



01.03.2016

Kokousaika 01.03.2016 16:30 - 18:54

Kokouspaikka Lautakunnan sali, Kansakoulukatu 3

Läsnä

Jäsenet

Rautava, Risto puheenjohtaja
Soininvaara, Osmo varapuheenjohtaja
Lovén, Jape
Moisio, Elina läsnä: 63-66 ja 68-73 §
Niiranen, Matti
Välimäki, Heta läsnä: 65-73 §, klo 16:39-18:54
Buttler, Pekka varajäsen
Hyttinen, Nuutti varajäsen

Muut

Sinnemäki, Anni apulaiskaupunginjohtaja
läsnä: 64-73 §, klo 16:36-18:54
Taipale, Kaarin kaupunginhallituksen edustaja
läsnä: 63-67 §, klo 16:30-17:29
Aho, Mikko virastopäällikkö
Karsimus, Outi hallintopäällikkö
Manninen, Rikhard yleiskaavapäällikkö
Lindroos, Annukka vs. asemakaavapäällikkö
Putkonen, Reetta liikennesuunnittelupäällikkö
Mäntymäki, Heikki viestintäpäällikkö
Pakarinen, Päivi lakimies
Varila, Irene lakimies
Gabrielsson, Aimo insinööri
läsnä: 63-67 §
Hokkanen, Suvi diplomi-insinööri
läsnä 65-66 §
Luoto, Ritva projektipäällikkö
läsnä: 68 §
Mollgren, Dan projektipäällikkö
läsnä: 65-66 §
Setälä, Niko liikenneinsinööri
läsnä: 69 §
Suonranta, Elina arkkitehti
läsnä: 65-66 §
Verkamo, Harri liikenneinsinööri



01.03.2016

	Heinänen, Jouni	läsnä: 65-66 § maisema-arkkitehti
	Kuitunen, Ulla	läsnä: 67 § projektipäällikkö
	Tyynilä, Suvi	läsnä: 69 § projektipäällikkö läsnä: 67 §
Puheenjohtaja		
	Risto Rautava	63-73 §
Esittelijät		
	Mikko Aho	virastopäällikkö 63-64 §, 70 §, 73 §
	Annukka Lindroos	vs. asemakaavapäällikkö 65 §, 67-68 §
	Reetta Putkonen	liikennesuunnittelupäällikkö 66 §, 69 §, 72 §
	Rikhard Manninen	yleiskaavapäällikkö 71 §
Pöytäkirjanpitäjä		
	Päivi Pakarinen	lakimies 63-73 §



01.03.2016

§	Asia	
63	Vp/1	Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen sekä pöytäkirjan tarkastajien valinta
64	Vp/2	Ilmoitusasiat
65	Akp/1	Kaupunkisuunnittelulautakunnan esitys Keski-Pasilan Ratapihakortteleiden asemakaavaksi ja asemakaavan muutokseksi (nro 12360)
66	Lsp/1	Keski-Pasilan Ratapihakortteleiden alustava liikennesuunnitelma
67	Akp/2	Kaupunkisuunnittelulautakunnan lausunto kaupunginhallitukselle Helsingin kaupungin viherkattolinjauksesta
68	Akp/3	Kaupunkisuunnittelulautakunnan lausunto kaupunginhallitukselle Museoviraston esityksestä, joka koskee Vartiosaaren suojelemista rakennusperintölain nojalla
69	Lsp/2	Esitys Kruunusillat-hankkeen Laajasalon raitiotieyhteyden yleissuunnitelmaksi
70	Vp/3	Selvitys kaupunkisuunnitteluviraston virastopäällikön päätöksistä poikkeamisasioissa vuonna 2015
71	Ykp/1	Melu- ja tärinäselvitysten puitesopimusten optiovuosien käyttöönotto
72	Lsp/3	Koirasaarten liikennesuunnitelma
73	Vp/4	Kaupungin viranomaisten päätösten seuraaminen



01.03.2016

Vp/1

§ 63

Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen sekä pöytäkirjan tarkastajien valinta

Päätös

Kaupunkisuunnittelulautakunta päätti todeta kokouksen laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Samalla lautakunta päätti valita pöytäkirjantarkastajaksi jäsen Niirasen ja varatarkastajaksi varajäsen Buttlerin.

Esittelijä

virastopäällikkö
Mikko Aho

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Päätösehdotus

Kaupunkisuunnittelulautakunta päättää todeta kokouksen laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Samalla lautakunta päättää valita pöytäkirjantarkastajaksi jäsen Niirasen ja varatarkastajaksi jäsen Loukoilan.

Esittelijä

virastopäällikkö
Mikko Aho

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano



01.03.2016

Vp/2

§ 64 Ilmoitusasiat

Päätös

Kaupunkisuunnittelulautakunta päätti merkitä tiedoksi.

Kaupunginhallitus (Khs)

Khs 1.2.2016 § 87

V 17.2.2016, Vuonna 2015 käyttämättä jääneiden määrärahojen perusteella myönnettävät ylitysoikeudet vuoden 2016 talousarvioon

HEL 2016-000046 T 02 02 00

[Linkki pöytäkirjaan](#)

Kaupunkisuunnittelu- ja kiinteistöintä johtava apulaiskaupunginjohtaja (Kaj)

Kaj 10.2.2016 § 12

Kaupunginvaltuuston päätös 9.12.2015 asemakaava-asiassa (piirustus nro 12331 Länsisatama, Atlantinkaari)

HEL 2011-006112 T 10 03 03

[Linkki pöytäkirjaan](#)

Kaj 10.2.2016 § 13

Kaupunginvaltuuston päätös 9.12.2015 asemakaava-asiassa (piirustus nro 12277, Länsisatama, Jätkäsaaren liikuntapuisto)

HEL 2011-006009 T 10 03 03

[Linkki pöytäkirjaan](#)

Kaj 10.2.2016 § 14

Kaupunginvaltuuston päätös 9.12.2015 asemakaava-asiassa (piirustus nro 12327, Vartiokylä, Yläkiventie 2, 4, 5 ja 8)

HEL 2013-016416 T 10 03 03

[Linkki pöytäkirjaan](#)

Kaj 11.2.2016 § 15



01.03.2016

Vp/2

Kaupunginvaltuuston päätös 9.12.2015 asemakaava-asiassa (piirustus nro 12268, Munkkiniemi, Saudi-Arabian lähetystö)

HEL 2012-008529 T 10 03 03

[Linkki pöytäkirjaan](#)

Kaj 11.2.2016 § 16 §

Kaupunginvaltuuston päätös 9.12.2015 asemakaava-asiassa (piirustus nro 12328, Vartiokylä, Myllymatkantie 6 ja Myllypurontie 22)

HEL 2013-016412 T 10 03 03

[Linkki pöytäkirjaan](#)

Kaj 11.2.2016 § 17

Kaupunginvaltuuston päätös 9.4.2014, Helsingin hallinto-oikeuden päätös 27.5.2015 ja Korkeimman hallinto-oikeuden päätös 18.12.2015 asemakaava-asiassa (piirustus nro 12100, Punavuori, Eira ja Länsisatama, Telakka-ranta)

HEL 2011-003434 T 10 03 03

[Linkki pöytäkirjaan](#)

Esittelijä

virastopäällikkö
Mikko Aho

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

Esittelijä

virastopäällikkö
Mikko Aho

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano



01.03.2016

Akp/1

§ 65

Kaupunkisuunnittelulautakunnan esitys Keski-Pasilan Ratapihakortteleiden asemakaavaksi ja asemakaavan muutokseksi (nro 12360)

HEL 2012-006709 T 10 03 03

Ksv 0870_5, karttaruutu G4

Esitys

Kaupunkisuunnittelulautakunta esitti kaupunginhallitukselle

- 1.3.2016 päivätyin 17. kaupunginosan (Pasila, Keski-Pasila, Länsi-Pasila) osien kortteleista 17105–17113 sekä katu- ja puistoalueiden asemakaava- ja osan korttelista 17053 sekä puisto-, katu- ja rautatiealueiden asemakaavan muutosehdotuksen nro 12360 hyväksymistä.

Samalla lautakunta päätti

- asettaa ehdotuksen nähtäville 30 päiväksi maankäyttö- ja rakennusasetuksen 27 §:n mukaisesti
- antaa vuorovaikutusraportin mukaiset vastineet esitettyihin mielipiteisiin
- että kaupunkisuunnitteluvirasto pyytää ehdotuksesta tarvittavat lausunnot
- valtuuttaa kaupunkisuunnitteluviraston tekemään ehdotukseen vähäisiä muutoksia ja tarkistuksia, jotka eivät olennaisesti muuta ehdotuksen sisältöä.

Esittelijä

vs. asemakaavapäällikkö
Annukka Lindroos

Lisätiedot

Elina Suonranta, arkkitehti, puhelin: 310 37446

elina.suonranta(a)hel.fi

Dan Mollgren, projektipäällikkö, puhelin: 310 37326

dan.mollgren(a)hel.fi

Helena Färkkilä-Korjus, diplomi-insinööri, teknistaloudelliset asiat, puhelin: 310 37325

helena.farkkila-korjus(a)hel.fi

Raila Hoivanen, diplomi-insinööri, teknistaloudelliset asiat, puhelin: 310 37482

raila.hoivanen(a)hel.fi

Suvi Hokkanen, diplomi-insinööri, teknistaloudelliset asiat, puhelin: 310 37255

suvi.hokkanen(a)hel.fi

Mikko Juvonen, diplomi-insinööri, teknistaloudelliset asiat, puhelin: 310 37252



01.03.2016

Akp/1

mikko.juvonen(a)hel.fi
Maija Lounamaa, maisema-arkkitehti, puhelin: 310 37258
maija.lounamaa(a)hel.fi
Matti Neuvonen, diplomi-insinööri, teknistaloudelliset asiat, puhelin: 310 37311
matti.neuvonen(a)hel.fi
Peik Salonen, insinööri, teknistaloudelliset asiat, puhelin: 310 37248
peik.salonen(a)hel.fi
Harri Verkamo, liikenneinsinööri, puhelin: 310 37127
harri.verkamo(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Sijaintikartta
- 2 Ilmakuva
- 3 Asemakaava- ja asemakaavan muutosehdotuksen nro 12360 kartta, osa1, päivätty 1.3.2016
- 4 Asemakaava- ja asemakaavan muutosehdotuksen nro 12360 kartta, osa2, päivätty 1.3.2016
- 5 Asemakaava- ja asemakaavan muutosehdotuksen nro 12360 selostus, päivätty 1.3.2016
- 6 Havainnekuva, 1.3.2016
- 7 Tilastotiedot
- 8 Vuorovaikutusraportti 12.11.2013 liitteineen, täydennetty 2.12.2014 ja 1.3.2016
- 9 Mieli-pidekirjeen lähettäneet -luettelo
- 10 Mieli-pidekirjeet
- 11 Osa päätöshistoriaa

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Otteet

Ote

Ne mieli-piteensä esittäneet, jotka ovat ilmoittaneet osoitteensa

Otteen liitteet

Esitysteksti
Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano
Liite 7
Liite 8

Esitysehdotus

Esitys on ehdotuksen mukainen.

Tiivistelmä

Puretun alaratapihan tilalle keskustakorttelin pohjoispuolelle on suunnitteilla tiivis ja kantakaupunkimainen asuinalue noin 3 200 asukkaalle ja toimitiloja noin 1 000 työntekijälle. Lisäksi alueelle sijoitetaan koulu ja päiväkotit. Alueella on erinomaiset julkisen liikenteen yhteydet.



01.03.2016

Akp/1

Mitoitukseltaan alue on vajaat 180 000 k-m². Korttelitehokkuudet vaihtelevat välillä e = 2,6–4,0

Suomen valtio omistaa alueesta pääosan noin 11 ha. Helsingin kaupungin omistamien alueiden laajuus on noin 3,3 ha.

Esittelijän perustelut

Kaavaratkaisu on valtakunnallisten alueidenkäyttötavoitteiden ja oikeusvaikutteisen osayleiskaavan mukainen ja edesauttaa kaupungin strategisten tavoitteiden toteutumista.

Nyt laadittu kaavaratkaisu on Helsingin uuden yleiskaavaehdotuksen mukainen. Ratapihakortteleiden kaavaratkaisu luo edellytykset palvelu-, liike- ja toimitilapainotteisen keskustan rakentamiselle, jota kehitetään toiminnallisesti sekoittuneena kaupan ja julkisten palveluiden, toimitilojen, hallinnon, asumisen, puistojen, virkistys- ja liikuntapalvelujen sekä kaupunkikulttuurin alueena.

Asemakaava- ja asemakaavan muutosehdotus noudattaa kaupunkisuunnittelulautakunnan 19.11.2013 hyväksymiä suunnitteluperiaatteita ja 9.12.2014 hyväksymää asemakaava- ja asemakaavan muutosluonnosta. Asemakaava- ja asemakaavan muutosluonnoksessa alueen kerrosala oli noin 163 000 k-m².

Alueen lähtökohdat ja nykytilanne

Keski-Pasilan osayleiskaavassa vuodelta 2006 pääosa suunnittelualueesta on varattu asuinkerrostalojen alueeksi. Rakennusten pohjakeroksiin saa osoittaa liike-, työ- ja palvelutiloja. Alueen Veturitien puoleiseen osaan voidaan melumuuriksi sijoittaa myös toimistotiloja. Suunnittelualueen luoteiskulma Yleisradion tontin ja radan välissä on osayleiskaavassa varattu keskustatoimintojen alueeksi.

Keski-Pasilan jatkosuunnitteluun on kaupunginvaltuusto hyväksynyt osayleiskaavan käsittelyn yhteydessä seuraavat toivomusponnet:

- osayleiskaavaa toteutettaessa selvitetään mahdollisuudet myös metron laajentamiseen Pasilasta Sörnäisiin ja Pasilasta lentokentälle
- jatkosuunnittelun ja toteuttamisen kuluessa ei tingitä korkeiden rakennusten ja koko alueen arkkitehtuurisesta tasosta.

Kaupunginhallitus on kehottanut vuonna 2007 huomioimaan jatkosuunnittelussa mm. seuraavaa:



- julkisen tilan kaupunkikuvallisen laatutason tulee olla korkea sekä pääväylillä että jalankulkuympäristössä, koska kysymys on identiteetiltään voimakkaasta keskusta-alueesta
- tulee selvittää mahdollisuudet lisätä asuntojen määrää Keski-Pasilassa ja etsiä ennakkoluulottomasti uusia asumisen sekä toimisto- ja asuinkäytön yhteensovittamisen muotoja.

Kaupunkisuunnittelulautakunta on kehottanut vuonna 2006, että jatko-suunnittelussa tutkitaan kaikki asumisen mahdollisuudet, jotta asukasmäärää voidaan lisätä alueella.

Pääosa alaratapihasta on asemakaavoittamatonta aluetta. Suunnittelualueen länsi- ja pohjoisosissa on voimassa 4 asemakaavaa vuosilta 1979–1996.

Alueen liikennejärjestelyt muuttuvat. Veturitie siirretään junaradan viereen. Ratapihakortteleiden kohdalla kadun liikenne-ennuste vuodelle 2035 on 37 100–45 100 ajoneuvoa vuorokaudessa. Veturitien liikennesuunnitelma on hyväksytty kaupunkisuunnittelulautakunnassa 23.4.2013. Pasilankadun liikennesuunnitelmaa raitiotieratkaisuineen valmistellaan.

Alueella on VR:n toimintaa palvelevia rakennuksia: VR:n toimistotalo, VR:n verstaas ja varasto. Veturitien varrella on yksittäinen talo.

Asemakaavan muutoksen sisältö

Tavoitteena on käytöstä poistetun ratapihan rakentaminen viihtyisäksi asuinalueeksi samalla eheyttämällä yhdyskuntarakennetta parantamalla yhteyksiä Itä- ja Länsi-Pasilan välillä. Alue sijaitsee erinomaisten julkisten liikenneyhteyksien vierellä ja keskustakorttelin kattavien palveluiden äärellä.

Keski-Pasilan uudelle asuinalueelle suunnitellaan asuntoja noin 3 200 asukkaalle ja toimitiloja noin 1 000 työntekijälle. Lisäksi alueelle sijoitetaan koulu ja päiväkotit.

Alueen kerrosala 179 500 k-m² jakautuu toiminnoittain seuraavasti:

- ~132 000 k-m² asuminen
- 11 500 k-m² koulu ja päiväkotit
- ~36 000 k-m² toimisto-, liike- ja palvelutilat

Korttelitehokkuudet vaihtelevat välillä $e = 2,6-4,0$.

Kerrosala on kasvanut Keski-Pasilan osayleiskaavaan merkitystä asuinkerrostalojen alueen luvusta 80 000–110 000 k-m². Osayleiskaavaan merkitty asuinalueen reuna on laajentunut itään Liikenneviraston



luovuttua 2-tasoisesta junien Pasila-terminaalista. Sen sijaan Liikennevirasto on päättänyt varautua Pissararataan. Luvussa on mukana asuinalueen luoteiskulmassa oleva keskustatoimintojen alue.

Ratapihakortteleiden suunnitteluperiaatteet hyväksyttiin (19.11.2013) laadittavan asemakaavan pohjaksi siten muutettuna, että alueen kokonaiskerrosala on vähintään 155 000 k-m² ja että jatkosuunnittelun yhteydessä tutkitaan myös mahdollisuutta kaavoittaa alueelle jopa olen- naisesti enemmän rakennusoikeutta.

Ratapihakortteleiden asemakaava- ja asemakaavan muutosluonnos hyväksyttiin (9.12.2014) laadittavan asemakaava- ja asemakaavan muutosehdotuksen pohjaksi. Asemakaava- ja asemakaavan muutosluonnoksen kerrosala oli 162 700 k-m².

Koulun sijainnin tarkasteluissa on tutkittu kahta eri vaihtoehtoa: Keski-Pasilan Ratapihakortteleiden aluetta ja Länsi-Pasilan Maistraatintoria. Helsingin kaupungin hankeohjausryhmä (17.9.2014) ja aluerakentamisen johtoryhmä (9.10.2014) ovat esittäneet jatkosuunnittelun pohjaksi, että Keski-Pasilassa varaudutaan enintään noin 10 000 k-m² kokoiseen kouluun, joka sijoitetaan Ratapihakortteleiden alueelle.

Koulun sijainti Ratapihakortteleissa vaikuttaa asuntotuotannon määrään siten, että asuntokerrosala vähenee kaava-alueella noin 10 000 k-m².

Alueen asuntojen autopaikat rakennetaan korttelikohtaisesti keskitettyinä ja nimeämättöminä. Autopaikkojen vuorottaispysäköintiä voidaan toteuttaa asuntojen ja toimistojen välillä. Asemakaava mahdollistaa myös tontin yhteiskäyttöautojärjestelmään liittymisestä syntyvät hyödyt asemakaavassa mainituin ehdoin. Autopaikat suunnitellaan lähtökohtaisesti kaupunkisuunnittelulautakunnan hyväksymien (15.12.2015) asuntojen pysäköintipaikkamäärien laskentaohjeiden mukaisesti. Ohjeissa on huomioitu alueen erinomainen sijainti joukkoliikenteen suhteen. Autopaikkamäärien laskentaohjeesta voidaan poiketa vain erityisten perusteluiden avulla.

Alueen nykyinen rakennuskanta puretaan.

Suunnittelun vaiheet ja vuorovaikutus

Vireilletulo

Muutosalueen pääosa sisältyy Helsingin kaupungin ja Suomen valtion väliseen aiesopimukseen. Sopimuksen mukaan Helsingin kaupunki ryhtyy toimenpiteisiin asemakaavan muuttamiseksi tai laatimiseksi. Aluetta kehitetään kokonaisuutena omistusrajoista riippumatta.



Vireilletulosta on ilmoitettu osallisille kaupunkisuunnitteluviraston asemakaavaosaston kirjeellä, jonka mukana lähetettiin osallistumis- ja arviointisuunnitelma (päiväty 7.5.2012).

Viranomaisyhteistyö

Kaavaratkaisun valmistelun yhteydessä on tehty yhteistyötä seuraavien viranomaistahojen kanssa:

- Helsingin seudun liikenne -kuntayhtymä (HSL)
- Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymä (HSY) vesihuolto
- Liikennevirasto, rautatieosasto
- Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus (ELY-keskus)
- asuntotuotantotoimisto (ATT)
- Helsingin kaupungin Liikennelaitos -liikelaitos (HKL)
- Helsingin taidemuseo
- Museovirasto
- kiinteistöviraston geotekninen osasto
- kiinteistöviraston tilakeskus
- kiinteistöviraston tonttiosasto
- kaupunginkanslia
- nuorisoasiainkeskus
- opetusvirasto
- pelastuslaitos
- rakennusvalvontavirasto
- rakennusvirasto
- varhaiskasvatusvirasto
- ympäristökeskus

Kannanotot koskivat liikennejärjestelyjä, pysäköinnin mitoitus, sujuvia ja turvallisia kävelyn ja pyöräilyn yhteyksiä, katu- ja raideliikenteestä aiheutuvaa melu-, värinä- ja runkomeluvaikutuksia sekä liikenteen vaikutuksia ilmanlaatuun, maaperän pilaantuneisuusselvityksien täydentämisestä, pohjavesien turvaamisesta sekä hulevesiä. Lisäksi kannanotoissa käsiteltiin alueen koulu- ja päiväkotitarpeita. Viranomaisten kannanotoissa esitetyt asiat on otettu huomioon kaavatyössä siten, että liikenteen häiriöistä, pysäköinnistä, maaperän pilaantuneisuudesta on teetetty selvityksiä, alueen orsi- ja pohjavesistä on tehty imeytystarkastelut, alueen pysäköintiä on kehitetty, tehostettu ja mahdollistettu vaihteellisuus. Koulu- ja päiväkotitarpeita on selvitetty opetusviraston ja varhaiskasvatusviraston kanssa yhteistyössä.

Vastineet kannanottoihin on esitetty vuorovaikutusraportissa.

Kannanotot ja vuorovaikutusraportti ovat liitteenä.



Mielipiteet

Osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa koskevia mielipidekirjeitä ei saapunut. Suullisia mielipiteitä on esitetty asukastilaisuudessa. Asukastilaisuudessa keskustelua herättivät raideliikenne, raitiovaunuyhteydet, alueen sijainti alaratapihan "kuopassa", pysäköinti, melu ja tuulisuusolosuhteet.

Luonnosaineistoa koskevia mielipidekirjeitä saapui 4 kpl, jotka koskivat alueen mitoitusta, kortteleiden käyttötarkoituksia, liikennettä ja pysäköintiä, asumisen yhteistiloja, koulun ja päiväkodin sijaintia, urheilukentän saamista alueelle ja yksittäisen puutalon säilyttämistä. Lisäksi suullisia mielipiteitä on esitetty yleisötilaisuudessa.

Mielipiteet on kaavoitustyössä otettu huomioon siten, että asemakaava- ja asemakaavamuutosehdotuksen rakennusoikeuden määrää on lisätty, kortteleiden toimintoja on keskitetty yhteen, alueen pysäköintiä on kehitetty, tehostettu ja mahdollistettu vaihteellisuus, koulu ja päiväkotito on sijoitettu yhteiseen kortteliin, kaavamääräysten joustavuutta on kehitetty ja puistojen eri osien toiminnallisuutta ja kokemuksellisuutta on kehitetty.

Vastineet mielipiteisiin on esitetty vuorovaikutusraportissa.

Mielipidekirjeet sekä vuorovaikutusraportti ovat liitteenä.

Tarkemmat perustelut

Tarkemmat kaavaratkaisun perustelut ilmenevät liitteenä olevasta asemakaavaselostuksesta.

Kaavaratkaisun kustannukset

Kaavaratkaisun toteuttamisesta aiheutuu kaupungille kustannuksia ilman arvonnäköä seuraavasti:

Esirakentaminen	6 milj. euroa
Kadut ja liikennealueet	10 milj. euroa
Sillat ja tunnelit	25 milj. euroa
Puistot ja viheralueet	6 milj. euroa
Huleveden imeyttämISRakenteet	3 milj. euroa
Julkiset rakennukset	35 milj. euroa

Yhteensä 85–90 milj. euroa



Katu- ja liikennealueiden kokonaiskustannuksiksi on arvioitu noin 10 miljoonaa euroa ja kustannuksiin sisältyy myös laajempaan liikennejärjestelmään liittyvän Veturitien kustannukset kaava-alueella. Veturitien osuudeksi on arvioitu noin 6,5 miljoonaa euroa. Raitiotieyhteyden kustannuksia ei laskelmissa ole otettu huomioon.

Kaava-alueelle sijoittuu kaksi siltaa, joista Veturikadun päähän sijoittuvan ja rautatien ylittävän sillan kustannuksiksi on arvioitu noin 18 miljoonaa euroa. Haarakallion risteyssillan kustannukseksi on arvioitu noin 5 miljoonaa euroa. Radiokadun allittavan Tulistimenkujan rakentamiskustannuksiksi on arvioitu noin 2 miljoonaa euroa.

Uuteen kerrosalaan suhteutettuna asemakaavan toteuttamisen kustannukset ovat noin 530 e/k-m². Mikäli Veturitie ja sen junaradan ylittävä silta rajataan pois kustannuksista, ovat suhteelliset kustannukset noin 360 e/k-m².

Jatkotoimenpiteet

Kaupunkisuunnitteluvirasto pyytää kaavaehdotuksesta lausunnot seuraavilta tahoilta:

- Helen Oy
- Helen Sähköverkko Oy
- Helsingin seudun liikenne -kuntayhtymä (HSL)
- Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymä(HSY)
- Liikennevirasto
- Museovirasto
- Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus (ELY-keskus)
- Helsingin kaupungin Liikennelaitos -liikelaitos (HKL)
- Helsingin taidemuseo
- kiinteistölautakunta/kiinteistövirasto
- nuorisolautakunta/nuorisoasiainkeskus
- opetuslautakunta/opetusvirasto
- pelastuslautakunta
- rakennuslautakunta/rakennusvalvontavirasto
- varhaiskasvatuslautakunta/varhaiskasvatusvirasto
- yleisten töiden lautakunta/rakennusvirasto
- ympäristölautakunta/ympäristökeskus
- sekä muut mahdolliset tahot.

Kaavaehdotus koskee valtion ylläpitämään kiinteistörekisteriin kuuluvaa aluetta.

Kaavaratkaisun hyväksymisestä päättää kaupunginvaltuusto.



Esittelijä

vs. asemakaavapäällikkö
Annukka Lindroos

Lisätiedot

Elina Suonranta, arkkitehti, puhelin: 310 37446
elina.suonranta(a)hel.fi
Dan Mollgren, projektipäällikkö, puhelin: 310 37326
dan.mollgren(a)hel.fi
Helena Färkkilä-Korjus, diplomi-insinööri, teknistaloudelliset asiat, puhelin: 310 37325
helena.farkkila-korjus(a)hel.fi
Raila Hoivanen, diplomi-insinööri, teknistaloudelliset asiat, puhelin: 310 37482
raila.hoivanen(a)hel.fi
Suvi Hokkanen, diplomi-insinööri, teknistaloudelliset asiat, puhelin: 310 37255
suvi.hokkanen(a)hel.fi
Mikko Juvonen, diplomi-insinööri, teknistaloudelliset asiat, puhelin: 310 37252
mikko.juvonen(a)hel.fi
Maija Lounamaa, maisema-arkkitehti, puhelin: 310 37258
maija.lounamaa(a)hel.fi
Matti Neuvonen, diplomi-insinööri, teknistaloudelliset asiat, puhelin: 310 37311
matti.neuvonen(a)hel.fi
Peik Salonen, insinööri, teknistaloudelliset asiat, puhelin: 310 37248
peik.salonen(a)hel.fi
Harri Verkamo, liikenneinsinööri, puhelin: 310 37127
harri.verkamo(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Sijaintikartta
- 2 Ilmakuva
- 3 Asemakaava- ja asemakaavan muutosehdotuksen nro 12360 kartta, osa1, päivätty 1.3.2016
- 4 Asemakaava- ja asemakaavan muutosehdotuksen nro 12360 kartta, osa2, päivätty 1.3.2016
- 5 Asemakaava- ja asemakaavan muutosehdotuksen nro 12360 selostus, päivätty 1.3.2016
- 6 Havainnekuva, 1.3.2016
- 7 Tilastotiedot
- 8 Vuorovaikutusraportti 12.11.2013 liitteineen, täydennetty 2.12.2014 ja 1.3.2016
- 9 Mielipidekirjeen lähettäneet -luettelo
- 10 Mielipidekirjeet
- 11 Osa päätöshistoriaa

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Otteet

Ote

Ne mielipiteensä esittäneet, jotka ovat ilmoittaneet osoitteensa

Otteen liitteet

Esitysteksti
Muutoksenhakukielto, valmistelu tai



01.03.2016

Akp/1

täytäntöönpano

Liite 7

Liite 8

Tiedoksi

Kaupunginkanslia/Erroll, Hakola

Päätöshistoria

Kaupunkisuunnittelulautakunta 09.12.2014 § 401

HEL 2012-006709 T 10 03 03

Ksv 0870_5, karttaruutu G4

Päätös

Kaupunkisuunnittelulautakunta päätti hyväksyä 2.12.2014 päivätyn Ratapihakortteleiden asemakaava- ja asemakaavan muutosluonnoksen laadittavan asemakaava- ja asemakaavan muutosehdotuksen pohjaksi.

- Asemakaavaluonnos koskee 17. kaupunginosan (Pasila, Keski-Pasila) korttelialueita sekä katu-, puisto- ja rautatiealueita ja asemakaavan muutosluonnos koskee 17. kaupunginosan (Pasila, Länsi-Pasila) katu- ja puistoalueita.

Samalla lautakunta päätti antaa vuorovaikutusraportin mukaiset vastineet osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta, suunnitteluperiaatteista ja kaavaluonnoksesta esitettyihin kannanottoihin ja mielipiteisiin.

02.12.2014 Pöydälle

19.11.2013 Esittelijän ehdotuksesta poiketen

12.11.2013 Pöydälle

Esittelijä

asemakaavapäällikkö
Olavi Veltheim

Lisätiedot

Elina Suonranta, arkkitehti, puhelin: 310 37446

elina.suonranta(a)hel.fi

Dan Mollgren, projektipäällikkö, puhelin: 310 37326

dan.mollgren(a)hel.fi

Maija Lounamaa, maisema-arkkitehti, maisemasuunnittelu, puhelin: 310 37258

maija.lounamaa(a)hel.fi

Harri Verkamo, liikenneinsinööri, liikennesuunnittelu, puhelin: 310 37127

harri.verkamo(a)hel.fi

Postiosoite

PL 2100
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
kaupunkisuunnittelu@hel.fi

Käyntiosoite

Kansakoulukatu 3
Helsinki 10
www.hel.fi/kaupunkisuunnittelu

Puhelin

+358 9 310 1673

Faksi

+358 9 310 37409

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

FI0680001200062637

Alvno

FI02012566



Peik Salonen, insinööri, teknistaloudellinen suunnittelu, puhelin: 310 37248
peik.salonen(a)hel.fi
Matti Neuvonen, diplomi-insinööri, teknistaloudellinen suunnittelu, puhelin: 310 37311
matti.neuvonen(a)hel.fi
Helena Färkkilä-Korjus, diplomi-insinööri, teknistaloudellinen suunnittelu, puhelin: 310 37325
helena.farkkila-korjus(a)hel.fi
Raila Hoivanen, diplomi-insinööri, teknistaloudellinen suunnittelu, puhelin: 310 37482
raila.hoivanen(a)hel.fi
Kati Valkama, diplomi-insinööri, teknistaloudellinen suunnittelu, puhelin: 310 36573
kati.valkama(a)hel.fi
Mikko Juvonen, diplomi-insinööri, teknistaloudellinen suunnittelu, puhelin: 310 37252
mikko.juvonen(a)hel.fi

Liikennelaitos -liikelaitos (HKL) HKL-Infrapalvelut 2.12.2014

HEL 2012-006709 T 10 03 03

Kaupunkisuunnitteluvirasto on pyytänyt HKL:ltä lausuntoa Keski-Pasilan ratapihakorttelin asemakaavaluonnoksesta. Suunnittelualue sijaitsee Pasilan sillan ja suunnitteilla olevan keskustakorttelin pohjoispuolella. Aluetta rajaa lännessä Pasilankatu, idässä ratapenger ja pohjoisessa rantaradan ylittävä Veturitien silta ja monitoimihallin tontti. Ratapihakortteleista suunnitellaan julkisten liikenneyhteyksien vierellä oleva asuin- ja työpaikka-alue, joka sijaitsee keskustakorttelin palveluiden äärellä.

HSL:n raitioliikenteen linjastosuunnitelman mukaisesti kaava-alueen reunalla, Pasilankadulla, kulkee tulevaisuudessa raitiolinja 9. Pasilankadulle on suunniteltu raitiotiepysäkit Pasilansillan pohjoispuolelle sekä Kyllikinportin ja Radiokadun välille.

Koska alueelle ollaan kaavoittamassa asuinkiinteistöjä sekä muuta melulle ja tärinälle häiriöherkkää toimintaa, HKL pitää tärkeänä, että rakennusmääräyksissä ja kiinteistöjen sijoittelussa huomioidaan raitioliikenteen melu- ja tärinähaitat. Joukkoliikenteen toimintaedellytykset tulee huomioida hankkeen rakentamisvaiheessa työnaikaisissa järjestyksissä. Raitioliikenteen sujuvuuden kannalta on raitioteiden sijoittaminen Pasilankadulla omille kaistoilleen kannatettavaa. Raitiovaunuradan, ajojohtimien ja pylväiden sekä ripustusten vaatima tila ja kiinnitysratkaisut tulee huomioida raitiotielinjauksen ympäristössä.

Lisäksi ratapihakortteleista on oltava riittävät kevyenliikenteen väylät Pasilan keskustakortteliin ja sinne rakennettavalle metroasemalle. HKL haluaa olla mukana kaavan valmisteluvaiheessa etenkin raitiotieratoja koskevan suunnittelun yhteydessä.



9.8.2012 Lausunto annettu

Lisätiedot

Jaakko Laurila, projekti-insinööri, puhelin: 310 22691
jaakko.laurila(a)hel.fi

Rakennusvirasto 31.10.2014

HEL 2012-006709 T 10 03 03

Kaupunkisuunnitteluvirasto pyytää rakennusviraston lausuntoa Keski-Pasilan ratapihakortteleiden kaavaluonnoksesta 3.11.2014 mennessä.

Suunnittelualue sijaitsee 17. kaupunginosassa (Pasila) Pasilan sillan ja suunnitteilla olevan keskustakorttelin pohjoispuolella. Aluetta rajaa lännessä Pasilankatu, idässä ratapenger ja pohjoisessa rantaradan ylittävä Veturitien silta ja monitoimihallin tontti.

Kaavamuutoksessa puretun alaratapihan tilalle Pasilan sillan pohjoispuolelle on suunnitteilla tiivis ja kantakaupunkimainen asuinalue noin 3 000 asukkaalle ja toimitiloja noin 1 000 työntekijälle. Lisäksi alueelle on suunniteltu sijoitettavaksi koulu ja päiväkotia.

Alueen pinta-ala on noin 14 hehtaaria (139 818 m²). Mitoitukseltaan alue on noin 160 000 k-m².

Rakennusviraston mielestä YL-1- ja YL-2-korttelialueiden välinen, kapea VP-alue, jossa on le-merkinnät, tulee liittää osaksi YL-korttelialueita. Yleinen kulku alueen läpi ja käyttö muuna kuin koulu- ja päiväkotitoiminnan aikana voidaan osoittaa korttelien sisäisenä järjestelyinä paremmin kuin kolmen eri hallintokunnan vastuilla olevina ja toisiinsa rajautuvina, erillisinä alueina.

Puistoalueen vaihtelevat pinnanmuodot tuovat haasteita esteettömyyden kannalta. Tämän vuoksi jatkosuunnittelussa on kiinnitettävä huomiota esteettömien reittien suunniteluun.

Alueen pelastusreitit ja nostopaikkoja ei ole esitetty luonnoksessa tai liikennesuunnitelmaluonnoksessa. Koulun ja päiväkodin saattoliikenne tulee huomioida tilavarauksina jatkosuunnittelussa. Riittävien lumitilojen syntyminen tulee varmistaa jatkosuunnittelun yhteydessä. Kaavamerkin-
tä istutettavista puuriveistä on oltava ohjeellinen.

Radiokadun jatkeen alikulun/eritasoliittymän tarpeellisuutta tulee harkita. Jos alikulku on edelleen jatkotarkasteluiden jälkeen tärkeä yhteys,



hallinnollisia rajoja ja vastuukysymyksiä tulee tarkentaa jatkosuunnittelussa. Tällöin alikulku tulee osoittaa rasitteena C- ja C1-korttelialueille.

Firtonkadun kiertoliittymästä on esitetty kaksi ajoyhteyttä, joista toinen kulkee puistoalueen läpi. Rakennusviraston mielestä tässä vaiheessa tulee harkita, ovatko molemmat ajoyhteydet tarpeellisia. Puistossa kulkeva reitti kaventaa puiston pinta-alaa ja samalla ohjaa ajoneuvoliikennettä puistoalueelle.

Alueen hulevesien käsittelyä ja hulevesitulvatilanteita tulee tutkia jatkosuunnittelussa tarkemmin ja etsiä myös uusia mahdollisuuksia toteuttaa kaupungin hulevesistrategiaa Keski-Pasilan alueella.

Lisätiedot

Petri Arponen, aluesuunnittelija, puhelin: 310 38440
petri.arponen(a)hel.fi
Anni Tirri, suunnitteluinsinööri, puhelin: 310 38335
anni.tirri(a)hel.fi

Opetusvirasto 28.10.2014

HEL 2012-006709 T 10 03 03

Ratapihakortteleiden alueelle valmistellaan asemakaavaa kaupunkisuunnitteluvirastossa. Keski-Pasilan Ratapihakortteleihin suunnitellaan asuntoja 3 000 asukkaalle ja toimitiloja 1 000 työntekijälle. Ratapihakorttelit sijoittuvat Pasilan sillan kupeeseen nousevan keskustakorttelin liikekeskuksen pohjoispuolelle. Suunnitelmasta toivotaan mielipiteitä.

Alueelle sijoitetaan useita erityyppisiä kortteleita. Rakennusten korkeus vaihtelee pääosin 6-15 kerroksen välillä. Alueen identiteettiä vahvistetaan viidennen julkisivun suunnittelulla: kattoarkkitehtuuri on monimuotoista, ja kattoja otetaan aktiiviseen käyttöön. Veturitien varteen rakennetaan vaihtelevasti toimistotilan, asuintilojen ja liiketilan yhdistelmiä. Painotetaan paikallisia kaupan kivijalkatiloja alueen eteläosaan ja Pasilankadun varteen. Avokallio yhdistetään osaksi alueen puistoakselia. Uutta rakentamista alueelle on suunniteltu vajaat 160 000 kerrosneliometriä.

Suunnitelma on esillä ja suunnitelmasta voi keskustella verkossa osoitteessa ksv.hel.fi/keskustelut 28.10 saakka. Asemakaavan valmisteluaineistosta oli keskustelutilaisuus 14.10. Opetusviraston edustaja oli kutsuttu paikalla.

Opetusviraston aiemmassa lausunnossa 29.6.2012 todettiin, että opetustoimi tarkastelee hanketta tasapuolisen ja kattavan koulupalveluver-



kon näkökulmasta. Tuolloisen arvion mukaan Keski-Pasilassa olisi tarvittu yhtenäinen peruskoulu n. 700–800 oppilasta varten. Pohjois-Pasilaan arvioitiin tarvittavan lisäksi n. 200 oppilaan alkuopetuskoulu päiväkodin kanssa samaan korttelitaloon.

Uusimpien kerrosala-arvioiden pohjalta on varauduttava n. 1000 oppilaan yhtenäiseen peruskouluun. Uutena asiana on tullut esille koulun liikuntatilojen sijoittaminen ensi vaiheessa Triplaan. Tämä edellyttää sujuvia kulkuyhteyksiä koulun ja Triplan välillä. Myös koulukäyttöön tarkoitettujen pysyvien liikuntatilojen rakentamiseen alueelle tulee kuitenkin varautua kaavassa.

Erityistä huomiota tulee kiinnittää koulun ja Käpylän liikuntapuiston väliseen kulkuyhteyteen ja sen turvallisuuteen. Turvalliset ja sujuvat kulkuyhteydet kouluun sen vaikutusalueen eri osista (Itä-Pasila, Opastinsilta, Konepajakorttelit) ovat äärimmäisen tärkeitä.

29.6.2012 Lausunto annettu

Lisätiedot

Kaisa Nuikkinen, johtava arkkitehti, puhelin: 310 86291
kaisa.nuikkinen(a)hel.fi

Nuorisoasiainkeskus 23.10.2014

HEL 2012-006709 T 10 03 03

Nuorisoasiainkeskus kehittää tilaverkkoaan Helsingin uudelleen muotoutuville alueille hyvien liikenneyhteyksien varten. Itä- ja Länsi-Pasilan yhdistävälle Ratapihakortteleiden alueelle nuorisoasiainkeskus voisi sijoittaa keskikokoisen nuorten toimintakeskuksen. Se palvelisi Pasiloiden lisäksi kaikkia helsinkiläisiä nuoria keskitetysti. Periaatteena on, että toimintakeskuksen tilat sijoitetaan mahdollisuuksien mukaan kaupungin muiden palvelutilojen yhteyteen. Nuorisoasiainkeskuksella ei ole muuta lausuttavaa asiasta.

Lisätiedot

Harri Taponen, erityissuunnittelija, puhelin: 310 89036
harri.taponen(a)hel.fi

Kiinteistövirasto Geotekninen osasto 6.6.2012

HEL 2012-006709 T 10 03 03

Kiinteistöviraston geoteknisen osaston mielipide suunnittelun lähtökohdista

Postiosoite

PL 2100
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
kaupunkisuunnittelu@hel.fi

Käyntiosoite

Kansakoulukatu 3
Helsinki 10
www.hel.fi/kaupunkisuunnittelu

Puhelin

+358 9 310 1673

Faksi

+358 9 310 37409

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

FI0680001200062637

Alvno

FI02012566



01.03.2016

Akp/1

Alueen pohjavesien turvaamiseksi tulee kaavoituksessa ottaa huomioon seuraavat lähtökohdat:
Kaavoituksen yhteydessä tulee osoittaa riittävän laajat alueet katoilla ja kansirakenteilla muodostuvien hulevesien imeyttämistä varten. Imeytysrakenteiden paikkoja voidaan osoittaa katu-, puisto- ja kansirakenteiden alle. Rakennusten alapohjien kuivatus tulee kuitenkin tarkastella yhdessä imeytysratkaisujen kanssa. Koko alueella tulee kattovesien ja kansirakenteiden hulevesien imeyttämisen olla suunnittelun ja toteutuksen lähtökohta.

Lisätiedot

Niinimäki Risto, projektipäällikkö, puhelin: 310 37827
risto.niinimaki(a)hel.fi

Kulttuurikeskus 4.6.2012

HEL 2012-006709 T 10 03 03

Kulttuurikeskuksella ei ole huomautettavaa asiassa.

Lisätiedot

Kunnas Veikko, vs. kulttuurijohtaja, puhelin: 310 37000
veikko.kunnas(a)hel.fi

Terveyskeskus 1.6.2012

HEL 2012-006709 T 10 03 03

Kaupunkisuunnitteluvirastossa valmistellaan asemakaavaa ja asemakaavan muutosta Keski-Pasilan Ratapihakortteleiden alueelle. Keski-Pasilan asuinalueita suunnitellaan Pasilan sillan ja suunnitteilla olevan keskustakorttelin pohjoispuolelle. Suunnittelualue rajautuu idässä asemalaitureihin ja rantarataan, lännessä Pasilankatuun ja pohjoisessa rantaradan ylittävään Veturitien siltaan ja monitoimihallin tonttiin. Keski-Pasilan uudelle asuinalueelle on suunnitteilla asuntoja ja toimitiloja. Taavoitteena on omaleimainen ja monipuolinen, erinomaisten julkisten liikenneyhteyksien ja palveluiden vierellä oleva asuinalue.

Mielipiteet suunnittelun lähtökohdista ja osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta on pyydetty toimittamaan viimeistään 4.6.2012.



Keski-Pasilan uudelle asuinalueelle on suunnitteilla asuntoja noin 3000 asukkaalle ja toimitiloja noin 1000 työntekijälle. Keski-Pasilan eri osa-alueita yhdistävä kävelyraitti suunnitellaan kulkevan asuinalueelta keskustakorttelin lävitse tornialueelle ja edelleen Veturitalleille. Liikkumisympäristö tulee tehdä miellyttäväksi ja esteettömäksi.

Alueen lähimmät terveystilat sijaitsevat Laakson sairaala-alueella, jonne tarvitaan Pasilan alueelta hyvät ja turvalliset kevyen liikenteen ja joukkoliikenteen yhteydet. Lyhin reitti terveystiloihin kulkee keskuspuiston kautta. Reitin havaittavuutta, saavutettavuutta ja turvallisuutta tulee parantaa. Vuoden 2014 alusta alkaen väestö voi vapaasti hakeutua haluamalleen terveysasemalle.

Uusia kunnallisia terveystilatuja terveyskeskus ei ole esittänyt alueelle. Kokonaisuudessaan Pasilan aluerakentamiskohteisiin rakennetaan vuosien 2010 - 2040 aikana asunnot 12 000 asukkaalle ja 40 000 työpaikkaa (Taske 22.9.2011, Kaupungin aluerakentamiskohteet). Tämän kokoisen väestömäärän terveystilatuja järjestäminen edellyttää laajennuksia muissa toimipisteissä.

Lisätiedot

Sipiläinen Pirjo, arkkitehti, puhelin: 310 42256
pirjo.sipilainen(a)hel.fi

Kaupunginmuseo Kulttuuriympäristöyksikkö 28.5.2012

HEL 2012-006709 T 10 03 03

Asemakaavoitettava alue on Keski-Pasilan osayleiskaavassa varattu alueella asuinkerrostalojen alueeksi, jota kehitetään asumisen ja virkistyksen sekä tarpeellisen yhdyskuntateknisen huollon ja liikenteen käyttöön.

Suuri osa suunnittelualueesta on käytöstä poistettua ratapiha-aluetta. Alarataapihan järjestelyraiteet on purettu vuonna 2011. Rautatien ristikosillat alueen koillisreunassa ovat tärkeä maamerkki.

Pasilankadun varressa on metsäinen rinne sekä avokalliota. Pasilankadun varren toimistotalot muodostavat lännessä alueelle rakennetun reunan. Alueen luoteisreunassa sijaitsee Yleisradion alue. Monitoimihallin tontti rajaa suunnittelualueen koillisessa. Alueen länsilaidalla kulkee Veturitie, joka on Metsäläntieltä Nordenskiöldinkadulle johtava pääkatu.



01.03.2016

Akp/1

Alueella on VR:n toimintaa palvelevia rakennuksia: VR:n toimistotalo, VR:n verstaas

ja varasto. Veturitien varrella on yksittäinen talo.

Alueen länsireunassa Pasilankadun varressa kohoava kallioselänne on merkitty virkistysalueeksi, joka on maisemallisesti arvokas alue.

Asemakaavan toteuttaminen edellyttää, että alueelta puretaan VR:n toimistotalo 1950-luvulta, VR:n verstaas ja varasto sekä Veturitien varrella oleva yksittäinen talo. Veturitien itäpuolella sijaitsevan 1950-luvun VR:n Huoltorakennuksen (entinen Suokatu 7) piirustukset on laadittu Valtionrautateitten Ratateknillisen toimiston Huonerakennusjaostossa. Rakennuksessa on ollut henkilöstöravintola, puku- ja pesuhuoneita ja muita sosiaalitylöitä. Keltaiseksi rapattu kolmikerroksinen rakennus edustaa tyypillistä 1950-luvun arkkitehtuuria luonnonkivisokkeleineen ja julkisivukorostuksineen. Sen sijaitsee hyvin näkyvällä paikalla mäennyppylällä. Kaupunginmuseo arvioi vuonna 2004 alueella rakennusten suojelutavoitteita. Tuolloin alustavassa tarkastelussa kaupunginmuseo esitti rakennukselle suojelumerkintää. Alueen kokonaissuunnittelussa rakennuksen suojelua ei kuitenkaan ole pidetty mahdollisena.

Kaupunginmuseolla ei ole huomautettavaa osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta.

Lisätiedot

Saresto Sari, tutkija, puhelin: +358 9 310 36483
sari.saresto(a)hel.fi

Hallintokeskus 25.5.2012

HEL 2012-006709 T 10 03 03

Hallintokeskuksella ei ole asiasta lausuttavaa.

Lisätiedot

Tammisto Mari, hallintosihteeri, puhelin: 310 76004
mari.tammisto(a)hel.fi



01.03.2016

Lsp/1

§ 66

Keski-Pasilan Ratapihakortteleiden alustava liikennesuunnitelma

HEL 2016-002052 T 08 00 00

Hankenro 0870_9

Päätös

Kaupunkisuunnittelulautakunta päätti hyväksyä liikennesuunnitteluosaston piirustuksen 6551-1 mukaisen Ratapihakortteleiden alustavan liikennesuunnitelman.

Esittelijä

liikennesuunnittelupäällikkö
Reetta Putkonen

Lisätiedot

Harri Verkamo, liikenneinsinööri, puhelin: 310 37127
harri.verkamo(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Sijaintikartta
- 2 Piirustus 6551-1
- 3 Piirustus 6311-34
- 4 Piirustus 6083-7

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Otteet

Ote

Helsingin seudun liikenne

Otteen liitteet

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano
Liite 2

Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

Tiivistelmä

Ratapihakortteleiden asemakaavaehdotus (piirustus 12360) on lautakunnan listalla asemakaavapäällikön asiana. Kaavaan liittyen on laadittu Ratapihakortteleiden alustava liikennesuunnitelma (piirustus 6551-1). Suunnitelmassa on esitetty asemakaavan mahdollistamat järjestelyt jalankululle, pyöräilylle, joukkoliikenteelle sekä autoille.



01.03.2016

Lsp/1

Esittelijän perustelut

Suunnitelma

Liikennesuunnitteluosastolla on laadittu Ratapihakortteleiden alustava liikennesuunnitelma (piirustus 6551-1).

Suunnitelmassa alueen keskiosaan tulee uusi kokoojakuu, Höyrykatu, joka yhdistää alueen sisäiset kadut lännessä Pasilankatuun ja idässä Veturitiehen valo-ohjatuilla liittymillä.

Asuinalueen sisäiselle liikenteelle on esitetty etelässä yksisuuntainen Tenderinlenkki, jossa on kadunvarsipysäköintiä ajoradalla, sekä pohjoiseen kulkeva päättyvä tonttikatu Tulistimenkatu, jonka varrella on pysäköintiä ajoradan vieressä. Tulistimenkadulta on yhteys Laskumäkeä pitkin väliaikaiselle autojunaterminaalille Veturitien alitse.

Alueen pohjoisosassa on uusi kokoojakuu, Radioportti, joka yhdistää liikenteen Pasilankadulta ja Radiokadulta Veturitielle valo-ohjatuilla liittymillä.

Veturitielle, Televisiokadulle sekä Firdonkadulle on tehty vähäisiä tarkennuksia asemakaavaehdotuksen mukaisesti.

Pasilankadulle on suunniteltu raitiotien ja linja-autoliikenteen yhteiskäyttöpysäkki noudattaen Pasilankadun liikennesuunnitelmassa (piirustus 6311-34, kaupunkisuunnittelulautakunta 13.5.2014) päätettyjä suunnitteluratkaisuja Esterinportin ja Kyllikinportin välillä.

Ratapihakortteleiden asuinalueelle on suunnitelmassa esitetty kadunvarsipysäköintiä alueella vieraileville ja asioiville yhteensä 68 autopaikkaa, kun laskennallinen tarve olisi 132 autopaikkaa. Loput vieras- ja asiointipysäköinnistä voidaan olettaa käyttävän lähialueen pysäköintilaitoksia.

Pyöräilyn järjestelyt noudattavat Kantakaupungin pyöräliikenteen pääverkon tavoitetila 2025 (piirustus 6083-7, kaupunkisuunnittelulautakunta 22.5.2012) suunnitelmaa.

Kustannukset

Liikennejärjestelyiden kustannukset sisältyvät uuden alueen asemakaavan toteuttamisesta aiheutuviin kokonaiskustannuksiin. Asemakaavaselostuksessa katujen rakentamisesta aiheutuviksi kustannuksiksi on arvioitu noin 8,5 M€ (alv 0 %). Kustannukset eivät sisällä Firdonkadun liikennejärjestelyjä eikä Pasilankadun raitiotiejärjestelyjä.

Jatkotoimenpiteet



01.03.2016

Lsp/1

Alustavan liikennesuunnitelman perusteella laaditaan asemakaavan muistutusten ja lausuntojen jälkeen tarkennettu liikennesuunnitelma.

Rakennusvirasto laatii alueesta katusuunnitelmat liikennesuunnitelman perusteella. Kadut rakennetaan alueen maankäytön rakentamisen tahdissa.

Esittelijä

liikennesuunnittelupäällikkö
Reetta Putkonen

Lisätiedot

Harri Verkamo, liikenneinsinööri, puhelin: 310 37127
harri.verkamo(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Sijaintikartta
- 2 Piirustus 6551-1
- 3 Piirustus 6311-34
- 4 Piirustus 6083-7

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Otteet

Ote
Helsingin seudun liikenne

Otteen liitteet
Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano
Liite 2

Tiedoksi

Yleisten töiden lautakunta/Raimo K. Saarinen
HKL-liikennelaitoksen johtokunta/Ville Lehmuskoski



01.03.2016

Akp/2

§ 67

Kaupunkisuunnittelulautakunnan lausunto kaupunginhallitukselle Helsingin kaupungin viherkattolinjauksesta

HEL 2012-013805 T 00 00 03

Ksv 5264_26

Lausunto

Kaupunkisuunnittelulautakunta antoi lausunnon kaupunginhallitukselle:

Kaupunkisuunnittelulautakunnalla ei ole huomautettavaa Helsingin kaupungin viherkattolinjaukseen.

Esittelijä

vs. asemakaavapäällikkö
Annukka Lindroos

Lisätiedot

Suvi Tyynilä, projektipäällikkö, puhelin: 310 37264
suvi.tyynila(a)hel.fi
Jouni Heinänen, maisema-arkkitehti, puhelin: 310 37257
jouni.heinanan(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Helsingin kaupungin viherkattolinjaus 2015
- 2 Osa Päättöhistoriaa / Ympäristölautakunnan lausunto 2.2.2016

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Lausuntoehdotus

Lausunto on ehdotuksen mukainen.

Esittelijän perustelut

Kaupunginkanslia on pyytänyt kaupunkisuunnittelulautakuntaa antamaan Helsingin kaupungin viherkattolinjauksesta lausunnon kaupunginhallitukselle 29.2.2016 mennessä. Kaupunginkanslia on myöntänyt vastaukselle lisääaikaa 10.3.2016 saakka.

Helsingin kaupunginhallitus on kehottanut rakennusvirastoa yhteistyössä eri hallintokuntien ja muiden tarvittavien tahojen kanssa laatimaan kaupungille viherkattojen edistämistä koskevat linjaukset. Kaupunginhallituksen mukaan viherkattoja rakentamalla voidaan edistää kaupun-



gin strategisia tavoitteita, mm. ilmaston- ja ilmansuojelua, meluntorjuntaa, vesiensuojelua ja luonnonsuojelua.

Kaupungin sopeutuminen ilmastonmuutokseen, hulevesien hallinnan parantaminen ja sään ääri-ilmiöihin varautuminen ovat Helsingin kaupungin strategiaohjelmaan kirjattuja tavoitteita. Asumisen ja maankäytön toteutusohjelmassa kaupungin asuntorakentamisen kehittämistä koskevaksi tavoitteeksi on kirjattu viherkattorakentamisen edellyttäminen.

Helsingin kaupungin viherkattolinjaus on laadittu usean hallintokunnan yhteistyönä. Työryhmässä on ollut rakennusviraston, kaupunkisuunnitteluviraston, ympäristökeskuksen, kiinteistöviraston, kaupunginkanslian, rakennusvalvontaviraston, asuntotuotantotoimiston, liikuntaviraston ja pelastuslaitoksen edustus. Yhteistyötahona on ollut myös Helsingin yliopisto. Yleisten töiden lautakunta on käsitellyt laaditun viherkattolinjauksen 24.11.2015 ja antanut sen kaupunginhallitukselle.

Uraanin resilienssin, eli kaupunkien pärjäämisen ja ilmastonmuutokseen mukautumisen lisääminen kaupunkirakenteen tiivistyessä ja sään ääriolosuhteiden yleistyessä on kansainvälisesti kaupunkisuunnittelun keskeisimpiä haasteita. Käsitely kaupunkivihreän roolista kaupunkisuunnittelussa on voimakkaasti muuttunut viimeisen vuosikymmenen aikana. Taloudellisen hyödyn ja henkilöturvallisuuden näkökulmat ovat korostuneet viihtyisyys- ja virkistysnäkökulman lisäksi. Vihreää infraa hyödynnetään ehkäisemään vahinkoja ja vähentämään haittoja kaupungin toimintakyvylle.

Viherkattojen rakentaminen on tunnistettu tehokkaaksi keinoksi hallita hulevesiä kaupunkitulvien ehkäisemiseksi rankkasateiden aikana, hillitä lämpösaarekeilmiötä hellejaksoina sekä turvata ja edistää kaupunkiluonnon monimuotoisuutta. Viherkatoilla on merkitystä myös energiatehokkuuden kannalta sekä meluntorjunnassa. Kaupunkielämän laatua lisää kattojen hyödyntäminen toiminnallisena ja esteettisenä voimavarana. Ilmastoviisaat viherratkaisut ovat modernin kaupunkirakentamisen laatubrändi.

Laadittu linjaus tukee viherkattojen syntymistä erityisesti uudisrakentamisessa. Linjaus korostaa teeman huomioimista osana normaalia kaa-voituksen ja rakennushankkeiden suunnittelua, mutta jättää harkinnanvaraa erilaisten intressien yhteensovittamiseen.

Laadituissa kustannus-hyötylaskelmissa on selvästi todettu viherkattorakentamisen yhteiskunnalle koituvat taloudelliset hyödyt. Tuoreessa kiinteistö- ja rakennuttamisalan liiton Raklin laatimassa vertailussa asemakaavamääräysten kustannusvaikutuksista yksittäisille rakennushankkeille arvioitiin myös viherkattomääräys, mutta sen osuus jäi melko



vähäiseksi eikä se kuulunut johtopäätöksissä merkittävien kustannusvaikutusten joukkoon. Naapurimaiden ja keskieurooppalaisten esimerkkien perusteella voidaan olettaa, että myös Suomessa viherkattorakentamisen hinnat yhä laskevat nykyisestä kysynnän lisääntyessä.

Esittelijä

vs. asemakaavapäällikkö
Annukka Lindroos

Lisätiedot

Suvi Tyynilä, projektipäällikkö, puhelin: 310 37264
suvi.tyynila(a)hel.fi
Jouni Heinänen, maisema-arkkitehti, puhelin: 310 37257
jouni.heinanan(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Helsingin kaupungin viherkattolinjaus 2015
- 2 Osa Päätöshistoriaa / Ympäristölautakunnan lausunto 2.2.2016

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Päätöshistoria

Yleisten töiden lautakunta 24.11.2015 § 496

HEL 2012-013805 T 00 00 03

Päätös

Yleisten töiden lautakunta päätti antaa liitteenä 1 olevan Helsingin kaupungin viherkattolinjauksen kaupunginhallitukselle, joka pyytää tarvittaessa lausunnot muilta hallintokunnilta.

Käsittely

24.11.2015 Ehdotuksen mukaan äänestyksin

Vastaehdotus:

Dennis Pasterstein: Strategisissa linjauksissa kohta II lause "tulee..." korvataan lauseella "voi kaavoituksessa ja suunnittelussa olla tutkittavana vaihtoehtona."

Asemakaavoitus –kohtaan lause "Uudisrakentamiseen..." korvataan "Uudisrakentamiseen tähtäävissä asemakaavoissa helpotetaan viherkattojen rakentamista."



Rakennushankkeet -kohtaan lause "Peruskorjaus..." korvataan "peruskorjauskohteissa voidaan selvittää mahdollisuus viherkattojen toteuttamiseen."

Kannattaja: Maria Landén

1 äänestys

JAA-ehdotus: Esityksen mukaan

Ei-ehdotus: Strategisissa linjauksissa kohta II lause "tulee..." korvataan lauseella "voi kaavoituksessa ja suunnittelussa olla tutkittavana vaihtoehtona."

Asemakaavoitus –kohtaan lause "Uudisrakentamiseen..." korvataan "Uudisrakentamiseen tähtäävissä asemakaavoissa helpotetaan viherkattojen rakentamista."

Rakennushankkeet -kohtaan lause "Peruskorjaus..." korvataan "peruskorjauskohteissa voidaan selvittää mahdollisuus viherkattojen toteuttamiseen."

Jaa-äännet: 5

Jussi Heinämies, Henrik Nyholm, Eija Paananen, Pörrö Sahlberg, Tuomo Valokainen

Ei-äännet: 4

Terhi Koulumies, Maria Landén, Dennis Pasterstein, Mariam Rguibi

Tyhjä: 0

Poissa: 0

Esittelijä

kaupunginarkkitehti
Jukka Kauto

Lisätiedot

Jussi Hyvärilä, arkkitehti, puhelin: 310 39835
jussi.hyvarila(a)hel.fi
Nina Mouhu, aluesuunnittelija, puhelin: 310 39838
nina.mouhu(a)hel.fi

Kaupunkisuunnittelulautakunta 29.01.2013 § 8

HEL 2012-013805 T 00 00 03

Päätös



Kaupunkisuunnittelulautakunta päätti antaa kaupunginhallitukselle seuraavan lausunnon:

Helsinkiä suunnitellaan urbaanina ja viihtyisänä, kaupunkirakenteeltaan tiivistyvänä kaupunkina, jossa tuetaan kestäviä elämäntapoja ja ekotehokkuuden edistämistä. Viherkattojen rakentamisen edistäminen sopii hyvin näihin kaupunkisuunnittelun tavoitteisiin.

Kaavoituksella voidaan ohjata viherkattojen rakentamista joko yksittäisissä hankkeissa tai alueellisin periaattein. Helsingin asemakaavoissa esiintyy viherkattojen rakentamismääräyksiä, joita on perusteltu hulevesien hallinnan, kaupunkikuvan ja viihtyisyyden näkökulmasta. Tiivistävässä kaupunkirakenteessa elävällä kasvillisuudella peitetty katot vähentävät kovien läpäisemättömien pintojen osuutta rakennusaloilla ja vaikuttavat hulevesien hallintajärjestelmien mitoitustarpeisiin maankäytössä. Kuninkaantammi on Helsingin hulevesistrategian pilottikohde, jossa viherkattoja tullaan edellyttämään julkisiin rakennuksiin sekä kaikkiin yksikerroksisiin rakennusten osiin ja katoksiin.

Korkean rakentamisen ja pieniä pihoja kompensoivien kattoterassien yleistyessä tulee viides julkisivu, kattomaisema, yhä tärkeämpään rooliin kaupungin viihtyisyyden lisääjänä. Mm. Kalasataman ja Jätkäsaa-
ren asemakaavoihin on tästä syystä sisällytetty viherkattorakentamista koskevia asemakaavamääräyksiä. Viherkattojen toteutuminen on kuitenkin toistaiseksi ollut Helsingissä melko vähäistä ja kehitys hidasta. Hankkeita jarruttaviksi ongelmiksi on esitetty niin kustannuksia kuin epävarmuutta viherrakenteiden teknisistä ominaisuuksista ja turvallisuudesta. Kaupunkisuunnitteluvirastossa ja rakennusvalvontavirastossa on yhteistyössä ryhdytty pohtimaan keinoja viherkattorakentamisen esteiden poistamiseksi.

Viherkatto-ohjelmia ja niiden toteutuksen määrätietoista ohjausta on tehty useassa Euroopan ja Yhdysvaltojen suurkaupungissa. Maailmalta tunnetaan esimerkkejä viherkattorakentamisella saavutetuista hyödyistä, kuten positiivisista vaikutuksista energiatehokkuuteen, melutasoihin, ilmanlaatuun ja luonnon monimuotoisuuteen. Kaupunkiviljely ja lähiruuan tuotanto ovat voimakkaasti kasvussa olevia trendejä, joille viherkatot voivat antaa uusia mahdollisuuksia. Viherkattorakentamisessa tekniset ratkaisut yhdistyvät esteettisiin ja kaupunkielämää rikastuttaviin tavoitteisiin.

Helsingin hankkeissa tulee ottaa huomioon paikallinen ilmasto sekä Suomeen soveltuvat kasvualustat ja kasvilajit. Tähän liittyvää tietoa kertyy parhaillaan käynnissä olevassa Helsingin yliopiston Viides ulottuvaisuus -tutkimusohjelmassa. Hulevesien hallintaan liittyvät tavoitteet on kirjattu Helsingin hulevesistrategiaan. Viherkattojen edistäminen on



01.03.2016

Akp/2

myös kirjattu Helsingin asumisen ja maankäytön ohjelmaan. Kaupunkisuunnitteluvirastossa laaditaan viheralueiden strategista kehityskuvaa (VISTRA), joka osaltaan pyrkii ottamaan kantaa kaupungin vihreyden säilyttämiseen ja edistämiseen sekä hulevesien käsittelyyn. Viherkattojen yleistymiseksi tarvitaan kannustavien periaatteiden lisäksi konkreettisia esimerkkejä toteutuksesta ja ylläpidosta, käytännönläheistä tietoa ja kokemuksia parhaista käytännöistä.

Kaupunkisuunnittelulautakunta pitää Anni Sinnemäen, Emma Karin ja Mari Puoskarin tekemää valtuustoaloitetta viherkattojen rakentamisen edistämisestä ajankohtaisena ja kannatettavana. Ekologisesti kestävä viherkattorakentaminen kuuluu luontevana osana Helsingissä jatkuvaan kaupungistumiskehitykseen. Kaupunkisuunnitteluvirasto on valmis osallistumaan strategian laatimiseen viherkattojen edistämiseksi yhteistyössä rakennusviraston ja ympäristökeskuksen kanssa. Viherkattoilta rakennuslupaprosessissa vaadittavien rakenteellisten ominaisuuksien selkeyttämiseksi ja toteuttamiseen liittyvien kokemusten keräämiseksi olisi tärkeää saada myös rakennusvalvontavirasto mukaan strategiatyöhön. Strategiaan on syytä ottaa mukaan myös katto- ja muun kaupunkiviljelyn edistäminen ilmasto-, työllisyys-, terveys- ja viihtyisyysperustein.

Käsittely

29.01.2013 Ehdotuksen mukaan

Esittelijä muutti ehdotustaan lisäämällä lausunnon viimeiseksi lauseeksi seuraavan:

"Strategiaan on syytä ottaa mukaan myös katto- ja muun kaupunkiviljelyn edistäminen ilmasto-, työllisyys-, terveys- ja viihtyisyysperustein."

Esittelijä

asemakaavapäällikkö
Olavi Veltheim

Lisätiedot

Suvi Tyynilä, projektipäällikkö, puhelin: 310 37264
suvi.tyynila(a)hel.fi



§ 68

**Kaupunkisuunnittelulautakunnan lausunto kaupunginhallitukselle
Museoviraston esityksestä, joka koskee Vartiosaaren suojelemista
rakennusperintölain nojalla**

HEL 2015-014377 T 11 03 00

Ksv 5264_24

Lausunto

Kaupunkisuunnittelulautakunta antoi lausunnon kaupunginhallitukselle:

Rakennusperinnön suojelemisesta annetun lain (rakennusperintölain) tarkoituksena on, että rakennusperinnön suojeleminen asemakaava-alueella ja asemakaavoitetuksi päätetyillä alueilla järjestetään pääsääntöisesti ja ensisijaisesti kaavoituksella. Rakennusperintölain perustelujen mukaan (hallituksen esitys 191/2009) kaavasuoja sopii erityisesti laajojen kokonaisuuksien suojeluun sekä rakennuksiin liittyvän ympäristön suojeluun, kuten pihapiirien suojeluun. Lain perusteluissa on lähdetty siitä, että erityislakia sovellettaisiin, mikäli suojelua ei voitaisi toteuttaa maankäyttö- ja rakennuslain säännösten nojalla.

Kaupunkisuunnittelulautakunnan näkemyksen mukaan Vartiosaaren alueella voimassa olevalla rakennuskiellolla yleiskaavan laatimiseksi voidaan turvata rakennettu kulttuuriympäristö ennen osayleiskaavan voimaantuloa ja sen jälkeen osayleiskaavan suojelumerkinnot turvaavat rakennetun kulttuuriympäristön. Kaupungin tarkoituksena on laatia alueelle heti osayleiskaavan voimaan tultua asemakaavat ja niiden laatimiseksi on mahdollista asettaa alueelle rakennuskielto MRL:n nojalla tarvittaessa.

Kaupunkisuunnittelulautakunta katsoo, että lausunnossa jäljempänä esitettävillä perusteilla ja esitetyillä toimenpiteillä voidaan turvata Vartiosaaren rakennettu kulttuuriympäristö eikä rakennusperintölain nojalla tapahtuvaan suojeluun ole tarvetta. Museoviraston suojeluesityksen viittaukset saaren rakentamattomien osien suojelutarpeeseen eivät kuulu rakennusperintölain soveltamisalaan.

Rakennusperintölain perusteella suojelukohteena voivat olla rakennukset, rakennelmat, rakennusryhmät tai rakennetut alueet, joilla on merkitystä rakennushistorian, rakennustaiteen, rakennustekniikan, erityisten ympäristöarvojen tai rakennuksen käytön tai siihen liittyvien tapahtumien kannalta. Suojelu voi koskea myös rakennuksen osaa, rakennuksen kiinteää sisustusta taikka muuta rakentamalla tai istuttamalla muodostettua aluetta. Edellytyksenä kuitenkin lain perustelujen mukaan on,



että tällaisen alueen voidaan katsoa olevan olennainen osa rakennuksen kulttuurihistoriallisesta merkityksestä.

Rakennusperintölaki ei koske luonnonympäristön suojelua. Rakennusperintölain perusteluissa on nimenomaan todettu, että mm. peltoaukeat, metsäsaarekkeet, vaikka ovatkin maisemallisesti tärkeitä, eivät ole rakennusperintölaissa tarkoitettuja suojelukohteita. Laajat alueet, jotka eivät liity rakennusten käyttöön, soveltuvat perustelujen mukaan parhaiten säilytettäväksi mm. maankäyttö- ja rakennuslain ja luonnon-suojelulain keinoin. Helsingin Luonnonsuojeluohjelmaa 2015–2024 varten suoritettua luonnonarvotarkastelussa ja metsäverkostaselvitys-ehdotuksessa mikään Vartiosaaren osa-alue ei noussut ehdolle luonnon-suojeluohjelmaan. Saaren keskiosien suojelulle myöskään luontoarvojen perusteella ei ole tarvetta.

MRL:n (39 § ja 54 §) yleis- ja asemakaavoitusta koskevat sisältövaatimukset edellyttävät monien muiden vaatimusten ohella rakennetun ympäristön, maiseman ja luonnonarvojen vaalimista. Kaavoituksessa arvioidaan eri maankäyttömuotojen vaikutukset lainsäädännän, valtakunnallisten alueidenkäyttötavoitteiden, maakuntakaavan ja asemakaavoitustilanteessa myös yleiskaavan edellyttämällä tavalla sekä sovitetaan ne yhteen rakennetun ympäristön, luonnon ja maiseman arvojen kanssa. Rakennusperintölain soveltamisalaan kuuluu vain rakennusten ja rakentamalla tai istuttamalla muodostettujen alueiden suojelu.

Vartiosaaren osalta on vireillä osayleiskaavan laatiminen saaren asemakaavoittamiseksi. Osayleiskaavaehdotuksen nähtävillä olo on päätynyt 29.1.2016. Tavoitteena on, että kaupunginvaltuusto päättää osayleiskaavan hyväksymisestä syksyllä 2016. Alueella on voimassa MRL:n 38 §:n 1 momentin mukainen rakennuskielto osayleiskaavan laatimiseksi, joka turvaa kulttuuriympäristön arvojen säilymisen osayleiskaavaa laadittaessa.

Vartiosaari on Uudenmaan 2. vaihemaakuntakaavassa osoitettu valkoiseksi alueeksi, jolle maakuntakaavakartalla ei ole osoitettu erityistä käyttötarkoitusta. Lisäksi Vartiosaari on merkitty kulttuuriympäristön vaalimisen kannalta tärkeäksi alueeksi, joka on valtakunnallisesti merkittävä (RKY 2009). Yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa voidaan alueelle osittaa muutakin vaikutuksiltaan paikallisesti merkittävää maankäyttöä.

Vartiosaaren osayleiskaavaehdotuksessa kulttuurihistoriallisesti arvokkaan alueen rajausta on täsmennetty yleiskaavan edellyttämällä tarkkuudella osayleiskaavan laatimista varten tehtyjen selvitysten ja vaikutusten arviointien nojalla ja pohjalta. Osayleiskaavassa on määriteltä



rakennettua kulttuuriympäristöä koskevat, maakuntakaavaa yksityiskohtaisemmat kehittämis- ja suojelumääräykset.

Vartiosaaren kulttuuriympäristön suojelu

Suunnittelutyön alkuvaiheessa on laadittu perusteellinen selvitys Vartiosaaren kulttuuriympäristöstä sekä sitä täydentävä, selvitykseen sisältyvä inventointikortisto (Kati Salonen ja Mona Schalin Arkkitehdit Oy, Ksv 2013:2). Selvityksessä on tarkasteltu ja määritelty osa-alueiden ja niiden rakennusten, maiseman ja puutarhakulttuurin keskeisiä ominaispiirteitä, säilyneisyyttä ja arvoja. Vakiintuneiden arvotuskriteerien ohella (rakennustaiteellinen/kulttuurihistoriallinen arvo jne.) selvityksessä on käytetty Vartiosaaren omien paikallisten erityispiirteiden ja historian tarkastelusta syntyneitä näkökulmia (maamerkki, säilyneisyys, kerroksellisuus, sisätilat). Lisäksi selvityksessä arvioidaan eri osa-alueiden ja Vartiosaaren rantavyöhykkeen merkitystä osana koko Itä-Helsingin merellistä rantavyöhykettä ja maisemaa. Keskeiseksi näkökulmaksi selvitysten arvotuksessa nousee rakennetun kulttuuriperinnön ohella saarella kukoistanut puutarhakulttuuri ja sen jäänteet.

Kaikki kulttuuriympäristöselvityksessä merkittäviksi arvioidut osa-alueet ja kohteet sijoittuvat Vartiosaarta kiertävälle rantavyöhykkeelle. Saaren sisäosa viljelymaisemineen muokattiin selvityksen mukaan viljelykäyttöön vasta 1900-luvun alkuvuosikymmeninä. Osayleiskaavassa saaren keskiosien vanhat viljely- ja puutarha-alueet säilyvät palstaviljelyalueina ja kaupunginosapuistona, jolla on suojelumerkintä.

Vartiosaaren valtakunnallisesti merkittävän rakennetun kulttuuriympäristön (RKY 2009) ja saaren kulttuurihistoriallisten arvojen säilyttämisen turvaamiseksi ja rantavyöhykkeen kehittämisen pohjaksi laadittiin Vartiosaaren huvila- ja ranta-alueiden kehittämissuunnitelma (Studio Puiisto Arkkitehdit Oy, 2014). Kehittämissuunnitelma on ollut pohjana Vartiosaaren osayleiskaavaehdotukselle ja sitä on tarkoitus käyttää ohjeena myös asemakaavoja laadittaessa.

Osayleiskaavaehdotuksessa lähes koko saaren rantavyöhyke on esitetty suojeltavaksi. Yhteensä noin 50 kulttuurihistoriallisesti arvokasta huvilaa tai huvilaympäristöön kuuluvaa rakennusta tai rakennelmaa suojellaan. Lisäksi suojeltaviksi on osoitettu saaren huvilapuutarhakulttuuriin olennaisesti kuuluvia puutarhasommitelmia ja -rakenteita sekä huvilaympäristöön liittyviä maisemallisesti tärkeitä lähimetsiä. Kaikilla suojeltaviksi merkityillä alueilla korostetaan kulttuurihistoriallisten, puutarhahistoriallisten ja maisemallisten arvojen säilyttämistä. Osayleiskaavaehdotuksessa sekä rakennusten että puutarhasommitelmien ja -rakenteiden säilyminen on turvattu kaavamerkinnoilla ja -määräyksillä



(AP/P/s, P/s, V/s, VP/s; RA/s ja sr), joissa korostetaan alueen maisema-, puutarha- ja kulttuurihistoriallisten arvojen säilyttämistä.

Huvila- ja uudisrakennustonttien rakentamisen määrät, tarkempi rajautuminen ympäristöstään, puutarhasommitelmien sijoittuminen ja säilytettävien rakennusten muutos-, korjaus- ja säilyttämisen periaatteet määritellään tarkemmin asemakaavavaiheessa. Museoviraston suojeluesitykseen sisältyvä alustava ehdotus suojelumääräyksiksi huomioidaan asemakaavoituksessa.

Kaupunkisuunnittelulautakunta katsoo, että Vartiosaaren osayleiskaavaa varten tehtyjen selvitysten, maankäyttövaihtoehtojen sekä vaikutusten arviointien perusteella ei ole perusteita koko saaren ja sen sisäosien metsien suojelemiseksi rakennusperintölailla.

Osayleiskaavatyössä tavoitteena ovat olleet kaavoitusratkaisut, jotka turvaavat niin rakennetun kulttuuriympäristön kuin luontoarvojen suojelun kaavoituksen keinoin. Valmisteilla oleva osayleiskaava sisältää MRL 41 §:n mukaiset suojelumääräykset. Asemakaavavaiheessa suojelumääräykset tarkentuvat yhteistyössä muiden viranomaisten kanssa

Vartiosaaren osayleiskaava

Voimassa oleva maakuntakaava edellyttää Vartiosaaren osalta, että yksityiskohtaisessa suunnittelussa tulee arvioida ja sovittaa yhteen kunnan tarpeiden mukainen maankäyttö sekä maisema- ja kulttuuriarvot. Vartiosaaren osayleiskaavatyössä on sovitettu yhteen keskenään ristiriitaisia valtakunnallisia tavoitteita; yhtäältä valtakunnallisissa alueidenkäyttötavoitteissa ja Helsingin strategiaohjelmassa esitetty tonttimaan riittävyys, maankäytön tiivistämistavoite, joukkoliikenteeseen tukeutuva yhdyskuntarakenne pääkaupunkiseudulla sekä varautuminen yhdyskuntarakentamisen edellyttämään raideliikenteen laajentamiseen ja toisaalta koko Vartiosaari valtakunnallisesti arvokkaana rakennettuna kulttuuriympäristönä.

Osayleiskaavan suunnitteluperiaatteiden pohjaksi tutkittiin kolmea erilaista maankäyttövaihtoehtoa: yhtä virkistysvaihtoehtoa ja kahta asuinaluevaihtoehtoa, jotka erosivat asukasmäärän, rakentamisen tehokkuuden ja joukkoliikenneratkaisun puolesta. Kaikissa vaihtoehtoissa tavoitteena oli Vartiosaaren kulttuurihistoriallisen ympäristön, luonnonarvojen sekä maiseman ja maaston erityispiirteiden huomioon ottaminen sekä saaren saavutettavuuden parantaminen. Maankäyttövaihtoehtoja vertailtiin ja arvioitiin suhteessa siihen, miten ne toteuttavat valtakunnallisia alueidenkäyttötavoitteita ja Helsingin kaupungin strategiaa. Alustavasti arvioitiin myös vaihtoehtojen toteuttamisen vaikutuksia ja kustannuksia. Kaupunkisuunnittelulautakunta hyväksyi 26.11.2013 jatkosuunnittelun pohjaksi Vartiosaaren suunnitteluperiaatteet, jotka pe-



rustuivat tiiviin asuinalueen vaihtoehtoon. Museoviraston esittämä koko saaren suojelu merkitsisi palaamista jo suunnittelun alkuvaiheessa arvioituun ja hylättyyn virkistysaluevaihtoehtoon.

Yhteenvedona ja johtopäätöksinä hyväksytyjen suunnitteluperiaatteiden osalta todettiin, että Vartiosaaren kehittäminen asuinalueeksi on valtakunnallisten alueidenkäyttötavoitteiden ja Helsingin strategiaohjelman mukaisten tavoitteiden mukainen ratkaisu. Vartiosaaren rakentaminen eheyttää kaupunkirakennetta ja avaa uusia joukkoliikenteen, pyöräilyn ja jalankulun yhteyksiä sekä virkistysreittejä Itä-Helsinkiin. 5 000–7 000 asukkaan kaupunginosa tukee raideliikenteeseen perustuvaa joukkoliikenneratkaisua ja on ekologisten ja ilmastopoliittisten tavoitteiden mukaista. Tiiviistä rakentamisesta huolimatta alueen merkittävä huvilakulttuuriympäristö ja tärkeimmät luontoarvot voidaan säilyttää. Alueen kaavoittaminen ja kehittäminen edesauttaa rakennusten kunnossapitoa.

Vartiosaaren osayleiskaavaehdotus tukeutuu keskustasta Laajasalon kautta kulkevaan raitiotieyhteyteen. Saaren vihreä rantoja kiertävä kulttuurihistoriallisesti arvokas huvilaympäristö, vaihteleva topografia ja luonto on otettu huomioon suunnittelussa ja tekevät asuinalueesta ainutlaatuisen. Uusi tiiviisti rakennettu moderni asuinalue sijoittuu saaren keskiosaan sen halki kulkevan pääkadun ja raitiotien varrelle. Asuinalue jakaantuu luontevasti saaren topografiaa seuraten kolmeen omaleimaiseen raitiotiepysäkin ympärille rakentuvaan kylään, joiden väleihin jäävät saaren poikki ulottuvat rannoille johtavat vihervyöhykkeet. Vihreä rantavyöhyke muodostaa laajan ja monipuolisen virkistys- ja asuinalueen, joka mahdollistaa kulttuurihistoriallisesti arvokkaan huvila- ja ranta-alueen suojelun ja kehittämisen.

Osayleiskaavaehdotuksen tavoitteena on säilyttää huvila- ja ranta-alueen kortteli- ja virkistysalueilla maisemalliset, puutarha- ja kulttuurihistorialliset arvot. Kaavaratkaisussa on erityisesti kiinnitetty huomiota Vartiosaaren maisemakuvaan osana Itä-Helsingin rantavyöhykettä ja uudisrakentamisen sijoittumiseen suhteessa huvila- ja ranta-alueeseen. Vartiosaaren rantojen jyrkkä topografia muodostaa länsirannalla luontevan vaihettumisvyöhykkeen. Saaren itärannalla rakentamattomana säilyvä metsävyöhyke ja näköalakalliot mahdollistavat itäiseen saaristoon avautuvan leveän viheralueen, jolla sijaitsevat myös saaren arvokkaimmat jugendhuvilat.

Osayleiskaavatyön kuluessa tehdyssä viranomaisyhteistyössä Museovirasto ei ole missään vaiheessa esittänyt alueen suojelua rakennusperintölain nojalla.



Osayleiskaavatyön aikana laaditut kulttuuriympäristön ja luontoarvojen selvitykset ja arvioinnit on viranomaiskannanotoissa todettu perusteelliseksi ja riittäviksi. Päätöksentekijöillä on ollut käytettävissään riittävä tieto kaavoitusratkaisujen arvioimiseksi.

Käsittely

Vastaehdotus:

Pekka Buttler: Esitän, että alla olevalla tekstillä korvataan pohjaesityksen lausunnon teksti kokonaisuudessaan:

Lausunto kaupunginhallitukselle Museoviraston esityksestä, joka koskee Vartiosaaren suojelemista rakennusperintölain nojalla

Juuri nähtävillä olleet Helsingin yleiskaavaehdotus ja Vartiosaaren osayleiskaavaehdotus tuhoaisivat toteutuessaan Vartiosaaren erityislaatuisten luonto- ja kulttuuriympäristökokonaisuuden.

Suojelu mahdollistaa saaren avaamisen nykyistä enemmän kaikkien helsinkiläisten luonto- ja kulttuurikeitaaksi. Vartiosaari olisi vetovoimainen kohde myös turisteille. Laaja virkistyskäyttö olisi mahdollista, jos kaupunki avaisi saaren nykyistä tiheämmän vesiliikenteen ja ylläpitäisi veneilykauden ulkopuolella Reposalmen ylittävää kelluvaa ponttonisiltaa. Saaren nykyistä laajempi virkistyskäyttö ei vaadi raskaita ja kalliita rakennustoimenpiteitä.

Maakuntakaavan valkoiset alueet ja paikallisuus

Maakuntakaavan valkoisten alueiden merkintä on tarkoitettu lähinnä maa- ja metsätaloustoimintoja varten sekä haja-asutusluonteiseen rakentamiseen. Alueelle voi sijoittua muutakin vaikutuksiltaan paikallista maankäyttöä.

Rakentaminen, joka edellyttää uutta raitiotietä, ei voi olla paikallista, koska vaikutukset ulottuvat laajalle alueelle. Lisäksi Vartiosaari on osa Laajasalosta alkavaa Helsingin koillista vihersormea, joka jatkuu Ramsinniemen ja Meri-Rastilan metsän kautta kohti Sipoota. Seudullisen vihersormen heikentäminen ei ole paikallista.

Vartiosaaren kansallisesti merkittävät kulttuuriarvot rakentuvat olennaisesti saaren merellisen luonnon varaan. Valtakunnallisesti merkittävien kulttuuriarvojen heikentäminen ei ole vaikutuksiltaan vain paikallinen asia.

Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet tukevat Vartiosaaren säilyttämistä virkistysalueena



Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet eivät tue Vartiosaaren rakentamista. Vaikka tavoitteissa kehoitetaan sijoittamaan merkittävä rakentaminen joukkoliikenteen, erityisesti raideliikenteen palvelualueelle, ei tällä voi perustella asuinalueen rakentamista luonto- ja kulttuuriympäristöön, jossa raitiotietä ei ole kuin suunnitelmassa.

Alueidenkäyttötavoitteet kehottavat uuden raideliikenteen suunnittelussa huomioimaan ympäristön arvot: "Raideliikenneverkostoa laajennettaessa on otettava huomioon ympäröivä alueidenkäyttö ja lähiympäristö, erityisesti asutus, arvokkaat luonto- ja kulttuurikohteet sekä maiseman erityispiirteet."

Valtakunnallisissa alueidenkäyttötavoitteissa on määritelty Helsingin seudulle oma erityistavoitteensa: "Alueidenkäytön suunnittelussa on turvattava väestön tarpeiden edellyttämät ylikunnalliseen virkistyskäyttöön soveltuvat, riittävän laajat ja vetovoimaiset alueet sekä niitä yhdistävän viheralueverkoston jatkuvuus."

Uudenmaan ELY-keskus katsoo lausunnossaan, ettei maakuntakaava ole ollut riittävästi ohjeena Ramsinniemen ja Vartiosaaren osalta. ELY-keskuksen lausunnossa on arvioitu myös seudullisen merkityksen syntyä. Vartiosaaren liittyvää kokonaisuutta on kuvattu ELY-keskuksen lausunnossa hyvin.

Kannattaja: Elina Moisio

1. äänestys

JAA-ehdotus: Esityksen mukaan

EI-ehdotus: Esitän, että alla olevalla tekstillä korvataan pohjaesityksen lausunnon teksti kokonaisuudessaan:

Lausunto kaupunginhallitukselle Museoviraston esityksestä, joka koskee Vartiosaaren suojelemista rakennusperintölain nojalla

Juuri nähtävillä olleet Helsingin yleiskaavaehdotus ja Vartiosaaren osayleiskaavaehdotus tuhoaisivat toteutuessaan Vartiosaaren erityislaatuisen luonto- ja kulttuuriympäristökokonaisuuden.

Suojelu mahdollistaa saaren avaamisen nykyistä enemmän kaikkien helsinkiläisten luonto- ja kulttuurikeitaaksi. Vartiosaari olisi vetovoimainen kohde myös turisteille. Laaja virkistyskäyttö olisi mahdollista, jos kaupunki avaisi saaren nykyistä tiheimmän vesiliikenteen ja ylläpitäisi veneilykauden ulkopuolella Reposalmen ylittävää kelluvaa ponttonisiltaa. Saaren nykyistä laajempi virkistyskäyttö ei vaadi raskaita ja kalliita rakennustoimenpiteitä.



Maakuntakaavan valkoiset alueet ja paikallisuus

Maakuntakaavan valkoisten alueiden merkintä on tarkoitettu lähinnä maa- ja metsätaloustoimintoja varten sekä haja-asutusluonteiseen rakentamiseen. Alueelle voi sijoittua muutakin vaikutuksiltaan paikallista maankäyttöä.

Rakentaminen, joka edellyttää uutta raitiotietä, ei voi olla paikallista, koska vaikutukset ulottuvat laajalle alueelle. Lisäksi Vartiosaari on osa Laajasalosta alkavaa Helsingin koillista vihersormea, joka jatkuu Ramsinniemen ja Meri-Rastilan metsän kautta kohti Sipoota. Seudullisen vihersormen heikentäminen ei ole paikallista.

Vartiosaaren kansallisesti merkittävät kulttuuriarvot rakentuvat olennaisesti saaren merellisen luonnon varaan. Valtakunnallisesti merkittävien kulttuuriarvojen heikentäminen ei ole vaikutuksiltaan vain paikallinen asia.

Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet tukevat Vartiosaaren säilyttämistä virkistysalueena

Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet eivät tue Vartiosaaren rakentamista. Vaikka tavoitteissa kehoitetaan sijoittamaan merkittävä rakentaminen joukkoliikenteen, erityisesti raideliikenteen palvelualueelle, ei tällä voi perustella asuinalueen rakentamista luonto- ja kulttuuriympäristöön, jossa raitiotietä ei ole kuin suunnitelmassa.

Alueidenkäyttötavoitteet kehottavat uuden raideliikenteen suunnittelussa huomioimaan ympäristön arvot: "Raideliikenneverkostoa laajennettaessa on otettava huomioon ympäröivä alueidenkäyttö ja lähiympäristö, erityisesti asutus, arvokkaat luonto- ja kulttuurikohteet sekä maiseman erityispiirteet."

Valtakunnallisissa alueidenkäyttötavoitteissa on määritelty Helsingin seudulle oma erityistavoitteensa: "Alueidenkäytön suunnittelussa on turvattava väestön tarpeiden edellyttämät ylikunnalliseen virkistyskäyttöön soveltuvat, riittävän laajat ja vetovoimaiset alueet sekä niitä yhdistävän viheralueverkoston jatkuvuus."

Uudenmaan ELY-keskus katsoo lausunnossaan, ettei maakuntakaava ole ollut riittävästi ohjeena Ramsinniemen ja Vartiosaaren osalta. ELY-keskuksen lausunnossa on arvioitu myös seudullisen merkityksen syntyä. Vartiosaaren liittyvää kokonaisuutta on kuvattu ELY-keskuksen lausunnossa hyvin.



Jaa-äännet: 6

Nuutti Hyttinen, Jape Lovén, Matti Niiranen, Risto Rautava, Osmo Soininvaara, Heta Välimäki

Ei-äännet: 2

Pekka Buttler, Elina Moisio

Tyhjä: 0

Poissa: 1

Hennariikka Andersson

Suoritetussa äänestyksessä esittelijän ehdotus voitti äänin 6-2, poissa 1.

Pekka Buttler jätti eriävän mielipiteen kaupunkisuunnittelulautakunnan päätöksestä. Eriävään mielipiteeseen yhtyi Elina Moisio.

Eriävään mielipiteeseen jätetyt perustelut:

Helsingin yleiskaavaehdotus ja Vartiosaaren osayleiskaavaehdotus tuhoaisivat toteutuessaan Vartiosaaren erityislaatuisten luonto- ja kulttuuriympäristökokonaisuuden.

Kaupunkisuunnittelulautakunnan enemmistö on käsitellessään yleiskaavaehdotusta, Vartiosaaren osayleiskaavaehdotusta sekä (viimeiseksi) lausuntoa museoviraston esityksestä Vartiosaaren suojelemiseksi rakennusperintölain nojalla, johdonmukaisesti asettanut pienen vähemmistön edun kulttuurihistoriallisten arvojen ja ympäristön sekä tulevien sukupolvien edun edelle.

Kaupunkisuunnitteluviraston valmisteleva pohjaesitys lausunnoksi tarttuu kyseenalaisiin muutoseikkoihin, eikä vastaa museoviraston esityksen oleelliseen sisältöön, että:

- kaavaratkaisun perusvirhe on, ettei saarta kokonaisuudessaan ymmärretä kulttuuriympäristöksi, vaan tämä intressi rajataan huviloiden turvaamiseen
- kaavan kielteisiä vaikutuksia olisi kaavaselostuksenkin mukaan ollut mahdollisuus lieventää, mutta kaavaratkaisu on siitä huolimatta ristiriidassa kulttuuriympäristöarvojen kanssa
- Osayleiskaava ei täytä valtakunnallisten alueidenkäytön tavoitteiden kulttuuri- ja luonnonympäristöä koskevaa erityistavoitetta eikä maankäyttö- ja rakennuslain kaavan laatimiselle asettamia sisältötavoitteita rakennetun ympäristön, maiseman ja luonnonarvojen vaalimisesta. Kaavaehdotuksen mukainen rakentaminen on olennaisessa ristiriidassa saaren kulttuurihistoriallisten, maisemallisten ja luontoarvojen kans-



sa.

- Saaren herkkä ja selvitysten perusteella harvinaisia lajeja, kasvupaikkoja ja geologisia esiintymiä sisältävä luonto ei kestä tuhansien asukkaiden kulutusta. Suppeahkot virkistysalueet, joilla luonto-, maisema- ja kulttuurihistorialliset sekä geologiset arvot tulee kaavamääräysten mukaan periaatteessa säilyttää, eivät tosiasiallisesti takaa ympäristön säilymistä näillä rajatuillakaan alueilla.

Me allekirjoittaneet esitämme eriävänä mielipiteenämme, että Vartiosaari tulisi joko suojella museoviraston esityksen mukaisella tavalla, tai että Helsingin kaupungin tulee keskeyttää käynnissä oleva kaavaprosessi ja aloittaa uusi kaavoitusprosessi, joka asettaa kulttuurihistorialliset, maisemalliset ja ympäristöarvot Vartiosaaren suunnittelun lähtökohdiksi.

Esittelijä

vs. asemakaavapäällikkö
Annukka Lindroos

Lisätiedot

Ritva Luoto, projektipäällikkö, puhelin: 310 37294
ritva.luoto(a)hel.fi
Riitta Salastie, arkkitehti, puhelin: 310 37218
riitta.salastie(a)hel.fi
Irene Varila, lakimies, puhelin: 310 37451
irene.varila(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Museoviraston esitys Vartiosaaren suojelemisesta rakennusperintölain nojalla
- 2 Museoviraston täydennetty suojeluesitys 25.1.2016
- 3 Kartta suojeltavaksi esitetystä alueesta 22.1.2016

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Lausuntoehdotus

Lausunto on ehdotuksen mukainen.

Esittelijän perustelut

Museoviraston esitys

Museovirasto on tehnyt 18.12.2015 esityksen Helsingin kaupungissa sijaitsevan Vartiosaaren suojelemisesta rakennusperintön suojelemisesta annetun lain nojalla. Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus pyytää Helsingin kaupungin lausuntoa suojeluesityksestä. Museoviraston suojeluesitys on esityslistan liitteenä.



01.03.2016

Akp/3

Lausuntopyyntö

Kaupunginkanslia on pyytänyt kaupunkisuunnittelulautakuntaa antamaan asiasta lausunnon kaupunginhallitukselle 19.2.2015 mennessä.

Kaupunginkanslia on myöntänyt vastaukselle lisääaikaa 2.3.2016 saakka.

Esittelijä

vs. asemakaavapäällikkö
Annukka Lindroos

Lisätiedot

Ritva Luoto, projektipäällikkö, puhelin: 310 37294
ritva.luoto(a)hel.fi
Riitta Salastie, arkkitehti, puhelin: 310 37218
riitta.salastie(a)hel.fi
Irene Varila, lakimies, puhelin: 310 37451
irene.varila(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Museoviraston esitys Vartiosaaren suojelemisesta rakennusperintölainojalla
- 2 Museoviraston täydennetty suojeluesitys 25.1.2016
- 3 Kartta suojeltavaksi esitetystä alueesta 22.1.2016

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano



01.03.2016

Lsp/2

§ 69

Esitys Kruunusillat-hankkeen Laajasalon raitiotieyhteyden yleissuunnitelmaksi

HEL 2016-002187 T 08 00 02

Hankenumero 0855_1

Esitys

Kaupunkisuunnittelulautakunta esitti

- että kaupunkisuunnitteluvirasto pyytää Kruunusillat-hankkeen raitiotien yleissuunnitelmasta tarvittavat lausunnot.

Esittelijä

liikennesuunnittelupäällikkö
Reetta Putkonen

Lisätiedot

Niko Setälä, liikenneinsinööri, puhelin: 310 37031
niko.setala(a)hel.fi
Ulla Kuitunen, projektipäällikkö, puhelin: 310 37293
ulla.kuitunen(a)hel.fi
Alajoki Ville, projektinjohtaja, puhelin: 310 39848
ville.alajoki(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Sijaintikartta
- 2 Yleissuunnitelmaraportti
- 3 Liikenteen yleissuunnitelmat
- 4 Hankearviointiraportti
- 5 Kustannusraportti
- 6 Alustava hankesuunnitelman tiivistelmä

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Esitysehdotus

Esitys on ehdotuksen mukainen.

Tiivistelmä

Kruunusillat-hankkeen tavoitteena on järjestää kasvavalle Laajasalolle sujuva ja kilpailukykyinen joukkoliikenneyhteys kantakaupunkiin sekä kytkeä alue joukkoliikenteen runkoyhteydellä seudun joukkoliikennejärjestelmään.



Kruunusillat-hanke käsittää Helsingin keskusta-alueen ja Laajasalon välisen raitiotieyhteyden sekä sen rakentamiseen ja käyttöön liittyvät järjestelyt. Uusi noin 10 kilometriä pitkä raitiotieyhteys on suunniteltu Helsingin keskustan, Hakaniemen, Nihdin, Korkeasaaren, Kruunuvuorenrannan ja Yliskylän välille. Raitiotien lisäksi yhteysvälille rakennetaan pyöräliikenteen baanayhteys sekä kävelyteitä. Uudet rata-osat toteutetaan pikaraitiotiemäisenä, mutta kuitenkin yhteensopivana nykyisen raitioverkon kanssa.

Raitiotien yleissuunnitelmassa määritellään raitiotieyhteyden reitti ja sen vaatimat järjestelyt sekä arvioidaan hankkeen toteuttamisen vaikutuksia eri näkökulmista. Yleissuunnitelma toimii pohjana hankesuunnitelmalle, jossa kuvataan hankkeen toteutusvastuita, -järjestystä ja -aikataulua. Hankesuunnitelma on kokonaiskuvaus toteutettavasta hankekokonaisuudesta.

Raitiotien yleissuunnitelma käsitellään kaupunkisuunnittelulautakunnassa. Kaupunkisuunnitteluvirasto pyytää tarvittavat lausunnot raitiotien yleissuunnitelmasta. Päätös yleissuunnitelman hyväksymisen esittämisestä kaupunginhallitukselle tehdään kaupunkisuunnittelulautakunnassa lausuntojen käsittelyn yhteydessä.

Hankesuunnitelma käsitellään yleisten töiden lautakunnassa ja HKL-liikelaitoksen johtokunnassa. Raitiotien yleissuunnitelma ja hankesuunnitelma muodostavat yhdessä kokonaisuuden, josta kaupunginvaltuusto aikanaan päättää.

Kruunusillat-hankkeen toteuttaminen vaatii myös asemaaavojen, liikennesuunnitelmien ja katusuunnitelmien hyväksymistä koko yhteyden osalta.

Kruunusillat-hankkeen toteuttamisesta vastaa rakennusvirasto yhdessä HKL-liikelaitoksen kanssa.

Esittelijän perustelut

Yleissuunnitelman sisältö

Laajasalon joukkoliikenneyhteyden vaihtoehtoisista liikennemuodoista sekä yhteyksistä on laadittu vuodesta 1999 alkaen useita suunnitelmia ja tarkasteluja sekä tehty useita jatkosuunnittelua ohjaavia päätöksiä.

Tehtyjen selvitysten ja päätösten perusteella kaupunkisuunnitteluvirasto on yhdessä rakennusviraston ja HKL-liikelaitoksen kanssa ryhtynyt laatimaan Kruunusillat-hankkeen raitiotien yleissuunnitelmaa.

Yleissuunnitelma sisältää raitiotien suunnitteluperiaatteet, raitiotien tutkitut linjausvaihtoehdot ja niiden keskinäisen vertailun, esityksen raitio-



tien linjauksesta ja reitistä, raitiotien ja sitä täydentävän bussiliikenteen linjaston kuvauksen sekä esitetyn ratkaisun vaikutusten arvioinnin.

Yleissuunnitelmassa esitetään toteutettavaksi uusi raitiotieyhteys keskustan ja Laajasalon välille. Uutta raitiotietä hankkeessa toteutetaan noin 9 kilometriä.

Uuden yhteyden myötä on suunniteltu perustettavaksi kaksi uutta raitio-
linjaa: Rautatieasema-Yliskylä ja Kolmikulma-Haakoninlahti. Yliskylän
linjaa liikennöidään noin 45-metrisillä kaksisuuntaisilla raitiovaunuilla 5 -
10 minuutin vuorovälillä. Haakoninlahden linjaa liikennöidään noin 30-
metrisillä raitiovaunuilla 10 minuutin vuorovälillä.

Rautatieasemalta Yliskylään kulkevaa linjaa varten rakennetaan uusi
päätepysäkki Kaivokadulle rautatieaseman eteen nykyisen raitiotien
rinnalle. Kolmikulman linja kulkee nykyisiä kiskoja pitkin rautatiease-
malle. Rautatieasemalta linjat käyttävät nykyisiä kiskoja Hakaniemeen
asti.

Uutta rataa toteutetaan Hakaniemestä eteenpäin. Uusi rataosuus kul-
kee Hakaniemestä Merihaan kautta uutta siltaa pitkin Nihtiin ja sieltä
Finkensiltaa pitkin Korkeasaaren. Rata jatkaa Korkeasaaren pohjois-
rantaa Kruunuvuorensille ja edelleen Kruunuvuorenrantaan. Kruunu-
vuorenrannassa rata haarautuu; toinen haara päättyy Haakoninlahdelle
palvelen Kruunuvuorenrantaan, toinen haara jatkaa kohti Yliskylää. Ylis-
kylässä rata palvelee Yliskylän tulevaa keskusta ja keskuksen pohjois-
puolella olevaa nykyistä asutusta. Raitiotien päätepysäkki sijoittuu Re-
posalmentielle siten, että raitiotien jatkaminen Vartiosaaren on mah-
dollista. Reposalmentien päätepysäkin läheisyyteen varaudutaan to-
teuttamaan raitiovaunujen säilytysvarikko.

Yleissuunnitelman yhteydessä vertailtiin kolmea raitiotien reittivaihtoeh-
toa rautatieaseman ja Nihdin välillä: Aleksanterinkadun ja Pohjoisran-
nan kautta, Liisankadun kautta ja Hakaniemen kautta kulkevia linjauk-
sia. Hakaniemen kautta kulkeva linjaus osoittautui parhaaksi vaihtoeh-
doksi liikennejärjestelmällisten vaikutusten, kaupunkirakenteellisten ja -
kuvallisten vaikutusten sekä edullisimman kustannuksen vuoksi.

Yliskylässä raitiotien linjaus perustuu Laajasalontien bulevardin periaa-
tesuunnitelmaan. Linjausta voidaan tarkentaa Yliskylän alueella kaavoit-
uksen edetessä.

Hankkeen yhteydessä toteutetaan myös pyöräilyn ja kävelyn yhteyksiä.
Pyöräliikenteen laatukäytävä, baanayhteys, toteutetaan Hakaniemen ja
Kruunuvuorenrannan välillä raitiotien reittiä seuraten. Baanayhteys liit-
tyy muiden hankkeiden yhteydessä toteutettaviin tai olemassa oleviin
pyörätieosuuksiin Hakaniemen sillan kohdalla ja Kruunuvuorenrannas-



sa. Samalla toteutetaan jalkakäytävät kaikille siltaosuuksille ja Korkeasaaren alueelle radan varrelle.

Kruunusillat-hankkeen rakentamisen kustannusarvio on 259,2 miljoonaa euroa (MAKU-indeksi 110,6, huhtikuu 2015). Kustannusarvio sisältää raitiotieyhteyden vaatimat katu- ja ratarakenteet ja liikennejärjestelyt, sillat ja Korkeasaaren uudet rantarakenteet. Hankkeen kustannukset ja niiden jakautuminen eri osa-alueille on esitetty liitteenä olevassa kustannusraportissa. Investointivastuu jakautuu rakennusvirastolle (97,1 M€, 37 %) ja HKL-liikelaitokselle (162,1 M€, 63 %). Kustannusarvio on esitetty tarkemmin liitteenä olevassa kustannusarvioraportissa.

Infrastruktuuri-investointien lisäksi tarvitaan investoinnit raitiovaunukalustoon (18 uutta 45-metristä ja 7 uutta noin 30-metristä vaunua) noin 75–80 miljoonaa euroa ja raitiovaunujen säilytysvarikkoon noin 20–25 miljoonaa euroa. Kalusto- ja varikkoinvestoinnit ovat osa raitiotien liikennöintikustannuksia. Raitiotien liikennöintikustannukset ovat noin 13,3 miljoonaa euroa vuodessa. Kalusto- ja varikkoinvestoinneista vastaa HKL-liikelaitos.

Hankkeen toteuttaminen voisi alkaa vuonna 2018, jos rakentamispäätös tehdään vuoden 2016 aikana. Koko keskustan ja Laajasalon välisen raitiotieyhteyden arvioidaan olevan valmis vuoden 2025 loppuun mennessä. Valmistumisajankohtaan voi vaikuttaa mm. Hanasaaren voimalatoiminnan päättymisen tarkempi ajankohta.

Yleissuunnitelman vaikutukset

Raitiotien yleissuunnitelman yhteydessä on arvioitu hankkeen toteuttamisen vaikutuksia eri näkökulmista. Vaikutuksia on arvioitu suhteessa liikennejärjestelmään ja saavutettavuuteen sekä kaupunkirakentamiseen. Lisäksi on arvioitu hankkeen kaupunkitaloudellisia vaikutuksia ja tehty liikennehankkeen kannattavuuslaskelma. Vaikutuksia on arvioitu yleissuunnitelman lisäksi liitteenä olevassa hankearviointiraportissa.

Valmisteilla olevassa Helsingin yleiskaavaehdotuksessa tavoitellaan raideliikenteeseen tukeutuvaa verkostokaupunkia, jota Kruunusillat-hankkeen raitiotieyhteys toteuttaa. Hanke toteuttaa myös yleiskaavaehdotuksen ja kaupungin strategiaohjelman (2013–2016) tavoitteita kestävien kulkumuotojen edistämiseksi.

Uusi raitiotie on vahva osa seudullista joukkoliikennejärjestelmää ja se kytkeytyy tiiviisti nykyiseen raideliikenteen verkkoon. Raitiotie lisää joukkoliikenteen käyttäjämääriä ja kulkumuoto-osuutta etenkin Laajasalon alueella. Matka-ajat Laajasalosta keskustaan lyhenevät merkittävästi verrattuna Herttoniemen kautta kulkemiseen. Uusien raitiolinjojen käyttäjämääräksi on arvioitu noin 37 000 nousua arkivuorokaudessa



vuoden 2040 ennusteessa. Raitiotieyhteyden toteuttaminen keventää metron kuormitusta Herttoniemen ja Sörnäisten välillä noin 11 %. Metron mitoitukskuormituksen ennustetaan ylittävän em. osuudella vuonna 2024.

Kruunusillat-hankkeessa toteutettava pyöräbaana parantaa merkittävästi pyöräliikenteen olosuhteita. Matka Kruunuvuorenrannasta keskustaan puolittuu uuden yhteyden myötä. Baanayhteys parantaa myös yhteyksiä keskustasta Kalasatamaan ja Korkeasaareen.

Toteutettavat jalankulkuyhteydet parantavat Kalasataman ja keskustan välistä saavutettavuutta ja tuovat myös Korkeasaaren ja Mustikkamaan kävelyetäisyydelle keskustasta.

Raitiotieyhteys vähentää ajoneuvoliikenteen kasvupainetta Laajasalon-tiellä ja Herttoniemessä sekä Itäväylällä.

Kruunusillat-hanke ja uusi raitiotieyhteys tukee Laajasalon täydennysrakentamista ja maankäytön tiivistymistä. Kruunuvuorenrannan asemakaavoitus ja muun Laajasalon täydennysrakentamissuunnitelmat perustuvat uuden joukkoliikenneyhteyden toteutumiseen. Uusi yhteys parantaa koko Laajasalon alueen saavutettavuutta niin kävelyn, pyöräilyn kuin joukkoliikenteenkin osalta. Yhteyden avulla Kruunuvuorenranta voidaan kytkeä toiminnallisesti kantakaupunkiin. Raitiotie tukee Yliskylän kehittymistä Laajasalon keskuksena.

Laajasalon seudullinen saavutettavuus paranee merkittävästi hankkeen toteutuessa, mikä nostaa maan arvoa yhteyden varrella. Laajasalossa kaupungin maalla sijaitsevan nykyisen ja tulevan rakennusoikeuden arvon on arvioitu kohoavan noin 124 M€ verrattuna vaihtoehtoon, että hanketta ei toteuteta. Muualla yhteyden varrella vaikutus on noin 35 M€. Tonttimaan myynti- ja vuokratuotot kaupungille ovat Laajasalossa noin 33 M€ ja maankäyttösopimuskorvausten tuotto noin 7 M€ suurempia kuin jos hanketta ei toteuteta, 30 vuoden laskentajakson aikana. Arviot perustuvat syksyn 2014 tietoihin maankäytöstä ja sen kehittymisestä.

Kruunusillat-hanketta on arvioitu myös liikennehankkeena Liikenneviraston väylähankkeiden arviointiohjeiden mukaisesti. Ns. YHTALI-kannattavuuslaskemassa arvioidaan hankkeen ja sen vertailuvaihtoehdon välistä eroa. Menetelmä ei ota huomioon hankkeen kaikkia mahdollisia hyötyjä, erityisesti maankäytön, pyöräilyn ja jalankulun osalta. Kannattavuuslaskelmassa Kruunusillat-hanke on saanut hyöty-kustannussuhteeksi 0,7 kun vertailuvaihtoehtona on tehostettu bussiliikenne Herttoniemeeseen. Vertailuvaihtoehdon vaatimia infrastruktuurin investointikustannuksia tai suuren bussimäärän toiminnallisuutta ei ole laskelmissa huomioitu.



Suunnittelun vaiheet ja tehdyt päätökset

Yleissuunnitelman laatiminen on käynnistetty kaupungin aloitteesta.

Yleiskaavassa 2002 esitettiin uutta maankäyttöä Kruunuvuorenrantaan ja liikenneratkaisuksi suoraa raideliikenneyhteyttä keskustaan.

Helsingin kaupunkisuunnittelulautakunta linjasi Kruunuvuorenrannan osayleiskaavoituksen suunnitteluohjelmasta kokouksessaan 2.6.2005: "Alueen liikenteen perustana on suora raidejoukkoliikenneyhteys Helsingin niemelle siten, että se palvelee myös muuta Laajasaloa. Joukkoliikenneyhteys toteutetaan alueen rakentamisen alkaessa 2010-luvun alussa, jolloin se tukee joukkoliikenteeseen perustuvaa liikkumiskulttuuria ja tekee mahdolliseksi alueen joukkoliikenteeseen perustuvan kaavoituksen. Yhteyden vaihtoehtoina selvitetään sekä silta- että tunneliratkaisua. Osayleiskaavassa varaudutaan keskustasta Kruunuvuorenrannan kautta Santahaminaan kulkevan metroyhteyden rakentamiseen."

Helsingin kaupunkisuunnittelulautakunta päätti 17.6.2008 esittää kaupunginhallitukselle, että Laajasalon ensimmäisen vaiheen raideyhteydeksi valittaisiin raitiotie siltayhteyksin Laajasalosta Korkeasaaren, Sompasaaren ja Kruununhaan kautta keskustaan.

Helsingin kaupunginvaltuusto päätti 12.11.2008 hyväksyä Laajasalon joukkoliikenteen raideratkaisun jatkovalmistelun pohjaksi raitiotie- ja siltavaihtoehtojen välillä Laajasalo–Korkeasaari–Sompasaari–Kruununhaka.

Kaupunginhallitus on täytäntöönpanopäätöksessään 17.11.2008 kehottanut joukkoliikennelautakuntaa ja kaupunkisuunnittelulautakuntaa laatimaan hankesuunnitelmat ja tarpeelliset kaavat niin, että raitioyhteys voitaisiin toteuttaa Kruunuvuorenrannan rakentamisen alkuvuosina.

Kaupunginhallitus päätti antaa 16.9.2013 10 vuoden investointisuunnitelman valmisteluun jatkosuunnitteluohjeeksi, että tavoitteena on aloittaa Kruunuvuoren siltaratkaisun toteuttaminen vuonna 2017 tai viimeistään vuonna 2019.

Vartiosaaren osayleiskaavan suunnitteluperiaatteisiin on kirjattu, että tavoitteena on liittää Vartiosaari osaksi Kruunusiltojen kautta kulkevaa raitiotieverkostoa. Vartiosaaren osayleiskaavan suunnitteluperiaatteet on hyväksytty kaupunkisuunnittelulautakunnassa 26.11.2013.

Laajasalon raideliikenteen vaihtoehtoista on tehty ympäristövaikutusten arviointi, jonka arviointiselostus valmistui 2014. Arvioinnissa vertailtiin yhteyden erilaisia toteuttamismalleja.



Helsingin seudun liikennejärjestelmäsuunnitelma HLJ 2015:ssa on esitetty Laajasaloon ulottuva raitiotieyhteys vuosina 2026–2040 toteutettavana raideinvestointina. Hankkeen osalta on kuitenkin mainittu, että se saattaa toteutua aiemmin osana Helsingin kaupungin investointiohjelmää.

Kaupunkisuunnittelulautakunta on 10.11.2015 päättänyt yleiskaavaehdotuksesta, joka on ollut nähtävillä 29.1.2016 asti. Yleiskaavaehdotuksessa on esitetty raitiotieyhteys keskustasta Laajasaloon raitiotien yleissuunnitelmassa esitetyn reitin mukaisesti osana joukkoliikenteen runkoverkkoa.

Kaupunginvaltuusto on 4.11.2015 hyväksynyt asemakaavan nro 12305 Kruunuvuorenrannan joukkoliikenneyhteyden asemakaava. Tämä asemakaava mahdollistaa raitiotiesillan toteuttamisen Nihdistä Korkeasaaren kautta Kruunuvuorenrantaan. Asemakaavan lähtökohtana on vuosina 2012–13 järjestetyn Kruunusiltojen suunnittelukilpailun voittanut ehdotus Gemma Regalis (WSP Finland). Samalla kaupunginvaltuusto on hyväksynyt liikennesuunnitelman Nihdin ja Kruunuvuorenrannan välille.

Kaupunginvaltuusto on päättänyt 2.12.2015, että Helen Oy:n kehitysohjelma toteutetaan erilliseen lämmöntuotantoon perustuvan hajautetun ratkaisun mukaisena, ja että Hanasaaren nykyisen energiahuoltoalueen käyttötarkoitusta muutetaan biolämpökeskusten valmistuttua 31.12.2024 mennessä siten, että voimalaitostoiminta alueella päättyy ja voimalaitos suljetaan.

Vuorovaikutus

Yleissuunnitelman laatiminen aloitettiin vuonna 2014. Hanketta on esitelty useissa tilaisuuksissa v. 2014–2016 aikana. Sitä ennen hanketta on vuorovaikutettu kattavasti ympäristövaikutusten arviointimenettelyssä (2010–2014), siinä muodossa kuin se silloin oli.

Siltaillassa v. 2014 esiteltiin raideliikenneyhteyttä, Nihti–Kruunuvuorenranta -osuuden siltojen asemakaavaluonnosta ja alustavaa liikennesuunnitelmaa sekä siltojen suunnittelua.

Hanketta on esitelty useissa asukastilaisuuksissa mm. Laajasalossa, Kruununhaassa ja Merihaassa.

Kruunusillat-hankkeen raitiotien reitti on esitetty yleiskaavaehdotuksessa, joka on ollut nähtävillä 29.1.2016 asti.

Siltaillassa 15.2.2016 julkistettiin raitiotien yleissuunnitelma ja siihen liittyvä aineisto. Lisäksi esiteltiin Nihti–Korkeasaari–Kruunuvuorenranta -osuuden katusuunnitelmaluonnokset. Kaupunkilaisille annettiin mahdol-



lisuus kertoa mielipiteensä suunnitelmista 26.2.2016 asti. Mielipiteitä kerätään useiden kanavien kautta (palautelomake ja virtuaalimalli Laiturilla, hankkeen ja vastuuhenkilöiden sähköpostiosoitteet). Yleissuunnitelman esittelyn yhteydessä saadut mielipiteet ja vastineet tullaan esittelemään vuorovaikutusraportissa, jossa esitellään myös nyt pyydettyvät lausunnot.

Vuorovaikutusraportti tulee lautakunnan käsittelyyn yleissuunnitelman hyväksymisen esittämisen yhteydessä.

Viranomaisyhteistyö

Kruunusillat-hankkeen valmistelun yhteydessä on tehty kiinteää yhteistyötä rakennusviraston, Helsingin kaupungin liikennelaitoksen, Korkeasaaren eläintarhan sekä Helsingin seudun liikenne -kuntayhtymän kanssa. Lisäksi yhteistyötä on tehty Helsingin kaupunginkanslian, ympäristökeskuksen, kaupunginmuseon, pelastuslaitoksen, liikuntaviraston, Helsingin Satama Oy:n, Helsingin seudun ympäristöpalvelujen sekä Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksen ja aluehallintoviraston kanssa.

Jatkotoimenpiteet

Kaupunkisuunnitteluvirasto pyytää Kruunusillat-hankkeen raitiotien yleissuunnitelmasta Helen Oy:n ja Helen Sähköverkko Oy:n, HSY:n vesihuollon, kiinteistölautakunnan/kiinteistöviraston, yleisten töiden lautakunnan/rakennusviraston, liikuntalautakunnan/liikuntaviraston, pelastuslautakunnan ja ympäristölautakunnan/ympäristökeskuksen, Korkeasaaren eläintarhan, Helsingin kaupungin liikennelaitos -liikelaitoksen (HKL), Helsingin Satama Oy:n, Helsingin seudun liikenne -kuntayhtymän (HSL), Museoviraston, Liikenneviraston ja Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksen sekä muut mahdollisesti tarvittavat lausunnot.

Lausuntojen antamisen jälkeen kaupunkisuunnittelulautakunta käsittelee lausuntoja, vuorovaikutusraporttia sekä yleissuunnitelman esittämistä hyväksyttäväksi kaupunginhallitukselle.

Kruunusillat-hankkeen hankesuunnitelmaa valmistellaan rakennusvirastossa ja HKL-liikelaitoksessa ja se valmistuu huhtikuussa 2016. Hankesuunnitelma käsitellään yleisten töiden lautakunnassa ja HKL-liikelaitoksen johtokunnassa.

Raitiotien yleissuunnitelma ja Kruunusillat-hankkeen hankesuunnitelma muodostavat yhdessä sen kokonaisuuden, joka viedään kaupunginhallituksen ja edelleen kaupunginvaltuuston päätettäväksi.



01.03.2016

Lsp/2

Hankesuunnitelman tämänhetkisestä luonnoksesta on tehty tiivistelmä yleissuunnitelman lausuntopyynnön liitteeksi.

Lausunnonantajia pyydetään perehtymään tarvittavassa laajuudessa myös hankesuunnitelman tiivistelmän ja esittämään siitä, siltä osin kuin katsovat tarpeelliseksi, näkemyksensä ja mahdolliset kommenttinsa. Hankesuunnitelmaa koskevat lausunnot otetaan huomioon hankesuunnitelman käsittelyn yhteydessä yleisten töiden lautakunnassa ja HKL-liikelaitoksen johtokunnassa.

Yleisten töiden lautakunnan ja HKL-liikelaitoksen johtokunnan esityksistä hankesuunnitelmaksi ei tämän jälkeen erikseen pyydetä lausuntoja, elleivät yleissuunnitelman yhteydessä annetut lausunnot antavat siihen erityistä aihetta.

Lisätietoja hankesuunnitelmasta lausunnonantajille antaa Ville Alajoki / rakennusvirasto.

Esittelijä

liikennesuunnittelupäällikkö
Reetta Putkonen

Lisätiedot

Niko Setälä, liikenneinsinööri, puhelin: 310 37031
niko.setala(a)hel.fi
Ulla Kuitunen, projektipäällikkö, puhelin: 310 37293
ulla.kuitunen(a)hel.fi
Alajoki Ville, projektinjohtaja, puhelin: 310 39848
ville.alajoki(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Sijaintikartta
- 2 Yleissuunnitelmaraportti
- 3 Liikenteen yleissuunnitelmat
- 4 Hankearviointiraportti
- 5 Kustannusraportti
- 6 Alustava hankesuunnitelman tiivistelmä

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Tiedoksi

Kaupunginkanslia/Erroll, Hakala



01.03.2016

Vp/3

§ 70

Selvitys kaupunkisuunnitteluviraston virastopäällikön päätöksistä poikkeamisasioissa vuonna 2015

HEL 2016-002097 T 00 01 01

Päätös

Kaupunkisuunnittelulautakunta päätti panna asian viikoksi pöydälle.

Käsittely

Pöydällepanoehdotus:
Pekka Buttler: Pöydälle viikoksi

Esittelijä

virastopäällikkö
Mikko Aho

Lisätiedot

Irene Varila, lakimies, puhelin: 310 37451
irene.varila(a)hel.fi
Annukka Lindroos, asemakaava-arkkitehti, puhelin: 310 37372
annukka.lindroos(a)hel.fi
Tiina Mehtonen, suunnittelija, puhelin: 310 37272
tiina.mehtonen(a)hel.fi

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Päätösehdotus

Kaupunkisuunnittelulautakunta päättää merkitä tiedoksi selvityksen kaupunkisuunnitteluviraston virastopäällikön vuoden 2015 aikana tekemistä poikkeamispäätöksistä.

Samalla lautakunta päättää kehottaa kaupunkisuunnitteluvirastoa tuomaan selvityksen virastopäällikön vuoden 2016 aikana tekemistä poikkeamispäätöksistä lautakunnalle 28.2.2017 mennessä.

Selvitys

Kaupunkisuunnittelulautakunta päätti 23.4.2013 (§ 140), että sen toimivallassa olevista, päätöksessä mainituista maankäyttö- ja rakennuslain (MRL) 171 §:n mukaisista poikkeuksista päättää kaupunkisuunnitteluviraston virastopäällikkö.



Virastopäällikkö päättää poikkeamisista, kun

- poiketaan MRL:n tai sen nojalla annetuista säännöistä, määräyksistä, kielloista ja rajoituksista, jos kysymys ei ole rakennuksen suoje-
lua koskevasta määräyksestä tai muuten periaatteellisesti merkittä-
västä poikkeamisesta, ottaen huomioon hankkeen koko ja käyttötar-
koitus
- ylitetään asemakaavan mukainen rakennusoikeus enintään 20 %
- kaavan periaatteiden mukainen rakentaminen ulotetaan alueelle,
jolla asemakaavassa ei ole rakennusoikeutta
- nostetaan pientalotonttien asemakaavan mukaista tonttitehokkuutta
enintään $et = 0,05$, kuitenkin enintään tehokkuuteen $et = 0,30$. Te-
hokkuuteen $et = 0,30$ nosto edellyttää lautakunnan hyväksymiä alu-
eellisia suunnitteluperiaatteita.

Jos poikkeamishakemus käsittää useita poikkeamisia, joista osasta
päätäminen kuuluu virastopäällikölle ja osasta päättäminen kaupunki-
suunnittelulautakunnalle, käsittelee lautakunta koko hakemuksen. Lau-
takunta päättää lisäksi rakennusluvan myöntämisen edellytyksistä
suunnittelutarvealueella. Jos poikkeamiseen liittyy maankäytösopimus,
poikkeamispäätöksen tekee kaupunginhallitus.

Kevennettyjen rakentamis- ja kaavamääräysten kokeilusta annetun lain
(1257/2010) voimassaoloaika jatkettiin lailla (990/2013) vuoden 2018
loppuun saakka. Kokeilulain (990/2013) nojalla Helsingin kaupungilla ja
9 muulla kunnalla on toimivalta päättää MRL 171 §:n 2 momentin 2-4
kohdissa ja 3 momentissa tarkoitetuista poikkeamisista (poikkeaminen
vähäistä enemmän asemakaavassa osoitetusta rakennusoikeudesta
sekä poikkeaminen rakennussuojelumääräyksestä ja asemaakaavan
hyväksymisestä johtuvasta rakennuskiellosta). Kokeilulain tavoitteena
on asuntorakentamisen edistäminen ja asuntotuotannon kustannuste-
hokkuuden lisääminen.

Elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus (ELY) myöntää poikkeamislu-
vat uuden rakennuksen rakentamiseen ranta-alueelle, jolla ei ole voi-
massa asemakaavaa tai sellaista oikeusvaikutteista yleiskaavaa, jossa
on erityisesti määrätty yleiskaavan käyttämisestä rakennusluvan myön-
tämisen perusteena.

Kaupunginhallituksen toimivaltaa kokeilulain osalta siirrettiin vuoden
2013 alusta lukien lautakunnalle ja lautakunta 23.4.2013 päätöksellään
(140 §) osin virastopäällikölle. Tätä aikaisemmin poikkeamistoimivaltaa
oli muilta osin siirretty kaupunginhallitukselta lautakunnalle vuonna
2011.

Virastopäällikön päätökset



Virastopäällikkö on tehnyt vuonna 2015 yhteensä 47 poikkeamispäätöstä (vuonna 2014 yhteensä 62 päätöstä). Päätökset koskivat pääasiassa pientalotonttien tehokkuuksien nostoa (15 kpl), poikkeamista kaavan mukaisesta käyttötarkoituksesta (11 kpl), asemakaavan mukaisen rakennusoikeuden ylittämistä enintään 10 % (4 kpl), rakennusoikeuden ylittämistä 10-20 %:lla (4 kpl). Päätöksiin liittyi usein myös poikkeamisia muista kaavamääräyksistä kuten autopaikkojen määrästä, aputiloista jne.

Muista kaavamääräyksistä tehdyt poikkeamispäätökset (6 kpl) koskivat mm. poikkeamista asuntojen keskipinta-alasta, rakennusalasta, rakentamisen etäisyydestä tontin rajoista. Poikkeamispäätöksiä rakennuskiellosta annettiin 5 kpl.

Poikkeamispäätöksistä 27 kpl koski asuntorakentamista.

Virastopäällikkö hylkäsi yhden poikkeamishakemuksen, joka koski hissien rakentamista suojeltuun porrashuoneeseen alueella, jossa oli maankäyttö- ja rakennuslain 53 §:n 3 momentin mukainen rakennuskielto; Alueelle on hyväksytty asemakaavanmuutos, mutta hyväksymispäätös ei ole saanut lainvoimaa. Yksi poikkeamishakemus peruutettiin ennen virastopäällikön päätöksen antamista.

Ainoastaan yhdestä virastopäällikön päätöksestä tehtiin oikaisuvaatimus lautakunnan käsiteltäväksi. Lautakunta jätti valituksen tutkimatta, koska valittajilla ei katsottu olevan valitusoikeutta. Oikaisuvaatimuspäätöksestä valitettiin edelleen Helsingin hallinto-oikeuteen, mutta valittaja peruutti valituksen ennen ratkaisun antamista.

Poikkeamispäätökset- Vuonna 2015	Virastopäällikkö ajalla 1.1.2015- 31.12.2015	Lautakunta ajalla 1.1.2015- 31.12.2015
Rakennusoikeuden ylittäminen yli 20%:lla ym.		14
Rakennusoikeuden ylittäminen 10-20%:lla ym.	4	
Pientalotonttien tehokkuuksien nostaminen ym.	15	
Rakennusoikeuden ylittäminen enintään 10%:lla ym.	4	
Käyttötarkoituksen muuttaminen ym.	11	1
Poikkeaminen muista kaavamääräyksistä	6	



Poikkeaminen rakennus- suojelumääräyksistä ym.		7
Poikkeaminen rakennus- kiellosta ym.	5	
Suunnittelutarveratkaisu		2
Hylätyt hakemukset	1	
Perutut hakemukset	1	
Yhteensä	47	24
Asuntorakentaminen	27	10

Kaupunkisuunnittelulautakunnan ja kaupunginhallituksen päätökset

Kaupunkisuunnittelulautakunta teki vuonna 2015 yhteensä 24 poikkeamispäätöstä (vuonna 2014 yhteensä 20 päätöstä). Päätökset koskivat pääasiassa kaavan mukaisen rakennusoikeuden ylittämistä yli 20 %:lla. Yhdestä lautakunnan päätöksestä valitettiin Helsingin hallinto-oikeudelle. Helsingin hallinto-oikeus hylkäsi valituksen.

Virastopäällikkö ja lautakunta tekivät vuonna 2015 yhteensä 71 poikkeamispäätöstä. Vuonna 2014 virastopäällikkö ja lautakunta tekivät poikkeamispäätöksiä yhteensä 82 kpl ja vuonna 2013 yhteensä 66 kpl.

Lautakunta antoi vuoden 2015 aikana 2 suunnittelutarveratkaisua.

Kaupunginhallitus antoi vuoden 2015 aikana viisi lausuntoa Uudenmaan ELY-keskukselle sen toimivaltaan kuuluvassa kaavoittamatonta ranta-aluetta koskevissa poikkeamisasioissa.

Toimivallan jaon vaikutukset

Poikkeamispäätöksiä koskeva toimivallan jako lautakunnan ja virastopäällikön välillä on toiminut hyvin. Kokeilulaki ja sen myötä tehdyt toimivaltamuutokset ovat lyhentäneet hakemusten käsittelyaikoja, keventäneet ja yhdenmukaistaneet menettelyä, edistäneet kaupungin resursien tarkoituksenmukaista käyttöä ja tuoneet tätä myötä kustannussäästöä. Toimivallan jako on myös palvellut tonttitehokkuuksien nostoa hakevien tontinomistajien tarpeita ja lisännyt siten myös asuntorakentamista.

Vireillä olevat lain muutokset



Hallitus on tehnyt esityksen eduskunnalle laeiksi maankäyttö- ja rakennuslain muuttamisesta sekä kevennettyjen rakentamis- ja kaavamääräysten kokeilusta annetun lain 3 §:n kumoamisesta. Esityksessä on ehdotettu, että kaikki poikkeamisasiat siirtyisivät kunnan toimivaltaan. ELY:n toimivalta mm. ranta-alueiden poikkeamisissa sekä alueellisissa poikkeamispäätöksissä lakkaisi, mutta ELY:lle jäisi valitusoikeus.

Hallituksen esityksessä on myös ehdotettu, että alueellisen poikkeamisen soveltamisalaa laajennettaisiin asuinrakennusten (ullakkorakentaminen) lisäksi liike- ja toimistorakennuksiin. Kunta voisi esim. päättää, että käyttötarkoituksesta voidaan poiketa laajemmalla kuin yhden rakennuspaikan käsittävällä alueella silloin, kun olemassa olevan liike- tai toimistorakennuksen tiloja muutetaan asuinkäyttöön.

Lait on esitetty tulemaan voimaan 1.4.2016. Poikkeamistoimivallan siirtäminen lisää kunnan resurssitarvetta.

Esittelijän perustelut

Kaupunkisuunnittelulautakunta kehotti 24.2.2015 kaupunkisuunnitteluvirastoa tuomaan selvityksen lautakunnalle 28.2.2016 mennessä virastopäällikön vuoden 2015 aikana tekemistä poikkeamispäätöksistä. Koska 23.2.2016 pidettäväksi suunniteltu lautakunnan kokousta ei peruutuksen johdosta pidetty, tuodaan selvitys 1.3.2016 pidettävään kokoukseen.

Esittelijä

virastopäällikkö
Mikko Aho

Lisätiedot

Irene Varila, lakimies, puhelin: 310 37451
irene.varila(a)hel.fi
Annukka Lindroos, asemakaava-arkkitehti, puhelin: 310 37372
annukka.lindroos(a)hel.fi
Tiina Mehtonen, suunnittelija, puhelin: 310 37272
tiina.mehtonen(a)hel.fi

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano



01.03.2016

Ykp/1

§ 71

Melu- ja tärinäselvitysten puitesopimusten optiovuosien käyttöönotto

HEL 2016-001650 T 02 08 02 01

Päätös

Kaupunkisuunnittelulautakunta päätti ottaa melu- ja tärinäselvitysten (Kslk 29.4.2014 § 130) optiovuodet käyttöön ja hyväksyä puitesopimus-toimittajien esittämät hinnantarkistukset alla mainittujen toimittajien kanssa.

Palvelu 5: Melu- ja tärinäselvitykset

I Katu-, tie- ja raideliikennemeluun liittyvät

1. Akukon Oy
2. Destia Oy
3. Sito Oy

II Teollisuusmelu sekä liikennetärinä

1. Akukon Oy
2. WSP Finland Oy
3. Ramboll Finland Oy

Lautakunta päätti oikeuttaa yleissuunnitteluosaston allekirjoittamaan optiokautta koskevat sopimukset siten, että kaksivuotinen optiokausi alkaa 4.6.2016.

Esittelijä

yleiskaavapäällikkö
Rikhard Manninen

Lisätiedot

Eija Kivilaakso, toimistopäällikkö, puhelin: 310 37247
eija.kivilaakso(a)hel.fi

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, hankinnat

Otteet

Ote
Puitesopimustoimittajat

Otteen liitteet
Muutoksenhakukielto, hankinnat

Päätösehdotus

Postiosoite
PL 2100
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
kaupunkisuunnittelu@hel.fi

Käyntiosoite
Kansakoulukatu 3
Helsinki 10
www.hel.fi/kaupunkisuunnittelu

Puhelin
+358 9 310 1673
Faksi
+358 9 310 37409

Y-tunnus
0201256-6

Tilinro
FI0680001200062637
Alvno
FI02012566



Päätös on ehdotuksen mukainen.

Esittelijän perustelut

Kaupunkisuunnitteluviraston yleissuunnitteluosastolla on ollut käytössä teknistaloudellisten tutkimusten ja suunnittelun puitesopimus vuodesta 2006 lähtien. Palveluryhmäkokonaisuuksia on viisi ja ne kattavat lähes kaikki teknistaloudellisen toimiston toimialat.

Tämänhetkiset sopimuksen alaiset palveluryhmät ovat:

1. maaperän pilaantuneisuustutkimukset ja -suunnittelu
2. geotekniikka
3. kunnallistekninen suunnittelu
4. rakenne- ja kalliotekninen suunnittelu
5. melu- ja värinäselvitykset

Kokemukset sopimusten käytöstä ovat olleet myönteisiä. Puitesopimusmenettely nopeuttaa tavanomaisten töiden aikatauluja ja vähentää tarjouskilpailujen järjestämiseen kuluvan työajan määrää, joka etenkin pienissä töissä saattaa olla työn arvoon nähden suuri. Nyt päätettävänä olevien sopimusten päätöspäivämäärästä lukien sopimuksen alaisia tilauksia on tehty seuraavasti:

Palvelu 5: Melu- ja värinäselvitykset 22 tilausta, joiden arvo yhteensä on noin 170 000 euroa (kahden vuoden aikana).

Puitesopimustoimittajat ovat ilmoittaneet halukkuudesta jatkaa sopimusta kahden vuoden optiokauden ajan. Kaikki muut konsultit, paitsi WSP Finland Oy ovat esittäneet hinnantarkistuksia, jotka vaihtelevat 2,71 - 4,0 %:n välillä. Tarkistukset ovat hyväksyttävissä.

Option käyttöönottopäätös perustuu hankintalain 28 §:n 3 momenttiin. Hankintalain 28 §:n 3 momentin mukaan hankintayksikkö voi tehdä suorahankinnan, kun kyseessä on alkuperäisen toimittajan kanssa tehtävä uusi palveluhankinta, joka vastaa aikaisemmin avointa tai rajoitettua menettelyä käyttäen tehtyä rakennusurakkaa tai palveluhankintaa. Edellytyksenä on, että alkuperäistä hankintaa koskevassa hankintailmoituksessa on mainittu mahdollisesta myöhemmästä suorahankinnasta ja että lisäpalvelun tai uuden rakennusurakan ennakoitu arvo on otettu huomioon laskettaessa alkuperäisen sopimuksen kokonaisarvoa. Suorahankinta voidaan tehdä enintään kolmen vuoden kuluessa alkuperäisen sopimuksen tekemisestä.

Esittelijä

yleiskaavapäällikkö
Rikhard Manninen



01.03.2016

Ykp/1

Lisätiedot

Eija Kivilaakso, toimistopäällikkö, puhelin: 310 37247
eija.kivilaakso(a)hel.fi

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, hankinnat

Otteet

Ote
Puitesopimustoimittajat

Otteen liitteet
Muutoksenhakukielto, hankinnat



01.03.2016

Lsp/3

§ 72

Koirasaarten liikennesuunnitelma

HEL 2014-011894 T 08 00 00

Hankenumero 1664_2

Esitys

Kaupunkisuunnittelulautakunta esitti kaupunginhallitukselle liikennesuunnitteluosaston piirustuksen 6537-2 mukaisen Koirasaarten liikennesuunnitelman hyväksymistä.

Esittelijä

liikennesuunnittelupäällikkö
Reetta Putkonen

Lisätiedot

Mikko Haanperä, liikenneinsinööri, puhelin: 310 37301
mikko.haanpera(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Sijaintikartta
- 2 Piirustus 6537-2

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Esitysehdotus

Esitys on ehdotuksen mukainen.

Tiivistelmä

Kaupunkisuunnitteluvirastossa on laadittu asemakaavaehdotuksen nro 12311 yhteydessä Koirasaarten liikennesuunnitelma (piirustus nro 6537-2). Suunnitelmassa on esitetty asemakaavan mahdollistamat järjestelyt jalankululle, pyöräilylle sekä autoille.

Koirasaarten alue liittyy Kruunuvuorenrannan katuverkkoon Haakoninlahdenkadun tai Laivakoirankadun kautta. Joukkoliikenneyhteydet sijoittuvat alueen pohjoispuolelle. Koirasaarten alueella pyöräily on ajoradalla.

Esittelijän perustelut

Lähtökohdat

Postiosoite
PL 2100
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
kaupunkisuunnittelu@hel.fi

Käyntiosoite
Kansakoulukatu 3
Helsinki 10
www.hel.fi/kaupunkisuunnittelu

Puhelin
+358 9 310 1673
Faksi
+358 9 310 37409

Y-tunnus
0201256-6

Tilinro
FI0680001200062637
Alvno
FI02012566



Kaupunkisuunnittelulautakunta hyväksyi 2.12.2014 Koirasaarten alustavan liikennesuunnitelman (piirustus 6256-2) asemakaavaehdotuksen 12311 yhteydessä.

Koirasaarten asemakaavaehdotus on lähetetty kaupunkisuunnitteluvirastosta 23.10.2015 kaupunginhallitukselle. Koirasaarten liikennesuunnitelma (piirustus 6537-2) on kyseisen asemakaavan mukainen.

Liikennesuunnitelma korvaa alustavan liikennesuunnitelman (piirustus 6256-2).

Suunnitelma

Jalankulku ja pyöräily

Alueella on hyvät jalankulkuyhteydet, sillä kaduilla on jalkakäytävät molemmin puolin ja alueen läpi kulkee jatkuvia jalankulkureittejä. Mustinpolku ja Bellanpolku alueen keskellä ovat pääosin jalankululle ja pyöräilylle tarkoitettuja katuja, joilla on huolto- ja pelastusajo sallittu. Aluetta halkovan kanavan varrella on laiturimainen rakenne (Koiraluodonlaituri), jota jalankulkijat ja pyöräilijät saavat käyttää. Koirasaarten alue täydentää Helsingin rantoja kiertävää jalankulun ja pyöräilyn rantareittiä.

Vähäliikenteisillä tonttikaduilla pyöräilijät ajavat ajoradalla.

Joukkoliikenne ja pysäkit

Alue tukeutuu Kruunuvuorenrannan raitiotie- ja linja-autoliikenteeseen. Lähimmät pysäkit sijaitsevat alueen pohjoispuolella. Siellä on sekä linja-auton että raitiotien päätepysäkit, joille on alueen tonteilta alle 400 metrin matka. Linja-auto kulkee Herttoniemen metroasemalle ja raitiovaunu kulkenee tulevaisuudessa Kruunusilta pitkin kohti kantakaupunkia. Raitiovaunuyhteys voi toteutua aikaisintaan vuonna 2023. Pienkalustolinjojen liikennöinti on tarvittaessa mahdollista Haakoninlahdenkadulla sekä Laivakoirankadulla.

Moottoriajoneuvoliikenne

Alue koostuu tonttikaduista. Aluetta kiertää Haakoninlahdenkatu sekä Laivakoirankatu. Näillä kaduilla on kadunvarsipysäköintiä. Mustinkuja johtaa alueen keskellä oleviin kortteleihin. Alueen nopeusrajoitus tulee olemaan 30 km/h.

Koirasaarten asemakaava tuottaa liikennettä noin 1 000-1500 ajoneuvoa/vrk. Liikenne suuntautunee pääosin Haakoninlahdenkatua pitkin kohti Koirasaarentietä.



Venesataman toiminnot tuottavat jonkin verran raskasta liikennettä alueelle.

Alue liitetään Kruunuvuorenrannan jätteen putkikeräysjärjestelmään, joten jätehuoltoliikennettä on normaalia vähemmän. Kortteleiden sisälle ja pihaille järjestetään tarvittavat huolto- ja pelastusreitit.

Vieras- ja asiointipysäköintipaikat sijoittuvat Haakoninlahdenkadun ja Laivakoirankadun varsille.

Kustannukset

Liikennejärjestelyiden kustannukset sisältyvät uuden alueen

asemakaavan toteuttamisesta aiheutuviin kokonaiskustannuksiin ja niiden on arvioitu olevan katujen ja siltojen osalta 7-8 milj. euroa.

Jatkotoimenpiteet

Rakennusvirasto laatii alueesta katusuunnitelmat. Kadut rakennetaan Kruunuvuorenrannan aluerakentamisprojektin osana.

Esittelijä

liikennesuunnittelupäällikkö
Reetta Putkonen

Lisätiedot

Mikko Haanperä, liikenneinsinööri, puhelin: 310 37301
mikko.haanpera(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Sijaintikartta
- 2 Piirustus 6537-2

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Tiedoksi

Yleisten töiden lautakunta/Raimo K. Saarinen

Päätöshistoria

Kaupunkisuunnittelulautakunta 02.12.2014 § 387

HEL 2014-011894 T 08 00 00

Hankenro 1664_2



01.03.2016

Lsp/3

Päätös

Kaupunkisuunnittelulautakunta päätti hyväksyä liikennesuunnitteluosaston piirustuksen 6265-2 mukaisen Koirasaarten alustavan liikennesuunnitelman.

Esittelijä

va. liikennesuunnittelupäällikkö
Katariina Baarman

Lisätiedot

Sanna Ranki, liikenneinsinööri, puhelin: 310 37146
sanna.ranki(a)hel.fi



01.03.2016

Vp/4

§ 73

Kaupungin viranomaisten päätösten seuraaminen

Päätös

Kaupunkisuunnittelulautakunta päätti, ettei se ota käsiteltäväkseen seuraavien viranomaisten 12.-19.2.2016 tekemiä päätöksiä:

Virastopäällikkö	§ 15
Yleiskaavapäällikkö	§ 3
Asemakaavapäällikkö	§ 4
Liikennesuunnittelupäällikkö	§ 8-14

Esittelijä

virastopäällikkö
Mikko Aho

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

Esittelijä

virastopäällikkö
Mikko Aho

Oheismateriaali

1 Viranhaltijapäätökset

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano



01.03.2016

MUUTOKSENHAKUOHJEET

1

MUUTOKSENHAKUKIELTO

Pöytäkirjan 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 72 ja 73 §:t.

Tähän päätökseen ei saa hakea muutosta, koska päätös koskee asian valmistelua tai täytäntöönpanoa.

Sovellettava lainkohta: Kuntalaki 91 §

2

MUUTOKSENHAKUKIELTO

Pöytäkirjan 71 §.

Tähän päätökseen ei saa hakea muutosta.

Sovellettava lainkohta: Laki julkisista hankinnoista 73 § ja 86 §



01.03.2016

Kaupunkisuunnittelulautakunta

Risto Rautava
puheenjohtaja

Päivi Pakarinen
pöytäkirjanpitäjä

Pöytäkirja tarkastettu

Matti Niiranen

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu.

Pöytäkirja on pidetty yleisesti nähtävänä Helsingin kaupungin kirjaa-
mossa (Pohjoisesplanadi 11-13) 11.03.2016.