



27.01.2014

Kokousaika 27.01.2014 16:00 - 17:32

Kokouspaikka Kaupunginhallituksen istuntosali

Läsnä

Jäsenet

Rauhamäki, Tatu	puheenjohtaja
Pajamäki, Osku	1. varapuheenjohtaja
Kari, Emma	2. varapuheenjohtaja
Hakola, Juha	
Karhuvaara, Arja	saapui 16:06, poissa: 80 - 82 §:t
Kousa, Tuuli	
Männistö, Lasse	poissa: 98 §
Oskala, Hannu	
Perälä, Erkki	
Puhakka, Sirpa	
Rantala, Marcus	poissa: 98 §
Rissanen, Laura	poissa: 108 §
Tenkula, Tarja	
Torsti, Pilvi	poissa: 116 §
Xia, Belle Selene	varajäsen

Muut

Puoskari, Mari	kaupunginvaltuuston puheenjohtaja
Bogomoloff, Harry	kaupunginvaltuuston 1. varapuheenjohtaja
Paavolainen, Sara	kaupunginvaltuuston 2. varapuheenjohtaja
Pajunen, Jussi	kaupunginjohtaja poistui 17:16, saapui 17:19, poissa: 107 § ja osa 108 §:ää
Sauri, Pekka	apulaiskaupunginjohtaja
Penttilä, Hannu	apulaiskaupunginjohtaja poissa: 98 §
Räty, Laura	apulaiskaupunginjohtaja poistui 17:00, saapui 17:04
Viljanen, Ritva	apulaiskaupunginjohtaja
Malinen, Matti	konserniyksikön päällikkö vs. rahoitusjohtaja
Pohjaniemi, Marju	henkilöstöjohtaja
Saxholm, Tuula	rahoitusjohtaja



27.01.2014

Summanen, Juha
Sarvilinna, Sami

Kari, Tapio
Peltonen, Antti

Härmälä, Timo
Matikainen, Kristiina

Mickwitz, Leena
Rautanen, Marja-Liisa
Sippola-Alho, Tanja
Thodén, Annikki
Vallittu, Anja
Villeneuve, Anna

vs. kansliapäällikkö
hallintojohtaja
kaupunginlakimies
poissa: 108 §
viestintäpäällikkö
hallintopäällikkö
poistui 16:48, läsnä: 80 - 95 §:t
kaupunginsihteeri
kaupunginsihteeri
poissa: 108 §
kaupunginsihteeri
kaupunginsihteeri
kaupunginsihteeri
vs. kaupunginsihteeri
kaupunginsihteeri
hallintosihteeri

Postiosoite

PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 17
<http://www.hel.fi/kaupunginhallitus>

Puhelin

+358 9 310 1641

Faksi

+358 9 655 783

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

FI0680001200062637

Alvnro

FI02012566



27.01.2014

§	Asia	
80	Kj/1	Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen sekä pöytäkirjan tarkastajien valinta
81	Kj/2	Tämän kokouksen päätösten täytäntöönpano
82	Kj/1	V 12.2.2014, Poliisin neuvottelukunnan varajäsenen valinta
83	Kj/2	V 12.2.2014, Opetuslautakunnan ruotsinkielisen jaoston jäsenen valinta
84	Kj/3	V 12.2.2014, Helsingin Satama -liikelaitoksen johtokunnan varajäsenen valinta
85	Kj/4	V 12.2.2014, Vuoden 2015 talousarvioehdotuksen valmistelua koskeva lähetekeskustelu
86	Ryj/1	V 12.2.2014, Rakennustoimen johtosäännön muuttaminen
87	Ryj/2	V 12.2.2014, Töölönlahden puiston puistosuunnitelman (VIO 5559-1) hyväksyminen
88	Kaj/1	V 12.2.2014, Vallilan korttelin 390 osan sekä rautatie- ja katualueiden asemakaavan muuttaminen (nro 12211, Pasilan konepajan osa-alue 5)
89	Kaj/2	V 12.2.2014, Vallilan korttelin 390 osan sekä rautatie- ja katualueiden asemakaavan muuttaminen (nro 12212, Pasilan konepajan osa-alue 6)
90	Kaj/3	V 12.2.2014, Pitäjänmäen tontin 46002/19 asemakaavan muuttaminen (nro 12224, Kutomotie 14)
91	Kaj/4	V 12.2.2014, Laajasalon Borgströminmäen alueen vuokrausperusteet (tontit 49040/1, 49041/1, 49042/1, 49043/1-2, 49044/1-2, 49057/4-5, 49093/1, 49094/1, 49095/1, 49096/1-4)
92	Kj/3	Kaupungin hallintoelinten kokousajat ja pöytäkirjat sekä päätösten saattaminen kaupunginhallituksen tietoon vuosina 2014 - 2016
93	Kj/4	Valtuutettu Emma Karin toivomusponsi hankintojen koko elinkaaren aikaisen kokonaisvedenkulutuksen huomioiminen hankintatoimessa
94	Kj/5	Virkaan ottamisen vahvistaminen / Taloushallintopalvelu-liikelaitoksen toimitusjohtaja Tuija Kuivalainen
95	Kj/6	Marjaniemen Purjehtijat ry:lle myönnetyn lainan takaisinmaksusuunnitelman muuttaminen



27.01.2014

96	Kj/7	Paikallinen sopimus Palmia-liikelaitoksen kiinteistöpalvelut-yksikön sairaalapalvelujen ruokakuljetuksessa työskentelevien pitkistä työvoroista
97	Kj/8	Haku valtiovarainministeriön kuntakokeiluhankkeeseen
98	Kj/9	Vuoden 2014 talousarvion kohdalle 1 39 05, Yhteisöjen tukeminen, Khn käytettäväksi, merkityn avustusmäärärahan jakaminen
99	Kj/10	Kaupunginvaltuuston 15.1.2014 tekemien päätösten täytäntöönpanon täydennys
100	Kj/11	Kaupungin viranomaisten päätösten seuraaminen
101	Kj/12	Kaupungin viranomaisten päätösten seuraaminen
102	Ryj/1	Lausunnon antaminen Etelä-Suomen aluehallintovirastolle rakennusviraston ympäristölupahakemuksesta (Laajasalo)
103	Ryj/2	Lausunnon antaminen Etelä-Suomen aluehallintovirastolle rakennusviraston ympäristölupahakemuksesta (Hernesaari)
104	Ryj/3	Lausunnon antaminen Etelä-Suomen aluehallintovirastolle Lassila & Tikanoja Oyj:n hakemuksesta (Verkkosaari)
105	Ryj/4	Kaupungin viranomaisten päätösten seuraaminen
106	Kaj/1	Kantakaupungin eräiden alueiden määrääminen rajattuun rakennuskieltoon yleiskaavan laatimista varten (nro 12259)
107	Kaj/2	Maankäyttösopimus ja esisopimus Elisa Oyj:n kanssa (Pitäjänmäki, tontti 46002/19, asemakaava nro 12224)
108	Kaj/3	Oikaisuvaatimus kaupunginhallituksen erästä Hitas-yhtiötä koskevasta päätöksestä
109	Kaj/4	Pyöräilyn edistämishjelman hyväksyminen
110	Kaj/5	Kaupungin viranomaisten päätösten seuraaminen
111	Stj/1	Kaupungin viranomaisten päätösten seuraaminen
112	Sj/1	Valtuutettu Kauko Koskisen toivomusponsi oppisopimuskoulutuksen tiedottamisesta
113	Sj/2	Pelaajien palkitseminen Ruotsissa järjestettyjen jääkiekon alle 20-vuotiaiden maailmanmestaruuskilpailujen kultamitalista
114	Sj/3	Pelaajien palkitseminen Venäjällä järjestettyjen jääkiekon alle 18-



27.01.2014

		vuotiaiden maailmanmestaruuskilpailujen pronssimitalista
115	Sj/4	Alueen vuokraaminen Helsinki Stadion Management Oy:lle Töölön pallokentän alueelta (ns. Pallokenttä 7)
116	Sj/5	Lausunto opetus- ja kulttuuriministeriölle lukiokoulutuksen yleisistä valtakunnallisista tavoitteista ja tuntijaosta
117	Sj/6	Kaupungin viranomaisten päätösten seuraaminen



§ 80

Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen sekä pöytäkirjan tarkastajien valinta

Päätös

Kaupunginhallitus päätti todeta kokouksen laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Samalla kaupunginhallitus päätti valita pöytäkirjantarkastajiksi jäsenet Oskalan ja Männistön sekä varatarkastajiksi jäsenet Pajamäen ja Hakolan.

Esittelijä

kaupunginjohtaja
Jussi Pajunen

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättäneen todeta kokouksen laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Samalla kaupunginhallitus päättäneen valita pöytäkirjantarkastajiksi jäsenet Oskalan ja Männistön sekä varatarkastajiksi jäsenet Pajamäen ja Hakolan.

Esittelijä

kaupunginjohtaja
Jussi Pajunen



27.01.2014

Kj/2

§ 81

Tämän kokouksen päätösten täytäntöönpano

Päätös

Kaupunginhallitus päätti, että tämän kokouksen päätökset voidaan panna täytäntöön ennen kuin ne ovat saaneet lainvoiman, ellei erikseen toisin ole päätetty tai myöhemmin päätetä.

Esittelijä

kaupunginjohtaja
Jussi Pajunen

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättäneen, että tämän kokouksen päätökset voidaan panna täytäntöön ennen kuin ne ovat saaneet lainvoiman, ellei erikseen toisin ole päätetty tai myöhemmin päätetä.

Esittelijä

kaupunginjohtaja
Jussi Pajunen



§ 82

V 12.2.2014, Poliisin neuvottelukunnan varajäsenen valinta

HEL 2013-000038 T 00 00 02

Päätös

Kaupunginhallitus päätti esittää kaupunginvaltuustolle, että se päättäisi seuraavaa:

Kaupunginvaltuusto päättäneen

1. myöntää Tarja Savolaiselle vapautuksen poliisin neuvottelukunnan varajäsenen luottamustoimesta ja
2. valita Niina Karin Reijo Pipisen henkilökohtaiseksi varajäseneksi poliisin neuvottelukuntaan vuoden 2016 lopussa päättyväksi toimikaudeksi.

Samalla kaupunginvaltuusto päättäneen tarkastaa pöytäkirjan tämän asian osalta heti.

Esittelijä

kaupunginjohtaja
Jussi Pajunen

Lisätiedot

Anna Villeneuve, hallintosihteeri, puhelin: 310 36012
anna.villeneuve(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Tarja Savolaisen eronpyyntö

Otteet

Ote

Päätöksessä mainitut
Poliisin neuvottelukunta

Otteen liitteet

Kunnallisvalitus, valtuusto

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättäneen esittää kaupunginvaltuustolle, että se päättäisi seuraavaa:

Kaupunginvaltuusto päättäneen

1. myöntää Tarja Savolaiselle vapautuksen poliisin neuvottelukunnan varajäsenen luottamustoimesta ja



2. valita Niina Karin Reijo Pipisen henkilökohtaiseksi varajäseneksi poliisin neuvottelukuntaan vuoden 2016 lopussa päättyväksi toimikaudeksi.

Samalla kaupunginvaltuusto päättäneen tarkastaa pöytäkirjan tämän asian osalta heti.

Esittelijä

Tarja Savolainen (Vas.) pyytää 5.12.2013 vapautusta poliisin neuvottelukunnan varajäsenen luottamustoimesta.

Kaupunginvaltuusto valitsi 30.1.2013 (17 §) Tarja Savolaisen varajäseneksi poliisin neuvottelukuntaan toimikaudeksi 2013 - 2016. Kaupunginvaltuuston olisi valittava uusi varajäsen toimikauden jäljellä olevaksi ajaksi.

Esittelijä

kaupunginjohtaja
Jussi Pajunen

Lisätiedot

Anna Villeneuve, hallintosihteeri, puhelin: 310 36012
anna.villeneuve(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Tarja Savolaisen eronpyyntö

Otteet

Ote
Päätöksessä mainitut
Poliisin neuvottelukunta

Otteen liitteet
Kunnallisvalitus, valtuusto

Tiedoksi

Taloushallintopalvelu-liikelaitos



§ 83

**V 12.2.2014, Opetuslautakunnan ruotsinkielisen jaoston jäsenen
valinta**

HEL 2014-000587 T 00 00 02

Päätös

Kaupunginhallitus päätti esittää kaupunginvaltuustolle, että se päättäisi seuraavaa:

Kaupunginvaltuusto päättäneen

1. myöntää Martina Reuterille vapautuksen opetuslautakunnan ruotsinkielisen jaoston jäsenen luottamustoimesta
2. valita Nora Hämäläisen uudeksi jäseneksi opetuslautakunnan ruotsinkieliseen jaostoon vuoden 2016 lopussa päättyväksi toimikaudeksi.

Samalla kaupunginvaltuusto päättäneen todeta, että uuden jäsenen henkilökohtaisena varajäsenenä opetuslautakunnan ruotsinkielisessä jaostossa on Jörgen Jensen.

Lisäksi kaupunginvaltuusto päättäneen tarkastaa pöytäkirjan tämän asian osalta heti.

Esittelijä

kaupunginjohtaja
Jussi Pajunen

Lisätiedot

Anna Villeneuve, hallintosihteeri, puhelin: 310 36012
anna.villeneuve(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Martina Reuterin eronpyyntö

Otteet

Ote

Päätöksessä mainitut

Otteen liitteet

Kunnallisvalitus, valtuusto

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättäneen esittää kaupunginvaltuustolle, että se päättäisi seuraavaa:

Kaupunginvaltuusto päättäneen



1. myöntää Martina Reuterille vapautuksen opetuslautakunnan ruotsinkielisen jaoston jäsenen luottamustoimesta
2. valita Nora Hämäläisen uudeksi jäseneksi opetuslautakunnan ruotsinkieliseen jaostoon vuoden 2016 lopussa päättyväksi toimikaudeksi.

Samalla kaupunginvaltuusto päättäneen todeta, että uuden jäsenen henkilökohtaisena varajäsenenä opetuslautakunnan ruotsinkielisessä jaostossa on Jörgen Jensen.

Lisäksi kaupunginvaltuusto päättäneen tarkastaa pöytäkirjan tämän asian osalta heti.

Esittelijä

Martina Reuter (Vas.) pyytää 13.12.2013 vapautusta opetuslautakunnan ruotsinkielisen jaoston jäsenen luottamustoimesta paikkakunnalta muuton vuoksi.

Kaupunginvaltuusto valitsi 16.1.2013, 5 § Martina Reuterin jäseneksi opetuslautakunnan ruotsinkieliseen jaostoon toimikaudeksi 2013 - 2016. Kaupunginvaltuuston olisi valittava uusi jäsen toimikauden jäljellä olevaksi ajaksi.

Esittelijä

kaupunginjohtaja
Jussi Pajunen

Lisätiedot

Anna Villeneuve, hallintosihteeri, puhelin: 310 36012
anna.villeneuve(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Martina Reuterin eronpyyntö

Otteet

Ote

Päätöksessä mainitut

Otteen liitteet

Kunnallisvalitus, valtuusto

Tiedoksi

Opetuslautakunnan ruotsinkielinen jaosto
Taloushallintopalvelu-liikelaitos



27.01.2014

Kj/3

§ 84

**V 12.2.2014, Helsingin Satama -liikelaitoksen johtokunnan
varajäsenen valinta**

HEL 2013-011301 T 00 00 02

Päätös

Kaupunginhallitus päätti esittää kaupunginvaltuustolle, että se päättäisi seuraavaa:

Kaupunginvaltuusto päättäneen valita Ritva Laitisen Annika Anderssonin henkilökohtaiseksi varajäseneksi Helsingin Satama -liikelaitoksen johtokuntaan vuoden 2016 lopussa päättyväksi toimikaudeksi.

Samalla kaupunginvaltuusto päättäneen tarkastaa pöytäkirjan tämän asian osalta heti.

Esittelijä

kaupunginjohtaja
Jussi Pajunen

Lisätiedot

Anna Villeneuve, hallintosihteeri, puhelin: 310 36012
anna.villeneuve(a)hel.fi

Otteet

Ote

Päätöksessä mainitut

Otteen liitteet

Kunnallisvalitus, valtuusto

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättäneen esittää kaupunginvaltuustolle, että se päättäisi seuraavaa:

Kaupunginvaltuusto päättäneen valita _____
Annika Anderssonin henkilökohtaiseksi varajäseneksi Helsingin Satama -liikelaitoksen johtokuntaan vuoden 2016 lopussa päättyväksi toimikaudeksi.

Samalla kaupunginvaltuusto päättäneen tarkastaa pöytäkirjan tämän asian osalta heti.

Esittelijä

Kaupunginvaltuusto valitsi 15.1.2014, 7 § Annika Anderssonin jäseneksi Helsingin Satama -liikelaitoksen johtokuntaan toimikauden 2013 - 2016 jäljellä olevaksi ajaksi. Andersson oli ennen valintaansa



27.01.2014

Kj/3

Helsingin Satama -liikelaitoksen johtokunnan varajäsen, joten häneltä vapautuneelle varajäsenen paikalle olisi valittava uusi varajäsen toimikauden jäljellä olevaksi ajaksi.

Esittelijä

kaupunginjohtaja
Jussi Pajunen

Lisätiedot

Anna Villeneuve, hallintosihteeri, puhelin: 310 36012
anna.villeneuve(a)hel.fi

Otteet

Ote

Päätöksessä mainitut

Otteen liitteet

Kunnallisvalitus, valtuusto

Tiedoksi

Helsingin Satama -liikelaitoksen johtokunta
Taloushallintopalvelu-liikelaitos

Päätöshistoria

Kaupunginvaltuusto 15.01.2014 § 7

HEL 2013-011301 T 00 00 02

Päätös

Kaupunginvaltuusto päätti

1. myöntää Maaria Haikaraiselle vapautuksen Helsingin Satama -liikelaitoksen johtokunnan jäsenen luottamustoimesta
2. valita nykyisen varajäsenen Annika Anderssonin uudeksi jäseneksi Helsingin Satama -liikelaitoksen johtokuntaan vuoden 2016 lopussa päättyväksi toimikaudeksi.

Samalla kaupunginvaltuusto päätti tarkastaa pöytäkirjan tämän asian osalta heti.

Esittelijä

Kaupunginhallitus

Lisätiedot

Anna Villeneuve, hallintosihteeri, puhelin: 310 36012
anna.villeneuve(a)hel.fi

Postiosoite

PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 17
<http://www.hel.fi/kaupunginhallitus>

Puhelin

+358 9 310 1641

Faksi

+358 9 655 783

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

FI0680001200062637

Alvnro

FI02012566



§ 85

V 12.2.2014, Vuoden 2015 talousarvioehdotuksen valmistelua koskeva lähetekeskustelu

HEL 2014-000707 T 02 02 00

Päätös

Kaupunginhallitus päätti esittää kaupunginvaltuustolle, että kaupunginvaltuusto päättäisi

1 käydä asiasta lähetekeskustelun,

2 merkitä keskustelun tiedoksi ja

3 todeta, että asiasta laadittu keskustelupöytäkirja lähetetään lauta- ja johtokunnille sekä virastoille ja liikelaitoksille käytettäväksi talousarvion laadintatyössä.

Esittelijä

kaupunginjohtaja
Jussi Pajunen

Lisätiedot

Ari Hietamäki, johtava suunnittelija, puhelin: 310 36567
ari.hietamaki(a)hel.fi

Liitteet

- 1 VM_suhdannekatsoaus_joulukuu_2013
- 2 Talouden ja toiminnan seurantaraportti 4_2013
- 3 Kuntaliiton_kuntataloustiedote_4_2013
- 4 Hallituksen päätös rakennepoliittisen ohjelman toimeenpanosta_29112013
- 5 Kuutoskaupunkien kuntien tehtäviä ja velvoitteita arvioivan työryhmän raportti 14112013
- 6 Valtio velkaannuttaa kunnat_Suurten kaupunkien tilinpäätökset 2012
- 7 Hyvä vai huono _ Halpa vai kallis_Suurten kaupunkien palvelukustannukset 2012
- 8 Kuntien kujanjuoksu_Suurten kaupunkien talousarviot 2014
- 9 Työllisyystilastoja Helsingistä ja Helsingin seudulta
- 10 Helsingin seudun suunnat 4_2013

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättäne esittää kaupunginvaltuustolle, että kaupunginvaltuusto päättäisi

1 käydä asiasta lähetekeskustelun,

2 merkitä keskustelun tiedoksi ja



3 todeta, että asiasta laadittu keskustelupöytäkirja lähetetään lauta- ja johtokunnille sekä virastoille ja liikelaitoksille käytettäväksi talousarvion laadintatyössä.

Esittelijä

Kaupunginhallitus toteaa, että kaupungin vakiintuneen suunnittelukäytännön mukaan kaupunginvaltuusto käy vuosittain seuraavan vuoden talousarviota koskevan lähetekeskustelun. Kaupunginhallitus toteaa lisäksi, että talousarvioehdotus vuodelle 2015 ja taloussuunnitelma vuosille 2015–2017 tulee kaupunginvaltuuston käsittelyyn marraskuussa 2014.

Kaupunginhallitus toteaa edelleen, että talousarvion 2015 ja taloussuunnitelman vuosille 2015–2017 laatimisohteet on tarkoitus käsitellä kaupunginhallituksessa maaliskuussa 2014. Laatimisohteisiin sisältyvän raamin lähtökohtana ovat aiempina vuosina olleet kulloisenkin valtuustokauden strategian taloustavoitteet, kuluvan vuoden hyväksytyn talousarvion sekä seuraavan vuoden taloussuunnitelman mukaiset menot ja tulot sekä toiminnalliset tavoitteet.

Tilinpäätösvaiheen vuoksi tiedot vuoden 2013 talouden toteumasta pohjautuvat pääosin joulukuussa julkaistuihin Helsingin kaupungin talouden ja toiminnan 4/2013 seurantaraporttiin, joka on jaettu aikaisemmin.

Yleinen taloustilanne

Valtiovarainministeriön 19.12.2013 julkaiseman ennusteen mukaan Suomen taloustilanne näyttää synkältä. Viime vuosien aikana odotukset euroalueen talouskasvun viriämisestä ovat osoittautuneet optimistisiksi ja Suomessakin bruttokansantuote on pysynyt jokseenkin ennallaan kevään jälkeen eikä kasvu ole käynnistynyt odotetusti. Sen seurauksena vuonna 2013 talouden arvioidaan supistuneen -1,2 prosenttia ja vuonna 2014 arvioidaan päästävän vain maltilliseen 0,8 prosentin kasvuun.

Vuonna 2013 koko talous supistui toista vuotta peräkkäin. Talouden heikko kehitys on ollut laaja-alaista, sillä kysyntäeristä vain julkinen kulutus ja julkiset investoinnit ovat vaikuttaneet nostavasti taloudelliseen aktiviteettiin. Vuonna 2014 talouden kasvun ennakoidaan olevan pitkälti ulkomaankaupan varassa. Teollisuustuotannon arvioidaan kääntyvän kolmen negatiivisen vuoden jälkeen kasvuun vuonna 2014 ja tämän arvioidaan vetävän myös palveluiden tuotannon hienoiselle nousevalle uralle.



Edellä mainittuun ennusteeseen sisältyvät riskit ovat kuitenkin edelleen pääosin negatiivisia. Huolimatta viimeaikaisista varovaisen optimistisista uutisista koskien euroaluetta kasvun käynnistyminen on hyvin hauraalla pohjalla. Euromaiden väliset kasvuerot ja kasvuedellytykset poikkeavat merkittävästi toisistaan ja euroalue kokonaisuudessaan on vielä herkkä shokeille. Suomessa hallituksen päättämät rakenteelliset toimet vaikuttavat Suomen talouskasvuun vasta pitkällä aikavälillä.

Julkisen talouden rahoitusasema on parissa vuodessa heikentynyt noin 3 mrd. euroa hallituksen sopeutustoimista huolimatta kokonaistuotannon alenemisen vuoksi. Talouskasvu tulee olemaan lähivuodet vaimeata, eikä kasvun yksinään uskota korjaavan julkisen talouden epätasapainoa. Julkiset menot suhteessa kokonaistuotantoon kohoavat korkeimmalle tasolle 15 vuoteen. Julkinen velka lisääntyy edelleen ja valtiontalous pysyy syvästi alijäämäisenä sopeutustoimista huolimatta. BKT:n arvon ennuste vuoden 2015 loppupuolelle on pudonnut huomattavasti vuosi sitten ennustetusta, mikä heikentää tuntuvasti julkisen talouden tunnuslukuja. Julkisen velansuhde kokonaistuotantoon nousee 60 prosenttiin vuonna 2014.

Helsingin talouden liikkumavara

Helsingin Energian kertyneistä pääomista on viime vuosina voitu siirtää kaupungin palvelujen rahoittamiseen vuosittain merkittävä summa rahaa. Ilman näitä siirtoja kaupungin talous ei olisi talouden kasvaessakaan ollut tasapainossa. Helsingin Energian kehitysohjelma hyväksyttiin kaupunginvaltuustossa tammikuussa 2012. Kehitysohjelman investointien, energiamarkkinoiden kilpailutilanteen sekä tulevan yhtiöittämisvelvoitteen vuoksi kaupungin talouden liikkumavara kapenee tulevina vuosina merkittävästi.

Suomen julkisessa taloudessa on tehty kuluneella hallituskaudella merkittäviä kuntien tulopohjaa leikkaavia päätöksiä. Valtion päätösten mukanaan tuomat kuntien tulopohjaa heikentävät 1,1 mrd. euron valtionosuusleikkaukset toteutetaan portaittain kasvaen vuosina 2012–2015. Tästä leikkauksesta yli kymmenesosa kohdentuu leikkauksiksi Helsingin tulopohjaan ja heikentää siten merkittävästi Helsinginkin peruspalvelutuotannon rahoitusasemaa.

Kaupungin taloutta on lähdetty tasapainottamaan kaupunginvaltuuston vuosien 2013–2016 strategiaohjelmassa linjatulla tavalla. Keskeinen osa tätä on valtuuston asettama menojen kasvua hidastava tavoite, jossa emokaupungin käyttömenojen kasvu pidetään kustannustason nousun sekä asukasmäärän kasvun mukaisena vähennettynä vuotuisella 1 % tuottavuuden parantamisen tavoitteella. Toinen



valtuuston strategiaohjelman linjaus on rahoittaa nykyistä merkittävästi suurempi osuus investoinneista tulorahoituksella ja kiinteän omaisuuden myyntituloilla sekä vuotuisten investointien tason rajaaminen 435 miljoonaan euroon. Molemmat tavoitteet linjattiin syksyllä koskemaan vuosia 2014–2017.

Vuonna 2013 menokasvun arvioidaan viimeisimmän ennusteen mukaan olevan 4,1 prosenttia ilman liikelaitoksia sekä nettobudjetoituja sisäisiä palveluntuottajia Staraa ja tilakeskusta. Menokasvu näyttää siis valtuustokauden ensimmäisenä vuonna selvästi ylittävän strategiaohjelman menokasvutavoitteen kriteerit sillä vuonna 2013 kustannustason nousun ja väestönkasvun yhteisvaikutus jää noin 3 prosenttiin ja tähän lisättävän 1 prosentin tuottavuustavoitteen mukaan menot saisivat nousta enintään 2 prosenttia.

Kustannustason nousun ennustetta on korjattu alaspäin myös kuluvalle vuodelle sekä lähivuosille. Strategiaohjelman taloustavoitteen toteutumiseksi on vuosien 2014–2017 toimintamenojen kasvua tarkasteltava uudelleen raamitarkastelun yhteydessä.

Vuoden 2015 raamia valmistellaan yhtä aikaa Helsingin Energian yhtiöittämisvalmistelujen kanssa. Kaupungin taloustilanne tulee muuttumaan oleellisesti Helsingin Energian liikeluokituksen tulovirran kohdentuessa energiatuotannon investointeihin.

Energian liikeluokituksen tulovirrat kaupungille vähenevät vuosien 2013–2014 arviolta noin 220 milj. euron vuosittaiselta tasolta jopa alle kolmannekseen. Tämä tarkoittaa sitä että, taloustavoitteisiin pääsemiseksi joudutaan vuonna 2015 kiristämään selvästi kaupungin taloudenpitoa. Arviot tulovirran vähenemisestä ovat niin merkittäviä, että edes toimintamenojen nolllakasvu ei näyttäisi parantavan riittävästi kaupungin vuosikatetta, jotta strategiaohjelman mukainen 435 milj. euron investointiraami sekä joukkoliikenneinvestointien mukainen investointitaso voidaan rahoittaa ilman merkittävää lisävelkaantumista.

Raamitarkastelussa on huomioitava hallituksen rakennepoliittisen ohjelman vaikutusten viimeisimmät tiedot. Ohjelman linjausten mukaan kuntien taloutta tasapainotetaan kuntien tehtäviä ja velvoitteita vähentämällä sekä verorahoitusta lisäämällä yhteensä kahdella miljardilla eurolla vuoteen 2017 mennessä. Tätä osaa koskevat selvitykset ovat meneillään ministeriöissä. Lisäksi julkisten palvelujen tuottavuutta kasvattamalla keskimäärin 0,5 prosenttia vuodessa on tarkoitus tasapainottaa julkista taloutta. Siten hallituksen rakennepoliittisista toimenpiteistä näyttäisi toistaiseksi olevan esitetty vain puolet tarvittavista toimenpiteistä kestävyysvajeen umpeen kuromiseksi.



Kaupunginhallitus toteaa, että kaupunginvaltuustossa nyt käytävä lähetekeskustelu on osa valmistelua. Tämän johdosta ei päätöksentekoa – lukuun ottamatta pöydällepanoa tai palautusta – tulisi kaupunginvaltuustossa sallia.

Esittelijä

kaupunginjohtaja
Jussi Pajunen

Lisätiedot

Ari Hietamäki, johtava suunnittelija, puhelin: 310 36567
ari.hietamaki(a)hel.fi

Liitteet

- 1 VM_suhdannekatsaus_joulukuu_2013
- 2 Talouden ja toiminnan seurantaraportti 4_2013
- 3 Kuntaliiton_kuntataloustiedote_4_2013
- 4 Hallituksen päätös rakennepoliittisen ohjelman toimeenpanosta_29112013
- 5 Kuutoskaupunkien kuntien tehtäviä ja velvoitteita arvioivan työryhmän raportti 14112013
- 6 Valtio velkaannuttaa kunnat_Suurten kaupunkien tilinpäätökset 2012
- 7 Hyvä vai huono _ Halpa vai kallis_Suurten kaupunkien palvelukustannukset 2012
- 8 Kuntien kujanjuoksu_Suurten kaupunkien talousarviot 2014
- 9 Työllisyystilastoja Helsingistä ja Helsingin seudulta
- 10 Helsingin seudun suunnat 4_2013

Tiedoksi; Muutoksenhakuohje; Muutoksenhakukielto, valmistelu

Lauta- ja johtokunnat sekä virastot ja liikelaitokset



§ 86

V 12.2.2014, Rakennustoimen johtosäännön muuttaminen

HEL 2011-002869 T 00 01 00

Päätös

Kaupunginhallitus päätti esittää kaupunginvaltuustolle, että kaupunginvaltuusto päättäisi seuraavaa:

Kaupunginvaltuusto päättäneen lisätä Helsingin kaupungin rakennustoimen johtosäännön 5 §:ään uuden 2 momentin seuraavasti:

5 §

Organisaatio

Osaston toimistotasoisesta yksikköjaosta päättää lautakunta.

Esittelijä

apulaiskaupunginjohtaja
Pekka Sauri

Lisätiedot

Kristiina Matikainen, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36035
kristiina.matikainen(a)hel.fi

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättäneen esittää kaupunginvaltuustolle, että kaupunginvaltuusto päättäisi seuraavaa:

Kaupunginvaltuusto päättäneen lisätä Helsingin kaupungin rakennustoimen johtosäännön 5 §:ään uuden 2 momentin seuraavasti:

5 §

Organisaatio

Osaston toimistotasoisesta yksikköjaosta päättää lautakunta.

Esittelijä

Kaupunginvaltuusto on 30.11.2011 hyväksynyt rakennustoimen johtosäännön muutokset rakennusviraston organisaatorakenteeseen



tehtyjen muutosten johdosta. Muutokset ovat tulleet voimaan 1.1.2012 alkaen.

Johtosääntömuutoksessa muutettiin mm. johtosäännön 5 §:ä, joka koskee rakennusviraston organisaatiota. Kaupunginvaltuuston hyväksymän johtosäännön 5 §:ssä määritellään rakennusviraston osastot. Johtosäännöstä on kuitenkin vahingossa jäänyt pois 2 momentti, jonka mukaan osaston toimistotasoisesta yksikköjaosta päättää lautakunta.

Rakennustoimen johtosääntöä esitetään tarkistettavaksi siten, että johtosäännön 5 §:ään lisätään uusi 2 momentti. Kyseinen kohta on vakiintuneen johtosääntökäytännön mukainen.

Esittelijä

apulaiskaupunginjohtaja
Pekka Sauri

Lisätiedot

Kristiina Matikainen, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36035
kristiina.matikainen(a)hel.fi

Tiedoksi; Kunnallisvalitus, valtuusto

HKR
Kaupunginkanslia

Päätöshistoria

Kaupunginvaltuusto 30.11.2011 § 234

HEL 2011-002869 T 00 01 00

Päätös

Kaupunginvaltuusto päätti kaupunginhallituksen ehdotuksen mukaisesti muuttaa rakennustoimen johtosäännön 5, 7, 10 ja 14 §:t ja lisätä 4 §:ään uuden 24 kohdan sekä lisätä uuden 10a §:n seuraavasti:

RAKENNUSTOIMEN JOHTOSÄÄNTÖ

4 §

Lautakunnan tehtävät

Lautakunnan tehtävänä on, ellei toisin ole määrätty,



- 24 valvoa, että kadun ja eräiden yleisten alueiden kunnossa- ja puhtaanapidosta annetun lain mukainen tontinomistajalle kuuluva kadun ja eräiden yleisten alueiden kunnossa- ja puhtaanapitovelvollisuus täytetään, ellei ole antanut tehtävää viranhaltijalle.

5 §

Organisaatio

Virastossa on seuraavat osastot:

- arkkitehtuoriosasto
- hallinto-osasto
- HKR-Rakennuttaja
- katu- ja puisto-osasto
- palveluosasto.

7 §

Arkkitehtuoriosaston toimiala

Arkkitehtuoriosasto tuottaa toimitila- ja muuhun rakentamiseen sekä yleisten alueiden toteuttamiseen liittyviä suunnittelu- ja asiantuntijapalveluja hyväksytyjen tavoitteiden mukaisesti.

10 §

Katu- ja puisto-osaston toimiala

Katu- ja puisto-osasto toimii kadun ja tien pitäjänä ja huolehtii katujen, torien ja lautakunnan hallinnassa olevien viher- ja muiden yleisten alueiden suunnittelun, rakentamisen ja ylläpidon järjestämisestä, ellei muissa johtosäännöissä ole toisin määrätty.

Osasto toimii hyväksytyjen tavoitteiden mukaisesti.

10 a §

Palveluosaston toimiala

Palveluosasto huolehtii katujen, torien ja lautakunnan hallinnassa olevien viher- ja muiden yleisten alueiden hallintaan liittyvistä tehtävistä, ellei muissa johtosäännöissä ole toisin määrätty. Lisäksi osasto huolehtii pysäköinninvalvontaan liittyvistä tehtävistä.

Osasto toimii hyväksytyjen tavoitteiden mukaisesti.



14 §

Kelpoisuusvaatimukset

Viraston päällikön ja osaston päällikön kelpoisuusvaatimuksena on ylempi korkeakoulututkinto sekä kokemusta hallinto- ja johtamistehtävistä.

Muulta henkilökunnalta vaadittavan kelpoisuuden määrää valinnan suorittaja.

Esittelijä

Kaupunginhallitus

Lisätiedot

Kristiina Matikainen, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36035
kristiina.matikainen(a)hel.fi

Kaupunginhallitus 21.11.2011 § 1044

HEL 2011-002869 T 00 01 00

Päätös

Kaupunginhallitus päätti esittää kaupunginvaltuustolle, että kaupunginvaltuusto päättäisi seuraavaa:

Kaupunginvaltuusto päättäneen muuttaa rakennustoimen johtosäännön 5, 7, 10 ja 14 §:t ja lisätä 4 §:ään uuden 24 kohdan sekä lisätä uuden 10a §:n seuraavasti:

RAKENNUSTOIMEN JOHTOSÄÄNTÖ

4 §

Lautakunnan tehtävät

Lautakunnan tehtävänä on, ellei toisin ole määrätty,

24

valvoa, että kadun ja eräiden yleisten alueiden kunnossa- ja puhtaanapidosta annetun lain mukainen tontinomistajalle kuuluva kadun ja eräiden yleisten alueiden kunnossa- ja puhtaanapitovelvollisuus täytetään, ellei ole antanut tehtävää viranhaltijalle.



5 §

Organisaatio

Virastossa on seuraavat osastot:

- arkkitehtuoriosasto
- hallinto-osasto
- HKR-Rakennuttaja
- katu- ja puisto-osasto
- palveluosasto.

7 §

Arkkitehtuoriosaston toimiala

Arkkitehtuoriosasto tuottaa toimitila- ja muuhun rakentamiseen sekä yleisten alueiden toteuttamiseen liittyviä suunnittelu- ja asiantuntijapalveluja hyväksytyjen tavoitteiden mukaisesti.

10 §

Katu- ja puisto-osaston toimiala

Katu- ja puisto-osasto toimii kadun ja tien pitäjänä ja huolehtii katujen, torien ja lautakunnan hallinnassa olevien viher- ja muiden yleisten alueiden suunnittelun, rakentamisen ja ylläpidon järjestämisestä, ellei muissa johtosäännöissä ole toisin määrätty.

Osasto toimii hyväksytyjen tavoitteiden mukaisesti.

10 a §

Palveluosaston toimiala

Palveluosasto huolehtii katujen, torien ja lautakunnan hallinnassa olevien viher- ja muiden yleisten alueiden hallintaan liittyvistä tehtävistä, ellei muissa johtosäännöissä ole toisin määrätty. Lisäksi osasto huolehtii pysäköinninvalvontaan liittyvistä tehtävistä.

Osasto toimii hyväksytyjen tavoitteiden mukaisesti.

14 §

Kelpoisuusvaatimukset

Viraston päällikön ja osaston päällikön kelpoisuusvaatimuksena on ylempi korkeakoulututkinto sekä kokemusta hallinto- ja johtamistehtävistä.



27.01.2014

Muulta henkilökunnalta vaadittavan kelpoisuuden määrää valinnan suorittaja.

Esittelijä

apulaiskaupunginjohtaja
Hannu Penttilä

Lisätiedot

Kristiina Matikainen, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36035
kristiina.matikainen(a)hel.fi

Yleisten töiden lautakunta 18.10.2011 § 558

HEL 2011-002869 T 00 01 00

Päätös

Yleisten töiden lautakunta päätti merkitä kaupungininsinöörin esittelyn tiedoksi.

Käsittely

18.10.2011 Ehdotuksen mukaan

Saarinen Raimo K.

Esityksen muutos: Esittelijä muuttaa päätösehdotusta seuraavaksi:
Yleisten töiden lautakunta päättäneen merkitä kaupungininsinöörin esittelyn tiedoksi.

30.08.2011 Ehdotuksen mukaan

Esittelijä

kaupungininsinööri
Raimo K Saarinen

Lisätiedot

Raimo K Saarinen, kaupungininsinööri, puhelin: 310 38804
raimo.k.saarinen(a)hel.fi

Kaupunkisuunnittelulautakunta 18.10.2011 § 335

HEL 2011-002869 T 00 01 00

Päätös

Kaupunkisuunnittelulautakunta päätti antaa kaupunginhallitukselle seuraavan lausunnon:

Lausunto

Postiosoite

PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 17
<http://www.hel.fi/kaupunginhallitus>

Puhelin

+358 9 310 1641

Faksi

+358 9 655 783

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

FI0680001200062637

Alvnro

FI02012566



Yleisten töiden lautakunnan esittämät muutokset ja lisäys Helsingin kaupungin rakennustoimen johtosääntöön tasapainottavat ja selkeyttävät rakennusviraston organisaatiota sekä luovat hyviä edellytyksiä hallintokuntien välisen yhteistyön kehittämiseksi.

Arkkitehtuuriosaston toimialamuutoksen tavoitteena on muun muassa vahvistaa kaavayhteistyötä. Seitsemännen pykälän muutos esitetyssä muodossa (Arkkitehtuuriosasto tuottaa toimitila- ja muuhun rakentamiseen sekä yleisiin alueisiin liittyviä suunnittelu- ja asiantuntijapalveluja hyväksytyjen tavoitteiden mukaisesti) tuottaa tulkintaongelmia rakennustoimen ja kaupunkisuunnittelutoimen välisestä työnjaosta. Pykälän sanamuotoa tulee sen vuoksi tarkistaa siten, että myös yleisten alueiden suunnittelu- ja asiantuntijapalvelut kytkettäisiin yksiselitteisesti niiden rakentamisvaiheen eli toteuttamisen suunnitteluun.

Kaupunkisuunnittelulautakunta esittää, että muutettu 7 § olisi seuraavan sanamuodon mukainen tai toisin muotoiltuna merkityssisällöltään yhdenpitävä:

Arkkitehtuuriosasto tuottaa toimitila- ja muuhun rakentamiseen sekä yleisten alueiden toteuttamiseen liittyviä suunnittelu- ja asiantuntijapalveluja hyväksytyjen tavoitteiden mukaisesti.

Esittelijä

vs. virastopäällikkö
Olli-Pekka Poutanen

Lisätiedot

Olavi Veltheim, asemakaavapäällikkö, puhelin: 310 37340
olavi.veltheim(a)hel.fi

Kiinteistölautakunta 06.10.2011 § 460

HEL 2011-002869 T 00 01 00

Päätös

Lautakunta päätti antaa kaupunginhallitukselle Helsingin kaupungin rakennustoimen johtosäännön muutosehdotuksesta seuraavan lausunnon:

Lausunto

Yleisten töiden lautakunta on 30.8.2011 esittänyt kaupunginhallitukselle, että kaupunginvaltuuston 18.6.2008 hyväksymässä ja 20.10.2010 muuttamassa Helsingin kaupungin



rakennustoimen johtosäännössä muutetaan 5, 7 ja 10 §:t ja lisätään uusi 10a § 1.1.2012 alkaen seuraavasti:

5 §

Organisaatio

Virastossa on seuraavat osastot:

- arkkitehtuoriosasto
- hallinto-osasto
- HKR-Rakennuttaja
- katu- ja puisto-osasto
- palveluosasto

Osaston toimistotasoisesta yksikköjaosta päättää lautakunta.

7 §

Arkkitehtuoriosaston toimiala

Arkkitehtuoriosasto tuottaa toimitila- ja muuhun rakentamiseen sekä yleisiin alueisiin liittyviä suunnittelu- ja asiantuntijapalveluja hyväksytyjen tavoitteiden mukaisesti.

10 §

Katu- ja puisto-osaston toimiala

Katu- ja puisto-osasto toimii kadun ja tien pitäjänä ja huolehtii katujen, torien ja lautakunnan hallinnassa olevien viher- ja muiden yleisten alueiden suunnittelun, rakentamisen ja ylläpidon järjestämisestä, ellei muissa johtosäännöissä ole toisin määrätty.

Osasto toimii hyväksytyjen tavoitteiden mukaisesti.

10a §

Palveluosaston toimiala

Palveluosasto huolehtii katujen, torien ja lautakunnan hallinnassa olevien viher- ja muiden yleisten alueiden hallintaan liittyvistä tehtävistä, ellei muissa johtosäännöissä ole toisin määrätty. Lisäksi osasto huolehtii pysäköinninvalvontaan liittyvistä tehtävistä.

Osasto toimii hyväksytyjen tavoitteiden mukaisesti.



Kiinteistölautakunta toteaa, että yleisten töiden lautakunnan esittämät muutokset Helsingin kaupungin rakennustoimen johtosääntöön eivät aiheuta muutoksia kiinteistötoimen ja rakennustoimen rajapintaan.

Samalla muutokset selkeyttävät rakennusviraston eri yksiköiden nykyistä tehtäväjakoja ja parantavat kaupungin eri hallintokuntien yhteistyön edellytyksiä.

Esittelijä

virastopäällikkö
Jaakko Stauffer

Lisätiedot

Martti Siren, kehittämisspäälikkö, puhelin: 310 40352
martti.siren(a)hel.fi



§ 87

**V 12.2.2014, Töölönlahden puiston puistosuunnitelman (VIO 5559-1)
hyväksyminen**

HEL 2011-002912 T 10 05 02

Päätös

Kaupunginhallitus päätti palauttaa Töölönlahden puistosuunnitelman valmisteltavaksi epäillen suunnitelmaa mahdolltomaksi toteuttaa korkean kustannusennusteen vuoksi. Toteutusedellytykset vaikuttavat taloustilanne huomioiden heikoilta edes pidemmällä aikajänteellä. Töölönlahden puistosuunnitelma valmistellaan mahdollisimman pikaisella aikataululla siten, että sen kustannustaso on matalampi ja suunnitelma on kaupungin talous huomioiden realistista toteuttaa tulevana vuosikymmeninä. Ennen pysyvän puistosuunnitelman tekoa voidaan hyväksyä väliaikainen suunnitelma Töölönlahden puistoalueen kehittämiseksi. Kaupunginhallitus pitää tärkeänä, että Töölönlahden puistoalueelle pikaisesti tehtävissä olevat parannukset voitaisiin käynnistää mahdollisimman pian.

Kaupunginhallitus kehottaa aina julkisten hankkeiden ja julkisia kustannuksia aiheuttavien investointien suunnittelussa huomioimaan 10 vuoden investointisuunnitelman sekä kaupungin taloustilanteen suunnittelun alusta alkaen.

Käsittely

Pöydällepanoehdotus:

Osku Pajamäki: Esitetään, että asia jätetään pöydälle uudelleen käsiteltäväksi samanaikaisesti väliaikaisen suunnitelman kanssa.

Ennen pysyvän puistosuunnitelman toteuttamista voidaan hyväksyä väliaikainen suunnitelma Töölönlahden puistoalueen kehittämiseksi. Kaupunginhallitus pitää tärkeänä, että Töölönlahden puistoalueelle pikaisesti tehtävissä olevat parannukset voitaisiin käynnistää mahdollisimman pian.

Kannattajat: Pilvi Torsti

Palautusehdotus:

Lasse Männistö: Kaupunginhallitus palauttaa Töölönlahden puistosuunnitelman valmisteltavaksi epäillen suunnitelmaa mahdolltomaksi toteuttaa korkean kustannusennusteen vuoksi.



Toteutusedellytykset vaikuttavat taloustilanne huomioiden heikoilta edes pidemmällä aikajänteellä.

Töölönlahden puistosuunnitelma valmistellaan mahdollisimman pikaisella aikataululla siten, että sen kustannustaso on matalampi ja suunnitelma on kaupungin talous huomioiden realistista toteuttaa tulevana vuosikymmeninä. Ennen pysyvän puistosuunnitelman tekoa voidaan hyväksyä väliaikainen suunnitelma Töölönlahden puistoalueen kehittämiseksi. Kaupunginhallitus pitää tärkeänä, että Töölönlahden puistoalueelle pikaisesti tehtävissä olevat parannukset voitaisiin käynnistää mahdollisimman pian.

Kaupunginhallitus kehottaa aina julkisten hankkeiden ja julkisia kustannuksia aiheuttavien investointien suunnittelussa huomioimaan 10 vuoden investointisuunnitelman sekä kaupungin taloustilanteen suunnittelun alusta alkaen.

Kannattajat: Hannu Oskala

Jäsen Männistön palautusehdotusta kannatettiin ennen jäsen Pajamäen pöydällepanoehdotusta, jolloin palautusehdotuksesta äänestettiin ensimmäisenä.

Äänestys

JAA-ehdotus: Asian käsittelyä jatketaan

Ei-ehdotus: Kaupunginhallitus palauttaa Töölönlahden puistosuunnitelman valmisteltavaksi epäillen suunnitelmaa mahdottomaksi toteuttaa korkean kustannusennusteen vuoksi. Toteutusedellytykset vaikuttavat taloustilanne huomioiden heikoilta edes pidemmällä aikajänteellä. Töölönlahden puistosuunnitelma valmistellaan mahdollisimman pikaisella aikataululla siten, että sen kustannustaso on matalampi ja suunnitelma on kaupungin talous huomioiden realistista toteuttaa tulevana vuosikymmeninä. Ennen pysyvän puistosuunnitelman tekoa voidaan hyväksyä väliaikainen suunnitelma Töölönlahden puistoalueen kehittämiseksi. Kaupunginhallitus pitää tärkeänä, että Töölönlahden puistoalueelle pikaisesti tehtävissä olevat parannukset voitaisiin käynnistää mahdollisimman pian.

Kaupunginhallitus kehottaa aina julkisten hankkeiden ja julkisia kustannuksia aiheuttavien investointien suunnittelussa huomioimaan



10 vuoden investointisuunnitelman sekä kaupungin taloustilanteen suunnittelun alusta alkaen.

Jaa-äännet: 1
Belle Selene Xia

Ei-äännet: 12
Juha Hakola, Arja Karhuvaara, Emma Kari, Tuuli Kousa, Lasse Männistö, Hannu Oskala, Erkki Perälä, Sirpa Puhakka, Marcus Rantala, Tatu Rauhamäki, Laura Rissanen, Pilvi Torsti

Tyhjä: 2
Osku Pajamäki, Tarja Tenkula

Poissa: 0

Äänin 12 - 1 (2 tyhjää) kaupunginhallitus hyväksyi jäsen Männistön palautusehdotuksen. Kaupunginhallitus päätti siis palauttaa asian uudelleen valmisteltavaksi, ja jäsen Pajamäen pöydällepanoehdotus raukesi.

Esittelijä

apulaiskaupunginjohtaja
Pekka Sauri

Lisätiedot

Kristiina Matikainen, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36035
kristiina.matikainen(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Suunnitelmaselostus nro VIO 5559/1
- 2 Suunnitelmapiirustus nro VIO 5559/1
- 3 Töölönlahden pohjoisosan yleiset alueet, puistot ja kadut, koostepiirustus nro VIO 5559-1

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättäneen esittää kaupunginvaltuustolle, että kaupunginvaltuusto päättäisi seuraavaa:

Kaupunginvaltuusto päättäneen hyväksyä Töölönlahden puiston puistosuunnitelman nro 5559/1 siten, että hankkeen arvonlisäverottomat rakentamiskustannukset ovat 66 milj. euroa.

Esittelijä

Yleisten töiden lautakunta esittää 29.11.2011 Töölönlahden puiston puistosuunnitelman nro 5559/1 hyväksymistä.



Puistosuunnitelman selostus ja suunnitelmapiirustus ovat liitteinä 1 ja 2. Koostepiirustus, jossa näkyvät myös yleiset alueet on liitteenä 3.

Puistosuunnitelman sisällöstä

Puistosuunnitelma koskee Töölönlahdenkadun pohjoispuolista osaa, joka rajautuu lännessä Karamzininrantaan, idässä ratapiha-alueeseen ja sen varren korttelialueeseen sekä pohjoisessa Töölönlahteen. Töölönlahden eteläpuolisen alueen jo aikaisemmin hyväksytyistä suunnitelmista, jotka eivät ole osa nyt käsittelyssä olevaa suunnitelmaa, on mainittu jäljempänä.

Puistosuunnitelma on 2.4.2004 voimaan tulleen asemakaavan 10920 mukainen. Suunnitelman lähtökohtana ovat olleet kaupunkisuunnittelulautakunnan 7.6.2007 käsittelemät Töölönlahden yleisten alueiden jatkosuunnitteluperiaatteet.

Töölönlahden puisto ja Kluuvinlahden kanava ovat osa Töölönlahden alueen kehittyvää julkisen alueen kokonaisuutta. Tavoitteena on luoda kaupunkikuvallisesti, maisemallisesti ja toiminnallisesti korkeatasoinen ja viihtyisä kaupunkipuisto.

Töölönlahden puisto ja Kluuvinlahti yhdessä muodostavat koko Töölönlahden alueen keskeisen ja näyttävän puisto- ja kanavakokonaisuuden. Suunnitelmaan sisältyy monimuotoisia teemapuutarhoja, jotka ovat eteläosassa urbaanisti rakennettuja ja pohjoisosassa luonnonmukaisemmin toteutettuja.

Karamzininrannan ja Töölönlahden puiston välissä on Kluuvinlahden kanava. Kluuvinlahden kanavaan johdetaan merivettä Töölönlahdesta. Puistojen välissä olevat kaskadiaiheet toimivat vesijohtovedellä. Tähän ratkaisuun ovat vaikuttaneet niin taloudelliset seikat kuin veden laadun ylläpitäminen sekä rakenteiden puhdistamisen helppous.

Kasvien suunnittelu perustuu Helsingin rakennettujen viheralueiden kasvien käytön linjauksen perusperiaatteisiin.

Töölönlahden puiston alue on alavaa täyttöaluetta, joka vaatii kauttaaltaan esirakentamistoimenpiteitä. Esirakentamistoimenpiteillä varmistetaan puiston vaativien rakenteiden onnistuminen.

Puiston yksi tärkeimmistä toiminnallisista kokonaisuuksista on kevyen liikenteen sujuvien yhteyksien järjestäminen. Suunnitelmassa on yhteen sovitettu mm. hitaamman kuljeskelun ja oleilun reitit nopean työmatkapyöräilyn reitistöön.

Suunnittelu on tehty yhteistyössä kaupunkisuunnitteluviraston, HSY:n ja Helsingin Energian kanssa.



Kustannukset ja aikataulu

Töölönlahden puistosuunnitelman arvonlisäverottomat rakennuskustannukset ovat yhteensä noin 66 miljoonaa euroa. Rakennuskustannukset ovat noin 710 euroa /m². Vaikeista pohjaolosuhteista johtuen esirakentamiskustannukset ovat korkeat, noin 33 miljoonaa euroa rakennuskustannuksista. Kluuvinlahden kanavan osuus rakennuskustannuksista on 7,5 miljoonaa euroa ja vaativan vesiteknisen järjestelmän osuus rakennuskustannuksista on 1,7 miljoonaa euroa.

Vuotuiset ylläpitokustannukset ovat noin 500 000 euroa sisältäen myös Kluuvinlahden ja vesiteknisen järjestelmän.

Saadut lausunnot

Talous- ja suunnittelukeskuksen mielestä Töölönlahden puiston puistosuunnitelma nro 5559/1 voidaan hyväksyä. Lausunnossa viitataan strategiaohjelman priorisointeihin ja todetaan, ettei Töölönlahden puiston rakentaminen lopulliseen muotoonsa 10-vuotiskaudella 2014 – 2023 ole mahdollista. Puiston rakentaminen tulisi toteuttaa vaiheittain huomioiden kulloinenkin taloudellinen tilanne. Puiston vaiheittainen toteuttaminen tulee tehdä suunnitelmallisesti.

Esittelijän kannanotot

Kaupunginvaltuuston 13.11.2013 hyväksymän talousarvion 2014 ja taloussuunnitelman 2014-2016 perusteluosassa todetaan, että 'Töölönlahden eteläosan aluetta kehitetään väliaikaisjärjestelyinä siten, että alueen virkistyskäyttömahdollisuudet ja kaupunkikuvalliset seikat otetaan huomioon. Rakentaminen ajoittuu radanvarren uusiin korttelialueisiin liittyvien puistonosien toteutukseen vuosina 2014-2015. Lopullisen puistokokonaisuuden rakentaminen ajoittuu pidemmälle tulevaisuuteen.'

Töölönlahden puiston rakentamiseen on varattu 2,5 milj. euroa vuodelle 2014 . Taloussuunnitelmavuosille 2015–2016 on merkitty yhteensä 4,85 milj. euroa. Lisäksi Kamppi-Töölönlahti alueen puistoille on alustavasti merkitty vuosille 2017–2023 yhteensä 15,5 milj. euroa. Töölönlahden puiston loppurahoitus ajoittuu kymmenvuotisen investointiohjelman jälkeisille vuosille.

Töölönlahden puistosuunnitelman mukaisen toteutuksen käynnistämiseksi koko laajuudessaan ei ole taloudellista perustaa tulevalle kymmenvuotiskaudella. Lopullinen toteutus ajoittuu hyvin pitkälle tulevaisuuteen, ja toteutuksessa joudutaan ottamaan huomioon kulloinenkin taloudellinen tilanne sekä muut alueen kehittämiseen



liittyvät näkökohdat. Merkittävimmät kustannuserät puiston toteuttamisessa tulevat olemaan esirakentamisesta ja alueen stabiloinnista sekä vesiaiheista.

Lopullista puistosuunnitelmaa koskevan päätöksenteko on kuitenkin jo nyt tarpeen. Aluetta koskeva asemakaava on hyväksytty jo vuonna 2004. Vasta hyväksytty puistosuunnitelma luo pohjan puiston rakentamiselle asemakaavan mukaisesti.

Puistoa kehitetään aluksi talousarviokirjauksen mukaisesti väliaikaisjärjestelyinä. Myös väliaikaisjärjestelyjen kannalta olisi hyvä, että suuntaviivat tulevalle puistokokonaisuudelle olisivat päätettyinä.

Väliaikainen puistosuunnitelma valmistunee alkuvuodesta 2014 ja viedään yleisten töiden lautakuntaan keväällä 2014. Suunnitelma tuodaan erikseen kaupunginvaltuuston päätettäväksi.

Väliaikainen toteutus suunnitellaan siten, että eri vaiheiden kaupunkikuvallinen taso ja koko alueen käytettävyys pystytään tyydyttävästi varmistamaan. Lähivuosina rakentamisen painopiste keskittyy Alvar Aallon kadun korttelien lähiympäristön ja Finlandia-talon väliselle alueelle, jotta valmistuneiden ja valmistumassa olevien kiinteistöjen sekä tärkeiden kulttuurirakennusten ympäristö saadaan toimivaksi ja tasokkaaksi.

Koko Töölönlahden alueen puistosuunnitelmista kaupunginvaltuusto on jo 18.3.2009 hyväksynyt Kiasmanpuiston, Musiikkitalonpuiston ja Makasiinipuiston puistosuunnitelmat, joiden yhteenlasketut arvonlisäverottomat kustannukset ovat 15,4 milj. euroa. Puistot sijaitsevat nyt käsittelyssä olevan alueen eteläpuolella eli Nykytaiteen museon, Sanomatalon, Mannerheimintien, Musiikkitalon ja Töölönlahdenkadun rajaamalla alueella. Näistä ainoastaan Kiasmanpuisto on tähän mennessä rakennettu lähes valmiiksi.

Kaupunginhallitus hyväksyi 13.9.2010 Musiikkitalon edustan, Musiikkitalonpuiston ja Makasiinipuiston alueelle Töölönlahden tilapäisen puiston puistosuunnitelman, jonka arvonlisäverottomat kustannukset ovat 1,2 milj. euroa. Tilapäisen puiston on tarkoitus palvella aluetta käynnistyneen asemakaavamuutosprosessin ajan. Tilapäinen puisto valmistui kesällä 2010. Kiasmanpuisto rakennettiin valmiiksi samanaikaisesti tilapäisen puiston kanssa.

Kaupunginhallituksen tarkoituksena on, mikäli kaupunginvaltuusto hyväksyy päätösehdotuksen, kehottaa rakennusvirastoa valmistelemaan Töölönlahden väliaikaisen puistosuunnitelman mahdollisimman pian yleisten töiden lautakunnan sekä edelleen kaupunginhallituksen ja kaupunginvaltuuston päätettäväksi.



27.01.2014

Esittelijä

apulaiskaupunginjohtaja
Pekka Sauri

Lisätiedot

Kristiina Matikainen, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36035
kristiina.matikainen(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Suunnitelmaselostus nro VIO 5559/1
- 2 Suunnitelmapiiirustus nro VIO 5559/1
- 3 Töölönlahden pohjoisosan yleiset alueet, puistot ja kadut, koostepiiirustus nro VIO 5559-1

Tiedoksi; Muutoksenhaku: Kunnallisvalitus, valtuusto

HKR
Kaupunginkanslia

Päätöshistoria

Kaupunginhallitus 20.01.2014 § 51

HEL 2011-002912 T 10 05 02

Päätös

Kaupunginhallitus päätti panna asian pöydälle.

Esittelijä

apulaiskaupunginjohtaja
Pekka Sauri

Lisätiedot

Kristiina Matikainen, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36035
kristiina.matikainen(a)hel.fi

Talous- ja suunnittelukeskus 13.11.2013

HEL 2011-002912 T 10 05 02

Talous- ja suunnittelukeskus toteaa, että puistosuunnitelma on 2.4.2004 voimaan tulleen asemakaavan 10920 mukainen.

Rakennusvirasto on arvioinut puistosuunnitelman rakentamiskustannuksiksi noin 66 milj. euroa (noin 710 euroa / m²). Vaikeista pohjaolosuhteista johtuen esirakentamiskustannusten osuus on noin 33 milj. euroa rakennuskustannuksista. Kluuvilahden kanavan osuus rakennuskustannuksista on 7,5 milj. euroa ja vaativan



vesiteknisen järjestelmän osuus rakennuskustannuksista on 1,7 milj. euroa. Puiston vuotuisiksi ylläpitokustannuksiksi on arvioitu noin 500 000 euroa sisältäen myös Kluuvilahden ja vesiteknisen järjestelmän.

Talous- ja suunnittelukeskus toteaa, että kaupungin strategiaohjelman 2013–2016 mukainen 435 milj. euron investointiraami ja asuntotuotantotavoitteet asettavat puistorakentamisessa etusijalle suuriin asuntotuotantokohteisiin toteutettavat puistot sekä turvallisuuden ja toiminnallisuuden kannalta välttämättömät peruskorjaukset. Töölönlahden puiston rakentaminen lopulliseen muotoonsa 10 -vuotiskaudella 2014–2023 ei ole siten mahdollista.

Talous- ja suunnittelukeskuksen mielestä Töölönlahden puiston puistosuunnitelma nro 5559/1 voidaan hyväksyä. Puiston rakentaminen tulisi kuitenkin toteuttaa vaiheittain huomioiden kulloinkin taloudellinen tilanne. Puiston vaiheittainen toteuttaminen tulee tehdä suunnitelmallisesti siten, että alueen keskeiseen sijaintiin kohdistuvat kaupunkikuvalliset vaatimukset ja alueen käytettävyyden turvaaminen tulevat huomioiduksi. Ensimmäisen vaiheen puistosuunnitelma valmistunee alkuvuodesta 2014 ja rakentaminen toteutettaneen vuosina 2014 – 2015.

Kaupunginhallituksen 28.10.2013 hyväksymän vuoden 2014 talousarvion investointiohjelmassa Töölönlahden puiston rakentamiseen on varattu vuodelle 2014 2,5 milj. euroa. Taloussuunnitelmavuosille 2015–2016 on merkitty yhteensä 4,85 milj. euroa. Lisäksi Kamppi-Töölönlahti alueen puistoille on alustavasti merkitty vuosille 2017–2023 yhteensä 15,5 milj. euroa. Töölönlahden puiston loppurahoitus ajoittuu 10 -vuotisen investointiohjelman jälkeisille vuosille.

Lisätiedot

Saara Kanto, projekti-insinööri, puhelin: 310 25531

saara.kanto(a)hel.fi

Juha Viljakainen, hankepäällikkö, puhelin: 310 36276

juha.viljakainen(a)hel.fi

Yleisten töiden lautakunta 29.11.2011 § 656

HEL 2011-002912 T 10 05 02

Päätös

Yleisten töiden lautakunta päätti esittää kaupunginhallitukselle Töölönlahden puiston puistosuunnitelman nro 5559/1 hyväksymistä.

Postiosoite

PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 17
<http://www.hel.fi/kaupunginhallitus>

Puhelin

+358 9 310 1641

Faksi

+358 9 655 783

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

FI0680001200062637

Alvnro

FI02012566



Lähtökohdat ja tavoitteet

Puistosuunnitelma on 2.4.2004 voimaan tulleen asemakaavan 10920 mukainen. Töölönlahden puisto ja Kluuvinlahden kanava ovat osa Töölönlahden alueen kehittyvää julkisen alueen kokonaisuutta.

Suunnitelma

Töölönlahden puisto ja Kluuvinlahti yhdessä muodostavat koko Töölönlahden alueen keskeisen ja näyttävän puisto- ja kanavakokonaisuuden. Kluuvinlahden vesipeili luo rauhallisen välittävän elementin Finlandia-talon ja Karamzininrannan monumentaalisuuden ja Töölönlahden puiston monimuotoisten teemapuutarhojen välille. Teemapuutarhat johdattavat kulkijaa eriluonteisten puistotilojen läpi rakennetummasta eteläosasta luonnonmukaisemmin toteutettuun pohjoisosaan kohti Töölönlahden uutta rantavyöhykettä.

Puistosuunnittelun kantavana teemana on kunnioittaa aitoja materiaaleja ja perinteistä viherrakentamisen tietoa ja taitoa. Kasvillisuudella on suuri rooli. Kasvien suunnittelu perustuu Helsingin rakennettujen viheralueiden kasvien käytön linjauksen peruseräpäätöksiin.

Kluuvinlahden ja teemapuistojen väliin sijoittuvien kahden vesikaskadiaiheen suunnittelussa on paneuduttu visuaalisen suunnittelun lisäksi erityisesti taitorakenteiden ja vesitekniikan järjestelmän sekä ylläpidollisten asioiden ratkaisuun. Vesitekniikan peruslähtökohtana on ollut, että Kluuvinlahden kanavaan johdetaan merivettä Töölönlahdesta kun taas kaskadiaiheet toimivat vesijohtovedellä. Tähän ratkaisuun ovat vaikuttaneet niin taloudelliset seikat kuin veden laadun ylläpitäminen sekä rakenteiden puhdistamisen helppous.

Töölönlahden puiston alue on alavaa täyttöaluetta, joka vaatii käytännössä kauttaaltaan esirakentamistoimenpiteitä. Em. toimenpiteillä varmistetaan puiston vaativien rakenteiden onnistuminen.

Puiston yksi tärkeimmistä toiminnallisista kokonaisuuksista on kevyen liikenteen sujuvien yhteyksien järjestäminen. Suunnitelmassa on yhteen sovitettu mm. hitaamman kuljeskelun ja oleilun reitit nopean työmatkapyöräilyn reitistöön.

Vuorovaikutus

Suunnittelu on tehty yhteistyössä kaupunkisuunnitteluviraston, HSY Vesihuollon ja Helsingin Energian kanssa. Yleisötilaisuus koskien



Töölönlahden pohjoisosan puisto- ja katualueiden suunnittelua pidettiin 9.3.2011. Töölönlahden pohjoisosan puisto- ja katusuunnitelmaluonnokset esiteltiin kaupunkikuvaneuvottelukunnalle 5.10.2011. Suunnitelmien nähtävillä olosta on ilmoitettu kirjallisesti suunnittelualueen toimijoille ja Töölö-seuralle. Puistosuunnitelma on ollut maankäyttö- ja rakennusasetuksen 43 §:n mukaisesti nähtävillä 2.11. – 15.11.2011. Puistosuunnitelmasta ei ole jätetty muistutuksia.

Kustannukset ja aikataulu

Töölönlahden puistosuunnitelman arvonlisäverottomat rakennuskustannukset ovat yhteensä noin 66 miljoonaa euroa. Rakennuskustannukset ovat noin 710 euroa /m². Vaikeista pohjaolosuhteista johtuen esirakentamiskustannukset ovat korkeat, noin 33 miljoonaa euroa rakennuskustannuksista. Kluuvinlahden kanavan osuus rakennuskustannuksista on 7,5 miljoonaa euroa ja vaativan vesiteknisen järjestelmän osuus rakennuskustannuksista on 1,7 miljoonaa euroa.

Vuotuiset ylläpitokustannukset ovat noin 500 000 euroa sisältäen myös Kluuvinlahden ja vesiteknisen järjestelmän.

Töölönlahden puiston ja Kluuvinlahden kanavan rakentaminen toteutuu vaiheittain huomioiden kulloinenkin taloudellinen tilanne. Puiston vaiheittainen toteutus tulee suunnitella siten, että eri vaiheiden kaupunkikuvallinen taso ja koko alueen käytettävyys pystytään tyydyttävästi varmistamaan. Lähivuosina rakentamisen painopiste keskittyy radan varren korttelien lähiympäristöön ja Karamzininrantaan. Investointirahoitusta esitetään taloussuunnitelmaehdotukseen vuosille 2014-2017.

Käsittely

29.11.2011 Ehdotuksen mukaan

Osmo Torvinen: Lisätään päätösehdotuksen viimeisen kappaleen ensimmäisen virkkeen loppuun "huomioiden kulloinenkin taloudellinen tilanne".

Lisätään edellä mainitun kappaleen uudeksi toiseksi virkkeeksi seuraava: "Puiston vaiheittainen toteutus tulee suunnitella siten, että eri vaiheiden kaupunkikuvallinen taso ja koko alueen käytettävyys pystytään tyydyttävästi varmistamaan".

13.09.2011 Ehdotuksen mukaan

Esittelijä

osastopäällikkö



27.01.2014

Ryj/2

Osmo Torvinen

Lisätiedot

Kaija Laine, projektinjohtaja, puhelin: 310 38625
kaija.laine(a)hel.fi

Postiosoite

PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 17
<http://www.hel.fi/kaupunginhallitus>

Puhelin

+358 9 310 1641

Faksi

+358 9 655 783

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

FI0680001200062637

Alvnro

FI02012566



§ 88

V 12.2.2014, Vallilan korttelin 390 osan sekä rautatie- ja katualueiden asemakaavan muuttaminen (nro 12211, Pasilan konepajan osa-alue 5)

HEL 2013-006175 T 10 03 03

Päätös

Kaupunginhallitus päätti esittää kaupunginvaltuustolle, että kaupunginvaltuusto päättäisi seuraavaa:

Kaupunginvaltuusto päättäneen hyväksyä 22. kaupunginosan (Vallila) korttelin nro 390 osan sekä rautatie- ja katualueiden asemakaavan muutosehdotuksen 11.6.2013 päivätyn ja 17.12.2013 muutetun piirustuksen nro 12211 mukaisena ja asemakaavaselostuksesta ilmenevin perustein.

Asemakaavan muutoksen myötä muodostuu uusi kortteli nro 22391.

Esittelijä

apulaiskaupunginjohtaja
Hannu Penttilä

Lisätiedot

Tanja Sippola-Alho, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36024
tanja.sippola-alho(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Asemakaavan muutosehdotuksen nro 12211 kartta, päivätty 11.6.2013, muutettu 17.12.2013
- 2 Tehdyt muutokset
- 3 Asemakaavan muutosehdotuksen nro 12211 selostus, päivätty 11.6.2013, muutettu 17.12.2013, päivitetty Kslk:n 17.12.2013 päätöksen mukaiseksi
- 4 Havainnekuva 11.6.2013, muutettu 17.12.2013
- 5 Viranomaisneuvottelun 17.10.2007 muistio
- 6 Vuorovaikutusraportti liitteineen 11.6.2013, täydennetty 17.12.2013
- 7 Osa päätöshistoriaa
- 8 Osa päätöshistoriaa (allekirjoituksin)

Otteet

Ote

Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus

Otteen liitteet

Kunnallisvalitus, yleiskaavan, asemakaavan, rakennusjärjestyksen hyväksyminen
Esitysteksti

Postiosoite

PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 17
<http://www.hel.fi/kaupunginhallitus>

Puhelin

+358 9 310 1641

Faksi

+358 9 655 783

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

FI0680001200062637

Alvnro

FI02012566



Liite 1
Liite 2
Liite 3
Liite 5
Liite 6
Liite 8

Museovirasto,
kulttuuriympäristön suojelu
Helsingin seudun
ympäristöpalvelut-
kuntayhtymä/Vesihuolto
Helen Sähköverkko Oy

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättäneen esittää kaupunginvaltuustolle, että kaupunginvaltuusto päättäisi seuraavaa:

Kaupunginvaltuusto päättäneen hyväksyä 22. kaupunginosan (Vallila) korttelin nro 390 osan sekä rautatie- ja katualueiden asemakaavan muutosehdotuksen 11.6.2013 päivätyn ja 17.12.2013 muutetun piirustuksen nro 12211 mukaisena ja asemakaavaselostuksesta ilmenevin perustein.

Asemakaavan muutoksen myötä muodostuu uusi kortteli nro 22391.

Tiivistelmä

Alue on osa Pasilan konepajan aluetta, jota rajaavat Traverssikuja, Teollisuuskatu, Aleksis Kiven katu ja Sturenkatu. Kortteli on entistä teollisuusaluetta, jossa on valmistettu ja korjattu junakalustoa. Rakennukset muodostavat tyyliltään yhtenäisen, punatiilisen kokonaisuuden, jonka on suunnitellut arkkitehti Bruno F. Granholm. Asemakaavan muutosehdotus suojelee historiallisesti arvokkaat konepajarakennukset ja mahdollistaa niihin monipuolisen uuden käytön. Rakennuksiin saa toimitilarakennusten korttelialueelle sijoittaa julkisia palvelutiloja, liike-, toimisto- ja ympäristöhäiriöitä aiheuttamattomia teollisuustiloja, opetus-, koulutus-, studio- ja näyttelytiloja, kokoontumistiloja, kahvila- ja ravintolatiloja sekä liikunta- ja vapaa-ajan toimintaa palvelevia tiloja. Autopaikkojen korttelialueelle tulee sijoittaa myös myymälä- ja liiketiloja katutasoon. Uusi rakennusoikeus on 27 215 k-m² toimitilarakennusten korttelialueella ja 14 850 k-m² autopaikkojen korttelialueella. Asemakaavan muutosalueelle saa sijoittaa enintään 10 000 k-m² myymälätiloja, josta 2 000 k-m² saa olla päivittäistavarakaupan tiloja.



Asemakaavan toteuttamisesta aiheutuu kaupungille kustannuksia ilman arvonnäköalaa tori- ja aukioalueiden rakentamisesta 3,9 milj. euroa sekä raittien rakentamisesta 1,8 milj. euroa. Asemakaavaan liittyy maankäyttösopimus, joka on allekirjoitettu vuonna 2005.

Esittelijä

Helsingin Yleiskaava 2002:ssa alue on merkitty kerrostalovaltaiseksi asuin- ja toimitila-alueeksi sekä kulttuurihistoriallisesti, rakennustaiteellisesti ja maisemakulttuurin kannalta merkittäväksi alueeksi. Nyt laadittu asemakaavan muutos on yleiskaavan mukainen. Vuodelta 1901 periytyvän, voimassa olevan asemakaavan nro 449 mukaan alue on osa teollisuuskorttelia sekä rautatiealuetta. Konepajan alue kuuluu valtakunnallisesti arvokkaiden kulttuuriympäristöjen inventointiluetteloon (RKY 2009) ja muodostaa Pasilan veturitallien ja SOK:n teollisuuskorttelien kanssa myös teollisuushistoriallisesti erittäin merkittävän kokonaisuuden.

Suunnittelun vaiheet ja vuorovaikutus

Kaavoitustyö on käynnistetty alueen omistajan VR-Yhtymä Oy:n aloitteesta.

Osallistuminen ja vuorovaikutus on järjestetty osallistumis- ja arviointisuunnitelman mukaisesti.

Kaavamuutoksen valmisteluun liittyen on asemakaavaosastolle saapunut kirjeitse 16 mielipidettä, joista 6 koski osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa ja 10 asemakaavan muutosluonnosta. Lisäksi suullisia mielipiteitä on esitetty keskustelutilaisuudessa ja puhelimitse.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta saadut mielipiteet kohdistuivat alueen käyttötarkoituksiin, puistoalueiden riittävyyteen sekä kevyenliikenteen yhteyksiin. Kaavaluonnoksesta saadut mielipiteet kohdistuivat suojelurakennusten käyttöön ja puistoalueiden julkiseen käyttöön. Kaavaluonnos on hyväksytty lautakunnassa 6.3.2003.

Mielipiteet on kaavoitustyössä otettu huomioon siten, että rakennusten suojeluun on kiinnitetty erityistä huomiota kuitenkin siten, että niihin on mahdollista sijoittaa uutta toimintaa. Katu- ja torialueiden määrää on lisätty. Kaavaehdotus on muuttunut kaavaluonnoksesta siten, että suojeltavien hallien rakennusoikeutta on tarkistettu vastaamaan viitesuunnitelmia ja toteutunutta tilannetta ja siten, että Maalaamon ja Kokoonpanohallin välinen alue on muutettu korttelialueesta torialueeksi.



Asemakaavan muutosehdotus on ollut julkisesti nähtävillä 2.8.–2.9.2013.

Ehdotuksesta on tehty yksi muistutus. Ehdotuksesta ovat antaneet lausuntonsa kiinteistölautakunta, pelastuslautakunta, rakennusvalvontavirasto, yleisten töiden lautakunta, ympäristökeskus, Helen Sähköverkko Oy, Helsingin Energia -liikelaitos, Helsingin seudun kuntayhtymän (HSY) vesihuolto, Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus sekä Museovirasto.

Asemakaavan muutosehdotukseen nähtävillä olon jälkeen tehdyt muutokset

VR-Yhtymä Oy esitti muistutuksessaan LPA-1-korttelialueelle sijoitettaviin autopaikkoihin sekä autopaikkojen laskentaohjeeseen tarkistuksia. Muistutus on otettu huomioon tarkistamalla määräystä LPA-1-korttelialueelle sijoitettavista autopaikoista siten, että autopaikkojen maksimimäärää on nostettu 70 ap.

Lausunnoissa esitettiin tarkennuksia suojelumääräyksiin, yleisten alueiden ja korttelialueiden rajauksiin sekä autopaikkamääriin.

Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus ilmoittaa lausuntonaan, että asemakaavan muutosehdotus turvaa kattavilla suojelumääräyksillä ansiokkaasti alueen ja sen rakennusten suojelutavoitteet.

Museovirasto ilmoittaa lausunnossaan, että kaava on suojelutavoitteiltaan onnistunut ja antaa hyvät lähtökohdat alueen kehittämiselle sen kulttuurihistoriallinen merkitys säilyttäen. Museovirasto esitti joitakin tarkennuksia kaavamääräyksiin ja selostukseen, jotka on otettu huomioon.

Lausunnot on otettu huomioon siten, että suojelumerkintöjä on tarkennettu, polttoleikkaamorakennuksen alue on muutettu korttelialueeksi, yleisten alueiden ja korttelialueiden rajauksia on tarkistettu, autopaikkamääräyksiä on tarkistettu.

Vuorovaikutusraportissa esitetään tiivistelmät muistutuksesta ja lausunnoista sekä niiden vastineet laajemmin.

Kaavaan on tehty myös muita muutoksia rakennussuojeluun, tonttijakoon, infrastruktuurin sijoittamiseen sekä myymälätilan kokonaismäärään liittyviin määräyksiin jatkosuunnittelun sekä maanomistajan ja Museoviraston kanssa käytyjen neuvottelujen perusteella. Muutokset on esitetty kokonaisuudessaan esityslistan liitteessä 2. Muutokset eivät ole olennaisia, joten kaavaehdotusta ei ole tarpeen asettaa uudelleen nähtäville.



27.01.2014

Kaupunginhallitus on 27.9.2004 ja 14.3.2005 (tarkistus) hyväksynyt asemakaavan muutokseen liittyvän VR-yhtymän kanssa tehdyn maankäytösopimuksen, joka on allekirjoitettu 10.5.2005. Sopimus on osana esityslistan oheismateriaalia.

Päätösehdotus on kaupunkisuunnittelulautakunnan esityksen mukainen.

Esittelijä

apulaiskaupunginjohtaja
Hannu Penttilä

Lisätiedot

Tanja Sippola-Alho, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36024
tanja.sippola-alho(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Asemakaavan muutosehdotuksen nro 12211 kartta, päivätty 11.6.2013, muutettu 17.12.2013
- 2 Tehdyt muutokset
- 3 Asemakaavan muutosehdotuksen nro 12211 selostus, päivätty 11.6.2013, muutettu 17.12.2013, päivitetty Kslk:n 17.12.2013 päätöksen mukaiseksi
- 4 Havainnekuva 11.6.2013, muutettu 17.12.2013
- 5 Viranomaisneuvottelun 17.10.2007 muistio
- 6 Vuorovaikutusraportti liitteineen 11.6.2013, täydennetty 17.12.2013
- 7 Osa päätöshistoriaa
- 8 Osa päätöshistoriaa (allekirjoituksin)

Oheismateriaali

- 1 Ilmakuva
- 2 Maankäytösopimus

Otteet

Ote

Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus

Otteen liitteet

Kunnallisvalitus, yleiskaavan, asemakaavan, rakennusjärjestyksen hyväksyminen
Esitysteksti
Liite 1
Liite 2
Liite 3
Liite 5
Liite 6
Liite 8

Museovirasto,
kulttuuriympäristön suojelu



Helsingin seudun
ympäristöpalvelut-
kuntayhtymä/Vesihuolto
Helen Sähköverkko Oy

Tiedoksi

Kaupunkisuunnittelulautakunta
Kiinteistölautakunta
Rakennuslautakunta
Pelastuslautakunta
Yleisten töiden lautakunta
Ympäristökeskus
Helsingin Energia -liikelaitos
Kaupunkisuunnitteluvirasto

Päätöshistoria

Kaupunkisuunnittelulautakunta 17.12.2013 § 433

HEL 2013-006175 T 10 03 03

Ksv 0851_1, Aleksis Kiven katu 17, karttaruutu G4/T2

Päätös

Kaupunkisuunnittelulautakunta päätti lähettää 11.6.2013 päivätyn ja 17.12.2013 muutetun 22. kaupunginosan (Vallila) osaa korttelista 390 sekä rautatie- ja katualueita koskevan (muodostuu uusi kortteli 22391) asemakaavan muutosehdotuksen nro 12211 kaupunginhallitukselle puoltaen sen hyväksymistä, ja esitti etteivät tehty muistutus ja annetut lausunnot anna aihetta muihin toimenpiteisiin. Muutokset ilmenevät yksityiskohtaisesti esityslistan liitteestä ja kaavaselostuksesta.

Samalla lautakunta päätti esitti kaupunginhallitukselle, ettei kaavan muutosehdotusta aseteta uudelleen nähtäville.

Lisäksi lautakunta päätti antoi vuorovaikutusraportista ilmenevät vastaukset kaupungin perusteltuna kannanottona tehtyyn muistutukseen.

11.06.2013 Ehdotuksen mukaan

Esittelijä

asemakaavapäällikkö
Olavi Veltheim

Lisätiedot



27.01.2014

Janne Prokkola, arkkitehti, puhelin: 310 37233
janne.prokkola(a)hel.fi
Mika Kaalikoski, liikenneinsinööri, liikennesuunnittelu, puhelin: 310 37433
mika.kaalikoski(a)hel.fi
Kaarina Laakso, diplomi-insinööri, teknistaloudellinen suunnittelu, puhelin: 310 37250
kaarina.laakso(a)hel.fi
Matti Neuvonen, diplomi-insinööri, teknistaloudellinen suunnittelu, puhelin: 310 37311
matti.neuvonen(a)hel.fi
Pekka Nikulainen, liikenneinsinööri, liikennesuunnittelu, puhelin: 310 37122
pekka.nikulainen(a)hel.fi
Riitta Salastie, arkkitehti, rakennussuojelu, puhelin: 310 37218
riitta.salastie(a)hel.fi
Peik Salonen, insinööri, teknistaloudellinen suunnittelu, puhelin: 310 37248
peik.salonen(a)hel.fi
Satu Tyynilä, toimistopäällikkö, puhelin: 310 37187
satu.tyynila(a)hel.fi

Yleisten töiden lautakunta 10.09.2013 § 369

HEL 2013-006175 T 10 03 03

Päätös

Yleisten töiden lautakunta päätti antaa kaupunkisuunnitteluvirastolle seuraavan lausunnon:

Pasilan konepaja-alueella tavoitteena on kantakaupungissa keskeisesti sijaitsevan teollisuuskorttelin muuttaminen asunto- ja toimitilakäyttöön siten, että valtakunnallisesti arvokas rakennuskanta säilyy alueelle ominaisluonteen antavana kerrostumana.

Yleisten töiden lautakunta katsoo, että Konepajanpasaasi tulee olla osa korttelia 22390, kuten asemakaavan muutosluonnoksessa alun perin esitettiin vuonna 2003. Pasaasin luonne kiinteänä osana korttelia 22390 mahdollistaa alueen hyödyntämisen ja kehittämisen osana kortteleiden sisäistä toimintaa, mikä monipuolistaa alueen käyttömahdollisuuksia ja poistaa erilaiset vuokra- ja lupaprosessit. Alueella on useita muita poikittaisia kevyen liikenteen yhteyksiä. Asemakaavamääräyksellä tulee kuitenkin mahdollistaa läpikulku päiväaikaan.

Bruno Granholmin aukiolla sijaitsevat rakennukset, kuten leikkauspaja, on määriteltävä rakennuksiksi, jotka saa säilyttää ja kunnostaa. Rakennusvirasto ei ole varautunut säilyttämään tai kunnostamaan yleisellä alueella olevia rakennuksia. Leikkauspaja ja sen lähialue tulee liittää osaksi korttelia 22391 (aluekehitysosa rakennus sr-1/a). Tämä mahdollistaa esimerkiksi Leikkauspajan kaupallisen kehittämisen ja sitä kautta turvaa rakennuksen säilymisen samalla lisäten Bruno Granholmin aukion toiminnallisuutta. Jos jatkosuunnittelussa aukion



kaksi muuta rakennusta halutaan säilyttää, kiinteistöviraston tilakeskuksen tulee ottaa rakennuksista ja niihin liittyvistä rakenteista korjaus- ja hallintavastuu.

Asemakaavamääräyksissä todetaan, että asemakaava-alueella katu-, tori-, ja korttelialueilla ulkotilassa ja maanpinnan alapuolella olevien konepajan toimintaan liittyneitä ja teollisuushistoriasta kertovia osia ja rakennelmia tulee säilyttää. Niihin kohdistuvista toimenpiteistä tulee pyytää museoviranomaisen lausunto. Yleisten töiden lautakunta katsoo, että jatkosuunnittelussa tulee katu- ja torialueilla mahdollisesti säilytettävien historiallisten rakenteiden osalta varmistaa rakenteiden turvallisuus, ylläpidettävyyden ja kestävyys osana yleistä aluetta. Aukiolle tulee jo asemakaavassa osoittaa määräala yhdistetylle kioski-wc-rakennukselle, joka parantaa tapahtumien järjestämistä. Myös rakennuksiin sijoitettavien muuntamoiden tulee mahdollistaa tapahtumien tarvitsema sähkön saanti.

Bruno Granholmin kujan mitoitusta tulee tarkistaa siten, että kadun leveys on riittävä tarvittavalle maanalaiselle infralle. Aluekehysosasto rakennuksen (sr-1/a) luoteispuolella oleva ja säilytettävä koivukuja tulee merkitä istutettavaksi koivukujaksi. Lisäksi sen sijaintia tulee tarkistaa niin, että se vastaa nykyisiä tilavaatimuksia.

Kaupunkisuunnitteluviraston mukaan asemakaavan toteuttamisen kustannukset ilman arvonlisäveroa ovat toriaukioiden rakentamisesta 3,9 miljoonaa euroa sekä raittien rakentamisesta 1,8 miljoonaa euroa.

Yleisten töiden lautakunta puoltaa asemakaavan muutosehdotuksen nro 12211 hyväksymistä edellä esitetyin huomautuksin.

03.09.2013 Pöydälle

Esittelijä

kaupunginarkkitehti
Jukka Kauto

Lisätiedot

Petri Arponen, aluesuunnittelija, puhelin: 310 38440
petri.arponen(a)hel.fi
Anni Tirri, suunnitteluinsinööri, puhelin: 310 38335
anni.tirri(a)hel.fi

Kiinteistölautakunta 05.09.2013 § 441

HEL 2013-006175 T 10 03 03

Kiinteistökartta G4 T2, Aleksis Kiven katu 17



Päätös

Lautakunta päätti antaa kaupunkisuunnittelulautakunnalle Pasilan konepajan osa-aluetta 5 koskevasta asemakaavan muutosehdotuksesta nro 12211 seuraavan lausunnon:

Pasilan konepajan alueen omistus, kaavoitus ja tehty maankäyttösopimus

Pasilan konepajan alueen omistaja VR-Yhtymä Oy (jäljempänä VR) esitti 25.10.2001 kaupungille konepajakorttelin 100-vuotisen teollisen historian päätyttyä sen uudelleen kaavoittamista asuin- ja toimitilakäyttöön sekä alueella sijaitsevan seitsemän historiallisesti arvokkaan rakennuksen suojelua.

Konepajan alue on noin 15 hehtaarin suuruinen teollisuusrakennusten kortteli nro 390, jonka asemakaava on vahvistettu vuonna 1901. Kaavassa ei ole määritelty rakennusoikeutta.

Kaupunkisuunnittelulautakunta hyväksyi 6.3.2003 alueelle asemakaavan muutosluonnoksen, jonka pohjalta Pasilan konepajan aluekokonaisuus kaavoitetaan osa-alueittain.

Kaupunginhallitus hyväksyi 27.9.2004 (1185 §) luonnoksen pohjalta tehdyn maankäyttösopimuksen ja sopimus allekirjoitettiin 10.5.2005. Sopimuksessa VR on sitoutunut luovuttamaan kaupungille yleisten alueiden lisäksi Sturenkadun varren suunnitellun toimistokorttelin (KT) nro 22392 tontin nro 1 noin 6 904 m²:n suuruisen määräalan, jonka arvioitu rakennusoikeus on noin 24 382 k-m². Tonttia koskeva lopullinen luovutuskirja allekirjoitetaan viimeistään kolmen kuukauden kuluessa ao. alueen asemakaavan muutoksen lainvoimaiseksi tulosta ja samalla omistus- ja hallintaoikeus kohteeseen siirtyvät kaupungille.

Kaupunkisuunnittelulautakunta on tähän mennessä laatinut Pasilan konepajan alueen neljälle osa-alueelle asemakaavan muutokset asuin- ja toimitilakäyttöön, ja nyt asemakaavoitus on siirtynyt viimeisille konepajakorttelin eteläosan osa-alueille 5 ja 6.

Em. maankäyttösopimuksen ehdon mukaan, mikäli Pasilan konepajan alueen asemakaavan muutokset poikkeavat rakennusoikeuden, pinta-alan tai käyttötarkoituksen osalta kaupunkisuunnittelulautakunnan 6.3.2003 hyväksymästä luonnoksesta, sopijapuolet tarkistavat sopimusta sovittuja arvostusperiaatteita noudattaen. Lopullinen tarkistus tehdään viimeisen asemakaavan muutoksen tultua lainvoimaiseksi.

Kaavamuuotos ja sen toteutus

Postiosoite

PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 17
<http://www.hel.fi/kaupunginhallitus>

Puhelin

+358 9 310 1641

Faksi

+358 9 655 783

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

FI0680001200062637

Alvnro

FI02012566



Pasilan konepajan asemakaavoituksen osa-alue 5 muodostaa konepaja-alueen teollisuushistoriallisesti merkittävimmän ytimen. Kaavamuutos suojelee viisi historiallisesti arvokasta konepajarakennusta merkinnällä sr-1 siten, että niihin voidaan sijoittaa uutta toimintaa. Rakennuksiin saa toimitilarakennusten korttelialueilla (KTY/s) sijoittaa julkisia palvelutiloja, liike-, toimisto- ja ympäristöhäiriöitä aiheuttamattomia teollisuustiloja, opetus-, koulutus-, studio- ja näyttelytiloja, kokoontumistiloja, kahvila- ja ravintolatiloja sekä liikunta- ja vapaa-ajan toimintaa palvelevia tiloja. Autopaikkojen korttelialueelle (LPA-1) saa sijoittaa myös myymälätiloja. Uusi rakennusoikeus on 27 215 k-m² toimitilarakennusten korttelialueella ja 14 850 k-m² autopaikkojen korttelialueella. Kaavamuutosalueelle saa sijoittaa enintään 10 000 k-m² myymälätiloja, josta 2 000 k-m² saa olla päivittäistavarakaupan tiloja.

Kaavamuutoksen pohjana ovat olleet viitesuunnitelmat, jotka on laadittu yhdessä kaava-alueen omistajan VR:n ja aluetta kehittävien YIT Rakennus Oy:n sekä NCC Rakennus Oy:n kanssa. Alueen uudistuminen on jo alkanut yhden rakennuksen ns. aluskehysosaston korjaamisella (Amer Sports Oyj) ja muiden rakennusten kunnostaminen uuteen käyttöön alkanee asemakaavan tullessa voimaan.

Kaupungille luovutettavilla alueilla sijaitsevat rakennukset, rakenteet tai laitteet

Maankäyttösopimuksen ehtojen mukaan kaupunki ei ole velvollinen korvaamaan sille luovutettavilla alueilla sijaitsevia rakennuksia, rakenteita tai laitteita, jotka jäävät VR:n omistukseen.

VR on velvollinen kustannuksellaan purkamaan tai siirtämään mainitut rakennukset, rakenteet ja laitteet perustuksineen viimeistään vuoden kuluessa kunkin asemakaavan muutoksen lainvoimaiseksi tulosta. Purkaminen ei koske VR:n omistukseen jäävää VP/s-alueella olevaa rakennusta eikä katosta, joita VR saa pitää korvauksetta alueella niin kauan kuin VR omistaa ne.

Maankäyttösopimuksen mukaisesti VR:n tulee luovuttaa kaupungille kaava-alueen yleiset alueet. Bruno Granholmin aukiolla sijaitsevat rakennukset ovat ja säilyvät VR:n omistuksessa ja VR on velvollinen ne purkamaan tai siirtämään. Mikäli aukiolla oleva polttoleikkaamon rakennus tulee VR:n toimesta kunnostamaan ja säilyttämään, tulisi sille muodostaa oma tontti tai sisällyttää se KTY/s-tonttiin 22391/1.

Kiinteistöviraston tilakeskuksen mukaan kaupungilla ei ole omia käyttötarpeita huonokuntoisille rakennuksille eikä niitä tulisi hankkia kaupungin omistukseen.



27.01.2014

Lautakunnalla ei ole muuta huomauttamista itse kaavamuutosehdotuksen johdosta.

Esittelijä

osastopäällikkö
Juhani Tuuttila

Lisätiedot

Esko Patrikainen, apulaisosastopäällikkö, puhelin: 310 36471
esko.patrikainen(a)hel.fi

Pelastuslautakunta 03.09.2013 § 100

HEL 2013-006175 T 10 03 03

Päätös

Pelastuslautakunta päätti antaa kaupunkisuunnitteluvirastolle 22. kaupunginosan (Vallila) osaa korttelista 390 sekä rautatie- ja katualueita koskevan (muodostuu uusi kortteli 22391) asemakaavan muutosehdotuksesta nro 12211 seuraavan lausunnon:

Kaavassa tulee huomioida hälytysajoneuvoliikenteen esteetön toimivuus myös raskaalla nostolavakalustolla. Ajo- ja raitiovaunulinjojen sijoittelussa, istutuksissa ja pysäköintijärjestelyissä tulee huomioida esteettömät reitit pelastustelle ja nostopaikoille.

Rakentamismääräyskokoelma asettaa paloturvallisuuden kannalta reunaehdot rakennusten käyttötavoille ja rakenteellisille ratkaisuille. Vanhojen rakennusten paloluokka tulee olla selvillä ja kantavat rakenteet, palo-osastointi, poistumisjärjestelyt, sekä savunpoistomahdollisuudet tulee huomioida valittaessa rakennukselle uutta käyttötapaa. Kaavan suojelumääräykset eivät saa muodostua riittävän paloturvallisuustason esteeksi kantavien rakenteiden, poistumisjärjestelyiden ja savunpoistomahdollisuuksien osalta, määriteltäessä paloturvallisuusratkaisuja ja valittaessa rakennukselle käyttötapaa.

Parvitasoja tulee käsitellä omina poistumis-alueinaan ja tällöin tulee voida järjestää jokaiselta parvitasolta vähintään kaksi toisistaan riippumatonta uloskäytävää.

Esittelijä

pelastuskomentaja
Simo Wecksten

Lisätiedot

Pekka Ronkainen, vanhempi palotarkastaja, puhelin
pekka.ronkainen(a)hel.fi



27.01.2014

Kaj/1

Ympäristölautakunta 27.08.2013 § 259

HEL 2013-006175 T 10 03 03

Päätös

Ympäristölautakunta päätti, että lausunnon antaa ympäristökeskus.

Esittelijä

ympäristöpäällikkö
Päivi Kippo-Edlund

Lisätiedot

Eeva Pitkänen, ympäristötarkastaja, puhelin: +358 9 310 31517
eeva.pitkanen(a)hel.fi



§ 89

V 12.2.2014, Vallilan korttelin 390 osan sekä rautatie- ja katualueiden asemakaavan muuttaminen (nro 12212, Pasilan konepajan osa-alue 6)

HEL 2012-000571 T 10 03 03

Päätös

Kaupunginhallitus päätti panna asian pöydälle.

Esittelijä

apulaiskaupunginjohtaja
Hannu Penttilä

Lisätiedot

Tanja Sippola-Alho, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36024
tanja.sippola-alho(a)hel.fi

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättäneen esittää kaupunginvaltuustolle, että kaupunginvaltuusto päättäisi seuraavaa:

Kaupunginvaltuusto päättäneen hyväksyä 22. kaupunginosan (Vallila) korttelista nro 390 osan sekä rautatie- ja katualueiden asemakaavan muutosehdotuksen 11.6.2013 päivätyn ja 17.12.2013 muutetun piirustuksen nro 12212 mukaisena ja asemakaavaselostuksesta ilmenevin perustein.

Asemakaavan muutoksella muodostuvat uudet korttelit nro 22391 ja 22403.

Tiivistelmä

Kaavaehdotus on osa Pasilan konepajan aluetta, jota rajaavat Traverssikuja, Teollisuuskatu, Aleksis Kiven katu ja Sturenkatu. Alue on osa valtakunnallisesti arvokkaiden rakennettujen kulttuuriympäristöjen luetteloon (RKY 2009) kuuluvaa kokonaisuutta Pasilan veturitallit, konepaja ja SOK:n teollisuuskorttelit. Asemakaavan muutosehdotus mahdollistaa toimistotalon rakentamisen Sturenkadun varteen sekä toimistoja ja asumista sisältävän rakennuksen rakentamisen Teollisuuskadun varteen. Uutta kerrosalaa muodostuu Sturenkadun varteen 31 500 k-m² sekä Teollisuuskadun varteen 16 000 k-m². Teollisuuskadun "hybridirakennuksen" kolmen alimman kerroksen osalta käyttötarkoitus on toimistoa ja kerrosten IV - VIII asumista. Asuinkerrosalaa on noin 6 300 k-m², mikä mahdollistaa asuntojen rakentamisen n. 150 asukkaalle.



Asemakaavan muutoksen toteuttamisesta aiheutuu kaupungille kustannuksia ilman arvonlisäveroa Konepajankujan rakentamisesta noin 800 000 euroa sekä hulevesiviemärin rakentamisesta noin 60 000 euroa.

Esittelijä

Helsingin Yleiskaava 2002:ssa alue on kerrostalovaltaista asuin- ja toimitila-alueita sekä kulttuurihistoriallisesti, rakennustaiteellisesti ja maisemakulttuurin kannalta merkittävää aluetta. Muutosehdotus on yleiskaavan mukainen. Alueella voimassa olevan, vuodelta 1901 peräisin olevan asemakaavan nro 449 mukaan alue on osa teollisuuskorttelia sekä rautatiealuetta.

Teollisuuskadun varren rakennuksen rakennusoikeutta on nostettu muistutuksen ja annettujen lausuntojen perusteella 500 k-m² siten, että kaavaehdotuksessa on nyt po. korttelialueella kerrosalaa 16 500 k-m².

Suunnittelun vaiheet ja vuorovaikutus

Kaavoitustyö on käynnistetty alueen maanomistajan VR-Yhtymä Oy:n aloitteesta.

Osallistuminen ja vuorovaikutus on järjestetty osallistumis- ja arviointisuunnitelman mukaisesti.

Kaavamuutoksen valmisteluun liittyen on saatu kirjeitse 16 mielipidettä. Lisäksi suullisia mielipiteitä on esitetty keskustelutilaisuudessa ja puhelimitse.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta saadut mielipiteet kohdistuivat uudisrakentamisen mittakaavaan, puistoalueiden riittävyyteen sekä kevyen liikenteen yhteyksiin.

Kaavaluonnoksesta saadut mielipiteet kohdistuivat Sturenkadun varren uudisrakentamisen liian suureen mittakaavaan, lapsiperheiden huomioon ottamiseen siten, että asuntojen kokoa kasvatettaisiin, asunnoille määrättäisiin minimikeskikokovaatimus ja että ulkoalueiden turvallisuudesta ja meluttomuudesta huolehdittaisiin. Asuntoja toivottiin alueen eteläosan teollisuusmiljööön keskelle. Vesiallasta esitettiin alueelle muistuttamaan paikalla sijainneesta järvestä.

Mielipiteet on kaavoitustyössä otettu huomioon siten, että 50 % asunnoista tulee rakentaa niin, että niissä on vähintään kolme asuinhuonetta ja asuntokoko vähintään 80 m². Asuntoja on lisätty alueen eteläosaan ja katu- ja torialueiden määrää on lisätty. Katumelun haittoja on pyritty minimoimaan.



Asemakaavan muutosehdotukseen nähtävillä oloajan jälkeen tehdyt muutokset

Asemakaavan muutosehdotus on ollut julkisesti nähtävillä
2.8.–2.9.2013.

Ehdotuksesta on tehty yksi muistutus. Ehdotuksesta ovat antaneet lausuntonsa kiinteistölautakunta, pelastuslautakunta, rakennusvalvontavirasto, yleisten töiden lautakunta, ympäristökeskus, Helen Sähköverkko Oy, Helsingin Energia- liikelaitos, Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymän (HSY)vesihuolto, Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus (Uudenmaan ELY-keskus) sekä Museovirasto.

Muistutus kohdistui korttelin 22391 rakennusoikeuteen (16 000 k-m²), jota ehdotettiin nostettavaksi 17 000 k-m²:iin.

Muistutus on otettu huomioon siten, että korttelin 22391 kerrosalaksi on merkitty 16 500 k-m². Tämä on katsottu mahdolliseksi ilman, että korttelipihat tai rakennusmassat oleellisesti muuttuvat viitesuunnitelmasta.

Museovirastolla, Uudenmaan ELY-keskuksella ja Helsingin Energia -liikelaitoksella ei ole huomauttamista asemakaavan muutosehdotuksesta. Uudenmaan ELY-keskus toteaa, että muutosehdotus huomioi hyvin valtakunnallisesti arvokkaan teollisuusympäristön ja mahdollistaa kaupunkikuvallisesti korkeatasoisen ympäristön.

Muissa lausunnoissa esitettiin, että kaavan keskipinta-alavaatimuksesta tulisi luopua hybridikohteessa, että ajoyhteyksiä tulisi vielä tutkia ja varmistaa hybridirakennuksen pelastautuminen ylimmistä kerroksista sekä toimistorakennuksen näkymät kadulta arvokkaaseen teollisuusympäristöön.

Lausunnot on otettu huomioon siten, että kortteliin 22403 on lisätty toinen ajoyhteys Konepajankujalta, näkymä kadulta historialliseen miljööseen on huomioitu ja pelastussuunnitelma laaditaan rakennussuunnittelun yhteydessä. Vuoden 2012 asumisen ja sitä tukevan maankäytön ohjelman (AM-ohjelman) mukaan perheasuntojen määrää säädellään käyttämällä tarvittaessa huoneistotyyppijakautumia ilmaisevia määräyksiä yksityisten omistamilla tonteilla, joissa tontinluovutusta ei tapahdu. Vaatimuksella halutaan turvata monipuolinen asuntokanta ja perheasuntojen toteutuminen. Keskipinta-alojen sääntelystä asemakaavoissa on pääosin luovuttu. Tämän kaava-alueen ympäristö on hyvin pientasuntovaltaista. Lisäksi Teollisuuskadun melusuojausvaatimukset tekevät vaikeaksi pienten, vain yhteen suuntaan avautuvien asuntojen rakentamisen. Näistä syistä kaavassa



annettua määräystä voidaan pitää maankäytöllisesti perusteltuna. Myös lautakunta oli esityksessään yksimielinen.

Vuorovaikutusraportissa esitetään tiivistelmät muistutuksesta ja lausunnoista sekä niiden vastineet laajemmin.

Kaavaan on tehty muita tarkennuksia maanomistajan ja Museoviraston kanssa käytyjen neuvottelujen perusteella. Muutokset kokonaisuudessaan on esitetty liitteessä 2.

Kaava-alueeseen liittyy maankäyttösopimusmenettely. Kaupunginhallitus on 27.9.2004 hyväksynyt asemakaavan muutokseen liittyvän VR-yhtymän kanssa tehdyn maankäyttösopimuksen, joka allekirjoitettiin 10.5.2005. Sopimus on osana esityslistan oheismateriaalia.

Päätösehdotus on kaupunkisuunnittelulautakunnan esityksen mukainen.

Esittelijä

apulaiskaupunginjohtaja
Hannu Penttilä

Lisätiedot

Tanja Sippola-Alho, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36024
tanja.sippola-alho(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Asemakaavan muutosehdotuksen nro 12212 kartta, päivätty 11.6.2013, muutettu 17.12.2013
- 2 Tehdyt muutokset
- 3 Asemakaavan muutosehdotuksen nro 12212 selostus, päivätty 11.6.2013, muutettu 17.12.2013, päivitetty Kslk:n 17.12.2013 päätöksen mukaiseksi
- 4 Havainnekuva 11.6.2013
- 5 Vuorovaikutusraportti liitteineen 11.6.2013, täydennetty 17.12.2013
- 6 Osa päätöshistoriaa
- 7 Osa päätöshistoriaa (allekirjoituksin)

Oheismateriaali

- 1 Ilmakuva
- 2 Maankäyttösopimus

Otteet

Ote

Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus

Otteen liitteet

Kunnallisvalitus, yleiskaavan, asemakaavan, rakennusjärjestyksen



hyväksyminen
Esitysteksti
Liite 1
Liite 2
Liite 3
Liite 5
Liite 7

Museovirasto,
kulttuuriympäristön suojelu
Helsingin seudun
ympäristöpalvelut-
kuntayhtymä/Vesihuolto
Helen Sähköverkko Oy

Tiedoksi

Kaupunkisuunnittelulautakunta
Kiinteistölautakunta
Rakennuslautakunta
Yleisten töiden lautakunta
Ympäristökeskus
Helsingin Energia -liikelaitos
Kaupunkisuunnitteluvirasto

Päätöshistoria

Kaupunkisuunnittelulautakunta 17.12.2013 § 434

HEL 2012-000571 T 10 03 03

Ksv 0851_5, Aleksis Kiven katu 17, karttaruutu H4/P2

Päätös

Kaupunkisuunnittelulautakunta päätti lähettää 11.6.2013 päivätyn ja 17.12.2013 muutetun 22. kaupunginosan (Vallila) osaa korttelista 390 sekä rautatie- ja katualueita koskevan (muodostuvat uudet korttelit 22391 ja 22403) asemakaavan muutosehdotuksen nro 12212 kaupunginhallitukselle puoltaen sen hyväksymistä, ja esitti etteivät tehty muistutus ja annetut lausunnot anna aiheita muihin toimenpiteisiin. Muutokset ilmenevät yksityiskohtaisesti esityslistan liitteestä ja kaavaselistuksesta

Samalla lautakunta päätti esittää kaupunginhallitukselle, ettei kaavan muutosehdotusta aseteta uudelleen nähtäville.



Lisäksi lautakunta päätti antoi vuorovaikutusraportista ilmenevät vastaukset kaupungin perusteltuna kannanottona tehtyihin muistutukseen.

11.06.2013 Esittelijän muutetun ehdotuksen mukaan

Esittelijä

asemakaavapäällikkö
Olavi Veltheim

Lisätiedot

Satu Tyynilä, toimistopäällikkö, puhelin: 310 37187
satu.tyynila(a)hel.fi
Mika Kaalikoski, liikenneinsinööri, liikennesuunnittelu, puhelin: 310 37433
mika.kaalikoski(a)hel.fi
Kaarina Laakso, diplomi-insinööri, teknistaloudellinen suunnittelu, puhelin: 310 37250
kaarina.laakso(a)hel.fi
Matti Neuvonen, diplomi-insinööri, teknistaloudellinen suunnittelu, puhelin: 310 37311
matti.neuvonen(a)hel.fi
Pekka Nikulainen, liikenneinsinööri, liikennesuunnittelu, puhelin: 310 37122
pekka.nikulainen(a)hel.fi
Janne Prokkola, arkkitehti, puhelin: 310 37233
janne.prokkola(a)hel.fi
Riitta Salastie, arkkitehti, rakennussuojelu, puhelin: 310 37218
riitta.salastie(a)hel.fi
Peik Salonen, insinööri, teknistaloudellinen suunnittelu, puhelin: 310 37248
peik.salonen(a)hel.fi

Rakennusvalvontavirasto 12.11.2013

HEL 2012-000571 T 10 03 03

Rakennusvalvontaviraston lausunto Pasilan konepajan osa-alueen 6:n muutosehdotuksesta (nro 12212)

Asemakaavaehdotuksen tiivistelmä:

Asemakaavan muutos mahdollistaa toimistotalojen rakentamisen Sturenkadun varteen sekä toimistoja ja asumista sisältävän hybridirakennuksen rakentamisen Teollisuuskadun varteen. Uutta kerrosalaa muodostuu Sturenkadun varteen 31 500 k-m² sekä teollisuuskadun varteen 16 00 k-m². Teollisuuskadun hybridirakennuksen kolmen alimman kerroksen osalta käyttötarkoitus on toimistoa ja kerrosten IV-VIII asumista. Asuinkerrosalaa on noin 6 300 k-m², mikä mahdollistaa asuntojen rakentamisen n. 150 asukkaalle.

Lausunto

Rakennusalat ja rakennukset



Sturenkadun ja Teollisuuskadun varteen sijoittuvat korkeat rakennusmassat suojaavat, mutta myös peittävät länsipuolelle jäävän osa-alue 5:n, joka asemakaavaselostuksessa on kuvailtu konepajan alueen teollisuushistoriallisesti merkittävimmäksi ytimeksi. KT-korttelin rakennuksen idea on polveileva rakennusmassa, josta on hienoja näkymiä kaupunkiin ja konepajakortteliin. Rakennusta on kevennetty siihen avautuvilla aukiolla ja kulkuaukoilla.

Asemakaavan viitesuunnitelmassa on esitetty, että toimistorakennuksen sisäänvedettyjen osien julkisivut ovat lasia ja että pohjakerrokset avataan lasiseinin sekä konepajan alueen suuntaan että Sturenkadun suuntaan. Näkymät kadulta konepajan alueen vanhaan teollisuusympäristöön pitää varmistaa tarkentamalla julkisivumateriaalin määräyksiä.

Hybridirakennuksen (KTA) korkeus ylittää tavallisen kerrostalon korkeuden alimpien liikekerrosten kerroskorkeuden takia. Pelastautumin ylimmistä asuinkerroksista pitää varmistaa.

Paikoitus

KT-korttelin paikoitushallin sisäänajo on Sturenkadun rinnakkaiskadun kautta. Ajotunneli paikoitushalliin on tarkoitus rakentaa Sturenkadun alta. Vaihtoehtoista sisäänajoa ja ajoliittymää tulisi tutkia, koska asemakaavaehdotuksen toinen yhteys KT-korttelin paikoitushalliin on KTA-korttelin paikoitushallin kautta. Paikoitushallien yhteystunneli ei välttämättä toteudu KT-korttelin aikataulussa.

Asemakaavassa ei ole määräystä, joka tarvittaessa mahdollistaisi useamman kellarikerroksen rakentamisen.

Ulkoalueet

KTA-korttelin asuntojen ulkoalueita ei voi ottaa käyttöön jos määräysten mukaiset äänitasot eivät täyty. Kaavaselostuksen mukaan Sturenkadun toimistorakennus suojaa KTA-korttelin itäosan terassialueita melulta. Ennen toimistorakennuksen rakentamista melutaso ylittyy osalla KTA-korttelin piha-alueita.

Asemakaavan viitesuunnitelmista on pyydetty kaupunkikuvaneuvottelukunnan lausunnot 22.5.2013 Liitteenä olevissa puoltavissa lausunnoissa (tunnukset 22-1624-13-E ja 22-1627-13-E) on korostettu mm. toimistorakennuksen suurpiirteisen ja selkeän arkkitehtuurin sekä yhtenäisen toteutuksen tärkeyttä, toimistorakennuksen asemaa porttirakennuksena sekä rakennuksen läpi teollisuuspihaan avautuvia näkymiä. Lausunnossa todetaan, että hybridirakennuksen tiilijalusta liittää uudet rakennukset vanhan



teollisuusympäristön mittakaavaan ja että podiumin päällä olevat asuinrakennusmassat tulisivat olla keskenään yhtenäisiä ilman tunnistevärehä tai teennäistä variaatiota. Koko hankkeen yhtenäistä toteutusta sekä pohjakerroksen avautumista kadulle ja konepajan alueen suuntaan pidettiin tärkeänä myös hybridirakennuksen kohdalla.

Lisätiedot

Marina Fogdell, puhelin: +358503377768
marina.fogdell(a)hel.fi

Kiinteistölautakunta 05.09.2013 § 442

HEL 2012-000571 T 10 03 03

Kiinteistökartta H4 P2, Aleksis Kiven katu 17

Päätös

Lautakunta päätti antaa kaupunkisuunnittelulautakunnalle Pasilan konepajan osa-alueetta 6 koskevasta asemakaavan muutosehdotuksesta nro 12212 seuraavan lausunnon:

Pasilan konepajan alueen omistus, kaavoitus ja tehty maankäyttösopimus

Pasilan konepajan alueen omistaja VR-Yhtymä Oy (jäljempänä VR) esitti 25.10.2001 kaupungille konepajakorttelin 100-vuotisen teollisen historian päätyttyä sen uudelleen kaavoittamista asuin- ja toimitilakäyttöön sekä alueella sijaitsevan seitsemän historiallisesti arvokkaan rakennuksen suojelua.

Konepajan alue on noin 15 hehtaarin suuruinen teollisuusrakennusten kortteli nro 390, jonka asemakaava on vahvistettu vuonna 1901. Kaavassa ei ole määritetty rakennusoikeutta.

Kaupunkisuunnittelulautakunta hyväksyi 6.3.2003 alueelle asemakaavan muutosluonnoksen, jonka pohjalta Pasilan konepajan aluekokonaisuus kaavoitetaan osa-alueittain.

Kaupunginhallitus hyväksyi 27.9.2004 (1185 §) luonnoksen pohjalta tehdyn maankäyttösopimuksen ja sopimus allekirjoitettiin 10.5.2005. Sopimuksessa VR on sitoutunut luovuttamaan kaupungille yleisten alueiden lisäksi Sturenkadun varren suunnitellun toimistokorttelin (KT) nro 22392 tontin nro 1 noin 6 904 m²:n suuruisen määräälan, jonka arvioitu rakennusoikeus on noin 24 382 k-m². Tonttia koskeva lopullinen luovutuskirja allekirjoitetaan viimeistään kolmen kuukauden kuluessa ao. alueen asemakaavan muutoksen lainvoimaiseksi tulosta ja samalla omistus- ja hallintaoikeus kohteeseen siirtyvät kaupungille.



Kaupunkisuunnittelulautakunta on tähän mennessä laatinut Pasilan konepajan alueen neljälle osa-alueelle asemakaavan muutokset asuin- ja toimitilakäyttöön, ja nyt asemakaavoitus on siirtynyt viimeisille konepajakorttelin eteläosan osa-alueille 5 ja 6.

Em. maankäyttösopimuksen ehdon mukaan, mikäli Pasilan konepajan alueen asemakaavan muutokset poikkeavat rakennusoikeuden, pinta-alan tai käyttötarkoituksen osalta kaupunkisuunnittelulautakunnan 6.3.2003 hyväksymästä luonnoksesta, sopijapuolet tarkistavat sopimusta sovittuja arvostusperiaatteita noudattaen. Lopullinen tarkistus tehdään viimeisen asemakaavan muutoksen tultua lainvoimaiseksi.

Pasilan konepajan viimeisen osa-alueen 6 asemakaavan muutos mahdollistaa toimistotalon rakentamisen Sturenkadun varteen toimistorakennusten korttelialueen (KT) tontille 22403/1 sekä toimistoja ja asumista sisältävän hybridirakennuksen rakentamisen Teollisuuskadun varteen toimistorakennusten ja asuinkerrostalojen korttelialueen (KTA) tontille 22391/3.

Kaavamuuotosalueelta tehdyt kaupungin varauspäätökset

Kaupunginhallitus päätti 27.2.2012 (219 §) varata Suomen Osuuskauppojen Keskuskunnalle (SOK) toimistotalon suunnittelua varten 30.6.2013 saakka kaupungille maankäyttökorvauksena tulevasta KT-tontista 22403/1 (entinen 22392/1) noin 12 000 k-m²:n suuruisen osan, joka sijoittuu ensisijassa Aleksis Kiven kadun ja Sturenkadun kulmaukseen.

Edelleen kaupunginhallitus päätti 18.6.2012 (742 §) varata NCC Property Development Oy:lle toimistotalon suunnittelua varten 30.6.2013 saakka samasta tontista myös noin 12 000 k-m²:n suuruisen osan ehdoin, että varaus sijoittuu Sturenkadun ja Teollisuuskadun kulmaukseen ja että se ei koske SOK:lle jo varattua korttelin osaa. Tontin sijainti ja rakennusoikeus tarkentuvat asemakaavoituksen yhteydessä.

Koska varausajat ovat päättyneet ja tonttien asemakaavoitus on vielä kesken, esitetään toisaalla tällä esityslistalla molempien varausten jatkamista lautakunnan toimivallan puitteissa yhdellä vuodella.

Kaavamääräyksistä

Kaavamääräysten mukaan kortteleiden nrot 22391 ja 22403 autopaikat sijoitetaan maanalaisiin autotalleihin, joiden välillä on ajoyhteys. Korttelin nro 22391 pysäköintilaitoksen sisään- ja ulosajoaukko sijaitsee Bruno Granholmin kujan itäpäässä. Toinen kortteleita palveleva



sisäänajo- ja ulosajoaukko sijaitsee Sturenkadun rinnakkaiskadun pohjoisreunalla lähellä Satamaradankadun risteystä (ajon tulee tapahtua Sturenkadun alta).

Lautakunnan mielestä tulisi kortteleiden ajoyhteyksiä edelleen selvittää yhteistyössä SOK:n ja NCC:n kanssa heille varattujen tonttien taloudellisten ja toiminnallisten toteuttamisedellytysten varmistamiseksi. Varauksensaajien mukaan yksi ajoyhteys Sturenkadun alitse ei palvele heidän tarpeita eikä riitä koko korttelin tarpeisiin. SOK:n pääkonttorin nykyisen pysäköintiluolan sisäänajotunnelin hyödyntämistä Sturenkadun alituksessa on tutkittu, mutta esteenä on kallioon louhittu sekavesiviemäritunneli, joka jouduttaisiin purkamaan ja siirtämään. Sturenkadun alitus on teknisesti mahdollista tehdä mutta sen kustannukset olisivat huomattavat arviolta 4,5 miljoonaa euroa (alv 0 %). Rakentamisen aikataulu olisi pitkä noin 12 kuukautta. Alikulun rakentamisen yhteydessä jouduttaisiin tekemään väliaikainen kiertotie konepajan alueen kautta ja Sturenkadun liikenne häiriintyisi merkittävästi. Koko alueen toiminnan kannalta järkevin ratkaisu olisi saada selkeät ja helposti löydettävissä olevat ajoyhteydet kortteleihin Aleksis Kiven kadulta ja Teollisuuskadulta joko tonteille rakennettavien rakennusten kautta tai Konepajankujan kautta turvaamalla Konepajan alueen kevyen liikenteen jalankulku ja pyöräily rakenteellisin ratkaisuin.

Kaavamääräyksen mukaan KTA-korttelialueen nro 22391 tonteilla asuntojen huoneistoalasta vähintään 50 % tulee toteuttaa asuntoina, joissa on keittiön/keittotilan lisäksi kolme asuinhuonetta tai enemmän. Näiden asuntojen keskipinta-alan tulee olla vähintään 80 h-m².

Lautakunta toteaa, että kaavamääräyksen säänneltävästä perheasuntojen numeraalisesta 80 h-m²:n keskipinta-alavaatimusta tulisi luopua tässä uudenlaisessa ns. hybridikohteessa. AM-ohjelman yhtenä tavoitteena on edistää aktiivisesti urbaanista asumista. Asuntorakentaminen on Helsingissä myös tulevaisuudessa pääosin kerrostalorakentamista, mikä mahdollistaa määrällisesti riittävän asuntotuotannon sekä tukee tiiviin yhdyskuntarakentamisen tavoitetta. Helsingissä toteutetaan Kehittyvä kerrostalo -ohjelmaa, jonka tavoitteena on tukea asukaslähtöisen sekä arkkitehtonisesti laadukkaan ja omaperäisen asuntorakentamisen kehittämistä. Ohjelmaa toteutetaan erilaisin kokeilu- ja kehittämishankkein, joilla lisätään kerrostaloasumisen houkuttelevuutta, joustavuutta ja yksilöllisiä ratkaisuja.

Kehittyvä kerrostalo -työryhmä puoltaa NCC:n hybridiratkaisun ottamista mukaan Kehittyvä kerrostalo -ohjelmaan edellyttäen, että hankkeen yhteydessä tutkitaan kattavasti hybridiasumisen, Steppi-ideologian ja hybridirakentamiseen liittyvät juridis-hallinnolliset teemat



sekä raportoidaan näistä kaupungille. Kaupungin uusille alueille ollaan kaavoittamassa parhaillaan useampia hybridirakennuksia ja kaupunki tarvitsee niistä lisää tietoa kaavatyöskentelyn jatkamiseksi. NCC:n hanke kehityshankkeena edellyttää toteutuakseen riittävän asuntomäärän. Tällä hetkellä hankkeessa on asuntoja yhteensä 113 kpl, joista määrällisesti eniten kaksioita ja kolmioita. Näiden yhteinen keskipinta-ala on 56 h-m², jota voidaan kiinteistölautakunnan näkemyksen mukaan pitää toteutuskelpoisena ja riittävän monipuolisena ottaen huomioon hankkeen erityispiirre ja kohderyhmä.

Lautakunnalla ei ole muuta huomauttamista kaavamutosehdotuksen johdosta.

Esittelijä

osastopäällikkö
Juhani Tuuttila

Lisätiedot

Esko Patrikainen, apulaisosastopäällikkö, puhelin: 310 36471
esko.patrikainen(a)hel.fi
Pekka Saarinen, tonttiasiamies, puhelin: 310 64182
pekka.t.saarinen(a)hel.fi

Yleisten töiden lautakunta 03.09.2013 § 353

HEL 2012-000571 T 10 03 03

Päätös

Yleisten töiden lautakunta päätti antaa kaupunkisuunnitteluvirastolle seuraavan lausunnon:

Asemakaavan muutos mahdollistaa toimistotalon rakentamisen Sturenkadun varteen sekä toimistoja ja asumista sisältävän hybridirakennuksen rakentamisen Teollisuuskadun varteen.

Kortteleiden 22391 ja 22403 autopaikat sijoitetaan maanalaisiin autohalleihin, joiden välillä on ajoyhteys. Korttelin 22391 pysäköintilaitoksen sisään- ja ulosajoaukko sijaitsee Bruno Granholmin kujan itäpäässä lähellä Teollisuuskadun valo-ohjattua risteystä. Sisään- ja ulosajo tapahtuu kujan eteläreunalta. Maanalaiset tilat tulee suunnitella ja toteuttaa yleisten alueiden osalla siten, että maanpäälliset alueet ja teknisen huollon verkosto pystytään rakentamaan ja ylläpitämään kustannustehokkaasti.

Toinen sisään- ja ulosajoaukko sijaitsee Sturenkadun rinnakkaiskadun pohjoisreunalla lähellä Satamaradankadun risteystä. Sturenkadun rinnakkaiskatu on osa pääkatuverkkoa ja toimii ajoyhteytenä



Sturenkadun ja Teollisuuskadun välillä. Sturenkadun rinnakkaiskadun ajoyhteys vähentää Bruno Granholmin kujan ajoyhteyden liikennekuormitusta ja jakaa pysäköintilaitoksen tuottamaa liikennettä laajemmalle alueelle. Rinnakkaiskadun ajoaukon liittyminen suoraan pääkadulle on turvallisen ja sujuvan liittymisen kannalta haasteellista, jos liikennemäärät rinnakkaiskadulla kasvavat merkittävästi.

Kaupunkisuunnitteluviraston mukaan asemakaavan toteuttamisesta aiheutuu kaupungille kustannuksia ilman arvonlisäveroa Konepajankujan rakentamisesta 800 000 euroa sekä hulevesiviemärin rakentamisesta 60 000 euroa.

Yleisten töiden lautakunta puoltaa asemakaavan muutosehdotuksen nro 12212 hyväksymistä edellä esitetyin huomautuksin.

Esittelijä

kaupunginarkkitehti
Jukka Kauto

Lisätiedot

Petri Arponen, aluesuunnittelija, puhelin: 310 38440
petri.arponen(a)hel.fi
Anni Tirri, suunnitteluinsinööri, puhelin: 310 38335
anni.tirri(a)hel.fi

Pelastuslautakunta 03.09.2013 § 97

HEL 2012-000571 T 10 03 03

Päätös

Pelastuslautakunta päätti todeta, että kaavoituksessa tulee huomioida Helsingin kaupungin pelastuslaitoksen ohjetta 36/16/RIHOS ”Pelastustien suunnittelu ja toteutus” (01.07.2013)

Esittelijä

pelastuskomentaja
Simo Wecksten

Lisätiedot

Juha Rintala, vanhempi palotarkastaja, puhelin: 310 31235
juha.rintala(a)hel.fi

Ympäristölautakunta 27.08.2013 § 258

HEL 2012-000571 T 10 03 03

Päätös



Ympäristölautakunta päätti, että lausunnon asiasta antaa ympäristökeskus.

Esittelijä

ympäristöpäällikkö
Päivi Kippo-Edlund

Lisätiedot

Eeva Pitkänen, ympäristötarkastaja, puhelin: +358 9 310 31517
eeva.pitkanen(a)hel.fi



§ 90

**V 12.2.2014, Pitäjänmäen tontin 46002/19 asemakaavan
muuttaminen (nro 12224, Kutomotie 14)**

HEL 2012-004777 T 10 03 03

Päätös

Kaupunginhallitus päätti esittää kaupunginvaltuustolle, että kaupunginvaltuusto päättäisi seuraavaa:

Kaupunginvaltuusto päättäneen hyväksyä 46. kaupunginosan (Pitäjänmäki) korttelin nro 46002 tontin nro 19 sekä katualueen asemakaavan muutosehdotuksen 24.9.2013 päivätyn piirustuksen nro 12224 mukaisena ja asemakaavaselostuksesta ilmenevin perustein.

Esittelijä

apulaiskaupunginjohtaja
Hannu Penttilä

Lisätiedot

Tanja Sippola-Alho, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36024
tanja.sippola-alho(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Asemakaavan muutosehdotuksen nro 12224 kartta, päivätty 24.9.2013
- 2 Asemakaavan muutosehdotuksen nro 12224 selostus, päivätty 24.9.2013, täydennetty 16.1.2014
- 3 Havainnekuva, 24.9.2013
- 4 Vuorovaikutusraportti 24.9.2013, täydennetty 16.1.2014 ja keskustelutilaisuuden 21.11.2012 muistio
- 5 Osa päätöshistoriaa
- 6 Osa päätöshistoriaa (allekirjoituksin)

Otteet

Ote

Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus

Otteen liitteet

Kunnallisvalitus, yleiskaavan, asemakaavan, rakennusjärjestyksen hyväksyminen
Esitysteksti
Liite 1
Liite 2
Liite 4
Liite 6

Helsingin seudun
ympäristöpalvelut-

Postiosoite

PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 17
<http://www.hel.fi/kaupunginhallitus>

Puhelin

+358 9 310 1641

Faksi

+358 9 655 783

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

FI0680001200062637

Alvnro

FI02012566



kuntayhtymä/Vesihuolto
Helen Sähköverkko Oy

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättäneen esittää kaupunginvaltuustolle, että kaupunginvaltuusto päättäisi seuraavaa:

Kaupunginvaltuusto päättäneen hyväksyä 46. kaupunginosan (Pitäjänmäki) korttelin nro 46002 tontin nro 19 sekä katualueen asemakaavan muutosehdotuksen 24.9.2013 päivätyn piirustuksen nro 12224 mukaisena ja asemakaavaselostuksesta ilmenevin perustein.

Tiivistelmä

Tontti sijaitsee Pitäjänmäen yritysalueen eteläreunassa välittömästi Talin urheilupuiston vieressä ja se on yksityisomistuksessa. Kutomopolun katualue on kaupungin omistuksessa. Asemakaavan muutosehdotus mahdollistaa nykyisen teollisuus- ja varastotontin muuttamisen asumiseen vieressä olevan Talinreunan asuntokokonaisuuden jatkeeksi. Tontti soveltuu sijainniltaan hyvin asumiseen ja asunnot avautuvat edullisiin ilmansuuntiin. Tontilla olevat kaksi suojeltua, 1940-luvulta peräisin olevaa teollisuusrakennusta on tarkoitus peruskorjata asuntokäyttöön. Puiston reunalla olevan uudemman tehdasrakennuksen tilalle on suunniteltu kaksi 7-kerroksista asuinkerrostaloa ja Kutomotien varteen 6-kerroksinen uudisrakennus.

Rakennusoikeus säilyy lähes ennallaan. Asuntokerrosalaa tontilla on yhteensä 11 130 k-m², mikä vastaa tonttitehokkuutta $e = 1,28$. Tonttia laajennetaan hieman viereiselle Kutomopolun katualueelle. Asemakaavan muutosehdotus mahdollistaa noin 150 uuden asunnon rakentamisen.

Asemakaavan muutoksesta ei aiheudu kaupungille kustannuksia.

Esittelijä

Helsingin Yleiskaava 2002:ssa tontti 46002/19 on osa asumisen ja toimitilojen kerrostalovaltaista aluetta. Asemakaavan muutosehdotus on yleiskaavan mukainen. Alueella voimassa olevassa asemakaavassa tontti on teollisuus- ja varastorakennusten korttelialuetta, jolla ympäristö asettaa toiminnan laadulle erityisiä vaatimuksia.

Asemakaavan muutoksen tavoitteena on lisätä asuntorakentamismahdollisuuksia hyvien joukkoliikenneyhteyksien, palvelutarjonnan sekä ulkoilumahdollisuuksien läheisyydessä. Lisäksi tavoitteena on edistää olemassa olevan teollisuushistorian kannalta



arvokkaan rakennuskannan hyödyntämistä ja säilymistä sekä luoda edellytykset hyvälle kaupunkikuvalle.

Suunnittelun vaiheet ja vuorovaikutus

Kaavoitustyö on käynnistetty Elisa Oyj:n ja Sato-Rakennuttajat Oy:n hakemuksesta.

Osallistuminen ja vuorovaikutus on järjestetty osallistumis- ja arviointisuunnitelman mukaisesti.

Kaavamuutoksen valmistelun yhteydessä saadut viranomaisten kannanotot koskivat muun muassa meluselvityksiä, maaperän ja rakenteiden pilaantuneisuutta, katualueen mitoitusta sekä kunnallistekniikan suunnittelu- ja kustannusvastuuta. Kannanotot on otettu kaavoitustyössä huomioon lisäämällä kaavaehdotukseen määräys maaperän pilaantuneisuuden selvittämisestä ennen rakentamiseen ryhtymistä. Meluselvitys on kokonaisuudessaan liitetty kaavaselostukseen. Kutomopolku on kavennettu vain metrillä rakennusviraston kannanoton perusteella. Kutomopolun muutostöistä on järjestetty suunnittelukokous asiaa koskevien tahojen kesken.

Kaavamuutoksen valmisteluun liittyen on esitetty suullisia mielipiteitä ja kysymyksiä, jotka eivät ole antaneet aiheutta muutoksiin.

Asemakaavan muutosehdotus oli julkisesti nähtävillä 18.10.–18.11.2013. Ehdotuksesta ei tehty muistutuksia.

Asemakaavan muutosehdotuksesta saatiin kiinteistölautakunnan, rakennusviraston, Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymän (HSY), pelastuslautakunnan, ympäristökeskuksen ja Helen Sähköverkko Oy:n lausunnot. Helsingin Energia -liikelaytoksella ei ollut huomautettavaa kaavamuutosehdotuksesta. Lausunnoissa esitettiin joitakin kaavan toteuttamiseen liittyviä huomautuksia. Asemakaavan muutosehdotusta ei ole ollut tarpeen muuttaa lausuntojen johdosta.

Liitteenä olevassa vuorovaikutusraportissa esitetään tiivistelmät kannanotoista, mielipiteistä ja lausunnoista sekä niiden vastineet laajemmin.

Kaavamuutos korottaa Elisa Oyj:n omistaman tontin arvoa merkittävästi, joten kaupunginhallituksen 9.2.2004 tekemän maapoliittisen päätöksen mukaiset maankäytöneuvottelut on käyty tontin omistajan kanssa. Maankäyttösopimus on ehdollisena allekirjoitettu 22.1.2014 ja kaupungin puolesta hyväksytty kaupunginhallituksessa yhtä aikaa asemakaavaehdotuksen kanssa.



Päätösehdotus on kaupunkisuunnittelulautakunnan esityksen mukainen.

Esittelijä

apulaiskaupunginjohtaja
Hannu Penttilä

Lisätiedot

Tanja Sippola-Alho, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36024
tanja.sippola-alho(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Asemakaavan muutosehdotuksen nro 12224 kartta, päivätty 24.9.2013
- 2 Asemakaavan muutosehdotuksen nro 12224 selostus, päivätty 24.9.2013, täydennetty 16.1.2014
- 3 Havainnekuva, 24.9.2013
- 4 Vuorovaikutusraportti 24.9.2013, täydennetty 16.1.2014 ja keskustelutilaisuuden 21.11.2012 muistio
- 5 Osa päätöshistoriaa
- 6 Osa päätöshistoriaa (allekirjoituksin)

Oheismateriaali

- 1 Ilmakuva
- 2 Maankäyttösopimus

Otteet

Ote

Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus

Otteen liitteet

Kunnallisvalitus, yleiskaavan, asemakaavan, rakennusjärjestyksen hyväksyminen
Esitysteksti
Liite 1
Liite 2
Liite 4
Liite 6

Helsingin seudun
ympäristöpalvelut-
kuntayhtymä/Vesihuolto
Helen Sähköverkko Oy

Tiedoksi

Kaupunkisuunnittelulautakunta
Kiinteistölautakunta
Rakennuslautakunta
Pelastuslautakunta

Postiosoite

PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 17
<http://www.hel.fi/kaupunginhallitus>

Puhelin

+358 9 310 1641

Faksi

+358 9 655 783

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

FI0680001200062637

Alvnro

FI02012566



Ympäristökeskus
Rakennusvirasto
Kaupunginmuseo
Kaupunkisuunnitteluvirasto

Päätöshistoria

Kiinteistölautakunta 09.01.2014 § 25

HEL 2012-004777 T 10 03 03

Kiinteistökartta F5 S2, Kutomotie 14

Päätös

Lautakunta päätti antaa kaupunkisuunnittelulautakunnalle Pitäjänmäen korttelin 46002 kaavatontin 19 sekä katualueen asemakaavan muutosehdotuksesta nro 12224 seuraavan lausunnon:

Lautakunta toteaa, että Elisa Oyj omistaa kaavatontin 46002/19. Katualueet ovat kaupungin omistuksessa.

Asemakaavan muutosehdotuksessa nykyinen teollisuustontti (TY) muutetaan asuinkerrostalojen korttelialueeksi (AK). Tonttiin liitetään noin yhden metrin levyinen kaistale (79 m²) Kutomopolun katualueesta ja alueista muodostetaan uusi tontti 46002/21. Tontille on osoitettu asuntokerrosalaa yhteensä 11 130 k-m².

Muutoksen toteuttaminen edellyttää aluejärjestelyjä tontin omistajan ja kaupungin välillä. Aluejärjestelyt tullaan toteuttamaan kaavan saatua lainvoiman.

Kaavamuutos korottaa Elisa Oyj:n omistaman tontin arvoa merkittävästi, joten kaupunginhallituksen 9.2.2004 tekemän maapoliittisen päätöksen mukaiset neuvottelut tulee käydä tontin omistajan kanssa.

Kaavamuutoksen käsittelyä ei tulisi jatkaa ennen kuin tontin omistajan kanssa on tehty sopimus.

Lautakunnalla ei ole huomauttamista itse kaavamuutosehdotuksen johdosta.

Esittelijä

osastopäällikkö
Juhani Tuuttila

Lisätiedot

Postiosoite

PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 17
<http://www.hel.fi/kaupunginhallitus>

Puhelin

+358 9 310 1641

Faksi

+358 9 655 783

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

FI0680001200062637

Alvnro

FI02012566



27.01.2014

Kirsi Federley, tonttiasiamies, puhelin: 310 36451
kirsi.federley(a)hel.fi

Esko Patrikainen, apulaisosastopäällikkö, puhelin: 310 36471
esko.patrikainen(a)hel.fi

Rakennusvirasto 10.12.2013

HEL 2012-004777 T 10 03 03

Kaupunkisuunnitteluvirasto pyytää rakennusviraston lausuntoa Kutomotie 14, korttelin 46002 tontin 18 asemakaavan muutosehdotuksesta 11.12.2013 mennessä.

Suunnittelualue sijaitsee Pitäjänmäentien ja Talin liikuntapuiston välissä olevalla työpaikka-alueella, joka vähitellen on muuttumassa asuntovaltaisemmaksi. Asemakaavan muutos koskee tonttia 46002/19 sekä viereisen Kutomopolun katualuetta.

Asemakaavan muutosehdotuksessa teollisuustontti on muutettu asuinrakennusten korttelialueeksi. Tontilla olevat kaksi vanhempaa rakennusta on suunniteltu peruskorjattaviksi asutokäyttöön, ja puiston reunalla olevan uudemman tehdasrakennuksen tilalle on suunniteltu kaksi 7-kerroksista asuinkerrostaloa. Kutomotien varteen on suunniteltu 6-kerroksinen uudisrakennus. Pääosa tontin autopaikoista on suunniteltu maan alle. Asemakaavan muutosehdotuksessa Kutomopolun katualuetta on kavennettu rakennusviraston toiveesta vain metrillä, kuudesta metristä viiteen metriin.

Kutomopolun muutokset tulee suunnitella ja toteuttaa rakennushankkeeseen ryhtyvän toimesta ja sen kustannuksella. Suunnitelmat tulee laatia rakennusviraston ohjeiden mukaan, ja ne tulee hyväksyttävä rakennusvirastossa.

Kutomopolulle sijoittuvien pelastuspaikkojen rakentamisesta ja ylläpidosta vastaa kiinteistö.

Asemakaavan muutosehdotuksesta ei aiheudu kuluja rakennusvirastolle.

Rakennusvirastolla ei ole edellä esitetyn lisäksi muuta huomautettavaa asemakaavan muutosehdotuksesta.

19.4.2013 Lausunto annettu

7.12.2012 Lausunto annettu

Lisätiedot

Jere Saarikko, aluesuunnittelija, puhelin: 310 39857
jere.saarikko(a)hel.fi



27.01.2014

Marko Jylhänlehto, suunnitteluinsinööri, puhelin: 310 38237
marko.jylhanlehto(a)hel.fi

Pelastuslautakunta 26.11.2013 § 135

HEL 2012-004777 T 10 03 03

Päätös

Pelastuslautakunta päätti antaa kaupunginhallitukselle 46. kaupunginosan (Pitäjänmäki) korttelin 46002 tontin 19 sekä katualueen asemakaavan muutosehdotuksen nro 12224 seuraavan lausunnon:

Lautakunta toteaa, että sillä ei ole huomautettavaa pelastustoimen osalta koskien 46. kaupunginosan (Pitäjänmäki) korttelin 46002 tontin 19 sekä katualueen asemakaavan muutosehdotukseen nro 1224.

Tähän päätökseen ei saa hakea muutosta, koska päätös koskee asian valmistelua. Sovellettava lainkohta: Kuntalaki 91§

Esittelijä

pelastuskomentaja
Simo Wecksten

Lisätiedot

Esko Rantanen, johtava palotarkastaja, puhelin: 310 31232
esko.rantanen(a)hel.fi

Ympäristölautakunta 29.10.2013 § 311

HEL 2012-004777 T 10 03 03

Päätös

Ympäristölautakunta päätti, että lausunnon asiasta antaa ympäristökeskus.

Esittelijä

ympäristöpäällikkö
Päivi Kippo-Edlund

Lisätiedot

Eeva Pitkänen, ympäristötarkastaja, puhelin: +358 9 310 31517
eeva.pitkanen(a)hel.fi

Kaupunkisuunnittelulautakunta 24.09.2013 § 295

HEL 2012-004777 T 10 03 03

Ksv 0567_3, Kutomotie 14, karttaruutu F5/S2

Postiosoite

PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 17
<http://www.hel.fi/kaupunginhallitus>

Puhelin

+358 9 310 1641

Faksi

+358 9 655 783

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

FI0680001200062637

Alvnro

FI02012566



Päätös

Kaupunkisuunnittelulautakunta päätti

- lähettää 24.9.2013 päivätyn 46. kaupunginosan (Pitäjänmäki) korttelin 46002 tontin 19 sekä katualueen asemakaavan muutosehdotuksen nro 12224 kaupunginhallitukselle puoltaen sen hyväksymistä
- antaa vuorovaikutusraportin mukaiset vastineet esitettyihin mielipiteisiin.

Samalla lautakunta päätti esittää kaupunginhallitukselle, että asemakaavan muutosehdotus asetetaan nähtäville 30 päiväksi maankäyttö- ja rakennusasetuksen 27 §:n mukaisesti.

Lisäksi lautakunta päätti kehottaa kaupunkisuunnitteluvirastoa perimään hakijalta Kustannukset-liitteen mukaiset asemakaavan laatimis- ja käsittelykustannukset asemakaavan hyväksymisen jälkeen.

Esittelijä

asemakaavapäällikkö
Olavi Veltheim

Lisätiedot

Siv Nordström, arkkitehti, puhelin: 310 37322
siv.nordstrom(a)hel.fi
Olga Bernitz, liikenneinsinööri, puhelin: 310 37280
olga.bernitz(a)hel.fi
Riitta Salastie, arkkitehti, rakennussuojelu, puhelin: 310 37218
riitta.salastie(a)hel.fi
Peik Salonen, insinööri, teknistaloudellinen suunnittelu, puhelin: 310 37248
peik.salonen(a)hel.fi

Kaupunginmuseo Kulttuuriympäristöyksikkö 5.4.2013

HEL 2012-004777 T 10 03 03

Kaupunkisuunnitteluviraston lausuntopyyntö 25.3.2013

Kaupunginmuseo on päättänyt antaa seuraavan lausunnon. Asemakaavan muutos koskee tonttia 46002/19 osoitteessa Kutomotie 14 sekä Kutomopolun aluetta. Voimassa olevassa asemakaavassa vuodelta 2007 tontti 46002/19 on teollisuus ja varastorakennusten korttelialuetta. Tontilla on kaksi sr-2 -merkinnällä suojeltua rakennusta 1940-luvulta. Nelikerroksisen entisen kutomotehtaan on suunnitellut arkkitehti Erkki Huttunen. Matalampi rakennus on entinen pukutehdas ja se on arkkitehti Eero Syvälahden suunnittelema.



Tontilla olevat kaksi vanhempaa rakennusta peruskorjataan asutokäyttöön. Puiston reunalla olevan uudemman tehdasrakennuksen tilalle on suunniteltu kaksi 7-kerroksista asuinkerrostaloa. Kutomotien varteen on myös suunniteltu 5–6-kerroksinen uudisrakennus.

Entiset teollisuusrakennukset on merkitty suojelumerkinnällä sr-2, kaupunkikuvallisesti ja teollisuushistoriallisesti arvokas rakennus. Määräyksessä todetaan mm., että korjaamisen lähtökohtana tulee olla rakennuksen alkuperäisten tai niihin verrattavien rakenteiden, rakennusosien ja niiden yksityiskohtien, materiaalien ja värien säilyttäminen. Myös porrashuoneista mainitaan kaavamääräyksessä erikseen, samoin entisen kutomotehtaan tehdassalin tilan luonteen säilyttäminen. Uusista parvekkeista ja niiden sijoittamisesta määrätään niin ikään.

Kaupunginmuseolla ei ole huomautettavaa asemakaavaluonnoksesta.

Lisätiedot

Sari Saresto, tutkija, puhelin: +358 9 310 36483
sari.saresto(a)hel.fi



§ 91

**V 12.2.2014, Laajasalon Borgströminmäen alueen
vuokrausperusteet (tontit 49040/1, 49041/1, 49042/1, 49043/1-2,
49044/1-2, 49057/4-5, 49093/1, 49094/1, 49095/1, 49096/1-4)**

HEL 2013-015211 T 10 01 01 02

Päätös

Kaupunginhallitus päätti ehdottaa kaupunginvaltuustolle, että se päättäisi seuraavaa:

A

Kaupunginvaltuusto päättäneen oikeuttaa kiinteistölautakunnan vuokraamaan 49. kaupunginosan (Laajasalo) asemakaavaan ja asemakaavan muutokseen nro 12000 merkityt asuntotontit, ja niiden sijaan tulevat uudet asuntotontit, 49040/1, 49041/1, 49042/1, 49043/1, 49057/4–5, 49093/1, 49094/1 ja 49096/1–4 lautakunnan määräämästä ajankohdasta alkaen 31.12.2080 saakka seuraavin ehdoin:

1

Borgströminmäen asemakaavaan ja asemakaavan muutokseen sisältyvien asuntotonttien (kerrostalo), jotka toteutetaan Hitas-ehdoin valtion korkotukemana asuntotuotantona tai asumisoikeusasuntoina, vuosivuokra määrätään pitäen perusteena virallisen elinkustannusindeksin ”lokakuu 1951 = 100” pistelukua 100 vastaavana kerrosneliömetrihintana 30 euroa.

Asemakaavaan merkityn kerrosalan lisäksi rakennettavien asuntojen ulkopuolisten asuntoja palvelevien tilojen osalta ei peritä vuokraa.

Asuntotontille mahdollisesti toteutettavien liike- tai niihin verrattavien tilojen osalta esitetään perittäväksi samaa maanvuokraa kuin asuinkerrosalalta.

2

Borgströminmäen asemakaavaan ja asemakaavan muutokseen sisältyvien sääntelemättömien omistus- ja vuokra-asuntotonttien (kerrostalo) vuosivuokra määrätään pitäen perusteena virallisen elinkustannusindeksin ”lokakuu 1951 = 100” pistelukua 100 vastaavana kerrosneliömetrihintana 35 euroa.

Asemakaavaan merkityn kerrosalan lisäksi rakennettavien asuntojen ulkopuolisten asuntoja palvelevien tilojen osalta ei peritä vuokraa.



Asuntotontille mahdollisesti toteutettavien liike- tai niihin verrattavien tilojen osalta esitetään perittäväksi samaa maanvuokraa kuin asuinkerrosalalta.

3

Asuntotonttien vuosivuokrasta peritään 80 % siltä ajalta, jona tontille rakennettavien asuintalojen rakentamiseen myönnettyä valtion asuntolainaa on maksamatta tai jona valtio maksaa tontille rakennettavien asuntojen rakentamiseen myönnetyn lainan perusteella korkohyvitystä (korkotukea).

4

Muuten noudatetaan tavanomaisia asuntotonttien vuokrausehtoja sekä kiinteistölautakunnan mahdollisesti päättämiä lisäehtoja. Hitas-kohteiden osalta noudatetaan lisäksi kaupunginvaltuuston ja kaupunginhallituksen päättämiä asuntojen hinta- ja laatutason sääntelyä koskevia ehtoja.

B

Kaupunginvaltuusto päättäneen oikeuttaa kiinteistölautakunnan vuokraamaan 49. kaupunginosan (Laajasalo) asemakaavaan ja asemakaavan muutokseen nro 12000 merkityt pysäköintitontit, ja niiden sijaan tulevat uudet pysäköintitontit 49043/2 ja 49095/1 lautakunnan määräämästä ajankohdasta alkaen 31.12.2080 saakka seuraavin ehdoin:

1

Borgströminmäen asemakaavaan ja asemakaavan muutokseen sisältyvien autopaikkatonttien (LPA) vuosivuokra määrätään pitäen perusteena virallisen elinkustannusindeksin ”lokakuu 1951 = 100” pistelukua 100 vastaavana neliömetrihintana yhtä (1) euroa.

2

Muuten noudatetaan tavanomaisia autopaikoitusalueiden vuokrausehtoja sekä kiinteistölautakunnan mahdollisesti päättämiä lisäehtoja.

C

Kaupunginvaltuusto päättäneen oikeuttaa kiinteistölautakunnan sisällyttämään Borgströminmäen asemakaavaan ja asemakaavan muutokseen sisältyvien vapaarahoitteisena vuokra-asuntotuotantona



toteutettavien tonttien maanvuokrasopimuksiin alla olevat osto-optiota koskevat ehdot:

1

Vuokralaisella on tonttiin osto-oikeus, joka on voimassa enintään viisi vuotta maanvuokrasopimuksen mukaisen vuokra-ajan alkamisesta.

Vuokralaisella on mahdollisuus käyttää osto-oikeutta aikaisintaan sen jälkeen, kun tontille rakennettavat rakennukset on rakennusvalvontaviranomaisen toimesta hyväksytty käyttöön otettaviksi ja asunnot on otettu vapaarahoitteiseen vuokra-asutuskäyttöön.

2

Kauppahinta osto-oikeutta käytettäessä perustuu virallisen elinkustannusindeksin "lokakuu 1951 = 100" pistelukua 100 vastaavaan yksikköhintaan 39 euroa/kerrosneliömetri ja kaupantekohetkellä voimassa olevan lainvoimaisen rakennusluvan mukaiseen käytettyyn kerrosalaan. Kauppahinta määräytyy kaupantekohetkellä viimeksi julkaistulla elinkustannusindeksin pisteluvulla korjatun edellä mainitun yksikköhinnan mukaan.

Kaupungilla on kuitenkin kaikissa tapauksissa oikeus periä vähintään edellä mainittuun yksikköhintaan perustuvaa kauppahintaa, joka saadaan kertomalla edellä mainittu yksikköhinta luvulla 18,97 (11/2013, ind. 1897, 740 euroa).

Myös liiketilojen, monikäyttötilojen sekä julkisia lähipalveluja tai yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien tilojen osalta peritään samaa kauppahintaa kuin asuintilojen osalta.

Asemakaavaan merkityn kerrosalan lisäksi rakennettavien, asemakaavamääräysten mukaan sallittujen asuntojen ulkopuolisten asumista palvelevien tilojen osalta ei peritä kauppahintaa.

3

Mikäli vuokralainen käyttää osto-oikeuttaan, mainitut asunnot on pidettävä joka tapauksessa vapaarahoitteisessa vuokra-asutuskäytössä vähintään 10 vuotta rakennuksen käyttöönotosta.

Hitas-sääntelyä ei noudateta.

4

Muilta osin tontin kaupassa noudatetaan kaupungin normaalisti käyttämiä kiinteistökaupan ehtoja sekä kiinteistölautakunnan



mahdollisesti päättämiä lisäehtoja ja tarkentavia kauppahinnan määräytymistä koskevia ehtoja.

D

Kaupunginvaltuusto päättäneen oikeuttaa kiinteistölautakunnan tekemään päätöksen kohdassa C tarkoitettujen vapaarahoitteisten vuokra-asuntotonttien osto-oikeuteen perustuvat lopulliset kiinteistökauppojen kauppakirjat sekä päättämään niiden ehdot.

Esittelijä

apulaiskaupunginjohtaja
Hannu Penttilä

Lisätiedot

Timo Härmälä, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36028
timo.harmala(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Kopio asemakaavasta ja asemakaavan muutoksesta nro 12000
- 2 Tonttiluettelo

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättäneen ehdottaa kaupunginvaltuustolle, että se päättäisi seuraavaa:

A

Kaupunginvaltuusto päättäneen oikeuttaa kiinteistölautakunnan vuokraamaan 49. kaupunginosan (Laajasalo) asemakaavaan ja asemakaavan muutokseen nro 12000 merkityt asuntotontit, ja niiden sijaan tulevat uudet asuntotontit, 49040/1, 49041/1, 49042/1, 49043/1, 49057/4–5, 49093/1, 49094/1 ja 49096/1–4 lautakunnan määräämästä ajankohdasta alkaen 31.12.2080 saakka seuraavin ehdoin:

1

Borgströminmäen asemakaavaan ja asemakaavan muutokseen sisältyvien asuntotonttien (kerrostalo), jotka toteutetaan Hitas-ehdoin valtion korkotukemana asuntotuotantona tai asumisoikeusasuntoina, vuosivuokra määrätään pitäen perusteena virallisen elinkustannusindeksin ”lokakuu 1951 = 100” pistelukua 100 vastaavana kerrosneliömetrihintana 30 euroa.

Asemakaavaan merkityn kerrosalan lisäksi rakennettavien asuntojen ulkopuolisten asuntoja palvelevien tilojen osalta ei peritä vuokraa.



Asuntotontille mahdollisesti toteutettavien liike- tai niihin verrattavien tilojen osalta esitetään perittäväksi samaa maanvuokraa kuin asuinkerrosalalta.

2

Borgströminmäen asemakaavaan ja asemakaavan muutokseen sisältyvien sääntelemättömien omistus- ja vuokra-asuntotonttien (kerrostalo) vuosivuokra määrätään pitäen perusteena virallisen elinkustannusindeksin "lokakuu 1951 = 100" pistelukua 100 vastaavana kerrosneliömetrihintana 35 euroa.

Asemakaavaan merkityn kerrosalan lisäksi rakennettavien asuntojen ulkopuolisten asuntoja palvelevien tilojen osalta ei peritä vuokraa.

Asuntotontille mahdollisesti toteutettavien liike- tai niihin verrattavien tilojen osalta esitetään perittäväksi samaa maanvuokraa kuin asuinkerrosalalta.

3

Asuntotonttien vuosivuokrasta peritään 80 % siltä ajalta, jona tontille rakennettavien asuintalojen rakentamiseen myönnettyä valtion asuntolainaa on maksamatta tai jona valtio maksaa tontille rakennettavien asuntojen rakentamiseen myönnetyn lainan perusteella korkohyvitystä (korkotukea).

4

Muuten noudatetaan tavanomaisia asuntotonttien vuokrausehtoja sekä kiinteistölautakunnan mahdollisesti päättämiä lisäehtoja. Hitas-kohteiden osalta noudatetaan lisäksi kaupunginvaltuuston ja kaupunginhallituksen päättämiä asuntojen hinta- ja laatutason sääntelyä koskevia ehtoja.

B

Kaupunginvaltuusto päättäneen oikeuttaa kiinteistölautakunnan vuokraamaan 49. kaupunginosan (Laajasalo) asemakaavaan ja asemakaavan muutokseen nro 12000 merkityt pysäköintitontit, ja niiden sijaan tulevat uudet pysäköintitontit 49043/2 ja 49095/1 lautakunnan määräämästä ajankohdasta alkaen 31.12.2080 saakka seuraavin ehdoin:

1

Borgströminmäen asemakaavaan ja asemakaavan muutokseen sisältyvien autopaikkatonttien (LPA) vuosivuokra määrätään pitäen



perusteena virallisen elinkustannusindeksin "lokakuu 1951 = 100" pistelukua 100 vastaavana neliömetrihintana yhtä (1) euroa.

2

Muuten noudatetaan tavanomaisia autopaikoitusalueiden vuokrausehtoja sekä kiinteistölautakunnan mahdollisesti päättämiä lisäehtoja.

C

Kaupunginvaltuusto päättäneen oikeuttaa kiinteistölautakunnan sisällyttämään Borgströminmäen asemakaavaan ja asemakaavan muutokseen sisältyvien vapaarahoitteisena vuokra-asuntotuotantona toteutettavien tonttien maanvuokrasopimuksiin alla olevat osto-optiota koskevat ehdot:

1

Vuokralaisella on tonttiin osto-oikeus, joka on voimassa enintään viisi vuotta maanvuokrasopimuksen mukaisen vuokra-ajan alkamisesta.

Vuokralaisella on mahdollisuus käyttää osto-oikeutta aikaisintaan sen jälkeen, kun tontille rakennettavat rakennukset on rakennusvalvontaviranomaisen toimesta hyväksytty käyttöön otettaviksi ja asunnot on otettu vapaarahoitteiseen vuokra-asuntokäyttöön.

2

Kauppahinta osto-oikeutta käytettäessä perustuu virallisen elinkustannusindeksin "lokakuu 1951 = 100" pistelukua 100 vastaavaan yksikköhintaan 39 euroa/kerrosneliömetri ja kaupantekohetkellä voimassa olevan lainvoimaisen rakennusluvan mukaiseen käytettyyn kerrosalaan. Kauppahinta määräytyy kaupantekohetkellä viimeksi julkaistulla elinkustannusindeksin pisteluvulla korjatun edellä mainitun yksikköhinnan mukaan.

Kaupungilla on kuitenkin kaikissa tapauksissa oikeus periä vähintään edellä mainittuun yksikköhintaan perustuvaa kauppahintaa, joka saadaan kertomalla edellä mainittu yksikköhinta luvulla 18,97 (11/2013, ind. 1897, 740 euroa).

Myös liiketilojen, monikäyttötilojen sekä julkisia lähipalveluja tai yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien tilojen osalta peritään samaa kauppahintaa kuin asuintilojen osalta.



Asemakaavaan merkityn kerrosalan lisäksi rakennettavien, asemakaavamääräysten mukaan sallittujen asuntojen ulkopuolisten asumista palvelevien tilojen osalta ei peritä kauppahintaa.

3

Mikäli vuokralainen käyttää osto-oikeuttaan, mainitut asunnot on pidettävä joka tapauksessa vapaarahoitteisessa vuokra-asuntokäytössä vähintään 10 vuotta rakennuksen käyttöönotosta.

Hitas-sääntelyä ei noudateta.

4

Muilta osin tontin kaupassa noudatetaan kaupungin normaalisti käyttämiä kiinteistökaupan ehtoja sekä kiinteistölautakunnan mahdollisesti päättämiä lisäehtoja ja tarkentavia kauppahinnan määräytymistä koskevia ehtoja.

D

Kaupunginvaltuusto päättäneen oikeuttaa kiinteistölautakunnan tekemään päätöksen kohdassa C tarkoitettujen vapaarahoitteisten vuokra-asuntotonttien osto-oikeuteen perustuvat lopulliset kiinteistökauppojen kauppakirjat sekä päättämään niiden ehdot.

Tiivistelmä

Borgstöminmäen asemakaava ja asemakaavan muutos nro 12000 tuli lainvoimaiseksi 8.11.2013. Rakentaminen on tarkoitus aloittaa alueella vuonna 2014. Koko kaava-alueen asuntotonteille ehdotetaan nyt vahvistettavaksi vuokrausperusteet. Esitettävien vuokrausperusteiden mukaan maanvuokran vaikutus asumiskustannuksiin on Hitas-, valtion korkotuki- ja asumisoikeusasuntotonteilla noin 2,30 e/kk/m² (ns. ARA-alennuksen aikana noin 1,80 e/kk/m²) ja vapaarahoitteisilla omistus- ja vuokra-asuntotonteilla noin 2,70 e/kk/m².

Borgströminmäen asemakaavan ja asemakaavan muutoksen alueelle sijoittuville autopaikkatonteille 49043/2 ja 49095/1 esitetään myös vuokrausperusteita.

Lisäksi alueen vapaarahoitteisen vuokra-asuntotuotannon tonteille esitetään otettavaksi osto-optioehdot, joiden perusteella tontit voidaan myydä tonteille rakennettavien rakennusten valmistuttua.

Esittelijä

Asemakaava- ja tonttitiedot



Kaupunginvaltuuston 14.12.2011 hyväksymän ja 8.11.2013 lainvoimaiseksi tulleen Borgströminmäen asemakaavan ja asemakaavan muutoksen nro 12000 mukaan alueelle rakennetaan asuntoja yhteensä noin 61 500 k-m². Lisäksi kaava-alueella on 2 kpl pysäköintilaitosten tontteja, yksi pelastuslaitoksen tontti ja yksi julkisten lähipalvelurakennusten tontti.

Kaava-alueelle rakennettavat asuinrakennukset ovat kolmi-kuusikerroksisia kerrostaloja (kaavamerkintä AK). Kopio asemakaavasta on liitteenä 1.

Kaupunginhallitus on kahdella päätöksellään varannut tontteja Borgströminmäen asemakaavan ja asemakaavan muutoksen alueelta.

Tarkemmat tiedot alueen tonteista ja niihin kohdistuvista varauspäätöksistä ovat liitteessä 2.

Ehdotetut vuokrausperusteet

Vertailutiedot

Kaupunginvaltuusto on vuosina 2011 ja 2013 oikeuttanut kiinteistölautakunnan vuokraamaan Laajasalossa sijaitsevia tontteja pitäen asuntokerrosalan osalta perusteena elinkustannusindeksin pistelukua 100 vastaavaa hintaa, joka on vaihdellut 29 eurosta 35 euroon sijainnista ja rahoitus- ja tuotantomuodosta riippuen.

Asuntotonttien vuokra

Borgströminmäen välimuodon asuntotonteille (kerrostalo) ehdotetaan vuokrausperusteita, joiden mukaan vuosivuokra määräytyy pitäen perusteena virallisen elinkustannusindeksin "lokakuu 1951 = 100" pistelukua 100 vastaavaa kerrosneliömetrihintaa 30 euroa. Nykyarvoltaan hinta vastaa noin 570 euron kerrosneliömetrihintaa.

Borgströminmäen vapaarahoitteisille omistus- ja vuokra-asuntotonteille (kerrostalo) esitettävien vuokrausperusteiden mukaan vuosivuokra määräytyy pitäen perusteena virallisen elinkustannusindeksin "lokakuu 1951 = 100" pistelukua 100 vastaavaa kerrosneliömetrihintaa 35 euroa. Nykyarvoltaan hinta vastaa noin 665 euron kerrosneliömetrihintaa.

Vuokra-ajaksi ehdotetaan noin 65 vuotta eli 31.12.2080 päättyvää vuokratuottoa.

LPA-tonttien vuokra

Borgströminmäen LPA-tonttien vuosivuokran ehdotetaan perustuvan vakiintuneen käytännön mukaisesti virallisen elinkustannusindeksin



"lokakuu 1951 = 100" pistelukua 100 vastaavaan 1 euron suuruiseen tonttinelio metrihintaan.

Vuokra-aika

Vuokra-ajaksi ehdotetaan noin 65 vuotta eli 31.12.2080 päättyvää vuokratuottoa.

Osto-optio

Vapaaehtoisena vuokra-asuntotuotantona toteutettavat tontit on tarkoitettu vuokrata pitkäaikaisesti osto-optiolla kaupunginhallituksen 1.3.2010 (251 §) tekemän päätöksen mukaisesti. Osto-oikeutta käytettäessä tonttien kauppahinta perustuisi hintatasossa 11/2013 (ind. 1897) laskettuna kerrosnelio metrihintaan 740 euroa (kerroin 1,1).

Kaupunginhallituksen päätös osto-optiosta

Kaupunginhallitus päätti 1.3.2010 (251 §) vahvistaa periaatteet luovutettaessa tontteja vapaaehtoiseen ja 10 vuoden korkotukilainalla rahoitettavaan vuokra-asuntotuotantoon. Päätöksen mukaan tontit luovutetaan vuokraamalla siten, että vuokralaisella on tonttiin osto-oikeus. Maanvuokra määritetään pitäen perusteena kulloinkin kyseessä olevan alueen sääntelemättömään asuntotuotantoon luovutettavien tonttien hintatasoa ja noudattaen kaupungin tavanomaisia hinnoitteluperiaatteita.

Tontin kauppahinnan perustana oleva rakennusoikeuden pääoma-arvo on maanvuokran perusteena oleva elinkustannusindeksin pistelukua 100 vastaava rakennusoikeuden yksikköhinta kerrottuna 1,1:llä sekä korjattuna kaupantekohetkellä viimeksi julkaistulla elinkustannusindeksin pisteluvulla.

Tontille rakennettavat asunnot on tontin vuokra-aikana pidettävä vapaaehtoisessa vuokra-asutuskäytössä. Vuokralaisen maanvuokrasopimukseen perustuva osto-oikeus on voimassa enintään viisi vuotta maanvuokrasopimuksen mukaisen vuokra-ajan alkamisesta. Vuokralaisella on mahdollisuus käyttää osto-oikeutta aikaisintaan, kun tontille rakennettava rakennus on rakennusvalvontaviranomaisen toimesta hyväksytty käyttöönotettavaksi ja asunnot on otettu vapaaehtoiseen vuokra-asutuskäyttöön. Tontti näin myytessä on sopimusehdoin varmistettava, että sille rakennetut asunnot pidetään vuokra-asutuskäytössä vähintään 10 vuotta rakennuksen käyttöönotosta.

Päätöksen mukaan tontin kauppahinta määräytyy Laajasalon Borgströminmäen kaava-alueelta vapaaehtoiseen vuokra-



asuntotuotantoon luovutettavien tonttien osalta käyttäen rakennusoikeuden yksikköhintaa laskettaessa kerrointa 1,1 ja indeksilukua 18,97.

Tontinluovutuksessa ei noudateta Hitas-sääntelyä.

Esittelijä

apulaiskaupunginjohtaja
Hannu Penttilä

Lisätiedot

Timo Härmälä, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36028
timo.harmala(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Kopio asemakaavasta ja asemakaavan muutoksesta nro 12000
- 2 Tonttiluettelo

Tiedoksi; Kunnallisvalitus, valtuusto

Kiinteistölautakunta

Päätöshistoria

Kaupunginhallitus 20.01.2014 § 58

HEL 2013-015211 T 10 01 01 02

Päätös

Kaupunginhallitus päätti panna asian pöydälle.

Esittelijä

apulaiskaupunginjohtaja
Hannu Penttilä

Lisätiedot

Timo Härmälä, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36028
timo.harmala(a)hel.fi

Kiinteistölautakunta 12.12.2013 § 652

HEL 2013-015211 T 10 01 01 02

Kiinteistökartta J3 R 2-3, Föglönkuja, Henrik Borgströmin tie, Jurmonkuja, Koirasaarentie, Rosalankuja

Päätös

Postiosoite

PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 17
<http://www.hel.fi/kaupunginhallitus>

Puhelin

+358 9 310 1641

Faksi

+358 9 655 783

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

FI0680001200062637

Alvnro

FI02012566



A

Lautakunta päätti esittää kaupunginhallitukselle, että lautakunta oikeutetaan vuokraamaan 49. kaupunginosan (Laajasalo) asemakaavaan ja asemakaavan muutokseen nro 12000 merkityt asuntotontit, ja niiden sijaan tulevat uudet asuntotontit, 49040/1, 49041/1, 49042/1, 49043/1, 49057/4–5, 49093/1, 49094/1 ja 49096/1–4 lautakunnan määräämästä ajankohdasta alkaen 31.12.2080 saakka seuraavin ehdoin:

1

Borgströminmäen asemakaavaan ja asemakaavan muutokseen sisältyvien asuntotonttien (kerrostalo), jotka toteutetaan Hitas-ehdoin valtion korkotukemana asuntotuotantona tai asumisoikeusasuntoina, vuosivuokra määrätään pitäen perusteena virallisen elinkustannusindeksin ”lokakuu 1951 = 100” pistelukua 100 vastaavana kerrosneliömetrihintana 30 euroa.

Asemakaavaan merkityn kerrosalan lisäksi rakennettavien asuntojen ulkopuolisten asuntoja palvelevien tilojen osalta ei peritä vuokraa.

Asuntotontille mahdollisesti toteutettavien liike- tai niihin verrattavien tilojen osalta esitetään perittäväksi samaa maanvuokraa kuin asuinkerrosalalta.

2

Borgströminmäen asemakaavaan ja asemakaavan muutokseen sisältyvien sääntelemättömien omistus- ja vuokra-asuntotonttien (kerrostalo) vuosivuokra määrätään pitäen perusteena virallisen elinkustannusindeksin ”lokakuu 1951 = 100” pistelukua 100 vastaavana kerrosneliömetrihintana 35 euroa.

Asemakaavaan merkityn kerrosalan lisäksi rakennettavien asuntojen ulkopuolisten asuntoja palvelevien tilojen osalta ei peritä vuokraa.

Asuntotontille mahdollisesti toteutettavien liike- tai niihin verrattavien tilojen osalta esitetään perittäväksi samaa maanvuokraa kuin asuinkerrosalalta.

3

Asuntotonttien vuosivuokrasta peritään 80 % siltä ajalta, jona tontille rakennettavien asuintalojen rakentamiseen myönnettyä valtion asuntolainaa on maksamatta tai jona valtio maksaa tontille rakennettavien asuntojen rakentamiseen myönnetyn lainan perusteella korkohyvitystä (korkotukea).



4

Muuten noudatetaan tavanomaisia asuntotonttien vuokrausehtoja sekä kiinteistölautakunnan mahdollisesti päättämiä lisäehtoja. Hitas-kohteiden osalta noudatetaan lisäksi kaupunginvaltuuston ja kaupunginhallituksen päättämiä asuntojen hinta- ja laatutason sääntelyä koskevia ehtoja.

B

Lautakunta päätti esittää kaupunginhallitukselle, että lautakunta oikeutetaan vuokraamaan 49. kaupunginosan (Laajasalo) asemakaavaan ja asemakaavan muutokseen nro 12000 merkityt pysäköintitontit, ja niiden sijaan tulevat uudet pysäköintitontit, 49043/2 ja 49095/1 lautakunnan määräämästä ajankohdasta alkaen 31.12.2080 saakka seuraavin ehdoin:

1

Borgströminmäen asemakaavaan ja asemakaavan muutokseen sisältyvien autopaikkatonttien (LPA) vuosivuokra määrätään pitäen perusteena virallisen elinkustannusindeksin "lokakuu 1951 = 100" pistelukua 100 vastaavana neliömetrihintana yhtä (1) euroa.

2

Muuten noudatetaan tavanomaisia autopaikoitusalueiden vuokrausehtoja sekä kiinteistölautakunnan mahdollisesti päättämiä lisäehtoja.

C

Lautakunta päätti esittää kaupunginhallitukselle, että lautakunta oikeutetaan sisällyttämään Borgströminmäen asemakaavaan ja asemakaavan muutokseen sisältyvien vapaarahoitteisena vuokra-asuntotuotantona toteutettavien tonttien maanvuokrasopimuksiin alla olevat osto-optiota koskevat ehdot:

1

Vuokralaisella on tonttiin osto-oikeus, joka on voimassa enintään viisi vuotta maanvuokrasopimuksen mukaisen vuokra-ajan alkamisesta.

Vuokralaisella on mahdollisuus käyttää osto-oikeutta aikaisintaan sen jälkeen, kun tontille rakennettavat rakennukset on rakennusvalvontaviranomaisen toimesta hyväksytty käyttöön otettaviksi ja asunnot on otettu vapaarahoitteiseen vuokra-asuntokäyttöön.

2



Kauppahinta osto-oikeutta käytettäessä perustuu virallisen elinkustannusindeksin ”lokakuu 1951 = 100” pistelukua 100 vastaavaan yksikköhintaan 39 euroa/kerrosneliömetri ja kaupantekohetkellä voimassa olevan lainvoimaisen rakennusluvan mukaiseen käytettyyn kerrosalaan. Kauppahinta määräytyy kaupantekohetkellä viimeksi julkaistulla elinkustannusindeksin pisteluvulla korjatun edellä mainitun yksikköhinnan mukaan.

Kaupungilla on kuitenkin kaikissa tapauksissa oikeus periä vähintään edellä mainittuun yksikköhintaan perustuvaa kauppahintaa, joka saadaan kertomalla edellä mainittu yksikköhinta luvulla 18,97 (11/2013, ind. 1897, 740 euroa).

Myös liiketilojen, monikäyttötilojen sekä julkisia lähipalveluja tai yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien tilojen osalta peritään samaa kauppahintaa kuin asuintilojen osalta.

Asemakaavaan merkityn kerrosalan lisäksi rakennettavien, asemakaavamääräysten mukaan sallittujen asuntojen ulkopuolisten asumista palvelevien tilojen osalta ei peritä kauppahintaa.

3

Mikäli vuokralainen käyttää osto-oikeuttaan, mainitut asunnot on pidettävä joka tapauksessa vapaarahoitteisessa vuokra-asuntokäytössä vähintään 10 vuotta rakennuksen käyttöönotosta.

Hitas-sääntelyä ei noudateta.

4

Muilta osin tontin kaupassa noudatetaan kaupungin normaalisti käyttämiä kiinteistökaupan ehtoja sekä kiinteistölautakunnan mahdollisesti päättämiä lisäehtoja ja tarkentavia kauppahinnan määräytymistä koskevia ehtoja.

Samalla lautakunta päätti esittää kaupunginhallitukselle, että lautakunta oikeutetaan tekemään edellä mainittujen vapaarahoitteisten vuokra-asuntotonttien osto-oikeuteen perustuvat lopulliset kiinteistökauppojen kauppakirjat sekä päättämään niiden ehdot.

Esittelijä

osastopäällikkö
Juhani Tuuttila

Lisätiedot

Hanneli Alho, kiinteistölakimies, puhelin: 310 74463
hanneli.alho(a)hel.fi



§ 92

Kaupungin hallintoelinten kokousajat ja pöytäkirjat sekä päätösten saattaminen kaupunginhallituksen tietoon vuosina 2014 - 2016

HEL 2014-000110 T 00 01 00

Päätös

Kaupunginhallitus päätti antaa lauta- ja johtokunnille sekä virastoille ja liikelaitoksille seuraavat ohjeet:

Toimielinten päätösten sekä ottokelpoisten viranhaltijapäätösten ilmoittaminen

Tiedottajan laatima päätöstiedote toimielimen tekemistä päätöksistä julkaistaan kaupungin verkkosivuilla mahdollisimman pian kokouksen jälkeen.

Kopio toimielimen pöytäkirjasta on toimitettava kaupunginjohtajalle ja asianomaiselle apulaiskaupunginjohtajalle kolmen päivän kuluessa kokouksesta.

Kaupunginhallituksen alaisten viranhaltijoiden on kolmen päivän kuluessa päätöksen tekemisestä ilmoitettava ottoharkintaan kuuluvista päätöksistä kaupunginhallitukselle.

Kaupunginkanslia ohjeistaa virastoja ja liikelaitoksia päätösten ilmoittamisesta kaupunginjohtajalle, apulaiskaupunginjohtajille tai kaupunginhallitukselle.

Kaupunginhallitus ilmoittaa kahdeksan päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista, otetaanko asia kaupunginhallituksen käsiteltäväksi.

Kaupunginhallitus ei käytä otto-oikeuttaan lautakunnan alaisten viranomaisten päättämässä asioissa lukuun ottamatta lautakuntien jaostojen päättämiä asioita. Kaupunginhallitus ei myöskään käytä otto-oikeuttaan niiden liikelaitosten johtokuntien alaisten viranomaisten päättämässä asioissa, joille on johtosäännössä myönnetty otto-oikeus.

Pöytäkirjojen pitäminen nähtävänä ja kokousaikojen ilmoittaminen

Toimielimen ja viranhaltijan on tehtävä päätös siitä, milloin pöytäkirja on yleisesti nähtävänä kaupungin kirjaamossa siltä osin kuin pöytäkirjan pitäminen kuntalain 63 §:n mukaan on tarpeen.

Kaupunginkanslia huolehtii yhteiskuulutuksista ja antoi tarvittaessa ohjeet pöytäkirjojen nähtävänä pitämistä koskevien päätösten sekä toimielinten kokousaikojen ja -paikkojen ilmoittamisesta kaupunginkanslian tietopalvelut-yksikölle.



Lisäksi on huomioitava, että pöytäkirjat liitteineen on pidettävä kaupungin verkkosivuilla kaupunkilaisten esteettömästi saavutettavissa, ottaen huomioon, mitä asioiden salassa pidosta on säädetty.

Muut kokoukset ja tilaisuudet

Muita kokouksia ja tilaisuuksia ei pidä järjestää samanaikaisesti kaupunginvaltuuston, kaupunginhallituksen ja kaupunginhallituksen jaostojen kokousten eikä niiden ryhmäkokousten kanssa.

Esittelijä

kaupunginjohtaja
Jussi Pajunen

Lisätiedot

Juha Summanen, hallintojohtaja, puhelin: 310 64032
juha.summanen(a)hel.fi

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättäneen antaa lauta- ja johtokunnille sekä virastoille ja liikelaitoksille seuraavat ohjeet:

Toimielinten päätösten sekä ottokelpoisten viranhaltijapäätösten ilmoittaminen

Tiedottajan laatima päätöstiedote toimielimen tekemistä päätöksistä julkaistaan kaupungin verkkosivuilla mahdollisimman pian kokouksen jälkeen.

Kopio toimielimen pöytäkirjasta on toimitettava kaupunginjohtajalle ja asianomaiselle apulaiskaupunginjohtajalle kolmen päivän kuluessa kokouksesta.

Kaupunginhallituksen alaisten viranhaltijoiden on kolmen päivän kuluessa päätöksen tekemisestä ilmoitettava ottoharkintaan kuuluvista päätöksistä kaupunginhallitukselle.

Kaupunginkanslia ohjeistaa virastoja ja liikelaitoksia päätösten ilmoittamisesta kaupunginjohtajalle, apulaiskaupunginjohtajille tai kaupunginhallitukselle.

Kaupunginhallitus ilmoittaa kahdeksan päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista, otetaanko asia kaupunginhallituksen käsiteltäväksi.

Kaupunginhallitus ei käytä otto-oikeuttaan lautakunnan alaisten viranomaisten päättämissä asioissa lukuun ottamatta lautakuntien jaostojen päättämiä asioita. Kaupunginhallitus ei myöskään käytä otto-oikeuttaan niiden liikelaitosten johtokuntien alaisten viranomaisten päättämissä asioissa, joille on johtosäännössä myönnetty otto-oikeus.



Pöytäkirjojen pitäminen nähtävänä ja kokousaikojen ilmoittaminen

Toimielimen ja viranhaltijan on tehtävä päätös siitä, milloin pöytäkirja on yleisesti nähtävänä kaupungin kirjaamossa siltä osin kuin pöytäkirjan pitäminen kuntalain 63 §:n mukaan on tarpeen.

Kaupunginkanslia huolehtii yhteiskuulutuksista ja antaa tarvittaessa ohjeet pöytäkirjojen nähtävänä pitämistä koskevien päätösten sekä toimielinten kokousaikojen ja -paikkojen ilmoittamisesta kaupunginkanslian tietopalvelut-yksikölle.

Lisäksi on huomioitava, että pöytäkirjat liitteineen on pidettävä kaupungin verkkosivuilla kaupunkilaisten esteettömästi saavutettavissa, ottaen huomioon, mitä asioiden salassa pidosta on säädetty.

Muut kokoukset ja tilaisuudet

Muita kokouksia ja tilaisuuksia ei pidä järjestää samanaikaisesti kaupunginvaltuuston, kaupunginhallituksen ja kaupunginhallituksen jaostojen kokousten eikä niiden ryhmäkokousten kanssa.

Esittelijä

Hallintoelinten kokousmenettelystä ja päätösten nähtävänäpidosta sekä otto-oikeusmenettelystä on säädetty kuntalaissa ja annettu erillisiä määräyksiä hallintosäännössä.

Kaupunginhallitus päätti erikseen 10.12.2012, 1399 § jatkotoimenpiteinä demokratiaselvitysten pohjalta, että kaupungissa toteutetaan digitaalinen avoimuus vuoden 2013 loppuun mennessä. Kaikkien toimielinten ja viranhaltijoiden pöytäkirjojen tulee olla liitteineen kaupungin verkkosivuilla kaupunkilaisten esteettömästi saavutettavissa.

Kaupungin hallintoelinten kokousaikoja ja pöytäkirjoja sekä päätösten saattamista kaupunginhallituksen tietoon koskeva päätös on aiemmin tehty vuosittain. Päätös on myös sisältänyt yksityiskohtaisia ohjeita. Päätösehdotuksessa ehdotetaan menettelyn yksinkertaistamista siten, että päätös tehdään valtuustokausittain ja kaupunginkanslia antaa yksityiskohtaiset ohjeet tarvittaessa erikseen.

Esittelijä

kaupunginjohtaja
Jussi Pajunen

Lisätiedot

Juha Summanen, hallintojohtaja, puhelin: 310 64032
juha.summanen(a)hel.fi



Tiedoksi; Muutoksenhakukielto, valmistelu

Lauta- ja johtokunnat sekä virastot ja liikelaitokset
Kaupunginkanslia



§ 93

Valtuutettu Emma Karin toivomusponsi hankintojen koko elinkaaren aikaisen kokonaisvedenkulutuksen huomioiminen hankintatoimessa

HEL 2012-013917 T 00 00 03

Päätös

Kaupunginhallitus päätti merkitä tiedoksi selvityksen kaupunginvaltuuston 26.9.2012 hyväksymän toivomusponnen (Emma Kari) johdosta tehdyistä toimenpiteistä ja toimittaa selvityksen ponnen ehdottajalle sekä tiedoksi muille valtuutetuille.

Esittelijä

kaupunginjohtaja
Jussi Pajunen

Lisätiedot

Marko Karvinen, strategiapäällikkö, puhelin: 310 36257
marko.karvinen(a)hel.fi

Otteet

Ote

Ponnen ehdottaja

Otteen liitteet

Esitysteksti

Muutoksenhakukielto, valmistelu

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättäneen merkitä tiedoksi selvityksen kaupunginvaltuuston 26.9.2012 hyväksymän toivomusponnen (Emma Kari) johdosta tehdyistä toimenpiteistä ja toimittaa selvityksen ponnen ehdottajalle sekä tiedoksi muille valtuutetuille.

Esittelijä

Käsitellessään globaalin vastuun strategiaa 26.9.2012 kaupunginvaltuusto hyväksyi samalla seuraavan toivomusponnen:

"Kaupunginvaltuusto edellyttää, että selvitetään mahdollisuudet huomioida hankintojen koko elinkaaren aikainen kokonaisvedenkulutus kaupungin hankintatoimessa tavoitteena pienentää hankintojen vesijalanjälkeä. (Emma Kari)."

Kaupunginvaltuuston työjärjestyksen 24 §:n mukaan kaupunginhallituksen on toimitettava ponnen ehdottajalle kirjallinen selvitys toivomusponnen johdosta tehdyistä toimenpiteistä viimeistään



vuoden kuluttua pöytäkirjan hyväksymisestä. Selvitys on toimitettava erikseen myös muille valtuutetuille.

Selvitys tehdyistä toimenpiteistä on myöhästynyt Ahjo-käsittelyssä tapahtuneen virheen vuoksi.

Esittelijä viittaa saatuun lausuntoon ja toteaa, että kaupungin hankintojen vesijalanjäljen pienentäminen on tärkeä tavoite. Ennen kuin kaupunki voi soveltaa hankinnoissaan hankintojen koko elinkaaren aikaisen kokonaisvedenkulutuksen arviointi- ja laskentamenetelmiä, on menetelmiä yhtenäistettävä niitä standardoimalla. Standardointityössä tulee edetä siten, että vesijalanjäljen arvioimis- ja raportointimenetelmät on jatkossa mahdollista yhdistää olemassa oleviin ympäristöjärjestelmiin, kuten EMAS:iin ja ISO 14001:een. Hankintakeskus seuraa yhteistyössä ympäristökeskuksen kanssa hankintojen kokonaisvedenkulutuksen ja vesijalanjäljen määrittämiseen liittyvää kehitystyötä.

Esittelijä

kaupunginjohtaja
Jussi Pajunen

Lisätiedot

Marko Karvinen, strategiapäällikkö, puhelin: 310 36257
marko.karvinen(a)hel.fi

Otteet

Ote
Pöytäkirjan ehdottaja

Otteen liitteet
Esitysteksti
Muutoksenhakukielto, valmistelu

Tiedoksi

Kaupunginvaltuusto

Päätöshistoria

Teknisen palvelun lautakunta 14.03.2013 § 55

HEL 2012-013917 T 00 00 03

Päätös

Teknisen palvelun lautakunta päätti esittää lausuntonaan seuraavaa:

Teknisen palvelun lautakunta toteaa, että Helsingin kaupungin hankintojen vesijalanjäljen pienentäminen on tärkeä tavoite.



Ennen kuin kaupunki voi soveltaa hankinnoissaan hankintojen koko elinkaaren aikaisen kokonaisvedenkulutuksen arviointi- ja laskentamenetelmiä, on menetelmiä yhtenäistettävä niitä standardoimalla. Standardointityössä tulee edetä siten, että vesijalanjäljen arvioimis- ja raportointimenetelmät on jatkossa mahdollista yhdistää olemassa oleviin ympäristöjärjestelmiin, kuten EMAS:iin ja ISO 14001:een.

Hankintakeskus seuraa yhteistyössä ympäristökeskuksen kanssa hankintojen kokonaisvedenkulutuksen ja vesijalanjäljen määrittämiseen liittyvää kehitystyötä.

Esittelijä

hankintajohtaja
Jorma Lamminmäki

Lisätiedot

Perttu Pohjonen, ympäristöasiantuntija, puhelin: +358931031718
perttu.pohjonen(a)hel.fi



27.01.2014

Kj/5

§ 94

Virkaan ottamisen vahvistaminen / Taloushallintopalvelu- liikelaitoksen toimitusjohtaja Tuija Kuivalainen

HEL 2013-011522 T 01 01 01 01

Päätös

Kaupunginhallitus päätti vahvistaa kaupunginvaltuuston 15.1.2014 tekemän päätöksen kauppatieteiden maisteri Tuija Kuivalaisen ottamisesta Taloushallintopalvelu-liikelaitoksen toimitusjohtajan virkaan. Samalla kaupunginhallitus päätti todeta, että Tuija Kuivalainen ottaa viran vastaan 1.2.2014 alkaen.

Esittelijä

kaupunginjohtaja
Jussi Pajunen

Lisätiedot

Jutta Heinäaho, controller, puhelin: 310 25641
jutta.heinaaho(a)hel.fi

Otteet

Ote

Virkaan valittu

Otteen liitteet

Oikaisuvaatimusohje,
kaupunginhallitus

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättäneen vahvistaa kaupunginvaltuuston 15.1.2014 tekemän päätöksen kauppatieteiden maisteri Tuija Kuivalaisen ottamisesta Taloushallintopalvelu-liikelaitoksen toimitusjohtajan virkaan. Samalla kaupunginhallitus päättäneen todeta, että Tuija Kuivalainen ottaa viran vastaan 1.2.2014 alkaen.

Esittelijä

Kaupunginvaltuusto päätti 15.1.2014 (asia 9) ottaa kauppatieteiden maisteri Tuija Kuivalaisen 1.1.2014 avoimeksi tulleeseen Taloushallintopalvelu-liikelaitoksen toimitusjohtajan virkaan.

Samalla kaupunginvaltuusto päätti, että mikäli virkaan otetaan henkilö, joka ei ole kaupungin palveluksessa eikä terveydellisiä tietoja ole käytettävissä virkaan otettaessa, päätös on ehdollinen, kunnes kaupunginhallitus on henkilön terveydentilasta saadun selvityksen perusteella vahvistanut viranhaltijan ottamisen. Selvitys on esitettävä

Postiosoite

PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 17
<http://www.hel.fi/kaupunginhallitus>

Puhelin

+358 9 310 1641

Faksi

+358 9 655 783

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

FI0680001200062637

Alvnro

FI02012566



kuukauden kuluessa virkaan ottamista koskevan päätöksen tiedoksi saannista lukien.

Kj toteaa, että Tuija Kuivalainen on 17.12.2013 työterveyskeskuksen antamalla todistuksella osoittanut olevansa terveytensä puolesta sopiva virkaan. Tuija Kuivalainen on ilmoittanut, että voi ottaa viran vastaan 1.2.2014 alkaen.

Esittelijä

kaupunginjohtaja
Jussi Pajunen

Lisätiedot

Jutta Heinäaho, controller, puhelin: 310 25641
jutta.heinaaho(a)hel.fi

Otteet

Ote
Virkaan valittu

Otteen liitteet
Oikaisuvaatimusohje,
kaupunginhallitus

Tiedoksi

Taloushallintopalvelu-liikelaitos

Päätöshistoria

Kaupunginvaltuusto 15.01.2014 § 9

HEL 2013-011522 T 01 01 01 01

Päätös

Kaupunginvaltuusto päätti kaupunginhallituksen ehdotuksen mukaisesti ottaa kauppatieteiden maisteri Tuija Kuivalaisen 1.1.2014 avoimeksi tulevaan Taloushallintopalvelun toimitusjohtajan virkaan 6 950,40 euron suuruisen kokonaispalkan mukaan määräytyvin palkkaeduin.

Koska Kuivalainen ei ole kaupungin palveluksessa eikä hänen terveydellisiä tietojiaan ole käytettävissä virkaan otettaessa, on päätös ehdollinen siihen asti, kun virkaan ottaminen on vahvistettu hänen terveydentilastaan saadun selvityksen perusteella. Selvitys on esitettävä kuukauden kuluessa virkaan ottamista koskevan päätöksen tiedoksisaannista lukien.

Esittelijä

Kaupunginhallitus



27.01.2014

Lisätiedot

Matti Malinen, konserniyksikön päällikkö, puhelin: 310 36277
matti.malinen(a)hel.fi

Tapio Korhonen, kansliapäällikkö, puhelin: 310 36050
tapio.korhonen(a)hel.fi

Kaupunginhallitus 16.12.2013 § 1337

HEL 2013-011522 T 01 01 01 01

Päätös

Kaupunginhallitus päätti esitti kaupunginvaltuustolle, että kaupunginvaltuusto päättäisi seuraavaa:

Kaupunginvaltuusto päättäneen ottaa kauppatieteiden maisteri Tuija Kuivalaisen 1.1.2014 avoimeksi tulevaan Taloushallintopalvelun toimitusjohtajan virkaan 6 950,40 euron suuruisen kokonaispalkan mukaan määräytyvin palkkaeduin.

Koska Kuivalainen ei ole kaupungin palveluksessa eikä hänen terveydellisiä tietojaan ole käytettävissä virkaan otettaessa, on päätös ehdollinen siihen asti, kun virkaan ottaminen on vahvistettu hänen terveydentilastaan saadun selvityksen perusteella. Selvitys on esitettävä kuukauden kuluessa virkaan ottamista koskevan päätöksen tiedoksisaannista lukien.

Esittelijä

kaupunginjohtaja
Jussi Pajunen

Lisätiedot

Matti Malinen, konserniyksikön päällikkö, puhelin: 310 36277
matti.malinen(a)hel.fi

Tapio Korhonen, rahoitusjohtaja, puhelin: 310 36050
tapio.korhonen(a)hel.fi

Taloushallintopalvelu-liikelaitoksen jk 03.12.2013 § 30

HEL 2013-011522 T 01 01 01 01

Päätös

Taloushallintopalvelu-liikelaitoksen johtokunta päätti esittää kaupunginhallitukselle lausuntonaan, että Taloushallintopalvelun toimitusjohtajan virkaan valittaisiin kauppatieteiden maisteri Tuija Kuivalainen.



Samalla johtokunta päätti todeta, että mikäli virkaan otetaan henkilö joka ei ole kaupungin palveluksessa eikä terveydellisiä tietoja ole käytettävissä virkaan otettaessa, on päätös ehdollinen, kunnes henkilön terveydentilasta saadun selvityksen perusteella virkaan ottaminen on vahvistettu. Selvitys on esitettävä kuukauden kuluessa virkaan ottamista koskevan päätöksen tiedoksisaannista lukien.

Esittelijä

toimitusjohtaja
Tuula Jäppinen

Lisätiedot

Suvi Tiilikainen, henkilöstöpäällikkö, puhelin: +358931025203
suvi.tiilikainen(a)hel.fi



§ 95

**Marjaniemen Purjehtijat ry:lle myönnetyn lainan
takaisinmaksusuunnitelman muuttaminen**

HEL 2013-014000 T 02 05 03 00

Päätös

Kaupunginhallitus päätti, että Marjaniemen Purjehtijat ry:lle urheilu- ja ulkoilurahastosta myönnetyn lainan (Khs 13.8.2001 ja Khs 15.12.2008) takaisinmaksuaikaa jatketaan kahdella vuodella ja vuosien 2014-2015 lyhennyserät, yhteensä 15 520 euroa siirretään maksettavaksi jatkoaikana.

Esittelijä

kaupunginjohtaja
Jussi Pajunen

Lisätiedot

Keijo Härkönen, rahoitusasiantuntija, puhelin: 310 25656
keijo.harkonen(a)hel.fi

Liitteet

1 Marjaniemen Purjehtijat ry

Otteet

Ote
Hakija

Otteen liitteet
Oikaisuvaatimusohje,
kaupunginhallitus

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättäneen, että Marjaniemen Purjehtijat ry:lle urheilu- ja ulkoilurahastosta myönnetyn lainan (Khs 13.8.2001 ja Khs 15.12.2008) takaisinmaksuaikaa jatketaan kahdella vuodella ja vuosien 2014-2015 lyhennyserät, yhteensä 15 520 euroa siirretään maksettavaksi jatkoaikana.

Tiivistelmä

Marjaniemen Purjehtijat ry on Vartiokylässä toimiva purjehdusseura, jonka tavoitteena on ylläpitää ja kehittää purjehdusurheilua ja merenkulkutaitoja.

Seuralla on ollut pitkään säännöllistä junioritoimintaa. Kuluneena kesänä jollakoulut olivat erittäin suosittuja ja purjehduskisoissa kävi junioreita kaksinkertainen määrä edellisen kauteen verrattuna. Seura



joutui investoimaan turvavene- ja kuljetuskalustoon sekä palkkaamaan lisää ohjaajia harjoituksiin, leireille ja kilpailuihin. Pursiseurojen käytännön mukaisesti harrastuksen aloituskynnystä madalletaan tarjoamalla aloitteleville purjehtijoille vene seuran puolesta parin ensimmäisen vuoden harjoituksiin ja kilpailuihin.

Marjaniemen Purjehtijat ry:llä on tällä hetkellä lainaa jäljellä 42 712,76 euroa ja laina-aika loppuu 30.11.2018. Vartiokylän tontin vuokrasopimus on voimassa 31.12.2023 asti.

Esittelijä

Esittelijä pitää liikuntalautakunnan lausuntoon viitaten kaupungin kannalta tarkoituksenmukaisena muuttaa Marjaniemen Purjehtijat ry:n lainaehtoja päätösehdotuksen mukaisesti.

Esittelijä

kaupunginjohtaja
Jussi Pajunen

Lisätiedot

Keijo Härkönen, rahoitusasiantuntija, puhelin: 310 25656
keijo.harkonen(a)hel.fi

Liitteet

1 Marjaniemen Purjehtijat ry

Otteet

Ote
Hakija

Otteen liitteet
Oikaisuvaatimusohje,
kaupunginhallitus

Tiedoksi

Talous- ja suunnitteluosasto
Liikuntavirasto

Päätöshistoria

Liikuntalautakunta 12.12.2013 § 224

HEL 2013-014000 T 02 05 03 00

Päätös

Liikuntalautakunta päätti hyväksyä Marjaniemen Purjehtijat ry:n lainan takaisinmaksusuunnitelman muutoksen siten, että seuraavat vuodet



27.01.2014

Kj/6

2014 ja 2015 ovat lyhennysvapaita ja laina-aikaa jatketaan kahdella vuodella eteenpäin.

Esittelijä

osastopäällikkö
Turo Saarinen

Lisätiedot

Soile Lehmusto, hallintosihteeri, puhelin: 310 87803
soile.lehmusto(a)hel.fi



§ 96

Paikallinen sopimus Palmia-liikelaitoksen kiinteistöpalvelut-yksikön sairaalapalvelujen ruokakuljetuksessa työskentelevien pitkistä työvuoroista

HEL 2014-000232 T 01 00 01 00

Päätös

Kaupunginhallitus päätti hyväksyä liitteenä olevan paikallisen sopimuksen Palmia-liikelaitoksen kiinteistöpalvelut-yksikön sairaalapalvelujen ruokakuljetuksessa jaksotyöajassa työskentelevien pitkistä työvuoroista 27.1.2014 alkaen ja oikeuttaa kaupunginkanslian henkilöstöosaston allekirjoittamaan paikallisen sopimuksen Helsingin kaupungin puolesta.

Esittelijä

kaupunginjohtaja
Jussi Pajunen

Lisätiedot

Leena Mattheiszen, neuvottelupäällikkö, puhelin: 310 37963
leena.mattheiszen(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Ehdotus paikalliseksi sopimukseksi
- 2 Palmian kiinteistöpalvelujen pitkät työvuorot neuvottelupöytäkirja.pdf

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättäneen hyväksyä liitteenä olevan paikallisen sopimuksen Palmia-liikelaitoksen kiinteistöpalvelut-yksikön sairaalapalvelujen ruokakuljetuksessa jaksotyöajassa työskentelevien pitkistä työvuoroista 27.1.2014 alkaen ja oikeuttaa kaupunginkanslian henkilöstöosaston allekirjoittamaan paikallisen sopimuksen Helsingin kaupungin puolesta.

Esittelijä

Palmia-liikelaitos on esittänyt pyynnön laatia paikallinen sopimus Palmian kiinteistöpalvelut-yksikön sairaalapalvelujen ruokakuljetuksessa jaksotyöajassa työskentelevien pitkistä, enintään 12 tunnin työvuoroista.

Kunnallisen yleisen virka- ja työehtosopimuksen (KVTES) III luvun 12 §:n 2 momentin mukaan jaksotyössä työvuoro on säännönmukaisesti enintään 10 tunnin pituinen, jolleivät toimivaltainen viranomaisen ja asianomainen sopijajärjestö paikallisesti toisin sovi.



Palmialla on toimintojen luonteesta johtuva tarve teettää kiinteistöpalvelut-yksikön sairaalapalvelujen ruokakuljetuksessa enintään 12 tunnin pituisia työvuoroja lyhyempien työvuorojen lisäksi. Sairaalapalvelujen ruokakuljetuksen tehtävissä erityisen haasteen asettaa tarve kuljettaa ruoka osaan sairaaloista lämpimänä, sillä kaikissa keittiöissä ei ole tiloja valmistaa ja jäähdyttää ruokaa ennen kuljettamista. Mahdollisuus suunnitella pidempiä työvuoroja mahdollistaisi sen, että ruoka saataisiin kuljetettua tarvittaessa lämpimänä sairaalaan yhden kuljettajan voimin.

Kaikki ko. toiminnon työntekijät ovat antaneet kirjallisen suostumuksensa pitkien työvuorojen tekemiseen. Työntekijät kuuluvat jaksotyöhön, joten pitkistä vuoroista aiheutuvat tuntikertymät pystytään huomiomaan sujuvasti työvuorosuunnittelussa. Järjestely lisää myös suunnittelun joustavuutta.

Paikallisen sopimuksen mukaan työnantajalla olisi mahdollisuus teettää enintään 12 tunnin pituisia työvuoroja lyhyempien työvuorojen lisäksi. Enintään 12 tunnin pituisten työvuorojen tekeminen olisi työntekijälle vapaaehtoista. Muilta osin työvuorjärjestelyihin sovellettaisiin voimassa olevia virka- ja työehtosopimusmääräyksiä. Paikallista sopimusta sovellettaisiin Palmian kiinteistöpalvelut-yksikön sairaalapalvelujen ruokakuljetuksessa työskentelevään henkilöstöön.

Asiassa on käyty neuvottelu henkilöstöjärjestöjen kanssa 13.12.2013, missä yhteydessä on sovittu yksimielisesti, että paikallinen sopimus voidaan laatia. Asiaa on käsitelty Palmiassa, ja siitä vallitsee yhteisymmärrys henkilöstöjärjestöjen edustajien ja Palmian kesken.

Työvuorojen toteutumista ja työaikajärjestelyn toimivuutta sekä mahdollisia sairauspoissaoloja seurattaisiin ja arvioitaisiin säännöllisesti yhteistoiminnan mukaisesti sekä huolehdittaisiin esimiesten osaamisesta järjestelmän käytännön toimivuuden varmistamiseksi. Sopimuksen tarpeellisuus tarkistettaisiin vuosittain. Pitkien työvuorojen käyttöönotto käsiteltäisiin yhteistoiminnassa henkilöstön kanssa.

Paikallinen sopimus tulisi voimaan 27.1.2014 alkaen ja olisi voimassa toistaiseksi. Sopimus voidaan kunnallisen pääsopimuksen IV luvun 13 §:n 3 momentin mukaisesti milloin tahansa irtisanoa päättymään kolmen (3) kuukauden kuluttua irtisanomisen tiedoksi antamisesta, minkä jälkeen noudatetaan kunnallisen yleisen virka- ja työehtosopimuksen asianomaisia määräyksiä.

Esittelijä

kaupunginjohtaja
Jussi Pajunen



27.01.2014

Kj/7

Lisätiedot

Leena Mattheiszen, neuvottelupäällikkö, puhelin: 310 37963
leena.mattheiszen(a)hel.fi

Liitteet

- | | |
|---|--|
| 1 | Ehdotus paikalliseksi sopimukseksi |
| 2 | Palmian kiinteistöpalvelujen pitkät työvuorot neuvottelupöytäkirja.pdf |

Tiedoksi; Muutoksenhaku: Muutoksenhakukielto, valmistelu

Palmia-liikelaitos

Postiosoite

PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 17
<http://www.hel.fi/kaupunginhallitus>

Puhelin

+358 9 310 1641

Faksi

+358 9 655 783

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

FI0680001200062637

Alvnro

FI02012566



27.01.2014

Kj/8

§ 97

Haku valtiovarainministeriön kuntakokeiluhankkeeseen

HEL 2013-016325 T 00 01 06

Päätös

Kaupunginhallitus päätti, että Helsingin kaupunki hakee valtiovarainministeriön kuntakokeiluun. Kaupunki hakee kuntakokeilun neljään osa-alueeseen 1. Hyvinvoinnin integroitu toimintamalli, 2. Koulutuspalvelukokeilut, 5. Kuntien ja Kelan välisen yhteistyön kehittäminen ja 6. Nuorisotakuun toimintamalli.

Esittelijä

kaupunginjohtaja
Jussi Pajunen

Lisätiedot

Marko Karvinen, strategiapäällikkö, puhelin: 310 36257
marko.karvinen(a)hel.fi

Liitteet

- 1 valtiovarainministeriön kirje, kuntien haku kuntakokeiluhankkeeseen
- 2 hakulomake kuntakokeiluhankkeeseen
- 3 Valtiovarainministeriön Kuntakokeilumuistio
- 4 Ruotsinkielinen materiaali, Kuntien haku kuntakokeiluhankkeeseen
- 5 Kuntakokeilun aikataulu.pdf

Otteet

Ote

Valtiovarainministeriö

Otteen liitteet

Muutoksenhakukielto, valmistelu
Esitysteksti

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättäneen, että Helsingin kaupunki hakee valtiovarainministeriön kuntakokeiluun. Kaupunki hakee kuntakokeilun neljään osa-alueeseen 1. Hyvinvoinnin integroitu toimintamalli, 2. Koulutuspalvelukokeilut, 5. Kuntien ja Kelan välisen yhteistyön kehittäminen ja 6. Nuorisotakuun toimintamalli.

Tiivistelmä

Valtiovarainministeriö on lähettänyt 19.12.2013 kunnille viestin kuntakokeilusta. Valtiovarainministeriön johdolla on valmisteltu osana kuntauudistusta kuntakokeiluja kuntien velvoitteiden vähentämisen tueksi. Hakuaika kokeiluihin alkoi 19.12.2013 ja päättyy 31.1.2014.

Postiosoite

PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 17
<http://www.hel.fi/kaupunginhallitus>

Puhelin

+358 9 310 1641

Faksi

+358 9 655 783

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

FI0680001200062637

Alvnro

FI02012566



Maan hallituksen 29.11.2013 tekemän rakennepoliittisen toimintaohjelman toimeenpanoa koskevan päätöksen mukaan kuntien velvoitteiden vähentämisen tueksi toteutetaan kuntakokeiluja vuosina 2015 – 2016. Haku kuntakokeiluihin käynnistetään vuoden 2013 lopussa kuuteen eri toimintamallikonaisuuteen: hyvinvoinnin integroitu toimintamalli, koulutuspalvelukokeilut, asumispalvelujen toimintamalli, valvonnan toimintamalli, kuntien ja Kelan yhteistyö sekä nuorisotakuu. Kokeilujen edellyttämät lainsäädännön muutosesitykset annetaan eduskunnalle kevädistuntokaudella 2014.

Näin linjatuissa kuntakokeiluissa on tarkoitus kokeilla sellaisia säädösmuutoksia ja muita toimenpiteitä, joiden avulla kunnat voisivat poikkihallinnollisesti kehittää palvelurakennettaan ja säästää kustannuksiaan kokeilun piirissä olevista kunnille asetetuista velvoitteista riippumatta ja lainsäädännön mukaisesta palvelujen tavoittelusta vaikuttavuudesta tinkimättä. Kokeiluohjelman tarkoitus on palvella käynnistyviä kuntien yhdistämisselvityksiä sekä edistää kunnissa käynnissä olevaa palveluprosessien ja toimintamallien kehittämistyötä.

Saatujen hakemusten perusteella kokeiluihin valtiovarainministeriö valitsee ne, joiden voidaan hakemuksessa esitettyjen tietojen ja suunnitelmien perusteella katsoa parhaiten edistävän kyseisten toimintamallien kehittämistä ja kokeiluissa tavoiteltujen tulosten saavuttamista. Kuntia otetaan mukaan kokeiluun 10 – 12 kappaletta.

Kokeilukuntien valinta tehdään helmi-maaliskuussa 2014, minkä jälkeen käydään valtion ja kokeilukuntien kesken tarkentavat neuvottelut kokeiluosioista ja indikaattoreista. Välittömästi kokeilusopimusten tekemisen jälkeen kokeilutoiminta voidaan käynnistää muilta kuin säädösmuutoksia edellyttäviltä osiltaan. Kokeilulainsäädäntö tulee voimaan 1.1.2015. Kokeilu päättyy 31.12.2016.

Esittelijä

Hakemuksen perustelut

Valtion rakennepoliittisessa ohjelmassa esitetty kuntien tehtävien ja velvoitteiden vähentäminen on yksi keino julkisen talouden kestävyysvajeen umpeen kuromiseksi. Helsingin strategiaohjelman 2013–2016 tavoitteena on mm. tuottavuuden parantaminen, palveluketjujen tehostaminen ja asukkaille sujuvien ja integroitujen palvelujen tarjoaminen. Kuntakokeilu tarjoaa mahdollisuuden lainsäädäntömuutosten tuella kokeilla uusia toimintaa tehostavia toimintamalleja. Kaupungin strategiaohjelman ja siihen sisältyvien taloudellisten linjausten vuoksi on perusteltua, että kaupunki hakee



kuntakokeiluun. Lisäksi Helsingin eri palveluiden asukas- ja asiakaspohjan laajuus mahdollistaa kaikkiin kokeiluteemoihin muita kuntia laajemman kokeilualustan.

Kaupungin kannalta on olennaista priorisoida kuntakokeiluun haettavat hankkeet nimenomaan säädösmuutoksia sisältäviin hankkeisiin.

Hakemuksen valmistelu, hakukriteerit ja seudullinen yhteistyö

Valtionvarainministeriön 19.12.2013 käynnistämän kuntakokeiluhaun aineistoon kuuluvat esityslistan liitteenä oleva kirje, hakulomake ja muistio. Hakemuksen valmistelu on tehty kaupunginkanslian, sosiaali- ja terveysviraston ja opetusviraston yhteistyönä. Esitykset on muotoiltu pikaisella aikataululla strategiaohjelman ja toimialojen kehittämislinjausten pohjalta virastojen johdon ohjauksessa. Tässä valmistelussa on kaupungin kannalta hyödylliseksi nähty hakeminen neljään toimintamalliin:

1. Hyvinvoinnin integroitu toimintamalli
2. Koulutuspalvelukokeilut
5. Kuntien ja Kelan välisen yhteistyön kehittäminen ja
6. Nuorisotakuun toimintamalli.

Valtiovarainministeriön hakuohjeen mukaan kokeiluihin voivat hakea kuntarakennelain tavoitteet täyttävät kunnat tai alueet. Kuntarakennelain 2 §:n mukaan tavoitteena on elinvoimainen, alueellisesti eheä ja yhdyskuntarakenteeltaan toimiva kuntarakenne, joka vahvistaa kunnan asukkaiden itsehallinnon edellytyksiä. Tavoitteena on myös, että kunta muodostuu työssäkäyntialueesta tai muusta toiminnallisesta kokonaisuudesta, jolla on taloudelliset ja henkilöstövoimavaroihin perustuvat edellytykset vastata kunnan asukkaiden palvelujen järjestämisestä ja rahoituksesta sekä riittävästä omasta palvelutuotannosta.

Parhaiten kokeiluja voi toteuttaa sellainen kuntarakennelain tavoitteet täyttävä kunta tai selvitysalueen kunnista muodostuva kuntaryhmä, jolla on riittävät toiminnalliset edellytykset kokeilun edellyttämän poikkihallinnollisen kehittämistyön tekemiseen.

Edelleen ohjeiden mukaan kokeiluihin voivat hakea

- kuntarakennelain 4 d §:ssä tarkoitetun työssäkäyntialueen kriteerit täyttävät kunnat tai selvitysalueet,



- kuntarakennelain 4 c §:ssä tarkoitetun palveluperusteen täyttävät kunnat tai selvitysalueet sekä
- alueet, joilla on päätetty toimitettavaksi kuntarakennelain 15 §:ssä tarkoitettu erityinen kuntajakoselvitys.

Kuntien itsensä muodostamilla selvitysalueilla ja kuntajakoselvitysalueilla kokeilun hakijana on oltava alueen keskuskunta.

Helsingin seudulla on käynnissä kaksi kuntien itse käynnistämää selvitystä ja valtion käynnistämä erityinen kuntajakoselvitys. Kuntakokeilussa tarkoitetun seudullisen hakuryhmän muodostamiseen on kuntarakennelain perusteella Helsingin seudulla useita mahdollisuuksia.

Valtiovarainministeriön kunnille järjestämässä kokeiluja koskevassa informaatiotilaisuudessa 9.1.2014 ei saatu yksiselitteistä tulkintaa hakukombinaatioiden muodostamiselle.

Pääkaupunkiseudun kaupunkien yhteistyökäytäntöjen mukaisesti hakemuksen valmistelussa on oltu yhteydessä Espoon ja Vantaan edustajiin sekä virastojen että keskushallinnon taholta. Haun valmistelussa on tehty yhteistyötä kaupunkien välillä ja todettu valmius yhteistyöhön muiden kaupunkien kanssa. Näin päästäisiin kokeilemaan toimintaa koko metropolialueella, jolloin ison kunnan toiminnan haasteet saadaan heti alussa esille ja mietittyä niihin ratkaisuja. Valmistelu on tehty Helsingissä virastojohdon ohjauksessa.

Pääkaupunkiseudun kaupungit valmistelevat kukin hakuun oman hakemuksensa. Valmistelijoiden ehdotuksena on, että Helsinki, Espoo ja Vantaa toteavat hakemuksissaan valtiovarainministeriölle valmiuden yhteistyöhön muiden kaupunkien kanssa haettavien toimintamallien osalta.

Esityslistaa kirjoitettaessa valmistelutietona oli, että Vantaalla asiaa käsitellään kaupunginhallituksessa 27.1.2014 ja Espoossa 3.2.2014.

Esittelijä toteaa, että hakuprosessin luonteen vuoksi on perusteltua esittää Helsingin hakemuksessa valmius yhteistyöhön.

Sosiaali- ja terveystieteiden valmistelevan hyvinvoinnin integroidun toimintamallin hakemusta on valmisteltu toteutettavaksi osaksi Apotti-hanketta. Hakemusta on käsitelty Apotti-ohjausryhmässä, joten hakemuspohja on laajemmin seudullinen.

Helsingin hakemuksen sisältyvät toimintamallit



Toimintamallien esittelytekstissä olevat kysymykset ovat valtiovarainministeriön hakulomakkeesta.

Hyvinvoinnin integroitu toimintamalli

Hakemuksen on laatinut sosiaali- ja terveysvirasto yhteistyössä Apotti-hankkeen kanssa.

Mikä on kunnan/alueen toimintojen ja prosessien kehittämistilanne hyvinvoinnin integroidun toimintamallin osalta?

Helsingin, Vantaan ja Kauniaisten kaupunki sekä Kirkkonummen kunta ja HUS toteuttavat yhdessä Apotti- hanketta (Asiakas- ja potilastietojärjestelmä). KL-Kuntahankinnat Oy:n hankintarenkaaseen osallistumisen myötä myös muut HUS-alueen kunnat voivat liittyä hankkeeseen. Apotti-hanke on hankkeen osallistujakuntien ja HUS:n yhteinen sosiaalihuollon, perusterveydenhuollon ja erikoissairaanhoidon toiminnan ja palvelujen kehittämis- ja muutoshanke. Korkealaatuisen asiakas- ja potilasjärjestelmän hankinta ja käyttöönotto on osa hanketta. Uusi yhteinen tietojärjestelmä omalta osaltaan mahdollistaa ja tukee toiminnan kehittämistä ja muutosta.

Hankkeen ylätasoinen tavoitteina ovat yhtenäiset toimintatavat, kustannustehokas ja laadukas toiminta, tiedolla johtaminen ja tiedon hyödyntäminen, asiakaslähtöinen toiminta, tyytyväiset käyttäjät ja uudet innovatiiviset toimintatavat. Tavoitteiden toteutumisen seuranta varten kehitetään mittarit. Näiden tavoitteiden toteutuminen edellyttää mm. että kussakin palvelutilanteessa on laaja-alaisesti asiakkaan olosuhteita ja tarpeita koskeva tieto käytettävissä asiakkaan yksityisyyttä loukkaamatta.

Tällä hetkellä palvelu- ja hoitoprosessit ovat asiakkaan tai potilaan näkökulmasta pirstaleisia ja organisaatorajat ylittävä toiminta ei toteudu saumattomasti. Sosiaali- ja terveydenhuollon palvelut ja toteutus on järjestetty toisistaan poikkeavalla tavalla kunnasta ja organisaatiosta riippuen. Lisäksi Apotti-hankkeen osapuolilla on käytössä useita eri asiakas- ja potilasjärjestelmiä ja asiakkaan ja potilaan hoitoa, palveluja ja toiminnan ohjausta koskevat tiedot eivät siirry sujuvasti eri järjestelmien välillä. Sosiaalihuolto ja terveydenhuolto ovat omat erilliset rekisterinpitäjänsä. Lainsäädäntö rajoittaa monilta osin tietojen käyttöä rekisterinpitäjien välillä eri käyttötarkoituksiin ilman rekisteröidyltä saatua nimenomaista suostumusta. Hyvinvoinnin integroidussa toimintamallissa tulee selvittää voiko moniammatillisen ja monialaisen toimintamallin toteuttamista edistää myös siten, että tietojen saatavuus on mahdollista tarvittaessa myös asiakkaan suostumuksesta riippumatta.



Apotti-hankkeen kehittämis- ja muutostyön painopistealueita ovat mm. prosessien yhtenäistäminen ja toimijoiden välinen yhteistyö; paljon palveluja käyttävien asiakkaiden ja potilaiden palvelujen toimintamallit; sähköiset palvelut ja tiedolla johtaminen.

Apotti-hanke on tällä hetkellä Suomen laajin ja merkittävin sosiaalihuollon, perusterveydenhuollon ja erikoissairaanhoidon tietojärjestelmähanke. On ensiarvoisen tärkeää, että tämän hankkeen toteutuksessa voitaisiin toisaalta olla kehittämässä uusia toimintamalleja ja toisaalta samalla toimintamallien kehittämisen kanssa luoda niitä vastaavat tietojärjestelmätoteutukset. Tämä edellyttää hyvinvoinnin integroidun toimintamallin toimenpideoisioissa mainittuja lainsäädännöllisiä tarkasteluja.

Miten kunta/alue toteuttaisi kokeilua omassa toiminnassaan?

APOTTI on yhteistyöhanke, jossa sen toimijat kehittävät sosiaali- ja terveydenhuollon palveluja ja toimintaa yhteisten tavoitteiden mukaisesti. Lisäksi asiakas- ja potilastietojärjestelmää tullaan hallinnoimaan, hyödyntämään ja kehittämään keskitetysti yhdessä sovittujen tavoitteiden mukaisesti. Näin Apotti-hanke muodostaa jo valmiin useiden toimijoiden yhteenliittymän.

Hankkeen ohjausryhmässä on kaikkien hankkeessa mukana olevien tahojen ylimmän johdon lisäksi edustaja sosiaali- ja terveysministeriöstä ja KL-kuntahankinnat Oy:stä. Apotti-hankkeen ohjausryhmä on käsitellyt asiaa kokouksessaan 9.1.2014 ja päättänyt tehdä esityksen kokeiluun osallistumisesta hyvinvoinnin integroitujen toimintamallien osalta. Hankkeen ohjausryhmä on nimennyt hankkeelle muutosryhmän, jossa on edustus kaikista hankkeen osapuolista. Tämä ryhmä tulisi toimimaan kuntakokeilujen toimintamallin koordinaattorina.

Apotti-hankkeen aikataulu sopii erittäin hyvin kuntakokeilujen aikatauluun. Vuosien 2014 – 2016 aikana Apotissa suunnitellaan ja aloitetaan hankkeessa mukana olevien kuntien ja tahojen yhtenäisten toimintamallien, toiminnan ja palvelujen kehittämis- ja muutostyö. Uuden tietojärjestelmäkokonaisuuden käyttöönotto alkaa vuonna 2017.

Mitä kokeilun tämän toimintamallin seurantaan soveltuvia palvelujen laatua ja tuloksia sekä tuottavuutta ja kustannuksia kuvaavia indikaattoreita kunnalla/alueella on käytössä?

Tällä hetkellä kullakin kunnalla on omia mittareitaan. Helsingin sosiaali- ja terveysvirasto seuraa strategian toteutumista kaupungin talousarvioon asetettujen sitovien toiminnallisten tavoitteiden kautta.



Lisäksi Apotti-hankkeen yhteydessä tehdään toiminnan muutosprojektien suunnitelma mittareineen sekä kehitetään hyötyjen seurannan viitekehys.

Kunnan yhteyshenkilö on Apotti-hankkeen toiminnan kehitysjohtaja ja muutosryhmän puheenjohtaja Antti Iivanainen muutosryhmän koordinoiman tehtävän osalta.

Koulutuspalvelukokeilut

Hakemuksen on laatinut opetusvirasto.

Minkälainen on kokeilun kohteena olevan kunnan/alueen oppilaitosverkosto? (perusopetus, lukiokoulutus, ammatillinen koulutus)

Helsingissä on yhteensä noin 150 peruskoulua ja 37 päivälukiota (kaupungin lukioita 12, yksityisiä 16 ja valtion 4) sekä kolme aikuislukiota (yksi kaupungin ja kaksi yksityistä). Kaupungin lukioissa on noin 8 500 opiskelijaa ja yksityisissä ja valtion lukioissa vajaa 4 500 opiskelijaa. Helsingissä on 20 ammatillista peruskoulutusta järjestävää oppilaitosta, joista yksi on kaupungin ylläpitämä ja muut yksityisiä. Kaupungin ylläpitämässä Stadin ammattiopistossa on järjestämisluvan mukainen opiskelijamäärä yli 8 000, vuonna 2016 jo 8 760. Yksityisissä oppilaitoksissa opiskelijamäärä vaihtelee suuresti, pienimmissä opiskelijoita on noin 100, suurimmassa osassa oppilaitoksia muutamia satoja ja suurimmassa yksityisessä oppilaitoksessa noin 2 000. Yhteensäkin yksityisten ammatillisten oppilaitosten opiskelijamäärä on pienempi kuin Stadin ammattiopistossa.

Oppilas- ja opiskelijamäärillä mitattuna kaupungin omissa peruskouluissa on noin 80% kaupungin alueen perusopetuksen oppilaista sekä kaupungin omissa lukioissa ja ammatillisissa oppilaitoksissa noin 60 % kaupungin alueen toisen asteen opiskelijoista.

Toisen asteen lukio- ja ammatillisessa koulutuksessa ulkokuntalaisia opiskelijoita on lähes 30 % opiskelijoista.

Mikä on kunnan/ alueen toimintojen ja prosessien kehittämistilanne koulutuspalvelukokeilu toimintamallin osalta?

Kaupunki säätelee lukiokoulutuksen opiskelijamäärää mitoittamalla vuosittain tarjonnan 60 %:lle perusopetuksen päättävästä ikäluokasta. Tämä tapahtuu siten, että kaupunki säätelee aloituspaikkamäärää kaupungin omissa lukioissa, koska yksityisten ja valtion lukioiden opiskelijamäärää kaupunki ei voi säädellä. Ammatillisen koulutuksen tarjontaa säätelee opetus- ja kulttuuriministeriön koulutuksen



järjestämisluvassa asettama opiskelijapaikkakiintiö. Kaupungilla ei ole minkäänlaista toimivaltaa yksityisten ammatillisten koulutuksen järjestäjien opiskelijamäärän säätelyyn. Kaupunki ei myöskään pysty säätelemään kuin omassa oppilaitoksessaan koulutuspaikkojen kohdentamista eri aloille. Opetus- ja kulttuuriministeriö määrittelee järjestämisluvassa, minkä koulutusalojen koulutusta koulutuksen järjestäjä saa järjestää.

Miten kunta/alue toteuttaisi kokeilua omassa toiminnassaan?

Jotta Helsingin kaupunki kuntana pystyisi tehokkaammin turvaamaan jokaiselle perusopetuksen päättävälle mahdollisimman hyvin toisen asteen koulutuspaikan, kunnalla pitäisi olla mahdollisuus ja oikeus ohjata ja säädellä oman kuntansa alueella olevaa perus- ja toisen asteen koulutusta. Käytännössä tämä tarkoittaa seuraavia toimenpiteitä:

1. perusopetuksen loppuvaiheessa tapahtuvan oppilaanohjauksen yhtenäistäminen ja erityisesti tukea tarvitsevien ohjaaminen toiselle asteelle (yksilöllisten koulutuspolkujen luominen) sekä kaupungin ja yksityisissä peruskouluissa, jotta oppilaat ohjautuisivat paremmin heille sopivaan opiskelupaikkaan
2. tietojen siirron mahdollistaminen eri perus- ja toisen asteen koulutuksen järjestäjien kesken, jolloin kunta voisi toimia tietojen kokoajana ja koordinoijana. Tämä koskee erityisesti yhteis- ja erillishakujen tietoja (hakeneet, ei-hakeneet, hyväksytyt, koulutuspaikan vastaanottaneet)
3. lukiokoulutuksen aloituspaikkojen sopiminen koulutuksen järjestäjien kesken siten, että kaikki koulutuksen järjestäjät osallistuvat koulutuspaikkojen säätelyyn, jotta tarjonta on 60%:lle ikäluokasta
4. kaupunki yhdessä muiden ammatillisen koulutuksen järjestäjien kanssa laajentaa ammatillisen koulutuksen tarjontaa siten, että koulutustakuu saadaan lähivuosina toteutettua myös Helsingissä. Tämä edellyttää ammatillisen koulutuksen vapauttamista opetus- ja kulttuuriministeriön koulutuspaikkojen säätelystä ja kunnalle riittäviä valtuuksia sopia koulutuksen järjestäjien kanssa koulutuspaikkojen määrästä ja kohdentamisesta.

Mitä kokeilun tämän toimintamallin seurantaan soveltuvia palvelujen laatua ja tuloksia sekä tuottavuutta ja kustannuksia kuvaavia indikaattoreita kunnalla/alueella on käytössä?

Kaupungilla on käytössä



- yhteishaun seurantatiedot koulutuksen ulkopuolelle Helsingissä jätetyistä peruskouluittain
- yhteishaun ja erillishaun tiedot kaupungin omista oppilaitoksista
- etsivälle nuorisotyölle ilmoitettujen nuorten määrä
- väestötiedot, perusopetuksen päättävä ikäluokka
- opiskelijamäärät kaupungin omissa oppilaitoksissa

Kaupunki seuraa työvoiman tarvetta ja valmistuneiden työllistymistä eri toimialoilla, jotta koulutuksen tarjonta vastaisi myös työelämän tarpeita. Kaupunki tekee koulutus- ja työvoimatarpeiden ennakointia yhdessä pääkaupunkiseudun muiden ammatillisen koulutuksen järjestäjien kanssa. Kustannuksista kaupungilla on käytettävissä omien seurantatietojen ohella vertailutietoja myös Opetushallituksen raporteista.

Kunnan yhteyshenkilö on opetusviraston nuoriso- ja aikuiskoulutuksen linjanjohtaja Liisa Pohjolainen.

Kuntien ja Kelan yhteistyö

Hakemuksen on laatinut sosiaali- ja terveystyövirasto.

Mikä on kuntien ja Kelan yhteistyön tämän hetkinen tilanne kunnassa/alueella?

Helsinki on halukas liittymään Vantaan kaupungin käynnistämään Kela-kokeiluun jossa on kokeiltu palveluyhteistyömuotoja toimeentulotuen maksatuksen osalta

Miten kunta/alue toteuttaisi kokeilua omassa toiminnassaan?

Helsingin kaupunki esittää osallistumista kuntien ja Kelan yhteistyötä selvittävään kuntakokeiluhankkeeseen.

Kuntakokeilun yhtenä vaihtoehtona on lähteä kokeilemaan toimeentulotukiyhteistyötä kunnan ja Kelan välillä.

Valtiovarainministeriön muistiossa on tuotu esille kokeiluna kolme vaihtoehtoa, joista Helsinki pitää tarkoituksenmukaisena ja on valmis lähtemään mukaan kokeiluun, jossa selvitetään prosessien ja toimintamallin laajentamista siten, että Kelan virkailija syöttäisi saamansa tiedot kunnan asiakastietojärjestelmään toimeentulotuen myöntämistä varten, kun hän toteaa että asiakas on oikeutettu myös toimeentulotukeen.



Perusteluna kokeiluun osallistumiselle voidaan todeta mm., että:

Kelalla on käytössä sosiaalitoimea enemmän tietoa (mm. eläkepäätökset, työvoimahallinnon lausunnot) ja tiedon jakaminen ja saaminen Kelasta nopeuttaa toimintaa päätöksen teon osalta eikä lisäselvityksiä tarvita nykyistä määrää.

Kokeilu liittyy suoraan sähköisen toimeentulotukihakemuksen käyttöön ottoon. Sähköisen toimeentulotukikäytännön haaste on skannaus. Jatkossa yhä useampi asiakas itse tekee sähköisen hakemuksen netissä, Kelan asiakastietojärjestelmään syöttämät tiedot olisi toinen vaihtoehto. Näin toimittaessa skannaus sosiaaliasemilla vähenisi.

Toimeentulotukea koskevat päätökset tehtäisiin myös kokeilun aikana kunnassa, jolloin varmistetaan asiakkaan tarvitsema palveluohjaus sosiaalityöhön ja -ohjaukseen, kun sitä tarvitaan.

Kokeilun yhteydessä olisi tarkoituksenmukaista selvittää myös laskennan ja maksatuksen siirtoa Kelalle hallituksen rakennepoliittisessa ohjelmassa (29.11.2013) tehdyn täytäntöönpanopäätöksen mukaisesti.

Valtion tasolla toivotaan, että kokeilussa tehtäisiin kuntayhteistyötä. Alustavissa keskusteluissa Vantaan asiantuntijat ovat suullisesti ilmoittaneet olevansa kiinnostunut kehittyneemmästä 2. vaihtoehdosta yhteistyössä Kelan kanssa. Näissä keskusteluissa myös Espoosta on ilmaistu kiinnostusta lähteä kokeilemaan yhteistyömallia, mutta millä tavalla, on vielä auki. Koska yhteishakemuksen teko ei onnistu tällä aikataululla, asiantuntijat ovat suullisesti sopineet, että kukin kaupunki tekee oman hakemuksensa ja hakemuksen loppuun laitetaan lauseke, että ollaan valmiita yhteistyöhön Helsingin, Espoon ja Vantaan kesken. Näin päästäisiin kokeilemaan toimintaa koko metropolialueella, jolloin ison kunnan toiminnan haasteet saadaan heti alussa esille ja mietittyä niihin ratkaisuja.

Toimentulotuen kuntakokeilua varten tulisi muodostaa Helsingin, Vantaan ja mahdollisesti Espoon sekä Kelan valmisteluryhmä, joka vastaa kokeilun toteuttamisesta ja sen pohjalta tehtävistä jatkoesityksistä. Jo olemassa oleva pääkaupunkiseudun kuntien yhteistyökokous voisi toimia kuntakokeiluhankkeen johtoryhmänä.

Mitä kokeilun tämän toimintamallin seurantaan soveltuvia palvelujen laatua ja tuloksia sekä tuottavuutta ja kustannuksia kuvaavia indikaattoreita kunnalla/alueella on käytössä?

Sähköisen asioinnin hankkeen käynnistämisen yhteydessä on Helsingissä tehty nykytilan kartoitus ja siihen perustuva



tuottokustannuslaskelma, jotka muodostavat lähtökohdan ja lähtötiedot. Tarkempi jatkon suunnittelu laatu- ja kustannusmittareineen tehdään mahdollisen kokeiluhankkeen käynnistyessä.

Kunnan/alueen yhteyshenkilö tämän toimintamallin osalta nuorten palvelujen ja aikuissosiaalityön johtaja Maarit Sulavuori sosiaali- ja terveysvirastosta.

Nuorisotakuun toimintamalli

Valtion ja kaupungin yhteistyössä toteuttamissa nuorisotakuun palveluissa on tällä hetkellä monia lakeja, säädöksiä ja ohjeita, jotka vaikeuttavat tai jopa estävät prosessien sujuvaa ja tehokasta toteuttamista. Tästä aiheutuu tarpeettoman usein turhaa ja moninkertaista työtä sekä kaupungilla että valtionhallinnossa. Tuloksena tästä on, että nuoren pääsy työllisyyspalveluihin, kuntoutukseen, koulutuksiin ja työhön viivästyy.

Helsinki hakee valtiovarainministeriön kuntakokeilun nuorisotakuun toimintamalliin saadakseen valtion kanssa tehtävän yhteisen kehittämistyön avulla resurssisäästöjä ja voidakseen kohdistaa resursseja paremmin asiakastyöhön. Näin voidaan tarjota aikaisempaa useammalle nuorelle työhön ja koulutukseen johtavia palveluja. Yhteisen prosessien kehittämistyön tuloksena myös valtion resursseja säästynee käytettäväksi asiakastyöhön

Mikä on nuorisotakuun toimintojen ja prosessien kehittämistilanne kunnassa/alueella?

Työvoiman palvelukeskus Duuri aloitti toimintansa vuonna 2004 ja sen nuorten tiimi vuoden 2008 alussa. Tulevaisuustiski perustettiin vuonna 2009 palvelemaan niitä nuoria, jotka jäävät peruskoulun jälkeen ilman toisen asteen koulutuspaikkaa. Nuorten yhteiskuntatakuun toteuttamiseksi Helsinki perusti Respa toimintamallin toukokuussa 2013. Lisäksi Helsingissä on toteutettu etsivää nuorisotyötä jo parin vuoden ajan. Kaikissa yllämainituissa palveluissa nuorella on vastuutyöntekijä ja niissä toimitaan moniammatillisissa verkostoissa nuoren tilanteen edistämiseksi.

Helsingiläisten nuorten koulutusmahdollisuudet ovat olennaisesti huonommat kuin muualla maassa. Tähän on pääasiassa kaksi syytä: ammatillisen koulutuksen opiskelijapaikkojen krooninen puute jo useamman vuoden ajan, ja se, että helsinkiläiset eivät ole etuoikeutettuja kaupungin alueella järjestettäviin koulutuspalveluihin tai edes kaupungin itsensä järjestämiin koulutuspalveluihin. Vain noin 26 % helsinkiläisistä nuorista on toisen asteen ammatillisessa koulutuksessa perusopetuksen päättövuonna, kun vastaava luku koko



maassa on yli 45 %. Vuosittain perusopetuksen päättäneistä nuorista on jäänyt noin tuhat toisen asteen koulutuksen ulkopuolelle, mistä syystä suhteettoman suuri osuus perusopetuksen päättävistä joutuu erilaisiin nivelvaiheen toimenpiteisiin. Helsingissä on esimerkiksi perusopetuksen lisäopetuksessa huomattavasti enemmän nuoria kuin muualla maassa. Lisäksi koulutusmahdollisuuksien vähäisyyden vuoksi moni on ajautunut huonosti koulutustoiveitaan vastaaviin opintoihin, mikä lisää opintojen keskeyttämisriskiä. Helsingissä on 20 – 29 –vuotiaita ilman toisen asteen koulutusta olevia yli 20 000, joista 40 % on maahanmuuttajia.

Helsingin kaupunki ammatillisen koulutuksen järjestäjänä osallistuu kaikkiin opetus- ja kulttuuriministeriön nuorisotakuun toimenpiteisiin kuten esimerkiksi läpäisyn tehostamisohjelma, nuorten oppisopimuksen kehittäminen ja nuorten aikuisten osaamisohjelma.

Kaupunki järjestää ilman toisen asteen koulutuspaikkaa jääneille perusopetuksen lisäopetusta, lukioon valmistavaa koulutusta, maahanmuuttajien ammatilliseen peruskoulutukseen valmistavaa koulutusta, ammattistarttia sekä avointa mava-koulutusta ja nuorten työpajatoimintaa.

Kaupunki on käynnistänyt avoimen ammattiopiston toiminnan koulutuksen keskeyttämisvaarassa ja koulutuksen ulkopuolella oleville.

Kaupunki kehittää monihallintokuntaista yhteistyötä nuorisotakuun toteuttamiseksi.

Kaupungissa toimii nuorten monialainen ohjaus- ja palveluverkosto, joka on käynnistänyt nuorten hyvinvointikertomuksen laadinnan. Nuorten hyvinvointia seurataan hyvinvointi-indikaattoreilla, joiden osana on nuorisotakuun indikaattorit.

Miten kunta/alue toteuttaisi kokeilua omassa toiminnassaan?

Työvoimapolitiisiin palveluihin ja kuntouttavaan työtoimintaan liittyvässä päätöksenteossa on tällä hetkellä monia eri vaiheita, jotka vaikeuttavat tai jopa estävät prosessien sujuvaa ja tehokasta toteutumista. Nämä vaikeuttavat nuorten pääsyä palveluihin ja sitä kautta myös avoimille työmarkkinoille.

Helsinki esittää, että jatkossa nuoren palvelukokonaisuutta voitaisiin tehostaa alla olevia asioita kehittämällä.

- Kaupunki vastaa yksin nuorten aktivointisuunnitelmien tekemisestä. Tavoitteena, että asiakkaalla olisi jatkossa vain yksi



suunnitelma. Jos asiakkaalla on jo työllistymissuunnitelma, sitä voisi päivittää myös kaupungin työntekijä.

- Sosiaalisen kuntoutuksen toimintamallin kehittäminen osana nuorisotakuuta niin, että sosiaalinen kuntoutus olisi aktiivitoimenpide ja siihen voitaisiin kytkeä esimerkiksi peruskoulun loppuun saattaminen.
- Palkkatukeen liittyvän prosessin tehostaminen yhteistyössä TE-hallinnon kanssa.
- Kaupungin ja TE-hallinnon toiminnan yhteensovittamiseksi asiakkaan vastuutyöntekijällä kaupungilla tulee olla käyttöoikeudet TE-hallinnon tietojärjestelmiin.
- Samalla ehdotetaan, että osa-aikatyön tuntirajaa alennetaan niin, että myös alle 18 h/vko tehtävä työ katsotaan työssäoloksi työhallinnon järjestelmässä kerryttäen työssäoloa. Näin ohjaaminen osa-aikaiseen työhön olisi kannattavaa sekä asiakkaalle että kaupungille (vrt. kuntouttava työtoiminta).

Kehittämistyön tueksi Helsinki tarvitsee valtion panostusta joustavien rahoitusmallien kehittämiseksi esimerkiksi niin, että nykyisistä yksittäisistä palveluista pystyttäisiin muodostamaan nuorelle palvelukokonaisuuksia, joiden rahoitus tulisi yhdestä lähteestä. Esimerkkinä tästä voisi olla työkokeilun tai kuntouttavan työtoiminnan ja opiskelun toteuttaminen samanaikaisesti yhdessä palvelussa. Lisäksi asiakkaiden etuuksien eri palveluissa tulisi olla samansuuruisia.

Kunnalla tulisi olla perusopetuslakia vastaavat valtuudet päättää, että sen järjestämään opetukseen myös toisen asteen koulutuksessa otetaan ensisijaisesti kunnassa asuvia.

Jotta kunta voi seurata nuorisotakuun toteutumista ja ryhtyä korjaaviin toimenpiteisiin, tulee varmistaa, että peruskoulun opinto-ohjaajat saavat tietosuoja- ja salassapitosäädösten estämättä tarvittavat tiedot koulunsa oppilaiden jäämisestä koulutus- tai työpaikan ulkopuolelle. Vastaavasti lukion ja ammatillisen oppilaitoksen opinto-ohjaajien tulee saada oman oppilaitoksensa osalta tiedot opintonsa keskeyttäneiden ja valmistuneiden sijoittumisesta. Kunnan tulisi saada eri koulutuksen järjestäjiltä tiedot koulutukseen osallistuvista, opintonsa keskeyttäneistä ja valmistuneiden sijoittumisesta.

Ammatillisen koulutuksen koulutuspaikkojen vapauttaminen Helsingissä opetus- ja kulttuuriministeriön säätelystä mahdollistaa koulutustakuun toteuttamisen Helsingissä tarkoituksenmukaisella ja joustavalla tavalla. Kaupunki pystyisi vuosittain yhdessä muiden



koulutuksen järjestäjien kanssa määrittelemään koulutustarpeen ottamalla huomioon perusopetuksen päättävän ikäluokan.

Opiskelijoiden siirtyminen eri koulutusmuotojen ja eri koulutuksen järjestäjien kesken tulee olla joustavampaa mukaan lukien rahoitus.

Maahanmuuttajien toisen asteen koulutusta tulisi pystyä järjestämään nykyisiä säädöksiä joustavammin ja pidempikestoisemmin.

Nuorisotakuun piirissä olevien koulutukseen päässeiden/sijoittuneiden koulutuksen aikaista tukea ja ohjausta tulee järjestää monihallintokuntaisena palveluna tiiviissä yhteistyössä koulutuksen kanssa. Koulutukseen päässeiden toimeentulo on turvattava esimerkiksi työvoimaviranomaisten ja koulutuksen järjestäjien yhteistyötä tehostamalla.

Kunnan yhteyshenkilö tämän toimintamallin osalta on työllisyyden osalta yksikön päällikkö Eija Hanni kaupunginkansliasta ja opetustoimen osalta nuoriso- ja aikuiskoulutuksen linjanjohtaja Liisa Pohjolainen opetusvirastosta.

Jatkotoimenpiteet

Kaupunginhallituksen tehtyä päätöksen kuntakokeilusta kaupunginkanslia täyttää ja toimittaa valtiovarainministeriölle hakulomakkeen käyttäen tässä päätöksen perustelutekstissä olevia tekstejä. Valtiovarainministeriön informaatiotilaisuudessa 9.1.2014 ilmoittama valmisteluakataulu on esityslistan liitteenä. Mikäli Helsinki valitaan mukaan kuntakokeiluun kaupunginkanslian ja kokeiluun valittavien virastojen edustajat valmistelevat valtion ja kaupungin tai mahdollisesti useiden kuntien välisen sopimuksen. Sopimus tuodaan tarvittavien toimielinten päätettäväksi.

Mahdollisen jatkovalmistelun yhteydessä arvioidaan myös kuntakokeilun kustannukset. Lähtökohtana on, että kokeilu tehdään talousarvion puitteissa. Valtiovarainministeriö on varautunut vuonna 2014 tukemaan valittavia 10-12 kokeilukuntia enintään 300 000 euron määrärahalla.

Esittelijä

kaupunginjohtaja
Jussi Pajunen

Lisätiedot

Marko Karvinen, strategiapäällikkö, puhelin: 310 36257
marko.karvinen(a)hel.fi

Liitteet



- 1 valtiovarainministeriön kirje, kuntien haku kuntakokeiluhankkeeseen
- 2 hakulomake kuntakokeiluhankkeeseen
- 3 Valtiovarainministeriön Kuntakokeilumuistio
- 4 Ruotsinkielinen materiaali, Kuntien haku kuntakokeiluhankkeeseen
- 5 Kuntakokeilun aikataulu.pdf

Otteet

Ote

Valtiovarainministeriö

Otteen liitteet

Muutoksenhakukielto, valmistelu
Esitysteksti



§ 98

**Vuoden 2014 talousarvion kohdalle 1 39 05, Yhteisöjen tukeminen,
Khn käytettäväksi, merkityn avustusrahan jakaminen**

HEL 2013-001691 T 02 05 01 00

Päätös

Kaupunginhallitus päätti panna asian pöydälle, kunnes kaupunginhallitukselle on toimitettu pyydetyt tiedot.

Käsittely

Esteelliset: Hannu Penttilä, Lasse Männistö, Marcus Rantala

Pöydällepanoehdotus:

Erkki Perälä: Pannaan asia pöydälle siksi aikaa, kunnes kaupunginhallitukselle on toimitettu pyydetyt tiedot.

Kannattajat: Tatu Rauhamäki

Äänestys

JAA-ehdotus: Asian käsittelyä jatketaan

Ei-ehdotus: Pannaan asia pöydälle siksi aikaa, kunnes kaupunginhallitukselle on toimitettu pyydetyt tiedot.

Jaa-äännet: 4

Osku Pajamäki, Tarja Tenkula, Pilvi Torsti, Belle Selene Xia

Ei-äännet: 9

Juha Hakola, Arja Karhuvaara, Emma Kari, Tuuli Kousa, Hannu Oskala, Erkki Perälä, Sirpa Puhakka, Tatu Rauhamäki, Laura Rissanen

Tyhjä: 0

Poissa: 2

Lasse Männistö, Marcus Rantala

Äänin 9 - 4 (2 poissa) kaupunginhallitus hyväksyi jäsen Perälän pöydällepanoehdotuksen ja asia jätettiin pöydälle.

Esittelijä

kaupunginjohtaja

Postiosoite

PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 17
<http://www.hel.fi/kaupunginhallitus>

Puhelin

+358 9 310 1641

Faksi

+358 9 655 783

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

FI0680001200062637

Alvnro

FI02012566



Jussi Pajunen

Lisätiedot

Pia Halinen, controller, puhelin: 310 25718
pia.halinen(a)hel.fi

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättäneen jakaa avustuksia vuoden 2014
talousarvion kohdalta 1 39 05 yhteensä 1 916 200 euroa seuraavasti:

	Avustus 2014, euroa
Alvar Aalto Säätiö	15 000
Kotitalon ylläpitoon	5 060
Peruskorjausavustus	9 940
Eurooppalainen Pääkaupunkiseutu ry	8 000
Helsingin Kaupunginosayhdistykset ry	100 000
Sisältää kotikatutoiminnan	
Helsingin kaupungin akavalaisten lomatuki ry	34 980
Vuotuisavustus	6 180
Vuokra-avustus	28 800
Helsingin liikenneturvallisuusyhdistys ry	95 800
Helsingin yhteisjärjestö JHL ry	167 120
Vuotuisavustus	9 260
Vuokra-avustus	157 860
Helsinki-Seura - Helsingfors-Samfundet ry	16 370
Hyötykasviyhdistys ry	45 580
Annalan puutarhakeskuksen vuokriin	
Jyty Helsinki ry	235 180
Vuotuisavustus	9 580
Vuokra-avustus	225 600
Kansainvälisen kaupunkiyhteistoiminnan tukeminen	6 640
Helsingin Pohjola-Norden i Helsingfors r.f.	6 640
Suomi-Venäjä-Seuran Etelä-Suomen piirijärjestö ry	-
Krematoriosäätiö - Krematoriestiftelsen r.s.	6 590
KTN:n Helsingin paikallisyhdistys	23 577
Vuotuisavustus	7 200
Vuokra-avustus	16 740
Pohjola-Nordenin Nuorisoliitto ry	3 930
Sibelius-Akatemia (Kirkkomusiikin osasto)	6 000
Suomen Rauhanliitto - YK-yhdistys ry	15 800
Suomen Retkeilymajajärjestö - SRM ry	58 866
Suomen tiepalvelumiehet ry.	-



Super Helsingin kaupungin paikallisjärjestö ry ja Tehyn Helsingin kaupungin paikallisosasto ry	56 580
Vuotuisavustus	4 330
Vuokra-avustus	52 250
Svenska Finlands folkting	3 000
Avustuksia yleisten saunojen toiminnan turvaamiseen, kaupunginjohtajan käytettäväksi	17 820
Helsingin seudun opiskelija-asuntosäätiö, kaupunginjohtajan käytettäväksi	850 000
Kunnallisen tiedotustoiminnan edistäminen, kaupunginjohtajan käytettäväksi	2 555
Opaskoulutuksen järjestäminen, kaupunginjohtajan käytettäväksi	6 490
Pika-ajuritoimintaan, kaupunginjohtajan käytettäväksi	6 870
Veteraanijärjestöjen vuokriin, kaupunginjohtajan käytettäväksi	17 820
Kj:n käyttöön	115 712
Yhteensä	1 916 200

Lisäksi kaupunginhallitus päättäneen kehottaa kaupunginkanslian talous- ja suunnitteluosastoa lähettämään kirjeen vuoden 2014 avustuksen myöntämisestä ja vuodelle 2015 mahdollisesti haettavan avustuksen hakumenettelystä päätöksessä mainituille sekä niille järjestöille, jotka on mainittu vuoden 2014 talousarvion liitteessä 1 em. talousarvion kohdalla ja lisäksi Metropolia Ammattikorkeakoulu Oy:lle.

Esittelijä

Kj toteaa, että Khs päätti 12.12.2011 hyväksyä Kaupungin avustusten myöntämisessä noudatettavat yleisohjeet. Samalla Khs päätti, ettei tule antamaan erillistä maksatusohjetta. Maksatusta ja avustusten hakumenettelyä koskevat asiat on huomioitu yleisohjeissa.

Vuoden 2014 talousarvioon sisältyvässä liitteessä 1 on sidottu avustukset osalle yhteisöjä. Muista avustuksista päättää Khs sekä asianomainen lauta- tai johtokunta.

Kvston 13.11.2013 vahvistaman vuoden 2014 talousarvion kohdalle 1 39 05 on merkitty 3 600 000 euron suuruinen avustusmääräraha Khn käytettäväksi. Määrärahasta kaupunginvaltuusto on sitonut 660 000 euroa Finlandia-talo Oy:lle, 50 000 euroa Helsingin kaupungin 450-



vuotistaiteilijatalo-säätiölle, 101 800 euroa Helsingin seudun kesäyliopistosäätiölle, 608 000 euroa Oy Gardenia-Helsinki Ab:lle ja 109 000 euroa Y-Säätiölle. Näin ollen on päätettävä 1 916 200 euron suuruisen avustusmäärärahan käytöstä.

Esityslistan tämän asian liitteessä on esitetty avustusanomuksen jättäneiden yhdistysten sekä muiden ao. kohtaan kuuluvien avustusmäärärahojen jako vuodelta 2013, vuodelle 2014 haettu avustussumma sekä ehdotus vuoden 2014 avustukseksi.

Avustushakemuksista esitetään hylättäväksi Suomi-Venäjä-Seuran Etelä-Suomen piirijärjestö ry:n hakemus, joka saapui määräajan 30.4.2013 jälkeen. Lisäksi esitetään hylättäväksi Suomen Tiepalvelumiehet STM ry:n hakemus, koska avustettavan toiminnan tulee kohdistua Helsingin kaupungin asukkaisiin. Suomen Tiepalvelumiehet STM ry:n toiminta-alue on pääkaupunkiseutua laajempi.

Kaupungin henkilöstöjärjestöjen vuokra-avustukset sekä muut vuokra-avustukset ovat kiinteistöviraston ilmoittamien vuokrien suuruiset. Muut avustukset ovat pääsääntöisesti pysyneet vuoden 2013 tasolla.

Nykyisen käytännön mukaan avustuksia yleisten saunojen toiminnan turvaamiseen, kunnallisen tiedotustoiminnan edistämiseen, opaskoulutuksen järjestämiseen ja veteraanijärjestöjen tilavuokriin varatuista avustusmäärärahoista haetaan vasta vuoden 2014 aikana, olisi tarkoituksenmukaista, että nämä määrärahat osoitettaisiin kaupunginjohtajan käytettäväksi. Vuosittain näistä määrärahoista avustukset on myönnetty samoille järjestöille.

Yleisten saunojen toiminnan avustaminen perustuu Khn asettaman komitean mietinnön pohjalta tehtyyn päätökseen (Khs 15.10.1990, 2111 §). Tällä hetkellä toiminnassa on kolme yleistä saunaa, joiden toimintaa on vuosittain tuettu.

Avustus Helsingin seudun opiskelija-asuntosäätiölle tontinvuokriin tulisi osoittaa kaupunginjohtajan käytettäväksi, koska avustuksen suuruus perustuu lainojen vuoden 2014 korkoihin ja koska avustus tulisi maksaa vasta sen jälkeen, kun valtio osaltaan on tehnyt päätöksen tontinvuokrista luopumisesta.

Korjattu taulukon virheellinen avustussumma Helsingin seudun opiskelija-asuntosäätiön osalta liitteen mukaiseksi, 850 000 euroa.

Pika-ajuritoimintaan varattu vuoden 2014 avustus olisi perusteltua jättää kaupunginjohtajan käytettäväksi, koska matkailu- ja



27.01.2014

kongressitoimisto ei ole vielä määritellyt pika-ajuritoiminnan avustuksen ehdoksi asetettavia ehtoja.

Yhdistysten edellisten avustusten käyttöä on valvottu tilinpäätöstietojen perusteella avustusten yleisohjeiden mukaisesti. Avustukset on käytetty haettuun tarkoitukseen.

Esittelijä

kaupunginjohtaja
Jussi Pajunen

Lisätiedot

Pia Halinen, controller, puhelin: 310 25718
pia.halinen(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Yhdistelmä vuoden 2014 talousarvion kohdalle 1 39 05, Yhteisöjen tukeminen, Khn päätettäväksi
- 2 Tekniikka ja Terveys KTN Helsinki
- 3 Suomi-Venäjä Seuran Etelä-Suomen piirijärjestö ry.
- 4 Suomi-Pohjola Norden
- 5 Suomen Retkeilymajajärjestö SRM
- 6 Suomen Rauhanliitto
- 7 Pohjola-Nordenin nuorisoliitto ry
- 8 Krematoriosäätiö
- 9 Jyty Helsinki ry
- 10 Helsinki Seura
- 11 Helsingin yhteisjärjestö JHL ry.
- 12 Helsingin Liikenneturvallisuusyhdistys ry
- 13 Helsingin kaupungin Akavalaisten lomatuki ry
- 14 Alvar Aalto-säätiö
- 15 Svenska Finlands folkting, korjaus avustushakemukseen
- 16 Eurooppalainen Pääkaupunkiseutu ry:n avustushakemus
- 17 Taideyliopiston Sibelius-Akatemian Kirkkomusiikin ja urkujen aineryhmän avustushakemus
- 18 Hyötykasviyhdistys ry:n avustushakemus
- 19 Svenska Finlands folkting, avustushakemus vuodelle 2014
- 20 SuPer Helsingin kaupungin paikallisjärjestö ry:n ja Tehyn Helsingin kaupungin ao ry:n avustushakemus vuodelle 2014

Otteet

Ote
Hakijat

Otteen liitteet
Oikaisuvaatimusohje,
kaupunginhallitus

Päätöshistoria

Kaupunginhallitus 20.01.2014 § 61

Postiosoite

PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 17
<http://www.hel.fi/kaupunginhallitus>

Puhelin

+358 9 310 1641

Faksi

+358 9 655 783

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

FI0680001200062637

Alvno

FI02012566



27.01.2014

Kj/9

HEL 2013-001691 T 02 05 01 00

Päätös

Kaupunginhallitus päätti panna asian pöydälle.

Käsittely

20.01.2014 Pöydälle

Esteelliset: Hannu Penttilä, Lasse Männistö, Marcus Rantala

Esittelijä

kaupunginjohtaja
Jussi Pajunen

Lisätiedot

Pia Halinen, controller, puhelin: 310 25718
pia.halinen(a)hel.fi

Postiosoite

PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 17
<http://www.hel.fi/kaupunginhallitus>

Puhelin

+358 9 310 1641

Faksi

+358 9 655 783

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

FI0680001200062637

Alvnro

FI02012566



27.01.2014

Kj/10

§ 99

Kaupunginvaltuuston 15.1.2014 tekemien päätösten täytäntöönpanon täydennys

Päätös

Kaupunginhallitus päätti, että kaupunginvaltuuston 15.1.2014 päätökset saadaan pöytäkirjan tarkastamisen jälkeen mahdollisista valituksista huolimatta panna täytäntöön seuraavasti:

KAUPUNGINHALLITUKSEN EHDOTUKSET

Kaupunkisuunnittelu- ja kiinteistötointa johtavan apulaiskaupunginjohtajan toimiala

- 11 Toivomusponnet kaupunkisuunnittelu- ja kiinteistötointa johtavan apulaiskaupunginjohtajan valmisteltavaksi.

Esittelijä

kaupunginjohtaja
Jussi Pajunen

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättäneen, että kaupunginvaltuuston 15.1.2014 päätökset saadaan pöytäkirjan tarkastamisen jälkeen mahdollisista valituksista huolimatta panna täytäntöön seuraavasti:

KAUPUNGINHALLITUKSEN EHDOTUKSET

Kaupunkisuunnittelu- ja kiinteistötointa johtavan apulaiskaupunginjohtajan toimiala

- 11 Toivomusponnet kaupunkisuunnittelu- ja kiinteistötointa johtavan apulaiskaupunginjohtajan valmisteltavaksi.

Esittelijä

kaupunginjohtaja
Jussi Pajunen



27.01.2014

Kj/11

§ 100

Kaupungin viranomaisten päätösten seuraaminen

Päätös

Kaupunginhallitus päätti, ettei se ota seuraavien viranomaisten viikolla 4 tekemiä päätöksiä käsiteltäväkseen:

Kh:n puheenjohtaja

jaostot

- konserni
- johtaminen
- tietotekniikka

tarkastuslautakunta yleishallinnon osalta

johtokunnat

- Helsingin Energia
- Helsingin Satama
- Taloushallintopalvelu

21.1.2014

apulaiskaupunginjohtajat

- rakennus- ja ympäristötointa johtava
- kaupunkisuunnittelu- ja kiinteistötointa johtava
- sosiaali- ja terveystointa johtava
- sivistys- ja henkilöstötointa johtava

kaupunginkanslia

- kansliapäällikkö
- elinkeinojohtaja
- hallintojohtaja
- henkilöstöjohtaja
- kaupunginlakimies
- rahoitusjohtaja
- tietotekniikka- ja viestintäjohtaja
- tietotekniikkapäällikkö
- viestintäpäällikkö

Taloushallintopalvelu -liikelaitos

- toimitusjohtaja

Postiosoite

PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 17
<http://www.hel.fi/kaupunginhallitus>

Puhelin

+358 9 310 1641
Faksi
+358 9 655 783

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

FI0680001200062637
Alvnro
FI02012566



27.01.2014

Kj/11

henkilöstökassatoimikunta

Esittelijä

kaupunginjohtaja
Jussi Pajunen

Lisätiedot

Anja Vallittu, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36046
anja.vallittu(a)hel.fi

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättäneen, ettei se ota seuraavien viranomaisten viikolla 4 tekemiä päätöksiä käsiteltäväkseen:

Kh:n puheenjohtaja

jaostot

- konserni
- johtaminen
- tietotekniikka

tarkastuslautakunta yleishallinnon osalta

johtokunnat

- Helsingin Energia
- Helsingin Satama
- Taloushallintopalvelu

21.1.2014

apulaiskaupunginjohtajat

- rakennus- ja ympäristötointa johtava
- kaupunkisuunnittelu- ja kiinteistötointa johtava
- sosiaali- ja terveystointa johtava
- sivistys- ja henkilöstötointa johtava

kaupunginkanslia

- kansliapäällikkö
- elinkeinojohtaja
- hallintojohtaja
- henkilöstöjohtaja

Postiosoite

PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 17
<http://www.hel.fi/kaupunginhallitus>

Puhelin

+358 9 310 1641

Faksi

+358 9 655 783

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

FI0680001200062637

Alvno

FI02012566



27.01.2014

Kj/11

- kaupunginlakimies
- rahoitusjohtaja
- tietotekniikka- ja viestintäjohtaja
- tietotekniikkapäällikkö
- viestintäpäällikkö

Taloushallintopalvelu -liikelaitos
- toimitusjohtaja

henkilöstökassatoimikunta

Esittelijä

kaupunginjohtaja
Jussi Pajunen

Lisätiedot

Anja Vallittu, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36046
anja.vallittu(a)hel.fi



27.01.2014

Kj/12

§ 101

Kaupungin viranomaisten päätösten seuraaminen

Päätös

Kaupunginhallitus päätti, ettei se ota seuraavien viranomaisten viikolla 4 tekemiä päätöksiä käsiteltäväkseen:

kaupunginjohtaja
- johtajiston asiat
- muut asiat

Esittelijä

vs. kaupunginjohtaja
Pekka Sauri

Lisätiedot

Anja Vallittu, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36046
anja.vallittu(a)hel.fi

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättäneen, ettei se ota seuraavien viranomaisten viikolla 4 tekemiä päätöksiä käsiteltäväkseen:

kaupunginjohtaja
- johtajiston asiat
- muut asiat

Esittelijä

vs. kaupunginjohtaja
Pekka Sauri

Lisätiedot

Anja Vallittu, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36046
anja.vallittu(a)hel.fi



§ 102

Lausunnon antaminen Etelä-Suomen aluehallintovirastolle rakennusviraston ympäristölupahakemuksesta (Laajasalo)

HEL 2012-006768 T 11 01 00 00

Viite: Dnro ESAVI/202/04.08/2013

Päätös

Kaupunginhallitus päätti antaa Etelä-Suomen aluehallintovirastolle seuraavan lausunnon Helsingin kaupungin rakennusviraston lupahakemuksesta, joka koskee Laajasalon maa- ja kiviainesten, betoni-, tiili- ja asfalttijätteen välivarastointia ja esikäsittelyä koskevan ympäristölupapäätöksen lupamääräysten tarkistamista.

Kaupunginhallitus toteaa, että Helsingin kaupungin ympäristölautakunta on 14.1.2014 kaupungin ympäristön- ja terveydensuojelusuojeluviranomaisena antanut Etelä-Suomen aluehallintovirastolle lausunnon rakennusviraston hakemuksesta. Kaupunginhallitus viittaa kyseiseen lausuntoon ja toteaa seuraavaa:

Hyötykäyttämällä maarakennuskäyttöön kelpaavia jätteitä, ylijäämämaita ja erilaisia purkumateriaaleja säästetään luonnonmateriaaleja, saavutetaan taloudellisia säästöjä sekä vähennetään kuljetuskustannuksia ja kuljetuksista aiheutuvia päästöjä.

Kyse on osittain olemassa olevan toiminnan jatkamisesta. Kaupunginhallitus puoltaa Helsingin kaupungin rakennusviraston hakemuksen hyväksymistä.

Esittelijä

apulaiskaupunginjohtaja
Pekka Sauri

Lisätiedot

Erja Saarinen, apulaiskaupunginsihteeri, puhelin: 310 36102
erja.saarinen(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Etelä-Suomen AVI:n lausuntopyyntö
- 2 HKR:n ympäristöluvan tarkistushakemus
- 3 Lupahakemuksen asemakaavakartat
- 4 Ympäristölupahakemuksen liiteaineistoa

Otteet

Ote
Etelä-Suomen



aluehallintovirasto

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättäneen antaa Etelä-Suomen aluehallintovirastolle seuraavan lausunnon Helsingin kaupungin rakennusviraston lupahakemuksesta, joka koskee Laajasalon maa- ja kiviainesten, betoni-, tiili- ja asfalttijätteen välivarastointia ja esikäsittelyä koskevan ympäristölupapäätöksen lupamääräysten tarkistamista.

Kaupunginhallitus toteaa, että Helsingin kaupungin ympäristölautakunta on 14.1.2014 kaupungin ympäristön- ja terveydensuojelusuojeluviranomaisena antanut Etelä-Suomen aluehallintovirastolle lausunnon rakennusviraston hakemuksesta. Kaupunginhallitus viittaa kyseiseen lausuntoon ja toteaa seuraavaa:

Hyötykäyttämällä maarakennuskäyttöön kelpaavia jätteitä, ylijäämämaita ja erilaisia purkumateriaaleja säästetään luonnonmateriaaleja, saavutetaan taloudellisia säästöjä sekä vähennetään kuljetuskustannuksia ja kuljetuksista aiheutuvia päästöjä.

Kyse on osittain olemassa olevan toiminnan jatkamisesta. Kaupunginhallitus puoltaa Helsingin kaupungin rakennusviraston hakemuksen hyväksymistä.

Esittelijä

Etelä-Suomen aluehallintovirasto pyytää Helsingin kaupunginhallituksen sekä kaupungin ympäristönsuojeluviranomaisen lausuntoa rakennusviraston lupahakemuksesta, joka koskee Laajasalon maa- ja kiviainesten, betoni-, tiili- ja asfalttijätteen välivarastointia ja esikäsittelyä koskevan ympäristölupapäätöksen lupamääräysten tarkistamista. Lausunto pyydetään toimittamaan aluehallintovirastoon 15.1.2014 mennessä. Lisäaikaa lausunnon antamiseksi on saatu 30.1.2014 asti.

Esittelijä toteaa, että ympäristölautakunta on 14.1.2014 kaupungin ympäristön- ja terveydensuojelusuojeluviranomaisena antanut Etelä-Suomen aluehallintovirastolle lausunnon rakennusviraston hakemuksesta.

Hakemuksen pääasiallinen sisältö

Helsingin kaupungin rakennusviraston hakemus voimassa olevan ympäristöluvan tarkistamiseksi koskee maa- ja kiviaineksen, betoni-, tiili- ja asfalttijätteen ja merisedimenttien välivarastointia ja esikäsittelyä Laajasalossa Kruunuvuorenrannan alueella.



Vuonna 2012 lupa-alueen aluerajausta muutettiin. Välivarastointialue pieneni 5 hehtaarista 1,8 hehtaariin, kun alueen itäosa siirtyi osaksi Laajasalon kiviainesten läjitys- ja esikäsittelyaluetta. Käsiteltävänä olevassa hakemuksessa esitetään välivarastointi- ja esikäsittelyalueen laajentamista nykyisen voimassa olevan lupa-alueen länsipuolelle. Tulevan lupa-alueen pinta-ala on 3,8 ha. Näin ollen uusi aluerajaus ei lisää lupa-alueen kokoa alkuperäisestä lupapäätöksestä.

Lupa-alue on kaavoitettu kerrostalovaltaiseksi asuntoalueeksi, palvelujen ja hallinnon alueeksi sekä pientalo- ja kerrostalovaltaiseksi asuinalueeksi, julkisten palvelujen ja hallinnon alueeksi ja puistoksi. Tavoitteena on, että alue on rakentunut valmiiksi 2020-luvun puolivälissä.

Lupa-alueen välitön lähiympäristö on entistä öljyvarastoaluetta, jolla on välivarastotoiminnan aikana ollut purku-, maaperän kunnostus- ja rakentamistoimintaa. Välivarastokentän vieressä on Helsingin kaupungin rakennusviraston kiviaineksen läjitys- ja murskausalue.

Välivarastointialueen itäpuolella, noin 300 m päässä, on Uudenkylän mökkikylä. Stansvikin kartano sijaitsee noin 400 m kohteesta kaakkoon ja Varisluodon vapaa-ajanasunnot noin 280 m kaakkoon. Lähimmät asuinrakennuskäytössä olevat kiinteistöt välivarastointialueen pohjoispuolella sijaitsevat n. 500 m:n päässä kohteesta.

Lupa-alueella välivarastoidaan ja esikäsitellään Laajasalosta ja muualta Helsingin alueelta eri rakennus- ja purkukohteista tuotavia puhtaita materiaaleja, jotka voivat olla betonia, tiiltä, asfalttia, louhetta ja ylijäämämaita sekä pilaantuneita maita. Massojen esikäsittelytoimenpiteitä alueella ovat seulonta, välppäys, murskaus ja stabilointi.

Välivarastoitavat pilaantumattomat massat hyödynnetään tarvittavan esikäsittelyn jälkeen suunnitellusti Helsingin kaupungin rakennushankkeissa, joissa on lupa hyötykäyttää kyseisiä materiaaleja. Pilaantuneet maat viedään muihin käsittelypaikkoihin tai hyötykäyttökohteisiin, joilla on toimintaan tarvittavat luvat.

Jatkossa alueella on tarkoitus esikäsitellä ja välivarastoida Kruunuvuorenrannan merialueelta ruopattavia sedimenttejä. Haitta-ainepitoiset sedimentit pitää kuivattaa ja yleensä stabiloida ennen niiden hyötykäyttöä tai poistamista alueelta. Sedimenttien kuivattaminen ja esikäsittely edellyttää välivarastointi- ja esikäsittelyalueita lähellä ruoppausalueita.

Välivarastointitoiminnasta aiheutuu melua ja pölyä (liikenne, massojen vastaanotto, kuormaus ja siirrot, massojen käsittelyt). Eniten melua



aiheuttavat toimenpiteet tehdään arkisin kello 7-18. Vuosittainen murskausaika on keskimäärin 3 viikkoa. Liikenteen ja massojen vastaanoton, siirtojen ja käsittelyn pölyhaittoja estetään kastelulla ja laitteiden koteloinneilla. Kasteluvesi pumpataan merestä.

Välivarastoinnin melu- ja pölyvaikutuksia sekä hulevesien laatua on tarkkailtu säännöllisesti tarkkailuohjelman mukaisesti. Lupaviranomaiselle on toimitettu vuosittain tarkkailutulokset, yhteenveto välivarastoiduista massoista, tehdyistä esikäsittelytoimenpiteistä, laadunvalvonnasta ja huoltotoimenpiteistä. Alueelle on laadittu ympäristöriskienhallintasuunnitelma.

Varastointi- ja esikäsittelytoiminta alueella on väliaikaista, joka vähenee ja loppuu, kun alue otetaan suunniteltuun käyttötarkoitukseen. Alueen sijainnista, toiminnan laadusta ja laajuudesta sekä väliaikaisuudesta ja haittojen vähentämistoimenpiteistä johtuen massojen välivarastointitoiminnan haitalliset vaikutukset ympäristöön arvioidaan vähäisiksi.

Esittelijä

apulaiskaupunginjohtaja
Pekka Sauri

Lisätiedot

Erja Saarinen, apulaiskaupunginsihteeri, puhelin: 310 36102
erja.saarinen(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Etelä-Suomen AVI:n lausuntopyyntö
- 2 HKR:n ympäristöluvan tarkistushakemus
- 3 Lupahakemuksen asemakaavakartat
- 4 Ympäristölupahakemuksen liiteaineistoa

Otteet

Ote
Etelä-Suomen
aluehallintovirasto

Tiedoksi; Muutoksenhaku: Muutoksenhakukielto, valmistelu

Ympäristölautakunta

Päätöshistoria

Ympäristölautakunta 14.01.2014 § 12

HEL 2012-006768 T 11 01 00 00



ESAVI/202/04.08/2013

Päätös

Ympäristölautakunta, joka on myös Helsingin kaupungin terveydensuojeluviranomainen, päätti antaa Etelä-Suomen aluehallintovirastolle ja kaupunginhallitukselle rakennusviraston ympäristölupahakemuksesta seuraavan lausunnon.

Hakija

Rakennusvirasto, PL 1515, 00099 Helsingin kaupunki

Toiminnan sijainti ja alueen kaavoitustilanne

Varasto- ja käsittelyalue sijaitsee Laajasalossa Kruunuvuorenrannassa. Aluetta koskee kaupunginvaltuuston 10.12.2008 hyväksymä osayleiskaava, joka on saanut lainvoiman 23.6.2011. Alue on siinä osoitettu asumiskäyttöön sekä julkisten palvelujen ja hallinnon alueeksi. Alueella on voimassa asemakaavat 12080 (Haakoninlahden rantojen, puistojen ja palvelukorttelin asemakaava) ja 12010 (pohjoisten asuinkortteleiden asemakaava, Haakoninlahti 1). Tavoite on, että alue on rakentunut valmiiksi vuoteen 2020 mennessä.

Varasto- ja käsittelypaikan maaperä on suurimmalta osalta kallioista ja osittain kitkamaata. Alueella on vuodesta 1920 alkaen ollut öljytuotteiden varastointitoimintaa. Varasto- ja käsittelyalueen maaperä on kunnostettu vuonna 2008.

Varasto- ja käsittelyalue ei sijaitse tärkeällä pohjavesialueella tai sen läheisyydessä. Sadevedet virtaavat alueelta luontaisesti kalliota pitkin mereen tai suotautuvat maahan ja kallionrakoihin.

Varastokentän vieressä on rakennusviraston kiviaineksen läjitys- ja murskausalue, jolle on myönnetty erillinen ympäristölupa. Läntisellä läjitysalueella kiviaineksen enimmäismäärää saa olla 220 000 m³rtr ja itäisellä 640 000 m³ rtr. Murskattavan kiviaineksen määrä saa olla vuosittain enintään 25 000 m³. Murskaus on toteutettava 1.10.–28.2.

Häiriintyvät kohteet

Lähin häiriintyvä kohde on hakemuksen mukaan toiminta-alueen itäpuolella noin 300 metrin päässä oleva Uudenkylän mökkikylä. Stansvikin kartano sijaitsee noin 400 metrin ja lähin pysyvä asutus on noin puolen kilometrin päässä varastoalueesta sen pohjoispuolella.

Aikaisemmat luvat



Etelä-Suomen aluehallintovirasto myönsi rakennusvirastolle 18.3.2010 ympäristöluvan (nro 8/2010/2) erilaisten massojen (puhtaat maa-ainekset, ei-ongelmajätteiksi luokiteltavat pilaantuneet maa-ainekset, betoni-, tiili- ja asfalttijätteet) välivarastoinnille ja esikäsittelylle Laajasaloon Kruunuvuorenrannan alueelle.

Päätökseen liittyviä lupamääräyksiä lievennettiin aluehallintoviraston päätöksellä 3.12.2010 nro 90/2010/2.

Aluehallintoviraston päätöksellä 27.4.2012 nro 77/2012/1 varasto- ja käsittelyalueen pinta-alaa pienennettiin 5 hehtaarista 1,8 hehtaariin. Päätös koski vain aluerajausta, eikä itse lupamääräyksiä muutettu. Poisrajattu alue siirtyi osaksi Laajasalon toista kiviaineksen läjitys- ja käsittelyaluetta, jota koskee aluehallintoviraston lupapäätös 31.10.2012 nro 178/2012/1.

Nyt käsittelyssä oleva hakemus koskee päätöksen nro 8/2010/2 lupamääräysten tarkistamista.

Toiminnan kuvaus

Lupa-alueella välivarastoidaan ja esikäsitellään Laajasalosta ja muualta Helsingin alueelta peräisin olevia massoja ja materiaaleja, jotka voivat olla betonia, tiiltä, asfalttia, louhetta, ylijäämämaata ja pilaantuneita maa-aineksia. Esikäsittelytoimia ovat seulonta, välppäys, murskaus ja stabilointi. Massat ja materiaalit käytetään eri puolilla Helsinkiä olevissa rakentamiskohteissa.

Louhe ja pilaantumaton maa-aines varastoidaan suoraan maan päälle ilman erillisiä pohjarakenteita. Koheesiomaat varastoidaan sedimenttien kuivatusaltaissa. Varastointimäärä on enintään 70 000 m³.

Betonijäte (varasto enintään 43 000 m³) voidaan varastoida ilman erillisiä pohjarakenteita. Muu mineraalinen purkujäte (enintään 12 000 m³) varastoidaan asfaltilla pinnoitetulla alueella, josta hulevedet johdetaan laskeutusaltaan tai muun vastaavantasaisen käsittelyn kautta mereen.

Pilaantuneita mutta ei vaarallisiksi jätteiksi luokiteltavia maita hakija arvioi varastoivansa enimmillään noin 10 000 tonnia. Pilaantuneet maat varastoidaan pinnoitetulla alueella tarvittaessa peitettynä. Sadevedet johdetaan laskeutusaltaseen ja siitä öljynerottimeen, josta ne tarkkailun jälkeen johdetaan mereen.

Uutena toimintana alueella on tarkoitus käsitellä ja välivarastoida myös pilaantuneita sedimenttejä. Sedimentit ovat peräisin



Kruunuvuorenrannan ruoppauksista. Ympäristöministeriön ruoppaus- ja läjitysohjeen tason 1 ylittäviä massoja on arviolta 100 000 m³. Sedimentit on kuivatettava ja stabiloitava ennen niiden mahdollista hyötykäyttöä tai loppukäsittelyä.

Sedimenttien käsittely tapahtuu erillisissä altaissa. Altaiden pohja on asfalttia. Altaiden pohja ja reunat muotoillaan murskeesta, jonka päälle tulee suodatinkangas. Hakemuksen mukaan sedimentistä irtoavan veden mukana kulkeutuva hienoaaines pidättyy pääosin murskekerrokseen. Suotautuva vesi johdetaan keräysaltaaseen, jossa hienoaimesta vielä laskeutuu altaan pohjalle. Altaasta vesi voidaan johtaa tarkkailun jälkeen mereen. Sedimenttien esikäsittelyyn varatun alueen pinta-ala on 1,6 ha.

Sedimenttien tai koheesiomaiden stabilointiin tarvittavia sideaineita (mm. tuhkat, sementti, kalkki, rikinpoiston lopputuote) varastoidaan kasoissa sadevesiltä ja kosteudelta suojattuna enintään 5 000 m³. Stabilointia voidaan tehdä kaikkina vuodenaikoina.

Varasto- ja käsittelyalueen pinta-ala on kokonaisuudessaan 3,8 hehtaaria.

Materiaali	Enimmäiskapasiteetti
Louhe, pilaantumaton maa-aines	70 000
Betoni	43 000
Tiili ja asfaltti	12 000
Pilaantuneet maa-ainekset	10 000
Sedimentit	50 000
Sideaineet	5 000

Yhteenveto varastoitavista materiaaleista

Materiaalien esikäsittely

Seulonnalla ja välppäyksessä erotetaan eri raekokoa olevia materiaaleja toisistaan. Seulomalla ja välppäämällä voidaan käsitellä kaikkia alueelle tuotavia materiaaleja. Käsittelylle ei aseteta määrärajoituksia.

Purkujätteiden käsittely

Mineraalisia purkujätteitä käsitellään murskaamalla. Murskaus toteutetaan siirrettävällä kalustolla. Kiviainesta ei murskata. Murskauslaitos sijoitetaan päällystetylle alueelle, josta hulevedet johdetaan laskeutusaltaan kautta mereen. Murskaus ajoittuu



pääasiassa syksy- ja talviaikaan. Murskaussyksikkö toimii arkisin päiväaikaan klo 7–18.

Ympäristökuormitus ja sen rajoittaminen

Melu

Murskaus on eniten melua aiheuttavaa toimintaa. Lähin häiriintyvä kohde, Uudenkylän mökkikylä, sijaitsee noin 300 metrin päässä murskauspaikasta. Murskauksesta aiheutuvan melun leviämistä on selvitetty melunleviämismallilla. Sen mukaan meluohjearvojen alittaminen Uudenkylän mökkikylässä edellyttää vähintään 4 metriä korkea meluvallin rakentamista murskaussyksikön itäpuolelle. Länsipuolella ei ole vastaavia häiriintyviä kohteita. Pohjoisen suuntaan lähimmät häiriintyvät kohteet ovat noin 500 metrin päässä toiminta-alueesta.

Hakemuksen mukaan toiminta ei yhdessä viereisen kiviaineksen varastointi- ja käsittelytoiminnan kanssa ylitä lähimmässä häiriintyvässä kohdassa päiväajalle asetettua melutason ohjearvoa 55 dB (LAeq,7–22h).

Vuoden 2010 murskausjakson aikana tehtyjen melumittausten mukaan asuinalueille ja taajamassa oleville virkistysalueille asetettu päiväaikainen melutason ohjearvo 55 dB (LAeq,7–22h) ei ylittynyt.

Päästöt ilmaan

Betonin murskaus, massojen siirtely ja liikennöinti voivat aiheuttaa pölyämistä. Sitä ehkäistään ajoväylien kastelulla ja suolauksella, kastelemalla murskauksen yhteydessä ja laitteiden koteloinneilla. Sedimenttien käsittelystä ei arvioida syntyvän pölyhaittoja.

Aiemmin vuonna 2010 murskausjakson aikana ja sen jälkeen tehtyjen pölymittausten mukaan ilman pölypitoisuudet alittivat kokonaislaskeumalle asetetut ohjearvot.

Päästöt vesiin

Kastelussa käytettävä vesi imeytyy käsiteltävään materiaaliin ja ylijäämävesi imeytyy maaperään. Pilaantumattomista maa- ja kiviaineksista tai betonijätteestä ei irtoa haitallisia aineita, joten haitallisia aineita ei joudu valumavesien mukana ympäristöön. Kastelussa käytetään merivettä. Pilaantuneiden maiden varastokentältä vedet kerätään tarkkailualtaaseen ja sieltä niiden laadun perusteella tarvittaessa öljyerottimen kautta mereen. Veden määrä arvioidaan vähäiseksi. Sedimenttien kuivatusaltaista suotautuva vesi johdetaan laskeutusaltaaseen ja siitä edelleen öljyerottimen



kautta mereen, jos se on näytteenoton ja analyysien perusteella mahdollista.

Päästöt maaperään

Varastoitavat jätteet pilaantuneita maita lukuun ottamatta eivät sisällä haitallisia aineita. Pilaantuneiden maiden välivarastokenttä on asfaltoitu. Siitä vedet johdetaan tasausaltaaseen.

Koneista saattaa aiheutua esimerkiksi öljyvuotoja. Niiden varalta on alueella varastoituna imeytysainetta. Polttoaineet varastoidaan maanpäällisissä kaksoisvaippasäiliöissä, joissa on vuodonilmaisimet, pinnanmittauslaitteet ja ylitäytönestimet.

Liikenne

Toiminnan aiheuttamaksi liikennemääräksi arvioidaan hakemuksessa keskimäärin 2–3 kuorma-autoksi tunnissa ja enimmillään 10–15 kuorma-autoksi tunnissa.

Vaikutukset luontoon ja luonnonsuojeluarvoihin

Hakemuksen mukaan vaikutukset luontoon ovat alueen luonteesta johtuen vähäisiä. Lähin luonnonsuojelualue Stansvikin lehto sijaitsee noin puolen kilometrin päässä kohteesta.

Toiminnan seuranta

Hakemuksessa toiminnan käyttötarkkailuun kuuluvat massojen ja käsittelytoimintojen kirjanpito, rakenteiden, laitteiden sekä koneiden kunnon seuranta ja kirjanpito häiriö- ja poikkeustilanteista. Tarkkailu toteutetaan voimassaolevan lupapäätöksen mukaisesti.

Tarkkailualtaan veden laatua ja viemäriin johdettavan veden määrää seurataan. Altaaseen kerätään päällystetyiltä alueilta ja sedimenttien kuivatusaltaista suotautuvat vedet.

Melumittauksia häiriintyvissä kohteissa ja itse toiminta-alueella tehdään vuosittain murskauksen yhteydessä.

Pölypitoisuuksia mitataan kaksi kertaa vuodessa tehokeräimillä tehtävin mittauksin. Mittauspisteitä on kolme ja mittauksen kesto on kerrallaan viikko.

Toiminnan tarkkailua varten on laadittu erillinen tarkkailuohjelma.

Varautuminen odottamattomiin tilanteisiin



Mahdollisia ympäristön pilaantumista aiheuttavia vahinkoja ovat vuodot koneista ja laitteista. Hakemuksen mukaan alueelle varataan sitä varten imeytysainetta ja muita torjuntavälineitä. Mahdollisia ovat myös liikenneonnettomuudet. Sedimenttien käsittelyyn liittyviä päästöriskejä hallitaan johtamalla suotautuvat vedet hallitusti laskeutusaltaaseen ja varmistamalla veden laatu ennen sen johtamista mereen.

Alueella ei ole raportoitu poikkeuksellisista tilanteista vuosina 2010–2012.

Paras käyttökelpoinen tekniikka

Alueella tapahtuvassa purkamisessa syntyvien jätteiden hyötykäytön ansioista luonnonvaroja säästyy ja liikennehaitat vähenevät, kun massoja ei tarvitse viedä pois ja tuoda korvaavia massoja tilalle.

Toiminnan aloittaminen mahdollisesta muutoksenhausta huolimatta

Rakennusvirasto anoo lupaa aloittaa toiminta lupapäätöstä noudattaen mahdollisesta muutoksenhausta huolimatta.

Ympäristölautakunnan lausunto

Ympäristölautakunta puoltaa rakennusviraston erilaisten massojen käsittelyä ja välivarastointia koskevan ympäristölupahakemuksen hyväksymistä. Hyödyntämällä maarakennuskäyttöön kelpaavia jätteitä, säästetään luonnonvaroja. Käsittelemällä jätteet lähellä niiden syntypaikkaa, vähennetään mm. raskaan liikenteen aiheuttamia haittoja.

Toimintaan on tulossa niin paljon muutoksia, että hakemus tulee käsitellä toiminnan olennaisena muutoksena.

Melun- ja pölyntorjunta

Murskauksen aloittamisesta on aina ilmoitettava Helsingin kaupungin ympäristökeskukselle. Mittausraportit on lähetettävä myös Helsingin ympäristökeskukselle.

Ympäristölautakunta toteaa, että Helsingin ympäristönsuojelumääräysten 21 ja 22 §:ssä on esitetty vaatimukset rakentamisen ja murskauksen pölyntorjunnalle:

Ympäristönsuojelumääräykset 21 §:

”Jos murskauslaitos sijaitsee alle 500 metrin päässä asuinrakennuksista, kouluista, päiväkodeista, niiden piha-alueista, virkistysalueista tai muista sellaisista kohteista, joille pölystä saattaa aiheutua haittaa, murskauslaitos on pölyn ympäristöön leviämisen



estämiseksi varustettava tiiviillä kuljettimien ja seulojen päälle asetettavilla pölykatteilla sekä kastelujärjestelmällä, jossa veden sumutuspisteitä on ainakin murskaimen ylä- ja alapuolella ja jokaisessa kuljettimen purkukohdassa. Mikäli veden käyttö pölyntorjunnassa ei ole mahdollista esimerkiksi pakkasen vuoksi, tulee murskausyksiköihin asentaa riittävän tehokkaat pölynerottimet pölypitoisen ilman suodattamiseksi. Pölynerottimia ei saa tyhjentää murskeen joukkoon.

Jos murskauslaitos sijaitsee alle 200 metrin päässä pölylle herkistä kohteista, laitos on lisäksi sijoitettava tiiviin suojarakennelman sisään siten, että ainoastaan syöttösuppilo ja kuljettimen purkukohta jäävät suojarakennelman ulkopuolelle.

Pölyntorjuntajärjestelmän on oltava kokonaisuudessaan käytössä aina kun murskaustyötä tehdään.”

Ympäristönsuojelumääräykset 22 §:

”Rakennustyömailla on raskaan liikenteen ajoväylät ja siirrettävä maa-aines pidettävä mahdollisimman pölyämättöminä tarvittaessa esimerkiksi kastelemalla tai suolaamalla. Myös rakennustyömaiden välittömässä vaikutuspiirissä olevat katualueet on pidettävä mahdollisimman puhtaina työmaalta kulkeutuvasta maa-aineksesta pölyhaittojen estämiseksi siten kuin 20 §:n 1 momentissa on määrätty.

Kuljetettaessa pölyäviä kuormia rakennustyömaan ulkopuolelle on kuormien oltava peitettyjä tai kasteltuja.”

Nyt käsiteltävänä olevassa tapauksessa tulee toiminnanharjoittajalle antoi vähintään vastaavat pölyntorjuntaa koskevat määräykset.

Alueen rakentuessa ja murskaus- ja varastointitoiminnan mahdollisesti samaan aikaan jatkuessa, voi tulla vastaan tilanne, että pölyntorjuntaa tulee tehostaa ympäristönsuojelumääräyksiä (21 §, 2 mom) vastaavalla tavalla. Päätökseen tulee jättää mahdollisuus antoi pölyntorjuntaa koskevia lisämääräyksiä, jos olosuhteet muuttuvat.

Toiminnassa on huolehdittava siitä, että vaaralliset kemikaalit kuten polttonesteet varastoidaan siten, ettei ole vaaraa niiden joutumisesta maaperään. Tankkauspaikat tulee varustaa mahdollisten vuotojen imeyttämiseen ja keräämisen sopivilla aineilla ja kalustolla. Mahdollisten huoltojen yhteydessä tulee huolehtia siitä, ettei haitta-aineita pääse ympäristöön.

Pilaantuneet maa-ainekset, sedimentit ja sideaineet

Pilaantunen maan ja haitta-ainepitoisen sedimentin sekä sedimentin stabiloinnissa käytettävien sideaineiden välivarastoinnin ja esikäsittelyn



kaikki työvaiheet on suunniteltava ja toteutettava siten, että pilaantunutta maa-ainesta, haitta-ainepitoista sedimenttiä tai sideaineita ei leviä ympäristöön valumavesien, pölyn tai työ koneiden mukana eikä toiminnasta aiheudu haittaa tai vaaraa ympäristölle tai puhdistusalueen läheisyydessä asuville, työskenteleville tai liikkuville ihmisille.

Väliavarastointialueella varastoitavat pilaantuneet maa-ainekset ja sedimenttien sideaineet on pidettävä peitettynä vettä läpäisemättömällä peitteellä koko väliavarastoinnin ajan mahdollisen pölyämisen ja haitta-aineita sisältävän suotoveden muodostumisen estämiseksi.

Väliavarastokasojen peitteiden paikallaan pysymistä on tarkkailtava säännöllisesti ja mahdolliset puutteet tulee korjata viipymättä.

Pilaantuneet maa-ainekset ja stabiloidut haitta-ainepitoiset sedimentit on toimitettava käsiteltäväksi laitokseen tai muuhun paikkaan, jonka ympäristönsuojelulain mukaisessa luvassa tai sitä vastaavassa päätöksessä on hyväksytty kyseisten massojen käsittely.

Pilaantuneiden maiden ja haitta-ainepitoisten sedimenttien väliavarastoalueiden kuntoa ja niiden täyttymistä on tarkkailtava säännöllisesti, ja altaiden rikkoutumiseen tai niiden toimimattomuuteen on puututtava viipymättä. Keräysaltaisiin kerääntyviä suoto- ja valumavesiä on tarkkailtava riittävästi, jotta haitta-ainepitoisia vesiä ei pääse ympäristöön.

Liikenne

Alueen raskaan liikenteen ajoväylien lisäksi myös toiminta-alueen välittömässä vaikutuspiirissä olevat katualueet on pidettävä mahdollisimman puhtaina työmaalta kulkeutuvasta maa-aineksesta pölyhaittojen estämiseksi. Pölyäviä kuormia alueen ulkopuolelle kuljetettaessa, on kuormien oltava kasteltuja tai peitettyjä. Haittojen poistamiseksi on tarvittaviin toimenpiteisiin ryhdyttävä viipymättä.

Poikkeukselliset tilanteet

Sellaisista poikkeuksellisista tilanteista, joista aiheutuu päästöjä ympäristöön, aiheutuu jätteen määrän tai ominaisuuksien vuoksi erityisiä toimia jätehuollossa tai aiheutuu ympäristön pilaantumisen vaaraa, on viipymättä ilmoitettava myös Helsingin kaupungin ympäristökeskukselle.

Hulevedet



Asfaltoidun alueen pinta-ala kasvaa. Hulevesien käsittelykapasiteetissa tulee huomioida tämä ja varautua poikkeuksellisiin sääoloihin, kuten rankkasateisiin ja myrskyihin, jotka saattavat vaikeuttaa toimintaa ja lisätä päästöjä ympäristöön. Toiminta ei saa heikentää merkittävästi vastaanottavan merialueen veden laatua. Se tulee ottaa huomioon myös tarkkailumääräyksiä annettaessa.

Materiaalien vastaanotto

Välivarastointialueelle massoja vastaanotettaessa on riittävällä työmaavalvonnalla varmistettava, että materiaalit laadullisesti täyttävät lupapäätöksessä annetut määräykset. Hakijan on varauduttava tarvittaessa huolehtimaan osaltaan siirtoasiakirjamenettelyn toteutumisesta.

Toiminnan aloittaminen muutoksenhausta huolimatta

Ympäristölautakunta toteaa, että toiminta voidaan aloittaa ennen kuin lupapäätös on saanut lainvoiman. Kyse on osittain olemassa olevan toiminnan jatkamisesta.

22.05.2012 Ehdotuksen mukaan

Esittelijä

ympäristönsuojelupäällikkö
Päivi Kippo-Edlund

Lisätiedot

Hannu Arovaara, ympäristötarkastaja, puhelin: +358 9 310 32014
hannu.arovara(a)hel.fi



§ 103

Lausunnon antaminen Etelä-Suomen aluehallintovirastolle rakennusviraston ympäristölupahakemuksesta (Hernesaari)

HEL 2013-014532 T 11 01 00 00

Viite: Dnro ESAVI/283/04.08/2013

Päätös

Kaupunginhallitus päätti antaa Etelä-Suomen aluehallintovirastolle seuraavan lausunnon Helsingin kaupungin rakennusviraston lupahakemuksesta, joka koskee massojen välivarastointia ja esikäsittelyä Hernesaassa.

Kaupunginhallitus toteaa, että Helsingin kaupungin ympäristölautakunta on 14.1.2014 kaupungin ympäristön- ja terveydensuojelusuojeluviranomaisena antanut Etelä-Suomen aluehallintovirastolle lausunnon rakennusviraston hakemuksesta. Kaupunginhallitus viittaa kyseiseen lausuntoon ja toteaa seuraavaa:

Kaupunginhallitus pitää maarakennuskäyttöön kelpaavien maiden hyötykäyttöä lähellä niiden syntypaikkaa kannatettavana. Hyötykäyttämällä ko. aineksia säästetään luonnonmateriaaleja, saavutetaan taloudellisia säästöjä sekä vähennetään kuljetuskustannuksia ja kuljetuksista aiheutuvia päästöjä. Hakemuksessa esitetty toiminta mahdollistaa eri materiaalien tehokkaan hyötykäytön alueella, mitä voidaan pitää sekä taloudelliselta että ympäristön kannalta hyvänä ratkaisuna.

Kaupunginhallitus katsoo, että välivarastointi- ja esikäsittelyalueen päivittäisessä käytössä ja loppuajkojen toiminnassa tulee ottaa huomioon Hernesaaren alueen rakentuminen, jolloin toiminnan etäisyys lähimpään asutukseen pienenee oleellisesti.

Mikäli välivarastointi- ja esikäsittelyalueella on toimintaa yöaikaan kello 22–7, voi toiminnasta aiheutua häiriöitä läheiselle asuinalueelle. Siksi kyseisen toiminnan aiheuttama melu tulee selvittää ennen kuin yöaikainen toiminta sallitaan.

Kaupunginhallitus katsoo, että pilaantunen maan ja haitta-ainepitoisen sedimentin sekä sedimentin stabiloinnissa käytettävien sideaineiden välivarastoinnin ja esikäsittelyn kaikki työvaiheet tulee suunnitella ja toteuttaa siten, että pilaantunutta maa-ainesta, haitta-ainepitoista sedimenttiä tai sideaineita ei leviä ympäristöön eikä toiminnasta aiheudu haittaa tai vaaraa ympäristölle tai puhdistusalueen läheisyydessä asuville, työskenteleville tai liikkuville ihmisille.



Murskaus tulee rajoittaa tapahtuvaksi arkisin maanantaista perjantaihin kello 7–18. Murskausjakson alkamisesta tulee ilmoittaa hyvissä ajoin myös Helsingin kaupungin ympäristökeskukselle.

Liikenteen vaikutukset rakennettavalle ja rakennetulle asuinalueelle tulee ottaa huomioon varsinkin, jos kulku välivarastointialueelle tapahtuu vain asuinalueen kautta. Alueelle ei saa tuoda eikä sieltä saa viedä kuormia yöaikaan kello 22–7. Alueen raskaan liikenteen ajoväylien lisäksi myös toiminta-alueen välittömässä vaikutuspiirissä olevat katualueet tulee pitää mahdollisimman puhtaina työmaalta kulkeutuvasta maa-aineksesta pölyhaittojen estämiseksi.

Sellaisista poikkeuksellisista tilanteista, joista aiheutuu päästöjä ympäristöön, aiheutuu jätteen määrän tai ominaisuuksien vuoksi erityisiä toimia jätehuollossa tai aiheutuu ympäristön pilaantumisen vaaraa, tulee viipymättä ilmoittaa myös Helsingin kaupungin ympäristökeskukselle. Lisäksi kaikki toimintaa varten tehtävät suunnitelmat ja muut asiakirjat tulee toimittaa myös Helsingin kaupungin ympäristökeskukselle.

Kaupunginhallitus puoltaa Helsingin kaupungin rakennusviraston hakemuksen hyväksymistä, mikäli hakemuksen käsittelyssä otetaan hakemuksessa esitettyjen seikkojen lisäksi huomioon edellä ja ympäristölautakunnan lausunnossa esitetyt näkökohdat.

Esittelijä

apulaiskaupunginjohtaja
Pekka Sauri

Lisätiedot

Erja Saarinen, apulaiskaupunginsihteeri, puhelin: 310 36102
erja.saarinen(a)hel.fi
Saara Kanto, projekti-insinööri, puhelin: 310 25531
saara.kanto(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Etelä-Suomen AVI:n lausuntopyyntö
- 2 HKR:n ympäristölupahakemus

Otteet

Ote
Etelä-Suomen
aluehallintovirasto

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättäne antaa Etelä-Suomen aluehallintovirastolle seuraavan lausunnon Helsingin kaupungin rakennusviraston



lupahakemuksesta, joka koskee massojen välivarastointia ja esikäsittelyä Hernesaassa.

Kaupunginhallitus toteaa, että Helsingin kaupungin ympäristölautakunta on 14.1.2014 kaupungin ympäristön- ja terveydensuojelusuojeluviranomaisena antanut Etelä-Suomen aluehallintovirastolle lausunnon rakennusviraston hakemuksesta. Kaupunginhallitus viittaa kyseiseen lausuntoon ja toteaa seuraavaa:

Kaupunginhallitus pitää maarakennuskäyttöön kelpaavien maiden hyötykäyttöä lähellä niiden syntypaikkaa kannatettavana. Hyötykäyttämällä ko. aineksia säästetään luonnonmateriaaleja, saavutetaan taloudellisia säästöjä sekä vähennetään kuljetuskustannuksia ja kuljetuksista aiheutuvia päästöjä. Hakemuksessa esitetty toiminta mahdollistaa eri materiaalien tehokkaan hyötykäytön alueella, mitä voidaan pitää sekä taloudelliselta että ympäristön kannalta hyvänä ratkaisuna.

Kaupunginhallitus katsoo, että välivarastointi- ja esikäsittelyalueen päivittäisessä käytössä ja loppuaikojen toiminnassa tulee ottaa huomioon Hernesaaren alueen rakentuminen, jolloin toiminnan etäisyys lähimpään asutukseen pienenee oleellisesti.

Mikäli välivarastointi- ja esikäsittelyalueella on toimintaa yöaikaan kello 22–7, voi toiminnasta aiheutua häiriöitä läheiselle asuinalueelle. Siksi kyseisen toiminnan aiheuttama melu tulee selvittää ennen kuin yöaikainen toiminta sallitaan.

Kaupunginhallitus katsoo, että pilaantunen maan ja haitta-ainepitoisen sedimentin sekä sedimentin stabiloinnissa käytettävien sideaineiden välivarastoinnin ja esikäsittelyn kaikki työvaiheet tulee suunnitella ja toteuttaa siten, että pilaantunutta maa-ainesta, haitta-ainepitoista sedimenttiä tai sideaineita ei leviä ympäristöön eikä toiminnasta aiheudu haittaa tai vaaraa ympäristölle tai puhdistusalueen läheisyydessä asuville, työskenteleville tai liikkuville ihmisille.

Murskaus tulee rajoittaa tapahtuvaksi arkisin maanantaista perjantaihin kello 7–18. Murskausjakson alkamisesta tulee ilmoittaa hyvissä ajoin myös Helsingin kaupungin ympäristökeskukselle.

Liikenteen vaikutukset rakennettavalle ja rakennetulle asuinalueelle tulee ottaa huomioon varsinkin, jos kulku välivarastointialueelle tapahtuu vain asuinalueen kautta. Alueelle ei saa tuoda eikä sieltä saa viedä kuormia yöaikaan kello 22–7. Alueen raskaan liikenteen ajoväylien lisäksi myös toiminta-alueen välittömässä vaikutuspiirissä olevat katualueet tulee pitää mahdollisimman puhtaina työmaalta kulkeutuvasta maa-aineksesta pölyhaittojen estämiseksi.



Sellaisista poikkeuksellisista tilanteista, joista aiheutuu päästöjä ympäristöön, aiheutuu jätteen määrän tai ominaisuuksien vuoksi erityisiä toimia jätehuollossa tai aiheutuu ympäristön pilaantumisen vaaraa, tulee viipymättä ilmoittaa myös Helsingin kaupungin ympäristökeskukselle. Lisäksi kaikki toimintaa varten tehtävät suunnitelmat ja muut asiakirjat tulee toimittaa myös Helsingin kaupungin ympäristökeskukselle.

Kaupunginhallitus puoltaa Helsingin kaupungin rakennusviraston hakemuksen hyväksymistä, mikäli hakemuksen käsittelyssä otetaan hakemuksessa esitettyjen seikkojen lisäksi huomioon edellä ja ympäristölautakunnan lausunnossa esitetyt näkökohdat.

Esittelijä

Etelä-Suomen aluehallintovirasto pyytää Helsingin kaupunginhallituksen sekä kaupungin ympäristön- ja terveydensuojeluviranomaisen lausuntoa rakennusviraston lupahakemuksesta, joka koskee massojen välivarastointia ja esikäsittelyä Hernesaassa. Lausunto pyydetään toimittamaan aluehallintovirastoon 3.2.2014 mennessä.

Esittelijä toteaa, että ympäristölautakunta on 14.1.2014 kaupungin ympäristön- ja terveydensuojeluviranomaisena antanut Etelä-Suomen aluehallintovirastolle lausunnon rakennusviraston hakemuksesta.

Hakemuksen pääasiallinen sisältö

Helsingin kaupungin rakennusvirasto hakee lupaa tilapäiselle massojen välivarastointi- ja esikäsittelytoiminnalle, millä mahdollistetaan massojen tehokas hyötykäyttö Hernesaaren rakentamisessa sekä vähennetään rakentamisesta aiheutuvaa työmaaliikennettä ja neitseellisen materiaalin tarvetta. Alueella on toistaiseksi voimassa oleva lupa ylijäämälouheen läjitystoiminnalle ja välivarastoinnille. Luvassa on määrätty, että luvan hakijan on toimitettava hakemus lupamääräysten tarkistamiseksi toimivaltaiselle ympäristölupaviranomaiselle 31.12.2013 mennessä, mikäli ylijäämälouheen läjittämistä ja välivarastointia jatketaan vuoden 2013 jälkeen.

Hernesaari sijaitsee Helsingin Länsisataman kaupunginosassa ja on osa kaupunkisuunnitteluviraston Länsisataman projektialuetta. Hernesaassa tarvitaan kymmenen vuoden sisällä arviolta kolme miljoonaa kuutiometriä täyttömaita. Lisäksi alueella olevia pilaantuneita maa-alueita kunnostetaan, haitta-aineita sisältäviä sedimenttejä nostetaan maalle sekä rakennuksia puretaan.



Suunnittelualueella ei ole voimassa olevaa asemakaavaa. Vuonna 2007 voimaan tullessa yleiskaavassa Hernesaaren alueen kaakkoiskärki, jolle välivarastointi- ja esikäsittelyalue sijoittuu, on merkitty hallinnon ja julkisten palvelujen alueeksi sekä kaupunkipuistoksi. Hernesaaren alueelle on laadittu osayleiskaavaehdotus, jota ei ole vielä vahvistettu. Alueen käyttö välivarastointi- ja esikäsittelyalueena ei estä alueen kaavanmukaista käyttöä. Välivarastointi- ja esikäsittelytoiminta on väliaikaistoimintaa, joka poistuu alueelta kun alue rakennetaan kaavan mukaiseen käyttötarkoitukseen.

Lähin asutus sijaitsee noin 700 metrin päässä suunnittelualueelta pohjoiseen. Kohteesta noin 600 metriä etelään sijaitsee Pihlajasaari, jossa sijaitsee Läntisen Pihlajasaaren lehdon luonnonsuojelualue. Kohteesta noin 1,5 kilometriä itään sijaitsee luonnonsuojelualueita, joihin sisältyvät Harakka-saari, Vanha-Räntty sekä niiden välinen vesialue.

Välivarastointi- ja esikäsittelyalueen koko on noin 3,5 hehtaaria. Lupa-alueella välivarastoidaan ja esikäsitellään Länsisatamasta ja muualta Helsingin alueelta eri rakennus- ja purkukohteista tuotavia pilaantumattomia materiaaleja, jotka voivat olla betonia, tiiltä, asfalttia, louhetta, ylijäämämaita ja sedimenttejä sekä pilaantuneita maita ja haitta-ainepitoisia sedimenttejä. Massojen esikäsittelytoimenpiteitä alueella ovat seulonta, välppäys, murskaus, pulverointi, kuivatus ja stabilointi. Välivarastointi on lyhytaikaista ja hyödyntäminen tehdään suunnitelmallisesti.

Välivarastoitavat pilaantumattomat massat hyödynnetään tarvittavan esikäsittelyn jälkeen suunnitellusti Helsingin kaupungin rakennushankkeissa, joissa on lupa hyötykäyttää kyseisiä materiaaleja. Pilaantuneet maat viedään muihin käsittelypaikkoihin tai hyötykäyttökohteisiin, joilla on toimintaan tarvittavat luvat.

Välivarastointi- ja esikäsittelytoiminnasta voi aiheutua päästöjä maaperään, mereen ja ilmaan. Päästöt maaperään ja vesistöön estetään pintarakenteilla ja viemäroinneilla. Pölypäästöjä ehkäistään tarvittaessa kastelulla tai muilla pölynsidontamenetelmillä. Tarvittaessa välivarastokasat peitetään pölyämisen estämiseksi.

Alueella tullaan suorittamaan myös melua aiheuttavia toimintoja. Eniten melua aiheuttava toiminta on mineraalisen purkujätteen murskaus. Ennen ensimmäistä murskausjaksoa alueelle tehdään melumallinnus, jonka perusteella laaditaan tarkkailusuunnitelma ja asennetaan tarvittavat meluesteet. Murskausjaksot kestävät enimmillään noin 4



viikkoa vuodessa. Murskausyksikön toiminta-aika murskausjakson aikana on noin 10 tuntia vuorokaudessa.

Melu- ja pölyvaikutuksia sekä hulevesien laatua tarkkaillaan säännöllisesti. Tarkkailun ja vaikutusten hallinnan johdosta toiminnan vaikutukset ympäristöön arvioidaan vähäisiksi.

Esittelijä

apulaiskaupunginjohtaja
Pekka Sauri

Lisätiedot

Erja Saarinen, apulaiskaupunginsihteeri, puhelin: 310 36102
erja.saarinen(a)hel.fi
Saara Kanto, projekti-insinööri, puhelin: 310 25531
saara.kanto(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Etelä-Suomen AVI:n lausuntopyyntö
- 2 HKR:n ympäristölupahakemus

Otteet

Ote
Etelä-Suomen
aluehallintovirasto

Tiedoksi; Muutoksenhaku: Muutoksenhakukielto, valmistelu

Ympäristölautakunta

Päätöshistoria

Ympäristölautakunta 14.01.2014 § 13

HEL 2013-014532 T 11 01 00 00

ESAVI/283/04.08/2013

Päätös

Ympäristölautakunta, joka on myös kaupungin terveydensuojeluviranomainen, päätti antaa Etelä-Suomen aluehallintovirastolle ja kaupunginhallitukselle rakennusviraston erilaisten materiaalien varastointia ja esikäsittelyä Hernesaassa koskevasta ympäristölupahakemuksesta seuraavan lausunnon.

Hakija



Rakennusvirasto, PL 2200, 00099 Helsingin kaupunki

Toiminnan sijaintipaikka ja sen ympäristö

Varastointipaikka sijaitsee Helsingin 432. kylän (Töölö) tilalla R:No 5:2, joka on kaupungin omistuksessa. Hernesaaren kärkeä koskee 21.4.1970 vahvistettu asemakaava, jonka mukaan Hernesaaren kärjen tontit kuuluvat varastorakennusten ja –laitosten korttelialueeseen (Tv). Täyttöalue, johon toiminta sijoittuu, on asemakaavoittamatonta. Voimassa olevan osayleiskaavan mukaan alue on merkitty hallinnon ja julkisten palveluiden alueeksi ja kaakonpuoleinen ranta-alue ja kapea suikale sen lounaispäässä on merkitty kaupunkipuistoksi. Uusi osayleiskaava Hernesaareen on valmisteilla. Lähialueet on merkitty osayleiskaavassa erilaisiksi työpaikka-alueiksi. Lähimmät häiriintyvät kohteet ovat asuinkiinteistöjä ja sijaitsevat noin 700 metrin päässä varastoalueesta. Toiminta-alue ei ole tärkeällä pohjavesialueella.

Toiminta-alueen lähellä ei ole luonnonsuojelullisesti arvokkaita alueita. Pihlajasaaren kansanpuisto sijaitsee noin 600 metrin päässä varastoalueesta. Varastointitoiminta poistuu alueelta sen tullessa kaavan mukaiseen käyttöön.

Aikaisemmat luvat

Alueella on toistaiseksi voimassa oleva lupa ylijäämälouheen välivarastoinnille. Tällä hetkellä alueella ei ole louhetta varastoituna. Alue on toistaiseksi päälystämätöntä.

Vastaavaa toimintaa varten rakennusvirastolla on ympäristölupa Jätkäsaaren puolella.

Toiminnan kuvaus

Rakennusvirasto hakee lupaa käyttää aluetta louheen, pilaantumattomien ja pilaantuneiden maa-ainesten, haitta-ainepitoisten sedimenttien, mineraalisen purkujätteen, stabiloinnin sideaineiden sekä edellisten yhdistelmien välivarastointiin ja esikäsittelyyn (välppäys, seulonta, stabilointi, pulverointi, murskaus).

Massat olisivat peräisin pääasiassa Hernesaarella tehtävistä rakentamishankkeista, mutta tilan salliessa myös muista Länsisataman rakentamiskohteista. Ensisijaisesti massoja on tarkoitus hyödyntää Länsisataman alueella, mutta tarvittaessa myös muualla Helsingin alueella. Hernesaarella tullaan tarvitsemaan hakemuksen mukaan noin 3,4 miljoonaa kuutiota täyttömaita. Alueen rakentaminen ajoittuu 2010–2020.

Louhe



Louheet sijoitetaan alueella ilman erillisiä pohjarakenteita. Louhekasojen korkeus on enintään +5 metriä mpy. Varastoitava määrä on enintään 100 000 m³

Pilaantumattomat maa-ainekset

Alle ns. kynnyksarvojen haitta-aineita sisältäviä maa-aineksia sijoitetaan alueella myös ilman erillisiä pohjarakenteita. Kasojen korkeus saa olla enintään + 5 metriä mpy. Varastoitava enimmäismäärä on noin 60 000 m³.

Pilaantuneet maat

Pilaantuneita maita on tarvetta varastoida, jos kaivettuja maita ei pystytä välittömästi hyödyntämään kunnostuskohteessa. Varastoitavat massat voivat sisältää haitta-aineita niin paljon, että ne luokitellaan vaarallisiksi jätteiksi. Varastoitavat pilaantuneet maa-ainekset eivät sisällä haihtuvia orgaanisia yhdisteitä. Varastokasojen korkeus saa olla enintään + 5 metriä mpy. Varastoitava enimmäismäärä on noin 20 000 m³.

Pilaantuneiden maiden välivarastokenttä päällystetään ja hulevedet johdetaan öljynerottimeen. Siitä vedet johdetaan joko jätevesiviemäriin tai mereen riippuen veden haitta-ainepitoisuuksista.

Eri haitta-aineilla pilaantuneet maat varastoidaan erillään toisistaan. Tarvittaessa kasat peitetään pölyhaittojen estämiseksi.

Sedimentit

Hernesaaren edustalla ruopatuista sedimenteistä arvioilta 230 000 m³ on niin pilaantuneita, että niitä ei voi läjittää mereen.

Välivarastokenttä asfaltoidaan. Sedimenteille rakennetaan kuivatusta ja stabilointia varten murskeesta altaat. Sedimentistä irtoava vesi suodattuu kulkiessaan murskekerroksen läpi, jolloin hakemuksen mukaan pääosa kiintoaineesta jää murskeeseen. Irtoava vesi johdetaan keräysaltaisiin, joka toimii myös laskeutusaltana. Kun allas on täyttynyt, vesi johdetaan sen laadun perusteella mereen tai jätevesiviemäriin.

Sedimenttejä varastoidaan kerrallaan enintään 40 000 m³.

Asfaltti, betoni ja tiili

Purkujätteet ja asfaltti ovat pääosin peräisin Hernesaaresta purettavista rakennuksista ja rakenteista. Se osa purkujätteistä, joita ei voida välittömästi hyödyntää alueen täyöissä, välivarastoidaan alueella.



Alueelle voidaan tuoda purkujätteitä myös muista Helsingissä sijaitsevista kohteista.

Purkujätteet voidaan varastoida alueella ilman erillisiä pohjarakenteita, jolloin sadevedet imeytyvät maaperään. Erityyppiset purkujätteet varastoidaan omiin kasoihinsa.

Purkujätteitä varastoidaan kerrallaan enintään 50 000 tonnia.

Sideaineet

Sedimenttien ja koheesiomaiden stabilointiin käytettävä sideaineita (kalkki, sementti, lentotuhka, masuunikuona, kipsi, palavan kiven tuhka, rikinpoiston lopputuote) varastoidaan alueella siten, että sadevedet tai maaperän kosteus eivät pääse kosketuksiin niiden kanssa. Käytännössä se tarkoittaa kasojen peittämistä esimerkiksi muovikalvolla.

Varastoitava määrä on enimmillään noin 15 000 tonnia.

Muut materiaalit

Länsisataman alueella ja muuallakin Helsingin alueella voi syntyä muitakin hyötykäyttöön ohjattavia materiaaleja, joita on tarvetta välivarastoida lähellä syntypaikkaa. Tällaisia ovat rakennusjäte, rakennusjätettä sisältävä maa-aines ja hiekoitushiekka.

Ne varastoidaan pääsääntöisesti ilman erillisiä pohjarakenteita asfalttikentälle. Määrä on kerrallaan enintään 20 000 tonnia.

Esikäsittely

Välppäämällä voidaan käsitellä kaikkia mineraalisia jätteitä ja maa-aineita. Pilaantuneet maat välpätään päällystetyllä ja viemäroidyllä kentällä. Välppäystä voidaan tehdä maanantaista perjantaihin kello 7–22, mutta pääasiassa se tapahtuu kello 7–18.

Murskaus (betoni, tiili, asfaltti) tapahtuu siirrettävällä kaksi- tai kolmevaiheisella B-luokan murskaimella, jossa pölyämistä torjutaan kastelemalla, peittein ja koteloinnein. Hakemuksen mukaan murskauksessa noudatetaan Helsingin kaupungin ympäristönsuojelumääräyksiä. Murskaustoiminnan ajaksi kentälle rakennetaan meluste kivi- ja maa-aineksista tai konteista.

Jätteitä voidaan murskata maanantaista perjantaihin kello 7–22, mutta pääasiassa kuitenkin kello 7–18. Murskausjakso kestää vuosittain noin 4 viikkoa.



Sedimenttien kuivaus ja stabilointi tapahtuvat todennäköisimmin alueen eteläosassa. Stabilointia tehdään maanantaista perjantaihin kello 7–22, mutta pääasiassa kuitenkin kello 7–18.

Toiminnan ympäristövaikutukset ja niiden rajoittaminen

Pöly

Materiaalien kuljetus, kuormaaminen tai niiden käsittely voivat aiheuttaa pölyämistä, jos ajoväylät tai käsiteltävä aines ovat kuivia. Hakemuksen mukaan pölyämistä voidaan kesäaikaan vähentää kastelemalla ja pölynsidonnalla, peittämällä kasoja pressuin ym. Hakemuksen mukaan murskauksen pölyntorjunnassa noudatetaan kaupungin ympäristönsuojelumääräyksiä.

Melu ja liikenne

Toimintaa ei hakemuksen mukaan harjoiteta yöaikaan muuten kuin poikkeustapauksissa. Toiminnassa kuitenkin varaudutaan massojen yöaikaiseen vastaanottoon.

Murskauksen osalta melua torjutaan meluvalleilla tai vastaavilla rakenteilla. Lähimmät häiriintyvät kohteet ovat alussa noin 700 metrin päässä toimialueesta. Alueen rakentuessa asuminen tulee lähemmäs.

Ennen murskauksen aloittamista melun leviämistä selvitetään melumallinnuksella, jonka perusteella laaditaan melumittaussuunnitelma sen varmistamiseksi, etteivät melutasoja koskevat ohjearvot ylity.

Maaperän pilaantuminen

Välivarastointi tapahtuu asfaltoidulla alueella, minkä vuoksi päästöjä maaperään ei ole odotettavissa. Polttoaineita lukuun ottamatta alueella ei varastoida vaarallisia kemikaaleja. Polttonesteiden tankkauspaikat sijoitetaan tiiviin pinnoitteen päälle ja tankkauspaikalle varataan imeytysainetta. Säiliöt ovat kaksoisvaipallisia ja yhteenlasketulta tilavuudeltaan alle 10 m³. Ajoneuvoja ei pestä tai huolleta alueella.

Päästöt vesiin

Pilaantumattomista maa- ja kiviaineksista eikä betonijätteestä irtoa haitallisia aineita, joten haitallisia aineita ei joudu valumavesien mukana ympäristöön. Rakennettavan hulevesijärjestelmän kautta kerättävät vedet johdetaan louhepenkan kautta mereen.

Pilaantuneiden maiden varastokentältä vedet kerätään hiekanerotimen kautta öljyerottimeen ja edelleen näytteenottokaivon kautta mereen tai



jätevesiviemäriin. Näytteenottokaivo voidaan sulkea näytteenottoa varten.

Sedimenttien kuivatusaltaista suotautuva vesi johdetaan murskapenkan läpi tarkkailualtaaseen ja siitä edelleen mereen, jos se on näytteenoton ja analyysien perusteella mahdollista. Vaihtoehtona on veden johtaminen jätevesiviemäriin tai sen vieminen muualle käsiteltäväksi.

Vähäisiä määriä kiintoainetta voi päästä mereen pilaantumattomien massojen välivarastokentältä tai sedimenttien kuivatuksesta.

Toiminnassa syntyvät jätteet ja niiden käsittely

Käsiteltävät massat hyödynnetään suunnitelmallisesti Länsisataman ja Hernesaaren rakentamisessa. Esikäsittelyssä syntyy myös jätettä (puu, metalli), jota ei voida hyödyntää alueella. Tällaiset jätteet toimitetaan jätteen laadun edellyttämään käsittelyyn.

Poikkeukselliset tilanteet

Toiminnanharjoittaja varautuu odottamattomiin pöly- ja meluhaittoihin keskeyttämällä työt ja muuttamalla toimintatapoja. Polttoainevuotojen varalta alueelle varataan imeytysainetta. Kohonneisiin haitta-ainepitoisuuksiin hulevesissä hakija esitti varautuvansa esikäsittelemällä vedet ennen mereen tai viemäriin johtamista tai viemällä ne käsiteltäviksi muuhun luvanvaraiseen paikkaan.

Tarkkailu ja raportointi

Käyttötarkkailu

Alueelle tuotavat kuormat tarkastetaan. Alueelle soveltumattomat kuormat käännytetään takaisin. Vastaanottokoneen kuljettaja valvoo tuotujen kuormien laatua.

Betoni-, tiili- ja asfalttijätteistä tehdään ympäristökelpoisuustestaukset yleensä valtioneuvoston asetuksen (591/2006) eräiden jätteiden hyödyntämisestä maarakentamisessa mukaisesti.

Vesitarkkailu

Viemäriverkostosta otetaan näytteet kaksi kertaa vuodessa keväin syksyin. Hakemuksen mukaan myös muulloin voidaan ottaa näytteitä veden käsittelytavan selvittämiseksi. Tarkkailutulokset toimitetaan valvontaviranomaisille.

Näytteistä tutkitaan vähintään:



- pH
- sähkönjohtavuus
- kloridi
- sulfaatti
- natrium
- ammoniumtyppi
- nitriitti- ja nitraattityppi
- COD
- kiintoainne

Lisäksi tutkitaan niiden haitta-aineiden pitoisuudet, joita alueella varastoitavien massojen tiedetään sisältävän.

Pöly- ja melutarkkailu

Ennen murskaustoiminnan aloittamista tehdään pöly- ja melutarkkailusuunnitelma.

BAT ja BEP

Massojen välivarastointi Hernesaassa edustaa parasta käyttökelpoista tekniikkaa (BAT) ja ympäristön kannalta parasta käytäntöä (BEP). Muissa rakennushankkeissa Hernesaaren ulkopuolella muodostuu louhetta ja ylijäämämaita, joita ei ko. hankkeissa tarvita. Hernesaassa ko. maat ovat käyttökelpoisia ja samalla voidaan säästää neitseellisiä luonnonvaroja. Jotta massoja voitaisiin hyödyntää, silloin kun niitä tarvitaan, on massat voitava välivarastoida väliajan.

Haitta-ainepitoisten sedimenttien, pilaantuneiden maa-ainesten, betonin, tiilen ja asfaltin hyödyntämisellä voidaan pienentää massavajetta Hernesaaren alueella.

Hyödyntämällä massoja lähellä syntypaikkaa vähennetään kuljetuskustannuksia ja kuljetuksista aiheutuvia päästöjä.

Täytäntöönpano muutoksenhausta huolimatta

Välivarastoinnille ja esikäsittelylle haetaan ympäristönsuojelulain 101 §:n mukaista töiden aloituslupaa mahdollisesta muutoksenhausta huolimatta. Kohde voidaan ennallistaa, jos lupapäätös kumotaan tai lupamääräyksiä muutetaan. Alue voidaan saattaa ennalleen poistamalla välivarastoidut massat alueelta. Ennallistaminen on teknisesti helppo toteuttaa. Töiden aloittamisen lykkäytyminen aiheuttaisi hakijalle merkittävää taloudellista menetystä ja massojen lisääntyneet kuljetusmatkat kuormittaisivat ympäristöä ja kuluttaisivat luonnonvaroja.



Kirjanpito

Kaikista massoista pidetään jätelain mukaisesti kirjaa, josta käyvät ilmi määrä, tuontiajankohta, alkuperä ja mahdolliset haitta-ainepitoisuudet. Myös esikäsittelytoimista pidetään kirjaa, josta käy ilmi esikäsitteltävä materiaali, menetelmä ja ajankohta.

Läjitäysalueelle tuotavista ja sieltä lähtevistä kuormista sekä esikäsittelytoimista tehdään vuosittain yhteenvetoraportti valvontaviranomaisille.

Ympäristölautakunnan lausunto

Ympäristölautakunta puoltaa Helsingin kaupungin rakennusviraston tekemän massojen välivarastointia ja esikäsittelyä Hernesaassa koskevan ympäristölupahakemuksen hyväksymistä, kun hakemuksen käsittelyssä otetaan huomioon seuraavat seikat.

Hakemuksessa esitetty toiminta mahdollistaa eri materiaalien tehokkaan hyötykäytön alueella, mitä voidaan pitää sekä taloudelliselta että ympäristön kannalta hyvänä ratkaisuna.

Välivarastointi- ja esikäsittelyalueen toiminta-aika

Alueen päivittäisessä käytössä ja loppuaikojen toiminnassa on otettava huomioon Hernesaaren alueen rakentuminen, jolloin etäisyys lähimpään asutukseen pienenee oleellisesti.

Mikäli välivarastointi- ja esikäsittelyalueella on toimintaa yöaikaan klo 22.00–7.00, voi toiminnasta aiheutua häiriöitä läheiselle asuinalueelle. Siksi kyseisen toiminnan aiheuttama melu tulee selvittää, ennen kuin yöaikainen toiminta sallitaan.

Materiaalien vastaanotto

Välivarastointialueelle massoja vastaanotettaessa on riittävällä työmaavalvonnalla varmistettava, että materiaalit laadullisesti täyttävät lupapäätöksessä annetut määräykset. Hakijan on varauduttava tarvittaessa osaltaan huolehtimaan siirtoasiakirjamenettelyn toteutumisesta.

Pilaantuneet maa-ainekset, haitta-ainepitoiset sedimentit ja sideaineet

Pilaantuneen maan ja haitta-ainepitoisen sedimentin sekä sedimentin stabiloinnissa käytettävien sideaineiden välivarastoinnin ja esikäsittelyn kaikki työvaiheet on suunniteltava ja toteutettava siten, että pilaantunutta maa-ainesta, haitta-ainepitoista sedimenttiä tai sideaineita ei leviä ympäristöön valumavesien, pölyn tai työkoneiden



mukana eikä toiminnasta aiheudu haittaa tai vaaraa ympäristölle tai alueen läheisyydessä asuville, työskenteleville tai liikkuville ihmisille.

Välivarastointialueella varastoitavat pilaantuneet maa-ainekset ja sedimenttien sideaineet on pidettävä peitettynä vettä läpäisemättömällä peitteellä koko välivarastoinnin ajan mahdollisen pölyämisen ja haitta-aineita sisältävän suotoveden muodostumisen estämiseksi.

Pilaantuneet maa-ainekset ja stabiloidut haitta-ainepitoiset sedimentit on toimitettava käsiteltäväksi laitokseen tai muuhun paikkaan, jonka ympäristönsuojelulain mukaisessa luvassa tai sitä vastaavassa päätöksessä on hyväksytty kyseisten massojen käsittely. Vaarallisiksi jätteiksi luokiteltavat maa-ainekset on vietävä viipymättä alueelta pois luvanvaraiseen paikkaan.

Pilaantuneiden maiden ja haitta-ainepitoisten sedimenttien välivarastoalueiden suoto- ja valumavedet tulee johtaa keräysaltaisiin tai käsitellä muuten siten, ettei niistä aiheudu ympäristön pilaantumista. Keräysaltaiden ja hulevesijärjestelmän kuntoa ja niiden täyttymistä on tarkkailtava säännöllisesti. Keräysaltaisiin kerääntyviä suoto- ja valumavesiä on tarkkailtava riittävästi, jotta haitta-ainepitoisia vesiä ei pääse ympäristöön.

Hakemuksessa ei ole esitetty tietoja toiminta-alueen vesitaseesta. Sen vuoksi on vaikea arvioida, miten hule- ja suotovesien keräily- ja käsittelyjärjestelmän avulla hallitaan vedet erilaisissa tilanteissa. Hakemusta tulee täydentää tältä osin.

Murskaus

Murskauksen pölyntorjuntavaatimusten tulee olla vähintään samantasoisia kuin mitä Helsingin kaupungin ympäristönsuojelumääräyksissä edellytetään tilapäiseltä murskaamolta.

Koska murskausolosuhteet, mm. etäisyys häiriintyviin kohteisiin ja melun leviämisosuhteet, tulevat ajan mittaan muuttumaan, ympäristölautakunta katsoo, että ympäristölupa tulee myöntää siten, että lupamääräyksiä määräajoin tarkistamalla voidaan hallita murskauksesta aiheutuvat ympäristöhaitat.

Murskaus tulee rajoittaa tapahtuvaksi arkisin maanantaista perjantaihin kello 7–18. Murskaus-jakson alkamisesta tulee ilmoittaa hyvissä ajoin myös Helsingin kaupungin ympäristökeskukselle.



Mikäli kaikista varotoimenpiteistä huolimatta pölyä leviää ympäristöön, tulee murskaustyö välittömästi keskeyttää, kunnes haitat on saatu jälleen hallintaan.

Polttoainesäiliöt ja tankkauspaikat

Työmaan kaikki polttoainesäiliöt ja tankkauspaikat tulee sijoittaa ensisijaisesti sellaisiin kohtiin, joista hulevedet menevät öljyerottimeen.

Liikenne

Liikenteen vaikutukset rakennettavalle ja rakennetulle asuinalueelle tulee ottaa huomioon. Alueelle ei saa tuoda eikä sieltä saa viedä kuormia yöaikaan klo 22–7. Kuormien purkamisesta ja lastaamisesta ei sinänsä aiheudu meluhaittaa, mutta liikennöinti alueelle ja alueelta pois tapahtuu asuinkatuja pitkin ja aiheuttaa häiriötä.

Alueen raskaan liikenteen ajoväylien lisäksi myös toiminta-alueen välittömässä vaikutuspiirissä olevat katualueet on pidettävä mahdollisimman puhtaina työmaalta kulkeutuvasta maa-aineksesta pölyhaittojen estämiseksi. Pölyäviä kuormia alueen ulkopuolelle kuljettaessa, on kuormien oltava kasteltuja tai peitettyjä. Haittojen poistamiseksi on tarvittaviin toimenpiteisiin ryhdyttävä viipymättä.

Poikkeukselliset tilanteet

Sellaisista poikkeuksellisista tilanteista, joista aiheutuu päästöjä ympäristöön, aiheutuu jätteen määrän tai ominaisuuksien vuoksi erityisiä toimia jätehuollossa tai aiheutuu ympäristön pilaantumisen vaaraa, on viipymättä ilmoitettava myös Helsingin kaupungin ympäristökeskukselle.

Poikkeukselliset sääolot

Hulevesien käsittelyssä ja sen mitoituksessa, mutta myös alueen muussa toiminnassa tulee varautua poikkeuksellisiin sääoloihin, kuten rankkasateisiin ja myrskyihin, jotka saattavat vaikeuttaa toimintaa ja lisätä päästöjä ympäristöön.

Tiedottaminen

Kaikki toimintaa varten tehtävät suunnitelmat ja muut asiakirjat on toimitettava myös Helsingin kaupungin ympäristökeskukselle.

Toiminnan aloittaminen muutoksenhausta huolimatta

Ympäristölautakunta katsoo, että toimintaa voidaan aloittaa mahdollisesta muutoksenhausta huolimatta. Aloittaminen ei tee



27.01.2014

muutoksenhakua hyödyttömäksi ja lisäksi alueella on voimassa ympäristölupa louheen vastaanottamiseksi.

Esittelijä

ympäristönsuojelupäällikkö
Päivi Kippo-Edlund

Lisätiedot

Hannu Arovaara, ympäristötarkastaja, puhelin: +358 9 310 32014
hannu.aroaara(a)hel.fi



§ 104

Lausunnon antaminen Etelä-Suomen aluehallintovirastolle Lassila & Tikanoja Oyj:n hakemuksesta (Verkkosaari)

HEL 2013-016043 T 11 01 00 00

Viite: Dnro ESAVI/96/04.08/2012

Päätös

Kaupunginhallitus päätti antaa Etelä-Suomen aluehallintovirastolle seuraavan lausunnon Lassila & Tikanoja Oyj:n hakemuksesta, joka koskee Verkkosaaren siirtokuormausaseman ympäristölupapäätöksen lupamääräysten tarkistamista:

Kaupunginhallitus toteaa, että Helsingin kaupungin ympäristölautakunta on 14.1.2014 kaupungin ympäristön- ja terveydensuojeluviranomaisena antanut Etelä-Suomen aluehallintovirastolle lausunnon Lassila & Tikanoja Oyj:n hakemuksesta.

Kaupunginhallitus puoltaa Lassila & Tikanoja Oyj:n Verkkosaaren lajitteluasemaa koskevan ympäristölupahakemuksen hyväksymistä hakemuksen mukaisesti ja soveltuvien osin voimassaolevan ympäristöluvan lupamääräyksiä noudattaen.

Esittelijä

apulaiskaupunginjohtaja
Pekka Sauri

Lisätiedot

Erja Saarinen, apulaiskaupunginsihteeri, puhelin: 310 36102
erja.saarinen(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Etelä-Suomen AVI:n lausuntopyyntö
- 2 Lassila & Tikanoja Oyj _ hakemus, Verkkosaari

Otteet

Ote

Etelä-Suomen
aluehallintovirasto,
Hämeenlinnan toimipaikka

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättäneen antaa Etelä-Suomen aluehallintovirastolle seuraavan lausunnon Lassila & Tikanoja Oyj:n hakemuksesta, joka



koskee Verkkosaaren siirtokuormausaseman ympäristölupapäätöksen lupamääräysten tarkistamista:

Kaupunginhallitus toteaa, että Helsingin kaupungin ympäristölautakunta on 14.1.2014 kaupungin ympäristön- ja terveydensuojeluviranomaisena antanut Etelä-Suomen aluehallintovirastolle lausunnon Lassila & Tikanoja Oyj:n hakemuksesta.

Kaupunginhallitus puoltaa Lassila & Tikanoja Oyj:n Verkkosaaren lajitteluasemaa koskevan ympäristölupahakemuksen hyväksymistä hakemuksen mukaisesti ja soveltuvin osin voimassaolevan ympäristöluvan lupamääräyksiä noudattaen.

Esittelijä

Etelä-Suomen aluehallintovirasto pyytää Helsingin kaupunginhallituksen lausuntoa Lassila & Tikanoja Oyj:n hakemuksesta, joka koskee Verkkosaaren siirtokuormausaseman ympäristölupapäätöksen lupamääräysten tarkistamista. Lausunto pyydetään toimittamaan aluehallintovirastoon 3.2.2014 mennessä.

Esittelijä toteaa, että ympäristölautakunta on 14.1.2014 kaupungin ympäristön- ja terveydensuojeluviranomaisena antanut Etelä-Suomen aluehallintovirastolle lausunnon Lassila & Tikanoja Oyj:n hakemuksesta.

Hakemuksen mukainen toiminta

Ympäristönsuojelulain mukainen hakemus, joka koskee Lassila & Tikanojan Helsingin Verkkosaassa, osoitteessa Kyläsaarenkatu 12, sijaitsevan biojätteen siirtokuormausaseman ympäristölupapäätöksen lupamääräysten tarkistamista.

Toiminnalla on Uudenmaan ympäristökeskuksen 17.11.1999 myöntämä ympäristölupamenettelylain mukainen lupa. Voimassa oleva lupa on vanha ja lupamääräykset on syytä ajoittain tarkistaa. Myös paras käyttökelpoinen tekniikka on saattanut muuttua ajan kuluessa.

Esittelijä

apulaiskaupunginjohtaja
Pekka Sauri

Lisätiedot

Erja Saarinen, apulaiskaupunginsihteeri, puhelin: 310 36102
erja.saarinen(a)hel.fi

Liitteet



- 1 Etelä-Suomen AVI:n lausuntopyyntö
- 2 Lassila & Tikanoja Oyj _ hakemus, Verkkosaari

Otteet

Ote

Etelä-Suomen
aluehallintovirasto,
Hämeenlinnan toimipaikka

Tiedoksi; Muutoksenhaku: Muutoksenhakukielto, valmistelu

Ympäristölautakunta

Päätöshistoria

Ympäristölautakunta 14.01.2014 § 11

HEL 2013-016043 T 11 01 00 00

ESAVI/96/04.08/2012

Päätös

Ympäristölautakunta, joka on myös Helsingin kaupungin terveydensuojeluviranomainen, päätti antaa Etelä-Suomen aluehallintovirastolle ja kaupunginhallitukselle Lassila & Tikanoja Oyj:n lupamääräysten tarkistamista koskevasta ympäristölupahakemuksesta seuraavan lausunnon.

Hakija

Lassila & Tikanoja Oyj, PL 28, Hopeatie 2, 00441 Helsinki

Laitoksen sijainti ja alueen kaavoitustilanne

Laitos sijaitsee Verkkosaassa osoitteessa Kyläsaarenkatu 12. Voimassa olevassa asemakaavassa alue on merkitty kalasatama- ja elintarviketeollisuuden toimintaa palvelevien teollisuus- ja varastorakennusten korttelialueeksi. Alue tullaan lähitulevaisuudessa kaavoittamaan asuinkäyttöön. Sen vuoksi toiminta jatkunee alueella enää vain muutamia vuosia.

Lähimmät häiriintyvät kohteet (asuinrakennuksia) ovat noin 400 metrin päässä asemasta.

Aikaisemmat luvat ja päätökset

Postiosoite

PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 17
<http://www.hel.fi/kaupunginhallitus>

Puhelin

+358 9 310 1641

Faksi

+358 9 655 783

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

FI0680001200062637

Alvnro

FI02012566



Uudenmaan ympäristökeskus on myöntänyt siirtokuormausaseman toiminnalle ympäristöluvan 17.11.1999, No YS 72.

Etelä-Suomen aluehallintovirasto on hyväksynyt laitoksen 5.9.2011 luokan 3 sivutuotteita käsitteleväksi väliasteen laitokseksi.

Laitoksen toiminta

Asemalla siirtokuormataan vain kaupan entisiä elintarvikkeita. Siirtokuomaustoimintaa varten laitoksella on aluehallintovirastolta väliasteen laitoshyväksyntä, jonka mukaan sivutuotteita välivarastoidaan maksimissaan 8 000 tonnia vuodessa.

Asema koostuu ajorampista ja kannellista nestekaukaloilla varustetuista erityistiivistetyistä siirtokuormauslavoista. Sivutuotteet tuodaan asemalle suljetuissa puristinkonteissa, suljetuissa säiliöissä tai pakkaavilla jäteautoilla. Niistä jäte kipataan suurempiin tiivistettyihin sivutuoteasetuksen mukaisesti merkittyihin lavoihin. Lavojen kannet pidetään omavalvontasuunnitelman mukaan suljettuina kippausten välillä. Kun lava on täyttynyt, se vaihdetaan. Sadeveden pääsy lavoihin on estetty.

Asema piha-alue on asfaltoitu. Alueella, missä lavoja varastoidaan, on viemäröinti umpikaivoon, joka tyhjennetään säännöllisesti. Lavojen alusta pestään säännöllisesti. Muutoin alueella on sadevesiviemäröinti. Sadevesikaivossa on sulkuventtiili. Aletta siivotaan päivittäin. Haittaeläinten torjunnasta on sopimus alan yrittäjän kanssa.

Täydet lavat viedään päivittäin laitokseen, jolla on lupa vastaanottaa niitä.

Asema toimii arkipäivisin kello 6–20 ja viikonloppuisin kello 8–10 ja 16–20. Asemalla on miehitys arkipäivisin kello 6–16. Muina aikoina portti on suljettu.

Asemaa käyttävät pääasiassa Lassila & Tikanoja Oyj:n omat autot tai sellaiset kuljetusliikkeet, joilla on sopimus Lassila & Tikanoja Oyj:n kanssa.

Säännöllisesti kaupan entisten elintarvikkeiden keräykseen ja kuljetukseen käytettävät astiat ja lavat pestään säännöllisin välein. Jos keräysvälinettä käytetään muiden jätteiden kuljetukseen, pestään keräysväline aina käyttökertojen välillä.

Jätteiden tuonneista ja vienneistä pidetään kirjaa. Säiliöiden ja lavojen pesuista pidetään kirjaa. Toimipisteessä tehdään vuosittain yhdistetty ympäristö-, työterveys- ja työturvallisuusarviointi.



Ympäristölautakunnan lausunto

Ympäristölautakunta puoltaa Lassila & Tikanoja Oyj:n Verkkosaaren lajitteluasemaa koskevan ympäristölupahakemuksen hyväksymistä hakemuksen mukaisesti ja soveltuvien osin voimassaolevan ympäristöluvan lupamääräyksiä noudattaen.

Esittelijä

ympäristönsuojelupäällikkö
Päivi Kippo-Edlund

Lisätiedot

Hannu Arovaara, ympäristötarkastaja, puhelin: +358 9 310 32014
hannu.arovaara(a)hel.fi



§ 105

Kaupungin viranomaisten päätösten seuraaminen

Päätös

Kaupunginhallitus päätti, ettei se ota seuraavien viranomaisten viikolla 4 tekemiä päätöksiä käsiteltäväkseen:

Palmia-liikelaitoksen johtokunta	23.1.2014
pelastuslautakunta	21.1.2014
yleisten töiden lautakunta	21.1.2014

Esittelijä

apulaiskaupunginjohtaja
Pekka Sauri

Lisätiedot

Kristiina Matikainen, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36035
kristiina.matikainen(a)hel.fi
Erja Saarinen, apulaiskaupunginsihteeri, puhelin: 310 36102
erja.saarinen(a)hel.fi

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättäneen, ettei se ota seuraavien viranomaisten viikolla 4 tekemiä päätöksiä käsiteltäväkseen:

Palmia-liikelaitoksen johtokunta	23.1.2014
pelastuslautakunta	21.1.2014
yleisten töiden lautakunta	21.1.2014

Esittelijä

apulaiskaupunginjohtaja
Pekka Sauri

Lisätiedot

Kristiina Matikainen, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36035
kristiina.matikainen(a)hel.fi
Erja Saarinen, apulaiskaupunginsihteeri, puhelin: 310 36102
erja.saarinen(a)hel.fi



§ 106

Kantakaupungin eräiden alueiden määrääminen rajattuun rakennuskieltoon yleiskaavan laatimista varten (nro 12259)

HEL 2013-009213 T 10 03 05

Päätös

Kaupunginhallitus päätti määrätä osaan kantakaupunkia rajatun rakennuskiellon, joka koskee rakennusten 1. kerrosten ja kadunvarsien myymälä-, liike- ja toimitilojen muuttamista asuinkäyttöön. Rakennuskielto määrätään kaupunkisuunnitteluviraston yleissuunnitteluosaston 20.1.2014 päivätyn piirustuksen numero 12259 mukaisille alueille yleiskaavan laatimista varten maankäyttö- ja rakennuslain 38 §:n 1 momentin nojalla 31.12.2018 saakka.

Kielto koskee seuraavia kaupunginosia: 1. Kruununhaka, 2. Kluuvi, 3. Kaartinkaupunki, 4. Kamppi, 5. Punavuori, 6. Eira, 7. Ullanlinna, 8. Katajanokka, 9. Kaivopuisto, 10. Sörnäinen (osa), 11. Kallio, 12. Alppiharju, 13. Etu-Töölö, 14. Taka-Töölö, 21. Hermannin (osa) ja 22. Vallila.

Rajattu rakennuskielto ei koske kortteleita, joilla on voimassa rakennuskielto asemakaavan laatimista varten maankäyttö- ja rakennuslain 53 §:n nojalla.

Samalla kaupunginhallitus päätti todeta, että yleiskaavan laatimista koskevan, rajatun rakennuskiellon aikana voidaan hankekohtaisesti arvioida poikkeamismenettelyllä, onko edellytyksiä myöntää lupa käyttötarkoituksen muuttamiseksi asumiseen.

Lisäksi kaupunginhallitus kehottaa kaupunkisuunnitteluvirastoa tarkastelemaan toimitilamuutosten kehitystä ja raportoimaan kaikki toimitilamuutoshakemukset ja niiden johdosta tehdyt ratkaisut vuosittain kaupunkisuunnittelulautakunnalle.

Vielä kaupunginhallitus päätti todeta, että maankäyttö- ja rakennuslain 202 §:n perusteella tämä päätös tulee voimaan ennen kuin se on saanut lainvoiman ja että päätöksestä tulee kuuluttaa.

Esittelijä

apulaiskaupunginjohtaja
Hannu Penttilä

Lisätiedot

Tanja Sippola-Alho, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36024
tanja.sippola-alho(a)hel.fi



Liitteet

1 Rakennuskieltokartta nro 12259/20.1.2014

Otteet

Ote

Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus

Otteen liitteet

Hallintovalitus, rakennuskiellon määrääminen ja pidentäminen
Esitysteksti
Liite 1

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättäneen määrätä osaan kantakaupunkia rajatun rakennuskiellon, joka koskee rakennusten 1. kerrosten ja kadunvarsien myymälä-, liike- ja toimitilojen muuttamista asuinkäyttöön. Rakennuskielto määrätään kaupunkisuunnitteluviraston yleissuunnitteluosaston 20.1.2014 päivätyn piirustuksen numero 12259 mukaisille alueille yleiskaavan laatimista varten maankäyttö- ja rakennuslain 38 §:n 1 momentin nojalla 31.12.2018 saakka.

Kielto koskee seuraavia kaupunginosia: 1. Kruununhaka, 2. Kluuvi, 3. Kaartinkaupunki, 4. Kamppi, 5. Punavuori, 6. Eira, 7. Ullanlinna, 8. Katajanokka, 9. Kaivopuisto, 10. Sörnäinen (osa), 11. Kallio, 12. Alppiharju, 13. Etu-Töölö, 14. Taka-Töölö, 21. Hermannin (osa) ja 22. Vallila.

Rajattu rakennuskielto ei koske kortteleita, joilla on voimassa rakennuskielto asemakaavan laatimista varten maankäyttö- ja rakennuslain 53 §:n nojalla.

Samalla kaupunginhallitus päättäneen todeta, että yleiskaavan laatimista koskevan, rajatun rakennuskiellon aikana voidaan hankekohtaisesti arvioida poikkeamismenettelyllä, onko edellytyksiä myöntää lupa käyttötarkoituksen muuttamiseksi asumiseen.

Lisäksi kaupunginhallitus kehottaa kaupunkisuunnitteluvirastoa tarkastelemaan toimitilamuutosten kehitystä ja raportoimaan kaikki toimitilamuutoshakemukset ja niiden johdosta tehdyt ratkaisut vuosittain kaupunkisuunnittelulautakunnalle.

Vielä kaupunginhallitus päättäneen todeta, että maankäyttö- ja rakennuslain 202 §:n perusteella tämä päätös tulee voimaan ennen kuin se on saanut lainvoiman ja että päätöksestä tulee kuuluttaa.

Tiivistelmä

Postiosoite

PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 17
<http://www.hel.fi/kaupunginhallitus>

Puhelin

+358 9 310 1641

Faksi

+358 9 655 783

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

FI0680001200062637

Alvnro

FI02012566



Kantakaupungin alue (liitteenä olevan 20.1.2014 päivätyn piirustuksen numero 12259 mukaisesti) ehdotetaan asetettavaksi rajattuun rakennuskieltoon yleiskaavan laatimista varten suunnittelumahdollisuuksien turvaamiseksi. Rajattu rakennuskielto koskee myymälä-, liike- ja toimitilojen muuttamista asuinkäyttöön.

Rajattu rakennuskielto on tarpeellinen, jotta jo ennen yleiskaavan voimaantuloa voitaisiin turvata kantakaupungin säilyminen rakenteeltaan monipuolisena ja elävänä kaupunkiympäristönä. Rajatun rakennuskiellon tarkoituksena on turvata yleiskaavaprosessin ajaksi kantakaupungissa ensisijaisesti 1. kerrosten ja kadunvarsiliiketilojen säilyminen. Uudessa yleiskaavassa tullaan linjaamaan mm. periaatteet myymälä-, liike- ja toimitilojen osalta kantakaupungin asemakaavojen ajanmukaistamiseksi.

Rajatun rakennuskiellon aikana kaikki hankkeet arvioidaan tapauskohtaisesti. Kiellosta huolimatta toimitiloja voidaan edelleen muuttaa asunnoiksi, mikäli se katsotaan tarkoituksenmukaiseksi. Poikkeamistoimivalta on kaupungilla, ja hakemusten käsittely on nopeaa.

Esittelijä

Kaupunginhallitus päätti 7.1.2014 (§ 25) palauttaa esityksen eräiden kantakaupungin alueiden määrittämisestä rajattuun rakennuskieltoon uudelleen valmisteltavaksi siten, että rakennuskiellon vaikutusalue rajataan koskemaan vain niitä ydinkeskustan alueita, joilla toimitilojen käyttöaste on nykyisin korkea.

Lisäksi kaupunginhallitus päätti antaa valmisteluohjeen, jonka mukaan rakennuskiellon tulee koskea vain ensimmäistä kerrosta ja kadunvarsien liiketiloja ja että kaupunginhallitus kehottaa kaupunkisuunnitteluvirastoa tarkastelemaan toimitilamuutosten kehitystä ja raportoimaan kaikki toimitilamuutoshakemukset ja niiden johdosta tehdyt ratkaisut vuosittain kaupunkisuunnittelulautakunnalle.

Esittelijä toteaa, että kaupunkisuunnitteluvirasto on laatinut uuden kartan, jonka rajauksessa rakennuskiellon ulkopuolelle on jätetty Meilahden, Ruskeasuon, Laakson, Toukolan, Kumpulan, Käpylän, Koskelan ja Lauttasaaren kaupunginosat. Lisäksi rakennuskielto ei koske enää muuta kuin ensimmäistä kerrosta ja kadunvarsien liiketiloja.

Alue

Ehdotettu rajattu rakennuskieltoalue koskee kantakaupunkia liitteenä olevan 20.1.2014 päivätyn piirustuksen numero 12259 mukaisesti.



Taustaa

Kantakaupungissa ja liikekeskustassa on tällä hetkellä runsaasti kiinnostusta muuttaa nykyisiä myymälä-, liike- ja toimistotiloja asumiseen. Myymälä- ja liiketiloille sekä erityyppisille toimitiloille on kysyntää eikä niitä kantakaupungin alueella juuri ole tyhjillään. Koska hankkeita on virinnyt niin paljon, kehitystä on pohdittava suhteessa tavoitteisiin kantakaupungin monipuolisen rakenteen turvaamiseksi. Helsingin kantakaupungin rakenne monipuolisine toimintoineen on alueen vetovoimatekijä sekä yritysten että asukkaiden näkökulmasta.

Kivijalkojen myymälä-, liike- ja keskustahakuiset toimitilat muodostavat elävän ja muuntuvan kaupunkiympäristön, joka on olennainen osa kantakaupungin ja liikekeskustan toiminnallista rakennetta. Vetovoimaisuutta lisäävät hyvä joukkoliikenteen saavutettavuus, keskustan palvelut sekä toisten yritysten läheisyyden tuoma synergiaetu. Toimintojen keskittyminen erityisesti kaupunkien keskustoihin, riittävän lähelle toisiaan synnyttää vuorovaikutusprosesseja ja riittävä kilpailu mahdollistaa erikoistumista, millä on ratkaiseva merkitys kaupunkituottavuuden kasvuun. Suuri osa koko Helsingin seutukunnan arvonlisäyksestä (bkt:stä) tuotetaan Helsingin keskustassa ja sen lähetyvillä.

Viimeisen kahden vuoden aikana kaupunkisuunnitteluvirastoon on tullut kyselyitä käyttötarkoituksen muutoksesta asunnoiksi noin 60. Näistä puolessa on kyseessä koko tontin käyttötarkoituksen muutos. Seitsemässä tapauksessa päätös on jo tehty ja 13 hanketta on parhaillaan vireillä. Lisäksi yksittäisten maantason myymälätilojen osalta on jätetty lukuisia käyttötarkoituksen muutoshakemuksia. Erityisen muutosalttiita alueita tänä aikana ovat olleet Kamppi ja Katajanokka, mutta kyselyjä ja hankkeita on miltei kaikilla kantakaupungin alueilla.

Asuminen

Asuminen kantakaupungissa on lisääntynyt, mikä on kaupungin kehittymisen kannalta myönteistä. Sama ilmiö on nähtävissä muuallakin maailmassa. Kantakaupungissa lähellä sijaitsevat työpaikat, kaupat, kahvilat, ravintolat ja kaupunkielämän mahdollistavat muut toiminnot ovat viime aikoina palauttaneet myös lapsiperheiden kiinnostuksen kantakaupunkiasumista kohtaan.

Tiivis, kantakaupunkimainen rakentaminen leviää vähitellen nykyistä kantakaupunkia laajemmalle alueelle ja uudet asuinalueet Länsisatamassa ja Kalasatamassa täydentävät kantakaupungin asuinalueita ja monipuolistavat kantakaupungin asuntorakennetta.



Myymälä-, liike- ja toimitilat

Kantakaupungin toimitiloilla on kova kysyntä ja muuta seutua selvästi korkeampi vuokrataso ja työpaikkatiheys. Yritysten sijoittumishalukkuus on suurin kantakaupungin alueella, mutta uutta tilantarjontaa ei ole vastaavasti ollut tarjolla.

Asemakaavavarantoja myymälä- ja liiketilojen osalta ei juurikaan ole koko kaupungissa. Ydinkeskustan ja sitä ympäröivien alueiden toimistojen ja kaupan kaavayksiköt ovat pitkälti täyteen rakennettuja. Toimistotilan käyttämätön rakennusoikeus kantakaupungissa on hyvin vähäinen, tyhjän toimistotilan osuus on keskustassa 3,3 % (9,4 % muualla Helsingissä). Myös myymälä- ja liiketilojen vajaakäyttöaste on alhainen (1,5 %), mikä kertoo tilojen suuresta kysynnästä suhteessa tarjontaan. Puhuttaessa vajaakäyttöasteesta on lisäksi otettava huomioon, että markkinoiden tasapainotilanteessa noin 4-5 % tilakannasta on tyhjänä.

Tiiviin ydinkeskustan vahvistaminen on kaupunkisuunnittelun tavoite. Ydinkeskusta on jo usean vuoden ajan "kasvanut sisäänpäin", eli uusia liiketiloja on rakennettu sisäpihoille, katutasen alapuolelle ja täydentäen sekä laajentaen olemassa olevaa liikekeskustaa. Samojen periaatteiden mukaan kantakaupungin uusilla asuinalueilla kuten Jätkäsaarella ja Kalasatamassa maantasokerrokset keskeisten pääkatujen varsilla on asemakaavassa määrätty myymälä- ja liiketiloiksi.

Pienet kadunvarsitilat ja muut toimitilat antavat monipuolisia ja joustavia toimintamahdollisuuksia. Yrittäjien kannalta nämä tilat ovat suosittuja ja pienliiketoiminnan kannalta erittäin tarpeellisia. Kiinteistöjenomistajien taholla on kuitenkin kiinnostusta muuttaa tällä hetkellä varsinkin tyhjiä ja vähäisellä käytöllä olevia liiketiloja tai vajaakäyttöisiä toimitiloja yhä enemmän asumiseen paikoin korkeamman tuoton vuoksi erityisesti kantakaupungissa, mutta myös kaikkialla kaupungin alueella. Myös täysimääräisessä käytössä olevien toimitilojen ja liikehuoneistojen muuttamista asumiseen tiedustellaan.

Pitkään tyhjiään olleiden, suurempien tilojen osalta voi olla luontevaa harkita käyttötarkoituksen muutosta, ottaen kuitenkin huomioon sekä alueen toiminnallisen rakenteen säilymisen että tilojen soveltuvuuden asunnoiksi.

Suunnittelutilanne

Helsingin uuden yleiskaavan laatiminen on käynnistynyt 2012. Kaupunkisuunnittelulautakunnan 20.11.2012 hyväksymän työohjelman ja lähtökohtien mukaan uuden yleiskaavan päätavoitteita ovat



elinkeinoelämän edellytysten turvaaminen ja hyvä kaupunkielämä, johon liittyy viihtyisyys, palvelujen saavutettavuus ja erityisesti joukkoliikenteeseen kävelyyn ja pyöräilyyn tukeutuva liikkuminen.

Yleiskaavan tavoitteita kantakaupungin osalta

Kaupungin tuominen takaisin kaupunkiin ja kantakaupungin laajentaminen on vahvana teemana yleiskaavan valmistelutyössä. Kantakaupunkiin kuuluu asumisen lisäksi erilaisten toimintojen kirjo. Kadun varren kävely-ympäristön yksi tärkeä tehtävä on palvella asukkaita. Tämän vuoksi pienliikkeiden runsaus katutasolla on pyrittävä turvaamaan. Kaupunkiasumisen houkuttavuutta ei tule heikentää yksipuolistamalla kaupunkirakennetta.

Kantakaupungin asemakaavat

Kantakaupungissa on voimassa useita eri-ikäisiä asemakaavoja. Eri aikoina laaditut asemakaavat ovat rakenteeltaan ja lainsäädännön muutoksista johtuen erilaisia. Kantakaupungissa asemakaavat ovat monilta osin vanhentuneita. Voimassa olevissa asemakaavoissa on asuinkorttelit usein merkitty asuinkerrostalojen korttelialueeksi (AK), joissa sallitaan myymälä-, liike- ja toimitilojen sijoittaminen esimerkiksi kadunvarsirakennuksen ensimmäiseen kerrokseen. Asemakaavoissa ei useinkaan vaadita myymälä-, liike- tai toimitilojen sijoittamista, joten asemakaavoilla ei pystytä turvaamaan kadunvarsiliiketiloiden tai toimitilojen säilymistä. Myös rakennussuojelun kannalta monia kantakaupungin kaavoja voidaan pitää vanhentuneena.

1970-luvulla kantakaupungin uudelleen kaavoituksessa sovellettiin periaatteita, joiden mukaan asemakaavaan merkittiin rakennusoikeus, joka oli pienempi kuin tontilla jo käytetty kerrosala. Useilla tonteilla oli jo toteutettu rakennus, jossa oli enemmän kerrosalaa. Tavoitteena oli kantakaupungin vanhan asuntorakennuskannan muodostaman miljöön säilyttäminen, vaikka rakennuksille ei merkitty suojelumerkintää.

Kaksitasoiset asemakaavamääräykset

Monissa 1970–1980-luvulla laadituissa kaavoissa on käytetty ns. kaksitasoisia asemakaavamääräyksiä. Määräyksillä on annettu helpotuksia ja poikkeuksia uudisrakentamista koskevista määräyksistä silloin, kun peruskorjataan olemassa olevia rakennuksia. Kaksitasoiset määräykset sallivat peruskorjaamisen uudisrakentamiseen verrattavalla tavalla, jos alkuperäisessä rakennusluvassa oleva käyttötarkoitus ei muutu sellaisissakin rakennuksissa, jotka sijaitsevat kaavaan merkityn rakennusalan ulkopuolella tai rakennusoikeus ylittyy. Ns. kaksitasoisilla kaavamääräyksillä on pyritty turvaamaan olemassa olevien



rakennusten säilyminen. On ollut useita hankkeita, joissa alun perin toimistokäytössä ollut rakennus on haluttu muuttaa asuinkäyttöön.

Viranomaisyhteistyö

Päätösehdotusta kantakaupungin rajatusta rakennuskiellosta on valmisteltu yhteistyössä kaupunkisuunnitteluviraston, rakennusvalvontaviraston, kiinteistöviraston ja kaupunginkanslian edustajien kanssa.

Perustelut ja jatkotoimet

Rajattu rakennuskielto on tarpeellinen, jotta jo ennen yleiskaavan voimaantuloa voitaisiin turvata kantakaupungin säilyminen toiminnoiltaan monipuolisena, viihtyisenä ja urbaanina kaupunkiympäristönä.

Koska rajatun rakennuskiellon tarkoituksena on turvata yleiskaavaprosessin ajaksi kantakaupungissa ensisijaisesti kadunvarsiliiketilojen säilyminen sekä tuoda kokonaisten liikerakennusten käyttötarkoituksen muutokset tapauskohtaiseen harkintaan, rajattua rakennuskieltoa ei ole tarpeen ulottaa koskemaan yksittäisten huoneistojen muuttamista asunnoiksi rakennuksen toisessa tai sitä ylemmissä kerroksissa, mikäli rakennuksen pääkäyttötarkoitus ei muutoksen myötä muutu.

Yleiskaavan tavoitteena on, että kantakaupungin sekoittunut rakenne säilyy.

Kivijalkaliiketilojen muuttaminen asunnoiksi on ristiriidassa kantakaupungin elävöittämistavoitteiden kanssa. Pienetkin muutokset kadunvarsitiloissa voivat olla seurauksiltaan merkittäviä kaikkien toimijoiden osalta. Kadunvarsitilojen joustava rakenne uhkaa hävitä ja erilaisten toimijoiden mahdollisuudet kapenevat, jos tarjolla ei enää ole tarpeen mukaan muuntuvia myymälä-, liike- tai toimistotiloja esimerkiksi aloitteleville yrittäjille.

Yleiskaavatyössä on mahdollista harkita keskeisen alueen määrittämistä, jossa ei sallita toimitilojen muuttamista asumiseen. Samalla, kun tavoitteena on varmistaa kantakaupunkiasumisen edellytykset, pyritään myös löytämään lisää toimitilakerrosalaa kaupunkituottavuuden lisäämiseksi.

Uudessa yleiskaavassa tullaan linjaamaan mm. periaatteet myymälä-, liike- ja toimitilojen osalta kantakaupungin asemakaavojen ajanmukaistamiseksi. On ratkaistava, miten asemakaavojen vanhentuneet määräykset uudistetaan yleiskaavan tavoitteiden



mukaisiksi. Yleiskaavaehdotus tullaan esittelemään kaupunkisuunnittelulautakunnalle loppuvuodesta 2015 ja lausunto- ja viranomaiskäsittelyjen jälkeen yleiskaavallinen ratkaisu tullaan esittelemään lautakunnalle loppuvuodesta 2016. Vanhentuneiden asemakaavojen uudistamismenettelyjä on kaupunkisuunnitteluviraston mielestä syytä ottaa tarkasteluun myös maankäyttö- ja rakennuslain kehittämiskysymyksinä.

Rajatun rakennuskiellon aikana kaikki hankkeet arvioidaan tapauskohtaisesti. Rakennuskiellosta huolimatta toimitiloja voidaan edelleen muuttaa asunnoiksi, mikäli se katsotaan tarkoituksenmukaiseksi. Rajatun rakennuskiellon astuttua voimaan tullaan määrittelemään tarkemmat ehdot poikkeamishakemusten käsittelyyn yhteistyössä rakennusvalvontaviraston kanssa. Huomioitavia seikkoja ovat alueen monipuolisen rakenteen turvaaminen ja toimintaedellytysten säilyminen, lisäksi on arvioitava rakennuksen (tai sen osan) ja tontin soveltuvuus asuinkäyttöön. Hankkeissa, joissa rakennus on alun perin ollut asuinrakennus, asuinkäyttöön palauttaminen voisi olla riittävä peruste poikkeamiselle, mutta nämäkin hankkeet arvioidaan tapauskohtaisesti.

Poikkeamistoimivalta on kokeilulain myötä siirtynyt pääosin kunnalle (kaupunkisuunnittelulautakunta tai kaupunkisuunnitteluviraston päällikkö), joten hakemusten käsittely on nopeaa.

Esittelijä

apulaiskaupunginjohtaja
Hannu Penttilä

Lisätiedot

Tanja Sippola-Alho, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36024
tanja.sippola-alho(a)hel.fi

Liitteet

1 Rakennuskieltokartta nro 12259/20.1.2014

Otteet

Ote

Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus

Otteen liitteet

Hallintovalitus, rakennuskiellon määrääminen ja pidentäminen
Esitysteksti
Liite 1

Tiedoksi

Kaupunkisuunnittelulautakunta
Kiinteistölautakunta

Postiosoite

PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 17
<http://www.hel.fi/kaupunginhallitus>

Puhelin

+358 9 310 1641

Faksi

+358 9 655 783

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

FI0680001200062637

Alvnro

FI02012566



Rakennuslautakunta

Päätöshistoria

Kaupunkisuunnitteluvirasto 20.1.2014

HEL 2013-009213 T 10 03 05

Kaupunginhallitus päätti 7.1.2014 palauttaa kantakaupungin rajattua rakennuskieltoa koskevan asian uudelleen valmisteltavaksi siten, että rakennuskiellon vaikutusalue rajataan koskemaan vain niitä ydinkeskustan alueita, joilla toimitilojen käyttöaste on nykyisin korkea. Lisäksi kaupunginhallitus päätti antaa valmisteluohjeen, jonka mukaan rakennuskiellon tulee koskea vain ensimmäistä kerrosta ja kadunvarsien liiketiloja.

Kaupunginkanslia on kehottanut kaupunkisuunnitteluvirastoa valmistelevaan uuden rakennuskieltokartan kaupunginhallituksen päätöksen mukaisesti.

Kaupunkisuunnitteluvirasto on tehnyt uuden kartan, jonka rajauksessa rakennuskiellon ulkopuolelle on jätetty Meilahden, Ruskeasuon, Laakson, Toukolan, Kumpulan, Käpylän, Koskelan ja Lauttasaaren kaupunginosat. Lisäksi rakennuskielto ei koske enää muuta kuin ensimmäistä kerrosta ja kadunvarsien liiketiloja.

Uusi kaupunginhallitukselle tehtävä päätösehdotus kuuluisi siten seuraavasti:

- Kaupunginhallitus päättäneen, että osaan kantakaupunkia määrätään rajattu rakennuskielto, joka koskee rakennusten 1. kerrosten ja kadunvarsien myymälä-, liike- ja toimitilojen muuttamista asuinkäyttöön, yleiskaavan laatimista varten maankäyttö- ja rakennuslain 38 §:n 1 momentin nojalla 31.12.2018 saakka liitteenä olevan 20.1.2014 päivätyn piirustuksen numero 12259 mukaisesti. Kielto koskee seuraavia kaupunginosia: 1. Kruununuhaka, 2. Kluuvi, 3. Kaartinkaupunki, 4. Kamppi, 5. Punavuori, 6. Eira, 7. Ullanlinna, 8. Katajanokka, 9. Kaivopuisto, 10. Sörnäinen (osa), 11. Kallio, 12. Alppiharju, 13. Etu-Töölö, 14. Taka-Töölö, 21. Hermannin (osa) ja 22. Vallila.
- Rajattu rakennuskielto ei koske kortteleita, joilla on voimassa rakennuskielto asemakaavan laatimista varten maankäyttö- ja rakennuslain 53 §:n nojalla.



- Samalla kaupunginhallitus päättäneen todeta, että yleiskaavan laatimista koskevan, rajatun rakennuskiellon aikana voidaan hankekohtaisesti arvioida poikkeamismenettelyllä, onko edellytyksiä myöntää lupa käyttötarkoituksen muuttamiseksi asumiseen.

Kaupunginhallitus päättäneen, että osaan kantakaupunkia määrätään rajattu rakennuskielto, joka koskee rakennusten 1. kerrosten ja kadunvarsien myymälä-, liike- ja toimitilojen muuttamista asuinkäyttöön, yleiskaavan laatimista varten maankäyttö- ja rakennuslain 38 §:n 1 momentin nojalla 31.12.2018 saakka liitteessä olevan 20.1.2014 päivätyn piirustuksen numero 12259 mukaisesti. Kielto koskee seuraavia kaupunginosia: 1. Kruununhaka, 2. Kluuvi, 3. Kaartinkaupunki, 4. Kamppi, 5. Punavuori, 6. Eira, 7. Ullanlinna, 8. Katajanokka, 9. Kaivopuisto, 10. Sörnäinen (osa), 11. Kallio, 12. Alppiharju, 13. Etu-Töölö, 14. Taka-Töölö, 21. Hermannin (osa) ja 22. Vallila.

Rajattu rakennuskielto ei koske kortteleita, joilla on voimassa rakennuskielto asemakaavan laatimista varten maankäyttö- ja rakennuslain 53 §:n nojalla.

Samalla kaupunginhallitus päättäneen todeta, että yleiskaavan laatimista koskevan, rajatun rakennuskiellon aikana voidaan hankekohtaisesti arvioida poikkeamismenettelyllä, onko edellytyksiä myöntää lupa käyttötarkoituksen muuttamiseksi asumiseen.

Lisätiedot

Hanna Pikkarainen, arkkitehti, puhelin: 31037027
hanna.pikkarainen(a)hel.fi
Anne Karlsson, johtava yleiskaavasuunnittelija, puhelin: 310 37444
anne.karlsson(a)hel.fi
Riitta Venesmaa, johtava lakimies, puhelin: 310 37451
riitta.venesmaa(a)hel.fi

Kaupunginhallitus 07.01.2014 § 25

HEL 2013-009213 T 10 03 05

Päätös

Kaupunginhallitus päätti palauttaa asian uudelleen valmisteltavaksi siten, että rakennuskiellon vaikutusalue rajataan koskemaan vain niitä ydinkeskustan alueita, joilla toimitilojen käyttöaste on nykyisin korkea. Lisäksi rakennuskiellon tulee koskea vain ensimmäistä kerrosta ja kadunvarsien liiketiloja.



27.01.2014

Lisäksi kaupunginhallitus kehottaa kaupunkisuunnitteluvirastoa tarkastelemaan toimitilamuutosten kehitystä ja raporttoimaan kaikki toimitilamuutoshakemukset ja niiden johdosta tehdyt ratkaisut vuosittain kaupunkisuunnittelulautakunnalle.

Käsittely

07.01.2014 Palautettiin

Palautusehdotus:

Hannu Oskala: Kaupunginhallitus palauttaa esityksen uudelleen valmisteltavaksi siten että rakennuskiellon vaikutusalue rajataan koskemaan vain niitä ydinkeskustan alueita, joilla toimitilojen käyttöaste on nykyisin korkea. Lisäksi rakennuskiellon tulee koskea vain ensimmäistä kerrosta ja kadunvarsien liiketiloja.

Lisäksi kaupunginhallitus kehottaa kaupunkisuunnitteluvirastoa tarkastelemaan toimitilamuutosten kehitystä ja raporttoimaan kaikki toimitilamuutoshakemukset ja niiden johdosta tehdyt ratkaisut vuosittain kaupunkisuunnittelulautakunnalle.

Kannattajat: Lasse Männistö

Kaupunginhallitus hyväksyi jäsen Oskalan palautusehdotuksen yksimielisesti.

16.12.2013 Pöydälle

Esittelijä

apulaiskaupunginjohtaja
Hannu Penttilä

Lisätiedot

Tanja Sippola-Alho, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36024
tanja.sippola-alho(a)hel.fi

Kaupunkisuunnittelulautakunta 05.11.2013 § 345

HEL 2013-009213 T 10 03 05

Päätös

Kaupunkisuunnittelulautakunta päätti esittää kaupunginhallitukselle, että kantakaupunkiin määrätään rajattu rakennuskielto, joka koskee myymälä-, liike- ja toimitilojen muuttamista asuinkäyttöön, yleiskaavan laatimista varten maankäyttö- ja rakennuslain 38 §:n 1 momentin nojalla 17.9.2018 saakka liitteenä olevan 5.11.2013 päivätyn piirustuksen numero 12218 mukaisesti. Kielto koskee seuraavia kaupunginosia: 1. Kruununhaka, 2. Kluuvi, 3. Kaartinkaupunki, 4.



Kamppi, 5. Punavuori, 6. Eira, 7. Ullanlinna, 8. Katajanokka, 9. Kaivopuisto, 10. Sörnäinen (osa), 11. Kallio, 12. Alppiharju, 13. Etu-Töölö, 14. Taka-Töölö, 15. Meilahti (lukuun ottamatta Seurasaarta), 16. Ruskeasu, 18. Laakso, 21. Hermannin (osa), 22. Vallila, 23. Toukola (osa), 24. Kumpula, 25. Käpylä, 26. Koskela ja 31. Lauttasaari.

Rajattu rakennuskielto ei koske kortteleita, joilla on voimassa rakennuskielto asemakaavan laatimista varten maankäyttö- ja rakennuslain 53 §:n nojalla.

Rajattu rakennuskielto ei koske yksittäisten huoneistojen muuttamista asunnoiksi rakennuksen kolmannessa ja sitä ylemmissä kerroksissa, mikäli rakennuksen pääkäyttötarkoitus ei muutoksen myötä muutu.

Samalla kaupunkisuunnittelulautakunta päätti todeta, että yleiskaavan laatimista koskevan, rajatun rakennuskiellon aikana voidaan hankekohtaisesti arvioida poikkeamismenettelyllä, onko edellytyksiä myöntää lupa käyttötarkoituksen muuttamiseksi asumiseen.

Esittelijä

yleiskaavapäällikkö
Rikhard Manninen

Lisätiedot

Marja Piimies, yleiskaava-arkkitehti, puhelin: 310 37329
marja.piimies(a)hel.fi
Anne Karlsson, johtava yleiskaavasuunnittelija, puhelin: 310 37444
anne.karlsson(a)hel.fi
Hanna Pikkarainen, arkkitehti, puhelin: 31037027
hanna.pikkarainen(a)hel.fi
Riitta Venesmaa, johtava lakimies, puhelin: 310 37451
riitta.venesmaa(a)hel.fi



§ 107

Maankäyttösopimus ja esisopimus Elisa Oyj:n kanssa (Pitäjänmäki, tontti 46002/19, asemakaava nro 12224)

HEL 2013-015830 T 10 01 00

Päätös

Kaupunginhallitus päätti hyväksyä kiinteistölautakunnan ehdollisesti 46. kaupunginosan (Pitäjänmäki) korttelin nro 46002 tontin nro 18 (kaavatontti 19) omistajan Elisa Oyj:n kanssa tekemän liitteen 1 mukaisen sopimuksen ja esisopimuksen.

Esittelijä

apulaiskaupunginjohtaja
Hannu Penttilä

Lisätiedot

Timo Härmälä, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36028
timo.harmala(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Sopimus ja esisopimus
- 2 Asemakaavan muutosehdotuksen nro 12224 kartta

Otteet

Ote
Elisa Oyj

Otteen liitteet
Muutoksenhakukielto, valmistelu

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättäneen hyväksyä kiinteistölautakunnan ehdollisesti 46. kaupunginosan (Pitäjänmäki) korttelin nro 46002 tontin nro 18 (kaavatontti 19) omistajan Elisa Oyj:n kanssa tekemän liitteen 1 mukaisen sopimuksen ja esisopimuksen.

Esittelijä

Lähtökohdat

Pitäjänmäen tontille 46002/19 on sen omistajan Elisa Oyj:n hakemuksesta laadittu asemakaavamuutos nro 12224, jolla tämä teollisuus- ja varastorakennusten tontti muutetaan asuinkerrostalojen tontiksi.

Voimassa olevan kaavan mukaan tontti 46002/19 on teollisuus- ja varastorakennusten korttelialuetta, jolla ympäristö asettaa toiminnan laadulle erityisiä vaatimuksia (TY). Tontin rakennusoikeus on 9 500



k-m² maanpäällistä ja 1 510 k-m² kellarikerroksessa sallittua kerrosalaa.

Tontilla sijaitsee kaksi suojeltua rakennusta 1940-luvulta. Lisäksi tontilla sijaitsee vuonna 1979 valmistunut rakennus, johon ei liity suojelutavoitteita.

Tontin omistaa Elisa Oyj. Kaupunki omistaa Kutomopolun katualueen.

Asemakaavan muutosehdotus nro 12224

Asemakaavan muutoksen tavoitteena on lisätä asuntorakentamismahdollisuuksia hyvien joukkoliikenneyhteyksien ja palvelujen läheisyydessä.

Muutoksessa tontista 46002/19 ja osasta Kutomopolun katualuetta muodostetaan uusi asuinkerrostalojen korttelialueen tontti 46002/21 (AK). Tontin rakennusoikeus on yhteensä 11 130 k-m². Tontille on osoitettu kolme uudisrakennuksen rakennusala (7 040 k-m²). Kaupunkikuvallisesti ja teollisuushistoriallisesti arvokkaat teollisuusrakennukset on suojeltu merkinnällä (sr-2). Rakennukset on tarkoitettu peruskorjata asuntokäyttöön (4 090 k-m²).

Asemakaavan muutosehdotus on liitteenä 2.

Sopimus ja esisopimus

Asemakaavan muutoksen seurauksena tontin omistajalle koituu merkittävää hyötyä, joten tontin omistajan kanssa on käyty kaupunginhallituksen 9.2.2004 tekemän päätöksen mukaiset maapoliittiset neuvottelut. Neuvottelujen tuloksena on laadittu liitteenä 1 oleva sopimusehdotus.

Sopimuksen mukaan tontin omistaja sitoutuu suorittamaan kaupungille 1 046 000 euron korvauksen osallistumisena yhdyskuntarakentamisen kustannuksiin. Korvaus on maksettava kolmen kuukauden kuluessa siitä, kun asemakaavan muutos on saanut lainvoiman.

Samalla yhtiö ja kaupunki ovat sopineet kaavamuutoksen toteuttamiseen liittyvästä alueluovutuksesta, jolla kaupunki luovuttaa 67 300 euron kauppahinnalla yhtiölle Kutomopolun katualueesta noin 79 m²:n suuruisen alueen muodostettavaan AK-tonttiin 46002/21.

Kiinteistölautakunnan esittämä sopimus on kaupunginhallituksen päätöksen ja noudatetun käytännön mukainen.

Esittelijä

apulaiskaupunginjohtaja
Hannu Penttilä



Lisätiedot

Timo Härmälä, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36028
timo.harmala(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Sopimus ja esisopimus
- 2 Asemakaavan muutosehdotuksen nro 12224 kartta

Otteet

Ote
Elisa Oyj

Otteen liitteet
Muutoksenhakukielto, valmistelu

Tiedoksi

Kiinteistölautakunta

Päätöshistoria

Kiinteistölautakunta 09.01.2014 § 26

HEL 2013-015830 T 10 01 00

Kiinteistökartta F5 S2, Kutomotie 14

Päätös

Lautakunta päätti esittää kaupunginhallitukselle, että lautakunta oikeutettaisiin tekemään 46. kaupunginosan (Pitäjänmäki) korttelin nro 46002 tontin nro 18 (kaavatontti 19) omistajan Elisa Oyj:n kanssa liitteen nro 3 mukainen sopimus ja esisopimus sekä siihen mahdollisia vähäisiä tarkistuksia ja lisäyksiä.

(MA146-17)

Esittelijä

osastopäällikkö
Juhani Tuuttila

Lisätiedot

Kirsi Federley, tonttiasiamies, puhelin: 310 36451
kirsi.federley(a)hel.fi
Esko Patrikainen, apulaisosastopäällikkö, puhelin: 310 36471
esko.patrikainen(a)hel.fi



§ 108

Oikaisuvaatimus kaupunginhallituksen erästä Hitas-yhtiötä koskevasta päätöksestä

HEL 2013-012113 T 10 01 01 02

Päätös

Kaupunginhallitus päätti hylätä hakijoiden oikaisuvaatimuksen oikeuspalveluiden lausunnossa 3.12.2013 esitetyn sekä kaupunkisuunnittelu- ja kiinteistötointa johtavan apulaiskaupunginjohtajan esittelyssään mainitsemien perustein.

Käsittely

Esteelliset: Sami Sarvilinna, Laura Rissanen, Kristiina Matikainen

Vastaehdotus:

Belle Selene Xia: Kaupunginhallitus esittää, että Hitas-järjestelmää kehittämistä jatketaan siten, että Hitas-vapautusehtoja tarkastetaan uuden asuntokannan osalta keinottelun estämiseksi. Keinottelun valvonta tapahtuisi kiinteistöviraston toimesta, joka saa maistraatista Hitas-asuntojen omistajien osoitetiedot. Tarkastus tehtäisiin vuosittain ja viimeistään siinä vaiheessa, kun Hitas-taloyhtiö hakee vapautusta järjestelmästä. Samalla tarkastettaisiin, että taloyhtiön hallinto ja talous on irtautumista koskevan hakijan osalta kunnossa.

Varajäsen Xian vastaehdotusta ei kannatettu, joten se raukesi.

Varajäsen Xia ilmoitti päätöksestä seuraavan eriävän mielipiteen: Taloyhtiön hallitus ja yhtiökokous on tehnyt väärässä järjestyksessä päätöksen, joka on jo itsessään mitätön yksimielisyysvaatimuksen takia. Kyse ei ole pelkästään yhdestä hakemuksesta, vaan 600 muusta Hitas-talosta. Kaupungin valtuusto ei ole delegoinut kaupunginhallitukselle päätösvaltaa muuttaa Hitas-ehtoja yksimielisyysvaatimuksen osalta. Kyse on omaisuudensuojan (PL 15§) rikkomisesta. Kaupungilla on oltava Hitas-aikaista valvontaa vastaava intressi keinottelun valvomiseen siinä vaiheessa, kun taloyhtiö hakee irrottautumista Hitaksesta.

Esittelijä

apulaiskaupunginjohtaja
Hannu Penttilä



27.01.2014

Lisätiedot

Timo Härmälä, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36028
timo.harmala(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Päätös Khs 21.10.2013 (1105 §)
- 2 Oikaisuvaatimus, Khs 21.10.2013 (1105 §)
- 3 Vastine 20./27.12.2013 kaupunginlakimiehen lausunnon johdosta

Otteet

Ote

Oikaisuvaatimuksen tekijä 1

Oikaisuvaatimuksentekijä 2

Otteen liitteet

Esitysteksti
Kunnallisvalitus,
oikaisuvaatimuksen johdosta
annettu päätös
Esitysteksti
Kunnallisvalitus,
oikaisuvaatimuksen johdosta
annettu päätös

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättäneen hylätä hakijoiden oikaisuvaatimuksen oikeuspalveluiden lausunnossa 3.12.2013 esitetyin sekä kaupunkisuunnittelu- ja kiinteistötointa johtavan apulaiskaupunginjohtajan esittelyssään mainitsemin perustein.

Tiivistelmä

Oikaisuvaatimuksessa ei ole esitetty sellaista seikkaa tai selvitystä, joka antaisi aiheita oikaista tehtyä päätöstä, joten oikaisuvaatimus ehdotetaan hylättäväksi.

Esittelijä

Kaupunginhallituksen päätöksestä 21.10.2013 (1105 §) tehty oikaisuvaatimus

Kaupunginhallituksen päätöksestä (liite 1), joka koski asunto-osakeyhtiön irtautumista Hitas-järjestelmästä, tehtiin oikaisuvaatimus (liite 2).

Oikeuspalveluiden lausunto 3.12.2013

Oikeuspalvelut toteaa lausunnossaan seuraavaa:

Helsingin kaupunginhallitus on 21.10.2013 (1105 §) tehnyt päätöksen kolmen Hitas-yhtiön hakemuksista järjestelmästä irtautumiseksi. Helena Kantola ja Kalevi Flinck ovat tehneet 4.11.2013



oikaisuvaatimuksen kaupunginhallituksen päätöksestä 21.10.2013, § 1105.

Oikeus oikaisuvaatimuksen tekemiseen ja määräajan noudattaminen

Kuntalain (365/1995) 92 §:n mukaan oikaisuvaatimuksen ja kunnallisvalituksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimuksen tekijät omistavat As Oy Seitsemästoista ranta –Sjuttonde Strandens Bostads Ab:n (jäljempänä ”As Oy Seitsemästoista ranta”) Hitas-yhtiöstä huoneistot. Lähtökohtaisesti ainoastaan asuntoosakeyhtiö on sitä koskevassa päätöksessä asianosainen eikä osakkeenomistajalla ole asianosaisintressiä. Tässä asiassa tehdyllä päätöksellä on kuitenkin välitön taloudellinen vaikutus osakkeenomistajalle, jolla voidaan katsoa olevan asiassa välitön asianosaisintressi. Oikaisuvaatimuksen tekijät ovat näin asiassa asianosaisia.

Kuntalain 93 §:n mukaan oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Kuntalain 95 §:n mukaan asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun pöytäkirja on asetettu yleisesti nähtäväksi.

Päätöstä koskeva pöytäkirjanote oikaisuvaatimusohjeineen on annettu asianosaisille tiedoksi 30.10.2013. Pöytäkirja on ollut yleisesti nähtävillä 29.10.2013. Oikaisuvaatimus on päivätty ja toimitettu 4.11.2013 kaupungin kirjaamoon, joten oikaisuvaatimus on tehty säädetyssä ajassa.

Oikaisuvaatimus ja sen perusteet

Oikaisuvaatimuksen tekijät ovat oikaisuvaatimuksessa vaatineet kaupunginhallituksen päätöksen 21.10.2013 (1105 §) oikaisemista heille myönteisellä tavalla niin, että se noudattaa kaupunginvaltuuston 3.6.2009, (136 §) päätöstä (jäljempänä Hitas-kehittämispäätös) sekä taloyhtiön yhtiöjärjestystä ja voimassa olevaa asunto-osakeyhtiölakia kaikilta osin.

Oikaisuvaatimuksen tekijät katsovat, että yllä mainittu Helsingin kaupunginhallituksen päätös on vastoin Helsingin kaupunginvaltuuston Hitas-kehittämispäätöstä. Oikaisuvaatimuksessa todetaan, että kyseisellä päätöksellä Helsingin kaupunginvaltuusto on tehnyt HITAS-järjestelmän kehittämisestä päätöksen, joka kohdistuu 600 nykyiseen



HITAS-yhtiöön sekä mainitun päätöksen jälkeen perustettaviin uusiin HITAS-yhtiöihin. Kyse on siis kaupungin talouden kannalta merkittävästä maankäyttö- ja rakennuslain mukaisesta hankekokonaisuudesta, jota koskevaa päätöksentekovaltaa valtuusto ei voi delegoida muille kaupungin toimielimille.

Lisäksi oikaisuvaatimuksen tekijät katsovat, että Helsingin kaupunginvaltuusto ei Hitas-kehittämispäätöksellään muuttanut voimassa olevaa vaatimusta HITAS-vapautusta koskevasta yksimielisyysvaatimuksesta. Heidän mukaansa yksimielisyyspäätöstä ei voida muuttaa kaupunginhallituksessa tai lautakunnan toimesta, joten päätökset ovat siten vastoin kuntalain 13 §:n, 14 §:n ja 23 §:n sekä Helsingin kaupunginhallituksen johtosäännön 7 §:n mukaista valtuustolle kuuluvaa päätösvaltaa.

Oikaisuvaatimuksen tekijät katsovat, että hakemusta koskeva päätös on tehty taloyhtiön yhtiökokouksessa Hitas-sääntöjen vastaisesti määräenemmistöpäätöksellä. Oikaisuvaatimuksessa ei ole määriteltä Hitas-sääntöjä, ja näin jää epäselväksi, mihin Hitas-sääntöihin tässä yhteydessä viitataan.

Oikaisuvaatimuksen tekijät katsovat myös, että kaupunginhallituksen päätös on vastoin asunto-osakeyhtiölakia ja siihen sisältyviä periaatteita. Kaupunginhallitus on oikaisuvaatimuksen alaisella päätöksellään hyväksynyt kiinteistölautakunnan päätöksen 22.8.2013, § 408, jolla lautakunta on muuttanut voimassa olevaa yksimielisyysvaatimusta vetoamalla asunto-osakeyhtiölakiin ja yhtiöjärjestykseen. Oikaisuvaatimuksen tekijät toteavat, että lautakunta on "selvyyden vuoksi" todennut, että yhtiökokouksen päätöksen ei edellytetä syntyneen yhtiöjärjestyksen Hitas-pykälien muuttamiseen tarvittavalla kaikkien osakkaiden yksimielisellä päätöksellä. Oikaisuvaatimuksen tekijät toteavat lisäksi, että vetoaminen asunto-osakeyhtiölakiin ainoastaan menettelysääntöjen osalta on voimassa olevan lain ja yhtiöjärjestyksen vastaista. Päätökset mitätöivät asunto-osakeyhtiölain tarkoituksen eli osakkeenomistajien yhdenvertaisen kohtelun, hyvän hallinnon periaatteen sekä yhtiöjärjestyksen muuttamista koskevat menettelysäännöt.

Oikaisuvaatimuksen tekijät esittävät, että vetoaminen asunto-osakeyhtiölakiin ainoastaan menettelysääntöjen osalta on voimassa olevan lain ja yhtiöjärjestyksen vastaista ja rikkovan ainakin seuraavia asunto-osakeyhtiölain 1 luvun 10 §:ää, 6 luvun 14, 15, 28, 33 ja 35 §:ää sekä 7 luvun 1, 2 ja 4 §:ää. Helsingin kiinteistölautakunta taikka kaupunginhallitus ei voi nojautua asunto-osakeyhtiölain menettelysääntöihin tilanteessa, jossa taloyhtiö on haastettu oikeuteen asunto-osakeyhtiölain muiden säännösten rikkomisesta.



Oikaisuvaatimuksen tekijät ovat lisäksi myös tehneet Helsingin kiinteistölautakunnan 22.8.2013 § 406 tekemästä päätöksestä jo ennen kaupunginhallituksen käyttämää otto-oikeutta valituksen, joka on liitetty oikaisuvaatimukseen. Valitus liittyy oikaisuvaatimuksen tekijöiden tekemään oikaisuvaatimukseen kiinteistölautakunnan päätöksestä 16.5.2013, § 257. Helsingin hallinto-oikeus on 22.11.2013 antanut päätöksen 13/0914/2 ko. asiassa.

Lopuksi oikaisuvaatimuksessa vaaditaan, että As Oy Seitsemästoista rannan hakemusta Hitas-järjestelmästä irtautumiseksi ei tule ottaa Helsingin kaupungin virkamies- tai poliittisella tasolla käsittelyyn ennen kuin oikeudenkäynti taloyhtiön hallituksen jäseniä vastaan on lopullisesti päättynyt.

Oikaisuvaatimuksen hylkääminen

Jäljempänä olevilla perusteilla on katsottava, että kaupunginhallituksen oikaisuvaatimuksen alainen päätös noudattaa kaupunginvaltuuston Hitas-kehittämispäätöstä eikä anna aiheutta päätöksen muuttamiseen. Kaupunginhallituksen päätökseen ei sovelleta taloyhtiön yhtiöjärjestyksestä eikä asunto-osakeyhtiölakia. Oikaisuvaatimus on näin hylättävä.

Kaupunginhallituksen ei tulisi ryhtyä oikaisuvaatimuksen alaisen päätöksen täytäntöönpanoon kohdan C osalta, joka koskee As Oy Seitsemästoista rantaa, ennen kuin päätöksen kohta C on lopullisesti ratkaistu. Oikeudenkäynti taloyhtiön hallituksen jäseniä vastaan ei vaikuta kaupunginhallituksen päätöksen täytäntöönpanoon.

Ennen asian ratkaisemista oikaisuvaatimuksen tekijöille tulee hallintolain 6 luvun 34 §:n mukaisesti varata tilaisuus lausua mielipiteensä asiasta sekä antaa selityksensä sellaisista vaatimuksista ja selvityksistä, jotka saattavat vaikuttaa asian ratkaisuun.

Asian käsittely ja kaupungin päätökset Hitas-asiassa

Hitas-järjestelmä perustuu Helsingin kaupungin omaan päätökseen (Kvsto 25.1.1978, asia nro 19). Hitasjärjestelmää on toteutettu Helsingin kaupungin ja asunto-osakeyhtiön välisiin maanvuokrasopimuksiin sisällytettävillä ehdoilla ja asunto-osakeyhtiöiden yhtiöjärjestyksiin sisällytetyllä lunastuslausekkeella, jonka muuttamiseen samoin kuin rakennuksen myyntiin ja tontin vuokraoikeuden siirtoon vaaditaan kaikkien osakkaiden yksimielinen päätös.

Hitas-järjestelmä on alun perin tarkoitettu pysyväksi. Helsingin kaupunginvaltuusto on kuitenkin Hitas-kehittämispäätöksellään



muuttanut Hitas-järjestelmän määräaikaiseksi. Kaupunginhallitus on päätöksellään 8.6.2009 (730 §) pannut täytäntöön(jäljempänä täytäntöönpanopäätös) kaupunginvaltuuston Hitas-kehittämispäätöksen. Kiinteistölautakunta on laatinut kaupunginhallituksen täytäntöönpanopäätöksen pohjalta kaupunginvaltuuston Hitas-kehittämispäätöstä koskevat tontinluovutuksen soveltamisohjeet (jäljempänä "soveltamisohje").

Kiinteistölautakunta on 16.5.2013 (257 §) tarkastanut antamaansa soveltamisohjetta siten, että jatkossa Hitas-yhtiön tulee liittää vapautumista koskevaan hakemukseensa kopio yhtiökokouksen asiaa koskevasta päätöksestä ja selvitys siitä, ettei mainittua päätöstä ole määräajassa moitittu. Yhtiökokouksen tulee tehdä päätös kulloinkin voimassa olevan lain ja yhtiöjärjestyksen mukaisia päätöksentekovaatimuksia noudattaen. Selvyyden vuoksi soveltamisohjeessa todetaan, että yhtiökokouksen päätöksen ei edellytetä syntyneen yhtiöjärjestyksen Hitas-pykälien muuttamiseen tarvittavalla kaikkien osakkaiden yksimielisellä päätöksellä.

As Oy Seitsemästoista ranta on jättänyt hakemuksen Hitas-sääntelystä vapautumiseksi kiinteistölautakunnalle 29.5.2013. Kiinteistölautakunta päätti 22.8.2013 (408 §), että maanvuokrasopimukseen lisätään kaupunginvaltuuston Hitas-kehittämispäätöksen perusteella ehto, jossa Hitas-sääntely merkitään päättymään tontin vuokralaisena olevan yhtiön osalta 31.7.2013, jolloin sääntelyä koskevat ehdot mitätöityvät.

Kaupunginhallitus käytti sille lain mukaan kuuluvaa otto-oikeuttaan asiassa ja päätti 2.9.2013 (874 §) ottaa käsiteltäväkseen kiinteistölautakunnan päätöksen 22.8.2013 (408 §). Kaupunginhallitus päätti sitten 21.10.2013 (1105 §) lisätä maanvuokrasopimukseen kaupunginvaltuuston Hitas-kehittämispäätöksen perusteella ehdon, jonka mukaan Hitas-sääntely merkitään päättymään tontin vuokralaisena olevan yhtiön osalta 31.10.2013, jolloin sääntelyn ehdot mitätöityvät. Oikaisuvaatimuksen tekijät ovat tehneet oikaisuvaatimuksen tästä kaupunginhallituksen tekemästä päätöksestä.

Kiinteistölautakunnan toimivalta hyväksyä Hitas-vapautumishakemukset

Kaupunginvaltuusto on kuntalain 13 §:n ja kaupunginhallituksen johtosäännön 7 §:n mukaisen toimivaltansa puitteissa Hitas-kehittämispäätöksellä muuttanut Helsingin kaupungin Hitasjärjestelmän määräaikaiseksi seuraavilla määräyksillä (päättökohta 1):

- "sääntelystä vapautuminen on mahdollista yhtiön hakemuksesta 30 vuoden kuluttua asunto-osakeyhtiön viimeisen rakennusvaiheen valmistumisesta"



- "sääntelystä vapautumisen yhteydessä yhtiön hallitseman tontin maanvuokra korotetaan 0-30 prosentilla sen mukaan kuinka suuri alueen kaikkien asuntojen keskimääräisen tilastollisen neliöhinnan ja yhtiön keskimääräisen laskennallisen enimmäishinnan erotus on rajoituksista vapautumisen hetkellä."

Hitas-kehittämispäätöksessä kaupunginvaltuusto on oikeuttanut kiinteistölautakunnan tekemään Hitas-järjestelmän piirissä oleviin maanvuokrasopimuksiin ko. päätöksen edellyttämät muutokset. Kaupunginhallitus on kuntalain 23 § mukaisesti täytäntöönpanopäätöksellään pannut täytäntöön valtuuston Hitas-kehittämispäätöksen.

Kiinteistölautakunnan päätös 22.8.2013 (408 §) koski mm. As Oy Seitsemästoista rannan hakemusta Hitas-sääntelystä vapautumiseksi. Lautakunta merkitsi Hitas-kehittämispäätöksen mukaisesti Hitas-sääntelyn päättymään ko. yhtiön osalta ja päätti tehdä yhtiön maanvuokrasopimukseen Hitas-kehittämispäätöksen edellyttämät muutokset.

Edellä esitetyillä perusteilla kaupunginvaltuusto ei ole kuntalain 14 §:n mukaisesti siirtänyt toimivaltaansa kunnan muille toimielimille vaan nimenomaisella päätöksellään oikeuttanut kiinteistölautakunnan toimimaan Hitas-kehittämispäätöksensä mukaisesti. Kaupunginhallitus on täytäntöönpanopäätöksellään kehottanut kiinteistölautakuntaa päättämään menettelystä päätöksen soveltamiseksi. Kiinteistölautakunnalla on oikeus käsitellä Hitas-sääntelyä koskevat hakemukset ja tehdä siihen liittyen taloyhtiön maanvuokrasopimukseen kaupunginvaltuuston Hitas-kehittämispäätöksen edellyttämät muutokset.

Kaupunginhallituksen otto-oikeus

Kuntalain 51 §:n mukaan kunnanhallitus voi ottaa kunnanhallituksen käsiteltäväksi asian, joka on kuntalain nojalla siirretty kunnanhallituksen alaisen viranomaisen tai kunnanhallituksen jaoston toimivaltaan ja jossa asianomainen viranomainen on tehnyt päätöksen. Kaupunginhallituksella on siten oikeus ottaa kiinteistölautakunnassa tehty päätös käsiteltäväkseen.

Edellä olevan mukaisesti kaupunginhallitus päätti 2.9.2013 874 §) ottaa käsiteltäväkseen kiinteistölautakunnan 22.8.2013 (408 §) tekemän päätöksen, jolla kaupungin yhtiölle vuokraamien tonttien Hitas-sääntely oli vuokralaisen hakemuksesta merkitty päättymään.

Kaupunginhallituksen päätöksen Hitas-kehittämispäätöksen ja yksimielisyyysvaatimuksen mukaisuus



Oikaisuvaatimuksen tekijät katsovat, että muutoksenhaun kohteena oleva kaupunginhallituksen päätös on vastoin Helsingin kaupunginvaltuuston Hitas-kehittämispäätöstä. Vaatimuksesta ei kuitenkaan yksilöidysti ilmene, miltä nimenomaisilta päätöskohdilta päätös on vastoin Hitas-kehittämispäätöstä.

Kaupunginvaltuuston Hitas-kehittämispäätöksen (päättökohta 1) mukaisesti Hitas-sääntelystä vapautuminen toteutetaan käytännössä maanvuokrasopimusta muuttamalla. Kaupunginhallituksen päätöksessä on kaupunginvaltuuston Hitas-kehittämispäätökseen viitaten päätetty muuttaa As Oy Seitsemästoista rannan maanvuokrasopimusta Hitas-kehittämispäätöksen edellytysten mukaisesti.

Hitas-asunto-osakeyhtiö on sidottu Hitas-järjestelmään maanvuokrasopimuksen ehtojen lisäksi myös yhtiöjärjestyksen määräyksillä. Hitas-yhtiön yhtiöjärjestyksen ns. Hitas-määräys koskee Helsingin kaupungin oikeutta lunastaa osakkeet asunnon luovutustilanteessa. Lunastusmenettelyä koskevien yhtiöjärjestyksykäliä muuttamiseen tarvitaan kaikkien osakkaiden yksimielinen päätös. Kaupunginvaltuuston Hitas-kehittämispäätöksessä (päättökohta 5) Helsingin kaupunki sitoutuu olemaan käyttämättä yhtiöjärjestykseen perustuvaa lunastusoikeuttaan asuntoja myytäessä, jos yhtiö on vapautunut Hitas-sääntelyn mukaisesta asuntojen enimmäishinnan sääntelystä, sekä suostuu yhtiön pyytäessä sen yhtiöjärjestyksen muuttamiseen siten, että lunastusoikeutta koskevat kohdat poistetaan yhtiöjärjestyksestä.

Kaupunginhallitus on kaupunginvaltuuston Hitas-kehittämispäätöksen mukaisesti sitoutunut päätöksessään olemaan käyttämättä yhtiöjärjestykseen perustuvaa kaupungin lunastusoikeutta ja todennut, että Hitas-sääntelyä koskevat pykälät voidaan poistaa yhtiöjärjestyksestä. Lunastusoikeutta koskevien määräysten poistaminen As Oy Seitsemästoista rannan yhtiöjärjestyksestä eli yhtiöjärjestyksen muuttaminen ei ole edellytys Hitas-sääntelystä vapautumiseksi. Kaikkien osakkeenomistajien suostumus on edellytys vain yhtiöjärjestyksen muuttamiselle.

Oikaisuvaatimuksen tekijät ovat lisäksi vedonneet käsityksensä mukaan voimassa olevaan vaatimukseen Hitas-vapautusta koskevasta yksimielisyysvaatimuksesta. Hakijat viittaavat välillä myös yksimielisyyspäätökseen, jolla tarkoitettaneen samaa kuin yksimielisyysvaatimuksella. Kummankaan edellä mainitun termin perustetta tai lähdettä ei ole tarkemmin määritelty.



Siltä osin kuin yksimielisyysvaatimuksella viitataan yhtiöjärjestyksen ns. Hitas-määräykseen eli kaupungin lunastusoikeutta koskevien yhtiöjärjestyspykälien muuttamiseen, tarvitaan tähän muutokseen kaikkien osakkeenomistajien suostumus. Kaupunginhallituksen päätöksellä ei muuteta As Oy Seitsemästoista rannan yhtiöjärjestystä.

Kaupunginvaltuusto ei ole Hitas-kehittämispäätöksessään asettanut Hitas-vapautumista koskevalle hakemukselle mitään erityisiä yksimielistä päätöksentekoa koskevia vaatimuksia Hitas-yhtiön hakiessa sääntelystä vapautumista määräajan päätyttyä. Tällaista ehdotonta edellytystä ei myöskään ole asetettu kaupunginhallituksen täytäntöönpanopäätöksessä.

Kiinteistölautakunnan laatimilla ja päättämillä kaupunginvaltuuston Hitas-kehittämispäätökseen perustuvilla tontinluovutuksen soveltamisohjeilla ei myöskään voida asettaa yhtiön päätöksenteolle ja siinä vaadittavalle enemmistölle ehdottomia edellytyksiä. Helsingin hallinto-oikeus on 22.11.2013 antamassaan päätöksessä 13/0914/2 katsonut, että kiinteistölautakunnan valituksenalaisessa "[...] päätöksessä on kysymys soveltamisohjeesta, joka yleisellä tasolla määrittää, miten kaikkia Hitas-sääntelystä vapautumista koskevia hakemuksia käsitellään. Päätöksellä ei ole muutettu eikä voitukaan muuttaa Hitas-järjestelmää koskevia yhtiöjärjestyksen määräyksiä. Päätökseen sisältyvä lautakunnan toteamus siitä, ettei yhtiökokouksen päätöksen edellytetä syntyneen yhtiöjärjestyksen Hitas-pykälien muuttamiseen tarvittavalla kaikkien osakkaiden yksimielisellä päätöksellä, on lautakunnan kannanotto asiassa. Päätös rinnastuu valmisteluun [...]."

Edellä olevilla perusteluilla todetaan, että kaupunginhallituksen päätös 21.10.2013 (1105 §) on Hitas-kehittämispäätöksen mukainen, kun siinä on Hitas-kehittämispäätöksen edellytysten mukaisesti päätetty muuttaa As Oy Seitsemästoista rannan maanvuokrasopimusta Hitas-sääntelystä vapautumisen yhteydessä ja todettu ettei kaupunki enää käytä yhtiöjärjestyksen mukaista lunastusoikeuttaan yhtiössä. Kaupunginhallituksen päätöksellä ei muuteta Hitas-yhtiön yhtiöjärjestystä.

Taloyhtiön yhtiökokouksen päätöksen Hitas-sääntöjen mukaisuus

Oikaisuvaatimuksen tekijät katsovat, että hakemusta koskeva päätös on tehty taloyhtiön yhtiökokouksessa Hitas-sääntöjen vastaisesti määräenemmistöpäätöksellä.

Oikaisuvaatimuksessa ei ole määritelty Hitas-sääntöjä, ja näin jää epäselväksi, mihin Hitas-sääntöihin tässä yhteydessä viitataan. Siltä osin kun Hitas-säännöillä viitataan Hitas-kehittämispäätökseen,



kaupunginvaltuusto ei ole Hitas-kehittämispäätöksessään asettanut Hitas-sääntelystä vapautumista koskevalle taloyhtiön hakemukselle mitään määräenemmistövaatimuksia. Kaupunginvaltuusto ei myöskään edes voisi asettaa kaupungin ulkopuolista tahoa sitovia määräenemmistövaatimuksia vaan tällaiset vaatimukset on johdettava joko yhtiön yhtiöjärjestyksestä tai asunto-osakeyhtiölaista. Tämä koskee myös kaupunginhallituksen täytäntöönpanopäätöstä ja kiinteistölautakunnan antamaa soveltamisohjetta.

Siltä osin kuin Hitas-säännöillä viitataan taloyhtiön yhtiöjärjestyksen määräyksiin, taloyhtiön on huolehdittava, että sen päätökset tehdään taloyhtiön voimassaolevan yhtiöjärjestyksen mukaisesti. As Oy Seitsemästoista rannan yhtiöjärjestyksessä määrätään, että Helsingin kaupungin lunastusoikeutta koskevien yhtiöjärjestyspykälien muuttamiseen samoin kuin yhtiön omistaman rakennuksen myyntiin ja tontin vuokraoikeuden siirtoon vaaditaan kaikkien osakkaiden yksimielinen päätös. Kaupunginhallituksen päätös koski Hitas-sääntelystä vapautumista ja maanvuokran määrän muuttamista Hitas-kehittämispäätöksen edellytysten mukaisesti, ei yhtiöjärjestysmuutosta, johon tarvitaan kaikkien osakkeenomistajien suostumus. Kaupunginhallitus on lisäksi saanut käräjäoikeuden todistuksen siitä, ettei As Oy Seitsemästoista rannan yhtiökokouspäätöstä ole moitittu määräajassa.

Taloyhtiön yhtiökokouksen päätös ei ole yllä määriteltyjen nk. Hitas-sääntöjen vastainen.

Kaupunginhallituksen päätöksen asunto-osakeyhtiölain ja sen periaatteiden mukaisuus sekä vetoaminen asunto-osakeyhtiölain menettelysääntöihin

Oikaisuvaatimuksen tekijät esittävät oikaisuvaatimuksessa, että kaupunginhallituksen päätös on vastoin asunto-osakeyhtiölakia ja siihen sisältyviä periaatteita. Tekijät esittävät myös, että kaupunginhallitus on hyväksynyt kiinteistölautakunnan päätöksen 22.8.2013 (408 §), jolla lautakunta on muuttanut voimassa olevaa yksimielisyysvaatimusta vetoamalla asunto-osakeyhtiölakiin ja yhtiöjärjestykseen.

Kaupunginhallitus on tehnyt asiassa otto-oikeuden nojalla oman päätöksensä koskien yhtiön hakemusta Hitas-sääntelystä vapautumiseksi. Kaupunginhallituksen päätös on koskenut Hitas-sääntelyn päättymistä As Oy Seitsemästoista rannan osalta. Yhtiön hakemuksen hyväksyminen on perustunut kaupunginvaltuuston Hitas-kehittämispäätökseen eikä kyse ole ollut yhtiön yhtiöjärjestyksen muuttamisesta asunto-osakeyhtiölain ja yhtiöjärjestyksen mukaisesti.



Hitas-sääntelystä vapautuminen ei itsessään vaadi yhtiöjärjestyksen muutosta ja asunto-osakeyhtiön soveltamista.

Oikaisuvaatimuksen tekijät esittävät, että vetoaminen asunto-osakeyhtiölakiin ainoastaan menettelysääntöjen osalta on voimassa olevan lain ja yhtiöjärjestyksen vastaista, mitätöi asunto-osakeyhtiölain tarkoituksen ja rikkoo ainakin seuraavia asunto-osakeyhtiölain 1 luvun 10 §:ää, 6 luvun 14, 15, 28, 33 ja 35 §:ää sekä 7 luvun 1, 2 ja 4 §:ää. Oikaisuvaatimuksen tekijät lisäksi katsovat, että Helsingin kiinteistölautakunta taikka kaupunginhallitus ei voi nojautua asunto-osakeyhtiölain menettelysääntöihin tilanteessa, jossa taloyhtiö on haastettu oikeuteen asunto-osakeyhtiölain muiden säännösten rikkomisesta.

Asunto-osakeyhtiölain 1 luvun 10 §:n mukaan kaikki osakkeet tuottavat yhtiössä yhtäläiset oikeudet, jollei yhtiöjärjestyksessä määrätä toisin. Yhtiökokous, hallitus tai isännöitsijä ei saa tehdä päätöstä tai ryhtyä muuhun toimenpiteeseen, joka on omiaan tuottamaan osakkeenomistajalle tai muulle epäoikeutettua etua yhtiön tai toisen osakkeenomistajan kustannuksella. Asunto-osakeyhtiölain 6 luvun 14 § sisältää viittauksen asunto-osakeyhtiölain 1 luvun 10 §:ään, jonka mukaan yhtiökokouksessa ei saa tehdä 1 luvun 10 §:ssä tarkoitetun yhdenvertaisuusperiaatteen vastaista päätöstä. Samoin asunto-osakeyhtiölain 7 luvun 1 § sisältää viittauksen lain 1 luvun 10 §:ään, joka kieltää hallitusta tai isännöitsijää tekemästä yhdenvertaisuusperiaatteen vastaista päätöstä.

Yhdenvertaisuussäännöksen kannalta ratkaisevana pidetään sitä, tuleeko jostakin päätöksestä epäoikeutettua etua osakkeenomistajalle yhtiön tai toisen osakkeenomistajan kustannuksella. Keskeistä on, ettei yksi osakas saa sellaista etuutta, josta hän hyötyy ja muut osakkeenomistajat eivät hyödy. Hitas-sääntelystä vapauttamisesta seuraavat vaikutukset kohdistuvat koko asunto-osakeyhtiöön ja näin ollen myös kaikkiin osakkeenomistajiin tasapuolisesti. Hitas-sääntelystä aiheutuvat tosiasialliset vaikutukset ovat lähtökohtaisesti kaikille osakkeenomistajille samat eikä kenenkään osakkeenomistajan voida katsoa saavan epäoikeudetonta etua toisen osakkeenomistajan kustannuksella.

Asunto-osakeyhtiölain 6 luvun 15 § sääntelee osakkeenomistajan tai hänen valtuutettunsa esteellisyyttä, 6 luvun 28 § puolestaan sääntelee osakkeenomistajalta vaadittavaa suostumusta yhdenvertaisuusperiaatteesta poikkeamiseen, 6 luvun 33 § sääntelee yhtiökokouksessa tehtävästä päätöksestä, joka koskee muun muassa tavanomaisen tason ylittävää uudistusta, josta ei määrätä yhtiöjärjestyksessä ja 6 luvun 35 § sääntelee osakkeenomistajan



suostumusta yhtiöjärjestyksen muuttamiseen tietyissä säännöksessä erikseen mainituissa tilanteissa. Asunto-osakeyhtiölain 7 luvun 2 § sääntelee asunto-osakeyhtiön hallituksen yleisiä tehtäviä ja 7 luvun 4 § sääntelee hallituksen jäsenen esteellisyyttä.

Edellä mainituilla asunto-osakeyhtiölain säännöksillä ei ole merkitystä kaupunginhallituksen päätöksenteossa. Asunto-osakeyhtiölain 23 luvun 1 § sääntelee osakkeenomistajan oikeutta moittia yhtiökokouksen päätöstä, jos osakkeenomistaja katsoo, ettei asian käsittelyssä ole noudatettu menettelyä koskevia asunto-osakeyhtiölain säännöksiä. Moitekanne on nostettava kolmen kuukauden kuluessa päätöksen tekemisestä. Jollei kannetta nosteta määräajassa, päätöstä on pidettävä pätevä.

Helsingin kaupungille on toimitettu 11.7.2013 todistus siitä, ettei As Oy Seitsemästoista rannan 10.4.2013 pidetystä ylimääräisestä yhtiökokouksen päätöksestä ole nostettu moitekannetta Helsingin käräjäoikeudessa 10.7.2013 mennessä. Kaupunginhallituksen päätös on koskenut Hitas-sääntelyn päättymistä As Oy Seitsemästoista rannan osalta ja kaupunginhallitus on päätöksenteossaan noudattanut Hitas-kehittämispäätöstä. Kaupunginhallituksen päätös ei ole voimassa olevan lain tai yhtiöjärjestyksen vastainen, mitätöi asunto-osakeyhtiölain tarkoitusta eikä riko asunto-osakeyhtiölakia.

Oikeudenkäynti taloyhtiön hallituksen jäseniä vastaan on tuomioistuimen ratkaistavana eikä tällä ole vaikutusta kaupunginhallituksen päätökseen. Kaupunginhallituksen päätös ja tuomioistuimessa vireillä oleva kanne talonyhtiön hallituksen jäseniä vastaan ovat toisistaan riippumattomia asioista. Kaupunginhallituksen päätös on koskenut Hitas-sääntelyn päättymistä As Oy Seitsemästoista rannan osalta. Yhtiön hakemuksen hyväksyminen on perustunut kaupunginvaltuuston Hitas-kehittämispäätökseen eikä kaupunginhallituksen tehtävänä ole ottaa kantaa talonyhtiössä meneillä olevaan riitaan.

Päätöksen täytäntöönpano

Kuntalain 11 luvun 98 §:n mukaan päätös voidaan panna täytäntöön ennen kuin se on saanut lainvoiman. Täytäntöönpanoon ei kuitenkaan saa ryhtyä, jos oikaisuvaatimus tai valitus käy täytäntöönpanon johdosta hyödyttömäksi taikka jos oikaisuvaatimuksen käsittelevä toimielin tai valitusviranomainen kieltää täytäntöönpanon.

Kiinteistölautakunta on käsitellyt kolmen eri asunto-osakeyhtiön hakemukset Hitas-sääntelystä vapautumiseksi erillisinä asioina seuraavasti:



- Kiinteistölautakunta on 22.8.2013 407 §) päättänyt Hitaskehittämispäätöksen mukaisesti, että Hitas-sääntely merkitään päättymään tontin vuokralaisena olevan yhtiön, As Oy Puolipäivänkatu 1:n osalta 31.7.2013, jolloin sääntelyä koskevat ehdot mitätöityvät.

- Kiinteistölautakunta on 22.8.2013 (408 §) päättänyt Hitaskehittämispäätöksen mukaisesti, että Hitas-sääntely merkitään päättymään tontin vuokralaisena olevan yhtiön, As Oy Seitsemästoista rannan osalta 31.7.2013, jolloin sääntelyä koskevat ehdot mitätöityvät.

- Kiinteistölautakunta on 22.8.2013 (409 §) päättänyt Hitaskehittämispäätöksen mukaisesti, että Hitas-sääntely merkitään päättymään tontin vuokralaisena olevan yhtiön, As Oy Matruusinkatu 4:n osalta 31.7.2013, jolloin sääntelyä koskevat ehdot mitätöityvät.

Kaupunginhallitus on käyttänyt sille lain mukaan kuuluvaa otto-oikeuttaan asiassa ja päättänyt 2.9.2013 (874 §) ottaa käsiteltäväkseen kiinteistölautakunnan edellä mainitut päätökset. Kaupunginhallitus on teknisistä syistä käsitellyt kolmen asunto-osakeyhtiön hakemukset samassa päätösasiassa kuitenkin niin, että se on erotellut asunto-osakeyhtiöiden käsiteltävät hakemukset erillisiksi kohdiksi A-C. Tällä teknisellä asioiden yhdistämisellä ei ole vaikutusta asian täytäntöönpanoon.

As Oy Matruusinkatu 4:n ja As Oy Puolipäivänkatu 1:n osalta ei ole tehty oikaisuvaatimusta kaupunginhallituksen päätöksestä. Edellä esitetyillä perusteilla kaupunginhallituksen päätös 21.10.2013 (1105 §) voidaan panna täytäntöön siltä osin kuin se koskee kohdan A osalta As Oy Puolipäivänkatu 1:n ja kohdan B osalta As Oy Matruusinkatu 4:n Hitas-sääntelystä vapauttamista.

Hitas-sääntelystä vapautuminen pannaan täytäntöön maanvuokrasopimusta muuttamalla. Sopimusmuutos tekee oikaisuvaatimuksen hyödyttömäksi. Tämän perusteella kaupunginhallituksen ei tulisi ryhtyä oikaisuvaatimuksen alaisen päätöksen täytäntöönpanoon kohdan C osalta, joka koskee As Oy Seitsemästoista rantaa, ennen kuin päätöksen kohta C on lopullisesti ratkaistu.

Oikeudenkäynti taloyhtiön hallituksen jäseniä vastaan ei vaikuta päätöksen täytäntöönpanoon.

Esittelijä

Oikaisuvaatimuksen hakijoilta pyydettiin vastine oikeuspalveluiden lausunnon johdosta.



Hakijoiden vastine 20./27.12.2013

Oikaisuvaatimuksen hakijat toimittivat sähköpostitse 20.12.2013 oikeuspalveluiden lausunnon johdosta vastineen, jota täydensivät 27.12.2013. Vastineessa ja sen täydennyksessä pidettiin perusteettomana lausunnon mukaista oikaisuvaatimuksen hylkäämistä mm. seuraavin syin:

Oikaisuvaatimuksen tekijät katsovat, että kaupunginvaltuusto on 3.6.2009 tekemällään päätöksellä edellyttänyt yksimielisyyttä asunto-osakeyhtiöiden päättäessä Hitas-järjestelmästä irtautumisesta, ja että tätä yksimielisyysvaatimusta on noudatettava As Oy Seitsemästoistaranta -taloyhtiössä, jossa hakijat ovat osakkaina. Vaatimuksen tekijät katsovat, ettei osakkaiden yhdenvertaisuus yhtiössä muutoin toteudu.

Hakijat perustelevat käsityksellään kaupunginvaltuuston mainitun päätöksen sisällöstä kiinteistölautakunnan ja kaupunginhallituksen päätösten virheellisyyttä.

Jos kaupunki voisi vapauttaa As Oy Seitsemästoista ranta Hitasjärjestelmästä ennen oikaisuvaatimuksessa kerrotun oikeudenkäynnin päättymistä, puuttuisi kaupunki hakijoiden mukaan merkittävällä tavalla hakijoiden ja yhtiön välillä vireillä olevan oikeudenkäynnin kulkuun ja sen lopputulokseen.

Hakijoiden vastine täydennyksineen on kokonaisuudessaan liitteenä 3.

Esittelijän kannanotto

Esittelijä viittaa vastineen osalta oikeuspalveluiden lausuntoon ja toteaa vielä, että Hitas-sääntelystä vapautuminen toteutetaan tässä kaupunginvaltuuston päätöksen 3.6.2009 (136 §, kohta 1) mukaisesti maanvuokrasopimusta muuttamalla. Kaupunginvaltuusto ei ole päätöksessään asettanut Hitas-sääntelystä vapautumista koskevalle taloyhtiön hakemukselle mitään erityisiä yksimielistä päätöksentekoa koskevia vaatimuksia, eikä tällaista ehdotonta edellytystä ole asetettu myöskään kaupunginhallituksen täytäntöönpanopäätöksessä.

Kaupunginhallitus on kaupunginvaltuuston mainitun päätöksen mukaisesti sitoutunut olemaan käyttämättä yhtiöjärjestykseen perustuvaa kaupungin lunastusoikeutta ja kaupungin puolesta todennut, että Hitas-sääntelyä koskevat pykälät voidaan poistaa yhtiöjärjestyksestä. Hitas-sääntelystä vapautuminen ei itsessään vaadi yhtiöjärjestyksen muutosta ja asunto-osakeyhtiölain soveltamista.



27.01.2014

Esittelijä toteaa vielä, ettei oikaisuvaatimuksen kohteena olevaa päätöstä panna täytäntöön, ennen kuin päätös on saanut lainvoiman, mutta toteaa toisaalta, etteivät kaupunginhallituksen päätös ja tuomioistuimessa vireillä oleva kanne talonyhtiön hallituksen jäseniä vastaan ole toisistaan riippuvia asioita, eikä kaupunginhallituksen tehtävänä ole ottaa kantaa talonyhtiössä meneillä olevaan riitaan.

Esittelijä

apulaiskaupunginjohtaja
Hannu Penttilä

Lisätiedot

Timo Härmälä, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36028
timo.harmala(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Päätös Khs 21.10.2013 (1105 §)
- 2 Oikaisuvaatimus, Khs 21.10.2013 (1105 §)
- 3 Vastine 20./27.12.2013 kaupunginlakimiehen lausunnon johdosta

Otteet

Ote

Oikaisuvaatimuksen tekijä 1

Oikaisuvaatimuksentekijä 2

Otteen liitteet

Esitysteksti
Kunnallisvalitus,
oikaisuvaatimuksen johdosta
annettu päätös
Esitysteksti
Kunnallisvalitus,
oikaisuvaatimuksen johdosta
annettu päätös

Tiedoksi

Oikeuspalvelut
Kiinteistövirasto

Päätöshistoria

Hallintokeskus Oikeuspalvelut 3.12.2013

HEL 2013-012113 T 10 01 01 02

Oikeuspalvelut toteaa lausunnossaan seuraavaa.

Helsingin kaupunginhallitus on 21.10.2013, § 1105 tehnyt päätöksen kolmen Hitas-yhtiön hakemuksista järjestelmästä irtautumiseksi.



***** ovat tehneet 4.11.2013 oikaisuvaatimuksen kaupunginhallituksen päätöksestä 21.10.2013, § 1105.

Oikeus oikaisuvaatimuksen tekemiseen ja määräajan noudattaminen

Kuntalain (365/1995) 92 §:n mukaan oikaisuvaatimuksen ja kunnallisvalituksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimuksen tekijät omistavat As Oy Seitsemästoista ranta – Sjuttonde Strandens Bostads Ab:n (jäljempänä ”As Oy Seitsemästoista ranta”) Hitas-yhtiöstä huoneistot. Lähtökohtaisesti ainoastaan asunto-osakeyhtiö on sitä koskevassa päätöksessä asianosainen eikä osakkeenomistajalla ole asianosaisintressiä. Tässä asiassa tehdyllä päätöksellä on kuitenkin välitön taloudellinen vaikutus osakkeenomistajalle, jolla voidaan katsoa olevan asiassa välitön asianosaisintressi. Oikaisuvaatimuksen tekijät ovat näin asiassa asianosaisia.

Kuntalain 93 §:n mukaan oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Kuntalain 95 §:n mukaan asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun pöytäkirja on asetettu yleisesti nähtäväksi.

Päätöstä koskeva pöytäkirjanote oikaisuvaatimusohjeineen on annettu asianosaisille tiedoksi 30.10.2013. Pöytäkirja on ollut yleisesti nähtävillä 29.10.2013. Oikaisuvaatimus on päivätty ja toimitettu 4.11.2013 kaupungin kirjaamoon, joten oikaisuvaatimus on tehty säädetyssä ajassa.

Oikaisuvaatimus ja sen perusteet

Oikaisuvaatimuksen tekijät ovat oikaisuvaatimuksessa vaatineet kaupunginhallituksen päätöksen 21.10.2013, § 1105 oikaisemista heille myönteisellä tavalla niin, että se noudattaa kaupunginvaltuuston 3.6.2009, § 136 päätöstä sekä taloyhtiön yhtiöjärjestystä ja voimassa olevaa asunto-osakeyhtiölakia kaikilta osin.

Oikaisuvaatimuksen tekijät katsovat, että yllä mainittu Helsingin kaupunginhallituksen päätös on vastoin Helsingin kaupunginvaltuuston päätöstä 3.6.2009, § 136 (jäljempänä ”Hitas-kehittämispäätös”). Oikaisuvaatimuksessa todetaan, että kyseisellä päätöksellä Helsingin



kaupunginvaltuusto on tehnyt HITAS-järjestelmän kehittämisestä päätöksen, joka kohdistuu 600 nykyiseen HITAS-yhtiöön sekä mainitun päätöksen jälkeen perustettaviin uusiin HITAS-yhtiöihin. Kyse on siis kaupungin talouden kannalta merkittävästä maankäyttö- ja rakennuslain mukaisesta hankekokonaisuudesta, jota koskevaa päätöksentekovaltaa valtuusto ei voi delegoida muille kaupungin toimielimille.

Lisäksi oikaisuvaatimuksen tekijät katsovat, että Helsingin kaupunginvaltuusto ei edellä mainitulla päätöksellä muuttanut voimassa olevaa vaatimusta HITAS-vapautusta koskevasta yksimielisyysvaatimuksesta. Heidän mukaansa yksimielisyyspäätöstä ei voida muuttaa kaupunginhallituksessa tai lautakunnan toimesta, joten päätökset ovat siten vastoin kuntalain 13 §:n, 14 §:n ja 23 §:n sekä Helsingin kaupunginhallituksen johtosäännön 7 §:n mukaista valtuustolle kuuluvaa päätösvaltaa.

Oikaisuvaatimuksen tekijät katsovat, että hakemusta koskeva päätös on tehty taloyhtiön yhtiökokouksessa Hitas-sääntöjen vastaisesti määräenemmistöpäätöksellä. Oikaisuvaatimuksessa ei ole määriteltä Hitas-sääntöjä, ja näin jää epäselväksi, mihin Hitas-sääntöihin tässä yhteydessä viitataan.

Oikaisuvaatimuksen tekijät katsovat myös, että kaupunginhallituksen päätös on vastoin asunto-osakeyhtiölakia ja siihen sisältyviä periaatteita. Kaupunginhallitus on oikaisuvaatimuksen alaisella päätöksellään hyväksynyt kiinteistölautakunnan päätöksen 22.8.2013, § 408, jolla lautakunta on muuttanut voimassa olevaa yksimielisyysvaatimusta vetoamalla asunto-osakeyhtiölakiin ja yhtiöjärjestykseen. Oikaisuvaatimuksen tekijät toteavat, että lautakunta on "selvyyden vuoksi" todennut, että yhtiökokouksen päätöksen ei edellytetä syntyneen yhtiöjärjestyksen Hitas-pykälien muuttamiseen tarvittavalla kaikkien osakkaiden yksimielisellä päätöksellä. Oikaisuvaatimuksen tekijät toteavat lisäksi, että vetoaminen asunto-osakeyhtiölakiin ainoastaan menettelysääntöjen osalta on voimassa olevan lain ja yhtiöjärjestyksen vastaista. Päätökset mitätöivät asunto-osakeyhtiölain tarkoituksen eli osakkeenomistajien yhdenvertaisen kohtelun, hyvän hallinnon periaatteen sekä yhtiöjärjestyksen muuttamista koskevat menettelysäännöt.

Oikaisuvaatimuksen tekijät esittävät, että vetoaminen asunto-osakeyhtiölakiin ainoastaan menettelysääntöjen osalta on voimassa olevan lain ja yhtiöjärjestyksen vastaista ja rikkovan ainakin seuraavia asunto-osakeyhtiölain pykälä 1:10§, 6:14§, 6:15§, 6:28§, 6:33§, 6:35§, 7:1§, 7:2 § ja 7:4§. Helsingin kiinteistölautakunta taikka kaupunginhallitus ei voi nojautua asunto-osakeyhtiölain



menettelysääntöihin tilanteessa, jossa taloyhtiö on haastettu oikeuteen asunto-osakeyhtiölain muiden säännösten rikkomisesta.

Oikaisuvaatimuksen tekijät ovat lisäksi myös tehneet Helsingin kiinteistölautakunnan 22.8.2013 § 406 tekemästä päätöksestä jo ennen kaupunginhallituksen käyttämää otto-oikeutta valituksen, joka on liitetty oikaisuvaatimukseen. Valitus liittyy oikaisuvaatimuksen tekijöiden tekemään oikaisuvaatimukseen kiinteistölautakunnan päätöksestä 16.5.2013, § 257. Helsingin hallinto-oikeus on 22.11.2013 antanut päätöksen 13/0914/2 ko. asiassa.

Lopuksi oikaisuvaatimuksessa vaaditaan, että As Oy Seitsemästoista rannan HITAS-hakemusta ei tule ottaa Helsingin kaupungin virkamies- tai poliittisella tasolla käsittelyyn ennen kuin oikeudenkäynti taloyhtiön hallituksen jäseniä vastaan on lopullisesti päättynyt.

Oikaisuvaatimuksen hylkääminen

Jäljempänä olevilla perusteilla on katsottava, että kaupunginhallituksen oikaisuvaatimuksen alainen päätös noudattaa kaupunginvaltuuston 3.6.2009, § 136 päätöstä eikä anna aiheutta päätöksen muuttamiseen. Kaupunginhallituksen päätökseen ei sovelleta taloyhtiön yhtiöjärjestyksestä eikä asunto-osakeyhtiölakia. Oikaisuvaatimus on näin hylättävä.

Kaupunginhallitus ei tulisi ryhtyä oikaisuvaatimuksen alaisen päätöksen täytäntöönpanoon kohdan C osalta, joka koskee As Oy Seitsemästoista rantaa, ennen kuin päätöksen kohta C on lopullisesti ratkaistu. Oikeudenkäynti taloyhtiön hallituksen jäseniä vastaan ei vaikuta kaupunginhallituksen päätöksen täytäntöönpanoon.

Ennen asian ratkaisemista oikaisuvaatimuksen tekijöille tulee hallintolain 6 luvun 34 §:n mukaisesti varata tilaisuus lausua mielipiteensä asiasta sekä antaa selityksensä sellaisista vaatimuksista ja selvityksistä, jotka saattavat vaikuttaa asian ratkaisuun.

Asian käsittely ja kaupungin päätökset Hitas-asiassa

Hitas-järjestelmä perustuu Helsingin kaupungin omaan päätökseen (Kaupunginvaltuuston päätös 25.1.1978, asia nro 19). Hitas-järjestelmää on toteutettu Helsingin kaupungin ja asunto-osakeyhtiön välisiin maanvuokrasopimuksiin sisällytettävillä ehdoilla ja asunto-osakeyhtiöiden yhtiöjärjestyksiin sisällytetyllä lunastuslausekkeella, jonka muuttamiseen samoin kuin rakennuksen myyntiin ja tontin



vuokraoikeuden siirtoon vaaditaan kaikkien osakkaiden yksimielinen päätös.

Hitas-järjestelmä on alun perin tarkoitettu pysyväksi. Helsingin kaupunginvaltuusto on kuitenkin nk. kutsutulla Hitas-kehittämispäätöksellään 3.6.2009, § 136 muuttanut Hitas-järjestelmän määräaikaiseksi. Kaupunginhallitus on päätöksellään 8.6.2009, § 730 pannut täytäntöön(jäljempänä "täytäntöönpanopäätös") kaupunginvaltuuston Hitas-kehittämispäätöksen. Kiinteistölautakunta on laatinut kaupunginhallituksen täytäntöönpanopäätöksen pohjalta kaupunginvaltuuston Hitas-kehittämispäätöstä koskevat tontinluovutuksen soveltamisohjeet (jäljempänä "soveltamisohje").

Kiinteistölautakunta on 16.5.2013, § 257 tarkastanut antamaansa soveltamisohjetta siten, että jatkossa Hitas-yhtiön tulee liittää vapautumista koskevaan hakemukseensa kopio yhtiökokouksen asiaa koskevasta päätöksestä ja selvitys siitä, ettei mainittua päätöstä ole määräajassa moitittu. Yhtiökokouksen tulee tehdä päätös kulloinkin voimassa olevan lain ja yhtiöjärjestyksen mukaisia päätöksentekovaatimuksia noudattaen. Selvyyden vuoksi soveltamisohjeessa todetaan, että yhtiökokouksen päätöksen ei edellytetä syntyneen yhtiöjärjestyksen Hitas-pykälien muuttamiseen tarvittavalla kaikkien osakkaiden yksimielisellä päätöksellä.

As Oy Seitsemästoista ranta on jättänyt hakemuksen Hitas-sääntelystä vapautumiseksi kiinteistölautakunnalle 29.5.2013. Kiinteistölautakunta on 22.8.2013, § 408 päättänyt, että maanvuokrasopimukseen lisätään kaupunginvaltuuston Hitas-kehittämispäätöksen perusteella ehto, jossa Hitas-sääntely merkitään päättymään tontin vuokralaisena olevan yhtiön osalta 31.7.2013, jolloin sääntelyä koskevat ehdot mitätöityvät.

Kaupunginhallitus on käyttänyt sille lain mukaan kuuluvaa otto-oikeuttaan asiassa ja päättänyt 2.9.2013, § 874 ottaa käsiteltäväkseen kiinteistölautakunnan päätöksen 22.8.2013, § 408. Kaupunginhallitus on 21.10.2013, § 1105 päättänyt lisätä maanvuokrasopimukseen kaupunginvaltuuston Hitas-kehittämispäätöksen perusteella ehdon, että Hitas-sääntely merkitään päättymään tontin vuokralaisena olevan yhtiön osalta 31.10.2013, jolloin sääntelyn ehdot mitätöityvät. Oikaisuvaatimuksen tekijät ovat tehneet oikaisuvaatimuksen tästä kaupunginhallituksen tekemästä päätöksestä.

Kiinteistölautakunnan toimivalta hyväksyä Hitas-vapautumishakemukset

Kaupunginvaltuusto on kuntalain 13 §:n ja kaupunginhallituksen johtosäännön 7 §:n mukaisen toimivaltansa puitteissa Hitas-kehittämispäätöksellä muuttanut Helsingin kaupungin Hitas-järjestelmän määräaikaiseksi seuraavilla määräyksillä (päätoskohta 1):



- ”sääntelystä vapautuminen on mahdollista yhtiön hakemuksesta 30 vuoden kuluttua asunto-osakeyhtiön viimeisen rakennusvaiheen valmistumisesta”
- ”sääntelystä vapautumisen yhteydessä yhtiön hallitseman tontin maanvuokra korotetaan 0-30 prosentilla sen mukaan kuinka suuri alueen kaikkien asuntojen keskimääräisen tilastollisen neliöhinnan ja yhtiön keskimääräisen laskennallisen enimmäishinnan erotus on rajoituksista vapautumisen hetkellä.”

Hitas-kehittämispäätöksessä kaupunginvaltuusto on oikeuttanut kiinteistölautakunnan tekemään Hitas-järjestelmän piirissä oleviin maanvuokrasopimuksiin ko. päätöksen edellyttämät muutokset. Kaupunginhallitus on kuntalain 23 § mukaisesti täytäntöönpanopäätöksellään pannut täytäntöön valtuuston Hitas-kehittämispäätöksen.

Kiinteistölautakunnan päätös 22.8.2013, § 408 on koskenut As Oy Seitsemästoista rannan hakemusta Hitas-sääntelystä vapautumiseksi ja kiinteistölautakunta on Hitas-kehittämispäätöksen mukaisesti merkinnyt Hitas-sääntelyn päättymään ko. yhtiön osalta ja päättänyt tehdä yhtiön maanvuokrasopimukseen Hitas-kehittämispäätöksen edellyttämät muut muutokset.

Edellä esitetyillä perusteilla kaupunginvaltuusto ei ole kuntalain 14 §:n mukaisesti siirtänyt toimivaltaansa kunnan muille toimielimille vaan nimenomaisella päätöksellään oikeuttanut kiinteistölautakunnan toimimaan Hitas-kehittämispäätöksensä mukaisesti. Kaupunginhallitus on täytäntöönpanopäätöksellään kehottanut kiinteistölautakuntaa päättämään menettelystä päätöksen soveltamiseksi. Kiinteistölautakunnalla on oikeus käsitellä Hitas-sääntelyä koskevat hakemukset ja tehdä siihen liittyen taloyhtiön maanvuokrasopimukseen kaupunginvaltuuston Hitas-kehittämispäätöksen edellyttämät muutokset.

Kaupunginhallituksen otto-oikeus

Kuntalain 51 §:n mukaan kunnanhallitus voi ottaa kunnanhallituksen käsiteltäväksi asian, joka on kuntalain nojalla siirretty kunnanhallituksen alaisen viranomaisen tai kunnanhallituksen jaoston toimivaltaan ja jossa asianomainen viranomainen on tehnyt päätöksen. Kaupunginhallituksella on siten oikeus ottaa kiinteistölautakunnassa tehty päätös käsiteltäväkseen.



Edellä olevan mukaisesti kaupunginhallitus on päättänyt 2.9.2013, § 874 ottaa käsiteltäväkseen kiinteistölautakunnan 22.8.2013, § 408 tekemän päätöksen, jolla kaupungin yhtiölle vuokraamien tonttien Hitas-sääntely on vuokralaisen hakemuksesta merkitty päättymään.

Kaupunginhallituksen päätöksen Hitas-kehittämispäätöksen ja yksimielisyysvaatimuksen mukaisuus

Oikaisuvaatimuksen tekijät katsovat, että Helsingin kaupunginhallituksen päätös 21.10.2013, § 1105 on vastoin Helsingin kaupunginvaltuuston Hitas-kehittämispäätöstä. Vaatimuksesta ei kuitenkaan yksilöidysti ilmene, miltä nimenomaisilta päätöskohdilta oikaisuvaatimuksen alainen kaupunginhallituksen päätös on vastoin Hitas-kehittämispäätöstä.

Kaupunginvaltuuston Hitas-kehittämispäätöksen (päättökohta 1) mukaisesti Hitas-sääntelystä vapautuminen toteutetaan käytännössä maanvuokrasopimusta muuttamalla. Kaupunginhallituksen päätöksessä on kaupunginvaltuuston Hitas-kehittämispäätökseen viitaten päätetty muuttaa As Oy Seitsemästoista rannan maanvuokrasopimusta Hitas-kehittämispäätöksen edellytysten mukaisesti.

Hitas-asunto-osakeyhtiö on sidottu Hitas-järjestelmään maanvuokrasopimuksen ehtojen lisäksi myös yhtiöjärjestyksen määräyksillä. Hitas-yhtiön yhtiöjärjestyksen ns. Hitas-määräys koskee Helsingin kaupungin oikeutta lunastaa osakkeet asunnon luovutustilanteessa. Lunastusmenettelyä koskevien yhtiöjärjestyspykälien muuttamiseen tarvitaan kaikkien osakkaiden yksimielinen päätös. Kaupunginvaltuuston Hitas-kehittämispäätöksessä (päättökohta 5) Helsingin kaupunki sitoutuu olemaan käyttämättä yhtiöjärjestykseen perustuvaa lunastusoikeuttaan asuntoja myytäessä, jos yhtiö on vapautunut Hitas-sääntelyn mukaisesta asuntojen enimmäishinnan sääntelystä, sekä suostuu yhtiön pyytäessä sen yhtiöjärjestyksen muuttamiseen siten, että lunastusoikeutta koskevat kohdat poistetaan yhtiöjärjestyksestä.

Kaupunginhallitus on kaupunginvaltuuston Hitas-kehittämispäätöksen mukaisesti sitoutunut päätöksessään olemaan käyttämättä yhtiöjärjestykseen perustuvaa kaupungin lunastusoikeutta ja todennut, että Hitas-sääntelyä koskevat pykälät voidaan poistaa yhtiöjärjestyksestä. Lunastusoikeutta koskevien määräysten poistaminen As Oy Seitsemästoista rannan yhtiöjärjestyksestä eli yhtiöjärjestyksen muuttaminen ei ole edellytys Hitas-sääntelystä vapautumiseksi. Kaikkien osakkeenomistajien suostumus on edellytys vain yhtiöjärjestyksen muuttamiselle.



Oikaisuvaatimuksen tekijät ovat lisäksi vedonneet voimassa olevaan vaatimukseen Hitas-vapautusta koskevasta yksimielisyysvaatimuksesta. Hakijat viittaavat välillä myös yksimielisyyspäätökseen, jolla tarkoitettaneen samaa kuin yksimielisyysvaatimuksella. Kummankaan edellä mainitun termin perustetta tai lähdettä ei ole tarkemmin määritelty.

Siltä osin kuin yksimielisyysvaatimuksella viitataan yhtiöjärjestyksen ns. Hitas-määräykseen eli kaupungin lunastusoikeutta koskevien yhtiöjärjestyspykälien muuttamiseen, tarvitaan tähän muutokseen kaikkien osakkeenomistajien suostumus. Kaupunginhallituksen päätöksellä ei muuteta As Oy Seitsemästoista rannan yhtiöjärjestystä.

Kaupunginvaltuusto ei ole Hitas-kehittämispäätöksessään asettanut Hitas-vapautumista koskevalle hakemukselle mitään erityisiä yksimielistä päätöksentekoa koskevia vaatimuksia Hitas-yhtiön hakiessa sääntelystä vapautumista määräajan päätyttyä. Tällaista ehdotonta edellytystä ei myöskään ole asetettu kaupunginhallituksen täytäntöönpanopäätöksessä.

Kiinteistölautakunnan laatimalla ja päättämällä kaupunginvaltuuston Hitas-kehittämispäätöstä koskevilla tontinluovutuksen soveltamisohjeilla ei myöskään voida asettaa yhtiön päätöksenteolle ja siinä vaadittavalle enemmistölle ehdottomia edellytyksiä. Helsingin hallinto-oikeus on 22.11.2013 antamassaan päätöksessä 13/0914/2 katsonut, että kiinteistölautakunnan valituksenalaisessa "[...] päätöksessä on kysymys soveltamisohjeesta, joka yleisellä tasolla määrittää, miten kaikkia Hitas-sääntelystä vapautumista koskevia hakemuksia käsitellään. Päätöksellä ei ole muutettu eikä voitukaan muuttaa Hitas-järjestelmää koskevia yhtiöjärjestyksen määräyksiä. Päätökseen sisältyvä lautakunnan toteamus siitä, ettei yhtiökokouksen päätöksen edellytetä syntyneen yhtiöjärjestyksen Hitas-pykälien muuttamiseen tarvittavalla kaikkien osakkaiden yksimielisellä päätöksellä, on lautakunnan kannanotto asiassa. Päätös rinnastuu valmisteluun [...]."

Edellä olevilla perusteluilla todetaan, että kaupunginhallituksen päätös 21.10.2013, § 1105 on Hitas-kehittämispäätöksen mukainen, kun siinä on Hitas-kehittämispäätöksen edellytysten mukaisesti päätetty muuttaa As Oy Seitsemästoista rannan maanvuokrasopimusta Hitas-sääntelystä vapautumisen yhteydessä ja todettu ettei kaupunki enää käytä yhtiöjärjestyksen mukaista lunastusoikeuttaan yhtiössä. Kaupunginhallituksen päätöksellä ei muuteta Hitas-yhtiön yhtiöjärjestystä.

Taloyhtiön yhtiökokouksen päätöksen Hitas-sääntöjen mukaisuus

Postiosoite

PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 17
<http://www.hel.fi/kaupunginhallitus>

Puhelin

+358 9 310 1641

Faksi

+358 9 655 783

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

FI0680001200062637

Alvno

FI02012566



Oikaisuvaatimuksen tekijät katsovat, että hakemusta koskeva päätös on tehty taloyhtiön yhtiökokouksessa Hitas-sääntöjen vastaisesti määräenemmistöpäätöksellä.

Oikaisuvaatimuksessa ei ole määritelty Hitas-sääntöjä, ja näin jää epäselväksi, mihin Hitas-sääntöihin tässä yhteydessä viitataan. Siltä osin kun Hitas-säännöillä viitataan Hitas-kehittämispäätökseen, kaupunginvaltuusto ei ole Hitas-kehittämispäätöksessään asettanut Hitas-sääntelystä vapautumista koskevalle taloyhtiön hakemukselle mitään määräenemmistövaatimuksia. Kaupunginvaltuusto ei myöskään edes voisi asettaa kaupungin ulkopuolista tahoja sitovia määräenemmistövaatimuksia vaan tällaiset vaatimukset on johdettava joko yhtiön yhtiöjärjestyksestä tai asunto-osakeyhtiölaista. Tämä koskee myös kaupunginhallituksen täytäntöönpanopäätöstä ja kiinteistölautakunnan antamaa soveltamisohjetta.

Siltä osin kuin Hitas-säännöillä viitataan taloyhtiön yhtiöjärjestyksen määräyksiin, taloyhtiön on huolehdittava, että sen päätökset tehdään taloyhtiön voimassaolevan yhtiöjärjestyksen mukaisesti. As Oy Seitsemästoista rannan yhtiöjärjestyksessä määrätään, että Helsingin kaupungin lunastusoikeutta koskevien yhtiöjärjestyspykälien muuttamiseen samoin kuin yhtiön omistaman rakennuksen myyntiin ja tontin vuokraoikeuden siirtoon vaaditaan kaikkien osakkaiden yksimielinen päätös. Kaupunginhallituksen päätös koski Hitas-sääntelystä vapautumista ja maanvuokran määrän muuttamista Hitas-kehittämispäätöksen edellytysten mukaisesti, ei yhtiöjärjestysmuutosta, johon tarvitaan kaikkien osakkeenomistajien suostumus. Kaupunginhallitus on lisäksi saanut käräjäoikeuden todistuksen siitä, ettei As Oy Seitsemästoista rannan yhtiökokouspäätöstä ole moitittu määräajassa.

Taloyhtiön yhtiökokouksen päätös ei ole yllä määriteltyjen nk. Hitas-sääntöjen vastainen.

Kaupunginhallituksen päätöksen asunto-osakeyhtiölain ja sen periaatteiden mukaisuus sekä vetoaminen asunto-osakeyhtiölain menettelysääntöihin

Oikaisuvaatimuksen tekijät esittävät oikaisuvaatimuksessa, että kaupunginhallituksen päätös on vastoin asunto-osakeyhtiölakia ja siihen sisältyviä periaatteita. Tekijät esittävät myös, että kaupunginhallitus on hyväksynyt kiinteistölautakunnan päätöksen 22.8.2013, § 408 jolla lautakunta on muuttanut voimassa olevaa yksimielisyysvaatimusta vetoamalla asunto-osakeyhtiölakiin ja yhtiöjärjestykseen.

Kaupunginhallitus on tehnyt asiassa otto-oikeuden nojalla oman päätöksensä koskien yhtiön hakemusta Hitas-sääntelystä



vapautumiseksi. Kaupunginhallituksen päätös on koskenut Hitas-sääntelyn päättymistä As Oy Seitsemästoista rannan osalta. Yhtiön hakemuksen hyväksyminen on perustunut kaupunginvaltuuston Hitas-kehittämispäätökseen eikä kyse ole ollut yhtiön yhtiöjärjestyksen muuttamisesta asunto-osakeyhtiölain ja yhtiöjärjestyksen mukaisesti. Hitas-sääntelystä vapautuminen ei itsessään vaadi yhtiöjärjestyksen muutosta ja asunto-osakeyhtiön soveltamista.

Oikaisuvaatimuksen tekijät esittävät, että vetoaminen asunto-osakeyhtiölakiin ainoastaan menettelysääntöjen osalta on voimassa olevan lain ja yhtiöjärjestyksen vastaista, mitätöi asunto-osakeyhtiölain tarkoituksen ja rikkoo ainakin seuraavia asunto-osakeyhtiölain pykälä 1:10 §, 6:14 § 6:15 §, 6:28 §, 6:33 §, 6:35 §, 7:1 §, 7:2 § ja 7:4 §. Oikaisuvaatimuksen tekijät lisäksi katsovat, että Helsingin kiinteistölautakunta taikka kaupunginhallitus ei voi nojautua asunto-osakeyhtiölain menettelysääntöihin tilanteessa, jossa taloyhtiö on haastettu oikeuteen asunto-osakeyhtiölain muiden säännösten rikkomisesta.

Asunto-osakeyhtiölain 1 luvun 10 §:n mukaan kaikki osakkeet tuottavat yhtiössä yhtäläiset oikeudet, jollei yhtiöjärjestyksessä määrätä toisin. Yhtiökokous, hallitus tai isännöitsijä ei saa tehdä päätöstä tai ryhtyä muuhun toimenpiteeseen, joka on omiaan tuottamaan osakkeenomistajalle tai muulle epäoikeutettua etua yhtiön tai toisen osakkeenomistajan kustannuksella. Asunto-osakeyhtiölain 6 luvun 14 § sisältää viittauksen asunto-osakeyhtiölain 1 luvun 10 §:ään, jonka mukaan yhtiökokouksessa ei saa tehdä 1 luvun 10 §:ssä tarkoitetun yhdenvertaisuusperiaatteen vastaista päätöstä. Samoin asunto-osakeyhtiölain 7 luvun 1 § sisältää viittauksen lain 1 luvun 10 §:ään, joka kieltää hallitusta tai isännöitsijää tekemästä yhdenvertaisuusperiaatteen vastaista päätöstä.

Yhdenvertaisuussäännöksen kannalta ratkaisevana pidetään sitä, tuleeko jostakin päätöksestä epäoikeutettua etua osakkeenomistajalle yhtiön tai toisen osakkeenomistajan kustannuksella. Keskeistä on, ettei yksi osakas saa sellaista etuutta, josta hän hyötyy ja muut osakkeenomistajat eivät hyödy. Hitas-sääntelystä vapauttamisesta seuraavat vaikutukset kohdistuvat koko asunto-osakeyhtiöön ja näin ollen myös kaikkiin osakkeenomistajiin tasapuolisesti. Hitas-sääntelystä aiheutuvat tosiasialliset vaikutukset ovat lähtökohtaisesti kaikille osakkeenomistajille samat eikä kenenkään osakkeenomistajan voida katsoa saavan epäoikeudetonta etua toisen osakkeenomistajan kustannuksella.

Asunto-osakeyhtiölain 6 luvun 15 § sääntelee osakkeenomistajan tai hänen valtuutettunsa esteellisyyttä, 6 luvun 28 § puolestaan sääntelee



osakkeenomistajalta vaadittavaa suostumusta yhdenvertaisuusperiaatteesta poikkeamiseen, 6 luvun 33 § sääntelee yhtiökokouksessa tehtävästä päätöksestä, joka koskee muun muassa tavanomaisen tason ylittävää uudistusta, josta ei määrätä yhtiöjärjestyksessä ja 6 luvun 35 § sääntelee osakkeenomistajan suostumusta yhtiöjärjestyksen muuttamiseen tietyissä säännöksessä erikseen mainituissa tilanteissa. Asunto-osakeyhtiölain 7 luvun 2 § sääntelee asunto-osakeyhtiön hallituksen yleisiä tehtäviä ja 7 luvun 4 § sääntelee hallituksen jäsenen esteellisyyttä.

Edellä mainituilla asunto-osakeyhtiölain säännöksillä ei ole merkitystä kaupunginhallituksen päätöksenteossa. Asunto-osakeyhtiölain 23 luvun 1 § sääntelee osakkeenomistajan oikeutta moittia yhtiökokouksen päätöstä, jos osakkeenomistaja katsoo, ettei asian käsittelyssä ole noudatettu menettelyä koskevia asunto-osakeyhtiölain säännöksiä. Moitekanne on nostettava kolmen kuukauden kuluessa päätöksen tekemisestä. Jollei kannetta nosteta määräajassa, päätöstä on pidettävä pätevänä.

Helsingin kaupungille on toimitettu 11.7.2013 todistus siitä, ettei As Oy Seitsemästoista rannan 10.4.2013 pidetystä ylimääräisestä yhtiökokouksen päätöksestä ole nostettu moitekannetta Helsingin käräjäoikeudessa 10.7.2013 mennessä. Kaupunginhallituksen päätös on koskenut Hitas-sääntelyn päättymistä As Oy Seitsemästoista rannan osalta ja kaupunginhallitus on päätöksenteossaan noudattanut Hitas-kehittämispäätöstä. Kaupunginhallituksen päätös ei ole voimassa olevan lain tai yhtiöjärjestyksen vastainen, mitätöi asunto-osakeyhtiölain tarkoitusta eikä riko asunto-osakeyhtiölakia.

Oikeudenkäynti taloyhtiön hallituksen jäseniä vastaan on tuomioistuimen ratkaistavana eikä tällä ole vaikutusta kaupunginhallituksen päätökseen. Kaupunginhallituksen päätös ja tuomioistuimessa vireillä oleva kanne talonyhtiön hallituksen jäseniä vastaan ovat toisistaan riippumattomia asioista. Kaupunginhallituksen päätös on koskenut Hitas-sääntelyn päättymistä As Oy Seitsemästoista rannan osalta. Yhtiön hakemuksen hyväksyminen on perustunut kaupunginvaltuuston Hitas-kehittämispäätökseen eikä kaupunginhallituksen tehtävänä ole ottaa kantaa talonyhtiössä meneillä olevaan riitaan.

Päätöksen täytäntöönpano

Kuntalain 11 luvun 98 §:n mukaan päätös voidaan panna täytäntöön ennen kuin se on saanut lainvoiman. Täytäntöönpanoon ei kuitenkaan saa ryhtyä, jos oikaisuvaatimus tai valitus käy täytäntöönpanon



johdosta hyödyttömäksi taikka jos oikaisuvaatimuksen käsittelevä toimielin tai valitusviranomainen kieltää täytäntöönpanon.

Kiinteistölautakunta on käsitellyt kolmen eri asunto-osakeyhtiön hakemukset Hitas-sääntelystä vapautumiseksi erillisinä asioina seuraavasti:

- Kiinteistölautakunta on 22.8.2013, § 407 päättänyt Hitas-kehittämispäätöksen mukaisesti, että Hitas-sääntely merkitään päättymään tontin vuokralaisena olevan yhtiön, As Oy Puolipäivänkatu 1:n osalta 31.7.2013, jolloin sääntelyä koskevat ehdot mitätöityvät.
- Kiinteistölautakunta on 22.8.2013, § 408 päättänyt Hitas-kehittämispäätöksen mukaisesti, että Hitas-sääntely merkitään päättymään tontin vuokralaisena olevan yhtiön, As Oy Seitsemästoista rannan osalta 31.7.2013, jolloin sääntelyä koskevat ehdot mitätöityvät.
- Kiinteistölautakunta on 22.8.2013, § 409 päättänyt Hitas-kehittämispäätöksen mukaisesti, että Hitas-sääntely merkitään päättymään tontin vuokralaisena olevan yhtiön, As Oy Matruusinkatu 4:n osalta 31.7.2013, jolloin sääntelyä koskevat ehdot mitätöityvät.

Kaupunginhallitus on käyttänyt sille lain mukaan kuuluvaa otto-oikeuttaan asiassa ja päättänyt 2.9.2013, § 874 ottaa käsiteltäväkseen kiinteistölautakunnan edellä mainitut päätökset 22.8.2013, § 407, 22.8.2013, § 408 ja 22.8.2013, § 409. Kaupunginhallitus on teknisistä syistä käsitellyt kolmen asunto-osakeyhtiön hakemukset samassa päätösasiassa kuitenkin niin, että se on erotellut asunto-osakeyhtiöiden käsiteltävät hakemukset erillisiksi kohdiksi A-C. Tällä teknisellä asioiden yhdistämisellä ei ole vaikutusta asian täytäntöönpanoon.

As Oy Matruusinkatu 4:n ja As Oy Puolipäivänkatu 1:n osalta ei ole tehty oikaisuvaatimusta kaupunginhallituksen päätöksestä. Edellä esitetyillä perusteilla kaupunginhallituksen päätös 21.10.2013, 1105 § voidaan panna täytäntöön siltä osin kuin se koskee kohdan A osalta As Oy Puolipäivänkatu 1:n ja kohdan B osalta As Oy Matruusinkatu 4:n Hitas-sääntelystä vapauttamista.

Hitas-sääntelystä vapautuminen pannaan täytäntöön maanvuokrasopimusta muuttamalla. Sopimusmuutos tekee oikaisuvaatimuksen hyödyttömäksi. Tämän perusteella kaupunginhallituksen ei tulisi ryhtyä oikaisuvaatimuksen alaisen päätöksen täytäntöönpanoon kohdan C osalta, joka koskee As Oy Seitsemästoista rantaa, ennen kuin päätöksen kohta C on lopullisesti ratkaistu.



27.01.2014

Oikeudenkäynti taloyhtiön hallituksen jäseniä vastaan ei vaikuta päätöksen täytäntöönpanoon.

Lisätiedot

Emmi Lesonen, ma. asiamies, puhelin: 310 36186
emmi.lesonen(a)hel.fi

Kaupunginhallitus 21.10.2013 § 1105

HEL 2013-012113 T 10 01 01 02

Päätös

A

Kaupunginhallitus päätti lisätä Helsingin kaupungin ja Asunto Oy Puolipäivänkatu 1:n välillä 22.7.1980 allekirjoitettuun 8. kaupunginosan (Katajanokka) korttelin nro 8013 tonttia nro 1 (pinta-ala 2 601 m², os. Puolipäivänkatu 1) koskevaan maanvuokrasopimukseen nro 11634 1.11.2013 alkaen seuraavat ehdot:

1

Kaupunginvaltuuston päätöksen 3.6.2009 (136 §) perusteella Hitasääntely merkitään päättymään tontin vuokralaisena olevan yhtiön osalta 31.10.2013, jolloin sääntelyä koskevat ehdot mitätöityvät.

2

Virallisen elinkustannusindeksin "lokakuu 1951 = 100" pistelukua 100 vastaavana uutena perusvuosivuokrana on 3 778,18 euroa/vuosi entisen 2 906,29 euroa/vuosi sijasta.

Kalenterivuodelta perittävä uusi vuosivuokra on 58 339,97 euroa/vuosi entisen 44 876,90 euroa/vuosi sijasta, jolloin vuokra-ajalta 1.11. - 31.12.2013 perittävä asuintilojen vuokra on 9.723,33 euroa.

3

Vuokranantajalla on oikeus tarkistaa vuokraa vuokra-alueen käyttötarkoituksessa, kaavamääräyksissä, rakennusoikeudessa tai muussa sellaisessa seikassa tapahtuvien muutosten johdosta.

4

Muutoin noudatetaan entisiä ehtoja.

B



Kaupunginhallitus päätti lisätä Helsingin kaupungin ja Asunto-oy Matruusinkatu 4:n välillä 26.7.1979 allekirjoitettuun 8. kaupunginosan (Katajanokka) korttelin nro 8009 tonttia nro 2 (pinta-ala 2 163 m², os. Matruusinkatu 4) koskevaan maanvuokrasopimukseen nro 11216 1.11.2013 alkaen seuraavat ehdot:

1

Kaupunginvaltuuston päätöksen 3.6.2009 (136 §) perusteella Hitasääntely merkitään päättymään tontin vuokralaisena olevan yhtiön osalta 31.10.2013, jolloin sääntelyä koskevat ehdot mitätöityvät.

2

Virallisen elinkustannusindeksin "lokakuu 1951 = 100" pistelukua 100 vastaavana uutena asuintilojen perusvuosivuokrana on 4.386,88 euroa/vuosi entisen 3.374,52 euroa/vuosi sijasta.

Kalenterivuodelta perittävä uusi asuintilojen vuosivuokra on 66.329,56 euroa/vuosi entisen 51.022,74 euroa/vuosi sijasta, jolloin vuokra-ajalta 1.11. – 31.12.2013 perittävä asuintilojen vuokra on 11.054,93 euroa.

Liiketilän vuokra pysyy ennallaan.

3

Muuten noudatetaan kohdan A ehtoja 3 ja 4.

C

Kaupunginhallitus päätti lisätä Helsingin kaupungin ja Asunto Oy Seitsemästoista ranta - Sjuttonde stranden Bostads Ab:n välillä 20.11.1980 allekirjoitettuun 8. kaupunginosan (Katajanokka) korttelin nro 8016 tonttia nro 2 (pinta-ala 4 310 m², os. Katajanokanranta 17) koskevaan maanvuokrasopimukseen nro 11727 jäljempänä mainitut ehdot 1.11.2013 alkaen seuraavin ehdoin:

1

Kaupunginvaltuuston päätöksen 3.6.2009 (136 §) perusteella Hitasääntely merkitään päättymään tontin vuokralaisena olevan yhtiön osalta 31.10.2013, jolloin sääntelyä koskevat ehdot mitätöityvät.

2



Virallisen elinkustannusindeksin "lokakuu 1951 = 100" pistelukua 100 vastaavana uutena perusvuosivuokrana on 5.950,62 euroa/vuosi entisen 4.577,40 euroa/vuosi sijasta.

Kalenterivuodelta perittävä uusi vuosivuokra on 93.300,96 euroa/vuosi entisen 71.769,97 euroa/vuosi sijasta, jolloin vuokra-ajalta 1.11. – 31.12.2013 perittävä vuokra on 15.550,16 euroa.

3

Muuten noudatetaan kohdan A ehtoja 3 ja 4.

D

Kaupunginhallitus päätti, ettei kaupunki enää vahvista kohdissa A, B ja C mainittujen yhtiöiden osakkeiden enimmäishintoja eikä käytä yhtiöjärjestyksen mukaista lunastusoikeuttaan.

Hitas-sääntelyä koskevat pykälät voidaan poistaa näistä yhtiöjärjestyksistä.

E

Kaupunginhallitus totesi, etteivät liitteinä 7, 8 ja 11 olevat kirjelmät anna aihetta toimenpiteisiin esityslistalla mainituin perusteluin.

Käsittely

21.10.2013 Ehdotuksen mukaan

Esteelliset: Sami Sarvilinna, Laura Rissanen, Hannu Tulensalo

14.10.2013 Pöydälle

Esittelijä

apulaiskaupunginjohtaja
Pekka Sauri

Lisätiedot

Timo Härmälä, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36028
timo.harmala(a)hel.fi



§ 109

Pyöräilyn edistämishjelman hyväksyminen

HEL 2013-001995 T 08 00 00

Päätös

Kaupunginhallitus päätti hyväksyä pyöräilyn edistämishjelman periaatteet kaupungin virastoissa ja liikennelaitos- liikelaitoksessa ohjeellisena noudatettaviksi.

Kaupunginhallitus päätti lisäksi, että ohjelmaa toteutetaan siinä esitettyjen vastuutahojen toimesta kunkin vuoden talousarvion mahdollistamassa laajuudessa huomioiden katualue- ja liikenneväylämuutosten vaikutukset alueen asukkaiden ja yritysten toimintaan.

Käsittely

Esittelijä muutti esitystään jäsen Karhuvaaran vastaehdotuksen mukaisesti siten, että sen toisen kappaleen loppuun lisätään: huomioiden katualue- ja liikenneväylämuutosten vaikutukset alueen asukkaiden ja yritysten toimintaan.

Vastaehdotus:

Arja Karhuvaara: kpleen 2 jatko:
huomioiden katualue- ja liikenneväylämuutosten vaikutukset alueen asukkaiden ja yritysten toimintaan.

Kannattajat: Lasse Männistö

Esittelijä

apulaiskaupunginjohtaja
Hannu Penttilä

Lisätiedot

Tanja Sippola-Alho, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36024
tanja.sippola-alho(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Raportti: Pyöräilyn edistämissuunnitelma
- 2 Osa päätöshistoriaa

Otteet

Ote
Helsingin seudun liikenne -

Otteen liitteet
Esitysteksti



kuntayhtymä	Muutoksenhakukielto, valmistelu
Helsingin	Esitysteksti
liikenneturvallisuusyhdistys ry.	Muutoksenhakukielto, valmistelu
Helsingin Polkupyöräilijät ry	Esitysteksti
	Muutoksenhakukielto, valmistelu

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättäneen hyväksyä pyöräilyn edistämishjelman periaatteet kaupungin virastoissa ja liikennelaitos- liikelaitoksessa ohjeellisena noudatettaviksi.

Kaupunginhallitus päättäneen lisäksi, että ohjelmaa toteutetaan siinä esitettyjen vastuutahojen toimesta kunkin vuoden talousarvion mahdollistamassa laajuudessa.

Tiivistelmä

Jo pitkään pyöräilyn edistämiseen on ollut vahva poliittinen tahtotila Helsingissä. Jo 2000- luvun alussa tavoitteeksi asetettiin pyöräilyn kaksinkertaistaminen Helsingissä. Valtuustokauden 2009-2012 strategiaohjelman perusteella asetettiin pyöräilyprojekti, jonka tehtäväksi asetettiin mm. pyöräilyn edistämishjelman laatiminen vuodesta 2012 eteenpäin. Kaupunginvaltuusto hyväksyi valtuustokaudelle 2013-2016 uuden valtuustostrategian, jossa pyöräilyn asemaa kestävässä liikkumismuotona on jälleen korostettu.

Helsinki on kasvava kaupunki, jonka lisääntyvä liikenne edellyttää tehokkaiden ja tilaa säästävien kulkumuotojen edistämistä. Pyöräilyn kulkutapaosuuden kasvattaminen on tärkeä keino ylläpitää ja parantaa liikennejärjestelmän toimivuutta. Pyöräilyn edistämishjelman toimenpiteet tähtäävät pyöräilyn houkuttelevuuden parantamiseen jokapäiväisillä matkoilla. Esitetyt toimenpiteet painottuvat voimakkaasti pyöräilyn väylien kehittämiseen, mutta myös pyöräpysäköintiin, väylien kunnossapitoon ja pyöräilyn markkinointiin esitetään merkittävää parannusta. Kaupunkipyöräpalvelun perustaminen on myös merkittävä pyöräilyn edistämistoimenpide.

Nyt käsiteltävällä ohjelmalla vastataan valtuustostrategiassa asetettuihin tavoitteisiin pyöräilyn lisäämiseksi. Pyöräilyn edistämishjelmassa esitetään henkilöresurssien lisäämistä sekä rahoitustason nostamista kaksin tai jopa kolminkertaiseksi vuoden 2013 tasosta eli noin 20 miljoonaan euroon vuodessa vuodesta 2015 alkaen. Vuoden 2014 talousarviossa on osoitettu jalankulun ja pyöräilyn väylille 3,5 milj. euroa. Taloussuunnitelmassa seuraaville vuosille 2015 ja 2016 on osoitettu 7,5 milj. euroa vuodessa. Jalankulun ja pyöräilyn silloille on osoitettu talousarviossa vuodelle 2014 3 milj.



euroa ja taloussuunnitelmassa 2 milj. euroa vuodessa vuosille 2015 ja 2016.

Pyöräilyä ei kuitenkaan edistetä yksin siihen käyttöön osoitetuilla erillismäärärahoilla vaan pyöräilyn edistäminen on useimmiten osa muitakin liikennejärjestelyjä. Vastaavasti pyöräilyn ja jalankulun järjestelyiden yhteydessä on usein tarve kohentaa myös muuta liikenneväylästä.

Esittelijä

Helsingin kaupungin pyöräilyä koskeva visio ja tavoitteet

Helsingin pyöräilyn edistämisen visiona on tukea kaupungin nousua maailman parhaaksi kestävästä liikkumisesta metropoliksi. Kestävästä liikkumisesta kaupunki on viihtyisä, turvallinen, terveellinen ja elinvoimainen. Pyöräilyn edistäminen ei ole itseisarvo sinänsä, vaan keino päästä haluttuun tavoitteeseen. Pyöräilyn edistäminen on tärkeä poliittinen valinta, jolla mahdollistetaan entistä laadukkaampi kaupunkielämä.

Helsingillä on ollut pyöräilyn kaksinkertaistamisohjelma vuodesta 1995 lähtien. Vuonna 2003 ohjelmaa tarkistettiin ja tavoitteeksi asetettiin pyöräilyn kaksinkertaistaminen vuoteen 2012 mennessä. Täysin nykypäivään vertailukelpoista kyselyä ei tuolloin ollut käytettävissä, mutta pyöräilyn osuuden kaikista matkoista arvioitiin olleen noin 7 %. Kaksinkertaistamistavoitetta ei ole saavutettu. Vuonna 2009 kaupunki allekirjoitti Brysselin julistuksen, jonka myötä pyöräilyn kulkumuoto-osuutta koskeva tavoite päivitettiin nykyisestä (vuoden 2012 kyselyn perusteella arvioidusta) noin 11 %:sta 15 %:ttiin vuoteen 2020 mennessä. Tavoite on siis edelleen haasteellinen.

Valtuustostrategiassa vuosille 2013-2016 todetaan, että kaupungissa edistetään kestävästä liikkumisesta lisäämällä kävelyn, pyöräilyn ja joukkoliikenteen osuutta liikenteestä niin, että tämä lisäys olisi yksi prosentti vuodessa eli 4 prosenttia valtuustokauden aikana. Toimenpiteinä esitetään liityntäpysäköinnin toimivuuden parantamista sekä jalankulku- ja pyöräilyverkostojen jatkuvuuden ja turvallisuuden parantamista. Kaupunkipyöräverkko rakennetaan joukkoliikenteen osaksi ja lisätään tietoisuutta jalankulun ja pyöräilyn terveys- ja ympäristöhyödyistä. Kävelyn, pyöräilyn ja joukkoliikenteen osuutta liikennehankkeissa priorisoidaan ja toteutetaan pyöräilyn edistämishajonnan suosituksia. Strategiassa mainitaan lisäksi HLJ-2015 ohjelma eli Helsingin seudun liikennejärjestelmäsuunnitelma, jonka laadintaan osallistutaan ja joka osaltaan liittyy myös pyöräilyn edistämiseen seudullisesti.



Aiemman strategiaohjelman tavoitteista mm. kaupunkipyöräjärjestelmän toteutus on lykkäytynyt mutta tavoitteena on toteuttaa järjestelmä liikennelaitos -liikelaituksen (HKL) johdolla viimeistään vuonna 2015.

Pyöräilyn edistämisen hyödyt

Pyöräilyn edistämällä voidaan parantaa kaupungin viihtyisyyttä ja elinvoimaisuutta sekä helpottaa ihmisten liikkumista. Kaupungin väkiluvun kasvaessa kasvaa myös yksittäisten matkojen määrä, mikä rajallisen katutilan vuoksi edellyttää tehokkaiden ja tilaa säästävien kulkumuotojen – kävelyn, pyöräilyn ja joukkoliikenteen – edistämistä. Siksi pyöräilyn kulkutapaosuuden kasvattaminen on myös tärkeä keino ylläpitää ja entisestään parantaa liikennejärjestelmän toimivuutta.

Pyöräilyn yhteiskuntataloudellisia vaikutuksia on arvioitu kaupunkisuunnittelulautakunnan 29.1.2013 tiedoksi merkitsemässä selvityksessä pyöräilyn hyödyistä ja kustannuksista. Tulokset osoittavat, että nostamalla vuotuista investointitasoa nykyisestä 5-7 miljoonasta eurosta 20 miljoonaan euroon saavutettaisiin mittavat yhteiskuntataloudelliset hyödyt erityisesti terveysvaikutuksina ja parantuneena saavutettavuutena. Pyöräilyyn tehtyjen investointien hyötykustannussuhde on lähes kahdeksan eli yhdellä eurolla saadaan kahdeksan euron arvosta hyötyjä. 20 miljoonan euron vuotuisella investointitasolla päästään niin hyödyt kuin kustannukset huomioon ottaen noin 800 miljoonan euron nykyarvoisiin nettohyötyihin. Vaikutusarvioinnin perusteella voidaan todeta, että pyöräilyn edistämiseen käytetty rahoitus on nykyisin selvästi liian alhaisella tasolla myös suhteessa muihin liikennemuotoihin. Merkitsevä on myös, että pyöräilyn hyödyistä noin puolet kohdistuu muualle kuin liikennesektorille eli terveyden- ja sairaanhoitoon.

Kaupunkilaisten mielipiteet pyöräilyn edistämisestä

Kaupunkilaisten asenteet pyöräilyn edistämiseen ovat erittäin myönteiset. Helsinkiläisten asenteita pyöräilyolosuhteisiin ja kaupunkikuvaan on tutkittu mm. tutkimuksessa "Helsinkiläisten ympäristöasenteet ja ympäristökäyttäytyminen 2011", jolloin pyöräilyn järjestelyihin tyytyväisiä oli noin 25 % kun vertailukohtana esimerkiksi joukkoliikenteeseen tyytyväisiä oli 55 % ja katujen ja teiden hoitoon tyytyväisiä 11 %. Kaikista vastaajista 80 % oli sitä mieltä, että pyöräverkoston kehittäminen voisi olla yksi moottoriajoneuvoliikenteen haittavaikutuksien vähentämiskeino.

Tutkimuksen mukaan yli puolet niistä vastanneista, jotka omistivat henkilöauton, olisivat valmiita kehittämään pyöräilyä yksityisautoilun kustannuksella. Neljännes vastaajista oli valmis vähentämään omaa



auton käyttöä. Konkreettisista pyöräilyn parantamistoimenpiteistä esiin nousivat selkeämpi erottelun tarve jalankulkijoiden sekä pyöräilijöiden välillä, turvallisten pyöräpysäköintipaikkojen tarjoaminen, pyörätieverkoston laajentaminen sekä pyöräkaistojen rakentaminen.

Pyöräkaistoja toivottiin lisää. Vastaajien mielestä tärkeiden työmatkareittien väylien laatutason nostaminen on edellytys pyöräilyn suosion kasvamiselle. Tähän liittyi vahvasti ympärivuotisen kunnossapidon edellytys niin valaistuksen kuin pinnan tasaisuuden osalta. Toimiva ja tehokas kunnossapito koettiin yhtenä isoimpana asiana turvallisuuden sekä ajomukavuuden näkökulmasta.

Toimenpiteet

Edistämishojelman toimenpiteet tähtäävät tekemään pyöräilystä houkuttelevan vaihtoehdon jokapäiväisillä matkoilla. Perusedellytys on, että polkupyörällä pääsee turvallisesti, vaivattomasti ja sujuvasti kaikkiin tarvittaviin määränpäihin.

Kilpailukykyisen aseman saavuttaminen edellyttää niin kaupunkilaisille näkyviä toimenpiteitä, kuten laadukkaan pyöräilyinfran ja pyöräilyn palveluiden rakentamista ja autoliikenneverkon uudelleen jäsentämistä, kuin taustalla tapahtuvaa toimintaa, kuten liikennepoliittisia linjauksia ja toiminnan uudelleen organisoimista ja ohjeistamista.

Edistämissuunnitelman toimenpiteet on jaettu kuuteen osa-alueeseen: politiikka, infra, palvelut, viestintä, toteutus ja seuranta.

Toimenpiteet painottuvat voimakkaasti pyöräilyn infrastruktuurin kehittämiseen. Kantakaupungin katuverkossa huomio keskittyy pyöräilyn ja autoliikenteen yhteensovittamiseen, mikä jo saavutettavuuden kannalta edellyttää erillisten pyöräliikennejärjestelyiden toteuttamista niillä katuosuuksilla, joilla vilkkaan autoliikenteen rauhoittaminen ei tule kyseeseen. Nämä ovat autoliikenteen pää- ja kokoojakatuja, joiden varsille sijoittuu suhteellisesti eniten toimintoja ja jotka pääsääntöisesti muodostavat suurimmat ja helpoiten hahmotettavat reitit myös pyöräliikenteelle. Siksi erityisesti kantakaupungissa on tavoiteltavaa, että autoliikenteen pääreitit ovat myös pyöräilyn pääreittejä. Katuverkon ulkopuolella toimenpiteenä toteutetaan puisto-, rata- ja moottoritiekäytäviä hyödyntäviä baanoja (laatukäytäviä), jotka tarjoavat suoria ja katkottomia yhteyksiä suurimpien asuinkeskittymien, työpaikkakeskittymien ja kampusalueiden välille. Pyöräliikenteen rakenteellisia järjestelyjä kehitetään kasvavan pyöräliikenteen tarpeisiin. Pyöräilyn ja jalankulun erottelu huomioidaan erityisellä painoarvolla, sillä lisääntyvä pyöräily ei saa aiheuttaa turvattomuutta



jalankulkijoille. Parempi erottelu mahdollistaa myös sujuvamat ja turvallisemmat järjestelyt pyöräilylle.

Suurimmat ongelmat Helsingin pyöräliikenneverkossa keskittyvät kantakaupungin alueelle. Kantakaupunkia kohti tultaessa muut toiminnot, kuten joukkoliikenneverkko, kadut ja kaupalliset palvelut, tiivistyvät, mutta pyöräliikenteen verkko harvenee. Esikaupunkialueilla tilanne on keskimäärin kantakaupunkia parempi, vaikka yhteyspuutteita ja ongelmakohtia löytyy sieltäkin. Edistämishjelmassa on nostettu esiin toimenpiteitä matka-ajan, turvallisuuden ja kunnossapidon näkökulmista. Toimenpiteet painottuvat kantakaupunkiin, mutta baanat, pienet liikenneturvallisuusparannukset ja yhteyspuutteiden korjaaminen kattavat koko kaupungin alueen.

Tärkeimpinä toimenpiteinä verkon kattavuuden osalta ovat puuttuvien yhteyksien sekä pullonkaulojen poistaminen ja työmatkaliikenteelle tarkoitetun laatukäytäväverkon rakentaminen. Pyöräliikenteen tavoiteverkon toimenpiteet keskittyvät ensisijaisesti kantakaupunkiin, jossa on verkon pahimmat epäjatkuvuuskohdat. Kantakaupungin tavoiteverkon muodostuminen vuosien 2012-2025 välillä sisältää uusien väylien rakentamisen lisäksi pienillä korjaustoimenpiteillä parannettavia osuuksia ja aluerakentamisen yhteydessä muodostuvia osuuksia.

Baanat (laatukäytävät) ovat nopeaan ja tasavauhtiseen pyöräilyyn tarkoitettuja, autoliikenteestä eroteltuja laadukkaita pyöräteitä, jotka yhdistävät seudun suurimmat asuinkeskittymät suurimpiin työpaikkakeskittymiin ja kampusalueisiin. Baanat hyödyntävät nykyisiä tai rakenteilla olevia puisto-, rata tai moottoritiekäytäviä. Baanojen toteuttamiseen esitetään merkittävästi lisäresursseja.

Turvalliseen ja helppoon pyöräpysäköintiin niin joukkoliikenteen asemilla kuin muualla kaupunkiympäristössä tulee panostaa merkittävästi nykyistä enemmän. Verrokkikaupungeissa, joissa pyöräilyä on selvästi Helsinkiä enemmän, on hallitsemaan pyöräpysäköinti yksi pyöräilyn suurimmista ongelmista. Helsingissä tähän aiheeseen on mahdollista varautua hallitusti. Turvallinen pyöränsäilytysmahdollisuus on myös merkittävä houkuttelevuustekijä pyöräilyn lisäämiseksi.

Toimiva talvihoito edellyttää hoidettavien pyöräreittien rakenteellisten järjestelyiden ja talvihoitokäytäntöjen yhteensopivuutta. Jotta tärkeimmät pyöräväylät saadaan pidettyä käyttökelpoisina ympäri vuoden, on hankittava tarvittava kalusto, laadittava yhtenäiset standardit ja kehitettävä ylläpitoluokkia. Kantakaupungissa talvihoidon menetelmiä ja kalustoa on kehitettävä niin, että uudistuvan



pyöräliikenneverkon ympärivuotinen ylläpito onnistuu kustannustehokkaalla tavalla. Nykyistä alueurakointiin perustuvaa talvihoitoa on tarpeen korvata asteittain reittikohtaisella urakoinnilla, mikä mahdollistaa käytettävien menetelmien ja kaluston optimoinnin. Pyöräreittien kunnossapitoluokitus tulee päivittää pyöräreittien tärkeyden mukaisesti. Nykyinen kytkös katuluokituksen ja pyörätien hoitoluokituksen välillä on syytä poistaa.

Pyöräilijöiden määrä vähenee merkittävästi jo ennen lumien tuloa loka- ja marraskuussa. Merkittävimmät syyt tähän ovat pimeys, sateet, ilmojen kylmentyminen ja pyöräteiden liukkaus pudonneista lehdistä johtuen. Pimeyteen ja liukkauteen voidaan vaikuttaa valaistusta parantamalla ja pyöräteiden puhtaanapitoa tehostamalla ja siten pyrkiä tasoittamaan pyöräilyn kausivaihteluita. Valaistuksen parantaminen tulee aloittaa määrittelemällä valaistuksen kriteerit eri luokkien pyöräteille.

Pyöräilyn palvelut sekä markkinointi ja viestintä tukevat pyöräilyn houkuttelevuutta ja muokkaavat asenteita ja ovat siten tärkeä osa kokonaisuutta.

Tavoite pyöräilijämäärien kasvattamisesta tuo mukanaan myös vastuun turvallisen liikkumisen ylläpitämisestä. Tämän takia on kiinnitettävä erityistä huomiota kaikkien liikenteen osapuolten liikennekäyttäytymiseen. Ensisijaista on vaikuttaa autoilijoiden huomaavaisuuteen pyöräilijöitä kohtaan sekä pyöräilijöiden liikennesääntöjen noudattamiseen ja jalankulkijoiden huomioonottamiseen. Lisäksi on kasvatettava yleistä tietoisuutta pyöräilijän paikasta ja liikennesäännöistä.

Säännöllisellä seurannalla valvotaan pyöräilyn edistämistoimenpiteiden vaikutuksia ja asetettujen tavoitteiden toteutumista. Seurannan tulee kattaa kaikki edistämisen osa-alueet politiikasta infraan ja toteutukseen. Näin parannetaan mahdollisuuksia ohjata investointeja tehokkaasti ja nopeuttaa päätöksentekoa.

Kaupungin sisäisten prosessien on oltava sujuvia, jotta vaikuttavia toimenpiteitä saadaan aikaan. Pyöräilyn edistämiseen liittyvien vastuiden selkeyttäminen, hallintokuntien välisen yhteistyön parantaminen, henkilöresurssien lisääminen sekä suunnitteluohjeiden ja -normien kehittäminen vaikuttavat välillisesti pyöräilyolosuhteiden parantumiseen.

Pyöräilyn edistämisen vastuualueet kaupungin organisaatiossa

Pyöräilyn edistämisestä vastaavat keskeisimmin kaupunkisuunnitteluvirasto, rakennusvirasto (HKR) ja liikennelaitos -



liikelaitos (HKL). Myös edistämishjelman laadintaa on ohjannut ryhmä, jossa kaupunkisuunnitteluviraston lisäksi ovat olleet edustettuina em. yhteistyövirastot.

Kaupunkisuunnitteluviraston vastuulle kuuluu kaupungin liikennejärjestelmän kehittäminen tasapainoisena kokonaisuutena. Kaupunkisuunnitteluvirasto valmistelee mm. kaupungin liikennepolitiikkaa, liikenneinvestointiohjelman, liikenteen kehittämistä koskevat yleiset suunnitelmat ja liikennesuunnitelmat sekä liikenteen ohjauksen. Kaupunkisuunnitteluvirasto laatii pyöräilyn väylien ja pyöräpysäköinnin kehittämissuunnitelmat sovittaen ne muuhun maankäyttöön. Vuosina 2012 ja 2013 pyöräkeskuksen toiminnan koordinointi on kuulunut kaupunkisuunnitteluviraston vastuulle. Koko kaupungin tason pyöräilyasioiden koordinoitivastuu on tarkoituksenmukaista sijoittaa kaupunkisuunnitteluvirastoon.

Rakennusvirasto vastaa katusuunnitelmataason suunnittelusta sekä pyöräilyn väylien rakennuttamisesta ja ylläpidosta. Talvikunnossapidosta huolehtiminen on pyöräilyn edistämisen näkökulmasta tärkeä rakennusviraston vastuualue. Rakennusvirasto vastaa myös pyöräpysäköinnin kehittämisestä muilla yleisillä alueilla kuin joukkoliikenneasemilla.

HKL:llä on kasvava rooli kestävän liikkumisen operatiivisena toimijana Helsingin kaupungin organisaatiossa. HKL vastaa pyöräpysäköinnistä joukkoliikenneasemilla. Vuodesta 2014 alkaen HKL vastaa pyöräkeskusten toiminnasta. Kaupunkipyöräpalvelu on kaupunkilaisille vahvasti näkyvä HKL:n järjestämä pyöräilypalvelu näillä näkymin vuodesta 2014 alkaen. HKL hoitaa nykyisin suuren osan metro- ja raitioliikenteeseen liittyvästä tiedotuksesta ja jatkossa on tarkoituksenmukaista sijoittaa myös pyöräilyn tiedotustehtävät HKL:ään.

Muiden hallintokuntien rooli pyöräilyn edistämisessä on nykyisin epäselvempi ja vähäisempi. Näiden roolia vahvistamalla ja nykyisin pyöräilyn edistämisen kanssa työskentelevien hallintokuntien rooleja selkeyttämällä sekä tiiviimmällä yhteistyöllä pyöräilyn edistämistoimia voidaan tehdä nykyistä tehokkaammin.

Joukkoliikenteen ja pyöräilyn yhteensovittamisesta sujuviksi matkaketjuiksi ja pyöräilyn liityntäpysäköinnistä huolehtii pääasiallisesti Helsingin seudun liikenne -kuntayhtymä (HSL).

Rahoitus ja henkilöresurssit

Pyöräilyasioiden parissa työskentelee Helsingissä nykyisin kaksi täyspäiväistä henkilöä. Lisäksi pyöräilyasioita hoitavat osana muuta



työn kuvaa kaupunkisuunnitteluviraston ja rakennusviraston aluevastaavat ja muutamia henkilöitä eri virastoissa. Helsingissä pyöräilyn edistämisen henkilöresurssit ovat kansainvälisesti verrattuna erittäin pienet. Esimerkiksi Berliinissä, Münchenissä ja Malmössä työskentelee kussakin 11 henkilöä pyöräilyn edistämisen parissa ja Kööpenhaminassa työskentelee pelkästään pyöräliikenteen risteysjärjestelyjen suunnittelussa viisi henkilöä.

Pyöräilyn edistämishjelman mukaiset toimenpiteet lisäävät pyöräilyyn kohdistuvaa koordinaatio-, valmistelu- ja toteutustyötä huomattavasti. Tehtävien asianmukainen ja tehokas hoitaminen edellyttää henkilöresurssien lisäämistä.

Ohjelmassa esitetään lisäresursseja seuraavasti:

Kaupunkisuunnitteluvirastoon esitetään palkattavan koko kaupungin pyöräilyn edistämisestä vastaava koordinaattori.

Rakennusvirastoon esitetään palkattavan yksi lisähenkilö. Pyöräilyn infrastruktuurin suunnitteluttamis- ja rakennuttamistehtävät sekä kunnossapito kasvavat edistämishjelman myötä nykyisestä yli kaksinkertaisiksi.

Liikennelaitokseen esitetään palkattavan yksi lisähenkilö. Pyöräpysäköintiin, pyöräkeskuksiin, kaupunkipyöräpalveluun ja pyöräilyn viestintään ja markkinointiin liittyvät tehtävät edellyttävät minimissään yhden henkilön lisäresursointia.

Edistämishjelman toimenpiteiden toteuttaminen ja valtuuston asettamien tavoitteiden saavuttaminen edellyttää pyöräilyn edistämiseen käytetyn rahoitustason nostamista. Ohjelmassa esitetään, että rahoitustasoa tulisi nostaa nykyisestä 5 - 7 miljoonasta eurosta vaihteittain 20 miljoonaan euroon vuodessa.

Edistämishjelman mukaisesti rahoituksesta 15 % tulisi osoittaa käyttömäärärahoihin ja 85 % investointeihin. Rahoitus jakaantuisi rakennusviraston, liikennelaitoksen ja kaupunkisuunnitteluviraston kesken edistämishjelmassa esitetyllä tavalla. Käyttömäärärahoista maksettaisiin myös rakennusvirastoon, liikennelaitokselle ja kaupunkisuunnitteluvirastoon palkattavien pyöräilyn edistämiseen liittyvien henkilöiden kustannukset.

Esittelijä toteaa, että pyöräilyn edistämiseen käytettävät lisäresurssit ovat osa liikenteen resursoinnin kokonaisuutta strategiaohjelman ja talousarvioraamien määrittämässä puitteissa. Koska henkilötyövuosien määriä virastoissa ei myöskään ole tarkoitus lähivuosina juurikaan kasvattaa, lisäresurssien tarvetta on syytä tarkastella sisäisinä



uudelleen kohdentamisina virastojen normaalin henkilöstö- ja taloussuunnittelun yhteydessä.

Ohjelmasta hankitut lausunnot

Kaupunginhallitus pyysi ohjelmaluonnoksesta lausunnot yleisten töiden lautakunnalta, liikennelaitos -liikelaitoksen johtokunnalta, liikuntavirastolta, nuorisoasiainkeskukselta, Helsingin seudun liikenne (HSL) -kuntayhtymältä, Helsingin pyöräilijät r.y:ltä. Helsingin liikenneturvallisuusyhdistys r.y:ltä ja talous- ja suunnittelukeskukselta.

Kokonaisuutena tarkastellen ohjelmaluonnoksen saama palaute oli varsin myönteistä. HSL totesi ohjelman olevan laadukas ja yhteensopiva Helsingin seudun liikennejärjestelmäsuunnittelun (HLJ-2011 suunnitelman) kanssa. HSL katsoi sen tehtäviin kuuluvan luontevasti mm. pyöräilyn ja joukkoliikenteen liityntäliikenteen edistämisen, kuten pyörien pysäköintipaikkojen osoittamisen sekä pyörien kuljettamisen junissa ja reittioppaiden julkaisemisen. HSL piti tärkeänä viestinnän kohderyhminä työnantajia ja koululaisia.

Liikennelaitos -liikelaitoksen (HKL) johtokunta piti ohjelman esityksiä hyvinä ja totesi, että mm. pyöräilypalvelujen tuottaminen ja pyöräilybrändin hallinta, kaupunkipyöräjärjestelmä, pyöräkeskusten hallinta sekä pyöräilyn viestintä- ja markkinointi sopivat hyvin HKL:n tehtäväksi edellyttäen, että niihin kohdistetaan tarvittavat resurssit asianmukaisin sopimuksin.

Helsingin liikenneturvallisuusyhdistys korostaa, että pyöräilyä edistettäessä tulee huomioida myös muut, suojaamattomat liikenteessä liikkujat, kuten jalankulkijat liikenneturvallisuuden näkökulmasta. Tätä tukee pyöräily- ja jalankulkuväylien selkeä erottelu sekä yleinen kaikkiin tienkäyttäjiin ulottuva vastuullisen tienkäyttäjän roolin omaksuminen liikenteessä.

Useassa lausunnossa kiinnitetään huomiota vuorovaikutukseen. Tämä on tiedostettu ongelma ja kaupunkisuunnittelu- ja rakennusvirastossa tehdään työtä prosessien kehittämiseksi ja toimivien vuorovaikutusmenettelyjen käyttöön saamiseksi pyörätiesuunnitelmissa. Aiempaa perusteellisempaa vuorovaikutus on ollut kantakaupungin tavoiteverkon suunnitelmissa (Mechelininkatu, Runeberginkatu ja Helsinginkatu) vuonna 2013. Oman suunnittelutyön ohella kaupunkisuunnitteluvirasto on sisällyttänyt vuorovaikutusosion konsulttitoimeksiantoihin, joita on parhaillaan käynnisteillä yhdeksästä pyöräliikennehankkeesta.

Yleisten töiden lautakunta ja talous- ja suunnittelukeskus korostavat ohjelman kytkentää valtuustostrategian mukaiseen tulevaan



Liikkumisen kehittämisohjelmaan (LiKe). Molemmat tahot pitävät tärkeänä, että pyöräilyä ja pyöräilyn väyliä tarkastellaan yhdessä muiden liikkumismuotojen kanssa. Uusien, erillisten toimintamallien laatiminen pelkästään pyöräilyä varten (esim. reittikohtainen ylläpito) tulee harkita erikseen liikkumisen kehittämisohjelmassa vahvistettavien periaatteiden mukaisesti.

Liikuntavirasto ja nuorisoasiainkeskus pitävät pyöräilyn edistämishjelmaa tärkeänä ja omien tavoitteidensa hyvänä edistäjänä. Ne kannattavat erityisesti koulu- ja työmatkapyöräilyn lisäämistä niiden positiivisten terveysvaikutusten vuoksi.

Liikuntavirasto ja yleisten töiden lautakunta katsovat, että ohjelmassa voisi olla konkreettisempia ehdotuksia esitetyille toimenpiteille erityisesti kaupungin eri hallintokuntien yhteistyön osalta - esimerkiksi kuinka yhteishankkeeksi käynnistettävät prosessit johdetaan ja resursoidaan. Pyöräilyä edistävien hankkeiden työryhmien tehtävät ja valtuudet pitää olla virallisesti tunnustettuja ja erityisesti palvelukonseptien kehittämisessä ja talvihoidon tehostamisessa tulee määritellä keinot jatkuvan rahoituksen varmistamiseksi.

Rakennusvirastosta saadun vastineen mukaan oheispalveluiden tuottaminen ei kuulu suoraan rakennusviraston toimivaltaan. Pyöräilyyn liittyvien karttojen tuottaminen kuuluu luontevimmin kiinteistövirastolle ja liikuntavirastolle. Pyöräilyyn liittyvät ilmapumppupalvelut ja muut vastaavat huoltopalvelut puolestaan kuuluvat lähinnä kaupalliselle toimijalle.

Helsingin Polkupyöräilijät r.y. (HePo) ei kannata ohjelmassa esitettyä talvihoitokaluston sopeuttamista nykyisiin väyliin vaan esittää pikemminkin kaluston sopeuttamista tuleviin väyliin, jotta pyöräilyväylät mitoitettaisiin pyöräilytarpeiden, ei kaluston mukaisesti.

Rakennusviraston mukaan nykyisin käytössä oleva talvihoitokalusto on sopeutettu voimassa olevien mitoitusohjeiden mukaan. Väylien kapeneminen edellyttäisi uuden kaluston hankintaa ja käyttöä ja rakennusviraston ylläpidon mukaan tämä nostaisi talvihoidon kustannuksia. Väylien leveneminen johtaisi nykyisellä kalustolla ja talvihoitomenetelmillä siihen, että väylä pitäisi aurata useampaan kertaan. Tämäkin siis nostaisi talvihoidon kustannuksia. Ylläpidon määrärahojen koko ajan pienetessä, olennaista olisi panostaa ylläpidon/käytön kustannustehokkuuteen osana uusien väylien suunnittelua.

Edistämishjelmassa kunnossapito on sisällytetty talvihoitoon. HePo esittää edistämishjelmaan erillistä kunnossapito-osiota, jossa olisi huomioitu mm. haittaavan kasvillisuuden poisto, kuluneiden



katumerkintöjen uusiminen, pyöräväylien puhtaanapito sekä pyörätelineiden korjaus. HePo esittää myös, että edistämishjelmaan lisättäisiin HKR:n tavoitteisiin, että rakennusviraston pysäköinninvalvonta valvoisi, etteivät pyöräteille pysäköidyt autot haittaa pyöräliikennettä. Edelleen se katsoo, että työmaavalvonnan pitäisi kattaa pyöräliikenteen tilapäisjärjestelyjen asianmukaisuus.

Rakennusvirastosta saadun tiedon mukaan edellä mainitut asiat kuuluvat nykyäänkin kaikkien katujen ja väylien normaaliin ylläpitoon kunnossapitoluokan edellyttämällä tavalla. Pyörätelineiden korjausta ei käytännössä ole juurikaan tehty. Tähän osasyynä ovat epäselvyydet kalusteiden vastuutahoista. Pyöräpysäköintiselvityksen (Ksv) ja omaisuudenhallinnan kehitysprojektin (HKR) kautta on tarkoitus saada kalusteiden ylläpitoonkin tarvittavaa selkeyttä.

Rakennusviraston mukaan pysäköinninvalvonta valvoo nykyiselläänkin pyöräteille pysähtyneitä autoja mutta kiinnijäämisen todennäköisyyttä vähentää väärinpysähtymisen lyhytaikaisuus ja valvontaresurssien rajallisuus. Pysäköinninvalvonta toivoo asukaspalautteita erityisesti paikoista missä väärinpysäköinti on toistuvaa ja väärinpysäköinnin ajankohta rajattua ja mahdollisesti ennustettavissa. Vuoden 2013 aikana on tammi-maaliskuussa virheellisestä jalkakäytävälle tai pyörätielle pysäköinnistä annettu 3 133 virhemaksua ja viime vuonna 14 340 virhemaksua.

Virastosta saadun tiedon mukaan jo nykyiset käytännöt ja ohjeistukset tähtäävät siihen, että kaikkien liikkujien tulee voida ohittaa työmaat turvallisesti. Lastenvaunujen kanssa ja pyörätuolilla liikkuvat tai näkövammaiset liikkujat huomioidaan erityisesti lupakäsittelyssä ja valvontatehtävissä. Pääpyöräilyväylät pyritään aina säilyttämään eli lähtökohtaisesti pyöräväyliä ei sallita lupakäsittelyssä rajattavan työmaa/tapahtuma-alueen sisälle. Jalankulku ja pyöräily on ohjeistuksen mukaan aina ohjattava työmaan ohi esim. ajoradasta erotetulla sulkulaitteella yhtenäisesti merkityllä reitillä. Ohjeistuksen mukaan vapaa leveys on jalankululle vähintään 1,5 m ja yhdistetylle väylälle 2,5 m.

Esittelijä toteaa, että kaupungin viranomaisten lausunnot kokonaisuudessaan ilmenevät päätöshistoriasta ja kaupungin ulkopuolisten tahojen lausunnot tämän esityksen liitteestä nro 2 (osa päätöshistoriaa).

Esittelijä toteaa edelleen, että Pyöräilyn edistämishjelman luonnokseen ei ole tehty asiallisia muutoksia lausuntojen johdosta. Siihen tullaan kuitenkin tekemään vähäisiä teknisiä korjauksia,



erityisesti joidenkin tietojen ajantasaistuksia ennen sen laajempaa jakelua tai painatusta.

Eräiden lausuntojen kantaan siitä, että pyöräilyn edistämishjelma liittyy niin olennaisesti liikkumisen kehittämishjelmaan, että pyöräilyä koskevat päälinjaukset tulisi vahvistaa vasta siinä, esittelijä toteaa, että tehtäväksi anto pyöräilyn edistämistoimenpiteille annettiin jo edellisen valtuustostrategian perusteella. Uuden valtuustostrategian 2013-2016 kirjauksen perusteella kaupunkisuunnittelulautakunta hyväksyi luonnoksen Helsingin liikkumisen kehittämishjelmaksi 26.11.2013. Luonnos on parhaillaan lausuntokierroksella ja se on strategiaohjelman tavoiteaikataulun mukaisesti tarkoitus hyväksyä kaupunginhallituksessa vuonna 2014. Ohjelmien yhteensovittamista edes auttaa sen, että molempien ohjelmien valmistelun koordinoituvastuu kuuluu kaupunkisuunnitteluvirastolle, joten niiden välille on mahdollista luoda tarvittava vuorovaikutus.

Esittelijä

apulaiskaupunginjohtaja
Hannu Penttilä

Lisätiedot

Tanja Sippola-Alho, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36024
tanja.sippola-alho(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Raportti: Pyöräilyn edistämissuunnitelma
- 2 Osa päätöshistoriaa

Otteet

Ote

Helsingin seudun liikenne -
kuntayhtymä
Helsingin
liikenneturvallisuusyhdistys ry.
Helsingin Polkupyöräilijät ry

Otteen liitteet

Esitysteksti
Muutoksenhakukielto, valmistelu
Esitysteksti
Muutoksenhakukielto, valmistelu
Esitysteksti
Muutoksenhakukielto, valmistelu

Tiedoksi

Kaupunkisuunnittelulautakunta
Liikennelaitos -liikelaitoksen johtokunta (HKL)
Liikuntavirasto
Nuorisoasiainkeskus
Talous- ja suunnittelukeskus
Yleisten töiden lautakunta

Postiosoite

PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 17
<http://www.hel.fi/kaupunginhallitus>

Puhelin

+358 9 310 1641

Faksi

+358 9 655 783

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

FI0680001200062637

Alvnro

FI02012566



Päätöshistoria

Kaupunginhallitus 20.01.2014 § 74

HEL 2013-001995 T 08 00 00

Päätös

Kaupunginhallitus päätti panna asian pöydälle.

Esittelijä

apulaiskaupunginjohtaja
Hannu Penttilä

Lisätiedot

Tanja Sippola-Alho, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36024
tanja.sippola-alho(a)hel.fi

Talous- ja suunnittelukeskus 11.9.2013

HEL 2013-001995 T 08 00 00

Talous- ja suunnittelukeskus toteaa, että pyöräilyn edistämishjelma pohjautuu Helsingin kaupungin strategiaohjelman 2009–2012 tavoitteeseen lisätä joukkoliikenteen, pyöräilyn ja jalankulun yhteenlaskettua kulkutapaosuutta. Kaupungin strategiaohjelman 2009–2012 mukaisen pyöräilyprojektin viimeisenä toimenpiteenä oli laatia jatkotyöohjelma ja edistämishjelma vuodesta 2012 eteenpäin.

Talous- ja suunnittelukeskus toteaa, että kaupunginvaltuusto hyväksyi pyöräilyn edistämishjelman luonnoksen valmistumisen jälkeen 24.4.2013 kaupungin strategiaohjelman 2013–2016. Strategiaohjelman tavoitteisiin kuuluu edistää kestävästä liikkumisesta lisäämällä kävelyn, pyöräilyn ja joukkoliikenteen osuutta liikenteestä. Tämän lisäksi strategiaan sisältyy yhtenä tavoitteena liikennepolitiikan eri osa-alueiden koordinaation parantaminen, jonka toimenpiteenä yhdensuuntaistetaan liikkumista ja liikennettä koskevien eri toimenpidealueiden tavoitteet ja valinnat laatimalla Helsingin kokonaisvaltainen liikenteen kehittämisohjelma (nyk. Helsingin liikkumisen kehittämisohjelma).

Helsingin liikkumisen kehittämisohjelman tavoitteena on tukea liikennesuunnittelussa tehtäviä valintoja ja ohjata Helsingin liikennepolitiikan suuntaa osana kaupunkisuunnittelua. Kehittämisohjelma vastaa Helsingin kaupungin strategiaohjelmassa asetettaviin tavoitteisiin ja tukee Helsingin seudun liikennejärjestelmäsuunnitelman (HLJ) tavoitteita. Liikkumisen



kehittämishojelman laadinta on käynnissä ja työ valmistunee vuoden 2013 loppuun mennessä.

Talous- ja suunnittelukeskus toteaa, että pyöräilyn edistämishojelma liittyy olennaisesti liikkumisen kehittämishojelmaan ja sitä koskevat päälinjaukset tulisi määritellä kehittämishojelmassa. Pyöräilyn edistämishojelman valmistelua tulee jatkaa osana liikkumisen kehittämishojelmaa, jolloin varmistetaan eri liikennemuotojen kehittämisen kytkeminen kaupungin strategiahojelman muihin tavoitteisiin.

Jatkovalmistelua varten talous- ja suunnittelukeskus esittää seuraavia näkökulmia pyöräilyn edistämishojelman luonnoksesta:

Pyöräilyn edistämishojelman luonnoksessa esitetyt toimenpiteet ovat hyödyllisiä pyöräilyn kulkutapaosuuden kasvattamiseksi. Talous- ja suunnittelukeskus pitää tärkeänä, että pyöräilyn infrastruktuuria toteutetaan ja kehitetään yhteistyössä muiden liikennemuotojen kanssa. Erityisesti pyöräilyn edistämishojelman luonnoksessa esitettyjen toimenpiteiden (esim. palvelut ja viestintä) sisällyttäminen jo olemassa oleviin toimintamalleihin on syytä selvittää yksityiskohtaisesti. Uusien, erillisten toimintamallien laatiminen pelkästään pyöräilyä varten (esim. reittikohtainen ylläpito) tulee harkita erikseen liikkumisen kehittämishojelmassa vahvistettavien periaatteiden mukaisesti.

Talous- ja suunnittelukeskus toteaa, että strategiahojelman 2009–2012 mukaisen pyöräilyprojektin työn jatkaminen on hyvä varmistaa. Liikkumisen kehittämishojelmassa tulisi linjata toimenpiteet, joilla varmistetaan sekä pyöräilyn että muun kevyen liikenteen edistämiseen liittyvän työn jatkaminen yhteistyössä muun liikenteen kehittämisen kanssa.

Pyöräilyliien toteuttaminen olemassa olevaan katurakenteeseen on haastavaa. Liikenne- ja katusuunnitelmien vuorovaikutteisuuatta on kehitettävä yhdessä asukkaiden ja elinkeinoelämän kanssa. Pyöräilyn edistämishojelman luonnoksessa ei ole esitetty vuorovaikutteisen suunnittelun periaatteita tai keinoja asukas- ja käyttäjäpalautteen keräämiseksi ja hallitsemiseksi ja sen hyödyntämiseksi esimerkiksi vaihtoehtovertailussa tai ylläpidon ohjelmoinnissa.

Vuoden 2013 talousarviossa kaupunki on osoittanut jalankulun ja pyöräilyn väyliin ja siltoihin yhteensä noin 6,5 milj. euroa. Tämä määräraha on tarkoitettu olemassa olevan jalankulku- ja pyöräilyverkon täydentämiseen rakennetussa katuverkossa. Pyörätieverkkoa rakennetaan systemaattisesti myös uudisrakennusalueilla osana alueiden katuverkon rakentamista. Lisäksi suurien liikennehankkeiden sekä puistorakentamisen yhteydessä toteutetaan jalankulkuun ja



pyöräilyyn liittyviä toimenpiteitä. Myös katujen ja siltojen peruskorjauksiin sekä muihin liikennejärjestelyihin varatuilla määrärahoilla toteutetaan ja peruskorjataan pyöriteitä niiltä osin kuin ne ovat osa laajempaa peruskorjauskokonaisuutta. Lisäksi pyöräilyyn liittyviä toimenpiteitä on mahdollista esittää toteutettavaksi valtion ja Helsingin seudun kuntien välisen vuosille 2012–2015 solmitulla MAL - aiesopimukseen liittyvällä KUHA -rahoituksella (pienet kustannustehokkaat kohteet). Edellä kuvatun mukaisesti pyörätieverkon toteuttamista rahoitetaan useasta eri talousarviokohdasta.

Pyöräilyliikenteen toteuttaminen olemassa olevaan katuverkkoon aiheuttaa väistämättä muutoksia koko katutilaan. Muutoksilla voi olla huomattavat kustannusvaikutukset mm. kadun ajoratoihin ja raitioliikenteen rakenteisiin ja laitteisiin. Siten arvioitaessa pyöräilyliikenteen toteuttamiseen ohjelmoitujen määrärahojen suuruutta, tulisi itse väylän rakentamiskustannusten lisäksi huomioida kustannusvaikutukset myös muihin kadun rakenteisiin ja laitteisiin.

Pyöräilyedistämishjelman seurannassa olisi tärkeää huomioida esitettyjen yhteiskuntataloudellisten laskelmien luotettavuuteen liittyvä seuranta (erityisesti pyöräilykysyntäennusteen luotettavuus ja pyöräilyterveysvaikutukset).

Talous- ja suunnittelukeskus toteaa, että vuoden 2014 talousarvio ja siihen liittyvä strategiaohjelman 2013–2016 mukainen 10 vuoden investointiohjelma ovat valmisteilla siten, että investointien vuotuinen kokonaistaso on 435 milj. euroa. Investointiohjelmassa ovat etusijalla turvallisuuden ja terveellisuuden kannalta välttämättömät hankkeet sekä asumisen ja siihen liittyvän maankäytön toteuttamisohjelman 2012 edellyttämät hankkeet. Myös eri liikennemuotojen välillä hankkeista joudutaan asettamaan etusijalle turvallisuuden ja terveyden kannalta tärkeimmät hankkeet. Välttämättömät uudet yhteydet pyritään toteuttamaan. Jalankulku- ja pyöräilyverkostojen jatkuvuutta ja turvallisuutta parannetaan strategiaohjelman 2013-2016 mukaisesti em. investointitiraamin puitteissa.

Lisätiedot

Saara Kanto, projekti-insinööri, puhelin: 310 25531
saara.kanto(a)hel.fi

Nuorisosiainkeskus Alueellisten palvelujen osasto 26.6.2013

HEL 2013-001995 T 08 00 00

Helsinki on jo pitkään pyrkinyt lisäämään asukkaittensa pyöräilyä niin työmatkoilla kuin vapaa-aikanakin. Kaupungilla on ollut jo vuodesta



1995 pyöräilyn kaksinkertaistamisohjelma. Sitä on ajoittain tarkistettu, viimeksi vuonna 2003, jolloin tavoite asetettiin vuoteen 2012. Tavoitteita ei ole kuitenkaan saavutettu. Helsinki on allekirjoittanut Brysselin julistuksen, jossa pyöräilyn kulkumuoto-osuuden tavoite määriteltiin 15 %:iin vuonna 2020. Helsinki perusti Pyöräilyprojektin vuonna 2010 toteuttamaan tätä tavoitetta. Tavoite oli osa Helsingin strategiaohjelmaa 2009 -12. Pyöräilyprojektin viimeisenä tavoitteena oli laatia jatkotyöohjelma pyöräilyn edistämisen jatkamisesta vuodesta 2012 eteenpäin.

Nykyinen pyöräilyn edistämishjelma on tehty kaupunkisuunnitteluviraston toimeksiannosta. Konsulttina työn laadinnassa toimi WSP Finland Oy. Ohjelma vastaa myös uuden valtuustostrategian 2013 -16 yleistavoitteeseen: Edistetään kestävästä liikkumista lisäämällä kävelyn, pyöräilyn ja joukkoliikenteen osuutta liikenteestä.

Edistämishjelman tavoite tiivistyy seuraavaan lainaukseen raportista: ”Pyöräilyn edistämällä voidaan parantaa kaupungin viihtyisyyttä ja elinvoimaa sekä helpottaa ihmisten liikkumista. Kaupungin väkiluvun kasvaessa kasvaa myös yksittäisten matkojen määrä, mikä rajallisen katutilan vuoksi edellyttää tehokkaiden ja tilaa säästävien kulkumuotojen – kävelyn, pyöräilyn ja joukkoliikenteen – edistämistä. Siksi pyöräilyn kulkutapaosuuden kasvattaminen on myös tärkeä keino ylläpitää ja entisestään parantaa koko liikennejärjestelmän toimivuutta.

Helsingin demokratiapilottihankkeista yksi liittyy merkittävästi pyöräilyn edistämiseen. Helsingin pyöräilevät kaupunginosat – hankkeessa tavoitteena on aktivoida asukkaat vaikuttamaan pyöräilyn edistämiseksi alueiden ja taloyhtiöiden suunnittelussa ja kehittämisessä. Perhepyöräretkillä ja pyöräilytapahtumilla tutustutetaan asukkaita omaan kaupunginsaansa ja sen lähiympäristöön, sekä innostetaan heitä pyöräilyyn koko perheen yhteisenä liikkumismuotona.

Pyöräilyn edistämishjelma koostuu nykyisen tilanteen kuvauksesta taustaselvityksen tuloksineen, kuudesta toimenpiteiden osa-alueesta ja tulevaisuuden hahmottelusta. Toimenpiteet, joita ohjelmassa on kirjattu yhteensä 25, on jaettu seuraaviin osiin: politiikka, pyöräilyinfra, palvelut, viestintä, toteutus ja seuranta. Käytännössä ohjelma tuotettiin hallintokuntien edustajien ja konsultin yhteistyönä ohjausryhmän linjausten mukaan. Hallintokuntien yhteyshenkilöitä haastateltiin ja ennen toimenpideohjelman laatimista pidettiin yhteinen työpaja, jossa visioitiin Helsinkiä maailman parhaana kestävästä liikkumisen metropolina.



Nuorisoasiainkeskus toteaa pyöräilyn edistämishjelmasta seuraavaa. Ohjelma on laadittu kaupunkisuunnitteluviraston toimeksiannosta ja ohjauksessa moniarvoisesti ja huolella kaikkia keskeisiä osapuolia kuullen. Hankkeeseen valittu konsultti toteutti hallintokuntien yhdyshenkilökierrokset elo-syyskuussa 2012.

Nuorisoasiainkeskuksessa haastatteluihin osallistui edustajia kaikista osastoista. Seuraavan vaiheen työpajaan osallistui lukuisia toimijoita sivistystoimen rootelista. Yhteisen työpajan työskentelyssä etsittiin ja löydettiin osallistavilla menetelmillä virastojen toiveita, tarpeita ja näkemyksiä pyöräilyn kehittämiseksi.

Nuorisoasiainkeskuksen näkemyksen mukaan laajaa pyöräilyn kehittämissuunnitelmaa tarvitaan, osaksi uutta yleiskaavaa, jonka keskeisenä periaatteena on verkostomainen kaupunkirakenne lukuisina paikalliskeskukseksi. Näiden keskustusten välisessä liikkumisessa pyöräilyn katsotaan olevan yksi merkittävistä arjen liikkumisen tavoista. Ohjelmassa pyöräily nostetaan yhdeksi merkittäväksi niin nuorten kuin muidenkin asukkaiden liikkumismuodoksi vahvan ja tiheän joukkoliikenteen rinnalle.

Erityisesti nuorten kannalta pyöräily on hyvä / itsenäinen, joustava ja edullinen liikkumismuoto. Se lisää liikkumista kodin, koulun, kavereiden ja harrastusten välillä. Samalla pyöräily on fyysistä tekemistä, osin huomaamatta, ja siten kuntotasoa ylläpitävää ja kehittävä. Ympäristöstä huolehtimisen ja ympäristötietoisuuden näkökulmasta pyöräilyn lisääminen vähentää autoilua, kun esimerkiksi harrastuksiin voidaan kulkea päästöttömillä keinoilla.

Pyöräilyn edistämishjelman toimenpiteet kohdentuvat merkittävästi pyöräilyn fyysisten olosuhteiden parantamiseen. Pyöräilyn infran konkreettisia edellytyksiä pitää parantaa merkittävästi, jotta pyöräilyn kestävä suosiota voidaan lisätä. Olosuhteiden on oltava kunnossa niin kesällä kuin talvellakin. Tämä tarkoittaa lisää muun muassa pyörille tarkoitettuja omia väyliä, reittiopasteita, johdonmukaisia ja sulavia reittejä, turvallisia risteysratkaisuja, pyöräpysäköintejä sekä linkityksiä muiden liikennemuotojen aikatauluihin ja käyttöön. Uskoa uusiin rohkeisiin reitti-innovaatioihin tuo keskustan Baanan avaaminen keväällä 2013. Rakennusviraston edustajien mukaan Baana on tuonut virastolle eniten myönteistä kansalaispalautetta koko asiakaspalautejärjestelmän historian ajalta. Malleja onnistuneiden pyöräilyä edistävien ratkaisujen soveltamisesta löytyy lukuisista Euroopan kaupungeista: Kööpenhamina, Amsterdam ja München. Näistä viimeksi mainittu tavoittelee Euroopan pyöräilypääkaupungin arvonimeä.



Nuorisoasiainkeskus osallistui vastuullisena järjestäjänä Kaupunkisuunnittelumessujen nuorten päivän pyöreän pöydän keskusteluun 12.4.2013 kaupunkipyöräilyn edistämisen teemalla. Keskustelusta nousi yhtenä ehdotuksena uusien pyöräilijöiden motivoiminen mukaan koulujen ja kouluyhteistyön kautta. Idean mukaan pyörällä kulkemisen aloittamista tuetaan erityisesti 12 vuotta täyttäneiden osalta, kun he eivät saa enää tieliikennelain mukaan ajaa jalkakäytävillä. Nuorten tukemiseen uusiksi kaupunkipyöräilijöiksi voisi kuulua pyöräilyn sääntöjen kertaaminen, ajoharjoittelu ja turvallisuusasioista huolehtiminen.

Nuorisoasiainkeskus kannattaa pyöräilyn edistämishjelman toimenpiteiden toteuttamista siten, että ne tai ainakin osa niistä liitetään nykyiseen valtuustostrategiaan ja sen kautta vuosittaiseen taloussuunnitelmaan. Näin pyöräilyä edistäviä toimenpiteitä saadaan alulle nopeasti ja johdonmukaisesti toteutettaviksi. Nuorisoasiainkeskus edistää samalla omassa toiminnassaan ja tukemiensa järjestöjen toiminnassa nuorten pyöräilyn mahdollisuuksia. Lisäksi nuorisoasiainkeskus haluaa olla mukana kaupunkitasoisessa pyöräilyn kehittämisessä ja pyöräilylle suotuisan ilmapiirin vahvistamisessa muun muassa kasvatuksellisin keinoin.

Lisätiedot

Harri Taponen, erityissuunnittelija, puhelin: 310 89036
harri.taponen(a)hel.fi

Liikuntavirasto 24.6.2013

HEL 2013-001995 T 08 00 00

Liikuntavirasto kannattaa pääosiltaan pyöräilyn edistämishjelmassa esitettyjä toimenpiteitä. Ohjelma noudattaa johdonmukaisesti sitä pitkäjänteistä työtä, jota on jo tehty aikaisemmin pyöräilyn edistämiseksi. Pyöräilyn edistämisen tavat ja halu on hyvin selvitetty ja sen yhteinen visio ”Helsinki on maailman paras kestävä liikumisen metropoli” saa eri toimijat osallistumaan tähän työhön.

Ohjelma on linjassa liikuntastrategian 2013-2017 kanssa, jonka toimenpiteissä mainitaan terveyttä edistävän liikunnan lisääminen ja liikkumattomuuden vähentäminen. Kävelyn ja pyöräilyn houkuttelevuutta ja edellytyksiä parannetaan peruskorjaamalla ulkoilureittejä ja lisäämällä reittien yhteyteen kuntoilulaitteita. Liikuntavirasto osallistuu pyöräilyverkoston suunnitteluun ja markkinointiin julkaisemalla ulkoilu- ja pyöräilykarttoja. Kuntalaisia aktivoidaan omaehtoiseen liikkumiseen liikuntakampanjoilla ja -tapahtumilla. Suunnitelmissa on mm. ”pyöräillen liikuntapaikoille”



kampanja, jolla asukkaita kannustetaan asioimaan liikuntapaikoissa pyörällä. Liikuntavirasto pyrkii omalta osaltaan lisäämään kuntalaisten halukkuutta osallistua pyöräilyn lähiliikkumisen edistämiseksi mm. Helsingin kotiseutupyöräilyreittien osalta Kaupunginosa-demokratiapilotissa 2013 yhteistyössä Helsingin polkupyöräilijöiden (Hepo) kanssa.

Liikuntaviraston pyöräilyyn liittyvään toimintaan kuuluu myös mahdollisen yksityisen rahoituksen avulla toteuttava SuomiHallen sisävelodromi Malmilla. Perinteisellä velodromilla sekä Kivikon liikuntapuistoon rakennetulla vuonna 2013 pyöräilyn BMX-radalla voi olla merkitystä kaikenikäisten ihmisten pyöräilyyn innostamisessa.

Edistämishjelmassa ei ole esitetty, miten Helsingin kaupunki aikoo työnantajana esittää oman henkilöstön kannustamista pyöräilyyn. Kaupungin oma esimerkki edistäisi kaupunkibrändin kehittämistä. Työpaikkojen pyöräilyolosuhteiden kehittäminen pyöräparkkien, työasointipyöräilyn, suihkujen ja säilytystilojen osalta voisi kuulua hallintokuntien toimenpiteisiin. Liikuntavirasto tekee liikkumisen ohjaussuunnitelmia (mm. Kisahalli) koskien sen omia toimipisteitä sekä osana kiinteistöjen ja liikuntapuistojen kehittämistä. Pyöräparkkien kehittäminen henkilöstöä varten ja asiakkaille on huomioitu tulevilla hankkeilla. Toimivat mallit voidaan kopioida muille hallintokunnille yhteistyössä.

Pyöräilyn edistämissuunnitelman taustatyönä tehty selvitys pyöräilyn hyödyistä ja kustannuksista (liite 2) kertoo hyvin pyöräilyn vaikutuksista ihmisten terveyteen ja hyvinvointiin eri muodoissaan - virkistyspyöräilynä, maastopyöräilynä jne. sekä hyödyllisenä työmatkapyöräilynä. Ohjelmassa mainittujen toimenpiteiden toteutus edistää yleisestikin sosiaali- ja terveys- ja liikuntatoimen tavoitteita eri tasoilla.

Arkiliikunta kannattaa ottaa huomioon myös keskeisenä ennaltaehkäisyä, hoitona ja kuntoutuksena valtaosassa merkittäviä kansansairauksia. Tämä korostaa liikunnan ja arkiliikkumisen strategista merkitystä eri väestöryhmien hyvinvoinnissa ja siihen eri pyöräilypalvelut kuuluvat osana. Kuntalaisten kävelyn ja pyöräilyn arkiliikunta- ja terveyskäyttäytymistä seurataan säännöllisin väliajoin tehtävillä tutkimuksilla ja selvityksillä. Pyörälaskennat on osa käyttäytymisen seurantaa.

Pyöräilyn infra

Liikuntapaikkojen lisäksi puistot, kadut, tiet ja erityisesti kevyen liikenteen väylästä ja ulkoilureitit voidaan nähdä kuntalaisten keskeisenä terveys- ja arkiliikunnan ympäristönä. Asuinympäristöä



tulee kehittää siten, että se houkuttelee liikkumaan jalan ja käyttämään polkupyörää yhtenä varteenotettavana liikkumistapana.

Liikuntavirasto osallistuu aktiivisesti kävelyn ja pyöräilyn olosuhteiden suunnitteluun ja hoitamiseen mm. ulkoilureittien toteutuksessa. Tulevien ja nykyisten reittien brändäämistä pitää kehittää myös osana pyöräilyn edistämissuunnitelmaa.

Kevyen liikenteen väylien ja seutukunnan muun ulkoilureitistöjen tulisi muodostaa toimiva kokonaisuus ja taata yhteys laajemmille viher- ja ulkoilualueille. Kesällä huolehditaan niiden korjauksista sekä päällysteen kunnosta ja puhtaanapidosta. Rahoituksen uutta suuntaamista ja yhteistyötä tarvitaan mm. pyöräilyn opastusjärjestelmän kehittämiseen, kuten on esitettykin.

Toimenpiteet

Edistämissuunnitelman toimenpiteiden osa-alueiden toteuttamisessa mainitaan 25 toimenpidettä, jotka koskettavat useaa hallintokuntaa ja niiden välistä yhteistyötä. Liikuntaviraston roolit ja vastuu mainituissa kohdissa on selkeä ja toimenpiteisiin suunnattavat resurssit on mahdollista toteuttaa ohjelman mukaisesti.

Suunnitelman liitteessä 1 hallintokuntien tavoitteissa liikuntavirastolle on esitetty kolme tavoitetta, jotka ovat viraston strategiassa.

Liikuntavirasto kehittää myös omaa pyöräilyn brändiä ”pyöräillen”. Liikuntavirastossa pyöräilyn edistämistyössä toimii yksi suunnittelija, joka tekee yhteistyötä myös sekä yli hallintokuntien että seudullisesti mm. perinteisen Pääkaupunkiseudun pyöräily- ja ulkoilukarttapalvelun osalta. Lisäksi liikunnanohjaajat osallistuvat pyöräilyyn liittyviin tapahtumiin ja kampanjoiden suunnitteluun kaupungin henkilöstön liikkumisen edistämiseksi.

Ohjelmassa voisi olla konkreettisempia ehdotuksia esitetyille toimenpiteille erityisesti kaupungin eri hallintokuntien yhteistyön osalta - esimerkiksi kuinka yhteishankkeeksi käynnistettävät prosessit johdetaan. Pyöräilyä edistävien hankkeiden työryhmien tehtävät ja valtuudet pitää olla virallisesti tunnustettuja.

Lisätietoja lausunnosta antaa suunnittelija Kimmo Raineva, joka on osallistunut asian taustatyöhön pyöräilyprojektin valmisteluryhmän jäsenenä ja Helsingin pyöräilyn edistämisestä pidettyyn työpajaan 21.9.2012

Lisätiedot

Kimmo Raineva, suunnittelija, puhelin: 310 87794
kimmo.raineva(a)hel.fi



Yleisten töiden lautakunta 18.06.2013 § 298

HEL 2013-001995 T 08 00 00

Päätös

Yleisten töiden lautakunta päätti antaa kaupunginhallitukselle seuraavan lausunnon:

Yleisten töiden lautakunta kannattaa edistämishjelmassa esitettyjä toimenpiteitä, mutta toivoo konkreettisempaa kannanottoa siitä, kuinka toimenpiteet on tarkoitus viedä kaupungin eri hallintokuntien prosessien läpi saumattomasti ja sujuvasti ja kuinka yhteishankkeeksi mielletyt toimenpiteet on suunniteltu resursoitavan. Erityisesti palvelukonseptien kehittämisessä ja talvihoidon tehostamisessa on määritettävä keinot jatkuvan rahoituksen varmistamiseksi.

Pyöräilyn edistämishjelmassa ei ole esitetty vuorovaikutteisen suunnittelun periaatteita tai keinoja asukaspalautteen keräämiseksi ja hallitsemiseksi tai sen hyödyntämiseksi esimerkiksi vaihtoehtovertailuissa tai ylläpidon ohjelmoinnissa. Pyöräilyn rahoituksen voimakas lisääminen edellyttää suunnitelmien valmistumista hyvissä ajoin ennakkoon, jotta tavoitteellinen ohjelmointi olisi mahdollista ja tuloksellista.

Yleisten töiden lautakunta lausuu edistämishjelman luonnoksen sisällöstä seuraavaa:

Pyöräilyn edistämisen tahtotila

Laadittava liikkumisen kehittämisohjelma on tärkeä työkalu eri liikennemuotojen priorisoinnin havainnollistamiseksi kokonaisvaltaisesti sekä sen suunnitelmallisen toteutuksen varmistamiseksi koko kaupungin alueella. Ensisijaisesti on tärkeää linjata liikennepoliittiset päätökset moottoriliikenteen kasvun pysäyttämiseksi, jonka jälkeen eri liikennemuotojen priorisointia voidaan suunnitella väyläkohtaisesti. Tärkeää olisi myös kehittämisohjelman laadinnassa tarkastella sen toteuttamisen edellytyksiä kaavallisesta ja tilantarpeen näkökulmista sekä todeta mahdolliset toimenpiteet epäkohtien korjaamiseksi.

Pyöräilyverkoston toimivuus

Pyöräliikennratkaisuja suunniteltaessa on tärkeää huomioida kaikki kadun (ja puistokäytävien) käyttäjät tasapuolisesti. Yhdyskuntarakenteen ja kadun poikkileikkauksen tulee kokonaisuudessaan ohjata liikkumista ja kulkumuotovalintaa.



Suunnittelun tulee olla käyttäjiä osallistava ja vuorovaikutteista painottuen suunnittelun alkuvaiheeseen ja vaihtoehtotarkasteluihin. Pyöräreittien laatutasoja määriteltäessä on varmistettava, että kaavamääräykset ja katutilan mitat mahdollistavat tarvittavat liikenneratkaisut. Kaupungin sisäisten prosessien on oltava sujuvia ja hallintokuntien välinen yhteistyö saumatonta.

Pyöräilyverkoston uusimisen painopiste on kantakaupungin pyöräilyolosuhteiden parantamisessa. Investointien vaikuttavuustarkastelua tulisi kehittää ja sen kytkeminen hankkeiden ohjelmointiin tulisi olla avointa ja näkyvää. Liikenneinvestointien rahoituspolitiikkaa tulee kehittää siten, että toteutettaviin parannuksiin saadaan tarvittava rahoitus ja erityisen tärkeää on varmistaa hankkeiden toteutuminen talousarvioesityksen mukaisesti laatimalla ja vuorovaikuttamalla liikennesuunnitelmat kattavasti.

Tärkeimpiä pyöräpysäköintikohteita ovat terminaalien ja asemien ympäristöt. Liityntäpysäköinnin kehittämisestä vastaavat keskeisesti Helsingin seudun liikenne -kuntayhtymä, Helsingin kaupungin liikennelaitos -liikelaitos ja valtion rautatiet. Lisäksi on tarpeen järjestää laadukasta keskitettyä pyöräpysäköintiä yleisille alueille tekeillä olevan kokonaissuunnitelman mukaisesti ja määrittää vastuutahot. Työmatkapyöräilyä edistäisi lisäksi mm. pyörien parempi kuljetusmahdollisuus junissa. Katuhankkeiden ja pyöräpysäköinnin suunnittelun ja toteutuksen ohjelmointi riippuvat käytettävissä olevista resursseista, talousarvioissa osoitetuista määrärahoista sekä kaupungin muiden toimijoiden hankkeiden yhteensovittamisesta ja priorisoinnista.

Pyöräilyä edistävä laadukas talvihoito edellyttää oikein mitoitettua kaluston, riittävät resurssit, kustannusohjausta sekä ennen kaikkea väylien kunnossapitoluokkien määrittämisen käyttötarpeiden mukaisiksi. Korkean kunnossapitotason omaavat yhteydet muodostavat seudullisesti yhtenäisen pyöräilyverkon hallinnollisista rajoista riippumatta. Toimiva talvihoito edellyttää kadun rakenteellisten järjestelyiden sekä kunnossapitokaluston ja -menetelmien yhteensopivuutta. Haasteena erityisesti kantakaupungin kapeilla kaduilla on suunnitella ratkaisut toimiviksi, jotta laatutaso voidaan saavuttaa kustannustehokkaasti. Talvikunnossapidon uusia käytäntöjä tulee kokeilla laadukkaan ja kustannustehokkaan lopputuloksen varmistamiseksi.

Kehitettävää on lisäksi pyöräteiden kunnossapitopalautteen kerääminen ja kytkeminen peruskorjaus- ja ylläpito-hankkeiden ohjelmointiin. Valaistustarpeen ja pintamateriaalin määrittelyyn vaikuttavat mm. pyöräreittien tärkeys, kaupunkikuvalliset asiat ja



asukaspalautteet. Valaistuksen tarveselvitys on tekeillä rakennusvirastossa ja siinä määritellään valaistuksen laatutaso väylän tärkeyden ja käyttötarkoituksen mukaan.

Pyöräilyyn liittyvät palvelut

Oheispalveluiden tuottaminen ei kuulu suoraan rakennusviraston toimivaltaan. Pyöräilyyn liittyvien karttojen tuottaminen kuuluu luontevimmin kiinteistövirastolle ja liikuntavirastolle. Pyöräilyyn liittyvät ilmapumppupalvelut ja muut vastaavat huoltopalvelut kuuluvat lähinnä kaupalliselle toimijalle. Kaupunkipyörien ja muiden oheispalvelujen kalusteiden sijoittelua ohjaavat aina kaupunkikuvalliset, liikennetekniset sekä ylläpidolliset reunaehdot.

Pyöräilyn seuranta

Tavoitteiden toteutumisen seurannan tulee olla säännöllistä ja tuottaa vertailukelpoista tilastotietoa, unohtamatta myöskään ympäristötavoitteita tai taloudellisia näkökulmia. Poikkeamat tavoitteista tulisi oikaista ennalta suunnitelluin korjaustoimenpitein.

Edistämishjelman toteuttamisen resurssit

Rakennusviraston katu- ja puisto-osastolle on nimetty viraston pyöräilyasioiden koordinoinnista vastaava henkilö toukokuusta 2013 alkaen. Yhteistyö eri hallintokuntien välillä, erityisesti kaupunkisuunnitteluviraston ja liikennelaitoksen kanssa jatkuu tiiviinä ja tuloksellisena.

Pyöräväylien suunnittelu, rakentaminen ja kunnossapito ovat kiinteästi yhteydessä koko katutilan suunnitteluun, rakentamiseen ja kunnossapitoon sekä koko kaupunkiomaisuuden hallintaan. Pyöräilyn resurssien liiallisella erottamisella rakennusviraston normaalista ydintehtävästä ja käytännöistä voi olla negatiivisia vaikutuksia. Olennaisempaa on saada pyöräilyn edistämisen toimenpiteet sisällytettyä vahvasti nykyisiin toimintamalleihin ja kehittää edistämisen seurantaa.

11.06.2013 Pöydälle

Esittelijä

osastopäällikkö
Osmo Torvinen

Lisätiedot

Penelope Sala-Sorsimo, projektipäällikkö, puhelin: 310 39395
penelope.sala-sorsimo(a)hel.fi



Liikennelaitos -liikelaitoksen johtokunta (HKL) 06.06.2013 § 108

HEL 2013-001995 T 08 00 00

Päätös

Liikennelaitos -liikelaitoksen johtokunta päätti antaa kaupunginhallitukselle seuraavan lausunnon:

HKL pitää mahdollisena uusien pyöräpalveluiden ottamista vastuulleen. Palvelut parantavat joukkoliikenteen saavutettavuutta sekä palvelutasoa olemalla osana matkaketjua ja sopivat toiminnallisesti kaupungin hallintokunnista liikennelaitoksen tehtäväpiiriin. HKL:n vastuulle on ehdotettu pyöräilyn brändin hallintaa ja pyöräilypalveluiden tuottamista ja koordinoimista sisältäen kaupunkipyöräjärjestelmän, polkupyörien liityntäpysäköinnin, pyöräkeskusten hallinnan ja pyöräilyn viestinnän ja markkinoinnin.

HKL voi ottaa huolehtiakseen ja tehtävävastuulleen edellisessä kappaleessa mainitut joukkoliikennettä tukevaa pyöräilyä koskevat tehtävät edellyttäen, että HKL:lle korvataan talousarviossa niitä varten tarvittava rahoitus ja asiassa tehtävät määritellään kaupunkitasolla asianmukaisilla sopimus- yms. järjestelyillä.

HKL:lle edellä esitetyn mukaisesti keskitettävät joukkoliikennepalveluita tukevien pyöräilypalvelujen järjestämiseen liittyvät tehtävät edellyttävät, että HKL:llä on tehtäviä varten oma vastuuhenkilö ja riittävät resurssit. Ko. tehtävien hoitaminen edellyttää myös jatkovalmistelussa määriteltäviä ja toteutettavia sopimusjärjestelyjä sekä varmuutta rahoituksen järjestymisestä näitä tehtäviä varten myös pitkällä aikavälillä esimerkiksi 10 vuodeksi. Joukkoliikennettä tukeviin pyöräpalveluihin liittyvissä tehtävissä HKL tulee välttämättä toimimaan tiiviissä yhteistyössä sekä Helsingin kaupunkisuunnitteluviraston että HSL:n kanssa.

Esittelijä

yksikön johtaja
Juha Saarikoski

Lisätiedot

Artturi Lähdetie, projektipäällikkö, puhelin: 310 35245
artturi.lahdetie(a)hel.fi
Samuli Mäkinen, projekti-inisööri, puhelin: 310 35753
samuli.makinen(a)hel.fi

Kaupunkisuunnittelulautakunta 05.03.2013 § 62

HEL 2013-001995 T 08 00 00

Postiosoite

PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 17
<http://www.hel.fi/kaupunginhallitus>

Puhelin

+358 9 310 1641

Faksi

+358 9 655 783

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

FI0680001200062637

Alvnro

FI02012566



Päätös

Kaupunkisuunnittelulautakunta päätti

- hyväksyä pyöräilyn edistämishjelman jatkotyön pohjaksi talousarvion mahdollistamassa laajuudessa.
- esittää kaupunginhallitukselle, että pyöräilyn edistämistä koskeva rahoitus ja resurssointi huomioidaan talousarvion valmistelussa.
- että muutosten johdosta mahdollisesti poistuville asukas- ja asiakaspysäköintipaikoille on pyrittävä osoittamaan korvaavat paikat.
- kehottaa virastoa ottamaan käytännöksi soveltaa vuorovaikutteista suunnitteluprosessia päätettäessä merkittävistä liikennesuunnitelmista.

Samalla lautakunta kiinnittää huomiota pyörätieverkon laajentamisen alueelliseen tasapainoisuuteen ja kiirehtii Itä-Helsingin pyörätieyhteyksien rakentamista.

Käsittely

05.03.2013 Esittelijän ehdotuksesta poiketen

Esittelijä muutti ehdotustaan seuraavasti.

Ville Lehmuskoski: Päätösehdotus muutetaan seuraavaan muotoon:

Kaupunkisuunnittelulautakunta päättäne:

- hyväksyä pyöräilyn edistämishjelman jatkotyön pohjaksi talousarvion mahdollistamassa laajuudessa.
- esittää kaupunginhallitukselle, että pyöräilyn edistämistä koskeva rahoitus ja resurssointi huomioidaan talousarvion valmistelussa.
- että muutosten johdosta mahdollisesti poistuville asukas- ja asiakaspysäköintipaikoille on pyrittävä osoittamaan korvaavat paikat.
- kehottaa virastoa ottamaan käytännöksi soveltaa vuorovaikutteista suunnitteluprosessia päätettäessä merkittävistä liikennesuunnitelmista.

Päätös syntyi äänestyksen jälkeen.

Vastaehdotus:

Matti Niiranen:

Päätösehdotuksen ensimmäinen ranskalainen viiva korjataan muotoon:

- Hyväksyä pyöräilyn edistämishjelman soveltuvien osien jatkotyön pohjaksi



Päätösehdotukseen lisätään seuraavat ranskalaiset viivat:

- Pyöräilyn edistämishjelmaan liittyviä liikennesuunnitelmia sekä pyörä- ja raitioliikennejärjestelyjä tehtäessä suoritetaan lautakunnan niin päättäessä vuorovaikutus alueen asukkaiden ja yritysten kanssa (mm. alueen yrittäjäyhdistys).
- Muutosten johdosta mahdollisesti poistuville asukas- ja asiakaspysäköintipaikoille on osoitettava samassa yhteydessä riittävät korvaavat paikat.

Jäsen Niirasen vastaehdotus raukesi kannattamattomana.

Vastaehdotus:

Sampo Villanen: Lisäys päätösehdotukseen ensimmäisen kappaleen loppuun: Samalla lautakunta kiinnittää huomiota pyörätieverkon laajentamisen alueelliseen tasapainoisuuteen ja kiirehtii Itä-Helsingin pyörätieyhteyksien rakentamista.

Kannattajat: Elina Moisio

Vastaehdotus:

Elina Moisio: Kaupunkisuunnittelulautakunta päättäneen

- hyväksyä pyöräilyn edistämishjelman jatkotyön pohjaksi.
- esittää kaupunginhallitukselle, että pyöräilyn edistämistä koskeva rahoitus ja resurssointi huomioidaan talousarvion valmistelussa.

Jäsen Moision vastaehdotus raukesi kannattamattomana.

1 äänestys

JAA-ehdotus: Esityksen mukaan

Ei-ehdotus: Lisäys päätösehdotukseen ensimmäisen kappaleen loppuun: Samalla lautakunta kiinnittää huomiota pyörätieverkon laajentamisen alueelliseen tasapainoisuuteen ja kiirehtii Itä-Helsingin pyörätieyhteyksien rakentamista.

Jaa-äännet: 0

Ei-äännet: 9

Hennariikka Andersson, Jape Lovén, Elina Moisio, Matti Niiranen, Maija Nikunlassi, Risto Rautava, Osmo Soininvaara, Sampo Villanen, Heta Välimäki

Suoritettussa äänestyksessä varajäsen Villasen vastaehdotus voitti äänin 9-0.

19.02.2013 Pöydälle



27.01.2014

Kaj/4

Esittelijä

liikennesuunnittelupäällikkö
Ville Lehmuskoski

Lisätiedot

Marek Salermo, diplomi-insinööri, puhelin: 310 37123
marek.salermo(a)hel.fi

Postiosoite

PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 17
<http://www.hel.fi/kaupunginhallitus>

Puhelin

+358 9 310 1641

Faksi

+358 9 655 783

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

FI0680001200062637

Alvnro

FI02012566



§ 110

Kaupungin viranomaisten päätösten seuraaminen

Päätös

Kaupunginhallitus päätti, ettei se ota seuraavien viranomaisten viikoilla 3 ja 4 tekemiä päätöksiä käsiteltäväkseen:

kaupunkisuunnittelulautakunta	21.1.2014
rakennuslautakunta	21.1.2014
asuntotuotantotoimisto	
- toimitusjohtaja	13.1., 17.1., 20.1. ja 22.1.2014

Esittelijä

apulaiskaupunginjohtaja
Hannu Penttilä

Lisätiedot

Tanja Sippola-Alho, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36024
tanja.sippola-alho(a)hel.fi

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättäneen, ettei se ota seuraavien viranomaisten viikoilla 3 ja 4 tekemiä päätöksiä käsiteltäväkseen:

kaupunkisuunnittelulautakunta	21.1.2014
rakennuslautakunta	21.1.2014
asuntotuotantotoimisto	
- toimitusjohtaja	13.1., 17.1., 20.1. ja 22.1.2014

Esittelijä

apulaiskaupunginjohtaja
Hannu Penttilä

Lisätiedot

Tanja Sippola-Alho, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36024
tanja.sippola-alho(a)hel.fi

Postiosoite

PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 17
<http://www.hel.fi/kaupunginhallitus>

Puhelin

+358 9 310 1641

Faksi

+358 9 655 783

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

FI0680001200062637

Alvnro

FI02012566



27.01.2014

Stj/1

§ 111

Kaupungin viranomaisten päätösten seuraaminen

Päätös

Kaupunginhallitus päätti, ettei se ota seuraavien viranomaisten viikoilla 3 ja 4 tekemiä päätöksiä käsiteltäväkseen:

sosiaali- ja terveyslautakunta	21.1.2014
- ensimmäinen jaosto	16.1.2014
- toinen jaosto	16.1.2014
varhaiskasvatuslautakunta	21.1.2014

Esittelijä

apulaiskaupunginjohtaja
Laura Rätty

Lisätiedot

Marja-Liisa Rautanen, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36184
marja-liisa.rautanen(a)hel.fi
Annikki Thoden, vs. kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36048
annikki.thoden(a)hel.fi

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättäneen, ettei se ota seuraavien viranomaisten viikoilla 3 ja 4 tekemiä päätöksiä käsiteltäväkseen:

sosiaali- ja terveyslautakunta	21.1.2014
- ensimmäinen jaosto	16.1.2014
- toinen jaosto	16.1.2014
varhaiskasvatuslautakunta	21.1.2014

Esittelijä

apulaiskaupunginjohtaja
Laura Rätty

Lisätiedot



27.01.2014

Stj/1

Marja-Liisa Rautanen, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36184
marja-liisa.rautanen(a)hel.fi

Annikki Thoden, vs. kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36048
annikki.thoden(a)hel.fi



27.01.2014

Sj/1

§ 112

Valtuutettu Kauko Koskisen toivomusponsi oppisopimuskoulutuksen tiedottamisesta

HEL 2013-007449 T 00 00 03

Päätös

Kaupunginhallitus päätti merkitä tiedoksi selvityksen kaupunginvaltuuston 24.4.2013 hyväksymän toivomusponnen (Kauko Koskinen) johdosta tehdyistä toimenpiteistä ja toimittaa selvityksen ponnen ehdottajalle sekä tiedoksi muille valtuutetuille.

Esittelijä

apulaiskaupunginjohtaja
Ritva Viljanen

Lisätiedot

Maria Nyfors, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36683
maria.nyfors(a)hel.fi

Liitteet

1 Valtuutettu Kauko Koskisen toivomusponsi

Otteet

Ote

Ponnen ehdottaja

Otteen liitteet

Esitysteksti

Muutoksenhakukielto, valmistelu

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättäneen merkitä tiedoksi selvityksen kaupunginvaltuuston 24.4.2013 hyväksymän toivomusponnen (Kauko Koskinen) johdosta tehdyistä toimenpiteistä ja toimittaa selvityksen ponnen ehdottajalle sekä tiedoksi muille valtuutetuille.

Esittelijä

Käsitellessään 24.4.2013 kaupungin strategiaohjelmaa vuosiksi 2013 - 2016 kaupunginvaltuusto hyväksyi seuraavan toivomusponnen:

"Kaupunginvaltuusto edellyttää, että kaupunki tiedottaa nykyistä tehokkaammin opiskelijoille, muille nuorille ja yrityksille oppisopimuskoulutukseen osallistumismahdollisuuksista ja sen hyödyistä." (Kauko Koskinen)

Postiosoite

PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 17
<http://www.hel.fi/kaupunginhallitus>

Puhelin

+358 9 310 1641

Faksi

+358 9 655 783

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

FI0680001200062637

Alvnro

FI02012566



Kaupunginvaltuuston työjärjestyksen 24 §:n mukaan kaupunginhallituksen on toimitettava ponnien ehdottajalle kirjallinen selvitys toivomusponnen johdosta tehdyistä toimenpiteistä viimeistään vuoden kuluttua ponnien hyväksymisestä. Selvitys on toimitettava erikseen tiedoksi myös muille valtuutetuille.

Esittelijä toteaa opetuslautakunnan lausuntoon viitaten, että oppisopimuskoulutukseen on suunnattu lisärahoitusta sekä kaupungilta että opetus- ja kulttuuriministeriön taholta hallituksen kärkihankkeisiin kuuluvan nuorisotakuun puitteissa. Oppisopimuskoulutukseen osallistumismahdollisuuksista ja sen hyödyistä tiedottaminen opiskelijoille, muille nuorille ja yrityksille on keskeistä, jotta oppisopimus väylänä työelämään mahdollistuu yhä useammalle nuorelle. Stadin aikuisopiston oppisopimussyksikkö on tehostanut tiedotusta nuorten oppisopimuskoulutuksen mahdollisuuksista järjestämällä erilaisia tiedotustilaisuuksia ja infoja, tiedottamalla eri medioissa ja kirjeillä sekä tekemällä kiinteää yhteistyötä asiaa edistävien kumppanien kanssa.

Oppisopimussyksikkö on lähettänyt mm. Wilman kautta tiedotteen peruskoulun päättävien vanhemmille oppisopimuskoulutuksen mahdollisuuksista, korotetuista koulutuskorvauksista ja siitä, että oppisopimuksella tutkinnon suorittaneet opiskelijat saavat saman tutkintotodistuksen ja jatko-opintokelpoisuuden kuin ammatillisista oppilaitoksista valmistuneet. Stadin ammattiopiston opintojenohjaajille, starttiluokille ja maahanmuuttajien valmistavan koulutuksen ryhmille on lähetetty tiedote oppisopimuskoulutuksen mahdollisuuksista. Syksyn yhteishakuun liittyvässä tiedotteessa on kerrottu, että Stadin ammattiopistossa tutkinnot on mahdollista suorittaa joustavin koulutusratkaisuin esimerkiksi oppilaitosmuotoista opiskelua ja oppisopimuskoulutusta yhdistäen.

Yhteistyössä Respan, Tulevaisuustiskin ja työpajojen kanssa on etsitty oppisopimuksesta kiinnostuneita nuoria, jotka on haastateltu ja joille on annettu vinkkejä työpaikan etsimiseen. Oppisopimussyksikön asiantuntijat ovat osallistuneet Uudenmaan alueen TE-toimistojen nuorten palveluneuvojen ja avopsykologien tilaisuuteen ja tiedottaneet oppisopimuskoulutuksen mahdollisuuksista. Yksikkö on osallistunut erilaisille messuille (mm. Yritystä Stadiin, Innostu oppimaan) ja järjestänyt tiedotustilaisuuksia omien tilojensa lisäksi mm. nuorisotaloilla. Lisäksi on järjestetty mainoskampanjoita: Nappaa nuori töihin, YRITTÄJÄ – Palkkaa nuori töihin oppisopimuksella, Oppisopimus on hyvä diili (s-posti, maaposti, lehtimainokset, www-sivut). Osa kampanjoista on toteutettu yhteistyössä metropolialueen oppisopimustoimijoiden kanssa.



Oppisopimusyksikkö on tiivistänyt yhteistyötä yrittäjien ja yrittäjäjärjestöjen kanssa nuorille sopivien työpaikkojen etsimisessä sekä tehostanut oppisopimuskoulutuksen markkinointia työvoimapula-aloille. Yksikössä on listattu nuorten rekrytoinnista kiinnostuneet yritykset (ns. työnantajapankki) ja oppisopimuksesta kiinnostuneet nuoret. Yhteistyötä on tehty mm. Helsingin yrittäjien ja kauppakamarin kanssa.

Myös kaupungin tulisi kiinnittää huomiota perusopetuksen päättäneiden 15–17-vuotiaiden nuorten palkkaamiseen oppisopimusopiskelijoiksi ja kannustaa näin Suomen suurimpana työnantajana yksityisiä työnantajia nuorten oppisopimusten solmimiseen.

Esittelijä

apulaiskaupunginjohtaja
Ritva Viljanen

Lisätiedot

Maria Nyfors, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36683
maria.nyfors(a)hel.fi

Liitteet

1 Valtuutettu Kauko Koskisen toivomusponsi

Otteet

Ote
Ponnen ehdottaja

Otteen liitteet
Esitysteksti
Muutoksenhakukielto, valmistelu

Tiedoksi

Kaupunginvaltuusto

Päätöshistoria

Opetuslautakunta 29.10.2013 § 199

HEL 2013-007449 T 00 00 03

Päätös

Opetuslautakunta päätti antaa kaupunginhallitukselle seuraavan lausunnon:

Oppisopimukselle on saatu vauhtia koulutustakuusta.
Oppisopimuskoulutukseen on suunnattu lisärahoitusta sekä opetus- ja kulttuuriministeriön taholta hallituksen kärkihankkeisiin kuuluvan



nuorisotakuun puitteissa että Helsingin kaupungilta. Oppisopimuskoulutukseen osallistumismahdollisuuksista ja sen hyödyistä tiedottaminen opiskelijoille, muille nuorille ja yrityksille on keskeistä, jotta oppisopimus väylänä työelämään mahdollistuu yhä useammalle nuorelle.

Opetuslautakunta toteaa, että Stadin aikuisopiston oppisopimussyksikkö on tehostanut tiedotusta nuorten oppisopimuskoulutuksen mahdollisuuksista järjestämällä erilaisia tiedotustilaisuuksia ja infoja, tiedottamalla eri medioissa ja kirjeillä sekä tekemällä kiinteää yhteistyötä asiaa edistävien kumppanien kanssa.

Oppisopimussyksikkö on lähettänyt mm. Wilman kautta tiedotteen peruskoulun päättävien vanhemmille oppisopimuskoulutuksen mahdollisuuksista, korotetuista koulutuskorvauksista ja siitä, että oppisopimuksella tutkinnon suorittaneet opiskelijat saavat aivan saman tutkintotodistuksen ja jatko-opintokelpoisuuden kuin ammatillisista oppilaitoksista valmistuneet. Stadin ammattiopiston opintojenohjaajille, starttiluokille ja maahanmuuttajien valmistavan koulutuksen ryhmille on lähetetty tiedote oppisopimuskoulutuksen mahdollisuuksista. Lisäksi opintojenohjaajien kanssa tehdään jatkuvasti kiinteää yhteistyötä asian tiimoilta.

Yhteistyössä Respan, Tulevaisuustiskin ja työpajojen kanssa on etsitty oppisopimuksesta kiinnostuneita nuoria. Kiinnostuneet nuoret on haastateltu ja annettu vinkkejä työpaikan etsimiseen. Jokaiseen nuoreen on oltu yhteydessä puhelimitse parin viikon jälkeen tapaamisesta ja kyselty kuulumisia sekä työhaun tilannetta. Samalla on myös sparrattu ja annettu lisää vinkkejä. Kokonaispyrkimys on ollut tavoittaa kaikki ilman opiskelupaikkaa jääneet ja opintonsa keskeyttäneet nuoret.

Syksyn yhteishakuun liittyvässä tiedotteessa on kerrottu, että Stadin ammattiopistossa tutkinnot on mahdollista suorittaa joustavin koulutusratkaisuin esimerkiksi oppilaitosmuotoista opiskelua ja oppisopimuskoulutusta yhdistäen.

Oppisopimussyksikön asiantuntijat ovat osallistuneet Uudenmaan alueen Te -toimistojen nuorten palveluneuvojen ja avopsykologien tilaisuuteen ja tiedottaneet oppisopimuskoulutuksen mahdollisuuksista. Yksikön asiantuntijat tekevät jatkuvasti kiinteää yhteistyötä Te -toimistojen kanssa

Oppisopimussyksikkö on järjestänyt tiedotustilaisuuksia omien tilojensa lisäksi mm. nuorisotalolla ja Kaartin jääkäriyrykmentissä Santahaminassa. Yleisten kaikkia aloja koskevien lisäksi on järjestetty mm. infotilaisuus yhdessä Te -toimiston kanssa sosiaali- ja terveystal-



yksityisille toimijoille. Yksikkö on osallistunut erilaisille messuille (mm. Yritystä Stadiin, Innostu oppimaan).

Opetuslautakunta toteaa, että on kohtuullisen haasteellista löytää työnantajia, jotka ovat valmiita palkkaamaan nuoria oppisopimukseen. Stadin aikuisopiston oppisopimusyksikkö on tiivistänyt yhteistyötä yrittäjien ja yrittäjäjärjestöjen kanssa nuorille sopivien työpaikkojen etsimisessä sekä tehostanut oppisopimuskoulutuksen markkinointia työvoimapula-aloille. Yksikkö on tiedottanut yrityksiä oppisopimuskoulutuksen mahdollisuuksista. Koulutustarkastajat ovat kontaktoineet oman alansa yrityksiä ja tiedottaneet nuorten oppisopimuksen mahdollisuuksista. Yksikössä on listattu nuorten rekrytoinnista kiinnostuneet yritykset (ns. työnantajapankki) ja oppisopimuksesta kiinnostuneet nuoret. Yksikkö toimii match boxaajana nuorten ja yritysten välillä.

Yksikkö on tehnyt yhteistyötä mm. Helsingin yrittäjien ja kauppakamarin kanssa. Yrityksille suunnattu Neliapila–etuseteli on lähetetty Helsingin Yrittäjien jäsenyrityksille. Oppisopimusyksikkö on toiminut Naisjohtajaverkoston koordinoiman Oppisopimushaaste–projektin tiedotuksen koordinaattorina. www.oppisopimushaaste.fi. Lisäksi on järjestetty mainoskampanjoita: Nappaa nuori töihin, YRITTÄJÄ – Palkkaa nuori töihin oppisopimuksella, Oppisopimus on hyvä diili (s-posti, maaposti, lehtimainokset, [www-sivut](http://www.sivu)). Osa kampanjoista on toteutettu yhteistyössä metropolialueen oppisopimustoimijoiden kanssa.

Opetuslautakunta katsoo, että myös Helsingin kaupungin tulee palkata kaupungin omiin työpaikkoihin perusopetuksen päättäneitä 15–17-vuotiaita nuoria oppisopimusopiskelijoiksi ja kannustaa näin Suomen suurimpana työnantajana yksityisiä työnantajia nuorten oppisopimusten solmimiseen. Kuten opetuslautakunta lausunnossaan tarkastuslautakunnalle 7.5.2013 (§ 56) totesi, kaupungin henkilöstökeskuksen, nuorisoasiainkeskuksen, opetusviraston ja Stadin aikuisopiston oppisopimusyksikön tulee tiivistää yhteistyötä ja edistää oppisopimuksen käyttöä nuorten väylänä työelämään.

Esittelijä

opetustoimen johtaja
Rauno Jarnila

Lisätiedot

Anna Mari Leinonen, oppisopimusjohtaja, puhelin: 310 86470
[annamari.leinonen\(a\)hel.fi](mailto:annamari.leinonen(a)hel.fi)



§ 113

Pelaajien palkitseminen Ruotsissa järjestettyjen jääkiekon alle 20-vuotiaiden maailmanmestaruuskilpailujen kultamitalista

HEL 2014-000555 T 00 04 04

Päätös

Kaupunginhallitus päätti myöntää helsinkiläisille jääkiekkoilijoille Ville Hussolle, Aleksi Mustoselle, Teuvo Teräväiselle ja Mikko Vainoselle 1 850 euron suuruiset tunnustuspalkinnot Ruotsissa järjestettyjen jääkiekon alle 20-vuotiaiden maailmanmestaruuskilpailujen kultamitalista.

Esittelijä

apulaiskaupunginjohtaja
Ritva Viljanen

Lisätiedot

Maria Nyfors, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36683
maria.nyfors(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Liikuntaviraston esitys pelaajien palkitsemisesta

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättäneen myöntää helsinkiläisille jääkiekkoilijoille Ville Hussolle, Aleksi Mustoselle, Teuvo Teräväiselle ja Mikko Vainoselle 1 850 euron suuruiset tunnustuspalkinnot Ruotsissa järjestettyjen jääkiekon alle 20-vuotiaiden maailmanmestaruuskilpailujen kultamitalista.

Esittelijä

Kaupunginhallitus päätti 3.9.2012 urheilusaavutusten palkitsemisen periaatteista. Päätöksen mukaan kansainvälisistä urheilusaavutuksista palkitaan menestyneet helsinkiläisurheilijat olympialaissa ja paralympiaisissa sekä olympialajeissa järjestetyissä MM-kilpailuissa yksilöurheilun yleisessä sarjassa ja vammaisurheilussa, joukkueurheilun yleisessä sarjassa ja vammaisurheilussa sekä nuorten sarjassa niissä lajeissa, joissa järjestetään viralliset MM-kilpailut.

Liikuntavirasto esittää, että helsinkiläisille Ville Hussolle, Aleksi Mustoselle, Teuvo Teräväiselle ja Mikko Vainoselle myönnetään jokaiselle 1 850 euron suuruinen tunnustuspalkinto jääkiekon alle 20-vuotiaiden MM-kilpailuissa saavutetusta kultamitalista. Suomen joukkue voitti kultaa Malmö Areenalla Ruotsissa 26.12.2013 - 5.1.2014



järjestetyissä jääkiekon alle 20-vuotiaiden MM-kilpailuissa.
Joukkueessa pelasi neljä helsinkiläistä urheilijaa.

Palkitsemisperiaatteiden mukaan joukkuelajeissa nuorten sarjassa
saavutetusta kultamitalista myönnettävän tunnustuspalkinnon suuruus
on 1 850 euroa.

Esittelijä

apulaiskaupunginjohtaja
Ritva Viljanen

Lisätiedot

Maria Nyfors, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36683
maria.nyfors(a)hel.fi

Liitteet

1 Liikuntaviraston esitys pelaajien palkitsemisesta

Tiedoksi; Muutoksenhakuohje: Oikaisuvaatimusohje, kaupunginhallitus

Liikuntavirasto



27.01.2014

Sj/3

§ 114

Pelaajien palkitseminen Venäjällä järjestettyjen jääkiekon alle 18-vuotiaiden maailmanmestaruuskilpailujen pronssimitalista

HEL 2014-000563 T 00 04 04

Päätös

Kaupunginhallitus päätti myöntää helsinkiläisille jääkiekkoilijoille Ville Hussolle, Alex Lintuniemelle, Jimi Kuroselle ja Aleksi Mustoselle 750 euron suuruiset tunnustuspalkinnot Venäjällä järjestettyjen jääkiekon alle 18-vuotiaiden maailmanmestaruuskilpailujen pronssimitalista.

Esittelijä

apulaiskaupunginjohtaja
Ritva Viljanen

Lisätiedot

Maria Nyfors, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36683
maria.nyfors(a)hel.fi

Liitteet

1 Liikuntaviraston esitys pelaajien palkitsemisesta

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättäne myöntää helsinkiläisille jääkiekkoilijoille Ville Hussolle, Alex Lintuniemelle, Jimi Kuroselle ja Aleksi Mustoselle 750 euron suuruiset tunnustuspalkinnot Venäjällä järjestettyjen jääkiekon alle 18-vuotiaiden maailmanmestaruuskilpailujen pronssimitalista.

Esittelijä

Kaupunginhallitus päätti 3.9.2012 urheilusaavutusten palkitsemisen periaatteista. Päätöksen mukaan kansainvälisistä urheilusaavutuksista palkitaan menestyneet helsinkiläisurheilijat olympialaissa ja paralympiaisissa sekä olympialajeissa järjestetyissä MM-kilpailuissa yksilöurheilun yleisessä sarjassa ja vammaisurheilussa, joukkueurheilun yleisessä sarjassa ja vammaisurheilussa sekä nuorten sarjassa niissä lajeissa, joissa järjestetään viralliset MM-kilpailut.

Liikuntavirasto esittää, että helsinkiläisille Ville Hussolle, Alex Lintuniemelle, Jimi Kuroselle ja Aleksi Mustoselle myönnetään jokaiselle 750 euron suuruinen tunnustuspalkinto jääkiekon alle 18-vuotiaiden MM-kilpailuissa saavutetusta pronssimitalista. Suomen joukkue saavutti pronssia Venäjän Sotšissa 18. - 28.4.2013



järjestetyissä jääkiekon alle 18-vuotiaiden MM-kilpailuissa.
Joukkueessa pelasi neljä helsinkiläistä urheilijaa.

Palkitsemisperiaatteiden mukaan joukkuelajeissa nuorten sarjassa saavutetusta pronssimitalista myönnettävän tunnustuspalkinnon suuruus on 750 euroa.

Esittelijä

apulaiskaupunginjohtaja
Ritva Viljanen

Lisätiedot

Maria Nyfors, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36683
maria.nyfors(a)hel.fi

Liitteet

1 Liikuntaviraston esitys pelaajien palkitsemisesta

Tiedoksi; Muutoksenhakuohje: Oikaisuvaatimusohje, kaupunginhallitus

Liikuntavirasto



§ 115

Alueen vuokraaminen Helsinki Stadion Management Oy:lle Töölön pallokentän alueelta (ns. Pallokenttä 7)

HEL 2013-006126 T 10 01 01 02

Päätös

Kaupunginhallitus päätti oikeuttaa liikuntalautakunnan vuokraamaan Helsinki Stadion Management Oy:lle 14. kaupunginosassa (Taka-Töölö) sijaitsevalta Töölön pallokentältä karttaliitteeseen merkityn, noin 6 497 neliömetrin suuruisen alueen, joka on osa kiinteistöä 91-14-9904-100-3, liikuntatoimintaa varten ajaksi 1.4.2014–31.3.2029 seuraavin ehdoin:

1

Alueen täysimääräinen vuosivuokra, joka vastaa virallisen elinkustannusindeksin vuoden 2013 huhtikuun indeksipistelukua 1892, on noin 27 460 euroa.

2

Alueen vuokrasta peritään 50 % niin kauan kuin vuokra-aluetta käytetään yksinomaan liikuntaan tai siihen välittömästi liittyvään toimintaan.

3

Vuokra-alueen rajausta tarkennetaan myöhemmin tehtävän vuokrasopimuksen yhteydessä.

4

Muutoin noudatetaan liikuntalautakunnan määräämiä ehtoja.

Esittelijä

apulaiskaupunginjohtaja
Ritva Viljanen

Lisätiedot

Maria Nyfors, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36683
maria.nyfors(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Helsinki Stadion Management Oy:n vuokrahakemus
- 2 Töölön Pallokentän Juniorikuplan suunnitelmat
- 3 Kartta Pallokenttä 7:n alueesta
- 4 SPL:n Helsingin piirin lausunto

Postiosoite

PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 17
<http://www.hel.fi/kaupunginhallitus>

Puhelin

+358 9 310 1641

Faksi

+358 9 655 783

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

FI0680001200062637

Alvnro

FI02012566



- 5 Kaupunkikuvaneuvottelukunnan lausunto
6 Vuokrasopimusluonnos

Otteet

Ote

Helsinki Stadion Management
Oy

Otteen liitteet

Oikaisuvaatimusohje,
kaupunginhallitus

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättäneen oikeuttaa liikuntalautakunnan vuokraamaan Helsinki Stadion Management Oy:lle 14. kaupunginosassa (Taka-Töölö) sijaitsevalta Töölön pallokentältä karttaliitteeseen merkityn, noin 6 497 neliömetrin suuruisen alueen, joka on osa kiinteistöä 91-14-9904-100-3, liikuntatoimintaa varten ajaksi 1.4.2014–31.3.2029 seuraavin ehdoin:

1

Alueen täysimääräinen vuosivuokra, joka vastaa virallisen elinkustannusindeksin vuoden 2013 huhtikuun indeksipistelukua 1892, on noin 27 460 euroa.

2

Alueen vuokrasta peritään 50 % niin kauan kuin vuokra-aluetta käytetään yksinomaan liikuntaan tai siihen välittömästi liittyvään toimintaan.

3

Vuokra-alueen rajausta tarkennetaan myöhemmin tehtävän vuokrasopimuksen yhteydessä.

4

Muutoin noudatetaan liikuntalautakunnan määräämiä ehtoja.

Esittelijä

Yhteistoiminnan periaatteet seurojen kanssa

Liikuntalautakunta on 21.6.2011 (150§) hyväksynyt omalta osaltaan seurojen kanssa toteutettavien hankkeiden yhteistoimintaa sekä hakemusten käsittelyä koskevat periaatteet, joiden mukaan seurojen kanssa pyritään toteuttamaan kaksi yhteistoimintakenttää vuodessa. Liikuntaviraston ja seurojen yhteistoimintakenttiä on toteutettu vuodesta 2003. Vuoden 2013 loppuun mennessä kenttiä on yhteensä 16.



Opetus- ja kulttuuriministeriö tukee liikuntapaikkarakentamista vuosittain noin 20 miljoonalla eurolla. Edellytyksenä valtionavun hakemiseen on avustuksen kohteena olevan maa-alueen omistaminen tai 15 vuoden vuokrasopimus. Liikuntatoimen johtosäännön 6 §:n 6 kohdan mukaan liikuntalautakunta voi vuokrata hallinnassaan olevia maa-alueita kerrallaan kauintaan 10 vuoden ajaksi.

Liikuntaviraston ulkoliikuntaosaston ja Suomen Palloliiton Helsingin piirin olosuhdevaliokunnan edustajat ovat yhteistoimin kehittäneet niitä toimintaperiaatteita ja kriteereitä, joilla seurojen ja liikuntaviraston yhteisiä jalkapallon olosuhdehankkeita toteutetaan. Liikuntalautakunnan hyväksymien toimintaperiaatteiden mukaan seurojen kanssa käydään ensin keskustelut mahdollisista kenttähankkeista ja hankkeet valmistellaan yhteistyössä toteuttamiskelpoisiksi asti. Tämän jälkeen seurat lähettävät liikuntalautakunnalle maa-alueen vuokraushakemuksen kenttähankkeen toteuttamiseksi.

Töölön pallokenttäalue

Töölön pallokenttäalue koostuu liikuntaviraston hallinnoimista kahdesta nurmikentästä, joissa on katsomo n. 4 500 katsojalle. Alueella sijaitsee myös kolme lämmitettävää tekonurmikenttää, joista kaksi on liikuntaviraston hallinnassa (ns. Pallokentät 6 ja 7) ja yksi vuokrattu HJK:lle, sekä Helsinki Stadion Oy:n hallinnoima Sonera Stadium.

Alueella on voimassa vuonna 1942 laadittu asemakaava nro 2261, jossa aluetta ei ole tarkemmin määritelty. Liikuntalautakunta on vuokrannut Töölön pallokenttien alueet sisäisin vuokrausperustein kiinteistölautakunnalta (vuokratunnus Y3114-00006) vuoden 2030 loppuun asti. Sisäinen vuokra vuonna 2013 on 1,73 euroa/m²/vuosi. Alue on ulkoliikuntaosaston hallinnassa.

HJK on omistamansa yhtiön Helsinki Stadion Management Oy:n (myöhemmin HSM) nimissä esittänyt toisen liikuntaviraston hallinnassa olevan lämmitettävän tekonurmikentän (ns. Pallokenttä 7) vuokraamista 15 vuodeksi. HSM on julkisesti ilmoittanut halukkuutensa ottaa muita seuroja kumppaneiksi hankkeeseen.

Yhtiöllä on suunnitelmissa uusia kentän pinnoite ja pystyttää kentälle talviajalle kuplahalli. Yhtiön selvitysten mukaan kuplahallin rakentamiselle ei näy olevan esteitä. Kaupunkikuvaneuvottelukunta on pitänyt esitettyä sijoituspaikkaa Töölön pallokentän laidalla onnistuneena.

Säästyvät määrärahat



Esitetty alue on ulkoliikuntatoiminnan kannalta vuokrattavissa esitettyyn tarkoitukseen. Kyseessä on jalkapallotoiminnan kehittämistä edistävä hanke, joka toteutuessaan hyödyttää myös liikuntatoimen toimintaa.

Liikuntalautakunta on varannut tälle vuodelle 510 000 euroa investointimäärärahoista Pallokenttä 7:n tekonurmimaton ja lämmitysjärjestelmän uusimista varten. Mikäli kenttäalue vuokrataan HSM, tekonurmimattoa ei tarvitse uusia, ja vanha kenttien lämmitysjärjestelmä riittää Pallokenttä 6 lämmittämiseen. Näin ollen investointimääräraha voidaan käyttää liikuntaviraston muihin kohteisiin. Kentän lämmityskulut (talvesta riippuen 35 000–40 000 euroa / vuosi) säästyvät liikuntaviraston käyttömenoista.

Liikuntavirasto vuokraa Helsinki Stadion Oy:lta pukutiloja hallinnassaan olevien kenttien toimintaa varten 82 000 euron vuosivuokralla. Pukutilojen käytöstä ja valvonnasta sekä kenttien ylläpidosta neuvotellaan erikseen ennen kenttäalueen lopullista vuokraamista.

Keskustelutilaisuus Pallokenttä 7:n vuokrauksesta

Liikuntavirasto järjesti 27.5.2013 yleisen keskustelutilaisuuden koskien Pallokenttä 7:n vuokrausta ja liikuntaviraston ja seurojen yhteistyössä toteutettuja kenttiä. Tilaisuuteen kutsuttiin kaikki helsinkiläiset jalkapallosseurat, joilla on aktiivista junioritoimintaa, liikuntalautakunnan jäsenet, Suomen Palloliiton Helsingin Piirin edustajia sekä HSM:n edustajia. Tilaisuuteen osallistui 18 seurojen edustajaa, seitsemän lautakunnan jäsentä, kaksi Helsingin Piirin edustajaa, HSM:n toimitusjohtaja ja Suomen Palloliiton puheenjohtaja.

Keskustelu oli aktiivista ja pääsääntöisesti positiivista. Suurin osa osallistujista oli sitä mieltä, että kuplahalli tuo huomattavan parannuksen talviajan harjoitteluun. Huolenaiheena oli, että talviajan harjoittelumahdollisuudet eivät määrällisesti lisäänty, kun muutetaan lämmitettävä tekonurmikenttä kuplahalliksi. Muutamat seurojen edustajat esittivät huolensa myös siitä, että kentän vuokraaminen yhdelle toimijalle vähentää muiden seurojen talviharjoittelutuntimääriä. HSM:n mukaan muille seuroille pyritään löytämään harjoitusvuoroja muilta HSM:n hallinnoimilta kentiltä, jos jonkin muun keskustan seuran pitkän aikavälin harjoitusolosuhteet heikkenevät.

Muiden kantakaupungin pallokenttien kehittyminen

Liikuntavirasto uusi Kallion kentän tekonurmipinnoitteen vuonna 2010 ja Töölön Pallokenttä 6:n tekonurmipinnoitteen vuonna 2011. Lehtikuusentien kentälle rakennettiin HSM:n toimesta tekonurmikenttä vuonna 2012. Kentällä ei ole lämmitystä, mutta kenttää ylläpidettiin koko viime talvi, ja yhtiön edustajien mukaan kenttä ei ollut pelikelvoton



talven aikana kuin muutaman päivän. Väinämöisen kentälle on rakennettu kolmen seuran yhteistoimesta tekonurmikenttä kesän 2013 aikana. Kentällä ei ole lämmitystä, mutta kenttäaluetta vuokraavien seurojen mukaan kentällä on tarkoitus pelata talviaikaan Lehtikuusentien kentän tavoin.

Lisäksi liikuntalautakunta on varannut määrärahat Lauttasaaren ja Munkkiniemen kenttien perusparannusta varten. Kenttäurakoiden on määrä valmistua kesäksi 2014. Molempien kivituhkapinnoitteisten kenttien pinnoitteet muutetaan tekonurmipinta-aisiksi ja juoksuratojen murskepinta muutetaan kestopäällysteiseksi. Tehtaanpuiston kentälle on suunniteltu rakennettavan tekojäärata vuosina 2015–2016. Kentän pintamateriaali muutetaan kivituhkasta tekonurmeksi. Jätkäsaaren liikuntapuistoon on suunniteltu kolmea jalkapallokenttää. Jätkäsaaren liikuntapuiston rakentaminen alkanee aikaisintaan 2010-luvun loppupuolella.

Tuleva vuokrasopimus

Vuokran määräytyminen

Vuokranmäärittelyssä noudatetaan liikuntatoimen maa-alueiden vuokrauksessa noudattamia yleisperiaatteita:

Vuokrattavan maa-alueen osalta pidetään lähtökohtana liikuntaviraston kiinteistövirastolle maksamaa sisäistä vuokraa ja ylipainehallin osalta vuokra määritellään kerrosalamäärän pohjalta. Kyseessä on maa-alueen vuokra yksinomaan liikuntatoimintaan, jolloin täysimääräisestä vuokrasta peritään liikuntatoimen noudattaman käytännön mukaisesti vain 50 %. Arvonlisäverokanta on maa-alueen vuokrauksen osalta 0 %.

Vuokrattavan alueen koko on 6 497 m² ja ylipainehallin suuruus on 5 490 kem².

Talviajalta (6 kuukautta) vuokra lasketaan ylipainehallin kerrosalan pohjalta, pitäen maan pääoma-arvona elinkustannusindeksin pistelukua 100 vastaavaa 8,41 euron kerrosneliömetrihintaa, joka nykyindeksillä (ind. IV/2013=1892) on 159,12 euroa/ kerrosneliömetri.

Vuosivuokra on 5 % alueen pääoma-arvosta, jolloin puolen vuoden vuokra on $\frac{1}{2} \times 159,12/\text{kem}^2/\text{v} \times 5\,490 \text{ kem}^2 \times 5\% = 21\,839,22$ euroa.

Kesäajalta (6 kuukautta) vuokra määräytyy liikuntaviraston maksaman sisäisen vuokran perusteella, joka vuonna 2013 on 1,73 euroa/m²/v. (Vastaa 34,60 euron maan neliömetrihintaa, joka elinkustannusindeksin



pisteluvulla 100 on 1,83 euroa/m².) Puolen vuoden vuokraksi saadaan
 $\frac{1}{2} \times 6497 \text{ m}^2 \times 1,73 \text{ €/m}^2/\text{v} = 5\,619,91 \text{ euroa}$.

Täysimääräinen vuosivuokra on siten yhteensä 27 459,13 euroa. 50
%:n subventiolla vuokra on 13 729,57 euroa vuodessa.

Muut ehdot

Vuokrasopimukseen sisällytetään ehto, jonka mukaan vuokranantajalla on oikeus tarkistaa alueen vuokraa, mikäli alueen arvossa alueen käyttötarkoituksen, rakennusoikeuden, lisärakentamisen tai muun vastaavan seikan johdosta tapahtuu muutoksia.

Vuokra-alueeseen tullaan mahdollisesti liittämään viher- ja piennaralueita vuokrattavan kenttäalueen etelä- ja pohjoispäädyissä. Yhtiö tulee kustannuksellaan vastaamaan kentän ylläpidosta ja koko vuokra-alueen hoidosta.

Kaupungilla on oikeus vuokra-aikana tarkistaa vuokra-alueen rajausta Olympiastadionin ympäristön kehittämis- ja kaavatyöstä johtuvien mahdollisien muutoksien mukaisesti.

Ennen sopimuksen allekirjoittamista yhtiön on esitettävä selvitys siitä, että kaikki tarvittavat viranomaisluvat kuplahallin rakentamiseksi on myönnetty. Mikäli vuokralainen ei ole esittänyt selvitystä mainittujen lupien myöntämisestä, vuokrasopimus ei astu voimaan.

Esityksen käsittely liikuntalautakunnassa

Liikuntalautakunta on käsitellyt HSM:n hakemusta Pallokenttä 7:n vuokraamiseksi kokouksissaan 14.5.2013 (101 §) ja 11.6.2013 (148 §) palauttaen asian uudelleen valmisteluun.

3.10.2013 (185 §) liikuntalautakunta päätti siirtää kenttien peruskorjauksista 540 000 euroa Pirkkolan liikuntapuiston hiekkakentän peruskorjaukseen. Kenttä muutetaan kumirouhetekonurmikentäksi. Pirkkolan kenttä valmistuu kesäksi 2014 ja kenttäpinnoitteen alle asennetaan putkisto mahdollista kentän lämmitystä varten. Vuoden 2014 talousarviossa ei ole varauduttu kentän lämmitysjärjestelmän rakentamiseen eikä kentän mahdollisesta lämmityksestä aiheutuviin kustannuksiin.

Liikuntalautakunta päätti 12.12.2013 (222 §) esittää kaupunginhallitukselle Pallokenttä 7:n vuokraamista HSM:lle. Samalla liikuntalautakunta edellytti, että säästyneistä käyttömenoista tarvittava osa kohdistetaan Pirkkolan kentän mekaaniseen talviylläpitoon talven 2014–2015 aikana talvikysynnän selvittämiseksi.



Esittelijä toteaa lopuksi, että liikuntalautakunnan käsittelyn jälkeen Olympiastadionin ympäristöön on noussut esille tarve etsiä sopivaa paikkaa ja konseptia myös uudelle jäähallille ja sen oheistoiminnoille. Alustavat kaupunkirakenteelliset tilahahmotelmat ovat kuitenkin osoittaneet, että HSM:lle nyt vuokrattavaksi esitetyn alueen varaamiselle määräajaksi kuplahallille ei ole estettä.

Esittelijä

apulaiskaupunginjohtaja
Ritva Viljanen

Lisätiedot

Maria Nyfors, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36683
maria.nyfors(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Helsinki Stadion Management Oy:n vuokrahakemus
- 2 Töölön Pallokentän Juniorikuplan suunnitelmat
- 3 Kartta Pallokenttä 7:n alueesta
- 4 SPL:n Helsingin piirin lausunto
- 5 Kaupunkikuvaneuvottelukunnan lausunto
- 6 Vuokrasopimusluonnos

Otteet

Ote

Helsinki Stadion Management
Oy

Otteen liitteet

Oikaisuvaatimusohje,
kaupunginhallitus

Tiedoksi

Liikuntavirasto

Päätöshistoria

Liikuntalautakunta 12.12.2013 § 222

HEL 2013-006126 T 10 01 01 02

Päätös

Liikuntalautakunta päätti esittää kaupunginhallitukselle, että lautakunta oikeutettaisiin vuokraamaan Helsinki Stadion Management Oy:lle (myöhemmin HSM Oy) 14. kaupunginosassa (Taka-Töölö) sijaitsevalta Töölön pallokentältä, karttaliitteeseen merkityn, noin 6 497 neliömetrin suuruisen alueen, joka on osa kiinteistöä 91-14-9904-100-3, liikuntatoimintaa varten ajaksi 1.4.2014 - 31.3.2029 seuraavin ehdoin:



1

Alueen täysimääräinen vuosivuokra, joka vastaa virallisen elinkustannusindeksin vuoden 2013 huhtikuun indeksipistelukua 1892, on noin 27 467,00 euroa.

Perusvuosivuokrana vuokranvaihteluja määrättäessä pidetään virallisen elinkustannusindeksin lokakuu 1951 = 100 pistelukua 100 vastaavaa 8,41 euron suuruista kerrosneliömetrihintaa ja 1,83 euron suuruista maan neliömetrihintaa.

2

Alueen vuokrasta peritään 50 % niin kauan kuin vuokra-aluetta käytetään yksinomaan liikuntaan tai siihen välittömästi liittyvään toimintaan.

3

Vuokra-alueen rajausta tarkennetaan myöhemmin tehtävän vuokrasopimuksen yhteydessä.

4

Muutoin noudatetaan liikuntalautakunnan määräämiä ehtoja.

Lautakunta esittää vuokrasopimukseen seuraavaa muutosta:

- Vuokrasopimukseen kirjattu neljän tunnin avoimien vuorojen tuntimäärä korjataan 5,5 tunniksi, joka on ollut käytäntö tähän asti Pallokenttä seiskalla. Tällä muutoksella halutaan taata se, että uusi vuokrasopimus ei vähennä avoimien vuorojen määrää toiminta-alueella.

Lisäksi lautakunta esittää että,

- Sopimusneuvottelujen yhteydessä tarkistetaan pukuhuoneiden käyttöön liittyvää taloudellista sopimusta, koska pukutilojen ulkopuolinen käyttö vähenee.

- Pallokenttä seiskalta säästetyistä käyttömenoista tarvittava osa kohdistetaan Pirkkolan kentän mekaaniseen talviylläpitoon talvikysynnän selvittämiseksi talven 2014-2015 aikana.

Lautakunta kehottaa virastoa tuomaan lautakunnalle kustannusarvion kentän lämmityslaitteiden mahdollisesta toimintaan saattamisesta ja vuosittaisista lämmityskustannuksista.

Käsittely

12.12.2013 Esittelijän ehdotuksesta poiketen



Vastaehdotus:

Riku Ahola: Lautakunta esittää vuokrasopimukseen seuraavaa muutosta:

- Vuokrasopimukseen kirjattu neljän tunnin avoimien vuorojen tuntimäärä korjataan 5,5 tunniksi, joka on ollut käytäntö tähän asti Pallokenttä seiskalla. Tällä muutoksella halutaan taata se, että uusi vuokrasopimus ei vähennä avoimien vuorojen määrää toiminta-alueella.

Lisäksi lautakunta esittää että,

- Sopimusneuvottelujen yhteydessä tarkistetaan pukuhuoneiden käyttöön liittyvää taloudellista sopimusta, koska pukutilojen ulkopuolinen käyttö vähenee.

- Pallokenttä seiskalta säästetyistä käyttömenoista tarvittava osa kohdistetaan Pirkkolan kentän mekaaniseen talviylläpitoon talvikysynnän selvittämiseksi talven 2014-2015 aikana.

Lautakunta kehottaa virastoa tuomaan lautakunnalle kustannusarvion kentän lämmityslaitteiden mahdollisesta toimintaan saattamisesta ja vuosittaisista lämmityskustannuksista.

Kannattajat: Riitta Hämäläinen-Bister

Lautakunta päätti yksimielisesti hyväksyä Riku Aholan vastaehdotuksen.

11.06.2013 Palautettiin

14.05.2013 Palautettiin

Esittelijä

osastopäällikkö
Stefan Fröberg

Lisätiedot

Arja Eloranta, sihteeri, puhelin: 310 87902
Stefan Fröberg, osastopäällikkö, puhelin: 310 87901
Ulla Sara, suunnittelija, puhelin: 310 87786



§ 116

Lausunto opetus- ja kulttuuriministeriölle lukiokoulutuksen yleisistä valtakunnallisista tavoitteista ja tuntijaosta

HEL 2013-016389 T 00 01 06

Päätös

Kaupunginhallitus päätti panna asian pöydälle.

Käsittely

Esteelliset: Pilvi Torsti

Esittelijä

apulaiskaupunginjohtaja
Ritva Viljanen

Lisätiedot

Maria Nyfors, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36683
maria.nyfors(a)hel.fi

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättäneen antaa opetus- ja kulttuuriministeriölle seuraavan lausunnon:

Yleiset valtakunnalliset tavoitteet

Työryhmän keskeiset ehdotukset lukiokoulutuksen tavoitteiksi jatko-opintoihin valmentamisesta, yleissivistyksen vahvistamisesta ja opiskelijan kasvamisesta hyväksi, sivistyneeksi ja tasapainoiseksi yhteiskunnan jäseneksi ovat kannatettavia ja oikeansuuntaisia. Työryhmä on tunnistanut yhteiskunnan ja työelämän merkittäviä tulevaisuuden muutoksia Suomessa ja globaalisti sekä pyrkinyt ottamaan niitä huomioon lukiokoulutuksen tavoitteiden ja tuntijaon uudistamisessa.

Tulevaisuuden osaamistarpeita ajatellen lukiokoulutuksen uudistamisehdotukset olisivat voineet olla rohkeampia ja perustavanlaatuisempia. Työryhmän ehdotuksessa pidättäydytään edelleen nykyisten lukio-opintojen pakollisiin, syventäviin ja soveltaviin kursseihin kaikissa kolmessa esitetystä tuntijakovaihtoehdossa. Vaihtoehto C ei toisi juuri minkäänlaista muutosta nykyiseen tuntijakoon ja nykyisiin lukio-opintoihin. Helsingin kaupunki toteaa, että lukiokoulutuksen monipuolinen ja kokonaisvaltainen uudistaminen on välttämätöntä, jotta opiskelijoille voidaan turvata tulevaisuuden tiedot ja taidot yhteiskunnan ja työelämän muuttuessa Suomessa ja globaalisti.



Lukiokoulutuksen vetovoimaisuuden lisääminen edellyttää myös sen rakenteellista ja pedagogista uudistamista.

Helsingin kaupunki pitää keskeisenä lukiokoulutusta uudistettaessa yleissivistyksen vahvistamista ja ehdotuksessa esille nostettua tulevaisuuden yleissivistyksen muutosta: tarvitaan uudenlaisia tietoja ja taitoja sekä uudenlaisia tapoja opiskella ja oppia. Ehdotuksessa lukio-opinnot rakentuvat oppiaineille ja niiden muodostamille kokonaisuuksille. On hyvä, että ehdotuksessa painotetaan asioiden ymmärtämistä, niiden liittymistä kokonaisuuksiin ja teoreettisen tiedon soveltamista käytäntöön. Taitojen harjoittamisen pitäisi olla osa kaikkien aineiden sisältöjä, jolloin teemaopinnoissa mahdollistuu syvällisemmin tietojen ja taitojen soveltaminen.

Helsingin kaupunki kannattaa opiskelun ja oppimisen pirstaleisuuden vähentämistä ja valinnaisuuden lisäämistä. Opiskelun pirstaleisuuden vähentäminen mahdollistaa syvällisempää oppimista, tiedon soveltamista, uuden tiedon luomista ja asioiden yhdistämistä suuremmiksi kokonaisuuksiksi, mikä on edellytyksenä uudenlaisen yleissivistyksen syntymiselle. Lukuisten eri oppiaineiden yhden pakollisen kurssin suorittaminen ei takaa laaja-alaista yleissivistystä. Valinnaisuuden lisääntyminen antaa opiskelijalle mahdollisuuden keskittyä itselle kiinnostavien ja tulevaisuuden opintojen kannalta tärkeiden oppiaineiden syvälliseen opiskeluun sitoen opittua laajempiin kokonaisuuksiin.

Helsingin kaupunki pitää tärkeänä, että lukiokoulutuksen uudistamisen tavoitteet, tuntijako ja sisällöt nähdään monipuolisesti ja kokonaisvaltaisesti, eikä supisteta niitä kiistaksi yksittäisten oppiaineiden tuntimääristä. Lisäksi on huolehdittava siitä, että lukiokoulutusta uudistettaessa ei menetä korkeatasoista osaamista, jota lukiot ja erityisesti erityistehtävälukiot tuottavat.

Lukiokoulutuksen uusi tuntijako

Kolmesta esitetystä tuntijakovaihtoehdosta Helsingin kaupunki pitää parhaimpana vaihtoehtoa A. Vaihtoehto A sisältää paljon valinnaisuutta ja siinä valinnaisuuden rakenne muuttuu merkittävästi aiemmasta. Se tukee parhaiten opiskelijan mahdollisuutta suunnitella oma yksilöllinen opintopolkunsu, jolloin opiskelijalla on mahdollisuus keskittyä valitsemiensa oppiaineiden opiskeluun syvemmin. Teemaopinnot ovat kannatettava keino eheyttää ainejakoista opetusta ja kytkeä oppiminen opiskelijalle merkityksellisiin asioihin. Lisäksi teemaopinnot ovat merkityksellisiä yhteisöllisyyttä vahvistavina ja monenlaisia työskentelytapoja mahdollistavina opintokokonaisuuksina.



Oikeansuuntaisesti opintoja eheyttävinä elementteinä vaihtoehtoisissa A ja B esitetään yhteiset opintokokonaisuudet ja ilmiöpohjainen opiskelu luonnontieteellisissä sekä humanistis-yhteiskunnallisissa ja katsomuksellisissa opinnoissa. Kuitenkin ilmiöpohjaisuuden sitominen vain em. opintoihin on kapea-alaista ja keinotekoisia. Jotta opiskelijoille syntyisi laajempi ja syvällisempi kokonaiskuva ja ymmärrys eri ilmiöistä, tutkittavista asioista ja oppiaineiden välisistä yhteyksistä, kaikki opintokokonaisuudet voisivat pohjautua ilmiöpohjaiseen opiskeluun opintokokonaisuuden sisällä ja opintokokonaisuuksien kesken. Esimerkiksi ilmiössä Ihminen yhdistyy luontevasti oppiaineita eri opintokokonaisuuksista muun muassa biologia, psykologia, terveystieto sekä oppiaineita kieli- ja kommunikaatio-opinnoista.

Yhden pakollisen kurssin lisääminen opinto-ohjaukseen on kannatettavaa. Opiskelija tarvitsee ohjausta sekä lukioaikaisen opiskelusuunnitelman tekemisessä että jatko-opintosuunnitelman laatimisessa, joten on perusteltua, että opiskelijan jatko-opintosuunnitelman laatiminen aloitetaan jo heti lukio-opintojen käynnistyessä. Opintojen valinnaisuuden lisääntyminen lisää myös opinto-ohjauksen tarvetta. Helsingin kaupunki esittää, että kaikille pakolliseen opinto-ohjauksen toiseen kurssiin sisältyisi työelämään tutustumista kuten opiskelijan TET-jakso, mikä lisäisi lukiolaisten työelämäntuntemusta ja helpottaisi jatko-opintojen suunnittelua.

Helsingin kaupunki ei pidä tarkoituksenmukaisena, että tuntijakoesitys sisältää yhden pakollisen kurssin oppiaineita kuten uskonto/elämänskatsomustieto ja terveystieto. Lukiokoulutusta uudistettaessa olisi ollut tärkeää pohtia näiltä osin lukiolain muuttamista, eikä asettaa näitä oppiaineita muita suojatumpaan asemaan.

Vaikka ehdotuksessa tuodaan esille teknologian merkitys oppimisessa, opiskelussa ja oppimisen arvioinnissa, tietoteknologiaa ja sen merkitystä ei kuitenkaan ole varsinaisessa tuntijakoehdotuksessa ja sen perusteluissa käytännössä huomioitu. Tuntijaossa tulisi paremmin huomioida tietoteknologia, sen aito ymmärrys sekä sen hyödyntämisen oppiminen. Ehdotuksessa teknologia näyttäytyy lähes kokonaan vain teknisinä käyttötaitoina. Tietoteknologian tulee olla kiinteä osa lukiokoulutusta niin sisällöllisesti kuin menetelmällisestikin.

Esityksen vaikutukset kuntatalouteen

Lukion tuntijaon uudistus on samansuuntainen Helsingin kaupungin strategiaohjelman ja sen talouden tasapainotavoitteiden kanssa. Työryhmän esittämässä vaihtoehdossa A koulutuksen järjestäjälle säädettävä kurssien tarjontavelvoite vähenee yhdellä kurssilla 127:stä



126:een. Uudistus ei siten tuo koulutuksen järjestäjälle lisävelvoitteita, mikä edistää kuntatalouden kestävyyttä hallitusohjelman mukaisesti. Taloudellisten vaikutusten näkökulmasta työryhmän ehdotuksessa on myönteistä myös se, että lukion oppimäärän laajuus säilyy edelleen kolmena vuotena ja 75 kurssina.

Erityistehtävälukioiden asema

Helsingin kaupunki pitää tärkeänä erityistehtävälukioiden säilyttämistä. Ehdotuksessa erityistehtävälukioiden asema jää epäselväksi. Ehdotuksessa asetukseksi mainitaan erityisen koulutustehtävän saaneen koulutuksen järjestäjän antamaa koulutusta koskeva erityissäännös. Toisaalta ehdotuksen johdanto-osassa todetaan, että lukion tuntijaon muuttuminen valinnaisemmaksi vähentää perusteita erityisen koulutustehtävän myöntämiseen. Helsingin kaupunki toteaa, että mikään esitetyistä tuntijakovaihtoehdoista ei sisällä siinä määrin valinnaisuutta, että se poistaisi erityisen koulutustehtävän saaneiden lukioiden tarvetta Suomessa.

Erityistehtävän mukaiset opinnot ovat tavallisen lukion valinnaisuutta huomattavasti laajemmat ja yleensä ne ovat kokonaan muita opintoja kuin valtakunnallisessa tuntijaossa on mainittu. Erityistehtävälukioissa tarjotaan useita kymmeniä erityistehtävän mukaisia kursseja, joita mikään tavallinen lukio ei valinnaisuudellaan pystyisi korvaamaan. Erityistehtävälukioiden antama opetus ja kasvatus on merkittävää nuoren erityislahjakkuuden kehittymisen kannalta. Monet peruskoululaiset aloittavat esimerkiksi taiteen perusopetuksen koulunsa ulkopuolella musiikkiopistoissa, sanataidekouluissa, kuvataidekouluissa tai teatteritaiteen opinnoissa. Tämä kasvatus jatkuu katkeamatta taidelukioissa. Urheilulukioissa puolestaan moni (huippu-)urheilija suorittaa samanaikaisesti kahta uraa, urheilijan ja opiskelijan. Erityisen tehtävän saaneet lukiot lisäävät myös lukiokoulutuksen vetovoimaisuutta, sillä niihin on joka vuosi runsaasti hakijoita, niiden tulokset ovat hyviä ja opetusjärjestelyt toimivia.

Lausunnon keskeinen sisältö

Työryhmän keskeiset ehdotukset lukiokoulutuksen tavoitteiksi jatko-opintoihin valmentamisesta, yleissivistyksen vahvistamisesta ja opiskelijan kasvamisesta hyväksi, sivistyneeksi ja tasapainoiseksi yhteiskunnan jäseneksi ovat kannatettavia ja oikeansuuntaisia. Työryhmä on tunnistanut yhteiskunnan ja työelämän merkittäviä tulevaisuuden muutoksia Suomessa ja globaalisti sekä pyrkinyt ottamaan niitä huomioon lukiokoulutuksen tavoitteiden ja tuntijaon uudistamisessa. Tulevaisuuden osaamistarpeita ajatellen



lukiokoulutuksen uudistamisehdotukset olisivat voineet olla rohkeampia ja perustavanlaatuisempia.

Helsingin kaupunki pitää keskeisenä lukiokoulutusta uudistettaessa yleissivistyksen vahvistamista ja ehdotuksessa esille nostettua tulevaisuuden yleissivistyksen muutosta: tarvitaan uudenlaisia tietoja ja taitoja sekä uudenlaisia tapoja opiskella ja oppia. Ehdotuksessa lukio-opinnot rakentuvat oppiaineille ja niiden muodostamille kokonaisuuksille. On hyvä, että ehdotuksessa painotetaan asioiden ymmärtämistä, niiden liittymistä kokonaisuuksiin ja teoreettisen tiedon soveltamista käytäntöön. Taitojen harjoittamisen pitäisi olla osa kaikkien aineiden sisältöjä, jolloin teemaopinnoissa mahdollistuu syvällisemmin tietojen ja taitojen soveltaminen.

Helsingin kaupunki kannattaa opiskelun ja oppimisen pirstaleisuuden vähentämistä ja valinnaisuuden lisäämistä. Valinnaisuuden lisääntyminen antaa opiskelijalle mahdollisuuden keskittyä itselle kiinnostavien ja tulevaisuuden opintojen kannalta tärkeiden oppiaineiden syvälliseen opiskeluun sitoen opittua laajempiin kokonaisuuksiin.

Kolmesta esitetystä tuntijakovaihtoehdosta Helsingin kaupunki pitää parhaimpana vaihtoehtoa A. Vaihtoehto A sisältää paljon valinnaisuutta ja siinä valinnaisuuden rakenne muuttuu merkittävästi aiemmasta. Teemaopinnot ovat kannatettava keino eheyttää ainejakoista opetusta ja kytkeä oppiminen opiskelijalle merkityksellisiin asioihin. Lisäksi teemaopinnot ovat merkityksellisiä yhteisöllisyyttä vahvistavina ja monenlaisia työskentelytapoja mahdollistavina opintokokonaisuuksina.

Helsingin kaupunki ei pidä tarkoituksenmukaisena, että tuntijakoesitys sisältää yhden pakollisen kurssin oppiaineita kuten uskonto/elämäkatsomustieto ja terveystieto. Lukiokoulutusta uudistettaessa olisi ollut tärkeää pohtia näiltä osin lukiolain muuttamista, eikä asettaa näitä oppiaineita muita suojatumpaan asemaan.

Tuntijaossa tulisi paremmin huomioida tietoteknologia, sen aito ymmärrys sekä sen hyödyntämisen oppiminen. Ehdotuksessa teknologia näyttäytyy lähes kokonaan vain teknisinä käyttötaitoina. Tietoteknologian tulee olla kiinteä osa lukiokoulutusta niin sisällöllisesti kuin menetelmällisestikin.

Helsingin kaupunki pitää tärkeänä erityistehtävälukioiden säilyttämistä. Ehdotuksessa erityistehtävälukioiden asema jää epäselväksi. Ehdotuksessa asetukseksi mainitaan erityisen koulutustehtävän saaneen koulutuksen järjestäjän antamaa koulutusta koskeva erityissäännös. Toisaalta ehdotuksen johdanto-osassa todetaan, että



lukion tuntijaon muuttuminen valinnaisemmaksi vähentää perusteita erityisen koulutustehtävän myöntämiseen. Helsingin kaupunki toteaa, että mikään esitetyistä tuntijakovaihtoehdoista ei sisällä siinä määrin valinnaisuutta, että se poistaisi erityisen koulutustehtävän saaneiden lukioiden tarvetta Suomessa.

Esittelijä

Opetus- ja kulttuuriministeriö on pyytänyt kaupungilta lausuntoa lukiokoulutuksen yleisten valtakunnallisten tavoitteiden sekä tuntijaon uudistamista valmistelleen työryhmän ehdotuksista. Lausuntopyyntö on liitteenä 1 ja työryhmän muistio liitteenä 2. Lausunnon määräaikaa on pidennetty 7.2.2014 asti.

Esittelijä

apulaiskaupunginjohtaja
Ritva Viljanen

Lisätiedot

Maria Nyfors, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36683
maria.nyfors(a)hel.fi

Liitteet

- 1 OKM:n lausuntopyyntö
- 2 OKM:n työryhmän muistio: Tulevaisuuden lukio

Otteet

Ote

Opetus- ja kulttuuriministeriö

Otteen liitteet

Muutoksenhakukielto, valmistelu



27.01.2014

Sj/6

§ 117

Kaupungin viranomaisten päätösten seuraaminen

Päätös

Kaupunginhallitus päätti, ettei se ota seuraavien viranomaisten viikolla 4 tekemiä päätöksiä käsiteltäväkseen:

eläintarhan johtokunta

kaupunginmuseon johtokunta

21.1.2014

kaupunginorkesterin johtokunta

kulttuuri- ja kirjastolautakunta

liikuntalautakunta

nuorisolautakunta

opetuslautakunta

opetuslautakunnan ruotsinkielinen jaosto

opetuslautakunnan suomenkielinen jaosto

ruotsinkielisen työväenopiston johtokunta

suomenkielisen työväenopiston johtokunta

taidemuseon johtokunta

Henkilöstön kehittämisspalvelut -johtokunta

eläintarhan johtaja

museojohtaja

kaupunginorkesterin intendentti

ruotsinkielisen työväenopiston rehtori

suomenkielinen työväenopisto:

- rehtori

- apulaisrehtori

- osastopäällikkö (asiakaspalveluosasto)

- osastopäällikkö (hallinto-osasto)

taidemuseon johtaja

tietokeskus:

- johtaja

- tutkimuspäällikkö

- tietohuoltopäällikkö

- kehittämisspäällikkö

työterveysjohtaja

Henkilöstön kehittämisspalvelut

- toimitusjohtaja



27.01.2014

Sj/6

Esittelijä

apulaiskaupunginjohtaja
Ritva Viljanen

Lisätiedot

Leena Mickwitz, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36054
leena.mickwitz(a)hel.fi

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättäneen, ettei se ota seuraavien viranomaisten viikolla 4 tekemiä päätöksiä käsiteltäväkseen:

eläintarhan johtokunta

kaupunginmuseon johtokunta

21.1.2014

kaupunginorkesterin johtokunta

kulttuuri- ja kirjastolautakunta

liikuntalautakunta

nuorisolautakunta

opetuslautakunta

opetuslautakunnan ruotsinkielinen jaosto

opetuslautakunnan suomenkielinen jaosto

ruotsinkielisen työväenopiston johtokunta

suomenkielisen työväenopiston johtokunta

taidemuseon johtokunta

Henkilöstön kehittämispalvelut -johtokunta

eläintarhan johtaja

museojohtaja

kaupunginorkesterin intendentti

ruotsinkielisen työväenopiston rehtori

suomenkielinen työväenopisto:

- rehtori

- apulaisrehtori

- osastopäällikkö (asiakaspalveluosasto)

- osastopäällikkö (hallinto-osasto)

taidemuseon johtaja

tietokeskus:

- johtaja

- tutkimuspäällikkö

- tietohuoltopäällikkö

- kehittäispäällikkö

työterveysjohtaja

Henkilöstön kehittämispalvelut

- toimitusjohtaja

Postiosoite

PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 17
<http://www.hel.fi/kaupunginhallitus>

Puhelin

+358 9 310 1641

Faksi

+358 9 655 783

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

FI0680001200062637

Alvnro

FI02012566



27.01.2014

Sj/6

Esittelijä

apulaiskaupunginjohtaja
Ritva Viljanen

Lisätiedot

Leena Mickwitz, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36054
leena.mickwitz(a)hel.fi

Postiosoite

PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 17
<http://www.hel.fi/kaupunginhallitus>

Puhelin

+358 9 310 1641

Faksi

+358 9 655 783

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

FI0680001200062637

Alvnro

FI02012566



27.01.2014

Kaupunginhallitus

Tatu Rauhamäki
puheenjohtaja

Anna Villeneuve
pöytäkirjanpitäjä

Pöytäkirja tarkastettu

Hannu Oskala

Lasse Männistö
(lukuun ottamatta 98 §)

Osku Pajamäki

Juha Hakola

Pöytäkirja on pidetty yleisesti nähtävänä Helsingin kaupungin kirjaamossa (Pohjoisesplanadi 11-13) 04.02.2014 ja asianosaista koskeva päätös on lähetetty seuraavana arkityöpäivänä pöytäkirjan nähtävänäpitämisestä.



27.01.2014

MUUTOKSENHAKUOHJEET

1

MUUTOKSENHAKUKIELTO

Pöytäkirjan 80, 82 - 93, 96 - 98, 100 - 105, 107, 109 - 112, 116 ja 117 §:t

Tähän päätökseen ei saa hakea muutosta, koska päätös koskee asian valmistelua.

Sovellettava lainkohta: Kuntalaki 91 §

2

MUUTOKSENHAKUKIELTO

Pöytäkirjan 81 ja 99 §:t

Tähän päätökseen ei saa hakea muutosta, koska päätös koskee asian täytäntöönpanoa.

Sovellettava lainkohta: Kuntalaki 91 §

3

OHJEET OIKAISUVAATIMUKSEN TEKEMISEKSI

Pöytäkirjan 94, 95 ja 113 - 115 §:t

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen)
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimuksen on saavuttava Helsingin kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.



27.01.2014

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun pöytäkirja on asetettu yleisesti nähtäväksi.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Helsingin kaupunginhallitus.

Oikaisuvaatimusviranomaisen asiointiosoite on seuraava:

Sähköpostiosoite: helsinki.kirjaamo@hel.fi

Postiosoite: PL 10
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Faksinumero: (09) 655 783

Käyntiosoite: Pohjoisesplanadi 11-13

Puhelinnumero: (09) 310 13700 (Yleishallinto, Energia ja Satama)
(09) 310 13701 (Kaupunkisuunnittelu- ja kiinteistötoimi)
(09) 310 13702 (Rakennus- ja ympäristötoimi)
(09) 310 13703 (Sivistys- ja henkilöstötoimi)
(09) 310 13704 (Sosiaali- ja terveystoimi)

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 08.15–16.00.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisena. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava

- päätös, johon oikaisuvaatimus kohdistuu
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella päätöstä halutaan oikaistavaksi
- oikaisuvaatimuksen tekijä
- millä perusteella oikaisuvaatimuksen tekijä on oikeutettu tekemään vaatimuksen
- oikaisuvaatimuksen tekijän yhteystiedot



27.01.2014

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä lähetetään pyynnöstä. Asiakirjoja voi tilata Helsingin kaupungin kirjaamosta.

4

VALITUSOSOITUS

Pöytäkirjan 106 §

Tähän päätökseen saa hakea muutosta hallintovalituksella.

Valitusoikeus

Tähän päätökseen saa hakea muutosta se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen).

Valitusaika

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun pöytäkirja on asetettu yleisesti nähtäväksi.

Nähtäville asettamispäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä päivänä sen jälkeen.

Valitusviranomainen

Valitus tehdään Helsingin hallinto-oikeudelle.

Hallinto-oikeuden asiointiosoite on seuraava:

Sähköpostiosoite: helsinki.hao@oikeus.fi
Postiosoite: Radanrakentajantie 5
00520 HELSINKI
Faksinumero: 029 56 42079
Käyntiosoite: Radanrakentajantie 5
Puhelinnumero: 029 56 42000

Valituksen muoto ja sisältö

Postiosoite	Käyntiosoite	Puhelin	Y-tunnus	Tilinro
PL 1	Pohjoisesplanadi 11-13	+358 9 310 1641	0201256-6	FI0680001200062637
00099 HELSINGIN KAUPUNKI	Helsinki 17	Faksi		Alvno
helsinki.kirjaamo@hel.fi	http://www.hel.fi/kaupunginhallitus	+358 9 655 783		FI02012566



27.01.2014

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa, joka on osoitettava valitusviranomaiselle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutosta vaaditaan.

Valituksessa on ilmoitettava valittajan nimi ja kotikunta. Jos valittajan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos valituksen laatijana on joku muu henkilö, valituksessa on ilmoitettava myös tämän nimi ja kotikunta.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset valittajalle voidaan toimittaa.

Valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava valitus. Sähköistä asiakirjaa ei kuitenkaan tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjistä eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä.

Valitukseen on liitettävä

- päätös, johon haetaan muutosta, joko alkuperäisenä tai jäljennöksenä
- todistus siitä, minä päivänä päätös on annettu tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisesta
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa, jolle niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Oikeudenkäyntimaksu

Hallinto-oikeus perii muutoksenhakuasian käsittelystä 90 euron oikeudenkäyntimaksun.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä lähetetään pyynnöstä. Asiakirjoja voi tilata Helsingin kaupungin kirjaamosta.

Sähköpostiosoite: helsinki.kirjaamo@hel.fi

Postiosoite: PL 10

00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Faksinumero: 09 655 783

Käyntiosoite: Pohjoisesplanadi 11–13



27.01.2014

Puhelinnumero: 09 310 13701

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 08.15–16.00.

5 VALITUSOSOITUS

Pöytäkirjan 108 §

Tähän päätökseen haetaan muutosta kunnallisvalituksella.

Valitusoikeus

Päätökseen saa hakea muutosta kunnallisvalituksella vain se, joka on tehnyt alkuperäistä päätöstä koskevan oikaisuvaatimuksen.

Mikäli alkuperäinen päätös on oikaisuvaatimuksen johdosta muuttunut, saa tähän päätökseen hakea muutosta kunnallisvalituksella myös

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen)
- kunnan jäsen.

Valitusaika

Kunnallisvalitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun pöytäkirja on asetettu yleisesti nähtäväksi.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valitusperusteet

Kunnallisvalituksen saa tehdä sillä perusteella, että

- päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä
- päätöksen tehnyt viranomais on ylittänyt toimivaltansa



27.01.2014

- päätös on muuten lainvastainen.

Valitusviranomainen

Kunnallisvalitus tehdään Helsingin hallinto-oikeudelle.

Hallinto-oikeuden asiointiosoite on seuraava:

Sähköpostiosoite: helsinki.hao@oikeus.fi

Postiosoite: Radanrakentajantie 5
00520 HELSINKI

Faksinumero: 029 56 42079

Käyntiosoite: Radanrakentajantie 5

Puhelinnumero: 029 56 42000

Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa, joka on osoitettava valitusviranomaiselle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutosta vaaditaan.

Valituksessa on ilmoitettava valittajan nimi ja kotikunta. Jos valittajan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos valituksen laatijana on joku muu henkilö, valituksessa on ilmoitettava myös tämän nimi ja kotikunta.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset valittajalle voidaan toimittaa.

Valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava valitus. Sähköistä asiakirjaa ei kuitenkaan tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjistä eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä.

Valitukseen on liitettävä

- päätös, johon haetaan muutosta valittamalla, alkuperäisenä tai jäljennöksenä



27.01.2014

- todistus siitä, minä päivänä päätös on annettu tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Oikeudenkäyntimaksu

Hallinto-oikeus perii muutoksenhakuasian käsittelystä 90 euron oikeudenkäyntimaksun.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä lähetetään pyynnöstä. Asiakirjoja voi tilata Helsingin kaupungin kirjaamosta.

Sähköpostiosoite: helsinki.kirjaamo@hel.fi

Postiosoite: PL 10

00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Faksinumero: (09) 655 783

Käyntiosoite: Pohjoisesplanadi 11-13

Puhelinnumero: (09) 310 13700 (Yleishallinto, Energia ja Satama)

(09) 310 13701 (Kaupunkisuunnittelu- ja kiinteistötoimi)

(09) 310 13702 (Rakennus- ja ympäristötoimi)

(09) 310 13703 (Sivistys- ja henkilöstötoimi)

(09) 310 13704 (Sosiaali- ja terveystoimi)

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 08.15–16.00.