.fi

Käyntiosoite
Kasarmikatu 21
Helsinki 13
<http://www.hel.fi/hkr>

Puhelin
+358 9 310 1661
Faksi
+358 9 310 38655

Y-tunnus
0201256-6

Tilinro
FI0480001200058809
Alvnro
FI02012566



20.11.2012

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valitusviranomainen

Valitus tehdään Helsingin hallinto-oikeudelle.

Hallinto-oikeuden asiointiosoite on seuraava:

Sähköpostiosoite: helsinki.hao@oikeus.fi
Postiosoite: Radanrakentajantie 5
00520 HELSINKI
Faksinumero: 029 56 42079
Käyntiosoite: Radanrakentajantie 5
Puhelinnumero: 029 56 42000

Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa, joka on osoitettava valitusviranomaiselle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutosta siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutosta vaaditaan.

Valituksessa on ilmoitettava valittajan nimi ja kotikunta. Jos valittajan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos valituksen laatijana on joku muu henkilö, valituksessa on ilmoitettava myös tämän nimi ja kotikunta.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset valittajalle voidaan toimittaa.

Valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava valitus. Sähköistä asiakirjaa ei kuitenkaan tarvitse täydentää allekirjoituksella,



20.11.2012

jos asiakirjassa on tiedot lähettäjistä eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä.

Valitukseen on liitettävä

- päätös, johon haetaan muutosta, alkuperäisenä tai jäljennöksenä
- todistus siitä, minä päivänä päätös on annettu tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisesta
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Oikeudenkäyntimaksu

Hallinto-oikeus perii muutoksenhakuasian käsittelystä 90 euron oikeudenkäyntimaksun.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä lähetetään pyynnöstä. Asiakirjoja voi tilata Helsingin kaupungin kirjaamosta.

Sähköpostiosoite: helsinki.kirjaamo@hel.fi
Postiosoite: PL 10
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
Faksinumero: 09 655 783
Käyntiosoite: Pohjoisesplanadi 11–13
Puhelinnumero: 09 310 13702

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 08.15–16.00.