



10.06.2014

Kokousaika 10.06.2014 15:30 - 17:35

Kokouspaikka Lautakunnan sali, Kansakoulukatu 3

Läsnä

Jäsenet

Rautava, Risto puheenjohtaja
Soininvaara, Osmo varapuheenjohtaja
Andersson, Hennariikka
Loukoila, Eija
Lovén, Jape
Moisio, Elina
Niiranen, Matti
Packalén, Tom saapui 15:45, läsnä 187 - 213 §
Välimäki, Heta

Muut

Penttilä, Hannu apulaiskaupunginjohtaja
Taipale, Kaarin poistui 17:33, läsnä 185 - 206 §
Aho, Mikko kaupunginhallituksen varaedustaja
Karsimus, Outi virastopäällikkö
Lehmuskoski, Ville hallintopäällikkö
Manninen, Rikhard liikennesuunnittelupäällikkö
Lindroos, Annukka yleiskaavapäällikkö
Mäntymäki, Heikki vs. asemakaavapäällikkö
Tähtinen, Kaisu viestintäpäällikkö
Venesmaa, Riitta lakimies
Kostio, Harri johtava lakimies
Huhtaniemi Jari it-tukihenkilö
arkkitehti
Läsnä 187 §
Nervola Anna liikenneinsinööri
Läsnä 187 §
Kajjansinkko Matti projektipäällikkö
Läsnä 187 §
Soini Mari maisema-arkkitehti
Läsnä 187 - 188 §
Saari Heini-Emilia arkkitehti-yo
Läsnä 187 §
Hantula Susanna insinööri
Läsnä 187 §



10.06.2014

Juvonen Mikko	diplomi-insinööri Läsnä 187 §
Erling Petteri	arkkitehti Läsnä 188 §
Piimies Kari	arkkitehti Läsnä 188 §
Karhu Timo Sarmaja Päivi	arkkitehti 189 § arkkitehti Läsnä 190 §
Tenkanen Kari	liikenneinsinööri Läsnä 190 §
Nordström Siv	arkkitehti Läsnä 191 §
Hietanen Juha	diplomi-insinööri Läsnä 192 - 194 §
Palomäki Heikki	liikenneinsinööri Läsnä 196 - 198 §
Valjakka Inga	liikenneinsinööri Läsnä 199 §
Palo Niko	liikenneinsinööri Läsnä 200 §
Keisanen Reetta	liikennesuunnittelija Läsnä 200 §
Iivonen Johanna	insinööri Läsnä 201 §
Puheenjohtaja	
Risto Rautava	185 - 213 §
Esittelijät	
Mikko Aho	virastopäällikkö 185 - 186 §, 202 - 204 §
Annukka Lindroos	vs. asemakaavapäällikkö 187 - 191 §, 205 - 208 §
Ville Lehmuskoski	liikennesuunnittelupäällikkö 192 - 201 §, 209 - 212 §
Risto Rautava	213 §
Pöytäkirjanpitäjä	
Riitta Venesmaa	johtava lakimies 185 - 213 §



10.06.2014

§	Asia	
185	Vp/1	Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen sekä pöytäkirjan tarkastajien valinta
186	Vp/2	Ilmoitusasiat
187	Akp/1	Jätkäsaari, matkustajasatama asemakaava- ja asemakaavan muutosluonnos
188	Akp/2	Kaupunkisuunnittelulautakunnan esitys Roihuvuoren pohjoisrinteen uusien asuintonttien asemakaavaksi ja asemakaavan muutokseksi (nro 12286)
189	Akp/3	Kaupunkisuunnittelulautakunnan tarkistettu esitys Siilitien ja Kettutien alueen asemakaavaksi ja asemakaavan muutokseksi (nro 12220)
190	Akp/4	Kaupunkisuunnittelulautakunnan tarkistettu esitys Itä-Pakilan siirtolapuutarha-alueiden asemakaavaksi ja asemakaavan muutokseksi
191	Akp/5	Pitäjänmäen yritysalueen maankäytön muutosperiaatteet
192	Lsp/1	Pysäköintipolitiikan asukaspysäköinnin hintaa koskevat päätökset sekä kaikkien vyöhykkeiden yrityspysäköintitunnuksen käyttöönotto
193	Lsp/2	Asukaspysäköintilaitostunnuksen käyttöönotto
194	Lsp/3	Asukas- ja yrityspysäköinnin laajentaminen uusille alueille
195	Lsp/4	Mannerheimintien liikennesuunnitelma välillä Reijolankatu Nordenskiöldinkatu
196	Lsp/5	Kehä II:n jatkeen vaikutusalueen liikenneverkkoselvitys
197	Lsp/6	Kuninkaantammen ja eteläisen Myyrmäen eritasoliittymän hankearviointi
198	Lsp/7	Pasilanväylän liikennekäytäväselvitys
199	Lsp/8	Vuosaaren sillan liikennesuunnitelma (a-asia)
200	Lsp/9	Pyöräilyn baanaverkon suunnitelmien tilannekatsaus (Baanat Merikannontie - Missisipinraitti, Kaisaniemi - Linnanmäki, Pasila-Käpylä, Junatie - Itäväylä ja Kulosaaren puistotie - Marjaniemen siirtolapuutarha)
201	Lsp/10	Kalasaataman Sompasaaren liikennesuunnitelma



10.06.2014

202	Vp/3	Kaupunkisuunnitteluviraston itäisen toimiston toimistopäällikön viran täyttäminen (b-asia)
203	Vp/4	Kaupunkisuunnitteluviraston kantakaupunkitoimiston toimistopäällikön viran täyttäminen
204	Vp/5	Kaupunkisuunnitteluviraston virastopäällikön ja osastopäälliköiden vuosilomat vuonna 2014
205	Akp/6	Kaupunkisuunnittelulautakunnan tarkistettu esitys Capellan puistotien asemakaavan muutokseksi (nro 12210) (b-asia)
206	Akp/7	Kaupunkisuunnittelulautakunnan esitys rakennuskiellon jatkamiseksi eräille Kruununhaan ja Kaivopuiston tonteille (nro 12287)
207	Akp/8	Suunnittelutarveratkaisuhakemus (Pasilan, Areenankuja, muuntamo)
208	Akp/9	Suunnittelutarveratkaisuhakemus (Pasila, Areenankuja, asetinlaitetila)
209	Lsp/11	Kalasadaman Capellan puistotien kortteleiden liikennesuunnitelma (asemakaavaehdotuksen yhteydessä)
210	Lsp/12	Helsingin liikenteen tilannekuvan innovatiiviset hankintamallit -projekti
211	Lsp/13	Kaupunkisuunnittelulautakunnan lausunto kaupunginhallitukselle valtuustoaloitteesta, joka koskee Lauttasaaren liikennejärjestelyjen parantamista
212	Lsp/14	Kaupunkisuunnittelulautakunnan lausunto kaupunginhallitukselle valtuustoaloitteesta, joka koskee Teerisuontien liikenneturvallisuuden parantamista
213	Pj/1	Kaupungin viranomaisten päätösten seuraaminen



10.06.2014

Vp/1

§ 185

Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen sekä pöytäkirjan tarkastajien valinta

Päätös

Kaupunkisuunnittelulautakunta päätti todeta kokouksen lailliseksi ja päätösvaltaiseksi sekä valita jäsenet Lovén (varalla Andersson) ja Niiranen (varalla Väilimäki) tarkastamaan tämän kokouksen pöytäkirjan.

Esittelijä

virastopäällikkö
Mikko Aho

Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

Esittelijä

virastopäällikkö
Mikko Aho



§ 186

Ilmoitusasiat

Päätös

Kaupunkisuunnittelulautakunta päätti merkitä tiedoksi seuraavat kaupunginvaltuuston päätökset:

Kaupunginvaltuusto 21.5.2014 § 197

Kaupunginvaltuusto on merkinnyt kaupunginhallituksen ehdotuksen mukaisesti tiedoksi Kotikaupunkina Helsinki -ohjelman seurantaraportin 2014, joka on oheismateriaalina.
(HEL 2014-003992)

Kaupunginvaltuusto 21.5.2014 § 199

Kaupunginvaltuusto on hyväksynyt kaupunginhallituksen ehdotuksen mukaisesti Kaartinkaupungin katu- ja katuaukioalueita, a-b-c-d alueella -8 tason yläpuolista tilaa koskevan asemakaavan muutosehdotuksen piirustuksen nro 12165/21.5.2013 ja 1.4.2014 mukaisena ja asemakaavaselostuksesta ilmenevin perustein (Erottajan katuaukio).
(HEL 2012-006973)

Kaupunginvaltuusto 21.5.2014 § 200

Kaupunginvaltuusto on hyväksynyt kaupunginhallituksen ehdotuksen mukaisesti Oulunkylän, Patolan katu-, puisto-, suojaviher- ja lähivirkistysalueiden asemakaavaehdotuksen, ja katu- ja suojaviheralueiden asemakaavan muutosehdotuksen piirustuksen nro 12240/26.11.2013 ja 11.4.2014 mukaisena ja asemakaavaselostuksesta ilmenevin perustein (Risupadontien ympäristö).

Asemakaavan hyväksymisellä muodostuu uusi kortteli 28131.
(HEL 2013-010352)

Kaupunginvaltuusto 21.5.2014 § 201

Kaupunginvaltuusto on hyväksynyt kaupunginhallituksen ehdotuksen mukaisesti Herttoniemen, Herttoniemenrannan korttelin 43270 sekä tori- ja katualueiden asemakaavan muutosehdotuksen piirustuksen nro 12235/1.10.2013 mukaisena ja asemakaavaselostuksesta ilmenevin perustein (Laivalahdenkaari 1).

Samalla kaupunginvaltuusto hyväksyi seuraavan toivomusponnen:



Valtuusto edellyttää, että selvitetään yleisten töiden lautakunnan lausunnon mukaisesti, että koulun kohdalla oleva Petter Wetterin tien kevyen liikenteen osuudelle annetaan toinen nimi väärinkäsityksen estämiseksi taksi- ja hätäajoneuvoliikenteessä. Uusi nimi voisi olla esimerkiksi Adriananpolku, jolloin uusi Adriananpuistikon ja sen viertä kulkevan vihreän kevyen liikenteen raitin voisi paremmin mieltää yhdeksi koulurakennusta tukevaksi kokonaisuudeksi. (Henrik Nyholm) (HEL 2012-004483)

Esittelijä

virastopäällikkö
Mikko Aho

Lisätiedot

Marja Laulumaa, hallintosihteeri, puhelin: 310 37344
marja.laulumaa(a)hel.fi

Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

Esittelijä

virastopäällikkö
Mikko Aho

Lisätiedot

Marja Laulumaa, hallintosihteeri, puhelin: 310 37344
marja.laulumaa(a)hel.fi

Oheismateriaali

1 Kotikaupunkina Helsinki -ohjelman seurantaraportti



10.06.2014

Akp/1

§ 187

Jätkäsaari, matkustajasatama asemakaava- ja asemakaavan muutosluonnos

HEL 2012-014333 T 10 03 03

Ksv 3141_1, Tyynenmerenkatu 6, 8 ja 10 ympäristöineen, karttaruutu G2

Päätös

Kaupunkisuunnittelulautakunta päätti panna asian pöydälle.

Käsittely

Pöydällepanoehdotus:

Risto Rautava: Pyydän asian pöydälle viikoksi

Esittelijä

vs. asemakaavapäällikkö
Annukka Lindroos

Lisätiedot

Jari Huhtaniemi, arkkitehti, puhelin: 310 37197

jari.huhtaniemi(a)hel.fi

Matti Kaijansinkko, projektipäällikkö, puhelin: 310 37195

matti.kaijansinkko(a)hel.fi

Anna Nervola, liikenneinsinööri, liikennesuunnittelu, puhelin: 310 37135

anna.nervola(a)hel.fi

Susanna Hantula, insinööri, teknistaloudellinen suunnittelu, puhelin: 310 37254

susanna.hantula(a)hel.fi

Päätösehdotus

Kaupunkisuunnittelulautakunta päättää hyväksyä 3.6.2014 päivätyn Jätkäsaari, matkustajasatama asemakaava- ja asemakaavan muutosluonnoksen laadittavan asemakaava- ja asemakaavan muutosehdotuksen pohjaksi.

Asemakaavan muutosluonnos koskee:

Helsingin kaupungin 20. kaupunginosan (Länsisatama) korttelin 20262 osaa tonttia 1 ja katu-, satama- ja vesialueita (muodostuvat uudet korttelit 20823–20827 sekä katu-, satama- ja vesialueet)

Asemakaavaluonnos koskee:

Helsingin kaupungin 20. kaupunginosan (Länsisatama) vesialuetta (muodostuu uusi satama-alue).

Tiivistelmä

Postiosoite

PL 2100, (Kansakoulukatu 3)
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
kaupunkisuunnittelu@hel.fi

Käyntiosoite

Kansakoulukatu 3
Helsinki 10
www.hel.fi/kaupunkisuunnittelu

Puhelin

Faksi

+358 9 310 37409

Y-tunnus

Tilinro

F10680001200062637

Alvno



Asemakaava- ja asemakaavan muutosluonnos mahdollistaa toimitilarakennusten, satama-alueen ja satamatoimintaan liittyvien rakennusten sekä vesialueen sijoittamisen kaava-alueelle. Yhteenlaskettu työpaikka- ja palvelukerrosala on 143 250 k-m², joka vastaa noin 2 900 työpaikkaa.

Esittelijän perustelut

Alueen sijainti

Alue sijaitsee Länsisatamassa Jätkäsaaren kaakkoisosassa. Suunnittelualuetta rajaavat pohjoispuolella Rionkatu, lännessä Jätkäsaaren liikuntapuisto ja Melkinlaituri sekä itä- ja eteläpuolella kaavoittamaton vesialue.

Lähtökohdat

Kaupunginvaltuuston 24.4.2013 hyväksymän Helsingin kaupungin strategiaohjelman 2013–2016 mukaan ”Helsingin ulkoinen ja sisäinen saavutettavuus paranee ja metropolialueen merkitys lento-, juna- ja meriliikenteen solmukohtana vahvistuu. Kaupungin sisällä ja seudullisesti keskeisten työpaikka-alueiden saavutettavuus eri liikennemuodoin paranee.” Toimenpiteenä strategiassa esitetään, että ”Länsisatamaan rakennetaan uusi matkustajaterminaali vastaamaan Itämeren kasvavia matkustajamääriä. Selvitetään vaihtoehdot Länsiterminaalin liikenneyhteyksien sujuvuuden parantamiseksi.”

Satamatoiminnot on osoitettu Jätkäsaaren osayleiskaavassa merkitylle satama-alueelle. Asemakaava ja asemakaavan muutos poikkeaa Jätkäsaaren osayleiskaavasta siten, että satama-alueen länsipuolelle on osoitettu toimitilarakentamista osayleiskaavaan merkityn asuntorakentamisen sijaan ja nykyiselle henkilöliikenneterminaalille ei esitetä suojelua. Alueella on voimassa asemakaavat vuodelta 1979 ja 2009. Kaavan mukaan alue on satama-aluetta, satamatoimintaa palvelevien varastorakennusten korttelialuetta ja vesi- ja katualuetta. Helsingin kaupunki omistaa alueen. Maa-ala koostuu meritäytöistä.

Länsisatamassa on toiminut matkustajasatama vuodesta 1995. Satamassa oli vuonna 2013 noin 3 700 aluskäyntiä ja sen kautta kulki 6,1 miljoonaa matkustajaa ja miljoona ajoneuvoa, josta rekka-autojen osuus oli 196 000. Länsiterminaalin ensisijainen ajoyhteys on Mechelininkadulta Jätkäsaarenlaiturin ja Tyynenmerenkadun kautta. Raskas liikenne kiertää väliaikaisesti Välimerenkadun ja rakentamisen aikaisten reittien kautta Länsiväylälle. Länsiterminaalille kulkevat raitiolinjat 9 ja 6T. Länsisataman ympäristövaikutuksia on tarkasteltu useissa Helsingin Sataman sekä kaupunkisuunnitteluviraston teettämässä selvityksissä. Laivojen sekä maaliikenteen aiheuttama



melu ylittää kaava-alueella ohjearvotason. Helsingin Satama on mukana HSY:n jatkuvassa ilmanlaadun mittauksessa. Sataman toimintaa ohjaa ympäristölupa.

Asemakaava- ja asemakaavan muutosluonnoksen sisältö ja perustelut

Matkustajasataman toiminnallisten vaatimusten ja matkustajaliikenteen kasvu sekä Jätkäsaaren tuleva aluerakentaminen edellyttävät satamatoimintojen ja -liikenteen uudelleenjärjestelyä nykyisellä satama-alueella. Suunnitteluratkaisu perustuu alueen maankäytön ja liikennejärjestelmän tehostamiseen. Uusi henkilöliikenneterminaali ja Tyynenmerenkadun eteläosan kansirakenne mahdollistavat satama- ja katuliikenteen erottamisen toisistaan ja liikenteen sujuvuuden turvaamisen kaava-alueella. Toimitilarakentamisen korttelialueet (KL-1) matkailijavirtojen läheisyydessä ovat houkuttelevia sijainteja hotelli- ja palvelualueiden toimijoille. Satama-alueelle (LS) on osoitettu rakennusoikeutta henkilöliikenneterminaaleille ja pysäköintilaitokselle. Saattoliikenteelle on osoitettu satamatoimintaan liittyvien autopaikkojen korttelialue (LPA). Ahdinaltaan vesialueelle (W) on suunniteltu vesiliikennöintiä palveleva laiturialue. Ahdinallasta reunustavat toimitilakorttelit liiketiloineen. Ahdinkatu muodostaa katuyhteyden kaava-alueen ulkopuolelle suunniteltavaan venesatamaan ja toimii poikkeustilanteessa katuyhteytenä satama-alueelta. Atlantinkatu toteutetaan maanvaraisena Ahdinaltaan ylittävää siltaa lukuun ottamatta. Sataman ympäristövaikutuksille herkkiä toimintoja, kuten asumista, ei ole osoitettu kaava-alueelle. Liiketilän kokonaismäärää tarkennetaan jatkossa. Matkustajasatamaa suunnitellaan matkustajille, helsinkiläisille ja alueen asukkaille avoimena urbaanina satamana, jonka läheisyydessä on virkistytymiseen houkuttelevia vesialueita ja aukioita kaupallisine palveluineen.

Mitoitus

Asemakaava- ja asemakaavan muutosluonnoksessa osoitetaan rakennusoikeutta satamatoiminnoille 55 000 k-m², toimitilarakentamiselle 99 500 k-m² ja muulle rakentamiselle 470 k-m². Liiketilojen osuus edellä mainitusta on vähintään 4 470 k-m². Yhteenlaskettu työpaikka- ja palvelukerrosala on 143 250 k-m², joka vastaa noin 2 900 työpaikkaa. Alueen koko on 30,0 hehtaaria, josta vesialuetta on 0,8 hehtaaria. Aluetehokkuus on $e=0,52$.

Liikenne

Vuonna 2020 Länsisatamassa ennustetaan olevan 4 000 aluskäyntiä ja sen kautta kulkevan noin 8 miljoonaa matkustajaa, 1,2 miljoonaa henkilöautoa ja 240 000 rekka-autoa. Kaava-alueen tuottama liikenne on kokonaisuudessaan noin 11 000 ajoneuvoa vuorokaudessa vuonna



2035. Raskaan liikenteen osuus on tästä noin 15 %. Kaava-alueen liikenne jakautuu Tyynenmerenkadulle, Länsisatamankadulle ja Atlantinkadulle. Sataman liikenteestä noin 80 % arvioidaan kulkevan Tyynenmerenkadun kautta. Rekkaliikenne ohjataan Tyynenmerenkadun kautta Länsiväylälle.

Kaava-alueen liikenteen sujuvuutta ja turvallisuutta parannetaan eri liikennemuotojen toiminnallisella erottamisella. Satama-alueelle saa toteuttaa enintään 950 autopaikkaa. Tonttien osalta noudatetaan kaupunkisuunnittelulautakunnan vuonna 1994 hyväksymiä autopaikkamäärien laskentaohjeita. Kaava-alueella tulee liikennöimään kolme raitiolinjaa.

Yhdyskuntatekninen huolto, rakennettavuus ja ympäristöterveys

Alueelle rakennetaan yhdyskuntateknisen huollon verkostot. Rakennukset ja kansirakenteet alueella tulee perustaa paaluilla. Maaperässä esiintyvät haitta-aineet edellyttävät kunnostustoimia ennen alueen ottamista asemakaavan mukaiseen käyttöön. Uudet meritäytöt vaativat sekä pilaantuneiden sedimenttien ruoppausta että puhtaan saven ruoppausta. Ruoppaus ulotetaan noin tasolle -20 - -25. Suunnittelualueen tuulisuusolosuhteet edellyttävät tuulisuuden huomioimista suunnittelussa. Melun ja ilmanlaadun arviota ja huomioon ottamista kaavassa tarkennetaan jatkossa.

Nimistö

Nimistötoimikunta on käsitellyt alueen uusia nimiä 5.6.2013. Alueelle esitetyt uudet nimet ovat Ahdinallas, Ahdinkatu, Ahdinranta sekä Atlantinaukio ja Tyynenmerenaukio.

Asemakaavamuutoksen vaikutukset ja kustannukset

Satama- ja toimitilarakennukset muodostavat kantakaupunkimaisen kokonaisuuden osana Jätkäsaaren rakentuvaa asuinalueetta. Toimitilarakentaminen tiivistää yhdyskuntarakennetta ja Jätkäsaaren työpaikka- ja palvelutarjonta monipuolistuu. Raideliikenteen kattavuus laajentuu ja palvelukyky kasvaa. Lisäksi toteuttaminen yhdistää sataman osaksi kantakaupunkialuetta kiertävää jalankulun ja pyöräilyn rantareittiä. Länsisataman kehittäminen lisää Helsingin vetovoimaisuutta Itämeren matkailukohteena, vahvistaa keskustan matkailupalveluita ja elinkeinoja ja edistää Helsinki - Tallinna - kaksoiskaupunkikehitystä.

Kaupungille asemakaavan toteuttamisesta koituvat kustannukset on arvioitu olevan 120 - 130 milj. euroa, josta Tyynenmerenkadun kansiratkaisun osuus on noin 60 miljoonaa euroa ja jonka



kustannusjaosta sovitaan eri hallintokuntien kesken jatkosuunnittelun yhteydessä.

Kaupunkisuunnitteluvirastossa valmistellaan uutta yleiskaavaa, jonka yhteydessä tehdään erilaisia liikenteellisiä selvityksiä kantakaupungin lisääntyvän maankäytön vaikutuksista liikennemääriin ja liikenteen sujuvuuteen. Vaihtoehtoisten toimenpiteiden vaikutuksia liikennemääriin ja liikenteen sujuvuuteen selvitetään samassa yhteydessä.

Suunnittelun vaiheet ja vuorovaikutus

Kaavoitustyö on käynnistetty kaupungin aloitteesta.

Osallistuminen ja vuorovaikutus on järjestetty osallistumis- ja arviointisuunnitelman mukaisesti. Valmistelun yhteydessä on tehty viranomaisyhteistyötä asianomaisten hallintokuntien, liikelaitosten ja kuntayhtymien sekä Tullilaitoksen, Liikenneviraston Meriväylät - yksikön, Uudenmaan liiton sekä Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksen kanssa. Kannanotot on otettu valmistelussa huomioon.

Kaavamuutoksen valmisteluun liittyen on asemakaavaosastolle saapunut kirjeitse yksi mielipide, joka koski asemakaavan muutosluonnosta. Mielipide on otettu valmistelussa huomioon.

Kannanotot ja mielipidekirje ovat liitteinä. Liitteenä olevassa vuorovaikutusraportissa esitetään tiivistelmät mielipiteestä (1 kpl) ja viranomaiskannanotoista (17 kpl) sekä niiden vastineet laajemmin.

Jatkosuunnittelu

Tavoitteena on, että asemakaava- ja asemakaavan muutosehdotus esitellään kaupunkisuunnittelulautakunnalle vuoden 2014 lopussa.

Esittelijä

vs. asemakaavapäällikkö
Annukka Lindroos

Lisätiedot

Jari Huhtaniemi, arkkitehti, puhelin: 310 37197
jari.huhtaniemi(a)hel.fi
Matti Kaijansinkko, projektipäällikkö, puhelin: 310 37195
matti.kaijansinkko(a)hel.fi
Anna Nervola, liikenneinsinööri, liikennesuunnittelu, puhelin: 310 37135
anna.nervola(a)hel.fi
Susanna Hantula, insinööri, teknistaloudellinen suunnittelu, puhelin: 310 37254
susanna.hantula(a)hel.fi

Liitteet



10.06.2014

Akp/1

- 1 Sijaintikartta
- 2 Jätkäsaari, matkustajasatama asemakaava- ja asemakaavan muutosluonnoksen kartta, päivätty 3.6.2014
- 3 Jätkäsaari, matkustajasatama asemakaava- ja asemakaavan muutosluonnoksen selostus, päivätty 3.6.2014
- 4 Havainnekuva 3.6.2014
- 5 Viitesuunnitelman havainnekuva ja leikkaus
- 6 Ilmakuva
- 7 Liikennesuunnitelmaluonnos
- 8 Länsisataman laivaväylät
- 9 Vuorovaikutusraportti 3.6.2014 ja asukastilaisuuden muistio 4.12.2012
- 10 Mielipidekirjeiden lähettäjät -luettelo
- 11 Mielipidekirje
- 12 Osa päätöshistoriaa

Otteet

Ote

Ne mielipiteensä esittäneet,
jotka ovat ilmoittaneet
osoitteensa

Otteen liitteet

Esitysteksti
Muutoksenhakukielto, valmistelu
Liite 9

Päätöshistoria

Kaupunkisuunnittelulautakunta 03.06.2014 § 174

HEL 2012-014333 T 10 03 03

Ksv 3141_1, Tyynenmerenkatu 6, 8 ja 10 ympäristöineen, karttaruutu G2

Päätös

Kaupunkisuunnittelulautakunta päätti panna asian viikoksi pöydälle.

Käsittely

03.06.2014 Pöydälle

Pöydällepanoehdotus:

Jäsen Elina Moisio ehdotti asian panemista viikoksi pöydälle.

Esittelijä

vs. asemakaavapäällikkö
Annukka Lindroos

Lisätiedot

Jari Huhtaniemi, arkkitehti, puhelin: 310 37197

jari.huhtaniemi(a)hel.fi

Matti Kaijansinkko, projektipäällikkö, puhelin: 310 37195

matti.kaijansinkko(a)hel.fi

Anna Nervola, liikenneinsinööri, liikennesuunnittelu, puhelin: 310 37135

Postiosoite

PL 2100, (Kansakoulukatu 3)
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
kaupunkisuunnittelu@hel.fi

Käyntiosoite

Kansakoulukatu 3
Helsinki 10
www.hel.fi/kaupunkisuunnittelu

Puhelin

Faksi
+358 9 310 37409

Y-tunnus

Tilinro

FI0680001200062637
Alvno



anna.nervola(a)hel.fi
Susanna Hantula, insinööri, teknistaloudellinen suunnittelu, puhelin: 310 37254
susanna.hantula(a)hel.fi

Kaupunginmuseo Kulttuuriympäristöyksikkö 22.4.2014

HEL 2012-014333 T 10 03 03

Kaupunkisuunnitteluviraston lausuntopyyntö 4.4.2014

Kaupunginmuseo lausuu asemakaavan muutosluonnoksesta kulttuuriympäristön vaalimisen näkökulmasta ja on päättänyt antaa seuraavan lausunnon.

Asemakaavassa ja asemakaavan muutoksessa osoitetaan rakennusoikeutta satamatoiminnoille 55 000 k-m², toimitilarakentamiselle 99 500 k-m² ja muulle rakentamiselle 470 k-m². Merialuetta täytetään yleisellä alueella ja toimitilakortteleiden alueella 1,5 hehtaaria. Lisäksi Jätkäsaaren osayleiskaavan mukaisesti satama-alueen eteläosaan on toteutettu ja toteutetaan uusia meritäyttöjä 6,1 hehtaarin alueelle. Aluetehokkuus on $e=0,52$.

Asemakaavan muutoksen taustalla on Länsisataman matkustajamäärän odotettu huomattava kasvu: vuoden 2013 6,1 miljoonasta 8 miljoonaan matkustajaan vuoteen 2020 mennessä. Lisäksi taustalla on liikennejärjestelyjen muuttaminen. Sataman liikennöintialueet ovat pienentyneet Jätkäsaaren aluerakentamisen takia.

Matkustajamäärän ja toiminnallisten vaatimusten kasvuun varaudutaan uusilla jo rakenteilla olevilla laituripaikoilla, tehokkaalla liikenne- ja pysäköintijärjestelmällä sekä uudella terminaalirakennuksella. Nykyisen ja uuden terminaalirakennuksen väliin on kaavailtu toimitilakorttelialuetta. Uudet toimitilarakennukset ovat korkeimmillaan 13-kerroksisia. Satama-alueella sijaitsevaa osayleiskaavassa suojeltavaksi merkittyä rakennusta ei suojella.

Länsiterminaalin suojelukysymys

Asemakaavan muutosluonnoksessa Länsiterminaalien rakennusta ei ole merkitty suojeltavaksi. Se sijaitsee LS-korttelialueella, jolle saa rakentaa sataman tarpeita palvelevia rakenteita ja rakennuksia.

Kaupunginmuseo esitti Länsiterminaalien suojelua Jätkäsaaren osayleiskaavan laatimisen yhteydessä vuonna 2004. Suojelutavoite otettiin osayleiskaavassa huomioon ja rakennus on merkitty siinä suojelluksi rakennukseksi (sr). Suojelutavoitetta kaupunginmuseo



perusteli seuraavasti: Länsisataman teräsbetonirakenteinen varasto on erinomainen esimerkki 1930-luvun teollisuusarkkitehtuurista. Kaksikerroksinen rakennus punatiilisine julkisivuineen kuuluu funktionalistisen teollisuusarkkitehtuurin korkealaatuisiin varastorakennuksiin.

Kaupunginarkkitehti Gunnar Taucherin alun perin varastoksi 1938 suunnittelema rakennus L4 on toiminut 1990-luvulta lähtien matkustajaterminaalina. Gunnar Taucher toimi kaupunginarkkitehtinä 1924 -1941 johtaen kaupungin omien rakennusten suunnittelutyötä Helsingin rakennuskonttorin talonrakennusosastolla.

Kaupunginmuseo laati muistion 24.9.2013 liittyen matkustajasataman tuleviin muutoksiin. Siinä kaupunginmuseo totesi mm., että L4-makasiinin sisätilat on muokattu terminaalikäyttöä varten. Rakennuksen sisätilat ovat olleet tarkoitukseen joustavat ja muunneltavat. Kerroskorkeus on suhteellisen matala. Kantavat rakenteet ja pilarit ovat näkyvillä, alkuperäisiä pieniä ikkunoita on säilynyt. Rakennuksen punatiilisiin julkisivuihin on kohdistunut muutoksia. Rakennuksen merenpuoleinen julkisivu on jäänyt matkustajasiltojen ja rakenteiden taakse. Rakennuksen eteen on muodostunut sisäänkäynnin vaatimat rampit ja katosrakennelmat. Pohjoispäädyn peittää uudehko laajennusosa. Eteläpääty on säilynyt lähes ennallaan. Rakennus on hyvässä kunnossa.

Kaupunginmuseo pitää erittäin valitettavana, ettei osayleiskaavan mukaiselle suojelulle ole mahdollisuuksia satama-alueen massiivisen uudisrakentamisen ja kehittämisen yhteydessä. Rakennuksen purkamisella alueella menetetään kerrostuma satamatoimintojen historiaa ja yksi laadukas esimerkki kaupunginarkkitehti Gunnar Taucherin tuotannosta sekä Helsingin omasta, kunnallisesta suunnittelusta ja rakentamisesta.

Kaupunginmuseolla ei ole muuta huomautettavaa asemakaavasta ja asemakaavan muutosluonnoksesta. Vedenalaisen kulttuuriperinnön osalta lausuntoa tulee pyytää Museovirastolta.

13.12.2012 Lausunto annettu

Lisätiedot

Sari Saresto, tutkija, puhelin: +358 9 310 36483
sari.saresto(a)hel.fi

Helsingin Satama -liikelaitos 22.4.2014

HEL 2012-014333 T 10 03 03



Kaupunkisuunnitteluviraston mielipidepyyntö 21.3.2014

Kaupunkisuunnitteluvirastossa on valmisteilla matkustajasataman asemakaavamuutos. Asemakaavan muutosalueella on Länsisataman matkustajaterminaali ja kuusi laivapaikkaa. Lisäksi satamaan suunnitellaan risteily- ja autolauttaliikennettä palvelevia rakennuksia, liikenne- ja pysäköintijärjestelyitä ja liike- ja toimitilaa. Tavoitteena on mahdollistaa matkustaja- ja ajoneuvoliikenteen sujuvuus ja saavutettavuus.

Voimassa olevissa asemakaavoissa alueet on määritelty pääosin satama-, varasto- ja liikennealueiksi. Osa vesialueesta on asemakaavoittamatonta. Jätkäsaaren osayleiskaavassa (2006) kaavamuutosalue on merkitty satama- ja työpaikka-alueeksi (LS/TP), satama- alueeksi (LS) sekä kerrostalovaltaiseksi alueeksi (AK).

Yleiskaava 2002:ssa alue on merkitty satama- alueeksi, jota kehitetään satama-, työpaikka- ja palvelutoimintojen alueena. Alueelle saa rakentaa liikenteen hoidon kannalta tarpeellisia tiloja ja laitteita ja yhdyskuntateknisen huollon tiloja.

Kaupunkisuunnitteluviraston valmistelussa olevasta otsikossa mainitusta asemakaavamuutosehdotuksesta Helsingin Satama lausuu mielipiteenään seuraavaa:

Nähtävillä oleva kaavamuutos pohjautuu Länsisataman kaava-alueesta laadittuun viitesuunnitelmaan, ja on valmisteltu hyvässä yhteistyössä kaupunkisuunnitteluviraston ja Helsingin Sataman sekä eräiden muiden kaupungin hallintokuntien kanssa.

Helsingin Satama on Suomen pääsatama, ja se tarjoaa matkustaja- ja yksikköliikenteen palveluja siten että rahtiin painottunut liikenne kulkee Vuosaaren sataman kautta ja autolauttaliikenne keskustan satamien kautta. Länsisatamaa ja sen saavutettavuutta kehitetään niin matkustajaterminaalin ja laiturijärjestelyjen kuin liikenneyhteyksien osalta Helsingin kaupungin strategian mukaisesti. Länsisatama on myös tärkeä tekijä EU:n tukeman Helsinki - Tallinna - kaksoiskaupunkihankkeen kehittämisessä sekä ajoneuvo- ja työmatka- että vapaa-ajan liikenteen osalta.

Helsingin Satamalla on suunnitteilla ja osittain käynnissä merkittäviä investointeja Länsisatamaan lähivuosien aikana ja asemakaavaa toteutetaan vaiheittain. Jotta Länsisataman mahdollisuudet saadaan hyödynnetyksi, on katu- ja liikenneverkon sekä joukkoliikenteen läpäisykykyä Jätkäsaarella ja siihen liittyvillä alueilla ja väylillä edistettävä.



Helsingin Satama haluaa korostaa, että matkustajasataman asemakaava-alueen jatkosuunnittelussa, investointiaikatauluissa ja toteutuksessa tulee ottaa huomioon satamatoiminnan erityistarpeet, toimintaedellytykset ja vaikutukset lähiympäristöön, sekä varautua satamatoiminnan kehittymiseen myös tulevaisuudessa ja varmistaa asemakaavan muutosalueen ja siihen liittyvien alueiden ja järjestelmien investointien toteuttaminen.

Edellä esitettyyn viitaten Helsingin Satamalla ei ole huomauttamista asemakaavan muutosluonnokseen.

Lisätiedot

Satu Lehtonen, suunnittelupäällikkö, puhelin: +358931033527
satu.lehtonen(a)hel.fi

Rakennusvirasto 22.4.2014

HEL 2012-014333 T 10 03 03

Länsisataman matkustajasataman asemakaava mahdollistaa uuden matkustajaterminaalin, hotellin ja toimitilojen rakentamisen Jätkäsaareen Tyynenmeren kadun varteen. Rakennusviraston asiantuntijat ovat kommentoineet asemakaavan taustaksi tehtyä viitesuunnitelmaa "Länsiterminaali 2015", (31.01.2014).

Asemakaavaluonnoksessa on paljon mittavia aukiota, joilla ei kuitenkaan ole selvää tarvetta tai toiminnallista tehtävää. Rakennusviraston mielestä aukioden pinta-alaa tulee pienentää ja niille tulee myös osoittaa selvemmin tarve kaupunkirakenteessa. Lisäksi Ahdinrannan aukiotilat palvelevat erityisesti kiinteistöjä, ja nämä alueet tulee olla kiinteistöjen piha-alueita.

Viitesuunnitelmassa on esitetty jo varsin pitkälle meneviä suunnitelmia katu ympäristöstä. Itse asemakaavaan ei tule merkitä sitovia katualueen ilmeen suunnittelua koskevia määräyksiä. Kaikki istutuksia koskevat kaavamääräykset tulee muuttaa ohjeellisiksi. Pinnoitteita koskevat määräykset on rakennusviraston mielestä esitettävä ohjeellisina tai vaihtoehtoisesti ne voidaan poistaa kokonaan asemakaavasta. Määräys luonnonkivenkäytöstä tulee muutenkin kalliissa hankkeessa tulee olla ohjeellinen tai poistaa. Satama-alueen ilmeeseen sopivat muutkin päällystemateriaalit, kuten betoni eri muodoissaan.

Matkustajasataman liikennejärjestelyt perustuvat mittavaan kansiratkaisuun, jonka alle sataman liikenne ja pysäköinti ohjataan. Kannen päälle rakennetaan katu ja raitiovaunulinja. Satamaliikenteen erottaminen muusta liikenteestä on syntyvän ympäristön laadun kannalta hyvä. Toisaalta kansiratkaisu on erittäin kallis.



On hyvin todennäköistä, että matkustajasataman asemakaavan mahdollistamat rakentamishankkeet toteutetaan vaiheittain. Kaavan vaiheittain toteuttaminen on vaativaa, koska katu, liikennejärjestelyt, toimitilarakennukset ja kansirakenteet ovat tiiviisti yhteydessä toisiinsa. Jatkosuunnittelussa on vaiheittaista toteutusta, tilavarauksia ja investointeja arvioitava tarkemmin hankkeen teknisen toteutettavuuden ja talouden kannalta.

Kaavaluonnoksessa on esitetty seuraavat kustannukset.

Kaupungille asemakaavan toteuttamisesta koituvat kustannukset on arvioitu suuruusluokaltaan seuraaviksi (2013, alv 0 %):

- Nykyisen Valtamerenlaiturin ranta-alue 16 miljoonaa euroa
- Tyynenmerenkadun yläkansi 52 miljoonaa euroa
- Tyynenmerenkadun paalulaatta ja välikansi 8 miljoonaa euroa
- Muut katualueet 31 miljoonaa euroa
- Atlantinkadun silta 14 miljoonaa euroa
- Pilaantuneen maaperän kunnostaminen 2 miljoonaa euroa

Kustannuksiksi on arvioitu yhteensä noin 120 - 130 milj. euroa

Tyynenmerenkadun kansiratkaisun kustannusarvio on noin 60 miljoonaa euroa. Mikäli vaiheittain rakentaminen on mahdollista siten, että kantta ei tarvitse rakentaa alueen muun rakentamisen yhteydessä, on kaava-alueen ensimmäisen vaiheen toteutuskustannus noin 60 - 65 miljoonaa euroa.

Kustannusjaosta sovitaan eri hallintokuntien ja muiden tahojen kesken jatkosuunnittelun yhteydessä.

Kaavaluonnoksen merkintä w-1 Ahdinaltaassa pitäisi todennäköisesti olla w-2.

14.12.2012 Lausunto annettu

Lisätiedot

Anu Kiiskinen, aluesuunnittelija, eteläinen suurpiiri, puhelin: 310 38419
anu.kiiskinen(a)hel.fi

Marko Jylhänlehto, suunnitteluinsinööri, puhelin: 310 38237
marko.jylhanlehto(a)hel.fi

Kaupunginkirjasto Sisältöpalvelut 14.4.2014

HEL 2012-014333 T 10 03 03



Kulttuuri- ja kirjastolautakunta on ehdottanut kokouksessaan 25.3.2014, että kaupunginkirjaston talonrakennushankkeiden rakentamishjelmaan sisältyy 500 m² kirjastotila Jätkäsaareen, hanke on ajoitettu ohjelmassa vuodelle 2019. Kirjaston kannalta olennaista olisi löytää jostain päin Jätkäsaarta, mukaan lukien nyt käsittelyssä olevan kaavan alue, suunnilleen tuon kokoinen toimitila siihen mennessä kun Jätkäsaari-Ruoholahden alueen väkiluku on noin 30 000 asukasta. Tällöin on tarkoitus lakkauttaa nykyinen Ruoholahden lastenkirjasto. Kirjasto toimisi hyvin myös yhteistiloissa joidenkin muiden kaupungin toimijoiden kanssa.

Lisätiedot

Anna-Maria Soininvaara, kirjastotoimen apulaisjohtaja, puhelin: 310 85400
anna-maria.soininvaara(a)hel.fi

Kulttuurikeskus 18.12.2012

HEL 2012-014333 T 10 03 03

Matkustajasatama-alueelle suunnitellaan risteily- ja autolauttaliikennettä palvelevia rakennuksia, liikenne- ja pysäköintijärjestelyjä ja liike- ja toimitilaa. Tavoitteena on liikenteen sovittaminen suunnittelualueelle siten, että Tyynenmerenkadun varrelle muodostuu viihtyisiä katu- ja aukiotiloja liikennemuodoille ja liiketoiminnalle.

Kaupungin strategiaan sisältyy tavoite matkailun edistämiseen, jossa keskeinen elementti on merellisen Helsingin kokonaisvaltainen kehittäminen. Vaikka kaavamuuotosalueella pääpaino on toiminnallisilla ratkaisuilla, kokonaisuus pyrittäneen toteuttamaan esteettisesti kestävästi ja alueen kokonaisluonnetta tukevasti.

Kaupunginmuseo on antanut asiantuntijalausunnon koskien terminaalirakennusta.

Kulttuurikeskuksella ei tässä vaiheessa ole lausuttavaa aiheesta.

Lisätiedot

Paiju Tyrväinen, vs. osastopäällikkö, puhelin: 310 29874
paiju.tyrvainen(a)hel.fi

Nuorisoasiainkeskus 14.12.2012

HEL 2012-014333 T 10 03 03

Nuorisoasiainkeskuksella ei ole huomautettavaa osallistumis- ja arviointisuunnitelmaan.



Lisätiedot

Harri Taponen, erityissuunnittelija, puhelin: 310 89036
harri.taponen(a)hel.fi

Terveyskeskus 10.12.2012

HEL 2012-014333 T 10 03 03

Matkustajasatama sijaitsee Länsisatamassa Jätkäsaaren eteläosassa. Matkustajasatamaan suunnitellaan risteily- ja autolauttaliikennettä palvelevia rakennuksia, liikenne- ja pysäköintijärjestelyitä ja liike- ja toimitilaa. Tavoitteena on sataman henkilö- ja ajoneuvoliikenteen sovittaminen suunnittelualueelle siten, että Tyynenmerenkadun varrelle muodostuu viihtyisiä katu- ja aukiotiloja eri liikennemuodoille ja kaupallisille palveluille. Osayleiskaavan yhteydessä on arvioitu mm. vaikutuksia terveyteen, sosiaalisiin oloihin, elinoloihin, viihtyisyyteen ja palveluihin. Näitä arviointeja tullaan edelleen tarkentamaan ja syventämään tarvittavilta osin asemakaavasuunnittelun edellyttämällä tarkkuudella.

Terveyskeskus antaa osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta sekä kaavaluonnoksesta seuraavan lausunnon:

Terveyskeskuksella ei ole huomautettavaa osallistumis- ja arviointisuunnitelmaan. Terveyskeskus pitää tärkeänä, että jatkosuunnittelussa varmistetaan turvalliset, johdonmukaiset ja esteettömät kevyenliikenteen reitit sekä liikuntaesteisten pysäköintipaikat lähelle sisäänkäyntejä.

Lisätiedot

Pirjo Sipiläinen, arkkitehti, puhelin: 310 42256
pirjo.sipilainen(a)hel.fi



10.06.2014

Akp/2

§ 188

Kaupunkisuunnittelulautakunnan esitys Roihuvuoren pohjoisrinteen uusien asuintonttien asemakaavaksi ja asemakaavan muutokseksi (nro 12286)

HEL 2012-010073 T 10 03 03

Ksv 1090_1, Lumikintie 3-7 pohjoispuolella ja Roihuvuorentien länsipuolella oleva puistoalue, karttaruutu J4/T4

Esitys

Kaupunkisuunnittelulautakunta esitti kaupunginhallitukselle

- 10.6.2014 päivätyn 43. kaupunginosan (Herttoniemi, Roihuvuori) korttelin 43125 osan tontista 9 ja puisto- ja katualueen asemakaavaehdotuksen sekä puisto- ja katualueen asemakaavan muutosehdotuksen nro 12286 hyväksymistä
- asemakaava- ja asemakaavan muutosehdotuksen asettamista nähtäville 30 päiväksi maankäyttö- ja rakennusasetuksen 27 §:n mukaisesti.

Samalla lautakunta päättää

- antaa vuorovaikutusraportin mukaiset vastineet esitettyihin mielipiteisiin
- että kaupunkisuunnitteluvirasto pyytää ehdotuksesta tarvittavat lausunnot
- valtuuttaa kaupunkisuunnitteluviraston tekemään ehdotukseen vähäisiä muutoksia ja tarkistuksia, jotka eivät olennaisesti muuta ehdotuksen sisältöä.

Esittelijä

vs. asemakaavapäällikkö
Annukka Lindroos

Lisätiedot

Petteri Erling, arkkitehti, puhelin: 310 37467
petteri.erling(a)hel.fi
Maija Rekola, liikenneinsinööri, puhelin: 310 37424
maija.rekola(a)hel.fi
Peik Salonen, insinööri, teknistaloudellinen suunnittelu, puhelin: 310 37248
peik.salonen(a)hel.fi
Mari Soini, maisema-arkkitehti, puhelin: 310 37479
mari.soini(a)hel.fi

Liitteet

Postiosoite
PL 2100, (Kansakoulukatu 3)
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
kaupunkisuunnittelu@hel.fi

Käyntiosoite
Kansakoulukatu 3
Helsinki 10
www.hel.fi/kaupunkisuunnittelu

Puhelin
Faksi
+358 9 310 37409

Y-tunnus

Tilinro
FI0680001200062637
Alvnro



- 1 Sijaintikartta
- 2 Ilmakuva
- 3 Asemakaava- ja asemakaavan muutosehdotuksen nro 12286 kartta, päivätty 10.6.2014
- 4 Asemakaava- ja asemakaavan muutosehdotuksen nro 12286 selostus, päivätty 10.6.2014
- 5 Havainnekuva, 10.6.2014
- 6 Viitesuunnitelman ilmakuvasoovitukset
- 7 Tilastotiedot
- 8 Vuorovaikutusraportti 10.6.2014 sekä keskustelutilaisuuksien 4.3.2009 ja 20.3.2014 muistiot
- 9 Mielipidekirjeen lähettäneet -luettelo
- 10 Mielipidekirjeet
- 11 Osa päätöshistoriaa
- 12 Asemakaava- ja asemakaavan muutosehdotuksen nro 12286 selostus, päivätty 10.6.2014, päivitetty Kslk:n 10.6.2014 päätöksen mukaiseksi

Otteet

Ote

Ne mielipiteensä esittäneet, jotka ovat ilmoittaneet osoitteensa

Otteen liitteet

Esitysteksti
Muutoksenhakukielto, valmistelu
Liite 7
Liite 8

Esitysehdotus

Esitys on ehdotuksen mukainen.

Tiivistelmä

Asemakaava ja asemakaavan muutos mahdollistaa asuntojen täydennysrakentamisen Roihuvuoren pohjoisrinteellä ympäristöön sovittaen. Lumikintien kerrostalotonttien pohjoispuolella ja Roihuvuorentien varressa oleva viheralueen osa muutetaan asuinkerrostalonteiksi, katu- ja lähivirkistysalueiksi. Nykyiset puiston ulkoilureitit kaava-alueen tuntumassa säilytetään. Katuyhteydet uusille tonteille ovat Roihuvuorentieltä ja uudelta Ruususenrinne-kadulta. Uutta asuntokerrosalaa on 23 885 k-m², joten asukasmäärän lisäys on noin 600 henkeä. Uutta maantason ja kadunvarren liike- tai palvelutilaa on 300 k-m².

Esittelijän perustelut

Alueen sijainti

Alue sijaitsee Roihuvuoren pohjoisosassa, pohjoiseen viettävällä metsäisellä rinteellä.



Lähtökohdat

Helsingin yleiskaava 2002:ssa suunnittelualue on kerrostalovaltaista aluetta. Roihuvuoren nykyinen asuinalue on kulttuurihistoriallisesti, rakennustaiteellisesti ja maisemakulttuurin kannalta merkittävä alue, jota kehitetään niin, että alueen arvot ja ominaisuudet säilyvät. Suunnittelualueen pohjois- ja luoteispuolella on virkistysalue, jonka takana on työpaikka-alue. Nyt laadittu asemakaavan muutos on yleiskaavan mukainen. Alueella ovat voimassa asemakaavat vuosilta 1954 ja 1956. Kaavojen mukaan alue on puistoa. Lisäksi Roihuvuorentien varressa on pieni kaavoittamaton alue.

Kaupunki omistaa alueen.

Alue on metsäinen pohjoiseen ja luoteeseen viettävä rinne, jota sivuavat pohjois-etelä- ja itä-länsisuunnassa kevyen liikenteen reitit. Eteläpuolella on Roihuvuoren 1950–60-luvuilla rakennettu asuntoalue, idässä alue rajautuu Roihuvuorentiehen ja lännessä puistoalueeseen. Pohjois- ja luoteispuolella suunnittelualueen ja Herttoniemen yritysalueen väliin jää puistoalue.

Alueen pohjoispuolinen lounas-kaakkosuuntainen laakso rajautuu pohjoisessa Herttoniemen selännettä seurailevaan Itäväylään. Maasto on muodoiltaan osin jyrkkää, korkeimmillaan se on noin 30 metriä meren pinnasta. Suunnittelualueen ja Lumikintien tonttien välinen korkeusero on noin 12–14 metriä. Roihuvuorta ympäröi viheraluevyöhyke, josta pääosa on osoitettu Helsingin ympäristökeskuksen ylläpitämässä luontotietojärjestelmässä arvokkaiksi lintukohteiksi. Suunnittelualueella ei ole suojeltuja luontokohteita, mutta sen koillisosassa on linnustollisesti arvokas alue (arvoluokka III).

Alue tukeutuu Roihuvuoren keskuksen, Herttoniemen ja Itäkeskuksen palveluihin.

Asemakaavan ja asemakaavan muutoksen sisältö

Asemakaavan ja asemakaavan muutoksen tavoitteena on luoda edellytyksiä täydennysrakentamiselle Roihuvuoren ja Herttoniemen hyvien palveluiden, virkistysalueiden ja joukkoliikenneyhteyksien läheisyydessä. Asuinkeuhkorakennusten korttelialueet (AK) sijoittuvat pääosin Roihuvuorentien ja uuden Ruususenrinne-kadun varteen. Ylemmänä rinteellä on rivitalojen ja muiden kytkettyjen asuinrakennusten korttelialue (AR) ja yksi kerrostalon rakennusala, jolle saa rakentaa myös rivitaloja. Täydennysrakentamisen ja nykyisen rakennuskannan väliin jää viheraluetta. Kerrosluvut vähenevät Roihuvuorentien varren kuudesta etelän ja lännen suunnissa viiteen



kerrokseen. Ylempänä rinteessä kerrosluvut vaihtelevat kahdesta ja puolesta neljään. Autopaikat ovat pääosin pihakansien alaisissa pysäköintilaitoksissa.

Uusien asuintonttien ja nykyisen Roihuvuoren asuinalueen välinen puistoalue (P) muutetaan lähivirkistysalueeksi (VL). Ruususenrinnekadun pohjoisreuna on osoitettu puistoalueeksi (VP). Ruususenrinnekadulta tulee olla VP-alueen läpi esteetön jalankulku- ja pyöräily-yhteys kaava-alueeseen liittyvään nykyisen puiston jalankulku- ja pyöräilyliikenneverkkoon.

Alueen liikenneyhteydet ovat hyvät eri kulkumuodoilla. Itäväylän varteen suunniteltu pyöräilyn laatukäytävä on noin 300 metrin päässä alueelta. Alue sijaitsee noin 500–1 000 metrin kävelyetäisyydellä Siilitien metroasemalta ja alueelta on hyvät bussiyhteydet eri suuntiin. Tontit liittyvät autoliikenteen osalta liikenneverkkoon Ruususenrinnekadulta ja Roihuvuorentieltä. Pyöräilyn ja kävelyn osalta Ruususenrinteestä on yhteys puiston raittiverkkoon ja Siilitien metroaseman suuntaan. Vieraspysäköintipaikat ovat Ruususenrinnekadun varressa. Autopaikkojen määrät ovat kaupunkisuunnittelulautakunnan 7.2.2012 hyväksymän autopaikkamäärien laskentaohjeen mukaisia.

Kahdelle rakennusalueelle alueen koilliskulmaan tulee asemakaavassa osoitetun kerrosalan lisäksi rakentaa liike-, myymälä-, kahvila-, ravintola-, sosiaalipalvelu-, terveydenhuolto-, toimisto- tms. tiloja, joiden määrä on yhteensä enintään 300 k-m².

Uudisrakentaminen on sovitettu nykyisen luonnonympäristön ja puiston maastonkorkeuksiin siten, että rakentamista edeltävä maansiirto olisi mahdollisimman vähäistä ja uudisalueiden ja -rakenteiden liittyminen nykyiseen ympäristöön olisi vähäeleistä ja luontevaa. Uudisrakentamisen ja nykyisen Lumikintien varren rakentamisalueen väliin jää kallioista lähivirkistysaluetta.

Asemakaavan toteuttaminen edellyttää yhdyskuntateknisen huollon verkoston rakentamisen Ruususenrinteelle sekä jätevesiviemärin jatkamista Roihuvuorentielle noin 100 metriä. Tontin 43215/7 toteuttaminen edellyttää tontilla sijaitsevien kaasu- ja hulevesiviemärin siirtämistä. Rakentaminen edellyttää louhintaa, rakennukset perustetaan anturoilla maan tai kallion varaan.

Osa kaava-alueesta on Itäväylän ja Roihuvuorentien melualueella. Asemakaavamuutosta varten on tehty melun leviämisselvitys, jonka mukaan asuinkortteleiden oleskelupihat jäävät uusien rakennusten muodostamaan melukatveeseen. Ympäristöhäiriöiden hallinta on otettu huomioon kaavamääräyksissä. Oleskeluparvekkeet voidaan toteuttaa



oleskelupihan puolelle suojaan katumelulta. Roihuvuorentien puoleisilla julkisivuilla parvekkeiden rakentaminen on kielletty. Mahdollisille Itäväylän puoleisille parvekkeille on annettu lasitusmääräys.

Roihuvuoren pohjoisrinteen tuleva uusi katu on nimetty nimistötoimikunnan esityksen mukaan Ruususenrinteeksi (Törnrosabrinken).

Asemakaavamuutoksen vaikutukset

Asuntojen täydennysrakentaminen hyvien julkisten liikenneyhteyksien varteen ja monipuolisten palvelujen ja virkistysalueiden lähelle on tarkoituksenmukaista maankäyttöä. Uudet asuinkorttelit monipuolistavat alueen asuntotarjontaa. Muutosalueen läheisyydessä säilyy edelleen laaja yhtenäinen puistoalue ja kevyen liikenteen reitit. Vaikka uudisrakentamiselle osoitetut tontit ovat maastonmuodoiltaan vaihtelevia, liikkumisen esteettömyys toteutuu.

Nykyinen luonnonympäristöksi koettu alue pienenee 2,3 hehtaaria. Roihuvuorentien varren näkymä muuttuu metsäisestä ympäristöstä rakennetuksi. Kaava-alueen eteläosassa uudisrakentamisen ja nykyisen Lumikintien varren kortteleiden välin lakialueille jää lähivirkistysaluetta nykyistä vastaavaan tilaan. Linnustollisesti arvokkaaksi luokitellun alueen pesimälinnusto lajien esiintyminen alueella voi rakentamisen jälkeenkin olla mahdollista. Paikallisesti rakentaminen pienentää lehtimetsäalueelle pesimään mahtuvien lintujen määrää, mutta kaupunginosatasolla muutosta voidaan kuitenkin pitää vähäisenä.

Asemakaavan toteuttamisesta aiheutuu kaupungille kustannuksia ilman arvonlisäveroa seuraavasti:

Kadunrakentaminen	460 000 euroa
Puisto	20 000 euroa
Vesihuolto	340 000 euroa
Kaukolämpö	120 000 euroa
Sähkö	200 000 euroa
Vesihuollon johtosiirrot	30 000 euroa
Kaasujohdon johtosiirto	15 000 euroa
Yhteensä	1 185 000 euroa

Tonttien pihanalaisen pysäköinnin arvioidaan maksavan 30 000 euroa/autopaikka.



Suunnittelun vaiheet ja vuorovaikutus

Kaavoitustyö on käynnistetty kaupungin aloitteesta. Vireilletulosta on ilmoitettu osallisille kaupunkisuunnitteluviraston asemakaavaosaston kirjeellä, jonka mukana lähetettiin osallistumis- ja arviointisuunnitelma (päivätty 20.2.2009). Osallistuminen ja vuorovaikutus on järjestetty osallistumis- ja arviointisuunnitelman mukaisesti. Asemakaavan muutosluonnokset ja selostusluonnos ovat olleet nähtävänä myös Roihuvuoren kirjastossa ja valmistelun aikana on järjestetty kaksi yleisötilaisuutta.

Asemakaavaratkaisun eri vaihtoehdot

Asemakaavan muutosluonnoksia oli kaksi. Luonnos A sisälsi kerrostalorakentamisen lisäksi rivitalojen korttelialueen (AR) sekä yhdellä asuinkerrostalojen korttelialueen (AK) tontin rakennusalueelle voitiin rakentaa kerrostalon asemasta rivitalo. Luonnos B sisälsi vain kerrostalorakentamista. Asemakaavan muutosehdotus on valmisteltu luonnos A:n pohjalta.

Viranomaisyhteistyö

Kaavamuutoksen valmistelun yhteydessä on tehty viranomaisyhteistyötä hallintokuntien, kuntayhtymien ja liikelaitosten kanssa.

Viranomaisten kannanotot liittyivät Herttoniemen yritysalueen tonttien vaikutuksiin täydennysrakentamisen asumisviihtyvyyden kannalta, esitettyjen ilmanlaatu- ja meluhaittojen torjuntatoimien riittävyteen, hulevesien hallintaan, viheralueisiin rajoittuvien tonttien rakennusten huollettavuuteen tontilla, uuden vesihuollon tarpeen selvittämiseen kaavoituksessa sekä tarpeeseen säilyttää asemakaavan muutoksen yhteydessä turvalliset yhteydet julkisen liikenteen pysäkeille.

Kannanotot on otettu valmistelussa huomioon.

Viranomaisten kannanotot ja lausunnot ovat liitteenä.

Esitetyt mielipiteet

Kaavamuutoksen valmisteluun liittyen on asemakaavaosastolle saapunut kirjeitse 20 mielipidettä, jotka ovat liitteenä.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta saadut mielipiteet (6) kohdistuivat tarpeeseen säilyttää puistometsäalue kävelyreititeineen virkistys- ja suoja-alueena Herttoniemen yritysalueen, Sahaajankadun



ja Itäväylän suhteen. Puiston ympäristöarvojen todetaan olevan merkittäviä ja se koetaan merkittäväksi osaksi vanhan esikaupungin alkuperäistä asemakaava-arkkitehtuuria. Yritysalueen lähellä ja ympäristöhäiriöiden vaikutusalueella sijaitsevaa aluetta pidetään asumisen kannalta epäkiinnostavana. Yhdessä mielipiteessä todettiin suunnittelualueen olevan sopiva täydennysrakentamiselle ja hankkeen tarpeellinen Roihuvuoren kannalta. Suunnittelualueella katsottiin olevan sopivia rakennuspaikkoja ja ehdotettiin lähistölle uusia, muun muassa yritysalueelle Sahaajankadun varteen, Roihuvuoren ala-asteen tuntumaan, vesitornin eteläpuolelle ja Porolahden rannalle.

Luonnoksista saadut mielipiteet kohdistuivat suunnittelukohteen kiinteistöjen omistus- ja hallintamuotojen valintaan, sosiaalisen segregaaion kasvuun, rakentamisen tehokkuuksiin ja tiiviyteen, rakennusten korkeuksiin, puiston säilyttämisen tarpeeseen sekä kulkuyhteyksien säilyttämiseen nykyisellään, pysäköinti- ja liikennejärjestelyihin, ympäristöhäiriöiden hallintaan ja rakennustyömaan aikaisiin nykyisille rakennuksille koituviin haittoihin, asuntojen jälleenmyyntiarvon laskuun, uudisrakentamisen aiheuttamiin varjostusvaikutuksiin, asuntojen yksityisyyden ja näkymien muutoksiin, nykyisten ja uusien asukkaiden asumisviihtyvyyteen, levottomuuden lisääntymiseen, voimassa olevan yleiskaavan vastaisuuteen, liitepiirustusten harhaanjohtavuuteen, puuistutusten lisäämisen tarpeeseen, talojen julkisivuarkkitehtuuriin. Lisäksi esitettiin lähivirkistysalueen laajentamista itään uudisrakennusten ja nykyisten väliin. Lisäksi kiinnitettiin huomiota suunnitelman LUMO-ohjelman periaatteiden vastaisuuteen, arvokkaiksi koettujen kallioiden poistamiseen, Roihuvuoren metsien ekologisen kytkeytyneisyyden heikkenemiseen, uudisrakentamisen reunavaikutuksiin, linnustollisesti arvokkaan alueen arvoon sekä kaava-alueen pohjoispuolisen puistoalueen säilymiseen.

Vaihtoehtona rakentamiselle esitettiin rakentamista Herttoniemen yritysalueella, Roihuvuoren länsirinteellä, Roihuvuoren koulun tontin alueella ja Roihuvuoren keskuksen tuntumassa.

Mielipiteet on kaavoitustyössä otettu huomioon siten, että ehdotus on valmisteltu luonnoksen A pohjalta ja Roihuvuorentien ja Ruususenrinne-kadun risteuksen tuntumassa tontilla 43215/9 olevan kolmen asuinkerrostalon kerroslukua on vähennetty yhdellä. Lisäksi teknisenä muutoksena porrashuoneen lisäkerrosalamääräys poistettiin.

Liitteenä olevassa vuorovaikutusraportissa esitetään tiivistelmät viranomaisten kannanotoista ja mielipiteistä sekä niiden vastineet laajemmin.



Jatkotoimenpiteet

Ehdotus koskee valtion ylläpitämään kiinteistörekisteriin kuuluvaa aluetta.

Kaupunkisuunnitteluvirasto pyytää ehdotuksesta kiinteistölautakunnan, yleisten töiden lautakunnan, pelastuslautakunnan ja ympäristölautakunnan, rakennusvalvontaviraston, opetusviraston, varhaiskasvatusviraston, sosiaali- ja terveysviraston, liikuntaviraston, Helsingin Energia liikelaitoksen ja Helen Sähköverkko Oy:n, Helsingin seudun ympäristöpalvelut Veden sekä muut mahdollisesti tarvittavat lausunnot.

Asemakaava- ja asemakaavan muutosehdotuksen hyväksymisestä päättää kaupunginvaltuusto.

Esittelijä

vs. asemakaavapäällikkö
Annukka Lindroos

Lisätiedot

Petteri Erling, arkkitehti, puhelin: 310 37467

petteri.erling(a)hel.fi

Maija Rekola, liikenneinsinööri, puhelin: 310 37424

maija.rekola(a)hel.fi

Peik Salonen, insinööri, teknistaloudellinen suunnittelu, puhelin: 310 37248

peik.salonen(a)hel.fi

Mari Soini, maisema-arkkitehti, puhelin: 310 37479

mari.soini(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Sijaintikartta
- 2 Ilmakuva
- 3 Asemakaava- ja asemakaavan muutosehdotuksen nro 12286 kartta, päivätty 10.6.2014
- 4 Asemakaava- ja asemakaavan muutosehdotuksen nro 12286 selostus, päivätty 10.6.2014
- 5 Havainnekuva, 10.6.2014
- 6 Viitesuunnitelman ilmakuvasoitukset
- 7 Tilastotiedot
- 8 Vuorovaikutusraportti 10.6.2014 sekä keskustelutilaisuuksien 4.3.2009 ja 20.3.2014 muistiot
- 9 Mielipidekirjeen lähettäneet -luettelo
- 10 Mielipidekirjeet
- 11 Osa päätöshistoriaa

Otteet

Ote

Ne mielipiteensä esittäneet,
jotka ovat ilmoittaneet

Otteen liitteet

Esitysteksti
Muutoksenhakukielto, valmistelu



10.06.2014

Akp/2

osoitteensa

Liite 7

Liite 8

Tiedoksi

Kaupunginhallitus
Kaupunginkanslia/Suvi Rämö
Kaupunginkanslia/Kirsi Hakola

Päätöshistoria

Kiinteistövirasto 21.5.2014

HEL 2012-010073 T 10 03 03

Alue sijaitsee Herttoniemessä Roihuvuoren pohjoisosassa pohjoiseen ja luoteeseen viettävällä metsärinteellä. Alueelle suunnitellaan asuinkerrostalotontteja ympäristöön sovittaen. Suunnittelualueeseen kuuluu puistoaluetta Lumikintien pohjoispuolen asuintonttien pohjois- ja luoteispuolella. Alue rajoittuu idässä Roihuvuorentiehen, pohjoisessa Sahaajankadun pienteollisuustontteihin ja lounaassa noin Muuntajankadun suuntaiseen linjaan. Asemakaavan muutoksesta on laadittu kaksi luonnosta, A ja B.

AM-ohjelmassa asuntotuotannon määrällisenä tavoitteena on 5 000 asunnon vuotuinen tuotanto, joista 3 600 toteutetaan kaupungin omistamille tonteille. Tämä tarkoittaa muun ohella, että yleis- ja asemakaavoituksella tulee turvata riittävä lyhyen ja pitkän aikavälin tonttivaranto. Kaupunginhallitus on nostanut asuntotuotantotavoitetta 2013 maaliskuussa 5 500 asuntoon vuodessa. Myös nykyinen maankäyttö- ja rakennuslaki edellyttää, että kaavoituksella turvataan riittävän asuntotuotannon edellytykset erityisesti pääkaupunkiseudulla. Tasapainoinen kaupunkikehitys edellyttää monipuolista asuntotuotantoa sekä siten rakentamiselta keskenään erilaista rahoitus- ja hallintamuotojakaumaa (kohtuuhintainen tuotanto (Ara), välimuoto (Hitas, Aso, osaomistus) ja vapaarahoitteinen asuntotuotanto).

Kiinteistötoimen näkemyksen mukaan nyt puheena olevan kaavaluonnoksen vaihtoehdot tukevat asumisen ja siihen liittyvän maankäytön tavoitteita.

Lisätiedot

Pekka Saarinen, tonttiasiamies, puhelin: 310 64182
pekka.t.saarinen(a)hel.fi



Rakennusvirasto 31.3.2014

HEL 2012-010073 T 10 03 03

Kaupunkisuunnitteluvirasto pyytää rakennusvirastolta kannanottoa otsikossa mainitusta asemakaavaluonnoksesta.

Suunnitelma

Alue sijaitsee Herttoniemessä Roihuvuoren pohjoisosassa pohjoiseen ja luoteeseen viettävällä metsärinteellä. Sitä halkovat pohjois–etelä- ja itä–länsi-suunnassa kevyen liikenteen reitit. Alueen eteläpuolella on keskeisiä osia Roihuvuoren 1950-60-luvuilla rakennetusta merkittävästä vanhasta aluerakentamiskokonaisuudesta. Idässä alue rajautuu Roihuvuorentiehen ja lännessä puistoalueeseen. Samoin pohjois- ja luoteispuolella suunnittelualan ja Herttoniemen yritysalueen väliin jää puistoalue.

Alueelle suunnitellaan asuinkerrostalotontteja ympäristöön sovittaen. Suunnittelualueeseen kuuluu puistoaluetta Lumikintien pohjoispuolen asuintonttien pohjois- ja luoteispuolella. Alue rajoittuu idässä Roihuvuorentiehen, pohjoisessa Sahaajankadun pienteollisuustontteihin ja lounaassa noin Muuntajankadun suuntaiseen linjaan. Asemakaavan muutoksesta on laadittu kaksi luonnosta, A ja B.

Asemakaavan muutos mahdollistaa täydennysrakentamisen Roihuvuoren pohjoisrinteellä. Lumikintien kerrostalotonttien pohjoispuolella ja Roihuvuorentien varressa oleva viheralueen osa muutetaan asuinkerrostalotonteiksi. Rakennusoikeuden lisäys on luonnoksessa A 23 700 kerros-m² ja luonnoksessa B 25 100 kerros-m².

Asemakaavan muutoksen myötä kaavamuutosalueelle rakennetaan uusi tonttikatu, Ruususenrinne. Ruususenrinteen varteen tulee jalkakäytävä ja pyöräily ohjataan ajoradalle. Ajo kiinteistöjen pysäköintilaitoksiin ohjataan Ruususenrinne-kadulta sekä Roihuvuorentieltä. Ruususenrinteen varteen rakennetaan kaksi LPA- aluetta vieraspysäköintiä varten.

Lausunto

LPA-alueiden ja asuinrakennusten korttelialueiden suunnittelussa tulee ottaa huomioon hulevesien hallinta kaupungin hulevesistrategian mukaisesti. Ensisijaisesti hulevedet tulee käsitellä syntypaikallaan imeyttämällä tai viivyttämällä. Jos tämä ei ole mahdollista, vedet on johdettava eteenpäin hidastaen tai viivyttäen ojien, painanteiden tai muiden pintajohtamismenetelmien kautta tai hulevesiviemärissä. Erityisesti kaavamuutosalueen pohjoispuolen puistoalueella olevalle



10.06.2014

Akp/2

ulkoiluraitille ei saa aiheutua haittaa hulevesistä. Viheralueisiin rajoittuvien tonttien rakennukset tulee voida rakentaa ja huoltaa tontilta käsin.

Lisätiedot

Birgitta Rossing, aluesuunnittelija, puhelin: 310 38640
birgitta.rossing(a)hel.fi

Silja Savolainen, suunnitteluinsinööri, puhelin: 310 38939
silja.savolainen(a)hel.fi



§ 189

Kaupunkisuunnittelulautakunnan tarkistettu esitys Siilitien ja Kettutien alueen asemakaavaksi ja asemakaavan muutokseksi (nro 12220)

HEL 2011-006217 T 10 03 03

Ksv 2263_3, Kettukuja 4, Kettutie 8 ja 19, karttaruutu J5

Esitys

Kaupunkisuunnittelulautakunta esitti kaupunginhallitukselle

- 8.10.2013 päivätyn ja 10.6.2014 muutetun 43. kaupunginosan (Herttoniemi, Länsi-Herttoniemi) korttelin 43124 osaa ja puistoaluetta koskevan asemakaavaehdotuksen ja kortteleiden 43122–43125 ja puisto-, urheilu- ja virkistyspalvelu-, suojaviher- ja katualueiden sekä yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten alueen asemakaavan muutosehdotuksen nro 12220 hyväksymistä ja etteivät tehdyt muistutukset ja annetut lausunnot anna aiheita muihin toimenpiteisiin. Muutokset ilmenevät yksityiskohtaisesti esityslistan liitteestä ja kaavaselostuksesta
- ettei asemakaava- ja asemakaavan muutosehdotusta aseteta uudelleen nähtäville.

Lisäksi lautakunta päättää antaa kaupunkisuunnittelulautakunnan esityksestä ja vuorovaikutusraportista ilmenevät vastaukset kaupungin perusteltuna kannanottona tehtyihin muistutuksiin.

Esittelijä

vs. asemakaavapäällikkö
Annukka Lindroos

Lisätiedot

Timo Karhu, arkkitehti, puhelin: 310 37332
timo.karhu(a)hel.fi
Matti Neuvonen, diplomi-insinööri, meluselvitys, puhelin: 310 37311
matti.neuvonen(a)hel.fi
Maija Rekola, liikenneinsinööri, puhelin: 310 37424
maija.rekola(a)hel.fi
Peik Salonen, insinööri, teknistaloudellinen suunnittelu, puhelin: 310 37248
peik.salonen(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Sijaintikartta
- 2 Asemakaava- ja asemakaavan muutosehdotuksen nro 12220 kartta,



- 3 päivätty 8.10.2013, muutettu 10.6.2014
Asemakaava- ja asemakaavan muutosehdotuksen nro 12220 selostus,
päivätty 8.10.2013, muutettu 10.6.2014
- 4 Tilastotiedot, 10.6.2014
- 5 Tehdyt muutokset
- 6 Vuorovaikutusraportti 8.10.2013, täydennetty 10.6.2014
- 7 Mielipidekirjeen ja muistutuksen lähettäneet -luettelo
- 8 Muistutukset
- 9 Osa päätöshistoriaa
- 10 Asemakaava- ja asemakaavan muutosehdotuksen nro 12220 selostus,
päivätty 10.6.2014, päivitetty Kslk:n 10.6.2014 päätöksen mukaiseksi

Otteet

Ote

Hakija

Ne muistutukset esittäneet, jotka
ovat ilmoittaneet osoitteensa

Otteen liitteet

Esitysteksti

Muutoksenhakukielto, valmistelu

Liite 5

Liite 6

Esitysteksti

Muutoksenhakukielto, valmistelu

Liite 5

Liite 6

Esitysehdotus

Esitys on ehdotuksen mukainen.

Esittelijän perustelut

Kaupunkisuunnittelulautakunta päätti 15.10.2013 lähettää 8.10.2013 päivätyn 43. kaupunginosan (Herttoniemi, Länsi-Herttoniemi) korttelin 43124 osaa ja puistoaluetta koskevan asemakaavaehdotuksen ja kortteleiden 43122–43125 ja puisto-, urheilu- ja virkistyspalvelu-, suojaviher- ja katualueiden sekä yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten alueen asemakaavan muutosehdotuksen nro 12220 kaupunginhallitukselle puoltaen sen hyväksymistä. Samalla lautakunta päätti edellyttää, että jos kirjastorakennus puretaan, uusien talojen monitoimitiloista osoitetaan riittävät tilat asukkaiden toimintaan.

Päätös syntyi äänestyksen jälkeen, kuten päätöshistoriasta yksityiskohtaisesti ilmenee.

Tarkistetun asemakaavan ja asemakaavan muutoksen sisältö

Kettutien, Siilitien ja Siilikujan välinen alue muutetaan
asuinkerrostalojen korttelialueeksi (AK) ja alueen nykyiset



käyttötarkoitukset (YK, YS ja VP) väistyvät. Korttelin reunoja rajaavien rakennusten keskelle sijoittuu asumista palveleva yhteiskäyttöinen korttelialue (AH), joka on pääosin rakennettava ja istutettava yhteiseksi leikki- ja oleskelualueeksi. Siilitien varressa nykyisin sijaitseva entinen seurakuntatalo puretaan, ja sitä ympäröivä puistoalue liitetään korttelialueisiin.

Asemakaavan muutos mahdollistaa asuinrakentamisen nykyisen kirjaston paikalle, jos se puretaan ja toiminta siirretään muualle Herttoniemeen. Osa korttelin asuinrakennuksista voidaan toteuttaa, vaikka kirjasto jäisi paikoilleen. Asemakaavassa on vaihteittain toteuttamista koskevia määräyksiä. Kirjaston ja nuorisotalon rakennusta ei saa purkaa ennen kuin korvaavat tilat toiminnoille on toteutettu muualla Herttoniemessä. Lisäksi määrätään, että AK-korttelialueen tontteja 5 ja 6 sekä AH-korttelialueen tonttia 8 ei saa toteuttaa ennen kuin kirjaston ja nuorisotalon rakennus on purettu. Mikäli korvaavia tiloja ei ole toteutettu, voi kirjaston ja nuorisotalon toiminta jatkua nykyisissä tiloissa.

Puretun huoltoaseman alue osoitteessa Kettutie 19 (kortteli 43122) muutetaan erityisasumisen korttelialueeksi (AKS), jolle saa rakentaa vanhusten palvelutalon tai muuta erityisasumista. Julkisten rakennusten korttelialueiden (YO, YS) pinta-alat muuttuvat, mutta tehokkuusluvut pysyvät samoina.

Asukkaiden autopaikat sijoittuvat pääosin korttelialueille merkittyihin maanalaisiin tiloihin. LPA-korttelialuetta 43124 laajennetaan niin, että sairaalan, terveysaseman ja urheilupuiston tarvitsemat autopaikat mahtuvat alueelle. Kettutien ja Kettukujan ajoneuvoliikenne yhdistetään yhdeksi liittymäksi Siilitielle. Siilikujaa jatketaan katuna Kettutielle asti. Kettukuja on merkitty jalankululle ja polkupyöräilylle varatuksi kaduksi. Katujen välissä oleva lehtomainen alue säilyy puistona.

Uutta asuinkerrosalaa tulee yhteensä 29 300 k-m², josta erityisasumisen osuus on 4 500 k-m².

Asemakaava- ja asemakaavan muutosehdotus on ollut julkisesti nähtävillä 8.11.–9.12.2013.

Ehdotuksesta on tehty 8 muistutusta. Ehdotuksesta ovat antaneet lausuntonsa Helen Sähköverkko Oy, HSY:n vesihuolto, kiinteistölautakunta, yleisten töiden lautakunta, nuorisoasiankeskus, liikuntalautakunta, pelastuslautakunta, sosiaali- ja terveystoimisto, kaupunginkirjasto ja ympäristölautakunta. Lausunto on pyydetty lisäksi kulttuurikeskukselta, varhaiskasvatusvirastolta ja Helsingin Energialta, jotka ovat ilmoittaneet, ettei niillä ole huomautettavaa asiaan.



Muistutukset

Muistutukset olivat kaikki pääosiltaan saman sisältöisiä. Kirjaston, nuorisotalon, liikuntasalin ja sosiaalityötilojen sisältävän rakennuksen purkamisen mahdollistavaa kaavamutosta vastustettiin. Esitettiin, että kaavaehdotus palautetaan uudelleen valmisteluun evästyksellä, että lähtökohtana on rakennuksen säilyttäminen ja asuintalojen kaavoittaminen sen viereen. Perusteluina esitettiin, että kirjasto- ja nuorisotalo on hyväkuntoinen rakennus. Sen julkiset kokoontumistilat palvelevat hyvin asukkaita ja varsinkin lähiseudun koululaisia. Herttoniemen kirjasto ja asukkaat ovat mukana lähiörahaston 45 000 eurolla rahoittamassa olkkari-hankkeessa pienten lähiöissä sijaitsevien kirjastojen muokkaamiseksi asukkaiden omaksi tilaksi - alueen olohuoneeksi. Lisäksi todettiin, että päätöksiä metroaseman rakentamisesta ei ole tehty. Jos kaavaehdotus toteutuu, ko. kaava ei kuvaa asiallisesti tontin käyttötarkoitusta mahdollisesti vuosikymmeniin. Herttoniemi-talon ympäristössä kävelyetäisyydellä sijaitsee kolme koulua, joissa on yhteensä yli 1 000 oppilasta. Tulevaisuudessa palveluiden tarve tulee lisääntymään entisestään uuden rakentamisen mukana. Yhdessä muistutuksessa oltiin pettyneitä, ettei päättäjille esitetä tilastotietoa alueen yhdyskuntarakenteesta, sosiaalisen toimivuuden tarkastelua ja kaavan idean historiallista tarkastelua. Kaavoittaminen ja rakentaminen ilman kaupunginosaa koskevia tavoitteita on iso virhe. Lisäksi esitettiin, että kerrostalojen rinnalla tulisi olla pienkerrostaloja, townhouse-tyyppisiä taloja ja rivitaloja.

Kaavaehdotusta ei ole muutettu muistutusten johdosta. Metroaseman tuntumassa olevan alueen osoittaminen asuinrakentamiseen on perusteltua. Asemakaavan muutos mahdollistaa lähiympäristön mittakaavaan sopivan asuin- ja palvelukorttelikonaisuuden rakentamisen. Kortteli 43123 voidaan toteuttaa vaiheittain. Ensivaiheessa puretaan entinen seurakuntatalo ja rakennetaan AK-korttelialueen ohjeellisten tonttien numero 2, 3 ja 4 asuinrakennukset ja pysäköintilaitos sekä piha-alueet AH-korttelialueen tontilla numero 7. Ennen rakentamista on tehtävä uudet katujärjestelyt Kettutien ja Siilitien liittymässä. Alueen toteuttaminen kokonaisuudessaan edellyttää, että kirjastorakennus puretaan. Jotta kirjaston ja nuorisotalon rakennusta ei purettaisi ennen kuin korvaavat tilat ovat olemassa, on asemakaavassa vaiheittain toteuttamista koskevia määräyksiä. Määräyksillä pyritään varmistamaan se, ettei palveluihin tule katkosta.

Selostuksen liitteeksi on lisätty Herttoniemen peruspiiriä koskevaa tilastotietoa.



Lausunnot

HSY:n vesihuolto huomautti puiden etäisyydestä Kettukujalla sijaitsevista yleisistä vesihuoltolinjoista. Yleisten töiden lautakunta katsoi, että olemassa olevaa ojaa tulee hyödyntää hulevesien käsittelyyn, joka samalla mahdollistaa Kettulehdon säilymisen vehreänä ja luonnonmukaisena. Lisäksi lautakunta totesi, että LPA- aluetta on laajennettava ennen asuinkorttelin rakentamista. Liikuntalautakunta totesi, että LPA-alueen nykyiset autopaikat riittävät ja että asemakaavan muutoksessa tulisi varmistaa, että liikuntatoimi ei joudu rakentamaan sairaalan ja terveysaseman tarvitsemia lisäautopaikkoja. Sosiaali- ja terveysvirasto totesi, että suunnitelmissa on ajaa vähitellen alas Herttoniemen sairaalan toiminta. Sosiaali- ja terveysvirasto ei tarvitse lisää autopaikkoja. Autopaikkojen rakentamisen kustannuksia ei saa kohdentaa sosiaali- ja terveystoimelle. Nuorisoasiainkeskus totesi, että nuorisopalvelujen tuottaminen ei saa katketa Länsi-Herttoniemessä ja Siilitien alueen varhaisnuorisopalvelut tulee varmistaa. Kulttuuri- ja kirjastolautakunta edellytti, että Herttoniemen kirjaston tilat ja toiminta uudessa paikassa tulee turvata kaupungin rakentamisohjelmassa ennen asemakaavan hyväksymistä. Kiinteistölautakunnan mielestä asemakaavassa ei tulisi määrätä, ettei kirjaston ja nuorisotalon rakennusta saa purkaa ennen kuin korvaavat tilat on toteutettu muualle Herttoniemeen. Kiinteistölautakunta ei tule luovuttamaan kyseisiä tontteja ennen, kun kirjaston ja nuorisotalon tilakysymys on ratkaistu ja korvaavat tilat otettu käyttöön.

Ehdotusta on lausuntojen johdosta tarkistettu. LPA- aluetta ei ole lausuntojen perusteella muutettu. Kerrosalojen perusteella laskettuja autopaikkoja tarvitaan YS-korttelialuetta varten vähintään 135. Yhteensä alueelta löytyisi sairaalalle ja terveysasemalle osoitettavia autopaikkoja yhteensä 122, jos LPA-alueen laajennusta ei toteuteta. Siilikujalla on lisäksi 11 kadunvarsipaikkaa. Jos sairaalatoiminta on supistumassa, ei uusia autopaikkojakaan tarvita. Vaihteittain toteuttamista koskevilla asemakaavamääräyksillä varmistetaan, että kirjasto- ja varhaisnuorten palvelut Länsi-Herttoniemessä voidaan tuottaa katkeamattomasti. Purouomaa ja puuriviä koskevia määräyksiä on lausuntojen johdosta muutettu.

Muutokset ilmenevät liitteestä "Tehdyt muutokset". Muutoksista on neuvoteltu asianomaisten hallintokuntien kanssa ja tiedotettu hakijalle. Vuorovaikutusraportissa esitetään tiivistelmät muistutuksista ja lausunnoista sekä niiden vastineet laajemmin.

Muut tehdyt muutokset



Kaavakarttaan on tehty katualueiden rajojen muutoksia ja parvekkeita koskevia määräyksiä on lisätty. Muutokset ilmenevät liitteestä "Tehdyt muutokset". Kaavakarttaan ja kaavaselostukseen on lisäksi tehty joitakin teknisluonteisia tarkistuksia, jotka eivät muuta ehdotuksen sisältöä.

Jatkotoimenpiteet

Kaava-alueeseen tai sen osaan liittyy maankäytösopimusmenettely, joka tulee saattaa päätökseen ennen kaavan hyväksymistä.

Esittelijä

vs. asemakaavapäällikkö
Annukka Lindroos

Lisätiedot

Timo Karhu, arkkitehti, puhelin: 310 37332
timo.karhu(a)hel.fi
Matti Neuvonen, diplomi-insinööri, meluselvitys, puhelin: 310 37311
matti.neuvonen(a)hel.fi
Maija Rekola, liikenneinsinööri, puhelin: 310 37424
maija.rekola(a)hel.fi
Peik Salonen, insinööri, teknistaloudellinen suunnittelu, puhelin: 310 37248
peik.salonen(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Sijaintikartta
- 2 Asemakaava- ja asemakaavan muutosehdotuksen nro 12220 kartta, päivätty 8.10.2013, muutettu 10.6.2014
- 3 Asemakaava- ja asemakaavan muutosehdotuksen nro 12220 selostus, päivätty 8.10.2013, muutettu 10.6.2014
- 4 Tilastotiedot, 10.6.2014
- 5 Tehdyt muutokset
- 6 Vuorovaikutusraportti 8.10.2013, täydennetty 10.6.2014
- 7 Mielipidekirjeen ja muistutuksen lähettäneet -luettelo
- 8 Muistutukset
- 9 Osa päätöshistoriaa

Otteet

Ote
Hakija

Ne muistutukset esittäneet, jotka ovat ilmoittaneet osoitteensa

Otteen liitteet

Esitysteksti
Muutoksenhakukielto, valmistelu
Liite 5
Liite 6
Esitysteksti
Muutoksenhakukielto, valmistelu
Liite 5
Liite 6



10.06.2014

Akp/3

Tiedoksi

Kaupunginhallitus
Kaupunginkanslia/Suvi Rämö

Päätöshistoria

Kiinteistölautakunta 06.03.2014 § 134

HEL 2011-006217 T 10 03 03

Kiinteistökartta 91/677 502, Kettukuja 4

Päätös

Lautakunta päätti antaa kaupunkisuunnittelulautakunnalle Länsi-Herttoniemen Siilitien ja Kettutien aluetta koskevasta asemakaava- ja asemakaavan muutosehdotuksesta nro 12220 seuraavan lausunnon:

Lautakunta toteaa, että kaava-alue on kaupungin omistuksessa lukuun ottamatta seurakuntatalon tonttia (YK) 43123/1, jonka omistaa Asunto Oy Helsingin Kettukuja 4.

Kaavamuutos perustuu Arkkitehdit Anttila & Rusanen Oy:ltä tilattuun viitesuunnitemaan.

Tavoitteena on Länsi-Herttoniemen kaupunkikuvaan sopiva täydennysrakentaminen lähellä hyviä joukkoliikenneyhteyksiä. Rakentamisessa tulisi huomioida 1950-luvun rakennusten erityispiirteet ja lisäksi rakennusten koko sovittaa sopivissa suhteissa ympäröiviin rakennuksiin. Kettutien, Siilitien ja Siilikujan väliselle alueelle muodostetaan uusi asuinkerrostalojen korttelialue (AK). Korttelin reunoja rajaavien rakennusten keskelle sijoittuu asumista palveleva yhteiskäyttöinen korttelialue (AH) leikki- ja oleskelualueineen. Siilitien varressa nykyisin sijaitseva entinen seurakuntatalo puretaan ja sitä ympäröivä puistoalue liitetään korttelialueisiin.

Kaavamuutos mahdollistaa asuinrakentamisen myös nykyisen kirjaston paikalle, jos se puretaan. Osa korttelin asuinrakennuksista voidaan toteuttaa, vaikka kirjasto jäisi paikoilleen. Asemakaavassa on vaiheittain toteuttamista koskevia määräyksiä, joiden mukaan kirjaston ja nuorisotalon rakennusta ei saa purkaa ennen kuin korvaavat tilat toiminnoille on toteutettu muualle Herttoniemeen.

Kiinteistöviraston tilakeskus on selvittänyt mahdollisuutta rakentaa julkisia tiloja ja palveluja Herttoniemen metroasemalle. Hankkeen toteutuminen kaupungin omana investointina on kuitenkin



epätodennäköistä, sillä uusista palvelutiloista ovat kiinnostuneita vain nuorisosiainkeskus, kaupunginkirjasto ja suomenkielinen työväenopisto. Sosiaali- ja terveystieteiden keskus on vetäytynyt hankkeesta. Kiinteistövirasto selvittää hankkeen toteuttamista vaihtoehtoisesti yksityisenä investointina, jolloin tarvittavat tilat vuokrattaisiin hallintokuntien käyttöön.

Kaavamuutos sallii asuinrakennusten ensimmäisissä ja toisissa kerroksissa julkisten palvelutilojen rakentamisen, mikä voisi mahdollistaa toivottujen palvelujen säilymistä alueella, mikäli kirjaston palvelupisteelle ja nuorisotoimelle ei rakenneta uusia tiloja muualle.

Uutta asuinkerrosalaa tulee yhteensä 29 300 k-m², josta erityisasumisen osuus on 4 500 k-m².

Kaavamuutos korottaa yksityisessä omistuksessa olevan seurakuntatalon tontin 43123/1 arvoa merkittävästi, joten kaupunginhallituksen 9.2.2004 tekemän maapoliittisen päätöksen mukaiset neuvottelut tulee käydä tontinomistajan kanssa. Kaavamuutoksen käsittelyä ei tulisi jatkaa ennen kuin tontinomistajan kanssa on tehty sopimus.

Edelleen kaavamuutoksen mukaisten AK-tonttien 43123/3 ja 2 toteutuksen edistämiseksi ja nopeuttamiseksi on kaupungin ja tontinomistajan Asunto Oy Helsingin Kettukuja 4:n sekä Jealha Oy:n kesken neuvoteltu kiinteistökaupan esisopimus, jolla kaupunki myisi omistamansa AK-tontin 43123/3 osat (2 195 k-m²) Asunto Oy Helsingin Kettukuja 4:lle ja AK-tontin 43123/2 osat (4 216 k-m²) Jealha Oy:lle sääntelemättömään omistus- tai vuokra-asuntotuotantoon. Asuntotonttien pysäköinti on sijoitettu yhteiseen maanalaiseen laitokseen (ma-1), ja asuntotonttien yhtenäinen omistus ja suunnittelu auttavat ja nopeuttavat tonttien toteutusta.

AK-korttelin 43123 muut asuntotontit esitettäisiin varattaviksi kevään 2014 asuntotonttien varauskierroksen yhteydessä.

Lautakunnan mielestä asemakaavassa ei tulisi määrätä, ettei kirjaston ja nuorisotalon rakennusta ei saa purkaa ennen kuin korvaavat tilat on toteutettu muualle Herttoniemeeseen. Lautakunnan mielestä kaupungin maanomistuksella ja sen luovutusaikataululla voidaan paremmin varmistaa kaupungin tahdon toteutuminen po. asiassa. Asemakaava ei ole oikea instrumentti tämänkaltaiseen ohjailuun. Lautakunta toteaa, ettei se tule luovuttamaan kyseisiä tontteja ennen, kun kirjaston ja nuorisotalon tilakysymys on ratkaistu ja korvaavat tilat otettu käyttöön.

Lautakunnalla ei ole huomauttamista itse kaavamuutosehdotuksen johdosta.



Käsittely

06.03.2014 Esittelijän muutetun ehdotuksen mukaan

Juhani Tuuttila: Muutan esitystäni seuraavasti:

Lausuntoehdotuksen kolmanteen kappaleeseen lisätään uusi seuraavan sisältöinen toinen virke: Rakentamisessa tulisi huomioida 1950-luvun rakennusten erityispiirteet ja lisäksi rakennusten koko sovittaa sopivissa suhteissa ympäröiviin rakennuksiin.

Lausuntoehdotuksen 11. kappaleeseen lisätään uusi seuraavan sisältöinen viimeinen virke: Lautakunta toteaa, ettei se tule luovuttamaan kyseisiä tontteja ennen, kun kirjaston ja nuorisotalon tilakysymys on ratkaistu ja korvaavat tilat otettu käyttöön.

Esittelijä

osastopäällikkö
Juhani Tuuttila

Lisätiedot

Esko Patrikainen, apulaisosastopäällikkö, puhelin: 310 36471
esko.patrikainen(a)hel.fi
Tapio Laalo, tonttiasiamies, puhelin: 310 36442
tapio.laalo(a)hel.fi
Anneli Nurmi, projektiarkkitehti, puhelin: 310 86432
anneli.nurmi(a)hel.fi

Ympäristölautakunta 14.01.2014 § 9

HEL 2011-006217 T 10 03 03

Päätös

Ympäristölautakunnalla ei ole huomauttamista asemakaavan muutosehdotukseen.

10.12.2013 Esittelijän muutetun ehdotuksen mukaan

Esittelijä

ympäristönsuojelupäällikkö
Päivi Kippo-Edlund

Lisätiedot

Eeva Pitkänen, ympäristötarkastaja, puhelin: +358 9 310 31517
eeva.pitkanen(a)hel.fi

Sosiaali- ja terveysvirasto 30.12.2013

Postiosoite

PL 2100, (Kansakoulukatu 3)
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
kaupunkisuunnittelu@hel.fi

Käyntiosoite

Kansakoulukatu 3
Helsinki 10
www.hel.fi/kaupunkisuunnittelu

Puhelin

Faksi
+358 9 310 37409

Y-tunnus

Tilinro

F10680001200062637
Alvno



HEL 2011-006217 T 10 03 03

Kaupunkisuunnitteluvirasto on pyytänyt sosiaali- ja terveystieteiden tutkimuskeskuksen lausuntoa Länsi-Herttoniemen asemakaavan muutosehdotuksesta nro 12220.

Asemakaavan muutosalueella sijaitsevat Herttoniemen sairaala ja terveysasema. Lisäksi sosiaali- ja terveystieteiden tutkimuskeskuksella on yhteensä 1007 htm2 palvelutiloja kirjaston ja nuorisotalon rakennuksessa, Kettutie 8 E.

Asemakaavan muutosehdotuksessa esitetään seurakuntakeskuksen ja kirjaston tontin ja niiden välisen puiston muuttamista asuinkerrostalojen korttelialueeksi. Kaavaselostuksen mukaan kirjaston ja nuorisotalon rakennusta ei saa purkaa ennen kuin korvaavat tilat toiminnoille on toteutettu muualla Herttoniemessä. Rakennuksessa oleville sosiaali- ja terveystieteiden tutkimuskeskuksen palveluille ei ole vielä korvaavia tiloja tiedossa. Herttoniemen metroasemalle aiemmin suunnitellut tilat eivät sisälly 10 vuoden rakentamishjelmaan.

Asemakaavan muutoksessa Herttoniemen sairaala-alueen korttelialue pienenee. Sairaalalle ja terveysasemalle muodostuu uusi tontti 43125 (YS), koska Siilikujan katualueen jatke erotta sen kirjaston tontista, joka liitetään uuteen asuinkortteliin. Autopaikkojen korttelialuetta (LPA) on laajennettu entisen suojaviheralueen ja kaavoittamattoman alueen suuntaan, jotta sairaalan ja urheilupuiston tarvitsemat autopaikat saadaan mahtumaan.

Sosiaali- ja terveystieteiden tutkimuskeskuksen suunnitelmissa on ajaa vähitellen alas Herttoniemen sairaalan toiminta. Sairaalatoiminta supistuu ja palvelujen määrä vähenee jo vuonna 2014, kun Malmin uusi päivystyssairaala otetaan käyttöön. Sosiaali- ja terveystieteiden tutkimuskeskuksella ei tarvitse lisää autopaikkoja. Autopaikkojen rakentamisen kustannuksia ei saa kohdentaa sosiaali- ja terveystieteiden tutkimuskeskukselle.

Puretun huoltoaseman kortteli 43122 muutetaan erityisasumisen korttelialueeksi (AKS), jonka rakennusoikeus on 4500 k-m2. Sosiaali- ja terveystieteiden tutkimuskeskuksella ei ole tarvetta erityisasumiselle tällä alueella.

Sosiaali- ja terveystieteiden tutkimuskeskuksen palveluverkkosuunnitelma valmistuu kesään 2014 mennessä. Se jälkeen tiedetään sosiaali- ja terveystieteiden tutkimuskeskuksen tulevat tarpeet Herttoniemen alueella.

21.3.2013 Lausunto annettu

Lisätiedot

Pirjo Sipiläinen, arkkitehti, puhelin: 310 42256



10.06.2014

Akp/3

pirjo.sipilainen(a)hel.fi

Pelastuslautakunta 17.12.2013 § 155

HEL 2011-006217 T 10 03 03

Päätös

Pelastuslautakunta päätti antoi Herttoniemen (43.ko) asemakaava- ja asemakaavan muutosehdotuksesta nro 12220, Siilitien ja Kettutien alue, seuraavan lausunnon:

Lautakunta toteaa, että kortteleiden rakennusten sijoitteluissa ja ajojärjestelyissä tulee huomioida pelastustoiminnan mahdollistaminen onnettomuuden sattuessa. Palo- ja pelastuskaluston tulee päästä riittävän lähelle rakennusta, jotta palon sammuttaminen ja henkilöiden pelastaminen rakennuksesta on mahdollista.

Tähän päätökseen ei saa hakea muutosta, koska päätös koskee asian valmistelua. Sovellettava lainkohta: Kuntalaki 91§

Esittelijä

pelastuskomentaja
Simo Wecksten

Lisätiedot

Pekka Ronkainen, vanhempi palotarkastaja, puhelin: 09 310 31238
pekka.ronkainen(a)hel.fi

Liikuntalautakunta 12.12.2013 § 219

HEL 2011-006217 T 10 03 03

Päätös

Liikuntalautakunta päätti antaa kaupunkisuunnittelulautakunnalle Herttoniemen Siilitien ja Kettutien alueen asemakaava- ja asemakaavan muutosehdotuksesta nro 12220 seuraavan lausunnon:

Asemakaavan muutoksen pääasiallisena tavoitteena on Länsi-Herttoniemen täydennysrakentaminen lähellä hyviä joukkoliikenneyhteyksiä. Asemakaavan muutoksella alueelle muodostetaan uusi asuinkerrostalojen korttelialue (AK). Korttelin reunoja rajaavien rakennusten keskelle sijoittuu asumista palveleva yhteiskäyttöinen korttelialue (AH). Siilitien varressa nykyisin sijaitseva entinen seurakuntatalo puretaan, ja sitä ympäröivä puistoalue liitetään korttelialueisiin. Muutos mahdollistaa asuinrakentamisen nykyisen kirjaston paikalle. Puretun huoltoaseman kortteli 43122 muutetaan



erityisasumiseen (AKS), jolle saa rakentaa vanhusten palvelutalon tai muuta erityisasumista. Julkisten rakennusten korttelialueiden (YO, YS) pinta-alat muuttuvat.

Asukkaiden autopaikat sijoittuvat pääosin korttelialueille merkittyihin maanalaisiin tiloihin. Autopaikkojen korttelialuetta 43124 (LPA) on ehdotuksessa laajennettu niin, että sairaalan ja terveysaseman tarvitsemat lisäautopaikat mahtuvat alueelle. Samalle LPA-alueelle on osoitettu myös viereisen Herttoniemen liikuntapuiston tarvitsemat autopaikat.

LPA-alueella on 22.1982 voimaantulleessa asemakaavassa osoitettu 39 autopaikkaa Herttoniemen liikuntapuistolle ja 67 autopaikkaa YS-korttelille 43125. Muutosehdotuksessa LPA-aluetta on kasvatettu, siten, että sairaalan ja terveysaseman tarvitsemat lisäautopaikat mahtuvat alueelle. Laajennetulle LPA-alueelle mahtuu yhteensä 147 autopaikkaa, joista YS-kortteli 43125 tarvitsee 96 autopaikkaa. Liikuntapuiston autopaikkatarve ei ole kasvanut, vaan nykyiset 39 autopaikkaa riittävät jatkossakin. Alueelle mahtuisi vielä 12 autopaikkaa.

Asemakaavan muutoksessa tulisi varmistaa, että liikuntatoimi ei joudu rakentamaan sairaalan ja terveysaseman tarvitsemia lisäautopaikkoja kortteliin 43124 (LPA). Kaavamerkinnöin tulisi varmistaa, että lisäautopaikkojen toteutuksesta vastaa se taho, joka lisäautopaikkoja tarvitsee.

Esittelijä

liikuntajohtaja
Anssi Rauramo

Lisätiedot

Hanna Lehtiniemi, arkkitehti, puhelin: 310 87723

Yleisten töiden lautakunta 10.12.2013 § 514

HEL 2011-006217 T 10 03 03

Päätös

Yleisten töiden lautakunta päätti antaa kaupunkisuunnitteluvirastolle seuraavan lausunnon:

Asemakaavan muutosalue sijaitsee Länsi-Herttoniemessä Siilitien ja Kettutien vieressä noin 500 metrin etäisyydellä Siilitien metroasemalta.

Nykyistä kortteliä 43123 laajennetaan käsittämään kolmion muotoinen alue Kettutien, Siilitien ja Siilikujan välissä. Alueelle muodostetaan uusi



asuinkerrostalojen korttelialue (AK). Korttelin reunoja rajaavien rakennusten keskelle sijoittuu asumista palveleva yhteiskäyttöinen korttelialue (AH), joka on pääosin rakennettava ja istutettava yhteiseksi leikki- ja oleskelualueeksi. Siilitien varressa sijaitseva entinen seurakuntatalo puretaan, ja sitä ympäröivä puistoalue liitetään korttelialueisiin. Puretun huoltoaseman alue (kortteli 43122, katuosoite Kettutie 19) muutetaan erityisasumisen korttelialueeksi (AKS), jolle saa rakentaa vanhusten palvelutalon tai muuta erityisasumista.

Asukkaiden autopaikat sijoittuvat pääosin korttelialueille merkittyihin maanalaisiin tiloihin. Korttelia 43124 (LPA) laajennetaan niin, että sairaalan, terveysaseman ja urheilupuiston tarvitsemat autopaikat mahtuvat alueelle. Kettutie säilyy moottoriajoneuvoliikenteelle varattuna katuna, mutta Kettukuja on merkitty jalankululle ja polkupyöräilylle varatuksi kaduksi. Näin ollen Kettukuja poistuu moottoriajoneuvoliikenteen käytöstä. Siilikujaa jatketaan katuna Kettutielle asti. Suurin osa katujen välissä olevasta lehtomaisesta alueesta säilyy puistona.

Kettutien ja Siilitien risteyksessä oleva viheralue on vihreä ja säilynyt luonnonmukaisena, koska hulevedet ovat kertyneet alueelle nyt kaavoituksen alle jäävän ojan kautta. Viheralue tulee kuivumaan rakentamisen myötä, jollei kyseiseen painanteeseen johdeta katu- ja tonttivesiä. Yleisten töiden lautakunta katsoo, että alueen hulevesi- ja katusuunnitelmissa painannetta tulee hyödyntää hulevesien käsittelyyn, joka samalla mahdollistaa kyseisen alueen säilymisen vihreänä ja luonnonmukaisena.

Yleisten töiden lautakunta pyytää ottamaan huomioon, että Herttoniemen terveysasemaa, Herttoniemen sairaalaa ja Herttoniemen liikuntapuistoa palveleva paikoitusalue (kortteli 43124) on laajennettava asemakaavassa esitetyllä tavalla ennen asuinkorttelin rakentamista, koska tulevan asuinkorttelin (43123) kohdalla on nykyään noin 90 autopaikkaa. Parkkipaikkoja on vähän jo nykyään.

Kustannukset

Kaavan toteuttamisen kokonaiskustannukset ovat noin 660 000 euroa (alv 0%). Katualueiden osalta kustannukset ovat noin 345 000 euroa ja puistojen noin 145 000 euroa.

Yleisten töiden lautakunta puoltaa asemakaava- ja asemakaavan muutosehdotuksen nro 12220 hyväksymistä edellä esitetyn huomautuksin.

Käsittely



10.12.2013 Esittelijän muutetun ehdotuksen mukaan

Esittelijän muutos: Lisätään päätösehdotukseen uusi viides kappale: "Kettutien ja Siilitien risteyksessä oleva viheralue on vihreä ja säilynyt luonnonmukaisena, koska hulevedet ovat kertyneet alueelle nyt kaavoituksen alle jäävän ojan kautta. Viheralue tulee kuivumaan rakentamisen myötä, jollei kyseiseen painanteeseen johdeta katu- ja tonttivesiä. Yleisten töiden lautakunta katsoo, että alueen hulevesi- ja katusuunnitelmissa painannetta tulee hyödyntää hulevesien käsittelyyn, joka samalla mahdollistaa kyseisen alueen säilymisen vihreänä ja luonnonmukaisena."

Vastaehdotus:

Henrik Nyholm: Poistetaan alkuperäisen päätösehdotuksen viides kappale. "Yleisten töiden lautakunta pyytää ottamaan huomioon, että Herttoniemen terveysasemaa, Herttoniemen sairaalaa ja Herttoniemen liikuntapuistoa palveleva paikoitusalue (kortteli 43124) on laajennettava asemakaavassa esitetyllä tavalla ennen asuinkorttelin rakentamista, koska tulevan asuinkorttelin (43123) kohdalla on nykyään noin 90 autopaikkaa. Parkkipaikkoja on vähän jo nykyään."

Kannattaja: Pörrö Sahlberg

1 äänestys

JAA-ehdotus: Esityksen mukaan

Ei-ehdotus: Poistetaan kohta (5)

Jaa-äännet: 6

Matti Kopra, Sampsa Lehtorinta, Jarmo Nieminen, Dennis Pasterstein, Tuomo Valokainen, Mikko Virkamäki

Ei-äännet: 3

Antti Möller, Henrik Nyholm, Pörrö Sahlberg

Tyhjä: 0

Poissa: 0

03.12.2013 Pöydälle

Esittelijä

kaupunginarkkitehti
Jukka Kauto

Lisätiedot

Birgitta Rossing, aluesuunnittelija, puhelin: 310 38640



birgitta.rossing(a)hel.fi
Jenna Ikonen, suunnitteluinsinööri, puhelin: 310 38939
jenna.i.ikonen(a)hel.fi

Nuorisoasiainkeskus Alueellisten palvelujen osasto 3.12.2013

HEL 2011-006217 T 10 03 03

Kaupunkisuunnitteluvirasto pyytää nuorisoasiainkeskuksen lausuntoa 8.10.2013 päivätystä ja kaupunkisuunnittelulautakunnan 15.10.2013 hyväksymästä ja kaupunginhallitukselle lähetetystä Länsi-Herttoniemen asemakaavan muutosehdotuksesta nro 12220.

Asemakaavan muutosalueella sijaitsee Kettutien nuorisotalo, joka on toiminut alueella vuodesta 1972. Asemakaavamuutoksen mukaan nykyisen nuorisotalon ja samassa kiinteistössä toimivan kirjaston paikalle on suunniteltu rakennettavaksi asuintaloja. Kettutien nuorisotalo on pitkän toimintakaarensa vuoksi alueen vakiintunut peruspalvelu, joka kokoaa paikallista aktiivista toimintaa runsaasti tiloihinsa. Vuonna 2012 nuorten käyntikertoja kirjattiin lähes 8000. Sen lisäksi nuorisotalon alueellinen palvelu kohdentuu myös muihin paikallisiin toimijoihin, mistä kertoo lähes 13 000 muuta käyntikertaa, jotka ovat pääosin aikuisten käyntejä.

Asemakaavan muutoksen toteuttamisen yhteydessä on kaavailtu, että nuorisotilat siirretään uuteen esisuunnitteluvaiheessa olevaan Herttoniemen Metrokeskukseen. Metrokeskus ei ole tällä hetkellä kaupungin investointiohjelmassa. Samassa yhteydessä kirjaston tilat siirtyisivät myös Metrokeskukseen. Sen toiminnalliseen suunnitelmaan sisältyy nuorten palvelujen näkökulmasta monipuolinen yhteistyö kirjaston ja työväenopiston kanssa. Näin voidaan jatkaa ja laajentaa Kettutien kiinteistössä jo perinteeksi muodostunutta virastojen välistä yhteistyötä.

Ajoituksellisesti on tärkeää, että mahdolliset Herttoniemen alueella tapahtuvat muutokset toteutetaan niin, että nuorisopalveluja pystytään tuottamaan katkeamattomasti Länsi-Herttoniemen alueella ja laajemminkin kokonaisuutena Herttoniemessä. Lisäksi muutosten yhteydessä on tärkeää varmistaa varhaisnuorten palvelut Siilitien vaikutusalueella. Varhaisnuorten toimintaa voitaisiin järjestää alueen muissa tarkoitukseen soveltuissa tiloissa tai varmistamalla asemakaavassa asukastilojen rakentaminen uuden rakentamisen yhteydessä.

Suurin ongelma tilojen siirtämisessä on Metrokeskuksen rakentamisen epävarmuus. Keskus ei sisälly nykyiseen talonrakennushankkeiden investointisuunnitelmaan 2013 -22. Lisäksi Metrokeskuksen



toteuttamisen kautta on alustavasti suunniteltu korvattavan nykyisen Herttoniemenrannan nuorisotilan tilat. Ne ovat menossa vuoden 2014 alkupuolella peruskorjaukseen, johon on varattu noin 1,8 miljoonaa euroa. Herttoniemenrannan tilassa olisi korjaustyön jälkeen mahdollisuus toimia siihen saakka, kun Metrokeskuksen tilat valmistuvat.

Kettutien nuorisotalon toiminnan siirtäminen muihin tiloihin on nuorisoasiainkeskuksen näkemyksen mukaan myös mahdollista. Korvaavien tilojen tulee olla nuorten toimintaan soveltuvia ja sijainniltaan metroradan varrella. Korvaavat tilat voivat olla jonkin verran pienemmät (arviolta 400 - 500 m²) kuin nykyisen nuorisotalon toiminnalliset tilat, jos tilajärjestelyt vastaavat hyvin nuorten ja asukkaiden toiminnallisia tarpeita.

Metrokeskuksen toteutuksen lykkääntyessä toinen vaihtoehto on etsiä alueelta suurempia tiloja, jotka voisivat vastata Herttoniemenrannan ja Länsi-Herttoniemen nuorisopalveluista, jolloin voitaisiin luopua sekä Herttoniemenrannan että Kettutien nuorisotalon tiloista. Korvaavat tilat tulisi löytää edelleen metroradan varrelta. Tässä vaihtoehdossa nuorisoasiainkeskus jättäytyisi pois tulevasta Metrokeskuksesta, jonka mahdollinen toteutuminen ajoittunee 2020-luvun alkupuolelle.

Nuorten näkemykset ja toiveet asemakaavamuutoksen vaikutuksiin saatiin esille kahden paikallisen nuorten ryhmän kautta. Molemmat ryhmät toimittivat omat mielipiteensä suoraan kaupunkisuunnitteluvirastoon keväällä 2012. Nuorten ryhmien työpajat tuottivat seuraavanlaisen koosteen.

”Nuoret haluavat, että heidät otetaan mukaan suunnittelemaan ja valmistelemaan heitä koskevia asioita. Eniten huolta herätti Siilitien pohjoispuolen nuorten, erityisesti varhaisnuorten, mahdollisuus osallistua nuorisotoimintaan ja toiseksi Herttoniemen yhteiskoulun oppilaiden kirjastossa käymisen mahdollisuus. Jos asemakaavaluonnoksessa suunniteltua muutosta lähdetään toteuttamaan, tulee nämä tarpeet huomioida esim. kehittämällä urheilukentän seutua palvelemaan nuoria entistä paremmin ja miettimällä nuorten kirjastopalvelut uudella tavalla. Monelta osin metrokeskus monine palveluineen nähtiin myös uutena mahdollisuutena, varsinkin sille suurelle nuorten ryhmälle, jota nuorisotyön ja kirjaston palvelut eivät tällä hetkellä tavoita.” Lisäksi nuorisolautakunta linjasi 21.3.2013, että ”kun metrokeskusta suunnitellaan, on tärkeää turvata varhaisnuorten palvelut Länsi-Herttoniemen alueella.”



Nuorisoasiainkeskus katsoo, että asemakaavan muutokset tulee toteuttaa vaiheittain siten, että nuorten ja varhaisnuorten palvelut toimivat Länsi-Herttoniemessä ilman katkoksia. Jos Kettutien nuorisotalon kiinteistöstä joudutaan luopumaan ennen kuin Metrokeskuksen tilat valmistuvat, täytyy korvaavat nuorten tilat löytää Kettutien – Siilitien alueelta. Korvaavien tilojen tulee olla nuorten ja myös alueen asukkaiden toimintaan soveltuvia ja sijainniltaan lähellä metroa. Nuorisoasiainkeskus tekee tilaratkaisunsa yhdessä kirjaston kanssa. Tavoitteena ovat silloin tilojen joustava yhteiskäyttö ja uudet asukaslähtöiset toimintamallit. Muutoin nuorisoasiainkeskus pitää myönteisenä asemakaavan muutoksen vaikutuksia Kettutien alueen asuntokannan uudistamiseen ja monipuolistamiseen perheasumisen näkökulmasta. Lisäksi nuorisoasiainkeskus haluaa varmistaa paikallisten nuorten jatkuvan osallistumisen tilojen muutosten suunnittelussa.

Lisätiedot

Harri Taponen, erityissuunnittelija, puhelin: 310 89036
harri.taponen(a)hel.fi

Kaupunkisuunnittelulautakunta 15.10.2013 § 328

HEL 2011-006217 T 10 03 03

Ksv 2263_3, Kettukuja 4, Kettutie 8 ja 19, karttaruutu J5

Päätös

Kaupunkisuunnittelulautakunta päätti

- lähettää 8.10.2013 päivätyn 43. kaupunginosan (Herttoniemi, Länsi-Herttoniemi) korttelin 43124 osaa ja puistoaluetta koskevan asemakaavaehdotuksen ja kortteleiden 43122–43125 ja puisto-, urheilu- ja virkistyspalvelu-, suojaviher- ja katualueiden sekä yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten alueen asemakaavan muutosehdotuksen nro 12220 kaupunginhallitukselle puoltaen sen hyväksymistä
- antaa vuorovaikutusraportin mukaiset vastineet esitettyihin mielipiteisiin.

Samalla lautakunta päätti esittää kaupunginhallitukselle, että asemakaava- ja asemakaavan muutosehdotus asetetaan nähtäville 30 päiväksi maankäyttö- ja rakennusasetuksen 27 §:n mukaisesti.

Lisäksi lautakunta päätti kehottaa kaupunkisuunnitteluvirastoa perimään hakijalta Kustannukset-liitteen mukaiset asemakaavan



laatimis- ja käsittelykustannukset asemakaavan ja asemakaavan muutoksen hyväksymisen jälkeen.

Samalla lautakunta päätti edellyttää, että jos kirjastorakennus puretaan, uusien talojen monitoimitiloista osoitetaan riittävät tilat asukkaiden toimintaan.

Käsittely

15.10.2013 Esittelijän ehdotuksesta poiketen

Palautusehdotus:

Eija Loukoila: Esitän, että asemakaavan muutos ehdotus palautetaan uudelleen valmisteltavaksi siten, että lähtökohtana on kirjasto- ja nuorisotalon säilyttäminen.

Palautusehdotus raukesi, koska sitä ei kannatettu.

Vastaehdotus:

Elina Moisio: Lisätään päätökseen teksti:

Samalla lautakunta edellyttää, että jos kirjastorakennus puretaan, uusien talojen monitoimitiloista osoitetaan riittävät tilat asukkaiden toimintaan.

Kannattajat: Heta Välimäki

1 äänestys

JAA-ehdotus: Esityksen mukaan

Ei-ehdotus: Lisätään päätökseen teksti: Samalla lautakunta edellyttää, että jos kirjastorakennus puretaan, uusien talojen monitoimitiloista osoitetaan riittävät tilat asukkaiden toimintaan.

Jaa-äännet: 0

Ei-äännet: 9

Hennariikka Andersson, Miia Järvi, Eija Loukoila, Elina Moisio, Matti Niiranen, Tom Packalén, Risto Rautava, Osmo Soininvaara, Heta Välimäki

Äänestyksessä Moisio'n vastaehdotus voitti esittelijän ehdotuksen äänin 9-0

08.10.2013 Pöydälle

Esittelijä

asemakaavapäällikkö
Olavi Veltheim



Lisätiedot

Timo Karhu, arkkitehti, puhelin: 310 37332

timo.karhu(a)hel.fi

Matti Neuvonen, diplomi-insinööri, meluselvitys, puhelin: 310 37311

matti.neuvonen(a)hel.fi

Maija Rekola, liikenneinsinööri, puhelin: 310 37132

maija.rekola(a)hel.fi

Peik Salonen, insinööri, teknistaloudellinen suunnittelu, puhelin: 310 37248

peik.salonen(a)hel.fi

Nuorisoasiainkeskus Nuorisotoimenjohtaja 25.3.2013

HEL 2011-006217 T 10 03 03

Asemakaavan muutosalueella sijaitsee Kettutien nuorisotalo, joka on toiminut alueella pitkään. Asemakaavaluonnoksessa on suunniteltu, että nuorisotilat siirretään uuteen esisuunnitteluvaiheessa olevaan Herttoniemen Metrokeskukseen, koska nykyinen nuorisotalon kiinteistö puretaan asuntorakentamisen tieltä. Samassa luonnoksessa kirjaston tilat siirtyvät myös Metrokeskukseen. Sen toiminnalliseen suunnitelmaan sisältyy nuorten palvelujen näkökulmasta monipuolinen yhteistyö kirjaston ja työväenopiston kanssa. Näin voidaan jatkaa ja laajentaa Kettutien kiinteistössä jo perinteeksi muodostunutta virastojen välistä yhteistyötä. Ajoituksellisesti on tärkeää, että mahdolliset Herttoniemen alueella tapahtuvat muutokset toteutetaan niin, että nuorisopalvelut pystytään tuottamaan katkeamattomasti Länsi-Herttoniemen alueella. Lisäksi muutosten yhteydessä on tärkeää varmistaa varhaisnuorten palvelut Siilitien vaikutusalueella. Varhaisnuorten toimintaa voitaisiin järjestää alueen muissa soveltuvissa tiloissa tai varmistamalla asemakaavassa asukastilojen rakentaminen uuden rakentamisen yhteydessä.

Nuorten näkemykset ja toiveet asemakaavamuutoksen vaikutuksiin saatiin esille kahden erilaisen paikallisen nuorten ryhmän kautta. Molemmat ryhmät toimittivat omat mielipiteensä suoraan kaupunkisuunnitteluvirastoon keväällä 2012. Nuorten ryhmien työpajat tuottivat seuraavanlaisen koosteen.

”Nuorten ja muiden asukasryhmien mielipiteistä ei voitu muodostaa yhtä selkeää kokonaisuutta. Hiukan yleistäen nuoret haluavat, että heidät otetaan mukaan suunnittelemaan ja valmistelemaan heitä koskevia asioita. Eniten huolta herätti Siilitien pohjoispuolen nuorten, erityisesti varhaisnuorten, mahdollisuus osallistua nuorisotoimintaan ja toiseksi Herttoniemen yhteiskoulun oppilaiden kirjastossa käymisen mahdollisuus. Jos asemakaavaluonnoksessa suunniteltua muutosta lähdetään toteuttamaan, tulee nämä tarpeet huomioida esim. kehittämällä urheilukentän seutua palvelemaan nuoria entistä



paremmin ja miettimällä nuorten kirjastopalvelut uudella tavalla. Monelta osin metrokeskus monine palveluineen nähtiin myös uutena mahdollisuutena, varsinkin sille suurelle nuorten ryhmälle, jota nuorisotyön ja kirjaston palvelut eivät tällä hetkellä tavoita.”

Lisäksi nuorisolautakunta linjasi 21.3.2013, että ”kun metrokeskusta suunnitellaan, on tärkeää turvata varhaisnuorten palvelut Länsi-Herttoniemen alueella.”

Nuorisoasiainkeskuksella ei ole muuta lausuttavaa Länsi-Herttoniemen asemakaavan muutoksesta.

27.4.2012 Lausunto annettu

Lisätiedot

Harri Taponen, erityissuunnittelija, puhelin: 310 89036
harri.taponen(a)hel.fi

Rakennusvirasto 20.3.2013

HEL 2011-006217 T 10 03 03

Kaupunkisuunnitteluvirastossa valmistellaan asemakaavan muutosta Länsi-Herttoniemen palvelukeskuksen alueelle Siilitien ja Kettutien liittymän viereen. Suunnittelualueeseen kuuluvat entisen seurakuntatalon tontti osoitteessa Kettukuja 4, huoltoaseman alue Kettutie 19:ssä sekä katu-, pysäköinti ja puistoalueita. Suunnittelualueeseen kuuluvat myös Kettutie 6:n ja 8:n tontit, joilla sijaitsee kirjasto, sairaala, terveysasema ja koulu.

Alueelle suunnitellaan asuinkerrostaloja seurakuntatalon ja huoltoaseman tilalle. Asemakaavaluonnoksessa esitetään asuinkerrostaloja myös nykyisen kirjaston paikalle, jos kirjastotoiminta siirtyy muualle ja rakennus puretaan.

Lausunto

Rakennusviraston mielestä asemakaavan muutosta tulee tarkastella ensisijaisesti Herttoniemen sairaalan näkökulmasta ja tarpeista. Sairaalan ja sen yhteydessä olevan terveysaseman asiakkaita ja henkilökuntaa on päivittäin yhteensä useita satoja. Asemakaavatyössä pitää varmistaa toimiva kulkuyhteys suoraan sairaalan palveluille. On oletettavaa, että ihmiset pyrkivät kulkemaan korttelialueen läpi terveysasemalle ja sairaalalle. Havainnekuvasta on tulkittavissa kulkuyhteys korttelialueen läpi, mutta asemakaavaluonnoksen kartasta jää epäselväksi, onko se julkisessa käytössä. Rakennusvirasto ehdottaa, että kulkuyhteys järjestetään rasitteena korttelin sisällä.



Toimivista julkisista liikenneyhteyksistä huolimatta moni käyttää sairaala- ja terveyskeskusmatkoillaan omaa autoa. Tällä hetkellä alueen suurin ongelma on riittämättömät pysäköintipaikat ja tästä johtuva villi pysäköinti. Uusien asuinalueiden pysäköinti on ehdotettu suunnitelman mukaan järjestettäväksi korttelin maanalaisissa tiloissa, mikä on kannatettavaa. Uudet asuinkorttelit vievät joka tapauksessa kadunvars- ja muuta pysäköintitilaa sairaalan alueelta. Sairaalan ja terveysaseman pysäköintialueen (merkintä LPA) kokoa on siksi lisätty osoittamalla suojaviheralueesta (merkintä EV) pysäköintiin.

Näistä muutoksista huolimatta rakennusviraston mielestä pysäköintialueen mitoitus on riittämätön. Pysäköintitarve tulee selvittää tarkasti ja varmistaa LPA-alueen paikkojen varaaminen ainoastaan sairaalan ja terveysaseman asiakkaiden ja henkilökunnan käyttöön. Kadunvarsipysäköintiä tulee tarkastella ainoastaan toissijaisena pysäköintiratkaisuna. Vaikka LPA- alueeksi varattua aluetta on kasvatettu, kyseinen tilavaraus tuskin riittää. Tilavarausta tulee kasvattaa entisestään suojaviheralueen kustannuksella, jotta pysäköintipaikkojen määrä olisi riittävä korjaten tämänhetkisen pysäköintiongelman.

On tärkeää ottaa huomioon, että sairaala voi tulevaisuudessa toimia niin kutsuttuna väistötilana, sen kapasiteetti kasvaa tai sen käyttötarkoitus voi muuttua. Riittävä pysäköintitila mahdollistaa helpommin muutokset sekä parantaa ympäristön laatua nykytilaan verrattuna.

Liikuntapuiston pysäköintipaikkojen tulee olla liikuntapuiston toimintojen välittömässä läheisyydessä. Siilitieltä liikuntapuistoon johtava ajoyhteys, joka palvelee liikuntapuistoa ja sen käyttäjiä, tulee olla merkitty muulla tavalla kuin rasiitteena LPA-alueen kautta. Rakennusvirasto ehdottaa VU-alueelle osoitetun pysäköintialueen siirtämistä liikuntapuiston toimintojen läheisyyteen siten, että se erottuu selkeästi sairaalan pysäköintiin varatusta alueesta.

Rakennusten edellyttämät erinäiset tukimuurit, liuskat ja muut rakenteet tulee sijoittaa tontin puolelle. Niiden rakentaminen ja huolto kuuluu kiinteistöille.

Kaavamääräyksiin on hyvä lisätä maininta, että hulevedet tulee imeyttää tontilla maaperän salliessa tämän.

Lisätiedot

Birgitta Rossing, aluesuunnittelija, puhelin: 310 38640
birgitta.rossing(a)hel.fi

Jenna Ikonen, suunnitteluinsinööri, puhelin: 310 38939
jenna.i.ikonen(a)hel.fi



Kulttuuri- ja kirjastolautakunta 12.03.2013 § 22

HEL 2011-006217 T 10 03 03

Päätös

Kulttuuri- ja kirjastolautakunta päätti antaa kaupunkisuunnitteluvirastossa valmistellusta Siilitien – Kettutien alueen asemakaavan muutosluonnoksesta seuraavan lausunnon:

Nykyinen Herttoniemen kirjasto sijaitsee kaavamuutosalueella Herttoniemen sairaalan sivurakennuksessa, nuorisotalon naapurina osoitteessa Kettutie 8 C. Kirjastossa on 730 huoneistoneliömetriä. Nykyisessä paikassaan kirjasto on osoittautunut tarjolla oleviin resursseihin nähden suhteellisen tehottomaksi. Muutetun asemakaavan toteutuminen edellyttää kirjasto- ja nuorisotalorakennuksen purkamista.

Koska kaupunginosan keskustatoiminnat ja asioimisen painopiste ovat metroaseman ympäristössä, kehittyvä metroaseman seutu on luonteva paikka myös kirjastolle, joka on tyypillisesti alueensa keskustapalvelu. Kirjasto uudessa metrokeskuksessa voi palvella samalla sekä Länsi-Herttoniemen, Herttoniemenrannan että Kulosaaren asukkaita. Uusien asukkaiden tulo alueelle on omiaan tehostamaan palvelujen taloudellista tehokkuutta.

Kulttuuri- ja kirjastolautakunta edellyttää kuitenkin, että Herttoniemen kirjaston tilat ja toiminta uudessa paikassa tullaan turvaamaan kaupungin rakentamisohjelmassa ennen asemakaavan hyväksymistä.

Lautakunta pitää myös tärkeänä, että Herttoniemen kirjaston ja nuorisotilan nykyisten käyttäjien mielipidettä kuullaan muutoksessa.

Käsittely

12.03.2013 Esittelijän ehdotuksesta poiketen

Vastaehdotus:

Sami Muttilainen: Lausunnon loppuun lisätään kappale:

Lautakunta pitää myös tärkeänä, että Herttoniemen kirjaston ja nuorisotilan nykyisten käyttäjien mielipidettä kuullaan muutoksessa.

Kannattajat: Risto Kolanen

Lautakunta hyväksyi lisäyksen yksimielisesti.



Esittelijä

kirjastotoimen johtaja
Tuula Haavisto

Lisätiedot

Hanna Aaltonen, johtava suunnittelija, puhelin: 310 85502
hanna.aaltonen(a)hel.fi

Terveyskeskus 2.5.2012

HEL 2011-006217 T 10 03 03

Kaupunkisuunnitteluvirastossa valmistellaan asemakaavan muutosta tonteille 43122/1 ja 43123/1 osoitteissa Kettutie 19 ja Kettukuja 4 sekä viereisille katu- ja puistoalueille. Suunnittelualueeseen kuuluvat entisen seurakuntatalon tontti ja puretun huoltoaseman tontti. Tontilla 43125/4 osoitteessa Kettutie 8 muutetaan asemakaavaa, jos kirjasto muuttaa metroasemalle.

Seurakuntatalo ei ole enää kirkon käytössä, vaan rakennus tontteineen on myyty yksityiselle omistajalle. Huoltoasema on purettu ja paikalla toimii kylmäasema. Osoitteessa Kettutie 8 sijaitsee Herttoniemen kirjasto, nuorisotalo, sairaala ja terveysasema. Kettukujan ja Siilitien risteykset ovat liikenteellisesti huonoja.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelman mukaan osa-alueelle 1 tehdään asemakaavan muutos. Seurakuntatalo puretaan ja tilalle suunnitellaan asuinkerrostaloja. Jo puretun huoltoaseman kohdalle suunnitellaan asuinkerrostalo ja päivittäistavarakauppa. Katujärjestelyjä selkeytetään turvallisemmiksi. Osa puisto- ja katualueista liitetään kortteleihin. Osa-alueelle 2 tutkitaan asuinkerrostalojen sijoittamista. Alueelle tehdään asemakaavan muutos, jos kirjasto ja nuorisotalo siirtyvät Herttoniemen metroasemalle rakennettaviin uusiin tiloihin. Osa-alueen 3 käyttötarkoitusta ei muuteta. Sairaala ja terveysasema erotetaan omalle tontilleen, jos kirjaston alue muutetaan asuinkäyttöön.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelman mukaan asemakaavaluonnos laaditaan keväällä 2012 ja ehdotus vuoden 2012 lopussa siten että päätökset siitä tehdään syksyllä 2013.

Mielipiteet suunnittelun lähtökohdista ja osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta pyydetään toimittamaan viimeistään 4.5.2012.

Terveyskeskuksen kannanotto

Terveyskeskus huomauttaa, että myös osa-alueella 3 sijaitsevan sairaalan käyttötarkoitusta saatetaan muuttaa tulevaisuudessa. Pääkaupunkiseudun sairaala-aluevisio 2030 –raportissa esitetään, että



Herttoniemen sairaalan toiminta lakkaa, kun toiminnalle saadaan korvaavat tilat muualta. Raportissa esitetään, että sairaalarakennus voidaan purkaa. Tilalle on ehdotettu rakennettavaksi vapaarahoitteista asumista.

Terveyskeskuksen johtoryhmä on esittänyt pitkän aikavälin tavoitteena Herttoniemen sairaalasta luopumista. Osalle toiminnoista ehdotetaan korvaavia tiloja Herttoniemen metroasemalle rakennettaviin uusiin tiloihin. Muille toiminnoille tarvitaan lisärakentamista esimerkiksi muihin sairaaloihin. Terveysasema tulee jäämään alueelle.

Terveyskeskus ehdottaa, että kaavamuutoksessa otetaan huomion myös osa-alueen 3 eli Herttoniemen sairaalan mahdolliset muutokset tulevaisuudessa. Alue on hyvä suunnitella kokonaisuutena siten, että myös sairaala-alue suunnitellaan uuteen käyttöön ja että alue voidaan jatkossa liittää toiminnallisesti osaksi kaava-alueen osia 1 ja 2. Alueelle jäävän terveysaseman liikennejärjestelyt tulee suunnitella selkeiksi, esteettömiksi ja turvallisiksi.

Terveyskeskus esittää lisäksi, että kaavamuutoksen suunnittelu-aikataulua pidennetään siten, että terveyskeskuksen suunnitelmat Herttoniemen toimintojen järjestämiseksi ovat pidemmällä.

Lisätiedot

Sipiläinen Pirjo, arkkitehti, puhelin: 310 42256
pirjo.sipilainen(a)hel.fi

Kaupunginkirjasto 26.4.2012

HEL 2011-006217 T 10 03 03

Kaupunginkirjasto on ilmoittanut tilakeskukselle, että se on kiinnostunut siirtämään Herttoniemen kirjaston toiminnan kehitteillä olevalle metroasemalle. Näin ollen kaupunginkirjastossa ei nähdä esteitä kirjaston nykyisen rakennuksen purkamiselle, mikäli tilat ja toiminta uudessa paikassa tullaan turvaamaan. Aikataulutusta tulee kuitenkin toteuttaa niin, ettei alueen kirjastopalvelujen tarjontaan tule katkoa. Lisä asuntorakentaminen alueella on omiaan tehostamaan palvelujen taloudellisuutta ja tehokkuutta.

Lisätiedot

Aaltonen Hanna, johtava suunnittelija, puhelin: 310 85502
hanna.aaltonen(a)hel.fi



§ 190

Kaupunkisuunnittelulautakunnan tarkistettu esitys Itä-Pakilan siirtolapuutarha-alueiden asemakaavaksi ja asemakaavan muutukseksi

HEL 2011-005025 T 10 03 03

Ksv 0586_1, Pakilan rantatie, Pakilan siirtolapuutarha, Klaukkalantie, Klaukkalanpuisto, karttaruudut H6 ja H7

Päätös

Kaupunkisuunnittelulautakunta päätti panna asian pöydälle.

Käsittely

Pöydällepanoehdotus:
Eija Loukoila: pyydän viikoksi pöydälle

Esittelijä

vs. asemakaavapäällikkö
Annukka Lindroos

Lisätiedot

Tuomas Eskola, toimistopäällikkö, puhelin: 310 37285
tuomas.eskola(a)hel.fi
Päivi Sarmaja, arkkitehti, puhelin: 310 37279
paivi.sarmaja(a)hel.fi
Peik Salonen, insinööri, puhelin: 310 37248
peik.salonen(a)hel.fi

Esitysehdotus

Kaupunkisuunnittelulautakunta esittää kaupunginhallitukselle

- 22.10.2013 päivätyn ja 10.6.2014 muutetun 34. kaupunginosan (Pakila, Itä-Pakila) siirtolapuutarha-alueetta koskevan asemakaavaehdotuksen ja puisto-, lähivirkistys-, uimaranta-, siirtolapuutarha-, ryhmäpuutarha-, opetus- ja virkistystarkoituksiin käytettävää kasvitarha-alueita sekä erityis-, vesi- ja katualueita ja 35. kaupunginosan (Tuomarinkylä, Tuomarinkartano) puistoa ja lähivirkistysaluetta, joka on säilytettävä luonnonmukaisena metsänä, sekä kaupunginosan rajaa koskevan asemakaavan muutosehdotuksen nro 12190 hyväksymistä ja etteivät tehdyt muistutukset, saapuneet kirjeet ja annetut lausunnot anna aiheita muihin toimenpiteisiin. Muutokset ilmenevät yksityiskohtaisesti esityslistan liitteestä ja kaavaselostuksesta.
- ettei asemakaava- ja asemakaavan muutosehdotusta aseteta uudelleen nähtäville.



Lisäksi lautakunta päättää

- antaa kaupunkisuunnittelulautakunnan esityksestä ja vuorovaikutusraportista ilmenevät vastaukset kaupungin perusteltuna kannanottona tehtyihin muistutuksiin
- antaa vuorovaikutusraportin mukaiset vastineet saapuneisiin kirjeisiin.

Esittelijän perustelut

Kaupunkisuunnittelulautakunta päätti 22.10.2013 lähettää 22.10.2013 päivätyn 34. kaupunginosan (Pakila, Itä-Pakila) siirtolapuutarha-alueetta koskevan asemakaavaehdotuksen ja puisto-, lähivirkistys-, uimaranta-, siirtolapuutarha-, ryhmäpuutarha-, opetus- ja virkistystarkoituksiin käytettävää kasvitarha-alueetta sekä erityis-, vesi- ja katualueita ja 35. kaupunginosan (Tuomarinkylä, Tuomarinkartano) puistoa ja lähivirkistysaluetta, joka on säilytettävä luonnonmukaisena metsänä, sekä kaupunginosan rajaa koskevan asemakaavan muutosehdotuksen nro 12190 kaupunginhallitukselle puoltaen sen hyväksymistä.

Asemakaavan muutoksella suojellaan olemassa olevat Pakilan siirtolapuutarha ja Klaukkalanpuiston ryhmäpuutarha. Samalla osoitetaan yhteensä 100 uutta siirtolapuutarhamökkiä ja -palstaa alueiden reunoille, rakentamattomille alueen osille ja käytöstä poistetulle Ärtin koulupuutarha-alueelle sekä noin 185 uutta autopaikkaa alueiden reunoille. Asemakaavaehdotus mahdollistaa myös siirtolapuutarhojen yhteistilojen laajennukset.

Asemakaavan ja asemakaavan muutoksen pinta-ala on 41,87 ha. Siirtolapuutarha-alueiden pinta-ala kasvaa nykyisestä 3,53 ha. Koko alueen mökkien ja muiden rakennusten kerrosala on 12 930 k-m².

Asemakaavan muutosehdotus on ollut julkisesti nähtävillä 8.11.–9.12.2013.

Ehdotuksesta on tehty 17 muistutusta ja saatu kaksi kirjettä nähtävilläolon jälkeen. Ehdotuksesta ovat antaneet lausuntonsa yleisten töiden lautakunta, ympäristölautakunta, pelastuslautakunta, kaupunginmuseon johtokunta, kiinteistövirasto, rakennusvalvontavirasto, Helen Sähköverkko Oy, Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymä (HSY) vesihuolto ja Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus (ELY).

Muistutukset ja kirjeet

Muistutuksissa ja kirjeissä vastustettiin Pakilan siirtolapuutarhan laajentamista, siirtolapuutarhatien rakentamista Lystikukkulan reunaan



sekä suurten palstojen puolittamista. Eräs muistuttaja pyytää alkuperäisiä viljelysuunnitelmia siirtolapuutarhurien käyttöön.

Muistutuksiin on annettu vastineet vuorovaikutusraportissa.

Lausunnot

Yleisten töiden lautakunnan ja ympäristölautakunnan lausunnossa todettiin, että Lystikukkulan metsäalueen reunaan ei tule raivata uutta tieyhteyttä eikä suuria palstoja jakaa kahtia, sillä suuret rinnetontit ovat arvokas osa koko siirtolapuutarha-alueen erityispiirteitä ja maisemallisesti tärkeitä sellaisenaan. Lystikukkulan metsässä on luonnonsuojelulain ja EU-direktiivin suojelema lepakkoita.

Yleisten töiden lautakunnan lausunnossa todettiin lisäksi, että Pakilan rantapuiston tulee olla kaikkien käytettävissä, eikä alueelle tule sijoittaa rakennuksia, joiden ympäristöön voi muodostua yksityisluonteisia pihapiirejä.

Rakennusvalvontaviraston lausunnossa tarkennettiin määräyksiä ja todettiin, että palstaviljelijöillä pitäisi olla alkuperäiset viljelysuunnitelmat käytössään.

Pelastuslautakunnan lausunnossa esitettiin, että asemakaavan muutoksessa tulee huomioida sammutusveden saanti.

Lausunnot on otettu huomioon siten, että Lystikukkulan reunaan suunniteltu palstatie, pysäköintialueen metsäinen itäosa ja suurten palstojen jakoa osoittava viiva on poistettu asemakaavakartasta. Selostukseen on liitetty alkuperäiset viljelysuunnitelmat.

Vuorovaikutusraportissa esitetään tiivistelmät lausunnoista sekä niiden vastineet laajemmin.

Muut tehdyt muutokset

Kun kaavasta on poistettu Lystikukkulan reunaan suunniteltu tie, jää ainoaksi yhteydeksi Pakilan siirtolapuutarhan pohjoispuolisille uusille palstoille keskellä siirtolapuutarha-aluetta oleva palstatie. Uusien mökkien yhteyksien parantamiseksi on kaavan sisällytetty mahdollisuus jatkaa pientä olemassa olevaa palstatietä palstojen nro 117 ja 118 välistä koilliseen uusille palstoille päin.

Jatkotoimenpiteet

Kiinteistöviraston tonttiosasto tulee tekemään tarvittavat tarkistukset sekä liikuntaviraston että rakennusviraston sisäisiin maanvuokrasopimuksiin, kun asemakaava on vahvistunut.



Muistuttaja Mu13 on pyytänyt, että hänelle lähetetään tieto kaavan seuraavasta vaiheesta.

Esittelijä

vs. asemakaavapäällikkö
Annukka Lindroos

Lisätiedot

Tuomas Eskola, toimistopäällikkö, puhelin: 310 37285
tuomas.eskola(a)hel.fi
Päivi Sarmaja, arkkitehti, puhelin: 310 37279
paivi.sarmaja(a)hel.fi
Peik Salonen, insinööri, puhelin: 310 37248
peik.salonen(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Sijaintikartta, 12190/22.10.2013
- 2 Asemakaava- ja asemakaavan muutosehdotuksen nro 12190 kartta, päivätty 22.10.2013, muutettu 10.6.2014
- 3 Asemakaava- ja asemakaavan muutosehdotuksen nro 12190 selostus, päivätty 22.10.2013, muutettu 10.6.2014
- 4 Havainnekuva 10.6.2014
- 5 Muutokset alueen maankäytössä 10.6.2014
- 6 Tehdyt muutokset
- 7 Vuorovaikutusraportti 22.10.2013 liitteineen, täydennetty 10.6.2014
- 8 Mielipidekirjeiden ja muistutusten lähettäjät -luettelo
- 9 Muistutukset ja kirjeet
- 10 Osa päätöshistoriaa

Otteet

Ote

Aloituksen tekijä

Ne muistutuksen tehneet, jotka ovat ilmoittaneet osoitteensa

Ne kirjeen lähettäneet, jotka ovat ilmoittaneet osoitteensa

Otteen liitteet

Esitysteksti

Muutoksenhakukielto, valmistelu

Liite 6

Liite 7

Esitysteksti

Muutoksenhakukielto, valmistelu

Liite 6

Liite 7

Esitysteksti

Muutoksenhakukielto, valmistelu

Liite 6

Liite 7

Tiedoksi

Kaupunginhallitus
Kaupunginkanslia/Suvi Rämö, Kirsi Hakola



10.06.2014

Akp/4

Päätöshistoria

Ympäristölautakunta 14.01.2014 § 2

HEL 2011-005025 T 10 03 03

Päätös

Lystikukkulan alueen ja tykkien vieritse kulkevan kulkuväylän osalta ei ole selvitetty muutosten vaikutusta alueen lepakkokantaan: Alueella saattaa olla valolle herkkiä lepakkolajeja. Kulkuväylän kaavoittaminen vaatisi tältä osin lisäselvityksiä ja se olisi huomioitava tämän alueen rakentamisessa muuten.

Vantaanjoen kapea rantavyöhyke on syytä varata vain yleiseksi virkistysalueeksi ja Vantaanjoen Natura-alueen suojavyöhykkeeksi. Mökkialuetta palvelevat uudet rakennukset on syytä sijoittaa taustalla olevan urheilu- ja virkistysalueen (VU) yhteyteen.

Luoteiseen Lystikukkulan metsäalueen reunaan ei tule raivata uutta tieyhteyttä, koska alle jäisi arvokkaita ikipetäjiä ja suojellun tykkien ympäristö muuttuisi oleellisesti. Liikenne ratkaisu tulee järjestää toisin.

Luoteisreunassa olevat metsään rajautuvat rakennetut rinnetontit ovat arvokas osa koko siirtolapuutarha-alueen erityispiirteitä ja maisemallisesti tärkeitä sellaisenaan, joten niitä ei tule jakaa kahtia.

Luoteisnurkkaan osoitettu pysäköintialue tulee rajata pienipiirteisemmäksi ja maastoon paremmin sulautuen.

Käsittely

14.01.2014 Esittelijän ehdotuksesta poiketen

Vastaehdotus:

Timo Pyhälä: Lystikukkulan alueen ja tykkien vieritse kulkevan kulkuväylän osalta ei ole selvitetty muutosten vaikutusta alueen lepakkokantaan: Alueella saattaa olla valolle herkkiä lepakkolajeja. Kulkuväylän kaavoittaminen vaatisi tältä osin lisäselvityksiä ja se olisi huomioitava tämä alueen rakentamisessa muuten.

Kannattajat: Matti Niemi

Vastaehdotus:

Leo Stranius: Lisätään seuraava:

Vantaanjoen kapea rantavyöhyke on syytä varata vain yleiseksi virkistysalueeksi ja Vantaanjoen Natura-alueen suojavyöhykkeeksi.



Mökkialuetta palvelevat uudet rakennukset on syytä sijoittaa taustalla olevan urheilu- ja virkistysalueen (VU) yhteyteen.

Kannattajat: Timo Pyhälähti

Vastaehdotus:

Leo Stranius: Lisätään seuraava lause:

Luoteiseen Lystikukkulan metsäalueen reunaan ei tule raivata uutta tieyhteyttä, koska alle jäisi arvokkaita ikipetäjiä ja suojellun tykkien ympäristö muuttuisi oleellisesti. Liikennetarkaisu tulee järjestää toisin.

Kannattajat: Timo Pyhälähti

Vastaehdotus:

Leo Stranius: Lisätään lause:

Pohjoisimmat Vanhan riihipellon uudet tontit (2-3 kpl) katkaisevat tärkeitä maisemanäkymiä ja tulee poistaa.

Kannattajat: Timo Pyhälähti

Vastaehdotus:

Leo Stranius: Lisätään lause:

Luoteisreunassa olevat metsään rajautuvat rakennetut rinnetontit ovat arvokas osa koko siirtolapuutarha-alueen erityispiirteitä ja maisemallisesti tärkeitä sellaisenaan, joten niitä ei tule jakaa kahtia.

Kannattajat: Timo Pyhälähti

Vastaehdotus:

Leo Stranius: Lisätään lause:

Luoteisnurkkaan osoitettu pysäköintialue tulee rajata pienipiirteisemmäksi ja maastoon paremmin sulautuen.

Kannattajat: Timo Pyhälähti

1 äänestys

JAA-ehdotus: Esityksen mukaan

Ei-ehdotus: Lystikukkulan alueen ja tykkien vieritse kulkevan kulkuväylän osalta ei ole selvitetty muutosten vaikutusta alueen lepakkokantaan: Alueella saattaa olla valolle herkkiä lepakkolajeja. Kulkuväylän kaavoittaminen vaatisi tältä osin lisäselvityksiä ja se olisi huomioitava tämän alueen rakentamisessa muuten.

Jaa-äännet: 0

Ei-äännet: 8

Joona Haavisto, Hanna Lähteenmäki, Matti Niemi, Sirpa Norvio, Tuula Palaste-Eerola, Timo Pyhälähti, Leo Stranius, Anita Vihervaara



10.06.2014

Akp/4

Tyhjä: 0

Poissa: 1
Timo Latikka

2 äänestys

JAA-ehdotus: Esityksen mukaan
Ei-ehdotus: Lisätään seuraava:
Vantaanjoen kapea rantavyöhyke on syytä varata vain yleiseksi virkistysalueeksi ja Vantaanjoen Natura-alueen suojavyöhykkeeksi. Mökkialuetta palvelevat uudet rakennukset on syytä sijoittaa taustalla olevan urheilu- ja virkistysalueen (VU) yhteyteen.

Jaa-äännet: 1
Matti Niemi

Ei-äännet: 7
Joona Haavisto, Hanna Lähteenmäki, Sirpa Norvio, Tuula Palaste-Eerola, Timo Pyhälähti, Leo Stranius, Anita Vihervaara

Tyhjä: 0

Poissa: 1
Timo Latikka

3 äänestys

JAA-ehdotus: Esityksen mukaan
Ei-ehdotus: Lisätään seuraava lause:
Luoteiseen Lystikukkulan metsäalueen reunaan ei tule raivata uutta tieyhteyttä, koska alle jäisi arvokkaita ikipetäjiä ja suojellun tykkien ympäristö muuttuisi oleellisesti. Liikennetarkaisu tulee järjestää toisin.

Jaa-äännet: 1
Matti Niemi

Ei-äännet: 6
Joona Haavisto, Hanna Lähteenmäki, Sirpa Norvio, Timo Pyhälähti, Leo Stranius, Anita Vihervaara

Tyhjä: 1
Tuula Palaste-Eerola

Poissa: 1
Timo Latikka

4 äänestys



JAA-ehdotus: Esityksen mukaan
EI-ehdotus: Lisätään lause:
Pohjoisimmat Vanhan riihipellon uudet tontit (2-3 kpl) katkaisevat
tärkeitä maisemanäkymiä ja tulee poistaa.

Jaa-äännet: 4
Joonaa Haavisto, Hanna Lähteenmäki, Matti Niemi, Anita Vihervaara

Ei-äännet: 2
Timo Pyhälähti, Leo Stranius

Tyhjä: 2
Sirpa Norvio, Tuula Palaste-Eerola

Poissa: 1
Timo Latikka

5 äänestys

JAA-ehdotus: Esityksen mukaan
EI-ehdotus: Lisätään lause:
Luoteisreunassa olevat metsään rajautuvat rakennetut rinnetontit ovat
arvokas osa koko siirtolapuutarha-alueen erityispiirteitä ja
maisemallisesti tärkeitä sellaisenaan, joten niitä ei tule jakaa kahtia.

Jaa-äännet: 3
Hanna Lähteenmäki, Matti Niemi, Anita Vihervaara

Ei-äännet: 5
Joonaa Haavisto, Sirpa Norvio, Tuula Palaste-Eerola, Timo Pyhälähti,
Leo Stranius

Tyhjä: 0

Poissa: 1
Timo Latikka

6 äänestys

JAA-ehdotus: Esityksen mukaan
EI-ehdotus: Lisätään lause:
Luoteisnurkkaan osoitettu pysäköintialue tulee rajata
pienipiirteisemmäksi ja maastoon paremmin sulautuen.

Jaa-äännet: 2
Matti Niemi, Anita Vihervaara



Ei-äänet: 6

Joona Haavisto, Hanna Lähteenmäki, Sirpa Norvio, Tuula Palaste-Eerola, Timo Pyhälähti, Leo Stranius

Tyhjä: 0

Poissa: 1

Timo Latikka

10.12.2013 Esittelijän muutetun ehdotuksen mukaan

Esittelijä

ympäristönsuojelupäällikkö
Päivi Kippo-Edlund

Lisätiedot

Eeva Pitkänen, ympäristötarkastaja, puhelin: +358 9 310 31517
eeva.pitkanen(a)hel.fi

Yleisten töiden lautakunta 14.01.2014 § 7

HEL 2011-005025 T 10 03 03

Päätös

Yleisten töiden lautakunta päätti antaa kaupunkisuunnitteluvirastolle seuraavan lausunnon:

Asemakaavan muutosehdotus koskee 34. kaupunginosan (Pakila) siirtolapuutarha-alueita, ryhmäpuutarha-alueita, opetus- ja virkistystarkoituksiin käytettävää kasvitarha-alueita, katu- ja puistoalueita sekä uimaranta- ja erityisalueita sekä 35. kaupunginosan (Tuomarinkylä) lähivirkistysaluetta ja erityisalueita.

Muutosehdotuksessa Pakilan ja Klaukkalanpuiston siirtolapuutarha-alueille osoitetaan uusia siirtolapuutarhapalstoja ja -mökkejä yhteensä 116 kappaletta. Kulttuurihistoriallisesti arvokkaat siirtolapuutarha-alueet suojellaan merkinnällä RP/s ja uudet palsta-alueet merkitään siirtolapuutarha-alueeksi (RP). Klaukkalanpuiston siirtolapuutarhan pohjoisreunan pysäköimispaikat osoitetaan yleiseksi pysäköintialueeksi (LP). Lisäksi Pakilan rantatien päähän merkitään yleinen pysäköintialue (LP) viljelypalstojen, uimarannan ja liikuntapaikan käyttöön. Lisäksi pysäköintimahdollisuuksia (p) lisätään myös Pakilan siirtolapuutarha-alueen luoteiskulmaan.

Pakilan rantapuistossa olevalle Pakilan siirtolapuutarhayhdistys ry:n omistamalle saunalle on merkitty ehdotuksessa rakennusala ja lisää rakennusoikeutta 250 k-m² verran, mikä mahdollistaa saunan



laajentamisen. Lisäksi saunan pohjoispuolelle on merkitty huoltorakennuksen rakennusala (rakennusoikeutta 250 k-m²) mahdollista kerhotaloa ja muita tarpeita varten.

Yleisten töiden lautakunta esittää asemakaavan muutosehdotusta muutettavaksi niin, että siirtolapuutarhayhdistyksen uudet sauna ja huoltorakennukset sijaitsevat siirtolapuutarhan alueella (RP) eivätkä julkisessa rantapuistossa. Nämä rakennukset palvelevat erityisesti siirtolapuutarhaa, ja siirtolapuutarha-alueella rakennuksien ympäristön ylläpitovastuu on selkeä ja huoltoliikenne paremmin järjestettävissä. Pakilan rantapuiston tulee olla kaikkien käytettävissä, eikä alueelle tule sijoittaa rakennuksia, joiden ympäristöön voi muodostua yksityisluonteisia pihapiirejä. Toteutuessaan rakennukset heikentäisivät myös Vantaanjoen rantavyöhykkeen merkitystä suojavyöhykkeenä.

Lisäksi Pakilan rantapuiston eteläosaan on merkitty 100 k-m²:n suuruinen rakennusala (h-1) huoltorakennusta, kahvilaa tai saunaa varten. Yleisten töiden lautakunnan mielestä kaikki uimaranta-alueita palvelevat rakennukset tulee sijoittaa urheilu- ja virkistyspalvelujen alueella (VU).

Luoteiseen Lystikukkulan metsäalueen reunaan ei tule raivata uutta tieyhteyttä, koska alle jäisi arvokkaita ikipetäjiä ja suojellun tykkien ympäristö muuttuisi oleellisesti. Paikoitusalueen ja uuden ajotien luoteispuolella sijaitsee 1. maailmansodan aikainen tykkitie, joka on muinaismuistolain suojaama kiinteä muinaisjäänös. Sen peittäminen ja kaivaminen on muinaismuistolain (295/1963) mukaan kiellettyä. Siirtolapuutarhanliikenne tulisi ohjata siirtolapuutarhan sisällä uusille tonteille.

Luoteisreunassa olevat metsään rajautuvat rakennetut rinnetontit ovat arvokas osa koko siirtolapuutarha-alueen erityispiirteitä ja maisemallisesti tärkeitä sellaisenaan, joten niitä ei tule jakaa kahtia.

Asemakaavan muutoksesta syntyy kustannuksia uusien siirtolapuutarha-alueiden liittämistä kunnallistekniseen verkostoon ja käytäväverkoston rakentamisesta noin 15 000 euroa palstaa kohden eli yhteensä noin 1,74 miljoonaa euroa. Kaupunginhallitus linjasi vuonna 2009, että kokonaan uudet siirtolapuutarhat palstoineen on toteutettava yksityisellä rahoituksella. Rakennusviraston viheralueisiin kohdennetut investointimäärärahat ja investointiraami seuraavaksi 10 vuodeksi tarjoavat hyvin niukasti mahdollisuuksia kustantaa Pakilan ja Klaukkalanpuiston laajennuksia ilman erillistä rahoitusta.

Yleisten pysäköintialueiden (LP) rakentamisesta tulee rakennusvirastolle kustannuksia noin 450 000 euroa. Lisäksi



Lystikukkulan metsän reuna-alueelle rakennettavan uuden käytävän johdosta joudutaan siirtämään käytävän alle jäävä avo-oja.

Yleisten töiden lautakunta puoltaa asemakaavan muutosta edellä esitetyin huomautuksin.

Käsittely

14.01.2014 Esittelijän ehdotuksesta poiketen

Vastaehdotus: Pörrö Sahlberg:

Lisätään päätösehdotuksen kappaleen kuusi jälkeen seuraavat uudet kappaleet:

"Luoteiseen Lystikullan metsäalueen reunaan ei tule raivata uutta tieyhteyttä, koska alle jäisi arvokkaita ikipetäjiä ja suojellun tykkien ympäristö muuttuisi oleellisesti. Paikoitusalueen ja uuden ajotien luoteispuolella sijaitsee 1. maailmansodan aikainen tykkitie, joka on muinaismuistolain suojaama kiinteä muinaisjäänös. Sen peittäminen ja kaivaminen on muinaismuistolain (295/1963) mukaan kiellettyä. Siirtolapuutarhanliikenne tulisi ohjata siirtolapuutarhan sisällä uusille tonteille.

Luoteisreunassa olevat metsään rajautuvat rakennetut rinnetontit ovat arvokas osa koko siirtolapuutarha-alueen erityispiirteitä ja maisemallisesti tärkeitä sellaisenaan, joten niitä ei tule jakaa kahtia."

Kannattaja: Pirjo Kivistö

1 äänestys

JAA-ehdotus: Esityksen mukaan

Ei-ehdotus: Kappaleen 6 jälkeen lisäys Luoteiseen Lystikullan metsäalueen reunaan ei tule raivata uutta tieyhteyttä, koska alle jäisi arvokkaita ikipetäjiä ja suojellun tykkien ympäristö muuttuisi oleellisesti. Paikoitusalueen ja uuden ajotien luoteispuolella sijaitsee 1. maailmansodan aikainen tykkitie, joka on muinaismuistolain suojaama kiinteä muinaisjäänös. Sen peittäminen ja kaivaminen on muinaismuistolain (295/1963) mukaan kiellettyä. Siirtolapuutarhanliikenne tulisi ohjata siirtolapuutarhan sisällä uusille tonteille.

Luoteisreunassa olevat metsään rajautuvat rakennetut rinnetontit ovat arvokas osa koko siirtolapuutarha-alueen erityispiirteitä ja maisemallisesti tärkeitä sellaisenaan, joten niitä ei tule jakaa kahtia.

Jaa-äännet: 2

Jarmo Nieminen, Dennis Pasterstein



10.06.2014

Akp/4

Ei-äänet: 5

Pirjo Kivistö, Matti Kopra, Antti Möller, Henrik Nyholm, Pörrö Sahlberg

Tyhjä: 0

Poissa: 2

Tuula Hänninen, Sini Korpinen

10.12.2013 Pöydälle

Esittelijä

kaupunginarkkitehti
Jukka Kauto

Lisätiedot

Eeva Rapola, aluesuunnittelija, puhelin: 310 39542
eeva.rapola(a)hel.fi
Anni Tirri, suunnitteluinsinööri, puhelin: 310 38335
anni.tirri(a)hel.fi

Pelastuslautakunta 17.12.2013 § 153

HEL 2011-005025 T 10 03 03

Päätös

Pelastuslautakunta päätti todeta, että Itä-Pakilan siirtolapuutarha-alueen ja sen ympäristöä koskevassa asemakaavamuutosehdotuksessa (nro 12186) tulee huomioida sammutusvedensaannin turvaaminen.

Tähän päätökseen ei saa hakea muutosta, koska päätös koskee asian valmistelua. Sovellettava lainkohta: Kuntalaki 91§.

Esittelijä

pelastuskomentaja
Simo Wecksten

Lisätiedot

Juha Rintala, vanhempi palotarkastaja, puhelin: 310 31235
juha.rintala(a)hel.fi

Kaupunginmuseon johtokunta 17.12.2013 § 84

HEL 2011-005025 T 10 03 03

Päätös



Kaupunginmuseon johtokunta päätti antaa seuraavan lausunnon Itä-Pakilan siirtolapuutarha-alueita koskevasta asemakaavan muutosehdotuksesta nro 12190. Lisäksi johtokunta päätti merkitä tiedoksi seuraavat asiaan tulleet kannanotot:

Terhi Raitala, 12.12.2013

Aija Vainio, 13.12.2013

Oona Blom ja Maire Peiponen, 15.12.2013

Suvi Sillanpää, 16.12.2013

Asemakaavan muutoksella suojellaan olemassa olevat Pakilan siirtolapuutarha ja Klaukkalanpuiston ryhmäpuutarha. Samalla osoitetaan yhteensä 116 uutta siirtolapuutarhamökkialstaa alueiden reunoille, rakentamattomille alueen osille ja käytöstä poistetulle Ärtin koulupuutarha-alueelle sekä noin 185 uutta autopaikkaa alueiden reunoille. Asemakaavaehdotus mahdollistaa myös siirtolapuutarhojen yhteistilojen laajennukset. Pakilan ja Klaukkalanpuiston siirtolapuutarhat suojellaan merkinnällä (RP/s) eli siirtolapuutarha-alue, jolla ympäristö säilytetään. Uudet palsta-alueet merkitään siirtolapuutarha-alueiksi (RP). Asemakaavan muutoksella lisätään siirtolapuutarhan pysäköintimahdollisuuksia: uusi pysäköimispaikka osoitetaan Pakilan siirtolapuutarha-alueen luoteiskulman laajennukseen. Klaukkalanpuiston siirtolapuutarhan pohjoisreunan pysäköimispaikat ja Ärtin alueen pohjoisreuna osoitetaan yleiseksi pysäköintialueeksi siirtolapuutarhojen käyttöön. Viljelypalstat Pakilan siirtolapuutarhan itäpuolella osoitetaan nykytilanteen mukaisesti palstaviljelyalueeksi. Pakilan rantatien päähän viljelypalsta-alueen kaakkoiskulmaan merkitään yleinen pysäköintialue viljelypalstojen, uimarannan ja urheilupaikan käyttöön.

Käsitellessään Itä-Pakilan siirtolapuutarha-alueita ja ympäristöä koskevaa asemakaava- ja asemakaavan muutosehdotusta kaupunkisuunnittelulautakunta päätti 16.4.2013 palauttaa asian uuteen valmisteluun siten, että asemakaava- ja asemakaavan muutosehdotusta muutetaan seuraavilta osin: Pakilan siirtolapuutarhan osalta, nykyisen puutarhan yhteisalueiden tilalle suunnitellut tontit jäävät toteutumatta (8 tonttia). Asemakaavaehdotus on valmisteltu kaupunkisuunnittelulautakunnan päätöksen mukaisesti.

Kaupunginmuseo on lausunut aiemmin asemakaavan muutosluonnoksesta (26.10.2012). Lausunnossa kiinnitettiin huomiota paikoitusalueen ja uuden ajotien luoteispuolella sijaitsevaan 1. maailmansodan aikaiseen tykkitiehen, joka on muinaismuistolain suojaama kiinteä muinaisjäänös. Sen peittäminen ja kaivaminen on muinaismuistolain (295/1963) mukaan kiellettyä. Lausunnossa todettiin, että "Kevyenliikenteenväylänä käytetty tykkitie ja uusi ajotie olisivat



noin 100 metrin matkalla aivan vierekkäin, sillä siirtolapuutarha-alueen ja tykkitien välinen jyrkähkö rinne on kapeimmillaan vain 10 metriä leveä. Ajojien rakentaminen tuhoaa tykkitie itäpuolisen lähiympäristön kyseisellä osuudella heikentäen sen laatua ja merkitystä.”

Asemakaavaehdotuksessa VL/s-alueella sijaitseva tykkitie on merkitty asiallisesti kaavakarttaan ut/sm-1 -merkinnällä. Tykkitien ja siirtolapuutarha-alueen väliin on kaavoitettu eteläosaan pysäköintialue ja sieltä pohjoiseen uusille tonteille johtava tie. Tielinjat kulkevat edelleen puolivälissä noin 100 metrin matkalla melko lähekkäin toisiansa heikentäen tykkitien ympäristön laatua. Kaupunginmuseon johtokunta huomauttaa, että siirtolapuutarhan ja tykkitien välinen vihervyöhyke tulee säilyttää nykyisellään ja siirtolapuutarhan liikenne ohjata siirtolapuutarhan sisällä uusille tonteille.

Kaupunginmuseon johtokunta puoltanee asemakaavan muutosehdotusta edellä mainituin huomautuksin.

Esittelijä

yksikön päällikkö
Anne Mäkinen

Lisätiedot

Johanna Björkman, tutkija, puhelin: +358 9 310 36473
johanna.bjorkman(a)hel.fi

Kaupunkisuunnittelulautakunta 22.10.2013 § 338

HEL 2011-005025 T 10 03 03

Ksv 0586_1, Pakilan rantatie, Pakilan siirtolapuutarha, Klaukkalantie, Klaukkalanpuisto, karttaruudut H6 ja H7

Päätös

Kaupunkisuunnittelulautakunta päätti

- lähettää 22.10.2013 päivätyn 34. kaupunginosan (Pakila, Itä-Pakila) siirtolapuutarha-alueita koskevan asemakaavaehdotuksen sekä 34. kaupunginosan (Pakila, Itä-Pakila) puisto-, lähivirkistys-, uimaranta-, siirtolapuutarha-, ryhmäpuutarha-, opetus- ja virkistystarkoituksiin käytettävä kasvitarha-alueita sekä erityis-, vesi- ja katualueita ja 35. kaupunginosan (Tuomarinkylä, Tuomarinkartano) puistoa ja lähivirkistysaluetta, joka on säilytettävä luonnonmukaisena metsänä, sekä kaupunginosan rajaa koskevan asemakaavan muutosehdotuksen nro 12190 kaupunginhallitukselle puoltaen sen hyväksymistä.



- antaa vuorovaikutusraportin mukaiset vastineet esitettyihin mielipiteisiin.

Samalla lautakunta päätti esittää kaupunginhallitukselle, että asemakaava- ja asemakaavan muutosehdotus asetetaan nähtäville 30 päiväksi maankäyttö- ja rakennusasetuksen 27 §:n mukaisesti.

Käsittely

22.10.2013 Esittelijän muutetun ehdotuksen mukaan

Asemakaavapäällikkö korjasi vuorovaikutusraportissa (liite 8) olevan kirjoitusvirheen. Sivun 34 kolmannen kappaleen kuudennen lauseen oikea kirjoitusmuoto on: Näin ollen uusia sisäisiä palstoja on jäljellä enää 7.

Korjattu versio vuorovaikutusraportista tulee pöytäkirjan liitteeksi.

16.04.2013 Palautettiin

09.04.2013 Pöydälle

Esittelijä

asemakaavapäällikkö
Olavi Veltheim

Lisätiedot

Tuomas Eskola, toimistopäällikkö, puhelin: 310 37285
tuomas.eskola(a)hel.fi

Tuula Helasvuo, arkkitehti, puhelin: 310 37297
tuula.helasvuo(a)hel.fi

Riitta Salastie, arkkitehti, rakennussuojelu, puhelin: 310 37218
riitta.salastie(a)hel.fi

Peik Salonen, insinööri, teknistaloudellinen suunnittelu, puhelin: 310 37248
peik.salonen(a)hel.fi

Kari Tenkanen, liikenneinsinööri, puhelin: 310 37132
kari.tenkanen(a)hel.fi

Kaupunginmuseo Kulttuuriympäristöyksikkö 26.10.2012

HEL 2011-005025 T 10 03 03

Kaupunkisuunnitteluviraston lausuntopyyntö 8.10.2012

Kaupunkisuunnitteluvirasto on pyytänyt kaupunginmuseon lausuntoa Itä-Pakilan siirtolapuutarha-alueiden asemakaavan muutosluonnoksesta. Kaupunginmuseo lausuu kaavaluonnoksesta kulttuuriympäristön vaalimisen näkökulmasta.



34. kaupunginosassa (Pakila) sijaitsevan Itä-Pakilan siirtolapuutarha-alueelle, Klaukkalanpuiston ryhmäpuutarha-alueelle, Ärtin koulukasvitarhan alueelle ja Vanhan Riihipellon eteläosaan ja niiden lähiympäristöön kaavoitetaan lisää mökkipalstoja, pysäköintialueita ja uusi tielinja.

Alueen pohjoisosaan on suunnitteilla uusia mökkipalstoja, joiden paikoitusalue tulisi Klaukkalantien pohjoispään itäpuolelle. Paikoitusalueelta johtaisi uusi ajotie siirtolapuutarhan rajaa pitkin pohjoisosan uusille mökkipalstoille.

Paikoitusalueen ja uuden ajotien luoteispuolella sijaitsee 1. maailmansodan aikainen tykkitie, joka on muinaismuistolain suojaama kiinteä muinaisjäännös. Sen peittäminen ja kaivaminen on muinaismuistolain (295/1963) mukaan kiellettyä. Kevyenliikenteenväylänä käytetty tykkitie ja uusi ajotie olisivat noin 100 metrin matkalla aivan vierekkäin, sillä siirtolapuutarha-alueen ja tykkitien välinen jyrkähkö rinne on kapeimmillaan vain 10 metriä leveä. Ajotien rakentaminen tuhoaa tykkitie itäpuolisen lähiympäristön kyseisellä osuudella heikentäen sen laatua ja merkitystä. Samoin esillä ollut siirtolapuutarhaliikenteen johtaminen kapeimmalla kohdalla tykkitien kautta vaatisi tien kunnostamista ajoneuvoliikenteelle, mikä vähentäisi myös tykkitien merkitystä ja häittäisi sen nykyistä käyttöä ulkoilureittinä.

Kaupunginmuseo katsoo että siirtolapuutarhan ja tykkitien välinen vihervyöhyke tulisi säilyttää nykyisellään ja siirtolapuutarhanliikenne ohjata siirtolapuutarhan sisällä uusille tonteille.

Kaupunginmuseolla ei ole muuta huomautettavaa asemakaavaluonnoksesta.

Lisätiedot

Markku Heikkinen, tutkija, puhelin: +358 9 310 71552
markku.heikkinen(a)hel.fi

Rakennusvirasto 26.10.2012

HEL 2011-005025 T 10 03 03

Asemakaava- ja asemakaavan muutosluonnos koskee 34. kaupunginosan (Pakila) siirtolapuutarha-alueita, ryhmäpuutarha-alueita, opetus- ja virkistystarkoituksiin käytettävää kasvitarha-alueita, katu- ja puistoalueita sekä uimaranta- ja erityisalueita sekä 35. kaupunginosan (Tuomarinkylä) lähivirkistysaluetta ja erityisalueita.



Asemakaava- ja asemakaavan muutosluonnoksessa Pakilan ja Klaukkalanpuiston siirtolapuutarha-alueille osoitetaan uusia, kulttuurihistoriallisesti arvokkaalle alueelle sopivia siirtolapuutarhapalstoja ja -mökkejä yhteensä noin 110 kappaletta. Kulttuurihistoriallisesti arvokkaat siirtolapuutarha-alueet suojellaan merkinnällä RP/s ja uudet palsta-alueet merkitään siirtolapuutarha-alueeksi (RP). Pysäköintimahdollisuuksia (p) lisätään Pakilan siirtolapuutarha-alueen luoteiskulmaan. Klaukkalanpuiston siirtolapuutarhan pohjoisreunan pysäköimispaikat osoitetaan yhteiseksi autopaikkojen korttelialueeksi (LPA). Lisäksi Pakilan rantatien päähän merkitään yleinen pysäköintialue (LP) viljelypalstojen, uimarannan ja liikuntapaikan käyttöön.

Rakennusvirasto katsoo, että Lystikukkulan metsän reuna-alueelle osoitettu uusi käytävä ei ole hyvä ratkaisu, sillä se olisi rinnakkaiskäytävä metsässä kulkevalle, suojellulle käytävälle ja se rikkoisi arvokkaan metsäalueen yhtenäisen, vakiintuneen reunan. Luonnoksessa esitetyt, kahtia jaetut mökkipalstat tulee joko jättää jakamatta tai jakaa tavalla, jossa uutta käytävää alueen reunalle ei tarvita. Yhteys uusille, koilliskulman siirtolapuutarhapalstoille tulee järjestää siirtolapuutarhan olemassa olevien käytävien kautta.

Riittävien pysäköintialueiden varaaminen siirtolapuutarhatoimintaan sekä alueen muuhun virkistyskäyttöön on tärkeää. Pysäköintialueiden merkitsemisessä Pakilantien rantatien varrelle on tarkoituksenmukaista käyttää merkintää yleinen pysäköintialue (LP) tai merkintää pysäköimispaikka (p). Autopaikkojen korttelialueeksi (LPA) merkitseminen saattaa aiheuttaa tulkinnanvaraisuuksia pysäköintialueen rakentamis- ja ylläpitovastuissa sekä käyttöoikeudessa.

Rakennusvirastolla ei ole muuta huomauttamista asemakaava- ja asemakaavan muutosluonnoksesta.

Lisätiedot

Virpi Vertainen, aluesuunnittelija, puhelin: 310 38518
virpi.vertainen(a)hel.fi
Elmeri Ahti, suunnitteluinsinööri, puhelin: 310 38335
elmeri.ahti(a)hel.fi



10.06.2014

Akp/5

§ 191

Pitäjänmäen yritysalueen maankäytön muutosperiaatteet

HEL 2013-013279 T 10 03 02 01

Ksv 0567_5, Pitäjänmäen yritysalue, karttaruutu F5

Päätös

Kaupunkisuunnittelulautakunta päätti panna asian pöydälle.

Käsittely

Pöydällepanoehdotus:
Osmo Soininvaara: Pöydälle viikoksi

Esittelijä

vs. asemakaavapäällikkö
Annukka Lindroos

Lisätiedot

Siv Nordström, arkkitehti, puhelin: 310 37322
siv.nordstrom(a)hel.fi
Olga Bernitz, liikenneinsinööri, puhelin: 310 37280
olga.bernitz(a)hel.fi
Tuomas Eskola, toimistopäällikkö, puhelin: 310 37285
tuomas.eskola(a)hel.fi
Kaarina Laakso, diplomi-insinööri, teknistaloudellinen suunnittelu, puhelin: 310 37250
kaarina.laakso(a)hel.fi
Elina Luukkonen, yleiskaavasuunnittelija, puhelin: 310 37073
elina.luukkonen(a)hel.fi

Päätösehdotus

Kaupunkisuunnittelulautakunta päättää

- hyväksyä esityslistan liitteiden 2 ja 3 mukaiset 10.6.2014 päivätyt Pitäjänmäen yritysalueen maankäytön muutosperiaatteet tulevien asemakaavamuutosten pohjaksi
- antaa vuorovaikutusraportin mukaiset vastineet osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta sekä maankäytön muutosperiaatteiden luonnoksesta esitettyihin kannanottoihin.

Tiivistelmä

Maankäytön muutosperiaatteiden tarkoitus on tulevana noin kymmenvuotiskautena määritellä ne alueet, jotka pidetään edelleen työpaikkakäytössä, ja alueet, joilla käyttötarkoitus voidaan muuttaa



kokonaan tai osittain asumiseen. Periaatteet ohjaavat jatkossa alueella tehtäviä asemakaavan muutoksia.

Pitäjänmäen yritysalueen maankäyttöä kehitetään jatkosuunnittelussa siten, että alueen asema kaupungin merkittävänä, tiiviisti rakennettuna yrityskeskittymänä voisi vahvistua. Yritysalueen keskeisimpiä osa-alueita kehitetään edelleen työpaikka-alueina. Periaatteiden yhtenä tavoitteena on varmistaa, että kasvavassa Helsingissä olisi tulevaisuudessa tontteja myös teollisuudelle sekä joustavia mahdollisuuksia yritysten laajentumiselle ja muuttumiselle. Pitäjänmäen yritysalue nähdään jatkossakin merkittävänä elinkeinoalueena. Tämän vuoksi pääosa nykyisistä toimitila- ja teollisuustonteista on periaatekartassa osoitettu edelleen työpaikkakäyttöön. Teollisuus- ja varastotonteilla (T) voidaan käyttötarkoitusta maanomistajien hakemuksesta muuttaa joustavampaan toimitilakäyttöön (KTY).

Tavoite on myös ottaa huomioon nykyisten asuntotonttien ja niiden lähialueiden kehittämismahdollisuudet Strömbergin ja Kutomotien alueilla siten, että alueille saadaan lähivuosina paremmat palvelut asukkaille ja yrityksille sekä viihtyisämpi ja toimivampi asuinympäristö. Nykyiset asuntokorttelit säilyvät asumiskäytössä. Käyttötarkoituksen muutoksia asumiseen mahdollistetaan vähäisessä määrin jo asuntovaltaisiksi muuttuneiden korttelialueiden välittömässä läheisyydessä Strömbergin alueen eteläosassa sekä Kutomotien alueella.

Lisäksi tavoitteena on tiivistää Pitäjänmäen kaupunkirakennetta. Valion alueella mahdollistetaan väljästi rakennettujen teollisuustonttien muuttaminen tiiviiksi, toiminnoiltaan sekoittuneeksi alueeksi, jolle sijoittuu sekä toimitiloja että asumista. Valimon seisakkeen pohjoispuolta kehitetään tiiviinä asemakeskuksena kaupallisine lähipalveluineen.

Pitäjänmäentien ympäristöä kehitetään palveluiltaan monipuolisena ja aluetta kokoavana puistokatuna pikaraitiotieyhteyksineen (Raide-Jokeri).

Uuden yleiskaavan visio on hyväksytty kaupunkisuunnittelulautakunnassa joulukuussa 2013. Pitäjänmäen yritysalue nähdään yleiskaavan visiossa merkittävänä elinkeinoalueena, joka voi hallitusti kehittyä kohti monipuolisempaa kaupunkiympäristöä. Nyt laaditut Pitäjänmäen yritysalueen maankäytön muutosperiaatteet perustuvat uuden yleiskaavan vision tavoitteisiin ja ovat myös osa uuden yleiskaavan valmistelutyötä.

Esittelijän perustelut



Pitäjänmäen yritysalueella on pitkät perinteet tärkeänä teollisuuden keskittymänä Helsingin seudulla. Alue sijaitsee Länsi-Helsingissä Espoon kaupunginrajan tuntumassa. Nykyisin Pitäjänmäki on Helsingin merkittävimpiä yritysalueita sekä työpaikkamäärältään että rakennusvolyyymiltään. Tontit alueella ovat lukuisten yritysten käytössä, ja alueen rakennuskanta koostuu pääosin toimitila- ja teollisuusrakennuksista. Työpaikka-alueen yhteyteen on 1990-luvulta lähtien rakennettu useita asuinkerrostaloja keskeisen Strömberginpuiston lähiympäristöön sekä Kutomotien alueelle. Alueen julkiset liikenneyhteydet ovat hyvät Pitäjänmäen ja Valimon juna-asemien sekä lukuisten bussiyhteyksien ansiosta.

Kaupungin tavoitteena on tukea Pitäjänmäkeä edelleen monipuolisena ja toimivana työpaikka-alueena. Toimitilojen tämänhetkisen heikon kysynnän vuoksi useat työpaikkatonttien omistajat ovat viime vuosien aikana tiedustelleet mahdollisuuksia muuttaa tonttien tai rakennusten käyttötarkoitusta asumiseen. Monipuolisen elinkeinorakenteen ja yritysten suunnittelun kannalta kaupungin on tärkeä säilyttää tiettyjä alueita työpaikkakäytössä ilman uhkaa asumiseen muuttamisesta.

Lähtökohdat

Strömbergin valimon ympärille aikoinaan rakentunut teollisuusalue on kasvanut Helsingin esikaupunkien merkittävimmäksi työpaikka-alueeksi, jossa on 1990-luvulla ja vielä 2000-luvun puolella rakennettu runsaasti uusia toimistorakennuksia. Mm. Nokia on sittemmin kuitenkin lopettanut toimintansa Pitäjänmäellä. Edelleen Pitäjänmäellä on myös vanhaa perusteollisuutta (mm. ABB Oy, Valio Oy, Oy Halva Ab, Teknos Oy) sekä Takkatien alueella monipuolisia pienyrityksiä. Tärkeä kouluttaja alueella on ammattikoulutuskeskus Ami-Edu. Pitäjänmäen yritysalueella on toimivia yrityksiä noin 820 ja niissä työpaikkoja yhteensä noin 21 000.

Uutta asutusta on viime vuosikymmeninä rakennettu Strömbergin alueelle, Pitäjänmäentien varteen sekä Kutomotien alueelle. Asukkaita alueella on noin 3 100 (v. 2013).

Yleiskaava 2002:ssa alue on merkitty osittain työpaikka-alueeksi, osittain kerrostalovaltaisiksi alueeksi. Takka- ja Arinatien korttelit sekä junaradan pohjois-puolella oleva yritysalue (nk. Valion alue) ja Strömbergin tontit junaradan eteläreunassa sijoittuvat yleiskaavassa työpaikka-alueelle. Kutomotien korttelit ja Pitäjänmäen aseman eteläpuolella olevat korttelit sijoittuvat yleiskaavassa kerrostalovaltaiselle asumisen tai toimitilarakentamisen alueelle. Pitäjänmäentien ja Vihdintien väliset korttelit sijoittuvat toimitilavaltaisena kehitettävälle, kerrostalovaltaiselle alueelle (T).



Alueella on voimassa useita asemakaavoja eri vuosikymmeniltä. Voimassa olevissa asemakaavoissa alueella on yhteensä noin 135 työpaikkatonttia (teollisuus-, toimitila-, varasto-, liike- tai yleisten rakennusten kiinteistöjä) ja noin 30 asuinrakennusten tonttia. Lisäksi alueella on noin 10 autojen pysäköinnille varattua tonttia.

Useimmat tontit alueella ovat yksityisomistuksessa. Helsingin kaupunki omistaa valtaosan Takkatien, Arinatien, Höyläämötien, Kornetintien sekä Takomotien varressa olevista työpaikkatonteista. Senaatti ja Sponda omistavat rautatien vieressä olevia tontteja ja valtion liikennevirasto hallinnoi rautatiealuetta. Kadut ja puistot ovat Helsingin kaupungin omistuksessa.

Alue on hyvien julkisten liikenneyhteyksien äärellä. Runkolinja 550 (ent. Jokeri-bussi) kulkee Pitäjänmäentietä. Vihdintietä ajavat useat bussilinjat. Alueella on kaksi juna-asemaa: Pitäjänmäki ja Valimo. Alueen läpi kulkee pääkatuna Pitäjänmäentie, joka muuttuu Espoon suuntaan Turuntieksi ja Vihdintien suuntaan Kaupintieksi. Alueen pohjoispuolella kulkee Kehä I. Yritysalue rajoittuu idässä Vihdintiehen, josta on hyvät liikenneyhteydet joka suuntaan. Alueen saavutettavuus pyöräillen on pääkaupunkiseudulla keskimääräistä parempaa Vihdintien itäpuolella oleva pyörätie ja juna-radan pohjoispuolella kulkeva pyörätie ovat osa pyöräilyn laatukäytäväverkkoa (baana).

Liikenteestä aiheutuvia ympäristöhäiriöitä ovat Vihdintien, Pitäjänmäentien sekä vähäisemmässä määrin kokooja- ja tonttikatujen ajoneuvoliikenteen ääni- ja hiukkaspäästöt sekä junaliikenteen aiheuttamat melu-, runkomelu- ja värinähaitat. Teollisesta toiminnasta aiheutuu etenkin raskaan liikenteen melua ja liikenneturvallisuusriskejä sekä hajuhaittaa.

Alueella on kahdessa kohtaa tuotantolaitoksia (Teknos Oy:n maalitehdas ja Valion alueen korkeavarasto ja pakastamo), jotka kemiallisten aineiden käsittelyn riskien vuoksi rajoittavat niiden lähiympäristön maankäyttöä.

Muutospäätökset

Pitäjänmäen yritysalueen maankäyttöä kehitetään jatkosuunnittelussa siten, että alueen asema kaupungin merkittävänä, tiiviisti rakennettuna yrityskeskittymänä voisi vahvistua. Yritysalueen keskeisimpiä osa-alueita kehitetään edelleen työpaikka-alueina. Nykyiset asuntokorttelit säilyvät asumiskäytössä. Käyttötarkoituksen muutoksia asumiseen mahdollistetaan vähäisessä määrin jo asuntovaltaisiksi muuttuneiden korttelialueiden välittömässä läheisyydessä Strömbergin alueen eteläosassa sekä Kutomotien alueella. Valion alueella mahdollistetaan väljästi rakennettujen teollisuustonttien muuttaminen tiiviiksi,



toiminnoiltaan sekoittuneeksi alueeksi, jolle sijoittuu sekä toimitiloja että asumista. Valimon seisakkeen pohjoispuolta kehitetään tiiviinä asemakeskuksena kaupallisine lähipalveluineen. Kaupallisia lähipalveluja osoitetaan myös Pitäjänmäentien ja Takomotien kulmaan (nykyinen S-market) sekä Pitäjänmäentien eteläpuoleiseen kortteliin tulevan Raide-Jokeripysäkin läheisyyteen.

Pitäjänmäentien ympäristöä kehitetään palveluiltaan monipuolisena ja aluetta kokoavana puistokatuna. Sitä pitkin suunniteltu pikaraitiotie Raide-Jokeri parantaa samalla yritysalueen saavutettavuutta merkittävästi.

Maankäytön muutosperiaatteet ovat liitteinä 2 (kartta) ja 3 (selostus).

Suunnittelun vaiheet ja vuorovaikutus

Suunnittelu on käynnistetty kaupungin aloitteesta.

Osallistuminen ja vuorovaikutus on järjestetty osallistumis- ja arviointisuunnitelman mukaisesti. Maankäytön muutosperiaatteiden valmistelun yhteydessä on tehty viranomaisyhteistyötä Helsingin kaupunginkanslian elinkeino-osaston, kiinteistöviraston tonttiosaston, Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymän HSY:n, Helsingin Energian, rakennusviraston, kaupunginmuseon, ympäristökeskuksen sekä Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksen kanssa.

Kannanotot ja mielipidekirjeet ovat liitteinä.

Mielipidekirjeitä yrityksiltä, yhdistyksiltä ja asukkailta on saapunut 17 kpl. Keskustelutilaisuuteen otti osaa noin 25 henkilöä.

Yrityspuolen edustajat (mm. Helsingin Yrittäjät ry sekä Pitäjänmäen teollisuusyhdistys ry) näkevät teollisuuden ja asumisen sekoittamisen ongelmallisena ja kannattavat periaateluonnoksen mallia, jossa alue pysyy pääasiassa työpaikka-alueena. RAKLI (kiinteistöalan ammattijärjestö) näkee, että koko alue radan ja Pitäjänmäen välissä tulisi merkitä sekoittuneeksi alueeksi, jotta alueelle voisi sijoittua tarpeen ja markkinakysynnän mukaan sekä asumista, toimitiloja että palveluita. Yksittäiset maanomistajat pyytävät harkitsemaan omistamiensa työpaikkatonttien käyttötarkoituksenmuutosta asumiseen ja esittävät alueen autopaikkamäärien lisäämistä autoilevien työntekijöiden tarpeisiin.

Asukasyhdistykset toivoivat asumisen lisäämistä yritysalueella. Asuminen Valion alueella ja Kutomotien alueella saa kannatusta. Patterimäki ja sen yhteydessä oleva metsikkö halutaan säilyttää kokonaisuudessaan, ja Raidejokeri esitetään linjattavaksi Pitäjänmäen



aseman kautta ehdotetun tunneliratkaisun sijasta. Samansuuntaisia näkemyksiä esitetään Pajamäen asuntoyhtiöiden ja yksittäisten asukkaiden taholta.

Mielipiteet on otettu huomioon siten, että kaksi työpaikkatonttia (Strömbergintie 4 ja Takomotie 8) on periaatekartassa muutettu toiminnoiltaan sekoittuneeksi alueeksi. Viranomaisten kannanotot on periaatteiden laadinnassa otettu huomioon siten, että Takkatien ja Patterimäen väliset tontit on periaatekartassa muutettu työpaikka-alueeksi ja kaksi työpaikkatonttia Valion alueella (Atomitie 1–3) on periaatekartassa muutettu toiminnoiltaan sekoittuneeksi alueeksi.

Liitteenä olevassa vuorovaikutusraportissa esitetään tiivistelmät mielipiteistä (17 kpl) ja viranomaiskannanotoista (6 kpl) sekä niiden vastineet laajemmin.

Esittelijä

vs. asemakaavapäällikkö
Annukka Lindroos

Lisätiedot

Siv Nordström, arkkitehti, puhelin: 310 37322

siv.nordstrom(a)hel.fi

Olga Bernitz, liikenneinsinööri, puhelin: 310 37280

olga.bernitz(a)hel.fi

Tuomas Eskola, toimistopäällikkö, puhelin: 310 37285

tuomas.eskola(a)hel.fi

Kaarina Laakso, diplomi-insinööri, teknistaloudellinen suunnittelu, puhelin: 310 37250

kaarina.laakso(a)hel.fi

Elina Luukkonen, yleiskaavasuunnittelija, puhelin: 310 37073

elina.luukkonen(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Sijaintikarta
- 2 Pitäjänmäen yritysalueen maankäytön muutosperiaatteet -karta, 10.6.2014
- 3 Pitäjänmäen yritysalueen maankäytön muutosperiaatteet -selostus, päivätty 10.6.2014
- 4 Ilmakuva
- 5 Osallistumis- ja arviointisuunnitelma
- 6 Vuorovaikutusraportti 10.6.2014 ja keskustelutilaisuuden 22.1.2014 muistio
- 7 Mielipidekirjeiden lähettäjät luettelo
- 8 Mielipidekirjeet
- 9 Osa päätöshistoriaa

Otteet

Ote
Ne mielipiteensä esittäneet,

Otteen liitteet
Esitysteksti



jotka ovat ilmoittaneet
osoitteensa

Muutoksenhakukielto, valmistelu
Liite 2
Liite 3
Liite 6

Päätöshistoria

Rakennusvirasto 7.1.2014

HEL 2013-013279 T 10 03 02 01

Kaupunkisuunnitteluvirasto pyytää rakennusviraston kannanottoa osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta 1132-00/13 ja maankäytön muutosperiaatteiden luonnoksesta (Pitäjänmäki) 10.2.2014 mennessä.

Maankäytön periaatteiden suunnittelualue kattaa koko Pitäjänmäen yritysalueen, johon kuuluu Vihdintien, Pitäjänmäentien ja Kaupintien rajaama alue sekä Kutomotietä, Takkatietä ja Arinatietä reunustavat korttelit.

Maankäytön periaatteiden tarkoituksena on määritellä ne alueet, jotka säilyvät edelleen työpaikkakäytössä ja ne alueet, joilla käyttötarkoitus voidaan muuttaa kokonaan tai osittain asumiseen. Tarkastelussa tutkitaan maankäytön periaatteita elinkeinojen harjoittamisen sekä asumisen toiminnalliselta ja kaupunkirakenteelliselta kannalta.

Rakennusvirastolla ei ole huomautettavaa osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta eikä maankäytön muutosperiaatteiden luonnoksesta.

Rakennusviraston yhdyshenkilöinä toimivat lisätiedonantajat.

Lisätiedot

Jere Saarikko, aluesuunnittelija, puhelin: 310 39857
jere.saarikko(a)hel.fi

Marko Jylhänlehto, suunnitteluinsinööri, puhelin: 310 38237
marko.jylhanlehto(a)hel.fi



§ 192

Pysäköintipolitiikan asukaspysäköinnin hintaa koskevat päätökset sekä kaikkien vyöhykkeiden yrityspysäköintitunnuksen käyttöönotto

HEL 2013-004099 T 08 00 00

Hankenro 0902_1

Päätös

Kaupunkisuunnittelulautakunta päätti

- nostaa asukaspysäköinnin hintaa vuoden 2015 alusta alkaen vuosiksi 2015, 2016 ja 2017. Vuoden 2015 alusta alkaen hinta nykyisillä asukaspysäköintivyöhykkeillä on kuukausitasolla 18 euroa, vuoden 2016 alusta alkaen 20 euroa sekä vuoden 2017 alusta alkaen 22 euroa.
- nostaa vuoden 2016 alusta alkaen samassa osoitteessa asuvien toisen ja sitä seuraavien ajoneuvojen asukaspysäköintitunnuksen hinta 1,5-kertaiseksi kyseisen ajoneuvon normaaliin asukaspysäköintitunnuksen hintaan verrattuna.
- toteaa kaupunginhallitukselle, että muutosten toteuttamisen edellytyksenä on yleisten töiden lautakunnan budjettiraamin korottaminen 2015 ja 2016 irtaimen omaisuuden hankinnan osalta 200 000 eurolla (ei sisällä alv.). Summa tulisi varata rakennusviraston hallinnoimien asukaspysäköintiä koskevien tietotekniikkajärjestelmien kehitystyöhön.
- ottaa käyttöön 1.1.2015 alkaen yrityspysäköintitunnuksen kaikille vyöhykkeille hintaan 740 euroa vuositasolla.

Esittelijä

liikennesuunnittelupäällikkö
Ville Lehmuskoski

Lisätiedot

Juha Hietanen, liikenneinsinööri, puhelin: 310 37120
juha.hietanen(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Asukaspysäköinnin suunnitellut hinnat 2015-2021
- 2 Asukaspysäköintitunnukset ja niiden tuotot nykyisillä vyöhykkeillä



Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

Tiivistelmä

Hyväksyessään Helsingin pysäköintipolitiikan 17.2.2014 kaupunginhallitus päätti, että asukaspysäköinnin hintaa korotetaan vaiheittain vuodesta 2015 alkaen vuoteen 2021 niin, että kesä- ja talvipysäköinti ovat samanhintaisia sekä tuleva asukaspysäköinnin hinta on nykyisillä alueilla korkeintaan 360 euroa vuodessa (30 euroa/kk) ja uusilla alueilla korkeintaan 180 euroa vuodessa. Talouden toisen ja sitä seuraavien autojen tunnus on 1,5-kertainen ensimmäisen auton asukastunnukseen verrattuna. Lisäksi kaupunginhallitus päätti, että yrityspysäköinnissä otetaan nykyisen yhden alueen kattavan pysäköintioikeuden rinnalla käyttöön uusi tunnus, joka mahdollistaa pysäköinnin kaikilla vyöhykkeillä.

Asukaspysäköinnin hintaa esitetään korotettavaksi vaiheittain vuosien 2015, 2016 ja 2017 alusta alkaen. Uudet hinnat ovat kuukausitasolla 18, 20 ja 22 euroa. Asukaspysäköinnin hinnan korotus tuo kaupungille lisätuloja, joiden suuruuteen vaikuttaa, vähentääkö hinnan nosto tunnusten kysyntää. Jos oletetaan, että asukaspysäköintitunnuksen hinnan nosto ei vaikuta tunnusten kysyntään, lisätulo vuonna 2015 verrattuna vuoteen 2014 on vuositasolla 2,29 miljoonaa euroa ja vuonna 2021 vuositasolla 5,73 miljoonaa euroa. Jos kysyntä vähenisi niin, että tunnusten määrä olisi enintään 90 prosenttia pysäköintipaikkojen määrästä, lisätulo vuonna 2015 verrattuna vuoteen 2014 olisi vuositasolla 2,01 miljoonaa euroa ja vuonna 2021 vuositasolla 2,49 miljoonaa euroa. Koska yrityspysäköintitunnuksen hinta säilyy nykyisellään, sen käyttäjämääriin ei oleteta muutoksia. Tunnusten hinnat ja kaupungin saamat lisätulot sisältävät arvonlisäveron. Nykyisin asukaspysäköintitunnus maksaa 10 euroa kuukaudessa.

Kaupunginhallituksen päätöksen mukaisesti talouden toisen ja sitä seuraavien autojen tunnus hinnoitellaan 1,5-kertaiseksi ensimmäisen auton asukastunnukseen verrattuna. Hinnan porrastus esitetään kohdistettavaksi samassa osoitteessa asuviin, koska muuta määrittäytapaa on vaikea toteuttaa. Hinnan porrastuksella halutaan kannustaa vähäautoisuuteen kantakaupungissa ja sen lähialueilla, missä joukkoliikennepalvelut ovat hyvät. Korottaminen edellyttää muutoksia rakennusviraston tietojärjestelmiin.

Asukaspysäköinnin hinnan nostosta sekä toisen ja sitä ja seuraavien ajoneuvojen asukaspysäköinnin hinnan korottamisesta 1,5 -kertaiseksi kaupunki saa vuotuisia lisätuloja. Vastaavasti muutokset edellyttävät



sellaisia kertaluonteisia muutoksia rakennusviraston tietojärjestelmiin, joita ei rakennusviraston talousarviota laadittaessa ole ollut mahdollista ottaa huomioon. Koska kertyvät lisätulot ovat jo ensimmäisenä vuonna merkittävästi suuremmat kuin kertaluonteiset kustannukset, on muutokset tarkoituksenmukaista tehdä ensi tilassa. Tästä syystä kaupunginhallitukselle esitetään, että yleisten töiden lautakunnan budjettiraamia korotetaan 2015 ja 2016 irtaimen omaisuuden hankinnan osalta 200 000 eurolla (ei sisällä alv.) käytettäväksi rakennusviraston hallinnoimien asukaspysäköintiä koskevien tietotekniikkajärjestelmien kehitystyöhön. Nämä summat eivät sisällä arvonlisäveroa.

Asukas- ja yrityspysäköintivyöhykkeillä sijaitseville yrityksille esitetään mahdollisuutta ostaa uusi kaikilla vyöhykkeillä voimassa oleva yrityspysäköintitunnus 740 euron vuosihinnalla. Tämä parantaa erityisesti liikkuvaa palvelutyötä tekevien yritysten toimintaedellytyksiä. Tunnuksen käyttöönoton vaikutuksia seurataan.

Esittelijän perustelut

Asukaspysäköintitunnuksen hinnan korottaminen

Asukaspysäköinnin hinnan vaiheittainen korottaminen sisältyy Helsingin pysäköintipolitiikkaan, jonka kaupunginhallitus on hyväksynyt 17.2.2014.

Asukaspysäköinnin hintaa esitetään korotettavaksi vaiheittain liitteen 1 mukaisesti siten, että vuonna 2021 asukaspysäköinti maksaa nykyisillä alueilla 30 euroa kuukaudessa (360 euroa vuodessa). Yrityspysäköintitunnuksen hinta säilyy nykytasolla 370 euroa vuositasolla. Päätettäväksi esitetään korotukset vuosille 2015, 2016 ja 2017. Alkuvuonna 2017 tehdään välitarkastelu asukaspysäköinnin hinnan korotusten vaikutuksista. Tarkasteltavia asioita ovat ainakin käyttöaste tunnusten ja paikkojen määrän suhteen, järjestelmän toimivuus lähinnä osoitteen seuraavien ajoneuvojen 1,5 -kertaisen hinnan suhteen sekä muutoksesta saatu palaute. Välitarkastelun tulosten perusteella tehdään päätökset asukaspysäköintitunnusten hinnan korotuksista vuosille 2018 - 2021

Asukaspysäköinnin hinnan korotuksesta tulee kaupungille lisätuloja. Asukaspysäköinnin hinnan korotus voi vaikuttaa asukaspysäköintitunnusten määrään. Asukaspysäköintitunnuksista ja niiden tuotoista nykyisillä vyöhykkeillä on tehty liitteen 2 "Asukaspysäköintitunnukset ja niiden tuotot nykyisillä vyöhykkeillä" mukainen laskelma. Vuoden 2014 alussa asukaspysäköintitunnuksia oli käytössä 23 981 kappaletta ja yrityspysäköintitunnuksia 3 125 kappaletta. Nykyisillä 10 euron ja 31 euron kuukausihinnoilla kaupunki



10.06.2014

saa tuloja asukas- ja yrityspysäköintitunnuksista vuositasolla noin 4 miljoonaa euroa.

Jos oletetaan, että asukaspysäköinnin hinnan korottaminen ei vaikuta lainkaan asukas- ja yrityspysäköintitunnusten määrään nykyisillä alueilla, kaupunki saa lisätuloja liitteen 1 taulukon 2 mukaisesti. Tällöin vuonna 2015 kaupunki saa lisätuloja vuoden 2014 alun tilanteeseen verrattuna 2,29 miljoonaa euroa vuotuisia lisätuloja ja vuonna 2021 vastaavasti 5,73 miljoonaa euroa vuotuisia lisätuloja.

Asukaspysäköintitunnuksen hinnan nostaminen voi vähentää tunnusten kysyntää. Pysäköintipolitiikan kärkitoimenpiteessä 3 Asukaspysäköintijärjestelmän laajentaminen ja hinnoittelu tavoitteeksi on asetettu, että tunnuksia on käytössä 90 prosenttia asukaspysäköintipaikkojen määrästä. Liitteen 2 taulukossa 3 on laskettu nykyisten alueiden asukaspysäköintitunnusten tuotot oletuksella, että asukaspysäköintitunnusten lukumäärä laskee lineaarisesti vuodesta 2014 vuoteen 2021, jolloin vuonna 2021 tunnusten määrä on 90 % paikkojen määrästä. Lineaarinen lasku koskee vain vyöhykkeitä, joilla tunnusten määrä ylittää 90 % paikkojen määrästä. Näillä oletuksilla vuonna 2015 kaupunki saa vuotuisia lisätuloja vuoden 2014 alun tilanteeseen verrattuna 2,01 miljoonaa euroa ja vuonna 2021 vastaavasti 2,49 miljoonaa euroa.

Yrityspysäköintitunnusten kysynnän ei oleteta muuttuvan, koska sen hintakaan ei muutu. Todennäköisesti asukaspysäköintitunnusten kysyntä ei vähene niin paljoa, että tunnuksia olisi vuonna 2021 käytössä kaikilla vyöhykkeillä enää enintään 90 prosenttia paikkojen määrästä, mutta jokin vaikutus hinnan nostolla on tunnusten kysyntään.

Samassa osoitteessa olevien toisen ja sitä seuraavien ajoneuvojen tunnusten 1,5 -kertainen hinta kyseisen ajoneuvon normaaliin asukaspysäköintitunnuksen hintaan verrattuna

Saman osoitteen toisen ja sitä seuraavien ajoneuvojen asukaspysäköintitunnuksen hintaa esitetään kaupunginhallituksen 17.2.2014 päätöksen mukaisesti korotettavaksi vuoden 2016 alusta alkaen 1,5-kertaiseksi kyseisen ajoneuvon normaaliin asukaspysäköintitunnuksen hintaan verrattuna.

Asukaspysäköintitunnuksen hinnan korottaminen 1,5 -kertaiseksi vaatii valmistelutyötä. Hinnan porrastus esitetään kohdistettavaksi samassa osoitteessa asuviin, koska muuta määritystapaa on vaikea toteuttaa. Toimenpide vaatii muutoksia rakennusviraston tietojärjestelmiin. Esimerkiksi nykyinen talokohtainen osoiteaineisto täytyy muuttaa asuntokohtaiseksi. Uusi tuote lisää työtä asiakaspalvelussa esimerkiksi tunnusten vaihtotilanteiden ja peruutusten yhteydessä sekä



laskutuksen osalta. Muutos lisää myös negatiivisen asiakaspalautteen määrää rakennusviraston asiakaspalvelussa.

Yrityspysäköintitunnus kaikille vyöhykkeille

Hyväksyessään Helsingin pysäköintipolitiikan 17.2.2014 kaupunginhallitus päätti, että yrityspysäköinnissä otetaan nykyisen yhden alueen kattavan pysäköintioikeuden rinnalla käyttöön uusi tunnus, joka mahdollistaa pysäköinnin kaikilla vyöhykkeillä. Muutos palvelee erityisesti niitä yrityksiä, jotka sijaitsevat yrityspysäköintitunnusvyöhykkeellä ja joiden toiminta edellyttää pysäköintiä usealla vyöhykkeellä. Tällaisia yrityksiä ovat esimerkiksi kotitalouksille siivouspalveluita tarjoavat yritykset, joilla pysäköintimaksut voivat muodostaa huomattavan kustannuserän.

Kantakaupungin alueella sijaitsevien liikkuvaa palvelutyötä tekevien yritysten toiminnan helpottamiseksi esitetään, että otetaan käyttöön kaikilla vyöhykkeillä voimassa oleva yrityspysäköintitunnus. Sen hinta on vuositasolla 740 euroa. Voimassaoloaluetta lukuun ottamatta tunnusta koskevat samat ehdot kuin tällä hetkellä käytössä olevaa yhden vyöhykkeen yrityspysäköintitunnusta. Kaikkien vyöhykkeiden yrityspysäköintitunnuksen myöntämisperusteet ovat samat kuin nykyisen yhden vyöhykkeen yrityspysäköintitunnuksen.

Kaikkien vyöhykkeiden yrityspysäköintitunnuksen käyttöönoton vaikutuksia seurataan. Seurattavia asioita ovat tunnuksen myyntimäärät sekä vaikutukset asukas- ja yrityspysäköintialueen paikkojen kysyntään ja tarjontaan. Tunnuksen hinta 740 euroa vuositasolla on varsin edullinen, joten myös hinnan tarkistustarvetta seurataan.

Asukas- ja yrityspysäköintiä koskevien tietotekniikkajärjestelmien kehitystyö

Asukas- ja yrityspysäköintiin esitettävät muutokset vaativat rakennusviraston tietotekniikkajärjestelmien merkittäviä muutostöitä. Lisäksi muutokset aiheuttavat lisätöitä asiakaspalveluun. Kehittämällä sähköistä asiointia pystytään tarjoamaan asukkaille ja yrityksille helppo tapa hankkia tunnus ja tehdä siihen tarvittavia muutoksia käymättä asiakaspalvelussa. Myös pysäköinninvalvonnan teknisiä ratkaisuja voidaan edelleen kehittää. Sähköisen asioinnin kehittäminen asiakaspalvelussa vähentää asiakaspalvelun työkuormaa ja samalla painetta lisätä henkilöstöä rakennusviraston asiakaspalvelussa.

Rakennusviraston kanssa käytyjen keskustelujen perusteella esitetään kaupunginhallitukselle, että yleisten töiden lautakunnan budjettiraamia korotetaan 2015 ja 2016 irtaimen omaisuuden hankinnan osalta 200 000 eurolla käytettäväksi rakennusviraston hallinnoimien



asukaspysäköintiä koskevien tietotekniikkajärjestelmien kehitystyöhön. Nämä summat eivät sisällä arvonlisäveroa. Kaupunki saa lisätuloja asukaspysäköinnin hinnan korotuksesta vuodesta 2015 alkaen runsaat 2 miljoonaa euroa vuositasolla. Lisätulon määrä kasvaa tulevaisuudessa. Edellä mainitut muutokset mahdollistavien varojen osoittaminen tietotekniikkajärjestelmien kehitystyöhön rakennusvirastolle vuosille 2015 - 2016 on perusteltua.

Esittelijä

liikennesuunnittelupäällikkö
Ville Lehmuskoski

Lisätiedot

Juha Hietanen, liikenneinsinööri, puhelin: 310 37120
juha.hietanen(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Asukaspysäköinnin suunnitellut hinnat 2015-2021
- 2 Asukaspysäköintitunnukset ja niiden tuotot nykyisillä vyöhykkeillä

Päätöshistoria

Kaupunkisuunnittelulautakunta 03.06.2014 § 176

HEL 2013-004099 T 08 00 00

Hankenro 0902_1

Päätös

Kaupunkisuunnittelulautakunta päätti panna asian viikoksi pöydälle.

Käsittely

03.06.2014 Pöydälle

Esittelijä muutti esityksen kolmannen kohdan seuraavasti:
- kaupunkisuunnittelulautakunta päättää todeta kaupunginhallitukselle, että muutosten toteuttamisen edellytyksenä on yleisten töiden lautakunnan budjettiraamin korottaminen 2015 ja 2016 irtaimen omaisuuden hankinnan osalta 200 000 eurolla (ei sisällä alv.). Summa tulisi varata rakennusviraston hallinnoimien asukaspysäköintiä koskevien tietotekniikkajärjestelmien kehitystyöhön.

Pöydällepanoehdotus:

Jäsen Matti Niiranen ehdotti asian panemista viikoksi pöydälle.

12.11.2013 Ehdotuksen mukaan



05.11.2013 Pöydälle

09.04.2013 Esittelijän muutetun ehdotuksen mukaan

26.03.2013 Pöydälle

Esittelijä

liikennesuunnittelupäällikkö
Ville Lehmoskoski

Lisätiedot

Juha Hietanen, liikenneinsinööri, puhelin: 310 37120
juha.hietanen(a)hel.fi

Kaupunginhallitus 17.02.2014 § 221

HEL 2013-004099 T 08 00 00

Päätös

Kaupunginhallitus hyväksyi pysäköintipolitiikan kaupunkisuunnittelulautakunnan tekemän päätöksen mukaisena lukuun ottamatta asukaspysäköinnin hintaa. Asukaspysäköinnin hintaa korotetaan vaiheittain vuodesta 2015 alkaen vuoteen 2021 niin, että kesä- ja talvipysäköinti ovat saman hintaisia sekä tuleva asukaspysäköinnin hinta on nykyisillä alueilla korkeintaan 360 euroa vuodessa ja uusilla alueilla korkeintaan 180 euroa vuodessa. Talouden toisen ja sitä seuraavien autojen tunnus on 1,5-kertainen ensimmäisen auton asukastunnukseen verrattuna.

Jatkovalmistelu tapahtuu seuraavien suuntaviivojen mukaisesti:

Tehdään selvitys pysäköintipaikkojen monikäyttöisyyteen liittyen pysäköintipaikkojen vuorottaiskäytön esteiden tunnistamiseksi ja poistamiseksi.

Luodaan pelisäännöt autottomien ja vähäautoisten kohteiden toteuttamiselle hallintokuntien yhteistyönä.

Päivitetään työpaikka-alueiden autopaikkamäärien laskentaohjeet seudullisesti yhteistyössä Espoon, Vantaan ja Helsingin seudun liikenne -kuntayhtymä HSL:n kanssa.

Laajennetaan asukaspysäköintijärjestelmää uusille alueille. Ensimmäisiä laajennuskohteita ovat Munkkiniemi, Käpylä, Lauttasaari ja Munkkivuori.

Korotetaan asukaspysäköintitunnuksen hintaa vaiheittain niin, että vuonna 2021 hinta olisi 360 euroa nykyisillä asukaspysäköintialueilla ja



uusilla alueilla korkeintaan 180 euroa vuodessa. Talouden toisen ja sitä seuraavien autojen tunnus on 1,5-kertainen ensimmäisen auton asukastunnukseen verrattuna. Laajennetaan asukaspysäköintialueiden pysäköinnin maksullisuus muille kuin pysäköintitunnukselliselle autoille myös viikonloppuihin ainakin osalle asukaspysäköintitunnusalueista.

Kehitetään yrityspysäköinnin hinnoittelua vaiheittain niin, että vuodesta 2018 lähtien yritys- ja asukaspysäköinnin hinnat vastaavat toisiaan. Yrityspysäköinnissä otetaan nykyisen yhden alueen kattavan pysäköintioikeuden rinnalla käyttöön uusi tunnus, joka mahdollistaa pysäköinnin kaikilla vyöhykkeillä.

Asuntojen ja pysäköintipaikkojen erottamisen läpinäkyvän ja oikeudenmukaisen hinnoittelun ja oikea-aikaisen toteuttamisen vaikeudesta johtuu, että jatkossakin asemakaavassa on tarpeen määrätä tarvittava autopaikkamäärä ja turvata se, että niiden toteuttamiseen sitoudutaan samassa tahdissa rakentamisen kanssa.

Jatkossa uusilla asuntoalueilla ja täydennysrakentamiskohteissa pysäköinti voi perustua myös keskitettyyn pysäköintiin, jolle kehitetään alueellinen toimijamalli. Ratkaistavia asioita ovat eri toimijoiden roolit, rahoitusvastuut ja tehtävät.

Lisätään ja tehostetaan pysäköinninvalvontaa muun muassa lisäämällä tarkastajien määrää, hyödyntämällä teknologiaa sekä esittämällä valtiolle tarvittavia säädösmuutoksia mm. rikemaksujen korotuksista.

Toteutetaan tarvittavat liityntäpysäköintipaikat Helsingin seudun kuntien ja valtion yhteishankkeena.

Laajennetaan puhtaanapitoa helpottavaa kadun varsien talviajan vuoropysäköintiä saatujen kokemusten perusteella.

Siirrytään enenevässä määrin pysäköinnin maksamiseen mobiilipalveluilla.

Pilotoidaan asiakaspysäköinnin progressiivista hinnoittelua kivijalkaliikkeiden edustoilla.

Käsittely

17.02.2014 Esittelijän ehdotuksesta poiketen

Palautusehdotus:

Jussi Halla-aho: Asia palautetaan valmisteltavaksi siten, että asukaspysäköintimaksuihin ei tehdä yleiskorotusta. Hinnoittelussa tulisi ottaa huomioon vyöhykkeiden erot sekä kadunvarsipaikkojen määrässä



suhteessa kysyntään että asukkaiden mahdollisuuksissa käyttää kohtuullisella etäisyydellä olevia pysäköintihalleja.

Jäsen Halla-ahon vastaehdotusta ei kannatettu, joten se raukesi.

Vastaehdotus:

Lasse Männistö: muutetaan päätösesitys kuulumaan:

Kaupunginhallitus hyväksyy pysäköintipolitiikan kaupunkisuunnittelulautakunnan tekemän päätöksen mukaisena lukuun ottamatta asukaspysäköinnin hintaa. Asukaspysäköinnin hintaa korotetaan vaiheittain vuodesta 2015 alkaen vuoteen 2021 niin, että kesä- ja talvipysäköinti ovat saman hintaisia sekä tuleva asukaspysäköinnin hinta on nykyisillä alueilla korkeintaan 360 euroa vuodessa ja uusilla alueilla korkeintaan 180 euroa vuodessa. Talouden toisen ja sitä seuraavien autojen tunnus on 1,5-kertainen ensimmäisen auton asukastunnukseen verrattuna.

Kannattaja: Hannu Oskala

Vastaehdotus:

Pilvi Torsti: Lisätään päätösesityksen kohtaan

asukaspysäköintitunnusten hinnoittelusta loppuun lisäys:

"Laajennetaan asukaspysäköintialueiden pysäköinnin maksullisuus muille kuin pysäköintitunnukselliselle autoille myös viikonloppuihin ainakin osalle asukaspysäköintitunnusalueista."

Kannattaja: Tarja Tenkula

1. äänestys

JAA-ehdotus: Esityksen mukaan

EI-ehdotus: muutetaan päätösesitys kuulumaan:

Kaupunginhallitus hyväksyy pysäköintipolitiikan kaupunkisuunnittelulautakunnan tekemän päätöksen mukaisena lukuun ottamatta asukaspysäköinnin hintaa. Asukaspysäköinnin hintaa korotetaan vaiheittain vuodesta 2015 alkaen vuoteen 2021 niin, että kesä- ja talvipysäköinti ovat saman hintaisia sekä tuleva asukaspysäköinnin hinta on nykyisillä alueilla korkeintaan 360 euroa vuodessa ja uusilla alueilla korkeintaan 180 euroa vuodessa. Talouden toisen ja sitä seuraavien autojen tunnus on 1,5-kertainen ensimmäisen auton asukastunnukseen verrattuna.



Jaa-äännet: 0

Ei-äännet: 15

Jussi Halla-aho, Arja Karhuvaara, Emma Kari, Otso Kivekäs, Tuuli Kousa, Seija Muurinen, Lasse Männistö, Hannu Oskala, Osku Pajamäki, Sirpa Puhakka, Marcus Rantala, Tatu Rauhamäki, Laura Rissanen, Tarja Tenkula, Pilvi Torsti

Tyhjä: 0

Poissa: 0

Äänin 15 - 0 kaupunginhallitus hyväksyi jäsen Männistön vastaehdotuksen.

2. äänestys

JAA-ehdotus: Esityksen mukaan

Ei-ehdotus: Lisätään päätösesityksen kohtaan asukaspysäköintitunnusten hinnoittelusta loppuun lisäys: "Laajennetaan asukaspysäköintialueiden pysäköinnin maksullisuus muille kuin pysäköintitunnukselliselle autoille myös viikonloppuihin ainakin osalle asukaspysäköintitunnusalueista."

Jaa-äännet: 3

Arja Karhuvaara, Tuuli Kousa, Hannu Oskala

Ei-äännet: 10

Jussi Halla-aho, Emma Kari, Otso Kivekäs, Osku Pajamäki, Sirpa Puhakka, Marcus Rantala, Tatu Rauhamäki, Laura Rissanen, Tarja Tenkula, Pilvi Torsti

Tyhjä: 2

Seija Muurinen, Lasse Männistö

Poissa: 0

Äänin 10 - 3 (2 tyhjää) kaupunginhallitus hyväksyi jäsen Torstin vastaehdotuksen.

Kahden suoritetun äänestyksen perusteella kaupunginhallitus hyväksyi jäsen Männistön ja jäsen Torstin vastaehdotusten mukaisesti muutetun ehdotuksen.



10.06.2014

Lsp/1

10.02.2014 Pöydälle

Esittelijä

apulaiskaupunginjohtaja
Hannu Penttilä

Lisätiedot

Tanja Sippola-Alho, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36024
tanja.sippola-alho(a)hel.fi



10.06.2014

Lsp/2

§ 193

Asukaspysäköintilaitostunnuksen käyttöönotto

HEL 2014-007194 T 08 03 01 01

Hankenro 0902_11

Päätös

Kaupunkisuunnittelulautakunta päätti

- ottaa käyttöön asukaspysäköintilaitostunnuksen vuoden 2015 alusta alkaen
- esittää kaupunginhallitukselle, että kaupunki varaa asukaspysäköintilaitostunnuksen kustannusten tukeen 600 000 euroa vuodesta 2015 alkaen. Kaupungin tuki on 20 euroa kuukaudessa hankittavaa tunnusta kohden sekä
- esittää kaupunginhallitukselle, että se oikeuttaa rakennusviraston tai kaupunkisuunnitteluviraston tekemään liitteenä 1 olevan sopimuksen ”Helsingin kaupungin ja yksityisten pysäköintioperaattoreiden välinen sopimus kantakaupungin asukkaiden pysäköinnistä pysäköintioperaattoreiden pysäköintilaitoksissa (asukaspysäköintilaitostunnus)” pysäköintioperaattoreiden kanssa ja tekemään sopimukseen vähäisiä tai teknisluonteisia muutoksia.

Esittelijä

liikennesuunnittelupäällikkö
Ville Lehmuskoski

Lisätiedot

Juha Hietanen, liikenneinsinööri, puhelin: 310 37120
juha.hietanen(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Helsingin kaupungin ja yksityisten pysäköintioperaattoreiden välinen sopimus kantakaupungin asukkaiden pysäköinnistä pysäköintioperaattoreiden pysäköintilaitoksissa (asukaspysäköintilaitostunnus)

Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

Tiivistelmä



Asukas- ja yrityspysäköinnin yhteistyö pysäköintioperaattoreiden kanssa on kaupunginhallituksen 17.2.2014 hyväksymän pysäköintipolitiikan viidentenä kärkitoimenpiteenä. Asukaspysäköintilaitostunnuksen käyttöönotto on keskeinen osa toimenpidettä.

Asukaspysäköintilaitostunnuksen tavoitteena on ohjata asukkaiden pysäköintiä katujen varsilta pysäköintilaitoksiin, jotka yöaikaan ovat muuten erittäin vähäisessä käytössä. Ohjaamalla osa asukkaista pysäköimään laitoksiin vapautetaan tilaa kadunvarressa olevilta asukaspysäköintipaikoilta ja siten helpotetaan vallitsevaa pulaa asukaspysäköintipaikoista kantakaupungissa. Asukaspysäköintilaitostunnuksella tarjotaan asukaspysäköintivähykkeellä asuvalle korkealaatuisempi (turvallisuus, paikan saatavuuden varmuus, säänsuoja) pysäköintituote kadunvarsipysäköinnin sijasta. Asukaspysäköintilaitostunnuksen hinta asukkaalle on selvästi kadun varren asukaspysäköintiä suurempi, mutta sen odotetaan kuitenkin houkuttavan asukkaita, joiden palvelutasovaatimus pysäköintiä koskien on korkein.

Yksityisten pysäköintioperaattoreiden kanssa on neuvoteltu sopimus, joka mahdollistaa asukkaan pysäköinnin pysäköintioperaattoreiden pysäköintilaitoksissa matalan kysynnän aikana (arkisin klo 16-09 sekä viikonloppuisin) kohtuulliseen kuukausihintaan. Lisäksi pysäköinti on mahdollista myös arkisin päivällä klo 09-16 asukkaan maksamaa lisäkorvausta vastaan. Sekä yksityiset pysäköintioperaattorit että asukkaat hyötyvät, koska laitosten matalan kysynnän ajankohtien kysyntä kasvaa ja asukkaat saavat käyttöönsä uuden korkealaatuisen pysäköintituotteen.

Vuonna 2015 myönnetään enintään 2 500 samanaikaisesti voimassa olevaa asukaspysäköintilaitostunnusta. Määrä on neuvoteltu yhteistyössä pysäköintioperaattoreiden kanssa. Tunnusten määrää voidaan tarvittaessa muuttaa neuvottelemalla. Kaupungin tuki asukaspysäköintilaitostunnusta kohden on 20 euroa kuukaudessa ilman arvonlisäveroa, mikä vuositasolla johtaisi 600 000 euron kustannukseen, mikäli kaikki paikat olisivat koko vuoden käytössä. Lisäksi kaupungin laskennallinen tulonmenetyksistä olisi 540 000 euroa, mikäli 2500 asukaspysäköintilaitostunnuksen lunastajaa eivät koko vuonna lunastaisi asukaspysäköintitunnusta. Hyvin todennäköistä kuitenkin on, että asukkaat eivät lunasta kaikkia laitostunnuksia ja että lisäksi osa laitostunnuksen lunastajista hankkii myös asukaspysäköintitunnuksen. Taloudellisiin vaikutuksiin liittyen on myös todettava, että kaupunki saa lisätuloja asukaspysäköinnin hinnan korotuksesta vuositasolla minimissään 2,0 - 2,5 miljoonaa euroa sisältäen arvonlisäveron.



Varovaisesti arvioiden edellä kuvattujen pysäköintijärjestelyjen vaikutus kaupungin talouteen on vuositasolla kokonaisuutena 0,85 - 1,35 miljoonaa euroa positiivinen.

Asukaspysäköintilaitostunnus myönnetään samoilla perusteilla kuin nykyinen asukaspysäköintitunnus. Asukaspysäköintilaitostunnus on voimassa erikseen sovittavissa pysäköintilaitoksissa arkisin klo 16-09 sekä lauantaisin ja pyhäpäivinä. Arkisin päiväsaikaan asukkaalta veloitetaan arkipäivähinta. Asukaspysäköintilaitostunnuksen arvonlisäverollinen hinta asukkaalle on kaupungin tuki huomioon ottaen 40 euroa kuukaudessa vuonna 2015 ja 80 euroa kuukaudessa vuonna 2021.

Esittelijän perustelut

Asukaspysäköintilaitostunnuksen käyttöönotto

Asukaspysäköintilaitostunnus

Yksityisten pysäköintioperaattoreiden pysäköintilaitoksissa on merkittävästi vapaata tilaa erityisesti iltaisin, öisin ja viikonloppuisin. Osalla asukkaista on tarvetta korkealaatuisen pysäköintilaitosten huippukysynnän ulkopuolella tapahtuvaan pysäköintiin. Helsingin asukaspysäköintialueilla on osittain merkittävääkin pulaa asukaspysäköintipaikoista ja pysäköintipaikkojen puute on elämänlaatua heikentävä tekijä näille kaupunkilaisille. Pysäköintipaikkojen etsintä kadunvarresta aiheuttaa myös ajoittain merkittävästikin ylimääräistä liikennettä, jolla on vaikutuksia liikenteen sujuvuuteen, päästöihin ja onnettomuuksiin.

Edellä kuvattua tarvetta varten esitetään otettavaksi käyttöön asukaspysäköintilaitostunnus, joka on uusi tuote nykyisin käytössä olevan asukaspysäköintitunnuksen lisäksi. Palvelu on välimuoto yksityisten pysäköintioperaattoreiden nykyisin tarjoamalle jatkuvasti voimassa olevalle sopimuspysäköinnille ja yöpysäköinnille. Asiakas saa halutessaan käyttöönsä sekä asukas- että asukaspysäköintilaitostunnuksen, mutta molemmista tunnuksista tulee maksaa täysi hinta.

Yksityisten pysäköintioperaattoreiden kanssa on neuvoteltu periaatteet, mallit ja kuukausihinnat pysäköintilaitosten käytöstä asukaspysäköintiin hiljaisen kysynnän aikana (arkisin klo 16-09 sekä viikonloppuisin). Pysäköintioperaattorit ovat kiinnostuneita tehostamaan laitostensa käyttöä erityisesti tänä aikana. Koska asukkailla on kuitenkin tarvetta vähintään satunnaisesti pysäköintiin myös huippukysynnän aikaan arkisin klo 09-16, on tätä tarvetta varten neuvoteltu erillinen arkipäivähinta asukkaille. Sopimus on neuvoteltu pitkäkestoiseksi,



koska kaupungin on tarkoituksenmukaista harjoittaa pitkäjänteistä pysäköintipolitiikkaa ja asukkaiden on voitava luottaa palveluiden jatkuvuuteen.

Kaupungille on hyötyä, jos osa asukaspysäköinnistä siirtyy yksityisten pysäköintioperaattoreiden laitoksiin. Jäljelle jäävä asukaspysäköinti ja kantakaupungin kivijalkayrityksille tärkeä asiointipysäköinti kadun varressa helpottuu.

Asukaspysäköintilaitostunnuksen kaltainen palvelu on käytössä esimerkiksi Belgiassa Antwerpenissä, jossa kaupunki maksaa 20 % asukkaan maanalaisesta pysäköinnistä, jos asukas luopuu oikeudestaan pysäköidä kadun varressa asukaspysäköintitunnuksella.

Asukaspysäköintilaitostunnusten lukumäärä

Vuonna 2015 myönnetään enintään 2 500 samanaikaisesti voimassa olevaa asukaspysäköintilaitostunnusta. Tällöin noin 10 % nykyisistä asukaspysäköintitunnuksien käyttäjistä käyttäisi asukaspysäköintilaitostunnusta. Määrä on neuvoteltu yhteistyössä pysäköintioperaattoreiden kanssa. Määrällä olisi huomattavaa merkitystä kadunvarsien pysäköintikapasiteetille. Toisaalta kyseinen asukaspysäköintilaitostunnusten määrä sopisi hyvin yksityisten pysäköintilaitosten kapasiteettiin. Tarvittaessa tunnuksien määrän lisäämisestä neuvotellaan pysäköintioperaattoreiden kanssa.

Asukaspysäköintilaitostunnusta koskevan sopimuksen sisältö

Asukaspysäköintilaitostunnus otetaan käyttöön 1.1.2015. Sopimus on voimassa seitsemän vuotta 31.12.2021 saakka. Sopimuksen ensimmäinen irtisanomisajankohta on 1.1.2018.

Asukaspysäköintilaitostunnus myönnetään samoilla perusteilla kuin nykyinen asukaspysäköintitunnus. Asukaspysäköintilaitostunnuksella voi pysäköidä tietyssä pysäköintilaitoksessa arkisin klo 16-09 sekä lauantaisin ja pyhäpäivinä. Arkisin päiväsaikaan veloitetaan arkipäivähinta. Tunnuksen voi saada minimissään 3 kuukaudeksi ja pisimmillään 12 kuukaudeksi.

Rakennusvirasto tarkistaa, onko asukaspysäköintilaitostunnusta hakevalla asukkaalla oikeus pysäköidä pysäköintioperaattorin laitoksessa asukaspysäköintilaitostunnuksen mukaisin ehdoin. Saman tiedon rakennusvirasto välittää pysäköintioperaattorille. Tämän jälkeen asukas ja pysäköintioperaattori tekevät vuokrasopimuksen. Asukaspysäköintilaitostunnuksella voi ostaa pysäköintiä aikaa yksityisestä pysäköintilaitoksesta. Asiakas suorittaa kaikki maksut pysäköintioperaattorille. Tunnuksen arvonlisäverollinen perushinta asukkaalle kaupungin tuen kanssa on 40 euroa kuukaudessa vuonna



2015 ja 80 euroa kuukaudessa vuonna 2021. Mahdollinen arkipäiväpysäköinnin hinta tulee tämän lisäksi. Asukkaan maksama hinta nousee vuosittain, kuten Helsingin pysäköintipolitiikan (kaupunginhallitus 17.2.2014) mukaisesti myös asukaspysäköintitunnuksen hinta. Kaupunki tukee jokaista ostettua asukaspysäköintilaitostunnusta 20 eurolla (alv 0 %) kuukaudessa. Kaupungin maksama tuki ei kasva vuosittain. Kaupunki (rakennusvirasto) tilittää tuen yksityiselle pysäköintioperaattorille jälkikäteen pysäköintioperaattoreiden toimittamaa laskua vastaan, josta selviää, millä tunnuksilla pysäköintiaikaa on ostettu.

Helsingin kaupungin ja yksityisten pysäköintioperaattoreiden välinen sopimus kantakaupungin asukkaiden pysäköinnistä pysäköintioperaattoreiden laitoksissa on liitteenä 1.

Huoltoyöpysäköinti

Huoltoyöpysäköinti on yksityisten pysäköintioperaattoreiden tarjoama palvelu, jossa tietyllä asukaspysäköintitunnuksella saa viedä auton tähän tarkoitukseen osoitettuun pysäköintilaitokseen klo 19 - 09 väliseksi ajaksi erikseen määriteltynä huoltoöinä. Tavoitteena on, että katujen varsilla on mahdollisimman vähän pysäköityjä ajoneuvoja huoltotöiden aikana, jolloin huoltotyöt, kuten perusteellinen kattava lumenpoisto koko alueelta, voidaan hoitaa tehokkaasti. Kaupunki hyötyy huoltoyöpysäköinnistä kunnossapitotöiden tehostumisena. Yksityisille pysäköintioperaattoreille huoltoyöpysäköinti on tilaisuus markkinoida palveluitaan asukkaille.

Huoltoyöpysäköinnistä on tavoitteena tehdä pilotti 1.1.2015 alkaen. Jokainen asukaspysäköintitunnuksen haltija saa yhden pysäköintilipun sekä talveksi 2014 - 2015 että talveksi 2015 - 2016. Pilotin aikana liput tarjotaan asukkaille maksutta. Myöskään kaupungille ei aiheudu huoltoyöpysäköinnistä kustannuksia. Talven 2015 - 2016 jälkeen huoltoyöpysäköinnin jatkamisesta ja ehdoista neuvotellaan kaupungin ja pysäköintioperaattoreiden kesken.

Esittelijä

liikennesuunnittelupäällikkö
Ville Lehmuskoski

Lisätiedot

Juha Hietanen, liikenneinsinööri, puhelin: 310 37120
juha.hietanen(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Helsingin kaupungin ja yksityisten pysäköintioperaattoreiden välinen sopimus kantakaupungin asukkaiden pysäköinnistä pysäköintioperaattoreiden pysäköintilaitoksissa



10.06.2014

Lsp/2

(asukaspysäköintilaitostunnus)

Päätöshistoria

Kaupunkisuunnittelulautakunta 03.06.2014 § 177

HEL 2014-007194 T 08 03 01 01

Hankenro 0902_11

Päätös

Kaupunkisuunnittelulautakunta päätti panna asian viikoksi pöydälle.

Käsittely

03.06.2014 Pöydälle

Pöydällepanoehdotus:

Jäsen Mikko Särelä ehdotti asian panemista viikoksi pöydälle.

Esittelijä

liikennesuunnittelupäällikkö
Ville Lehmuskoski

Lisätiedot

Juha Hietanen, liikenneinsinööri, puhelin: 310 37120
juha.hietanen(a)hel.fi



§ 194

Asukas- ja yrityspysäköinnin laajentaminen uusille alueille

HEL 2014-007195 T 08 03 01 01

Hankenro 0902_10

Päätös

Kaupunkisuunnittelulautakunta päätti

- ottaa käyttöön asukas- ja yrityspysäköintitunnusjärjestelmän Lauttasaassa ja Munkkiniemessä vuoden 2015 aikana, tavoitteena 1.6.2015 sekä vahvistaa asukaspysäköintitunnuksen hinnaksi Lauttasaassa ja Munkkiniemessä 9 euroa kuukaudessa vuonna 2015, 10 euroa kuukaudessa vuonna 2016 ja 11 euroa kuukaudessa vuonna 2017 sekä yrityspysäköintitunnuksen hinnaksi 370 euroa vuositasolla sekä
- toteaa kaupunginhallitukselle, että asukaspysäköinnin laajentamisen mahdollistaminen edellyttää yleisten töiden lautakunnan vuoden 2015 budjettiraamin korottamista käyttötalouden osalta pysyvästi 96 000 eurolla ja irtaimen omaisuuden hankinnan osalta kertaluontoisesti 100 000 eurolla sekä vuoden 2017 budjettiraamin korottamista käyttötalouden osalta pysyvästi 96 000 eurolla. Vuonna 2015 tulisi varata 100 000 euroa pysäköinninvalvonnan kameravalvonnan kehittämiseen ja 96 000 euroa uusien pysäköinnintarkastajien palkkaamiseen. Vuonna 2017 tulisi varata 96 000 euroa uusien pysäköinnintarkastajien palkkaamiseen. Summat ovat arvonlisäverottomia.

Esittelijä

liikennesuunnittelupäällikkö
Ville Lehmuskoski

Lisätiedot

Juha Hietanen, liikenneinsinööri, puhelin: 310 37120
juha.hietanen(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Asukaspysäköinnin suunnitellut hinnat 2015-2021
- 2 Asukas- ja yrityspysäköintitunnusten määrät ja tuotot uusilla alueilla

Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.



Tiivistelmä

Hyväksyessään Helsingin pysäköintipolitiikan 17.2.2014 kaupunginhallitus päätti, että asukaspysäköintijärjestelmää laajennetaan uusille alueille siten, että ensimmäisiä laajennuskohteita ovat Munkkiniemi, Käpylä, Lauttasaari ja Munkkivuori.

Asukas- ja yrityspysäköintijärjestelmää laajennetaan ensivaiheessa 1.6.2015 alkaen Lauttasaareen ja Munkkiniemeen sekä 1.6.2017 alkaen Munkkivuoreen, Niemenmäkeen, Kumpulaan, Toukolaan ja Käpylään, mikäli alkuvuodesta 2017 tehtävä välitarkastelu tukee tätä päätöstä. Uusien alueiden asukaspysäköintitunnuksen hinta on puolet nykyisten alueiden hinnasta. Yrityspysäköintitunnuksen hinta sama kuin nykyisillä alueilla eli 370 euroa vuositasolla.

Asukas- ja yrityspysäköintijärjestelmän käyttöönoton edellyttämistä liikenteenohjausjärjestelyistä (lähinnä pysäköintiä koskevat liikennemerkkit) Lauttasaareissa ja Munkkiniemessä valmistuu yksityiskohtainen suunnitelma vuoden 2014 lopulla. Liikenteenohjausjärjestelyjen suunnitteluun sisältyy vuorovaikutus alueen asukkaiden kanssa. Vuorovaikutusta tehdään kohdennetun viestinnän avulla, esimerkiksi postin suorajakelulla, mediatiedotteilla, mahdollisesti sosiaalisella medialla sekä vastaamalla asukkailta tuleviin kysymyksiin.

Uusien alueiden asukas- ja yritystunnuksen määrä on vaikea arvioida. Tällöin myös kaupungille tulevia lisätuloja on vaikea ennakoita. Tunnuksen määrän arvioinnin lähtökohdaksi on otettu nykytilanne olemassa olevilla vyöhykkeillä, joissa yhtä tunnusta kohden on 5,1 asukasta. Tilanne uusilla alueilla ei kuitenkaan ole sama, koska tonttipysäköintiä on enemmän, mutta toisaalta uusien alueiden asukaspysäköintitunnuksen hinta on vain puolet nykyisten alueiden tunnuksen hinnasta. Liitteen 1 Asukas- ja yrityspysäköintitunnuksen määrät ja tuotot uusilla alueilla taulukossa 3 on esitetty herkkystarkastelut uusien alueiden asukas- ja yrityspysäköintitunnuksen maksutulolle erilaisilla tunnusmääräoletuksilla. Kaupungin saama lisätulo on vuonna 2015 noin 0,2 - 0,9 miljoonaa euroa vuositasolla ja vuonna 2021 noin 0,8 - 3,2 miljoonaa euroa vuositasolla. Nämä summat sisältävät arvonlisäveron.

Vuosina 2015 ja 2017 uusien alueiden liikennemerkkien asennukseen ja liikennejärjestelyjen toteutukseen kuluu rahaa kertaluonteisesti noin 500 000 euroa molempina vuosina. Lisäksi pysäköinninvalvonnan kameravalvonnan kehittämiseen varataan 100 000 euroa vuonna 2015. Pysäköinninvalvonnan resurssien lisäämiseen varataan vuodesta 2015



alkaen vuositasolla noin 96 000 euroa ja vuodesta 2017 alkaen edellisen lisäksi noin 96 000 euroa.

Esittelijän perustelut

Asukaspysäköinnin laajentaminen uusille alueille

Asukaspysäköinnin laajentamisen perustelut

Asukaspysäköintijärjestelmän laajentaminen sisältyy kaupunginhallituksessa 17.2.2014 hyväksytyyn Pysäköintipolitiikan kärkitoimenpiteeseen 3 Asukaspysäköintijärjestelmän laajentaminen ja hinnoittelu. Hyväksyessään Helsingin pysäköintipolitiikan kaupunginhallitus päätti, että asukaspysäköintijärjestelmää laajennetaan uusille alueille siten, että ensimmäisiä laajennuskohteita ovat Munkkiniemi, Käpylä, Lauttasaari ja Munkkivuori.

Laajentaminen tehdään hallitusti koskien kadunvarsipysäköintiä ja yleisiä pysäköintialueita. Kaikkia alueen pysäköintipaikkoja ei kuitenkaan välttämättä merkitä asukaspysäköintipaikoiksi, sillä esimerkiksi liiketilojen edustat voi olla järkevää säilyttää pelkkinä asiointipaikkoina ainakin liikkeiden aukioloaikoina.

Pysäköintipolitiikassa asukaspysäköintijärjestelmän laajentamista on perusteltu seuraavien kriteerien avulla:

- paikkoja ei ole riittävästi, ja pysäköintipaikan löytyminen on vaikeaa,
- alueelta itseltään on tullut aloite,
- tarve siirtää etenkin pitkäaikaista auton säilytystä kadunvarsilta tarkoituksenmukaisempiin paikkoihin,
- täydennysrakentamisen yhteydessä tarve osoittaa kadunvarsipaikkoja asukkaiden käyttöön,
- nykyinen pysäköinti vaikeuttaa merkittävästi talvikunnossapitoa sekä
- alueella on runsaasti ulkopuolista pysäköintiä.

Ensimmäisessä vaiheessa 1.6.2015 alkaen asukaspysäköintijärjestelmää esitetään laajennettavaksi Munkkiniemeen ja Lauttasaareen. Toisessa vaiheessa vuoden 2017 kesällä on tavoitteena laajentaa aluetta Kumpulaan, Toukolaan, Käpylään, Niemenmäkeen ja Munkkivuoreen.

Hyvin pitkällä aikavälillä arvioidaan asukaspysäköintijärjestelmän laajentamista kaikkialle, missä kadunvarsipysäköinti on asukkaille sallittua perustuen varsinkin kustannusvastaavaan hinnoitteluun, asukkaiden tasapuoliseen kohteluun kaupungin eri osissa sekä



talvikunnossapidon tehostamiseen. Tällä voidaan myös estää asukaspysäköintijärjestelmän piirissä olevilta alueilta pitkäaikaissäilytyksessä olevien autojen siirtyminen esikaupunkialueille.

Liitteessä 1 on esitetty asukaspysäköinnin nykyisten ja uusien alueiden asukaspysäköintitunnusten hinnat. Asukaspysäköinnin hinnat uusilla alueilla päätetään nyt vuosiksi 2015, 2016 ja 2017. Alkuvuonna 2017 tehdään välitarkastelu asukaspysäköinnin hinnan korotusten vaikutuksista. Tarkasteltavia asioita ovat ainakin käyttöaste tunnusten ja paikkojen määrän suhteen, järjestelmän toimivuus lähinnä osoitteen seuraavien ajoneuvojen 1,5 -kertaisen hinnan suhteen sekä muutoksesta saatu palaute. Välitarkastelun tulosten perusteella tehdään päätökset asukaspysäköintitunnusten hinnan korotuksista vuosille 2018 - 2021 sekä uusien alueiden käyttöönotosta. Välitarkastelun yhteydessä tarkastellaan myös asukaspysäköintijärjestelmän toimivuutta uusilla alueilla esimerkiksi kadunvarsipaikkojen kysynnän suhteen sekä uudella alueella että maksuttomilla lähialueilla.

Asukaspysäköinnin laajentamisen käyttöönotto ja vuorovaikutus

Asukas- ja yrityspysäköintijärjestelmän käyttöönoton edellyttämistä liikenteenohjausjärjestelyistä (lähinnä pysäköintiä koskevat liikennemerkkit) Lauttasaassa ja Munkkiniemessä valmistuu yksityiskohtainen suunnitelma vuoden 2014 lopulla. Suunnitelmassa esitetään tarkasti alueet, jotka tulevat järjestelmän piiriin sekä tarkat suunnitelmat eri katujen ja kaupungin hallinnoimien alueiden pysäköintiratkaisuista. Samalla tarkistetaan nykyisten vyöhykkeiden muutostarpeet pysäköintiratkaisuissa ja vyöhykerajoissa.

Laajentamiseen liittyvien liikenteenohjausjärjestelyjen vuorovaikutus suunnitellaan yksityiskohtaisesti liikennesuunnitteluosaston ja kaupunkisuunnitteluviraston viestinnän yhteistyönä. Vuorovaikutuksessa voidaan panostaa kohdennettuun viestintään. Vuorovaikutusta tehdään esimerkiksi postin suorajakelulla, mediatiedotteilla, mahdollisesti sosiaalisella medially sekä vastaamalla asukkailla tuleviin kysymyksiin. Tavoitteena on, että asukkailla saadaan mahdollisimman paljon tietoa laajennuksen vaikutuksista.

Asukaspysäköinnin laajentamisen taloudelliset vaikutukset

Asukaspysäköintijärjestelmän laajentaminen uusille alueille lisää kaupungin tuloja tunnusten myynnin osalta. Toisaalta laajentamisesta on kaupungille myös menoja. Uusien liikennemerkkien asentamiseksi ja muiden liikennejärjestelyjen toteuttamiseksi rakennusviraston vuoden 2015 investointibudjettiin on varattu noin 500 000 euroa. Vuoden 2017 investointibudjettiin tulee varata vähintään sama summa.



Pysäköinnin valvonnan tehostamisesta aiheutuu myös kustannuksia. Uusien alueiden valvonnan toteuttamiseksi tulee vuonna 2015 kehittää kameravalvontaa ja perustaa kaksi uutta pysäköinnintarkastajan virkaa ja vuonna 2017 samoin kaksi uutta virkaa. Kameravalvonnan kehittämisestä ja käyttöönnotosta aiheutuu kaupungille investointikustannuksia 100 000 euroa vuonna 2015 ja valvonnan resurssien lisäämisestä henkilöstökustannuksia vuodesta 2015 alkaen vuositasolla 96 000 euroa ja vuodesta 2017 alkaen edellisen lisäksi 96 000 euroa vuositasolla. Tarkastajien tuomat valvontatulot ovat nykyisin kuitenkin moninkertaiset menoihin verrattuna. Siten valvojien lisäämistä voidaan pitää myös taloudellisesti järkevänä toimenpiteenä.

Asukaspysäköinnin laajentamisesta kaupungille tulevaan lisätuloon vaikuttaa, kuinka paljon uusilla alueilla lunastetaan pysäköintitunnuksia. Liitteenä 2 on aihetta käsittelevä muistio "Asukas- ja yrityspysäköintilupien määrät ja tuotot uusilla alueilla". Nykyisillä asukaspysäköintivyöhykkeillä on keskimäärin 5,1 asukasta lunastettua tunnusta kohden. Asukaspysäköintitunnuksen hinnan oletetaan kehittyvän liitteen 1 mukaisesti. Yrityspysäköintitunnuksen hinta on vuositasolla 370 euroa.

Uusilla alueilla lunastettavien pysäköintitunnusten määrää ei tiedetä etukäteen. Jos uusille alueille tulisi tunnuksia suhteessa yhtä paljon kuin nykyisille alueille, uusilla alueilla olisi tunnuksia ensimmäisessä vaiheessa vuonna 2015 noin 5 800 kappaletta ja vuonna 2017 noin 9 300 kappaletta. Nykyisillä alueilla tunnuksia on käytössä vuoden 2014 alussa noin 24 000 kappaletta. Liitteessä 1 on tehty tuottolaskelmia lunastettavien tunnusten erilaisilla lukumäärillä. Yritystunnusten osuudeksi on oletettu kaikissa vaihtoehdoissa sama kuin tällä hetkellä nykyisillä alueilla eli 11,7 % kaikista asukas- ja yrityspysäköintitunnuksista. Vuonna 2015 lisätulo on 0,2 - 0,9 miljoonaa euroa vuositasolla. Vuonna 2021 lisätulo on 0,8 - 3,2 miljoonaa euroa vuositasolla. Summat sisältävät arvonlisäveron. Laskelmien oletuksena on, että vuoden 2017 kesäkuun alusta alkaen asukas- ja yrityspysäköintijärjestelmä laajenee edelleen Käpylään, Kumpulaan, Toukolaan ja Munkkivuoreen.

Todennäköistä on, että uusilla alueilla ei lunasteta suhteessa yhtä paljon asukas- ja yrityspysäköintitunnuksia kuin nykyisillä vyöhykkeillä, koska uusilla alueilla on enemmän tonttipysäköintiä. On todennäköistä, että lisätulo asettuu edellä esitetyn haarukan puolivälin lähistölle.

Asukaspysäköintijärjestelmän laajennus aiheuttaa muutostöitä rakennusviraston tietotekniikkajärjestelmiin. Kaupunkisuunnittelulautakunnan listalla 3.6.2014 olevassa asiassa "Pysäköintipolitiikan asukaspysäköinnin hintaa koskevat päätökset



sekä kaikkien vyöhykkeiden yrityspysäköintitunnuksen käyttöönotto" yleisten töiden lautakunnalle esitetty 200 000 euron budjettiraamin korotus vuosille 2015 ja 2016 rakennusviraston tietotekniikkajärjestelmien muutostöihin on perusteltu myös asukaspysäköinnin maantieteellisen laajentamisen kannalta. Esitetty summa kattaa myös asukaspysäköinnin maantieteellisen laajentamisen edellyttämät ohjelmistomuutokset.

Asukaspysäköintijärjestelmän laajentamisen positiivisia vaikutuksia ovat pysäköintipaikan helpompi saatavuus, pitkäaikaisen auton säilyttämisen ja alueen ulkopuolisen pysäköinnin väheneminen, talvikunnossapidon helpottuminen sekä parempi mahdollisuus täydennysrakentamisessa osoittaa kadunvarsipaikkoja asukkaiden käyttöön. Positiivisten laadullisten vaikutusten lisäksi uusien asukaspysäköintivyöhykkeiden käyttöönotosta aiheutuu kaupungille enemmän tuloja kuin menoja.

Esittelijä

liikennesuunnittelupäällikkö
Ville Lehmuskoski

Lisätiedot

Juha Hietanen, liikenneinsinööri, puhelin: 310 37120
juha.hietanen(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Asukaspysäköinnin suunnitellut hinnat 2015-2021
- 2 Asukas- ja yrityspysäköintitunnusten määrät ja tuotot uusilla alueilla

Päätöshistoria

Kaupunkisuunnittelulautakunta 03.06.2014 § 178

HEL 2014-007195 T 08 03 01 01

Hankenro 0902_10

Päätös

Kaupunkisuunnittelulautakunta päätti panna asian viikoksi pöydälle.

Käsittely

03.06.2014 Pöydälle

Esittelijä muutti esityksen toisen kohdan seuraavasti:

- kaupunkisuunnittelulautakunta päättää todeta kaupunginhallitukselle, että asukaspysäköinnin laajentamisen mahdollistaminen edellyttää



yleisten töiden lautakunnan vuoden 2015 budjettiraamin korottamista käyttötalouden osalta pysyvästi 96 000 eurolla ja irtaimen omaisuuden hankinnan osalta kertaluontoisesti 100 000 eurolla sekä vuoden 2017 budjettiraamin korottamista käyttötalouden osalta pysyvästi 96 000 eurolla. Vuonna 2015 tulisi varata 100 000 euroa pysäköinninvalvonnan kameravalvonnan kehittämiseen ja 96 000 euroa uusien pysäköinnintarkastajien palkkaamiseen. Vuonna 2017 tulisi varata 96 000 euroa uusien pysäköinnintarkastajien palkkaamiseen.
Summat ovat arvonlisäverottomia.

Pöydällepanoehdotus:

Jäsen Matti Niiranen ehdotti asian panemista viikoksi pöydälle.

Esittelijä

liikennesuunnittelupäällikkö
Ville Lehmuskoski

Lisätiedot

Juha Hietanen, liikenneinsinööri, puhelin: 310 37120
juha.hietanen(a)hel.fi



§ 195

Mannerheimintien liikennesuunnitelma välillä Reijolankatu Nordenskiöldinkatu

HEL 2014-002791 T 08 00 04

Hankenro 0923_17

Päätös

Kaupunkisuunnittelulautakunta päätti panna asian pöydälle.

Käsittely

Pöydällepanoehdotus:
Risto Rautava: Pyydän asian viikoksi pöydälle.

Esittelijä

liikennesuunnittelupäällikkö
Ville Lehmuskoski

Lisätiedot

Niko Palo, liikenneinsinööri, puhelin: 310 37220
niko.palo(a)hel.fi
Paula Tuovinen, liikenneinsinööri, puhelin: 310 37093
paula.tuovinen(a)hel.fi

Päätösehdotus

Kaupunkisuunnittelulautakunta päättää hyväksyä Mannerheimintielle välillä Reijolankatu Nordenskiöldinkatu liikennesuunnitteluosaston piirustuksen 6296-3 mukaisen liikennesuunnitelman, jonka kustannusennuste on 650 000 euroa.

Tiivistelmä

Mannerheimintien liikennesuunnitelma vastaa kaupungin asettamia tavoitteita jalankulun, pyöräilyn ja joukkoliikenteen käytön edistämiseksi. Suunnitelmassa esitetään kantakaupungin pyöräliikenteen tavoiteverkon (kaupunkisuunnittelulautakunta 22.5.2012) mukaiset pyöräliikennejärjestelyt Mannerheimintielle.

Esittelijän perustelut

Suunnitelman sisältö ja keskeiset vaikutukset

Yleistä

Suunnitelmaosuudella on tulossa välttämätön kiskoremontti ja pyöriteiden rakentaminen kannattaa ajoittaa samaan yhteyteen.



Kaupunkisuunnitteluvirasto tarkastelee tällä hetkellä myös Reijolankadun raitioyhteyttä, jolla toteutuessaan on vaikutuksia Mannerheimintien ja Reijolankadun risteykseen. Tästä syystä nyt suunniteltu osuus liittyy risteysalueen eteläpuolella väliaikaisilla järjestelyillä olemassa olevaan infrastruktuuriin eikä Reijolankadun risteykseen esitetä tässä vaiheessa merkittäviä muutoksia.

Jalankulku

Katuosuudella on paljon kivijalkakauppoja ja ravintoloita. Jalkakäytävät ovat kohtalaisen vilkkaita kummallakin puolella katua, etenkin bussipysäkkien kohdilla. Jalkakäytävät on suunniteltu laadukkaiksi ja ne erotellaan pyöräliikenteestä pääsääntöisesti rakenteellisesti, mikä turvaa jalankululle oman rauhallisen katutilan ja myös esteettömyys paranee. Katuosuus kuuluu esteettömyyden erikoistason alueeseen.

Pyöräliikenne

Pyöräliikenne on eroteltu moottoriajoneuvoliikenteestä Mannerheimintien vilkkauksen vuoksi. Pyöräliikenteen järjestelyt ovat yksisuuntaisia ja pääosin nk. kolmitasoratkaisun mukaisia, eli pyöräily on eroteltu reunakivellä omalle tasolleen niin moottoriajoneuvoista kuin jalankulustakin. Pyörätiet ovat 2,5 m leveitä kunnossapitokaluston vaatimusten mukaan. Laadukkaat pyörätiejärjestelyt parantavat sekä jalankulun että pyöräilyn turvallisuutta, miellyttävyyttä ja houkuttelevuutta.

Joukkoliikenne

Mannerheimintie on kaupungin vilkkaimpia joukkoliikenteen reittejä. Kadulla liikennöi suuri määrä paikallis-, seutu- ja kaukoliikenteen busseja sekä kaksi raitiovaununlinjaa.

Raitiovaunukaistat voidaan kiskoremontin myötä toteuttaa korotettuina, mikä vähentää autojen raitioliikenteelle aiheuttamia häiriöitä ja parantaa raitioliikenteen luotettavuutta. Suunnitelmassa esitetyllä kiskoalueen korottamisella on koroketta vastaava vaikutus liikenneturvallisuuteen ja raitioliikenteen sujuvuuteen.

Pysäkit

Bussipysäkkien kohdalla tasoero selkeyttää tilan hahmottamista. Tasoero luiskataan koko pysäkin matkalla, jotta pääsy bussiin on esteetön. Pyörätien viereen merkitään 2,0m leveä kivetty kyytiin astumistila, jotta pyöräilijä ja bussimatkustaja näkevät hyvin toisensa.

Moottoriajoneuvoliikenne ja kaistajärjestelyt



Mannerheimintie on pääkatu. Reijolankadun ja Nordenskiöldinkadun välisellä osuudella kulkee vuorokaudessa noin 18 200 autoa ja raitiovaunua. Katuosuudella kulkee vuorokaudessa noin 1 900 paikallis- ja seutubussia sekä noin 540 kaukobussia. Ajouradan leveys on suunnitelmaosuudella 6,25 - 6,75 metriä leveä. Bussikaista on voimassa vuorokauden kaikkina aikoina. Taksien ajo kaistalla on sallittu kaikkina aikoina. Tavaraliikenne on sallittu bussikaistalla arkisin 9 - 15 ja 18 - 7 ja viikonloppuisin 0 - 24.

Sekä joukkoliikenteen sujuvuuden että tilankäytön tehokkuuden kannalta suunnitelmassa on päädytty poistamaan pysäkkisyvennykset, mitä myös HSL pitää hyvänä ratkaisuna. Mannerheimintie 102 edustalla etelän suuntaan pysähtyvät bussit jäävät tällöin ajoratapysäkillä ja pysäkin ohittavat bussit sekä muu liikenne kulkevat pysähtyneiden bussien ohi vasenta kaistaa. Pohjoissuunnan pysäkillä Mannerheimintie 49 & 51 edustalla on nykytilanteessa harvinaista, että bussit ohittaisivat toisiaan mm. ahtaasta tilasta johtuen. Nykyinen pysäkkisyvennys on 2,7 m leveä. Pysäkkisyvennys on siis käytännössä tarpeeton. Ajoratapysäkki parantaa bussiliikenteen toimivuutta kyseisessä kohdassa, mutta se hidastaa hiukan takseja ruuhka-aikana ja tavarakuljetusta muina kuin ruuhka-aikoina. Uudet kaistajärjestelyt mahdollistavat turvalliset pysäkkijärjestelyt bussimatkestajille ja pyöräilijöille.

Pysäköinti

Liikenteen ohjaussuunnitelman yhteydessä merkitään Stenbäckin- ja Päivärinnankadun päihin lastauspaikkoja. Tämä vähentää em. kaduilta yhteensä neljä asukaspysäköintipaikkaa. Lastauspaikat ovat kuitenkin ilta- ja yöaikaan asukkaiden pysäköintikäytössä.

Katupuut

Suunnitelman lähtökohtana on säilyttää kaikki katupuut. Mikäli puusto heikentää risteyksen näkemiä ja vaarantaa turvallisuutta, saatetaan joutua poistamaan yksi puu Mannerheimintien varresta Stenbäckinkadun risteyksestä läheisyydestä.

Vuorovaikutus

Mannerheimintien liikennesuunnitelmaluonnos oli nähtävillä 8.4.-27.4.2014, mistä tiedotettiin mm. mediatiedotteella. Lisäksi katuosuuden liikehuoneistoihin ja rappukäytäviin jaettiin tiedote asiasta. KSV-Forum- keskustelupalstalle saapui 8.4. - 27.4. välisenä aikana yhteensä 33 kommenttia. Enemmistö keskustelijoista piti suunnitelmaa positiivisena, mutta eriäviä mielipiteitä oli myös paljon.



Keskustelussa haastavimpana kohtana pidettiin bussipysäkin kohtaa. Bussipysäkin kohta on suunniteltu turvallisemmaksi bussimatkustajalle ja pyöräilijälle KSV-forumin keskustelun jälkeen.

Liitteessä 3 on kerrottu vuorovaikutuksesta ja suunnitelmaratkaisujen taustoista perusteellisemmin.

Kustannukset

Liikennesuunnitelman kustannusennuste on noin 650 000 euroa. Samanaikaisesti tehtävän kiskoremontin kustannuksista vastaa HKL.

Katuinvestointiohjelmassa rakentamista on kaavailtu vuodelle 2015.

Esittelijä

liikennesuunnittelupäällikkö
Ville Lehmuskoski

Lisätiedot

Niko Palo, liikenneinsinööri, puhelin: 310 37220
niko.palo(a)hel.fi
Paula Tuovinen, liikenneinsinööri, puhelin: 310 37093
paula.tuovinen(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Sijaintikartta
- 2 Piirustus 6296-3
- 3 Vuorovaikutusraportti

Tiedoksi

Yleisten töiden lautakunta/Raimo K. Saarinen

Päätöshistoria

Kaupunkisuunnittelulautakunta 03.06.2014 § 181

HEL 2014-002791 T 08 00 04

Hankenro 0923_17

Päätös

Kaupunkisuunnittelulautakunta päätti panna asian pöydälle.

Käsittely

03.06.2014 Pöydälle



10.06.2014

Lsp/4

Pöydällepanoehdotus:

Jäsen Mikko Särelä ehdotti asian panemista viikoksi pöydälle.

Esittelijä

liikennesuunnittelupäällikkö
Ville Lehmuskoski

Lisätiedot

Niko Palo, liikenneinsinööri, puhelin: 310 37220
niko.palo(a)hel.fi

Paula Tuovinen, liikenneinsinööri, puhelin: 310 37093
paula.tuovinen(a)hel.fi



§ 196

Kehä II:n jatkeen vaikutusalueen liikenneverkkoselvitys

HEL 2014-006596 T 08 00 01

Hankenro 4348_1

Päätös

Kaupunkisuunnittelulautakunta päätti merkitä tiedoksi Kehä II:n jatkeen vaikutusalueen liikenneverkkoselvityksen.

Esittelijä

liikennesuunnittelupäällikkö
Ville Lehmuskoski

Lisätiedot

Heikki Palomäki, liikenneinsinööri, puhelin: 310 37312
heikki.palomaki(a)hel.fi

Liitteet

1 Raportti "Kehä II:n jatkeen vaikutusalueen liikenneverkkoselvitys"

Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

Tiivistelmä

Kehä II:n jatke on merkitty Uudenmaan maakuntakaavaan sekä Helsingin, Espoon ja Vantaan yleiskaavoihin. Yleissuunnitelma valmistui 2008. Maaliskuussa 2014 valmistunut liikenneverkkoselvitys tehtiin Espoon kaupungin vetämänä. Tavoitteena oli selvittää liikenneverkon kehittämistarpeet, mikäli Kehä II:n jatkeen toteutuminen siirtyy kauemmas tulevaisuuteen.

Ensivaiheen kehittämistoimet sijoittuvat pääasiassa Espoon ja Vantaan puolelle. Helsingin alueella toimenpiteitä ovat mm. Hämeenlinnanväylän lisäkaistat ja Vihdintien pienet parantamistoimet.

Ennusteiden mukaan, jos merkittäviä kehittämistoimia ei tehdä, Espoon ja Vantaan välisten joukkoliikennematkojen määrä kasvaa 100 % ja henkilöautomatkojen määrä yli 50 % vuoteen 2035 mennessä. Henkilöautoliikenteen kulkutapaosuus laskee muutamalla prosenttiyksiköllä.

Joukkoliikenne- sekä pyöräily- ja kävely-yhteyksien kehittäminen eivät riipu Kehä II:n jatkeen toteutumisesta.



Esittelijän perustelut

Lähtökohdat ja nykytilanne

Kehä II:n jatke välillä Turuntie-Hämeenlinnanväylä on merkitty Uudenmaan maakuntakaavaan sekä Helsingin, Espoon ja Vantaan yleiskaavoihin. Kehä II:n jatkeesta on valmistunut yleissuunnitelma 2008. Helsingin seudun liikennejärjestelmäsuunnitelmassa (HLJ 2011) Kehä II:n jatkeen on suunniteltu toteutuvan 2021-2035. Kehä II on valtion maantie, joten tienpitäjänä toimii Uudenmaan ELY-keskus.

Kehä II:n jatke kulkee pääosin Espoon alueella sekä osittain Vantaan ja Helsingin alueilla. Väylä ulottuu Helsingin alueelle Vihdintien eritasoliittymän itäosan, Honkasuon kalliotunnelin sekä Hämeenlinnanväylän eritasoliittymän osalta.

Kehä II:n jatkeen liikenneverkkoselvitys valmistui maaliskuussa 2014 Espoon kaupungin vetämänä yhteistyössä Helsingin, Vantaan ja Kauniaisten kaupunkien kanssa. Tavoitteena oli selvittää liikenneverkon kehittämistarpeet, mikäli Kehä II:n jatkeen toteutuminen siirtyy kauemmas tulevaisuuteen. Tarkastelualue rajautui alueelle Kehä I - Kehä III - Turunväylä - Hämeenlinnanväylä.

Nykyiset liikennöitävyysongelmat Kehä II:n jatkeen vaikutusalueella kohdistuvat aluetta kehystäviin pääväyliin sekä Vihdintien ja Turuntien liittyisiin.

Ennusteet ilman Kehä II:n jatketta

Ennustetarkastelut on tehty pääosin vuosien 2025 ja 2035 ennusteskennärioissa. Lähtöaineistona ovat olleet HLJ 2011-työn perusenusteet vuosille 2020 ja 2035, joihin on tehty joitakin tarkistuksia maankäytön ja liikenneverkon osalta. Liikenne-ennusteet on tuotettu HSL:n vuonna 2010 valmistuneella liikennemallilla, jossa on tehty oletuksia mm. henkilöautotiheyden kasvusta.

Kehä II:n liikennekäytävän matkustusta eri kulkutavoilla on arvioitu tarkastelemalla Espoon ja Vantaan välisiä matkoja. Ennusteiden mukaan Espoon ja Vantaan väliset matkat kasvavat 2,5 kertaa nopeammin kuin pääkaupunkiseudun matkat keskimäärin. Joukkoliikennematkojen määrä kasvaa 100 % ja henkilöautomatkojen määrä yli 50 % vuoteen 2035 mennessä. Henkilöautoliikenteen kulkutapaosuus laskee ennusteen mukaan muutamalla prosenttiyksiköllä Espoon ja Vantaan välisillä matkoilla.

Pääväylillä tehtävät muut kehittämistoimet siirtävät aluksi liikenteen kasvun painopistettä erityisesti Turunväylälle, Hämeenlinnanväylälle ja



Kehä I:lle. Tämä leikkaa selvästi liikenteen kasvua alemmalla verkolla vuoteen 2025 mennessä. Liikenteen kasvu vuosina 2025-2035 kohdistuu mm. maankäytön kehittymisen seurauksena jälleen voimakkaammin tarkastelualueen sisäpuoliselle verkolle.

Ehdotetut toimenpiteet

Lisäkaistojen toteuttaminen Turunväylälle jaksolle Tuomarila-Kehä II sekä Hämeenlinnanväylälle jaksolle Kaivoksela-Kannelmäki ovat selvityksen mukaan liikenteen sujuvuuden kannalta kaikkein kiireellisimmät ja merkittävimmät toimenpiteet.

Vuoteen 2025 mennessä maankäytön kasvu lisää tarkasteltujen liittymien kuormitusta. Kuormitusten keventämiseksi on esitetty ensivaiheen kehittämistoimia, jotka sijoittuvat pääasiassa Espoon ja Vantaan puolelle. Helsingin alueella toimenpiteitä ovat Vihdintien pienet parantamistoimet Malminkartanontien ja Kehä I:n liittymissä sekä yhteys Vanhalta Kaarelantieltä Hämeenlinnanväylälle Kuninkaantammen eritasoliittymään. Toimenpiteillä parannetaan sujuvuutta hieman nykytilannetta paremmaksi, mutta toimivuus jää silti joissakin liittymissä melko heikoksi. Toimet kohdistuvat tarkastelualueen pahimpiin liikenneturvallisuuden ongelmakohtiin, joiden turvallisuus paranee merkittävästi. Toimet parantavat myös bussiliikenteen sujuvuutta.

Vuoteen 2035 mennessä ensivaiheen toimet jäävät liikenteen sujuvuuden kannalta riittämättömiksi, mikäli liikenne kasvaa ennusteiden mukaisesti. Useiden liittymien toimivuus uhkaa heiketä samalle tasolle kuin Vihdintien ruuhkaisimmat liittymät (Malminkartanontie ja Rajatorpantie) ovat nykytilanteessa. Myös joidenkin pääväylien kuormitus lähestyy 3+3-kaistaiseksi parannettujen jaksojen välityskykyä. Ennusteisiin sisältyy kuitenkin epävarmuutta, joten liikenteen kasvun jääminen ennustettua pienemmäksi esimerkiksi autoilun kustannusten kasvun tai liikkumistottumusten muutosten takia on mahdollista.

Kehä II:n jatkeen vaikutuksia

Kehä II:n jatkeella olisi pääsääntöisesti myönteinen vaikutus vuoden 2035 ennustetilanteen ongelmakohtien liikennöitävyyteen. Selvityksessä tarkasteltiin sekä yleissuunnitelman mukaista että katumaisempaa vaihtoehtoa Kehä II:n jatkeelle. Näiden erot vaikutuksissa jäivät melko pieniksi. Kehä II:n jatkeen toteuduttua ongelmallisimpien liittymien toimivuus on vuoden 2035 ennustetilanteessa nykytilannetta parempi, mutta useiden muiden liittymien toimivuus heikkenee nykyisestä. Toimivuus jää melko heikoksi mm. Vihdintien ja Malminkartanontien liittymässä.



Joukkoliikenneyhteyksien kehittäminen

Lintulaaksontien jatke, Rajatorpantien eritasoliittymä ja Kuninkaantammen eritasoliittymä avaavat mahdollisuuksia bussilinjaston kehittämiseksi ja vaihtoyhteyksien parantamiseksi. Nämä muutokset eivät riipu Kehä II:n jatkeen toteutumisesta. Myös esitetyt tie- ja katuverkon sujuvoittamistoimet parantavat bussiliikenteen sujuvuutta.

Pyöräily- ja kävely-yhteyksien kehittäminen

Jalankulun ja pyöräilyn olosuhteiden kehittämistarpeet liittyvät Kehä II:n jatkeen käytävässä ensisijaisesti kehittyvän maankäytön yhteystarpeisiin ja liityntäreitteihin pääverkolle. Lintulaaksontien jatkeen rakentaminen täydentää aluekeskusten välisiä yhteyksiä. Kehä II:n jatkeen liikennekäytävässä on erinomaiset mahdollisuudet toteuttaa yhtenäinen viherkäytävä ja virkistysreitti Helsingin keskuspuistosta Leppävaaran urheilupuistoon.

Esittelijä

liikennesuunnittelupäällikkö
Ville Lehmuskoski

Lisätiedot

Heikki Palomäki, liikenneinsinööri, puhelin: 310 37312
heikki.palomaki(a)hel.fi

Liitteet

1 Raportti "Kehä II:n jatkeen vaikutusalueen liikenneverkkoselvitys"



§ 197

Kuninkaantammen ja eteläisen Myyrmäen eritasoliittymän hankearviointi

HEL 2014-006595 T 08 00 01

Hankenro 4345_1

Päätös

Kaupunkisuunnittelulautakunta päätti merkitä tiedoksi Hämeenlinnanväylän Kuninkaantammen ja eteläisen Myyrmäen eritasoliittymän hankearvioinnin.

Esittelijä

liikennesuunnittelupäällikkö
Ville Lehmuskoski

Lisätiedot

Heikki Palomäki, liikenneinsinööri, puhelin: 310 37312
heikki.palomaki(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Raportti "Hämeenlinnanväylän Kuninkaantammen ja eteläisen Myyrmäen eritasoliittymän hankearviointi"

Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

Tiivistelmä

Hämeenlinnanväylälle on suunniteltu uutta eritasoliittymää palvelemaan yhteyksiä Kuninkaantammen asuinalueelle sekä Myyrmäen suuntaan. Liittymästä laadittiin hankearviointi, jonka tavoitteena oli vertailla Kuninkaantammen ja eteläisen Myyrmäen erilaisia verkollisia yhteyksiä Hämeenlinnanväylälle ja osoittaa vertailujen perusteella tarkoituksenmukainen liittymäyhteyksien vaiheittainen kehittämisspolku.

Vuoteen 2019 mennessä tulisi selvityksen mukaan toteuttaa Hämeenlinnanväylälle lisäkaistat välille Kannelmäki-Kaivoksela sekä tiesuunnitelmaan sisältyvät lisäramppi Kaivokselan liittymään ja vapaa oikea Vaskivuorentien ja Vanhan Kaarelantien liittymään.

Vuoteen 2025 mennessä tulisi rakentaa Kuninkaantammen ja eteläisen Myyrmäen eritasoliittymä. Liittymä on perusteltu myös siinä



tapauksessa, että Hämeenlinnanväylän lisäkaistojen toteutuminen viivästyy.

Vuoden 2025 jälkeen, mikäli Kehä II:n jatkeen toteutuminen ei ole vielä näköpiirissä, tulee varautua ajoyhteyden rakentamiseen Korutien ja Vanhan Kaarelantien välille.

Esittelijän perustelut

Lähtökohdat ja tavoitteet

Hämeenlinnanväylälle on suunniteltu uutta eritasoliittymää palvelemaan yhteyksiä Kuninkaantammen asuinalueelle sekä Myyrmäen suuntaan. Liittymästä on laadittu liikennesuunnitelma, jonka kaupunkisuunnittelulautakunta hyväksyi 18.9.2012 omalta osaltaan jatkosuunnittelun pohjaksi. Liittymä on suunniteltu väliaikaiseksi siihen saakka, kunnes Kehä II:n jatke toteutetaan, sillä Kehä II edellyttäisi selvästi mittavampia liittymäjärjestelyjä.

Kuninkaantammen alueelle on suunniteltu sijoittuvan noin 5000 asukasta ja 1000 työpaikkaa. Muita merkittäviä maankäytön kehittämisalueita ovat Vaskipellon alue Vanhan Kaarelantien varressa ja Honkasuon alue. Lisäksi mm. Myyrmäkeen on suunniteltu täydennysrakentamista.

Selvityksen tavoitteena oli vertailla Kuninkaantammen ja eteläisen Myyrmäen erilaisia verkollisia yhteyksiä Hämeenlinnanväylälle ja osoittaa vertailujen perusteella tarkoituksenmukainen liittymäyhteyksien vaiheittainen kehittämispolku.

Tarkastellut vaiheet

Tarkastellut vaihtoehdot muodostettiin siten, että ne toimivat myös mahdollisina toteutusvaiheina:

1. Kaivokselan liittymä täydennettynä rampilla etelästä itään ja vapaalla oikealla Vanhalta Kaarelantieltä etelään. Kustannusarvio noin 2 milj. euroa.
2. Kuninkaantammen eritasoliittymä ja ajoyhteys Kuninkaantammen alueelle. Kustannusarvio noin 11 milj. euroa sisältäen vaiheen 1 toimet.
3. Kuninkaantammen eritasoliittymä ja yhteys Korutielle ilman ajoyhteyttä Vanhalle Kaarelantielle. Kustannusarvio noin 19 milj. euroa sisältäen edellisten vaiheiden toimet.
4. Vaihtoehto 3 sisältäen myös yhteyden Vanhalle Kaarelantielle. Kustannusarvio noin 23 milj. euroa.



Kustannuksia koskien on otettava huomioon, että kustannusosuuksia on sekä valtiolla, Vantaalla että Helsingillä. Kustannusten jakautumisesta ei ole sovittu.

Vaihtoehtojen arviointi

Kuninkaantammen ja eteläisen Myyrmäen uusi eritasoliittymä keventää selvästi Vaskivuorentien itäosan liikennekuormitusta, mutta Vanhan Kaarelantien liittymän kuormituksen keventäminen edellyttää yhteyttä eritasoliittymästä myös lännen suuntaan. Vaskivuorentien ja Vanhan Kaarelantien liittymän toimivuus jää kuitenkin välttäväksi myös vaihtoehdoissa 3 ja 4.

Yhteenlasketut vuosittaishyödyt kasvavat selvästi portaittain vaihtoehdosta 1 vaihtoehtoon 4. Suurin osa arvioiduista hyödyistä on henkilöautoliikenteen aikahyötyjä, mutta myös onnettomuuskustannussäästöt ovat merkittäviä vaihtoehdoissa 2 - 4.

Vaihtoehdon 1 kustannustehokkuusluku vuoden 2025 ennustetilanteessa on erittäin korkea, joten on todennäköistä, että investointi on kannattava ja perusteltava jo nykyisin. Myös vaihtoehdon 4 kustannustehokkuus on hyvä vuoden 2025 ennustetilanteessa. Minkään tarkastellun vaiheen pois jättäminen ei lisää merkittävästi hankkeen kustannustehokkuutta.

Vaihtoehdon 4 osalta arvioitiin matka-aikahyötyjen jakautumista Helsingin ja Vantaan alueelle päättyvien matkojen suhteen. Laskelmat tehtiin vuoden 2025 ennusteen aamu- ja iltapäiväruuhkatuntien automatkojen perusteella. Matka-aikahyödyistä 63 % kohdistuu Helsingin alueelta lähteviin tai sinne päättyviin matkoihin ja 37 % Vantaan alueelta lähteviin tai sinne päättyviin matkoihin.

Lähivuosien kehittämistarpeet

Selvityksen mukaan sekä Kuninkaantammen että Myyrmäen Helsingin suunnan yhteyksien kannalta tarkastelluista toimista selvästi merkittävin on Hämeenlinnanväylän lisäkaistat Kaivokselan ja Kannelmäen välille. Hanke on arvioitu yhteiskuntataloudellisesti erittäin kannattavaksi jo vuoden 2019 ennustetilanteessa.

Kuninkaantammen eritasoliittymästä saadaan suurin hyöty, kun se kytketään Kuninkaantammen asuinalueen ohella länteen Vanhalle Kaarelantielle. Kehittämisvaihe on selvityksen mukaan yhteiskuntataloudellisesti selkeästi perusteltu vuoteen 2025 mennessä toteutettuna. Hyödyt säilyvät lähes samalla tasolla, vaikka Hämeenlinnanväylän lisäkaistojen toteutuminen viivästyisi.



Kuninkaantammen eritasoliittymä ja katuyhteydet sekä itään että länteen avaavat myös suoran pyöräily- ja kävely-yhteyden Kuninkaantammen ja Myyrmäen välille ja toisaalta Hämeenlinnanväylän pysäkeille.

Ehdotus liikenneverkon vaiheittain kehittämiseksi

Vuoteen 2019 mennessä tulisi selvityksen mukaan toteuttaa Hämeenlinnanväylälle lisäkaistat välille Kannelmäki-Kaivoksela sekä tiesuunnitelmaan sisältyvät lisäramppi Kaivokselan liittymään ja vapaa oikea Vaskivuorentien ja Vanhan Kaarelantien liittymään.

Vuoteen 2025 mennessä tulisi rakentaa Kuninkaantammen ja eteläisen Myyrmäen eritasoliittymä ajoyhteyksineen sekä Kuninkaantammeen että Vanhalle Kaarelantielle. Toimet ovat perusteltuja myös siinä tapauksessa, että Hämeenlinnanväylän lisäkaistojen toteutuminen viivästyy.

Vuoden 2025 jälkeen, mikäli Kehä II:n jatkeen toteutuminen ei ole vielä näköpiirissä, tulee varautua ajoyhteyden rakentamiseen Korutien ja Vanhan Kaarelantien välille. Lisäksi tarvitaan lisäkaistat Hämeenlinnanväylälle Kaivokselan ja Vantaankosken välille.

Esittelijä

liikennesuunnittelupäällikkö
Ville Lehmuskoski

Lisätiedot

Heikki Palomäki, liikenneinsinööri, puhelin: 310 37312
heikki.palomaki(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Raportti "Hämeenlinnanväylän Kuninkaantammen ja eteläisen Myyrmäen eritasoliittymän hankearviointi"



§ 198 Pasilanväylän liikennekäytäväselvitys

HEL 2014-006597 T 08 00 01

Hankenro 4644_2

Päätös

Kaupunkisuunnittelulautakunta päätti merkitä tiedoksi Pasilanväylän liikennekäytäväselvityksen, joka on päivätty 28.2.2013.

Esittelijä

liikennesuunnittelupäällikkö
Ville Lehmuskoski

Lisätiedot

Heikki Palomäki, liikenneinsinööri, puhelin: 310 37312
heikki.palomaki(a)hel.fi

Liitteet

1 Raportti "Pasilanväylän liikennekäytäväselvitys 28.2.2013"

Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

Tiivistelmä

Pasilanväylä on merkitty Uudenmaan maakuntakaavaan sekä Helsingin yleiskaavaan. Pasilanväylän yleissuunnitelma valmistui vuonna 1992. Koska kahden vuosikymmenen aikana liikennejärjestelmä, maankäyttö ja niitä koskevat suunnitelmat olivat muuttuneet merkittävästi, pitivät valtio ja Helsingin kaupunki tarpeellisena laatia liikennekäytäväselvityksen, joka valmistui alkuvuodesta 2013.

Pasilanväylä parantaa selvästi pohjoisen kantakaupungin yhteyksiä, mutta samanaikaisesti se aiheuttaa suuria haasteita joukkoliikenteen kilpailukyvyn säilyttämiselle. Tunneliratkaisut keventävät katuverkon liikennekuormitusta, mikä parantaa henkilö- ja linja-autoliikenteen sujuvuutta ja vähentää liikenteen haittoja. Tunneliratkaisut synnyttävät myös uusia rakentamismahdollisuuksia.

Tunneliosuuksien tarvetta pitkällä aikavälillä ei selvityksen mukaan voida poistaa. Liikennekäytävää on luontevaa kehittää vaiheittain. Ensimmäisessä vaiheessa tulisi parantaa joukkoliikenteen yhteyksiä sekä tehdä kaistajärjestelyjä. Toisessa vaiheessa 2020-luvulla tulisi



toteuttaa länsiosan tunneli ja kääntää Tuusulanväylä Veturitielle. Kolmannessa vaiheessa 2030-luvulla toteutettaisiin itäosan tunnelit.

Pasilanväylän jatkosuunnittelu kytkeytyy Helsingin uuden yleiskaavan laatimiseen. Yleiskaavan edetessä lähtökohdat jatkosuunnittelulle tarkentuvat, jonka jälkeen on mahdollista laatia alustava yleissuunnitelma sekä ympäristövaikutusten arviointi.

Esittelijän perustelut

Lähtökohdat ja nykytilanne

Pasilanväylä on merkitty Uudenmaan maakuntakaavaan sekä Helsingin yleiskaavaan. Helsingin seudun liikennejärjestelmäsuunnitelmassa (HLJ 2011) Pasilanväylän eli Hakamäentien jatkeiden on suunniteltu toteutuvan 2021-2035. Turunväylä, Hakamäentie ja Lahdenväylä ovat valtion maanteitä, joten tienpitäjänä toimii Uudenmaan ELY-keskus.

Pasilanväylän yleissuunnitelma valmistui vuonna 1992. Pasilanväylän keskiosa eli Hakamäentie on parannettu, mutta toteutus ei kaikilta osin tue yleissuunnitelman mukaista ratkaisua. Myös liikennejärjestelmän suunnitteluperiaatteet ovat muuttuneet. Ongelmien ratkaisemiseksi haetaan yhtäältä muita keinoja kuin väyläinvestointeja ja toisaalta kevyempiä rakentamisratkaisuja, joilla raskaimpia investointeja voidaan siirtää kauemmas tulevaisuuteen.

Koska kahden vuosikymmenen aikana liikennejärjestelmä, maankäyttö ja niitä koskevat suunnitelmat ovat muuttuneet merkittävästi, pitivät valtio (Liikennevirasto, ELY-keskus) ja Helsingin kaupunki tarpeellisena laatia liikennekäytäväselvityksen, jossa alueen liikenteen ongelmia ja niiden kehittymistä sekä ratkaisuvaihtoehtoja tarkastellaan liikennejärjestelmätasolla. Selvitys valmistui alkuvuodesta 2013, joten siinä ei ole huomioitu valmisteilla olevan yleiskaavan liikennejärjestelmää tai maankäyttöä.

Hakamäentien liikennemäärä oli vuonna 2011 noin 42 000 ajoneuvoa arkivuorokaudessa keskuspuiston kohdalla. Samassa kohdassa joukkoliikenteen matkustajamäärä oli noin 5 500 matkustajaa ja kulkutapaosuus noin 11 %.

Yhteys Vihdintie-Hakamäentie-Koskelantie palvelee erityisesti Helsingin diagonaalista liikennettä. Yhteydellä on merkittävä pohjoista kantakaupunkia (erityisesti Pasilaa) syöttävä merkitys. Poikittaista läpikulkuliikennettä yhteydellä on vain vähän. Vain noin 20 % Vihdintien liikenteestä jatkaa Koskelantielle ja päinvastoin. Kehä I on



houkuttelevampi reitti Turunväylän ja Lahdenväylän väliselle liikenteelle.

Ennusteet

Liikenne-ennusteet laadittiin vuosille 2020, 2035 ja 2050. Pääennuste on vuodelle 2035. Ennusteiden pohjana olevassa maankäytössä pääkaupunkiseudun asukasmäärän on arvioitu kasvavan 13 % vuoteen 2020, 27 % vuoteen 2035 ja 33 % vuoteen 2050 mennessä.

Maankäyttö, liikenneverkko ja liikennemallien oletukset perustuvat pääosin HLJ 2011:ssä käytettyihin tietoihin. Valmisteilla olevan yleiskaavan maankäyttöä ja liikenneverkkoa ei ole voitu käyttää lähtötietoina työlle.

Ennusteen mukaan ilman liikennekäytävän parantamistoimia liikenne Huopalahdentiellä ja Lapinmäentiellä ei juuri kasva. Vihdintien, Hakamäentien ja Koskelantien yhteenlaskettu autoliikenteen suorite ruuhkatuntien aikana kasvaa 6 - 8 % vuoteen 2020, 17 % vuoteen 2035 ja 19 - 21 % vuoteen 2050 mennessä.

Liikenneverkon, maankäytön ja toimintaympäristön kehitykseen liittyy väistämättä epävarmuutta, joka on sitä suurempi, mitä kauemmas tulevaisuuteen katsotaan. Esimerkiksi henkilöautoliikenteen kustannusten merkittävä kasvu (esim. ruuhkamaksut tai polttoaineiden kallistuminen) voi leikata liikenteen kasvua merkittävästi.

Vaikutukset

Selvityksessä analysoitiin tarkemmin ratkaisua, jossa Pasilanväylällä peruspoikkileikkaus on 3 + 3 kaistaa. Länsipään tunneli ulottuu Turunväylältä Hakamäentielle. Itäpään tunneli ulottuu Koskelantieltä Ratapihantien liittymän itäpuolelta Kustaa Vaasan tielle Koskelantien liittymän eteläpuolelle. Itäpään tunnelista on maanalainen yhteys Hermannin rantatielle (Hermannin tunneli). Lahdenväylälle on lisätty molempiin suuntiin yhdet kaistat. Tuusulanväylä on käännetty Veturitielle.

Selvityksessä tehdyn ennusteen perusteella Pasilanväylä lisää Helsingin seudulla henkilöautomatkoja 11 000 arkivuorokaudessa eli noin 0,5 %. Joukkoliikennematkojen määrä puolestaan vähenee noin 3 000 vuorokaudessa (-0,3 %) huolimatta selvityksessä tarkastelluista merkittävistä linjaston kehittämis- ja nopeutustoimista. Autoliikenteen ja joukkoliikenteen yhteyksien parantuessa jalankulku- ja pyöräilymatkat vähenevät ennusteen mukaan 0,5 %. Pasilanväylän kulkumuoto-osuusvaikutukset eivät näin ollen tue Helsingin strategiaohjelmassa asetettua tavoitetta lisätä kävelyn, pyöräilyn ja joukkoliikenteen kulkumuoto-osuutta 1 %-yksiköllä vuosittain.



Pasilanväylä parantaa selvästi Helsingin pohjoisen kantakaupungin ja erityisesti Pasilan alueen yhteyksiä. Tunneliratkaisut keventävät laajalla alueella katuverkon liikennekuormitusta, mikä parantaa henkilö- ja linja-autoliikenteen sujuvuutta ja vähentää liikenteen haittoja. Suurimmat vaikutukset ovat Munkkivuoressa, Etelä-Haagassa ja Koskelantien ympäristössä. Lisäksi liikenteen siirtyminen katuverkolta pääväylille parantaa kantakaupungin katujen liikenneturvallisuutta. Tunneliratkaisut synnyttävät myös uusia rakentamismahdollisuuksia. Uutta maankäyttöä on kaavailtu mm. Turunväylän varteen. Munkkivuoren raitiotien toteuttaminen on alustavissa suunnitelmissa kytketty aikataulullisesti yhteen Pasilanväylän länsiosan tunnelin kanssa, joka siirtää merkittävän osan raitioliikenteen kanssa konfliktoivasta autoliikenteestä tunneliin.

Pasilanväylällä on huomattava merkitys Helsingin seudun rakenteen kehittämiseen. Uhkana on rakenteen laajeneminen ja hajautuminen erityisesti Turunväylän ja Lahdenväylän sektoreissa. Tunnelit parantavat selvästi kantakaupungin saavutettavuutta, mutta aiheuttavat samanaikaisesti suuria haasteita joukkoliikenteen kilpailukyvyyn säilyttämiselle.

Kehittämissuosituksen ja jatkotoimenpiteet

Ennen tunneliratkaisujen analyysyä pyrittiin selvittämään, onko ongelmiin muita mahdollisia ratkaisuja. Tarkasteltiin nykyisen verkon kevyempiä parantamistoimia, joukkoliikenteen kehittämistä, liikenneverkon muita kehittämishankkeita sekä liikenteen kysynnän hallintaa. Tarkastelluilla toimilla ei kuitenkaan poisteta tunneliosuuksien tarvetta pitkällä aikavälillä. Liikennekäytävää on silti luontevaa kehittää vaiheittain.

Ensimmäisessä vaiheessa tulisi kehittää diagonaalisia, Pasilan kautta kulkevia bussiyhteyksiä ja parantaa Koskelantien ja Mäkelänkadun liittymän sujuvuutta. Myös muiden liittymien kaistajärjestelyjen ja bussietuuksien tarve ja mahdollisuudet tulee käydä läpi.

Toisessa vaiheessa tulisi kääntää Tuusulanväylä Veturitielle ja toteuttaa länsiosan tunneli. Tuusulanväylän kääntö parantaa merkittävästi Koskelantien ja Mäkelänkadun liittymän sujuvuutta. Länsiosan tunnelin avulla saadaan turvattua yhteyden Turunväylä - Huopalahdentie - Vihdintie liikennöitävyys ja vähennettyä Lapinmäentien liikennehaittoja asutukselle. Lisäksi tunneli lisää maankäytön ja raitioverkon kehittämismahdollisuuksia Turunväylän ympäristössä. Toisen vaiheen toimet ovat liikenteellisesti perusteltuja 2020-luvulla, kun Keski-Pasilan maankäyttö alkaa kehittyä.



Kolmannessa vaiheessa tunneliratkaisua täydennettäisiin itäosan tunnelilla ja siihen liittyvällä Hermannin tunnelilla. Samalla tehtäisiin lisäkaistat Turunväylälle ja mahdollisesti Lahdenväylälle. Kolmannen vaiheen toimet voidaan alustavasti arvioida ajoittuvan 2030-luvulle.

Pasilanväylän jatkosuunnittelu kytkeytyy Helsingin uuden yleiskaavan laatimiseen. Yleiskaavan edetessä lähtökohdat jatkosuunnittelulle tarkentuvat, jonka jälkeen on mahdollista laatia alustava yleissuunnitelma sekä ympäristövaikutusten arviointi.

Esittelijä

liikennesuunnittelupäällikkö
Ville Lehmuskoski

Lisätiedot

Heikki Palomäki, liikenneinsinööri, puhelin: 310 37312
heikki.palomaki(a)hel.fi

Liitteet

1 Raportti "Pasilanväylän liikennekäytäväselvitys 28.2.2013"



§ 199

Vuosaaren sillan liikennesuunnitelma (a-asia)

HEL 2014-007151 T 08 00 00

Hankenro 0913-7

Päätös

Kaupunkisuunnittelulautakunta päätti panna asian pöydälle.

Käsittely

Pöydällepanoehdotus:

Elina Moisio: Pyydän asian pöydälle viikoksi.

Esittelijä

liikennesuunnittelupäällikkö
Ville Lehmuskoski

Lisätiedot

Inga Valjakka, liikenneinsinööri, puhelin: 310 37087
inga.valjakka(a)hel.fi

Päätösehdotus

Kaupunkisuunnittelulautakunta päättää hyväksyä liikennesuunnitteluosaston piirustuksen 6320-7 mukaisen Vuosaaren sillan liikennesuunnitelman.

Tiivistelmä

Vartiokylästä Vuosaaren nykyisen metrosillan ja Vuosaaren sillan väliin Vartiokylänlahden yli toteutetaan uusi jalankulun ja pyöräilyn silta osana pyöräilyn laatukäytävää. Vuosaaren sillan ajokaistoja levennetään siten, että nykyinen pohjoispuolen yhdistetty jalankulun ja pyöräilyn väylä poistuu. Vuosaaren sillan päätyihin esitetään pieniä muutoksia liikenneturvallisuuden ja liikenteen sujuvuuden parantamiseksi. Juorumäen kasvitarhoilta esitetään uusi jalankulun ja pyöräilyn yhteys Meripellontien bussipysäkin suuntaan.

Vuosaaren on tulossa täydennysrakentamisen ja Vuosaaren keskustan kaavoittamisen myötä merkittävästi uutta maankäyttöä. Meri-Rastilan osayleiskaava hyväksyttiin kaupunginvaltuustossa 11.12.2013. Asemakaavaa alueelle laaditaan parhaillaan.

Esittelijän perustelut

Vuosaaren sillan nykytilanne ja muutostarpeet



Meripellontie ja Vuotie ovat osa Itä-Helsingin pääkatuverkkoa. Sillan nopeusrajoitus on 50 kilometriä tunnissa, joka vaihtuu 60 kilometriin tunnissa Karavaanikadun ramppien kohdalla Vuosaaren suuntaan mentäessä. Liikennemäärät syksyn 2013 laskentojen mukaan ovat arkena noin 27 000 ajoneuvoa vuorokaudessa, josta raskasta liikennettä on noin 5,4 %. Liikenne-ennusteiden mukaan Vuosaaren sillan liikennemäärät kasvavat 10 000 ajoneuvolla vuorokaudessa vuoteen 2035 mennessä. Sillan jalankulun ja pyöräilyn väyliä käyttää arviolta 500 jalankulkijaa ja 2000 pyöräilijää päivittäin. Raskas liikenne Vuosaaren satamaan on ohjattu Kehä III:n kautta.

Vuosina 2004 - 2014 sillalla tapahtui 16 poliisin tietoon tullutta onnettomuutta, joista suurin osa johti omaisuusvahinkoihin. Onnettomuuksista neljä johti loukkaantumiseen. Tavanomaisin onnettomuustyyppi oli joko kohtaamisonnettomuus tai tieltä suistuminen. Yhdessä onnettomuuksista osallisena oli pyöräilijä, joka ajoi pyörätien sijasta ajoradalla. Vuotien liittymisrampin kohdalla on tapahtunut muutamia kylkikosketusonnettomuuksia. Mopoilijat käyttävät sillan pohjoispuolista jalankulun ja pyöräilyn väylää. Arkisin sillalla liikennöi bussilinja 98 noin 20 minuutin välein.

Vuosaaren sillan leveys on noin 19 metriä ja pituus 420 metriä. Sillalla on kaksi 3 metriä leveää ajokaistaa suuntaansa, mikä ei täytä liikennesuunnitteluosaston pääkadun mitoitusohjetta. Muualla katuosuudella ajokaistojen leveydet ovat normaalit. Sillan molemmin puolin on kapeat 3,15 metriset yhdistetyt jalankulun ja pyöräilyn väylät. Sillan pohjoispuolella kulkee metro noin 25 metrin etäisyydellä nykyisestä sillasta.

Vuosaaren sillalla on tehty muutamia liikenneturvallisuutta parantavia toimenpiteitä. Sillan nopeusrajoitusta alennettiin 60 kilometristä tunnista 50 kilometriin tunnissa syksyllä 2013 liikennemääriin nähden kapeiden ajokaistojen sekä jalankulun ja pyöräilyn väylien takia. 19.6.2013 raskailla ajoneuvoilla ohittaminen sillalla kiellettiin liikennesuunnittelupäällikön päätöksellä, jotta sillalla olisi turvallistaa ajaa rinnakkain. Sillan nykyisellä poikkileikkauksella on liikennesuunnitteluosaston saamien palautteiden perusteella heikentävä vaikutus jalankulkijoiden ja autoilijoiden kokemaan turvallisuuden tunteeseen.

Vuosaaren sillan pohjoisreuna on osa 5.3.2013 kaupunkisuunnittelulautakunnassa hyväksyttyä pyöräliikenteen laatukäytäväsuunnitelmaa. Sillan alapuolella Vartiokylänlahden rantaa kiertävät virkistysreitit on Helsingin uuden yleiskaavan visiossa 2050 osoitettu seudullisiksi ja poikittaisiksi virkistysyhteyksiksi.



Vuosaaren silta on tulossa peruskorjausikään. Rakennusvirasto tutki 1998 nykyisen sillan parantamista siten, että eteläpuolinen jalkakäytävä levennetään 5,25 metriseksi. 17.6.1999 kaupunkisuunnittelulauta kuitenkin päätti, ettei siltaa voida rahoitustilanteesta johtuen leventää. Silloinen 1+2 -kaistainen silta päätettiin muuttaa kapasiteettiongelmiensa vuoksi nykyiseksi 2+2 -kaistaiseksi kaventamalla jalankulun ja pyöräilyn väylät. Sillan leventäminen olisi vaatinut myös sillan vahvistamista.

Vuonna 2013 rakennusviraston silta-asiantuntijat kumosivat edelleen leventämisehdon niin kalliina, että järkevintä olisi uusia koko silta. Sillan uudelleen rakentaminen siten, että ainakin sen toiseen reunaan rakennettaisiin laatukäytävätasoinen jalankulun ja pyöräilyn väylä, maksaisi arviolta 30 - 35 miljoonaa euroa. Pelkän sillan peruskorjaaminen maksaa noin 9 miljoonaa euroa ilman jalankulun ja pyöräilyn yhteyksien parantamista.

Juorumäen kasvitarhoilta ja Juorumäenkuja 1:n asuinrakennuksilta Meripellontielle ja sen pysäkillä on todettu liikennesuunnitteluosastolla tarve jalankulkuyhteydelle puiston läpi. Nykytilanteessa puistoraitit päättyvät Juorumäenkuja 1:n tontille, mikä aiheuttaa läpikulkua tontin puolella.

Suunnitelma

Liikennesuunnitteluosastolla on laadittu Vuosaaren sillan liikennesuunnitelma (piirustus 6320-7). Suunnitelmassa nykyisen sillan ajokaistoja levennetään siten, että ajokaistojen leveydet ovat kadun keskellä 3,25 metriä ja reunatukien vieressä 3,5 metriä. Levennys edellyttää pohjoispuolen yhdistetyn pyörätien ja jalkakäytävän poistamista sekä reunatuen purkua. Eteläinen jalankulun ja pyöräilyn väylä säilyy nykyisellään, jotta myös Rastilan eteläosa olisi saavutettavissa pyörällä ja jalkaisin. Ajoradan sivukaltevuus muutetaan yksipuoliseksi siten, että sillan pohjoispuolinen uloke puretaan ja ajorata ulottuu enintään reunimmaiseen siltapilariin asti liikennekuorman kantavuuden varmistamiseksi. Tällöin uloketta ei tarvitse myöhemmin peruskorjata eikä sitä voida käyttää enää jalankulkuun ja pyöräilyyn. Liittymisrampin kiihdytyskaistaa pidennetään noin 20 metrillä, jotta liittyminen Vuotielle olisi turvallisempaa ja sujuvampaa.

Vuosaaren sillan ja metrosillan väliin, missä silta ei aiheuta merkittäviä muutoksia maisemakuvaan, on esitetty uusi jalankulun ja pyöräilyn silta. Sillan poikkileikkaus noudattaa kaupunkisuunnittelulautakunnassa 22.5.2012 hyväksyttyä pyöräliikenteen suunnitteluohjetta. Pyörätien leveys on 3 metriä ja jalkakäytävän 2 metriä. Näiden välissä on



kiveysraitia. Vastaavanlainen poikkileikkaus alkaa Juorumäenkujan liittymästä ja päättyy idässä Vuoraitin alikulkuun. Ratkaisu mahdollistaa laatukäytävän jatkosuunnitteluun edelleen itään ja länteen. Siltojen alapuoliset virkistysreitit ja huoltoyhteys metroradalle säilytetään. Sillan länsipäädyn luiska vaatii tukimuurin noin 30 metrin matkalla. Sillan itäpää sijoittuu nykyisen meluvallin ja Vuotien väliin.

Meripellontien ja Vuotien ajokaistoja, nykyisiä jalankulun ja pyöräilyn väyliä sekä bussipysäkkejä muotoillaan vastaamaan liikennesuunnitteluosaston ohjeita. Juorumäen kasvitarkhoilta Meripellontien pysäkillä on esitetty uusi jalankulun ja pyöräilyn väylä, joka on linjattu asetelmaan istutettujen kuusikkojen päädystä siten, että puita joudutaan karsimaan mahdollisimman vähän. Mopoilijat käyttävät uutta siltaa.

Vuorovaikutus

Suunnitelman laatimisen yhteydessä yhteistyötahoina ovat toimineet rakennusvirasto, HKL-liikelaitos ja Helsingin Energia Oy.

Kustannukset

Alustava kustannusarvio liikennesuunnitelman toteuttamisesta on noin (alv 0 %):

Nykyisen sillan peruskorjaus	9 200 000 €
Vuosaaren uusi jalankulun ja pyöräilyn silta ilman muita liikennejärjestelyjä	7 000 000 €
Nykyisen Vuosaaren sillan ajokaistojen leventäminen ja pohjoisreunan purku	400 000 €
Jalankulku- ja pyörätiejärjestelyt	350 000 €
Yhteensä (alv 0 %)	16 950 000 €

Aikataulu ja kaavoitus

Uusi jalankulun ja pyöräilyn silta olemassa olevan sillan rinnalle on mukana kaupunkisuunnittelulautakunnan 29.4.2014 hyväksymässä liikenneinvestointiohjelmahdotuksessa vuosille 2018 - 2019. Rakennusvirasto on varannut nykyisen sillan peruskorjaukseen 2017 - 2018 yhteensä 9,2 miljoonaa euroa. Jalankulun ja pyöräilyn silta voidaan toteuttaa eri aikaan kuin nykyisen sillan ajokaistojen



leventäminen, mutta liikenneturvallisuuden ja tulevan peruskorjaustarpeen näkökulmasta ne olisi hyvä ajoittaa samaan ajankohtaan.

Asemakaavassa Vuosaaren silta ja metrosilta sijaitsevat sillalle (s) varatulla alueella. Sillan päätyihin on osoitettu tilavaraukset sillan alittaville jalankulku- tai polkupyöräteille (a). Juorumäen kasvitarhojen eteläpuolinen puistoalue on osoitettu suojaviheralueeksi (EV), jossa jalankululle ja pyöräilylle on varattu pohjoiseteläsuuntainen likimääräinen alueen osa (~pp~).

Kaupunginvaltuusto hyväksyi 11.12.2013 kokouksessaan Meri-Rastilan länsirannan osayleiskaavan, joka mahdollistaa asuntojen kaavoittamisen noin 2000 uudelle asukkaalle.

Esittelijä

liikennesuunnittelupäällikkö
Ville Lehmuskoski

Lisätiedot

Inga Valjakka, liikenneinsinööri, puhelin: 310 37087
inga.valjakka(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Sijaintikartta
- 2 Piirustus 6320-7

Otteet

Ote
Helsingin seudun liikenne

Otteen liitteet
Esitysteksti
Muutoksenhakukielto, valmistelu
Liite 2

Tiedoksi

Yleisten töiden lautakunta/Raimo K. Saarinen
HKL-liikelaitos/Matti Lahdenranta



§ 200

Pyöräilyn baanaverkon suunnitelmien tilannekatsaus (Baanat Merikannontie - Missisipinraitti, Kaisaniemi - Linnanmäki, Pasila-Käpylä, Junatie - Itäväylä ja Kulosaaren puistotie - Marjaniemen siirtolapuutarha)

HEL 2014-007360 T 08 00 04

Päätös

Kaupunkisuunnittelulautakunta päätti merkitä tiedoksi pyöräilyn baanaverkon alustavat yleissuunnitelmat ja hyväksyä ne jatkosuunnittelun pohjaksi.

Esittelijä

liikennesuunnittelupäällikkö
Ville Lehmuskoski

Lisätiedot

Niko Palo, liikenneinsinööri, puhelin: 310 37220
niko.palo(a)hel.fi
Reetta Keisanen, puhelin: 358931037017
reetta.keisanen(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Alustava yleissuunnitelma: Helsingin keskustan baanahankkeet: 1A Kaisaniemi-Linnanmäki, 1B Pasila-Käpylä, 1C Merikannontie-Missisipinraitti
- 2 Alustava yleissuunnitelma Itäbaana
- 3 Hankekortit: Helsingin baanaverkon simulointi
- 4 Sijaintikuva

Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

Tiivistelmä

Kaupunginhallitus hyväksyi 27.1.2014 pyöräilyn edistämishojelman, jossa painotetaan pyöräliikenneverkon ja siihen liittyvän infrastruktuurin kehittämistä. Verkollista suunnittelua ohjaavat kantakaupungin 2025 tavoiteverkko sekä pyöräilyn laatukäytävien tavoiteverkko.

Baanaverkolta alustavat yleissuunnitelmat ovat valmistuneet osuuksilta Merikannontie–Missisipinraitti, Kaisaniemi–Linnanmäki, Pasila–Käpylä sekä Itäbaanan osuudet Junatie–Itäväylä ja Kulosaaren puistotie–Marjaniemen siirtolapuutarha. Näissä alustavissa yleissuunnitelmissa on selvitetty baanujen rakennettavuus ja rakentamiskustannukset yleissuunnittelutarkkuudella.



Alustavien yleissuunnitelmien pohjalta tullaan laatimaan tarvittavat lisätarkastelut ja liikennesuunnitelmat.

Esittelijän perustelut

Tausta ja tavoitteet

Pyöräilyn edistämiseen liittyvät keskeiset toimenpiteet on linjattu kaupunkisuunnittelulautakunnan 5.3.2013 ja kaupunginhallituksen 27.1.2014 hyväksymässä pyöräilyn edistämishjelmassa. Edistämishjelmassa painotetaan pyöräliikenneverkon ja siihen liittyvän infrastruktuurin kehittämistä.

Verkollista suunnittelua ohjaavat kantakaupungin 2025 tavoiteverkko sekä pyöräilyn laatukäytävien tavoiteverkko. Pyöräiliikenteen laatukäytävien (baanojen) verkkosuunnitelma hyväksyttiin kaupunkisuunnittelulautakunnassa 5.3.2013 soveltuvien osin jatkovalmistelun pohjaksi.

Pyöräiliikenteen laatukäytävien eli baanojen verkkosuunnitelma vastaa erityisesti pitkämatkaisen pyöräiliikenteen kasvavaan kysyntään. Baanat ovat pyöräiliikenteen runkoväyliä, jotka yhdistävät seudun suurimmat asuinalueet keskustoihin ym. suuriin työpaikkakeskittymiin ja mahdollistavat nopean, suoran ja tasavauhtisen pyöräiliikenteen kaupungissa. Tavoitteena on tehdä pyöräilystä sujuvampi ja houkuttelevampi vaihtoehto myös entistä pidemmällä matkoilla, jotta kaupungin asettamat tavoitteet pyöräiliikenteen lisääntymisestä voivat täytyä.

Valmistuneet baanojen alustavat yleissuunnitelmat käsittelevät ensimmäisenä toteutettavaksi ajateltuja baanaverkon osuuksia, joilla tavoitellaan erittäin korkeaa palvelutasoa sekä pyöräilyn sujuvuuden että miellyttävyyden näkökulmasta. Alustavien yleissuunnitelmien tavoitteena on ollut selvittää baanojen toteuttamismahdollisuudet ja keskeisimmät tekniset ratkaisut. Suunnittelu on tehty sillä tarkkuudella, että kunkin jakson toteutettavuudesta ja kustannuksista on voitu muodostaa riittävä käsitys.

Baanaverkon liikennekysyntää on tarkasteltu simuloinnilla mm. kyseisten hankkeiden osalta (liite 3).

Suunnitelmaluonnokset

Alustavat yleissuunnitelmat kohdistuvat baanajaksoihin Merikannontie–Missisipinraitti, Kaisaniemi– Linnanmäki, Pasila–Käpylä ja Junatie–Itäväylä ja Kulosaaren puistotie–Marjaniemen siirtolapuutarha.



Baanajakso Merikannontie - Missisipinraitti (n. 0,7 km) kulkee yleissuunnitelman mukaan merenrannassa Humallahdessa sivuttaen korkean ja jyrkän nousun Humallahden kallioiden päälle. Selvitettyjen vaihtoehtojen alustaviksi kokonaiskustannuksiksi on arvioitu noin 3 - 4,7 M€. Kaupungin liikenneinvestointiohjelmassa Merikannontie–Missisipinraitti on esitetty toteutettavaksi vuosina 2020-2021.

Kaupunkisuunnitteluviraston sisäisessä arvioinnissa Merikannontie–Missisipinraitti osuudesta on todettu, että alustavassa yleissuunnitelmassa selvitetty vaihtoehdot eivät sellaisenaan sovi maisemallisesti arvokkaaseen paikkaan vaan osuudesta tehdään lisätarkastelu, jossa tutkitaan tarkemmin osuuden sovittamista ympäristöön esimerkiksi sijoittamalla baana tukeutumaan rantakallioon.

Yleissuunnitelmassa selvitetty baanaosuus Kaisaniemi–Linnanmäki sijaitsee pääradan itäreunassa Eläintarhanlahdelta Helsinginkadun pohjoispuolelle (n. 1,0 km). Osuuden alustaviksi kokonaiskustannuksiksi on arvioitu noin 6,6 - 7,1 M€ vaihtoehdosta riippuen. Alustavassa yleissuunnitelmassa on selvitetty eri vaihtoehtoja, joilla Linnunlaulun jyrkkä ja korkea mäki voidaan välttää. Radan tasalle suunniteltu baana tekisi Pasilan ja keskustan välisestä yhteydestä huomattavasti houkuttelevamman. Yleissuunnitelma kulkee kuitenkin valtakunnallisesti merkittävän Linnunlaulun rakennetun kulttuuriympäristön (RKY) alueella ja alueella on rakennuskielto suojeluasemakaavan laatimista varten. Ratakuilun leventäminen ja louhiminen noin 7 metrin alueella sekä suojeltavan huvilan alittaminen baanana toteuttamiseksi voi tästä syystä osoittautua erittäin haasteelliseksi tai mahdottomaksi. Kaupunkisuunnitteluviraston sisäisessä arvioinnissa onkin todettu, että radan tasalle suunnitellun baanana rinnalla arvioidaan vielä myös mahdollisuuksia kehittää alueen nykyisiä pyöräliikenneyhteyksiä baanatasoisten laatuvaatimusten täyttämiseksi. Kaupungin liikenneinvestointiohjelmassa Kaisaniemi–Linnanmäki -osuus on ohjelmoitu vuosille 2018 - 2019, mutta suunnitteluratkaisun puuttuminen viivästyttäneen toteutusta.

Myös baanajakso Pasila–Käpylä sijaitsee pääradan itäreunassa ulottuen Pasilan aseman eteläpuolelta lähes Käpylän asemalle (n. 2,6 km). Osuus yhdistää Pasilan ja Käpylän radanvarren pyörätiet toisiinsa. Osuuden alustaviksi kokonaiskustannuksiksi on arvioitu noin 8,6 M€, josta Hakamäentien ja Käpylän välisen osan osuus on noin 3,5 M€. Eteläisen osan rakentaminen on ajankohtaista vasta, jos Rautatieläisenkadun jatke (alikulku) rakennetaan. Baanaosuus Pasilasta pohjoiseen kulkee valtion omistamalla alueella. Maankäytöstä sovitaan valtion kanssa. Kaupungin liikenneinvestointiohjelmassa Pasila-Käpylä -osuus on varauduttu toteuttamaan vaiheittain vuosina



2018 - 2019. Osuuden aikataulu kuitenkin aikaistunee suunnitelmavalmiuden myötä.

Itäbaana käsittää baanaosuudet välillä Junatie–Itäväylä sekä Kulosaaren puistotie – Marjaniemen siirtolapuutarha (n. 8 km). Itäbaana selkeyttää itäisen Helsingin ja kantakaupungin välistä pyöräliikennettä. Laadukas ja jatkuva reitti tekee pyörämatkoista nykyistä houkuttelevampia. Osuuden alustaviksi kokonaiskustannuksiksi on arvioitu noin 12,5 M€. Kaupungin liikenneinvestointiohjelman mukaan Itäbaanan osuus Kalasatama - Herttoniemi on ohjelmoitu vuosille 2015 - 2020. Osuus Herttoniemestä itään päin on liikenneinvestointiohjelmassa osoitettu vuosille 2020 - 2022. Osuuden toteutuminen aikaistunee suunnitelmavalmiuden myötä.

Jatkotyöt

Alustavien yleissuunnitelmien pohjalta aloitetaan liikennesuunnitelman laatiminen Itäbaanan osuudelle Kulosaaren puistotie–Marjaniemen siirtolapuutarha ja tarkennetaan suunnittelua liikennesuunnitelman tasolla Junatie–Itäväylä -osuudella.

Pääradan varteen baanaosuudelle Pasila–Käpylä laaditaan liikennesuunnitelma.

Kaisaniemi – Linnanmäki osuutta koskien suunnittelun seuraavat askeleet tarkentuvat, kun on ensin saatu riittävä käsitys mahdollisuuksista kehittää alueen nykyisiä pyöräliikenneyhteyksiä baanatasoisten laatuvaatimusten täyttämiseksi.

Baanaosuudella Merikannontie–Missisipinraitti tehdään alustavaan yleissuunnitelmaan perustuen lisätarkastelu, joka käsittää laajemmin Humallahden alueen.

Yleissuunnitelmat toimivat liikennesuunnitelmien ja lisätarkastelun pohjana. Baanoihin liittyvä vuorovaikutus käynnistetään liikennesuunnitelmien yhteydessä.

Esittelijä

liikennesuunnittelupäällikkö
Ville Lehmuskoski

Lisätiedot

Niko Palo, liikenneinsinööri, puhelin: 310 37220
niko.palo(a)hel.fi
Reetta Keisanen, puhelin: 358931037017
reetta.keisanen(a)hel.fi

Liitteet



10.06.2014

-
- | | |
|---|---|
| 1 | Alustava yleissuunnitelma: Helsingin keskustan baanahankkeet: 1A Kaisaniemi-Linnanmäki, 1B Pasila-Käpylä, 1C Merikannontie-Missisipinraitti |
| 2 | Alustava yleissuunnitelma Itäbaana |
| 3 | Hankekortit: Helsingin baanaverkon simulointi |
| 4 | Sijaintikuva |



10.06.2014

Lsp/10

§ 201

Kalasadaman Sompasaaren liikennesuunnitelma

HEL 2014-006963 T 08 00 00

Hankenro 0950_4

Päätös

Kaupunkisuunnittelulautakunta päätti hyväksyä liikennesuunnitteluosaston piirustuksen 6317-1 mukaisen Kalasadaman Sompasaaren liikennesuunnitelman.

Esittelijä

liikennesuunnittelupäällikkö
Ville Lehmuskoski

Lisätiedot

Johanna Iivonen, liikenneinsinööri, puhelin: 310 37137
johanna.iivonen(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Piirustus 6317-1
- 2 Sijaintikuva

Otteet

Ote
Helsingin seudun liikenne -
kuntayhtymä

Otteen liitteet
Esitysteksti
Muutoksenhakukielto, valmistelu
Liite 1

Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

Tiivistelmä

Kalasadaman Sompasaaren on laadittu asemakaavan muutos (12200), joka mahdollistaa uuden asuinalueen rakentamisen noin 3 000 asukkaalle. Liikennesuunnitelma on asemakaavan muutosehdotuksen mukainen.

Esittelijän perustelut

Lähtökohdat

Kalasadaman Sompasaaren liikennesuunnitelma on 3.12.2013 päivätyn ja saatujen lausuntojen johdosta muutetun 10. kaupungin-osan



(Sörnäinen) satama-, vesi- ja katualueiden asemakaavan muutosehdotuksen nro 12200 mukainen. Asemakaavan päivitetty muutosehdotus ja siitä annetut lausunnot toimitetaan kaupunkisuunnitteluviraston lausunnon liitteinä kaupunginhallitukselle.

Kaava-alueelta on hyvät yhteydet Kalasataman metroasemalle. Kaava-alueen eteläisinkin kärki sijoittuu alle kilometrin kävelyetäisyydelle asemalta.

Liikennesuunnitelma

Liikennesuunnitteluosastolla on laadittu Kalasataman Sompasaaren liikennesuunnitelma (piirustus 6317-1).

Sompasaaren itä- ja länsirannan kokoojakadut, Sompasaarenlaituri ja Aallonhalkoja liittyvät Sörnäistenniemen Parrulaituriin ja sitä kautta edelleen Kalasataman muuhun katuverkkoon Sompasaarenkanavan ylittävien siltojen avulla. Sompasaaren ja myöhemmin myös Nihdin osa-alueiden liikenne keskittyy näille kahdelle kadulle.

Keskimääräiseksi arkivuorokauden liikennemääräksi vuonna 2035 on Sompasaarenlaiturilla arvioitu noin 4 000 ja Aallonhalkojalla noin 2 000 ajoneuvoa vuorokaudessa. Katujen rannan puoli on varattu kävelylle ja pyöräilylle. Pääosa alueen vieras- ja asiointipysäköinnistä sijoittuu myös näiden katujen varsille.

Aallonhalkoja toimii myös alueen joukkoliikennekatuna. Sen keskellä on tilavaraus Kalasataman metroaseman kautta Nihtiin johtavalle raitiotielle. Ennen raitiotien rakentamista kadulla kulkee Nihtiin päättyvä linja-autoreitti. Liikennesuunnitelmassa on esitetty alustavat pysäkkivaraukset Aallonhalkojan ja Kaljaasi Auroran kujan liittymään.

Alueen itä- ja länsiranta ovat osa Kalasataman rantareittiä. Aallonhalkoja on myös osa kaupungin laajuista pyöräilyn pääreitistöä. Näille osuuksille rakennetaan jalankulusta erotellut kaksisuuntaiset pyörätiet. Pienemmillä kaduilla pyöräily on ajoradalla muun ajoneuvoliikenteen tapaan.

Kokoojakatuja yhdistää Sompasaarenkanavan eteläreunalla Kapteeni Sundmanin katu ja alueen eteläosassa Kaljaasi Fortunan kadun ja Vinsentinkadun muodostama katuyhteys. Helsingin Energian ajoyhteyden sisäänkäynti Mustikkamaan luolastoon siirretään korttelialueiden rakentamisen tieltä Vinsentinkadulle. Ajoyhteyttä käytetään tulevan Hanasaari-Vuosaari-yhteiskäyttötunnelin työ- ja huoltotunnelina sekä lopputilanteessa huolto- ja poistumistiereittinä.

Asemakaavaan on sisällytetty Helsingin uuden pysäköintipolitiikan mukaisesti mahdollisuus asuintonttien autopaikkojen kokonaisuuden määrän



vähentämiseen varaamalla osa autopaikoista yhteiskäyttöautoille. Näitä yhteiskäyttöautopaikkoja varaudutaan pysäköintihallien lisäksi sijoittamaan Kaljaasi Fortunan kadulle, Vinsentinkadulle sekä Kapteeni Sundmanin kadun varren autopaikkojen korttelialueelle (LPA), jota tulee hallinnoimaan Kalasataman palveluyhtiö.

Asuintonttien liikenneyhteydet rakennetaan pihakaduiksi, jotka päättyvät alueen keskelle sijoittuvaan Loviseholminpuistoon. Pihakaduilta on ajoyhteydet korttelipihojen alle sijoittuviin pysäköintihalleihin. Puistosta ja pihakaduista on laadittu erillinen asemakaavan viitesuunnitelma sekä ohjeistuksia, joiden yksityiskohtia tarkennetaan katusuunnitelmavaiheessa.

Sompasaaren katualueet ja puistoraitit toimivat pääsääntöisesti myös pelastusteinä. Pelastusteiden ajoreitit ja likimääräiset nostopaikat on esitetty asemakaavaselostuksen liitteenä olevassa viitteellisessä pelastusajokaaviossa. Aallonhalkojan länsireunalla on varauduttu raitiotien rakentamisen vaikutuksiin järjestämällä pelastusnostopaikkoja riittävän tiheästi kadunvarsipysäköinnin väliin.

Liikenteelliset vaikutukset

Alueen rakentuminen lisää liikennettä Kalasataman katuverkolla, erityisesti Parrulaiturilla.

Loviseholminpuisto ja siihen päättyvät pihakadut rauhoittavat alueen keskeisimmän osan asukkaiden ja vierailijoiden virkistyskäyttöön. Autoliikenne keskittyy itä- ja länsirannan kokoojakaduille.

Alueen tasainen maasto ja riittävät tilavaraukset luovat hyvät edellytykset jalankululle ja pyöräilylle.

Kustannukset

Liikennejärjestelyiden kustannukset sisältyvät uuden alueen asemakaavan toteuttamisesta aiheutuviin kokonaiskustannuksiin.

Jatkotoimenpiteet

Rakennusvirasto laatii alueesta katusuunnitelmat. Kadut rakennetaan alueen maankäytön rakentamisen tahdissa.

Kalasataman raitiotien toteutus riippuu Laajasalon raitiotien ratkaisusta. Kaupunkisuunnitteluvirastossa on käynnistymässä Kalasataman raitioliikenteen yleissuunnitelman laatiminen yhteistyössä HSL:n ja HKL:n kanssa. Työssä tarkennetaan raitiotien tilavarauksia ja liikennöinnin vaikutuksia Kalasataman liikennejärjestelyihin.



HSL on esittänyt Aallonhalkojaa ylittävien suojateiden määrää vähentämistä alueen läpi kulkevan raitioliikenteen nopeuttamiseksi. Flöitti Dianan kujan liittymän kohdan ja Nihdinkanavan kohdan suojatiet voisikin rakentaa yhteisen katutilan periaattein vaikka materiaalierona. Käytännössä muiden Aallonhalkojan sivukatujen kohdille tarvitaan kuitenkin suojatiet, pihakatujen liittymissä juuri pysäkkivarausten vuoksi. Aallonhalkojan ylityskohtien liikennejärjestelyjä tarkennetaan tarvittaessa raitioliikenteen jatkosuunnittelussa.

Pelastusteiden ajoreittien ja nostopaikkojen järjestelyt tulee huomioida jatkosuunnittelussa tarkemmin. Aallonhalkojan länsireunan pelastusnostopaikkojen suunnittelussa tulee huomioida raitiotien ajolankojen ja kannatinvaijerien sijainti.

Kalasadaman etelä-pohjoissuuntaisen Nihdistä Arabian rantapuistoon suuntautuvan pyöräbaanan linjausvaraus on tällä hetkellä Sompasaaren itäreunalla. Baanareitin eteläpäähän liittyminen kantakaupungin nykyiseen pyöräilyverkkoon on kuitenkin sidoksissa Laajasalon raitiotien linjausvaihtoehtoihin. Jos raitioliikenne linjataan Nihdistä Pohjoisrannan sijaan Hakaniemeen, suuntautuu myös Kalasadaman läpi ajava pyöräliikenne luontevammin Sompasaaren länsireunaa. Raitotien suuntaamisesta Nihdistä Hakaniemeen ja sen vaikutuksista Kalasadaman maankäytön ratkaisuihin on tekeillä tarkempi selvitys, jonka yhteydessä käsitellään myös baanareitin linjausvaihtoehtoja. Mahdolliset muutokset baanareittiin esiteltäneen Junatien liikennesuunnitelman päätöksenteon yhteydessä alkusyksyllä 2014.

Esittelijä

liikennesuunnittelupäällikkö
Ville Lehmuskoski

Lisätiedot

Johanna Iivonen, liikenneinsinööri, puhelin: 310 37137
johanna.iivonen(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Piirustus 6317-1
- 2 Sijaintikuva

Otteet

Ote
Helsingin seudun liikenne -
kuntayhtymä

Otteen liitteet
Esitysteksti
Muutoksenhakukielto, valmistelu
Liite 1

Tiedoksi

Postiosoite
PL 2100, (Kansakoulukatu 3)
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
kaupunkisuunnittelu@hel.fi

Käyntiosoite
Kansakoulukatu 3
Helsinki 10
www.hel.fi/kaupunkisuunnittelu

Puhelin

Faksi
+358 9 310 37409

Y-tunnus

Tilinro
FI0680001200062637
Alvno



10.06.2014

Lsp/10

HKL-liikelaitos
Yleisten töiden lautakunta/Raimo K. Saarinen



10.06.2014

Vp/3

§ 202

Kaupunkisuunnitteluviraston itäisen toimiston toimistopäällikön viran täyttäminen (b-asia)

HEL 2014-004678 T 01 01 01 01

Päätös

Kaupunkisuunnittelulautakunta päätti valita arkkitehti Anri Lindenin kaupunkisuunnitteluviraston itäisen toimiston toimistopäällikön virkaan 1.10.2014 alkaen 4 539,20 euron tehtäväkohtaisella kuukausipalkalla.

Samalla kaupunkisuunnittelulautakunta päättää, että Anri Lindenin ei tarvitse esittää uutta todistusta terveydentilastaan, koska hän on kaupungin palveluksessa ja esittänyt hyväksytyt työhöntulolausunnon terveydentilastaan jo aiemmin.

Samalla kaupunkisuunnittelulautakunta päättää, että mikäli virkaan otetaan henkilö, joka ei ole kaupungin palveluksessa eikä terveydellisiä tietoja ole käytettävissä virkaan otettaessa, päätös on ehdollinen, kunnes henkilön terveydentilasta saadun selvityksen perusteella virkaan ottaminen on vahvistettu. Selvitys on esitettävä kuukauden kuluessa virkaan ottamista koskevan päätöksen tiedoksisaannista lukien.

Virkaan valitulla on 6 kuukauden koeaika.

Esittelijä

virastopäällikkö
Mikko Aho

Lisätiedot

Mikko Aho, virastopäällikkö, puhelin: 310 37100
mikko.aho(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Yhteenveto hakijoista (henkilörekisteri, julkisuus rajoitettu)
- 2 Valintaprosessin kuvaus
- 3 Haastateltujen vertailu (henkilörekisteri, julkisuus rajoitettu)

Otteet

Ote
Hakijat

Otteen liitteet
Oikaisuvaatimusohje,
kaupunkisuunnittelulautakunta

Päätösehdotus



Päätös on ehdotuksen mukainen.

Esittelijän perustelut

Kaupunkisuunnitteluviraston itäisen toimiston toimistopäällikön virka vapautuu viimeistään 1.10.2014 nykyisen viranhaltijan jäädessä eläkkeelle. Virka on ollut julkisesti haettavana 4.-30.4.2014. Hakuilmoitus on julkaistu kaupungin sähköisen rekrytointipalvelun lisäksi kaupungin ilmoituslehdissä.

Kaupunkisuunnitteluviraston johtosäännön 14 §:n mukaan toimistopäällikön valitsee kaupunkisuunnittelulautakunta.

Toimistopäällikön tehtävänä on toimiston johtaminen ja kehittäminen. Tehtävässä edellytetään kokemusta kaupunkisuunnittelusta ja hyvät edellytykset esimiestehtäviin.

Viran kelpoisuusehtona on arkkitehdin tutkinto tai muu tehtävään soveltuva ylempi korkeakoulututkinto. Kielitaitovaatimuksena on suomen kielen erinomainen ja ruotsin kielen tyydyttävä suullinen ja kirjallinen taito.

Muodollisten kelpoisuusvaatimusten lisäksi ilmoitettiin arvostettavan pääkaupunkiseudun maankäytön suunnittelun hyvän tuntemuksen ja muun kielitaidon.

Perustuslain 125 §:n mukaan viran yleiset nimitysperusteet ovat taito, kyky ja koeteltu kansalaiskunto.

Määräajassa hakemuksen jätti 17 hakijaa. Yhteenveto hakijoista ja valintaprosessin kuvaus ovat esityslistan liitteinä 1 ja 2. Yhteenvedon tiedot perustuvat hakijan hakemuksessaan antamiin tietoihin.

Vaadittu arkkitehdin tutkinto tai muu tehtävään soveltuva ylempi korkeakoulututkinto on 17 hakijalla.

Hakemusten perusteella haastatteluun kutsuttiin kahdeksan hakijaa. Haastattelun suorittivat asemakaavapäällikkö Olavi Veltheim, asemakaava-arkkitehti Annukka Lindroos ja henkilöstösuunnittelija Tuija Hulkkonen ajalla 5.5.-14.5.2014.

Toiseen haastatteluun ja henkilöarviointiin kutsuttiin neljä hakijaa. Henkilöarvioinnin suoritti Psycon Oy ja haastattelun ajalla 27.-28.5.2014 virastopäällikkö Mikko Aho.

Haastateltujen vertailu ja yhteenveto sekä perustelut ovat liitteenä 3.

Esittelijä katsoo kaupunkisuunnitteluviraston suorittamaan kokonaisarviointiin (hakuasiakirjat, haastattelut ja henkilöarviointi)



perustuen, että parhaat edellytykset viran menestykselliseen hoitamiseen on Anri Lindenillä. Hänen työkokemuksensa haettuun virkaan nähden on monipuolinen ja pystyy vastaamaan tulevaisuuden haasteisiin. Anri Lindenin vahvuutena ovat erityisesti laaja-alainen kokemus kaupunkisuunnittelusta kaupunkisuunnitteluvirastossa sekä aikaisemmissa työpaikoissa mm. projektipäällikkönä. Hänellä on esittelijän näkemyksen mukaan hyvä ymmärrys toteutusprosesseista sekä vahva yhteistyöhalu ja -kyky. Anri Linden on myös vahvasti motivoitunut toimimaan ja kehittymään esimiestehtävissä, mihin hänellä on hyvät valmiudet.

Esittelijän mielestä Anri Lindenin ei tarvitse esittää uutta todistusta terveydentilastaan, koska hän on kaupungin palveluksessa ja esittänyt hyväksytyin työhöntulolausunnon terveydentilastaan jo aiemmin.

Hakemusasiakirjat ja muu aineisto ovat kokonaisuudessaan nähtävänä kokouksessa ja sitä ennen valmistelijalla.

Esittelijä

virastopäällikkö
Mikko Aho

Lisätiedot

Olavi Veltheim, asemakaavapäällikkö, puhelin: 310 37340
olavi.veltheim(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Yhteenveto hakijoista (henkilörekisteri, julkisuus rajoitettu)
- 2 Valintaprosessin kuvaus
- 3 Haastateltujen vertailu (henkilörekisteri, julkisuus rajoitettu)

Otteet

Ote
Hakijat

Otteen liitteet
Oikaisuvaatimusohje,
kaupunkisuunnittelulautakunta

Tiedoksi

Kaupunkisuunnitteluvirasto/hallinto-osasto



§ 203

Kaupunkisuunnitteluviraston kantakaupunkitoimiston toimistopäällikön viran täyttäminen

HEL 2014-004675 T 01 01 01 01

Päätös

Kaupunkisuunnittelulautakunta päätti valita arkkitehti Janne Prokkolan kaupunkisuunnitteluviraston kantakaupunkitoimiston toimistopäällikön virkaan viran vapautuessa viimeistään 1.5.2015 alkaen 4 539,20 euron tehtäväkohtaisella kuukausipalkalla.

Samalla kaupunkisuunnittelulautakunta päättää, että Janne Prokkolan ei tarvitse esittää uutta todistusta terveydentilastaan, koska hän on kaupungin palveluksessa ja esittänyt hyväksytyin työhöntulolausunnon terveydentilastaan jo aiemmin.

Samalla kaupunkisuunnittelulautakunta päättää, että mikäli virkaan otetaan henkilö, joka ei ole kaupungin palveluksessa eikä terveydellisiä tietoja ole käytettävissä virkaan otettaessa, päätös on ehdollinen, kunnes henkilön terveydentilasta saadun selvityksen perusteella virkaan ottaminen on vahvistettu. Selvitys on esitettävä kuukauden kuluessa virkaan ottamista koskevan päätöksen tiedoksisaannista lukien.

Virkaan valitulla on 6 kuukauden koeaika.

Esittelijä

virastopäällikkö
Mikko Aho

Lisätiedot

Olavi Veltheim, asemakaavapäällikkö, puhelin: 310 37340
olavi.veltheim(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Yhteenveto hakijoista (henkilörekisteri, julkisuus rajoitettu)
- 2 Valintaprosessin kuvaus
- 3 Haastateltujen vertailu (henkilörekisteri, julkisuus rajoitettu)

Otteet

Ote
Hakijat

Otteen liitteet
Oikaisuvaatimusohje,
kaupunkisuunnittelulautakunta

Päätösehdotus



Päätös on ehdotuksen mukainen.

Esittelijän perustelut

Kaupunkisuunnitteluviraston kantakaupunkitoimiston toimistopäällikön virka on vapautumassa viimeistään 1.5.2015 nykyisen viranhaltijan jäädessä eläkkeelle. Virka on ollut julkisesti haettavana 4.–30.4.2014. Hakuilmoitus on julkaistu kaupungin sähköisen rekrytointipalvelun lisäksi kaupungin ilmoituslehdissä.

Kaupunkisuunnitteluviraston johtosäännön 14 §:n mukaan toimistopäällikön valitsee kaupunkisuunnittelulautakunta.

Toimistopäällikön tehtävänä on toimiston johtaminen ja kehittäminen. Tehtävässä edellytetään kokemusta kaupunkisuunnittelusta ja hyvät edellytykset esimiestehtäviin.

Viran kelpoisuusehtona on arkkitehdin tutkinto tai muu tehtävään soveltuva ylempi korkeakoulututkinto. Kielitaitovaatimuksena on suomen kielen erinomainen ja ruotsin kielen tyydyttävä suullinen ja kirjallinen taito.

Muodollisten kelpoisuusvaatimusten lisäksi ilmoitettiin arvostettavan pääkaupunkiseudun maankäytön suunnittelun hyvän tuntemuksen ja muun kielitaidon.

Perustuslain 125 §:n mukaan viran yleiset nimitysperusteet ovat taito, kyky ja koeteltu kansalaiskunto.

Määräajassa hakemuksen jätti 12 hakijaa. Yhteenveto hakijoista ja valintaprosessin kuvaus ovat esityslistan liitteinä 1 ja 2. Yhteenvedon tiedot perustuvat hakijan hakemuksessaan antamiin tietoihin.

Vaadittu arkkitehdin tutkinto tai muu tehtävään soveltuva ylempi korkeakoulututkinto on 12 hakijalla.

Hakemusten perusteella haastatteluun kutsuttiin viisi hakijaa. Haastattelun suorittivat asemakaavapäällikkö Olavi Veltheim, asemakaava-arkkitehti Annukka Lindroos ja henkilöstösuunnittelija Tuija Hulkkonen ajalla 30.4.–14.5.2014.

Toiseen haastatteluun ja henkilöarviointiin kutsuttiin kolme hakijaa. Henkilöarvioinnin suoritti Psycon Oy ja haastattelun ajalla 21.–27.5.2014 virastopäällikkö Mikko Aho.

Haastateltujen vertailu ja yhteenveto sekä perustelut ovat liitteenä 3.



10.06.2014

Esittelijä katsoo kaupunkisuunnitteluviraston suorittamaan kokonaisarviointiin (hakuasiakirjat, haastattelut ja henkilöarviointi) perustuen, että parhaat edellytykset viran menestykselliseen hoitamiseen on Janne Prokkolalla. Hänen työkokemuksensa haettuun virkaan nähden on monipuolinen ja pystyy vastaamaan tulevaisuuden haasteisiin. Janne Prokkolan vahvuutena ovat erityisesti hyvä käytännössä osoitettu näkemys kaupunkisuunnittelusta ja ymmärrys koko suunnittelu- ja toteutusprosessista. Lisäksi hänellä on hyvät edellytykset esimiestehtäviin.

Esittelijän mielestä Janne Prokkolan ei tarvitse esittää uutta todistusta terveydentilastaan, koska hän on kaupungin palveluksessa ja esittänyt hyväksytyin työhöntulolausunnon terveydentilastaan jo aiemmin.

Hakemusasiakirjat ja muu aineisto ovat kokonaisuudessaan nähtävänä kokouksessa ja sitä ennen valmistelijalla.

Esittelijä

virastopäällikkö
Mikko Aho

Lisätiedot

Olavi Veltheim, asemakaavapäällikkö, puhelin: 310 37340
olavi.veltheim(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Yhteenvedo hakijoista (henkilörekisteri, julkisuus rajoitettu)
- 2 Valintaprosessin kuvaus
- 3 Haastateltujen vertailu (henkilörekisteri, julkisuus rajoitettu)

Otteet

Ote
Hakijat

Otteen liitteet
Oikaisuvaatimusohje,
kaupunkisuunnittelulautakunta

Tiedoksi

Kaupunkisuunnitteluvirasto/hallinto-osasto



§ 204

Kaupunkisuunnitteluviraston virastopäällikön ja osastopäälliköiden vuosilomat vuonna 2014

HEL 2014-007431 T 01 01 03 04

Päätös

Kaupunkisuunnittelulautakunta päätti merkitä tiedoksi virastopäällikön ja osastopäälliköiden vuosilomat sekä viraston sulkemisen 7.7.–27.7. kesälomien ajaksi.

Esittelijä

virastopäällikkö
Mikko Aho

Lisätiedot

Outi Karsimus, hallintopäällikkö, puhelin: 310 37364
outi.karsimus(a)hel.fi

Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

Esittelijän perustelut

Kaupunkisuunnitteluvirasto on edelliskesien tapaan tarkoitus sulkea lomien vuoksi, tänä vuonna ajaksi 7.7.–27.7. Tällöin virastossa on asiakaspalvelua infopisteessä Laiturilla (ti–pe klo 10–19, la klo 12–16) sekä suppea asiakaspalvelu liikennesuunnitteluosastolla. Virastopäällikölle ja osastopäälliköille ei määrätä sijaisia täksi ajaksi.

Virastopäällikkö Mikko Aho pitää vuosilomansa pääosan aikana 23.6. - 20.7.2014. Virastopäällikön sijaisena toimii hallintopäällikkö Outi Karsimus 23.6. - 5.7.2014.

Osastopäälliköiden varsinaiset lomakaudet ovat seuraavat:

asemakaavapäällikkö Olavi Veltheim 23.6. - 29.6.2014, 7.7. - 27.7.2014

yleiskaavapäällikkö Rikhard Manninen 1.7. - 3.8.2014

liikennesuunnittelupäällikkö Ville Lehmuskoski 23.6. - 20.7., 25.7. - 3.8.2014

hallintopäällikkö Outi Karsimus 7.7. - 30.7.2014

Esittelijä

virastopäällikkö



10.06.2014

Vp/5

Mikko Aho

Lisätiedot

Outi Karsimus, hallintopäällikkö, puhelin: 310 37364
outi.karsimus(a)hel.fi

Tiedoksi

Virastopäällikkö
Osastopäälliköt
Kaikki osastot
Kaupunginkanslia

Postiosoite

PL 2100, (Kansakoulukatu 3)
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
kaupunkisuunnittelu@hel.fi

Käyntiosoite

Kansakoulukatu 3
Helsinki 10
www.hel.fi/kaupunkisuunnittelu

Puhelin

Faksi
+358 9 310 37409

Y-tunnus

Tilinro

F10680001200062637
Alvno



§ 205

Kaupunkisuunnittelulautakunnan tarkistettu esitys Capellan puistotien asemakaavan muutokseksi (nro 12210) (b-asia)

HEL 2011-005946 T 10 03 03

Ksv 0851_1, Capellan puistotie, karttaruutu H4

Esitys

Kaupunkisuunnittelulautakunta esitti kaupunginhallitukselle

- 19.11.2013 päivätyn ja 10.6.2014 muutetun 10. kaupunginosan (Sörnäinen, Kalasatama) korttelin 571 osan sekä katu- ja satama-alueen asemakaavan muutosehdotuksen nro 12210 hyväksymistä ja etteivät tehdyt muistutukset ja annetut lausunnot anna aihetta muihin toimenpiteisiin. Muutokset ilmenevät yksityiskohtaisesti esityslistan liitteestä "tehdyt muutokset" ja kaavaselostuksesta
- ettei kaavan muutosehdotusta aseteta uudelleen nähtäville.

Lisäksi lautakunta päättää antaa kaupunkisuunnittelulautakunnan esityksestä ja vuorovaikutusraportista ilmenevät vastaukset kaupungin perusteltuna kannanottona tehtyihin muistutuksiin.

Esittelijä

vs. asemakaavapäällikkö
Annukka Lindroos

Lisätiedot

Pia Kilpinen, arkkitehti, puhelin: 310 37443

[pia.kilpinen\(a\)hel.fi](mailto:pia.kilpinen(a)hel.fi)

Helena Färkkilä-Korjus, diplomi-insinööri, teknistaloudellinen suunnittelu, puhelin: 310 37325

[helena.farkkila-korjus\(a\)hel.fi](mailto:helena.farkkila-korjus(a)hel.fi)

Heikki Hälvä, projektipäällikkö, melu- ja ilmanlaatuselvitykset, puhelin: 310 37142

[heikki.halva\(a\)hel.fi](mailto:heikki.halva(a)hel.fi)

Raila Hoivanen, diplomi-insinööri, teknistaloudellinen suunnittelu, puhelin: 310 37482

[raila.hoivanen\(a\)hel.fi](mailto:raila.hoivanen(a)hel.fi)

Johanna Iivonen, liikenneinsinööri, liikennesuunnittelu, puhelin: 310 37137

[johanna.iivonen\(a\)hel.fi](mailto:johanna.iivonen(a)hel.fi)

Jouni Kilpinen, diplomi-insinööri, teknistaloudellinen suunnittelu, puhelin: 310 37251

[jouni.kilpinen\(a\)hel.fi](mailto:jouni.kilpinen(a)hel.fi)

Kaarina Laakso, diplomi-insinööri, teknistaloudellinen suunnittelu, puhelin: 310 37250

[kaarina.laakso\(a\)hel.fi](mailto:kaarina.laakso(a)hel.fi)

Liitteet

- 1 Sijaintikartta
- 2 Asemakaavan muutosehdotuksen nro 12210 kartta, päivätty 19.11.2013, muutettu 10.6.2014



- 3 Asemakaavan muutosehdotuksen nro 12210 selostus, päivätty 19.11.2013, muutettu 10.6.2014
- 4 Havainnekuva, 19.11.2013
- 5 Tehdyt muutokset
- 6 Vuorovaikutusraportti 30.10.2012, täydennetty 19.11.2013 ja 10.6.2014 liitteineen
- 7 Mielipidekirjeen ja muistutuksen lähettäneet -luettelo
- 8 Muistutukset
- 9 Osa päätöshistoriaa
- 10 Asemakaavan muutosehdotuksen nro 12210 selostus, päivätty 10.6.2014, päivitetty Kslk:n 10.6.2014 päätöksen mukaiseksi

Otteet

Ote

Ne muistutuksen lähettäneet, jotka ovat ilmoittaneet osoitteensa

Otteen liitteet

Esitysteksti
Muutoksenhakukielto, valmistelu
Liite 5
Liite 6

Esitysehdotus

Esitys on ehdotuksen mukainen.

Esittelijän perustelut

Kaupunkisuunnittelulautakunta päätti 19.11.2013 lähettää 19.11.2013 päivätyn 10. kaupunginosan (Sörnäinen, Kalasatama) korttelin 571 osan sekä katu- ja satama-alueen (muodostuvat uudet korttelit 10627–10629) asemakaavan muutosehdotuksen nro 12210 kaupunginhallitukselle puoltaen sen hyväksymistä ja antaa vuorovaikutusraportin mukaiset vastineet esitettyihin mielipiteisiin.

Asemakaavan muutos mahdollistaa kolmen asuinkorttelin rakentamisen Kalasataman keskuksen pohjoispuolelle. Alueelle tulee asuntoja noin 1 000 uudelle asukkaalle. Asemakaava-alue koostuu kolmesta pääosin 6-kerroksisesta kantakaupungin mittakaavaa mukailevasta korttelista. Korttelit 10627 ja 10628 toteutetaan kumppanuuskaavoitushankkeena asuntotuotantotoimiston kanssa. Kortteli 10629 on varattu erityisasumiseen ja ryhmärakentamiseen. Kortteleiden väliin on suunniteltu katuaukio, joka jatkaa Tukutorilta Verkkoosaarenrantaan asti ulottuvaa aukeiden kaupunkitilojen sarjaa. Muutosalueen pinta-ala on 4,38 ha. Kaavaehdotuksessa on asuinrakennusoikeutta yhteensä 41 120 k-m², josta enintään 1 000 k-m² saa käyttää sosiaalitoimen palveluja varten. Lisäksi saa rakentaa kivijalkaliiketilaa 2 325 k-m². Kaavaehdotus luo edellytykset rakentamiselle ja kaupungin kehittämiseksi sekä lisää samalla kaupungin tontin luovutukseen liittyviä tuloja sekä maanarvoa.



Asemakaavan muutosehdotus on ollut julkisesti nähtävillä 3.1.–3.2.2014.

Asemakaavan muutosehdotuksesta on tehty kolme muistutusta. Asemakaavan muutosehdotuksesta saatiin Helsingin seudun liikenteen, Helsingin Energian/Helen Sähköverkko Oy:n, ympäristölautakunnan, Helsingin seudun ympäristöpalvelut - kuntayhtymän, rakennusvalvontaviraston, kiinteistöviraston, sosiaali- ja terveystieteiden lautakunnan, Helsingin Sataman, yleisten töiden lautakunnan sekä Liikennelaitos-liikelaitoksen lausunnot. Lausunto oli lisäksi pyydetty opetusvirastolta, varhaiskasvatusvirastolta sekä asuntotuotantotoimistolta.

Muistutukset

Tehdyt muistutukset koskivat rakennusten korkeutta, liiketilojen sijoittumista alueelle, korttelin 10629 sisäpihojen julkisivuja ja tontilleajo-yhteyksiä sekä pihojen käytettävyyttä, parvekelasituksia, pysäköintipaikkojen lukumäärää sekä asuinrakennusten yhteistiloja.

Muistutukset on otettu huomioon siten, että pysäköintiä ja tontilleajo-yhteyksiä koskevia määräyksiä on muokattu, yhteistilojen rakentaminen on sallittu ylimmän kerroksen lisäksi myös ullakkokerrokseen, ja määräys kortteleiden sisäpihojen julkisivujen ja kattojen arkkitehtuurista on rajattu tarkoittamaan vain kortteleita 10627 ja 10628.

Lausunnot

Lausunnot olivat pääosin myönteisiä. Lausunnoissa esitettiin muutosta Hermannin rantatien varren talojen raittiin ilman sisäänottoa koskevaan kaavamääräykseen (Helsingin seudun ympäristöpalvelut - kuntayhtymä HSY), pysäköintimääräyksiin (rakennusvalvontavirasto), tonttien rakennusalojen ja kerrosten luku määrien ilmaisemiseen, (rakennusvalvontavirasto), asuntojen yhteistilojen määrään (rakennusvalvontavirasto) sekä korttelin pysäköinti- ja huoltotilojen sisäänajojärjestelyihin (sosiaali- ja terveystieteiden lautakunta).

Raittiin ilman sisäänottoa ja pysäköintipaikkoja koskevia määräyksiä on lausuntojen johdosta tarkistettu.

Asemakaavan määräykseen on lisätty Helsingin uuden pysäköintipolitiikan (kaupunginhallituksen päätös 17.2.2014) mukaisesti mahdollisuus autopaikkojen kokonaismäärän vähentämiseen varaamalla osa autopaikoista yhteiskäyttöautoille.

Muutokset ilmenevät esityslistan liitteestä "tehdyt muutokset" ja kaavaselostuksesta



Muilta lausunnoissa esitetyiltä osin ehdotusta ei ole katsottu olevan tarpeen muuttaa.

Vuorovaikutusraportissa esitetään tiivistelmät muistutuksista ja lausunnoista sekä niiden vastineet laajemmin.

Esittelijä

vs. asemakaavapäällikkö
Annukka Lindroos

Lisätiedot

Pia Kilpinen, arkkitehti, puhelin: 310 37443
pia.kilpinen(a)hel.fi
Helena Färkkilä-Korjus, diplomi-insinööri, teknistaloudellinen suunnittelu, puhelin: 310 37325
helena.farkkila-korjus(a)hel.fi
Heikki Hälvä, projektipäällikkö, melu- ja ilmanlaatuselvitykset, puhelin: 310 37142
heikki.halva(a)hel.fi
Raila Hoivanen, diplomi-insinööri, teknistaloudellinen suunnittelu, puhelin: 310 37482
raila.hoivanen(a)hel.fi
Johanna Iivonen, liikenneinsinööri, liikennesuunnittelu, puhelin: 310 37137
johanna.iivonen(a)hel.fi
Jouni Kilpinen, diplomi-insinööri, teknistaloudellinen suunnittelu, puhelin: 310 37251
jouni.kilpinen(a)hel.fi
Kaarina Laakso, diplomi-insinööri, teknistaloudellinen suunnittelu, puhelin: 310 37250
kaarina.laakso(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Sijaintikartta
- 2 Asemakaavan muutosehdotuksen nro 12210 kartta, päivätty 19.11.2013, muutettu 10.6.2014
- 3 Asemakaavan muutosehdotuksen nro 12210 selostus, päivätty 19.11.2013, muutettu 10.6.2014
- 4 Havainnekuva, 19.11.2013
- 5 Tehdyt muutokset
- 6 Vuorovaikutusraportti 30.10.2012, täydennetty 19.11.2013 ja 10.6.2014 liitteineen
- 7 Mielipidekirjeen ja muistutuksen lähettäneet -luettelo
- 8 Muistutukset
- 9 Osa päätöshistoriaa

Otteet

Ote

Ne muistutuksen lähettäneet, jotka ovat ilmoittaneet osoitteensa

Otteen liitteet

Esitysteksti
Muutoksenhakukielto, valmistelu
Liite 5
Liite 6

Tiedoksi

Kaupunginhallitus



Kaupunginkanslia/Suvi Rämö, Kirsi Hakola

Päätöshistoria

Pelastuslautakunta 25.02.2014 § 27

HEL 2011-005946 T 10 03 03

Päätös

Pelastuslautakunta päätti antaa kaupunginhallitukselle Helsingin kaupungin 10. kaupunginosan (Sörnäinen) osaa korttelista 571 sekä katu- ja satama-alueita (muodostuvat korttelit 10627-10629) koskevaan asemakaavan muutosehdotukseen nro 12210 seuraavan lausunnon:

Lautakunta toteaa, että sillä ei ole huomautettavaa pelastustoimen osalta koskien 10. kaupunginosan (Sörnäinen) osaa korttelista 571 sekä katu- ja satama-alueita koskevaan asemakaavan muutosehdotukseen nro 12210.

Tähän päätökseen ei saa hakea muutosta, koska päätös koskee asian valmistelua. Sovellettava lainkohta: Kuntalaki 91§

Esittelijä

pelastuskomentaja
Simo Wecksten

Lisätiedot

Pekka Ronkainen, vanhempi palotarkastaja, puhelin: 31031238
pekka.ronkainen(a)hel.fi

Liikennelaitos -liikelaitos (HKL) HKL-Infrapalvelut 17.2.2014

HEL 2011-005946 T 10 03 03

Kaupunkisuunnitteluvirasto on pyytänyt HKL -liikelaitokselta lausuntoa Kalasatamassa sijaitsevan Capellan puistotien asemakaavaluonnoksesta.

Asemakaava-alue ulottuu lännessä osin Hermannin rantatielle, jonne on suunniteltu rakennettavan raitiotierata osana Kalasataman raitiotiejärjestelyjä.

HKL muistuttaa kaupunkisuunnitteluvirastoa hyvä raitiotieradan rakentamisperiaatteista; kaavan tulee mahdollistaa raitiotieradan rakentaminen siten, että sille on riittävä tilavaraus, rata voidaan rakentaa jouhevaksi ilman epäjatkuvuuskohtia ja sille voidaan taata riittävä erottelu muusta liikenteestä. Lisäksi kaavassa tulee huomioida



10.06.2014

Esittelijä

ympäristönsuojelupäällikkö
Päivi Kippo-Edlund

Lisätiedot

Eeva Pitkänen, ympäristötarkastaja, puhelin: +358 9 310 31517
eeva.pitkanen(a)hel.fi

Helsingin Satama -liikelaitos 3.2.2014

HEL 2011-005946 T 10 03 03

Capellan puistotien kortteleiden asemakaavan alueelta varsinainen satamatoiminta poistui vuonna 2009 Vuosaaren sataman valmistuttua. Kaava-alueen itäreunassa sijaitsee kuitenkin vielä pääasiassa matkustajasatamien korjaus- ja kunnossapitotöitä palveleva tekninen varikko. Kalasataman aluerakentamisprojekti on ilmoittanut, että varikko tulee olla purettu vuoden 2015 loppuun mennessä. Aikataulun määrää pääasiassa Capellan puistotien rakentamisaikataulu.

Helsingin Satama etsii parhaillaan korvaavaa tilaa tekniselle varikolleen. Tilatarve on noin 500-600m² verstastoimintaan soveltuvaa hallitilaa. Tilan tulisi sijaita kohtuullisen etäisyyden päässä Etelä- ja Länsisatamasta.

Teknisen varikon tilakysymystä lukuun ottamatta Capellan puistotien kortteleiden asemakaavalla ei ole vaikutusta Helsingin Sataman toimintoihin, eikä sillä ole huomautettavaa asemakaavan muutosehdotuksesta.

23.9.2013 Lausunto annettu

9.5.2012 Lausunto annettu

Lisätiedot

Satu Lehtonen, suunnittelupäällikkö, puhelin: +358931033527
satu.lehtonen(a)hel.fi
Aarno Ahti, projektipäällikkö, puhelin: +358931033550
aarno.ahti(a)hel.fi

Yleisten töiden lautakunta 28.01.2014 § 39

HEL 2011-005946 T 10 03 03

Päätös

Yleisten töiden lautakunta päätti antaa kaupunkisuunnitteluvirastolle seuraavan lausunnon:



Asemakaavan muutos täydentää Kalasatamaan rakentuvaa kaupunkia paikkaan sopivalla korttelirakenteella. Yhteistyössä Helsingin kaupungin asuntotuotantotoimiston kanssa suunniteltavalle kumppanuuskaavoitusalueelle pyritään löytämään arkkitehtonisesti korkeatasoinen ja toteuttamiskelpoinen kokonaisratkaisu myös kohtuuhintaisen asuntotuotannon tarpeisiin. Lisäksi Hermannin rantatien varren asuinkortteliin pyritään luomaan edellytyksiä ryhmärakennuttajille varattaville kerrostalotonteille.

Asemakaavan laatimisen pohjaksi järjestetyn ideakilpailun tavoitteena oli löytää korkeatasoinen, toteuttamiskelpoinen ja toimiva korttelisuunnitelma, joka mahdollistaa kaupunginvaltuuston hyväksymän Helsingin asumisen ja siihen liittyvän maankäytön toteutusohjelman mukaisen mahdollisimman monipuolisen asuntotuotannon.

Alueen kaupunkikuva suunnitellaan urbaaniksi. Erityistä huomiota kiinnitetään katutilan elävöittämiseen ja riittävien liiketilamahdollisuuksien sijoittamiseen kaava-alueelle. Asuntosuunnittelussa korostetaan asumismuotojen monipuolisuutta ja otetaan huomioon kaupunkiasumisen erilaisia tarpeita. Alue tukeutuu ensisijaisesti joukkoliikenteeseen. Jalankulku- ja pyöräily-ympäristön turvallisuus ja viihtyisyys otetaan korostuneesti huomioon.

Kaava-alueella ollaan jo katujen osalta toteutussuunnitteluvaiheessa. Tästä syystä tässä kaavassa ei esitetä katualueita koskevia rakentamiskustannuksia.

Yleisten töiden lautakunta puoltaa asemakaavan muutoksen nro 12210, Capellan puistotien korttelit, hyväksymistä.

Esittelijä

kaupunginarkkitehti
Jukka Kauto

Lisätiedot

Petri Arponen, aluesuunnittelija, puhelin: 310 38440
petri.arponen(a)hel.fi
Anni Tirri, suunnitteluinsinööri, puhelin: 310 38335
anni.tirri(a)hel.fi

Kiinteistövirasto 27.1.2014

HEL 2011-005946 T 10 03 03

Kiinteistövirasto toteaa, että kaupunki omistaa kaavamuutosalueen ja, että kaavoitustyö on käynnistetty kaupungin aloitteesta.



Muutosalueeseen kuuluvat korttelialueet (AK, AH) 10627, (AK, AH) 10628 ja (AK, AKS) 10629.

Kaupunginhallitus päätti 30.1.2012 (113 §) varata 31.12.2013 saakka kortteleja 10627 ja 10828 vastaavat alueet asuntotuotantotoimikunnalle kumppanuuskaavoitusta sekä asuntorakentamishankkeiden kehittämistä ja suunnittelua varten päätöksessä todetuin ehdoin.

Kaupunginhallitus päätti 28.1.2013 (139 §) varata 31.12.2014 saakka korttelin 10629 tontit 3-6 luovutettavaksi välimuodon asuntotuotantoon erillisellä ilmoittautumis- ja neuvottelumenettelyllä omatoimisia ja/tai rakennuttajakonsulttivetöisiä ryhmärakennuttamishankkeita varten päätöksessä todetuin ehdoin. Tontit 10629/3-6 vastaavat asemakaavan muutosehdotuksen korttelin 10629 tontteja 4-7. Korttelin 10629 tonteille 1-3 haetaan toteuttajaa parhaillaan käynnissä olevalla ns. yleisellä tontinvarauskierroksella.

Kortteleiden 10627 ja 10628 AH-tontit on tarkoitus vuokrata Kalasataman Palvelu Oy:lle.

Yhteispihatonttien korkeusasemien (+ 7.0) osalta voidaan todeta, että niillä mahdollistetaan kannenalaisten pysäköintilaitosten toteuttaminen merenpinnan yläpuolelle. Tämä alentaa selvästi laitosten toteutuskustannuksia.

Asemakaavan muutosehdotuksen perusteella kaava-alueen rakennusoikeus on 43 445 k-m² (jos kr-tilan rakennusoikeuden saa rakentaa kaavakarttaan merkityn rakennusoikeuden lisäksi kuten muut liiketilat), josta asuinkerrosalaa on yhteensä 41 120 k-m². Kaavaehdotus luo siten edellytykset rakentamiselle ja kaupungin kehittämiselle sekä lisää samalla kaupungin tontin luovutukseen liittyviä tuloja sekä maanarvoa.

Kiinteistövirastolla ei ole huomautettavaa asemakaavan muutosehdotuksen suhteen.

Lisätiedot

Anna-Kaisa Ollila, kiinteistölakimies, puhelin: 310 64261
anna-kaisa.ollila(a)hel.fi

Kaupunkisuunnittelulautakunta 19.11.2013 § 375



HEL 2011-005946 T 10 03 03

Ksv 0951_1, Capellan puistotie, karttaruutu H4

Päätös

Kaupunkisuunnittelulautakunta päätti

- lähettää 19.11.2013 päivätyn 10. kaupunginosan (Sörnäinen, Kalasatama) korttelin 571 osan sekä katu- ja satama-alueen (muodostuvat uudet korttelit 10627–10629) asemakaavan muutosehdotuksen nro 12210 kaupunginhallitukselle puoltaen sen hyväksymistä
- antaa vuorovaikutusraportin mukaiset vastineet esitettyihin mielipiteisiin.

Samalla lautakunta päätti esittää kaupunginhallitukselle, että asemakaavan muutosehdotus asetetaan nähtäville 30 päiväksi maankäyttö- ja rakennusasetuksen 27 §:n mukaisesti.

20.11.2012 Esittelijän ehdotuksesta poiketen

13.11.2012 Pöydälle

30.10.2012 Pöydälle

Esittelijä

asemakaavapäällikkö
Olavi Veltheim

Lisätiedot

Pia Kilpinen, arkkitehti, puhelin: 310 37443

[pia.kilpinen\(a\)hel.fi](mailto:pia.kilpinen(a)hel.fi)

Heikki Hälvä, liikenneinsinööri, melu- ja ilmanlaatuselvitykset, puhelin: 310 37142

[heikki.halva\(a\)hel.fi](mailto:heikki.halva(a)hel.fi)

Raila Hoivanen, diplomi-insinööri, teknistaloudellinen suunnittelu, puhelin: 310 37482

[raila.hoivanen\(a\)hel.fi](mailto:raila.hoivanen(a)hel.fi)

Johanna Iivonen, liikenneinsinööri, puhelin: 310 37137

[johanna.iivonen\(a\)hel.fi](mailto:johanna.iivonen(a)hel.fi)

Jouni Kilpinen, diplomi-insinööri, teknistaloudellinen suunnittelu, puhelin: 310 37251

[jouni.kilpinen\(a\)hel.fi](mailto:jouni.kilpinen(a)hel.fi)

Helena Korjus, diplomi-insinööri, teknistaloudellinen suunnittelu, puhelin: 310 37325

[helena.korjus\(a\)hel.fi](mailto:helena.korjus(a)hel.fi)

Kaarina Laakso, diplomi-insinööri, teknistaloudellinen suunnittelu, puhelin: 310 37250

[kaarina.laakso\(a\)hel.fi](mailto:kaarina.laakso(a)hel.fi)

Rakennusvirasto 22.8.2013

HEL 2011-005946 T 10 03 03

Postiosoite

PL 2100, (Kansakoulukatu 3)
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
kaupunkisuunnittelu@hel.fi

Käyntiosoite

Kansakoulukatu 3
Helsinki 10
www.hel.fi/kaupunkisuunnittelu

Puhelin

Faksi
+358 9 310 37409

Y-tunnus

Tilinro

F10680001200062637
Alvno



Kaupunkisuunnitteluvirasto pyytää rakennusviraston mielipidettä Sörnäisten Capellan puistotien kortteleiden asemakaavamuutoksesta 2.9.2013 mennessä. Suunnittelualue rajautuu pohjoisessa Verkkosaarenkatuun, idässä suunnitteilla olevaan Capellan puistotiehen, etelässä rakentuvaan Kalasataman keskukseen ja lännessä Hermannin rantatiehen.

Alueelle on suunnitteilla neljä asuin- ja toimistokorttelia, joihin tulee asuntoja noin 1 100 asukkaalle. Yhteen asuinkortteleista on tulossa erityisasumista. Asuinrakennukset suunnitellaan pääosin 3-8-kerroksisiksi ja toimistorakennukset 6-kerroksisiksi.

Tukkutorinkujan ja siihen liittyvän aukion suunnittelussa tulee ottaa huomioon, että jalankululle jää turvalliset ja selkeät, erilliset reitit alueiden reunaan. Tähän tulee erityisesti kiinnittää huomiota erityisesti sillä osalla, johon tulee raitiovaunuliikennettä. Alueelle suunnitellun erityisasumisen, kehitysvammaisten päivätoimintakeskuksen ja terveysaseman läheisyyden takia suunnittelualue on esteettömyyden erikoistason aluetta. Katualueiden ja korttelipihojen suurien korkeuserojen vuoksi tulee suunnittelussa kiinnittää huomiota esteettömien reittien löytymiseen mahdollisimman aikaisessa vaiheessa.

Suunnittelualueen puurivit tulee merkitä tässä vaiheessa ohjeellisina. Tarkemman katusuunnittelun yhteydessä tulee voida vielä tarkastella, mihin suunnittelualueen kaduista saadaan parhaimmat olosuhteet hyvinvoiville kaksirivisille puukujanteille. Varjoisuus, ahdas katutila ja puiden väliin sijoitettava kadunvarsipysäköinti tuovat haasteita katupuiden menestymiselle ja katualueen ylläpidolle.

2.5.2012 Lausunto annettu

Lisätiedot

Petri Arponen, aluesuunnittelija, puhelin: 310 38440
petri.arponen(a)hel.fi
Anni Tirri, suunnitteluinsinööri, puhelin: 310 38335
anni.tirri(a)hel.fi

Talous- ja suunnittelukeskus Kehittämisosasto 19.10.2012

HEL 2011-005946 T 10 03 03

Talous- ja suunnittelukeskuksen kehittämisosasto ei anna asiasta lausuntoa.

Lisätiedot

Merja Lehikoinen, suunnittelusihteeri, puhelin: 310 36121
merja.lehikoinen(a)hel.fi



Kiinteistövirasto Tonttiosasto 4.5.2012

HEL 2011-005946 T 10 03 03

Kaupunkisuunnitteluvirastossa valmistellaan asemakaavan muutosluonnosta Capellan puistotien ja Hermannin rantatien välissä olevalle alueelle. Asemakaava-alueelle on suunniteltu asuin- ja toimitila-alue, joka koostuu kolmesta pääosin 6-kerroksisesta umpikorttelista. Kalasataman keskuksen pohjoispuoleiselle tontille rakennettava toimitilarakennus voidaan toteuttaa 8-16-kerroksisena.

Kortteleiden nro 10627 - 10629 keskellä olevat tontit on merkitty aikaisemmasta käytännöstä poiketen luonnoksessa AK-tonteiksi, vaikka niille ei ole merkitty asuinrakennusoikeutta. Mainittujen AK-tonttien alapuolelle on merkitty myös järjestettäväksi korttelin tontteja palveleva pysäköinti (ma).

Kalasataman Palvelu Oy:n tehtävänä on toteuttaa Kalasataman alueen kortteleiden keskellä olevat yhteis-pihatontit (AH). Tämän vuoksi olisi luontevaa merkitä ensisijaisesti mainitut korttelien keskellä olevat tontit AH-tonteiksi tai toissijaisesti liittää niitä vastaavat alueet kortteleiden muiden tonttien piha-alueeksi. Palveluyhtiön liittymissopimuksissa varmistetaan kaikille Kalasataman asukkaille mahdollisuus käyttää alueen AH-tontteja tai yksityisiä pihoja niin halutessaan.

Lisätiedot

Tallila Martti, johtava kiinteistölakimies, puhelin: 310 36449
martti.tallila(a)hel.fi



§ 206

Kaupunkisuunnittelulautakunnan esitys rakennuskiellon jatkamiseksi erälle Kruununhaan ja Kaivopuiston tonteille (nro 12287)

HEL 2014-006787 T 10 03 05

Ksv 2921_4

Esitys

Kaupunkisuunnittelulautakunta esitti kaupunginhallitukselle, että 1. kaupunginosan (Kruununhaka) korttelin nro 15 tontin nro 3 ja 9. kaupunginosan (Kaivopuisto) korttelin nro 199 tontin nro 24 rakennuskieltoa jatketaan maankäyttö- ja rakennuslain 53 §:n 2 momentin nojalla 9.9.2016 saakka (piirustus nro 12287, päivätty 10.6.2014).

Esittelijä

vs. asemakaavapäällikkö
Annukka Lindroos

Lisätiedot

Kirsti Rantanen, arkkitehti, puhelin: 310 37474
kirsti.rantanen(a)hel.fi

Liitteet

1 Rakennuskieltokartta nro 12287/10.6.2014

Esitysehdotus

Esitys on ehdotuksen mukainen.

Esittelijän perustelut

Alue

Rakennuskielto on voimassa edellä mainituilla tonteilla 9.9.2014 saakka. Kruununhaan tontti sijaitsee osoitteessa Pohjoisranta 12 ja Kaivopuiston tontti osoitteessa Kalliolinnantie 14.

Taustaa

Tontit sijaitsevat alueella, joka on Yleiskaava 2002:ssa merkitty kulttuurihistoriallisesti, rakennustaiteellisesti ja maisemakulttuurin kannalta merkittäväksi alueeksi, jota kehitetään siten, että alueen arvot ja ominaisuudet säilyvät. Tonteilla sijaitsevat vanhat puutalot edustavat Helsingistä melkein kokonaan hävinnyttä 1800-luvulla rakennettua puutalokantaa.



Kaupunginhallitus esitti 9.2.1994 Merimiehenkatu 13:n tontilla sijaitsevan puisen kadunvarsirakennuksen saattamista suojeltavaksi ja tontin rakennuskieltoon saattamista. Samassa yhteydessä kaupunginhallitus kehotti kaupunkisuunnittelulautakuntaa selvittämään niemen puutalojen suojelutilanteen yhdessä kaupunginmuseon kanssa sekä tekemään mahdolliset tarpeelliseksi katsomansa suojelukaavaesitykset. Kaupunginmuseon johtokunta teki 10.3.1998 kaupunginhallitukselle suojeluesityksen tähän kehotukseen perustuen.

Kaupunginmuseon johtokunnan esitykseen sisältyvät puutalot edustavat Helsingissä harvinaiseksi käynnyttä 1800-luvun lopun ja vuosisadan vaihteen puutalokantaa. Ne ovat viimeisiä jäänteitä Helsingin puukaupungista. Kaupungin rakentumisvaiheista ja asutushistoriasta kertovat rakennukset ovat arvokas osa niemen rakennuskantaa, vaikka yksittäisiin säilyneisiin rakennuksiin ei liittyisikään erityisiä arkkitehtonisia tai rakennustaiteellisia arvoja. Rakennusten suojelussa on olennaista, että rakennukset säilyvät nykyisillä paikoillaan.

Kaupunginvaltuusto päätti 9.9.1998, että näiden tonttien asemakaavaa muutetaan ja asetti tontit rakennuslain 42 §:n 2 momentin 3 kohdan mukaiseen rakennuskieltoon. Kaupunginhallitus on viimeksi 18.6.2012 jatkanut rakennuskieltoaikaa 9.9.2014 saakka kaavoituksen keskeneräisyyden vuoksi maankäyttö- ja rakennuslain 53 §:n 2 momentin perusteella. Rakennuskielto on rauennut kuuden Punavuoren ja Ullanlinnan tontin osalta. Näitä tontteja (5/112/8, 5/112/14, 7/104/15, 7/109/7, 7/126/19 ja 7/129/9) koskeva asemakaava nro 12085 on hyväksytty 24.10.2012 ja on tullut voimaan 8.3.2014.

Asemakaava

Kruununhaan tontin 15/3 asemakaava on vahvistettu 1980, ja Kaivopuiston tontin 199/24 asemakaava 1956.

Kruununhaan tontti on asemakaavan mukaan asuinkerrostalojen korttelialuetta, ja Kaivopuiston tontti on yleisten rakennusten korttelialuetta. Kaivopuiston tontin rakennus on Mannerheim-museo. Kumpaakaan puurakennusta ei ole määrätty suojeltavaksi, ja lisäksi Kruununhaan tontilla sijaitseva puutalo sijaitsee asemakaavaan merkityn rakennusalan ulkopuolella. Kruununhaan tontin kadunvarren kivitalo on suojeltu rakennustaiteellisesti ja kulttuurihistoriallisesti arvokkaana kohteena ark-merkinnällä.

Voimassa olevilla asemakaavoilla ei pystytä turvaamaan kulttuurihistoriallisten ja rakennustaiteellisten arvojen säilymistä.

Suunnittelutilanne

Postiosoite
PL 2100, (Kansakoulukatu 3)
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
kaupunkisuunnittelu@hel.fi

Käyntiosoite
Kansakoulukatu 3
Helsinki 10
www.hel.fi/kaupunkisuunnittelu

Puhelin

Faksi
+358 9 310 37409

Y-tunnus

Tilinro
FI0680001200062637
Alvno



Kaivopuiston tontin osalta selvitetään, voiko puurakennuksen suojella erityislilla. Kruununhaan tontin osalta kaavan valmistelu on vireillä, ja sille tullaan laatimaan asemakaavan muutos, jossa rakennuksen suojelu otetaan huomioon sekä asemakaavamerkinntät ja -määräykset ajantasaistetaan. Asemakaavan muutosehdotus on tarkoitus viedä kaupunkisuunnittelulautakunnan käsittelyyn vuoden 2016 aikana.

Koska kaavoitusprosessi on kummankin tontin osalta vielä kesken, on rakennuskieltoa näiden tonttien osalta syytä jatkaa. Rakennuskielto on tarpeellinen, jotta kaavoitusprosessin aikana voitaisiin turvata suojeluarvojen säilyminen mm. rakennuksia peruskorjattaessa.

Kruununhaan tontti on yksityisessä omistuksessa, ja Kaivopuiston tontin omistaa säätiö.

Rakennuskiellon jatkaminen

Kaavoituksen keskeneräisyyden vuoksi tulisi rakennuskieltoa jatkaa kahdella vuodella maankäyttö- ja rakennuslain 53 §:n 2 momentin perusteella.

Asemakaavaosasto on laatinut rakennuskieltoalueesta 10.6.2014 päivätyn piirustuksen nro 12287.

Esittelijä

vs. asemakaavapäällikkö
Annukka Lindroos

Lisätiedot

Kirsti Rantanen, arkkitehti, puhelin: 310 37474
kirsti.rantanen(a)hel.fi

Liitteet

1 Rakennuskieltokartta nro 12287/10.6.2014

Tiedoksi

Kaupunginhallitus
Kaupunginkanslia/Suvi Rämö, Kirsi Hakola



§ 207

Suunnittelutarveratkaisuhakemus (Pasilan, Areenankuja, muuntamo)

HEL 2014-005480 T 10 04 02

Rakvv 17-59-14-S

Päätös

Kaupunkisuunnittelulautakunta päätti hyväksyä Liikenneviraston hakemuksen ja myöntää suunnittelutarveratkaisun. Hakemus koskee muuntamon rakentamista.

Hakija

Liikennevirasto (jättöpäivämäärä 17.4.2014)

Rakennuspaikka

17. kaupunginosan kiinteistötunnus: 91-410-1-4, valtion rautatiealue Hakamäentien eteläpuolella, Haarakallion ja Helsingin areenan välissä.

Hakemus

Pinta-alaltaan 20 m² kokoisen muuntamon rakentaminen alueelle, jolla ei ole asemakaavaa.

Hakija perustelee hakemustaan sillä, että Liikenneviraston 20 kV keskijänniteverkko on tarpeen peruskorjata. Uusi muuntamo 2014 tulee korvaamaan nykyisen sähkönsyötön Haarakallion luolasta. Muutosten jälkeen Haarakallion luolaston sähkönsyöttö koneistoinen puretaan.

Säännökset

Hakemus koskee maankäyttö- ja rakennuslain 16 §:n mukaista suunnittelutarvealuetta, jolle rakentamisen tulee noudattaa mitä rakennusluvan erityisistä edellytyksistä on säädetty maankäyttö- ja rakennuslain 137 §:ssä (suunnittelutarveratkaisu).

Osallisten kuuleminen

Naapureiden suostumukset on liitetty hakemusasiakirjoihin.

Huomautuksia saatiin 1 kpl.

Tontti 17055/1 on vuokrattu Helsinki Halli Oy:lle. Huomautuksen mukaan hakijan tulee kuulla myös vuokralaista.



Vastine

Hakija on kuullut Helsinki Halli Oy:tä, jolla ei ole huomautettavaa rakennushankkeen johdosta.

Perustelut

Alueella ei ole voimassa olevaa asemakaavaa.

Nykytilanteessa alue on Helsingin areenan ja Haarakallion välistä ratapihaa, jolla toimii autojunaterminaali.

Hakijan tarkoituksena on peruskorjata Liikenneviraston 20 kV keskijänniteverkko.

Peruskorjauksen myötä kaapelit siirtyvät Keski-Pasilasta ja vapauttavat näin aluetta rakentamiselle. Siirto edellyttää hakemuksen mukaista muuntamorakennusta.

Haettu toimenpide ottaa alueen suunnittelutavoitteet huomioon ja helpottaa Keski-Pasilan maankäytön kehittymistä.

Suunnittelutarveratkaisu voidaan myöntää koska, rakentaminen:

1. ei aiheuta haittaa kaavoitukselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle;
2. ei aiheuta haitallista yhdyskuntakehitystä; ja
3. on sopivaa maisemalliselta kannalta eikä vaikeuta erityisten luonnon- tai kulttuuriympäristön arvojen säilyttämistä eikä virkistystarpeiden arvojen säilyttämistä eikä virkistystarpeiden turvaamista.

Rakentaminen ei myöskään johda vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai aiheuta haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.

Sovellettavat oikeusohjeet

Maankäyttö- ja rakennuslaki 16 §, 137 §, 173 §

Kaupunkisuunnittelutoimen johtosääntö 6 § kohta 19a

Rakennusvalvontataksa 2014, 8 §

Maksu

841 euroa

Jatkotoimenpiteet



Ennen mahdolliseen rakennustoimenpiteeseen ryhtymistä on saatava rakennuslupa, mikäli sellaista edellytetään. Rakennus- tai muu mahdollisesti vaadittava lupa on haettava kahden vuoden kuluessa suunnittelutarveratkaisupäätöksen antopäivästä lukien. Lupahakemukseen on liitettävä tämä päätös lainvoimaisuustodistuksineen.

Tämä päätös annetaan julkipanon jälkeisenä päivänä 24.6.2014, jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisen tietoon.

Kuulutusteksti kirjaamoon.

Esittelijä

vs. asemakaavapäällikkö
Annukka Lindroos

Lisätiedot

Dan Mollgren, projektipäällikkö, puhelin: 310 37326
dan.mollgren(a)hel.fi
Anna-Maija Sohn, arkkitehti, puhelin: 310 37448
anna-maija.sohn(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Asemapiirros
- 2 Ympäristökartta
- 3 Näkymäkuva

Otteet

Ote
Hakija

Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus

Otteen liitteet

Oikaisuvaatimusohje,
kaupunkisuunnittelulautakunta
Hallintovalitus, poikkeamispäätös
ja suunnittelutarveratkaisu
Lainvoimaisuusohje
Liite 1
Liite 2
Hallintovalitus, poikkeamispäätös
ja suunnittelutarveratkaisu
Liite 1
Liite 2
Liite 3

Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

Esittelijä

vs. asemakaavapäällikkö



10.06.2014

Annukka Lindroos

Lisätiedot

Dan Mollgren, projektipäällikkö, puhelin: 310 37326

dan.mollgren(a)hel.fi

Anna-Maija Sohn, arkkitehti, puhelin: 310 37448

anna-maija.sohn(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Asemapiirros
- 2 Ympäristökartta
- 3 Näkymäkuva

Otteet

Ote
Hakija

Otteen liitteet

Oikaisuvaatimusohje,
kaupunkisuunnittelulautakunta
Hallintovalitus, poikkeamispäätös
ja suunnittelutarveratkaisu
Lainvoimaisuusohje

Liite 1

Liite 2

Uudenmaan elinkeino-, liikenne-
ja ympäristökeskus

Hallintovalitus, poikkeamispäätös
ja suunnittelutarveratkaisu

Liite 1

Liite 2

Liite 3

Tiedoksi

Kaupunkisuunnitteluvirasto/Koski
Kiinteistövirasto/Tarja Samane
Rakennusvalvontavirasto/Marja Saransalmi

Postiosoite

PL 2100, (Kansakoulukatu 3)
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
kaupunkisuunnittelu@hel.fi

Käyntiosoite

Kansakoulukatu 3
Helsinki 10
www.hel.fi/kaupunkisuunnittelu

Puhelin

Faksi
+358 9 310 37409

Y-tunnus

Tilinro

F10680001200062637
Alvnro



§ 208

Suunnittelutarveratkaisuhakemus (Pasila, Areenankuja, asetinlaitetila)

HEL 2014-005455 T 10 04 02

Rakvv 17-61-14-S 16.4.2014

Päätös

Kaupunkisuunnittelulautakunta päätti hyväksyä Liikenneviraston hakemuksen ja myöntää suunnittelutarveratkaisun. Hakemus koskee autojuna-aseman asetinlaitetilan rakentamista.

Hakija

Liikennevirasto (jättöpäivämäärä 17.4.2014)

Rakennuspaikka

17. kaupunginosan kiinteistötunnus: 91-410-1-4, valtion rautatiealue Hakamäentien eteläpuolella, Haarakallion ja Helsingin areenan välissä.

Hakemus

Autojuna-aseman asetinlaitetilan rakentaminen alueelle, jolla ei ole asemakaavaa.

Kyseessä on jo rakennettu rautatien turvalaitetekniikkaan liittyvä asetinlaitetila, kokonaisalaltaan 67,6 m².

Säännökset

Hakemus koskee maankäyttö- ja rakennuslain 16 §:n mukaista suunnittelutarvealuetta, jolle rakentamisen tulee noudattaa mitä rakennusluvan erityisistä edellytyksistä on säädetty maankäyttö- ja rakennuslain 137 §:ssä (suunnittelutarveratkaisu).

Osallisten kuuleminen

Naapureiden suostumukset on liitetty hakemusasiakirjoihin.

Huomautuksia saatiin 1 kpl.

Tontti 17055/1 on vuokrattu Helsinki Halli Oy:lle. Huomautuksen mukaan hakijan tulee kuulla myös vuokralaista.

Vastine



Hakija on kuullut Helsinki Halli Oy:tä, jolla ei ole huomautettavaa rakennushankkeen johdosta.

Perustelut

Alueella ei ole voimassa olevaa asemakaavaa.

Nykytilanteessa alue on Helsingin areenan ja Haarakallion välistä ratapihaa, jolla toimii autojunaterminaali.

Hakijan tarkoituksena on pysyttää paikallaan jo rakennettu autojunaterminaalin toimintaan liittyvä rautatien turvalaitetekninen asetinlaitetila.

Haettu toimenpide ottaa alueen suunnittelutavoitteet huomioon. Autojunaterminaali teknisine tiloineen ja lastaustoimintoineen on sijoitettu Haarakallion alueelle, jossa uusi autojunaterminaali avautui vuonna 2012. Autojunaterminaalin lopullinen sijoitus ratkaistaneen myöhemmin Haarakallion asemakaavoituksen yhteydessä, jolloin sijoituksen valinnassa otetaan huomioon alueen muun maankäytön kehittäminen.

Haettu toimenpide voidaan toteuttaa, mutta jatkossa rata-alueille ja niiden liepeille toteutettavien vastaavien hankkeiden sujuvoittamiseksi tulee luoda toteutusperiaatteet, joilla teknisiin rakennuksiin saadaan kaupunkiympäristöön soveltuvaa kaupunkikuvallista laatua.

Suunnittelutarveratkaisu voidaan myöntää koska, rakentaminen:

1. ei aiheuta haittaa kaavoitukselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle;
2. ei aiheuta haitallista yhdyskuntakehitystä; ja
3. on sopivaa maisemalliselta kannalta eikä vaikeuta erityisten luonnon- tai kulttuuriympäristön arvojen säilyttämistä eikä virkistystarpeiden arvojen säilyttämistä eikä virkistystarpeiden turvaamista.

Rakentaminen ei myöskään johda vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai aiheuta haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.

Sovellettavat oikeusohjeet

Maankäyttö- ja rakennuslaki 16 §, 137 §, 173 §

Kaupunkisuunnittelutoimen johtosäntö 6 § kohta 19a



10.06.2014

Akp/9

Rakennusvalvontataksa 2014, 8 §

Maksu

841 euroa

Jatkotoimenpiteet

Ennen mahdolliseen rakennustoimenpiteeseen ryhtymistä on saatava rakennuslupa, mikäli sellaista edellytetään. Rakennus- tai muu mahdollisesti vaadittava lupa on haettava kahden vuoden kuluessa suunnittelutarveratkaisupäätöksen antopäivästä lukien. Lupahakemukseen on liitettävä tämä päätös lainvoimaisuustodistuksineen.

Tämä päätös annetaan julkipanon jälkeisenä päivänä 24.6.2014, jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisen tietoon.

Kuulutusteksti kirjaamoon.

Esittelijä

vs. asemakaavapäällikkö
Annukka Lindroos

Lisätiedot

Dan Mollgren, projektipäällikkö, puhelin: 310 37326
dan.mollgren(a)hel.fi
Anna-Maija Sohn, arkkitehti, puhelin: 310 37448
anna-maija.sohn(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Asemapiirros
- 2 Ympäristökartta
- 3 Näkymäkuva

Otteet

Ote
Hakija

Uudenmaan elinkeino-, liikenne-
ja ympäristökeskus

Otteen liitteet

Oikaisuvaatimusohje,
kaupunkisuunnittelulautakunta
Hallintovalitus, poikkeamispäätös
ja suunnittelutarveratkaisu
Lainvoimaisuusohje
Liite 1
Liite 2
Hallintovalitus, poikkeamispäätös
ja suunnittelutarveratkaisu
Liite 1
Liite 2



10.06.2014

Akp/9

Liite 3

Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

Esittelijä

vs. asemakaavapäällikkö
Annukka Lindroos

Lisätiedot

Dan Mollgren, projektipäällikkö, puhelin: 310 37326
dan.mollgren(a)hel.fi
Anna-Maija Sohn, arkkitehti, puhelin: 310 37448
anna-maija.sohn(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Asemapiirros
- 2 Ympäristökartta
- 3 Näkymäkuva

Otteet

Ote
Hakija

Uudenmaan elinkeino-, liikenne-
ja ympäristökeskus

Otteen liitteet

Oikaisuvaatimusohje,
kaupunkisuunnittelulautakunta
Hallintovalitus, poikkeamispäätös
ja suunnittelutarveratkaisu
Lainvoimaisuusohje
Liite 1
Liite 2
Hallintovalitus, poikkeamispäätös
ja suunnittelutarveratkaisu
Liite 1
Liite 2
Liite 3

Tiedoksi

Kaupunkisuunnitteluvirasto/Koski
Kiinteistövirasto/Tarja Samane
Rakennusvalvontavirasto/Marja Saransalmi



10.06.2014

Lsp/11

§ 209

Kalasadaman Capellan puistotien kortteleiden liikennesuunnitelma (asemakaavaehdotuksen yhteydessä)

HEL 2014-006961 T 08 00 00

Hankenro 0950_2

Päätös

Kaupunkisuunnittelulautakunta päätti hyväksyä liikennesuunnitteluosaston piirustuksen 6318-7 mukaisen Kalasadaman Capellan puistotien kortteleiden liikennesuunnitelman.

Esittelijä

liikennesuunnittelupäällikkö
Ville Lehmuskoski

Lisätiedot

Johanna Iivonen, liikenneinsinööri, puhelin: 310 37137
johanna.iivonen(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Piirustus 6318-7
- 2 Sijaintikuva

Otteet

Ote

Helsingin seudun liikenne -
kuntayhtymä

Otteen liitteet

Esitysteksti
Muutoksenhakukielto, valmistelu
Liite 1

Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

Tiivistelmä

Kalasadaman Capellan puistotien kortteleille on laadittu asemakaavan muutos (12210). Asemakaavan muutos mahdollistaa kolmen asuinkorttelin rakentamisen Kalasadaman keskuksen pohjoispuolelle. Alueelle tulee asuntoja noin 1 000 uudelle asukkaalle. Liikennesuunnitelma on asemakaavan muutosehdotuksen mukainen.

Esittelijän perustelut

Lähtökohdat



Kalatataman Capellan puistotien kortteleiden liikennesuunnitelma on 19.11.2013 päivätyn ja 10.6.2014 muutetun 10 kaupunginosan (Sörnäinen, Kalasatama) koskevan asemakaavan muutosehdotuksen nro 12210 mukainen. Asemakaavan muutosehdotuksesta saatuja lausuntoja ja muistutuksia käsitellään kaupunkisuunnittelulautakunnan kokouksessa erikseen asemakaavaosaston asiana.

Alue sijoittuu välittömästi Kalatataman metroaseman ja tulevan Kalatataman keskuksen pohjoispuolelle. Lähimmät linja-autopysäkit ja myöhemmin myös raitioliikenteen pysäkit rakennetaan Hermannin rantatielle suoraan Kalatataman metroaseman alle.

Kaupunkisuunnittelulautakunta hyväksyi 25.3.2014 Kalatataman keskuksen ensimmäisen vaiheen liikennesuunnitelman (liikennesuunnitteluosaston piirustus 6297-1). Kalatataman keskuksen vilkkaimmin liikennöityjen lähikatujen liikennejärjestelyissä varaudutaan pitkäkestoiseen välivaiheeseen ennen Sörnäistentunnelin rakentamista. Tällöin Kalatataman keskus on jo avattu, mutta keskustan ja Lahdenväylän välinen pääkatuliikenne kulkee vielä metroaseman ali. Hermannin rantatie säilyy pääkatuverkon osana, mutta sitä kehitetään tärkeäksi joukkoliikenteen yhteydeksi, jolla varaudutaan sekä linja-autoliikenteen kasvuun että myöhemmin raitioliikenteeseen. Hermannin rantatien suunnittelu jatkuu myös Tukutorinkujasta pohjoiseen Kalatataman maankäytön suunnittelun edetessä.

Liikennesuunnitelma

Alueen liikenne ohjautuu Hermannin rantatielle paikallisten kokoojakatujen, Verkkosaarenkadun ja Työpajankadun kautta. Katuverkkoa täydentävät Kalatatamankatu ja Capellan puistotie sekä kävelypainotteiseksi katualueeksi tarkoitettu Tukutorinkuja.

Capellan puistotie on osa pyöräilyn pääreitistöä. Kadulle rakennetaan jalankulusta erotellut yksisuuntaiset pyörätiet. Verkkosaarenkadulla ja Työpajankadulla varaudutaan pyöräkaistoihin. Muilta osin pyöräily on ajoradalla.

Kalatataman metroaseman kautta kulkevalle raitiotielle on kään- tö- ja ohitusraidevaraus reitillä Työpajankatu - Kalatatamankatu - Tukutorinkuja - Hermannin rantatie. Tämä varaus palvelee erityisesti keskustan ja Laajasalon suunnan raitiolinjoja.

Katujen varsilla on tilaa vieras- ja asiointipysäköinnille. Kalatatamankadulla heti Työpajankadun pohjoispuolella on varaus sosiaali- ja terveysaseman liikuntarajoitteisten asiakkaiden



pysäköintipaikoille. Työpajankadulla sosiaali- ja terveysaseman sisäänkäynnin kohdalla on tilaa saattoliikenteelle ja taksiasemalle.

Pelastusreitit kulkevat pääosin kaduilla sekä yleiselle jalankululle ja pyöräilylle varatuilla alueilla. Pelastusteiden ajoreitit ja likimääräiset nostopaikat on esitetty asemakaavaselostuksen liitteenä olevassa viitteellisessä pelastusajokaaviossa.

Liikenteelliset vaikutukset

Alueen liikenteellinen sijainti on hyvä. Sen vieressä sijaitsee metro-asema, josta kulkee myös bussi- ja myöhemmin raitioliikennettä keskustaan, Pasilaan sekä Helsingin koillisille alueille.

Alueen rakentaminen lisää paikallista liikennettä. Liikenne johdetaan hallitusti kokoojakatujen kautta pääkatuverkkoon.

Alueen tasainen maasto luo hyvät edellytykset jalankululle ja pyöräilylle sekä esteettömälle liikkumiselle.

Kustannukset

Liikennejärjestelyiden kustannukset sisältyvät uuden alueen asemakaavan toteuttamisesta aiheutuviin kokonaiskustannuksiin.

Jatkotoimenpiteet

Rakennusvirasto laatii alueesta katusuunnitelmat. Kadut rakennetaan alueen maankäytön rakentamisen tahdissa.

Pelastusteiden ajoreittien ja nostopaikkojen järjestelyt tulee huomioida jatkosuunnittelussa tarkemmin. Tukutorinkujan ja Kalasatamankadun pelastusteiden ja nostopaikkojen suunnittelussa tulee huomioida raitiotien ajolankojen ja kannatinvaijerien sijainti.

Esittelijä

liikennesuunnittelupäällikkö
Ville Lehmuskoski

Lisätiedot

Johanna Iivonen, liikenneinsinööri, puhelin: 310 37137
johanna.iivonen(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Piirustus 6318-7
- 2 Sijaintikuva

Otteet

Ote

Otteen liitteet



10.06.2014

Lsp/11

Helsingin seudun liikenne -
kuntayhtymä

Esitysteksti
Muutoksenhakukielto, valmistelu
Liite 1

Tiedoksi

HKL-liikelaitos
Yleisten töiden lautakunta/Raimo K. Saarinen



10.06.2014

Lsp/12

Käsiteltävä tässä kokouksessa

§ 210

Helsingin liikenteen tilannekuvan innovatiiviset hankintamallit - projekti

HEL 2014-005231 T 02 05 02

Päätös

Kaupunkisuunnittelulautakunta päätti, että Helsingin kaupunkisuunnitteluviraston liikennesuunnitteluosasto osallistuu päähakijana liikenteen tilannekuvan innovatiivisia hankintamalleja kehittävään projektiin. Hankkeen kokonaisbudjetti on 220 000 euroa, joka on kokonaan kaupunkisuunnitteluviraston rahoitusosuutta.

Sopijapuolia sitova sopimus syntyy vasta, kun kaikki sopijapuolet ovat allekirjoittaneet sopimuksen.

Esittelijä

liikennesuunnittelupäällikkö
Ville Lehmuskoski

Lisätiedot

Mikko Lehtonen, liikenneinsinööri, puhelin: 310 37117
mikko.j.lehtonen(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Tekesin rahoituspäätös
- 2 Helsingin älyliikenteen tilannekuvapalvelu innovatiivisena hankinta, projektisuunnitelma

Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

Esittelijän perustelut

Kaupunkisuunnitteluviraston liikennesuunnitteluosasto on hakenut rahoitusta hankkeelleen, jossa kehitetään liikenteen tilannekuvan hankintamalleja. Hanke on saanut myönteisen Tekes-rahoituspäätöksen, joka kattaa puolet arvioiduista hankkeen kokonaiskustannuksista (110 000 euroa); hankkeen kokonaisbudjetti on 220 000 euroa. Kaupunkisuunnitteluvirasto on yksin rahoituksen hakija. Kaupunkisuunnitteluvirasto toimii tilaajana tehtävälle tutkimus- ja kehitystyölle sekä osallistuu omalla työpanoksellaan tehtävään työhön.



Liikenteen tilannekuvaa ei ole tarkoituksenmukaista eikä kyetä hankkimaan perinteisellä mallilla. Perinteisessä hankintamallissa hankittava palvelu määritellään ja kilpailutetaan. Tilannekuva muodostuu datan hankinnasta, erilaisista datan käsittelyyn ja jakamiseen liittyvistä toiminnallisista komponenteista ja palveluista sekä loppukäyttäjille suunnattujen palvelujen tuottamisesta. Kaupunki ei tule tuottamaan edellä kuvattua kokonaisuutta täysin yksin, eikä tilannekuva tule olemaan kaupungin täysin omistama kokonaisuus, vaan kaupungin olennainen rooli on toimia mahdollistajana tarjoten dataa ja työkaluja kolmansien osapuolien tekemälle palvelukehitykselle ja uudelle liiketoiminnalle.

Liikenteen tilannekuvaa tullaan edellä kuvatussa muodossa tuottamaan yhteistyössä muiden kaupunkien kanssa, alkuvaiheessa erityisesti Tampereen kanssa. Toiminta kanavoituu suurelta osin kaupunkien yhteisten kehittämisohjelmien INKA ja 6AIKA alle, joihin saadaan Tekesin ja TEM:n kautta EAKR-rahoitusta.

Helsingin liikenteen tilannekuvan Innovatiiviset hankintamallit -projektin tavoitteena on tutkia ja kehittää menetelmiä, joilla edellä kuvattu kokonaisuus voidaan hankkia hankintalain puitteissa. Projekti on osa Tekesin Huippuostajat-ohjelmaa, joka tähtää tämän kaltaisten uusien toimintamallien ja joustavien hankintamenetelmien kehittämiseen julkisen sektorin käyttöön. Projektissa kehitettävä malli toiminnallisten osien hankintaan ns. "hiekkalaatikko" -mallilla toimii kaupungin tietotekniikka- ja viestintäosaston toimintasuunnitelmassa kuvattujen tavoitteiden ensimmäisenä pilottina.

Projektiin osallistuu kaupunkisuunnitteluviraston ohella kaupungin hankintakeskuksen ja tietotekniikka- ja viestintäosaston edustajia. Tilannekuvan hankinnan mallien ohella tuloksena syntyy yleisempää ohjeistusta tai suosituksia vastaavien datakeskeisten hankintojen läpiviemiseen.

Innovaatorahoituskeskus Tekes on tehnyt kaupunkisuunnitteluviraston hakemuksesta rahoituspäätöksen. Tekes maksaa hankkeesta avustusta enintään 110 000 euroa siten, että avustus on enintään 50 % hyväksyttävistä kokonaiskustannuksista. Projektin kesto on 27.9.2013 - 31.3.2015. Hanke raportoidaan siten, että 1. väliraportti valmistuu 30.9.2014 mennessä ja loppuraportti 31.7.2015 mennessä. Tekesin rahoitus maksetaan jälkikäteen raporttien hyväksymisen jälkeen.

Tekesin hyväksymä kustannusarvio, joka on yhteensä 220 000 euroa, sisältää

- rahapalkat teholliselta työajalta, 42 500 euroa



- henkilösivukustannukset 50 % (palkat), 21 250 euroa
- yleiskustannukset 20 % (palkat ja henkilösivukustannukset), 12 750 euroa
- matkat, 500 euroa
- ostettavat palvelut pk-yrityksiltä, 103 000 euroa
- ostettavat palvelut tutkimuslaitoksilta, 30 000 euroa
- ostettavat palvelut muilta yrityksiltä tai yhteisöiltä, 10 000 euroa

Hankkeen vastuullisena johtajana toimii Ville Lehmuskoski ja projektipäällikkönä Mikko Lehtonen liikennesuunnitteluosastolta.

Esittelijä

liikennesuunnittelupäällikkö
Ville Lehmuskoski

Lisätiedot

Mikko Lehtonen, liikenneinsinööri, puhelin: 310 37117
mikko.j.lehtonen(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Tekesin rahoituspäätös
- 2 Helsingin älyliikenteen tilannekuvapalvelu innovatiivisena hankinta, projektisuunnitelma

Tiedoksi

Kaupunkisuunnitteluvirasto/Matti Kivelä, Mikko Lehtonen
Kaupunkisuunnitteluvirasto/Riitta Koski, Anne Mattsson



10.06.2014

Lsp/13

§ 211

Kaupunkisuunnittelulautakunnan lausunto kaupunginhallitukselle valtuustoaloitteesta, joka koskee Lauttasaaren liikennejärjestelyjen parantamista

HEL 2014-004984 T 00 00 03

Lausunto

Kaupunkisuunnittelulautakunta antoi kaupunginhallitukselle seuraavan lausunnon:

Puistokäytävä Lahnalahdentien ja Särkiniementien välillä

Keväällä 2014 Lauttasaaren puistokäytäviä on kunnostettu kivituhkalla. Kunnostus on tehty myös aloitteessa mainitulle puistokäyväälle.

Lauttasaarentien jalankulku- ja pyöräilyjärjestelyt

Lauttasaarentien pohjoispuolella kulkee vilkas yhdistetty jalkakäytävä- ja pyörätie. Hankalin kohta on Koillisväylän ja Gyldenintien välisellä osuudella, jossa jalkakäytävän ja pyörätien leveys on 2-3,5 metriä. Tämä ei täytä erotellun jalankulun ja pyöräilyn väylän minimivaatimusta (jalkakäytävä 2 m ja pyörätie 2,25 m). Pysäkkikatosten edessä jalkakäytävän ja pyörätien yhteisleveys on kapeimmillaan vain 2 metriä. Hiljattain tilanne on vaikeutunut, koska ostoskeskuksen puoleinen yhdistetty jalkakäytävä ja pyörätie suljettiin työmaan takia. Uusi liikekeskus on rakenteilla ja valmistuu keväällä 2017.

Kaupunkisuunnittelulautakunta hyväksyi Lauttasaarentien liikennesuunnitelman vuonna 2012. Liikennesuunnitelman pohjalta Lauttasaarentielle ollaan parhaillaan laatimassa katusuunnitelmaa. Suunnitelmassa jalankulku ja pyöräily on erotettu toisistaan uusien suunnitteluperiaatteiden mukaisesti. Katusuunnitelma esitellään yleisten töiden lautakunnalle syksyn 2014 aikana ja rakentaminen on ajoitettu vuosille 2015 ja 2016.

Luoteisväylän ja Lahnalahdentien liikennejärjestelyt

Luoteisväylän molemmilla puolilla on jalkakäytävät. Itäpuolen jalkakäytävän leveys on alle kaksi metriä, länsipuolella hieman enemmän. Helsingissä vanhoilla asuntoalueilla jalkakäytävät ovat usein nykyisiin vaatimuksiin nähden liian kapeita. Luoteisväylällä kuten muuallakaan Katajaharjun alueella ei ole erillisiä pyöräteitä, jolloin pyöräily kuuluu ajoradalle. Tieliikennelaki kieltää pyöräilyn jalkakäytävällä alle 12-vuotiasta lasta lukuun ottamatta. Tieliikennelainsäädäntö ja valtakunnallinen ohjeistus lähtevät siitä, että



korotettua jalkakäytävää ei yleensä merkitä liikennemerkillä. Näin on toimittu Helsingissäkin.

Poliisin onnettomuustietojen mukaan Lahnalahdentiellä urheilukentän kohdalla suojateiden läheisyydessä ei ole tapahtunut yhtään jalankulkijan tai polkupyöräilijän loukkaantumiseen johtanutta onnettomuutta vuosina 1995 - 2013. Onnettomuustilastojen valoissa asuntokadut ovat melko turvallisia. Suurpiirikohtaiset selvitykset esikaupunkialueiden liikenneonnettomuuksista ovat osoittaneet, että vaaralliset katuosuudet ovat pää- ja kokoojakaduilla, joihin myös rajalliset resurssit liikenneturvallisuutta parantavista toimenpiteistä tullaan ensisijaisesti kohdistamaan.

Kaupunkisuunnittelulautakunta hyväksyi 5.11.2009 periaatteet ajonopeuksien hallinnasta Helsingissä. Niiden mukaan hidasteita rakennetaan ensisijaisesti päiväkotien ja vanhusten palvelutalojen yhteyteen, keskeisten kävely- ja pyöräilyreittien kadunylityskohtiin sekä reiteille, joilla koululaisten reitit ja vilkas autoliikenne risteävät. Päätöksiä hidasteiden rakentamisesta on tehty huomattavasti enemmän kuin rakennusvirastolla on ollut resursseja niitä rakentaa. Helsingissä on rakentamatta noin 200 aikaisemmin päätettyä rakenteellista hidastetta. Rakennusvirasto pystyy rakentamaan vuosittain muutamia kymmeniä uusia hidasteita, joten periaatteita ei ole syytä väljentää rakentamalla hidasteita Luoteisväylän tai Lahnalahdentien kaltaisille kaduille. Edellinen pääosin vastaavan sisältöinen Luoteisväylän liikenneturvallisuutta koskeva valtuustoaloite käsiteltiin kaupunginhallituksessa 22.4.2014 (HEL 2013-012976).

Heikkilänaukion liikennejärjestelyt

Kaupunkisuunnittelulautakunta (26.2.2013 §57) ja yleisten töiden lautakunta (19.2.2013 §63) ovat antaneet lausunnot (Diaarinumero HEL 2012-015501) valtuustoaloitteesta, joka koski Heikkiläntie 2:n asiakaspysäköintipaikkojen palauttamista yritysten käyttöön. Kaupunginvaltuusto käsitteli asian kokouksessaan 29.5.2013.

Heikkilänaukion liikennesuunnittelu käynnistettiin syksyllä 2013. Suunnittelu ei ole edennyt toivotulla aikataululla, koska mm. Länsimetron edellyttämä liityntälinjaston suunnittelu on käynnissä eikä siitä ole tehty lopullista päätöstä. Valittavalla liityntälinjastolla on vaikutusta Heikkilänaukion liikennejärjestelyihin.

Esittelijä

liikennesuunnittelupäällikkö
Ville Lehmuskoski

Lisätiedot

Olga Bernitz, liikenneinsinööri, puhelin: 310 37280



10.06.2014

Lsp/13

olga.bernitz(a)hel.fi

Liitteet

1 Sijaintikuva

Lausuntoehdotus

Lausunto on ehdotuksen mukainen.

Tiivistelmä

Lauttasaarentie rakennetaan vuosina 2015 ja 2016. Heikkilänaukion suunnittelu jatkuu. Luoteisväylän liikenneturvallisuutta koskeva valtuustoaloite on käsitelty kaupunginhallituksessa 22.4.2014 ja asia on päätetty esittää kaupunginvaltuustolle.

Esittelijän perustelut

Valtuustoaloite

Kaupunginvaltuutettu Seppo Kanerva on laatinut 9.4.2014 seuraavan valtuustoaloitteen:

"Lauttasaaren Myllykallion koululta lähtee jalankulkijoille ja pyöräilijöille tarkoitettu polku kohti Lahnaruohontietä. Se on hiekoitettu ja käyttökelpoinen. Ylitettyään Lahnaruohontien polku jatkuu Lemissaaren puistoon jakautuen siellä bussipysäkillä ja Lemissaarentien liikennevaloihin johtaviksi poluksi. Tämä osuus polusta on savipohjaisella maalla ja on sateella kiusallisen liejuinen. Siksi esitetään, että polun toinen reuna katetaan noin 1,2 metrin levyisellä laatoituksella, joka mahdollistaa jalankulkijoiden kulun molempiin suuntiin. Sen viereen jäävä polun osa jää polkupyörille ja se tulisi hiekoittaa.

Toisena asiana on Lauttasaarentien jalankulku/pyörätien selkeä erottaminen toisistaan maalaamalla siihen rajaviiva.

Kolmantena asiana on Luoteisväylän molemmanpuolisten jalkakäytävien merkintä liikennemerkillä jalankulkutiekse siellä tapahtuvan riskialttiin jalkakäytävillä tapahtuvan pyöräilyn lopettamiseksi.

Neljäntenä asiana on varustaa Pyrkän urheilukentän viereinen Lahnalahdentie urheilukentälle johtavan suojatien kohta töyssyllä.

Viidentenä asiana on Luoteisväylän alkupään ns. kiihdytysuoralle asetettavat töyssyt alueella tapahtuvan moottoripyörien ja autojen kiihdyttelyn eliminoimiseksi. Tien lähes jokaisessa talossa on



leikkipuisto- tai kouluikäisiä lapsia. Luoteisväylällä eikä Lahnalahdentiellä ole julkista liikennettä, jota töyssyt haittaisivat.

Kuudentena asiana on jo viime vaalikaudella tehty aloite Heikkiläntie 2 kohdalla olevien betoniporsaiden poistaminen joka mahdollistaisi autojen lyhyen pysäköinnin Bar52:ssa tai apteekissa käynnin ajaksi. Nyt autot ovat laittomasti näiden palvelupaikkojen edustalla ruuhkassa jalkakäytävällä. Asiaa luvattiin korjaus alueen liikennejärjestelyiden yhteydessä, mutta mitään ei pariin vuoteen ole tapahtunut. Asiaa pahentaa näiden yritysten vieren toukokuussa tuleva Lauttasaaren Alko."

Lausuntopyyntö

Hallintokeskus on pyytänyt kaupunkisuunnittelulautakuntaa antamaan asiasta lausunnon kaupunginhallitukselle 30.6.2014 mennessä.

Esittelijä

liikennesuunnittelupäällikkö
Ville Lehmuskoski

Lisätiedot

Olga Bernitz, liikenneinsinööri, puhelin: 310 37280
olga.bernitz(a)hel.fi

Liitteet

1 Sijaintikuva

Oheismateriaali

1 Allekirjoitettu, Kanerva Seppo valtuustoaloite Kvsto 9.4.2014 asia 22



§ 212

Kaupunkisuunnittelulautakunnan lausunto kaupunginhallitukselle valtuustoaloitteesta, joka koskee Teerisuontien liikenneturvallisuuden parantamista

HEL 2014-004986 T 00 00 03

Lausunto

Kaupunkisuunnittelulautakunta antoi kaupunginhallitukselle seuraavan lausunnon:

Teerisuontie on alueellinen kokoojaku, jonka nopeusrajoitus on 40 km/h ja liikennemäärä kevään 2014 laskentojen mukaan 4 100 ajon./vrk.

Teerisuontien ja Ormusmäentien liittymään on rakennettu kiertoliittymä sekä Teerisuontie ja Vilppulantien risteykseen keskikoroke. Näillä toimenpiteillä hillitään autojen ajonopeuksia ja turvataan jalankulkijoiden kadunylityksiä.

Suorin reitti Ormuspellosta Malmin palveluihin kulkee Pekanraitin kautta. Jalankulkuvaloja on toivottu Teerisuontien ja Pekanraitin risteykseen jo aiemmin. Jalankulkijoiden ylitykset Teerisuontiellä Pekanraitin kohdalla laskettiin alkuvuodesta 2014, minkä perusteella suoja- ja varoitusmerkkejä arvioidaan olevan vuorokaudessa noin 100 käyttäjää. Ajoneuvojen ja jalankulkijoiden määrät ovat niin pieniä, ettei jalankulkuvaloja pidetä tarkoituksenmukaisena ratkaisuna.

”Lapsia”-varoitusmerkkejä käytetään Helsingissä koulujen, päiväkotien tai leikkipuistojen tontteja tai kortteleita ympäröivillä. Kauempana kouluista näitä liikennemerkkejä käytetään vain poikkeuksellisesti silloin, jos lasten pääasiallisesti käyttämä reitti ylittää pääkadun tai alueellisen kokoojakadun. Tällä hetkellä Ormuspellon lähikouluna toimii Hietakummun ala-asteen koulu, mutta alueen lähikouluksi vaihtuu lukuvuodelle 2014–2015 Kotinummen ala-asteen koulu. Kotinummen ala-aste sijaitsee pääradan länsipuolella, Teerisuontien pohjoispuolella. Turvallisin reitti koululle kulkee Teerisuontien pohjoispuolen jalkakäytävää pitkin. Teerisuontie ei täytä lapsista varoittavan liikennemerkkin käyttöperiaatteita.

Tieliikennelainsäädäntö ei salli nopeusrajoitusmerkin yhteydessä voimassaoloaikaa ilmaisevan lisäkilven käyttöä.

Liikennesuunnitteluosasto sai kuitenkin vuonna 2005 liikenne- ja viestintäministeriöltä kokeiluluvan kyseisen merkkiyhdistelmän käyttöön. Kokeilua jatkettiin vuoden 2013 loppuun saakka



pitkäaikaisvaikutusten selvittämiseksi. Kokeilukohteista saadut tulokset olivat ristiriitaisia, joten kokeilulle ei haettu lisää jatkoaikaa. Turun kaupungin vastaavalla kokeilulla ei ollut vaikutuksia keskinopeuksiin.

Nopeusnäyttöjä on Helsingissä tällä hetkellä vajaat 60 kappaletta. Kokemukset näytöistä ovat pääsääntöisesti positiivisia. Malmin alueelle on toivottu useampaan kohteeseen nopeusnäyttöä. Teerisuontie lisätään yhdeksi vaihtoehdoksi päätettäessä uusien nopeusnäyttöjen sijaintipaikoista.

Esittelijä

liikennesuunnittelupäällikkö
Ville Lehmuskoski

Lisätiedot

Juuso Helander, liikenneinsinööri, puhelin: 310 37134
juuso.helander(a)hel.fi

Lausuntoehdotus

Lausunto on ehdotuksen mukainen.

Tiivistelmä

Teerisuontien liikennejärjestelyt ja verrattain vähäiset liikennemäärät tukevat turvallista liikkumista eivätkä edellytä jalankulkuvalojen asentamista. Teerisuontien yli pääsee turvallisesti myös kiertoliittymän tai keskisaarekkeellisen suojatien kautta.

Ensi lukuvuonna Ormuspellon alueen ala-asteeksi vaihtuu Kotinummen ala-aste, jolloin koulumatkalla ei tarvitse ylittää Teerisuontien vilkkaampaa osaa.

Teerisuontie lisätään yhdeksi vaihtoehdoksi päätettäessä uusien nopeusnäyttöjen sijaintipaikoista.

Esittelijän perustelut

Valtuustoaloite

Valtuutettu Tarja Tenkula on tehnyt 9.4.2014 seuraavan valtuustoaloitteen:

"Malmin lentokentän läheisyydessä uusi Ormuspellon asuntoalue on rakentunut ja sinne on muuttanut paljon lapsiperheitä. Pienet lapset joutuvat ylittämään vilkkaan Teerisuontien koulumatkallaan. Helsinki haluaa turvata pienille koululaisille turvallisen koulumatkan. Siksi toivonkin, että Teerisuontien liikenneturvallisuutta parannetaan pikaisesti mm.:



- 1) nappiliikennevaloilla,
- 2) lapsia -liikennemerkillä
- 3) nopeusrajoituksella 9-17 välille 30 km tunnissa ja nopeusnäytöllä

Esitetyt parannukset ovat parempia kuin töyssyt, koska maapohja on savea. Edellä esitetyn perusteella esitän, että Teerisuon liikenneturvallisuutta parannetaan pikaisesti."

Lausuntopyyntö

Hallintokeskus on pyytänyt kaupunkisuunnittelulautakuntaa antamaan asiasta kaupunginhallitukselle lausunnon 30.6.2014 mennessä.

Esittelijä

liikennesuunnittelupäällikkö
Ville Lehmuskoski

Lisätiedot

Juuso Helander, liikenneinsinööri, puhelin: 310 37134
juuso.helander(a)hel.fi

Oheismateriaali

- 1 Allekirjoitettu, Tenkula Tarja valtuustoaloite 9.4.2014 asia 21



10.06.2014

Pj/1

§ 213

Kaupungin viranomaisten päätösten seuraaminen

Päätös

Kaupunkisuunnittelulautakunta päätti, ettei se ota käsiteltäväkseen seuraavan viranomaisen tekemiä päätöksiä:

Liikennesuunnittelupäällikkö 30.5.2014

Esittelijä

puheenjohtaja
Risto Rautava

Lisätiedot

Kirsi Juntunen, hallintosihteeri, puhelin: 310 37328
kirsi.juntunen(a)hel.fi

Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

Esittelijä

puheenjohtaja
Risto Rautava

Lisätiedot

Kirsi Juntunen, hallintosihteeri, puhelin: 310 37328
kirsi.juntunen(a)hel.fi



10.06.2014

Kaupunkisuunnittelulautakunta

Risto Rautava
puheenjohtaja

Riitta Venesmaa
pöytäkirjanpitäjä

Pöytäkirja tarkastettu

Jape Lovén

Hennariikka Andersson

Pöytäkirja on pidetty yleisesti nähtävänä Helsingin kaupungin kirjaamossa (Pohjoisesplanadi 11-13) 23.06.2014.



10.06.2014

MUUTOKSENHAKUOHJEET

1

MUUTOKSENHAKUKIELTO

Pöytäkirjan § 185 - 191, 195 - 201, 204 -206, 209, 211 - 213

Tähän päätökseen ei saa hakea muutosta, koska päätös koskee asian valmistelua.

Sovellettava lainkohta: Kuntalaki 91 §

2

OHJEET OIKAISUVAATIMUKSEN TEKEMISEKSI

Pöytäkirjan § 192 - 194, 202 - 203, 207 (maksun osalta) - 208 (maksun osalta), 210

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen)
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimuksen on saavuttava Helsingin kaupungin kirjaamoon määrääjän viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun pöytäkirja on asetettu yleisesti nähtäväksi.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä,



10.06.2014

vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Helsingin kaupungin kaupunkisuunnittelulautakunta.

Oikaisuvaatimusviranomaisen asiointiosoite on seuraava:

Sähköpostiosoite: helsinki.kirjaamo@hel.fi

Postiosoite: PL 10

00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Faksinumero: (09) 655 783

Käyntiosoite: Pohjoisesplanadi 11-13

Puhelinnumero: (09) 310 13700 (Yleishallinto, Energia ja Satama)

(09) 310 13701 (Kaupunkisuunnittelu- ja kiinteistötoimi)

(09) 310 13702 (Rakennus- ja ympäristötoimi)

(09) 310 13703 (Sivistystoimi)

(09) 310 13704 (Sosiaali- ja terveystoimi)

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 08.15–16.00.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisena. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava

- päätös, johon oikaisuvaatimus kohdistuu
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella päätöstä halutaan oikaistavaksi
- oikaisuvaatimuksen tekijä
- millä perusteella oikaisuvaatimuksen tekijä on oikeutettu tekemään vaatimuksen
- oikaisuvaatimuksen tekijän yhteystiedot

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä lähetetään pyynnöstä. Asiakirjoja voi tilata Helsingin kaupungin kirjaamosta.

3 VALITUSOSOITUS

Postiosoite
PL 2100, (Kansakoulukatu 3)
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
kaupunkisuunnittelu@hel.fi

Käyntiosoite
Kansakoulukatu 3
Helsinki 10
www.hel.fi/kaupunkisuunnittelu

Puhelin
Faksi
+358 9 310 37409

Y-tunnus

Tilinro
FI0680001200062637
Alvno



10.06.2014

Pöytäkirjan § 207 - 208

Tähän päätökseen haetaan muutosta hallintovalituksella.

Valitusoikeus

Tähän päätökseen saa hakea muutosta

- se, jonka oikeuteen, etuun tai velvollisuuteen, päätös välittömästi vaikuttaa
- viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistaja ja haltija
- sellaisen kiinteistön omistaja ja haltija, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa
- se, jonka asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin hanke saattaa huomattavasti vaikuttaa
- kunta ja naapurikunta, jonka maankäytön suunnitteluun päätös vaikuttaa
- toimialueellaan sellainen rekisteröity yhdistys, jonka tarkoituksena on luonnon- tai ympäristönsuojelun tai kulttuuriarvojen suojelun edistäminen taikka elinympäristön laatuun muutoin vaikuttaminen
- Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus
- muu viranomainen toimialaansa kuuluvissa asioissa.

Valitusaika

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen ja muun valittamaan oikeutetun katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun päätös on julkipanon jälkeen annettu.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valitusviranomainen

Valitus tehdään Helsingin hallinto-oikeudelle.

Hallinto-oikeuden asiointiosoite on seuraava:

Sähköpostiosoite: helsinki.hao@oikeus.fi
Postiosoite: Radanrakentajantie 5
00520 HELSINKI



10.06.2014

Faksinumero: 029 56 42079
Käyntiosoite: Radanrakentajantie 5
Puhelinnumero: 029 56 42000

Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa, joka on osoitettava valitusviranomaiselle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutosta vaaditaan.

Valituksessa on ilmoitettava valittajan nimi ja kotikunta. Jos valittajan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos valituksen laatijana on joku muu henkilö, valituksessa on ilmoitettava myös tämän nimi ja kotikunta.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava postiosoite ja puhelinnumero, johon asiaa koskevat ilmoitukset valittajalle voidaan toimittaa.

Valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava valitus. Sähköistä asiakirjaa ei kuitenkaan tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjistä eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä.

Valitukseen on liitettävä

- päätös, johon haetaan muutosta, alkuperäisenä tai jäljennöksenä
- todistus siitä, minä päivänä päätös on annettu tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisesta
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Oikeudenkäyntimaksu

Hallinto-oikeus perii muutoksenhakuasian käsittelystä 97 euron oikeudenkäyntimaksun.



10.06.2014

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä lähetetään pyynnöstä. Asiakirjoja voi tilata Helsingin kaupungin kirjaamosta.

Sähköpostiosoite: helsinki.kirjaamo@hel.fi
Postiosoite: PL 10
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
Faksinumero: 09 655 783
Käyntiosoite: Pohjoisesplanadi 11–13
Puhelinnumero: 09 310 13701

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 08.15–16.00.

4

OHJE LAINVOIMAISSUUSTODISTUKSEN HANKKIMISESTA

Pöytäkirjan § 207 - 208

Jotta rakennuslupahakemus voitaisiin ratkaista, on poikkeamispäätöksen/suunnittelutarveratkaisun yleensä oltava lainvoimainen.

Päätös on lainvoimainen, kun valitusaika on päättynyt tai kun päätöksestä tehty valitus on lopullisesti ratkaistu.

Lainvoimaisuustodistuksen päätökseen saa valitusviranomaiselta (Helsingin hallinto-oikeus) alkuperäiseen päätökseen tai virallisesti oikeaksi todistettuun jäljennökseen.

Virallisesti oikeaksi todistettu jäljennös on kyseisen päätöksen antaneen viranomaisen tai julkisen notaarin (nimismies tai maistraatin ao. virkamies, henkikirjoittaja) oikeaksi todistama.

Päätös, johon lainvoimaisuustodistusta haetaan toimitetaan kokonaisuudessaan (valitusosoituksineen) Helsingin hallinto-oikeuden kirjaamoon. Päätöksen voi toimittaa ennen valitusajan päättymistä; Helsingin hallinto-oikeudesta päätös palautetaan valitusajan päätyttyä postiennakkolähetystenä. Todistuksen toimitusaika on noin viikko. Vaihtoehtoisesti todistuksen voi noutaa Helsingin hallinto-oikeuden kirjaamosta valitusajan päätyttyä.

Helsingin hallinto-oikeuteen toimitettavaan lainvoimaisuustodistuspyyntöön on merkittävä palautusosoite selkeästi tekstaten.



10.06.2014

Helsingin hallinto-oikeuden osoite

Postiosoite Radanrakentajantie 5
00520 HELSINKI
Käyntiosoite Radanrakentajantie 5
Puhelinnumero 029 56 42000
Avoinna 8.00 - 16.15
Lunastus 15 €

HELSINGIN HALLINTO-OIKEUDEN KIRJAAMO

Radanrakentajantie 5

00520 HELSINKI

Päiväys ___/___20

LAINVOIMAIKUUSTODISTUSPYYNTÖ

Oheiselle alkuperäiselle poikkeamispäätökselle /
suunnittelutarveratkaisulle pyydetään merkitsemään, onko päätöksestä
valitettu.

Palautus alle merkittyyn osoitteeseen:

Nimi _____

Osoite _____

Puh. _____

Tai lainvoimaisuustodistus noudetaan Helsingin hallinto-oikeuden
kirjaamosta

Nimi _____



10.06.2014

Osoite _____

Puh. _____

Helsingin hallinto-oikeuden kirjaamo
Käyntiosoite: Radanrakentajantie 5
00520 HELSINKI
Puhelin: 029 56 42069
Avoinna: 8.00 - 16.15
Lunastus: 15 €