



31.03.2015

Kokousaika 31.03.2015 15:30 - 16:46

Kokouspaikka Lautakunnan sali, Kansakoulukatu 3

Läsnä

Jäsenet

Rautava, Risto puheenjohtaja
Andersson, Hennariikka
Lovén, Jape
Moisio, Elina
Niiranen, Matti
Packalén, Tom läsnä: § 86-101
Välimäki, Heta
Buttler, Pekka varajäsen
Särelä, Mikko varajäsen

Muut

Sinnemäki, Anni apulaiskaupunginjohtaja
läsnä: § 85-101
Taipale, Kaarin kaupunginhallituksen edustaja
Aho, Mikko virastopäällikkö
Karsimus, Outi hallintopäällikkö
Manninen, Rikhard yleiskaavapäällikkö
Veltheim, Olavi asemakaavapäällikkö
Putkonen, Reetta liikennesuunnittelupäällikkö
Mäntymäki, Heikki viestintäpäällikkö
Tähtinen, Kaisu johtava lakimies
Varila, Irene lakimies
Kostio, Harri it-tukihenkilö
Bunders, Martin arkkitehti
läsnä: § 91
Hellman, Tuija liikennetutkija
läsnä: § 92
Koivunen, Pirjo liikenneinsinööri
läsnä: § 90
Leppälä, Petri arkkitehti
läsnä: § 88-89
Lilleberg, Irene liikennetutkija
läsnä: § 92
Linden, Anri toimistopäällikkö
läsnä: § 88-89



31.03.2015

	Ström, Mikael	arkkitehti
	Toivanen, Taina	läsnä: § 90 liikenneinsinööri läsnä: § 91
Puheenjohtaja		
	Risto Rautava	§ 84-101
Esittelijät		
	Mikko Aho	virastopäällikkö § 84-85, § 93-94, § 101
	Reetta Putkonen	liikennesuunnittelupäällikkö § 86, § 92
	Olavi Veltheim	asemakaavapäällikkö § 87-91, § 97-100
	Outi Karsimus	hallintopäällikkö § 95
	Rikhard Manninen	yleiskaavapäällikkö § 96
Pöytäkirjanpitäjä		
	Kaisu Tähtinen	johtava lakimies § 84-101



31.03.2015

§	Asia	
84	Vp/1	Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen sekä pöytäkirjan tarkastajien valinta
85	Vp/2	Ilmoitusasiat
86	Lsp/2	Kaupunkisuunnittelulautakunnan lausunto kaupunginhallitukselle erityisryhmien alennus- ja vapaalipuista ja oikeudesta matkustaa ilman lippua Helsingin seudun uudessa vyöhykemallissa
87	Akp/9	Kaupunkisuunnittelulautakunnan lausunto kaupunginhallitukselle valtuustoaloitteesta, jossa esitetään Haapasaarenpuiston nimeämistä Keijo Liinamaan puistoksi
88	Akp/1	Kaupunkisuunnittelulautakunnan tarkistettu esitys Rastilan Karavaanikadun kortteleiden 54001—54003ja katualueiden asemakaavan muutokseksi (nro 12295)
89	Akp/5	Poikkeamishakemus (Rastila, Retkeilijäntie 1)
90	Akp/2	Kaupunkisuunnittelulautakunnan esitys Konalan Aittatie 13, 14 ja 16:n asemakaavan muutokseksi (nro 12262)
91	Akp/3	Kaupunkisuunnittelulautakunnan esitys Lauttasaaren Nahkahousutie 13-15 asemakaavan muutokseksi (nro 12276)
92	Lsp/1	Liikenteen kehitys Helsingissä vuonna 2014
93	Vp/3	Kaupunkisuunnittelulautakunnan kokousajoista, viranhaltijapäätösten otto-oikeusharkinnasta ja nähtävänä pidosta päättäminen
94	Vp/4	Kaupunkisuunnitteluviraston toimintakertomus vuodelta 2014
95	Hp/1	Vuoden 2016 talousarvioehdotuksen raami ja talousarvio- sekä taloussuunnitelmaehdotuksen 2016 - 2018 laatimishuht
96	Ykp/1	Teknitaloudelliset tutkimukset ja suunnittelu - kahden palveluryhmän puitesopimuksen kilpailuttamisen periaatteet
97	Akp/4	Kaupunkisuunnittelulautakunnan esitys Kiviportintie 3 asemakaavan muutokseksi (nro 12337)
98	Akp/6	Poikkeamishakemus (Lauttasaari, Luoteisväylä 14)
99	Akp/7	Kaupunkisuunnittelulautakunnan esitys rakennuskiellon asettamiseksi Lauttasaaren tonteille 31052/13 ja 14 (nro 12343)
100	Akp/8	Kaupunkisuunnittelulautakunnan lausunto kaupunginhallitukselle



31.03.2015

		Suomen 100-vuotisjuhlallisuuksia koskevasta valtuustoaloitteesta
101	Vp/5	Kaupungin viranomaisten päätösten seuraaminen



§ 84

Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen sekä pöytäkirjan tarkastajien valinta

Päätös

Kaupunkisuunnittelulautakunta päätti todeta kokouksen laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Samalla lautakunta päätti valita pöytäkirjantarkastajaksi jäsen Anderssonin ja varatarkastajaksi jäsen Moision.

Esittelijä

virastopäällikkö
Mikko Aho

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Päätösehdotus

Kaupunkisuunnittelulautakunta päättää todeta kokouksen laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Samalla lautakunta päättää valita pöytäkirjantarkastajaksi jäsen Anderssonin ja varatarkastajaksi jäsen Loukoilan.

Esittelijä

virastopäällikkö
Mikko Aho

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano



§ 85

Ilmoitusasiat

Päätös

Kaupunkisuunnittelulautakunta päätti merkitä tiedoksi seuraavat kaupunkisuunnittelu- ja kiinteistötointa johtavan apulaiskaupunginjohtajan päätökset:

Kaupunkisuunnittelu- ja kiinteistötointa johtava apulaiskaupunginjohtaja 16.3.2015 § 17

Kaupunginvaltuusto on 14.1.2015 hyväksynyt 17. kaupunginosan (Pasila, Keski-Pasila) korttelien nro 17103 ja 17104 sekä katu- ja rautatiealueiden asemakaavan ja 17. kaupunginosan (Pasila, Itä-Pasila, Keski-Pasila ja Länsi-Pasila) katu-, puisto- ja rautatiealueiden asemakaavan muutoksen nro 12261 osat 1–4 (Pasilan keskustakortteli).

Kaupunkisuunnittelu- ja kiinteistötointa johtava apulaiskaupunginjohtaja päätti todeta, että päätöksestä on maankäyttö- ja rakennusasetuksessa säädetyllä tavalla kuulutettu 6.3.2015, jolloin kaava on tullut voimaan. (HEL 2013-015432)

Kaupunkisuunnittelu- ja kiinteistötointa johtava apulaiskaupunginjohtaja 16.3.2015 § 18

Kaupunginvaltuusto on 14.1.2015 hyväksynyt 25. kaupunginosan (Käpylä) korttelien nro 837, 839, 842, 849 ja 850, korttelin nro 825 tontin nro 35, korttelin nro 840 tonttien nro 10, 12 ja 17 sekä katu-, puisto- ja pysäköintialueiden asemakaavan muutoksen nro 12121 osat A–B (Olympiakylä).

Kaupunkisuunnittelu- ja kiinteistötointa johtava apulaiskaupunginjohtaja päätti todeta, että päätöksestä on maankäyttö- ja rakennusasetuksessa säädetyllä tavalla kuulutettu 6.3.2015, jolloin kaava on tullut voimaan. (HEL 2011-004764)

Kaupunkisuunnittelu- ja kiinteistötointa johtava apulaiskaupunginjohtaja 16.3.2015 § 19

Kaupunginvaltuusto on 14.1.2015 hyväksynyt 40. kaupunginosan (Suutarila, Siltamäki) korttelien nro 40175, 40177–40179, 40088 ja 40091, korttelin nro 40176 tontin nro 1, katu- ja puisto-alueiden sekä yleisen pysäköintialueen asemakaavan muutoksen nro 12243 (Siltalanpuiston alue).



Kaupunkisuunnittelu- ja kiinteistötointa johtava apulaiskaupunginjohtaja päätti todeta, että päätöksestä on maankäyttö- ja rakennusasetuksessa säädetyllä tavalla kuulutettu 6.3.2015, jolloin kaava on tullut voimaan. (HEL 2012-007724)

Kaupunkisuunnittelu- ja kiinteistötointa johtava apulaiskaupunginjohtaja 16.3.2015 § 20

Kaupunginvaltuusto on 28.1.2015 hyväksynyt 10. kaupunginosan (Sörnäinen, Kalasatama) rautatie- ja katualueen asemakaavan muutoksen nro 12289 (Kalasatamankatu).

Kaupunkisuunnittelu- ja kiinteistötointa johtava apulaiskaupunginjohtaja päätti todeta, että päätöksestä on maankäyttö- ja rakennusasetuksessa säädetyllä tavalla kuulutettu 13.3.2015, jolloin kaava on tullut voimaan. (HEL 2013-012824)

Kaupunkisuunnittelu- ja kiinteistötointa johtava apulaiskaupunginjohtaja 16.3.2015 § 21

Kaupunkisuunnittelulautakunta on 27.1.2015 hyväksynyt 54. kaupunginosan (Vuosaari, Rastila) katualueen asemakaavan muutoksen nro 12232 (Rastilanraitti).

Kaupunkisuunnittelu- ja kiinteistötointa johtava apulaiskaupunginjohtaja päätti todeta, että päätöksestä on maankäyttö- ja rakennusasetuksessa säädetyllä tavalla kuulutettu 13.3.2015, jolloin kaava on tullut voimaan. (HEL 2012-012988)

Esittelijä

virastopäällikkö
Mikko Aho

Lisätiedot

Kirsi Juntunen, hallintosihteeri, puhelin: 310 37328
kirsi.juntunen(a)hel.fi

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

Esittelijä

virastopäällikkö
Mikko Aho

Lisätiedot

Kirsi Juntunen, hallintosihteeri, puhelin: 310 37328



31.03.2015

Vp/2

kirsi.juntunen(a)hel.fi

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Postiosoite

PL 2100, (Kansakoulukatu 3)
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
kaupunkisuunnittelu@hel.fi

Käyntiosoite

Kansakoulukatu 3
Helsinki 10
www.hel.fi/kaupunkisuunnittelu

Puhelin

Faksi
+358 9 310 37409

Y-tunnus

Tilinro

FI0680001200062637
Alvnro



§ 86

Kaupunkisuunnittelulautakunnan lausunto kaupunginhallitukselle erityisryhmien alennus- ja vapaalipuista ja oikeudesta matkustaa ilman lippua Helsingin seudun uudessa vyöhykemallissa

HEL 2015-002286 T 08 02 00

Lausunto

Kaupunkisuunnittelulautakunta päätti antaa kaupunginhallitukselle seuraavan lausunnon.

Lausunto

Helsingin seudun liikenne -kuntayhtymä (HSL) on laatinut virkamiesehdotuksen eräiden nykyisin alennus- ja vapaalippuja saavien ryhmien matkalipuista sekä oikeudesta matkustaa ilman lippua.

Kaupunkisuunnittelulautakunnan mielestä uuden lippujärjestelmän alennusmuotoja voidaan yksinkertaistaa ja yhdenmukaistaa, mutta niitä ei voida kokonaan poistaa nyt esitetyssä laajuudessa.

Lastenvaunujen kanssa matkustavien ja pyörätuolilla liikkuvien osalta uusi hinnoittelu olisi sekava. Joukkoliikennematkan hinta vaihtelisi valitusta kulkuvälineestä riippuen. Lisäksi osassa busseista matkasta tulisi maksaa, mikäli bussi on varustettu leimaus- ja kertalipun myyntilaitteilla bussin keskitilassa.

Raitiovaunuissa ja busseissa ei nykyään kohtuudella pystytä varmistamaan sitä, että lastenvaunut mahtuvat mukaan kyytiin. Jos lastenvaunujen kuljettaminen olisi maksullista, olisi palvelun myös toteuduttava. Rattaissa kuljetettavan lapsen ikäraja voitaisiin kuitenkin laskea nykyisestä 6 vuodesta.

Uudesta lippujärjestelmästä tulee tehdä joustava siten, että mahdollisia käyttäjäryhmiä ja hinnoittelua voidaan tarvittaessa muuttaa tulevaisuudessakin. Mahdollisuus kuntakohtaiseen kausilipun hinnoitteluun on myös syytä säilyttää uudessa taksajärjestelmässä.

Käsittely

Lautakunta päätti muuttaa asioiden käsittelyjärjestystä siten, että se käsitteli asian Lsp/2 asian Vp/2 jälkeen.

Vastaehdotus:

Risto Rautava: Lausunnosta poistetaan kappale: "Eläkeläisten alennuslippujen poisto ei vaikuta liikennepoliittisesti järkevältä. Iäkkäitä



31.03.2015

tulisi muun muassa liikenneturvallisuussyistä kannustaa oman auton sijasta liikkumaan joukkoliikenteellä."

Kannattajat: Matti Niiranen

Vastaehdotus:

Jape Lovén: Lausunnosta poistetaan kohta: "Jos HSL ei jatkossa myönnä entisen kaltaisia alennuslippuja, pitäisi tutkia mahdollisuuksia kehittää järjestelmää siten, että kunnat voisivat itse suoraan ostaa omille erityisryhmilleen myönnettäviä lippuja. Tällöin kunnat voisivat tarjota lippuja halutessaan keskenään erilaisin perustein ja harkita, mitkä ryhmät saisivat halvempaa tai maksutonta joukkoliikennettä. HSL:n tulisi jatkossakin harkita liikennepoliittisin perustein annettavat alennukset, mutta sosiaalisin perustein myönnettävät alennukset ja ilmaisliput voisivat olla kunkin kunnan itse ratkaistavissa."

Kannattajat: Heta Välimäki

1 äänestys

JAA-ehdotus: Esityksen mukaan

Ei-ehdotus: Lausunnosta poistetaan kohta: "Jos HSL ei jatkossa myönnä entisen kaltaisia alennuslippuja, pitäisi tutkia mahdollisuuksia kehittää järjestelmää siten, että kunnat voisivat itse suoraan ostaa omille erityisryhmilleen myönnettäviä lippuja. Tällöin kunnat voisivat tarjota lippuja halutessaan keskenään erilaisin perustein ja harkita, mitkä ryhmät saisivat halvempaa tai maksutonta joukkoliikennettä. HSL:n tulisi jatkossakin harkita liikennepoliittisin perustein annettavat alennukset, mutta sosiaalisin perustein myönnettävät alennukset ja ilmaisliput voisivat olla kunkin kunnan itse ratkaistavissa."

Jaa-äännet: 3

Matti Niiranen, Tom Packalén, Risto Rautava

Ei-äännet: 6

Hennariikka Andersson, Pekka Buttler, Jape Lovén, Elina Moisio, Mikko Särelä, Heta Välimäki

Tyhjä: 0

Poissa: 0

Suoritetussa äänestyksessä Lovénin vastaehdotus voitti esittelijän ehdotuksen äänin 6-3.

2 äänestys



JAA-ehdotus: Esityksen mukaan

Ei-ehdotus: Poistetaan kappale: "Eläkeläisten alennuslippujen poisto ei vaikuta liikennepoliittisesti järkevältä. Iäkkäitä tulisi muun muassa liikenneturvallisuussyistä kannustaa oman auton sijasta liikkumaan joukkoliikenteellä."

Jaa-äännet: 0

Ei-äännet: 7

Hennariikka Andersson, Elina Moisio, Matti Niiranen, Tom Packalén, Risto Rautava, Mikko Särelä, Heta Välimäki

Tyhjä: 2

Pekka Buttler, Jape Lovén

Poissa: 0

Suoritettuna äänestyksessä Rautavan vastaehdotus voitti esittelijän ehdotuksen äänin 7-0. Tyhjää äänesti 2.

Esittelijä

liikennesuunnittelupäällikkö
Reetta Putkonen

Lisätiedot

Markku Granholm, liikenneinsinööri, puhelin: 310 37121
markku.granholm(a)hel.fi

Liitteet

- 1 HSL:n hallituksen lausuntopyyntö 18.2.2015
- 2 Yhteenveto asiakasryhmistä
- 3 Raportti: Lippujen hinnoitteluperiaatteet ja hintasuhteet uudessa vyöhykemallissa - Erityisryhmien alennus- ja vapaaliput
- 4 Lippujen omakustannushinnat

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Lausuntoehdotus

Kaupunkisuunnittelulautakunta antaa kaupunginhallitukselle seuraavan lausunnon.

Lausunto

Helsingin seudun liikenne -kuntayhtymä (HSL) on laatinut virkamiesehdotuksen eräiden nykyisin alennus- ja vapaalippuja saavien ryhmien matkalipuista sekä oikeudesta matkustaa ilman lippua.



31.03.2015

Kaupunkisuunnittelulautakunnan mielestä uuden lippujärjestelmän alennusmuotoja voidaan yksinkertaistaa ja yhdenmukaistaa, mutta niitä ei voida kokonaan poistaa nyt esitetyssä laajuudessa.

Lastenvaunujen kanssa matkustavien ja pyörätuolilla liikkuvien osalta uusi hinnoittelu olisi sekava. Joukkoliikennematkan hinta vaihtelisi valitusta kulkuvälineestä riippuen. Lisäksi osassa busseista matkasta tulisi maksaa, mikäli bussi on varustettu leimaus- ja kertalipun myyntilaitteilla bussin keskitilassa.

Raitiovaunuissa ja busseissa ei nykyään kohtuudella pystytä varmistamaan sitä, että lastenvaunut mahtuvat mukaan kyytiin. Jos lastenvaunujen kuljettaminen olisi maksullista, olisi palvelun myös toteuduttava. Rattaissa kuljetettavan lapsen ikäraja voitaisiin kuitenkin laskea nykyisestä 6 vuodesta.

Eläkeläisten alennuslippujen poisto ei vaikuta liikennepoliittisesti järkevältä. Läkkeitä tulisi muun muassa liikenneturvallisuuksista kannustaa oman auton sijasta liikkumaan joukkoliikenteellä.

Jos HSL ei jatkossa myönnä entisen kaltaisia alennuslippuja, pitäisi tutkia mahdollisuuksia kehittää järjestelmää siten, että kunnat voisivat itse suoraan ostaa omille erityisryhmilleen myönnettäviä lippuja. Tällöin kunnat voisivat tarjota lippuja halutessaan keskenään erilaisin perustein ja harkita, mitkä ryhmät saisivat halvempaa tai maksutonta joukkoliikennettä. HSL:n tulisi jatkossakin harkita liikennepoliittisin perustein annettavat alennukset, mutta sosiaalisin perustein myönnettävät alennukset ja ilmaisliput voisivat olla kunkin kunnan itse ratkaistavissa.

Uudesta lippujärjestelmästä tulee tehdä joustava siten, että mahdollisia käyttäjäryhmiä ja hinnoittelua voidaan tarvittaessa muuttaa tulevaisuudessakin. Mahdollisuus kuntakohtaiseen kausilipun hinnoitteluun on myös syytä säilyttää uudessa taksajärjestelmässä.

Esittelijän perustelut

Kaupunginkanslia on pyytänyt kaupunkisuunnittelulautakuntaa antamaan asiasta lausunnon kaupunginhallitukselle 10.4.2015 mennessä. Lausuntoa on pyydetty myös sosiaali- ja terveyslautakunnalta, opetuslautakunnalta ja HKL-liikelaitoksen johtokunnalta.

Helsingin seudun matkakorttijärjestelmä uusitaan ja koko seudulle toteutetaan ajantasainen matkustajainformaatiojärjestelmä (LIJ2014-hanke). Samassa yhteydessä on valmisteltu seudun uutta taksa- ja lippujärjestelmää. Uusi vyöhykemalli (kaarimalli) on tarkoitus ottaa



käyttöön teknisen järjestelmäuudistuksen ja matkakorttien vaihdon jälkeen noin vuonna 2017.

Kaarimalli mahdollistaa seudun tariffijärjestelmän alueellisen laajentamisen riippumatta kunta- ja hallintorakenteista. Vyöhykekaarten rajat perustuvat ensisijaisesti etäisyyteen Helsingin keskustasta/ keskustaan. Vyöhykemallin toteutuksen periaatteet on päätetty lukuun ottamatta eräiden alennus- ja vapaalippuja saavien ryhmien matkalippuja sekä oikeutta matkustaa ilman lippua.

Taksa- ja lippujärjestelmän uudistaminen on edennyt vaiheittain. HSL:n hallitus päätti vyöhykekaarten rajoista kesäkuussa 2012. Samalla päätettiin, että pääkaupunkiseudun alueella (Helsinki, Espoo, Kauniainen, Vantaa) on minimiostoksena kaksi kaarta. Joulukuussa 2013 päätettiin vyöhykekaarten sekä lippulajien välisistä hintasuhteista. Asiakasryhmien osalta päätettiin lasten ja nuorten/opiskelijoiden lipuista. 70 v täyttäneille päätettiin perustaa päiväliikenteessä kelpaava seniorilippu (arvolippu). Muista alennus- ja vapaalipuista sekä oikeudesta matkustaa ilman lippua käynnistettiin jatkoselvitys.

HSL:n erityisryhmiä koskeva selvitys on valmistunut, asiaa käsittelevä raportti on esityslistan liitteenä. HSL:n hallitus on pyytänyt jäsenkuntien lausunnot ja päättää asiasta lausuntokierroksen jälkeen touko- kesäkuussa 2015.

Erityisryhmien alennus- ja vapaalippukäytännöt sekä oikeus matkustaa ilman lippua vaihtelevat suuresti sekä Suomen suurilla kaupunkiseuduilla että Euroopan metropolialueilla. Eri seuduilla käytössä olevat alennusperusteet ovat muovautuneet pitkälti paikallisten olosuhteiden, historian, joukkoliikenteen rahoitusmallin ja poliittisten linjausten tuloksena.

HSL esittää nyt, että mahdolliset lisäalennukset, vapaaliput tai oikeus matkustaa ilman lippua perustuisivat jatkossa vain liikennepoliittisiin linjauksiin ja liikenneturvallisuuteen. Perusteiden tulisi olla yhtenäiset koko seudulla.

HSL esityksessä muutoksena nykytilanteeseen uudessa kaarimallissa olisivat seuraavat asiat:

- HSL ei myönnä alennuslippuja Kelan kansaneläkettä tai takuueläkettä saaville
- HSL ei myönnä alennuslippuja invalideille
- HSL ei myönnä alennuslippuja sokeille
- lastenvaunujen kanssa matkustavalla on oikeus matkustaa ilman lippua vain niissä busseissa, joissa lipun leimaaminen on mahdollista vain edessä



- pyörätuolilla liikkuvalla on oikeus matkustaa ilman lippua vain niissä busseissa, joissa lipun leimaaminen on mahdollista vain edessä.

Joukkoliikenteen talouden kannalta edellä mainittujen erityisryhmien alennuksilla ei ole suurta vaikutusta. Jo aiemmin päätetty opiskelijoiden lippujen hinnan alennus (-50 %) aiheuttaa vuoden 2013 hintatasossa 27,6 milj. euron lisäsubvention. Nyt esitettyjen erityisryhmien alennusten poistaminen vähentäisi subventiota noin 2,9 milj. eurolla.

Esittelijä

liikennesuunnittelupäällikkö
Reetta Putkonen

Lisätiedot

Markku Granholm, liikenneinsinööri, puhelin: 310 37121
markku.granholm(a)hel.fi

Liitteet

- 1 HSL:n hallituksen lausuntopyyntö 18.2.2015
- 2 Yhteenveto asiakasryhmistä
- 3 Raportti: Lippujen hinnoitteluperiaatteet ja hintasuhteet uudessa vyöhykemallissa - Erityisryhmien alennus- ja vapaaliput
- 4 Lippujen omakustannushinnat

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano



§ 87

Kaupunkisuunnittelulautakunnan lausunto kaupunginhallitukselle valtuustoaloitteesta, jossa esitetään Haapasaarenpuiston nimeämistä Keijo Liinamaan puistoksi

HEL 2015-000534 T 00 00 03

Lausunto

Kaupunkisuunnittelulautakunta päätti antaa valtuustoaloitteesta kaupunginhallitukselle seuraavan lausunnon:

Keijo Liinamaan mukaan nimettäväksi esitetty puisto on osa Vuosaaren keskuspuistoa. Se sijaitsee Haapasaarenpolun ja Ison Villasaaren tien välissä Vuosaaren puistopolun itäpuolella. Puistoalue on virallisesti nimetön, mutta tunnetaan epävirallisella nimellä Haapasaarenpuisto. Rakennusvirasto on mm. käyttänyt Haapasaarenpuisto-nimeä nyt puheena olevasta puistokaistaleesta. Nimettäväksi esitetyn puiston kohdalla ovat voimassa asemakaavat 6310 (vuodelta 1970) sekä 11953 (vuodelta 2012).

Keijo Liinamaan omaiset ovat antaneet suostumuksensa puiston nimeämiselle Liinamaanpuistoksi. Keijo Liinamaan syntymäkaupungissa Mäntässä (nyk. Mänttä-Vilppula) Rusinniemen alueella on nimetty Keijo Liinamaan mukaan Liinamaankatu (ent. Suokatu) vuonna 2008.

Kaupunkisuunnittelulautakunta esittää, että kaupunginhallitus kehottaa kaupunkisuunnitteluvirastoa valmistelemaan valtuustoaloitteen pohjalta po. nimettömän puiston nimeämistä Liinamaanpuistoksi parhaaksi katsomallaan tavalla, joko asemakaavan muutoksella tai maankäyttö- ja rakennuslain 55 §:n perusteella.

Käsittely

Lautakunta päätti muuttaa asioiden käsittelyjärjestystä siten, että se käsitteli asian Akp/9 asian Lsp/2 jälkeen.

Esittelijä

asemakaavapäällikkö
Olavi Veltheim

Lisätiedot

Johanna Lehtonen, nimistösuunnittelija, puhelin: 310 37386
johanna.lehtonen(a)hel.fi

Liitteet

1 Nimistötoimikunnan kirje 4.2.2015



2

Kartta nimettäväksi esitetystä puistoalueesta

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Lausuntoehdotus

Lausunto on ehdotuksen mukainen.

Esittelijän perustelut

Valtuustoaloite

Valtuutettu Jape Lovén ja 36 muuta valtuutettua ovat tehneet 14.1.2015 seuraavan valtuustoaloitteen:

Keijo Liinamaa (6. huhtikuuta 1929–28. kesäkuuta 1980) oli merkittävä helsinkiläinen. Hän toimi valtakunnansovittelijana, jolloin hänen johdolla saatiin aikaan valtakunnan ensimmäinen sekä toinen tulopoliittinen kokonaisratkaisu.

Hän toimi oikeusministerinä vuonna 1970, työministerinä lokakuusta 1971 helmikuuhun 1972 ja lopulta myös pääministerinä vuonna 1975.

Hän menehtyi 51-vuotiaana kotikaupunginosassaan Vuosaaressa, ulkoillessaan vuonna 1980.

Esitämme, että Helsingin kaupunki nimeää nykyisen Haapasaarenpuiston Keijo Liinamaan puistoksi.

Nimistötoimikunta

Nimistötoimikunta on 4.2.2015 käsitellyt kaupunginvaltuutettu Jape Lovénin ja 36 allekirjoittaneen aloitetta, jossa esitetään Vuosaaren kaupunginosassa sijaitsevan, epäviralliselta nimeltään Haapasaarenpuiston nimen muuttamista Keijo Liinamaan puistoksi.

Nimistötoimikunta toteaa, että Helsingin kaupungin virallisessa nimistössä ei ole puiston nimeä Haapasaarenpuisto. Nimistötoimikunnan tietojen mukaan rakennusvirasto on kuitenkin käyttänyt epävirallista työnimeä Haapasaarenpuisto tarkoittaessaan Haapasaarenpolun ja Ison Villasaaren tien välistä puistokaistaletta Vuosaaren puistopolun itäpuolella. Tämä virallisesti nimetön puisto on osa Vuosaaren keskuspuistoa.

Nimistötoimikunta toteaa kirjeessään, että sen rakennusvirastolta saaman tiedon mukaan entisen päiväkotitontin Meritähden tontti (osoitteessa Ison Villasaaren tie 9), joka on voimassa olevassa asemakaavassa



osoitettu puistoksi, tultaisiin yhdistämään tähän nk. Haapasaarenpuistoon. Rakennusviraston mielestä olisi luontevaa, että syntyvällä puistokokonaisuudella on jatkossa yksi, yhteinen nimi.

Nimistötoimikunta esittää puistokokonaisuudelle nimeä Liinamaanpuisto–Liinamaaparken.

Nimistötoimikunnan perustelu: Muistonimi; Vuosaarella mm. osoitteessa Merikorttitie 12 asuneen ja Vuosaaren kehitykseen vaikuttaneen pääministeri, valtakunnansovittelija, kansliapäällikkö Keijo Liinamaan (1929–1980) mukaan.

Nimistötoimikunta ehdottaa, että nimeäminen voidaan toteuttaa seuraavan aluetta koskevan asemakaavan tai asemakaavan muutoksen yhteydessä. Nimi on yksiosaisena sopusoinnussa lähistöllä sijaitsevan Ilveskorvenpuiston kanssa, joka on nimetty vuonna 1982 filosofian maisteri Martti Ilveskorven (1908–1973) muistoksi. Ilveskorpi aloitti vuonna 1953 asuntosäästötoiminnan Helsingin maalaiskunnassa ja vaikutti ratkaisevasti Vuosaaren kaupunkiasutuksen syntyyn.

Lausuntopyyntö

Kaupunginkanslia on pyytänyt kaupunkisuunnittelulautakuntaa antamaan asiasta lausunnon kaupunginhallitukselle 12.4.2015 mennessä.

Esittelijä

asemakaavapäällikkö
Olavi Veltheim

Lisätiedot

Johanna Lehtonen, nimistönsuunnittelija, puhelin: 310 37386
johanna.lehtonen(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Nimistötoimikunnan kirje 4.2.2015
- 2 Kartta nimettäväksi esitetystä puistoalueesta

Oheismateriaali

- 1 Allekirjoitettu Lovén Jape valtuustoaloite Kvsto 14.1.2015 asia 28

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Päätöshistoria



31.03.2015

Akp/9

Yleisten töiden lautakunta 24.03.2015 § 145

HEL 2015-000534 T 00 00 03

Lausunto

Yleisten töiden lautakunta antoi kaupunginhallitukselle seuraavan lausunnon.

Haapasaarenpuisto sijaitsee Keski-Vuosaassa lähellä pohjoista ostoskeskusta. Haapasaarenpuisto koostuu kahdesta erillisestä viheralueesta, joista toinen on puistoksi muutettu, entinen päiväkotimeripihkan tontti. Viheralue jatkuu pohjois-eteläsuunnassa Isonvillasaarentien ja Haapasaarentien välillä. Yleisten töiden lautakunta esittää, että nimenmuutos koskee koko Haapasaarenpuiston aluetta.

Yleisten töiden lautakunta puoltaa valtuustoaloitetta, jossa esitetään Haapasaarenpuiston nimeämistä Keijo Liinamaan puistoksi.

Esittelijä

kaupunginarkkitehti
Jukka Kauto

Lisätiedot

Nina Mouhu, aluesuunnittelija, puhelin: 310 39838
nina.mouhu(a)hel.fi



31.03.2015

Akp/1

§ 88

Kaupunkisuunnittelulautakunnan tarkistettu esitys Rastilan Karavaanikadun kortteleiden 54001–54003 ja katualueiden asemakaavan muutokseksi (nro 12295)

HEL 2014-005519 T 10 03 03

Ksv 0604_2, Karavaanikatu 1 - 3, Karavaanikuja 2 ja Retkeilijänkatu 1 - 2.

Esitys

Kaupunkisuunnittelulautakunta päätti esittää kaupunginhallitukselle esittelijän muuttaman esityksen mukaisen

- 23.9.2014 päivätyn ja 31.3.2015 muutetun 54. kaupungin-osan (Vuosaari, Rastila) kortteleiden 54001–54003 ja katu-alueiden asemakaavan muutosehdotuksen nro 12295 hyväksymistä ja ettei tehty muistutus ja annetut lausunnot anna aihetta muihin toimenpiteisiin. Muutokset ilmenevät yksityiskohtaisesti pöytäkirjan liitteestä ja kaavaselostuksesta
- ettei kaavan muutosehdotusta aseteta uudelleen nähtäville.

Lisäksi lautakunta päätti

- antaa kaupunkisuunnittelulautakunnan esityksestä ja vuorovaikutusraportista ilmenevät vastaukset kaupungin perusteltuna kannanottona tehtyyn muistutukseen.

Käsittely

Olavi Veltheim: Muutan esitystä siten, että korttelin 54003 tontin 2 rakennusoikeus muutetaan asemakaavakartalla olevasta 4200 kerrosneliömetristä 4500 kerrosneliömetriksi. Vastaava korjaus tehdään kaikkiin asemakaava-asiakirjoihin.

Esittelijä

asemakaavapäällikkö
Olavi Veltheim

Lisätiedot

Petri Leppälä, Arkkitehti, puhelin: 310 37046
petri.leppala(a)hel.fi
Inga Valjakka, liikenneinsinööri, puhelin: 310 37087
inga.valjakka(a)hel.fi

Liitteet

1 Sijaintikartta



- 2 Asemakaavan muutosehdotuksen nro 12295 kartta, päivätty 23.9.2014, muutettu 31.3.2015, päivitetty Kslk:n 31.3.2015 päätöksen mukaiseksi
- 3 Asemakaavan muutosehdotuksen nro 12295 selostus, päivätty 23.9.2014, muutettu 31.3.2015, päivitetty Kslk:n 31.3.2015 päätöksen mukaiseksi
- 4 Kaupunkirakennekuva
- 5 Tehdyt muutokset, päivitetty Kslk:n 31.3.2015 päätöksen mukaiseksi
- 6 Vuorovaikutusraportti 23.9.2014, täydennetty 31.3.2015, päivitetty Kslk:n 31.3.2015 päätöksen mukaiseksi
- 7 Mielipidekirjeen ja muistutuksen lähettäneet -luettelo
- 8 Muistutus
- 9 Osa päätöshistoriaa

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Otteet

Ote

Ne muistutukset esittäneet, jotka ovat ilmoittaneet osoitteensa

Otteen liitteet

Esitysteksti

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Liite 5

Liite 6

Esitysehdotus

Kaupunkisuunnittelulautakunta esittää kaupunginhallitukselle

- 23.9.2014 päivätyn ja 31.3.2015 muutetun 54. kaupungin-osan (Vuosaari, Rastila) kortteleiden 54001–54003 ja katu-alueiden asemakaavan muutosehdotuksen nro 12295 hyväksymistä ja ettei tehty muistutus ja annetut lausunnot anna aihetta muihin toimenpiteisiin. Muutokset ilmenevät yksityiskohtaisesti esityslistan liitteestä ja kaavaselostuksesta
- ettei kaavan muutosehdotusta aseteta uudelleen nähtäville.

Lisäksi lautakunta päättää

- antaa kaupunkisuunnittelulautakunnan esityksestä ja vuorovaikutusraportista ilmenevät vastaukset kaupungin perusteltuna kannanottona tehtyyn muistutukseen.

Esittelijän perustelut

Kaupunkisuunnittelulautakunta päätti 7.10.2014 lähettää 23.9.2014 päivätyn 54. kaupunginosan (Vuosaari, Rastila) korttelien 54001–54003



sekä katualueen asemakaavan muutosehdotuksen kaupunginhallitukselle puoltaen sen hyväksymistä.

Asemakaavan muutoksessa tyhjä hotellitontti ja tyhjä toimistotontti Rastilan metroaseman vieressä muutetaan asuintonteiksi. Asuinrakennusoikeutta on yhteensä 20 000 k-m² (asukkaita noin 500). Tontin 54003/2 kerrosluku säilyy käytännössä ennallaan (10–11). Rakennus ulotetaan Vuoraitin ylle. Tontilla 54001/2 kerrosluku nousee länsikulman 6:sta tasaisesti palaten takaisin länsikulmaan 10 kerroksena. Pysäköintilaitoskortteli on ennallaan, kadut pääosin ennallaan.

Asemakaavan muutosehdotus on ollut julkisesti nähtävillä 30.10.–1.12.2014.

Ehdotuksesta on tehty yksi muistutus. Ehdotuksesta ovat antaneet lausuntonsa yleisten töiden lautakunta, ympäristölautakunta, kiinteistölautakunta, pelastuslautakunta, Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymä HSY, Helsingin seudun liikenne -kuntayhtymä HSL, Liikennelaitos-liikelaitos HKL ja Helen Sähköverkko Oy. Nähtävilläolon yhteydessä Helsingin Energia ilmoitti, ettei sillä ole huomautettavaa asiasta.

Muistutus

Muistutuksessa vaadittiin kerroslukuja korotettavan nykyiseen kaavaan nähden.

Kaavaehdotuksessa rakennusala on kasvatettu nykyiseen kaavaan nähden 7 600 k-m²:stä 20 000 k-m²:iin, ja liiketiloja on muutettu asuintiloiksi. Kerroslukuja on nostettu pääasiassa 2–5:stä 6–10:een, jolloin tonttitehokkuus on $e = 3,7$. Maamerkiksi muodostuvan korttelin 54003 rakennuksen kerrosluku nousee 11 ½:een tehokkuuden ollessa $e = 6,0$. Kaavaehdotuksen katsotaan olevan riittävän tehokas vastaamaan esitettyyn vaatimukseen.

Lausunnot

Lausunnoissa kiinnitettiin huomiota meluntorjuntaan ja hiukkaspäästöihin, metron aiheuttamaan runkomeluun sekä julkisen liikenteen keskeytyksettömyyden toimintaan rakentamisen aikana. Lisäksi mainittiin alueen hule- ja jätevesiviemärien uudistamis- ja siirtotarpeista alueella.

Lausunnot otettiin huomioon kaavamääräysten ja kaavaselostuksen tarkistuksiin, jotka on esitetty liitteessä 5 Tehdyt muutokset.



Vuorovaikutusraportissa esitetään tiivistelmät muistutuksesta ja lausunnoista sekä niiden vastineet laajemmin.

Muut tehdyt muutokset

Jatkosuunnittelun johdosta korttelia 54001 laajennettiin 0,5 m etelään kellarin autopaikkojen turvaamiseksi parvekerakenteen kasvaessa meluntorjuntaa vastaavaksi. Rakennusten Vuoraitille avautuvista ovista lisättiin turvallisuutta parantava määräys. Lisäksi kaavaan on tehty teknisluontoisia tarkennuksia, jotka eivät muuta ehdotuksen sisältöä.

Esittelijä

asemakaavapäällikkö
Olavi Veltheim

Lisätiedot

Petri Leppälä, Arkkitehti, puhelin: 310 37046
petri.leppala(a)hel.fi
Inga Valjakka, liikenneinsinööri, puhelin: 310 37087
inga.valjakka(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Sijaintikartta
- 2 Asemakaavan muutosehdotuksen nro 12295 kartta, päivätty 23.9.2014, muutettu 31.3.2015
- 3 Asemakaavan muutosehdotuksen nro 12295 selostus, päivätty 23.9.2014, muutettu 31.3.2015
- 4 Kaupunkirakennekuva
- 5 Tehdyt muutokset
- 6 Vuorovaikutusraportti 23.9.2014, täydennetty 31.3.2015
- 7 Mielipidekirjeen ja muistutuksen lähettäneet -luettelo
- 8 Muistutus
- 9 Osa päätöshistoriaa

Oheismateriaali

- 1 Ilmakuvasovitus

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Otteet

Ote

Ne muistutukset esittäneet, jotka ovat ilmoittaneet osoitteensa

Otteen liitteet

Esitysteksti
Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano
Liite 5
Liite 6



Tiedoksi

Kaupunginhallitus
Kaupunginkanslia/Villeneuve, Hakola

Päätöshistoria

Kiinteistölautakunta 19.02.2015 § 82

HEL 2014-005519 T 10 03 03

Kiinteistökartta 93/677 506, Karavaanikatu 1-3, Karavaanikuja 2, Retkeilijänkatu 1 ja 2

Lausunto

Kiinteistölautakunta antoi kaupunkisuunnittelulautakunnalle Vuosaaren Rastilan Karavaanikadun kortteleiden asemakaavan muutosehdotuksesta nro 12295 seuraavan lausunnon:

Kaupunginhallitus päätti 22.4.2014 (482 §) varata Fira Oy:lle Vuosaaren Rastilan liike- ja toimistorakennusten tontin 54003/1 kumppanuuskaavoitusta ja vapaarahoitteisten senioreille ja vanhuksille suunnattujen vuokra-asuntojen suunnittelua varten sekä matkailua palvelevien rakennusten tontin 54001/1 kumppanuuskaavoitusta ja välimuodon ja sääntelemättömän asuntotuotannon suunnittelua varten 31.12.2016 saakka.

Varauspäättöksen olennaisena ehtona oli myös useampaa tonttia koskevan pysäköintijärjestelyn toteuttaminen. Pysäköintijärjestelyä koskevan ehdon mukaan tonteille 54001/1 ja 54003/1 velvoiteautopaikat on sijoitettava osoitteessa Retkeilijänkatu 2 sijaitsevaan, yksityisessä omistuksessa olevaan pysäköintilaitokseen.

Tonttiosaston osastopäällikkö päätti 3.11.2014 (238 §) tarkistaa kaupunginhallituksen varauspäättöstä vähäisesti siten, että tontille 54003/1 vastaisuudessa osoitettava asuinrakennusoikeus tulee toteuttaa vapaarahoitteisena sääntelemättömänä vuokra-asuntotuotantona. Päättöksen mukaan vuokra-asuntoja ei tarvitse suunnata tietyille asukasryhmälle.

Lautakunta toteaa, että kaavaehdotus luo edellytykset tonttien toteuttamiseksi varauspäättöksen ja sitä muuttaneen päätöksen tarkoittamalla tavalla sekä tonttien 54003/1 ja 54001/1 että varauspäättöksen edellyttämän pysäköintijärjestelyn osalta.

Kaava mahdollistaa liikenteellisesti erinomaiselle paikalle lisää asuntorakentamista ja vuosia tyhjiillään olleiden vaikeasti



markkinoitavien elinkeino- ja kerrostalotonttien rakentumisen sekä tiivistää Rastilan metroaseman ympäristöä joukkoliikenteen välittömässä tuntumassa.

Edellä mainituin perustein kiinteistölautakunta puoltaa kaavaehdotusta.

Esittelijä

osastopäällikkö
Juhani Tuuttila

Lisätiedot

Katarina Nordberg, kiinteistölakimies, puhelin: 310 31800
katarina.nordberg(a)hel.fi

Pelastuslautakunta 16.12.2014 § 141

HEL 2014-005519 T 10 03 03

Lausunto

Pelastuslautakunta antoi Rastilan Karavaanikadun kortteleiden 54001-54003 ja katualueen asemakaavan muutosehdotuksesta (nro 12295) seuraavan lausunnon.

Pelastuslautakunnalla ei ole huomautettavaa asemakaavan muutokseen nro 12295.

Tähän päätökseen ei saa hakea muutosta, koska päätös koskee asian valmistelua. Sovellettava lainkohta: Kuntalaki 91§.

Esittelijä

pelastuskomentaja
Simo Wecksten

Lisätiedot

Kimmo Kartano, vanhempi palotarkastaja, puhelin: 0403514306
kimmo.kartano(a)hel.fi

Ympäristölautakunta 09.12.2014 § 369

HEL 2014-005519 T 10 03 03

Lausunto

Ympäristölautakunta antoi seuraavan lausunnon.

Asemakaavan muutos mahdollistaa joukkoliikenteeseen tukeutuvan kaupunkirakenteen tiivistämisen metroaseman lähiympäristössä. Asumisen sijoittaminen joukkoliikenteen solmukohtaan asettaa kuitenkin suuria haasteita liikenteen haittojen torjunnalle.



Uudet suunnittelut asuinkorttelit sijoittuvat metroradan sekä Vuotien, Retkeilijänkadun ja Karavaanisillan välittömään läheisyyteen. Metro, bussit ja katuliikenne aiheuttavat melua ja runkomelua. Metron ohiajomelun lisäksi melua tuottaa metrolinjan vaihteet. Retkeilijänkadun rakennus sijoittuu vain muutaman metrin etäisyydelle metroradasta ja Karavaanikadun rakennus alle 15 metrin etäisyydelle radasta. Tämän kohdalla metrossa on myös vaihteita. Vilkas bussiliikenne heikentää ilmanlaatua erityisesti Retkeilijänkadun korttelissa.

Meluntorjunta

Korttelin 54001 etelä- ja länsipuolen julkisivuille kohdistuvaan meluun vaikuttaa merkittävästi myös metron pohjoisraiteen vaihdekolina. Melu on luonteeltaan impulssimaista ja tästä johtuen tulee ottaa huomioon impulssikorjaus + 5dB meluntorjuntatoimia mitoitettaessa. Impulssikorjatut päiväajan keskiäänitasot näillä julkisivuilla ovat 68–73 dB. Kohteen melutilanne on siis erittäin haastava.

Vuoraittiin rajautuvan seinälinjan osalta meluntorjunta on suunnitelmissa esitetty toteutettavan kaksoisjulkisivulla, missä tiiviin parvekejulkisivun äänitasoerotus on vähintään 20 dB. Sinänsä meluntorjuntaratkaisu lienee järkevä, mutta sen toteutus jää epäselväksi ja siihen liittyvät kaavamääräykset puutteellisiksi. Kaavaehdotuksessa on annettu vain näitä julkisivuja koskeva, sinänsä riittävä ääneneneristysmääräys, mutta ei muita meluntorjuntaan liittyviä määräyksiä. Korttelin 54001 etelä- ja länsipuolen julkisivuille ei voida sijoittaa tavanomaisia lasitettavia parvekkeita, eivätkä asunnot voi myöskään avautua vain metroradan suuntaan. Kaavamääräyksiä tulee täydentää suunnitellun meluntorjuntaratkaisun (kaksoisjulkisivu) osalta siten, että määräyksillä varmistetaan riittävä meluntorjunnan toteutuminen.

Korttelin 54001 itäjulkisivulle ei ole annettu ääneneneristysmääräystä. Sen lisääminen olisi suositeltavaa, koska myös korttelin 54003 lännen ja Karavaanikadun puoleisille julkisivuille on annettu ääneneneristysmääräys vastaavilla melutasoilla.

Ilmanlaatu

Retkeilijänkatu 1:n asuinkerrostalokortteli sijaitsee aivan Rastilan metroaseman vieressä. Metroasemalle kulkee useita bussilinjoja jo nykyisellään. Runkolinjan 560 (ent. Jokeri 2), joka aloittaa liikennöinnin arviolta syksyllä 2015, päätepysäkki tulee HSL:n linjastosuunnitelmien mukaan Rastilan asemalle. Vilkaan bussiliikenteen vaikutusta alueen ilmanlaatuun ei ole lainkaan tuotu esiin kaavaselostuksessa. Tiedossa ei ole, mitä reittiä bussit kulkevat ja mihin päätepysäkki tulee sijoittumaan. Kuitenkin jo nykyisellään korttelin 54003 itäpuolella



(Torisilta) sijaitsee bussipysäkki. Lisääntyvästä bussiliikenteestä voi aiheutua ilmanlaadun heikkenemistä ja melua, minkä takia kaavassa tulisi edellyttää korvausilman ottamista suodatettuna kattotasolta. Myös ääneneristysmääräyksen ulottamista Torisillan puoleiselle julkisivulle suositellaan, mikäli runkolinja 560:n bussit kulkevat sitä kautta.

Runkoääni

Runkomelumeluserelvityksen mukaan molemmissa asuinkortteleissa metrolinjan aiheuttama runkomelutaso ylittää alimmissa kerroksissa tavoitteena pidettävän runkomelun enimmäistason asuinhuoneistoille, mikäli runkomelua ei vaimenneta. Eristystarpeeseen vaikuttaa se, sijoitetaanko alimpiin kerroksiin asumista. Lisäksi avorataosuudella tontin 54001/2 runkomelun tavoitteena pidettävä enimmäistaso riippuu siitä, avautuuko asuinhuoneisto radan suuntaan vai ei. Kaavaan tulee lisätä määräys, jossa edellytetään ottamaan runkomelu huomioon jatkosuunnittelussa ja tarvittaessa eristämään asuinrakennukset siten, ettei tavoitteena pidettävä runkomelun enimmäistaso ylity.

Pysäköintinormi

Korttelin pysäköintipaikkoja koskevalla kaavamääräyksellä mahdollistetaan joustoa pysäköintinormiin. Autopaikkojen vähimmäismäärää voi supistaa enintään 30 %, jos taloyhtiö liittyy yhteiskäyttöautojärjestelmään tai muutoin varaa yhtiön asukkaille yhteiskäyttöautojen käyttömahdollisuuden. Ympäristölautakunta pitää tällaista normijoustoa erittäin kannatettavana ja suositeltavana erityisesti joukkoliikenteen solmukohtien läheisyydessä.

Tähän päätökseen ei voi hakea muutosta, koska se koskee asian valmistelua (Kuntal 91 §).

Esittelijä

ympäristönsuojelupäällikkö
Päivi Kippo-Edlund

Lisätiedot

Anu Haahla, ympäristötarkastaja, puhelin: +358 9 310 28916
anu.haahla(a)hel.fi

Yleisten töiden lautakunta 09.12.2014 § 490

HEL 2014-005519 T 10 03 03

Lausunto



Yleisten töiden lautakunta antoi kaupunkisuunnitteluvirastolle seuraavan lausunnon:

Alue sijaitsee Vuosaassa Rastilan keskustassa, metroaseman vieressä Rastilankallion kortteleiden lounaisreunassa kartanopuiston ja leirintäalueen naapurissa.

Pyöräilyn ja jalankulun sujuvuus ja väylien riittävät tilavaraukset tulee tarkistaa, jotta väylien käytön vaatima, eri vuodenaikoina tapahtuva koneellinen kunnossapito olisi sujuvaa ja toimivaa. Yksityiskohtaisemmat katutilajärjestelyt suunnitellaan tarkemmin katusuunnitteluvaiheessa.

Asemakaavan muutoksen toteuttamisesta aiheutuu rakennusvirastolle katualueiden ja jalankulku- ja pyöräteiden muutoksista alustavan arvion mukaan noin 160 000 euron kustannukset.

Yleisten töiden lautakunta puoltaa Vuosaaren (54.ko) asemakaavan muutosta nro 12295 edellä esitetyin huomautuksin.

Esittelijä

kaupunginarkkitehti
Jukka Kauto

Lisätiedot

Nina Mouhu, aluesuunnittelija, puhelin: 310 39838
nina.mouhu(a)hel.fi
Silja Hurskainen, suunnitteluinsinööri, puhelin: 310 38939
silja.hurskainen(a)hel.fi

Liikennelaitos -liikelaitos (HKL) HKL-Infrapalvelut 3.12.2014

HEL 2014-005519 T 10 03 03

Kaupunkisuunnitteluvirasto on pyytänyt HKL:ltä lausuntoa asemakaavan muutoksesta. Kaava-alue sijaitsee Vuosaassa Rastilan keskustassa metroaseman vieressä Rastilankallion kortteleiden lounaisreunassa kartanopuiston ja leirintäalueen naapurissa. Asemakaavan muutoksessa tyhjä hotellitontti ja tyhjä toimistotontti Rastilan metroaseman vieressä muutetaan asuintonteiksi.

Rastilan metroasema sijaitsee kaava-alueen vieressä. Runkolinjan 560, joka aloittaa liikennöinnin arviolta syksyllä 2015, päätepysäkki tulee HSL:n linjastosuunnitelmien mukaan Rastilan asemalle.

HKL:n kanta on asemakaavamuutoksen selostuksen mukainen: tiivistyvä asuinrakentaminen metroaseman vieressä tukee joukkoliikenteen, erityisesti metron, käyttöasteen nousua. HKL



kannattaa metron liikennöinnistä aiheutuvan melu- ja värinähaittojen huomioimista kiinteistöjen suunnittelussa. HKL muistuttaa, että kaava-alueen rakentamisen aikana metroliikenteen tulee pystyä toimimaan keskeytyksittä.

Lisätiedot

Jaakko Laurila, projekti-insinööri, puhelin: 310 22691
jaakko.laurila(a)hel.fi

Kaupunkisuunnittelulautakunta 07.10.2014 § 299

HEL 2014-005519 T 10 03 03

Ksv 0604_2, Karavaanikatu 1 - 3, Karavaanikuja 2 ja Retkeilijänkatu 1 - 2, karttaruutu K5/T1

Esitys

Kaupunkisuunnittelulautakunta esitti esittelijän muutetun esityksen mukaisesti kaupunginhallitukselle

- 23.9.2014 päivätyn 54. kaupunginosan (Vuosaari, Rastila) korttelien 54001–54003 ja katualueen asemakaavan muutosehdotuksen nro 12295 hyväksymistä
- asemakaavan muutosehdotuksen asettamista nähtäville 30 päiväksi maankäyttö- ja rakennusasetuksen 27 §:n mukaisesti.

Samalla lautakunta päätti

- antaa vuorovaikutusraportin mukaiset vastineet esitettyihin mielipiteisiin
- että kaupunkisuunnitteluvirasto pyytää ehdotuksesta tarvittavat lausunnot
- valtuuttaa kaupunkisuunnitteluviraston tekemään ehdotukseen vähäisiä muutoksia ja tarkistuksia, jotka eivät olennaisesti muuta ehdotuksen sisältöä.

Käsittely

07.10.2014 Esittelijän muutetun ehdotuksen mukaan

Olavi Veltheim: Esittelijän muutos: Muutan esitystä siten, että kaava-asiakirjoihin selostukseen lisätään kolme havainnekuva:

- 1) Näkymä Vuosaarensillan eteläiseltä jalkakäytävältä itään
- 2) Näkymä camping-alueelta lounaaseen
- 3) Näkymä Rastilan kartanolta eteläkaakkoon

23.09.2014 Pöydälle



31.03.2015

Esittelijä

asemakaavapäällikkö
Olavi Veltheim

Lisätiedot

Anri Linden, toimistopäällikkö, puhelin: 310 37352
anri.linden(a)hel.fi
Inga Valjakka, liikenneinsinööri, puhelin: 310 37087
inga.valjakka(a)hel.fi
Raila Hoivanen, diplomi-insinööri, teknistaloudellinen suunnittelu, puhelin: 310 37482
raila.hoivanen(a)hel.fi
Peik Salonen, insinööri, teknistaloudellinen suunnittelu, puhelin: 310 37248
peik.salonen(a)hel.fi
Matti Neuvonen, diplomi-insinööri, meluntorjunta, puhelin: 310 37311
matti.neuvonen(a)hel.fi

Rakennusvirasto 16.6.2014

HEL 2014-005519 T 10 03 03

Kaupunkisuunnitteluvirasto valmistelee asemakaavan muutosta, joka koskee useita kortteleita Karavaanikadun, Retkeilijänpäädin sekä Karavaanikujan varressa Rastilan keskustassa. Kaava-alueeseen kuuluu lisäksi nykyisiä katualueita. Tarkoituksena on asuntojen täydennysrakentaminen ja asumismahdollisuuksien lisääminen hyvän joukkoliikenteen palvelutason alueella Rastilan metroaseman vieressä. Rakentaminen ulottuu myös Karavaanikujan kääntöpaikalle ja Vuoraitin yläpuolelle metroaseman kohdalla.

Rakennusvirasto pyytää, että Karavaanikujan kääntöpaikan liikenteellinen toimivuus, katutilan riittävyys sekä jalankulku- ja pyörätien jatkuvuus ja sujuvuus Karavaanikujalta Vuoraitille varmistetaan.

Lisätiedot

Nina Mouhu, aluesuunnittelija, puhelin: 310 39838
nina.mouhu(a)hel.fi
Silja Savolainen, suunnitteluinsinööri, puhelin: 310 38939
silja.savolainen(a)hel.fi



31.03.2015

Akp/5

§ 89

Poikkeamishakemus (Rastila, Retkeilijänkatu 1)

HEL 2014-014886 T 10 04 01

Ksv 1144, Rakvv 54-1918-14-S 10.12.2014

Päätös

Kaupunkisuunnittelulautakunta päätti

- hyväksyä Asunto Oy Helsingin Viuhka c/o VVO Kodit Oy:n poikkeamishakemuksen, joka koskee asemakaavaa nro 11685. Hakemus koskee voimassa olevan asemakaavan käyttötarkoituksen muuttamisesta liike- ja toimistorakennusten korttelialueesta liike- ja asuinkäyttöön, rakennuksen sijainnista ja suuntauksesta, rakennusoikeudesta (868,5 k-m², 24 %) sekä autopaikkavaatimuksesta. Poikkeaminen koskee myös edellisestä johtuvaa tontin rekisteröintiedellytysten puuttumista.
- myöntää poikkeamisen seuraavilla ehdoilla:
 - Rakentamisessa noudatetaan rakennuslupaa myönnettäessä vireillä olevan asemakaavan nro 12295 merkintöjä ja määräyksiä.
 - Rakentamisessa noudatetaan liitteenä olevan viitesuunnitelman (liite 1) periaatteita.
 - Pysäköinti järjestetään vireillä olevan asemakaavan nro 12295 esittämällä tavalla.

Hakija

Asunto Oy Helsingin Viuhka c/o VVO Kodit Oy (jättöpäivämäärä 10.12.2014)

Rakennuspaikka

54. kaupunginosan (Vuosaari) korttelin 54003 tontti 1

Hakemus

Asuinkerrostalon (4 468,5 k-m²) rakentaminen toimisto- ja liiketila-alueelle poiketen kaavoitus- ja kaupunkikuvallisista periaatteista siten, että käyttötarkoitus ja rakennuksen asemointi muuttuvat. Lisäksi autopaikkannormia on kevennetty.

Hakija perustelee hakemustaan sillä, että poikkeamisella edistetään alueen tarkoituksenmukaista käyttöä ja edistetään kaupunkikuvallisia



tavoitteita, asuntotuotannon kustannustehokkuuden lisäämistä ja elinkeinoelämän toimintaedellytysten edistämistä. Autopaikkainnormin keventäminen perustellaan tehokkailla julkisilla liikenneyhteyksillä.

Säännökset, joista poiketaan

Haettu toimenpide on vastoin voimassa olevaa asemakaavaa ja siten vastoin maankäyttö- ja rakennuslain 58 §:n 1 momenttia.

Osallisten kuuleminen

Hakemuksesta on tiedotettu naapureille kaupunkisuunnitteluviraston asemakaavaosaston kirjeellä (16.2.2015). Heille on varattu tilaisuus kirjallisen muistutuksen tekemiseen. Muistutuksia ei ole esitetty. Laajempi kuuleminen on tehty vireillä olevan asemakaavan nro 12295 yhteydessä, mihin tässä esitetty tontti liittyy.

Asiasta ei tullut muistutuksia.

Perustelut

Alueella on voimassa 24.9.2008 vahvistettu asemakaava nro 11685. Asemakaavan mukaan hakemuksen kohteena oleva alue on osoitettu liike- ja toimistorakentamiselle. Alueen rakennusala avautuu etelään Vuotielle. Autopaikkainnormi on 1 ap/75 k-m².

Nykytilanteessa alue on rakentamaton.

Hakijan tarkoituksena on rakentaa alueelle asuinkerrostalo.

Tontille on vireillä asemakaavan muutos nro 12295.

Poikkeamishakemuksen rakennuksen käyttötarkoitus on liike- ja asuinrakentaminen. Rakennuksen sijainti on määriteltä kaavaehdotuksen mukaisesti tontin pohjoisreunaan ja rakennusmassa avautuu itä-länsisuuntaan. Käytetty rakennusoikeus ylittyy 868,5 k-m² eli 24 %. Sovellettu autopaikkavaatimus muuttuu 1 ap/120 k-m², kuitenkin vähintään 0,5 ap/asunto AK-kortteleissa ja 1 ap/60 k-m² liiketiloissa. Jos taloyhtiö osoittaa pysyvästi liittyvänsä yhteiskäyttöautojärjestelmään tai muutoin varaavansa yhtiön asukkaille yhteiskäyttöautojen käyttömahdollisuuden, voidaan autopaikkojen vähimmäismäärästä vähentää 5 ap yhteiskäyttöautopaikkaa kohti, yhteensä kuitenkin enintään 30 %.

Haettu toimenpide liittyy alueella vireillä olevaan kumppanuuskaavana valmisteltavaan asemakaavamuutokseen nro 12295.

Poikkeamishakemus on pääosin vireillä olevan kaavamuutoksen mukainen. Kaavamuutos käsitellään kaupunkisuunnittelulautakunnan



kokouksessa 31.3.2015. Toimenpide poikkeaa kaupunkisuunnittelulautakunnan 7.10.2014 puoltamasta kaavaehdotuksesta vain vähäisesti rakennusoikeuden ylittyessä 268,5 k-m2 (6,4 %).

Haettu toimenpide voidaan toteuttaa, koska sillä edistetään alueen tarkoituksenmukaista käyttöä asuinrakentamisena hyvien julkisen liikenteen yhteyksien varrella. Kaupunkikuvallisesti rakennus muodostaa kaavasta poiketen käännettynä maamerkkimäisen rakennuksen alueen tiivistyvään keskukseen avaten samalla asuntoja edullisiin ilmansuuntiin. Rakennuksen poikkeaminen naapurirakennusten linjasta tuo kaupunkikuvaan monimuotoisuutta. Poikkeaminen rakennusoikeudesta perustellaan käyttötarkoituksen muutoksesta johtuvaksi pyrkimykseksi tarkoituksenmukaiseen ja tehokkaaseen asuinrakentamiseen.

Poikkeaminen voidaan myöntää seuraavilla ehdoilla:

- Rakentamisessa noudatetaan rakennuslupaa myönnettäessä vireillä olevan asemakaavan nro 12295 merkintöjä ja määräyksiä.
- Rakentamisessa noudatetaan liitteenä olevan viitesuunnitelman (liite 1) periaatteita.
- Pysäköinti järjestetään vireillä olevan asemakaavan nro 12295 esittämällä tavalla.

Poikkeamisen erityiset syyt ovat asuntotuotannon kustannustehokkuuden lisääminen, määräysten tai tilanteen muuttuminen asemakaavan laatimisen jälkeen ja tontin tarkoituksenmukainen käyttö.

Haettu toimenpide ei aiheuta haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle taikka alueiden käytön muulle järjestämiselle, eikä vaikeuta luonnonsuojelun taikka rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista. Haettu toimenpide ei myöskään johda vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen eikä muutoin aiheuta merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.

Sovellettavat oikeusohjeet ja määräykset

Maankäyttö- ja rakennuslaki 58 § 1 mom. 171, 172, 173, 174 ja 187 §

Laki kevennettyjen rakentamis- ja kaavamääräysten kokeilusta

Kaupunkisuunnittelutoimen johtosääntö 6 § kohta 19a

Kaupunkisuunnittelulautakunta 23.4.2013, § 140



31.03.2015

Akp/5

Rakennusvalvontataksa 2015, 8 §

Maksu

866 euroa

Jatkotoimenpiteet

Ennen mahdolliseen rakennustoimenpiteeseen ryhtymistä on saatava rakennuslupa, mikäli sellaista edellytetään. Rakennus- tai muu mahdollisesti vaadittava lupa on haettava kahden vuoden kuluessa poikkeamispäätöksen lainvoimaisuudesta lukien. Lupahakemukseen on liitettävä tämä päätös lainvoimaisuustodistuksineen.

Tämä päätös annetaan julkipanon jälkeisenä päivänä 15.4.2015, jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisen tietoon.

Kuulutusteksti kirjaamoon

Käsittely

Lautakunta päätti muuttaa asioiden käsittelyjärjestystä siten, että se käsitteli asian Akp/5 asian Akp/1 jälkeen.

Esittelijä

asemakaavapäällikkö
Olavi Veltheim

Lisätiedot

Petri Leppälä, Arkkitehti, puhelin: 310 37046
petri.leppala(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Alustavat suunnitelmat (sisältää asemapiirustuksen)
- 2 Ympäristökartta
- 3 Asemakaava nro 11685

Muutoksenhaku

Maksun osalta

Hallintovalitus, poikkeamispäätös
ja suunnittelutarveratkaisu
Oikaisuvaatimusohje,
kaupunkisuunnittelulautakunta

Otteet

Ote
Hakija/Hakijan edustaja

Otteen liitteet
Hallintovalitus, poikkeamispäätös
ja suunnittelutarveratkaisu
Oikaisuvaatimusohje,



31.03.2015

Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus

kaupunkisuunnittelulautakunta
Lainvoimaisuusohje
Liite 1
Liite 2
Hallintovalitus, poikkeamispäätös ja suunnittelutarveratkaisu
Liite 1
Liite 2
Liite 3

Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

Esittelijän perustelut

Kaupunkisuunnittelulautakunnan tarkistettu esitys Rastilan Karavaanikadun kortteleiden 54001 - 54003 ja katualueiden asemakaavan muutokseksi (nro 12295) on kaupunkisuunnittelulautakunnan esityslistalla 31.3.2015.

Esittelijä

asemakaavapäällikkö
Olavi Veltheim

Lisätiedot

Petri Leppälä, Arkkitehti, puhelin: 310 37046
petri.leppala(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Alustavat suunnitelmat (sisältää asemapiirustuksen)
- 2 Ympäristökartta
- 3 Asemakaava nro 11685

Muutoksenhaku

Maksun osalta

Hallintovalitus, poikkeamispäätös ja suunnittelutarveratkaisu
Oikaisuvaatimusohje,
kaupunkisuunnittelulautakunta

Otteet

Ote
Hakija/Hakijan edustaja

Otteen liitteet
Hallintovalitus, poikkeamispäätös ja suunnittelutarveratkaisu
Oikaisuvaatimusohje,
kaupunkisuunnittelulautakunta
Lainvoimaisuusohje



31.03.2015

Akp/5

Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus

Liite 1
Liite 2
Hallintovalitus, poikkeamispäätös ja suunnittelutarveratkaisu
Liite 1
Liite 2
Liite 3

Tiedoksi

Kaupunkisuunnitteluvirasto/Koski, Wiberg
Rakennusvalvontavirasto/Saransalmi



§ 90

Kaupunkisuunnittelulautakunnan esitys Konalan Aittatie 13, 14 ja 16:n asemakaavan muutokseksi (nro 12262)

HEL 2011-003984 T 10 03 03

Ksv 1565_2

Esitys

Kaupunkisuunnittelulautakunta päätti esittää kaupunginhallitukselle

- 31.3.2015 päivätyn 32. kaupunginosan (Konala) korttelin 32025, korttelin 32026 tontin 1, korttelin 32032 sekä katu- ja puistoalueiden asemakaavan muutosehdotuksen nro 12262 hyväksymistä
- asemakaavan muutosehdotuksen asettamista nähtäville 30 päiväksi maankäyttö- ja rakennusasetuksen 27 §:n mukaisesti.

Samalla lautakunta päätti

- antaa vuorovaikutusraportin mukaiset vastineet esitettyihin mielipiteisiin
- että kaupunkisuunnitteluvirasto pyytää ehdotuksesta tarvittavat lausunnot
- valtuuttaa kaupunkisuunnitteluviraston tekemään ehdotukseen vähäisiä muutoksia ja tarkistuksia, jotka eivät olennaisesti muuta ehdotuksen sisältöä
- kehottaa kaupunkisuunnitteluvirastoa perimään hakijoilta Kustannukset -liitteen mukaiset asemakaavan laatimis- ja käsittelykustannukset asemakaavan hyväksymisen jälkeen.

Esittelijä

asemakaavapäällikkö
Olavi Veltheim

Lisätiedot

Mikael Ström, arkkitehti, puhelin: 310 37470
mikael.strom(a)hel.fi
Jouni Kilpinen, diplomi-insinööri, teknistaloudellinen suunnittelu, puhelin: 310 37251
jouni.kilpinen(a)hel.fi
Pirjo Koivunen, liikenneinsinööri, puhelin: 310 37128
pirjo.koivunen(a)hel.fi
Riitta Salastie, arkkitehti, rakennussuojelu, puhelin: 310 37218



31.03.2015

riitta.salastie(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Sijaintikartta
- 2 Ilmakuva
- 3 Asemakaavan muutosehdotuksen nro 12262 kartta, päivätty 31.3.2015
- 4 Asemakaavan muutosehdotuksen nro 12262 selostus, päivätty 31.3.2015, päivitetty Kslk:n 31.3.2015 päätöksen mukaiseksi
- 5 Havainnekuva, 31.3.2015
- 6 Tilastotiedot
- 7 Kustannukset
- 8 Vuorovaikutusraportti 31.3.2015, keskustelutilaisuuksien muistiot 3.6.2013, 8.4.2014 ja kaavakävelyn muistio 20.8.2013
- 9 Mielipidekirjeen lähettäneet -luettelo
- 10 Mielipidekirjeet
- 11 Osa päätöshistoriaa

Muutoksenhaku

Kustannusten osalta

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano
Hallintovalitus, tavallinen tiedoksianto

Otteet

Ote Hakijat

Ne mielipiteensä esittäneet,
jotka ovat ilmoittaneet
osoitteensa

Otteen liitteet

Esitysteksti
Hallintovalitus, tavallinen tiedoksianto
Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano
Liite 6
Liite 7
Liite 8
Esitysteksti
Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano
Liite 6
Liite 8

Esitysehdotus

Esitys on ehdotuksen mukainen.

Tiivistelmä

Asemakaavan muutos mahdollistaa neljän uuden nelikerroksisen asuinkerrostalon, yhteensä 5 000 k-m², rakentamisen Konalan Aittatien



pohjoispäähän ja Aittalehdon puiston pohjoisreunaan. Uusia asukkaita tulee noin 120. Uudisrakentaminen sijoittuu osin nykyisille korttelialueille, osin nykyiselle puistoalueelle. Ajoneuvoliikenteen katuverkkoa ei laajenneta. Uudisrakentamista ja piha- ja pysäköintijärjestelyjä ohjataan kaavamääräyksen siten, että alueen yhtenäisyys säilyy. 1950–60-lukujen vaihteessa rakennetut, kulttuurihistoriallisesti ja maisemakuvallisesti arvokkaat asuinkerrostalot suojellaan.

Esittelijän perustelut

Asemakaavan muutos on valtakunnallisten alueidenkäyttötavoitteiden ja oikeusvaikutteisen Helsingin yleiskaava 2002:n mukainen sekä edesauttaa valtuuston päätösten mukaisten kaupungin strategisten tavoitteiden toteutumista.

Kaavaratkaisun lähtökohdat ja perustelut ilmenevät yksityiskohtaisemmin liitteenä olevasta selostuksesta.

Nykyisten korttelialueiden kaavoitustyö on tehty tontinomistajien hakemuksesta ja kaavamuutoksen sisältö on neuvoteltu hakijoiden kanssa. Puistoalueiden kaavoitustyö on tehty kaupungin aloitteesta.

Alue sijaitsee Aittalehdon puiston ja Konalantien välissä. Suunnittelualue rajautuu lännessä Käärtipolun päähän, pohjoisessa Konalan ala-asteen tonttiin ja Luhtipuistoon, idässä Konalantiehen.

Lähtökohdat

Helsingin yleiskaava 2002:ssa alue on kerrostalovaltaista asumisen tai toimitilan aluetta. Alue on merkitty kulttuurihistoriallisesti, rakennustaiteellisesti ja maisemakulttuurin kannalta merkittäväksi.

Alueella voimassa oleva asemakaava on vahvistettu vuonna 1962. Kaavan mukaan alue on asutokerrostalojen korttelialuetta, puisto- ja katualuetta. Kaava osoittaa seitsemän rakennusala 3–4-kerroksisille asuinkerrostaloille. Rakennusoikeus on yhteensä 7 320 k-m².

Alueen yleiskuvaus ja maanomistus

Suunnittelualueella sijaitsee seitsemän 1950–60-lukujen vaihteessa rakennettua nelikerroksista asuinkerrostaloa. Alueen yhtenäisyys ja säilyneisyys on noteerattu voimassa olevassa yleiskaavassa merkitsemällä alue kulttuurihistoriallisesti, rakennustaiteellisesti ja maisemakulttuurin kannalta merkittäväksi. Rakennusvalvontavirasto on huomioinut alueen arvot laatimalla Konalan länsireunan aluekartoituksen ja korjaustapaohjeet.



Tontit ovat yksityisomistuksessa. Tontit rajoittuvat kaupungin omistuksessa oleviin puistoalueisiin ja koulutonttiin. Ympäröivä rakennuskanta on vaihtelevan ikäistä.

Asemakaavan muutoksen sisältö ja perustelut

Helsingin kaupunginvaltuuston asettamat asuntotuotantotavoitteet edellyttävät täydennysrakentamista esikaupunkialueilla. Asemakaavan muutoksen tavoitteena on täydentää nykyistä aluetta uusilla, yhtenäiseen ympäristöön sopivilla asuinkerrostaloilla. Tavoitteena on myös varmistaa olemassa olevan rakennusryhmän ja siihen liittyvän pihaympäristön yhtenäisyyden ja arvokkaiden piirteiden säilyttäminen.

Kaavamuutosta hakeneiden tontinomistajien tavoitteena on, että uusille asuinkerrostaloille on lohkottavissa erilliset tontit.

Asemakaavan muutos mahdollistaa neljän uuden nelikerroksisen asuinkerrostalon, yhteensä 5 000 k-m², rakentamisen osin nykyisille korttelialueille, osin nykyiselle puistoalueelle. Uudisrakennusten sijoittelu pohjautuu kaupunkisuunnitteluviraston teettämään Konalan täydennysrakentamismahdollisuuksien selvitykseen. Uudisrakennusten hahmoa sekä piha- ja tonttijärjestelyjä on tutkittu tarkemmin täydennysrakentamisen viitesuunnitelmassa, yhteistyössä kaavamuutosta hakeneiden tontinomistajien ja kaupunkisuunnitteluviraston kesken.

Uudisrakentaminen osoitetaan AK-korttelialueille (Asuinkerrostalojen korttelialue). Kaavan edellyttämät autopaikat ovat sijoitettavissa maantasoon. Liikenne uusille tonteille ohjataan osin Aittatieltä, osin Käärtipolulta. Konalantien katuliikenteen aiheuttama melu ja päästöt on otettu huomioon korttelin 32032 uudisrakentamisen ratkaisussa.

Nykyiset asuinkerrostalot pihapiireineen sijoittuvat AK/s-korttelialueille (Asuinkerrostalojen korttelialue, joka on kulttuurihistoriallisesti ja maisemakuvallisesti arvokas ja jolla ympäristö säilytetään). 1950–60-lukujen vaihteessa rakennetut, kulttuurihistoriallisesti ja maisemakuvallisesti arvokkaat asuinkerrostalot suojellaan.

Puistoalueen pienenemisestä huolimatta puiston kulkureitit säilyvät nykyisillä paikoillaan.

Asemakaavamuutoksen vaikutukset ja kustannukset

Kaavan toteuttaminen mahdollistaa uusien hissillisten asuntojen rakentamisen alueelle, jolla suurin osa huoneistoista on hissittömissä taloissa. Uudet rakennukset noudattavat olemassa olevien rakennusten mittakaavaa ja lomittaista sijoittelua. Nykyisten asuinkerrostalojen ja



niiden pihojen muodostama arvokas kokonaisuus on mahdollista säilyttää. Kaavan toteuttaminen ei edellytä uusien katujen rakentamista. Aittatien ja Käärtipolun liikennemäärän arvioidaan lisääntyvän noin 50 ajoneuvolla vuorokaudessa kullakin kadulla. Nykyiset kulkureitit puistoalueilla säilyvät.

Kaavan toteuttamiseen liittyy vähäinen määrä katu- ja puistorakentamista ja yhdyskuntateknisen huollon verkostojen täydentämistä. Yhteensä kaavamuutoksen aiheuttamat kustannukset kaupungille ovat n. 100 000 euroa.

Suunnittelun vaiheet ja vuorovaikutus

Tonttien 32025/1, 32026/1 ja 32032/1 omistajat ovat yhdessä teettäneet viitesuunnitelman tonttien täydennysrakentamisesta. Tonttien omistajat ovat hakeneet (10.5.2007, täsmennetty 7.2.2013 sekä 12.2.2013) asemakaavan muuttamista viitesuunnitelman mukaisen täydennysrakentamisen mahdollistamiseksi. Nykyisten puistoalueiden kaavoitustyö on käynnistynyt kaupungin aloitteesta.

Vireilletulosta on ilmoitettu osallisille kaupunkisuunnitteluviraston asemakaavaosaston kirjeellä, jonka mukana lähetettiin osallistumis- ja arviointisuunnitelma (päiväty 13.5.2013). Vireilletulosta korttelien 32025 ja 32026 osalta ilmoitettiin myös vuosien 2011–2013 kaavoituskatsauksissa.

Osallistuminen ja vuorovaikutus on järjestetty osallistumis- ja arviointisuunnitelman mukaisesti. Valmistelun aikana on järjestetty kaksi yleisötilaisuutta ja kaavakävely. Valmisteluaineisto on ollut nähtävillä myös Pitäjänmäen kirjastossa.

Viranomaisyhteistyö

Kaavamuutoksen valmistelun yhteydessä on tehty viranomaisyhteistyötä Helsingin kaupungin museon, ympäristökeskuksen, rakennusviraston, kiinteistöviraston tonttiosaston, rakennusvalvontaviraston, pelastuslaitoksen ja HSY:n vesihuollon kanssa.

Viranomaisten kannanotot kohdistuivat kunnallisteknisiin verkostoihin, Konalantien liikenteen vaikutuksiin ilmanlaatuun ja meluun sekä kulttuurihistoriallisesti arvokkaan ympäristön suojeluun.

Kannanotoissa ilmoitetut asiat on otettu huomioon kaavaehdotusta valmisteltaessa.

Viranomaisten kannanotot ovat liitteenä.



Esitetyt mielipiteet

Kaavamuutoksen valmisteluun liittyen on asemakaavaosastolle saapunut kirjeitse 33 mielipidettä, joista 28 koski osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa ja 5 asemakaavan muutosluonnosta. Osa osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa koskevista mielipiteistä sisälsi usean allekirjoittajan nimilistoja. Lisäksi mielipiteitä on esitetty suullisesti asukastilaisuuksissa ja kaavakävelyllä ja sähköpostitse kaavan valmistelijalle.

Saapuneet mielipidekirjeet (33 kpl) on liitteenä.

Saadut mielipiteet kohdistuivat eniten seuraaviin aiheisiin:

- pysäköinti, liikenneturvallisuus ja katujen talvikunnossapito
- maiseman ja alueen luonteen muuttuminen, puiston pieneneminen Käärtipolun päässä, näkymät ja viihtyvyys, koettujen laatutekijöiden katoaminen, huoli asuntojen arvon laskusta
- alueen linnuston, puuston ja muun kasvillisuuden muuttuminen.

Mielipiteet on kaavoitustyössä otettu huomioon siten, että

- ajoneuvoliikenne uusille asuintonteille jaetaan Aittatien ja Käärtipolun kesken, jolloin muutos ei muodostu kummankaan kadun nykyisten asukkaiden kannalta kohtuuttomaksi.
- on tehty viranomaisyhteistyötä kaupunginmuseon ja ympäristökeskuksen kanssa sen varmistamiseksi, että uudisrakentamisen yhteydessä voidaan merkittävät luonto- ja kulttuurihistorialliset arvot säilyttää.

Liitteenä olevassa vuorovaikutusraportissa esitetään tiivistelmät viranomaisten kannanotoista ja mielipiteistä sekä niiden vastineet laajemmin. Vuorovaikutusraportin liitteenä on muistiot keskustelutilaisuuksista ja kaavakävelystä.

Jatkotoimenpiteet

Ehdotus koskee osin valtion ylläpitämään kiinteistörekisteriin kuuluvaa, osin siihen kuulumatonta aluetta.

Kaupunkisuunnitteluvirasto pyytää ehdotuksesta Helen Oy:n ja Helen Sähköverkko Oy:n, HSY:n vesihuollon, kaupunginmuseon, kiinteistölautakunnan/kiinteistöviraston, yleisten töiden lautakunnan/rakennusviraston, pelastuslautakunnan ja ympäristölautakunnan/ympäristökeskuksen sekä muut mahdollisesti tarvittavat lausunnot.



Kiinteistövirasto käynnistää yksityisten maanomistajien kanssa kaupunginhallituksen edellyttämät maapoliittiset neuvottelut.

Asemakaavan muutosehdotuksen hyväksymisestä päättää kaupunginvaltuusto.

Esittelijä

asemakaavapäällikkö
Olavi Veltheim

Lisätiedot

Mikael Ström, arkkitehti, puhelin: 310 37470
mikael.strom(a)hel.fi
Jouni Kilpinen, diplomi-insinööri, teknistaloudellinen suunnittelu, puhelin: 310 37251
jouni.kilpinen(a)hel.fi
Pirjo Koivunen, liikenneinsinööri, puhelin: 310 37128
pirjo.koivunen(a)hel.fi
Riitta Salastie, arkkitehti, rakennussuojelu, puhelin: 310 37218
riitta.salastie(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Sijaintikartta
- 2 Ilmakuva
- 3 Asemakaavan muutosehdotuksen nro 12262 kartta, päivätty 31.3.2015
- 4 Asemakaavan muutosehdotuksen nro 12262 selostus, päivätty 31.3.2015
- 5 Havainnekuva, 31.3.2015
- 6 Tilastotiedot
- 7 Kustannukset
- 8 Vuorovaikutusraportti 31.3.2015, keskustelutilaisuuksien muistiot 3.6.2013, 8.4.2014 ja kaavakävelyn muistio 20.8.2013
- 9 Mielipidekirjeen lähettäneet -luettelo
- 10 Mielipidekirjeet
- 11 Osa päätöshistoriaa

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano
Kustannusten osalta Hallintovalitus, tavallinen tiedoksianto

Otteet

Ote
Hakijat

Otteen liitteet

Esitysteksti
Hallintovalitus, tavallinen tiedoksianto
Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano
Liite 6



Ne mielipiteensä esittäneet,
jotka ovat ilmoittaneet
osoitteensa

Liite 7
Liite 8
Esitysteksti
Muutoksenhakukielto, valmistelu tai
täytäntöönpano
Liite 6
Liite 8

Tiedoksi

Kaupunginhallitus
Kaupunginkanslia/Villeneuve, Hakola
Kaupunkisuunnitteluvirasto/Koski

Päätöshistoria

Helsingin Energia -liikelaitos 23.4.2014

HEL 2011-003984 T 10 03 03

Helsingin Energian kaukolämpöjohtoja on kaavamuutosalueen tonteilla. Toivomme, että uudisrakennusten lämmitysenergiahuollon järjestäminen huomioidaan jatkosuunnittelussa läheisessä vuorovaikutuksessa tontinomistajan, kaavoittajan ja Helsingin Energian kesken.

Lisätiedot

Jouni Kivirinne, Kehityspäällikkö, puhelin: +358 9 617 2936
jouni.kivirinne(a)helen.fi

Rakennusvirasto 22.4.2014

HEL 2011-003984 T 10 03 03

Kaupunkisuunnitteluvirasto pyytää rakennusviraston kannanottoa asemakaavan muutosluonnoksesta 1102-00/13, Konala.

Kaavamuutos koskeen kolmea kerrostalotonttia osoitteissa Aittatie 13, 14 ja 16 (tontit 32025/1, 32026/1 ja 32032/1), osaa Aittatien katualueesta ja osia tonttien etelä- ja länsipuolisista puistoalueista.

Asemakaavan muutos mahdollistaa neljän uuden nelikerroksisen asuinkerrostalon, yhteensä 4 800 k-m², rakentamisen osin nykyisille korttelialueille, osin nykyiselle puistoalueelle.

Aittatie 13 ja 14 nykyisiä tontteja on tarkoitus laajentaa nykyiselle puistoalueelle vähäisessä määrin siten, että uusia asuinkerrostaloja



varten on mahdollista lohkoa omat tontit. Käärtipolku 2:n ja Aittatie 16:n välinen puistoalue on suunniteltu muutettavaksi kerrostalotontiksi siten, että kulkuyhteys Käärtipolulta Aittalehdon puistoon säilyy. Muutkin puistoalueella olevat kulkureitit säilyvät. Puistossa olevan pelikentän jäljelle jäävä osa on tarkoitus muuttaa nurmipintaiseksi. Aittatien kääntöpaikan muotoa muutetaan.

Asemakaavaluonnoksen mukaiset katu- ja puistoalueiden toteutuskustannukset rakennusvirastolle ovat yhteensä noin 85 000 euroa.

Rakennusvirastolla ei ole huomauttamista asemakaavaluonnoksesta

14.6.2013 Lausunto annettu

Lisätiedot

Jere Saarikko, aluesuunnittelija, puhelin: 310 39857
jere.saarikko(a)hel.fi

Marko Jylhänlehto, suunnitteluinsinööri, puhelin: 310 38237
marko.jylhanlehto(a)hel.fi

Kaupunginmuseo Kulttuuriympäristöyksikkö 9.4.2014

HEL 2011-003984 T 10 03 03

Kaupunkisuunnitteluviraston lausuntopyyntö 17.3.2014

Kaupunginmuseo arvioi kaavahanketta kulttuuriympäristön vaalimisen näkökulmasta ja on päättänyt antaa seuraavan lausunnon.

Helsingin yleiskaava 2002:ssa alue on kerrostalovaltaista asumisen tai toimitilan aluetta. Alue on merkitty kulttuurihistoriallisesti, rakennustaiteellisesti ja maisemakulttuurin kannalta merkittäväksi. Aluetta tulee yleiskaavan mukaan kehittää siten, että alueen arvot ja ominaisuudet säilyvät.

Asemakaavan muutos mahdollistaa, että korttelien 32025 ja 32032 eteläosiin muodostettaville AK-korttelialueille on kullekin mahdollista rakentaa yksi uusi nelikerroksinen asuinkerrostalo. Kummankin asuinrakennuksen yhteyteen on apu- ja yhteistiloja varten mahdollista rakentaa I-kerroksinen siipirakennus, jonka muoto vastaa alueella olemassa olevia autotallisiipiä. Korttelialueita on vähäisesti laajennettu etelään nykyiselle puistoalueelle, mikä on tarpeen muun muassa tonttien pelastustiejärjestelyjen takia. Korttelia 32026 on laajennettu länteen Käärtipolun kääntöpaikkaan saakka. Ohjeelliselle tontille 32026/8 on mahdollista rakentaa kaksi uutta asuinkerrostaloa, joille kulku tapahtuu Käärtipolun kautta.



Kaavamääräyksiin ohjataan uudisrakennusten mittakaavaa, julkisivun porrastumista, parvekeryhmän enimmäiskokoa, julkisivumateriaalia ja kattomuotoa siten, että ne riittävästi sopeutuvat suojeltaviin rakennuksiin. Uudisrakennusten maantasa ylemmän sijaitsevien kerrosten enimmäisalaa säädellään siten, ettei uudisrakennuksista muodostu suhteettoman syvärunkoisia verrattuna nykyisiin rakennuksiin. Rakennusten ensimmäiseen kerrokseen tulee rakentaa asuntoja, joihin liittyy oma piha tai terassi. Tämä elävöittää pohjakerroksen julkisivua ja muodostaa yhteisen piirteen nykyisissä ja uusissa kerrostaloissa.

Sekä AK- että AK/s-korttelialueita koskeva määräys on, että tontin kulkutiet, pysäköinti- ja oleskelualueet tulee päällystää vettä läpäisevillä pinnoitteilla. Kaikkia korttelialueita koskee myös määräys maaston ja pihojen pehmeästä muotoilusta ja aitaamiskiellosta. Betoniset reunakivet ovat pihojen luonteelle vieraita, joten niitä ei tule käyttää. Puustoa tulee hoitaa ja tarvittaessa uudistaa siten, että sen maisemakuvallinen arvo säilyy. Erityisesti tulee kiinnittää huomiota mäntyjen säilyttämiseen.

Suojeltavat Aittatien kuutiomaiset pistetalot sijaitsevat väljästi rinteeseen sijoitettuina. Rakennukset ovat arkkitehti Esko Suhosen suunnittelemat vuonna 1959-60. Suhonen oli laatinut myös Aittatien alueen asemakaavaehdotuksen 1957. Asuinkerrostalot ovat edustava esimerkki 1950-luvun laadukkaasta asuntorakentamisesta. Konalanrinne 3 asuntoyhtiö ja As. Oy Konalanrinne 1-2 muodostavat yksilölliset ja samalla toisiinsa liittyvät kokonaisuudet. Massoittelu ja rakenteet ovat yhteneväiset, mutta julkisivurappaus ja parvekekaiteiden väriyty eroavat toisistaan.

Suojeltavien asuinkerrostalojen korttelialue on merkitty AK/s:llä. Asuinkerrostalojen korttelialue, joka on kulttuurihistoriallisesti ja maisemakuvallisesti arvokas ja jolla ympäristö säilytetään. Korttelin asuinkerrostalot on merkitty sr-2 -merkinnällä: "Kaupunkikuvallisesti ja aluekokonaisuuden kannalta arvokas rakennus. Rakennusta ei saa purkaa eikä siinä saa tehdä sellaisia korjaus-, muutos- tai lisärakentamistöitä, jotka heikentävät AK/s-korttelialueilla sijaitsevien asuinrakennusten yhtenäisyyttä tai muuttavat arkkitehtuurin ominaispiirteitä. Korjaamisen lähtökohtana tulee olla rakennuksen alkuperäisten rakenteiden, rakennusosien ja niiden yksityiskohtien, materiaalien ja värien säilyttäminen."

AK-korttelia koskevassa määräystekstissä todetaan mm., että puustoa tulee hoitaa ja tarvittaessa uudistaa siten, että sen maisemakuvallinen arvo säilyy. Kaupunginmuseo pitää tätä tärkeänä ohjeena uusien asuinkerrostalojen pihapiirien suunnittelussa, koska tavoitteena on



uudisrakentamisesta huolimatta säilyttää kulttuurihistoriallisesti, rakennustaiteellisesti ja maisemakulttuurin kannalta merkittävän kokonaisuuden arvot.

Puisto (VP) Puistoalueen pienenemisestä huolimatta puiston kulkureitit säilyvät nykyisillä paikoillaan.

Kaupunginmuseo pitää osoitettua täydennysrakentamista mahdollisena toteuttaa ilman, että alueen kulttuuriympäristöarvot merkittävästi heikkenevät. Kaavaluonnoksen suojelumääräykset ovat tarkkoja varmistaen rakennusten ominaispiirteiden säilymisen tulevissa korjauksissa. Kaupunginmuseo pitää erinomaisena, että rakennusvalvontavirasto on tehnyt alueen rakennuksista korjaustapaohjeet: "Konalan länsireuna: Aluekartoitus ja korjaustapaohjeet - 1960-luvun kerrostalokorttelit". Rakennuslautakunta on hyväksynyt korjaustapaohjeet 18.2.2014. Korjaustapaohje neuvoo rakennusten ja pihaympäristöjen kunnossapidossa ja korjaamisessa siten, että alueen yhtenäisyyteen ja alkuperäisyyteen liittyvät arvot säilyvät.

3.6.2013 Lausunto annettu

Lisätiedot

Sari Saresto, tutkija, puhelin: +358 9 310 36483
sari.saresto(a)hel.fi



§ 91

Kaupunkisuunnittelulautakunnan esitys Lauttasaaren Nahkahousuntie 13-15 asemakaavan muutokseksi (nro 12276)

HEL 2012-006235 T 10 03 03

Ksv 0790_15, Nahkahousuntie 13-15, karttaruutu 673493

Esitys

Kaupunkisuunnittelulautakunta päätti esittää kaupunginhallitukselle

- 31.3.2015 päivätyn 31. kaupunginosan (Lauttasaari) korttelin 31119 tonttien 1 ja 12 asemakaavan muutosehdotuksen nro 12276 hyväksymistä.
- asemakaavan muutosehdotuksen asettamista nähtäville 30 päiväksi maankäyttö- ja rakennusasetuksen 27 §:n mukaisesti.

Samalla lautakunta päätti

- antaa vuorovaikutusraportin mukaiset vastineet esitettyihin mielipiteisiin
- että kaupunkisuunnitteluvirasto pyytää ehdotuksesta tarvittavat lausunnot
- valtuuttaa kaupunkisuunnitteluviraston tekemään ehdotukseen vähäisiä muutoksia ja tarkistuksia, jotka eivät olennaisesti muuta ehdotuksen sisältöä
- kehottaa kaupunkisuunnitteluvirastoa perimään hakijalta Kustannukset -liitteen mukaiset asemakaavan laatimis- ja käsittelykustannukset asemakaavan hyväksymisen jälkeen.

Esittelijä

asemakaavapäällikkö
Olavi Veltheim

Lisätiedot

Martin Bunders, arkkitehti, puhelin: 310 37203
martin.bunders(a)hel.fi
Kaarina Laakso, diplomi-insinööri, teknistaloudellinen suunnittelu, puhelin: 310 37250
kaarina.laakso(a)hel.fi
Anu Lamminpää, maisema-arkkitehti, puhelin: 310 37258
anu.lamminpaa(a)hel.fi
Taina Toivanen, liikenneinsinööri, puhelin: 310 37280
taina.toivanen(a)hel.fi



Liitteet

1	Sijaintikartta
2	Ilmakuva
3	Asemakaavan muutosehdotuksen nro 12276 kartta, päivätty 31.3.2015
4	Asemakaavan muutosehdotuksen nro 12276 selostus, päivätty 31.3.2015, päivitetty Kslk:n 31.3.2015 päätöksen mukaiseksi
5	Havainnekuva, 31.3.2015
6	Tilastotiedot
7	Kustannukset
8	Vuorovaikutusraportti 31.3.2015
9	Mielipidekirjeen lähettäneet -luettelo
10	Mielipidekirjeet
11	Osa päätöshistoriaa

Muutoksenhaku

	Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano
Kustannusten osalta	Hallintovalitus, tavallinen tiedoksianto

Otteet

Ote Hakija	Otteen liitteet Esitysteksti Hallintovalitus, tavallinen tiedoksianto Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano Liite 6 Liite 7 Liite 8
Ne mielipiteensä esittäneet, jotka ovat ilmoittaneet osoitteensa	Esitysteksti Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano Liite 6 Liite 8

Esitysehdotus

Esitys on ehdotuksen mukainen.

Tiivistelmä

Asemakaavan muutos mahdollistaa kahden asuinkerrostalon rakentamisen ja lasten päiväkodin sijoittumisen. Tontilla 12 sijaitseva toimistorakennus puretaan. Autopaikat sijoitetaan tontille maanalaisiin



tiloihin, jonne ajo ohjataan Itälahdenkadulta. Tavoitteena on, että alueelle rakennetaan uusia asuntoja noin 80 asukkaalle.

Esittelijän perustelut

Asemakaavan muutos on valtakunnallisten alueidenkäyttötavoitteiden ja oikeusvaikutteisen yleiskaavan mukainen ja edesauttaa kaupungin strategisten tavoitteiden toteutumista.

Asemakaavan muutos on tehty hakemuksen johdosta ja kaavamuutoksen sisältö on neuvoteltu hakijan kanssa.

Lähtökohdat

Asemakaavan muutos koskee kahta tonttia Lauttasaaren Vattuniemessä, osoitteessa Nahkahousuntie 13-15 (korttelin 31119 tontit 1 ja 12). Asemakaavassa vuodelta 2003 alue on asuin- ja liikerakennusten korttelialuetta, jonka rakennusoikeus on 12 158 k-m² ja tonttitehokkuus $e = 1,26$. Alueella on kolme 80-luvulla rakennettua asuinkerrostaloa ja toimistorakennus.

Asemakaavan muutoksen sisältö ja perustelut

Tavoitteena on asuinkorttelin täydennysrakentaminen kahdella asuinkerrostalolla, lasten päiväkodin sijoittaminen ja autopaikkojen rakentaminen tontilla maanalaisiin tiloihin. Tontilta 12 puretaan kaksikerroksinen toimistorakennus. Muutosehdotuksen rakennusoikeus on 14 700 k-m², jossa onlisäystä nykyiseen asemakaavaan 2 542 k-m². Tonttitehokkuusluku on $e = 1,53$.

Asemakaavamuutoksen vaikutukset ja kustannukset

Vattuniemen kaupunkirakenne tiivistyy ja muuttuu asuntovaltaisemmaksi. Lasten päiväkotipalvelun sijoittumiselle tehdään edellytykset. Rakentaminen ei vaikuta merkittävästi naapuritalojen asukkaiden olosuhteisiin. Toteuttamisesta ei aiheudu kaupungille kustannuksia.

Suunnittelun vaiheet ja vuorovaikutus

Tontinomistaja on 18.4.2012 hakenut asemakaavan muuttamista siten, että rakennusoikeutta kasvatetaan niin, että uusien asuinrakennusten rakentaminen ja maanalaisen molempia tontteja palvelevan pysäköintihallin laajentaminen olisi mahdollista.

Vireilletulosta on ilmoitettu osallisille kaupunkisuunnitteluviraston asemakaavaosaston kirjeellä, jonka mukana lähetettiin osallistumis- ja



arviointisuunnitelma (päiväty 5.8.2014). Vireilletulosta ilmoitettiin myös vuoden 2014 kaavoituskatsauksessa.

Osallistuminen ja vuorovaikutus on järjestetty osallistumis- ja arviointisuunnitelman mukaisesti.

Viranomaisyhteistyö

Kaavamuutoksen valmistelun yhteydessä on tehty yhteistyötä Helsingin kaupungin rakennusvalvontaviraston, kaupunginmuseon, ympäristökeskuksen, rakennusviraston, Helen Oy:n (entinen Helsingin Energia liikelaitos) ja Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymän (HSY) kanssa.

Saadut kannanotot kohdistuivat naapurikiinteistön mahdollisen meluhäiriön huomioonottamiseen, viereisten katu- ja puistoalueiden käyttöön ja niiden liittäminen kaavamuutoksen alueeseen, päiväkodin pysäköinnin ja saattoliikenteen järjestämiseen ja jalankulun ja pyöräilyn toimivuuteen.

Ympäristökeskuksen ilmoittamat asiat on otettu huomioon siten, että hakija käy tarvittavat neuvottelut naapurikiinteistön mahdollisen häiritsevän melun selvittämiseksi ja tekee määräysten mukaiset suunnitteluratkaisut. Muilta osin kannanotoissa esitetyt asiat on otettu huomioon kaavaehdotusta valmisteltaessa.

Viranomaisten kannanotot ovat liitteenä.

Esitetyt mielipiteet

Kaavamuutoksen valmisteluun liittyen on asemakaavaosastolle saapunut kirjeitse 4 osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa ja asemakaavan muutosluonnosta koskevaa mielipidettä. Lisäksi suullisia mielipiteitä on esitetty puhelimitse.

Saapuneet mielipidekirjeet (4 kpl) on liitteenä.

Saadut mielipiteet kohdistuivat mm. ympäristön liialliseen tiivistymiseen, palvelujen tarpeeseen, bussiliikenneyhteyksiin, lisääntyvän liikenteen haittoihin, pihan perhepäiväkotikäytön vaikeutumiseen, päiväkodin suunnitteluun, asunto-työpaja -konseptin käyttämiseen, liikenne- ja valaistusjärjestelyihin viereisillä katu- ja puistoalueilla sekä täydennysrakentamisen meluhaittoihin.

Mielipiteet on kaavoitustyössä otettu huomioon siten, että asemakaavan muutoksella muodostetaan kaksi myös leikkiin ja oleskeluun soveltuvaa pihaa.



Liitteenä olevassa vuorovaikutusraportissa esitetään tiivistelmät viranomaisten kannanotoista ja mielipiteistä ja niiden vastineet.

Jatkotoimenpiteet

Ehdotus koskee valtion ylläpitämään kiinteistörekisteriin kuulumatonta aluetta.

Kaupunkisuunnitteluvirasto pyytää ehdotuksesta Helen Oy:n, Helen Sähköverkko Oy:n, HSY:n vesihuollon, kiinteistölautakunnan/kiinteistöviraston, yleisten töiden lautakunnan/rakennusviraston, pelastuslautakunnan, rakennusvalvontaviraston ja ympäristölautakunnan/ympäristökeskuksen sekä muut mahdollisesti tarvittavat lausunnot.

Kiinteistövirasto käynnistää yksityisten maanomistajien kanssa kaupunginhallituksen edellyttämät maapoliittiset neuvottelut.

Asemakaavan muutosehdotuksen hyväksymisestä päättää kaupunginvaltuusto.

Esittelijä

asemakaavapäällikkö
Olavi Veltheim

Lisätiedot

Martin Bunders, arkkitehti, puhelin: 310 37203
martin.bunders(a)hel.fi
Kaarina Laakso, diplomi-insinööri, teknistaloudellinen suunnittelu, puhelin: 310 37250
kaarina.laakso(a)hel.fi
Anu Lamminpää, maisema-arkkitehti, puhelin: 310 37258
anu.lamminpaa(a)hel.fi
Taina Toivanen, liikenneinsinööri, puhelin: 310 37280
taina.toivanen(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Sijaintikartta
- 2 Ilmakuva
- 3 Asemakaavan muutosehdotuksen nro 12276 kartta, päivätty 31.3.2015
- 4 Asemakaavan muutosehdotuksen nro 12276 selostus, päivätty 31.3.2015
- 5 Havainnekuva, 31.3.2015
- 6 Tilastotiedot
- 7 Kustannukset
- 8 Vuorovaikutusraportti 31.3.2015
- 9 Mielipidekirjeen lähettäneet -luettelo
- 10 Mielipidekirjeet
- 11 Osa päätöshistoriaa

Muutoksenhaku

Postiosoite
PL 2100, (Kansakoulukatu 3)
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
kaupunkisuunnittelu@hel.fi

Käyntiosoite
Kansakoulukatu 3
Helsinki 10
www.hel.fi/kaupunkisuunnittelu

Puhelin

Faksi
+358 9 310 37409

Y-tunnus

Tilinro
FI0680001200062637
Alvnro



Kustannusten osalta
Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano
Hallintovalitus, tavallinen tiedoksianto

Otteet

Ote Hakija

Ne mielipiteensä esittäneet,
jotka ovat ilmoittaneet
osoitteensa

Otteen liitteet

Esitysteksti
Hallintovalitus, tavallinen tiedoksianto
Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano
Liite 6
Liite 7
Liite 8
Esitysteksti
Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano
Liite 6
Liite 8

Tiedoksi

Kaupunginhallitus
Kaupunginkanslia/Villeneuve, Hakola
Kaupunkisuunnitteluvirasto/Koski

Päätöshistoria

Rakennusvirasto 3.9.2014

HEL 2012-006235 T 10 03 03

Asemakaavan muutos koskee kahta asuinkerrostalotonttia Lauttasaaren Vattuniemessä, osoitteessa Nahkahousuntie 13–15, korttelin 31119 tonteilla 1 ja 12.

Kaavamuutosalue on rajattu koskemaan vain asuinkerrostalotonttia. Rakennusviraston mielestä kaavamuutoksen yhteydessä tulee kuitenkin tarkastella myös tontin ympäristön katu- ja viheralueet ja niille kaavamuutoksesta aiheutuvat muutostarpeet. Erityisesti tulee kiinnittää huomiota päiväkodin pysäköinnin ja saattoliikenteen toimivuuteen sekä turvallisiin ja toimiviin jalankulun ja pyöräilyn yhteyksiin. Myös pelastusreittien mitoitus on huomioitava kaavaa suunniteltaessa.



Itämerenkadulta tonteille johtava lyhyt katu ei kuulu muutosalueeseen. Lyhyt katu toimii käytännössä tonttiliittymänä, eikä sille ole julkista käyttöä. Jos tämä väylä on pelastustie tontille, vastaa kiinteistö sen ylläpidosta. Katu tulee liittää kaavamuutosalueeseen. Itämerenkadun ja tonttialueen väliin jäävällä puistoalueella on tällä hetkellä pysäköintialue. Kaavamuutoksessa pysäköintialueelle on ositettu päiväkodin pysäköintipaikkoja ja vieraspaikkoja. Jos alue toimii jatkossakin tontin pysäköintialueena, se tulee muuttaa osaksi tonttia tai kaavoittaa se pysäköintialueeksi (LPA), joka vuokrataan tontille.

Kaavamuutoksessa tulee lisäksi tarkastella Särkiniementien ja Nahkahousuntien jalankulun ja pyöräilyn reittien toimivuus ja jatkuvuus.

Lisätiedot

Anu Kiiskinen, aluesuunnittelija, eteläinen suurpiiri, puhelin: 310 38419

anu.kiiskinen(a)hel.fi

Anni Tirri, suunnitteluinsinööri, puhelin: 310 38335

anni.tirri(a)hel.fi



§ 92

Liikenteen kehitys Helsingissä vuonna 2014

HEL 2015-002802 T 08 00 00

hankenro 0861_3

Päätös

Kaupunkisuunnittelulautakunta päätti merkitä tiedoksi selvityksen Helsingin liikenteen kehityksestä vuonna 2014.

Esittelijä

liikennesuunnittelupäällikkö
Reetta Putkonen

Lisätiedot

Irene Lilleberg, liikennetutkija, puhelin: 310 37099
irene.lilleberg(a)hel.fi
Tuija Hellman, liikennetutkija, puhelin: 310 37161
tuija.hellman(a)hel.fi

Liitteet

1 Liikenteen kehitys Helsingissä vuonna 2014 -esite

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

Tiivistelmä

Niemen rajalla joukkoliikenteen osuus väheni syysarkipäivän henkilöliikenteestä 0,68 prosenttiyksikköä vuodesta 2013 ollen 66,02 % ja aamuliikenteessä keskustaan osuus 73,02 % väheni 0,38 prosenttiyksikköä. Kantakaupungin rajalla joukkoliikenteen osuus 58,78 % kasvoi syysarkipäivän henkilöliikenteestä 1,64 prosenttiyksikköä vuodesta 2010, jolloin kantakaupungin raja edellisen kerran laskettiin. Aamuliikenteessä keskustaan osuus kasvoi 2,02 prosenttiyksikköä ollen 65,68 %. Poikittaisliikenteen laskentalinjan joukkoliikenteen osuus 20,69 % oli 0,98 prosenttiyksikköä suurempi kuin vuonna 2013.

Pyöräily väheni 0,5 - 10 % kesä-elokuussa, mutta koko vuonna 2014 pyöräily kasvoi 2,5 -11,5 % eri pisteissä edellisestä vuodesta.



31.03.2015

Pääkatuverkossa oli autoliikennettä vuoden 2014 syksyllä suunnilleen saman verran kuin vuonna 2013. Liikenne väheni kantakaupungissa ja kasvoi kaupungin rajalla.

Helsingin liikenteessä oleva automäärä oli vuoden 2014 lopussa lähes sama kuin vuotta aiemmin. Liikennekäytössä olevia henkilöautoja oli 329 tuhatta asukasta kohti eli kaksi prosenttia vähemmän kuin vuotta aiemmin, koska kaupungin väkiluku on kasvanut.

Yleistä

Helsingin niemen rajan, kantakaupungin rajan sekä poikittaislaskentalinjan henkilöliikenteen, pyöräilyn, pääkatuverkon liikenteen sekä autokannan kehitystä seurataan jatkuvilla ja määrääjain toistettavilla laskennoilla. Liikenne- ja matkustajamäärien sekä autokannan muutokset kootaan vuosittain julkaisuun "Liikenteen kehitys Helsingissä".

Tuloksista laadittu yhteenvetoesite löytyy kaupunkisuunnitteluviraston Internet-sivuilta osoitteesta www.hel.fi/www/Helsinki/fi/kartat-ja-liikenne/kadut-ja-liikennesuunnittelu/tutkimus-ja-tilastot kohdasta Liikennelaskennat.

Vuoden 2014 tuloksia

Syysarkipäivänä niemen rajan ylitti henkilöautoilla ja joukkoliikennevälineillä molemmat suunnat yhteen laskien 686 050 henkilöä. Joukkoliikenteen matkustajia oli 3,6 % ja henkilöautoilla matkustavia oli 0,6 % vähemmän kuin vuotta aiemmin. Joukkoliikenteen osuus 66,02 % laski 0,68 % -yksikköä vuodesta 2013. Vuodesta 1993 niemen rajan ylittävä joukkoliikenteen matkustajamäärä on kasvanut 7,8 % (32 750 henkilöä) ja henkilöautoilla matkustavien vähentynyt 12,7 % (33 800 henkilöä).

Kantakaupungin rajan ylitti vastaavasti 871 400 henkilöä syysarkipäivänä. Joukkoliikenteen matkustajia oli 1,3 % enemmän ja henkilöautoilla matkustavia oli 5,3 % vähemmän kuin vuonna 2010, jolloin kantakaupungin raja edellisen kerran laskettiin. Joukkoliikenteen osuus 58,78 % kasvoi 1,64 % -yksikköä neljässä vuodessa. Vuodesta 1993 kantakaupungin rajan ylittävä joukkoliikenteen matkustajamäärä on kasvanut 19,2 % (82 650 henkilöä) ja henkilöautoilla matkustavien vähentynyt 1,4 % (5 200 henkilöä).

Syksyn aamuliikenteessä arkisin klo 6-9 niemen rajan ylitti keskustan suuntaan henkilöautoilla ja joukkoliikennevälineillä 85 410 henkilöä. Joukkoliikenteen matkustajia oli 4 % vähemmän ja henkilöautoilla matkustavia oli 2,1 % vähemmän kuin vuonna 2013. Joukkoliikenteen



osuus 73,02 % oli 0,38 % -yksikköä vähemmän kuin vuotta aiemmin. Talousarvion asettamaa 0,2 % -yksikön kasvua edellisvuoden toteutuneeseen osuuteen ei saavutettu. Vuodesta 1993 niemen rajan ylittävä joukkoliikenteen matkustajamäärä on vähentynyt 2,7 % (1 750 henkilöä) ja henkilöautoilla matkustavien vähentynyt 11,5 % (3 000 henkilöä).

Kantakaupungin rajan ylitti vastaavasti aamun huipputunteina 132 620 henkilöä. Joukkoliikenteen matkustajia oli 3 % vähemmän ja henkilöautoilla matkustavia oli 11,2 % vähemmän kuin vuonna 2010. Joukkoliikenteen osuus 65,68 % kasvoi 2,02 % -yksikköä neljässä vuodessa. Vuodesta 1993 kantakaupungin rajan ylittävä joukkoliikenteen matkustajamäärä on kasvanut 4 % (3 330 henkilöä) ja henkilöautoilla matkustavien vähentynyt 5,2 % (2 510 henkilöä).

Poikittaisliikenteessä syysarkipäivänä matkusti henkilöautoilla ja joukkoliikennevälineillä 374 100 henkilöä. Joukkoliikenteen osuus 20,69 % oli 0,98 % -yksikköä enemmän kuin vuonna 2013. Talousarvion asettama 0,2 % -yksikön kasvu edellisvuoden toteutuneeseen osuuteen siis saavutettiin.

Koneellisesti laskettavien kohteiden mukaan pyöräily väheni 0,5 - 10 % eri pisteissä kesä-elokuussa vuodesta 2013. Koko vuonna 2014 pyöräily kasvoi 2,5 -11,5 % edellisestä vuodesta. Niemen rajan ylitti 30 100 pyöräilijää kesäkuun arkipäivänä. Naisista 67 % ja miehistä 63 % käytti pyöräilykypärää.

Vuoden 2014 syksyllä autoliikennettä oli Helsingin pääkatuverkossa suunnilleen saman verran kuin vuonna 2013. Keskustan rajan ylittävä liikenteen määrä vuorokaudessa väheni edelliseen vuoteen verrattuna prosentoin ja kantakaupungin rajan ylittävä kaksi prosenttia. Aiemmalla kaupungin rajalla liikenne kasvoi prosentoin. Helsingin nykyisellä kaupungin rajalla liikenne kasvoi myös prosentoin. Poikittaislinjalla liikennettä oli saman verran kuin edellisvuonna.

Kun liikenteen muutoksia tarkastellaan Helsingin aiemman, vuoden 2008 rajan (ennen Östersundomin alueliitosta) mukaan, niin kaikki laskentalinjat yhteenlaskettuna liikennettä vuonna 2014 oli 12 % enemmän kuin vuonna 1993 (1990-luvun talouden taantumavaiheen loppu). Kaupungin aiemman rajan liikenne on kasvanut reilun kolmanneksen vuodesta 1993.

Sen sijaan niemen rajan liikennemäärä oli 12 % pienempi ja kantakaupungin rajan liikennemäärä neljä prosenttia pienempi kuin vuonna 1993.



31.03.2015

Poikittaislaskentalinjan liikennemäärä oli 18 % suurempi kuin vuonna 1993 %.

Helsingin liikennekäytössä oleva automäärä oli lähes sama kuin vuonna 2013 ja vuoden 2007 lopussa. Liikennekäytössä oleva henkilöautomäärä oli prosentin pienempi kuin vuotta aiemmin. Liikennekäytössä olevia henkilöautoja oli 329 tuhatta asukasta kohti eli kaksi prosenttia vähemmän kuin vuotta aiemmin.

Helsinkiin 31.12.2014 rekisteröity autokanta kasvoi edelleen prosentin verrattuna edellisvuoteen, mutta rekisteröityjen henkilöautojen määrä tuhatta asukasta kohti (401 kpl) on prosentin pienempi kuin edellisvuonna.

Esittelijä

liikennesuunnittelupäällikkö
Reetta Putkonen

Lisätiedot

Irene Lilleberg, liikennetutkija, puhelin: 310 37099
irene.lilleberg(a)hel.fi
Tuija Hellman, liikennetutkija, puhelin: 310 37161
tuija.hellman(a)hel.fi

Liitteet

1 Liikenteen kehitys Helsingissä vuonna 2014 -esite

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano



§ 93

Kaupunkisuunnittelulautakunnan kokousajoista, viranhaltijapäätösten otto-oikeusharkinnasta ja nähtävänä pidosta päättäminen

HEL 2014-014424 T 00 00 02

Päätös

Kaupunkisuunnittelulautakunta päätti kokoontua syyskaudella 2015 tiistaisin klo 15.30 kaupunkisuunnittelulautakunnan kokoussalissa (Kansakoulukatu 3,Helsinki 10).

Lautakunta päätti, että toimielimen puheenjohtaja voi, mahdollisuuksien mukaan varapuheenjohtajien kanssa neuvoteltuaan, asioiden vähäisen määrän tai muun erityisen syyn takia peruuttaa kokouksen tai muuttaa kokouksen alkamisaikaa päätettynä kokouspäivänä.

Lisäksi lautakunta päätti, että kevätkauden viimeinen kokous pidetään tiistaina 16.6.2015. Syyskauden ensimmäinen kokous pidetään tiistaina 18.8.2015 ja viimeinen tiistaina 15.12.2015.

Kaupunkisuunnittelulautakunta päätti peruuttaa kokouksensa 5.5.2015.

Virastopäällikön ja osastopäälliköiden päätösten otto-oikeudesta päättää lautakunnan kesätauon aikana viikoilla 25-32 lautakunnan puheenjohtaja tai hänen estyneenä ollessaan lautakunnan varapuheenjohtaja.

Samalla lautakunta päätti, että

- lautakunnan kokouksista kulloinkin laadittu pöytäkirja pidetään kokousta seuraavana kahdeksantena arkityöpäivänä Helsingin kaupungin kirjaamossa yleisesti nähtävänä ja
- lautakunnan kokousajoista ja edellä mainituista nähtävänäoloista kuulutetaan julkisten kuulutusten ilmoitustaululla, kaupungin verkkosivuilla sekä kaupunginhallituksen päättämissä ilmoituslehdissä.

Esittelijä

virastopäällikkö
Mikko Aho

Lisätiedot

Päivi Pakarinen, lakimies, puhelin: 310 37126
paivi.pakarinen(a)hel.fi

Muutoksenhaku

Postiosoite
PL 2100, (Kansakoulukatu 3)
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
kaupunkisuunnittelu@hel.fi

Käyntiosoite
Kansakoulukatu 3
Helsinki 10
www.hel.fi/kaupunkisuunnittelu

Puhelin

Faksi
+358 9 310 37409

Y-tunnus

Tilinro
FI0680001200062637
Alvnro



31.03.2015

Vp/3

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

Esittelijän perustelut

Helsingin kaupungin hallintosäännön 3 §:n mukaan toimielin kokoontuu päättämäänsä aikoina sekä lisäksi puheenjohtajan tai hänen estyneenä ollessaan varapuheenjohtajan kutsusta.

Esittelijä

virastopäällikkö
Mikko Aho

Lisätiedot

Päivi Pakarinen, lakimies, puhelin: 310 37126
paivi.pakarinen(a)hel.fi

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Tiedoksi

Lautakunnan jäsenet ja varajäsenet
Kaupunkisuunnittelu- ja kiinteistötointa johtava apulaiskaupunginjohtaja
Kaupunginhallituksen edustaja ja varaedustaja
Ksv/kaikki osastot
Kaupunginkanslian tietopalvelut/Seija Kauppinen



31.03.2015

Vp/4

§ 94

Kaupunkisuunnitteluviraston toimintakertomus vuodelta 2014

HEL 2015-003927 T 00 01 01

Päätös

Kaupunkisuunnittelulautakunta päätti merkitä toimintakertomuksen vuodelta 2014 tiedoksi ja lähettää sen tiedoksi kaupunginhallitukselle, tarkastusvirastolle ja tietokeskukselle.

Esittelijä

virastopäällikkö
Mikko Aho

Lisätiedot

Outi Karsimus, hallintopäällikkö, puhelin: 310 37364
outi.karsimus(a)hel.fi

Liitteet

1 Toimintakertomus 2014

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

Esittelijä

virastopäällikkö
Mikko Aho

Lisätiedot

Outi Karsimus, hallintopäällikkö, puhelin: 310 37364
outi.karsimus(a)hel.fi

Liitteet

1 Toimintakertomus 2014

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Tiedoksi

Kaupunginhallitus/Katri Erroll
Tarkastusvirasto/Marjo Niska-aro
Tietokeskus/Merja Hartikainen



31.03.2015

Hp/1

§ 95

Vuoden 2016 talousarvioehdotuksen raami ja talousarvio- sekä taloussuunnitelmaehdotuksen 2016 - 2018 laatimisohteet

HEL 2015-000244 T 02 02 00

Päätös

Kaupunkisuunnittelulautakunta päätti

- merkitä tiedoksi vuoden 2016 raamin ja talousarvio- sekä taloussuunnitelmaehdotuksen 2016–2018 laatimisohteet,
- merkitä kaupunginvaltuuston 11.2.2015 käymän talousarvioehdotuksen valmistelua koskevan lähetekeskustelun tiedoksi,
- määrätä, että viraston on esiteltävä lautakunnalle 17.4.2015 mennessä ehdotuksensa investointimenoiksi niiltä osin kuin on kysymys toisen lautakunnan käyttöön osoitettavista määrärahoista,
- käsitellä edellä mainitut investointimenot 21.4.2015,
- määrätä, että viraston on esiteltävä talousarvio- ja taloussuunnitelmaehdotuksensa perusteluteksteineen sekä luetteloineen ja laskelmineen henkilöstöstä lautakunnalle 21.5.2015 mennessä,
- käsitellä talousarvio- ja taloussuunnitelmaehdotuksen 19.5.2015.

Käsittely

Esittelijä lisäsi päätösehdotuksen neljänneksi ranskalaiseksi viivaksi:
- käsitellä edellä mainitut investointimenot 21.4.2015.

Esittelijä

hallintopäällikkö
Outi Karsimus

Lisätiedot

Outi Karsimus, hallintopäällikkö, puhelin: 310 37364
outi.karsimus(a)hel.fi

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Päätösehdotus

Kaupunkisuunnittelulautakunta päättää



- merkitä tiedoksi vuoden 2016 raamin ja talousarvio- sekä taloussuunnitelmaehdotuksen 2016–2018 laatimisohteet,
- merkitä kaupunginvaltuuston 11.2.2015 käymän talousarvioehdotuksen valmistelua koskevan lähetekeskustelun tiedoksi,
- määrätä, että viraston on esiteltävä lautakunnalle 17.4.2015 mennessä ehdotuksensa investointimenoiksi niiltä osin kuin on kysymys toisen lautakunnan käyttöön osoitettavista määrärahoista,
- määrätä, että viraston on esiteltävä talousarvio- ja taloussuunnitelmaehdotuksensa perusteluteksteineen sekä luetteloineen ja laskelmineen henkilöstöstä lautakunnalle 21.5.2015 mennessä,
- käsitellä talousarvio- ja taloussuunnitelmaehdotuksen 19.5.2015.

Esittelijän perustelut

Kaupunginhallitus on 16.3.2015 hyväksynyt Helsingin kaupungin vuoden 2016 talousarvioraamin ja talousarvio- sekä taloussuunnitelmaehdotuksen 2016–2018 laatimisohteet sekä lähettää ne lauta- ja johtokunnille noudatettavaksi ehdotusten valmistelussa. Lisäksi kaupunginhallitus kehottaa lauta- ja johtokuntia erityisesti kiinnittämään huomiota kaupunginhallituksen antamaan raamiin.

Hallintokuntien tulee vuoden 2016 talousarvioehdotusta laatiessaan ottaa huomioon kaupungin strategiaohjelma, laatimisohteissa esitetyt laatimistyötä ohjaavat kannanotot sekä kaupunginvaltuuston raamista käymä lähetekeskustelu.

Kaupunginhallituksen kannanotot koskevat sitovien toiminnallisten tavoitteiden asettelua, hallintokuntien yhteisten tavoitteiden määrää ja talous- ja hallinto henkilöstön rekrytointia.

Talousarvioraami sekä talousarvio- ja taloussuunnitelmaehdotukset

Vuoden 2016 talousarvioehdotuksen raami valmistelutyötä ohjaavine kannanottoineen sekä laatimisohteet esitellään lautakunnalle, jolloin lautakunta voi antaa ehdotusten valmisteluun liittyviä ohjeita ja tavoitteita. Lautakunta myös päättää ehdotusten käsittelyajankohdan määräämisiä noudattaen.

Kaupunkisuunnitteluviraston talousarvioraamiksi vuodelle 2016 on asetettu 26 420 000 euroa, mikä on sama kuin vuoden 2015 talousarvio. Raamia ei voi talousarvioehdotuksessa ylittää. Henkilöstö on sopeutettava budjettiraamiin.

Irtaimen omaisuuden perushankinnassa raami on 775 000 euroa.



31.03.2015

Hp/1

Vuoden 2016 talousarvio- ja vuosien 2016-2018 taloussuunnitelmaehdotuksissa esitetään toimintaympäristön keskeiset muutokset, strategiaohjelman toteuttaminen viraston toiminnassa, tietotekniikan hyödyntäminen ja sähköinen asiointi sekä talousarvion seurannassa tarkasteltavat tavoitteet. Talousarvioehdotuksissa lautakunnat esittävät ehdotuksensa valtuuston päätettäväksi sitoviksi toiminnallisiksi tavoitteiksi.

Hallintokunnat tekevät ehdotuksen investointihankkeistaan talousarviovuodelle 2016 sekä vuosille 2017–2020.

Esittelijä

hallintopäällikkö
Outi Karsimus

Lisätiedot

Outi Karsimus, hallintopäällikkö, puhelin: 310 37364
outi.karsimus(a)hel.fi

Oheismateriaali

- 1 Vuoden 2016 talousarvioehdotuksen raami ja talousarvio- ja taloussuunnitelmaehdotuksen 2016–2018 laatimisohjeet
- 2 Vuoden 2016 talousarvioehdotuksen valmistelua koskeva lähetekeskustelu

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Tiedoksi

Ksv/kaikki osastot



§ 96

Teknistaloudelliset tutkimukset ja suunnittelu - kahden palveluryhmän puitesopimuksen kilpailuttamisen periaatteet

HEL 2015-003534 T 02 08 02 00

Päätös

Kaupunkisuunnittelulautakunta päätti, että kaupunkisuunnitteluviraston yleissuunnitteluosasto oikeutetaan järjestämään tarjouskilpailu maaperän pilaantuneisuustutkimusten ja suunnittelun sekä rakenne- ja kallioteknisen suunnittelun palveluryhmistä.

Konsulttitoimeksiantojen puitesopimukset solmitaan maaperän pilaantuneisuustutkimusten osalta vuodeksi ja kahdeksi peräkkäiseksi yhden vuoden jatko-optioksi. Rakenne- ja kallioteknisen suunnittelun puitesopimukset solmitaan kahdeksi vuodeksi ja kahdeksi peräkkäiseksi yhden vuoden jatko-optioksi. Puitesopimukset alkavat nykyisten sopimusten päätyttyä syksyllä 2015. Puitesopimustoimittajien valinnasta päättää tarjouskilpailun jälkeen kaupunkisuunnittelulautakunta.

Esittelijä

yleiskaavapäällikkö
Rikhard Manninen

Lisätiedot

Eija Kivilaakso, toimistopäällikkö, puhelin: 310 37247
eija.kivilaakso(a)hel.fi

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

Esittelijän perustelut

Kaupunkisuunnitteluviraston yleissuunnitteluosaston teknistaloudellisella toimistolla on ollut käytössään eri palveluryhmien puitesopimuksia vuodesta 2006. Puitesopimuksia on viidellä palveluryhmällä: 1 Maaperän pilaantuneisuustutkimukset ja suunnittelu, 2 Geotekniikka, 3 Kunnallistekninen suunnittelu, 4 Rakenne- ja kalliotekninen suunnittelu ja 5 Melu- ja värinäselvitykset.

Palveluryhmien 1 ja 4 puitesopimukset päättyvät syksyllä 2015, minkä vuoksi palveluryhmien kilpailutus on tarpeen käynnistää.



Maaperän pilaantuneisuustutkimusten ja suunnittelun puitesopimuksen pituudeksi ehdotetaan 1 vuosi ja kaksi peräkkäistä yhden vuoden pituista jatko-optiota, eli (1+1+1) -mallia. Tämä mahdollistaa sen, että kaupunkisuunnitteluvirasto voi aikanaan, niin erikseen päätettäessä, liittyä kaupungin usean viraston yhteiseen puitesopimusmenettelyyn. Yhteiseen puitesopimusmenettelyyn voidaan siirtyä aikaisintaan, kun eri toimijoiden (kiinteistövirasto, rakennusvirasto ja Stara) nykyiset sopimukset ja kaupunkisuunnitteluviraston tuleva sopimus päättyvät.

Rakenne- ja kallioteknisen suunnittelun palveluryhmän puitesopimusten pituudeksi ehdotetaan kahta vuotta ja kahden erillisen vuoden jatko-optiota, eli (2+1+1) -mallia.

Palveluryhmien alaisten töiden arvot

Arvio sopimuksen piiriin kuuluvien toimeksiantojen yhteenlasketusta arvosta sopimuskaudella optiovuodet lukuun ottaen ovat palveluryhmällä 1 Maaperän pilaantuneisuustutkimukset noin 1 miljoonaa euroa (3 vuotta) ja toimeksiantoja on ollut noin 10 kpl vuosittain. Palveluryhmän 4 arvo on noin 1 miljoonaa euroa (4 vuotta) ja toimeksiantoja on ollut noin 10 kpl vuosittain.

Puitesopimusten edut

Puitesopimusmenettely nopeuttaa töiden hankintamenettelyä ja helpottaa töiden sovittamista asema- ja yleiskaavojen ja muiden suunnitelmien aikataulutavoitteisiin. Puitesopimus vähentää tarjouskilpailujen järjestämiseen kuluva kokonaistyöaikaa. Etenkin pienten töiden kohdalla voi tarjouskilpailuun kuluva työaika olla suuri työn arvoon nähden. Teknistaloudellisen toimiston kokemukset puitesopimuksista ovat olleet myönteisiä.

Puitesopimuksen perusteella tehtävät hankinnat

Puitesopimukset solmitaan palveluryhmittäin usean toimittajan kanssa. Puitesopimustoimittajat ovat kilpailutuksen perusteella määräytyvässä kokonaistaloudellisen edullisuuden mukaisessa etusijajärjestyksessä.

Puitesopimuksen alaisia yksittäisiä toimeksiantoja ei erikseen kilpailuteta. Hankinnoissa noudatetaan seuraavia periaatteita:

1. Toimeksianto tehdään ensisijaisesti hankekohtaisesti, tarpeen mukaan, puitejärjestelyssä vahvistettujen ehtojen (hinnat, henkilöt, sopimusluonnos) pohjalta. Tilaaaja tekee tilauksia ensisijaisesti puitejärjestelyyn valituilta sopimustoimittajilta kilpailutuksen sijoittumisjärjestyksessä. Sijoittumisjärjestyksestä voidaan kuitenkin poiketa silloin, kun suunniteltavaan



kohteeseen liittyy erityisosaamistarpeita, erityisen kiireellinen aikataulu tai voidaan hyödyntää jonkun sopimustoimittajista aiempaa suunnittelu- tai konsultointikokemusta ko. kohteesta.

2. Toimittajan kanssa määritellään toimeksiannon sisältö, aikataulu ja kattohinta, johon sovelletaan toimittajan tarjouksessaan antamia yksikköhintoja. Mikäli toimittajan kanssa ei päästä yksimielisyyteen palvelun sisällöstä, kattohinnasta tai toimittaja ei halua vastaanottaa tarjottua työtä, käynnistetään neuvottelun etusijajärjestyksessä seuraavan toimittajan kanssa.
3. Yksittäiset tilaukset tehdään kirjallisten tarjousten perusteella tilausvaltuuksien ja määrärahojen puitteissa.

Puitesopimusten hankintamenettely

Hankinnat ovat julkisista hankinnoista annetun lain 30.3.2007/348 liitteessä A eritelty ensisijainen palveluhankinta. Molemmat palveluryhmät ylittävät esitetyiltä sopimuskausilta EU-kynnyсарvot. Hankinnat toteutetaan noudattaen hankintalainmukaista avointa hankintamenettelyä.

Toimittajat kilpailutetaan kokonaistaloudellisuuden arvioimiseksi. Tarjoukset pyydetään seuraavista palveluryhmistä:

1. Maaperän pilaantuneisuustutkimukset ja suunnittelu
4. Rakenne- ja kalliotekninen suunnittelu

Kummastakin puitesopimuksen alaisesta tehtävästä laaditaan yhteinen tarjouspyyntö, johon voi jättää erikseen tarjouksen toisesta tai molemmista palveluryhmistä. Tarjoukset vertaillaan ja valinta tehdään kokonaistaloudellisen edullisuuden perusteella kummastakin palveluryhmästä erikseen.

Palveluryhmässä 1 kokonaistaloudellisuuden arvioinnissa hinnan ja laadun painosuhde on 40/60.

Palveluryhmässä 4 kokonaistaloudellisuuden arvioinnissa hinnan ja laadun painosuhde on 30/70.

Tarjoajien soveltuvuuden ja tarjousten vertailuperusteet esitetään tarjouspyynnössä. Vertailun tekevät kaupunkisuunnitteluviraston teknistaloudellisen toimiston asiantuntijat.

Sopimusten tekeminen



31.03.2015

Ykp/1

Yleissuunnitteluosasto tekee kaupunkisuunnittelulautakunnalle esityksen toimittajista, joiden kanssa tehdään puitesopimukset. Kaupunkisuunnittelulautakunta päättää sopimusten tekemisestä.

Esittelijä

yleiskaavapäällikkö
Rikhard Manninen

Lisätiedot

Eija Kivilaakso, toimistopäällikkö, puhelin: 310 37247
eija.kivilaakso(a)hel.fi

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano



31.03.2015

Akp/4

§ 97

Kaupunkisuunnittelulautakunnan esitys Kiviportintie 3 asemakaavan muutokseksi (nro 12337)

HEL 2011-006815 T 10 03 03

Ksv 4386_1 Kiviportintie 3, Vartiokylä, karttaruutu 678505

Esitys

Kaupunkisuunnittelulautakunta päätti esittää kaupunginhallitukselle

- 31.3.2015 päivätyn 45. kaupunginosan (Vartiokylä, Vartioharju) korttelin 45264 tontin 2 asemakaavan muutosehdotuksen nro 12337 hyväksymistä
- asemakaavan muutosehdotuksen asettamista nähtäville 30 päiväksi maankäyttö- ja rakennusasetuksen 27 §:n mukaisesti.

Samalla lautakunta päätti

- antaa jäljempänä olevan vastineen esitettyyn mielipiteeseen
- että kaupunkisuunnitteluvirasto pyytää ehdotuksesta tarvittavat lausunnot
- valtuuttaa kaupunkisuunnitteluviraston tekemään ehdotukseen vähäisiä muutoksia ja tarkistuksia, jotka eivät olennaisesti muuta ehdotuksen sisältöä
- kehottaa kaupunkisuunnitteluvirastoa perimään hakijalta Kustannukset -liitteen mukaiset asemakaavan laatimis- ja käsittelykustannukset asemakaavan hyväksymisen jälkeen.

Esittelijä

asemakaavapäällikkö
Olavi Veltheim

Lisätiedot

Timo Karhu, arkkitehti, puhelin: 310 37332
timo.karhu(a)hel.fi
Peik Salonen, insinööri, teknistaloudellinen suunnittelu, puhelin: 310 37248
peik.salonen(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Sijaintikartta
- 2 Ilmakuva
- 3 Asemakaavan muutosehdotuksen nro 12337 kartta, päivätty 31.3.2015



4	Asemakaavan muutosehdotuksen nro 12337 selostus, päivätty 31.3.2015, päivitetty Kslk:n 31.3.2015 päätöksen mukaiseksi
5	Havainnekuva 31.3.2015
6	Tilastotiedot
7	Kustannukset
8	Mielipidekirje

Muutoksenhaku

	Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano
Kustannusten osalta	Hallintovalitus, tavallinen tiedoksianto

Otteet

Ote	Otteen liitteet
Hakija	Esitysteksti Hallintovalitus, tavallinen tiedoksianto Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano Liite 7
Ne mielipiteensä esittäneet, jotka ovat ilmoittaneet osoitteensa	Esitysteksti Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Esitysehdotus

Esitys on ehdotuksen mukainen.

Tiivistelmä

Yksityinen tontin omistaja haluaa käyttämättömän osan hyötykäyttöön, koska teletekniikkaa varten ei tarvitse varautua tilalaajennuksiin. Yleisten rakennusten korttelialue (YT) jaetaan kahteen osaan niin, että olemassa olevalle puhelinkeskukselle muodostetaan nykyistä pienempi yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten alue (ET). Loppuosa alueesta muutetaan asuinpienalojen korttelialueeksi (AP) tonttitehokkuudella $e = 0,25$. Puhelinkeskuksen alueen pinta-alaksi tulee 631 m^2 ja asuintontin pinta-alaksi tulee $1\,289 \text{ m}^2$. Uudeksi asuinrakennusoikeudeksi tulee 322 k-m^2 . Asuintontille saa rakentaa enintään kaksikerroksisen rakennuksen. Lisäksi tontille saa rakentaa autosuoja-, varasto- tms. tiloja sisältävän yksikerroksisen talousrakennuksen.

Esittelijän perustelut



Asemakaavan muutos on valtakunnallisten alueidenkäyttötavoitteiden ja oikeusvaikutteisen yleiskaavan mukainen ja edesauttaa kaupungin strategisten tavoitteiden toteutumista. Voimassa olevassa asemakaavassa vuodelta 1962 alue on yleisten rakennusten korttelialuetta (YT). Yleiskaava 2002:ssa alue on merkitty pientalovaltaiseksi asuinalueeksi. Asemakaavan muutos on tehty Elisa Oyj:n hakemuksen johdosta ja kaavamutoksen sisältö on neuvoteltu hakijan kanssa.

Alue sijaitsee Vartiokylässä osoitteessa Kiviportintie 3. Yksityisomistuksessa olevalla tontilla on vuonna 1953 valmistunut vaaleaksi rapattu puhelinkeskusrakennus, linkkimasto ja autopaikkoja. Tontin pohjoispuolella sijaitsee Vartiokylän kirkko ja sen vihreä piha-alue leikkipaikkoineen. Kiviportintien eteläpuolella on pienkerrostaloja. Muualla lähiympäristössä on pientaloasutusta.

Tavoitteena on muuttaa puhelinkeskuksen laajentamiselle varattu tarpeeton alue asuinrakentamiseen ja edistää täydennysrakentamista. Alue on jaettu kahteen osaan niin, että puhelinkeskukseksi muodostetaan nykyistä pienempi yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten alue (ET). Loppuosa alueesta muutetaan asuinpienalojen korttelialueeksi (AP) tonttitehokkuudella $e = 0,25$. Asuintontin pohjoisreunaan on merkitty rakennusala, jonka etäisyys kirkon tontin rajoista on neljä metriä ja itäpuolen pientalotonttien rajoista kahdeksan metriä. Suurin sallittu kerrosluku on II. Kahden metrin etäisyydelle tontin luoteisrajasta on merkitty rakennusala, jolle saa rakentaa autosuoja-, varasto- tms. tiloja sisältävän yksikerroksisen talousrakennuksen (ta).

Kaavan toteuttaminen tiivistää Vartiokylän pientaloaluetta. Kaavamuuotos noudattaa ympäristön rakentamistehokkuutta. Rakentamisen takia tontilta kaadetaan puustoa, joka maisemassa on liittynyt viereisen kirkon pihaan. Uudisrakennuksen pääty tulee 8 metrin etäisyydelle naapuritontin 45264/11 rajasta ja vaikuttaa nykyisten asukkaiden näkymiin. Asemakaavan toteuttamisesta ei aiheudu kaupungille kustannuksia.

Suunnittelun vaiheet ja vuorovaikutus

Tontin 45264/2 omistaja on 24.10.2011 hakenut asemakaavan muuttamista siten, että puhelinkeskuksen tontti jaetaan asunto- ja teleliikennettä palveleviin osiin. Teletekniikkaa varten ei tarvitse varautua tilalaajennuksiin, minkä vuoksi käyttämätön alue halutaan hyötykäyttöön. Tyhjällä tontilla on ollut ilkeävaltaa ja järjestyshäiriöitä.

Vireilletulosta on ilmoitettu osallisille kaupunkisuunnitteluviraston asemakaavaosaston kirjeellä, jonka mukana lähetettiin osallistumis- ja



arviointisuunnitelma ja asemakaavan muutosluonnos (päiväty 11.9.2014). Osallistuminen ja vuorovaikutus on järjestetty osallistumis- ja arviointisuunnitelman mukaisesti.

Asemakaavaratkaisun eri vaihtoehdot

Osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa ja kaavaluonnoksessa suunniteltu tonttitehokkuus oli Elisa Oyj:n kaavamutoshakemuksen mukainen $e = 0,30$ ja rakennusala oli neljän metrin päässä korttelin 45264 tontin 13 rajasta. Kaavamutosehdotuksessa rakennusalan raja on siirretty kahdeksan metrin päähän naapuritontin rajasta ja tonttitehokkuus on laskettu $e = 0,25$:een. Suunnitelmaa on muutettu, koska neljän metrin päähän rakentaminen olisi haitannut kohtuuttomasti naapurin asuinolosuhteita varjostaen ulko-oleskelualueita.

Viranomaisyhteistyö

Ennen lautakuntakäsittelyä pyydettiin lausunnot rakennusvirastolta, kiinteistövirastolta ja Helsingin Energialta, joilla ei ollut huomautettavaa osallistumis- ja arviointisuunnitelamasta tai kaavaluonnoksesta.

Viranomaisten kannanotot ja lausunnot ovat liitteenä.

Esitetyt mielipiteet

Kaavamutoksen valmisteluun liittyen on asemakaavaosastolle saapunut kirjeitse yksi mielipide, joka koski osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa ja asemakaavan muutosluonnosta. Lisäksi suullisia mielipiteitä on esitetty asukastapaamisessa tontilla ja puhelimitse.

Mielipiteessä vastustettiin kaavamutosta, koska se muuttaa naapuritontin asumisoloja merkittävästi peittäen ilta-aurion ja näkymän kirkolle. Naapuritontin todettiin olevan 2,5–3 metriä alempana Elisan tonttia. Neljän metrin päähän tontin rajasta rakennettava 7,5 metriä korkea rakennusta pidettiin kohtuuttomana. Tonttitehokkuutta $e = 0,30$ pidettiin liian suurena ottaen huomioon vanhan nykyisen rakennuksen ja uuden tontin muodon ja sijainnin. Linkkimaston todettiin olevan ulompana kuin 2 metriä puhelinkeskuksen seinästä ja maisemalle haitta. Saapunut mielipidekirje on liitteenä.

Mielipide on kaavoitustyössä otettu huomioon siten, että rakennusalueen rajaa on siirretty kaavamutosehdotuksessa kahdeksan metrin päähän tontin rajasta. Tonttitehokkuus on laskettu $e = 0,25$:een. Puhelinkeskuksen alueen rajaa on siirretty niin, että linkkimasto on kokonaan alueen sisällä.



Jatkotoimenpiteet

Ehdotus koskee valtion ylläpitämään kiinteistörekisteriin kuulumatonta aluetta.

Kaupunkisuunnitteluvirasto pyytää ehdotuksesta Helen Oy:n ja Helen Sähköverkko Oy:n, HSY:n vesihuollon, kiinteistölautakunnan/kiinteistöviraston, yleisten töiden lautakunnan/rakennusviraston, pelastuslautakunnan ja ympäristölautakunnan/ympäristökeskuksen, sekä muut mahdollisesti tarvittavat lausunnot.

Kiinteistövirasto käynnistää yksityisten maanomistajien kanssa kaupunginhallituksen edellyttämät maapoliittiset neuvottelut.

Asemakaavan muutosehdotuksen hyväksymisestä päättää kaupunginvaltuusto.

Esittelijä

asemakaavapäällikkö
Olavi Veltheim

Lisätiedot

Timo Karhu, arkkitehti, puhelin: 310 37332
timo.karhu(a)hel.fi
Peik Salonen, insinööri, teknistaloudellinen suunnittelu, puhelin: 310 37248
peik.salonen(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Sijaintikartta
- 2 Ilmakuva
- 3 Asemakaavan muutosehdotuksen nro12337 kartta, päivätty 31.3.2015
- 4 Asemakaavan muutosehdotuksen nro 12337 selostus, päivätty 31.3.2015
- 5 Havainnekuva 31.3.2015
- 6 Tilastotiedot
- 7 Kustannukset
- 8 Mieliopidekirje

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano
Kustannusten osalta Hallintovalitus, tavallinen tiedoksianto

Otteet

Ote
Hakija

Otteen liitteet
Esitysteksti



31.03.2015

Ne mielipiteensä esittäneet,
jotka ovat ilmoittaneet
osoitteensa

Hallintovalitus, tavallinen
tiedoksianto
Muutoksenhakukielto, valmistelu tai
täytäntöönpano
Esitysteksti
Muutoksenhakukielto, valmistelu tai
täytäntöönpano

Tiedoksi

Kaupunginhallitus
Kaupunginkanslia/Villeneuve, Hakola
Kaupunkisuunnitteluvirasto/Koski

Päätöshistoria

Rakennusvirasto 13.10.2014

HEL 2011-006815 T 10 03 03

Kaupunkisuunnitteluvirasto pyytää rakennusvirastolta kannanottoa osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta 1174-00/14 ja kaavaluonnoksesta, joka koskee Elisa Oyj:n Vartiokylän puhelinkeskustonttia osoitteessa Kiviportintie 3.

Tontti jaetaan kahteen osaan niin, että puhelinkeskukselle jää nykyistä pienempi tontti. Loppuosa tontista muutetaan asuinpientalotontiksi tonttitehokkuudella $e=0,30$. Uutta asuinkerrosalaa tulee noin 400 m².

Rakennusvirastolla ei ole huomautettavaa osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta tai kaavaluonnoksesta.

Kaavayhteistyön yhteyshenkilöt rakennusvirastossa ovat lisätietojen antajat.

Lisätiedot

Nina Mouhu, aluesuunnittelija, puhelin: 310 39838
nina.mouhu(a)hel.fi
Silja Hurskainen, suunnitteluinsinööri, puhelin: 310 38939
silja.hurskainen(a)hel.fi



31.03.2015

Akp/6

§ 98

Poikkeamishakemus (Lauttasaari, Luoteisväylä 14)

HEL 2014-013691 T 10 04 01

Ksv 1122, Rakvv 31-3406-14-S 12.11.2014

Päätös

Kaupunkisuunnittelulautakunta päätti

- hyväksyä Suomen Kulttuurirahaston poikkeamishakemuksen, joka koskee asemakaavaa nro 11371. Hakemus koskee asemakaavassa sr-1-merkinnällä suojellun taiteilija Unto Pusan ateljeerakennuksen purkamista.
- myöntää poikkeamisen seuraavilla ehdoilla:
 - Rakennuksen varhaisemmat vaiheet tulee koota ja nykytila dokumentoida valokuvaamalla.
 - Hakijan tulee hakea asemakaavan muutosta korttelin 31052 tonteille 13 ja 14.

Hakija

Suomen Kulttuurirahasto (jättöpäivämäärä 12.11.2014)

Rakennuspaikka

31. kaupunginosan (Lauttasaari) korttelin 31052 tontti 14

Hakemus

Sr-1-suojelumerkinnällä varustetun rakennuksen purkaminen.

Hakija perustelee hakemustaan sillä, että suojelutavoitteita ei voida täyttää rakennuksen huonon kunnon takia.

Säännökset, joista poiketaan

Haettu toimenpide on vastoin voimassa olevaa asemakaavaa ja siten vastoin maankäyttö- ja rakennuslain 58 §:n 1 momenttia.

Osallisten kuuleminen

Hakemuksesta on tiedotettu naapureille ja muille, joiden oloihin hanke saattaa huomattavasti vaikuttaa, kaupunkisuunnitteluviraston asemakaavaosaston kirjeellä (12.12.2014) ja ilmoituksella kaupungin



ilmoitustaululla 22.12.–23.1.2015. Osallisille on varattu tilaisuus kirjallisen muistutuksen tekemiseen. Muistutuksia saatiin kaksi.

As Oy Luoteisväylä 16:n mielestä vuonna 1950 valmistunut puinen rakennus on Lauttasaassa ainutlaatuinen ja siten myös osa Lauttasaaren historiaa. Suojelua olisi rakennuksen kunnostaminen. Omistaja ei ole ryhtynyt tarvittaviin toimenpiteisiin rakennuksen suojelemiseksi. As Oy Luoteisväylä 16 vastustaa rakennuksen purkamista.

Vastine

Ateljeerakennuksen säilyttävä korjaaminen asuinkäyttöön ei tehtyjen kuntotutkimusten mukaan enää ole mahdollista. Korjaustoimenpiteet olisivat uudisrakentamiseen verrattavia ja asemakaavan alkuperäisyyttä vaaliva suojelumääräys ei toteutuisi.

Lauttasaari-Seuran mielestä saatujen kuntoselvitysten mukaan huonokuntoisen rakennuksen purkaminen on perusteltua. Koska kyseessä on merkittävän suomalaisen taiteilijan testamentilla Suomen Kulttuurirahastolle luovuttama kohde, Seura esittää selvitettäväksi, miten rakennuksen purkamisesta huolimatta kohteessa voidaan noudattaa testamentin määräyksiä.

Vastine

Kaupunkisuunnitteluvirasto ei ota kantaa Suomen Kulttuurirahaston ja Unto Pusan perikunnan välisiin sopimuksiin.

Perustelut

Alueella on voimassa 31.8.2005 hyväksytty asemakaava nro 11371. Asemakaavan mukaan tontti on asuin- ja ateljeerakennusten korttelialuetta, jolle saa rakentaa yhden asunnon. Purettavaksi haettava rakennus on asemakaavassa suojeltu sr-1-merkinnällä, jonka mukaan rakennus on kulttuurihistoriallisesti arvokas, sitä ei saa purkaa, eikä siinä saa tehdä sellaisia korjaus- ja muutostöitä, jotka tarvelevät rakennuksen, sen julkisivun, vesikaton tai sisätilojen rakennustaiteellista tai kulttuurihistoriallista arvoa tai ominaispiirteitä.

Rakennuksen nykykunto on tehtyjen kuntotutkimusten mukaan niin huono, että asetettuja suojeluarvoja ei voida täyttää. Korjaustoimenpiteet vastaisivat uudisrakentamista. Rakennus aiheuttaa ilmeisen turvallisuusriskin.

Hakijan tarkoituksena on purkaa suojeltu rakennus.



Haettu toimenpide poikkeaa asemakaavaa koskevista suunnittelutavoitteista siten, että ateljeerakennusta ei saa purkaa. Lisäksi asemakaavan mukainen uudisrakennusten ja suojellun ateljeerakennuksen muodostama yhteensopiva kokonaisuus ei purkamisen myötä muodostu.

Kaupunginmuseum toteaa lausunnossaan (22.1.2015), että Vahanen Oy:n 4.9.2013 päiväämässä lausunnossa Unto Pusan ateljeen kunnosta ja korjaustarpeesta todetaan, että ateljeen säilyttävä korjaaminen ei enää tässä vaiheessa vaikuta mahdolliselta. Ateljeerakennuksen korjaaminen terveelliseksi ja turvallisiksi ja asuinkäyttöön sopivaksi edellyttäisi mitä ilmeisimmin rakenteiden ja rakennusosien uusimista lähes kauttaaltaan. Alkuperäisiä materiaaleja ja rakenteita olisi näin ollen mahdollista säilyttää vain hyvin vähän, monelta osin ei lainkaan. Kyseessä olisi uudisrakentaminen. Myöskään asemakaavan alkuperäisyyttä vaaliva ja säilyttävä henki ei enää toteutuisi. Kaupunginmuseum toteaa, ettei asemakaavan suojelumääräyksen toteuttamiselle ja siten myöskään rakennuksen säilyttämiselle näin ollen ole enää edellytyksiä eikä perusteita rakennusperinnön vaalimisen näkökulmasta. Jotta Pusan ateljeesta jäisi joitakin muistumia myös tuleville polville, tulee rakennuksen varhaisemmat vaiheet koota ja nykytila dokumentoida valokuvaamalla.

Kiinteistöviraston tonttiosasto ilmoittaa (5.2.2015), että sillä ei ole huomautettavaa poikkeamisasiaan

Rakennusvirasto toteaa lausunnossaan (29.12.2014), että sillä ei ole huomautettavaa poikkeamisasiaan

Haettu toimenpide voidaan toteuttaa, koska kaavan kulttuurihistoriallinen suojeluarvo on olennaisilta osin menetetty rakennuksen huonon kunnan takia, eikä rakennuksen suojeluarvoa voida enää palauttaa.

Asemakaavassa tonteille sijoitettujen uudisrakennusten sijainti, koko ja käyttötarkoitus ovat olleet sidoksissa ateljeerakennuksen säilyttämiseen. Lisäksi tonttijako edellisessä kaavamuutoksessa on perustunut olemassa olevan ateljeerakennuksen rakennusalaan. Voimassa olevan asemakaavan perusteet vanhentuvat ateljeerakennuksen purkamisen myötä.

Poikkeaminen voidaan myöntää seuraavilla ehdoilla:

- Rakennuksen varhaisemmat vaiheet tulee koota ja nykytila dokumentoida valokuvaamalla.



- Hakijan tulee hakea asemakaavan muutosta korttelin 31052 tonteille 13 ja 14.

Poikkeamisen erityinen syy on ympäristön turvallisuuden ja terveellisyys edistäminen.

Haettu toimenpide ei aiheuta haittaa kaavoitukselle taikka alueiden käytön muulle järjestämiselle, eikä vaikeuta luonnonsuojelun taikka rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista. Haettu toimenpide ei myöskään johda vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen eikä muutoin aiheuta merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.

Haetun toimenpiteen aiheuttama haitta kaavan toteuttamiselle otetaan huomioon päätökseen sisältyvällä ehdolla, joka edellyttää kaavamuutoksen hakemista tonteille.

Sovellettavat oikeusohjeet

Maankäyttö- ja rakennuslaki 58 § 1 mom, 145, 171, 172, 173 ja 174 §

Laki kevennettyjen rakentamis- ja kaavamääräysten kokeilusta, kaupunkisuunnittelulautakunta 23.4.2013, 140 §

Kaupunkisuunnittelutoimen johtosääntö 6 § kohta 19a

Rakennusvalvontataksa 2015, 8 §

Maksu

866 euroa

Jatkotoimenpiteet

Ennen mahdolliseen rakennustoimenpiteeseen ryhtymistä on saatava rakennuslupa, mikäli sellaista edellytetään. Rakennus- tai muu mahdollisesti vaadittava lupa on haettava kahden vuoden kuluessa poikkeamispäätöksen lainvoimaisuudesta lukien. Lupahakemukseen on liitettävä tämä päätös lainvoimaisuustodistuksineen.

Tämä päätös annetaan julkisanon jälkeisenä päivänä 15.4.2015, jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisen tietoon.

Kuulutusteksti kirjaamoon

Esittelijä

asemakaavapäällikkö
Olavi Veltheim

Lisätiedot



31.03.2015

Jukka Kähkönen, arkkitehti, puhelin: 310 37260
jukka.e.kahkonen

Liitteet

- 1 Hankeselostus
- 2 Ympäristökartta
- 3 Asemakaavakartta
- 4 Lausunto kunnosta ja korjaustarpeesta
- 5 Muistutukset
- 6 Kaupunginmuseon lausunto 22.1.2015

Muutoksenhaku

Maksun osalta

Hallintovalitus, poikkeamispäätös
ja suunnittelutarveratkaisu
Oikaisuvaatimusohje,
kaupunkisuunnittelulautakunta

Otteet

Ote

Hakija/Hakijan edustaja

Otteen liitteet

Oikaisuvaatimusohje,
kaupunkisuunnittelulautakunta
Hallintovalitus, poikkeamispäätös
ja suunnittelutarveratkaisu
Lainvoimaisuusohje
Liite 1
Liite 2
Hallintovalitus, poikkeamispäätös
ja suunnittelutarveratkaisu
Liite 1
Liite 2
Liite 3
Hallintovalitus, poikkeamispäätös
ja suunnittelutarveratkaisu
Liite 1
Liite 2

Uudenmaan elinkeino-, liikenne-
ja ympäristökeskus

Ne muistutuksen lähettäneet,
jotka ovat ilmoittaneet
osoitteensa

Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

Esittelijä

asemakaavapäällikkö
Olavi Veltheim

Lisätiedot

Jukka Kähkönen, arkkitehti, puhelin: 310 37260
jukka.e.kahkonen



Liitteet

- | | |
|---|---------------------------------------|
| 1 | Hankeselostus |
| 2 | Ympäristökartta |
| 3 | Asemakaavakartta |
| 4 | Lausunto kunnosta ja korjaustarpeesta |
| 5 | Muistutukset |
| 6 | Kaupunginmuseon lausunto 22.1.2015 |

Muutoksenhaku

Maksun osalta	Hallintovalitus, poikkeamispäätös ja suunnittelutarveratkaisu Oikaisuvaatimusohje, kaupunkisuunnittelulautakunta
---------------	---

Otteet

Ote	Otteen liitteet
Hakija/Hakijan edustaja	Oikaisuvaatimusohje, kaupunkisuunnittelulautakunta Hallintovalitus, poikkeamispäätös ja suunnittelutarveratkaisu Lainvoimaisuusohje Liite 1 Liite 2
Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus	Hallintovalitus, poikkeamispäätös ja suunnittelutarveratkaisu Liite 1 Liite 2 Liite 3
Ne muistutuksen lähettäneet, jotka ovat ilmoittaneet osoitteensa	Hallintovalitus, poikkeamispäätös ja suunnittelutarveratkaisu Liite 1 Liite 2

Tiedoksi

Kaupunkisuunnitteluvirasto/Koski, Wiberg
Rakennusvalvontavirasto/Saransalmi

Päätöshistoria

Rakennusvirasto 29.12.2014

HEL 2014-013691 T 10 04 01



31.03.2015

Akp/6

Kaupunkisuunnitteluvirasto pyytää rakennusviraston kannanottoa Lauttasaaren korttelin 31052 tontin 14 poikkeamisasiassa 23.1.2015 mennessä.

Rakennusvirastolla ei ole huomautettavaa poikkeamisasiaan.

Lisätiedot

Anu Kiiskinen, aluesuunnittelija, eteläinen suurpiiri, puhelin: 310 38419

anu.kiiskinen(a)hel.fi

Anni Tirri, suunnitteluinsinööri, puhelin: 310 38335

anni.tirri(a)hel.fi



31.03.2015

Akp/7

§ 99

Kaupunkisuunnittelulautakunnan esitys rakennuskiellon asettamiseksi Lauttasaaren tonteille 31052/13 ja 14 (nro 12343)

HEL 2015-002823 T 10 03 05

Ksv 5067_1, karttalehti F3, Luoteisväylä

Esitys

Kaupunkisuunnittelulautakunta päätti esittää kaupunginhallitukselle, että 31. kaupunginosan (Lauttasaari) korttelin 31052 tontit 13 ja 14 asetetaan rakennuskieltoon kahdeksi vuodeksi maankäyttö- ja rakennuslain 53 §:n 1 momentin perusteella (piirustus nro 12343, päivätty 31.3.2015).

Esittelijä

asemakaavapäällikkö
Olavi Veltheim

Lisätiedot

Jukka Kähkönen, arkkitehti, puhelin: 310 37260
jukka.e.kahkonen

Liitteet

1 Rakennuskieltokartta nro 12343/31.3.2015

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Esitysehdotus

Esitys on ehdotuksen mukainen.

Esittelijän perustelut

31. kaupunginosan (Lauttasaari) korttelin 31052 tontit 13 ja 14 sijaitsevat Lauttasaarella Luoteisväylän varrella. Tontit ovat Suomen Kulttuurirahaston omistuksessa.

Tontilla 14 sijaitseva ateljeerakennus on asemakaavassa suojeltu merkinnällä sr-1. Suojelumerkinnän mukaan rakennus on kulttuurihistoriallisesti arvokas, sitä ei saa purkaa, eikä siinä saa tehdä sellaisia korjaus- ja muutostöitä, jotka tarvelevät rakennuksen, sen julkisivun, vesikaton tai sisätilojen rakennustaiteellista tai kulttuurihistoriallista arvoa tai ominaispiirteitä. Rakennuksen nykykunto on tehtyjen kuntotutkimusten perusteella niin huono, että asetettuja suojeluarvoja ei voida täyttää. Korjaustoimenpiteet vastaisivat



uudisrakentamista. Rakennuksen purkamiselle on haettu poikkeamista tämän esitysehdotuksen kanssa samassa kaupunkisuunnittelulautakunnan kokouksessa.

Asemakaavassa tonteille sijoitettujen uudisrakennusten sijainti, koko ja käyttötarkoitus ovat olleet sidoksissa ateljeerakennuksen säilyttämiseen. Lisäksi tonttijako edellisessä kaavamuutoksessa on perustunut olemassa olevan ateljeerakennuksen rakennusalaan. Voimassa olevan asemakaavan perusteet vanhentuvat ateljeerakennuksen purkamisen myötä.

Rakennuskielto on tarpeellinen, jotta rakentamisen määrä ja sijainti voidaan arvioida ympäristön lähtökohdat paremmin huomioon ottaen. Asemakaavaosasto on laatinut rakennuskieltoalueesta 31.3.2015 päivätyn piirustuksen nro 12343.

Esittelijä

asemakaavapäällikkö
Olavi Veltheim

Lisätiedot

Jukka Kähkönen, arkkitehti, puhelin: 310 37260
jukka.e.kahkonen

Liitteet

1 Rakennuskieltokartta nro 12343/31.3.2015

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Tiedoksi

Kaupunginhallitus
Kaupunginkanslia/Anna Villeneuve, Kirsi Hakola



§ 100

Kaupunkisuunnittelulautakunnan lausunto kaupunginhallitukselle Suomen 100-vuotisjuhlallisuuksia koskevasta valtuustoaloitteesta

HEL 2014-014304 T 00 00 03

Lausunto

Kaupunkisuunnittelulautakunta päätti antaa valtuustoaloitteesta kaupunginhallitukselle seuraavan lausunnon:

Kaupunkisuunnittelulautakunta ottaa lausunnossaan kantaa aloitteen kohtiin 2 ja 3, jotka koskevat voimassa olevien kadun- ja paikannimien muuttamista. Aloitteen kohdan 1 osalta asiantuntijatahoja ovat Helsingin kaupungin taidemuseo ja Helsingin kaupunginmuseumuseo.

Helsingin nimistösuunnittelussa noudatettavan periaatteen mukaan vakiintuneita ja paikallishistoriallisesti merkittäviä paikannimiä ei tule muuttaa, ellei muuttamiseen ole pakottavaa, esimerkiksi pelastusturvallisuuteen liittyvää tarvetta. Vakiintuneiden kadunnimien muuttaminen aiheuttaisi myös kohtuuttomasti vaivaa ja kustannuksia kadunvarren asukkaille, yrityksille ja yhteisöille sekä sekaannusta ja haittaa pitkälle tulevaisuuteen.

Nimistösuunnittelussa keskeisenä ohjenuorana on pidetty nimistön pysyvyyttä ja historiallista syvyyttä. On arvokasta, että tänään voimme kulkea samannimisillä kaduilla kuin kaupunkilaiset itsenäistymisemme aikoihin: Kasarmikatu (1820), Kluuvikatu (1836) ja Runeberginesplanadi (1888).

Kaupunkisuunnittelulautakunta ei puolla valtuustoaloitteessa esitettyjä katujen ja puistoalueen nimien muutoksia.

Esittelijä

asemakaavapäällikkö
Olavi Veltheim

Lisätiedot

Johanna Lehtonen, nimistösuunnittelija, puhelin: 310 37386
johanna.lehtonen(a)hel.fi

Liitteet

1 Nimistötoimikunnan kirje 4.2.2015

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano



Lausuntoehdotus

Lausunto on ehdotuksen mukainen.

Esittelijän perustelut

Valtuustoaloite

Valtuutettu Pekka Majuri ja 25 muuta valtuutettua ovat tehneet 26.11.2014 seuraavan valtuustoaloitteen:

TK-Tiedotuskillassa on käynnistynyt keskustelu Suomen itsenäisyyden 100-vuotisjuhlallisuuksien kunnioittamisesta kadun- ja paikannimillä. Me allekirjoittaneet esitämme, että Helsingin kaupunki

1. Päättäisi hankkia muistomerkin / taideteoksen / laatan Yliopistonkatu 5:ssä sijaitsevan talon seinään. Muistomerkki / -laatta paljastettaisiin itsenäisyytemme 100-vuotisjuhlan yhteydessä. Tuolla paikalla sijaitisi Heimolan talo, jossa eduskunta hyväksyi Suomen itsenäisyysjulistuksen 6.12.1917. Parlamentti kokoontui talossa vuosina 1911–1930. Talon voisi yrittää muuttaa vähitellen "Itsenäisyyden taloksi", jossa olisi ainakin pysyvä Suomen ja sen valtiopäivälaitoksen historiaan liittyvä näyttely. Näyttelyn paikka voisi olla jokin muukin.
2. Nimeäisi nykyisen Kluuvikadun "Itsenäisyydenkaduksi", joka alkaisi nykyiseltä "Heimolan talolta", Yliopistonkadun ja Vuorikadun kulmasta, ja jatkuisi yli Pohjois-Esplanadin, ohi Runebergin, kansallisrunoilijamme patsaan, päättyen Kasarmitorille, Pääesikunnan kohdalle. Siitä katu jatkuisi Kasarmikatuna, kuten nytkin. Kasarmitori sopisi hyvin kokonaisuuteen Pääesikunnan lisäksi myös sen vuoksi, että sinne on päätetty pystyttää talvisodan muistomerkki.
3. Nimeäisi Runebergin patsasta ympäröivän aukion Esplanadilla "Itsenäisyydenaukioksi". Patsas on omistettu "Suomen kansan Maamme-laulajalle". Kansallishymnimme alkusanat on hakattu kiveen patsaan jalustassa. Tuolle paikalle kansa kokoontui usein mm. sortovuosina osoittamaan mieltä ja laulamaan Maamme-laulua ja Porilaisten marssia. Siellä on pidetty lukemattomia isänmaallisia puheita, joissa mm. tuomittiin Venäjän ja sitä edustavien virkamiesten sortotoimet. Suurlakon 1905 aikana Runebergin patsaalla kokoontuivat laajat kansalaispiirit, myös



ylioppilaat ja työväki. Kokouksissa vaadittiin mm. yleistä ja yhtäläistä äänioikeutta sekä sanan- ja yhdistymisvapautta. Samalla paikalla Pohjois-Esplanadin puolella kenraali C. G. E. Mannerheim otti vastaan sisällissodan voitonparaatin 16.5.1918.

Nimistötoimikunta

Nimistötoimikunta on 4.2.2015 käsitellyt kaupunginvaltuutettu Pekka Majurin ja 25 allekirjoittaneen aloitetta, jossa esitetään Suomen itsenäisyyden 100-vuotisjuhlallisuuksien kunnioittamista kadun- ja paikannimien muutoksilla. Aloitteessa esitetään muun muassa, että nykyinen Kluuvikatu ja osa Kasarmikadusta nimettäisiin Itsenäisyydenkaduksi ja että Runebergin patsasta ympäröivä aukio nimettäisiin Itsenäisyydenaukioksi.

Nimistötoimikunta toteaa, että kadunnimi Kluuvikatu–Glogatan on vahvistettu keisarillisen senaatin päätöksellä 23.8.1836. Kluuvikadun nimi on vakiintunut ja lunastanut paikkansa helsinkiläisessä nimimaisemassa useiden sukupolvien ajan. Kluuvikadun nimi on hyvin tunnettu ja paikallistuva ja sijaitsee Kluuvin kaupunginosassa. Kluuvikatu on yksi Helsingin vanhimpia katuja, ja sen historiaa ja nimeä on kunnioitettava. Kadunnimi on annettu Gloet- tai Gloviken-nimisen merenlahden mukaan. Samoilla paikkeilla on jo 1700-luvulla sijannut Glogatan-niminen katu.

Helsingin kaupungin nimistönsuunnittelussa noudatettavan periaatteen mukaan käytössä olevia nimiä ei muuteta ilman erityistä, painavaa syytä. Tällaisia Kluuvikadun nimenmuutokseen pakottavia syitä ei ole ilmennyt. Samat perustelut koskevat Kasarmikatua, jonka nimi on tullut käyttöön jo vuonna 1820 muodossa Caserne Gatan.

Runebergin patsasta ympäröivän alueen osalta nimistötoimikunta on todennut, että Walter Runebergin vuonna 1885 valmistunutta Johan Ludvig Runebergin (1804–1877) patsasta ympäröivä alue on vuonna 1888 nimetty Runeberginesplanadi–Runebergsesplanaden. Nimi on vahvistettu vuonna 1909. Nimi on vakiintunut ja on sopusoinnussa ympäröivien Kappeliesplanadin, Teatteriesplanadin sekä Etelä- ja Pohjoisesplanadin nimien kanssa.

Nimistötoimikunta toteaa myös, että Oulunkylän kaupunginosassa sijaitsee Itsenäisyydenpuisto–Självtändighetsparken, joka on nimetty vuonna 1992 veteraanijärjestöjen aloitteen perusteella. Saman määrite- eli alkuosan sisältävien nimien tulisi sijaita toistensa välittömässä läheisyydessä. Oulunkylän Itsenäisyydenpuiston olemassaolo näin ollen rajoittaa saman määriteosan käyttöä muualla pääkaupunkiseudulla.



Nimistötoimikunta ei puolla aloitetta Kluuvikadun ja Kasarmikadun nimien muuttamiseksi eikä Runeberginesplanadin nimenmuutosta.

Lausuntopyyntö

Kaupunginkanslia on pyytänyt kaupunkisuunnittelulautakuntaa antamaan asiasta lausunnon kaupunginhallitukselle 31.3.2015 mennessä.

Esittelijä

asemakaavapäällikkö
Olavi Veltheim

Lisätiedot

Johanna Lehtonen, nimistösuunnittelija, puhelin: 310 37386
johanna.lehtonen(a)hel.fi

Liitteet

1 Nimistötoimikunnan kirje 4.2.2015

Oheismateriaali

1 Allekirjoitettu, Majuri Pekka valtuustoaloite 26.11.2014 asia 44

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Päätöshistoria

Taidemuseon johtokunta 10.03.2015 § 15

HEL 2014-014304 T 00 00 03

Lausunto

Taidemuseon johtokunta antoi seuraavan lausunnon:

Suomen itsenäisyyden juhluvuotta on hyvä kunnioittaa monin erilaisin tavoin. Taidemuseo ottaa lausunnossaan kantaa aloitteen kohdan 1 ehdotukseen muistomerkin / taideteoksen / laatan hankkimisesta Yliopistokatu 5:ssä sijaitsevan talon seinään.

Rakennus, jossa eduskunta toimi vuosina 1911-1930 on purettu ja sen paikalla oleva nykyinen Heimolan talo valmistui vuonna 1972. Johtokunta pitää purettua Onni Tarjanteen suunnittelemaa rakennusta taiteellisten ansioiden tähden muistamisen arvoisena ja Heimolan talon roolia Suomen historiassa merkittävänä, mutta nykyisessä



rakennuksessa on jo Suomen eduskuntaan ja itsenäisyysjulistukseen liittyvät muistolaatat sekä korttelin rakennusten historiasta kertova kuparilaatta.

Muistolaatat ja –merkit ovat Helsingin kaupunginmuseon hallinnoimia ja se antanee oman lausuntonsa asiasta. Historiallisen näyttelyn järjestämisessä kaupunginmuseo on niin ikään asiantuntija. Taideteoksen hankintaa talon seinään taidemuseon johtokunta ei näe aiheellisena. Kiinteistö ei ole kaupungin omistuksessa.

Mitä tulee kadun- ja paikannimien muutoksiin, taidemuseo ei katso olevansa niissä asiantuntijataho.

Taidemuseo osallistuu Suomen itsenäisyyden 100-vuotisjuhlallisuuksiin mm. merkittävällä näyttelyllä Tennispalatsissa. Aloitteessakin mainittu Pekka Kauhasen Talvisodan muistomerkki toteutetaan yhteistyössä taidemuseon kanssa ja liitettäneen osaksi taidemuseon julkisen taiteen kokoelmaa.

Lausunto kaupunginkanslialle.

Käsittely

10.03.2015 Esittelijän muutetun ehdotuksen mukaan

Esittelijä muutti esitystään tekemällä lausuntoehdotukseen seuraavan lisäyksen, kohtaan toisen kappaleen toinen lause:

Johtokunta pitää purettua Onni Tarjanteen suunnittelemaa rakennusta taiteellisten ansioiden tähden muistamisen arvoisena ja Heimolan talon roolia Suomen historiassa merkittävänä, mutta...

Esittelijä

vs. taidemuseon johtaja
Erja Pusa

Lisätiedot

Elina Leskelä, intendentti, puhelin: 310 87043
elina.leskela(a)hel.fi
Erja Pusa, intendentti, puhelin: 310 87006
erja.pusa(a)hel.fi



31.03.2015

Vp/5

§ 101

Kaupungin viranomaisten päätösten seuraaminen

Päätös

Kaupunkisuunnittelulautakunta päätti, ettei se ota käsiteltäväkseen seuraavien viranomaisten tekemiä päätöksiä:

Yleiskaavapäällikkö	17.3.2015
Asemakaavapäällikkö	17.3.2015
Liikennesuunnittelupäällikkö/liikenneasiat	13.3., 20.3.2015
Liikennesuunnittelupäällikkö/yleiset asiat	20.3.2015

Esittelijä

virastopäällikkö
Mikko Aho

Lisätiedot

Kirsi Juntunen, hallintosihteeri, puhelin: 310 37328
kirsi.juntunen(a)hel.fi

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

Esittelijä

virastopäällikkö
Mikko Aho

Lisätiedot

Kirsi Juntunen, hallintosihteeri, puhelin: 310 37328
kirsi.juntunen(a)hel.fi

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano



31.03.2015

MUUTOKSENHAKUOHJEET

1

MUUTOKSENHAKUKIELTO

Pöytäkirjan § 84-88, § 90-97, § 99-101:

Tähän päätökseen ei saa hakea muutosta, koska päätös koskee asian valmistelua tai täytäntöönpanoa.

Sovellettava lainkohta: Kuntalaki 91 §

2

VALITUSOSOITUS

Pöytäkirjan § 89 ja § 98:

Tähän päätökseen haetaan muutosta hallintovalituksella.

Valitusoikeus

Tähän päätökseen saa hakea muutosta

- se, jonka oikeuteen, etuun tai velvollisuuteen, päätös välittömästi vaikuttaa
- viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistaja ja haltija
- sellaisen kiinteistön omistaja ja haltija, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa
- se, jonka asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin hanke saattaa huomattavasti vaikuttaa
- kunta ja naapurikunta, jonka maankäytön suunnitteluun päätös vaikuttaa
- toimialueellaan sellainen rekisteröity yhdistys, jonka tarkoituksena on luonnon- tai ympäristönsuojelun tai kulttuuriarvojen suojelun edistäminen taikka elinympäristön laatuun muutoin vaikuttaminen
- Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus
- muu viranomainen toimialaansa kuuluvissa asioissa.

Valitusaika

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen ja muun valittamaan oikeutetun katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun päätös on julkipanon jälkeen annettu.



31.03.2015

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valitusviranomainen

Valitus tehdään Helsingin hallinto-oikeudelle.

Hallinto-oikeuden asiointiosoite on seuraava:

Sähköpostiosoite: helsinki.hao@oikeus.fi
Postiosoite: Radanrakentajantie 5
00520 HELSINKI
Faksinumero: 029 56 42079
Käyntiosoite: Radanrakentajantie 5
Puhelinnumero: 029 56 42000

Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa, joka on osoitettava valitusviranomaiselle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutosta vaaditaan.

Valituksessa on ilmoitettava valittajan nimi ja kotikunta. Jos valittajan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos valituksen laatijana on joku muu henkilö, valituksessa on ilmoitettava myös tämän nimi ja kotikunta.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava postiosoite ja puhelinnumero, johon asiaa koskevat ilmoitukset valittajalle voidaan toimittaa.

Valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava valitus. Sähköistä asiakirjaa ei kuitenkaan tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjistä eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä.

Valitukseen on liitettävä

- päätös, johon haetaan muutosta, alkuperäisenä tai jäljennöksenä



31.03.2015

- todistus siitä, minä päivänä päätös on annettu tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisesta
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Oikeudenkäyntimaksu

Hallinto-oikeus perii muutoksenhakuasian käsittelystä 97 euron oikeudenkäyntimaksun.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä lähetetään pyynnöstä. Asiakirjoja voi tilata Helsingin kaupungin kirjaamosta.

Sähköpostiosoite: helsinki.kirjaamo@hel.fi
Postiosoite: PL 10
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
Faksinumero: 09 655 783
Käyntiosoite: Pohjoisesplanadi 11–13
Puhelinnumero: 09 310 13701

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 08.15–16.00.

3

OHJEET OIKAISUVAATIMUKSEN TEKEMISEKSI

Pöytäkirjan § 89 ja § 98 maksun osalta:

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen)
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika



31.03.2015

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimuksen on saavuttava Helsingin kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun pöytäkirja on asetettu yleisesti nähtäväksi.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Helsingin kaupungin kaupunkisuunnittelulautakunta.

Oikaisuvaatimusviranomaisen asiointiosoite on seuraava:

Sähköpostiosoite: helsinki.kirjaamo@hel.fi

Postiosoite: PL 10
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Faksinumero: (09) 655 783

Käyntiosoite: Pohjoisesplanadi 11-13

Puhelinnumero: (09) 310 13700 (Yleishallinto, Energia ja Satama)
(09) 310 13701 (Kaupunkisuunnittelu- ja kiinteistötoimi)
(09) 310 13702 (Rakennus- ja ympäristötoimi)
(09) 310 13703 (Sivistystoimi)
(09) 310 13704 (Sosiaali- ja terveystoimi)

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 08.15–16.00.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisena. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava

- päätös, johon oikaisuvaatimus kohdistuu
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi



31.03.2015

- millä perusteella päätöstä halutaan oikaistavaksi
- oikaisuvaatimuksen tekijä
- millä perusteella oikaisuvaatimuksen tekijä on oikeutettu tekemään vaatimuksen
- oikaisuvaatimuksen tekijän yhteystiedot

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä lähetetään pyynnöstä. Asiakirjoja voi tilata Helsingin kaupungin kirjaamosta.

4

VALITUSOSOITUS

Pöytäkirjan § 90, § 91 ja § 97 kustannusten osalta:

Tähän päätökseen haetaan muutosta hallintovalituksella.

Valitusoikeus

Tähän päätökseen saa hakea muutosta se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen).

Valitusaika

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valitusviranomainen

Valitus tehdään Helsingin hallinto-oikeudelle.

Hallinto-oikeuden asiointiosoite on seuraava:

Sähköpostiosoite: helsinki.hao@oikeus.fi

Postiosoite: Radanrakentajantie 5
00520 HELSINKI



31.03.2015

Faksinumero: 029 56 42079
Käyntiosoite: Radanrakentajantie 5
Puhelinnumero: 029 56 42000

Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa, joka on osoitettava valitusviranomaiselle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutosta vaaditaan.

Valituksessa on ilmoitettava valittajan nimi ja kotikunta. Jos valittajan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos valituksen laatijana on joku muu henkilö, valituksessa on ilmoitettava myös tämän nimi ja kotikunta.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset valittajalle voidaan toimittaa.

Valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava valitus. Sähköistä asiakirjaa ei kuitenkaan tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjästä eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä.

Valitukseen on liitettävä

- päätös, johon haetaan muutosta valittamalla, alkuperäisenä tai jäljennöksenä
- todistus siitä, minä päivänä päätös on annettu tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Oikeudenkäyntimaksu

Hallinto-oikeus perii muutoksenhakuasian käsittelystä 97 euron oikeudenkäyntimaksun.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä lähetetään pyynnöstä. Asiakirjoja voi tilata Helsingin kaupungin kirjaamosta.



31.03.2015

Sähköpostiosoite: helsinki.kirjaamo@hel.fi

Postiosoite: PL 10

00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Faksinumero: (09) 655 783

Käyntiosoite: Pohjoisesplanadi 11-13

Puhelinnumero: (09) 310 13700 (Yleishallinto, Energia ja Satama)

(09) 310 13701 (Kaupunkisuunnittelu- ja kiinteistötoimi)

(09) 310 13702 (Rakennus- ja ympäristötoimi)

(09) 310 13703 (Sivistystoimi)

(09) 310 13704 (Sosiaali- ja terveystoimi)

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 08.15–16.00.



31.03.2015

Kaupunkisuunnittelulautakunta

Risto Rautava
puheenjohtaja

Kaisu Tähtinen
pöytäkirjanpitäjä

Pöytäkirja tarkastettu

Hennariikka Andersson

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu.

Pöytäkirja on pidetty yleisesti nähtävänä Helsingin kaupungin
kirjaamossa (Pohjoisesplanadi 11-13) 14.04.2015.