



23.04.2013

Kokousaika 23.04.2013 15:30 - 17:59

Kokouspaikka Lautakunnan sali, Kansakoulukatu 3

Läsnä

Jäsenet

Soininvaara, Osmo	varapuheenjohtaja
Lovén, Jape	
Niiranen, Matti	
Packalén, Tom	
Välimäki, Heta	poistui 17:29, poissa 140 § -145 §
Palmroth-Leino, Elina	varajäsen
Silfverberg, Outi	varajäsen
Villanen, Sampo	varajäsen

Muut

Penttilä, Hannu	apulaiskaupunginjohtaja
	poistui 17:44, poissa 140 § -145 §
Tenkula, Tarja	kaupunginhallituksen edustaja
	poistui 17:25, poissa 138 § -145 §
Aho, Mikko	virastopäällikkö
Karsimus, Outi	hallintopäällikkö
Lehmuskoski, Ville	liikennesuunnittelupäällikkö
	poistui 17:16, poissa 137 § -145 §
Manninen, Rikhard	yleiskaavapäällikkö
Veltheim, Olavi	asemakaavapäällikkö
Baarman, Katariina	apulaisosastopäällikkö
	saapui 16:46, poistui 17:10, paikalla 134 §
Mäntymäki, Heikki	viestintäpäällikkö
Holappa, Miia-Riina	lakimies
Venesmaa, Riitta	lakimies
Kostio, Harri	it-tukihenkilö
Erling, Petteri	arkkitehti
	saapui 17:15, poistui 17:25, paikalla 137 §
Piimies, Kari	toimistopäällikkö
	saapui 17:25, poistui 17:45, paikalla 138 §
Tallqvist, Barbara	arkkitehti
	saapui 17:25, poistui 17:45, paikalla 138 §



23.04.2013

Lepistö, Timo	projektipäällikkö saapui 15:50, poistui 16:45, paikalla 133 §
Salonen, Peik	insinööri saapui 15:48, poistui 16:45, paikalla 133 §
Silfverberg, Leena	toimistopäällikkö saapui 16:46, poistui 17:10, paikalla 134 §
Verkamo Harri,	liikenneinsinööri saapui 15:45, poistui 16:45, paikalla 133 §



23.04.2013

§	Asia	
131	Vp/1	Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen sekä pöytäkirjan tarkastajien valinta
132	Vp/2	Ilmoitusasiat
133	Lsp/1	Veturitien liikennesuunnitelma
134	Lsp/2	Liikenneinvestointien talousarvioehdotus vuodeksi 2014 sekä investointiohjelman ehdotus v. 2015 - 2018
135	Lsp/3	Kaupunkisuunnittelulautakunnan lausunto kaupunginhallitukselle toivomusponnosta, joka koskee pyörävylien rakentamisen kiirehtimistä pääkaduille
136	Lsp/4	Kaupunkisuunnittelulautakunnan lausunto kaupunginhallitukselle valtuustoaloitteesta, joka koskee kaupunkiviihtyvyyden parantamista
137	Akp/1	Laajasalon Jollaksen tonttia 49229/12 ja vesialuetta koskeva asemakaavan muutosehdotus (nro 12195)
138	Akp/2	Tammisalons asemakaavan muutosperiaatteet
139	Vp/3	Kaupunkisuunnittelulautakunnan lausunto valtuustoaloitteesta, joka koskee mainosrahoitteisten kaupunkipyörien saamista Helsinkiin
140	Hp/1	Kaupunkisuunnitteluviraston virastopäällikön päätösvalta poikkeamisasioissa
141	Akp/3	Poikkeamishakemus (Eira, Merisatamanranta 10)
142	Ykp/1	Teknistaloudellisten tutkimusten ja suunnittelun puitesopimus - optiovuoden käyttö ja uuden kilpailumenettelyn käynnistäminen
143	Akp/4	Poikkeamishakemus (Viikki, Viikintie 35)
144	Akp/5	Kaupunkisuunnittelulautakunnan lausunto kaupunginhallitukselle Helsingin Tukkutorin Teurastamohankkeen 2012–2016 hankesuunnitelmasta
145	Pj/1	Kaupungin viranomaisten päätösten seuraaminen



§ 131

Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen sekä pöytäkirjan tarkastajien valinta

Päätös

Kaupunkisuunnittelulautakunta päätti todeta kokouksen lailliseksi ja päätösvaltaiseksi sekä valita jäsenet Välimäki (varalla Lovén) ja Niiranen (varalla Packalén) tarkastamaan tämän kokouksen pöytäkirjan.

Esittelijä

virastopäällikkö
Mikko Aho

Päätösehdotus

Kaupunkisuunnittelulautakunta päättäneen todeta kokouksen lailliseksi ja päätösvaltaiseksi sekä valita jäsenet (varalla) ja (varalla) tarkastamaan tämän kokouksen pöytäkirjan.

Esittelijä

virastopäällikkö
Mikko Aho



§ 132

Ilmoitusasiat

Päätös

Kaupunkisuunnittelulautakunta päätti merkitä tiedoksi seuraavat asemakaavaosaston ilmoitukset:

Asemakaavaosaston ilmoitus

Viikintien ja Viilarintien rajaamalle alueelle suunnitellaan tiivistä asuinalueita palveluineen ja viheralueineen. Viilarintielle suunnitellaan Raide - Jokeri pikaraitiotieyhteyttä ja sen pysäkkiä. Uusi alue yhdistyy saumattomasti olemassa olevaan ympäristöön sekä Herttoniemen että Myllypuron puolella.

Keskustelutilaisuus osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta järjestetään keskiviikkona 8.5.2013 klo 18.00- 20.00 Myllypuron asukastalo Myllärissä, Kiviparantie 2

Kaavaa valmistelee arkkitehti Anri Linden, puhelin 310 37352, sähköposti anri.linden(a)hel.fi.

Asemakaavaosaston ilmoitus

Kaupunkisuunnitteluvirastossa valmistellaan asemakaavan muutosta Meilahden sairaalakampuksen alueelle. Meilahteen keskitetään sairaalatoimintoja ja suunnitteilla on laajaa lisärakentamista. Merkittävimmät uudisrakennukset tulevat olemaan uusi lastensairaala, traumasairaala sekä syöpäsairaalan laajennus. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma sekä suunnitteluperiaatteet ovat esillä 6.–31.5.2013.

Keskustelutilaisuus on maanantaina 20.5. klo 17.00–19.00 Meilahdessa, osoitteessa Haartmaninkatu 8, Biomedicum Helsinki1.

Kaavaa valmistelee arkkitehti Kerttu Kurki-Issakainen, puhelin 310 37477.

Kaupunkisuunnittelulautakunnan esille ottamat asiat.

Käsittely

Merkittiin, että lautakunta muutti asioiden käsittelyjärjestystä niin, että liikennesuunnitteluosaston asiat 1,2,3 ja 4 käsiteltiin virastopäällikön asian 2 jälkeen.



23.04.2013

Esittelijä

virastopäällikkö
Mikko Aho

Lisätiedot

Kirsi Juntunen, hallintosihtööri, puhelin: 310 37328
kirsi.juntunen(a)hel.fi

Päätösehdotus

Kaupunkisuunnittelulautakunta päättäneen merkitä tiedoksi seuraavat asemakaavaosaston ilmoitukset:

Asemakaavaosaston ilmoitus

Viikintien ja Viilarintien rajaamalle alueelle suunnitellaan tiivistä asuinaluetta palveluineen ja viheralueineen. Viilarintielle suunnitellaan Raide - Jokeri pikaraitiotieyhteyttä ja sen pysäkkiä. Uusi alue yhdistyy saumattomasti olemassa olevaan ympäristöön sekä Herttoniemen että Myllypuron puolella.

Keskustelutilaisuus osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta järjestetään keskiviikkona 8.5.2013 klo 18.00- 20.00 Myllypuron asukastalo Myllärissä, Kiviparintie 2

Kaavaa valmistelee arkkitehti Anri Linden, puhelin 310 37352, sähköposti anri.linden(a)hel.fi.

Asemakaavaosaston ilmoitus

Kaupunkisuunnitteluvirastossa valmistellaan asemakaavan muutosta Meilahden sairaalakampuksen alueelle. Meilahteen keskitetään sairaalatoimintoja ja suunnitteilla on laajaa lisärakentamista. Merkittävimmät uudisrakennukset tulevat olemaan uusi lastensairaala, traumasairaala sekä syöpäsairaalan laajennus. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma sekä suunnitteluperiaatteet ovat esillä 6.–31.5.2013.

Keskustelutilaisuus on maanantaina 20.5. klo 17.00–19.00 Meilahdessa, osoitteessa Haartmaninkatu 8, Biomedicum Helsinki1.

Kaavaa valmistelee arkkitehti Kerttu Kurki-Issakainen, puhelin 310 37477.

Kaupunkisuunnittelulautakunnan esille ottamat asiat.

Esittelijä

virastopäällikkö
Mikko Aho



23.04.2013

Vp/2

Lisätiedot

Kirsi Juntunen, hallintosihteeri, puhelin: 310 37328
kirsi.juntunen(a)hel.fi



§ 133

Veturitien liikennesuunnitelma

HEL 2013-004742 T 08 00 00

Karttaruutu G4/S2-4, hankenro 0870_1

Päätös

Kaupunkisuunnittelulautakunta päätti esittää kaupunginhallitukselle, että Veturitien liikennesuunnitelma hyväksytään liikennesuunnitteluosaston piirustusten 6179-7 ja 6180-7 mukaisena seuraavalla lisäyksellä: Jatkosuunnittelussa selvitetään, onko tarkoituksenmukaista siirtää Veturitien keskellä oleva vihreä jalankulkualueen ja ajokaistojen väliin.

Käsittely

Ville Lehmuskoski: Esittelijän lisäys: "Jatkosuunnittelussa selvitetään, onko tarkoituksenmukaista siirtää Veturitien keskellä oleva vihreä jalankulkualueen ja ajokaistojen väliin."

Pöydällepanoehdotus:
Sampo Villanen: Pöydälle.

Kannattajat: Outi Silfverberg

Palautusehdotus:
Sampo Villanen: Asia palautetaan valmisteluun siten, että hankkeen kokonaisvolyyymiä ja kustannusten pienentämistä selvitetään yhteistyössä valtion kanssa.

Kannattajat: Outi Silfverberg

1 äänestys

JAA-ehdotus: Esityksen mukaan
EI-ehdotus: Pöydälle.

Jaa-äännet: 5

Jape Lovén, Matti Niiranen, Tom Packalén, Elina Palmroth-Leino, Heta Välimäki

Ei-äännet: 3

Outi Silfverberg, Osmo Soininvaara, Sampo Villanen

Poissa: 1
Hennariikka Andersson

Äänestyksessä esittelijän ehdotus voitti ja asian käsittelyä jatkettiin.



23.04.2013

2 äänestys

JAA-ehdotus: Esityksen mukaan
EI-ehdotus: Asia palautetaan valmisteluun siten, että hankkeen kokonaisvolyymiä ja kustannusten pienentämistä selvitetään yhteistyössä valtion kanssa.

Jaa-äännet: 6

Jape Lovén, Matti Niiranen, Tom Packalén, Elina Palmroth-Leino, Osmo Soininvaara, Heta Välimäki

Ei-äännet: 2

Outi Silfverberg, Sampo Villanen

Poissa: 1

Hennariikka Andersson

Äänestyksessä esittelijä ehdotus voitti.

Esittelijä

liikennesuunnittelupäällikkö
Ville Lehmuskoski

Lisätiedot

Harri Verkamo, liikenneinsinööri, puhelin: 310 37127
harri.verkamo(a)hel.fi
Timo Lepistö, projektipäällikkö, puhelin: 310 37232
timo.lepisto(a)hel.fi
Peik Salonen, insinööri, puhelin: 310 37248
peik.salonen(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Piirustus 6179-7
- 2 Piirustus 6180-7
- 3 Sijaintikuva
- 4 Veturitien liikennesuunnitelma päätös Kslk 26.8.2010
- 5 Piirustus 5845-7
- 6 Keski-Pasilan pääkatujen yleissuunnitelma 1.3.2011
- 7 Veturitien tunnelin rakennustekninen yleissuunnitelma 19.9.2011
- 8 Veturitien tunnelin hankesuunnitelma 30.11.2012
- 9 Pyöräliikenteen pääverkon tavoitesuunnitelma
- 10 Pyöräliikenteen laatukäytävien verkkosuunnitelma
- 11 Muistio Veturitien työnaikaiset järjestelyt - Liikenteelliset vaikutukset ja liikenteen toimivuusanalyysi, 28.3.2013
- 12 Muistio Pasilan silta joukkoliikennekaduksi, Liikenteelliset vaikutukset ja yhteiskuntataloudelliset hyödyt, 28.3.2013

Otteet

Ote
Asian yhteistyötahot

Otteen liitteet
Esitysteksti
Muutoksenhakukielto, valmistelu



Päätösehdotus

Kaupunkisuunnittelulautakunta päättäneen esittää kaupunginhallitukselle, että Veturitien liikennesuunnitelma hyväksytään liikennesuunnitteluosaston piirustusten 6179-7 ja 6180-7 mukaisena.

Tiivistelmä

Yleiskaavan mukaisessa pääkatuverkossa Veturitie on Keski-Pasilan pääkatu, joka yhdistää Tuusulanväylän jatkeen ja Hakamäentien etelään Nordenskiöldinkadulle ja Teollisuuskadun jatkeen kautta itään. Samalla Veturitie toimii koko Pasilan liikenteen yhteytenä ympäröivään katuverkkoon. Keski-Pasilan alueelle on tulevaisuudessa tulossa merkittävästi uutta rakentamista. Kasvavan liikenteen johdosta alueen katuverkkoa tulee kehittää.

Keski-Pasilan keskustakorttelin suunnittelu- ja toteutuskilpailu käynnistyi alkuvuodesta 2011. Veturitien ja Pasilan sillan suunnitteluratkaisut vaikuttavat myös keskustakorttelin suunnitteluun.

Veturitielle tehtiin keskustakorttelin kilpailun lähtötietoja varten liikennesuunnitelma joka hyväksyttiin kaupunkisuunnittelulautakunnassa 26.8.2010. Tähän suunnitelmaan on tullut muutoksia Keski-Pasilan tornialueen kaavoituksen yhteydessä. Tornialueen kohdalle on suunnitelmassa esitetty noin 264 metriä pitkä betonitunneli kadun alle läpiajavaa liikennettä varten. Tunnelilla on helpottava vaikutus pinnalla tapahtuvalle liikenteelle sekä myös kaupunkikuvallisia etuja. Lisäksi uusi tunneli mahdollistaa paremmat yhteydet Toralinnan seisontaraiteiden paikalla mahdollisesti myöhemmin tulevalle maankäytölle.

Jatkovalmistelussa tulee selvittää uuden katuyhteyden toteutuksen kiirehtimistä radan alitse Rautatieläisenkadun ja Kyllikinportin jatkeen välille. Järjestelyllä voi olla mahdollista säästää merkittävästi työaikaisten liikennejärjestelyjen kustannuksissa sekä luoda edellytykset Pasilan sillan muuttamiseksi joukkoliikennesillaksi, jolloin siltarakenteen rakentamiskustannuksissa voidaan säästää ja toisaalta saavuttaa liikennejärjestelmätasolla huomattavia yhteiskuntataloudellisia hyötyjä.

Esittelijä

Yleiskaava ja osayleiskaava

Helsingin yleiskaava 2002:ssa Veturitie on merkitty Pasilan alueella ainoaksi etelä-pohjoissuuntaiseksi pääkaduksi. Lisäksi yleiskaavaan on



merkitty Teollisuuskadun jatke Veturitielle sekä Tuusulanväylän jatke Veturitielle.

Keski-Pasilan osayleiskaava hyväksyttiin kaupunginvaltuustossa 14.6.2006.

Aikaisempia suunnitelmia

Liikenne- ja katusuunnittelu

Keski-Pasilan katuverkon yleissuunnitelma valmistui 16.3.2006. Yleissuunnitelmassa on esitetty Veturitien linjaus ratojen vieressä sekä poikittaiset katuyhteydet Veturitieltä Länsi-Pasilaan. Suunnitelmassa Veturitie ja Teollisuuskadun jatke on suunniteltu osaksi pääkatuverkkoa ja korostettu Teollisuuskadun jatkeen tärkeyttä liikenteen ohjaamiseksi pois Pasilansillalta. Veturitien ja Teollisuuskadun liittymä on esitetty suunnitelmassa eritasoisena kiertoliittymänä. Jalankulun ja pyöräilyn yhteyksissä on noudatettu Pasilan osayleiskaavan periaatteita.

Veturitien liikennesuunnitelma hyväksyttiin kaupunkisuunnittelulautakunnassa 26.8.2010 Keski-Pasilan keskustakorttelin kilpailun lähtökohdaksi. Rakennusvirastossa on tehty tämän liikennesuunnitelman pohjalta Keski-Pasilan pääkatujen yleissuunnitelma, joka valmistui 1.3.2011.

Tunneliosuus

Veturitien tunnelin rakennustekninen yleissuunnitelma valmistui 19.9.2011. Yleissuunnitelmassa vertailtiin neljää eri tunnelivaihtoehtoa, joista vaihtoehto 3 on ollut jatkosuunnittelun pohjana. Vaihtoehdosta 3 on tehty Veturitien tunnelin hankesuunnitelma 30.11.2012.

Hakamäentien jatkeet

Talvella 2012-2013 valmistuneessa Uudenmaan ELY-keskuksen ja Helsingin kaupungin yhteisessä Hakamäentien kehittämistä koskevassa selvityksessä todettiin kiireellisimpien ja kannattavimpien Hakamäentiehen liittyvät kehittämistarpeiden olevan Tuusulanväylän kääntö Veturitielle sekä Hakamäentien jatkaminen lännessä Turunväylälle. Tuusulanväylän kääntämistä Veturitielle voidaan pitää koko liikennejärjestelmän näkökulmasta hyvin tarkoituksenmukaisena hankkeena.

Veturitien nykytilanne ja muutostarpeet

Veturitien nykyinen linjaus kulkee Länsi-Pasilan itäreunassa ja se on geometrialtaan varsin mutkainen 1 + 1 -kaistainen pääkatu. Veturitien keskimääräinen liikennemäärä on kadun eteläpäässä 19 800 ajoneuvoa, Länsi-Pasilan kohdalla 16 700 ajoneuvoa ja Hakamäentien



liittymän kohdalla 21 500 ajoneuvoa vuorokaudessa. Veturitien länsipuolella on jalankululle ja pyöräilijöille yhteys Nordenskiöldinkadun ja Pasilankadun välisellä osuudella. Radiokadun jälkeen Veturitien itäreunassa on jalankulku- ja pyöräily-yhteys, joka jatkuu aina Metsälään saakka. Pasilankadun ja Radiokadun välisellä matkalla Veturitiellä ei ole erillistä jalankulku- tai pyöräily-yhteyttä lainkaan. Pasilankadun länsireunassa on koko matkalta eroteltu jalankulku- ja pyörätie.

Keski-Pasilan osayleiskaavan alueelle ollaan tulevaisuudessa rakentamassa asuntoja 4 000 asukkaalle sekä 10 000 - 15 000 työpaikkaa. Lisäksi muualle Keski-Pasilan lähiympäristöön (muun muassa Pohjois-Pasilaan, Ilmalaan sekä Vallilan konepajan alueelle) on tulossa huomattavasti uutta maankäyttöä. Pasilan aseman viereen on suunniteltu rakennettavan mittava liikekeskus. Tuusulanväylän jatke on suunniteltu linjattavaksi tulevaisuudessa Metsälän liittymän jälkeen Veturitielle.

Pasilan rakentamisen sekä Tuusulanväylän jatkeen myötä Veturitien liikenne tulee kasvamaan voimakkaasti. Kadun uudistaminen liikenteen sujuvuuden turvaamiseksi on välttämätöntä.

Veturitien liikenteen on arvioitu kasvavan vuonna 2035 Keski-Pasilan kohdalla 52 000 ajoneuvon vuorokaudessa. Teollisuuskadun jatkeen liikennemäärän on arvioitu vuonna 2035 olevan 18 000 ajoneuvoa vuorokaudessa. Liikennemäärien arvioissa on otettu huomioon Keski-Pasilan ja sen lähialueiden rakentaminen, Tuusulanväylän jatke Veturitielle sekä Hakamäentien jatkeet Turunväylälle ja Lahdenväylälle. Pasilan alueen liikenteen kasvu pyritään keskittämään Veturitielle, jotta muiden katujen toimivuus voidaan turvata ja liikenteen ympäristöhaittoja rajoittaa.

Suunnitelma

Liikennesuunnitteluosastolla on laadittu liikennesuunnitelma Veturitielle välille Nordenskiöldinkatu - Hakamäentie (piirustukset 6179-7 ja 6180-7). Suunnitelmassa Veturitie linjataan Pasilankadun ja Rantaradan ylittävän sillan välisellä matkalla kulkemaan radan vieressä. Kadulla on Toralinnan ja Radiokadun välillä pääsääntöisesti 2 + 2 ajokaistaa. Ennen Hakamäentien liittymää kaistoja on 3 + 4 liittymän sujuvuuden vuoksi. Veturitielle rakennetaan liittymät Maistraatinportin, Kyllikinportin, Radiokadun ja Teollisuuskadun jatkeiden sekä Veturitallien kohdalle. Nordenskiöldinkadun, Pasilankadun ja Hakamäentien liittymiä parannetaan.

Teollisuuskadun jatkeen sekä Pasilankadun liittymät toteutetaan yksikaistaisina kiertoliittyminä. Teollisuuskadun liittymästä on myös ajoyhteys keskustakorttelin sekä tornialueen pysäköintiin ja huoltoon.



Pasilankadun kiertoliittymässä varaudutaan myöhemmin toteutettavaan haaraan Toralinnan seisontrasteiden paikalle tulevalle mahdolliselle maankäytölle.

Keski-Pasilan tornialueen kohdalla Veturitien alle rakennetaan 264 metriä pitkä betonitunneli Pasilankadun ja Teollisuuskadun välille, johon ohjataan etelä-pohjoissuuntainen läpiajava liikenne. Tunneli vähentää huomattavasti pintaliikennettä Pasilankadun ja Teollisuuskadun välisellä osuudella, ja mahdollistaa paremmat jalankulku- ja pyöräily-yhteydet Veturitallien suunnasta Tornialueen ja Keskustakorttelin suuntaan. Lisäksi tunneli mahdollistaa paremmat ajoyhteydet Veturitalleille sekä Toralinnan seisontrasteiden kohdalle mahdollisesti myöhemmin tulevalle muulle maankäytölle. Tunnelilla on myös selkeitä kaupunkikuvaa parantavia vaikutuksia.

Radiokadun ja Kyllikinportin jatkeen kohdalla olevat liittymät toteutetaan valo-ohjattuina liittyminä. Kyllikinportin jatkeen kohdalta on uusi katuyhteys ratojen alitse Itä-Pasilaan Rautatieläisenkadun ja Ratapihantien liittymään. Maistraatinportin jatkeen liittymä toteutetaan suuntaisliittymänä ilman valo-ohjausta. Veturitallien kohdalla oleva liittymä toteutetaan T-liittymänä ilman valo-ohjausta.

Pyöräliikenteen järjestelyt toteutetaan pääosin "Kantakaupungin pyöräliikenteen pääverkon tavoitesuunnitelman" sekä "Pyöräliikenteen laatukäytävien verkkosuunnitelman" mukaisesti. Toralinnan kohdalla nykyisen kadun länsireunassa kulkevan pyörätien lisäksi tehdään kadun itäreunaan väliaikainen yhteys Toralinnan edustalle, joka pyritään myöhemmin korvaamaan nykyisen ratapihan alueelle tulevan mahdollisen muun maankäytön yhteydessä. Radiokadun ja Veturitien liittymään voidaan liittymän välityskyvyn parantamiseksi toteuttaa jalankulun ja pyöräilyn ylitys ainoastaan liittymän eteläreunassa. Tästä syystä Radiokadulle on tarkoituksenmukaista toteuttaa kaksisuuntaiset pyörätiet.

Veturitien itäreuna Kyllikinportin jatkeen kohdalta pohjoiseen on osa Rantaradan suuntaan kulkevaa pyöräliikenteen laatukäytävää ja se toteutetaan muuta verkkoa leveämpänä. Uusi radan alittava katuyhteys Kyllikinportin jatkeen ja Rautatieläisenkadun välillä tuo valo-ohjatun tasoliittymän Ratapihantieltä Veturitille erkanevalle laatukäytävälle. Pääradan suuntaiselle laatukäytävälle on esitetty varaus uudelle jalankulun ja pyöräilyn sillalle, joka tulee ottaa huomioon radan alituksen suunnittelun yhteydessä.

Nykyinen ajoyhteys Veturitalleille pääradan alitse Savonkadulta muutetaan jalankulku- ja pyöräily-yhteydeksi, joka yhdistää Teollisuuskadun suunnasta tulevan pääpyörätien Veturitien varren pyöräteihin.



Radiokadun liittymän kohdalla varaudutaan uuteen jalankululle ja pyöräilylle tarkoitettuun siltaan rantaradan ylitse Leijona-aukiolle. Myös Ilmalan ratapihaan vievien raiteiden ylitse Hakamäentien eteläpuolella varaudutaan myöhemmin toteutettavaan jalankululle ja pyöräilylle tarkoitettuun siltaan tulevan maankäytön myötä.

Raitiotie Nordenskiöldinkadulla säilytetään nykyisellä paikallaan Pasilankadun liittymään saakka. Pasilankadulla Raitiotie linjataan molempiin suuntiin kadun länsireunaan, jolloin kaksi nykyistä tasoristeystä Pasilankadun kanssa poistuvat pohjoisen suunnan raiteelta. Palkkatilan portilla raiteet linjataan molempiin suuntiin eteläisemmälle ajoradalle, johon jää myös huolto- ja saattoliikennettä. Samalla muu liikenne ohjataan pohjoisemmalle ajoradalle kaksisuuntaiseksi. Edellä mainitut järjestelyt parantavat raitioliikenteen nopeutta ja vähentävät häiriöherkkyyttä. Veturitielle rakennetaan uudet linja-autopysäkit, jotka mahdollistavat uuden etelä- pohjoissuuntaisen linjan Keski-Pasilaan. Uudet pysäkit on suunniteltu Keskustakorttelin kohdalle sekä Kyllikinportin jatkeen ja Radiokadun välille.

Veturitien tunneliosuus

Veturitien tunnelin kaukalo- ja tunneliosuuksien yhteispituus on 461 metriä, jossa kiertoliittymien välissä on betonitunnelia 264 metriä. Pituusgeometrialtaan tunnelin kaltevuus on 2 ‰ ja tunnelin päissä olevien luiskien kaltevuus on 5 - 6 ‰. Yksikaistaiset ajoradat on erotettu toisistaan betoniseinillä, jolloin tunnelissa ei synny risteävää liikennettä ja tunneli saadaan erotettua eri palo-osastoiksi pelastustoiminnan järjestämiseksi.

Tunnelipuoliskojen kokonaisleveydet ovat 8,06 metriä, jossa poikkileikkausmitat ovat: ajorata 4,7 metriä, 1,5 metrin pientareet ajoradan molemmin puolin ja seinämän viistetty osuus 0,18 metriä. Vapaa korkeus on 4,8 metriä ja vapaan korkeuden ja tunnelin katon välissä on 1,5 metrin tila puhaltimille ja liikenteen ohjauslaitteille. Hätäpoistumisyhteydet on järjestetty tunnelista toiseen 100 metrin välein. Tuuletusta ja savunpoistoa varten tunneliin asennetaan impulssipuhaltimet. Tunnelin tarvitsemat tekniset tilat valvomoa, sähköjakelua, savunpoistoa, varavoimaa varten sekä sade- ja pesuvesien keräysaltaat on sijoitettu tunneliin.

Alueen maaperä sekä lähellä nykyistä maanpintaa oleva pohja - ja orsivesi aiheuttavat suuren haasteen tunnelin rakentamiselle. Tunnelin alin ajoradan taso sijaitsee tasolla n. +8.57 (NN). Pohjaveden pinnan laskemisen estämiseksi tunneli toteutetaan tiiviiden tukiseinien avulla tuettuun kaivantoon. Tukiseinät on suunniteltu tehtäväksi ulospäin ankkuroituna teräsponttiseinänä, teräsponttien alapään ja kallion välinen osuus tiivistetään suihkupaalutekniikalla. Eteläpään kaukalon



alueen tukiseinät mitoitetaan kestävässä vieressä kulkevan liikenteen mahdollisesti aiheuttamat törmäyskuormat. Tunnelin ulkopuolelle rakennetaan järjestelmä, jolla varmistetaan pohjaveden virtaaminen tunnelin eteläpuolelle. Tunneli on pääosin paalutettu ja ankkuroitu nostetta vastaan.

Tunnelin toteuttamisen edellyttämien suunnitelmien laatiminen ja urakan kilpailuttaminen sekä itse tunnelin rakentamisen on arvioitu kestävän noin 3,5 vuotta.

Rautatieläisenkadun jatke radan alitse

Veturitien uusi silta Rantaradan ylitse edellyttää nykyisen Veturitien sillan purkamista. Sen lisäksi suunnitelmaan sisältyy vain työnaikaisille liikennejärjestelyille toteutettava väliaikainen siltayhteys, mikä lisää työn kestoa ja osaltaan nostaa rakentamiskustannuksia. Radan päälle rakentaminen on erityisen vaativaa ja kallista toteuttaa.

Suunnitelmassa on esitetty uusi katuyhteys radan alitse Rautatieläisenkadun ja Kyllikinportin jatkeen välille. On mahdollista, että toteuttamalla ensi vaiheessa tämä uusi katuyhteys voitaisiin kokonaan välttää tarve rakentaa työnaikaisille järjestelyille väliaikainen siltayhteys Rantaradan yli. Tällöin silta Rantaradan yli olisi pois käytöstä sen ajan, kun nykyinen silta on purettu, mutta ensimmäistä osaa uudesta Rantaradan ylittävästä lopullisesta sillasta ei ole vielä toteutettu. Tämän vaiheen ajan merkittävä osa muuten Rantaradan ylittävästä liikennevirrasta käyttäisi reittiä Hakamäentie -Ratapihantie - Rautatieläisenkadun alikulku. Ratapihantien ja Rautatieläisenkadun liittymän välityskyky ylittyisi ja liittymän toimivuus olisi heikko siihen asti, kunnes ensimmäinen osa Rantaradan ylittävästä lopullisesta sillasta saataisiin käyttöön. Liikenteen toimivuutta kyseisessä liittymässä voidaan kuitenkin parantaa väliaikaisin kaistajärjestelyin ja liikenteen ohjauksen keinoin. Näin voitaisiin välttää väliaikaisen siltayhteyden rakentaminen Rantaradan yli, nopeuttaa rakentamista kokonaisuutena ja säästää järjestelyissä todennäköisesti miljoonia euroja. Järjestelyn toteutettavuutta ja saavutettavia hyötyjä tulee jatkovalmistelussa edelleen selvittää ja tarkentaa. Mahdollisen järjestelyn alustavia vaikutuksia on kuvattu esityslistan liitteenä olevassa muistiossa "Veturitien työnaikaiset järjestelyt - Liikenteelliset vaikutukset ja liikenteen toimivuusanalyysi, 28.3.2013"

Katuyhteys Rantaradan alitse Rautatieläisenkadun ja Kyllikinportin jatkeen välille mahdollistaisi myös Pasilan sillan muuttamisen siten, että se olisi läpiajettavissa vain joukkoliikenteelle. Pasilan aseman edustaa joudutaan levittämään nykyisten suunnitelmien mukaisen joukkoliikenneterminaalin rakentamiseksi. Levityksestä on liikenteellisin perustein mahdollista luopua, jos siinä sallitaan vain joukkoliikenne.



Levityksen hinnan on arvioitu rakennusviraston teettämän selvityksen mukaan olevan noin 7 miljoonaa euroa.

Pasilan sillan muuttaminen joukkoliikenteen käyttöön jonkin verran lisääisi henkilöautoliikenteen aikakustannuksia, mutta nopeuttaisi joukkoliikenteen liikennöintiä ja pienentäisi niin liikennöintikustannuksia kuin matkustajien aikakustannuksia. Yhteiskuntataloudellisen hyödyn on kokonaisuutena arvioitu olevan 30 vuoden laskenta-aikana yhteensä noin 15 milj. euroa. Esityslistan liitteessä olevassa muistiossa "Pasilan silta joukkoliikennekaduksi, Liikenteelliset vaikutukset ja yhteiskuntataloudelliset hyödyt, 28.3.2013" on kuvattu järjestelyn vaikutuksia.

Rautatieläisenkadun jatkeen toteuttamiskustannusten on arvioitu olevan 20 miljoonaa euroa. Katuyhteyden toteuttamista jo ensi vaiheessa tulee selvittää ja kokonaisarvioinnin perusteella toteuttaa se Veturitien pohjoisosan työnaikaisten järjestelyiden korvaamiseksi. Tällöin uuden katuyhteyden toteuttaminen voisi mahdollistaa Pasilan sillan muuttamisen joukkoliikennesillaksi ja poistaa tarpeen levittää Pasilan aseman edustan siltakannta ratojen päällä.

Kustannukset

Alustavat kustannusarviot liikennesuunnitelmien toteuttamisesta ovat noin (alv 0 %):

Veturitien liikennejärjestelyt välillä Nordenskiöldinkatu Keskustakortteli (ei sisällä tunnelia)	10 000 000 €
Veturitien tunneli	53 000 000 €
Veturitie Keskustakorttelin kohdalla	25 000 000 €
Veturitien liikennejärjestelyt välillä Keskustakortteli Hakamäentie	32 000 000 €
Rautatieläisenkadun jatke radan alitse	20 000 000 €
Yhteensä (alv 0 %)	140 000 000 €

Kustannuksissa ei ole huomioitu valtion osuutta Veturitien tunnelin toteuttamisessa (15 000 000 €).

Aikataulu ja kaavoitus

Veturitien rakentaminen on aikataulullisesti sidoksissa Keskustakorttelin rakentamisen kanssa. Talous- ja suunnittelukeskuksen aikataulutuksen mukaan Veturitien liikennesuunnitelman ja tunnelin hankesuunnitelman pohjalta täytyy



käynnistää Rakennusvirastossa Veturitien yleissuunnitelman päivitys heti kaupunkisuunnittelulautakunnan käsittelyn jälkeen, jotta katusuunnittelu voisi alkaa jo ensi syksynä. Veturitien katu- ja rakennussuunnitelmien tulisi olla valmiit siten, että Veturitie voidaan rakentaa ja ottaa käyttöön Keskustakorttelin rakentamisen ja toteutussopimuksen edellyttämässä aikataulussa 2015 - 2020.

Veturitien eteläosan alueelle laaditaan oma asemakaavaehdotuksensa syksyllä 2013. Keskustakorttelin kohdalla Veturitie merkittäneen tontilla olevaksi katualueeksi Keskustakorttelin asemakaavassa. Keskustakorttelin pohjoispuolella Veturitie sisällytetään viereiseen asuntoalueen asemakaavaan.

Veturitien liikennesuunnitelman luonnosta ja hankkeen kustannusarviota sekä päätöksenteko-, suunnittelu- ja toteutusprosessia on esitelty aluerakentamisen johtoryhmälle 7.2.2013 sekä Kaupungin elinkeinoasioita koordinoivalle työryhmälle (EPOK) 12.2.2013.

Vuorovaikutus

Veturitien liikennesuunnitelmaa on esitelty Keski-Pasilan tornialueen vuorovaikutuksen yhteydessä. Aikaisempaa suunnitelmaa (piirustus 5845-7) on esitelty Tornialueen OAS tilaisuudessa 29.9.2010. Lisäksi Tornialueen kaavaluonnosvaiheen yleisötilaisuudessa 16.4.2012 esiteltiin Veturitien luonnos, jossa oli esitettynä tunneli kadun alla Toralinnalta Pasilan sillalle.

Veturitien liikennesuunnitelma esitellään asukkaille ja heille järjestetään mahdollisuus kommentoida liikennesuunnitelmaa keväällä samanaikaisesti kaupunginhallituksen lähettämien lausuntopyyntöjen kanssa. Raportti annetuista kommentteista esitellään kaupunkisuunnittelulautakunnalle lausuntojen vastausten käsittelyn yhteydessä.

Esittelijä

liikennesuunnittelupäällikkö
Ville Lehmuskoski

Lisätiedot

Harri Verkamo, liikenneinsinööri, puhelin: 310 37127
harri.verkamo(a)hel.fi
Timo Lepistö, projektipäällikkö, puhelin: 310 37232
timo.lepisto(a)hel.fi
Peik Salonen, insinööri, puhelin: 310 37248
peik.salonen(a)hel.fi

Liitteet

1

Piirustus 6179-7



23.04.2013

- 2 Piirustus 6180-7
- 3 Sijaintikuva
- 4 Veturitien liikennesuunnitelma päätös Kslk 26.8.2010
- 5 Piirustus 5845-7
- 6 Keski-Pasilan pääkatujen yleissuunnitelma 1.3.2011
- 7 Veturitien tunnelin rakennustekninen yleissuunnitelma 19.9.2011
- 8 Veturitien tunnelin hankesuunnitelma 30.11.2012
- 9 Pyöräliikenteen pääverkon tavoitesuunnitelma
- 10 Pyöräliikenteen laatukäytävien verkkosuunnitelma
- 11 Muistio Veturitien työnaikaiset järjestelyt - Liikenteelliset vaikutukset ja liikenteen toimivuusanalyysi, 28.3.2013
- 12 Muistio Pasilan silta joukkoliikennekaduksi, Liikenteelliset vaikutukset ja yhteiskuntataloudelliset hyödyt, 28.3.2013

Otteet

Ote

Asian yhteistyötahot

Otteen liitteet

Esitysteksti

Muutoksenhakukielto, valmistelu

Tiedoksi

Yleisten töiden lautakunta
Talous- ja suunnittelukeskus

Päätöshistoria

Kaupunkisuunnittelulautakunta 16.04.2013 § 123

Pöydälle 16.04.2013

HEL 2013-004742 T 08 00 00

Karttaruutu G4/S2-4, hankenro 0870_1

Päätös

Kaupunkisuunnittelulautakunta päätti panna asian pöydälle viikoksi.

Käsittely

16.04.2013 Pöydälle

Pöydällepanoehdotus:

Risto Rautava: Asia jätetään pöydälle viikoksi.

09.04.2013 Pöydälle

Esittelijä

vs. liikennesuunnittelupäällikkö
Katariina Baarman



23.04.2013

Lsp/1

Lisätiedot

Harri Verkamo, liikenneinsinööri, puhelin: 310 37127
harri.verkamo(a)hel.fi
Timo Lepistö, projektipäällikkö, puhelin: 310 37232
timo.lepisto(a)hel.fi
Peik Salonen, insinööri, puhelin: 310 37248
peik.salonen(a)hel.fi



§ 134

Liikenneinvestointien talousarvioehdotus vuodeksi 2014 sekä investointiohjelman ehdotus v. 2015 - 2018

Pöydälle 23.04.2013

HEL 2013-004932 T 02 02 00

Hankenro 1221_1

Päätös

Kaupunkisuunnittelulautakunta päätti panna asian pöydälle.

Käsittely

Pöydällepanoehdotus:

Matti Niiranen: Pyydän asian pöydälle lautakunnan seuraavaan kokoukseen asti.

Esittelijä

liikennesuunnittelupäällikkö
Ville Lehmuskoski

Lisätiedot

Leena Silfverberg, toimistopäällikkö, puhelin: 310 37091
leena.silfverberg(a)hel.fi
Katariina Baarman, apulaisosastopäällikkö, puhelin: 310 37125
katariina.baarman(a)hel.fi
Matti Kivelä, toimistopäällikkö, puhelin: 310 37145
matti.kivela(a)hel.fi

Päätösehdotus

Kaupunkisuunnittelulautakunta päättäneen hyväksyä liikenneinvestointien talousarvio- ja investointiohjelman ehdotukset lähetettäväksi kaupunginhallitukselle vuoden 2014 talousarvion ja vuosien 2015 - 2018 investointiohjelman laatimisen pohjaksi.

Tiivistelmä

Liikennesuunnitteluosasto on laatinut ehdotuksen määrärahojen osoittamiseksi liikennejärjestelyihin, jalankulku- ja pyöräilyjärjestelyihin, liikenneväyliin sekä melusteisiin Helsingin vuoden 2014 talousarviossa ja vuosien 2015 - 2018 investointiohjelmassa. Vuonna 2014 katuihin, liikenneväyliin ja ratoihin on käytettävissä yhteensä 97,0 miljoonaa euroa.

Tulevien vuosien aiempaa matalampi investointiraami edellyttää voimakasta priorisointia. Kaupungin strategiaohjelman 2013 - 2016 mukaisesti etusijalle on nostettu joukkoliikenteen, kävelyn ja pyöräilyn



osuutta nostavia liikennehankkeita. Etenkin suuria yksittäisiä liikennehankkeita joudutaan karsimaan tai lykkäämään sekä etsimään niille uusia rahoitustapoja mm. projektialueiden toteutusedellytysten turvaamiseksi.

Esittelijä

Talousarvion laatiminen

Kaupunkisuunnittelulautakunta tekee vuosittain kaupunginhallitukselle oman ehdotuksensa liikenneinvestoinneiksi seuraavan vuoden talousarvioon sekä useampivuotisen liikenneinvestointien ohjelmaehdotuksen.

Entistä epävarmemmaksi muuttuneiden talousnäkökymien vuoksi vuosille 2013 - 2016 sitovaksi investointien kokonaisraamiksi on asetettu 435 miljoonaa euroa vuodessa. Katu-, liikenneväylä- ja ratainvestointien osuus siitä on 97,0 miljoonaa euroa. Kaupunginvaltuuston 28.11.2012 hyväksymässä taloussuunnitelmassa vuoden 2014 raami oli vielä 126,5 miljoonaa. Huomattavasti tiukentunut raami aiheuttaa merkittäviä haasteita kaupungin liikenneympäristön kehittämiseksi.

Tässä esitetty liikenneinvestointien talousarvioehdotus/investointiohjelmaehdotus ei kokonaisuudessaan kata 97,0 miljoonan euron raamia. Suuri osa raamista käytetään sellaiseen katurakentamiseen, jota tässä ei esitetä. Tällaista katurakentamista ovat mm. suuri osa projektialueiden kaduista, jotka rakennusvirasto sisällyttää omiin investointiohjelmiinsa. Liikennejärjestelmänäkökulmasta ongelmallista on, että kaupunkisuunnittelulautakunnan tehdessään osaltaan päätöstä talousarvioehdotuksesta ja investointiohjelmaehdotuksesta, ei muita investointeja käsitellä samassa kokonaisuudessa. Selvää nimittäin on, että nyt käsitellyssä olevat liikenneinvestoinnit ja rakennusviraston investointiohjelmien muut investoinnit kokonaisuutena ylittävät selvästi 97 milj. euron raamin tulevilla vuosilla. Olisi tarkoituksenmukaista, että kaupunkisuunnittelulautakunta voisi paremmin vaikuttaa kokonaisinvestointiohjelman priorisointiin. Nyt tämä priorisointi tapahtuu yleisten töiden lautakunnassa ja myöhemmin kaupunginhallituksessa. Menettelyä tulee jatkossa kehittää.

Kaupunginhallitus hyväksyi 11.3.2013 taloussuunnitelmaehdotuksen 2014 - 2016 laatimishojeen, jonka mukaisesti liikenneinvestointiehdotus ulottuu alustavana vuoteen 2023 asti. Rakennusviraston toteutusvastuun lisäksi ehdotus sisältää yhteisrahoitushankkeita, joissa joukkoliikenteen osalta rahoituksesta vastaa myös HKL ja liikenneväylien sekä melusteiden osalta valtio (Uudenmaan ELY).



Niiltä osin kuin kyse on toisen lautakunnan käyttöön osoitettavista määrärahoista, laatimisohteen mukainen määräaika investointiehdotuksille on 19.4.2013. Talous- ja suunnittelukeskuksen kanssa on sovittu lisääjasta, jotta kaupunkisuunnitteluviraston ja rakennusviraston valmisteluprosesseja on voitu sovittaa yhteen. Talousarvio- ja taloussuunnitelmaehdotuksen määräpäivä yleisten töiden lautakunnassa on 24.5.2013.

Kaupungin strategiaohjelma 2013 - 2016

Investointiohteen laatimisessa suuri haaste on investointimäärärahojen riittävyys suhteessa esitettyihin erilaisiin suunnitelmiin ja tarpeisiin. Kaupungin investointikaton noudattaminen edellyttää voimakasta priorisointia. Priorisointia tehtäessä tulee tukeutua strategiaohjelmassa annettuihin linjauksiin.

Liikenteen osalta priorisointia ohjaavia strategiaohjelman linjauksia ovat ainakin seuraavat:

- Edistetään kestävästä liikkumista lisäämällä kävelyn, pyöräilyn ja joukkoliikenteen osuutta liikenteestä. Tavoitteena lisäys prosenttiyksiköllä vuosittain, 4 prosenttiyksikköä valtuustokauden aikana.
- Priorisoidaan joukkoliikenteen, kävelyn tai pyöräilyn osuutta nostavia liikennehankkeita.
- Joukkoliikennettä kehitetään mm. HSL:n runkolinjastosuunnitelman ja poikittaisen joukkoliikenteen kehittämissuunnitelman mukaisesti.
- Toteutetaan Pyöräilynedistämisohteen suosituksia.
- Raideliikenteen suunnittelu etenee samanaikaisesti maankäytön suunnittelun kanssa Jätkäsaarella, Kalasatamassa, Pasilassa ja Kruunuvuorenrannassa.
- Helsingin kaupungin alueella tarvittavat joukkoliikenteen etuusjärjestelyt (mm. joukkoliikennekaistat ja liikennevaloetudet) toteutetaan.
- Joukkoliikenteen liityntäpysäköintiä ja terminaalien toimivuutta parannetaan.
- Jalankulku- ja pyöräilyverkostojen jatkuvuutta ja turvallisuutta parannetaan.



- Pyritään aikaistamaan Raide-Jokerin toteutusta.

Perusteluja ehdotettaville katu- ja liikenneinvestoinneille

Supistunut investointiraami velvoittaa karsimaan investointeja ja kiinnittämään aiempaa enemmän huomiota investointien kustannustehokkuuteen. Strategiaohjelman mukaan priorisoidaan joukkoliikenteen, kävelyn tai pyöräilyn osuutta nostavia liikennehankkeita.

Liikenneturvallisuuden osalta Helsingin tavoitteena on, että liikenneonnettomuuksissa kuolleiden ja loukkaantuneiden määrä vähenee vähintään kahden prosentin vuosivauhtia.

Pienet liikennejärjestelyt jo rakennetussa ympäristössä ovat kustannustehokkaita, mm. kiertoliittymien rakentamiskustannukset kompensoituvat vähenevillä onnettomuuskustannuksilla keskimäärin 2 - 3 vuodessa. Lisäksi kiertoliittymät vähentävät liikkujien viiveitä. Verrattuna suuriin investointikohteisiin nämä toimet ovat kustannuksiltaan marginaalisia, joten niitä karsimalla tai myöhentämällä ei voida juurikaan edistää suurten hankkeiden etenemistä.

Pyöräilyn hyödyt ja kustannukset Helsingissä -selvityksen mukaan pyöräliikennejärjestelyjen hyöty-kustannussuhde on 7,8 eli ne ovat taloudellisesti erittäin kannattavia. Investointiehdotus sisältää pyöräilyn edistämishjelman (kaupunkisuunnittelulautakunta 5.3.2013) toimenpiteitä. Niiden suunnitteluvalmiutta pyritään parantamaan niin, että edistämishjelman toteutus voi infrastruktuuri-investointien osalta käynnistyä mahdollisimman pian. On kuitenkin selvää, että päätöksentekomenettelyssä valmisteluun palautuneet kantakaupungin tavoiteverkon suunnitelmat viivästyttävät edistämishjelman toteutuslaajuutta ainakin vuonna 2014.

Kaupunkirakenteen tiivistäminen toteuttamalla projektialueille osoitettu maankäyttö edellyttää tunneleiden ja eritasoliittymien rakentamista pääkatuverkolle liikenteen sujuvuuden ja turvallisuuden varmistamiseksi.

Keski-Pasilan toteuttaminen käynnistää Veturitien tunnelin ja Kalasataman keskuksen toteuttaminen Sörnäisten tunnelin rakentamistarpeen. Koivusaaren rakentaminen edellyttää Länsiväylän eritasoliittymän toteuttamista. Kruunuvuorenrannan rakentaminen luo tarpeet Linnanrakentajantien tunnelin, Kuninkaantammen rakentaminen Hämeenlinnanväylän eritasoliittymän sekä Östersundomin rakentaminen Kehä I:n ja Itäväylän eritasoliittymän toteuttamiselle. Jätkäsaaren ja Hernesaaren rakentaminen lisää



liikennettä Mechelininkadulla, minkä vuoksi selvitetään tunneliyhteyksien toteuttamista Länsiväylän suuntaan.

Joukkoliikennehankkeet poikkeuksetta edistävät Helsingin strategiaohjelman toteuttamista. KUHA-hankekokonaisuus on Helsingin seudun liikennejärjestelmäsuunnitelman (HLJ 2011) kärkihanke. KUHA-hankkeet ovat pieniä, mutta vaikutuksiltaan nopeita, tehokkaita ja laaja-alaisia infrastruktuuria parantavia toimenpiteitä. KUHA-hankkeisiin osoitetaan sekä kuntien että valtion (Liikenneviraston ja ELY-keskuksen) rahoitusta. Paciuksenkadun alikulku ja Kaarelan melusteet ovat esimerkkejä KUHA-hankkeista.

Joukkoliikenne

Keskeisiä joukkoliikennehankkeita ovat metro Ruoholahdesta länteen sekä Jokeri 2 -bussilinjan edellyttämät investoinnit kuten Paloheinän tunneli ja Kuusmiehentien joukkoliikennekatu. Jokeri 0 -runkolinjan infrastruktuuri-investoinneille osoitetaan rahoitusta vuosille 2014 - 2016 ja muiden HSL:n runkobussilinjaston mukaisten linjojen infrastruktuurin kehittämiseen vuosille 2016 - 2020. Raitioliikenteen hankkeista ensimmäisinä ovat Topeliuksenkadun raitiotie sekä raitiolinja 9:n jatkaminen Ilmalaan. Raide-Jokerin toteutusta on aikaistettu strategiaohjelman mukaisesti.

Keskeisiä joukkoliikenteen KUHA-hankkeita ovat Vihdintien joukkoliikennejärjestelyt välillä Haaga - Konala sekä Hämeenlinnanväylän bussikaistat. Lisäksi monet liityntäpysäköintijärjestelyt ovat joukkoliikennettä tukevia KUHA-hankkeita.

Liikennejärjestelyt

Liikenneympäristön kehittämistoimia on suunniteltu vuorovaikutuksessa asukkaiden kanssa. Liikennejärjestelyihin vuosittain varattu määräraha on ollut riittämätön, minkä vuoksi mm. alueellisten liikenneturvallisuuksuunnitelmien toteutusta Haagassa, Malminkartanossa ja Käpylässä on jouduttu lykkäämään vuosi toisensa jälkeen. Näiden suunnitelmien toteutus ei mahdu myöskään lähivuosien ohjelmaan, ellei määrärahaan saada korotusta.

Vuonna 2015 liikennejärjestelyihin varattavaa määrärahaa esitetään korotettavaksi nykyisestä 2,3 miljoonasta 4,0 miljoonaan euroon ja sen jälkeen asteittain 6,4 miljoonaan vuoteen 2023 mennessä.

Investointiohjelmaa ei ole liikennejärjestelytarpeiden osalta hankkeistettu taloussuunnittelukauden loppuvuosiin asti, koska mm. syksyllä 2013 käynnistytävä liikenneturvallisuuden kehittämisohjelma tulee antamaan pohjaa hankkeiden priorisoinnille. Lisäksi jos



esimerkiksi valtuuston päätöksen mukainen Vaasankadun kesäaikainen kävelykatukokeilu osoittautuu toimivaksi, on aihetta varautua pysyviin katu ympäristön muutoksiin mahdollisesti myös muissa vastaavissa kohteissa.

Pyöräilyn tavoiteverkko kantakaupungissa ja baanaverkko

Pyörätiehankkeisiin on osoitettu vuoden 2013 talousarviossa 4,54 miljoonaa euroa sekä kävelyn ja pyöräilyn eritasoihin 1,98 miljoonaa euroa. Pyöräilyn edistämishjelman mukaisesti investointitasoa on ollut tarkoitus nostaa lähivuosina. Päätökset suunnitelluista rakennuskohteista (Mechelininkatu, Runeberginkatu, Helsinginkatu) ovat kuitenkin lykkäytyneet, mistä syystä määrärahan tarve on vuonna 2014 aiottua pienempi mutta kasvaa vuodesta 2015 lähtien.

Investointiohjelman otsikoita on muutettu vastaamaan pyöräilyn edistämishjelman päätoimia: kantakaupungin tavoiteverkon 2025 ja baanaverkon toteutusaikataulut ovat omissa taulukoissaan, joista jälkimmäinen sisältää baanaverkon ohella myös muut esikaupunkien pyöräliikennehankkeet.

Liikenneväylät

Vuoden 2014 osalta varaudutaan Kivikontien eritasoliittymän rakentamiseen 6 milj. € kustannusosuudella. Valtion rahoitustilanteesta johtuen investointiohjelmaehdotukseen merkittyjen Kehä I:n väylähankkeiden toteutumismahdollisuudet ovat epävarmat.

Projektialueet

Hietalahdenrannan, Telakkakadun ja Eiranrannan liikennejärjestelyt on tarkoitus toteuttaa vuosina 2015 - 2016. Keskustaprojektiin liittyen ehdotukseen sisältyy Erottajanaukion saneeraus vuonna 2016 sekä kaupungintalokorttelin ympäristön saneeraus vuosina 2017 - 2018.

Sörnäisten tunnelin toteuttaminen on ajoitettu alkamaan vuonna 2017. Kruunuvuorenranta-projektiin liittyvän Itäväylän ja Linnanrakentajantien liittymän uusien eritasojärjestelyjen toteuttaminen on myöhentynyt vuodella alkamaan vuonna 2017 rakentamalla Suunnittelijankadun eritasoliittymä Itäväylälle. Linnanrakentajantien tunnelin rakentaminen on ajoitettu 2020-luvun alkupuolelle.

Keski-Pasilassa Teollisuuskadun jatkeen rakentaminen ajoittuu vuosille 2014 - 2017. Veturitien, Asepäällikönkadun sillan levantämisen sekä Rautatieläisenkadun jatkeen rakentaminen on tarkoitus aloittaa vuonna 2015. Pasilan hankkeiden kustannukset ovat lähivuosien liikenneinvestoinneista länsimetron rinnalla ylivoimaisesti suurimmat.

Esittelijä



23.04.2013

liikennesuunnittelupäällikkö
Ville Lehmuskoski

Lisätiedot

Leena Silfverberg, toimistopäällikkö, puhelin: 310 37091
leena.silfverberg(a)hel.fi
Katariina Baarman, apulaisosastopäällikkö, puhelin: 310 37125
katariina.baarman(a)hel.fi
Matti Kivelä, toimistopäällikkö, puhelin: 310 37145
matti.kivela(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Liikenneinvestointien talousarvioehdotus vuodeksi 214 sekä investointiohjelman ehdotus vuosiksi 2015-18
- 2 Kiertoliittymien suunnittelu pyöräliikennettä painottaen
- 3 Kiertoliittymien onnettomuusselvitys ja suunnittelunäkökohta

Tiedoksi

Yleisten töiden lautakunta
Talous- ja suunnittelukeskus



§ 135

**Kaupunkisuunnittelulautakunnan lausunto kaupunginhallitukselle
toivomusponnosta, joka koskee pyöräväylien rakentamisen
kiirehtimistä pääkaduille**

HEL 2012-013110 T 00 00 03

Päätös

Kaupunkisuunnittelulautakunta päätti antaa asiasta esittelijän
ehdotuksen mukaisen lausunnon kaupunginhallitukselle.

Lausunto

Kaupunkisuunnitteluviraston laatima pyöräliikenteen pääreittien
verkkosuunnitelma (Kantakaupungin pyöräliikenteen pääverkon
tavoitetila 2025) hyväksyttiin 22.5.2012
kaupunkisuunnittelulautakunnassa suunnittelussa ohjeellisesti
noudatettavaksi. Verkkosuunnitelma ja pyöräliikenteen uudistuneet
suunnitteluperiaatteet, jotka sisältyvät pyöräliikenteen
suunnitteluohjeen vuonna 2012 valmistuneeseen ensimmäiseen osaan
ja vuoden 2013 aikana valmistuvaan toiseen osaan, muodostavat
suuntaviivat pyöräliikennehankkeiden yksityiskohtaisemmalle
suunnittelulle kantakaupungin alueella.

Pyöräliikenteen uusien suunnitteluperiaatteiden mukaisesti erillisiä
pyöräliikennejärjestelyjä – pyöräteitä tai pyöräkaistoja – tarvitaan
lähtökohtaisesti silloin, kun liikenneympäristö ei mahdollista pyöräilyn ja
muun ajoneuvoliikenteen turvallista yhteiseloä samassa tilassa. Tästä
johtuen kantakaupungin tavoiteverkkosuunnitelman osoittamat
pyöräliikennehankkeet kohdistuvat lähinnä suuremmille kaduille eli
autoliikenteen kokooja- ja pääkaduille, jotka lähes poikkeuksetta
muodostavat myös suorimmat ja loogisimmat kulkuyhteydet
kantakaupungin alueella. Vastaavasti rauhallisiksi tarkoitetuilla
tonttikaduilla, missä pyöräilijän paikka on lähtökohtaisesti ajoradalla,
pyöräilyolosuhteita parannetaan hillitsemällä moottoriajoneuvojen
läpiajoa ja nopeuksia.

Kaupunkisuunnittelulautakunta tekee vuosittain kaupunginhallitukselle
oman ehdotuksensa liikenneinvestoinneiksi seuraavan vuoden
talousarvioon sekä liikenneinvestointien ohjelmaehdotuksen
pidemmälle aikavälille. Keväällä 2013 laadittu liikenneinvestointien
ohjelmaehdotus ulottuu alustavana vuoteen 2023 asti. Ehdotus sisältää
pyöräilyn edistämishjelman (kaupunkisuunnittelulautakunta 5.3.2013)
toimenpiteitä, joista keskeisiä ovat kantakaupungin tavoiteverkon 2025
sekä baanaverkon toteuttaminen.



23.04.2013

Pyörätiehankkeisiin on osoitettu vuoden 2013 talousarviossa 4,54 miljoonaa euroa sekä kävelyn ja pyöräilyn eritasoihin (alikulut ja sillat) 1,98 miljoonaa euroa. Pyöräilyn edistämishjelman mukaisesti investointitasoa on ollut tarkoitus nostaa lähivuosina.

Sekä yleisten töiden lautakunta että kaupunkisuunnittelulautakunta ovat palauttaneet tavoiteverkon ensimmäisten kohteiden suunnitelmia (Mechelininkatu, Runeberginkatu, Helsinginkatu) uudelleen valmisteluun mm. laajemman vuorovaikutuksen toteuttamiseksi. Koska päätökset suunnitelluista rakennuskohteista ovat lykkäytyneet, ei tavoiteverkon rakentaminen etene aiotulla tavalla vielä vuosina 2013 ja 2014. Kaupunkisuunnitteluvirasto yhteistyössä rakennusviraston kanssa kehittää vuorovaikutuskäytäntöjä ja parantaa suunnitteluvalmiutta niin, että tavoiteverkon mukaisten pyörävylien rakentaminen pääkaduille voi vauhdittua vuodesta 2015 lähtien, mikäli tarvittava investointirahoitus kaupungin budjetissa osoitetaan.

Esittelijä

liikennesuunnittelupäällikkö
Ville Lehmuskoski

Lisätiedot

Marek Salermo, diplomi-insinööri, puhelin: 310 37123
marek.salermo(a)hel.fi

Päätösehdotus

Kaupunkisuunnittelulautakunta päättäneen antaa asiasta esittelijän ehdotuksen mukaisen lausunnon kaupunginhallitukselle.

Lausunto

Kaupunkisuunnitteluviraston laatima pyöräliikenteen pääreittien verkkosuunnitelma (Kantakaupungin pyöräliikenteen pääverkon tavoitetila 2025) hyväksyttiin 22.5.2012 kaupunkisuunnittelulautakunnassa suunnittelussa ohjeellisesti noudatettavaksi. Verkkosuunnitelma ja pyöräliikenteen uudistuneet suunnitteluperiaatteet, jotka sisältyvät pyöräliikenteen suunnitteluohjeen vuonna 2012 valmistuneeseen ensimmäiseen osaan ja vuoden 2013 aikana valmistuvaan toiseen osaan, muodostavat suuntaviivat pyöräliikennehankkeiden yksityiskohtaisemmalle suunnittelulle kantakaupungin alueella.

Pyöräliikenteen uusien suunnitteluperiaatteiden mukaisesti erillisiä pyöräliikennejärjestelyjä – pyöräteitä tai pyöräkaistoja – tarvitaan lähtökohtaisesti silloin, kun liikenneympäristö ei mahdollista pyöräilyn ja muun ajoneuvoliikenteen turvallista yhteiseloä samassa tilassa. Tästä johtuen kantakaupungin tavoiteverkkosuunnitelman osoittamat pyöräliikennehankkeet kohdistuvat lähinnä suuremmille kaduille eli



autoliikenteen kokooja- ja pääkaduille, jotka lähes poikkeuksetta muodostavat myös suurimmat ja loogisimmat kulkuyhteydet kantakaupungin alueella. Vastaavasti rauhallisiksi tarkoitetuilla tonttikaduilla, missä pyöräilijän paikka on lähtökohtaisesti ajoradalla, pyöräilyolosuhteita parannetaan hillitsemällä moottoriajoneuvojen läpiajoa ja nopeuksia.

Kaupunkisuunnittelulautakunta tekee vuosittain kaupunginhallitukselle oman ehdotuksensa liikenneinvestoinneiksi seuraavan vuoden talousarvioon sekä liikenneinvestointien ohjelmaehdotuksen pidemmälle aikavälille. Keväällä 2013 laadittu liikenneinvestointien ohjelmaehdotus ulottuu alustavana vuoteen 2023 asti. Ehdotus sisältää pyöräilyn edistämishjelman (kaupunkisuunnittelulautakunta 5.3.2013) toimenpiteitä, joista keskeisiä ovat kantakaupungin tavoiteverkon 2025 sekä baanaverkon toteuttaminen.

Pyörätiehankkeisiin on osoitettu vuoden 2013 talousarviossa 4,54 miljoonaa euroa sekä kävelyn ja pyöräilyn eritasoihin (alikulut ja sillat) 1,98 miljoonaa euroa. Pyöräilyn edistämishjelman mukaisesti investointitasoa on ollut tarkoitus nostaa lähivuosina.

Sekä yleisten töiden lautakunta että kaupunkisuunnittelulautakunta ovat palauttaneet tavoiteverkon ensimmäisten kohteiden suunnitelmia (Mechelininkatu, Runeberginkatu, Helsinginkatu) uudelleen valmisteluun mm. laajemman vuorovaikutuksen toteuttamiseksi. Koska päätökset suunnitelluista rakennuskohteista ovat lykkäytyneet, ei tavoiteverkon rakentaminen etene aiotulla tavalla vielä vuosina 2013 ja 2014. Kaupunkisuunnitteluvirasto yhteistyössä rakennusviraston kanssa kehittää vuorovaikutuskäytäntöjä ja parantaa suunnitteluvalmiutta niin, että tavoiteverkon mukaisten pyörävylien rakentaminen pääkaduille voi vauhdittua vuodesta 2015 lähtien, mikäli tarvittava investointirahoitus kaupungin budjetissa osoitetaan.

Tiivistelmä

Pääkatujen varsille sijoittuvia pyöräliikennejärjestelyjä suunnitellaan pyöräilyn pääreittien verkkosuunnitelman mukaisesti. Pyörävylihankkeet sisältyvät kaupunkisuunnitteluviraston keväällä 2013 laatimaan liikenneinvestointien ohjelmaehdotukseen, joka ulottuu alustavana vuoteen 2023 asti. Pyöräilyn edistämishjelman mukaisesti investointitasoa on ollut tarkoitus nostaa lähivuosina. Päätöksiä suunnitelluista pyöräilyinfrastruktuurin rakennuskohteista on toistaiseksi lykätty. Kaupunkisuunnitteluvirasto ja rakennusvirasto parantavat suunnitteluvalmiutta niin, että tavoiteverkon mukaisten pyörävylien rakentaminen pääkaduille voi vauhdittua vuodesta 2015 lähtien.

Esittelijä



23.04.2013

Lsp/3

Toivomusponsi

Asumisen ja siihen liittyvän maankäytön toteutusohjelmaa 2012 käsitellessään kaupunginvaltuusto hyväksyi seuraavan toivomusponnen:

"Tämän ponnin hyväksyessään valtuusto kiirehtii pyöräväylien rakentamista pääkaduille tavoiteverkon mukaisesti (Elina Moisio)".

Lausuntopyyntö

Hallintokeskus on pyytänyt kaupunkisuunnittelulautakuntaa antamaan asiasta lausunnon kaupunginhallitukselle 31.7.2013 mennessä.

Esittelijä

liikennesuunnittelupäällikkö
Ville Lehmuskoski

Lisätiedot

Marek Salermo, diplomi-insinööri, puhelin: 310 37123
marek.salermo(a)hel.fi



§ 136

**Kaupunkisuunnittelulautakunnan lausunto kaupunginhallitukselle
valtuustoaloitteesta, joka koskee kaupunkiviihtyvyyden
parantamista**

HEL 2013-002183 T 00 00 03

Päätös

Kaupunkisuunnittelulautakunta päätti antaa valtuustoaloitteesta
kaupunginhallitukselle seuraavan lausunnon:

Lausunto

Kaupunkisuunnittelun keskeinen tavoite on luoda viihtyisää ja turvallista kaupunkiympäristöä. Liikkumisolosuhteita suunnitellaan kaikille väestöryhmille ikään, liikuntakykyyn ja muihin tekijöihin katsomatta. Jalankulkuympäristön suunnittelua ohjaavat kaupungin määrittelemät esteettömyyskriteerit, joilla pyritään varmistamaan, että kaupunkitila ja liikennejärjestelyt palvelisivat mahdollisimman hyvin kaikkia käyttäjäryhmiä. Esteettömyysasiat kuuluvat viimekädessä rakennusvirastolle, jonka vastuulla on katujen ja puistojen rakentaminen.

Liikennesuunnittelussa etusijalla ovat kestävät kulkumuodot, joihin jalankulun lisäksi lukeutuvat pyöräily ja joukkoliikenne. Viime aikoina pyöräliikenne on ollut kasvussa ja tavoitteena on, että polkupyörällä tehtävien matkojen osuus kasvaisi vielä huomattavasti nykyisestä. Vuonna 2012 tehty selvitys pyöräilyn hyödyistä ja kustannuksista osoittaa, että pyöräliikenteen edistäminen on yhteiskuntataloudellisesti erittäin kannattavaa. Yksi pyöräilyn edistämiseen käytetty euro tuottaa hyötyjä lähes kahdeksan euron verran.

Pyöräilyn edistämiseksi kaupunkisuunnitteluvirasto on yhteistyössä mm. HKR:n ja HKL:n kanssa laatinut pyöräilyn edistämishelman. Pyöräliikenteen rakenteellisia järjestelyjä kehitetään kasvavan pyöräliikenteen tarpeisiin. Erityistä huomiota kiinnitetään pyöräilyn ja jalankulun tarkoituksenmukaiseen erotteluun, sillä lisääntyvä pyöräily ei saa aiheuttaa turvattomuutta jalankulkijoille.

Pyöräliikenteen suunnittelua ohjaa kaupunkisuunnittelulautakunnan keväällä 2012 hyväksymä ohje, joka sisältää yleiset lähtökohdat pyöräliikenteen suunnittelulle sekä linjaosuuksien poikkileikkausratkaisut erilaisille pyöräliikennejärjestelyille. Vuoden 2013 aikana suunnitteluohje täydentyy risteysjärjestelyjä, liikenteen ohjausta ja erityisjärjestelyjä koskevilla ohjeilla. Suunnitteluohjeet määrittelevät yleisesti, millainen järjestely on tarkoituksenmukainen



kussakin tilanteessa. Valintaan vaikuttavat muun muassa tarkasteltavan yhteyden funktio pyöräliikenneverkossa sekä autoliikenteen määrä ja nopeustaso. Pyöräliikenneverkon kehittämistä ohjaavat suunnitteluohjeiden lisäksi kantakaupungin pyöräliikenteen pääverkkosuunnitelma 2025 sekä pyöräliikenteen laatukäytävien (baanojen) verkkosuunnitelma.

Pyöräilyn edistämishjelmassa on myös huomioitu viestinnällisiä tarpeita, jotka liittyvät esimerkiksi vastuullisen liikennekulttuurin edistämiseen. Vastuulliseen liikennekulttuuriin kuuluu muun muassa pyöräilykypärän käyttö. Pyöräilykypärä on suositeltava turvaväline, jonka käyttöä edistetään lähinnä kannustavin ja pehmein keinoin. Aggressiivisella valistuksella tai liiallisella riskeillä pelottelulla voi nimittäin olla kielteisiä vaikutuksia kypärän käyttämiseen ja pyöräilyyn yleensä. Kypärän käyttöä seurataan Helsingissä vuosittain ja toistaiseksi kehitys on ollut myönteistä kypärän käytön kasvaessa.

Talvihoidon päävastuu on rakennusvirastolla.

Kaupunkisuunnitteluviraston tehtävänä on huolehtia kiinteässä yhteistyössä rakennusviraston kanssa, että liikennejärjestelyt ja kaavasunnitelmat tukevat talvihoidon vaatimuksia.

Esittelijä

liikennesuunnittelupäällikkö
Ville Lehmuskoski

Lisätiedot

Marek Salerno, diplomi-insinööri, puhelin: 310 37123
marek.salerno(a)hel.fi

Päätösehdotus

Kaupunkisuunnittelulautakunta päättäneen antaa valtuustoaloitteesta kaupunginhallitukselle seuraavan lausunnon:

Lausunto

Kaupunkisuunnittelun keskeinen tavoite on luoda viihtyisää ja turvallista kaupunkiympäristöä. Liikkumisolosuhteita suunnitellaan kaikille väestöryhmille ikään, liikuntakykyyn ja muihin tekijöihin katsomatta. Jalankulkuympäristön suunnittelua ohjaavat kaupungin määrittelemät esteettömyyskriteerit, joilla pyritään varmistamaan, että kaupunkitila ja liikennejärjestelyt palvelisivat mahdollisimman hyvin kaikkia käyttäjäryhmiä. Esteettömyysasiat kuuluvat viimekädessä rakennusvirastolle, jonka vastuulla on katujen ja puistojen rakentaminen.

Liikennesuunnittelussa etusijalla ovat kestävät kulkumuodot, joihin jalankulun lisäksi lukeutuvat pyöräily ja joukkoliikenne. Viime aikoina



pyöräliikenne on ollut kasvussa ja tavoitteena on, että polkupyörällä tehtävien matkojen osuus kasvaisi vielä huomattavasti nykyisestä. Vuonna 2012 tehty selvitys pyöräilyn hyödyistä ja kustannuksista osoittaa, että pyöräliikenteen edistäminen on yhteiskuntataloudellisesti erittäin kannattavaa. Yksi pyöräilyn edistämiseen käytetty euro tuottaa hyötyjä lähes kahdeksan euron verran.

Pyöräilyn edistämiseksi kaupunkisuunnitteluvirasto on yhteistyössä mm. HKR:n ja HKL:n kanssa laatinut pyöräilyn edistämishjelman. Pyöräliikenteen rakenteellisia järjestelyjä kehitetään kasvavan pyöräliikenteen tarpeisiin. Erityistä huomiota kiinnitetään pyöräilyn ja jalankulun tarkoituksenmukaiseen erotteluun, sillä lisääntyvä pyöräily ei saa aiheuttaa turvattomuutta jalankulkijoille.

Pyöräliikenteen suunnittelua ohjaa kaupunkisuunnittelulautakunnan keväällä 2012 hyväksymä ohje, joka sisältää yleiset lähtökohdat pyöräliikenteen suunnittelulle sekä linjaosuuksien poikkileikkausratkaisut erilaisille pyöräliikennejärjestelyille. Vuoden 2013 aikana suunnitteluohje täydentyy risteysjärjestelyjä, liikenteen ohjausta ja erityisjärjestelyjä koskevilla ohjeilla. Suunnitteluohjeet määrittelevät yleisesti, millainen järjestely on tarkoituksenmukainen kussakin tilanteessa. Valintaan vaikuttavat muun muassa tarkasteltavan yhteyden funktio pyöräliikenneverkossa sekä autoliikenteen määrä ja nopeustaso. Pyöräliikenneverkon kehittämistä ohjaavat suunnitteluohjeiden lisäksi kantakaupungin pyöräliikenteen pääverkkosuunnitelma 2025 sekä pyöräliikenteen laatuikäytävien (baanojen) verkkosuunnitelma.

Pyöräilyn edistämishjelmassa on myös huomioitu viestinnällisiä tarpeita, jotka liittyvät esimerkiksi vastuullisen liikennekulttuurin edistämiseen. Vastuulliseen liikennekulttuuriin kuuluu muun muassa pyöräilykypärän käyttö. Pyöräilykypärä on suositeltava turvaväline, jonka käyttöä edistetään lähinnä kannustavin ja pehmein keinoin. Aggressiivisella valistuksella tai liiallisella riskeillä pelottelulla voi nimittäin olla kielteisiä vaikutuksia kypärän käyttämiseen ja pyöräilyyn yleensä. Kypärän käyttöä seurataan Helsingissä vuosittain ja toistaiseksi kehitys on ollut myönteistä kypärän käytön kasvaessa.

Talvihoidon päävastuu on rakennusvirastolla. Kaupunkisuunnitteluviraston tehtävänä on huolehtia kiinteässä yhteistyössä rakennusviraston kanssa, että liikennejärjestelyt ja kaavasunnitelmat tukevat talvihoidon vaatimuksia.

Tiivistelmä

Kaupunkisuunnittelun keskeinen tavoite on luoda viihtyisää ja turvallista kaupunkiympäristöä kaikille väestöryhmille ikään, liikuntakykyyn ja muihin tekijöihin katsomatta. Liikennesuunnittelussa etusijalla ovat



kestävät kulkumuodot, joihin jalankulun lisäksi lukeutuvat pyöräily ja joukkoliikenne. Kulkumuotojen erotteluun kiinnitetään erityistä huomiota, jotta lisääntyvä pyöräiliikenne ei aiheuta turvattomuutta jalankulkijoille.

Esittelijä

Valtuustoaloite

Belle Selene Xia ja 3 muuta valtuutettua ovat 13.2.2013 jättäneet seuraavan valtuustoaloitteen:

"Mielestäni on tärkeää, että kuka tahansa Helsingissä asuva tai täällä vieraileva voi liikkua ja toimia turvallisesti kaduilla, toreilla ja puistoissa ikään, fyysiseen kuntoon ja terveydentilaan katsomatta. Liikkuminen ja itsenäinen asiointi kuuluvat mm. nuorten, vammaisten ja ikäihmisten perusoikeuksiin.

Yleisten töiden lautakunta vaikuttaa merkittäviin asemakaavoihin. Lautakunta hyväksyy myös katu- ja puistosuunnitelmat. Mielestäni yleisten töiden lautakunnan tulee ottaa entistä enemmän huomioon käyttäjälähtöisyys katu- ja puistosuunnitelmissa.

Vuonna 2011 pyöräily kasvoi noin 4.5 % edellisestä kesästä, mutta kesäkuussa tarkkailluista pyöräilijöistä vain 59 % käytti pyöräilykypärää. Pyöräilijät aiheuttavat ahdistusta ja jopa vaaraa iäkkäille jalankulkijoille silloin kun ei ole polkupyörävyliä käytössä. Näin ollen turvallisuuden lisäämiseksi mielestäni olisi tarpeen osoittaa pyöräilijöille omat, selkeästi auto- ja jalankulkuliikenteestä erotetut ajoreitit. Lisäksi katujen talvikunnossapitoon on satsattava enemmän resursseja, koska lumivallit estävät kulkuyhteyksien toimivuuden ja aiheuttavat liukastumisia. Talven aikana tapahtuvat liukastumiset ja kaatumiset maksavat yli 600 miljoonaa euroa vuosittain, ja yksi kaatumistapaturma aiheuttaa keskimäärin 6000 euron kustannukset."

Lausuntopyyntö

Hallintokeskus on pyytänyt kaupunkisuunnittelulautakuntaa antamaan asiasta lausunnon kaupunginhallitukselle 5.5.2013 mennessä.

Esittelijä

liikennesuunnittelupäällikkö
Ville Lehmuskoski

Lisätiedot

Marek Salermo, diplomi-insinööri, puhelin: 310 37123
marek.salermo(a)hel.fi



§ 137

Laajasalon Jollaksen tonttia 49229/12 ja vesialuetta koskeva asemakaavan muutosehdotus (nro 12195)

HEL 2011-009508 T 10 03 03

Ksv 0785_11, Puuskaniementie 46

Päätös

Kaupunkisuunnittelulautakunta päätti

- lähettää 23.4.2013 päivätyn 49. kaupunginosan (Laajasalo) korttelin 49229 tontin 12 ja vesialueen asemakaavan muutosehdotuksen nro 12195 kaupunginhallitukselle puoltaen sen hyväksymistä
- antaa vuorovaikutusraportin mukaiset vastineet esitettyihin mielipiteisiin.

Samalla lautakunta päätti esittää kaupunginhallitukselle, että asemakaavan muutosehdotus asetetaan nähtäville 30 päiväksi maankäyttö- ja rakennusasetuksen 27 §:n mukaisesti.

Lisäksi lautakunta päätti kehottaa kaupunkisuunnitteluvirastoa perimään hakijalta Kustannukset-liitteen mukaiset asemakaavan laatimis- ja käsittelykustannukset asemakaavan hyväksymisen jälkeen.

Esittelijä

asemakaavapäällikkö
Olavi Veltheim

Lisätiedot

Petteri Erling, arkkitehti, puhelin: 310 37467
petteri.erling(a)hel.fi
Maija Rekola, liikenneinsinööri, liikennesuunnittelu, puhelin: 310 37132
maija.rekola(a)hel.fi
Riitta Salastie, arkkitehti, rakennussuojelu, puhelin: 310 37218
riitta.salastie(a)hel.fi
Peik Salonen, insinööri, teknistaloudellinen suunnittelu, puhelin: 310 37248
peik.salonen(a)hel.fi
Niina Strengell, maisema-arkkitehti, puhelin: +358931037458
niina.strengell(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Sijaintikartta
- 2 Ilmakuva
- 3 Asemakaavan muutosehdotuksen nro 12195 kartta, päivätty 23.4.2013
- 4 Asemakaavan muutosehdotuksen nro 12195 selostus, päivätty 23.4.2013
- 5 Havainnekuva, 19.3.2013



23.04.2013

6	Valokuvaliite suojelukohteesta
7	Tilastotiedot
8	Kustannukset
9	Vuorovaikutusraportti 23.4.2013
10	Mielipidekirjeet
11	Laajasalon Jollaksen tonttia 49229/12 ja vesialuetta koskeva asemakaavan muutosehdotus (nro 12195) - osa päätöshistoriaa
12	Asemakaavan muutosehdotuksen nro 12195 selostus, päivätty 23.4.2013, päivitetty Kslk:n 23.4.2013 päätöksen mukaiseksi

Otteet

Ote

Hakija

Ne mielipiteensä esittäneet,
jotka ovat ilmoittaneet
osoitteensa

Otteen liitteet

Esitysteksti

Muutoksenhakukielto, valmistelu

Liite 7

Liite 8

Liite 9

Oikaisuvaatimusohje,
kaupunkisuunnittelulautakunta

Esitysteksti

Muutoksenhakukielto, valmistelu

Liite 7

Liite 9

Päätösehdotus

Kaupunkisuunnittelulautakunta päättäneen

- lähettää 23.4.2013 päivätyn 49. kaupunginosan (Laajasalo) korttelin 49229 tontin 12 ja vesialueen asemakaavan muutosehdotuksen nro 12195 kaupunginhallitukselle puoltaen sen hyväksymistä
- antaa vuorovaikutusraportin mukaiset vastineet esitettyihin mielipiteisiin.

Samalla lautakunta päättäneen esittää kaupunginhallitukselle, että asemakaavan muutosehdotus asetetaan nähtäville 30 päiväksi maankäyttö- ja rakennusasetuksen 27 §:n mukaisesti.

Lisäksi lautakunta päättäneen kehottaa kaupunkisuunnitteluvirastoa perimään hakijalta Kustannukset-liitteen mukaiset asemakaavan laatimis- ja käsittelykustannukset asemakaavan hyväksymisen jälkeen.

Tiivistelmä

Asemakaavan muutoksessa tontista muodostetaan kolme erillistä asuinpientalotonttia (AP/s). Alueella on maisemallisia, kaupunkikuvallisia ja rakennustaiteellisia arvoja, jotka on säilytettävä.



Muutoksessa rakennusoikeutta lisätään 905 kerrosneliömetriä, joten rakennusoikeus nousee 3 430 kerrosneliömetriin, mikä vastaa tehokkuutta $e = 0,24$. Arkkitehti Viljo Revellin suunnittelema vuonna 1955 valmistunut asuinrivitalo suojellaan merkinnällä sr-1.

Esittelijä

Alueen sijainti

Alue sijaitsee Laajasalon itäosassa Jollaksen Puuskaniemessä.

Lähtökohdat

Helsingin yleiskaava 2002:ssa alue on pientalovaltaista aluetta. Nyt laadittu asemakaavan muutos on yleiskaavan mukainen.

Voimassa oleva asemakaava on vahvistettu vuonna 1991. Kaavan mukaan tontti on asuinpientalojen korttelialuetta (AP). Rakennusoikeutta on 2 525 kerrosalaneliömetriä, mikä vastaa tonttitehokkuutta $e = 0,18$. Kaava on rakennussuojelun osalta vanhentunut.

Puuskaniemen kärjessä sijaitseva tontti on yksityisomistuksessa. sen edustan vesialue (W) on useiden omistajien yhteisomistuksessa.

Tontilla on vuonna 1955 valmistunut kaksikerroksinen arkkitehti Viljo Revellin suunnittelema yhdeksän asunnon rivitalo. Rakennus on huomattava esimerkki Revellin korkeatasoisesta yksityistaloarkkitehtuurista. Tontin pinnanmuotojen, näkymien ja ilmansuuntien mukaan suunniteltu viuhkamaisesti avautuva rivitalo ja ympäristö puustoineen muodostavat maisemallisesti ja kulttuurihistoriallisesti arvokkaan kokonaisuuden. Tontin eteläosaan on 1960-luvulla rakennettu autosuojarakennus, jolla ei ole suojeluarvoja.

Puuskaniemi on länteen ja pohjoiseen avautuva niemi, jolta avautuu kauniita näkymiä Karpiselälle. Lähiympäristössä on vaihtelevan ikäistä ja tyyppistä rakennuskantaa. Itäpuolella on toiminut aiemmin Vator Oy:n veneveistämö, mutta toiminnan päätyttyä vuonna 2009 sen tontti kaavoitettiin asuntorakentamiselle.

Asemakaavan muutoksen sisältö

Asemakaavan muutoksen tavoitteena on hyödyntää tehokkaammin tonttimaata nostamalla alueen rakennusoikeutta. Samalla arvokas rakennuskanta suojellaan ja ympäristön ominaispiirteet säilytetään.

Alue on merkitty asuinpientalojen korttelialueeksi (AP/s). Alueella on maisemallisia, kaupunkikuvallisia ja rakennustaiteellisia arvoja, jotka on säilytettävä. Tontti on jaettu kolmeksi tontiksi (49229/20, 21 ja 22), joille



voi rakentaa rivitaloja, kytkettyjä pientaloja ja erillisiä pientaloja. Suurin sallittu kerrosluku on kaksi. Rakennusoikeutta on yhteensä 3 430 kerrosalaneliömetriä, mikä vastaa tehokkuutta $e = 0,24$.

Tontilla 49229/20 olevan suojeltavan rivitalon rakennusoikeus (1 710 kerrosneliömetriä) on osoitettu siten, että asuntojen maantasokerros voidaan muuttaa rakennusoikeuteen laskettaviksi tiloiksi.

Tontille saa asemakaavassa osoitetun kerrosalan lisäksi rakentaa autosuojia ja -katoksia, asuntojen ulkopuolisia, asumista palvelevia tiloja, kuten varasto-, huolto-, askartelu- ja kokoontumistiloja sekä tonteilla 49229/21 ja 22 edellisten lisäksi viherhuoneita ja lasitettuja terasseja yhteensä enintään 20 % asemakaavassa osoitetusta kerrosalasta.

Uudisrakentamisen sopeuttamiseksi arkkitehtonisesti ja maisemallisesti arvokkaaseen ympäristöön on ehdotukseen sisällytetty rakentamista ja ympäristön käsittelyä ohjaavia määräyksiä.

Autopaikkojen vähimmäismäärä on kaupunkisuunnittelulautakunnassa 7.2.2012 hyväksytyjen asuintonttien autopaikkamäärien laskentaohjeiden mukainen.

Korttelialueen edustan vesialueen (W) osan vl-merkintää on laajennettu itään. Alueelle saa sijoittaa kolme laituria kyseisten tonttien käyttöön. Laitureiden koosta on annettu yksityiskohtaisia määräyksiä.

Suojelukohteet

Arkkitehti Viljo Revellin suunnittelema rakennustaiteellisesti huomattavan arvokas rivitalo suojellaan asemakaavassa merkinnällä sr-1. Kaavamääräysten mukaan rakennusta tai sen osaa ei saa purkaa eikä siinä saa tehdä sellaisia korjaus- tai muutostöitä, jotka heikentävät rakennuksen rakennustaiteellista arvoa tai muuttavat arkkitehtuurin ominaispiirteitä. Korjaamisen lähtökohtana tulee olla rakennuksen alkuperäisten rakenteiden, rakennusosien ja niiden yksityiskohtien, materiaalien ja värien säilyttäminen. Jos alkuperäisiä rakennusosia joudutaan pakottavista syistä uusimaan, se tulee tehdä alkuperäistoteutuksen mukaisesti. Vain korjauskelvottomat rakennusosat saa uusia. Muutokset on tehtävä yhtenäisen suunnitelman pohjalta. Laajempia korjaus- ja muutostöitä suunniteltaessa tulee hankkeeseen ryhtyvän teettää asiantuntijan laatima rakennushistoriaselvitys, joka on liitettävä lupahakemukseen. Ennen lupapäätöksen tekemistä hakemuksesta tulee pyytää kaupunginmuseon lausunto.

Asemakaavamuutoksen vaikutukset



Asemakaavan muutos mahdollistaa uusien asuntojen rakentamisen merelliseen ympäristöön samalla kun alueen maisemallisten, kaupunkikuvallisten ja rakennustaiteellisten arvojen säilyminen turvataan. Uudisrakentaminen sijoittuu mereltä katsoen pääosin nykyisen rannan puuston suojiin. Täydennysrakentaminen muuttaa maisemaa jonkin verran paikallisesti. Laiturialueen laajentaminen mahdollistaa kahden uuden laiturin rakentamisen, muutoin rantaviivaa ei saa muokata tai rakentaa.

Asemakaavan toteuttamisesta ei aiheudu kaupungille kustannuksia.

Toteutus

Uudisrakentaminen toteutuu mahdollisesti vaiheittain yksityisten rakentamiseen ryhtyvien toimesta.

Suunnittelun vaiheet ja vuorovaikutus

Tontin 49229/12 omistaja on hakenut 9.3.2012 asemakaavan muutosta niin, että tontti jaetaan kahdeksi, joista toisen tontin rakennustehokkuudeksi jäisi $e = 0,25$ ja itäpuolisen tontin rakennusoikeudeksi tulisi 2000 kerrosalaneliömetriä. Hakija on myöhemmin esittänyt lisärakennusoikeuden vähentämistä ja käyttötarkoituksen väljentämistä niin, että tontille voidaan rakentaa myös erillispientaloja ja paritaloja.

Vireilletulosta on ilmoitettu osallisille kaupunkisuunnitteluviraston asemakaavaosaston kirjeellä, jonka mukana lähetettiin osallistumis- ja arviointisuunnitelma sekä asemakaavan muutosluonnos.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma, asemakaavan muutosluonnos ja selostusluonnos ovat olleet 4.6.–26.6.2012 nähtävänä kaupungin ilmoitustaululla (Pohjoisesplanadi 11–13), kaupunkisuunnitteluvirastossa ja viraston internetsivuilla.

Viranomaisyhteistyö

Kaavamuutoksen valmistelun yhteydessä on tehty viranomaisyhteistyötä kiinteistöviraston, kaupunginmuseon, rakennusviraston, rakennusvalvontaviraston, pelastuslaitoksen, ympäristökeskuksen ja Helsingin Energia-liikelaitoksen kanssa. Kaupunginmuseon maastokäynnin muistiossa (14.8.2012) on esitetty nykyisen rakennuksen ja siihen liittyvien pihojen suojeluperusteet kunnostus- ja korjaustöitä sekä pihasuunnittelua varten.

Viranomaisten kannanotot kohdistuivat hulevesien imeyttämiseen tontilla sekä entisen venetelakan toiminnan mahdollisiin haittavaikutuksiin.



Kaavaselostukseen on sisällytetty maininta pinta- ja kattovesien imeyttämisestä sekä venetelakan aiemman toiminnan huomioon ottamisesta alueen maarakentamisen yhteydessä.

Viranomaisten kannanotot ja lausunnot ovat liitteenä.

Esitetyt mielipiteet

Kaavamuutoksen valmisteluun liittyen on asemakaavaosastolle saapunut kirjeitse kaksi mielipidettä koskien osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa ja asemakaavan muutosluonnosta.

Saapuneet mielipidekirjeet ovat liitteenä.

Laajasalon pienkiinteistöyhdistys ry:n mielipide kohdistui rakennusoikeuden määrään ja autokatosten katemateriaalin määräyksen tarpeeseen. Kaavamuutoksen hakija esitti mielipiteessään rakennussuojelumääräysten rajaamista niin, että ne eivät estäisi energiatalouteen ja nykyilmeen tavoitteluun perustuvia muutoksia sekä maantasokerrosten tilojen muuttamista pääkäyttötarkoituksen mukaisiksi tiloiksi.

Mielipiteet on kaavoitustyössä otettu huomioon niin, että tontin käyttötarkoitusta ja rakennusaloja on väljennetty ja lisärakennusoikeuden määrää vähennetty. Samalla kaava-alueen ohjeelliset tontit on jaettu kahden sijasta kolmeen. Ehdotukseen on lisätty kaavamääräys autosuoja- ja varastorakennuksen viherkatosta.

Kaavamääräykset eivät ole esteenä maantasokerrosten ottamiselle asuinkäyttöön eivätkä rakennussuojelumääräysten puitteissa toteutettavalle korjausrakentamiselle.

Liitteenä olevassa vuorovaikutusraportissa esitetään tiivistelmät viranomaisten kannanotoista ja mielipiteistä sekä niiden vastineet laajemmin.

Jatkotoimenpiteet

Ehdotus koskee Helsingin kaupungin ja valtion ylläpitämiin kiinteistörekistereihin kuuluvaa aluetta.

Kaupunkisuunnitteluvirasto pyytää ehdotuksesta kaupunginmuseon, yleisten töiden lautakunnan/rakennusviraston, kiinteistölautakunnan/kiinteistöviraston, rakennusvalvontaviraston, ympäristölautakunnan/ympäristökeskuksen, Helsingin Energia liikelaitoksen ja Helen Sähköverkko Oy:n, Helsingin seudun ympäristöpalvelut/Vesihuollon sekä muut mahdollisesti tarvittavat lausunnot.



23.04.2013

Kiinteistövirasto käynnistää yksityisten maanomistajien kanssa kaupunginhallituksen edellyttämät maapoliittiset neuvottelut.

Asemakaavan muutosehdotuksen hyväksymisestä päättää kaupunginvaltuusto.

Esittelijä

asemakaavapäällikkö
Olavi Veltheim

Lisätiedot

Petteri Erling, arkkitehti, puhelin: 310 37467
petteri.erling(a)hel.fi
Maija Rekola, liikenneinsinööri, liikennesuunnittelu, puhelin: 310 37132
maija.rekola(a)hel.fi
Riitta Salastie, arkkitehti, rakennussuojelu, puhelin: 310 37218
riitta.salastie(a)hel.fi
Peik Salonen, insinööri, teknistaloudellinen suunnittelu, puhelin: 310 37248
peik.salonen(a)hel.fi
Niina Strengell, maisema-arkkitehti, puhelin: +358931037458
niina.strengell(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Sijaintikartta
- 2 Ilmakuva
- 3 Asemakaavan muutosehdotuksen nro 12195 kartta, päivätty 23.4.2013
- 4 Asemakaavan muutosehdotuksen nro 12195 selostus, päivätty 23.4.2013
- 5 Havainnekuva, 19.3.2013
- 6 Valokuva liite suojelukohteesta
- 7 Tilastotiedot
- 8 Kustannukset
- 9 Vuorovaikutusraportti 23.4.2013
- 10 Mielipidekirjeet
- 11 Laajasalon Jollaksen tonttia 49229/12 ja vesialuetta koskeva asemakaavan muutosehdotus (nro 12195) - osa päätöshistoriaa

Otteet

Ote
Hakija

Ne mielipiteensä esittäneet,
jotka ovat ilmoittaneet
osoitteensa

Otteen liitteet

Esitysteksti
Muutoksenhakukielto, valmistelu
Liite 7
Liite 8
Liite 9
Oikaisuvaatimusohje,
kaupunkisuunnittelulautakunta
Esitysteksti
Muutoksenhakukielto, valmistelu
Liite 7
Liite 9



Tiedoksi

Kaupunginhallitus
Hallintokeskus/Suvi Rämö
Hallintokeskus/Maunula (laskutus)
Kaupunkisuunnitteluvirasto/Koski (laskutus)

Päätöshistoria

Rakennusvirasto 13.6.2012

HEL 2011-009508 T 10 03 03

Kaupunkisuunnitteluvirasto pyytää rakennusviraston mielipidettä otsikossa mainitusta asemakaavan muutoksen luonnoksesta ja osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta.

Asemakaavan muutosehdotus koskee korttelin 49229 tonttia 12, jossa sijaitsee suojeltu Viljo Revellin suunnittelema kaksikerroksisen asuinrivitalo. Asemakaavan muutos mahdollistaa kahden uuden kaksikerroksisen rivitalon rakentamisen korttelialueelle.

Rakennusvirastolla ei ole huomautettavaa osallistumis- ja arviointisuunnitelmaan eikä asemakaavan muutosehdotukseen, mutta pyytää huomioimaan seuraavat asiat jatkosuunnittelussa.

Asemakaavamääräyksissä ei ilmene, mitä merkinnällä a tarkoitetaan. Lisäksi asemakaavamääräykseen on hyvä lisätä maininta siitä, että tontilla syntyvät hulevedet on maaperän salliessa ensisijaisesti imeytettävä tontilla. Tarvittavat asukkaiden ja vieraiden autopaikkamäärä tulee tarkistaa ottaen huomioon koko korttelin kerrosneliöt ja asuntojen lukumäärä.

Lisätiedot

Rossing Birgitta, aluesuunnittelija, puhelin: 310 38640
birgitta.rossing(a)hel.fi

Taru Sihvonen, suunnitteluinsinööri, puhelin: 310 38939
taru.sihvonen(a)hel.fi



§ 138

Tammisalons asemakaavan muutosperiaatteet

HEL 2013-001925 T 10 03 03

Ksv 2261_2, osoite Tammisalo, karttaruutu J4/S1-2, T1-3, K4/P1-3

Päätös

Kaupunkisuunnittelulautakunta päätti hyväksyä 23.4.2013 päivätyt Tammisalons asemakaavan muutosperiaatteet poikkeamispäätösten ja laadittavien asemakaavan muutosten pohjaksi (liite 2).

Asemakaavan muutosperiaatteet koskevat 44. kaupunginosan (Tammisalo) kaikkia tontteja.

Samalla lautakunta päätti antaa vuorovaikutusraportin mukaiset vastineet esitettyihin mielipiteisiin.

Esittelijä

asemakaavapäällikkö
Olavi Veltheim

Lisätiedot

Barbara Tallqvist, arkkitehti, puhelin: 310 37283
barbara.tallqvist(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Sijaintikartta
- 2 Tammisalons asemakaavan muutosperiaatteet
- 3 Vuorovaikutusraportti 23.4.2013 ja keskustelutilaisuuden 27.2.2013 muistio
- 4 Mielipidekirjeen lähettäneet -luettelo
- 5 Mielipidekirjeet
- 6 Tammisalons asemakaavan muutosperiaatteet -osa päätöshistoriaa

Otteet

Ote

Ne mielipidekirjeen esittäneet, jotka ovat ilmoittaneet osoitteensa

Otteen liitteet

Esitysteksti
Muutoksenhakukielto, valmistelu
Liite 3

Päätösehdotus

Kaupunkisuunnittelulautakunta päättäneen hyväksyä 23.4.2013 päivätyt Tammisalons asemakaavan muutosperiaatteet poikkeamispäätösten ja laadittavien asemakaavan muutosten pohjaksi (liite 2).

Asemakaavan muutosperiaatteet koskevat 44. kaupunginosan (Tammisalo) kaikkia tontteja.



Samalla lautakunta päättäneen antaa vuorovaikutusraportin mukaiset vastineet esitettyihin mielipiteisiin.

Tiivistelmä

Asukkaiden taholta on viime vuosina tullut useita kyselyjä ja hakemuksia Tammisalon tonttitehokkuuden nostamisesta. Kaupunginosan kokonaisrakennusoikeus on noin 146 000 k-m². Nykyisten tehokkuuksien mukaan kerrosalaa on jäljellä noin 18 000 k-m². Asemakaavan muutosperiaatteet mahdollistavat arviolta noin 20 000–25 000 k-m² lisärakentamisen poikkeamispäätöksin. Asemakaavan muutosperiaatteet koskevat vain tontteja.

Hyväksytyjen suunnitteluperiaatteiden pohjalta voidaan myöntää hakemuksesta kulloinkin ajankohtaiselle tontille voimassa olevasta asemakaavasta poikkeaminen, milloin on kyse pelkästään rakennusoikeuden lisäämisestä tehokkuudesta $e = 0,25$ tehokkuudeksi $e = 0,30$ ja sen mukaisesta lisärakentamisesta tontille. Poikkeaminen voi koskea myös asuntojen lukumäärää tontilla, enimmäiskerroslukua ja rakennuksen etäisyyttä tontin rajoihin.

Muunlaisissa tapauksissa tehdään pääsääntöisesti asemakaavan muutos suunnitteluperiaatteiden pohjalta. Tapauskohtaisesti voidaan kuitenkin harkita poikkeamismenettelyä.

Esittelijä

Lähtötiedot

Alue sijaitsee noin 7,5 km Helsingin keskustasta itään Herttoniemen kaakkoispuolella.

Alueella on voimassa 80 eri asemakaavaa, vanhin on vuodelta 1951. Tammisalo on suurimmaksi osaksi rakennettu tehokkuuden $e = 0,25$ mukaan. Tammisalon keskusaukion ympärillä on asuin- ja liiketontteja tehokkuudella $e = 0,40$. Julkisten rakennusten tonteilla tehokkuus vastaa lukua $e = 0,75$.

Kadut, puistot ja julkisten rakennusten tontin ovat kaupungin omistuksessa, muut tontit yksityisomistuksessa.

Tammisalon rakennuskanta on pientalovaltaista ja kerroksellista. Se ei muodosta tyyllisesti yhtenäistä kaupunkikuvallista kokonaisuutta, vaan koostuu yksittäisistä rakennuskohteista vaihtelevassa ja luonnonläheisessä ympäristössä.

Tammisalon yhteenlaskettu rakennusoikeus on noin 146 000 k-m² ja rakennettu kokonaiskerrosala talousrakennukset pois lukien noin



128 000 k-m². Alueella on nykyisten tehokkuuksien mukaan rakennusoikeutta siis jäljellä noin 18 000 k-m².

Pientalotonteilla on yhteensä noin 600 rakennusta joista 323 asuinrakennusta, noin 1 000 asuinhuoneistoa ja niissä on yhteensä asukkaita noin 2 200.

Kaupunkisuunnittelulautakunnan aiemmat päätökset

Kaupunkisuunnittelulautakunta päätti 24.1.2012 esittää kaupunginhallitukselle, että poikkeamispäätöksellä voidaan tonttitehokkuutta nostaa, enintään $et = 0,05$ vastaava määrä, kuitenkin enintään tehokkuuteen $et = 0,30$ ja, että tonttitehokkuuteen $et = 0,30$ lisääminen edellyttää kaupunkisuunnittelulautakunnan hyväksymiä alueellisia suunnitteluperiaatteita.

Tavoitteet

Tammisaloon asemakaavan muutosperiaatteiden tavoitteena on mahdollistaa tonttien lisärakentaminen poikkeamismenettelyin ja luoda suuntaviivat asemakaavan muutoksille. Periaatteissa on pyritty löytämään ne asemakaavassa ja poikkeamispäätöksissä määriteltävät asiat, joiden avulla rakentamisen laatu voidaan varmistaa ja Tammisaloon ominaispiirteet säilyttää.

Asemakaavan muutosperiaatteiden sisältö

Tammisaloon asemakaavan muutosperiaatteiden pohjaksi on inventoitu alueen kaavoitus-, maanomistus-, rakentamis- ym. tiedot. Saatujen tietojen, pohjakartan, ilmakuvien ja paikalla käyntien perusteella on arvioitu tonttien lisärakentamismahdollisuuksia. Tällöin on myös selvinnyt, milloin lisärakentaminen vaatii tarkempaa selvitystyötä. Arvointi on tehty niiden käytetyn rakennusoikeuden tietojen pohjalta, mitkä ovat helposti saatavilla.

Periaatteet koskevat tonttien tehokkuutta, rakennusten kerroslukua ja etäisyyttä naapuritontista, asuntojen enimmäislukumäärää tontilla, tonttien vähimmäiskokoa ja autopaikkojen lukumäärää.

Voimassa olevan asemakaavan mukaisten $e = 0,25$ tehokkuuden tonteille on esitetty tehokkuudeksi $e = 0,30$ ja $e = 0,40$ tehokkuuden tonteille $e = 0,50$. Julkisten rakennusten tontit ovat voimassa olevissa asemakaavoissa $e = 0,75$, ja niiden tehokkuudeksi esitetään $e = 1,0$.

Tammisalossa on nykyisten tehokkuuksien mukaan kerrosalaa jäljellä noin 18 000 k-m². Tehokkuudella $e=0,30$ jäljellä oleva kerrosala on 47 000 k-m².



Nykyinen enimmäiskerroslukuku on kaksi. Kaavamuutosperiaatteissa rinnetontilla sallitaan vajaa asuinkerros (2/3) kellarikerrokseen. Tasamaalle sallitaan vastaavasti vajaa asuinkerros(2/3) kahden täyden kerroksen yläpuolelle.

Asuntojen enimmäislukumäärä tontilla on 1 asunto tontin täyttä 400 m² kohti. Tontin vähimmäiskoko on 400 m².

Autopaikkojen vähimmäismäärä on enintään kahden asunnon tonteilla

1 ap/asunto ja tila yhden auton tilapäistä pysäköintiä varten. Enemmän kuin kahden asunnon pientalotonteilla 1,25 autopaikkaa asuntoa kohti.

Rantatonttien tehokasta rakentamista rajoittaa osalla rantatonteista maanpinnan alhainen korkeus. Alle +3.0-tason alueille ei saa tulvariskin takia rakentaa. Näin ollen suuri osa rantatonteista joudutaan rakentamaan e = 0,3 alhaisemmalla tehokkuudella. Maanpinnan vähäistä nostamista voidaan poikkeamispäätöksessä harkita, mikäli korkeampi maantaso ei poikkea naapuritonttien maan korkeustasosta,.

Asemakaavamuutosperiaatteiden vaikutukset

Muutosperiaatteiden seurauksena alue tulee tiivistymään. Periaatteet mahdollistavat tonttien lisärakentamisen, mutta ainakin alkuvaiheessa lisärakentamista tapahtuu eniten rivitalotonteilla. Muutos tulee olemaan hidas eikä kovin näkyvä ympäristössä.

Suunnittelun vaiheet ja vuorovaikutus

Muutosperiaatteiden laatimistyö on käynnistetty kaupungin aloitteesta. Osallistuminen ja vuorovaikutus on järjestetty osallistumis- ja arviointisuunnitelman mukaisesti. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma sekä asemakaavan muutosperiaatteet on pidetty nähtävillä 25.2.–25.3.2013. Periaatteet on esitelty asukkaille kaupunkisuunnitteluviraston järjestämässä tiedotustilaisuudessa 27.2.2013 ja Tammisaloseuran vuosikokouksessa 20.3.2013.

Kannanotot ja mielipidekirjeet ovat liitteinä.

Mielipidekirjeissä suurin osa kirjoittajista kannattaa muutosperiaatteita, pieni osa suhtautuu kielteisesti. Eniten pelätään ympäristön muuttumista, mutta myös kiinteistöveron kohoamista ja vaadittujen autopaikkojen suurta määrää.

Kaupunginmuseo esitti rakennuskannan inventointia suojelukohteiden määrittämiseksi ja rakennusvirasto esitti, että kaksi puistoaluetta olisi otettu mukaan asemakaavan muutosperiaatteisiin.



Mielipiteet on otettu huomioon siten, että voimassa olevaa vähimmäisautopaikkamääräystä on tulkittu aikaisempaa lievemmin.

Puistomainen vehreys tulee säilymään, koska muutokset tapahtuvat hitaasti. Uutta puustoa kasvaa vanhan tilalle. Kiinteistövero ei nouse muutosperiaatteiden hyväksymisen myötä, vaan vasta siinä vaiheessa kun tontinomistaja on hakenut ja saanut lisärakennusoikeutta joko poikkeamispäätöksellä tai asemakaavan muutoksella.

Liitteenä olevassa vuorovaikutusraportissa esitetään tiivistelmät mielipiteistä (16 kpl) ja viranomaiskannanotoista (4 kpl) sekä niiden vastineet laajemmin.

Esittelijä

asemakaavapäällikkö
Olavi Veltheim

Lisätiedot

Barbara Tallqvist, arkkitehti, puhelin: 310 37283
barbara.tallqvist(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Sijaintikartta
- 2 Tammissalon asemakaavan muutosperiaatteet
- 3 Vuorovaikutusraportti 23.4.2013 ja keskustelutilaisuuden 27.2.2013 muistio
- 4 Mielipidekirjeen lähettäneet -luettelo
- 5 Mielipidekirjeet
- 6 Tammissalon asemakaavan muutosperiaatteet -osa päätöshistoriaa

Otteet

Ote

Ne mielipidekirjeen esittäneet, jotka ovat ilmoittaneet osoitteensa

Otteen liitteet

Esitysteksti
Muutoksenhakukielto, valmistelu
Liite 3

Päätöshistoria

Rakennusvirasto 15.3.2013

HEL 2013-001925 T 10 03 03

Yleistä

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma koskee koko Tammissaloa. Alue on pääosin rakentunut 1950-luvun jälkeen. Tammissalossa on erikokoisia erillistaloja, rivitaloja ja pienkerrostaloja sekä yksi korkeampi kerrostalo.



Asemakaavan muutosperiaatteiden tavoitteena on ohjata myöhemmin tehtäviä asemakaavan muutoksia ja päättää rakennusoikeuden nostamisen periaatteista koko alueella. Periaatteilla pyritään varmistamaan alueen kaupunkikuvallisten ominaispiirteiden säilyminen sekä tontinomistajien tasapuolinen ja oikeudenmukainen kohtelu.

Alueen ensimmäinen asemakaava on vahvistunut vuonna 1951. Sen jälkeen alueelle on tehty yhteensä 80 edelleen voimassa olevaa, erillistä asemakaavan muutosta. Alkuperäinen asemakaava on voimassa katu- ja puistoalueilla sekä 20:llä tontilla. Yleiskaava 2002:ssa alue on pientalovaltaista aluetta.

Kannanotto

Rakennusvirasto esittää, että myös yleisiä alueita tutkitaan kaavamuutosprosessissa.

Yleisten töiden lautakunnan ohjeellisesti noudatettavaksi hyväksymässä Tammisalonsuunnitelmassa vuosille 2012 - 2027 otetaan kantaa Tiiliruukinlahden rantavyöhykkeen kehittämiseen (aluesuunnitelmassa tarkastelukohde nro 14b). Nykyisin rantavyöhyke on asuintonttien ja vesialueen väliin jäävä kapea kaista, jolla sijaitsee historiallisen Degerön kanavan rantarakenteita, historiallinen rajakivi eli pyörökivi sekä yksityisiä laitureita. Alue on käytännössä kuin osa tontteja, koska julkinen rantareitti puuttuu. Aluesuunnitelmassa asetettiin tavoitteeksi, että tutkitaan Pyörökiven puistosta alkavan, kapean "purupolun" jatkamista Pyörökivelle asti. Koko rantakaistan läpi kulkeva raitti sen sijaan on vaikea toteuttaa ilman, että kanavamaisema turmeltuisi. Yhtenä vaihtoehtona suunnitelmassa kehoitetaan harkitsemaan rannan kapean maasuikaleen osittaista liittämistä viereisiin tontteihin.

Aluesuunnitelmassa todetaan myös Leppisaarentien puistokaistasta (aluesuunnitelmassa tarkastelukohde nro 19), että se on yksityiskäytössä eli osana tonttia. Puistokaista kulkee ison taloyhtiön tontin läpi. Sen alkuperäisenä tarkoituksena olisi yhdistää Rajaveräjätien Pellonperäntien pohjoispäähän, mutta tätä tarvetta ei ole. Aluesuunnitelmassa ehdotetaan tutkittavaksi mahdollisesti kohteen liittämistä tonttiin kaavamuutoksen kautta.

Rakennusvirasto pyytää huomioimaan yllä mainitut seikat Tammisalonsuunnitelmassa alueen muutosperiaatteita laadittaessa.

Lisätietojen antajat toimivat rakennusviraston edustajina Tammisalonsuunnitelmassa alueen asemakaavan muutosperiaatteiden laadinnassa.

Lisätiedot

Birgitta Rossing, aluesuunnittelija, puhelin: 310 38640
birgitta.rossing(a)hel.fi



Jenna Ikonen, suunnitteluinsinööri, puhelin: 310 38939
jenna.i.ikonen(a)hel.fi

Kaupunginmuseo Kulttuuriympäristöyksikkö 13.3.2013

HEL 2013-001925 T 10 03 03

Kaupunkisuunnitteluvirastossa valmistellaan asemakaavan muutosperiaatteita Tammisalon alueelle. Alueelle on suunniteltu tonttien rakennusoikeuden nostamista tehokkuudesta $e=0,25$ tehokkuudeksi $e=0,30$, tehokkuudesta $e=0,40$ tehokkuudeksi $e=0,50$ ja tehokkuudesta $e=0,75$ tehokkuudeksi $e=1,0$.

Tammisalo oli 1700-luvulla viljelyaluetta, jossa oli myös joitakin torppia. Vuosien 1800-luvun lopulta 1900-luvun alkupuolelle asti alue oli leimallisesti huvila-alue. Vuonna 1929 alueelle laadittiin palstoitussuunnitelma. Suunnitelmaa täydennettiin vuonna 1938 rakennussuunnitelmalla. Se jäi suurimmaksi osaksi toteuttamatta, joten alueelle tarvittiin asemakaava.

Tammisalolle laadittiin ensimmäinen asemakaava 1950–1951. Kaava käsitti koko Tammisalon maa-alueen ja sitä ympäröivät vesialueet. Alueelle on tehty 1960- ja 1970-luvuilla useita asemakaavan muutoksia, joissa korttelialueiden käyttötarkoitus on muutettu kerros- ja rivitalojen korttelialueeksi. Näissä kaavamuutoksissa sallittu rakentaminen on määritelty tonttitehokkuudeksi $e=0,25$, mikä vastaa alkuperäisen asemakaavan rakennusoikeutta. Enimmäiskerros-luku kaksi on säilynyt samana.

Yleiskaava 2002:ssa Tammisalo on merkitty pääosin pientalovaltaiseksi asuinalueeksi. Pientaloalueen keskusta on viiden korttelin alueelta merkitty asuinkerrostalovaltaiseksi alueeksi. Tämän lisäksi Tammisalossa on viisi erillistä virkistysaluetta, joista saaren pohjoisosan kiertävä Vanhanväylän puiston ja Ruonasalmen puiston muodostama viheralue on merkittävin.

Tammisalon suunnitteluperiaatteet on laadittu siten, että alueen kaavoitus-, maanomistus-, rakentamis- ym. tiedot on inventoitu. Sen jälkeen on saatujen tietojen, pohjakartan, ilmakuvien ja paikalla käyntien perusteella arvioitu, kuinka usealla tontilla on lisärakentamismahdollisuus. Kaupunginmuseo esittää, että alueella tehdään asemakaavatyötä varten myös rakennusinventointi, jonka perusteella rakennuskannan suojelutavoitteita voidaan arvioida ja määritellä.

Tammisalon suunnitteluperiaatteissa ja asemakaavaratkaisussa kulttuurihistoriallisesti arvokkaat rakennukset ja kaupunkikuvallisesti ja maisemallisesti arvokkaat alueet tulee ottaa huomioon.



Kaupunginmuseo esittää, että kulttuuriympäristön suojelutavoitteet määritellään yhteistyössä kaupunginmuseon kanssa.

Lisätiedot

Sari Saresto, tutkija, puhelin: +358 9 310 36483
sari.saresto(a)hel.fi



§ 139

**Kaupunkisuunnittelulautakunnan lausunto valtuustoaloitteesta,
joka koskee mainosrahoitteisten kaupunkipyörien saamista
Helsinkiin**

HEL 2013-001443 T 00 00 03

Päätös

Kaupunkisuunnittelulautakunta päätti antaa kaupunginhallitukselle seuraavan lausunnon:

Kaupunkisuunnittelulautakunta suhtautuu omalta osaltaan myönteisesti kaupunkipyöräjärjestelmän toteuttamiseen.

Kaupunkisuunnittelulautakunta puoltaa valtuustoaloitteessa esitettyä mainosrahoitteisen kaupunkipyöräjärjestelmän saamista Helsinkiin. Mainoslaitteiden sijoittamisessa olisi kuitenkin otettava huomioon rakennusviraston ja rakennusvalvontaviraston kanssa yhteistyössä valmistellut ohjeet "Ulkomainoslaitteiden sijoittaminen Helsingissä", Katutilaan sijoitettavat ulkomainoslaitteet, sijoitusehdot" (16.6.2011) ja "Ulkomainoslaitteet, sijoittamisperiaatteet" (22.5.2007).

Kaupunkisuunnitteluvirasto on yhteistyössä rakennusviraston ja liikennelaitoksen kanssa suunnitellut toiminnallisesti laadukkaan kaupunkipyöräasemien verkoston Helsingin keskusta-alueelle. Kaupunkipyörät ovat toimiva lisäys kaupungin liikennejärjestelmään ja ne parantavat merkittävästi kaupunkilaisten liikkuvuutta järjestelmän toiminta-alueella. Kaupunkipyöräjärjestelmä toimii sekä itsenäisenä liikkumismuotona että muita kulkumuotoja täydentävänä palveluna osana matkaketjua. Hyvin toimivassa pyöräasemaverkostossa asemat muodostavat kattavan verkon ja asemien sijoittelussa on huomioitu saumattomat yhteydet joukkoliikennepysäkkeihin ja pysäköintilaitoksiin. Tämä verkosto suunniteltiin toteutettavaksi ilman erillisiä mainoslaitteita.

Kaupunkisuunnitteluviraston vastuulla erityisesti on huolehtia kaupunkipyöräjärjestelmän liikenteeseen ja kaupunkitilaan liittyvistä seikoista. Pyöräasemien sijoittelussa on huomioitava liikenneturvallisuus, muut katutilan käyttäjät ja toiminnot sekä kaupunkikuva. Nyt on käynnissä uudelleen tarkastelu sen pohjalta, että pyöräasemiin liitettäisiin ulkomainoslaitteet. Mainosrahoitteisen kaupunkipyöräjärjestelmän ulkomainoslaitteet on suunniteltu liitettäväksi pyöräasemiin olennaisesti liittyviin rekisteröitymispäätteisiin. Osa asemista sijaitsee mainoksettomiksi alueiksi luokitelluilla alueilla.

Kaikkiin suunniteltuihin pyöräasemiin mainoslaitetta ei ole kaupunkikuvallisista syistä mahdollista liittää. Asemien sijoittamisessa



on kuitenkin tehtävä toiminnallisesti järkevin ratkaisu ja asemia on sijoitettava myös ilman mainoksia. Hyvän ja laadukkaan kaupunkipyöräjärjestelmän suunnittelun lähtökohtana tulee olla liikennejärjestelmä, ei mainosjärjestelmä. Kaupunkisuunnitteluvirasto pyrkii omalta osaltaan vaikuttamaan toimivan, turvallisen ja kaupunkikuvallisesti hyväksyttävän kaupunkipyöräjärjestelmän toteuttamiseksi.

Käsittely

Vastaehdotus:

Sampo Villanen: Poistetaan kappaleesta (5) lause "Korvaavia mainospaikkoja voidaan sijoittaa esimerkiksi muihin asemiin lisämainospaikkana."

Kannattajat: Osmo Soininvaara

Lautakunta päätti yksimielisesti ilman äänestystä hyväksyä vastaehdotuksen.

Esittelijä

virastopäällikkö
Mikko Aho

Lisätiedot

Taneli Nissinen, liikenneinsinööri, puhelin: 310 37447
taneli.nissinen(a)hel.fi

Liitteet

1 Rakennuslautakunnan lausunto

Päätösehdotus

Kaupunkisuunnittelulautakunta päättäneen antaa kaupunginhallitukselle seuraavan lausunnon:

Kaupunkisuunnittelulautakunta suhtautuu omalta osaltaan myönteisesti kaupunkipyöräjärjestelmän toteuttamiseen.

Kaupunkisuunnittelulautakunta puoltaa valtuustoaloitteessa esitettyä mainosrahoituksen kaupunkipyöräjärjestelmän saamista Helsinkiin. Mainoslaitteiden sijoittamisessa olisi kuitenkin otettava huomioon rakennusviraston ja rakennusvalvontaviraston kanssa yhteistyössä valmistellut ohjeet "Ulkomainoslaitteiden sijoittaminen Helsingissä", Katutilaan sijoitettavat ulkomainoslaitteet, sijoitusehdot" (16.6.2011) ja "Ulkomainoslaitteet, sijoittamisperiaatteet" (22.5.2007).



Kaupunkisuunnitteluvirasto on yhteistyössä rakennusviraston ja liikennelaitoksen kanssa suunnitellut toiminnallisesti laadukkaan kaupunkipyöräasemien verkoston Helsingin keskusta-alueelle. Kaupunkipyörät ovat toimiva lisäys kaupungin liikennejärjestelmään ja ne parantavat merkittävästi kaupunkilaisten liikkuvuutta järjestelmän toiminta-alueella. Kaupunkipyöräjärjestelmä toimii sekä itsenäisenä liikkumismuotona että muita kulkumuotoja täydentävänä palveluna osana matkaketjua. Hyvin toimivassa pyöräasemaverkostossa asemat muodostavat kattavan verkon ja asemien sijoittelussa on huomioitu saumattomat yhteydet joukkoliikennepysäkkeihin ja pysäköintilaitoksiin. Tämä verkosto suunniteltiin toteutettavaksi ilman erillisiä mainoslaitteita.

Kaupunkisuunnitteluviraston vastuulla erityisesti on huolehtia kaupunkipyöräjärjestelmän liikenteeseen ja kaupunkitilaan liittyvistä seikoista. Pyöräasemien sijoittelussa on huomioitava liikenneturvallisuus, muut katutilan käyttäjät ja toiminnot sekä kaupunkikuva. Nyt on käynnissä uudelleen tarkastelu sen pohjalta, että pyöräasemiin liitettäisiin ulkomainoslaitteita. Mainosrahoitteisen kaupunkipyöräjärjestelmän ulkomainoslaitteet on suunniteltu liitettäväksi pyöräasemiin olennaisesti liittyviin rekisteröitymispäätteisiin. Osa asemista sijaitsee mainoksettomiksi alueiksi luokitelluilla alueilla.

Kaikkiin suunniteltuihin pyöräasemiin mainoslaitetta ei ole kaupunkikuvallisista syistä mahdollista liittää. Asemien sijoittamisessa on kuitenkin tehtävä toiminnallisesti järkevin ratkaisu ja asemia on sijoitettava myös ilman mainoksia. Korvaavia mainospaikkoja voidaan sijoittaa esimerkiksi muihin asemiin lisämainospaikkana. Hyvän ja laadukkaan kaupunkipyöräjärjestelmän suunnittelun lähtökohtana tulee olla liikennejärjestelmä, ei mainosjärjestelmä. Kaupunkisuunnitteluvirasto pyrkii omalta osaltaan vaikuttamaan toimivan, turvallisen ja kaupunkikuvallisesti hyväksyttävän kaupunkipyöräjärjestelmän toteuttamiseksi.

Esittelijä

Valtuustoaloite

Valtuutettu Hennariikka Andersson on tehnyt seuraavan valtuustoaloitteen:

"Helsingissä on jo useiden vuosien ajan suunniteltu kaupunkipyörä hankintaa. Paljon myönteistä palautetta ja positiivista hyrinää aikaan saanut hanke on kuitenkin toistuvasti jumittunut kaupungin byrokratian rattaisiin. Ajoittain asiaa ovat jarruttaneet teknis-taloudelliset, ajoittain taas kaupunkikuvalliset näkökohdat.



Helsingin tavoitteena on nostaa pyörämatkojen osuus viiteentoista prosenttiin vuoteen 2020 mennessä. Helsinki on linjannut, että kaupungin on edistettävä kestävien liikennemuotojen kehittämistä ja luoda pyöräilylle entistä merkittävämpi asema. Kaupunkipyörähanke tukee oleellisesti tätä tavoitetta.

Kaupunkipyörät voisivat toteutuessaan tärkeällä tavalla tukea kaupungin joukkoliikennejärjestelmää. Kaupunkipyöräily on nopea ja kätevä tapa liikkua kaupungissa sekä tutustua ympäristöön. Järjestelmä palvelee niin säännöllisiä käyttäjiä kuin tilapäisiä käyttäjiä, kuten turisteja.

Kaupunkipyöräjärjestelmä on rahoitettu useissa Euroopan pyöräilykaupungeissa mainosrahoilla. Paljon kiitosta kerännyt järjestelmä on käytössä muun muassa Lontoossa ja Kööpenhaminassa. Kaupungin talouden näkökulmasta mainosrahoitteisen kaupunkipyöräjärjestelmän tulisi olla myös Helsingissä mahdollinen.

Me allekirjoittaneet valtuutetut esitämme, että kaupunginhallitus ryhtyy pikaisiin toimiin mainosrahoitteisen kaupunkipyöräjärjestelmän mahdollistamiseksi Helsingissä. Tavoitteena tulisi olla kaupungin talouden näkökulmasta järkevin kaupunkipyöräjärjestelmä viimeistään kesällä 2014."

Lausuntopyyntö

Hallintokeskus on pyytänyt kaupunkisuunnittelulautakuntaa antamaan asiasta lausunnon 30.4.2013 mennessä.

Esittelijä

virastopäällikkö
Mikko Aho

Lisätiedot

Taneli Nissinen, liikenneinsinööri, puhelin: 310 37447
taneli.nissinen(a)hel.fi

Liitteet

1 Rakennuslautakunnan lausunto



§ 140

Kaupunkisuunnitteluviraston virastopäällikön päätösvalta poikkeamisasioissa

HEL 2013-004769 T 00 01 00

Päätös

Kaupunkisuunnittelulautakunta päätti, että sen toimivallassa olevista maankäyttö- ja rakennuslain 171 §:n mukaisista poikkeuksista päättää kaupunkisuunnitteluviraston virastopäällikkö kun:

- poiketaan maankäyttö- ja rakennuslaissa säädetystä tai sen nojalla annetuista rakentamista tai muuta toimenpidettä koskevista säännöistä, määräyksistä, kielloista ja muista rajoituksista jos kysymys ei ole poikkeamisesta rakennuksen suojelua koskevasta määräyksestä tai muuten periaatteellisesti merkittävästä poikkeamisesta ottaen huomioon hankkeen koko ja käyttötarkoitus,
- poiketaan asemakaavassa osoitetusta tontti- tai rakennuspaikkakohtaisesta rakennusoikeudesta jos ylitys on enintään 20 %,
- rakentaminen ulotetaan alueelle, jolle asemakaavassa ei ole osoitettu rakennusoikeutta, jos rakentamisen toimenpide on kaavan periaatteiden mukainen,
- poiketaan pientalotonttien asemakaavassa osoitetusta tonttitehokkuudesta, nostamalla tehokkuutta enintään $et = 0,05$ vastaava määrä, kuitenkin enintään tehokkuuteen $et = 0,30$, tonttitehokkuuden nosto luvusta $et = 0,25$ lukuun $et = 0,30$ edellyttää kaupunkisuunnittelulautakunnan hyväksymiä alueellisia suunnitteluperiaatteita.

Lisäksi kaupunkisuunnittelulautakunta kehottaa kaupunkisuunnitteluvirastoa tuomaan selvityksen lautakunnalle 28.2.2014 mennessä virastopäällikön vuoden 2013 aikana tekemistä poikkeamispäätöksistä.

Vielä kaupunkisuunnittelulautakunta päätti todeta, että jos poikkeamiseen liittyy maankäyttösopimus, poikkeamispäätöksen tekee kaupunginhallitus.

Lopuksi kaupunkisuunnittelulautakunta päätti todeta, että jos poikkeamishakemus käsittää useita poikkeamisia, joista osasta päättäminen kuuluu virastopäällikölle ja osasta päättäminen kaupunkisuunnittelulautakunnalle käsittelee lautakunta koko hakemuksen.



23.04.2013

Esittelijä

hallintopäällikkö
Outi Karsimus

Lisätiedot

Annukka Lindroos, asemakaava-arkkitehti, puhelin: 310 37372
annukka.lindroos(a)hel.fi
Olavi Veltheim, asemakaavapäällikkö, puhelin: 310 37340
olavi.veltheim(a)hel.fi
Riitta Venesmaa, lakimies, puhelin: 310 37451
riitta.venesmaa(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Maankäyttö- ja rakennuslain 171 ja 172 §
- 2 Laki kevennettyjen rakentamis- ja kaavamääräysten kokeilusta

Päätösehdotus

Kaupunkisuunnittelulautakunta päättäneen, että sen toimivallassa olevista maankäyttö- ja rakennuslain 171 §:n mukaisista poikkeuksista päättää kaupunkisuunnitteluviraston virastopäällikkö kun:

- poiketaan maankäyttö- ja rakennuslaissa säädetystä tai sen nojalla annetuista rakentamista tai muuta toimenpidettä koskevista säännöistä, määräyksistä, kielloista ja muista rajoituksista jos kysymys ei ole poikkeamisesta rakennuksen suojelua koskevasta määräyksestä tai muuten periaatteellisesti merkittävästä poikkeamisesta ottaen huomioon hankkeen koko ja käyttötarkoitus,
- poiketaan asemakaavassa osoitetusta tontti- tai rakennuspaikkakohtaisesta rakennusoikeudesta jos ylitys on enintään 20 %,
- rakentaminen ulotetaan alueelle, jolle asemakaavassa ei ole osoitettu rakennusoikeutta, jos rakentamisen toimenpide on kaavan periaatteiden mukainen,
- poiketaan pientalotonttien asemakaavassa osoitetusta tonttitehokkuudesta, nostamalla tehokkuutta enintään et = 0,05 vastaava määrä, kuitenkin enintään tehokkuuteen et = 0,30, tonttitehokkuuden nosto luvusta et = 0,25 lukuun et = 0,30 edellyttäen kaupunkisuunnittelulautakunnan hyväksymiä alueellisia suunnitteluperiaatteita.

Lisäksi kaupunkisuunnittelulautakunta kehottaa kaupunkisuunnitteluvirastoa tuomaan selvityksen lautakunnalle 28.2.2014 mennessä virastopäällikön vuoden 2013 aikana tekemistä poikkeamispäätöksistä.



Vielä kaupunkisuunnittelulautakunta päättäneen todeta, että jos poikkeamiseen liittyy maankäyttösopimus, poikkeamispäätöksen tekee kaupunginhallitus.

Lopuksi kaupunkisuunnittelulautakunta päättäneen todeta, että jos poikkeamishakemus käsittää useita poikkeamisia, joista osasta päättäminen kuuluu virastopäällikölle ja osasta päättäminen kaupunkisuunnittelulautakunnalle käsittelee lautakunta koko hakemuksen.

Esittelijä

Kaupunginvaltuusto on 12.12.2012 tekemällä johtosääntömuutoksella siirtänyt kaupunginhallituksella ollutta poikkeamisasioiden päätösvaltaa 1.1.2013 alkaen kaupunkisuunnittelulautakunnalle.

Päätöksen mukaan kaupunkisuunnittelulautakunta päättää niistä maankäyttö- ja rakennuslain mukaisista kunnan toimivaltaan kuuluvista poikkeamisista, joita ei ole määrätty rakennuslautakunnan tehtäväksi, sekä hyväksyy perusteet, joiden mukaan viranhaltija päättää asiasta (johtosääntö 6§, kohta 19a).

Lisäksi johtosääntöä muutettiin niin, että lautakunta voi hyväksyä perusteet, joilla viranhaltija päättää rakennusluvan myöntämisen edellytyksistä maankäyttö- ja rakennuslain 16 §:n mukaisella suunnittelutarvealueella (johtosääntö 6§, kohta 19).

Jos poikkeamis- tai suunnittelutarveratkaisuun liittyy maankäyttösopimus asiasta päättää kaupunginhallitus.

Poikkeamistoimivaltaa siirrettiin 1.1.2011 edellisen kerran kaupunkisuunnittelulautakunnalle. 1.1.2013 voimaan tullessa delegointipäätöksessä on kyse sellaisesta poikkeamistoimivallasta, joka maankäyttö- ja rakennuslain 171 §:n mukaan kuuluu elinkeino-, liikenne - ja ympäristökeskukselle ja joka on Lailla kevennettyjen rakentamis- ja kaavamääräysten kokeilusta (21.12.2010/1257) siirretty neljälle kokeilukunnalle. Keskeisesti kokeilussa poikkeaminen koskee rakennusoikeutta ja tontinmittausta.

Kokeilukuntia ovat Helsinki, Espoo, Vantaa ja Turku. Laki on voimassa 1.1.2014 saakka. Ympäristöministeriö arvioi lain soveltamisesta saadun palautteen perusteella jatketaanko kokeilua/siirretäänkö toimivalta kunnille pysyvästi. Kokeilun aikana Ely-keskus päättää ainoastaan maankäyttö- ja rakennuslain 171 §:n 2 momentin 1 kohdan mukaisista hakemuksista, jotka koskevat uuden rakennuksen rakentamisesta kaavoittamattomalle ranta-alueelle sekä 4 momentin mukaisesta alueellisesta poikkeamisesta.



Kokeilulain tavoitteena on ollut kokemusten hankkiminen siitä, miten rakentamis- ja kaavamääräyksiä sekä lupamenettelyjä keventämällä voidaan edistää asuntorakentamista erityisesti kasvukeskuksissa. Päätösvallan delegoiminen poikkeamisasioissa voi nopeuttaa ja luoda edellytyksiä joustavalle hakemusten käsittelylle. Tämä tukee kokeilulain tavoitteita.

Poikkeamisessa on kyse siitä, että tietyillä maankäyttö- ja rakennuslain 172 §:än kirjatuilla reunaehdoilla rakentamisessa voidaan poiketa asemakaavamääräyksistä tai muista maankäyttö- ja rakennuslain perusteella annetuista säännöksistä, määräyksistä, kielloista tai rajoituksista. Poikkeamiseen on aina oltava erityinen syy. Poikkeaminen ei saa aiheuttaa haittaa kaavoitukselle, eikä vaikeuttaa luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista, eikä vaikeuttaa rakennetun ympäristön suojelemista. Jos aiottu rakentaminen johtaa vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai muuten aiheuttaa merkittäviä ympäristö- tai muita vaikutuksia ei voida edetä poikkeamismenettelyllä. Merkittävä rakentaminen edellyttää siis aina asemakaavan tekemistä.

Kaupunkisuunnittelulautakunta käsitteli vuosina 2011-2012 noin 20 poikkeamishakemusta/vuosi. Vastaavat luvut kaupunginhallituksessa olivat myös noin 20 hakemusta/vuosi, joka määrä nyt on tulossa kaupunkisuunnittelutoimen päätettäväksi. Uudenmaan Ely-keskukseen on mennyt kokeilulain aikana 4 kaavoittamatonta rantarakentamista koskevaa hakemusta päätettäväksi.

Poikkeamisissa on lautakunnan päätöksissä ollut kyse mm. kaavan käyttötarkoituksesta, rakennuskiellosta, autopaikkamääräyksestä, tilapäisen rakennusten paikallaan pysyttämisestä, rakennusalaista, keskipinta-alasta. Kaupunginhallituksessa päätetyissä poikkeamisissa on ollut pääsääntöisesti kyse rakennusoikeuden ylityksestä yhdistettynä mahdollisesti käyttötarkoituksen muutokseen. Rakennusoikeuden ylitykset ovat pääasiassa olleet melko vähäisiä.

Helsingin kaupungin asemakaavoittamaton alue on maankäyttö- ja rakennuslain 16 §:n mukaista suunnittelutarvealuetta. Asemakaavoittamatonta aluetta on vähän, eikä ko. alueita koskevia hakemuksia juurikaan tule. Suunnittelutarveratkaisuja ei esitetä delegoitavaksi, koska ei ole tarkoituksenmukaista lähteä hakemaan niihin rajaa merkittävyysnäkökulmasta.

Kaupunkisuunnittelulautakunta esitti 24.1.2012 kaupunginhallitukselle, että pientalotonttien rakennusoikeuden lisäämisessä enintään $et=0,05$ vastaava määrä (enintään lukuun $et=0,30$) käytetään ensi sijassa poikkeamispäätöksiä asemakaavan muutosten asemesta tapauksissa, joissa poikkeamiselle on edellytykset. Poikkeamispäätösvallan siirrettyä



kaupunginhallitukselta lautakunnalle (tai virkamiehelle)
kaupunkisuunnitteluviraston tarkoituksena on edetä em.
tonttitehokkuuden nostoa koskeissa hakemuksissa
poikkeamismenettelyllä. Tänä vuonna näitä hakemuksia tulee
päättäväksi arviolta 30.

Päätöksenteko viranhaltijalle

Muissa kokeilulain piiriin kuuluvissa kunnissa poikkeamisasiat ratkaisee
pääsääntöisesti viranhaltija. Espoossa poikkeukset myöntää
kaupunkisuunnittelupäällikkö ja joissakin asioissa
rakennusvalvontapäällikkö.

(Espoon kaupungin teknisen ja ympäristötoimen johtosääntö 1.5.2012)

Turussa poikkeamishakemukset ratkaisee kaupunkisuunnittelun
tulosalueen johtaja. Hän voi myös päätöksellään siirtää toimivaltaansa
alaiselleen viranhaltijalle. Tulosalueen johtaja voi niin harkitessaan
saattaa asian lautakunnan ratkaistavaksi, mikäli asian merkittävyys sitä
edellyttää. (Turun ympäristötoimialan johtosääntö 1.1.2013)

Vantaalla toimivalta on jaettu viranhaltijan ja
kaupunkisuunnittelulautakunnan kesken. Lautakunta on 4.4.2011
delegoinut aluearkkitehdeille maankäyttö- ja rakennuslain 171 §
tarkoitettujen poikkeusten ratkaisuvallan, ellei kysymyksessä ole
hyväksytystä yleiskaavasta, kaupunkisuunnittelulautakunnan tai
kaupunginhallituksen hyväksymästä kaavaehdotuksesta tai -
luonnoksesta tai voimassaolevasta asemakaavasta oleellisesti
poikkeavasta rakentamisesta.

Esittelijän mielestä olisi perusteltua että myös Helsingissä
poikkeamisasioissa siirryttäisiin pääosin viranhaltijapäätöksiin.
Viranhaltija olisi virastopäällikkö. Lautakunnalle esitetään jätettäväksi
päätöksenteko jos haetaan yli 20 % rakennusoikeuden ylitystä,
halutaan rakentaa alueelle, jossa kaavassa ei ole rakennusoikeutta ja
toimenpide poikkeaa kaavan periaatteista, poikkeaminen muuten
edellyttää merkittävää periaatteellista ratkaisua tai poiketaan kaavan
suojelumääräyksestä. Tonttitehokkuuden nosto pientaloalueella
esitetään päätösehdotuksesta ilmenevin reunaehdoin virastopäällikön
päättäväksi.

Lautakunnalle esitetään, että virasto velvoitettaisiin tuomaan
lautakunnalle ensi vuoden alussa selvitys viranhaltijan vuoden aikana
tekemistä poikkeamispäätöksistä. Lautakunta voi tuolloin arvioida onko
tarpeen harkita toimivallan siirron perusteita uudelleen.
Lautakuntakäsittely vuoden kuluttua on aiheellista siitäkin syystä, että
kokeilulain jatkaminen ja sisältö on tiedossa.



Lautakunnalla ei ole kuntalain mukaan otto-oikeutta viranhaltijan tekemiin poikkeamispäätöksiin. Poikkeaminen on luonteeltaan lupa-asia eikä otto-oikeus koske MRL:n mukaisia lupa-, ilmoitus-, valvonta tai toimitusmenettelyä koskevia asioita. Mutta viranhaltijan tekemästä poikkeamispäätöksestä voi MRL:n 187 §:n mukaan tehdä oikaisuvaatimuksen, jonka käsittelee lautakunta.

Esittelijä

hallintopäällikkö
Outi Karsimus

Lisätiedot

Annukka Lindroos, asemakaava-arkkitehti, puhelin: 310 37372
annukka.lindroos(a)hel.fi
Olavi Veltheim, asemakaavapäällikkö, puhelin: 310 37340
olavi.veltheim(a)hel.fi
Riitta Venesmaa, lakimies, puhelin: 310 37451
riitta.venesmaa(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Maankäyttö- ja rakennuslain 171 ja 172 §
- 2 Laki kevennettyjen rakentamis- ja kaavamääräysten kokeilusta

Oheismateriaali

- 1 Kaupunginvaltuuston päätös 12.12.2012 § 431

Tiedoksi

Kaupunginhallitus
Rakennusvalvontavirasto
Kiinteistövirasto
Rakennusvirasto

Päätöshistoria

Kaupunkisuunnittelulautakunta 09.04.2013 § 105

HEL 2013-004769 T 00 01 00

Päätös

Kaupunkisuunnittelulautakunta päätti palauttaa asian uudelleen valmisteltavaksi.

Käsittely

09.04.2013 Palautettiin



Palautusehdotus:

Risto Rautava: Asia palautetaan uudelleen valmisteluun delegoinnin rajojen tarkistamiseksi.

Päätös tehtiin yksimielisesti ilman äänestystä

Kannattajat: Osmo Soininvaara

Esittelijä

hallintopäällikkö
Outi Karsimus

Lisätiedot

Annukka Lindroos, asemakaava-arkkitehti, puhelin: 310 37372
annukka.lindroos(a)hel.fi

Olavi Veltheim, asemakaavapäällikkö, puhelin: 310 37340
olavi.veltheim(a)hel.fi

Riitta Venesmaa, lakimies, puhelin: 310 37451
riitta.venesmaa(a)hel.fi



§ 141

Poikkeamishakemus (Eira, Merisatamanranta 10)

HEL 2012-014976 T 10 04 01

Rakvv 6-3299-12-S 2.11.2012

Päätös

Kaupunkisuunnittelulautakunta päätti hyväksyä Kiinteistö Oy Halkolaiturin poikkeamishakemuksen, joka koskee asemakaavaa nro 9460. Poikkeaminen koskee Cafe Carusellin ravintolarakennusta. Ravintolan lasiterassi halutaan muuttaa kerrosalaan laskettavaksi tilaksi, jolloin asemakaavaan merkitty rakennusoikeus ylittyy noin 113 k-m². Ravintolan huoltoajo järjestetään puistoalueen kautta.

Lautakunta päätti myöntää poikkeamisen seuraavilla ehdoilla:

- ravintolan ympäristö järjestetään 26.3.2013 päivätyn asemapiirroksen mukaisesti
- ennen rakennusluvan tai muun mahdollisesti vaadittavan luvan myöntämistä hakijan on tehtävä tarvittavat sopimukset alueen vuokraehdoista ja kustannusten jaosta liikuntaviraston ja kiinteistöviraston kanssa.

Hakija

Kiinteistö Oy Halkolaituri (jättöpäivämäärä 5.11.2012)

Rakennuspaikka

6. kaupunginosan (Eira) rekisterialue P 104

Hakemus

Lasiterassin muuttaminen kerrosalaan laskettavaksi tilaksi poiketen voimassa olevasta asemakaavasta siten, että asemakaavaan merkitty rakennusoikeus ylittyy noin 113 k-m². Ravintolan huoltoajo on esitetty järjestettäväksi uutta reittiä Merisatamanranta-kadulta puistoalueen poikki läntiselle huoltopihalle.

Hakija perustelee hakemustaan sillä, että lasiterassi on rakennettu jo vuonna 1997. Rakennusvalvonnan ja kiinteistön omistajan välisissä neuvotteluissa on sovittu haettavaksi kaupungilta poikkeamislupaa kaavasta lasiterassin pinta-alan muuttamiseksi jälkikäteen kerrosalaksi, jotta asia saadaan lupateknisesti loppuun käsiteltyä.

Säännökset, joista poiketaan



Haettu toimenpide on vastoin voimassa olevaa asemakaavaa ja siten vastoin maankäyttö- ja rakennuslain 58 §:n 1 momenttia.

Osallisten kuuleminen

Hakemuksesta on tiedotettu naapureille kaupunkisuunnitteluviraston asemakaavaosaston kirjeellä (2.1.2013). Heille on varattu tilaisuus kirjallisen muistutuksen tekemiseen. Laajempi kuuleminen ei ole tarpeen, koska poikkeamisella ei ole vaikutuksia laajemmalle.

Muistutuksia saatiin 2 kpl.

Eteläiset kaupunginosat ry:n ja Pro Eira ry:n (1.2.2013) mielestä kerrosalan lisäämistä koskevaan asiaan ei ole muistuttamista, mikäli kyseiselle rakennuksen osalle suoritetaan vielä puuttuvat lopputarkastukset ja laajennusosa saa tarvittavan hyväksymisen. Uusi huoltoajoväylä ei sovi viheralueen luonteeseen, kahvilan itäpuolelle suunniteltu puomi ei sovi alueen käyttötarkoitukseen ja rakennuksen eteläpuolelle suunniteltu puomi rajoittaisi jalankulkijoiden kulkua ja on siitä syystä haitallinen. Rantakadulta kaivataan mahdollisesti uutta kävelyreittiä kahvilan länsipuolelle kohti avoterassia. Uuden ajoväylän avaaminen viheralueen lävitse kahvilan länsipuolelle voi osoittautua tarpeettomaksi. Ennen kuin päätetään uuden huoltoajoväylän rakentamisesta nurmialueen läpi, tulisi selvittää laituralueen jätehuollon järjestelyt ja varmistaa sen toimivuus ravintoloiden (myös saarilla), jalankulkijoiden, avoterassin käyttäjien, puuston ja huoltoliikenteen kannalta. Myös jätessäiliöiden tyyppi olisi tässä yhteydessä harkittava uudelleen. Laituralueen tukkiva luvaton pysäköinti voidaan estää tehokkaalla valvonnalla. Pysäköinninvalvonta ei alueella nykyään toteudu ja yhdistykset edellyttävät, että asia selvitetään. Yhdistykset toivovat saavansa tietoa suunnitelmien edistymisestä.

Ravintola Pihlajasaaren (29.1.2013) mielestä hakemus jättää huomioimatta kokonaan muun kuin Cafe Carusellin huoltoajon. Ranta-alueen länsipuoli, missä Pihlajasaaren liikennelaituri sijaitsee, on ahdas. Näin ollen huoltoliikenne Pihlajasaareen vaikeutuu. Lisäksi on huoltoajon kannalta erittäin tärkeää, että kolme LIV:n pysäköintipaikkaa laitureiden läheisyydessä säilytetään. Ravintolalla on huoltoajolupa käyttää mainittuja pysäköintipaikkoja. Kiireisenä kesäaikana pysäköintipaikkojen sijainti pitää olla huoltolaiturin välittömässä läheisyydessä. Lisäksi Pihlajasaareen tuleville tukkukuormia kuljettaville isoille autoille on varattava riittävästi tilaa operoida laituralueella. Luvaton pysäköinti pitää saada poistettua pysäköinninvalvojien avulla.

Vastine



Tavoitteena on poistaa autoliikenne ja luvaton pysäköinti ranta-alueelta rakennuksen etelä- ja itäpuolella. Ajoneuvoliikennettä rajoitetaan puomien avulla. Ravintolan huoltoliikenne ohjataan Merisatamanranta-kadulta mahdollisimman suoraan huolto-ovelle ja jätepiesteen luokse. Myös huoltoreitti liikennelaitureiden luokse järjestetään tätä reittiä. Vapaa laiturialue ei pienene. Jalankulkijoiden reitti rakennuksen ja rannan välillä säilyy. Alueen huoltoajon, jätehuollon ja jalankulun järjestelyt sekä puistoalueen muutosten ja puomien suunnittelu on tehty yhteistyössä asioista vastaavien toimijoiden kanssa. Uusien järjestelyjen suunnittelussa ovat olleet mukana liikuntavirasto, rakennusvirasto, rakennusvalvontavirasto ja kaupunkisuunnitteluvirasto.

Perustelut

Alueella on voimassa 19.11.1990 vahvistettu asemakaava nro 9460. Asemakaavan mukaan ravintolarakennus sijaitsee venesatama-alueella (LV) osoitetulla rakennusallalla (kl), jolle saa sijoittaa ravintolan sekä venesataman toimintaa palvelevia tiloja. Rakennusallalle on osoitettu rakennusoikeutta 600 k-m². Rakennuksen tulee olla pääosin yksikerroksinen, kuitenkin siten, että siitä saadaan enintään 1/5 rakennusoikeudesta rakentaa kaksikerroksisena. Ravintolan rakennusallan länsipuolelle on asemakaavassa merkitty alueen osa (ut), jolle saa rakentaa ulkotarjoilualluutta palvelevia katoksia. Vähintään 50 % alueesta on istutettava. Merisatamanranta-kadun ja ravintolarakennuksen välinen alue on puistoa. Puistoalueen poikki on osoitettu yleiselle jalankululle varattu alueen osa, jolla huoltoajo on sallittu. Se johtaa ravintolarakennuksen itäpuolelle.

Alueella on ravintolarakennus, jonka kerrosala on hakijan mukaan noin 600 k-m². Ravintolarakennuksen länsipuolella, asemakaavan osoittamalla ulkotarjoilualluudelle on rakennettu lasitettu terassi (113 k-m²) ja alueelle on istutettu nurmikkoa ja pensaita. Istutetun alueen määrä on 45 %.

Alue on venesatama-alue, jota hallinnoi liikuntavirasto. Laiturialue on venesataman huoltolaituri sekä veneiden nosto- ja laskupaikka. Liikuntaviraston omaa huoltoliikennettä on venesatamien huolto- ja korjaustoiminta sekä saariin kulkeva huoltoliikenne, joista Pihlajasaaren huolto on merkittävin. Lisäksi laiturialueen kautta kulkee Sirpalesaaren ja sen ravintolan huoltoliikenne, Pihlajasaaren ravintolan ja muiden palveluiden huoltoliikenne ja Cafe Carusellin huoltoliikenne. Laiturialueella on avovesikautena myös kahden vesibussin laituripaikka ja näiden alusten huoltoliikenne tapahtuu laiturialueella pitkin.

Hakijan tarkoituksena on lasiterassin muuttaminen kerrosalaan laskettavaksi tilaksi poiketen voimassa olevasta asemakaavasta siten,



että asemakaavaan merkitty rakennusoikeus ylittyy noin 113 k-m². Ravintolan huoltoajo ja huoltoajo liikennelaitureiden luokse on esitetty järjestettäväksi uutta reittiä Merisatamanranta-kadulta puistoalueen poikki suoraan läntiselle huoltopihalle. Nykyinen ajoyhteys kahvilan itä- ja eteläpuolelle suljetaan puomeilla ja puiston kohdalla ajoyhteyttä kavennetaan nykyisestä.

Haettu toimenpide poikkeaa asemakaavasta siten, että toteutetun lasiterassin johdosta rakennusoikeus ylittyy noin 113 k-m² ja suunniteltu huoltoajoreitti sijoittuu puistoalueelle.

Rakennusvirasto (25.1.2013) ja kiinteistöviraston tonttiosasto (24.1.2013) toteavat, ettei niillä ole huomauttamista poikkeamishakemuksesta.

Haettu toimenpide voidaan toteuttaa, koska lasitettu terassi sijoittuu kaavan mukaiselle ulkotarjoilualueelle eikä siitä ole aiheutunut haittaa alueen käytölle. Ulkotarjoilualueen istutusalueiden määrää (45 %) voidaan pitää riittävänä. Tässä yhteydessä kuitenkin edellytetään, että ravintolarakennuksen ympäristö järjestetään arvokkaan ranta-alueen edellyttämään kuntoon ja luvaton pysäköinti ranta-alueella estetään. Vapaa laiturialue ei pienene. Laiturialue toimii jatkossakin venesataman huoltolaiturina sekä veneiden nosto- ja laskupaikkana. Jalankulkijoiden reitti rakennuksen ja rannan välillä säilyy.

Poikkeaminen voidaan myöntää seuraavilla ehdoilla:

- ravintolan ympäristö järjestetään 26.3.2013 päivätyn asemapiirroksen mukaisesti, yhteistyössä rakennusviraston ja liikuntaviraston kanssa
- ennen rakennusluvan tai muun mahdollisesti vaadittavan luvan myöntämistä hakijan on tehtävä tarvittavat sopimukset alueen vuokraehdoista ja kustannusten jaosta liikuntaviraston ja kiinteistöviraston kanssa.

Poikkeamisen erityinen syy on alueelle tarpeellisen palvelutason ja kaupunkikuvan parantaminen.

Haettu toimenpide ei aiheuta haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle taikka alueiden käytön muulle järjestämiselle, eikä vaikeuta luonnonsuojelun taikka rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista. Haettu toimenpide ei myöskään johda vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen eikä muutoin aiheuta merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.

Sovellettavat oikeusohjeet

Maankäyttö- ja rakennuslaki 58 § 1 mom, 171, 172, 173 ja 174 §



23.04.2013

Kaupunkisuunnittelutoimen johtosääntö 6 § kohta 19a
Rakennusvalvontataksa 2013, 6 §

Maksu

805 euroa

Jatkotoimenpiteet

Ennen mahdolliseen rakennustoimenpiteeseen ryhtymistä on saatava rakennuslupa, mikäli sellaista edellytetään. Rakennus- tai muu mahdollisesti vaadittava lupa on haettava kahden vuoden kuluessa poikkeamispäätöksen antopäivästä lukien. Lupahakemukseen on liitettävä tämä päätös lainvoimaisuustodistuksineen.

Tämä päätös annetaan julkipanon jälkeisenä päivänä 7.5.2013, jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisen tietoon.

Kuulutusteksti kirjaamoon

Esittelijä

asemakaavapäällikkö
Olavi Veltheim

Lisätiedot

Satu Tyynilä, toimistopäällikkö, puhelin: 310 37187
satu.tyynila(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Asemapiirros 26.3.2013
- 2 Ympäristökartta
- 3 Ote asemakaavasta ja kaavamääräyksistä
- 4 Ympäristöselvitys (valokuvia)
- 5 Muistutukset

Otteet

Ote

Hakijan edustaja

Otteen liitteet

Oikaisuvaatimusohje,
kaupunkisuunnittelulautakunta
Hallintovalitus,
poikkeamispäätöksen tekeminen
Lainvoimaisuusohje

Liite 1

Liite 2

Uudenmaan elinkeino-, liikenne-
ja ympäristökeskus

Hallintovalitus,
poikkeamispäätöksen tekeminen

Liite 1

Liite 2

Liite 3



Ne muistutuksen lähettäneet,
jotka ovat ilmoittaneet
osoitteensa

Hallintovalitus,
poikkeamispäätöksen tekeminen
Liite 1

Päätösehdotus

Kaupunkisuunnittelulautakunta päättäneen hyväksyä Kiinteistö Oy Halkolaiturin poikkeamishakemuksen, joka koskee asemakaavaa nro 9460. Poikkeaminen koskee Cafe Carusellin ravintolarakennusta. Ravintolan lasiterassi halutaan muuttaa kerrosalaan laskettavaksi tilaksi, jolloin asemakaavaan merkitty rakennusoikeus ylittyy noin 113 k-m². Ravintolan huoltoajo järjestetään puistoalueen kautta.

Lautakunta päättäneen myöntää poikkeamisen seuraavilla ehdoilla:

- ravintolan ympäristö järjestetään 26.3.2013 päivätyn asemapiirroksen mukaisesti
- ennen rakennusluvan tai muun mahdollisesti vaadittavan luvan myöntämistä hakijan on tehtävä tarvittavat sopimukset alueen vuokraehdoista ja kustannusten jaosta liikuntaviraston ja kiinteistöviraston kanssa.

Hakija

Kiinteistö Oy Halkolaituri (jättöpäivämäärä 5.11.2012)

Rakennuspaikka

6. kaupunginosan (Eira) rekisterialue P 104

Hakemus

Lasiterassin muuttaminen kerrosalaan laskettavaksi tilaksi poiketen voimassa olevasta asemakaavasta siten, että asemakaavaan merkitty rakennusoikeus ylittyy noin 113 k-m². Ravintolan huoltoajo on esitetty järjestettäväksi uutta reittiä Merisatamanranta-kadulta puistoalueen poikki läntiselle huoltopihalle.

Hakija perustelee hakemustaan sillä, että lasiterassi on rakennettu jo vuonna 1997. Rakennusvalvonnan ja kiinteistön omistajan välisissä neuvotteluissa on sovittu haettavaksi kaupungilta poikkeamislupaa kaavasta lasiterassin pinta-alan muuttamiseksi jälkikäteen kerrosalaksi, jotta asia saadaan lupateknisesti loppuun käsiteltyä.

Säännökset, joista poiketaan

Haettu toimenpide on vastoin voimassa olevaa asemakaavaa ja siten vastoin maankäyttö- ja rakennuslain 58 §:n 1 momenttia.



Osallisten kuuleminen

Hakemuksesta on tiedotettu naapureille kaupunkisuunnitteluviraston asemakaavaosaston kirjeellä (2.1.2013). Heille on varattu tilaisuus kirjallisen muistutuksen tekemiseen. Laajempi kuuleminen ei ole tarpeen, koska poikkeamisella ei ole vaikutuksia laajemmalle.

Muistutuksia saatiin 2 kpl.

Eteläiset kaupunginosat ry:n ja Pro Eira ry:n (1.2.2013) mielestä kerrosalan lisäämistä koskevaan asiaan ei ole muistuttamista, mikäli kyseiselle rakennuksen osalle suoritetaan vielä puuttuvat lopputarkastukset ja laajennusosa saa tarvittavan hyväksymisen. Uusi huoltoajoväylä ei sovi viheralueen luonteeseen, kahvilan itäpuolelle suunniteltu puomi ei sovi alueen käyttötarkoitukseen ja rakennuksen eteläpuolelle suunniteltu puomi rajoittaisi jalankulkijoiden kulkua ja on siitä syystä haitallinen. Rantakadulta kaivataan mahdollisesti uutta kävelyreittiä kahvilan länsipuolelle kohti avoterassia. Uuden ajoväylän avaaminen viheralueen lävitse kahvilan länsipuolelle voi osoittautua tarpeettomaksi. Ennen kuin päätetään uuden huoltoajoväylän rakentamisesta nurmialueen läpi, tulisi selvittää laiturialueen jätehuollon järjestelyt ja varmistaa sen toimivuus ravintoloiden (myös saarilla), jalankulkijoiden, avoterassin käyttäjien, puuston ja huoltoliikenteen kannalta. Myös jätessäiliöiden tyyppi olisi tässä yhteydessä harkittava uudelleen. Laiturialueen tukkiva luvaton pysäköinti voidaan estää tehokkaalla valvonnalla. Pysäköinninvalvonta ei alueella nykyään toteudu ja yhdistykset edellyttävät, että asia selvitetään. Yhdistykset toivovat saavansa tietoa suunnitelmien edistymisestä.

Ravintola Pihlajasaaren (29.1.2013) mielestä hakemus jättää huomioimatta kokonaan muun kuin Cafe Carusellin huoltoajon. Ranta-alueen länsipuoli, missä Pihlajasaaren liikennelaituri sijaitsee, on ahdas. Näin ollen huoltoliikenne Pihlajasaareen vaikeutuu. Lisäksi on huoltoajon kannalta erittäin tärkeää, että kolme LIV:n pysäköintipaikkaa laitureiden läheisyydessä säilytetään. Ravintolalla on huoltoajolupa käyttää mainittuja pysäköintipaikkoja. Kiireisenä kesäaikana pysäköintipaikkojen sijainti pitää olla huoltolaiturin välittömässä läheisyydessä. Lisäksi Pihlajasaareen tuleville tukkukuormia kuljettaville isoille autoille on varattava riittävästi tilaa operoida laiturialueella. Luvaton pysäköinti pitää saada poistettua pysäköinninvalvojien avulla.

Vastine

Tavoitteena on poistaa autoliikenne ja luvaton pysäköinti ranta-alueelta rakennuksen etelä- ja itäpuolella. Ajoneuvoliikennettä rajoitetaan puomien avulla. Ravintolan huoltoliikenne ohjataan Merisatamanranta-



kadulta mahdollisimman suoraan huolto-ovelle ja jätepisteen luokse. Myös huoltoreitti liikennelaitureiden luokse järjestetään tätä reittiä. Vapaa laiturialue ei pienene. Jalankulkijoiden reitti rakennuksen ja rannan välillä säilyy. Alueen huoltoajon, jätehuollon ja jalankulun järjestelyt sekä puistoalueen muutosten ja puomien suunnittelu on tehty yhteistyössä asioista vastaavien toimijoiden kanssa. Uusien järjestelyjen suunnittelussa ovat olleet mukana liikuntavirasto, rakennusvirasto, rakennusvalvontavirasto ja kaupunkisuunnitteluvirasto.

Perustelut

Alueella on voimassa 19.11.1990 vahvistettu asemakaava nro 9460. Asemakaavan mukaan ravintolarakennus sijaitsee venesatama-alueella (LV) osoitetulla rakennusosalalla (kl), jolle saa sijoittaa ravintolan sekä venesataman toimintaa palvelevia tiloja. Rakennusosalalle on osoitettu rakennusoikeutta 600 k-m². Rakennuksen tulee olla pääosin yksikerroksinen, kuitenkin siten, että siitä saadaan enintään 1/5 rakennusoikeudesta rakentaa kaksikerroksisena. Ravintolan rakennusalan länsipuolelle on asemakaavassa merkitty alueen osa (ut), jolle saa rakentaa ulkotarjoilualueita palvelevia katoksia. Vähintään 50 % alueesta on istutettava. Merisatamanranta-kadun ja ravintolarakennuksen välinen alue on puistoa. Puistoalueen poikki on osoitettu yleiselle jalankululle varattu alueen osa, jolla huoltoajo on sallittu. Se johtaa ravintolarakennuksen itäpuolelle.

Alueella on ravintolarakennus, jonka kerrosala on hakijan mukaan noin 600 k-m². Ravintolarakennuksen länsipuolella, asemakaavan osoittamalla ulkotarjoilualueelle on rakennettu lasitettu terassi (113 k-m²) ja alueelle on istutettu nurmikkoa ja pensaita. Istutetun alueen määrä on 45 %.

Alue on venesatama-alueita, jota hallinnoi liikuntavirasto. Laiturialue on venesataman huoltolaituri sekä veneiden nosto- ja laskupaikka. Liikuntaviraston omaa huoltoliikennettä on venesatamien huolto- ja korjaustoiminta sekä saariin kulkeva huoltoliikenne, joista Pihlajasaaren huolto on merkittävin. Lisäksi laiturialueen kautta kulkee Sirpalesaaren ja sen ravintolan huoltoliikenne, Pihlajasaaren ravintolan ja muiden palveluiden huoltoliikenne ja Cafe Carusellin huoltoliikenne. Laiturialueella on avovesikautena myös kahden vesibussin laituripaikka ja näiden alusten huoltoliikenne tapahtuu laiturialueetta pitkin.

Hakijan tarkoituksena on lasiterassin muuttaminen kerrosalaan laskettavaksi tilaksi poiketen voimassa olevasta asemakaavasta siten, että asemakaavaan merkitty rakennusoikeus ylittyy noin 113 k-m². Ravintolan huoltoajo ja huoltoajo liikennelaitureiden luokse on esitetty järjestettäväksi uutta reittiä Merisatamanranta-kadulta puistoalueen



poikki suoraan läntiselle huoltopihalle. Nykyinen ajoyhteys kahvilan itä- ja eteläpuolelle suljetaan puomeilla ja puiston kohdalla ajoyhteyttä kavennetaan nykyisestä.

Haettu toimenpide poikkeaa asemakaavasta siten, että toteutetun lasiterassin johdosta rakennusoikeus ylittyy noin 113 k-m² ja suunniteltu huoltoajoreitti sijoittuu puistoalueelle.

Rakennusvirasto (25.1.2013) ja kiinteistöviraston tonttiosasto (24.1.2013) toteavat, ettei niillä ole huomauttamista poikkeamishakemuksesta.

Haettu toimenpide voidaan toteuttaa, koska lasitettu terassi sijoittuu kaavan mukaiselle ulkotarjoilualueelle eikä siitä ole aiheutunut haittaa alueen käytölle. Ulkotarjoilualueen istutusalueiden määrää (45 %) voidaan pitää riittävänä. Tässä yhteydessä kuitenkin edellytetään, että ravintolarakennuksen ympäristö järjestetään arvokkaan ranta-alueen edellyttämään kuntoon ja luvaton pysäköinti ranta-alueella estetään. Vapaa laiturialue ei pienene. Laiturialue toimii jatkossakin venesataman huoltolaiturina sekä veneiden nosto- ja laskupaikkana. Jalankulkijoiden reitti rakennuksen ja rannan välillä säilyy.

Poikkeaminen voidaan myöntää seuraavilla ehdoilla:

- ravintolan ympäristö järjestetään 26.3.2013 päivätyn asemapiirroksen mukaisesti, yhteistyössä rakennusviraston ja liikuntaviraston kanssa
- ennen rakennusluvan tai muun mahdollisesti vaadittavan luvan myöntämistä hakijan on tehtävä tarvittavat sopimukset alueen vuokraehdoista ja kustannusten jaosta liikuntaviraston ja kiinteistöviraston kanssa.

Poikkeamisen erityinen syy on alueelle tarpeellisen palvelutason ja kaupunkikuvan parantaminen.

Haettu toimenpide ei aiheuta haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle taikka alueiden käytön muulle järjestämiselle, eikä vaikeuta luonnonsuojelun taikka rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista. Haettu toimenpide ei myöskään johda vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen eikä muutoin aiheuta merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.

Sovellettavat oikeusohjeet

Maankäyttö- ja rakennuslaki 58 § 1 mom, 171, 172, 173 ja 174 §

Kaupunkisuunnittelutoimen johtosääntö 6 § kohta 19a
Rakennusvalvontataksa 2013, 6 §



Maksu

805 euroa

Jatkotoimenpiteet

Ennen mahdolliseen rakennustoimenpiteeseen ryhtymistä on saatava rakennuslupa, mikäli sellaista edellytetään. Rakennus- tai muu mahdollisesti vaadittava lupa on haettava kahden vuoden kuluessa poikkeamispäätöksen antopäivästä lukien. Lupahakemukseen on liitettävä tämä päätös lainvoimaisuustodistuksineen.

Tämä päätös annetaan julkipanon jälkeisenä päivänä 7.5.2013, jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisen tietoon.

Kuulutusteksti kirjaamoon

Esittelijä

asemakaavapäällikkö
Olavi Veltheim

Lisätiedot

Satu Tyynilä, toimistopäällikkö, puhelin: 310 37187
satu.tyynila(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Asemapiirros 26.3.2013
- 2 Ympäristökartta
- 3 Ote asemakaavasta ja kaavamääräyksistä
- 4 Ympäristöselvitys (valokuvia)
- 5 Muistutukset

Otteet

Ote

Hakijan edustaja

Uudenmaan elinkeino-, liikenne-
ja ympäristökeskus

Ne muistutuksen lähettäneet,
jotka ovat ilmoittaneet
osoitteensa

Otteen liitteet

Oikaisuvaatimusohje,
kaupunkisuunnittelulautakunta
Hallintovalitus,
poikkeamispäätöksen tekeminen
Lainvoimaisuusohje

Liite 1

Liite 2

Hallintovalitus,
poikkeamispäätöksen tekeminen

Liite 1

Liite 2

Liite 3

Hallintovalitus,
poikkeamispäätöksen tekeminen

Liite 1



23.04.2013

Akp/3

Tiedoksi

Rakennusvalvontavirasto/Saavalainen
Kaupunkisuunnitteluvirasto/Koski (laskutus)

Päätöshistoria

Rakennusvirasto 25.1.2013

HEL 2012-014976 T 10 04 01

Poikkeamiasia koskee ravintola Cafe Caruselin rakennuksen laajennusta Merisatamanranta 10:ssä. Rakennus sijaitsee Liikuntaviraston hallinnoimalla satama-alueella. Laajennus ylittää asemakaavassa sallitun kerrosalamäärän. Laajennus on jo tehty, ja sille haetaan poikkeamislupaa jälkikäteen.

Rakennusvirastolla ei ole huomauttamista tähän poikkeamiasiaan.

Lisätiedot

Anu Kiiskinen, aluesuunnittelija, eteläinen suurpiiri, puhelin: 310 38419
anu.kiiskinen(a)hel.fi



§ 142

Teknistaloudellisten tutkimusten ja suunnittelun puitesopimus - optiovuoden käyttö ja uuden kilpailumenettelyn käynnistäminen

HEL 2013-005458 T 02 08 02 00

Päätös

Kaupunkisuunnittelulautakunta päätti esityslistatekstistä ilmenevin perustein oikeuttaa yleissuunnitteluosaston jatkamaan teknistaloudellisten tutkimusten ja suunnittelun puitesopimusta (Kslk 16.6.2011 § 242) entisin ehdoin yhdellä vuodella palveluryhmässä 3 seuraavien toimittajien kanssa:

Palvelu 3: Kunnallistekninen suunnittelu

- Ramboll Finland Oy
- FCG Suunnittelu ja tekniikka Oy
- Finnmap Infra Oy

Lautakunta oikeuttaa viraston tekemään yksittäisiä toimeksiantoja koskevat tilaukset hankintavaltuuksien rajoissa.

Toimittajan toimeksiantokohtainen valinta tehdään siten, että kuhunkin palveluun valitaan kokonaistaloudellisesti edullisin toimittaja edellä mainitussa etusijajärjestyksessä. Toimittajan kanssa määritellään toimeksiannon sisältö, aikataulu ja kattohinta, jolloin sovelletaan toimittajan tarjouksessaan antamia yksikköhintoja. Jos toimittajan kanssa ei päästä yksimielisyyteen palvelun sisällöstä tai kattohinnasta tai toimittaja ei halua vastaanottaa tarjottua työtä, käynnistetään neuvottelut etusijajärjestyksessä seuraavana olevan toimittajan kanssa. Jos kenenkään toimittajan kanssa ei päästä yksimielisyyteen tehtävän suorittamisesta, voidaan työ kilpailuttaa erikseen.

Sopijapuolia sitova sopimus optiovuoden osalta syntyy, kun molemmat sopijapuolet ovat allekirjoittaneet sopimuksen jatkamista koskevan sopimuksen liitteen.

Lisäksi kaupunkisuunnittelulautakunta päätti oikeuttaa yleissuunnitteluosaston järjestämään palveluryhmästä 2 geotekniset tutkimukset ja suunnittelu tarjouskilpailun puitesopimusten tekemiseksi 2 vuodeksi ja yhdeksi optiovuodeksi alkaen syksyllä 2013. Puitesopimuskonsulttien valinnasta päättää tarjouskilpailun jälkeen kaupunkisuunnittelulautakunta.



Esittelijä

yleiskaavapäällikkö
Rikhard Manninen

Lisätiedot

Kati Immonen, insinööri, puhelin: 310 37254
kati.immonen(a)hel.fi
Eija Kivilaakso, toimistopäällikkö, puhelin: 310 37247
eija.kivilaakso(a)hel.fi

Liitteet

1 Kaupunkisuunnittelulautakunnan päätös 16.6.2011 § 242

Otteet

Ote

Puitesopimustoimittajat

Otteen liitteet

Esitysteksti
Oikaisuvaatimusohje,
kaupunkisuunnittelulautakunta

Päätösehdotus

Kaupunkisuunnittelulautakunta päättäneen esityslistatekstistä ilmenevin perustein oikeuttaa yleissuunnitteluosaston jatkamaan teknistaloudellisten tutkimusten ja suunnittelun puitesopimusta (Kslk 16.6.2011 § 242) entisin ehdoin yhdellä vuodella palveluryhmässä 3 seuraavien toimittajien kanssa:

Palvelu 3: Kunnallistekninen suunnittelu

- Ramboll Finland Oy
- FCG Suunnittelu ja tekniikka Oy
- Finnmap Infra Oy

Lautakunta oikeuttaa viraston tekemään yksittäisiä toimeksiantoja koskevat tilaukset hankintavaltuuksien rajoissa.

Toimittajan toimeksiantokohtainen valinta tehdään siten, että kuhunkin palveluun valitaan kokonaistaloudellisesti edullisin toimittaja edellä mainitussa etusijajärjestyksessä. Toimittajan kanssa määritellään toimeksiannon sisältö, aikataulu ja kattohinta, jolloin sovelletaan toimittajan tarjouksessaan antamia yksikköhintoja. Jos toimittajan kanssa ei päästä yksimielisyyteen palvelun sisällöstä tai kattohinnasta tai toimittaja ei halua vastaanottaa tarjottua työtä, käynnistetään neuvottelut etusijajärjestyksessä seuraavana olevan toimittajan kanssa. Jos kenenkään toimittajan kanssa ei päästä yksimielisyyteen tehtävän suorittamisesta, voidaan työ kilpailuttaa erikseen.



Sopijapuolia sitova sopimus optiovuoden osalta syntyy, kun molemmat sopijapuolet ovat allekirjoittaneet sopimuksen jatkamista koskevan sopimuksen liitteen.

Lisäksi kaupunkisuunnittelulautakunta päättäneen oikeuttaa yleissuunnitteluosaston järjestämään palveluryhmästä 2 geotekniset tutkimukset ja suunnittelu tarjouskilpailun puitesopimusten tekemiseksi 2 vuodeksi ja yhdeksi optiovuodeksi alkaen syksyllä 2013. Puitesopimuskonsulttien valinnasta päättää tarjouskilpailun jälkeen kaupunkisuunnittelulautakunta.

Esittelijä

Yleistä

Yleissuunnitteluosastolla on ollut käytössään teknistaloudellisten tutkimusten ja suunnittelun puitesopimus vuodesta 2006 lähtien. Palveluryhmäkokonaisuuksia on yhteensä neljä ja ne kattavat lähes kaikki teknistaloudellisen toimiston toimialat. Sopimuksen alaiset tehtäväryhmät ovat:

1. maaperän pilaantuneisuustutkimukset ja -suunnittelu
2. geotekniset tutkimukset ja suunnittelu
3. kunnallistekninen suunnittelu
4. rakenne- ja kalliotekninen suunnittelu

Nykyinen geoteknisiä tutkimuksia ja suunnittelua sekä kunnallisteknistä suunnittelua koskeva puitesopimus on voimassa 1.11.2011–31.10.2013. Kokemukset sopimusten käytöstä ovat olleet myönteisiä.

Puitesopimuksen hyödyt

Puitesopimusmenettely nopeuttaa tavanomaisten töiden aikatauluja ja vähentää tarjouskilpailujen järjestämiseen kuluvan työajan määrää, joka etenkin pienissä töissä saattaa olla työn arvoon nähden suuri. Kokemukset puitesopimuksen alaisista töistä ovat olleet myönteisiä.

Optiovuoden käyttö

Hankintailmoituksessa 19.4.2011 ja puitesopimuksessa on varattu mahdollisuus jatkaa sopimusta kahden vuoden jälkeen yhdellä optiovuodella, jos molemmat sopijatahot hyväksyvät jatkamisen.

Optiovuoden käyttäminen perustuu julkisista hankinnoista annetun lain 28 §:n 3 momenttiin.



Yleissuunnitteluosasto on ollut tyytyväinen saamiensa palveluiden tasoon. Palveluryhmässä 3 kunnallistekninen suunnittelu on tarkoituksenmukaista jatkaa sopimusta yhdellä optiovuodella.

Jatkettavaksi esitettävän palveluryhmän alaisia tilauksia on sopimuksen alkamisajankohdasta marraskuusta 2011 vuoden 2012 loppuun mennessä tehty yhteensä 9 kappaletta ja niiden arvo yhteensä on noin 230 000 euroa (ilman arvonlisäveroa).

Tarjouskilpailumenettelyn käynnistäminen

Palveluryhmässä 2 geotekniset tutkimukset ja suunnittelu on katsottu tarpeelliseksi käynnistää tarjouskilpailu uuden puitesopimuksen aikaan saamiseksi. Töiden runsaan määrän takia on tarpeen muokata tarjouspyyntöä siten, että tarjottavalta työryhmältä edellytetään riittävää kokoonpanoa.

Uuden tarjouskilpailun käynnistämiseksi esitettävän palveluryhmän alaisia tilauksia on sopimuksen alkamisajankohdasta marraskuusta 2011 vuoden 2012 loppuun mennessä tehty yhteensä 8 kappaletta ja niiden arvo yhteensä on noin 320 000 euroa (ilman arvonlisäveroa).

Puitesopimuksen perusteella tehtävät hankinnat

Puitesopimuksen alaiset toimeksiannot ovat hankkeita, joita ei kilpailuteta erillishankintoina. Puitesopimukseen perustuvan yksittäisen hankinnan tekemisessä noudatetaan jäljempänä esitettyjä periaatteita, joita tarkennetaan tarjouspyynnössä.

1. Toimeksianto on työ, jonka tehtäväsisältö ja muut erityispiirteet eivät edellytä erillistä hankekohtaista kilpailuttamista.
2. Toimeksianto tehdään kokonaistaloudellisen edullisuuden mukaisessa etusijajärjestyksessä ensimmäisenä olevan konsultin kanssa. Toimittajan kanssa määritellään toimeksiannon sisältö, aikataulu ja kattohinta, jolloin sovelletaan toimittajan tarjouksessaan antamia yksikköhintoja. Esimerkiksi, jos toimittajan kanssa ei päästä yksimielisyyteen palvelun sisällöstä tai kattohinnasta tai toimittaja ei halua vastaanottaa tarjottua työtä tai ei anna tarjousta määräajassa, käynnistetään neuvottelut etusijajärjestyksessä seuraavana olevan toimittajan kanssa. Jos kenenkään toimittajan kanssa ei päästä yksimielisyyteen tehtävän suorittamisesta, voidaan työ kilpailuttaa erikseen.
3. Yksittäiset tilaukset tehdään kaupunkisuunnitteluviraston tilausvaltuuksien ja määrärahojen puitteissa.



4. Puitesopimus on voimassa kaksi vuotta alkaen syksyllä 2013. Lisäksi varataan mahdollisuus jatkaa sopimusta yhdellä vuodella (optiovuosi).

Hankintamenettely

Hankinta on EU-kynnysarvon ylittävä julkisista hankinnoista annetun lain liitteessä A eritelty ensisijainen palveluhankinta. Hankinta toteutetaan noudattaen hankintalain mukaista avointa hankintamenettelyä.

Puitesopimuskilpailu ja ehdokkaiden valinta

Puitesopimusten tekemiseksi toimittajat kilpailutetaan kokonaistaloudellisuuden arvioimiseksi. Tarjoukset pyydetään palveluryhmästä 2 Geotekniset tutkimukset ja suunnittelu.

Tarjousten kokonaistaloudellisuus arvioidaan siten, että hinnan ja laadun painosuhde on 40/60. Tarjoajien soveltuvuuteen ja tarjousten arviointiin käytettävät perusteet esitetään tarjouspyynnössä. Tarjoajien soveltuvuuden ja tarjousten arvioinnin tekevät teknistaloudellisen toimiston asiantuntijat.

Sopimusten tekeminen

Tarjousten kokonaistaloudellisen edullisuuden arvioinnin perusteella valitaan palveluryhmään konsultit, joiden kanssa tehdään puitesopimukset. Yleissuunnitteluosasto tekee kaupunkisuunnittelulautakunnalle esityksen ja lautakunta päättää valittavista konsulteista ja sopimusten tekemisestä.

Esittelijä

yleiskaavapäällikkö
Rikhard Manninen

Lisätiedot

Kati Immonen, insinööri, puhelin: 310 37254
kati.immonen(a)hel.fi
Eija Kivilaakso, toimistopäällikkö, puhelin: 310 37247
eija.kivilaakso(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Kaupunkisuunnittelulautakunnan päätös 16.6.2011 § 242

Otteet



23.04.2013

Ykp/1

Ote
Puitesopimustoimittajat

Otteen liitteet
Esitysteksti
Oikaisuvaatimusohje,
kaupunkisuunnittelulautakunta

Tiedoksi

Kaupunkisuunnitteluvirasto



23.04.2013

Akp/4

§ 143

Poikkeamishakemus (Viikki, Viikintie 35)

HEL 2013-002336 T 10 04 01

Rakvv 36-396-13-S, 15.2.2013

Päätös

Kaupunkisuunnittelulautakunta päätti hyväksyä Suomen Hyötykeskuksen poikkeamishakemuksen, joka koskee rakennuskieltoa. Poikkeaminen koskee määräaikaista lupaa kevytrakenteisen tuotantohallin rakentamiseksi.

Lautakunta päätti myöntää poikkeamisen määräaikaisena 30.6.2017 asti.

Hakija

Suomen Hyötykeskus Oy (jättöpäivämäärä 15.2.2013)

Rakennuspaikka

36. kaupunginosan (Viikki) korttelin 36019 tontti 1

Hakemus

Määräaikaisen rakennusluvan myöntäminen poikkeamispäätöksellä kevytrakenteisen tuotantohallin rakentamiseksi rakennuskieltoalueelle. Hallin koko on 1 350 k-m².

Hakija perustelee hakemustaan sillä, että toiminta täytyy siirtää tontilla nykyiseltä paikaltaan. Hallin nykyinen sijainti tarvitaan HSY-veden poistoveden suoja-alueeksi.

Säännökset, joista poiketaan

Hakemus koskee aluetta, jolle asemakaavan muuttaminen tai laatiminen on vireillä, ja jolla on voimassa maankäyttö- ja rakennuslain 53 §:n 1 momentin mukainen rakennuskielto.

Osallisten kuuleminen

Hakemuksesta on tiedotettu naapureille kaupunkisuunnitteluviraston asemakaavaosaston kirjeellä (12.3.2013). Heille on varattu tilaisuus kirjallisen muistutuksen tekemiseen. Muistutuksia ei ole esitetty. Laajempi kuuleminen ei ole tarpeen, koska poikkeamisella ei ole vaikutuksia laajemmalle.

Perustelut



Alueella on voimassa 12.8.1977 vahvistettu asemakaava nro 7500. Asemakaavan mukaan alue on kunnallisteknisten rakennusten ja laitosten korttelialuetta, jonka rakennusoikeus on merkitty tehokkuusluvulla $e = 0,1$. Hakijan ilmoittama käyttö palvelee kunnallisteknisten rakennusten tarkoitusta. Alueella on voimassa 7.10.2014 saakka rakennuskielto. Alueelle on laadittu kaupunkisuunnittelulautakunnan 27.11.2012 hyväksymä asemakaavan muutosluonnos, jonka pohjalta asemakaavan muutos myöhemmin laaditaan. Asemakaavan muutosluonnoksen mukaan alue on lähivirkistysaluetta.

Nykyisin Suomen Hyötykeskus Oy:n jäteasema sijaitsee tontilla Viikintien tuntumassa. Toiminta joudutaan siirtämään, koska jäteaseman alue osoitetaan HSY-veden suoja-alueeksi eikä rakennusta saa käyttää enää rakennusjätteen lajitteluun.

Hakijan tarkoituksena on jatkaa toimintaa alueella ja rakentaa uusi kevytrakenteinen tuotantohalli määräajaksi rakennusjätteiden käsittelyä varten. Rakennettavan hallin koko on 1 350 k-m².

Haettu toimenpide voidaan toteuttaa, koska se ei johda vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen eikä muutoin aiheuta merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia. Alueen asemakaavan muuttaminen on valmisteilla, eikä uuden tuotantohallin rakentaminen määräajaksi aiheuta haittaa asemakaavan muutosehdotuksen laadintaan tai toteutuksen aikatauluihin, jos poikkeaminen myönnetään määräaikaisena 30.6.2017 asti:

Poikkeamisen erityinen syy on alueen tarkoituksenmukainen käyttö ja elinkeinoelämän toimintaedellytysten edistäminen.

Haettu toimenpide ei aiheuta haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle taikka alueiden käytön muulle järjestämiselle, eikä vaikeuta luonnonsuojelun taikka rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista. Haettu toimenpide ei myöskään johda vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen eikä muutoin aiheuta merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.

Sovellettavat oikeusohjeet

Maankäyttö- ja rakennuslaki 58 § 1 mom., 171, 172, 173 ja 174 §

Kaupunkisuunnittelutoimen johtosääntö 6 § kohta 19a

Rakennusvalvontataksa 2013, 6 §

Maksu

805 euroa



Jatkotoimenpiteet

Ennen mahdolliseen rakennustoimenpiteeseen ryhtymistä on saatava rakennuslupa, mikäli sellaista edellytetään. Rakennus- tai muu mahdollisesti vaadittava lupa on haettava kahden vuoden kuluessa poikkeamispäätöksen antopäivästä lukien. Lupahakemukseen on liitettävä tämä päätös lainvoimaisuustodistuksineen.

Tämä päätös annetaan julkipanon jälkeisenä päivänä 7.5.2013, jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisen tietoon.

Kuulutusteksti kirjaamoon

Esittelijä

asemakaavapäällikkö
Olavi Veltheim

Lisätiedot

Salla Hoppu, arkkitehti, puhelin: 310 37240
salla.hoppu(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Asemapiirros
- 2 Ympäristökartta
- 3 Ote asemakaavasta ja kaavamääräyksistä
- 4 Suunnitelma

Otteet

Ote
Hakija

Uudenmaan elinkeino-, liikenne-
ja ympäristökeskus

Otteen liitteet

Esitysteksti
Oikaisuvaatimusohje,
kaupunkisuunnittelulautakunta
Hallintovalitus,
poikkeamispäätöksen tekeminen
Lainvoimaisuusohje

Liite 1

Liite 2

Esitysteksti
Hallintovalitus,
poikkeamispäätöksen tekeminen

Liite 1

Liite 2

Liite 3

Päätösehdotus

Kaupunkisuunnittelulautakunta päättäneen hyväksyä Suomen
Hyötykeskuksen poikkeamishakemuksen, joka koskee rakennuskieltoa.



Poikkeaminen koskee määräaikaista lupaa kevytrakenteisen tuotantohallin rakentamiseksi.

Lautakunta päättäneen myöntää poikkeamisen määräaikaisena 30.6.2017 asti.

Hakija

Suomen Hyötykeskus Oy (jättöpäivämäärä 15.2.2013)

Rakennuspaikka

36. kaupunginosan (Viikki) korttelin 36019 tontti 1

Hakemus

Määräaikaisen rakennusluvan myöntäminen poikkeamispäätöksellä kevytrakenteisen tuotantohallin rakentamiseksi rakennuskieltoalueelle. Hallin koko on 1 350 k-m².

Hakija perustelee hakemustaan sillä, että toiminta täytyy siirtää tontilla nykyiseltä paikaltaan. Hallin nykyinen sijainti tarvitaan HSY-veden poistoveden suoja-alueeksi.

Säännökset, joista poiketaan

Hakemus koskee aluetta, jolle asemakaavan muuttaminen tai laatiminen on vireillä, ja jolla on voimassa maankäyttö- ja rakennuslain 53 §:n 1 momentin mukainen rakennuskielto.

Osallisten kuuleminen

Hakemuksesta on tiedotettu naapureille kaupunkisuunnitteluviraston asemakaavaosaston kirjeellä (12.3.2013). Heille on varattu tilaisuus kirjallisen muistutuksen tekemiseen. Muistutuksia ei ole esitetty. Laajempi kuuleminen ei ole tarpeen, koska poikkeamisella ei ole vaikutuksia laajemmalle.

Perustelut

Alueella on voimassa 12.8.1977 vahvistettu asemakaava nro 7500. Asemakaavan mukaan alue on kunnallisteknisten rakennusten ja laitosten korttelialuetta, jonka rakennusoikeus on merkitty tehokkuusluvulla $e = 0,1$. Hakijan ilmoittama käyttö palvelee kunnallisteknisten rakennusten tarkoitusta. Alueella on voimassa 7.10.2014 saakka rakennuskielto. Alueelle on laadittu kaupunkisuunnittelulautakunnan 27.11.2012 hyväksymä asemakaavan muutosluonnos, jonka pohjalta asemakaavan muutos myöhemmin laaditaan. Asemakaavan muutosluonnoksen mukaan alue on lähivirkistysaluetta.



Nykyisin Suomen Hyötykeskus Oy:n jäteasema sijaitsee tontilla Viikintien tuntumassa. Toiminta joudutaan siirtämään, koska jäteaseman alue osoitetaan HSY-veden suoja-alueeksi eikä rakennusta saa käyttää enää rakennusjätteen lajitteluun.

Hakijan tarkoituksena on jatkaa toimintaa alueella ja rakentaa uusi kevytrakenteinen tuotantohalli määräajaksi rakennusjätteiden käsittelyä varten. Rakennettavan hallin koko on 1 350 k-m².

Haettu toimenpide voidaan toteuttaa, koska se ei johda vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen eikä muutoin aiheuta merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia. Alueen asemakaavan muuttaminen on valmisteilla, eikä uuden tuotantohallin rakentaminen määräajaksi aiheuta haittaa asemakaavan muutosehdotuksen laadintaan tai toteutuksen aikatauluihin, jos poikkeaminen myönnetään määräaikaisena 30.6.2017 asti:

Poikkeamisen erityinen syy on alueen tarkoituksenmukainen käyttö ja elinkeinoelämän toimintaedellytysten edistäminen.

Haettu toimenpide ei aiheuta haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle taikka alueiden käytön muulle järjestämiselle, eikä vaikeuta luonnonsuojelun taikka rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista. Haettu toimenpide ei myöskään johda vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen eikä muutoin aiheuta merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.

Sovellettavat oikeusohjeet

Maankäyttö- ja rakennuslaki 58 § 1 mom., 171, 172, 173 ja 174 §

Kaupunkisuunnittelutoimen johtosääntö 6 § kohta 19a

Rakennusvalvontataksa 2013, 6 §

Maksu

805 euroa

Jatkotoimenpiteet

Ennen mahdolliseen rakennustoimenpiteeseen ryhtymistä on saatava rakennuslupa, mikäli sellaista edellytetään. Rakennus- tai muu mahdollisesti vaadittava lupa on haettava kahden vuoden kuluessa poikkeamispäätöksen antopäivästä lukien. Lupahakemukseen on liitettävä tämä päätös lainvoimaisuustodistuksineen.

Tämä päätös annetaan julkipanon jälkeisenä päivänä 7.5.2013, jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisen tietoon.



23.04.2013

Kuulutusteksti kirjaamoon

Esittelijä

asemakaavapäällikkö
Olavi Veltheim

Lisätiedot

Salla Hoppu, arkkitehti, puhelin: 310 37240
salla.hoppu(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Asemapiirros
- 2 Ympäristökartta
- 3 Ote asemakaavasta ja kaavamääräyksistä
- 4 Suunnitelma

Otteet

Ote Hakija

Uudenmaan elinkeino-, liikenne-
ja ympäristökeskus

Otteen liitteet

Esitysteksti
Oikaisuvaatimusohje,
kaupunkisuunnittelulautakunta
Hallintovalitus,
poikkeamispäätöksen tekeminen
Lainvoimaisuusohje
Liite 1
Liite 2
Esitysteksti
Hallintovalitus,
poikkeamispäätöksen tekeminen
Liite 1
Liite 2
Liite 3

Tiedoksi

Rakennusvalvontavirasto/Saavalainen
Kaupunkisuunnitteluvirasto/Koski (laskutus)

Päätöshistoria

Rakennusvirasto 28.3.2013

HEL 2013-002336 T 10 04 01

Suomen Hyötykeskus on hakenut lupaa saada poiketa asemakaavasta Helsingin kaupungin 26. kaupunginosan (Viikki) korttelissa 36019 sijaitsevalla tontilla 1 (osoitteessa Viikintie 35). Hakemus koskee



23.04.2013

Akp/4

määräaikaista lupaa kevytrakenteisen tuotantohallin rakentamiseksi.
Määräaikaista lupaa haetaan 30.6.2017 asti.

Rakennusvirastolla ei ole huomautettavaa poikkeamisasiassa.

Lisätiedot

Virpi Vertainen, aluesuunnittelija, puhelin: 310 38518
virpi.vertainen(a)hel.fi



§ 144

Kaupunkisuunnittelulautakunnan lausunto kaupunginhallitukselle Helsingin Tukkutorin Teurastamohankkeen 2012–2016 hankesuunnitelmasta

HEL 2012-000020 T 10 06 00

Päätös

Kaupunkisuunnittelulautakunta päätti antaa kaupunginhallitukselle seuraavan lausunnon:

Helsingin Tukkutorin Teurastamohankkeen 2012–2016 hankesuunnitelma toteuttaa Tukkutorin alueen lainvoimaisen asemakaavan nro 11744 (tullut voimaan 27.2.2009) ja sen pohjaksi laaditun Tukkutorin kehittämissuunnitelman periaatteita. Toteutuessaan hankesuunnitelman mukaisena Tukkutorin Teurastamon alueesta muodostuu veto-voimainen ruokakulttuuriin painottuva palvelukeskus, joka tuottaa lisä-arvoa ympäristössään ja luo osaltaan alueelle kantakaupunkimaista palvelukirjoa.

On tärkeää, että aluetta kehitettäessä tunnistetaan Bertel Liljeqvistin suunnitteleman teurastamokokonaisuuden rakennustaiteellinen arvo. Tukkutorin alueen kehittymisen tulee tukeutua korkeatasoiseen arkkitehti- ja maisemasuunnitteluun, jotta alueen imago kehittyy oikeaan suuntaan ja alueelle tehtävät ratkaisut ovat ajallisesti sekä kaupunkikuvallisesti kestäviä. Erityistä huomiota tulee kiinnittää alueelle suunniteltujen uusien lasirakenteiden tarkkaan ja korkeatasoiseen suunnitteluun sekä toteutukseen.

Esittelijä

asemakaavapäällikkö
Olavi Veltheim

Lisätiedot

Tuukka Linnas, arkkitehti, puhelin: 310 37308
tuukka.linnas(a)hel.fi

Liitteet

1 Tukkutorin Teurastamon hankesuunnitelma 2013 01 23

Päätösehdotus

Kaupunkisuunnittelulautakunta päättäneenä antaa kaupunginhallitukselle seuraavan lausunnon:

Helsingin Tukkutorin Teurastamohankkeen 2012–2016 hankesuunnitelma toteuttaa Tukkutorin alueen lainvoimaisen asemakaavan nro 11744 (tullut voimaan 27.2.2009) ja sen pohjaksi



laaditun Tukkutorin kehittämissuunnitelman periaatteita. Toteutuessaan hankesuunnitelman mukaisena Tukkutorin Teurastamon alueesta muodostuu veto-voimainen ruokakulttuuriin painottuva palvelukeskus, joka tuottaa lisä-arvoa ympäristössään ja luo osaltaan alueelle kantakaupunkimaista palvelukirjoa.

On tärkeää, että aluetta kehitettäessä tunnistetaan Bertel Liljeqvistin suunnitteleman teurastamokokonaisuuden rakennustaiteellinen arvo. Tukkutorin alueen kehittymisen tulee tukeutua korkeatasoiseen arkkitehti- ja maisemasuunnitteluun, jotta alueen imago kehittyy oikeaan suuntaan ja alueelle tehtävät ratkaisut ovat ajallisesti sekä kaupunkikuvallisesti kestäviä. Erityistä huomiota tulee kiinnittää alueelle suunniteltujen uusien lasirakenteiden tarkkaan ja korkeatasoiseen suunnitteluun sekä toteutukseen.

Esittelijä

Helsingin Tukkutorin Teurastamohankkeen 2012–2016 hankesuunnitelman hyväksyminen

Helsingin Tukkutorin vanhin osa, kaupunginteurastamo ja sen pihapiiri, muutetaan hankesuunnitelman mukaisesti vähittäiskaupan ja ravintolatoiminnan alueeksi. 1930-luvulta peräisin olevat rakennushistoriallisesti suojellut kiinteistöt ovat osin huonokuntoisia ja vaativat ylläpitokunnostusta ja arvokkaina peruskorjauksia, joiden avulla käyttötarkoitus varastoista ja tuotantotiloista muutetaan vähittäiskaupan tiloiksi. Toimenpiteillä edistetään kaupungin pk-yritystoimintaa. Teurastamon kehittäminen on lisäksi osa Kalasataman ja Etelä- Hermannin asuinalueiden kehittämistä.

Alue kuuluu kaupungin ruokakulttuuristrategiaan, jonka mukaisesti siitä luodaan aktiivinen osa uudenlaista osallistavaa kaupunkikulttuuria ja suomalaisen ruokakulttuurin keskus opetuskeittiöineen.

Muutostyöt alueella ovat jo alkaneet vuonna 2012, jolloin ne olivat osa World Design Capital 2012-vuoden hankkeita. Muutostöiden on suunniteltu jatkuvan vaihteittain seuraavien neljän vuoden aikana, minkä jälkeen alue on kokonaisuudessaan valmis.

Hankesuunnitelmassa on huomioitu alueen asemakaava, suojellun alueen rakennushistorialliset reunaehdot ja kaupalliset sekä kaupunkilaisten tarpeet elävän kokonaisuuden luomiseksi.

Hankkeet toteutetaan Helsingin Tukkutorin investointimäärärahoista vuosina 2012–2016.

Lausuntopyyntö



Hallintokeskus on pyytänyt kaupunkisuunnittelulautakuntaa antamaan asiasta lausunnon kaupunginhallitukselle 30.4.2013 mennessä.

Esittelijä

asemakaavapäällikkö
Olavi Veltheim

Lisätiedot

Tuukka Linnas, arkkitehti, puhelin: 310 37308
tuukka.linnas(a)hel.fi

Liitteet

1 Tukkutorin Teurastamon hankesuunnitelma 2013 01 23

Oheismateriaali

1 Tukkutorin Teurastamon hankesuunnitelman tekniset liitteet



23.04.2013

Pj/1

§ 145

Kaupungin viranomaisten päätösten seuraaminen

Päätös

Kaupunkisuunnittelulautakunta päätti, ettei se ota käsiteltäväkseen seuraavien viranomaisten tekemiä päätöksiä:

Virastopäällikkö	11.4.2013
Liikennesuunnittelupäällikkö/liikenneasiat	12.4.2013
Liikennesuunnittelupäällikkö/yleiset asiat	12.4.2013
Virastopäällikkö	15.4.2013

Esittelijä

varapuheenjohtaja
Osmo Soininvaara

Lisätiedot

Kirsi Juntunen, hallintosihteeri, puhelin: 310 37328
kirsi.juntunen(a)hel.fi

Päätösehdotus

Kaupunkisuunnittelulautakunta päättäneen, ettei se ota käsiteltäväkseen seuraavien viranomaisten tekemiä päätöksiä:

Virastopäällikkö	11.4.2013
Liikennesuunnittelupäällikkö/liikenneasiat	12.4.2013
Liikennesuunnittelupäällikkö/yleiset asiat	12.4.2013
Virastopäällikkö	15.4.2013

Esittelijä

puheenjohtaja
Risto Rautava

Lisätiedot

Kirsi Juntunen, hallintosihteeri, puhelin: 310 37328
kirsi.juntunen(a)hel.fi



23.04.2013

Kaupunkisuunnittelulautakunta

Osmo Soininvaara
puheenjohtaja

Riitta Venesmaa
pöytäkirjanpitäjä

Pöytäkirja tarkastettu

Heta Välimäki
§ 131-139

Matti Niiranen

Jape Löven
§ 140-145

Pöytäkirja on pidetty yleisesti nähtävänä Helsingin kaupungin kirjaamossa (Pohjoisesplanadi 11-13) 06.05.2013 ja asianosaista koskeva päätös on lähetetty seuraavana arkityöpäivänä pöytäkirjan nähtävänäpitämisestä.



23.04.2013

MUUTOKSENHAKUOHJEET

1

MUUTOKSENHAKUKIELTO

Pöytäkirjan § 131-139, 144, 145

Tähän päätökseen ei saa hakea muutosta, koska päätös koskee asian valmistelua.

Sovellettava lainkohta: Kuntalaki 91 §

2

OHJEET OIKAISUVAATIMUKSEN TEKEMISEKSI

Pöytäkirjan § 140, 142

Pöytäkirjan § 137, 141, 143 kustannusten osalta

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen)
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimuksen on saavuttava Helsingin kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun pöytäkirja on asetettu yleisesti nähtäväksi.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.



23.04.2013

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Helsingin kaupungin kaupunkisuunnittelulautakunta.

Oikaisuvaatimusviranomaisen asiointiosoite on seuraava:

Sähköpostiosoite: helsinki.kirjaamo@hel.fi

Postiosoite: PL 10

00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Faksinumero: (09) 655 783

Käyntiosoite: Pohjoisesplanadi 11-13

Puhelinnumero: (09) 310 13700 (Yleishallinto, Energia ja Satama)

(09) 310 13701 (Kaupunkisuunnittelu- ja kiinteistötoimi)

(09) 310 13702 (Rakennus- ja ympäristötoimi)

(09) 310 13703 (Sivistys- ja henkilöstötoimi)

(09) 310 13704 (Sosiaali- ja terveystoimi)

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 08.15–16.00.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisena. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava

- päätös, johon oikaisuvaatimus kohdistuu
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella päätöstä halutaan oikaistavaksi
- oikaisuvaatimuksen tekijä
- millä perusteella oikaisuvaatimuksen tekijä on oikeutettu tekemään vaatimuksen
- oikaisuvaatimuksen tekijän yhteystiedot

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä lähetetään pyynnöstä. Asiakirjoja voi tilata Helsingin kaupungin kirjaamosta.

3

VALITUSOSOITUS

Pöytäkirjan § 141, 143

Tähän päätökseen haetaan muutosta hallintovalituksella.



23.04.2013

Valitusoikeus

Poikkeamispäätöksen tekemistä koskevassa asiassa saa hakea muutosta valituksella

- se, jonka oikeuteen, etuun tai velvollisuuteen, päätös välittömästi vaikuttaa
- viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistaja ja haltija
- sellaisen kiinteistön omistaja ja haltija, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa
- se, jonka asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin hanke saattaa huomattavasti vaikuttaa
- kunta ja naapurikunta, jonka maankäytön suunnitteluun päätös vaikuttaa
- toimialueellaan sellainen rekisteröity yhdistys, jonka tarkoituksena on luonnon- tai ympäristönsuojelun tai kulttuuriarvojen suojelun edistäminen taikka elinympäristön laatuun muutoin vaikuttaminen
- Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus
- muu viranomainen toimialaansa kuuluvissa asioissa.

Valitusaika

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen ja muun valittamaan oikeutetun katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun päätös on julkipanon jälkeen annettu.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valitusviranomainen

Valitus tehdään Helsingin hallinto-oikeudelle.

Hallinto-oikeuden asiointiosoite on seuraava:

Sähköpostiosoite: helsinki.hao@oikeus.fi
Postiosoite: Radanrakentajantie 5
00520 HELSINKI
Faksinumero: 029 56 42079
Käyntiosoite: Radanrakentajantie 5
Puhelinnumero: 029 56 42000



23.04.2013

Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa, joka on osoitettava valitusviranomaiselle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutosta vaaditaan.

Valituksessa on ilmoitettava valittajan nimi ja kotikunta. Jos valittajan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos valituksen laatijana on joku muu henkilö, valituksessa on ilmoitettava myös tämän nimi ja kotikunta.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava postiosoite ja puhelinnumero, johon asiaa koskevat ilmoituksen valittajalle voidaan toimittaa.

Valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava valitus. Sähköistä asiakirjaa ei kuitenkaan tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjistä eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä.

Valitukseen on liitettävä

- päätös, johon haetaan muutosta, alkuperäisenä tai jäljennöksenä
- todistus siitä, minä päivänä päätös on annettu tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisesta
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Oikeudenkäyntimaksu

Hallinto-oikeus perii muutoksenhakuasian käsittelystä 90 euron oikeudenkäyntimaksun.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä lähetetään pyynnöstä. Asiakirjoja voi tilata Helsingin kaupungin kirjaamosta.

Sähköpostiosoite: helsinki.kirjaamo@hel.fi

Postiosoite: PL 10

00099 HELSINGIN KAUPUNKI



23.04.2013

Faksinumero: 09 655 783
Käyntiosoite: Pohjoisesplanadi 11–13
Puhelinnumero: 09 310 13701

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 08.15–16.00.

4

OHJE LAINVOIMAISSUUSTODISTUKSEN HANKKIMISESTA

Jotta rakennuslupahakemus voitaisiin ratkaista, on poikkeamispäätöksen/suunnittelutarveratkaisun yleensä oltava lainvoimainen.

Päätös on lainvoimainen, kun valitusajka on päättynyt tai kun päätöksestä tehty valitus on lopullisesti ratkaistu.

Lainvoimaisuustodistuksen päätökseen saa valitusviranomaiselta (Helsingin hallinto-oikeus) alkuperäiseen päätökseen tai virallisesti oikeaksi todistettuun jäljennökseen.

Virallisesti oikeaksi todistettu jäljennös on kyseisen päätöksen antaneen viranomaisen tai julkisen notaarin (nimismies tai maistraatin ao. virkamies, henkikirjoittaja) oikeaksi todistama.

Päätös, johon lainvoimaisuustodistusta haetaan toimitetaan kokonaisuudessaan (valitusosoituksineen) Helsingin hallinto-oikeuden kirjaamoon. Päätöksen voi toimittaa ennen valitusajan päättymistä; Helsingin hallinto-oikeudesta päätös palautetaan valitusajan päätyttyä postiennakkolähteyksenä. Todistuksen toimitusaika on noin viikko. Vaihtoehtoisesti todistuksen voi noutaa Helsingin hallinto-oikeuden kirjaamosta valitusajan päätyttyä.

Helsingin hallinto-oikeuteen toimitettavaan lainvoimaisuustodistuspyyntöön on merkittävä palautusosoite selkeästi tekstaten.

Helsingin hallinto-oikeuden osoite

Postiosoite Radanrakentajantie 5
00520 HELSINKI
Käyntiosoite Radanrakentajantie 5
Puhelinnumero 029 56 42000
Avoinna 8.00 - 16.15
Lunastus 15 €

HELSINGIN HALLINTO-OIKEUDEN KIRJAAMO

Postiosoite
PL 2100, (Kansakoulukatu 3)
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
kaupunkisuunnittelu@hel.fi

Käyntiosoite
Kansakoulukatu 3
Helsinki 10
www.hel.fi/kaupunkisuunnittelu

Puhelin

Faksi
+358 9 310 37409

Y-tunnus

Tilinro
FI0680001200062637
Alvnro



23.04.2013

Radanrakentajantie 5

00520 HELSINKI

Päiväys ____/____20

LAINVOIMAISUUSTODISTUSPYYNTÖ

Oheiselle alkuperäiselle poikkeamispäätökselle /
suunnittelutarveratkaisulle pyydetään merkitsemään, onko päätöksestä
valitettu.

Palautus allemerkittyyn osoitteeseen:

Nimi _____

Osoite _____

Puh. _____

Tai lainvoimaisuustodistus noudetaan Helsingin hallinto-oikeuden
kirjaamosta

Nimi _____

Osoite _____

Puh. _____

Helsingin hallinto-oikeuden kirjaamo
Käyntiosoite: Radanrakentajantie 5
00520 HELSINKI
Puhelin: 029 56 42069
Avoinna: 8.00 - 16.15
Lunastus: 15 €