



10.03.2015

Kokousaika 10.03.2015 15:30 - 17:17

Kokouspaikka Lautakunnan sali, Kansakoulukatu 3

Läsnä

Jäsenet

Rautava, Risto
Soininvaara, Osmo
Andersson, Hennariikka
Loukoila, Eija
Lovén, Jape
Moisio, Elina
Niiranen, Matti
Packalén, Tom
Meretniemi, Jaakko

puheenjohtaja
varapuheenjohtaja

varajäsen
poistui 16:54, poissa: § 63-68

Muut

Taipale, Kaarin

kaupunginhallituksen edustaja
poistui 16:46, poissa: § 61-68

Aho, Mikko
Karsimus, Outi
Manninen, Rikhard
Veltheim, Olavi
Putkonen, Reetta
Mäntymäki, Heikki
Pakarinen, Päivi
Varila, Irene
Kostio, Harri
Ahtiainen, Markus

virastopäällikkö
hallintopäällikkö
yleiskaavapäällikkö
asemakaavapäällikkö
liikennesuunnittelupäällikkö
viestintäpäällikkö
lakimies

Hakala, Tuomas

lakimies
it-tukihenkilö
liikenneinsinööri
Läsnä: § 60
projektipäällikkö
Läsnä: § 59

Heinonen, Valtteri

arkkitehti
Läsnä: § 58
liikenneinsinööri
Läsnä: § 59

Iivonen, Johanna

arkkitehti
Läsnä: § 61
projektipäällikkö
Läsnä: § 60

Karppinen, Anne

Laine, Ilkka



10.03.2015

	Linnas, Tuukka	arkkitehti Läsnä: § 59
	Lybeck, Kajsa	arkkitehti Läsnä: § 61
	Mentula, Antti	arkkitehti Läsnä: § 60
	Nikulainen, Pekka	liikenneinsinööri Läsnä: § 61
	Palo, Niko	liikenneinsinööri Läsnä: § 62
	Patrikka, Teija	arkkitehti Läsnä: § 60
	Pipinen, Tuula	diplomi-insinööri Läsnä: § 60
	Reinikainen, Mikko	projektipäällikkö Läsnä: § 58
	Tuovinen, Paula	liikenneinsinööri Läsnä: § 61
Puheenjohtaja		
	Risto Rautava	§ 56-68
Esittelijät		
	Mikko Aho	virastopäällikkö § 56-57, § 63, § 68
	Olavi Veltheim	asemakaavapäällikkö § 58-60, § 65-67
	Reetta Putkonen	liikennesuunnittelupäällikkö § 61-62
	Rikhard Manninen	yleiskaavapäällikkö § 64
Pöytäkirjanpitäjä		
	Irene Varila	lakimies § 56-68



10.03.2015

§	Asia	
56	Vp/1	Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen sekä pöytäkirjan tarkastajien valinta
57	Vp/2	Ilmoitusasiat
58	Akp/1	Kaupunkisuunnittelulautakunnan muutettu esitys Kuusisaaren Saudi-Arabian lähetystönttien (Krogiuksentie 5-9) 30080/3 ja 10 asemakaavan muutokseksi (nro 12268)
59	Akp/2	Verkkosaaren pohjoisosan suunnitteluperiaatteet
60	Akp/3	Karhusaaren kaavarunko
61	Lsp/1	Mannerheimintien Kolmensepänaukion suojatiesuunnitelma
62	Lsp/2	Pyöräliikenteen uusi opastusjärjestelmä
63	Vp/3	Kaupunkisuunnittelulautakunnan kahden kokouksen peruuttaminen
64	Ykp/1	Kaupunkisuunnittelulautakunnan lausunto kaupunginhallitukselle asukasosallisuuden avustusten myöntämisperiaatteista ja asukastalojen hallinnon järjestelyistä
65	Akp/4	Kaivopuiston kaupunginosassa (9. kaupunginosa) sijaitsevan puiston nimeäminen Armi Ratian puistoksi
66	Akp/5	Poikkeamishakemus (Ruskeasuo, Koroistentie 4)
67	Akp/6	Poikkeamishakemus (Hermannin, Työpajankatu 2a, rakennus 3)
68	Vp/4	Kaupungin viranomaisten päätösten seuraaminen



10.03.2015

Vp/1

§ 56

Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen sekä pöytäkirjan tarkastajien valinta

Päätös

Kaupunkisuunnittelulautakunta päätti todeta kokouksen lailliseksi ja päätösvaltaiseksi sekä valita pöytäkirjantarkastajaksi jäsen Niirasen ja varatarkastajaksi jäsen Moision.

Esittelijä

virastopäällikkö
Mikko Aho

Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

Esittelijä

virastopäällikkö
Mikko Aho



10.03.2015

Vp/2

§ 57

Ilmoitusasiat

Päätös

Kaupunkisuunnittelulautakunta päätti merkitä tiedoksi seuraavat kaupunginvaltuuston ja kaupunginhallituksen päätökset:

Kaupunginvaltuusto 11.2.2015 § 51

Kaupunginvaltuusto päätti kaupunginhallituksen ehdotuksen mukaisesti

1. merkitä keskustelun tiedoksi ja
2. todeta, että asiasta laadittu keskustelupöytäkirja (oheismateriaalina) lähetetään lauta- ja johtokunnille sekä virastoille ja liikelaitoksille käytettäväksi talousarvion laadintatyössä.(HEL 2014-015516)

Kaupunginhallitus 16.2.2015 § 193

Kaupunginhallitus päätti kumota 8. kaupunginosan (Katajanokka) korttelin 147 tontin 9 osalta rakennuskiellon, joka on määrätty korttelin 147 tonteille 7, 9 ja 11 kahdeksi vuodeksi asema-kaavan muuttamista varten (piirustus nro 12254, kaupunginhallitus 3.2.2014, 128 §).

Samalla kaupunginhallitus päätti todeta, että maankäyttö- ja rakennuslain 202 §:n perusteella tämä päätös tulee voimaan ennen kuin se on saanut lainvoiman ja että se tulee kuuluttaa. (HEL 2013-015468)

Esittelijä

virastopäällikkö
Mikko Aho

Lisätiedot

Katja Sulkko, hallintosihteeri, puhelin: 310 37431
katja.sulkko(a)hel.fi

Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

Esittelijä

virastopäällikkö
Mikko Aho

Lisätiedot

Katja Sulkko, hallintosihteeri, puhelin: 310 37431
katja.sulkko(a)hel.fi



10.03.2015

Vp/2

Oheismateriaali

1 Keskustelupöytäkirja



10.03.2015

Akp/1

§ 58

Kaupunkisuunnittelulautakunnan muutettu esitys Kuusisaaren Saudi-Arabian lähetystötonttien (Krogiuksentie 5-9) 30080/3 ja 10 asemakaavan muutokseksi (nro 12268)

HEL 2012-008529 T 10 03 03

Ksv 0740_27, Krogiuksentie 5-9

Esitys

Kaupunkisuunnittelulautakunta päätti esittää kaupunginhallitukselle

- 3.6.2014 päivätyn ja 10.3.2015 muutetun 30. kaupunginosan (Munkkiniemi, Kuusisaari) korttelin 30080 tonttien 3 ja 10 asemakaavan muutosehdotuksen nro 12268 hyväksymistä ja etteivät annetut lausunnot anna aiheutta muihin toimenpiteisiin. Tehdyt muutokset ilmenevät yksityiskohtaisesti esityslistan liitteistä ja kaavaselostuksesta
- että tehdyt muutokset ovat olennaisia, joten ehdotus tulee asettaa uudelleen nähtäville.

Lisäksi lautakunta päätti

- että kaupunkisuunnitteluvirasto pyytää ehdotuksesta tarvittavat lausunnot
- valtuuttaa kaupunkisuunnitteluviraston tekemään ehdotukseen vähäisiä muutoksia ja tarkistuksia, jotka eivät olennaisesti muuta ehdotuksen sisältöä.

Esittelijä

asemakaavapäällikkö
Olavi Veltheim

Lisätiedot

Valtteri Heinonen, arkkitehti, puhelin: 310 64795
valtteri.heinonen(a)hel.fi
Mikko Juvonen, diplomi-insinööri, teknistaloudellinen suunnittelu, puhelin: 310 37252
mikko.juvonen(a)hel.fi
Taina Toivanen, liikenneinsinööri, puhelin: 310 37280
taina.toivanen(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Sijaintikartta, 10.3.2015
- 2 Ilmakuva, 10.3.2015
- 3 Asemakaavan muutosehdotuksen nro 12268 kartta, päivätty 3.6.2014,



	muutettu 10.3.2015
4	Asemakaavan muutosehdotuksen nro 12268 selostus, päivätty 3.6.2014, muutettu 10.3.2015, päivitetty Kslk:n 10.3.2015 päätöksen mukaiseksi
5	Havainnekuva, 10.3.2015
6	Tilastotiedot 10.3.2015
7	Tehdyt muutokset
8	Vuorovaikutusraportti 3.6.2014, täydennetty 10.3.2015
9	Osa päätöshistoriaa

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Otteet

Ote

Hakija

Ne mielipiteensä lähettäneet,
jotka ovat ilmoittaneet
osoitteensa

Otteen liitteet

Esitysteksti

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai
täytäntöönpano

Liite 6

Liite 7

Liite 8

Esitysteksti

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai
täytäntöönpano

Liite 6

Liite 7

Liite 8

Esitysehdotus

Esitys on ehdotuksen mukainen.

Tiivistelmä

Kaupunkisuunnittelulautakunnan 3.6.2014 käsittelemän asemakaavan muutosehdotuksen kaava-alueella on laajennettu koskemaan myös tonttia 30080/3. Muutettu kaavaehdotus on pääpiirteissään aiemman ehdotuksen mukainen. Laajemman kaava-alueen myötä muutetussa ehdotuksessa rakentaminen sijoittuu tontille aiempaa väljemmin.

Asemakaavan muutos mahdollistaa lähetystörakennuksen ja henkilökunnan asuntojen rakentamisen tonteille, jotka on aiemmin osoitettu pientalorakentamista sekä pienimittakaavaista kerros- ja rivitalorakentamista varten. Tonttien yhteenlaskettu rakennusoikeus kasvaa 2 405 k-m² (2 195 k-m²:stä 4 600 k-m²:iin).



Kaupunkisuunnittelulautakunta on hyväksynyt 10.3.2005 Kuusisaaren asemakaavan muutosperiaatteet, joiden tavoite on ohjata Kuusisaareen tehtäviä yksittäisiä asemakaavan muutoksia. Muutosperiaatteilla on haluttu varmistaa yksittäisten muutosten yhtenäinen linja ja tontinomistajien mahdollisimman oikeudenmukainen kohtelu. Muutosperiaatteiden mukaan tontteja voidaan tarvittaessa osoittaa lähetystökäyttöön.

Laadittu asemakaavan muutos noudattaa Kuusisaaren asemakaavan muutosperiaatteiden yleisiä linjauksia käyttötarkoituksen suhteen, mutta poikkeaa muutosperiaatteista suuremman tonttitehokkuuden osalta. Tontin lähetystökäyttö on kuitenkin erityisluonteista toimintaa, joka poikkeaa normaaliasumisesta tai toimitilarakentamisesta. Asemakaavan muutos on laadittu tontin omistajan teettämän viitesuunnitelman pohjalta.

Esittelijän perustelut

Alueen sijainti

Alue sijaitsee Kuusisaaren keskiosassa, osoitteessa Krogiuksentie 5–9.

Lähtökohdat

Helsingin yleiskaava 2002:ssa alue on pientalovaltaista asuinaluetta.

Kuusisaari on arvostettu asuinalue, jonka rakennuskanta suurelta osin koostuu kookkaista erillistaloista. Kuusisaarella on tällä hetkellä yhteensä 9 lähetystöä tai niiden residenssiä.

Tontti 3 on voimassa olevassa asemakaavassa vuodelta 1989 asuinkerrostalojen sekä rivitalojen ja muiden kytkettyjen asuinrakennusten korttelialuetta (AKR). Tontin rakennusoikeus on 500 k-m² mikä vastaa tonttitehokkuutta $e = 0,23$. Tontilla sijaitsee vuonna 1958 rakennettu yksikerroksinen omakotitalo. Kuusisaaren rakennuskannan arvotuksen mukaan rakennuksella ei ole merkittäviä kulttuurihistoriallisia arvoja eikä sitä ole voimassa olevan asemakaavan mukaan suojeltu.

Tontilla 10 voimassa oleva asemakaava on tullut voimaan vuonna 2008. Kaavan mukaan tontti on asuinpienalojen korttelialuetta (AP), jonka tonttitehokkuus on $e = 0,32$ (rakennusoikeus 1 695 k-m²). Tontin lounaiskulmassa on kaupunkikuvallisesti arvokkaita puita, jotka on määrätty säilytettäväksi. Tontille on laadittu useita käyttötarkoituksimuutoksia eri aikoina. Ennen nykyistä käyttötarkoitusta tontti 10 oli hallinto- ja virastorakennusten korttelialuetta (YH) ja tontille



oli osoitettu rakennusoikeutta 2 200 k-m², joka vastaa tonttitehokkuutta $e = 0,42$. Tontti on rakentamaton.

Tontit ovat yksityisomistuksessa (Saudi-Arabian kuningaskunta).

Asemakaavan muutoksen sisältö

Asemakaavan muutos mahdollistaa suurlähetystön rakentamisen. Tavoitteena on Kuusisaaren muun rakennuskannan yhteyteen sopiva korkeatasoinen rakentaminen. Lähetystörakennusten suunnittelusta on järjestetty hakijan toimesta arkkitehtuurikilpailu, jonka pohjalta laadittu viitesuunnitelma on ollut asemakaavan muutoksen lähtökohtana.

Tonttien käyttötarkoitus muuttuu hallinto- ja virastorakennusten korttelialueeksi (YH). Tonteille saa rakentaa vieraan valtion edustamiseen tarkoitettuja rakennuksia sekä tarpeellisia virka-asuntoja. Kaupunkisuunnittelulautakunnan 3.6.2014 käsittelemässä asemakaavan muutosehdotuksessa rakennusoikeutta oli 3 900 k-m². Nyt muutetussa ehdotuksessa rakennusoikeutta on 4 600 k-m². Kaava-alueen pinta-ala on kasvanut 5 297 m²:stä 7 501 m²:iin. Tonttitehokkuus on muuttunut vastaavasti $e = 0,74$:stä $e = 0,61$:een. Tonttien tehokkuus on suurempi kuin ympäröivillä tonteilla. Lähetystörakentaminen on kuitenkin luonteeltaan muuhun asuin- ja toimitilarakentamiseen verrattuna poikkeavaa.

Rakennuksissa saa olla enintään 2 maanpäällistä kerrosta. Rakennusten julkisivumateriaalin tulee olla pääosin vaaleaa tai vihertävää kiviainesta tai keraamista materiaalia. Maan alle saa rakentaa autopaikkoja, asumista palvelevia aputiloja sekä varasto-, huolto- ja teknisiä tiloja. Tontit saa aidata aidalla tai muurilla. Tonttien rajojen läheisyyteen on merkitty istutettavat alueen osat, joilla on oltava puita ja pensaita.

Tonteille on merkitty kolme ajoyhteyttä, joista kaksi on Krogiuksentien puolelta. Kuusisaarentien puolelta tonteille on merkitty ajoyhteys, jota on tarkoitus käyttää vain erikoistapauksissa.

Kaava-alue on liitettävissä olemassa olevaan teknisen huollon verkostoon. Tonteille varataan rakennusala muuntamorakennusta varten Krogiuksentien varteen.

Asemakaavamuutoksen vaikutukset ja kustannukset

Kaavan toteuttaminen tiivistää Kuusisaaren kaupunkirakennetta ja vahvistaa entisestään Kuusisaaren asemaa lähetystöalueena. Asemakaavan myötä alueelle syntyy korkeatasoista arkkitehtuuria, joka vahvistaa alueen imagoa arvoalueena. Kuusisaarentien ja



Krogiuksentien varren kaupunkikuva muuttuu tonttien kohdalla tiiviimmäksi ja rakennetummaksi. Tonttien sijainnista, ilmansuunnista ja topografiasta johtuen, tonteille suunniteltu ympäristöä tehokkaampi rakentaminen on saatu sijoitettua niin, ettei se estä ympäröivien tonttien näkymiä tai varjosta niitä. Kuusisaarelle luonteenomainen alueen vehreys vähenee jonkin verran. Tontin 10 lounaiskulmassa olevat aiemmin säilytettäväksi määrätyt puut eivät todennäköisesti säily. Maisemallisia arvoja on turvattu istutuksia ja puita koskevilla määräyksillä erityisesti tonttien rajojen läheisyydessä. Kaavan toteuttaminen ei aiheuta kaupungille kustannuksia. Kaavaehdotus luo edellytykset turvallisen ja terveellisen ympäristön jatkosuunnittelulle. Kaavalla ei ole merkittävää vaikutusta alueen liikennemääriin.

Suunnittelun vaiheet ja vuorovaikutus

Tonttien 30080/3 ja 10 omistaja on 15.10.2013 hakenut asemakaavan muuttamista tontille 10 siten, että sille voidaan rakentaa suurlähetystörakennus ja henkilökunnan asuntoja. Uudistettu hakemus, joka koskee myös tonttia 3, on jätetty 7.10.2014.

Vireilletulosta on ilmoitettu osallisille kaupunkisuunnitteluviraston asemakaavaosaston kirjeellä, jonka mukana lähetettiin osallistumis- ja arviointisuunnitelma (päiväty 24.2.2014). Osallistuminen ja vuorovaikutus on järjestetty osallistumis- ja arviointisuunnitelman mukaisesti. Kaavaselostuksen liitteenä on 12.1.2015 tarkistettu osallistumis- ja arviointisuunnitelma.

Viranomaisyhteistyö

Kaavamuutoksen valmistelun yhteydessä on tehty viranomaisyhteistyötä asianomaisten hallintokuntien ja liikelaitosten kanssa.

Muistutukset ja lausunnot sekä tehdyt muutokset

Kaupunkisuunnittelulautakunta esitti 3.6.2014 kaupunginhallitukselle 3.6.2014 päiväty 30. kaupunginosan (Munkkiniemi) korttelin 30080 tontin 10 asemakaavan muutosehdotuksen nro 12268 hyväksymistä.

Asemakaavan muutosehdotus oli julkisesti nähtävillä 8.8.–8.9.2014.

Asemakaavan muutosehdotuksesta saatiin kiinteistölautakunnan, pelastuslautakunnan, yleisten töiden lautakunnan, ympäristökeskuksen ja Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymän lausunnot sekä rakennusvalvontaviraston, Helsingin Energia -liikelaitoksen ja Helen Sähköverkko Oy:n kannanotot. Lausunnoissa tai kannanotoissa ei



esitetty muutoksia kaavaehdotukseen. Ehdotuksesta ei tehty muistutuksia.

Muutettu kaavaehdotus

Kaavaehdotusta on sen nähtävilläolon jälkeen laajennettu koskemaan myös tonttia 30080/3 hakijan uudistaman asemakaavan muutoshakemuksen johdosta. Muutettu kaavaehdotus on tarkoitus laittaa uudelleen nähtäville.

Jatkotoimenpiteet

Ehdotus koskee valtion ylläpitämään kiinteistörekisteriin kuuluvaa aluetta.

Kaupunkisuunnitteluvirasto pyytää ehdotuksesta Helen Oy:n ja Helen Sähköverkko Oy:n, HSY:n vesihuollon, yleisten töiden lautakunnan/rakennusviraston kiinteistölautakunnan/kiinteistöviraston, pelastuslautakunnan, kaupunginmuseon ja ympäristölautakunnan /ympäristökeskuksen sekä muut mahdollisesti tarvittavat lausunnot.

Asemakaavan muutosehdotuksen hyväksymisestä päättää kaupunginvaltuusto.

Esittelijä

asemakaavapäällikkö
Olavi Veltheim

Lisätiedot

Valtteri Heinonen, arkkitehti, puhelin: 310 64795
valtteri.heinonen(a)hel.fi
Mikko Juvonen, diplomi-insinööri, teknistaloudellinen suunnittelu, puhelin: 310 37252
mikko.juvonen(a)hel.fi
Taina Toivanen, liikenneinsinööri, puhelin: 310 37280
taina.toivanen(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Sijaintikartta, 10.3.2015
- 2 Ilmakuva, 10.3.2015
- 3 Asemakaavan muutosehdotuksen nro 12268 kartta, päivätty 3.6.2014, muutettu 10.3.2015
- 4 Asemakaavan muutosehdotuksen nro 12268 selostus, päivätty 3.6.2014, muutettu 10.3.2015
- 5 Havainnekuva, 10.3.2015
- 6 Tilastotiedot 10.3.2015
- 7 Tehdyt muutokset
- 8 Vuorovaikutusraportti 3.6.2014, täydennetty 10.3.2015
- 9 Osa päätöshistoriaa

Muutoksenhaku



10.03.2015

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Otteet

Ote
Hakija

Ne mielipiteensä lähettäneet,
jotka ovat ilmoittaneet
osoitteensa

Otteen liitteet

Esitysteksti
Muutoksenhakukielto, valmistelu tai
täytäntöönpano
Liite 6
Liite 7
Liite 8
Esitysteksti
Muutoksenhakukielto, valmistelu tai
täytäntöönpano
Liite 6
Liite 7
Liite 8

Tiedoksi

Kaupunginhallitus
Kaupunginkanslia/ Villeneuve, Hakola

Päätöshistoria

Pelastuslautakunta 02.09.2014 § 84

HEL 2012-008529 T 10 03 03

Lausunto

Pelastuslautakunta antoi seuraavan lausunnon koskien Kuusisaaren (30.ko) asemakaavan muutosta nro 12268, k. 30080 t. 10, Krogiuksentie 7-9, Saudi-Arabian suurlähetystö:

Pelastuslautakunnalla ei ole huomautettavaa kaavamuutokseen nro 12268, k. 30080, Krogiuksentie 7-9, Saudi-Arabian suurlähetystö.

Tähän päätökseen ei saa hakea muutosta, koska päätös koskee asian valmistelua. Sovellettava lainkohta: Kuntalaki 91 §.

Esittelijä

pelastuskomentaja
Simo Wecksten

Lisätiedot

Juha Rintala, vanhempi palotarkastaja, puhelin: 310 31235
juha.rintala(a)hel.fi



10.03.2015

Akp/1

Yleisten töiden lautakunta 12.08.2014 § 282

HEL 2012-008529 T 10 03 03

Lausunto

Yleisten töiden lautakunta antoi kaupunkisuunnitteluvirastolle seuraavan lausunnon:

Asemakaavan muutos kohdistuu rakentamattomalle tontille, jonka käyttötarkoitus muuttuu asuinpientalojen korttelialueesta (AP) hallinto- ja virastorakennusten korttelialueeksi (YH).

Asemakaavan muutos mahdollistaa lähetystörakennuksen ja henkilökunnan asuntojen rakentamisen tontille, joka on aiemmin osoitettu pientalorakentamista varten. Tontin asemakaavan muutos tehdään Saudi-Arabian kuningaskunnan teettämän suunnitelmaratkaisun pohjalta.

Asemakaavan muutosehdotuksesta ei aiheudu kustannuksia rakennusvirastolle.

Yleisten töiden lautakunta puoltaa asemakaavan muutosehdotuksen hyväksymistä.

Esittelijä

kaupunginarkkitehti
Jukka Kauto

Lisätiedot

Jere Saarikko, aluesuunnittelija, puhelin: 310 39857
jere.saarikko(a)hel.fi
Marko Jylhänlehto, suunnitteluinsinööri, puhelin: 310 38237
marko.jylhanlehto(a)hel.fi

Kiinteistölautakunta 07.08.2014 § 413

HEL 2012-008529 T 10 03 03

Kiinteistökartta 73/674 492, Krogiuksentie 7-9

Lausunto

Kiinteistölautakunta antoi kaupunkisuunnittelulautakunnalle Helsingin kaupungin 30. kaupunginosan (Munkkiniemi) korttelin 30080 tonttia 10 koskevasta asemakaavan muutosehdotuksesta nro 12268 seuraavan lausunnon:



Lautakunta toteaa, että aloitteen asemakaavan muuttamisesta on tehnyt tontin omistaja Saudi-Arabian kuningaskunta.

Asemakaavan muutoksessa tontin käyttötarkoitus muuttuu asuinpienalojen korttelialueesta (AP) hallinto- ja virastorakennusten korttelialueeksi (YH). Tontille saa rakentaa vieraan valtion edustamiseen tarkoitettuja rakennuksia sekä tarpeellisia virka-asuntoja. Tontin rakennusoikeus kasvaa 1 695 k-m²:stä 3 900 k-m²:iin.

Asemakaavan muutoksesta ei koidu maanomistajalle merkittävää hyötyä, joten kaupunginhallituksen 9.2.2004/9.6.2014 tekemän maapoliittisen päätöksen mukaisia neuvotteluja ei ole tarpeen käydä.

Lautakunnalla ei ole huomauttamista itse kaavamuutosehdotuksen johdosta.

Esittelijä

vs. osastopäällikkö
Esko Patrikainen

Lisätiedot

Kirsi Federley, tonttiasiamies, puhelin: 310 36451
kirsi.federley(a)hel.fi
Esko Patrikainen, vs. osastopäällikkö, puhelin: 310 36471
esko.patrikainen(a)hel.fi

Ympäristölautakunta 05.08.2014 § 234

HEL 2012-008529 T 10 03 03

Päätös

Ympäristölautakunta päätti, että lausunnon asiasta antoi ympäristökeskus.

Tähän päätökseen ei voi hakea muutosta, koska se koskee asian valmistelua (KuntaL 91 §).

Esittelijä

ympäristönsuojelupäällikkö
Päivi Kippo-Edlund

Lisätiedot

Eeva Pitkänen, johtava ympäristöasiantuntija, puhelin: +358 9 310 31517
eeva.pitkanen(a)hel.fi

Kaupunkisuunnittelulautakunta 03.06.2014 § 171

HEL 2012-008529 T 10 03 03



Ksv 0740_27, Krogiuksentie 7 - 9

Esitys

Kaupunkisuunnittelulautakunta esitti kaupunginhallitukselle

- 3.6.2014 päivätyn 30. kaupunginosan (Munkkiniemi) korttelin 30080 tontin 10 asemakaavan muutosehdotuksen nro 12268 hyväksymistä
- asemakaavan muutosehdotuksen asettamista nähtäville 30 päiväksi maankäyttö- ja rakennusasetuksen 27 §:n mukaisesti.

Samalla lautakunta päätti

- antaa vuorovaikutusraportin mukaiset vastineet esitettyihin mielipiteisiin
- että kaupunkisuunnitteluvirasto pyytää ehdotuksesta tarvittavat lausunnot
- valtuuttaa kaupunkisuunnitteluviraston tekemään ehdotukseen vähäisiä muutoksia ja tarkistuksia, jotka eivät olennaisesti muuta ehdotuksen sisältöä
- kehottaa kaupunkisuunnitteluvirastoa perimään hakijalta Kustannukset-liitteen mukaiset asemakaavan laatimis- ja käsittelykustannukset asemakaavan hyväksymisen jälkeen.

Esittelijä

vs. asemakaavapäällikkö
Annukka Lindroos

Lisätiedot

Arja Kasanen, arkkitehti, puhelin: 310 37400

arja.kasanen(a)hel.fi

Olga Bernitz, liikenneinsinööri, liikennesuunnittelu, puhelin: 310 37280

olga.bernitz(a)hel.fi

Valtteri Heinonen, arkkitehti, puhelin: 310 64795

valtteri.heinonen(a)hel.fi

Mikko Juvonen, diplomi-insinööri, teknistaloudellinen suunnittelu, puhelin: 310 37252

mikko.juvonen(a)hel.fi

Rakennusvirasto 26.3.2014

HEL 2012-008529 T 10 03 03

Kaupunkisuunnitteluvirasto pyytää rakennusviraston kannanottoa Munkkiniemen, Kuusisaaren, Krogiuksentie 7-9 (Saudi-Arabian suurlähetystö) osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta ja kaavaluonnoksesta 28.3.2014 mennessä.



Asemakaavan muutos kohdistuu tyhjälle tontille, jonka käyttötarkoitus muutetaan hallinto- ja virastorakennusten korttelialueesta (YH) lähetystörakennusten korttelialueeksi (YH).

Kaavamuutos mahdollistaa lähetystörakennuksen ja henkilökunnan asuntojen rakentamisen. Tontin rakennusoikeus nousee noin 2000 k-m². Tontin asemakaavan muutos tehdään Saudi-Arabian kuningaskunnan teettämän suunnitelmaratkaisun pohjalta. Rakennuksissa saa olla enintään kaksi kerrosta.

Rakennusvirastolla ei ole huomautettavaa osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta eikä asemakaavaluonnoksesta.

Rakennusviraston yhdyshenkilöinä toimivat lisätiedonantajat.

Lisätiedot

Jere Saarikko, aluesuunnittelija, puhelin: 310 39857
jere.saarikko(a)hel.fi

Marko Jylhänlehto, suunnitteluinsinööri, puhelin: 310 38237
marko.jylhanlehto(a)hel.fi

Kaupunginmuseo Kulttuuriympäristöyksikkö 21.3.2014

HEL 2012-008529 T 10 03 03

Kaupunkisuunnitteluviraston lausuntopyyntö 4.3.2014

Kaupunginmuseo tarkastelee kaavahanketta kulttuuriympäristön vaalimisen näkökulmasta ja on päättänyt antaa seuraavan lausunnon.

Asemakaavan muutos kohdistuu tyhjälle tontille, joka on voimassa olevassa kaavassa osoitettu pientalorakentamista varten. Ennen nykyistä asuinpientalojen käyttötarkoitusta tontti oli hallinto- ja virastorakennusten korttelialuetta (YH), jolloin alueelle sai sijoittaa lähetystö- ja vastaavia edustustiloja sekä virka-asuntoja. Nyt palautetaan tontille lähetystökäyttö.

Kaavamuutos mahdollistaa lähetystörakennuksen ja henkilökunnan asuntojen rakentamisen, jolloin tontin rakennusoikeus nousee noin 2000 k-m². Tontin asemakaavan muutos tehdään Saudi-Arabian kuningaskunnan teettämän suunnitelmaratkaisun pohjalta. Rakennuksissa saa olla enintään kaksi kerrosta.

Kaupunginmuseolla ei ole huomautettavaa asemakaavaluonnoksesta.

Lisätiedot

Sari Saresto, tutkija, puhelin: +358 9 310 36483
sari.saresto(a)hel.fi



10.03.2015

Akp/2

§ 59

Verkkosaaren pohjoisosan suunnitteluperiaatteet

HEL 2015-000299 T 10 03 03

Ksv 0954_2, Verkkosaari, karttaruutu H4/S2

Päätös

Kaupunkisuunnittelulautakunta päätti

- hyväksyä 10.3.2015 päivätyt Verkkosaaren pohjoisosan suunnitteluperiaatteet asemakaavan muutosehdotuksen pohjaksi (Liite 2)
- antaa vuorovaikutusraportin mukaisen vastineen esitettyyn mielipiteeseen.

Esittelijä

asemakaavapäällikkö
Olavi Veltheim

Lisätiedot

Tuukka Linnas, arkkitehti, puhelin: 310 37308
tuukka.linnas(a)hel.fi
Helena Färkkilä-Korjus, diplomi-insinööri (pohjaolosuhteet ja esirakentaminen),
puhelin: 310 37325
helena.farkkila-korjus(a)hel.fi
Johanna Iivonen, liikenneinsinööri, puhelin: 310 37137
johanna.iivonen(a)hel.fi
Mikko Juvonen, diplomi-insinööri (kaavatalous), puhelin: 310 37252
mikko.juvonen(a)hel.fi
Jouni Kilpinen, diplomi-insinööri (kunnallistekniikka ja tulvantorjunta), puhelin: 310 37251
jouni.kilpinen(a)hel.fi
Kaarina Laakso, diplomi-insinööri (maaperän pilaantuneisuus), puhelin: 310 37250
kaarina.laakso(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Sijaintikartta
- 2 Verkkosaaren pohjoisosan suunnitteluperiaatteet, päivätty 10.3.2015
- 3 Kalasataman pohjoisosan suunnitteluperiaatteiden tarkistus, hyväksytty Kslk 12.5.2011
- 4 Osallistumis- ja arviointisuunnitelma
- 5 Vuorovaikutusraportti 10.3.2015
- 6 Mielipidekirje
- 7 Osa päätöshistoriaa

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Postiosoite
PL 2100, (Kansakoulukatu 3)
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
kaupunkisuunnittelu@hel.fi

Käyntiosoite
Kansakoulukatu 3
Helsinki 10
www.hel.fi/kaupunkisuunnittelu

Puhelin

Faksi
+358 9 310 37409

Y-tunnus

Tilinro
FI0680001200062637
Alvnro



Otteet

Ote

Ne mielipiteensä esittäneet,
jotka ovat ilmoittaneet
osoitteensa

Otteen liitteet

Esitysteksti
Muutoksenhakukielto, valmistelu tai
täytäntöönpano
Liite 2
Liite 5

Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

Tiivistelmä

Verkkosaaren pohjoisosasta suunnitellaan tiiviisti rakennettu ja omaleimainen osa Kalasatamaa ja uutta merellistä kantakaupunkia. Alue suunnitellaan Kalasataman osayleiskaavassa esitettyä asumispainotteisempaa siten, että asuinkerrosalaa on noin 90 000 k-m² (noin 2 000 asukasta) ja toimitila- ja palvelukerrosalaa noin 12 000 k-m².

Alueella edistetään ryhmärakennuttamista suunnittelemalla osa kortteleista siten, että niiden rakenne ja pysäköintiratkaisu tukevat tavanomaista pienempiä hankkeita ja poikkeavia rakennuttamismalleja.

Kalasatamankatu suunnitellaan keskeisiltä osiltaan "shared space" -tilana, josta muodostuu alueen keskeinen aukio. Alueelle suunnitellaan lisäksi suuri päiväkotikatu, pienvenesatama sekä varaus kelluvalle uimalalle.

Alueen pinta-ala on kokonaisuudessaan 17,1 ha, josta vesialuetta ja venesatamaa on 6,3 ha.

Esittelijän perustelut

Suunnitteluperiaatteet ovat valtakunnallisten alueidenkäyttötavoitteiden mukaisia ja edesauttavat kaupungin strategisten tavoitteiden toteutumista.

Maakuntakaavassa esitetty seudullisesti tärkeä viheryhteys on otettu valmistelussa huomioon.

Verkkosaaren pohjoisosan suunnitteluperiaatteet on tehty kaupungin aloitteesta.

Suunnittelualueeseen kuuluu Hermannin rantatien, Verkkosaarenkadun ja Verkkosaarenrannan rajaama alue, joka pohjoisreunaltaan rajautuu nykyisen Verkkosaarenkujan kohdalle.



Lähtökohdat

Kalasataman osayleiskaavassa (Sörnäistenranta-Hermanninranta) nro 11650 (tullut voimaan 14.3.2008) alue on asuntoaluetta, palvelujen ja hallinnonaluetta sekä julkisten palvelujen ja hallinnon aluetta. Hermannin rantatien varsi on Verkkosaaren pohjoisosan kohdalla suunniteltu palvelujen ja hallinnon alueena. Laaditut suunnitteluperiaatteet poikkeavat osayleiskaavasta asuinrakentamisen määrän osalta.

Alueella on voimassa useita asemakaavoja vuosien 1985 ja 2012 väliltä. Voimassa olevien asemakaavojen mukaan alue on kalasataman ja elintarviketeollisuuden toimintaa palvelevien teollisuus- ja varastorakennusten korttelialuetta, satama-aluetta, kalasatamaa, venesatama-aluetta, toimitilarakennusten-, palvelurakennusten- sekä autopaikkojen korttelialuetta, puistoa, katualuetta ja vesialuetta.

Helsingin kaupunki omistaa alueen.

Alue on entistä teollisuus- ja satamaympäristöä. Alueella olleet rakennukset on purettu ja aluetta käytetään osittain väliaikaiseen varastointiin.

Maisemallisesti alue sijoittuu rakennetun kaupungin ja Vanhankaupungin selän avaran merimaiseman väliin. Suurimaksi osaksi alue on entistä vesialuetta, joka on täytetty.

Alue on pinnanmuodoiltaan alavaa ja tasaista. Perustamisolosuhteet ovat pääosin haastavat. Poikkeuksen muodostaa luonnolliseen topografiaan kuuluneen alkuperäisen Ison Verkkosaaren alue. Maaperän pilaantuneisuus ja huono rakennettavuus aiheuttavat alueelle erityisen suunnittelutarpeen.

Hermannin rantatien ajoneuvoliikenne aiheuttaa merkittäviä melu- ja ilmanlaatuhaittoja alueella. Suunniteltu raitiotie aiheuttaa lisäksi tärinää. Itäväylältä kantautuvaa liikennemelua on tutkittu Verkkosaaren kelluvien asuintalojen asemakaavan laatimisen yhteydessä.

Suunnitteluperiaatteet

Kalasataman pohjoisosalle laadittiin Kalasataman pohjoisosan suunnitteluperiaatteiden tarkistus (kaupunkisuunnittelulautakunta 12.5.2011), jossa tutkittiin asuinrakentamisen mahdollisuuksien lisäämistä alueella. Verkkosaaren pohjoisosan suunnitteluperiaatteet pohjautuvat aiempaan selvitykseen, joskin asuinrakentamisen määrää on nostettu ja toimitilarakentamisen määrää laskettu aikaisemmasta.



Verkkosaaren pohjoisosan suunnitteluperiaatteiden mukaisesti alueesta suunnitellaan tiiviisti rakennettu ja omaleimainen osa Kalasatamaa ja uutta merellistä kantakaupunkia.

Verkkosaaren pohjoisosaan on tarkoitus laatia asemakaavaehdotus, joka pohjautuu suunnitteluperiaatteisiin.

Sörnäistentunnelille laadittiin asemakaavan muutos (kaupunkisuunnittelulautakunta 4.6.2013). Tunnelin mahdollinen toteutuminen parantaisi asumisen edellytyksiä Hermannin rantatien varrella. Verkkosaaren pohjoisosan asemakaavaehdotus laaditaan kuitenkin siten, ettei Sörnäistentunnelin toteutuminen ole välttämätön edellytys alueen rakentamiselle.

Alueella edistetään ryhmärakennuttamista suunnittelemalla osa kortteleista siten, että niiden rakenne ja pysäköintiratkaisu tukevat tavanomaista pienempiä hankkeita ja poikkeavia rakennuttamismalleja. Kalasataman alueella tavoitteena on kantakaupunkimainen erilaisten asumisvaihtoehtojen kirjo, jota ryhmärakennuttaminen osaltaan tukee. Tavoitteena on myös osa-alueiden erottuminen omanlaisinaan ja kaupunkikuvaltaan omaleimaisina. On todennäköistä, että tavanomaisesta poikkeavat rakennuttamismallit tuottavat tavanomaisesta poikkeavaa asuntoarkkitehtuuria. Osaltaan ryhmärakennuttaminen vastaa myös tavoitteeseen kohtuuhintaisesta asuntotuotannosta.

Suuren päiväkodin suunnittelemisesta alueelle on neuvoteltu varhaiskasvatusviraston, opetusviraston ja kiinteistöviraston tilakeskuksen kanssa. Päiväkotina on osa Kalasataman alueelle suunniteltua palvelutarjontaa.

Alueelle on perinteisesti sijoittunut satamatoimintoja ja voimassa olevassa asemakaavassa alue on osittain venesatamaa. Venesataman sijoittuminen ja järjestelyt tarkennetaan asemakaavan muutoksen laatimisen yhteydessä. Venesatama vahvistaa alueen merellisyyttä toiminnallisesti ja vastaa Kalasataman pohjoisosan venepaikkatarpeeseen.

Suunnittelun vaiheet ja vuorovaikutus

Alueen ensimmäiset luonnokset on laadittu Berliinin kaupungin kaavoituksesta vastaavan Senatsverwaltung für Stadtentwicklung und Umweltin suunnittelijoiden toimesta keväällä 2013 osana Berliini-Helsinki kaupunkisuunnitteluakatemiaa.

Osallistuminen ja vuorovaikutus on järjestetty osallistumis- ja arviointisuunnitelman mukaisesti. Kaavoitustyön valmistelun



10.03.2015

yhteydessä on tehty viranomaisyhteistyötä varhaiskasvatusviraston, opetusviraston, liikuntaviraston ja kiinteistöviraston kanssa.

Mielipide ja kannanotot ovat liitteinä.

Saapunut mielipide kohdistui siihen, että asemakaavaan tehtäisiin asianmukainen varaus maa- ja biokaasun tankkausasemaa varten.

Liitteenä olevassa vuorovaikutusraportissa esitetään tiivistelmät mielipiteestä ja viranomaiskannanotoista sekä niiden vastineet.

Kaavaehdotuksen valmisteluun liittyen on kevään aikana tarkoitus järjestää seminaari ryhmärakennuttamisen edistämisestä alueella.

Esittelijä

asemakaavapäällikkö
Olavi Veltheim

Lisätiedot

Tuukka Linnas, arkkitehti, puhelin: 310 37308

tuukka.linnas(a)hel.fi

Helena Färkkilä-Korjus, diplomi-insinööri (pohjaolosuhteet ja esirakentaminen),
puhelin: 310 37325

helena.farkkila-korjus(a)hel.fi

Johanna Iivonen, liikenneinsinööri, puhelin: 310 37137

johanna.iivonen(a)hel.fi

Mikko Juvonen, diplomi-insinööri (kaavatalous), puhelin: 310 37252

mikko.juvonen(a)hel.fi

Jouni Kilpinen, diplomi-insinööri (kunnallistekniikka ja tulvantorjunta), puhelin: 310 37251

jouni.kilpinen(a)hel.fi

Kaarina Laakso, diplomi-insinööri (maaperän pilaantuneisuus), puhelin: 310 37250

kaarina.laakso(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Sijaintikartta
- 2 Verkkosaaren pohjoisosan suunnitteluperiaatteet, päivätty 10.3.2015
- 3 Kalasataman pohjoisosan suunnitteluperiaatteiden tarkistus, hyväksytty Kslk 12.5.2011
- 4 Osallistumis- ja arviointisuunnitelma
- 5 Vuorovaikutusraportti 10.3.2015
- 6 Mielipidekirje
- 7 Osa päätöshistoriaa

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Otteet

Ote

Ne mielipiteensä esittäneet,

Otteen liitteet

Esitysteksti



jotka ovat ilmoittaneet
osoitteensa

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai
täytäntöönpano

Liite 2

Liite 5

Päätöshistoria

Opetusvirasto 10.2.2015

HEL 2015-000299 T 10 03 03

Kaupunkisuunnitteluvirasto pyytää opetustoimen lausuntoa Verkkosaaren pohjoisosaan pääosin asuinalueeksi suunniteltavasta alueesta. Asuinkerrosalatavoite on n. 90 000 k-m² / noin 2000 asukasta. Lisäksi alueelle suunnitellaan toimitila- ja palvelurakentamista n. 12 000 k-m².

Opetustoimi toteaa, että Verkkosaareen varatun päiväkotitontin mitoituksessa on otettava huomioon varhaiskasvatusviraston suomenkielisen päiväkodin tarpeen lisäksi ruotsinkielinen päiväkotiki 84 lapselle ja alkuopetuskoulu 50 oppilaalle sekä toimintojen edellyttämä piha-alue. Päiväkodin leikkipihan mitoitus on 15–20 m²/hoitopaikka ja pienessä peruskoulussa välituntipihan tulee olla 250–150 m²/ryhmä. Lasten hoitoon ja kouluun tuomisesta ja hakemisesta johtuva päivittäinen saattoliikenne ja siihen liittyvä lyhytaikainen pysäköintimahdollisuus tulee ottaa kaavassa huomioon.

Kalasataman toisen peruskoulun tontti tulisi varata käsiteltävän kaava-alueen pohjoispuolelta Arabian peruskoulun ja Kalasataman peruskoulun puolivälistä ja puistoon rajautuen.

Alueelle on suunnitteilla suuri päiväkotiki n. 300 lapselle. Päiväkodin sali ja piha ovat ilta-aikaan asukkaiden käytössä.

Alueelle suunnitellaan venesatama ja siihen liittyvät merelliset palvelut sekä mahdollistetaan kelluvan uimalan rakentaminen. Alueen laajempuna lähivirkistysalueena toimii tuleva Hermannin rantapuisto kaava-alueen pohjoispuolella. Lisäksi päiväkodin piha tulee toimimaan iltaisin ja viikonloppuisin suurena julkisena leikkipuistona.

Opetustoimi on antanut kaupunginhallitukselle lausunnon 22.5.2007 Sörnäistenrannan ja Hermanninrannan osayleiskaavaehdotuksesta.

Osayleiskaavaehdotuksen kerrosala on n. 1 300 000 k-m², josta asumisen osuus n. 720 000 k-m² tarkoittaen n. 15.000.000 asukasta. Alue tukeutuu osin ympäristön palveluihin. Julkisille lähipalveluille on



tehty kaksi varausta peruskouluille (700 op.) sekä kolme varausta keskuspäiväkoteja ja ala-asteen kahdelle alimmalle luokalle. Alueen toteuttamisen kokonaisajaksi arvioidaan noin 20–25 vuotta.

Opetustoimen lausunnossa toivottiin mm., että koulujen väestönsuojatilat sijoitettaisiin alueelliseen yhteissuojaan ja että mahdollisille tilapäisille koulutiloille ennen pysyvien tilojen valmistumista tulisi varata sijoituspaikka muualle kuin koulutontille koska koululaiset ja rakennustyömaa eivät yleensä sovi toimimaan yhtäaikaaisesti samalla tontilla. Koulujen mitoitusta ja ajoitusta oli tarkoitus tarkistaa alueen rakentumisen edetessä ottaen huomioon lähialueiden oppilaskehitys.

Sörnäistenniemeen sijoittuvan 700 oppilaalle mitoitettun Kalasataman peruskoulun 1. vaiheen ja varhaiskasvatusviraston päiväkodin sisältävä arkkitehtuurikilpailun voittaneeseen ehdotukseen perustuva rakennushanke valmistuu vuonna 2016. Peruskoulun toinen vaihe on investointiohjelmassa vuosille 2019–2020. Investointiohjelmaan sisältyy myös varhaiskasvatusviraston ja opetustoimen yhteishanke Kalasatama-2. Siihen sijoittuvat suomenkielinen päiväkoti ja ruotsinkieliset päiväkoti ja alkuopetuskoulu. Hankkeesta käytetään nyttemmin nimeä Verkkosaaren päiväkoti, koska se sijoittuu lausunnon kohteena olevalle kaava-alueelle.

Lisätiedot

Kaisa Nuikkinen, johtava arkkitehti, puhelin: 310 86291
kaisa.nuikkinen(a)hel.fi

Rakennusvirasto 6.2.2015

HEL 2015-000299 T 10 03 03

Kaupunkisuunnitteluvirasto on pyytänyt rakennusviraston kannanottoa Verkkosaaren pohjoisosan osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta ja suunnitteluperiaatteista 8.2.2015 mennessä.

Asemakaavan muutos koskee Hermannin rantatien, Verkkosaarenkadun ja Verkkosaarenranta-kadun rajaamaa aluetta, joka pohjoisreunaltaan rajautuu nykyisen Verkkosaarenkujan kohdalle. Aluetta suunnitellaan noin 2 000 asukkaalle ja asuinkerrosalatavoite on noin 90 000 k-m². Lisäksi alueelle suunnitellaan toimitila- ja palvelurakentamista noin 12 000 k-m².

Rakennusvirastolla ei ole tällä hetkellä huomautettavaa osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta, eikä alueen suunnitteluperiaatteista.

Lisätiedot



10.03.2015

Petri Arponen, aluesuunnittelija, puhelin: 310 38440
petri.arponen(a)hel.fi

Anni Tirri, suunnitteluinsinööri, puhelin: 310 38335
anni.tirri(a)hel.fi

Liikennelaitos -liikelaitos (HKL) HKL-Infrapalvelut 30.1.2015

HEL 2015-000299 T 10 03 03

Kaupunkisuunnitteluvirasto on pyytänyt Liikennelaitokselta lausuntoa osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta nro 1188-00/15. Suunnittelualue sijaitsee Hermannin rantatien, Verkkosaarenkadun, Verkkosaarenrantakadun ja Verkkosaarenkujan rajaamalla alueella. Verkkosaaren pohjoisosasta suunnitellaan asumispainotteinen, tiiviisti rakennettu osa Kalasatamaa.

Suunnittelualueelle sijoittuu tulevaisuudessa raitiotielinja Hermanninrantatiellä. Raitiotielinjan reitti jatkuu suunnittelualueen vieressä Verkkosaarenkujalla. HKL muistuttaa, että suunniteltaessa asuinrakentamista lähelle raitiotieratoja, tulee kiinteistöjen suunnittelussa kiinnittää huomiota raitiovaunuliikenteestä aiheutuvaan meluun ja tärinään. Raitiotieradan linjauksen kohdalla tulee huomioida raitiotieradan, ajojohtimien ja pylväiden sekä ripustusten vaatima tila sekä kiinnitysratkaisut.

Lisätiedot

Jaakko Laurila, projekti-insinööri, puhelin: 310 22691
jaakko.laurila(a)hel.fi



10.03.2015

Akp/3

§ 60

Karhusaaren kaavarunko

HEL 2014-004696 T 10 03 06

Ksv 1402_3, karttalehdet 681511, 681512, 682511 ja 682512

Päätös

Kaupunkisuunnittelulautakunta päätti panna asian viikoksi pöydälle.

Käsittely

Pöydällepanoehdotus:

Elina Moisio: Pyydän asian pöydälle viikoksi.

Esittelijä

asemakaavapäällikkö
Olavi Veltheim

Lisätiedot

Ilkka Laine, projektipäällikkö, puhelin: 310 37055
ilkka.laine(a)hel.fi
Teija Patrikka, arkkitehti, puhelin: 310 37374
teija.patrikka(a)hel.fi
Antti Mentula, arkkitehti, puhelin: 310 37274
antti.mentula(a)hel.fi
Anni Järvalto, maisema-arkkitehti, puhelin: 310 37056
anni.jarvalto(a)hel.fi
Markus Ahtiainen, liikenneinsinööri, puhelin: 310 37088
markus.ahtiainen(a)hel.fi
Tuula Pipinen, diplomi-insinööri, teknistaloudellinen suunnittelu, puhelin: 310 37269
tuula.pipinen(a)hel.fi
Pekka Leivo, diplomi-insinööri, teknistaloudellinen suunnittelu, puhelin: 310 37388
pekka.leivo(a)hel.fi

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Päätösehdotus

Kaupunkisuunnittelulautakunta päättää

- hyväksyä 10.3.2015 päivätyn Karhusaaren kaavarungon jatkossa laadittavien asemakaavamuutosten ja poikkeamispäätösten pohjaksi.
- antaa vuorovaikutusraportin mukaiset vastineet esitettyihin mielipiteisiin ja saatuihin lausuntoihin.



Tiivistelmä

Karhusaaren kaavarunko on asemakaavaa yleispiirteisempi ja yleiskaavaa yksityiskohtaisempi ohjeellinen maankäyttösuunnitelma, jolla ei ole oikeusvaikutuksia. Kaavarunkoa tarvitaan Karhusaaren täydennysrakentamisen ohjaamiseen ja asemakaavan muutostarpeiden yhteensovittamiseen.

Kaavarungossa Karhusaari on suunniteltu osaksi Östersundomin yleiskaavassa suunniteltua uutta kaupunkirakennetta. Tulevaisuudessa Karhusaari kytkeytyy osaksi Östersundomin raideliikennekaupunkia liityntäbussilinjojen avulla. Kaavarungossa esitetään pääpiirteissään saaren täydennysrakentamismahdollisuudet, liikennematkaiset, palvelut ja virkistysmahdollisuudet sekä saaren viherrakenne. Nykyisten asuntoalueiden täydentämismahdollisuuksien lisäksi rakentamattomille alueille esitetään uusia nykyistä kaupunkimaisempia asuntoalueita. Muutokset ovat suurimpia saaren pohjois- ja luoteisosilla, eteläosaan esitetään pääasiassa nykyrakenteen täydentämistä.

Kaavarunko painottaa pientaloasumista. Kaavarungon kerrosalasta noin 84 % on osoitettu pientalokortteleihin. Noin 373 000 k-m²:n kokonaiskerrosalasta on uutta noin 265 000 k-m². Mikäli kaavarungon asuinrakentamispotentiaali toteutuisi kokonaisuudessaan, kasvaisi saaren asukasmäärä nykyisestä noin 400:sta noin 4900 – 6900:an asumisväljyydestä riippuen.

Esittelijän perustelut

Kaavarungon tarve

Vuonna 2011 vireille tullut Östersundomin yhteinen yleiskaavatyö on kesken. Kaupunkisuunnittelulautakunnan 11.12.2008 hyväksymiin Östersundomin alustaviin suunnitteluperiaatteisiin sisältyi tavoite mahdollistaa rakentamista myös ennen yleiskaavan valmistumista.

Kaupunkisuunnitteluvirastolta on tiedusteltu runsaasti Karhusaaren täydennysrakentamismahdollisuuksia. Tehdyt 17 asemakaavamuutoshakemusta koskevat noin 69 ha suuruista maa-aluetta.

Kaupunkisuunnittelulautakunta on hyväksynyt Karhusaaren suunnitteluperiaatteet 18.2.2010. Sanalliset suunnitteluperiaatteet eivät



kuitenkaan ole käytännössä riittäviä hankkeiden arvioimiseksi ja kaavamuutoshankkeiden keskinäiseksi yhteensovittamiseksi.

Alueen sijainti

Östersundomin suurpiiriin kuuluva Karhusaaren kaupunginosa sijaitsee linnunteitse noin 18 km etäisyydellä rautatieasemasta.

Vireilletulo

Kaavarungon laatiminen on tullut vireille kaupungin aloitteesta.

Asemakaavatilanne

Suunnittelualue on asemakaavoitettu. Alueella on voimassa 8 eri asemakaavaa, joista pääosa on vahvistettu 1993 — 1999. Winbergin yksityistä pienvenesatamaa koskeva asemakaavamuutos on vireillä.

Asemakaavoissa korttelialueet on varattu pääasiassa yksiasuntoisille erillispientaloille. Asumiselle asemakaavoitettu kerrosalamäärä on noin 100 000 k-m². Pientalojen rakennuspaikkoja nykyisissä asemakaavoissa on noin 173.

Yleiskaavatilanne

Alueella ei ole oikeusvaikutteista yleiskaavaa. Karhusaari kuuluu valmisteilla olevan Östersundomin yhteisen yleiskaavan kaava-alueeseen, ja kaavarunko noudattaa syksyllä 2014 valmistunutta yleiskaavaehdotusta. Ehdotuksessa Karhusaaren uusien taajama-alueiden toteuttamisen ajoitus esitetään sidottavaksi raideliikenteeseen perustuvan joukkoliikennejärjestelmän toteuttamiseen.

Karhusaaren suunnitteluperiaatteet

Kaupunkisuunnittelulautakunta on hyväksynyt 18.2.2010 Karhusaaren suunnitteluperiaatteet Karhusaaren jatkosuunnittelun ohjeeksi. Kaavarunko on valmisteltu suunnitteluperiaatteiden mukaan.

Maanomistus

Merkittävä osa maasta on yksityisomistuksessa. Kaupunki omistaa pääasiallisesti voimassa olevassa asemakaavassa yleisiksi alueiksi kaavoitettua maata. Suurimpiin maanomistajiin kuuluu Karhusaaren kiinteistöt Oy, joka omistaa mm. osan virkistys- ja katualueista.

Alueen yleiskuvaus ja rakennettu ympäristö



Kaupunginosassa on noin 400 asukasta. Alueelle on tieyhteydet, vesi- ja sähköhuolto sekä joukkoliikenneyhteydet. Vaihtelevaan maastoon väljästi sijoitettu rakennuskanta koostuu pääosin uudehkoista omakotitaloista. Björntorpin tilalla sijaitsevat saaren vanhimmat rakennukset on suojeltu asemakaavalla.

Kaavarungon sisältö

Kaavarungossa Karhusaari on suunniteltu osaksi Östersundomin yleiskaavassa suunniteltua uutta kaupunkirakennetta. Kaavarungossa esitetään pääpiirteissään saaren täydennysrakentamismahdollisuudet, liikennetarkistukset, palvelut ja virkistysmahdollisuudet sekä saaren viherrakenne. Nykyisten asuntoalueiden täydentämismahdollisuuksien lisäksi rakentamattomille alueille esitetään uusia nykyistä kaupunkimaisempia asuntoalueita. Muutokset ovat suurimpia saaren pohjois- ja luoteisosilla, eteläosaan esitetään pääasiassa nykyrakenteen täydentämistä.

Alkuvaiheessa Karhusaaren joukkoliikenne järjestetään nykyiseen tapaan liityntäbusseilla Itäkeskukseen. Kaavarungon esittämässä lopputilanteessa Karhusaari kytkeytyy Östersundomin raideliikennejärjestelmään liityntäbussien avulla.

Ajoneuvoliikenteen pääyhteydeksi esitetään uutta siltaa pohjoiseen Korsnäsin suuntaan. Pohjoiseen esitetään myös kahta jalankululle ja pyöräilylle varattua siltaa, ja etelään esitetään siltaa Talosaareen.

Kerrosalasta noin 84 % on osoitettu pientalokortteleihin. Luoteisosaan muodostuu laajin yhtenäinen uudisrakentamisen alue. Itäosaan Kutulökin läheisyyteen on muodostettu keskustaa, jossa rakentaminen on tiiviimpää ja toiminnot monipuolisempia. Myös rannalle Korsnäsin sillan yhteyteen on osoitettu tiiviimpiä kortteleita. Asukasmäärän kasvun edellyttämille palvelutiloille on osoitettu tontit. Nykyistä lähivirkistysaluetta Karhusaarentien varrella voidaan jatkossakin kehittää urheilupuistona. Kallioiset lakialueet säilyvät viheralueina.

Kaavarungossa on esitetty tonttitehokkuus ohjeellisena. Tonttitehokkuus tullaan määrittelemään myöhemmissä asemakaavamuutoksissa tarkempien suunnitelmien perusteella.

Mikäli kaavarungon esittämä asuinrakentamispotentiaali toteutuisi kokonaisuudessaan, olisi saaren asukasmäärä noin 4900 – 6900 asumisväljyydestä riippuen. Kaavarunkoa on tarkoitus toteuttaa vaiheittain asemakaavamuutoksia laatimalla, ja kaavarungossa esitetty lopputilanne voisi toteutua mahdollisesti 2040-luvulla.

Kaavarungon vaikutukset



Kaavarungon toteuttaminen vahvistaa Östersundomin nykyistä asutusvyöhykettä. Aukasmäärän kasvu tuottaa asukaspohjaa palveluille ja joukkoliikenteelle. Uudet yhteydet parantavat pyöräilyn ja jalankulun edellytyksiä ja auttavat suuntaamaan liikkumista kohti kestävämpiä liikkumismuotoja. Liikenne alueella tulee lisääntymään. Korsnäsin sillan avulla autoliikennettä voidaan ohjata Porvoon väylälle. Maisemakuva muuttuu, kun väljä pientaloalue muuttuu kaupunkimaisemmaksi. Luonnon kannalta merkittävimmät vaikutukset aiheutuvat metsäisen elinympäristön vähenemisestä ja lisääntyvän virkistyskäytön epäsuorista vaikutuksista. Vesiolosuhteiden muuttuminen muuttaa mm. kasvillisuutta. Tulevissa Svinvikenin ja Skutholmenin asemakaavamuutoksissa joudutaan todennäköisesti tekemään Natura-arviot.

Kaavarungon toteuttamisesta aiheutuviksi yhteiskustannuksiksi on arvioitu 115 M €, joista 45 M € on kaupungin kynnysinvestointeja kaupungin omistuksessa olevan rakennusoikeuden toteuttamista varten. Uuteen kerrosalaan suhteutettuna kokonaiskustannukset ovat 430 €/k-m².

Mitoitus

Käyttötarkoitus	Pinta -ala ha	Kerrosala k-m ²
Asuinpienalojen korttelialue (AP)	41,3	179 220
Rivitalojen, kaupunkipienalojen ja muiden kytkettyjen asuinrakennusten korttelialue (AR)	2,6	21 720
Erillispientalojen korttelialue (AO)	30,3	102 170
Asuinkeuhkotalojen korttelialue (AK)	7	43 660
Asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialue (AL)	0,7	12 510



Yleisten rakennusten korttelialue (Y)	2,8	8 790
Palvelurakennusten korttelialue (P, PY, P-1/s)	1,4	3 140
Toimitilarakennusten korttelialue (KTY)	0,3	1 590
Venesatama (LV)	6,6	
Yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten korttelialue (ET)	0,3	
Luonnonsuojelualue (SL)	6,4	
Puisto, Lähivirkistysalue, uimaranta-alue (VP, VL-1, VL-2, VV)	39,1	
Katu	24,2	
Vesialue (W)	61,8	
Yhteensä	224,8 = 225	372 800

Kerrosalasta on uutta kerrosalaa noin 265 000 k-m².

Suunnittelun vaiheet ja vuorovaikutus

Osallistuminen ja vuorovaikutus on järjestetty osallistumis- ja arviointisuunnitelman mukaisesti. Vireilletulosta on ilmoitettu osallisille kaupunkisuunnitteluviraston yleissuunnitteluosaston kirjeellä (päiväty 13.5.2014), jonka mukana lähetettiin osallistumis- ja arviointisuunnitelma.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma ja kaavarunkoluonnos valmisteluaineistoinen olivat nähtävillä 20.5.—15.6.2014 Karhusaarella Winbergin sataman kahvilassa, info- ja esittelytila Laiturilla, kaupungin ilmoitustaululla (Pohjoisesplanadi 11 - 13), sekä viraston internetsivuilla. Aineistoon pääsi myös Östersundomin yhteisen yleiskaavan internetsivujen kautta. Kuntokallion kurssikeskuksessa pidettiin keskustelutilaisuus 27.5. ja kaavapäivystys 4.6.2014.

Viranomaisten kannanotot (13 kpl) ja mielipidekirjeet (45 kpl) ovat liitteinä. Liitteenä olevassa vuorovaikutusraportissa esitetään tiivistelmät viranomaisten kannanotoista ja mielipiteistä sekä niiden vastineet. Vuorovaikutusraportin liitteenä on muistio keskustelutilaisuudesta ja yhteenveto saadusta palautteesta karttamuodossa.

Viranomaisyhteistyö

Kaavarungon valmistelun yhteydessä on tehty yhteistyötä Helsingin kaupungin hallintokuntien kanssa.



Viranomaisten kannanotot kohdistuivat koulutontin tarpeeseen ja sen sijaintiin, bussireittien suunnitteluun, siltarakentamisen kustannuksiin, Koivuniemen jalankulku- ja pyöräilysiltaan, massatalouslaskelmatarpeisiin, kaavarungon suhteeseen maankäyttö- ja rakennuslakiin, joukkoliikenteen järjestämiseen, alimpien rakentamiskorkeuksien määrittämiseen ja mahdollisiin Natura 2000 -alueeseen kohdistuviin vaikutuksiin.

Kiinteistövirasto ja opetusvirasto esittivät koulutontin mitoituksen tarkistamista ja koulun sijoittamista urheilupuiston yhteyteen. Kaavarunkoa on muokattu esitetyllä tavalla. Korsnäsin sillalle johtavan kadun liittymäaluetta ja siihen liittyvää rantakatua on muokattu bussiliikenteen tarpeita silmälläpitäen. Kaavarungon selostusta on täydennetty liikennettä koskevilta osilta. Muut viranomaiskannanotoissa esiin tuodut seikat pystytään huomioimaan jatkossa asemakaavoituksen yhteydessä.

Esitetyt mielipiteet

Kirjallisissa mielipiteissä on kriittisen palautteen lisäksi tuotu esiin positiivisia seikkoja suunnitelmasta ja suunnitteluprosessista. Maanomistajien aloitteellisuuteen perustuva täydennysrakentaminen nähdään hyvänä. Nykyisestä asutuksesta etäämmälle sijoittuva tiiviimpi uudisrakentaminen hyväksytään. Saaren eteläosa halutaan nähdä pientaloalueena. Kaavoitusta kiirehditään. Kriittikkiä esitettiin erityisesti kerrostalojen sijoittamisesta lähelle nykyistä asutusta, yli kolmekerroksisista kerrostaloista ja asukasmäärästä. Yksittäisistä suunnitteluratkaisuista eniten kritisoitiin luonnosvaiheessa pohjoiseen esitettyä rannan suuntaista katua. Sillat herättivät paljon mielipiteitä sekä puolesta että vastaan. Erityisesti jalankulku- ja pyöräilysiltaa Skutholmenista Koivuniemeen vastustettiin. Mielipiteet on otettu kaavarungossa mahdollisuuksien mukaan huomioon.

Jatkosuunnitteluohjeet

Kaavatalousarvion mukaan kaavarunkoalueen yhdyskuntatekniikan ja julkisen palveluinfran toteuttaminen kaupungin investointeina ei ole Helsingin kaupungille kokonaistaloudellisesti edullista. Asemakaavoituksessa tulee kiinnittää huomiota suunnitelmien taloudelliseen toteuttamiskelpoisuuteen kaupungin näkökulmasta. Lisäksi on syytä harkita kaupungin ja yksityisten maanomistajien välisiä kustannusten jakoperusteita. Taloudellisuutta tulee kehittää tinkimättä pientalovaltaisen merellisen huvilakaupungin suunnitteluperiaatteista.

Esittelijä

asemakaavapäällikkö
Olavi Veltheim



10.03.2015

Lisätiedot

Ilkka Laine, projektipäällikkö, puhelin: 310 37055
ilkka.laine(a)hel.fi
Teija Patrikka, arkkitehti, puhelin: 310 37374
teija.patrikka(a)hel.fi
Antti Mentula, arkkitehti, puhelin: 310 37274
antti.mentula(a)hel.fi
Anni Järvitalo, maisema-arkkitehti, puhelin: 310 37056
anni.jarvitalo(a)hel.fi
Markus Ahtiainen, liikenneinsinööri, puhelin: 310 37088
markus.ahtiainen(a)hel.fi
Tuula Pipinen, diplomi-insinööri, teknistaloudellinen suunnittelu, puhelin: 310 37269
tuula.pipinen(a)hel.fi
Pekka Leivo, diplomi-insinööri, teknistaloudellinen suunnittelu, puhelin: 310 37388
pekka.leivo(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Sijaintikartta
- 2 Ilmakuva
- 3 Karhusaaren kaavarunkokartta, päivätty 10.3.2015
- 4 Karhusaaren kaavarunkoselostus, päivätty 10.3.2015
- 5 Havainnekuva, 10.3.2015
- 6 Vuorovaikutusraportti liitteineen 10.3.2015
- 7 Mielipidekirjeen lähettäjät-luettelo
- 8 Mielipidekirjeet
- 9 Lausunnon lähettäjät-luettelo
- 10 Lausunnot/ osa päätöshistoriaa

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Otteet

Ote

Ne mielipiteensä esittäjät, jotka ovat ilmoittaneet osoitteensa

Kaupungin ulkopuoliset lausunnon antajat

Otteen liitteet

Esitysteksti
Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Liite 6

Esitysteksti
Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano
Liite 6

Päätöshistoria

Liikennelaitos -liikelaitos (HKL) HKL-Infrapalvelut 12.11.2014

HEL 2014-004696 T 10 03 06



10.03.2015

Karhusaareen valmistellaan kaavarunkoa, joka ohjaa tulevia asemakaavan muutoksia ja edesauttaa mm. tonttien lohkomista. Suunnittelualue sijaitsee Östersundomissa n. 18 km Helsingin keskustasta itään. Alueeseen kuuluu Karhusaari ja liikenneyhteydet Uudelle Porvoontielle ja Talosaareen. Kaavarungossa määritellään yleispiirteisesti rakentamismahdollisuudet, palveluiden aluevaraukset, viheralueet ja katuverkko.

Östersundomin alueella joukkoliikennejärjestelmän rungon muodostaa suunnitelmien mukaan tulevaisuudessa metrorata Mellumäestä Majvikiin ja siihen liittyvät syöttöbussilinjat. Seudun poikittaisen joukkoliikenteen parantamiseksi Östersundomin alueen suunnitelmissa on myös varaus pikaraitiolinjalle.

Tiivis rakentaminen Karhusaaressa parantaa joukkoliikenteen kehittämismahdollisuuksia alueella. Metron toteuttaminen kannattavasti vaatii tiheää asuin- ja liiketilarakentamista metroradan varren läheisyyteen. Liikennelaitos kannattaa hyvien liityntäyhteyksien mahdollistamista Karhusaaren alueelta tulevalle metroasemalle. Suunnittelussa on huomioitava riittävä katutilan varaaminen poikittaisen pikaraitiotien mahdolliselle toteuttamiselle. Toteutuessaan pikaraitiotien liikennöinnistä aiheutuu melu- ja värinähaittoja. Nämä ympäristövaikutukset on syytä huomioida jo kaavoitusvaiheessa.

Lisätiedot

Jaakko Laurila, projekti-insinööri, puhelin: 310 22691
jaakko.laurila(a)hel.fi

Opetusvirasto 20.10.2014

HEL 2014-004696 T 10 03 06

Östersundomissa sijaitsevaan Karhusaareen valmistellaan kaavarunkoa, joka määrittää yleispiirteisesti rakentamismahdollisuudet, palveluiden aluevaraukset, viheralueet ja katuverkon. Tavoitteena on rakentaa merellistä pientalo kaupunkia asuntoaluetta laajentamalla ja kaupunkirakennetta tiivistämällä.

Autoliikenne saareen kulkee suunnitelmassa uudella sillalla pohjoisesta Korsnäsin kautta. Sillan läheisyyteen ja Karhusaarentien varteen sijoittuu tiiviimpiä kortteleita. Saaren keskusta palveluineen muodostuu idässä Kutulökin kanavan ympärille ja Winbergin sataman läheisyyteen.

Saaren pohjois- ja luoteisosiin on suunniteltu uusia, nykyistä kaupunkimaisempia asuntoalueita. Rakennukset ovat enimmäkseen erityyppisiä pientaloja, mutta joukossa on myös enintään nelikerroksisia



kerrostaloja. Karhusaarentien eteläpuolella kaavarunko mahdollistaa tonttien täydennysrakentamisen ja luo siihen tasapuoliset mahdollisuudet.

Mahdollisia julkisten palvelujen rakentamisen paikkoja on lisätty kasvavaa väestömäärää silmälläpitäen. Saaren keskiosassa on säilytetty varaus julkisten palvelujen rakennuksille. Urheilupuistoa Karhusaarentien varrella voidaan jatkossakin kehittää. Kallioiset mäkien laet säilyvät viheralueina.

Karhusaarentien länsipää mantereen puolella jäisi uuden Korsnäsin sillan myötä pois autoliikenteen käytöstä. Talosaareen esitetään uutta siltaa jalankulkijoille, pyöräilijöille ja mahdollisesti myös autoliikenteelle.

Karhusaarella on tällä hetkellä noin 430 asukasta. Nykyiset rakennukset ovat pääosin suuria omakotitaloja tai loma-asuntoja. Merkittävä osa maasta on yksityisomistuksessa. Aukkailta ja maanomistajilta on tullut useita asemakaavan muutosaloitteita sekä ideasuunnitelmia. Kaavarunkoa toteutetaan omistajien aloitteesta lähtevillä asemakaavamuutoksilla, joita tehdään osa-alueittain. Jos koko kaavarungon mahdollistama rakentaminen toteutuisi ja asumisväljyys olisi nykyistä huomattavasti pienempi, voisi saaren asukasluku olla arviolta noin 5000–6800 asukasta.

Winbergin pienvenesataman asemakaavaa ollaan muuttamassa sataman ja sen palveluiden kehittämistä varten. Satamaan toivotaan uusia laituripaikkoja ja veneiden talvisäilytykseen sopivia rakennuksia. Kaava mahdollistaisi myös asuin- ja liiketilojen pienimuotoisen lisärakentamisen.

Y-tonttivaraukset on luonnoksessa sijoitettu saaren vilkkaimman risteyskohdalle. Ala-asteen kannalta sijainti etäällä saaren liikuntapuistosta on hankalaa niin koulun kannalta kuin liikuntapuiston käyttöasteen kannalta. Opetusvirasto ehdottaa, että kaavoitusprosessissa tutkitaan ala-asteen koulun sijoittamismahdollisuuksia saaren liikuntapuiston yhteyteen. Tällöin liikuntapuisto voisi osittain toimia koulupihana.

Lisätiedot

Kaisa Nuikkinen, johtava arkkitehti, puhelin: 310 86291
kaisa.nuikkinen(a)hel.fi

Rakennusvirasto 1.8.2014

HEL 2014-004696 T 10 03 06



Karhusaareen valmistellaan kaavarunkoa, joka ohjaa alueen tulevia asemakaavan muutoksia ja edesauttaa muun muassa tonttien lohkomista. Kaavarungossa määritetään yleispiirteisesti rakentamismahdollisuudet, palveluiden aluevaraukset, viheralueet ja katuverkko. Tavoitteena on rakentaa merellistä pientalokaupunkia asuntoaluetta laajentamalla ja kaupunkirakennetta tiivistämällä. Kaavarunkoa on tarkoitus toteuttaa vaiheittain asemakaavamuutoksia laatimalla.

Kaavarunko on monipuolinen ja sen vaikutusten arviointi on tehty seikkaperäisesti ja arviointi on realistinen. Erityisesti julkisten merellisten virkistyspalveluiden määrä ja laatu lisääntyy huomattavasti kaavarungon toteutuessa, samoin virkistysreittien monipuolisuus, jos kaikki sillat ja uudet reitit rakentuvat. Palvelut ovat hyödyksi Karhusaaren asukkaille, mutta myös muualta saapuville.

Karhusaaren kaavarungossa esitetyt ratkaisut, esim. uudet liikenneyhteydet uusine siltoineen liittävät Karhusaaren suoraan Östersundomin muuhun rakenteeseen.

Kaavamerkinnot

Osa saaren keskeisimmistä nykyisistä virkistysalueista on esitetty säilytettäväksi ja ne ovat kaavarungon kaavamääräyksissä esitetty VL, VL-1 ja VV -merkinnöin. VL-merkinnän viheralueet ovat kuitenkin todellisuudessa kovin eriluonteisia keskenään, mikä käy ilmi kaavarungon selostusosiossa. Määräykseen on ristiriitaisesti kirjattu, että VL tarkoittaa sekä esimerkiksi rakennettua urheilupuistoa että luonnonmukaista viheraluetta.

Rakennusvirasto pyytää, että kaavarungon viheralueiden kaavamääräyksiä tarkennetaan niin, että tarkennetuista merkinnöistä käy ilmi viheralueen tuleva tai säilytettävä luonne. Yleispiirteisen VL-merkinnän lisäksi viheralueet voitaisiin jakaa esimerkiksi VL-1, VL-2 ja VL-3 -alueisiin.

Luonnonmukainen, rakentamaton ranta-alue, kuten esimerkiksi Skutholmenin itäranta ja Kuggviksuddenin itäranta voitaisiin merkitä VL-merkinnällä. Karttaan merkityt VL-1 merkinnät ovat yhteneväiset ja loogiset keskenään. Esimerkkinä Kasabergetin näköalakalliolle ja muille luonnonmukaisille lakialueille ei ole osoitettu rakentamista. Muut samankaltaiset alueet säilytetään ja hoidetaan luonnonmukaisina. Näillä alueilla voi esiintyä merkittäviä geologisia alueita, kuten esim. muinaisrantakivikko, joka on merkitty geo-merkinnällä. Luonnonmukaiset, mutta kuitenkin rakentamista vaativat alueet, kuten esimerkiksi hulevesiä käsittelevät puistot ja rantapuisto tulisi merkitä toisella merkinnällä, esimerkiksi VL-2 -merkinnällä. Kaikkein



rakennetuimmat viheralueet ja eniten hoitoa vaativat alueet voitaisiin merkitä esimerkiksi VL-3 merkinnällä. Tällaiset alueet ovat esimerkiksi urheilupuisto, leikki-/pelikenttä.

Rakennusvirasto pitää VV-alueita eli uimarannan aluevarausta liian laajana. Sitä tulisi pienentää niin, että ainoastaan todellinen uimaranta-alue ja pysäköintipaikka on merkitty VV-merkinnällä.

Arvokkaille kasvikohteille ei ole kaavamerkintöjä. Skutholmenin itärannalla esiintyvä vankkasara on valtakunnallisesti silmälläpidettävä laji, mikä olisi hyvä merkitä kaavarunkoon jatkosuunnittelussa huomioonotettavaksi. Arvokkaat biotoopit Kuggviksuddenissa (harvinaisia vesikasveja) ja etenkin Skutholmenin kaakkoisrannan rantaniitty voitaisiin merkitä esim. luo-merkinnällä kaavarunkoon. Muut arvokkaat suojelukohteet, kuten geologisesti ja kulttuurihistoriallisesti merkittävät kohteet, on huomioitu ja merkitty kaavarunkoon.

Hulevesien hallinnan yleissuunnitelma on hyvä. Rakennusvirasto toivoo, että kaavarunkoon merkittäisiin vahvemmin viherkerroinmenetelmän käyttö ja tarkempia kaavamääräyksiä hulevesien hallinnasta, kuten esimerkiksi Kuninkaantammen alueella on tehty.

Rakennettavuus ja sillat

Kaavarungon suunnittelun yhteydessä on selvitetty teknisiä asioita, kuten vesihuoltoa, hulevesien hallintaa, katujen tilavaroja ja pituusleikkauksia, rantarakentamista, pohjasuhteita ja alueen rakennettavuutta. Suurin osa alueesta kuuluu pohjasuhteiltaan normaalisti rakennettaviin alueisiin. Kutulökin ja Svinvikenin rakennettavat kanavat ympäristöineen ovat kuitenkin pohjarakentamisen kannalta merkittäviä alueita. Kanavien osuus koko saaren rakentamiskustannuksista on suuri, sillä kanavien ja niiden ympärysaluiden rakentaminen edellyttää ruoppausta ja esirakentamista.

Päyhteys Karhusaaresta mantereelle Korsnäsiin tulee olemaan uuden sillan kautta Karhusaaren pohjoisrannalta, joka tulee toimimaan myös keskeisenä joukkoliikenneväylänä. Sillan eteläpäässä sijaitseva satama-alue ja siihen liittyvä korttelialue edellyttävät maanpinnan korottamista. Siltä rakennetaan savialueelle. Karhusaaren ja Korsnäsin välille suunnitellaan lisäksi jalankulku- ja pyöräilysiltaa, joka sijoittuu tämänhetkisen suunnitelman mukaan pohjasuhteiltaan normaalisti rakennettavaan maastoon, joten sen ympäristössä ei tarvitse tehdä erityisiä esirakentamistoimenpiteitä. Rakennusvirasto pitää näitä yhteyksiä oleellisina pyöräilyn, jalankulun, joukkoliikenteen ja henkilöautoliikenteen yhteyksien kehittämiseksi ympäröivän



liikenneverkon suuntaan. Silloille on myös esitetty varaukset Karhusaaren ja Talosaaren välille sekä Karhusaaren pohjoisrannan länsiosaan (jalankulku- ja pyöräilyilta). Rakennusvirasto toteaa, että Skutholmenin ja Björkuddenin välisen jalankulun ja pyöräilyn sillan merkitsemistä kaavarunkoon tulee vielä harkita, koska alueella on sekä valtakunnallisesti merkittäviä kulttuurihistoriallisia arvoja että merkittäviä luontoarvoja. Siltojen rakentaminen tulee olemaan kallista. Kaavarungon selostuksen alustava siltojen kustannusarvio vaatii jatkosuunnittelussa tarkennusta. Siltojen tilavarauksia kaavakartalla tulisi tarkentaa niin, että tilavaraus on riittävä erilaisille siltaratkaisuille.

Veneilypaikat lisääntyvät merkittävästi nykyisestä. Rakennusviraston mielestä tilavaraukset veneiden talvisäilytyspaikoiksi tulisi osoittaa jo kaavarunkovaiheessa.

Katuverkko ja liikenne

Kaavarungon yhteydessä on suunniteltu muun muassa katujen profiileja, tilavarauksia sekä arvioitu niiden investointikustannuksia. Liikennettä on suunniteltu Östersundomin yleiskaavatyön yhteydessä. Karhusaarentietä kehitetään alueen pääkatuna. Sen linjausta muutetaan siten, että katu kulkee tulevaisuudessa nykyisen kadun eteläpuolella. Osittainen siirto Kutulökin täyttöalueen päälle edellyttää esirakentamista.

Alue on osittain topografialtaan jyrkkäpiirteistä. Alueella täytyy tehdä kallioleikkauksia, täyttöjä ja pengerryksiä katuverkon rakentamiseksi kaupungin katusuunnitteluohjeiden mukaisiksi ja mm. saamiseksi maksimitulvakorkeuden yläpuolelle.

Rakennusvirasto pitää tärkeänä, että massatasapainoon kiinnitettäisiin erityistä huomiota ja massatalouslaskelmat tehtäisiin mahdollisimman varhaisessa vaiheessa, koska tästä voidaan saada merkittäviä kustannussäästöjä. Jatkosuunnittelussa tulee myös kiinnittää huomiota erityisesti katuverkon ja siltayhteyksien jalankulku- ja pyöräliikenteen turvallisuuteen, jouhevuuteen ja esteettömyyteen sekä hyviin yhteyksiin joukkoliikenteen pysäkeille.

Rakennusvirasto on myös tulevassa katuverkon, siltojen ja muiden yleisten alueiden suunnittelussa mahdollisimman varhaisissa vaiheissa mukana.

Lisätiedot

Nina Mouhu, aluesuunnittelija, puhelin: 310 39838
nina.mouhu(a)hel.fi

Silja Savolainen, suunnitteluinsinööri, puhelin: 310 38939
silja.savolainen(a)hel.fi

Tuuli Ylikotila, luontoasiantuntija, puhelin: 310 38540



10.03.2015

tuuli.ylikotila(a)hel.fi

Kiinteistövirasto 2.7.2014

HEL 2014-004696 T 10 03 06

Kaupunkisuunnitteluviraston lausuntopyyntö 21.5.2014

Kiinteistövirasto pitää osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa ja siihen liittyvää Karhusaaren kaavarungon luonnosta pääosin hyvänä pohjana asemakaavoitukselle.

Karhusaaren ja Skutholmenin välisen umpeen kasvaneen salmen avaaminen on saaren matalien ja ravinteikkaiden lähivesien laadun ja vaihtumisen kannalta tärkeää ja kaavaratkaisuna hyvä. Karhusaarentien sillan pohjoispuolella vesialue jää tosin veden vaihtumisen kannalta turhan kapeaksi.

Saarelle kaavailtu pientalovaltainen luonne huomioon ottaen kiinteistövirasto pitää arvioitua (teoreettista enimmäis)asukastavoitetta, noin 6 800 asukasta, ja siihen pohjautuvaa Y-tonttitarvetta suurena. Karhusaari on pääosin yksityisomistuksessa ja huomattava osa uudesta rakennusoikeudesta sijoittuu nykyisille pienehköille rakennuspaikoille. Käytännössä pirstoutunut omistusrakenne hidastaa saaren rakentumista ja väestönkasvua. Tämä pienentää esimerkiksi päiväkotij- ja koulutilojen enimmäismäärän tarvetta verrattuna kaupungin maille syntyviin, nopeammin rakentuviin uusiin asuntoalueisiin. Kaavaluonnoksessa on viraston käsityksen mukaan koulun osalta varauduttu niin ala- kuin yläasteen sijoittamiseen saareen. Kun Karhusaari liikenteellisesti on sivussa, "umpikujan" varrella, sellaista koulua, jonka oppilasalue väistämättä ulottuu myös mantereelle on liikenteellisesti huono ratkaisu. Sellainen olisi parempi sijoittaa mantereen puolelle. Pienehkön lähikoulun muodostava ala-asteen koulu on sen sijaan saareissa paikallaan.

Y-tonttivaraukset on luonnoksessa sijoitettu saaren vilkkaimman risteyksen kohdalle. Ratkaisu on kaupunkikuvallisesti riskialtis, koska kunnalliset palvelut toteutuvat vähittäin ja pääsääntöisesti vasta uusien asukkaiden jo muutettua saareen. Pääkadun varren Y-tontit saattavat siten jäädä hyvinkin pitkäksi aikaa rakentamattomiksi ja hoitamattomiksi vesakoiksi. Ala-asteen kannalta sijainti etäällä saaren liikuntapuistosta on hankalaa niin koulun kannalta kuin liikuntapuiston käyttöasteen kannalta.



10.03.2015

Kiinteistövirasto ehdottaa siksi, että kaavoituksen jatkotoissa tarkennetaan Y-tonttivarauksen todellista tarvetta ja tutkitaan ala-asteen koulun sijoittamismahdollisuuksia saaren liikuntapuiston yhteyteen, esimerkiksi sen länsireunaan. Tällöin liikuntapuisto voisi osittain toimia koulupihana. Lisäksi kiinteistövirasto ehdottaa tutkittavaksi mahdollisuuksia sijoittaa asumista osittain Karhusaarentien pääristeyksen varren Y-tonteille.

Keskeisesti sijaitsevan ja liikenteellisesti toimivan, mutta katunäkymien kannalta ongelmallisen, aluelämpökeskukselle esitetyn ET-tontin jatkosuunnitteluun ja mahdolliseen sijainnin muuttamiseen on kaavan jatkotoissa syytä panostaa.

Lisätiedot

Peter Haaparinne, toimistopäällikkö, puhelin
peter.haaparinne(a)hel.fi

Kulttuurikeskus 16.6.2014

HEL 2014-004696 T 10 03 06

Helsingin kulttuurikeskuksella ei ole rakennusinvestointeihin tai omien palveluiden järjestämiseen liittyviä suunnitelmia Karhusaarella.

Kulttuurikeskus tulee tarvittaessa olemaan mukana alueen kulttuuritoiminnassa pääasiassa avustusjärjestelmänsä kautta.

Virastolla ei ole Karhusaaren kaavoitukseen liittyvää kommentoitavaa.

Lisätiedot

Ari Tolvanen, suunnittelija, puhelin: 310 37008
ari.tolvanen(a)hel.fi

Kaupunginmuseum Kulttuuriympäristöyksikkö 6.6.2014

HEL 2014-004696 T 10 03 06

Kaupunkisuunnitteluviraston lausuntopyyntö 21.5.2014

Kaupunginmuseum tarkastelee kaavahanketta kulttuuriympäristön vaalimisen näkökulmasta ja on päättänyt antaa seuraavan lausunnon.

Karhusaaren kaavarungossa esitetään pääpiirteissään saaren täydennysrakentamismahdollisuudet, liikennetarkistukset, palveluiden ja virkistysmahdollisuuksien järjestäminen sekä saaren viheralue. Muutokset ovat suurimpia saaren pohjois- ja luoteisosilla. Uudeksi ajoneuvoliikenteen pääsaapumissuunnaksi esitetään siltaa Korsnäsin kautta pohjoisesta. Talosaaren esitetään uutta siltaa, joka palvelisi



jalankulkua, pyöräilyä sekä mahdollisesti joukkoliikennettä ja vähäistä ajoneuvo- ja huoltoliikennettä. Kaavarunkoluonnoksessa ehdotetaan lisäksi kahta pelkästään jalankululle ja pyöräilylle varattua siltaa mantereelle.

Kaavarunon selostuksessa on asianmukaisesti esitelty saaren maiseman, luonnonympäristön ja rakennetun ympäristön ominaispiirteet. Karhusaaren lähellä, suunnittelualueen ulkopuolella, sijaitsee valtakunnallisesti merkittävä rakennettu kulttuuriympäristö, Rky-2009, Östersundomin kulttuurimaisema.

Alueen rakentumisen historiaa on niin ikään valotettu laajasti. Karhusaari kuului pitkään 1600-luvun alussa perustettuun Östersundomin kartanoon (Karlvik). Karhusaaren muodostui asutusta noin v. 1750–1800. Tällöin Karhusaaren on perustettu kalastajatorppia ja varhaisin asuinpaikka on Björntorp saaren pohjoisrannalla.

Sipoon saariston huvila-asutus levisi Karhusaaren 1920-luvulla ja laajeni voimakkaammin 1930–40 luvuilla. Pysyvää asutusta tuli sotavuosina liikemies Arvid Schüllerin ja taidemaalari Anitra Lucanderin muutettua hirsihuvilaan saaren koillisrannalle. Suomen naisten liikuntakasvatusliitto osti paikan 1949 ja rakennutti sinne Kisakallio-urheiluopiston, joka valmistui 1952. Kisakallion urheiluopisto siirtyi Lohjalle 1960-luvun lopulla, jonka jälkeen paikalla toimi Vanhustyön koulutuskeskus ja paikan nimeksi otettiin ”Kuntokallio”. 1990-luvun lopulta lähtien Kuntokallio on ollut Vantaan seurakuntayhtymän toimintakeskuksena.

Karhusaarentie rakennettiin vuonna 1972. Alueen määrätietoisempi rakentaminen käynnistyi 1990-luvun puolivälissä, kun saari asemakaavoitettiin Östersundomin kartanon omistajien aloitteesta.

Vanhinta rakentamista edustavalla Björntorpin tilalla sijaitsevien rakennusten arvioidaan olevan 1700-luvulta tai ainakin 1800-luvun alkupuolelta. Pääosa nykyistä rakennuksista on uudehkoja suuria omakotitaloja. Saaren yksilöllisesti suunnitellut omakotitalot ovat keskenään hyvin erilaisia. Alueella on myös loma-asuntoja. Omintakeisen osa-alueensa muodostavat Vantaan seurakuntayhtymän omistamat Kuntokallion toimintakeskuksen rakennukset. Saaren ainoa julkinen rakennus on Karhusaarentien pohjoispuolella sijaitseva v. 2000 rakennettu päiväkotit. 1994 valmistunut Winbergin sataman myymälärakennus on keskeinen rakennus Bölsfjärdenin länsirannan maisemassa.

Kaavarunkokartalla on osoitettu suojeltava rakennus -kohdamerkinnällä neljä rakennusta tai rakennusryhmää. Björntorpin tila edustaa saaren vanhinta rakennuskantaa. Tilalla on kaksi rakennusryhmää, jotka on



10.03.2015

suojeltu asemakaavamääräyksen. Björntorpin lisäksi saarella on kaksi muuta kulttuurihistoriallisesti arvokasta kohdetta: Kuntokallio ja nk. Ollonborrs. Kuntokallion kurssikeskuksen rakennuskanta ilmentää 1940- ja 50-lukujen suunnitteluhanteita. Selostuksessa esitetään, että yksittäisistä rakennuksista ainakin vanhin, nykyisin ruokalikäytössä oleva sekä liikuntasali ovat miljöönn kannalta olennaisia. Björntorpin kaksi rakennusryhmää on suojeltu voimassa olevassa asemakaavassa, ja muiden rakennusten suojelutarve tutkitaan asemakaavoituksen yhteydessä. Tämä tulee tapahtua yhteistyössä kaupunginmuseon kanssa.

Keskeiset viheralueet sijoittuvat mälikumpareille. Maisemallisesti tärkeimmille lakialueille ei ole osoitettu rakentamista. Kasaberget ja sen lounaispuolinen ranta säilyvät virkistysalueena.

Rauhoitettu luonnonmuistomerkki on osoitettu kohdemerkinnällä. Hiidenkirnujen ympäristöön on jätetty kapea viheraluevyöhyke. Natura 2000 -alueet on osoitettu luonnonsuojelualueiksi perustettaviksi (SL).

Kaava-alueen ulkopuolelle sijoittuvat valtakunnallisesti merkittävä rakennettu kulttuuriympäristö ja kulttuuriympäristön ja maiseman vaalimisen kannalta maakunnallisesti merkittävä alue on kaavaselostuksen liitemateriaalissa.

Kaupunginmuseolla ei ole huomautettavaa kaavarunkoluonnoksesta.

Lisätiedot

Sari Saresto, tutkija, puhelin: +358 9 310 36483
sari.saresto(a)hel.fi



10.03.2015

Lsp/1

§ 61

Mannerheimintien Kolmensepänaukion suojatiesuunnitelma

HEL 2015-002525 T 08 01 02

Karttaruutu G3/T2, Ksv:n hankenumero 1741_5

Päätös

Kaupunkisuunnittelulautakunta päätti panna asian viikoksi pöydälle.

Käsittely

Pöydällepanoehdotus:

Jape Lovén: Pyydän asian viikoksi pöydälle.

Esittelijä

liikennesuunnittelupäällikkö
Reetta Putkonen

Lisätiedot

Pekka Nikulainen, liikenneinsinööri, puhelin: 310 37122
pekka.nikulainen(a)hel.fi
Anne Karppinen, arkkitehti, puhelin: 310 37200
anne.karppinen(a)hel.fi
Kajsa Lybeck, arkkitehti, puhelin: 310 37052
kajsa.lybeck(a)hel.fi
Paula Tuovinen, liikenneinsinööri, puhelin: 310 37093
paula.tuovinen(a)hel.fi

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Päätösehdotus

Kaupunkisuunnittelulautakunta päättää hyväksyä liikennesuunnitteluosaston piirustuksen 6403-4 mukaisen Mannerheimintien Kolmensepänaukion suojatiesuunnitelman.

Tiivistelmä

Suojatien merkitseminen Mannerheimintielle Kolmensepänaukion kohdalle parantaa jalankulkuyhteyttä Aleksanterinkadun ja Forumin kauppakeskuksen välillä. Järjestely on osa kävelykeskustan kehittämistä ja toteuttaa strategian mukaisia tavoitteita kävelyn edistämiseksi.

Esittelijän perustelut

Postiosoite
PL 2100, (Kansakoulukatu 3)
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
kaupunkisuunnittelu@hel.fi

Käyntiosoite
Kansakoulukatu 3
Helsinki 10
www.hel.fi/kaupunkisuunnittelu

Puhelin

Faksi
+358 9 310 37409

Y-tunnus

Tilinro
FI0680001200062637
Alvnro



Aloite suojatiestä

Ab Forum Capita Oy pyysi 29.10.2008 päivätyssä kirjeessä uuden suojatien merkitsemistä Mannerheimintielle Kolmensepänaukion kohdalle. Liikennesuunnitteluosasto katsoi silloin, että asia edellyttää lisäselvityksiä liikenteen toimivuudesta.

Toimivuustarkastelu

Liikennesuunnitteluosastolla käynnistyi vuoden 2011 alussa konsulttityö, jossa Mannerheimintien toimivuutta simuloitiin raitiovaunuliikenteen sujuvuuden varmistamiseksi. Työ toimi myös kehityshankkeena Vissim -ohjelmiston ja liikennevalojen ohjauskojeiden integroinnissa. Tällä simulointimenetelmällä voidaan mallintaa joukkoliikenteen liikennevaloetuuksien toiminta ja niiden vaikutukset paremmin todellisuutta vastaavan tilanteen mukaisesti. Konsulttityö viivästyi Vissim-mallin ja liikennevalojen ohjauskojeen integroinnissa syntyneiden ongelmien vuoksi.

Liikennevalojen toimivuuden simuloinnilla selvitettiin mitä vaikutuksia Mannerheimintien liikenteeseen sekä raitiovaunuliikenteeseen uudella suojatiellä on. Mannerheimintien ja Aleksanterinkadun liittymä on raitiovaunuliikenteen kannalta yksi merkittävimmistä liittymistä, joka vaikuttaa koko raitiovaunuverkon toimivuuteen.

Suojatiesuunnitelma

Suojatien merkitseminen Mannerheimintielle Kolmensepänaukion kohdalle parantaa jalankulkuyhteyttä Aleksanterinkadun ja Forumin kauppakeskuksen välillä. Järjestely on osa kävelykeskustan kehittämistä.

Mannerheimintie on merkittävä puistokatu, jossa on puurivit kadun reunoilla sekä puurivit keskikaistoilla. Mannerheimintien puurivien säilyttäminen on keskeinen kaupunkikuvallinen tavoite.

Liikennesuunnitteluosastolla on laadittu suunnitelma (piirustus 6403-4) suojatien merkitsemisestä Mannerheimintielle Kolmensepänaukion kohdalle. Suunnitelma sisältää seuraavat muutokset nykytilanteeseen:

- Merkitään suojatie tiemerkinnoin Mannerheimintielle Kolmensepänaukion kohdalle.
- Poistetaan seitsemän maksullista asiointipysäköintipaikkaa Mannerheimintie 14 edustalta.
- Siirretään autoliikenteen opastuksen porttaali (Stockmannin pysäköintilaitos) uuden suojatien pohjoispuolelle.
- Siirretään raitioliikenteen johtimien kannatinpylväs.



10.03.2015

- Siirretään liikennevalojen ohjauskojeen sähkökaappi.
- Poistetaan kaksi Forumin käytössä olevaa (katualueella) lipputankoa.
- Poistetaan Mannerheimintien länsireunalta ja keskikorokkeella olevat suojatien kohdalle jäävät puut. Jatkossa tutkitaan mahdollisuutta täydentää puuriviä puistokadun ilmeen säilyttämiseksi.
- Varustetaan uusi suojatie liikennevalo-ohjauksella.

Suunnitelman liikenteelliset vaikutukset

Uusi suojatie ei näytä heikentävän raitiovaunujen sujuvuutta liittymässä. Aleksanterinkadun raitiovaunulinjoille voidaan liikennevaloissa antaa ajolupa kaksi kertaa liikennevalokierron aikana. Autoliikenteen osalta uusi suojatie lisää Mannerheimintietä pohjoiseen ajavien matka-aikaa jonkin verran. Mikäli liikennemäärät kasvavat on tämä ajosuunta se, joka jonoutuu ensimmäisenä.

Mannerheimintien länsireunan pyörätie tullaan jatkossa muuttamaan yksisuuntaiseksi, jolloin myös suojatien kohdan rakenteelliset järjestelyt muuttuvat.

Vuorovaikutus

Suunnitelma on esitetty HSL:n ja HKL:n edustajille. Simuloinnin matka-aikojen muutokset eivät ole raitiovaunuliikenteen toimivuuden kannalta kriittisiä. Raitioliikenteen matka-aikojen hajonnan muutoksilla on merkitystä raitioliikenteen toimivuuteen (luotettavuus, raitiovaunujen määrällinen tarve). Pohjoisesta Aleksanterinkadulle kääntyville raitiovaunuille tulee olla kahden vaunun mittainen (60 m) odotustila. Suunnitelmassa on otettu huomioon HSL:ltä ja HKL:lta saatu palaute.

Suunnitelman kustannusennuste ja toteuttaminen

Suunnitelman kustannusennuste on 114 000 € ja se pyritään toteuttamaan vuoden 2015 aikana.

Esittelijä

liikennesuunnittelupäällikkö
Reetta Putkonen

Lisätiedot

Pekka Nikulainen, liikenneinsinööri, puhelin: 310 37122
pekka.nikulainen(a)hel.fi
Anne Karppinen, arkkitehti, puhelin: 310 37200
anne.karppinen(a)hel.fi
Kajsa Lybeck, arkkitehti, puhelin: 310 37052
kajsa.lybeck(a)hel.fi
Paula Tuovinen, liikenneinsinööri, puhelin: 310 37093



10.03.2015

Lsp/1

paula.tuovinen(a)hel.fi

Liitteet

1 Piirustus 6403-4

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Tiedoksi

HKL/ Ville Lehmuskoski
Yleisten töiden lautakunta/ Raimo K. Saarinen



§ 62

Pyöräliikenteen uusi opastusjärjestelmä

HEL 2015-002530 T 08 01 05

Ksv:n hankenumero 0911_16

Päätös

Kaupunkisuunnittelulautakunta päätti merkitä tiedoksi pyöräliikenteen uuden opastusjärjestelmän.

Esittelijä

liikennesuunnittelupäällikkö
Reetta Putkonen

Lisätiedot

Niko Palo, liikenneinsinööri, puhelin: 310 37220
niko.palo(a)hel.fi

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

Tiivistelmä

Kaupunkilaisilta saadun viestin perusteella reittien löytäminen on Helsingissä hankalaa melko kattavasta viitoituksesta huolimatta. Helsingin kaupungin aloitteesta Liikennevirasto, Tampereen seudun kunnat ja Helsingin kaupunki kehittivät uudet opastemallit, joiden avulla pyöräilijöiden laadukas opastaminen on paremmin mahdollista. Liikenne- ja viestintäministeriö myönsi Helsingin kaupungille kesällä 2014 uusien pyöräliikenteen opasteiden kokeiluluvan. Ensimmäisiksi kokeilukohteiksi valittiin Kehä I:n varren pyörätie Kannelmäen ja Itä-Pakilan välisellä osuudella sekä Kampissa mm. Arkadian- ja Runeberginkadut. Ensimmäiset kokeilujaksot toteutetaan keväällä 2015.

Esittelijän perustelut

Taustaa

Pyörä- ja jalankulkuliikenteen viitoitus kehittyi nykyiseen muotoonsa Suomessa 1980-luvun taitteessa. Nykyinen viitta vakinaistettiin lainsäädäntöön alkuvuosien kokeilujakson jälkeen. Kevyenliikenteen



viitta on palvellut vaihtelevasti pyöräilijöitä ja jalankulkijoita aina näihin päiviin asti. Tietyissä ympäristöissä viitalla on edelleen oma paikkansa opastusjärjestelmässä.

Kaupunkilaisilta saadun viestin perusteella reittien löytäminen kaupungissa on kuitenkin edelleen hankalaa melko kattavista viitoitus suunnitelmista huolimatta. Viittojen havainnointi ja luotettavuus ovat heikolla tasolla Helsingissä. Helsingin pyörätiestö on nykyisellään monin paikoin vaikeaselkoinen, mikä lisää opastustarvetta merkittävästi. Lisäksi jalankulkijoiden ja pyöräilijöiden opastustarpeet vaihtelevat paljon ydinkeskustassa ja eri kaupunginosien välillä. Liikennesuunnitteluosasto näkee, että pyöräliikenteen opastamista on parannettava osana pyöräilynedistämistyötä pyöräliikenteen kulkutapaosuuden tavoitteiden saavuttamiseksi.

Kehitysaskeleet

Helsingin kaupungin aloitteesta Liikennevirasto, Tampereen seudun kunnat ja Helsingin kaupunki kehittivät uudet opastemallit, joiden avulla pyöräilijöiden laadukas opastaminen on paremmin mahdollista. Keskeinen kehitysaskel liittyy opasteen havainnointiin. Opasteet voidaan sijoittaa mm. niin, että ne ovat luettavissa ennakkoon ennen risteystä, jolloin pyöräilijä voi risteysalueella kiinnittää kaiken huomion liikenteen seuraamiseen. Opasteiden sisältö voi jatkossa olla myös aikaisempaa informatiivisempi. Opasteissa voidaan käyttää kohteen tai reitin lisäinformaationa mm. nykyisistä liikennemerkeistä tuttuja rautatieasema- tai satamatunnusta, oranssia metrotunnusta, kansainvälistä pyörämatkailun Eurovelo -reittitunnusta tai kunnan omia reittitunnuksia.

Kokeiluvaihe

Liikenne- ja viestintäministeriö myönsi Helsingin kaupungille kesällä 2014 uusien pyöräliikenteen opasteiden kokeiluluvan. Ensimmäisiksi kokeilukohteiksi valittiin kaksi toisistaan poikkeavaa kohdetta: Kehä I:n varren pyörätie Kannelmäen ja Itä-Pakilan välisellä osuudella sekä Kampissa mm. Arkadian- ja Runeberginkadut. Tarkoituksena on saada kokemuksia mahdollisimman laajasti opasteiden käyttömahdollisuuksista, ymmärrettävyydestä ja sijoittamisen erityiskysymyksistä niin pyöräilijän kuin kaupunkilankin näkökulmasta. Kokeilun opasteet sisältävät alkuvaiheessa myös reittitunnuksia, joilla ei ole varsinaista tarkoitusta. Kokemuksia haetaan ylipäänsä tunnusten lisäarvosta, koosta, havaittavuudesta jne. Liikennesuunnitteluosasto raportoi liikenne- ja viestintäministeriölle opasteiden käytöstä saadut kokemukset. Liikennesuunnittelupäällikkö tekee myöhemmin päätökset tarvittavista liikennemerkkisuunnitelmista



ja ensimmäiset kokeilujaksot toteutetaan keväällä 2015. Kokeilusta saatuja kokemuksia hyödynnetään käynnissä olevassa tieliikennelain kokonaisuudistuksessa.

Opastamisen periaatteet Helsingissä

Kokeilussa mukana olevat opasteet mahdollistavat laadukkaan opastusjärjestelmän pyöräliikenteelle. Mikäli opasteet vakinaistuvat lainsäädäntöön, voidaan Helsingissä aloittaa laadukkaamman pyöräliikenteen opastusjärjestelmän suunnittelu laajemminkin. Opastusjärjestelmässä tullaan priorisoimaan opiskelu- ja työmatkaliikenteen tarpeita palvelevia kohteita ja reittejä. Myös mm. harrastuksia, virkistystä ja asiointia palvelevia kohteita voidaan tarpeen mukaan opastaa.

Kustannukset

Laadukkaamman opastejärjestelmän myötä opasteiden määrä ja koko kasvavat. Järjestelmätasolla opastamisessa priorisoidaan tärkeimpiä kohteita ja siten kompensoidaan kasvavaa opastemäärää. Uudet opasteet tulevat olemaan likipitään vakio liikennemerkien kokoisia tai jonkin verran suurempia. Koko riippuu ennen kaikkea kohteen nimen pituudesta ja kohteiden määrästä. Opasteiden koon ja opastetyypin muuttuessa opastuksen kustannukset myös nousevat nykyiseen verrattuna. Kustannukset kohdistuvat useille vuosille, koska koko kaupungin opastejärjestelmän uudistaminen tehdään joka tapauksessa osa-alueittain. Laadukas pyöräliikenteen opastaminen koetaan useissa pyöräilyä edistävissä kaupungeissa kustannustehokkaana ja tärkeänä osana liikennejärjestelmää.

Esittelijä

liikennesuunnittelupäällikkö
Reetta Putkonen

Lisätiedot

Niko Palo, liikenneinsinööri, puhelin: 310 37220
niko.palo(a)hel.fi

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano



10.03.2015

Vp/3

§ 63

Kaupunkisuunnittelulautakunnan kahden kokouksen peruuttaminen

HEL 2014-014424 T 00 00 02

Päätös

Kaupunkisuunnittelulautakunta päätti peruuttaa kokouksensa 24.3.2015 ja 7.4.2015.

Esittelijä

virastopäällikkö
Mikko Aho

Lisätiedot

Kaisu Tähtinen, johtava lakimies, puhelin: 310 37035
kaisu.tahtinen(a)hel.fi

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

Esittelijä

virastopäällikkö
Mikko Aho

Lisätiedot

Kaisu Tähtinen, johtava lakimies, puhelin: 310 37035
kaisu.tahtinen(a)hel.fi

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Tiedoksi

Kaupunginkanslian tietopalvelut/Seija Kauppinen



§ 64

Kaupunkisuunnittelulautakunnan lausunto kaupunginhallitukselle asukasosallisuuden avustusten myöntämisperiaatteista ja asukastalojen hallinnon järjestelyistä

HEL 2013-015599 T 00 01 00

Päätös

Kaupunkisuunnittelulautakunta päätti panna asian viikoksi pöydälle.

Käsittely

Pöydällepanoehdotus:

Jape Lovén: Pyydän asian viikoksi pöydälle.

Esittelijä

yleiskaavapäällikkö
Rikhard Manninen

Lisätiedot

Tero Santaoja, lähiöprojektin projektipäällikkö, puhelin: 310 37155
tero.santaoja(a)hel.fi

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Lausuntoehdotus

Kaupunkisuunnittelulautakunta antaa kaupunginhallitukselle seuraavan lausunnon:

Verkostoituvan kaupunkirakenteen edellytyksiä ovat urbaanit ja elinvoimaiset kaupunginosat, joissa on riittävä asukkaiden tarpeisiin vastaava palveluverkko. Kaupunginosien tasapainoista kehitystä tukemalla ehkäistään tehokkaasti syrjäytymistä ja turvattomuutta sekä luodaan monipuoliset puitteet asukastoiminnalle.

Tärkeänä osana kaupunginosia ovat alueen asukkaiden aktiivisuutta ja toimintamahdollisuuksia tukevat asukastilat, jotka mahdollistavat yhteisen tekemisen ja ajanvieron. Erityisesti haasteellisilla lähiöalueilla kaupungin nykyiset asukastilat ovat keskeisessä roolissa asukkaiden matalan kynnyksen toimintaa tukevassa ja syrjäytymisen ehkäisyyn tähtäävässä kehittämisessä.

On perusteltua, että kaupunginosista löytyy asukastoimintaa tukevia tiloja. Kaupunkisuunnittelulautakunta katsoo, että riippumatta kaupungin asukastalojen hallinnon järjestelyistä, lähtökohtana tulee olla



myös alueellisten asukastoimintaan sopivien tilojen mahdollistaminen asukkaille. Asukastilojen toimintamallin tulee perustua joustaviin ratkaisuihin, jotka mahdollistavat julkisen, yksityisen ja kolmannen sektorin toimijoiden välisen kiinteän yhteistyön.

Uusia alueita kaavoitettaessa kaupunkisuunnitteluviraston tavoitteena on mahdollistaa alueille riittävät edellytykset asukkaiden omaehtoiselle tekemiselle muun muassa asukastilojen osalta. Asukkaiden yhteistoimintaa voidaan tukea monenlaisilla eri malleilla alkaen asuintalokohtaisista yhteistiloista kaupunginosakohtaisiin lähipalvelukeskuksiin.

Esittelijän perustelut

Kaupunginhallitus on pyytänyt kaupunkisuunnittelulautakunnalta lausuntoa 20.3.2015 mennessä koskien kaupunginhallituksen asukasosallisuuden avustusten myöntämisperiaatteita ja asukastalojen hallinnon järjestelyjä.

Kaupunginhallituksen päätöksessä todetaan, kaupunginhallitus palautti asian uudelleen valmisteluun niin, että asukasosallisuuden avustusten myöntämisperiaatteista ja asukastalojen hallinnon järjestelyistä sekä sote-toimintaan liittyvien yhdeksän asukastalon tulevaisuuden toimintaperiaatteista ja organisoinnista kaupungin omana toimintana pyydetään sosiaali- ja terveyslautakunnan ja muiden asukastalojen toiminnan kannalta olennaisten lautakuntien lausunnot.

Kaupunginjohtaja asetti johtajistokäsittelyssä 19.3.2014 (28 §) Asukasosallisuuden avustuskriteeristö -nimisen työryhmän. Työryhmän tehtävänä oli laatia menettelytapa ja kriteeristö, joiden perusteella kaupungin nykyisin hallinnoimia asukastaloja voidaan luovuttaa järjestöjen ja yhteisöjen operoitaviksi.

Työryhmä kartoitti avustuskriteereiden valmistelun taustatyönä kaupungin avustuskokonaisuutta nykytilanteessa sekä erityisesti hallintokuntien vuonna 2014 myöntämiä asukasosallisuutta edistäviksi katsottavia järjestöavustuksia. Tarkastelun tavoitteena oli selvittää, mitkä nykyisistä avustusmäärärahoista olisi tarkoituksenmukaista keskittää valmisteilla olevaan kaupunginhallituksen asukasosallisuuden avustuskokonaisuuteen ja mitkä jäisivät edelleen hallintokuntien itsensä jaettavaksi. Hallintokuntien myöntämien avustusten lisäksi tarkastelussa olivat Lähiöprojektin toimintaraha, lähiörahasto sekä kaupunginhallituksen yhteisöille myöntämien avustusten yhtymäkohdat asukasosallisuuden avustuksiin.

Kaupunginhallitus päätti kokouksessaan 7.1.2014 (§ 8) käsitellessään Avustustyöryhmän loppuraporttia, että asukasyhdistysten ja



kaupunginosaseurojen sekä asukastaloja ylläpitävien tahojen avustaminen keskitetään kaupunginhallitukselle. Samalla päätettiin, että kaupunginkanslian osallisuus- ja neuvonta -yksikkö hoitaa asukasosallisuuteen liittyvää avustuskokonaisuutta kaupunginhallituksen tukena.

Kaupungin ylläpitämien asukastalojen yhteisöille luovuttamiseksi esitettiin työryhmän puolesta menettelytapaa, jossa yhdeksän sosiaali- ja terveystaloston hallinnoimaa taloa siirtyy yhteisöjen operoitavaksi vuoden 2016 alussa ja jossa toiminta rahoitettaisiin asukasosallisuuden avustusrahoista. Lähtökohtana olisi, että sosiaali- ja terveystaloston tulisi yhdessä kaupunginkanslian kanssa käynnistää neuvottelut talojen operoinnista kiinnostuneiden yhteisöjen kartoittamiseksi ja selvittää luovuttamiseen liittyviä yksityiskohtia. Sosiaali- ja terveystalosto tukisi kaupungin ylläpitämien asukastalojen operoinnista vastuun ottavia yhteisöjä toiminnan siirtymävaiheessa. Kiinteistöviraston tilakeskus vastaisi vuokrasopimuksiin liittyvistä asioista.

Esittelijä

yleiskaavapäällikkö
Rikhard Manninen

Lisätiedot

Tero Santaoja, lähiöprojektin projektipäällikkö, puhelin: 310 37155
tero.santaoja(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Asukasosallisuuden avustuskriteeristö-työryhmän loppuraportti
- 2 Asukasosallisuuden avustuskriteerit

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Päätöshistoria

Kaupunginhallitus 26.01.2015 § 93

HEL 2013-015599 T 00 01 00

Päätös

Kaupunginhallitus päätti palauttaa asian uudelleen valmisteltavaksi.

Käsittely

26.01.2015 Palautettiin



Palautusehdotus:

Pilvi Torsti: Kaupunginhallitus päättää palauttaa asian uudelleen valmisteluun niin, että asukasosallisuuden avustusten myöntämisperiaatteista ja asukastalojen hallinnon järjestelyistä sekä sote-toimintaan liittyvien yhdeksän asukastalon tulevaisuuden toimintaperiaatteista ja organisoinnista kaupungin omana toimintana pyydetään sosiaali- ja terveyslautakunnan lausunto.

Kannattaja: Hannu Oskala

Palautusehdotus:

Laura Rissanen: Kaupunginhallitus päättää palauttaa asian uudelleen valmisteltavaksi niin, että asiasta pyydetään sosiaali- ja terveyslautakunnan, kulttuuri- ja kirjastolautakunnan, opetuslautakunnan, varhaiskasvatuslautakunnan, nuorisolautakunnan sekä kaupunkisuunnittelulautakunnan lausunnot.

Kannattaja: Lasse Männistö

Palautusehdotus:

Puheenjohtaja Tatu Rauhamäki ehdotti, että kaupunginhallitus palauttaa asian uudelleen valmisteluun niin, että asukasosallisuuden avustusten myöntämisperiaatteista ja asukastalojen hallinnon järjestelyistä sekä sote-toimintaan liittyvien yhdeksän asukastalon tulevaisuuden toimintaperiaatteista ja organisoinnista kaupungin omana toimintana pyydetään sosiaali- ja terveyslautakunnan ja muiden asukastalojen toiminnan kannalta olennaisten lautakuntien lausunnot.

Kaupunginhallitus hyväksyi yksimielisesti puheenjohtaja Rauhamäen palautusehdotuksen.

19.01.2015 Pöydälle

07.01.2014 Esittelijän ehdotuksesta poiketen

16.12.2013 Pöydälle

Esittelijä

kaupunginjohtaja
Jussi Pajunen

Lisätiedot

Johanna Seppälä, vuorovaikutuspäällikkö, puhelin: 310 79780
johanna.m.seppala(a)hel.fi



Kaupunginjohtaja/J 19.03.2014 § 28

HEL 2013-015599 T 00 01 00

Päätös

Kaupunginjohtaja päätti johtajistokäsittelyssä asettaa työryhmän seuraavasti:

Työryhmän nimi on asukasosallisuuden avustuskriteeristö -työryhmä

Työryhmän toimeksiantona on laatia yhtenäiset ja läpinäkyvät avustuskriteerit asukasyhdistyksille, kaupunginosaseuroille ja asukastaloja ylläpitäville tahoille. Lisäksi työryhmän tehtävänä on, ottaen huomioon kaupungin avustusten myöntämisessä noudatettavat yleisohjeet, laatia menettelytavat ja kriteeristö, joiden perusteella kaupungin nykyisin hallinnoimia asukastaloja voidaan luovuttaa järjestöjen ja yhteisöjen operoitaviksi sekä avustaa muita asukastaloja ylläpitäviä tahoja.

Asukasyhdistyksiä ja kaupunginosaseuroja kuullaan valmistelun yhteydessä ja niiltä pyydetään lausunnot avustuskriteereistä esityksen valmistuttua.

Työryhmän jäsenet ovat:

- vuorovaikutuspäällikkö Johanna Seppälä, puheenjohtaja, kaupunginkanslia
- erityissuunnittelija Olli Lahtinen, kaupunginkanslia
- controller Pia Halinen, kaupunginkanslia
- asiakaspäällikkö Sisko von Behr, kiinteistövirasto
- kehittämispäällikkö Hannu Kurki, kiinteistövirasto
- erityissuunnittelija Hanna-Leena Nuutinen, sosiaali- ja terveysvirasto
- projektivastaava Sini Heino-Mouhu, sosiaali- ja terveysvirasto
- toimistopäällikkö Markku Toivonen, nuorisoasiankeskus
- yhteyssihteeri Ritva Oljakka, liikuntavirasto
- tilapalvelupäällikkö Susanna Sarvanto-Hohtari, opetusvirasto
- hankintasihteeri Asta Sjöberg, varhaiskasvatusvirasto
- suunnittelija Ari Tolvanen, kulttuurikeskus
- asukasyhteistyöpäällikkö Janne Typpi, kaupunginkanslia
- aluepäällikkö Yrjö Niiranen, pelastuslaitos
- apulaisjohtaja Saara Ihamäki, kaupunginkirjasto
- ympäristölakimies Tiina Fiskaali, ympäristökeskus
- projektipäällikkö Tero Santaoja, lähiöprojekti



Työryhmän sihteerinä toimii vuorovaikutussuunnittelija Titta Reunanen kaupunginkansliasta.

Työryhmä voi kuulla asiantuntijoita.

Työryhmän toiminnassa on noudatettava kaupunginhallituksen 10.5.2010 antamaa ohjetta tilapäisestä toimielimestä.

Työryhmän tulee saada työnsä valmiiksi 29.8.2014.

Päätöksen perustelut

Kaupunginhallitus päätti kokouksessaan 7.1.2014 § 14 käsitellessään avustustyöryhmän loppuraporttia, että asukasyhdistysten ja kaupunginosaseurojen sekä asukastaloja ylläpitävien tahojen avustaminen keskitetään kaupunginhallitukselle. Samalla päätettiin, että osallisuus ja neuvonta -yksikkö hoitaa asukasosallisuuteen liittyvää avustuskokonaisuutta kaupunginhallituksen tukena.

Kaupunginhallitus kehotti kaupunginkansliaa valmistelemaan yhteistyössä sosiaali- ja terveysviraston, nuorisoasiainkeskuksen, liikuntaviraston, opetusviraston, varhaiskasvatusviraston, kulttuurikeskuksen, ympäristökeskuksen ja pelastuslaitoksen kanssa yhtenäiset ja läpinäkyvät avustuskriteerit asukasyhdistyksille ja kaupunginosaseuroille. Samalla päätettiin, että asukasyhdistyksiä ja kaupunginosaseuroja kuullaan valmistelun yhteydessä ja niiltä pyydetään lausunnot esityksen valmistuttua.

Lisäksi kaupunginjohtaja päätti johtajistokäsittelyssä 4.12.2013 § 109 käsitellessään aluetyöryhmän loppuraporttia kehottaa em. virastoja, mukaan lukien kiinteistövirasto ja kaupunginkirjasto, valmistelemaan menettelytapoja ja kriteerejä, joiden perusteella kaupungin nykyisin hallinnoimia asukastaloja voidaan luovuttaa järjestöjen ja yhteisöjen operoitaviksi, sekä selvittää soveltuvat yhtenäiset ja läpinäkyvät avustuskriteerit.

Kaupunginjohtajan päätöksessä 4.12.2013 ja kaupunginhallituksen päätöksessä 7.1.2014 on sisällöllisiä ja hallinnollisia yhteneväisyyksiä ja päällekkäisyyksiä. Siksi on tarkoituksenmukaista käsitellä asiakokonaisuuksia yhdessä työryhmässä.

Työryhmän työskentelyn aikana selvitetään lisäksi keskitettävän avustuskokonaisuuden mahdolliset yhteneväisyydet lähiöprojektin toimintarahan, lähiörahaston sekä kaupunginhallituksen yhteisöjen tukemiseksi merkityn avustusmäärärahan kanssa.

Lisätiedot

Johanna Seppälä, vuorovaikutuspäällikkö, puhelin: 310 79780



10.03.2015

Ykp/1

johanna.m.seppala(a)hel.fi

Postiosoite

PL 2100, (Kansakoulukatu 3)
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
kaupunkisuunnittelu@hel.fi

Käyntiosoite

Kansakoulukatu 3
Helsinki 10
www.hel.fi/kaupunkisuunnittelu

Puhelin

Faksi
+358 9 310 37409

Y-tunnus

Tilinro

F10680001200062637
Alvnro



§ 65

Kaivopuiston kaupunginosassa (9. kaupunginosa) sijaitsevan puiston nimeäminen Armi Ratian puistoksi

HEL 2014-004547 T 10 03 07

Ksv 4984_1

Päätös

Kaupunkisuunnittelulautakunta päätti maankäyttö- ja rakennuslain 55 §:n perusteella nimetä Kaivopuiston kaupunginosassa sijaitsevan, Ehrenströmintien ja Myllytie 2–6:n tonttien rajaaman puiston Armi Ratian puistoksi (Armi Ratias park).

Esittelijä

asemakaavapäällikkö
Olavi Veltheim

Lisätiedot

Johanna Lehtonen, nimistösuunnittelija, puhelin: 310 37386
johanna.lehtonen(a)hel.fi
Janne Prokkola, toimistopäällikkö, puhelin: 310 37233
janne.prokkola(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Aloite 27.1.2014
- 2 Nimistötoimikunnan kirje 10.9.2014
- 3 Sijaintikartta
- 4 Kartta nimettävästä alueesta
- 5 Mieli pidekirje
- 6 Osa päätöshistoriaa

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimusohje, kaupunkisuunnittelulautakunta

Otteet

Ote

Aloitteentekijä

Ne mielipiteensä esittäneet,
jotka ovat ilmoittaneet
osoitteensa

Otteen liitteet

Esitysteksti
Oikaisuvaatimusohje,
kaupunkisuunnittelulautakunta
Esitysteksti
Oikaisuvaatimusohje,
kaupunkisuunnittelulautakunta

Päätösehdotus



Päätös on ehdotuksen mukainen.

Tiivistelmä

***** ja viisi muuta tekivät aloitteen Marimekko Oy:n perustajan Armi Ratian (1912–1979) muistamiseksi Helsingin nimistössä Kaivopuiston kaupunginosassa. Aloitteen pohjalta käytiin neuvotteluja aloitteentekijöiden, asemakaavaosaston ja rakennusviraston kanssa. Asemakaavaosasto on kuullut asiassa nimistötoimikuntaa, joka on puoltanut aloitetta. Asemakaavaosasto ja nimistötoimikunta ovat yhteistyössä valmistelleet esityksen Kaivopuistossa sijaitsevan, virallisesti nimettömän puiston nimeämiseksi Armi Ratian mukaan.

Esittelijän perustelut

Nimistötoimikunta on todennut kirjeessään, että kadun, puiston tai muun kohteen nimeämistä henkilön mukaan voidaan harkita, mikäli henkilö on kansallisesti ja kansainvälisesti merkittävän elämäntyön tehnyt suomalainen, tai henkilö on syntynyt tai asunut osan elämästään tai tehnyt elämäntyönsä Helsingissä, tai henkilö liittyy positiivisella tavalla nimettävään paikkaan tai edustaa sen historiallista kerrostuneisuutta. Armi Ratian kohdalla täyttyvät kaikki edellä mainitut ehdot. Armi Ratia asui nimettävän puiston lähellä osoitteessa Itäinen Puistotie 9 vuodesta 1947 lähtien kolmen vuosikymmenen ajan ja hän työskenteli Helsingissä lähes koko aikuisikänsä. Ratian elämäntyö Marimekko Oy:n perustajana, yritysjohtajana ja suomalaisen designin edelläkävijänä ja tunnetuksi tekijänä maailmalla on erittäin merkityksellinen.

Nimettävä puisto on osa Kaivopuiston valtakunnallisesti merkittävää rakennettua kulttuuriympäristöä (RKY). Puisto on yhtenäiseksi mielletävä, keskeisesti sijaitseva julkinen tila. Virallisen nimen myötä puisto saa uuden identiteetin, joka otetaan huomioon tulevilla puistosuunnitelmissa.

Nimettävä puisto on virallisesti nimeämätön. Puistosta tähän asti epävirallisesti käytetty nimitys Myllykallio ~ Myllymäki ~ Myllyvuori–Kvarnberget on jo käytössä virallisena nimenä Lauttasaarella sekä puiston että kaupunginosan osa-alueen nimenä.

Esitys puiston nimeämisestä Armi Ratian puistoksi on annettu tiedoksi muun muassa puiston lähistöllä sijaitseville kiinteistöille ja taloyhtiöille, Helsingin Satamalle, rakennusvirastolle, kiinteistöviraston tilakeskukselle ja tonttiosastolle sekä Eteläiset kaupunginosat ry:lle. Asiasta ei ole ollut huomautettavaa, eikä nimeämistä vastustavia kannanottoja ole tullut.



Maankäyttö- ja rakennuslain 55 §:n mukaan asemakaavassa määrätään kadun ja muun yleisen alueen nimi samoin kuin kunnanosan ja korttelin numero. Nämä tiedot voidaan muuttaa myös kunnan erillisellä päätöksellä siten kuin kuntalaissa säädetään kunnan päätöksenteosta.

Kaupunkisuunnittelutoimen johtosäännön 6 § kohdan 18 mukaan toimivalta nimen muuttamiseen on kaupunkisuunnittelulautakunnalla, ellei asia ole periaatteellisesti merkittävä.

Puiston nimeämisestä tehtävä päätös tulee ilmoittaa kiinteistöviraston kaupunkimittausosastolle, jossa huolehditaan nimen merkitsemisestä virallisille kartoille.

Esittelijä

asemakaavapäällikkö
Olavi Veltheim

Lisätiedot

Johanna Lehtonen, nimistösuunnittelija, puhelin: 310 37386
johanna.lehtonen(a)hel.fi
Janne Prokkola, toimistopäällikkö, puhelin: 310 37233
janne.prokkola(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Aloite 27.1.2014
- 2 Nimistötoimikunnan kirje 10.9.2014
- 3 Sijaintikartta
- 4 Kartta nimettävästä alueesta
- 5 Mieliopidekirje
- 6 Osa päätöshistoriaa

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimusohje, kaupunkisuunnittelulautakunta

Otteet

Ote

Aloitteentekijä

Ne mielipiteensä esittäneet,
jotka ovat ilmoittaneet
osoitteensa

Otteen liitteet

Esitysteksti
Oikaisuvaatimusohje,
kaupunkisuunnittelulautakunta
Esitysteksti
Oikaisuvaatimusohje,
kaupunkisuunnittelulautakunta

Tiedoksi

Nimistötoimikunta/ Johanna Lehtonen
Kiinteistöviraston kaupunkimittausosasto/Tolkki



10.03.2015

Akp/4

Rakennusvirasto katu- ja puisto-osasto/ Raimo K. Saarinen
Kaupunginkanslia/Villeneuve, Hakola (kuulutus)

Päätöshistoria

Rakennusvirasto 22.1.2015

HEL 2014-004547 T 10 03 07

Rakennusvirastolla ei ole huomauttamista nimenmuutokseen.

Lisätiedot

Anu Kiiskinen, aluesuunnittelija, eteläinen suurpiiri, puhelin: 310 38419
anu.kiiskinen(a)hel.fi
Anni Tirri, suunnitteluinsinööri, puhelin: 310 38335
anni.tirri(a)hel.fi



10.03.2015

Akp/5

§ 66

Poikkeamishakemus (Ruskeasuo, Koroistentie 4)

HEL 2014-014622 T 10 04 01

Ksv 1121, Rakvv 16-2407-14-S, 3.12.2014

Päätös

Kaupunkisuunnittelulautakunta päätti

- hyväksyä As. Oy Tilkanmäen poikkeamishakemuksen, joka koskee asemakaavaa nro 11308. Hakemus koskee poikkeamista kaavan porrashuoneita koskevasta suojelumerkinnästä.
- myöntää poikkeamisen seuraavilla ehdoilla:
 - Hissien rakentaminen ei saa heikentää portaan arkipäiväistä käytettävyyttä tai erityistilanteiden kuten sairaankuljetusten turvallisuutta.
 - Hissiratkaisut on sovittava suojeltujen porrashuoneiden arkkitehtuuriin.

Hakija

As. Oy Tilkanmäki (jättöpäivämäärä 3.12.2014)

Rakennuspaikka

16. kaupunginosan (Ruskeasuo) korttelin 16721 tontti 1

Hakemus

Hakemuksessa haetaan poikkeamista kaavan suojelumerkinnästä sp (rakennuksen osa, jolla porrashuone on säilytettävä). Asemakaavalla suojeltuihin porrashuoneisiin halutaan rakentaa hissit. Hanke ei vaikuta tontin rakennusoikeuteen.

Hakija perustelee hakemustaan sillä, että porrashuoneiden ilme voidaan säilyttää hissien rakentamisesta huolimatta. Hakijan käsityksen mukaan porrashuoneen suojelun perusteena ovat tyylikkääät ulko-ovet sekä sirot ja persoonalliset porraskaiteet. Muilta osin porrashuone on hakijan mukaan tavanomainen. Paloviranomaisen ja pelastusyksikön kanssa tehdyn paarikokeen mukaan hissi olisi mahdollista asentaa esitettyyn paikkaan.

Säännökset, joista poiketaan



Haettu toimenpide on vastoin voimassa olevaa asemakaavaa ja siten vastoin maankäyttö- ja rakennuslain 58 §:n 1 momenttia.

Osallisten kuuleminen

Hakemuksesta on tiedotettu naapureille kaupunkisuunnitteluviraston asemakaavaosaston kirjeellä (17.12.2014). Heille on varattu tilaisuus kirjallisen muistutuksen tekemiseen. Muistutuksia ei ole esitetty. Laajempi kuuleminen ei ole tarpeen, koska poikkeamisella ei ole vaikutuksia laajemmalle. Rakennusten sisäisillä muutoksilla ei ole vaikutusta kaupunkikuvaan.

Perustelut

Hakemuksessa mainitut rakennukset kuuluvat Ruskeasuon jälleenrakennuskauden rakennuskantaan. Suunnittelijoina ovat toimineet arkkitehtitoimistot Martikainen-Ypyä-Malmio sekä Sysimetsä & Kajava. Rakennukset ovat varhainen esimerkki helsinkiläisestä Arava-rakentamisesta vuosilta 1951–52.

Yleiskaavan (2002) mukaan kohde kuuluu rakennustaiteellisesti ja maisemakulttuurin kannalta merkittävään alueeseen, jota kehitetään siten, että alueen arvot ja ominaisuudet säilyvät. Alueella on voimassa 11.5.2005 hyväksytty asemakaava nro 11308. Asemakaavan mukaan alue on kaavahistoriallisesti, rakennustaiteellisesti ja kaupunkikuvallisesti arvokasta aluetta (AK/s).

Poikkeuslupahakemuksessa mainitut rakennukset on merkitty sr-2-merkinnällä, jonka mukaan niitä ei saa purkaa eikä niihin saa tehdä sellaisia korjaus- ja muutostöitä, jotka tarvelevät rakennuksen julkisivujen tai vesikaton kaupunkikuvallista arvoa. Hakemuksessa mainittujen rakennusten porrashuoneet on määrätty säilytettäväksi merkinnällä sp (rakennuksen osa, jolla porrashuone on säilytettävä).

Ruskeasuon alueelle on laadittu korjausrakentamisohjeet, joissa on kartoitettu rakennetun ympäristön arvoja ja ominaispiirteitä (Ksv:n julkaisu 2004:6). Ohjeen mukaan alueen asuintalojen porrashuoneet on mitoitettu täyttämään rakennusajankohdan tilanormit hyvin tiukasti. Korjausrakentamisohjeen mukaan tiukasti mitoitettuihin porrashuoneisiin on lähes mahdotonta rakentaa hissiä ilman, että puututaan porrasmitoitukseen oleellisesti.

Koroistentie 4:n porrashuoneet ovat niukasti mitoitettut. Mitoitus vastaa pitkälti nykymääräysten mukaisen hissittömän porrashuoneen mitoitusta. Porrashuoneissa ei ole väljyyttä, joka mahdollistaisi hissin luontevan jälkiasennuksen. Porrashuoneiden ilme on avara ja valoisa niin hissittömyyden, kuin lepotasoille avautuvien ikkunoiden vuoksi. Tärkeä osa porrashuoneiden suojeltua ilmettä ovat persoonallisesti



muotoillut porraskaiteet. Porraskaiteiden käsijohde on poikkileikkaukseltaan pyöristetty suorakaide, materiaali lakattu koivu. Sirot, teräksiset pyörötankopinnat muodostavat harvahkon verkkokuvion lattateräksestä tehdyn kaidekehysten sisälle.

Hakijan tarkoituksena on rakentaa kahden asuinrakennuksen (Koroistentie 4 A ja B) porrashuoneisiin yhteensä kolme hissiä, A-taloon 2 kpl ja B-taloon 1 kpl. Talossa A on kolme kerrosta, talo B on osittain 4-kerroksinen. B-talon A-porrashuoneen hissi on tarkoitus viedä kellarissa sijaitsevaan autotalliin asti. Autotallissa porrashuonetta joudutaan leventämään palo-osastointitarpeen takia. Autopaikkojen lukumäärä ja autotallin toiminnallisuus eivät kuitenkaan tämän takia muutu. Porraskäytävän ahtauden takia hissi joudutaan sijoittamaan porrassyöksyjen väliin, mikä aiheuttaa sen, että porrasaskelmia joudutaan huomattavasti kaventamaan ja porraskaiteiden linjauksia muuttamaan.

Haettu toimenpide poikkeaa asemakaavasta siten, että asemakaavassa porrashuoneet on määrätty säilytettäväksi.

Viranomaisten kannanotot

Helsingin pelastuslaitos on suorittanut poikkeuslupahakemuksessa mainituissa rakennuksissa makuupaarin kuljetustestin 25.6.2014. Pelastuslaitoksen mukaan parinkuljetustesti saatiin hyvällä tahdolla suoritettua hyväksytysti ja hissit voidaan asentaa katselmuksessa esitettyihin paikkoihin. Pelastuslaitos kuitenkin huomauttaa, että käännöspaikoille ei jää yhtään ylimääräistä tilaa ja parit joudutaan paikoin nostamaan kaidetason yläpuolelle. Tämä hidastaa toimintaa, vaarantaa potilasturvallisuuden ja aiheuttaa huonon nostoasennon. Tämän takia pelastuslaitos ehdottaa, että suojeltu kaideverkko siirrettäisiin porraskäytävän seinälle ja käsijohdetta varten seinään piikattaisiin käsijohteen mittainen roilo.

Kaupunginmuseo toteaa kannanotossaan (22.1.2015), että rakennussuojelumerkinnällä (sp) suojeltu porrashuoneiden historiallinen ja rakennustaiteellinen arvo menetettäisiin, mikäli hissit sijoitettaisiin alustavan suunnitelman mukaisesti porrassyöksyihin. Suunnitelma on asemakaavan suojelumerkinnän vastainen, eikä kaupunginmuseo puolla poikkeamishakemusta. Kaupunginmuseo esittää myös huolensa porrashuoneen käytettävyyden olennaisesta heikkenemisestä (mm. portaiden kaventuminen, tavaroiden ja kalusteiden siirtämisen hankaloituminen) ja säilytettäväksi päätetyn porrashuoneen arvojen menettämisestä (mm. alkuperäisten kaiteiden menetys, valoisuuden heikentyminen, rakennustaiteellisen ilmeen ja



10.03.2015

historiallisen arvon turmeltuminen) poikkeamishakemuksen mukaisessa ratkaisussa.

Kaupunkikuvaneuvottelukunta toteaa pöytäkirjassaan (27.8.2014), että esitetyllä tavalla toteutettuna hissi hankaloittaisi porrashuoneen toimivuutta sekä jokapäiväisen kulun että erityistilanteiden osalta. Kapeat nousut hankaloittavat ohitustilannetta sekä suurten esineiden ja parien kuljetusta. Kaidejärjestely muuttaa porrashuoneen vähäeleisen, tyylikkään ilmeen sekavaksi. Oleellisin kysymys on, täyttääkö ratkaisu turvallisuuden vaatimuksia. Neuvottelukunta katsoo, että hissiratkaisua tulee kehittää edelleen. Hankkeessa tulee käyttää erityismenettelyä ja projektiin tulisi kytkeä arkkitehtisuunnittelija, jolla on kokemusta arkkitehtonisesti vaativiin kohteisiin suunnitelluista jälkiasennushisseistä. Neuvottelukunta ei puolla hanketta esitetyssä muodossa.

Helsingin kaupungin hissiasiamiehen mukaan (sähköposti- ja puhelinhaastattelut 5. - 6.2.2015) jälkiasennushissejä on rakennettu useisiin arvokohteisiin onnistuneesti. Hyvällä suunnittelulla porraskäytävä voidaan mitoittaa turvallisesti ja kaiteesta saadaan jatkuva.

Rakennusvirastolla ei ole huomautettavaa poikkeamisasiaan (kannanotto 19.1.2015).

Päätöksen perustelut

Haettu toimenpide voidaan toteuttaa, koska hissien rakentaminen mahdollistaa elinkaariasumisen. Aukkaat, joiden liikkuminen on portaissa hankaloitunut, pääsevät hissillä ylimpiin kerroksiin. Hissien rakentaminen on perusteltua, mikäli ne tuovat lisäarvoa ja sujuvuutta normaaliin arkeen. Pyörätuolimitoitukseen perustuva suunnittelu on Koroistentie 4:n tapauksessa toissijaista, sillä ko. rakennusten asunnotkaan eivät ole täysin esteettömiä. Tärkeintä on, että portaita voidaan hissien rakentamisen jälkeen käyttää edelleen mahdollisimman normaaliin tapaan esimerkiksi muuttotilanteessa ja että porrashuoneen suojeltu 1950-lukulainen tilallinen vaikutelma säilyy. Pelastuslaitoksen kannanotossaan esittämä ajatus kaiteen siirrosta ja käsijohteen roiloamisesta, ei edistä säilyttämistavoitteita ja pelastustointia varten tarvittavan tilan järjestämiseksi tulee löytää muu ratkaisu. Tavoitteena tulee olla mahdollisimman vähän tilaa vievä, kevytrakenteinen, ilmava ja porraskäytävän valoisuuden säilyttävä hissiratkaisu.

Haettu toimenpide haittaa kaavan rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista. Suojelutavoitteet ja rakennusten kehittäminen paremmin elinkaariasumiseen soveltuvaksi ovat tässä



tapauksessa keskenään ristiriitaisia. Suunnitelmaa tulee kehittää siten, että se ottaa molemmat tavoitteet mahdollisimman hyvin huomioon.

Poikkeaminen voidaan myöntää seuraavilla ehdoilla:

- Hissien rakentaminen ei saa heikentää portaan arkipäiväistä käytettävyyttä tai erityistilanteiden kuten sairaankuljetusten turvallisuutta.
- Hissiratkaisut on sovittava suojeltujen porrashuoneiden arkkitehtuuriin.

Poikkeamisen erityinen syy on asuinympäristön parantaminen ja elinkaariasumiseen soveltuvan ympäristön edistäminen.

Haettu toimenpide ei aiheuta haittaa kaavoitukselle taikka alueiden käytön muulle järjestämiselle, eikä vaikeuta luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista. Haettu toimenpide ei myöskään johda vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen eikä muutoin aiheuta merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.

Sovellettavat oikeusohjeet

Maankäyttö- ja rakennuslaki 58 § 1 mom, 171, 172, 173 ja 174 §

Laki kevennettyjen rakentamis- ja kaavamääräysten kokeilusta, kaupunkisuunnittelulautakunta 23.4.2013, 140 §

Kaupunkisuunnittelutoimen johtosääntö 6 § kohta 19a

Rakennusvalvontataksa 2015, 8 §

Maksu

866 euroa.

Jatkotoimenpiteet

Ennen mahdolliseen rakennustoimenpiteeseen ryhtymistä on saatava rakennuslupa, mikäli sellaista edellytetään. Rakennus- tai muu mahdollisesti vaadittava lupa on haettava kahden vuoden kuluessa poikkeamispäätöksen lainvoimaisuudesta lukien. Lupahakemukseen on liitettävä tämä päätös lainvoimaisuustodistuksineen.

Tämä päätös annetaan julkipanon jälkeisenä päivänä 23.3.2015, jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisen tietoon.

Kuulutusteksti kirjaamoon.

Esittelijä



10.03.2015

asemakaavapäällikkö
Olavi Veltheim

Lisätiedot

Leena Paavilainen, arkkitehti, puhelin: 310 64424
leena.paavilainen(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Alustavat suunnitelmat
- 2 Ympäristökartta
- 3 Asemakaavakartta
- 4 Muu selventävä aineisto

Muutoksenhaku

Maksun osalta

Hallintovalitus, poikkeamispäätös
ja suunnittelutarveratkaisu
Oikaisuvaatimusohje,
kaupunkisuunnittelulautakunta

Otteet

Ote
Hakijan edustaja

Uudenmaan elinkeino-, liikenne-
ja ympäristökeskus

Otteen liitteet
Oikaisuvaatimusohje,
kaupunkisuunnittelulautakunta
Hallintovalitus, poikkeamispäätös
ja suunnittelutarveratkaisu
Lainvoimaisuusohje
Liite 1
Liite 2
Hallintovalitus, poikkeamispäätös
ja suunnittelutarveratkaisu
Liite 1
Liite 2
Liite 3

Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

Esittelijä

asemakaavapäällikkö
Olavi Veltheim

Lisätiedot

Leena Paavilainen, arkkitehti, puhelin: 310 64424
leena.paavilainen(a)hel.fi

Liitteet



- 1 Alustavat suunnitelmat
- 2 Ympäristökartta
- 3 Asemakaavakartta
- 4 Muu selventävä aineisto

Muutoksenhaku

Maksun osalta

Hallintovalitus, poikkeamispäätös
ja suunnittelutarveratkaisu
Oikaisuvaatimusohje,
kaupunkisuunnittelulautakunta

Otteet

Ote

Hakijan edustaja

Otteen liitteet

Oikaisuvaatimusohje,
kaupunkisuunnittelulautakunta
Hallintovalitus, poikkeamispäätös
ja suunnittelutarveratkaisu
Lainvoimaisuusohje
Liite 1
Liite 2
Hallintovalitus, poikkeamispäätös
ja suunnittelutarveratkaisu
Liite 1
Liite 2
Liite 3

Uudenmaan elinkeino-, liikenne-
ja ympäristökeskus

Tiedoksi

Kaupunkisuunnitteluvirasto/Koski, Wiberg
Rakennusvalvontavirasto/Saransalmi

Päätöshistoria

Kaupunginmuseo Kulttuuriympäristöyksikkö 22.1.2015

HEL 2014-014622 T 10 04 01

Kaupunkisuunnitteluviraston lausuntopyyntö 17.12.2014

Kaupunkisuunnitteluvirasto on pyytänyt kaupunginmuseon kannanoton
As. Oy Tilankanmäen (Koroistentie 4 ja 6)
poikkeamispäätöshakemuksesta rakennussuojelusta. Hakemuksessa
esitetään jälkiasennettujen hissien sijoittamista porrassyöksyihin
leikaten, kolmeen asemakaavassa säilytettäväksi määrättyyn
porrashuoneeseen osoitteessa Koroistentie 4 ja 6. Kaupunginmuseo



10.03.2015

on tutustunut arkkitehti Ari Malmion 24.10.2014 päiväämiin alustaviin suunnitelmiin. Kaupunginmuseo tarkastelee hanketta rakennusperinnön vaalimisen näkökulmasta ja on päättänyt lausua kantanaan seuraavaa.

As. Oy Tilkanmäki sijoittuu osaksi Ruskeasuon jälleenrakennuskauden lähiötä. Asuntoyhtiön on perustanut Helsingin reserviupseerikerho, joka rakennutti kohteen jäsenilleen vuosina 1951-52. Hanketta rahoitettiin kaupunkien asuntorakentamista edistäneellä Arava-rahoituksella; kohde on varhainen esimerkki helsinkiläisestä Arava-rakentamisesta. Yhtiön rakennukset suunnittelivat arkkitehtitoimistot Martikainen-Ypyä-Malmio ja Sysimetsä & Kajava. Yhtiö käsitti alun alkaen kahdeksan asuinrakennusta, jotka valmistuivat neljässä rakennusvaiheessa. Kolmanteen rakennusvaiheeseen vuosina 1951-52 sijoittuivat poikkeamispäätöshakemuksen käsittämät kaksi kaarevamuotoista nelikerroksista lamellirakennusta tontin eteläosassa. Asuntoyhtiö rajautuu Mannerheimintien ja Koroistentien väliselle kallioiselle tontille ja rakennusten kaupunkikuvallinen asema on merkittävä.

Rakennusten porrashuoneet ovat rakennus- ja kulttuurihistoriallisesti arvokkaita tiloja. Porrashuoneiden ulkosisäänkäynnit ovat jalopuurakenteisia ovia, joihin liittyy laajoja lasirakenteita. Sisäänkäyntiä suojaa betoninen lippakatos. Porraskivi on rakennettu mustasta liuskekivistä. Sisäänkäyntiovi on varustettu rombimuotoisella ikkunalla. Porrashuoneen lattiapinnat ja askelmat ovat mosaiikkibetonia. Porraskaide on ajalle tunnusomaisesti yksinkertainen mutta koristeellinen teräsristikkokaide, käsijohde on lakattua koivua. Kuhunkin kerrostaavautuu kaksi huoneistoa, joiden ovet ovat lakattuja laakaovia. Seinäpinnat on maalaamalla jäsennöity paneelikenttään, joka erottuu väliviivalla. Lepotasolle avautuvat ikkunat luovat tiiviisti mitoitettuihin porrashuoneisiin valoisan ja avaran ilmeen. Porrashuoneet ovat nykymuodossaan säilyttäneet alkuperäiset ominaispiirteensä.

Kohde kuuluu yleiskaavan (2002) kulttuurihistoriallisesti, rakennustaiteellisesti ja maisemakulttuurin kannalta merkittävään alueeseen, jota kehitetään siten että alueen arvot ja ominaisuudet säilyvät. Koroistentie 4 ja 6 rakennukset on asemakaavassa v. 2005 varustettu rakennussuojelumerkinnällä sr-2. Lisäksi asemakaavassa rakennusten porrashuoneet on varustettu rakennussuojelumerkinnällä sp: rakennuksen osa, jolla porrashuone on säilytettävä.

Poikkeamispäätöshakemukseen liittyvissä alustavissa suunnitelmissa jälkiasennushissit on sijoitettu porrassyöksyihin leikaten. Ratkaisussa porras kapenee hissikuilun kohdalla siten, että portaan leveys porrashuoneen seinästä kuilun reunaan jää vain n. 790 mm, mikä



10.03.2015

hankaloittaa huomattavasti porrashuoneen käyttöä esim. tavaroiden tai kalusteiden siirtoon. Hissin sijoituksesta johtuen kerrostason muotoilua joudutaan muuttamaan ja alkuperäiset kaiteet menetettäisiin. Hissin sijoitus hallitsisi porrassyökyä heikentäen tilan valaistusta. Suunnitelman mukainen ratkaisu turmelee porrashuoneiden rakennustaiteellisen ilmeen ja historiallisen arvon. Rakennussuojelumerkinnällä sp pyritään säilyttämään porrashuoneiden historiallinen ja rakennustaiteellinen arvo, jotka menetettäisiin, mikäli hissit sijoitettaisiin alustavan suunnitelman mukaisesti porrassyökyihin leikaten. Suunnitelma on asemakaavan rakennussuojelumerkinnän vastainen, eikä kaupunginmuseo puolla poikkeamishakemusta. Kaupunginmuseo esittää huolensa porrashuoneen käytettävyyden olennaisesta heikkenemisestä ja säilytettäväksi päätetyn porrashuoneen arvojen menettämisestä poikkeamishakemuksen mukaisessa ratkaisussa.

Lisätiedot

Mikko Lindqvist, arkkitehti, puhelin: +358 9 310 36973
mikko.lindqvist(a)hel.fi

Rakennusvirasto 19.1.2015

HEL 2014-014622 T 10 04 01

Kaupunkisuunnitteluvirasto pyytää rakennusviraston kannanottoa poikkeamisasiassa, jossa Asunto-osakeyhtiö Tilkanmäki on hakenut lupaa saada poiketa asemakaavasta Helsingin kaupungin 16. kaupunginosan (Ruskeasuo) korttelissa 16721 sijaitsevalla tontilla 1 (osoitteessa Koroistentie 4).

Hakemus koskee hissien rakentamista asemakaavassa suojeltuihin porrashuoneisiin.

Rakennusvirastolla ei ole huomautettavaa poikkeamisasiaan.

Lisätiedot

Jere Saarikko, aluesuunnittelija, puhelin: 310 39857
jere.saarikko(a)hel.fi
Silja Hurskainen, suunnitteluinsinööri, puhelin: 310 38939
silja.hurskainen(a)hel.fi



§ 67

Poikkeamishakemus (Hermannin, Työpajankatu 2a, rakennus 3)

HEL 2014-014965 T 10 04 01

Ksv 1222, Rakvv 21-3737-14-S 10.12.2014

Päätös

Kaupunkisuunnittelulautakunta päätti

- hyväksyä Helsingin tukkutorin poikkeamishakemuksen, joka koskee asemakaavaa nro 11744. Hakemus koskee tislaamo- ja ravintolatilojen rakentamista entiseen teurastamon lämpökeskukseen ja rakennusoikeuden ylitystä 250 k-m²:llä.
- myöntää poikkeamisen seuraavalla ehdolla:
 - Rakennuksen alkuperäisen arkkitehtuurin tulee säilyä korjaushankkeessa pääroolissa.

Hakija

Helsingin tukkutori (jättöpäivämäärä 11.12.2014)

Rakennuspaikka

21. kaupunginosan (Hermannin) korttelin 21274 tontti 11, RATU 4490

Hakemus

Hakemus koskee tislaamo- ja ravintolatilojen (yhteensä 475 k-m²) rakentamista entiseen teurastamon lämpökeskukseen poiketen voimassa olevan asemakaavan osoittamasta 225 k-m² kerrosalasta 250 k-m²:n ylityksellä. Rakennus on alun perin ollut yksikerroksinen ja asemakaavan mukainen kerrosala vastaa likimäärin alkuperäistä tilannetta. Rakennukseen on 60-luvulla kuitenkin toteutettu välipohja jakaen alkuperäinen korkea tila kahdeksi erilliseksi kerrokseksi. Poikkeamishakemuksessa tavoitteena on rakennuksen säilyttäminen kaksikerroksisena ja tilojen kunnostaminen uutta käyttötarkoitusta varten.

Hakija perustelee hakemustaan sillä, että asemakaavassa ei ole huomioitu rakennuksen nykyistä kerrosalaa. Hankkeen toteutuminen edistää alueen asemakaavan ja kokonaissuunnitelman toteutumista, alueen tarkoituksenmukaista käyttöä sekä elinkeinoelämän toimintaedellytyksiä.



Säännökset, joista poiketaan

Haettu toimenpide on vastoin voimassa olevaa asemakaavaa ja siten vastoin maankäyttö- ja rakennuslain 58 §:n 1 momenttia.

Osallisten kuuleminen

Hakemuksesta on tiedotettu naapureille kaupunkisuunnitteluviraston asemakaavaosaston kirjeellä (13.1.2015). Heille on varattu tilaisuus kirjallisen muistutuksen tekemiseen. Muistutuksia ei ole esitetty. Laajempi kuuleminen ei ole tarpeen, koska poikkeamisella ei ole vaikutuksia laajemmalle.

Kaupunginmuseo toteaa lausunnossaan (3.2.2015) seuraavaa: Vaikka välipohja- ja tilarakenne eivät ole alkuperäisiä, ei kaupunginmuseon näkemyksen mukaan suojelumääräys edellytä niiden purkamista ja rakennuksen palauttamista yksikerroksiseksi korkeaksi tilaksi. Toisen kerroksen varsinaisia muutossuunnitelmia ei hakemuksessa ole esitetty. Kaupunginmuseon näkemyksen mukaan rakennuksen suojelutavoitteiden kannalta rakennusoikeutta olennaisempaa on kuitenkin se, miten muutokset nykyisessä rakennuksessa suunnitellaan ja toteutetaan. Kaupunginmuseo on lausunnossaan Tukutorin hankesuunnitelmasta 26.4.2013 kirjannut alueen rakennusten yleiset suojelutavoitteet, jotka koskevat myös entistä pannuhuonerakennusta. Erityisesti alkuperäisiin rakenteisiin kohdistuvan purkamisen minimointi ja alkuperäisten metalli-ikkunoiden ja betonisten räystäslisäysten säilyttäminen ja kunnostaminen ovat keskeisiä tavoitteita. Tässä rakennuksessa myös julkisivujen muurattujen umpipintojen, etenkin rakennuksen ympäri yhtenäisenä kiertyvän otsapinnan säilyminen, samoin umpipintojen ja selkeiden aukkojen vuorottelu ovat olennaisia vaalittavia piirteitä. Suunnitellut muutokset keskittyisivät osin jo muutettuihin rakennuksen osiin tai olisivat uusia lisäyksiä rakennuksen arkkitehtuuriin. Kaupunginmuseon näkemyksen mukaan rakennukseen liitettävät uudet osat ja rakenteet voivat ilmeeltään ja detaljeiltaan olla selkeästi myös uusi kerrostuma Työpajankadun puoleiseen julkisivuun jo toteutetun lasisen ovi- ja ikkunaseinän tapaan. Lähtökohtana tulee ehdottomasti olla rakennuksen alkuperäisen korkealaatuisen arkkitehtuurin säilyminen pääroolissa. Edellä mainituin ehdoin ja tavoittein kaupunginmuseo puoltaa Tukutorin entisen pannuhuonerakennuksen poikkeamispäätöshakemuksen hyväksymistä. Muutoksen myötä entinen pannuhuonerakennus herää henkiin tislamaana, joka tuo uudenlaista elämää koko Tukutorin alueelle.



Perustelut

Alueella on voimassa 27.2.2009 voimaan tullut asemakaava nro 11744. Asemakaavan mukaan alue on toimitilarakennusten korttelialuetta, jolle saa rakentaa elintarvikkeiden ja kukkien tukkutoimintaan liittyviä toimisto-, myymälä-, näyttely- ja kokoontumistiloja sekä ravintola- ja tukkukaupan toimintaa palvelevia teollisuus- ja varastotiloja. Kyseessä olevalle rakennukselle asemakaavakartassa osoitettu rakennusoikeus on 225 k-m². Rakennus on suojeltu merkinnällä sr-1, historiallisesti ja rakennustaiteellisesti arvokas rakennus, jota ei saa purkaa eikä siinä saa suorittaa sellaisia muutos- ja lisärakentamistöitä, jotka turmelevat julkisivujen tai vesikaton historiallista tai rakennustaiteellista arvoa tai tyyliä. Mikäli rakennuksessa on aikaisemmin suoritettu tällaisia toimenpiteitä, on rakennus korjaus- tai muutostöiden yhteydessä pyrittävä korjaamaan rakennuksen luonteeseen hyvin soveltuvalla tavalla.

Hakijan tarkoituksena on muuttaa rakennus tislamo- ja ravintolatiloiksi ja säilyttää rakennus kaksikerroksisena. Haettu toimenpide poikkeaa asemakaavasta kerrosalan osalta 250 k-m²:n ylityksellä.

Haettu toimenpide voidaan toteuttaa, koska esitetty hanke vastaa voimassa olevan asemakaavan ja tukkutorin Teurastamohankkeen 2012–2016 mukaista tavoitetta alueen kehittämisestä. Tavoitteiden mukaisesti alueesta on kehittymässä vetovoimainen ruokakulttuuriin painottuva palvelukeskus, joka tuottaa lisäarvoa ympäristössään ja luo osaltaan alueelle kantakaupunkimaista palvelukirjoa. Kaupunginmuseon lausunnon mukaisesti rakennuksen suojelutavoitteiden kannalta rakennusoikeutta olennaisempaa on se, miten muutokset nykyisessä rakennuksessa suunnitellaan ja toteutetaan.

Poikkeaminen voidaan myöntää seuraavalla ehdolla:

- Rakennuksen alkuperäisen arkkitehtuurin tulee säilyä korjaushankkeessa pääroolissa.

Poikkeamisen erityinen syy on asemakaavan toteutumisen edistäminen, alueen kokonaissuunnitelman toteutumisen edistäminen, alueen tarkoituksenmukainen käyttö ja elinkeinoelämän toimintaedellytysten edistäminen.

Haettu toimenpide ei aiheuta haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle taikka alueiden käytön muulle järjestämiselle, eikä vaikeuta luonnonsuojelun taikka rakennetun ympäristön suojelemista



koskevien tavoitteiden saavuttamista. Haettu toimenpide ei myöskään johda vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen eikä muutoin aiheuta merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.

Sovellettavat oikeusohjeet

Maankäyttö- ja rakennuslaki 58 § 1 mom, 171, 172, 173 ja 174 §

Laki kevennettyjen rakentamis- ja kaavamääräysten kokeilusta, kaupunkisuunnittelulautakunta 23.4.2013, 140 §

Kaupunkisuunnittelutoimen johtosääntö 6 § kohta 19a

Rakennusvalvontataksa 2015, 8 §

Maksu

866 euroa.

Jatkotoimenpiteet

Ennen mahdolliseen rakennustoimenpiteeseen ryhtymistä on saatava rakennuslupa, mikäli sellaista edellytetään. Rakennus- tai muu mahdollisesti vaadittava lupa on haettava kahden vuoden kuluessa poikkeamispäätöksen lainvoimaisuudesta lukien. Lupahakemukseen on liitettävä tämä päätös lainvoimaisuustodistuksineen.

Tämä päätös annetaan julkipanon jälkeisenä päivänä 23.3.2015, jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisen tietoon.

Kuulutusteksti kirjaamoon.

Esittelijä

asemakaavapäällikkö
Olavi Veltheim

Lisätiedot

Tuukka Linnas, arkkitehti, puhelin: 310 37308
tuukka.linnas(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Alustavat suunnitelmat (sisältää asemapiirroksen)
- 2 Ympäristökartta
- 3 Asemakaavaote
- 4 Valokuvat rakennuksesta

Muutoksenhaku

Hallintovalitus, poikkeamispäätös
ja suunnittelutarveratkaisu



Maksun osalta

Oikaisuvaatimusohje,
kaupunkisuunnittelulautakunta

Otteet

Ote

Hakijan edustajalle

Otteen liitteet

Oikaisuvaatimusohje,
kaupunkisuunnittelulautakunta
Hallintovalitus, poikkeamispäätös
ja suunnittelutarveratkaisu
Lainvoimaisuusohje

Liite 1

Liite 2

Uudenmaan elinkeino-, liikenne-
ja ympäristökeskus

Hallintovalitus, poikkeamispäätös
ja suunnittelutarveratkaisu

Liite 1

Liite 2

Liite 3

Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

Esittelijä

asemakaavapäällikkö
Olavi Veltheim

Lisätiedot

Tuukka Linnas, arkkitehti, puhelin: 310 37308
tuukka.linnas(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Alustavat suunnitelmat (sisältää asemapiirroksen)
- 2 Ympäristökartta
- 3 Asemakaavaote
- 4 Valokuvat rakennuksesta

Muutoksenhaku

Maksun osalta

Hallintovalitus, poikkeamispäätös
ja suunnittelutarveratkaisu
Oikaisuvaatimusohje,
kaupunkisuunnittelulautakunta

Otteet

Ote

Hakijan edustajalle

Otteen liitteet

Oikaisuvaatimusohje,
kaupunkisuunnittelulautakunta



Hallintovalitus, poikkeamispäätös
ja suunnittelutarveratkaisu
Lainvoimaisuusohje
Liite 1
Liite 2
Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus
Hallintovalitus, poikkeamispäätös
ja suunnittelutarveratkaisu
Liite 1
Liite 2
Liite 3

Tiedoksi

Kaupunkisuunnitteluvirasto/Koski, Wiberg
Rakennusvalvontavirasto/Sarasalmi, Koukku

Päätöshistoria

Kaupunginmuseo Kulttuuriympäristöyksikkö 3.2.2015

HEL 2014-014965 T 10 04 01

Kaupunkisuunnitteluvirasto on pyytänyt kaupunginmuseon kannanottoa Työpajankatu 2:ssa sijaitsevaa rakennusta koskevassa poikkeamisasiassa. Kaupunginmuseo tarkastelee hanketta perustehtävänsä mukaisesti kulttuurihistorian ja rakennusperinnön vaalimisen näkökulmasta ja esittää kantanaan seuraavaa.

Helsingin kunnallisen teurastamon historia ulottuu 1890-luvulle, jolloin sille ryhdyttiin etsimään sopivaa paikkaa kaupungista. Kaupunginvaltuusto teki päätöksen teurastamon rakentamisesta Sörnäisiin vuonna 1913. Ensimmäisen maailmansodan keskeyttämät suunnittelu- ja rakennustyöt jatkuivat vuonna 1923. Rakennushankkeen arkkitehtina aloittaneen Karl Lindahlin (1874-1930) tilalle nimitettiin vuonna 1929 arkkitehti Bertel Liljequist (1885-1954), joka vei hankkeen loppuun. Helsingin kaupungin teurastamo suunniteltiin viimeisimpien ulkomaisten esikuvien pohjalta, sillä suunnittelun eri vaiheissa tehtiin opintomatkoja pohjoismaiden ja Keski-Euroopan, erityisesti Saksan teurastamoihin. Rakennustyöt aloitettiin vuoden 1930 lopulla ja ne valmistuivat syksyllä 1933 Yleinen Rakennus Oy:n toimiessa pääurakoitsijana. Alkuperäiseen kokonaisuuteen kuului yksitoista eri rakennusta, joista suurin teurastamorakennus piti sisällään useita erilaisia toimintoja. Teurastamo toimi alueella vuoteen 1992 asti.



Tukkutorin eli entisen teurastamon alueen voimassa oleva asemakaava on tullut voimaan 27.2.2009. Tukkutorin alue on kaavoitettu toimitilarakennusten korttelialueeksi (KTY) ja sitä koskee seuraava määräys: "Alueelle saa rakentaa elintarvikkeiden ja kukkien tukkutoimintaan liittyviä toimisto-, myymälä-, näyttely- ja kokoontumistiloja sekä ravintola- ja kahvilatiloja ja elintarviketeollisuuden ja tukkukaupan toimintaa palvelevia teollisuus- ja varastotiloja." Teurastamon säilyneet rakennukset, entinen pannuhuone mukaan lukien on suojeltu asemakaavassa merkinnällä sr-1: "Historiallisesti ja rakennustaiteellisesti arvokas rakennus, jota ei saa purkaa eikä siinä saa suorittaa sellaisia muutos- ja lisärakentamistöitä, jotka turmelevat julkisivujen tai veskikaton historiallista tai rakennustaiteellista arvoa tai tyyliä. Mikäli rakennuksessa on aikaisemmin suoritettu tällaisia toimenpiteitä on rakennus korjaus- tai muutostöiden yhteydessä pyrittävä korjaamaan rakennuksen luonteeseen hyvin soveltuvalla tavalla."

Esillä oleva poikkeamispäätöshakemus koskee Tukkutorin alueella sijaitsevaa, alun perin pannuhuoneeksi valmistunutta rakennusta. Pannuhuonerakennus sijaitsee Työpajankadun varrella, korttelin lounaiskulmauksessa. Alkuperäisen käytön päätyttyä vuonna 1962 tilaan päätettiin sijoittaa rasvatehdas ja autonpesutila. Yksikerroksinen tila jaettiin kahteen kerrokseen ja useampaan pieneen tilaan. Sisäpinnat päällystettiin haponkestävillä laatoilla. Muutoksen myötä Työpajankadun puoleiseen julkisivuun avattiin kippiovi ja kaksi alkuperäistä ikkunaa jouduttiin muuraamaan umpeen. 1980-luvulla tiloissa tehtiin jälleen muutoksia, rakennukseen lisättiin hissikuilu ja katos. Toisen kerroksen ikkuna muutettiin sisäänkäynniksi ja pohjoisjulkisivuun lisättiin sille johtava ulkopuolinen porras. Uusin vaihe rakennuksen historiassa alkoi vuonna 2014, jolloin entistä pannuhuonerakennusta ryhdyttiin muuttamaan viskitislaamoksi ja siihen liittyviksi ravintolatiloiksi.

Muutostöissä on tarkoitus poiketa asemakaavassa määritellystä rakennusoikeudesta noin 200 k-m², minkä vuoksi hankkeelle nyt haetaan poikkeamispäätöstä. Asemakaavan mukainen rakennusoikeus on määritelty alkuperäisen yksikerroksisen pannuhuonerakennuksen mukaan. Poikkeamispäätöshakemuksen materiaalissa esitetään pannuhuonerakennuksen kahteen vaiheeseen jaettu muutoshanke. Ensimmäinen vaihe koskee rakennuksen ensimmäiseen kerrokseen sijoitettavia tislaus- ja mäsäyshuoneita, alkoholivarastoa ja raaka-ainevarastoa, aulaa wc-tiloihin sekä yleisötilaa. Tähän vaiheeseen liittyy myös vanhan kippioven aukkaan asennettava lasinen ovi-ikkunaseinä. Kyseiset muutokset on jo toteutettu lukuun ottamatta aula- ja wc-tiloja. Kokonaissuunnitelman toisessa vaiheessa toteutettaisiin 1960-luvulla rakennetun toisen



kerroksen muutos ravintolakäyttöön keittiöineen, neuvottelutiloineen ja kabinetteineen. Lisäksi savupiippuun on tarkoitus myöhemmässä vaiheessa rakentaa sauna. Edellä mainittujen toimintojen sijoittaminen toiseen kerrokseen ja siten alkuperäisestä ratkaisusta poikkeavan toisen kerroksen säilyttäminen johtaisivat rakennusoikeuden lisääntymiseen asemakaavamääräyksestä poikkeavaksi. Vaikka kyseinen välipohja- ja tilarakenne eivät ole alkuperäisiä, ei kaupunginmuseon näkemyksen mukaan suojelumääräys edellytä niiden purkamista ja rakennuksen palauttamista yksikerroksiseksi korkeaksi tilaksi.

Toisen kerroksen varsinaisia muutossuunnitelmia ei hakemuksessa ole esitetty. Kaupunginmuseon näkemyksen mukaan rakennuksen suojelutavoitteiden kannalta rakennusoikeutta olennaisempaa on kuitenkin se, miten muutokset nykyisessä rakennuksessa suunnitellaan ja toteutetaan. Kaupunginmuseo on lausunnossaan Tukutorin hankesuunnitelmasta 26.4.2013 kirjannut alueen rakennusten yleiset suojelutavoitteet, jotka koskevat myös entistä pannuhuonerakennusta. Erityisesti alkuperäisiin rakenteisiin kohdistuvan purkamisen minimointi ja alkuperäisten metalli-ikkunoiden ja betonisten räystäslisäysten säilyttäminen ja kunnostaminen ovat keskeisiä tavoitteita. Tässä rakennuksessa myös julkisivujen muurattujen umpipintojen, etenkin rakennuksen ympäri yhtenäisenä kiertyvän otsapinnan säilyminen, samoin umpipintojen ja selkeiden aukkojen vuorottelu ovat olennaisia vaalittavia piirteitä. Suunnitellut muutokset keskittyisivät osin jo muutettuihin rakennuksen osiin tai olisivat uusia lisäyksiä rakennuksen arkkitehtuuriin. Kaupunginmuseon näkemyksen mukaan rakennukseen liitettävät uudet osat ja rakenteet voivat ilmeeltään ja detaljeiltaan olla selkeästi myös uusi kerrostuma Työpajankadun puoleiseen julkisivuun jo toteutetun lasisen ovi- ja ikkunaseinän tapaan. Lähtökohtana tulee ehdottomasti olla rakennuksen alkuperäisen korkealaatuisen arkkitehtuurin säilyminen pääroolissa.

Edellä mainituin ehdoin ja tavoittein kaupunginmuseo puoltaa Tukutorin entisen pannuhuonerakennuksen poikkeamispäätöshakemuksen hyväksymistä. Muutoksen myötä entinen pannuhuonerakennus herää henkiin tislamaana, joka tuo uudenlaista elämää koko Tukutorin alueelle.

Lisätiedot

Anne Salminen, tutkija, puhelin: +358931036501
anne.salminen(a)hel.fi



10.03.2015

Vp/4

§ 68

Kaupungin viranomaisten päätösten seuraaminen

Päätös

Kaupunkisuunnittelulautakunta päätti, ettei se ota käsiteltäväkseen seuraavien viranomaisten tekemiä päätöksiä:

Hallintopäällikkö	20.2.2015
Yleiskaavapäällikkö	24.2.2015
Asemakaavapäällikkö	3.3.2015
Liikennesuunnittelupäällikkö	20.2. ja 27.2.2015

Esittelijä

virastopäällikkö
Mikko Aho

Lisätiedot

Katja Sulkko, hallintosihteeri, puhelin: 310 37431
katja.sulkko(a)hel.fi

Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

Esittelijä

virastopäällikkö
Mikko Aho

Lisätiedot

Katja Sulkko, hallintosihteeri, puhelin: 310 37431
katja.sulkko(a)hel.fi



10.03.2015

MUUTOKSENHAKUOHJEET

1

MUUTOKSENHAKUKIELTO

Pöytäkirjan §:t 56-64 ja 68:

Tähän päätökseen ei saa hakea muutosta, koska päätös koskee asian valmistelua tai täytäntöönpanoa.

Sovellettava lainkohta: Kuntalaki 91 §

2

OHJEET OIKAISUVAATIMUKSEN TEKEMISEKSI

Pöytäkirjan §:t 65, 66 maksun osalta ja 67 maksun osalta:

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen)
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimuksen on saavuttava Helsingin kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun pöytäkirja on asetettu yleisesti nähtäväksi.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkipäivä, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen



10.03.2015

Viranomaisen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Helsingin kaupungin kaupunkisuunnittelulautakunta.

Oikaisuvaatimusviranomaisen asiointiosoite on seuraava:

Sähköpostiosoite: helsinki.kirjaamo@hel.fi

Postiosoite: PL 10
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Faksinumero: (09) 655 783

Käyntiosoite: Pohjoisesplanadi 11-13

Puhelinnumero: (09) 310 13700 (Yleishallinto, Energia ja Satama)
(09) 310 13701 (Kaupunkisuunnittelu- ja kiinteistötoimi)
(09) 310 13702 (Rakennus- ja ympäristötoimi)
(09) 310 13703 (Sivistystoimi)
(09) 310 13704 (Sosiaali- ja terveystoimi)

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 08.15–16.00.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisena. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava

- päätös, johon oikaisuvaatimus kohdistuu
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella päätöstä halutaan oikaistavaksi
- oikaisuvaatimuksen tekijä
- millä perusteella oikaisuvaatimuksen tekijä on oikeutettu tekemään vaatimuksen
- oikaisuvaatimuksen tekijän yhteystiedot

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä lähetetään pyynnöstä. Asiakirjoja voi tilata Helsingin kaupungin kirjaamosta.

3

VALITUSOSOITUS

Pöytäkirjan §:t 66 ja 67:

Tähän päätökseen haetaan muutosta hallintovalituksella.

Valitusoikeus

Postiosoite
PL 2100, (Kansakoulukatu 3)
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
kaupunkisuunnittelu@hel.fi

Käyntiosoite
Kansakoulukatu 3
Helsinki 10
www.hel.fi/kaupunkisuunnittelu

Puhelin

Faksi
+358 9 310 37409

Y-tunnus

Tilinro
FI0680001200062637
Alvno



10.03.2015

Tähän päätökseen saa hakea muutosta

- se, jonka oikeuteen, etuun tai velvollisuuteen, päätös välittömästi vaikuttaa
- viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistaja ja haltija
- sellaisen kiinteistön omistaja ja haltija, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa
- se, jonka asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin hanke saattaa huomattavasti vaikuttaa
- kunta ja naapurikunta, jonka maankäytön suunnitteluun päätös vaikuttaa
- toimialueellaan sellainen rekisteröity yhdistys, jonka tarkoituksena on luonnon- tai ympäristönsuojelun tai kulttuuriarvojen suojelun edistäminen taikka elinympäristön laatuun muutoin vaikuttaminen
- Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus
- muu viranomainen toimialaansa kuuluvissa asioissa.

Valitusaika

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen ja muun valittamaan oikeutetun katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun päätös on julkipanon jälkeen annettu.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, jouluihminen tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valitusviranomainen

Valitus tehdään Helsingin hallinto-oikeudelle.

Hallinto-oikeuden asiointiosoite on seuraava:

Sähköpostiosoite: helsinki.hao@oikeus.fi
Postiosoite: Radanrakentajantie 5
00520 HELSINKI
Faksinumero: 029 56 42079
Käyntiosoite: Radanrakentajantie 5
Puhelinnumero: 029 56 42000



10.03.2015

Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa, joka on osoitettava valitusviranomaiselle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutosta vaaditaan.

Valituksessa on ilmoitettava valittajan nimi ja kotikunta. Jos valittajan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos valituksen laatijana on joku muu henkilö, valituksessa on ilmoitettava myös tämän nimi ja kotikunta.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava postiosoite ja puhelinnumero, johon asiaa koskevat ilmoitukset valittajalle voidaan toimittaa.

Valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava valitus. Sähköistä asiakirjaa ei kuitenkaan tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjistä eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä.

Valitukseen on liitettävä

- päätös, johon haetaan muutosta, alkuperäisenä tai jäljennöksenä
- todistus siitä, minä päivänä päätös on annettu tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisesta
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Oikeudenkäyntimaksu

Hallinto-oikeus perii muutoksenhakuasian käsittelystä 97 euron oikeudenkäyntimaksun.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä lähetetään pyynnöstä. Asiakirjoja voi tilata Helsingin kaupungin kirjaamosta.

Sähköpostiosoite: helsinki.kirjaamo@hel.fi



10.03.2015

Postiosoite: PL 10
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
Faksinumero: 09 655 783
Käyntiosoite: Pohjoisesplanadi 11–13
Puhelinnumero: 09 310 13701

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 08.15–16.00.



10.03.2015

Kaupunkisuunnittelulautakunta

Risto Rautava
puheenjohtaja

Irene Varila
pöytäkirjanpitäjä

Pöytäkirja tarkastettu

Matti Niiranen

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu.

Pöytäkirja on pidetty yleisesti nähtävänä Helsingin kaupungin
kirjaamossa (Pohjoisesplanadi 11-13) 20.03.2015.