



28.08.2012

Kokousaika 28.08.2012 15:30 - 17:22

Kokouspaikka Lautakunnan sali, Kansakoulukatu 3

Läsnä

Jäsenet

Männistö, Lasse	puheenjohtaja
Soininvaara, Osmo	varapuheenjohtaja
Johansson, Stefan	
Modig, Silvia	poistui 16:32, poissa: 280§, 281§, 282§, 283§, 284§, 285§, 286§
Palmroth-Leino, Elina	
Puura, Heli	
Kalenius, Saija	varajäsen
Palaste-Eerola, Tuula	varajäsen
	saapui 15:37, poissa: 274§
Simik, Laura	varajäsen

Muut

Kolanen, Risto	kaupunginhallituksen edustaja poistui 15:57, poissa: 277§, 278§, 279§, 280§, 281§, 282§, 283§, 284§, 285§, 286§
Penttilä, Hannu	apulaiskaupunginjohtaja poistui 16:33, poissa: 280§, 281§, 282§, 283§, 284§, 285§, 286§
Karsimus, Outi	hallintopäällikkö
Lehmuskoski, Ville	liikennesuunnittelupäällikkö saapui 15:50, poissa: 274§, 275§
Manninen, Rikhard	yleiskaavapäällikkö poissa: 276§
Rajajärvi, Tuomas	virastopäällikkö
Veltheim, Olavi	asemakaavapäällikkö
Brax, Laura	arkkitehti saapui 16:09, poistui 16:21, paikalla 277§
Chen, Xiaoyu	arkkitehtiharjoittelija saapui 16:09, poistui 16:21, paikalla 277§
Kaijansinkko, Matti	projektipäällikkö saapui 16:09, poistui 16:21, paikalla 277§



28.08.2012

Nervola, Anna	liikenneinsinööri saapui 16:09, poistui 16:21, paikalla 277§
Näveri, Mikko	arkkitehti saapui 16:22, poistui 16:40, paikalla 278§
Mäntymäki, Heikki Vainio, Pirkko Venesmaa, Riitta Gabrielsson, Aimo Mikkonen, Irma	viestintäpäällikkö johtava lakimies lakimies insinööri it-asiantuntija saapui 15:47, poistui 16:10, paikalla 276§
Salastie, Riitta	arkkitehti saapui 16:09, poistui 16:21, paikalla 277§
Tuuttila, Juhani	asiantuntija saapui 16:09, poistui 16:21, paikalla 277§
Strömmer, Hanna	liikennesuunnittelija saapui 16:40, poistui 16:55, paikalla 279§



28.08.2012

§	Asia	
274	Vp/1	Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen sekä pöytäkirjan tarkastajien valinta
275	Vp/2	Ilmoitusasiat
276	Vp/3	Kaupunkisuunnitteluviraston virastopäällikön viran täyttäminen (a-asia)
277	Akp/1	Telakkarannan asemakaava- ja asemakaavan muutosehdotus nro 12100 (a-asia)
278	Akp/2	Herttoniemen keskuksen Megahertsin korttelin asemakaavan muutosehdotuksesta tehdyt muistutukset, saatu kirje ja annetut lausunnot (nro 12089) (a-asia)
279	Lsp/1	Liikenneonnettomuudet Helsingissä vuonna 2011 (a-asia)
280	Lsp/2	Metron matkustajakuormitusennusteet (a-asia)
281	Akp/3	Kaupunkisuunnittelulautakunnan esitys rakennuskiellon jatkamiseksi eräille Kallion ja Alppiharjun tonteille (nro 12141) (b-asia)
282	Akp/4	Kaupunkisuunnittelulautakunnan lausunto Mari Holopaisen toivomusponnosta, joka koskee Hakaniemen kauppahallin ja maanalaisten tilojen tarveselvityksen hankesuunnittelun vuorovaikutusta (b-asia)
283	Akp/5	Kaupunkisuunnittelulautakunnan lausunto kaupunginhallitukselle suojeluesityksestä ja Museoviraston lausunnosta, jotka koskevat ns. Merikorttelin suojelua rakennusperinnön suojelemisesta annetun lain nojalla (b-asia)
284	Lsp/3	Kaupunkisuunnittelulautakunnan lausunto valtuustoaloitteesta, joka koskee matkailuliikenteen pysäkin pysäköintiongelmien ratkaisemista Mikonkadulla Rautatientorin edustalla (b-asia)
285	Lsp/4	Kaupunkisuunnittelulautakunnan lausunto valtuustoaloitteesta, joka koskee hidasteita Munkkiniemen puistotielle ja Laajalahdentielle (b-asia)
286	Pj/1	Kaupungin viranomaisten päätösten seuraaminen



§ 274

Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen sekä pöytäkirjan tarkastajien valinta

Päätös

Kaupunkisuunnittelulautakunta päätti todeta kokouksen lailliseksi ja päätösvaltaiseksi sekä valita jäsenet Johansson (varalla Palmroth-Leino) ja Puura (varalla Kalenius) tarkastamaan tämän kokouksen pöytäkirjan.

Esittelijä

virastopäällikkö
Tuomas Rajajärvi

Päätösehdotus

Kaupunkisuunnittelulautakunta päättäneen todeta kokouksen lailliseksi ja päätösvaltaiseksi sekä valita jäsenet (varalla) ja (varalla) tarkastamaan tämän kokouksen pöytäkirjan.

Esittelijä

virastopäällikkö
Tuomas Rajajärvi



§ 275

Ilmoitusasiat

Päätös

Merkittiin, että kaupunkisuunnittelulautakunta päätti perua 4.9.2012 kokouksen.

Kaupunkisuunnittelulautakunta päätti merkitä tiedoksi asemakaavaosaston ilmoituksen.

Kaupunkisuunnitteluvirastossa valmistellaan asemakaavaa ja asemakaavan muutosta Keskuspuiston keskiosaan, Maunulanpuiston ja Pirkkolan liikuntapuiston alueille. Alue säilyy virkistyskäytössä. Asemakaavan tavoitteena on turvata Keskuspuiston merkitys kaupunkirakenteessa ja puiston liittyminen muihin viheralueisiin, ulkoilu- ja liikuntamahdollisuuksien parantaminen sekä luontokokemuksien ja rauhan tarjoaminen. Päivitetty osallistumis- ja arviointisuunnitelma ja asemakaavaluonnos ovat esillä 27.8. – 14.9.

Keskustelutilaisuus on keskiviikkona 5.9. klo 18.00–20.00 Pirkkolan uimahallin kokoustilassa, Pirkkolan urheilupuistossa.

Kaavaa valmistelee maisema-arkkitehti Jyri Hirsimäki, puhelin 310 37213.

Päätöksen jakelu:

-hallintokeskus

Esittelijä

virastopäällikkö
Tuomas Rajajärvi

Lisätiedot

Katja Sulkko, hallintosihteeri, puhelin: 310 37431
katja.sulkko(a)hel.fi

Päätösehdotus

Kaupunkisuunnittelulautakunta päättäne merkitä tiedoksi asemakaavaosaston ilmoituksen.

Kaupunkisuunnitteluvirastossa valmistellaan asemakaavaa ja asemakaavan muutosta Keskuspuiston keskiosaan, Maunulanpuiston ja Pirkkolan liikuntapuiston alueille. Alue säilyy virkistyskäytössä. Asemakaavan tavoitteena on turvata Keskuspuiston merkitys kaupunkirakenteessa ja puiston liittyminen muihin viheralueisiin, ulkoilu- ja liikuntamahdollisuuksien parantaminen sekä



luontokokemuksien ja rauhan tarjoaminen. Päivitetty osallistumis- ja arviointisuunnitelma ja asemakaavaluonnos ovat esillä 27.8. – 14.9.

Keskustelutilaisuus on keskiviikkona 5.9. klo 18.00–20.00 Pirkkolan uimahallin kokoustilassa, Pirkkolan urheilupuistossa.

Kaavaa valmistelee maisema-arkkitehti Jyri Hirsimäki, puhelin 310 37213.

Kaupunkisuunnittelulautakunnan esille ottamat asiat.

Esittelijä

virastopäällikkö
Tuomas Rajajärvi

Lisätiedot

Katja Sulkko, hallintosihteeri, puhelin: 310 37431
katja.sulkko(a)hel.fi



§ 276

Kaupunkisuunnitteluviraston virastopäällikön viran täyttäminen (a- asia)

HEL 2012-006240 T 01 01 01 01

Päätös

Kaupunkisuunnittelulautakunta päätti esittää kaupunginhallitukselle, että ***** valittaisiin kaupunkisuunnitteluviraston virastopäällikön virkaan (vakanssi nro 511001) 1.1.2013 alkaen 9 712 euron suuruisen kokonaispalkan mukaan määräytyvin palkkaeduin ja kuuden kuukauden koeajalla.

Samalla kaupunkisuunnittelulautakunta päätti esittää, että mikäli virkaan otetaan henkilö, joka ei ole kaupungin palveluksessa, eikä terveydellisiä tietojaan ole käytettävissä virkaan otettaessa, on päätös ehdollinen siihen asti, kun virkaan ottaminen on vahvistettu hänen terveydentilastaan saadun selvityksen perusteella. Selvitys on esitettävä kuukauden kuluessa virkaan ottamista koskevan päätöksen tiedoksisaannista lukien.

Päätöksen jakelu:

kaupunginhallitus

Käsittely

Kaupunkisuunnittelulautakunta päätti todeta, ettei yleiskaavapäällikkö Rikhard Manninen esteellisenä osallistunut asian käsittelyyn eikä ollut läsnä sitä käsiteltäessä.

Merkittiin, että kaupunkisuunnittelulautakunta päätti tarkastaa pöytäkirjan tämän asian osalta heti.

Esittelijä

virastopäällikkö
Tuomas Rajajarvi

Lisätiedot

Tuomas Rajajarvi, virastopäällikkö, puhelin: 310 37100
tuomas.rajararvi(a)hel.fi
Outi Karsimus, hallintopäällikkö, puhelin: 310 37364
outi.karsimus(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Sanomalehti-ilmoitus, virastopäällikön viran täyttäminen
- 2 Yhteenvedo virkaa hakeneista (henkilörekisteri; julkisuus rajoitettu)



Päätösehdotus

Kaupunkisuunnittelulautakunta päättäneen esittää kaupunginhallitukselle, että ***** valittaisiin kaupunkisuunnitteluviraston virastopäällikön virkaan (vakanssi nro 511001) 1.1.2013 alkaen 9 712 euron suuruisen kokonaispalkan mukaan määräytyvin palkkaeduin ja kuuden kuukauden koeajalla.

Samalla kaupunkisuunnittelulautakunta päättäneen esittää, että mikäli virkaan otetaan henkilö, joka ei ole kaupungin palveluksessa, eikä terveydellisiä tietojaan ole käytettävissä virkaan otettaessa, on päätös ehdollinen siihen asti, kun virkaan ottaminen on vahvistettu hänen terveydentilastaan saadun selvityksen perusteella. Selvitys on esitettävä kuukauden kuluessa virkaan ottamista koskevan päätöksen tiedoksisaannista lukien.

Päätösjakelu:
kaupunginhallitus

Esittelijä

Kaupunginvaltuusto on 28.3.2012 todennut, että virastopäällikkö Tuomas Rajajärven virkasuhde (vakanssi nro 511001) päättyy 31.12.2012 hänen siirtyessään eläkkeelle 1.1.2013 lukien.

Kaupunkisuunnittelutoimen johtosäännön 14 §:n mukaan viraston päällikön valitsee kaupunginvaltuusto lautakunnan annettua hakijoista lausuntonsa.

Kaupunkisuunnitteluviraston virastopäällikön virka on ollut julkisesti haettavana kaupungin virallisissa ilmoituslehdissä ja kaupungin sähköisillä ilmoitussivuilla ajalla 15.4.-7.5.2012. Hakuilmoitus julkaistiin Helsingin Sanomissa, Hufvudstadsbladetissa, Arkkitehtiuutisissa, Tekniikka ja Talous -lehdessä, Kauppalehdessä, Rakennuslehdessä sekä Metro-lehdessä. Lehti-ilmoitusten lisäksi hakuilmoitus oli esillä kaupungin eRekry-palvelussa sekä MOL.fi ja Oikotie.fi -palveluissa.

Kaupunkisuunnittelutoimen johtosäännön 13 §:n mukaan virastonpäällikön pätevyysvaatimuksena on ylempi korkeakoulututkinto, minkä lisäksi hänellä tulee olla kokemusta kaupunki- ja yhdyskuntasuunnittelussa sekä hallinto- ja johtamistehtävissä.

Helsingin kaupungin kielitaitosäännön perusteella viraston ja laitoksen päälliköltä vaaditaan suomen kielen erinomaista ja ruotsin kielen tyydyttävää suullista ja kirjallista taitoa.

Virkaa täytettäessä tulee erityisten kelpoisuusehtojen lisäksi ottaa huomioon perustuslain 125 §:ssä säädetty yleiset nimitysperusteet julkisiin virkoihin eli taito, kyky ja koeteltu kansalaiskunto.



Muodollisten kelpoisuusvaatimusten lisäksi ilmoitettiin, että hakijoissa arvostetaan vahvaa ja tuloksellista johtamiskokemusta, strategista ajattelukykyä, hyvää ja monipuolista kielitaitoa sekä kokemusta kansainvälisten tehtävien hoitamisesta.

Virkaa haki hakuajan kuluessa seuraavat 16 hakijaa:

(***** ovat esittäneet toivomuksen, että nimeä ei anneta julkisuuteen).

Hakijoiden ansioista laadittu yhteenveto on esityslistan liitteenä. Yhteenvedon tiedot perustuvat hakijan hakemuksessaan antamiin tietoihin. Varsinaiset hakemukset ovat nähtävissä kaupunkisuunnittelulautakunnan kokouksessa ja sitä ennen kaupunkisuunnitteluviraston hallinto-osaston hallintopäälliköllä.

Kaikki hakijat täyttävät viralle asetetut pätevyysvaatimukset.

Hakemusten perusteella henkilökohtaiseen haastatteluun kutsuttiin kuusi henkilöä. Hakijoita haastattelivat kiinteistö- ja



28.08.2012

kaupunkisuunnittelutoimen apulaiskaupunginjohtaja Hannu Penttilä ja kaupunkisuunnitteluviraston virastopäällikkö Tuomas Rajajärvi. Kuudelle haastatellulle tehtiin psykologinen henkilöarviointi.

Haastatellut henkilöt olivat *****

***** on valmistunut teknillisestä korkeakoulusta arkkitehdiksi vuonna 1985. Hän on toiminut Sipoon kunnan kehitysjohtajana vuodesta 2009 alkaen. Hän on hoitanut oman toimensa ohella teknisen johtajan tehtäviä vuonna 2012 vuonna 3 kuukautta ja kunnanjohtajan tehtäviä 7 kuukautta vuosina 2010-2011. Hän on toiminut Karkkilan kaupungin teknisenä johtajana vuosina 2004-2008, Mäntsälän kunnan kaavoitusarkkitehtina 1995-2004 sekä pääsuunnittelijana Arkkitehtitoimisto K. Järvinen ja T. Airas Oy:ssä vuosina 1986-1994.

***** on valmistunut Tampereen teknillisestä korkeakoulusta arkkitehdiksi vuonna 1990. Hän on toiminut Turun kaupungin asemakaavapäällikkönä vuodesta 1999 alkaen, kaavoitusarkkitehtina vuosina 1991-1999, pääsuunnittelijana Arkkitehtitoimisto Hintsanen ja Peltonen Oy:ssä 1989-2004, projektiarkkitehtina Arkkitehtitoimisto E. Karonen Oy:ssä vuosina 1986-1989 ja arkkitehtisuunnittelijana Arkkitehtitoimisto Lipponen ja Karonen Oy:ssä vuosina 1984-1986.

***** on valmistunut Helsingin yliopistosta oikeustieteen kandidaatiksi 1976 ja valtiotieteen kandidaatiksi 1980. Hän on toiminut rakennusvalvontaviraston päällikkönä vuodesta 2004 alkaen, vs. virastopäällikkönä vuosina 2000-2004, hallintopäällikkönä vuosina 1984-2000, toimistopäällikkönä vuosina 1982-1984 ja rakennuslakimiehenä vuosina 1978-1982 .

***** on valmistunut arkkitehdiksi teknillisestä korkeakoulusta vuonna 1992 ja suorittanut Master on Architecture tutkinnon vuonna 1995 University of Washingtonissa. Hän on työskennellyt Helsingin kaupunkisuunnitteluvirastossa projektipäällikkönä vuodesta 2001 alkaen, Arkkitehtitoimisto M. Kaijansinkon toimitusjohtajana vuosina 1998-2006 sekä osakkaana Arkkitehtityöhuone Kaijansinkko, Palo, Rossi, Tikka vuosina 1994-1998.

***** on valmistunut teknillisestä korkeakoulusta diplomi-insinööriksi vuonna 1985. Hän on työskennellyt Oslon kaupungin ympäristöjohtajana vuodesta 2011 alkaen, HSY:n ja YTV:n tulosaluejohtajana/tietopalvelujohtajana vuosina 2006-2011, Espoon kaupungin yleiskaavapäällikkönä vuosina 2001-2006, Sipoon kaavoituspäällikkönä vuosina 1996-2001, Hyvinkään kaavasuunnittelijana vuosina 1991-1992 ja maanmittaushallituksen kaavoitusinsinöörinä vuosina 1983-1991.



***** on valmistunut Tampereen teknillisestä korkeakoulusta arkkitehdiksi vuonna 1980. Hän on toiminut Hämeenlinnan kaupungin yhdyskunta- ja ympäristöpalveluiden tilaajohtajana vuodesta 2009 alkaen, maankäytön suunnittelun palvelujohtajana vuosina 2008-2009, asemakaava-arkkitehtina vuosina 2001-2008, toimistoarkkitehtina vuosina 1986-2002, Mikkelin kaupungin toimistoarkkitehtina vuosina 1984-1985 ja Riihimäen kaupungin kaavasuunnittelijana vuosina 1982-1984.

Ensimmäisen haastattelun ja Psycon Oy:n henkilöarvioinnin pohjalta kaupunkisuunnittelulautakunnan kuultavaksi ja haastateltavaksi 21.8.2012 kutsuttiin neljä hakijaa *****

Hakemusten, haastattelujen ja henkilöarvioinnin perusteella kaikilla neljällä hakijalla on hyvät valmiudet virastopäällikön virkaan.

***** on hyvä ja monipuolinen kunnallishallinnon tuntemus ja viraston toimialan vahva osaaminen. Hänellä on johtamiskokemusta mm. Sipoon kunnan kehitysjohtajana, teknisenä johtajana ja kunnanjohtajan sijaisena toimimisesta sekä Karkkilan teknisen johtajan tehtävistä. Hänellä on kokemusta suuren kansainvälisen suunnittelukilpailun tuloksellisesta läpiviemisestä. Hän on osallistunut jäsenenä pääkaupunkiseudun yleissuunnittelun yhteistyöryhmään (Helsinki, Espoo, Vantaa, Kauniainen, Sipoo) sekä ollut osaltaan käynnistämässä kuntien yhteistä yleiskaavatyötä Östersundomiin.

***** on yli kymmenen vuoden kokemus Turun kaupungin asemakaavapäällikön tehtävistä. Hän on ollut mukana useissa yhdyskuntasuunnittelun ja maankäytön suunnitteluun liittyvissä työryhmissä sekä luennoinut Euroopassa kaupunkisuunnittelun asiantuntijana. Hän on seurannut Helsingin ja pääkaupunkiseudun suunnitteluasioita muun muassa osallistuessaan Suomen suurimpien kaupunkien yhteistyöverkoston toimintaan.

***** on pitkä kokemus viraston yhden suuren suunnitteluprojektin, Länsisataman, johtamisesta. Hän on toiminut useissa kaupunkisuunnitteluun liittyvissä kotimaisissa ja kansainvälisissä järjestöissä ja hänellä on vakuuttavia näyttöjä suunnitteluosaamisesta niin kotimaassa kuin ulkomaillakin. Hän tuntee pitkään viraston palveluksessa olleena hyvin kaupungin organisaation.

***** on monipuolista johtamiskokemusta eri toimialoilta. Hän on ollut mukana useissa maankäytön ja rakentamisen kehittämistyöryhmissä. Lisäksi hän on osallistunut kansainvälisten yhteistyöverkostojen toimintaan. Hänellä on kokemusta pääkaupunkiseudun yhteistyöstä sekä Espoon yleiskaavapäällikön että YTV/HSY:n tulosaluejohtajan/tietopalvelujohtajan tehtävistä.



Esittelijän mielestä viran menestyksellisen hoitamisen kannalta vahvin kaupunkisuunnittelun ja johtamisen osaaminen sekä kyky strategiseen ajatteluun on ***** Kaupunkisuunnittelutoimen toimialalla hankitun kokemuksen perusteella hän pystyy vastaamaan erittäin hyvin alan tulevaisuuden haasteisiin. Hän on toiminut merkittävässä roolissa yhteistyökumppanina yhdessä kaupungin keskeisimmistä kehityshankkeista, Östersundomin suunnittelussa, missä yhteydessä hän on osoittanut omaavansa erinomaiset yhteistyötaidot sekä syvällisen näkemyksen seudullisista kehittämistarpeista ja mahdollisuuksista. Lisäksi hänellä on viran edellyttämä kokemus hallinto- ja johtamistehtävistä. Myös psykologiset henkilöarvioinnit tukevat valintaa.

Edellä esitetyn perusteella ***** tulisi valita virastopäällikön virkaan.

Jos virkaan otetaan henkilö, joka ei ole kaupungin palveluksessa eikä selvitystä terveydentilasta ole käytettävissä virkaan otettaessa, on samalla päätettävä, että ottaminen on ehdollinen, kunnes henkilön terveydentilasta saadun selvityksen perusteella virkaan ottaminen on vahvistettu. Selvitys on esitettävä kuukauden kuluessa virkaan ottamista koskevan päätöksen tiedoksisaannista lukien.

Viranhaussa ilmoitettiin, että viran täyttämisenessä noudatetaan 6 kuukauden koeaika.

Kaikki hakuasiakirjat ja muut hakuprosessiin liittyvät asiakirjat ovat nähtävillä kaupunkisuunnittelulautakunnan kokouksessa ja tätä ennen kaupunkisuunnitteluviraston hallintopäälliköllä.

Esittelijä

virastopäällikkö
Tuomas Rajajärvi

Lisätiedot

Tuomas Rajajärvi, virastopäällikkö, puhelin: 310 37100
tuomas.rajajarvi(a)hel.fi
Outi Karsimus, hallintopäällikkö, puhelin: 310 37364
outi.karsimus(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Sanomalehti-ilmoitus, virastopäällikön viran täyttäminen
- 2 Yhteenvedo virkaa hakeneista (henkilörekisteri; julkisuus rajoitettu)



§ 277

Telakkarannan asemakaava- ja asemakaavan muutosehdotus nro 12100 (a-asia)

HEL 2011-003434 T 10 03 03

Ksv 0841, karttaruutu G2

Päätös

Kaupunkisuunnittelulautakunta päätti

- lähettää 14.8.2012 päivätyn 5. kaupunginosan (Punavuori) vesialuetta koskevan asemakaavaehdotuksen ja 5. kaupunginosan (Punavuori) katu- ja vesialuetta ja kaupunginosan rajaa, 6. kaupunginosan (Eira) katualuetta ja kaupunginosan rajaa sekä 20. kaupunginosan (Länsisatama) korttelin 20176 tonttia 17 ja osaa tontista 20 sekä katu- ja vesialuetta (muodostuvat uudet korttelit 5130, 5131, 5132 ja 5133) koskevan asemakaavan muutosehdotuksen nro 12100 kaupunginhallitukselle puoltaen sen hyväksymistä.
- antaa vuorovaikutusraportin mukaiset vastineen esitettyihin mielipiteisiin.

Samalla lautakunta päätti esittää kaupunginhallitukselle, että asemakaavan muutosehdotus asetetaan nähtäville 30 päiväksi maankäyttö- ja rakennusasetuksen 27 §:n mukaisesti.

Vielä lautakunta päätti antaa ohjeen, jonka mukaan jatkosuunnittelun edetessä pyritään edelleen huomioimaan tarve Elävän musiikin yhdistys ELMU:n tilalle kaava-alueelta tai sen ulkopuolelta. Asiaan tavoitellaan ratkaisua ennen kaavaprosessin päättymistä.

Päätösjakelu:

- kaupunginhallitus
- hallintokeskus/Kaj:n rooteli *****

Käsittely

Vastaehdotus:

Lasse Männistö: Jatkosuunnittelun edetessä pyritään edelleen huomioimaan tarve Elävän musiikin yhdistys ELMU:n tilalle kaava-alueelta tai sen ulkopuolelta. Asiaan tavoitellaan ratkaisua ennen kaavaprosessin päättymistä.

Kannattajat: Silvia Modig



28.08.2012

Vastaehdotus hyväksyttiin yksimielisesti ilman äänestystä.

Esittelijä

asemakaavapäällikkö
Olavi Veltheim

Lisätiedot

Laura Brax, arkkitehti, puhelin: +358931037445
laura.brax(a)hel.fi
Kati Immonen, insinööri, teknistaloudellinen suunnittelu, puhelin: 310 37254
kati.immonen(a)hel.fi
Anna Nervola, liikenneinsinööri, liikennesuunnittelu, puhelin: 310 37135
anna.nervola(a)hel.fi
Riitta Salastie, arkkitehti, rakennussuojelu, puhelin: 310 37218
riitta.salastie(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Sijaintikartta
- 2 Ilmakuva
- 3 Asemakaava- ja asemakaavan muutosehdotuksen nro 12100 kartta, päivätty 14.8.2012
- 4 Asemakaava- ja asemakaavan muutosehdotuksen nro 12100 selostus, päivätty 14.8.2012
- 5 Havainnekuva 14.8.2012
- 6 Alustava Telakkakadun liikennesuunnitelma 26.6.2012
- 7 Vuorovaikutusraportti 10.6.2010, täydennetty 29.11.2011 ja 14.8.2012 sekä keskustelutilaisuuksien 19.1.2010, 21.9.2011 ja 18.4.2012 muistiot
- 8 Mielipidekirjeen lähettäneet -luettelo (sisältää henkilötietoja)
- 9 Mielipidekirjeet
- 10 Telakkarannan asemakaava- ja asemakaavan muutosehdotus nro 12100 - osa päätöshistoriaa
- 11 Asemakaava- ja asemakaavan muutosehdotuksen nro 12100 selostus, päivätty 14.8.2012, päivitetty Kslk:n 28.8.2012 päätöksen mukaiseksi

Otteet

Ote

Ne mielipiteensä esittäneet,
jotka ovat ilmoittaneet
osoitteensa

Otteen liitteet

Esitysteksti
Muutoksenhakukielto, valmistelu
Liite 7

Päätösehdotus

Kaupunkisuunnittelulautakunta päättäneen

- lähettää 14.8.2012 päivätyn 5. kaupunginosan (Punavuori) vesialuetta koskevan asemakaavaehdotuksen ja 5. kaupunginosan (Punavuori) katu- ja vesialuetta ja kaupunginosan rajaa, 6. kaupunginosan (Eira) katualuetta ja kaupunginosan rajaa sekä 20. kaupunginosan (Länsisatama)



korttelin 20176 tonttia 17 ja osaa tontista 20 sekä katu- ja vesialuetta (muodostuvat uudet korttelit 5130, 5131, 5132 ja 5133) koskevan asemakaavan muutosehdotuksen nro 12100 kaupunginhallitukselle puoltaen sen hyväksymistä.

- antaa vuorovaikutusraportin mukaiset vastineen esitettyihin mielipiteisiin.

Samalla lautakunta päättäneen esittää kaupunginhallitukselle, että asemakaavan muutosehdotus asetetaan nähtäville 30 päiväksi maankäyttö- ja rakennusasetuksen 27 §:n mukaisesti.

Päätösjakelu:

- kaupunginhallitus
- hallintokeskus/Kaj:n rooteli *****

Tiivistelmä

Hietalahden vanhan telakan nk. Telakkarannan teollinen historia on päättynyt. Alueelle laadittu asemakaavan muutos mahdollistaa telakka-alueen muuttamisen asuin-, kulttuuri-, liike- ja toimitilakäyttöön. Kulttuurihistoriallisesti arvokkaimmat 1800-luvun lopun ja 1900-luvun alun teollisuusrakennukset suojellaan ja niihin sijoitetaan kulttuuri-, toimi- ja liiketiloja. Alueen merkittävin suojeltava rakennus konepajahalli muutetaan kulttuurin monitoimisaliksi. Vanhojen teollisuusrakennusten yhteyteen osittain vanhan puutyöpaja-rakennuksen päälle sijoittuu uusi liikerakennus (n. 12 000 k-m²), joka voidaan myös toteuttaa hotellina. Purettavien teollisuushallien paikalle alueen pohjoisosaan on suunniteltu kaksi uutta asuinkorttelia. Uudet rakennukset ovat 3–12-kerroksisia. Alueen pysäköinti on sijoitettu kannenalaisiin tiloihin. Rantalaituri liitetään osaksi seudullista rantareittiä. Ehdotuksen kokonaiskerrosala on 45 300 k-m².

Esittelijä

Alueen sijainti

Alue sijaitsee Länsisataman kaupunginosassa Hietalahden rannalla. Alue rajautuu Hietalahden altaaseen ja Mallaskadun pohjoislinjaan, Telakkakadun itäreunaan ja Munkkisaarenkadun eteläreunaan. Lännessä alue rajautuu Hietalahden vesialueeseen ja STX Europe telakkaan.

Lähtökohdat

Kaupunkisuunnittelulautakunnan aiemmin tekemät päätökset



Kaupunkisuunnittelulautakunta hyväksyi 10.6.2010 alueen asemakaavan muutoksen suunnitteluperiaatteet jatkosuunnittelun pohjaksi.

Telakkarannan suunnittelu käynnistyi alueelle järjestettävällä kansainvälisellä arkkitehtuurikutsukilpailulla syksyllä 2010. Kilpailun voitti tanskalainen arkkitehtitoimisto Lundgaard & Tranberg Arkitekter A/S. Kilpailun voittaneelta arkkitehtitoimistolta on tilattu jatkosuunnitelma asemakaavan muutoksen pohjaksi.

Kaupunkisuunnittelulautakunta päätti 29.11.2011 hyväksyä Telakkarannan asemakaava- ja asemakaavan muutosluonnoksen laadittavan asemakaava- ja asemakaavan muutosehdotuksen pohjaksi.

Kaupunkisuunnitteluvirastossa on laadittu selvitys korkean rakentamisen vaikutuksista Helsingin kaupunkikuvaan (kaupunkisuunnittelulautakunta 13.12.2012). Asemakaava-alueen rakentaminen on tutkittu osana selvitystä. Selvityksen perusteella Telakkarannan uudet rakennukset sijoittuvat vaiheistusvyöhykkeelle, jossa ympäristöään korkeampi rakentaminen (max noin 16 krs) on mahdollista tapauskohtaisen edellytysten ja vaikutusten arvioinnin jälkeen, mikäli rakennus on perusteltu osa korttelirakennetta tai aluetta.

Kaavoitustilanne

Yleiskaava ja asemakaavat

Helsingin yleiskaava 2002:ssa alue on pääosin teollisuus-, toimisto- ja satamakäyttöön varattua työpaikka-alueita. Lisäksi korttelissa on lisämerkintä kulttuurihistoriallisesti, rakennustaiteellisesti ja maisemakulttuurin kannalta merkittävästä alueesta. Kaava-alueen pohjoisosa on keskustatoimintojen aluetta.

Nyt laadittu asemakaavan muutos poikkeaa yleiskaavasta siten, että alueen kehittämisen tavoitteena on keskustatoimintojen laajentaminen. Alue muutetaan asumisen, liiketoiminnan ja julkisten palveluiden käyttöön.

Alueella on pääasiassa voimassa asemakaava, joka on hyväksytty vuonna 1982. Kaavan mukaan alue on teollisuus- ja varastorakennusten korttelialuetta. Tontin 17 rakennusoikeus on 25 000 k-m². Suunnittelualue käsittää myös osan tontista 20, joka on nykyisen toimivan telakan tontti. Telakan tontilla on rakennusoikeutta yhteensä 140 000 k-m², josta n. 6 000 k-m² on rakennettu kaava-alueeseen kuuluvalle tontin osalle.

Maanomistus



Tontti 20176/17 on yksityisessä omistuksessa. Skanska Talonrakennus Oy:llä on esisopimus tontin hankkimisesta omistukseensa. Tontin 20176/20 omistaa Helsingin kaupunki ja se on vuokrattu STX Finland Oy:lle. STX Finland Oy luopuu maanvuokraoikeudestaan koskien Telakkarannan osaa tontista 20176/20.

Kaavan toteuttaminen edellyttää aluejärjestelyjä alueen maanomistajien ja maanvuokran haltijoiden välillä. Tavoitteena on, että kaava-alueeseen nykyisellään kohdistuva STX:n maanvuokraoikeus rakennuksineen siirretään Skanskalle. Kaupunki ja Skanska neuvottelevat maanvaihtoista, joilla konepajarakennukselle osoitettava tontti siirtyy rakennuksineen kaupungin omistukseen ja kaavamuutoksella kaupungin omistamalle maalle muodostettavat tontit luovutetaan vaiheittain Skanskalle. Maanvaihtojen yhteydessä muodostettaviin tontteihin kohdistuva maanvuokraoikeus merkitään päättyväksi.

Alueen yleiskuvaus

Telakkaranta sijaitsee Hietalahden rannalla Länsisataman kaupunginosassa. Länsisataman kaupunginosa on muuttumassa satamatoimintojen alueesta asuin- ja työpaikka-alueeksi.

Hietalahden kaupunkikuvassa korostuu Helsingin vanha teollinen historia, josta on jäänyt jäljelle useampi arvorakennus sekä kaksi satamatoimintaa palvellutta satamanosturia. Alueen merellisyyttä korostavat Hietalahden pienvenesatama, Jätkäsaaren matkustajasataman alukset, Hernesaaren telakka sekä kesäkaudella suuret Hernesaaren valtameriristeilijät.

Telakkaranta käsittää Telakkakadun varrelle sijoittuvan vanhimman osan Helsingin perinteisen telakkatoiminnan käytössä olleesta alueesta. Alueella on teollisuushistoriallisesti arvokkaita suojeltavia sekä suojeluarvoiltaan vähäisempiä purettavia rakennuksia. Telakkatoiminta tulee säilymään Hietalahdella Hernesaareissa alueen länsipuolella. Idässä alue rajautuu Punavuoren kaupunginosaan.



Rakennettu ympäristö

Telakkarannan rakennuskanta koostuu vanhasta punatiilisestä 1900-luvun taitteessa rakennetusta teollisuusrakennusten ytimestä, jonka ympärille myöhemmät rakennukset ovat ryhmittyneet. Rakennusryhmä kuuluu osana yhteen Helsingin arvokkaimmista jäljellä olevista, varhaisen teollisuuden muovaamista ympäristökokonaisuuksista. Kaupunkikuvallisesti merkittävin rakennus on punatiilijulkisivuinen konepajahalli vuodelta 1916.

Ensimmäinen telakkatoiminnasta vapautunut rakennus on nk. Nosturi, entinen varastorakennus vuodelta 1957. Elävän musiikin yhdistyksen ELMU ry:n toiminta aloitti rakennuksessa 1998.

Alueen kaksi nosturia ovat tärkeitä teollisuushistoriasta kertovia maamerkkejä.

Telakkakadulla asemakaava-alueen itäpuolella sijaitsevat kaupunkikuvallisesti komeat ja merkittävät Merikorttelin (entinen Kaapelitehtaan talo) ja Mestartalon (entinen Fazerin makeistehdas) kiinteistöt. Telakkakadun varrella, Punavuorenkadun ja Merimiehenkadun välissä sijaitsee 1900-luvun alkuvuosilta peräisin oleva pieni puistoaukio, Telakanpuistikko.

Asemakaava-alue sijoittuu Hietalahden altaan maisematilan reunalle ja muodostaa altaalle päin kantakaupungin julkisivun. Hietalahden



vastarannalle rakentuu Jätkäsaaren uusi asuinalue. Eiran jugendhuvila-alue ja Merisataman laaja rantapuistovyöhyke sijaitsevat etelässä alueen välittömässä läheisyydessä. Munkkisaaren eteläosaan Hernesaareen ollaan laatimassa osayleiskaavaa alueen muuttamiseksi telakkatoimintaa palvelleesta alueesta asuin- ja työpaikka-alueeksi.

Palvelut

Elävän musiikin yhdistyksen ELMU ry:n toimitiloissa Nosturissa on konserttitoimintaa sekä ravintola. Pääosin alue on kuitenkin ollut yleisöltä suljettuna, joten siellä ei ole ollut palveluita. Alue tukeutuu Helsingin ydinkeskustan ja Punavuoren kaupunginosan palveluihin.

Luonnonympäristö

Asemakaava-alueen maanpinta on pääosin tasoitettua ja päällystettyä kenttää. Rantamuurin reunaan on tuotu täyttömaata. Alkuperäisestä kallioisesta rantamaisemasta muistuttaa vielä Telakkakadun maastonmuoto ja rakennusten perustusten tuntumassa pilkottavat kalliopaljastumat. Alueella ei ole säilynyt arvokkaita luonnonympäristön kohteita.

Suojelukohteet

Hietalahden telakka on Helsingin keskusta-alueen viimeisiä varhaisen teollisuuden muovaamia ympäristökokonaisuuksia. Alueen vanhimmat rakennukset ovat arkkitehti Theodor Höijerin suunnittelemat kolmikerroksinen puutyöpaja (rak. 28, 1898) sekä kaksikerroksinen saha- ja höyläämörakennus (rak. 14, 1899). Alkuperäisimmässä asussaan on säilynyt monumentaalinen konepajarakennus (rak. 24, Sune Maconi 1916). Muita arvorakennuksia ovat konepajahallin kanssa samaa rakennusvaihetta edustava rautabetonirakenteinen entinen messinkivalimo (rak. 11, 1914) Telakkakadulla sekä 1930-luvulta peräisin oleva Bertel Liljeqvistin suunnittelema punatiilinen konttorirakennus (rak. 22), joka integroituu telakka-alueen vanhaan punatiilimuuriin Munkkisaarenkadun varrella. Voimassa olevassa asemakaavassa vuodelta 1982 vanhoja arvorakennuksia ei ole suojeltu. Alueen arvokkaimmat rakennukset on luetteloitu suojeltaviksi kaupunginmuseon teettämässä selvityksessä (Helsingin kantakaupungin teollisuusympäristöt, kaupunginmuseo, 1995).

Yhdyskuntatekninen huolto

Alue on liittynyt yhdyskuntateknisen huollon verkostoihin. Alueen pohjoisosassa, Telakkakadun länsireunassa, sijaitsee 1400 mm sekavesiviemäri, joka muuttuu viemäriin louhituksi viemäritunneliksi välittömästi Punavuorenkadun eteläpuolella. Alueen pohjoisosassa on



sekavesiviemärijärjestelmään kuuluva 500 mm ylivuotoputki satama-altaaseen.

Alueen pohjoisosassa Hietalahdenrannan länsireunassa on 200–400 mm vesijohtoja.

Alueen pohjoisosaa halkoo käytöstä poistettu kaasuputki. Hietalahdenrannan alla kulkee 500 mm kaukolämpö. Alueella on lisäksi runsaasti sekä tietoliikennekaapeleita että keski- ja korkeajännitteisiä sähkömaakaapeleita.

Maaperä ja kallioperä

Alueen maaperä on pääosin kalliota. Alueen pohjoisosa Punavuorenkadun linjasta eteenpäin sekä rantalaiturialue on saven päällä olevaa täyttömaata.

Alueen alin korkotaso on noin +1.7 rantalaiturialueella, ylin noin +5.0 Telakkakadulla. Telakkakatu 8:n alueella tehtyjen tutkimusten mukaan kallionpinta on tasolla +0 – -6.00.

Ympäristöhäiriöt

Läheisten katujen liikenne aiheuttaa melua ja päästöjä ympäristöön. Niissä kohdin Telakkakadun lähiympäristöä, missä katuliikenteen melu pääsee leviämään vapaasti, ylittyvät melutason ohjearvot ulkona.

Kaupungin vilkkaassa katuympäristössä typpidioksidin ja hengitettävien hiukkasten ohjearvot voivat toisinaan ylittyä epäedullisissa sää- ja sekoittumisolosuhteissa.

Kaavamuutosalueen länsipuolella sijaitsee telakka, jonka toiminnan ympäristöhaittoja on arvioitu ympäristöluvan yhteydessä. Luvan mukaisen toiminnan ei arvioida aiheuttavan suunnittelualueelle haitallisia vaikutuksia.

Kaavamuutosalueella on tehty maaperän haitta-ainetutkimuksia useaan otteeseen. Tehtyjen maaperän haitta-ainetutkimusten mukaan alueella on metalleilla, öljyhiilivedyillä, haihtuvilla hiilivedyillä ja/tai polyaromaattisilla yhdisteillä pilaantunutta maa-ainesta.

Kaavamuutosalueen rakennusten haitta-aineita on tutkittu vuonna 2011. Tutkimusten mukaan vanhojen telakan toimitilojen rakenteissa on laajalti öljy- ja PCB-yhdisteitä, polyaromaattisia hiilivetyjä, asbestia ja metalleja.

Asemakaavan ja asemakaavan muutoksen sisältö

Telakkarannan suunnitelma perustuu arkkitehtuurikilpailun voittaneeseen ehdotukseen.



Telakkarannan asemakaavan muutoksen tavoitteena on luoda edellytykset suljettuna olleen historiallisen telakka-alueen muuttamiseksi toiminnoiltaan monipuoliseksi osaksi kaupunkilaisten yhteistä merellistä Helsinkiä.

Telakkarannasta suunnitellaan toiminnallinen ja kaupunkikuvallinen kokonaisuus, jonka osatekijöinä ovat merellisyys, historiallinen rakennus- ja teollisuusperintö sekä uusi paikan luonnetta korostava arkkitehtuuri.



Tavoitteena on korttelirakenne, joka parantaa alueen kytkeytymistä osaksi kantakaupunkia ja mahdollistaa ympäröivien korttelialueiden luontevat yhteydet ja katunäkymät rantalaiturille. Keskeisenä tavoitteena on kantakaupunkiin kuuluva elävä katutila. Maantasokerroksen liiketilat, luovien alojen studiotyyppiset toimitilat sekä kulttuuritilat tuovat Telakkarantaan toiminnallista sekoittuneisuutta. Laiturista sekä siihen liittyvistä katu- ja aukiotiloista kehitetään elävä ja korkeatasoinen julkinen koko kaupunkia palveleva ulkotila ravintoloihin ja historiallisine laivoineen.

Alueelle suunnitellaan osittain ympäristöään korkeampaa asuntorakentamista. Asuntoratkaisuiden tulee olla korkeatasoisia ja alueen erikoisluonteen huomioonottavia. Alueen uudeksi tunnuksiksi suunnitellaan vanhojen rakennusten välittömään yhteyteen, osittain vanhan puutyöpajan päälle sijoittuva pienliike- ja toimistotiloja sisältävä rakennus. Rakennus voidaan myös toteuttaa hotelina. Konepajahalli



muutetaan kulttuurin monitoimitilaksi. Teollinen historia säilyy rakennuksissa, nostureissa ja laituritason rakenteissa sekä on suunnittelun lähtökohtana.

Asuinkorttelit, vanhat säilyvät teollisuusrakennukset sekä uusi liike- ja toimitilarakennus tulevat muodostamaan merkittävän uuden Hietalahden yli länteen avautuvan julkisivun.

Katujen rajaamina muodostuvat korttelit asumiselle, liike- ja toimitiloille sekä kulttuuritoiminnoille. Rantalaituri siihen liittyvine aukioineen muodostaa alueen tärkeimmän julkisen ulkotilan.

Punavuoriseura ry on kaavan valmistelun aikana esittänyt Telakkarannan alueen liittämistä Punavuoren kaupunginosaan. Alue on maantieteellisesti ja historiallisesti osa Punavuorta ja kuuluu myös luontevasti Punavuoren lähipalvelualueeseen, joten kaupunginosan rajan muutos on katsottu tarkoituksenmukaiseksi tehdä tämän asemakaavamuutoksen yhteydessä. Muutoksen vuoksi luonnosvaiheen korttelinumerot muuttuvat seuraavasti:

vanha numero	uusi numero
20172	5133
20173	5132
20174	5131
20175	5130

Mitoitus

Muutosalueen pinta-ala on 4,4 ha, josta maa-aluetta on 3,8 ha ja vesi- aluetta 0,6 ha. Asemakaavassa on rakennusoikeutta yhteensä 45 300 k-m², josta asuinkerrosalaa on yhteensä 19 150 k-m². Liike- ja toimitilakerrosalaa yhteensä 18 350 k-m² sekä julkisia rakennuksia 7 800 k-m². Suojeltavia rakennuksia on yhteensä noin 9 600 k-m². Kaava-alueen aluetehokkuus on 1,0. Keskimääräinen asuinkorttelitehokkuus on $e = 3,0$.

Asuinkerrostalojen korttelialue (AK)

Telakkarannan asuinrakennukset sijoittuvat pääosin kahteen Punavuorenkadun jatkeen erottamaan kortteliin 5130 ja 5131. Asuinrakennuksille luonnetta antavat jyrkät harjakatot ja telakan säilyvien rakennusten tapaan tiiliarkkitehtuuri. Korttelit sijoittuvat +3.0 tasossa olevalle terassille. Pohjoisin asuinkortteli (5130) muodostaa ympäristöään korkeampana alueen näyttävän kärkiosan. Kortteli muodostuu toisiinsa kytketyistä 3–12-kerroksisista rakennuksista.



Toinen asuinkortteleista on laiturin suuntaan avautuva u-kortteli (5131). Korttelin korkeimmat kuusi- ja kahdeksankerrokset lamellit ovat Punavuoresta johtavien katulinjojen suuntaiset, kun taas Telakkakadun suuntainen lamelli on nelikerroksinen.

Asuinkortteleiden maantasokerrokset Hietalahdenrannan, Telakkakadun ja Hietalahdenlaiturin varrella on pääosin varattu ravintola-, liike- näyttely- tai muiksi asiakaspalvelutiloiksi tai studiotyypisiksi toimistotiloiksi.

Teollisuushistoriallisesti ja rakennustaiteellisesti arvokas yleisten rakennusten korttelialue, joka varataan kulttuuritoimintoja varten (Y/s)

Kortteli 5133 on varattu kulttuuritoiminnoille. Telakkarannan rakennustaiteellisesti merkittävin rakennus entinen konepajahalli (rak. 24) suojellaan ja muutetaan kulttuurin monitoimisaliksi, ravintolatiloiksi ja muiksi kulttuuritoimintaa palveleviksi tiloiksi. Ehdotukseen on osoitettu mahdollisuus rakentaa uusi yksikerroksinen sisääntuloaula Pursimiehenkadun jatkeelle.

Munkkisaarenkadun varrella sijaitseva suojeltava entinen telakkakonttori (rak. 22) suunnitellaan kulttuuritoimintaa palveleviksi toimistotiloiksi. Telakkakonttorin länsipuolelle muuntamorakennuksen paikalle Munkkisaarenkadun varrelle voidaan sijoittaa uusi kolmikerroksinen rakennus. Hietalahdenlaiturilta tulee rakentaa porrasyhteys Munkkisaarenkadulle.

Toimitilarakennusten korttelialue, jossa on teollisuushistoriallisesti arvokkaita suojeltavia rakennuksia (KTYA/s)

Kortteliin 5132 sijoittuu kolme sr-3-merkinnällä suojeltavaa rakennusta sekä kaksi uudisrakennusta. Toinen uudisrakennuksista on 8-kerroksinen liikerakennus, joka muodostaa selvästi ympäristöstään erottuvan uuden elementin omaleimaisine rei'itetystä kuparista tai vastaavan sävyisestä metallista toteutettavine taitekattomuotoineen. Rakennus kytkeytyy kahteen suojeltavaan rakennukseen, Telakkakadun varrella sijaitsevaan entiseen messinkivalimoon (rak. 11) ja Hietalahdenlaiturilla olevaan puutyöpajaan (rak. 28). Asemakaava mahdollistaa uudisrakennuksen rakentamisen puutyöpajan päälle siten, että puu-työpajan kaupunkikuvallinen ja rakennustaiteellinen arvo sekä sisätilojen tilallinen eheys säilytetään. Pääsisäänkäynti rakennukseen on Telakkakadulta Messinkivalimoon. Ajoyhteys rakennukseen kulkee Pursimiehenkadun jatkeelta.

Liikerakennus voidaan toteuttaa pienliike- ja toimistotiloiksi tai hotelliksi. Pienliiketilat sijoittuvat katutasoon ylävalollisen galleriakäytävän varrelle. Muunneltavat avokonttoritoimistotilat avautuvat ylempien kerrosten galleriakäytävälle.



Puutyöpajan maantasokerros on suunniteltu ravintolaksi. Rakennus soveltuu 2. ja 3. kerroksen osalta erityisesti luovien alojen studiotiloiksi.

Korttelin toinen uudisrakennus on vastaavasti taitekattoinen, julkisivuiltaan tiilinen, Telakkakadun varrelle messinkivalimon pohjoispuolelle sijoittuva 7-kerroksinen asuinrakennus. Rakennus voidaan myös toteuttaa osaksi hotellia.

Korttelin Hietalahden puolelle sijoittuu keskeinen laituritasoa ylempänä oleva julkiseksi aukioksi muodostuva torimainen korttelinosa, joka liittyy levein portain ja luiskin laituritasoon.

Korttelissa 5132 laiturin varrella sijaitsevaan suojeltavaan entiseen saharakennukseen (rak. 14) suunnitellaan kaupungin merellisyydestä kertovia näyttely- ja muita asiakaspalvelutiloja sekä toimitiloja.

Vesialue (W)

Telakkarannan asemakaava-alue rajautuu lännessä Hietalahden vesialueeseen. Hietalahdenlaituriin on osoitettu veneiden kiinnityspaikkoja, joista korttelialueiden edustalla sijaitsevat venepaikat osoitetaan historiallisille aluksille.

Kadut ja aukiot

Telakkarannan julkiset ulkotilat muodostuvat kortteleiden rajaamista katutiloista, aukioista ja rantalaiturista. Alueen pääkatuja ovat Hietalahdenranta ja Telakkakatu. Telakkakadulla Merimiehenkadun ja Pursimiehenkadun välisellä osuudella säilytetään muistuma satamaradan luonnonkivisestä reunamuurista. Punavuoresta johtavat kadut Punavuoren-, Merimiehen- ja Pursimiehenkatu ovat Telakkarannassa luonteeltaan kävelykatuja, joille on kuitenkin sijoitettu sisäänajo pysäköintilaitokseen Punavuoren- ja Pursimiehenkadulle.

Hietalahdenlaituri on alueen tärkein julkinen ulkotila. Laiturin kansitasossa säilytetään telakan toimintaan liittyneitä ja teollisuushistoriasta kertovia muistumia, joista tärkeämpiä ovat nosturit. Laituritaso liitetään levein porras- ja luiskayhteyksin uusille terassi- ja aukiotasaille. Kadut, niihin liittyvät julkiset terassit ja aukiot sekä Hietalahdenlaituri suunnitellaan yhtenäiseksi korkeatasoiseksi, alueen teollisuushistoriaan tukeutuvaksi kaupunkitilojen sarjaksi.

Liikenne

Telakkarannan alue liittyy katuverkkoon alueen itäpuolella sijaitsevien Telakkakadun ja Hietalahdenrannan kautta. Telakkarannan alueelle jatkuvat Punavuorenkatu ja Pursimiehenkatu toimivat yhteyksinä kannenalaiseen pysäköintilaitokseen. Punavuoren- ja



Merimiehenkadulla huoltoajo on sallittu. Hietalahdenlaituri on varattu jalankulun ja pyöräilyn käyttöön.

Telakkakadun liikennemäärä Hernesaaren rakennuttua on noin 19 000 ajoneuvoa vuorokaudessa. Telakkarannan kaava-alueen mukaiset toiminnot tuottavat liikennettä noin 1 200 ajoneuvoa vuorokaudessa.

Telakkakatu ja Hietalahdenranta ovat osa kantakaupungin pääpyöräreittejä. Telakkakadun ollessa vanhaa Hietalahdenlaiturin tasoa korkeammalla yhteydet laiturilta Punavuorenkadulle ja Merimiehenkadulle järjestetään luiskien ja portaiden avulla. Mallaskadun liittymästä ja Pursimiehenkadulta sekä Munkkisaarenkadun liittymästä voidaan järjestää luiskattomat ja portaattomat yhteydet. Munkkisaarenkatu 6 vastapäätä suunnitellaan porrasyhteys Hietalahdenlaiturille.

Kortteleiden 5131 ja 5132 alle on varattu tilat yleiselle pysäköintilaitokselle. Asemakaavan asuinkerrostalotonttien autopaikkojen määrä on kaupunkisuunnittelulautakunnan 7.2.2012 hyväksymän laskentaohjeen mukaisesti vähintään 1 ap/135 k-m² tai 0,5 ap/asunto. Kaava-alueen toimistoille, hotellille, ravintoloille ja näyttelytiloille saa toteuttaa autopaikkoja enintään 1 ap/350 k-m² ja myymälöille enintään 1 ap/150 k-m². Korttelille 5133 on osoitettava enintään 10 autopaikkaa. Loput pysäköintilaitoksen paikoista on osoitettava yleiseen käyttöön. Telakkakadun ja Hietalahdenrannan varteen sekä huoltoaseman eteläpuolelle tulee maksullisia vieras- ja asiointipysäköintipaikkoja. Raitiotien ja uuden maankäytön johdosta katujen varsilta poistuu kuitenkin noin 70 pysäköintipaikkaa, jotka voidaan korvata pysäköintilaitoksen autopaikoilla. Asuinrakennusten korttelialueiden tonteille on sijoitettava polkupyöräpaikkoja vähintään 1 paikka/30 m² asuntokerrosalaa. Kortteliin 5132 tulee toimistotiloille sijoittaa vähintään 1 polkupyöräpaikka/90 m² toimistokerrosalaa.

Telakkakadulla ja Hietalahdenrannassa varataan tilaa raitiotielle, joka kulkee kadun keskellä ajoneuvoliikenteestä erotettuna Bulevardilta Hernesaareen. Suunnittelualueen läheisyyteen on suunniteltu kaksi raitiovaunupysäkkiä, yksi Telakanpuistikon kohdalle ja toinen alueen eteläpuolelle.

Kortteleiden sisälle ja pihoille järjestetään huoltoreitit Punavuorenkadun ja Merimiehenkadun kautta. Korttelin 5133 huolto järjestetään tontilta. Korttelin 5132 huolto järjestetään Pursimiehen kadun kautta. Pelastusreitit kulkevat Hietalahdenlaiturilla ja Telakkakadulla sekä Punavuorenkadun ja Merimiehenkadun jatkeilla.

Alueelle voidaan rakentaa myös vesibussin laituripaikka.

Palvelut

Postiosoite
PL 2100, (Kansakoulukatu 3)
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
kaupunkisuunnittelu@hel.fi

Käyntiosoite
Kansakoulukatu 3
Helsinki 10
www.hel.fi/kaupunkisuunnittelu

Puhelin

Faksi
+358 9 310 37409

Y-tunnus

Tilinro
FI0680001200062637
Alvno



Kaupalliset palvelut

Telakkarannan liiketilat sijoittuvat pääkatujen ja laiturin varrelle katutasoon sekä kortteliin 5132 sijoittuvaan uudisrakennukseen, jonka ensimmäiseen kerrokseen on kaavailtu pienliiketoja. Rakennus voidaan toteuttaa myös hotellina.

Korttelissa 5132 laiturin varrella sijaitsevaan suojeltavaan entiseen saharakennukseen (rak.14) suunnitellaan kaupungin merellisyydestä kertovia näyttely- ja muita asiakaspalvelutiloja sekä toimitiloja.

Julkiset palvelut

Kortteli 5133 varataan kulttuuritoiminnoille. Kortteliin sijoitetaan erityisesti tiloja musiikkikulttuurille. Konepajahalli varataan kulttuurin monitoimisaliksi. Kortteliin on myös osoitettu rakennusala uudisrakennukselle musiikinharjoitustiloja varten.

Maanalainen pysäköintilaitos

Alueelle suunniteltu maanalainen pysäköintilaitos on vaativa ja kallis suunnittelu- ja toteutushanke. Meren läheisyydestä johtuen toteutusvaiheessa on varauduttava veden hallintaan. Lisäksi kaikki tulvatason alapuoliset rakenteet tulee suunnitella ja toteuttaa vesitiiviinä. Pysäköintilaitos toteutetaan yksityisenä hankkeena.

Luonnonympäristö

Alkuperäisestä kallioisesta rantamaisemasta muistumana jää Telakkakadun maastonmuoto. Suojeltu entinen messinkivalimo on asemakaava-alueen korkeimmalla kohdalla.

Asemakaava edellyttää istuttamaan katupuita Hietalahdenrannan varrelle ja Hietalahdenlaiturin pohjoisosaan.

Suojelukohteet

Alueen arvokas rakennuskanta suojellaan asemakaavalla. Suojeltaviin rakennuksiin kuuluvat arkkitehti Theodor Höijerin suunnittelemat puutyöpaja (rak. 28) sekä saha- ja höyläämörakennus (rak. 14), arkkitehti Sune Maconin suunnittelema konepajahalli (rak. 24), samaa aikakautta edustava messinkivalimo (rak. 11) sekä arkkitehti Bertel Liljeqvistin suunnittelema telakkakonttori (rak. 22). Kaavan toteutuminen edellyttää suojeluarvoiltaan vähäisempien rakennusten kuten musiikin monitoimitalona toimineen nk. Nosturi-rakennuksen (rakennettu 1957) sekä Karl Lindahlin suunnitteleminen 1930-luvulta peräisin olevien oppilastyöpajan sekä pannuhuoneen purkamista.



Telakka-alueeseen, sen kaupunkikuvalliseen ilmeeseen ja käyttöhistoriaan kuuluvat olennaisesti myös suojeltavat nosturit. Niillä on teollisuushistoriallista arvoa ja ne ovat kaupunkikuvallisia maamerkkejä.

Alueen teolliset jäljet laiturasossa säilytetään ja otetaan alueen ulkotilojen kehittämisen lähtökohdaksi.

Punavuoriseura on tehnyt ELY-keskukselle esityksen Telakkarannan suojelemisesta rakennusperinnön suojelemisesta annetun lain (498/2010) säännösten nojalla. ELY-keskus on pyytänyt asiasta lausuntoa Helsingin kaupungilta. Hallintokeskus on pyytänyt asiasta kaupunkisuunnittelulautakunnan lausuntoa. Asia käsiteltiin kaupunkisuunnittelulautakunnan kokouksessa 14.8.2012 erillisenä asiana .

Yhdyskuntatekninen huolto

Yhdyskuntateknisen huollon verkostoja saneerataan vähäisiltä osin. Alueen vesihuolto ei muutu toimintaperiaatteiltaan. Viemäröintijärjestelmä säilyy sekavesiviemäröintinä. Jäte- ja hulevedet johdetaan sekavesiviemäreissä painovoimaisesti.

Kaavamuutosalueen pohjoisosassa, suunniteltujen asuinrakennusten kohdalla sekaviemäri siirretään Telakkakadun uudelleen järjestetylle katualueelle.

Hietalahdenlaiturille sijoittuvat museolaivat liitetään yhdyskuntateknisen huollon verkostoihin. Laivojen tuleva käyttötarkoitus ei ole vielä selvillä.

Korttelien 5130 ja 5131 alueilla olevat sähkö- ja tietoliikennekaapelit siirretään katualueelle.

Suunniteltu uusi 110 kV korkeajännitelinja (Salmisaari–Punavuorenkatu) sijoittuu Mallaskadun ja Punavuorenkadun väliselle katuosuudelle ja sivuaa siten suunnittelualuetta. Uusi linja otetaan huomioon jatkosuunnittelussa.

Alueen jätehuollon toteutustapa päätetään alueen jatkosuunnittelun yhteydessä.

Maaperän pilaantuneisuus ja rakenteiden haitta-aineet

Kaavassa on maaperän pilaantuneisuutta koskeva määräys, joka edellyttää alueella olevan maaperän pilaantuneisuuden ja kunnostustarpeen tarkempaa selvittämistä ennen rakentamiseen ryhtymistä.



Kaavassa on haitta-ainepitoisten rakenteiden kunnostusta koskeva määräys, joka edellyttää kunnostamista siten, että haitta-aineista ei aiheudu haittaa rakennusten suunnitellulle käytölle.

Ympäristöhäiriöt

Katuliikenteen aiheuttamaa melua on arvioitu melumallin avulla. Melulaskennan tulosten perusteella suunniteltu massoittelu Telakkakadun varressa estää tehokkaasti katuliikennemelun leviämisen Hietalahdenlaiturin suuntaan. Rakennusten Telakkakadun puoleisille julkisivuille kohdistuu suurimmillaan noin 66...69 dB päiväaikainen keskiäänitaso.

Kaavassa on annettu määräys kadun puoleisesta julkisivuille kohdistuvasta melutasosta, jonka mukaan voidaan määrittää vaatimus ulkovaipan kokonaisääneneristävyydelle käyttötarkoituksen mukaan. Asuinhuoneistoja ei tule suunnata yksinomaan niille julkisivuille, joille on kaavassa annettu ääneneristävyydemääräys. Asuinpihojen melutasojen ohjearvojen täyttymiseksi AK-kortteleiden yhteinen leikki- ja oleskelualue tulee sijoittaa kortteliin 5131.

Katuliikenteen aiheuttamien ilman epäpuhtauksien vuoksi on kadun puoleisiin tiloihin kaavassa määrätty koneellinen tulo- ja poistoilmajärjestelmä, jonka ilman sisäänottoa ei saa järjestää Telakkakadun tai Hietalahdenrannan puolelta.

Nimistö

Alueen nimistöä on käsitelty nimistötoimikunnassa. Alueen yleisnimenä on sovittu käytettävän nimeä Telakkaranta - Docksstranden. Alueen uudet kadut toimivat Punavuoresta johtavien katujen Punavuoren-, Merimiehen- ja Pursimiehenkadun jatkeina samannimisinä. Hietalahdenlaituri jatkuu myös samannimisenä alueella.

Asemakaavan ja asemakaavan muutoksen vaikutukset

Historiallisen telakka-alueen rakentaminen muuttaa sata vuotta aidattuna ja ulkopuolisilta suljettuna olleen alueen osaksi kantakaupunkia. Samalla alueella oleva arvokas rakennuskanta tulee osaksi julkista ympäristöä. Asemakaavan toteuttaminen tuo alueelle noin 400 uutta asukasta. Uudet asukkaat vahvistavat kantakaupunkia toiminnallisesti. Konepajahalli saadaan uuteen kulttuuria palvelemaan käyttöön.

Rakennettua ympäristöä muutetaan purkamalla telakan toimintaan liittyneitä suojeluarvoltaan vähäisempiä rakennuksia. Suojeltavat rakennukset otetaan uuteen käyttöön.



Hietalahden altaan maisemassa rakentamisen aiheuttama muutos on merkittävä: telakan teollinen ilme muuttuu ja täydentyy kantakaupunkimaiseksi julkisivuksi. Muistumina vanhasta jäävät suojeltavat rakennukset, alueen tärkeät maamerkit nosturit sekä rantalaituri. Suunniteltu kaupunkirakenne avaa uusia näkymiä kantakaupungista merelle.

Kaupunkisuunnitteluvirastossa on laadittu selvitys korkean rakentamisen vaikutuksista Helsingin kaupunkikuvaan (kaupunkisuunnittelulautakunta 13.12.2012). Asemakaava-alueen rakentaminen on tutkittu osana selvitystä. Selvityksen perusteella Telakkarannan uudet rakennukset sijoittuvat vaihteistussyöhykkeelle, jossa ympäristöään korkeampi rakentaminen (max noin 16 krs) on mahdollista tapauskohtaisen edellytysten ja vaikutusten arvioinnin jälkeen, mikäli rakennus on perusteltu osa korttelirakennetta tai aluetta. Tapauskohtaista arviointia jatketaan lausuntovaiheessa.

Asemakaava-alueesta ja liittymisestä lähiympäristöön on laadittu pienoismalli mittakaavaan 1:1000. Lisäksi Hietalahden ympäristön suunnitelmista on laadittu korkeaa rakentamista tutkivaan selvitykseen liittyvä malli 1:1000. Pienoismallien avulla voidaan arvioida muodostuvaa kaupunkirakennetta ja sen suhdetta olemassa olevaan ympäristöön.

Telakkarannan asemakaava-alue tuottaa liikennettä noin 1 200 ajoneuvoa vuorokaudessa. Liikenne johdetaan harkitusti kokoojakatujen kautta pääkatuverkkoon. Telakkakadun liikennemäärä Hernesaaren rakennuttua on noin 19 000 ajoneuvoa vuorokaudessa. Liikenteen lisäys heikentää liikenteen sujuvuutta ruuhka-aikaan Telakkakadulla ja Hietalahdenrannassa. Telakkaranta liitetään joukkoliikenteen verkostoon. Suunniteltavien raitioteiden ja pysäkkien myötä joukkoliikenneyhteydet paranevat lähialueella. Alueelle rakennettavat kevyen liikenteen uudet yhteydet parantavat koko lähialueen saavutettavuutta. Alue tulee laajentamaan seudullista rantareittiä. Raitiotien ja uuden maankäytön johdosta katujen varsilta poistuu noin 70 pysäköintipaikkaa, jotka voidaan korvata pysäköintilaitoksen autopaikoilla.

Pilaantunut maaperä puhdistetaan ennen alueen ottamista asemakaavan mukaiseen käyttöön. Rakennusten haitta-ainepitoiset rakennusosat puhdistetaan.

Alueen korkeustason määrittelyssä on merenpinnan korkeusvaihtelu otettu huomioon sijoittamalla uudisrakennukset maa- ja metsätalousministeriön ja ympäristöministeriön antamien ohjeiden mukaisesti.



Kaupunkirakenteen eheytyminen, palvelujen ja joukkoliikenneyhteyksien lisääntyminen parantaa asukkaiden toimintamahdollisuuksia. Muusta kaupunkirakenteesta irrallaan olevan alueen liittäminen osaksi kaikille avointa kantakaupunkia lisää myös turvallisuuden tunnetta. Alueelle suunnitellaan eri väestöryhmien liikkumiseen soveltuvat esteettömät reitit. Rannan avaaminen lisää Helsingin merellisyyteen liittyviä toiminta- ja virkistysmahdollisuuksia.

Asemakaavan muutoksella on vaikutuksia yhdyskuntateknisen huollon järjestämiseen.

Katujen ja aukoiden rakentamisesta kaupungille koituvat investointikustannukset ovat noin 2,1 miljoonaa euroa. Kustannusarvio ei sisällä vesihuollon järjestämisen muutoksista johtuvia kustannuksia eikä Telakkakadun rakentamisen kustannuksia (ml. raitiotien rakentamiskustannukset).

Toteutus

Rakentamisen aloittamisen on arvioitu olevan mahdollista vuonna 2014. Kaava-alueen toteuttaminen kestää arviolta 3–5 vuotta.

Suunnittelun vaiheet ja vuorovaikutus

Kaavoitustyö on käynnistetty kaupungin aloitteesta.

Vireilletulosta on ilmoitettu osallisille kaupunkisuunnitteluviraston asemakaavaosaston kirjeellä, jonka mukana lähetettiin osallistumis- ja arviointisuunnitelma (päiväty 29.12.2009). Vireilletulosta ilmoitettiin myös vuoden 2009 kaavoituskatsauksessa.

Osallistuminen ja vuorovaikutus on järjestetty osallistumis- ja arviointisuunnitelman mukaisesti. Sitä sekä kaavan lähtökohtia ja tavoitteita esiteltiin yleisötilaisuudessa 19.1.2010.

Kaupunkisuunnittelulautakunta hyväksyi 10.6.2010 alueen asemakaavan muuttamisen periaatteet jatkosuunnittelun pohjaksi.

Asemakaava- ja asemakaavan muutosluonnos ja selostusluonnos ovat olleet nähtävänä kaupunkisuunnitteluvirastossa, kaupungin ilmoitustaululla Kaupungintalolla, näyttely- ja infokeskus Laiturissa 19.9.–7.10.2011 ja viraston internetsivuilla. Luonnosta koskeva yleisötilaisuus pidettiin 21.9.2011.

Kaupunkisuunnittelulautakunta hyväksyi asemakaava- ja asemakaavan muutosluonnoksen 29.11.2011.

Vähentyneen rakennusoikeuden, korttelirakenteessa tapahtuneiden muutosten sekä KTYA/s-korttelin toimintoihin liittyvien muutosten takia



valmisteilla oleva asemakaava- ja asemakaavan muutosluonnos asetettiin mielipiteitä varten uudelleen nähtäville 16.4.–4.5.2012. Luonnosta koskeva yleisötilaisuus pidettiin 18.4.2012.

Viranomaisyhteistyö

Kaavaluonnoksen valmistelun yhteydessä on tehty viranomaisyhteistyötä Helsingin kaupungin kiinteistöviraston tonttiosaston, tilakeskuksen, talous- ja suunnittelukeskuksen, kaupunginmuseon, liikuntaviraston, rakennusviraston, pelastuslaitoksen ja rakennusvalvontaviraston, ympäristökeskuksen, Helsingin Sataman ja Museoviraston sekä Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksen kanssa.

Kannanotot liittyvät rakennettavan rannan kustannusvaikutuksiin, Sataman hinaajien toiminnan jatkumiseen, Telakkakadun liikenteen ilmanlaatu- ja meluhaittojen, maaperän pilaantuneisuuden ja konepajan rakenteiden pilaantuneisuuden ja kunnostustarpeen selvittämiseen, suojelun toteutumiseen puutyöverstaan ja messinkivalimon osalta sekä korttelin asuinrakennusten ja liikerakennuksen ympäristöstään poikkeaviin mittasuhteisiin. Konepajan suojelumääräyksistä ja hankesuunnittelun toteutettavuudesta esitettiin myös kannanottoja.

Viranomaisten kannanotot on otettu huomioon kaavaehdotusta valmisteltaessa selvittämällä maaperän ja rakennusten pilaantuneisuutta sekä suojeltavien nostureiden ja laiturin kuntoa ja kunnossapitokustannuksia. Kannanotot on myös otettu huomioon jatkosuunnittelussa sekä suojelumääräysten laatimisessa.

Viranomaisten kannanotot ja lausunnot ovat liitteenä.

Esitetyt mielipiteet

Kaavamuutoksen valmisteluun liittyen on asemakaavaosastolle saapunut kirjeitse 37 mielipidettä, joista 13 koski osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa ja 11 asemakaavan ensimmäistä muutosluonnosta ja 13 toista muutosluonnosta. Lisäksi suullisia mielipiteitä on esitetty keskustelutilaisuuksissa ja puhelimitse.

Ensimmäisessä kaavaluonnosvaiheessa asukkaat ilmaisivat pitävänsä hyvänä asiana alueen avaamista ja suunnittelemista toiminnoiltaan monipuoliseksi osaksi kaupunkia, mutta olivat huolissaan lisääntyvästä liikenteen määrästä, Telakanpuistikon varjostumisesta sekä julkisen ulkotilan riittävydestä lähialueella ja vastustivat rakentamisen määrää ja korkeutta. Asukkaat toivoivat Telakanpuistikon jatkamista rantaan asti ja liikenteen ohjaamista tunneliin.



Mielipiteet on kaavoitustyössä otettu huomioon vähentämällä rakennusoikeutta ja laskemalla asuinkorttelin ja liikerakennuksen korkeutta sekä muuttamalla asuinkorttelin rakennetta ja laajentamalla laiturin puoleista julkista tilaa. KTYA/s-korttelin toimintoja on muutettu monipuolisemmiksi.

Toisessa luonnoksessa kaavan sallima monipuolisempi käyttömahdollisuus hotellirakennukselle (KTYA/s-kortteli) oli asukkaitten mielestä parannus edellisestä luonnoksesta, mutta asukkaat olivat edelleenkin huolestuneita lisääntyvästä liikenteen määrästä ja sen aiheuttamista haittavaikutuksista ja vastustivat rakentamisen korkeutta ja sen aiheuttamaa varjostamista. Mielipiteet kohdistuivat myös konepajan suojelumääräyksiin sekä viheralueitten ja lasten leikkipuistojen vähyyteen.

Mielipiteet on kaavoitustyössä otettu huomioon laatimalla uusi tarkempi varjostusanalyysi sekä tehty nostureiden kuntoselvitykset ja kustannusarvio kunnostuksesta ja ylläpidosta. Liikenteen melusta ja päästöistä aiheutuvat haitat on otettu huomioon laatimalla uusi ilmanlaatutarkastelu, jonka perusteella sisäilmanottomääräystä muokattiin. Lisäksi melutarkastelua päivitettiin ja muutettiin rakennusten julkisivujen äänieristysmääräystä. Konepajan suojelumääräyksiä on muokattu niin, että ne paremmin mahdollistavat uuden suunnitellun toiminnan. Tarkennukset määräyksiin tehdään kaavoitusprosessin lausuntovaiheessa, kun Elmun hankesuunnitelman suunnitteluratkaisut ja niiden kustannusvaikutukset on selvitetty.

Liitteenä olevassa vuorovaikutusraportissa esitetään tiivistelmät viranomaisten kannanotoista ja mielipiteistä sekä niiden vastineet laajemmin. Vuorovaikutusraportin liitteenä ovat muistiot keskustelutilaisuuksista.

Punavuoriseura ry on kaavan valmistelun aikana esittänyt alueen siirtämistä Punavuoren kaupunginosaan. Perusteluna esitettiin, että alue on historiallisesti ja henkisesti ollut aina osa Punavuoren suurta teollisuus- ja satama-aluetta ja kuuluu myös maantieteellisesti siihen. Alueen lähipalvelutarpeita kartoittaessa on myös tärkeää, että ne eivät sijoitu lahden toiselle puolelle Jätkäsaareen. Esitys on otettu ehdotuksen valmistelussa huomioon.

Kaupunkisuunnittelulautakunnan käsittelyn jälkeen tehdyt muutokset

Muutokset on tehty vuorovaikutuksen kautta saatujen mielipiteiden ja viranomaiskannanottojen myötä sekä arkkitehtonisista ja kaupunkikuvallisista syistä.



1.

Telakkaranta on liitetty Punavuoren kaupunginosaan, jonka myötä korttelinumerot ovat muuttuneet seuraavasti:

vanha numero	uusi numero
20175	5130
20174	5131
20173	5132
20172	5133

2.

Rakennusoikeutta on vähennetty yhteensä 2 700 k-m² seuraavasti:

kortteli 5130:	+400
kortteli 5131:	-1 600
kortteli 5132:	-1 950
kortteli 5133:	+450

3.

Rakennusten korkeuksia on laskettu seuraavasti:

- korttelin 5312 (KTYA/s) 10-kerroksinen rakennus muuttuu 8-kerroksiseksi.
- korttelin 5130 (AK) 13-, 9- ja 4-kerroksiset asuinrakennukset muuttuvat 12-, 7- ja 3-kerroksisiksi.

4.

Toimintoihin liittyvät muutokset ovat seuraavat:

- korttelin 5312 (KTYA/s) sr-3-merkinnällä suojeltavan rakennuksen sekä sen päälle sijoittuvan uudisrakennuksen toiminnoksi sallitaan liike- ja toimitila tai hotelli entisen pelkän hotellin sijaan.
- korttelin 5312 (KTYA/s) pohjoispään uudisrakennukseen (f) sallitaan asumista tai hotelli entisen pelkän hotellin sijaan. Tämän myötä asumisen sallittu kokonaisrakennusoikeus kasvaa vähän yli 1 000 k-m².
- u-kortteliin 5131 osoitettu rakennusala ravintolarakennukselle on poistettu. Sisäpiha on osoitettu asuinkortteleiden yhteisen leikkipuiston käyttöön.
- korttelin 5133 (Y) p-merkintä on poistettu kaavasta.

5.

Rakenteelliset muutokset kortteleissa:



- korttelin 5130 rakennusten muotoa on muutettu, niin että sen pohjoisin rakennuksen osa kääntyy rannan suuntaiseksi, jotta saadaan enemmän julkista ulkotilaa laiturin puolelle. Neliosainen korttelirakennus on muutettu kolmiosaiseksi.
- kortteleissa 5132 ja 5130 on laskettu rakennusten korkeutta.
- korttelin 5132 liikerakennuksen sisätila on muutettu atriummaiseksi galleriatilaksi.

6.

Konepajan suojelumääräyksiin liittyvät muutokset:

- konepajan suojelumääräyksiä on muokattu niin, että ne paremmin mahdollistavat konserttisalin tarkoituksenmukaisen toiminnan. Sisätilan avoin hallimainen muoto säilytetään rakennuksen länsipäädyssä, jossa tilan tulee olla pääasiallisesti julkisessa käytössä, esim. ravintolatilana.

7.

Muut muutokset kaavamerkinnoissä:

- Liikenne: Pursimiehen kadulla sijainnut pysäköintikellarin ajoluiska on sijoitettu rakennukseen. Kortteleiden 5131 ja 5132 alle tuleva pysäköintilaitos on muutettu yleiseksi pysäköintilaitokseksi. Hietalahden laiturille on sallittu huoltoajo. Merimiehenkadun jatke on muutettu takaisin katualueeksi (29.11.2012 esitetty kaupunkisuunnittelulautakunnalle katualueena. Nähtävillä 16.4.2012 tonttina).
- Maanalainen rakennusoikeus: KTYA/s-kortteliin on lisätty 1 500 k-m2 pääkäyttötarkoitukseen sallittua maanalaista rakennusoikeutta.

8.

Tutkimukset:

- nostureiden kuntokartoitus, korjaus- ja kunnossapitokustannusarvio
- uusi ilmanlaatutarkastelu, jonka tulosten perusteella muokattiin sisäilmanottomääräystä
- liikenne-ennusteiden päivitys
- melutarkastelun päivitys.

Tilastotiedot

Voimassa oleva asemakaava

Käyttötarkoitus

Pinta-ala Kerrosala
m² k-m²



28.08.2012

Akp/1

Teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue (T)	21 030	n. 31 000
Katu	17 070	
Vesi	2 111	

Asemakaavoittamaton alue

Vesialue	3 795
Yhteensä	44 006

Asemakaava- ja asemakaavan muutosehdotus

Käyttötarkoitus	Pinta-ala m2	Kerrosala k-m2
Asuinkerrostalojen korttelialue (AK)	6 141	18 500
Liike- ja toimitila korttelialue (KTYA/s)	4 976	19 000
Yleisten rakennusten korttelialue (Y)	4 479	7 800
Katu	22 504	
Vesialue	5 906	
Yhteensä	44 006	45 300

Jatkotoimenpiteet

Ehdotus koskee valtion ylläpitämään kiinteistörekisteriin kuulumatonta aluetta.

Kaupunkisuunnitteluvirasto pyytää ehdotuksesta Helsingin Energia liikelaitoksen ja Helen Sähköverkko Oy:n, HSY:n vesihuollon, kiinteistölautakunnan/kiinteistöviraston, yleisten töiden lautakunnan/rakennusviraston, pelastuslautakunnan ja ympäristölautakunnan/ympäristökeskuksen, kaupunginmuseon, Helsingin sataman, rakennusvalvontaviraston, kulttuuriasiainkeskuksen sekä Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksen lausunnot sekä muut mahdollisesti tarvittavat lausunnot.

Kiinteistövirasto käynnistää yksityisten maanomistajien kanssa kaupunginhallituksen edellyttämät maapoliittiset neuvottelut.



Asemakaavan muutosehdotuksen hyväksymisestä päättää
kaupunginvaltuusto.

Esittelijä

asemakaavapäällikkö
Olavi Veltheim

Lisätiedot

Laura Brax, arkkitehti, puhelin: +358931037445
laura.brax(a)hel.fi
Kati Immonen, insinööri, teknistaloudellinen suunnittelu, puhelin: 310 37254
kati.immonen(a)hel.fi
Anna Nervola, liikenneinsinööri, liikennesuunnittelu, puhelin: 310 37135
anna.nervola(a)hel.fi
Riitta Salastie, arkkitehti, rakennussuojelu, puhelin: 310 37218
riitta.salastie(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Sijaintikartta
- 2 Ilmakuva
- 3 Asemakaava- ja asemakaavan muutosehdotuksen nro 12100 kartta, päivätty 14.8.2012
- 4 Asemakaava- ja asemakaavan muutosehdotuksen nro 12100 selostus, päivätty 14.8.2012
- 5 Havainnekuva 14.8.2012
- 6 Alustava Telakkakadun liikennesuunnitelma 26.6.2012
- 7 Vuorovaikutusraportti 10.6.2010, täydennetty 29.11.2011 ja 14.8.2012 sekä keskustelutilaisuuksien 19.1.2010, 21.9.2011 ja 18.4.2012 muistiot
- 8 Mielipidekirjeen lähettäneet -luettelo (sisältää henkilötietoja)
- 9 Mielipidekirjeet
- 10 Telakkarannan asemakaava- ja asemakaavan muutosehdotus nro 12100 - osa päätöshistoriaa

Otteet

Ote

Ne mielipiteensä esittäneet,
jotka ovat ilmoittaneet
osoitteensa

Otteen liitteet

Esitysteksti
Muutoksenhakukielto, valmistelu
Liite 7

Päätöshistoria

Kaupunkisuunnittelulautakunta 14.08.2012 § 255

Pöydälle 14.08.2012

HEL 2011-003434 T 10 03 03

Ksv 0841, karttaruutu G2

Päätös



28.08.2012

Kaupunkisuunnittelulautakunta päätti panna asian pöydälle kahdeksi viikoksi.

29.11.2011 Ehdotuksen mukaan

Esittelijä

asemakaavapäällikkö
Olavi Veltheim

Lisätiedot

Laura Brax, arkkitehti, puhelin: +358931037445

[laura.brax\(a\)hel.fi](mailto:laura.brax(a)hel.fi)

Kati Immonen, insinööri, teknistaloudellinen suunnittelu, puhelin: 310 37254

[kati.immonen\(a\)hel.fi](mailto:kati.immonen(a)hel.fi)

Anna Nervola, liikenneinsinööri, liikennesuunnittelu, puhelin: 310 37135

[anna.nervola\(a\)hel.fi](mailto:anna.nervola(a)hel.fi)

Riitta Salastie, arkkitehti, rakennussuojelu, puhelin: 310 37218

[riitta.salastie\(a\)hel.fi](mailto:riitta.salastie(a)hel.fi)

Rakennusvirasto Arkkitehtuoriosasto 21.5.2012

HEL 2011-003434 T 10 03 03

Lausunto

Kaavaluonnoksessa esitetään rannan ja katutilojen yhdistämistä aukioilla, portaikoilla sekä luiskilla. Kaavaluonnoksen vaikutusten arvioinnissa on esitettävä rakennettavan rannan kustannusvaikutukset niin investointeihin kuin ylläpitoonkin. Kustannusarvio tulee tehdä sovitun käytännön mukaisesti hallintokuntien yhteisellä Fore - järjestelmään. Näin kaupungin kustannusten tarkastelu on yhdenmukaista, helposti vertailtavaa ja päivitettävää koko kaavoitus- ja rakentamisprosessin ajan.

Kaavaluonnosvaiheessa on julkisia katuyhteyksiä osoitettu tonteiksi, koska katutasen alapuolelle on osoitettu maanalaista kiinteistöjen omistamaa rakentamista. Rakennusvirasto pitää hyvänä lähtökohtana sitä, että maanalaiset tilat sijoitetaan tonteille ja että kansirakenteiden haltija vastaa myös päälysrakenteista. Jos maanalaisia rakenteita jää katualueen alle, on rakenteiden ylläpidon vastuunjakoa vaikea valvoa käytännössä. Vastaavissa tapauksissa on ollut epäselvyyksiä aikaisemmin.

Asemakaavan vaikutusten arvioinnin yhteydessä tulee esittää portaikkojen ja luiskien vaikutus esteettömyyteen.

Asemakaavaehdotusta laadittaessa on esteettömistä reiteistä

esitettävä Suraku -ohjeet täyttävät alustavat periaatesuunnitelmat.

Portaat ja luiskat tulee sijoittaa Hietalahdenlaiturin puolella kyseisten tonttien puolelle. Portaiden ja luiskien rakentaminen ja ylläpito kuuluu kiinteistöille.



Vanhat satamanosturit on asemakaavaluonnoksessa suojeltu. Nosturit ovat vaikuttavia maamerkkejä. Niiden suojeluun liittyy kuitenkin taloudellisia ja teknisiä kysymyksiä, joita kaavaa laadittaessa ei ole tutkittu riittävästi. Suunnittelussa on arvioitava nostureiden vaatiman ylläpidon taso ja kustannukset. Nosturit ovat työkoneita, joita ei ole rakennettu ikuisesti ylläpidettäväksi. Suojelu kuitenkin edellyttää niiden jatkuvaa ylläpitoa. Vanhenevat nosturit voivat muodostua turvallisuusriskiksi. Säilytettävien nosturien ympärille on hyvä jättää tarpeeksi vapaata, tekniseen huoltoon soveltuvaa tilaa, jotta niiden ympärillä voidaan tarvittaessa rajata suoja-alue esimerkiksi talvella nosturista mahdollisesti tippuvan jään varalta. Nostureiden ylläpidolle tulee hankkia erillisrahoitus esim. maankäytösopimuksen yhteydessä. Jos nostureiden ylläpito osoittautuu kalliiksi, on suojelusta kaavaa laadittaessa luovuttava tai suojelua on kevennettävä koskemaan vain osaa rakenteista.

Rakennusvirastolle aiheutuu katualueiden rakentamisesta 3 miljoonan euron kustannukset. Tähän ei sisälly nosturirakenteiden suojelun eikä rantamuurien peruskorjauskustannuksia, koska muurien kunnosta tai niiden korjaamisesta ei ole esitetty arvioita tai suunnitelmia. Alueella on myös pilaantuneita maita, joiden käsittelystä voi syntyä kustannuksia.

Lisätiedot

Kiiskinen Anu, aluesuunnittelija, eteläinen suurpiiri, puhelin: 310 38419
anu.kiiskinen(a)hel.fi
Marko Jylhänlehto, suunnitteluinsinööri, puhelin: 310 38237
marko.jylhanlehto(a)hel.fi

Helsingin Satama -liikelaitos 9.5.2012

HEL 2011-003434 T 10 03 03

Nähtävillä olleesta asemakaavan muutosluonnoksesta Helsingin Satama toteaa mielipiteenään seuraavaa:

Telakkarannan asemakaava-alueella sijaitseva Hietalahdenlaituri palvelee satama- ja telakkatoiminnan kannalta välttämättömien hinaajien laituripaikkana. Hinaajat avustavat tilanteesta ja olosuhteista riippuen Helsingin Satamassa operoivia aluksia sekä satamaan saavuttaessa että sieltä lähdettäessä. Toiminnan kannalta sopivaa korvaavaa laituripaikkaa ei Helsingistä ole muualla helposti löydettävissä, ja Hietalahdenlaiturin sijainti suhteessa matkustajasatamiin ja erityisesti Länsisatamaan, joka on Helsingin vilkkain matkustajasatama, on tarkoituksenmukaisin. Mainittakoon myös, että hinaajat toimittavat jäänmurron satama-altaissa ja -alueilla talviaikaan.



28.08.2012

Hietalahdenlaiturilla tuleekin myös jatkossa mahdollistaa hinaajien laituripaikat sekä niiden tarvitsemat huoltoreitit.

Lisätiedot

Lehtonen Satu, suunnittelupäällikkö, puhelin: +358931033527
satu.lehtonen(a)hel.fi

Kulttuurikeskus Kulttuuripolitiikka 8.5.2012

HEL 2011-003434 T 10 03 03

Kulttuurikeskuksella ei ole huomautettavaa asiassa.

Lisätiedot

Toiviainen Miska, suunnittelija, puhelin: 310 37012
miska.toiviainen(a)hel.fi

Kaupunginmuseo Kulttuuriympäristöyksikkö 7.5.2012

HEL 2011-003434 T 10 03 03

Kaupunkisuunnitteluvirasto on pyytänyt kaupunginmuseon lausuntoa Hietalahden Telakkarannan uudesta asemakaavan muutosluonnoksesta. Kaupunginmuseo lausuu kulttuuriympäristön vaalimisen näkökulmasta.

Kaupunginmuseo on antanut Telakkarannan aikaisemmasta asemakaavan muutosluonnoksesta lausunnon 4.10.2011. Nyt esillä oleva asemakaavan luonnos poikkeaa aiemmasta luonnoksesta rakennussuojelun osalta siten, että konepajarakennus on merkitty suojelumerkinnällä sr-2 sr-1:n sijaan, ja muut suojeltavat rakennukset ovat merkitty sr-3 -merkinnöillä.

Kaupunginmuseo on neuvotellut rakennussuojelun tavoitteista ja aiemmassa luonnoksessa olleiden suojelumerkintöjen muuttamisesta kaupunkisuunnitteluviraston kanssa. Uusituissa suojelumääräyksissä on pyritty ottamaan huomioon rakennusten tuleva käyttö ja suojelutavoitteiden yhteensovittaminen. Lisäksi kaavatyön aikana on saatu uutta tietoa haitta-aineista. Mm. konepajarakennuksessa on tehty haitta-ainetutkimuksia, joissa on käynyt ilmi rakennuksessa olevan terveydelle vaarallisia öljyhiilivetyjämiä. Niiden puhdistaminen voi mahdollisesti aiheuttaa rakennuksen joidenkin pintojen uusimistarpeen. Edellä mainittujen syiden takia suojelumerkintöjä on hieman lievennetty. Edelleenkin yksityiskohtaisten suojelumääräysten tavoitteena on turvata kulttuurihistoriallisesti arvokkaan teollisuusympäristön olennaisten ominaispiirteiden säilyminen.



Konepajan sr-2 määräyksessä edellytetään rakennusluvan yhteydessä kaupunginmuseon lausuntoa.

KTYA/s Toimitilarakennusten korttelialueelle on mahdollista rakentaa kahdeksankerroksinen uudisrakennus kahden suojeltavan rakennuksen päälle (puutyöpaja ja messinkivalimo). Kaupunginmuseo toistaa aiemmassa lausunnossaan esille tuomansa huolen suojeltavien, kulttuurihistoriallisesti arvokkaiden puutyöverstaan ja messinkivalimon rakennuksiin kytkeytyvästä uudisrakennuksesta. Esitetyllä tavalla rakentaminen ja suojelun toteutuminen ovat vaikeasti yhteen sovitettavia tavoitteita. Lisäksi korkea ja massiivinen hotellirakennus poikkeaa mittakaavaltaan suuresti telakan punatiilisestä konepaja- ja verstasarkkitehtuurista. Vanhojen kulttuurihistoriallisesti ja teollisuushistoriallisesti arvokkaiden rakennusten liittäminen uudisrakennukseen siten, että vanhojen rakennusten olennaiset ominaispiirteet säilyvät, edellyttää erityisen taitavaa rakennus- ja rakennesuunnittelua ja rakennussuojelun tavoitteiden ymmärrystä.

S-1 määräys koskee telakan laiturialueen teollisuuskäyttöön liittyvien osien, kuten raiteiden ja telakkanostureiden, säilyttämistä. Kaupunginmuseon näkemyksen mukaan merkintä vastaa suojelutavoitteita.

Satamarataan liittyvästä ratakuilusta mainintaan asemakaavaluonnoksen selostuksessa seuraavasti: Telakkakadulla Merimiehenkadun ja Pursimiehenkadun välisellä osuudella säilytetään muistuma satamaradan luonnonkivisestä reunamuurista. Kaupunginmuseo pitää tärkeänä, että historiallisesti merkittävä satamarata ja siihen liittyvää ratakuilun rakennetta säilyy mahdollisimman pitkältä osuudelta, siten että sen historiallinen käyttötarkoitus on ymmärrettävissä.

Kaupunginmuseolla ei ole muuta huomautettavaa asemakaavan luonnoksesta.

Lisätiedot

Saresto Sari, tutkija, puhelin: +358 9 310 36483
sari.saresto(a)hel.fi



§ 278

Herttoniemen keskuksen Megahertsin korttelin asemakaavan muutosehdotuksesta tehty muistutukset, saatu kirje ja annetut lausunnot (nro 12089) (a-asia)

HEL 2011-004118 T 10 03 03

Ksv 1083_2

Päätös

Kaupunkisuunnittelulautakunta päätti lähettää 13.12.2011 päivätyn ja 28.8.2012 muutetun 43. kaupunginosan (Herttoniemi) korttelin 43051, korttelin 43084 osan tonttia 5 ja katualueen asemakaavan muutosehdotuksen nro 12089 kaupunginhallitukselle puoltaen sen hyväksymistä, ja esittää etteivät tehty muistutukset, saatu kirje ja annetut lausunnot anna aihetta muihin toimenpiteisiin.

Lautakunta päätti muuttaa asemakaavan muutosehdotusta seuraavasti:

Muistutusten, kirjeen ja lausuntojen johdosta tehty muutokset

- KLAP-korttelialueelle sijoitettavia muuntamoita koskeva kaavamääräys on tarkistettu muotoon: "Kortteleiden sähkönjakelun vaatimat jakelumuuntamot ja/tai liittymiskojeistotilat sijoitetaan ensimmäiseen maanpäälliseen kerrokseen".
- Lähimpänä Itäväylää sijaitsevien kerrostalojen Itäväylän ja Suunnittelijankadun puoleisten julkisivujen 32 - 33 dB ääneneristävyysmääräys on nostettu 33 - 35 desibeliin.
- Map-pp-aluetta koskevaa määräystä on täydennetty tekstillä: "Maanalaisten tilojen toteuttaminen edellyttää alueella sijaitsevien vesihuoltoverkoston osien mahdollista siirtämistä, joka tulee suunnitella ja toteuttaa hankkeeseen ryhtyvän toimesta. Suunnitelmat tulee hyväksyttää HSY:llä."
- Autopaikkoja koskeva kaavamääräys on tarkistettu muotoon: "Tälle asemakaava-alueelle saadaan sijoittaa 140 autopaikkaa liityntäpysäköintiä varten. Liityntäpysäköinnin autopaikoista 80 on vuoroittaiskäytössä liiketilojen autopaikkojen kanssa. Liiketilojen ja liityntäpysäköinnin autopaikkoja ei saa nimetä. Asemakaava-alueelle saa sijoittaa myös Herttoniemen metroaseman korttelin 43148 autopaikkoja. Asemakaava-alueen pysäköintitilojen tulee olla yhteiskäytössä tontinrajojen estämättä."



- K-korttelialueelle sijoitettavien päivittäistavarakaupan liiketilojen enimmäismäärä on nostettu 2 140 kerrosalaneliömetristä 2 680 kerrosalaneliömetriin.
- Toisen kellarikerroksen rakentaminen on mahdollistettu K-korttelialueella tarkistamalla kellarien rakentamista koskeva määräys muotoon: "Asemakaavassa merkityn kerrosalan lisäksi saa rakentaa K-korttelialueelle tason +6.25 alapuolelle kaksi kellarikerrosta autopaikoitusta ja huollon, tekniikan ja varastoinnin tiloja varten."
- Asemakaavaan on lisätty määräys: "Pohjaveden mahdollinen pilaantuneisuus on otettava huomioon rakentamisen yhteydessä. Haitta-ainepitoisuudet on selvitettävä entisten tonttien 12, 13 ja 14 alueella ennen rakentamisen mahdollisesti edellyttämän pohjaveden pumppauksen aloittamista. Veden johtamisessa viemäriin on noudatettava HSY Veden ohjeita ja määräyksiä."

Muut muutokset

- Toimistotilojen rakentamisen mahdollistamiseksi KLAP-korttelialueen määrittely on tarkistettu muotoon "Liike-, asuin-, palvelu- ja toimistorakennusten korttelialue" ja palvelutiloille varatun rakennusalueen osan (palv) määräys on tarkistettu muotoon "Palvelu- ja toimistotiloille varattu rakennusalan osa likimääräisen tason +24.0 yläpuolella."
- Huoltoliikenteelle varatun alueen osan (h) määräykseen on lisätty vaatimus, jonka mukaan alueelle tai sen läpi saa johtaa vain huoltoliikennettä.
- Lisäksi kaavaan on tehty joitakin teknisluonteisia tarkistuksia ja kaavaselistusta on täydennetty.

Samalla lautakunta päätti esittää kaupunginhallitukselle, ettei kaavan muutosehdotusta aseteta uudelleen nähtäville.

Lisäksi lautakunta päätti antaa kaupunkisuunnittelulautakunnan esityksestä ja vuorovaikutusraportista ilmenevät vastaukset kaupungin perusteltuna kannanottona tehtyihin muistutuksiin.

Päätöksen jakelu:

- kaupunginhallitus
- hallintokeskus/Kaj:n rooteli



Käsittely

Olavi Veltheim: Esittelijä muutti esitystään seuraavasti:

Asemakaavamääräys:

"Asuinrakennuksille ei saa myöntää rakennuslupaa ennen kuin meluta suojaavan KLAP-korttelin palvelurakennukset on toteutettu"

muutetaan muotoon:

"Asuinrakennuksille ei saa myöntää käyttöönottolupaa ennen kuin melulta suojaavan KLAP-korttelin palvelurakennukset on toteutettu":

Eli sana "rakennuslupaa" muutetaan sanaksi "käyttöönottolupaa".

Esittelijä

asemakaavapäällikkö
Olavi Veltheim

Lisätiedot

Mikko Näveri, arkkitehti, puhelin: 310 37331
mikko.naveri(a)hel.fi
Katariina Baarman, apulaisosastopäällikkö, liikennesuunnittelu, puhelin: 310 37125
katariina.baarman(a)hel.fi
Heikki Hälvä, liikenneinsinööri, liikenteen ympäristövaikutukset, puhelin: 310 37142
heikki.halva(a)hel.fi
Anne Karlsson, johtava yleiskaavasuunnittelija, kaupalliset selvitykset, puhelin: 310 37444
anne.karlsson(a)hel.fi
Jouni Kilpinen, diplomi-insinööri, geotekniikka, puhelin: 310 37251
jouni.kilpinen(a)hel.fi
Kaarina Laakso, diplomi-insinööri, maaperän pilaantuneisuus, puhelin: 310 37250
kaarina.laakso(a)hel.fi
Seija Narvi, insinööri, pelastusturvallisuus, puhelin: 310 37255
seija.narvi(a)hel.fi
Peik Salonen, insinööri, kuntatekniikka, puhelin: 310 37248
peik.salonen(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Sijaintikartta
- 2 Asemakaavan muutosehdotuksen nro 12089 kartta, päivätty 13.12.2011, muutettu 21.8.2012
- 3 Asemakaavan muutosehdotuksen nro 12089 selostus, päivätty 13.12.2011, muutettu 21.8.2012
- 4 Havainnekuva 13.12.2011
- 5 Vuorovaikutusraportti 13.12.2011, täydennetty 21.8.2012
- 6 Mielipidekirjeiden ja muistutusten lähettäneet -luettelo (sisältää henkilötietoja)
- 7 Muistutukset ja kirje
- 8 Herttoniemen keskuksen Megahertsin korttelin asemakaavan muutosehdotuksesta tehdyt muistutukset ... - osa päätöshistoriaa
- 9 Asemakaavan muutosehdotuksen nro 12089 kartta, päivätty 13.12.2011, muutettu 28.8.2012, päivitetty Kslk:n 28.8.2012 päätöksen mukaiseksi



- 10 Asemakaavan muutosehdotuksen nro 12089 selostus, päivätty 13.12.2011, muutettu 28.8.2012, päivitetty Kslk:n 28.8.2012 päätöksen mukaiseksi

Otteet

Ote

Hakijat

Ne muistutuksen lähettäneet,
jotka ovat ilmoittaneet
osoitteensa

Otteen liitteet

Esitysteksti

Muutoksenhakukielto, valmistelu

Liite 5

Esitysteksti

Muutoksenhakukielto, valmistelu

Liite 5

Päätösehdotus

Kaupunkisuunnittelulautakunta päättäneen lähettää 13.12.2011 päivätyn ja 28.8.2012 muutetun 43. kaupunginosan (Herttoniemi) korttelin 43051, korttelin 43084 osan tonttia 5 ja katualueen asemakaavan muutosehdotuksen nro 12089 kaupunginhallitukselle puoltaen sen hyväksymistä, ja esittää etteivät tehdyt muistutukset, saatu kirje ja annetut lausunnot anna aiheita muihin toimenpiteisiin.

Lautakunta päättäneen muuttaa asemakaavan muutosehdotusta seuraavasti:

Muistutusten, kirjeen ja lausuntojen johdosta tehdyt muutokset

- KLAP-korttelialueelle sijoitettavia muuntamoita koskeva kaavamääräys on tarkistettu muotoon: "Kortteleiden sähkönjakelun vaatimat jakelumuuntamot ja/tai liittymiskojeistotilat sijoitetaan ensimmäiseen maanpäälliseen kerrokseen".
- Lähimpänä Itäväylää sijaitsevien kerrostalojen Itäväylän ja Suunnittelijankadun puoleisten julkisivujen 32 - 33 dB ääneneristävyysmääräys on nostettu 33 - 35 desibeliin.
- Map-pp-aluetta koskevaa määräystä on täydennetty tekstillä: "Maanalaisten tilojen toteuttaminen edellyttää alueella sijaitsevien vesihuoltoverkoston osien mahdollista siirtämistä, joka tulee suunnitella ja toteuttaa hankkeeseen ryhtyvän toimesta. Suunnitelmat tulee hyväksyttää HSY:llä."
- Autopaikkoja koskeva kaavamääräys on tarkistettu muotoon: "Tälle asemakaava-alueelle saadaan sijoittaa 140 autopaikkaa liityntäpysäköintiä varten. Liityntäpysäköinnin autopaikoista 80 on vuoroittaiskäytössä liiketilojen autopaikkojen kanssa. Liiketilojen ja liityntäpysäköinnin autopaikkoja ei saa nimetä."



Asemakaava-alueelle saa sijoittaa myös Herttoniemen metroaseman korttelin 43148 autopaikkoja. Asemakaava-alueen pysäköintitilojen tulee olla yhteiskäytössä tontinrajojen estämättä."

- K-korttelialueelle sijoitettavien päivittäistavarakaupan liiketilojen enimmäismäärä on nostettu 2 140 kerrosalaneliömetristä 2 680 kerrosalaneliömetriin.
- Toisen kellarikerroksen rakentaminen on mahdollistettu K-korttelialueella tarkistamalla kellarien rakentamista koskeva määräys muotoon: "Asemakaavassa merkityn kerrosalan lisäksi saa rakentaa K-korttelialueelle tason +6.25 alapuolelle kaksi kellarikerrosta autopaikoitusta ja huollon, tekniikan ja varastoinnin tiloja varten."
- Asemakaavaan on lisätty määräys: "Pohjaveden mahdollinen pilaantuneisuus on otettava huomioon rakentamisen yhteydessä. Haitta-ainepitoisuudet on selvitettävä entisten tonttien 12, 13 ja 14 alueella ennen rakentamisen mahdollisesti edellyttämän pohjaveden pumppauksen aloittamista. Veden johtamisessa viemäriin on noudatettava HSY Veden ohjeita ja määräyksiä."

Muut muutokset

- Toimistotilojen rakentamisen mahdollistamiseksi KLAP-korttelialueen määrittely on tarkistettu muotoon "Liike-, asuin-, palvelu- ja toimistorakennusten korttelialue" ja palvelutiloille varatun rakennusalueen osan (palv) määräys on tarkistettu muotoon "Palvelu- ja toimistotiloille varattu rakennusalan osa likimääräisen tason +24.0 yläpuolella."
- Huoltoliikenteelle varatun alueen osan (h) määräykseen on lisätty vaatimus, jonka mukaan alueelle tai sen läpi saa johtaa vain huoltoliikennettä.
- Lisäksi kaavaan on tehty joitakin teknisluonteisia tarkistuksia ja kaavaselistusta on täydennetty.

Samalla lautakunta päättäneen esittää kaupunginhallitukselle, ettei kaavan muutosehdotusta aseteta uudelleen nähtäville.

Lisäksi lautakunta päättäneen antaa kaupunkisuunnittelulautakunnan esityksestä ja vuorovaikutusraportista ilmenevät vastaukset kaupungin perusteltuna kannanottona tehtyihin muistutuksiin.

Päätöksen jakelu:



- kaupunginhallitus
- hallintokeskus/Kaj:n rooteli

Esittelijä

Kaupunkisuunnittelulautakunta päätti 13.12.2011 lähettää 13.12.2011 päivätyn 43. kaupunginosan (Herttoniemi, Herttoniemen teollisuusalue) korttelin 43051, korttelin 43084 osan tonttia 5 ja katualueen asemakaavan muutosehdotuksen nro 12089 kaupunginhallitukselle puoltaen sen hyväksymistä.

Asemakaavan muutoksessa keskeneräiseksi jäänyt Megahertsin kortteli täydennetään yhtenäiseksi ja toimivaksi liikekeskukseksi, joka sisältää paikoitustilaa korttelin käyttäjille ja liityntäpysäköitsijöille, päivittäistavarakaupan tilaa, erikoisliikkeitä, hyvinvointipalveluita ja kolme kansitason päältä nousevaa asuintornia. Kaavamuutos mahdollistaa korttelin liittäminen sillalla Itäväylän yli uudistettavaan Herttoniemen metroasemaan ja tarvittaessa myös Suunnittelijankadun yli tällä hetkellä rakentamattomaan kortteliin 43086, jota koskeva mahdollinen kaavamuutos tulee ajankohtaiseksi myöhemmin. Kaavamuutos mahdollistaa myös Linnanrakentajantielle, Operaattorinkadulle ja Suunnittelijankadulle tehtävien uusien liikenne- ja katusuunnitelmien toteuttamisen.

Kaavamuutoksessa Megahertsin korttelin rakentamattomista tonteista 12, 13, 14 ja 16 muodostetaan liike-, palvelu- ja asuinrakennusten korttelialue (KLAP). Korttelialueelle on mahdollista toteuttaa enintään 29 500 k-m² liike- ja palvelutiloja, josta enintään 8 500 k-m² on päivittäistavarakaupan tiloja. Asuntokerrosalan määrä saa olla enintään 15 300 k-m². Liiketilat sijoittuvat pääasiallisesti kahdelle koko korttelialueen laajuiselle kerrostasolle. Niiden yläpuolella sijaitsee kansitaso, jonka päältä nousevat kolmen korkeudeltaan erilaisen asuintornitalon ja palvelutilojen rakennusmassat. Asuintornien kerroslukumäärät kansitasolta laskettuna ovat 8, 12 ja 17. Istutuksin varustettu kansitaso on varattu asukkaiden ulko-oleskelutilaksi. Liikekerrosten alapuolella sijaitsee 3–4 kerrostasoa pysäköintiä sekä huollon, varastoinnin ja tekniikan tiloja varten.

Viereisellä liike- ja toimistorakennusten korttelialueella (K) sijaitsee oleva Megahertsin kauppakeskuksen rakennus. Olevan rakennuksen kerrosala on 6 910 k-m². Kaavamuutos mahdollistaa olevan rakennuksen yhdistämisen KLAP-korttelialueeseen kasvattamalla liike- ja toimistokerrosalan enimmäismäärän 9 300 kerrosneliömetriin, josta enintään 2 140 k-m² on päivittäistavarakaupan tiloja. Sisäiset jalankulkukäytävät yhdistävät vanhan (K-alue) ja uuden (KLAP-alue)



osan toisiinsa muodostaen läpikuljettavan, koko korttelin laajuisen liike- ja palvelukeskuksen.

Itäväylän ylittävälle sillalle on mahdollista sijoittaa 2 200 k-m² liiketiloja ja Suunnittelijankadun ylittävälle sillalle 500 k-m² liiketiloja. Itäväylän ylittävä silta on mahdollista toteuttaa kauppasiltana vasta 110 kV:n voimalinjan tunneloinnin jälkeen.

Muutosalueen kokonaiskerrosala on 56 800 k-m². Arvioitu asukasmäärä on noin 400. Autopaikkojen kokonaismäärä viitesuunnitelmassa on noin 900.

Asemakaavan muutosehdotus on ollut julkisesti nähtävillä 5.1.–6.2.2012.

Asemakaavan muutosehdotuksesta on saatu Helsingin Energia -liikelaitoksen ja Helen Sähköverkko Oy:n, HSY:n vesihuollon, kiinteistölautakunnan, yleisten töiden lautakunnan, pelastuslautakunnan ja ympäristölautakunnan, HSL Helsingin seudun liikenne -kuntayhtymän sekä Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksen lausunnot. Ehdotuksesta tehtiin 2 muistutusta ja nähtävilläolon jälkeen saapui yksi ehdotusta koskeva kirje.

Muistutukset ja kirje

Muistutuksissa esitettiin huomautuksia muun muassa asukkaiden toiveiden ohittamisesta, liikerakentamisen suuresta määrästä, asuintornien korkeudesta, alueen identiteetistä, julkisten ulkotilojen puutteesta, ekologiseen rakentamiseen ohjaavien kaavamääräysten puutteesta, jalankulkuväylien leveydestä ja liityntäpysäköinnin autopaikkojen määrästä.

Nykyisen Megahertsin kauppakeskuksen omistajaa edustavan Saraco Oy:n lähettämässä kirjeessä esitettiin, että K-korttelialueelle lisätään rakennusoikeutta päivittäistavarakaupan tiloja varten samassa suhteessa kuin KLAP-kortteliin on kyseistä oikeutta osoitettu. Kirjeessä esitettiin myös pohdittavaksi yhden pysäköintitason rakentamisen mahdollistamista K-korttelialueella nykyisen pysäköintikellarin alapuolelle.

Kirje on otettu huomioon siten, että K-korttelialueelle sijoitettavien päivittäistavarakaupan liiketilojen enimmäismäärä on nostettu 2 140 kerrosalaneliömetristä 2 680 kerrosalaneliömetriin. 540 k-m²:n lisäys päivittäistavarakaupan laajuuteen kaavamuutos-alueella ei ole vaikutukseltaan merkittävä. Toisen kellarikerroksen rakentaminen on mahdollistettu K-korttelialueella.

Lausunnot



Lausunnoissa esitettiin kannanottoja johtosiirtojen toteuttamisesta, kierrätyspisteen sijoittamisesta asemakaava-alueelle, voimalinjan siirrosta aiheutuvien kustannusten kirjaamisesta kaavatalouteen, muuntamoiden sijoituksesta, metrolliikenteen meluhaitoista, parvekkeiden sijoituksesta ja asuntojen suuntautumisesta melualueelle, vaihteittain rakentamisen vaikutuksesta pelastusturvallisuuteen, yleisen jalankulun alueiden sijoittumisesta tonttien puolelle, liityntäpysäköinnin autopaikkojen määrästä ja metroaseman autopaikkojen sijoittamisesta kaava-alueelle.

Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksen lausunto koskee Megahertsin korttelin lisäksi Herttoniemen metroaseman ja Hertan kauppakeskuksen asemakaavan muutosehdotusta (nro 12068). Lausunnossa todettiin, että vähittäiskaupan suuryksiköiden sijoittaminen maankäyttö- ja rakennuslain säännösten mukaisesti keskustatoimintojen alueelle ja ratayhteyden varrelle on hyvä ratkaisu. Lausunnossa todettiin lisäksi, että kummankaan kaavan selostuksessa ei ole avattu kovin pitkälle liikerakentamisen yhteisvaikutuksia palveluiden alueelliselle saatavuudelle. ELY-keskus esittää tämän näkökulman täydentämistä vaikutusten arviointeihin.

Meluntorjunnasta ja ilmanlaadusta ELY-keskuksen lausunnossa todettiin, että asunnot oleskelutiloineen sijaitsevat selvästi Itäväylää korkeammalla, mikä toivottavasti parantaa niiden ilmanlaatua verrattuna tasamaatilanteeseen. Ratkaisua voidaan pitää tyydyttävänä. Meluntorjunta on asuntojen ja niiden oleskelupihojen osalta järjestetty tyydyttävästi. Melutaso on kahden pohjoisimman asuintornin Itäväylän ja Suunnittelijankadun puoleisella julkisivulla kuitenkin niin korkea, että parvekkeiden rakentamista ko. julkisivuille tulee välttää.

Pilaantuneista maista ELY-keskuksen lausunnossa todettiin, että kaavamääräyksiin tulee lisätä, että rakentamisessa on huomioitava pilaantunut pohjavesi. Suunnittelijantien alle jäänyt pilaantunut maaperä tulee merkitä saa-kaavamerkinnällä ja kaavamääräyksiin lisättävä, että maaperä on tutkittava ja tarvittaessa kunnostettava ennen alueella tehtäviä kaivutoimenpiteitä.

Lausunnot on otettu huomioon siten, että muuntamoiden sijoittamista, asuinrakennusten julkisivujen ääneneristystä ja maanalaisten verkoston osien siirtämistä koskevia määräyksiä on täydennetty ja tarkistettu. Kaava-alueelle sallittavien liityntäpysäköinnin autopaikkojen määrä on nostettu 140 autopaikkaan ja metroaseman korttelin autopaikkojen sijoittaminen kaava-alueelle on sallittu. Lähimpänä Itäväylää sijaitsevien kerrostalojen julkisivujen ääneneristävyysmääräyksiä on tiukennettu.



Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksen lausunto on otettu huomioon siten, että kaavaselostusta on täydennetty maaperän pilaantuneisuuden ja pohjarakentamisen sekä liikerakentamisen yhteisvaikutusten kuvailun osalta. Lisäksi pohjaveden pilaantuneisuuden huomioon ottamisesta on annettu kaavamääräys. Saa-kaavamerkinnän lisääminen ei ole tarpeen.

Vuorovaikutusraportissa esitetään tiivistelmät muistutuksista ja lausunnoista sekä niiden vastineet laajemmin.

Muut tehdyt muutokset

Jatkosuunnittelun seurauksena KLAP-korttelialueen ylimpiin kerroksiin sijoittuviin tiloihin mahdollistetaan palvelutilojen lisäksi toimistotilojen rakentaminen. Tämän johdosta on KLAP-korttelialueen määrittely tarkistettu muotoon "Liike-, asuin-, palvelu- ja toimistorakennusten korttelialue" ja palvelutiloille varatun rakennusalueen osan (palv) määräys muotoon "Palvelu- ja toimistotiloille varattu rakennusalan osa likimääräisen tason +24.0 yläpuolella".

Huoltoliikenteelle varatun alueen osan (h) määräykseen on lisätty vaatimus, jonka mukaan alueelle saa johtaa vain huoltoliikennettä.

Lisäksi kaavaan on tehty joitakin teknisluonteisia tarkistuksia.

Jatkotoimenpiteet

Kaava-alueeseen tai sen osaan liittyy maankäytösopimusmenettely, joka tulee saattaa päätökseen ennen kaavan hyväksymistä.

Esittelijä

asemakaavapäällikkö
Olavi Veltheim

Lisätiedot

Mikko Näveri, arkkitehti, puhelin: 310 37331
mikko.naveri(a)hel.fi
Katariina Baarman, apulaisosastopäällikkö, liikennesuunnittelu, puhelin: 310 37125
katariina.baarman(a)hel.fi
Heikki Hälvä, liikenneinsinööri, liikenteen ympäristövaikutukset, puhelin: 310 37142
heikki.halva(a)hel.fi
Anne Karlsson, johtava yleiskaavasuunnittelija, kaupalliset selvitykset, puhelin: 310 37444
anne.karlsson(a)hel.fi
Jouni Kilpinen, diplomi-insinööri, geotekniikka, puhelin: 310 37251
jouni.kilpinen(a)hel.fi
Kaarina Laakso, diplomi-insinööri, maaperän pilaantuneisuus, puhelin: 310 37250
kaarina.laakso(a)hel.fi
Seija Narvi, insinööri, pelastusturvallisuus, puhelin: 310 37255
seija.narvi(a)hel.fi
Peik Salonen, insinööri, kuntatekniikka, puhelin: 310 37248
peik.salonen(a)hel.fi



Liitteet

- 1 Sijaintikartta
- 2 Asemakaavan muutosehdotuksen nro 12089 kartta, päivätty 13.12.2011, muutettu 21.8.2012
- 3 Asemakaavan muutosehdotuksen nro 12089 selostus, päivätty 13.12.2011, muutettu 21.8.2012
- 4 Havainnekuva 13.12.2011
- 5 Vuorovaikutusraportti 13.12.2011, täydennetty 21.8.2012
- 6 Mielipidekirjeiden ja muistutusten lähettäneet -luettelo (sisältää henkilötietoja)
- 7 Muistutukset ja kirje
- 8 Herttoniemenn keskuksen Megahertsin korttelin asemakaavan muutosehdotuksesta tehdyt muistutukset ... - osa päätöshistoriaa

Otteet

Ote Hakijat

Ne muistutuksen lähettäneet,
jotka ovat ilmoittaneet
osoitteensa

Otteen liitteet

Esitysteksti
Muutoksenhakukielto, valmistelu
Liite 5
Esitysteksti
Muutoksenhakukielto, valmistelu
Liite 5

Päätöshistoria

Kaupunkisuunnittelulautakunta 21.08.2012 § 269

Pöydälle 21.08.2012

HEL 2011-004118 T 10 03 03

Ksv 1083_2

Päätös

Kaupunkisuunnittelulautakunta päätti panna asian pöydälle.

Käsittely

21.08.2012 Pöydälle

Olavi Veltheim: Esittelijä muutti esitystään seuraavasti

Asemakaavamääräys:

"Asuinrakennuksille ei saa myöntää rakennuslupaa ennen kuin melulta suojaavan KLAP-korttelin palvelurakennukset on toteutettu."

muutetaan muotoon:



"Asuinrakennuksille ei saa myöntää käyttöönottolupaa ennen kuin melulta suojaavan KLAP-korttelin palvelurakennukset on toteutettu."

Eli sana "rakennuslupaa" muutetaan sanaksi "käyttöönottolupaa".

13.12.2011 Ehdotuksen mukaan

Esittelijä

asemakaavapäällikkö
Olavi Veltheim

Lisätiedot

Mikko Näveri, arkkitehti, puhelin: 310 37331
mikko.naveri(a)hel.fi
Katariina Baarman, apulaisosastopäällikkö, liikennesuunnittelu, puhelin: 310 37125
katariina.baarman(a)hel.fi
Heikki Hälvä, liikenneinsinööri, liikenteen ympäristövaikutukset, puhelin: 310 37142
heikki.halva(a)hel.fi
Anne Karlsson, johtava yleiskaavasunnittelija, kaupalliset selvitykset, puhelin: 310 37444
anne.karlsson(a)hel.fi
Jouni Kilpinen, diplomi-insinööri, geotekniikka, puhelin: 310 37251
jouni.kilpinen(a)hel.fi
Kaarina Laakso, diplomi-insinööri, maaperän pilaantuneisuus, puhelin: 310 37250
kaarina.laakso(a)hel.fi
Seija Narvi, insinööri, pelastusturvallisuus, puhelin: 310 37255
seija.narvi(a)hel.fi
Peik Salonen, insinööri, kuntatekniikka, puhelin: 310 37248
peik.salonen(a)hel.fi

Kiinteistölautakunta 04.04.2012 § 202

HEL 2011-004118 T 10 03 03

Kiinteistökartta J4 R2, Linnanrakentajantie ja Insinöörinkatu

Päätös

Lautakunta päätti antaa kaupunkisuunnittelulautakunnalle Herttoniemen keskuksen Megahertsin korttelin asemakaavan muutosehdotuksesta nro 12089 seuraavan lausunnon:

Aloite ja maanomistus

Lautakunta toteaa, että aloitteen korttelin nro 43051 asemakaavan muuttamisesta ovat tehneet tonttien 43051/12, 13 ja 14 omistaja Kiinteistö Oy Morando ja tontin 43051/16 omistaja Kiinteistö Oy Megaherts 2 sekä tontin 43051/15 omistaja NPF Megaherts Oy.

Rakennusosakeyhtiö Hartela omistaa Kiinteistö Oy Morandon osakekannan ja YIT Rakennus Oy Kiinteistö Oy Megaherts 2 osakekannan. Hartela ja YIT ovat keskenään sopineet



työyhteenliittymästä, joka suunnittelee ja toteuttaa uuden KLAP-tontille rakennettavan liike- ja palvelukeskuksen sekä asuintornit.

Kaupunki omistaa korttelin nro 43084.

Alueen yleiskuvaus

Megahertsin kortteli nro 43051 on tonttia nro 15 lukuun ottamatta rakentamaton ja ympäristöltään viimeistelemättömässä kunnossa. Tontilla nro 15 sijaitsee vuonna 2003 valmistunut kolmikerroksinen kaupparakennus, joka alun perin on suunniteltu osaksi koko korttelin kattavaa toimisto- ja liikerakennuskokonaisuutta.

Kortteli nro 43084 on rakentamaton.

Kaava-alue on yhdyskuntateknisen verkoston piirissä. Itäväylän kohdalla kulkee 110 kV sähkölinja.

Kaavamuutos

Kaavamuutoksen yleistavoitteena on luoda kaavalliset mahdollisuudet Megahertsin korttelin nro 43051 toteuttamiselle uudella konseptilla, joka vastaa muuttuneeseen markkinatilanteeseen ja mahdollistaa korttelin rakentamisen toiminnoiltaan monipuoliseksi ja erinomaisiin joukkoliikenneyhteyksiin kytkeytyneeksi yritysalueen porttirakennukseksi. Kaavamuutos täydentää myös olemassa olevaa asutusta ja elävöittää kaupunkikuvaa.

Keskeneräiseksi jäänyt Megahertsin kortteli (K) täydennetään yhtenäiseksi ja toimivaksi liikekeskukseksi (KLAP), joka sisältää paikoitustilaa korttelin käyttäjille ja liityntäpysäköitsijöille, päivittäistavarakaupan tilaa, erikoisliikkeitä, hyvinvointipalveluita ja kolme kansitason päältä nousevaa asuintornia (as). Kaavamuutos mahdollistaa korttelin liittäminen sillalla (y-1) Itäväylän yli uudistettavaan Herttoniemen metroasemaan ja tarvittaessa sillalla (y-2) Suunnittelijankadun yli kaupungin omistamaan rakentamattomaan kortteliin nro 43084. Kaavamuutos mahdollistaa myös Linnanrakentajantielle, Operaattorinkadulle ja Suunnittelijankadulle tehtävien uusien liikenne- ja katusuunnitelmien toteuttamisen.

Uudelle KLAP-tontille 43051/18 on mahdollista toteuttaa enintään 29 500 k-m² liike- ja palvelutiloja, joista enintään 8 500 k-m² päivittäistavarakaupan tiloja. Asuntokerrosalan määrä saa olla enintään 15 300 k-m². Autopaikat sijoitetaan maanalaisiin tiloihin tontille liikekerrosten alapuolelle ja Suunnittelijankadun alle.

Uudella K-tontilla 43051/15 sijaitsee olemassa oleva Megahertsin kauppakeskuksen rakennus. Rakennuksen kerrosala on 6 910 k-m². Kaavamuutos mahdollistaa rakennuksen yhdistämisen KLAP-



korttelialueeseen kasvattamalla liike- ja toimistokerrosalan enimmäismäärän 9 300 k-m²:iin, josta 2 140 k-m² on päivittäistavarakaupan tiloja.

Maankäyttösopimukset

Kaavamuutos korottaa korttelin nro 43051 tonttien arvoa merkittävästi, joten kaupunginhallituksen 9.2.2004 tekemän maapoliittisen päätöksen mukaiset neuvottelut tulee käydä Kiinteistö Oy Morandon ja Kiinteistö Oy Megahertsin kanssa yhdessä sekä NPF Megahertsin kanssa erikseen.

Sopimuksissa tullaan sopimaan kaupungille maksettavan maankäyttökorvauksen lisäksi kaavamuutoksen edellyttämistä aluejärjestelyistä sekä tonttien liike-, palvelu- ja asuinkerrosalan toteutukseen, liikennejärjestelyihin, Itäväylällä sijaitsevan 110 kV voimajohdon siirtoon ja kunnallistekniikkaan liittyvistä asioista. Kaavamuutoksen käsittelyä ei tulisi jatkaa ennen kuin tonttien omistajien kanssa on tehty sopimukset.

Autopaikkoja koskevat kaavamääräykset

Tontinomistajien mukaan uudelle KLAP-tontille 43051/18 on suunnitteilla arviolta 830 autopaikkaa ja osa niistä olisi luovutettavissa ulkopuolisille.

Kaavamääräyksiä tulisi siten täydentää niin, että KLAP-tontille 43051/18 sallittaisiin sijoittaa myös Herttoniemen metroaseman kaavamuutoksen nro 12068 mukaisia KA-korttelin nro 43148 lisärakennusoikeuden edellyttämiä autopaikkoja.

Lautakunnalla ei ole muuta huomauttamista itse kaavamuutosehdotuksen johdosta.

Esittelijä

vs. osastopäällikkö
Esko Patrikainen

Lisätiedot

Esko Patrikainen, vs. osastopäällikkö, puhelin: 310 36471
esko.patrikainen(a)hel.fi

Yleisten töiden lautakunta 21.02.2012 § 94

HEL 2011-004118 T 10 03 03

Päätös

Yleisten töiden lautakunta päätti antaa kaupunkisuunnitteluvirastolle seuraavan lausunnon:



Insinöörinkadun kevyen liikenteen väylästä puolet on osoitettu katualueelle ja puolet tontille. Rakentamis- ja ylläpitovastuiden selkiyttämiseksi kevyen liikenteen väylä tulee osoittaa selkeästi joko kokonaan katualueelle tai kokonaan tonttiin kuuluvaksi.

Vaikkei kaavamuuotosalue suoranaisesti sisällä kustannuksia yleisille alueille, tulee ennen korttelin rakentamisen aloitusta rakentaa Operaattorinkatu, laskea Itäväylän tasausta, toteuttaa Suunnittelijankadun parantaminen siltajärjestelyineen sekä tehdä voimalinjan muutostyöt.

Asemakaavamuutoksessa on esitetty Linnanrakentajantien ja Operaattorinkadun kulmaan alueen osa yleiselle jalankululle ja sisäänkäynneille. Kyseinen alue voidaan rakentaa vasta kun risteyskseen lopulliset liikennejärjestelyt toteutetaan. Väliaikaisissa liikennejärjestelyissä on huomioitava Itäväylän yli menevä jalankulkuliikenne.

Yleisten töiden lautakunta puoltaa asemakaavan muutosehdotuksen hyväksymistä edellä esitetyin huomautuksin.

Käsittely

21.02.2012 Ehdotuksen mukaan

Esittelijän muutokset: Lisätään päätösehdotuksen kappaleiden 3 ja 4 väliin uudeksi kappaleeksi seuraava:

"Asemakaavamuutoksessa on esitetty Linnanrakentajantien ja Operaattorinkadun kulmaan alueen osa yleiselle jalankululle ja sisäänkäynneille. Kyseinen alue voidaan rakentaa vasta kun risteyskseen lopulliset liikennejärjestelyt toteutetaan. Väliaikaisissa liikennejärjestelyissä on huomioitava Itäväylän yli menevä jalankulkuliikenne."

Esittelijä

kaupunginarkkitehti
Jukka Kauto

Lisätiedot

Jukka Kauto, kaupunginarkkitehti, puhelin: 310 38802
jukka.kauto(a)hel.fi
Birgitta Rossing, aluesuunnittelija, puhelin: 310 38640
birgitta.rossing(a)hel.fi
Taru Sihvonen, suunnitteluinsinööri, puhelin: 310 38939
taru.sihvonen(a)hel.fi
Eila Suojala, projektinjohtaja, puhelin: 310 39786
eila.suojala(a)hel.fi



Pelastuslautakunta 14.02.2012 § 30

HEL 2011-004118 T 10 03 03

Päätös

Lautakunta päätti antaa asiasta seuraavan lausunnon:

Mikäli rakennuksia tai rakennuksen osia otetaan käyttöön vaiheittain, on rakennushankkeeseen ryhtyvän laadittava vaiheistussuunnitelma, jossa on huomioitu rakentamisen vaiheistuksen aiheuttamat riskit käyttöön otettujen rakennusten käyttäjille sekä varmistettu pelastuslaitoksen toimintaedellytykset. Käyttöön otettujen rakennusten osien tulee voida toimia itsenäisinä kokonaisuuksina myös paloteknisten ratkaisujen osalta koko alueen rakentamisen aikana.

Tähän päätökseen ei saa hakea muutosta, koska päätös koskee asian valmistelua. Sovellettava lainkohta: Kuntalaki 91 §

Esittelijä

va pelastuskomentaja
Jorma Lilja

Lisätiedot

Harri Laakso, vanhempi palotarkastaja, puhelin: 310 31234
harri.laakso(a)hel.fi

Ympäristölautakunta 31.01.2012 § 30

HEL 2011-004118 T 10 03 03

Päätös

Megahertsin korttelialueen kehittäminen ja liittäminen sillalla Itäväylän pohjoispuoleiseen metroasemakortteliin täydentää Herttoniemen keskuksen joukkoliikenteeseen tukeutuvaa rakennetta ja palvelutarjontaa. Asumisen sijoittaminen liikenteen solmukohtiin edellyttää sekä melu- että ilmanlaatuolosuhteiden riittävää huomioimista suunnittelussa. Itäväylän liikennemäärä on vuoden 2025 ennusteiden mukaan noin 66 000 ajoneuvoa vuorokaudessa, Myös korttelia ympäröivä muu katuverkko lisää alueen päästökuormitusta.

Meluselvityksen mukaan asuinkäyttöön suunniteltujen kerrostalojen julkisivuille kohdistuu korkeita melutasoja etenkin Itäväylän ja Suunnittelijankadun puolella. Päiväajan keskiäänitasot ovat suurimmillaan yli 65 dB ja öisinkin lähes 60 dB. Valtioneuvoston päätöksen mukaisten (93/1992) meluohjearvojen alittavia julkisivuja ei rakennuksissa ole lainkaan, joten hyvien asumisratkaisujen löytäminen on vaikeaa. Asuinrakennusten ulko-oleskelualueet on suunniteltu



sijoitettavan pihakannelle, jolla suurimmaksi osaksi alitetaan melutason ohjearvot.

Kaavaehdotuksessa on esitetty julkisivujen ääneneristysvaatimukset ja parvekkeet on määrätty lasitettaviksi. Näiden lisäksi kaavaan tulisi lisätä määräys, jonka mukaan asuntoja ei tule suunnata yksinomaan Itäväylälle tai Suunnittelijankadulle päin. Myöskään parvekkeita ei tulisi sijoittaa näille sivuille.

Kaavaselostuksessa tai meluselvityksessä ei ole tuotu esiin metrolikenteen aiheuttamia meluhaittoja. Vaikka katuliikenteen, etenkin Itäväylän aiheuttama melu on alueella selvästi voimakkainta, tulee myös metron aiheuttama melu huomioida. Ympäristökeskukseen on tullut valituksia metron aiheuttamasta meluhaitasta Itäväylän eteläpuolella sijaitsevista Herttoniemenrannan melko uusista kerrostaloista.

Käsittely

31.01.2012 Ehdotuksen mukaan

Vastaehdotus:

Lauri Alhojärvi: Päättöehdotuksen loppuun lisätään erilliseksi kappaleeksi:

Ympäristölautakunnan mielestä asuinrakennuksia ei pidä sijoittaa alueelle, jolla melutaso ylittää valtioneuvoston asettamat ohjearvot.

Ehdotus ei saanut kannatusta, joten se raukesi.

Esittelijä

ympäristötutkimuspäällikkö
Päivi Kippo-Edlund

Lisätiedot

Eeva Pitkänen, ympäristötarkastaja, puhelin: +358 9 310 31517
eeva.pitkanen(a)hel.fi



§ 279

Liikenneonnettomuudet Helsingissä vuonna 2011 (a-asia)

HEL 2012-011320 T 08 00 00

Hankenro 0861_1

Päätös

Kaupunkisuunnittelulautakunta päätti merkitä tilannekatsauksen
Liikenneonnettomuudet Helsingissä 2011 tiedoksi.

Esittelijä

liikennesuunnittelupäällikkö
Ville Lehmuskoski

Lisätiedot

Hanna Strömmer, liikenneinsinööri, puhelin: 310 37106
hanna.strommer(a)hel.fi

Liitteet

1 Liikenneonnettomuudet Helsingissä vuonna 2011

Päätösehdotus

Kaupunkisuunnittelulautakunta päättäneen merkitä tilannekatsauksen
Liikenneonnettomuudet Helsingissä 2011 tiedoksi.

Esittelijä

Helsingissä tapahtui vuonna 2011 yhteensä 491 poliisin tutkimaan
henkilövahinkoihin johtanutta liikenneonnettomuutta. Henkilövahinko-
onnettomuuksia tapahtui 10 % vähemmän kuin vuonna 2010 ja 7 %
vähemmän kuin vuosina 2007–2010 keskimäärin.

Tieliikenneonnettomuuksissa kuoli 8 ja loukkaantui 605 henkilöä.
Kuolleiden määrä nousi hieman edellisvuosista, mutta on edelleen 6 %
alle vuosien 2007–2010 keskiarvon. Viiden vuoden jaksolla vuosina
2007–2011 liikenteessä kuoli keskimäärin 8 henkilöä vuodessa, kun
määrä vuosina 2002–2006 oli 13 henkilöä.

Helsingissä tapahtuneista liikenneonnettomuuksista aiheutui vuonna
2011 yhteensä 195 miljoonan euron yhteiskunnalliset kustannukset.
Vuosina 2007–2011 onnettomuuksien kustannukset ovat keskimäärin
olleet 206 milj. euroa vuodessa. Kustannuksista 15–20 % kohdistuu
kuntatalouteen, mikä vastaa Helsingissä noin 30–40 miljoonaa euroa
vuodessa.

Liikenneturvallisuustyön tavoitteet



Liikenneturvallisuustyötä ohjaa Suomessa 0-visio, jonka mukaan tieliikennejärjestelmä on suunniteltava niin, ettei kenenkään tarvitse kuolla tai loukkaantua vakavasti liikenteessä. Määrällisiksi tavoitteiksi on asetettu liikennekuolemien puolittaminen ja loukkaantuneiden määrän vähentäminen neljänneksellä vuoden 2010 tasosta vuoteen 2020 mennessä. Vuonna 2010 Suomen tieliikenteessä kuoli 272 ja loukkaantui noin 7 700 henkilöä.

Helsingissä tavoitteeksi on asetettu liikenteessä kuolleiden ja loukkaantuneiden eli uhrien määrän puolittaminen vuodesta 2000 vuoteen 2025 mennessä. Vuosina 2000–2011 uhrimäärä on vähentynyt tavoitteen mukaisesti 31 %.

Helsingin kaupungin turvallisuusstrategian (5/2006) yhdeksi painopistealueeksi on asetettu liikenneturvallisuus ja tavoitteeksi erityisesti kevyen liikenteen turvallisuuden parantaminen. Tavoitteissa on edistytty 2000-luvulla uhrien määrän ja jalankulkijoiden turvallisuuden suhteen, mutta polkupyöräilijäuhrien määrä on noussut 20 %.

Joukkoliikenteen onnettomuudet Helsingissä

Helsingissä tapahtui vuosina 2007–2011 keskimäärin 301 linja-auto-onnettomuutta vuosittain. Näistä noin 50 onnettomuutta johti henkilövahinkoon. Kuolemaan johti yhteensä 6 linja-auto-onnettomuutta, joissa kuoli 4 jalankulkijaa, yksi polkupyöräilijä ja yksi henkilöauton kuljettaja. Linja-autojen henkilövahingoista 56 % ja omaisuusvahingoista 72 % tapahtui kantakaupungissa.

Raitiovaunuonnettomuuksia tapahtui vuosina 2007–2011 keskimäärin 55 vuodessa, ja näistä henkilövahinkoon johti 13 tapausta vuodessa. Kuolemaan johti 4 raitiovaunuonnettomuutta, joissa kuolleet neljä henkilöä olivat kaikki jalankulkijoita. HKL kirjaa vuosittain hieman vajaat neljäsataa raitiovaunujen omaisuusvahinkoa.

Joukkoliikenteen henkilövahinko-onnettomuuksien määrä on laskenut 1990-luvulta lähtien. Onnettomuusmäärän lasku painottuu kantakaupunkiin, kun taas esikaupunkialueilla määrä on ollut samaa suuruusluokkaa 1980-luvulta lähtien. Henkilövahinko-onnettomuuksien vastapuolista jalankulkijoiden osuus on laskenut kantakaupungissa noin 60 %:sta 40 %:iin 1980-luvulta 2000-luvulle tultaessa. Esikaupunkialueilla jalankulkijoiden osuus on koko ajan ollut noin 30 % tuntumassa. Polkupyöräilijöiden osuus sen sijaan on noussut kantakaupungissa 1980-luvun muutamasta prosentista noin 10 %:iin 1990- ja 2000-luvuilla. Esikaupunkialueilla pyöräilijöiden osuus nousi vastaavana aikana 10 %:sta 17 %:iin.

Liikenneturvallisuuden parantaminen



Liikennesuunnitteluosasto pyrkii osaltaan parantamaan liikenneturvallisuutta osana jatkuvaa toimintaansa. Valtiollisella tasolla liikennesuunnitteluosasto on ollut vahvasti mukana mm. kunnallista kameravalvontaa koskevassa keskustelussa. Kameravalvonnan kautta voidaan tehokkaimmin vaikuttaa ajonopeuksiin. Kaupunki on hankkinut Helsingin poliisin käyttöön neljä valvontakameraa, joista on saatu hyviä kokemuksia. Laajemman kunnallisen kameravalvonnan haasteina ovat tällä hetkellä poliisin valvontaresurssit ja kustannusten jako valtion ja kuntien kesken.

Seudullisella tasolla liikennesuunnitteluosasto on osallistunut Helsingin seudun liikennejärjestelmän (HLJ) suunnitteluun mm. pienten, kustannustehokkaiden hankkeiden (KUHA) ohjelman sekä Helsingin seudun liikenneturvallisuusstrategian laatimisessa.

Liikennesuunnitteluosaston omassa suunnittelutoiminnassa liikenneturvallisuus otetaan huomioon yhtenä tekijänä. Helsingissä toteutetaan vuosittain järjestelyjä ja fyysisiä toimenpiteitä, joissa yhtenä tavoitteena on liikenneturvallisuuden parantaminen. Hyviksi todettuja liikenneturvallisuustoimenpiteitä ovat mm. kiertoliittymät ja rakenteelliset hidasteet, kuten töyssyt, kavennukset, sivusiirtymät ja korotetut suojatiet.

Fyysisillä toimenpiteillä on yleensä paikallinen vaikutus. Ajonopeuksien kameravalvonnalla voidaan vaikuttaa turvallisuuteen koko kaupungin alueella, myös pääkaduilla ja muissa kohteissa, joilla fyysisiä toimenpiteitä ei voida toteuttaa. Koko kaupungin tasolla kunnallisella kameravalvonnalla olisi saavutettavissa merkittävä parannus liikenneturvallisuuteen. Valtioneuvoston alkukesästä 2012 eduskunnalle antamassa liikennepoliittisessa selonteossa todetaan yhtenä toimenpiteenä "Laajennetaan kuntien mahdollisuuksia osallistua liikennevalvontaan". Neuvottelut kunnallisen liikennevalvonnan mahdollistamiseksi jatkuvat syksyllä 2012 ainakin liikenne- ja viestintäministeriön, valtiovarainministeriön ja oikeusministeriön kesken. Helsingin kaupungilla on valmius laajentaa kameravalvontaa jo vuonna 2013, mikäli valtion tarvittavat päätökset syntyvät.

Vuoden 2013 aikana kaupunkisuunnitteluviraston on tarkoitus laatia kokonaisvaltainen liikenneturvallisuuden parantamista koskeva suunnitelma. Tällöin mm. arvioidaan erilaisista liikenneturvallisuuskokeiluista saadut kokemukset ja eri keinojen tarkoituksenmukainen soveltamistapa ja -laajuus Helsingissä.

Onnettomuuskehityksestä laadittu esite Liikenneonnettomuudet Helsingissä vuonna 2011 on jaettu lautakunnan jäsenille esityslistan liitteenä.

Esittelijä



28.08.2012

Lsp/1

liikennesuunnittelupäällikkö
Ville Lehmuskoski

Lisätiedot

Hanna Strömmer, liikenneinsinööri, puhelin: 310 37106
hanna.strommer(a)hel.fi

Liitteet

1 Liikenneonnettomuudet Helsingissä vuonna 2011



§ 280

Metron matkustajakuormitusennusteet (a-asia)

HEL 2012-011458 T 08 02 03

Päätös

Kaupunkisuunnittelulautakunta päätti merkitä metron matkustajakuormitusennusteista saamansa informaation tiedoksi.

Esittelijä

liikennesuunnittelupäällikkö
Ville Lehmuskoski

Lisätiedot

Ville Lehmuskoski, liikennesuunnittelupäällikkö, puhelin: 310 37079
ville.lehmuskoski(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Metron matkustajakuormitusennusteet, 15.8.2012, Strafica Oy
- 2 Lausunto metron matkustajakuormitusennusteet - raportista, 21.8.2012, WSP Finland Oy

Päätösehdotus

Kaupunkisuunnittelulautakunta päättäneen merkitä metron matkustajakuormitusennusteista saamansa informaation tiedoksi.

Esittelijä

Käsitellessään 28.5.2012 HKL:n johtokunnan 16.5 2012 § 92 tekemää HKL:n ja Siemensin välisen metron automatisointia koskevan sopimuksen purkamista ja palauttaessaan asian liikennelaitos -liikelaytokselle uudelleen valmisteltavaksi asiassa kaupunginhallitus (kaupunginhallitus 28.5.2012, § 664) edellytti mm, että metron ja metroasemien kuljetuskapasiteetti ja liikennevarmuus varmistetaan tekemällä asiasta riittävällä laajuudella selvitys kaupunkisuunnitteluviraston, Helsingin seudun liikenteen ja Helsingin kaupungin liikennelaitoksen toimesta. Kaupunginhallitus edellytti, että selvitys tuodaan kiireellisesti HKL:n johtokunnan ja kaupunginhallituksen käsittelyyn.

HKL:n johtokunta käsitteli asiaa kokouksessaan 23.8.2012. Päätösehdotus johtokunnalle oli "Liikennelaitos –liikelaytoksen johtokunta päättäneen merkitä tiedoksi metron matkustajakuormitusennusteet -selvityksen (Strafica Oy/15.8.2012) ja lähettää sen edelleen kaupunginhallitukselle. Johtokunta päättäneen todeta, että tehtyjen selvitysten perusteella metron automatisointia koskevan hankepäätöksen (kaupunginvaltuusto 18.6.2008) yhteydessä



tehtyyn ratkaisuun siirtyä lyhyisiin, kahden vaunuparin juniin ja lyhyempiin vuoroväleihin sekä länsimetroa koskevan hankepäätöksen yhteydessä tehtyihin ratkaisuihin (Espoon kaupunginvaltuusto 19.5.2008 ja Helsingin kaupunginvaltuusto 21.5.2008) rakentaa länsimetron asemat 90 metrin pituisina ei ole perusteita esittää muutosta." HKL:n johtokunnan kokouksen päätöksestä ei ole tietoa tätä lautakuntatekstiä kirjoitettaessa.

Kaupunkisuunnitteluvirasto, Helsingin seudun liikenne ja HKL-liikelaitos tilasivat kapasiteettiselvityksen "Metron matkustajakuormitusennusteet" Strafica Oy:ltä kesäkuussa 2012. Selvityksestä (liite 1) pyydettiin myös WSP Finland Oy:ltä asiantuntijalausunto (liite 2).

Valmistuneessa selvityksessä on laadittu ennusteskenaariot vuosille 2020, 2035 ja 2050 sekä selvitetty kahdeksan erilaisen epävarmuustekijän vaikutuksia metron kuormittumiseen. Työssä laaditut ennusteskenaariot on muodostettu siten, että niissä realisoituu enemmän metron matkustajamääriä lisääviä kuin niitä laskevia epävarmuustekijöitä. Tästä syystä metron kuormitus on ennusteissa hieman suurempi kuin seudulla yleisesti käytetyissä perusennusteissa.

Metrol liikenteen mitoittava matkustajien huippukuormitus osuu aamuruuhkassa Kulosaaren ja Kalasataman asemien välille Helsingin suuntaan. Länsimetron valmistuessa mitoittava kuormituskohta säilyy ennallaan, joten myös Espoon suunnan liikenteen mitoittaa pitkälle tulevaisuuteen matkustajamäärä Kulosaaren sillalla.

Metrol liikenteen mitoittavaa kuormitusta lisää erityisesti asukasmäärän kasvu Helsingin itäosissa ja Etelä-Sipoossa ja toisaalta vähentää kantakaupungin ja itäisen Helsingin mahdollinen raitioverkon kehittäminen (esim. Raide-Jokeri, Tiederatikka, Kruunuvuorenrannan ratikka). Autoistumiskehityksen ja liikkumisen ja liikenteen hinnoittelun vaikutus metron maksimikuormiin jää suhteellisesti pienemmäksi kuin seudun joukkoliikenneyhteyksillä keskimäärin. Tämä johtuu siitä, että metron kuormittumisen kannalta kriittisimmillä Itäkeskuksen ja Helsingin kantakaupungin välisellä osuudella henkilöautoa käytetään huomattavasti vähemmän kuin metroa.

Metron matkustajakapasiteetti riittää kaikissa tarkastelluissa skenaarioissa, mikäli metroa liikennöidään automaattimetrolle suunnitellulla lyhimmillä mahdollisella vuorovälillä (linjakohtainen vuoroväli 3,4 minuuttia ja linjojen yhteinen vuoroväli 1,7 minuuttia) kahden vaunuparin pituisilla, lyhyille 90 metriä pitkille laitureille mahtuvilla junilla.

Vuoden 2020 skenaariossa liikennöinti 5 minuutin linjakohtaisella ja 2,5 minuutin yhteisellä vuorovälillä tarjoaa Kulosaaren sillalla suurin piirtein nykyisen matkustusväljyyden. Näköpiirissä ei ole epävarmuustekijöitä,



jotka lisäisivät merkittävästi metron kuormitusta perusskenaarioon nähden näin lyhyellä aikavälillä.

Vuoden 2035 kaikissa tarkastelluissa skenaarioissa kapasiteetti riittää 4 minuutin linjakohtaisella eli 2 minuutin yhteisellä vuorovälillä. Tämä vuoroväli tarjoaa kuormittuneimmalla osuudella suurin piirtein nykyisen matkustusväljyyden perusskenaarion mukaisessa tilanteessa. Automaattimetron suunniteltu välityskyky riittää myös siinä tapauksessa, että kaikki tarkastellut epävarmuustekijät realisoituvat.

Vuoden 2050 perusskenaariossa 4/2 minuutin vuoroväli on juuri ja juuri kapasiteetin kannalta riittävä. Mikäli useita metron kuormitusta lisääviä epävarmuustekijöitä realisoituu, on automaattimetrolle suunnitellun kapasiteetin ylittyminen mahdollista. Tällainen tilanne syntyy esimerkiksi silloin, jos vuoden 2050 skenaarioon lisätään ruuhkamaksut ja Sibbesborgin lisääsukkaat (yhteensä 54 000 asukasta) ja toisaalta Kruunuvuorenselän raitioyhteys jää toteutumatta.

Vaikka metron kapasiteetti näyttää todennäköisesti riittävän ainakin vuoteen saakka 2050, on metrolinjojen epätasainen kuormittuminen pidemmän aikavälin ennusteissa metron taloudellisen liikennöinnin kannalta merkittävä haaste. Vuoden 2050 ennustetilanteessa metron huippukuormitus on itäsuunnalla yli kaksi kertaa suurempi kuin länsisuunnalla ja toisaalta itäsuunnalla Östersundomista tai Sibbesborgista tulevan metrolinjan huippukuormitus on noin kaksinkertainen verrattuna Vuosaaresta tulevaan linjan huippukuormitukseen. Espoon suunnan ja Vuosaaren linjan kannalta riittävä vuoroväli lyhyillä kahden vaunuparin junilla olisi 5 minuuttia kaikissa, myös vuoteen 2050 ulottuvissa skenaarioissa. Tällöin suurin kuormitusaste Espoossa ja Vuosaaren linjalla olisi lähellä nykyistä Kulosaaren sillan kuormitusastetta kaikkien tutkittujen skenaarioiden osalta.

Koska metrolinjoja joudutaan pitkällä aikavälillä ajamaan mahdollisesti jopa 3,5 minuutin vuorovälillä Östersundomista tulevan linjan kuormittumisen takia, nousevat liikennöintikustannukset Espoon ja Vuosaaren suuntien kannalta tarpeettoman korkeiksi. Raportissa tunnistettuja mahdollisia keinoja metron kuormitusasteen keventämiseksi ja linjojen kuormituserojen tasaamiseksi ovat täydentävä Östersundomin ja Itäkeskuksen välinen metrolinja, Raide-Jokerin jatkaminen Itäkeskuksesta Östersundomiin, liikennöinti Östersundomin linjalla kolmen vaunuparin junilla ja raideverkon laajentaminen esimerkiksi Kamppi-Pasila-Viikki-Itäkeskus -yhteydellä.

WSP Finland Oy:n laatimassa lausunnossa (liite 2) todetaan, että Metron matkustajakuormitusennusteet -raportti on laadittu hyvin ja kattavasti. Lausunnossa todetaan myös, että raportin perusteella



voidaan luotettavasti päätellä lyhyiden metrojunien riittävän tulevaisuudessa, kun vuorovälejä voidaan tihentää. Lisäksi WSP:n lausunnossa esitetyt muut näkökannat tukevat Strafican raportissa esitettyjä päätelmiä kapasiteetin riittävydestä. Lausunnossa todetaan, että metron kapasiteetin ylittyminen edellyttäisi, että esimerkiksi Helsingin seudun poikittaista joukkoliikennettä ei kyettäisi vuoteen 2050 mennessä parantamaan. Poikittaisen joukkoliikenteen edistämiseksi on kuitenkin vireillä useita hankkeita.

Esittelijä

liikennesuunnittelupäällikkö
Ville Lehmuskoski

Lisätiedot

Ville Lehmuskoski, liikennesuunnittelupäällikkö, puhelin: 310 37079
ville.lehmuskoski(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Metron matkustajakuormitusennusteet, 15.8.2012, Strafica Oy
- 2 Lausunto metron matkustajakuormitusennusteet - raportista, 21.8.2012, WSP Finland Oy



§ 281

Kaupunkisuunnittelulautakunnan esitys rakennuskiellon jatkamiseksi eräille Kallion ja Alppiharjun tonteille (nro 12141) (b- asia)

HEL 2012-010756 T 10 03 05

Ksv 2864_3, karttalehdet G3, H3 ja G4

Päätös

Kaupunkisuunnittelulautakunta päätti lähettää kaupunginhallitukselle 28.8.2012 päivätyn asemakaavaosaston piirustuksen nro 12141, jossa esitetään jatkettavaksi 11. kaupunginosan (Kallio) korttelin 299 tonttien 1, 2, 4 ja 10 sekä 12. kaupunginosan (Alppiharju) korttelin 357 tontin 6 rakennuskieltoa maankäyttö- ja rakennuslain 53 §:n 2 momentin nojalla 31.10.2014 saakka, puoltaen sen hyväksymistä.

Päätösjakelu:

- kaupunginhallitus
- hallintokeskus/Kaj:n rooteli

Esittelijä

asemakaavapäällikkö
Olavi Veltheim

Lisätiedot

Niklas Lähteenmäki, arkkitehti, puhelin: 310 37260
niklas.lahteenmaki(a)hel.fi

Liitteet

1 Rakennuskieltokartta nro 12141/28.8.2012

Päätösehdotus

Kaupunkisuunnittelulautakunta päättäneen lähettää kaupunginhallitukselle 28.8.2012 päivätyn asemakaavaosaston piirustuksen nro 12141, jossa esitetään jatkettavaksi 11. kaupunginosan (Kallio) korttelin 299 tonttien 1, 2, 4 ja 10 sekä 12. kaupunginosan (Alppiharju) korttelin 357 tontin 6 rakennuskieltoa maankäyttö- ja rakennuslain 53 §:n 2 momentin nojalla 31.10.2014 saakka, puoltaen sen hyväksymistä.

Päätösjakelu:

- kaupunginhallitus
- hallintokeskus/Kaj:n rooteli



Esittelijä

Alue

Rakennuskielto on voimassa 31.10.2012 saakka 11. kaupunginosan (Kallio) korttelin 299 tonteilla 1, 2, 4, 5 ja 10 sekä 12. kaupunginosan (Alppiharju) korttelin 357 tontilla 6.

Taustaa

Kaupunginvaltuusto päätti 11.10.1961 muuttaa 1.–8. ja 10.–14. kaupunginosien asemakaavaa. Samassa yhteydessä kaupunginvaltuusto antoi ohjeet näiden alueiden rakennusoikeuden määrittelemisestä asemakaavan muutoksia laadittaessa.

Sörnäisten ja Kallion kaupunginosia koskeva asemakaavan muutos alistettiin ministeriön vahvistettavaksi vuonna 1963 ja Alppiharjun asemakaavan muutos vuonna 1964.

Kaupunginvaltuusto päätti 18.6.1969 muuttaa edellä mainittua rakennusoikeuden määrittämispäätöstään 1.–8. ja 10.–14. kaupunginosissa. Päätöksen johdosta kaupunginhallitus pyysi, ettei ministeriö vahvistaisi alistettuja 10.–12. kaupunginosien asemakaavan muutoksia. Tämän perusteella sisäasiainministeriö jätti vahvistamatta ko. asemakaavojen muutokset 18.11.1969 ja määräsi alueen rakennuskieltoon rakennuslain 42 §:n 2 momentin 5 kohdan nojalla. Rakennuskieltoa on pidennetty kaksi vuotta kerrallaan viimeksi kaupunginhallituksen 18.10.2010 tekemällä päätöksellä 31.10.2012 saakka.

Yleiskaava

Asemakaavan muutosten laatimisen pohjana ovat olleet kaupunginvaltuuston 23.6.1976 hyväksymä kantakaupungin yleiskaava, 9.12.1992 hyväksymä Helsingin yleiskaava 1992 ja 26.11.2003 hyväksymä Helsingin yleiskaava 2002, joka on tullut rakennuskieltoalueella voimaan 23.12.2004.

Suunnittelutilanne

Sörnäisten, Kallion ja Alppiharjun vanhoille asuntoalueille on laadittu asemakaavan muutokset alueittaisina kokonaisuuksina sekä useita uudisrakennustoiminnan vaatimia tontti- ja korttelikohtaisia asemakaavan muutoksia.

Jäljellä on enää Kallion kaupunginosan Siltasaaren alueen neljän tontin asemakaavan muutokset, jotka on tarkoitus laatia hankekaavoina kiinteistöjen suunnitelmien toteuttamiseksi ja niiden edellyttämässä aikataulussa.



Rakennuskielto on myös yhä voimassa Alppiharjun kaupunginosan korttelin 357 tontilla 6. Tontin asemakaavan muutos on vireillä. Tontilla sijaitseva entinen kotitalousopisto on poikkeamispäätöksellä muutettu toimistokäyttöön vuonna 2010. Rakennus on suojeltu rakennussuojelulailla ja siinä toimii nykyisin Museovirasto. Asemakaavan muutoksen tavoitteena on muuttaa tontin käyttötarkoitus nykyistä vastaavaksi sekä saattaa suojelu myös asemakaavatasolle. Tavoitteena on, että ehdotus esitellään kaupunkisuunnittelulautakunnalle vuonna 2013.

Rakennuskiellon jatkaminen

Kaavoituksen keskeneräisyyden vuoksi tulisi rakennuskieltoa jatkaa kahdella vuodella maankäyttö- ja rakennuslain 53 §:n 2 momentin perusteella.

Asemakaavaosasto on laatinut rakennuskieltoalueesta 28.8.2012 päivätyn piirustuksen nro 12141.

Esittelijä

asemakaavapäällikkö
Olavi Veltheim

Lisätiedot

Niklas Lähteenmäki, arkkitehti, puhelin: 310 37260
niklas.lahtenmaki(a)hel.fi

Liitteet

1 Rakennuskieltokartta nro 12141/28.8.2012



§ 282

Kaupunkisuunnittelulautakunnan lausunto Mari Holopaisen toivomusponnesta, joka koskee Hakaniemen kauppahallin ja maanalaisten tilojen tarveselvityksen hankesuunnittelun vuorovaikutusta (b-asia)

HEL 2012-007915 T 00 00 03

Päätös

Kaupunkisuunnittelulautakunta päätti antaa kaupunginhallitukselle seuraavan lausunnon:

Hakaniementorin asemakaava on tullut voimaan 5.8.2005. Sitä valmisteltaessa oli käytössä laajat asukkaiden ja alueen toimijoiden tekemät aloitteet Hakaniementorin saattamisesta kuntoon. Kaavamuutoksessa pyrittiin käyttämään aloitteiden ideoita parhaalla mahdollisella tavalla.

Hankkeen toteuttamisedellytysten parantamiseksi on sittemmin tullut esille tarve muuttaa kaavaa siten, että torin alapuolelle on mahdollista rakentaa päivittäistavaramyymälä. Kaavamuutosluonnos oli nähtävillä kesäkuussa 2009. Asukastilaisuus pidettiin Hakaniemen hallissa 3.6.2009. Kaavaluonnoksesta mielipiteen jättivät mm. Kallio-seura ja Siltasaariseura. Mielipiteet tullaan ottamaan huomioon asemakaavaa laadittaessa. Kaavan laadinnan jatkuessa vuorovaikutusmenettelyjä jatketaan tarpeen mukaan.

Hakaniemen hallin peruskorjauksen ja maanalaisten tilojen tarveselvitys on kiinteistöviraston tilakeskuksen ohjaama hanke. Tarveselvitykseen ja hankesuunnitteluun mahdollisesti liittyvästä yhteistyöstä ja vuorovaikutuksesta sekä viranomaisten että yrittäjien, asukkaiden ja asukasjärjestöjen kanssa vastaa tilakeskus.

Esittelijä

asemakaavapäällikkö
Olavi Veltheim

Lisätiedot

Janne Prokkola, arkkitehti, puhelin: 310 37233
janne.prokkola(a)hel.fi

Päätösehdotus

Kaupunkisuunnittelulautakunta päättäneen antaa kaupunginhallitukselle seuraavan lausunnon:

Hakaniementorin asemakaava on tullut voimaan 5.8.2005. Sitä valmisteltaessa oli käytössä laajat asukkaiden ja alueen toimijoiden



tekemät aloitteet Hakaniementorin saattamisesta kuntoon. Kaavamuutoksessa pyrittiin käyttämään aloitteiden ideoita parhaalla mahdollisella tavalla.

Hankkeen toteuttamisedellytysten parantamiseksi on sittemmin tullut esille tarve muuttaa kaavaa siten, että torin alapuolelle on mahdollista rakentaa päivittäistavaramyymälä. Kaavamuutosluonnos oli nähtävillä kesäkuussa 2009. Asukastilaisuus pidettiin Hakaniemen hallissa 3.6.2009. Kaavaluonnoksesta mielipiteen jättivät mm. Kallio-seura ja Siltasaariseura. Mielipiteet tullaan ottamaan huomioon asemakaavaa laadittaessa. Kaavan laadinnan jatkuessa vuorovaikutusmenettelyjä jatketaan tarpeen mukaan.

Hakaniemen hallin peruskorjauksen ja maanalaisten tilojen tarveselvitys on kiinteistöviraston tilakeskuksen ohjaama hanke. Tarveselvitykseen ja hankesuunnitteluun mahdollisesti liittyvästä yhteistyöstä ja vuorovaikutuksesta sekä viranomaisten että yrittäjien, asukkaiden ja asukasjärjestöjen kanssa vastaa tilakeskus.

Esittelijä

Toivomusponsi

Valtuutettu Mari Holopainen on tehnyt 9.5.2012 seuraavan toivomusponnen:

Kaupunginvaltuusto edellyttää, että selvitetään mahdollisuudet toteuttaa Hakaniemen kauppahallin ja maanalaisten tilojen tarveselvityksen hankesuunnittelu avoimesti ottaen ideointiin mukaan yrittäjiä, asukkaita ja alueen asukasjärjestöjä, esimerkiksi Siltasaariseura ry, Kallio-seura ry ja Kallio-liike.

Lausuntopyyntö

Hallintokeskus on pyytänyt kaupunkisuunnittelulautakuntaa antamaan asiasta lausunnon kaupunginhallitukselle 31.8.2012 mennessä.

Esittelijä

asemakaavapäällikkö
Olavi Veltheim

Lisätiedot

Janne Prokkola, arkkitehti, puhelin: 310 37233
janne.prokkola(a)hel.fi



§ 283

Kaupunkisuunnittelulautakunnan lausunto kaupunginhallitukselle suojeluesityksestä ja Museoviraston lausunnosta, jotka koskevat ns. Merikorttelin suojelua rakennusperinnön suojelemisesta annetun lain nojalla (b-asia)

HEL 2011-008717 T 10 03 10

Päätös

Kaupunkisuunnittelulautakunta päätti antaa kaupunginhallitukselle seuraavan lausunnon:

Kaupunkisuunnittelulautakunta ei pidä perusteltuna Merikorttelin suojelemista rakennusperinnön suojelemisesta annetun lain LaRs (498/2010) perusteella. Alue ei sisälly Museoviraston laatiman valtakunnallisten alueidenkäyttötavoitteiden tarkoittaman valtakunnallisesti merkittäviä rakennettuja kulttuuriympäristöjä koskevan inventoinnin (RKY 2009) kohteisiin.

Kaupunkisuunnittelulautakunta katsoo, että alueen nykyiset suojelumääräykset, jotka on määritelty yleiskaava 2002:ssa sekä voimassa olevassa asemakaavassa ovat riittävät Merikorttelin suojelun kannalta.

Merikorttelin riittävä suojelutaso voidaan turvata maankäyttö- ja rakennuslain nojalla myös vireillä olevassa asemakaavan muutoksessa, joten korttelin suojelemiseksi lailla rakennusperinnön suojelemisesta ei ole erityisiä syitä myöskään kaavoitustilanteen vuoksi.

Esillä olleen asemakaavan muutosluonnoksen mukaan suojeltuun rakennukseen ei kohdistu toimenpiteitä. Luonnoksessa esitetyn, korttelin keskiosaan suunnitellun uudisrakennuksen suhdetta kaupungin silhuettiin ja näkymiin on selvitetty Helsingin korkean rakentamisen periaatteita laadittaessa. Rakennuksen ja korttelikokonaisuuden suunnitteluratkaisu ja suojelumääräykset tarkentuvat luonnosvaiheen jälkeen tapahtuvassa suunnittelussa viranomaisten kannanotot ja osallispalaute huomioon ottaen.

Esittelijä

asemakaavapäällikkö
Olavi Veltheim

Lisätiedot

Pia Kilpinen, arkkitehti, puhelin: 310 37349
pia.kilpinen(a)hel.fi
Katri Erroll, II asemakaava-arkkitehti, puhelin: 310 37324
katri.erroll(a)hel.fi



Päätösehdotus

Kaupunkisuunnittelulautakunta päättäneen antaa kaupunginhallitukselle seuraavan lausunnon:

Kaupunkisuunnittelulautakunta ei pidä perusteltuna Merikorttelin suojelemista rakennusperinnön suojelemisesta annetun lain LaRs (498/2010) perusteella. Alue ei sisälly Museoviraston laatiman valtakunnallisten alueidenkäyttötavoitteiden tarkoittaman valtakunnallisesti merkittäviä rakennettuja kulttuuriympäristöjä koskevan inventoinnin (RKY 2009) kohteisiin.

Kaupunkisuunnittelulautakunta katsoo, että alueen nykyiset suojelumääräykset, jotka on määritelty yleiskaava 2002:ssa sekä voimassa olevassa asemakaavassa ovat riittävät Merikorttelin suojelun kannalta.

Merikorttelin riittävä suojelutaso voidaan turvata maankäyttö- ja rakennuslain nojalla myös vireillä olevassa asemakaavan muutoksessa, joten korttelin suojelemiseksi lailla rakennusperinnön suojelemisesta ei ole erityisiä syitä myöskään kaavoitustilanteen vuoksi.

Esillä olleen asemakaavan muutosluonnoksen mukaan suojeltuun rakennukseen ei kohdistu toimenpiteitä. Luonnoksessa esitetyn, korttelin keskiosaan suunnitellun uudisrakennuksen suhdetta kaupungin silhuettiin ja näkyymiin on selvitetty Helsingin korkean rakentamisen periaatteita laadittaessa. Rakennuksen ja korttelikokonaisuuden suunnitteluratkaisu ja suojelumääräykset tarkentuvat luonnosvaiheen jälkeen tapahtuvassa suunnittelussa viranomaisten kannanotot ja osallispalaute huomioon ottaen.

Esittelijä

Lausuntopyyntö

Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus pyytää Helsingin kaupungin lausuntoa suojeluesityksestä ja Museoviraston lausunnosta, jotka koskevat ns. Merikorttelin (kiinteistötunnus 91-5-119-7) suojelua rakennusperinnön suojelemisesta annetun lain nojalla. Lausunto tulisi antaa 2.7.2012 mennessä. Määräaikaa on myöhemmin pidennetty 17.9.2012 saakka.

Hallintokeskus on pyytänyt kaupunkisuunnittelulautakunnan lausuntoa asiasta 30.5.2012 mennessä. Määräaikaa on pidennetty ELY-keskuksen kaupungille myöntämää lisääikaa vastaavasti.

Suojeluesitys ja sen perustelut



Punavuoriseura ry on tehnyt 14.11.2011 Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskukselle esityksen Merikorttelin suojelemiseksi rakennusperinnön suojelemisesta annetun lain perusteella. Suojeltavaksi on esitetty Punavuoren kaupunginosassa sijaitseva kortteli nro 119 osoitteessa Pursimiehenkatu 29–31. Korttelia rajaavat Telakkakatu, Pursimiehenkatu, Merimiehenkatu ja Perämiehenkatu. Korttelia kaikilta neljältä sivulta rajaavan rakennuksen, Kaapelitalon, suunnitteli arkkitehti W.G. Palmqvist.

Punavuoriseura ry:n tekemässä suojeluesityksessä (14.11.2011) todetaan, että Merikorttelia koskeva asemakaavaesitys vaarantaa Helsingin teollisen rakennusperinnön säilymistä. Cloud City -hanke tuhoaisi Punavuoren teollista rakennusperintöä. Merikortteli on harvoja jäljellä olevia Helsingin suuria viime vuosisadan alkupuolen teollisuusrakennuksia. Se on yhdessä entisen Fazerin tehtaan kanssa säilyttänyt Punavuoren teollista historiaa, jota lännessä oleva telakka-alue täydentää. Punavuoriseuran mielestä Cloud City, vaikka ei suoranaisesti kosketakaan itse rakennusta, turmelisi vanhan korttelin julkisivunäkymät suojelumääräyksen vastaisesti.

Uudisrakennukseen aiottu heijastavat sisäpinnat eivät, kuten Cloud City -esitteessä mainitaan, voisi Punavuoriseuran mielestä tuoda luonnonvaloa sisäpihaan vaan uudisrakennus pimentäisi pihan. Lisäksi korttelin pohjoispuolinen puistoalue, jossa toimii alueen päiväkotia, jäisi kesäkuukausia lukuun ottamatta täysin rakennuksen heittämään varjoon.

Punavuoriseuran, Eteläiset kaupunginosat ry:n ja Pro Eira ry:n allekirjoittaman kannanoton (18.3.2011, Punavuoriseuran rakennussuojeluesityksen liitteenä) mukaan suunnitelma on maankäyttö- ja rakennuslain 117 §:n 1 momentin vastainen, jossa todetaan: "Rakennuksen tulee soveltua rakennettuun ympäristöön ja maisemaan sekä täyttää kauneuden ja sopusuhtaisuuden vaatimukset." Kannanotossa todetaan suunnitelman olevan myös Helsingin rakennusjärjestyksen 5 §:n vastainen, jossa muun muassa todetaan, että "rakentamisen tulee soveltua ympäröivän alueen yleisesti noudatettuun rakennustapaan ja että tontilla rakennusten tulee muodostaa kaupunkikuvaltaan sopusuhtainen kokonaisuus".

Museoviraston lausunto

Museovirasto toteaa lausunnossaan (12.4.2012), että laaditussa asemakaavan muutosluonnoksessa Kaapelitaloa koskeva suojelumääräys on asianmukainen, mutta uudisrakentaminen esitetyllä tavalla turmelisi sen kaupunkitilallisen ja -rakenteellisen olemuksen. Uusi rakennusmassa heikentäisi myös rakennuksen sisätilojen arvoa ja käytettävyyttä. Ympäröivästä kaupunkitilasta täysin poikkeava



uudisrakennus vaikuttaisi voimakkaasti etenkin merelliseen kaukomaisemaan sekä pitkiin katu- ja puistonäkymiin eri puolilta tarkasteltuna. Museovirasto toteaa, ettei poikkeava korkea rakentaminen sovellu kantakaupungin rakennuskorkeuksiltaan historiallisesti vakiintuneeseen maisemaan.

Museovirasto toteaa myös, että antamalla Merikorttelin kokonaisuudessaan käsittävälle KTYA-korttelialueelle /s-merkintä osoitettaisiin se teollisuus- ja/tai rakennustaiteellisesti arvokkaaksi korttelialueeksi ja määrittäisi mm. soveliaista täydennysrakentamisen tapaa.

Museoviraston mukaan suojeluesityksen kohteena olevan aluekokonaisuuden suojelu voidaan turvata maankäyttö- ja rakennuslain nojalla, mutta se esittää päätöksen yhteydessä kuitenkin selvitettäväksi, onko kohteen suojelemiseksi lailla rakennusperinnön suojelemisesta erityisiä syitä asemakaavoitustilanteen vuoksi.

Merikorttelin rakennushistoria ja suojeluarvot

Merikortteli on Suomen Kaapelitehdas Oy:n neljässä osassa vuosina 1919-38 rakennuttama, arkkitehtuurikilpailuun perustuva, arkkitehti W.G. Palmqvistin suunnittelema yhtenäinen umpikorttelikokonaisuus. Korttelia rajaa rakennuttajansa mukaan Kaapelitaloksi (tai Kaapelitehtaaksi) kutsuttu rakennuskokonaisuus. Sisäpihalta on 1980-luvun alussa purettu kaksikerroksinen piharakennus. Alun perin Suomen kaapelitehdas käytti rakennuskokonaisuuden alimpia kerroksia, muita tiloja vuokrattiin muille pienteollisuustoimijoille. Myöhemmin myös muun muassa Suomen Elokuva-arkisto ja Radio Helsinki ovat toimineet rakennuksessa, tällä hetkellä siellä on muun muassa arkkitehti- ja mainostoimistoja.

Merikortteli on arkkitehtonisesti ja kaupunkikuvallisesti merkittävä sekä lähiympäristöönsä liittyvänä teollisuushistoriallisesti arvokas kokonaisuus. Kortteli liittyy laajempaan, Helsingin teollisuusperintöä edustavaan kokonaisuuteen, johon kuuluvat sen eteläpuolella sijaitseva entinen Karl Fazer AB:n makeistehdas (189, 1907, 1923) sekä Telakkarannan alue, jota parhaillaan suunnitellaan asuin-, liike-, toimitila- ja kulttuurikäyttöön.

Merikorttelia rajaava Kaapelitalo edustaa suunnittelijansa W.G. Palmqvistin laadukasta tuotantoa. Palmqvist (1882-1964) on tunnettu eri puolella Suomea sijaitsevien suurten teollisuuslaitosten samoin kuin monien liikerakennusten suunnittelijana. Helsingissä hänen piirtämiänsä rakennuksia ovat myös uudempi Suomen Kaapelitehdas Oy:n rakennus Salmisaaressa, sairaala Mehiläinen sekä Hufvudstadsbladetin toimitalo. Yhdessä Einar Sjöströmin kanssa hän



suunnitteli Pohjalaisten ylioppilastalon Ostrobotnian sekä Lackmannin liiketalon Mikonkadulle.

Merikortteli ei sisälly Museoviraston laatiman valtakunnallisten alueidenkäyttötavoitteiden tarkoittaman valtakunnallisesti merkittäviä rakennettuja kulttuuriympäristöjä koskevan inventoinnin (RKY 2009) kohteisiin.

Kaavoitustilanne

Yleiskaava ja asemakaava

Helsingin yleiskaava 2002:ssa (kaupunginvaltuusto 26.11.2003, tullut kaava-alueella voimaan 23.12.2004) alue on merkitty kerrostalovaltaiseksi asumista ja toimitiloja varten varatuksi alueeksi sekä kulttuurihistoriallisesti, rakennustaiteellisesti tai maisemakulttuurin kannalta merkittäväksi alueeksi, jota kehitetään siten, että sen arvot ja ominaisuudet säilyvät.

Alueella on voimassa asemakaava nro 8616 (vahvistettu 16.3.1983). Kaavan mukaan kortteli kuuluu ympäristöhäiriötä aiheuttamattomien teollisuus- ja varastorakennusten korttelialueeseen (TY). Tontin rakennusoikeus on 32 550 k-m² ja tonttitehokkuus $e = 4.51$. Umpikorttelirakennus on voimassa olevassa asemakaavassa suojeltu sr-2-merkinnällä.

Vireillä oleva asemakaavan muutos

Merikorttelin asemakaavan muuttaminen on vireillä. Nähtävillä olleessa asemakaavan muutoksen luonnoksessa (luonnos nähtävillä 28.2. - 8.3.2011) on esitetty historiallisesti arvokkaan Merikorttelin pihalle 16-kerroksista asuin- ja toimitilarakennusta. Rakennuksen ensimmäiseen kymmeneen kerrokseen sijoittuu toimistoja sekä kaupallisia palveluita. Ne muodostavat alhaalta ylöspäin levenevän jalustan, jonka päälle sijoittuvat kuusi asuin- ja toimitilarakennusta kapenevat pyramidimaisesti. Asemakaavaluonnos perustuu Cloud City -nimiseen suunnitelmaan. Kaavamuutosluonnos on laadittu viitesuunnitelman pohjalta, jonka on hakijan toimeksiannosta laatinut arkkitehti Samuli Woolston arkkitehtitoimisto ALA Oy:stä.

Itse Kaapelitalo on asemakaavaluonnoksessa suojeltu merkinnällä sr-2, jonka mukaan se on "teollisuushistoriallisesti ja kaupunkikuvallisesti arvokas rakennus, jota ei saa purkaa. Rakennuksessa ei saa tehdä sellaisia korjaus-, muutos- tai lisärakentamistöitä, jotka heikentävät sen kaupunkikuvallisia arvoja tai muuttavat rakennuksen arkkitehtuurin ominaispiirteitä. Rakennuksen alkuperäiset tai niihin verrattavat julkisivut, vesikatto, ikkunat ja ulko-ovet tulee säilyttää sekä katu- että pihajulkisivuissa. Lisäksi porrashuoneissa (raput A ja D) tulee



alkuperäiset tilasarjat, rakenteet, sisäikkunat ja -ovet materiaaleineen ja yksityiskohtineen säilyttää".

Helsingin korkean rakentamisen periaatteet

Helsingin kaupunkisuunnittelulautakunta on hyväksynyt (29.11.2011) korkeaa rakentamista koskevat periaatteet. Korkea rakentaminen Helsingissä -raportissa ja siihen liittyvässä vyöhykekartassa Merikortteli kuuluu vyöhykkeeseen Ba, jonka alueella "ympäristöään korkeampi rakentaminen (max. noin 16 krs) on mahdollista tapauskohtaisen edellytysten ja vaikutusten arvioinnin jälkeen, mikäli rakennus on perusteltu osa korttelirakennetta tai aluetta".

Kaupunginmuseon lausunto

Helsingin kaupunginmuseon johtokunta on antanut Merikorttelin suojeluesityksestä lausuntonsa 29.5.2012. Lausunnossa todetaan, että Helsingin kaupunginmuseo on huomauttanut (15.3.2011) asemakaavan muutosluonnoksesta todeten suhtautuvansa kriittisesti rakennusoikeuteen ja kerroskorkeuteen. Helsingin kaupunginmuseon johtokunnan lausunnon (29.5.2012) mukaan esitetyllä uudisrakennuksella tulisi olemaan merkittäviä kaupunkikuvaa heikentäviä vaikutuksia. Asemakaavan muutoksen yhteydessä ei ole johtokunnan mielestä riittävästi selvitetty vaikutuksia lähi- ja kaukomaisemaan. Johtokunta toteaa, että Merikorttelia koskeva asemakaavaluonnos ei turvaa riittävällä tavalla Kaapelitalon rakennusta korttelin dominanttina, jos sisäpihalle rakennetaan kantakaupungin korttelirakenteen vastaisesti korkea uudisrakennus. Sisäpihalle on mahdollista rakentaa, kunhan uudisrakennus on alisteinen päämassalle.

Kaupunginmuseon johtokunnan mielestä laki rakennusperinnön suojelemisesta turvaksi Merikorttelin kokonaisuuden ja kaupunkikuvallisen arvon varmemmin kuin maankäyttö- ja rakennuslain mukainen asemakaava, jos siinä mahdollistetaan korkea uudisrakennus korttelin keskelle.

Kannanotto suojeluesitykseen ja Museoviraston lausuntoon

Esittelijä ei pidä perusteltuna Merikorttelin suojelemista rakennusperinnön suojelemisesta annetun lain LaRs (498/2010) perusteella. Alueen nykyiset suojelumääräykset, jotka on määritelty yleiskaava 2002:ssa sekä voimassa olevassa asemakaavassa ovat riittävät Merikorttelin suojelun kannalta.

Merikorttelin riittävä suojelutaso voidaan turvata maankäyttö- ja rakennuslain nojalla myös vireillä olevassa asemakaavan muutoksessa, joten korttelin suojelemiseksi lailla rakennusperinnön



suojelemisesta ei ole erityisiä syitä myöskään kaavoitustilanteen vuoksi.

Esillä olleen asemakaavan muutosluonnoksen mukaan suojeltuun rakennukseen ei kohdistu toimenpiteitä. Luonnoksessa esitetyn, korttelin keskiosaan suunnitellun uudisrakennuksen suhdetta kaupungin silhuettiin ja näkymiin on selvitetty Helsingin korkean rakentamisen periaatteita laadittaessa. Rakennuksen ja korttelikokonaisuuden suunnitteluratkaisu ja suojelumääräykset tarkentuvat luonnosvaiheen jälkeen tapahtuvassa suunnittelussa viranomaisten kannanotot ja osallispalaute huomioon ottaen.

Esittelijä

asemakaavapäällikkö
Olavi Veltheim

Lisätiedot

Pia Kilpinen, arkkitehti, puhelin: 310 37349
pia.kilpinen(a)hel.fi
Katri Erroll, II asemakaava-arkkitehti, puhelin: 310 37324
katri.erroll(a)hel.fi

Päätöshistoria

Kaupunginmuseon johtokunta 29.05.2012 § 53

HEL 2011-008717 T 10 03 10

Päätös

Helsingin kaupunginmuseon johtokunta päätti antaa Merikorttelin rakennussuojeluesityksestä seuraavan lausunnon:

Punavuoriseura ry on tehnyt 14.11.2011 Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskukselle esityksen nk. Merikorttelin suojelemiseksi rakennusperinnön suojelemisesta annetun lain perusteella. Suojeltavaksi on esitetty Punavuoren kaupunginosassa sijaitseva kortteli nro 119 osoitteessa Pursimiehenkatu 29–31. Korttelia rajaavat Telakkakatu, Pursimiehenkatu, Merimiehenkatu ja Perämiehenkatu. Rakennuskokonaisuus valmistui alun perin Suomen Kaapelitehdas Oy:n rakennuttamana neljässä osassa vuosina 1919–1938. Rakennuksen suunnitteli arkkitehti W.G. Palmqvist.

Suojeluesitys on tehty, koska esityksen kohteena olevaa korttelia uhkaa asemakaavan muutos, jonka rakennuksen omistaja on käynnistänyt. Asemakaavamuutoksen taustaksi on laadittu suunnitelma, Cloud City, jossa esitetään korttelin sisäpihalle rakennettavaksi 16-kerroksinen asuin- ja toimistorakennus. Suunnitelmat esittävät uudisrakennuksen nousevan 41 metriä suojellun



Merikorttelin katonharjan yläpuolelle. Punavuoriseura katsoo, että Cloud City-hanke turmelisi vanhan korttelin julkisivunäkymät suojelun vastaisesti, vaikka se ei suoranaisesti koskettaisikaan olemassa olevaa rakennusta. Suunniteltu rakennus hävittäisi korttelin ominaispiirteet ja ympäristöarvot. Suojeluesitys on perusteltu kohteen kulttuurihistoriallisella merkittävyydellä.

Museovirasto on lausunut rakennussuojeluesityksestä 12.4.2012 kantanaan seuraava: "Entinen kaapelitehtaan talo on arkkitehtonisesti ja kaupunkikuvallisesti merkittävä rakennus sekä tärkeä osa Punavuoren ja Hietalahden telakka-alueeseen liittyvää teollisuusrakentamisen perintöä ja miljöötä. Kohteella on rakennusperinnön suojelemista koskevan lain 3 §:n tarkoittamaa merkitystä rakennushistorian, rakennustaiteen ja rakennustekniikan sekä erityisten ympäristöarvojen kannalta." [...] "Uudisrakentaminen esitetyllä tavalla korttelin sisälle turmelee entisen Kaapelitalon kaupunkitilallisen ja -rakenteellisen olemuksen siitä huolimatta, että rakennukseen itseensä kohdistuu asemakaavaluonnoksessa asianmukainen suojelumääräys." Museovirasto katsoo, että suojeluesityksen kohteena olevan aluekokonaisuuden suojelu voidaan turvata maankäyttö- ja rakennuslain nojalla, mutta se esittää päätöksen yhteydessä selvitettäväksi, onko kohteen suojelemiseksi lailla rakennusperinnön suojelemisesta erityisiä syitä asemakaavoitustilanteen vuoksi.

Kaupunginmuseo on huomauttanut Merikorttelin asemakaavan muutosluonnoksesta (15.3.2011), että nk. Merikorttelin rakennuskokonaisuudelle esitetty suojelumerkintä sr-2 on asianmukainen. Sen sijaan uudisrakennuksen rakennusoikeuteen ja kerroskorkeuteen museon suhtautui kriittisesti. Korttelin sisäpihalle on museon näkemyksen mukaan mahdollista rakentaa, mutta uudisrakennuksen tulee olla alisteinen päämassalle. Esitetyllä uudisrakennuksella tulisi olemaan merkittäviä, kaupunkikuvaa heikentäviä vaikutuksia. Asemakaavan muutoksen yhteydessä ei ole riittävällä tavalla selvitetty, miten korkea rakentaminen vaikuttaisi sekä lähi- että kaukomaisemassa. Uudisrakennus myös rikkoisi olemassa olevan korttelirakenteen ja -hierarkian. Kaupunkisuunnitteluvirasto on laatinut korkean rakentamisen selvityksen, joka valmistui vasta Merikorttelin asemakaavaluonnoksen nähtävilläolon jälkeen eikä asemakaavatyössä ole toistaiseksi arvioitu hankkeen vaikutuksia eikä sitä, onko Merikortteliin esitetty korkea uudisrakennus perusteltu osa korttelirakennetta tai aluetta.

Merikortteli edustaa tyyllillisesti viime vuosisadan alun rationalistista teollisuusarkkitehtuuria ja suunnittelijansa arkkitehti W.G. Palmqvistin laadukasta tuotantoa. Pitkästä rakentamisajasta huolimatta korttelista muodostui yhtenäinen kokonaisuus. Kaapelitaloa on luonnehdittu



Helsingin ensimmäiseksi moderniksi teollisuustaloksi, sillä jo alusta alkaen kiinteistöstä vuokrattiin tiloja ulos myös muille toimijoille, Kaapelitehtaan käyttäessä itse lähinnä alimpia kerroksia.

Kaupunginmuseon johtokunta katsoo, että Merikorttelia koskeva asemakaavaluonnos ei turvaa riittävällä tavalla entisen Kaapelitalon rakennusta korttelin dominanttina, jos sisäpihalle rakennetaan korkea uudisrakennus. Helsingin kantakaupungin korttelirakenteessa kadunvarsirakennus eli päärakennus ei voi jäädä alisteiseen asemaan piharakennuksen suhteen. Lisäksi uudisrakennus tulisi myös näkymään Helsingin merellisessä maisemassa erottumalla kaupungin siluetissa mereltä päin katsoessa. Johtokunta toteaa, että laki rakennusperinnön suojelemisesta turvaisi Merikorttelin kokonaisuuden ja kaupunkikuvallisen arvon varmemmin kuin maankäyttö- ja rakennuslain mukainen asemakaava, jos asemakaavaehdotuksessa esitetään edelleen korkea uudisrakennus korttelin keskellä.

Esittelijä

yksikön päällikkö
Anne Mäkinen

Lisätiedot

Johanna Björkman, tutkija, puhelin: +358 9 310 36473
johanna.bjorkman(a)hel.fi



§ 284

Kaupunkisuunnittelulautakunnan lausunto valtuustoaloitteesta, joka koskee matkailuliikenteen pysäkin pysäköintiongelmien ratkaisemista Mikonkadulla Rautatientorin edustalla (b-asia)

HEL 2012-009034 T 00 00 03

Päätös

Kaupunkisuunnittelulautakunta päätti antaa valtuustoaloitteesta kaupunginhallitukselle seuraavan lausunnon:

Lausunto

Mikonkadulla Rautatientorin edustalla on merkitty matkailuliikenteen pysäkki, jolla pysäköinti on rajoitettu 30 minuuttiin. Kyseisellä kohdalla on myös pysäköinti kielletty liikennemerkillä. Pysäkillä toimii myös kimpptaksiasema. Vilhonkadun liittymän ja matkailuliikenteen pysäkin välisellä osuudella on pysäyttäminen kielletty linja-autojen kääntymisen helpottamiseksi.

Matkailuliikenteen pysäkkiä saavat matkailuliikenteen lisäksi käyttää muut ajoneuvot siihen nousemista tai poistumista varten, jos se voi tapahtua linja-autoliikennettä estämättä.

Valtuustoaloitteessa esitetään lisättäväksi pysäköintikieltoon ajoneuvon siirtoa esittävä tekstitaulu. Tieliikennelaissa ei ole omaa ajoneuvon siirtoa esittävää liikennemerkkiä. Työmaiden ja tilapäisten järjestelyiden yhteydessä on käytetty siirtokehotustaulua, jossa on ajoneuvon siirron symboli. Taulun tarkoituksena on siirtää pysäköidyt autot pois työmaan tai tilapäisten rakenteiden kohdalta.

Laki pysäköinninvalvonnasta mahdollistaa rengaslukon käytön silloin kun pysäköintivirhe on jatkunut kaksi vuorokautta. Rengaslukon käyttö on mahdollista myös silloin, jos samalla ajoneuvolla on tehty viisi pysäköintivirhettä eikä niistä määrättyjä pysäköintivirhemaksuja ole maksettu. Samoilla edellytyksillä ajoneuvo voidaan myös siirtää. Rengaslukon käyttö ei näin ollen nykyisen lainsäädännön puitteissa Mikonkadun tapauksessa ole ratkaisu ongelmaan.

Mikonkadun matkailuliikenteen pysäkin käyttö henkilöautojen pysäköintiin ilta- ja yöaikana on lähinnä valvonnallinen ongelma. Siirtokehotuksilla tuskin saavutettaisiin parannusta tilanteeseen.

Mikonkadulla Rautatientorin edustalla on myös paikallisliikenteen linja-autopysäkki. Pysäkkiä yöaikana käyttää vain linja 18N. Matkailuliikenne voi niissä tapauksissa kun varsinainen matkailuliikenteen pysäkki ei ole



28.08.2012

pysäköinnin takia käytettävissä käyttää kyseistä linja-autopysäkkiä matkustajien jättämiseen.

Kaupunkisuunnitteluviraston liikennesuunnitteluosasto tulee selvittämään rakennusviraston pysäköinninvalvonnan kanssa yhteistyössä mahdollisuuksia valvonnan tehostamiseen.

Esittelijä

liikennesuunnittelupäällikkö
Ville Lehmuskoski

Lisätiedot

Pekka Nikulainen, liikenneinsinööri, puhelin: 310 37122
pekka.nikulainen(a)hel.fi

Päätösehdotus

Kaupunkisuunnittelulautakunta päättäneen antaa valtuustoaloitteesta kaupunginhallitukselle seuraavan lausunnon:

Lausunto

Mikonkadulla Rautatien edustalla on merkitty matkailuliikenteen pysäkki, jolla pysäköinti on rajoitettu 30 minuuttiin. Kyseisellä kohdalla on myös pysäköinti kielletty liikennemerkillä. Pysäkillä toimii myös kimppataksiasema. Vilhonkadun liittymän ja matkailuliikenteen pysäkin välisellä osuudella on pysäyttäminen kielletty linja-autojen kääntymisen helpottamiseksi.

Matkailuliikenteen pysäkkiä saavat matkailuliikenteen lisäksi käyttää muut ajoneuvot siihen nousemista tai poistumista varten, jos se voi tapahtua linja-autoliikennettä estämättä.

Valtuustoaloitteessa esitetään lisättäväksi pysäköintikieltoon ajoneuvon siirtoa esittävä tekstitaulu. Tieliikennelaissa ei ole omaa ajoneuvon siirtoa esittävää liikennemerkkiä. Työmaiden ja tilapäisten järjestelyiden yhteydessä on käytetty siirtokehotustaulua, jossa on ajoneuvon siirron symboli. Taulun tarkoituksena on siirtää pysäköidyt autot pois työmaan tai tilapäisten rakenteiden kohdalta.

Laki pysäköinninvalvonnasta mahdollistaa rengaslukon käytön silloin kun pysäköintivirhe on jatkunut kaksi vuorokautta. Rengaslukon käyttö on mahdollista myös silloin, jos samalla ajoneuvolla on tehty viisi pysäköintivirhettä eikä niistä määrättyjä pysäköintivirhemaksuja ole maksettu. Samoilla edellytyksillä ajoneuvo voidaan myös siirtää. Rengaslukon käyttö ei näin ollen nykyisen lainsäädännön puitteissa Mikonkadun tapauksessa ole ratkaisu ongelmaan.



Mikonkadun matkailuliikenteen pysäkin käyttö henkilöautojen pysäköintiin ilta- ja yöaikana on lähinnä valvonnallinen ongelma. Siirtokehotuksilla tuskin saavutettaisiin parannusta tilanteeseen.

Mikonkadulla Rautatientorin edustalla on myös paikallisliikenteen linja-autopysäkki. Pysäkkiä yöaikana käyttää vain linja 18N. Matkailuliikenne voi niissä tapauksissa kun varsinainen matkailuliikenteen pysäkki ei ole pysäköinnin takia käytettävissä käyttää kyseistä linja-autopysäkkiä matkustajien jättämiseen.

Kaupunkisuunnitteluviraston liikennesuunnitteluosasto tulee selvittämään rakennusviraston pysäköinninvalvonnan kanssa yhteistyössä mahdollisuuksia valvonnan tehostamiseen.

Tiivistelmä

Kaupunkisuunnitteluviraston liikennesuunnitteluosasto tulee selvittämään yhteistyössä rakennusviraston pysäköinninvalvonnan kanssa voidaanko Mikonkadun pysäköintiongelman valvontaa tehostaa.

Esittelijä

Valtuustoaloite

Valtuutettu Seppo Kanerva ja 6 muuta valtuutettua ovat tehneet 13.6.2012 valtuustoaloitteen, jonka sisältö on seuraava:

Eräät liikennöitsijät ovat kääntyneet puoleeni pysäköintiongelmien ratkaisemiseksi Mikonkadulla RAY kasinon edustalla.

Alueella on kyllä mahdollista linja-autojen kuormata ja purkaa matkustajiaan päiväsaikaan, mutta illalla ja iltayöllä se on mahdotonta kieltomerkistä piittaamattomien autojen täyttäessä alueen. Bussit joutuvat pysäyttämään keskelle tietä ja avaamaan molempien matkatavaratilat, sillä paikka on ennakoon ilmoitettu purku- ja lastauspaikaksi. Tämä jarruttaa muuta liikennettä ja aiheuttaa matkustajille vaaratilanteita. Poliisi ja pysäköinninvalvonta ovat voimattomia, sillä kasinolla suurilla summilla pelaavat autojen omistajat ovat täysin piittaamattomia sakoista.

Esitetään, että alueelle merkitään henkilöautojen pysäköintikiellon lisäksi auton siirtomerkki ja valvontaviranomaiset valtuutetaan lukitsemaan autot pyörälukoilla.

Lausuntopyyntö

Hallintokeskus on pyytänyt kaupunkisuunnittelulautakuntaa antamaan asiasta lausunnon kaupunginhallitukselle 7.9.2012 mennessä.



28.08.2012

Lsp/3

Esittelijä

liikennesuunnittelupäällikkö
Ville Lehmuskoski

Lisätiedot

Pekka Nikulainen, liikenneinsinööri, puhelin: 310 37122
pekka.nikulainen(a)hel.fi



§ 285

Kaupunkisuunnittelulautakunnan lausunto valtuustoaloitteesta, joka koskee hidasteita Munkkiniemen puistotielle ja Laajalahdentielle (b-asia)

HEL 2012-006677 T 00 00 03

Päätös

Kaupunkisuunnittelulautakunta päätti antaa valtuustoaloitteesta kaupunginhallitukselle seuraavan lausunnon:

Lausunto

Munkkiniemen puistotiestä ja Laajalahden aukiosta on laadittu liikenteen ohjaussuunnitelma, jonka liikennesuunnittelupäällikkö hyväksyi 12.3.2010. Suunnitelmassa on esitetty rakennettavaksi korotetut suojatiet Munkkiniemen puistotielle Solnantien, Kadetintien ja Tammikujan risteysiin. Aluenopeusrajoitus on alennettu 40 km/h:stä 30 km/h:iin.

Suunnitelman mukaan Munkkiniemen puistotien ja Laajalahdentien liittymän suojatie sekä Laajalahdentien ylittävä suojatie korotetaan. Liikennevalovaihtoehtoa Laajalahden aukiolle on tutkittu ja todettu, että liikenneturvallisuuden kannalta liikennevalojen asentaminen ei ole tarkoituksenmukaista, koska aukion liikennejärjestelyt eivät monimuotoisuutensa vuoksi sovellu liikennevalo-ohjattavaksi. Tässä kohteessa yksittäisten suojateiden korottaminen on valo-ohjausta parempi ratkaisu. Lisäksi Laajalahdentien pohjoisen suunnasta tulevia autoilijoita varoitetaan keskustan suunnasta tulevista raitiovaunusta raitiovaunujen huomiovaloilla.

Katu- ja puisto-osaston investointiohjelmassa Munkkiniemen ym. puistotien liikenneturvallisuusjärjestelyt on suunniteltu toteutettavaksi vuonna 2012 touko- syyskuun aikana.

Esittelijä

liikennesuunnittelupäällikkö
Ville Lehmuskoski

Lisätiedot

Olga Bernitz, liikenneinsinööri, puhelin: 310 37280
olga.bernitz(a)hel.fi

Päätösehdotus

Kaupunkisuunnittelulautakunta päättäneen antaa valtuustoaloitteesta kaupunginhallitukselle seuraavan lausunnon:



Lausunto

Munkkiniemen puistotiestä ja Laajalahden aukiosta on laadittu liikenteen ohjaussuunnitelma, jonka liikennesuunnittelupäällikkö hyväksyi 12.3.2010. Suunnitelmassa on esitetty rakennettavaksi korotetut suojatiet Munkkiniemen puistotielle Solnantien, Kadetintien ja Tammikujan risteysiin. Aluenopeusrajoitus on alennettu 40 km/h:stä 30 km/h:iin.

Suunnitelman mukaan Munkkiniemen puistotien ja Laajalahdentien liittymän suojatie sekä Laajalahdentien ylittävä suojatie korotetaan. Liikennevalovaihtoehtoa Laajalahden aukiolle on tutkittu ja todettu, että liikenneturvallisuuden kannalta liikennevalojen asentaminen ei ole tarkoituksenmukaista, koska aukion liikennejärjestelyt eivät monimuotoisuutensa vuoksi sovellu liikennevalo-ohjattavaksi. Tässä kohteessa yksittäisten suojateiden korottaminen on valo-ohjausta parempi ratkaisu. Lisäksi Laajalahdentien pohjoisen suunnasta tulevia autoilijoita varoitetaan keskustan suunnasta tulevista raitiovaunusta raitiovaunujen huomiovaloilla.

Katu- ja puisto-osaston investointiohjelmassa Munkkiniemen ym. puistotien liikenneturvallisuusjärjestelyt on suunniteltu toteutettavaksi vuonna 2012 touko- syyskuun aikana.

Tiivistelmä

Kaupunkisuunnitteluviraston liikennesuunnitteluosastossa on laadittu liikenteen ohjaussuunnitelma, jossa on esitetty liikenneturvallisuutta parantavat toimenpiteet.

Esittelijä

Valtuustoaloite

Kaupunginvaltuutettu Terhi Koulumies ja 5 muuta valtuutettua ovat tehneet 25.4.2012 valtuustoaloitteen, jonka sisältö on seuraava:

Esitän, että molemmiin puolin Munkkiniemen puistotietä asennetaan pikaisesti hidasteita/kohoumia hidastamaan ajonopeuksia ja parantamaan liikenneturvallisuutta vilkasliikenteisillä kaduilla. Munkkiniemen puistotielle ei ole vielä saatu liikennevaloja. Kadun ylittäminen on vaarallista lapsille korkeiden ajonopeuksien vuoksi sekä puistotien pohjois- että eteläpuolella. Autot ajavat kadulla kovaa ja tekevät sillä päivittäin jopa vaarallisia ohituksiakin.

Esitän, että ajoa hidastavat kohoumat/hidasteet lisätään myös Laajalahdentielle puistotien kohdalle. Ajonopeudet ovat kovia erityisesti Laajalahdentien risteyksessä puistotien eteläisellä puolella, jossa ei ole liikennevaloja eikä muita turvallisuusjärjestelyjä poikkeuksellisen leveän



28.08.2012

tien ylittämiseen. Lisäksi Laajalahdentien hidasteiden päätyminen Lokkalantielle aikaansaa, että autot kiihdyttävät sen jälkeen nopeuttaan erityisen voimakkaasti Puistotien kohdalla sijaitsevaa suojatietä kohden.

Pienten koululaisten vanhemmat ovat huolissaan läheltäpiti-onnettomuuksista alueella. Hidasteiden avulla näiden vilkasliikenteisten katujen ylittäminen saadaan turvallisemmaksi pienille koululaisille

kohtuullisin kustannuksin.

Lausuntopyyntö

Hallintokeskus on pyytänyt kaupunkisuunnittelulautakuntaa antamaan asiasta lausunnon kaupunginhallitukselle 28.9.2012 mennessä.

Esittelijä

liikennesuunnittelupäällikkö
Ville Lehmuskoski

Lisätiedot

Olga Bernitz, liikenneinsinööri, puhelin: 310 37280
olga.bernitz(a)hel.fi



§ 286

Kaupungin viranomaisten päätösten seuraaminen

Päätös

Kaupunkisuunnittelulautakunta päätti, ettei se ota käsiteltäväkseen seuraavien viranomaisten tekemiä päätöksiä:

Virastopäällikkö 16.8.2012

Virastopäällikkö 20.8.2012

Liikennesuunnittelupäällikkö 17.8.2012

Esittelijä

puheenjohtaja
Lasse Männistö

Lisätiedot

Katja Sulkko, hallintosihteeri, puhelin: 310 37431
katja.sulkko(a)hel.fi

Päätösehdotus

Kaupunkisuunnittelulautakunta päättäneen, ettei se ota käsiteltäväkseen seuraavien viranomaisten tekemiä päätöksiä:

Virastopäällikkö 16.8.2012

Virastopäällikkö 20.8.2012

Liikennesuunnittelupäällikkö 17.8.2012

Esittelijä

puheenjohtaja
Lasse Männistö

Lisätiedot

Katja Sulkko, hallintosihteeri, puhelin: 310 37431
katja.sulkko(a)hel.fi



28.08.2012

Kaupunkisuunnittelulautakunta

Lasse Männistö
puheenjohtaja

Riitta Venesmaa
pöytäkirjanpitäjä

Pöytäkirja tarkastettu

Stefan Johansson

Heli Puura

Pöytäkirja on pidetty yleisesti nähtävänä Helsingin kaupungin kirjaamossa (Pohjoisesplanadi 11-13) 07.09.2012 ja asianosaista koskeva päätös on annettu postin kuljetettavaksi seuraavana arkityöpäivänä pöytäkirjan nähtävänäpitämisestä.

Helsingin kaupungin kirjaamo



28.08.2012

MUUTOKSENHAKUOHJEET

1

MUUTOKSENHAKUKIELTO

Pöytäkirjan 274-286 §

Tähän päätökseen ei saa hakea muutosta, koska päätös koskee asian valmistelua.

Sovellettava lainkohta: Kuntalaki 91 §