



18.12.2012

Kokousaika 18.12.2012 15:00 - 17:26

Kokouspaikka Kasarmikatu 21

Läsnä

Jäsenet

Nieminen, Jarmo	puheenjohtaja
Heinämies, Jussi	
Abib, Mukhtar	
Hartonen, Sari	
Hänninen, Tuula	
Inkeroinen-Kalliokoski, Kirsti	poistui 16:15, poissa: 581 §
Kivekäs, Otso	saapui 15:08, poissa: 572-573 §
Saksala, Harri	saapui 15:08, poissa: 572-573 §
Antell, Christer	varajäsen

Muut

Ojala, Outi	kaupunginhallituksen edustaja
Henttonen, Pekka	osastopäällikkö
Hietala, Antti	osastopäällikkö
Kauto, Jukka	kaupunginarkkitehti
Saarinen, Raimo K	kaupungininsinööri
Tikka, Olavi	tulosryhmän johtaja
	poistui 15:34, poissa: 578-581 §
Torvinen, Osmo	osastopäällikkö
Sauri, Pekka	apulaiskaupunginjohtaja
	saapui 15:47, poistui 16:51, poissa: 572-577 §
von Knorring, Maria	viestintäpäällikkö
Salo-Halinen, Anna-Leena	pöytäkirjanpitäjä



18.12.2012

§	Asia	
572	Ki/1	Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen sekä pöytäkirjan tarkastajien valinta
573	Ki/2	Tämän kokouksen päätösten täytäntöönpano
574	Ki/3	Ilmoitusasiat
575	Ki/4	Lautakunnan alaisten viranhaltijoiden päätösten seuranta
576	Ki/6	Rakennusviraston talousarvion seurantaraportti 30.11.2012 ja talousarvion toteutumisennuste 4/2012
577	Ho/1	Oikaisuvaatimus palveluosaston lakimiehen päätöksestä 25.10.2012 § 532 vahingonkorvausasiassa
578	Ka/1	Yleisten töiden lautakunnan lausunto Anni Sinnemäen valtuustoaloitteesta koskien viherkattojen rakentamista
579	Ka/2	Yleisten töiden lautakunnan lausunto Malmin, Pihlajamäen (38.ko) asemakaavan muutosehdotuksesta nro 12135, korttelin 38317 tontti 3
580	Ka/3	Yleisten töiden lautakunnan lausunto Viikin (36. ko) ja Vanhankaupungin (27. ko) asemakaava- ja asemakaavan muutosehdotuksesta (nro 12160)
581	Ki/5	Tilastotiedot yleisten töiden lautakunnan toiminnasta 2009-2012



§ 572

Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen sekä pöytäkirjan tarkastajien valinta

Päätös

Yleisten töiden lautakunta päätti todeta kokouksen lailliseksi ja päätösvaltaiseksi sekä valita jäsenet Hänninen ja Heinämies tarkastamaan tämän kokouksen pöytäkirjan.

Esittelijä

kaupungininsinööri
Raimo K Saarinen

Päätösehdotus

Yleisten töiden lautakunta päättäneen todeta kokouksen lailliseksi ja päätösvaltaiseksi sekä valita jäsenet Hänninen (varalla Saksala) ja Heinämies (varalla Hartonen) tarkastamaan tämän kokouksen pöytäkirjan.

Esittelijä

kaupungininsinööri
Raimo K Saarinen



§ 573

Tämän kokouksen päätösten täytäntöönpano

Päätös

Yleisten töiden lautakunta päätti, että tämän kokouksen päätökset voidaan panna täytäntöön ennen kuin ne ovat saaneet lainvoiman, ellei erikseen toisin ole päätetty tai myöhemmin päätetä.

Esittelijä

kaupungininsinööri
Raimo K Saarinen

Päätösehdotus

Yleisten töiden lautakunta päättäneen, että tämän kokouksen päätökset voidaan panna täytäntöön ennen kuin ne ovat saaneet lainvoiman, ellei erikseen toisin ole päätetty tai myöhemmin päätetä.

Esittelijä

kaupungininsinööri
Raimo K Saarinen



§ 574

Ilmoitusasiat

Päätös

Yleisten töiden lautakunta päätti merkitä tiedoksi.

Esittelijä

kaupungininsinööri
Raimo K Saarinen

Päätösehdotus

Yleisten töiden lautakunta päättäneen merkitä tiedoksi.

Esittelijä

Kaupunginhallitus 3.12.2012 § 1357 Kj/11

Kaupunginvaltuuston 28.11.2012 tekemien päätösten täytäntöönpano

Kaupunginhallitus päätti, että kaupunginvaltuuston 28.11.2012 tekemät päätökset saadaan pöytäkirjan tarkastamisen jälkeen mahdollisista valituksista huolimatta panna täytäntöön seuraavasti:

Kaupunginjohtajan toimiala

--

Kaupunginvaltuusto 28.11.2012 § 382 Kj/3

Talousarvioehdotus vuodelle 2013 ja taloussuunnitelmaehdotus vuosille 2013–2015

HEL 2012-005014

Kaupunginhallitus päätti

--

kehottaa kaikkia kaupungin lauta- ja johtokuntia sekä virastoja ja liikelaitoksia kiinnittämään huomiota kaupunginvaltuuston hyväksymiin päätösehdotuksiin 4 sekä 6-10 päätösehdotukset 4, 6-10 (liite 1, sivut 78-79)

--

(hallinto-osasto)

Kaupunginhallitus 26.11.2012 § 1329 Kj/6

Kaupungin piirijaon tarkistaminen ja kaupunginosajaon muutokset



18.12.2012

HEL 2011-009685 T 00 01 01

--

(arkkitehtuuriosasto, katu- ja puisto-osasto)

Kaupunginhallitus 26.11.2012 § 1332 Ryj/1

Kaupungin viranomaisten päätösten seuraaminen

Kaupunginhallitus päätti, ettei se ota seuraavien viranomaisten viikolla 47 tekemiä päätöksiä käsiteltäväkseen:

Yleisten töiden lautakunta 20.11.2012

--

(hallinto-osasto)

Kaupunkisuunnittelulautakunta 27.11.2012 § 421 Lsp/1

Kuninkaantammen etelärinteen alustava liikennesuunnitelma

HEL 2012-012499

--

(katu- ja puisto-osasto)

Helsingin hallinto-oikeus 23.11.2012 04322/11/2299

Päätös Rainer Karenin kunnallisvalituksesta koskien yleisten töiden lautakunnan 24.5.2011 § 345 tekemää päätöstä.

--

Hallinto-oikeuden ratkaisu

Hallinto-oikeus ei tutki vahingonkorvausvaatimusta.

Hallinto-oikeus hylkää valituksen.

--

(hallinto-osasto, palveluosasto)

(päätös on nähtävänä kokouksessa)

Helsingin kärjäoikeus 28.11.2012 12/59770

Helsingin kärjäoikeuden tuomio vahingonkorvausasiassa autovaurio Laamannintiellä 8.4.2011.



Kantajat: Keskinäinen Vakuutusyhtiö Fennia ja Linja-autoliitto ry

- -

Tuomiolauselmä

Keskinäinen Vakuutusyhtiö Fennian ja Linja-autoliitto ry:n Helsingin kaupunkiin kohdistama kanne hylätään kokonaan. Kantajat veloitetaan yhteisvastuullisesti korvaamaan Helsingin kaupungin oikeudenkäyntikulut 1 050 eurolla, mille määrälle on maksettava korkolain 4 §:n 1 momentissa säädettyä viivästyskorkoa 28.12.2012 lukien.

- -

(hallinto-osasto, palveluosasto)

(päättös on nähtävänä kokouksessa)

Esittelijä

kaupungininsinööri
Raimo K Saarinen

Oheismateriaali

- | | |
|---|--|
| 1 | Kaupunginhallitus 26.11.2012 § 1329 Kj/6 |
| 2 | Kaupunkisuunnittelulautakunta 27.11.2012 § 421 Lsp/1 |
| 3 | Kaupunginvaltuusto 28.11.2012 § 382 § Kj/3 |
| 4 | Kaupunginhallitus 3.12.2012 § 1357 Kj/11 |



§ 575

Lautakunnan alaisten viranhaltijoiden päätösten seuranta

Päätös

Yleisten töiden lautakunta päätti, että rakennusviraston viranhaltijoiden päätöksiä ajalta 5.-12.12.2012 ei oteta lautakunnan käsiteltäväksi.

- Katu- ja puisto-osasto toimistopäällikkö KIT 12.12.2012 § 20
- Palveluosasto toimistopäällikkö PAK 12.12.2012 § 504-512
- HKR-Rakennuttaja toimistopäällikkö RAT 1 12.12.2012 § 41-45

Lisäksi yleisten töiden lautakunta päätti, että rakennusviraston palveluosaston alueidenkäytön toimistopäällikön päätöstä 11.4.2012 § 503, Mikkolantie 4, 28. Oulunkylä, Elisa Oyj, yksityisten rakenteiden sijoittaminen yleiselle alueelle, ei oteta lautakunnan käsiteltäväksi.

Esittelijä

kaupungininsinööri
Raimo K Saarinen

Päätösehdotus

Yleisten töiden lautakunta päättäneen, että rakennusviraston viranhaltijoiden päätöksiä ajalta 5.-12.12.2012 ei oteta lautakunnan käsiteltäväksi.

- Katu- ja puisto-osasto toimistopäällikkö KIT 12.12.2012 § 20
- Palveluosasto toimistopäällikkö PAK 12.12.2012 § 504-512
- HKR-Rakennuttaja toimistopäällikkö RAT 1 12.12.2012 § 41-45

Lisäksi yleisten töiden lautakunta päättäneen, että rakennusviraston palveluosaston alueidenkäytön toimistopäällikön päätöstä 11.4.2012 § 503, Mikkolantie 4, 28. Oulunkylä, Elisa Oyj, yksityisten rakenteiden sijoittaminen yleiselle alueelle, ei oteta lautakunnan käsiteltäväksi.

Esittelijä

kaupungininsinööri
Raimo K Saarinen



18.12.2012

§ 576

Rakennusviraston talousarvion seurantaraportti 30.11.2012 ja talousarvion toteutumisennuste 4/2012

HEL 2012-006514 T 02 02 01

Päätös

Yleisten töiden lautakunta päätti merkitä seurantaraportin ja ennusteen 04/2012 tiedoksi.

Esittelijä

kaupungininsinööri
Raimo K Saarinen

Lisätiedot

Mia Numminen, talouspäällikkö, puhelin: 310 39841
mia.numminen(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Käyttötalouden seurantaraportti ja ennuste 4 2012
- 2 Investointiosan seurantaraportti ja ennuste 4 2012
- 3 Sitovien toiminnallisten tavoitteiden ja muiden tavoitteiden toteutumisennuste 4 2012

Otteet

Ote

Talous- ja suunnittelukeskus
Rahoitusjohtaja

Päätösehdotus

Yleisten töiden lautakunta päättäneen merkitä seurantaraportin ja ennusteen 04/2012 tiedoksi.

Esittelijä

Rakennusvirasto on laatinut vuoden 2012 talousarvion noudattamisohjeen ja talous- ja suunnittelukeskuksen ohjeen mukaisesti talousarvion osavuosisiraportin 1.1. – 30.11.2012 ja talousarvion toteutumisennusteen koko vuodelta. Ennuste sisältää myös sitovien toiminnallisten tavoitteiden ja muiden tavoitteiden toteutumisennusteen.

Osavuosisiraportti ja toteutumisennuste laaditaan neljä kertaa vuodessa. Laadittu ennuste on neljäs vuodelta 2012 ja perustuu toteutuneeseen tilanteeseen 30.11.2012.



18.12.2012

Talousarvion noudattamisohjeen mukaan virastojen tulee saattaa talousarvion toteutumisennuste lautakunnalle tiedoksi. Lautakunnan on lähetettävä asiasta pöytäkirjanote, josta käy ilmi, mihin toimenpiteisiin se on päättänyt ennusteen johdosta ryhtyä.

Käyttötalous (liite 1)

Käyttötalouden toteutumisennuste on laadittu toteutuneiden tulojen ja menojen sekä tehtyjen tilausten, sitoumusten ja sopimusten perusteella. Toteutumisennuste on laadittu yhdistelmänä koko virastosta sekä erikseen kustakin talousarviokohdasta.

Talousarvion toteutumisennusteen ensisijainen vertailuperusta on lautakunnan vuodeksi 2012 vahvistama toimintasuunnitelma ja tulosbudjetti.

Rakennusviraston kokonaistulojen ennuste on 0,3 milj. euroa eli 0,6 % talousarviota pienempi. Kokonaismenojen ennuste ylittää talousarvion 4,5 milj. eurolla eli 3,3 %. Ennustettu toimintakate on 4,9 milj. euroa huonompi kuin tulosbudjetissa. Yleisten töiden lautakunta teki 30.10.2012 § 482 kaupunginhallitukselle talousarviokohtaa 2 09 01 koskevan esityksen käyttömäärärahojen ylityksestä vuonna 2012.

Bruttoyksiköt

Bruttoyksiköt eli katu- ja puisto-osasto, arkkitehtuuri- ja palveluosasto ja hallinto-osasto ovat samassa talousarviokohdassa nimeltä 'Katu- ja viheralueiden ylläpito sekä yleishallinto'. Bruttoyksiköiden toiminta rahoitetaan pääosin verovarilla. Talousarvion sitovuustaso on menot yhteensä.

Katu- ja puisto-osaston tuloennuste on lähes talousarvion mukainen eli 6,1 milj. euroa. Tuloista ennustetaan toteutuvan noin 0,6 milj. euroa kaupungin sisäisinä.

Katu- ja puisto-osaston käyttömenoennuste on 98,9 milj. euroa, mikä on 5,2 % eli 4,9 milj. euroa talousarviota suurempi. Ylitys johtuu talvikunnossapitopalvelujen suunniteltua suuremmista ostoista. Talvikunnossapidon menot ovat viimeisimmän tiedon mukaan ylittymässä noin 5,7 milj. eurolla. Ylitys johtuu poikkeuksellisen runsaslumisen talven aiheuttamista lisääntyneistä lumenkuljetuksista, aurauksista ja hiekoituksista sekä lumen varavastaanottoa paikkojen käytöstä. Katualueiden talvihoidon kustannusten ylitysenennuste on pysynyt samana kuin edellisessä ennusteessa. Staran osuus ylityksestä on 3,5 milj. euroa ja alueurakoiden osuus 2,2 milj. euroa.

Palveluosaston tuloennuste on 1,6 milj. euroa eli 4,3 % talousarviota suurempi. Menoennuste ylittää tulosbudjetin 1,1 milj. euroa eli 6,3 %.



Ylitys johtuu siitä että Helsingin kaupungin sisäiset maavuokrat kasvoivat arvioitua enemmän ja että saamatta jääviä pysäköintivirhemaksuja joudutaan kirjaamaan menoihin enemmän kuin mihin oli osattu varautua.

Hallinto-osaston tuloennuste on 0,1 milj. euroa talousarviota pienempi, menoennuste alittaa tulosbudjetin 0,1 milj. euroa.

Arkkitehtuoriosaston tuloennuste vastaa tulosbudjettia, menoennuste alittaa tulosbudjetin 0,2 milj. euroa.

Nettoyksikkö

Talousarviokohdan HKR-Rakennuttaja tuloennuste on 1,7 milj. euroa talousarviota pienempi ja menoennuste 1,2 milj. euroa talousarviota pienempi.

Talousarviokohdan talousarvion sitovuustaso on toimintakate. Yksikön sitovana tavoitteena on hankkia riittävä tulorahoitus, jolla voidaan kattaa toiminnasta aiheutuvat kustannukset. Ennusteen mukaan tulos jää noin 0,5 milj. euroa negatiiviseksi.

HKR- Rakennuttajan vuoden 2012 ensimmäisen puoliskon laskutus oli hyvää tasoa, mutta kesän ja alkusyksyn laskutus on jäänyt edellisiä vuosia alhaisemmaksi. Kuluvan vuoden osalta laskutuksen ennakoidaan jäävän noin 170 miljoonaan euroon. Muutoksesta osa on seurausta Kalasataman keskuksen töiden viivästymisestä kaavavalituksen vuoksi. Osa johtuu siitä, että uusien töiden käynnistyminen vuonna 2012 on ollut ennakoitua vähäisempää. Tästä johtuen HKR-Rakennuttaja ennustaa, että tulos jää noin 0,5 milj. euroa negatiiviseksi. Tuloksen ennakointi on kuitenkin edelleen haastavaa, sillä joihinkin saataviin liittyy yllättävien tapahtumien vuoksi merkittävää epävarmuutta. Lähtökohtana on epävarmojen saatavien menouttaminen mahdollisimman laajalti jo kuluvan tilikauden tulokseen.

Investoinnit (liite 2)

Investointimenojen toteutumisennuste on laadittu toteutuneiden, sidottujen ja tiedossa olevien urakkahintojen perusteella.

Vuodelle 2012 myönnettyjä investointimäärärahoja on 91,5 milj. euroa. Lisäksi virastolla on käytettävissä edellisenä vuonna keskeneräisiksi jääneiden investointihankkeiden ylitysoikeuksia 13,8 milj. euroa. Yhteensä investointirahaa on 105,2 milj. euroa.

Talousarvioennusteen 04/2012 mukaan investointien käyttö tulisi olemaan 80,8 milj. euroa.



18.12.2012

Katurakentamisen investointimäärärahojen käyttöennuste on noin 74 % 93,1 milj. eurosta eli 69,4 milj. euroa. Yksikään sitovista talousarviokohdista ei ole ylittymässä, kun huomioidaan kaupunginvaltuuston 1.2.2012 § 21 myöntämät ylitysoikeudet.

Yhteishankkeet liikenneviraston (tiehallinnon) kanssa (-9,2 milj. euroa), eivät ole edenneet valtion rahoitusosuuden puuttumisen vuoksi.

Jätkäsaaren (- 2,2 milj. euroa) ja Pasilan (- 1,9 milj. euroa) investointien aikataulujen venyminen johtuu lähinnä talonrakentamisen keskeneräisyydestä ja Keski-Pasilan kaavoituksen viivästymisestä.

Kalasatamassa (- 7,5 milj. euroa) on tälle vuodelle budjetoitua katumäärärahaa jäämässä käyttämättä keskuksen rakentamisjärjestyksen muuttumisen vuoksi, hankkeen kokonaiskustannusten kuitenkin silti pysyessä samana.

Kruunuvuorenrannassa (- 2,6 milj. euroa) on asemakaavojen lainvoimaisuuden viivästyminen hidastanut katurakentamisen aloittamista.

Muiden kohteiden poikkeamat ovat pieniä kunkin talousarviokohdan sisäisiä poikkeamia.

Kuudesta talousarviokohdasta on jäämässä rahaa käyttämättä tai sen siirtoa seuraavalle vuodelle tullaan hakemaan.

Koko katuinvestointien talousarviosta on 42 % varattu projektialueiden toteutukseen.

Puistorakentamisen investointimäärärahat talousarvioylitysoikeuksineen vuodelle 2012 ovat yhteensä 7,7 milj. euroa. Määrärahojen käytön toteumaennuste on 95 %. Irtaimen hankinnan arvioidaan olevan 0,2 milj. euroa talousarviota pienempi.

Sitovat toiminnalliset tavoitteet ja muut tavoitteet (liite 3)

Kaupunginvaltuuston asettamat sitovat toiminnalliset tavoitteet koskevat pääkatujen ja kevyen liikenteen väylien lumenaurausta ja liukkaudentorjuntaa, kaivutöiden haittojen vähentämistä, keskeisten alueiden siivoamista työmatkaliikenteen alkuun mennessä, kaupunkiluonnon monimuotoisuuden edistämistä sekä katupölyn raja-arvojen noudattamista. Sitovien toiminnallisten tavoitteiden arvioidaan toteutuvan kahta lukuun ottamatta.

Pääkatujen ja kevyen liikenteen väylien lumenaurausta ja liukkaudentorjuntaa koskevassa sitovassa toiminnallisessa tavoitteessa on ollut useita poikkeamia poikkeuksellisen kovan lumitalven vuoksi.



18.12.2012

Tarkempi tieto poikkeamista on saatavilla työmaakokousten pöytäkirjoista sekä ylläpidon valvontaraporteista.

Rakennusvirasto ennustaa, ettei kaivutöiden lyhentämistä koskeva sitova toiminnallinen tavoite tule toteutumaan rakennusviraston osalta. Rakennusvirasto myöntää, että omaa toimintaa koskevassa tilaajan ohjauksessa on kehitettävää edelleen. Toisaalta rakennusvirasto toteaa, että yhtenä osatekijänä ovat Kalasataman ja Jätkäsaaren aluerakentamiseen ja ylijäämämassojen sijoitukseen liittyvät suuret, pitkäkestoiset katu- ja puistohankkeet. Toinen tilannetta selittävä tekijä on rakennusviraston toimiminen kaikissa käynnistyneissä yhteisissä kunnallisteknisissä työmaissa päätilaajan roolissa, jolloin monen toimijan hankkeet ovat kirjautuneet rakennusvirastoa koskevaan tilastoinnin osaan. Näiden yhteishankkeiden keston tilastointi erillisenä on kehitteillä.

Edelliseen viitaten rakennusvirasto toteaa, ettei nykyinen sitova tavoite sellaisenaan kuvaa kaivutöistä aiheutuvien häiriöiden vähentämiseen tähtäävien toimenpiteiden onnistumista. Rakennusvirasto esittää että vuoden 2013 osalta kaivutöitä koskevan sitovan tavoitteen mittaria tulee kehittää siten, että se nykyistä paremmin mittaa asetettujen tavoitteiden saavuttamista.

Muut kuin sitovat tavoitteet ovat määrällisiä suoritteita ja tunnuslukuja, jotka kuvaavat viraston katu- ja vihertoimen, pysäköinninvalvonnan sekä rakentamisen laajuutta.

Yhteenveto

Rakennusviraston kokonaistulojen ennuste on 0,3 milj. euroa eli 0,6 % talousarviota pienempi. Kokonaismenojen ennuste ylittää talousarvion 4,5 milj. eurolla eli 3,3 %.

Investointiosan talousarvioennuste täyttää talousarvion sitovuustasovaatimukset.

Sitovien toiminnallisten tavoitteiden arvioidaan toteutuvan kahta lukuun ottamatta.

Esittelijä

kaupungininsinööri
Raimo K Saarinen

Lisätiedot

Mia Numminen, talouspäällikkö, puhelin: 310 39841
mia.numminen(a)hel.fi

Liitteet

1 Käyttötalouden seurantaraportti ja ennuste 4 2012



18.12.2012

- 2 Investointiosan seurantaraportti ja ennuste 4 2012
3 Sitovien toiminnallisten tavoitteiden ja muiden tavoitteiden toteutumisennuste 4 2012

Otteet

Ote

Talous- ja suunnittelukeskus
Rahoitusjohtaja



§ 577

Oikaisuvaatimus palveluosaston lakimiehen päätöksestä 25.10.2012

§ 532 vahingonkorvausasiassa

HEL 2012-011897 T 03 01 00

Päätös

Yleisten töiden lautakunta päätti hylätä hakijan oikaisuvaatimuksen palveluosaston lakimiehen 25.10.2012 § 532 tekemästä päätöksestä.

Asiassa ei ole esitetty sellaisia tietoja tai näyttöä, joiden perusteella voitaisiin todeta, että hakijalle sattunut vahinkotapahtuma olisi johtunut Helsingin kaupungin tuottamuksesta tai laiminlyönnistä.

Ajoneuvo BOL-835 on siirretty 22.3.2012 klo 8.24 kadun kunnossa- ja puhtaanapitotyötä haittaavana osoitteesta Hietalahdentori osoitteeseen Hietalahdenranta 6.

Korvaushakemuksen mukaan auton oikeaan etukulmaan on tullut lähisiirron yhteydessä vaurioita.

Ajoneuvojen siirtoja valvova siirronvalvoja merkitsee siirroista laadittavaan lähisiirtopöytäkirjaan ajoneuvossa ennen siirtoa havaitsemansa vauriot sekä ajoneuville mahdollisesti siirrossa aiheutuvat vauriot.

Hakijan ajoneuvoa koskevassa siirtopöytäkirjassa 22.3.2012 ei ole merkintöjä ajoneuvossa ennen siirtoa havaituista vaurioista. Pöytäkirjassa ei ole myöskään merkintöjä siitä, että ajoneuvo olisi vaurioitunut siirron aikana.

Saadun selvityksen perusteella ajoneuvon vauriot eivät ole aiheutuneet ajoneuville tehdystä lähisiirrosta. Kaupunki ei näin ollen ole vahingonkorvausvastuussa hakijan ajoneuville aiheutuneesta vahingosta

Esittelijä

osastopäällikkö
Antti Hietala

Lisätiedot

Antti Rautiainen, lakimies, puhelin: 310 38503
antti.rautiainen(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Päätös § 532, 25.10.2012
- 2 Oikaisuvaatimus



Otteet

Ote

Oikaisuvaatimuksen lähettäjä

Palveluosasto

Otteen liitteet

Kunnallisvalitus,
oikaisuvaatimuksen johdosta
annettu päätös

Päätösehdotus

Yleisten töiden lautakunta päättäneen hylätä hakijan oikaisuvaatimuksen palveluosaston lakimiehen 25.10.2012 § 532 tekemästä päätöksestä.

Asiassa ei ole esitetty sellaisia tietoja tai näyttöä, joiden perusteella voitaisiin todeta, että hakijalle sattunut vahinkotapahtuma olisi johtunut Helsingin kaupungin tuottamuksesta tai laiminlyönnistä.

Ajoneuvo BOL-835 on siirretty 22.3.2012 klo 8.24 kadun kunnossa- ja puhtaanapitotyötä haittaavana osoitteesta Hietalahdentori osoitteeseen Hietalahdenranta 6.

Korvaushakemuksen mukaan auton oikeaan etukulmaan on tullut lähisiirron yhteydessä vaurioita.

Ajoneuvojen siirtoja valvova siirronvalvoja merkitsee siirroista laadittavaan lähisiirtopöytäkirjaan ajoneuvossa ennen siirtoa havaitsemansa vauriot sekä ajoneuvolle mahdollisesti siirrossa aiheutuvat vauriot.

Hakijan ajoneuvoa koskevassa siirtopöytäkirjassa 22.3.2012 ei ole merkintöjä ajoneuvossa ennen siirtoa havaituista vaurioista. Pöytäkirjassa ei ole myöskään merkintöjä siitä, että ajoneuvo olisi vaurioitunut siirron aikana.

Saadun selvityksen perusteella ajoneuvon vauriot eivät ole aiheutuneet ajoneuvolle tehdystä lähisiirrosta. Kaupunki ei näin ollen ole vahingonkorvausvastuussa hakijan ajoneuvolle aiheutuneesta vahingosta

Tiivistelmä

Hakija on tehnyt Helsingin kaupungin kirjaamoon 6.11.2012 saapuneen oikaisuvaatimuksen palveluosaston lakimiehen vahingonkorvausvaatimuksen hylkäämistä koskevasta päätöksestä 25.10.2012 § 532. Päätös ja oikaisuvaatimus ovat esityslistan tämän asian liitteinä 1 ja 2.



Kuntalain 89.1 ja 2 §:n mukaan lautakunnan alaisen viranomaisen päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen asianomaiselle lautakunnalle.

Kuntalain 92.1 §:n mukaan oikaisuvaatimuksen saa tehdä sekä kunnan jäsen, että asianosainen eli henkilö, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa.

Oikaisuvaatimus on kuntalain 93 §:n mukaan tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Ellei muuta näytetä, tiedoksiannon katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä päivänä päätöksen postittamisesta. Hakijalle on lähetetty häntä koskeva päätös oikaisuvaatimusohjeineen 30.10.2012. Oikaisuvaatimus on saapunut yleisten töiden lautakunnalle määräajan kuluessa 6.11.2012.

Esittelijä

Palveluosaston lakimiehen asiassa 25.10.2012 § 532 tekemää hylkäävää päätöstä ei ole syytä muuttaa.

Korvausvaatimus

Hakijan ilmoituksen mukaan hänen autonsa on vaurioitunut sille 22.3.2012 tehdyn lähisiirron yhteydessä. Auton oikea sisä- ja ulkolokasuojat ovat siirron yhteydessä vaurioituneet. Korvausvaatimuksen määräksi on ilmoitettu 985,85 euroa.

Palveluosaston lakimiehen korvauspäätös perusteluineen

"Palveluosaston lakimies päätti hylätä korvausvaatimuksen.

Hakemuksen mukaan hakijan ajoneuvo on vaurioitunut siirron yhteydessä.

Ajoneuvojen siirtoyksiköstä saamamme selvityksen mukaan hakijan ajoneuvo BOL-835 on jouduttu siirtämään kunnossapitotöiden takia 22.3.2012 klo 8.24 osoitteesta Hietalahdentori osoitteeseen Hietalahdenranta 6.

Kunnossa- tai puhtaanapitoa haittaavan ajoneuvon siirtotyön suorittaa yksityinen urakoitsija. Lähisiirron aikana ajoneuvo liikkuu omilla etu- tai takapyörillään vetävät pyörät ylhäällä, hinausauton hydrauliseen nostoaisaan kiinnitettynä. Mikäli ajoneuvo on nelipyörävetoinen, siirretään se ns. apupyöriä hyväksi käyttäen. Auton jousitus toimii kuten tiellä ajettaessa, siirtonopeus on pieni ja siirronvalvoja tarkkailee, että siirto tapahtuu asianmukaisesti.

Ajoneuvojen siirtoa valvoo siirronvalvoja, joka laatii lähisiirrosta siirtopöytäkirjan. Pöytäkirjaan merkitään ennen ajoneuvon siirtämistä



tieto, mikäli ajoneuvossa on vaurioita ennen siirtotoimenpiteisiin ryhtymistä tai mikäli ajoneuvo vaurioituu siirron yhteydessä. Hinausyrittäjä vastaa siirron aikana tapahtuvista mahdollisista vahingoista, hinauspalvelusopimuksen mukaisesti.

Hakijan ajoneuvoa koskevassa siirtopöytäkirjassa ei ole merkittynä, että ajoneuvolle olisi siirtotoimenpiteiden yhteydessä aiheutunut vaurioita. Siirronvalvojan antaman selvityksen mukaan hakemuksen mukaiset vauriot eivät ole syntyneet ajoneuvon lähisiirron yhteydessä.

Edellä olevan perusteella kaupunki ei ole vastuussa hakijan ajoneuvolle aiheutuneesta vahingosta."

Oikaisuvaatimus

Hakija vaatii oikaisua vahingonkorvausvaatimuksensa hylkäämiseen. Keskustassa asuvana hän on usein itse havainnut, että autoja kunnossapitotöiden takia siirrettäessä niitä hinataan pyörät lukossa "ronskilla otteella". Hän toteaa huolestuneensa huomattuaan autonsa siirretyn, koska se on nelivetoinen eikä nelivedosta kertovia merkkejä autossa ole.

Löydettyään autonsa siirron jälkeen auratun katukivetyksen ja jääkokkareisen vallin vierestä hän huomasi oikeanpuoleisen sisälokasuojan olevan irti ja revenneen, sekä naarmuja alhaalla etulokasuojassa. Vaurioiden hän olettaa syntyneen siirron yhteydessä. Mikäli vauriot olisivat olleet ennen siirtotoimenpiteitä, niin niistä pitäisi silloin olla merkintä siirtopöytäkirjassa.

Esittelijä

osastopäällikkö
Antti Hietala

Lisätiedot

Antti Rautiainen, lakimies, puhelin: 310 38503
antti.rautiainen(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Päätös § 532, 25.10.2012
- 2 Oikaisuvaatimus

Otteet

Ote
Oikaisuvaatimuksen lähettäjä

Palveluosasto

Otteen liitteet
Kunnallisvalitus,
oikaisuvaatimuksen johdosta
annettu päätös



§ 578

**Yleisten töiden lautakunnan lausunto Anni Sinnemäen
valtuustoaloitteesta koskien viherkattojen rakentamista**

HEL 2012-013805 T 00 00 03

Päätös

Yleisten töiden lautakunta päätti antaa kaupunginhallitukselle seuraavan lausunnon:

Yleisten töiden lautakunta suhtautuu aloitteeseen myönteisesti ja rakennusvirasto on valmis ottamaan vastuulleen viherkattostrategian laatimisen yhteistyössä kaupunkisuunnitteluviraston ja ympäristökeskuksen kanssa.

Viherkatot ovat nykyään osa teknistä ja toiminnallista rakennussuunnittelua. Viherkatto ei ole ainoastaan esteettinen tekijä. Ympäristön laadun kohentamisen lisäksi viherkattojen hyödyntämisen mahdollisuuksia ei ole vielä kaikilta osin selvitetty.

Viherkattojen merkitys hulevesien hallinnassa on tunnetusti suuri. Kattokasvillisuudella on kaupunkiluonnon kannalta myönteinen vaikutus. Kovalla kulutuksella olevan saaristoluonnon maksaruohokasvillisuuden hupenemista voidaan kompensoida maksaruohokatoilla. Perusteita viherkattojen rakentamiselle on useita.

Teknisesti toimivat ja turvalliset viherkattoratkaisut edellyttävät huolellista suunnittelua ja kokemusten keräämistä jo toteutetuista hankkeista. Oikein toteutettuna viherkatto on helppohoitoinen ja pitkäikäinen katto, josta voi lisäksi olla teknistä ja taloudellista hyötyä.

Rakennusvirasto on ollut mukana suunnittelemassa maksaruohokattoja Korkeasaaren eläintarhan visenttitarhan ja karanteenirakennuksen hankkeissa.

Käsittely

Esittelijän muutokset:

Muutetaan päätösehdotuksen toinen kappale seuraavaan muotoon:

”Yleisten töiden lautakunta suhtautuu aloitteeseen myönteisesti ja rakennusvirasto on valmis ottamaan vastuulleen viherkattostrategian laatimisen yhteistyössä kaupunkisuunnitteluviraston ja ympäristökeskuksen kanssa.”

Lisätään päätösehdotuksen loppuun esittelijän esityksen neljä kappaletta, joista toisen kappaleen toiseksi viimeinen virke poistetaan.



18.12.2012

Esittelijä

kaupunginarkkitehti
Jukka Kauto

Lisätiedot

Jaakko Haapanen, arkkitehti, puhelin: 310 38607
jaakko.haapanen(a)hel.fi

Liitteet

1 Sinnemäki Anni valtuustoaloite Kvsto 10.10.2012 asia 37

Otteet

Ote

Kaupunginhallitus
Arkkitehtuoriosasto
Katu- ja puisto-osasto

Otteen liitteet

Esitysteksti
Esitysteksti

Päätösehdotus

Yleisten töiden lautakunta päättäneen antaa kaupunginhallitukselle seuraavan lausunnon:

Yleisten töiden lautakunta suhtautuu aloitteeseen myönteisesti ja rakennusvirasto on valmis yhteistyöhön kaupunkisuunnitteluviraston ja ympäristökeskuksen kanssa viherkattostrategian aikaansaamiseksi.

Tiivistelmä

Kaupunginvaltuutetut Anni Sinnemäki, Emma Kari ja Mari Puoskari esittävät valtuustoaloitteessaan 10.10.2012, että kaupunkisuunnitteluvirasto ja rakennusvirasto yhdessä ympäristökeskuksen kanssa laativat strategian viherkattojen edistämiseksi.

Esittelijä

Viherkatot ovat nykyään osa teknistä ja toiminnallista rakennussuunnittelua. Viherkatto ei ole ainoastaan esteettinen tekijä. Ympäristön laadun kohentamisen lisäksi viherkattojen hyödyntämisen mahdollisuuksia ei ole vielä kaikilta osin selvitetty.

Viherkattojen merkitys hulevesien hallinnassa on tunnetusti suuri. Kattokasvillisuudella on kaupunkiluonnon kannalta myönteinen vaikutus. Kovalla kulutuksella olevan saaristoluonnon maksaruohokasvillisuuden hupenemista voidaan kompensoida maksaruohokatoilla. Kaupunkiviljelyyn on kiinnostusta yhä useammalla kaupunkilaisella. Perusteita viherkattojen rakentamiselle on useita.



18.12.2012

Teknisesti toimivat ja turvalliset viherkattoratkaisut edellyttävät huolellista suunnittelua ja kokemusten keräämistä jo toteutetuista hankkeista. Oikein toteutettuna viherkatto on helppohoitoinen ja pitkäikäinen katto, josta voi lisäksi olla teknistä ja taloudellista hyötyä.

Rakennusvirasto on ollut mukana suunnittelemassa maksaruohokattoja Korkeasaaren eläintarhan visenttitarhan ja karanteenirakennuksen hankkeissa.

Esittelijä

kaupunginarkkitehti
Jukka Kauto

Lisätiedot

Jaakko Haapanen, arkkitehti, puhelin: 310 38607
jaakko.haapanen(a)hel.fi

Liitteet

1 Sinnemäki Anni valtuustoaloite Kvsto 10.10.2012 asia 37

Otteet

Ote

Kaupunginhallitus
Arkkitehtuoriosasto
Katu- ja puisto-osasto

Otteen liitteet

Esitysteksti
Esitysteksti



§ 579

**Yleisten töiden lautakunnan lausunto Malmin, Pihlajamäen (38.ko)
asemakaavan muutosehdotuksesta nro 12135, korttelin 38317 tontti
3**

HEL 2011-010608 T 10 03 03

Päätös

Yleisten töiden lautakunta päätti antaa kaupunkisuunnitteluvirastolle seuraavan lausunnon:

Asemakaavanmuutosehdotus koskee 38. kaupunginosan (Malmi, Pihlajamäki) korttelin 38317 tonttia 3.

Asemakaavan muutoksessa muutetaan rakentamaton yleisten rakennusten korttelialueeksi varattu tontti (Y) asuinrakennusten korttelialueeksi (A) ja Pihlajamäentien varrella oleva kallio erotetaan tontista lähivirkistysalueeksi. Kallioalue suojellaan merkinnällä VL/s: asemakaavahistoriallisesti, rakennustaiteellisesti ja kaupunkikuvallisesti merkittävä alue.

Asuinkorttelin ja Pihlajistontien väliin jäävä kapea oleskeluun ja virkistykseen ajateltu lähipuisto (VL) on pääkadun liikennemelun ja päästöjen vaikutusalueella ja sopii sijaintinsa puolesta paremmin suojaviheralueeksi (EV).

Asemakaavan muutosehdotuksen esittämä tonttiliittymä sijoittuu Pihlajistontien ja Pihlajistonkujan risteysalueelle. Tonttiliittymän järjestäminen risteysalueelle saattaa aiheuttaa epäselvyyttä väistämissäännöissä eri tienkäyttäjien välillä.

Yleisten töiden lautakunta muistuttaa, että kulkuyhteydet jalkakäytävälle ja ulkoilureiteille sekä tontin sisällä tulee pyrkiä toteuttamaan mahdollisimman esteettömiksi, vaikka alue on maastonmuodoiltaan haasteellinen.

Tontin rajautuminen Meripihkapuiston puistokäytävään on tarkistettava, sillä käytävän tulee olla selkeästi irti tontin rajasta, jotta sen rakenteet mahtuvat viheralueelle ja ylläpito ja hulevesien ohjaaminen onnistuvat viheralueen puolella.

Asemakaavan muutoksesta rakennusvirastolle aiheutuvat kustannukset ovat vähäiset: jatkossa ylläpitokustannuksia aiheutuu uuden lähivirkistysalueen luonnonhoidosta.

Yleisten töiden lautakunta puoltaa asemakaavan muutosehdotusta nro 12135 edellä esitetyin huomautuksin.



18.12.2012

Käsittely

Esittelijän muutos:

Lisätään päätösehdotuksen neljänneksi kappaleeksi seuraava:

”Asuinkorttelin ja Pihlajistontien väliin jäävä kapea oleskeluun ja virkistykseen ajateltu lähipuisto (VL) on pääkadun liikennemelun ja päästöjen vaikutusalueella ja sopii sijaintinsa puolesta paremmin suojaviheralueeksi (EV).”

Esittelijä

kaupunginarkkitehti
Jukka Kauto

Lisätiedot

Virpi Vertainen, aluesuunnittelija, puhelin: 310 38518
virpi.vertainen(a)hel.fi
Elmeri Ahti, suunnitteluinsinööri, puhelin: 310 38335
elmeri.ah(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Kslk 13.11.2012 § 390
- 2 Asemakaavan muutosehdotuksen nro 12135 selostus, päivätty 13.11.2012
- 3 Asemakaavan muutosehdotuksen nro 12135 kartta, päivätty 13.11.2012

Otteet

Ote

Kaupunkisuunnitteluvirasto
Arkkitehtuuriosasto
Katu- ja puisto-osasto

Otteen liitteet

Esitysteksti
Esitysteksti

Päätösehdotus

Yleisten töiden lautakunta päättäneen antaa kaupunkisuunnitteluvirastolle seuraavan lausunnon:

Asemakaavanmuutosehdotus koskee 38. kaupunginosan (Malmi, Pihlajamäki) korttelin 38317 tonttia 3.

Asemakaavan muutoksessa muutetaan rakentamaton yleisten rakennusten korttelialueeksi varattu tontti (Y) asuinrakennusten korttelialueeksi (A) ja Pihlajamäentien varrella oleva kallio erotetaan tontista lähivirkistysalueeksi. Kallioalue suojellaan merkinnällä VL/s: asemakaavahistoriallisesti, rakennustaiteellisesti ja kaupunkikuvallisesti merkittävä alue.

Asemakaavan muutosehdotuksen esittämä tonttiliittymä sijoittuu Pihlajistontien ja Pihlajistonkujan risteysalueelle. Tonttiliittymän



järjestäminen risteysalueelle saattaa aiheuttaa epäselvyyttä väistämissäännöissä eri tienkäyttäjien välillä.

Yleisten töiden lautakunta muistuttaa, että kulkuyhteydet jalkakäytävälle ja ulkoilureiteille sekä tontin sisällä tulee pyrkiä toteuttamaan mahdollisimman esteettömiksi, vaikka alue on maastonmuodoiltaan haasteellinen.

Tontin rajautuminen Meripihkapuiston puistokäytävään on tarkistettava, sillä käytävän tulee olla selkeästi irti tontin rajasta, jotta sen rakenteet mahtuvat viheralueelle ja ylläpito ja hulevesien ohjaaminen onnistuvat viheralueen puolella.

Asemakaavan muutoksesta rakennusvirastolle aiheutuvat kustannukset ovat vähäiset: jatkossa ylläpitokustannuksia aiheutuu uuden lähivirkistysalueen luonnonhoidosta.

Yleisten töiden lautakunta puoltaa asemakaavan muutosehdotusta nro 12135 edellä esitetyin huomautuksin.

Esittelijä

Kaupunkisuunnitteluvirasto on pyytänyt tästä asemakaavan muutosehdotuksesta yleisten töiden lautakunnan lausunnon 31.1.2013 mennessä.

Esittelijä

kaupunginarkkitehti
Jukka Kauto

Lisätiedot

Virpi Vertainen, aluesuunnittelija, puhelin: 310 38518
virpi.vertainen(a)hel.fi
Elmeri Ahti, suunnitteluinsinööri, puhelin: 310 38335
elmeri.ah(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Kslk 13.11.2012 § 390
- 2 Asemakaavan muutosehdotuksen nro 12135 selostus, päivätty 13.11.2012
- 3 Asemakaavan muutosehdotuksen nro 12135 kartta, päivätty 13.11.2012

Otteet

Ote
Kaupunkisuunnitteluvirasto
Arkkitehtuuri- ja puisto-osasto

Otteen liitteet

Esitysteksti
Esitysteksti



§ 580

Yleisten töiden lautakunnan lausunto Viikin (36. ko) ja Vanhankaupungin (27. ko) asemakaava- ja asemakaavan muutosehdotuksesta (nro 12160)

HEL 2011-005945 T 10 03 03

Päätös

Yleisten töiden lautakunta päätti antaa kaupunkisuunnitteluvirastolle seuraavan lausunnon:

Asemakaavaehdotus koskee 36. kaupunginosan (Viikki, Viikinranta) puisto-, virkistys-, vesi- ja katualueita ja asemakaavan muutosehdotus 27. kaupunginosan (Vanhankaupunginlahti) vesialuetta ja kaupunginosien rajaa.

Asemakaava- ja asemakaavan muutosehdotus mahdollistaa nykyisen puistoalueen kunnostuksen, koira-aitauksen sekä virkistysaluekokonaisuutta palvelevan pysäköintialueen rakentamisen. Alue on yleiskaava 2002:ssa virkistysaluetta, ja se kuuluu Helsingipuistona kehitettävään virkistysaluekokonaisuuteen. Lähes koko alue on asemakaavoittamatonta.

Asemakaava- ja asemakaavan muutosehdotus parantaa ja vahvistaa Pornaistenniemen virkistysarvoa jäsennöimällä pysäköintiä, virkistysreittejä ja virkistyskäyttöä. Pysäköintialueet osoitetaan Katariina Saksilaisen kadun jatkeelle. Puistoalueeksi kaavoitetulle alueelle (VP) osoitetaan ohjeellinen alue koira-aitauksille (vc). Lehtomainen, linnustoltaan ja sienilajistoltaan arvokas osa Pornaistenniemeä on merkitty virkistysalueeksi, jolla ympäristö tulee säilyttää (VL/s). Kun melonta mm. tässä kuvattujen uusien rakenteiden ansiosta alueella vilkastuu, on rauhoitettu alue merkittävä vesialueilla nykyistä näkyvämmiin ja rauhoitetun alueen myös melontaa koskevat vesialueiden käytölle asettamat rajoitukset on ilmaistava sen lähistöllä liikkujille selkeästi, myös esimerkiksi rantautumispaikkojen yhteydessä.

Kaava mahdollistaa veneilyyn, melontaan ja kalastukseen liittyviä toimintoja, joista rakennusvirasto ei vastaa. Vene- ja kanoottilaiturit sekä toimintaan liittyvät muut rakenteet ja varistorakennukset on tarkoituksenmukaista osoittaa asemakaavassa liikuntaviraston hallintavastuulle VU-merkinnällä ja merkitä asemakaavaan niille tarvittavat kulkuyhteydet.

Rakennusvirasto esittää, että virkistysaluetta, jonka ympäristö säilytetään (VL/s), täydennetään merkitsemällä asemakaavaan



18.12.2012

ohjeellisina ulkoilupolkuina myös nykyiset kulkuyhteydet, jotta niiden kunnostaminen on jatkossa mahdollista.

Asemakaavan muutoksesta rakennusvirastolle aiheutuvat investointikustannukset ovat yhteensä noin 750 000 euroa. Näistä Katariina Saksilaisen kadun jatkeen ja pysäköintialueiden kustannukset ovat noin 500 000 euroa ja puistoalueiden kustannukset ovat noin 250 000 euroa. Kustannukset eivät sisällä veneilyyn, melontaan ja kalastukseen esitettyjen rakenteiden toteuttamista. Rakennusvirasto on varautunut toteuttamaan asukkaiden pitkään toivoman, Viikinrantaa ja Arabianrantaa palvelevan koira-aitauksen asemakaavan vahvistuttua.

Yleisten töiden lautakunta puoltaa asemakaava- ja asemakaavan muutosehdotuksen hyväksymistä edellä esitetyin huomautuksin.

Käsittely

Esittelijän muutos:

Lisätään päätösehdotuksen viidennen kappaleen loppuun seuraava uusi virke:

”Kun melonta mm. tässä kuvattujen uusien rakenteiden ansiosta alueella vilkastuu, on rauhoitettu alue merkittävä vesialueilla nykyistä näkyvämmiin ja rauhoitetun alueen myös melontaa koskevat vesialueiden käytölle asettamat rajoitukset on ilmaistava sen lähistöllä liikkujille selkeästi, myös esimerkiksi rantautumispaikkojen yhteydessä.”

Esittelijä

kaupunginarkkitehti
Jukka Kauto

Lisätiedot

Virpi Vertainen, aluesuunnittelija, puhelin: 310 38518
virpi.vertainen(a)hel.fi
Elmeri Ahti, suunnitteluinsinööri, puhelin: 310 38335
elmeri.ahti(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Kslk 30.10.2012 § 378
- 2 Asemakaava- ja asemakaavan muutosehdotuksen nro 12160 selostus, päivätty 30.10.2012, päivitetty Kslk:n 30.10.2012 päätöksen mukaiseksi
- 3 Asemakaava- ja asemakaavan muutosehdotuksen nro 12160 kartta, päivätty 30.10.2012

Otteet

Ote
Kaupunkisuunnitteluvirasto
Arkkitehtuoriosasto

Otteen liitteet

Esitysteksti



Katu- ja puisto-osasto

Esitysteksti

Päätösehdotus

Yleisten töiden lautakunta päättäneen antaa kaupunkisuunnitteluvirastolle seuraavan lausunnon:

Asemakaavaehdotus koskee 36. kaupunginosan (Viikki, Viikinranta) puisto-, virkistys-, vesi- ja katualueita ja asemakaavan muutosehdotus 27. kaupunginosan (Vanhakaupunginlahti) vesialuetta ja kaupunginosien rajaa.

Asemakaava- ja asemakaavan muutosehdotus mahdollistaa nykyisen puistoalueen kunnostuksen, koira-aitauksen sekä virkistysaluekokonaisuutta palvelevan pysäköintialueen rakentamisen. Alue on yleiskaava 2002:ssa virkistysaluetta, ja se kuuluu Helsingipuistona kehitettävään virkistysaluekokonaisuuteen. Lähes koko alue on asemakaavoittamatonta.

Asemakaava- ja asemakaavan muutosehdotus parantaa ja vahvistaa Pornaistenniemen virkistysarvoa jäsennöimällä pysäköintiä, virkistysreittejä ja virkistyskäyttöä. Pysäköintialueet osoitetaan Katariina Saksilaisen kadun jatkeelle. Puistoalueeksi kaavoitetulle alueelle (VP) osoitetaan ohjeellinen alue koira-aitauksille (vc). Lehtomainen, linnustoltaan ja sienilajistoltaan arvokas osa Pornaistenniemeä on merkitty virkistysalueeksi, jolla ympäristö tulee säilyttää (VL/s).

Kaava mahdollistaa veneilyyn, melontaan ja kalastukseen liittyviä toimintoja, joista rakennusvirasto ei vastaa. Vene- ja kanoottilaiturit sekä toimintaan liittyvät muut rakenteet ja varistorakennukset on tarkoituksenmukaista osoittaa asemakaavassa liikuntaviraston hallintavastuulle VU-merkinnällä ja merkitä asemakaavaan niille tarvittavat kulkuyhteydet.

Rakennusvirasto esittää, että virkistysaluetta, jonka ympäristö säilytetään (VL/s), täydennetään merkitsemällä asemakaavaan ohjeellisina ulkoilupolkuina myös nykyiset kulkuyhteydet, jotta niiden kunnostaminen on jatkossa mahdollista.

Asemakaavan muutoksesta rakennusvirastolle aiheutuvat investointikustannukset ovat yhteensä noin 750 000 euroa. Näistä Katariina Saksilaisen kadun jatkeen ja pysäköintialueiden kustannukset ovat noin 500 000 euroa ja puistoalueiden kustannukset ovat noin 250 000 euroa. Kustannukset eivät sisällä veneilyyn, melontaan ja kalastukseen esitettyjen rakenteiden toteuttamista. Rakennusvirasto on varautunut toteuttamaan asukkaiden pitkään toivoman, Viikinrantaa ja Arabianrantaa palvelevan koira-aitauksen asemakaavan vahvistuttua.



18.12.2012

Yleisten töiden lautakunta puoltaa asemakaava- ja asemakaavan muutosehdotuksen hyväksymistä edellä esitetyin huomautuksin.

Esittelijä

Kaupunkisuunnitteluvirasto on pyytänyt tästä asemakaavan muutosehdotuksesta yleisten töiden lautakunnan lausunnon 16.1.2013 mennessä.

Esittelijä

kaupunginarkkitehti
Jukka Kauto

Lisätiedot

Virpi Vertainen, aluesuunnittelija, puhelin: 310 38518
virpi.vertainen(a)hel.fi
Elmeri Ahti, suunnitteluinsinööri, puhelin: 310 38335
elmeri.ah(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Kslk 30.10.2012 § 378
- 2 Asemakaava- ja asemakaavan muutosehdotuksen nro 12160 selostus, päivätty 30.10.2012, päivitetty Kslk:n 30.10.2012 päätöksen mukaiseksi
- 3 Asemakaava- ja asemakaavan muutosehdotuksen nro 12160 kartta, päivätty 30.10.2012

Otteet

Ote
Kaupunkisuunnitteluvirasto
Arkkitehtuoriosasto
Katu- ja puisto-osasto

Otteen liitteet

Esitysteksti
Esitysteksti



§ 581

Tilastotiedot yleisten töiden lautakunnan toiminnasta 2009-2012

HEL 2012-016787 T 00 01 01

Päätös

Yleisten töiden lautakunta päätti merkitä asian tiedoksi.

Esittelijä

kaupungininsinööri
Raimo K Saarinen

Lisätiedot

Antti Rautiainen, lakimies, puhelin: 310 38503
antti.rautiainen(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Lausunnot valtuustoaloitteista
- 2 Asemakaavalausunnot
- 3 Katusuunnitelmat

Päätösehdotus

Yleisten töiden lautakunta päättäne merkitä asian tiedoksi.

Esittelijä

Yleisten töiden lautakunta kokoontui vuoden 2009 aikana 36 kertaa ja pöytäkirjaan kirjattiin 723 pykälää, vuoden 2010 aikana 42 kertaa ja pöytäkirjaan kirjattiin 678 pykälää, vuoden 2011 aikana 41 kertaa ja pöytäkirjaan kirjattiin 684 pykälää. Vuoden 2012 aikana lautakunta on kokoontunut 43 kertaa, pykälä on 4.12.2012 mennessä kirjattu 556 kappaletta.

Lautakunnan kokoonpano sen aloittaessa toimintansa vuonna 2009 oli seuraava:

Kok: Jarmo Nieminen (sit) (pj.), varajäsen Erkki Pätiälä
Kirsti Inkeroinen-Kalliokoski, varajäsen Pia Aaltonen
Francis McCarron, varajäsen Johanna Krabbe

Vihreät: Martti Tulenheimo (varapj.), varajäsen Veli-Heikki Klemetti
Sari Hartonen, varajäsen Laura Nordström
Jussi Heinämies, varajäsen Nina Wennström

SDP: Tuula Hänninen, varajäsen Ulla Simovaara
Harri Saksala, varajäsen Joona Iso-Lotila



18.12.2012

RKP: Marianne Österberg, varajäsen Christer Antell

Kaupunginhallituksen edustaja: Outi Ojala, varalla Paavo Arhinmäki

Toimikauden aikana lautakunnan kokoonpano on muuttunut seuraavasti:

Taija Ståhlberg tuli varajäseneksi Laura Nordströmin tilalle 21.10.2009 alkaen.

Esko Niemi tuli varsinaiseksi jäseneksi Francis McCarronin tilalle 11.11.2009 alkaen. Otso Kivekäs tuli varsinaiseksi jäseneksi Martti Tulenheimon tilalle 28.9.2011 alkaen. Eija Loukoila tuli kaupunginhallituksen varaedustajaksi Paavo Arhinmäen tilalle 28.9.2011 alkaen. Mukhtar Abib tuli varsinaiseksi jäseneksi Esko Niemen tilalle 18.1.2012 alkaen. Jussi Heinämies on toiminut lautakunnan varapuheenjohtajana 28.9.2011 alkaen.

Lautakunnan kokoonpano sen viimeisenä toimintavuonna 2012 on ollut seuraava:

Kok: Jarmo Nieminen (pj.), varajäsen Erkki Pätiälä
Kirsti Inkeroinen-Kalliokoski, varajäsen Pia Aaltonen
Mukhtar Abib, varajäsen Johanna Krabbe

Vihreät: Otso Kivekäs, varajäsen Veli-Heikki Klemetti
Sari Hartonen, varajäsen Taija Ståhlberg
Jussi Heinämies, (varapj.), varajäsen Nina Wennström

SDP: Tuula Hänninen, varajäsen Ulla Simovaara
Harri Saksala, varajäsen Joona Iso-Lotila

RKP: Marianne Österberg, varajäsen Christer Antell

Kaupunginhallituksen edustaja: Outi Ojala varalla Eija Loukoila

Lautakunta on toimikautensa aikana antanut lausunnon 157 valtuustoaloitteesta ja 155 asemakaava- ja asemakaavan muutosehdotuksesta sekä hyväksynyt 131 katusuunnitelmaa. Luettelo asioista on esityslistan liitteenä.

Esittelijä

kaupungininsinööri
Raimo K Saarinen

Lisätiedot

Antti Rautiainen, lakimies, puhelin: 310 38503
antti.rautiainen(a)hel.fi



18.12.2012

Ki/5

Liitteet

- | | |
|---|--------------------------------|
| 1 | Lausunnot valtuustoaloitteista |
| 2 | Asemakaavalausunnot |
| 3 | Katusuunnitelmat |



18.12.2012

Yleisten töiden lautakunta

Jarmo Nieminen
puheenjohtaja

Anna-Leena Salo-Halinen
pöytäkirjanpitäjä

Pöytäkirja tarkastettu

Tuula Hänninen

Jussi Heinämies

Pöytäkirja on pidetty yleisesti nähtävänä Helsingin kaupungin kirjaamossa (Pohjoisesplanadi 11-13) 31.12.2012 ja asianosaista koskeva päätös on lähetetty seuraavana arkityöpäivänä pöytäkirjan nähtävänäpitämisestä.

Helsingin kaupungin kirjaamo



18.12.2012

MUUTOKSENHAKUOHJEET

1

MUUTOKSENHAKUKIELTO 578-580 §

Tähän päätökseen ei saa hakea muutosta, koska päätös koskee asian valmistelua.

Sovellettava lainkohta: Kuntalaki 91 §

2

VALITUSOSOITUS 577 §

Tähän päätökseen haetaan muutosta kunnallisvalituksella.

Valitusoikeus

Päätökseen saa hakea muutosta kunnallisvalituksella vain se, joka on tehnyt alkuperäistä päätöstä koskevan oikaisuvaatimuksen.

Mikäli alkuperäinen päätös on oikaisuvaatimuksen johdosta muuttunut, saa tähän päätökseen hakea muutosta kunnallisvalituksella myös

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen)
- kunnan jäsen.

Valitusaika

Kunnallisvalitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun pöytäkirja on asetettu yleisesti nähtäväksi.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valitusperusteet

Kunnallisvalituksen saa tehdä sillä perusteella, että



18.12.2012

- päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä
- päätöksen tehnyt viranomainen on ylittänyt toimivaltansa
- päätös on muuten lainvastainen.

Valitusviranomainen

Kunnallisvalitus tehdään Helsingin hallinto-oikeudelle.

Hallinto-oikeuden asiointiosoite on seuraava:

Sähköpostiosoite: helsinki.hao@oikeus.fi

Postiosoite: Radanrakentajantie 5
00520 HELSINKI

Faksinumero: 029 56 42079

Käyntiosoite: Radanrakentajantie 5

Puhelinnumero: 029 56 42000

Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa, joka on osoitettava valitusviranomaiselle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutosta vaaditaan.

Valituksessa on ilmoitettava valittajan nimi ja kotikunta. Jos valittajan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos valituksen laatijana on joku muu henkilö, valituksessa on ilmoitettava myös tämän nimi ja kotikunta.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset valittajalle voidaan toimittaa.

Valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava valitus. Sähköistä asiakirjaa ei kuitenkaan tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjistä eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä.

Valitukseen on liitettävä

- päätös, johon haetaan muutosta valittamalla, alkuperäisenä tai jäljennöksenä



18.12.2012

- todistus siitä, minä päivänä päätös on annettu tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Oikeudenkäyntimaksu

Hallinto-oikeus perii muutoksenhakuasian käsittelystä 90 euron oikeudenkäyntimaksun.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä lähetetään pyynnöstä. Asiakirjoja voi tilata Helsingin kaupungin kirjaamosta.

Sähköpostiosoite: helsinki.kirjaamo@hel.fi

Postiosoite: PL 10

00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Faksinumero: (09) 655 783

Käyntiosoite: Pohjoisesplanadi 11-13

Puhelinnumero: (09) 310 13700 (Yleishallinto, Energia ja Satama)

(09) 310 13701 (Kaupunkisuunnittelu- ja kiinteistötoimi)

(09) 310 13702 (Rakennus- ja ympäristötoimi)

(09) 310 13703 (Sivistys- ja henkilöstötoimi)

(09) 310 13704 (Sosiaali- ja terveystoimi)

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 08.15–16.00.