



17.01.2012

Kokousaika 17.01.2012 15:30 - 17:50

Kokouspaikka Lautakunnan kokoussali, Kansakoulukatu 3

Läsnä

Jäsenet

Männistö, Lasse	puheenjohtaja
Holopainen, Mari	saapui 15:41, poissa: 1§, 2§
Johansson, Stefan	
Karhuvaara, Arja	saapui 15:35, poissa: 1§, 2§
Modig, Silvia	
Puura, Heli	saapui 15:30
Hiidenuhma-Valtonen, Paula	varajäsen
	saapui 15:30
Kalenius, Saija	varajäsen
	poistui 16:12, poissa: 3§, 4§, 5§, 6§, 7§, 8§, 9§, 10§, 11§, 12§, 13§, 14§, 15§, 16§, 17§

Muut

Kolanen, Risto	kaupunginhallituksen edustaja
	saapui 15:39, poissa: 1§, 2§
Penttilä, Hannu	apulaiskaupunginjohtaja
	saapui 15:33
Karsimus, Outi	hallintopäällikkö
Manninen, Rikhard	yleiskaavapäällikkö
Poutanen, Olli-Pekka	liikennesuunnittelupäällikkö
Rajajärvi, Tuomas	virastopäällikkö
Veltheim, Olavi	asemakaavapäällikkö
Hakala, Tuomas	projektipäällikkö
	saapui 16:56, poistui 17:03, paikalla: 6§
Hietanen, Juha	liikenneinsinööri
	saapui 17:05, poistui 17:40, paikalla: 12§
livonen, Johanna	liikenneinsinööri
	saapui 16:56, poistui 17:03, paikalla: 6§
Kasanen, Arja	arkkitehti
	saapui 16:36, poistui 16:54, paikalla: 5§



17.01.2012

Kilpinen, Pia	arkkitehti saapui 16:36, poistui 16:54, paikalla: 5§
Koivulehto, Leila	suunnittelija saapui 15:36, poistui 16:32, paikalla: 3§
Kuitunen, Ulla	arkkitehti saapui 16:56, poistui 17:03, paikalla: 6§
Lehmuskoski, Ville	liikennesuunnittelupäällikkö paikalla: 1-17§§
Salastie, Riitta	arkkitehti saapui 16:36, poistui 16:54, paikalla: , 5§
Tikkanen, Jari	liikenneinsinööri saapui 17:41, paikalla: 13-16§§
Wasastjerna, Sinikka	harjoittelija saapui 16:36, poistui 16:54, paikalla: 5§
Vainio, Pirkko	johtava lakimies poissa: 5§
Venesmaa, Riitta	lakimies
Ahonen, Pertti	it-asiantuntija paikalla: 1-17§§
Heinonen, Hannu	it-asiantuntija paikalla: 1-17§§



17.01.2012

§	Asia	
1	Vp/1	Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen sekä pöytäkirjan tarkastajien valinta
2	Vp/2	Ilmoitusasiat
3	Vp/3	Kaupunkisuunnitteluviraston toimintasuunnitelma vuosille 2012-2014 (a-asia)
4	Ykp/1	Kaupunkisuunnittelulautakunnan lausunto valtuustoaloitteesta, joka koskee rakennusaikaisten ja pysyvien katutaidepaikkojen kartoittamista (b-asia)
5	Akp/1	Punavuoren ja Ullanlinnan kuuden tontin asemakaavan muutosehdotus (nro 12085) (a-asia)
6	Akp/2	Suvilahden julkisten ulkoalueiden yleissuunnitelma (a-asia)
7	Akp/3	Poikkeamishakemus (Käpylä, Käpyläнкуja 5) (b-asia)
8	Akp/4	Poikkeamishakemus (Viikki, Viikintie 35) (b-asia)
9	Akp/5	Rysäkarin rakennuskiellon asettaminen (nro 12102) (b-asia)
10	Akp/6	Kaupunkisuunnittelulautakunnan lausunto kaupunginhallitukselle Myllypuron metroaseman peruskorjauksen hankesuunnitelmasta (b-asia)
11	Akp/7	Kaupunkisuunnittelulautakunnan lausunto kaupunginhallitukselle Surehand Oy:n ympäristölupahakemuksesta Tattarisuolla (b-asia)
12	Lsp/1	Asuintonttien autopaikkamäärien laskentaohjeet (a-asia)
13	Lsp/2	Pysäköintipaikkojen maksullisuusaikojen tarkistaminen (a-asia)
14	Lsp/3	Asukas- ja yrityspysäköintitunnusten myöntämisperusteiden tarkistaminen (a-asia)
15	Lsp/4	Mäntymäenkentän ja Stadionin ympäristön pysäköintijärjestelyt (a-asia)
16	Lsp/5	Lausunto valtuustoaloitteesta, joka koskee erityispysäköintiluvan kehittämistä työtehtävien pysäköinnin sujuvoittamiseksi (b-asia)
17	Pj/1	Kaupungin viranomaisten päätösten seuraaminen



17.01.2012

Vp/1

§ 1

Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen sekä pöytäkirjan tarkastajien valinta

Päätös

Kaupunkisuunnittelulautakunta päätti todeta kokouksen lailliseksi ja päätösvaltaiseksi sekä valita jäsenet Johansson (varalla Hiidenuhma-Valtonen) ja Modig (varalla Kalenius) tarkastamaan tämän kokouksen pöytäkirjan.

Esittelijä

virastopäällikkö
Tuomas Rajajärvi

Päätösehdotus

Kaupunkisuunnittelulautakunta päättäneen todeta kokouksen lailliseksi ja päätösvaltaiseksi sekä valita jäsenet (varalla) ja (varalla) tarkastamaan tämän kokouksen pöytäkirjan.

Esittelijä

virastopäällikkö
Tuomas Rajajärvi



§ 2

Ilmoitusasiat

Päätös

Kaupunkisuunnittelulautakunta päätti merkitä tiedoksi kaupunginvaltuuston, kaupunginhallituksen, kaupunkisuunnittelu- ja kiinteistötointa johtavan apulaiskaupunginjohtajan ja kiinteistölautakunnan päätökset sekä asemakaavaosaston ilmoitukset.

Kaupunkisuunnittelulautakunta päätti, että Espoon, Helsingin, Kauniaisten ja Vantaan kaupunkisuunnittelulautakuntien yhteiskokous järjestetään 20.3.2012 kello 16.30.

Kokous on sovittu pidettäväksi Helsingissä, kaupunkisuunnitteluviraston auditoriossa. Kaupunkisuunnittelulautakunnan oma kokous pidetään normaalisti alkaen kello 15.30

Päätöksen jakelu:

- hallintokeskus

Esittelijä

virastopäällikkö
Tuomas Rajajärvi

Lisätiedot

Katja Sulkko, hallintosihteeri, puhelin: 310 37431
katja.sulkko(a)hel.fi

Päätösehdotus

Kaupunkisuunnittelulautakunta päättäneen merkitä tiedoksi kaupunginvaltuuston, kaupunginhallituksen, kaupunkisuunnittelu- ja kiinteistötointa johtavan apulaiskaupunginjohtajan ja kiinteistölautakunnan päätökset sekä asemakaavaosaston ilmoitukset.

Esittelijä

Kaupunginvaltuusto 30.11.2011 § 235

Kaupunginvaltuusto päätti kaupunginhallituksen ehdotuksen mukaisesti oikeuttaa yleisten töiden lautakunnan vuokraamaan Vihdin Eerolaan perustettavan siirtolapuutarha-alueen kiinteistöyhtiömuotoista siirtolapuutarhaa varten 31.12.2043 asti seuraavin ehdoin:

1. Vuokra määrätään pitäen perusteena kaupunginvaltuuston 23.10.1996 hyväksymiä siirtolapuutarhapalstojen vuokrausperusteita ja vuosivuokraa.



2. Muuten noudatetaan yleisten töiden lautakunnan päättämiä ehtoja.

(2011-001987) asemakaavaosasto

Kaupunginvaltuusto 30.11.2011 § 243

Kaupunginvaltuusto päätti kaupunginhallituksen ehdotuksen mukaisesti hyväksyä 21. kaupunginosan (Hermannin) korttelin nro 21018 tontin 2 asemakaavan muutoksen kaupunkisuunnitteluviraston asemakaavaosaston 3.3.2011 päivätyn piirustuksen nro 11975 mukaisena.

(2011-001277) asemakaavaosasto

Kaupunginvaltuusto 30.11.2011 § 244

Kaupunginvaltuusto päätti kaupunginhallituksen ehdotuksen mukaisesti hyväksyä 28. kaupunginosan (Oulunkylä, Veräjämäki) korttelin nro 28029 tontin nro 9 asemakaavan muutoksen kaupunkisuunnitteluviraston asemakaavaosaston 12.5.2011 päivätyn piirustuksen nro 12053 mukaisena.

(2011-001285) asemakaavaosasto

Kaupunginhallitus 28.11.2011 § 1079

Kaupunginhallitus päätti pitää vuoden 2011 viimeisen kokouksensa maanantaina 19.12.2011 kello 16 ja vuoden 2012 ensimmäisen kokouksensa maanantaina 9.1.2012 klo 16.

(2011-007850) kaikki osastot

Kaupunginhallitus 28.11.2011 § 1087

Kaupunginhallitus päätti ottaa kaupunkisuunnitteluviraston osastopäällikkönä toimivan liikennesuunnittelupäällikön virkaan 1.2.2012 lukien diplomi-insinööri Ville Lehmuskosken 6494, 30 euron kokonaiskuukausipalkan mukaisin eduin.

Mikäli virkaan otetaan henkilö, joka ei ole kaupungin palveluksessa eikä terveydellisiä tietoja ole käytettävissä virkaan otettaessa, päätös on ehdollinen, kunnes henkilön terveydentilasta saadun selvityksen perusteella virkaan ottaminen on vahvistettu. Selvitys on esitettävä kuukauden kuluessa virkaan ottamista koskevan päätöksentiedonsaannista lukien.

Kaupunginhallitus päätti vielä, ettei virkaan valitulle aseteta koeaikaa, mikäli päätös on esityksen mukainen. Muussa tapauksessa koeaika on kuusi kuukautta.



17.01.2012

(2011-004200) kaikki osastot

Kaupunginhallitus 7.12.2011 § 1101

Kaupunginhallitus päätti kokoontua vuonna 2012 varsinaisiin kokouksiinsa 9.1.2012 alkaen maanantaisin klo 16 ja ylimääräisiin kokouksiin tarvittaessa. Kevätkauden viimeinen kokous pidetään 25.6.2012. Syyskauden ensimmäinen kokous pidetään 6.8.2012 ja viimeinen 17.12.2012.

Viikolla 15 kokous pidetään pääsiäisen takia poikkeuksellisesti tiistaina 10.4.2012 klo 16.

Viikolla 18 kokous pidetään vapun takia poikkeuksellisesti keskiviikkona 2.5.2012 klo 16.

Samalla kaupunginhallitus päätti, että puheenjohtaja voi, mahdollisuuksien mukaan varapuheenjohtajien kanssa neuvoteltuaan, asioiden vähäisen määrän tai muun erityisen syyn takia peruuttaa kokouksen. Lisäksi puheenjohtaja voi samassa järjestyksessä muuttaa kokouksen alkamisaikaa päätettynä kokouspäivänä. Muutoksista ilmoitetaan vähintään viikkoa ennen kokousta.

Kaupunginhallituksen kokouspaikkana on kaupunginhallituksen istuntosali kaupungintalolla.

Edelleen kaupunginhallitus päätti

- että pöytäkirja kaupunginhallituksen kokouksista pidetään yleisesti nähtävänä kaupungin kirjaamossa kokousta seuraavana kuudentena arkityöpäivänä ja

- että kaupunginhallituksen kokousajoista ja edellä mainituista nähtävänäoloista kuulutetaan julkisten kuulutusten ilmoitustaululla, kaupungin verkkosivuilla sekä kaupunginhallituksen päättämissä ilmoituslehdissä.

(2011-007848) kaikki osastot

Kaupunginhallitus 7.12.2011 § 1111

Kaupunginhallitus päätti pidentää kaupunkisuunnitteluviraston asemakaavaosaston piirustuksesta nro 12086/8.11.2011 ilmenevien 17. ja 28. kaupunginosien (Pasila ja Oulunkylä) eräiden alueiden rakennuskieltoaikaa 31.12.2013 saakka.

Samalla kaupunginhallitus päätti todeta, että maankäyttö- ja rakennuslain 202 §:n perusteella tämä päätös tulee voimaan ennen kuin se on saanut lainvoiman ja että se on kuulutettava.



17.01.2012

(2011-004659) asemakaavaosasto

Kaupunginhallitus 7.12.2011 § 1112

Kaupunginhallitus päätti määrätä 21. kaupunginosan (Hermannin) korttelin nro 21677 rakennuskieltoon kahdeksi vuodeksi.

Samalla kaupunginhallitus päätti todeta, että maankäyttö- ja rakennuslain 202 §:n perusteella tämä päätös tulee voimaan ennen kuin se on saanut lainvoiman ja että se on kuulutettava.

(2011-007594) asemakaavaosasto

Kaupunginhallitus 7.12.2011 § 1114

Kaupunginhallitus päätti hyväksyä rakennusvalvontataksaan tehtävät tarkistukset tämän asian liitteenä olevan ehdotuksen mukaisina.

Samalla kaupunginhallitus päätti todeta, että tämä päätös on kuulutettava. Tarkistettu taksa tulee voimaan 1.1.2012.

Liite 1 Rakennuslautakunnan ehdotus tarkistetuksi rakennusvalvontataksaksi 1.1.2011lukien.pdf

(2011-007175) kaikki osastot

Kaupunginhallitus 12.12.2011 § 1126

Kaupunginhallitus päätti, että avustusmäärärahoja jaettaessa on noudatettava esityslistan tämän asian liitteeseen sisältyvän kaupungin varoista yhteisöille myönnettäviä avustuksia koskevan yleisohjeen määräyksiä.

Lisäksi kaupunginhallitus päätti, että avustushakemukset ja niiden liitteet tulee jatkossa jättää ensisijaisesti sähköisesti kaupungin asiointiportaalin (asiointi.hel.fi) kautta.

Samalla kaupunginhallitus päätti, että em. liitteeseen sisältyvä avustushakemus täyttöohjeineen (Lv 290) hyväksytään uudeksi hakemuslomakkeeksi kirjallisten hakemusten tekoa varten.

Vielä kaupunginhallitus päätti, ettei tule antamaan erillistä maksatusohjetta, vaan valtuuttaa talous- ja suunnittelukeskuksen antamaan tarvittaessa lisäohjeita.

Edelleen kaupunginhallitus päätti, että nämä ohjeet ovat voimassa toistaiseksi.

(2011-007016) kaikki osastot



Kaupunginhallitus 19.12.2011 § 1143

Kaupunginhallitus päätti merkitä vuoden 2013 talousarvioehdotuksen ja vuosien 2013 - 2015 taloussuunnitelmaehdotuksen käsittelyjärjestyksen tiedoksi.

(2011-009486) kaikki osastot

Kaupunginhallitus 19.12.2011 § 1145

Kaupunginhallitus päätti

1

kumota 15.5.2006, 685 § tekemänsä päätöksen ja siihen myöhemmin tehdyt muutokset

2

että hallintokeskuksen hallintojohtaja päättää kaupunginhallituksen puolesta Helsingin kaupungin asian- ja asiakirjahallinnan järjestelmäkokonaisuuden osalta

- rekisteriselosteen laatimisesta
- rekisterin käytöstä, tietosisällön ja käyttötarkoituksen määrittelystä, käyttöoikeuksien myöntämisen periaatteista, rekisteröidyn informoinnin ja tarkastusoikeuden toteuttamisesta, tiedon korjaamisesta sekä tietojen luovuttamisesta
- rekisterin järjestelmäteknisestä ylläpidosta
- rekisterin suojaamisesta sekä tietoturvan järjestämisestä, arkistoinnista ja hävittämisestä
- rekisterin kaupunkitasoisen vastuuhenkilön nimeämisestä ja hänen tehtävistään ja

että virastot ja liikelaitokset päättävät järjestelmäkokonaisuuden osalta viraston/liikelaitoksen vastuuhenkilön nimeämisestä ja hänen tehtävistään

3

että hallintokeskuksen hallintojohtaja päättää kaupunginhallituksen puolesta Helsingin kaupungin kunnalliskalenterin ja

talous- ja suunnittelukeskuksen rahoitusjohtaja antolainajärjestelmän, henkilöstökassajärjestelmän, omistajatietojärjestelmän ja järjestöavustusten käsittelyjärjestelmän osalta



17.01.2012

- rekisteriselosteen laatimisesta
- rekisterin käytöstä, tietosisällön ja käyttötarkoituksen määrittelystä, käyttöoikeuksien myöntämisestä, rekisteröidyn informoinnin ja tarkastusoikeuden toteuttamisesta, tiedon korjaamisesta sekä tietojen luovuttamisesta
- rekisterin järjestelmäteknisestä ylläpidosta
- rekisterin suojaamisesta sekä tietoturvan järjestämisestä, arkistoinnista ja hävittämisestä
- rekisterin vastuuhenkilön nimeämisestä ja hänen tehtävistään

4

että kaupungin henkilöstöhallintorekisteriin sisältyvien osarekisterien osalta päävastuutahona on:

henkilöstökeskus henkilöstöhallinnon tietojärjestelmän, henkilöstökorttijärjestelmän, rekrytointijärjestelmän, suorituksen johtamisen järjestelmän, työllistettävien tietojenhallintajärjestelmän ja uudelleensijoituksen sovelluksen osalta,

talous- ja suunnittelukeskus käyttäjätunnusrekisterin ja sähköpostijärjestelmän osalta,

Palmia -liikelaitos puhelinluettelotietokannan osalta,

hallintokeskus valtion kunniamerkkien käsittelyohjelmiston osalta

taloushallintopalvelu -liikelaitos matka- ja kuluhallintajärjestelmän osalta ja

että henkilöstökeskuksen henkilöstöjohtaja päättää kaupunginhallituksen puolesta kaupungin henkilöstöhallintorekisterin osalta

- rekisteriselosteen laatimisesta
- rekisterin tietosisällön ja käyttötarkoituksen määrittelystä
- tiedon korjaamisesta ja tietojen luovuttamisesta

ja päävastuutahona olevan viraston tai liikelaitoksen rekisterikohtaisesti nimeämä vastuuhenkilö tai hänen erikseen määräämänsä henkilö päättää:

- rekisterin käytöstä



- käyttöoikeuksien myöntämisestä
- rekisteröityjen informoinnin ja tarkastusoikeuden toteuttamisesta
- rekisterin järjestelmäteknisestä ylläpidosta
- rekisterin suojaamisesta ja tietoturvan järjestämisestä, arkistoinnista ja hävittämisestä

5

että tietokeskuksen johtaja päättää kaupunginhallituksen puolesta Helsingin väestötietojärjestelmän osalta:

- rekisteriselosteen laatimisesta
- rekisterin käytöstä, tietosisällön ja käyttötarkoituksen määrittelystä, käyttöoikeuksien myöntämisestä ja rekisteröidyn informoinnin ja tarkastusoikeuden toteuttamisesta
- tiedon korjaamisen toteuttamisesta ja tietojen luovuttamisesta
- rekisterin järjestelmäteknisestä ylläpidosta
- rekisterin suojaamisesta sekä tietoturvan järjestämisestä, arkistoinnista ja hävittämisestä
- rekisterin vastuuhenkilön nimeämisestä ja hänen tehtävistään

6

kehottaa lauta- ja johtokuntia, virastoja ja liikelaitoksia sekä kaupunkikonserniin kuuluvia yhteisöjä ja säätiöitä päivittämään henkilörekisteriensä rekisteriselosteet ja julkaisemaan ne Helsingin kaupungin verkkosivuilla osoitteessa www.hel.fi/rekisteriseloste.

(2011-009485) kaikki osastot

Kaupunginhallitus 19.12.2011 § 1166

Päätös

Kaupunginhallitus toteaa, että kiinteistöviraston järjestämä Lauttasaaren vesitornin myyntitarjouskilpailun ensimmäinen vaihe tuotti ehdotuksia, joiden pohjalta voidaan jatkaa vesitornin myynnin valmistelua. Kaupunginhallituksen mukaan voidaan tutkia myös tarjouksia, jotka muuttavat maltillisesti tornin ulkoasua.



Kaupunginhallitus päätti palauttaa asian kiinteistölautakunnan käsiteltäväksi ja kehottaa aloittamaan jatkokehittämisen niiden tarjousten pohjalta, jotka katsottiin teknis-taloudellisesti toteuttamiskelpoisiksi, ja tuomaan asia päätettäväksi 31.3.2012 mennessä.

Käsittely

Vastaehdotus:

Ville Ylikahri: Muutetaan päätösesitys kuulumaan seuraavasti:

Kaupunginhallitus toteaa, että kiinteistöviraston järjestämä Lauttasaaren vesitornin myyntitarjouskilpailun ensimmäinen vaihe tuotti ehdotuksia, joiden pohjalta voidaan jatkaa vesitornin myynnin valmistelua. Kaupunginhallituksen mukaan voidaan tutkia myös tarjouksia, jotka muuttavat maltillisesti tornin ulkoasua.

Kaupunginhallitus palauttaa asian kiinteistölautakunnan käsiteltäväksi ja kehottaa aloittamaan jatkokehittämisen niiden tarjousten pohjalta, jotka katsottiin teknis-taloudellisesti toteuttamiskelpoisiksi, ja tuomaan asia päätettäväksi 31.3.2012 mennessä.

(2011-003463) asemakaavaosasto, yleiskaavaosasto

Kaupunginhallituksen konsernijaosto 12.12.2011 § 184

Konsernijaosto päätti kokoontua 23.1., 30.1., 13.2., 27.2., 12.3., 26.3., 10.4., 23.4., 14.5., 28.5. ja 11.6.2012 kaupunginhallituksen kokouksen jälkeen, kuitenkin aikaisintaan klo 17.

Lista kokouskohtaisista aiheista on esityksen liitteenä.

Samalla konsernijaosto päätti, että puheenjohtaja voi, mahdollisuuksien mukaan varapuheenjohtajien kanssa neuvoteltuaan, asioiden vähäisen määrän tai muun erityisen syyn takia peruuttaa kokouksen. Lisäksi puheenjohtaja voi samassa järjestyksessä muuttaa kokouksen alkamisaikaa päätettynä kokouspäivänä. Muutoksista ilmoitetaan pääsääntöisesti vähintään viikkoa ennen kokousta.

Konsernijaoston kokouspaikkana on kaupunginhallituksen istuntosali kaupungintalolla.

Edelleen konsernijaosto päätti

- että pöytäkirja konsernijaoston kokouksista pidetään yleisesti nähtävänä kaupungin kirjaamossa kokousta seuraavana kuudentena arkityöpäivänä ja



- että konsernijaoston kokousajoista ja edellä mainituista nähtävänäoloista kuulutetaan julkisten kuulutusten ilmoitustaululla, kaupungin verkkosivuilla sekä kaupunginhallituksen päättämissä ilmoituslehdissä.

Liite 1 Konsernijaoston kokoussuunnitelma tammikuu - kesäkuu 2012
(2011-007845) kaikki osastot

Kaupunkisuunnittelu- ja kiinteistötointa johtava apulaiskaupunginjohtaja 29.11.2011 § 10017

Kaupunginvaltuusto on 8.12.2010 hyväksynyt Helsingin maanalaisen yleiskaavan (piirustukset nro 11830/1 ja 11830/2).

Kaupunginhallitus päätti 2.5.2011 määrätä yleiskaavan voimaan lukuun ottamatta 35. kaupunginosan (Tuomarinkylä) Keskuspuiston Haltiavuoren alle varattua Pitkälän vedenpuhdistuslaitoksen tilavarausta, johon kohdistui valitus. Kaava kuulutettiin osittain voimaan 10.6.2011.

Kaupunkisuunnittelu- ja kiinteistötointa johtava apulaiskaupunginjohtaja päätti todeta, että Helsingin hallinto-oikeus on 15.9.2011 hylännyt Helsingin luonnonsuojeluyhdistys ry:n valituksen kaupunginvaltuuston päätöksestä.

Kaupunkisuunnittelu- ja kiinteistötointa johtava apulaiskaupunginjohtaja päätti merkitä päätökset tiedoksi ja todeta, että kaupunginvaltuuston päätöksestä on maankäyttö- ja rakennusasetuksessa säädetyllä tavalla kuulutettu 18.11.2011, jolloin yleiskaava on tullut voimaan myös 35. kaupunginosan (Tuomarinkylä) Keskuspuiston Haltiavuoren alle varatun Pitkälän vedenpuhdistuslaitoksen tilavaruuden alueella eli kokonaisuudessaan.

(2011-003876) yleiskaavaosasto

Kaupunkisuunnittelu- ja kiinteistötointa johtava apulaiskaupunginjohtaja 1.12.2011 § 10018

Kaupunginvaltuusto on 12.10.2011 hyväksynyt 13. kaupunginosan (Etu-Töölö) korttelin nro 13001 ja katualueen (tason -2.0 yläpuolella) sekä kaupunginosan rajan asemakaavan muutoksen nro 12012 (muodostuu uusi 4. kaupunginosan Kampin kortteli nro 4013).

Kaupunkisuunnittelu- ja kiinteistötointa johtava apulaiskaupunginjohtaja päätti todeta, että päätöksestä on maankäyttö- ja rakennusasetuksessa säädetyllä tavalla kuulutettu 25.11.2011, jolloin kaava on tullut voimaan.

(2011-001230) asemakaavaosasto



Kaupunkisuunnittelu- ja kiinteistötointa johtava apulaiskaupunginjohtaja 14.12.2011 § 10021

Kaupunginvaltuusto on 8.12.2010 hyväksynyt 25. kaupunginosan (Käpylän) korttelin nro 878 tontin nro 1 asemakaavan muutoksen nro 11942.

Kaupunkisuunnittelu- ja kiinteistötointa johtava apulaiskaupunginjohtaja päätti todeta, että Helsingin hallinto-oikeus on 28.10.2011 hylännyt Antti Porkan valituksen kaupunginvaltuuston päätöksestä.

Kaupunkisuunnittelu- ja kiinteistötointa johtava apulaiskaupunginjohtaja päätti merkitä päätökset tiedoksi ja todeta, että kaupunginvaltuuston päätöksestä on maankäyttö- ja rakennusasetuksessa säädetyllä tavalla kuulutettu 9.12.2011, jolloin kaava on tullut voimaan.

(2011-001281) asemakaavaosasto

Kaupunkisuunnittelu- ja kiinteistötointa johtava apulaiskaupunginjohtaja 20.12.2011 § 10022

Kaupunginvaltuusto on 26.10.2011 hyväksynyt 33. kaupunginosan (Kaarela, Hakuninmaa) korttelin nro 33100 asemakaavan muutoksen nro 12043.

Kaupunkisuunnittelu- ja kiinteistötointa johtava apulaiskaupunginjohtaja päätti todeta, että päätöksestä on maankäyttö- ja rakennusasetuksessa säädetyllä tavalla kuulutettu 16.12.2011, jolloin kaava on tullut voimaan.

(2011-001359) asemakaavaosasto

Kiinteistölautakunta 1.12.2011 § 620

Lautakunta päätti antaa kaupunkisuunnittelulautakunnalle Lauttasaaren korttelin nro 31112 tonttia nro 10 koskevasta asemakaavan muutosehdotuksesta nro 12064 seuraavan lausunnon:

Lautakunta toteaa, että aloitteen asemakaavan muuttamisesta on tehnyt tontin 31112/10 omistaja Kiinteistö Oy Wavulinintie 3, jonka koko osakekanta on NCC Rakennus Oy:n omistuksessa.

Kaavamuutoksen tavoitteena on asuntorakentaminen, joka täydentää luontevasti korttelia ja katukuvaa.

Teollisuus- ja varastorakennusten (T) tontista 31112/10 muodostetaan asuinkerrostalojen korttelialue (AK). Tontin rakennusoikeus on 3 825

k-m² ja tonttitehokkuus e = 1,7. Asuntojen keskipinta-alan tulee olla 75 huoneistoneliömetriä. Autopaikat tulee sijoittaa tontille maanalaisiin tiloihin.



Kaavamuutos korottaa Kiinteistö Oy Wavulinintie 3:n omistaman tontin 31112/10 arvoa merkittävästi, joten kaupunginhallituksen 9.2.2004 tekemän maapoliittisen päätöksen mukaiset neuvottelut tulee käydä tontin omistajan kanssa. Kaavamuutoksen käsittelyä ei tulisi jatkaa ennen kuin tontin omistajan kanssa on tehty sopimus.

Lautakunnalla ei ole huomauttamista itse kaavamuutosehdotuksen johdosta.

(2011-002745) asemakaavaosasto

Asemakaavaosaston ilmoitus

Kaupunkisuunnitteluvirastossa valmistellaan Jätkäsaaren asemakaavan muutosta Tyynenmerenkadun alkupäähän sijoittuvaa tornihotellia varten. Kongressihotelli olisi 33 kerroksinen ja siihen suunnitellaan 380 hotellihuonetta, kongressikeskusta, kuntokeskusta sekä kahvila- ja ravintolatiloja. Tornin huipulla oleva näköalatasanne sijaitsee 120 metrin korkeudessa.

Keskustelutilaisuus on maanantaina 9.1. klo 18.00–20.00 info- ja näyttelykeskus Laiturilla, Narinkka 2.

Lisätietoja: projektipäällikkö Matti Kajansinkko, p. 310 37195

(2011-005696) asemakaavaosasto

Asemakaavaosaston ilmoitus

Kaupunkisuunnitteluvirastossa käynnistetään osayleiskaavan laadinta Vartiosaaren alueelle. Vartiosaari on määritelty Helsingin Yleiskaava 2002:ssa selvitysalueeksi, jonka maankäyttö ratkaistaan yleiskaavalla tai osayleiskaavalla. Nyt käynnistytävissä kaavaprosessissa tutkitaan ensivaiheessa erilaisia periaatteellisia vaihtoehtoja alueen tulevaisuuteen.

Alueelle tutkitaan asumis- ja virkistyskäyttöä sekä liikenneyhteyksiä. Suunnittelussa otetaan huomioon saaren luonnonarvot, maisema sekä kulttuurihistoriallisesti arvokas ympäristö ja rakennuskanta.

Vartiosaaren suunnittelulle on perustettu omat verkkosivut osoitteeseen ksv.hel.fi/vartiosaari. Sivuilla voi ilmoittautua uutiskirjeen tilaajaksi ja käydä alkuvaiheessa keskustelua siitä, millaisia asumis- ja virkistyskäyttövaihtoehtoja alueelle tulisi tutkia.

Keskustelutilaisuus on keskiviikkona 25.1. klo 17–19 näyttely- ja infokeskus Laiturilla, Narinkka 2. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma on esillä 16.1.–10.2.2012.



17.01.2012

Vp/2

Kaavaa valmistelee projektipäällikkö Ritva Luoto, puhelin 310 37294.

Kaupunkisuunnittelulautakunnan esille ottamat asiat

Esittelijä

virastopäällikkö
Tuomas Rajajärvi

Lisätiedot

Katja Sulkko, hallintosihteeri, puhelin: 310 37431
katja.sulkko(a)hel.fi



§ 3

Kaupunkisuunnitteluviraston toimintasuunnitelma vuosille 2012-2014 (a-asia)

Pöydälle 17.01.2012

HEL 2012-000349 T 00 01 01

Päätös

Kaupunkisuunnittelulautakunta päätti panna asian pöydälle.

Esittelijä

virastopäällikkö
Tuomas Rajajärvi

Lisätiedot

Outi Karsimus, hallintopäällikkö, puhelin: 310 37364
outi.karsimus(a)hel.fi
Leila Koivulehto, suunnittelija, puhelin: 310 37343
leila.koivulehto(a)hel.fi

Päätösehdotus

Kaupunkisuunnittelulautakunta päättäneen hyväksyä
kaupunkisuunnitteluviraston toimintasuunnitelman vuosille 2012–2014.

Tiivistelmä

Kaupunkisuunnitteluviraston toiminnan perustana seuraavalla kolmivuotiskaudella ovat kaupunginvaltuuston 29.4.2009 hyväksymä strategiaohjelma sekä MA-ohjelma ja maankäytön kehityskuva. Toiminnan perustaa linjaavat myös viraston määrittelemät toiminta-ajatus, arvot, visio sekä strategiset painopistealueet.

Kaupungin strategiaohjelman mukaisesti viraston toimintasuunnitelmassa on erityisesti otettu huomioon kaupunkirakenteen ja asumisen tavoitteet. Tavoitteet koskevat asumisen määrää ja laatua sekä kaupunkiympäristön monipuolisuutta, kaupunkirakenteen eheyttä ilmastomuutokseen vastaamiseksi sekä liikennejärjestelmän kehittämistä kestävien liikennemuotojen edistämiseksi. Myös useat kilpailukykyyn liittyvät tavoitteet toimintasuunnitelmassa on otettu huomioon.

Viraston lähtökohtana on nk. tasapainoinen näkökulmakehikko, jossa viraston toimintaa ohjaaviksi ja seurattaviksi näkökulmiksi on valittu yhteiskunnallinen vaikuttavuus, palvelukyky, toimintatavat sekä oppiminen ja kehittyminen. Kaupungin strategiaohjelman tavoitteet sisältyvät ko. näkökulmiin.



Kaupunkisuunnitteluviraston alustava toimintasuunnitelma vuosille 2012–2014 hyväksyttiin kaupunkisuunnittelulautakunnassa 19.5.2011. Alustavaa toimintasuunnitelmaa on viraston suunnittelujärjestelmän mukaisesti tarkistettu syksyn 2011 aikana strategisten painopistealueiden, tavoitteiden, toimenpiteiden ja tehtävien osalta. Toimintasuunnitelman toteutumista seurataan neljännesvuosittaisella raportoinnilla.

Toimintasuunnitelmaan liittyy myös erillinen tehtäväluettelo, mikä sisältää yksityiskohtaisemman aikataulutetun luettelon vuosien 2012–2014 aikana virastossa työstettävistä hankkeista. Tehtäväluettelo julkaistaan sähköisessä muodossa viraston intrassa ja lautakunnan ekstranetissä ja se päivitetään puolivuosittein.

Esittelijä

virastopäällikkö
Tuomas Rajajärvi

Lisätiedot

Kirsi Juntunen, hallintosihteeri, puhelin: 310 37328
kirsi.juntunen(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Kaupunkisuunnitteluviraston toimintasuunnitelma vuosille 2012-2014:
Toiminnan perusta ja keskeiset tehtävät



§ 4

Kaupunkisuunnittelulautakunnan lausunto valtuustoaloitteesta, joka koskee rakennusaikaisten ja pysyvien katutaidepaikkojen kartoittamista (b-asia)

HEL 2011-007804 T 00 00 03

Päätös

Kaupunkisuunnittelulautakunta päätti antaa kaupunginhallitukselle seuraavan lausunnon:

Lausunto

Ehdotukseen katutaidepaikkojen kartoittamisesta voidaan suhtautua myönteisesti. Laillisten katutaidepaikkojen perustaminen kaupunkiin sisältää kuitenkin monia ristiriitaisia intressejä, joten teeman monipuolinen selvittäminen on tarpeen ennen uusien laillisten paikkojen avaamista.

Väliaikaisten katutaidepaikkojen määrittäminen ei ole kaupunkisuunnitteluviraston tehtävä. Pysyvät paikat sen sijaan ovat kaupunkikuvallinen asia, mistä syystä mahdollisten uusien katutaidepaikkojen osoittaminen on tehtävä osana kaupunkikuvallista suunnittelua, luontevimmin rakennustapaohjeisiin liittyvänä työnä asemakaavoituksen yhteydessä.

Katutaidepaikkojen kartoituksessa tulee selvittää katutaiteen kaupunki-imagollista merkitystä suhteessa paikan sosiaaliseen kestävyys. Katutaiteen läsnäoloa kaupungissa voidaan pitää luovien ihmisten ja innovatiivisen kaupunkiympäristön indikaationa. Toisaalta jotkut mieltävät katutaiteen, erityisesti graffitit, sosiaalisten ongelmien ilmentymänä. Kartoitettaessa pysyväisluonteisten katutaidepaikkojen perustamista tulee tämä näkökulma ottaa riittävällä painoarvolla huomioon.

Kartoituksen yhteydessä tulee arvioida katutaidepaikkojen vaikutusta lähiympäristöönsä ja sitä saavutetaanko keskitetyllä ratkaisulla (Suvilahden tapaan) eniten lisäarvoa kaupungille vai voisivatko katutaidepaikat hyödyttää kaupunkia kokonaisuudessaan paremmin useampana pienempänä kokonaisuutena, jotka olisi sijoitettu ympäri kaupunkia harkitun logiikan mukaan.

Käsittely

Esittelijä muutti ehdotustaan poistamalla lausunnon ensimmäisestä virkkeestä sanan "periaatteessa".

Esittelijä

Postiosoite
PL 2100, (Kansakoulukatu 3)
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
kaupunkisuunnittelu@hel.fi

Käyntiosoite
Kansakoulukatu 3
Helsinki 10
www.hel.fi/kaupunkisuunnittelu

Puhelin
Tilinro
FI0680001200062637

Faksi
+358 9 310 37409

Y-tunnus
Alvnro



yleiskaavapäällikkö
Rikhard Manninen

Lisätiedot

Alpo Tani, yleiskaavasuunnittelija, puhelin: 310 37316
alpo.tani(a)hel.fi

Päätösehdotus

Kaupunkisuunnittelulautakunta päättäne antaa kaupunginhallitukselle seuraavan lausunnon:

Lausunto

Ehdotukseen katutaidepaikkojen kartoittamisesta voidaan periaatteessa suhtautua myönteisesti. Laillisten katutaidepaikkojen perustaminen kaupunkiin sisältää kuitenkin monia ristiriitaisia intressejä, joten teeman monipuolinen selvittäminen on tarpeen ennen uusien laillisten paikkojen avaamista.

Väliaikaisten katutaidepaikkojen määrittäminen ei ole kaupunkisuunnitteluviraston tehtävä. Pysyvät paikat sen sijaan ovat kaupunkikuvallinen asia, mistä syystä mahdollisten uusien katutaidepaikkojen osoittaminen on tehtävä osana kaupunkikuvallista suunnittelua, luontevimmin rakennustapaohjeisiin liittyvänä työnä asemakaavoituksen yhteydessä.

Katutaidepaikkojen kartoituksessa tulee selvittää katutaiteen kaupunki-imagollista merkitystä suhteessa paikan sosiaaliseen kestävyYTEEN. Katutaiteen läsnäoloa kaupungissa voidaan pitää luovien ihmisten ja innovatiivisen kaupunkiympäristön indikaationa. Toisaalta jotkut mieltävät katutaiteen, erityisesti graffitit, sosiaalisten ongelmien ilmentymänä. Kartoitettaessa pysyväisluonteisten katutaidepaikkojen perustamista tulee tämä näkökulma ottaa riittävällä painoarvolla huomioon.

Kartoituksen yhteydessä tulee arvioida katutaidepaikkojen vaikutusta lähiympäristöönsä ja sitä saavutetaanko keskitetyllä ratkaisulla (Suvilahden tapaan) eniten lisäarvoa kaupungille vai voisivatko katutaidepaikat hyödyttää kaupunkia kokonaisuudessaan paremmin useampana pienempänä kokonaisuutena, jotka olisi sijoitettu ympäri kaupunkia harkitun logiikan mukaan.

Esittelijä

Valtuustoaloite

Valtuutettu Johanna Sumuvuori sekä 33 muuta valtuutettua ovat tehneet valtuustoaloitteen rakennusaikaisten ja pysyvien



katutaidepaikkojen kartoittamiseksi. Valtuustoaloitteen sisältö on seuraava:

Suvilahden ja Kalasataman graffitaidat ovat olleet menestys. Työt ovat vaihtuneet tiuhaan ja aitojen kova käyttö on osoittanut luvallisten graffitimaalauspaikkojen suuren tarpeen Helsingissä.

Helsingissä voisi yleisemminkin käyttää rakennustyömaa-alueita ja meluaitoja luvallisten graffitiseinien sijaintipaikkana. Seinät voivat olla joku väliaikaisia tai pysyviä riippuen alueesta. Nuorisoasiainkeskuksella on mahdollisuus koordinoida toimintaa.

Sen lisäksi Helsingissä tulisi selvittää muiden katutaiteeseen soveltuvien paikkojen käyttöönottomahdollisuus.

Me allekirjoitetut valtuutetut esitämme, että kaupunki tekee luvallisista katutaidepaikoista kartoituksen. Kartoituksessa selvitetään sekä pysyvien että väliaikaisten maalauspaikkojen mahdolliset sijainnit.

Lausuntopyyntö

Hallintokeskus on pyytänyt kaupunkisuunnittelulautakuntaa antamaan asiasta lausunnon kaupunginhallitukselle 30.1.2012 mennessä.

Esittelijä

yleiskaavapäällikkö
Rikhard Manninen

Lisätiedot

Alpo Tani, yleiskaavasuunnittelija, puhelin: 310 37316
alpo.tani(a)hel.fi

Oheismateriaali

1

Sumuvuori Johanna valtuustoaloite Kvsto 9.11.2011 asia 8



§ 5

Punavuoren ja Ullanlinnan kuuden tontin asemakaavan muutosehdotus (nro 12085) (a-asia)

Pöydälle 17.01.2012

HEL 2011-003513 T 10 03 03

Ksv 0812_9, Kasarmikatu 20, Jääkärinkatu 6b, Tehtaankatu 19, Laivanvarustajankatu 9, Merimiehenkatu 10 ja Merimiehenkatu 14, karttaruudut G2/T4 ja T3, G3/T1

Päätös

Kaupunkisuunnittelulautakunta päätti panna asian pöydälle.

Esittelijä

asemakaavapäällikkö
Olavi Veltheim

Lisätiedot

Sinikka Wasastjerna, harjoittelija, puhelin: 310 37478
sinikka.wasastjerna(a)hel.fi
Tiina Antila-Lehtonen, vuorovaikutussuunnittelija, vuorovaikutus, puhelin: 310 37436
tiina.antila-lehtonen(a)hel.fi
Mika Kaalikoski, liikenneinsinööri, liikennesuunnittelu, puhelin: 310 37433
mika.kaalikoski(a)hel.fi
Matti Neuvonen, diplomi-insinööri, teknistaloudellinen suunnittelu, puhelin: 310 37311
matti.neuvonen(a)hel.fi
Riitta Salastie, arkkitehti, rakennussuojelu, puhelin: 310 37218
riitta.salastie(a)hel.fi

Päätösehdotus

Kaupunkisuunnittelulautakunta päättäne

- lähettää 17.1.2012 päivätyn 5. kaupunginosan (Punavuori) tontteja 112/8 ja 112/14 sekä 7. kaupunginosan (Ullanlinna) tontteja 104/15, 109/7, 126/19 ja 129/9 koskevan asemakaavan muutosehdotuksen nro 12085 (kartat A–E) kaupunginhallitukselle puoltaen sen hyväksymistä.
- antaa vuorovaikutusraportin mukaiset vastineet esitettyihin mielipiteisiin.

Samalla lautakunta päättäne esittää kaupunginhallitukselle, että

- asemakaavan muutosehdotus asetetaan nähtäville 30 päiväksi maankäyttö- ja rakennusasetuksen 27 §:n mukaisesti.

Päätösjakelu:



- kaupunginhallitus
- hallintokeskus, Kaj:n rooteli *****

Tiivistelmä

Asemakaavan muutoksen tavoitteena on kuudella tontilla sijaitsevien rakennusten suojeleminen.

Kaikilla tonteilla sijaitsee vanhoja puutaloja, jotka edustavat 1800–1900-lukujen vaihteen Helsingistä melkein kokonaan hävinnyttä puutalokantaa. Kaupunginmuseon ja kaupunkisuunnitteluviraston vuonna 1997 laatimassa selvityksessä kyseiset rakennukset todettiin historiallisesti arvokkaiksi ja tontit asetettiin rakennuskieltoon asemakaavan tarkistamista varten. Puutalojen lisäksi myös muut tonteilla sijaitsevat rakennukset ovat historiallisesti, rakennustaiteellisesti ja/tai kaupunkikuvallisesti arvokkaita ja voimassaolevat asemakaavat ovat myös niiden suojelun osalta vanhentuneet.

Lähtökohtana on suojella tonteilla sijaitsevat rakennukset julkisivujen, vesikattojen ja tarvittaessa arvokkaiden porrashuoneiden sekä muiden historiallisesti ja rakennustaiteellisesti arvokkaiden rakennusosien osalta. Kaavamuutoksessa määritellään mahdollisten korjaus- ja muutos- ja lisärakentamistöiden periaatteet sekä piha-alueiden järjestelyjä koskevat määräykset. Rakennusalojen rajat sekä rakennusoikeudet osoitetaan nykytilanteen mukaiseksi, eikä lisärakennusoikeutta esitetä. Autopaikkavaatimukset sekä liikennemelun torjuntaa koskevat vaatimukset

Esittelijä

Alueen sijainti

Tontit sijaitsevat Ullanlinnan ja Punavuoren kaupunginosissa osoitteissa Kasarmikatu 20, Jääkärintie 6b, Tehtaankatu 19, Laivanvarustajankatu 9, Merimiehenkatu 10 ja Merimiehenkatu 14.

Lähtökohdat

Muut suunnitelmat ja päätökset

Asemakaavan muutosehdotus perustuu kaupunginmuseon johtokunnan kaupunginhallitukselle tämän kehotuksesta tekemään esitykseen (10.3.1998), jossa vaaditaan kulttuurihistoriallisesti arvokkaiden puurakennusten säilyttämistä asemakaavan suojelumerkinnällä ja tonttien asettamista rakennuskieltoon asemakaavan muuttamista varten.



Kaavoitustilanne

Helsingin yleiskaava 2002:ssa alue on kerrostalovaltaista asumisen ja toimitilojen aluetta. Alue on kulttuurihistoriallisesti, rakennustaiteellisesti ja maisemakulttuurin kannalta merkittävä. Nyt laadittava asemakaavan muutos on yleiskaavan mukainen.

Alueella voimassa olevat asemakaavat on vahvistettu vuosien 1976–1982 välisenä aikana. Kaavojen mukaan kaikki tontit ovat asuinkerrostalojen korttelialuetta (AK tai AKe). Osaan rakennuksista saa tai tulee sijoittaa myös maantasokerroksessa sijaitsevia liike-, toimisto-, sosiaalisia palvelu- ja pienteollisuus- tai näihin verrattavia tiloja. Neljä kadunvarren kivitaloa on suojeltu kaupunkikuvallisesti arvokkaina kohteina S0-merkinnällä. Muita rakennuksia ei ole suojeltu. Kaavassa sallittu rakennusoikeus on suurimmalla osalla tonteista ylitetty.

Rakennuskielto

Kaupunginvaltuusto päätti 9.9.1998, että näiden tonttien asemakaavaa muutetaan, ja asetti tontit rakennuslain 42 §:n 2 momentin 3 kohdan mukaiseen rakennuskieltoon. Kaupunginhallitus on viimeksi 30.8.2010 jatkanut rakennuskieltoaikaa 9.9.2012 saakka kaavoituksen keskeneräisyyden vuoksi maankäyttö- ja rakennuslain 53 §:n 2 momentin perusteella.

Maanomistus

Kaikki tontit ovat yksityisomistuksessa.

Alueen yleiskuvaus

Tontit sijaitsevat Punavuoren ja Ullanlinnan kaupunginosissa. Aluetta leimaavat eteläiselle kantakaupungille tyypilliset pääosin 5–7 kerroksisista asuinrakennuksista muodostuvat umpikorttelit ja pienet kaupunkipuistot. Monien asuinrakennusten maantasokerroksissa sijaitsee liiketiloja.

Ympäristössä on säilynyt paljon 1800–1900-lukujen vaihteen uusrenessanssi- ja jugendtalaja sekä ennen sotia, 1920- ja 1930-luvuilla rakennettuja taloja. Tätä uudempi rakennuskanta koostuu pääosin 1950- ja 1960-luvun rakennuksista.

Asemakaavan muutoksen kohteena olevilla tonteilla sijaitsevat asuintalot on rakennettu vuosien 1886 ja 1932 välisenä aikana.

Tonttien vanhinta rakennuskantaa edustavat Merimiehenkadun, Kasarmikadun ja Jääkärinkadun puutalot, jotka on rakennettu 1880- ja



1890-luvuilla. Suunnittelijoina on toiminut nimekkäitä arkkitehteja ja rakennusmestareita kuten Kiseleff & Heikel ja Selim A. Lindqvist, E. Sihvola ja A. Jakobsson. Nämä vanhimmatkin puutalot ovat hyvässä kunnossa. Myös rakennusten sisällä on hyvin säilyneitä tiloja, kuten esimerkiksi Merimiehenkatu 10:n asunto ja Kasarmikatu 20:n porrashuoneet.

Tehtaankadun tontilla sijaitsevan kokonaisuuden (kivitalo, puutalo ja varasto) on suunnitellut rakennusmestari Paul Björk vuonna 1903. Tontti on kokonaisuutena huomattavan arvokas. Kadunvarren kivitalo on myös kaupunkikuvallisesti tärkeä kansallisromanttisine aiheineen. Rakennukset ovat säilyneet pitkälti alkuperäisessä asussaan ja esimerkiksi kaikki porrashuoneet sekä kivi- että puutalossa on toteutettu samalla tyyllillä.

Laivanvarustajankatu 9:n kivitalon ja puutalon on suunnitellut rakennusmestari J.W. Tikka vuonna 1906. Talot ovat ulkoasultaan yksinkertaisempia eikä tontti ole kokonaisuutena säilynyt yhtä hyvin kuin esimerkiksi Tehtaankatu 19 kokonaisuus, mutta rakennukset edustavat kuitenkin hyvin 1900-luvun alun jugend-tyylistä rakennusmestariarkkitehtuuria.

Arkkitehti G.W. Nybergin 1909 suunnittelema Merimiehenkatu 10:n kivitalo on julkisivuiltaan detaljoidumpi. Jugend-tyylisen kerrostalon katujulkisivun ikkunat ovat osittain alkuperäiset. Yhdessä kadunvarren puutalon kanssa ne ovat kaupunkikuvallisesti arvokkaita ja eri rakennustapojen historiallinen kerroksellisuus on selvästi näkyvissä.

Arkkitehti Eino Forsmanin 1911–1912 suunnittelema Kasarmikatu 20:n kadunvarren kivitalo on yksityiskohdiltaan huomattavan rikas. Esimerkiksi ikkunat, maalauskoristelut ja porrashuoneet ovat säilyneet alkuperäisessä asussaan ja kadulta pihalle johtava porttikäytävä on tilasarjana vaikuttava. Vanhan puutalon kanssa rakennukset muodostavat kaupunkikuvallisesti, rakennustaiteellisesti ja historiallisesti arvokkaan ja ajallisesti kerroksellisen kokonaisuuden. Myös sisäpiha on hyvin hoidettu.

Uusinta rakennuskantaa tonteilla edustavat Matti Finellin vuonna 1931 suunnittelema Merimiehenkatu 14:n kadunvarsirakennus ja arkkitehti Artur Kullmanin vuonna 1932 suunnittelema Jääkärinkatu 6b:n kadunvarsirakennus. Molempien rakennusten kadunpuolen julkisivuissa on taidokkaita yksityiskohtia kuten alkuperäiset, puiset ulko-ovet. Rappauspintaa on elävöitetty erilaisilla käsittelyillä. Jääkärinkadulla julkisivun terastirappaus on hyvin säilynyt.

Palvelut



Ydinkeskustan monipuoliset palvelut ovat helposti saavutettavissa. Punavuoresta ja Ullanlinnasta löytyy lisäksi paljon ravintoloita ja pieniä kauppoja. Alueella on myös muun muassa useita kouluja, päiväkoteja ja poliisilaitos.

Tonteilla, joita asemankaavan muutos koskee, on myös useita pieniä liikkeitä ja toimistoja maantasokerroksessa.

Luonnonympäristö

Kaikkien tonttien sisäpihat ovat pieniä. Läheiset puistot ja rannat ovat yleisessä virkistyskäytössä.

Suojelukohteet

Voimassa olevissa asemakaavoissa neljä kadunvarren kivitaloa on suojeltu kaupunkikuvallisesti arvokkaina. Puutaloilla tai muilla rakennuksilla sen sijaan ei ole suojelumerkintää.

Tonttien lähiympäristössä on myös useita valtakunnallisesti merkittäviksi rakennetuiksi kulttuuriympäristöiksi (RKY 2009) luokiteltuja alueita arvokkaine julkisine rakennuksineen, kuten 1) Eiran kaupunginosa, Huvilakadun korttelit ja Mikael Agricolan kirkko, 2) Johanneksen kirkko ympäristöineen, 3) Kirurginen sairaala sekä 4) Kaartin kasarmi. Tontit 7/126/19 (Tehtaankatu 19) ja 7/104/15 (Kasarmikatu 20) rajautuvat suoraan Huvilakadun ja Kirurgisen sairaalan RKY-alueisiin.

Ympäristöhäiriöt

Tontit 7/126/19 (Tehtaankatu 19) ja 7/104/15 (Kasarmikatu 20) sijaitsevat melko vilkasliikenteisten katujen varsilla. Liikennemelu voi ajoittain aiheuttaa häiriötä kadunpuoleisten talojen asuintiloissa.

Asemakaavan muutoksen sisältö

Tavoitteet

Asemakaavan muutoksen tavoitteena on tonteilla sijaitsevien asuinrakennusten suojeleminen ja siten kaupunkiympäristön kulttuurihistoriallisten ja kaupunkikuvallisten arvojen turvaaminen.

Kaavamuutoksen lähtökohtana on nykytilanteen säilyttäminen ja asumisolosuhteiden turvaaminen. Rakennusten käyttötarkoitus pysyy samana ja kaavassa sallitut rakennusoikeudet vastaavat tämänhetkistä tilannetta.

Asuinkerrostalojen korttelialue (AK)



Kaikki tontit sijaitsevat asuinkerrostalojen korttelialueilla. Kaikilla tonteilla kadunvarsirakennuksessa saa asuntojen lisäksi sijaita liike-, toimisto-, sosiaalisia palvelu- tai näihin verrattavia tiloja ensimmäisessä maanpäällisessä kerroksessa silloin, kun käynti tällaiseen huoneistoon on järjestetty suoraan kadulta. Tonteilla 7/109/7 ja 5/112/14 tällaisia tiloja saa olla myös sisäpihan puolella.

Kaavaehdotuksessa ei rajoiteta ullakkotilojen asuinkäyttöön ottamista muutoin kuin vesikattoon kohdistuvien muutosten osalta, sillä ullakkorakentamista koskevat periaatteet on määritetty ullakkorakentamisen alueellisessa poikkeamispäätöksessä.

Liikenne

Alueen liikennejärjestelyihin ei ole esitetty muutoksia. Autopaikkoja saa sijoittaa tonteille enintään 1 ap/800 m² kerrosalaa.

Palvelut

Tonteilla nykyisin sijaitsevien liiketilojen säilymistä paikallaan pyritään tukemaan osoittamalla kaavassa niiden paikat merkinnällä e, joka sallii liike-, toimisto-, sosiaalisia palvelu- tai näihin verrattavia tiloja rakennuksen ensimmäisessä maanpäällisessä kerroksessa.

Suojelukohteet

Puutalojen suojelu perustuu selvitykseen Helsingin niemen puutalojen suojelutarpeesta, jonka kaupunginmuseo ja kaupunkisuunnitteluvirasto laativat vuonna 1997 kaupunginhallituksen kehotuksesta. Inventoinnin seurauksena kyseessä olevat tontit asetettiin vuonna 1998 rakennuskieltoon asemakaavan muuttamista varten. Asemakaavamuutoksen valmistelun yhteydessä suoritetuilla maastokäynneillä todettiin, että voimassaolevissa asemakaavoissa suojelumääräykset ovat puutteellisia myös muiden tonteilla sijaitsevien rakennusten osalta.

Tässä asemakaavan muutoksessa suojellaan kaikki kyseisillä kuudella tontilla sijaitsevat rakennukset: kuusi puista 1800–1900-lukujen vaihteen asuinrakennusta sekä seitsemän muuta asuinrakennusta ja kaksi talousrakennusta.

Suojelulla pyritään säilyttämään rakennusten arvo julkisivujen, vesikattojen ja porrashuoneiden sekä muiden alkuperäisten rakenteiden ja yksityiskohtien osalta. Erityisesti tontit 7/104/15 ja 7/126/19 muodostavat rakennustaiteellisesti eheät ja historiallisesti arvokkaat kokonaisuudet. Kaikkien tonttien puutalot ovat hyvin säilyneitä. Matalat, puiset asuinrakennukset edustavat vielä 1800-luvulla Helsingissä tyypillistä, mutta sittemmin jo melkein hävinnyttä



rakennustyyppiä. Myös kivisissä kadunvarsirakennuksissa on säilynyt paljon arvokkaita yksityiskohtia, kuten porrashuoneita, ikkunoita, ulko-ovia ja takorautaportteja. Julkisivujen pintakäsittelyt ja koristeaiheet ovat joissain kivitaloissa erityisen hienoja. Osa kadunvarsirakennuksista on myös kaupunkikuvallisesti erittäin merkittäviä.

Kaikki rakennukset on osoitettu suojeltaviksi rakennustaiteellisesti, kaupunkikuvallisesti ja/tai historiallisesti arvokkaina merkinnällä sr-2 tai huomattavan arvokkaina merkinnällä sr-1. Lisäksi toinen talousrakennuksista on suojeltu historiallisesti huomattavan arvokkaana rakennuksena merkinnällä sr-1t.

sr-1-merkinnällä suojeltuja rakennuksia ovat:

- tontilla 5/112/14 kadunvarren puutalo
- tontilla 7/104/15 kadunvarren kivitalo ja sisäpihan puutalo
- tontilla 7/126/19 kadunvarren kivitalo ja sisäpihan puutalo

sr-2-merkinnällä suojeltuja rakennuksia ovat:

- tontilla 5/112/8 kadunvarren kivitalo ja sisäpihan puutalo
- tontilla 5/112/14 kadunvarren ja sisäpihan kivialot
- tontilla 7/104/15 sisäpihan varastorakennus
- tontilla 7/109/7 kadunvarren kivitalo ja sisäpihan puutalo
- tontilla 7/129/9 kadunvarren kivitalo ja sisäpihan puutalo

sr-1t-merkinnällä suojeltu rakennus on:

- tontilla 7/126/19 sisäpihan varastorakennus

Arvokkaita porrashuoneita ovat:

- tontilla 5/112/8 porrashuoneet C ja D
- tontilla 5/112/14 porrashuone B
- tontilla 7/104/15 porrashuoneet A, B, C, D, E, F, X ja Y
- tontilla 7/109/7 porrashuoneet A, B ja E
- tontilla 7/126/19 porrashuoneet A, B, C, D, E, F, G, H ja I

Arvokkaita porttikäytäviä ovat:

- tontin 7/104/15 kadunvarsitalon porttikäytävä tilasarjana.

Hissien rakentaminen:

- Arvokkaaseen porrashuoneeseen ei saa sijoittaa uutta hissiä, mikäli se heikentää porrashuoneen rakennustaiteellista tai historiallista arvoa. Hissin rakentamisesta arvokkaaseen



porrashuoneeseen on pyydetty kaupunginmuseon lausunto. Uuden hissien saa rakentaa kerrosalan lisäksi porrashuoneen viereiseen asuin- tai aputilaan. Muissa kuin arvokkaiksi luokitelluissa porrashuoneissa hissien saa rakentaa myös porrashuonetilaan sen ominaispiirteet huomioon ottaen.

Ympäristöhäiriöt

Liikennemelulle alttiina olevien rakennusten kadunpuolen ulkoseinille on määritelty ääneneristävyyden vähimmäistaso. Tontilla 7/126/19 (Tehtaankatu 19) vähimmäistasoksi on määritelty 35 dBA, tontilla 7/104/15 (Kasarmikatu 20) 32 dBA ja tontilla 7/109/7 (Jääkärintie 6b) 30 dBA.

Asemakaavamuutoksen vaikutukset

Asemakaavan toteuttaminen mahdollistaa tonteilla sijaitsevien rakennusten säilymisen ja korjaamisen niin, että rakennusten ja ympäristön kulttuurihistorialliset ja kaupunkikuvalliset arvot säilyvät ja vahvistuvat.

Rakennusten käyttötarkoitus pysyy ennallaan ja tonttien rakennusoikeus on merkitty vastaamaan nykytilannetta, joten asemakaavan muutoksen toteuttamisella ei ole merkittäviä vaikutuksia asumisolosuhteisiin. Myös liikennejärjestelyt säilyvät ennallaan.

Suunnittelun vaiheet ja vuorovaikutus

Kaavoitustyö on tullut vireille kaupungin aloitteesta.

Vireilletulosta on ilmoitettu osallisille kaupunkisuunnitteluviraston asemakaavaosaston kirjeellä, jonka mukana lähetettiin osallistumis- ja arviointisuunnitelma (päiväty 17.3.2011).

Vireilletulosta ilmoitettiin myös vuoden 2011 kaavoituskatsauksessa.

Osallistuminen ja vuorovaikutus on järjestetty liitteenä olevan osallistumis- ja arviointisuunnitelman mukaisesti. Kaavan lähtökohtia ja tavoitteita esiteltiin yleisötilaisuudessa 11.4.2011.

Asemakaavan muutosluonnos ja selostusluonnos ovat olleet nähtävänä kaupungin ilmoitustaululla (Pohjoisesplanadi 11–13), kaupunkisuunnitteluvirastossa ja Kaupunkisuunnitteluviraston näyttelytila Laiturilla 24.10.–14.11.2011 sekä viraston internetsivuilla.

Viranomaisyhteistyö

Kaavamuutoksen valmistelun yhteydessä on tehty viranomaisyhteistyötä Helsingin kaupunginmuseon ja



rakennusvalvontaviraston sekä Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksen kanssa.

Helsingin kaupunginmuseo on antanut lausunnon ja kiinteistöviraston tilakeskus on antanut kannanoton asemakaavan muutosluonnoksesta.

Helsingin kaupunginmuseo puoltaa asemakaavan muutosluonnosta ja toteaa, että seikkaperäisillä määräyksillä voidaan varmistaa rakennusten arvokkaiden ominaispiirteiden säilyminen.

Kiinteistöviraston tilakeskus totesi, ettei asemakaavan muutoksella ole vaikutusta tontin 7/126/19 naapurissa (7/126/1) sijaitsevan koulun toimintaan tai järjestelyihin sen tontilla. Tilakeskus haluaa lisäksi varmistaa, että asemakaavan muutos sallii nykyisen tai nykyistä vastaavan aidan tonttien välisellä rajalla.

Asemakaavan muutoksessa ei edellytetä nykyisen aidan purkamista eikä estetä uuden, nykyistä vastaavan aidan rakentamista.

Lausunto ja kannonotto on liitteenä.

Esitetyt mielipiteet

Kaavamuutoksen valmisteluun liittyen on asemakaavaosastolle saapunut kirjeitse viisi mielipidettä, joista kolme koski osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa ja kaksi asemakaavan muutosluonnosta. Lisäksi suullisia mielipiteitä on esitetty keskustelutilaisuudessa ja puhelimitse.

Saapuneet mielipidekirjeet (5 kpl) on liitteenä.

Mielipiteet kohdistuivat suojelumääräyksistä mahdollisesti aiheutuviin lisäkustannuksiin muutos- ja korjaustöiden yhteydessä sekä suojelun vaikutuksiin mm. hissien rakentamisen ja ullakkorakentamisen suhteen. Joidenkin julkisivujen ja katonlapeiden osalta pyydettiin keventämään suojelumääräyksiä sallimalla uusien ikkuna-aukkojen ja parvekkeiden tekeminen. Esille nousi myös mahdollisuus ulottaa suojelumääräykset koskemaan porrashuoneiden lisäksi muita yhteistiloja, kuten kellareita ja ullakoita. Tontille 7/126/19 esitettiin myös osoitettavaksi lisärakennusoikeutta.

Mielipiteet on kaavoitustyössä otettu huomioon siten, että kyseisten julkisivujen ja vesikattojen aukottamista koskevia suojelumääräyksiä on tutkittu tarkemmin ja tarvittaessa muutettu.

Liitteenä olevassa vuorovaikutusraportissa esitetään tiivistelmät viranomaisten kannanotoista ja mielipiteistä sekä niiden vastineet laajemmin. Vuorovaikutusraportin liitteenä on muistio keskustelutilaisuudesta.



Tilastotiedot

Voimassa oleva asemakaava

Käyttötarkoitus	Pinta-ala m2	Kerrosala k-m2
Asuinkerrostalojen korttelialue (AK ja AKe)	7 723	12 370

Asemakaavan muutosehdotus

Käyttötarkoitus	Pinta-ala m2	Kerrosala k-m2
Asuinkerrostalojen korttelialue (AK)	7 723	16 720

Jatkotoimenpiteet

Ehdotus koskee valtion ylläpitämään kiinteistörekisteriin kuulumatonta aluetta.

Kaupunkisuunnitteluvirasto pyytää ehdotuksesta Helsingin Energia -liikelaituksen ja Helsingin Sähköverkko Oy:n, HSY:n vesihuollon, kiinteistölautakunnan, yleisten töiden lautakunnan, pelastuslautakunnan, ympäristölautakunnan, rakennusvalvontaviraston, Helsingin kaupunginmuseon ja Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksen lausunnon sekä muut tarvittavat lausunnot.

Kiinteistövirasto käynnistää yksityisten maanomistajien kanssa kaupunginhallituksen edellyttämät maapoliittiset neuvottelut.

Asemakaavan muutosehdotuksen hyväksymisestä päättää kaupunginvaltuusto.

Esittelijä

asemakaavapäällikkö
Olavi Veltheim

Lisätiedot

Sinikka Wasastjerna, harjoittelija, puhelin: 310 37478
sinikka.wasastjerna(a)hel.fi
Tiina Antila-Lehtonen, vuorovaikutussuunnittelija, vuorovaikutus, puhelin: 310 37436
tiina.antila-lehtonen(a)hel.fi
Mika Kaalikoski, liikenneinsinööri, liikennesuunnittelu, puhelin: 310 37433
mika.kaalikoski(a)hel.fi



Matti Neuvonen, diplomi-insinööri, teknistaloudellinen suunnittelu, puhelin: 310 37311
matti.neuvonen(a)hel.fi
Riitta Salastie, arkkitehti, rakennussuojelu, puhelin: 310 37218
riitta.salastie(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Sijaintikartta
- 2 Asemakaavan muutosehdotuksen nro 12085 kartta, osa A, päivätty 17.1.2012
- 3 Asemakaavan muutosehdotuksen nro 12085 kartta, osa B, päivätty 17.1.2012
- 4 Asemakaavan muutosehdotuksen nro 12085 kartta, osa C, päivätty 17.1.2012
- 5 Asemakaavan muutosehdotuksen nro 12085 kartta, osa D, päivätty 17.1.2012
- 6 Asemakaavan muutosehdotuksen nro 12085 kartta, osa E, päivätty 17.1.2012
- 7 Asemakaavan muutosehdotuksen nro 12085 selostus, päivätty 17.1.2012
- 8 Vuorovaikutusraportti 17.1.2012 ja keskustelutilaisuuden muistio 11.4.2011
- 9 Viranomaisten kannanotot
- 10 Mielipidekirjeet

Otteet

Ote

Ne miellipiteensä lähettäneet,
jotka ovat ilmoittaneet
osoitteensa

Otteen liitteet

Esitysteksti
Muutoksenhakukielto, valmistelu
Liite 8



§ 6

Suvilahden julkisten ulkoalueiden yleissuunnitelma (a-asia)

HEL 2011-010101 T 10 03 08

Ksv 0946_2

Päätös

Kaupunkisuunnittelulautakunta päätti hyväksyä Suvilahden julkisten ulkoalueiden yleissuunnitelman Suvilahden jatkosuunnittelun ja myöhemmin laadittavan asemakaavan pohjaksi.

Päätösjakelu:

- rakennuslautakunta
- yleisten töiden lautakunta
- kaupunginmuseo
- kulttuuriasiankeskus

Käsittely

Pirkko Vainio ei esteellisenä osallistunut asian käsittelyyn. Riitta Venesmaa toimi tämän pykälän osalta lautakunnan pöytäkirjan pitäjänä.

Esittelijä

asemakaavapäällikkö
Olavi Veltheim

Lisätiedot

Ulla Kuitunen, arkkitehti, puhelin: 310 37443
ulla.kuitunen(a)hel.fi
Johanna Iivonen, liikenneinsinööri, liikennesuunnittelu, puhelin: 310 37137
johanna.iivonen(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Sijaintikartta
- 2 Suvilahden julkisten ulkoalueiden yleissuunnitelma
- 3 Suvilahden vanha sähkövoimala ja kaasulaitos, rakennusten suoje- ja kehittämisperiaatteet, Arkkitehtitoimisto Freese Oy, 15.8.2011
- 4 Suvilahden vanha sähkövoimala ja kaasulaitos, yleissuunnitelma, Arkkitehtitoimisto Freese Oy, 31.12.2010

Otteet

Ote
Kiinteistö Oy Kaapelitalo

Otteen liitteet
Esitysteksti
Liite 2

Päätösehdotus

Postiosoite
PL 2100, (Kansakoulukatu 3)
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
kaupunkisuunnittelu@hel.fi

Käyntiosoite
Kansakoulukatu 3
Helsinki 10
www.hel.fi/kaupunkisuun
nittelu

Puhelin
Tilinro
FI0680001200062637

Faksi
+358 9 310 37409

Y-tunnus
Alvnro



Kaupunkisuunnittelulautakunta päättäneen hyväksyä Suvilahden julkisten ulkoalueiden yleissuunnitelman Suvilahden jatkosuunnittelun ja myöhemmin laadittavan asemakaavan pohjaksi.

Päätösjakelu:

- rakennuslautakunta
- yleisten töiden lautakunta
- kaupunginmuseo
- kulttuuriasiankeskus

Tiivistelmä

Työn tavoitteena on luoda Suvilahden julkisille ulkoalueille kehittämisperiaatteet, jotka auttaisivat uuden kulttuurikäytön sovittamisessa suojeltuun ympäristöön hallitusti kunnes alueelle laaditaan asemakaava.. Lisäksi työssä määritetään Suvilahden suhde ja liittyminen lähiympäristöön ja Kalasatamaan tulevaan uuteen kaupungin osaan sekä kartoitetaan Suvilahden ja lähiympäristön potentiaaliset lisärakentamisen paikat.

Periaatteet on valmisteltu kaupunkisuunnitteluviraston, rakennusvalvontaviraston ja kaupunginmuseon yhteistyönä.

Esittelijä

Alueen sijainti ja suunnittelualueen raja

Alue sijaitsee Sörnäisissä Sörnäisten rantatien ja Junatien risteyksen eteläpuolella. Suvilahden välittömässä läheisyydessä, alueen eteläpuolella sijaitsee Helsingin Energian Hanasaaren voimalaitosalue ja sen itäpuolelle rakentuu Kalasataman uusi asuinalue.

Lähtökohdat

Kaavoitustilanne

Kalasataman osayleiskaavassa Suvilahti on merkitty sekä palvelujen ja hallinnon alueeksi että virkistysalueeksi, joilla ovat rakennukset suojellaan rakennuslainsäädännöllä.

Alueella on voimassa asemakaava nro 3635 (vahvistettu 3.2.1956). Asemakaavan mukaan Suvilahti on kokonaan tehdaskorttelialuetta.

Maanomistus

Alue on Helsingin kaupungin omistuksessa.

Alueen yleiskuvaus



Suvilahti on pääosin vuosina 1908-1911 rakennettu energiantuotantoalue, joka on kaupunginhallituksen 17.12.2007 tekemän päätöksen mukaisesti muuttumassa kulttuurikäytön ja sitä tukevan elinkeinotoiminnan aktiiviseksi keskukseksi.

Perustamisvaiheen rakennukset suunnitteli Selim A. Lindqvist, joka oli aikansa tuottelias teollisuus- ja liikerakennusten arkkitehti sekä betonirakentamisen pioneeri. Rakennuskokonaisuus muodostuu sähkövoimalaitoksesta korkeine piippuineen sekä kaasulaitoksesta, jonka rakennusryhmää hallitsee kaksi suurta kaasusäiliötä. Alue on laajentunut ja muuntunut vuosien varrella tuotannon kasvaessa ja erilaisten prosessien kehittyessä. Ekspansiivinen kehitys jatkui aina 1970-luvulle asti, minkä jälkeen alkoi nopea hiipuminen. Nykyisin rakennukset eivät ole enää alkuperäisessä käytössä: voimalaitoksen toiminta lopetettiin vuonna 1974 ja kaasun tuotanto vuonna 1994. Rakennukset ja toiminta siirtyivät vuoden 2008 alusta Helsingin Energialta Helsingin kaupungin omistaman Kiinteistö Oy Kaapelitalon omistukseen ja hallintaan kahta kaasukelloa lukuun ottamatta. Kaasukellot ovat tällä hetkellä kaupungin Tilakeskuksen vastuulla.

Vaikka nykyinen Suvilahden rakennettu ympäristö onkin eri aikakausien ja tuotantoprosessien synnyttämä yhdistelmä, muodostavat sen rakennukset eheän ja kaupunkikuvallisesti vahvan kokonaisuuden.

Suvilahden julkisten ulkoalueiden yleissuunnitelma

Yleistä

Suvilahden rakennukset ja ympäristö ovat voimakkaassa muutoksessa, kun suojeltuun teollisuusympäristöön sovitetaan uutta kulttuurikäyttöä. Kunnes Suvilahdelle laaditaan asemakaava, pyritään uutta toimintaa ja sen sovittamista suojeltuun ympäristöön tukemaan muilla keinoin. Asemakaavoituksen aloittamisesta ei ole tehty toistaiseksi päätöstä, sillä alueen toiminnan halutaan vakiintuvan ennen asemakaavatyöhön ryhtymistä.

Kaikki Suvilahden rakennukset on inventoitu ja rakennusten uuden käytön ja kehittämisen perustaksi on kiinteistövirasto teettänyt Suvilahden rakennushistoriaselvityksen, Arkkitehtitoimisto Schulman Oy, 2009. Lisäksi kaupunkisuunnitteluvirasto on teettänyt yhteistyössä kaupunginmuseon, Kiinteistö Oy Kaapelitalon ja rakennusvalvontaviraston kanssa konsulttityön Suvilahden vanha sähkövoimala ja kaasulaitos, Rakennusten suojelu- ja kehittämisperiaatteet, Arkkitehtitoimisto Freese Oy, 15.8.2011 (liite 3), joka on alueen toimijoille suunnattu käytännön opas rakennusten korjaamiseen ja niiden muuttamiseen uuden toiminnan tarpeisiin.



Rakennusten väliin jäävät ulkotilat ovat olennainen osa Suvilahden ainutlaatuista kokonaisuutta. Alueen toimintojen ja lähiympäristön muuttuessa, myös julkisen ulkotilan käsittelylle syntyy yhä enenemissä määrin muutospaineita. Kiinteistö Oy Kaapelitalon teettämässä työssä Suvilahden vanha sähkövoimala ja kaasulaitos, Yleissuunnitelma, Arkkitehtitoimisto Freese Oy, 31.12.2010 (liite 4) käsitellään kattavasti Suvilahden sisäisiä ulkotiloja hallittuna kokonaisuutena ja osoitetaan kehittämisperiaatteet ulkotiloille ja lähiympäristölle.

Suvilahden julkisten ulkoalueiden yleissuunnitelmassa osoitetaan kehittämisperiaatteet rakennusten välisille tiloille, ulkoalueille sekä näillä alueilla säilyneille rakenteille. Työn pohjana ovat aiemmin tehdyt selvitykset. Yleissuunnitelmassa Suvilahtea tarkastellaan osana laajempaa kokonaisuutta ja siten siinä huomioidaan myös lähiympäristön muutokset, muuttuvien liikennejärjestelyjen ja Kalasataman rakentamisen vaikutukset Suvilahteen.

Yleissuunnitelman pääperiaatteet

Alueet

Suvilahden suurimman ulkoalueen muodostaa tapahtumakenttä (1), josta on suunnitelmassa erotettu Helsingin Energialta vuokrattu alue (2). Tämä tasainen, rakentamaton ja asfaltoitu kenttä sallii monipuolisen käytön erilaisille massatapahtumille. Kentälle ei tulisi valomastojen lisäksi rakentaa muita kiinteitä rakenteita.

Kojehuoneen (Cirko) eteläpuolelle ja konttori, makasiini ja mittarirakennuksen väliin jäävään tilaan on merkitty rakennuksissa nyt ja mahdollisesti tulevaisuudessa toimivien ravintolatilojen ulkotarjoilualueet (3).

Suvilahden teollisuusympäristölle on ominaista kovat pinnat ja materiaalit kuten asfaltti ja betoni. Kasvillisuus ja istutukset keskitetään kolmeen erilliseen viheralueeksi luokiteltavaan kokonaisuuteen: Junatien kainalo (4a), Yläpuisto (4b) ja Taskupuisto (4c).

Rakenteet

Uusien liikennejärjestelyiden toteutuessa osa Junatien graniittisesta tukimuurista puretaan (5b). Uudet tukimuurit (5c) tulee rakentaa ensisijaisesti vanhoja kiviä hyödyntäen ja muurien tulee visuaalisesti olla vanhan kivimuurin kaltaisia. Säilyvät muurin osat (5a) tulee kunnostaa.

Kaasutehtaankadun varrelle saa rakentaa pienen huoltorakennuksen (6), joka palvelee Suvilahden keskitettyä jätehuoltoa. Rakennus tulee integroida maaston muotoihin. Tapahtumakentällä sijaitsee kaksi



valomastoa (7). Uusien mahdollisten valomastojen tulee soveltua Suvilahden teollisuusympäristöön ja niitä hankittaessa tulee ensisijaisesti hyödyntää vanhojen satama-alueiden käytöstä poistuvia valaisinmastoja. Lisäksi tapahtumakentän pintarakenteista erottuu käytöstä poistuneiden nestekaasusäiliöiden perustuslaatta (8). Betonisen perustuslaatan yläpinta tulee mahdollisuuksien mukaan säilyttää visuaalisesti osana Suvilahden tapahtumakentän pintarakenteita.

Kojehuoneen (Cirko) eteläpuolelle kulkee n. 5-6 metrin korkeudella pihatasosta nippu ilmajohtoja (9). Ilmajohdot ovat kaasutehtaan taloja yhdistäneistä putkistoista jääneet muistuma, joka tulee säilyttää osana Suvilahden teollisuusympäristöllistä kokonaisuutta. Alueen jalankulkureittejä voidaan parantaa rakentamalla ulkoportaita (10).

Potentiaaliset rakentamisen alueet

Junatien uuden linjauksen myötä Suvilahteen syntyy lisää maapinta-alaa, joka soveltuu hyvin lisärakentamiselle (11a). Lisärakentamisen tulee tukea Suvilahden muuta toimintaa ja sen tulee huomioida ympäristön olosuhteet ja vaatimukset. Uuden rakentamisen korkeus ei saa ylittää kaasukellojen korkeutta ja rakentamisen tulee sopeutua Suvilahden teollisuusympäristöön ja muuhun rakennuskantaan. Uuden rakentamisen tulee olla samassa koordinaatistossa vanhojen rakennusten kanssa. Mahdollisen rakentamistarpeen syntyessä, tulee hanketta viedä eteenpäin yhteistyössä kiinteistöviraston, kaupunginmuseon ja kaupunkisuunnitteluviraston kanssa.

Helsingin Energian voimalaitosalueen tulevien järjestelyjen myötä Sörnäisten rantatien varrella sijaitseva 1960 rakennettu toimitilarakennus voidaan purkaa ja rakentaa uusi katuliittymä Vilhonvuorenkadun jatkeeksi. Tämän uuden Kalasatamaan johtavan kadun varrelle syntyy luonnollinen paikka lisärakentamiselle (11b). Uudet rakennukset synnyttävät Suvilahdelle rajapinnan etelään ja ne ovat kaupunkirakenteellisesti osa Suvilahden suurtorttelia. Rakentamisen tulee olla samassa koordinaatistossa vanhojen rakennusten kanssa ja uusien rakennusten massoittelussa tulee ottaa huomioon Suvilahden rakennusten hillitty mittakaava sekä niiden muodostama kaupunkikuvallisesti yhtenäinen kokonaisuus. Uuden rakentamisen tulee säilyttää vanhan sähkövoimalaitoksen asema dominoivana elementtinä Sörnäisten rantatien katunäkymässä ja mahdollistaa Suvilahden uuden pääsisäänkäynnin riittävät tilavaraukset.

Mikäli Suvilahden eteläpuoliseen rakentamiseen ryhdytään ennen Vilhonvuorenkadun jatkeen toteutumista, tulee rakennusten



sijoittelussa ottaa huomioon Suvilahden huolto- ja pelastusreittien säilyminen nykyiseltä Parrukadulta.

Liikenne

Uusien Itäväylän liikennejärjestelyiden yhteydessä suunnitellaan uusi jalankulun ja pyöräilyn alikulkuyhteys (12) Junatien alitse Suvilahdesta Lautatarhankadulle ja edelleen Tukkutorin suuntaan.

Sörnäisten rantatien ylitse kulkevat sillat (13) voidaan purkaa, kun maanpinnan liikennemäärät vähenevät Sörnäistentunnelin rakentamisen myötä ja jalankulkuliikenteen yhteydet Suvilahden ja Sörnäisten välillä voidaan hoitaa turvallisesti maantasossa. Turvallisen jalankulkuyhteyden varmistamiseksi Nuorisokeskus Hapen ja Suvilahden välillä Sörnäisten rantatien istutuskaisalle lisätään aita (14), joka estää kadun ylittämisen muualta kuin suojateiden kohdalta. Lisäksi Sörnäisten rantatiellä sijaitseva Suvilahden käyttäjiä palveleva bussipysäkki (15) siirretään uusien liikennesuunnitelmien mukaiseen paikkaan. Suvilahden alueelle on merkitty yhteensä 81 autopaikkaa sekä 270 polkupyöräpaikkaa. Tapahtumien yhteydessä laaditaan tarvittaessa erilliset suunnitelmat riittävistä auto- ja polkupyöräpaikoista.

Suunnittelun vaiheet ja vuorovaikutus sekä viranomaisyhteistyö

Osallistuminen ja vuorovaikutus sekä viranomaisyhteistyö on järjestetty Kalasataman osayleiskaavan valmistelun yhteydessä. Nyt laadittu yleissuunnitelma on voimassa olevan osayleiskaavan mukainen.

Suunnittelun yhteydessä on tehty viranomaisyhteistyötä Helsingin kaupungin rakennusvalvontaviraston, kaupunginmuseon ja talous- ja suunnittelukeskuksen sekä ELY-keskuksen kanssa. Yleissuunnitelma on laadittu yhteistyössä Kiinteistö Oy Kaapelitalon kanssa.

Osallistumista ja vuorovaikutusta sekä viranomaisyhteistyötä tullaan jatkamaan myöhemmin laadittavan asemakaavan muutoksen yhteydessä.

Jatkotoimenpiteet

Kun alueen käyttö ja toiminnot vakiintuvat, tullaan Suvilahden alueelle laatimaan osayleiskaavan ja Suvilahden julkisten ulkoalueiden yleissuunnitelman mukainen asemakaava.

Esittelijä

asemakaavapäällikkö
Olavi Veltheim

Lisätiedot

Postiosoite
PL 2100, (Kansakoulukatu 3)
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
kaupunkisuunnittelu@hel.fi

Käyntiosoite
Kansakoulukatu 3
Helsinki 10
www.hel.fi/kaupunkisuun
nittelu

Puhelin
Tilinumero
FI0680001200062637

Faksi
+358 9 310 37409

Y-tunnus
Alvnro



Ulla Kuitunen, arkkitehti, puhelin: 310 37443

ulla.kuitunen(a)hel.fi

Johanna Iivonen, liikenneinsinööri, liikennesuunnittelu, puhelin: 310 37137

johanna.iivonen(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Sijaintikartta
- 2 Suvilahden julkisten ulkoalueiden yleissuunnitelma
- 3 Suvilahden vanha sähkövoimala ja kaasulaitos, rakennusten suojele- ja kehittämisperiaatteet, Arkkitehtitoimisto Freese Oy, 15.8.2011
- 4 Suvilahden vanha sähkövoimala ja kaasulaitos, yleissuunnitelma, Arkkitehtitoimisto Freese Oy, 31.12.2010

Otteet

Ote

Kiinteistö Oy Kaapelitalo

Otteen liitteet

Esitysteksti

Liite 2



§ 7

Poikkeamishakemus (Käpylä, Käpyläнкуja 5) (b-asia)

HEL 2011-004123 T 10 04 01

Rakvv 25-2084-11-S 15.6.2011

Päätös

Kaupunkisuunnittelulautakunta päätti myöntää Itella Real Estate Oy:lle poikkeamisen asemakaavasta nro 6260. Poikkeaminen koskee pysyvän käyttötarkoituksen muuttamista ja uuden toimitilan rakentamista, rakennuksen katolla sijaitsevan iv-konehuoneen pidentämistä sekä kellarissa sijaitsevien autopaikkojen määrän vähentämistä.

Poikkeaminen myönnettiin seuraavilla ehdoilla:

- rakennuslupaa ja asemakaavan muutosta haetaan samanaikaisesti.
- Kullervonkadun ja Pohjolanaukion puoleiset piha-alueet tulee suunnitella materiaaleiltaan osaksi ympäröivän alueen julkisten tilojen ja katuaukioiden sarjaa.
- tontilla saa olla vain yksi ajoneuvoliittymä ja enintään kolme autopaikkaa saa sijoittaa tontin piha-alueelle.

Hakija

Itella Real Estate Oy (jättöpäivämäärä 15.6.2011)

Rakennuspaikka

25. kaupunginosan (Käpylä) korttelin 827 tontti 2.

Hakemus

Posti- ja lennätintoimintaa sekä siihen liittyvää opetustoimintaa palvelevan rakennuksen korttelialueen (3 119 k-m²) pysyvä käyttötarkoituksen muuttaminen toimisto- ja liiketilakäyttöön ja uuden toimitilan rakentaminen (160 k-m²) sekä rakennuksen katolla sijaitsevan iv-konehuoneen pidentäminen poiketen asemakaavasta siten, että rakennusalan raja ja rakennusoikeus (n. 5 %), sekä suurin sallittu räystäskorkeus ylittyvät. Kellarissa sijaitsevien autopaikkojen määrä vähenee suunnitelman mukaan 42:ta 32:een. Olemassa oleva lastauslaituri on suunniteltu purettavaksi.

Hakija perustelee hakemustaan sillä, että laajennuksella saavutetaan nykyistä paremmin selkeästi erottuva pääsisäänkäynti kiinteistölle ja



pihajärjestelyt selkeämmiksi. Rakennusalan rajan ylittäminen ei haittaa olemassa olevaa ympäröivää rakennuskantaa sen sijoituessa Kullervonkadun puolelle. Kiinteistön kestävästä kehitystä tukeva elinkaari vaatii sille hakemuksen mukaisen käyttömahdollisuuden. Toimisto- ja liiketiläkäyttö eivät aiheuta haittaa ympäröivälle asuinrakennuskannalle. Kiinteistön nykykäytössä katutasossa on ollut myymälätoimintaa ja 2. sekä 3. kerroksessa pääosin toimistokäyttöä. Näin ollen kiinteistön käyttö ei tulevaisuudessakaan tule paljon muuttumaan aiemmasta käytöstä. Lisäksi kiinteistössä saattaa osittain jatkua nykyinen käyttö. Haettu käyttö vaatii ratkaisuja, jotka vähentävät autopaikkamäärää kellaritiloissa. Kiinteistölle esitettyä 38 autopaikkaa voidaan pitää alueella kohtalaisen suurena määränä sekä riittävänä käyttötarkoitukselle. Rakennuksen vesikatto on nykyisellään rakenteeltaan huonokuntoinen. Sen peruskorjaaminen nykyvaatimusten mukaiseksi johtaa räystäskorkeuden vähäiseen kasvamiseen. Iv-konehuoneen laajennus sijoittuu vesikatolle niin, että se pysyy 45 asteen kulman sisällä räystäslinjalta.

Säännökset, joista poiketaan

Haettu toimenpide on vastoin voimassa olevaa asemakaavaa ja siten vastoin maankäyttö- ja rakennuslain 58 §:n 1 momenttia.

Osallisten kuuleminen

Hakemuksesta on tiedotettu naapureille kaupunkisuunnitteluviraston asemakaavaosaston kirjeellä (9.9.2011). Heille on varattu tilaisuus kirjallisen muistutuksen tekemiseen. Lisäksi hakemuksesta on tiedotettu lehdessä 21.9.2011 ja ilmoituksella kaupungin ilmoitustaululla 21.9.–5.10.2011.

Muistutuksia saatiin 1 kpl. Muistuttajan mielestä rakennuksen katolla sijaitsevan iv-konehuoneen pidentäminen ei saa aiheuttaa lisääntyntä meluhaittaa ympäristölleen.

Vastine

Rakennuslupaa myönnettäessä otetaan huomioon säädökset, jotka määrittelevät talotekniikan sallitut meluarvot. Rakennuslupakäsittelyssä sovelletaan Valtioneuvoston päätöstä melutason ohjearvoista, joka on annettu 29.10.1992 meluntorjuntalain (382/87) 9 §:n nojalla.

Perustelut

Haettu toimenpide voidaan toteuttaa, koska hakemuksen mukaiset muutokset vastaavat teknisesti ja toiminnallisesti paremmin rakennuksessa jo olemassa olevaa toimisto- ja liiketiläkäyttöä. Toiminnasta ei ole haittaa alueen käytölle ja tilojen laajennus sijoittuu



Kullervonkadun puolelle yksikerroksisena. Hankkeen vaikutukset rakennuksen kokoon ja kaupunkikuvaan ovat vähäiset. Rakennusoikeuden ylitystä voidaan pitää vähäisenä (n. 5 %).

Asemakaavan muutosta edellytetään haettavaksi samaan aikaan rakennusluvan kanssa, jotta asemakaava voidaan muuttaa käyttötarkoitusta vastaavaksi. Rakennuslupapäätöksen perusteella alueelle on tavoitteena valmistella asemakaavan muutos vuoden 2013 aikana.

Kullervonkadun ja Pohjolanaukion puoleisilla piha-alueilla tulee käyttää korkealuokkaisia ja alueelle tyypillisiä pintamateriaaleja, sillä tontti liittyy olennaisesti vastapäätä olevien yleisten rakennusten, Pohjolanaukion ja Kullervon puiston alueelle merkittäviin julkisiin katuaukio- ja ulkotiloihin.

Pysäköinti ratkaistaan kantakaupungissa kullakin tontilla tapauskohtaisesti. Hakemuksen mukaan lähes kaikki autopaikat on sijoitettu kellariin. Kellarissa sijaitsevien autopaikkojen määrä vähenee suunnitelman mukaan 42:sta 32:een, joka on haetulle käytölle riittävä. Käpylässä toimitilalle on varattava 1 ap/280–220 k-m² ja myymälätilalle 1 ap/110–90 k-m². Autopaikkoja tarvitaan kaikkiaan 12,5–16 autopaikkaa. Tontille tulee osoittaa yksi ajoneuvoliittymä, jonka vuoksi tontin piha-alueelle on mahdollista sijoittaa vain kolme autopaikkaa.

Rakennukselle ei ole määritelty varsinaista suojeluarvoa. Ajalleen tyypillisenä rakennus on säilyttämisen arvoinen, jonka vuoksi sen julkisivuissa olisi hyvä käyttää rakennuksessa jo olemassa olevia materiaaleja, joita ovat sileä betoni, maalattu sokkelipelti, galvanoitu räystäspelti, ja ikkunoiden välissä valkoinen alumiini. Rakennus ja tuleva laajennusosa liittyvät olennaisesti alueen merkittäviin julkisiin katuaukio- ja ulkotiloihin, jonka vuoksi rakennuksen laajennusosaan esitettyjen liiketilojen näyteikkunat tulisi säilyttää avoimena, eikä niitä saisi peittää mainoksin tai teipein.

Poikkeamisen erityinen syy on rakennuksen tarkoituksenmukainen käyttö sekä alueen kaupunkikuvallisten tavoitteiden toteutuminen.

Haettu toimenpide ei aiheuta haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle taikka alueiden käytön muulle järjestämiselle, eikä vaikeuta luonnonsuojelun taikka rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista. Haettu toimenpide ei myöskään johda vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen eikä muutoin aiheuta merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.

Sovellettavat oikeusohjeet

Maankäyttö- ja rakennuslaki 58 § 1 mom, 171, 172, 173 ja 174 §

Postiosoite
PL 2100, (Kansakoulukatu 3)
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
kaupunkisuunnittelu@hel.fi

Käyntiosoite
Kansakoulukatu 3
Helsinki 10
www.hel.fi/kaupunkisuun
nittelu

Puhelin
Tilinro
FI0680001200062637

Faksi
+358 9 310 37409

Y-tunnus
Alvnro



Rakennusvalvontataksa 2012, 6 §

Maksu

774 euroa

Jatkotoimenpiteet

Ennen mahdolliseen rakennustoimenpiteeseen ryhtymistä on saatava rakennuslupa, mikäli sellaista edellytetään. Rakennus- tai muu mahdollisesti vaadittava lupa on haettava kahden vuoden kuluessa poikkeamispäätöksen antopäivästä lukien. Lupahakemukseen on liitettävä tämä päätös lainvoimaisuustodistuksineen.

Tämä päätös annetaan julkipanon jälkeisenä päivänä 30.1.2012, jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisen tietoon.

Päätöksen jakelu:

- rakennusvalvontavirasto *****
- laskutus kaupunkisuunnitteluviraston hallinto-osasto *****

Kuulutusteksti kirjaamoon

Esittelijä

asemakaavapäällikkö
Olavi Veltheim

Lisätiedot

Paula Kinnunen, arkkitehti, puhelin: 310 37141
paula.a.kinnunen(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Asemapiirros
- 2 Ympäristökartta
- 3 Ote asemakaavasta ja kaavamääräyksistä
- 4 Muistutus

Otteet

Ote
Hakija

Otteen liitteet
Oikaisuvaatimusohje,
kaupunkisuunnittelulautakunta
Hallintovalitus,
poikkeamispäätöksen tekeminen
Lainvoimaisuusohje
Liite 1
Liite 2
Uudenmaan elinkeino-, liikenne-



ja ympäristökeskus

poikkeamispäätöksen tekeminen

Liite 1

Liite 2

Liite 3

Muistutuksen tehneille, jotka
ovat ilmoittaneet osoitteensa

Hallintovalitus,

poikkeamispäätöksen tekeminen

Liite 1

Liite 2

Liite 3

Päätösehdotus

Kaupunkisuunnittelulautakunta päättäneen myöntää Itella Real Estate Oy:lle poikkeamisen asemakaavasta nro 6260. Poikkeaminen koskee pysyvän käyttötarkoituksen muuttamista ja uuden toimitilan rakentamista, rakennuksen katolla sijaitsevan iv-konehuoneen pidentämistä sekä kellarissa sijaitsevien autopaikkojen määrän vähentämistä.

Poikkeaminen myönnettäneen seuraavilla ehdoilla:

- rakennuslupaa ja asemakaavan muutosta haetaan samanaikaisesti.
- Kullervonkadun ja Pohjolanaukion puoleiset piha-alueet tulee suunnitella materiaaleiltaan osaksi ympäröivän alueen julkisten tilojen ja katuaukioiden sarjaa.
- tontilla saa olla vain yksi ajoneuvoliittymä ja enintään kolme autopaikkaa saa sijoittaa tontin piha-alueelle.

Hakija

Itella Real Estate Oy (jättöpäivämäärä 15.6.2011)

Rakennuspaikka

25. kaupunginosan (Käpylä) korttelin 827 tontti 2.

Hakemus

Posti- ja lennätintoimintaa sekä siihen liittyvää opetustoimintaa palvelevan rakennuksen korttelialueen (3 119 k-m²) pysyvä käyttötarkoituksen muuttaminen toimisto- ja liiketiläkäyttöön ja uuden toimitilan rakentaminen (160 k-m²) sekä rakennuksen katolla sijaitsevan iv-konehuoneen pidentäminen poiketen asemakaavasta siten, että rakennusalan raja ja rakennusoikeus (n. 5 %), sekä suurin sallittu räystäskorkeus ylittävät. Kellarissa sijaitsevien autopaikkojen



määrä vähenee suunnitelman mukaan 42:ta 32:een. Olemassa oleva lastauslaituri on suunniteltu purettavaksi.

Hakija perustelee hakemustaan sillä, että laajennuksella saavutetaan nykyistä paremmin selkeästi erottuva pääsisäänkäynti kiinteistölle ja pihajärjestelyt selkeämmiksi. Rakennusalan rajan ylittäminen ei haittaa olemassa olevaa ympäröivää rakennuskantaa sen sijoituessa Kullervonkadun puolelle. Kiinteistön kestävä kehitystä tukeva elinkaari vaatii sille hakemuksen mukaisen käyttömahdollisuuden. Toimisto- ja liiketilakäyttö eivät aiheuta haittaa ympäröivälle asuinrakennuskannalle. Kiinteistön nykykäytössä katutasossa on ollut myymälätoimintaa ja 2. sekä 3. kerroksessa pääosin toimistokäyttöä. Näin ollen kiinteistön käyttö ei tulevaisuudessakaan tule paljon muuttumaan aiemmasta käytöstä. Lisäksi kiinteistössä saattaa osittain jatkua nykyinen käyttö. Haettu käyttö vaatii ratkaisuja, jotka vähentävät autopaikkamäärää kellaritiloissa. Kiinteistölle esitettyä 38 autopaikkaa voidaan pitää alueella kohtalaisen suurena määränä sekä riittävänä käyttötarkoitukselle. Rakennuksen vesikatto on nykyisellään rakenteeltaan huonokuntoinen. Sen peruskorjaaminen nykyvaatimusten mukaiseksi johtaa räystäskorkeuden vähäiseen kasvamiseen. Iv-konehuoneen laajennus sijoittuu vesikatonalle niin, että se pysyy 45 asteen kulman sisällä räystäslinjalta.

Säännökset, joista poiketaan

Haettu toimenpide on vastoin voimassa olevaa asemakaavaa ja siten vastoin maankäyttö- ja rakennuslain 58 §:n 1 momenttia.

Osallisten kuuleminen

Hakemuksesta on tiedotettu naapureille kaupunkisuunnitteluviraston asemakaavaosaston kirjeellä (9.9.2011). Heille on varattu tilaisuus kirjallisen muistutuksen tekemiseen. Lisäksi hakemuksesta on tiedotettu lehdessä 21.9.2011 ja ilmoituksella kaupungin ilmoitustaululla 21.9.–5.10.2011.

Muistutuksia saatiin 1 kpl. Muistuttajan mielestä rakennuksen katolla sijaitsevan iv-konehuoneen pidentäminen ei saa aiheuttaa lisääntyntä meluhaittaa ympäristölleen.

Vastine

Rakennuslupaa myönnettäessä otetaan huomioon säädökset, jotka määrittelevät talotekniikan sallitut meluarvot. Rakennuslupakäsittelyssä sovelletaan Valtioneuvoston päätöstä melutason ohjearvoista, joka on annettu 29.10.1992 meluntorjuntalain (382/87) 9 §:n nojalla.

Perustelut

Postiosoite
PL 2100, (Kansakoulukatu 3)
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
kaupunkisuunnittelu@hel.fi

Käyntiosoite
Kansakoulukatu 3
Helsinki 10
www.hel.fi/kaupunkisuun
nittelu

Puhelin
Tilinro
FI0680001200062637

Faksi
+358 9 310 37409

Y-tunnus
Alvnro



Haettu toimenpide voidaan toteuttaa, koska hakemuksen mukaiset muutokset vastaavat teknisesti ja toiminnallisesti paremmin rakennuksessa jo olemassa olevaa toimisto- ja liiketilakäyttöä. Toiminnasta ei ole haittaa alueen käytölle ja tilojen laajennus sijoittuu Kullervonkadun puolelle yksikerroksisena. Hankkeen vaikutukset rakennuksen kokoon ja kaupunkikuvaan ovat vähäiset. Rakennusoikeuden ylitystä voidaan pitää vähäisenä (n. 5 %).

Asemakaavan muutosta edellytetään haettavaksi samaan aikaan rakennusluvan kanssa, jotta asemakaava voidaan muuttaa käyttötarkoitusta vastaavaksi. Rakennuslupapäätöksen perusteella alueelle on tavoitteena valmistella asemakaavan muutos vuoden 2013 aikana.

Kullervonkadun ja Pohjolanaukion puoleisilla piha-alueilla tulee käyttää korkealuokkaisia ja alueelle tyypillisiä pintamateriaaleja, sillä tontti liittyy olennaisesti vastapäätä olevien yleisten rakennusten, Pohjolanaukion ja Kullervon puiston alueelle merkittäviin julkisiin katuaukio- ja ulkotiloihin.

Pysäköinti ratkaistaan kantakaupungissa kullakin tontilla tapauskohtaisesti. Hakemuksen mukaan lähes kaikki autopaikat on sijoitettu kellariin. Kellarissa sijaitsevien autopaikkojen määrä vähenee suunnitelman mukaan 42:sta 32:een, joka on haetulle käytölle riittävä. Käpylässä toimitilalle on varattava 1 ap/280–220 k-m² ja myymälätilalle 1 ap/110–90 k-m². Autopaikkoja tarvitaan kaikkiaan 12,5–16 autopaikkaa. Tontille tulee osoittaa yksi ajoneuvoliittymä, jonka vuoksi tontin piha-alueelle on mahdollista sijoittaa vain kolme autopaikkaa.

Rakennukselle ei ole määritelty varsinaista suojeluarvoa. Ajalleen tyypillisenä rakennus on säilyttämisen arvoinen, jonka vuoksi sen julkisivuissa olisi hyvä käyttää rakennuksessa jo olemassa olevia materiaaleja, joita ovat sileä betoni, maalattu sokkelipelti, galvanoitu räystäspelti, ja ikkunoiden välissä valkoinen alumiini. Rakennus ja tuleva laajennusosa liittyvät olennaisesti alueen merkittäviin julkisiin katuaukio- ja ulkotiloihin, jonka vuoksi rakennuksen laajennusosaan esitettyjen liiketilojen näyteikkunat tulisi säilyttää avoimena, eikä niitä saisi peittää mainoksia tai teipein.

Poikkeamisen erityinen syy on rakennuksen tarkoituksenmukainen käyttö sekä alueen kaupunkikuvallisten tavoitteiden toteutuminen.

Haettu toimenpide ei aiheuta haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle taikka alueiden käytön muulle järjestämiselle, eikä vaikeuta luonnonsuojelun taikka rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista. Haettu toimenpide ei myöskään



johda vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen eikä muutoin aiheuta merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.

Sovellettavat oikeusohjeet

Maankäyttö- ja rakennuslaki 58 § 1 mom, 171, 172, 173 ja 174 §

Rakennusvalvontataksa 2012, 6 §

Maksu

774 euroa

Jatkotoimenpiteet

Ennen mahdolliseen rakennustoimenpiteeseen ryhtymistä on saatava rakennuslupa, mikäli sellaista edellytetään. Rakennus- tai muu mahdollisesti vaadittava lupa on haettava kahden vuoden kuluessa poikkeamispäätöksen antopäivästä lukien. Lupahakemukseen on liitettävä tämä päätös lainvoimaisuustodistuksineen.

Tämä päätös annetaan julkipanon jälkeisenä päivänä 30.1.2012, jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisen tietoon.

Päätöksen jakelu:

- rakennusvalvontavirasto *****

- laskutus kaupunkisuunnitteluviraston hallinto-osasto *****

Kuulutusteksti kirjaamoon

Esittelijä

Käpylässä osoitteessa Käpylänkuja 5 sijaitsee Suomen Posti Oyj:n omistama kiinteistö tontilla 25827/2. Voimassa olevassa asemakaavassa (nro 6260) vuodelta 1969 tontti on merkitty posti- ja lennätintoimintaa sekä siihen liittyvää opetustoimintaa palvelevan rakennuksen korttelialueeksi. Tontille varattavien autopaikkojen vähimmäismäärät ovat yksi paikka 10:tä yli 13-vuotiasta lasta kohden, yksi paikka 35 m2 toimistotilaa kohden, yksi paikka asuntoa kohden. Kellaritilaa saa rakentaa koko tontin alle.

Yleiskaava 2002:ssa alue on merkitty kerrostalovaltaiseksi alueeksi, (asuminen/ toimitila).

Tontille merkitty rakennusoikeus on kokonaan käytetty. Entisessä posti- ja teleopiston rakennuksessa toimii nykyisin Käpylän posti ja muut tilat ovat toimistokäytössä.



Itella Real Estate Oy:n tarkoituksena on poiketa asemakaavasta. Poikkeaminen koskee posti- ja lennätintoimintaa sekä siihen liittyvää opetustoimintaa palvelevan rakennuksen korttelialueen (3 119 k-m²) pysyvän käyttötarkoituksen muuttamista toimisto- ja liiketiläkäyttöön ja uuden toimitilan rakentamista (160 k-m²) sekä rakennuksen katolla sijaitsevan iv-konehuoneen pidentämistä poiketen asemakaavasta siten, että rakennusalan raja ja rakennusoikeus (n. 5 %), sekä suurin sallittu räystäskorkeus ylittyvät. Kellarissa sijaitsevien autopaikkojen määrä vähenee suunnitelman mukaan 42:sta 32:een. Olemassa oleva lastauslaituri on suunniteltu purettavaksi.

Tavoitteena on tontilla sijaitsevan nykyisen rakennuksen säilyttäminen ja rakennuksen käytön mahdollisuuksien laajentaminen yleisesti, sekä kaupunkikuvan parantaminen Pohjolanaukioon liittyvällä piha-alueella.

Haettu toimenpide poikkeaa asemakaavassa määritellystä käyttötarkoituksesta siten, että rakennukseen sijoitetaan toimisto- ja liiketiloja, rakennusalueen rajasta ylittäen sen, rakennusoikeudesta (3 119 k-m²) ylittäen sen n. 5 % (160 k-m²) ja autopaikkamääräyksestä vähentäen 10 autopaikkaa kellarista sekä enimmäisräystäskorkeudesta +32.300 ylittäen sen n. 200 mm.

Esittelijä

asemakaavapäällikkö
Olavi Veltheim

Lisätiedot

Paula Kinnunen, arkkitehti, puhelin: 310 37141
paula.a.kinnunen(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Asemapiirros
- 2 Ympäristökartta
- 3 Ote asemakaavasta ja kaavamääräyksistä
- 4 Muistutus

Otteet

Ote
Hakija

Otteen liitteet

Oikaisuvaatimusohje,
kaupunkisuunnittelulautakunta
Hallintovalitus,
poikkeamispäätöksen tekeminen
Lainvoimaisuusohje
Liite 1
Liite 2
Hallintovalitus,
poikkeamispäätöksen tekeminen

Uudenmaan elinkeino-, liikenne-
ja ympäristökeskus



17.01.2012

Akp/3

Muistutuksen tehneille, jotka
ovat ilmoittaneet osoitteensa

Liite 1
Liite 2
Liite 3
Hallintovalitus,
poikkeamispäätöksen tekeminen
Liite 1
Liite 2
Liite 3



§ 8

Poikkeamishakemus (Viikki, Viikintie 35) (b-asia)

HEL 2011-002732 T 10 04 01

Rakvv 36-1752-11-S

Päätös

Kaupunkisuunnittelulautakunta päätti myöntää Rudus Oy:lle poikkeamisen rakennuskiellosta. Poikkeaminen koskee määräaikaista toimistoparakkia sekä vaaka- ja aitarakennelmia.

Poikkeaminen myönnettiin määräaikaisena 31.12.2015 asti.

Hakija

Rudus Oy (jättöpäivämäärä 3.5.2011)

Rakennuspaikka

36. kaupunginosan (Viikki) korttelin 36019 tontti 1.

Hakemus

Määräaikaisen toimenpideluvan jatkaminen poikkeamispäätöksellä toimistoparakin sekä vaaka- ja aitarakennelmien paikoillaan pysyttämiseksi poiketen alueella voimassa olevasta rakennuskiellosta.

Hakija perustelee hakemustaan sillä, että toimistoparakille ja rakennelmille on edelleen tarvetta, ne palvelevat yhtiön harjoittamaa toimintaa tontilla.

Säännökset, joista poiketaan

Hakemus koskee aluetta, jolle asemakaavan muuttaminen tai laatiminen on vireillä, ja jolla on voimassa maankäyttö- ja rakennuslain 53 §:n 1 momentin mukainen rakennuskielto.

Osallisten kuuleminen

Hakemuksesta on tiedotettu naapureille kaupunkisuunnitteluviraston asemakaavaosaston kirjeellä (29.6.2011). Heille on varattu tilaisuus kirjallisen muistutuksen tekemiseen. Muistutuksia ei ole esitetty. Laajempi kuuleminen ei ole tarpeen, koska poikkeamisella ei ole vaikutuksia laajemmalle.

Perustelut

Alueella on voimassa 12.8.1977 vahvistettu asemakaava nro 7500. Asemakaavan mukaan alue on kunnallisteknisten rakennusten ja



laitosten korttelialuetta, jonka rakennusoikeus on merkitty tehokkuusluvulla $e = 0,1$. Hakijan ilmoittama käyttö palvelee kunnallisteknisten rakennusten tarkoitusta. Alueella on voimassa 7.10.2012 saakka rakennuskielto. Alueelle on laadittu kaupunkisuunnittelulautakunnan 24.2.2011 hyväksymät kehittämistavoitteet, joiden pohjalta asemakaavan muutos myöhemmin laaditaan.

Hakemus koskee aitarakennelmia ja vaaka-asemaa, joka koostuu rakennelmiksi tulkituista tilaelementtirakenteisesta toimistoparakista ja vaa'asta. Rakennusvalvontaviraston myöntämä määräaikainen toimenpidelupa on päättynyt 31.12.2007.

Hakijan tarkoituksena on harjoittaa edelleen nykyistä toimintaa tontilla ja rakennelmille on edelleen tarvetta. Hakija haluaa jatkaa toimenpideluvan määräaikaa.

Haettu toimenpide voidaan toteuttaa, koska se ei johda vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen eikä muutoin aiheuta merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia. Alueen asemakaavaluonnos on valmisteilla, eikä rakennelmien säilyminen paikallaan määräaikana aiheuta haittaa asemakaavaluonnoksen tai sitä seuraavan asemakaavaehdotuksen laadintaan tai aikatauluihin, jos poikkeaminen myönnetään määräaikaisena 31.12.2015 asti. Korttelialueen 36019 nykyisten vuokrasopimusten viimeinen voimassaolopäivä on 31.12.2015 ja poikkeamislupa myöntäminen määräajaksi 31.12.2015 saakka on yleinen käytäntö alueella.

Poikkeamisen erityinen syy on alueen tarkoituksenmukainen käyttö ja elinkeinoelämän toimintaedellytysten edistäminen.

Haettu toimenpide ei aiheuta haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle taikka alueiden käytön muulle järjestämiselle, eikä vaikeuta luonnonsuojelun taikka rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista. Haettu toimenpide ei myöskään johda vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen eikä muutoin aiheuta merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.

Sovellettavat oikeusohjeet

Maankäyttö- ja rakennuslaki 58 § 1 mom, 171, 172, 173 ja 174 §

Rakennusvalvontataksa 2012, 6 §

Maksu

774 euroa



Jatkotoimenpiteet

Ennen mahdolliseen rakennustoimenpiteeseen ryhtymistä on saatava rakennuslupa, mikäli sellaista edellytetään. Rakennus- tai muu mahdollisesti vaadittava lupa on haettava kahden vuoden kuluessa poikkeamispäätöksen antopäivästä lukien. Lupahakemukseen on liitettävä tämä päätös lainvoimaisuustodistuksineen.

Tämä päätös annetaan julkipanon jälkeisenä päivänä 30.1.2012, jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisen tietoon.

Päätösjakelu:

- rakennusvalvontavirasto *****
- kaupunkisuunnitteluviraston hallinto-osasto *****

Kuulutusteksti kirjaamoon

Esittelijä

asemakaavapäällikkö
Olavi Veltheim

Lisätiedot

Salla Hoppu, arkkitehti, puhelin: 310 37240
salla.hoppu(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Asemapiirros
- 2 Ympäristökartta
- 3 Ote asemakaavasta ja kaavamääräyksistä

Otteet

Ote Hakija

Uudenmaan elinkeino-, liikenne-
ja ympäristökeskus

Otteen liitteet

Oikaisuvaatimusohje,
kaupunkisuunnittelulautakunta
Hallintovalitus,
poikkeamispäätöksen tekeminen
Lainvoimaisuusohje
Liite 1
Liite 2
Hallintovalitus,
poikkeamispäätöksen tekeminen
Liite 1
Liite 2
Liite 3

Päätösehdotus

Postiosoite
PL 2100, (Kansakoulukatu 3)
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
kaupunkisuunnittelu@hel.fi

Käyntiosoite
Kansakoulukatu 3
Helsinki 10
www.hel.fi/kaupunkisuun
nittelu

Puhelin
Tilinro
FI0680001200062637

Faksi
+358 9 310 37409

Y-tunnus
Alvnro



Kaupunkisuunnittelulautakunta päättäneen myöntää Rudus Oy:lle poikkeamisen rakennuskiellosta. Poikkeaminen koskee määräaikaista toimistoparakkia sekä vaaka- ja aitarakennelmia.

Poikkeaminen myönnettäneen määräaikaisena 31.12.2015 asti.

Hakija

Rudus Oy (jättöpäivämäärä 3.5.2011)

Rakennuspaikka

36. kaupunginosan (Viikki) korttelin 36019 tontti 1.

Hakemus

Määräaikaisen toimenpideluvan jatkaminen poikkeamispäätöksellä toimistoparakin sekä vaaka- ja aitarakennelmien paikoillaan pysyttämiseksi poiketen alueella voimassa olevasta rakennuskiellosta.

Hakija perustelee hakemustaan sillä, että toimistoparakille ja rakennelmille on edelleen tarvetta, ne palvelevat yhtiön harjoittamaa toimintaa tontilla.

Säännökset, joista poiketaan

Hakemus koskee aluetta, jolle asemakaavan muuttaminen tai laatiminen on vireillä, ja jolla on voimassa maankäyttö- ja rakennuslain 53 §:n 1 momentin mukainen rakennuskielto.

Osallisten kuuleminen

Hakemuksesta on tiedotettu naapureille kaupunkisuunnitteluviraston asemakaavaosaston kirjeellä (29.6.2011). Heille on varattu tilaisuus kirjallisen muistutuksen tekemiseen. Muistutuksia ei ole esitetty. Laajempi kuuleminen ei ole tarpeen, koska poikkeamisella ei ole vaikutuksia laajemmalle.

Perustelut

Alueella on voimassa 12.8.1977 vahvistettu asemakaava nro 7500. Asemakaavan mukaan alue on kunnallisteknisten rakennusten ja laitosten korttelialuetta, jonka rakennusoikeus on merkitty tehokkuusluvulla $e = 0,1$. Hakijan ilmoittama käyttö palvelee kunnallisteknisten rakennusten tarkoitusta. Alueella on voimassa 7.10.2012 saakka rakennuskielto. Alueelle on laadittu kaupunkisuunnittelulautakunnan 24.2.2011 hyväksymät kehittämistavoitteet, joiden pohjalta asemakaavan muutos myöhemmin laaditaan.



Hakemus koskee aitarakennelmia ja vaaka-asemaa, joka koostuu rakennelmiksi tulkituista tilaelementtirakenteisesta toimistoparakista ja vaa'asta. Rakennusvalvontaviraston myöntämä määräaikainen toimenpidelupa on päättynyt 31.12.2007.

Hakijan tarkoituksena on harjoittaa edelleen nykyistä toimintaa tontilla ja rakennelmille on edelleen tarvetta. Hakija haluaa jatkaa toimenpideluvan määräaikaa.

Haettu toimenpide voidaan toteuttaa, koska se ei johda vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen eikä muutoin aiheuta merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia. Alueen asemakaavaluonnos on valmisteilla, eikä rakennelmien säilyminen paikallaan määräaikana aiheuta haittaa asemakaavaluonnoksen tai sitä seuraavan asemakaavaehdotuksen laadintaan tai aikatauluihin, jos poikkeaminen myönnetään määräaikaisena 31.12.2015 asti. Korttelialueen 36019 nykyisten vuokrasopimusten viimeinen voimassaolopäivä on 31.12.2015 ja poikkeamislupa myöntäminen määräajaksi 31.12.2015 saakka on yleinen käytäntö alueella.

Poikkeamisen erityinen syy on alueen tarkoituksenmukainen käyttö ja elinkeinoelämän toimintaedellytysten edistäminen.

Haettu toimenpide ei aiheuta haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle taikka alueiden käytön muulle järjestämiselle, eikä vaikeuta luonnonsuojelun taikka rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista. Haettu toimenpide ei myöskään johda vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen eikä muutoin aiheuta merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.

Sovellettavat oikeusohjeet

Maankäyttö- ja rakennuslaki 58 § 1 mom, 171, 172, 173 ja 174 §

Rakennusvalvontataksa 2012, 6 §

Maksu

774 euroa

Jatkotoimenpiteet

Ennen mahdolliseen rakennustoimenpiteeseen ryhtymistä on saatava rakennuslupa, mikäli sellaista edellytetään. Rakennus- tai muu mahdollisesti vaadittava lupa on haettava kahden vuoden kuluessa poikkeamispäätöksen antopäivästä lukien. Lupahakemukseen on liitettävä tämä päätös lainvoimaisuustodistuksineen.



Tämä päätös annetaan julkipanon jälkeisenä päivänä 30.1.2012, jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisen tietoon.

Päätösjakelu:

- rakennusvalvontavirasto *****
- kaupunkisuunnitteluviraston hallinto-osasto *****

Kuulutusteksti kirjaamoon

Esittelijä

Alueella on voimassa rakennuskielto 7.10.2012 saakka. Tarkoituksena on aikanaan esittää kaupunginhallitukselle, että rakennuskieltoa jatketaan asemakaavatyön keskeneräisyyden takia.

Esittelijä

asemakaavapäällikkö
Olavi Veltheim

Lisätiedot

Salla Hoppu, arkkitehti, puhelin: 310 37240
salla.hoppu(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Asemapiirros
- 2 Ympäristökartta
- 3 Ote asemakaavasta ja kaavamääräyksistä

Otteet

Ote
Hakija

Uudenmaan elinkeino-, liikenne-
ja ympäristökeskus

Otteen liitteet

Oikaisuvaatimusohje,
kaupunkisuunnittelulautakunta
Hallintovalitus,
poikkeamispäätöksen tekeminen
Lainvoimaisuusohje
Liite 1
Liite 2
Hallintovalitus,
poikkeamispäätöksen tekeminen
Liite 1
Liite 2
Liite 3



17.01.2012

§ 9

Rysäkarin rakennuskiellon asettaminen (nro 12102) (b-asia)

HEL 2012-000104 T 10 03 05

Ksv 3701_1

Päätös

Kaupunkisuunnittelulautakunta päätti esittää kaupunginhallitukselle, että 53. kaupunginosan (Ulkosaaret) Lauttasaaren kylän Rysäkarin saari määrätään rakennuskieltoon kahdeksi vuodeksi maankäyttö- ja rakennuslain 53 §:n 1 momentin perusteella (asemakaavaosaston piirustus nro 12102/17.1.2012).

Päätösjakelu:

- kaupunginhallitus
- hallintokeskus *****

Esittelijä

asemakaavapäällikkö
Olavi Veltheim

Lisätiedot

Johanna Backas, arkkitehti, puhelin: 310 37286
johanna.backas(a)hel.fi

Liitteet

1 Rakennuskieltokartta nro 12102/17.1.2012

Päätösehdotus

Kaupunkisuunnittelulautakunta päättäneen esittää kaupunginhallitukselle, että 53. kaupunginosan (Ulkosaaret) Lauttasaaren kylän Rysäkarin saari määrätään rakennuskieltoon kahdeksi vuodeksi maankäyttö- ja rakennuslain 53 §:n 1 momentin perusteella (asemakaavaosaston piirustus nro 12102/17.1.2012).

Päätösjakelu:

- kaupunginhallitus
- hallintokeskus *****

Esittelijä

Rakennuskiellon asettaminen koskee 53. kaupunginosan (Ulkosaaret) Lauttasaaren kylän Rysäkarin saarta.



Rysäkarin saari on ollut Senaatti-kiinteistöjen omistuksessa joulukuuhun 2011, jolloin se siirtyi yksityisomistukseen. Uuden omistajan kanssa on sovittu asemakaavan laatimisesta. Saarta tullaan käyttämään matkailutarkoituksiin.

Rysäkarilla on runsaasti arvokkaita sotahistoriallisia rakenteita sekä sotilaskäytön aikaista rakennuskantaa. Museovirasto on antanut lausunnon 18.10.2011, jonka mukaan upseerirakennus 1910-luvulta, sotilaskoti, 1930-luvun tulenjohtotorni alusrakenteineen ja 1940-luvun pumppuhuoneen säiliöineen tulee säilyttää.

Alueella ei ole asemakaavaa.

Alueelle tullaan laatimaan matkailutarkoitukseen asemakaava, jossa myös sotahistorialliset rakenteet ja sotilaskäytön aikaisen rakennuskannan suojelu otetaan huomioon. Asemakaava tultaneen esittelemään kaupunkisuunnittelulautakunnalle kevään 2012 aikana.

Ennen asemakaavan voimaantuloa voidaan tarpeellisia toimenpiteitä suorittaa poikkeamismenettelyllä.

Asemakaavaosasto on laatinut rakennuskieltoalueesta piirustuksen nro 12102/17.1.2012.

Esittelijä

asemakaavapäällikkö
Olavi Veltheim

Lisätiedot

Johanna Backas, arkkitehti, puhelin: 310 37286
johanna.backas(a)hel.fi

Liitteet

1 Rakennuskieltokartta nro 12102/17.1.2012



§ 10

Kaupunkisuunnittelulautakunnan lausunto kaupunginhallitukselle Myllypuron metroaseman peruskorjauksen hankesuunnitelmasta (b- asia)

HEL 2011-006884 T 10 05 02

Ksv 1781_1, karttaruutu K5/P4

Päätös

Kaupunkisuunnittelulautakunta päätti antaa kaupunginhallitukselle seuraavan lausunnon:

Kaupunkisuunnittelulautakunta puoltaa Myllypuron metroaseman peruskorjauksen hankesuunnitelman hyväksymistä.

Hankesuunnitelma on Myllypuron keskuksen toimitilakorttelien asemakaavan nro 11241 (tullut voimaan 26.11.2004) mukainen lukuun ottamatta hyvin vähäisiä tontinrajan ylityksiä eteläisen (läntisen) lippuhallin seinällä Myllyaukiolla. Ylitykset voidaan hoitaa rakennuslupavaiheessa poikkeamina eivätkä näin ollen edellytä asemakaavan muuttamista.

Metroaseman kunnostus on osa Myllypuron uuden keskuksen toteuttamista ja tarpeellinen liikenteellisen palvelutason kohottajana.

Esittelijä

asemakaavapäällikkö
Olavi Veltheim

Lisätiedot

Kari Piimies, toimistopäällikkö, puhelin: 310 37327
kari.piimies(a)hel.fi

Päätösehdotus

Kaupunkisuunnittelulautakunta päättäneen antaa kaupunginhallitukselle seuraavan lausunnon:

Kaupunkisuunnittelulautakunta puoltaa Myllypuron metroaseman peruskorjauksen hankesuunnitelman hyväksymistä.

Hankesuunnitelma on Myllypuron keskuksen toimitilakorttelien asemakaavan nro 11241 (tullut voimaan 26.11.2004) mukainen lukuun ottamatta hyvin vähäisiä tontinrajan ylityksiä eteläisen (läntisen) lippuhallin seinällä Myllyaukiolla. Ylitykset voidaan hoitaa rakennuslupavaiheessa poikkeamina eivätkä näin ollen edellytä asemakaavan muuttamista.



Metroaseman kunnostus on osa Myllypuron uuden keskuksen toteuttamista ja tarpeellinen liikenteellisen palvelutason kohottajana.

Esittelijä

Liikennelaitos-liikelaitoksen johtokunta esitti 3.11.2011 kaupunginhallitukselle Myllypuron metroaseman peruskorjauksen hankesuunnitelman hyväksymistä. Hallintokeskus pyytää kaupunkisuunnittelulautakuntaa antamaan hankesuunnitelmasta lausunnon 31.1.2012 mennessä kaupunginhallitukselle.

Hankesuunnitelmassa todetaan peruskorjauksen tarpeesta: ”Nykyinen Myllypuron metroasema on yleisilmeeltään vanhentunut, huonokuntoinen ja epäsiisti sekä matkustajaliikenteen sujuvuus ja turvallisuus on puutteellista. Hanke on tarkoituksenmukainen ja perusteltua toteuttaa, koska metroaseman peruskorjaus on tärkeä osatekijä koko Myllypuron alueen laajamittaisessa kehittämisessä ja metron automatisoinnissa. Myllypuron aseman peruskorjauksessa otetaan huomioon aseman ja radan päälle tuleva mahdollinen rakentaminen siirtämällä ratalinjausta ja leventämällä laiturialuetta. Lisäksi peruskorjauksen yhteydessä aseman käyttäjien turvallisuutta, viihtyvyyttä ja kulkuyhteyksiä parannetaan huomioiden alueelle rakentuva uusi ympäristö. Aseman tekniikka uusitaan vastaamaan tunneliaseman ja nykypäivän tasoa sekä metron automaattiliikenteen vaatimuksia.”

Olennoisimmat muutokset ovat lippuhallin uudistaminen ja liukuportaiden täydentäminen aseman eteläpäässä, uuden lippuhallin ja uusien liukuportaiden rakentaminen aseman pohjoispäähän sekä laiturialueen leventäminen ja laiturikatoksen uusiminen.

Koko hankkeen kustannusennuste ilman arvonlisäveroa on 27.684.000 euroa, rakennuskustannusindeksi = 104,1, Haahtela-indeksi = 83, pääkaupunkiseudun hintatasoon 10/2011.

Alustavan aikataulun mukaan valmistelevat työt (maanrakennus-, rata- ja väliaikaislaiturirakennetyöt) alkavat kesällä 2012 ja valmistuvat vuoden 2012 lopussa. Varsinainen rakentaminen (lippuhallit ja laiturialue) alkaa vuoden 2013 alussa ja valmistuu syksyllä 2014.

Asema on metrolinno- ja matkustajakäytössä koko rakentamisen ajan. Valmistelevien töiden aikana tarvitaan yhden raiteen ajoa kahden kuukauden ajan. Toisen vaiheen rakennustöiden aikana matkustajat käyttävät väliaikaisia sivulaitureita.

Esittelijä

asemakaavapäällikkö
Olavi Veltheim



17.01.2012

Akp/6

Lisätiedot

Kari Piimies, toimistopäällikkö, puhelin: 310 37327
kari.piimies(a)hel.fi



§ 11

Kaupunkisuunnittelulautakunnan lausunto kaupunginhallitukselle Surehand Oy:n ympäristölupahakemuksesta Tattarisuolla (b-asia)

HEL 2011-009222 T 11 01 00 00

Päätös

Kaupunkisuunnittelulautakunta päätti antaa kaupunginhallitukselle seuraavan lausunnon:

Surehand Oy on hakenut Etelä-Suomen aluehallintovirastolta ympäristölupaa, joka koskee rakennusjätteen sekä kaupan ja teollisuusjätteen vastaanottoa ja käsittelyä energiakäyttöön.

Hakemuksen tontit sijaitsevat Tattarisuon pienteollisuusalueen keskiosissa osoitteissa Tuulilasintie 3–5 ja Rattitie 4–6. Tattarisuon alue sijaitsee Malmin lentokenttäalueen ja Alppikylän uuden asuinalueen välissä.

Helsingin yleiskaava 2002 on tullut voimaan 19.1.2007 lukuun ottamatta Malmin lentokenttää. Tattarisuon alue on yleiskaavassa työpaikka- ja teollisuusaluetta. Malmin lentokenttäalueella on voimassa kaupunginvaltuuston 9.12.1992 hyväksymä Yleiskaava 1992, jossa Malmin lentokenttäalue on osoitettu liikennealueeksi (L), joka muutetaan asunto-alueeksi, jos yleiskaavakartalla osoitettu muu toiminta siirtyy pois. Helsingin uuden yleiskaavan valmistelu alkaa vuonna 2012.

Malmin lentokenttää ja samalla myös sen lähiympäristöä koskevia asioita käsitellään myös Uudenmaan maakuntakaavan valmistelun yhteydessä. Maakuntakaavan tarkistaminen on käynnissä Uudenmaan liiton toimesta ja sen on arvioitu valmistuvan vuoden 2012 lopussa.

Ennen eri edellä mainittujen suunnitelmien ja selvitysten valmistumista toiminta lentokentällä ja sen lähiympäristössä säilynee siis ennallaan.

Alue sisältyy Tattarisuon pienteollisuus- ja varastoalueen 11.8.1987 vahvistettuun asemakaavaan nro 9200. Hakemus koskee tontteja, joiden pinta-ala on yhteensä noin 6 450 m². Asemakaavassa tontit on merkitty teollisuus- ja varastorakennusten korttelialueeksi. Asemakaavassa tontin rakennusoikeus on ilmaistu tehokkuusluvulla e = 0,5, joten hakemuksessa esitetyillä tonteilla on käytettävissä kerrosalaa yhteensä noin 3 225 k-m². Kaavan mukaan rakennusten enimmäiskorkeus on 12 metriä ja vähimmäisetäisyys tontin rajasta on 6 metriä. Katujen reunat on kaavassa osoitettu tiheällä pensasistutuksella istutettavaksi alueeksi.



Kaavan mukaan alueen rakennusten, rakenteiden, piha-alueiden ja ajoratojen suunnittelussa, perustamisessa ja muussa rakentamisessa tulee ottaa erityisesti huomioon alueen maaperä- ja pohjavesisuhteet, niistä aiheutuvat painumat sekä pintavesiolosuhteet. Rakentaminen sekä siihen liittyvät kuivatus-, salaojitus- ja täyttötoimenpiteet eivät saa aiheuttaa pohjavedenpinnan liiallista alenemista.

Ulkovarastointiin käytettävälle tontille tulee kaavan mukaan rakentaa katurajaan vähintään 150 cm korkea umpiainia ja sen kadunpuoleiselle sivulle tulee istuttaa pensasrivi. Umpiainia tulee ulottaa vähintään 10 m viereisten tonttien rajasivuille.

Jätteiden lajittelutilaksi esitetty uusi pressuhalli on liitepiirroksessa sijoitettu kaavan vähimmäisetaisyyttä lähemmäksi naapuritontin rajaa, joten etäisyyden ylitykselle tulee saada naapurin suostumus. Uusi pressuhalli on sijoitettu Rattitien varressa myös osin istutettavalle alueelle, joka on esitetty asfaltoitavaksi. Rattitien varren nykyisestä julkisivulinjasta poikkeamiselle ei ole esitetty perusteita, joten kaupunkisuunnittelulautakunta ei puolla kadunpuoleisen rakennusalan rajan ylitystä.

Tontin itäreunalle liitepiirroksessa esitetty laaja asfalttipinnoite on suunniteltava ja toteutettava siten, etteivät vaikutukset pohjavesioloihin tai naapuritonttien ja katualueen kuivatukseen ole merkittäviä.

Tuulilasintien varressa on esitetty pysäköintipaikkoja kaavan istutettavalle alueelle. Mikäli hakemuksen tontit yhdistetään yhdeksi tontiksi, ei ehdotuksessa esitetty rakentamisen määrä ylittäisi sallittua rakennusoikeuden määrää. Sisäänajoväylälle esitetty 10 metrin leveys ylittää alueen normaalin mitoituksen.

Kaupunkisuunnittelulautakunta toteaa, että ympäristölupahakemuksessa esitetyn työkoneiden melun pakokaasupäästöjen lisäksi toiminnasta saattaa aiheutua muitakin päästöjä ympäristöön. Tällaisia mahdollisia haittoja ovat esimerkiksi pölyäminen tai haitta-aineiden kulkeutuminen vesien mukana. Ympäristölupaharkinnassa ja toiminnan järjestämisessä tulee ottaa riittävällä tavalla huomioon päästöjen hallinta siten, ettei toiminnasta aiheudu ympäristön pilaantumisen vaaraa tai kohtuutonta haittaa alueen muille toimijoille.

Hakemuksessa tonteille esitetty jätteiden käsittelytoiminta on kaavanmukaista varastointitoimintaa teollisuus- ja varastorakennusten korttelialueelle.

Kaupunkisuunnittelulautakunta puoltaa ympäristöluvan myöntämistä Surehand Oy:lle edellyttäen, että sen esittämät näkökohdat



ympäristöhaittojen estämisestä ja alueen toimintojen järjestämisestä asemakaavan mukaisesti otetaan huomioon riittävällä tavalla.

Esittelijä

asemakaavapäällikkö
Olavi Veltheim

Lisätiedot

Elias Rainio, arkkitehti, puhelin: 310 37275
elias.rainio(a)hel.fi
Kaarina Laakso, diplomi-insinööri, puhelin: 310 37250
kaarina.laakso(a)hel.fi

Päätösehdotus

Kaupunkisuunnittelulautakunta päättäneen antaa kaupunginhallitukselle seuraavan lausunnon:

Surehand Oy on hakenut Etelä-Suomen aluehallintovirastolta ympäristölupaa, joka koskee rakennusjätteen sekä kaupan ja teollisuusjätteen vastaanottoa ja käsittelyä energiakäyttöön.

Hakemuksen tontit sijaitsevat Tattarisuon pienteollisuusalueen keskiosissa osoitteissa Tuulilasintie 3–5 ja Rattitie 4–6. Tattarisuon alue sijaitsee Malmin lentokenttäalueen ja Alppikylän uuden asuinalueen välissä.

Helsingin yleiskaava 2002 on tullut voimaan 19.1.2007 lukuun ottamatta Malmin lentokenttää. Tattarisuon alue on yleiskaavassa työpaikka- ja teollisuusaluetta. Malmin lentokenttäalueella on voimassa kaupunginvaltuuston 9.12.1992 hyväksymä Yleiskaava 1992, jossa Malmin lentokenttäalue on osoitettu liikennealueeksi (L), joka muutetaan asunto-alueeksi, jos yleiskaavakartalla osoitettu muu toiminta siirtyy pois. Helsingin uuden yleiskaavan valmistelu alkaa vuonna 2012.

Malmin lentokenttää ja samalla myös sen lähiympäristöä koskevia asioita käsitellään myös Uudenmaan maakuntakaavan valmistelun yhteydessä. Maakuntakaavan tarkistaminen on käynnissä Uudenmaan liiton toimesta ja sen on arvioitu valmistuvan vuoden 2012 lopussa.

Ennen eri edellä mainittujen suunnitelmien ja selvitysten valmistumista toiminta lentokentällä ja sen lähiympäristössä säilynee siis ennallaan.

Alue sisältyy Tattarisuon pienteollisuus- ja varastoalueen 11.8.1987 vahvistettuun asemakaavaan nro 9200. Hakemus koskee tontteja, joiden pinta-ala on yhteensä noin 6 450 m². Asemakaavassa tontit on merkitty teollisuus- ja varastorakennusten korttelialueeksi. Asemakaavassa tontin rakennusoikeus on ilmaistu tehokkuusluvulla e



= 0,5, joten hakemuksessa esitetyillä tonteilla on käytettävissä kerrosalaa yhteensä noin 3 225 k-m². Kaavan mukaan rakennusten enimmäiskorkeus on 12 metriä ja vähimmäisetäisyys tontin rajasta on 6 metriä. Katujen reunat on kaavassa osoitettu tiheällä pensasistutuksella istutettavaksi alueeksi.

Kaavan mukaan alueen rakennusten, rakenteiden, piha-alueiden ja ajoratojen suunnittelussa, perustamisessa ja muussa rakentamisessa tulee ottaa erityisesti huomioon alueen maaperä- ja pohjavesisuhteet, niistä aiheutuvat painumat sekä pintavesiolosuhteet. Rakentaminen sekä siihen liittyvät kuivatus-, salaojitus- ja täyttötoimenpiteet eivät saa aiheuttaa pohjavedenpinnan liiallista alenemista.

Ulkovarastointiin käytettävälle tontille tulee kaavan mukaan rakentaa katurajaan vähintään 150 cm korkea umpiainetta ja sen kadunpuoleiselle sivulle tulee istuttaa pensasrivi. Umpiainetta tulee ulottaa vähintään 10 m viereisten tonttien rajasivuille.

Jätteiden lajittelutilaksi esitetty uusi pressuhalli on liitepiirroksessa sijoitettu kaavan vähimmäisetäisyyttä lähemmäksi naapuritontin rajaa, joten etäisyyden ylitykselle tulee saada naapurin suostumus. Uusi pressuhalli on sijoitettu Rattitien varressa myös osin istutettavalle alueelle, joka on esitetty asfaltoitavaksi. Rattitien varren nykyisestä julkisivulinjasta poikkeamiselle ei ole esitetty perusteita, joten kaupunkisuunnittelulautakunta ei puolla kadunpuoleisen rakennusalan rajan ylitystä.

Tontin itäreunalle liitepiirroksessa esitetty laaja asfalttipinnoite on suunniteltava ja toteutettava siten, etteivät vaikutukset pohjavesioloihin tai naapuritonttien ja katualueen kuivatukseen ole merkittäviä.

Tuulilasintien varressa on esitetty pysäköintipaikkoja kaavan istutettavalle alueelle. Mikäli hakemuksen tontit yhdistetään yhdeksi tontiksi, ei ehdotuksessa esitetty rakentamisen määrä ylittäisi sallittua rakennusoikeuden määrää. Sisäänajoväylälle esitetty 10 metrin leveys ylittää alueen normaalin mitoituksen.

Kaupunkisuunnittelulautakunta toteaa, että ympäristölupahakemuksessa esitetyn työkoneiden melun pakokaasupäästöjen lisäksi toiminnasta saattaa aiheutua muitakin päästöjä ympäristöön. Tällaisia mahdollisia haittoja ovat esimerkiksi pölyäminen tai haitta-aineiden kulkeutuminen vesien mukana. Ympäristölupaharkinnassa ja toiminnan järjestämisessä tulee ottaa riittävällä tavalla huomioon päästöjen hallinta siten, ettei toiminnasta aiheudu ympäristön pilaantumisen vaaraa tai kohtuutonta haittaa alueen muille toimijoille.



Hakemuksessa tonteille esitetty jätteiden käsittelytoiminta on kaavanmukaista varastointitoimintaa teollisuus- ja varastorakennusten korttelialueelle.

Kaupunkisuunnittelulautakunta puoltaa ympäristöluvan myöntämistä Surehand Oy:lle edellyttäen, että sen esittämät näkökohdat ympäristöhaittojen estämisestä ja alueen toimintojen järjestämisestä asemakaavan mukaisesti otetaan huomioon riittäväällä tavalla.

Esittelijä

Hakijan kuvaus toiminnasta

Luvanhakijan on tarkoitus aloittaa hakemuksen mukainen toiminta Tattarisuon teollisuusalueella osoitteessa Tuulilasintie 3 Helsingin kaupungilta vuokraamallaan tontilla. Toiminta pyritään aloittamaan keväällä 2012, mikäli luvat toiminnalle on myönnetty. Laitoksen toiminnalle haetaan jatkuvaa lupaa.

Hakija ilmoittaa laitoksen vastaanottavan käsiteltäväksi rakennustyömailta tulevaa rakennusjätettä siten, että käsittelyn jälkeen siitä ohjautuu hyötykäyttöön 80 % ja 20 % kaatopaikalle. Laitos vastaanottaa myös kaupasta ja teollisuudesta tulevaa energian valmistukseen soveltuvaa jätettä, josta toimitetaan 90 % hyötykäyttöön ja 10 % kaatopaikalle. Laitos ei vastaanota eloperäistä biojätettä eikä ongelmajätteitä.

Vastaanotettavat jätteet toimitetaan laitokselle vaihtolavakuorma-autoilla. Kuorman saavuttua se punnitaan ja sen soveltuvuus hyödynnettäväksi tarkastetaan. Pyöräalustainen lajittelukone esikäsittelee kuorman purkauksentällä eri materiaaleille varatuille jätte- ja vaihtolavoille. Loppulajittelu suoritetaan pienipyöräisellä kuormaajalla. Täydet lavat toimitetaan kolmen lavan yhteiskuljetuksina joko hyötykäyttöpaikoille tai kaatopaikalle.

Hakijan mukaan laitoksessa ei synny päästöjä ilmaan eikä maaperään lukuun ottamatta lajittelukoneiden normaaleja pakokaasupäästöjä. Koska vastaanotettavat jätteet lajitellaan ja toimitetaan edelleen hyötykäyttöön tai kaatopaikalle, ei laitoksella synny tuotannossaan muita jätteitä jotka varastoituisivat tontille.

Hakemuksessa esitetään jätteiden vastaanottomääräksi rakennusjätteen osalta 40 000–50 000 tonnia vuodessa ja kaupanjätteen osalta 7 000–10 000 tonnia vuodessa.

Lausuntopyyntö



17.01.2012

Akp/7

Hallintokeskus on pyytänyt kaupunkisuunnittelulautakuntaa antamaan asiasta lausunnon kaupunginhallitukselle 13.1.2012 mennessä.

Esittelijä

asemakaavapäällikkö
Olavi Veltheim

Lisätiedot

Elias Rainio, arkkitehti, puhelin: 310 37275
elias.rainio(a)hel.fi
Kaarina Laakso, diplomi-insinööri, puhelin: 310 37250
kaarina.laakso(a)hel.fi



17.01.2012

§ 12

Asuintonttien autopaikkamäärien laskentaohjeet (a-asia)

Pöydälle 17.01.2012

HEL 2012-000497 T 10 03 03

Hankenro 0902_1

Päätös

Kaupunkisuunnittelulautakunta päätti panna asian pöydälle.

Esittelijä

liikennesuunnittelupäällikkö
Olli-Pekka Poutanen

Lisätiedot

Juha Hietanen, liikenneinsinööri, puhelin: 310 37120
juha.hietanen(a)hel.fi

Päätösehdotus

Kaupunkisuunnittelulautakunta päättäneen hyväksyä liitteessä esitetyt "Asuintonttien autopaikkamäärien laskentaohjeet" käytettäväksi kaavoituksessa asukkaiden autopaikkatarvetta ja asuintonttien autopaikkojen rakentamisvelvoitetta määritettäessä.

Tiivistelmä

Asukkaiden pysäköintipaikkojen sopivan määrän varaaminen on tärkeää kaavoitettaessa uusia asuintontteja sekä suunniteltaessa vanhojen täydennysrakentamista. Pysäköintipaikkojen korkea hinta sekä suuri tilantarve ovat usein muodostuneet ongelmiksi.

Asukkaiden autopaikkatarve määritellään asemakaavoissa useimmiten kerrosalan suhteessa. Asukkaiden pysäköintipaikkatarpeeseen vaikuttavat autotiheyden ja asumisväljyyden kehittyminen. Ennusteiden mukaan autotiheys kasvaa jonkin verran asumisväljyyttä nopeammin. Oletuksena on kuitenkin käytetty, että ne kehittyvät yhtä nopeasti, jolloin kasvut kumoavat toisensa.

Laskentaohjeen aluejakoa on tarkennettu. Uutena alueena on ohjeeseen lisätty kantakaupungin pohjoisosa. Esikaupunkien vetovoimaiset alueet on poistettu ohjeesta. Joukkoliikenteen hyvä palvelutaso vähentää auton omistusta. Joukkoliikenteen palvelutaso on otettu mukaan uutena tekijänä määrittelemään asukkaiden autopaikkatarvetta. Uutena asumismuotona ohjeeseen on lisätty Townhouse pientalot selkeyttämään pientalojen luokittelua. Yhteiskäyttöauton käyttömahdollisuus vähentää hieman



autopaikkatarvetta. Vuoroittaispysäköinti tehostaa pysäköintipaikkojen käyttöä, jos paikkoja ei nimitä. Sen paikkatarvetta pienentävä vaikutus on lisätty ohjeeseen.

Verrattuna nykyiseen laskentaohjeeseen uuden ohjeen määräyksiä on lievennetty lähinnä kantakaupungin eteläosissa ja uusilla merenranta-alueilla, esikaupunkialueilla joukkoliikenteen runkoverkon vaikutusalueella sekä opiskelija-asunnoissa. Kaupungin vuokra-asunnoille ja senioriasunnoille on määritelty asumistyyppistä johtuva prosenttimääräinen lievennys. Mikäli laskentaohjeesta poiketaan, tulee poikkeaminen perustella erikseen kaavoituksen yhteydessä.

"Asuintonttien autopaikkamäärien laskentaohjeet" antavat tulokseksi sen autopaikkojen vähimmäismäärän, johon kaavoituksessa on varauduttava, kun asukkaiden autopaikkatarve halutaan tyydyttää. Laskentaohjeet määräävät pysäköintipaikkojen vähimmäismäärän. Asukkaiden pysäköintipaikkojen maksimimäärää ei säännellä.

Esittelijä

Helsingin pysäköintipolitiikan periaatteita

Pysäköintipolitiikka liikennepolitiikan osana

Pysäköintijärjestelmä on merkittävä osa koko liikennejärjestelmää. Autolla on pysäköintipaikka yleensä matkan molemmissa päissä. Useimmiten ainakin matkan toisen päässä pysäköintipaikka on nimikkopaikka eli muut autot eivät käytännössä voi sitä käyttää. Suurin osa autoista on pysäköitynä suurimman osan ajasta. Autot ovat yleensä liikkeessä vain muutaman prosentin elinajastaan.

Pysäköinnin merkittävyys tekee pysäköintipolitiikasta erityisen vaikuttavan osan koko liikennepolitiikkaa. Pysäköinnin tarjonnalla – paikkojen määrä, niiden saatavuus ja niiden hinta – voidaan vaikuttaa päätöksiin tehdä matka eli matkojen määrään, määränpäähän, ajankohtaan sekä matkalle valittavaan kulkumuotoon. Pysäköintipolitiikalla voidaan vaikuttaa jopa asuinpaikan valintaan ja auton hankintaan, ainakin talouden useamman auton hankintaan.

Kaupungin rooli pysäköintipolitiikassa

Kaupunki voi kaavoitusmonopolillaan vaikuttaa uudisrakentamisen pysäköintipaikkojen määrään ja sijaintiin. Kaavoitusratkaisut vaikuttavat merkittävästi myös pysäköintipaikkojen rakentamisesta aiheutuviin kustannuksiin. Maankäyttö- ja rakennuslain mukaan tontin omistaja ja rakentaja ovat velvollisia järjestämään asemakaavan ja rakennusluvan mukaiset pysäköintipaikat rakentamisen yhteydessä. Olemassa olevien



pysäköintipaikkojen käyttöön kaupungilla on käytännössä vähäisemmät vaikutusmahdollisuudet.

Katu- ja muilla yleisillä liikennealueilla kaupungilla on välitön mahdollisuus toteuttaa pysäköintijärjestelyt, säädellä paikkojen käyttöä ja määritellä pysäköintitaksat.

Toimitilojen pysäköintipaikat

Helsinki on jo vuosikymmeniä harjoittanut rajoittavaa pysäköintipolitiikkaa kantakaupungin toimitilojen osalta. Kantakaupungin asemakaavoissa on määritelty toimitiloja varten rakennettavien pysäköintipaikkojen enimmäismäärä. Hyväksyttynä ohjeena on ollut, että esimerkiksi toimistotiloja varten saa ydinkeskustassa ja kantakaupungin eteläosassa rakentaa enintään yhden autopaikan määrättyä kerrosneliometriä kohti. Kantakaupungin pohjoisosassa on toimistotilojen kaavoitusohjeena ollut määrätä sekä pysäköintipaikkojen vähimmäis- ja enimmäismäärä. Esikaupunkialueilla kaavoissa on määrätty autopaikkojen vähimmäismäärä toimitiloja varten. Kantakaupungin rajoittavalla pysäköintipolitiikalla on osaltaan ollut merkittävä vaikutus siihen, että liikenne kantakaupunkiin ja ydinkeskustaan ei ole ruuhkautunut nykyistä enempää. Keskustan saavutettavuus on kuitenkin voitu turvata sekä joukko- että henkilöautoliikenteellä. Ydinkeskusta on säilyttänyt sekä kaupallisen että muun elinvoimansa varsin hyvin.

Asukkaiden pysäköintipaikat

Asukkaita varten on pyritty kaavoittamaan riittävästi autopaikkoja myös tulevaisuuden tarpeisiin. Haasteena on ollut - ja on jatkossa entistäkin keskeisemmin - ennustaa oikein tulevaisuuden autopaikkatarve.

Kantakaupungissa asukkailla on keskimäärin vähemmän autoja kuin esikaupunkialueilla. Toistaiseksi asukkaiden autopaikkojen laskentaohjeissa kaupungin alue on tämän vuoksi jaettu kahteen vyöhykkeeseen. Kantakaupungin asemakaavoissa autopaikkamääräys on lievempi kuin esikaupunkialueilla. Asemakaavoissa on koko kaupungin alueella määrätty asuntoja varten autopaikkojen vähimmäismäärä. Koko kaupungin alueella 1990-luvun alun talouslamaa lukuun ottamatta asukkaiden autonomistus on kasvanut jatkuvasti ja kasvaa edelleen.

Tiivistyvässä kaupunkirakenteessa autopaikkojen rakentamisen hinta nousee korkeaksi – jopa keskimääräisen auton hintaa korkeammaksi. Autopaikkojen kustannukset on perinteisesti jaettu koko asuntoyhtiön osakkaiden kesken, vaikka kaikille ei välttämättä riitä paikkoja eikä kaikilla talouksilla ole autoa. Kustannusten nousu on lisännyt



vaatimuksia siitä, että autopaikkojen kustannukset pitäisi kohdistaa vain niille osakkaille, jotka autopaikkoja käyttävät. On katsottu, että ”käyttäjä maksaa”-periaatteen soveltaminen myös vähentäisi autonomistusta ja näin vähentäisi myös autopaikkojen rakentamistarvetta ja -kustannuksia.

Kaupunginjohtajan asettama työryhmä on vuosina 2008 ja 2009 selvittänyt millaisin mallein asemakaavamääräysten mukaiset autopaikat voidaan toteuttaa siten, että kustannukset kohdentuvat nykyistä suoremmin autopaikan käyttäjille. Vastaavaa asiaa ovat vuosina 1994 ja 2000 selvittäneet aiemmat työryhmät. Kustannusten kohdentamiselle ei kuitenkaan ole löytynyt kaikissa tapauksissa toimivaa menettelytapaa. Esitettyihin ratkaisuihin sisältyy erilaisia ongelmia ja ratkaisujen vaikutukset etenkin asuntojen alempiin myyntihintoihin ovat epävarmoja.

Työryhmän työn pohjalta on kuitenkin menossa ja valmisteilla erilaisia kokeiluja pysäköintipaikkojen kustannusten erottamiseksi asuntojen hinnasta sekä autottomista ja vähäautoisista hankkeista. Kokeilujen onnistumisesta tai vaikutuksista esimerkiksi autonomistukseen ei kuitenkaan ole vielä kokemuksia.

Asuintonttien autopaikkamäärien laskentaohjeet

Tehtävä

Asukkaiden autopaikkojen suunnittelu on ollut merkittävässä asemassa kaavoitettaessa uusia asuintontteja. Autopaikkojen sijoittaminen tehokkaasti ympäristö huomioiden on monissa kohteissa kallista ja vie paljon tilaa. Uusien laskentaohjeiden tavoitteena on osoittaa riittävä määrä autopaikkoja asukkaille, mutta ei kuitenkaan liian paljoa. Laskentaohjetta laadittaessa on otettu huomioon auton omistuksen ja asumisväljyyden kehityssuunnat sekä auton omistuksen nykytilanne alueittain.

Nykytilanne

Kaupunkisuunnittelulautakunta hyväksyi nykyisin käytössä olevat Asuintonttien autopaikkamäärien laskentaohjeet 14.6.2007 käytettäväksi kaavoituksessa asukkaiden autopaikkatarvetta ja asuintonttien autopaikkojen rakentamisvelvoitteita määritettäessä.

Nykyisiä ohjeita tarkennetaan, koska rakennettavilla alueilla asukkaiden autopaikkatarpeen tyydyttäminen on erittäin haastavaa sekä suunnittelun että toteutuksen kannalta. Autopaikat vievät paljon tilaa, tulevat kalliiksi ja vaikuttavat kaupunkiympäristöön. Toisaalta asukkaat kokevat autopaikkojen riittävyyden erittäin tärkeäksi asumismukavuuden, -vaivattomuuden ja -viihtyisyyden kannalta.



Maantasopysäköinti on halvin tontilla tapahtuvista pysäköintiratkaisuista. Maantasopysäköinnin ongelmia ovat sen vaatima suuri tila sekä kielteiset vaikutukset kaupunkiympäristöön. Maantasopysäköinnin vaihtoehtoja ovat esimerkiksi pysäköinti kellarissa, pihakannen alla, pysäköintitalossa tai pysäköintiluolassa. Pysäköintilaitoksen hintaan vaikuttavat tyypin lisäksi laitoksen sijainti, maaperä- ja kallio-olosuhteet sekä perustamistapa. Autopaikkakohtainen kustannus vaihtelee välillä 14 000 - 65 000 euroa. Keskitetty pysäköinti on maankäytön ja kustannusten kannalta tehokas. Huonona puolena on pidempi etäisyys asunnoista pysäköintiin kuin tonttikohtaisessa ratkaisussa. Pysäköintipaikan hinnalla on keskimäärin merkittävä osuus asunnon hinnassa. Uusia asuinalueita rakennettaessa autopaikkojen rakennuskustannukset on yleensä ainakin osittain sisällytetty asuntojen rakennuskustannuksiin. Tällöin kaikki asukkaat osallistuvat autopaikkojen rakentamisen kustannuksiin, vaikka eivät omistaisikaan autoa.

Helsingin uusilla asuntoalueilla asukkaille on yleensä järjestynyt riittävästi pysäköintipaikkoja, mutta joillakin alueilla pysäköintipaikat eivät ole riittäneet. Ongelmia on ollut varsinkin pysäköintipaikkojen hinnoissa, joiden katsotaan olevan liian kalliita ja muodostavan liian suuren osan asuntojen kokonaishinnasta sekä joissain tapauksissa pysäköintipaikkojen etäisyydessä asunnoista lähinnä keskitetyissä pysäköintiratkaisuissa.

Täydennysrakentaminen on merkittävässä asemassa kaavoituksessa. Kestävän kehityksen mukaista on kaavoittaa uutta maankäyttöä olemassa olevien palveluiden vaikutusalueelle mahdollisimman tiiviisti. Ongelma on monessa tapauksessa pysäköintipaikkojen hinta. Ne uhkaavat nousta niin korkeiksi, että hankkeet eivät ole taloudellisesti järkeviä. Tällöin saatetaan joutua tinkimään ennustetusta paikkojen määrästä.

Asukkaiden autopaikkojen laskentaohjeiden kehittyminen

1960-luvun alussa ja sitä ennen kaavoitetuilla alueilla ei yleisesti käytetty autopaikkamääräyksiä. Autot pysäköitiin usein pihojen ja autotallien lisäksi kadunvarsille. Kadut rakennettiin pääosin niin leveiksi, että niitä voitiin käyttää myös pysäköintitiloina.

Vuonna 1963 rakennushallitus suositteli normia 1 ap / asunto. Samaan suositukseen päätyi autopaikkatoimikunta vuonna 1966. Ohjetta käytettiin 1960-luvun kaavoissa vaihtelevasti. Lisäksi kaavamääräyksiin tuli mahdollisuus toteuttaa pysäköintipaikat vaihteittain. Sen mukaan kaavassa määrätyistä pysäköintipaikoista voi toteuttaa aluksi 60 - 90 % ja loput myöhemmin. Mikäli autopaikkoja on tonteilla kysyntään nähden



liian vähän tai ne sijaitsevat käytön kannalta hankalasti, osa asukkaista pysäköi kaduilla, minkä mahdollisti leveä katutila.

1970-luvulla autopaikkojen rakentamisvelvoitteet vakiintuivat asemakaavamääräyksissä. Ensimmäinen Helsingin oma laskentaohje on vuodelta 1973. Sitä tarkistettiin vuonna 1975. Pysäköintipaikat on kaavoissa sijoitettu pääasiassa tonteille ja kerrostaloalueilla osa niistä pysäköintikansille, joita ei ole tarvinnut yleensä ensi vaiheessa toteuttaa. Tällöin pysäköintitilaa on kaavan mukaan riittävästi tai jopa liikaakin, mutta paikkojen sijainnin sekä kansien rakentamisen kalleuden vuoksi käytännössä joillakin alueilla, esimerkiksi Kannelmäessä, on ollut pulaa paikoista. Osalla alueista katujen leveys mahdollistaa ainakin toispuoleisen kadunvarsipysäköinnin.

1980-luvulla autopaikkojen kaavoitusperiaatteet säilyivät lähes ennallaan. Kadut ovat kuitenkin kaventuneet, joten kadunvarret eivät niin hyvin voi korvata mahdollisesti puuttuvia asukkaiden tonttipaikkoja.

Pääkaupunkiseudulla tehtiin vuosina 1987 - 1990 laaja liikennetutkimus. Vastaavat liikennetutkimukset oli seudulla tehty aikaisemmin vuosina 1966 ja 1976. Autoistumiskehitystä arvioitiin sekä näiden tutkimusten yhteydessä että niiden välisenä aikana ajoneuvorekisterin tietojen avulla.

Arviot autoistumisen kehittymisestä ovat vaihdelleet. Kaupunkisuunnittelulautakunta hyväksyi vuonna 1985 eri toiminnoille autopaikkojen laskentaohjeet suunnittelussa ohjeellisina käytettäväksi. Asuintonttien osalta ohjeet merkitsivät aiempaan verrattuna autopaikkojen vähenemistä 20 - 30 prosentilla.

Vuonna 1989 ohjeita tarkistettiin asuintonttien osalta. Vuoden 1985 ohjeisiin verrattuna autopaikat lisääntyivät kaavojen autopaikkamääräyksissä.

Vuonna 1994 ohjeita tiukennettiin omakoti- ja rivitalojen, porraskäytävättömien pienkerrostalojen sekä asuntoloiden osalta ja väljennettiin kaupungin vuokratalojen osalta aiempien ohjeisiin verrattuna.

Vuonna 2007 kerrostalotonttien aluejakoa tarkennettiin. Uusina alueina laskentaohjeisiin tulivat kantakaupungin uudet merenrantaiset alueet sekä esikaupunkien vetovoimaiset alueet. Myös uudelleenkaavoitusta koskeva ohje otettiin mukaan. Keskitettyä pysäköintiä koskeva väljennys poistettiin. Kerrostalotonttien yleistä ohjetta esikaupunkialueilla väljennettiin.

Nykyiset autotiheys- ja asumisväljyyssennusteet

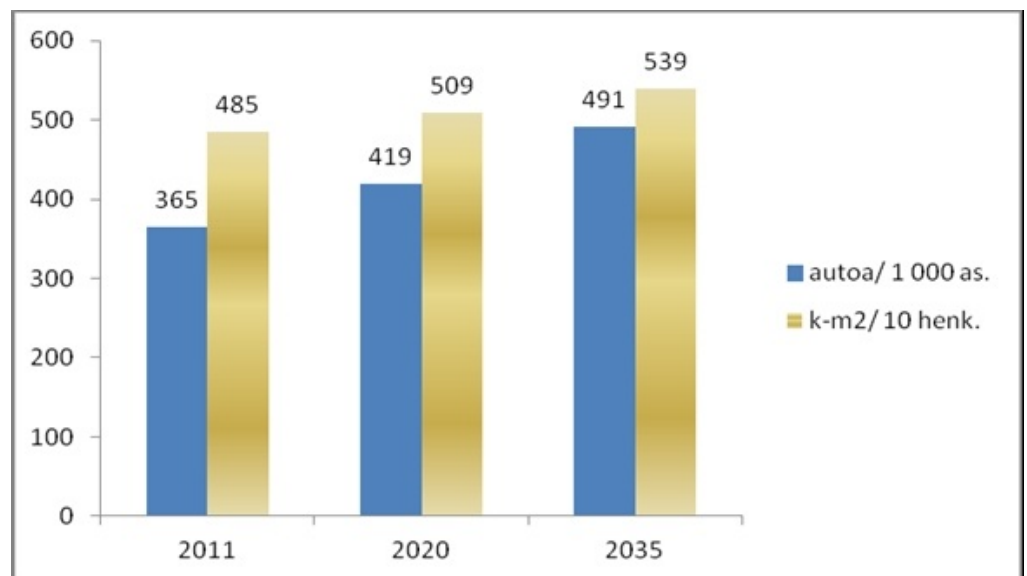


Asukkaiden autopaikkatarve määritellään asemakaavoissa useimmiten kerrosalan suhteessa. Näin ollen autopaikkatarpeen ennusteeseen vaikuttavat sekä autotiheyden että asumisväljyyden kasvu, mutta eri suuntiin. Molempien ennusteet ovat vuosien mittaan vaihdelleet.

HLJ 2011 liikennejärjestelmäsuunnitelman yhteydessä tehtiin autokannan kehitysennuste. Autokannan kehittymiseen vaikuttavat muutokset maankäytössä ja tulotasossa. Kehitysennusteen mukaan henkilöautotiheys kasvaa Helsingissä noin 35 % vuodesta 2011 vuoteen 2035. Asumisväljyyden ennustetaan kehittyvän hieman vähemmän kuin autotiheyden. Laskentaohjetta laadittaessa on kuitenkin oletettu, että autotiheys sekä asumisväljyys kasvavat suhteessa suunnilleen yhtä nopeasti.

Asumisväljyysennusteen laadintaan on käytetty Helsingin kaupungin tietokeskuksen julkaisemia tietoja sekä Kaupunkitutkimus TA Oy:n laatimaa pitkän aikavälin väestöprojektiomallia. Väestöprojektiomalli sisältää sekä nykyisen asuntokannan asumisväljyyskehityslaskelman että uuden asuntokannan asumisväljyyden ennusteen.

Autotiheyden ja asumisväljyyden kehitysennusteet on esitetty alla olevassa kuvassa.



Nykytilanteen selvitykset

Ajoneuvoliikennerekisteristä on selvitetty kiinteistökohtaiset ajoneuvomäärät nykytilanteessa. Kiinteistökohtaisesti ovat tiedossa myös asukkaiden ja asuntojen lukumäärät sekä asuinkerrosneliömetrit. Näiden tietojen perusteella voidaan laskea kiinteistökohtaiset



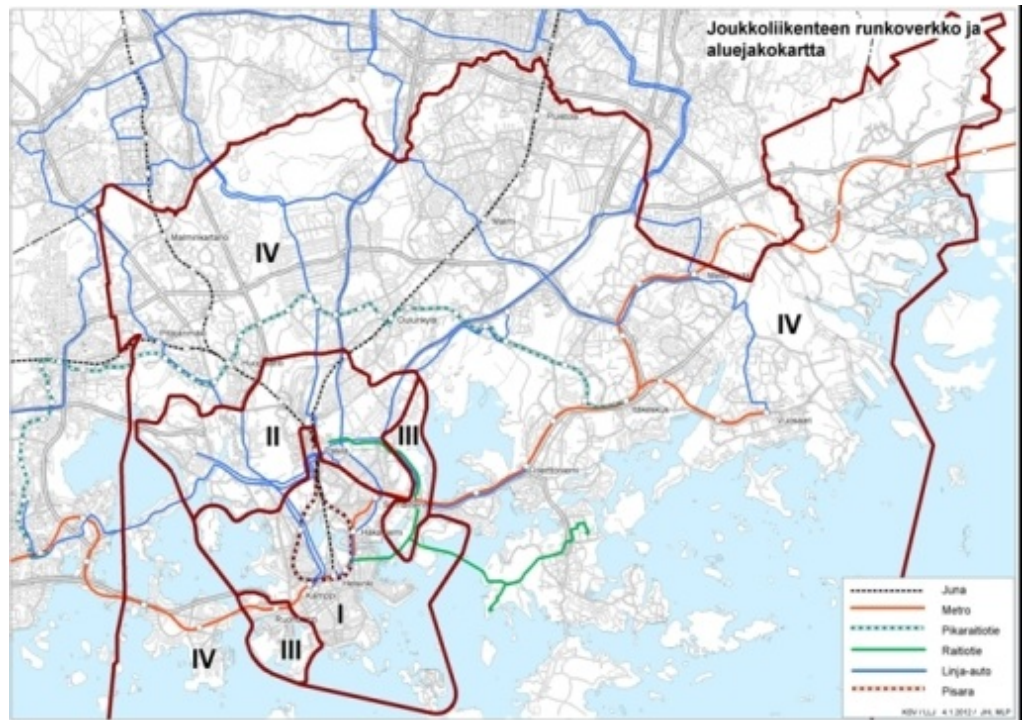
autotiheydet. Näitä tietoja on käytetty hyväksi määriteltäessä laskentaohjeen aluejakoa sekä autopaikkamäärien lukuarvoja. Koska kaikki ajoneuvot eivät ole mukana ajoneuvoliikennerekisterissä ja saman alueen eri kiinteistöjen ajoneuvomäärissä esiintyy vaihtelua, käytetään varmuuskertoimia riittävän autopaikkamäärän varmistamiseksi.

Muutokset nykyiseen ohjeeseen

Laskentaohjeen aluejakoon on otettu uutena alueena kantakaupungin pohjoisosa. Nykyisessä ohjeessa kantakaupunki on yhtenä alueena. Autonomistuksessa on eroja kantakaupungin eri osissa. Esikaupunkialueelta on poistettu luokitus vetovoimaiset alueet. Koko esikaupunkialue kuuluu samaan alueluokkaan.

Hyvä joukkoliikenteen palvelutaso pienentää henkilöauton omistusta. Laskentaohjeessa on päädytty tapauksen mukaan vähän alle tai yli 10 prosentin pienennyksiin autopaikkamääräyksissä. Joukkoliikenteen palvelutasoa arvioidaan runkojoukkoliikenteen avulla. Runkojoukkoliikenteeksi katsotaan paikallisjuna, metro, pikaraitiotie, raitiotieliikenteen runkoyhteydet sekä bussirunkoyhteydet. Määriteltäessä kävelyetäisyyksien ohjearvoja runkoyhteyksille apuna on käytetty Helsingin seudun liikenteen Joukkoliikenteen suunnitteluohjeessa käyttämiä kävelyetäisyyksiä.

Laskentaohjeen aluejako ja runkojoukkoliikenne on määritelty oheisessa kuvassa.



Uuteen laskentaohjeeseen on lisätty uutena asumismuotona Townhouse pientalot. Townhouse pientalot määritellään kytketyiksi pientaloiksi, joista jokainen asunto/kiinteistö sijaitsee omalla tontillaan. Nykyisessä ohjeessa ei ole Townhouse pientaloja koskevaa autopaikkamääräystä. Niihin on sovellettu joko enintään kahden asunnon pientalotontin tai yhteenkytkettyjen pientalojen laskentaohjetta. Sovellettavasta oikeasta ohjeesta on ollut epäselvyyttä.

Yhteiskäyttöauton käyttömahdollisuuden on katsottu hieman pienentävän pysäköintipaikkatarvetta. Jotta tarvetta voidaan vähentää, yhteiskäyttöautojen pysäköintipaikat tulee osoittaa tontilta. Kokemukset yhteiskäyttöautoilusta ja sen lisääntymispotentiaalista ovat vielä aika vähäisiä. Autojen yhteiskäyttö on yleistynyt pääkaupunkiseudulla, mutta hitaammin kuin on toivottu. Tällä hetkellä ainoan yhteiskäyttöautoyrittäjän City Car Clubin autojen yhteiskäyttäjiä oli vuoden 2011 lopussa noin 3 500. Sveitsissä, joka on maailman johtava maa yhteiskäyttöautoilussa, on yli 100 000 autojen yhteiskäyttäjää. Tämä on noin 1,3 prosenttia väestöstä. Jos Suomessa olisi suhteessa yhtä paljon yhteiskäyttöautojen käyttäjiä kuin Sveitsissä, maassamme olisi noin 70 000 käyttäjää. Helsingissä on 77 yhteiskäyttöautojen noutopistettä ja koko pääkaupunkiseudulla 94.

Vuorottaispysäköinti tehostaa pysäköintipaikkojen käyttöä, koska samaa pysäköintipaikkaa voi käyttää vuorokauden aikana useampi pysäköintipaikan tarvitsija. Edellytyksenä vuorottaispysäköinnille on



riittävä pysäköintipaikkojen määrä, niiden sijainti keskitetysti sekä paikkojen nimeämättömyys. Sijoitettaessa vähintään 100 pysäköintipaikkaa keskitetysti siten, että niitä ei nimetä kenellekään, voidaan laskentaohjeen antamasta pysäköintipaikkamäärästä vähentää 10 prosenttia.

Asuintonttien autopaikkamäärien laskentaohjeen sisältö

Kaupunkisuunnitteluvirasto on käytettävissä olevien selvitysten pohjalta laatinut ehdotuksen Asuintonttien autopaikkamäärien laskentaohjeiksi. Laskentaohjeista nähdään autopaikkojen vähimmäismäärä, johon kaavoituksessa on varauduttava, jos asukkaiden autopaikkatarve halutaan tyydyttää. Laskentaohjeissa autopaikkatarpeeseen vaikuttavat asuinalueen sijainti, asumismuoto sekä joukkoliikenteen palvelutaso. Asukkaiden pysäköintipaikkojen maksimimäärää ei säännellä.

Verrattuna nykyiseen laskentaohjeeseen uuden ohjeen määräyksiä on jonkin verran lievennetty. Suurimpia lievennykset ovat kantakaupungin eteläosissa, kantakaupungin uusilla merenranta-alueilla, esikaupunkialueilla joukkoliikenteen runkoverkon vaikutusalueella sekä opiskelija-asunnoissa. Merkittäviä tiukennuksia ohjeissa ei ole.

Kaupungin vuokra-asuntojen osalta ohjeessa on 20 prosentin lievennys. Tässä yhteydessä tutkittiin Hitas asuntojen, asumisoikeusasuntojen ja muiden vuokra-asuntojen ottamista lievennykseen mukaan. Näiden asumismuotojen autopaikkatarve ei kuitenkaan osoittautunut pienemmäksi kuin tavallisen omistusasumisen.

Opiskelija-asuntojen laskentaohjetta on väljennetty merkittävästi nykyiseen ohjeeseen verrattuna. Perusteena tälle on ollut Helsingin seudun opiskelija-asuntosäätiöltä saatu selvitys. Autopaikkojen rakentaminen varsinkin keskusta-alueilla on kallista. Opiskelijoilta ei todennäköisesti voida periä rakennettujen pysäköintipaikkojen kaikkia kustannuksia, joten pysäköintipaikkoja on perusteltua velvoittaa rakentamaan yhteiskunnan tuella vain välttämätön määrä. Opiskelijat ovat yleensä nuoria aikuisia, joita on järkevää kannustaa vähäautoiseen elämäntapaan.

Senioriasunnoissa autopaikkamääräystä voidaan lieventää 25 % verrattuna muihin vastaaviin asuntoihin. Senioriasunnoilla tarkoitetaan asuntoja, joihin on alaikäraja, esimerkiksi 55 vuotta. Lievennys perustuu paikkatietoaineistoon sekä Helsingin sosiaaliviraston tietoihin kohteista.

Asukkaiden vieraille pysäköintipaikkoja tulee olla vähintään 1 ap / 1 000 k-m², kuten nykyisessäkin ohjeessa. Asukkaiden kuorma-autoille



tarvittavaa paikkamäärää on lievennetty nykyiseen ohjeeseen verrattuna arvoon vähintään 1 ap / 15 000 k-m². Vieraspaikat sekä asukkaiden kuorma-autojen paikat voivat sijaita myös kadulla tai yleisillä alueilla.

Asukkaiden kuorma-autojen pysäköintipaikkojen osoittaminen asuinalueilta ja niiden huomioiminen kaavoituksessa on vaikeaa. Kuorma-autoille ei löydy hyvää ja ongelmattonta pysäköintipaikkaa oikein mistään. Pysäköinti ei useinkaan sovellu asuntokaduille turvallisuus-, viihtyisyys- ja ympäristönäkökohtien vuoksi. Se soveltuu huonosti pääkaduille liikenteellisistä syistä, keskeisille paikoille ympäristö- ja kaupunkikuvallisista syistä ja reuna-alueille ilkvallan tai pitkien kävelymatkojen vuoksi. Suurista haasteista huolimatta asuntoalueiden kaavoituksessa tulee varmistaa riittävä määrä pysäköintipaikkoja asukkaiden kuorma-autoille ja osoittaa niiden sijoittuminen.

Rakennusviraston tietojen mukaan Helsingin kaupungilla on 4 yöpysäköintialuetta kuorma-autoille. Näistä kolmella alueella on lämmitystolpat. Lämmitystolpallisia paikkoja on 24, joista 7 on vuokrattu. Pysäköinnin hinta on 170 euroa vuodessa.

Mikäli asukkaiden autopaikkamäärien laskentaohjeesta poiketaan, tulee poikkeaminen perustella erikseen kaavoituksen yhteydessä esimerkiksi osoittamalla riittävän kattavasti vastaavia kohteita analysoiden, että pysäköintipaikkatarve poikkeaa laskentaohjeen esittämistä vaatimuksista.

Esittelijä

liikennesuunnittelupäällikkö
Olli-Pekka Poutanen

Lisätiedot

Juha Hietanen, liikenneinsinööri, puhelin: 310 37121
juha.hietanen(a)hel.fi

Liitteet

1 Asuintonttien autopaikkamäärien laskentaohjeet



§ 13

Pysäköintipaikkojen maksullisuusaikojen tarkistaminen (a-asia)

HEL 2011-009799 T 08 03 01 01

Hankenro 0902_1

Päätös

Kaupunkisuunnittelulautakunta päätti esittää kaupunginhallitukselle,

- että yleisten pysäköintipaikkojen ja asukaspysäköintipaikkojen maksullisuuden voimassaoloajaksi päätettäisiin 1. maksuvyöhykkeellä arkisin maanantaista perjantaihin kello 9 - 21 ja lauantaisin kello 9 - 18, 2. maksuvyöhykkeen asukaspysäköintialueiden yleisillä pysäköintipaikoilla ja asukaspysäköintipaikoilla arkisin maanantaista perjantaihin kello 9 - 21 ja 3. maksuvyöhykkeen asukaspysäköintipaikoilla maanantaista perjantaihin kello 9 - 21 lukuun ottamatta maksuvyöhykkeiden 1 - 3 erityiskohteita.

Päätöksen jakelu:

- kaupunginhallitus

Esittelijä

liikennesuunnittelupäällikkö
Olli-Pekka Poutanen

Lisätiedot

Jari Tikkanen, liikenneinsinööri, puhelin: 310 37089
jari.tikkanen(a)hel.fi

Liitteet

1 Maksullisuusaikojen tarkistaminen

Päätösehdotus

Kaupunkisuunnittelulautakunta päättäneen esittää kaupunginhallitukselle,

- että yleisten pysäköintipaikkojen ja asukaspysäköintipaikkojen maksullisuuden voimassaoloajaksi päätettäisiin 1. maksuvyöhykkeellä arkisin maanantaista perjantaihin kello 9 - 21 ja lauantaisin kello 9 - 18, 2. maksuvyöhykkeen asukaspysäköintialueiden yleisillä pysäköintipaikoilla ja asukaspysäköintipaikoilla arkisin maanantaista perjantaihin kello 9 - 21 ja 3. maksuvyöhykkeen asukaspysäköintipaikoilla



maanantaista perjantaihin kello 9 - 21 lukuun ottamatta maksuvyöhykkeiden 1 - 3 erityiskohteita.

Tiivistelmä

Asukkaiden ja kantakaupungissa asioivien pysäköintimahdollisuuksia parannetaan pysäköintipaikkojen maksullisuusaikoja pidentämällä.

Esittelijä

Selvitystehtävä

Kaupunginvaltuusto päätti 16.11.2011 talousarvion 2012 käsittelyn yhteydessä kaupunkisuunnittelutoimen toiminnalliseksi tavoitteeksi selvittää asukaspysäköintialueen pysäköintimaksuajan jatkamista kello 21 saakka.

Taustaa

Kantakaupunki on pääosin rakennettu aikana, jolloin autojen pysäköintipaikkoja ei ole voitu rakentaa tonteille nykyistä tarvetta vastaavasti. Asukaspysäköintijärjestelmän tavoitteena on mahdollistaa auton omistaminen myös kantakaupungin asukkaille. Asukaspysäköintijärjestelmän ongelmana on kuitenkin, että etenkin asukaspysäköintipaikkojen kysyntä ylittää tarjonnan ja että muita kuin asukkaiden autoja koskeva pysäköintirajoitus päättyy iltaisin liian aikaisin.

Maksullisen kadunvarsipysäköinnin tavoitteena on edistää keskustan kaupallista vetovoimaa. Liikekeskustan asiointipysäköinnin kokonaistilanne on varsin hyvä uusien pysäköintilaitosten rakentamisen johdosta. Keskustan laitoksissa on yleensä aina tilaa. Liikekeskustan kauppohenkilöstö on viime vuosien aikana pidentynyt huomattavasti. Kauppakeskukset ovat arkisin auki maanantaista perjantaihin kello 21, lauantaisin kello 18 saakka ja sunnuntaisin pääsääntöisesti kello 12 - 18.

Kaupunginvaltuuston päättämien yleisten pysäköintipaikkojen maksullisuuden voimassaoloajat ovat olleet 1.1.2002 alkaen 1. maksuvyöhykkeellä maanantaista perjantaihin kello 9 - 19 ja lauantaisin kello 9 - 18 sekä 2. ja 3. maksuvyöhykkeellä maanantaista perjantaihin kello 9 - 19 erityiskohteita lukuun ottamatta. Erityiskohteita, joissa maksullisuus on voimassa tapauskohtaisesti myös lauantaisin ja sunnuntaisin ovat tällä hetkellä esimerkiksi Linnanmäen ympäristö, Kaupunginteatterin ympäristö, Kansallisteatterin lähikadut, Jäähallin ympäristö sekä torialueet kuten Hakaniementori.



Liikennesuunnitteluosastolle tulee jatkuvasti aloitteita maksullisuusaikojen pidentämiseksi ja maksullisuuden laajentamiseksi koskemaan myös lauantaita ja sunnuntaita. Erityinen ongelmapaikka on Katajanokan alue, jossa yleisten pysäköintipaikkojen maksullisuusaika on maanantaista perjantaihin kello 9 - 19. Osa sataman pysäköintipaikoista on maksullisia aina, joten matkailijoiden on kannattanut pysäköidä lähikaduilla viikonlopun ajaksi veloitusetta. Sama tilanne on Olympiaterminaalin ympäristössä, jossa matkailijoiden pysäköinti vaikeuttaa asukkaiden pysäköintipaikan löytämistä etenkin iltaisin ja viikonloppuisin.

Kampin alueen tarjonnan (Musiikkitalo, elokuvakeskus, ravintolat) lisääntyminen on vaikeuttanut Etu-Töölön asukkaiden pysäköintiä (maksullisuus maanantaista perjantaihin kello 9 - 19), koska ulkopuoliset autoilijat voivat jättää ajoneuvonsa iltaisin ja viikonloppuisin ilmaisille asuntokaduille.

Kantakaupungin asukkaiden pysäköinti on viime vuosina vaikeutunut katujen varsilla. Syitä vaikeutumiseen ovat sekä asukkaiden että ulkopuolisten autojen pysäköinnin lisääntyminen asukaspysäköintipaikoilla. Vapaan paikan löytäminen on vaikeutunut sekä päivällä että etenkin illalla ja viikonloppuisin. Vaikeimmilla alueilla on kysymys ennen kaikkea pysäköintipaikkojen kokonaismäärän riittämättömyydestä. Uusien paikkojen rakentaminen katualueiden ulkopuolelle, joko tonteille tai maan alle, on niin kallista, että arviolta vain pieni osa asukkaista olisi valmis maksamaan paikoista sekä investoinnit että käyttökulut kattavaa kuukausihintaa.

Suunnitelma

Liikennesuunnitteluosasto katsoo, että tarkoituksenmukaisin maksullisuuden päättymisaika olisi koko kantakaupungin asukaspysäköinnin kannalta arkisin maanantaista perjantaihin kello 21. Asukaspysäköintialueiden yleisten pysäköintipaikkojen maksullisuuden päättymisaika olisi 1. ja 2. maksuvyöhykkeillä sama kello 21 kuin asukaspysäköintipaikoilla. 2. maksuvyöhykkeellä olevien muiden kuin asukaspysäköintialueiden yleisten pysäköintipaikkojen päättymisaika olisi kuitenkin nykyinen kello 19. Kyseisiä alueita ovat Jätkäsaari, Ruoholahti ja Pasila. 3. maksuvyöhykkeellä yleisten pysäköintipaikkojen päättymisaika olisi nykyinen kello 19.

Pysäköinnin uudet maksullisuusajat olisivat 1. maksuvyöhykkeellä maanantaista perjantaihin kello 9 - 21 ja lauantaisin nykyinen kello 9 - 18, 2. maksuvyöhykkeen asukaspysäköintialueilla maanantaista perjantaihin kello 9 - 21 ja 3. maksuvyöhykkeen asukaspysäköintipaikoilla maanantaista perjantaihin kello 9 - 21 lukuun ottamatta maksuvyöhykkeiden 1 - 3 erityiskohteita.



Erityiskohteissa käytettäisiin jatkossakin nykyiseen tapaan tavanomaisesta poikkeavia maksullisuusaikoja, jotka mahdollisimman hyvin turvaavat asukkaiden pysäköintimahdollisuudet myös erityiskohteiden toiminta-aikoina. Erityiskohteita lisättäisiin jonkin verran erityisiin ongelmakohtiin Etu-Töölöön (Musiikkitalo, Finlandia-talo), Katajanokalle (satama) ja Ullanlinnaan Olympiaterminaalin läheisyyteen. Maksullisuusajoissa pyritään tällöin mahdollisuuksien mukaan yhtenäisiin kellonaikoihin.

Tilanteissa, joissa asukaspysäköintipaikat sijaitsevat kaukana asunnoista ja joissa paikat toimivat lähinnä asukkaiden pysäköintipaikkojen vara-alueina, käytettäisiin myös asukaspysäköintipaikkojen maksullisuuden voimassaoloaikana tapauskohtaisesti lyhyempää maksullisuusaikaa kuin esitetty kello 9 - 21.

Esimerkiksi Mäntymäen kentän ja Mäntymäentien asukaspysäköintipaikkojen maksullisuusaika olisi paikan erityisluonteen vuoksi (kaukana lähimmistä asuinrakennuksista, toimii lähinnä asukkaiden pysäköintipaikkojen vara-alueena, tapahtumien vuoksi ei ole aina käytettävissä ja alueen yhdenmukaisuus) nykyinen arkisin maanantaista perjantaihin kello 9 - 19. Kaupunkisuunnittelulautakunta päätti 12.1.2006, että Merisatamanrannassa ja Ehrenströmintiellä asukaspysäköintipaikkojen maksullisuusaika on arkisin maanantaista perjantaihin kello 9 - 17, koska tällöin veneilyn kannalta olennaisina arki-iltoina ja viikonloppuina pysäköinti on ilmaista. Maksullisuusaika tulisi näillä paikoilla säilyttää ennallaan.

Järjestelyt edellyttävät liikennemerkkien lisäkilpien vaihtamista sekä lippuautomaattien päivittämistä uusille maksullisuusajoille.

Pysäköinnin valvonnan järjestelyt

Pysäköinnin valvonnan tarve on lisääntynyt viime vuosina. Valvonnan tärkeys ja merkitys on huomattu ja sitä toivotaan suoritettavan entistä enemmän. Pysäköinnin tarkastajien vakansseja on nykyisin 65 ja lisäksi on 4 johtavaa pysäköinnintarkastajaa. Vakansseja on tullut 6 lisää viimeisen kymmenen vuoden aikana ja virkojen täyttöastetta on lisätty nopeuttamalla rekrytointia ja kouluttamalla enemmän sijaisia.

Maksullisuusaikojen pidentäminen edellyttää myös pysäköinnin valvonnan tehostamista iltaisin. Työvuorojärjestelyjen lisäksi käytännön valvonta-aikojen pidentäminen edellyttää myös valvontaresurssien lisäämistä. Kahdeksan pysäköinnintarkastajan palkkaamisesta tulisi palkkamenoja sosiaalikuluihin noin 260 000 euroa vuodessa. Valvontatuloja tarkastajien suorittamasta valvonnasta tulee nykyisin kymmenkertainen määrä menoihin verrattuna. Kahdeksan



pysäköinnintarkastajan virasta riittäisi valvontaan iltaisin kaksi tarkastajaparia läntisiin ja kaksi paria itäisiin piireihin.

Nykyisillä resursseilla voitaisiin valvoa kello 21 saakka työaikajärjestelyin siten, että iltavuoron alkamisaikaa siirrettäisiin nykyisestä kello 11 iltapäivään kello 14. Tällöin tulee työaikajärjestelystä kuitenkin iso vaje keskipäivän valvontaan, joka lisää tyytymättömyyttä valvonnan riittävyyteen. Teemaluontoisesti on mahdollista valvoa asukaspysäköinti-alueita ylitöinä iltaisin tai varhain aamulla. Työaikasäännösten mukaisesti säännöllisiä ylitöitä ei kuitenkaan saa olla.

Suunnitelman edut ja haitat

Asukkaiden mahdollisuudet pysäköintipaikan löytämiseen helpottuvat jonkin verran, koska ulkopuolisten on maksettava pysäköinnistä kello 21 saakka. Asukkaiden vieraiden on myös maksettava pysäköinnistään. Paikka löytynee kuitenkin helpommin.

Yleisten pysäköintipaikkojen maksullisuusaikojen pidentäminen 1. ja 2. maksuvyöhykkeellä helpottaa elokuvissa, konserteissa ja teattereissa kävijöiden mahdollisuuksia löytää vapaa pysäköintipaikka.

Maksullisuusaikojen pidentäminen lisää verottomia pysäköintituloja arviolta noin 1,2 miljoonaa euroa vuodessa.

Kustannukset ja toteuttaminen

Järjestelyjen kustannusennuste on 150 000 €. Tavoitteena on toteuttaa järjestelyt kevään 2012 aikana.

Esittelijä

liikennesuunnittelupäällikkö
Olli-Pekka Poutanen

Lisätiedot

Jari Tikkanen, liikenneinsinööri, puhelin: 310 37089
jari.tikkanen(a)hel.fi

Liitteet

1 Maksullisuusaikojen tarkistaminen



§ 14

Asukas- ja yrityspysäköintitunnusten myöntämisperusteiden tarkistaminen (a-asia)

HEL 2011-009801 T 08 03 01 01

Hankenro 0902_1

Päätös

Kaupunkisuunnittelulautakunta päätti, että asukas- ja yrityspysäköintijärjestelmien periaatteet ja määräykset tarkistetaan liitteen mukaisiksi.

Päätöksen jakelu:

- Rakennusvirasto

Esittelijä

liikennesuunnittelupäällikkö
Olli-Pekka Poutanen

Lisätiedot

Jari Tikkanen, liikenneinsinööri, puhelin: 310 37089
jari.tikkanen(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Asukas- ja yrityspysäköintijärjestelmän periaatteet ja määräykset

Päätösehdotus

Kaupunkisuunnittelulautakunta päättäneen, että asukas- ja yrityspysäköintijärjestelmien periaatteet ja määräykset tarkistetaan liitteen mukaisiksi.

Päätöksen jakelu:

- Rakennusvirasto

Tiivistelmä

Asukas- ja yrityspysäköintitunnusten myöntämisperusteita esitetään tarkistettavaksi muun muassa siten, että usean henkilön käyttämää autoa eli "kimppa-autoa" sekä "mopoautoa" varten on mahdollista saada asukas- tai yrityspysäköintitunnus. Asukastunnusta ei saisi eikä tunnus olisi voimassa, jos auto on poistettu liikennekäytöstä.

Esittelijä

Yleistä

Postiosoite
PL 2100, (Kansakoulukatu 3)
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
kaupunkisuunnittelu@hel.fi

Käyntiosoite
Kansakoulukatu 3
Helsinki 10
www.hel.fi/kaupunkisuun
nittelu

Puhelin
Tilinro
FI0680001200062637

Faksi
+358 9 310 37409

Y-tunnus
Alvnro



Asukaspysäköintijärjestelmä otettiin pysyvästi käyttöön kantakaupungin alueella 1980-luvun alkupuolella. Yrityspysäköintitunnusjärjestelmä otettiin pysyvästi käyttöön 1990-luvun alkupuolella. Asukaspysäköintitunnuksia on nykyisin lunastettu noin 24 700 ja yrityspysäköintitunnuksia noin 3 300. Tunnus uusitaan vuosittain. Asukaspysäköintipaikkoja on tällä hetkellä noin 20 300.

Asukas- ja yrityspysäköintitunnuksen lunastusoikeus on kaikilla asukkailla ja yrityksillä, jotka täyttävät tunnuksen saamiseksi määrätty ehdot. Tunnus ei takaa pysäköintipaikan saantia. Se antaa oikeuden poiketa liikennemerkillä määrätystä ulkopuolisista koskevista pysäköintimaksuista ja rajoituksista omalla vyöhykkeellä.

Nykyiset säännöt

Asukas- ja yrityspysäköintitunnusten nykyiset myöntämisperiaatteet on päätetty kaupunginhallituksessa 25.11.1996. Tunnukset myöntää nykyisin rakennusviraston asiakaspalvelu. Periaatteita on yksittäistapauksissa sovellettu joustavasti periaatteiden henki säilyttäen.

Tarkistustarpeet

Vuosien kuluessa on ilmentynyt tarvetta tarkistaa asukas- ja yrityspysäköintitunnusten myöntämisperusteita eräiltä osin.

Tunnusten myöntäminen

Tieliikennelain 28 § (muutos 1.4.2009 alkaen) mukaan tielle ei saa jättää eikä tiellä saa säilyttää tai varastoida ajoneuvoa, jota tosiasiallisesti ei käytetä liikenteessä. Asukas- ja yrityspysäköintitunnus tulisi myöntää jatkossa vain tosiasiallisesti liikennekäytössä oleville ajoneuvoille ehtojen mukaisesti. Tunnus ei myöskään olisi voimassa katualueiden asukaspysäköintipaikoilla, jos ajoneuvo on poistettu liikennekäytöstä.

Nykyisten periaatteiden mukaisesti alue, jolla on päätetty käyttää asukas- ja yrityspysäköintijärjestelmää, voidaan jakaa vyöhykkeisiin, joilla kullakin on oma pysäköintitunnuksensa. Asukas- ja yrityspysäköintitunnuksella on oikeus poiketa pysäköintikiellosta, -rajoituksesta tai -maksusta vain kyseisen vyöhykkeen tunnuksella varustetuilla ajoneuvoilla.

Kaupunkisuunnittelulautakunta päätti 11.6.2009, että Suomenlinnan asukkaille ja siellä toimiville yrityksille myönnetään asukas- ja yrityspysäköintitunnus vyöhykkeille C ja D Suomenlinnan



erityisluonteen vuoksi. Tunnusten myöntämisperusteita tarkistetaan tältä osin.

Tunnusten voimassaoloaika

Nykyisin asukas- ja yrityspysäköintitunnus myönnetään kyseisen vyöhykkeen voimassaolokauden loppuun. Rakennusvirasto on parhaillaan uusimassa tietojärjestelmäänsä. Järjestelmä on kokonaisuudessaan käytössä vuonna 2012. Uusi tekniikka mahdollistaa tunnuksen päivittämisen sähköisesti. Tunnus voidaan myöntää uuden järjestelmän myötä nykyistä lyhyemmäksi ajaksi, mutta kuitenkin vähintään kuukaudeksi.

L6e - luokan ajoneuvo (kevyt nelipyörä)

L6e-luokan ajoneuvojen eli "mopoautojen" käyttö on lisääntynyt huomattavasti muutamien viime vuosien aikana. Mopoauton kuljettajalla tulee olla M-luokan ajokortti (mopokortti). Ikävaatimus mopokortille on 15 vuotta. Mopoauton kuljettaja joutuu pysäköidessään maksamaan normaalit pysäköintimaksut. Mopoautojen yleistymisen myötä tulisi myös mopoautolle myöntää asukas- tai yrityspysäköintitunnus voimassa olevien ehtojen mukaisesti. Esimerkiksi, jos hakijalla on myös auto, merkitään samaan tunnuksen molempien rekisterinumerot, jolloin yhtäaikainen pysäköinti ei ole mahdollista.

L7e-luokan ajoneuvot (nelipyörä) ovat myös lisääntyneet viime aikoina huomattavasti. Liikennesuunnitteluosasto katsoo kuitenkin, ettei kyseiseen ajoneuvoluokkaan kuuluville ajoneuvoille eli "mönkijöille" tulisi myöntää asukas- tai yrityspysäköintitunnusta.

Yhteisomistusauton eli "kimppa-auton" tunnus

Yhteisomistuksessa olevien ajoneuvojen käyttö on yleistymässä. Tilanteissa, joissa esimerkiksi kaksi auton omistajaa asuu eri asuuskäytävillä, tarvitsee kumpikin tunnuksen omalle asuinalueelleen. Nykyisillä säännöillä tunnuksen saaminen samaan ajoneuvoon kahdelle tai useammalle alueelle ei ole mahdollista.

Kimppa-auto on ekologisesti ajateltuna hyvä asia tiiviissä kaupunkiympäristössä. Tällöin yksi auto palvelee suurempaa joukkoa asukkaita. Toisaalta, jos omistaja/haltijoita on useampia ja usealta asuuskäytävältä, voivat omistajat/haltijat käyttää tunnusta myös muilla kuin omalla alueella. Tämä asettaa tunnusten haltijat jossain määrin eriarvoiseen asemaan. Kimppa-auton tunnus ei kuitenkaan vähennä pysäköintitilaa, koska auto voi olla pysäköitynä vain yhdellä vyöhykkeellä kerrallaan. Kimppa-autolla olisi vain yksi tunnus, johon olisi liitetty kaikki kimppatunnusvyöhykkeet.



Autojen yhteiskäyttöä tulisi suosia, joten kimppa-autoille tulisi myöntää myös asukaspysäköintitunnus. Moottoriajoneuvon rekisteriotteesta tulee selvittää ajoneuvon omistus- ja hallintasuhteet. Yhden henkilön on kuitenkin mahdollista saada vain yksi tunnus, joko omaan autoon tai yhteiskäyttöautoon. Yhteiskäyttöauton tulisi maksaa asukaspysäköintitunnuksen lunastusmaksu jokaisesta tunnukseen merkittävästä vyöhykkeestä erikseen.

Esittelijä

liikennesuunnittelupäällikkö
Olli-Pekka Poutanen

Lisätiedot

Jari Tikkanen, liikenneinsinööri, puhelin: 310 37089
jari.tikkanen(a)hel.fi

Liitteet

1 Asukas- ja yrityspysäköintijärjestelmän periaatteet ja määräykset



§ 15

Mäntymäen kentän ja Stadionin ympäristön pysäköintijärjestelyt (a-asia)

HEL 2011-009803 T 08 01 03

Hankenro 0902_1

Päätös

Kaupunkisuunnittelulautakunta päätti hyväksyä esityslistatekstistä ilmenevin perustein Mäntymäen kentän ja Stadionin ympäristön pysäköintijärjestelyt liikennesuunnitteluosaston piirustuksen 5993-1 mukaisesti.

Päätöksen jakelu:

- hallintokeskus
- rakennusvirasto

Esittelijä

liikennesuunnittelupäällikkö
Olli-Pekka Poutanen

Lisätiedot

Jari Tikkanen, liikenneinsinööri, puhelin: 310 37089
jari.tikkanen(a)hel.fi

Liitteet

1 Piirustus 5993-1

Otteet

Ote

Aloitteentekijä

Otteen liitteet

Oikaisuvaatimusohje,
kaupunkisuunnittelulautakunta
Esitysteksti

Päätösehdotus

Kaupunkisuunnittelulautakunta päättäneen hyväksyä Mäntymäen kentän ja Stadionin ympäristön pysäköintijärjestelyt liikennesuunnitteluosaston piirustuksen 5993-1 mukaisesti.

Päätöksen jakelu:

- Hallintokeskus
- Rakennusvirasto

Tiivistelmä

Postiosoite
PL 2100, (Kansakoulukatu 3)
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
kaupunkisuunnittelu@hel.fi

Käyntiosoite
Kansakoulukatu 3
Helsinki 10
www.hel.fi/kaupunkisuunnittelu

Puhelin
Tilinro
FI0680001200062637

Faksi
+358 9 310 37409

Y-tunnus
Alvnro



Suunnitelman tarkoituksena on lisätä asukaspysäköintipaikkoja, linja-autojen pysäköintipaikkoja, parantaa vapaan paikan löytämistä asiointipysäköintiin ja vähentää pitkäaikaista ilmaista pysäköintiä. Mahdollisuus liityntäpysäköintiin säilyy maksullisena.

Esittelijä

Aloite

Tapio Sademies on tehnyt kaupunginhallitukselle aloitteen 19.1.2011 Kisahallin kentän ja Stadionin etukentän pysäköinnin muuttamisesta.

"Kisahalli on tänä päivänä erittäin suosittu helsinkiläisten sekä myös muiden lähikuntien asukkaiden liikuntapaikka. Riippumatta ajankohdasta hallin suorituspaikat ovat käytössä niin tavallisten kuntoilijoiden kuin erilaisten seurojen toimesta.

Olen Kisahallin minivuotinen aktiivikäyttäjä. Nykyisin käyn Kisahallissa 3 - 4 kertaa viikossa. Nykyisin on ongelmana pysäköintipaikkojen heikko saatavuus. Tämä johtuu suurelta osin siitä, että Kisahallin kentällä on pysäköinti sallittu 24 tuntia. Käytännössä kentällä, heikosta valvonnasta johtuen, on pysäköitynä ajoneuvoja pitkiä aikoja. Edelleen muistelen, että osa Kisahallin kentästä varattiin aikoinaan linja-autojen varapaikaksi. Kyse oli muistaakseni Kampin yms. linja-autojen liikennejärjestelyihin liittyvä. Käytännössä tilanne on pidemmän aikaa ollut se, että näillä paikoilla on pääsääntöisesti erilaisia keikka- ja tuote-esittelylinja-autoja.

Sama tilanne pysäköintipaikkojen suhteen on Stadionin etukentällä. Siellä on lisäksi ollut parin vuoden ajan noin 20–30 pysäköityä vuokrattavaa pakettiautoa, eli liike käyttää liiketoiminnassaan korvauksetta näitä paikkoja.

Jotta paikat saataisiin paremmin palvelemaan Kisahallin ja muiden lähellä olevien urheilupaikkojen paikoitusta ehdotan, että nämä paikat muutetaan neljän tunnin pysäköintipaikoiksi. Samalla selvitetäisiin ja uudelleen arvioitaisiin Kisahallin kentän linja-autojen tarvitsema tila".

Suunnitelman sisältö

Liikennesuunnitteluosastolla on laadittu piirustus 5993-1, jossa on esitetty Mäntymäenkentän ja Stadionin ympäristön pysäköintijärjestelyt.

Suunnitelmassa

- Mäntymäenkentän pysäköintipaikat on muutettu asukaspysäköintipaikoiksi (maksullisuus muille kuin asukkaille arkisin maanantaista perjantaihin kello 9 - 19), lukuun ottamatta



eteläreunan 66 Oopperalle vuokrattua asemakaavan mukaista autopaikkaa sekä pohjoisosan linja-autojen pysäköintiin varattua aluetta,

- Mäntymäen kentän pohjoisosan alue varataan pelkästään linja-autojen pysäköintiin,
- Mäntymäentien rajoittamattomat pysäköintipaikat on muutettu asukaspysäköintipaikoiksi (maksullisuus muille kuin asukkaille arkisin maanantaista perjantaihin kello 9 - 19),
- Paavo Nurmen kujan 4 tunnin kiekkopaikat on muutettu rajoittamattomiksi maksullisiksi paikoiksi (maksullisuus arkisin maanantaista perjantaihin kello 9 - 19),
- Paavo Nurmen kujalle on merkitty 2 invalidien ajoneuvolle varattua pysäköintipaikkaa ja
- Stadionin etukentän ja Paavo Nurmen tien pohjoisosan 24 tunnin rajoituksella varustetut paikat on muutettu rajoittamattomiksi maksullisiksi pysäköintipaikoiksi (maksullisuus arkisin maanantaista perjantaihin kello 9 - 19).

Suunnitelman tarkoituksena on lisätä asukaspysäköintipaikkoja, parantaa vapaan paikan löytämistä asiointipysäköintiin ja vähentää pitkäaikaista ilmaista pysäköintiä. Mahdollisuus liityntäpysäköintiin säilyy myös maksullisena. Alue kuuluu 3. maksuvyöhykkeeseen, jonka pysäköintitaksa on euron tunnilta.

Asukaspysäköintipaikkoja lisätään Mäntymäen kentälle 264 ja Mäntymäentielle 40. Mäntymäen kentän eteläreunan 66 pysäköintipaikkaa on asemakaavaan perustuen vuokrattu Oopperan käyttöön. Mäntymäen kentän pohjoisosassa on nykyisin varattu alue linja-autojen pysäköintiin 24 tunnin aikarajoituksella maanantaista perjantaihin. Alueelle mahtuu 44 linja-autoa. Töölönlahdenkadun itäreunalla on ollut tilapäinen linja-autojen pysäköintialue noin 30 linja-autolle. Alue on poistunut linja-autojen pysäköintikäytöstä vuoden alusta alkaen. Mäntymäen kentän pohjoisosan alue varataan nyt pelkästään linja-autojen pysäköintiin 24 tunnin aikarajoituksella kaikkina päivinä. Kyseiset aikarajoitukset eivät mahdollista keikkabussien tai muiden vastaavien pitkäaikaista pysäköintiä.

Stadionin etukentällä ja Paavo Nurmen tien pohjoisosassa on nykyisin ilmaisia pysäköintipaikkoja 24 tunnin aikarajoituksella. Paikat ovat palvelleet lähinnä työmatkapysäköintiä ja liityntäpysäköintiä. Jatkossakin paikkoja on mahdollista käyttää pitkäaikaiseen pysäköintiin maksullisena. Uusia maksullisia paikkoja tulee Stadionin etukentälle noin 400 ja Paavo Nurmen tien pohjoisosaan 58. Maksullisuus on



voimassa arkisin maanantaista perjantaihin kello 9 - 19 ja taksa on euron tunnilta.

Mäntymäen kentän ja Stadionin etukentän pysäköintipaikat ovat rakennusviraston alueiden käyttöyksikön mukaan Stadionin tapahtumien vuoksi pois käytöstä 10–15 tapahtuman aikana noin 30–40 päivän ajan vuodessa. Paikkojen muuttaminen maksullisiksi helpottaa myös alueen tyhjentämistä pysäköidyistä autoista. Stadionin etukentälle ja Mäntymäen kentälle tulisi merkitä talven ajaksi siirtokehotus kuukausisiivouksesta.

Paavo Nurmen kujan nykyiset 4 tunnin kiekkopaikat muutetaan rajoittamattomiksi maksullisiksi pysäköintipaikoiksi helpottamaan Kisahallin asiointipysäköintiä. Paavo Nurmen kujan pohjoispään 12 kohtisuoraa pysäköintipaikkaa sekä Mäntymäentien 15 pysäköintipaikkaa välillä Toivonkatu Paavo Nurmen tie säilytetään nykyisellä enintään 4 tunnin enimmäiskertamaksuajalla palvelemaan alueen lyhytaikaista asiointipysäköintitarvetta. Paavo Nurmen kujalla varataan 2 paikkaa invalidien ajoneuvoille.

Suunnitelman hyödyt ja haitat

Suunnitelmassa asukas- ja asiointipysäköintipaikat lisääntyvät huomattavasti, liityntäpysäköintimahdollisuus säilyy maksullisena ja kokopäiväinen ilmainen pysäköinti poistuu alueelta. Alueet saadaan nykyistä helpommin tapahtumien käyttöön.

Ilmainen pysäköintimahdollisuus (osittain 4 h, 24 h tai rajoittamaton) poistuu alueelta. Aluetta käytetään nykyisin välittömässä ympäristössä asioimisen lisäksi muun muassa keskustassa asioinnin liityntäpysäköintialueena sekä kantakaupungin asukkaiden vieraiden pysäköintialueena. Alueen käyttö näihin tarkoituksiin on edelleen mahdollista, mutta pysäköinnistä joutuu arkisin maanantaista perjantaihin kello 9 - 19 maksamaan pysäköinnistä euron tunnilta. Yö- ja viikonloppupysäköinti on edelleen ilmaista.

Maksullisuusajat

Lautakunnan listalla on 17.1.2012 päätettävänä esitys kaupunginhallitukselle pysäköintipaikkojen maksullisuusajojen tarkistamisesta, jossa maksullisuuden voimassaoloajaksi esitetään 3. maksuvyöhykkeen asukaspysäköintipaikoilla arkisin maanantaista perjantaihin kello 9 - 21.

Liikennesuunnitteluosasto katsoo kuitenkin, että Mäntymäen kentän erityisluonteen vuoksi (kaukana lähimmistä asuinrakennuksista, toimii lähinnä asukkaiden pysäköintipaikkojen vara-alueena, tapahtumien vuoksi ei ole aina käytettävissä ja alueen maksullisuuden



yhdenmukaisuus) maksullisuuden voimassaoloaika tulisi olla Mäntymäen kentällä ja Mäntymäentien asukaspysäköintipaikoilla nykyinen arkisin maanantaista perjantaihin kello 9 - 19.

Suunnitelman toteuttaminen ja kustannusarvio

Järjestelyjen kustannusennuste on 35 000 €. Tavoitteena on toteuttaa järjestelyt vuoden 2012 aikana.

Esittelijä

liikennesuunnittelupäällikkö
Olli-Pekka Poutanen

Lisätiedot

Jari Tikkanen, liikenneinsinööri, puhelin: 310 37089
jari.tikkanen(a)hel.fi

Liitteet

1 Piirustus 5993-1

Otteet

Ote
Aloitteentekijä

Otteen liitteet
Oikaisuvaatimusohje,
kaupunkisuunnittelulautakunta



§ 16

Lausunto valtuustoaloitteesta, joka koskee erityispysäköintiluvan kehittämistä työtehtävien pysäköinnin sujuvoittamiseksi (b-asia)

HEL 2011-008248 T 00 00 03

Päätös

Kaupunkisuunnittelulautakunta päätti antaa valtuustoaloitteesta kaupunginhallitukselle seuraavan lausunnon:

Erityispysäköintiluvan kehittäminen työtehtävien pysäköinnin sujuvoittamiseksi ei ole tarkoituksenmukaista, koska pysäköinnin ongelmana on lähinnä pysäköintipaikkojen riittämättömyys. On selkeintä, että kaikki maksavat pysäköinnistä tavanomaiseen tapaan. Mobiilit maksutavat helpottavat pysäköinnistä maksamista.

Pysäköinti on viime vuosien aikana vaikeutunut kantakaupungin katujen varsilla. Vaikeimmilla alueilla on kysymys ennen kaikkea pysäköintipaikkojen kokonaismäärän riittämättömyydestä. Maksullisten pysäköintipaikkojen käyttöaste suppean tutkimuksen perusteella elokuussa 2009 ydinkeskustan vilkkaimmilla kadunvarsipaikoilla päiväaikaan kello 9-19 oli 85 %. Vapaan paikan löytäminen muuallakin kantakaupungissa on vaikeaa.

Uusilla asuinalueilla yleiset pysäköintipaikat ja kadunvarsipaikat on varattu ensisijaisesti asiointi- ja vieraspysäköintiä varten. Pysäköintipaikka löytyneekin hieman helpommin kuin vanhoilla alueilla kantakaupungissa. Esikaupunkialueiden tonttikaduilla on pysäköinti pääsääntöisesti rajoittamatonta.

Määräaikaisen projektikohtaisen pysäköintiluvan kehittäminen työtehtävien pysäköinnin sujuvoittamiseksi ei ole tarkoituksenmukaista, koska pysäköinnin ongelmana on kantakaupungissa lähinnä pysäköintipaikkojen riittämättömyys. Eri ammattiryhmien jakaminen tärkeisiin ja vähemmän tärkeisiin ammattiryhmiin on myös vaikeaa. Paikkojen varaaminen luvan haltijoille katualueelta ei ole tarkoituksenmukaista, koska merkityt paikat saattaisivat olla joka tapauksessa hyvinkin kaukana kohteesta. Toisaalta paikkojen merkitseminenkin ei takaisi sitä, että paikka olisi vapaana.

Rakennusviraston katu- ja puisto-osaston alueidenkäyttöyksikkö vastaa yleisten alueiden vuokrauksesta rakennustyöhön. Alue vuokrataan työmaatoimintoihin liittyen eikä vuokrattavalla alueella ole pysäköinti yleensä sallittua. Työtehtävien hoitoon liittyvä pysäköinti on hoidettava kuten muukin asiointipysäköinti.



Työtehtäviin liittyvää pysäköintiä voidaan helpottaa hankkimalla Comet-maksulaite tai rekisteröityä pysäköinnin maksamiseen matkapuhelimella, jolloin ainakin maksuautomaatin etsimiseltä välttyttäisiin. Tonteilla ja kiinteistöjen alueilla saattaisi ainakin päivisin olla tilaa. Pysäköinnistä tulee tällöin sopia asianomaisten tahojen kanssa.

Kotisairaalan ja kotipalvelun henkilökunnan pysäköinnin helpottamista on erikseen selvittänyt kaupunginjohtajan nimeämä työryhmä apulaiskaupunginjohtaja Pekka Saurin johdolla. Työryhmän työ valmistui 31.1.2011. Työryhmä esitti, että terveysviraston kaakkoisen kotihoitoyksikön Laajasalon lähipalvelualueella 2 kokeillaan kuuden kuukauden ajan yhteiskyytien kokeilumallia, jossa vähintään kaksi leasing autoa korvataan kuljettajalla ja Staran leasing autolla. Pysäköintipaikkaa ei tällöin tarvita välttämättä ollenkaan.

Pysäköintimahdollisuuksien helpottamiseen ei työryhmä löytänyt suoranaista ratkaisumallia, koska pysäköinnin ongelmana on lähinnä pysäköintipaikkojen riittämättömyys vaikeimmilla alueilla. Kaupunki ei voi myöskään sallia pysäköintiä jalkakäytävällä tieliikennelain vastaisesti eikä pysäköintipaikkojen merkitseminen katualueelta ole tarkoituksenmukaista, koska paikkojen tarve vaihtelee jatkuvasti. Pysäköintiä voidaan helpottaa hankkimalla työntekijöiden käyttöön pysäköintimaksulaitteita ja sopimalla pysäköintijärjestelyistä yksityisten tahojen ja kaupungin kiinteistöjen kanssa.

Esittelijä

liikennesuunnittelupäällikkö
Olli-Pekka Poutanen

Lisätiedot

Jari Tikkanen, liikenneinsinööri, puhelin: 310 37089
jari.tikkanen(a)hel.fi

Päätösehdotus

Kaupunkisuunnittelulautakunta päättäneen antaa valtuustoaloitteesta kaupunginhallitukselle seuraavan lausunnon:

Tiivistelmä

Erityispysäköintiluvan kehittäminen työtehtävien pysäköinnin sujuvoittamiseksi ei ole tarkoituksenmukaista, koska pysäköinnin ongelmana on lähinnä pysäköintipaikkojen riittämättömyys. On selkeintä, että kaikki maksavat pysäköinnistä tavanomaiseen tapaan. Mobiilit maksutavat helpottavat pysäköinnistä maksamista.



Lausunto

Pysäköinti on viime vuosien aikana vaikeutunut kantakaupungin katujen varsilla. Vaikeimmilla alueilla on kysymys ennen kaikkea pysäköintipaikkojen kokonaismäärän riittämättömyydestä.

Maksullisten pysäköintipaikkojen käyttöaste suppean tutkimuksen perusteella elokuussa 2009 ydinkeskustan vilkkaimmilla kadunvarsipaikoilla päiväaikaan kello 9-19 oli 85 %. Vapaan paikan löytäminen muuallakin kantakaupungissa on vaikeaa.

Uusilla asuinalueilla yleiset pysäköintipaikat ja kadunvarsipaikat on varattu ensisijaisesti asiointi- ja vieraspysäköintiä varten. Pysäköintipaikka löytyneekin hieman helpommin kuin vanhoilla alueilla kantakaupungissa. Esikaupunkialueiden tonttikaduilla on pysäköinti pääsääntöisesti rajoittamatonta.

Määräaikaisen projektikohtaisen pysäköintiluvan kehittäminen työtehtävien pysäköinnin sujuvoittamiseksi ei ole tarkoituksenmukaista, koska pysäköinnin ongelmana on kantakaupungissa lähinnä pysäköintipaikkojen riittämättömyys. Eri ammattiryhmien jakaminen tärkeisiin ja vähemmän tärkeisiin ammattiryhmiin on myös vaikeaa. Paikkojen varaaminen luvan haltijoille katualueelta ei ole tarkoituksenmukaista, koska merkityt paikat saattaisivat olla joka tapauksessa hyvinkin kaukana kohteesta. Toisaalta paikkojen merkitseminen ei takaisi sitä, että paikka olisi vapaana.

Rakennusviraston katu- ja puisto-osaston alueidenkäyttöyksikkö vastaa yleisten alueiden vuokrauksesta rakennustyöhön. Alue vuokrataan työmaatoimintoihin liittyen eikä vuokrattavalla alueella ole pysäköinti yleensä sallittua. Työtehtävien hoitoon liittyvä pysäköinti on hoidettava kuten muukin asiointipysäköinti.

Työtehtäviin liittyvää pysäköintiä voidaan helpottaa hankkimalla Comet-maksulaite tai rekisteröityä pysäköinnin maksamiseen matkapuhelimella, jolloin ainakin maksuautomaatin etsimiseltä välttyttäisiin. Tonteilla ja kiinteistöjen alueilla saattaisi ainakin päivisin olla tilaa. Pysäköinnistä tulee tällöin sopia asianomaisten tahojen kanssa.

Kotisairaalan ja kotipalvelun henkilökunnan pysäköinnin helpottamista on erikseen selvittänyt kaupunginjohtajan nimeämä työryhmä apulaiskaupunginjohtaja Pekka Saurin johdolla. Työryhmän työ valmistui 31.1.2011. Työryhmä esitti, että terveysviraston kaakkoisen kotihoitoyksikön Laajasalon lähipalvelualueella 2 kokeillaan kuuden kuukauden ajan yhteiskyytien kokeilumallia, jossa vähintään kaksi



leasing autoa korvataan kuljettajalla ja Staran leasing autolla.
Pysäköintipaikkaa ei tällöin tarvita välttämättä ollenkaan.

Pysäköintimahdollisuuksien helpottamiseen ei työryhmä löytänyt suoranaista ratkaisumallia, koska pysäköinnin ongelmana on lähinnä pysäköintipaikkojen riittämättömyys vaikeimmilla alueilla. Kaupunki ei voi myöskään sallia pysäköintiä jalkakäytävällä tieliikennelain vastaisesti eikä pysäköintipaikkojen merkitseminen katualueelta ole tarkoituksenmukaista, koska paikkojen tarve vaihtelee jatkuvasti. Pysäköintiä voidaan helpottaa hankkimalla työntekijöiden käyttöön pysäköintimaksulaitteita ja sopimalla pysäköintijärjestelyistä yksityisten tahojen ja kaupungin kiinteistöjen kanssa.

Esittelijä

Valtuustoaloite

Valtuutettu Arja Karhuvaara sekä 4 muuta valtuutettua ovat tehneet 16.11.2011 valtuustoaloitteen, jonka sisältö on seuraava:

Kulttuurivuoden tapahtumat sekä uusien kaupunginosien ja liikennejärjestelyjen rakentaminen poistavat kadunvarsien pysäköintipaikkoja myös kotihoito- ja tapahtumapalvelujen ja korjausrakentamisen työntekijöiltä ja huoltoajolta vaikeuttaen asiakkaan luona tai työmaalla työskentelyä.

Me allekirjoittaneet valtuutetut ehdotamme, että kaupunki kehittää määräaikaisen projektikohtaisen erityispysäköintiluvan sujuvoittamaan työtehtäviin liittyvien autojen pysäköintiä. Lupa voitaisiin lunastaa kertamaksuna.

Lausuntopyyntö

Hallintokeskus on pyytänyt kaupunkisuunnittelulautakuntaa ja yleisten töiden lautakuntaa antamaan asiasta lausunnon kaupunginhallitukselle 31.1.2012 mennessä.

Esittelijä

liikennesuunnittelupäällikkö
Olli-Pekka Poutanen

Lisätiedot

Jari Tikkanen, liikenneinsinööri, puhelin: 310 37089
jari.tikkanen(a)hel.fi



17.01.2012

Pj/1

§ 17

Kaupungin viranomaisten päätösten seuraaminen

Päätös

Kaupunkisuunnittelulautakunta päätti, ettei se ota käsiteltäväkseen seuraavien kaupunkisuunnitteluviraston viranhaltijoiden tekemiä päätöksiä:

Yleiskaavapäällikkö 3.1.2012

Esittelijä

puheenjohtaja
Lasse Männistö

Lisätiedot

Kirsi Juntunen, hallintosihteeri, puhelin: 310 37328
kirsi.juntunen(a)hel.fi

Päätösehdotus

Kaupunkisuunnittelulautakunta päättäneen, ettei se ota käsiteltäväkseen seuraavien kaupunkisuunnitteluviraston viranhaltijoiden tekemiä päätöksiä:

Yleiskaavapäällikkö 3.1.2012

Esittelijä

puheenjohtaja
Lasse Männistö

Lisätiedot

Kirsi Juntunen, hallintosihteeri, puhelin: 310 37328
kirsi.juntunen(a)hel.fi



17.01.2012

Kaupunkisuunnittelulautakunta

Lasse Männistö
puheenjohtaja

Pirkko Vainio (§ 1-5 ja 7-17)
Riitta Venesmaa (§ 6)
pöytäkirjanpitäjät

Pöytäkirja tarkastettu

Stefan Johansson

Silvia Modig

Pöytäkirja on pidetty yleisesti nähtävänä Helsingin kaupungin kirjaamossa (Pohjoisesplanadi 11-13) 27.01.2012 ja asianosaista koskeva päätös on annettu postin kuljetettavaksi seuraavana arkityöpäivänä pöytäkirjan nähtävänäpitämisestä.



17.01.2012

MUUTOKSENHAKUOHJEET

1

MUUTOKSENHAKUKIELTO § 1-6, 9-13, 16-17

Tähän päätökseen ei saa hakea muutosta, koska päätös koskee asian valmistelua.

Sovellettava lainkohta: Kuntalaki 91 §

2

OHJEET OIKAISUVAATIMUKSEN TEKEMISEKSI § 14-15 SEKÄ § 7-8 MAKSUN OSALTA

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen)
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimuksen on saavuttava Helsingin kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun pöytäkirja on asetettu yleisesti nähtäväksi.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Helsingin kaupunkisuunnittelulautakunta.

Postiosoite
PL 2100, (Kansakoulukatu 3)
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
kaupunkisuunnittelu@hel.fi

Käyntiosoite
Kansakoulukatu 3
Helsinki 10
www.hel.fi/kaupunkisuun
nittelu

Puhelin

Tilinro
FI0680001200062637

Faksi
+358 9 310 37409

Y-tunnus

Alvnro



17.01.2012

Oikaisuvaatimusviranomaisen asiointiosoite on seuraava:

Sähköpostiosoite: helsinki.kirjaamo@hel.fi
Postiosoite PL 10
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
Faksinumero: (09) 655 783
Käyntiosoite: Pohjoisesplanadi 11-13
Puhelinnumero: (09) 310 13700

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 08.15–16.00.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisena. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava

- päätös, johon oikaisuvaatimus kohdistuu
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella päätöstä halutaan oikaistavaksi
- oikaisuvaatimuksen tekijä
- millä perusteella oikaisuvaatimuksen tekijä on oikeutettu tekemään vaatimuksen
- oikaisuvaatimuksen tekijän yhteystiedot

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä lähetetään pyynnöstä. Asiakirjoja voi tilata Helsingin kaupungin kirjaamosta.

3

VALITUSOSOITUS § 7-8

Tähän päätökseen haetaan muutosta hallintovalituksella.

Valitusoikeus

Poikkeamispäätöksen tekemistä koskevassa asiassa saa hakea muutosta valituksella

- se, jonka oikeuteen, etuun tai velvollisuuteen, päätös välittömästi vaikuttaa
- viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistaja ja haltija
- sellaisen kiinteistön omistaja ja haltija, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa



17.01.2012

- se, jonka asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin hanke saattaa huomattavasti vaikuttaa
- kunta ja naapurikunta, jonka maankäytön suunnitteluun päätös vaikuttaa
- toimialueellaan sellainen rekisteröity yhdistys, jonka tarkoituksena on luonnon- tai ympäristönsuojelun tai kulttuuriarvojen suojelun edistäminen taikka elinympäristön laatuun muutoin vaikuttaminen
- Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus
- muu viranomainen toimialaansa kuuluvissa asioissa.

Valitusaika

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen ja muun valittamaan oikeutetun katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun päätös on julkipanon jälkeen annettu.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valitusviranomainen

Valitus tehdään Helsingin hallinto-oikeudelle.

Hallinto-oikeuden asiointiosoite on seuraava:

Sähköpostiosoite: helsinki.hao@oikeus.fi

Postiosoite: PL 120

00521 HELSINKI

Faksinumero: 010 36 42079

Käyntiosoite: Ratapihantie 9

Puhelinnumero: 010 36 42000

Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa, joka on osoitettava valitusviranomaiselle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta



17.01.2012

- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutosta vaaditaan.

Valituksessa on ilmoitettava valittajan nimi ja kotikunta. Jos valittajan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos valituksen laatijana on joku muu henkilö, valituksessa on ilmoitettava myös tämän nimi ja kotikunta.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava postiosoite ja puhelinnumero, johon asiaa koskevat ilmoituksen valittajalle voidaan toimittaa.

Valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava valitus. Sähköistä asiakirjaa ei kuitenkaan tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjistä eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä.

Valitukseen on liitettävä

- päätös, johon haetaan muutosta, alkuperäisenä tai jäljennöksenä
- todistus siitä, minä päivänä päätös on annettu tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisesta
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Oikeudenkäyntimaksu

Hallinto-oikeus perii muutoksenhakuasian käsittelystä 90 euron oikeudenkäyntimaksun.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä lähetetään pyynnöstä. Asiakirjoja voi tilata Helsingin kaupungin kirjaamosta.

Sähköpostiosoite: helsinki.kirjaamo@hel.fi
Postiosoite: PL 10
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
Faksinumero: 09 655 783
Käyntiosoite: Pohjoisesplanadi 11–13
Puhelinnumero: 09 310 13700

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 08.15–16.00.



17.01.2012

Jotta rakennuslupahakemus voitaisiin ratkaista, on poikkeamispäätöksen/suunnittelutarveratkaisun yleensä oltava lainvoimainen.

Päätös on lainvoimainen, kun valitusaika on päättynyt tai kun päätöksestä tehty valitus on lopullisesti ratkaistu.

Lainvoimaisuustodistuksen päätökseen saa valitusviranomaiselta (Helsingin hallinto-oikeus) alkuperäiseen päätökseen tai virallisesti oikeaksi todistettuun jäljennökseen.

Virallisesti oikeaksi todistettu jäljennös on kyseisen päätöksen antaneen viranomaisen tai julkisen notaarin (nimismies tai maistraatin ao. virkamies, henkikirjoittaja) oikeaksi todistama.

Päätös, johon lainvoimaisuustodistusta haetaan toimitetaan kokonaisuudessaan (valitusosoituksineen) Helsingin hallinto-oikeuden kirjaamoon. Päätöksen voi toimittaa ennen valitusajan päättymistä; Helsingin hallinto-oikeudesta päätös palautetaan valitusajan päätyttyä postiennakkolähteyksenä. Todistuksen toimitusaika on noin viikko. Vaihtoehtoisesti todistuksen voi noutaa Helsingin hallinto-oikeuden kirjaamosta valitusajan päätyttyä.

Helsingin hallinto-oikeuteen toimitettavaan lainvoimaisuustodistuspyyntöön on merkittävä palautusosoite selkeästi tekstaten.

Helsingin hallinto-oikeuden osoite

Postiosoite	PL 120 00521 HELSINKI
Käyntiosoite	Ratapihantie 9, 4.krs
Puhelinnumero	010 36 42000
Avoinna	8.00 - 16.15
Lunastus	15 €



17.01.2012

HELSINGIN HALLINTO-OIKEUDEN KIRJAAMO

PL 120

Ratapihantie 9 4.krs

00521 HELSINKI

Päiväys ____/____20

LAINVOIMAISUUSTODISTUSPYYNTÖ

Oheiselle alkuperäiselle poikkeamispäätökselle /
suunnittelutarveratkaisulle pyydetään merkitsemään, onko päätöksestä
valitettu.

Palautus allemerkittyyn osoitteeseen:

Nimi _____

Osoite _____

Puh. _____

Tai lainvoimaisuustodistus noudetaan Helsingin hallinto-oikeuden
kirjaamosta

Nimi _____

Osoite _____

Puh. _____

Helsingin hallinto-oikeuden kirjaamo
Käyntiosoite: Ratapihantie 9, PL 120
00521 HELSINKI
Puhelin: 010 36 42000
Avoinna: 8.00 - 16.15
Lunastus: 15 €