



25.08.2015

Kokousaika 25.08.2015 15:30 - 17:37

Kokouspaikka Lautakunnan sali, Kansakoulukatu 3

Läsnä

Jäsenet

Rautava, Risto puheenjohtaja
Soininvaara, Osmo varapuheenjohtaja
Andersson, Hennariikka saapui 15:43, poissa: 224 §
Loukoila, Eija
Lovén, Jape
Niiranen, Matti
Välimäki, Heta
Hyttinen, Nuutti varajäsen
poistui 17:00, poissa: 234 - 238 §
Silfverberg, Outi varajäsen

Muut

Sinnemäki, Anni apulaiskaupunginjohtaja
poistui 16:40, poissa: 229 - 238 §
Taipale, Kaarin kaupunginhallituksen edustaja
Aho, Mikko virastopäällikkö
Karsimus, Outi hallintopäällikkö
poistui 15:58, saapui 16:10, poissa:
227 §
Manninen, Rikhard yleiskaavapäällikkö
Veltheim, Olavi asemakaavapäällikkö
Putkonen, Reetta liikennesuunnittelupäällikkö
Mäntymäki, Heikki viestintäpäällikkö
Mattsson, Anne suunnittelija
Pakarinen, Päivi lakimies
Kostio, Harri it-tukihenkilö
Hoivanen, Raila diplomi-insinööri
saapui 16:23, poistui 16:43, läsnä §
229
Iivonen, Johanna liikenneinsinööri
saapui 16:49, poistui 17:14, läsnä §
232-233
Jaakonaho, Ulla arkkitehti
saapui 16:08, poistui 16:23, läsnä §
228



25.08.2015

	Kiljunen-Siirola, Raisa	maisema-arkkitehti saapui 15:46, poistui 16:08, läsnä § 227
	Neuvonen, Matti	diplomi-insinööri saapui 16:08, poistui 16:23, läsnä § 228
	Salastie, Riitta	arkkitehti saapui 16:43, poistui 16:49, läsnä § 230 §
	Tyynilä, Suvi	projektipäällikkö saapui 16:08, poistui 16:23, läsnä § 228
	Vuorio, Topi	liikenneinsinööri saapui 16:08, poistui 16:23, läsnä § 228
	Yläjääski, Marjaana	arkkitehti saapui 16:23, poistui 16:49, läsnä 229 - 230 §
Puheenjohtaja		
	Risto Rautava	224-238 §
Esittelijät		
	Mikko Aho	virastopäällikkö 224-226 §, 234 §, 238 §
	Rikhard Manninen	yleiskaavapäällikkö 227 §
	Olavi Veltheim	asemakaavapäällikkö 228-230 § ja 235 §
	Reetta Putkonen	liikennesuunnittelupäällikkö 231-233 § ja 236-237 §
Pöytäkirjanpitäjä		
	Anne Mattsson	suunnittelija 224-238 §



25.08.2015

§	Asia
224	Vp/1 Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen sekä pöytäkirjan tarkastajien valinta
225	Vp/2 Ilmoitusasiat
226	Vp/5 Kaupunkisuunnittelulautakunnan kokouksen peruuttaminen
227	Ykp/1 Kaupunkisuunnittelulautakunnan lausunto ympäristölautakunnalle Helsingin luonnonsuojeluohjelma 2015-2024 ja metsäverkostaselvitys -raporttiehdotuksesta
228	Akp/1 Kaupunkisuunnittelulautakunnan esitys Kuninkaantammentien ympäristön asemakaavan muutokseksi (nro 12352)
229	Akp/2 Kaupunkisuunnittelulautakunnan esitys Katajanokan (Satamakatu 7-11) tonttien 147/7, 9 ja 11 sekä katualueen asemakaavan muutokseksi (nro 12341)
230	Akp/3 Kaupunkisuunnittelulautakunnan esitys rakennuslautakunnalle hissiselvityksellä täydennetyksi Olympiakylän korjaustapaohjeeksi
231	Lsp/1 Kuninkaantammentien ympäristön alustava liikennesuunnitelma
232	Lsp/2 Kalasataman Vilhonvuorenkadun ja Koksikadun 1. vaiheen liikennesuunnitelma
233	Lsp/3 Kalasataman Sörnäistenniemen liikennejärjestelyt
234	Vp/3 Kaupunkisuunnittelulautakunnan kokousajasta päättäminen
235	Akp/4 Kaupunkisuunnittelulautakunnan lausunto kaupunginhallitukselle toivomusponnosta, joka koskee hissien rakentamismahdollisuuksien selvittämistä Olympiakylän rakennuksiin
236	Lsp/4 Kaupunkisuunnittelulautakunnan lausunto kaupunginhallitukselle tiesuunnitelmasta "Maantien 101 (Kehä I) Myllypuron eritasoliittymän rakentaminen, Helsinki"
237	Lsp/5 Kaupunkisuunnittelulautakunnan lausunto kaupunginhallitukselle Uudenmaan ELY-keskuksen tienpidon ja liikenteen suunnitelmasta 2016 - 2019
238	Vp/4 Kaupungin viranomaisten päätösten seuraaminen



25.08.2015

Vp/1

§ 224

Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen sekä pöytäkirjan tarkastajien valinta

Päätös

Kaupunkisuunnittelulautakunta päätti todeta kokouksen laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Samalla kaupunkisuunnittelulautakunta päätti valita pöytäkirjantarkastajaksi jäsen Lovénin ja varatarkastajaksi jäsen Silfverbergin.

Esittelijä

virastopäällikkö
Mikko Aho

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

Esittelijä

virastopäällikkö
Mikko Aho

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano



25.08.2015

Vp/2

§ 225

Ilmoitusasiat

Päätös

Kaupunkisuunnittelulautakunta päätti merkitä tiedoksi seuraavat kaupunkisuunnittelu- ja kiinteistötointa johtavan apulaiskaupunginjohtajan tekemät päätökset:

Kaupunkisuunnittelu- ja kiinteistötointa johtava apulaiskaupunginjohtaja 14.8.2015,
§ 44

Kaupunginvaltuusto on 20.5.2015 hyväksynyt 30. kaupunginosan (Munkkiniemi, Vanha Munkkiniemi) korttelin nro 30008 tontin nro 22 asemakaavan muutoksen nro 12255 (Kartanontie 22).

Kaupunkisuunnittelu- ja kiinteistötointa johtava apulaiskaupunginjohtaja päätti todeta, että päätöksestä on maankäyttö- ja rakennusasetuksessa säädetyllä tavalla kuulutettu 3.7.2015, jolloin kaava on tullut voimaan. (HEL 2011-006696)

Kaupunkisuunnittelu- ja kiinteistötointa johtava apulaiskaupunginjohtaja 14.8.2015,
§ 45

Kaupunginvaltuusto on 20.5.2015 hyväksynyt 31. kaupunginosan (Lauttasaari) korttelin nro 31074 tontin nro 3 asemakaavan muutoksen nro 12278 (Lauttasaarenmäki 4).

Kaupunkisuunnittelu- ja kiinteistötointa johtava apulaiskaupunginjohtaja päätti todeta, että päätöksestä on maankäyttö- ja rakennusasetuksessa säädetyllä tavalla kuulutettu 3.7.2015, jolloin kaava on tullut voimaan. (HEL 2013-009781)

Kaupunkisuunnittelu- ja kiinteistötointa johtava apulaiskaupunginjohtaja 14.8.2015,
§ 46

Kaupunginvaltuusto on 20.5.2015 hyväksynyt 54. kaupunginosan (Vuosaari, Rastila) korttelien nro 54001–54003 ja katualueiden asemakaavan muutoksen nro 12295 (Karavaanikadun korttelit).

Kaupunkisuunnittelu- ja kiinteistötointa johtava apulaiskaupunginjohtaja päätti todeta, että päätöksestä on maankäyttö- ja rakennusasetuksessa säädetyllä tavalla kuulutettu 3.7.2015, jolloin kaava on tullut voimaan. (HEL 2014-005519)

Kaupunkisuunnittelu- ja kiinteistötointa johtava apulaiskaupunginjohtaja 14.8.2015,
§ 47



25.08.2015

Vp/2

Kaupunginvaltuusto on 28.8.2013 (§ 272) hyväksynyt 33. kaupunginosan (Kaarela, Maununneva) puisto- ja lähivirkistysalueen (muodostuu uusi kortteli 33147) asemakaavan muutoksen nro 12097 (Kaarelan jäähalli). Kaupunginvaltuuston päätöksestä valitettiin.

Kaupunkisuunnittelu- ja kiinteistötointa johtava apulaiskaupunginjohtaja päätti todeta, että Helsingin hallinto-oikeus on 24.6.2014 hylännyt Kaarelan Omakotiyhdistys ry:n ja Briitta Koskilehdon tekemät valitukset kaupunginvaltuuston 28.8.2013 tekemästä päätöksestä. Korkein hallinto-oikeus on 12.6.2015 hylännyt Kaarelan Omakotiyhdistys ry:n tekemän valituksen hallinto-oikeuden päätöksestä ja osin hylännyt yhdistyksen valituslupahakemuksen.

Kaupunkisuunnittelu- ja kiinteistötointa johtava apulaiskaupunginjohtaja päätti merkitä päätökset tiedoksi ja todeta, että kaupunginvaltuuston päätöksestä 28.8.2013 on maankäyttö- ja rakennusasetuksessa säädetyllä tavalla kuulutettu 3.7.2015, jolloin kaava on tullut voimaan. (HEL 2011-000603)

Esittelijä

virastopäällikkö
Mikko Aho

Lisätiedot

Saija Körkkö, arkistosuunnittelija, puhelin: 310 37481
saija.korkko(a)hel.fi

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

Esittelijä

virastopäällikkö
Mikko Aho

Lisätiedot

Saija Körkkö, arkistosuunnittelija, puhelin: 310 37481
saija.korkko(a)hel.fi

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano



25.08.2015

Vp/5

§ 226

Kaupunkisuunnittelulautakunnan kokouksen peruuttaminen

HEL 2015-009446 T 00 00 02

Päätös

Kaupunkisuunnittelulautakunta päätti peruuttaa 1.9.2015 pidettäväksi päätetyn kokouksensa.

Esittelijä

virastopäällikkö
Aho, Mikko

Lisätiedot

Anne Mattsson, suunnittelija: 310 37078
anne.mattsson(a)hel.fi

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano



25.08.2015

Ykp/1

§ 227

Kaupunkisuunnittelulautakunnan lausunto ympäristölautakunnalle Helsingin luonnonsuojeluohjelma 2015-2024 ja metsäverkostoselvitys -raporttiehdotuksesta

HEL 2015-005847 T 11 00 01

Lausunto

Kaupunkisuunnittelulautakunta antoi lausunnon ympäristölautakunnalle Helsingin luonnonsuojeluohjelma 2015 - 2024 ja metsäverkostoselvitys -raporttiehdotuksesta:

Uusi luonnonsuojeluohjelma on Helsingin kolmas luonnonsuojeluohjelma, jossa keskitytään erityisesti Natura-alueiden luontoarvojen, Helsingin metsäverkoston ja saaristoluonnon ja saariston linnuston säilymiseen. Toteutuessaan ohjelma lähes kaksinkertaistaa Helsingin luonnonsuojelualueiden pinta-alan.

Uuden luonnonsuojeluohjelman laatimista on aikaistettu ja sitä on laadittu ympäristökeskuksessa tiiviissä yhteistyössä kaupunkisuunnitteluviraston, ympäristökeskuksen ja rakennusviraston asiantuntijoiden kanssa. Luonnonsuojeluohjelman aluevaraukset on otettu huomioon yleiskaavan valmistelussa ja kaikki uuden luonnonsuojeluohjelman kohteet esitetään yleiskaavan Kaupunkiluonto -teemakartalla, joka on suojeluverkostoa koskevilta osiltaan oikeusvaikutteinen.

Suojeluohjelmassa esitetään muutamille suurille metsäkohteille, joita ovat Uutela, Paloheinä ja Mustavuori, vaihtoehtoisia rajauksia. Vaihtoehtoista laajimpien vaihtoehtojen osalta on tarkkaan selvitettävä ja sovitettava yhteen virkistyskäytön tarpeet näillä hyvin suosituilla virkistysalueen osilla. Koska rajaukset eivät ole vielä tarkasti selvillä, yleiskaavan teemakartalla on määräys, että tarkka raja on selvitettävä tarkemmassa suunnittelussa.

Suojelualuevarauksia on jo ennakoitu mm. Haltialassa, Uutelassa ja Itä-Helsingin saaristossa osoittamalla suojeltavaksi tarkoitetut alueet asemakaavoissa.

Luonnonsuojelualueiden perustaminen on ajoitettu kymmenen vuoden ajalle. Kohteiden rajaukset tulee luonnonsuojelualueiden perustamispäätöksen laatimisen yhteydessä vielä tarkistaa niiden sen hetkisen tilan ja kaavoitustilanteen mukaiseksi. Erityisesti suunnittelussa on otettava huomioon väestön lisääntymisen myötä kasvava virkistyskäyttö ja sen ohjaaminen.



Metsäverkostoselvitys täydentää kaupunkisuunnitteluvirastossa yleiskaavatyön pohjaksi tehtyä Helsingin kestävä viherrakenne -selvitystä. Metsäverkostoselvitys ottaa huomioon myös Helsingin luonnon monimuotoisuuden turvaamisen toimintaohjelman (LUMO-ohjelma) sekä Helsingin kaupungin luonnonhoidon linjauksen ja virkistyskäytön tarpeet.

Metsäverkostotarkastelu kuvaa Helsingin yleiskaava-alueen metsien nykytilaa, ja tarkasteluun on otettu mukaan sellaisiakin metsäalueita, jotka on osoitettu rakentamiseen jo Yleiskaavassa 2002 ja uuden yleiskaavan valmistelussa. Ristiriidat yleiskaavan rakentamisaluevarausten kanssa ovat pääosin lieviä, mutta eroja on esim. Keskuspuistossa, Vartiosaareissa ja Ramsinniemessä. Näilläkin alueilla metsäverkostotarkastelu tuo kaavoitukseen perusteita vaalia ja kehittää metsäisten yhteyksien säilymistä, vaikka kaikkia selvityksen alueita ei ole mahdollista säilyttää rakentamattomina.

Helsingille tyypilliset kaupunkimetsät ovat säilyneet parhaiten edellisissä yleiskaavoissa esitettyjen vihersormien alueella. Uuden yleiskaavan yhtenä tavoitteena on säilyttää vihersormet yhtenäisinä. Säilytettävien vihersormien lisäksi myös poikittaisia ekologisia yhteyksiä on vahvistettava. Uuden yleiskaavan valmistelussa metsäverkosto on sisällytetty pääosin pääkartalla osoitettuun virkistys- ja viheralueverkostoon ja viheryhteyksiin. Yleiskaavaan sisällytetyillä kaavamääräyksillä turvataan metsäverkoston kannalta tärkeät alueet. Selvityksessä esitetty metsäverkosto on otettu suunnitteluohjeeksi Kaupunkiluonto-teemakartalla. Teemakartalla on osoitettu metsäverkoston keskeisimmät kohteet ja kehitettävät metsäverkoston yhteydet. Metsäverkostoon esitettävien kohteiden lisäksi muilla laajemmilla metsäalueilla on merkittävä arvo Helsingin metsäisten alueiden muodostamassa kokonaisuudessa. Lautakunta suosittelee Meri-Rastilan metsäalueen ja Ramsinniemen sisällyttämistä myös metsäverkostoon.

Luonnonsuojeluohjelman ja metsäverkoston huomioon ottamista koskevat yleiskaavamääräykset on valmisteltu kaupunkisuunnitteluvirastossa yhteistyössä ympäristökeskuksen ja rakennusviraston asiantuntijoiden kanssa.

Edellisen luonnonsuojeluohjelman kohteiden päivittäminen luonnonsuojelun nykyvaatimuksia ja -tilannetta vastaavaksi, samoin kuin koko Helsingin yleiskaava-aluetta koskeva metsäverkostoselvitys, on otettu huomioon yleiskaavan valmistelussa ja antaa hyvän suunnittelupohjan tuleville asemakaavoille.

Käsittely

Postiosoite
PL 2100
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
kaupunkisuunnittelu@hel.fi

Käyntiosoite
Kansakoulukatu 3
Helsinki 10
www.hel.fi/kaupunkisuunnittelu

Puhelin
+358 9 310 1673
Faksi
+358 9 310 37409

Y-tunnus
0201256-6

Tilinro
FI0680001200062637
Alvno
FI02012566



Vastaehdotus:

Outi Silfverberg:

- Lisätään kappaleeseen 9 kolmanneksi lauseeksi: "Säilytettävien vihersormien lisäksi myös poikittaisia ekologisia yhteyksiä on vahvistettava."
- Lisätään kappaleen 9 loppuun: "Metsäverkostoon esitettävien kohteiden lisäksi myös muilla laajemmilla metsäalueilla on merkittävä arvo Helsingin metsäisten alueiden muodostamassa kokonaisuudessa."

Kannattaja: Eija Loukoila

Vastaehdotus:

Outi Silfverberg: Lisätään kappaleen 4 loppuun:

Kaupunkisuunnittelulautakunta suosittaa lähtökohtaisesti laajempien suojelurajausten valintaa Uutelan metsässä ja Keskuspuiston pohjoisosassa.

Kannattaja: Eija Loukoila

Vastaehdotus:

Eija Loukoila: Lisäys kpl 9: Lautakunta suosittelee Meri-Rastilan metsäalueen ja Ramsinniemen sisällyttämistä myös metsäverkostoon.

Kannattaja: Jape Lovén

1 äänestys

JAA-ehdotus: Esityksen mukaan

EI-ehdotus:

- Lisätään kappaleeseen 9 kolmanneksi lauseeksi: "Säilytettävien vihersormien lisäksi myös poikittaisia ekologisia yhteyksiä on vahvistettava."
- Lisätään kappaleen 9 loppuun: "Metsäverkostoon esitettävien kohteiden lisäksi myös muilla laajemmilla metsäalueilla on merkittävä arvo Helsingin metsäisten alueiden muodostamassa kokonaisuudessa."

Jaa-äännet: 4

Hennariikka Andersson, Matti Niiranen, Risto Rautava, Heta Välimäki

Ei-äännet: 5

Nuutti Hyttinen, Eija Loukoila, Jape Lovén, Outi Silfverberg, Osmo Soininvaara

Tyhjä: 0

Poissa: 0



Suoritetussa äänestyksessä varajäsen Silfverbergin vastaehdotus voitti äänin 5-4.

2 äänestys

JAA-ehdotus: Esityksen mukaan

Ei-ehdotus: Lisätään kappaleen 4 loppuun:

Kaupunkisuunnittelulautakunta suosittaa lähtökohtaisesti laajempien suojelurajausten valintaa Uutelan metsässä ja Keskuspuiston pohjoisosassa.

Jaa-äännet: 5

Hennariikka Andersson, Jape Lovén, Matti Niiranen, Risto Rautava, Heta Välimäki

Ei-äännet: 4

Nuutti Hyttinen, Eija Loukoila, Outi Silfverberg, Osmo Soininvaara

Tyhjä: 0

Poissa: 0

Suoritetussa äänestyksessä esittelijän ehdotus voitti äänin 5-4.

3 äänestys

JAA-ehdotus: Esityksen mukaan

Ei-ehdotus: Lisäys kpl 9: Lautakunta suosittelee Meri-Rastilan metsäalueen ja Ramsinniemen sisällyttämistä myös metsäverkostoon.

Jaa-äännet: 4

Hennariikka Andersson, Matti Niiranen, Risto Rautava, Heta Välimäki

Ei-äännet: 5

Nuutti Hyttinen, Eija Loukoila, Jape Lovén, Outi Silfverberg, Osmo Soininvaara

Tyhjä: 0

Poissa: 0

Suoritetussa äänestyksessä jäsen Loukoilan vastaehdotus voitti äänin 5-4.

Esittelijä

yleiskaavapäällikkö
Rikhard Manninen

Lisätiedot

Raisa Kiljunen-Sirola, maisema-arkkitehti, puhelin: 310 37209



Liisa Kuokkanen-Suomi, suunnittelija, puhelin: 310 37362
raisa.kiljunen-sirola(a)hel.fi
liisa.kuokkanen-suomi(a)hel.fi

Liitteet

1 Helsingin luonnonsuojeluohjelma metsäverkosto 2015-2024 raportti

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Lausuntoehdotus

Kaupunkisuunnittelulautakunta antaa lausunnon ympäristölautakunnalle Helsingin luonnonsuojeluohjelma 2015 - 2024 ja metsäverkostoselvitys -raporttiehdotuksesta.

Uusi luonnonsuojeluohjelma on Helsingin kolmas luonnonsuojeluohjelma, jossa keskitytään erityisesti Natura-alueiden luontoarvojen, Helsingin metsäverkoston ja saaristoluonnon ja saariston linnuston säilymiseen. Toteutuessaan ohjelma lähes kaksinkertaistaa Helsingin luonnonsuojelualueiden pinta-alan.

Uuden luonnonsuojeluohjelman laatimista on aikaistettu ja sitä on laadittu ympäristökeskuksessa tiiviissä yhteistyössä kaupunkisuunnitteluviraston, ympäristökeskuksen ja rakennusviraston asiantuntijoiden kanssa. Luonnonsuojeluohjelman aluevaraukset on otettu huomioon yleiskaavan valmistelussa ja kaikki uuden luonnonsuojeluohjelman kohteet esitetään yleiskaavan Kaupunkiluonto-teemakartalla, joka on suojeluverkostoa koskevilta osiltaan oikeusvaikutteinen.

Suojeluohjelmassa esitetään muutamille suurille metsäkohteille, joita ovat Uutela, Paloheinä ja Mustavuori, vaihtoehtoisia rajauksia. Vaihtoehtoista laajimpien vaihtoehtojen osalta on tarkkaan selvitettävä ja sovitettava yhteen virkistyskäytön tarpeet näillä hyvin suosituilla virkistysalueen osilla. Koska rajaukset eivät ole vielä tarkasti selvillä, yleiskaavan teemakartalla on määräys, että tarkka raja on selvitettävä tarkemmassa suunnittelussa.

Suojelualuevarauksia on jo ennakoitu mm. Haltialassa, Uutelassa ja Itä-Helsingin saaristossa osoittamalla suojeltavaksi tarkoitetut alueet asemakaavoissa.

Luonnonsuojelualueiden perustaminen on ajoitettu kymmenen vuoden ajalle. Kohteiden rajaukset tulee luonnonsuojelualueiden perustamispäätöksen laatimisen yhteydessä vielä tarkistaa niiden sen hetkisen tilan ja kaavoitustilanteen mukaiseksi. Erityisesti



suunnittelussa on otettava huomioon väestön lisääntymisen myötä kasvava virkistyskäyttö ja sen ohjaaminen.

Metsäverkostoselvitys täydentää kaupunkisuunnitteluvirastossa yleiskaavatyön pohjaksi tehtyä Helsingin kestävä viherrakenne -selvitystä. Metsäverkostoselvitys ottaa huomioon myös Helsingin luonnon monimuotoisuuden turvaamisen toimintaohjelman (LUMO-ohjelma) sekä Helsingin kaupungin luonnonhoidon linjauksen ja virkistyskäytön tarpeet.

Metsäverkostotarkastelu kuvaa Helsingin yleiskaava-alueen metsien nykytilaa, ja tarkasteluun on otettu mukaan sellaisiakin metsäalueita, jotka on osoitettu rakentamiseen jo Yleiskaavassa 2002 ja uuden yleiskaavan valmistelussa. Ristiriidat yleiskaavan rakentamisaluevarausten kanssa ovat pääosin lieviä, mutta eroja on esim. Keskuspuistossa, Vartiosaassa ja Ramsinniemessä. Näilläkin alueilla metsäverkostotarkastelu tuo kaavoitukseen perusteita vaalia ja kehittää metsäisten yhteyksien säilymistä, vaikka kaikkia selvityksen alueita ei ole mahdollista säilyttää rakentamattomina.

Helsingille tyypilliset kaupunkimetsät ovat säilyneet parhaiten edellisissä yleiskaavoissa esitettyjen vihersormien alueella. Uuden yleiskaavan yhtenä tavoitteena on säilyttää vihersormet yhtenäisinä. Uuden yleiskaavan valmistelussa metsäverkosto on sisällytetty pääosin pääkartalla osoitettuun virkistys- ja viheralueverkostoon ja viheryhteyksiin. Yleiskaavaan sisällytetyillä kaavamääräyksillä turvataan metsäverkoston kannalta tärkeät alueet. Selvityksessä esitetty metsäverkosto on otettu suunnitteluohjeeksi Kaupunkiluonto-teemakartalla. Teemakartalla on osoitettu metsäverkoston keskeisimmät kohteet ja kehitettävät metsäverkoston yhteydet.

Luonnonsuojeluohjelman ja metsäverkoston huomioon ottamista koskevat yleiskaavamääräykset on valmisteltu kaupunkisuunnitteluvirastossa yhteistyössä ympäristökeskuksen ja rakennusviraston asiantuntijoiden kanssa.

Edellisen luonnonsuojeluohjelman kohteiden päivittäminen luonnonsuojelun nykyvaatimuksia ja -tilannetta vastaavaksi, samoin kuin koko Helsingin yleiskaava-aluetta koskeva metsäverkostoselvitys, on otettu huomioon yleiskaavan valmistelussa ja antaa hyvän suunnittelupohjan tuleville asemakaavoille.

Esittelijän perustelut

Helsingin luonnonsuojeluohjelma 2015 - 2024 ja metsäverkostoselvitys -raporttiehdotuksen sisältö



Helsingin luonnonsuojeluohjelma 2015 - 2024 ja metsäverkostoselvitys on valmistunut ehdotusvaiheeseen. Luonnonsuojeluohjelma ja metsäverkostoselvitys tehtiin konsulttityönä ympäristökeskuksen johdolla siten, että työryhmään kuului ympäristökeskuksen, rakennusviraston ja kaupunkisuunnitteluviraston edustajat. Työ ajoitettiin siten, että se tukee uuden yleiskaavan valmistelua ja mahdollistaa vuorovaikutuksen sen kanssa. Myös tarkastelualue on sama eli Helsinki ilman Östersundomia.

Uudella luonnonsuojeluohjelmalla ja siihen liittyvällä metsäverkostotarkastelulla ympäristökeskus on toteuttanut kaupungin strategiaohjelmaa (2013 - 2016) metsäisten suojelualueiden verkoston osalta sekä kaupunginvaltuuston päätöstä valtuustoaloitteesta 14.3.2012 (Emma Kari ym.) Se on osaltaan myös vastaus neljän luontojärjestön (Helsingin luonnonsuojeluyhdistys, Helsingin seudun lintutieteellinen yhdistys Tringa, Luonto-Liitto ja Luonto-Liiton Uudenmaan piiri 20.11.2013) ympäristökeskukselle ja kaupunkisuunnitteluvirastolle toimittamaan yhteiseen aloitteeseen Helsingin arvokkaiden metsäalueiden huomioimiseksi yleiskaavatyössä. Lisäksi ohjelma tukee Natura-alueiden luontoarvojen säilymistä, koska suuri osa esitetyistä luonnonsuojelualueista sijoittuu Natura-alueille ja Natura-alueisiin liittyen.

Raportti koostuu kahdesta osasta: Helsingin luonnonsuojeluohjelmasta 2015 - 2024 ja metsäverkostoselvityksestä. Metsäverkoston tärkeimmät osat on otettu mukaan uuteen luonnonsuojeluohjelmaan.

Luonnonsuojeluohjelma 2015 - 2024

Raportissa tarkastellaan Helsingin nykyisiä luonnonsuojelualueita, edellisten luonnonsuojeluohjelmien toteutumista (nykyinen luonnonsuojeluohjelma vuosille 2008 - 2017) sekä uusien ehdotuksien vaikutusta suojelualueiden pinta-alaan. Myös metsäverkoston laatua luonnon monimuotoisuuden ylläpitäjänä, mm. kytkeytyneisyyttä, tarkastellaan.

Uudet luonnonsuojelualueet merkitsevät noin 580 - 650 hehtaarin lisäystä nykyiseen suojelupinta-alaan eli lähes kaksinkertaistumista. Syynä 70 hehtaarin vaihteluväliin on se, että työryhmä esittää lausuntovaiheessa vaihtoehtoina kahta eri rajausta Paloheinä-Haltialan, Pakilanmetsän ja Uutelan rantametsän osalta. Myös suojelualueiden lukumäärä kaksinkertaistuisi. Suojelualueista tulee yhtenäisempiä, koska monet uudet alueet rajoittuvat vanhaan luonnonsuojelualueeseen. Joissain tapauksissa esitetyt alueet myös liittävätkä kaksi vanhaa suojelualueita toisiinsa.



Ohjelman painopisteenä on Natura-alueiden (Vanhankaupunginlahden lintuvesi, Mustavuoren lehto ja Östersundomin lintuvedet sekä Kallahden harju-, niitty- ja vesialueet) ja metsäluonnon ydinalueiden (Haltiala, Mustavuori ja Uutela) suojelun vahvistaminen. Natura-alueiden rajausta on aikanaan ollut niukka ja lintuvesialueiden reunametsät ovat arvokas lisä kokonaisuuteen sen lisäksi, että niissä on omia huomattavia luontoarvoja.

Luonnonsuojeluohjelmassa todetaan, että alueiden rajauksia voidaan tarkistaa, kun yksittäiset alueet otetaan tarkempaan suunnitteluun. Tarkistukset ovat todennäköisesti pieniä.

Luonnonsuojeluohjelman liitteenä on suuntaa-antava toteuttamisjärjestys. Yksittäisten luonnonsuojelualueiden perustaminen ja niiden hoito- ja käyttösuunnitelmat valmistellaan ympäristökeskuksessa yhteistyössä muiden virastojen kanssa. Ympäristölautakunta lähettää rauhoitusesitykset kaupunginhallitukselle, joka puolestaan hakee rauhoituspäätöksen ELY-keskukselta. Toteuttaminen on jaksotettu vuosille I) 2015 - 2018, II) 2019 - 2021 ja III) 2022 - 2024. Ensimmäiseksi toteutetaan etenkin Natura-alueita tukevat uudet luonnonsuojelualueet, joiden perustaminen lieventää yleiskaavan luontoon kohdistuvia vaikutuksia. Luonnonsuojeluohjelmaan on poimittu tärkeimmät metsäluonnonsuojelukohteet.

Kun luonnonsuojeluohjelma 2015 - 2024 on kokonaisuudessaan toteutettu, Helsingin luonnonsuojelualueiden lukumäärä ja pinta-ala on suunnilleen kaksinkertainen nykyiseen verrattuna. Raportissa todetaan, että tämä yhdistettynä yleiskaavaan, joka mahdollistaa kolmanneksen lisäyksen asukasluokkaan, on toteutuessaan hyvä saavutus. Helsingin ominaispiirteisiin kuuluu alkuperäisten luontotyyppien, ennen muuta metsien ja luonnonmukaisen rantaviivan, runsaus. Se yhdessä ihmistoiminnan luomien ympäristöjen kanssa näkyy suurena lajimääränä ja vaateliadenkin lajien elinmahdollisuuksina. Tämän arvon vaaliminen kuuluu kaupungin keskeisiin tehtäviin.

Ympäristökeskus on järjestänyt luonnonsuojeluohjelman valmisteluun liittyen yleisötilaisuuksia, joihin kaupunkisuunnitteluviraston edustaja on osallistunut. Valmisteluvaiheessa on saatu yhteensä 7 mielipidettä työryhmän ulkopuolisilta tahoilta, minkä lisäksi kahden yleisötilaisuuden 19 osallistujan näkemyksiä on kirjattu niiden muistioihin. Tämä aineisto käsitellään yhdessä nyt pyydettyjen lausuntojen kanssa.

Metsäverkostoselvitys

Metsäverkostotarkastelu kuvaa metsäverkoston nykytilaa ja osoittaa laajat yhtenäiset metsäalueet, metsäiset luonnonsuojelualueet ja niitä



yhdistävät metsäalueet. Metsäverkosto ei ole samalla tavoin kohteista koostuva ohjelma kuin luonnonsuojelualueiden joukko. Metsäverkosto kertoo metsälajien liikkumiseen ja leviämiseen käyttämistä yhteyksistä ja niiden vaalimistarpeesta. Samat yhteydet ovat myös ihmisten viheryhteyksiä. Metsäverkoston ohuimmat haarat ovat rakennettuja puistoja, puurivejä ja puistoja.

Selvityksen mukaan metsäverkoston ydinalueita ovat yhtenäiset suuret metsät. Selvityksessä todetaan myös, että Helsingissä on yleiskaavoissa johdonmukaisesti säilytetty vihersormirakennetta, joka kavenneenakin palvelee hyvin ekologisena yhteytenä ja virkistysyhteytenä. Sormien väliset poikittaiset yhteydet ovat pääosin hyvinkin kapeita ja rikkonaisia, mutta edelleen vaihtelevassa määrin eri eläinlajien kulkureittejä ja kasvien leviämisreittejä.

Metsäverkoston esityksessä on kuvattu metsien kytkeytyneisyyttä karttatarkasteluihin sekä esitetty karttana ja taulukkona merkittävät yli 4 hehtaarin metsäalueet, jotka eivät ole mukana luonnonsuojeluohjelmassa. Selvityksessä näille alueille ei esitetä yleiskaavatasoisia kaavamerkintäsuosituksia, mikä on jo mittakaavasyistä vaikeaa.

Östersundomin yhteisen yleiskaavan alue ei ole mukana luonnonsuojeluohjelman ja metsäverkostotarkastelun tässä vaiheessa. Pääsyy Östersundomin poisjättämiseen on luonnonsuojelusuunnittelun vaikeus alueella, jonka kaavaratkaisu suhteessa Natura-alueisiin on epävarma.

Lausuntopyyntö

Ympäristölautakunta on pyytänyt kaupunkisuunnittelulautakuntaa antamaan asiasta lausunnon 4.9.2015 mennessä.

Esittelijä

yleiskaavapäällikkö
Rikhard Manninen

Lisätiedot

Raisa Kiljunen-Siirola, maisema-arkkitehti, puhelin: 310 37209
raisa.kiljunen-siirola(a)hel.fi
Liisa Kuokkanen-Suomi, suunnittelija, puhelin: 310 37362
liisa.kuokkanen-suomi(a)hel.fi

Liitteet

1 Helsingin luonnonsuojeluohjelma metsäverkosto 2015-2024 raportti

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano



25.08.2015

Ykp/1

Päätöshistoria

Kaupunkisuunnittelulautakunta 18.08.2015 § 206

HEL 2015-005847 T 11 00 01

Päätös

Kaupunkisuunnittelulautakunta päätti panna asian pöydälle viikoksi.

Käsittely

18.08.2015 Pöydälle

Pöydällepanoehdotus:

Outi Silfverberg: Pyydän asian viikoksi pöydälle.

Esittelijä

vs. yleiskaavapäällikkö
Marja Piimies

Lisätiedot

Raisa Kiljunen-Siirola, maisema-arkkitehti, puhelin: 310 37209
raisa.kiljunen-siirola(a)hel.fi
Liisa Kuokkanen-Suomi, suunnittelija, puhelin: 310 37362
liisa.kuokkanen-suomi(a)hel.fi

Ympäristölautakunta 19.05.2015 § 197

HEL 2015-005847 T 11 00 01

Päätös

Ympäristölautakunta päätti lähettää Helsingin luonnonsuojeluohjelma 2015–2024 ja metsäverkostaselvitys -raporttiehdotuksen lausunnolle eri lautakunnille, asiantuntijaviranomaisille ja järjestöille sekä maanomistajille tai alueita hallinnoiville viranomaisille (yksityiset tai muiden julkisyhteisöjen kuin kaupungin omistamat maat). Lausunnot pyydetään 20.8.2015 mennessä. Samalla lautakunta päätti lähettää ehdotuksen tiedoksi Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskukselle.

Raporttiehdotus löytyy osoitteesta:
<http://www.hel.fi/static/ymk/lso.html>

Lausuntoa pyydetään seuraavilta:

Kaupunkisuunnittelulautakunta
Kiinteistölautakunta
Liikuntalautakunta



25.08.2015

Ykp/1

Yleisten töiden lautakunta
Kaupunginmuseo
Korkeasaaren eläintarha
Tietokeskus

Helen
Helsingin Satama

Espoon kaupunki, ympäristökeskus
Vantaan kaupunki, ympäristökeskus
Sipoon kunnan ympäristönsuojeluyksikkö

Helsingin yliopiston Viikin koetila
Luonnontieteellinen keskusmuseo
Luonnonvarakeskus
Metsähallituksen luontopalvelut

Puolustusvoimat, Länsi-Suomen huoltorykmentin esikunta,
ympäristönvalvonta
Suomen Riistakeskus, Uusimaa
Suomen ympäristökeskus SYKE

Helsingin kaupunginosayhdistysten liitto Helka
Helsingin luonnonsuojeluyhdistys HELSY
Helsingin seudun lintutieteellinen yhdistys Tringa
Luonto-Liiton Uudenmaan piiri
Suomen Luonnonsuojeluliiton Uudenmaan piiri

Helsingin evankelis-luterilainen seurakuntayhtymä
Senaatti-kiinteistöt
Yksityiset maanomistajat

Esittelijä

ympäristönsuojelupäällikkö
Päivi Kippo-Edlund

Lisätiedot

Raimo Pakarinen, ympäristötarkastaja, puhelin: +358 9 310 31534
raimo.pakarinen(a)hel.fi



25.08.2015

Akp/1

§ 228

Kaupunkisuunnittelulautakunnan esitys Kuninkaantammentien ympäristön asemakaavan muutokseksi (nro 12352)

HEL 2014-004691 T 10 03 03

Ksv 0585_7, Kuninkaantammentie, karttaruudut 683493 ja 683494

Esitys

Kaupunkisuunnittelulautakunta esitti kaupunginhallitukselle

- 25.8.2015 päivätyn 33. kaupunginosan (Kaarela, Kuninkaantammi) korttelin 33318, osan korttelista 33319, kortteleiden 33320–33322 ja 33332, lähivirkistys-, puisto-, katu-, vesi- sekä retkeily- ja ulkoilualueiden asemakaavan muutosehdotuksen nro 12352 hyväksymistä
- asemakaavan muutosehdotuksen asettamista nähtäville 30 päiväksi maankäyttö- ja rakennusasetuksen 27 §:n mukaisesti.

Samalla lautakunta päätti

- antaa vuorovaikutusraportin mukaiset vastineet esitettyihin mielipiteisiin
- että kaupunkisuunnitteluvirasto pyytää ehdotuksesta tarvittavat lausunnot
- valtuuttaa kaupunkisuunnitteluviraston tekemään ehdotukseen vähäisiä muutoksia ja tarkistuksia, jotka eivät olennaisesti muuta ehdotuksen sisältöä.

Esittelijä

asemakaavapäällikkö
Olavi Veltheim

Lisätiedot

Ulla Jaakonaho, arkkitehti, puhelin: 310 37113
ulla.jaakonaho(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Sijaintikartta
- 2 Ilmakuva
- 3 Asemakaavan muutosehdotuksen nro 12352 kartta, päivätty 25.8.2015
- 4 Asemakaavan muutosehdotuksen nro 12352 selostus, päivätty 25.8.2015, päivitetty Kslk:n 25.8.2015 päätöksen mukaiseksi
- 5 Havainnekuva, 25.8.2015



25.08.2015

Akp/1

6	Tilastotiedot
7	Vuorovaikutusraportti 25.8.2015 ja keskustelutilaisuuden muistio 25.8.2014
8	Mielipidekirjeen lähettäneet -luettelo
9	Mielipidekirjeet
10	Osa päätöshistoriaa

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Otteet

Ote

Ne mielipiteensä esittäneet, jotka ovat ilmoittaneet osoitteensa

Otteen liitteet

Esitysteksti
Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano
Liite 6
Liite 7

Esitysehdotus

Esitys on ehdotuksen mukainen.

Tiivistelmä

Asemakaavan muutos mahdollistaa uusien pientalokortteleiden rakentamisen Kuninkaantammen koillisosaan Kuninkaantamentien ympäristöön. Nykyisten omakotitonttien rakentamistehokkuutta korotetaan arvosta $e = 0,20$ arvoon $e = 0,25$. Vedenpuhdistuslaitoksen korttelialue rajataan nykyistä pienemmäksi. Kerrosalaa asemakaavan muutoksessa on yhteensä 71 745 k-m², josta asumista on 18 243 k-m². Uutta asuntokerrosalaa muodostuu 9 671 k-m² ja uusia asukkaita tulee noin 250–300. Tavoitteena on alueen suunnittelu ja toteuttaminen ilmastonmuutoksen hillintään ja sopeutumiseen tähtäviä teemoja painottaen.

Esittelijän perustelut

Asemakaavan muutos on valtakunnallisten alueidenkäyttötavoitteiden ja oikeusvaikutteisen Kuninkaantammen osayleiskaavan mukainen ja edesauttaa kaupungin strategisten tavoitteiden toteutumista.

Kuninkaantammi on Helsingin hulevesistrategian pilottikohde. Alue kuuluu joukkoliikenteen runkolinjan 560 vaikutuspiiriin.

Asemakaavan muutos on tehty kaupungin aloitteesta.

Alueella on voimassa maankäyttö- ja rakennuslain 53 §:n 1 momentin mukainen rakennuskielto asemakaavan muuttamiseksi.



Asemakaavan muutoksen sisältö ja perustelut

Kaupunki omistaa pääosan alueesta, pientalotontit ja virkistysalue voimajohdon kohdalla ovat yksityisomistuksessa. Alueelle osoitetaan uusia erillispientalokortteleita ja nykyisiä tontteja tiivistetään. Uudet korttelit tulee toteuttaa puurakenteisina. Kuninkaantammentiehen liittyy uusi Vedenkierto-katu, joka tulee myöhemmin yhdistymään Paletinkierto-katuun kaava-alueen ulkopuolella. Olemassa olevia katujärjestelyjä tarkistetaan. Pitkäkosken vedenpuhdistuslaitoksen toimintaedellytykset turvataan.

Vantaanjoki kuuluu Natura 2000 -verkostoon: joessa elää kaksi ns. direktiivilajia, vuollejokisimpukka ja saukko. Kaava-alue kuuluu Vantaanjoen valuma-alueeseen. Kuninkaantammen osayleiskaavavaiheessa on tehty Natura-arvio, ja sen pohjalta on laadittu hulevesien hallintasuunnitelma. Kaava-alueen hulevesiä viivytetään hulevesien hallintasuunnitelman mukaisesti alueellisessa hulevesijärjestelmässä sekä tonteilla, mm. viherkatoilla, ennen niiden päätymistä Vantaanjokeen.

Kaupunkisuunnitteluvirastoon on keväällä 2015 saapunut ilmoitus yksityishenkilön tekemästä liito-oravahavainnosta kaava-alueen länsiosassa. Alue oli inventoitu keväällä 2014, jolloin merkkejä liito-oravasta ei löytynyt. Kevään 2015 havainnon jälkeen kaupunkisuunnitteluvirasto teetti kyseistä aluetta koskien liito-oravaselvityksen. Sen perusteella kaavaratkaisua on muutettu niin, että Vesimittarinpolun katualue ja sen lännenpuoleiset pientalotontit (4 kpl) on poistettu ja alue on liitetty osaksi puistoa.

Kaavaratkaisun tarkemmat lähtökohdat ja perustelut ilmenevät liitteenä olevasta selostuksesta.

Asemakaavamuutoksen vaikutukset ja kustannukset

Kaavan toteuttaminen tiivistää ja eheyttää nykyistä väljää yhdyskuntarakennetta. Kaavaratkaisu täydentää Kuninkaantammentien varren nykyistä pientaloaluetta ja monipuolistaa kerrostalovaltaisen Kuninkaantammen asuntotarjontaa. Kaava mahdollistaa alueen uudet katujärjestelyt, joukkoliikenteen ulottamisen Keskuspuiston reunaan, vesihuollon järjestelyjen uusimisen sekä teknisen huollon verkoston rakentamisen alueelle.

Uudisrakentaminen, siitä johtuva lisääntyvä liikenne ja asukasmäärä sekä muutokset ympäristössä voivat aluksi vähentää viihtyisyyden tunnetta nykyisten asukkaiden keskuudessa. Toisaalta uusien asukkaiden myötä palvelut ja liikenneyhteydet alueella paranevat, mikä yleensä lisää asukkaiden tyytyväisyyttä elinympäristöönsä. Myös



monipuolinen rakentaminen ja kestävän kehityksen mukaiset ratkaisut edesauttavat eri väestöryhmien viihtymistä Kuninkaantammassa.

Vantaanjokeen kulkeutuvien hulevesien viivyttäminen alueellisessa hulevesijärjestelmässä parantaa valumaveden laatua. Natura-arvion mukaan rakentamisen aiheuttamat muutokset Vantaanjoen vedenlaadussa ovat erittäin vähäisiä. Koska vaikutukset vedenlaadussa jäävät vähäisiksi, ei hankkeella voida katsoa olevan merkittäviä vaikutuksia Vantaanjoen Natura 2000 alueeseen. Hankkeella ei Natura-arvion mukaan ole vaikutuksia muihin suojelualueisiin, kuten Pitkälänjoen rinnelehtoon. Myöskään yhteisvaikutukset muiden hankkeiden kanssa eivät ole merkittäviä.

Asemakaavan muutos mahdollistaa liito-oravalle hyvin soveltuvan metsän säästymisen valtaosaltaan Fanny Churbergin kallion puistossa. Yhteensä liito-oravalle käyttökelpoista metsää on kaavaehdotuksessa noin 1,6 ha. Alueelta löytyy useita liito-oravalle soveltuvia puustoisia yhteyksiä mm. Keskuspuiston suuntaan. Asemakaavan muutos ei laske liito-oravan suojelun suotuisaa tasoa.

Kaavan toteuttamisesta aiheutuu Helsingin kaupungille katu-, puisto- ja esirakentamiskustannuksia yhteensä noin 4 000 000 euroa. Tonttien rakennusoikeuden myynnistä kaupunki voi saada noin 5 000 000–6 000 000 euron tonttitulot. Lisäksi yhdyskuntateknisten järjestelmien rakentamisesta aiheutuu verkostojen haltijoille vesihuollosta 1 600 000 euroa, kaukolämmöstä 650 000 euroa ja sähköverkosta 100 000 euroa.

Suunnittelun vaiheet ja vuorovaikutus

Kaavoitustyö on käynnistetty kaupungin aloitteesta.

Vireilletulosta on ilmoitettu osallisille kaupunkisuunnitteluviraston asemakaavaosaston kirjeellä, jonka mukana lähetettiin osallistumis- ja arviointisuunnitelma (päivätty 30.4.2014). Vireilletulosta ilmoitettiin myös vuoden 2014 kaavoituskatsauksessa. Osallistuminen ja vuorovaikutus on järjestetty osallistumis- ja arviointisuunnitelman mukaisesti. Sitä sekä kaavan lähtökohtia ja tavoitteita esiteltiin yleisötilaisuudessa 19.5.2014.

Viranomaisyhteistyö ja esitetyt mielipiteet

Kaavamuutoksen valmistelun yhteydessä on tehty viranomaisyhteistyötä Helsingin kaupunginkanslian, kiinteistöviraston tonttiosaston, tilakeskuksen ja geoteknisen osaston, rakennusviraston, rakennusvalvontaviraston, ympäristökeskuksen, kaupunginmuseon, liikuntaviraston, Helen Oy:n ja Helen Sähköverkko Oy:n, Helsingin kaupungin liikennelaitos -liikelaitoksen, Helsingin seudun liikenne -



kuntayhtymän, Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymän, Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksen sekä Vantaan kaupungin kanssa.

Viranomaisten kannanotot kohdistuivat vedenpuhdistuslaitoksen toimintaedellytyksiin, kunnallistekniikkaan, voimajohdon lähelle rakentamiseen, hulevesien hallintaan, suojelumerkintöihin ja -määräyksiin, Kuninkaantammenpuiston kaavamerkintään, bussiyhteyteen varautumiseen sekä mahdollisiin ympäristöhäiriöihin. Kannanotot on otettu huomioon kaavaehdotusta valmisteltaessa.

Kaavamuutoksen valmisteluun liittyen on asemakaavaosastolle saapunut kirjeitse 13 mielipidettä, joista kuusi koski osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa ja seitsemän asemakaavan muutosluonnosta. Lisäksi suullisia mielipiteitä on esitetty keskustelutilaisuudessa, asukastapaamisessa ja puhelimitse.

Saadut mielipiteet kohdistuivat liikenteeseen ja katujärjestelyihin, uudisrakentamisen määrään ja sijaintiin, nykyisiin asukkaisiin ja ympäröivään luontoon kohdistuviin vaikutuksiin sekä ulkoilumajan säilymiseen. Mielipiteet on kaavoitustyössä otettu huomioon siten, että kortteleiden sijaintia ja rakentamisen määrää on muutettu jonkin verran ja liikennesuunnitelmaa on tarkistettu.

Liitteenä olevassa vuorovaikutusraportissa esitetään tiivistelmät viranomaisten kannanotoista ja mielipiteistä sekä niiden vastineet laajemmin. Vuorovaikutusraportin liitteenä on muistio keskustelutilaisuudesta.

Saapuneet mielipidekirjeet ja viranomaisten kannanotot ovat liitteenä.

Jatkotoimenpiteet

Ehdotus koskee valtion ylläpitämään kiinteistörekisteriin kuuluvaa aluetta.

Kaupunkisuunnitteluvirasto pyytää ehdotuksesta Helen Oy:n ja Helen Sähköverkko Oy:n, HSY:n vesihuollon, kiinteistölautakunnan/kiinteistöviraston, yleisten töiden lautakunnan/rakennusviraston ja ympäristölautakunnan/ympäristökeskuksen, Helsingin kaupungin liikennelaitos -liikelaitoksen, Helsingin seudun liikenne -kuntayhtymän, Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksen, Vantaan kaupungin sekä muut mahdollisesti tarvittavat lausunnot.

Asemakaavan muutosehdotuksen hyväksymisestä päättää kaupunginvaltuusto.



25.08.2015

Akp/1

Esittelijä

asemakaavapäällikkö
Olavi Veltheim

Lisätiedot

Ulla Jaakonaho, arkkitehti, puhelin: 310 37113
ulla.jaakonaho(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Sijaintikartta
- 2 Ilmakuva
- 3 Asemakaavan muutosehdotuksen nro 12352 kartta, päivätty 25.8.2015
- 4 Asemakaavan muutosehdotuksen nro 12352 selostus, päivätty 25.8.2015
- 5 Havainnekuva, 25.8.2015
- 6 Tilastotiedot
- 7 Vuorovaikutusraportti 25.8.2015 ja keskustelutilaisuuden muistio 25.8.2014
- 8 Mielipidekirjeen lähettäneet -luettelo
- 9 Mielipidekirjeet
- 10 Osa päätöshistoriaa

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Otteet

Ote

Ne mielipiteensä esittäneet,
jotka ovat ilmoittaneet
osoitteensa

Otteen liitteet

Esitysteksti
Muutoksenhakukielto, valmistelu tai
täytäntöönpano
Liite 6
Liite 7

Tiedoksi

Kaupunginhallitus
Kaupunginkanslia/Erroll, Hakola

Päätöshistoria

Rakennusvirasto 20.3.2015

HEL 2014-004691 T 10 03 03



Kaupunkisuunnitteluvirasto pyytää rakennusviraston kannanottoa kaavaluonnokseen Kuninkaantammentien ympäristöön (Kaarela (33.ko) asemakaavan muutos) 20.3.2015 mennessä.

Alue sijaitsee Kaarelan kaupunginosassa, Kuninkaantammen koillisosassa, rajautuen kaupunginrajaan ja Silvolan pientaloalueeseen, Vantaanjokeen, Keskuspuistoon sekä Kuninkaantammen keskustan kaava-alueeseen. Alue on väljästi rakennettua pientaloaluetta, vedenpuhdistuslaitoksen tonttimaata sekä monimuotoista virkistys- ja metsäaluetta.

Asemakaavan muutoksen tavoitteena on pientaloalue noin 250 uudelle asukkaalle sekä nykyisten pientalotonttien tiivistäminen. Tavoitteena on alueen suunnittelu ja toteuttaminen niin, että alueen ja sen lähiympäristön luonto- sekä kulttuurihistorialliset arvot ja ominaispiirteet säilyvät.

Asemakaavan muutoksessa osin käyttämätöntä vesilaitoksen tonttimaata, asuntontti sekä lähivirkistysaluetta muutetaan erillispientalokortteleiksi ja katualueeksi.

Kuninkaantammi on Helsingin hulevesistrategian pilottikohde, jossa sade- ja sulamisvesiä viivytetään osin korttelialueilla sadepuutarhoissa ennen johtamista alueelliseen luonnonmukaiseen hulevesijärjestelmään. Vantaanjokeen kulkeutuvia hulevesiä viivytetään hulevesien hallintasuunnitelman mukaisesti toteutettavassa alueellisessa hulevesijärjestelmässä, joka mm. parantaa valumaveden laatua.

Vesimittarinkadun uuden pientaloalueen ja nykyisten pientalotonttien väliin sijoittuvaan Vesimittarinpuistoon on osoitettu hulevesien viivytysallas.

Kuninkaantammenpuisto on merkitty merkinnällä VP (puisto). Luontevampi merkintä pääosin luonnonmukaisena säilyvälle virkistysalueelle on VL (lähivirkistysalue) tai VR (retkeily- ja ulkoilualue).

2.6.2014 Lausunto annettu

Lisätiedot

Jere Saarikko, aluesuunnittelija, puhelin: 310 39857
jere.saarikko(a)hel.fi

Silja Hurskainen, suunnitteluinsinööri, puhelin: 310 38939
silja.hurskainen(a)hel.fi

Kaupunginmuseo Kulttuuriympäristöyksikkö 16.3.2015

HEL 2014-004691 T 10 03 03



25.08.2015

Akp/1

Kaupunkisuunnitteluviraston lausuntopyyntö 20.2.2015

Kaupunkisuunnitteluvirasto on pyytänyt kaupunginmuseon kannanottoa kaavaluonnoksesta Kaarelan (33. KO) Kuninkaantammen Kuninkaantammentien ympäristöön. Kaupunginmuseo lausuu asiasta kulttuuriympäristön vaalimisen näkökulmasta.

Asemakaavan muutosalue sijaitsee Kuninkaantammessa, Kaarelan kaupunginosassa, rajautuen Vantaan vastaiseen kaupunginrajaan ja Silvolan pientaloalueeseen, Vantaanjokeen sekä Keskuspuistoon. Asemakaavan muutos mahdollistaa uusien pientaloasuntojen rakentamisen noin 250 uudelle asukkaalle Kuninkaantammentien ympäristöön korttelissa 33318, osassa korttelia 33319, kortteleissa 33320-33322 ja 33332 ja lähivirkistys-, katu-, vesi- sekä retkeily- ja ulkoilualueilla. Nykyisten omakotitonttien rakentamistehokkuutta korotetaan arvosta $e=0,20$ arvoon $e=0,25$. Kuninkaantammentien eteläpuolella vedenpuhdistuslaitoksen korttelialue rajataan nykyistä pienemmäksi. Laitoksen länsipuolelle suunnitellaan uusi katu, Vedenkierto, jonka viereen suunnitellaan pientalokorttelit tulevan Vesimittarinkadun varrelle. Laitoksen vanhojen työsuhteasuntojen alueelle kortteliin 33322 Kuninkaantammentien pohjoispuolelle osoitetaan pientaloasumista. Korttelin 33332 vanha asuinrakennus pihapiireineen säilyy. Kuninkaantammentien katualue ulotetaan nykyiselle ulkoilumajalle ja kadun päässä varaudutaan bussin päätepysäkkiin ja kääntöpaikkaan. Alueella on voimassa Kuninkaantammen osayleiskaava (vahvistettu 5.12.2008), asemakaava nro 9360 (vahvistettu 26.5.1989) ja asemakaava nro 10665 (vahvistettu 7.5.1999).

Asemakaavan muutoksen tavoitteena on viihtyisä ja kaupunkikuvallisesti mielenkiintoinen pientaloalue. Alue suunnitellaan ja toteutetaan niin, että alueen ja sen lähiympäristön luonto- sekä kulttuurihistorialliset arvot ja ominaispiirteet säilyvät. Asemakaavan muutosalueella sijaitsee suojeltu vanha huvilarakennus, Kuninkaantammentien historiallinen tie ja ainakin 1746-1842 käytössä olleen Kaarelan rautakaivosalueen yksi kaivoskuoppa.

Kuninkaantammenpuiston vanha huvilarakennus on suojeltu voimassa olevassa osayleiskaavassa sr -merkinnällä sekä asemakaavassa sr-2 -merkinnällä. Asemakaavan muutosluonnoksessa kyseinen asuintalo tontilla 33332/1 suojellaan osayleiskaavan mukaisesti. Suojelumerkintä sr-2 ja sen määräys ovat asianmukaiset.



Kuninkaantammentien linjaus on voimassaolevassa osayleiskaavassa suojeltu s1 -merkinnällä ja asemakaavassa s -merkinnällä. Kuninkaantammentien varren maisema muuttuu rakennetummaksi, mutta tien vanha maantiemäinen linjaus säilyy. Asemakaavan muutosluonnoksessa Kuninkaantammentien linjaus on merkitty säilytettäväksi (sm-1). Tien rakenteet rakennetaan kuitenkin kaava-alueella uudelleen, joten sm-merkintä ei ole oikea määräys tielle. Kaupunginmuseo ehdottaa suojelumerkintää s, jonka mukaan tien linjaus pitää säilyttää.

Alueen länsiosassa virkistysalueella VP, Fanny Churbergin puistossa, sijaitsee kiinteä muinaisjäännös, Kaarelan kaivostoimintaan liittyvä vanha kaivoskuoppa. Se on merkitty suojelumerkinnällä sm-2 ja määräyksellä "Alueen osa, jolla sijaitsee kiinteä muinaisjäännös". Kaupunginmuseo ehdottaa merkintää sm ja tekstiä: "Alueen osa, jolla sijaitsee muinaismuistolaille (295/1963) suojeltu historiallisen ajan rautakaivoskuoppa. Aluetta koskevista toimenpiteistä on neuvoteltava kaupunginmuseon kanssa.

Kaupunginmuseolla ei ole muuta huomautettavaa Kuninkaantammentien ympäristön asemakaavaluonnokseen.

Lisätiedot

Markku Heikkinen, tutkija, puhelin: +358 9 310 71552
markku.heikkinen(a)hel.fi

Liikennelaitos -liikelaitos (HKL) HKL-Infrapalvelut 4.3.2015

HEL 2014-004691 T 10 03 03

Kaupunkisuunnitteluvirasto on pyytänyt HKL-liikelaitokselta lausuntoa Kuninkaantammen alueen kaavaluonnoksesta. Suunnittelualue sijaitsee Kuninkaantammen pohjoisosassa Vantaan rajalla, Keskuspuiston länsipuolella. Kuninkaantammentien ympäristöön suunnitellaan uusia pientalokortteleita noin 250 asukkaalle.

Kuninkaantammenalueella palvelee tulevaisuudessa mm. linja-autolinja 560 uutta joukkoliikennetunnelia pitkin Kuninkaantammenkierrontietä Hakuninmaantielle. Myöhemmin ko. linja muutetaan mahdollisesti pikaraitiotielinjaksi.

Liikennelaitos -liikelaitos on lausunut osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta 17.11.2014 seuraavaa:



25.08.2015

Akp/1

HKL-liikelaitoksen kantana on, että koko Kuninkaantammen kaavoituksessa huomioidaan mahdollinen pikaraitiotien rakentaminen tulevaisuudessa. Suunnittelussa tulee huomioida riittävän katutilan varaaminen pikaraitiotien mahdolliselle toteuttamiselle. Kaavoituksessa on huomioitava myös pikaraitiovaunun liikennöinnistä johtuvat melu- ja värinä Haitat joukkoliikennekadun viereisiin kiinteistöihin. Liikennelaitoksella ei ole lisättävää aiempaan lausuntoon.

17.11.2014 Lausunto annettu

Lisätiedot

Jaakko Laurila, projekti-insinööri, puhelin: 310 22691
jaakko.laurila(a)hel.fi



25.08.2015

Akp/2

§ 229

Kaupunkisuunnittelulautakunnan esitys Katajanokan (Satamakatu 7-11) tonttien 147/7, 9 ja 11 sekä katualueen asemakaavan muutokseksi (nro 12341)

HEL 2013-015068 T 10 03 03

Ksv 2481_2, Satamakatu 7-11, karttaruutu 672497-98

Esitys

Kaupunkisuunnittelulautakunta esitti kaupunginhallitukselle

- 25.8.2015 päivätyn 8. kaupunginosan (Katajanokka) korttelin 147 tonttien 7, 9 ja 11 sekä katualueen asemakaavan muutosehdotuksen nro 12341 hyväksymistä
- asemakaavan muutosehdotuksen asettamista nähtäville 30 päiväksi maankäyttö- ja rakennusasetuksen 27 §:n mukaisesti.

Samalla lautakunta päätti

- antaa vuorovaikutusraportin mukaiset vastineet esitettyihin mielipiteisiin
- että kaupunkisuunnitteluvirasto pyytää ehdotuksesta tarvittavat lausunnot
- valtuuttaa kaupunkisuunnitteluviraston tekemään ehdotukseen vähäisiä muutoksia ja tarkistuksia, jotka eivät olennaisesti muuta ehdotuksen sisältöä
- kehottaa kaupunkisuunnitteluvirastoa perimään hakijalta Kustannukset -liitteen mukaiset asemakaavan laatimis- ja käsittelykustannukset asemakaavan hyväksymisen jälkeen.

Esittelijä

asemakaavapäällikkö
Olavi Veltheim

Lisätiedot

Marjaana Yläjääski, arkkitehti, puhelin: 310 37045
marjaana.ylajaaski(a)hel.fi

Liitteet

1 Sijaintikartta



25.08.2015

Akp/2

2	Ilmakuva
3	Asemakaavan muutosehdotuksen nro 12341 kartta, päivätty 25.8.2015
4	Asemakaavan muutosehdotuksen nro 12341 selostus, päivätty 25.8.2015, päivitetty Ksk:n 25.8.2015 päätöksen mukaiseksi
5	Luonnossuunnitelmat 22.6.2015, Archeus Oy
6	Kuvaliite suojelukohteista, Archeus Oy
7	Tilastotiedot
8	Kustannukset
9	Vuorovaikutusraportti 25.8.2015
10	Mielipidekirjeen lähettäneet -luettelo
11	Mielipidekirje
12	Osa päätöshistoriaa

Muutoksenhaku

	Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano
Kustannusten osalta	Hallintovalitus, tavallinen tiedoksianto

Otteet

Ote Hakija	Otteen liitteet Esitysteksti Hallintovalitus, tavallinen tiedoksianto Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano Liite 7 Liite 8 Liite 9
Ne mielipiteensä esittäneet, jotka ovat ilmoittaneet osoitteensa	Esitysteksti Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano Liite 7 Liite 9

Esitysehdotus

Esitys on ehdotuksen mukainen.

Tiivistelmä

Asemakaavan muutos mahdollistaa asuntojen ja lähetystön tilojen rakentamisen kulttuurihistoriallisesti merkittäviin rakennuksiin, jotka aiemmin on osoitettu kirkollisten hallintorakennusten korttelialueeksi ja asuinkerrostalojen korttelialueeksi. Lähetystön alue erotetaan omaksi tontikseen, jolloin muodostuvat uudet tontit 147/12 ja 13. Asemakaavalla mahdollistetaan uusien autopaikkojen rakentaminen



Satamakadun alle pysäköintilaitokseen tai niiden sijoittaminen muuhun pysäköintilaitokseen. Kaavamuutoksella suojellaan kaikki suunnittelualueen rakennukset. Suojelumääräykset tarkistetaan vastaamaan kulttuurihistoriallisesti ja kaupunkikuvallisesti arvokkaan kokonaisuuden arvoa.

Muutosalueen pinta-ala on 5 940 m². Kaavassa osoitetaan rakennusoikeutta 14 340 k-m², josta kokonaan uutta kerrosalaa on 6 946 k-m². Uutta asuinkerrosalaa osoitetaan 11 229 k-m² ja lähetystökäyttöön tarkoitettua kerrosalaa 1 630 k-m². Rakentamattomat ullakot otetaan pääosin käyttöön. Kadun varteen tulee rakentaa kivijalkoihin liike-, myymälä- tai toimistotilaa yhteensä 485 k-m².

Esittelijän perustelut

Asemakaavan muutos on valtakunnallisten alueidenkäyttötavoitteiden ja oikeusvaikutteisen yleiskaavan mukainen ja on kaupungin strategisten tavoitteiden mukainen.

Maakuntakaavassa esitetty valtakunnallisesti merkittävä kulttuuriympäristön vaalimisen kannalta tärkeä alue on otettu valmistelussa huomioon.

Asemakaavan muutos on tehty hakemuksen johdosta ja kaavamuutoksen sisältö on neuvoteltu hakijan kanssa.

Alueen sijainti

Alue sijaitsee Katajanokan vanhassa osassa Tove Janssonin puiston laidalla osoitteissa Satamakatu 9 ja 11 sekä Luotsikatu 1 ja 1a.

Lähtökohdat

Alueella on voimassa asemakaava nro 8340 (vahvistettu 18.6.1984). Kaavan mukaan tontit 9 ja 11 ovat kirkollisten hallinto- ja virastorakennusten korttelialuetta. Korttelialueelle saadaan sijoittaa myös asuntoja. Tontti 7 on osoitettu asuinkerrostalojen korttelialueeksi. Rakennukset on tontin 9 Luotsikadun puoleista rakennusta lukuun ottamatta suojeltu sr-2 merkinnällä.

Alueella on voimassa maankäyttö- ja rakennuslain 53 §:n 1 momentin mukainen rakennuskielto asemakaavan muuttamiseksi lukuun ottamatta tonttia 147/9, jonka osalta rakennuskielto kumottiin lähetystökäytön edistämiseksi.

Tontille 147/7 on myönnetty poikkeamislupa rakennuskiellosta. Poikkeamislupa on mahdollistanut rakennuksen korjaamisen aloittamisen asemakaavan aikataulua nopeammin.



Asemakaavoituksen tavoitteet on otettu myönnetyssä poikkeamisluvassa huomioon.

Tontille 147/9 on haettu poikkeamislupaa osoitteessa Satamakatu 9 sijaitsevan rakennuksen muuttamiseksi lähetystökäyttöön. Poikkeamispäätös on valmisteilla ja tavoitteena on mahdollistaa asemakaavan muutoshanketta nopeampi prosessi rakennuksen lähetystökäyttöön muuttamiselle. Haettu toimenpide on asemakaavan muutoksen tavoitteiden mukainen.

Asemakaavan muutosalue on osa valtakunnallisesti merkittävää rakennettua ympäristöä Katajanokan vanhassa osassa (RKY 2009) Lehtikuusen korttelissa. Rakennukset muodostavat Tove Janssonin puiston äärellä merkittävän kulttuurihistoriallisen ja kaupunkikuvallisen kokonaisuuden, joka kertoo 1800-luvun loppupuolen ja 1900-luvun alun rakentamistavasta ja arkkitehtuurista sekä helsinkiläisestä teollisuushistoriasta. Erityisesti Tallbergin talo (os. Luotsikatu 1) on rakennustaiteellisesti, historiallisesti ja kaupunkikuvallisesti huomattavan arvokas rakennus ja sen ominaispiirteet ovat hyvin säilyneet. Myös muilla alueen rakennuksilla on merkittäviä suojeluarvoja. Vuosina 1937–38 kaikki kaava-alueen rakennukset omisti Gustav Paulig Oy ja vuosina 2000–2013 ne ovat olleet Kirkkohallituksen omistuksessa ja toimistokäytössä. Nyt rakennukset ovat tyhjillään.

Asemakaavan muutoksen sisältö ja perustelut

Tontit 147/7, 11 ja 13 osoitetaan asuinkerrostalojen korttelialueeksi, joka on kulttuurihistoriallisesti arvokas (AK/s). Tonteilla 7 ja 13 on erikseen merkitty kerrosala, joka tulee ensimmäisessä kerroksessa varata liiketilaksi. Ullakoille sallittu rakennusoikeus on laaditussa kaavassa annettu erikseen. Rakennusalueiden rajat seuraavat tarkasti toteutunutta tilannetta ja kerrosten lukumäärä on merkitty pääosin olemassa olevan tilanteen mukaiseksi. Mahdolliset kerroslukumäärän muutokset tapahtuvat olemassa olevan rakennuksen sisällä. Uudet asumista palvelevat autopaikat voidaan sijoittaa Satamakadun alle rakennettavaan pysäköintilaitokseen tai muuhun enintään 500 metrin päässä sijaitsevaan pysäköintilaitokseen. Yhteys uuteen Satamakadun alle sijoittuvaan pysäköintilaitokseen toteutetaan olemassa olevien pihakannen alla olevien pysäköintitilojen kautta. Ajoyhteys kadulta pysäköintitiloihin voidaan toteuttaa tontin 147/13 kautta ajorampilla tai tontille 13 sijoitettavalla autohissillä.

Tontin 147/12 käyttötarkoitus muuttuu lähetystörakennusten korttelialueeksi, joka on kulttuurihistoriallisesti arvokas (YH/s). Tontille saa sijoittaa vieraan valtion edustamiseen tarkoitettuja rakennuksia



sekä tarpeellisia virka-asuntoja. Uusi käyttötarkoitus sopii hyvin rakennuksen arvolle ja tukee vaalittavien ominaispiirteiden säilymistä. Tontin autopaikat sijoitetaan pihakannen alapuoliseen pysäköintilaitokseen, jonne varataan oma osasto lähetystön käyttöön.

Kaikki kaava-alueen rakennukset on merkitty suojelumerkinnöin sr-1 ja sr-2. Rakennusten vaalittavat arvot ja säilytettävät ominaispiirteet on lueteltu suojelumääräyksissä. Rakennuksissa on myös suojeltuja sisätiloja. Tontin 147/7 ullakon rakentaminen asuinkäyttöön tulee toteuttaa alkuperäisistä rakenteista irrallisena tilaelementtinä, jonka ulkopuolella alkuperäisiä rakenteita säilytetään ja jätetään näkyviin. Käyttötarkoituksen muutosta on tutkittu viitesuunnitelmassa (Archeus Oy), jossa suunnittelun lähtökohtana on ollut kulttuurihistoriallisten arvojen vaaliminen. Asemakaavan suojelutavoitteet eivät ole ristiriidassa rakennuksen käyttötarkoituksen muutosta suunnittelevan ja toteuttavan tahon tavoitteiden kanssa.

Asemakaavamuutoksen vaikutukset ja kustannukset

Kaavan toteuttamisella ei ole merkittäviä heikentäviä vaikutuksia kaupunkikuvaan, rakennettuun kulttuuriympäristöön, rakennussuojeluun tai liikenteeseen. Kaavan toteuttaminen lisää asuntotarjontaa Helsingin ydinkeskustassa. Kaavan toteuttaminen ei aiheuta kaupungille merkittäviä kustannuksia.

Toteutus

Kaava toteutuu sen kanssa päällekkäisesti käynnistetyistä poikkeamismenettelyistä johtuen porrastetusti siten, että tontin 147/7 asunnot rakennetaan ennen kaavan voimaan tuloa poikkeamisluvalla ja tulevan suurlähetystörakennuksen käyttötarkoituksen muutos mahdollistetaan asemakaavaa nopeammalla aikataululla.

Satamakadun alle rakennettava pysäköintilaitos ei välttämättä toteudu, jos vaadittavat autopaikat voidaan rakennuslupavaiheessa osoittaa muusta pysäköintilaitoksesta, kuten asemakaavavaiheessa olevasta Katajanokan yleisestä pysäköintilaitoksesta.

Suunnittelun vaiheet ja vuorovaikutus

Tonttien 147/7, 9 ja 11 omistaja on 26.11.2013 hakenut asemakaavan muuttamista siten, että tonttien rakennukset muutetaan asumiskäyttöön ja Satamakadun alle mahdollistetaan tonttien yhteisen pysäköintilaitoksen rakentaminen.

Vireilletulosta on ilmoitettu osallisille kaupunkisuunnitteluviraston asemakaavaosaston kirjeellä, jonka mukana lähetettiin osallistumis- ja



25.08.2015

Akp/2

arviointisuunnitelma (päiväty 6.8.2014). Vireilletulosta ilmoitettiin myös vuoden 2014 kaavoituskatsauksessa.

Osallistuminen ja vuorovaikutus on järjestetty osallistumis- ja arviointisuunnitelman mukaisesti.

Viranomaisyhteistyö

Kaavamuutoksen valmistelun yhteydessä on tehty viranomaisyhteistyötä Helsingin kaupungin kaupunginmuseon, rakennusvalvontaviraston, rakennusviraston, kiinteistöviraston tonttiosaston ja geoteknisen osaston sekä pelastuslaitoksen kanssa. Hanke on esitelty Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskukselle yhteistyöpalaverissa 17.12.2013.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta sekä luonnosaineistosta saatiin kannanotot rakennusvirastolta, ympäristökeskukselta, Museovirastolta, kaupunginmuseolta, Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymä HSY:ltä ja kiinteistöviraston tonttiosastolta.

Viranomaisten kannanotot kohdistuivat arvokkaiden rakennusten säilymiseen ja suojelutavoitteisiin, pysäköintilaitoksen ajoyhteyden järjestämiseen, kunnallistekniikan ja yleisten alueiden käytön huomioon ottamiseen pysäköintilaitoksen suunnittelussa, vastuurajojen määrittelyyn ja kustannuksiin sekä maapoliittisten neuvotteluiden tarpeellisuuteen.

Viranomaisten ilmoittamat asiat on otettu huomioon kaavaehdotusta valmisteltaessa.

Viranomaisten kannanotot ja lausunnot ovat liitteenä.

Esitetyt mielipiteet

Kaavamuutoksen valmisteluun liittyen on asemakaavaosastolle saapunut kirjeitse yksi mielipide, joka koski osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa ja asemakaavan luonnosaineistoa. Lisäksi suullisia mielipiteitä on esitetty puhelimitse.

Saapunut mielipidekirje kohdistui autopaikkojen riittävyteen, on liitteenä.

Mielipide on kaavoitustyössä otettu huomioon.

Liitteenä olevassa vuorovaikutusraportissa esitetään tiivistelmät viranomaisten kannanotoista ja mielipiteistä sekä niiden vastineet laajemmin.

Jatkotoimenpiteet

Postiosoite
PL 2100
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
kaupunkisuunnittelu@hel.fi

Käyntiosoite
Kansakoulukatu 3
Helsinki 10
www.hel.fi/kaupunkisuunnittelu

Puhelin
+358 9 310 1673
Faksi
+358 9 310 37409

Y-tunnus
0201256-6

Tilinro
FI0680001200062637
Alvno
FI02012566



25.08.2015

Akp/2

Ehdotus koskee valtion ylläpitämään kiinteistörekisteriin kuulumatonta aluetta.

Kaupunkisuunnitteluvirasto pyytää ehdotuksesta lausunnot, seuraavilta tahoilta

- Helen Oy
- Helen Sähköverkko Oy
- HSY vesihuolto
- kiinteistölautakunta/kiinteistövirasto
- yleisten töiden lautakunta/rakennusvirasto
- pelastuslautakunta/pelastuslaitos
- ympäristölautakunta/ympäristökeskus
- Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus
- kaupunginmuseo
- Museovirasto
- sekä muut mahdolliset tahot.

Kiinteistövirasto käynnistää yksityisten maanomistajien kanssa kaupunginhallituksen edellyttämät maapoliittiset neuvottelut.

Asemakaavan muutosehdotuksen hyväksymisestä päättää kaupunginvaltuusto.

Esittelijä

asemakaavapäällikkö
Olavi Veltheim

Lisätiedot

Marjaana Yläjääski, arkkitehti, puhelin: 310 37045
marjaana.ylajaaski(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Sijaintikartta
- 2 Ilmakuva
- 3 Asemakaavan muutosehdotuksen nro 12341 kartta, päivätty 25.8.2015
- 4 Asemakaavan muutosehdotuksen nro 12341 selostus, päivätty 25.8.2015
- 5 Luonnossuunnitelmat 22.6.2015, Archeus Oy
- 6 Kuvaliite suojelukohteista, Archeus Oy
- 7 Tilastotiedot
- 8 Kustannukset
- 9 Vuorovaikutusraportti 25.8.2015
- 10 Mielipidekirjeen lähettäneet -luettelo
- 11 Mielipidekirje
- 12 Osa päätöshistoriaa

Muutoksenhaku

Postiosoite
PL 2100
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
kaupunkisuunnittelu@hel.fi

Käyntiosoite
Kansakoulukatu 3
Helsinki 10
www.hel.fi/kaupunkisuunnittelu

Puhelin
+358 9 310 1673
Faksi
+358 9 310 37409

Y-tunnus
0201256-6

Tilinro
FI0680001200062637
Alvno
FI02012566



25.08.2015

Akp/2

Kustannusten osalta

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano
Hallintovalitus, tavallinen tiedoksianto

Otteet

Ote

Hakija

Otteen liitteet

Esitysteksti
Hallintovalitus, tavallinen tiedoksianto
Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano
Liite 7
Liite 8
Liite 9
Esitysteksti
Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano
Liite 7
Liite 9

Ne mielipiteensä esittäneet, jotka ovat ilmoittaneet osoitteensa

Tiedoksi

Kaupunginhallitus
Kaupunginkanslia/Erroll, Hakola
Kaupunkisuunnitteluvirasto/Koski

Päätöshistoria

Kaupunginmuseo Kulttuuriympäristöyksikkö 9.9.2014

HEL 2013-015068 T 10 03 03

Helsingin kaupunkisuunnitteluvirasto on pyytänyt kaupunginmuseon lausuntoa Katajanokalle Satamakatu 7-11:een laadittavan asemakaavan muutoksen osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta ja luonnossuunnitelma-aineistosta. Kaupunginmuseo tarkastelee hanketta perustehtävänsä mukaisesti kulttuurihistorian ja rakennetun kulttuuriympäristön vaalimisen näkökulmasta ja esittää kantanaan seuraavaa. Kaupunginmuseo on neuvotellut esillä olevasta



kaavahankkeesta Museoviraston kanssa ja tämä lausunto vastaa molempien museoviranomaisten kantaa.

Nyt esillä oleva asemakaavan muutoksen osallistumis- ja arviointisuunnitelma koskee Katajanokan Lehtikuusen korttelin länsipään tontteja 7, 9 ja 11 sekä korttelin edustalla olevaa aluetta Satamakadusta, sen maanalaista osaa. Satamakadun lisäksi kaava-alue rajautuu lännessä Tove Janssonin puistoon ja kortteliin 139, pohjoisessa Laivastokatuun, idässä Lehtikuusen korttelin naapuritontteihin ja etelässä Luotsikatuun. Kaava-alue on merkittävä siirtymävyöhyke, jonka kautta saavutaan Katajanokan art nouveau -alueelle.

Suunnittelualueella asemakaavaa on tarkoitus muuttaa siten, että rakennukset voidaan muuttaa pääasiassa asuinkäyttöön. Satamakatu 9:n osalla tutkitaan myös mahdollisuutta muuttaa rakennus suurlähetystön käyttöön. Kaikki rakennukset tullaan säilyttämään ja suojelemaan uudessa asemakaavassa merkinnällä sr-1 tai sr-2. Uusien asuntojen autopaikat on tarkoitus sijoittaa uuteen pysäköintilaitokseen, joka asemakaavamuutoksessa on osoitettu Satamakadun alle ja laitoksen ajoyhteys puolestaan tontille 9.

Suunnittelualue kuuluu Museoviraston inventoinnissa valtakunnallisesti merkittäväksi rakennetuksi kulttuuriympäristöksi (RKY 2009) arvotettuun kokonaisuuteen. Osana valtakunnallisia alueidenkäyttötavoitteita kyseinen kulttuuriympäristöinventointi osaltaan ohjaa alueen kaavoitusta ja käyttöä. Lisäksi alue on voimassa olevassa yleiskaavassa määritelty kulttuurihistoriallisesti, rakennustaiteellisesti ja maisemakulttuurin kannalta merkittäväksi alueeksi, jota tulee kehittää siten, että sen arvot ja ominaisuudet säilyvät. Lukuun ottamatta Luotsikatu 1a:ssa sijaitsevaa rakennusta, kaikki kokonaisuuden rakennukset on suojeltu merkinnällä sr-2. Asemakaavan laadinnan tueksi kaava-alueen neljästä rakennuksesta on teetetty rakennushistoriaselvitys (Arkkitehtitoimisto Marjut Kauppinen 12.6.2014), joka antaa tärkeitä pohjatietoja kaavoitukselle ja siihen liittyvien suojelutavoitteiden asettelulle.

Asemakaavan muutos ja rakennussuojelu

Kaupunginmuseo pitää Satamakatu 7-11:n viimeksi toimistokäytössä olleiden rakennusten muuttamista asuinkäyttöön mahdollisena, mikäli rakennusten ominaispiirteet ja kokonaisuuden ominaisluonne otetaan riittävästi huomioon. Myös pysäköintilaitoksen sijoittaminen Satamakadun alle on mahdollista, mutta sen rakentamisella ei saa vaarantaa ympäröivien rakennusten säilymistä. Pysäköintilaitoksen



ajoluiska tulee myös vetää mahdollisimman etäälle ja pois katulinjasta, jottei siitä tule häiritsevää aihetta katu- tai pihanäkymään.

Suunnittelualue on kaavahistoriallisesti merkittävää aluetta, johon kuuluu niin Katajanokan länsiosan vuonna 1861 vahvistetun asemakaavan kuin vuoden 1895 asemakaavan mukaisesti toteutettuja rakennuksia. Korttelissa pitkään toimineen Paulig-yhtiön sijoittuminen alueelle ei ole ollut sattumanvaraista, vaan Katajanokan sataman läheisyys on ollut merkittävä tekijä alueen teollisen toiminnan kehittymiselle ja laajentumiselle. Kaava-alueeseen kuuluvat eri-ikäiset ja alun perin eri käyttöön suunnitellut rakennukset edustavat kaikki oman aikansa korkealuokkaista arkkitehtuuria. Rakennuksia yhdistää pitkä yhteinen toiminnallinen historia. Ominaispiirteensä hyvin säilyttäneinä ne luovat kerroksisen kokonaisuuden, jossa rakennusten alkuvaiheet ja menneisyys näkyvät edelleen kaupunkitilassa antaen hahmon korttelin rakentumisen monivaiheiselle tarinalle. Tämän moni-ilmeisen ja monivaiheisen menneisyyden pohjalle tulee rakentua myös Lehtikuusen korttelin tulevaisuus.

Kaupunginmuseo haluaa olla asemakaavamuutoksen jatkotyössä mukana laatimassa tämän kulttuurihistoriallisesti huomattavan arvokkaan kokonaisuuden suojelutavoitteita ja niihin vastaavia kaavamääräyksiä. Asianmukaisilla määräyksillä tuetaan rakennuskannan säilymistä ja mahdollistetaan tiettyjä reunaehtoja määrittelemällä myös alueen kehittäminen sen moni-ilmeisen arkkitehtuurin ominaispiirteitä ja historiaa kunnioittaen. Lisäksi kaavamääräykseen tulee laittaa määräys, että rakennuslupavaiheessa kohteista pyydetään museoviranomaisen lausunto.

Seuraavassa käydään läpi kaavamuutosalueen rakennukset ja esitetään kullekin rakennukselle alustavat suojelutavoitteet.

Satamakatu 9

Lehtikuusen korttelin vanhinta rakennusperintöä edustaa Satamakatu 9:ssä sijaitseva kauppias Nikolai Wavulinin rakennuttama ja arkkitehti August Bomanin suunnittelema asuinrakennus, joka valmistui vuonna 1869. Jo vuonna 1875 everstinna Aurora Karamzin osti Satamakatu 9:n rakennuksen vuonna 1867 perustamansa Diakonissalaitoksen käyttöön. Diakonissalaitoksen uusien tilojen valmistuttua ja toiminnan siirryttyä Kallioon alkoi Satamakatu 9:ssä teollisuuden aikakausi, omistajana ja käyttäjänä ensin AB Home vuosina 1899-1918. Tämän jälkeen vuosina 1918-1937 rakennuksessa ja tontin piharakennuksissa sijaitsi tehtailija V. W. Holmbergin pelti- kupari- ja levyteostehdas sekä metallivalimo ja varasto. Naapuritonteille asettunut Pauligin paahtimo osti Satamakatu 9:n kiinteistön ja laajensi toimintaansa myös siihen.



Pauligin toiminnan siirryttyä Vuosaaren Kirkkohallitus osti vuonna 1978 Satamakatu 9:n ja muutti tilat toimistokäyttöön, jossa ne ovat olleet aivan viime aikoihin asti.

Satamakatu 9:n on vuosikymmenten kuluessa ja käyttötarkoitusten vaihtuessa käynyt läpi huomattavia muutoksia. Rakennuksen ulkoasu on kuitenkin säilynyt pitkälti alkuperäissuunnitelman mukaisena. Kolmikerroksisen kivitalon symmetrisesti jäsenneltyjä julkisivuja rytmittävät tasaisin välein sommitellut ikkunat, vaakalistat ja harkotukset. Julkisivujen päätteinä toimii saumattu peltikatto, jonka umpinaista pintaa rikkovat ainoastaan piiput ja katujulkisivun tympanon. Alun perin asuinkäyttöön rakennetun talon sisätilat ovat muuttuneet käytön myötä. Alkuperäisestä tilarakenteesta on säilynyt lähinnä pääporrashuone ja osa kantavista sydänmuureista sekä kellarissa olevat holvatut tilat.

Satamakatu 9 on Katajanokan ensimmäinen yksityisen henkilön rakennuttama kivitalo. Sen rakentaminen liittyy Katajanokan länsiosan vuonna 1861 vahvistettuun asemakaavaan, jonka mukaan rakennettiin kuitenkin vain Rahapaja, Uspenskin katedraali ja Wavulinin talo. Tämän aikaisia kivirakenteisia asuintaloja on Helsingissä säilynyt vain muutama. Wavulinin talo edustaa siten erittäin harvinaista rakennustyyppiä. Sisätiloissa tehdyistä muutoksista huolimatta rakennus on ulkoisilta ominaispiirteiltään säilynyt tunnistettavana oman tyyppinsä edustajana. Rakennuksen pitkään historiaan liittyy myös Helsingin ja Suomen kannalta merkittävää henkilö-, sosiaali- ja teollisuushistoriaa.

Suojelutavoitteet:

Satamakatu 9 on kulttuurihistoriallisesti huomattavan arvokas rakennus, jota ei saa purkaa ja jota tulee vaalia etenkin ulkoasultaan. Rakennuksen ominaispiirteiden ja yksityiskohtien tulee säilyä niin kadun kuin pihan puoleisissa julkisivuissa. Vesikattoa ei saa korottaa, eikä siihen saa avata uusia ikkuna- tai muita aukkoja. Myöskään katu- tai pihajulkisivuun ei tule tehdä aukkomuutoksia eikä parvekkeita, ei myöskään ranskalaisia parvekkeita, joskin pohjakerroksessa uusien oviakkojen avaaminen alkuperäistä periaatetta noudattaen on mahdollista. Tämä koskee niin kadun kuin pihan puoleista julkisivua. Sisätiloissa pääporrashuone alkuperäisine kaiteineen on säilytettävä tila, jossa tehtävien muutosten tulee olla ennen kaikkea ennallistavia.

Luotsikatu 1

Helsingin kaupunginmuseo on 3.9.2014 antanut lausuntonsa kaupunkisuunnitteluvirastolle Luotsikatu 1:n korjausta koskevasta



poikkeamispäätöshakemuksesta. Asemakaavan muutoksen tulee turvata poikkeamispäätöksen mukaiset suojelutavoitteet.

Luotsikadun ja Satamakadun kulmassa sijaitseva rakennus tunnetaan Tallbergin talona rakennuttajansa liikemies Julius Tallbergin (1857-1921) mukaan. Vuonna 1896 Tallberg osti Katajanokalta Diakonissalaitoksen puutarhana palvelleen tontin ja järjesti yhdessä Arkkitehtiklubin kanssa arkkitehtuurikilpailun tontille sijoitettavan uudisrakennuksen suunnittelusta. Kilpailun perusteella suunnittelijaksi valittiin nuori arkkitehtikolmikko Herman Gesellius, Armas Lindgren ja Eliel Saarinen ja rakennus valmistui syksyllä 1898.

Valmistuessaan Wavulinin talon viereen Tallbergin talo oli edelleen Katajanokan ensimmäisiä kivirakennuksia. Arkkitehtuuriltaan rakennus poikkesi Helsingissä siihen asti toteutetuista asuinkerrostaloista etenkin ulkoarkkitehtuuriltaan mutta myös asuinhuoneistojensa osalta. Rakennuksen linnamaisesta ulkoasusta puuttuivat siihen asti vallalla ollut klassistinen jäsentely ja koristeaiheet, joiden sijaan julkisivuille ilmettä antoivat moni-ilmeiset ikkunat ja erilaiset torniaiheet ja pienet parvekkeet. Julkisivumateriaaleina rapattujen pintojen rinnalla käytettiin pohjakerroksessa luonnonkiviharkotusta ja vesikatossa norjalaista liuskekiveä. Huoneistoissa tavoiteltiin kodikkuutta, valoisuutta ja terveellisyyttä unohtamatta myöskään arvokkuutta. Tallbergin talon kerroksen kokoisten huoneistojen monimuotoisilla ja valoisilla huoneilla sekä vaihtelevilla näkymillä saavutettiin asutosuunnittelulle asetetut uudet tavoitteet.

Julius Tallberg myi Katajanokan talonsa jo vuonna 1907 ruukinpatruuna August Keirknerille, jonka perheen omistuksessa rakennus säilyi vuoteen 1918 asti. Tämän jälkeen omistajat vaihtuivat useaan otteeseen, kunnes vuonna 1938 naapuritonteilla toiminut Paulig-yhtiö hankki talon omistukseensa ja otti käyttöönsä toimisto- ja markkinointitiloiksi. Pohjakerroksessa toimi myös pankki lähes 80 vuotta. Paulig-yhtiön aika rakennuksessa jatkui myös vuosikymmeniä aina vuoteen 2000 asti. Tuolloin koko rakennuksen omistus siirtyi naapuritonteille jo 1970-luvun lopulla asettuneelle Kirkkohallitukselle, jonka toimistotiloina Tallbergin talokin on palvellut näihin päiviin asti.

Pitkästä historiastaan huolimatta Tallbergin talo on säilyttänyt alkuperäisyytensä erittäin hyvin. Rakennuksen julkisivuissa suurimmat muutokset ovat kohdistuneet pohjakerroksen liiketilojen ikkunoihin ja sisäänkäynteihin, jotka nyt ovat vuonna 1974 tehdyn muutoksen mukaisessa asussa. Sisätiloissa yhtenä merkittävimmistä muutoksista voidaan pitää hissien rakentamista pääportaan keskelle vuonna 1939. Myös pohjakerroksessa toimineen pankin tilojen laajentaminen ja yhdistäminen toiseen kerrokseen sisäportaalla ja tähän vaiheeseen



liittyvät toisen kerroksen koneelliseen ilmanvaihtoon liittyvät ratkaisut ovat muuttaneet alkuperäistä tilarakennetta ja tilojen sisustuksia. Ylemmissä kerroksissa 2000-luvun puolivälissä rakennetun koneellisen ilmanvaihtojärjestelmän myötä huonetilojen seiniin on asennettu venttiileitä ja sivuportaaseen ja ullakolle ilmanvaihtokanavia. Tilaratkaisuiltaan ja kiinteältä sisustukseltaan kolmas ja neljäs kerros ovat kuitenkin säilyneet pitkälti alkuperäisen mukaisina. Säilyneestä sisustuksesta erityisesti mainittakoon stanssattua peltiä olevat kattopinnat ja ruokasalien palkkikatot Satamakadun puoleisen siiven tiloissa. Koko rakennuksessa ikkunat ja pääosin ovet ja listoitukset sekä jonkin verran uuneja ja kiinteitä kaapistoja on säilynyt, joskin kaikissa kerroksissa seinien ja lattioiden pintakäsittelyjä ja -materiaaleja on muutettu vuosikymmenten kuluessa. Rakennuksen ulkoasusta alkava ja porrashuoneessa voimistuva alkuperäinen, omaleimainen tunnelma on siten erittäin hyvin vielä aistittavissa myös asuinkerroksissa.

Tallbergin talon rakentaminen liittyy kauppamerenkulun ja Helsingin kasvun turvanneen Katajanokan sataman ja siihen liittyvän uuden asuinalueen kaavoittamiseen. Arkkitehtuurikilpailun tuloksena syntynyt kauppaneuvos Tallbergin talo olikin Katajanokan ensimmäisiä tämän uuden, vuonna 1895 vahvistetun Norrménin asemakaavan mukaisia asuinrakennuksia. Katajanokan asuinkerrostaloalue rakennettiin lähes kokonaan vuoteen 1913 mennessä ja siitä muodostui uuden arkkitehtuurisuuntauksen merkittävin kokonaisuus Suomessa. Alusta lähtien Tallbergin rakennuttamassa talossa asui Helsingin ja Suomen historian merkkihenkilöitä. Toisaalta sijainti Katajanokan sataman läheisyydessä vaikutti 1910-luvulla Pauligin kahvikaupan ja paahtimotoiminnan sijoittumiseen kyseiseen Lehtikuusen kortteliin ja myöhemmin siis myös Tallbergin talon siirtymiseen Pauligin yrityksen omistukseen ja käyttöön. Tallbergin talo on siten osa Helsingin suurkaupungiksi rakentumisen historiaa ja liittyy myös erittäin merkittävän suomalaisen liikeyrityksen historiaan.

Tallbergin talo on kiistatta yksi Helsingin ja koko Suomen asuntoarkkitehtuurin merkkikohde, jolla on myös kansainvälistä merkitystä. Arkkitehtuurikilpailun tuloksena syntynyt, maineikkaan arkkitehtikolmikon Gesellius – Lindgren – Saarinen suunnittelema uutta arkkitehtuurisuuntausta, art nouveauta, edustanut rakennus viitoitti tietä tulevalle asuinkerrostalojen suunnittelulle huonejärjestelyltään, valoisuudeltaan, arkkitehtuuriltaan ja hygieniatiloiltaan. Ulkoarkkitehtuuriltaan rakennusta voidaan pitää maamme ainoana mannermaista art nouveauta edustavana asuinkerrostalona. Rakennuttajansa moninaisten ulkomaan kontaktien ansiosta Tallbergin talossa on käytetty myös poikkeuksellisia materiaaleja, kuten huoneiden kattopintojen metallilevyverhous, porrashuoneen marmori ja



vesikaton liuskekivi. Kaikki nämä ovat myös säilyneet. Tallbergin talo on ainutlaatuinen ulkoarkkitehtuurinsa ja sisätilojensa muodostama kokonaistaideteos.

Suojelutavoitteet:

Luotsikatu 1 Tallbergin talo on kulttuurihistoriallisesti huomattavan arvokas rakennus, jota ei saa purkaa ja jota tulee vaalia ulko- ja sisätilojensa muodostamana kokonaisuutena. Rakennuksen julkisivut tulee säilyttää mukaan lukien yksityiskohdat, koristeaiheet, ikkunat ja ovet, samoin kuin vesikatto materiaaleineen. Sisätiloissa pääporrashuone koristeornamenteineen, lattiamateriaaleineen, huoneisto-ovineen ja hisseineen on säilytettävä ja ennallistaen / konservoiden korjattava kokonaisuus. Myös sivuporras alkuperäisine kiinteine sisustuksineen on säilytettävä sisätila. Maantasokerroksessa Luotsikadun puoleisessa siivessä olevat kappaholvit tulee säilyttää. Huoneistoissa alkuperäinen tilajako pääosin ja ainutlaatuinen kiinteä sisustus kuten stanssattua peltiä olevat kattopinnat ja palkkikatot konsoleineen sekä alkuperäiset väliovet ja listoitukset sekä uunit ja kiinteitä kaapistoja tulee säilyttää. Alkuperäiset välipohjat samoin kuin ullakon alkuperäiset rakenteet ja palopermanto tulee pääosin säilyttää. Ullakkoa ei saa kokonaan muuttaa lämpimäksi tilaksi, vaan ainakin osa siitä tulee säilyttää alkuperäisasussaan kylmänä ullakkona. Vesikaton pihan puoleisten lappeiden taitekohtaan saa avata yhden, kooltaan rajoitetun terassin.

Luotsikadun puoleinen halkovarasto liittyy olennaisena osana rakennuskokonaisuuteen. Rakennuksessa tehtävien muutosten tulee olla alkuperäisiä rakenteita säilyttäviä tai mahdollisesti palauttavia.

Satamakatu 11

Gustaf Pauligin (1850-1907) vuonna 1876 perustama siirtomaatavaraa maahantuonut yritys erikoistui 1900-luvun alussa kahvin tuontiin ja paahtamiseen. Ensimmäisen oman kiinteistönsä yhtiö rakennutti Katajanokan sataman läheisyyteen Lehtikuusen kortteliin Bertha Pauligin johdolla vuonna 1911. Pääkonttorin ja paahtimatoimintaan liittyviä tiloja käsittäneen rakennuksen suunnitteli arkkitehti Waldemar Aspelin. Yritystoiminnassaan edistyksellisiä menetelmiä ja viimeisintä teknologiaa käyttäneen Paulig-yhtiön toimitilat toteutettiin erittäin laadukkaasti, mutta sopeutettiin arkkitehtuuriltaan osaksi merkittävää rakennettua kokonaisuutta ja kaupunkinäköymää. Paulig-yhtiön käytössä rakennus säilyi aina Kirkkohallituksen vuonna 1978 alkaneeseen ja viime aikoihin jatkuneeseen vaiheeseen asti.

Arkkitehtuuriltaan Paulig-yhtiön paahtimo- ja konttorirakennus sopeutettiin Katajanokan art nouveau –asualueen rakennuksiin,



jolloin Laivastokadun merelle avautuvasta katunäkymästä muodostui yhtenäinen kokonaisuus. Yrityksen toiminnan tarpeiden muuttuessa rakennusta kuitenkin muokattiin 1920- ja 1930-luvulla niin sisätiloiltaan kuin ulkoasultaan lähinnä ylimmän kerroksen ja vesikaton osalta. Voimakas luonnonkivisokkeli, rapatut julkisivut ja pystysuuntaiset ikkunanauhat niihin liittyvine koristekenttineen sekä erkkerit viestivät kuitenkin edelleen aidosti talon rakentamisaikakaudesta huolimatta vesikatossa tapahtuneista muutoksista. Sisäpihan ympärille kiertyneet julkisivut toteutettiin alun perinkin pelkistetysti ja rakennuksen tuotantokäyttö onkin sisäpihan puolella aistittavissa. Alun perin pääosin suuria halleja käsittäneet sisätilat muutettiin omistajan vaihtumisen myötä toimistotiloiksi. Paulig-yhtiön pääkonttoritiloihin liittyneet Satamakadun puolelta nouseva sisäänkäynti ja porraskäytävä sekä toisen kerroksen aula ovat kuitenkin tilallisesti säilyneet, mutta alkuperäinen kiinteä sisustus aulan pylväitä ja seinien yläosassa kiertävää kapeaa listaa lukuun ottamatta on modernisoitu.

Vain kahden omistajan käytössä ollut yli satavuotias Satamakatu 11 on ulkoasultaan pitkälti säilyttänyt alkuperäisen korkealuokkaisen arkkitehtuurinsa ominaispiirteet. Rakennus liittyy keskeisesti suomalaiseen teollisuushistoriaan Paulig-yhtiön ensimmäisenä omana toimitilana. Kohde on myös Kirkkohallituksen toiminnassa keskeinen rakennus, sillä siellä sijaitsevat mm. kirkkoneuvoston tilat.

Suojelutavoitteet:

Satamakatu 11 on kulttuurihistoriallisesti arvokas rakennus, jota ei saa purkaa ja jota tulee vaalia ennen kaikkea ulkoasultaan. Katujulkisivuihin eikä kadunpuoleiseen vesikattoon saa tehdä uusia aukkoja. Lounaan puoleiseen palomuriin saa avata uusia ikkunoita harkitusti. Jo uusitut ikkunat ja ovet on mahdollista uusita puurakenteisina. Sisäpihan puolelle saa rakentaa asuntoparvekkeita ja avata niille johtavia oviaukkoja sekä tehdä maltillisia ikkunamuutoksia. Sisäpihan puoleisille katonlappeille saa sijoittaa maltilliset kattoterassit. Pääsisäänkäynti ja siihen liittyvä alkuperäinen toisen kerroksen aulatila ovat säilytettäviä ja mahdollisuuksien mukaan ennallistaen korjattavia sisätiloja.

Luotsikatu 1a

Yritystoiminnan laajetessa Paulig-yhtiö rakennutti Lehtikuusen kortteliin Luotsikadun puolelle uudisrakennuksen. Arkkitehti David Frölander-Ulf suunnitteli tuotanto-, varasto- ja sosiaalitiloja käsittäneen rakennuksen, joka valmistui vuonna 1938. Pihakannen alle rakennettu kellaritila ulotettiin Satamakatu 9:n ja 11:n kellarimuureihin, joten näin kaikki yhtiön tuotantotilat saatiin yhdistettyä toisiinsa. Paulig-yhtiön aika jatkui myös tässä Luotsikatu 1a:n rakennuksessa vuoteen 1978, jolloin se



siirtyi Kirkkohallituksen omistukseen. Tässä toimistokäytössä rakennus on palvellut näihin päiviin asti.

Tallbergin talon halkovaraston ja Luotsikatu 3:n väliin sijoitetun syvärunkoisen rakennuksen ulkoasu ja ominaisluonne poikkesivat valmistumisaikanaan ympäristön asuinkerrostaloista. Luonnonkivisokkeleiseen, rapattuine, pystysuuntaisten ikkunakenttien tiukasti rytmittämine katujulkisivuineen ja melko umpinaisine päätyine ja selkeine kattopintoineen rakennus on säilyttänyt ominaispiirteensä. Levollisesti se edustaa katujulkisivun nuorinta rakennettua kerrostumaa. Aiheiltaan ja jäsentelyltään rakennuksen katujulkisivu on myös samanhenkinen pihan vastakkaisessa kulmassa sijaitsevan Pauligin pääkonttorirakennuksen kanssa. Teollisuusrakennukselle ominaisesti sisäpihan puoleiset julkisivut ovat katujulkisivua huomattavasti pelkistetyimmät ja syvärunkoiseen rakennukseen valoa antaneiden, lukuisien ikkunoiden tiukasti rytmittämät. Käyttötarkoituksen muutos ei näkynyt rakennuksen ulkoasussa, mutta suuret salitilat muutettiin toimistotiloiksi ja myymälä- sekä arkistokäyttöön.

Myös Luotsikatu 1a liittyy olennaisella tavalla Paulig-yhtiön historiaan samoin kuin Kirkkohallituksen toiminnan muotoutumiseen. Se edustaa harvinaista 1930-luvun rakennuskantaa Katajanokalla ja on ulkoasultaan hyvin säilynyt, kokonaisuuden nuorin kerrostuma.

Suojelutavoitteet:

Luotsikatu 1a on kulttuurihistoriallisesti arvokas rakennus, jota ei saa purkaa. Erityisesti vaalittava on rakennuksen ulkoasu, etenkin katujulkisivu ja lounaan puoleinen pääty. Katujulkisivuun ei saa avata uusia aukkoja, lukuun ottamatta ensimmäisen kerroksen liiketilaan johtavaa oviaukkoa. Vesikattoa ei saa korottaa ja kadun puoleiseen katonlapeeseen saa avata uusia aukkoja vain harkitusti ja katunäkymään sovittaen. Lounaan puoleiseen päätyyn saa avata yhden harkitun ikkuna-aiheen. Pihan puolelle saa sijoittaa uusia huoneistoparvekkeita. Sisäpihan puolella katon lappeiden nosto ja terrassien rakentaminen hissikuilujen välisillä vyöhykkeillä on mahdollista. Jo uusitut ikkunat ja ovet on mahdollista uusia puurakenteisina. Rakennuksen koillissiivessä sijaitseva porrashuone hisseineen on säilytettävä ja mahdollisuuksien mukaan ennallistaen korjattava sisätila.

Lisätiedot

Anne Salminen, tutkija, puhelin: +358931036501
anne.salminen(a)hel.fi



Rakennusvirasto 9.9.2014

HEL 2013-015068 T 10 03 03

Kaupunkisuunnitteluvirasto pyytää rakennusviraston kannanottoa osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta 1170-00/14 sekä luonnossuunnitelmasta 9.9.2014 mennessä.

Asemakaavamuutoksen luonnoksessa esitetään asuinkiinteistön pysäköintiluolan rakentamista Satamakadun alle.

Ajo tunneliin on luonnoksessa esitetty tapahtuvan tontin kautta, mikä on hyvä ratkaisu. Kaavamuutoksen suunnittelun aikana tulee varmistaa, että ajoyhteys rakennushistoriallisesti arvokkaan suojellun kiinteistön kautta on rakenneteknisesti mahdollista järjestää. Ympäristön kaupunkikuvan kannalta ei ole suotavaa, että tunnelin sisäänkäyntejä sijoitetaan katu- tai puistoalueille.

Pysäköintiluolan suunnittelussa tulee huomioida kunnallistekniikan mahtuminen ja toimivuus katupinnan ja pysäköintiluolan katon välissä. Alueen tarvitseman kunnallistekniikan tulee mahtua katualueelle. Lisäksi suunnittelun yhteydessä tulee määritellä rakenteiden vastuurajat sekä pysty- että vaakasuunnassa, jotta rakenteen omistajat ovat eri hankkeiden osapuolille selkeitä. Kadun päälle tulevien rakenteiden (esimerkiksi pysäköintihallin ilmastointikanavien) suunnitelmat tulee hyväksyttää rakennusvirastossa.

Hankkeeseen ryhtyvä vastaa rakentamisesta aiheutuvien muutostöiden ja ympäristön ennallistamisen kustannuksista.

Lisätiedot

Anu Kiiskinen, aluesuunnittelija, eteläinen suurpiiri, puhelin: 310 38419
anu.kiiskinen(a)hel.fi

Anni Tirri, suunnitteluinsinööri, puhelin: 310 38335
anni.tirri(a)hel.fi



25.08.2015

Akp/3

§ 230

Kaupunkisuunnittelulautakunnan esitys rakennuslautakunnalle hissiselvityksellä täydennetyksi Olympiakylän korjaustapaohjeeksi

HEL 2014-007840 T 10 03 08

Ksv 0818_2, Koskelantie 40, 42, 46, 48 ja 52-56, Väinölänkatu 9-17, Väinölänkuja 3, Untamontie 12, Käpyläntie 3-4, karttaruutu G5, H5

Esitys

Kaupunkisuunnittelulautakunta hyväksyi osaltaan selvityksen hissien rakentamisen mahdollisuudesta Olympiakylän kaava-alueella osaksi Olympiakylän korjaustapaohjetta ja esitti rakennuslautakunnalle sen hyväksymistä.

Esittelijä

asemakaavapäällikkö
Olavi Veltheim

Lisätiedot

Marjaana Yläjääski, arkkitehti, puhelin: 310 37045
marjaana.ylajaaski(a)hel.fi
Janne Prokkola, toimistopäällikkö, puhelin: 310 37233
janne.prokkola(a)hel.fi

Liitteet

1 Olympiakylän korjaustapaohje ja hissiselvitys

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Esitysehdotus

Esitys on ehdotuksen mukainen.

Esittelijän perustelut

Hyväksyessään 14.1.2015 Olympiakylän asemakaavan muutoksen kaupunginvaltuusto hyväksyi toivomusponnen, jonka mukaan kaupunginvaltuusto edellyttää, että tutkitaan mahdollisuus rakentaa hissejä asuintalojen museaalisia arvoja kunnioittaen. Kaupunkisuunnittelulautakunta on 24.4.2012 puoltanut Olympiakylän kaavaehdotuksen hyväksymistä ja 19.8.2014 osaltaan hyväksynyt Olympiakylän asuinrakennuksia ja pihvoja koskevan korjaustapaohjeen. Rakennuslautakunta on 16.6.2015 osaltaan hyväksynyt Olympiakylän korjaustapaohjeen.



Suunnittelualue

Hissiselvitys koskee 25. kaupunginosan (Olympiakylä) tontteja 839/4, 6, 840/8, 10, 12, 17, 842/2, 3, 4, 5, 6 sekä 850/1, 3, 7, 9, 13 ja 15.

Suunnittelualue on osa valtakunnallisesti merkittävää rakennettua kulttuuriympäristöä (RKY 2009). Perustavoitteena RKY-alueilla pidetään rakennettujen kulttuuriympäristöjen säilymistä hyvien korjaustapojen ja hallitun muutoksen avulla.

Suunnittelualue sisältyy Do.Co.Mo.Mo.:n kansalliseen valikoimaan yhtenä modernin suomalaisen arkkitehtuurin kärkikohteena yhdessä muun Helsingin olympiarakentamisen kanssa.

Olympiakylä on nykyään yksi suomalaisen modernin asuntoarkkitehtuurin avainkohteita ja se on säilynyt poikkeuksellisen hyvin alkuperäisasussaan.

Olympiakylän kaava-alueen asuinrakennukset ja porrashuoneet yksityiskohtineen ovat poikkeuksellisen hyvin säilyneitä. Rakennukset ovat tyylinsä ja rakennusajankohtansa mukaisesti sisätiloiltaan hyvin niukasti mitoitettuja.

Asemakaava

Kaupunginvaltuusto hyväksyi 14.1.2015 Olympiakylän asemakaavan muutosehdotuksen nro 12121 (tullut voimaan 6.3.2015). Asemakaava turvaa Olympiakylän rakennusten, pihojen ja lähiympäristön muodostaman aluekokonaisuuden kulttuurihistoriallisten arvojen säilymisen. Sr-1-merkinnällä suojeltujen asuinrakennusten rakennustaiteellisesti arvokkaita porrashuoneita koskee määräys: asuinrakennusten porrashuoneet ovat säilytettäviä sisätiloja. Lisäksi määrätään: hissiä ei saa sijoittaa porrassyöksyjen väliin eikä rakennusalan osoittaman alueen ulkopuolelle.

Selvityksen sisältö

Selvityksessä on tutkittu hissien rakentamisen mahdollisuutta Olympiakylän kaava-alueen asuinrakennuksiin asemakaavan mahdollistamissa puitteissa. Voimassa olevien asemakaavamääräysten, vaalittavien suojeluarvojen ja ominaispiirteiden näkökulmasta ainoa tapa rakentaa hissi suojeltuun porrashuoneeseen on sen rakentaminen porrashuoneen yhteyteen asuntovyöhykkeelle. Selvityksessä on käytetty aineistona rakennusvalvontaviraston arkistopalvelu ARSKA:n alkuperäisiä rakennuspiirustuksia. Selvityksessä on esitetty talotyypeittäin asemakaavan mahdollistamat tavat rakentaa hissi asuinrakennuksiin.



25.08.2015

Akp/3

Lisäksi on arvioitu ratkaisun toteutettavuutta. Tulokset on koottu taulukkoon.

Noin viidesosassa Olympiakylän asuinrakennuksista ja kaikissa Kansanasunnot Oy:n asuinrakennuksissa hissien sijoittaminen asuinkerrostaloon on mahdollista. Jälkiasennushissin rakentaminen ei kuitenkaan ratkaise kaikkia alueen esteettömyyteen liittyviä ongelmia. Noin neljään viidesosaan Olympiakylän kaava-alueen asuinrakennuksista hissien rakentaminen asuntovyöhykkeelle on mahdotonta tai vaatii mittavia muutoksia.

Esittelijä

asemakaavapäällikkö
Olavi Veltheim

Lisätiedot

Marjaana Yläjääski, arkkitehti, puhelin: 310 37045
marjaana.ylajaaski(a)hel.fi
Janne Prokkola, toimistopäällikkö, puhelin: 310 37233
janne.prokkola(a)hel.fi

Liitteet

1 Olympiakylän korjaustapaohje ja hissiselvitys

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Päätöshistoria

Kaupunkisuunnittelulautakunta 19.08.2014 § 230

HEL 2014-007840 T 10 03 08

Ksv 0818_2, Koskelantie 40, 42, 46, 48 ja 52 - 56, Väinölänkatu 9 - 17, Väinölänkuja 3, Untamontie 12, Käpyläntie 3 - 4, karttaruutu G5, H5

Esitys

Kaupunkisuunnittelulautakunta hyväksyy osaltaan Olympiakylän asuinrakennuksia ja pihoja koskevan korjaustapaohjeen ja esitti rakennuslautakunnalle sen hyväksymistä.

Esittelijä

asemakaavapäällikkö
Olavi Veltheim

Lisätiedot

Riitta Salastie, arkkitehti, puhelin: 310 37218



25.08.2015

Akp/3

riitta.salastie(a)hel.fi
Maria Karisto, maisema-arkkitehti, puhelin: 310 37211
maria.karisto(a)hel.fi

Postiosoite

PL 2100
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
kaupunkisuunnittelu@hel.fi

Käyntiosoite

Kansakoulukatu 3
Helsinki 10
www.hel.fi/kaupunkisuunnittelu

Puhelin

+358 9 310 1673

Faksi

+358 9 310 37409

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

FI0680001200062637

Alvno

FI02012566



25.08.2015

Lsp/1

§ 231

Kuninkaantammentien ympäristön alustava liikennesuunnitelma

HEL 2015-008762 T 08 00 00

Päätös

Kaupunkisuunnittelulautakunta päätti hyväksyä liikennesuunnitteluosaston piirustuksen 6470-1 mukaisen Kuninkaantammentien ympäristön alustavan liikennesuunnitelman.

Esittelijä

liikennesuunnittelupäällikkö
Reetta Putkonen

Lisätiedot

Topi Vuorio, liikenneinsinööri, puhelin: 310 37193
topi.vuorio(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Sijaintikartta
- 2 Piirustus 6470-1

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Otteet

Ote

Helsingin seudun liikenne

Uudenmaan ELY-keskus

Vantaan kaupunki

Otteen liitteet

Esitysteksti

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Liite 2

Esitysteksti

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Liite 2

Esitysteksti

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Liite 2

Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

Tiivistelmä

Postiosoite

PL 2100
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
kaupunkisuunnittelu@hel.fi

Käyntiosoite

Kansakoulukatu 3
Helsinki 10
www.hel.fi/kaupunkisuunnittelu

Puhelin

+358 9 310 1673

Faksi

+358 9 310 37409

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

FI0680001200062637

Alvno

FI02012566



Kuninkaantammentien ympäristön asemakaavan muutosehdotus (nro 12352) on lautakunnan listalla asemakaavapäällikön asiana. Kaavaan liittyen on laadittu Kuninkaantammentien ympäristön alustava liikennesuunnitelma (piirustus 6470-1). Suunnitelmassa on esitetty asemakaavan mukaiset liikennejärjestelyt Kuninkaantammentielle, Vedenkierrolle, Vesimittarinkadulle, Vesimittarinkujalle, Pitkähäskoskenkujalle ja Pitkähäskoskentielle.

Esittelijän perustelut

Lähtökohdat

Kuninkaantammentien ympäristön asemakaava-alueita rajaavat lännessä Kuninkaantammen alueellinen kokoojakatu Kuninkaantammenkierto ja idässä Keskuspuisto. Etelässä kaava rajautuu tulevaan Lammenrannan asemakaava-alueeseen ja pohjoisessa Helsingin ja Vantaan rajaan.

Alueella olevia nykyisiä katuja ovat Kuninkaantammentie ja Kuninkaantammenkuja. Uutta maankäyttöä palvelevia uusia katuja ovat Pitkähäskoskentie ja Pitkähäskoskenkuja sekä Vedenkierto, Vesimittarinkatu ja Vesimittarinkuja.

Suunnitelma

Katuverkko

Kuninkaantammentien ympäristön kaava-alueen läpi kulkee Kuninkaantammentie. Kuninkaantammentie liittyy Kuninkaantammenkiertoon, jolta on edelleen yhteys Kuninkaantammen keskustaan sekä Vantaalle. Kuninkaantammentie on 1 + 1 -kaistainen päättyvä paikallinen kokoojakatu, jota reunustaa toisella puolella jalkakäytävä sekä istutuskaisla ja toisella puolella piennar.

Kuninkaantammentieltä erkanee etelän suuntaan toinen paikallinen kokoojakatu, Vedenkierto, joka johtaa jatkossa Lammenrannan tulevalle kaava-alueelle. Sekä Kuninkaantammentieltä että Vedenkierrolta erkanevat tonttikatuja, joilta pääsee ajamaan tonteille.

Jalankulku ja pyöräily

Pyöräily on ajoradalla kaikilla kaduilla. Kuninkaantammentien päästä pyöräily johdetaan Keskuspuistoon yhdistetylle jalankulun ja pyöräilyn ulkoilutielle. Jalankäytävä on kokoojakaduilla sekä yhdellä tonttikaduilla kadun toisella reunalla. Lyhyillä tonttikaduilla ei ole erikseen osoitettu jalkakäytäviä.

Joukkoliikenne



Kuninkaantammentielle on suunniteltu johdettavan bussilinja, joka kulkee Kuninkaantammen ja Helsingin keskustan väliä. Kyseisen linjan päätepysäkki sijaitsee Kuninkaantammentien päässä. Kuninkaantammenkierrolle on suunniteltu ainakin kaksi bussilinjaa, joista toinen on poikittainen runkolinja. Runkolinja kulkee Kuninkaantammen keskustan läpi.

Pysäköinti

Asemakaavan asuntojen osalta autopaikkamääräykset perustuvat kaupunkisuunnittelulautakunnan vuonna 2012 hyväksymiin laskentaohjeisiin. Autopaikkoja tulee rakentaa pientalotonteille, joilla on enintään kaksi asuntoa, vähintään 1 ap/asunto ja lisäksi 1 ap/asunto auton tilapäistä säilyttämistä varten. Pientalotonteille, joilla on enemmän kuin kaksi asuntoa, tulee autopaikkoja rakentaa vähintään suurempi luvuista 1 ap/90 k-m² tai 1,13 ap/asunto.

Vieras- ja asiointipysäköinti on hoidettu Kuninkaantammentien päässä pysäköintialueella. Lisäksi Vesimittarinkadulla vieras- ja asiointipysäköinti on kadun varressa.

Kustannukset

Liikennejärjestelyiden kustannukset sisältyvät uuden alueen asemakaavan toteuttamisesta aiheutuviin kokonaiskustannuksiin.

Jatkotoimenpiteet

Alustavan liikennesuunnitelman perusteella laaditaan asemakaavan muistutusten ja lausuntojen jälkeen tarkennettu liikennesuunnitelma.

Rakennusvirasto laatii alueesta katusuunnitelmat liikennesuunnitelman perusteella. Kadut rakennetaan alueen maankäytön rakentamisen tahdissa.

Esittelijä

liikennesuunnittelupäällikkö
Reetta Putkonen

Lisätiedot

Topi Vuorio, liikenneinsinööri, puhelin: 310 37193
topi.vuorio(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Sijaintikartta
- 2 Piirustus 6470-1

Muutoksenhaku



25.08.2015

Lsp/1

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Otteet

Ote

Helsingin seudun liikenne

Uudenmaan ELY-keskus

Vantaan kaupunki

Otteen liitteet

Esitysteksti

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Liite 2

Esitysteksti

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Liite 2

Esitysteksti

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Liite 2

Tiedoksi

Yleisten töiden lautakunta/Raimo K. Saarinen



25.08.2015

Lsp/2

§ 232

Kalasadaman Vilhonvuorenkadun ja Koksikadun 1. vaiheen liikennesuunnitelma

HEL 2015-009076 T 08 00 01

Hankenro 0942_7

Esitys

Kaupunkisuunnittelulautakunta esitti kaupunginhallitukselle liikennesuunnitteluosaston piirustuksen 6474-7 mukaisen Kalasadaman Vilhonvuorenkadun ja Koksikadun 1.vaiheen liikennesuunnitelman hyväksymistä.

Esittelijä

liikennesuunnittelupäällikkö
Reetta Putkonen

Lisätiedot

Johanna Iivonen, liikenneinsinööri, puhelin: 310 37137
johanna.iivonen(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Sijaintikartta
- 2 Piirustus 6474-7
- 3 Kalasadaman Vilhonvuorenkadun ja Koksikadun raitioliikenteen tilavaraus, liikennesuunnitelmaluonnos

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Otteet

Ote

Helsingin Energia

Helsingin seudun liikenne

Otteen liitteet

Esitysteksti

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Liite 2

Esitysteksti

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Liite 2

Esitysehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.



Tiivistelmä

Sörnäisten rantatieltä Kalasataman alueelle jatkettava Vilhonvuorenkatu toimii Kalasataman eteläosan sisääntulokatuna. Vilhonvuorenkadun ja Koksikadun muodostama kokoojakatuosuus täydentää Kalasataman katuverkkoa ja yhdistää Sörnäisten rantatien, Parrulaiturin ja Hermannin rantatien.

Katuosuus on myös sujuva joukkoliikenteen yhteys Sörnäisten rantatien ja Kalasataman metroaseman välillä. Katuosuudella varaudutaan linja-autoliikenteen kasvuun ja mahdolliseen raitioliikenteeseen myöhemmin.

Esittelijän perustelut

Lähtökohdat

Kalasataman Vilhonvuorenkadun ja Koksikadun 1.vaiheen liikennesuunnitelma on Vilhonvuorenkadun osalta 21.4.2015 kaupunkisuunnittelulautakunnan hyväksymän Vilhonvuorenkadun jatkeen asemakaavan muutosehdotuksen nro 12302 mukainen. Koksikadun osalta liikennesuunnitelma on asemakaavojen 12106 (tullut voimaan 21.12.2012), 12227 (tullut voimaan 5.12.2014) ja 12291 (tullut voimaan 22.5.2015) mukainen.

Liikennesuunnitelma liittyy pohjoisosassa kaupunkisuunnittelulautakunnan 25.3.2014 hyväksymään Kalasataman keskuksen ensimmäisen vaiheen liikennesuunnitelman (liikennesuunnitteluosaston piirustus 6297-1). Kalasataman keskuksen vilkkaimmin liikennöityjen lähikatujen liikennejärjestelyissä varaudutaan pitkäkestoiseen välivaiheeseen ennen Sörnäistentunnelin rakentamista. Tällöin Kalasataman keskus on jo avattu, mutta keskustan ja Lahdenväylän välinen pääkatuliikenne kulkee vielä metroaseman ali.

Liikennesuunnitelma liittyy länsiosassa nykyiseen Sörnäisten rantatiehen. Liikennesuunnitelmassa on myös varauduttu Sörnäistentunneliin, jonka alustava liikennesuunnitelma hyväksyttiin kaupunkisuunnittelulautakunnassa 4.6.2013 (liikennesuunnitteluosaston piirustukset 6199-7 ja 6200-1).

Pyöräliikenteen laatukäytävien (baanojen) verkkosuunnitelma hyväksyttiin kaupunkisuunnittelulautakunnassa 5.3.2013 (liikennesuunnitteluosaston piirustus 6168-7). Baanan linjaus Kalasataman keskuksesta etelään riippuu kuitenkin Kalasataman eteläosan raideliikenteen ratkaisusta. Tarkoituksen mukaisin baanareitti voidaan valita vasta, kun Kruunusiltaihin eli Laajasalon



raitio- ja pyöräliikenteen siltayhteyksiin kuuluvan osuuden linjaus Kalasataman Nihdistä kantakaupunkiin päätetään.

HSL on luonnostellut Kalasataman joukkoliikenteen järjestelyitä Koillis-Helsingin linjaussuunnitelman laatimisen yhteydessä (käsitelty HSL:n hallituksessa 5.5.2015).

Liikennesuunnitelma

Vilhonvuorenkatu jatketaan Kalasataman alueelle Koksikadun ja Parrulaiturin liittymään asti. Samalla Kalasataman eteläosa liittyy kantakaupungin katuverkkoon. Koksikatu liittyy pohjoisosassa Hermannin rantatien Kalasataman keskuksen kohdan liikennejärjestelyihin. Vilhonvuorenkadun ja Koksikadun katuosuuden ajorata on ensimmäisessä vaiheessa kaksikaistainen. Joukkoliikenteen kasvuun on kuitenkin varauduttu. Liikennesuunnitelman liitteenä olevassa luonnoksessa on esitetty tilavaraus joko raitioliikenteelle tai bussikaistoille.

Vilhonvuorenkadun liikennemääräksi on arvioitu autoliikenteen osalta noin 8 000 ajoneuvoa vuorokaudessa ja Koksikadulle on arvioitu noin 6 000 ajoneuvoa vuorokaudessa. Liikenne-ennuste on tehty tilanteeseen, jossa Sörnäistentunneli on käytössä. Katuosuuden liikennemäärät ovat läpiajoliikenteen vuoksi suuremmat ennen tunnelin valmistumista.

Vilhonvuorenkadun, Koksikadun ja Parrulaiturin liittymäalueella varaudutaan muutoksiin Hanasaaren alueen maankäytön suunnittelun myötä.

Pyöräliikenteen pääreitistön osana toimivalle katuosuudelle rakennetaan yksisuuntaiset pyörätiet tai pyöräkaistat. Suunnitelmassa on myös varaus uudelle pyöräliikenteen laatukäytävälle eli baanalle, joka kulkee Koksikadun itäreunalla Hanasaarenlaiturilta Kalasatamankujalle.

Kalasataman metroaseman kautta kulkevalle raitiotielle on kääntöraidevaraus Koksikadun kolmio - nimisen korttelin ympäri reittiä Koksikatu - Kalasatamankuja - Leonkatu.

Vilhonvuorenkadun varrella on tilaa vieras- ja asiointipysäköinnille.

Suvilahden tonttiliittymä Sörnäisten rantatielle suljetaan. Uusi tonttiliittymä on Vilhonvuorenkadun länsipäässä.

Vilhonvuorenkadun itäpäässä on nykyinen voimalinjalinjapylväs osittain katualueella. Kadun eteläreunan jalkakäytävä kiertää pylvään, kunnes voimalinja siirtyy maakaapeliin.



Kustannukset

Liikennejärjestelyiden kustannukset sisältyvät uuden alueen asemakaavan toteuttamisesta aiheutuviin kokonaiskustannuksiin. Asemakaavaselostuksissa Vilhonvuorenkadun ja Koksikadun rakentamisesta aiheutuviksi kustannuksiksi on arvioitu n. 17.5 - 19.5 milj. euroa (alv 0 %).

Jatkotoimenpiteet

Rakennusvirasto on käynnistänyt katuosuuden katusuunnittelun. Katuosuuden rakentaminen alkaa tämän hetkisen arvion mukaan vuonna 2016.

Esittelijä

liikennesuunnittelupäällikkö
Reetta Putkonen

Lisätiedot

Johanna Iivonen, liikenneinsinööri, puhelin: 310 37137
johanna.iivonen(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Sijaintikartta
- 2 Piirustus 6474-7
- 3 Kalasataman Vilhonvuorenkadun ja Koksikadun raitioliikenteen tilavaraus, liikennesuunnitelmaluonnos

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Otteet

Ote

Helsingin Energia

Helsingin seudun liikenne

Otteen liitteet

Esitysteksti

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Liite 2

Esitysteksti

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Liite 2

Tiedoksi

HKL-liikelaitos/Ville Lehmuskoski
Yleisten töiden lautakunta/Raimo K. Saarinen



25.08.2015

Lsp/3

§ 233

Kalasadaman Sörnäistenniemen liikennejärjestelyt

HEL 2015-004438 T 08 00 00

Hankenro 2181_9

Päätös

Kaupunkisuunnittelulautakunta päätti hyväksyä liikennesuunnitteluosaston piirustuksen 6475-1 mukaiset Kalasadaman Sörnäistenniemen liikennejärjestelyt.

Esittelijä

liikennesuunnittelupäällikkö
Reetta Putkonen

Lisätiedot

Johanna Iivonen, liikenneinsinööri, puhelin: 310 37137
johanna.iivonen(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Sijaintikuva
- 2 Piirustus 6475-1
- 3 Kalasadaman etelä-pohjoissuuntaisen baanalinjausvaihtoehdot

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

Tiivistelmä

Kalasadaman Sörnäistenniemen uusi asuinalue on jo osittain valmis. Alueen liikennejärjestelyitä on kuitenkin vielä tarkoitus kehittää. Pyöräilyolosuhteita selkeytetään ja tulevan pyöräbaanan mahdolliseen reittimuutokseen varaudutaan. Rakenteilla olevan koulun ja tulevan puiston välinen katualue rauhoitetaan autoliikenteeltä.

Esittelijän perustelut

Lähtökohdat

Asuntorakentaminen käynnistyi Kalasadaman Sörnäistenniemellä vuonna 2011. Suuri osa rakennuksista on jo valmiina ja alueella on paljon uusia asukkaita. Koko alueen on arvioitu valmistuvan vuoteen 2018 mennessä, jolloin asukasmäärä on yhteensä noin 2700.



Alueen katujen rakentaminen on edennyt tonttien rakentamisen tahdissa. Katupinnat viimeistellään sitä mukaa, kun niiden viereiset rakennukset valmistuvat. Osa kaduista on jo valmiina. Capellan puistotielle osin jo rakennetut pyörätiejärjestelyt eivät ole uusien pyöräliikenteen suunnitteluohjeiden mukaiset ja niitä onkin arvosteltu.

Pyöräliikenteen laatukäytävien (baanojen) verkkosuunnitelma hyväksyttiin kaupunkisuunnittelulautakunnassa 5.3.2013 (liikennesuunnitteluosaston piirustus 6168-7). Suunnitelmassa Kalasataman etelä-pohjoissuuntaisen pyöräbaanan reitti on linjattu Sörnäistenniemellä Capellan puistotietä ja Parrulaituria pitkin Sompasaaren Aallonhalkojalle. Baanan linjaus Sörnäistenniemellä ja sen eteläpuolella riippuu kuitenkin Kalasataman eteläosan raideliikenteen ratkaisusta. Tarkoituksen mukaisin baanareitti voidaan valita vasta, kun Kruunusiltoihin eli Laajasalon raitio- ja pyöräliikenteen siltayhteyksiin kuuluvan osuuden linjaus Kalasataman Nihdistä kantakaupunkiin päätetään.

Sörnäistenniemen alueella varaudutaan toistaiseksi kahteen pyöräliikenteen baanareittiin: Jo aiemmin hyväksytyyn linjaukseen Capellan puistotietä Sompasaaren Aallonhalkojalle (Kruunusiltayhteyden vaihtoehto Nihdistä Pohjoisrantaan tai Liisankadulle) tai Englantilaisaukion ja Kalasatamankujan kautta Hanasaarenlaiturille (Kruunusiltayhteyden vaihtoehto Nihdistä Hakaniemenrantaan). Nihdin, Hakaniemenrannan ja Hanasaaren välille on suunnitteilla Kruunusiltojen osaksi tekosaari, joka yhdistäisi myös baanareitit luontevasti.

Baanan liikennemääräksi Sörnäistenniemen kohdalla on arvioitu noin 1 000 pyöräilijää vuorokaudessa.

Laajasalon raitioliikenteen yleissuunnitelma valmistuu kuluvan vuoden syksyllä. Päätös Kruunusiltojen suuntaamisesta Nihdin ja kantakaupungin välillä tehdään tämän jälkeen. Kalasataman raitioliikenteestä tehdyt selvitykset ja varaukset tarkennetaan Kalasataman raitioliikenteen yleissuunnitelmaksi, kun Kruunusiltojen reittivaihtoehto on valittu.

Sörnäistenniemen liikennejärjestelyt liittyvät seuraaviin kaupunkisuunnittelulautakunnan hyväksymiin liikennesuunnitelmiin: Kalasataman keskuksen liikennesuunnitelma 6070-1 (kaupunkisuunnittelulautakunta 17.4.2012), Kalasataman keskuksen ensimmäisen vaiheen liikennesuunnitelma 6297-1 (kaupunkisuunnittelulautakunta 25.3.2014), Sompasaaren liikennesuunnitelma (kaupunkisuunnittelulautakunta 3.12.2013), Capellan puistotien kortteleiden liikennesuunnitelma 6318-7



(kaupunkisuunnittelulautakunta 10.6.2014) ja Verkkosaaren eteläosan liikennesuunnitelma (kaupunkisuunnittelulautakunta 17.3.2015).

Lisäksi liikennejärjestelyt liittyvät Vilhonvuorenkadun ja Koksikadun 1.vaiheen liikennesuunnitelmaan 6475-7, joka esitellään kaupunkisuunnittelulautakunnalle omana asianaan tässä samassa kokouksessa.

Sörnäistenniemen voimassa olevassa asemakaavassa on Kalasataman koulun ja osittain välituntialueenakin toimivan Kalasataman puiston välille esitetty siltayhteys Arielinkadun ylitse. Sillan rakentamisesta on koulun tarkemman suunnittelun yhteydessä luovuttu toteutuksen vaikeuden vuoksi. Sen sijaan Arielinkatu on esitetty katkaistavaksi autoliikenteeltä koulukorttelin kohdalla puiston välituntikäytön turvaamiseksi.

Jo aiemmin hyväksytyssä Kalasataman keskuksen liikennesuunnitelmassa on varaus yhteisenä katutilana toimivalle alueelle Leonkadulla Englantilaisaukion ja Kalasatamanpuiston välillä. Katuosuus on osa Kalasataman vilkkainta kävelypainotteista aluekokonaisuutta. Leonkadun ylittäviä jalankulkijoita ja myös pyöräilijöitä on arvioitu olevan enemmän kuin kadun suuntaista liikennettä.

Liikennejärjestelyt

Sörnäistenniemen liikennejärjestelyjä koskevassa liikennesuunnitteluosaston piirustuksessa 6475-1 on esitetty alueelle jo rakennettuihin tai katu- ja rakennussuunnitelmissa hyväksytyihin järjestelyihin tehtävät muutokset.

Capellan puistotiellä Työpajankadun eteläpuolella pyöräliikenne ohjataan ajoradalle. Katuosuus Työpajankadun ja Arielinkadun välillä toteutetaan pyöräkatuna. Kulosaaren sillalta laskevan jalankulun ja pyöräliikenteen rampin kohdalla ajorata kavennetaan. Arielinkadusta etelään ajoradalla on sekaliikenne, mutta katuosuutta varaudutaan kehittämään pyöräilypainotteiseksi. Capellan puistotien itäreunalle Leonkadun ja Arielinkadun välille rakennettu kaksisuuntainen pyörätie poistetaan.

Arielinkatu katkaistaan autoliikenteeltä Kalasataman koulun kohdalla Polariksenkadun ja Arcturuksenkadun välillä. Katuosuus rakennetaan kävelykaduksi, jolle varataan tilaa myös koulun pyöräpysäköinnin laajentamiseen.

Arielinkadun muilla katuosuuksilla kielletään moottoriajoneuvolla ajo pohjoisen suuntaan. Antareksenkadun ja Polariksenkadun välille



25.08.2015

rakennettu yksisuuntainen ajoratajärjestely ja pyörätie poistetaan. Pyöräliikenne siirtyy ajoradalle.

Englantilaisaukiolle on suunniteltu erillinen pyörätie Capellan puistotien kiertoliittymästä Leonkadun yhteisen katutilan yli Kalasatamankujalle. Pyörätie on osa pyöräilyn pääreitistöä ja se on varauduttu toteuttamaan osaksi Kalasataman baanaa.

Kustannukset

Liikennejärjestelyiden kustannuksiksi on arvioitu jo rakennettujen katujen muutostöiden osalta noin 100 000 € (alv 0%). Muilta osin muutosten kustannukset sisältyvät katujen rakentamis- ja viimeistelytyöhön.

Jatkotoimenpiteet

Rakennusvirasto laatii muutokset katu- ja rakennussuunnitelmiin tarvittavilta osin. Järjestelyt rakennetaan alueen muun kadunrakentamisen ja viimeistelytyöiden yhteydessä.

Parrulaiturin pyöräilyn yksisuuntaistamiseen varaudutaan. Sompasaarenlaiturin länsipuolella varaudutaan yksisuuntaisiin pyöräteihin joko kolmitasoratkaisuna tai vähintään rakenteellisesti jalkakäytävästä erotettuina. Sompasaarenlaiturin itäpuolella pyöräily varaudutaan siirtämään ajoradalle.

Sörnäistenniemen raitiotien pysäkkivaraukset ja muut yksityiskohdat tarkennetaan Kalasataman raitioliikenteen yleissuunnitelman laadinnan yhteydessä.

Esittelijä

liikennesuunnittelupäällikkö
Reetta Putkonen

Lisätiedot

Johanna Iivonen, liikenneinsinööri, puhelin: 310 37137
johanna.iivonen(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Sijaintikuva
- 2 Piirustus 6475-1
- 3 Kalasataman etelä-pohjoissuuntaisen baanan linjausvaihtoehdot

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Tiedoksi



25.08.2015

Lsp/3

Yleisten töiden lautakunta/Raimo K. Saarinen



25.08.2015

Vp/3

§ 234

Kaupunkisuunnittelulautakunnan kokousajasta päättäminen

HEL 2014-014424 T 00 00 02

Päätös

Kaupunkisuunnittelulautakunta päätti kokoontua 8.9.2015 lähtien syyskaudella 2015 tiistaisin klo 16.30 kaupunkisuunnittelulautakunnan kokoussalissa (Kansakoulukatu 3, Helsinki 10).

Samalla lautakunta päätti, että lautakunnan kokousajoista kuulutetaan julkisten kuulutusten ilmoitustaululla, kaupungin verkkosivuilla sekä kaupunginhallituksen päättämässä ilmoituslehdissä.

Käsittely

Vastaehdotus:

Risto Rautava: Ensimmäinen kappale muutetaan muotoon:

"Kaupunkisuunnittelulautakunta päättää kokoontua 8.9.2015 lähtien syyskaudella 2015 tiistaisin klo 16.30 kaupunkisuunnittelulautakunnan kokoussalissa (Kansakoulukatu 3, Helsinki 10)."

Kaupunkisuunnittelulautakunta päätti yksimielisesti ilman äänestystä hyväksyä puheenjohtaja Rautavan vastaehdotuksen.

Esittelijä

virastopäällikkö
Mikko Aho

Lisätiedot

Kaisu Tähtinen, johtava lakimies, puhelin: 310 37035
kaisu.tahtinen(a)hel.fi

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Päätösehdotus

Kaupunkisuunnittelulautakunta päättää kokoontua 1.9.2015 lähtien syyskaudella 2015 tiistaisin klo 17.00 kaupunkisuunnittelulautakunnan kokoussalissa (Kansakoulukatu 3, Helsinki 10).

Samalla lautakunta päättää, että lautakunnan kokousajoista kuulutetaan julkisten kuulutusten ilmoitustaululla, kaupungin verkkosivuilla sekä kaupunginhallituksen päättämässä ilmoituslehdissä.

Esittelijän perustelut

Postiosoite

PL 2100
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
kaupunkisuunnittelu@hel.fi

Käyntiosoite

Kansakoulukatu 3
Helsinki 10
www.hel.fi/kaupunkisuunnittelu

Puhelin

+358 9 310 1673

Faksi

+358 9 310 37409

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

FI0680001200062637

Alvno

FI02012566



25.08.2015

Kaupunkisuunnittelulautakunta päätti 31.3.2015 § 93 kokoontua syyskaudella 2015 tiistaisin klo 15.30 kaupunkisuunnittelulautakunnan kokoussalissa.

Helsingin kaupungin hallintosäännön 3 §:n mukaan toimielin kokoontuu päättämääräaikoina sekä lisäksi puheenjohtajan tai hänen estyneenä ollessaan varapuheenjohtajan kutsusta.

Esittelijä

virastopäällikkö
Mikko Aho

Lisätiedot

Kaisu Tähtinen, johtava lakimies, puhelin: 310 37035
kaisu.tahtinen(a)hel.fi

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Tiedoksi

Kaupunginkanslian tietopalvelut/Seija Kauppinen



25.08.2015

Akp/4

§ 235

Kaupunkisuunnittelulautakunnan lausunto kaupunginhallitukselle toivomusponnesta, joka koskee hissien rakentamismahdollisuuksien selvittämistä Olympiakylän rakennuksiin

HEL 2015-000893 T 00 00 03

Lausunto

Kaupunkisuunnittelulautakunta antoi lausunnon kaupunginhallitukselle:

Hissien rakentamismahdollisuuksia Olympiakylän rakennuksiin on selvitetty kaupunginvaltuuston 14.1.2015 hyväksymän asemakaavan muutoksen antamista lähtökohdista. Selvitys on liitetty osaksi Olympiakylän korjaustapaohjetta, jonka kaupunkisuunnittelulautakunta on hyväksynyt osaltaan 25.8.2015.

Laadittu selvitys hissien rakentamisen mahdollisuuksista on liitteenä.

Selvityksen tuloksena voidaan todeta, ettei hissien rakentaminen porrashuoneisiin tai rakennusrungon ulkopuolelle ole rakennettuun kulttuuriympäristöön liittyvien vaalittavien suojeluarvojen vuoksi mahdollista. Noin viidesosaan Olympiakylän kaava-alueen asuinrakennuksissa hissien sijoittaminen asuntovyöhykkeelle on mahdollista. Lopuissa asuinrakennuksista hissien rakentaminen asuntovyöhykkeelle vaatii mittavia muutoksia tai on mahdotonta.

Esittelijä

asemakaavapäällikkö
Olavi Veltheim

Lisätiedot

Marjaana Yläjääski, arkkitehti, puhelin: 310 37045
marjaana.ylajaaski(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Sijaintikartta
- 2 Selvitys hissien rakentamisen mahdollisuudesta Olympiakylän kaava-alueella

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Lausuntoehdotus

Lausunto on ehdotuksen mukainen.



25.08.2015

Akp/4

Esittelijän perustelut

Toivomusponsi

Hyväksyessään 14.1.2015 Olympiakylän asemakaavan muutoksen kaupunginvaltuusto hyväksyi seuraavan toivomusponnen:

kaupunginvaltuusto edellyttää, että tutkitaan mahdollisuus rakentaa hissejä asuintalojen museaalisia arvoja kunnioittaen.

Lausuntopyyntö

Kaupunginkanslia on pyytänyt kaupunkisuunnittelulautakuntaa antamaan asiasta lausunnon kaupunginhallitukselle 30.9.2015 mennessä.

Esittelijä

asemakaavapäällikkö
Olavi Veltheim

Lisätiedot

Marjaana Yläjääski, arkkitehti, puhelin: 310 37045
marjaana.ylajaaski(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Sijaintikartta
- 2 Selvitys hissien rakentamisen mahdollisuudesta Olympiakylän kaava-alueella

Oheismateriaali

- 1 Storgård Päivi, toivomusponsi 2, Kvsto 14.1.2015 asia 20

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Päätöshistoria

Kaupunginmuseo Kulttuuriympäristöyksikkö 5.8.2015

HEL 2015-000893 T 00 00 03

Kaupunginvaltuusto edellytti hyväksyessään Käpylän Olympiakylän asemakaavan (kaava nro 12121), että samalla tutkitaan mahdollisuus rakentaa hissejä asuintalojen museaalisia arvoja kunnioittaen.



Helsingin kaupunkisuunnitteluvirasto on laatinut 2015 selvityksen hissien rakentamisen mahdollisuudesta Olympiakylän kaava-alueella.

Olympiakylän asemakaavassa (tullut voimaan 6.3.2015) on kaava-alueen asuinrakennukset ja niiden porrashuoneet suojeltu. Sr-1 -suojelumääräys suojelee rakennustaiteellisesti, historiallisesti ja kaupunkikuvallisesti huomattavan arvokkaat rakennukset. Asemakaavassa Olympiakylän porrashuoneet on määrätty säilytettäväksi sisätiloiksi. Sisätiloja koskee määräys, jossa sanotaan, ettei sisätiloissa saa tehdä sellaisia korjaus-, muutos- tai lisärakentamistöitä, jotka heikentävät rakennuksen tai sen arvokkaiden sisätilojen rakennustaiteellisia, historiallisia tai kaupunkikuvallisia arvoja tai muuttavat arkkitehtuurin ominaispiirteitä. Kaavamääräyksiin on myös kirjattu hissien rakentamisesta seuraava määräys: Hissiä ei saa sijoittaa porrassyökyjen väliin eikä rakennusalan osoittaman alueen ulkopuolelle.

Koska asemakaavassa on määrätty, ettei hissejä voi rakentaa asuinrakennusten porrashuoneisiin tai rakennusrungon ulkopuolelle, tutkittiin kaupunkisuunnitteluviraston laatimassa selvityksessä hissien rakentamisen mahdollisuutta rakennusten asuntovyöhykkeelle. Selvityksen tulos on, että noin viidesosaan Olympiakylän taloista on periaatteessa mahdollista rakentaa hissi asuntovyöhykkeelle, mutta sen rakentaminen vaatisi sähkömittarikaapin siirron tai vähentäisi asunnon säilytystiloja. Talot ovat enintään nelikerroksisia, joten hissi palvelisi vain yhtä, kahta tai kolmea ylintä asuinkerrosta. Noin neljään viidesosaan Olympiakylän asuinkerrostaloista on mahdotonta rakentaa hissi asuntovyöhykkeelle tai se vaatisi mittavia muutoksia. Hissi voitaisiin sijoittaa ainoastaan hormiston tai kylpyhuoneen kohdalle tai eteiseen, jolloin se estäisi kulkemisen asuntoon.

Selvityksen perusteella nähdään, että suurin osa Olympiakylän taloista on sellaisia, joihin hissien rakentaminen on mahdotonta tai vaatii hyvin suuria muutoksia, jolloin hissien rakentaminen ei ole useimmissa tapauksissa mahdollista tai järkevää. Niissä tapauksissa, joissa rakentaminen voisi onnistua, ei hissi välttämättä ratkaise kokonaan esteettömyyttä, sillä esimerkiksi joidenkin talojen pääsisäänkäynti on puolikerrosta ensimmäisen kerroksen asuntojen sisäänkäyntiä matalammalla.

Museon katsoo, että tehty selvitys hissien rakentamisen mahdollisuuksista selventää hyvin sitä problematiikkaa, joka liittyy Olympiakylän hissien rakentamiseen. Selvitys on museon näkökulmasta riittävä ja selkeä raportti hissien rakentamismahdollisuudesta Olympiakylässä. Positiivista on se, että koko aluetta on tarkasteltu yhdellä kertaa ja kerrottu ne reunaehdot,



jotka rajoittavat hissien rakentamista – muutkin kuin rakennussuojelu, sillä Olympiakylän talojen asunnot on mitoitettu hyvin tehokkaasti, nykymittapuun mukaan niukasti, eikä hissien sijoittaminen asuntovyöhykkeelle ole mahdollista samalla tavalla kuin esim. joissain vanhemmissa ja väljemmin mitoitetuissa asuinkerrostaloissa.

Kaupunginmuseo katsoo, että selvityksen perusteella Olympiakylässä ei ole mahdollista rakentaa hissejä kulttuurihistoriallisia arvoja kunnioittaen.

Lisätiedot

Johanna Björkman, tutkija, puhelin: +358 9 310 36473
johanna.bjorkman(a)hel.fi



§ 236

Kaupunkisuunnittelulautakunnan lausunto kaupunginhallitukselle tiesuunnitelmasta "Maantien 101 (Kehä I) Myllypuron eritasoliittymän rakentaminen, Helsinki"

HEL 2015-006023 T 08 00 01

Lausunto

Kaupunkisuunnittelulautakunta antoi asiasta kaupunginhallitukselle seuraavan lausunnon:

Tiesuunnitelma on tehty yhteistyössä Uudenmaan ELY-keskuksen ja Helsingin kaupungin edustajien kesken.

Tiesuunnitelman laatiminen käynnistettiin rakennusviraston toimesta Metropolian kampuksen hankesuunnittelua varten, jotta voidaan mm. huomioida ympäröivien katujen ja teiden muuttuvat korkeusasemat. Kehä I:n nykyisten tasoliittymien muuttaminen eritasoliittymiksi on ollut pitkään valtion ja kaupunkien tavoitteena. Eritasoliittymien on arvioitu parantavan liikenteen sujuvuutta ja turvallisuutta.

Tiesuunnitelman mukaiset ratkaisut mahdollistavat liikennemäärien kasvamisen Kehä I:llä. Liittymän rakentaminen parantaa liikenneturvallisuutta vähentämällä erityisesti valo-ohjatuille liittymille tyypillisiä onnettomuuksia. Myös jalankulun ja pyöräilyn yhteydet paranevat alueella ja alueen yhdistäminen tulevaisuudessa pyöräilyn baanaverkkoon on huomioitu.

Helsingin yleiskaavassa 2002 Kehä I on moottorikatu, jolle on esitetty eritasoliittymä Myllypuron kohdalle. Tiesuunnitelma on voimassa olevan yleiskaavan mukainen. Helsingin uuden yleiskaavan valmistelu on käynnissä. Tiesuunnitelma on myös uuden yleiskaavan luonnoksen mukainen.

Suunnittelualueella on voimassa asemakaavat nro 10312, 10333, 11241 ja 11810. Kehä I on asemakaavoissa yleisen tien aluetta (LT). Asemakaavojen LT-alue perustuu liittymästä aikanaan laadittuun tilavaraussuunnitelmaan. Tiesuunnitelman mukainen liittymä poikkeaa tilavaraussuunnitelmasta, mutta on asemakaavan mukainen ja mahtuu LT-alueelle. Tiesuunnitelman hyväksymiselle ei ole kaavallisia esteitä.

Kehä I:n Myllypuron eritasoliittymän rakentaminen on riippuvainen sekä valtion että kaupungin rahoituksesta. Kaupunkisuunnittelulautakunnan 28.4.2015 hyväksymässä investointiohjelmaehdotuksessa on varauduttu Myllypuron eritasoliittymän rakentamiseen 9,5 M€:lla vuosina 2017 - 2019 (kokonaiskustannusarvio 33,3 M€). Valtio ei ole



25.08.2015

toteutusohjelmissaan varautunut liittymän rakentamiseen lähivuosina. Tiesuunnitelmassa laskettu kustannusjakoehdotus perustuu kuntien ja valtion yhteisesti sopimiin maantien pidon kustannusjakoperiaatteisiin, ja myös lopullisen kustannusjaon tulisi tehdä samoin.

Esittelijä

liikennesuunnittelupäällikkö
Reetta Putkonen

Lisätiedot

Heikki Palomäki, liikenneinsinööri, puhelin: 310 37312
heikki.palomaki(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Tiesuunnitelma, yleiskartta
- 2 Tiesuunnitelma, suunnitelmakartta
- 3 Tiesuunnitelma, selostus

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Lausuntoehdotus

Lausunto on ehdotuksen mukainen.

Esittelijän perustelut

Lausuntopyyntö

Uudenmaan ELY-keskus on pyytänyt Helsingin kaupungilta maantielain edellyttämää lausuntoa otsikon mukaisesta tiesuunnitelmasta. Kaupunginkanslia on pyytänyt kaupunkisuunnittelulautakuntaa, kiinteistölautakuntaa sekä yleisten töiden lautakuntaa antamaan asiasta lausunnon kaupunginhallitukselle määräaikana 31.8.2015.

Uudenmaan ELY-keskus on pyytänyt kaupunkia ilmoittamaan lausunnossaan mm:

- Onko suunnitelman käsittämälle alueelle vahvistettu tai hyväksyty oikeusvaikutteinen yleiskaava tai asemakaava, ja onko kaava yhdenmukainen tiesuunnitelman kanssa?
- Muuttaako kaupunki kaavan tiesuunnitelman mukaiseksi, jos ne eivät ole yhdenmukaisia?

Tiesuunnitelman lyhyt kuvaus



Kehä I:n keskimääräinen arkivuorokausiliikenne on Myllypuron liittymän kohdalla noin 68 000 ajon./vrk (vuonna 2012). Myllypurontien liikennemäärä on noin 10 000 ajon./vrk.

Suunnittelualueella on vuosina 2008 - 2013 tapahtunut yhteensä 68 liikenneonnettomuutta, joista 12 oli henkilövahinkoihin johtaneita onnettomuuksia.

Hankkeen tavoitteena on ollut tukea alueen maankäyttöä ja mahdollistaa alueen kehitys helposti saavutettavaksi kaupunkikeskukseksi. Alueelle suunnitellut työ- ja opiskelupaikat edellyttävät hyviä yhteyksiä. Myllypuron nykyinen tasoliittymä on yksi Kehä I:n pullonkauloista. Eritasoliittymä sujuvoittaa Kehä I:n liikennettä ja liikennevalojen poisto vähentää pysähdyksien määrää. Eritasoratkaisu vähentää liittymäalueella tapahtuvia liikenneonnettomuuksia noin 5-7 kappaletta vuosittain. Eritasoliittymä mahdollistaa myös tehokkaamman maankäytön alueella. Myllypuron eritasoliittymä on priorisoitu korkealle Kehä I:n kehittämishankkeessa.

Myllypuron eritasoliittymästä on laadittu tilavaraussuunnitelma 1992 ja tilavaraussuunnitelmaa on tarkistettu 2004. Eritasoliittymän liikennealue on määritelty tilavaraussuunnitelman tarkistuksen pohjalta.

Tiesuunnitelmassa Kehä I:lle on suunniteltu kolmannet kaistat koko suunnittelujaksolle. Kolmansien kaistojen rakentaminen on myöhemmin mahdollista, vaikka toteutettaisiin ensi vaiheessa eritasoliittymä ja Kehä I:llä säilytettäisiin 2+2 suoraan menevää kaistaa.

Myllypuron eritasoliittymän rampit ovat rombisia rampeja. Ramppiliittymien päihin rakennetaan kiertoliittymä liikenteen sujuvuuden varmistamiseksi.

Rampeille sijoitetaan bussipysäkit, jotka korvaavat nykyiset pysäkkiparit Myllyruuhenpolun pohjoispuolella ja Alakiventien alikulkukäytävän eteläpuolella.

Myllyruuhenpolun alikulkukäytävää levennetään ja nykyinen Alakiventien alikulkukäytävä korvataan uudella Mustapurontaipaleen alikulkukäytävällä. Lisäksi I.K. Inhanpolun ja Lallukantien liittymään rakennetaan uusi alikulkukäytävä.

Myllypurontien molemmille puolille rakennetaan jalkakäytävät ja yksisuuntaiset pyörätiet.

Tiesuunnitelman mukainen ratkaisu vähentää Kehältä leviävää melua, koska penkereellä olevat rampit toimivat meluesteenä. Päivämelun



25.08.2015

Lsp/4

ohjearvon saavuttaminen edellyttää kuitenkin melukaiteen ja -aidan rakentamista Kehä I:n itäreunaan.

Hankkeen kokonaiskustannusarvio on 33,32 M€ (maanrakennuskustannusindeksi 135; 2010 = 100), josta valtion osuudeksi on ehdotettu 22,96 M€ ja Helsingin kaupungin osuudeksi 8,74 M€. Loput kustannuksista muodostuvat laite- ja johtosiirroista. Lopullinen kustannusjako sovitaan myöhemmin.

Esittelijä

liikennesuunnittelupäällikkö
Reetta Putkonen

Lisätiedot

Heikki Palomäki, liikenneinsinööri, puhelin: 310 37312
heikki.palomaki(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Tiesuunnitelma, yleiskartta
- 2 Tiesuunnitelma, suunnitelmakartta
- 3 Tiesuunnitelma, selostus

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano



25.08.2015

Lsp/5

§ 237

Kaupunkisuunnittelulautakunnan lausunto kaupunginhallitukselle Uudenmaan ELY-keskuksen tienpidon ja liikenteen suunnitelmasta 2016 - 2019

HEL 2015-008684 T 08 00 01

Lausunto

Kaupunkisuunnittelulautakunta antoi asiasta kaupunginhallitukselle seuraavan lausunnon:

Tienpidon ja liikenteen suunnitelmassa 2016 - 2019 on esitetty Uudenmaan ELY-keskuksen kiireellisimmiksi priorisoidut investointihankkeet, joista Helsingin alueelle sijoittuu ainoastaan ns. Jokeri 2 -vaihtopysäkkijärjestelyt. Järjestelyt tulee toteuttaa mahdollisimman pikaisesti, jotta juuri käyttöön otetusta runkolinjasta 560 saadaan mahdollisimman suuri hyöty.

Lisäksi vuoden 2015 kehittämishankkeista Helsingin alueelle sijoittuvat:

- Automaattinen nopeuden valvonta mt 101 Kehä I (0,5 milj. €)
- Mt 120 Vihdintie, Huopalahdentie–Kehä III, 1-vaiheen toimenpiteet (2,2 milj. €)
- Kehä I:n parantaminen (35,0 milj. €)
 - Kivikontien eritasoliittymä
 - Kehä I välillä Espoon raja–Vihdintie
 - Hämeenlinnanväylän eritasoliittymä, 1-vaihe

On huolestuttavaa, että Helsingissä sijaitseville maanteille ei osoiteta enempää investointihankkeita lähivuosina. Valtion investointeja tarvittaisiin mm. joukkoliikennettä, kävelyä ja pyöräilyä edistävien sekä kestäväen yhdyskuntarakenteen mahdollistavien hankkeiden toteuttamiseen. Joidenkin liikennehankkeiden myöhästyminen voi aiheuttaa jopa asuntotuotannon myöhästymistä, jolloin tilanne on erittäin kriittinen.

Uudenmaan ELY-keskuksen tavoiteasettelu liikenneturvallisuuden parantamiseksi ei näy suunnitelmassa Helsingin osalta. Pelkällä asenteisiin vaikuttamisella ei voida saavuttaa haluttuja tuloksia, vaan myös infratoimenpiteitä tarvitaan.



Maanteiden parantamishankkeiden kustannuksia rahoitetaan yhä enemmän kaupunkien verorahoista. Tämä kehitys on väärän suuntainen. Jatkossakin tulisi noudattaa maantielakiin pohjautuvia yhteisesti sovittuja suosituksia maanteiden tienpidon kustannusjaosta.

Seuraavat maanteille sijoittuvat hankkeet, joita ELY-keskuksen tienpidon ja liikenteen suunnitelmaan ei sisälly, tulisi käynnistää suunnitelmakaudella 2016 - 2019:

- Kehä I:n ja Myllypurontien eritasoliittymä. Hanke on kokonaisvaikuttavuudeltaan Kehä I:n suunnitteluhankkeista Itäväylän liittymän jälkeen paras. Hankkeen positiiviset vaikutukset liikenneturvallisuuteen ovat merkittävät.
- Maanteiden meluntorjuntahankkeet. Valtion väylien meluntorjuntahankkeita tulee kiirehtiä edelleen kasvavien meluhaittojen vähentämiseksi

Valtion osallistuminen ns. kaupungin maankäytöstä johtuvien hankkeiden kustannuksiin on jatkossa erittäin perusteltua. Tällaisia hankkeita ovat esimerkiksi Hämeenlinnanväylän Kuninkaantammen eritasoliittymä ja Länsiväylän Koivusaaren eritasoliittymä. Maankäytön kehittäminen yhdyskuntarakenteen kannalta tiiviisti ja keskeisten yhteyksien varteen on kestävä yhdyskuntarakenteen kehittämisen kannalta johtava periaate, johon valtiokin useissa strategioissaan on sitoutunut. Maankäytön sijoittamisesta keskeisesti ja koko yhteiskunnan kannalta tarkoituksenmukaisella tavalla ei tule rangaista kuntaa epäämällä valtion osuus väylille tarvittaviin investointeihin.

Esittelijä

liikennesuunnittelupäällikkö
Reetta Putkonen

Lisätiedot

Heikki Palomäki, liikenneinsinööri, puhelin: 310 37312
heikki.palomaki(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Uudenmaan ELY-keskuksentienpidon ja liikenteen suunnitelma 2016-2019

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Lausuntoehdotus

Lausunto on ehdotuksen mukainen.



Esittelijän perustelut

Lausuntopyyntö

Uudenmaan ELY-keskus on lähettänyt Helsingin kaupungin käyttöön ja mahdollista lausuntoa varten Tienpidon ja liikenteen suunnitelman 2016 - 2019.

Kaupunginkanslia on pyytänyt kaupunkisuunnittelulautakuntaa ja yleisten töiden lautakuntaa antamaan lausunnot kaupunginhallitukselle 31.8.2015 mennessä.

Tienpidon ja liikenteen suunnitelma 2016 - 2019

Uudenmaan ELY-keskus liikenne- ja infrastruktuuri -vastuualue kattaa yhteensä 48 kuntaa. Alueella asuu lähes kaksi miljoonaa asukasta, ja väestön ennustetaan kasvavan voimakkaasti tulevaisuudessa. Alueella ajetaan kolmasosa koko maan liikennesuoritteesta.

Liikenneviraston yhdeksi strategiseksi päämääräksi on nostettu Suomen kilpailukykyä edistävät toimivat kuljetusreitit. Elinkeinoelämän tarpeet ja logistiikka ovat keskeinen teema Uudenmaan alueellisissa maankäytön ja liikenteen suunnitelmissa. Mm. Helsingin seudun liikennejärjestelmäsuunnitelmassa (HLJ 2015) on käsitelty logistiikkaa laajasti.

Suomen teollisuuden kilpailukyvyllä on keskeistä erikoiskuljetusten mahdollistaminen. Vuoden 2015 aikana Uudenmaan, Pirkanmaan ja Varsinais-Suomen ELY-keskukset tarkentavat vuonna 2013 Liikenneviraston toimesta päätettyä suurten erikoiskuljetusten tavoitetieverkkoa ja määrittää tällä verkolla tarvittavat parannustoimenpiteet.

Uudenmaan ELY-keskuksen keskeisenä tavoitteena on liikennekuolemien puolittaminen ja loukkaantumisten vähentäminen neljänneksellä vertailuvuodesta 2010 vuoteen 2020 mennessä. Liikenneympäristön parantamisessa korostuvat jalankulkijoiden ja pyöräilijöiden tienylitysten turvaaminen sekä vilkkaimpien maanteiden turvallisuutta parantavat kustannustehokkaat ratkaisut. Nopeusrajoituksia alennetaan vastaamaan nykyistä ohjeistusta.

Uudenmaan ELY-keskuksen perusväylänpidon rahoitus vuosina 2016 - 2019 vaihtelee 90 - 95 miljoonan euron välillä, mikä on selkeästi vähemmän kuin aikaisemmin vastaavissa suunnitelmissa käytetty taso. Määrärahalla rahoitetaan koko tienpito lukuun ottamatta Liikenneviraston toteuttamia yksittäisiä isoja kehittämisinvestointeja.



Valtakunnallisten linjausten mukaisesti pyritään keskeisen tieverkon kunto pitämään nykytasolla ja muun verkon kunto joustaa rahoituksen puutteessa. Huonokuntoisten teiden määrä tulee kuitenkin edelleen lisääntymään ja nopeus- ja painorajoituksia on tulossa nykyistä enemmän.

Vuonna 2015 Uudenmaan ELY-keskussaa parantamisen erillisrahoitusta MAL-hankkeisiin ja raskaan kaluston massat ja mitat –hankkeisiin. Näiden rahoitusinstrumenttien jatkosta ei ole varmuutta, mutta suunnitteluvalmiudessa varaudutaan rahoituksen jatkumiseen mm. MAL-rahoituksen osalta. Se painottaa nyt jalankulun, pyöräilyn, joukkoliikenteen ja liityntäpysäköinnin toimenpiteitä, mutta jatkossa rahoitusta on tavoitteena kohdistaa myös logistiikan yhteyksiin ja palveluihin, tiivistyvän maankäytön tukemiseen sekä meluntorjuntaan.

Uudenmaan ELY-keskuksen mahdollisuudet erillisrahoituksen ulkopuolisten tieverkon parantamishankkeiden toteuttamiseen ovat vähäiset. Tästä syystä kunnat ja yritykset rahoittavatkin yhä enemmän maantieverkon parantamisinvestointeja.

Linja-autoliikenteen tukemiseen on Uudenmaan ELY-keskuksella toimivaltaisena viranomaisena käytettävissä vuonna 2015 noin 5,5 miljoonaa euroa. Tällä summalla eri alueiden joukkoliikenteen turvaaminen ja palvelutasotavoitteiden saavuttaminen on haasteellista.

Esittelijä

liikennesuunnittelupäällikkö
Reetta Putkonen

Lisätiedot

Heikki Palomäki, liikenneinsinööri, puhelin: 310 37312
heikki.palomaki(a)hel.fi

Liitteet

1 Uudenmaan ELY-keskuksentienpidon ja liikenteen suunnitelma 2016-2019

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano



25.08.2015

Vp/4

§ 238

Kaupungin viranomaisten päätösten seuraaminen

Päätös

Kaupunkisuunnittelulautakunta päätti, ettei se ota käsiteltäväkseen seuraavan viranomaisen tekemiä päätöksiä:

Liikennesuunnittelupäällikkö 14.8.2015

Esittelijä

virastopäällikkö
Mikko Aho

Lisätiedot

Saija Körkkö, arkistosuunnittelija, puhelin: 310 37481
saija.korkko(a)hel.fi

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

Esittelijä

virastopäällikkö
Mikko Aho

Lisätiedot

Saija Körkkö, arkistosuunnittelija, puhelin: 310 37481
saija.korkko(a)hel.fi

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano



25.08.2015

MUUTOKSENHAKUOHJEET

1

MUUTOKSENHAKUKIELTO

Pöytäkirjan 224, 225, 226, 227, 228, 229, 230, 231, 232, 233, 234, 235, 236, 237 ja 238 §:t.

Tähän päätökseen ei saa hakea muutosta, koska päätös koskee asian valmistelua tai täytäntöönpanoa.

Sovellettava lainkohta: Kuntalaki 91 §

2

VALITUSOSOITUS

Pöytäkirjan 229 § (Kustannusten osalta).

Tähän päätökseen haetaan muutosta hallintovalituksella.

Valitusoikeus

Tähän päätökseen saa hakea muutosta se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen).

Valitusaika

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Asianosaisten katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valitusviranomainen

Valitus tehdään Helsingin hallinto-oikeudelle.

Hallinto-oikeuden asiointiosoite on seuraava:

Sähköpostiosoite: helsinki.hao@oikeus.fi

Postiosoite: Radanrakentajantie 5



25.08.2015

00520 HELSINKI
Faksinumero: 029 56 42079
Käyntiosoite: Radanrakentajantie 5
Puhelinnumero: 029 56 42000

Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa, joka on osoitettava valitusviranomaiselle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutosta vaaditaan.

Valituksessa on ilmoitettava valittajan nimi ja kotikunta. Jos valittajan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos valituksen laatijana on joku muu henkilö, valituksessa on ilmoitettava myös tämän nimi ja kotikunta.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset valittajalle voidaan toimittaa.

Valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava valitus. Sähköistä asiakirjaa ei kuitenkaan tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjistä eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä.

Valitukseen on liitettävä

- päätös, johon haetaan muutosta valittamalla, alkuperäisenä tai jäljennöksenä
- todistus siitä, minä päivänä päätös on annettu tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Oikeudenkäyntimaksu

Hallinto-oikeus perii muutoksenhakuasian käsittelystä 97 euron oikeudenkäyntimaksun.

Pöytäkirja



25.08.2015

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä lähetetään pyynnöstä. Asiakirjoja voi tilata Helsingin kaupungin kirjaamosta.

Sähköpostiosoite: helsinki.kirjaamo@hel.fi

Postiosoite: PL 10

00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Faksinumero: (09) 655 783

Käyntiosoite: Pohjoisesplanadi 11-13

Puhelinnumero: (09) 310 13700 (Yleishallinto)

(09) 310 13701 (Kaupunkisuunnittelu- ja kiinteistötoimi)

(09) 310 13702 (Rakennus- ja ympäristötoimi)

(09) 310 13703 (Sivistystoimi)

(09) 310 13704 (Sosiaali- ja terveystoimi)

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 08.15–16.00.



25.08.2015

Kaupunkisuunnittelulautakunta

Risto Rautava
puheenjohtaja

Anne Mattsson
pöytäkirjanpitäjä

Pöytäkirja tarkastettu

Jape Lovén

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu.

Pöytäkirja on pidetty yleisesti nähtävänä Helsingin kaupungin kirjaamossa (Pohjoisesplanadi 11-13) 04.09.2015.