



14.08.2012

Kokousaika 14.08.2012 15:30 - 17:20

Kokouspaikka Lautakunnan sali, Kansakoulukatu 3

Läsnä

Jäsenet

Männistö, Lasse	puheenjohtaja
Soininvaara, Osmo	varapuheenjohtaja
Holopainen, Mari	saapui 15:34, läsnä: 253-265 §
Johansson, Stefan	
Karhuvaara, Arja	
Modig, Silvia	
Niemi, Matti	saapui 15:45, läsnä: 253-265 §
Palmroth-Leino, Elina	saapui 15:35, läsnä: 253-265 §
Meriläinen, Risto	varajäsen

Muut

Kolanen, Risto	kaupunginhallituksen edustaja
Baarman, Katariina	vs. liikennesuunnittelupäällikkö
	saapui 16:09, läsnä: 255-265 §
Karsimus, Outi	hallintopäällikkö
Lehmuskoski, Ville	liikennesuunnittelupäällikkö
	poistui 16:09, läsnä: 252-254 §
Manninen, Rikhard	yleiskaavapäällikkö
	poissa: 253§
Rajajärvi, Tuomas	virastopäällikkö
Veltheim, Olavi	asemakaavapäällikkö
Brax, Laura	arkkitehti
	saapui 16:10, poistui 16:51, läsnä: 255 §
Chen, Xiaoyu	arkkitehtiharjoittelija
	saapui 16:10, poistui 16:51, läsnä: 255 §
Kaijansinkko, Matti	projektipäällikkö
	saapui 16:10, poistui 16:51, läsnä: 255 §
Makkonen, Leena	arkkitehti
	saapui 16:58, poistui 17:13, läsnä: 257 §
Nervola, Anna	liikenneinsinööri
	saapui 16:10, poistui 16:51, läsnä: 255 §



14.08.2012

Saarikko, Tyko	arkkitehti saapui 16:51, poistui 16:58, läsnä: 256 §
Sjöroos, Pia	arkkitehti saapui 16:10, poistui 16:51, läsnä: 255 §
Tammivuori, Teo	arkkitehti saapui 16:10, poistui 16:51, läsnä: 255 §
Wasastjerna, Sinikka	arkkitehti saapui 16:58, poistui 17:13, läsnä: 257 §
Mäntymäki, Heikki	viestintäpäällikkö
Holappa, Miia-Riina	lakimies
Venesmaa, Riitta	lakimies
Gabrielsson, Aimo	insinööri
Salo, Lea	it-asiantuntija poistui 15:49, läsnä: 252 §
Granholm, Markku	liikenneinsinööri saapui 15:51, poistui 16:09, läsnä: 254 §



14.08.2012

§	Asia	
252	Vp/1	Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen sekä pöytäkirjan tarkastajien valinta
253	Vp/2	Ilmoitusasiat
254	Lsp/1	Kaupunkisuunnittelulautakunnan lausunto Helsingin seudun liikenne - kuntayhtymän alustavasta taloussuunnitelmasta 2013 -2015
255	Akp/1	Telakkarannan asemakaava- ja asemakaavan muutosehdotus nro 12100
256	Akp/2	Kruunuvuorenranta - Koirasaaret -kutsukilpailun kilpailijoiden valinta
257	Akp/3	Ullanlinnan ja Punavuoren kuuden tontin asemakaavan muutosehdotuksesta tehty muistutus ja annetut lausunnot (nro 12085)
258	Hp/1	Talousarvion toteutumisennuste 2/2012
259	Akp/4	Kaupunkisuunnittelulautakunnan esitys rakennuskiellon jatkamiseksi osalle Herttoniemen yritysalueen eteläosaa (nro 12136)
260	Akp/5	Kaupunkisuunnittelulautakunnan lausunto kaupunginhallitukselle Punavuoriseura ry:n tekemästä Telakkarannan rakennusperinnön suojeluesityksestä ja Museoviraston lausunnosta
261	Lsp/2	Kaupunkisuunnittelulautakunnan lausunto valtuustoaloitteesta, joka koskee julkisen liikenteen maksuja eläkeläisille
262	Lsp/3	Kaupunkisuunnittelulautakunnan lausunto valtuustoaloitteesta, joka koskee Halmetien kunnostamista
263	Lsp/4	Kaupunkisuunnittelulautakunnan lausunto valtuustoaloitteesta, joka koskee kiertoliittymän rakentamista Malminkaaren ja Suurmetsäntien risteykseen
264	Pj/1	Kaupunkisuunnitteluviraston virkamiespäätökset
265	Pj/2	Kaupungin viranomaisen päätösten seuraaminen



§ 252

Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen sekä pöytäkirjan tarkastajien valinta

Päätös

Kaupunkisuunnittelulautakunta päätti todeta kokouksen lailliseksi ja päätösvaltaiseksi sekä valita jäsenet Johansson (varalla Karhuvaara) ja Modig (varalla varajäsen Meriläinen) tarkastamaan tämän kokouksen pöytäkirjan.

Esittelijä

virastopäällikkö
Tuomas Rajajärvi

Päätösehdotus

Kaupunkisuunnittelulautakunta päättäneen todeta kokouksen lailliseksi ja päätösvaltaiseksi sekä valita jäsenet (varalla) ja (varalla) tarkastamaan tämän kokouksen pöytäkirjan.

Esittelijä

virastopäällikkö
Tuomas Rajajärvi



§ 253

Ilmoitusasiat

Päätös

Kaupunkisuunnittelulautakunta päätti merkitä tiedoksi kaupunginvaltuuston, kaupunginhallituksen, kaupunginhallituksen konsernijaoston sekä kaupunkisuunnittelu- ja kiinteistötointa johtavan apulaiskaupunginjohtajan päätökset ynnä asemakaavaosaston ilmoitukset.

Käsittely

Esteelliset: Rikhard Manninen

Rikhard Manninen ilmoitti olevansa asiassa esteellinen ja poistui kokouksesta asian käsittelyn ajaksi, kun lautakunnalle tiedotettiin kaupunkisuunnitteluviraston virastopäällikön valintaprosessista.

Esittelijä

virastopäällikkö
Tuomas Rajajärvi

Lisätiedot

Marja Laulumaa, hallintosihteeri, puhelin: 310 37344
marja.laulumaa(a)hel.fi

Oheismateriaali

1 Konsernijaoston kokoussuunnitelma

Päätösehdotus

Kaupunkisuunnittelulautakunta päättäneen merkitä tiedoksi kaupunginvaltuuston, kaupunginhallituksen, kaupunginhallituksen konsernijaoston sekä kaupunkisuunnittelu- ja kiinteistötointa johtavan apulaiskaupunginjohtajan päätökset ynnä asemakaavaosaston ilmoitukset:

Kaupunginvaltuusto 6.6.2012 § 196

Valtuusto on hyväksynyt Sörnäistentunnelin yleissuunnitelman liikennesuunnitteluosaston piirustuksen 5992-2 mukaisena Sörnäistentunnelin jatkosuunnittelun ja sen asemakaavoituksen pohjaksi. Jatkosuunnittelussa selvitetään läpiajoliikenteen vähentämistä tunnelin vaikutusalueella.

Kaupunginhallitus on todennut, että Sörnäistentunnelin toteutettavuus tai kannattavuus ei ole riippuvainen Keskustatunnelista. (2011-000497) liikennesuunnitteluosasto



Kaupunginvaltuusto 6.6.2012 § 197

Valtuusto on hyväksynyt Sörnäinen korttelin 10571 osan, kortteleiden nro 10593 ja 10595–10598 sekä puisto-, rautatie-, katu- ja satama-alueiden (muodostuvat uudet korttelit 10620–10623) asemakaavan muutoksen piirustuksen 12070/15.11.2011 ja 17.4.2012 mukaisena (Kalasataman keskus).
(2011-003351) asemakaavaosasto

Kaupunginvaltuusto 6.6.2012 § 198

Valtuusto on hyväksynyt Sörnäisten korttelin 10619 osan ja vesialueen asemakaavan sekä korttelin 10570 osan ja puisto-, kalasatama-, venesatama-, erityis-, katu- ja vesialueiden (muodostuvat uudet korttelit 10613–10619) asemakaavan muutoksen piirustuksen 11956/9.12.2010 ja 10.10.2011 mukaisena (Verkkosaaren kelluvat asunnot).

Lisäksi kaupunginvaltuusto hyväksyi seuraavan toivomusponnen:

Hyväksyessään kaupunginhallituksen esityksen valtuusto edellyttää, että kelluvien asuntojen lisäksi kaupunki suhtautuisi myönteisesti myös asuntolaivojen saamiseen Helsinkiin. (Kimmo Helistö)
(2011-001227) asemakaavaosasto

Kaupunginvaltuusto 6.6.2012 § 199

Valtuusto on hylännyt Vallilan katu- ym. alueiden asemakaavan hyväksymisen sekä Hermannin, Vallilan, Toukolan ja Kumpulan puisto- ym. alueiden asemakaavan muuttamisen (piirustus 11978)
(Vallilanlaakson joukkoliikennekatu).
(2011-001048) asemakaavaosasto

Kaupunginvaltuusto 6.6.2012 § 200

Valtuusto on hyväksynyt Lauttasaaren tonttien 31134/7 ja 8 asemakaavan muutoksen piirustuksen 12022/9.12.2010 ja 24.4.2012 mukaisena (Nahkahousuntie 1 ja 3).
(2011-001344) asemakaavaosasto

Kaupunginvaltuusto 6.6.2012 § 201

Valtuusto on hyväksynyt Lauttasaaren tontin 31134/13 asemakaavan muutoksen piirustuksen 11933/19.11.2009 ja 29.11.2011 mukaisena (Vattuniemenkuja 6).
(2011-001346) asemakaavaosasto



Kaupunginvaltuusto 13.6.2012 § 210

Kaupunginvaltuusto on päättänyt kaupunginhallituksen ehdotuksen mukaisesti

1

hyväksyä vuoden 2011 tilinpäätöksen siten, että tilikauden tulos ennen varaus- ja rahastokirjauksia on 254 964 607,34 euroa.

2

hyväksyä kaupunginhallituksen esityksen tilikauden tuloksen käsittelystä liikelaitosten ja talousarvion ulkopuolisten rahastojen osalta seuraavasti:

Helsingin Energia-liikelaitoksen ylijäämä, 196 827 183,29 euroa siirretään Helsingin Energia-liikelaitoksen johtokunnan esityksen mukaisesti Helsingin Energia-liikelaitoksen taseen omaan pääomaan.

Helsingin Satama-liikelaitoksen tilikauden ylijäämä, 21 133 153,39 euroa siirretään Helsingin Satama-liikelaitoksen johtokunnan esityksen mukaisesti Helsingin Satama-liikelaitoksen taseen omaan pääomaan.

HKL-liikelaitoksen tilikauden ylijäämä, 1 770 449,43 euroa siirretään HKL-liikelaitoksen johtokunnan esityksen mukaisesti HKL-liikelaitoksen taseen omaan pääomaan .

Palmia-liikelaitoksen tilikauden ylijäämä, 5 990 003,96 euroa siirretään Palmia-liikelaitoksen johtokunnan esityksen mukaisesti Palmia-liikelaitoksen taseen omaan pääomaan.

Helsingin kaupungin taloushallintopalvelu-liikelaitoksen (Talpa) ylijäämä, 694 781,74 euroa siirretään Taloushallintopalvelu-liikelaitoksen johtokunnan esityksen mukaisesti Helsingin kaupungin taloushallintopalvelu-liikelaitoksen taseen omaan pääomaan.

Helsingin kaupungin henkilöstön kehittämisspalvelut-liikelaitoksen (Oiva Akatemia) alijäämä, - 13 026,50 euroa siirretään Henkilöstön kehittämisspalvelut-liikelaitoksen johtokunnan esityksen mukaisesti Helsingin kaupungin henkilöstön kehittämisspalvelut-liikelaitoksen taseen omaan pääomaan.

Asuntolainarahaston ylijäämä, 372 931,90 euroa,
asuntotuotantorahaston ylijäämä, 2 628 933,97 euroa, urheilu- ja ulkoilulaitosrahaston ylijäämä, 474 022,19 euroa, vakuutusrahaston ylijäämä, 361 713,61 euroa ja innovaatorahaston alijäämä,
- 4 585 316,58 euroa siirretään rahastojen sääntöjen mukaisesti niiden rahastopääomiin



3

hyväksyä kaupunginhallituksen esityksen muun toiminnan tilikauden tuloksen käsittelystä seuraavasti:

Kamppi–Töölönlahti -alueen investointirahastosta tuloutetaan alueen investointeihin käytetty määrä 11 095 457,86 euroa.

Asuntotuotantorahastoon siirretään asuntotuotantotoimikunnan esityksen mukaisesti asuntotuotantotoimiston tilikauden tuloksesta, 152 500 euroa.

Lähiörahastosta tuloutetaan toteutunutta käyttöä vastaava määrä, 3 778 147,35 euroa.

Kallion virastotalon peruskorjausta varten tehdystä investointivarauksesta syntynyttä poistoeroa tuloutetaan 840 939,63 euroa.

Muun toiminnan tilikauden ylijäämä varaus- ja rahastokirjausten jälkeen, 53 833 432,85 euroa, ehdotetaan kirjattavaksi kaupungin taseen omaan pääomaan edellisten tilikausien yli-/alijäämiin.

4

hyväksyä kaupunginhallituksen esityksen siirtää Helsingin Energian taseen kertyneistä voittovaroista 200 miljoonaa euroa kirjattavaksi kaupungin omaan pääomaan edellisten tilikausien yli-/alijäämiin.

5

hyväksyä kaupunginhallituksen esityksen siirtää kaupungin taseeseen kertyneistä voittovaroista innovaatorahastoon 10 miljoonaa euroa uusien innovaatiohankkeiden aloittamiseksi ja käynnissä olevien innovaatiohankkeiden jatkoraahoittamisen turvaamiseksi.

Samalla kaupunginvaltuusto hyväksyi seuraavan toivomusponnen:

Kaupunginvaltuusto edellyttää, että selvitetään mahdollisuudet lisätä neljennesvuosittain jaettavaan talouden ja toiminnan seurantaraporttiin keskeiset ympäristömittarit kuten energiankulutuksen, hiilidioksidipäästöjen ja jätteiden määrä. (Ville Ylikahri) (2012-004500) kaikki osastot

Kaupunginvaltuusto 13.6.2012 § 215

Valtuusto on hyväksynyt Vartiokylän, Myllypuron tontin 45143/3 asemakaavan muutoksen piirustuksen 12065/30.8.2011 mukaisena (Alakiventie 3). (2011-002074) asemakaavaosasto

Kaupunginvaltuusto 13.6.2012 § 216



Valtuusto on hyväksynyt Mellunkylän, Kontulan, Vesalan tonttien 47021/2–4, korttelin 47035, tonttien 47042/4 ja 5, tontin 47043/1 sekä katu-, puisto- ja suojaviheralueiden asemakaavan muutoksen piirustuksen 12017/9.12.2010 ja 15.5.2012 mukaisena. (Alue sijaitsee Kontulantien pohjoispuolella Kotikonntien varrella.) (2011-001586) asemakaavaosasto

Kaupunginhallitus 18.6.2012 § 739

Kaupunginhallitus on pidentänyt Kruununhaan tontin 15/3, Punavuoren tonttien 112/8 ja 14, Ullanlinnan tontin 104/15, tontin 109/7, tontin 126/19 ja tontin 129/9 sekä Kaivopuiston tontin 199/24 rakennuskieltoaikaa 9.9.2014 saakka. Samalla kaupunginhallitus on todennut, että maankäyttö- ja rakennuslain 202 §:n perusteella tämä päätös tulee voimaan ennen kuin se on saanut lainvoiman ja että se on kuulutettava. (Tontit sijaitsevat Pohjoisrannan, Kasarmikadun, Jääkärikadun, Laivanvarustajankadun, Tehtaankadun, Merimiehenkadun ja Kallioliinantien varrella.) (2012-005741) asemakaavaosasto

Kaupunginhallitus 18.6.2012 § 740

Kaupunginhallitus on määrännyt Vuosaaren, Kallahden kortteleiden 54340–54346 ja korttelin 54202 osan sekä liikenne-, virkistys-, luonnonsuojelu- ja vesialueiden asemakaavan sekä korttelin 54202 ja puistoalueen sekä venesataman osan asemakaavan muutoksen 11970 voimaan ennen lainvoimaisuutta lukuun ottamatta tonttia 54340/2. (2011-002119) asemakaavaosasto

Kaupunginhallitus 18.6.2012 § 742

Kaupunginhallitus on varannut NCC Property Development Oy:lle kaupunkisuunnittelulautakunnan 6.3.2003 hyväksymän asemakaavan muutosluonnoksen mukaisesta Vallilan suunnitellusta toimistorakennusten korttelista (KT) 22392 noin 12 000 k-m²:n suuruisen tontin 2 toimistotalon suunnittelua varten 30.6.2013 saakka ja muutoin seuraavin ehdoin:

1

Toimistotalo on suunniteltava yhteistyössä kaupunkisuunnitteluviraston ja kiinteistöviraston kanssa sekä siinä on noudatettava kortteliin hyväksyttäviä kaupunkikuvallisia periaatteita.

2

Varattava tontti sijoittuu Sturenkadun ja Teollisuuskadun kulmaukseen. Varaus ei koske Suomen Osuuskauppojen Keskuskunnalle (SOK) jo varattua korttelin osaa. Tontin sijainti ja rakennusoikeus tarkentuvat asemakaavoituksen yhteydessä.



14.08.2012

3

Kaupunki ei vastaa varauksensaajalle mahdollisesti aiheutuvista vahingoista eikä kustannuksista, mikäli alueelle ei saada voimaan asemakaavan muutosta, tonttia ei saada kaupungin omistukseen eikä tonttia voida luovuttaa.

(2012-007849) asemakaavaosasto

Kaupunginhallitus 18.6.2012 § 748

Kaupunginhallitus on myöntänyt VVO-yhtymä Oyj:lle vähäistä suuremman poikkeamisen Länsisataman tontin 20804/1 (Juutinraumankatu 10) asemakaavassa 11770 osoitetusta rakennusoikeudesta sekä poikkeamisen kaavan mukaisesta rakennusoikeuden kerroskohtaisesta jakautumisesta ja autopaikkamääräyksistä asuinkerrostalon rakentamiseksi.

(2011-006331) asemakaavaosasto

Kaupunginhallitus 25.6.2012 § 780

Kaupunginhallitus on määrännyt Vartiosaaren alueet (Vartiosaari, Poikasaari, Ramsinkivi, Kiekko ja Kanasaari) rakennuskieltoon viideksi vuodeksi osayleiskaavan laatimista varten. Samalla kaupunginhallitus on todennut, että maankäyttö- ja rakennuslain 202 §:n perusteella tämä päätös tulee voimaan ennen kuin se on saanut lainvoiman ja että se on kuulutettava.

(2012-007506) asemakaavaosasto

Kaupunginhallitus 25.6.2012 § 782

Kaupunginhallitus on päättänyt:

A

Jatkaa Föreningen Kvarteret Victoria r.f. -nimiselle yhdistykselle varatun Länsisataman Jätkäsaaren suunnitellun korttelin 20817 varausta 31.12.2013 saakka mm. hankkeen edellyttämän asemakaavan muutoksen valmistelemiseksi.

B

Siirtää varauksen mainitun yhdistyksen perustamalle Stiftelsen Kvarteret Victoria r.s. -nimiselle säätiölle.

C

Vahvistaa Helsingin kaupungin Länsisataman suunnitellun korttelin 20817 asuinrakennusoikeuden rahoitus- ja hallintamuotojakauman seuraavasti:

1

Korttelin asuinrakennusoikeudesta enintään noin 20 % tulee toteuttaa ikääntyville ja/tai taiteilijoille suunnattuna vuokra-asuntotuotantona,



vähintään noin 20 % valtion korkotukemana vuokra-asuntotuotantona, vähintään noin 20 % Hitas-omistusasuntotuotantona ja enintään noin 40 % vapaarahoitteisena omistus- ja/tai vuokra-asuntotuotantona ilman Hitas-ehtoja. Mahdolliset huoneistohotellina toteutettavat asunnot luetaan sääntelemättömän asuntotuotannon osuuteen.

Hitas-omistusasuntotuotantona toteutettavasta asuinrakennusoikeudesta enintään noin 25 % voidaan toteuttaa ryhmärakennuttamismallilla.

2

Hitas-omistusasuntotuotannossa noudatetaan Hitas I -ehtoja. Mahdollisten ryhmärakennuttamismallilla toteutettavien Hitas-asuntojen osalta noudatetaan kuitenkin Hitas II -ehtoja.

3

Mikäli ikääntyville ja/tai taiteilijoille suunnatut vuokra-asunnot toteutetaan asunto-osakeyhtiön tai keskinäisen kiinteistöosakeyhtiön lukuun, varauksensaaja on velvollinen näiden asuntojen osalta noudattamaan soveltuvien osin Hitas II -menettelyä ja sisällyttämään yhtiön yhtiöjärjestykseen Hitas II -ehdot mainittujen asuntojen osalta. (2012-003386) asemakaavaosasto

Kaupunginhallituksen konsernijaosto 11.6.2012 § 126

Konsernijaosto on päättänyt kokoontua 20.8., 10.9., 24.9., 8.10., 22.10., 12.11., 26.11. ja 10.12.2012 kaupungintalolla, kaupunginhallituksen istuntosalissa, kaupunginhallituksen kokouksen jälkeen kuitenkin aikaisintaan klo 17.00.

Kokouskohtaiset aiheet oheismateriaalina.

Samalla konsernijaosto on päättänyt,

- että puheenjohtaja voi, mahdollisuuksien mukaan varapuheenjohtajan kanssa neuvoteltuaan, asioiden vähäisen määrän tai muun erityisen syyn takia päättää peruuttaa kokouksen. Lisäksi puheenjohtaja voi samassa järjestyksessä muuttaa kokouksen alkamisaikaa päätettynä kokouspäivänä. Muutoksista ilmoitetaan pääsääntöisesti vähintään viikkoa ennen kokousta.

- että konsernijaoston kokouksista kulloinkin laadittu pöytäkirja pidetään kokousta seuraavana kuudentena arkityöpäivänä Helsingin kaupungin kirjaamossa yleisesti nähtävänä ja että konsernijaoston kokousajoista ja edellä mainituista nähtävänäoloista kuulutetaan julkisten kuulutusten ilmoitustaululla, kaupungin verkkosivuilla sekä kaupunginhallituksen



päätämissä ilmoituslehdissä.
(2012-007791) kaikki osastot

Kaupunkisuunnittelu- ja kiinteistötointa johtava apulaiskaupunginjohtaja 5.6.2012 § 39

Maankäyttö- ja rakennusasetuksessa säädetyllä tavalla on 1.6.2012 kuulutettu valtuuston 28.3.2012 hyväksymästä Katajanokan tontin 161/3 ja katualueen asemakaavan muutoksesta 12058 (Linnankatu 3), jolloin kaava on siten tullut voimaan.
(2011-001714) asemakaavaosasto

Kaupunkisuunnittelu- ja kiinteistötointa johtava apulaiskaupunginjohtaja 5.6.2012 § 40

Maankäyttö- ja rakennusasetuksessa säädetyllä tavalla on 1.6.2012 kuulutettu valtuuston 28.3.2012 hyväksymästä Kampin tonttien 64/5, 15–17 ja 24 (tason -6.5 yläpuolella oleva tila, a-b-c-d-e-f rajatulla alueella tonteilla 15, 16 ja 17 tason +9.95 yläpuolella oleva tila) asemakaavan muutoksesta 12071 (Forum kauppakeskus ja Amos Andersonin museo), jolloin kaava on siten tullut voimaan.
(2011-001714) asemakaavaosasto

Kaupunkisuunnittelu- ja kiinteistötointa johtava apulaiskaupunginjohtaja 13.6.2012 § 41

Maankäyttö- ja rakennusasetuksessa säädetyllä tavalla on kuulutettu 8.6.2012 valtuuston 17.3.2010 hyväksymästä Laajasalon katualueen asemakaavasta sekä tontin 49057/3 osan ja tontin 49074/2 osan ja puistoalueen asemakaavan muutoksesta 11820, jolloin kaava on tullut voimaan (Koirasaarentie välillä Tahvonlahti - Reiherintie).

Apulaiskaupunginjohtaja on päättänyt todeta, että Helsingin hallinto-oikeus on 24.2.2011 hylännyt Laajasalo-Degerö seura ry:n ym. valitukset valtuuston päätöksestä ja korkein hallinto-oikeus 15.5.2012 hylännyt ***** valituslupahakemuksen.
☐ (2011-008280) asemakaavaosasto

Kaupunkisuunnittelu- ja kiinteistötointa johtava apulaiskaupunginjohtaja 13.6.2012 § 42

Maankäyttö- ja rakennusasetuksessa säädetyllä tavalla on kuulutettu 8.6.2012 valtuuston 25.4.2012 hyväksymästä Kruununhaan tontin 4/4 asemakaavan muutoksesta 12094, jolloin kaava on tullut voimaan (Lampan talo).
(2011-001780) asemakaavaosasto

Kaupunkisuunnittelu- ja kiinteistötointa johtava apulaiskaupunginjohtaja 13.6.2012 § 43

Maankäyttö- ja rakennusasetuksessa säädetyllä tavalla on kuulutettu 8.6.2012 valtuuston 25.4.2012 hyväksymästä Haagan, Etelä-Haagan tontin 29128/3 ja tontin 29129/5 sekä katu- ja puistoalueiden asemakaavan muutoksesta 12074, jolloin kaava on tullut voimaan



(Kuusamakujan alue).
(2011-004735) asemakaavaosasto

Kaupunkisuunnittelu- ja kiinteistötointa johtava apulaiskaupunginjohtaja 13.6.2012 § 44

Maankäyttö- ja rakennusasetuksessa säädetyllä tavalla on kuulutettu 8.6.2012 valtuuston 25.4.2012 hyväksymästä Lauttasaaren tontin 31134/2 asemakaavan muutoksesta 12021, jolloin kaava on tullut voimaan (Melkonkatu 15).
(2011-001312) asemakaavaosasto

Kaupunkisuunnittelu- ja kiinteistötointa johtava apulaiskaupunginjohtaja 13.6.2012 § 46

Maankäyttö- ja rakennusasetuksessa säädetyllä tavalla on kuulutettu 25.5.2012 valtuuston 22.9.2010 hyväksymästä Laajasalon, Tahvonlahden, Yliskylän, Hevossalmen kortteleiden 49047, 49074 ja 49090 osien sekä puistoalueen asemakaavasta ja tontin 49074/2, tontin 49075/3 ja tontin 49079/1, puisto-, vesi-, urheilu- ja katualueiden ja venesataman (muodostuvat uudet korttelit 49045–49048, 49090 ja osa korttelista 49075) asemakaavan muutoksesta 11888, jolloin kaava on tullut voimaan (Gunillankallion alue).

Valtuuston päätöksestä 5.5.2010 Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus teki 11.6.2010 maankäyttö- ja rakennuslain 195 §:n mukaisen oikaisukehotuksen. Tämän johdosta asemakaavaan lisättiin uusi kaavamääräys siitä, että "Koirasaarentien ja Gunillantien kadunpuoleiset parvekkeet tulee lasittaa".

Apulaiskaupunginjohtaja on todennut, että Helsingin hallinto-oikeus on 6.5.2011 hylännyt Laajasalo-Degerö Seura ry:n ym. valitukset valtuuston 5.5.2010 tekemästä päätöksestä. Samalla hallinto-oikeus on tehnyt asemakaavan kaavamääräykseen maankäyttö- ja rakennuslain 203 §:n mukaisen oikaisunluonteisen korjauksen, jonka jälkeen kaavamääräys kuuluu seuraavasti: "Kortteleissa 49046–49048 ja 49075 Koirasaarentien ja Gunillantien varressa kadunpuoleiset parvekkeet on rakennettava sisään vedettyinä. Parvekkeet tulee lasittaa." Korkein hallinto-oikeus on 15.5.2012 hylännyt valituslupahakemukset.
(2011-008283) asemakaavaosasto

Kaupunkisuunnittelu- ja kiinteistötointa johtava apulaiskaupunginjohtaja 6.7.2012 § 47

Maankäyttö- ja rakennusasetuksessa säädetyllä tavalla on 29.6.2012 kuulutettu valtuuston 9.5.2012 hyväksymästä Toukolan, Arabianrannan tonttien 23100/61 ja 74 asemakaavan muutoksesta 12051, jolloin kaava on tullut voimaan
(2011-001279) asemakaavaosasto



Kaupunkisuunnittelu- ja kiinteistötointa johtava apulaiskaupunginjohtaja 6.7.2012 § 48

Maankäyttö- ja rakennusasetuksessa säädetyllä tavalla on 29.6.2012 kuulutettu valtuuston 9.5.2012 hyväksymästä Vartiokylän, Vartioharjun virkistys-, liikenne- ja erityisalueiden, Mellunkylän, Mellunmäen tontin 47260/5, kortteleiden 47261 ja 47265 sekä virkistys-, liikenne-, katu- ja erityisalueiden ja Vuosaaren, Keski-Vuosaaren katu- ja puistoalueiden sekä kaupunginosan rajan asemakaavan muutoksesta 12008 (osat 1 ja 2), (muutoksella muodostuvat uudet korttelit 47360–47375), jolloin kaava on tullut voimaan.

(2011-001581) asemakaavaosasto

Kaupunkisuunnittelu- ja kiinteistötointa johtava apulaiskaupunginjohtaja 11.7.2012 § 50

Maankäyttö- ja rakennusasetuksessa säädetyllä tavalla on 6.7.2012 kuulutettu kaupunkisuunnittelulautakunnan 22.5.2012 hyväksymästä Tapaninkylän, Tapaninvainion tontin 39067/13 (Ollilantie 20 A) asemakaavan muutoksesta 12115, jolloin kaava on tullut voimaan.

(2012-004855) asemakaavaosasto

Kaupunkisuunnittelu- ja kiinteistötointa johtava apulaiskaupunginjohtaja 11.7.2012 § 51

Maankäyttö- ja rakennusasetuksessa säädetyllä tavalla on 6.7.2012 kuulutettu valtuuston 23.5.2012 hyväksymästä Taka-Töölön tontin 480/4 ja puistoalueen (Töölön kirkko) asemakaavan muutoksesta 12059, jolloin kaava on tullut voimaan.

(2011-004504) asemakaavaosasto

Kaupunkisuunnittelu- ja kiinteistötointa johtava apulaiskaupunginjohtaja 11.7.2012 § 52

Maankäyttö- ja rakennusasetuksessa säädetyllä tavalla on 6.7.2012 kuulutettu valtuuston 23.5.2012 hyväksymästä Taka-Töölön korttelin 14490 sekä katu-, puisto-, pysäköinti- ja vesialueiden (Toivo Kuulan puisto) asemakaavan muutoksesta 11961, jolloin kaava on tullut voimaan. (Muutoksella muodostuu uusi kortteli nro 14529.)

(2011-001246) asemakaavaosasto

Kaupunkisuunnittelu- ja kiinteistötointa johtava apulaiskaupunginjohtaja 11.7.2012 § 53

Maankäyttö- ja rakennusasetuksessa säädetyllä tavalla on 6.7.2012 kuulutettu valtuuston 23.5.2012 hyväksymästä Länsisataman, Lapinlahden, Ruoholahden korttelien 20080 ja 20081 sekä puisto-, lähivirkistys-, katu- ja vesialueiden asemakaavasta ja suojaviheralueen (Lapinlahden sairaala-alue) asemakaavan muutoksesta 12046, jolloin kaava on tullut voimaan.

(2011-000113) asemakaavaosasto

Kaupunkisuunnittelu- ja kiinteistötointa johtava apulaiskaupunginjohtaja 11.7.2012 § 54



Maankäyttö- ja rakennusasetuksessa säädetyllä tavalla on 6.7.2012 kuulutettu valtuuston 23.5.2012 hyväksymästä Oulunkylän, Maunulan kortteleiden nro 28218, 28236, 28237, 28239–28243, 28272, 28275–28287, 28289 ja 28291 sekä puisto- ja katualueiden (Maunulan eteläosa) asemakaavan muutoksesta 12025, jolloin kaava on tullut voimaan.
(2011-001287) asemakaavaosasto

Kaupunkisuunnittelu- ja kiinteistötointa johtava apulaiskaupunginjohtaja 24.7.2012 § 56

Maankäyttö- ja rakennusasetuksessa säädetyllä tavalla on 20.7.2012 kuulutettu valtuuston 6.6.2012 hyväksymästä Lauttasaaren tonttien 31134/7 ja 8 (Nahkahousuntie 1ja 3) asemakaavan muutoksesta 12022, jolloin kaava on tullut voimaan.
(2011-001344) asemakaavaosasto

Kaupunkisuunnittelu- ja kiinteistötointa johtava apulaiskaupunginjohtaja 24.7.2012 § 57

Maankäyttö- ja rakennusasetuksessa säädetyllä tavalla on 20.7.2012 kuulutettu valtuuston 6.6.2012 hyväksymästä Lauttasaaren tontin 31134/13 (Vattuniemenkuja 6) asemakaavan muutoksesta 11933, jolloin kaava on tullut voimaan.
(2011-001346) asemakaavaosasto

Kaupunkisuunnittelu- ja kiinteistötointa johtava apulaiskaupunginjohtaja 30.7.2012 § 59

Maankäyttö- ja rakennusasetuksessa säädetyllä tavalla on 27.7.2012 kuulutettu valtuuston 13.6.2012 hyväksymästä Vartiokylän, Myllypuron tontin 45143/3 (Alakiventie 3) asemakaavan muutoksesta 12065, jolloin kaava on tullut voimaan.
(2011-002074) asemakaavaosasto

Kaupunkisuunnittelu- ja kiinteistötointa johtava apulaiskaupunginjohtaja 30.7.2012 § 60

Maankäyttö- ja rakennusasetuksessa säädetyllä tavalla on 27.7.2012 kuulutettu valtuuston 13.6.2012 hyväksymästä Mellunkylän, Kontulan, Vesalan tonttien 47021/2–4, korttelin 47035, tonttien 47042/4 ja 5, tontin 47043/1 sekä katu-, puisto- ja suojaviheralueiden (Kotikonnuntien varren alue) asemakaavan muutoksesta 12017, jolloin kaava on tullut voimaan.
(2011-001586) asemakaavaosasto

Asemakaavaosaston ilmoitukset



Suutarilan rantapuistoon on suunnitteilla siirtolapuutarha-alue, johon tulee noin 90 siirtolapuutarhapalstaa, kahvila tai muu yhteistila sekä pysäköintipaikat.

Keskustelutilaisuus on torstaina 6.9. klo 17–20 Suutarilan ala-asteen ruokalassa, Seulastentie 11.

Kaavaa valmistelee maisema-arkkitehti Mervi Nicklén, puhelin 310 37221

2

Pisaratunneli on Helsingin keskustan alle suunniteltu lähijunien tunnelirata. Toteutuessaan se tarkoittaa Helsingin seudun lähijunien siirtymistä omalle pisaranmalliselle raideosuudelleen Pasilan eteläpuolella. Pisaratunnelin maanalaisia asemia suunnitellaan Töölöntorin läheisyyteen, Kampin ja Rautatieaseman väliin sekä Hakaniemeen.

Pääosa Pisaratunnelista kulkee maan alla. Tunnelien suuaukot sijoittuvat Eläintarhan ja Alppipuiston alueille. Maanpäällisiä alueita tarvitaan lisäksi teknisiä ja pelastautumisyhteyksiä varten koko suunnittelualueella. Asemakaavassa määritetään maanalaisten tunnelien ja maanpäällisten alueiden tilavaraus.

Keskustelutilaisuus on keskiviikkona 29.8. klo 18–20 kaupunkisuunnitteluviraston auditoriossa.

Lisätietoja projektipäällikkö Jukka Tarkkala, puhelin 310 37302.

Kaupunkisuunnittelulautakunnan esille ottamat asiat.

Esittelijä

virastopäällikkö
Tuomas Rajajärvi

Lisätiedot

Marja Laulumaa, hallintosihteeri, puhelin: 310 37344
marja.laulumaa(a)hel.fi

Oheismateriaali

1 Konsernijaoston kokoussuunnitelma



§ 254

Kaupunkisuunnittelulautakunnan lausunto Helsingin seudun liikenne -kuntayhtymän alustavasta taloussuunnitelmasta 2013 - 2015

Pöydälle 14.08.2012

HEL 2012-009188 T 00 01 06

Päätös

Kaupunkisuunnittelulautakunta päätti panna asian pöydälle viikoksi.

Käsittely

Kaupunkisuunnittelulautakunta päätti muuttaa asioiden käsittelyjärjestystä siten, että tämä liikennesuunnittelupäällikön asia 1 käsiteltiin heti ilmoitusasioiden jälkeen.

Esittelijä

liikennesuunnittelupäällikkö
Ville Lehmuskoski

Lisätiedot

Markku Granholm, liikenneinsinööri, puhelin: 310 37121
markku.granholm(a)hel.fi

Päätösehdotus

Kaupunkisuunnittelulautakunta päättäneen antaa Helsingin seudun liikenne -kuntayhtymän alustavasta taloussuunnitelmasta 2013 -2015 kaupunginhallitukselle seuraavan lausunnon.

Lausunto

Kaupunkisuunnitteluviraston mielestä Helsingin Seudun Liikenne -kuntayhtymässä (HSL) tehty strategiatyö antaa hyvän perustan toiminnan suuntaamiselle ja toimintakulttuurin luomiselle. Strategiatyössä on asetettu konkreettisia kehittämistavoitteita ja määritelty kehittämistoimenpiteitä, joiden avulla pyritään toteuttamaan strategiset tavoitteet. Strategian toteutumisen arviointiin onkin monessa kohdassa asetettu selvät mittarit vuoteen 2018 asti. Näiden mittareiden kehittämisestä tulisi raportoida säännöllisesti mm. talousarviolausuntopyynnön yhteydessä.

HSL aikoo uusia strategiaansa uuden hallituksen aloittaessa toimintansa kunnallisvaalien jälkeen. Tässä yhteydessä on tärkeää löytää konkreettiset tavoitteet ja mittaristo mm. seudun poikittaisen liikkumisen osalle, sillä ennusteiden mukaan liikenne tulevaisuudessa kasvaa erityisen voimakkaasti juuri poikittaisessa suunnassa. Lisäksi



tavoitteistoon tulisi sisältyä erityisesti sellaisia aiheita, jotka samanaikaisesti ohjaavat parantamaan joukkoliikenteen houkuttelevuutta ja kustannustehokkuutta. Esimerkiksi joukkoliikennettä nopeuttavat toimenpiteet ovat tällaisia. Tuottavuuskehitykseen joukkoliikenteessä on myös syytä kiinnittää huomiota tavoitteita määriteltäessä.

Helsingin bussilinjastossa tapahtui merkittävä uudistus syksyllä 2012. Vuonna 2013 Helsingin joukkoliikenteen palvelutason muutokset ovat sen sijaan melko vähäiset. Raitiovaunuliikenteessä saavutetaan liikennöinnissä kustannussäästöjä, kun linjoja 4 ja 10 voidaan liikennöidä välisaraitiovaunuilla, joiden tavallista nivelraitiovaunua suurempi paikkatarjonta mahdollistaa vuorovälin kasvattamisen 5 minuutista 6 minuuttiin. Investoinnit kalustoon tuovat tässä liiketaloudellista hyötyä. Samaan tapaan Investoinnit joukkoliikenteen nopeuttamiseen maksavat itsensä takaisin säästyneinä operointikustannuksina. Lisäksi joukkoliikenteen nopeudesta huolehtiminen lisää myös joukkoliikenteen houkuttelevuutta.

Bussiliikenteessä tehdään muutamia poikittaislinjoja koskevia reittien ja tarjonnan muutoksia linjoilla 52A, 54, 512 ja 512A. Muutokset ovat aiemman poikittaisliikenteen kehittämissuunnitelman mukaisia. Lisäksi tehdään matkustajamäärien kehityksestä tai ajoaikojen muutoksista johtuvia tarkistuksia. Liikennöinnin muutokset ovat perusteltuja ja pohjautuvat yhteistyössä valmisteltuihin suunnitelmiin.

HSL käynnistää vuoden 2012 lopussa tai 2013 alussa kokonaan uuden, vuodesta 2007 asti suunnitellun kysyntäohjatun joukkoliikenteen muodon (Kutsuplus), joka suunnitteluvaiheessa ja HSL:n talousarviossa on esiintynyt nimellä Metropol-hanke. Operointikustannusten arvioidaan vuonna 2013 olevan 1,5 milj. euroa. Kutsuplus on maailmanlaajuisesti ainutlaatuinen joukkoliikenteen muoto tarjoten onnistuessaan mahdollisuuden vähentää henkilöautoriippuvuutta ja henkilöauton käyttöä olennaisesti. Hanke on liikennejärjestelmän näkökulmasta strateginen ja sen onnistumiseen tulee kohdentaa riittävät voimavarat.

Vuoden 2012 ensimmäisellä vuosipuoliskolla matkustajamäärät ovat kasvaneet koko HSL-liikenteessä 3,2 % vuoden 2011 vastaavaan ajanjaksoon verrattuna. Metroliikenteessä matkustajamäärät ovat kasvaneet 3,3 % ja raitiovaunuliikenteessä matkustajamäärien kasvu alkuvuonna on ollut jopa 5,8 % mm. Jätkäsaaren laajentuneen linjan 8 johdosta. Jätkäsaaren raitioliikenne laajenee edelleen elokuussa 2012 linjan 9 ulottaessa liikenteensä Jätkäsaaren matkustajasatamaan. Matkustajamäärien suotuista kehitys tulee olla tavoitteen myös vuonna 2013.



Helsingin sisäisten lippujen hintojen keskimääräinen korotus (+4,3 %) on suuri verrattuna viime vuosien hintakehitykseen. Korotus on kuitenkin perusteltu Helsingin kunnallistalouden tiukan tilanteen johdosta. Joukkoliikenteen houkuttelevuuden näkökulmasta lippujen hinnan kohtuullinen korottaminen on talouden tasapainottamiseksi parempi ratkaisu kuin palvelutarjonnan karsiminen.

Kaupunginhallitus hyväksyi 26.3.2012 kaupungin talousarvioehdotuksen raamin. Raamiin sisältyvä Helsingin vuoden 2013 kuntaosuus HSL:ssä on 178,8 miljoonaa euroa. HSL:n taloussuunnitelmassa vuodelle 2013 Helsingin kuntaosuudeksi esitetään noin 186 miljoonaa euroa. Edellisten vuosien ylijäämän (vähennys 1,449 milj. euroa vuoden 2013 osalta) jälkeen Helsingin kuntaosuudeksi jää 184,49 milj. euroa, mikä edelleen ylittää raamin lähes kuudella miljoonalla eurolla. Ero on suuri ja kuntatalouden tiukassa tilanteessa hyvin haasteellinen. Tulisikin harkita edellisten vuosien ylijäämän käyttämistä vuonna 2013 vielä esitettyä voimakkaammin. Myös erilaisiin kustannustehokkuutta parantaviin toimiin tulee lyhyellä ja keskipitkällä aikajänteellä kiinnittää aiempaa voimakkaammin huomiota. Tällainen toimenpide on mm. uuden lippu- ja informaatiojärjestelmän valoetustoiminnon käyttöönotto mahdollisimman laajasti ja mahdollisimman varhaisessa vaiheessa, jotta nopeamman bussiliikenteen myötä sen liikennöintikustannuksia saadaan laskettua ja matkustajamääriä kasvatettua. Myös raitiovaunujen aiempaa suurempi koko (välipalat 1970- ja 1980-luvun vaunuissa sekä parhaillaan Transtechillä rakenteilla oleva uudet pitkät vaunut) tulee pystyä tehokkaasti hyödyntämään aikataulusuunnittelussa ja siten laskea liikennöintikustannuksia.

Yölippujen lisämaksun poistaminen kausilippua käyttäviltä on kannatettava ratkaisu joukkoliikenteen kanta-asiakkaiden hyväksi. Kaupunkielämä normaaleissa eri muodoissaan on viime vuosina muuttunut yhä ympärivuorokautisemmaksi. Avointa joukkoliikennettä on tarkoituksenmukaista järjestää silloin, kun matkustuskysyntää on, eli aiempaa enemmän myös yöaikaan. On oikeudenmukaista, että yöaikaan joukkoliikenteellä matkustavat kausilipun omaavat mm. kaupan, ravintoloiden, siivousalan ja terveydenhuollon työntekijät voivat matkustaa ilman lisämaksua.

Tarkastusmaksun korottaminen 80 eurosta 100 euroon on perusteltua.

HSL:n taloussuunnitelman raportissa tulisi pyrkiä selkeyteen ja havainnollisuuteen. Erilaisia tunnuslukuja ja mittareita talouden, toiminnan laadun ja tehokkuuden seuraamiseen tarvitaan aiempaa paremmin. Näiden tunnuslukujen aikasarjat antaisivat mahdollisuuden seurata pidemmän aikavälin muutoksia toiminnassa ja taloudessa. Esimerkiksi seuraavia tunnuslukuja olisi syytä sisällyttää raportointiin:



14.08.2012

- Joukkoliikenteen käyttöaste (matkustajakilometrit/paikkakilometrit). Tunnuslukua on syytä seurata kulkumuodoittain jaettuna mielekkäisiin linjastokokonaisuuksiin.
- Matkustajakilometrin hinta (euroa/matkustajakilometri). Tunnuslukua on syytä seurata kulkumuodoittain jaettuna mielekkäisiin linjastokokonaisuuksiin.
- Joukkoliikenteen subventio (euro/matka). Tunnuslukua on mahdollisuuksien mukaan syytä seurata kulkumuodoittain ja lipputulot ja liikennöintikustannukset eriteltynä. Tunnusluvun laskeminen edellyttää tiettyjen yksinkertaistusten ja oletusten tekemistä, mutta pitkänä aikasarjana sen tuottama informaatio on hyvin hyödyllistä.
- Matkalipuntarkastuksen tehokkuus (tarkastetut matkustajat/tarkastajan työpäivä) →Tämän tunnusluvun osalta tulisi päästä yli tason 200, mikä oli Helsingissä tasona ennen HSL:n perustamista.

Esittelijä

Lausuntopyyntö

Hallintokeskus on pyytänyt kaupunkisuunnittelulautakuntaa antamaan asiasta lausunnon kaupunginhallitukselle 23.8.2012 mennessä. Kaupunkisuunnittelulautakunnan lisäksi lausunnot pyydetään HKL-liikelaitokselta ja talous- ja suunnittelukeskukselta.

Yleistä

Helsingin Seudun Liikenne -kuntayhtymän (HSL) perussopimuksen mukaan kuntayhtymällä on oltava taloussuunnitelma, joka ajoittuu kolmelle seuraavalle vuodelle. Taloussuunnitelma tarkistetaan vuosittain. HSL:n hallitus laatii ehdotuksen taloussuunnitelmaksi. Ehdotuksesta pyydetään jäsenkuntien lausunnot. Taloussuunnitelman tulee sisältää mm. strategiasuunnitelma sekä tariffien ja palveluverkon muutoksia koskevat suunnitelmat.

Lausuntoa pyydetään taloussuunnitelmaehdotuksesta 2013 - 2015 ja siihen liittyen strategiasuunnitelmasta, liikenteen palvelutasosta ja palvelutason muutoksista, kuntaosuuksien tasosta ja lipun hintojen keskimääräisistä muutoksista sekä kuntakohtaisen yli- tai alijäämän käytöstä.

Lisäksi kannanottoa pyydetään tarkastusmaksun korottamisesta 80 eurosta 100 euroon ja yölipun lisämaksun poistamisesta kausilipulla matkustavilta.



Taloussuunnitelman lähtökohdat

Taloudellinen toimintaympäristö

Vuoden 2012 keväällä talousnäkymät Suomessa ja koko Euroopassa ovat hyvin epävarmat euroalueen valtioiden velkakriisin seurauksena. Tuotannon kasvu pysähtyi vuoden 2011 kolmannella neljänneksellä koko maassa. Helsingin seudulla työllisten ja työpaikkojen määrä kääntyi kuitenkin vuoden 2011 viimeisellä neljänneksellä kasvuun kolmannen neljänneksen notkahduksen jälkeen ja työllisten määrä kasvoi 1,6 % ja työpaikkojen määrä 1,9 % edellisvuodesta. Vuoden 2012 ensimmäisellä neljänneksellä tuotanto Helsingin seudulla on jälleen hienoisessa kasvussa

Väestönkasvu on kiihtynyt hieman edellisvuosista ja sen ennustetaan lähivuosina jatkuvan tasaisena noin prosentin vuosivauhdilla. Myös liikennepalvelujen kysyntä on kasvanut. Vuonna 2011 HSL-liikenteessä tehtiin 336 miljoonaa matkaa, mikä on 2,8 prosenttia edellisvuotta enemmän. Vuoden 2012 ensimmäisellä vuosipuoliskolla matkustajamäärät ovat kasvaneet koko HSL-liikenteessä 3,2 % vuoden 2011 vastaavaan ajanjaksoon verrattuna. Metroliikenteessä matkustajamäärät ovat kasvaneet 3,3 % ja raitiovaunuliikenteessä matkustajamäärien kasvu alkuvuonna on ollut jopa 5,8 % mm. Jätkäsaareen laajentuneen linjaston vuoksi.

Vuoden 2011 loppuun mennessä bussiliikenteen kustannusten kehittymiseen voimakkaasti vaikuttava dieselöljyn hinta oli noussut raakaöljyn hinnan nousun ja euron heikentymisen johdosta ennätyskorkealle. Dieselöljyn valmisteveron korotus 1.1.2012 nosti hintaa edelleen. Kevään 2012 aikana hinnannousu on kuitenkin tasaantunut. Vuosina 2012–13 dieselöljyn hinnan arvioidaan vakiintuvan nykyiselle tasolle.

Henkilöliikenteen arvonlisävero nousee vuoden 2013 alusta 9 prosentista 10 prosenttiin.

HSL:n strategia

HSL:n yhtymäkokous hyväksyi HSL:n strategiaperustan vuoden 2009 lopulla. Strategiaa päivitetään vuoden 2013 aikana HSL:n uuden hallituksen aloitettua toimintansa.



14.08.2012



Strategiassa määritelty HSL:n perustehtävä on tarjota kattavat liikkumismahdollisuudet ja luoda edellytykset elinvoimaiselle ja viihtyisälle Helsingin seudulle. Tavoitetilassa vuonna 2018 Helsingin seudulla on Euroopan toimivin liikennejärjestelmä ja tyytyväisimmät joukkoliikenteen käyttäjät.

Käyttötalous

HSL:n toimintatulojen on arvioitu olevan vuonna 2013 yhteensä 594,5 milj. euroa. Kasvua edellisvuoden muutettuun talousarvioon verrattuna on 33,4 milj. euroa (5,9 %). Lipputuloja arvioidaan saatavan 280,9 milj. euroa vuonna 2013. Kasvua edellisvuoteen on 4,6 %. Lipputulot kattavat 47,3 % HSL:n toimintamenoista. Helsingin osuus koko HSL:n lipputuloista on 60,6 %.

HSL:n toimintamenot vuonna 2013 ovat yhteensä 590,4 milj. euroa. Toimintamenot kasvavat edelliseen vuoteen verrattuna 29,5 milj. euroa (5,3 %). Toimintamenoista 470,6 milj. euroa (79,7 %) muodostuu liikennöitsijöille maksettavista operointikustannuksista. Ne menot, joita ei voida kattaa lipputuloilla tai muilla tuloilla, jäsenkunnat maksavat HSL:lle kuntaosuuksina.

Kuntaosuudet muodostuvat operointikustannusten, yleiskustannusten ja joukkoliikenteen infran kuntaosuuksista. Kuntaosuudet



talousarviossa 2013 ovat yhteensä 296,0 milj. euroa. Kuntaosuudet kattavat 49,8 % HSL:n toimintamenoista. Helsingin osuus koko HSL:n kuntaosuuksista on 62,3 % (noin 184,5 milj. euroa).

Lippujen hinnat

Helsingin sisäisten lippujen hinnat nousevat 4,3 % vuoden 2012 hintoihin verrattuna. Myytävien lippujen määrän on arvioitu kasvavan 2,0 %. Lipputuloja on vuonna 2013 arvioitu kertyvän 137,7 milj. euroa, missä on 5,5 milj. euroa (+ 4,2 %) kasvua edelliseen vuoteen.

Yöliikenteen lisämaksu esitetään poistettavaksi kausilipulla matkustavilta. Lipputulojen menetyksen on arvioitu olevan 540 000 euroa koko HSL-alueen liikenteessä.

Tarkastusmaksun suuruus voi olla korkeintaan 40 kertaa alin yleinen kertamaksun hinta. maksu on ollut vuodesta 2007 alkaen 80 euroa. Vuonna 2013 tarkastusmaksua esitetään korotettavaksi 100 euroon.

Liikenteen palvelutason muutokset

Raitiolinjojen 4 ja 10 vuoroväliä ruuhka-aikana pidennetään 5 minuutista 6 minuuttiin. Paikkatarjontaa säilyy ennallaan, koska liikenne voidaan hoitaa tavallisia nivelraitiovaunuja suuremmilla välisavaunuilla.

Bussiliikenteessä tehdään HSL:n poikittaisliikenteen kehittämissuunnitelman 2012-2022 mukaisia linjastojärjestelyjä. Linja 52A reitti jatketaan Munkkiniemestä Keilalahden kautta Tapiolaan, jolloin linjan 512 A-vuorot lakkautetaan. Linja 54 muutetaan ruuhkalinjaksi ja sen reitti oikaistaan, niin ettei linja kulje enää Malmin kautta. Linjan 512 reitti jatketaan Itäkeskukseen.

Esittelijä

liikennesuunnittelupäällikkö
Ville Lehmuskoski

Lisätiedot

Markku Granholm, liikenneinsinööri, puhelin: 310 37121
markku.granholm(a)hel.fi

Liitteet

- | | |
|---|---|
| 1 | Helsingin Seudun Liikenne - Kuntayhtymän alustava taloussuunnitelma 2013-2015 |
|---|---|

Oheismateriaali

- | | |
|---|---|
| 1 | Lausuntopyyntö HSL taloussuunnitelmasta |
|---|---|



§ 255

Telakkarannan asemakaava- ja asemakaavan muutosehdotus nro 12100

Pöydälle 14.08.2012

HEL 2011-003434 T 10 03 03

Ksv 0841, karttaruutu G2

Päätös

Kaupunkisuunnittelulautakunta päätti panna asian pöydälle kahdeksi viikoksi.

Esittelijä

asemakaavapäällikkö
Olavi Veltheim

Lisätiedot

Laura Brax, arkkitehti, puhelin: +358931037445
laura.brax(a)hel.fi
Kati Immonen, insinööri, teknistaloudellinen suunnittelu, puhelin: 310 37254
kati.immonen(a)hel.fi
Anna Nervola, liikenneinsinööri, liikennesuunnittelu, puhelin: 310 37135
anna.nervola(a)hel.fi
Riitta Salastie, arkkitehti, rakennussuojelu, puhelin: 310 37218
riitta.salastie(a)hel.fi

Päätösehdotus

Kaupunkisuunnittelulautakunta päättäne

- lähettää 14.8.2012 päivätyn 5. kaupunginosan (Punavuori) vesialuetta koskevan asemakaavaehdotuksen ja 5. kaupunginosan (Punavuori) katu- ja vesialuetta ja kaupunginosan rajaa, 6. kaupunginosan (Eira) katualuetta ja kaupunginosan rajaa sekä 20. kaupunginosan (Länsisatama) korttelin 20176 tonttia 17 ja osaa tontista 20 sekä katu- ja vesialuetta (muodostuvat uudet korttelit 5130, 5131, 5132 ja 5133) koskevan asemakaavan muutosehdotuksen nro 12100 kaupunginhallitukselle puoltaen sen hyväksymistä.
- antaa vuorovaikutusraportin mukaiset vastineen esitettyihin mielipiteisiin.

Samalla lautakunta päättäne esittää kaupunginhallitukselle, että asemakaavan muutosehdotus asetetaan nähtäville 30 päiväksi maankäyttö- ja rakennusasetuksen 27 §:n mukaisesti.

Päätösjakelu:



- kaupunginhallitus
- hallintokeskus/Kaj:n rooteli *****

Tiivistelmä

Hietalahden vanhan telakan nk. Telakkarannan teollinen historia on päättynyt. Alueelle laadittu asemakaavan muutos mahdollistaa telakka-alueen muuttamisen asuin-, kulttuuri-, liike- ja toimitilakäyttöön. Kulttuurihistoriallisesti arvokkaimmat 1800-luvun lopun ja 1900-luvun alun teollisuusrakennukset suojellaan ja niihin sijoitetaan kulttuuri-, toimi- ja liiketiloja. Alueen merkittävin suojeltava rakennus konepajahalli muutetaan kulttuurin monitoimisaliksi. Vanhojen teollisuusrakennusten yhteyteen osittain vanhan puutyöpaja-rakennuksen päälle sijoittuu uusi liikerakennus (n. 12 000 k-m²), joka voidaan myös toteuttaa hotellina. Purettavien teollisuushallien paikalle alueen pohjoisosaan on suunniteltu kaksi uutta asuinkorttelia. Uudet rakennukset ovat 3–12-kerroksisia. Alueen pysäköinti on sijoitettu kannenalaisiin tiloihin. Rantalaituri liitetään osaksi seudullista rantareittiä. Ehdotuksen kokonaiskerrosala on 45 300 k-m².

Esittelijä

Alueen sijainti

Alue sijaitsee Länsisataman kaupunginosassa Hietalahden rannalla. Alue rajautuu Hietalahden altaaseen ja Mallaskadun pohjoislinjaan, Telakkakadun itäreunaan ja Munkkisaarenkadun eteläreunaan. Lännessä alue rajautuu Hietalahden vesialueeseen ja STX Europe telakkaan.

Lähtökohdat

Kaupunkisuunnittelulautakunnan aiemmin tekemät päätökset

Kaupunkisuunnittelulautakunta hyväksyi 10.6.2010 alueen asemakaavan muutoksen suunnitteluperiaatteet jatkosuunnittelun pohjaksi.

Telakkarannan suunnittelu käynnistyi alueelle järjestettävällä kansainvälisellä arkkitehtuurikutsukilpailulla syksyllä 2010. Kilpailun voitti tanskalainen arkkitehtitoimisto Lundgaard & Tranberg Arkitekter A/S. Kilpailun voittaneelta arkkitehtitoimistolta on tilattu jatkosuunnitelma asemakaavan muutoksen pohjaksi.

Kaupunkisuunnittelulautakunta päätti 29.11.2011 hyväksyä Telakkarannan asemakaava- ja asemakaavan muutosluonnoksen laadittavan asemakaava- ja asemakaavan muutosehdotuksen pohjaksi.



Kaupunkisuunnitteluvirastossa on laadittu selvitys korkean rakentamisen vaikutuksista Helsingin kaupunkikuvaan (kaupunkisuunnittelulautakunta 13.12.2012). Asemakaava-alueen rakentaminen on tutkittu osana selvitystä. Selvityksen perusteella Telakkarannan uudet rakennukset sijoittuvat vaiheistusvyöhykkeelle, jossa ympäristöään korkeampi rakentaminen (max noin 16 krs) on mahdollista tapauskohtaisen edellytysten ja vaikutusten arvioinnin jälkeen, mikäli rakennus on perusteltu osa korttelirakennetta tai aluetta.

Kaavoitustilanne

Yleiskaava ja asemakaavat

Helsingin yleiskaava 2002:ssa alue on pääosin teollisuus-, toimisto- ja satamakäyttöön varattua työpaikka-alueita. Lisäksi korttelissa on lisämerkintä kulttuurihistoriallisesti, rakennustaiteellisesti ja maisemakulttuurin kannalta merkittävästä alueesta. Kaava-alueen pohjoisosa on keskustatoimintojen aluetta.

Nyt laadittu asemakaavan muutos poikkeaa yleiskaavasta siten, että alueen kehittämisen tavoitteena on keskustatoimintojen laajentaminen. Alue muutetaan asumisen, liiketoiminnan ja julkisten palveluiden käyttöön.

Alueella on pääasiassa voimassa asemakaava, joka on hyväksytty vuonna 1982. Kaavan mukaan alue on teollisuus- ja varistorakennusten korttelialuetta. Tontin 17 rakennusoikeus on 25 000 k-m². Suunnittelualue käsittää myös osan tontista 20, joka on nykyisen toimivan telakan tontti. Telakan tontilla on rakennusoikeutta yhteensä 140 000 k-m², josta n. 6 000 k-m² on rakennettu kaava-alueeseen kuuluvalla tontin osalla.

Maanomistus

Tontti 20176/17 on yksityisessä omistuksessa. Skanska Talonrakennus Oy:llä on esisopimus tontin hankkimisesta omistukseensa. Tontin 20176/20 omistaa Helsingin kaupunki ja se on vuokrattu STX Finland Oy:lle. STX Finland Oy luopuu maanvuokraoikeudestaan koskien Telakkarannan osaa tontista 20176/20.

Kaavan toteuttaminen edellyttää aluejärjestelyjä alueen maanomistajien ja maanvuokran haltijoiden välillä. Tavoitteena on, että kaava-alueeseen nykyisellään kohdistuva STX:n maanvuokraoikeus rakennuksineen siirretään Skanskalle. Kaupunki ja Skanska neuvottelevat maanvaihtoista, joilla konepajarakennukselle osoitettava tontti siirtyy rakennuksineen kaupungin omistukseen ja kaavamuutoksella kaupungin omistamalle maalle muodostettavat tontit luovutetaan vaiheittain Skanskalle. Maanvaihtojen yhteydessä



muodostettaviin tontteihin kohdistuva maanvuokraoikeus merkitään päättyväksi.

Alueen yleiskuvaus

Telakkaranta sijaitsee Hietalahden rannalla Länsisataman kaupunginosassa. Länsisataman kaupunginosa on muuttumassa satamatoimintojen alueesta asuin- ja työpaikka-alueeksi.

Hietalahden kaupunkikuvassa korostuu Helsingin vanha teollinen historia, josta on jäänyt jäljelle useampi arvorakennus sekä kaksi satamatoimintaa palvellutta satamanosturia. Alueen merellisyyttä korostavat Hietalahden pienvenesatama, Jätkäsaaren matkustajasataman alukset, Hernesaaren telakka sekä kesäkaudella suuret Hernesaaren valtameriristeilijät.

Telakkaranta käsittää Telakkakadun varrelle sijoittuvan vanhimman osan Helsingin perinteisen telakkatoiminnan käytössä olleesta alueesta. Alueella on teollisuushistoriallisesti arvokkaita suojeltavia sekä suojeluarvoiltaan vähäisempiä purettavia rakennuksia. Telakkatoiminta tulee säilymään Hietalahdella Hernesaassa alueen länsipuolella. Idässä alue rajautuu Punavuoren kaupunginosaan.



Rakennettu ympäristö



Telakkarannan rakennuskanta koostuu vanhasta punatiilisestä 1900-luvun taitteessa rakennetusta teollisuusrakennusten ytimeä, jonka ympärille myöhemmät rakennukset ovat ryhmittyneet. Rakennusryhmä kuuluu osana yhteen Helsingin arvokkaimmista jäljellä olevista, varhaisen teollisuuden muovaamista ympäristökokonaisuuksista. Kaupunkikuvallisesti merkittävin rakennus on punatiilijulkisivuinen konepajahalli vuodelta 1916.

Ensimmäinen telakkatoiminnasta vapautunut rakennus on nk. Nosturi, entinen varastorakennus vuodelta 1957. Elävän musiikin yhdistyksen ELMU ry:n toiminta aloitti rakennuksessa 1998.

Alueen kaksi nosturia ovat tärkeitä teollisuushistoriasta kertovia maamerkkejä.

Telakkakadulla asemakaava-alueen itäpuolella sijaitsevat kaupunkikuvallisesti komeat ja merkittävät Merikorttelin (entinen Kaapelitehtaan talo) ja Mestaritalon (entinen Fazerin makeistehdas) kiinteistöt. Telakkakadun varrella, Punavuorenkadun ja Merimiehenkadun välissä sijaitsee 1900-luvun alkuvuosilta peräisin oleva pieni puistoaukio, Telakanpuistikko.

Asemakaava-alue sijoittuu Hietalahden altaan maisematilan reunalle ja muodostaa altaalle päin kantakaupungin julkisivun. Hietalahden vastarannalle rakentuu Jätkäsaaren uusi asuinalue. Eiran jugendhuvila-alue ja Merisataman laaja rantapuistovyöhyke sijaitsevat etelässä alueen välittömässä läheisyydessä. Munkkisaaren eteläosaan Hernesaaren ollaan laatimassa osayleiskaavaa alueen muuttamiseksi telakkatoimintaa palvelleesta alueesta asuin- ja työpaikka-alueeksi.

Palvelut

Elävän musiikin yhdistyksen ELMU ry:n toimitiloissa Nosturissa on konserttitoimintaa sekä ravintola. Pääosin alue on kuitenkin ollut yleisöltä suljettuna, joten siellä ei ole ollut palveluita. Alue tukeutuu Helsingin ydinkeskustan ja Punavuoren kaupunginosan palveluihin.

Luonnonympäristö

Asemakaava-alueen maanpinta on pääosin tasoitettua ja päällystettyä kenttää. Rantamuurin reunaan on tuotu täyttömaata. Alkuperäisestä kallioisesta rantamaisemasta muistuttaa vielä Telakkakadun maastonmuoto ja rakennusten perustusten tuntumassa pilkottavat kalliopaljastumat. Alueella ei ole säilynyt arvokkaita luonnonympäristön kohteita.

Suojelukohteet



Hietalahden telakka on Helsingin keskusta-alueen viimeisiä varhaisen teollisuuden muovaamia ympäristökokonaisuuksia. Alueen vanhimmat rakennukset ovat arkkitehti Theodor Höijerin suunnittelemat kolmikerroksinen puutyöpaja (rak. 28, 1898) sekä kaksikerroksinen saha- ja höyläämörakennus (rak. 14, 1899). Alkuperäisimmässä asussaan on säilynyt monumentaalinen konepajarakennus (rak. 24, Sune Maconi 1916). Muita arvorakennuksia ovat konepajahallin kanssa samaa rakennusvaihetta edustava rautabetonirakenteinen entinen messinkivalimo (rak. 11, 1914) Telakkakadulla sekä 1930-luvulta peräisin oleva Bertel Liljeqvistin suunnittelema punatiilinen konttorirakennus (rak. 22), joka integroituu telakka-alueen vanhaan punatiilimuuriin Munkkisaarenkadun varrella. Voimassa olevassa asemakaavassa vuodelta 1982 vanhoja arvorakennuksia ei ole suojeltu. Alueen arvokkaimmat rakennukset on luetteloitu suojeltaviksi kaupunginmuseon teettämässä selvityksessä (Helsingin kantakaupungin teollisuusympäristöt, kaupunginmuseo, 1995).

Yhdyskuntatekninen huolto

Alue on liittynyt yhdyskuntateknisen huollon verkostoihin. Alueen pohjoisosassa, Telakkakadun länsireunassa, sijaitsee 1400 mm sekavesiviemäri, joka muuttuu viemäriin louhituksi viemäritunneliksi välittömästi Punavuorenkadun eteläpuolella. Alueen pohjoisosassa on sekavesiviemärijärjestelmään kuuluva 500 mm ylivuotoputki satamaltaaseen.

Alueen pohjoisosassa Hietalahdenrannan länsireunassa on 200–400 mm vesijohtoja.

Alueen pohjoisosaa halkoo käytöstä poistettu kaasuputki. Hietalahdenrannan alla kulkee 500 mm kaukolämpö. Alueella on lisäksi runsaasti sekä tietoliikennekaapeleita että keski- ja korkeajännitteisiä sähkömaakaapeleita.

Maaperä ja kallioperä

Alueen maaperä on pääosin kalliota. Alueen pohjoisosa Punavuorenkadun linjasta eteenpäin sekä rantalaiturialue on saven päällä olevaa täyttömaata.

Alueen alin korkotaso on noin +1.7 rantalaiturialueella, ylin noin +5.0 Telakkakadulla. Telakkakatu 8:n alueella tehtyjen tutkimusten mukaan kallionpinta on tasolla +0 – -6.00.

Ympäristöhäiriöt



Läheisten katujen liikenne aiheuttaa melua ja päästöjä ympäristöön. Niissä kohdin Telakkakadun lähiympäristöä, missä katuliikenteen melu pääsee leviämään vapaasti, ylittyvät melutasen ohjearvot ulkona.

Kaupungin vilkkaassa katu ympäristössä typpidioksidin ja hengitettävien hiukkasten ohjearvot voivat toisinaan ylittyä epäedullisissa sää- ja sekoittumisolosuhteissa.

Kaavamuutosalueen länsipuolella sijaitsee telakka, jonka toiminnan ympäristöhaittoja on arvioitu ympäristöluvan yhteydessä. Luvan mukaisen toiminnan ei arvioida aiheuttavan suunnittelualueelle haitallisia vaikutuksia.

Kaavamuutosalueella on tehty maaperän haitta-ainetutkimuksia useaan otteeseen. Tehtyjen maaperän haitta-ainetutkimusten mukaan alueella on metalleilla, öljyhiilivedyillä, haihtuvilla hiilivedyillä ja/tai polyaromaattisilla yhdisteillä pilaantunutta maa-ainesta.

Kaavamuutosalueen rakennusten haitta-aineita on tutkittu vuonna 2011. Tutkimusten mukaan vanhojen telakan toimitilojen rakenteissa on laajalti öljy- ja PCB-yhdisteitä, polyaromaattisia hiilivetyjä, asbestia ja metalleja.

Asemakaavan ja asemakaavan muutoksen sisältö

Telakkarannan suunnitelma perustuu arkkitehtuurikilpailun voittaneeseen ehdotukseen.

Telakkarannan asemakaavan muutoksen tavoitteena on luoda edellytykset suljettuna olleen historiallisen telakka-alueen muuttamiseksi toiminnoiltaan monipuoliseksi osaksi kaupunkilaisten yhteistä merellistä Helsinkiä.

Telakkarannasta suunnitellaan toiminnallinen ja kaupunkikuvallinen kokonaisuus, jonka osatekijöinä ovat merellisyys, historiallinen rakennus- ja teollisuusperintö sekä uusi paikan luonnetta korostava arkkitehtuuri.



Tavoitteena on korttelirakenne, joka parantaa alueen kytkeytymistä osaksi kantakaupunkia ja mahdollistaa ympäröivien korttelialueiden luontevat yhteydet ja katunäkymät rantalaiturille. Keskeisenä tavoitteena on kantakaupunkiin kuuluva elävä katutila. Maantasokerroksen liiketilat, luovien alojen studiotyyppiset toimitilat sekä kulttuuritilat tuovat Telakkarantaan toiminnallista sekoittuneisuutta. Laiturista sekä siihen liittyvistä katu- ja aukiotiloista kehitetään elävä ja korkeatasoinen julkinen koko kaupunkia palveleva ulkotila ravintoloihin ja historiallisine laivoineen.

Alueelle suunnitellaan osittain ympäristöään korkeampaa asuntorakentamista. Asuntoratkaisuiden tulee olla korkeatasoisia ja alueen erikoisluonteen huomioonottavia. Alueen uudeksi tunnuksiksi suunnitellaan vanhojen rakennusten välittömään yhteyteen, osittain vanhan puutyöpajan päälle sijoittuva pienliike- ja toimistotiloja sisältävä rakennus. Rakennus voidaan myös toteuttaa hotellina. Konepajahalli muutetaan kulttuurin monitoimitilaksi. Teollinen historia säilyy rakennuksissa, nostureissa ja laituritason rakenteissa sekä on suunnittelun lähtökohtana.

Asuinkorttelit, vanhat säilyvät teollisuusrakennukset sekä uusi liike- ja toimitilarakennus tulevat muodostamaan merkittävän uuden Hietalahden yli länteen avautuvan julkisivun.



Katujen rajaamina muodostuvat korttelit asumiselle, liike- ja toimitiloille sekä kulttuuritoiminnoille. Rantalaituri siihen liittyvine aukioineen muodostaa alueen tärkeimmän julkisen ulkotilan.

Punavuoriseura ry on kaavan valmistelun aikana esittänyt Telakkarannan alueen liittämistä Punavuoren kaupunginosaan. Alue on maantieteellisesti ja historiallisesti osa Punavuorta ja kuuluu myös luontevasti Punavuoren lähipalvelualueeseen, joten kaupunginosan rajan muutos on katsottu tarkoituksenmukaiseksi tehdä tämän asemakaavamuutoksen yhteydessä. Muutoksen vuoksi luonnosvaiheen korttelinumerot muuttuvat seuraavasti:

vanha numero	uusi numero
20172	5133
20173	5132
20174	5131
20175	5130

Mitoitus

Muutosalueen pinta-ala on 4,4 ha, josta maa-aluetta on 3,8 ha ja vesi- aluetta 0,6 ha. Asemakaavassa on rakennusoikeutta yhteensä 45 300 k-m2, josta asuinkerrosalaa on yhteensä 19 150 k-m2. Liike- ja toimitilakerrosalaa yhteensä 18 350 k-m2 sekä julkisia rakennuksia 7 800 k-m2. Suojeltavia rakennuksia on yhteensä noin 9 600 k-m2. Kaava-alueen aluetehokkuus on 1,0. Keskimääräinen asuinkorttelitehokkuus on $e = 3,0$.

Asuinkerrostalojen korttelialue (AK)

Telakkarannan asuinrakennukset sijoittuvat pääosin kahteen Punavuorenkadun jatkeen erottamaan kortteliin 5130 ja 5131. Asuinrakennuksille luonnetta antavat jyrkät harjakatot ja telakan säilyvien rakennusten tapaan tiiliarkkitehtuuri. Korttelit sijoittuvat +3.0 tasossa olevalle terassille. Pohjoisin asuinkortteli (5130) muodostaa ympäristöään korkeampana alueen näyttävän kärkiosan. Kortteli muodostuu toisiinsa kytketyistä 3–12-kerroksisista rakennuksista.

Toinen asuinkortteleista on laiturin suuntaan avautuva u-kortteli (5131). Korttelin korkeimmat kuusi- ja kahdeksankerroksiset lamellit ovat Punavuoresta johtavien katulinjojen suuntaiset, kun taas Telakkakadun suuntainen lamelli on nelikerroksinen.

Asuinkortteleiden maantasokerrokset Hietalahdenrannan, Telakkakadun ja Hietalahdenlaiturin varrella on pääosin varattu



ravintola-, liike- näyttely- tai muiksi asiakaspalvelutiloiksi tai studiotyypisiksi toimistotiloiksi.

Teollisuushistoriallisesti ja rakennustaiteellisesti arvokas yleisten rakennusten korttelialue, joka varataan kulttuuritoimintoja varten (Y/s)

Kortteli 5133 on varattu kulttuuritoiminnoille. Telakkarannan rakennustaiteellisesti merkittävin rakennus entinen konepajahalli (rak. 24) suojellaan ja muutetaan kulttuurin monitoimisaliksi, ravintolatiloiiksi ja muiksi kulttuuritoimintaa palveleviksi tiloiksi. Ehdotukseen on osoitettu mahdollisuus rakentaa uusi yksikerroksinen sisääntuloaula Pursimiehenkadun jatkeelle.

Munkkisaarenkadun varrella sijaitseva suojeltava entinen telakkakonttori (rak. 22) suunnitellaan kulttuuritoimintaa palveleviksi toimistotiloiksi. Telakkakonttorin länsipuolelle muuntamorakennuksen paikalle Munkkisaarenkadun varrelle voidaan sijoittaa uusi kolmikerroksinen rakennus. Hietalahdenlaiturilta tulee rakentaa porrasyhteys Munkkisaarenkadulle.

Toimitilarakennusten korttelialue, jossa on teollisuushistoriallisesti arvokkaita suojeltavia rakennuksia (KTYA/s)

Kortteliin 5132 sijoittuu kolme sr-3-merkinnällä suojeltavaa rakennusta sekä kaksi uudisrakennusta. Toinen uudisrakennuksista on 8-kerroksinen liikerakennus, joka muodostaa selvästi ympäristöstään erottuvan uuden elementin omaleimaisine rei'itetystä kuparista tai vastaavan sävyisestä metallista toteutettavine taitekattomuotoineen. Rakennus kytkeytyy kahteen suojeltavaan rakennukseen, Telakkakadun varrella sijaitsevaan entiseen messinkivalimoon (rak. 11) ja Hietalahdenlaiturilla olevaan puutyöpajaan (rak. 28). Asemakaava mahdollistaa uudisrakennuksen rakentamisen puutyöpajan päälle siten, että puu-työpajan kaupunkikuullinen ja rakennustaiteellinen arvo sekä sisätilojen tilallinen eheys säilytetään. Pääsisäänkäynti rakennukseen on Telakkakadulta Messinkivalimoon. Ajoyhteys rakennukseen kulkee Pursimiehenkadun jatkeelta.

Liikerakennus voidaan toteuttaa pienliike- ja toimistotiloiksi tai hotelliksi. Pienliike-tilat sijoittuvat katutasoon ylävalollisen galleriakäytävän varrelle. Muunneltavat avokonttoritoimistotilat avautuvat ylempien kerrosten galleriakäytävälle.

Puutyöpajan maantasokerros on suunniteltu ravintolaksi. Rakennus soveltuu 2. ja 3. kerroksen osalta erityisesti luovien alojen studiotiloiksi.

Korttelin toinen uudisrakennus on vastaavasti taitekattoinen, julkisivuiltaan tiilinen, Telakkakadun varrelle messinkivalimon



pohjoispuolelle sijoittuva 7-kerroksinen asuinrakennus. Rakennus voidaan myös toteuttaa osaksi hotellia.

Korttelin Hietalahden puolelle sijoittuu keskeinen laituritasoa ylempänä oleva julkiseksi aukioksi muodostuva torimainen korttelinosa, joka liittyy levein portain ja luiskin laituritasoon.

Korttelissa 5132 laiturin varrella sijaitsevaan suojeltavaan entiseen saharakennukseen (rak. 14) suunnitellaan kaupungin merellisyydestä kertovia näyttely- ja muita asiakaspalvelutiloja sekä toimitiloja.

Vesialue (W)

Telakkarannan asemakaava-alue rajautuu lännessä Hietalahden vesialueeseen. Hietalahdenlaituriin on osoitettu veneiden kiinnityspaikkoja, joista korttelialueiden edustalla sijaitsevat venepaikat osoitetaan historiallisille aluksille.

Kadut ja aukiot

Telakkarannan julkiset ulkotilat muodostuvat kortteleiden rajaamista katutiloista, aukioista ja rantalaiturista. Alueen pääkatuja ovat Hietalahdenranta ja Telakkakatu. Telakkakadulla Merimiehenkadun ja Pursimiehenkadun välisellä osuudella säilytetään muistuma satamaradan luonnonkivisestä reunamuurista. Punavuoresta johtavat kadut Punavuoren-, Merimiehen- ja Pursimiehenkatu ovat Telakkarannassa luonteeltaan kävelykatuja, joille on kuitenkin sijoitettu sisäänajo pysäköintilaitokseen Punavuoren- ja Pursimiehenkadulle.

Hietalahdenlaituri on alueen tärkein julkinen ulkotila. Laiturin kansitasossa säilytetään telakan toimintaan liittyneitä ja teollisuushistoriasta kertovia muistumia, joista tärkeämpiä ovat nosturit. Laituritaso liitetään levein porras- ja luiskayhteyksin uusille terassi- ja aukiotasoille. Kadut, niihin liittyvät julkiset terassit ja aukiot sekä Hietalahdenlaituri suunnitellaan yhtenäiseksi korkeatasoiseksi, alueen teollisuushistoriaan tukeutuvaksi kaupunkitilojen sarjaksi.

Liikenne

Telakkarannan alue liittyy katuverkkoon alueen itäpuolella sijaitsevien Telakkakadun ja Hietalahdenrannan kautta. Telakkarannan alueelle jatkuvat Punavuorenkatu ja Pursimiehenkatu toimivat yhteyksinä kannenalaisen pysäköintilaitokseen. Punavuoren- ja Merimiehenkadulla huoltoajo on sallittu. Hietalahdenlaituri on varattu jalankulun ja pyöräilyn käyttöön.

Telakkakadun liikennemäärä Hernesaaren rakennuttua on noin 19 000 ajoneuvoa vuorokaudessa. Telakkarannan kaava-alueen mukaiset toiminnot tuottavat liikennettä noin 1 200 ajoneuvoa vuorokaudessa.



Telakkakatu ja Hietalahdenranta ovat osa kantakaupungin pääpyöräreittejä. Telakkakadun ollessa vanhaa Hietalahdenlaiturin tasoa korkeammalla yhteydet laiturilta Punavuorenkadulle ja Merimiehenkadulle järjestetään luiskien ja portaiden avulla. Mallaskadun liittymästä ja Pursimiehenkadulta sekä Munkkisaarenkadun liittymästä voidaan järjestää luiskattomat ja portaattomat yhteydet. Munkkisaarenkatu 6 vastapäätä suunnitellaan porrasyhteys Hietalahdenlaiturille.

Kortteleiden 5131 ja 5132 alle on varattu tilat yleiselle pysäköintilaitokselle. Asemakaavan asuinkerrostalotonttien autopaikkojen määrä on kaupunkisuunnittelulautakunnan 7.2.2012 hyväksymän laskentaohjeen mukaisesti vähintään 1 ap/135 k-m2 tai 0,5 ap/asunto. Kaava-alueen toimistoille, hotellille, ravintoloille ja näyttelytiloille saa toteuttaa autopaikkoja enintään 1 ap/350 k-m2 ja myymälöille enintään 1 ap/150 k-m2. Korttelille 5133 on osoitettava enintään 10 autopaikkaa. Loput pysäköintilaitoksen paikoista on osoitettava yleiseen käyttöön. Telakkakadun ja Hietalahdenrannan varteen sekä huoltoaseman eteläpuolelle tulee maksullisia vieras- ja asiointipysäköintipaikkoja. Raitiotien ja uuden maankäytön johdosta katujen varsilta poistuu kuitenkin noin 70 pysäköintipaikkaa, jotka voidaan korvata pysäköintilaitoksen autopaikoilla. Asuinrakennusten korttelialueiden tonteille on sijoitettava polkupyöräpaikkoja vähintään 1 paikka/30 m2 asuntokerrosalaa. Kortteliin 5132 tulee toimistotiloille sijoittaa vähintään 1 polkupyöräpaikka/90 m2 toimistokerrosalaa.

Telakkakadulla ja Hietalahdenrannassa varataan tilaa raitiotielle, joka kulkee kadun keskellä ajoneuvoliikenteestä erotettuna Bulevardilta Hernesaareen. Suunnittelualueen läheisyyteen on suunniteltu kaksi raitiovaunupysäkkiä, yksi Telakanpuistikon kohdalle ja toinen alueen eteläpuolelle.

Kortteleiden sisälle ja pihoille järjestetään huoltoreitit Punavuorenkadun ja Merimiehenkadun kautta. Korttelin 5133 huolto järjestetään tontilta. Korttelin 5132 huolto järjestetään Pursimiehen kadun kautta. Pelastusreitit kulkevat Hietalahdenlaiturilla ja Telakkakadulla sekä Punavuorenkadun ja Merimiehenkadun jatkeilla.

Alueelle voidaan rakentaa myös vesibussin laituripaikka.

Palvelut

Kaupalliset palvelut

Telakkarannan liiketilat sijoittuvat pääkatujen ja laiturin varrelle katutasoon sekä kortteliin 5132 sijoittuvaan uudisrakennukseen, jonka ensimmäiseen kerrokseen on kaavailtu pienliiketiloja. Rakennus voidaan toteuttaa myös hotellina.



Korttelissa 5132 laiturin varrella sijaitsevaan suojeltavaan entiseen saharakennukseen (rak.14) suunnitellaan kaupungin merellisyydestä kertovia näyttely- ja muita asiakaspalvelutiloja sekä toimitiloja.

Julkiset palvelut

Kortteli 5133 varataan kulttuuritoiminnoille. Kortteliin sijoitetaan erityisesti tiloja musiikkikulttuurille. Konepajahalli varataan kulttuurin monitoimisaliksi. Kortteliin on myös osoitettu rakennusala uudisrakennukselle musiikinharjoitustiloja varten.

Maanalainen pysäköintilaitos

Alueelle suunniteltu maanalainen pysäköintilaitos on vaativa ja kallis suunnittelu- ja toteutushanke. Meren läheisyydestä johtuen toteutusvaiheessa on varauduttava veden hallintaan. Lisäksi kaikki tulvatason alapuoliset rakenteet tulee suunnitella ja toteuttaa vesitiiviinä. Pysäköintilaitos toteutetaan yksityisenä hankkeena.

Luonnonympäristö

Alkuperäisestä kallioisesta rantamaisemasta muistumana jää Telakkakadun maastonmuoto. Suojeltu entinen messinkivalimo on asemakaava-alueen korkeimmalla kohdalla.

Asemakaava edellyttää istuttamaan katupuita Hietalahdenrannan varrelle ja Hietalahdenlaiturin pohjoisosaan.

Suojelukohteet

Alueen arvokas rakennuskanta suojellaan asemakaavalla. Suojeltaviin rakennuksiin kuuluvat arkkitehti Theodor Höijerin suunnittelemat puutyöpaja (rak. 28) sekä saha- ja höyläämörakennus (rak. 14), arkkitehti Sune Maconin suunnittelema konepajahalli (rak. 24), samaa aikakautta edustava messinkivalimo (rak. 11) sekä arkkitehti Bertel Liljeqvistin suunnittelema telakkakonttori (rak. 22). Kaavan toteutuminen edellyttää suojeluarvoiltaan vähäisempien rakennusten kuten musiikin monitoimitalona toimineen nk. Nosturi-rakennuksen (rakennettu 1957) sekä Karl Lindahlin suunnittelemien 1930-luvulta peräisin olevien oppilastyöpajan sekä pannuhuoneen purkamista.

Telakka-alueeseen, sen kaupunkikuvalliseen ilmeeseen ja käyttöhistoriaan kuuluvat olennaisesti myös suojeltavat nosturit. Niillä on teollisuushistoriallista arvoa ja ne ovat kaupunkikuvallisia maamerkkejä.

Alueen teolliset jäljet laituritasossa säilytetään ja otetaan alueen ulkotilojen kehittämisen lähtökohdaksi.



Punavuoriseura on tehnyt ELY-keskukselle esityksen Telakkarannan suojelemisesta rakennusperinnön suojelemisesta annetun lain (498/2010) säännösten nojalla. ELY-keskus on pyytänyt asiasta lausuntoa Helsingin kaupungilta. Hallintokeskus on pyytänyt asiasta kaupunkisuunnittelulautakunnan lausuntoa. Asia esitellään kaupunkisuunnittelulautakunnan esityslistalla erillisenä asiana 14.8.2012.

Yhdyskuntatekninen huolto

Yhdyskuntateknisen huollon verkostoja saneerataan vähäisiltä osin. Alueen vesihuolto ei muutu toimintaperiaatteiltaan. Viemäröintijärjestelmä säilyy sekavesiviemäröintinä. Jäte- ja hulevedet johdetaan sekavesiviemäreissä painovoimaisesti.

Kaavamuutosalueen pohjoisosassa, suunniteltujen asuinrakennusten kohdalla sekaviemäri siirretään Telakkakadun uudelleen järjestetylle katualueelle.

Hietalahdenlaiturille sijoittuvat museolaivat liitetään yhdyskuntateknisen huollon verkostoihin. Laivojen tuleva käyttötarkoitus ei ole vielä selvillä.

Korttelien 5130 ja 5131 alueilla olevat sähkö- ja tietoliikennekaapelit siirretään katualueelle.

Suunniteltu uusi 110 kV korkeajännitelinja (Salmisaari–Punavuorenkatu) sijoittuu Mallaskadun ja Punavuorenkadun väliselle katuosuudelle ja sivuaa siten suunnittelualuetta. Uusi linja otetaan huomioon jatkosuunnittelussa.

Alueen jätehuollon toteutustapa päätetään alueen jatkosuunnittelun yhteydessä.

Maaperän pilaantuneisuus ja rakenteiden haitta-aineet

Kaavassa on maaperän pilaantuneisuutta koskeva määräys, joka edellyttää alueella olevan maaperän pilaantuneisuuden ja kunnostustarpeen tarkempaa selvittämistä ennen rakentamiseen ryhtymistä.

Kaavassa on haitta-ainepitoisten rakenteiden kunnostusta koskeva määräys, joka edellyttää kunnostamista siten, että haitta-aineista ei aiheudu haittaa rakennusten suunnitellulle käytölle.

Ympäristöhäiriöt

Katuliikenteen aiheuttamaa melua on arvioitu melumallin avulla. Melulaskennan tulosten perusteella suunniteltu massoittelu Telakkakadun varressa estää tehokkaasti katuliikennemelun



leviämisen Hietalahdenlaiturin suuntaan. Rakennusten Telakkakadun puoleisille julkisivuille kohdistuu suurimmillaan noin 66...69 dB päiväaikainen keskiäänitaso.

Kaavassa on annettu määräys kadun puoleisesta julkisivuille kohdistuvasta melutasosta, jonka mukaan voidaan määrittää vaatimus ulkovaipan kokonaisääneneristävyydelle käyttötarkoituksen mukaan. Asuinhuoneistoja ei tule suunnata yksinomaan niille julkisivuille, joille on kaavassa annettu ääneneristävyySMääräys. Asuinpihojen melutasojen ohjearvojen täyttymiseksi AK-kortteleiden yhteinen leikki- ja oleskelualue tulee sijoittaa kortteliin 5131.

Katuliikenteen aiheuttamien ilman epäpuhtauksien vuoksi on kadun puoleisiin tiloihin kaavassa määrätty koneellinen tulo- ja poistoilmajärjestelmä, jonka ilman sisäänottoa ei saa järjestää Telakkakadun tai Hietalahdenrannan puolelta.

Nimistö

Alueen nimistöä on käsitelty nimistötoimikunnassa. Alueen yleisnimenä on sovittu käytettävän nimeä Telakkaranta - Docksstranden. Alueen uudet kadut toimivat Punavuoresta johtavien katujen Punavuoren-, Merimiehen- ja Pursimiehenkadun jatkeina samannimisinä. Hietalahdenlaituri jatkuu myös samannimisenä alueella.

Asemakaavan ja asemakaavan muutoksen vaikutukset

Historiallisen telakka-alueen rakentaminen muuttaa sata vuotta aidattuna ja ulkopuolisilta suljettuna olleen alueen osaksi kantakaupunkia. Samalla alueella oleva arvokas rakennuskanta tulee osaksi julkista ympäristöä. Asemakaavan toteuttaminen tuo alueelle noin 400 uutta asukasta. Uudet asukkaat vahvistavat kantakaupunkia toiminnallisesti. Konepajahalli saadaan uuteen kulttuuria palvelevaan käyttöön.

Rakennettua ympäristöä muutetaan purkamalla telakan toimintaan liittyneitä suojeluarvoltaan vähäisempiä rakennuksia. Suojeltavat rakennukset otetaan uuteen käyttöön.

Hietalahden altaan maisemassa rakentamisen aiheuttama muutos on merkittävä: telakan teollinen ilme muuttuu ja täydentyy kantakaupunkimaiseksi julkisivuksi. Muistumina vanhasta jäävät suojeltavat rakennukset, alueen tärkeät maamerkit nosturit sekä rantalaituri. Suunniteltu kaupunkirakenne avaa uusia näkymiä kantakaupungista merelle.

Kaupunkisuunnitteluvirastossa on laadittu selvitys korkean rakentamisen vaikutuksista Helsingin kaupunkikuvaan



(kaupunkisuunnittelulautakunta 13.12.2012). Asemakaava-alueen rakentaminen on tutkittu osana selvitystä. Selvityksen perusteella Telakkarannan uudet rakennukset sijoittuvat vaiheistusvyöhykkeelle, jossa ympäristöään korkeampi rakentaminen (max noin 16 krs) on mahdollista tapauskohtaisen edellytysten ja vaikutusten arvioinnin jälkeen, mikäli rakennus on perusteltu osa korttelirakennetta tai aluetta. Tapauskohtaista arviointia jatketaan lausuntovaiheessa.

Asemakaava-alueesta ja liittymisestä lähiympäristöön on laadittu pienoismalli mittakaavaan 1:1000. Lisäksi Hietalahden ympäristön suunnitelmista on laadittu korkeaa rakentamista tutkivaan selvitykseen liittyvä malli 1:1000. Pienoismallien avulla voidaan arvioida muodostuvaa kaupunkirakennetta ja sen suhdetta olemassa olevaan ympäristöön.

Telakkarannan asemakaava-alue tuottaa liikennettä noin 1 200 ajoneuvoa vuorokaudessa. Liikenne johdetaan harkitusti kokoojakatujen kautta pääkatuverkkoon. Telakkakadun liikennemäärä Hernesaaren rakennuttua on noin 19 000 ajoneuvoa vuorokaudessa. Liikenteen lisäys heikentää liikenteen sujuvuutta ruuhka-aikaan Telakkakadulla ja Hietalahdenrannassa. Telakkaranta liitetään joukkoliikenteen verkostoon. Suunniteltavien raitioteiden ja pysäkkien myötä joukkoliikenneyhteydet paranevat lähialueella. Alueelle rakennettavat kevyen liikenteen uudet yhteydet parantavat koko lähialueen saavutettavuutta. Alue tulee laajentamaan seudullista rantareittiä. Raitiotien ja uuden maankäytön johdosta katujen varsilta poistuu noin 70 pysäköintipaikkaa, jotka voidaan korvata pysäköintilaitoksen autopaikoilla.

Pilaantunut maaperä puhdistetaan ennen alueen ottamista asemakaavan mukaiseen käyttöön. Rakennusten haitta-ainepitoiset rakennusosat puhdistetaan.

Alueen korkeustason määrittelyssä on merenpinnan korkeusvaihtelu otettu huomioon sijoittamalla uudisrakennukset maa- ja metsätalousministeriön ja ympäristöministeriön antamien ohjeiden mukaisesti.

Kaupunkirakenteen eheytyminen, palvelujen ja joukkoliikenneyhteyksien lisääntyminen parantaa asukkaiden toimintamahdollisuuksia. Muusta kaupunkirakenteesta irrallaan olevan alueen liittäminen osaksi kaikille avointa kantakaupunkia lisää myös turvallisuuden tunnetta. Alueelle suunnitellaan eri väestöryhmien liikkumiseen soveltuvat esteettömät reitit. Rannan avaaminen lisää Helsingin merellisyyteen liittyviä toiminta- ja virkistysmahdollisuuksia.

Asemakaavan muutoksella on vaikutuksia yhdyskuntateknisen huollon järjestämiseen.



Katujen ja aukoiden rakentamisesta kaupungille koituvat investointikustannukset ovat noin 2,1 miljoonaa euroa. Kustannusarvio ei sisällä vesihuollon järjestämisen muutoksista johtuvia kustannuksia eikä Telakkakadun rakentamisen kustannuksia (ml. raitiotien rakentamiskustannukset).

Toteutus

Rakentamisen aloittamisen on arvioitu olevan mahdollista vuonna 2014. Kaava-alueen toteuttaminen kestää arviolta 3–5 vuotta.

Suunnittelun vaiheet ja vuorovaikutus

Kaavoitustyö on käynnistetty kaupungin aloitteesta.

Vireilletulosta on ilmoitettu osallisille kaupunkisuunnitteluviraston asemakaavaosaston kirjeellä, jonka mukana lähetettiin osallistumis- ja arviointisuunnitelma (päiväty 29.12.2009). Vireilletulosta ilmoitettiin myös vuoden 2009 kaavoituskatsauksessa.

Osallistuminen ja vuorovaikutus on järjestetty osallistumis- ja arviointisuunnitelman mukaisesti. Sitä sekä kaavan lähtökohtia ja tavoitteita esiteltiin yleisötilaisuudessa 19.1.2010.

Kaupunkisuunnittelulautakunta hyväksyi 10.6.2010 alueen asemakaavan muuttamisen periaatteet jatkosuunnittelun pohjaksi.

Asemakaava- ja asemakaavan muutosluonnos ja selostusluonnos ovat olleet nähtävänä kaupunkisuunnitteluvirastossa, kaupungin ilmoitustaululla Kaupungintalolla, näyttely- ja infokeskus Laiturissa 19.9.–7.10.2011 ja viraston internetsivuilla. Luonnosta koskeva yleisötilaisuus pidettiin 21.9.2011.

Kaupunkisuunnittelulautakunta hyväksyi asemakaava- ja asemakaavan muutosluonnoksen 29.11.2011.

Vähentyneen rakennusoikeuden, korttelirakenteessa tapahtuneiden muutosten sekä KTYA/s-korttelin toimintoihin liittyvien muutosten takia valmisteilla oleva asemakaava- ja asemakaavan muutosluonnos asetettiin mielipiteitä varten uudelleen nähtäville 16.4.–4.5.2012. Luonnosta koskeva yleisötilaisuus pidettiin 18.4.2012.

Viranomaisyhteistyö

Kaavaluonnoksen valmistelun yhteydessä on tehty viranomaisyhteistyötä Helsingin kaupungin kiinteistöviraston tonttiosaston, tilakeskuksen, talous- ja suunnittelukeskuksen, kaupunginmuseon, liikuntaviraston, rakennusviraston, pelastuslaitoksen ja rakennusvalvontaviraston, ympäristökeskuksen,



Helsingin Sataman ja Museoviraston sekä Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksen kanssa.

Kannanotot liittyvät rakennettavan rannan kustannusvaikutuksiin, Sataman hinaajien toiminnan jatkumiseen, Telakkakadun liikenteen ilmanlaatu- ja meluhaittojen, maaperän pilaantuneisuuden ja konepajan rakenteiden pilaantuneisuuden ja kunnostustarpeen selvittämiseen, suojelun toteutumiseen puutyöverstaan ja messinkivalimon osalta sekä korttelin asuinrakennusten ja liikerakennuksen ympäristöstään poikkeaviin mittasuhteisiin. Konepajan suojelumääräyksistä ja hankesuunnittelun toteutettavuudesta esitettiin myös kannanottoja.

Viranomaisten kannanotot on otettu huomioon kaavaehdotusta valmisteltaessa selvittämällä maaperän ja rakennusten pilaantuneisuutta sekä suojeltavien nostureiden ja laiturin kuntoa ja kunnossapitokustannuksia. Kannanotot on myös otettu huomioon jatkosuunnittelussa sekä suojelumääräysten laatimisessa.

Viranomaisten kannanotot ja lausunnot ovat liitteenä.

Esitetyt mielipiteet

Kaavamuutoksen valmisteluun liittyen on asemakaavaosastolle saapunut kirjeitse 37 mielipidettä, joista 13 koski osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa ja 11 asemakaavan ensimmäistä muutosluonnosta ja 13 toista muutosluonnosta. Lisäksi suullisia mielipiteitä on esitetty keskustelutilaisuuksissa ja puhelimitse.

Ensimmäisessä kaavaluonnosvaiheessa asukkaat ilmaisivat pitävänsä hyvänä asiana alueen avaamista ja suunnittelemista toiminnoiltaan monipuoliseksi osaksi kaupunkia, mutta olivat huolissaan lisääntyvästä liikenteen määrästä, Telakanpuistikon varjostumisesta sekä julkisen ulkotilan riittävyydestä lähialueella ja vastustivat rakentamisen määrää ja korkeutta. Asukkaat toivoivat Telakanpuistikon jatkamista rantaan asti ja liikenteen ohjaamista tunneliin.

Mielipiteet on kaavoitustyössä otettu huomioon vähentämällä rakennusoikeutta ja laskemalla asuinkorttelin ja liikerakennuksen korkeutta sekä muuttamalla asuinkorttelin rakennetta ja laajentamalla laiturin puoleista julkista tilaa. KTYA/s-korttelin toimintoja on muutettu monipuolisemmiksi.

Toisessa luonnoksessa kaavan sallima monipuolisempi käyttömahdollisuus hotellirakennukselle (KTYA/s-kortteli) oli asukkaiden mielestä parannus edellisestä luonnoksesta, mutta asukkaat olivat edelleenkin huolestuneita lisääntyvästä liikenteen määrästä ja sen aiheuttamista haittavaikutuksista ja vastustivat rakentamisen korkeutta ja sen aiheuttamaa varjostamista. Mielipiteet



kohdistuivat myös konepajan suojelumääräyksiin sekä viheralueitten ja lasten leikkipuistojen vähyyteen.

Mielipiteet on kaavoitustyössä otettu huomioon laatimalla uusi tarkempi varjostusanalyysi sekä tehty nostureiden kuntoselvitykset ja kustannusarvio kunnostuksesta ja ylläpidosta. Liikenteen melusta ja päästöistä aiheutuvat haitat on otettu huomioon laatimalla uusi ilmanlaatutarkastelu, jonka perusteella sisäilmanottomääräystä muokattiin. Lisäksi melutarkastelua päivitettiin ja muutettiin rakennusten julkisivujen äänieristysmääräystä. Konepajan suojelumääräyksiä on muokattu niin, että ne paremmin mahdollistavat uuden suunnitellun toiminnan. Tarkennukset määräyksiin tehdään kaavoitusprosessin lausuntovaiheessa, kun Elmun hankesuunnitelman suunnitteluratkaisut ja niiden kustannusvaikutukset on selvitetty.

Liitteenä olevassa vuorovaikutusraportissa esitetään tiivistelmät viranomaisten kannanotoista ja mielipiteistä sekä niiden vastineet laajemmin. Vuorovaikutusraportin liitteenä ovat muistiot keskustelutilaisuuksista.

Punavuoriseura ry on kaavan valmistelun aikana esittänyt alueen siirtämistä Punavuoren kaupunginosaan. Perusteluna esitettiin, että alue on historiallisesti ja henkisesti ollut aina osa Punavuoren suurta teollisuus- ja satama-aluetta ja kuuluu myös maantieteellisesti siihen. Alueen lähipalvelutarpeita kartoittaessa on myös tärkeää, että ne eivät sijoitu lahden toiselle puolelle Jätkäsaareen. Esitys on otettu ehdotuksen valmistelussa huomioon.

Kaupunkisuunnittelulautakunnan käsittelyn jälkeen tehdyt muutokset

Muutokset on tehty vuorovaikutuksen kautta saatujen mielipiteiden ja viranomaiskannanottojen myötä sekä arkkitehtonisista ja kaupunkikuvallisista syistä.

1.

Telakkaranta on liitetty Punavuoren kaupunginosaan, jonka myötä korttelinumerot ovat muuttuneet seuraavasti:

vanha numero	uusi numero
20175	5130
20174	5131
20173	5132
20172	5133

2.

Rakennusoikeutta on vähennetty yhteensä 2 700 k-m² seuraavasti:



kortteli 5130:	+400
kortteli 5131:	-1 600
kortteli 5132:	-1 950
kortteli 5133:	+450

3.

Rakennusten korkeuksia on laskettu seuraavasti:

- korttelin 5312 (KTYA/s) 10-kerroksinen rakennus muuttuu 8-kerroksiseksi.
- korttelin 5130 (AK) 13-, 9- ja 4-kerroksiset asuinrakennukset muuttuvat 12-, 7- ja 3-kerroksisiksi.

4.

Toimintoihin liittyvät muutokset ovat seuraavat:

- korttelin 5312 (KTYA/s) sr-3-merkinnällä suojeltavan rakennuksen sekä sen päälle sijoittuvan uudisrakennuksen toiminnoksi sallitaan liike- ja toimitila tai hotelli entisen pelkän hotellin sijaan.
- korttelin 5312 (KTYA/s) pohjoispään uudisrakennukseen (f) sallitaan asumista tai hotelli entisen pelkän hotellin sijaan. Tämän myötä asumisen sallittu kokonaisrakennusoikeus kasvaa vähän yli 1 000 k-m².
- u-kortteliin 5131 osoitettu rakennusala ravintolarakennukselle on poistettu. Sisäpiha on osoitettu asuinkortteleiden yhteisen leikkipuiston käyttöön.
- korttelin 5133 (Y) p-merkintä on poistettu kaavasta.

5.

Rakenteelliset muutokset kortteleissa:

- korttelin 5130 rakennusten muotoa on muutettu, niin että sen pohjoisin rakennuksen osa kääntyy rannan suuntaiseksi, jotta saadaan enemmän julkista ulkotilaa laiturin puolelle. Neliosainen korttelirakennus on muutettu kolmiosisaiseksi.
- kortteleissa 5132 ja 5130 on laskettu rakennusten korkeutta.
- korttelin 5132 liikerakennuksen sisätila on muutettu atriummaiseksi galleriatilaksi.

6.

Konepajan suojelumääräyksiin liittyvät muutokset:

- konepajan suojelumääräyksiä on muokattu niin, että ne paremmin mahdollistavat konserttisalin tarkoituksenmukaisen toiminnan. Sisätilan avoin hallimainen muoto säilytetään



rakennuksen länsipäädyssä, jossa tilan tulee olla pääasiallisesti julkisessa käytössä, esim. ravintolatilana.

7.

Muut muutokset kaavamerkinnoissä:

- Liikenne: Pursimiehen kadulla sijainnut pysäköintikellarin ajoluiska on sijoitettu rakennukseen. Kortteleiden 5131 ja 5132 alle tuleva pysäköintilaitos on muutettu yleiseksi pysäköintilaitokseksi. Hietalahden laiturille on sallittu huoltoajo. Merimiehenkadun jatke on muutettu takaisin katualueeksi (29.11.2012 esitetty kaupunkisuunnittelulautakunnalle katualueena. Nähtävillä 16.4.2012 tonttina).
- Maanalainen rakennusoikeus: KTYA/s-kortteliin on lisätty 1 500 k-m2 pääkäyttötarkoitukseen sallittua maanalaista rakennusoikeutta.

8.

Tutkimukset:

- nostureiden kuntokartoitus, korjaus- ja kunnossapitokustannusarvio
- uusi ilmanlaatutarkastelu, jonka tulosten perusteella muokattiin sisäilmanottomääräystä
- liikenne-ennusteiden päivitys
- melutarkastelun päivitys.

Tilastotiedot

Voimassa oleva asemakaava

Käyttötarkoitus	Pinta-ala m ²	Kerrosala k-m ²
Teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue (T)	21 030	n. 31 000
Katu	17 070	
Vesi	2 111	

Asemakaavoittamaton alue

Vesialue	3 795
Yhteensä	44 006



Asemakaava- ja asemakaavan muutosehdotus

Käyttötarkoitus	Pinta-ala m ²	Kerrosala k-m ²
Asuinkerrostalojen korttelialue (AK)	6 141	18 500
Liike- ja toimitila korttelialue (KTYA/s)	4 976	19 000
Yleisten rakennusten korttelialue (Y)	4 479	7 800
Katu	22 504	
Vesialue	5 906	
Yhteensä	44 006	45 300

Jatkotoimenpiteet

Ehdotus koskee valtion ylläpitämään kiinteistörekisteriin kuulumatonta aluetta.

Kaupunkisuunnitteluvirasto pyytää ehdotuksesta Helsingin Energia liikelaitoksen ja Helen Sähköverkko Oy:n, HSY:n vesihuollon, kiinteistölautakunnan/kiinteistöviraston, yleisten töiden lautakunnan/rakennusviraston, pelastuslautakunnan ja ympäristölautakunnan/ympäristökeskuksen, kaupunginmuseon, Helsingin sataman, rakennusvalvontaviraston, kulttuuriasiainkeskuksen sekä Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksen lausunnot sekä muut mahdollisesti tarvittavat lausunnot.

Kiinteistövirasto käynnistääneen yksityisten maanomistajien kanssa kaupunginhallituksen edellyttämät maapoliittiset neuvottelut.

Asemakaavan muutosehdotuksen hyväksymisestä päättää kaupunginvaltuusto.

Esittelijä

asemakaavapäällikkö
Olavi Veltheim

Lisätiedot

Laura Brax, arkkitehti, puhelin: +358931037445
laura.brax(a)hel.fi
Kati Immonen, insinööri, teknistaloudellinen suunnittelu, puhelin: 310 37254
kati.immonen(a)hel.fi
Anna Nervola, liikenneinsinööri, liikennesuunnittelu, puhelin: 310 37135
anna.nervola(a)hel.fi
Riitta Salastie, arkkitehti, rakennussuojelu, puhelin: 310 37218
riitta.salastie(a)hel.fi



Liitteet

- 1 Sijaintikartta
- 2 Ilmakuva
- 3 Asemakaava- ja asemakaavan muutosehdotuksen nro 12100 kartta, päivätty 14.8.2012
- 4 Asemakaava- ja asemakaavan muutosehdotuksen nro 12100 selostus, päivätty 14.8.2012
- 5 Havainnekuva 14.8.2012
- 6 Alustava Telakkakadun liikennesuunnitelma 26.6.2012
- 7 Vuorovaikutusraportti 10.6.2010, täydennetty 29.11.2011 ja 14.8.2012 sekä keskustelutilaisuuksien 19.1.2010, 21.9.2011 ja 18.4.2012 muistiot
- 8 Mielipidekirjeen lähettäneet -luettelo (sisältää henkilötietoja)
- 9 Mielipidekirjeet
- 10 Telakkarannan asemakaava- ja asemakaavan muutosehdotus nro 12100 - osa päätöshistoriaa

Otteet

Ote

Ne mielipiteensä esittäneet, jotka ovat ilmoittaneet osoitteensa

Otteen liitteet

Esitysteksti
Muutoksenhakukielto, valmistelu
Liite 7

Päätöshistoria

Rakennusvirasto Arkkitehtuuriosasto 21.5.2012

HEL 2011-003434 T 10 03 03

Lausunto

Kaavaluonnoksessa esitetään rannan ja katutilojen yhdistämistä aukioilla, portaikoilla sekä luiskilla. Kaavaluonnoksen vaikutusten arvioinnissa on esitettävä rakennettavan rannan kustannusvaikutukset niin investointeihin kuin ylläpitoonkin. Kustannusarvio tulee tehdä sovituksen käytännön mukaisesti hallintokuntien yhteisellä Fore - järjestelmään. Näin kaupungin kustannusten tarkastelu on yhdenmukaista, helposti vertailtavaa ja päivitettävää koko kaavoitus- ja rakentamisprosessin ajan.

Kaavaluonnosvaiheessa on julkisia katuyhteyksiä osoitettu tonteiksi, koska katutasen alapuolelle on osoitettu maanalaista kiinteistöjen omistamaa rakentamista. Rakennusvirasto pitää hyvänä lähtökohtana sitä, että maanalaiset tilat sijoitetaan tonteille ja että kansirakenteiden haltija vastaa myös päällysrakenteista. Jos maanalaisia rakenteita jää katualueen alle, on rakenteiden ylläpidon vastuunjako vaikea valvoa käytännössä. Vastaavissa tapauksissa on ollut epäselvyyksiä aikaisemmin.



Asemakaavan vaikutusten arvioinnin yhteydessä tulee esittää portaikkojen ja luiskien vaikutus esteettömyyteen.

Asemakaavaehdotusta laadittaessa on esteettömistä reiteistä esitettävä Suraku -ohjeet täyttävät alustavat periaatesuunnitelmat. Portaat ja luiskat tulee sijoittaa Hietalahdenlaiturin puolella kyseisten tonttien puolelle. Portaiden ja luiskien rakentaminen ja ylläpito kuuluu kiinteistöille.

Vanhat satamanosturit on asemakaavaluonnoksessa suojeltu. Nosturit ovat vaikuttavia maamerkkejä. Niiden suojeluun liittyy kuitenkin taloudellisia ja teknisiä kysymyksiä, joita kaavaa laadittaessa ei ole tutkittu riittävästi. Suunnittelussa on arvioitava nostureiden vaatiman ylläpidon taso ja kustannukset. Nosturit ovat työkoneita, joita ei ole rakennettu ikuisesti ylläpidettäväksi. Suojelu kuitenkin edellyttää niiden jatkuva ylläpitoa. Vanhenevat nosturit voivat muodostua turvallisuusriskiksi. Säilytettävien nosturien ympärille on hyvä jättää tarpeeksi vapaata, tekniseen huoltoon soveltuvaa tilaa, jotta niiden ympärillä voidaan tarvittaessa rajata suoja-alue esimerkiksi talvella nosturista mahdollisesti tippuvan jään varalta. Nostureiden ylläpidolle tulee hankkia erillisrahoitus esim. maankäytösopimuksen yhteydessä. Jos nostureiden ylläpito osoittautuu kalliiksi, on suojelusta kaavaa laadittaessa luovuttava tai suojelua on kevennettävä koskemaan vain osaa rakenteista.

Rakennusvirastolle aiheutuu katualueiden rakentamisesta 3 miljoonan euron kustannukset. Tähän ei sisälly nosturirakenteiden suojelun eikä rantamuurien peruskorjauskustannuksia, koska muurien kunnosta tai niiden korjaamisesta ei ole esitetty arvioita tai suunnitelmia. Alueella on myös pilaantuneita maita, joiden käsittelystä voi syntyä kustannuksia.

Lisätiedot

Kiiskinen Anu, aluesuunnittelija, eteläinen suurpiiri, puhelin: 310 38419
anu.kiiskinen(a)hel.fi

Marko Jylhänlehto, suunnitteluinsinööri, puhelin: 310 38237
marko.jylhanlehto(a)hel.fi

Helsingin Satama -liikelaitos 9.5.2012

HEL 2011-003434 T 10 03 03

Nähtävillä olleesta asemakaavan muutosluonnoksesta Helsingin Satama toteaa mielipiteenään seuraavaa:

Telakkarannan asemakaava-alueella sijaitseva Hietalahdenlaituri palvelee satama- ja telakkatoiminnan kannalta välttämättömien hinaajien laituripaikkana. Hinaajat avustavat tilanteesta ja olosuhteista riippuen Helsingin Satamassa operoivia aluksia sekä satamaan saavuttaessa että sieltä lähdettäessä. Toiminnan kannalta sopivaa



korvaavaa laituripaikkaa ei Helsingistä ole muualla helposti löydettävissä, ja Hietalahdenlaiturin sijainti suhteessa matkustajasatamiin ja erityisesti Länsisatamaan, joka on Helsingin vilkkain matkustajasatama, on tarkoituksenmukaisin. Mainittakoon myös, että hinaajat toimittavat jäänmurron satama-altaissa ja -alueilla talviaikaan.

Hietalahdenlaiturilla tulee myös jatkossa mahdollistaa hinaajien laituripaikat sekä niiden tarvitsemat huoltoreitit.

Lisätiedot

Lehtonen Satu, suunnittelupäällikkö, puhelin: +358931033527
satu.lehtonen(a)hel.fi

Kulttuurikeskus Kulttuuripolitiikka 8.5.2012

HEL 2011-003434 T 10 03 03

Kulttuurikeskuksella ei ole huomautettavaa asiassa.

Lisätiedot

Toiviainen Miska, suunnittelija, puhelin: 310 37012
miska.toiviainen(a)hel.fi

Kaupunginmuseo Kulttuuriympäristöyksikkö 7.5.2012

HEL 2011-003434 T 10 03 03

Kaupunkisuunnitteluvirasto on pyytänyt kaupunginmuseon lausuntoa Hietalahden Telakkarannan uudesta asemakaavan muutosluonnoksesta. Kaupunginmuseo lausuu kulttuuriympäristön vaalimisen näkökulmasta.

Kaupunginmuseo on antanut Telakkarannan aikaisemmasta asemakaavan muutosluonnoksesta lausunnon 4.10.2011. Nyt esillä oleva asemakaavan luonnos poikkeaa aiemmasta luonnoksesta rakennussuojelun osalta siten, että konepajarakennus on merkitty suojelumerkinnällä sr-2 sr-1:n sijaan, ja muut suojeltavat rakennukset ovat merkitty sr-3 -merkinnöillä.

Kaupunginmuseo on neuvotellut rakennussuojelun tavoitteista ja aiemmassa luonnoksessa olleiden suojelumerkintöjen muuttamisesta kaupunkisuunnitteluviraston kanssa. Uusituissa suojelumääräyksissä on pyritty ottamaan huomioon rakennusten tuleva käyttö ja suojelutavoitteiden yhteensovittaminen. Lisäksi kaavatyön aikana on saatu uutta tietoa haitta-aineista. Mm. konepajarakennuksessa on tehty haitta-ainetutkimuksia, joissa on käynyt ilmi rakennuksessa olevan



terveydelle vaarallisia öljyhiilivetyjämiä. Niiden puhdistaminen voi mahdollisesti aiheuttaa rakennuksen joidenkin pintojen uusimistarpeen. Edellä mainittujen syiden takia suojelumerkintöjä on hieman lievennetty. Edelleenkin yksityiskohtaisten suojelumääräysten tavoitteena on turvata kulttuurihistoriallisesti arvokkaan teollisuusympäristön olennaisten ominaispiirteiden säilyminen. Konepajan sr-2 määräyksessä edellytetään rakennusluvan yhteydessä kaupunginmuseon lausuntoa.

KTYA/s Toimitilarakennusten korttelialueelle on mahdollista rakentaa kahdeksankerroksinen uudisrakennus kahden suojeltavan rakennuksen päälle (puutyöpaja ja messinkivalimo). Kaupunginmuseo toistaa aiemmassa lausunnossaan esille tuomansa huolen suojeltavien, kulttuurihistoriallisesti arvokkaiden puutyöverstaan ja messinkivalimon rakennuksiin kytkeytyvästä uudisrakennuksesta. Esitetyllä tavalla rakentaminen ja suojelun toteutuminen ovat vaikeasti yhteen sovitettavia tavoitteita. Lisäksi korkea ja massiivinen hotellirakennus poikkeaa mittakaavaltaan suuresti telakan punatiilisestä konepaja- ja verstasarkkitehtuurista. Vanhojen kulttuurihistoriallisesti ja teollisuushistoriallisesti arvokkaiden rakennusten liittäminen uudisrakennukseen siten, että vanhojen rakennusten olennaiset ominaispiirteet säilyvät, edellyttää erityisen taitavaa rakennus- ja rakennesuunnittelua ja rakennussuojelun tavoitteiden ymmärrystä.

S-1 määräys koskee telakan laiturialueen teollisuuskäyttöön liittyvien osien, kuten raiteiden ja telakkanostureiden, säilyttämistä. Kaupunginmuseon näkemyksen mukaan merkintä vastaa suojelutavoitteita.

Satamarataan liittyvästä ratakuilusta mainintaan asemakaavaluonnoksen selostuksessa seuraavasti: Telakkakadulla Merimiehenkadun ja Pursimiehenkadun välisellä osuudella säilytetään muistuma satamaradan luonnonkivisestä reunamuurista. Kaupunginmuseo pitää tärkeänä, että historiallisesti merkittävä satamarata ja siihen liittyvää ratakuilun rakennetta säilyy mahdollisimman pitkältä osuudelta, siten että sen historiallinen käyttötarkoitus on ymmärrettävissä.

Kaupunginmuseolla ei ole muuta huomautettavaa asemakaavan luonnoksesta.

Lisätiedot

Saresto Sari, tutkija, puhelin: +358 9 310 36483
sari.saresto(a)hel.fi

Kaupunkisuunnittelulautakunta 29.11.2011 § 391

HEL 2011-003434 T 10 03 03



Ksv 0841, Telakkaranta, karttaruutu G2

Päätös

Kaupunkisuunnittelulautakunta päätti

- hyväksyä 29.11.2011 päivätyn Telakkarannan asemakaava- ja asemakaavan muutosluonnoksen laadittavan asemakaava- ja asemakaavan muutosehdotuksen pohjaksi.

Asemakaavaluonnos koskee 20. kaupunginosan (Länsisatama) vesialuetta. Asemakaavan muutosluonnos koskee 5. kaupunginosan (Punavuori) katualuetta ja kaupunginosan rajaa, 6. kaupunginosan (Eira) katualuetta sekä 20. kaupunginosan (Länsisatama) korttelin 20176 tonttia 17 sekä osaa tontista 20 ja katualuetta (muodostuvat uudet korttelit 20172, 20173, 20174 ja 20175).

- antaa vuorovaikutusraportin mukaiset vastineet esitettyihin mielipiteisiin.

Esittelijä

asemakaavapäällikkö
Olavi Veltheim

Lisätiedot

Kirsi Rantama, arkkitehti, puhelin: 310 37207
kirsi.rantama(a)hel.fi
Salastie Riitta, arkkitehti, rakennussuojelu, puhelin: 310 37218
riitta.salastie(a)hel.fi
Nervola Anna, liikenneinsinööri, liikennesuunnittelu, puhelin: 310 37135
anna.nervola(a)hel.fi
Immonen Kati, insinööri, teknistaloudellinen suunnittelu, puhelin: 310 37254
kati.immonen(a)hel.fi



§ 256

**Kruunuvuorenranta - Koirasaaret -kutsukilpailun kilpailijoiden
valinta**

HEL 2012-005256 T 10 03 09

Ksv 1664_1

Päätös

Kaupunkisuunnittelulautakunta päätti liitteenä olevasta vertailutaulukosta ilmenevin perustein valita Koirasaaret ideakilpailuun seuraavat osanottajat: Arkkitehtitoimisto Ala Oy, Anttinen Oiva Arkkitehdit Oy, Arkkitehtuuritoimisto B&M Oy, Arkkitehtitoimisto Kristina Karlsson +(SLA, Arkitektstudio 3D, MH-Arkkitehdit), Serum Arkkitehdit Oy.

Työryhmän arvioinnissa painotettiin työsuoritukseen osallistuvien ammattitaitoa ja aiempaa kokemusta vastaavista töistä tai menestystä asunto- tai kaupunkisuunnittelukilpailuissa vähimmäisvaatimukset ylittävin osin sekä koko työryhmän monipuolisuutta.

Referenssien arvioinnissa painotettiin kokonaisratkaisua, arkkitehtonista ja kaupunkikuvallista laatua, suhdetta ympäristöön ja kaupunkirakenteeseen sekä innovatiivisuutta.

Kilpailuun ehdotettavilla viidellä työryhmällä on tehtävän edellyttämää kokemusta asunto- ja kaupunkisuunnittelusta. Suunnittelukokemus käsittää (kuten kilpailutehtävä) aluetason suunnitelmia sekä asuntosuunnittelua. Työryhmät ovat erittäin ammattitaitoisia ja työryhmän jäsenillä on erinomaiset kokemukset vastaavista töistä. Kaikilla viidellä työryhmällä on myös kilpailumenestystä.

Referenssien kokonaisratkaisu, arkkitehtoninen ja kaupunkikuvallinen laatu, suhde ympäristöön ja kaupunkirakenteeseen ovat erittäin korkeatasoisia sekä innovatiivisia ja osoittavat työryhmien soveltuvan kilpailutehtävänantoon erinomaisesti.

Referenssien perusteella nämä viisi työryhmää soveltuvat kilpailutehtävänantoon parhaiten.

Muilla työryhmillä, joita ehdotetaan jääviksi kilpailun ulkopuolelle, on tehtävän edellyttämää kokemusta asunto- ja kaupunkisuunnittelusta. Työryhmän jäsenet ovat ammattitaitoisia ja heillä on kokemuksia vastaavista töistä.

Päätöksen jakelu:

- kaupunkisuunnitteluvirasto/asemakaavaosasto *****



14.08.2012

- kaupunkisuunnitteluvirasto/hallinto-osasto *****

Esittelijä

asemakaavapäällikkö
Olavi Veltheim

Lisätiedot

Tyko Saarikko, arkkitehti, puhelin: 310 37441
tyko.saarikko(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Kilpailuohjelma
- 2 Hankintailmoitus
- 3 Avauspöytäkirja
- 4 Osallistumishakemusten vertailutaulukko

Otteet

Ote

Osallistumishakemuksen
lähettäneet

Otteen liitteet

Esitysteksti
Muutoksenhaku
hankintapäätökseen,
kaupunkisuunnittelulautakunta
Liite 4

Päätösehdotus

Kaupunkisuunnittelulautakunta päättäneen liitteenä olevasta vertailutaulukosta ilmenevin perustein valita Koirasaaret ideakilpailuun seuraavat osanottajat: Arkkitehtitoimisto Ala Oy, Anttinen Oiva Arkkitehdit Oy, Arkkitehtuuritoimisto B&M Oy, Arkkitehtitoimisto Kristina Karlsson +(SLA, Arkkitektstudio 3D, MH-Arkkitehdit), Serum Arkkitehdit Oy.

Työryhmän arvioinnissa painotettiin työsuoritukseen osallistuvien ammattitaitoa ja aiempaa kokemusta vastaavista töistä tai menestystä asunto- tai kaupunkisuunnittelukilpailuissa vähimmäisvaatimukset ylittävin osin sekä koko työryhmän monipuolisuutta.

Referenssien arvioinnissa painotettiin kokonaisratkaisua, arkkitehtonista ja kaupunkikuvallista laatua, suhdetta ympäristöön ja kaupunkirakenteeseen sekä innovatiivisuutta.

Kilpailuun ehdotettavilla viidellä työryhmällä on tehtävän edellyttämää kokemusta asunto- ja kaupunkisuunnittelusta. Suunnittelukokemus käsittää (kuten kilpailutehtävä) aluetason suunnitelmia sekä asuntosuunnittelua. Työryhmät ovat erittäin ammattitaitoisia ja työryhmän jäsenillä on erinomaiset kokemukset vastaavista töistä. Kaikilla viidellä työryhmällä on myös kilpailumenestystä.



Referenssien kokonaisratkaisu, arkkitehtoninen ja kaupunkikuvallinen laatu, suhde ympäristöön ja kaupunkirakenteeseen ovat erittäin korkeatasoisia sekä innovatiivisia ja osoittavat työryhmien soveltuvan kilpailutehtävänantoon erinomaisesti.

Referenssien perusteella nämä viisi työryhmää soveltuvat kilpailutehtävänantoon parhaiten.

Muilla työryhmillä, joita ehdotetaan jääviksi kilpailun ulkopuolelle, on tehtävän edellyttämää kokemusta asunto- ja kaupunkisuunnittelusta. Työryhmän jäsenet ovat ammattitaitoisia ja heillä on kokemuksia vastaavista töistä.

Päätöksen jakelu:

- kaupunkisuunnitteluvirasto/asemakaavaosasto *****
- kaupunkisuunnitteluvirasto/hallinto-osasto *****

Esittelijä

Aiempi päätös

Kaupunkisuunnittelulautakunta päätti 17.4.2012 § 143 oikeuttaa kaupunkisuunnitteluviraston järjestämään Kruunuvuorenranta, Koirasaaret ideakilpailun kilpailuohjelmasta ilmenevin ehdoin ja osallistumaan suunnittelukilpailun kustannuksiin enintään 123 200 eurolla (+ arvonlisävero).

Alueen sijainti

Kilpailualueeseen kuuluu nykyinen St1:n omistuksessa oleva Koirasaari sekä sen itäpuoleinen Helsingin kaupungin omistama vesialue, jolle voidaan rakentaa meritäyttöjä. Tulevat Koirasaaret muodostavat Kruunuvuorenrannan eteläisimmän osan.

Kilpailuohjelman tiivistelmä

Ideakilpailun tavoitteena on löytää kaupunkikuvallisesti, taloudellisesti ja teknisesti perusteltu ratkaisu Koirasaarten asemakaavan pohjaksi. Koirasaaret tarjoavat ainutlaatuisen mahdollisuuden hienon merellisen asuinalueen suunnittelulle. Koirasaarista toivotaan omaleimaista asuinalueita, joka liittyy harmonisesti koko Kruunuvuorenrannan kaupunkirakenteeseen sekä täydentää luontevasti Kruunuvuorenrannan muodostamaa maisematilan rajausta sekä Kruunuvuorenselän että länsipuolen pienipiirteisen saaristomaiseman puolella.



Kortteleiden rakennuksineen ja pysäköintiratkaisuineen sekä ranta-alueiden tulee olla korkeatasoisia ja innovatiivisia, mutta myös teknisesti ja taloudellisesti toteuttamiskelpoisia.

Kilpailun järjestäjä ja tarkoitus

Kutsukilpailun järjestää Helsingin kaupunkisuunnitteluvirasto ja St1. Helsingin kaupunkisuunnitteluvirasto maksaa kustannuksista 80 % ja St1 20 %. Kilpailun tarkoitus on löytää asemakaavan laatimisen pohjaksi arkkitehtonisesti korkeatasoinen, kaupunkirakennetta täydentävä, toteuttamiskelpoinen ja toimiva ehdotus. Kilpailu on luonteeltaan ideakilpailu, jolla haetaan omaleimaista kaupunkikuvallista kokonaisratkaisua alueelle.

Kilpailumuoto

Kilpailu järjestetään kutsukilpailuna, johon kutsutut valitaan avoimen ilmoittautumismenettelyn kautta.

Osanottajat

Kilpailusta julkaistiin 3.5.2012 hankintailmoitus HILMA-palvelussa osoitteessa www.hankintailmoitukset.fi. Osanottajiksi kutsutaan viisi kilpailuun ilmoittautunutta työryhmää.

Palkinnot

Kullekin suunnitteluryhmälle maksetaan palkintona 25 000 euroa, yhteensä 125 000 euroa.

Kilpailun aikataulu

Kilpailun ilmoittautumisaika oli toukokuussa 2012. Kilpailu alkaa syyskuussa ja loppuu marraskuussa 2012. Kilpailun tulos julkistetaan joulukuussa 2012.

Kilpailun tavoitteet

Tavoitteena on alue jossa merellisyys ja paikan ainutlaatuinen sijainti ja ympäröivät upeat maisemat on otettu huomioon eri osa-alueilla ja suunnittelutasoilla. Kilpailijoilta odotetaan ideoita ranta-alueiden ja vesiaiheiden hyödyntämiseksi sekä elämyksellisten ja toteutuskelpoisten rantaan liittyvien toimintojen ja palvelujen sijoittamiseksi alueelle. Tavoitteena on löytää mahdollisimman monipuolinen rakenne asumismuotojen suhteen pyrkien kuitenkin hallittuun kokonaisilmeeseen, joka määrätietoisesti ottaa kantaa Koirasaarten alueen kaupunkikuvalliseen asemaan osana Kruunuvuorenrantaa.

Osanottajien valinta

Postiosoite
PL 2100, (Kansakoulukatu 3)
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
kaupunkisuunnittelu@hel.fi

Käyntiosoite
Kansakoulukatu 3
Helsinki 10
www.hel.fi/kaupunkisuunnittelu

Puhelin

Faksi
+358 9 310 37409

Y-tunnus

Tilinro
FI0680001200062637
Alvnro



Hankintailmoitus julkaistiin HILMA-palvelussa. Määräaikaan 25.5.2012 klo 12.00 mennessä kirjaamoon saapui 31 osallistumishakemusta.

Hankintailmoituksessa osanottajien vähimmäisvaatimuksiksi ilmoitettiin:

- Kilpailijan tulee koota työryhmä, jolla on tehtävän edellyttämää ammattitaitoa ja kokemusta asunto- ja kaupunkisuunnittelusta.
- Vähintään yhdellä työsuorituksesta vastaavalla henkilöllä tulee olla arkkitehdin korkeakoulututkinto.
- Vähintään yhdellä työsuorituksesta vastaavalla henkilöllä tulee olla maisema-arkkitehdin korkeakoulututkinto.
- Työryhmässä on oltava liikennesuunnittelija, joka on koulutukseltaan insinööri tai diplomi-insinööri.

Kilpailijan tulee ilmoittaa työhön osallistuvat henkilöt sekä heidän koulutustaustansa, työkokemuksensa ja henkilöreferenssinsä nyt kyseessä olevan työn kannalta oleellisin osin asiantuntijalomakkeella.

Kaikki osallistumishakemuksen lähettäneet työryhmät täyttivät vähimmäisvaatimukset.

Valintaperusteet ovat:

1. Työryhmä

Työryhmän arvioinnissa painotetaan työsuoritukseen osallistuvien ammattitaitoa ja aiempaa kokemusta vastaavista töistä tai menestystä asunto- tai kaupunkisuunnittelukilpailuissa edellä mainitut vähimmäisvaatimukset ylittävin osin sekä koko työryhmän monipuolisuutta.

2. Referenssikohteet (enintään kolme referenssiä/henkilö viimeisen kymmenen vuoden ajalta)

Referenssien arvioinnissa painotetaan kokonaisratkaisua, arkkitehtonista ja kaupunkikuvallista laatua, suhdetta ympäristöön ja kaupunkirakenteeseen sekä innovatiivisuutta.

Esittelijä

asemakaavapäällikkö
Olavi Veltheim

Lisätiedot

Tyko Saarikko, arkkitehti, puhelin: 310 37441
tyko.saarikko(a)hel.fi

Liitteet



14.08.2012

- 1 Kilpailuohjelma
- 2 Hankintailmoitus
- 3 Avauspöytäkirja
- 4 Osallistumishakemusten vertailutaulukko

Otteet

Ote

Osallistumishakemuksen
lähettäneet

Otteen liitteet

Esitysteksti
Muutoksenhaku
hankintapäätökseen,
kaupunkisuunnittelulautakunta
Liite 4

Päätöshistoria

Kaupunkisuunnittelulautakunta 17.04.2012 § 143

HEL 2012-005256 T 10 03 09

Ksv 1664_1

Päätös

Kaupunkisuunnittelulautakunta päätti oikeuttaa kaupunkisuunnitteluviraston järjestämään Kruunuvuorenranta, Koirasaaret ideakilpailun kilpailuohjelmasta ilmenevin ehdoin ja osallistumaan suunnittelukilpailun kustannuksiin enintään 123 200 eurolla (+ arvonlisävero) liitteenä olevan kustannusarvion mukaisesti.

Päätöksen jakelu

- kaupunkisuunnitteluvirasto/asemakaavaosasto *****
- kaupunkisuunnitteluvirasto/hallinto-osasto *****

Esittelijä

asemakaavapäällikkö
Olavi Veltheim

Lisätiedot

Tyko Saarikko, arkkitehti, puhelin: 310 37441
tyko.saarikko(a)hel.fi



§ 257

Ullanlinnan ja Punavuoren kuuden tontin asemakaavan muutosehdotuksesta tehty muistutus ja annetut lausunnot (nro 12085)

Pöydälle 14.08.2012

HEL 2011-003513 T 10 03 03

Ksv 0812_9, Kasarmikatu 20, Jääkärintie 6b, Tehtaankatu 19, Laivanvarustajankatu 9, Merimiehenkatu 10 ja Merimiehenkatu 14, karttaruutu G2/T4 ja T3

Päätös

Kaupunkisuunnittelulautakunta päätti panna asian pöydälle viikoksi.

Esittelijä

asemakaavapäällikkö
Olavi Veltheim

Lisätiedot

Sinikka Wasastjerna, arkkitehti, puhelin: 310 37478
sinikka.wasastjerna(a)hel.fi
Mika Kaalikoski, liikenneinsinööri, liikennesuunnittelu, puhelin: 310 37433
mika.kaalikoski(a)hel.fi
Matti Neuvonen, diplomi-insinööri, teknistaloudellinen suunnittelu, puhelin: 310 37311
matti.neuvonen(a)hel.fi
Riitta Salastie, arkkitehti, rakennussuojelu, puhelin: 310 37218
riitta.salastie(a)hel.fi

Päätösehdotus

Kaupunkisuunnittelulautakunta päättäneen lähettää 17.1.2012 päivätyn ja 14.8.2012 muutetun 5. kaupunginosan (Punavuori) tontteja 112/8 ja 112/14 sekä 7. kaupunginosan (Ullanlinna) tontteja 104/15, 109/7, 126/19 ja 129/9 koskevan asemakaavan muutosehdotuksen nro 12085 (kartat A–E) kaupunginhallitukselle puoltaen sen hyväksymistä ja esittää, ettei tehty muistutus ja annetut lausunnot anna aihetta muihin toimenpiteisiin.

Lautakunta päättäneen muuttaa asemakaavan muutosehdotusta seuraavasti:

Muistutuksen ja lausuntojen johdosta tehdyt muutokset

- Tontin 7/126/19 puutalon itäiseen päätyjulkisivuun sallitaan uusien, rakennuksen ominaispiirteisiin soveltuvien ikkunoiden avaaminen naapureiden suostumuksella.



- Kaavaehdotuksen merkintöihin ja määräyksiin on lisätty seuraava maininta tontilla 7/126/19 sijaitsevasta muuntamosta: "Tontilla 7/126/19 saa sijaita alueellista sähkönhuoltoa palveleva jakelumuuntamo."
- Kaavamääräyksistä on poistettu tarpeettomana kohta, jossa hissien rakentaminen sallitaan kerrosalan lisäksi.

Muut muutokset

- Tontin 7/126/19 porrashuonetunnus I on poistettu. Tunnus viittaa porrashuoneeseen E liittyvään portaikkoon, eikä kahta merkintää tarvita.
- Parvekkeiden rakentamista koskevan määräyksen ruotsinkielistä sanamuotoa "...till arkitekturens särdrag väl passande..." on muutettu muotoon "...till byggnadens särdrag väl passande...", jotta se vastaisi paremmin suomenkielistä määräystä.

Samalla lautakunta päättäneen esittää kaupunginhallitukselle, ettei kaavan muutosehdotusta aseteta uudelleen nähtäville.

Lisäksi lautakunta päättäneen antaa kaupunkisuunnittelulautakunnan esityksestä ja vuorovaikutusraportista ilmenevät vastaukset kaupungin perusteltuna kannanottona tehtyyn muistutukseen.

Päätöksen jakelu:

- kaupunginhallitus
- hallintokeskus/Kaj:n rooteli *****

Esittelijä

Kaupunkisuunnittelulautakunta päätti 24.1.2012 lähettää 17.1.2012 päivätyn 5. kaupunginosan (Punavuori) tontteja 112/8 ja 112/14 sekä 7. kaupunginosan (Ullanlinna) tontteja 104/15, 109/7, 126/19 ja 129/9 koskevan asemakaavan muutosehdotuksen nro 12085 (kartat A–E) kaupunginhallitukselle puoltaen sen hyväksymistä.

Asemakaavan muutoksen tavoitteena on kuudella tontilla sijaitsevien rakennusten suojelu.

Kaikilla tonteilla sijaitsee vanhoja puutaloja, jotka edustavat 1800–1900-lukujen vaihteen Helsingistä melkein kokonaan hävinnyttä puutalokantaa. Kaupunginmuseon ja kaupunkisuunnitteluviraston vuonna 1997 laatimassa selvityksessä kyseiset rakennukset todettiin historiallisesti arvokkaiksi ja tontit asetettiin rakennuskieltoon asemakaavan tarkistamista varten. Puutalojen lisäksi myös muut



tonteilla sijaitsevat rakennukset ovat historiallisesti, rakennustaiteellisesti ja/tai kaupunkikuvallisesti arvokkaita ja voimassaolevat asemakaavat ovat myös niiden suojelun osalta vanhentuneet.

Lähtökohtana on suojella tonteilla sijaitsevat rakennukset julkisivujen, vesikattojen ja tarvittaessa arvokkaiden porrashuoneiden sekä muiden historiallisesti ja rakennustaiteellisesti arvokkaiden rakennusosien osalta. Kaavamuutoksessa määritellään mahdollisten korjaus- ja muutos- ja lisärakentamistöiden periaatteet sekä piha-alueiden järjestelyjä koskevat määräykset. Rakennusalojen rajat sekä rakennusoikeudet osoitetaan nykytilanteen mukaiseksi, eikä lisärakennusoikeutta esitetä. Autopaikkavaatimukset sekä liikennemelun torjuntaa koskevat vaatimukset on määritelty tarpeellisin osin uudelleen.

Asemakaavan muutosehdotus on ollut julkisesti nähtävillä 17.2.–19.3.2012.

Ehdotuksesta on tehty yksi muistutus. Ehdotuksesta ovat antaneet lausuntonsa rakennusvalvontavirasto, pelastuslautakunta, yleisten töiden lautakunta, kiinteistölautakunta, ympäristökeskus, kaupunginmuseon johtokunta, Helsingin seudun ympäristöpalvelut, Helsingin Energia ja Helen Sähköverkko Oy sekä Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus.

Muistutus

As Oy Koivu (Mu1) vaatii suojelumääräysten kohtuullistamista tontin 7/126/19 piharakennuksen kivirakenteisen talousrakennusosan kattomuodon ja itäisen julkisivun osalta sekä katurakennuksen katon pihanpuoleisen lappeen osalta.

Yhtiö vetoaa yhdenvertaisuusperiaatteeseen ja toteaa, että kaavaehdotuksessa esitetty suojelu on tiukempaa kuin lähikortteleiden vastaavien tai vielä arvokkaampien rakennusten kohdalla. As Oy Koivu kritisoi myös alueelle tyypillisen, kadunvarren kivitalon sekä talousrakennusten suojelun liittämistä muutoin aiheelliseen puutalon suojeluun.

Muistutuksessa todetaan, että esitetyt suojelumääräykset aiheuttavat yhtiölle kohtuuttomasti kustannuksia sillä ne heikentävät huomattavasti sekä kadunvarsirakennuksen että piharakennuksen ullakoiden rakentamismahdollisuuksia.

Muistutuksen johdosta kaavaehdotusta on muutettu siten, että tontin 7/126/19 puutalon itäpäätyyn sallitaan uusien, rakennuksen ominaispiirteisiin soveltuvien ikkuna-aukkojen tekeminen naapureiden



suostumuksella. Kattojen osalta asemakaavan muutosehdotuksen suojelumääräyksiä ei muuteta sillä uusien ikkuna-aukkojen ja kattomuodon muutosten katsotaan olevan ristiriidassa suojelutavoitteiden kanssa.

Lausunnot

Helsingin Energia ja Helen Sähköverkko Oy huomauttavat, että tontilla 7/126/19 osoitteessa Tehtaankatu 19 sijaitsee Helen Sähköverkon jakelumuuntamo. Helen Sähköverkko esittää, että nykyiselle muuntamotilalle tehdään merkintä asemakaavakarttaan.

Rakennusvalvontaviraston lausunnossa esitettiin suojelumääräyksiä muuttamista siten, että vesikatolle olisi mahdollista sijoittaa uusia ikkuna-aukkoja niissä kohteissa, missä ullakkorakentamisen edellytykset muutoinkin täyttyvät. Samalla rakennusvalvontavirasto toteaa hissien rakentamista koskevien määräysten olevan ristiriitaisia ja liiaksi kieltävän hissien rakentamisen mahdollisuuden. Lausunnossa esitetään hissien rakentamista koskevien määräysten väljentämistä.

Muissa lausunnoissa ei ollut huomautettavaa.

Asemakaavan muutosehdotuksen karttaosan merkintöihin ja määräyksiin on Helsingin Energian ja Helen Sähköverkko Oy:n lausunnon johdosta lisätty seuraava maininta: "Tontilla 7/126/19 saa sijaita alueellista sähkönhuoltoa palveleva jakelumuuntamo."

Rakennusvalvontaviraston lausunnon johdosta kaavamääräyksistä on poistettu kohta, jossa hissien rakentaminen sallitaan kerrosalan lisäksi. Hissien ala kuuluu aina kerrosalaan.

Suojelumääräyksiä ei muutettu lausuntojen johdosta. Rakennukset on todettu historiallisesti, kaupunkikuvallisesti ja rakennustaiteellisesti arvokkaiksi. Suojelumääräysten keventämisen katsottiin vaarantavan näiden arvojen säilymisen.

Asianosaisten kuuleminen

Asemakaavan muutosehdotukseen tehdyistä muutoksista on kuultu asianosaisia. Opetusvirasto huomautti, että tontin 7/126/19 puutalon päätyyn uusien ikkunoiden suunnittelussa tulee ottaa huomioon tontin rajaan kiinni rakennettu koulun roskakatos. Kaupunginmuseolla ja muilla osallisilla ei ollut asiaan huomautettavaa.

Jatkotoimenpiteet

Kaavamuutos ei nosta tonttien rakennusoikeutta merkittävästi, joten kaupunginhallituksen 9.2.2004 tekemän maapoliittisen päätöksen mukaisia neuvotteluja ei ole tarpeen käydä.



14.08.2012

Esittelijä

asemakaavapäällikkö
Olavi Veltheim

Lisätiedot

Sinikka Wasastjerna, arkkitehti, puhelin: 310 37478
sinikka.wasastjerna(a)hel.fi
Mika Kaalikoski, liikenneinsinööri, liikennesuunnittelu, puhelin: 310 37433
mika.kaalikoski(a)hel.fi
Matti Neuvonen, diplomi-insinööri, teknistaloudellinen suunnittelu, puhelin: 310 37311
matti.neuvonen(a)hel.fi
Riitta Salastie, arkkitehti, rakennussuojelu, puhelin: 310 37218
riitta.salastie(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Sijaintikartta
- 2 Asemakaavan muutosehdotuksen nro 12085 kartta, osa A, päivätty 17.1.2012, muutettu 14.8.2012
- 3 Asemakaavan muutosehdotuksen nro 12085 kartta, osa B, päivätty 17.1.2012, muutettu 14.8.2012
- 4 Asemakaavan muutosehdotuksen nro 12085 kartta, osa C, päivätty 17.1.2012, muutettu 14.8.2012
- 5 Asemakaavan muutosehdotuksen nro 12085 kartta, osa D, päivätty 17.1.2012, muutettu 14.8.2012
- 6 Asemakaavan muutosehdotuksen nro 12085 kartta, osa E, päivätty 17.1.2012, muutettu 14.8.2012
- 7 Asemakaavan muutosehdotuksen nro 12085 selostus, päivätty 17.1.2012, muutettu 14.8.2012
- 8 Ilmakuva
- 9 Vuorovaikutusraportti 17.1.2012, täydennetty 14.8.2012 ja keskustelutilaisuuden 11.4.2011 muistio
- 10 Mielipidekirjeiden ja muistutuksen lähettäneet -luettelo (sisältää henkilötietoja)
- 11 As Oy Koivun muistutus
- 12 Opetusviraston kannanotto muistutuksen ja lausuntojen johdosta asemakaavan muutosehdotukseen tehtyihin muutoksiin
- 13 Ullanlinnan ja Punavuoren kuuden tontin asemakaavan muutosehdotuksesta tehty muistutus ja annetut lausunnot (nro 12085) - osa päätöshistoriaa

Otteet

Ote

Ne muistutuksen esittäneet,
jotka ovat ilmoittaneet
osoitteensa

Otteen liitteet

Esitysteksti
Muutoksenhakukielto, valmistelu
Liite 9

Päätöshistoria

Rakennusvalvontavirasto Kaupunkikuvaosasto 22.5.2012



HEL 2011-003513 T 10 03 03

Kaupunkisuunnittelulautakunta on 24.1.2012 päättänyt lähettää asemakaavan muutosehdotuksen 12085 (laadittu 17.1.2012 – Sinikka Wasastjerna ja Riitta Salastie) hyväksyttäväksi.

Muutosehdotusta laadittaessa on neuvoteltu rakennusvalvontaviraston kanssa. Rakennusvalvontavirasto on lisäksi kommentoinut ehdotusta sähköpostitse (Ossi Lehtinen lähettänyt Salastielle 25.11.2011).

Asemakaavan suojelumääräykset Sr-1 ja Sr-2 edellyttävät vesikattojen säilyttämistä eheänä, eikä katolle ole sallittua sijoittaa uusia ikkuna-aukkoja. Tämän määräyksen johdosta esim. uusien ullakkoasuntojen rakentaminen ei ole mahdollista, vaikka joidenkin kohteiden osalta ullakkorakentamisen muut edellytykset täyttyisivätkin. Määräystä on perusteltu mm. siten, että ullakkoja voitaisiin ottaa rakennuksen alemmassa kerroksessa olevan asunnon käyttöön. Tällöinkin uusien asuintilojen sijoittaminen ullakolle olisi mahdotonta, koska mahdollisesti tarvittavia ikkunoita ei ole sallittua tehdä.

Rakennusvalvontavirasto esitti kommenttinsa erityisesti edellä mainitusta suojelumääräyksestä sähköpostikannanotossaan. Vaikka alue on Yleiskaava 2000 liitekartan (Rakennus- ja maisemakulttuuri) määrittelemällä tavalla kulttuurihistoriallisesti, rakennustaiteellisesti ja maisemakulttuurin kannalta merkittävä, eivät kyseiset rakennuskohteet sijaitse kaupunkisuunnitteluviraston, rakennusvalvontaviraston ja kaupunginmuseon yhteisesti laatiman Helsingin ullakkorakentamisen kaupunkikuvalliset vyöhykkeet –kartan mukaan sellaisella arvokkaalla alueella, jossa vesikaton ikkunoihin olisi otettu mitään kantaa.

Rakennusvalvontavirasto esittää määräyksen muuttamista siten, että vesikatolle olisi mahdollista sijoittaa uusia ikkunoita niissä kohteissa, missä ullakkorakentamisen edellytykset muutoinkin täyttyvät.

Hissien rakentamista koskevat määräykset ovat ristiriitaiset. Toisaalta määrätään, että 'arvokkaaseen porrashuoneeseen ei saa sijoittaa uutta hissiä, mikäli se heikentää porrashuoneen rakennustaiteellista tai historiallista arvoa'. Tämä antaa mahdollisuuden harkinnalle, mutta toisaalla määrätään, että 'uuden hissin saa rakentaa kerrosalan lisäksi porrashuoneen viereiseen asuin- tai aputilaan'. Asemakaavassa on pyritty määrittelemään kerrosalat tarkasti olemassa olevan rakennusvolyymin mukaan. Erityistä lisärakennusoikeutta ei ole esitetty. Hissejä koskevien määräysten antama mahdollisuus lisärakennusoikeuteen on minimaalinen. Käytännössä määräys liiaksi kieltää hissien rakentamisen mahdollisuuden.

Rakennusvalvontavirasto esittää kyseisten hissejä koskevien määräysten väljentämistä.



14.08.2012

Asemakaavan suojelumääräykset ovat hyvin tarkasti laadittu. Määräykset ohjaavat korjausrakentamista myös niiltä osin, mihin viranomaisvalvonta esim. rakennusvalvonnan osalta ei ylety. Rakennusvalvontavirasto ei ota kantaa näihin määräyksiin.

Lisätiedot

Lehtinen Ossi, puhelin: +358504065998
ossi.lehtinen(a)hel.fi

Kiinteistölautakunta 19.04.2012 § 234

HEL 2011-003513 T 10 03 03

Kiinteistökartta G2 T3-4, G3/T1, Kasarmikatu 20, Jääkärinkatu 6b, Tehtaankatu 19, Laivanvarustajankatu 9, Merimiehenkatu 10 ja 14

Päätös

Lautakunta päätti antaa kaupunkisuunnittelulautakunnalle 5. kaupunginosan (Punavuori) tontteja 112/8 ja 112/14 sekä 7. kaupunginosan (Ullanlinna) tontteja 104/15, 109/7, 126/19 ja 129/9 koskevasta asemakaavan muutosehdotuksesta nro 12085 seuraavan lausunnon:

Lautakunta toteaa, että kaavoitustyö on käynnistetty Helsingin kaupungin aloitteesta.

Kaavamuutoksen tavoitteena on tonteilla sijaitsevien rakennusten suojeleminen. Rakennusten käyttötarkoitus pysyy samana, ja kaavamuutoksessa sallitut rakennusoikeudet vastaavat tämänhetkistä tilannetta.

Tontit ovat yksityisomistuksessa. Kaavamuutoksesta ei koidu tonttien omistajille kaupunginhallituksen 9.2.2004 tekemän maapoliittisen päätöksen edellyttämää merkittävää hyötyä, ja maapoliittisia neuvotteluja ei ole siten tarpeen käydä.

Lautakunnalla ei ole huomauttamista itse kaavamuutosehdotuksen johdosta.

Esittelijä

osastopäällikkö
Juhani Tuuttila

Lisätiedot

Kirsi Federley, insinööri, puhelin: 310 36451
kirsi.federley(a)hel.fi

Pelastuslautakunta 03.04.2012 § 45



14.08.2012

HEL 2011-003513 T 10 03 03

Päätös

Lautakunta päätti todeta, että sillä ei ole huomautettavaa pelastustoimen osalta koskien Punavuoren ja Ullanlinnan kuuden tontin asemakaavan muutosehdotus (nro 12085) (a-asia)

Tähän päätökseen ei saa hakea muutosta, koska päätös koskee asian valmistelua. Sovellettava lainkohta: Kuntalaki 91§

Esittelijä

va pelastuskomentaja
Jorma Lilja

Lisätiedot

Esko Rantanen, johtava palotarkastaja, puhelin: 310 31232
esko.rantanen(a)hel.fi

Yleisten töiden lautakunta 27.03.2012 § 161

HEL 2011-003513 T 10 03 03

Päätös

Yleisten töiden lautakunta päätti antaa kaupunkisuunnitteluvirastolle seuraavan lausunnon:

Yleisten töiden lautakunnalla ei ole huomauttamista asemakaavaehdotukseen. Yleisten töiden lautakunta puoltaa asemakaavan muutosehdotuksen hyväksymistä.

Esittelijä

kaupunginarkkitehti
Jukka Kauto

Lisätiedot

Anu Kiiskinen, aluesuunnittelija, eteläinen suurpiiri, puhelin: 310 38419
anu.kiiskinen(a)hel.fi

Kaupunginmuseon johtokunta 27.03.2012 § 31

HEL 2011-003513 T 10 03 03

Päätös

Kaupunginmuseon johtokunta päätti antaa asemakaavan muutosehdotuksesta seuraavan lausunnon:



Asemakaavan muutoksella suojellaan kuudella Punavuoren ja Ullanlinnan tontilla sijaitsevat puutalot ja muut tonteilla sijaitsevat kulttuurihistoriallisesti arvokkaat rakennukset.

Suojeltavat puutalot edustavat 1800–1900-lukujen vaihteen Helsingistä melkein kokonaan hävinnyttä puutalokantaa. Kaupunginmuseon ja kaupunkisuunnitteluviraston vuonna 1997 laatimassa selvityksessä kyseiset rakennukset todettiin historiallisesti arvokkaiksi ja tontit asetettiin rakennuskieltoon asemakaavan tarkistamista varten.

Asemakaavan muutoksella pyritään edistämään kulttuuriympäristön ja kansallisesti merkittävän rakennusperinnön sekä niiden alueellisesti vaihtelevan luonteen säilymistä, mikä kuuluu valtakunnallisiin alueidenkäyttötavoitteisiin. Kuudesta tontista kaksi rajautuu valtakunnallisesti merkittäviin rakennettuihin kulttuuriympäristöihin (RKY 2009), joiden arvojen säilyminen on turvattava. Tontti 7/104/15 rajautuu Kirurgisen sairaalan RKY-alueeseen ja tontti 7/126/19 rajautuu Eiran kaupunginosan, Huvilakadun kortteleiden ja Mikael Agricolan kirkon RKY-alueeseen.

Puutalojen lisäksi myös muut tonteilla sijaitsevat rakennukset ovat historiallisesti, rakennustaiteellisesti ja/tai kaupunkikuvallisesti arvokkaita ja voimassaolevat asemakaavat ovat myös niiden suojelun osalta vanhentuneet.

Asemakaavamuutoksen määrittelemä suojelu kohdistuu rakennusten julkisivuihin, vesikattoihin ja tarvittaessa arvokkaisiin porrashuoneisiin sekä muihin historiallisesti ja rakennustaiteellisesti arvokkaisiin rakennusosiin. Kaavamuutoksessa määritellään mahdollisten korjaus- ja muutos- ja lisärakentamistöiden periaatteet sekä piha-alueiden järjestelyjä koskevat määräykset. Asemakaavan suojelumääräykset ovat erittäin seikkaperäiset ja yksityiskohtaiset. Niiden noudattamisella turvataan rakennusten kulttuurihistoriallisen ja rakennustaiteellisen arvon säilyminen.

Kaupunginmuseon johtokunnan aloitteesta lähtenyt rakennussuojeluhanke toteutuu asemakaavan muutoksen myötä kiitettävällä tavalla, mitä johtokunta pitää erittäin myönteisenä. Kaupunginmuseon johtokunta puoltaa asemakaavan hyväksymistä.

Esittelijä

yksikön päällikkö
Anne Mäkinen

Lisätiedot

Sari Saresto, tutkija, puhelin: +358 9 310 36483
sari.saresto(a)hel.fi



Ympäristölautakunta 13.03.2012 § 81

HEL 2011-003513 T 10 03 03

Päätös

Ympäristölautakunta päätti, että lausunnon asiasta antaa ympäristökeskus.

Esittelijä

ympäristötutkimuspäällikkö
Päivi Kippo-Edlund

Lisätiedot

Eeva Pitkänen, ympäristötarkastaja, puhelin: +358 9 310 31517
eeva.pitkanen(a)hel.fi

Kaupunkisuunnittelulautakunta 24.01.2012 § 22

HEL 2011-003513 T 10 03 03

Ksv 0812_9, Kasarmikatu 20, Jääkärintie 6b, Tehtaankatu 19, Laivanvarustajankatu 9, Merimiehenkatu 10 ja Merimiehenkatu 14, karttaruudut G2/T4 ja T3, G3/T1

Päätös

Kaupunkisuunnittelulautakunta päätti

- lähettää 17.1.2012 päivätyn 5. kaupunginosan (Punavuori) tontteja 112/8 ja 112/14 sekä 7. kaupunginosan (Ullanlinna) tontteja 104/15, 109/7, 126/19 ja 129/9 koskevan asemakaavan muutosehdotuksen nro 12085 (kartat A–E) kaupunginhallitukselle puoltaen sen hyväksymistä.
- antaa vuorovaikutusraportin mukaiset vastineet esitettyihin mielipiteisiin.

Samalla lautakunta päätti esittää kaupunginhallitukselle, että

- asemakaavan muutosehdotus asetetaan nähtäville 30 päiväksi maankäyttö- ja rakennusasetuksen 27 §:n mukaisesti.

Lisäksi lautakunta päätti äänin 8-1 hyväksyä jäsen Holopaisen ehdottaman ja jäsen Niemen kannattaman seuraavan lisäyksen: "Lautakunta näkee taloyhtiön (As Oy Koivu) yhteiskäyttö- ja sähköautokokeilun myönteisenä hankkeena. Kaavamenettelyn sijaan asia kannattaisi ratkaista poikkeusluvalla."

Päätösjakelu:



14.08.2012

- kaupunginhallitus
- hallintokeskus, Kaj:n rooteli *****

Käsittely

24.01.2012 Esittelijän ehdotuksesta poiketen

Päätös syntyi kolmen äänestyksen jälkeen.

Palautusehdotus:

Arja Karhuvaara: Asia palautetaan uudelleen valmisteltavaksi siten, että Tehtaankatu 19 ullakkorakentaminen sallitaan kattomuutoksin pihan puolelle ja niin, että muutos ei vaikuta kadun puoleiseen julkisivuun. Perusteena on alueen lisärakentamisen yhdenvertaisuus yksityiskiinteistöissä.

Kannattajat: Elina Palmroth-Leino

Palautusehdotus:

Stefan Johansson: Asia palautetaan uuteen valmisteluun ja kohdan Asemakaavan muutoksen sisältö alakohdan Suojelukohteet viimeiseen kappaleeseen hissien rakentamisesta tehdään muutos, jolla valitaan sama päätösisältö kuin Kruununhaan suojeltavien porrashuoneiden tapauksessa. Kappaleen kaksi ensimmäistä virkettä poistetaan ja korvataan seuraavalla: "Hissien rakentaminen sallitaan porraskäynteihin, mikäli se on teknisesti mahdollista. Hissit on toteutettava rakennusteknisesti siten, että ne sopivat mahdollisimman hyvin ympäristöönsä."

Kannattajat: Elina Palmroth-Leino

Vastaehdotus:

Mari Holopainen: Lisätään seuraavaa: "Lautakunta näkee taloyhtiön (As Oy Koivu) yhteiskäyttö- ja sähköautokokeilun myönteisenä hankkeena. Kaavamennettelyn sijaan asia kannattaisi ratkaista poikkeusluvalla."

Kannattajat: Matti Niemi

1. Äänestys

JAA-ehdotus: Asian käsittelyä jatketaan

EI-ehdotus: Asia palautetaan uudelleen valmisteltavaksi siten, että Tehtaankatu 19 ullakkorakentaminen sallitaan kattomuutoksin pihan puolelle ja niin, että muutos ei vaikuta kadun puoleiseen julkisivuun. Perusteena on alueen lisärakentamisen yhdenvertaisuus yksityiskiinteistöissä.



Jaa-äännet: 5

Mari Holopainen, Risto Meriläinen, Matti Niemi, Mikko Särelä, Sampo Villanen

Ei-äännet: 4

Stefan Johansson, Arja Karhuvaara, Elina Palmroth-Leino, Hannu Sipilä

Suoritettussa äänestyksessä lautakunta päätti äänin 5-4 jatkaa asian käsittelyä.

2. Äänestys

JAA-ehdotus: Asian käsittelyä jatketaan

Ei-ehdotus: Asia palautetaan uuteen valmisteluun ja kohdan Asemakaavan muutoksen sisältö alakohdan Suojelukohteet viimeiseen kappaleeseen hissien rakentamisesta tehdään muutos, jolla valitaan sama päätösisältö kuin Kruununhaan suojeltavien porrashuoneiden tapauksessa. Kappaleen kaksi ensimmäistä virkettä poistetaan ja korvataan seuraavalla: "Hissien rakentaminen sallitaan porraskäynteihin, mikäli se on teknisesti mahdollista. Hissit on toteutettava rakennusteknisesti siten, että ne sopivat mahdollisimman hyvin ympäristöönsä."

Jaa-äännet: 5

Mari Holopainen, Risto Meriläinen, Matti Niemi, Mikko Särelä, Sampo Villanen

Ei-äännet: 4

Stefan Johansson, Arja Karhuvaara, Elina Palmroth-Leino, Hannu Sipilä

Suoritettussa äänestyksessä lautakunta päätti äänin 5-4 jatkaa asian käsittelyä.

3. Äänestys

JAA-ehdotus: Esityksen mukaan

Ei-ehdotus: Lisätään seuraavaa: "Lautakunta näkee taloyhtiön (As Oy Koivu) yhteiskäyttö- ja sähköautokokeilun myönteisenä hankkeena. Kaavamenettelyn sijaan asia kannattaisi ratkaista poikkeusluvalla."

Jaa-äännet: 1

Risto Meriläinen

Ei-äännet: 8

Mari Holopainen, Stefan Johansson, Arja Karhuvaara, Matti Niemi, Elina Palmroth-Leino, Hannu Sipilä, Mikko Särelä, Sampo Villanen



Suoritetussa äänestyksessä lautakunta päätti äänin 8-1 hyväksyä jäsen Holopaisen ehdottaman lisäyksen.

17.01.2012 Pöydälle

Esittelijä

asemakaavapäällikkö
Olavi Veltheim

Lisätiedot

Sinikka Wasastjerna, harjoittelija, puhelin: 310 37478

sinikka.wasastjerna(a)hel.fi

Tiina Antila-Lehtonen, vuorovaikutussuunnittelija, vuorovaikutus, puhelin: 310 37436

tiina.antila-lehtonen(a)hel.fi

Mika Kaalikoski, liikenneinsinööri, liikennesuunnittelu, puhelin: 310 37433

mika.kaalikoski(a)hel.fi

Matti Neuvonen, diplomi-insinööri, teknistaloudellinen suunnittelu, puhelin: 310 37311

matti.neuvonen(a)hel.fi

Riitta Salastie, arkkitehti, rakennussuojelu, puhelin: 310 37218

riitta.salastie(a)hel.fi



§ 258

Talousarvion toteutumisennuste 2/2012

HEL 2012-005530 T 02 02 01

Päätös

Lautakunta päätti merkitä talousarvion toteutumisennusteen 2/2012 tiedoksi ja lähettää sen talous- ja suunnittelukeskuksen taloussuunnitteluosastolle huomioonotettavaksi.

Päätöksen jakelu:

Hallinto-osasto, *****

Talous- ja suunnittelukeskus, *****

Talouden kehitys

Kaupunginhallituksen 28.11.2011 antamien talousarvion 2012 noudattamisohjeiden mukaan virastojen ja laitosten on annettava lauta- ja johtokunnille talousarvion toteutumisennuste, joka laaditaan neljä kertaa vuodessa. Ennuste lähetetään kaupungin keskuskirjanpitoon muiden kuukausiraporttien yhteydessä. Lauta- ja johtokuntien on lähetettävä asiasta pöytäkirjanote, josta käy ilmi, mihin toimenpiteisiin se on päättänyt ennusteen johdosta ryhtyä.

Tulosbudjetin toteutumisennuste/tilanne 30.6.2012 on liitteenä.

Tulosbudjetin ennustetaan toteutuvan liitteenä olevan arvion mukaisesti. Määrärahojen toteumaa tilanteessa 30.6.2012 ei ole esitetty uuden laskentajärjestelmän raporttien viivästymisen takia.

Toimintakuluihin varatut määrärahat ennustetaan tässä vaiheessa käytettävän kokonaisuudessaan, myös vuodelta 2011 siirtyneet määrärahat (asiantuntijapalvelusten ostoon 1,5 milj. euroa).

Palkat ylittyvät virka- ja työehtosopimuksen vuodelle 2012 sovittujen palkankorotusten vuoksi. Korotuksiin tarvittavat määrärahat tullaan anomaan kaupunginhallituksen käyttöön varatuista keskitetyistä määrärahoista (yhteensä 420 000 euroa).

Asiantuntijapalveluihin varatut määrärahat ovat konsulttirahojen käyttösuunnitelman mukaisesti arvioitu tulevan käytetyiksi vuoden 2012 aikana. Käyttö täsmentyy sitä mukaa kun sopimuksia tehdään.

Myös irtaimen omaisuuden perushankintaan vuodelle 2012 varatut määrärahat käytettäneen kokonaan.



Toiminnalliset tavoitteet

Sitovat toiminnalliset tavoitteet toteutunevat seuraavasti:

- Tavoite: Kuntien yhteinen yleiskaavaehdotus laaditaan Östersundomin alueelle.
Toteutumisennuste: Tavoite toteutuu.
- Tavoite: Laaditaan MA-ohjelman mukaisesti asemakaavoja 5 000 asunnon rakentamisen mahdollistamiseksi pääosin raideliikenteen palvelualueelle (tarkoittaa noin 450 000 k-m2:n kaavoittamista).
Toteutumisennuste: Tavoite ei toteudu (ennuste 380 000 k-m2).
- Tavoite: Asemakaavoitetusta asuntokerrosalasta vähintään 1 250 asuntoa on täydennysrakentamista (noin 110 000 k-m2).
Toteutumisennuste: Tavoite toteutuu.
- Tavoite: Joukkoliikenteen kuljetusosuus aamuliikenteessä keskustaan on > 73 %.
Toteutumisennuste: Tavoite ei toteutune.
- Tavoite: Joukkoliikenteen osuus poikittaisliikenteessä on 21 %.
Toteutumisennuste: Tavoite ei toteutune.
- Tavoite: Jalankulku-, pyöräily- ja joukkoliikennematkojen yhteenlaskettu osuus kaikista matkoista kasvaa yhden prosenttiyksikön (72,3 % vuonna 2010).
Toteutumisennuste: Tavoite toteutuu.
- Tavoite: Energian säästötavoite on 2 %:n säästö vuonna 2012 vuoden 2011 kokonaisenergian kulutuksesta.
Toteutumisennuste: Tavoite toteutuu.

Muiden toiminnallisten tavoitteiden ennustetaan toteutuvan seuraavasti:

- Tavoite: Turvataan elinkeinoelämän toimivuus laatimalla riittävästi toimitilakaavoja kaupunkirakenteen ja saavutettavuuden kannalta hyvillä paikoilla.
Toteutumisennuste: Tavoite toteutuu.
- Tavoite: Liikenneonnettomuuksissa loukkaantuvien ja kuolevien kokonaismäärän vähenemistrendi on vähintään 2 % vuodessa.



14.08.2012

Toteutumisennuste: Tavoite toteutuu.

- Tavoite: Yhteistyössä muiden hallintokuntien kanssa tuetaan toimia, jotka edistävät pyöräilyä. Tavoitteena on pyöräilyn lisääminen ja turvallisuuden edistäminen.

Toteutumisennuste: Tavoite toteutuu.

- Tavoite: Selvitetään asukaspysäköintialueen pysäköintimaksuajan jatkaminen klo 21 saakka.

Toteutumisennuste: Tavoite on toteutunut.

Suoritteiden ennustetaan toteutuvan tavoitteiden mukaisesti:

- Tavoite: osayleiskaavat 6 kpl.

Toteutumisennuste: 7 kpl.

- Tavoite: asemakaavaehdotukset 60 kpl.

Toteutumisennuste: 57 kpl.

- Tavoite: liikennesuunnitelmat 65 kpl.

Toteutumisennuste: 65 kpl.

Esittelijä

hallintopäällikkö
Outi Karsimus

Lisätiedot

Outi Karsimus, hallintopäällikkö, puhelin: 310 37364
outi.karsimus(a)hel.fi
Leila Koivulehto, suunnittelija, puhelin: 310 37343
leila.koivulehto(a)hel.fi
Riitta Koski, taloussihteeri, puhelin: 310 37097
riitta.koski(a)hel.fi

Liitteet

1 Tulosbudjetin toteutumisennuste/tilanne 30.6.2012

Päätösehdotus

Lautakunta päättäneen merkitä talousarvion toteutumisennusteen 2/2012 tiedoksi ja lähettää sen talous- ja suunnittelukeskuksen taloussuunnitteluosastolle huomioonotettavaksi.

Päätöksen jakelu:

Hallinto-osasto, *****

Talous- ja suunnittelukeskus, *****

Talouden kehitys



Kaupunginhallituksen 28.11.2011 antamien talousarvion 2012 noudattamisohjeiden mukaan virastojen ja laitosten on annettava lauta- ja johtokunnille talousarvion toteutumisennuste, joka laaditaan neljä kertaa vuodessa. Ennuste lähetetään kaupungin keskuskirjanpitoon muiden kuukausiraporttien yhteydessä. Lauta- ja johtokuntien on lähetettävä asiasta pöytäkirjanote, josta käy ilmi, mihin toimenpiteisiin se on päättänyt ennusteen johdosta ryhtyä.

Tulosbudjetin toteutumisennuste/tilanne 30.6.2012 on liitteenä.

Tulosbudjetin ennustetaan toteutuvan liitteenä olevan arvion mukaisesti. Määrärahojen toteumaa tilanteessa 30.6.2012 ei ole esitetty uuden laskentajärjestelmän raporttien viivästymisen takia.

Toimintakuluihin varatut määrärahat ennustetaan tässä vaiheessa käytettävän kokonaisuudessaan, myös vuodelta 2011 siirtyneet määrärahat (asiantuntijapalvelusten ostoon 1,5 milj. euroa).

Palkat ylittyvät virka- ja työehtosopimuksen vuodelle 2012 sovittujen palkankorotusten vuoksi. Korotuksiin tarvittavat määrärahat tullaan anomaan kaupunginhallituksen käyttöön varatuista keskitetyistä määrärahoista (yhteensä 420 000 euroa).

Asiantuntijapalveluihin varatut määrärahat ovat konsulttirahojen käyttösuunnitelman mukaisesti arvioitu tulevan käytetyiksi vuoden 2012 aikana. Käyttö täsmentyy sitä mukaa kun sopimuksia tehdään.

Myös irtaimen omaisuuden perushankintaan vuodelle 2012 varatut määrärahat käytettäneen kokonaan.

Toiminnalliset tavoitteet

Sitovat toiminnalliset tavoitteet toteutunevat seuraavasti:

- Tavoite: Kuntien yhteinen yleiskaavaehdotus laaditaan Östersundomin alueelle.
Toteutumisennuste: Tavoite toteutuu.
- Tavoite: Laaditaan MA-ohjelman mukaisesti asemakaavoja 5 000 asunnon rakentamisen mahdollistamiseksi pääosin raideliikenteen palvelualueelle (tarkoittaa noin 450 000 k-m²:n kaavoittamista).
Toteutumisennuste: Tavoite ei toteudu (ennuste 380 000 k-m²).
- Tavoite: Asemakaavoitetusta asuntokerrosalasta vähintään 1 250 asuntoa on täydennysrakentamista (noin 110 000 k-m²).



Toteutumisennuste: Tavoite toteutuu.

- Tavoite: Joukkoliikenteen kuljetusosuus aamuliikenteessä keskustaan on > 73 %.
Toteutumisennuste: Tavoite ei toteutune.
- Tavoite: Joukkoliikenteen osuus poikittaisliikenteessä on 21 %.
Toteutumisennuste: Tavoite ei toteutune.
- Tavoite: Jalankulku-, pyöräily- ja joukkoliikennematkojen yhteenlaskettu osuus kaikista matkoista kasvaa yhden prosenttiyksikön (72,3 % vuonna 2010).
Toteutumisennuste: Tavoite toteutuu.
- Tavoite: Energian säästötavoite on 2 %:n säästö vuonna 2012 vuoden 2011 kokonaisenergian kulutuksesta.
Toteutumisennuste: Tavoite toteutuu.

Muiden toiminnallisten tavoitteiden ennustetaan toteutuvan seuraavasti:

- Tavoite: Turvataan elinkeinoelämän toimivuus laatimalla riittävästi toimitilakaavoja kaupunkirakenteen ja saavutettavuuden kannalta hyville paikoille.
Toteutumisennuste: Tavoite toteutuu.
- Tavoite: Liikenneonnettomuuksissa loukkaantuvien ja kuolevien kokonaismäärän vähenemistrendi on vähintään 2 % vuodessa.
Toteutumisennuste: Tavoite toteutuu.
- Tavoite: Yhteistyössä muiden hallintokuntien kanssa tuetaan toimia, jotka edistävät pyöräilyä. Tavoitteena on pyöräilyn lisääminen ja turvallisuuden edistäminen.
Toteutumisennuste: Tavoite toteutuu.
- Tavoite: Selvitetään asukaspysäköintialueen pysäköintimaksuajan jatkaminen klo 21 saakka.
Toteutumisennuste: Tavoite on toteutunut.

Suoritteiden ennustetaan toteutuvan tavoitteiden mukaisesti:

- Tavoite: osayleiskaavat 6 kpl.
Toteutumisennuste: 7 kpl.



14.08.2012

Hp/1

- Tavoite: asemakaavaehdotukset 60 kpl.
Toteutumisennuste: 57 kpl.
- Tavoite: liikennesuunnitelmat 65 kpl.
Toteutumisennuste: 65 kpl.

Esittelijä

hallintopäällikkö
Outi Karsimus

Lisätiedot

Outi Karsimus, hallintopäällikkö, puhelin: 310 37364
outi.karsimus(a)hel.fi
Leila Koivulehto, suunnittelija, puhelin: 310 37343
leila.koivulehto(a)hel.fi
Riitta Koski, taloussihteeri, puhelin: 310 37097
riitta.koski(a)hel.fi

Liitteet

1 Tulosbudjetin toteutumisennuste/tilanne 30.6.2012



14.08.2012

Akp/4

§ 259

Kaupunkisuunnittelulautakunnan esitys rakennuskiellon jatkamiseksi osalle Herttoniemen yritysalueen eteläosaa (nro 12136)

HEL 2012-008872 T 10 03 05

Ksv 2867_3

Päätös

Kaupunkisuunnittelulautakunta päätti lähettää kaupunginhallitukselle 14.8.2012 päivätyn asemakaavaosaston piirustuksen nro 12136, jossa esitetään jatkettavaksi 43. kaupunginosan (Herttoniemi) alueella olevaa rakennuskieltoa maankäyttö- ja rakennuslain 53 §:n 2 momentin nojalla 20.10.2014 saakka, puoltaen sen hyväksymistä.

Päätösjakelu:

- kaupunginhallitus
- hallintokeskus/Kaj:n rooteli *****

Esittelijä

asemakaavapäällikkö
Olavi Veltheim

Lisätiedot

Mikko Näveri, arkkitehti, puhelin: 310 37331
mikko.naveri(a)hel.fi

Liitteet

1 Rakennuskieltokartta nro 12136/14.8.2012

Päätösehdotus

Kaupunkisuunnittelulautakunta päättäneen lähettää kaupunginhallitukselle 14.8.2012 päivätyn asemakaavaosaston piirustuksen nro 12136, jossa esitetään jatkettavaksi 43. kaupunginosan (Herttoniemi) alueella olevaa rakennuskieltoa maankäyttö- ja rakennuslain 53 §:n 2 momentin nojalla 20.10.2014 saakka, puoltaen sen hyväksymistä.

Päätösjakelu:

- kaupunginhallitus
- hallintokeskus/Kaj:n rooteli *****

Esittelijä



Alue

Rakennuskielto on voimassa 20.10.2012 saakka 43. kaupunginosan (Herttoniemi) korttelissa 43057 ja korttelin 43061 tontilla 6.

Taustaa

Herttoniemen yritysalueen eteläosan tontit ovat pääosin vajaakäytössä. Aluetta halutaan kehittää elinvoimaiseksi keskusta-alueeksi, osana Herttoniemen yritysalueetta.

Yleiskaava

Helsingin yleiskaava 2002:ssa (kaupunginvaltuusto 26.11.2003) alue on merkitty keskustatoimintojen alueeksi.

Asemakaava

Korttelissa 43061 on voimassa asemakaava nro 8238 vuodelta 1981. Alue on teollisuus- ja varastorakennusten korttelialuetta (TTV). Korttelissa 43057 on voimassa vuonna 1993 vahvistettu kaava nro 10081. Korttelissa on yksi yleisten rakennusten tontti (Y), muut tontit ovat teollisuus-, varasto- ja toimistorakennusten korttelialuetta (TKT).

Suunnittelutilanne

Rakennuskieltoalue sijoittuu Herttoniemen yritysalueen eteläosaan, jota kehitetään elinvoimaiseksi ja monitoimintaiseksi keskusta-alueeksi osana yritysalueetta. Kaupunkisuunnitteluviraston asemakaavaosastolla käynnistyi vuonna 2010 koko Herttoniemen yritysalueen käsittävän kehittämissuunnitelman laatiminen. Rakennuskieltoalue on osa kokonaisuutta, jonne laaditaan vuoden 2012 aikana suunnitteluperiaatteet asemakaavan muutosten suunnittelua varten. Asemakaavaluonnosten laatiminen aloitetaan vuonna 2013 ja arvioitu kaavaehdotusten valmistumisajankohta on vuonna 2014.

Alueelle asetettiin rakennuskielto vuonna 2008. Tässä vaiheessa kieltoalueeseen kuului myös Sorvaajankadun itäpuolella oleva asuinkerrostalojen kortteli ja Planmecan tuotantolaitos-/toimitilatontti, joita koskeva asemakaavan muutos sai lainvoiman vuonna 2010. Kerrostalokortteli on jo harjakorkeudessaan ja Planmecan rakennus käytössä.

Rakennuskiellon jatkaminen

Kaavoituksen keskeneräisyyden vuoksi tulisi rakennuskieltoa jatkaa kahdella vuodella maankäyttö- ja rakennuslain 53 §:n 2 momentin perusteella.



14.08.2012

Asemakaavaosasto on laatinut rakennuskieltoalueesta 14.8.2012 päivätyn piirustuksen nro 12136.

Esittelijä

asemakaavapäällikkö
Olavi Veltheim

Lisätiedot

Mikko Näveri, arkkitehti, puhelin: 310 37331
mikko.naveri(a)hel.fi

Liitteet

1 Rakennuskieltokartta nro 12136/14.8.2012



§ 260

**Kaupunkisuunnittelulautakunnan lausunto kaupunginhallitukselle
Punavuoriseura ry:n tekemästä Telakkarannan rakennusperinnön
suojeluesityksestä ja Museoviraston lausunnosta**

HEL 2011-008762 T 10 03 10

Päätös

Kaupunkisuunnittelulautakunta päätti antaa kaupunginhallitukselle seuraavan lausunnon:

Telakkarannan asemakaavan muutosehdotus perustuu kilpailuehdotuksen pohjalta kehitetyn suunnitteluratkaisuun, jossa maankäytön kehittämistä ovat ohjanneet yhtäältä uudisrakentaminen, toisaalta alueen vanhemman teollisuusperinnön uusiokäyttö ja säilyttäminen. Ratkaisu käsittää puutyöpajan päälle rakennettavan kahdeksankerroksisen uudisosan, Nosturirakennuksen purkamisen sekä Elävän Musiikin Yhdistys ELMU ry:n siirtymisen korjattaviin konepajan tiloihin.

Vanhojen säilytettävien teollisuusrakennusten osalta suojelumääräykset ovat yksityiskohtaiset ja arvokkaan teollisuusperinnön säilyttämiseen pyrkivät. Tämä tavoite koskee myös julkisia ulkotiloja.

Telakkarannassa rakennusperinnön suojeleminen toteutetaan parhaiten maankäyttö- ja rakennuslain mukaisesti, eli asemakaavassa annetuilla suojelumääräyksillä kuten Museovirasto ja kaupunginmuseon johtokunta lausunnossaan esittävät. Punavuoriseura ry:n suojeluesitykselle Telakkarannan suojelemisesta rakennusperinnön suojelemisesta annetun lain säännösten perusteella ei ole näin ollen riittävästi perusteita.

Kaavoituksen pohjana olleella suunnittelukilpailulla on etsitty kaupunkikuvallisesti, toiminnallisesti ja taloudellisesti toimivaa ratkaisua, joka mahdollistaa pitkään tyhjillään seisseiden teollisuusrakennusten keskeisten kulttuuriarvojen säilymisen turvaavan käytön. Alueen kokonaisuuden kannalta toimiva ratkaisu ei mahdollista Nosturi-rakennuksen säilyttämistä.

Asemakaavan laatimisen yhteydessä on alueen rakennusten arvot ja säilyttämisedellytykset selvitetty riittävästi. Punavuoriseura ry:n esityksessä ei ole tuotu esiin asiaan liittyviä uusia näkökohtia. Säilytettävien rakennusten kohtelua eikä myöskään Nosturi-rakennuksen suojelua ole syytä arvioida uudelleen. Punavuoriseura ry:n esittämä vaarantamiskiellon asettaminen ei ole tarpeen.



14.08.2012

Helsingin uudempaa teollisuusrakentamista edustavat kohteet on kuitenkin perusteltua kaupunginmuseon johtokunnan lausunnossaan esittämällä tavalla pikaisesti inventoida, jotta uudemman teollisuusperinnön kokonaisvaltainen arvottaminen tulisi paremmin mahdolliseksi.

Esittelijä

asemakaavapäällikkö
Olavi Veltheim

Lisätiedot

Laura Brax, arkkitehti, puhelin: +358931037445
laura.brax(a)hel.fi
Riitta Salastie, arkkitehti, puhelin: 310 37218
riitta.salastie(a)hel.fi

Päätösehdotus

Kaupunkisuunnittelulautakunta päättäneen antaa kaupunginhallitukselle seuraavan lausunnon:

Telakkarannan asemakaavan muutosehdotus perustuu kilpailuehdotuksen pohjalta kehitetyn suunnitteluratkaisuun, jossa maankäytön kehittämistä ovat ohjanneet yhtäältä uudisrakentaminen, toisaalta alueen vanhemman teollisuusperinnön uusiokäyttö ja säilyttäminen. Ratkaisu käsittää puutyöpajan päälle rakennettavan kahdeksankerroksisen uudisosan, Nosturirakennuksen purkamisen sekä Elävän Musiikin Yhdistys ELMU ry:n siirtymisen korjattaviin konepajan tiloihin.

Vanhojen säilytettävien teollisuusrakennusten osalta suojelumääräykset ovat yksityiskohtaiset ja arvokkaan teollisuusperinnön säilyttämiseen pyrkivät. Tämä tavoite koskee myös julkisia ulkotiloja.

Telakkarannassa rakennusperinnön suojeleminen toteutetaan parhaiten maankäyttö- ja rakennuslain mukaisesti, eli asemakaavassa annetuilla suojelumääräyksillä kuten Museovirasto ja kaupunginmuseon johtokunta lausunnossaan esittävät. Punavuoriseura ry:n suojeluesitykselle Telakkarannan suojelemisesta rakennusperinnön suojelemisesta annetun lain säännösten perusteella ei ole näin ollen riittävästi perusteita.

Kaavoituksen pohjana olleella suunnittelukilpailulla on etsitty kaupunkikuvallisesti, toiminnallisesti ja taloudellisesti toimivaa ratkaisua, joka mahdollistaa pitkään tyhjillään seisneiden teollisuusrakennusten keskeisten kulttuuriarvojen säilymisen turvaavan käytön. Alueen kokonaisuuden kannalta toimiva ratkaisu ei mahdollista Nosturi-rakennuksen säilyttämistä.



Asemakaavan laatimisen yhteydessä on alueen rakennusten arvot ja säilyttämisedellytykset selvitetty riittävästi. Punavuoriseura ry:n esityksessä ei ole tuotu esiin asiaan liittyviä uusia näkökohtia. Säilytettävien rakennusten kohtelua eikä myöskään Nosturi-rakennuksen suojelua ole syytä arvioida uudelleen. Punavuoriseura ry:n esittämä vaarantamiskiellon asettaminen ei ole tarpeen.

Helsingin uudempaa teollisuusrakentamista edustavat kohteet on kuitenkin perusteltua kaupunginmuseon johtokunnan lausunnossaan esittämällä tavalla pikaisesti inventoida, jotta uudemman teollisuusperinnön kokonaisvaltainen arvottaminen tulisi paremmin mahdolliseksi.

Esittelijä

Asemakaavan muutosehdotus perustuu kilpailun pohjalta kehitettyyn ratkaisuun, jossa maankäytön kehittämisen lähtökohdaksi on otettu alueelle sijoitettava uudiskerrosala sekä toisaalta alueen vanhemman teollisuusperinnön säilyttäminen. Tämän ratkaisun osana on Nosturirakennuksen purkaminen uuden asuinkorttelin tieltä sekä puutyöpajan päälle esitetty kahdeksankerroksinen uudisrakennusosa. Nosturi-rakennukseen sisältyy arvoja esimerkkinä helsinkiläisestä modernista teollisuusperinnöstä, mutta alueen keskeiset suojeluarvot turvaava kokonaisratkaisu ei mahdollista rakennuksen säilyttämistä.

Vaikka suojelumerkintöjä on tarkistettu suunnitteluprosessin aikana alempiin suojeluluokkiin päin, vanhoja 1800-luvun lopun ja 1900-luvun alun teollisuusrakennuksia koskevat suojelumääräykset ovat edelleen säilytettävien osien osalta hyvinkin yksityiskohtaiset ja teollisuusperinnön ja rakennusten ominaisuuteen säilyttämisen turvaavat. Myös ulkotilojen osalta kaavamääräysten tavoitteena on alueen teollisuusperinnön jälkien vaaliminen.

Punavuoriseuran suojeluesityksessään erityisen uhanalaisiksi katsomat Messinkipaja ja puutyöpajarakennus ovat molemmat kaavassa suojeltavaksi esitettyjä rakennuksia. Puutyöpajan päälle esitetyn kahdeksankerroksisen uudisosan rakentaminen suojellun rakennuksen päälle tulee virastonkin käsityksen mukaan olemaan teknisesti erittäin vaativa tehtävä, siten että kaavaratkaisun edellyttämä säilytettäväksi osoitettujen sisätilojen arvo säilyy. Toisaalta esitetty vanhan teollisuusrakennuksen päälle sijoitettu uudisosa on yksi voittaneen kilpailuehdotuksen vahvoja, alueelle identiteettiä tuovia piirteitä.

Messinkipajan osalta kaava luo edellytyksen rakennuksen keskeisten historiallisten piirteiden säilyttämiselle, mutta kaava ei edellytä myöhemmin tehdyn välipohjan säilyttämistä. Kaava ei toisaalta ole esteenä välipohjan säilyttämiselle, mikäli tätä vaihtoehtoa halutaan jatkossa tutkia.



Telakkarannan teollisuusperinnön arvo voidaan parhaiten turvata maankäyttö- ja rakennuslain mukaisesti, eli asemakaavassa annetuilla suojelumääräyksillä Museoviraston ja kaupunginmuseon johtokunnan lausunnoissaan esittämän näkemyksen mukaisesti. Punavuoriseura ry:n suojeluesitykselle Telakkarannan suojelemisesta rakennusperinnön suojelemiseksi annetun lain säännösten perusteella ei ole riittävästi perusteita eikä myöskään seuran esittämä vaarantamiskiellon asettamiselle ole perustetta.

Museoviraston lausunnossaan esittämä ja kaupunginmuseon johtokunnan omassa lausunnossaan kannattama Nosturi-rakennuksen säilyttämisedellytysten enempi tutkiminen ei ole kaavallinen kokonaisratkaisu ja suojelun toteuttamisedellytykset huomioon ottaen perusteltua.

Helsingin kaupunginmuseon johtokunnan lausunnossaan esittämänäkemys siitä, että Helsingin uudempaa teollisuusrakentamista edustavat kohteet tulisi jatkossa inventoida, on perusteltu. Uudempi teollisuusperintö on tullut monella tavoin uhanalaiseksi kaupungin laitamilla sijainneiden teollisuusalueiden siirtyessä yhä kauemmaksi kaupungin keskustoista eikä sen arvoja osata aina riittävästi tunnistaa.

Suojeluesitys

Punavuoriseura ry on tehnyt 14.11.2011 Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskukselle esityksen Telakkarannan suojelemisesta rakennusperinnön suojelemisesta annetun lain säännösten nojalla. Lisäksi Punavuoriseura pyytää em. lain mukaisen vaarantamiskiellon välitöntä asettamista suojaamaan suunnitteilla olevan alueen vanhoja rakennuksia.

Suojeluesityksen kohteena on Telakkarannan vireillä oleva asemakaavamuutoksen suunnittelualue, joka sijaitsee Helsingin kaupungin Länsisataman kaupunginosassa Hietalahden rannalla.

ELY-keskus on 25.4.2012 pyytänyt Helsingin kaupungilta lausuntoa Telakkarannan rakennusperinnön suojeluesityksestä sekä Museoviraston lausunnosta.

Suojeluesityksen tekijän perustelut

Punavuoriseura ry katsoo että, asemakaavan muutos ja siihen liittyvä mittava uudisrakentaminen vaarantavat Helsingin teollisen rakennusperinnön säilymistä. Suojeluesityksessä todetaan, että erityisesti vanha puutyöpaja, messinkivalimo ja Nosturi-rakennus ovat tuhoutumassa, jos asemakaavan muutosesityksen mukainen rakentaminen toteutuu. Suunnitteilla olevan rakentamisen myötä myös



14.08.2012

alueen ominaisluonne ja erityispiirteet sekä kaupunkikuvallinen yhtenäisyys tuhoutuvat.

Suojeluesityksen tekijän katsoo asemakaavan muutoksen perustuvan taloudellisen edun maksimaaliseen hyödyntämiseen rakennetun kulttuuriympäristön arvojen kustannuksella. Muutoksen katsotaan turmelevan osan suojeltavista rakennuksista kytkemällä niihin liian tiukasti ylikorkean hotellirakennuksen. Pohjoisosan asuinkortteleiden ei myöskään katsota soveltuvan ympäröivän kaupunkirakenteen mittakaavaan.

Punavuoriseura ry esittää edelleen, että tonttien omistus- ja hallintaoikeudet, jo tehdyt esisopimukset ja vanhojen rakennusten kunnostamiskulut eivät saa olla perusteena poikkeamiselle Helsingissä noudatetuista yhtenäistä räystäslinjaa ja kevennettyä rakentamista rannassa koskevista periaatteista.

Yllä selitettyjen seikkojen perusteella suojeluesityksen tekijä toteaa, että asemakaavaan perustuva suojelu ei ole riittävä, vaan Helsingin ainutkertainen merenkulun historiaan liittyvä rakennusperintö tulee suojella rakennusperinnön suojelemisesta annetun lain perusteella ja säilytettävien rakennusten kohtelu, myös Nosturi-rakennuksen suojelu, tulee arvioida uudelleen.

Museoviraston lausunto

Museoviraston näkemyksen mukaan suojeluesityksen kohteena olevan aluekokonaisuuden suojelu voidaan turvata maankäyttö- ja rakennuslain nojalla. Museovirasto esittää päätöksen yhteydessä kuitenkin selvitettäväksi, onko kohteen suojelemiseksi lailla erityisiä syitä asemakaavoitustilanteen vuoksi.

Museovirasto pitää hyvänä kehityksenä sitä, että Helsingin vanhat, alkuperäisestä käytöstä poistuvat teollisuusympäristöt tulevat uusine käyttötarkoituksineen osaksi elävää kaupunkikulttuuria. Teollisuuskäytön päätyttyä on Museoviraston mielestä tärkeää saada kohde rakennuksineen mielekkääseen käyttöön, joka toteuttaa samalla kohteen kulttuurihistoriallisten arvojen säilymisen. Museovirasto toteaa edelleen, että Telakkarannassa dynaaminenkin kehitys on mahdollista, kunhan lähtökohtana on kulttuurihistoriallisesti arvokkaan rakennuskannan ja ympäristötekijöiden suojelu sekä uudisrakentamisen kaupunkikuvallinen soveltuvuus alueelle ja ympäröivään kaupunkirakenteeseen.

Museovirasto yhtyy Helsingin kaupunginmuseon lausunnossaan (4.10.2011) esittämiin näkemyksiin siitä, että alueen kohteen kulttuurihistorialliset arvot tulee ottaa kokonaisvaltaisemmin huomioon alueen tulevaisuutta koskevassa suunnittelussa. Museovirasto toteaa,



että kaavassa olevat suojelumääräykset on laadittu erittäin huolellisesti, mutta Nosturi-rakennuksen suojelutarve tulee kuitenkin selvittää, koska alueen kulttuurihistoriallisesti arvokkaiden rakennusten määrittelyssä käytetty inventointi Helsingin kantakaupungin teollisuusympäristöistä on vanhentunut ja edellyttää etenkin nuoremman teollisuusperinnön uudelleen arvioimista.

Museovirasto muistuttaa, että uudisrakentamisen mitoittamisessa ja sijoittamisessa on otettava huomioon soveltuvuus korttelin sekä ympäröivän kantakaupungin mittakaavaan. Museovirasto esittää, että suojeltaviin rakennuksiin kytkettävän uudisrakennuksen tulee muodostaa luonteva ajallinen kerrostuma, joka ei heikennä vanhojen rakennusten arkkitehtonista ja kaupunkikuvallista merkitystä.

Telakkarannan suunnitelma

Kaupunkisuunnittelulautakunta hyväksyi alueen asemakaavan muutoksen suunnitteluperiaatteet 10.6.2010. Telakkarannan alueelle järjestetyn kansainvälisen kutsukilpailun voitti tanskalainen arkkitehtitoimisto Lundgaard&Tranberg Arkitekter A/S 2010. Kaupunkisuunnittelulautakunta hyväksyi kilpailun pohjalta kehitetyn jatkosuunnitelman alueen asemakaavan ja asemakaavan muutosluonnoksen 13.12.2011. Asemakaavan muutosehdotus on tämän (14.8.2012) kaupunkisuunnittelulautakunnan kokouksen esityslistalla (asemakaavapäällikön asia nro 1).

Suunnitelman keskeisenä tavoitteena on ollut sijoittaa alueelle uutta asuinrakentamista. Tavoitteina on lisäksi ollut uusiokäytön löytäminen vanhoille säilytettävälle teollisuusrakennuksille sekä yli sata vuotta yleisöltä suljettuna olleen rannan saaminen julkiseen käyttöön. Nosturi-rakennuksesta poissiirtyvän Elävän musiikin yhdistyksen Elmu ry:n tilat on osoitettu Konepajan tiloihin.

Kaupunginmuseo on ollut laatimassa kilpailuohjelman rakennussuojelun tavoitteita koskevaa osaa. Nosturi-rakennuksen säilyttämistä ei pidetty kilpailuvaiheessa kilpailijoita sitovana lähtökohtana. Kaupunginmuseo kuitenkin edellytti, että Nosturin säilyttämismahdollisuuksia tutkitaan kaavan muutoksen yhteydessä, koska kaupunginmuseon näkemyksen mukaan rakennukseen liittyy suojelutavoitteita ja rakennuksella nähtiin olevan teollisuushistoriallista ja kaupunkikuvallista arvoa.

Ratkaisun pääkohdat

Uudisrakentaminen

Hietalahden vanhan telakan nk. Telakkarannan teollinen historia on päättynyt. Alueelle laadittu asemakaavan muutos mahdollistaa telakka-



alueen muuttamisen asuin-, kulttuuri-, liike- ja toimitilakäyttöön. Kulttuurihistoriallisesti arvokkaimmat teollisuusrakennukset suojellaan ja niihin sijoitetaan kulttuuri-, toimi- ja liiketiloja. Alueen historiallisesti merkittävin suojeltava rakennus konepajahalli muutetaan kulttuurin monitoimisaliksi. Vanhojen teollisuusrakennusten yhteyteen osittain vanhan puutyöpaja-rakennuksen päälle sijoitetaan uusi liikerakennus (n.12 000 k-m²). Purettavien teollisuushallien paikalle alueen pohjoisosaan on suunniteltu kaksi uutta asuinkorttelia. Uudet asuinrakennukset ovat 3-12-kerroksisia. Alueen pysäköinti on sijoitettu kannenalaisiin tiloihin. Rantalaituri liitetään osaksi seudullista rantareittiä. Ehdotuksen kokonaiskerrosala on 45 300 k-m².

Kaavan toteuttaminen edellyttää aluejärjestelyjä alueen maanomistajien ja maanvuokran haltijoiden välillä. Tavoitteena on, että kaava-alueeseen nykyisellään kohdistuva STX:n maanvuokraoikeus rakennuksineen siirretään Skanskalle. Kaupunki ja Skanska neuvottelevat maanvaihtoista, joilla Konepaja-rakennukselle osoitettava tontti siirtyy rakennuksineen kaupungin omistukseen ja kaavamuutoksella kaupungin omistamalle maalle muodostettavat tontit luovutetaan vaiheittain Skanskalle. Maanvaihtojen yhteydessä muodostettaviin tontteihin kohdistuva maanvuokraoikeus merkitään päättyväksi.

Rakennussuojelu

Kaavan suojelumääräyksissä on pyritty sovittamaan yhteen alueelle asetettu kerrosalatavoite, vanhojen teollisuusrakennusten uusiokäyttö ja alueen teollisuusperinnön suojelutavoite. Määräysten tavoitteena on turvata kulttuurihistoriallisesti arvokkaan teollisuusympäristön ominaispiirteiden kuten teollisuusarkeologisten jälkien ja teollisesta toiminnasta kertovien tilojen säilyminen alueella. Tämä tavoite koskee myös julkisia ulkotiloja, jossa on tarkoitus säilyttää mm. kaksi satamanosturia, nosturiraitteet sekä ranta-alueella oleva viemärikansivyöhyke.

Telakkarannan alue on kaavaehdotuksessa suojeltu yleismääräyksellä Y/s: "Teollisuushistoriallisesti ja rakennustaiteellisesti arvokas yleisten rakennusten korttelialue, joka varataan kulttuuritoimintoja varten" (Konepaja), sekä määräyksellä KTYA/s, "Toimitilarakennusten korttelialue jossa on teollisuushistoriallisesti ja rakennustaiteellisesti arvokkaita suojeltavia rakennuksia".

Lisäksi alueen ulkotiloja koskien on annettu määräys, (s-1): "Hietalahdenlaiturin ulkotilassa olevia telakan toimintaan liittyneitä ja teollisuushistoriasta kertovia osia ja rakennelmia kuten teollisuusraide, metalli- ja betonikansivyöhyke, kaksi nosturia sekä konepajan pohjoisseinässä oleva hissin vastapaino tulee säilyttää. Nostureihin



sallitaan uutta käyttötarkoitusta ja turvallisuutta palvelevia korjaustoimenpiteitä, jotka eivät olennaisesti muuta niiden ulkonäköä. Hietalahdenlaiturin korkeusasema tulee pääsääntöisesti säilyttää".

Asemakaavan muutosehdotuksessa suojeltaviin rakennuksiin kuuluvat arkkitehti Theodor Höijerin suunnittelemaat puutyöpaja sekä saha- ja höyläämörakennus (1898-99), arkkitehti Sune Maconin suunnittelemaat konepajahalli (1916) sekä samaa aikakautta edustava messinkivalimo (1914). Suojelluista rakennuksista alueen nuorempaa rakennuskantaa edustaa arkkitehti Bertel Liljeqvistin suunnittelema telakkakonttori (1933).

Suojelluissa rakennuksissa korjaamisen lähtökohtana tulee olla rakennusten alkuperäisten tai niihin verrattavien rakenteiden ja rakennusosien kuten julkisivujen, vesikaton, ikkunoiden, ulko-ovien tms. ja muiden rakennusten teollisuushistoriasta kertovien (teräskaiteet, kyltit, ym.) yksityiskohtien säilyttäminen. Mikäli alkuperäisiä rakennusosia joudutaan pakottavista syistä uusimaan tai muuttamaan, se tulee tehdä rakenteiden ja pintojen alkuperäisluonne säilyttäen. Käyttötarkoituksen muutoksen edellyttämässä uudisosissa voidaan kuitenkin käyttää moderneja teollisia materiaaleja.

Alueen teollisuushistoriallisesti arvokkain rakennus Konepaja -rakennus on suunniteltu Elävän Musiikin Yhdistys ELMU ry:n käyttöön. Suojelumääräyksen tavoitteena on rakennuksen historiallisesta käytöstä kertovan kerroksellisuuden ja kantaviin betonirakenteisiin perustuvan sisätilan keskeisten piirteiden säilyttäminen uudesta käyttötarkoituksesta huolimatta.

Alueen pohjois-osassa sijaitsevaa Kaj Saleniuksen suunnittelemaa Nosturi-rakennusta (1958) ei ole esitetty säilytettäväksi ja sen paikalle on esitetty rakennettavaksi asuinkortteli.

Telakkarannan teollisuusperintö eri kaavatasoilla ja inventoinneissa

Kunkin kohteen kulttuurihistoriallinen merkittävyys arvioidaan mm. kohteen harvinaisuuden, tyypillisyyden, edustavuuden, alkuperäisyyden, historiallisen todistusvoimaisuuden tai historiallisen kerroksellisuuden perusteella. Lisäksi kohteen tulee olla valtakunnallisesti, maakunnallisesti tai paikallisesti merkittävä.

RKY 2009

Telakkarannan alue ei sisälly Museoviraston laatiman valtakunnallisten alueidenkäyttötavoitteiden tarkoittaman valtakunnallisesti merkittäviä rakennettuja kulttuuriympäristöjä koskevan inventoinnin (RKY 2009) kohteisiin.



Helsingin Yleiskaava 2002

Helsingin Yleiskaava 2002:ssa alue on pääosin teollisuus-, toimisto- ja satamakäyttöön varattua työpaikka-alueita. Lisäksi korttelissa on merkintä kulttuurihistoriallisesti, rakennustaiteellisesti ja maisemakulttuurin kannalta merkittävästä alueesta. Kaava-alueen pohjoisosa on keskustatoimintojen aluetta.

Voimassa olevissa asemakaavoissa ei ole suojelumerkintöjä ja ne ovat tältä osin vanhentuneet.

RHS- selvitys ja inventoinnit ja arvotus

Telakkarannasta on laadittu Konepajan hankesuunnittelun ja kaavoitusprosessin aikana kattava rakennushistoriaselvitys (Kati Salonen ja Mona Schalin Arkkitehdit Oy, 2012), joka käsittää alueen vanhemman teollisuusrakennuskannan eli maalaamon, messinkivalimon, sahan ja puutyöpajan, kattilahuoneen ja pajan, konepajan sekä muuntamon ja palkkakonttorin. Nosturirakennus ei kuulunut RHS-selvityksen piiriin, mutta selvityksen yhteydessä myös siitä kerättiin perustiedot. RHS-inventointia on hyödynnetty mm. asemakaavaehdotuksen suojelumääräyksiä laadittaessa sekä konepajan hankesuunnitelmaa laadittaessa.

Asemakaavan muutoksen vaikutukset alueen teollisuusperintöön ja kaupunkikuvaan

Kaupunkikuva

Alueen kaupunkikuvallinen perusratkaisu perustuu kilpailun voittaneeseen ehdotukseen, jossa on haettu tasapainoa alueella säilytettävän teollisuusperinnön ja /toisaalta uudisrakentamisen kanssa. Yksi tärkeä kilpailuehdotuksen ja sen pohjalta edelleen kehitetyn ratkaisun lähtökohta on ollut Helsingin perinteisen ruutukaavan jatkaminen alueella ja tätä kautta Telakkarannan elimellinen liittäminen Punavuoren kaupunginosaan. Suunnittelun lähtökohtia ovat myös olleet paikan luonteeseen kuuluvat merellisyys ja suljettuna olleen rannan avaaminen yleisölle.

Suunnitelma muodostaa kantakaupungin uuden julkisivun rantaan ja merelle päin. Kaupunkikuvallisesti alueen teollisuushistoria on uudisrakennusten osalta otettu huomioon mm. käyttämällä järjestelmällisesti punatiiltä julkisivumateriaalina. Alueelle esitetystä korkeasta rakentamisesta ja sen suhteesta ympäristöön on esitetty selvitys asemakaavan muutosehdotuksessa.

Teollisuusperintö



Punavuoriseura ry:n esityksessä kannetaan huolta erityisesti vanhan puutyöpajan, messinkivalimon ja Nosturi-rakennuksen tuhoutumisesta, jos asemakaavan muutosesityksen mukainen rakentaminen toteutuu.

Toimitilarakennusten korttelialueelle (KTYA/s) entisen puutyöpajan päälle suunniteltu kahdeksankerroksinen uudisrakennus on yksi tärkeä suunnitelman kaupunkikuvallinen identiteettitekijä, joka on edellyttänyt mm. puutyöpajan savupiipun ja entisen pannuhuoneen purkamista. Säilyneiden puutyöpajan sisätilojen osalta (kolmessa eri kerroksessa) osalta kaava määrää, että sisätilojen korjaus- ja muutostyöt sekä uudisrakennuksen edellyttämät katon päälle suunnitellun 8-kerroksisen uudisosan kantavat rakenteet tulee toteuttaa siten, että sisätilan eheys säilyy.

Arkkitehti Sune Macunin vuonna 1915 suunnitteleman messinkivalimo (muutos ruokalaksi ja sosiaalitiloiksi 1948) on esitetty suojeltavaksi kaari-ikkunajulkisivuineen. Sisätilat arvotettiin kilpailuehdotusvaiheessa eikä rakennukseen myöhemmin tehdyn välipohjan säilyttämistä ole pidetty sitovana lähtökohtana. Suunnitelmassa messinkivalimon sisätilasta on muodostettu 2-kerroksen korkuinen sisäänkäyntiaula alueelle ja välipohja esitetty tämän ratkaisun mukaisesti purettavaksi.

Entinen varistorakennus Nosturi ei sisälly asemakaavassa suojeltaviin tai säilyviin rakennuksiin.

Kaavatyön aikana on mm. konepajarakennuksessa tehty haitta-ainetutkimuksia, joissa on käynyt ilmi rakennuksessa olevan terveydelle vaarallisia öljyhiilivetyjämiä. Niiden puhdistaminen voi mahdollisesti aiheuttaa rakennuksen rakenteiden huomattavan uusimistarpeen. Tästä syystä on suojelumerkintöjä kaavaluonnosvaiheesta jonkin verran tarkistettu. Edelleenkin suojelumääräysten tavoitteena on turvata kulttuurihistoriallisesti arvokkaan teollisuusympäristön olennaisten piirteiden säilyminen. Konepaja-rakennuksen osalta suojelumääräyksessä edellytetään rakennusluvan yhteydessä kaupunginmuseon lausuntoa.

Helsingin kaupunginmuseon lausunnot

Kaupunginmuseo on antanut Telakkarannan asemakaavan muutosluonnoksesta lausunnon 4.10.2011. Sen jälkeen on annettu lausunto päivitetystä luonnoksesta 7.5.2012, joka poikkesi aiemmasta rakennussuojelun osalta siten, että konepajarakennus on merkitty suojelumerkinnällä sr-2 sr-1:n sijaan, ja muut suojeltavat rakennukset on merkitty sr-3 -merkinnöillä.

Helsingin kaupunginmuseon johtokunta on antanut lausunnon koskien Punavuoriseuran ry:n suojeluesitystä ja museoviraston lausuntoa 29.5.2012.



Lausunnossaan johtokunta mm. toteaa, että alueen teollinen käyttö on päättynyt, minkä vuoksi asemakaavaa on ryhdytty muuttamaan. Asemakaavaluonnoksen suojelumääräyksillä on pyritty varmistamaan uudisrakentamisen liittyminen siten, että vanhojen rakennusten olennaiset ominaispiirteet säilyvät. Rakennukset ovat olleet useita vuosi vajaakäytössä tai tyhjillään ja kylmillään. Rakennussuojelunkin tavoitteena on saada rakennukset jälleen käyttöön ja asukkaiden ulottuville.

Nosturi-rakennuksesta kaupunginmuseon johtokunta toteaa, että rakennus on tyypillinen esimerkki 1950-luvun helsinkiläisestä teollisuus- ja satamarakentamisesta. Satamatoimintoihin liittyvänä rakennuksena sillä on kulttuurihistoriallista merkitystä ja se on kaupunkikuvassa näkyvä rakennus. Kaupunginmuseon johtokunta pitää valitettavana sitä, ettei rakennuksella ole kaavamutoksessa säilymisedellytyksiä.

Lausunnossaan kaupunginmuseon johtokunta tuo esiin, että nuoresta teollisuusrakennusperinnöstä ei tällä hetkellä ole riittävästi tietoa arvotusta varten. Kaupunginmuseon 1995 julkaisema Helsingin kantakaupungin teollisuusympäristöt sisälsi ennen vuotta 1946 rakennetut teollisuusrakennukset. Sen jälkeen syntyneitä teollisuusrakennuskokonaisuuksia ei ole järjestelmällisesti inventoitu eikä näin ollen kokonaisvaltainen arvottaminen ole mahdollista. Nuoren rakennusperinnön inventointi on nyt erityisen ajankohtaista, koska myös se on siirtynyt tai siirtymässä pois kantakaupungista ja sen ympäristöstä kauemmas.

Kaupunginmuseon johtokunta pitää huolestuttavana asemakaavaluonnoksen mahdollistamaa toimitilarakentamista korttelissa KTYA/s. Toimitilarakennusten korttelialueelle on mahdollista rakentaa kahdeksankerroksinen uudisrakennus suojeltavan puutyöpajarakennuksen päälle. Korkea ja massiivinen hotellirakennus poikkeaa mittakaavaltaan suuresti telakan punatiilisestä konepaja- ja verstaarkkitehtuurista. Kaavan mahdollistava rakentaminen ja suojelun toteutuminen ovat johtokunnan näkemyksen mukaan vaikeasti yhteen sovittavia tavoitteita.

Museoviraston lausunnossa (12.4.2012) todetaan, että suojeluesityksen kohteena olevan aluekokonaisuuden suojelu voidaan turvata maankäyttö- ja rakennuslain nojalla, mutta se esittää päätöksen yhteydessä kuitenkin selvitettäväksi, onko kohteen suojelemiseksi lailla rakennusperinnön suojelemisesta erityisiä syitä asemakaavoitustilanteen vuoksi. Kaupunginmuseon johtokunta yhtyy tässä Museoviraston kantaan.



Museoviraston lausunnon tavoin kulttuurihistoriallisesti ja teollisuushistoriallisesti merkittävän Telakkarannan suojelu on mahdollista maankäyttö- ja rakennuslain nojalla asemakaavan suojelumääräyksiin.

Lausuntopyyntö

Hallintokeskus on pyytänyt kaupunkisuunnittelulautakuntaa antamaan asiasta lausunnon kaupunginhallitukselle 30.5.2012 mennessä. Hallintokeskus on myöntänyt vastaukselle lisääaikaa 17.9.2012 saakka.

Esittelijä

asemakaavapäällikkö
Olavi Veltheim

Lisätiedot

Laura Brax, arkkitehti, puhelin: +358931037445
laura.brax(a)hel.fi
Riitta Salastie, arkkitehti, puhelin: 310 37218
riitta.salastie(a)hel.fi

Oheismateriaali

- 1 Uudenmaan ELY-keskuksen lausuntopyyntö Punavuoriseura ry:n suojeluesityksestä



§ 261

**Kaupunkisuunnittelulautakunnan lausunto valtuustoaloitteesta,
joka koskee julkisen liikenteen maksuja eläkeläisille**

HEL 2012-005843 T 00 00 03

Päätös

Kaupunkisuunnittelulautakunta päätti antaa valtuustoaloitteesta kaupunginhallitukselle seuraavan lausunnon:

Lausunto

Helsingin Kaupungin Liikennelaitos on tehnyt vuonna 2008 selvityksen maksuttoman joukkoliikenteen vaikutuksista Helsingissä. Työssä selvitettiin maksuttoman joukkoliikenteen vaikutuksia liikkumistottumuksiin, yksityisautoiluun, liikenteen päästöihin ja energiankulutukseen, joukkoliikenteen hoitoon ja sen kilpailukykyyn sekä kokonaisrahoitustarpeeseen.

Tutkimusten mukaan joukkoliikenteen hinnan merkitys on autoilijalle kulkutavan valinnassa pieni. Joukkoliikenteen maksuttomuus Helsingissä lisäisi joukkoliikennematkoja noin kolmanneksella ja tämä siirtymä olisi pääosin lyhyistä kevyen liikenteen matkoista. Matkustajamäärien kasvu edellyttäisi vuoromäärien lisäämistä, jolloin joukkoliikenteen palvelutaso entisestään paranisi. Lyhyiden matkojen merkittävä lisääntyminen hidastaisi joukkoliikennettä ja heikentäisi sen täsmällisyyttä.

Maksuton joukkoliikenne lisäisi vuotuista rahoitustarvetta yli 140 miljoonalla eurolla pääasiassa menetettyjen lipputulojen ja kasvavien liikennöintikustannusten seurauksena. Joukkoliikenteen lipunhinnan alentamisen on todettu olevan yhteiskuntataloudellisesti kannattavaa, mutta maksuton joukkoliikenne ei ole tehokkuusoptimi. Pitkällä aikavälillä liikkumisen hinnan aleneminen voi johtaa yhdyskuntarakenteen hajautumiseen. Joukkoliikennepalvelun arvostuksen kannalta on tärkeää, että sillä on jokin hinta – maksava asiakas on motivoitunut valvomaan saamansa palvelun laatua.

Kaupunkisuunnittelulautakunnan käsityksen mukaan kaikkien eläkeläisten joukkoliikenteen lippujen hintojen alentaminen ei ole järkevää. Tukea saisivat myös ne, joilla tarvetta tulon siirtoon ei ole. Pienituloinen tuen saaja puolestaan ei pääse itse vaikuttamaan siihen, mihin saamansa tuen käyttää. Joukkoliikenteen osalta lippujen hinnoissa on jo kaikille käyttäjille alennus, koska lipputulolla katetaan vain noin puolet joukkoliikenteen tuotantokustannuksista.



14.08.2012

Sen sijaan lippujen hintojen erilaistamista liikkumisen ajankohdan mukaan kannattaa tutkia uutta tariffijärjestelmää valmisteltaessa. Tällä voisi olla positiivinen vaikutus joukkoliikenteeseen, jos joukkoliikenteen käyttö siirtyisi ja mahdollisesti lisääntyisi ruuhka-ajan ulkopuolella.

Esittelijä

vs. liikennesuunnittelupäällikkö
Katariina Baarman

Lisätiedot

Markku Granholm, liikenneinsinööri, puhelin: 310 37121
markku.granholm(a)hel.fi

Päätösehdotus

Kaupunkisuunnittelulautakunta päättäneen antaa valtuustoaloitteesta kaupunginhallitukselle seuraavan lausunnon:

Lausunto

Helsingin Kaupungin Liikennelaitos on tehnyt vuonna 2008 selvityksen maksuttoman joukkoliikenteen vaikutuksista Helsingissä. Työssä selvitettiin maksuttoman joukkoliikenteen vaikutuksia liikkumistottumuksiin, yksityisautoiluun, liikenteen päästöihin ja energiankulutukseen, joukkoliikenteen hoitoon ja sen kilpailukykyyn sekä kokonaisrahoitustarpeeseen.

Tutkimusten mukaan joukkoliikenteen hinnan merkitys on autoilijalle kulkutavan valinnassa pieni. Joukkoliikenteen maksuttomuus Helsingissä lisäisi joukkoliikennematkoja noin kolmanneksella ja tämä siirtymä olisi pääosin lyhyistä kevyen liikenteen matkoista. Matkustajamäärien kasvu edellyttäisi vuoromäärien lisäämistä, jolloin joukkoliikenteen palvelutaso entisestään paranisi. Lyhyiden matkojen merkittävä lisääntyminen hidastaisi joukkoliikennettä ja heikentäisi sen täsmällisyyttä.

Maksuton joukkoliikenne lisäisi vuotuista rahoitustarvetta yli 140 miljoonalla eurolla pääasiassa menetettyjen lipputulon ja kasvavien liikennöintikustannusten seurauksena. Joukkoliikenteen lipunhinnan alentamisen on todettu olevan yhteiskuntataloudellisesti kannattavaa, mutta maksuton joukkoliikenne ei ole tehokkuusoptimi. Pitkällä aikavälillä liikkumisen hinnan aleneminen voi johtaa yhdyskuntarakenteen hajautumiseen. Joukkoliikennepalvelun arvostuksen kannalta on tärkeää, että sillä on jokin hinta – maksava asiakas on motivoitunut valvomaan saamansa palvelun laatua.

Kaupunkisuunnittelulautakunnan käsityksen mukaan kaikkien eläkeläisten joukkoliikenteen lippujen hintojen alentaminen ei ole järkevää. Tukea saisivat myös ne, joilla tarvetta tulon siirtoon ei ole.



Pienituloinen tuen saaja puolestaan ei pääse itse vaikuttamaan siihen, mihin saamansa tuen käyttää. Joukkoliikenteen osalta lippujen hinnoissa on jo kaikille käyttäjille alennus, koska lipputuloilla katetaan vain noin puolet joukkoliikenteen tuotantokustannuksista.

Sen sijaan lippujen hintojen erilaistamista liikkumisen ajankohdan mukaan kannattaa tutkia uutta tariffijärjestelmää valmisteltaessa. Tällä voisi olla positiivinen vaikutus joukkoliikenteeseen, jos joukkoliikenteen käyttö siirtyisi ja mahdollisesti lisääntyisi ruuhka-ajan ulkopuolella.

Esittelijä

Aloite

Valtuutettu Päivi Lipponen ja 2 muuta kaupunginvaltuutettua ovat tehneet 11.4.2012 seuraavan talousarvioaloitteen:

Julkisen liikenteen saaminen ilmaiseksi on ollut vuosikausien haave ja poliittinen pyrkimys. Asiaa on selvitetty, kunnes se on hautautunut.

Ongelma ei ole kuitenkaan poistunut vuosien kuluessa. Pienituloiset eläkkeensaajat joutuvat päivittäin miettimään valintojaan liikkumisen, ruuan ja lääkkeiden välillä. Raha ei riitä kaikkeen tarpeelliseen.

Monessa kaupungissa Suomen rajojen ulkopuolella on päädytty siihen, että eläkkeensaajilla on ilmainen julkinen liikenne. Se on siis mahdollista järjestää ilman, että julkinen liikenne joutuu taloudelliseen ahdinkoon.

Nyt olisi etsittävä ratkaisuja ja vaihtoehtoja, jos täydellisesti ilmaista palvelua ei voida toteuttaa.

Aloite

Toivon, että kaupunginhallitus selvittää, voidaanko eläkkeensaajille mahdollistaa julkisen liikenteen päivävuoroilla ja ei ruuhka-aikoina muutaman tunnin ajanjakso, jolloin julkinen liikenne olisi heille ilmainen.

Voisiko kaupunginhallitus myös tutkia mahdollisuuden, että kaikki eläkkeensaajat saisivat 25 prosentin alennuksen julkisen liikenteen palveluista esittämällä työeläkekortin ja henkilöllisyystodistuksen.

Lausuntopyyntö

Hallintokeskus on pyytänyt kaupunkisuunnittelulautakuntaa antamaan asiasta lausunnon kaupunginhallitukselle 15.8.2012 mennessä.

Esittelijä

liikennesuunnittelupäällikkö
Ville Lehmuskoski



14.08.2012

Lisätiedot

Markku Granholm, liikenneinsinööri, puhelin: 310 37121
markku.granholm(a)hel.fi



§ 262

**Kaupunkisuunnittelulautakunnan lausunto valtuustoaloitteesta,
joka koskee Halmetien kunnostamista**

HEL 2012-007256 T 00 00 03

Päätös

Kaupunkisuunnittelulautakunta päätti antaa valtuustoaloitteesta kaupunginhallitukselle seuraavan lausunnon:

Lausunto

Katujen rakenteellisesta kunnossapidosta vastaa rakennusvirasto. Yleisten töiden lautakunta antaa lausuntonsa aloitteesta Halmetien kunnostamisen osalta.

Halmetien itäpuolella on teollisuustontteja, joiden varsinaisen toiminnan aiheuttama liikenne on Uudenpellonpolun pohjoispuolisten tonttien osalta asemakaavoituksella ohjattu tonttien itäpuolella kulkevalle Hiidenportille. Kadun länsipuolella on pientaloasutusta.

Kadun eteläosassa Uudenpellonpolun kohdalla kadun itäpuolen kortteli-alueen läpi kulkee vähän käytetty jalankulku- ja pyöräily-yhteys. Yhteys on ollut tarpeen myös kunnallistekniikan sijoittamisesta johtuen. Kadun ylitystarve on vähäistä ja se keskittyy Halmetien päihin, etelässä Malmin kauppapientien ja pohjoisessa Vanhan Tapanilantien risteyskohtiin.

Halmetien välittömässä läheisyydessä ei ole koulua, päiväkotia tai leikki-puistoa. Ajonopeuksia hillitsevien hidasteiden rakentaminen kadulle ei ole tästä syystä erityistä perustetta. Hidasteet eivät olisi tarkoituksenmukaisia myöskään rakenteellisista syistä sillä Halmetie sijaitsee 4 - 5 metriä syvällä savikolla, minkä vuoksi hidasteet aiheuttaisivat tärinähaittoja ympäristöön.

Esittelijä

vs. liikennesuunnittelupäällikkö
Katariina Baarman

Lisätiedot

Taneli Nissinen, liikenneinsinööri, puhelin: 310 37447
taneli.nissinen(a)hel.fi

Päätösehdotus

Kaupunkisuunnittelulautakunta päättäneen antaa valtuustoaloitteesta kaupunginhallitukselle seuraavan lausunnon:

Lausunto



Katujen rakenteellisesta kunnossapidosta vastaa rakennusvirasto. Yleisten töiden lautakunta antaa lausuntonsa aloitteesta Halmetien kunnostamisen osalta.

Halmetien itäpuolella on teollisuustontteja, joiden varsinaisen toiminnan aiheuttama liikenne on Uudenpellonpolun pohjoispuolisten tonttien osalta asemakaavoituksella ohjattu tonttien itäpuolella kulkevalle Hiidenportille. Kadun länsipuolella on pientaloasutusta.

Kadun eteläosassa Uudenpellonpolun kohdalla kadun itäpuolen kortteli-alueen läpi kulkee vähän käytetty jalankulku- ja pyöräily-yhteys. Yhteys on ollut tarpeen myös kunnallistekniikan sijoittamisesta johtuen. Kadun ylitystarve on vähäistä ja se keskittyy Halmetien päihin, etelässä Malmin kauppalien ja pohjoisessa Vanhan Tapanilantien risteyksiin.

Halmetien välittömässä läheisyydessä ei ole koulua, päiväkotia tai leikki-puistoa. Ajonopeuksia hillitsevien hidasteiden rakentaminen kadulle ei ole tästä syystä erityistä perustetta. Hidasteet eivät olisi tarkoituksenmukaisia myöskään rakenteellisista syistä sillä Halmetie sijaitsee 4 - 5 metriä syvällä savikolla, minkä vuoksi hidasteet aiheuttaisivat tärinähaittoja ympäristöön.

Esittelijä

Valtuustoaloite

Valtuutettu Antti Vuorela on tehnyt 9.5.2012 seuraavan valtuustoaloitteen:

"Halmetie kunnostettava ensitilassa

Tapanilan Halmetie on huonossa kunnossa. Ajorata on muhkurainen ja kuoppainen. Sateen jälkeen vesi kertyy suuriksi lammikoiksi ajoradalle. Paikoitellen vesi valuu myös tonteille. Halmetien pohjoisreunalle on valunut kiviainesta joka estää ajoradan käytön koko laajuudessaan.

Halmetien varteen on rakennettu viime vuosina uusia asuntoja. Lisäksi Halmetien varteen on tullut liikennerrakennuksia ja uutta liikennettä.

Halmetien kautta kuljetaan Ylä-Malmilta mm. Tapanilan Urheilukeskukseen, kirjastolle ja Hiidenkiven kouluun. Väylästä pitää olla turvallinen jalankulkijoille, pyöräilijöille ja autoilijoille. Halmetiellä asuu useita lapsiperheitä.

Esitän, että Halmetie ja siihen liittyvät kevyen liikenteen väylät kunnostetaan ensi tilassa. Lisäksi esitän, että lasten liikenneturvallisuuteen kiinnitetään suunnittelussa erityistä huomiota, koska nykyisin Halmetiellä esiintyy kaahausta ja ylinopeuksia"



14.08.2012

Lsp/3

Lausuntopyyntö

Hallintokeskus on pyytänyt kaupunkisuunnittelulautakuntaa antamaan asiasta lausunnon 20.8.2012 mennessä.

Esittelijä

liikennesuunnittelupäällikkö
Ville Lehmuskoski

Lisätiedot

Taneli Nissinen, liikenneinsinööri, puhelin: 310 37447
taneli.nissinen(a)hel.fi



§ 263

**Kaupunkisuunnittelulautakunnan lausunto valtuustoaloitteesta,
joka koskee kiertoliittymän rakentamista Malminkaaren ja
Suurmetsäntien risteykseen**

HEL 2012-007257 T 00 00 03

Päätös

Kaupunkisuunnittelulautakunta päätti antaa valtuustoaloitteesta kaupunginhallitukselle seuraavan lausunnon:

Lausunto

Kaupunkisuunnittelulautakunta on hyväksynyt 6.10.2005 Malminkaaren ja Suurmetsäntien risteyksen kiertoliittymäsuunnitelman osana Tapanilankaaren ja Suurmetsäntien liikennesuunnitelmaa välillä Tapulikaupungintie Malminkaari.

Kiertoliittymä on HKR:n investointiohjelmaehdotuksessa aikataulutettu rakennettavaksi vuonna 2013.

Esittelijä

vs. liikennesuunnittelupäällikkö
Katariina Baarman

Lisätiedot

Taneli Nissinen, liikenneinsinööri, puhelin: 310 37447
taneli.nissinen(a)hel.fi

Päätösehdotus

Kaupunkisuunnittelulautakunta päättäneen antaa valtuustoaloitteesta kaupunginhallitukselle seuraavan lausunnon:

Lausunto

Kaupunkisuunnittelulautakunta on hyväksynyt 6.10.2005 Malminkaaren ja Suurmetsäntien risteyksen kiertoliittymäsuunnitelman osana Tapanilankaaren ja Suurmetsäntien liikennesuunnitelmaa välillä Tapulikaupungintie Malminkaari.

Kiertoliittymä on HKR:n investointiohjelmaehdotuksessa aikataulutettu rakennettavaksi vuonna 2013.

Esittelijä

Valtuustoaloite

Valtuutettu Antti Vuorela on tehnyt 9.5.2012 seuraavan valtuustoaloitteen:



14.08.2012

"Kiertoliittymä Malminkaaren ja Suurmetsäntien risteykseen

Malminkaaren ja Suurmetsäntien risteyksen liikenneturvallisuutta pitää parantaa ensi tilassa. Risteys on vaarallinen jalankulkijoille ja pyöräilijöille. Etenkin vasemmalle kääntyminen Malminkaarelta Suurmetsäntielle on vaikeaa suurten nopeuksien ja kasvaneiden liikennemäärien vuoksi. Kiertoliittymä parantaisi merkittävästi liikenneturvallisuutta ja alentaisi ajonopeuksia. Kiertoliittymistä on saatu erittäin hyviä kokemuksia.

Esitän, että Malminkaaren ja Suurmetsäntien risteykseen rakennetaan kiertoliittymä"

Lausuntopyyntö

Hallintokeskus on pyytänyt kaupunkisuunnittelulautakuntaa antamaan asiasta lausunnon 28.9.2012 mennessä.

Esittelijä

liikennesuunnittelupäällikkö
Ville Lehmuskoski

Lisätiedot

Taneli Nissinen, liikenneinsinööri, puhelin: 310 37447
taneli.nissinen(a)hel.fi



14.08.2012

Pj/1

§ 264

Kaupunkisuunnitteluviraston virkamiespäätökset

HEL 2012-010748 T 00 01 00

Päätös

Kaupunkisuunnittelulautakunta päätti merkitä tiedoksi, ettei lautakunnan puheenjohtaja tai varapuheenjohtaja ottanut lautakunnan käsiteltäväksi liitteestä ilmeneviä virastopäällikön, yleiskaavapäällikön, asemakaavapäällikön ja liikennesuunnittelupäällikön lautakunnan kesätauon aikana 12. - 29.6.2012 tekemiä päätöksiä.

Esittelijä

Lasse Männistö

Lisätiedot

Kirsi Juntunen, hallintosihteeri, puhelin: 310 37328
kirsi.juntunen(a)hel.fi

Liitteet

1 Luettelo virkamiespäätöksistä

Päätösehdotus

Kaupunkisuunnittelulautakunta päättäneen merkitä tiedoksi, ettei lautakunnan puheenjohtaja tai varapuheenjohtaja ottanut lautakunnan käsiteltäväksi liitteestä ilmeneviä virastopäällikön, yleiskaavapäällikön, asemakaavapäällikön ja liikennesuunnittelupäällikön lautakunnan kesätauon aikana 12. - 29.6.2012 tekemiä päätöksiä.

Esittelijä

Lasse Männistö

Lisätiedot

Kirsi Juntunen, hallintosihteeri, puhelin: 310 37328
kirsi.juntunen(a)hel.fi

Liitteet

1 Luettelo virkamiespäätöksistä



14.08.2012

Pj/2

§ 265

Kaupungin viranomaisen päätösten seuraaminen

Päätös

Kaupunkisuunnittelulautakunta päätti, ettei se ota käsiteltäväkseen seuraavan viranomaisen tekemiä päätöksiä:

Yleiskaavapäällikkö 7.8.2012

Esittelijä

Puheenjohtaja
Lasse Männistö

Lisätiedot

Kirsi Juntunen, hallintosihteeri, puhelin: 310 37328
kirsi.juntunen(a)hel.fi

Päätösehdotus

Kaupunkisuunnittelulautakunta päättäneen, ettei se ota käsiteltäväkseen seuraavan viranomaisen tekemiä päätöksiä:

Yleiskaavapäällikkö 7.8.2012

Esittelijä

Puheenjohtaja
Lasse Männistö

Lisätiedot

Kirsi Juntunen, hallintosihteeri, puhelin: 310 37328
kirsi.juntunen(a)hel.fi



14.08.2012

Kaupunkisuunnittelulautakunta

Lasse Männistö
puheenjohtaja

Miia-Riina Holappa
pöytäkirjanpitäjä

Pöytäkirja tarkastettu

Stefan Johansson

Silvia Modig

Pöytäkirja on pidetty yleisesti nähtävänä Helsingin kaupungin kirjaamossa (Pohjoisesplanadi 11-13) 24.08.2012 ja asianosaista koskeva päätös on annettu postin kuljetettavaksi seuraavana arkityöpäivänä pöytäkirjan nähtävänäpitämisestä.

Helsingin kaupungin kirjaamo



14.08.2012

MUUTOKSENHAKUOHJEET

1

MUUTOKSENHAKUKIELTO

Pöytäkirjan § 252-255, 257-265

Tähän päätökseen ei saa hakea muutosta, koska päätös koskee asian valmistelua.

Sovellettava lainkohta: Kuntalaki 91 §

2

OHJEET HANKINTAOIKAISUVAATIMUKSEN TEKEMISEKSI

Pöytäkirjan § 256

Tähän päätökseen tyytymätön asianosainen voi hakea päätökseen muutosta vaatimalla hankintaoikaisua tai tekemällä valituksen markkinaoikeudelle taikka molemmat.

Oikaisuvaatimusaika

Asianosaisen on esitettävä vaatimus 14 päivän kuluessa siitä, kun asianosainen on saanut tiedon hankintayksikön päätöksestä tai muusta ratkaisusta.

Muutoksenhaku markkinaoikeuteen ei estä vaatimasta hankintaoikaisua.

Mikäli päätös on lähetetty tiedoksi käyttäen ehdokkaan tai tarjoajan hankintayksikölle ilmoittamaa sähköistä yhteystietoa, katsotaan vastaanottajan saaneen päätöksestä tiedon sinä päivänä, jolloin sähköinen viesti on vastaanottajan käytettävissä tämän vastaanottolaitteessa siten, että viestiä voidaan käsitellä.

Mikäli päätös on lähetetty tiedoksi tavallisena kirjeenä, ehdokkaan tai tarjoajan katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemäntenä päivänä kirjeen lähettämisestä, jollei ehdokas tai tarjoaja näytä tiedoksiannon tapahtuneen myöhemmin.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan.
Oikaisuvaatimuksen on saavuttava Helsingin kaupungin kirjaamoon viimeistään määräjän viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.



14.08.2012

Jos määräjän viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, jouluku- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolta hankintaoikaisua vaaditaan, on Helsingin kaupunkisuunnittelulautakunta.

Oikaisuvaatimusviranomaisen asiointiosoite on seuraava:

Sähköpostiosoite: helsinki.kirjaamo@hel.fi

Postiosoite: PL 10

00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Faksinumero: (09) 655 783

Käyntiosoite: Pohjoisesplanadi 11-13

Puhelinnumero: (09) 310 13700 (Yleishallinto, Energia ja Satama)

(09) 310 13701 (Kaupunkisuunnittelu- ja kiinteistötoimi)

(09) 310 13702 (Rakennus- ja ympäristötoimi)

(09) 310 13703 (Sivistys- ja henkilöstötoimi)

(09) 310 13704 (Sosiaali- ja terveystoimi)

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 08.15–16.00.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Hankintaoikaisuvaatimus pannaan vireille kirjallisesti ilmoittamalla

- hankintayksikön päätös tai muu ratkaisu, johon hankintaoikaisuvaatimus kohdistuu
- miten päätöstä tai muuta ratkaisua halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella päätöstä tai muuta ratkaisua halutaan oikaistavaksi.

Sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on mainittava oikaisua vaativan nimi sekä tarvittavat yhteystiedot asian hoitamiseksi. Jos oikaisua vaativan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on joku muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava myös tämän nimi sekä tarvittavat yhteystiedot.

Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin oikaisua vaativa haluaa vedota vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.



14.08.2012

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä lähetetään pyynnöstä. Asiakirjoja voi tilata Helsingin kaupungin kirjaamosta.

VALITUSOSOITUS MARKKINAOIKEUDELLE

Valitusaika

Valitus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Mikäli päätös on lähetetty tiedoksi käyttäen ehdokkaan tai tarjoajan hankintayksikölle ilmoittamaa sähköistä yhteystietoa, katsotaan vastaanottajan saaneen päätöksestä tiedon sinä päivänä, jolloin sähköinen viesti on vastaanottajan käytettävissä tämän vastaanottolaitteessa siten, että viestiä voidaan käsitellä.

Mikäli päätös on lähetetty tiedoksi tavallisena kirjeenä, ehdokkaan tai tarjoajan katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemäntenä päivänä kirjeen lähettämisestä, jollei ehdokas tai tarjoaja näytä tiedoksiannon tapahtuneen myöhemmin.

Hankintaoikaisun vireilletulo ei vaikuta siihen määräaikaan, jonka kuluessa asianosaisella on oikeus hakea muutosta valittamalla markkinaoikeudelle.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valitusviranomainen

Valitus tehdään markkinaoikeudelle.

Markkinaoikeuden asiointiosoite on seuraava:

Postiosoite: Radanrakentajantie 5
00520 HELSINKI
Sähköpostiosoite: markkinaoikeus@oikeus.fi
Faksinumero: 029 56 43314
Käyntiosoite: Radanrakentajantie 5
Puhelinnumero: 029 56 43300

Valituksen muoto ja sisältö



14.08.2012

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa, joka on osoitettava valitusviranomaiselle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutosta vaaditaan.

Valituksessa on ilmoitettava valittajan nimi ja kotikunta. Jos valittajan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos valituksen laatijana on joku muu henkilö, valituksessa on ilmoitettava myös tämän nimi ja kotikunta.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset valittajalle voidaan toimittaa.

Valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava valitus. Sähköistä asiakirjaa ei kuitenkaan tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjistä eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä.

Valitukseen on liitettävä

- päätös, johon haetaan muutosta valittamalla, alkuperäisenä tai jäljennöksenä
- todistus siitä, minä päivänä päätös on annettu tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle

Ilmoitus valituksen tekemisestä hankintayksikölle

Valittajan tai hänen edustajansa on ilmoitettava kirjallisesti hankintayksikölle asian saattamisesta markkinaoikeuden käsiteltäväksi. Ilmoitus on toimitettava viimeistään silloin, kun hankintaa koskeva valitus toimitetaan markkinaoikeudelle.

Ilmoitus on tehtävä osoitteeseen:

Sähköpostiosoite: helsinki.kirjaamo@hel.fi

Postiosoite: PL 10

00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Faksinumero: (09) 655 783

Käyntiosoite: Pohjoisesplanadi 11-13

Puhelinnumero: (09) 310 13700 (Yleishallinto, Energia ja Satama)

(09) 310 13701 (Kaupunkisuunnittelu- ja kiinteistötoimi)



14.08.2012

(09) 310 13702 (Rakennus- ja ympäristötoimi)
(09) 310 13703 (Sivistys- ja henkilöstötoimi)
(09) 310 13704 (Sosiaali- ja terveystoimi)

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 08.15–16.00.

Odotusaika

EU-kynnysarvot ylittävien hankintojen osalta hankintasopimus voidaan tehdä aikaisintaan 21 päivän kuluttua siitä, kun ehdokas tai tarjoaja on saanut tai hänen katsotaan saaneen päätöksen ja valitusosoituksen tiedoksi.

Oikeudenkäyntimaksu

Markkinaoikeus perii asian käsittelystä maksua 226 euroa.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä lähetetään pyynnöstä. Asiakirjoja voi tilata Helsingin kaupungin kirjaamosta.