



07.02.2012

Kokousaika 07.02.2012 15:00 - 17:32

Kokouspaikka Kasarmikatu 21

Läsnä

Jäsenet

Nieminen, Jarmo	puheenjohtaja
Heinämies, Jussi	
Abib, Mukhtar	
Hartonen, Sari	
Inkeroinen-Kalliokoski, Kirsti	poistui 16:25, poissa: 61§, 62§, 63§, 64§, 65§
Kivekäs, Otso	
Saksala, Harri	
Österberg, Marianne	
Simovaara, Ulla	varajäsen

Muut

Henttonen, Pekka	va. osastopäällikkö
Hietala, Antti	osastopäällikkö
	poistui 16:25, poissa: 61§, 62§, 63§, 64§, 65§
Kauto, Jukka	kaupunginarkkitehti
Saarinen, Raimo K	kaupungininsinööri
Torvinen, Osmo	osastopäällikkö
	saapui 15:06, poissa: 54§, 55§
Sauri, Pekka	apulaiskaupunginjohtaja
	saapui 15:37, poistui 17:16, poissa: 54§, 55§, 62§, 63§, 64§, 65§
von Knorring, Maria	viestintäpäällikkö
Salonen, Anna-Leena	pöytäkirjanpitäjä
Hakala, Tuomas	asiantuntija
	saapui 15:05, poistui 15:44, poissa: 54§, 55§, 57§, 58§, 59§, 60§, 61§, 62§, 63§, 64§, 65§
Kossila, Kaija	asiantuntija
	saapui 16:33, poistui 17:19, poissa: 54§, 55§, 56§, 57§, 58§, 59§, 60§, 62§, 63§, 64§, 65§



07.02.2012

§	Asia	
54	Ki/1	Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen sekä pöytäkirjan tarkastajien valinta
55	Ki/2	Tämän kokouksen päätösten täytäntöönpano
56	Ka/2	Lausunto Kalasataman keskuksen asemakaavan muutosehdotuksesta nro 12070)
57	Ki/3	Ilmoitusasiat
58	Ki/4	Lautakunnan alaisten viranhaltijoiden päätösten seuranta
59	Ka/1	Lausunto Lauttasaaren tontin 31117/7 (Tehdaskiinteistö Metallitalo Oy) asemakaavan muutosehdotuksesta nro 12084
60	Ka/3	Lausunto Metroaseman ja Hertan kauppakeskuksen asemakaavan muutosehdotuksesta nro 12068
61	Po/1	Uusi laki pysäköinninvalvonnasta
62	Ko/1	Katujen suunnittelun puitesopimus 2012 - 2013
63	Ko/2	Siltojen ja taitorakenteiden suunnittelun puitesopimus 2012 - 2013
64	Ko/3	Infrahankkeiden projekтинjohtopalvelut, puitesopimus 2012 - 2013
65	Ko/4	Puistojen suunnittelun puitesopimus 2012 - 2013



§ 54

Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen sekä pöytäkirjan tarkastajien valinta

Päätös

Yleisten töiden lautakunta päätti todeta kokouksen lailliseksi ja päätösvaltaiseksi sekä valita jäsenet Saksala ja Hartonen tarkastamaan tämän kokouksen pöytäkirjan.

Esittelijä

kaupungininsinööri
Raimo K Saarinen

Päätösehdotus

Yleisten töiden lautakunta päättäneen todeta kokouksen lailliseksi ja päätösvaltaiseksi sekä valita jäsenet Saksala (varalla Hänninen) ja Hartonen (varalla Heinämies) tarkastamaan tämän kokouksen pöytäkirjan.

Esittelijä

kaupungininsinööri
Raimo K Saarinen



§ 55

Tämän kokouksen päätösten täytäntöönpano

Päätös

Yleisten töiden lautakunta päätti, että tämän kokouksen päätökset voidaan panna täytäntöön ennen kuin ne ovat saaneet lainvoiman, ellei erikseen toisin ole päätetty tai myöhemmin päätetä.

Esittelijä

kaupungininsinööri
Raimo K Saarinen

Päätösehdotus

Yleisten töiden lautakunta päättäneen, että tämän kokouksen päätökset voidaan panna täytäntöön ennen kuin ne ovat saaneet lainvoiman, ellei erikseen toisin ole päätetty tai myöhemmin päätetä.

Esittelijä

kaupungininsinööri
Raimo K Saarinen



§ 56

**Lausunto Kalasataman keskuksen asemakaavan
muutosehdotuksesta nro 12070)**

Pöydälle 07.02.2012

HEL 2011-003351 T 10 03 03

Päätös

Yleisten töiden lautakunta päätti panna asian pöydälle.

Esittelijä

kaupunginarkkitehti
Jukka Kauto

Lisätiedot

Jukka Kauto, kaupunginarkkitehti, puhelin: 310 38802
jukka.kauto(a)hel.fi
Petri Arponen, aluesuunnittelija, puhelin: 310 38440
petri.arponen(a)hel.fi
Marko Jylhänlehto, suunnitteluinsinööri, puhelin: 310 38237
marko.jylhanlehto(a)hel.fi

Otteet

Ote

Katu- ja puisto-osasto

Otteen liitteet

Päätösehdotus

Yleisten töiden lautakunta päättäneen antaa
kaupunkisuunnitteluvirastolle seuraavan lausunnon:

Asemakaavan toteuttaminen aiheuttaa rakennusvirastolle
esirakentamiskustannuksia noin 20 miljoonaa euroa ja
rakentamiskustannuksia katujen, aukoiden ja siltojen osalta noin 30
miljoonaa euroa.

Yleisten töiden lautakunta puoltaa asemakaavan muutosehdotuksen
hyväksymistä edellä esitetyin huomautuksin.

Tiivistelmä

Asemakaavan muutosehdotus koskee 10. kaupunginosan (Sörnäinen)
kortteleita 10593, 10595, 10595 - 10598 ja osaa korttelista 10571 sekä
puisto-, rautatie-, katu- ja satama-alueita. Asemakaavan muutoksessa
muodostuu uudet korttelit 10620 - 10623. Muutosaluetta rajaavat
Hermannin rantatie, Työpajankatu, Capellan puistotie, Arielinkatu ja
Leonkatu.



Muutosehdotuksen tavoitteena on mahdollistaa Kalasataman keskuksesta järjestetyn kilpailun voittaneen ehdotuksen rakentaminen kilpailussa esitetyn suunnitelman mukaisena siten, että alueella muodostuu kaupallisten toimintojen, asumisen, toimitilojen, julkisten palveluiden ja joukkoliikenteen vahva keskittymä.

Helsingin kaupunki käynnisti syksyllä 2009 julkisen hankintakilpailun Kalasataman keskuksen suunnittelusta ja rakentamisesta. Neuvotteluiden jälkeen kaupunginvaltuusto valitsi 11.5.2011 SRV Yhtiöt Oyj:n kilpailun voittajaksi ja hankkeen toteuttajaksi. Kilpailun tulos poikkeaa alueen voimassa olevasta asemakaavasta rakennusoikeuden ja kerrosluvun osalta siinä määrin, että sen toteuttaminen edellyttää asemakaavan muutosta. Kiinteistövirasto on allekirjoittanut sopimuksen SRV Yhtiöt Oyj:n kanssa Kalasataman keskuksen kokonaisurakan toteuttamisesta. Sopimuksen mukaan keskus on 90 % valmis 100 kuukauden kuluessa toteuttamisen mahdollistavan asemakaavan muutoksen voimaantulosta.

Asemakaavan muutoksen tavoitteena on luoda tulevan kaupunginosan toiminnallisesti monipuolinen keskus, joka toimii kaupunkikuvallisena maamerkinä ja porttina Kalasatamaan saavuttaessa.

Muutosehdotuksessa Kalasataman keskus koostuu kaupallisesta keskuksesta ja kahdeksasta tornista, joihin on asumisen lisäksi suunniteltu toimistoja ja hotelli. Torneissa on 20 - 33 kerrosta ja niihin tulee noin 2 000 uutta asukasta. Itäväylä ja metrorata katetaan kannella, jolle suunnitellaan asukkaiden piha-alueet ja osittain julkisessa käytössä oleva puisto. Keskuksen yhteyteen on suunniteltu myös kaupungin uusi sosiaali- ja terveystasema.

Kalasataman keskus tulee toimimaan joukkoliikenteen ja jalankulun sekä pyöräilyn solmukohtana itäisessä kantakaupungissa. Alueelle tulee julkisen liikenteen eli metron, raitiovaunu- ja bussiliikenteen lisäksi 300 liityntäpysäköintipaikkaa. Lisäksi keskuksen rakennetaan vähintään 1500 pysäköintipaikkaa ja 2000 pyöräpysäköintipaikkaa.

Kalasataman keskus on koko Euroopan mittakaavassa erittäin suuri, arviolta hieman alle miljardin euron suuruinen hanke. Rakentaminen kestää noin kymmenen vuotta. Kaupunki saa keskuksen toteuttamiseen myytävistä tonteista ja pysyvistä käyttöoikeuksista noin 115 miljoonaa euroa

Esittelijä

Asemakaavan toteuttaminen aiheuttaa rakennusvirastolle esirakentamiskustannuksia noin 20 miljoonaa euroa ja rakentamiskustannuksia katujen, aukoiden ja siltojen osalta noin 30 miljoonaa euroa.



07.02.2012

Yleisten töiden lautakunta puoltaa asemakaavan muutosehdotuksen
nro 12070 hyväksymistä

Esittelijä

kaupunginarkkitehti
Jukka Kauto

Lisätiedot

Jukka Kauto, kaupunginarkkitehti, puhelin: 310 38802
jukka.kauto(a)hel.fi
Petri Arponen, aluesuunnittelija, puhelin: 310 38440
petri.arponen(a)hel.fi
Marko Jylhänlehto, suunnitteluinsinööri, puhelin: 310 38237
marko.jylhanlehto(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Kalasataman keskus, asemakaavan muutosehdotus nro 12070
- 2 Asemakaavan muutosehdotuksen nro 12070 kartta, päivätty
15.11.2011
- 3 Asemakaavan muutosehdotuksen nro 12070 selostus, päivätty
15.11.2011 (päivitetty kokouksen 22.11.2011 mukaiseksi)

Otteet

Ote
Kaupunkisuunnitteluvirasto
Katu- ja puisto-osasto

Otteen liitteet
Esitysteksti



§ 57

Ilmoitusasiat

Päätös

Yleisten töiden lautakunta päätti merkitä tiedoksi.

Esittelijä

kaupungininsinööri
Raimo K Saarinen

Päätösehdotus

Yleisten töiden lautakunta päättäneen merkitä tiedoksi.

Esittelijä

1. Kaupunginvaltuusto 18.1.2012 § 12 Kaj/12

Kluuvin katualueen ja katuaukion, tason -11.0 yläpuolinen tila
(Asematunneli, Rautatientorin metroaseman lippuhalli) asemakaavan
muuttaminen (nro 11982)

HEL 2011-001143

--

(arkkitehtuuriosasto)

2. Kaupunginvaltuusto 18.1.2012 § 5 Kj/5

Yleisten töiden lautakunnan jäsenen valinta

HEL 2011-010202

--

(hallinto-osasto)

3. Kaupunginhallitus 16.1.2012 § 47 Ryj/3

Kaupungin viranomaisten päätösten seuraaminen

Kaupunginhallitus päätti, ettei se ota seuraavien viranomaisten viikolla
2 tekemiä päätöksiä käsiteltäväkseen:

Yleisten töiden lautakunta 10.1.2012

--



07.02.2012

(hallinto-osasto)

4. Kaupunginhallitus 16.1.2012 § 45 Ryj/1

Esteettömyysasioiden neuvottelukunnan asettaminen

HEL 2011-002997

--

(hallinto-osasto)

5. Kaupunkisuunnittelu- ja kiinteistötointa johtava apulaiskaupunginjohtaja
20.1.2012 § 10

Kaupunginvaltuuston päätös 16.11.2011 asemakaava-asiassa (nro 12010; Laajasalo/49271 - 49276 ym.)

HEL 2011-001189

Kaupunginvaltuusto on 16.11.2011 hyväksynyt 49. kaupunginosan (Laajasalo, Tahvonlahti) kortteleiden nro 49271 - 49276 sekä puisto- ja katualueiden asemakaavan nro 12010.

Kaupunkisuunnittelu- ja kiinteistötointa johtava apulaiskaupunginjohtaja päätti todeta, että päätöksestä on maankäyttö- ja rakennusasetuksessa säädetyllä tavalla kuulutettu 5.1.2012, jolloin kaava on tullut voimaan.

--

(arkkitehtuuriosasto)

6. Kaupunkisuunnittelu- ja kiinteistötointa johtava apulaiskaupunginjohtaja
20.1.2012 § 9

Kaupunginvaltuuston päätös 16.11.2011 asemakaava-asiassa (nro 11980; Vartiokylä/45177/6 ja 7 ym.)

HEL 2011-001583

Kaupunginvaltuusto on 16.11.2011 hyväksynyt 45. kaupunginosan (Vartiokylä, Itäkeskus) korttelin nro 45177 tontin nro 7 ja katualueiden asemakaavan sekä korttelin nro 45177 tontin nro 6 ja katualueiden asemakaavan muutoksen nro 11980.

Kaupunkisuunnittelu- ja kiinteistötointa johtava apulaiskaupunginjohtaja päätti todeta, että päätöksestä on maankäyttö- ja rakennusasetuksessa



säädetyllä tavalla kuulutettu 5.1.2012, jolloin kaava on tullut voimaan.

--

(arkkitehtuuriosasto)

7. Kaupunkisuunnittelu- ja kiinteistötointa johtava apulaiskaupunginjohtaja
20.1.2012 § 8

Kaupunginvaltuuston päätös 16.11.2011 asemakaava-asiassa (nro 11926; Suurmetsä/41199, 41219 ym.)

HEL 2011-001168

Kaupunginvaltuusto on 16.11.2011 hyväksynyt 41. kaupunginosan (Suurmetsä, Jakomäki) kortteleiden nro 41199, 41219 ja 41220 sekä katu- ja puistoalueiden asemakaavan muutoksen nro 11926.

Kaupunkisuunnittelu- ja kiinteistötointa johtava apulaiskaupunginjohtaja päätti todeta, että päätöksestä on maankäyttö- ja rakennusasetuksessa säädetyllä tavalla kuulutettu 5.1.2012, jolloin kaava on tullut voimaan.

--

(arkkitehtuuriosasto)

8. Kaupunkisuunnittelu- ja kiinteistötointa johtava apulaiskaupunginjohtaja
20.1.2012 § 6

Kaupunginvaltuuston päätös 30.11.2011 asemakaava-asiassa (nro 11975; Hermannin/21018/2)

HEL 2011-001277

Kaupunginvaltuusto on 30.11.2011 hyväksynyt 21. kaupunginosan (Hermannin) korttelin nro 21018 tontin nro 2 asemakaavan muutoksen nro 11975.

Kaupunkisuunnittelu- ja kiinteistötointa johtava apulaiskaupunginjohtaja päätti todeta, että päätöksestä on maankäyttö- ja rakennusasetuksessa säädetyllä tavalla kuulutettu 13.1.2012, jolloin kaava on tullut voimaan.

--

(arkkitehtuuriosasto)



9. Kaupunkisuunnittelu- ja kiinteistötointa johtava apulaiskaupunginjohtaja
20.1.2012 § 4

Kaupunginvaltuuston päätös 16.11.2011 asemakaava-asiassa (nro 12048; Katajanokka/142/1)

HEL 2011-000073

Kaupunginvaltuusto on 16.11.2011 hyväksynyt 8. kaupunginosan (Katajanokka) korttelin nro 142 tontin nro 1 asemakaavan muutoksen nro 12048.

Kaupunkisuunnittelu- ja kiinteistötointa johtava apulaiskaupunginjohtaja päätti todeta, että päätöksestä on maankäyttö- ja rakennusasetuksessa säädetyllä tavalla kuulutettu 5.1.2012, jolloin kaava on tullut voimaan.

--

(arkkitehtuuriosasto)

10. Kaupunkisuunnittelulautakunta 17.1.2012 § 6 Akp/2

Suvilahden julkisten ulkoalueiden yleissuunnitelma (a-asia)

HEL 2011-010101

Ksv 0946_2

--

(arkkitehtuuriosasto)

Esittelijä

kaupungininsinööri
Raimo K Saarinen

Oheismateriaali

- 1 Kaupunginvaltuusto 18.1.2012 § 12 Kaj/12 ja 18.1.2012 § 5 Kj/5
- 2 Kaupunginhallitus 16.1.2012 § 45 Ryj/1
- 3 Kaupunkisuunnittelulautakunta 17.1.2012 § 6 Akp/2



§ 58

Lautakunnan alaisten viranhaltijoiden päätösten seuranta

Päätös

Yleisten töiden lautakunta päätti, että rakennusviraston viranhaltijoiden päätöksiä ajalta 26.1. - 1.2.2012 ei oteta lautakunnan käsiteltäväksi.

Esittelijä

kaupungininsinööri
Raimo K Saarinen

Päätösehdotus

Yleisten töiden lautakunta päättäneen, että rakennusviraston viranhaltijoiden päätöksiä ajalta 26.1. - 1.2.2012 ei oteta lautakunnan käsiteltäväksi.

Esittelijä

kaupungininsinööri
Raimo K Saarinen



§ 59

Lausunto Lauttasaaren tontin 31117/7 (Tehdaskiinteistö Metallitalo Oy) asemakaavan muutosehdotuksesta nro 12084

HEL 2011-002538 T 10 03 03

Päätös

Yleisten töiden lautakunta päätti antaa kaupunkisuunnitteluvirastolle seuraavan lausunnon:

Kaavaa ja maankäyttösopimusta valmisteltaessa on sovittava siitä, että kiinteistöä palvelevien portaiden hoito ja kunnossapitovastuu kuuluu kiinteistölle. Portaiden hoidosta ja kunnossapidosta on solmittava rasitesopimus tai muutettava kaavassa tontin rajaa niin, että portaat sijaitsevat tontilla.

Asemakaavasta ei aiheudu kuluja rakennusvirastolle, jos sopimus portaiden hoidosta solmitaan kiinteistön kanssa.

Yleisten töiden lautakunta puoltaa asemakaavan muutosehdotuksen hyväksymistä edellä esitetyin huomautuksin.

Esittelijä

kaupunginarkkitehti
Jukka Kauto

Lisätiedot

Jukka Kauto, kaupunginarkkitehti, puhelin: 310 38802
jukka.kauto(a)hel.fi
Marko Jylhänlehto, suunnitteluinsinööri, puhelin: 310 38237
marko.jylhanlehto(a)hel.fi
Anu Kiiskinen, aluesuunnittelija, eteläinen suurpiiri, puhelin: 310 38419
anu.kiiskinen(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Lauttasaaren korttelin 31117 tontin 7 asemakaavan muutosehdotus nro 12084.pdf
- 2 Asemakaavan muutosehdotuksen nro 12084 selostus, päivätty 22.11.2011 (päivitetty kokouksen 22.11.2011 mukaiseksi)
- 3 Asemakaavan muutosehdotuksen nro 12084 kartta, päivätty 22.11.2011

Otteet

Ote
Kaupunkisuunnitteluvirasto
Katu- ja puisto-osasto

Otteen liitteet
Esitysteksti

Päätösehdotus



07.02.2012

Yleisten töiden lautakunta päättäneen antaa kaupunkisuunnitteluvirastolle seuraavan lausunnon:

Kaavaa ja maankäyttösopimusta valmisteltaessa on sovittava siitä, että kiinteistöä palvelevien portaiden hoito ja kunnossapitovastuu kuuluu kiinteistölle. Portaiden hoidosta ja kunnossapidosta on solmittava rasitesopimus tai muutettava kaavassa tontin rajaa niin, että portaat sijaitsevat tontilla.

Asemakaavasta ei aiheudu kuluja rakennusvirastolle, jos sopimus portaiden hoidosta solmitaan kiinteistön kanssa.

Yleisten töiden lautakunta puoltaa asemakaavan muutosehdotuksen hyväksymistä edellä esitetyin huomautuksin.

Tiivistelmä

Asemakaavan muutoksella teollisuus- ja varastorakennusten tontti 31117/7 (T) muutetaan asuinkerrostalojen tontiksi (AK). Tontilla sijaitseva rakennus säilytetään. Rakennusoikeus on 5 800 kerrosneliömetriä, jossa on lisäystä nykyiseen asemakaavaan 865 kerrosneliömetriä. Tonttitehokkuusluku on $e = 2,59$. Autopaikat tulee sijoittaa tontilla maanalaisiin tiloihin. Kiinteistön sisäänkäynnille johtavat, suojeltavat portaat ovat katualueella.

Esittelijä

Esitetty kaavamerkintä s-pr velvoittaa tontin alueen ulkopuolella sijaitsevan portaan säilyttämiseen. Kaavaa ja maankäyttösopimusta valmisteltaessa on sovittava siitä, että kiinteistöä palvelevien portaiden hoito ja kunnossapitovastuu kuuluu kiinteistölle. Portaiden hoidosta ja kunnossapidosta on solmittava rasitesopimus tai muutettava kaavassa tontin rajaa niin, että portaat sijaitsevat tontilla.

Yleisten töiden lautakunta puoltaa asemakaavaehdotuksen hyväksymistä edellä mainituin ehdoin

Esittelijä

kaupunginarkkitehti
Jukka Kauto

Lisätiedot

Jukka Kauto, kaupunginarkkitehti, puhelin: 310 38802
jukka.kauto(a)hel.fi
Marko Jylhänlehto, suunnitteluinsinööri, puhelin: 310 38237
marko.jylhanlehto(a)hel.fi
Anu Kiiskinen, aluesuunnittelija, eteläinen suurpiiri, puhelin: 310 38419
anu.kiiskinen(a)hel.fi

Liitteet

Postiosoite
PL 1500, (Kasarmikatu 21)
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
rakennusvirasto@hel.fi

Käyntiosoite
Kasarmikatu 21
Helsinki 13
<http://www.hel.fi/hkr>

Puhelin
+358 9 310 1661
Tilinro
FI0480001200058809

Faksi
+358 9 310 38655

Y-tunnus
0201256-6
Alvnro
FI02012566



07.02.2012

-
- | | |
|---|---|
| 1 | Lauttasaaren korttelin 31117 tontin 7 asemakaavan muutosehdotus nro 12084.pdf |
| 2 | Asemakaavan muutosehdotuksen nro 12084 selostus, päivätty 22.11.2011 (päivitetty kokouksen 22.11.2011 mukaiseksi) |
| 3 | Asemakaavan muutosehdotuksen nro 12084 kartta, päivätty 22.11.2011 |

Otteet

Ote

Kaupunkisuunnitteluvirasto
Katu- ja puisto-osasto

Otteen liitteet

Esitysteksti



§ 60

Lausunto Metroaseman ja Hertan kauppakeskuksen asemakaavan muutosehdotuksesta nro 12068

HEL 2011-002442 T 10 03 03

Päätös

Yleisten töiden lautakunta päätti antaa kaupunkisuunnitteluvirastolle seuraavan lausunnon:

Asemakaavan toteutus aiheuttaa rakennusvirastolle yleisten alueiden rakentamisesta ja työnaikaisista katujärjestelyistä noin 6-10 miljoonan euron rakentamiskustannukset. Hinta-arvio ei sisällä Itäväylän, Linnanrakentajantien ja Hiihtomäentien liittymän muutostöitä eikä hulevesien hallinnasta kaava-alueen ulkopuolella mahdollisesti aiheutuvia muutostöitä.

Asemakaavan muutosehdotus on laadittu yhteistyössä rakennusviraston kanssa.

Metroasemaa käyttää päivittäin 35 000 matkustajaa, ja Itäväylän liikennemäärä on 50 000 autoa vuorokaudessa. Käyttäjä- ja liikennemäärät tulevat kasvamaan. Katualueen liikenneturvallisuus parantuu muutosehdotuksen mukaisesti, kun Hiihtomäentie merkitään päättäväksi kaduksi bussiterminaalin kohdalla. Alueelle on näin kaksi sisäänkäyntiä, toinen Hiihtomäentien ja toinen Suunnittelijakadun kautta. Hiihtomäentien pohjois- ja eteläosa on kuitenkin kaavassa edelleen samalla nimellä. Tälle kadulle tarvitaan uusi nimi. Katualue kavennetaan 13,5 m levyiseksi. Alueelle suunnitellut autopaikat sijoitetaan pääosin maanalaisiin pysäköintilaitoksiin, joista osa sijaitsee katualueiden alla. Yleisten töiden lautakunta huomauttaa, että katualueen alla on paljon tekniikkaa, jolle tulee löytää sijoituspaikka myös monikerroksisessa rakentamisessa. Jotta asemakaavan muutosehdotuksen toteuttaminen sujuisi ripeästi ja kustannustehokkaasti, on vielä varmistettava kertaalleen katutilan riittäminen kaikille maanalaisille ja -päällisille toiminnoille. Tilannetta helpottaa se, rakennuspohja on geotekniseltä rakennettavuudeltaan hyvä ja käytännössä jo kertaalleen rakennettua. Pilaantuneiden maiden esiintyminen on epätodennäköistä.

Muutosehdotusalueelle on sijoitettu pääosin toisistaan erotellut jalankulku- ja pyörätiet. Vain päättävällä Hiihtomäentien pohjoisosalla pyöräily on siirretty kadulle. Koko alueella on erityisesti kiinnitettävä huomiota kävelyyn liikkumismuotona. Tilavarausten on oltava riittäviä, mikä mahdollistaa leveät jalkakäytävät sekä sujuvat ja turvalliset yhteydet. Pyöräilijät on mieluummin sijoitettava erilleen vilkkaimmista



metroon ja kauppakeskukseen suuntautuvista jalankulkijoiden reiteistä alueen eteläosassa.

Metron liityntäliikenteen pyöräpysäköintipaikkoja ei ole tarkemmin esitetty muutosehdotuksen materiaalissa. Paikat tulee sijoittaa tonteille tai maanalaisiin pysäköintilaitoksiin. Muutosehdotuksessa ei ole tarkemmin esitetty henkilöautolla tapahtuvan Metron saattoliikenteen jättö- ja noutopaikkaa. Suunnitelmassa on esitetty maan alle sijoitettavaksi 800 autopaikkaa. Henkilöautoille on esitetty pysäköintikellariin vain yksi ajoyhteys, joka on riittämätön.

Muutosehdotuksessa kortteleihin KA ja K on metrolinjan yläpuolelle sijoitettu katettuun tilaan alueet, joissa selostuksen mukaan tulee sijaita yleisen jalankulun yhteydet. Lisäksi rakennusten toisissa kerroksissa tulee sijaita myös yleisen jalankulun yhteydet, jos Itäväylän ylittävä jalankulkusilta rakennetaan. Kokemus on osoittanut, että kiinteistön tontille sijoittuvat katetut, yleiselle jalankululle varatut tilat on hankalia pitää puhtaana ja valvoa. Siksi tilat tulee merkitä asemakaavalla kokonaan kiinteistön ylläpidettäväksi ja valvottavaksi.

Pelastus- ja huoltoteiden paikat ja vaihtoehdot on esitelty pääpiirteissään. Metrokorttelin huoltotien kulkeminen Hertan korttelin läpi ei ole paras ratkaisu, mutta lienee ainoa. Jatkosuunnittelussa tulee paneutua maanalaisten tilojen pelastusreitteihin sekä maanpäällisten pelastusteiden vaatimiin kantavuusvaatimuksiin.

Asemakaavan muutosehdotuksessa alueelle saadaan sijoittaa vähintään 200 autopaikkaa metroaseman liityntäpysäköintiä varten. Esitetty liityntäpysäköinnin määrää on riittämätön huomioiden lähialueiden asukasmäärän kasvu seuraavan 10-15 vuoden aikana. Yleisten töiden lautakunta katsoo, että liityntäpysäköinnin määrä tulee arvioida edellä mainituista lähtökohdista.

Asemakaavan muutosehdotuksessa alueelle saadaan sijoittaa vähintään 200 paikkaa polkupyörille metroaseman liityntäpysäköintiä varten. Yleisten töiden lautakunta katsoo, että polkupyöräpaikat on esitettävä asemakaavassa.

Yleisten töiden lautakunta puoltaa asemakaavan muutosehdotuksen hyväksymistä edellä esitetyin huomautuksin.

Käsittely

Jukka Kauto: Lisätään päätösehdotuksen loppuun esityslistan otsikon "Katualueet ja liikenne" alla olevat kappaleet 9, 10, 11, 12 ja 13. Lisätään näiden jälkeen seuraavat uudet kappaleet:

"Asemakaavan muutosehdotuksessa alueelle saadaan sijoittaa



07.02.2012

vähintään 200 autopaikkaa metroaseman liityntäpysäköintiä varten. Esitetty liityntäpysäköinnin määrää on riittämätön huomioiden lähialueiden asukasmäärän kasvu seuraavan 10-15 vuoden aikana. Yleisten töiden lautakunta katsoo, että liityntäpysäköinnin määrä tulee arvioida edellä mainituista lähtökohdista.

Asemakaavan muutosehdotuksessa alueelle saadaan sijoittaa vähintään 200 paikkaa polkupyörille metroaseman liityntäpysäköintiä varten. Yleisten töiden lautakunta katsoo, että polkupyöräpaikat on esitettävä asemakaavassa."

Siirretään päätösehdotuksen toinen virke lausunnon loppuun muodossa: "Yleisten töiden lautakunta puoltaa asemakaavan muutosehdotuksen hyväksymistä edellä esitetyin huomautuksin."

Esittelijä

kaupunginarkkitehti
Jukka Kauto

Lisätiedot

Jukka Kauto, kaupunginarkkitehti, puhelin: 310 38802
jukka.kauto(a)hel.fi
Taru Sihvonen, Suunnitteluinsinööri, itäinen Helsinki, puhelin: 310 38939
taru.sihvonen(a)hel.fi
Birgitta Rossing, Aluesuunnittelija, kaakkoinen suurpiiri, puhelin: 310 38640
birgitta.rossing(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Herttoniemen metroaseman ja Hertan kauppakeskuksen asemakaavan muutosehdotus nro 12068
- 2 Asemakaavan muutosehdotuksen nro 12068 selostus, päivätty 1.11.2011 (päivitetty kokouksen 15.11.2011 mukaiseksi)
- 3 Asemakaavan muutosehdotuksen nro 12068 kartta, päivätty 1.11.2011 (päivitetty kokouksen 15.11.2011 mukaiseksi)

Otteet

Ote
Kaupunkisuunnitteluvirasto
Katu- ja puisto-osasto

Otteen liitteet
Esitysteksti

Päätösehdotus

Yleisten töiden lautakunta päättäneen antaa kaupunkisuunnitteluvirastolle seuraavan lausunnon:

Asemakaavan toteutus aiheuttaa rakennusvirastolle yleisten alueiden rakentamisesta ja työnaikaisista katujärjestelyistä noin 6-10 miljoonan euron rakentamiskustannukset. Hinta-arvio ei sisällä Itäväylän, Linnanrakentajantien ja Hiihtomäentien liittymän muutostöitä eikä



hulevesien hallinnasta kaava-alueen ulkopuolella mahdollisesti aiheutuvia muutostöitä.

Yleisten töiden lautakunta puoltaa asemakaavan muutosta muutamin tarkennuksin.

Asemakaavan muutosehdotus on laadittu yhteistyössä rakennusviraston kanssa.

Tiivistelmä

Asemakaavaa muutetaan metroaseman ja K-supermarket Hertan alueista käydyn arkkitehtikutsukilpailun voittaneen ehdotuksen pohjalta. Tavoitteena on suunnitella metroasemaan tukeutuva ja kaupunkirakennetta eheyttävä Herttoniemen keskus, jossa joukkoliikenne, palvelut, työpaikat ja asuminen yhdessä muodostavat toimivan kokonaisuuden. Alueelle suunnitellaan uusi metroasema, bussien liityntäterminaali, liiketilaa, toimistoja ja asuntoja.

Nykyinen metroasema tullaan purkamaan. Metroasemalle muodostuu uusi liike-, toimisto-, metroasema- ja asuinrakennusten sekä bussiterminaalin korttelialue (KA). Metroasemalle tulee maantasoon uusi lippuhalli, bussien liityntäterminaali ja liiketiloja. Bussiterminaalin lähtölaiturialue on tarkoitus kattaa. Ylempiin kerroksiin metroaseman ja bussiterminaalin päälle suunnitellaan liiketilaa, toimistoja ja asuntoja. Toisesta kerroksesta on mahdollista rakentaa jalankulkusilta Itäväylän yli sen toiselle puolelle suunniteltuun Megahertsin kauppakeskukseen. Asunnot sijoittuvat Hiihtomäentien puolelle kolmannelta kerroksesta ylöspäin. Metrokortteliin tulee asumista 4 500 k-m 2 ja liike- ja toimistotilaa 11 000 k-m 2 .

K-Hertan korttelissa on nykyisin liike- ja toimistorakennusoikeutta 8 500 k-m 2 , josta on rakennettu 3 010 k-m 2 myymälätilaa. Kortteliin suunnitellaan nykyisen kaupan laajennusta, asuntoja ja toimi- tai hotellitilaa. Asunnot sijoittuvat Hiihtäjätien ja Hiihtäjänkujan varteen. Alueen maamerkiksi suunniteltu 19-kerroksinen hotelli- tai toimistotorni sijoittuu Itäväylän ja Hiihtomäentien kulmaan. Kortteliin tulee asumista 9 000 k-m 2 asuinrakennusten korttelialueelle (AK), liiketilaa 8 500 k-m 2 liikerakennusten korttelialueelle (KL) ja liike-, toimisto- tai hotellitilaa 10 500 k-m 2 liike- ja toimistorakennusten korttelialueelle (K).

Alueen kokonaiskerrosala on 46 700 k-m 2 . Arvioitu asukasmäärä on noin 350. Autopaikkojen kokonaismäärä on 800. Yhteiskäytöllä autopaikkamäärä voidaan laskea noin 700:aan. Asemakaava-alueelle saadaan sijoittaa vähintään 200 autopaikkaa metroaseman



liityntäpysäköintiä varten.

Autopaikat tulee sijoittaa maanalaisiin pysäköintitiloihin pihakannen tai rakennusten alle tai katualueiden maanalaisiksi pysäköintitiloiksi merkityille alueille.

Julkisen palvelun tiloja saa sijoittaa kaikkiin liike- ja toimitiloja sisältäviin korttelialueisiin. Asemakaavan toteuttaminen edellyttää 110 kV:n ilmajohdon siirtämistä ja nostamista.

Esittelijä

Yleistä

Alue koetaan nykyisellään turvattomaksi, epäviihtyisäksi ja keskeneräiseksi. Lisäksi Itäväylä, Linnanrakentajantien ja Hiihtomäentien liikenneympyrä ovat ruuhkaisia. Lisärakentaminen Kruunuvuorenrannassa luo painetta alueen toimintojen uudelleenjärjestämiseen. Asemakaavan toteuttaminen on erittäin haastavaa liikennemuotojen solmukohdan ja vilkkaiden liikenneyhteyksien takia. Rakentamisaikainen vaiheistus ja sen vaatimat järjestelyt on suunniteltava huolellisesti seuraavassa vaiheessa. Vaiheistus aiheuttaa kuluja, mutta huolellisesti suunnitellulla vaiheistuksella voidaan myös vaikuttaa hankkeen kokonaiskustannuksiin ja työmaan aikaiseen alueen toimivuuteen sekä käytettävyyteen.

Asemakaavan muutosehdotuksen yhteydessä on laadittu muun muassa asemakaava-alueen rakennetekninen yleissuunnitelma. Selvitykset muodostavat yhdessä laajan ja perusteellisen katsauksen alueen rakentamisen merkittävimmistä haasteista.

Asemakaavan toteutus aiheuttaa rakennusvirastolle yleisten alueiden rakentamisesta ja työnaikaisista katujärjestelyistä noin 6-10 miljoonan euron rakentamiskustannukset. Hinta-arvio ei sisällä Itäväylän, Linnanrakentajantien ja Hiihtomäentien liittymän muutostöitä eikä hulevesien hallinnasta kaava-alueen ulkopuolella mahdollisesti aiheutuvia muutostöitä.

Katualueet ja liikenne

Metroasemaa käyttää päivittäin 35 000 matkustajaa, ja Itäväylän liikennemäärä on 50 000 autoa vuorokaudessa. Käyttäjä- ja liikennemäärät tulevat kasvamaan. Katualueen liikenneturvallisuutta parantuu muutosehdotuksen mukaisesti, kun Hiihtomäentie merkitään päätyväksi kaduksi bussiterminaalin kohdalla. Alueelle on näin kaksi sisäänkäyntiä, toinen Hiihtomäentien ja toinen Suunnittelijakadun kautta. Hiihtomäentien pohjois- ja eteläosa on kuitenkin kaavassa edelleen samalla nimellä. Tälle kadulle tarvitaan uusi nimi. Katualue



kavennetaan 13,5 m levyiseksi. Alueelle suunnitellut autopaikat sijoitetaan pääosin maanalaisiin pysäköintilaitoksiin, joista osa sijaitsee katualueiden alla. Yleisten töiden lautakunta huomauttaa, että katualueen alla on paljon tekniikkaa, jolle tulee löytää sijoituspaikka myös monikerroksisessa rakentamisessa. Jotta asemakaavan muutosehdotuksen toteuttaminen sujuisi ripeästi ja kustannustehokkaasti, on vielä varmistettava kertaalleen katutilan riittäminen kaikille maanalaisille ja -päällisille toiminnoille. Tilannetta helpottaa se, rakennuspohja on geotekniseltä rakennettavuudeltaan hyvä ja käytännössä jo kertaalleen rakennettua. Pilaantuneiden maiden esiintyminen on epätodennäköistä.

Muutosehdotusalueelle on sijoitettu pääosin toisistaan erotellut jalankulku- ja pyörätiet. Vain päätyvällä Hiihtomäentien pohjoisosalla pyöräily on siirretty kadulle. Koko alueella on erityisesti kiinnitettävä huomiota kävelyyn liikkumismuotona. Tilavarausten on oltava riittäviä, mikä mahdollistaa leveät jalkakäytävät sekä sujuvat ja turvalliset yhteydet. Pyöräilijät on mieluummin sijoitettava erilleen vilkkaimmista metron ja kauppakeskukseen suuntautuvista jalankulkijoiden reiteistä alueen eteläosassa.

Metron liityntäliikenteen pyöräpysäköintipaikkoja ei ole tarkemmin esitetty muutosehdotuksen materiaalissa. Paikat tulee sijoittaa tonteille tai maanalaisiin pysäköintilaitoksiin. Muutosehdotuksessa ei ole tarkemmin esitetty henkilöautolla tapahtuvan Metron saattoliikenteen jättö- ja noutopaikkaa. Suunnitelmassa on esitetty maanalle sijoitettavaksi 800 autopaikkaa. Henkilöautoille on esitetty pysäköintikellariin vain yksi ajoyhteys, joka on riittämätön.

Muutosehdotuksessa kortteleihin KA ja K on metrolinjan yläpuolelle sijoitettu katettuun tilaan alueet, joissa selostuksen mukaan tulee sijaita yleisen jalankulun yhteydet. Lisäksi rakennusten toisissa kerroksissa tulee sijaita myös yleisen jalankulun yhteydet, jos Itäväylän ylittävä jalankulkusilta rakennetaan. Kokemus on osoittanut, että kiinteistön tontille sijoittuvat, katetut, yleiselle jalankululle varatut tilat on hankalia pitää puhtaana ja valvoa. Siksi tilat tulee merkitä asemakaavalla kokonaan kiinteistön ylläpidettäväksi ja valvottavaksi.

Pelastus- ja huoltoteiden paikat ja vaihtoehdot on esitelty pääpiirteissään. Metrokorttelin huoltotien kulkeminen Hertan korttelin läpi ei ole paras ratkaisu, mutta lienee ainoa. Jatkosuunnittelussa tulee paneutua maanalaisten tilojen pelastusreitteihin sekä maanpäällisten pelastusteiden vaatimiin kantavuusvaatimuksiin.

Hulevedet ja lumitilat

Suunnittelualueeseen liittyvän valuma-alueen koko on noin 35 hehtaaria. Tiiviistä ja monikerroksisesta maanalaisesta rakentamisesta



johtuen alueen sadevedet on tarkoitus kerätä sadevesiviemäriin ja pumpata Saunalahteen laskevaan sadevesitunneliin, joka sijaitsee kauppakeskus Hertan tontilla. Alueen toteuttaminen vaatii vesihuollon verkostojen uudelleen rakentamista. On huolehdittava, että sadevesitunneli on käytössä ja kunnossapidettävissä myös Hertan tontin rakentamistoimien aikana ja jälkeen. Rakenneteknisestä yleissuunnitelmasta käy ilmi, että kaavan toteutumisen jälkeen sadevesitunneli ei kuitenkaan riitä palvelemaan valuma-alueen tarpeita. Suunnitelmassa ei ole otettu huomioon Itäväylän uusia liikennejärjestelyjä, jotka mahdollisesti vielä lisäävät sadevesitunnelin kuormitusta. Tunnelin lisäksi kaavassa on esitetty alueellisen tulvareitin rakentamistarve kaava-alueen ulkopuolelle. Reitti on sijoitettu metroraitteen pohjoispuolelle, mistä se kulkee edelleen Herttoniemen siirtolapuutarhan viereiseen ojaan ja Saunalahteen. Tulvareitin toteuttaminen vaatii louhintaa, minkä kustannuksia ei ole otettu huomioon kaavan kokonaiskustannuksissa. Hulevesien hallinnassa on asemakaavavaiheessa varattava tilaa vettä viivyttyville rakenteille valuma-alueen yläosissa. Oman haasteensa jatkosuunnittelussa aiheuttaa merenpinnan tulvakorkeuden + 2,6 m huomioon otto.

Lumitilaa on katualueilla rajallisesti. Kauppakeskus Hertan korttelin koilliskulma on muutettu katuaukioksi. Tämä Hiihtäjänaukio on kooltaan noin 600 m². Sitä voinee käyttää lumen väliaikaisvarastointiin runsaslumisina talvina sillä edellytyksellä, ettei aukiolle osoiteta kiinteitä rakenteita kuten esimerkiksi pyöräparkkia, ilmanvaihtoon tai muuhun kiinteistötekniikkaan kuuluvia rakenteita.

Tekniikka ja varusteet

Koska koko alue rakennetaan uudelleen, tämä vaatii käytännössä kaikkien putkien ja varusteiden uudelleen rakentamisen ja sovittamisen poikkileikkaukseen. Alueella sijaitsee syvällä olevia viemäreitä sekä runsaasti muita johtoja ja laitteita. Asemakaavan muutosehdotuksen selvityksissä on kirjallisesti kerrottu, että lähes kaikki tekniikka siirrettään kulkemaan Hiihtomäentien ja Hiihtäjätien pohjoislaitaan. Tekniikan siirrolle on varattava tila kaikilta kaduilta, myös Hiihtomäentien eteläosasta, jossa pysäköintilaitos sijaitsee maan alla koko kadun leveydeltä. Putkien sijoittaminen pysäköintilaitoksen katon yläpuolelle ei ole mahdollista, koska katon yläpuolella sijaitsee katu ilman välikerroksia. Putkien ja muun tekniikan sijoittamisen mitoitus suunnittelu tulee vielä tarkistaa, jotta tarvittavat tilavaraukset olisivat kelvolliset. Riittämättömistä tilavarauksista johtuen putket voidaan käytännössä joutua asentamaan rasitteena pysäköintilaitoksen kattoon.

Viheralueet



07.02.2012

Muutosalueeseen kuuluva puisto on osa Itäväylän suojaviheraluetta. Puistossa kulkee kevyen liikenteen raitti ja vesijohto. Kaavamuutoksesta ei käy ilmi, onko vesijohdolle merkitty rasite puiston kohdalle. Uuden Suunnittelijankadun vuoksi puiston reunalinjaa on tarkennettu, jolloin suojaviheralueen pinta-ala on hiukan pienentynyt. Onnistuneen lopputuloksen aikaansaamiseksi merkintä ”puurivi” tulee muuttaa merkinnäksi ”ohjeellinen puurivi”, sillä tämä merkintä antaa liikkumavaraa jatkosuunnitteluun ja toteutukseen.

Esittelijä

kaupunginarkkitehti
Jukka Kauto

Lisätiedot

Jukka Kauto, kaupunginarkkitehti, puhelin: 310 38802
jukka.kauto(a)hel.fi
Taru Sihvonen, Suunnitteluinsinööri, itäinen Helsinki, puhelin: 310 38939
taru.sihvonen(a)hel.fi
Birgitta Rossing, Aluesuunnittelija, kaakkoinen suurpiiri, puhelin: 310 38640
birgitta.rossing(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Herttoniemen metroaseman ja Hertan kauppakeskuksen asemakaavan muutosehdotus nro 12068
- 2 Asemakaavan muutosehdotuksen nro 12068 selostus, päivätty 1.11.2011 (päivitetty kokouksen 15.11.2011 mukaiseksi)
- 3 Asemakaavan muutosehdotuksen nro 12068 kartta, päivätty 1.11.2011 (päivitetty kokouksen 15.11.2011 mukaiseksi)

Otteet

Ote
Kaupunkisuunnitteluvirasto
Katu- ja puisto-osasto

Otteen liitteet
Esitysteksti



07.02.2012

§ 61

Uusi laki pysäköinninvalvonnasta

HEL 2011-005357 T 08 03 01 00

Päätös

Yleisten töiden lautakunta päätti merkitä tiedoksi kunnallisen pysäköinninvalvojan selvityksen uuden lain sisällöstä.

Käsittely

Pekka Henttonen: Päätösehdotukseen muutos: ei "kunnallisen pysäköinninvalvonnan" vaan "kunnallisen pysäköinninvalvojan"

Esittelijä

va. osastopäällikkö
Pekka Henttonen

Lisätiedot

Kaija Kossila, kunnallinen pysäköinninvalvoja, puhelin: 310 38505
kaija.kossila(a)hel.fi

Päätösehdotus

Yleisten töiden lautakunta päättäneen merkitä tiedoksi kunnallisen pysäköinninvalvonnan selvityksen uuden lain sisällöstä.

Uusi laki pysäköinninvalvonnasta on tullut voimaa 1.1.2012. Uuden lain mukaan pysäköinninvalvonnasta huolehtii kuten aikaisemminkin poliisi sekä kunnallinen pysäköinninvalvoja ja pysäköinnintarkastaja. Uudessa laissa pysäköintivirhemaksun enimmäismäärää on nostettu. Uutta on, että samasta pysäköintivirheestä voidaan antaa enintään kolme virhemaksua 24 tunnin välein ja ajoneuvon siirron ohella voidaan käyttää rengaslukkoa, milloin ajoneuvo ei ole sellaisessa paikassa, että tarvitaan välitöntä siirtoa. Myös jatkuvaan piittaamattomaan pysäköintikäyttäytymiseen voidaan puuttua ajoneuvon siirron tai rengaslukon avulla. Uudessa laissa on pidemmät maksu- ja valitusajat verrattuna aikaisempaan. Kunnallinen pysäköinninvalvoja esittelee lautakunnalle uuden lain sisältöä ja vaikutuksia pysäköinninvalvontaan.

Esittelijä

va. osastopäällikkö
Pekka Henttonen

Lisätiedot

Kaija Kossila, kunnallinen pysäköinninvalvoja, puhelin: 310 38505
kaija.kossila(a)hel.fi



§ 62

Katujen suunnittelun puitesopimus 2012 - 2013

HEL 2012-000627 T 02 08 02 00

Päätös

Yleisten töiden lautakunta päätti oikeuttaa katu- ja puisto-osaston tekemään katujen suunnittelua koskevan puitesopimuksen vuosiksi 2012 - 2013 seuraavien kokonaistaloudellisesti edullisimmat tarjoukset antaneiden konsulttiyritysten kanssa:

Tehtävä 1: Monialaiset suunnittelukokonaisuudet, yleis- ja rakennussuunnittelu

Konsultti	Vertailupisteet
Pöyry Finland Oy	8,64
Ramboll Finland Oy	8,61
WSP Finland Oy	8,50
Sito Oy	8,20
Finnmap Infra Oy	8,03

Tehtävä 2: Tavanomaiset suunnittelutoimeksiannot

Konsultti	Vertailupisteet
Formacad Oy	9,16
WSP Finland Oy	8,86
A-Insinöörit Suunnittelu Oy	8,54
KON-INS Oy	8,50
Destia Oy	8,15
Finnish Consulting Group Oy	8,11

Tehtävä 3: Monialaiset suunnittelukokonaisuudet, tarveselvitykset

Konsultti	Vertailupisteet
WSP Finland Oy	9,78
A-Insinöörit Suunnittelu Oy	9,47
Sito Oy	9,05
Finnish Consulting Group Oy	8,8
Ramboll Finland Oy	8,75

Tehtävä 4: Vesihuollon suunnittelu, yleis- ja rakennussuunnittelu



07.02.2012

Konsultti	Vertailupisteet
Ramboll Finland Oy	8,69
Pöyry Finland Oy	8,54
WSP Finland Oy	8,50
Finnish Consulting Group Oy	8,32
Destia Oy	7,90

Tehtävä 5: Ulkovalaistuksen tarveselvitykset ja yleissuunnitelmat

Konsultti	Vertailupisteet
Valoa design rhs Oy	9,94
Sito Oy	8,59
WSP Finland Oy	8,50
Pöyry Finland Oy	6,34
Ramboll Finland Oy	6,09

Puitesopimuksen piiriin kuuluvat toimeksiannot ovat hankkeita, joita ei kilpailuteta erillishankintoina. Puitesopimukseen perustuvan yksittäisen hankinnan tekemisessä noudatetaan seuraavia periaatteita:

1. Toimeksianto on sellainen ko. tehtäväkategorian mukainen työ, ettei sen tehtäväsisältö, laajuus tai muut erityispiirteet edellytä erillistä hankekohtaista kilpailuttamista.
2. Toimeksiannon arvonlisäverottomat kustannukset ovat enintään 100 000 euroa.
3. Kustakin erillisestä suunnittelu- tai asiantuntijatehtävästä katu- ja puisto-osasto pyytää puitesopimuksen kokonaistaloudellisessa edullisuusjärjestyksessä tarjousta siltä puitesopimuskonsulttilta, jolla on mahdollisuus toteuttaa hankinta. Mahdollisuutta arvioitaessa huomioidaan tarjoajan kapasiteetti toteuttaa työ vaadittavassa aikataulussa sekä asiantuntemus ja soveltuvuus ko. suunnittelutehtävään. Tarjouksessa tulee esittää työn laajuus, aikataulu ja tehtävästä maksettava enimmäishinta (= kattohinta). Jos katu- ja puisto-osasto katsoo, että annettu tarjous vastaa työmäärää ja on aikataulun yms. asioiden osalta hyväksyttävä, tehdään tilaus sen perusteella. Mikäli tarjous ei ole katu- ja puisto-osaston mielestä hyväksyttävä, pyydetään



tarjousta seuraavaksi edullisimmalta puitesopimus konsultilta.

4. Katu- ja puisto-osasto tekee suunnittelutilauksen toimeksiantokohtaisesti. Tilauksen hyväksyy asianomainen toimistopäällikkö.

Puitesopimukset ovat voimassa 31.12.2013 mennessä tehdyissä tilauksissa.

Helsingin seudun ympäristöpalvelut - kuntayhtymä HSY käyttää tätä puitesopimusta omalla päätöksellään. Vesihuollon osuuden konsultti laskuttaa suoraan Helsingin seudun ympäristöpalvelut - kuntayhtymä HSY Vesihuollolta sen tekemän tilauksen perusteella.

Helsingin kaupungin muut hallintokunnat voivat käyttää omilla päätöksillään puitesopimuksen piiriin kuuluviin palveluihin tähän puitesopimukseen valittuja toimittajia.

Esittelijä

osastopäällikkö
Osmo Torvinen

Lisätiedot

Juha Väätäinen, projektinjohtaja, puhelin: 310 38547
juha.vaatainen(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Hintojen pisteytyskäyrä
- 2 Tarjousten arviointitaulukko
- 3 Tarjousten arviointipöytäkirja

Otteet

Ote
Tarjoajat

Katu- ja puisto-osasto

Otteen liitteet

Esitysteksti
Muutoksenhaku
hankintapäätökseen, yleisten
töiden lautakunta
Liite 1
Liite 2
Liite 3
Esitysteksti
Liite 1
Liite 2
Liite 3

Päätösehdotus



07.02.2012

Yleisten töiden lautakunta päättäneen oikeuttaa katu- ja puisto-osaston tekemään katujen suunnittelua koskevan puitesopimuksen vuosiksi 2012 - 2013 seuraavien kokonaistaloudellisesti edullisimmat tarjoukset antaneiden konsulttiyritysten kanssa:

Tehtävä 1: Monialaiset suunnittelukokonaisuudet, yleis- ja rakennussuunnittelu

Konsultti	Vertailupisteet
Pöry Finland Oy	8,64
Ramboll Finland Oy	8,61
WSP Finland Oy	8,50
Sito Oy	8,20
Finnmap Infra Oy	8,03

Tehtävä 2: Tavanomaiset suunnittelutoimeksiannot

Konsultti	Vertailupisteet
Formacad Oy	9,16
WSP Finland Oy	8,86
A-Insinöörit Suunnittelu Oy	8,54
KON-INS Oy	8,50
Destia Oy	8,15
Finnish Consulting Group Oy	8,11

Tehtävä 3: Monialaiset suunnittelukokonaisuudet, tarveselvitykset

Konsultti	Vertailupisteet
WSP Finland Oy	9,78
A-Insinöörit Suunnittelu Oy	9,47
Sito Oy	9,05
Finnish Consulting Group Oy	8,8
Ramboll Finland Oy	8,75

Tehtävä 4: Vesihuollon suunnittelu, yleis- ja rakennussuunnittelu

Konsultti	Vertailupisteet
Ramboll Finland Oy	8,69
Pöry Finland Oy	8,54
WSP Finland Oy	8,50



Finnish Consulting Group Oy	8,32
Destia Oy	7,90

Tehtävä 5: Ulkovalaistuksen tarveselvitykset ja yleissuunnitelmat

Konsultti	Vertailupisteet
Valoa design rhs Oy	9,94
Sito Oy	8,59
WSP Finland Oy	8,50
Pöyry Finland Oy	6,34
Ramboll Finland Oy	6,09

Puitesopimuksen piiriin kuuluvat toimeksiannot ovat hankkeita, joita ei kilpailuteta erillishankintoina. Puitesopimukseen perustuvan yksittäisen hankinnan tekemisessä noudatetaan seuraavia periaatteita:

1. Toimeksianto on sellainen ko. tehtäväkategorian mukainen työ, ettei sen tehtäväsisältö, laajuus tai muut erityispiirteet edellytä erillistä hankekohtaista kilpailuttamista.
2. Toimeksiannon arvonlisäverottomat kustannukset ovat enintään 100 000 euroa.
3. Kustakin erillisestä suunnittelu- tai asiantuntijatehtävästä katu- ja puisto-osasto pyytää puitesopimuksen kokonaistaloudellisessa edullisuusjärjestyksessä tarjousta siltä puitesopimuskonsulttilta, jolla on mahdollisuus toteuttaa hankinta. Mahdollisuutta arvioitaessa huomioidaan tarjoajan kapasiteetti toteuttaa työ vaadittavassa aikataulussa sekä asiantuntemus ja soveltuvuus ko. suunnittelutehtävään. Tarjouksessa tulee esittää työn laajuus, aikataulu ja tehtävästä maksettava enimmäishinta (= kattohinta). Jos katu- ja puisto-osasto katsoo, että annettu tarjous vastaa työmäärää ja on aikataulun yms. asioiden osalta hyväksyttävä, tehdään tilaus sen perusteella. Mikäli tarjous ei ole katu- ja puisto-osaston mielestä hyväksyttävä, pyydetään tarjousta seuraavaksi edullisimmalta puitesopimuskonsulttilta.
4. Katu- ja puisto-osasto tekee suunnittelutilauksen toimeksiantokohtaisesti. Tilauksen hyväksyy asianomainen toimistopäällikkö.



Puitesopimukset ovat voimassa 31.12.2013 mennessä tehdyissä tilauksissa.

Helsingin seudun ympäristöpalvelut - kuntayhtymä HSY käyttää tätä puitesopimusta omalla päätöksellään. Vesihuollon osuuden konsultti laskuttaa suoraan Helsingin seudun ympäristöpalvelut - kuntayhtymä HSY Vesihuollolta sen tekemän tilauksen perusteella.

Helsingin kaupungin muut hallintokunnat voivat käyttää omilla päätöksillään puitesopimuksen piiriin kuuluviin palveluihin tähän puitesopimukseen valittuja toimittajia.

Esittelijä

Yleistä

Katu- ja puisto-osasto hankkii tarvitsemansa suunnittelu- ja asiantuntijapalvelut kokonaistaloudelliseen edullisuuteen perustuvilla tarjouskilpailuilla. Tarjouskilpailut on perusteltua järjestää hankekohtaisina kilpailuina laajoissa ja vaativissa hankkeissa. Sen sijaan pienehköt ja tavanomaiset suunnittelutehtävät on tarkoituksenmukaisinta tilata puitesopimuksen perusteella kyseiseen tehtävään puitesopimusten edullisuusjärjestyksessä parhaiten soveltuvalta konsultilta. Katu- ja puisto-osaston kannalta puitesopimusmenettely nopeuttaa hankkeiden käynnistämistä ja vähentää tarjouspyyntökustannuksia sekä konsulttien kannalta tarjoustoimintaan liittyvää työtä.

Tarjouspyynnöt ja valintaperusteet

EU-hankintailmoitus rajoitetusta hankintamenettelystä "Katu- ja puistojen ja siltojen sekä erikoisrakenteiden suunnittelu ja projektinjohtopalvelut, puitesopimukset 2012-2013" julkaistiin sähköisessä ilmoituskanava Hilmassa 19.8.2011. Hankintailmoituksessa ilmoitettiin, että hankinta jaetaan osa-alueisiin. Osallistumishakemuksen jätti yhteensä 37 toimistoa. Tarjouspyynnöt lähetettiin kaikille osallistumishakemuksen jättäneille konsulttitoimistoille, jotka kaikki täyttivät hankintailmoituksen osallistumisehdot.

Katu- ja puistojen suunnittelun tarjouspyyntö oli jaettu tehtäviin, joihin konsultit voivat antaa tarjouksen yhdestä tai useammasta tehtävästä:

Tehtävä 1: Monialaiset suunnittelukokonaisuudet, yleis- ja rakennussuunnittelu

Tehtävä sisältää katujen ja niihin liittyvien liikennejärjestelyjen sekä vesihuoltoverkostojen yleis- ja rakennussuunnittelua. Monialaiset suunnittelukokonaisuudet ovat uudis- tai korjauskohteiden



suunnittelutoimeksiantoja, joihin sisältyy katu- ja rakennussuunnittelun lisäksi esimerkiksi geoteknisiä ja kaupunkikuvallisia suunnittelu- tai asiantuntijatehtäviä. Monialaiset suunnittelukokonaisuudet ovat tavanomaisia suunnittelutoimeksiantoja monialaisempia, vaativampia tai alueellisesti suurempia kokonaisuuksia. Tehtävä voi lisäksi sisältää myös viher- ja istutussuunnittelua, ympäristösuunnittelua, valaistussuunnittelua sekä rakennesuunnittelua.

Tehtävä 2: Tavanomaiset suunnittelutoimeksiannot

Tehtävä sisältää katujen ja niihin liittyvien liikennejärjestelyjen sekä vesihuoltoverkostojen rakennussuunnittelua. Tavanomaiset suunnittelutoimeksiannot ovat esimerkiksi liikennejärjestelmäsuunnitelmiin liittyviä katu- ja rakennussuunnitelmia, joihin ei pääasiallisesti sisälly kaupunkikuvallista suunnittelua.

Tehtävä 3: Monialaiset suunnittelukokonaisuudet, tarveselvitykset

Tehtävä sisältää katu- ja puistoalueiden kuntokartoitusten, tarveselvitysten ja tuote- ja palvelulinjausten laatimista sekä toimenpiteiden ohjelmointia (esim. aluesuunnitelma, lumen vastaanottopaikkaselvitys, kalusteohje yms.). Tehtävä sisältää lisäksi kunnostusta vaativien kohteitten hankemäärittelyiden laadinnan (hankeohjelma). Tarveselvitykset ovat yleisille alueille tehtäviä katu- ja puisto-omaisuuden inventointeja ja tavoitetilan määrittelyjä. Tavoitteena on selvittää puutteet turvallisuuden, toimivuuden, viihtyisyyden, kestävyys ja esteettömyyden näkökulmista ja ohjelmoida tarvittavat toimenpiteet kiireellisyyden perusteella. Tehtäviin voi liittyä vuorovaikutusta osallisiin sekä työpajojen tai muiden vuorovaikutusmenetelmien käyttöä ja tulosten raportointia.

Tehtävä 4. Vesihuollon suunnittelu, yleis- ja rakennussuunnittelu

Tehtävä sisältää vesihuoltoverkostojen yleis- ja rakennussuunnittelua sekä uudisrakentamis- että uusimis- ja saneerauskohteissa. Saneeraus suunnittelu voi sisältää kaivamalla saneerausta tai kaivamattomien saneerausmenetelmien käyttöä. Tehtäviin voi liittyä verkoston mitoittamista, kunto- ja liitoskohtaselvityksiä, toiminnallisia tarkasteluja, väliaikaisen vedenjakelun sekä ohipumppausten suunnittelua, maastotutkimuksia sekä pohjarakennussuunnittelua.

Tehtävä 5. Ulkovalaistuksen tarveselvitykset ja yleissuunnitelmat

Tehtävä sisältää valaistukseen liittyvien tarveselvitysten laadintaa ja valaistuksen yleissuunnittelua. Tarveselvitykset voivat olla Kuntaliiton julkaisussa (Ulkovalaistuksen tarveselvitys, 2002) kuvattuja kokonaisselvityksiä tai suppeampia, esimerkiksi energiatehokkuuden parantamiseen tähtääviä selvityksiä. Yleissuunnitelmat ovat



vaihtelevankokoisten kaupunkitilojen valaistuksen yleissuunnittelua.
Tehtävä ei sisällä sähkösuunnittelua.

Tarjouspyynnössä pyydettiin konsultin henkilöryhmittäiset
aikaveloitushinnat ja selvitykset henkilöstöstä referenssitietoineen.

Tarjouspyynnössä ilmoitettiin, että tehtäviin 1, 3, 4 ja 5 valitaan
enintään 5 puitesopimuskonsulttia ja tehtävään 2 valitaan enintään 6
puitesopimuskonsulttia.

Tarjousten vertailu perustui niiden kokonaistaloudellisen edullisuuden
arviointiin seuraavilla kriteereillä:

1 Laatutekijät (tehtävissä 1, 3, 4 ja 5 painoarvo 50 % ja tehtävässä 2
painoarvo on 30 %)

- projektipäällikkö (30 % laatutekijöistä)
- muu työn suorittava avainhenkilöstö eli projektiryhmä (painoarvo
70 % laatutekijöistä)

2 Veloitusperusteet (tehtävissä 1, 3, 4 ja 5 painoarvo 50 % ja
tehtävässä 2 painoarvo on 70 %)

- henkilöryhmittäiset aikaveloitushinnat

Konsultin tarjouksessaan antamat aikaveloitushinnat painotettiin
seuraavasti:

- luokka 01 15 %
- luokka 02 20 %
- luokka 03 25 %
- luokka 04 25 %
- luokka 05 10 %
- luokka 06 5 %

Painotettujen aikaveloitushintojen summasta laskettiin kaikkien
hyväksytyjen tarjousten antaneiden aikaveloitushintojen painotettu
keskiarvo. Kullekin konsultille määritetään hintapisteet painotetun
keskiarvon perusteella liitteenä olevaa pisteytyskäyrää käyttäen (liite
1). Katu- ja puisto-osaston, arkkitehtuuriosaston ja Helsingin seudun
ympäristöpalvelut - kuntayhtymä HSY:n asiantuntijat suorittivat
tarjousten henkilöstöarvioinnin.

Tarjoukset

Määräaikaan mennessä saatiin



07.02.2012

- tehtävään 1 tarjouksia 8
- tehtävään 2 tarjouksia 10
- tehtävään 3 tarjouksia 7
- tehtävään 4 tarjouksia 6 ja
- tehtävään 5 tarjouksia 5

Tarjousten kokonaistaloudellista edullisuutta kuvaavat vertailupisteet on esitetty oheisissa taulukoissa tehtäväryhmittäin paremmuusjärjestyksessä. Yksityiskohtaisemmat laatu- ja hintapisteytyksen vertailutaulukot on esitetty liitteessä 2 ja laatuarviointimuistio liitteessä 3.

Tehtävä 1:

Konsultti	Vertailupisteet
Pöyry Finland Oy	8,64
Ramboll Finland Oy	8,61
WSP Finland Oy	8,50
Sito Oy	8,20
Finnmap Infra Oy	8,03
Finnish Consulting Group Oy	7,75
A-Insinöörit Suunnittelu Oy	7,60
Destia Oy	7,55

Tehtävä 2

Konsultti	Vertailupisteet
Formacad Oy	9,16
WSP Finland Oy	8,86
A-Insinöörit Suunnittelu Oy	8,54
KON-INS Oy	8,50
Destia Oy	8,15
Finnish Consulting Group Oy	8,11
Pöyry Finland Oy	7,97
Finnmap Infra Oy	7,81
Ramboll Finland Oy	7,67
Sito Oy	6,93

Tehtävä 3

Konsultti	Vertailupisteet
WSP Finland Oy	9,78
A-Insinöörit Suunnittelu Oy	9,47



07.02.2012

Sito Oy	9,05
Finnish Consulting Group Oy	8,80
Ramboll Finland Oy	8,75
Destia Oy	8,42
Pöyry Finland Oy	7,99

Tehtävä 4

Konsultti	Vertailupisteet
Ramboll Finland Oy	8,69
Pöyry Finland Oy	8,54
WSP Finland Oy	8,50
Finnish Consulting Group Oy	8,32
Destia Oy	7,90
Sito Oy	6,55

Tehtävä 5

Konsultti	Vertailupisteet
Valoa design rhs Oy	9,94
Sito Oy	8,59
WSP Finland Oy	8,50
Pöyry Finland Oy	6,34
Ramboll Finland Oy	6,09

Esittelijä

osastopäällikkö
Osmo Torvinen

Lisätiedot

Juha Väätäinen, projektinjohtaja, puhelin: 310 38547
juha.vaatainen(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Hintojen pisteytyskäyrä
- 2 Tarjousten arviointitaulukko
- 3 Tarjousten arviointipöytäkirja

Otteet

Ote
Tarjoajat

Otteen liitteet
Esitysteksti
Muutoksenhaku
hankintapäätökseen, yleisten



07.02.2012

Katu- ja puisto-osasto

töiden lautakunta
Liite 1
Liite 2
Liite 3
Esitysteksti
Liite 1
Liite 2
Liite 3



§ 63

Siltojen ja taitorakenteiden suunnittelun puitesopimus 2012 - 2013

HEL 2012-000633 T 02 08 02 00

Päätös

Yleisten töiden lautakunta päätti oikeuttaa katu- ja puisto-osaston tekemään siltojen suunnittelua koskevan puitesopimuksen vuosiksi 2012 - 2013 seuraavien kokonaistaloudellisesti edullisimmat tarjoukset antaneiden konsulttiyritysten kanssa:

Tehtävä 1: Siltojen ja taitorakenteiden yleis- ja rakennussuunnittelu

Konsultti	Vertailupisteet
Insinööritoimisto Ponvia Oy	8,86
Insinööritoimisto Pontek Oy	8,73
WSP Finland Oy	8,54
Sito Oy	7,83
Finnmap Consulting Oy	7,82

Tehtävä 2: Silta- ja taitorakenteiden kuntotarkastukset ja korjaussuunnittelu

Konsultti	Vertailupisteet
SiltaExpert Oy	9,43
A-insinöörit Suunnittelu Oy	8,14
WSP Finland Oy	7,94
Vahanen Oy	7,48
Sito Oy	7,23

Puitesopimuksen piiriin kuuluvat toimeksiannot ovat hankkeita, joita ei kilpailuteta erillishankintoina. Puitesopimukseen perustuvan yksittäisen hankinnan tekemisessä noudatetaan seuraavia periaatteita:

1. Toimeksianto on sellainen ko. tehtäväkategorian mukainen työ, ettei sen tehtäväsisältö, laajuus tai muut erityispiirteet edellytä erillistä hankekohtaista kilpailuttamista.
2. Toimeksiannon arvonlisäverottomat kustannukset ovat enintään 100 000 euroa.
3. Molemmista siltojen ja taitorakenteiden suunnittelutehtävistä katu- ja puisto-osasto pyytää puitesopimuksen



kokonaistaloudellisessa edullisuusjärjestyksessä tarjousta siltä puitesopimuskonsultilta, jolla on mahdollisuus toteuttaa hankinta. Mahdollisuutta arvioitaessa huomioidaan tarjoajan kapasiteetti toteuttaa työ vaadittavassa aikataulussa sekä asiantuntemus ja soveltuvuus kyseessä olevaan suunnittelutehtävään. Tarjouksessa tulee esittää työn laajuus, aikataulu ja tehtävästä maksettava enimmäishinta (= kattohinta). Jos katu- ja puisto-osasto katsoo, että annettu tarjous vastaa työmäärää ja on aikataulun yms. asioiden osalta hyväksyttävä, tehdään tilaus sen perusteella. Mikäli tarjous ei ole katu- ja puisto-osaston mielestä hyväksyttävä, pyydetään tarjousta seuraavaksi edullisimmalta puitesopimuskonsultilta.

4. Katu- ja puisto-osasto tekee suunnittelutilauksen toimeksiantokohtaisesti. Tilauksen hyväksyy asianomainen toimistopäällikkö.

Puitesopimukset ovat voimassa 31.12.2013 mennessä tehdyissä tilauksissa.

Helsingin seudun ympäristöpalvelut - kuntayhtymä HSY käyttää tätä puitesopimusta omalla päätöksellään. Vesihuollon osuuden konsultti laskuttaa suoraan Helsingin seudun ympäristöpalvelut - kuntayhtymä HSY Vesihuollolta sen tekemän tilauksen perusteella.

Helsingin kaupungin muut hallintokunnat voivat käyttää omilla päätöksillään puitesopimuksen piiriin kuuluviin palveluihin tähän puitesopimukseen valittuja toimittajia.

Esittelijä

osastopäällikkö
Osmo Torvinen

Lisätiedot

Ville Alajoki, projekтинjohtaja, puhelin: 310 39848
ville.alajoki(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Tarjousten vertailuhintojen pisteytyskäyrä
- 2 Tarjousten arviointilomake
- 3 Laatuarviointimuistio

Otteet

Ote
Tarjoajat

Otteen liitteet
Esitysteksti
Muutoksenhaku



07.02.2012

hankintapäätökseen, yleisten
töiden lautakunta
Liite 1
Liite 2
Liite 3
Katu- ja puisto-osasto
Esitysteksti
Liite 1
Liite 2
Liite 3

Päätösehdotus

Yleisten töiden lautakunta päättäneen oikeuttaa katu- ja puisto-osaston tekemään siltojen suunnittelua koskevan puitesopimuksen vuosiksi 2012 - 2013 seuraavien kokonaistaloudellisesti edullisimmat tarjoukset antaneiden konsulttiyritysten kanssa:

Tehtävä 1: Siltojen ja taitorakenteiden yleis- ja rakennussuunnittelu

Konsultti	Vertailupisteet
Insinööritoimisto Ponvia Oy	8,86
Insinööritoimisto Pontek Oy	8,73
WSP Finland Oy	8,54
Sito Oy	7,83
Finnmap Consulting Oy	7,82

Tehtävä 2: Silta- ja taitorakenteiden kuntotarkastukset ja korjaussuunnittelu

Konsultti	Vertailupisteet
SiltaExpert Oy	9,43
A-insinöörit Suunnittelu Oy	8,14
WSP Finland Oy	7,94
Vahanen Oy	7,48
Sito Oy	7,23

Puitesopimuksen piiriin kuuluvat toimeksiannot ovat hankkeita, joita ei kilpailuteta erillishankintoina. Puitesopimukseen perustuvan yksittäisen hankinnan tekemisessä noudatetaan seuraavia periaatteita:

1. Toimeksianto on sellainen ko. tehtäväkategorian mukainen työ, ettei sen tehtäväsisältö, laajuus tai muut erityispiirteet edellytä erillistä hankekohtaista kilpailuttamista.



2. Toimeksiannon arvonlisäverottomat kustannukset ovat enintään 100 000 euroa.
3. Molemmista siltojen ja taitorakenteiden suunnittelutehtävistä katu- ja puisto-osasto pyytää puitesopimuksen kokonaistaloudellisessa edullisuusjärjestyksessä tarjousta siltä puitesopimuskonsultilta, jolla on mahdollisuus toteuttaa hankinta. Mahdollisuutta arvioitaessa huomioidaan tarjoajan kapasiteetti toteuttaa työ vaadittavassa aikataulussa sekä asiantuntemus ja soveltuvuus kyseessä olevaan suunnittelutehtävään. Tarjouksessa tulee esittää työn laajuus, aikataulu ja tehtävästä maksettava enimmäishinta (= kattohinta). Jos katu- ja puisto-osasto katsoo, että annettu tarjous vastaa työmäärää ja on aikataulun yms. asioiden osalta hyväksyttävä, tehdään tilaus sen perusteella. Mikäli tarjous ei ole katu- ja puisto-osaston mielestä hyväksyttävä, pyydetään tarjousta seuraavaksi edullisimmalta puitesopimuskonsultilta.
4. Katu- ja puisto-osasto tekee suunnittelutilauksen toimeksiantokohtaisesti. Tilauksen hyväksyy asianomainen toimistopäällikkö.

Puitesopimukset ovat voimassa 31.12.2013 mennessä tehdyissä tilauksissa.

Helsingin seudun ympäristöpalvelut - kuntayhtymä HSY käyttää tätä puitesopimusta omalla päätöksellään. Vesihuollon osuuden konsultti laskuttaa suoraan Helsingin seudun ympäristöpalvelut - kuntayhtymä HSY Vesihuollolta sen tekemän tilauksen perusteella.

Helsingin kaupungin muut hallintokunnat voivat käyttää omilla päätöksillään puitesopimuksen piiriin kuuluviin palveluihin tähän puitesopimukseen valittuja toimittajia.

Esittelijä

Yleistä

Katu- ja puisto-osasto hankkii tarvitsemansa siltojen ja taitorakenteiden suunnittelutehtävät kokonaistaloudelliseen edullisuuteen perustuvilla tarjouskilpailuilla. Tarjouskilpailut on perusteltua järjestää hankekohtaisina kilpailuina laajoissa ja vaativissa hankkeissa. Sen sijaan pienehköt ja tavanomaiset siltojen ja taitorakenteiden suunnittelutehtävät on tarkoituksenmukaisinta tilata puitesopimuksen perusteella kyseiseen tehtävään puitesopimusten



edullisuusjärjestyksessä parhaiten soveltuvalta konsultilta. Katu- ja puisto-osaston kannalta puitesopimusmenettely nopeuttaa hankkeiden käynnistämistä ja vähentää tarjouspyyntökustannuksia sekä konsulttien kannalta tarjoustoimintaan liittyvää työtä.

Tarjouspyynnöt ja valintaperusteet

EU-hankintailmoitus rajoitetusta hankintamenettelystä "Katu- ja puistojen ja siltojen sekä erikoisrakenteiden suunnittelu ja projektinjohtopalvelut, puitesopimukset 2012-2013" julkaistiin sähköisessä ilmoituskanava Hilmassa 19.8.2011. Hankintailmoituksessa ilmoitettiin, että hankinta jaetaan osa-alueisiin. Osallistumishakemuksen jätti yhteensä 37 toimistoa. Tarjouspyynnöt lähetettiin kaikille osallistumishakemuksen jättäneille konsulttitoimistoille, jotka kaikki täyttivät hankintailmoituksen osallistumisehdot.

Siltojen ja taitorakenteiden suunnittelupalveluiden tarjouspyyntö oli jaettu tehtäviin, joihin konsultit voivat antaa tarjouksen yhdestä tai useammasta tehtävästä:

Tehtävä 1: Siltojen ja taitorakenteiden yleis- ja rakennussuunnittelu

Tehtävä sisältää siltojen, paalulaattojen ja muiden taitorakenteiden suunnittelua sekä siltojen kantavuustarkasteluja. Suunnittelussa noudatetaan pääosin voimassa olevia Tiehallinnon sillansuunnittelua koskevia ohjeita ja julkaisuja sekä voimassa olevia Suomen rakentamismääräyskokoelman ohjeita ja Eurokoodeja.

Tehtävä 2: Silta- ja taitorakenteiden kuntotarkastukset ja korjaussuunnittelu

Tehtävä sisältää kaupunkiympäristössä, pääosin vilkkaasti liikennöidyillä alueilla sijaitsevien siltojen ja taitorakenteiden vuosi- ja yleistarkastuksia sekä erikoistarkastuksia ja korjaussuunnittelua. Tehtävä voi lisäksi sisältää erilaisia siltojen ylläpitoon liittyviä asiantuntija- ja laadunmittaustehtäviä. Toimeksiantoissa noudatetaan soveltuvilta osin Liikenneviraston voimassa olevia siltojen ylläpitoa, tarkastamista sekä korjaus- ja uudissuunnittelua koskevia ohjeita sekä käytäntöjä.

Kunkin tehtäväryhmän toimeksiantojen sisältö ja laajuus määritellään yksityiskohtaisesti hankkeittain.

Tarjouspyynnössä pyydettiin konsultin henkilöryhmittäiset aikaveloitushinnat ja selvitykset henkilöstöstä referenssitietoineen. Tarjouspyynnössä ilmoitettiin, että kuhunkin tehtävään valitaan enintään 5 puitesopimuskonsulttia



Tarjousten vertailu perustui niiden kokonaistaloudellisen edullisuuden arviointiin seuraavilla kriteereillä:

1. Laaturakenteet (painoarvo yhteensä 50 %)

Tarjouksessa tuli esittää projektipäälliköt ja muu suunnittelun avainhenkilöstö henkilöryhmittäin ja näiden henkilöreferenssit sekä vastaavat tiedot alikonsulttien henkilöistä. Referenssitiedot tuli antaa jokaista tarjottavaa tehtävää varten erikseen ja vain tehtävään liittyen.

Laaturakenteiden pisteytyksessä on arvostettu tarjotun henkilön kokemusta silta- ja taitorakennehankkeista kaupunkiympäristössä.

Laaturakenteista projektipäällikön painoarvo on 30 % ja muun työtä suorittavan avainhenkilöstön eli projektiryhmän painoarvo on 70 % laaturakenteista.

2. Veloitusperusteet (painoarvo on 50 %)

Konsultin tarjouksessaan antamat henkilöryhmittäiset aikaveloitushinnat painotettiin tarjouspyynnön mukaisesti seuraavasti:

veloitusluokka 01	15 %
veloitusluokka 02	20 %
veloitusluokka 03	25 %
veloitusluokka 04	25 %
veloitusluokka 05	10 %
veloitusluokka 06	5 %

Painotettujen aikaveloitushintojen summasta laskettiin kaikkien hyväksytyjen tarjousten antaneiden aikaveloitushintojen painotettu keskiarvo. Kullekin konsultille määritetään hintapistee painotetun keskiarvon perusteella liitteenä olevaa pisteytyskäyrää käyttäen (liite 1).

Katu- ja puisto-osaston asiantuntijat suorittivat tarjousten laatuarvioinnin.

Tarjoukset

Määräaikaan mennessä saatiin tehtävään 1 tarjouksia 9, tehtävään 2 tarjouksia 12.

Tarjousten kokonaistaloudellista edullisuutta kuvaavat vertailupisteet on esitetty oheisissa taulukoissa tehtäväryhmittäin paremmuusjärjestyksessä. Yksityiskohtaisemmat laatu- ja hintapisteytyksen vertailutaulukot on esitetty liitteessä 2 ja laatuarviointimuistio liitteessä 3.

Tehtävä 1



07.02.2012

Konsultti	Vertailupisteet
A-Insinöörit Suunnittelu Oy	6,48
Insinööritoimisto Pontek Oy	8,73
Insinööritoimisto Ponvia Oy	8,86
Insinööritoimisto Suunnittelukide Oy	7,65
Ramboll Finland Oy	6,64
WSP Finland Oy	8,54
Sito Oy	7,83
Pöyry Finland Oy	7,3
Finnmap Consulting Oy	7,82

Tehtävä 2

Konsultti	Vertailupisteet
A-insinöörit Suunnittelu Oy	8,14
Insinööritoimisto Pontek Oy	6,04
Vahanen Oy	7,48
VRT Vesirakennetutkimus Oy	6,23
Insinööritoimisto Ponvia Oy	6,61
Insinööritoimisto Suunnittelukide Oy	5,74
Pöyry Finland Oy	6,63
Ramboll Finland Oy	6,61
WSP Finland Oy	7,94
Sito Oy	7,23
SiltaExpert Oy	9,43
Huura Oy	7,22

Esittelijä

osastopäällikkö
Osmo Torvinen

Lisätiedot

Ville Alajoki, projektinjohtaja, puhelin: 310 39848
ville.alajoki(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Tarjousten vertailuhintojen pisteytyskäyrä
- 2 Tarjousten arviointilomake
- 3 Laatuarviointimuistio

Otteet

Ote
Tarjoajat

Otteen liitteet
Esitysteksti



07.02.2012

Katu- ja puisto-osasto

Muutoksenhaku
hankintapäätökseen, yleisten
töiden lautakunta

Liite 1

Liite 2

Liite 3

Esitysteksti

Liite 1

Liite 2

Liite 3



§ 64

Infrahankkeiden projektinjohtopalvelut, puitesopimus 2012 - 2013

HEL 2012-000635 T 02 08 02 00

Päätös

Yleisten töiden lautakunta päätti oikeuttaa katu- ja puisto-osaston tekemään infrahankkeiden projektinjohtopalveluja koskevan puitesopimuksen vuosiksi 2012 - 2013 seuraavien kokonaistaloudellisesti edullisimmat tarjoukset antaneiden konsulttiyritysten kanssa:

Tehtävä 1: Suunnitteluttaminen

Konsultti	Vertailupisteet
Finnish Consulting Group Oy	8,31
A-Insinöörit Suunnittelu Oy	8,1
Sito Oy	7,91
Sweco PM Oy	7,84
Ramboll Finland Oy	7,68

Tehtävä 2: Katujen ja puistojen rakennuttaminen

Konsultti	Vertailupisteet
Rakennuttajatoimisto HTJ Oy	8,66
Sweco PM Oy	7,95
A-Insinöörit Suunnittelu Oy	7,89
Proxion Oy	7,8
Sito Oy	7,79

Tehtävä 3: Siltojen ja taitorakenteiden rakennuttaminen

Konsultti	Vertailupisteet
A-Insinöörit Suunnittelu Oy	8,99
Sito Oy	8,68
Sweco PM Oy	8,22
TL InfRa Oy	8,17
WSP Finland Oy	7,55

Puitesopimuksen piiriin kuuluvat toimeksiannot ovat hankkeita, joita ei kilpailuteta erillishankintoina. Puitesopimukseen perustuvan yksittäisen hankinnan tekemisessä noudatetaan seuraavia periaatteita:



1. Toimeksianto on sellainen ko. tehtäväkategorian mukainen työ, ettei sen tehtäväsisältö, laajuus tai muut erityispiirteet edellytä erillistä hankekohtaista kilpailuttamista.
2. Toimeksiannon arvonlisäverottomat kustannukset ovat enintään 100 000 euroa.
3. Kustakin erillisestä infrahankkeen projektinjohtotehtävästä katu- ja puisto-osasto pyytää puitesopimuksen kokonaistaloudellisessa edullisuusjärjestyksessä tarjousta siltä puitesopimuskonsultilta, jolla on mahdollisuus toteuttaa hankinta. Mahdollisuutta arvioitaessa huomioidaan tarjoajan kapasiteetti toteuttaa työ vaadittavassa aikataulussa sekä asiantuntemus ja soveltuvuus kyseessä olevaan suunnittelutehtävään. Tarjouksessa tulee esittää työn laajuus, aikataulu ja tehtävästä maksettava enimmäishinta (= kattohinta). Jos katu- ja puisto-osasto katsoo, että annettu tarjous vastaa työmäärää ja on aikataulun yms. asioiden osalta hyväksyttävä, tehdään tilaus sen perusteella. Mikäli tarjous ei ole katu- ja puisto-osaston mielestä hyväksyttävä, pyydetään tarjousta seuraavaksi edullisimmalta puitesopimuskonsultilta.
4. Katu- ja puisto-osasto tekee suunnittelutilauksen toimeksiantokohtaisesti. Tilauksen hyväksyy asianomainen toimistopäällikkö.

Puitesopimukset ovat voimassa 31.12.2013 mennessä tehdyissä tilauksissa.

Helsingin seudun ympäristöpalvelut - kuntayhtymä HSY käyttää tätä puitesopimusta omalla päätöksellään. Vesihuollon osuuden konsultti laskuttaa suoraan Helsingin seudun ympäristöpalvelut - kuntayhtymä HSY Vesihuollolta sen tekemän tilauksen perusteella.

Helsingin kaupungin muut hallintokunnat voivat käyttää omilla päätöksillään puitesopimuksen piiriin kuuluviin palveluihin tähän puitesopimukseen valittuja toimittajia.

Esittelijä

osastopäällikkö
Osmo Torvinen

Lisätiedot

Jarmo Ahonen, projektinjohtaja, puhelin: 310 38624
jarmo.ahonen(a)hel.fi



07.02.2012

Liitteet

- | | |
|---|--|
| 1 | Tarjousten vertailuhintojen pisteytyskäyrä |
| 2 | Tarjousten arviointitaulukko |
| 3 | Tarjousten laatuarviointimuistio |

Otteet

Ote	Otteen liitteet
Katu- ja puisto-osasto	Esitysteksti Liite 1 Liite 2 Liite 3
Tarjoajat	Esitysteksti Muutoksenhaku hankintapäätökseen, yleisten töiden lautakunta Liite 1 Liite 2 Liite 3

Päätösehdotus

Yleisten töiden lautakunta päättäneen oikeuttaa katu- ja puisto-osaston tekemään infrahankkeiden projektinjohtopalveluja koskevan puitesopimuksen vuosiksi 2012 - 2013 seuraavien kokonaistaloudellisesti edullisimmat tarjoukset antaneiden konsulttiyritysten kanssa:

Tehtävä 1: Suunnitteluttaminen

Konsultti	Vertailupisteet
Finnish Consulting Group Oy	8,31
A-Insinöörit Suunnittelu Oy	8,1
Sito Oy	7,91
Sweco PM Oy	7,84
Ramboll Finland Oy	7,68

Tehtävä 2: Katujen ja puistojen rakennuttaminen

Konsultti	Vertailupisteet
Rakennuttajatoimisto HTJ Oy	8,66
Sweco PM Oy	7,95
A-Insinöörit Suunnittelu Oy	7,89
Proxion Oy	7,8
Sito Oy	7,79



Tehtävä 3: Siltojen ja taitorakenteiden rakennuttaminen

Konsultti	Vertailupisteet
A-Insinöörit Suunnittelu Oy	8,99
Sito Oy	8,68
Sweco PM Oy	8,22
TL InfRa Oy	8,17
WSP Finland Oy	7,55

Puitesopimuksen piiriin kuuluvat toimeksiannot ovat hankkeita, joita ei kilpailuteta erillishankintoina. Puitesopimukseen perustuvan yksittäisen hankinnan tekemisessä noudatetaan seuraavia periaatteita:

1. Toimeksianto on sellainen ko. tehtäväkategorian mukainen työ, ettei sen tehtäväsisältö, laajuus tai muut erityispiirteet edellytä erillistä hankekohtaista kilpailuttamista.
2. Toimeksiannon arvonlisäverottomat kustannukset ovat enintään 100 000 euroa.
3. Kustakin erillisestä infrahankkeen projektinjohtotehtävästä katu- ja puisto-osasto pyytää puitesopimuksen kokonaistaloudellisessa edullisuusjärjestyksessä tarjousta siltä puitesopimuskonsultilta, jolla on mahdollisuus toteuttaa hankinta. Mahdollisuutta arvioitaessa huomioidaan tarjoajan kapasiteetti toteuttaa työ vaadittavassa aikataulussa sekä asiantuntemus ja soveltuvuus kyseessä olevaan suunnittelutehtävään. Tarjouksessa tulee esittää työn laajuus, aikataulu ja tehtävästä maksettava enimmäishinta (= kattohinta). Jos katu- ja puisto-osasto katsoo, että annettu tarjous vastaa työmäärää ja on aikataulun yms. asioiden osalta hyväksyttävä, tehdään tilaus sen perusteella. Mikäli tarjous ei ole katu- ja puisto-osaston mielestä hyväksyttävä, pyydetään tarjousta seuraavaksi edullisimmalta puitesopimuskonsultilta.
4. Katu- ja puisto-osasto tekee suunnittelutilauksen toimeksiantokohtaisesti. Tilauksen hyväksyy asianomainen toimistopäällikkö.

Puitesopimukset ovat voimassa 31.12.2013 mennessä tehdyissä tilauksissa.



Helsingin seudun ympäristöpalvelut - kuntayhtymä HSY käyttää tätä puitesopimusta omalla päätöksellään. Vesihuollon osuuden konsultti laskuttaa suoraan Helsingin seudun ympäristöpalvelut - kuntayhtymä HSY Vesihuollolta sen tekemän tilauksen perusteella.

Helsingin kaupungin muut hallintokunnat voivat käyttää omilla päätöksillään puitesopimuksen piiriin kuuluviin palveluihin tähän puitesopimukseen valittuja toimittajia.

Esittelijä

Yleistä

Katu- ja puisto-osasto hankkii tarvitsemansa projektinjohtopalvelut kokonaistaloudelliseen edullisuuteen perustuvilla tarjouskilpailuilla. Tarjouskilpailut on perusteltua järjestää hankekohtaisina kilpailuina laajoissa ja vaativissa hankkeissa. Sen sijaan pienehköt ja tavanomaiset projektinjohtotehtävät on tarkoituksenmukaisinta tilata puitesopimuksen perusteella kyseiseen tehtävään puitesopimusten edullisuusjärjestyksessä parhaiten soveltuvalta konsultilta. Katu- ja puisto-osaston kannalta puitesopimusmenettely nopeuttaa hankkeiden käynnistämistä ja vähentää tarjouspyyntökustannuksia sekä konsulttien kannalta tarjoustoimintaan liittyvää työtä.

Tarjouspyynnöt ja valintaperusteet

EU-hankintailmoitus rajoitetusta hankintamenettelystä "Katuja, puistojen ja siltojen sekä erikoisrakenteiden suunnittelu ja projektinjohtopalvelut, puitesopimukset 2012-2013" julkaistiin sähköisessä ilmoituskanava Hilmassa 19.8.2011. Hankintailmoituksessa ilmoitettiin, että hankinta jaetaan osa-alueisiin. Osallistumishakemuksen jätti yhteensä 37 toimistoa. Tarjouspyynnöt lähetettiin kaikille osallistumishakemuksen jättäneille konsulttitoimistoille, jotka kaikki täyttivät hankintailmoituksen osallistumisehdot

Infrahankkeiden projektinjohtopalvelujen tarjouspyyntö oli jaettu tehtäviin, joihin konsultit voivat antaa tarjouksen yhdestä tai useammasta tehtävästä:

Tehtävä 1: Suunnitteluttaminen

Suunnitteluttamistehtävä käsittää muun muassa kilpailutettavien hankkeiden suunnittelun hankintaan liittyviä tehtäviä, suunnitteluprojektin laadunvalvontaa, suunnitelmien tarkistamista, yhteisen kunnallisteknisen työmaan projektinjohtotehtäviä suunnitteluvaiheessa, suunnitteluhankkeen edistymisestä raportointia, rakentamisen liittyvien lupien hankkimista, rakennuttamisohjelman



laatimisen sekä turvallisuuskoordinaattorin tehtäviä suunnitteluvaiheessa.

Tehtävä 2: Katujen ja puistojen rakennuttaminen

Tehtävä käsittää katujen ja puistojen rakentamiseen, peruskorjaukseen ja ylläpitoon liittyviä rakennuttamistehtäviä lähinnä kaupungin omajohtoisissa urakoissa. Rakennuttamisen tehtäviä ovat muun muassa rakennuttamisohjelman laadinta / tarkistaminen, katujen ja puistojen rakentamis- ja ylläpitourakoiden tarjouspyyntöasiakirjojen valmistelu, urakkakilpailun järjestäminen, urakkatarjousten käsittely, urakkasopimusten valmistelu, rakentamisen lupien hankkiminen, rakentamisen työnaikainen ohjaus ja työmaavalvonta, rakentamisen edistymisen raportointi, urakan vastaanotto ja takuutarkastukset, rakentamisen kokonais-, aikataulu- ja kustannushallinta, yhteisen kunnallisteknisen työmaan projektinjohtotehtävät rakentamisvaiheessa sekä turvallisuuskoordinaattorin tehtävät rakentamisvaiheessa.

Tehtävä 3: Siltojen ja taitorakenteiden rakennuttaminen

Tehtävä käsittää siltojen ja taitorakenteiden rakentamiseen, peruskorjaukseen ja ylläpitoon liittyviä rakennuttamistehtäviä. Rakennuttamisen tehtäviä ovat muun muassa rakennuttamisohjelman laadinta/tarkistaminen, katujen ja puistojen rakentamis- ja ylläpitourakoiden tarjouspyyntöasiakirjojen valmistelu, urakkakilpailun järjestäminen, urakkatarjousten käsittely, urakkasopimusten valmistelu, rakentamisen lupien hankkiminen, rakentamisen työnaikainen ohjaus ja työmaavalvonta, rakentamisen edistymisen raportointi, urakan vastaanotto ja takuutarkastukset, rakentamisen kokonais-, aikataulu- ja kustannushallinta, yhteisen kunnallisteknisen työmaan projektinjohtotehtävät rakentamisvaiheessa sekä turvallisuuskoordinaattorin tehtävät rakentamisvaiheessa.

Kunkin tehtäväryhmän toimeksiantojen sisältö ja laajuus määritellään yksityiskohtaisesti hankkeittain.

Tarjouspyynnössä pyydettiin konsultin henkilöryhmittäiset aikaveloitushinnat ja selvitykset henkilöstöstä referenssitietoineen. Tarjouspyynnössä ilmoitettiin, että kuhunkin tehtävään valitaan enintään 5 puitesopimuskonsulttia.

Tarjousten vertailu perustui niiden kokonaistaloudellisen edullisuuden arviointiin seuraavilla kriteereillä:

1. Laatutekijät (painoarvo yhteensä 60 %)

Henkilöstö (painoarvo 40 %):

Arviointi perustuu henkilöstön osalta kokemukseen vastaavanlaisista



hankkeista tarjouksessa ilmoitettujen referenssitietojen perusteella. Eniten pisteitä saa tarjoaja, jonka esittämien avainhenkilöstön kokemus parhaiten vastaa tehtävää.

Tehtävän 3 arvioinneissa huomioidaan lisäksi henkilön alaan liittyvä tekninen pätevyys. Eduksi katsotaan hyväksytysti suoritettu Liikenneviraston sillantarkastajakurssi, FISE:n siltojen kuntotukijan, siltojen korjaussuunnittelijan, betonityönjohtajan tai betonikorjaustyönjohtajan pätevyys tai muu vastaava tehtävään soveltuva ammattipätevyys. Tarjoajan tulee lähettää tarjouksen liitteenä erillinen selvitys mahdollisista pätevyyksistä.

Projektinjohtaminen (painoarvo 20 %):

Arviointi perustuu tarjouksessa esitettyyn kuvaukseen toimeksiantojen suorittamisesta ja sen soveltuvuudesta tehtävään.

Tarjoajan on tullut tarjouksessaan lyhyesti kuvata, miten se hoitaa toimeksiantojen organisoinnin, resursoinnin, tavoitteiden asettelun sekä toimeksiantojen suorituksen ohjauksen sisältäen kuvauksen teknisistä valmiuksista, käytettävistä menetelmistä, toimintatavoista ja työkaluista.

2. Veloitusperusteet (painoarvo on 40 %)

Konsultin tarjouksessaan antamat henkilöryhmittäiset aikaveloitushinnat painotettiin tarjouspyynnön mukaisesti seuraavasti:

veloitusluokka 01	25 %
veloitusluokka 02	25 %
veloitusluokka 03	20 %
veloitusluokka 04	20 %
veloitusluokka 05	5 %
veloitusluokka 06	5 %

Painotettujen aikaveloitushintojen summasta laskettiin kaikkien hyväksytyjen tarjousten antaneiden aikaveloitushintojen painotettu keskiarvo. Kullekin konsultille määritetään hintapisteet painotetun keskiarvon perusteella liitteenä olevaa pisteytyskäyrää käyttäen.

Katu- ja puisto-osaston asiantuntijat suorittivat tarjousten laatuarvioinnin.

Tarjoukset

Määräaikaan mennessä saatiin tehtävään 1 tarjouksia 10, tehtävään 2 tarjouksia 10 ja tehtävään 3 tarjouksia 9.

Tarjousten kokonaistaloudellista edullisuutta kuvaavat vertailupisteet on esitetty oheisissa taulukoissa tehtäväryhmittäin paremmuusjärjestyksessä. Yksityiskohtaisemmat laatu- ja



07.02.2012

hintapisteytyksen vertailutaulukot on esitetty liitteessä 2 ja laatuarviointimuistio liitteessä 3.

Tehtävä 1

Konsultti	Vertailupisteet
Finnish Consulting Group Oy	8,31
A-Insinöörit Suunnittelu Oy	8,1
Sito Oy	7,91
Sweco PM Oy	7,84
Ramboll Finland Oy	7,68
TL InfRa Oy	7,37
WSP Finland Oy	7,12
Rakennuttajatoimisto HTJ Oy	7,12
Proxion Oy	6,4
ISS Proko Infra Oy	6,34

Tehtävä 2

Konsultti	Vertailupisteet
Rakennuttajatoimisto HTJ Oy	8,66
Sweco PM Oy	7,95
A-Insinöörit Suunnittelu Oy	7,89
Proxion Oy	7,8
Sito Oy	7,79
Ramboll Finland Oy	7,71
ISS Proko Infra Oy	7,69
Finnish Consulting Group Oy	7,26
TL InfRa Oy	6,49
Pöyry CM Oy	6,37

Tehtävä 3

Konsultti	Vertailupisteet
A-Insinöörit Suunnittelu Oy	8,99
Sito Oy	8,68
Sweco PM Oy	8,22
TL InfRa Oy	8,17
WSP Finland Oy	7,55
Ramboll Finland Oy	7,49
Proxion Oy	7,2
Rakennuttajatoimisto HTJ Oy	6,92



07.02.2012

Pöyry CM Oy

6,46

Esittelijä

osastopäällikkö
Osmo Torvinen

Lisätiedot

Jarmo Ahonen, projektinjohtaja, puhelin: 310 38624
jarmo.ahonen(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Tarjousten vertailuhintojen pisteytyskäyrä
- 2 Tarjousten arviointitaulukko
- 3 Tarjousten laatuarviointimuistio

Otteet

Ote

Katu- ja puisto-osasto

Tarjoajat

Otteen liitteet

Esitysteksti

Liite 1

Liite 2

Liite 3

Esitysteksti

Muutoksenhaku

hankintapäätökseen, yleisten
töiden lautakunta

Liite 1

Liite 2

Liite 3



§ 65

Puistojen suunnittelun puitesopimus 2012 - 2013

HEL 2012-000629 T 02 08 02 00

Päätös

Yleisten töiden lautakunta päätti oikeuttaa rakennusviraston tekemään puistojen suunnittelua koskevan puitesopimuksen vuosiksi 2012 - 2013 seuraavien kokonaistaloudellisesti edullisimmat tarjoukset antaneiden konsulttiyritysten kanssa.

Tehtävä 1: Puistosuunnittelutoimeksiannot, yleis- ja rakennussuunnittelu

Konsultti	Vertailupisteet
Maisema-arkkitehtitoimisto Näkymä Oy	9,55
Finnish Consulting Group Oy	9,01
Viher- ja ympäristökonsultointi Vireo Oy	8,9
WSP Finland Oy	8,83
LOCI maisema-arkkitehdit Oy	8,82

Tehtävä 2: Monialaiset suunnittelukokonaisuudet, tarveselvitykset

Konsultti	Vertailupisteet
Maisema-arkkitehtitoimisto Näkymä Oy	9,79
Sito Oy	9,58
Finnish Consulting Group Oy	9,4
WSP Finland Oy	9,16
Studio Terra	8,94

Puitesopimuksen piiriin kuuluvat toimeksiannot ovat hankkeita, joita ei kilpailuteta erillishankintoina. Puitesopimukseen perustuvan yksittäisen hankinnan tekemisessä noudatetaan seuraavia periaatteita:

1. Toimeksianto on sellainen ko. tehtäväkategorian mukainen työ, ettei sen tehtäväsisältö, laajuus tai muut erityispiirteet edellytä erillistä hankekohtaista kilpailuttamista.
2. Toimeksiannon arvonlisäverottomat kustannukset ovat enintään 100 000 euroa.
3. Kustakin erillisestä suunnittelu- tai asiantuntijatehtävästä katu- ja puisto-osasto pyytää puitesopimuksen kokonaistaloudellisessa



edullisuusjärjestyksessä tarjousta siltä puitesopimuskonsultilta, jolla on mahdollisuus toteuttaa hankinta. Mahdollisuutta arvioitaessa huomioidaan tarjoajan kapasiteetti toteuttaa työ vaadittavassa aikataulussa sekä asiantuntemus ja soveltuvuus ko. suunnittelutehtävään. Tarjouksessa tulee esittää työn laajuus, aikataulu ja tehtävästä maksettava enimmäishinta (= kattohinta). Jos katu- ja puisto-osasto katsoo, että annettu tarjous vastaa työmäärää ja on aikataulun yms. asioiden osalta hyväksyttävä, tehdään tilaus sen perusteella. Mikäli tarjous ei ole katu- ja puisto-osaston mielestä hyväksyttävä, pyydetään tarjousta seuraavaksi edullisimmalta puitesopimuskonsultilta.

4. Katu- ja puisto-osasto tekee suunnittelutilauksen toimeksiantokohtaisesti. Tilauksen hyväksyy asianomainen toimistopäällikkö.

Puitesopimukset ovat voimassa 31.12.2013 mennessä tehdyissä tilauksissa.

Helsingin kaupungin muut hallintokunnat voivat käyttää omilla päätöksillään puitesopimuksen piiriin kuuluviin palveluihin tähän puitesopimukseen valittuja toimittajia.

Esittelijä

osastopäällikkö
Osmo Torvinen

Lisätiedot

Tomas Palmgren, projektipäällikkö, puhelin: 310 38586
tomas.palmgren(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Tarjousten vertailuhintojen hintapisteytyskäyrä
- 2 Tarjousten arviointilomake
- 3 Laatuarviointimuistio

Otteet

Ote
Tarjoajat

Otteen liitteet

Esitysteksti
Muutoksenhaku
hankintapäätökseen, yleisten
töiden lautakunta
Liite 1
Liite 2
Liite 3



Katu- ja puisto-osasto

Esitysteksti

Liite 1

Liite 2

Liite 3

Päätösehdotus

Yleisten töiden lautakunta päättäneen oikeuttaa rakennusviraston tekemään puistojen suunnittelua koskevan puitesopimuksen vuosiksi 2012 - 2013 seuraavien kokonaistaloudellisesti edullisimmat tarjoukset antaneiden konsulttiyritysten kanssa.

Tehtävä 1: Puistosuunnittelutoimeksiannot, yleis- ja rakennussuunnittelu

Konsultti	Vertailupisteet
Maisema-arkkitehtitoimisto Näkymä Oy	9,55
Finnish Consulting Group Oy	9,01
Viher- ja ympäristökonsultointi Vireo Oy	8,9
WSP Finland Oy	8,83
LOCI maisema-arkkitehdit Oy	8,82

Tehtävä 2: Monialaiset suunnittelukokonaisuudet, tarveselvitykset

Konsultti	Vertailupisteet
Maisema-arkkitehtitoimisto Näkymä Oy	9,79
Sito Oy	9,58
Finnish Consulting Group Oy	9,4
WSP Finland Oy	9,16
Studio Terra	8,94

Puitesopimuksen piiriin kuuluvat toimeksiannot ovat hankkeita, joita ei kilpailuteta erillishankintoina. Puitesopimukseen perustuvan yksittäisen hankinnan tekemisessä noudatetaan seuraavia periaatteita:

1. Toimeksianto on sellainen ko. tehtäväkategorian mukainen työ, ettei sen tehtäväsisältö, laajuus tai muut erityispiirteet edellytä erillistä hankekohtaista kilpailuttamista.
2. Toimeksiannon arvonlisäverottomat kustannukset ovat enintään 100 000 euroa.



3. Kustakin erillisestä suunnittelu- tai asiantuntijatehtävästä katu- ja puisto-osasto pyytää puitesopimuksen kokonaistaloudellisessa edullisuusjärjestyksessä tarjousta siltä puitesopimuskonsultilta, jolla on mahdollisuus toteuttaa hankinta. Mahdollisuutta arvioitaessa huomioidaan tarjoajan kapasiteetti toteuttaa työ vaadittavassa aikataulussa sekä asiantuntemus ja soveltuvuus ko. suunnittelutehtävään. Tarjouksessa tulee esittää työn laajuus, aikataulu ja tehtävästä maksettava enimmäishinta (= kattohinta). Jos katu- ja puisto-osasto katsoo, että annettu tarjous vastaa työmäärää ja on aikataulun yms. asioiden osalta hyväksyttävä, tehdään tilaus sen perusteella. Mikäli tarjous ei ole katu- ja puisto-osaston mielestä hyväksyttävä, pyydetään tarjousta seuraavaksi edullisimmalta puitesopimuskonsultilta.
4. Katu- ja puisto-osasto tekee suunnittelutilauksen toimeksiantokohtaisesti. Tilauksen hyväksyy asianomainen toimistopäällikkö.

Puitesopimukset ovat voimassa 31.12.2013 mennessä tehdyissä tilauksissa.

Helsingin kaupungin muut hallintokunnat voivat käyttää omilla päätöksillään puitesopimuksen piiriin kuuluviin palveluihin tähän puitesopimukseen valittuja toimittajia.

Esittelijä

Yleistä

Katu- ja puisto-osasto hankkii tarvitsemansa suunnittelu- ja asiantuntijapalvelut kokonaistaloudelliseen edullisuuteen perustuvilla tarjouskilpailuilla. Tarjouskilpailut on perusteltua järjestää hankekohtaisina kilpailuina laajoissa ja vaativissa hankkeissa. Sen sijaan pienehköt ja tavanomaiset suunnittelutehtävät on tarkoituksenmukaisinta tilata puitesopimuksen perusteella kyseiseen tehtävään puitesopimusten edullisuusjärjestyksessä parhaiten soveltuvalta konsultilta. Katu- ja puisto-osaston kannalta puitesopimusmenettely nopeuttaa hankkeiden käynnistämistä ja vähentää tarjouspyyntökustannuksia sekä konsulttien kannalta tarjoustoimintaan liittyvää työtä.

Tarjouspyynnöt ja valintaperusteet

EU-hankintailmoitus rajoitetusta hankintamenettelystä ”Katujen, puistojen ja siltojen sekä erikoisrakenteiden suunnittelu ja



projektinjohtopalvelut, puitesopimukset 2012-2013” julkaistiin sähköisessä ilmoituskanava Hilmassa 19.8.2011.

Hankintailmoituksessa ilmoitettiin, että hankinta jaetaan osa-alueisiin. Osallistumishakemuksen jätti yhteensä 37 toimistoa. Tarjouspyynnöt lähetettiin kaikille osallistumishakemuksen jättäneille konsulttitoimistoille, jotka kaikki täyttivät hankintailmoituksen osallistumisehdot.

Puistojen suunnittelun tarjouspyyntö oli jaettu tehtäviin, joihin konsultit voivat antaa tarjouksen yhdestä tai useammasta tehtävästä:

Tehtävä 1: Puistosuunnittelutoimeksiannot, yleis- ja rakennussuunnittelu

Tehtävä sisältää puisto- ja viheralueiden yleis- ja rakennussuunnittelua. Tehtävät ovat uudis- ja korjauskohteiden suunnittelutoimeksiantoja. Tehtävät voivat sisältää tarvittaessa kaupunkikuvallisia, historiallisia tai kasvillisuus selvityksiä..

Tehtävä puistojen yleissuunnittelu sisältää puistojen toiminnallista ja maisemallista suunnittelua sekä kalusteiden ja varusteiden yleissuunnittelutasoista suunnittelua.

Puistojen rakennussuunnittelu sisältää toteutukseen johtavaa suunnittelua. Rakennussuunnittelu sisältää mm. pintavesien johtamissuunnittelua, yksityiskohtaista kasvillisuussuunnittelua, yksityiskohtaista rakennesuunnittelua sekä kalustesuunnittelua. Lisäksi se on puiston maanrakenteiden suunnittelua sekä puiston tasaus- ja kuivatussuunnittelua.

Tehtävä 2: Monialaiset suunnittelukokonaisuudet, tarveselvitykset

Tehtävä sisältää katu- ja puistoalueiden kuntokartoitusten, tarveselvitysten ja tuote- ja palvelulinjausten laatimista sekä toimenpiteiden ohjelmointia (esim. aluesuunnitelma, lumen vastaanottopaikkaselvitys, kalusteohje yms.). Tehtävä sisältää lisäksi kunnostusta vaativien kohteitten hankemäärittelyiden laadinnan (hankeohjelma). Tarveselvitykset ovat yleisille alueille tehtäviä katu- ja puisto-omaisuuden inventointeja ja tavoitetilan määrittelyjä. Tavoitteena on selvittää puutteet turvallisuuden, toimivuuden, viihtyisyyden, kestävyys ja esteettömyyden näkökulmista ja ohjelmoida tarvittavat toimenpiteet kiireellisyyden perusteella. Tehtäviin voi liittyä vuorovaikutusta osallisiin sekä työpajojen tai muiden vuorovaikutusmenetelmien käyttöä ja tulosten raportointia.

Tarjouspyynnössä pyydettiin konsultin henkilöryhmittäiset aikaveloitushinnat ja selvitykset henkilöstöstä referenssitietoineen.



Tarjouspyynnössä ilmoitettiin, että kumpaankin tehtävään valitaan enintään viisi puitesopimuskonsulttia.

Tarjousten vertailu perustui niiden kokonaistaloudellisen edullisuuden arviointiin seuraavilla kriteereillä:

1 Laatutekijät (painoarvo 50 %)

- projektipäällikkö (30 % laatutekijöistä)
- muu työn suorittava avainhenkilöstö eli projektiryhmä (painoarvo 70 % laatutekijöistä)

2 Veloitusperusteet (50 %)

- henkilöryhmittäiset aikaveloitushinnat

Konsultin tarjouksessaan antamat aikaveloitushinnat painotettiin seuraavasti

veloitusluokka 01	15 %
veloitusluokka 02	20 %
veloitusluokka 03	25 %
veloitusluokka 04	25 %
veloitusluokka 05	10 %
veloitusluokka 06	5 %

Painotettujen aikaveloitushintojen summasta laskettiin kaikkien hyväksytyjen tarjousten antaneiden aikaveloitushintojen painotettu keskiarvo. Kullekin konsultille määritettiin hintapisteet painotetun keskiarvon perusteella liitteenä olevaa pisteytyskäyrää käyttäen (liite 1). Katu- ja puisto-osaston ja arkkitehtuoriosaston asiantuntijat suorittivat tarjousten henkilöstöarvioinnin.

Tarjoukset

Määräaikaan mennessä saatiin tehtävään 1 tarjouksia 13, tehtävään 2 tarjouksia 10.

Tarjousten kokonaistaloudellista edullisuutta kuvaavat vertailupisteet on esitetty oheisissa taulukoissa tehtäväryhmittäin paremmuusjärjestyksessä. Yksityiskohtaisemmat laatu- ja hintapisteytyksen vertailutaulukot on esitetty liitteessä 2 ja laatuarviointimuistio liitteessä 3.

Tehtävä 1

Konsultti

Vertailupisteet

Maisema-arkkitehtitoimisto Näkymä Oy

9,55



07.02.2012

Finnish Consulting Group Oy	9,01
Viher- ja ympäristökonsultointi Vireo Oy	8,9
WSP Finland Oy	8,83
LOCI maisema-arkkitehdit Oy	8,82
Studio Terra	8,77
Sito Oy	8,6
MA-arkkitehdit Oy	8,53
Ramboll Finland Oy	8,2
VSU Arkkitehtuuri- ja viheraluesuunnittelu Oy	8,14
Pöyry Finland Oy	7,55
Maisemasuunnittelu Hemgård	7,51
Destia Oy	6,93

Tehtävä 2

Konsultti	Vertailupisteet
Maisema-arkkitehtitoimisto Näkymä Oy	9,79
Sito Oy	9,58
Finnish Consulting Group Oy	9,4
WSP Finland Oy	9,16
Studio Terra	8,94
Maisemasuunnittelu Hemgård	8,57
MA-arkkitehdit Oy	8,19
Destia Oy	8,07
Ramboll Finland Oy	7,9
Pöyry Finland Oy	7,22

Esittelijä

osastopäällikkö
Osmo Torvinen

Lisätiedot

Tomas Palmgren, projektipäällikkö, puhelin: 310 38586
tomas.palmgren(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Tarjousten vertailuhintojen hintapisteytyskäyrä
- 2 Tarjousten arviointilomake
- 3 Laatuarviointimuistio

Otteet

Ote
Tarjoajat

Otteen liitteet
Esitysteksti



07.02.2012

Muutoksenhaku
hankintapäätökseen, yleisten
töiden lautakunta
Liite 1
Liite 2
Liite 3
Esitysteksti
Liite 1
Liite 2
Liite 3

Katu- ja puisto-osasto



07.02.2012

Yleisten töiden lautakunta

Jarmo Nieminen
puheenjohtaja
54 ,55 ,56 ,57 ,58 ,59 ,60 ,61
,62 ,63 ,64 ,65

Anna-Leena Salo-Halinen
pöytäkirjanpitäjä
54 ,55 ,56 ,57 ,58 ,59 ,60 ,61
,62 ,63 ,64 ,65

Pöytäkirja tarkastettu

Harri Saksala

Sari Hartonen

Pöytäkirja on pidetty yleisesti nähtävänä Helsingin kaupungin kirjaamossa (Pohjoisesplanadi 11-13) 15.02.2012 ja asianosaista koskeva päätös on annettu postin kuljetettavaksi seuraavana arkityöpäivänä pöytäkirjan nähtävänäpitämisestä.



07.02.2012

Helsingin kaupungin kirjaamo



07.02.2012

MUUTOKSENHAKUOHJEET

1

MUUTOKSENHAKUKIELTO 59 §, 60 §

Tähän päätökseen ei saa hakea muutosta, koska päätös koskee asian valmistelua.

Sovellettava lainkohta: Kuntalaki 91 §

2

OHJEET HANKINTAOIKAISUVAATIMUKSEN TEKEMISEKSI 62 §, 63 §, 64 §, 65 §

Tähän päätökseen tyytymätön asianosainen voi hakea päätökseen muutosta vaatimalla hankintaoikaisua tai tekemällä valituksen markkinaoikeudelle taikka molemmat.

Oikaisuvaatimusaika

Asianosaisen on esitettävä vaatimus 14 päivän kuluessa siitä, kun asianosainen on saanut tiedon hankintayksikön päätöksestä tai muusta ratkaisusta.

Muutoksenhaku markkinaoikeuteen ei estä vaatimasta hankintaoikaisua.

Mikäli päätös on lähetetty tiedoksi käyttäen ehdokkaan tai tarjoajan hankintayksikölle ilmoittamaa sähköistä yhteystietoa, katsotaan vastaanottajan saaneen päätöksestä tiedon sinä päivänä, jolloin sähköinen viesti on vastaanottajan käytettävissä tämän vastaanottolaitteessa siten, että viestiä voidaan käsitellä.

Mikäli päätös on lähetetty tiedoksi tavallisena kirjeenä, ehdokkaan tai tarjoajan katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemäntenä päivänä kirjeen lähettämisestä, jollei ehdokas tai tarjoaja näytä tiedoksiannon tapahtuneen myöhemmin.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Oikaisuvaatimuksen on saavuttava Helsingin kaupungin kirjaamoon viimeistään määrääjän viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Jos määrääjän viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkipäivä, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomaisen



07.02.2012

Viranomaisen, jolta hankintaoikaisua vaaditaan, on Helsingin yleisten töiden lautakunta.

Oikaisuvaatimusviranomaisen asiointiosoite on seuraava:

Sähköpostiosoite: helsinki.kirjaamo@hel.fi
Postiosoite: PL 10
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
Faksinumero: (09) 655 783
Käyntiosoite: Pohjoisesplanadi 11-13
Puhelinnumero: (09) 310 13700

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 08.15–16.00.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Hankintaoikaisuvaatimus pannaan vireille kirjallisesti ilmoittamalla

- hankintayksikön päätös tai muu ratkaisu, johon hankintaoikaisuvaatimus kohdistuu
- miten päätöstä tai muuta ratkaisua halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella päätöstä tai muuta ratkaisua halutaan oikaistavaksi.

Sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on mainittava oikaisua vaativan nimi sekä tarvittavat yhteystiedot asian hoitamiseksi. Jos oikaisua vaativan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on joku muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava myös tämän nimi sekä tarvittavat yhteystiedot.

Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin oikaisua vaativa haluaa vedota vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä lähetetään pyynnöstä. Asiakirjoja voi tilata Helsingin kaupungin kirjaamosta.

VALITUSOSOITUS MARKKINAOIKEUDELLE

Valitusaika

Valitus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.



07.02.2012

Mikäli päätös on lähetetty tiedoksi käyttäen ehdokkaan tai tarjoajan hankintayksikölle ilmoittamaa sähköistä yhteystietoa, katsotaan vastaanottajan saaneen päätöksestä tiedon sinä päivänä, jolloin sähköinen viesti on vastaanottajan käytettävissä tämän vastaanottolaitteessa siten, että viestiä voidaan käsitellä.

Mikäli päätös on lähetetty tiedoksi tavallisena kirjeenä, ehdokkaan tai tarjoajan katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemäntenä päivänä kirjeen lähettämisestä, jollei ehdokas tai tarjoaja näytä tiedoksiannon tapahtuneen myöhemmin.

Hankintaoikaisun vireilletulo ei vaikuta siihen määräaikaan, jonka kuluessa asianosaisella on oikeus hakea muutosta valittamalla markkinaoikeudelle.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusajaksi. Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valitusviranomainen

Valitus tehdään markkinaoikeudelle.

Markkinaoikeuden asiointiosoite on seuraava:

Postiosoite: PL 118
00131 HELSINKI
Sähköpostiosoite: markkinaoikeus@oikeus.fi
Faksinumero: 010 36 43314
Käyntiosoite: Erottajankatu 1-3, 5. kerros
Puhelinnumero: 010 36 43300

Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa, joka on osoitettava valitusviranomaiselle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutosta vaaditaan.



07.02.2012

Valituksessa on ilmoitettava valittajan nimi ja kotikunta. Jos valittajan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos valituksen laatijana on joku muu henkilö, valituksessa on ilmoitettava myös tämän nimi ja kotikunta.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset valittajalle voidaan toimittaa.

Valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava valitus. Sähköistä asiakirjaa ei kuitenkaan tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjistä eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä.

Valitukseen on liitettävä

- päätös, johon haetaan muutosta valittamalla, alkuperäisenä tai jäljennöksenä
- todistus siitä, minä päivänä päätös on annettu tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle

Ilmoitus valituksen tekemisestä hankintayksikölle

Valittajan tai hänen edustajansa on ilmoitettava kirjallisesti hankintayksikölle asian saattamisesta markkinaoikeuden käsiteltäväksi. Ilmoitus on toimitettava viimeistään silloin, kun hankintaa koskeva valitus toimitetaan markkinaoikeudelle.

Ilmoitus on tehtävä osoitteeseen:

Sähköpostiosoite: helsinki.kirjaamo@hel.fi
Postiosoite: PL 10
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
Faksinumero: (09) 655 783
Käyntiosoite: Pohjoisesplanadi 11-13
Puhelinnumero: (09) 310 13700

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 08.15–16.00.

Odotusaika

EU-kynnyksarvot ylittävien hankintojen osalta hankintasopimus voidaan tehdä aikaisintaan 21 päivän kuluttua siitä, kun ehdokas tai tarjoaja on saanut tai hänen katsotaan saaneen päätöksen ja valitusosoituksen tiedoksi.



07.02.2012

Oikeudenkäyntimaksu

Markkinaoikeus perii asian käsittelystä maksua 226 euroa.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä lähetetään pyynnöstä.
Asiakirjoja voi tilata Helsingin kaupungin kirjaamosta.