



06.09.2016

Kokousaika 06.09.2016 16:30 - 17:39

Kokouspaikka Lautakunnan sali, Kansakoulukatu 3

Läsnä

Jäsenet

Rautava, Risto	puheenjohtaja
Soininvaara, Osmo	varapuheenjohtaja
Andersson, Hennariikka	
Loukoila, Eija	
Lovén, Jape	
Moisio, Elina	
Niiranen, Matti	
Välimäki, Heta	
Hyttinen, Nuutti	varajäsen

Muut

Sinnemäki, Anni	apulaiskaupunginjohtaja
Taipale, Kaarin	kaupunginhallituksen edustaja
Aho, Mikko	virastopäällikkö
Karsimus, Outi	hallintopäällikkö
Manninen, Rikhard	yleiskaavapäällikkö
Veltheim, Olavi	asemakaavapäällikkö
Putkonen, Reetta	liikennesuunnittelupäällikkö
Mäntymäki, Heikki	viestintäpäällikkö
Mattsson, Anne	suunnittelija
Böhling, Anna	maisema-arkkitehti
	läsnä 266 §
Näveri, Mikko	arkkitehti
	läsnä 271 §
Roberts, Ann Charlotte	arkkitehti
	läsnä 272 §
Tyynilä, Suvi	projektipäällikkö
	läsnä 268-269 §
Varila, Irene	lakimies
	läsnä 266 §
Vuorio, Topi	liikenneinsinööri
	läsnä 268-269 §
Tenkanen, Kari	liikenneinsinööri
	läsnä 272 §



06.09.2016

Puheenjohtaja

Risto Rautava

264-274 §

Esittelijät

Mikko Aho

virastopäällikkö

264-265 §

Rikhard Manninen

yleiskaavapäällikkö

266 §, 270 §

Reetta Putkonen

liikennesuunnittelupäällikkö

267 §, 269 §, 273-274 §

Olavi Veltheim

asemakaavapäällikkö

268 §, 271-272 §

Pöytäkirjanpitäjä

Anne Mattsson

suunnittelija

264-274 §



06.09.2016

§	Asia	
264	Vp/1	Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen sekä pöytäkirjan tarkastajien valinta
265	Vp/2	Ilmoitusasiat
266	Ykp/1	Kaupunkisuunnittelulautakunnan lausunto kaupunginhallitukselle valtuustoaloitteesta, joka koskee kansallisen kaupunkipuiston perustamista Helsinkiin
267	Lsp/2	Toimisto- ja liiketilojen auto- ja pyöräpaikkojen laskentaohjeet
268	Akp/1	Lammenrannan (Kaarela, Kuninkaantammi) asemakaavaehdotus (nro 12401) ja sen asettaminen nähtäville
269	Lsp/1	Kuninkaantammi, Lammenrannan alustava liikennesuunnitelma
270	Ykp/2	Suunnittelutarveratkaisuhakemus ja poikkeamishakemus (Östersundom, Kappelintie 70)
271	Akp/2	Yläkiventie 6 (Vartiokylä, Myllypuro) asemakaavaehdotus (nro 12409) ja sen asettaminen nähtäville
272	Akp/3	Pakilantien ja Väliatalontien risteyksen ympäristön (Pakilantie 82, 83 ja 85 sekä Väliatalontie 75b) asemakaavaehdotus (nro 12249) ja sen asettaminen nähtäville
273	Lsp/3	Kaupunkisuunnittelulautakunnan lausunto kaupunginhallitukselle valtuustoaloitteesta, joka koskee Natsi-Saksalle luovutettujen kahdeksan juutalaisen muistoksi asetettavia kompastuskiviä
274	Lsp/4	Kaupunkisuunnittelulautakunnan lausunto kaupunginhallitukselle valtuustoaloitteesta, joka koskee Vuosaaren Rantakiventien liikenneturvallisuuden parantamisesta



§ 264

Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen sekä pöytäkirjan tarkastajien valinta

Päätös

Kaupunkisuunnittelulautakunta päätti todeta kokouksen laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Samalla lautakunta päätti valita pöytäkirjantarkastajaksi jäsen Välimäen ja varatarkastajaksi jäsen Niirasen.

Esittelijä

virastopäällikkö
Mikko Aho

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

Esittelijä

virastopäällikkö
Mikko Aho

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano



§ 265

Ilmoitusasiat

Päätös

Kaupunkisuunnittelulautakunta päätti merkitä tiedoksi.

Kaupunkisuunnittelu- ja kiinteistötointa johtava apulaiskaupunginjohtaja (Kaj)

Kaj 29.8.2016 § 64

Kaupunginvaltuuston päätös 26.8.2015 ja Helsingin hallinto-oikeuden päätös 23.6.2016 asemakaava-asiassa (nro 12272, Länsisatama, Terrassitalokortteli)

HEL 2011-006089 T 10 03 03

[Linkki pöytäkirjaan](#)

Kaupunginkanslian oikeuspalvelut

Kaupunginlakimies 24.8.2016 § 111

Korkeimman hallinto-oikeuden päätös poikkeamisasiassa 15.8.2016 taltio nro 3378

Kaupunkisuunnitteluviraston virastopäällikkö myönsi 30.9.2013 (§ 38) tekemällään päätöksellä poikkeuksen omakotitalon rakentamiseen 44. kaupunginosan (Tammisalo) tontille 44004/10. Päätöksellä mahdollistettiin rakentaminen asemakaavan mukaisen tonttitehokkuusluvun $e=0,25$ sijaan tonttitehokkuudella $e=0,3$. Lisäksi päätös mahdollisti poikkeamisen asuinrakennusten määrästä, rakennusten välisestä etäisyydestä toisistaan ja rakennusten etäisyydestä tontin rajoista. Poikkeus myönnettiin ehdolla, että rakennusten minimietäisyys tontin rajoista on 4 metriä. Poikkeamisen erityinen syy on ollut asuntorakentamismahdollisuuksien lisääminen.

Kaupunkisuunnittelulautakunta hylkäsi 26.11.2013 (§ 397) Jyrki ja Merja Tähtisen tekemän oikaisuvaatimuksen.

Helsingin hallinto-oikeus kumosi 14.7.2015 (diaarinro 00128/14/4111) Jyrki ja Merja Tähtisen valituksesta lautakunnan ja virastopäällikön päätökset. Hallinto-oikeuden päätöksen perusteluissa todettiin, että virastopäällikön päätöksellä myönnettyjen poikkeamisten määrä ja laatu kokonaisuutena huomioon otettuna hanke poikkeaa olennaisella tavalla asemakaavassa määrätyistä tontin rakentamisen perusratkaisuista ja laajemmalti toteutuessaan vaikuttaisi alueen yleisilmeeseen. Hakemukseen suostuminen merkitsi, että muille vastaavassa asemassa olevil-



le tonteille tulisi yhdenvertaisuuden vuoksi myöntää vastaavanlaiset poikkeamisluvat. Tämä olisi omiaan johtamaan alueen kaavoituksellisen perusratkaisun muuttumiseen ajan myötä, mikä kuitenkin on kaavoituksella ratkaistava kysymys. Tontin olosuhteisiin liittyvää tai muutoinkaan erityiseksi syyksi katsottavissa olevaa perustetta poikkeamiselle asemakaavasta ei ollut esitetty. Näistä syistä hakemukseen suostuminen aiheuttaisi maankäyttö- ja rakennuslain 172 §:ssä tarkoitettua haittaa kaavoitukselle ja alueiden käytön muulle järjestämiselle eikä 171 §:n mukaista erityistä syytä poikkeamiseen ole. Oikeudellisia edellytyksiä myönteiselle poikkeamispäätökselle ei siten ole ollut.

Helsingin kaupunki valitti hallinto-oikeuden päätöksestä korkeimmalle hallinto-oikeudelle. KHO piti päätöksellään 15.8.2016 (taltio nro 3378) voimassa hallinto-oikeuden päätöksen viitaten hallinto-oikeuden päätöksen perusteluihin.

HEL 2014-000584 T 03 01 01

[Linkki pöytäkirjaan](#)

Esittelijä

virastopäällikkö
Mikko Aho

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

Esittelijä

virastopäällikkö
Mikko Aho

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano



§ 266

**Kaupunkisuunnittelulautakunnan lausunto kaupunginhallitukselle
valtuustoaloitteesta, joka koskee kansallisen kaupunkipuiston perustamista Helsinkiin**

HEL 2016-006233 T 00 00 03

Lausunto

Kaupunkisuunnittelulautakunta antoi lausunnon kaupunginhallitukselle:

Valtuustoaloite

54 kaupunginvaltuutettua esittää valtuustoaloitteessa, että kaupunki käynnistää valmistelut vuoden 2016 aikana kansallisen kaupunkipuiston perustamisesta Helsinkiin. Perustamisselvityksessä tulisi kartoittaa kansalliseksi kaupunkipuistoksi erityisten arvojen perusteella rajattavien kokonaisuuksien toteuttamisedellytykset huomioiden alueiden nykyiset kaavat, suojelupäätökset sekä kansallisen kaupunkipuiston arvointikriteerit. Valmistelutyö tulisi tehdä niin, että periaatepäätös kansallisen kaupunkipuiston perustamisesta tehtäisiin joulukuussa 2017, jotta valtuustopäätös voitaisiin liittää osaksi Suomen itsenäisyyden 100-vuotisjuhlan ohjelmaa.

Valtuustoaloitteen perusteluina on esitetty kansallisen kaupunkipuiston sisältöön ja rajaamiseen seikkoja sekä sen hyötyjä eri tahoille.

Puistokokonaisuus esitetään olevan laaja merellinen ja mantereinen idästä länteen ja etelästä pohjoiseen ulottuva urbaani uuden ajan kaupunkipuisto. Sen ytimen muodostaisivat ekologisesti merkittävimmät vihersormet sekä valtakunnallisesti, maakunnallisesti ja paikallisesti arvokkaat kulttuuriympäristöt. Puistokokonaisuus olisi verkosto, johon kuuluisi saaristoa, merenrantoja, Vantaanjoki ja kaupunkipuroja, puistoja, luonnonmetsiä sekä keskustakortteleiden ja esikaupunkien kulttuuriympäristöjä.

Kansallisen kaupunkipuiston avulla Helsingille voitaisiin kehittää vahva kestävä kehityksen brändi ja lähiluontomatkailun yritysklusteri. Sitä voisivat hyödyntää monin eri tavoin palveluissaan ja markkinoinnissaan asukkaat, oppilaitokset, päiväkodit, kulttuuri toimijat, liikuntasektori, matkailu ja muu elinkeinoelämä.

Kansallinen kaupunkipuisto

Kansallinen kaupunkipuisto on maankäyttö- ja rakennuslain 68-71 §:issä määritelty erityisen statuksen omaava alue. Sen tarkoitus on kaupunkimaiseen ympäristöön kuuluvan alueen kulttuuri- tai luonnonmai-



seman kauneuden, luonnon monimuotoisuuden, historiallisten ominaispiirteiden tai siihen liittyvien kaupunkikuvallisten, sosiaalisten, virkistyskellisten tai muiden erityisten arvojen säilyttäminen ja hoitaminen. Puistoon voidaan osoittaa alueita, jotka kaavassa on osoitettu puistoksi, virkistys- tai suojelualueeksi, arvokkaaksi maisema-alueeksi tai muuhun kansallisen kaupunkipuiston tarkoituksen kannalta sopivaan käyttöön. Puistoon osoitetaan ensi sijassa valtion, kunnan tai muun julkisyhteisön omistuksessa olevia alueita.

Kansalliseen kaupunkipuistoon kuuluvan alueen kaavoituksessa ja muussa alueeseen vaikuttavassa suunnittelussa ja päätöksenteossa on otettava huomioon puistoa koskevat määräykset perustamispäätöksessä ja/tai hoito- ja käyttösuunnitelmassa. Kansallinen kaupunkipuisto perustetaan kunnan hakemuksesta ja sen perustamisesta päättää ympäristöministeriö. Kansallisen kaupunkipuiston perustamispäätökseen voidaan kunnan suostumuksella ottaa alueen olennaisten arvojen säilyttämiseksi tarpeellisia määräyksiä. Muut alueen hoidon ja käytön kannalta tarpeelliset määräykset annetaan hoito- ja käyttösuunnitelmassa. Kansallisen kaupunkipuiston hoito- ja käyttösuunnitelman laatii kunta ja sen hyväksyy ympäristöministeriö. Hoito- ja käyttösuunnitelman valmistelun tulee tapahtua vuorovaikutuksessa niiden tahojen kanssa, joiden oloihin asia saattaa huomattavasti vaikuttaa.

Suomeen on perustettu vuodesta 2001 kahdeksan kansallista kaupunkipuistoa, jotka sijaitsevat Hämeenlinnassa, Heinolassa, Porissa, Hangossa, Porvoossa, Turussa, Kotkassa ja Forssassa. Pinta-alaltaan laajin kansallinen kaupunkipuisto sijaitsee Hangossa (suurimmaksi osaksi merialuetta), laajuudeltaan 2 400 ha. Muut puistot ovat kooltaan 2 200 ja 815 ha:n väliltä. Puistot ovat luonteeltaan kaupunkien keskustoihin liittyvien vesialueiden, viheralueiden ja arvokohteiden muodostamia yhtenäisiä jatkuvia kokonaisuuksia.

Ruotsin lainsäädännössä on myös kansallisen kaupunkipuiston (nationalstadsparken) käsite. Maan ainoa kansallinen kaupunkipuisto (Kungliga nationalstadsparken) sijaitsee Tukholman, Solnan ja Lidingön kuntien alueella (Ulriksdal–Haga–Brunnsviken–Djurgården), ja on kooltaan 2 700 ha.

Tukholman kaupungissa kansallisen kaupunkipuiston rajaaminen ja puistoa koskevien määräysten tulkinta on osoittautunut vaikeaksi. Ympäröivän alueen maankäytölle asetettujen tavoitteiden yhteensovittaminen on jatkuvien tulkintaerimielisyyksien kohteena. Vaikeudet ovat tulleet esille yhden Tukholman merkittävimmän maankäytön muutosalueen (Norra Djurgårdstaden/Royal Seaport) suunnittelun yhteydessä, jossa tehokkaan maankäytön ja kaupunkikuvallisten tavoitteiden sovit-



taminen puiston vaatimusten kanssa yhteen on ollut erityisen haastavaa.

Valtion puolelta yhteistyötahona toimii Ruotsissa lääninhallitus (länsstyrelse), jonka tulkinnat ovat olleet kaupungin näkökulmasta tiukkoja. Rakennusoikeutta on mm. jouduttu karsimaan esitettyihin kaavaehdotuksiin nähden merkittävästi. Kaupunki on teettänyt osana suunnittelua lukuisia kaupunkipuistoon liittyviä selvityksiä. Valtiolla ei ole taloudellista vastuuta asiassa. Tulkintaerimielisyydet ovat poikineet myös oikeusprosesseja. Yhden aluetta koskevan kaavan osalta alempi oikeusaste on kumonnut valtuuston tekemän päätöksen. Kaupunki on valittanut asiasta edelleen seuraavaan oikeusasteeseen, jossa prosessi on edelleen kesken.

Helsingin viherverkosto

Helsingin viherverkosto koostuu lähes kauttaaltaan asemakaavoitetuista virkistys- ja viheralueista sekä vesialueista. Viheralueina toimivat alueet ovat myös pääosin kaupungin omistuksessa. Viherverkoston rungon muodostavat laajat kiilamaiset viheralueet ns. vihersormet, poikittaiset vihersormia yhdistävät viheryhteydet sekä merialue saarineen. Uudessa yleiskaavassa (Kslk 14.6.2016) virkistys- ja viherverkosto, kaupunkiluonto, kulttuuriympäristöt sekä merellisyys on nähty tärkeiksi Helsingin vetovoimatekijöiksi. Jokaisesta näistä teemasta on tehty oma yleiskaavaan liittyvä teemakarttansa ja niiden kehittämistä ja arvojen säilyttämistä on tarkoitus tutkia kaupunkisuunnitteluvirastossa edelleen alueiden jatkosuunnittelussa. Koko kaava-alueella koskevassa kaavamääräyksessä on turvattava viherverkoston jatkuvuus, lisäksi kaavassa annetaan määräyksiä kulttuuriympäristö-, maisema- ja luontoarvoihin liittyen.

Yleiskaavan toteuttamisohjelmaan liittyen ja alueiden jatkosuunnittelun pohjaksi on kaupunkisuunnitteluvirastossa jatkettu Helsingin viher- ja virkistysalueiden strategisen kehityskuvan laadintaa. Uusimmassa vaiheessa, Helsingin viher- ja virkistysverkoston kehittämissuunnitelmassa (VISTRA II), viher- ja virkistysverkoston osia profiloidaan ja niiden keskinäistä hierarkiaa selkiytetään karttaesityksin. Verkoston osalta esitetään tavoitetilä ja linjaukset sen laadun kehittämiseksi. Tärkeimmät viheralueisiin liittyvät kulttuuri- ja luontoarvoalueet on nostettu verkoston vetovoimatekijöiksi. Viher- ja virkistysverkoston kehittämisen periaatteet on tarkoitus tuoda kaupunkisuunnittelulautakunnan hyväksyttäväksi syksyllä 2016. Sen jälkeen erityisesti viherverkostoon liittyvään viestintään ja markkinointiin aiotaan kiinnittää erityistä huomiota.

Kansallinen kaupunkipuisto Helsingissä?



Kansallisen kaupunkipuiston perustamista Helsinkiin on esitetty vuoden 2002 yleiskaavan valmistelusta lähtien useita kertoja. Tähän asti ei sen perustamista ole pidetty tarpeellisenä ja on esitetty mm. Helsingipuiston kehittämistä kaupungin omana hankkeena vastaten tällä tavoin mahdollisesta kansallisesta kaupunkipuistosta saataviin hyötyihin.

Kansallisen kaupunkipuiston perustaminen antaa päätäntävaltaa alueen kehittämisen ja hoidon osalta kaupungilta ympäristöministeriölle ja kaventaa myös kaupunginvaltuuston roolia kaupungin ylimpänä päättävänä elimenä. Riskinä on kaupungin päätöksenteon hidastuminen ja mutkistuminen. Tämä on nähty ongelmallisena dynaamisen kaupunkikehityksen kannalta sekä alueen hoitoa rajoittavana. Helsinki haluaa määritellä viheralueidensa käyttötavoitteet ja hoidon periaatteet luovuttamatta hoito- ja käyttöperiaatteiden ohjausta ja määräysvaltaa ympäristöministeriölle. Näin mahdollistetaan parhaiten erilaisten alueiden ja kaupunginosien joustava kehittäminen, aktiivinen vuorovaikuttaminen sekä kansalaisten toiveisiin reagoiminen nopeammin ja määrätietoisemmin.

Helsingin kaupungin tavoitteena on säilyttää keskeiset virkistys- ja viheralueet sekä arvokkaat luonto- ja kulttuuriympäristöt kaavoituksen keinoin. Nykyisellä kaavoitusmenettelyllä ja hallintokuntayhteistyöllä saavutetaan kansallisen kaupunkipuiston arvoja ja kriteerejä vastaava viherverkostokokonaisuus. Viheralueiden arvojen, kuten kulttuuriympäristöarvojen, luontoarvojen ja viheryhteyksien, säilyminen voidaan turvata oikeusvaikutteisilla yleis- ja asemakaavoilla sekä kaupungin eri hallintokuntien ohjauksella alueiden jatkosuunnittelussa.

Kansalliselle kaupunkipuistolle Helsingissä tai Helsingin seudulla on ollut vaikeaa löytää selkeää yksimielistä rajausta. Aikaisemmissa vaiheissa mm. Keskuspuiston ja Helsingipuiston vihersormia on esitetty kansalliseksi kaupunkipuistoksi. Helsingin kuusi vihersormea muodostavat kukin omanlaisensa puistokokonaisuuden, jotka kytkeytyvät toisiinsa ja merialueeseen muodostamatta kuitenkaan yhtenäisenä jatkuvaa kokonaisuutta. Kansallisen kaupunkipuiston rajauksen tarkka määrittely on nähty ongelmallisena myös kaupunkikehityksen kannalta.

Kansallinen kaupunkipuisto ei pääkaupungin keskeisillä alueilla tuo selaista erityistä tunnettuus- tai imagolisää kuin se pienemmille kaupungille kiistatta tuo. Helsingin viherverkoston ja sen arvojen tunnettavuuden lisäämistä ja hyödyntämistä osana kaupungin vetovoimaisuuden markkinointia voidaan tehdä myös ilman kansallinen kaupunkipuisto -statusta.

Näistä syistä kansallisen kaupunkipuiston perustaminen Helsinkiin ei ole perusteltua.



Käsittely

Rikhard Manninen: Lisätään seuraavat kappaleet kappaleen (9) jälkeen:

Tukholman kaupungissa kansallisen kaupunkipuiston rajaaminen ja puistoa koskevien määräysten tulkinta on osoittautunut vaikeaksi. Ympäröivän alueen maankäytölle asetettujen tavoitteiden yhteensovittaminen on jatkuvien tulkintaerimielisyyksien kohteena. Vaikeudet ovat tulleet esille yhden Tukholman merkittävimmän maankäytön muutosalueen (Norra Djurgårdstaden/Royal Seaport) suunnittelun yhteydessä, jossa tehokkaan maankäytön ja kaupunkikuvallisten tavoitteiden sovitaminen puiston vaatimusten kanssa yhteen on ollut erityisen haastavaa.

Valtion puolelta yhteistyötahona toimii Ruotsissa lääninhallitus (länsstyrelse), jonka tulkinnat ovat olleet kaupungin näkökulmasta tiukkoja. Rakennusoikeutta on mm. jouduttu karsimaan esitettyihin kaavaehdotuksiin nähden merkittävästi. Kaupunki on teettänyt osana suunnittelua lukuisia kaupunkipuistoon liittyviä selvityksiä. Valtiolla ei ole taloudellista vastuuta asiassa. Tulkintaerimielisyydet ovat poikineet myös oikeusprosesseja. Yhden aluetta koskevan kaavan osalta alempi oikeusaste on kumonnut valtuuston tekemän päätöksen. Kaupunki on valittanut asiasta edelleen seuraavaan oikeusasteeseen, jossa prosessi on edelleen kesken.

Palautusehdotus:

Elina Moisio: Asia palautetaan uudelleen valmisteltavaksi siten, että aloitteeseen kansallisen kaupunkipuiston perustamisselvityksen tekemisestä suhtaudutaan myönteisesti. Perustamisselvityksessä tulisi selvittää Helsingille sopivan urbaanin uuden ajan kansallisen kaupunkipuiston kokonaisuus, laajasti ja kattavasti koko Helsingin alueella.

Kannattaja: Eija Loukoila

1 äänestys

JAA-ehdotus: Esittelijän muutetun ehdotuksen mukaan.

EI-ehdotus: Asia palautetaan uudelleen valmisteltavaksi siten, että aloitteeseen kansallisen kaupunkipuiston perustamisselvityksen tekemisestä suhtaudutaan myönteisesti. Perustamisselvityksessä tulisi selvittää Helsingille sopivan urbaanin uuden ajan kansallisen kaupunkipuiston kokonaisuus, laajasti ja kattavasti koko Helsingin alueella.



Jaa-äänet: 6

Hennariikka Andersson, Nuutti Hyttinen, Jape Lovén, Matti Niiranen,
Risto Rautava, Heta Välimäki

Ei-äänet: 3

Eija Loukoila, Elina Moisio, Osmo Soininvaara

Tyhjä: 0

Poissa: 0

Suoritetussa äänestyksessä esittelijän muutettu ehdotus voitti äänin 6-3.

Esittelijä

yleiskaavapäällikkö
Rikhard Manninen

Lisätiedot

Anna Böhling, maisema-arkkitehti, puhelin: 310 37211
anna.bohling(a)hel.fi

Liitteet

1 Nieminen Jarmo, valtuustoaloite Kvsto 25.5.2016, asia 27

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Lausuntoehdotus

Kaupunkisuunnittelulautakunta antaa lausunnon kaupunginhallitukselle:

Valtuustoaloite

54 kaupunginvaltuutettua esittää valtuustoaloitteessa, että kaupunki käynnistää valmistelut vuoden 2016 aikana kansallisen kaupunkipuiston perustamisesta Helsinkiin. Perustamisselvityksessä tulisi kartoittaa kansalliseksi kaupunkipuistoksi erityisten arvojen perusteella rajattavien kokonaisuuksien toteuttamisedellytykset huomioiden alueiden nykyiset kaavat, suojelupäätökset sekä kansallisen kaupunkipuiston arviointikriteerit. Valmistelutyö tulisi tehdä niin, että periaatepäätös kansallisen kaupunkipuiston perustamisesta tehtäisiin joulukuussa 2017, jotta valtuustopäätös voitaisiin liittää osaksi Suomen itsenäisyyden 100-vuotisjuhlan ohjelmaa.

Valtuustoaloitteen perusteluina on esitetty kansallisen kaupunkipuiston sisältöön ja rajaamiseen seikkoja sekä sen hyötyjä eri tahoille.



Puistokokonaisuus esitetään olevan laaja merellinen ja mantereinen idästä länteen ja etelästä pohjoiseen ulottuva urbaani uuden ajan kaupunkipuisto. Sen ytimen muodostaisivat ekologisesti merkittävimmät vihersormet sekä valtakunnallisesti, maakunnallisesti ja paikallisesti arvokkaat kulttuuriympäristöt. Puistokokonaisuus olisi verkosto, johon kuuluisi saaristoa, merenrantoja, Vantaanjoki ja kaupunkipuroja, puistoja, luonnonmetsiä sekä keskustakortteleiden ja esikaupunkien kulttuuriympäristöjä.

Kansallisen kaupunkipuiston avulla Helsingille voitaisiin kehittää vahva kestävän kehityksen brändi ja lähiluontomatkailun yritysklusteri. Sitä voisivat hyödyntää monin eri tavoin palveluissaan ja markkinoinnissaan asukkaat, oppilaitokset, päiväkodit, kulttuuritoimijat, liikuntasektori, matkailu ja muu elinkeinoelämä.

Kansallinen kaupunkipuisto

Kansallinen kaupunkipuisto on maankäyttö- ja rakennuslain 68-71 §:issä määritelty erityisen statuksen omaava alue. Sen tarkoitus on kaupunkimaiseen ympäristöön kuuluvan alueen kulttuuri- tai luonnonmaiseman kauneuden, luonnon monimuotoisuuden, historiallisten ominaispiirteiden tai siihen liittyvien kaupunkikuvallisten, sosiaalisten, virkistysellisten tai muiden erityisten arvojen säilyttäminen ja hoitaminen. Puistoon voidaan osoittaa alueita, jotka kaavassa on osoitettu puistoksi, virkistys- tai suojelualueeksi, arvokkaaksi maisema-alueeksi tai muuhun kansallisen kaupunkipuiston tarkoituksen kannalta sopivaan käyttöön. Puistoon osoitetaan ensi sijassa valtion, kunnan tai muun julkisyhteisön omistuksessa olevia alueita.

Kansalliseen kaupunkipuistoon kuuluvan alueen kaavoituksessa ja muussa alueeseen vaikuttavassa suunnittelussa ja päätöksenteossa on otettava huomioon puistoa koskevat määräykset perustamispäätöksessä ja/tai hoito- ja käyttösuunnitelmassa. Kansallinen kaupunkipuisto perustetaan kunnan hakemuksesta ja sen perustamisesta päättää ympäristöministeriö. Kansallisen kaupunkipuiston perustamispäätökseen voidaan kunnan suostumuksella ottaa alueen olennaisten arvojen säilyttämiseksi tarpeellisia määräyksiä. Muut alueen hoidon ja käytön kannalta tarpeelliset määräykset annetaan hoito- ja käyttösuunnitelmassa. Kansallisen kaupunkipuiston hoito- ja käyttösuunnitelman laatii kunta ja sen hyväksyy ympäristöministeriö. Hoito- ja käyttösuunnitelman valmistelun tulee tapahtua vuorovaikutuksessa niiden tahojen kanssa, joiden oloihin asia saattaa huomattavasti vaikuttaa.

Suomeen on perustettu vuodesta 2001 kahdeksan kansallista kaupunkipuistoa, jotka sijaitsevat Hämeenlinnassa, Heinolassa, Porissa, Hangossa, Porvoossa, Turussa, Kotkassa ja Forssassa. Pinta-alaltaan laa-



jin kansallinen kaupunkipuisto sijaitsee Hangossa (suurimmaksi osaksi merialuetta), laajuudeltaan 2 400 ha. Muut puistot ovat kooltaan 2 200 ja 815 ha:n väliltä. Puistot ovat luonteeltaan kaupunkien keskustoihin liittyvien vesialueiden, viheralueiden ja arvokohteiden muodostamia yhtenäisiä jatkuvia kokonaisuuksia.

Ruotsin lainsäädännössä on myös kansallisen kaupunkipuiston (nationalstadsparken) käsite. Maan ainoa kansallinen kaupunkipuisto (Kungliga nationalstadsparken) sijaitsee Tukholman, Solnan ja Lidingön kuntien alueella (Ulriksdal–Haga–Brunnsviken–Djurgården), ja on kooltaan 2 700 ha.

Helsingin viherverkosto

Helsingin viherverkosto koostuu lähes kauttaaltaan asemakaavoitetuista virkistys- ja viheralueista sekä vesialueista. Viheralueina toimivat alueet ovat myös pääosin kaupungin omistuksessa. Viherverkoston rungon muodostavat laajat kiilamaiset viheralueet ns. vihersormet, poikittaiset vihersormia yhdistävät viheryhteydet sekä merialue saarineen. Uudessa yleiskaavassa (Kslk 14.6.2016) virkistys- ja viherverkosto, kaupunkiluonto, kulttuuriympäristöt sekä merellisyys on nähty tärkeiksi Helsingin vetovoimatekijöiksi. Jokaisesta näistä teemasta on tehty oma yleiskaavaan liittyvä teemakarttansa ja niiden kehittämistä ja arvojen säilyttämistä on tarkoitus tutkia kaupunkisuunnitteluvirastossa edelleen alueiden jatkosuunnittelussa. Koko kaava-alueella koskevassa kaavamääräyksessä on turvattava viherverkoston jatkuvuus, lisäksi kaavassa annetaan määräyksiä kulttuuriympäristö-, maisema- ja luontoarvoihin liittyen.

Yleiskaavan toteuttamisohjelmaan liittyen ja alueiden jatkosuunnittelun pohjaksi on kaupunkisuunnitteluvirastossa jatkettu Helsingin viher- ja virkistysalueiden strategisen kehityskuvan laadintaa. Uusimmassa vaiheessa, Helsingin viher- ja virkistysverkoston kehittämissuunnitelmassa (VISTRA II), viher- ja virkistysverkoston osia profiloitetaan ja niiden keskinäistä hierarkiaa selkiytetään karttaesityksin. Verkoston osalta esitetään tavoitetta ja linjaukset sen laadun kehittämiseksi. Tärkeimmät viheralueisiin liittyvät kulttuuri- ja luontoarvoalueet on nostettu verkoston vetovoimatekijöiksi. Viher- ja virkistysverkoston kehittämisen periaatteet on tarkoitus tuoda kaupunkisuunnittelulautakunnan hyväksyttäväksi syksyllä 2016. Sen jälkeen erityisesti viherverkostoon liittyvään viestintään ja markkinointiin aiotaan kiinnittää erityistä huomiota.

Kansallinen kaupunkipuisto Helsingissä?

Kansallisen kaupunkipuiston perustamista Helsinkiin on esitetty vuoden 2002 yleiskaavan valmistelusta lähtien useita kertoja. Tähän asti ei sen perustamista ole pidetty tarpeellisena ja on esitetty mm. Helsingipuiston



kehittämistä kaupungin omana hankkeena vastaten tällä tavoin mahdollisesta kansallisesta kaupunkipuistosta saataviin hyötyihin.

Kansallisen kaupunkipuiston perustaminen antaa päätäntävaltaa alueen kehittämisen ja hoidon osalta kaupungilta ympäristöministeriölle ja kaventaa myös kaupunginvaltuuston roolia kaupungin ylimpänä päättävänä elimenä. Riskinä on kaupungin päätöksenteon hidastuminen ja mutkistuminen. Tämä on nähty ongelmallisena dynaamisen kaupunkikehityksen kannalta sekä alueen hoitoa rajoittavana. Helsinki haluaa määritellä viheralueidensa käyttötavoitteet ja hoidon periaatteet luovuttamatta hoito- ja käyttöperiaatteiden ohjausta ja määräysvaltaa ympäristöministeriölle. Näin mahdollistetaan parhaiten erilaisten alueiden ja kaupunginosien joustava kehittäminen, aktiivinen vuorovaikuttaminen sekä kansalaisten toiveisiin reagoiminen nopeammin ja määrätietoisemmin.

Helsingin kaupungin tavoitteena on säilyttää keskeiset virkistys- ja viheralueet sekä arvokkaat luonto- ja kulttuuriympäristöt kaavoituksen keinoin. Nykyisellä kaavoitusmenettelyllä ja hallintokuntayhteistyöllä saavutetaan kansallisen kaupunkipuiston arvoja ja kriteerejä vastaava viherverkostokokonaisuus. Viheralueiden arvojen, kuten kulttuuriympäristöarvojen, luontoarvojen ja viheryhteyksien, säilyminen voidaan turvata oikeusvaikutteisilla yleis- ja asemakaavoilla sekä kaupungin eri hallintokuntien ohjauksella alueiden jatkosuunnittelussa.

Kansalliselle kaupunkipuistolle Helsingissä tai Helsingin seudulla on ollut vaikeaa löytää selkeää yksimielistä rajausta. Aikaisemmissa vaiheissa mm. Keskuspuiston ja Helsingipuiston vihersormia on esitetty kansalliseksi kaupunkipuistoksi. Helsingin kuusi vihersormeja muodostavat kukin omanlaisensa puistokokonaisuuden, jotka kytkeytyvät toisiinsa ja merialueeseen muodostamatta kuitenkaan yhtenäisenä jatkuvaa kokonaisuutta. Kansallisen kaupunkipuiston rajauksen tarkka määrittely on nähty ongelmallisena myös kaupunkikehityksen kannalta.

Kansallinen kaupunkipuisto ei pääkaupungin keskeisillä alueilla tuo selaista erityistä tunnettuus- tai imagolisää kuin se pienemmille kaupungille kiistatta tuo. Helsingin viherverkoston ja sen arvojen tunnettavuuden lisäämistä ja hyödyntämistä osana kaupungin vetovoimaisuuden markkinointia voidaan tehdä myös ilman kansallisen kaupunkipuisto -statusta.

Näistä syistä kansallisen kaupunkipuiston perustaminen Helsinkiin ei ole perusteltua.

Esittelijän perustelut

Valtuustoaloite

Postiosoite
PL 2100
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
kaupunkisuunnittelu@hel.fi

Käyntiosoite
Kansakoulukatu 3
Helsinki 10
www.hel.fi/kaupunkisuunnittelu

Puhelin
+358 9 310 1673
Faksi
+358 9 310 37409

Y-tunnus
0201256-6

Tilinro
FI0680001200062637
Alvno
FI02012566



Valtuutettu Jarmo Nieminen ja 53 muuta valtuutettua ovat tehneet 25.5.2016 liitteenä olevan valtuustoaloitteen.

Lausuntopyyntö

Kaupunginkanslia on pyytänyt kaupunkisuunnittelulautakuntaa antamaan asiasta lausunnon kaupunginhallitukselle 26.9.2016 mennessä.

Esittelijä

yleiskaavapäällikkö
Rikhard Manninen

Lisätiedot

Anna Böhling, maisema-arkkitehti, puhelin: 310 37211
anna.bohling(a)hel.fi

Liitteet

1 Nieminen Jarmo, valtuustoaloite Kvsto 25.5.2016, asia 27

Oheismateriaali

1 Allekirjoitettu, Nieminen Jarmo valtuustoaloite Kvsto 25.5.2016 asia 27

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Päätöshistoria

Kaupunkisuunnittelulautakunta 30.08.2016 § 260

HEL 2016-006233 T 00 00 03

Lausunto

Kaupunkisuunnittelulautakunta päätti panna asian viikoksi pöydälle.

Käsittely

30.08.2016 Pöydälle

Pöydällepanoehdotus:
Elina Moisio: Pyydän pöydälle viikoksi.

Esittelijä

yleiskaavapäällikkö
Rikhard Manninen

Lisätiedot

Anna Böhling, maisema-arkkitehti, puhelin: 310 37211
anna.bohling(a)hel.fi



§ 267

Toimisto- ja liiketilojen auto- ja pyöräpaikkojen laskentaohjeet

HEL 2015-010558 T 08 01 03

Päätös

Kaupunkisuunnittelulautakunta päätti palauttaa asian uudelleen valmisteltavaksi puheenjohtaja Rautavan palautusehdotuksen mukaisesti.

Käsittely

Palautusehdotus:

Risto Rautava: Asia palautetaan niin, että laskentaohjeen valmistelussa tehdään yritysvaikutusten arviointi yhdessä kaupunginkanslian elinkeino-osaston, kiinteistöviraston ja elinkeinoelämän järjestöjen kanssa kaupunginhallituksen 30.5.2016 tekemän päätöksen mukaisesti.

Kannattaja: Matti Niiranen

1 äänestys

JAA-ehdotus: Esityksen mukaan

Ei-ehdotus: Asia palautetaan niin, että laskentaohjeen valmistelussa tehdään yritysvaikutusten arviointi yhdessä kaupunginkanslian elinkeino-osaston, kiinteistöviraston ja elinkeinoelämän järjestöjen kanssa kaupunginhallituksen 30.5.2016 tekemän päätöksen mukaisesti.

Jaa-äännet: 0

Ei-äännet: 9

Hennariikka Andersson, Nuutti Hyttinen, Eija Loukoila, Jape Lovén, Eli-na Moisio, Matti Niiranen, Risto Rautava, Osmo Soininvaara, Heta Välimäki

Tyhjä: 0

Poissa: 0

Suoritetussa äänestyksessä puheenjohtaja Rautavan palautusehdotus voitti äänin 9-0.

Esittelijä

liikennesuunnittelupäällikkö
Reetta Putkonen

Lisätiedot

Juha Hietanen, liikenneinsinööri, puhelin: 310 37120



06.09.2016

juha.hietanen(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Työpaikka-alueiden autojen ja pyörien pysäköintipaikkamäärien laskentaohjeet

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Päätösehdotus

Kaupunkisuunnittelulautakunta päättää hyväksyä

- liitteessä 1 esitetyt "Työpaikka-alueiden autojen ja pyörien pysäköintipaikkamäärien laskentaohjeet" käytettäväksi kaavoituksessa työpaikka-alueiden pysäköintipaikkatarvetta ja pysäköintipaikkojen enimmäismääriä sekä pysäköintipaikkojen rakentamisvelvoitetta määritettäessä.

Tiivistelmä

Helsinki jakaantuu kaupunkirakenteeltaan ja siten myös liikennejärjestelmältään erilaisiin alueisiin. Joillakin alueilla sujuvan ja turvallisen liikenteen varmistamiseksi kannattaa säännellä työpaikkojen autopaikkamääriä enemmän kuin toisilla alueilla. Tehokkaimmat pysäköintiratkaisut ovat mahdollisia tiiviisti rakennetussa kantakaupunkimaisessa ympäristössä, jossa joukkoliikenne toimii hyvin. Tällaisessa tiiviissä kaupunkirakenteessa rajoittamaton määrä pysäköintipaikkoja aiheuttaisi merkittäviä kustannuksia lisääntyvän ruuhkautumisen sekä ympäristöhaittojen vuoksi.

Nykyiset työpaikka-alueiden pysäköintimäärien laskentaohjeet on laadittu 1994. Reilussa kahdessakymmenessä vuodessa työelämä on muuttunut merkittävästi. Nykyään työskennellään tiiviimmin ja liikkuva työ on lisääntynyt. Helsingissä tavoitellaan tiiviin kantakaupunkimaisen kaupunkirakenteen sekä kestävien liikkumismuotojen edistämistä. Ohjeiden uudistamiselle on siis selkeä tarve.

Työpaikka-alueiden autojen ja pyörien pysäköintipaikkamäärien laskentaohjeiden tavoitteet perustuvat Helsingin strategiaohjelmaan 2013 - 2016 ja Helsingin liikkumisen kehittämisohjelmaan sekä lukuisiin Helsingin liikenteestä tehtyihin selvityksiin. Myös valmisteilla olevan uuden yleiskaavan sekä asemakaavoituksen tavoitteet on otettu huomioon.

Työpaikka-alueiden pysäköinnin kannalta tärkeitä teemoja ovat Helsingin yritysmyönteisyys, ihmisten liikkuvuuden mahdollistaminen tehokkaasti, sujuvasti ja turvallisesti, pysäköintipaikkojen vuoroittaiskäyttö,



pysäköinti palveluna sekä keskitetty pysäköinti nimeämättömillä paikoilla. Työpaikka-alueiden pysäköintipaikkamäärien laskentaohjeiden aluejako on päivitetty samaksi kuin asuntotonttien pysäköintipaikkamäärien laskentaohjeessa. Nykyiseen laskentaohjeeseen verrattuna esitetyssä ohjeessa on lisätty joustoa sekä maksimi- että minimimääräysten osalta. Toimi- ja liiketilojen osalta autopaikkojen maksimimääräyksiin ei ole tullut suuria muutoksia nykyiseen ohjeeseen verrattuna. Minimimääräyksiä on väljennetty selvästi, eli autopaikkoja ei esikaupunkialueilla veloiteta tekemään niin paljoa kuin nykytilanteessa.

Autopaikkojen laskentaohjeen perusteella voidaan tiiviisti rakennetuilla alueilla rakentaa myös ohjeessa määriteltä enemmän autopaikkoja, jos asetetut edellytykset toteutuvat. Ehdot liittyvät joukkoliikenteen palvelutasoon, sähköisen liikenteen, jalankulun ja pyöräilyn edistämiseen sekä ulkopuolisten oikeuteen käyttää toimitilojen pysäköintipaikkoja, kun ne muuten olisivat tyhjillään.

Pyöräpysäköinnin laskentaohjeen tavoitteina ovat pyöräilykulttuurin kehittäminen sekä helpon ja turvallisen pyöräpysäköinnin toteutuminen. Polkupyörien pysäköintipaikkamääräykset ovat minimivaatimuksia.

Työpaikka-alueiden pysäköintipaikkamäärien laskentaohjeiden laadinnassa tehtiin yhteistyötä kaupungin eri yhteistyövirastojen, Helsingin seudun kauppakamarin sekä Helsingin Yrittäjien kanssa. Tavoitteena oli saada mahdollisimman paljon tietoa ja asiantuntemusta eri osapuolten toimintaan merkittävästi vaikuttavasta asiasta.

Esittelijän perustelut

Laskentaohjeen tehtävä ja tavoitteet

Maankäyttö ja rakennuslain mukaan asemakaavan tulee perustua riittäviin selvityksiin (MRL §9). Asemakaava on myös laadittava siten, että luodaan edellytykset terveelliselle, turvalliselle ja viihtyisälle elinympäristölle, palvelujen alueelliselle saatavuudelle ja liikenteen järjestämiselle (MRL §54). Siten pysäköinti on huomioitava asemakaavaa laadittaessa. Muuten nämä edellä esitetyt lain vaatimukset eivät tule kokonaisvaltaisesti huomioonotetuksi.

Helsinki jakaantuu erilaisiin alueisiin. Toisilla alueilla työpaikkojen autopaikkojen enimmäismääriä tulee säännellä liikenteen sujuvuus-, toimivuus- ja ympäristösyistä. Osalla alueista pysäköintipaikkojen määrillä on minimivaatimus, jolla varmistetaan, että paikkoja riittää tarvitsijoille ja pysäköinti on järjestelmällistä. Laskentaohjeiden tavoitteiden määrittelyssä on käytetty kaupungin laatimia strategioita ja tavoiteohjelmia. Tällaisia ovat Helsingin strategiaohjelma 2013 - 2016, Helsingin liikkumisen kehittämisohjelma, Liikenteen kehitys Helsingissä, Helsingin kanta-



kaupungin autoliikenteen skenaariot sekä Helsingin pysäköintipolitiikka. Yleiskaavan ja asemakaavoituksen tavoitteet on huomioitu laskentaohjeen laadinnassa.

Pyöräpysäköinnin laskentaohjeen tavoitteena on, että pyöräpaikkoja on tarpeeseen nähden riittävästi ja pysäköinti on helppoa ja turvallista. Helsingin pyöräilykulttuuria on tavoitteena kehittää. Vuodelle 2020 on asetettu tavoite, että pyöräliikenteen kulkutapaosuus Helsingissä on vähintään 15 % syysarkivuorokautena.

Toimisto- ja liiketilojen auto- ja pyöräpaikkojen laskentaperiaatteet asemakaavoituksessa

Toimisto- ja liiketilojen auto- ja pyöräpaikkojen laskentaperiaatteet asemakaavoituksessa tehtiin Helsingin, Espoon, Vantaan ja HSL:n yhteistyönä. Työ alkoi vuoden 2014 syksyllä. Kaupunkisuunnittelulautakunta merkitsi kokouksessaan 15.12.2015 laskentaperiaatteet tiedoksi ja hyväksyi ne lähtöaineistoksi laadittaessa työpaikka-alueiden pysäköintipaikkamäärien laskentaohjeita.

Laskentaperiaatteiden tavoitteena oli seudullisena yhteistyönä laatia toimisto- ja liiketilojen auto- ja pyöräpaikkojen määrien suositukset siten, että eri kaupungeissa on samankaltaisilla alueilla mahdollisimman yhteneväiset pysäköintimääräykset. Nämä laadittiin, mutta Vantaa ilmoitti työn kuluessa, että se ei käytä alueellaan pysäköintipaikkojen maksimimääräyksiä. Laskentaperiaatteita on käytetty lähtöaineistona laadittaessa Helsingin työpaikka-alueiden pysäköintipaikkamäärien laskentaohjeita.

Helsingin pysäköintipolitiikka

Helsingin pysäköintipolitiikka hyväksyttiin kaupunginhallituksessa 17.2.2014. Työn tavoitteena oli määrittää Helsingin pysäköinnin strategiset linjaukset ja kärkitoimenpiteet, joiden avulla Helsingin pysäköintiä kehitetään. Työn kärkitoimenpiteisiin kuuluvat Työpaikka-alueiden auto- ja pyöräpaikkamäärien laskentaohjeen päivittäminen sekä laskentaohjeiden laajentaminen pyöräpaikkojen laskentaohjeilla.

Uudet toimitilat tulee sijoittaa hyvien joukkoliikennepalveluiden ulottuville. Sekoittunut kaupunkirakenne mahdollistaa tehokkaat pysäköintiratkaisut. Pysäköinnin suunnittelussa otetaan huomioon kaupungin eri osien erityispiirteet. Tiiviisti rakennetussa kaupunkirakenteessa tavoitteena on edistää kestäviä liikkumismuotoja eli jalankulkua ja pyöräilyä sekä joukkoliikennettä. Jos tiiviissä kaupunkirakenteessa sallitaan rakennettavan rajoittamaton määrä pysäköintipaikkoja, tästä aiheutuu yhteiskunnalle kustannuksia lisääntyvien ruuhkautumisen sekä ympäristöhaittojen vuoksi. Tiiviissä kaupunkirakenteessa liikennejärjestelmän tu-



lee huolehtia ihmisten liikkumistarpeista mahdollisimman hyödyllisesti niin tilan, kustannusten kuin luonnonvarojen käytön suhteen.

Pysäköintipaikkojen vuorottaiskäyttö mahdollistaa paikkojen tehokkaan käytön. Tällöin paikkoja tarvitaan vähemmän, koska esimerkiksi toimitilojen työntekijät ja asukkaat voivat käyttää osittain samoja paikkoja. Tämä tehostaa maankäyttöä. Edistetään pysäköintiä palveluna, koska tällöin tonttikohtaisia tehottomammassa käytössä yleensä olevia paikkoja tarvitaan vähemmän. Pysäköinti palveluna sekä keskitetty pysäköinti nimeämättömillä paikoilla edellyttävät yleensä pysäköintioperaattoria alueella.

Helsingin pysäköintipolitiikalla muiden tavoitteiden lisäksi voidaan perustella myös pysäköintipaikkamäärien rajoittamista kaikkein tiiveimmillä alueilla.

Nykyiset työpaikka-alueiden pysäköintipaikkamäärien laskentaohjeet

Autopaikkojen laskentaohjeet

Nykyiset Työpaikka-alueiden pysäköintipaikkamäärien laskentaohjeet autoille ovat vuodelta 1994. Tuon ajan jälkeen työelämä on muuttunut. Nykyään työskennellään tiiviimmin ja liikkuva työ on lisääntynyt. Tavoitteina ovat myös tiivis kantakaupunkimainen yhdyskuntarakenne sekä kestävien liikkumismuotojen edistäminen. Näiden tavoitteiden toteuttamiseksi laskentaohjetta on tarpeen päivittää.

Pyöräpaikkojen laskentaohjeet

Työpaikka-alueiden asemakaavoituksessa ei ole voimassa olevaa ohjetta vaadittavien polkupyöräpaikkojen mitoittamiseen. Polkupyöräpaikkoja on työpaikkakohteissa vaadittu tapauskohtaisesti lähinnä viime vuosien kaavahankkeissa. Vanhoissa asemakaavoissa pyöräpaikkoja ei yleensä ole vaadittu. Toteutuneissa rakennuksissa ei usein ole varattu pyöräpysäköintiin riittävästi tilaa, jolloin niiden toteuttaminen on ollut jälkeinpäin haasteellista. Pyöräpysäköinnin kaavamääräyksen kehittäminen on todettu tärkeäksi mm. Polkupyöräpysäköinnin kehittämissuunnitelmassa 2014–2018 (kaupunkisuunnittelulautakunta 10.12.2013).

Pyöräpaikkojen mitoituksen ohjeena on aikaisemmin käytetty Liikenneviraston ja sen edeltäjien ohjeistuksia sekä muita pyöräliikenteen suunnitteluohjeita. Kohteiden mitoituksessa on usein myös sovellettu jo toteutuneiden kohteiden paikkamääriä kokemusten perusteella. Kaupunkisuunnitteluvirastossa on laadittu vuonna 2009 (päivitetty 2013) sisäiseen käyttöön ohjeistukset käytettävistä asuinrakennusten ja toimistotilojen pyöräpaikkavaatimuksista.



Työpaikka-alueiden pysäköintipaikkamäärien laskentaohjeen laadinnassa käytetty lähtöaineisto

Autopaikkojen laskentaohjeet

Toimitilojen osalta väljyys työntekijää kohden on pienentynyt viimeisten vuosikymmenien aikana. Nykyisissä toimitiloissa työskennellään paljon tiiviimmin kuin esimerkiksi vuonna 1994, jolloin edelliset Työpaikka-alueiden pysäköintipaikkamäärien laskentaohjeet on laadittu. Väljyyttä on selvitetty esimerkiksi haastattelemalla Helsingin seudun kauppamarin edustajia sekä vuoden 2013 joulukuussa julkaistun Helsingin seudun yritysraportin avulla.

Liikekeskusten ja kauppaliikkeiden asiakasvirroista hankittiin tietoa alan toimijoilta. Nämä ovat salaista tietoa, mutta niitä käytettiin hyödyksi määritettäessä liiketilojen pysäköintimääräyksiä. Tässä tulee huomioda, että lähtötietoja oli hyvin monen suuntaista, joten niitä tulee pitää suuntaa-antavina.

Kaupunkisuunnitteluvirastolla on tutkimustietoa työmatkojen kulkutapajakaumasta. Näitä käytetään lähtötietoina määritettäessä työpaikka-alueiden pysäköintipaikkatarvetta. Laskentaohje on tavoitteellinen. Tarkoituksena on varmistaa riittävä autopaikkamäärä, mutta laskentaohje ei takaa kaikille halukkaille autopaikkoja tiiviissä kaupunkirakenteessa.

Vuoden 2015 joulukuussa kaupunkisuunnittelulautakunnassa tiedoksi merkityn ja lähtöaineistoksi hyväksytyn Toimisto- ja liiketilojen auto- ja pyöräpaikkojen laskentaperiaatteet asemakaavoituksessa -työn yhteydessä haastateltiin eri toimijoita. Haastateltavia olivat kaupunkien elinkeinoelämän, kaavoittajien ja rakennusvalvonnan edustajat. Lisäksi laadittiin kohdennettu Surveypal -kysely yrityksille, jotka ovat tekemisissä toimisto- ja liiketilojen rakennuttamisen, vuokraamisen tai omistamisen kanssa.

Laskentaohjeen laadinnan alkuvaiheessa hankittiin kokemuksia nykyisestä Työpaikka-alueiden autopaikkamäärien laskentaohjeesta kaupunkisuunnitteluviraston eri toimistoilta.

Pyöräpaikkojen laskentaohjeet

Työpaikka-alueiden polkupyörien pysäköintipaikkamäärien laskentaohjeen laadinnassa on käytetty lähtötietoina Pyöräpysäköinnin suunniteluohjetta (kaupunkisuunnittelulautakunta 31.5.2016), Polkupyörien pysäköinnin kehittämisohjelmaa 2014–2018, muiden suomalaisten kaupunkien mitoitusohjeita sekä suomalaisia ja kansainvälisiä suunniteluohjeita. Laskentaohjeiden laadinnassa on huomioitu myös Helsingin pysäköintipolitiikka (Kaupunginhallitus 17.2.2014) sekä seudulliset Toi-



misto- ja liiketilojen auto- ja pyöräpaikkojen laskentaperiaatteet (kaupunkisuunnittelulautakunta 15.12.2015).

Uudet työpaikka-alueiden autojen ja pyörien pysäköintipaikkamäärien laskentaohjeet

Autopaikkojen laskentaohjeet

Työpaikka-alueiden pysäköintipaikkamäärien laskentaohjeiden aluejako on sama kuin vuoden 2015 joulukuussa kaupunkisuunnittelulautakunnassa hyväksytyn Asuintonttien pysäköintipaikkamäärien laskentaohjeen. Tämä helpottaa ohjeiden käyttöä. Aluejakona on kantakaupungin eteläosa ja pohjoisosa sekä esikaupunkialueet. Osa raideliikenteen asemista on luokiteltu kaupunkikeskuksiksi uuden yleiskaavan mukaisesti. Joukkoliikenteen runkoverkossa ovat mukana raskaan raideliikenteen yhteydet eli juna ja metro sekä pikaraitiotiet ja runkolinjat 560. Pysäköintimääräykset tarkoittavat paikkojen kokonaismäärää. Paikat sijaitsevat tonteilla. Katualueella sijaitsevat saattopaikat, esimerkiksi päiväkotien osalta, eivät ole luvuissa mukana.

Toimi- ja liiketilojen osalta autopaikkojen maksimimääräyksiin ei ole tullut suuria muutoksia nykyiseen ohjeeseen verrattuna. Minimimääräyksiä on väljennetty selvästi, eli autopaikkoja ei esikaupunkialueilla velvoiteta tekemään niin paljon kuin nykytilanteessa. Peruskoulujen ja lukioiden maksimimääräyksiä on väljennetty tiiviissä kaupunkirakenteessa, eli paikkoja sallitaan rakennettavan enemmän kuin nykyisen ohjeen mukaan. Ammatti- ja korkeakoulujen minimimääräyksiä on puolestaan väljennetty esikaupunkialueilla, jolloin paikkoja ei velvoiteta tekemään niin paljon.

Autopaikkojen laskentaohjeessa voidaan I ja II alueilla toimitiloissa käyttää joustoa tietyin edellytyksin. Edellytysten täytyessä alueella I pysäköintipaikkoja voidaan rakentaa 1 ap/500 k-m² sijasta enintään 1 ap/350 k-m² ja alueella II 1 ap/220 k-m² sijasta enintään 1 ap/150 k-m². Ehdot liittyvät joukkoliikenteen palvelutasoon, sähköisen liikenteen edistämiseen, jalankulun ja pyöräilyn yhteyksiin, pyöräilijöiden laadukaisiin sosiaalitiloihin, työntekijöiden kestävästi liikkumisen suunnitelmiin sekä ulkopuolisten oikeuteen käyttää toimitilojen pysäköintipaikkoja.

Pyöräpaikkojen laskentaohjeet

Pyöräpysäköinnin mitoitus perustuu Polkupyörien pysäköinnin kehittämishjelmassa asetettuihin pyöräpysäköinnin suunnitteluperiaatteisiin. Pyöräpysäköinnin mitoituksen lähtökohtina ovat tavoitteellinen pyöräliikenteen kulkutapaosuus, 15 % syysarkivuorokautena vuonna 2020, ja pyöräilykulttuurin kehittyminen. Mitoituksen tavoitteina ovat kestävien kulkumuotojen edistäminen, pyöräliikenteen kasvun mahdollistaminen



sekä helpon ja turvallisen pyöräpysäköinnin toteutuminen tavoitetilanteessa. Pyöräpaikoituksen mitoituksessa on otettu huomioon eri käyttäjäryhmien ja pysäköinnin keston tuomat tarpeet.

Työpaikka-alueiden vaadittavat polkupyörien pysäköintipaikkamäärät ovat minimivaatimuksia. Aluejako on sama kuin autopaikkojen laskentaohjeessa. Pyöräpysäköintipaikkojen vaatimukset ovat eri vyöhykkeillä samat lukuun ottamatta vyöhykkeen III muut alueet. Siellä edellytetään muita vyöhykkeitä vähemmän pyöräpysäköintipaikkoja. Perusteena yhtenäiselle vaatimukselle on, että Helsinki on kokonaisuutenaan hyvin saavutettavissa pyöräliikenteellä eikä sen kulkutapaosuudessa ole kaupungin eri osa-alueiden välillä suuria eroja.

Toimistotiloissa taulukon pysäköintipaikkamääräys koskee työntekijöiden pysäköintiä. Vierailijapysäköinti vaaditaan erikseen. Muissa kohteissa taulukossa esitetyt luvut ovat asiakkaiden, vierailijoiden tai oppilaiden pysäköintiin tarkoitettuja. Työntekijöiden pysäköinti vaaditaan erikseen.

Peruskoulujen mitoituksessa koulujen erityisominaisuudet huomioidaan vaihteluvälillä. Osassa kohteista pyöräpysäköinnin mitoitukseen ei ole esitetty arvoa, vaan määrät arvioidaan tapauskohtaisesti.

Laskentaohjeen laadinnan yhteydessä tehty asiantuntijayhteistyö

Pysäköinti vaikuttaa maankäytön ja liikenteen suunnitteluun sekä elinkeinoelämän toimintaan monin tavoin. Tämän vuoksi kaupunkisuunnitteluviraston laatiessa Työpaikka-alueiden pysäköintipaikkamäärien laskentaohjeita keskusteltiin eri toimijoiden kanssa heidän mielipiteistään ja tavoitteistaan uuteen laskentaohjeeseen liittyen. Tavoitteena on, että uusi laskentaohje vastaisi mahdollisimman hyvin eri toimijoiden ja kaupungin omia tavoitteita. Yhteistyötahot ovat oheisessa taulukossa.

Yhteistyötaho	Yhteistyöhenkilöt	Yhteistyön muoto
Rakennusvalvontavirasto	Henna Helander, Juha Veijalainen	Yhteistyökokous
Kiinteistövirasto	Pasi Lehtiö, Ilkka Aaltonen	Yhteistyökokous
Kaupunginkanslia	Kari Pudas, Minna Maartola	Yhteistyökokous
Sosiaali- ja terveystoimi	Pirjo Sipiläinen, Riitta Simoila	Sähköpostikysely
Opetusvirasto	Mauno Kemppi, Pia Setälä	Sähköpostikysely



Liikuntavirasto	Hannu Airola	Sähköpostikysely
Helsingin seudun kauppakamari	Tiina Pasuri	Yhteistyökokous
Helsingin Yrittäjät	Tiina Oksala, Kalle Toiskallio	Yhteistyökokous

Kaupunkisuunnitteluvirasto esittää ydinkeskustaan rautatieaseman vaikutusalueelle sekä kantakaupungin pohjoisosaan (alue II) raskaan rai-
deliikenteen asemien vaikutusalueille toimitilojen autopaikkojen pysä-
köintimääräyksen kiristämistä yhteistyön aikana esitettyihin määräyk-
siin verrattuna. Perusteluina ovat tiivis yhdyskuntarakenne, liikenteen
sujuvuus ja ympäristöllisten haittojen minimointi. Nämä tekijät vaikutta-
vat myös yritysten toimintaan.

Sosiaali- ja terveystalvaeluiden, sairaalat, terveys- ja hyvinvointi- sekä
perhekeskukset ja hoivalaitokset, pysäköintipaikkatarvetta määriteltiin
keskustelemalla sosiaali- ja terveysviraston asiantuntijoiden kanssa.
Heidän ehdotuksensa oli, että vaadittujen autopaikkojen määrää vä-
hennetään nykyiseen laskentaohjeeseen verrattuna. Kaupunkisuunnit-
teluvirasto päätti kuitenkin pitää pysäköintimääräykset nykyisen lasken-
taohjeen kaltaisina toimivuussyistä.

Liikunta- ja ulkoilu- paikkojen osalta käytetään kantakaupungissa ja esi-
kaupunkialueiden kaupunkikeskuksissa autopaikkojen tavoitteellisia mi-
nimejä. Tällöin huomioidaan tiiviin kaupunkirakenteen rajoitteet pysä-
köintipaikkojen rakentamisessa. Tavoitteena on kuitenkin laskentaoh-
jeen määräysten mukaisen paikkamäärän rakentaminen. Liikuntaviras-
to toivoi riittävää pysäköintipaikkamäärää toiminnoilleen.

Polkupyöräpysäköinnin minimimääräyksistä annettiin usealta taholta
palautetta, että luonnoksessa määrättiin rakennettavaksi liikaa pyörä-
pysäköintipaikkoja. Palautteen perusteella pysäköintimääräyksiä on
kohtuullistettu kaupan suuryksiköiden, muiden vähittäiskauppojen ja
päiväkotien osalta.

Esittelijä

liikennesuunnittelupäällikkö
Reetta Putkonen

Lisätiedot

Juha Hietanen, liikenneinsinööri, puhelin: 310 37120
juha.hietanen(a)hel.fi

Liitteet

1 Työpaikka-alueiden autojen ja pyörien pysäköintipaikkamäärien lasken-
taohjeet



Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimusohje, kaupunkisuunnittelulautakunta

Päätöshistoria

Kaupunkisuunnittelulautakunta 30.08.2016 § 259

HEL 2015-010558 T 08 01 03

Päätös

Kaupunkisuunnittelulautakunta päätti panna asian viikoksi pöydälle.

Käsittely

30.08.2016 Pöydälle

Pöydällepanoehdotus:

Risto Rautava: Pyydän asian viikoksi pöydälle.

15.12.2015 Ehdotuksen mukaan

08.12.2015 Pöydälle

Esittelijä

liikennesuunnittelupäällikkö
Reetta Putkonen

Lisätiedot

Juha Hietanen, liikenneinsinööri, puhelin: 310 37120
juha.hietanen(a)hel.fi



§ 268

Lammenrannan (Kaarela, Kuninkaantammi) asemakaavaehdotus (nro 12401) ja sen asettaminen nähtäville

HEL 2012-012352 T 10 03 03

Ksv 0585_3, karttaruutu 682494, 683494

Päätös

Kaupunkisuunnittelulautakunta päätti

- asettaa 6.9.2016 päivätyn asemakaavan muutosehdotuksen nro 12401 julkisesti nähtäville 30 päiväksi maankäyttö- ja rakennusasetuksen 27 §:n mukaisesti. Asemakaavan muutos koskee 33. kaupunginosan (Kaarelan, Kuninkaantammen) korttelia 33314, osaa korttelia 33319 sekä lähivirkistysaluetta (muodostuvat uudet korttelit 33414-33420).
- antaa vuorovaikutusraportista ilmenevät vastineet esitettyihin mielipiteisiin ja kannanottoihin. Päätösasiakirjat ja vuorovaikutusraportti ovat luettavissa kaupunkisuunnitteluviraston info- ja näyttelytila Lauturilla, Narinkka 2, sekä kaupunkisuunnitteluviraston internetsivulla kohdassa Päätöksenteko

www.hel.fi/ksv

- että kaupunkisuunnitteluvirasto pyytää ehdotuksesta tarvittavat lausunnot
- valtuuttaa kaupunkisuunnitteluviraston tekemään ehdotukseen vähäisiä muutoksia ja tarkistuksia, jotka eivät olennaisesti muuta ehdotuksen sisältöä.

Samalla lautakunta esitti kaupunginhallitukselle

- asemakaavan muutosehdotuksen nro 12401 hyväksymistä, mikäli ehdotuksesta ei tehdä maankäyttö- ja rakennuslain 65 §:n mukaisia muistutuksia eivätkä ehdotuksesta annetut lausunnot anna aiheutta asian käsittelemiselle uudelleen kaupunkisuunnittelulautakunnassa.

Esittelijä

asemakaavapäällikkö
Olavi Veltheim

Lisätiedot

Suvi Tyynilä, projektipäällikkö, puhelin: 310 37264
suvi.tyynila(a)hel.fi
Ulla Jaakonaho, arkkitehti, puhelin: 310 37113



06.09.2016

ulla.jaakonaho(a)hel.fi
Matti Neuvonen, diplomi-insinööri, puhelin: 310 37311
matti.neuvonen(a)hel.fi
Topi Vuorio, liikenneinsinööri, puhelin: 310 37193
topi.vuorio(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Sijaintikartta
- 2 Ilmakuva
- 3 Asemakaavan muutosehdotuksen nro 12401 kartta, päivätty 6.9.2016
- 4 Asemakaavan muutosehdotuksen nro 12401 selostus, päivätty 6.9.2016
- 5 Havainnekuva 6.9.2016
- 6 Alueen yleiskuvaus
- 7 Tilastotiedot
- 8 Vuorovaikutusraportti 6.9.2016 ja asukastilaisuuden muistio 4.10.2012
- 9 Mielipidekirjeet
- 10 Osa päätöshistoriaa

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Otteet

Ote

Ne mielipiteensä esittäneet, jotka ovat ilmoittaneet osoitteensa

Otteen liitteet

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

Tiivistelmä

Asemakaavan muutos mahdollistaa teollisuus- ja laitosalueen muuttamisen viihtyisiksi puukerrostalokortteleiksi ja virkistysalueeksi joukkoliikenteen runkolinjan 560 varteen. Juomavedenpuhdistukseen aiemmin käytetty tekoallas kunnostetaan virkistyskäyttöön ja sen ympärille varataan puisto- ja liikunta-alueita sekä uimaranta ja rakennusala ulkoilumajalle. Asukaspysäköinti keskitetään pysäköintitaloon, joka sijaitsee keskeisesti pääkatujen kulmauksessa. Alueen halki kulkevien, kaupungin vesihuollon kannalta merkittävien vesijohtojen toiminta turvataan.

Alueen suunnittelussa painotetaan ekologisesti kestäviä ratkaisuja ilmastomuutoksen hillitsemiseksi ja muuttuviin ilmasto-olosuhteisiin sopeutumisen eli resilienssin edistämiseksi. Rakennusten tulee olla energiatehokkaita ja myös tuottaa uusiutuvaa energiaa. Asuinrakennusten pääasiallinen rakennusmateriaali on puu. Talousrakennukset ja katokset sekä pysäköintitalon katto varustetaan viherkatolla. Hulevesiä viivyy-



tetään korttelialueilla ennen johtamista alueelliseen hulevesijärjestelmään ja edelleen Vantaanjokeen.

Uutta asuntokerrosalaa on 38 050 k-m². Asukasmäärän lisäys on noin 900 uutta asukasta.

Helsingin kaupunki omistaa maa-alueen. Kaavaratkaisu on tehty kaupungin aloitteesta.

Esittelijän perustelut

Kaavaratkaisu on valtakunnallisten alueidenkäyttötavoitteiden ja oikeusvaikutteisen osayleiskaavan tavoitteiden mukainen ja edesauttaa kaupungin strategisten tavoitteiden toteutumista. Kaavaratkaisu poikkeaa vähäisesti osayleiskaavasta siten, että osayleiskaavaan merkitty vesialtaan pohjoispuolinen korttelialue jää rakentamatta kaavataloudellisista syistä johtuen ja alue osoitetaan puistoksi, ja muille korttelialueille esitetään 3–5 kerroksisten kerrostalojen rakentamista kaupunkipientalojen sijaan.

Alueen lähtökohdat ja nykytilanne

Alueella ei ole rakennuksia. Alueella on juomaveden puhdistukseen aiemmin käytetty tekoallas ja enimmäkseen täyttömaata. Osa alueesta on esirakennettu rakentamiskelpoiseksi viereisen joukkoliikennetunnelin rakentamisen tuottamalla kiviaineksella, lisäksi vesialtaan pohjoispuolella on kaksi maa-aineksin aiemmin täytettyä pienempää allasta. Alueen halki kulkee tärkeitä ulkoilureittejä sekä kaupungin vesihuollon kannalta merkittäviä vesiputkia.

Voimassa olevassa asemakaavassa (1989) alue on merkitty teollisuus- ja varastoalueiden korttelialueeksi, yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten korttelialueeksi sekä lähivirkistysalueeksi.

Suunnittelun vaiheet ja vuorovaikutus

Viranomaisyhteistyö

Kaavaratkaisun valmistelun yhteydessä on tehty yhteistyötä seuraavien viranomaistahojen kanssa:

- Helsingin Energia (nyk. Helen Oy)
- Helsingin seudun ympäristöpalvelut (HSY) vesihuolto
- Helsingin seudun liikenne -kuntayhtymä (HSL)
- Finavia



- Vantaan kaupunki
- Uudenmaan ELY-keskus
- Helsingin kaupungin liikennelaitos -liikelaitos (HKL)
- asuntotuotantotoimisto (ATT)
- kaupunginkanslian talous- ja suunnitteluosasto
- kiinteistövirasto
- liikuntavirasto
- nuorisoasiainkeskus
- opetusvirasto
- pelastuslaitos
- rakennusvalvontavirasto
- rakennusvirasto
- ympäristökeskus.

HSY:n kannanotto kohdistui alueen halki kulkeviin päävesijohtoihin, niiden uusimistarpeeseen ja uusimisen ajoittamiseen sekä johtojen vaatimien suoja-alueisiin.

HSL katsoi, että asuntorakentamisen tulisi painottua lähelle tulevaa joukkoliikenteen runkolinjayhteyttä 560.

HKL:n kannanotto kohdistui tulevaisuudessa kulkevaksi suunniteltujen raitiovaunujen liikennöinnistä aiheutuviin melu- ja värinähaittoihin, jotka tulisi huomioida kiinteistöjen sijoittelussa ja rakennusmääräyksissä.

ATT:n mielestä kaavalliset periaatteet tulisi luoda tulevaisuuden muuttuvat tekijät huomioiviksi ja muuttuvat asuntotarpeet mahdollistaviksi. Tulisi turvata kohtuuhintaisten, pienten ja keski suurten asuntojen rakentamismahdollisuudet ja kohtuuhintaisten asuntotuotannon mahdollistava pysäköintiratkaisu. Rakennusten ja pihojen suunnittelussa tulisi huomioida ilmansuunnat. Olisi kiinnitettävä huomiota liikenteen sujumiseen ja palvelujen saatavuuteen. Eri lämmitysmuotojen energiatehokkuustarkastelua tulisi tehdä osana kaavoitusta.

Ympäristökeskuksen kannanotto kohdistui sakka-altaisiin ja niiden kunnostamistarpeeseen sekä kunnostuksen luotettavaan riskiarviointiin.



Muilla viranomaisilla ei ollut huomautettavaa. Osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa koskevissa viranomaisten kannanotoissa esitetyt asiat on otettu huomioon kaavatyössä siten, että päävesijohtot ja niiden vaatima tilantarve on huomioitu, asuntorakentaminen on sijoitettu joukkoliikenteen pysäkkien puoleiseen alueen osaan, runkolinjan muuttaminen pikaraitiotieksi on huomioitu, asuntorakentamista ja pysäköintiratkaisua on tehostettu ja sakka-altaille on laadittu kunnostussuunnitelmat.

Luonnosaineistoon kohdistuvat kannanotot:

HSY:n kannanotto kohdistui päävesijohtoihin ja alueen halki Vanhan kaupungin vesilaitokselle kulkevaan raakavesitunneliin, jotka tulisi huomioida, sekä jätevedenpumpppaamon ilmanvaihtokanavan toteuttamisen kustannustenjakoon. Lisäksi kaavaselostukseen esitettiin liitettäväksi alustava vesihuollon yleissuunnitelma kustannusarvioineen.

HSL esitti Myyrmäestä Keskuspuistoon suunnitellun pääpyöräilyverkon seutureittitasoisen pyöräily-yhteyden huomioimista sekä peräänkuulutti hyviä kävely-yhteyksiä bussipysäkeille.

Finavia esitti kannanotossaan lentomelun vaikuttavan alueen asumisviihtyvyyteen. Finavia toivoi muutoksia kaavaratkaisuun kyseisten vaikutusten ehkäisemiseksi.

Kiinteistöviraston mielestä puukerrostalojen rakentamista voisi ohjata asemakaavan sijaan tontinluovutusehtojen avulla. Asuntorakentamisen määrää tulisi lisätä kaavaluonnoksessa esitetystä ja pysäköintitalon vaihtoehtoisia toteutustapoja tutkia. Kiinteistöviraston geoteknisen osaston kannanotto kohdistui maaperän rakennettavuuteen. Kiinteistöviraston tilakeskus ilmoitti, että talonrakennushankkeiden rakentamissohjelmassa vuosiksi 2016–25 on varattu määräraha Lpk Kuninkaantammelle siten, että rakentaminen ajoittuisi vuosille 2021–22, ja Kuninkaantammen peruskoululle siten, että toteutus tapahtuisi vuosina 2023–24.

Liikuntaviraston kannanoton mukaan Palettilammen ympäristön tulisi olla puistoa, koska uimarantana se tulisi kalliiksi ja koska 30 autopaikan pysäköintialue on riittämätön. Lisäksi esitettiin huomioita ulkoilumajan sijainnista, laitureiden rakentamisesta sekä yhdyskuntatekniikan järjestämisestä majalle.

Rakennusvirasto esitti, että katutilan riittävyys tulee tarkistaa kunnallistekniikan mahtumisen ja rakennettavuuden kannalta.

Ympäristökeskus piti lammen pohjoispuolisen korttelialueen rakentamatta jättämistä hyvänä. Asemakaavamääräyksiä tulisi tarkentaa ilmastomuutoksen hillinnän ja sopeutumisen teemojen osalta. Selos-



tuksessa tulisi todeta, onko hankkeella merkittäviä vaikutuksia Vantaanjoen Natura-alueella esiintyvään direktiivilajiin vuollejokisimpukkaan. Lentomelun huomioon ottamiseksi ympäristökeskus suositteli äänitasoerovaatimuksia. Paletinkierto rajautuvien asuinrakennusten kadun puoleisten julkisivujen osalta tulisi meluntorjunnan riittävyys bussiliikennettä vastaan arvioida vähintään asiantuntija-arviona. Lisäksi tulisi arvioida riski runkolinjan aiheuttamiin tärinä- tai runkoäänihaittoihin.

Muilla viranomaisilla ei ollut huomautettavaa. Luonnosaineistoa koskevissa viranomaisten kannanotoissa esitetyt asiat on otettu huomioon seuraavasti: päävesijohdot sekä raakavesitunneli on huomioitu. Pyöräily-yhteydet Keskuspuistoon ja kävely-yhteydet joukkoliikenteen pysäkeille on huomioitu. Meluntorjunta sekä joukkoliikenteen runkolinjasta aiheutuvat tärinä- ja runkoäänihaitat on huomioitu. Pohjanvahvistukseen ja perustamiseen liittyvät huomiot on täydennetty kaavaan ja kaavaselostukseen. Pysäköintiratkaisua ja asuntorakentamisen määrää on tarkistettu. Katutilan riittävyys on huomioitu. Asemakaavamääräyksiä on tarkennettu ilmastomuutoksen hillinnän ja sopeutumisen teemojen osalta. Kaavaselostusta on täydennetty Vantaanjoen Natura-alueeseen kohdistuvien vaikutusten osalta.

Jatkoneuvotteluissa liikuntaviraston kanssa on todettu, että osa Palettilammen ympäristöä on tarkoituksenmukaista kaavoittaa VU-merkinnällä ja varautua mahdollisen ulkoilumajan rakentamiseen. Pysäköintipaikkojen rakentamismahdollisuutta on lisätty Vedenkierron varressa.

Vastineet kannanottoihin on esitetty vuorovaikutusraportissa.

Kannanotot ja vuorovaikutusraportti ovat liitteenä.

Mielipiteet

Osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa koskevia mielipidekirjeitä saapui 4 kpl. Lisäksi suullisia mielipiteitä on esitetty asukastilaisuudessa ja puhelimitse. Mielipiteet kohdistuivat Palettilammen ja sen ympäristön virkistyskäyttöön sekä ulkoilumajan säilymiseen. Lisäksi vastustettiin liikuntahallin sijoittumista Kuninkaantammeen. Mielipiteet on kaavatyössä otettu huomioon. Suunnittelun lähtökohtana on ollut kunnostettavan lammen ja sitä ympäröivän puiston monipuolinen virkistyskäyttö. Liikuntahallia ei kaava-alueelle suunnitella.

Luonnosaineistoa koskevia mielipidekirjeitä saapui 2 kpl. Lisäksi suullisia mielipiteitä on esitetty kaupunginkanslian järjestämässä, koko Kuninkaantammen alueen rakentamista koskevassa asukastilaisuudessa ja puhelimitse. Mielipiteet kohdistuivat rakentamisen määrään ja liikenteeseen, pysäköintitaloon, osayleiskaavan merkittyyn asuntokorttelien halki kulkevaan puistoyhteyteen sekä täytettyjen sakka-altaiden



kunnostamisen tapaan. Mielenpiteet on otettu huomioon kaavatyössä siten, että virkistysyhteyttä alueen halki on tarkistettu.

Vastineet mielenpiteisiin on esitetty vuorovaikutusraportissa.

Mielpidekirjeet sekä vuorovaikutusraportti ovat liitteenä.

Tarkemmat perustelut

Tarkemmat kaavaratkaisun perustelut ilmenevät liitteenä olevasta asemakaavaselostuksesta.

Kaavaratkaisun kustannukset

Kaavaratkaisun toteuttamisesta aiheutuu kaupungille kustannuksia ilman arvonnalisäveroa seuraavasti:

Esirakentaminen	4,5 milj. euroa
Kadut	2,0 milj. euroa
Puistot ja viheralueet, hulevedet	3,5 milj. euroa
Yhteensä	10 milj. euroa

Jatkotoimenpiteet

Kaupunkisuunnitteluvirasto pyytää kaavaehdotuksesta lausunnot seuraavilta tahoilta:

- Helen Oy
- Helsingin seudun ympäristöpalvelut (HSY) vesihuolto
- Helsingin seudun liikenne -kuntayhtymä (HSL)
- Helsingin kaupungin liikennelaitos -liikelaite (HKL)
- asuntotuotantotoimisto (ATT)
- kiinteistövirasto
- liikuntavirasto
- opetusvirasto
- pelastuslaitos
- rakennusvalvontavirasto
- rakennusvirasto



06.09.2016

- ympäristökeskus
- varhaiskasvatusvirasto
- sekä muut mahdolliset tahot.

Kaavaehdotus koskee valtion ylläpitämään kiinteistörekisteriin kuulumatonta aluetta.

Kaavaratkaisun hyväksymisestä päättää kaupunginvaltuusto.

Esittelijä

asemakaavapäällikkö
Olavi Veltheim

Lisätiedot

Suvi Tyynilä, projektipäällikkö, puhelin: 310 37264
suvi.tyynila(a)hel.fi
Ulla Jaakonaho, arkkitehti, puhelin: 310 37113
ulla.jaakonaho(a)hel.fi
Matti Neuvonen, diplomi-insinööri, puhelin: 310 37311
matti.neuvonen(a)hel.fi
Topi Vuorio, liikenneinsinööri, puhelin: 310 37193
topi.vuorio(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Sijaintikartta
- 2 Ilmakuva
- 3 Asemakaavan muutosehdotuksen nro 12401 kartta, päivätty 6.9.2016
- 4 Asemakaavan muutosehdotuksen nro 12401 selostus, päivätty 6.9.2016
- 5 Havainnekuva 6.9.2016
- 6 Alueen yleiskuvaus
- 7 Tilastotiedot
- 8 Vuorovaikutusraportti 6.9.2016 ja asukastilaisuuden muistio 4.10.2012
- 9 Mielipidekirjeet
- 10 Osa päätöshistoriaa

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Otteet

Ote

Ne mielipiteensä esittäneet, jotka ovat ilmoittaneet osoitteensa

Otteen liitteet

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Tiedoksi

Kaupunginkanslia/Hyttinen, Villeneuve, Hakola



Päätöshistoria

Kiinteistövirasto 3.2.2016

HEL 2012-012352 T 10 03 03

Kaavaluonnos ja maanomistus

Kaavan eräänä tavoitteena on luoda viihtyisä asuinympäristö ja pyrkiä korostamaan alueen ekologisuutta, vaikuttamaan rakennusten energia-
tehokkuutta parantaviin ratkaisuihin sekä edistämään uusiutuvan ener-
gian käyttöä. Kaavaluonnoksessa alueelle toteutettavissa rakennuksis-
sa pääasiallisesti rakennusmateriaaliksi on määrätty puu.

Kuninkaantammen osayleiskaavassa kaava-alue on kaupunkipientalo-
jen korttelialuetta, johon saa rakentaa myös kerrostaloja ja asuinympä-
ristöön sopivia liike- ja työtiloja, puistomaista virkistysaluetta sekä ur-
heilu- ja virkistyspalvelujen aluetta. Vesiallas on merkitty kunnostetta-
vaksi virkistyskäyttöön.

Kuninkaantammen itäosaan sijoittuva kaava-alue on kokonaisuudes-
saan Helsingin kaupungin omistuksessa. Alueen toteutusta on näin ol-
len mahdollista ohjata tulevaisuudessa tehtävillä rahoitus- ja hallinta-
muotoa koskevilla valinnoilla, tontinluovutusehdoilla sekä rakennutta-
jien valinnalla. Kaava-alueeseen ei kohdistu vielä tontinvarauksia.

Rakennusmateriaaleista

Rakennusmateriaalina puu luo alueelle omanlaisensa identiteetin, jon-
ka voidaan katsoa soveltuvan kaupunkikuvallisesti ko. alueelle. Mää-
räys jonka, mukaan rakennusten pääasiallisen rakennusmateriaalin tu-
lee olla puuta, jättää avoimeksi sen voidaanko rakennusten runkora-
kenteiden ym. rakentamiseen käyttää myös muuta kuin puuta ja miltä
osin. Olisi suotavaa, ettei puuta edellytetä rakennusmateriaalina esi-
merkiksi sellaisissa osissa, minkä johdosta rakennusten toteuttamis-
kustannukset kohoavat huomattavasti tavanomaiseen verrattuna.

Puurakenteisten pienkerrostalojen rakentaminen on ollut vähäistä, mis-
tä johtuen tonteille saattaa olla vaikeaa löytää toteuttajia. Kerrostalojen
osalta puu luo materiaalina suunnittelulle ja rakentamiselle omanlaisen-
sa haasteet ja niille löytyy tällä hetkellä hyvin rajattu määrä toteuttajia.
Puukerrostalojen rakentamiseen liittyvien epävarmuustekijöiden vuoksi
olisi tarkoituksenmukaista ohjata rakentamismateriaalien käyttöä ase-
makaavan sijasta tontinluovutusehtojen avulla, jolloin kyettäisiin parem-
min reagoimaan, mikäli puun käyttäminen pääasiallisena rakennusma-
teriaalina aiheuttaisi ongelmia toteuttajien vähäisyyden vuoksi. Näin ol-



len asemakaavalla ei ole tarkoituksenmukaista määrätä sitovasti käytettävästä rakennusmateriaalista, vaan kaavan tulisi sallia muutkin hyvää kaupunkikuvaa sekä laadukasta ja ekologista asumista mahdollistavat ratkaisut materiaalista riippumatta.

Kaavoitettavasta rakennusalaista

Kaavataloudellisten seikkojen vuoksi vesialueen pohjoispuolella sijaitseva alue on asuinrakentamisen sijaan merkitty kaavassa puistoalueeksi. Noin 2 hehtaarin suuruisen alueen kaavoittaminen puistoalueeksi vaikuttaa olennaisesti alueelle toteuttavaan asuinkerrosneliömetrien määrään. Edellä mainitusta johtuen kiinteistövirasto pyytää tutkimaan mahdollisuutta korottaa alueelle toteutettavan asuinkerrosneliömetrien määrää esimerkiksi kerroslukujen nostamisella.

Kaupungin AM-ohjelman asuntotuotannon tavoitteena todetaan olevan 5 000 asunnon toteuttaminen vuodessa, joista 3 600 toteutetaan kaupungin omistamalle maalle. Edellä mainittua tavoitetta on nostettu kaupunginvaltuuston toimesta vuonna 2013 yhteensä 5 500 asunnon toteuttamiseksi. Asumisen keskittyessä tulevaisuudessa yhä enemmän suurimpiin kaupunkeihin, johtaa tämä siihen että asuntotuotannon määrään kohdistuu entistä voimakkaampia korotuspaineita. Maankäyttö- ja rakennuslaki edellyttää, että kaavoituksella turvataan riittävän asuntotuotannon edellytykset erityisesti pääkaupunkiseudulla.

Pysäköinti

Pienkerrostalojen pysäköinti on tarkoitus sijoittaa yhteen pysäköintilaitokseen. Kiinteistövirasto pitää tätä tarkoituksenmukaisena ratkaisuna. Alueelle kaavoitettava asuinkerrosneliömetrimäärä on riippuvainen pysäköintilaitokseen sijoitettavien autopaikkojen määrästä, joten kiinteistövirasto pyytää myös tutkimaan erilaisia vaihtoehtoja ja niiden kustannuksia autopaikkojen lisäämiseksi.

Lopuksi

Kiinteistövirasto esittää edellä mainittuja toimenpiteitä asuntotuotantotavoitteiden saavuttamiseksi kaava-alueella. Kiinteistövirasto puoltaa kaavaluonnosta edellyttäen, että edellä mainittuihin seikkoihin kiinnitetään huomiota ja niihin löydetään tarkoituksenmukaiset ratkaisut.



06.09.2016

Tuukka Toropainen, kiinteistölakimies, puhelin: 310 34244
tuukka.toropainen(a)hel.fi

HEL 2012-012352 T 10 03 03

Kuninkaantammen lammenrannan alueelle on suunnitteilla kaupunkipientaloja ja pienkerrostaloja noin 800 asukkaalle sekä virkistysalueita. Tekolampi, tuleva Palettilampi, kunnostetaan virkistyskäyttöön ja sille rakennetaan uimaranta. Samassa yhteydessä tutkitaan myös mahdollisuudet rakentaa tulevaisuudessa uusi Keskuspuiston käyttäjiä palveleva ulkoilumaja ja liikuntapalveluja Kuninkaantammeen. Tärkeiden ulkoilureittien jatkuvuudesta huolehditaan.

Asemakaavoitettavat alueet on jaettu kahteen osa-alueeseen. Näiden alueiden välillä kulkee joukkoliikenneyhteys (Jokeri 2) Paloheinäntunnelin kautta. Jokeri 2 -linjalla liikennöin nykytilanteessa linja-autot, ja tulevaisuudessa pikaraitiotievaunut.

HKL:n kantana on, että suunnittelualueiden välissä tulevaisuudessa kulkevien raitiovaunujen liikennöinnistä aiheutuu lähiympäristöön melu- ja värinähaittoja, jotka tulee huomioida kaavoitettavien alueiden kiinteistöjen sijoittelussa ja rakennusmääräyksissä.

Jaakko Laurila, projekti-insinööri, puhelin: 310 22691
jaakko.laurila(a)hel.fi

HEL 2012-012352 T 10 03 03



Kaupunkisuunnitteluvirasto pyytää rakennusviraston kannanottoa Kuninkaantammen lammenrannan kaavaluonnoksesta 18.12.2015 mennessä.

Asemakaavan muutos mahdollistaa puukerrostalojen ja kaupunkipiientalojen sekä virkistysalueen rakentamisen Kuninkaantammen. Teollisuus- ja laitosaluetta muutetaan asumiseen ja virkistykseen. Kaava-alueelle on tulossa asuntoja noin 800 asukkaalle.

Asemakaavan muutoksessa muodostuu viisi uutta korttelia ja niitä palvelevat katualueet. Vedenkierto-kadun varrelle tulee pientalokortteli, Paletinkierron varrelle kolme kerrostalokorttelia ja Kuninkaantammenkierron eteläpuolelle yhdistetty pientalojen ja kerrostalojen kortteli. Pysäköintiä varten varataan tontti pysäköintitalolle. Rakennukset ovat pääosin puurakenteisia. Talousrakennuksissa ja katoksissa on viherrakko ja hulevesiä viivytetään korttelialueilla. Palettilammen äärelle rakennetaan uimaranta, ulkoilumaja ja puistoalueita.

Katutilan riittävyys tulee tarkistaa kunnallistekniikan mahtumisen ja rakennettavuuden kannalta.

Lisätiedot

Jere Saarikko, aluesuunnittelija, puhelin: 310 39857
jere.saarikko(a)hel.fi

Olli Haanperä, suunnitteluinsinööri, puhelin: 310 38237
olli.haanpera(a)hel.fi

Liikuntavirasto 18.12.2015

HEL 2012-012352 T 10 03 03

Kaupunkisuunnitteluvirastossa valmistellaan Kuninkaantammen lammenrannan asemakaavan muutosta. Vedenpuhdistuslaitokselta vapautuneiden tekolampien ympäristöön suunnitellaan puukerrostaloja, kaupunkipiientaloja, puistoa ja lampea.

Palettilampea ei tule kaavoittaa uimarannaksi koska uimarantana sen hoito tulee liian kalliiksi ja liikuntaviraston resurssit eivät riitä siihen. Koko alueen tulisi olla puistoa. Uimarannan perustaminen ja hoito on kallista verrattuna uimakelpoisen puistolammen hoitoon. Uimarannalla tulee olla ylläpidosta vastaava henkilökuntaa, pukukopit, wc:t, jätehuolto ym. Puistolammella ei ole näitä vaatimuksia.

Palettilammen uimarantastatus edellyttäisi esim. veden laadun seurantaa, säännöllisiä sukeltamalla tehtäviä tarkastuksia vieraiden esineiden varalta ja hiekan seulontaa 2 – 3 kertaa viikossa. Ranta, wc:t ja puku-



kopit tulisi siivota päivittäin ja alueen hoito sitoisi useita henkilöitä. Mikäli Palettilammesta tehtäisiin uimaranta, vaatisi se kunnan pysäköintialuetta. 30 paikan pysäköintialue on täysin riittämätön.

Palettilampi

Kuninkaantammen altaat on rakennettu Pitkäkosken vedenpuhdistamon sakka-altaiksi, joihin on johdettu alumiinihydroksidisakkaa. Ennen altaiden rakentamista, alue oli peltoa. Ensimmäinen allas rakennettiin vuonna 1959. Aluksi Pitkäkosken puhdistamolla puhdistettiin Vantaanjoen vettä ja 1980-luvun alkupuolelta alkaen Päijännetunnelin vettä. Altaiden käyttö vedenpuhdistuksen sakka-altaina päättyi 1985. Tämän jälkeen kaksi allasta täytettiin sekalaisella maa-aineksella, jonka seassa on erilaisia jätteitä (betonia, putken pätkiä, metallia jne.), pilaantunutta maata, puhdistamolietettä sekä orgaanista ainesta (lauta, puu, risut, turve, heinä, jne.)

Palettilampi on tyhjennettiin vedestä 2011. Palettilammen pohjassa on vedenpuhdistamon sakkaa, joka on tarkoitus jättää altaan pohjalle peitettynä geosynteetillä ja kitkamaakerroksella. Kaavan teknis- taloudellisen tarkastelun yhteydessä on esitetty, että pohjan peittämisen jälkeen lammen vesipinta palautetaan. Vesisyvyudeksi on arvioitu 1,4 m.

Mikäli Palettilampeen rakennetaan laitureita tms. rakenteita, suositellaan ne rakennettavan kelluvina. Geosynteetin ylimääräisiä läpäisyjä tulisi välttää, jotta ei aiheutettaisi riskiä, että sakka saattaisi tunkeutua ylös esim. mahdollisesta paalun ja geosynteetin välisestä raosta.

Palettilammen vedenlaadun pitämiseksi uimakelpoisena lampeen on suunniteltu johdettavaksi Päijänne-tunnelin vettä. Raakavesiputken alkupää on Pitkäkosken vesilaitoksella, josta se johdetaan rakennetun ajoyhteystunnelin seinällä vesilaitoksen tontin eteläosaan ja sieltä maa-kaivannossa Palettilammen luoteiskulmaan. Lampeen vesi johdetaan säätöventtiilin kautta. Venttiilin avulla voidaan raakaveden syöttöä säädellä veden laadun mukaan. Lammen vesikiertoa suunniteltaessa on lähtökohdaksi otettu, että lammen vesi vaihtuu n. kerran kahdessa kuu-kaudessa. Lisäveden poistamiseksi lammesta on itäreunaan suunniteltu veden poistojärjestelyt.

Ulkoilumaja

Alueen itäosaan Palettilammen koilliskulman läheisyyteen on suunniteltu rakennettavan Pitkäkosken reittejä palveleva ulkoilumaja. Ko. alueen pohjamaa on savea ja ulkoilumaja esitetään rakennettavan paaluperustuksen varaisesti. Mikäli ulkoilumaja sijoitettaisiin osin Palettilammen pohjan sakkakerroksen kohdalle, tulisi selvittää sakan mahdolliset korroosiovaikutukset paaluille. Ulkoilumajalle ei ole esitetty tonttia, eikä se



siten ole HSY:n toimialueella. Ulkoilumajalle tulee rakentaa oma vesijohto ja paineviemäri sekä jätevesipumppaamo. Vesijohto ja paineviemäri tulee rakentaa pohjoiseen Vedenkierto-kadulle ja katu pitkin länteen. Vesijohdon ja paineviemäri kokonaispituudet ovat n. 500 metriä.

30 paikan pysäköintialue on täysin riittämätön ulkoilumajalle talviaikaan. Pysäköintialue palvelee keskuspuiston alueen ulkoilijoita ja hiihtäjiä.

Lisätiedot

Hanna Lehtiniemi, arkkitehti, puhelin: 310 87723

Kiinteistövirasto Geotekninen osasto 9.12.2015

HEL 2012-012352 T 10 03 03

Kommentteja Kuninkaantammen Lammenrannan kaavaluonnokseen 30.11.2015

Kohdassa maaperän rakennettavuus, pohjarakentaminen ja pilaantuneisuuden kunnostaminen mainitaan Paletinkierto-katu: tekstissä esitetään kadun perustaminen esikuormitetun saven varaan, mikäli esikuormitus ehtii vaikuttaa riittävän korkeana penkereenä riittävän kauan.

Alueen esirakennustyön yhteydessä Paletinkiertokadun kohdalle tehtiin massanvaihto tulevaa putkijohtojen siirtoa varten. Kadun linjaus on säilynyt sovitusti paikallaan, katu voidaan perustaa jo tehdyn massanvaihdon varaan.

Vedenkiertokadun osalla, alueen pohjoislaidalla tulee, perustamistavan tarkastelu tehdä kadun rakennussuunnittelun yhteydessä kappaleessa esitetyllä tavalla. Alueella on nyt kuormituspenger. Suunnitelmat ovat tarkentuneet esirakennusvaiheen aikaisista, joten myös perustamistapa tulee tarkastella uudelleen.

K33415 osalla on hyvä esittää alimmat sallitut perustamissyvyyydet. Perustamissyvytydellä on vaikutusta Ellen Thesleffin puiston stabiliteettiin.

Kaavaluonnoksen teon aikaisissa palavereissa on esitetty, ettei alueelle saa rakentaa kellareita. Tuleehan tämä mukaan asemakaavaan.

Lisätiedot

Miia Paatsema, projektipäällikkö, puhelin: 310 37820
miia.paatsema(a)hel.fi



§ 269

Kuninkaantammi, Lammenrannan alustava liikennesuunnitelma

HEL 2016-008844 T 08 00 00

Hankenumero 0585_10

Päätös

Kaupunkisuunnittelulautakunta päätti hyväksyä liikennesuunnitteluosaston piirustuksen 6610-1 mukaisen Kuninkaantammen Lammenrannan alustavan liikennesuunnitelman.

Esittelijä

liikennesuunnittelupäällikkö
Reetta Putkonen

Lisätiedot

Topi Vuorio, liikenneinsinööri, puhelin: 310 37193
topi.vuorio(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Sijaintikartta
- 2 Piirustus 6610-1

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Otteet

Ote

Helsingin seudun liikenne

Uudenmaan ELY-keskus

Vantaan kaupunki

Otteen liitteet

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Liite 2

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Liite 2

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Liite 2

Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

Tiivistelmä

Postiosoite

PL 2100
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
kaupunkisuunnittelu@hel.fi

Käyntiosoite

Kansakoulukatu 3
Helsinki 10
www.hel.fi/kaupunkisuunnittelu

Puhelin

+358 9 310 1673

Faksi

+358 9 310 37409

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

FI0680001200062637

Alvnro

FI02012566



Kaupunkisuunnitteluvirastossa on laadittu Kuninkaantammen Lammenrannan asemakaavaehdotuksen nro 12401 yhteydessä Kuninkaantammi, Lammenrannan alustava liikennesuunnitelma (piirustus 6610-1). Suunnitelmassa on esitetty asemakaavan mukaiset liikennejärjestelyt Paletinkierrolle ja Vedenkierrolle.

Esittelijän perustelut

Lähtökohdat

Kuninkaantammen Lammenrannan asemakaava-aluetta rajaavat etelässä alueellinen kokoojakatu Kuninkaantammenkierto sekä Perhekunnantie ja idässä Keskuspuisto. Pohjoisessa kaava rajautuu Kuninkaantammentien ympäristön asemakaava-alueeseen sekä vesilaitokseen ja lännessä Kuninkaantammen keskustan asemakaava-alueeseen.

Uutta maankäyttöä palvelevia uusia katuja ovat Paletinkierto ja Vedenkierto.

Suunnitelma

Katuverkko

Kuninkaantammen Lammenrannan asemakaava-alueen alueen läpi kulkee paikalliset kokoojakadut Paletinkierto ja Vedenkierto. Paletinkierto liittyy Kuninkaantammenkiertoon, jolta on edelleen yhteys lännen suuntaan Kuninkaantammen keskustaan sekä Vantaalle ja idän suuntaan Paloheinän joukkoliikennetunneliin ja Perhekunnantielle. Paletinkierto on 1+1 -kaistainen paikallinen kokoojakatu, jota reunustaa toisella puolella jalkakäytävä ja toisella puolella jalkakäytävä, pysäköintiä sekä istutusta. Paletinkierroksen eteläpäässä on molemmin puolin pyörätiet. Vedenkierto on 1+1 -kaistainen päättävä paikallinen kokoojakatu, jota reunustaa toisella puolella pysäköintiä sekä istutusta ja toisella puolella jalkakäytävä sekä pysäköintiä.

Jalankulku ja pyöräily

Vedenkierrolla jalkakäytävä on ajoradan eteläpuolella ja pyöräily ajoradalla. Vedenkierron päästä pyöräily johdetaan Keskuspuistoon yhdistetylle jalankulun ja pyöräilyn ulkoilutielle. Paletinkierrolla jalkakäytävä on molemmin puolin ajorataa. Paletinkierrolla Kuninkaantammenkierron pohjoispuolella pyöräily on ajoradalla ja eteläpuolella ajoradan molemmin puolin on pyörätiet.

Joukkoliikenne

Paletinkierroksen eteläpäässä kulkee kaksi bussilinjaa. Linja 43 kulkee Perhekunnantietä pitkin Kuninkaantammen ja Helsingin keskustan välillä.



lä. Kyseisen linjan päätepysäkki sijaitsee Kuninkaantammen rakennutua Kuninkaantammentien päässä. Poikittainen runkolinja 560 kulkee Paletinkierroksen eteläpäässä, mistä se jatkaa lännen suuntaan Kuninkaantammen keskustan läpi Vantaalle ja idän suuntaan Paloheinän joukkoliikennetunnelia pitkin kohti Vuosaarta.

Pysäköinti

Asemakaavan asuntojen osalta autopaikkamääräykset perustuvat kaupunkisuunnittelulautakunnan vuonna 2015 hyväksymiin laskentaohjeisiin. Asukaspysäköinti keskitetään pysäköintirakennukseen, joka sijaitsee Paletinkierroksen ja Kuninkaantammenkierron kulmauksessa. Autopaikkoja tulee rakentaa vähintään 1 ap/120 k-m².

Vieras- ja asiointipysäköinti on hoidettu Paletinkierrolla ja Vedenkierrolla kadunvarsipysäköintinä.

Kustannukset

Asemakaavan toteuttamisesta aiheutuu kaupungille kustannuksia ilman arvonlisäveroa katurakentamisesta 2,1 milj. euroa.

Jatkotoimenpiteet

Alustavan liikennesuunnitelman perusteella laaditaan asemakaavan muistutusten ja lausuntojen jälkeen tarkennettu liikennesuunnitelma.

Rakennusvirasto laatii alueesta katusuunnitelmat liikennesuunnitelman perusteella. Kadut rakennetaan alueen maankäytön rakentamisen tahdissa.

Esittelijä

liikennesuunnittelupäällikkö
Reetta Putkonen

Lisätiedot

Topi Vuorio, liikenneinsinööri, puhelin: 310 37193
topi.vuorio(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Sijaintikartta
- 2 Piirustus 6610-1

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Otteet

Ote

Otteen liitteet

Postiosoite
PL 2100
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
kaupunkisuunnittelu@hel.fi

Käyntiosoite
Kansakoulukatu 3
Helsinki 10
www.hel.fi/kaupunkisuunnittelu

Puhelin
+358 9 310 1673
Faksi
+358 9 310 37409

Y-tunnus
0201256-6

Tilinro
FI0680001200062637
Alvnro
FI02012566



Helsingin seudun liikenne

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Liite 2

Uudenmaan ELY-keskus

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Liite 2

Vantaan kaupunki

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Liite 2

Tiedoksi

Yleisten töiden lautakunta/Raimo K. Saarinen



§ 270

Suunnittelutarveratkaisuhakemus ja poikkeamishakemus (Östersundom, Kappelintie 70)

HEL 2016-005675 T 10 04 02

Rakvv 55-961-16-S, Ksv:n hankenumero 5051_1

Päätös

Kaupunkisuunnittelulautakunta päätti hyväksyä ***** suunnittelutarveratkaisu- ja poikkeamishakemuksen. Hakemus koskee vanhan asuinrakennuksen korvaamista uudella asuinrakennuksella autotalleineen asemakaavoittamattomalla alueella sekä poikkeamista rakennuskiellosta Östersundomin yhteisen yleiskaavan laatimiseksi.

Kaupunkisuunnittelulautakunta päätti myöntää poikkeamisen ja suunnittelutarveratkaisun seuraavilla ehdoilla:

- Nykyinen asuinrakennus puretaan ja uuden asuinrakennuksen tulee sijaita pääpiirteissään sen paikalla.
- Rakentamisessa tulee ottaa huomioon RKY-alueen läheisyys.

Hakija

***** (jättöpäivämäärä 11.5.2016)

Rakennuspaikka

55. kaupunginosan (Östersundom), kiinteistö 91-442-4-80, tila Villa-Pellet, pinta-ala 4920 m²

Hakemus

Olemassa olevan asuinrakennuksen purkaminen ja uuden kaksiasuntoisen asuinrakennuksen (300 k-m²) rakentaminen sen paikalle suunnittelutarvealueelle, jolla on voimassa rakennuskielto. Lisäksi haetaan oikeutta rakentaa 30 k-m² autotalli- ja varastotilaa asuntoa kohden.

Rakentaminen sijoitetaan siten, että myöhemmin on mahdollista rakentaa tontin rakentamatta jäävät osa tehokkaasti, jos tuleva kaavoitus niin sallii. Esitetyn mukainen rakentaminen mahdollistaa tontin jakamisen hallinnanjakosopimuksella siten, että rakennettavan alueen tehokkuus olisi noin 0,4.

Hakija perustelee hakemustaan sillä, että vanha asuinrakennus on huonokuntoinen, ja sen korvaaminen uudella rakennuksella edistää alueen ja tontin tarkoituksenmukaista käyttöä sekä parantaa asutta-



vuotta. Hakijan mukaan vanhan rakennuksen omaan kaivoon ja viemä-
röintiin perustuvan vesijärjestelmän uusiminen ei myöskään kannata,
vaan uuteen rakennukseen tulisi tuoda kunnallistekniikka.

Säännökset

Hakemus koskee maankäyttö- ja rakennuslain 16 §:n mukaista suunnit-
telutarvealuetta, jolle rakentamisen tulee noudattaa mitä rakennusluvan
erityisistä edellytyksistä on säädetty maankäyttö- ja rakennuslain 137
§:ssä (suunnittelutarveratkaisu).

Hakemus koskee aluetta, jolla on vireillä yleiskaavan laatiminen ja jolla
on voimassa maankäyttö- ja rakennuslain 38 §:n mukainen rakennus-
kielto ja 128 §:n mukainen toimenpiderajoitus.

Lähtötiedot

Rakennuspaikka sijaitsee alueella, jolla ei ole voimassa olevaa asema-
kaavaa.

Alueella on voimassa kaupunginhallituksen 10.6.2013 (§ 699) määrää-
mä rakennuskielto (nro 12203) yleiskaavan laatimiseksi. Kielto on voi-
massa Östersundomin alueella Salmenkallion ja Talosaaren sekä Kar-
husaaren, Ultunan ja Östersundomin kaupunginosissa.

Valmisteltavana on parhaillaan Helsingin, Vantaan ja Sipoon toimesta
Östersundomin yhteinen yleiskaava. Östersundomin yhteinen yleiskaa-
vaehdotus (Östersundom-toimikunta 9.12.2014) on ollut nähtävillä
26.1.2015 - 4.3.2015. Kaavaehdotuksessa hankkeen rakennuspaikka
on merkitty kaupunkipientalovaltaisten kortteleiden alueeksi, jolla keski-
määräinen tonttitehokkuus on $et = 0,4-0,8$.

Rakennuspaikka sijaitsee RKY-alueen vieressä. RKY-alue muodostuu
vuonna 1754 rakennetusta Östersundomin puisesta kappelikirkosta se-
kä sitä ympäröivästä kiviaidan rajaamasta hautausmaasta.

Alue on nykyisellään väljästi rakentunutta pientaloaluetta. Tilalla sijait-
see vuonna 1976 rakennettu 213 k-m²:n suuruinen omakotitalo autoka-
toksineen, joka on tarkoitus purkaa uuden rakentamisen alta.

Alueen vesihuollosta vastaa Sipoon Vesi, jolta saadun tiedon mukaan
alueen vesijohto- ja jätevesiverkostot ulottuvat rakennuspaikan rajalle.
Alueella ei ole hulevesiverkostoa, joten sade- ja kuivatusvedet johdate-
taan maaston avo-ojiin.

Osallisten kuuleminen ja lausunnot



Selvitys naapureiden kuulemisesta ja heille varatusta tilaisuudesta tehdä muistutus on liitetty hakemusasiakirjoihin. Laajempi kuuleminen ei ole tarpeen, koska suunnittelutarveratkaisulla ja poikkeamisella ei ole vaikutuksia laajemmalle.

Muistutuksia saatiin 1 kpl. Muistuttaja toivoo uuden rakennuskannan olevan kirkon ja naapuritontin rakennusten värit huomioiva, eli keltainen, koska rakennukset tulevat olemaan kirkon välittömässä näköpiirissä.

Vastine

Suunnittelutarveratkaisun hyväksymisen ehdoksi on asetettu vaatimus siitä, että rakentamisessa tulee ottaa huomioon RKY-alueen läheisyys.

Naapureiden kuulemisen lisäksi hakemuksesta ei ole pyydetty lausuntoja.

Perustelut

Haettu toimenpide voidaan toteuttaa, koska se ei vaikeuta tulevaa maankäytön suunnittelua. Uusi rakennus autotalleineen sijoitetaan pääosin nykyisen rakennuksen paikalle, eikä siten olennaisesti muuta kiinteistön eikä ympäristön tilannetta.

Koska rakennuspaikka on välittömästi RKY-alueen läheisyydessä, on uudessa rakentamisessa kiinnitettävä erityistä huomiota ympäristöön sopeutumiseen.

Uusi rakentaminen on mahdollista liittää Sipoon Veden vesihuollon verkostoon.

Poikkeamisen erityinen syy on alueen ja kiinteistön tarkoituksenmukainen käyttö sekä asuinolojen parantaminen.

Haettu toimenpide ei päätöksessä asetetuilla ehdoilla aiheuta haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle taikka alueiden käytön muulle järjestämiselle eikä vaikeuta luonnonsuojelun taikka rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista, ei aiheuta haitallista yhdyskuntakehitystä, on sopivaa maisemalliselta kannalta eikä vaikeuta erityisten luonnon- tai kulttuuriympäristön arvojen säilyttämistä eikä virkistystarpeiden turvaamista. Haettu toimenpide ei myöskään johda vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen eikä muutoin aiheuta merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.

Sovelletut oikeusohjeet

Maankäyttö- ja rakennuslaki 16 §, 38 §, 137 §, 145 §, 171 §, 173 §, 174 §



Maankäyttö- ja rakennusasetus 85 ja 86 §
Kaupunkisuunnittelutoimen johtosääntö 6 § kohdat 19 ja 19a
Rakennusvalvontataksa 2016, 8 ja 17 §

Maksu

1500 euroa

Voimassaolo ja jatkotoimenpiteet

Ennen mahdolliseen rakennustoimenpiteeseen ryhtymistä on saatava rakennuslupa, mikäli sellaista edellytetään. Rakennus- tai muu mahdollisesti vaadittava lupa on haettava kahden vuoden kuluessa poikkeamispäätöksen lainvoimaisuudesta lukien. Lupahakemukseen on liitettävä tämä päätös lainvoimaisuustodistuksineen.

Tämä päätös annetaan julkipanon jälkeisenä arkityöpäivänä 19.9.2016, jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisen tietoon. Julkipanopäivä vastaa pöytäkirjan nähtävilläolopäivää.

Kuulutusteksti kirjaamoon

Esittelijä

yleiskaavapäällikkö
Rikhard Manninen

Lisätiedot

Antti Mentula, arkkitehti, puhelin: 310 37274
antti.mentula(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Hakemus perusteluineen
- 2 Alustavat suunnitelmat
- 3 Ympäristökartta
- 4 Ote yhteisestä yleiskaavaehdotuksesta(9.12.2014)
- 5 Muistutukset

Muutoksenhaku

Maksun osalta

Hallintovalitus, poikkeamispäätös
ja suunnittelutarveratkaisu
Oikaisuvaatimusohje, kaupunkisuunnittelulautakunta

Otteet

Ote
Hakija/Hakijan edustaja

Otteen liitteet
Oikaisuvaatimusohje, kaupunkisuunnittelulautakunta
Hallintovalitus, poikkeamispäätös



Uudenmaan ELY-keskus	ja suunnittelutarveratkaisu Lainvoimaisuusohje, hallinto-oikeus Hallintovalitus, poikkeamispäätös ja suunnittelutarveratkaisu Liite 2 Liite 3
Muistutuksen tehneet ja päätös- tä erikseen pyytäneet	Hallintovalitus, poikkeamispäätös ja suunnittelutarveratkaisu

Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

Esittelijä

yleiskaavapäällikkö
Rikhard Manninen

Lisätiedot

Antti Mentula, arkkitehti, puhelin: 310 37274
antti.mentula(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Hakemus perusteluineen
- 2 Alustavat suunnitelmat
- 3 Ympäristökartta
- 4 Ote yhteisestä yleiskaavaehdotuksesta(9.12.2014)
- 5 Muistutukset

Muutoksenhaku

Maksun osalta	Hallintovalitus, poikkeamispäätös ja suunnittelutarveratkaisu Oikaisuvaatimusohje, kaupunki- suunnittelulautakunta
---------------	---

Otteet

Ote Hakija/Hakijan edustaja	Otteen liitteet Oikaisuvaatimusohje, kaupunki- suunnittelulautakunta Hallintovalitus, poikkeamispäätös ja suunnittelutarveratkaisu Lainvoimaisuusohje, hallinto-oikeus Hallintovalitus, poikkeamispäätös ja suunnittelutarveratkaisu Liite 2 Liite 3
Uudenmaan ELY-keskus	Hallintovalitus, poikkeamispäätös ja suunnittelutarveratkaisu Liite 2 Liite 3
Muistutuksen tehneet ja päätös- tä erikseen pyytäneet	Hallintovalitus, poikkeamispäätös ja suunnittelutarveratkaisu



Tiedoksi

Kaupunkisuunnitteluvirasto/Koski, Mehtonen, Wiberg
Rakennusvalvontavirasto/Saransalmi



§ 271

Yläkiventie 6 (Vartiokylä, Myllypuro) asemakaavaehdotus (nro 12409) ja sen asettaminen nähtäville

HEL 2014-007110 T 10 03 03

Ksv:n hankenumero 1821_6, karttaruutu 678503-678504

Päätös

Kaupunkisuunnittelulautakunta päätti

- asettaa 6.9.2016 päivätyn asemakaavan muutosehdotuksen nro 12409 julkisesti nähtäville 30 päiväksi maankäyttö- ja rakennusasetuksen 27 §:n mukaisesti. Asemakaavan muutos koskee 45. kaupunginosan (Vartiokylä, Myllypuro) korttelin 45146 tonttia 3
- antaa vuorovaikutusraportista ilmenevät vastineet esitettyihin kannanottoihin. Päätösasiakirjat ja vuorovaikutusraportti ovat luettavissa kaupunkisuunnitteluviraston info- ja näyttelytila Laiturilla, Narinkka 2, sekä kaupunkisuunnitteluviraston internet-sivuilla kohdassa Päätöksenteko

www.hel.fi/ksv

- että kaupunkisuunnitteluvirasto pyytää ehdotuksesta tarvittavat lausunnot
- valtuuttaa kaupunkisuunnitteluviraston tekemään ehdotukseen vähäisiä muutoksia ja tarkistuksia, jotka eivät olennaisesti muuta ehdotuksen sisältöä
- kehottaa kaupunkisuunnitteluvirastoa laskuttamaan hakijalta Kustannukset -liitteen mukaiset asemakaavan laatimis- ja käsittelykustannukset asemakaavan hyväksymisen jälkeen.

Samalla lautakunta esitti kaupunginhallitukselle

- asemakaavan muutosehdotuksen nro 12409 hyväksymistä, mikäli ehdotuksesta ei tehdä maankäyttö- ja rakennuslain 65 §:n mukaisia muistutuksia eivätkä ehdotuksesta annetut lausunnot anna aiheutta asian käsittelemiselle uudelleen kaupunkisuunnittelulautakunnassa.

Esittelijä

asemakaavapäällikkö
Olavi Veltheim

Lisätiedot

Postiosoite
PL 2100
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
kaupunkisuunnittelu@hel.fi

Käyntiosoite
Kansakoulukatu 3
Helsinki 10
www.hel.fi/kaupunkisuunnittelu

Puhelin
+358 9 310 1673
Faksi
+358 9 310 37409

Y-tunnus
0201256-6

Tilinro
FI0680001200062637
Alvnro
FI02012566



06.09.2016

Mikko Näveri, arkkitehti, puhelin: 310 37331
mikko.naveri(a)hel.fi
Jussi Jääskä, liikenneinsinööri, puhelin: 310 37129
jussi.jaaska(a)hel.fi
Peik Salonen, insinööri, teknistaloudellinen suunnittelu, puhelin: 310 37248
peik.salonen(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Sijaintikartta
- 2 Ilmakuva
- 3 Asemakaavan muutosehdotuksen nro 12409 kartta, päivätty 6.9.2016
- 4 Asemakaavan muutosehdotuksen nro 12409 selostus, päivätty 6.9.2016
- 5 Havainnekuva, 6.9.2016
- 6 Tilastotiedot
- 7 Kustannukset
- 8 Vuorovaikutusraportti 6.9.2016
- 9 Osa päätöshistoriaa

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano
Kustannusten osalta Hallintovalitus, tavallinen tiedoksianto

Otteet

Ote
Hakija

Otteen liitteet
Esitysteksti
Hallintovalitus, tavallinen tiedoksianto
Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano
Liite 7

Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

Tiivistelmä

Asemakaavan muutos mahdollistaa tontin 45146/3 täydennysrakentamisen asuinkerrostalolla, jonka kerroslukumäärä on 8. Uuden asuinrakennusoikeuden määrä on 2 800 k-m². Kaikki lisärakentamisen edellyttämät autopaikat ovat sijoitettavissa uuden ohjeellisen tontin pihalle ja tarvittaessa lisäksi uudisrakennuksessa sijaitsevaan autohalliin. Nykyisen Asunto Oy Yläkiventie 6 pihalle on rakennettava pieni pysäköintialue korvaamaan uudisrakentamisen tieltä poistuvia pysäköintipaikkoja.



Kaavan toteuttaminen eheyttää yhdyskuntarakennetta, sillä uudisrakentaminen sijoittuu olevan yhdyskuntarakenteen sisään.

Helsingin kaupunki omistaa tontin, joka on pitkäaikaisvuokrattu. Kaavaratkaisu on tehty tontin haltijan hakemuksen johdosta ja kaavaratkaisun sisältö on neuvoteltu hakijan kanssa.

Esittelijän perustelut

Kaavaratkaisu on valtakunnallisten alueidenkäyttötavoitteiden ja oikeusvaikutteisen yleiskaavan mukainen ja edesauttaa kaupungin strategisten tavoitteiden toteutumista.

Nyt laadittu kaavaratkaisu on tarkistetun yleiskaavaehdotuksen tavoitteiden mukainen.

Kaupunkisuunnittelulautakunta hyväksyi alueen täydennysrakentamisen suunnitteluperiaatteet 17.11.2015 jatkosuunnittelun pohjaksi.

Alueen lähtökohdat ja nykytilanne

Tontti sijaitsee 1960-luvulla kaavoitetulla ja rakennetulla Myllypuron kerrostaloalueella. Tontilla on 1 965 valmistunut asuinkerrostalo, jossa on 5 asuinkerrosta ja maanpäällinen kellari. Kaavamutoksen mukaisella uudisrakennuksen paikalla on puustoa, kalliota sekä pieni päällystämätön pysäköintialue.

Alueella on voimassa asemakaava nro 10937 (tullut voimaan 19.9.2003). Kaavan mukaan tontti on asuinkerrostalojen kortteli-alueelta (AK). Rakennusoikeuden määrä viisikerroksisille rakennukselle on 3 850 k-m².

Suunnittelun vaiheet ja vuorovaikutus

Viranomaisyhteistyö

Kaavaratkaisun valmistelun yhteydessä on tehty yhteistyötä seuraavien viranomaistahojen kanssa:

- Helen Oy
- Helsingin seudun ympäristöpalvelut (HSY) vesihuolto
- kaupunginmuseo
- kiinteistöviraston geotekninen osasto
- kiinteistöviraston tonttiosasto
- pelastuslaitos
- rakennusvirasto
- ympäristökeskus



Kiinteistöviraston geoteknisen osaston lausunto kohdistui lähinnä louhintatöihin toteutusvaiheessa. Kaupunginmuseon lausunto kohdistui lähinnä kysymykseen mahdollisesta vaihtoehtoisten rakennuspaikkojen selvittämisestä. Ympäristökeskuksen kannanotossa todetaan kaupunkirakenteen tiivistämisen olevan kannatettavaa, vettä läpäisemättömän pinnan kasvamisesta ja ehdotetaan viherkertoimen käyttöä. Kiinteistöviraston tonttiosasto esittää, että kaavoituksessa tutkittaisiin mahdollisuutta osoittaa uudisrakennus myös Yläkiventie 6:ssa sijaitsevan asuinkerrostalorakennuksen itäpuolelle ja suunnitella paikoitusta viereisille kaupungin hallinnoimille tonteille. Muilla viranomaisilla ei ollut huomautettavaa. Osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa sekä valmisteluaineistoa koskevissa viranomaisten kannanotoissa esitetyt asiat on otettu huomioon kaavatyössä siten, että kaavan on lisätty määräys koskien viherkertoimen käyttöä toteutussuunnittelun yhteydessä.

Vastineet kannanottoihin on esitetty vuorovaikutusraportissa.

Kannanotot ja vuorovaikutusraportti ovat liitteenä.

Tarkemmat perustelut

Tarkemmat kaavaratkaisun perustelut ilmenevät liitteenä olevasta asemakaavaselostuksesta.

Kaavaratkaisun kustannukset

Asemakaavan toteuttamisen edellyttämästä sähköverkon jakelu-kaapeleiden johtosiirrosta aiheutuu kaupungille kustannuksia ilman arvonlisäveroa noin 45 000 euroa.

Jatkotoimenpiteet

Kaupunkisuunnitteluvirasto pyytää kaavaehdotuksesta lausunnot seuraavilta tahoilta:

- Helen Oy
- Helen Sähköverkko Oy
- Helsingin seudun ympäristöpalvelut (HSY)
- kiinteistölautakunta/kiinteistövirasto
- pelastuslautakunta
- yleisten töiden lautakunta/rakennusvirasto
- sekä muut mahdolliset tahot.

Kaavaehdotus koskee valtion ylläpitämään kiinteistörekisteriin kuulumatonta aluetta.

Kaavaratkaisun hyväksymisestä päättää kaupunginvaltuusto.



06.09.2016

Esittelijä

asemakaavapäällikkö
Olavi Veltheim

Lisätiedot

Mikko Näveri, arkkitehti, puhelin: 310 37331
mikko.naveri(a)hel.fi
Jussi Jääskä, liikenneinsinööri, puhelin: 310 37129
jussi.jaaska(a)hel.fi
Peik Salonen, insinööri, teknistaloudellinen suunnittelu, puhelin: 310 37248
peik.salonen(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Sijaintikartta
- 2 Ilmakuva
- 3 Asemakaavan muutosehdotuksen nro 12409 kartta, päivätty 6.9.2016
- 4 Asemakaavan muutosehdotuksen nro 12409 selostus, päivätty 6.9.2016
- 5 Havainnekuva, 6.9.2016
- 6 Tilastotiedot
- 7 Kustannukset
- 8 Vuorovaikutusraportti 6.9.2016
- 9 Osa päätöshistoriaa

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano
Kustannusten osalta Hallintovalitus, tavallinen tiedoksianto

Otteet

Ote
Hakija

Otteen liitteet
Esitysteksti
Hallintovalitus, tavallinen tiedoksianto
Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano
Liite 7

Tiedoksi

Kaupunginkanslia/Hyttinen, Hakola, Villeneuve
Kaupunkisuunnitteluvirasto/Koski

Päätöshistoria

Kiinteistövirasto Geotekninen osasto 26.5.2016



HEL 2014-007110 T 10 03 03

Tontti sijaitsee kallioisella kitkamaa-alueella, jolla rakentaminen edellyttää louhintaa. Louhintatöitä varten tulee laatia ympäristöselvitys, jossa selvitetään louhinnan vaikutusalueella sijaitsevat tärinäherkät rakenteet ja niiden tärinärajat. Lähistöllä sijaitsevat rakennukset, putkijohdot, kaasujohto Yläkiventiellä, 30 m tontin länsipuolella sijaitseva kalliotila sekä muut mahdolliset rakenteet tulee ottaa louhintoja suunniteltaessa huomioon. Lähellä sijaitsevat koulutoiminnot saattavat aiheuttaa rajoituksia louhintatöiden suorittamisajankohtiin.

Lisätiedot

Mirva Koskinen, geotekniikkapäällikkö, puhelin: 310 37821
mirva.koskinen(a)hel.fi

Kaupunginmuseo Kulttuuriympäristöyksikkö 20.5.2016

HEL 2014-007110 T 10 03 03

Kaupunkisuunnitteluviraston lausuntopyyntö 21.4.2016

Asemakaavan muutos koskee tonttia 45146/3 osoitteessa Yläkiventie 6. Kaavan tavoitteena on mahdollistaa asuinkerrostalon rakentaminen nykyisen tontin länsiosaan. Kaavoitus on tullut vireille tontin haltijan hakemuksesta. Voimassa olevassa asemakaavassa (2003) alue on merkitty asuinkerrostalojen korttelialueeksi (AK).

Yläkiventie 6 täydennysrakentamishanke koskee tonttia, jolla sijaitsee nykyisin viisikerroksinen lamellitalo. Asuinkerrostalo valmistui vuonna 1965, ja sen suunnittelijana toimi arkkitehti Matti E. Hirvonen.

Asemakaavamuutoksessa tontille esitetään olemassa olevan asuinkerrostalon länsipuolelle uutta pistetaloa, joka olisi kahdeksankerroksinen. Kaupunkisuunnitteluvirastossa on laadittu hiljattain Myllypuron täydennysrakentamisen suunnitteluperiaatteet (kslk 17.11.2015). Suunnitteluperiaatteiden mukaan kaavasunnitteluun ryhdytään kiinteistöjen haltijoiden tekemien hakemusten perusteella. Jokainen täydennysrakentamishanke arvioidaan erikseen. Tavoitteena on mahdollistaa merkittävä alueen rakentamisen ja asukasmäärän lisäys. 1960-luvulla kaavoitetun kerrostaloalueen osalta todetaan kuitenkin: "Täydennysrakentamisen myötä alueen kaupunkirakenne väistämättä tiivistyy ja kaupunkimaisuus, mutta suunnittelussa otetaan huomioon alueen nykyinen maisemallinen luonne ja arvot. Uusien rakennusten sijoitukset ja massoitelu



suunnitellaan siten, että alueelle tyypillisiä, tonttien rajat ylittäviä avoimia ja puistomaisia näkymiä säilyy täydentämisen jälkeenkin. Tonteilla oleva puusto ja kalliot ovat näkymällisesti yhteistä omaisuutta ja otetaan mahdollisuuksien rajoissa suunnittelussa huomioon”.

Yläkiventie 6 asemakaavan muutoksen osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta ei käy ilmi, onko tontin lisärakentamista kartoitettu vaihtoehtoisilla tavoilla esimerkiksi massoittelun suhteen tai muita sijaintipaikkoja tutkien. Nyt esitetty rakennuspaikka sijaitsee loivassa rinteessä ja paikalla kasvaa mm. vanhoja kuusia, jotka jouduttaisiin kaatamaan rakentamisen tieltä pois.

Kaupunginmuseolla ei ole muuta huomautettavaa asemakaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta.

Lisätiedot

Johanna Björkman, tutkija, puhelin: +358 9 310 36473
johanna.bjorkman(a)hel.fi

Rakennusvirasto 17.5.2016

HEL 2014-007110 T 10 03 03

Kaupunkisuunnitteluvirasto pyytää rakennusviraston kannanottoa osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta 1242-00/16 (asemakaavan muutos-hakemus Vartiokylän korttelin 45146 tontille 3, Yläkiventie 3), 31.5.2016 mennessä.

Osoitteessa Yläkiventie 6 suunnitellaan täydennysrakentamista. Tavoitteena on mahdollistaa asuinkerrostalon rakentaminen nykyisen tontin länsiosaan. Muutos on Myllypuron kerrostaloalueelle laadittujen täydennysrakentamisen suunnitteluperiaatteiden (kslk 17.11.2015) mukainen.

Rakennusvirastolla ei ole huomautettavaa osallistumis- ja arviointisuunnitelmaan.

Lisätiedot

Nina Mouhu, aluesuunnittelija, puhelin: 310 39838
nina.mouhu(a)hel.fi

Silja Hurskainen, suunnitteluinsinööri, puhelin: 310 38939
silja.hurskainen(a)hel.fi



§ 272

Pakilantien ja Välitalontien risteyksen ympäristön (Pakilantie 82, 83 ja 85 sekä Välitalontie 75b) asemakaavaehdotus (nro 12249) ja sen asettaminen nähtäville

HEL 2011-006227 T 10 03 03

Ksv:n hankenro 0741_19, karttaruutu 68145

Päätös

Kaupunkisuunnittelulautakunta päätti

- asettaa 6.9.2016 päivätyn asemakaavan muutosehdotuksen nro 12249 julkisesti nähtäville 30 päiväksi maankäyttö- ja rakennusasetuksen 27 §:n mukaisesti. Asemakaavan muutos koskee 34. kaupunginosan (Pakila, Länsi-Pakila) korttelin 34168 tontteja 1 ja 2 sekä korttelin 34169 tontteja 32 ja 33.
- antaa vuorovaikutusraportista ilmenevät vastineet esitettyihin mielipiteisiin ja kannanottoihin. Päätösasiakirjat ja vuorovaikutusraportti ovat luettavissa kaupunkisuunnitteluviraston info- ja näyttelytila Laiturilla, Narinkka 2, sekä kaupunkisuunnitteluviraston internet-sivuilla kohdassa Päätöksenteko

www.hel.fi/www/ksv/

- että kaupunkisuunnitteluvirasto pyytää ehdotuksesta tarvittavat lausunnot
- valtuuttaa kaupunkisuunnitteluviraston tekemään ehdotukseen vähäisiä muutoksia ja tarkistuksia, jotka eivät olennaisesti muuta ehdotuksen sisältöä
- kehottaa kaupunkisuunnitteluvirastoa laskuttamaan hakijoilta Kustannukset -liitteen mukaiset asemakaavan laatimis- ja käsittelykustannukset asemakaavan hyväksymisen jälkeen.

Samalla lautakunta esitti kaupunginhallitukselle

- asemakaavan muutosehdotuksen nro 12249 hyväksymistä, mikäli ehdotuksesta ei tehdä maankäyttö- ja rakennuslain 65 §:n mukaisia muistutuksia eivätkä ehdotuksesta annetut lausunnot anna aiheutta asian käsittelemiselle uudelleen kaupunkisuunnittelulautakunnassa.

Esittelijä

asemakaavapäällikkö
Olavi Veltheim



06.09.2016

Lisätiedot

Ann Charlotte Roberts, arkkitehti, puhelin: 310 37033
anncharlotte.roberts(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Sijaintikartta
- 2 Ilmakuva
- 3 Asemakaavan muutosehdotuksen nro 12249 kartta, päivätty 6.9.2016
- 4 Asemakaavan muutosehdotuksen nro 12249 selostus, päivätty 6.9.2016
- 5 Havainnekuva 6.9.2016
- 6 Tilastotiedot
- 7 Kustannukset
- 8 Vuorovaikutusraportti 6.9.2016 ja kaavapäivystyksen (12.4.2016) muistio
- 9 Mielipidekirjeet
- 10 Osa päätöshistoriaa

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano
Kustannusten osalta Hallintovalitus, tavallinen tiedoksianto

Otteet

Ote
Hakijat

Otteen liitteet

Esitysteksti
Hallintovalitus, tavallinen tiedoksianto
Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano
Liite 7
Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Ne mielipiteensä esittäneet, jotka ovat ilmoittaneet osoitteensa

Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

Tiivistelmä

Pakilantien ympäristöä kehitetään yhteistyössä tonttien omistajien kanssa Länsi-Pakilan eläväksi keskuskaduksi, jonka varrella on ympäristöä tiiviimpää rakentamista, palveluita ja asumista.

Asemakaavan muutos koskee neljää tonttia, jotka sijaitsevat Länsi-Pakilassa, Pakilantien ja Välitalontien risteysalueen läheisyydessä. Kaavaratkaisu mahdollistaa enintään nelikerroksisten asuinkerrostalojen raken-



tamisen Pakilantien varteen. Tonttitehokkuutta nostetaan noin $e = 1,0$:een. Autopaikoitus järjestetään tonteilla pääasiassa autohallissa pihakannen alla. Asuinkerrostalojen ensimmäiseen kerrokseen tulee toteuttaa liike-, toimisto- tai työtiloja, jotka avautuvat Pakilantielle.

Kaavamuutoksessa muodostuu yhteensä kerrosalaa $4\,530\text{ k-m}^2$. Asuinkerrosalaa on $3\,985\text{ k-m}^2$. Liike-, toimisto- ja ympäristöhäiriötä aiheuttamatonta työtilaa syntyy 545 k-m^2 . Voimassa olevan asemakaavan mahdollistava asuin-, liike- ja toimistotilan kerrosala $1\,151\text{ k-m}^2$ ja erillispientalojen kerrosala 200 k-m^2 poistuu. Asukasmäärän lisäys on noin 100 henkilöä.

Asemakaavamuutos on laadittu kaupunkisuunnittelulautakunnan 11.11.2014 hyväksymien Pakilantien varren maankäytön suunnitteluperiaatteiden mukaisesti.

Korttelialueet ovat yksityisomistuksessa. Kaavaratkaisu on tehty hakemuksien pohjalta ja kaavaratkaisun sisältö on neuvoteltu hakijoiden kanssa.

Esittelijän perustelut

Kaavaratkaisu on valtakunnallisten alueidenkäyttötavoitteiden ja oikeusvaikutteisen yleiskaavan mukainen ja edesauttaa kaupungin strategisten tavoitteiden toteutumista.

Nyt laadittu kaavaratkaisu on Helsingin uuden yleiskaavaehdotuksen tavoitteiden mukainen.

Kaupunkisuunnittelulautakunta hyväksyi Pakilantien varren maankäytön suunnitteluperiaatteet 11.11.2014 jatkosuunnittelun pohjaksi.

Alueen lähtökohdat ja nykytilanne

Tontilla 34168/2 on kaksikerroksinen huonokuntoinen myymälärakennus, jonka yläkerrassa on rakennuslupapiirustuksien mukaan kolme asuntoa. Rakennus on valmistunut 1955. Tontilla 34168/1 on yksikerroksinen toimistorakennus. Rakennus on rakennettu Elannon rakennuskonttorin 1940-luvun tyyppipiirustusten mukaan. Rakennusta on laajennettu useassa eri vaiheessa. Tontilla 34169/32 on 1967 valmistunut liikerakennus. Rakennus on yksikerroksinen ja siinä toimii ravintola. Tontti 34169/33 on rakentamaton.

Alueella on voimassa kaksi asemakaavaa (vuodelta 1982 ja 2010) ja niissä alue on merkitty asuin-, liike- ja toimistorakennusten sekä erillispientalojen korttelialueeksi. Tonttitehokkuus tonteilla 34168/1, 2 ja 43169/33 on $e = 0,25$ ja tontilla 34169/32 $e = 0,4$. Asuinkerrosalaa on asuin-, liike- ja toimistotonteille voinut osoittaa enintään 862 k-m^2 . Eril-



lispientalotontille asuinkerrosalaa on voinut osoittaa 200 k-m². Voimassa oleva asemakaava on mahdollistanut liike- ja toimistotilan kerrosalaa yhteensä enintään 1 151 k-m². Korttelialueiden korkein sallittu kerrosluku on kaksi.

Suunnittelun vaiheet ja vuorovaikutus

Viranomaisyhteistyö

Kaavaratkaisun valmistelun yhteydessä on tehty yhteistyötä seuraavien viranomaistahojen kanssa:

- Helen Oy
- Helen Sähköverkko Oy
- Helsingin seudun ympäristöpalvelut (HSY) vesihuolto
- kiinteistöviraston tilakeskus
- kiinteistöviraston tonttiosasto
- liikuntavirasto
- pelastuslaitos
- rakennusvalvontavirasto
- rakennusvirasto
- varhaiskasvatusvirasto
- ympäristökeskus

Ympäristökeskuksen kannanotossa OAS:sta ja valmisteluaineistosta (2013) ilmoitettiin, että kaavavalmistelussa tulee huomioida Pakilantien ja liiketilojen käyttöön liittyvän liikenteen melu- ja ilmanlaatuhaitat suunnitellulle asumiselle. Ympäristökeskuksella ei ollut kommentoitavaa täydennettyä osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa eikä sen valmisteluaineistoa kohtaan.

Helen Sähköverkko Oy kannanotto kohdistui muutosalueen koillisnurkassa Pikkusuonkujan ja Pakilantien risteyksen läheisyydessä sijaitsevaan Helen Sähköverkon jakelumuuntamoon. Muuntamo palvelee muutosalueen ohella myös laajemmin alueen sähkönjakelua. Nykyisessä muuntamossa on jakelukapasiteettia myös aiottua täydennysrakentamista varten. Jakeluverkon yleissuunnitelma laaditaan kaavaehdotuksen aikataulussa. Helen Sähköverkko on mielellään mukana kaavoituksen jatkosuunnittelussa.

Kiinteistöviraston tonttiosasto huomauttaa kannanotossaan, että kaavamuutos korottaa tonttien arvoa merkittävästi, joten kaupunginhallituksen 9.6.2014 tekemän maapoliittisen päätöksen mukaiset neuvottelut tulee mahdollisesti käydä tonttien omistajien kanssa.

Rakennusviraston kannanotossa todetaan, vaikka asemakaavamuutokseen ei sisälly yleisiä alueita, on hyvä suunnitella katualueiden muutok-



set yhtä aikaa tonttien suunnittelun kanssa. Tällöin myös kadun ja tontin yhtenäisen aukiomaisen tilan yhteensovittaminen on sujuvaa. Kaavamuutoksella on vaikutusta katualueen järjestelyihin muun muassa liiketilojen ja asuntojen vieraspysäköinnin sekä pelastusreittien ja nostopaikkojen osalta. Asuintonttien rakentamisen yhteydessä voitaisiin toteuttaa Pakilantien suunnitteluperiaatteiden mukaiset järjestelyt myös katualueella. Asuintonttien Pakilantien puoleisen reunan tulevan tukimuurin tulee sijaita tontilla. Kadun reunassa on hyvä olla erotuskaista jalankulun ja muurin välissä. Kaista toimii tarvittaessa lumitilana.

Pelastuslaitoksen kannanotossa todetaan, ettei se anna lausuntoa tässä vaiheessa, mutta esittää seuraavat kommentit: Tarvittavat pelastustiet nostopaikkoineen on hyvä selvittää tässä vaiheessa, jos varatieltä pelastaminen edellyttää pelastustietä sisäpihalle, niin tulee huomioida pihakannen rakenteessa riittävä paksuus. Lisäksi jos varatieltä pelastaminen edellyttää pelastuslaitoksen toimenpiteitä, niin suositeltavaa on järjestää nostopaikka tai omatoiminen varatiejärjestely.

Muilla viranomaisilla ei ollut huomautettavaa.

Täydennettyä osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa sekä valmisteluaineistoa koskeissa viranomaisten kannanotoissa esitetyt asiat on otettu huomioon kaavatyössä.

Vastineet kannanottoihin on esitetty vuorovaikutusraportissa.

Kannanotot ja vuorovaikutusraportti ovat liitteenä.

Mielipiteet

Osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa sekä valmisteluaineistoa (2013) koskevia mielipidekirjeitä saapui 4 kpl. Lisäksi suullisia mielipiteitä on esitetty asukastilaisuudessa ja puhelimitse.

Mielipiteet kohdistuivat kaavamuutoksen tonttitehokkuuden nostamisen vastustamiseen ja huoleen lisääntyvästä autopaikkatarpeesta ja väärin pysäköimisestä. Lisäksi Pakila-Seura ry esitti mielipiteessään, että Pakilantien varren tehostaminen vaatii yhteiset pelisäännöt ja periaatteet.

Täydennettyä osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa sekä valmisteluaineistoa (2016) koskevia mielipidekirjeitä saapui 12 kpl. Mielipiteet kohdistuivat toisaalta kerrostalorakentamisen sopimattomuuteen alueelle ja toisaalta hissillisten kerrostaloasuntojen tarpeeseen Pakilassa. Pakilantien liikenteen ruuhkaisuutta ja uuden rakentamisen myötä tulevaa uutta liikennettä kritisoitiin.

Mielipiteet on otettu huomioon kaavatyössä siten, että osallistumis- ja arviointisuunnitelman jälkeen Pakilantien varren maankäytölle laadittiin



suunnitteluperiaatteet, joissa tehdyn selvitystyön pohjalta määriteltiin Pakilantien varren kaupunkikuvallisia ja liikenteellisiä tavoitteita yksityisiä tontteja laajemmin. Kaupunkisuunnittelulautakunta hyväksyi suunnitteluperiaatteet 2014.

Vastineet mielipiteisiin on esitetty vuorovaikutusraportissa.

Mielipidekirjeet sekä vuorovaikutusraportti ovat liitteenä.

Tarkemmat perustelut

Tarkemmat kaavaratkaisun perustelut ilmenevät liitteenä olevasta asemakaavaselostuksesta.

Kaavaratkaisun kustannukset

Kaavaratkaisun toteuttamisesta ei aiheudu kaupungille kustannuksia.

Jatkotoimenpiteet

Kaupunkisuunnitteluvirasto pyytää kaavaehdotuksesta lausunnot seuraavilta tahoilta:

- Helen Oy
- Helen Sähköverkko Oy
- Helsingin seudun ympäristöpalvelut (HSY)
- kiinteistölautakunta/kiinteistövirasto
- liikuntalautakunta/liikuntavirasto
- pelastuslautakunta
- rakennuslautakunta/rakennusvalvontavirasto
- varhaiskasvatuslautakunta/varhaiskasvatusvirasto
- yleisten töiden lautakunta/rakennusvirasto
- ympäristölautakunta/ympäristökeskus
- sekä muut mahdolliset tahot.

Kaavaehdotus koskee valtion ylläpitämään kiinteistörekisteriin kuuluvaa aluetta.

Kiinteistövirasto käynnistää kaupunginhallituksen 9.6.2014 (§ 685) tekemän päätöksen mukaisen maankäytösopimusmenettelyn yksityisten maanomistajien kanssa.

Kaavaratkaisun hyväksymisestä päättää kaupunginvaltuusto.

Esittelijä

asemakaavapäällikkö
Olavi Veltheim

Lisätiedot



06.09.2016

Ann Charlotte Roberts, arkkitehti, puhelin: 310 37033
anncharlotte.roberts(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Sijaintikartta
- 2 Ilmakuva
- 3 Asemakaavan muutosehdotuksen nro 12249 kartta, päivätty 6.9.2016
- 4 Asemakaavan muutosehdotuksen nro 12249 selostus, päivätty 6.9.2016
- 5 Havainnekuva 6.9.2016
- 6 Tilastotiedot
- 7 Kustannukset
- 8 Vuorovaikutusraportti 6.9.2016 ja kaavapäivystyksen (12.4.2016) muistio
- 9 Mieli pidekirjeet
- 10 Osa päätöshistoriaa

Muutoksenhaku

Kustannusten osalta Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano
Hallintovalitus, tavallinen tiedoksianto

Otteet

Ote
Hakijat

Otteen liitteet

Esitysteksti
Hallintovalitus, tavallinen tiedoksianto
Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano
Liite 7
Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Ne mielipiteensä esittäneet, jotka ovat ilmoittaneet osoitteensa

Tiedoksi

Kaupunginkanslia/Hakola, Villeneuve, Hyttinen
Kaupunkisuunnitteluvirasto/Koski (laskutus)

Päätöshistoria

Rakennusvirasto 27.4.2016

HEL 2011-006227 T 10 03 03



Kaupunkisuunnitteluvirasto pyytää rakennusviraston kannanottoa Pakilantien ja Välitalontien risteyksen ympäristön täydennetystä osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta sekä kaavaluonnoksesta 27.4.2016 mennessä.

Asemakaavan muutos koskee neljää tonttia Länsi-Pakilassa, Pakilantien ja Välitalontien risteyksen läheisyydessä. Kaavaratkaisu mahdollistaa asuinkerrostalojen rakentamisen Pakilantien varteen. Autopaikoitus järjestetään tonteilla pääasiassa autohallissa pihakannen alla. Pakilantien varressa ensimmäinen kerros on osoitettu liiketiloille. Asemakaavamuutos on laadittu kaupunkisuunnittelulautakunnan 11.11.2014 hyväksymien Pakilantien suunnitteluperiaatteiden mukaisesti.

Vaikka kaavamuutosalueeseen ei sisälly muita kuin korttelialueita, on hyvä suunnitella katualueiden muutokset yhtä aikaa tonttien suunnittelun kanssa. Tällöin myös kadun ja tontin yhtenäisen aukiomaisen tilan yhteensovittaminen on sujuvaa. Kaavamuutoksella on vaikutusta katualueen järjestelyihin muun muassa liiketilojen ja asuntojen vieraspyrkönnin sekä pelastusreittien ja nostopaikkojen osalta. Asuintonttien rakentamisen yhteydessä voitaisiin toteuttaa Pakilantien suunnitteluperiaatteiden mukaiset järjestelyt myös katualueella.

Asuintonttien Pakilantien puoleiseen reunaan tulevan tukimuurin tulee sijaita tontilla. Kadun reunassa on hyvä olla erottelukaista jalankulun ja muurin välissä. Kaista toimii tarvittaessa lumitilana.

Lisätiedon antajat ovat rakennusviraston yhteyshenkilöt kaavavalmistelussa.

1.11.2013 Lausunto annettu

Lisätiedot

Anni Tirri, aluesuunnittelija, puhelin: 310 38335
anni.tirri(a)hel.fi

Heikki Takainen, suunnitteluinsinööri, puhelin: 310 38977
heikki.takainen(a)hel.fi



§ 273

Kaupunkisuunnittelulautakunnan lausunto kaupunginhallitukselle valtuustoaloitteesta, joka koskee Natsi-Saksalle luovutettujen kahdeksan juutalaisen muistoksi asetettavia kompastuskiviä

HEL 2016-006925 T 00 00 03

Lausunto

Kaupunkisuunnittelulautakunta antoi kaupunginhallitukselle seuraavan lausunnon:

Valtuustoaloitteessa ehdotetut muistolaatat toimivat kadun pintamateriaalina. Liikennesuunnittelun kannalta ei ole estettä käyttää metallisia laattoja jalkakäytävän päällystemateriaalina, mikäli niistä ei muodostu Tieliikenneasetuksen mukaisia tiemerkintöjä. Materiaalin tulee myös olla sellaista, ettei siitä aiheudu liukastumista tai kompastumista.

Esittelijä

liikennesuunnittelupäällikkö
Reetta Putkonen

Lisätiedot

Pekka Nikulainen, liikenneinsinööri, puhelin: 310 37122
pekka.nikulainen(a)hel.fi

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Lausuntoehdotus

Lausunto on ehdotuksen mukainen.

Esittelijän perustelut

Valtuustoaloite

Mika Ebeling ja 18 muuta valtuutettua ovat tehneet 8.6.2016 seuraavan valtuustoaloitteen:

Toisen maailmansodan aikana Suomi luovutti Natsi-Saksalle kahdeksan Suomen juutalaista. Näistä vain yksi selvisi keskitysleireistä. Kaikki kahdeksan asuivat eteläisessä Helsingissä. Heidän asuinpaikkansa tunnetaan.

Keski-Euroopassa keskitysleireille kuljetettujen kotien edustalle on vuosien ajan sijoitettu ns. komastuskiviä, jotka ovat katukiveykseen kiinnitettyjä muutaman senttimetrin metallilaattoja. Esim. Berliinistä löytyy



taiteilija Gunter Demingin teos "Stolpersteine" (kompastuskivi). Laattoihin on merkitty henkilön nimi, syntymäaika, karkotusajankohta, kuolinpäivä ja paikka.

Me Helsingin kaupunginvaltuutetut esitämme, että Helsingin kaupunki kunnioittaa vastaavankaltaisella tavalla niiden asukkaiden muistoa, jotka Suomi luovutti Natsi-Saksan hirmuhallinnolle. Tämä edullinen, mutta merkittävä toimenpide toimisi hyvänä asennekasvatuksena meille kaikille.

Lausuntopyyntö

Kaupunginkanslia pyytää aloitteesta kaupunkisuunnittelulautakunnan lausunnon kaupunginhallitukselle 26.9.2016 mennessä.

Esittelijä

liikennesuunnittelupäällikkö
Reetta Putkonen

Lisätiedot

Pekka Nikulainen, liikenneinsinööri, puhelin: 310 37122
pekka.nikulainen(a)hel.fi

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano



§ 274

Kaupunkisuunnittelulautakunnan lausunto kaupunginhallitukselle valtuustoaloitteesta, joka koskee Vuosaaren Rantakiventien liikenne- turvallisuuden parantamisesta

HEL 2016-004461 T 00 00 03

Lausunto

Kaupunkisuunnittelulautakunta antoi kaupunginhallitukselle seuraavan lausunnon:

Rantakiventie on 750 metriä pitkä päättyvä tonttikatu, jonka eteläpää on ilman jalkakäytävää. Nykyinen kadun itäreunalla oleva jalkakäytävä ulottuu kadun puoliväliin jo toimintansa lopettaneen peruskoulun edustalle. Autoliikenne on sekä kadunvarren asukkaiden että palvelulinjan 813 tuottamaa. Rantakiventie jatkuu kääntöpaikan eteläpuolella ulkoiluraittina. Sieltä ohjautuu kadulle jonkin verran jalankulku- ja pyöräliikennettä, vaikka varsinainen ulkoilureitti kulkee Vartiokylänlahden rannassa. Rantakiventien ajorata on 6 metriä leveä, ja etenkin eteläpäässä on pysäköityjä autoja, mikä kaventaa kohtaamiseen käytettävissä olevaa tilaa. Nopeusrajoitus on 30 km/h. Kadulla ei ole poliisin tietoon tulleita onnettomuuksia. Tiedossa on yksi liukastuminen pientareen kaltevalla nurmella.

Rantakiventie 14 ja 16 välissä on puistoraitti, jonka pohjoispuolella on tiivistä rivitaloasutusta. Alueen rakennusoikeus ylittää 5 000 kem², mitä voidaan pitää suunnitteluohjeen mukaan perusteena jalkakäytävän rakentamiselle. Tarvetta kuvastaa myös se, että tällä kohdalla on pientareelle tallautunut polku. Puistokäytävän eteläpuoli on puolestaan pientaloalueen hiljainen päättyvä katu, jollaisille ei Helsingissä lähtökohtaisesti rakenneta jalkakäytäviä. Eteläpäässä myös jyrkkä maasto vaikeuttaisi jalkakäytävän rakentamista.

Purettavan koulun tontille on tulossa asemakaavamuutos. Sen yhteydessä tehtävässä liikennesuunnitelmassa tullaan tarkistamaan alueen jalkakäytävätarve. Jo rakennettujen alueiden liikennejärjestelyihin varatut määrärahat ovat kuitenkin niin pieniä, ettei hiljaisen kadun jalkakäytävän toteutuminen ole mahdollista ainakaan lähivuosina.

Esittelijä

liikennesuunnittelupäällikkö
Reetta Putkonen

Lisätiedot

Eeva Väistö, liikenneinsinööri, puhelin: 310 37353
eeva.vaisto(a)hel.fi



Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Lausuntoehdotus

Lausunto on ehdotuksen mukainen.

Esittelijän perustelut

Valtuustoaloite

Valtuutettu Ville Jalovaara on tehnyt 13.4.2016 seuraavan valtuustoa-
loitteen:

Vuosaaren Rantakiventien asukkaiden suunnalta on ilmaistu aiheelli-
nen huoli tien liikenneturvallisuudesta. Tien loppuosuudelta puuttuu ko-
nanaan jalkakäytävä ja jalankulkijat joutuvat kulkemaan autojen välissä.
Rantakiventie päättyy Vartionkylänlahden kiertävään ulkoilutiehen ja tä-
män johdosta tiellä on runsaasti läpikulkevia jalankulkijoita ja pyöräilijöi-
tä.

Ehdotan valtuustoaloitteella, että kaupunki ryhtyy toimenpiteisiin Ranta-
kiventien liikenneturvallisuuden selvittämiseksi ja parantamiseksi niin,
että tieosuudelle rakennettaisiin jalkakäytävä tai sille asetetaan no-
peuksia vähentävä hidastekorotuksia.

Lausuntopyyntö

Kaupunginkanslia on pyytännyt kaupunkisuunnittelulautakuntaa anta-
maan asiasta lausunnon kaupunginhallitukselle 15.9.2016 mennessä.

Esittelijä

liikennesuunnittelupäällikkö
Reetta Putkonen

Lisätiedot

Eeva Väistö, liikenneinsinööri, puhelin: 310 37353
eeva.vaisto(a)hel.fi

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano



06.09.2016

MUUTOKSENHAKUOHJEET

1

MUUTOKSENHAKUKIELTO

Pöytäkirjan 264, 265, 266, 267, 268, 269, 271, 272, 273 ja 274 §:t.

Tähän päätökseen ei saa hakea muutosta, koska päätös koskee asian valmistelua tai täytäntöönpanoa.

Sovellettava lainkohta: Kuntalaki 91 §

2

VALITUSOSOITUS

Pöytäkirjan 270 §.

Tähän päätökseen haetaan muutosta hallintovalituksella.

Valitusoikeus

Tähän päätökseen saa hakea muutosta

- se, jonka oikeuteen, etuun tai velvollisuuteen, päätös välittömästi vaikuttaa
- viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistaja ja haltija
- sellaisen kiinteistön omistaja ja haltija, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa
- se, jonka asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin hanke saattaa huomattavasti vaikuttaa
- kunta ja naapurikunta, jonka maankäytön suunnitteluun päätös vaikuttaa
- toimialueellaan sellainen rekisteröity yhdistys, jonka tarkoituksena on luonnon- tai ympäristönsuojelun tai kulttuuriarvojen suojelun edistäminen taikka elinympäristön laatuun muutoin vaikuttaminen
- Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus
- muu viranomainen toimialaansa kuuluvissa asioissa.

Valitusaika

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen ja muun valittamaan oikeutetun katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun päätös on julkipanon jälkeen annettu.



06.09.2016

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valitusviranomainen

Valitus tehdään Helsingin hallinto-oikeudelle.

Hallinto-oikeuden asiointiosoite on seuraava:

Sähköpostiosoite: helsinki.hao@oikeus.fi
Postiosoite: Radanrakentajantie 5
00520 HELSINKI
Faksinumero: 029 56 42079
Käyntiosoite: Radanrakentajantie 5
Puhelinnumero: 029 56 42000

Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa, joka on osoitettava valitusviranomaiselle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutosta vaaditaan.

Valituksessa on ilmoitettava valittajan nimi ja kotikunta. Jos valittajan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos valituksen laatijana on joku muu henkilö, valituksessa on ilmoitettava myös tämän nimi ja kotikunta.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava postiosoite ja puhelinnumero, johon asiaa koskevat ilmoitukset valittajalle voidaan toimittaa.

Valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava valitus. Sähköistä asiakirjaa ei kuitenkaan tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjästä eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä.

Valitukseen on liitettävä

- päätös, johon haetaan muutosta, alkuperäisenä tai jäljennöksenä



06.09.2016

- todistus siitä, minä päivänä päätös on annettu tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisesta
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Oikeudenkäyntimaksu

Hallinto-oikeus perii muutoksenhakuasian käsittelystä 250 euron oikeudenkäyntimaksun.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä lähetetään pyynnöstä. Asiakirjoja voi tilata Helsingin kaupungin kirjaamosta.

Sähköpostiosoite: helsinki.kirjaamo@hel.fi
Postiosoite: PL 10
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
Faksinumero: 09 655 783
Käyntiosoite: Pohjoisesplanadi 11–13
Puhelinnumero: 09 310 13701

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 08.15–16.00.

3

OHJEET OIKAISUVAATIMUKSEN TEKEMISEKSI

Pöytäkirjan 270 § (Maksun osalta).

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen)
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika



06.09.2016

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimuksen on saavuttava Helsingin kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun pöytäkirja on asetettu yleisesti nähtäväksi.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Helsingin kaupungin kaupunkisuunnittelulautakunta.

Oikaisuvaatimusviranomaisen asiointiosoite on seuraava:

Sähköpostiosoite: helsinki.kirjaamo@hel.fi

Postiosoite: PL 10
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Faksinumero: (09) 655 783

Käyntiosoite: Pohjoisesplanadi 11-13

Puhelinnumero: (09) 310 13700 (Yleishallinto)
(09) 310 13701 (Kaupunkisuunnittelu- ja kiinteistötoimi)
(09) 310 13702 (Rakennus- ja ympäristötoimi)
(09) 310 13703 (Sivistystoimi)
(09) 310 13704 (Sosiaali- ja terveystoimi)

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 08.15–16.00.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisena. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava

- päätös, johon oikaisuvaatimus kohdistuu
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi



06.09.2016

- millä perusteella päätöstä halutaan oikaistavaksi
- oikaisuvaatimuksen tekijä
- millä perusteella oikaisuvaatimuksen tekijä on oikeutettu tekemään vaatimuksen
- oikaisuvaatimuksen tekijän yhteystiedot

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä lähetetään pyynnöstä. Asiakirjoja voi tilata Helsingin kaupungin kirjaamosta.

4

VALITUSOSOITUS

Pöytäkirjan 271 (Kustannusten osalta) ja 272 (Kustannusten osalta) §:t.

Tähän päätökseen haetaan muutosta hallintovalituksella.

Valitusoikeus

Tähän päätökseen saa hakea muutosta se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen).

Valitusaika

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valitusviranomainen

Valitus tehdään Helsingin hallinto-oikeudelle.

Hallinto-oikeuden asiointiosoite on seuraava:

Sähköpostiosoite: helsinki.hao@oikeus.fi

Postiosoite: Radanrakentajantie 5



06.09.2016

00520 HELSINKI
Faksinumero: 029 56 42079
Käyntiosoite: Radanrakentajantie 5
Puhelinnumero: 029 56 42000

Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa, joka on osoitettava valitusviranomaiselle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutosta vaaditaan.

Valituksessa on ilmoitettava valittajan nimi ja kotikunta. Jos valittajan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos valituksen laatijana on joku muu henkilö, valituksessa on ilmoitettava myös tämän nimi ja kotikunta.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset valittajalle voidaan toimittaa.

Valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava valitus. Sähköistä asiakirjaa ei kuitenkaan tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjistä eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä.

Valitukseen on liitettävä

- päätös, johon haetaan muutosta valittamalla, alkuperäisenä tai jäljennöksenä
- todistus siitä, minä päivänä päätös on annettu tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Oikeudenkäyntimaksu

Hallinto-oikeus perii muutoksenhakuasian käsittelystä 250 euron oikeudenkäyntimaksun. Mikäli hallinto-oikeus muuttaa valituksenalaista päätöstä muutoksenhakijan eduksi, oikeudenkäyntimaksua ei peritä.

Pöytäkirja



06.09.2016

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä lähetetään pyynnöstä. Asiakirjoja voi tilata Helsingin kaupungin kirjaamosta.

Sähköpostiosoite: helsinki.kirjaamo@hel.fi

Postiosoite: PL 10
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Faksinumero: (09) 655 783

Käyntiosoite: Pohjoisesplanadi 11-13

Puhelinnumero: (09) 310 13700 (Yleishallinto)
(09) 310 13701 (Kaupunkisuunnittelu- ja kiinteistötoimi)
(09) 310 13702 (Rakennus- ja ympäristötoimi)
(09) 310 13703 (Sivistystoimi)
(09) 310 13704 (Sosiaali- ja terveystoimi)

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 08.15–16.00.



06.09.2016

Kaupunkisuunnittelulautakunta

Risto Rautava
puheenjohtaja

Anne Mattsson
pöytäkirjanpitäjä

Pöytäkirja tarkastettu

Heta Välimäki

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu.

Pöytäkirja on pidetty yleisesti nähtävänä Helsingin kaupungin kirjaa-
mossa (Pohjoisesplanadi 11-13) 16.09.2016.