



17.02.2014

Kokousaika 17.02.2014 16:00 - 17:38

Kokouspaikka Kaupunginhallituksen istuntosali

Läsnä

Jäsenet

Rauhamäki, Tatu	puheenjohtaja
Pajamäki, Osku	1. varapuheenjohtaja
Kari, Emma	2. varapuheenjohtaja
Halla-aho, Jussi	
Karhuvaara, Arja	
Kousa, Tuuli	
Männistö, Lasse	poissa: 212 §
Oskala, Hannu	
Puhakka, Sirpa	
Rantala, Marcus	poissa: 212 §
Rissanen, Laura	
Tenkula, Tarja	
Torsti, Pilvi	
Kivekäs, Otso	varajäsen
Muurinen, Seija	varajäsen
	poissa: 219 §

Muut

Puoskari, Mari	kaupunginvaltuuston puheenjohtaja
	poistui 17:36, poissa: 224 - 226 §:t
Bogomoloff, Harry	kaupunginvaltuuston 1.
	varapuheenjohtaja
Paavolainen, Sara	kaupunginvaltuuston 2.
	varapuheenjohtaja
Sauri, Pekka	apulaiskaupunginjohtaja
Penttilä, Hannu	apulaiskaupunginjohtaja
	poissa: 212 §
Räty, Laura	apulaiskaupunginjohtaja
	saapui 16:08, poissa: 192 - 194 §:t
Viljanen, Ritva	apulaiskaupunginjohtaja
	poistui 17:33, saapui 17:35, poissa: 222 §
Korhonen, Tapio	kansliapäällikkö
Pohjaniemi, Marju	henkilöstöjohtaja
Saxholm, Tuula	rahoitusjohtaja



17.02.2014

Summanen, Juha	hallintojohtaja
Åhlgren, Harry	johtava kaupunginasiamies
Kari, Tapio	viestintäpäällikkö
Peltonen, Antti	hallintopäällikkö
	poistui 16:24, läsnä: 192 - 210 §:t
Härmälä, Timo	kaupunginsihteeri
Matikainen, Kristiina	kaupunginsihteeri
Mickwitz, Leena	kaupunginsihteeri
Nyfors, Maria	kaupunginsihteeri
Rautanen, Marja-Liisa	kaupunginsihteeri
Thodén, Annikki	vs. kaupunginsihteeri
Vallittu, Anja	kaupunginsihteeri
Rämö, Suvi	hallintoasiantuntija
Villeneuve, Anna	hallintosihteeri
Matheson, Niki	hallintojohtaja (Helsingin juhlaviikot)
	asiantuntija
	saapui 16:27, poistui 16:45, läsnä:
	osa 211 §:ää
Söderblom, Erik	toiminnanjohtaja (Helsingin
	juhlaviikot)
	asiantuntija
	saapui 16:27, poistui 16:45, läsnä:
	osa 211 §:ää



17.02.2014

§	Asia	
192	Kj/1	Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen sekä pöytäkirjan tarkastajien valinta
193	Kj/2	Tämän kokouksen päätösten täytäntöönpano
194	Kj/1	V 26.2.2014, Kaj / Valtuutettu Kaarin Taipaleen aloite kiinteistöjen myynnin periaatteiden laatimisesta ja hyväksymisestä
195	Kj/2	V 26.2.2014, Kj / Valtuutettu Lasse Männistön aloite kerjäämisen organisoinnin kriminalisoinnista
196	Kj/3	V 26.2.2014, Ryj / Valtuutettu Sami Muttilaisen aloite maksuttomasta Citykäymälästä naisille
197	Kj/4	V 26.2.2014, Stj / Valtuutettu Ville Jalovaaran aloite Vuosaaren palvelukeskus Albatrossin laajentamisesta
198	Ryj/1	V 26.2.2014, Myllypuron metroaseman peruskorjauksen hankesuunnitelman hyväksyminen
199	Ryj/2	V 26.2.2014, Haagan pelastusaseman perusparannuksen hankesuunnitelma
200	Kaj/1	V 26.2.2014, Länsisataman Jätkäsaaren asuinkerrostalojen tonttien vuokrausperusteet (tontit 20810/1,2 ja 4, 20813/1-3, 20814/1 ja 2, 20815/1, 3 ja 4, 20818/1-4, 20819/1-4 ja 20820/2-4)
201	Kaj/2	V 26.2.2014, Haagan Lassilan asuntotontin vuokrausperusteet (tontti 29199/4)
202	Kaj/3	V 26.2.2014, Haagan tonttien 29036/16 ja 18 asemakaavan muuttaminen (nro 12213, Pajuniityntie 3-5)
203	Kj/3	Valtuutettu Thomas Wallgrenin toivomusponsi uusiutuvien energialähteiden sosiaalisen ja ekologisen kestävyysvarmistaminen
204	Kj/4	Muutokset henkilöstökassatoimikunnan kokoonpanossa
205	Kj/5	Kaupunginhallituksen varaedustajan valinta sosiaali- ja terveyslautakuntaan
206	Kj/6	Kaupunginhallituksen varaedustajan valinta yleisten töiden lautakuntaan
207	Kj/7	Harmaan talouden seurantaraportti 3/2013



17.02.2014

208	Kj/8	Vaalivalmistelutoimikunnan esitys kaupungin roolin tehostamiseksi vaaleja järjestettäessä
209	Kj/9	Vuoristo-yhtiöt Oy:n hankintaoikaisuvaatimus, kuntoremonttikurssien hankinnasta Helsingin kaupungin henkilöstölle vuosille 2014-2015
210	Kj/10	Edustajien nimeäminen erityisen kuntajakoselvityksen seurantaryhmään
211	Kj/11	Suunnitelma Checkpoint Helsinki -hankkeen ja Helsingin juhlatiikat -festivaalin yhteistyön toimintamallista vuosiksi 2013-2015
212	Kj/12	Vuoden 2014 talousarvion kohdalle 1 39 05, Yhteisöjen tukeminen, Khn käytettäväksi, merkityn avustusmäärärahan jakaminen
213	Kj/13	Kaupunginvaltuuston 12.2.2014 tekemien päätösten täytäntöönpano
214	Kj/14	Kaupungin viranomaisten päätösten seuraaminen
215	Kj/15	Kaupungin viranomaisten päätösten seuraaminen
216	Kj/16	Kaupungin viranomaisten päätösten seuraaminen
217	Ryj/1	Kaupungin viranomaisten päätösten seuraaminen
218	Kaj/1	Maankäyttösopimus Kiinteistö Oy Helsingin Pajuniityntie 3:n ja 5:n kanssa (Haaga, Pajuniityntie 3-5)
219	Kaj/2	Maankäyttösopimus Asunto Oy Kärjensivun kanssa (Laajasalo, tontti 49229/12)
220	Kaj/3	Maankäyttösopimus ja esisopimus alueiden luovuttamisesta Espoon kaupungin kanssa (Espoo, Hannuksenpelto)
221	Kaj/4	Helsingin pysäköintipolitiikka-asiakirjan hyväksyminen
222	Kaj/5	Kaupungin viranomaisten päätösten seuraaminen
223	Stj/1	Otto-oikeuden käyttäminen: Päivähoitopaikkojen lisääminen ja toiminnan muutos Munkkiniemi-Pitäjänmäen varhaiskasvatusalueella
224	Stj/2	Kaupungin viranomaisten päätösten seuraaminen
225	Sj/1	Helsingin kaupungin ja Uudenmaan työ- ja elinkeinotoimiston välinen vuoden 2014 yhteistyösopimus
226	Sj/2	Kaupungin viranomaisten päätösten seuraaminen



17.02.2014

Kj/1

§ 192

Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen sekä pöytäkirjan tarkastajien valinta

Päätös

Kaupunginhallitus päätti todeta kokouksen laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Samalla kaupunginhallitus päätti valita pöytäkirjantarkastajiksi jäsenet Pajamäen ja Karhuvaaran sekä varatarkastajiksi jäsenet Oskalan ja Halla-ahon.

Esittelijä

vs. kaupunginjohtaja
Pekka Sauri

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättäneen todeta kokouksen laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Samalla kaupunginhallitus päättäneen valita pöytäkirjantarkastajiksi jäsenet Pajamäen ja Hakolan sekä varatarkastajiksi jäsenet Oskalan ja Halla-ahon.

Esittelijä

kaupunginjohtaja
Jussi Pajunen



17.02.2014

Kj/2

§ 193

Tämän kokouksen päätösten täytäntöönpano

Päätös

Kaupunginhallitus päätti, että tämän kokouksen päätökset voidaan panna täytäntöön ennen kuin ne ovat saaneet lainvoiman, ellei erikseen toisin ole päätetty tai myöhemmin päätetä.

Esittelijä

vs. kaupunginjohtaja
Pekka Sauri

Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

Esittelijä

kaupunginjohtaja
Jussi Pajunen



§ 194

V 26.2.2014, Kaj / Valtuutettu Kaarin Taipaleen aloite kiinteistöjen myynnin periaatteiden laatimisesta ja hyväksymisestä

HEL 2013-009006 T 00 00 03

Päätös

Kaupunginhallitus päätti esittää kaupunginvaltuustolle, että kaupunginvaltuusto päättäisi seuraavaa:

Kaupunginvaltuusto päättäneen katsoa valtuutettu Kaarin Taipaleen aloitteen loppuun käsitellyksi.

Esittelijä

vs. kaupunginjohtaja
Pekka Sauri

Lisätiedot

Suvi Rämö, hallintoasiantuntija, puhelin: 310 36045
suvi.ramo(a)hel.fi
Juha Viljakainen, hankepäällikkö, puhelin: 310 36276
juha.viljakainen(a)hel.fi

Liitteet

1 Valtuutettu Kaarin Taipaleen aloite

Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

Esittelijä

Valtuutettu Kaarin Taipale ja 32 muuta valtuutettua esittävät aloitteessaan, että kaupunginhallitus toisi valtuuston hyväksyttäväksi kaupungin omistamien kiinteistöjen myynnin edellytykset ja rajoitukset.

Kaupunginhallitus viittaa saatuun lausuntoon ja katsoo, että kaupunginvaltuuston 24.4.2013 hyväksymät strategialinjaukset, kaupunginhallituksen 20.5.2013 valtuustostrategian täytäntöönpanopäätös sekä talousarvion tavoitteet antavat selkeät toimintalinjat kiinteistöviraston omaisuuden myynnille.

Kaupunginhallitus toteaa, että vuoden 2014 talousarviossa on kiinteän omaisuuden vuotuinen myyntitavoite 100 miljoonaa euroa. Lisäksi kaupungin ydintoiminnan kannalta tarpeettomista kiinteistöistä ja osakehuoneistoista on tavoitteena saada 25 miljoonan euron myyntitulot.



Vuoden 2014 talousarvion investointiosaan sisältyy kiinteän omaisuuden luvun kohdalle kirjaus, jossa edellytetään, että kaupunginhallitukselle esitetään vuonna 2014 kolmen kuukauden välein toteuma omaisuuden myynneistä ja suunnitelma 100 miljoonan euron vuotuisen myyntitavoitteeseen pääsemiseksi. Samassa yhteydessä raportoidaan investointineuvotteluissa päätettyjen sairaalakiinteistöjen tilanne.

Lisäksi kaupunginvaltuusto edellytti hyväksyessään kaupungin talousarvioehdotuksen vuodelle 2014 ja taloussuunnitelmaehdotuksen vuosille 2014–2016 muun muassa, että kiinteistöjen myynnin toteutumista seurattaessa tarkkaillaan myös, että kaupunki ei nostettujen myyntitavoitteiden takia päädy myymään kiinteistöjään itselleen epäedulliseen hintaan.

Kaupunginhallitus katsoo, että tasapainoisen talouden sekä muiden strategiaohjelmaan merkittyjen tavoitteiden kannalta on tärkeää, että kiinteän omaisuuden sekä rakennusten ja osakkeiden myyntitavoitteet saavutetaan. Myyntien tulee pohjautua kuitenkin riittäviin selvityksiin, laskelmiin ja arvioihin oikean myyntihinnan määrittelemiseksi.

Kaupunginhallituksen on mahdollista seurata talousarviokirjauksen mukaisesti säännöllisin välein myyntien toteutumista sekä suunnitelmaa tavoitteiden saavuttamiseksi. Omaisuuden myyntien yhteydessä tulisi käsitellä vastaavalla tavalla myös rakennusten sekä osakkeiden myynnit sekä myynnin periaatteet.

Kaupunginhallitus toteaa, että kiinteistötoimi on aloittanut maanmyyntisuunnitelman valmistelun vuosille 2014 - 2018. Tavoitteena on tuoda asiaa koskeva esitys kiinteistölautakunnan käsiteltäväksi kevään 2014 aikana. Maanmyyntisuunnitelman tavoitteena on osoittaa ne keskeiset keinot, joilla tuleville vuosille kaupungin talousarviossa kiinteistötoimelle asetettavat tonttien myyntitavoitteet voidaan saavuttaa. Maanmyyntisuunnitelman laadinnan yhteydessä arvioidaan myös tarpeet nykyisten maanmyyntiperiaatteiden muuttamiselle.

Lisäksi kaupunginhallitus toteaa, että kiinteistölautakunnan 6.9.2012 hyväksymät yleisperiaatteet kaupungin omistamien kiinteistöjen, rakennusten ja osaketilojen myynnistä ohjaavat tilojen myyntiä.

Vielä kaupunginhallitus katsoo, että nykyisten toimivaltarajojen mukaisesti merkittävimmät maaomaisuuden ja rakennusten myynnit tuodaan erikseen kiinteistölautakunnan, kaupunginhallituksen tai kaupunginvaltuuston käsiteltäväksi. Käsittelyjen yhteydessä arvioidaan myynnin tarkoituksenmukaisuus kaupungin tavoitteiden kannalta.



17.02.2014

Lopuksi kaupunginhallitus toteaa maanmyyntiperiaatteiden osalta, että kiinteistövirasto arvioi maanmyyntisuunnitelman laadinnan yhteydessä tarpeet muuttaa nykyisiä maanmyyntiperiaatteita. Mikäli maanmyynnin periaatteisiin ja linjauksiin tulee muutoksia, tuodaan ne yhdessä rakennusten ja osakkeiden myynnin periaatteiden kanssa kaupunginvaltuuston käsittelyyn.

Esittelijä

kaupunginjohtaja
Jussi Pajunen

Lisätiedot

Suvi Rämö, hallintoasiantuntija, puhelin: 310 36045
suvi.ramo(a)hel.fi
Juha Viljakainen, hankepäälikkö, puhelin: 310 36276
juha.viljakainen(a)hel.fi

Liitteet

1 Valtuutettu Kaarin Taipaleen aloite

Tiedoksi: Muutoksenhaku; Muutoksenhakukielto, valmistelu

Kaupunginkanslia

Päätöshistoria

Kiinteistölautakunta 18.12.2013 § 666

HEL 2013-009006 T 00 00 03

Päätös

Kiinteistölautakunta päätti antaa kaupunginhallitukselle kaupunginvaltuutettu Kaarin Taipaleen ja 32 muun valtuutetun valtuustoaloitteesta seuraavan lausunnon:

Kaupunginvaltuusto on päätti 24.4.2013 kaupungin strategiaohjelmassa valtuustokaudelle 2013 - 2016, että ulkopuolisille (=ei kaupungin omaan käyttöön) vuokrattujen toimitilojen omistuksesta luovutaan. Tavoitteena on luopua 60 000 htm² tiloja vuosittain. Lisäksi valtuusto päätti, että toteutetaan virastojen ja hallintokuntien poikki ulottuva toimitilaohjelma, jonka tavoitteena on tilankäytön tehokkuuden kasvattaminen ja säästöt tilakustannuksissa.

Omistuksesta luopumisen tavoitteena on alentaa käyttötalouden menoja ja vähentää korjausvelkaa. Kaupungin omistuksessa olevien rakennusten korjausvelka on kasvanut tasaisesti koko tilakeskuksen olemassa olon ajan vuodesta 2005 lähtien. Talousarvioissa esitetyt



korjausinvestointimäärärahat eivät riitä kattamaan rakennusten vuosittaista kulumaa, jonka on arvioitu olevan noin 160 miljoonaa euroa vuodessa.

Tilakeskuksen omistuksessa olevat rakennukset on jaettu pidettäviin sekä myyntiin meneviin kohteisiin. Kiinteistölautakunta päätti 6.9.2012 ”hyväksyä seuraavassa mainitut yleisperiaatteet, joita noudatetaan valmisteltaessa niiden kaupungin omistamien kiinteistöjen, rakennusten ja osaketilojen myyntiä, joita kaupungin ei ole tarkoituksenmukaista omistaa ja joista voidaan siten luopua, jotta kaupungin omassa pitkäaikaisessa palvelukäytössä olevien rakennusten ja palvelutilojen riittävä korjaus- ja parannustoiminta voidaan turvata kaupungin taloustilanteen mahdollistamalla rahoituksella.

Kiinteistövirasto jatkaa alla määriteltujen rakennusten ja osaketilojen myynnin valmistelua ja myyntiesitykset tuodaan johtosäännöistä ja niihin liittyvistä delegointipäätöksistä poiketen lautakunnan päätettäväksi:

- Asuinpientalot, joissa on vain ulkopuolisia vuokrauksia.
- Muut pientalot, jotka ovat tyhjänä tai joissa on ulkopuolinen käyttäjä.
- Toimitilaosakkeet yhtiöissä, joissa kaupungin omistusosuus on alle 50 %.
- Muut toimitilaosakkeet, joita ei tarvita kaupungin käyttöön.
- Suoraan omistetut rakennukset, joille ei ole tiedossa kaupungin omaa käyttöä.

Niissä kohteissa, joihin liittyy suojelutavoitteita, suojelutavoitteiden toteutuminen varmistetaan asemakaavamääräyksillä ja niissä tapauksissa, joissa myytävään rakennukseen liittyvä tontti vuokrataan pitkäaikaisella maanvuokrasopimuksella, myös maanvuokrasopimukseen liitetyillä ehdoilla.

Samalla lautakunta päätti todeta, että tämä päätös ei muuta lautakunnan 18.11.1997 tekemiä 769 §:ssä mainittuja pientalojen myyntiin liittyviä yleisiä periaatteita.”

Kaupungin omistamien kiinteistöjen, rakennusten ja osaketilojen myynnin yleisperiaatteet on myös esitelty kaupunginhallitukselle iltakoulussa 1.10.2012. Kiinteistölautakunta seuraa periaatepäätöksen toimivuutta ja voi tarkastella sitä tarvittaessa uudelleen.

Tilakeskuksen omistajahallinnossa olevista tiloista noin 75 % on kaupungin omassa käytössä olevia palvelutiloja.

Omistukseen kuuluu myös erilaisia kulttuurihistoriallisesti merkittäviä rakennuksia, joita nyt on vuokrattu yksityisille toimijoille. Tilakeskuksen



näkemyksen mukaan näille kohteille on löydettävissä hyviä yksityisiä omistajia, joilla on taloudellisia resursseja huolehtia tilojen kunnosta ja kehittää tilojen käyttöä myös kaupungin kokonaisedun kannalta järkevästi.

Merkittävien kohteiden yhteydessä myyntiä tarkastellaan sekä kiinteistötalouden näkökulmasta että kaupungin kokonaisedun kannalta. Kokonaisetua arvioitaessa otetaan huomioon kiinteistötalouden tiedot, kuten kiinteistöistä saatavat vuokratulot, ylläpitokustannukset, korjausvelka ja tulevien investointien tarve, sekä kaupunkikuvalliset, rakennushistorialliset ja kaupungin elävyyden näkökulmat.

Kiinteistöistä saatavat myyntitulot tuloutetaan kaupunkikonsernille. Osakkeiden ja vuokratonteilla sijaitsevien rakennusten myyntitulot on esitetty talousarvion alakohdassa 8 29 52 Muut pääomatulot. Tonttien ja niillä sijaitsevien rakennusten myyntitulot on esitetty talousarvion kohdassa 8 01 Kiinteä omaisuus rivillä Tulot.

Kiinteistölautakunta näkee mahdollisina haasteina kaupungin kokonaisedun arviointiin sisältyvän tulkinnanvaraisuuden sekä sen, kuinka pitkällä aikavälillä on mahdollista luotettavasti arvioida palveluiden tilatarpeita.

Rakentamattoman maaomaisuuden myynti ja vuokraus

Kaupunki luovuttaa vuosittain asuinrakennusoikeutta 120 000 - 250 000 k-m². Vuotuiset luovutusmäärät riippuvat merkittävästi kulloisestakin kaavoitus- ja asuntojen kysyntätilanteesta. Elinkeinotoimintaan luovutetaan tontteja vuosittain noin 40 000 k-m².

Kaupunki luovuttaa asuntotontit pääasiallisesti vuokraamalla. Näin menetellään esimerkiksi kaikkien säänneltyyn tuotantoon luovutettavien tonttien osalta. Sääntelemättömään vuokra-asuntotuotantoon luovutettavat asuntotontit vuokrataan nykykäytännön mukaan osto-optiolla.

Kaupungin tonttien luovutuksessa jo pitkään noudattaman käytännön mukaan sääntelemättömään omistusasuntotuotantoon luovutettavat tontit (pl. omakotitalotontit) luovutetaan useimmiten myymällä, jolloin tontit pääsääntöisesti kilpailutetaan. Myytävät tontit sijoittuvat usein meren läheisyyteen tai muutoin keskeiselle paikalle, jolloin niistä saatavat hinnat nousevat yleensä varsin korkeiksi.

Elinkeinotonttien osalta vuokraamalla luovutetaan kaikki teollisuus-, liike- ja varastokäyttöön tarkoitetut tontit. Toimitila- ja hotellitontit luovutetaan usein osto-optioin vuokraamalla.



Kaupungin maanmyyntitulot ovat viimeisen kymmenen vuoden aikana vaihdelleet 36 - 98 milj. euron välillä keskiarvon ollessa noin 60 milj. euroa/vuosi. Kiinteistöviraston vuoden 2013 maanmyyntitavoite on 85 milj. euroa.

Maanmyyntiperiaatteet

Kaupunginvaltuusto hyväksyi viimeksi 27.8.1997 kiinteistöjen myynissä noudatettavat periaatteet.

Kaupungin omistamia kiinteistöjä myydään silloin, kun se on kaupungille edullista ja tarkoituksenmukaista elinkeinopolitiikan, asuntopoliitiikan tai jonkun muun perustellun tarkoituksen edistämiseksi.

Kiinteistöjen myynnille asetetaan vuosittain talousarviossa myyntitulotavoite. Tuloarvion ylittävät tulot käytetään kiinteän omaisuuden hankintaan ja maan rakentamiskelpoiseksi saattamiseen.

Hinnoittelun tulee perustua käypään arvoon, ja myyntikohteiden tulee olla kaavallisesti loppuun jalostettuja eli kaavamuutoksen kautta tulevaa arvonnousua ei ole pitkällä tähtäyksellä nähtävissä.

Myytäessä kiinteistöjä ilmoitetaan ostomahdollisuudesta julkisesti ja käytetään ensisijassa tarjousmenettelyä. Mikäli on ilmeistä, ettei tarjousmenettelyllä saada tyydyttävää tulosta tai useita ko. kiinteistöistä kiinnostuneita ei löydy tai on elinkeinopoliittisesti perusteltua, voidaan käyttää neuvottelumenettelyä. Tarvittaessa käytetään hinnoittelussa hyväksi puolueettoman ulkopuolisen arvioitsijan lausuntoa.

Maanmyynti ja -vuokraus luovutustapana

Kiinteistölautakunnan näkemyksen mukaan maanvuokraus on kaupungin kannalta lähtökohtaisesti taloudellisesti ja maapoliittisesti edullinen vaihtoehto. Tonttien omistusoikeuden säilyminen kaupungilla turvaa kaupungin mahdollisuudet kehittää alueita pitkällä aikavälillä ja myös maan arvonnousu säilyy kaupungilla. Maanvuokraus takaa kaupungille tasaisen tulovirran pitkällä aikavälillä.

Maanmyynnin ja -vuokrauksen taloudellinen vertailu on kuitenkin varsin haastavaa, koska vertailuun vaikuttavat lukuisat eri tekijät. Tällaisia ovat mm. tontin myyntihinnan ja maanvuokran pohjana käytettävän laskennallisen hinnan suhde, maanvuokrauksessa käytettävä tuotto prosentti, maanvuokratulojen nykyarvonlaskennassa käytettävä diskonttauskorko, kiinteistöveron pitkän aikavälin kehitys, arvioitu maanarvon nousu pitkällä tähtäimellä sekä kaupungin kulloinenkin taloudellinen tilanne. Lisäksi arviointiin vaikuttaa merkittävästi myös kaupungin asunto- ja elinkeinopoliittiset tavoitteet ja niiden



edistäminen. Esimerkiksi toimitilahankkeissa suurelle osalle institutionaalisista sijoittajista mahdollisuus tontin ostamiseen on jopa kynnyskysymys. Tämä on tilanne usein myös vapaarahoitteisten vuokra-asuntosijoittajien osalta.

Edellä mainittuun viitaten kiinteistölautakunnan näkemyksen mukaan kaupungin maaomaisuus tulisikin nähdä dynaamisena resurssina, jolloin tontteja voidaan myydä kaupungin taloudellisen tilanteen tai asunto- ja elinkeinopoliittisten tavoitteiden toteuttamisen niin edellyttäessä maanvuokrauksen säilyessä kuitenkin pääasiallisena luovutusmuotona pitkällä tähtäimellä. Kiinteistölautakunta katsoo, että maan myynnin tarkoituksenmukaisuus on aina jossakin määrin tulkinnanvaraista ja arvioitava tilannekohtaisesti. Erityisenä haasteena lautakunta pitää lyhytaikaisten valtion korkotuettujen vuokra-asuntohankkeiden tontinosto-optioita, jotka voivat joissakin tilanteissa johtaa kaupungille epäedullisiin maanmyynteihin.

Maanmyyntisuunnitelma

Kiinteistötoimen tarkoituksena on valmistella maanmyyntisuunnitelma vuosille 2014 - 2018. Suunnitelman valmistelu on aloitettu. Maanmyyntisuunnitelman tavoitteena on osoittaa ne keskeiset keinot, joilla tuleville vuosille kaupungin talousarviossa kiinteistötoimelle asetettavat tonttien myyntitavoitteet voidaan saavuttaa. Maanmyyntisuunnitelman laadinnan yhteydessä arvioidaan myös tarpeet nykyisten maanmyyntiperiaatteiden muuttamiselle. Mahdolliset muutokset saatetaan aikanaan kaupunginvaltuuston hyväksyttäväksi. Kiinteistötoimen tavoitteena on tuoda asiaa koske esitys kiinteistölautakunnan käsiteltäväksi kevään 2014 aikana.

Yhteenveto

Kiinteistölautakunta toteaa, että osaketilojen ja rakennusten myynnin osalta kaupunginvaltuuston 24.4.2013 hyväksymät strategialinjaukset, kaupunginhallituksen 20.5.2013 tekemä valtuustostrategian toimeenpanopäätös sekä talousarvion tavoitteet antavat selkeät toimintalinjaukset kiinteistöviraston tilakeskukselle myynnin tavoitteiden osalta. Lisäksi kiinteistölautakunta 6.9.2012 hyväksymät yleisperiaatteet kaupungin omistamien kiinteistöjen, rakennusten ja osaketilojen myynnistä ohjaavat tilojen myyntiä. Lautakunnan päätösten otto-oikeuden käyttömahdollisuus antoi mahdollisuuden siirtää tärkeiden kohteiden lopullinen myyntipäätös riittävän laajaan poliittiseen harkintaan. Kiinteistölautakunta ei näe syytä muuttaa nykyisiä rakennusten myyntikäytäntöjä.

Lisäksi kiinteistölautakunta toteaa, että kiinteistövirasto maanmyyntisuunnitelman laadinnan yhteydessä arvioi tarpeet muuttaa



nykyisiä maanmyyntiperiaatteita. Mahdolliset muutokset saatetaan aikanaan kaupunginvaltuuston hyväksyttäväksi. Kiinteistölautakunta ei näe estettä sille, että tässä lausunnossa listatut eri periaate- ja strategiset linjaukset saatettaisiin kootusti uudelleen kaupunginvaltuuston tiedoksi.

Käsittely

18.12.2013 Esittelijän ehdotuksesta poiketen

Jaakko Stauffer: Muutan esitystäni seuraavasti:

Lausuntoehdotuksen kahdeksanteen kappaleeseen lisätään uusi seuraavan sisältöinen viimeinen virke: Kiinteistölautakunta seuraa periaatepäätöksen toimivuutta ja voi tarkastella sitä tarvittaessa uudelleen.

Lausuntoehdotukseen lisätään uusi seuraavan sisältöinen 13. kappale: Kiinteistölautakunta näkee mahdollisina haasteina kaupungin kokonaisedun arviointiin sisältyvän tulkinnanvaraisuuden sekä sen, kuinka pitkällä aikavälillä on mahdollista luotettavasti arvioida palveluiden tilatarpeita.

Lausuntoehdotuksen 29. kappaleeseen lisätään uusi seuraavan sisältöinen viimeinen virke: Kiinteistölautakunta ei näe estettä sille, että tässä lausunnossa listatut eri periaate- ja strategiset linjaukset saatettaisiin kootusti uudelleen kaupunginvaltuuston tiedoksi.

Vastaehdotus:

Antti Hytti: Esitän seuraavan vastaehdotuksen:

Lausuntoehdotuksen 26. kappaleen loppuun lisätään kaksi uutta seuraavan sisältöistä virkettä: Kiinteistölautakunta katsoo, että maan myynnin tarkoituksenmukaisuus on aina jossakin määrin tulkinnanvaraista ja arvioitava tilannekohtaisesti. Erityisenä haasteena lautakunta pitää lyhytaikaisten valtion korkotuettujen vuokra-asuntohankkeiden tontinosto-optioita, jotka voivat joissakin tilanteissa johtaa kaupungille epäedullisiin maanmyynteihin.

Kannattajat: Kirsi Pihlaja

1 äänestys

JAA-ehdotus: Esittelijän muutetun ehdotuksen mukaan

EI-ehdotus: Lausuntoehdotuksen 26. kappaleen loppuun lisätään kaksi uutta seuraavan sisältöistä virkettä: Kiinteistölautakunta katsoo, että maan myynnin tarkoituksenmukaisuus on aina jossakin määrin tulkinnanvaraista ja arvioitava tilannekohtaisesti. Erityisenä haasteena



lautakunta pitää lyhytaikaisten valtion korkotuettujen vuokra-asuntohankkeiden tontinosto-optioita, jotka voivat joissakin tilanteissa johtaa kaupungille epäedullisiin maanmyynteihin.

Jaa-äännet: 3

Jasmin Hamid, Tapio Klemetti, Pia Pakarinen

Ei-äännet: 6

Elina Das Bhowmik, Antti Hytti, Kirsi Pihlaja, Mari Rantanen, Tuomas Rantanen, Olli Sademies

Tyhjä: 0

Poissa: 0

12.12.2013 Pöydälle

Esittelijä

virastopäällikkö
Jaakko Stauffer

Lisätiedot

Hannu Kurki, kehittämispäällikkö, puhelin: 310 36285

[hannu.kurki\(a\)hel.fi](mailto:hannu.kurki(a)hel.fi)

Sami Haapanen, toimistopäällikkö, puhelin: 310 36437

[sami.haapanen\(a\)hel.fi](mailto:sami.haapanen(a)hel.fi)



§ 195

**V 26.2.2014, Kj / Valtuutettu Lasse Männistön aloite kerjäämisen
organisoinnin kriminalisoinnista**

HEL 2013-011230 T 00 00 03

Päätös

Kaupunginhallitus päätti esittää kaupunginvaltuustolle, että kaupunginvaltuusto päättäisi seuraavaa:

Kaupunginvaltuusto päättäneen katsoa valtuutettu Lasse Männistön aloitteen loppuun käsitellyksi.

Käsittely

Palautusehdotus:

Jussi Halla-aho: Kaupunginhallitus palauttaa asian valmisteltavaksi siten, että kaupunki ryhtyy aloitteessa esitettyihin toimenpiteisiin.

Kannattaja: Lasse Männistö

Äänestys

JAA-ehdotus: Asian käsittelyä jatketaan

EI-ehdotus: Kaupunginhallitus palauttaa asian valmisteltavaksi siten, että kaupunki ryhtyy aloitteessa esitettyihin toimenpiteisiin.

Jaa-äänet: 10

Emma Kari, Otso Kivekäs, Tuuli Kousa, Hannu Oskala, Osku Pajamäki, Sirpa Puhakka, Marcus Rantala, Laura Rissanen, Tarja Tenkula, Pilvi Torsti

Ei-äänet: 5

Jussi Halla-aho, Arja Karhuvaara, Seija Muurinen, Lasse Männistö, Tatu Rauhamäki

Tyhjä: 0

Poissa: 0

Äänin 10 - 5 kaupunginhallitus päätti jatkaa asian käsittelyä ja hyväksyi esittelijän ehdotuksen.

Esittelijä

vs. kaupunginjohtaja

Postiosoite

PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 17
<http://www.hel.fi/kaupunginhallitus>

Puhelin

+358 9 310 1641

Faksi

+358 9 655 783

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

FI0680001200062637

Alvnro

FI02012566



Pekka Sauri

Lisätiedot

Matti Koskinen, turvallisuus- ja valmiusyksikön päällikkö, puhelin: 310 22393
matti.koskinen(a)hel.fi
Kristina Westerholm, turvallisuuskoordinaattori, puhelin: 310 25143
kristina.westerholm(a)hel.fi

Liitteet

1 Männistö Lasse valtuustoaloite Kvsto 28.8.2013 asia 18

Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

Esittelijä

Valtuutettu Lasse Männistö ja 31 muuta valtuutettua esittävät aloitteessaan, että kaupunki ryhtyy aktiiviseen vuoropuheluun valtion kanssa kerjäläisongelman ratkaisemiseksi ja tekee vetoomuksen valtioneuvostolle kerjäämisen organisoimisen kriminalisoimisen sisällyttämiseksi järjestyslakiin.

Kaupunginhallitus toteaa, että kerjäämällä, katusoittoa harjoittamalla, pulloja keräämällä tai muulla vastaavanlaisella toiminnalla itsensä elättäviä Itä-Euroopan kiertolaisia on pääkaupunkiseudulla arvioitu olevan kesäisin noin 500 - 700 ja talvisin noin 200 -250 henkilöä. Määrä on vakiintunut viimeisten neljän vuoden aikana. Kyseiseen toimintaan liittyvät lieveilmiöt, kuten järjestyshäiriöt tai rikoslakirikokset ovat pysyneet suurin piirtein samalla tasolla.

Kerjäläiskysymykseen on Helsingissä etsitty ratkaisumalleja laajalla viranomaisyhteistyöllä vuodesta 2007. Helsingin kaupunginjohtaja päätti 14.4.2010 johtajistokäsittelyssä asettaa työryhmän kerjäläisongelman käsittelemiseksi Helsingin kaupungissa. Työryhmään osallistuvien tahojen tehokkaalla yhteistyöllä liikkuvan väestön aiheuttamat haitat yleiselle järjestykselle ja turvallisuudelle ovat vähentyneet Helsingissä, erityisesti vuonna 2013. Tästä ovat esimerkkeinä aggressiivisen kerjäämisen väheneminen, pysyvien leiripaikkojen olemattomuus ja yleisen ympäristön siistiytyminen. Kansalaisten palautteet ovat vähentyneet samalla huomattavasti.

Helsingin Diakonissalaitos, Helsingin kaupunki ja Helsingin seurakuntayhtymä käynnistivät liikkuvalla väestöllä kohdennetun päiväkeskus Hirundon keväällä 2011. Kerjäämiskysymyksestä saadaan realistista tietoa tämän katutason kohtaamisen avulla. On todettava, että vuosia kestänyt tiivis yhteistyö eri toimijoiden välillä on tuonut kerjäläisilmiöön ja siihen liittyvistä lieveilmiöistä yhä laajemman



tietopohjan ja ymmärryksen. Sisäministeriön 31/2010 julkaisussa esitetyt lukuja ja arvioita, joihin valtuustoaloitteessa viitataan, eivät kaikilta osin vastaa nykyistä tilannetta.

Helsingin poliisilaitokselta saadun tiedon mukaan heillä ei ole luotettavia havaintoja kerjäämisen organisoimisesta Suomessa eikä poliisin tietojärjestelmissä ole ollut tutkittavana Suomessa syytteeseen johtaneita tapauksia, joissa on ollut kyse kerjäämiseen liittyvästä ihmiskaupasta. Myös päiväkeskus Hirundosta saadun tiedon mukaan havaintoja ja viitteitä kerjäämisen organisoinnista tai organisoidusta ihmiskaupasta ei ole ollut. Kaupunginhallitus toteaa edellä esitetyn perusteiden, että rikoslakiin sisältyvän ihmiskauppapykälän voidaan katsoa pitävän riittävän kattavasti sisällään myös kerjäämisen organisoinnin kriminalisoinnin eikä kerjäämisen organisoinnin kriminalisoiminen erikseen järjestyslaissa ole näin ollen tarpeellista.

Kaupunginhallitus toteaa lisäksi, että Helsingin kaupungin ja valtion vuoropuhelu asiasta on ilmiön esille tulosta lähtien ollut tiivistä, minkä vuoksi ei ole tarpeellista tehdä erillistä vetoamusta valtioneuvostolle.

Esittelijä

kaupunginjohtaja
Jussi Pajunen

Lisätiedot

Matti Koskinen, turvallisuus- ja valmiusyksikön päällikkö, puhelin: 310 22393
matti.koskinen(a)hel.fi
Kristina Westerholm, turvallisuuskoordinaattori, puhelin: 310 25143
kristina.westerholm(a)hel.fi

Liitteet

1 Männistö Lasse valtuustoaloite Kvsto 28.8.2013 asia 18

Päätöshistoria

Kaupunginhallitus 10.02.2014 § 148

HEL 2013-011230 T 00 00 03

Päätös

Kaupunginhallitus päätti panna asian pöydälle.

Esittelijä

kaupunginjohtaja
Jussi Pajunen

Lisätiedot

Matti Koskinen, turvallisuus- ja valmiusyksikön päällikkö, puhelin: 310 22393



17.02.2014

Kj/2

matti.koskinen(a)hel.fi
Kristina Westerholm, turvallisuuskoordinaattori, puhelin: 310 25143
kristina.westerholm(a)hel.fi

Postiosoite

PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 17
<http://www.hel.fi/kaupunginhallitus>

Puhelin

+358 9 310 1641

Faksi

+358 9 655 783

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

FI0680001200062637

Alvnro

FI02012566



§ 196

V 26.2.2014, Ryj / Valtuutettu Sami Muttilaisen aloite maksuttomasta Citykäymälästä naisille

HEL 2013-012359 T 00 00 03

Päätös

Kaupunginhallitus päätti esittää kaupunginvaltuustolle, että kaupunginvaltuusto päättäisi seuraavaa:

Kaupunginvaltuusto päättäneen katsoa valtuutettu Sami Muttilaisen aloitteen loppuun käsitellyksi.

Esittelijä

vs. kaupunginjohtaja
Pekka Sauri

Lisätiedot

Kristiina Matikainen, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36035
kristiina.matikainen(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Valtuutettu Sami Muttilaisen aloite, allekirjoitettu
- 2 Valtuutettu Sami Muttilaisen aloite

Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

Esittelijä

Valtuutettu Sami Muttilainen ja 25 muuta valtuutettua esittävät aloitteessaan, että ns. citykäymälöiden invapuoli muutettaisiin maksuttomaksi.

Kaupunginhallitus viittaa saatuun lausuntoon ja toteaa, että Helsingin yleisessä käymäläverkossa on ns. City-käymälöitä yhteensä 36 kpl. Käymälämaksu ns. "invapuolelle" on 50 snt ja maksu tapahtuu ovelle olevan sähköisen rahastusautomaatin avulla. Pisoaarin käyttö on maksutonta.

Kaupunginhallitus pitää nykyistä käytäntöä edelleen perusteltuna, vaikka tulot rahastuksesta ovatkin pienemmät kuin palvelun kustannukset. Aloitteen hyväksyminen merkitsisi käytännössä yleisten käymälöiden maksullisuudesta luopumista kaikkien käyttäjien osalta.

Esittelijä

kaupunginjohtaja



17.02.2014

Kj/3

Jussi Pajunen

Lisätiedot

Kristiina Matikainen, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36035
kristiina.matikainen(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Valtuutettu Sami Muttilaisen aloite, allekirjoitettu
- 2 Valtuutettu Sami Muttilaisen aloite

Tiedoksi; Muutoksenhakukielto, valmistelu

Hallintokeskus

Päätöshistoria

Kaupunginhallitus 10.02.2014 § 154

HEL 2013-012359 T 00 00 03

Päätös

Kaupunginhallitus päätti panna asian pöydälle.

Esittelijä

kaupunginjohtaja
Jussi Pajunen

Lisätiedot

Kristiina Matikainen, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36035
kristiina.matikainen(a)hel.fi

Yleisten töiden lautakunta 26.11.2013 § 481

HEL 2013-012359 T 00 00 03

Päätös

Yleisten töiden lautakunta päätti antaa kaupunginhallitukselle seuraavan lausunnon:

Helsingin yleisessä käymäläverkossa on ns. City-käymälöitä yhteensä 36 kpl.

Nykyisellään käymälämaksu ns. "invapuoelle" on 50 snt ja maksu tapahtuu ovelle olevan sähköisen rahastusautomaatin avulla. Pisoaarin käyttö on maksutonta. Käymälämaksun suuruudesta on yleisten töiden lautakunta päättänyt 16.2.2006 § 89.



Kaupungin saamat tulot rahastuksesta ovat noin 30000 euroa/vuosi ja kustannukset noin 1,1 miljoonaa euroa/vuosi. Tulot ovat siis merkityksettä suhteutettuna nykyisen palvelun kustannuksiin. Tämän lisäksi rahastusautomaatin ylläpito sekä alihankkijan toimesta tapahtuva rahojen tilittäminen kaupungille jo itsessään "syö" osan tuloista. Lisäksi ajoittain on ilmennyt rahastusautomaatteihin murtautumisia. Viimeksi kuluvana syksynä muutamasta kohteesta oli rahoja hävinnyt.

Yleisten töiden lautakunta esittää, että nykyinen järjestelmä säilytetään. Samalla lautakunta toteaa, että aloitteen hyväksyminen merkitsee käytännössä yleisten käymälöiden maksullisuudesta luopumista kaikkien käyttäjien osalta.

Käsittely

26.11.2013 Esittelijän ehdotuksesta poiketen

Esittelijän muutokset: Päätoehdotuksen kolmannen kappaleen loppuun lisätään seuraava virke: "Käymälämaksun suuruudesta on yleisten töiden lautakunta päättänyt 16.2.2006 § 89."

Päätoehdotuksen viidennen kappaleen loppuun lisätään seuraava virke: "Samalla lautakunta toteaa, että aloitteen hyväksyminen merkitsee käytännössä yleisten käymälöiden maksullisuudesta luopumista kaikkien käyttäjien osalta."

Vastaehdotus:

Mikko Virkamäki: Säilytetään nykyinen järjestelmä.

Kannattajat: Jarmo Nieminen

1 äänestys

JAA-ehdotus: Esityksen mukaan

Ei-ehdotus: Säilytetään nykyinen järjestelmä.

Jaa-äännet: 4

Jussi Heinämies, Henrik Nyholm, Pörrö Sahlberg, Tuomo Valokainen

Ei-äännet: 4

Matti Kopra, Jarmo Nieminen, Dennis Pasterstein, Mikko Virkamäki

Tyhjä: 0

Poissa: 1

Tuula Hänninen



17.02.2014

Kj/3

Suoritetussa äänestyksessä äänet menivät tasan 4 - 4. Todettiin, että varajäsen Virkamäen vastaehdotus, jota puheenjohtaja Nieminen äänesti voitti, joten lausunnossa kannatetaan nykyisen järjestelmän säilyttämistä.

Esittelijä

osastopäällikkö
Osmo Torvinen

Lisätiedot

Ari-Pekka Muilu, projektipäällikkö, puhelin: 310 39657
aripekka.muilu(a)hel.fi



§ 197

V 26.2.2014, Stj / Valtuutettu Ville Jalovaaran aloite Vuosaaren palvelukeskus Albatrossin laajentamisesta

HEL 2013-011228 T 00 00 03

Päätös

Kaupunginhallitus päätti esittää kaupunginvaltuustolle, että kaupunginvaltuusto päättäisi seuraavaa:

Kaupunginvaltuusto päättäneen katsoa valtuutettu Ville Jalovaaran aloitteen loppuun käsitellyksi.

Esittelijä

vs. kaupunginjohtaja
Pekka Sauri

Lisätiedot

Annikki Thoden, vs. kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36048
annikki.thoden(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Valtuutettu Ville Jalovaaran aloite (allekirjoitettu)
- 2 Valtuutettu Ville Jalovaaran aloite (allekirjoittamaton)

Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

Esittelijä

Valtuutettu Ville Jalovaara ja 11 muuta valtuutettua esittävät aloitteessaan, että Helsingin kaupunki ryhtyisi mahdollisimman pian valmistelemaan Albatrossin laajennusosan rakentamista Vuosaaren alueen sosiaali- ja terveystalusten parantamiseksi.

Kaupunginhallitus viittaa saatuihin lausuntoihin ja toteaa, että virasto keskittää ikääntyvien palvelut monipuolisiin palvelukeskuksiin, joissa on sekä asuntoja että palveluja. Sosiaali- ja terveystalusto tekee kevään 2014 aikana palveluverkkosuunnitelman, jossa esitetään mm. Vuosaaren suunniteltavat palvelut ja niiden tilatarpeet.

Esittelijä

kaupunginjohtaja
Jussi Pajunen

Lisätiedot

Annikki Thoden, vs. kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36048
annikki.thoden(a)hel.fi



Liitteet

- 1 Valtuutettu Ville Jalovaaran aloite (allekirjoitettu)
- 2 Valtuutettu Ville Jalovaaran aloite (allekirjoittamaton)

Tiedoksi: Muutoksenhaku, valmistelu

Kaupunginkanslia

Päätöshistoria

Kaupunginhallitus 10.02.2014 § 160

HEL 2013-011228 T 00 00 03

Päätös

Kaupunginhallitus päätti panna asian pöydälle.

Esittelijä

kaupunginjohtaja
Jussi Pajunen

Lisätiedot

Annikki Thoden, vs. kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36048
annikki.thoden(a)hel.fi

Sosiaali- ja terveyslautakunta 17.12.2013 § 443

HEL 2013-011228 T 00 00 03

Päätös

Sosiaali- ja terveyslautakunta päätti antoi valtuutettu Ville Jalovaara ym. valtuutettujen Vuosaaren palvelukeskus Albatrossin laajentamista koskevaan valtuustoaloitteeseen seuraavan lausunnon:

”Vuosaaren Albatrossissa sijaitsee sosiaali- ja terveystieteiden terveysasema ja sosiaalipalveluja. Kaupunki omistaa tilojen osakkeet. Lisäksi kaupunki on vuokrannut lisätilaa rakennuksen yksityiseltä omistajalta. Terveysasemalla on muutettu erilaisia huonetiloja vastaanottohuoneiksi, joihin on voitu sijoittaa terveysaseman lääkäreitä ja hoitajia. Vuosaaren albatrossin tilat ovat tehokkaassa käytössä.

Sosiaali- ja terveystieteiden virasto (aiemmin terveyskeskus) on esittänyt vuosittain investointiohjelmaan Vuosaaren Albatrossin laajentamista. Hanketta ei ole kuitenkaan saatu mahtumaan investointiohjelmaan. Vuosaaren Albatrossi tarjoaa avopalveluja kaupunkilaisille ja se soveltuu jatkossakin vastaanotto- ja asiakaspalvelutoimintaan.



Sosiaali- ja terveysvirasto keskittää ikääntyneiden palveluita monipuolisiin palvelukeskuksiin. Monipuolisissa palvelukeskuksissa on sekä asuntoja että palveluja. Albatrossi ei sovellu asumiseen eikä näin ollen monipuolisen palvelukeskuksen sijaintipaikaksi.

Sosiaali- ja terveysvirasto tekee palveluverkkosuunnitelman vuoden 2014 alkupuolella. Palveluverkkosuunnitelmassa tullaan esittämään Vuosaaren suunniteltavat palvelut ja niiden tilatarpeet.

Terveysvaikutusten arviointi

Ikäihmiset ovat palvelujen osalta haavoittuvaa ryhmä, joka tarvitsee palveluja helposti saavutettaviin paikkoihin. Avopalveluja kehittämällä voidaan varmistaa riittävät palvelut kotona asuville ikäihmisille."

Esittelijä

virastopäällikkö
Matti Toivola

Lisätiedot

Pirjo Sipiläinen, arkkitehti, puhelin: 310 42256
pirjo.sipilainen(a)hel.fi
Jaana Lunnela, tilapalvelupäällikkö, puhelin: 310 42505
jaana.lunnela(a)hel.fi



17.02.2014

Ryj/1

§ 198

V 26.2.2014, Myllypuron metroaseman peruskorjauksen hankesuunnitelman hyväksyminen

HEL 2011-006884 T 10 05 02

Päätös

Kaupunginhallitus päätti esittää kaupunginvaltuustolle, että se päättäisi seuraavaa:

Kaupunginvaltuusto päättäneen hyväksyä Myllypuron metroaseman peruskorjauksen hankesuunnitelman siten, että hankkeen arvonlisäveroton enimmäiskustannus on 18.889.000 euroa, rakennuskustannusindeksi=106,8 (2010=100), Haahtela-indeksi=84, pääkaupunkiseudun hintatasossa 9/2013.

Esittelijä

apulaiskaupunginjohtaja
Pekka Sauri

Lisätiedot

Kristiina Matikainen, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36035
kristiina.matikainen(a)hel.fi
Juha Viljakainen, hankepäällikkö, puhelin: 310 36276
juha.viljakainen(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Liikennelaitos -liikelaitoksen johtokunnan esitys 12.9.2013
- 2 Hankesuunnitelman tekstiosa
- 3 Arkkitehtisuunnitelmat_A3
- 4 Kustannusarvio

Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

Esittelijä

Taustaa

Liikennelaitos -liikelaitoksen johtokunta esitti 3.11.2011 Myllypuron metroaseman peruskorjauksen hankesuunnitelman hyväksymistä siten, että hankkeen arvonlisäveroton enimmäiskustannus on 27.784.000 euroa (rakennuskustannusindeksi=103,7, Haahtela-indeksi=84, pääkaupunkiseudun hintatasoon 12/2011). Johtokunta päätti myös, että hankesuunnitelmaan sisällytetään optio ja suuntaa-antavat laskelmat täysipitkästä kolmen vaunuparin asemasta, jotta Helsingin



rataosuus on kokonaisuudessaan yhtenevä ja mahdollistaa tarvittaessa Helsingin alueella pidemmillä junilla liikennöinnin.

Suunnitelmissa oli huomioitu voimassa olevan asemakaavan mahdollistama rakentaminen Myllypuron metroaseman ja radan päälle. Nämä olisivat edellyttäneet ratalinjauksen siirtämistä ja laiturialueen leventämistä.

Kaupunginjohtajisto käsitteli hankesuunnitelmaa helmikuussa 2013. Tuolloin katsottiin tarpeelliseksi tarkastella hankkeen laajuutta ja lähtökohtia uudelleen siltä pohjalta, että asemakaavan mukaiseen täydennysrakentamiseen varautuminen ei saa aiheuttaa kohtuuttomia kustannuksia metroasemahankkeelle eikä metron ratalinjauksen muutoksia.

Hankesuunnitelma

Liikennelaitos -liikelaitoksen johtokunta esittää 12.9.2013 Myllypuron metroaseman päivitetyn peruskorjauksen hankesuunnitelman ja kustannusarvion hyväksymistä. Johtokunnan esitys on liitteenä 1. Uusi hankesuunnitelma, arkkitehtisuunnitelmat ja kustannusarvio ovat liitteinä 2 – 4.

Vanhat suunnitelmat ja kustannusarviot löytyvät oheismateriaalista.

Myllypuron aseman peruskorjaus on tarpeen, sillä nykyinen asema on heikkokuntoinen ja tekniikaltaan vanhentunut. Asema on katettu pinta-asema, jossa on hissi, mutta ei liukuportaita.

Rakennushanke sisältää Myllyaukion lippuhallin porrashuoneen ja hissin purkamisen ja laajennusosan rakentamisen. Laajennusosaan rakennetaan kolme liukuporrasta ja uusi hissi. Lippuhallissa tehdään tilamuutoksia, laajennetaan kioskia ja uusitaan yleisö-wc:t. Lisäksi lippuhallin pinnat ja lvis-tekniikka uusitaan. Laiturialueen katos, laiturin pintarakenteet ja kalusteet uusitaan, ja vanhat julkisivupinnat ehostetaan.

Jauhokujan sillan pohjoispuolella metroaseman nykyinen sisäänkäynti puretaan kokonaisuudessaan ja korvataan uudella sillan yhteyteen tulevalle sisäänkäynnillä, josta on kulku Jauhokujan sillalle ja yhteys uudelle terveysasemalle. Sisäänkäynnissä on portaat sekä kaksi hissiä. Molemmat sisäänkäynnit ovat esteettömät. Jauhokujan sillan alle rakennetaan uusia teknisiä tiloja ja kulkutaso, josta on huoltoporrasyhteys Myllypurontielle.

Aseman tekniikka uusitaan vastaamaan nykypäivän tasoa sekä metron automaattiliikenteen vaatimuksia.



Myllypuron metroaseman laiturit jätetään samanpituisiksi kuin muilla Helsingin nykyisillä metroasemilla. Liikennöinti kolmen vaunuparin pituisilla metrojunilla on siten tarvittaessa mahdollista. Rata-alue erotetaan ympäristöstä turvalasiseinällä/tuuliseinillä. Aseman reuna-alueille rakennetaan tarvittavat suoja- ja ympäristörakenteet.

Tarkemmat tiedot peruskorjauksen sisällöstä ilmenevät hankesuunnitelmasta.

Hankesuunnitelman mukaisen ratkaisun kustannusarvio on 18.889.000 euroa (rakennuskustannusindeksi=106,8, Haahtela-indeksi=79, pääkaupunkiseudun hintatasossa 9/2013).

Kustannusennuste jakautuu seuraavasti (alv 0 %):

Rakennuttajan kustannukset 1.968.000 euroa

Rakennustekniset työt 8.120.000 euroa

LVI-tekniset työt 888.000 euroa

Sähkötekniset työt 1.157.000 euroa

Tilaaajan hankinnat 2.234.000 euroa

Hankevaraukset 3.122.000 euroa

Toteutuneet kustannukset 1.400.000 euroa.

Hankkeessa varaudutaan taidehankintaan, jonka enimmäiskustannus on 75 000 euroa.

Työ tehdään vuosien 2014 - 2016 aikana siten, että hanke valmistuu kesällä 2016. Asema on metrolinnoitus- ja matkustajakäytössä koko rakentamisen ajan. Metrolinnoitukselle aiheutuvat raiteiden käyttökatkot ajoitetaan ennalta sovittuihin, liikenteen kannalta ei-kriittisiin ajankohtiin.

Hanke on merkitty vuoden 2014 talousarvioon Liikennelaitos - liikelaitoksen (HKL) investointikohteisiin toteutettavaksi vuosina 2014 - 2016 yhteensä 16,5 milj. euron hintaisena. Lisäksi hankkeen selvitys-, tutkimus- ja mittaus sekä suunnittelutöihin vuoden 2013 loppuun mennessä arviolta 1,5 milj. euroa.

HKL on varautunut hankesuunnitelman mukaisiin 18,9 milj. euron kustannuksiin vuoden 2014 tulosbudjetissaan sekä vuosien 2015 - 2016 taloussuunnitelmassaan.



Lainarahoitettavasta metroaseman investoinnista aiheutuu kaupungille pääomakustannuksia, jotka perustuvat HSL:n kanssa tehtyyn perussopimukseen sekä HKL:lle maksettaviin poistoihin ja investointilainan todellisiin korkoihin. HKL:n laskelmien mukaan metroaseman investoinnin vuotuinen kustannusvaikutus kaupungille on keskimäärin 0,5 milj. euroa 40 vuoden ajan. Hankkeen toteutus ei edellytä lisähenkilöiden palkkaamista.

Saadut lausunnot

Tarkistetusta hankesuunnitelmasta on pyydetty kaupunkisuunnittelulautakunnan lausunto. Lautakunta puoltaa Myllypuron metroaseman peruskorjauksen hankesuunnitelman hyväksymistä.

Kaupunginhallituksen kannanotot

Kaupunginhallitus pitää Myllypuron aseman peruskorjausta tarpeellisena aseman kunnon ja metron automatisoinnin takia. Aseman parantaminen on perusteltu myös Myllypuron alueen muun kehittämisen kannalta.

Esittelijä

apulaiskaupunginjohtaja
Pekka Sauri

Lisätiedot

Kristiina Matikainen, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36035
kristiina.matikainen(a)hel.fi
Juha Viljakainen, hankepäällikkö, puhelin: 310 36276
juha.viljakainen(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Liikennelaitos -liikelaitoksen johtokunnan esitys 12.9.2013
- 2 Hankesuunnitelman tekstiosa
- 3 Arkkitehtisuunnitelmat_A3
- 4 Kustannusarvio

Oheismateriaali

- 1 Hankesuunnitelma, vanha
- 2 Arkkitehtisuunnitelmat, vanha hankesuunnitelma
- 3 Kustannusarvio, vanha hankesuunnitelma
- 4 Valmistelevat työt (rakennusvaihe 1), työvaihesuunnitelma, vanha hankesuunnitelma

Tiedoksi; Kunnallisvalitus, valtuusto

HKL



Päätöshistoria

Kaupunkisuunnitteluvirasto 28.10.2013

HEL 2011-006884 T 10 05 02

Kaupunkisuunnitteluvirasto yhtyy hankesuunnitelmassa esitettyyn käsitykseen peruskorjauksen tarpeellisuudesta ja puoltaa hankesuunnitelmaa.

Jatkossa tulee metroaseman suunnittelu Myllyaukion eteläreunalla yhteen sovittaa ammattikorkeakoulu Metropolian Myllypuron kampuksen suunnitteluun, josta hankesuunnitelma valmistuu ensi keväänä. Samoin vanhan lippuhallin julkisivujen uusimiseen ajanmukaisiksi tulee kiinnittää huomiota.

Lisätiedot

Kari Piimies, toimistopäällikkö, puhelin: 310 37327
kari.piimies(a)hel.fi

Liikennelaitos -liikelaitoksen johtokunta (HKL) 12.09.2013 § 150

HEL 2011-006884 T 10 05 02

Päätös

Liikennelaitos -liikelaitoksen johtokunta päätti

- esittää kaupunginhallitukselle Myllypuron metroaseman peruskorjauksen hankesuunnitelman hyväksymistä siten, että hankkeen arvonlisäveroton enimmäiskustannus on 18.889.000 euroa, rakennuskustannusindeksi=106,8 (2010=100), Haahtela-indeksi=79, pääkaupunkiseudun hintatasossa 9/2013
- oikeuttaa HKL-liikelaitoksen jatkamaan hankkeen suunnittelua ennen hankepäätöksen hyväksyntää

03.11.2011 Esittelijän ehdotuksesta poiketen

Esittelijä

yksikön johtaja
Juha Saarikoski

Lisätiedot

Timo Juolevi, rakennuttajapäällikkö, puhelin: 310 78481
timo.juolevi(a)hel.fi

Talous- ja suunnittelukeskus 25.1.2013



HEL 2011-006884 T 10 05 02

Talous- ja suunnittelukeskus pitää perusteltuna toteuttaa Myllypuron metroaseman peruskorjaus hankesuunnitelman mukaisesti sekä siten, että hankkeessa varaudutaan kolmen vaunuparin mittaisen automaattijunien pysähtymismahdollisuuteen Myllypurossa. Arvonlisäveroton enimmäiskustannus on tällöin 28,8 milj. euroa lokakuun 2011 hintatasossa.

Hankkeen kustannuksiin on varauduttu taloussuunnitelmassa vuosille 2013-2015 seuraavasti:

2013: 4,0 milj. euroa

2014: 17,0 milj. euroa

2015: 6,3 milj. euroa

Jatkosuunnittelussa HKL:n tulee vielä selvittää mahdollisuuksia alentaa hankkeen kasvaneita kustannuksia.

Metroaseman peruskorjaus on tärkeä osatekijä koko Myllypuron alueen laajamittaisessa kehittämisessä ja metron automatisoinnissa. Myllypuron aseman peruskorjauksessa otetaan huomioon aseman ja radan päälle tuleva rakentaminen siirtämällä ratalinjausta ja leventämällä laiturialuetta. Lisäksi peruskorjauksen yhteydessä aseman käyttäjien turvallisuutta, viihtyvyyttä ja kulkuyhteyksiä parannetaan huomioiden alueelle rakentuva uusi ympäristö. Aseman tekniikka uusitaan vastaamaan tunneliaseman ja nykypäivän tasoa sekä metron automaattiliikenteen vaatimuksia.

Myllypuron metroaseman peruskorjaushankkeen kustannusarvio on kasvanut suunnittelun edetessä. Aikaisemmin ilmoitettua arviota kustannuksista (16,5 milj. euroa) ovat kasvattaneet hankesuunnitteluvaiheessa ilmenneet tarpeet. Talous- ja suunnittelukeskus on saanut HKL-liikelaitokselta 19.9.2012 selvityksen hankkeen kustannuksista. Kulosaaren metroaseman peruskorjauksen toteutuksesta poiketen metroluonteeseen häiriöttömään jatkumiseen töiden aikana Myllypurossa varaudutaan väliaikaisten sivulaitureiden rakentamisella. Laitureiden lisäkustannusarvio n. 300 000 euroa. Aseman sähkö- ja turvajärjestelmien väliaikaisten järjestelyiden arvio on n. 400 000 euroa. Metrolinjauksen siirtotöiden kustannusarvio on yhteensä n. 3,75 milj. euroa (sis. ratatyöt 500 000 euroa, ratasähkötyöt 450 000 euroa ja maan louhinta ja -rakennustyöt 2,8 milj. euroa). Myllyaukion nykyisen lippuhallin purkamisen ja uuden rakentamisen kustannusarvio on n. 4,0 milj. euroa. Aseman uusien teknisten tilojen ja ratkaisujen osuus arviolta n. 1,3 milj. euroa. Lisäksi hankkeelle on



muodostunut suunnitteluvaiheen kustannuksia n. 0,9 milj. euroa vaihtoehtoisen laituripituuden ja asemakaavan ehtojen täyttymisen selvittelyistä sekä suunnitteluajaisia indeksi- ja tason tarkennuksia n. 0,55 milj. euroa. Lisäkustannus kolmen vaunuparin mittaisen junan pysähtymisen mahdollistamiseksi on 1,1 milj. euroa. Tätä ei toistaiseksi ole huomioitu kaupungin taloussuunnitelmassa. Ennen vuotta 2013 hankkeelle on syntynyt noin miljoonan euron kustannukset.

Talous- ja suunnittelukeskus näkee hyvänä, että HKL-liikelaitos pyrkii huomioimaan aiemmin tapahtuneet virheet, mutta toteaa, että HKL-liikelaitoksen tulee edelleen kehittää suunnittelujärjestelmäänsä siten, että investointihankkeiden kustannusarviot pitävät paremmin paikkansa ja taloussuunnitelmavaiheessa.

Lisätiedot

Anu Turunen, suunnitteluinsinööri, puhelin: 310 25712
anu.turunen(a)hel.fi



17.02.2014

Ryj/2

§ 199

V 26.2.2014, Haagan pelastusaseman perusparannuksen hankesuunnitelma

HEL 2011-008911 T 10 05 02

Päätös

Kaupunginhallitus päätti esittää kaupunginvaltuustolle, että se päättäisi seuraavaa:

Kaupunginvaltuusto päättäneen hyväksyä 22.11.2011 päivätyn Haagan pelastusaseman perusparannuksen hankesuunnitelman siten, että hankkeen laajuus on 4 126 brm² ja peruskorjauksen kustannukset ilman väistötilojen kustannuksia ovat arvonlisäverottomana 10 680 000 euroa syyskuun 2011 kustannustasossa (RI=104,1, THI=155,2).

Esittelijä

apulaiskaupunginjohtaja
Pekka Sauri

Lisätiedot

Erja Saarinen, apulaiskaupunginsihteeri, puhelin: 310 36102
erja.saarinen(a)hel.fi
Juha Viljakainen, hankepäällikkö, puhelin: 310 36276
juha.viljakainen(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Haagan pelastusaseman peruskorjauksen hankesuunnitelma
22.11.2011

Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

Esittelijä

Haagan pelastusaseman perusparannuksen tarpeellisuus

Haagan pelastusasema on valmistunut vuonna 1961. Rakennus on sr-1 suojeltu rakennus, ja tästä syystä varsinaiseen rakennukseen ei saa tehdä merkittäviä näkyviä ulkoisia muutoksia.

Haagan pelastusasema sijaitsee liikenteellisesti Suomen vilkkaimpien pääliikenneväylien Hämeenlinnanväylän, Mannerheimintien, Hakamäentien sekä Vihdintien solmukohdassa, osoitteessa Vanha Turun maantie 2. Haagan pelastusaseman toimialueella sijaitsevat VR:n Pasilan isot ratapihat, Hartwall Areena, Helsingin Messukeskus,



Pitäjänmäen sekä Konalan isot teollisuus- ja työpaikka alueet, Meilahden ja Laakson isot sairaala-alueet sekä Allergiasairaala.

Edellinen isompi peruskorjaus tehtiin 1994, jolloin rakennuksen ilmanvaihtojärjestelmiä sekä sähköjärjestelmiä osittain uusittiin ja sisätiloihin tehtiin kevyttä pintaremonttia.

Hankesuunnittelua varten pelastusaseman kunnosta teetettiin perusteellinen kuntotutkimus, ja rakennuksen tilojen toiminnallisuuden kehittämistarpeet selvitettiin hankkeen tarveselvitysvaiheessa.

Tehtyjen selvitysten ja tutkimusten perusteella voitiin todeta, että rakennus on rakenteellisesti oletettua huonommassa kunnossa.

- Rakennuksen alkuperäinen peltikatto, osa julkisivua ja eteläisen sivun parvekkeen betonirakenteet ovat uusimisen tarpeessa.
- Liikuntasalin iso puurakenteinen ikkunaseinä on osin lahonnut ja sen rakenteita on jouduttu tukemaan lämpölasien putoamisen estämiseksi.
- Kalustohallien lattiat alkavat murentua ja rapautua.
- Piha-alueen kantavuus ei valtaosaltaan ole riittävä tikasautojen aiheuttamalle tukijalkojen rasitukselle. Heikentynyt kantavuus rajoittaa tikasautokaluston testaamista ja käyttöä pelastuskoulun opetustarkoituksiin.
- Rakennuksen julkisivuissa ja vesikouruissa on todettu vesivuotoja ja niiden aiheuttamaa rakenteiden kastumista ja kosteusvaurioita. Osa tilojen pintamateriaaleista ja eristeistä sisältää asbestia.
- LVISA- tekniikka on vanhentunutta eikä enää vastaa nykyisiä määräyksiä eikä energiatehokkuusvaatimuksia. Pelastusaseman varavoimakone- ja paineilmajärjestelmät ovat alimitoitettuja eivätkä niiden tehot riitä turvaamaan aseman nykyistä tarvetta.
- Kaluston huolto- ja pesutilat eivät ole riittäviä nykyiselle käyttöasteelle (operatiivinen kalusto 5 ajoneuvoa, pelastuskoulu 9 ajoneuvoa, riskienhallinta 6-8 ajoneuvoa). Uusi kalusto on aina poikkeuksetta kooltaan vanhaa suurempaa ja tilat ovat jääneet ahtaiksi.

Hankkeen sisältö

HKR - Rakennuttaja on laatinut yhteistyössä pelastuslaitoksen kanssa Haagan pelastusaseman peruskorjauksesta hankesuunnitelman.

Suunnitellun saneerauksen tavoitteena on korjata koko rakennus piha-alueineen. Rakennus on sr-1 suojeltu rakennus. Varsinaiseen rakennukseen ei saa tehdä merkittäviä näkyviä ulkoisia muutoksia,



vaan lisätilojen saamiseksi tulee rakentaa kokonaan uusi erillinen laajennusosa.

Tilojen käyttötarkoitukset tulevat säilymään pääosin samoina. Isommat tilamuutokset koskevat kaluston huolto- ja pesutiloja, jotka sijoitetaan uuteen laajennusosaan. Uuden pesuhallin yhteyteen sijoitetaan myös uusi ilmanvaihtokonehuone.

Ambulanssimiehistön päivystystila sijoitetaan ensimmäiseen kerrokseen ambulanssitalin viereen, jolloin hälytykseen lähtö nopeutuu.

Rakennuksen palo-osastointia parannetaan ja kalustohallit sekä majoitus- ja toimistotilat osastoidaan erilleen. Liikuntasalin pesu- ja pukuhuoneet korjataan, vesieristykset uusitaan sekä tilojen muu varustus ajanmukaistetaan.

Rakennuksen esteettömyyttä parannetaan inva-hissillä ja uudella pyörätuolikäyttöön suunnitellulla yleisö-wc:llä, joka sijoitetaan pääsisäänkäynnin ja aulan läheisyyteen.

Rakennuksen LVI-tekniset laitteet uusitaan nykymääräysten mukaisiksi. Rakennuksen sähkötekniset sähkö- ja teletekniset järjestelmät uusitaan kokonaisuudessaan.

Todetut ja työn aikana esiin tulevat kosteusvauriot ja riskit sekä terveydelle vaaralliset haitta-aineet puretaan peruskorjauksen yhteydessä.

Kustannukset

Rakennuksen bruttopinta-ala laajennus mukaan lukien on 4126 m², huoneistoala 3517 m² ja hyötyala 2661 m².

Hankesuunnitelman mukaiset peruskorjauksen kustannukset ilman väistötilojen kustannuksia ovat 10 680 000 euroa eli 3 037 euroa/htm² alv 0 % (9/2011, RI=104,1, THI=155,2).

Nykyinen tilakeskukselle maksettava pääomavuokra on 290 124 euroa/vuosi ja peruskorjauksen jälkeinen pääomavuokra 742 992 euroa/vuosi eli 17,6 euroa/htm²/kk. Asema on pelastuslaitoksen omassa ylläpidossa. Ylläpidon kustannukset alenevat perusparannuksen jälkeen pelastuslaitoksen arvion mukaan 10-15%. Hanke ei vaikuta henkilöstömenoihin. Pelastuslaitoksen on varauduttava kasvaviin tilakustannuksiin vuosittain annettavan käyttötalousraamin puitteissa.



Hanke on merkitty vuoden 2014 talousarvion investointiohjelmaan toteuttavaksi vuosina 2014 - 2016. Hankkeen 10,7 milj. euron kokonaiskustannuksiin on varauduttu talousarvion kohdassa Pelastustoimen rakennukset siten, että vuonna 2014 on käytettävissä vuonna 2013 käyttämättä jääneiden määrärahojen perusteella myönnetty ylitysoikeus mukaan lukien 1,4 milj. euroa, vuodelle 2015 on merkitty 5,0 milj. euroa ja vuodelle 2016 loppuosa 4,3 milj. euroa.

Väistötilat

Peruskorjauksen ajaksi pelastusaseman tontille on suunniteltu jäävän vain alueella välttämättä tarvittavat yksiköt eli kaksi ambulanssia ja yksi pelastusyksikkö. Näiden miehistö majoittuu tontilla sijaitsevaan toimistotaloon. Toimistotaloon jää myös alueen palotarkastajat ja tilayksikön henkilöstö. Muut yksiköt ja toimistohenkilöstö sijoitetaan muille pelastusasemille. Peruskorjaus on suunniteltu vaiheistettavaksi siten, että ajoneuvokaluston tallit ja välttämättömät varastotilat ovat käytössä paloasemarakennuksessa remontin ajan. Myös väistötilaratkaisuihin tarvittaviin investointeihin on varauduttu vuoden 2014 talousarviossa.

Ehdotus on pelastuslautakunnan esityksen mukainen ja se on valmisteltu yhteistyössä kaupunginkanslian talous- ja suunnitteluosaston kanssa.

Esittelijä

apulaiskaupunginjohtaja
Pekka Sauri

Lisätiedot

Erja Saarinen, apulaiskaupunginsihteeri, puhelin: 310 36102
erja.saarinen(a)hel.fi
Juha Viljakainen, hankepäällikkö, puhelin: 310 36276
juha.viljakainen(a)hel.fi

Liitteet

1 Haagan pelastusaseman peruskorjauksen hankesuunnitelma
22.11.2011

Tiedoksi; Kunnallisvalitus, valtuusto

Pelastuslautakunta
Pelastuslaitos

Päätöshistoria

Pelastuslautakunta 13.12.2011 § 141



HEL 2011-008911 T 10 05 02

Päätös

Pelastuslautakunta päätti osaltaan hyväksyä Haagan pelastusaseman 22.11.2011 päivätyn hankesuunnitelman ja lähettää sen edelleen kaupunginhallituksen käsiteltäväksi.

Tähän päätökseen ei saa hakea muutosta, koska asia koskee valmistelua (Kuntalain 91§).

Esittelijä

pelastuskomentaja
Kari Lehtokangas

Lisätiedot

Keijo Mäki, rakennuspäällikkö, puhelin: 310 31110

keijo.maki(a)hel.fi

Kari Virtanen, tekninen päällikkö, puhelin: 310 31400

kari.virtanen(a)hel.fi



§ 200

V 26.2.2014, Länsisataman Jätkäsaaren asuinkerrostalojen tonttien vuokrausperusteet (tontit 20810/1,2 ja 4, 20813/1-3, 20814/1 ja 2, 20815/1, 3 ja 4, 20818/1-4, 20819/1-4 ja 20820/2-4)

HEL 2014-001165 T 10 01 01 02

Päätös

Kaupunginhallitus päätti ehdottaa kaupunginvaltuustolle, että se päättäisi seuraavaa:

A

Kaupunginvaltuusto päättäneen oikeuttaa kiinteistölautakunnan vuokraamaan 20. kaupunginosan (Länsisatama) asemakaavan muutokseen nro 11770 merkityt asuntotontit (AK) 20810/1-2 ja 4, 20813/1-3, 20814/1-2, 20815/1 ja 3-4, 20818/1-4, 20819/1-4 sekä 20820/2-4 tai niistä muodostettavat tontit lautakunnan määräämästä ajankohdasta alkaen 31.12.2075 saakka seuraavin ehdoin:

1

Asuinkerrostalotonttien (AK) vuosivuokra määrätään pitäen perusteena virallisen elinkustannusindeksin ”lokakuu 1951 = 100” pistelukua 100 vastaavana asuinkerrosneliömetrihintana Hitas-asuntojen, valtion korkotukemien vuokra-asuntojen ja asumisoikeusasuntojen osalta 35 euroa ja vapaarahoitteisten ilman Hitas-ehtoja toteutettavien vuokra- ja/tai omistusasuntojen osalta 44 euroa.

Asemakaavaan merkityn kerrosalan lisäksi rakennettavien asuntojen ulkopuolisten asuntoja palvelevien tilojen osalta ei peritä maanvuokraa.

Tonteille mahdollisesti toteutettavista liike-, myymälä-, näyttely- tai muista vastaavista tiloista sekä mahdollisista toimisto- ja muista vastaavista tiloista peritään asuntokerrosalaa vastaavaa vuokraa.

Tonteille mahdollisesti toteutettavien julkisten palvelutilojen (esim. päiväkotit), ryhmäkotitilojen tai muiden Y-käyttötarkoituksen mukaisten tilojen sekä kunnallistekniikkaa palvelevien tilojen vuosivuokra määräytyy pitäen perusteena virallisen elinkustannusindeksin ”lokakuu 1951 = 100” pistelukua 100 vastaavana kerrosneliömetrihintana 17 euroa.

Tonttien rahoitus- ja/tai hallintamuodon muututtua esimerkiksi varauspäätöksen tai kaavan muuttamisen johdosta po. tonttien osalta voidaan käyttää vuokran määräytymisen perusteena uutta rahoitus-



ja/tai hallintamuotoa vastaavaa siihen soveltuvaa edellä mainituille tonteille merkittyä hintaa.

2

Tonttien vuosivuokrista peritään 80 % siltä ajalta, jona tonteille rakennettavien asuintalojen rakentamiseen myönnettyä valtion asuntolainaa on maksamatta tai jona valtio maksaa tonteille rakennettavien asuntojen rakentamiseen myönnetyn lainan perusteella korkohyvitystä (korkotukea).

Alkuvuosialennuksen johdosta asuntotonttien maanvuokrista peritään valtion tukemilta tonteilta tai mainittua tuotantoa vastaavasta tontin asuinrakennusoikeuden osuudesta 70 % ja vapaarahoitteisilta tonteilta vastaavin periaattein 80 % 31.12.2018 saakka.

3

Muuten noudatetaan soveltuvien osin tavanomaisia asuntotonttien vuokrausehtoja sekä kiinteistölautakunnan mahdollisesti päättämiä lisäehtoja. Hitas-kohteiden osalta noudatetaan lisäksi kaupunginvaltuuston ja kaupunginhallituksen päättämiä asuntojen hinta- ja laatutason sääntelyä koskevia ehtoja.

B

Kaupunginvaltuusto päättäneen oikeuttaa kiinteistölautakunnan sisällyttämään 20. kaupunginosan (Länsisatama) korttelin nro 20818 tontin nro 2 (AK) ja korttelin nro 20818 tontin nro 4 (AK) sekä korttelin nro 20819 tontin nro 1 (AK) vapaarahoitteisten vuokra-asuntotuotantoa varten vuokrattavien tonttien tai niistä muodostettavien tonttien maanvuokrasopimuksiin seuraavat osto-optiota koskevat ehdot:

1

Vuokralaisella on tonttiin osto-oikeus, joka on voimassa enintään viisi vuotta maanvuokrasopimuksen mukaisen vuokra-ajan alkamisesta.

Vuokralaisella on mahdollisuus käyttää osto-oikeutta aikaisintaan sen jälkeen, kun tontille rakennettavat rakennukset on rakennusvalvontaviranomaisen toimesta hyväksytty käyttöön otettaviksi ja asunnot on otettu vapaarahoitteiseen vuokra-asuntokäyttöön.

2

Kauppahinta osto-oikeutta käytettäessä perustuu virallisen elinkustannusindeksiin "lokakuu 1951 = 100" pistelukua 100 vastaavaan yksikköhintaan 52,80 euroa / k-m² asemakaavaan merkityn



asuinrakennusoikeuden osalta. Kauppahinta määräytyy kaupantekohetkellä viimeksi julkaistulla elinkustannusindeksin pisteluvulla korjatun edellä mainitun yksikköhinnan mukaan.

Kaupungilla on kuitenkin kaikissa tapauksissa oikeus periä vähintään elinkustannusindeksin pisteluvun 1901 mukaan korjattua kauppahintaa (ind. 12/2013 = 1901).

Tontille mahdollisesti toteutettavista liike-, myymälä-, näyttely- tai muista asiakaspalvelutiloista ja mahdollisista toimisto- ja muista vastaavista tiloista sekä julkisista palvelutiloista ja kunnallistekniikkaa palvelevista tiloista peritään asuntokerrosalaa vastaavaa kauppahintaa.

Asemakaavaan merkityn kerrosalan lisäksi rakennettavien, asemakaavamääräysten mukaan sallittujen asuntojen ulkopuolisten asumista palvelevien tilojen osalta ei peritä kauppahintaa.

Mikäli tontin lopullinen yhteenlaskettu kerrosalan määrä lainvoimaisessa rakennusluvassa ylittää asemakaavan muutokseen nro 11770 merkityn ko. tontin enimmäisrakennusoikeuden tai mainitun kaavamuutoksen mukainen rakennusoikeus muutoin ylitetään, kaupungilla on oikeus periä kultakin ylittävältä kerrosneliömetriltä vastaavaa lisäkauppahintaa.

3

Tontille rakennettavat asunnot on tontinvuokra-aikana pidettävä vapaarahoitteisessa vuokra-asutokäytössä. Mikäli vuokralainen käyttää edellä mainittua osto-oikeuttaan, asunnot on pidettävä joka tapauksessa vapaarahoitteisessa vuokra-asutokäytössä vähintään 10 vuotta rakennuksen käyttöönotosta. Tontilla ei noudateta Hitas-sääntelyä.

4

Muilta osin tontin kaupassa noudatetaan kaupungin normaalisti käyttämiä kiinteistökaupan ehtoja sekä kiinteistölautakunnan mahdollisesti päättämiä lisäehtoja ja tarkentavia kauppahinnan määräytymistä koskevia ehtoja.

5

Edellä mainitut osto-optiota koskevat määräykset ovat voimassa sillä edellytyksellä, että tontille toteutetaan asuntorakentamisen osalta ainoastaan vapaarahoitteisia vuokra-asuntoja ilman Hitas-ehtoja.

C



Kaupunginvaltuusto päättäneen oikeuttaa kiinteistölautakunnan tekemään korttelin 20818 tontin 2 (AK) ja korttelin 20818 tontin 4 (AK) sekä korttelin 20819 tontin 1 (AK) osto-oikeuteen perustuvat lopulliset kiinteistökauppojen kauppakirjat sekä päättämään niiden ehdot.

Esittelijä

apulaiskaupunginjohtaja
Hannu Penttilä

Lisätiedot

Timo Härmälä, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36028
timo.harmala(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Asemakaavamuutoksen nro 11770 kaavakartta
- 2 Kaupunginhallituksen varauspätös 28.1.2013 (139 §)
- 3 Tonttiluettelo

Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

Esittelijä

Jätkäsaaren alueen asemakaava ja rakentaminen

Länsisataman Jätkäsaaren rakentamisen on arvioitu kestävän 2020-luvun loppupuolelle. Jätkäsaaren kuuluville osa-alueille on laadittu tai laaditaan alueen kehittämistä ja rakentamista varten tarpeelliset asemakaavat tai asemakaavamuutokset. Jätkäsaaren rakennetaan noin 0,9 miljoonaa kerrosneliömetriä, mistä noin kaksi kolmasosaa on asuntoja. Koko alueelle valmistuu asunnot noin 16 000 helsinkiläiselle ja työpaikka noin 6 000 helsinkiläiselle.

Länsisataman Jätkäsaaren rakentamisen aloitusalueen (asemakaavan muutos nro 11770) asuntorakennusoikeus on kokonaisuudessaan yhteensä noin 250 000 k-m², joka tarkoittaa käytännössä asuntoja noin 6 400 helsinkiläiselle. Asuntorakentaminen on alkanut siellä vuoden 2010 lopulla ja jatkuu arviolta vuoteen 2017.

Nyt puheena olevat tontit sijoittuvat Jätkäsaaren rakentamisen aloitusalueelle (asemakaavamuutoksen nro 11770 mukainen alue, Jätkäsaarenkallion ja Hietasaaren asemakaava). Kaava-alueen länsi- ja etelälaidoille sijoittuville asuinkerrostalotonteille (AK) esitetään vuokrausperusteiden määrittämistä. Tonteilla on tarkoitus aloittaa rakentaminen vuosina 2014 - 2016.

Kopio asemakaavan muutoksesta nro 11770 on liitteenä 1.



Varauspäätökset

Kaupunginhallitus on eri päätöksin varannut kaikki kysymyksessä olevat tontit eri rakentajille ja rakennuttajille AM-ohjelman mukaiseen tuotantoon. Yhteensä kysymys on noin 90 000 kerrosneliömetrin suuruisesta määrästä. Koska tonttien rakentaminen alkaa olla ajankohtaista, niille on aiheellista nyt vahvistaa luovutusperusteet.

Kaupunginhallituksen keskeinen varauspäätös on liitteenä 2. Osaa varauksista on sittemmin muutettu kustannus- ja toteutettavuusperustein, mutta tekemättä olennaisia muutoksia luovutettavien tonttien hallinta- ja rahoitusmuotoihin.

Tonttien tiedot

Tontit, joille vuokrausperusteita esitetään, sekä niiden osoitteet, käyttötarkoitukset, rakennusoikeudet ja pinta-alat on merkitty erilliseen tonttiluetteloon. Jätkäsaarenkallion ja Hietasaaren asemakaava-alueella on harjoitettu toimintaa, joka on aiheuttanut maaperän pilaantumista. Tonttien maaperä kunnostetaan alueelle myönnetyn ympäristöluvan mukaisesti tonttien rakentamisen yhteydessä.

Tonttiluettelo on liitteenä 3.

Ehdotetut vuokrausperusteet

Vuokrausperusteiden määrittelyssä on huomioitu Jätkäsaaren alueelle aiemmin vuoden 2012 lopulla sijainniltaan vastaaville tonteille vahvistetut vuokrausperusteet. Tällä tavoin on pyritty yhdenmukaiseen ja johdonmukaiseen hinnoitteluun. Tonttien hallinta- ja rahoitusmuoto on tavanomaiseen tapaan otettu vuokrausperusteita määritettäessä huomioon.

Aiemman vuokrausperustepäätöksen jälkeen Jätkäsaaren alue on rakentamisen myötä kehittynyt huomattavasti ja myös alueen tonttimaan arvo on noussut. Vuokrausperusteiden määrittelyssä tämä on otettu huomioon.

Tonttien vuokrien ehdotetaan määräytyvän seuraavasti:

Asuinkerrostalotonttien (AK) vuosivuokra voitaisiin määrätä pitäen perusteena virallisen elinkustannusindeksin "lokakuu 1951 = 100" pistelukua 100 vastaavana asuinkerrosneliömetrihintana Hitas-asuntojen, valtion korkotukemien vuokra-asuntojen ja asumisoikeusasuntojen osalta 35 euroa sekä vapaarahoitteisten ilman Hitas-ehtoja toteutettavien vuokra- ja/tai omistusasuntojen osalta 44 euroa.



Valtion tukemaan asuntotuotantoon toteutettavien tonttien hinnoista on neuvoteltu ARA:n kanssa ja ARA pitää esitettyjä hintoja sen ohjeistusten mukaisina ja hyväksyttävänä. Näiden tonttien vuosivuokrasta peritään 80 % siltä ajalta, jona tonteille rakennettavien asuintalojen rakentamiseen myönnettyä valtion asuntolainaa on maksamatta tai jona valtio maksaa tonteille rakennettavien asuntojen rakentamiseen myönnetyn lainan perusteella korkohyvitystä (korkotukea).

Lisäksi ehdotetaan myönnettäväksi alkuvuosialennus alueen rakentamisesta johtuvan keskeneräisyyden perusteella seuraavasti:

Valtion tukemaan tuotantoon toteutettaville asuntotonteille tai mainittua tuotantoa vastaavalle tontin asuntorakennusoikeuden osuudelle esitetään myönnettäväksi alkuperäisestä vuokrasta mahdollisen arava- tai korkotukialennuksen lisäksi 30 % alkuvuosialennus.

Vapaaarahoitteisille kohteille ehdotetaan 20 % alkuvuosialennus. Näin maanvuokrasta perittäisiin valtion tukemilta tonteilta 70 % ja vapaaarahoitteisilta tonteilta 80 %. Alennuksen ehdotetaan olevan voimassa 31.12.2018 saakka.

Asuntotonteille mahdollisesti toteutettavien liike-, myymälä-, näyttely- tai muiden vastaavien tilojen osalta sekä mahdollisesti toteutettavien toimisto- ja muiden vastaavien tilojen osalta ehdotetaan perittäväksi asuntokerrosalaa vastaavaa maanvuokraa.

Asuntotonteille mahdollisesti toteutettavien julkisten palvelutilojen (esim. päiväkotit), ryhmäkotitilojen tai muiden Y-käyttötarkoituksen mukaisten tilojen sekä kunnallistekniikkaa palvelevien tilojen vuosivuokra ehdotetaan määrättäväksi pitäen perusteena virallisen elinkustannusindeksin "lokakuu 1951 = 100" pistelukua 100 vastaavana kerrosneliömetrihintana 17 euroa. Ehdotettu vuokra vastaa yleisten rakennusten tonteilta perittyä vuokratasoa, joka on noin puolet vastaavasta asuntotontista peritystä vuokrasta.

Lisäksi esitetään, että tonttien rahoitus- ja/tai hallintamuodon muuttuessa esimerkiksi varauspäättöksen tai kaavan muuttamisen johdosta po. tonttien osalta voitaisiin käyttää vuokran määräytymisen perusteena uutta rahoitus- ja/tai hallintamuotoa vastaavaa siihen soveltuvaa edellä esityksessä mainituille tonteille esitettyä hintaa.

Asemakaavaan merkityn kerrosalan lisäksi rakennettavien asuntojen ulkopuolisten asuntoja palvelevien tilojen osalta maanvuokraa ei perittäisi.

Kaupunginvaltuuston päätöksen 1.10.1980 (asia nro 18) mukaan asuntotontin vuosivuokra on 4 % ja muiden tonttien 5 % tontin



laskennallisesta hinnasta, joka määräytyy tontin pääasiallisen käyttötarkoituksen mukaisesti.

Maanvuokran vaikutus asumiskustannuksiin

Ehdotettuja vuokrausperusteita vastaava laskennallinen kerrosneliömetrihinta vaihtelee asuintilojen osalta viime joulukuun hintatasossa tarkasteltuna välillä 665 - 836 euroa, alennettu ARA-hinta noin 532 euroa, rahoitus- ja hallintamuodosta riippuen. Maanvuokran teoreettinen vaikutus asumiskustannuksiin vaihtelee ehdotettujen vuokrausperusteiden mukaan vastaavasti välillä 2,66 - 3,35 euroa asuntoneliöltä kuukaudessa, ja ARA-alennus huomioon ottaen noin 2,13 euroa/as-m²/kk.

Arvioissa ei ole huomioitu tonteille esitettävää ns. alkuvuosialennusta, joka on voimassa 31.12.2018 saakka. Alkuvuosialennus alentaa edellä mainittuja hintoja ja vastaavasti vuokravaikutusta valtion tukemien kohteiden osalta 30 % ja vapaarahoitteisten kohteiden osalta 20 % 31.12.2018 saakka.

Vuokra-aika

Jätkäsaaren alueella on tontit vuokrattu noin 60 vuodeksi. Tässä vuoksi vuokra-ajan loppumisajankohdaksi esitetään vastaavasti 31.12.2075.

Osto-oikeus

Kaupunginhallitus päätti 1.3.2010 (251 §) vahvistaa periaatteet luovutettaessa tontteja vapaarahoitteiseen ja 10 vuoden korkotukilainalla rahoitettavaan vuokra-asuntotuotantoon. Päätöksen mukaan tontit luovutetaan vuokraamalla siten, että vuokralaisella on tonttiin osto-oikeus. Maanvuokra määritetään pitäen perusteena kulloinkin kyseessä olevan alueen sääntelemättömään asuntotuotantoon luovutettavien tonttien hintatasoa ja noudattaen kaupungin tavanomaisia hinnoitteluperiaatteita.

Tontille rakennettavat asunnot on tontin vuokra-aikana pidettävä vapaarahoitteisessa vuokra-asutokäytössä. Osto-oikeus on voimassa enintään 5 vuotta maanvuokrasopimuksen mukaisen vuokra-ajan alkamisesta. Vuokralaisella on mahdollisuus käyttää osto-oikeutta aikaisintaan, kun tontille rakennettava rakennus on rakennusvalvontaviranomaisen toimesta hyväksytty käyttöönotettavaksi ja asunnot on otettu vapaarahoitteiseen vuokra-asutokäyttöön. Tontti näin myytäessä on sopimusehdoin varmistettava, että sille rakennetut asunnot pidetään vuokra-asutokäytössä vähintään 10 vuotta rakennuksen käyttöönotosta.



Päätöksen mukaan tontin kauppahinta määräytyy Jätkäsaaren osayleiskaavan nro 11350 kaava-alueelta vapaarahoitteiseen vuokra-asuntotuotantoon luovutettavien tonttien osalta käyttäen rakennusoikeuden yksikköhintaa laskettaessa kerrointa 1,2.

AK-tontit 20818/2 ja 20818/4 sekä 20819/1 on tarkoitus vuokrata pitkäaikaisesti osto-oikeudella kaupunginhallituksen 1.3.2010 (251 §) tekemän päätöksen mukaisesti.

Tontit on varattu vapaarahoitteiseen vuokra-asuntotuotantoon kuitenkin niin, että tontille 20818/4 saadaan varauspäätöksen mukaan toteuttaa vaihtoehtoisesti myös vapaarahoitteinen ilman Hitas-ehtoja toteutettava huoneistohotellihanke ja tontille 20819/1 vaihtoehtoisesti myös sääntelemättömiä ilman Hitas-ehtoja toteutettavia omistusasuntoja. Siksi osto-oikeus annetaan tontin vuokraajalle sillä edellytyksellä, että tontille toteutetaan asuntorakentamisen osalta ainoastaan vapaarahoitteisia vuokra-asuntoja ilman Hitas-ehtoja. Tonttien kauppahinta perustuu päätösten mukaan joulukuun 2013 hintatasossa laskettuna kerrosneliömetrihintaan 1 004 euroa.

Ehdotus on kiinteistölautakunnan esityksen mukainen.

Esittelijä

apulaiskaupunginjohtaja
Hannu Penttilä

Lisätiedot

Timo Härmälä, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36028
timo.harmala(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Asemakaavamuutoksen nro 11770 kaavakartta
- 2 Kaupunginhallituksen varauspäätös 28.1.2013 (139 §)
- 3 Tonttiluettelo

Tiedoksi; Kunnallisvalitus, valtuusto

Kiinteistölautakunta

Päätöshistoria

Kiinteistölautakunta 06.02.2014 § 66

HEL 2014-001165 T 10 01 01 02

Kiinteistökartta G2, R3 ja 4

Päätös



A

Lautakunta päätti esittää kaupunginhallitukselle, että lautakunta oikeutetaan vuokraamaan 20. kaupunginosan (Länsisatama) asemakaavan muutokseen nro 11770 merkityt asuntotontit (AK) 20810/1-2 ja 4, 20813/1-3, 20814/1-2, 20815/1 ja 3-4, 20818/1-4, 20819/1-4 sekä 20820/2-4 tai niistä muodostettavat tontit lautakunnan määräämästä ajankohdasta alkaen 31.12.2075 saakka seuraavin ehdoin:

1

Asuinkerrostalotonttien (AK) vuosivuokra määrätään pitäen perusteena virallisen elinkustannusindeksin "lokakuu 1951 = 100" pistelukua 100 vastaavana asuinkerrosneliömetrihintana Hitas-asuntojen, valtion korkotukemien vuokra-asuntojen ja asumisoikeusasuntojen osalta 35 euroa ja vapaarahoitteisten ilman Hitas-ehtoja toteutettavien vuokra- ja/tai omistusasuntojen osalta 44 euroa.

Asemakaavaan merkityn kerrosalan lisäksi rakennettavien asuntojen ulkopuolisten asuntoja palvelevien tilojen osalta ei peritä maanvuokraa.

Tonteille mahdollisesti toteutettavista liike-, myymälä-, näyttely- tai muista vastaavista tiloista sekä mahdollisista toimisto- ja muista vastaavista tiloista peritään asuntokerrosalaa vastaavaa vuokraa.

Tonteille mahdollisesti toteutettavien julkisten palvelutilojen (esim. päiväkotit), ryhmäkotitilojen tai muiden Y-käyttötarkoituksen mukaisten tilojen sekä kunnallistekniikkaa palvelevien tilojen vuosivuokra määräytyy pitäen perusteena virallisen elinkustannusindeksin "lokakuu 1951 = 100" pistelukua 100 vastaavana kerrosneliömetrihintana 17 euroa.

Tonttien rahoitus- ja/tai hallintamuodon muututtua esimerkiksi varauspäätöksen tai kaavan muuttamisen johdosta po. tonttien osalta voidaan käyttää vuokran määräytymisen perusteena uutta rahoitus- ja/tai hallintamuotoa vastaavaa siihen soveltuvaa edellä mainituille tonteille merkittyä hintaa.

2

Tonttien vuosivuokrista peritään 80 % siltä ajalta, jona tonteille rakennettavien asuintalojen rakentamiseen myönnettyä valtion asuntolainaa on maksamatta tai jona valtio maksaa tonteille rakennettavien asuntojen rakentamiseen myönnetyn lainan perusteella korkohyvitystä (korkotukea).



Alkuvuosialennuksen johdosta asuntotonttien maanvuokrasta peritään valtion tukemilta tonteilta tai mainittua tuotantoa vastaavasta tontin asuinrakennusoikeuden osuudesta 70 % ja vapaarahoitteisilta tonteilta vastaavin periaattein 80 % 31.12.2018 saakka.

3

Muuten noudatetaan soveltuvien osin tavanomaisia asuntotonttien vuokrausehtoja sekä kiinteistölautakunnan mahdollisesti päättämiä lisäehtoja. Hitas-kohteiden osalta noudatetaan lisäksi kaupunginvaltuuston ja kaupunginhallituksen päättämiä asuntojen hinta- ja laatutason sääntelyä koskevia ehtoja.

B

Lautakunta päätti esittää kaupunginhallitukselle, että lautakunta oikeutetaan sisällyttämään 20. kaupunginosan (Länsisatama) korttelin 20818 tontin 2 (AK) ja korttelin 20818 tontin 4 (AK) sekä korttelin 20819 tontin 1 (AK) vapaarahoitteisten vuokra-asuntotuotantoa varten vuokrattavien tonttien tai niistä muodostettavien tonttien maanvuokrasopimuksiin seuraavat osto-optiota koskevat ehdot:

1

Vuokralaisella on tonttiin osto-oikeus, joka on voimassa enintään viisi vuotta maanvuokrasopimuksen mukaisen vuokra-ajan alkamisesta.

Vuokralaisella on mahdollisuus käyttää osto-oikeutta aikaisintaan sen jälkeen, kun tontille rakennettavat rakennukset on rakennusvalvontaviranomaisen toimesta hyväksytty käyttöön otettaviksi ja asunnot on otettu vapaarahoitteiseen vuokra-asutukseen.

2

Kauppahinta osto-oikeutta käytettäessä perustuu virallisen elinkustannusindeksiin "lokakuu 1951 = 100" pistelukua 100 vastaavaan yksikköhintaan 52,80 euroa / k-m² asemakaavaan merkityn asuinrakennusoikeuden osalta. Kauppahinta määräytyy kaupantekohetkellä viimeksi julkaistulla elinkustannusindeksin pisteluvulla korjatun edellä mainitun yksikköhinnan mukaan.

Kaupungilla on kuitenkin kaikissa tapauksissa oikeus periä vähintään elinkustannusindeksin pisteluvun 1901 mukaan korjattua kauppahintaa (ind. 12/2013 = 1901).

Tontille mahdollisesti toteutettavista liike-, myymälä-, näyttely- tai muista asiakaspalvelutiloista ja mahdollisista toimisto- ja muista



vastaavista tiloista sekä julkisista palvelutiloista ja kunnallistekniikkaa palvelevista tiloista peritään asuntokerrosalaa vastaavaa kauppahintaa.

Asemakaavaan merkityn kerrosalan lisäksi rakennettavien, asemakaavamääräysten mukaan sallittujen asuntojen ulkopuolisten asumista palvelevien tilojen osalta ei peritä kauppahintaa.

Mikäli tontin lopullinen yhteenlaskettu kerrosalan määrä lainvoimaisessa rakennusluvassa ylittää asemakaavan muutokseen nro 11770 merkityn ko. tontin enimmäisrakennusoikeuden tai mainitun kaavamuutoksen mukainen rakennusoikeus muutoin ylitetään, kaupungilla on oikeus periä kultakin ylittävältä kerrosneliömetriltä vastaavaa lisäkauppahintaa.

3

Tontille rakennettavat asunnot on tontinvuokra-aikana pidettävä vapaarahoitteisessa vuokra-asuntokäytössä. Mikäli vuokralainen käyttää edellä mainittua osto-oikeuttaan, asunnot on pidettävä joka tapauksessa vapaarahoitteisessa vuokra-asuntokäytössä vähintään 10 vuotta rakennuksen käyttöönotosta. Tontilla ei noudateta Hitas-sääntelyä.

4

Muilta osin tontin kaupassa noudatetaan kaupungin normaalisti käyttämiä kiinteistökaupan ehtoja sekä kiinteistölautakunnan mahdollisesti päättämiä lisäehtoja ja tarkentavia kauppahinnan määräytymistä koskevia ehtoja.

Lisäksi lautakunta päätti todeta, että edellä mainitut osto-optiota koskevat määräykset ovat voimassa sillä edellytyksellä, että tontille toteutetaan asuntorakentamisen osalta ainoastaan vapaarahoitteisia vuokra-asuntoja ilman Hitas-ehtoja.

Samalla lautakunta päätti esittää kaupunginhallitukselle, että lautakunta oikeutetaan tekemään korttelin 20818 tontin 2 (AK) ja korttelin 20818 tontin 4 (AK) sekä korttelin 20819 tontin 1 (AK) osto-oikeuteen perustuvat lopulliset kiinteistökauppojen kauppakirjat sekä päättämään niiden ehdot.

Esittelijä

osastopäällikkö
Juhani Tuuttila

Lisätiedot

Kristian Berlin, kiinteistölakimies, puhelin: 310 36438
kristian.berlin(a)hel.fi



§ 201

**V 26.2.2014, Haagan Lassilan asuntotontin vuokrausperusteet
(tontti 29199/4)**

HEL 2013-016438 T 10 01 01 02

Päätös

Kaupunginhallitus päätti ehdottaa kaupunginvaltuustolle, että se päättäisi seuraavaa:

Kaupunginvaltuusto päättäneen oikeuttaa kiinteistölautakunnan vuokraamaan 29. kaupunginosan (Haaga, Lassila) korttelin nro 29199 tontin nro 4 (osoite Laurinniityntie 14, pinta-ala 5 821 m²) lautakunnan määräämästä ajankohdasta alkaen 31.12.2080 saakka seuraavin ehdoin:

1

Tontin vuosivuokra määrätään pitäen perusteena virallisen elinkustannusindeksin "lokakuu 1951=100" pistelukua 100 vastaavaa kerrosneliömetrihintaa 30 euroa.

2

Muuten noudatetaan tavanomaisia asuntotonttien vuokrausehtoja sekä kiinteistölautakunnan mahdollisesti päättämiä lisäehtoja.

Esittelijä

apulaiskaupunginjohtaja
Hannu Penttilä

Lisätiedot

Timo Härmälä, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36028
timo.harmala(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Sijaintikartta, tontti 29199-4
- 2 Ote ajantasaisesta asemakaavasta, tontti 29199-4

Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

Esittelijä

Tonttivaraus



Haagan Lassilan tontti 29199/4 on varattu asuntotuotantotoimikunnalle valtion tukemien vuokra-asuntojen suunnittelua varten. Rakennustyöt on tarkoitus aloittaa keväällä/kesällä 2014. Tontille ehdotetaan siksi vahvistettavaksi vuokrauserusteet.

Asemakaava- ja tonttitiedot

Voimassa olevan asemakaavan mukaan tontti on enintään 3-kerroksisten rivitalojen ja muiden kytkettyjen asuinrakennusten korttelialuetta (AR). Tontin rakennusoikeus on 2 700 k-m².

Asemakaavaan merkityn kerrosalan lisäksi saa rakentaa enintään 10 % asemakaavaan merkitystä kerrosalasta asumista palvelevia erillisiä varastoja ja saunoja sekä talopesuloita, kuivaus- ja jätehuoneita, teknisiä tiloja, väestönsuojia, harrastetiloja, kokoontumistiloja tai muita vastaava yhteistiloja.

50 % rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa ylimmän kerroksen tasolla käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.

Asuintalojen pysäköintipaikkoja tulee olla vähintään 1 ap/140 k-m² sekä lisäksi vieraspaikat. Autopaikat sijoitetaan tontille rakennettavalle pysäköimispaikalle. Asemakaavaan merkityn kerrosalan ja rakennusalan estämättä puolelle autopaikoista saa rakentaa autotallin.

Sijaintikartta ja asemakaavakartta ovat listan liitteinä 1 ja 2.

Ehdotetut vuokrauserusteet

Vertailutiedot ja muut seikat huomioon ottaen ehdotetaan, että tontin vuosivuokra määrätään pitäen perusteena virallisen elinkustannusindeksin "lokakuu 1951=100" pistelukua 100 vastaavaa kerrosneliömetrihintaa 30 euroa. Lokakuun 2013 hintatasoon muunnettuna kerrosneliömetrihintaa vastaa 568 euroa.

Maanvuokran teoreettinen vaikutus asumiskustannuksiin on tällöin 1,82 euroa/kk/m² huomioon ottaen, että asuntotontin vuosivuokrasta peritään 80 % siltä ajalta, jona tontille rakennettavien asuintalojen rakentamiseen myönnettyä valtion asuntolainaa on maksamatta tai jona valtio maksaa tontille rakennettavien asuntojen rakentamiseen myönnetyn lainan perusteella korkohyvitystä (korkotukea).

Vuokrauserusteiden määrittelyssä on huomioitu samalle tai vastaavalle alueelle aiemmin vahvistetut vuokrauserusteet pyrkien yhdenvertaiseen ja johdonmukaiseen hinnoitteluun.

Kaupunginvaltuuston päätöksen (1.10.1980, asia nro 18) mukaisesti asuntotontin vuosivuokra on 4 % tontin laskennallisesta hinnasta.



Ehdotus on kiinteistölautakunnan esityksen mukainen.

Esittelijä

apulaiskaupunginjohtaja
Hannu Penttilä

Lisätiedot

Timo Härmälä, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36028
timo.harmala(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Sijaintikartta, tontti 29199-4
- 2 Ote ajantasaisesta asemakaavasta, tontti 29199-4

Tiedoksi; Kunnallisvalitus, valtuusto

Kiinteistölautakunta

Päätöshistoria

Kiinteistölautakunta 09.01.2014 § 24

HEL 2013-016438 T 10 01 01 02

Kiinteistökartta F6 T1, Laurinniityntie 14

Päätös

Lautakunta päätti esittää kaupunginhallitukselle, että lautakunta oikeutetaan vuokraamaan 29. kaupunginosan (Haaga, Lassila) korttelin nro 29199 tontti nro 4 (osoite Laurinniityntie 14, pinta-ala 5 821 m²) lautakunnan määräämästä ajankohdasta alkaen 31.12.2080 saakka seuraavin ehdoin:

1

Tontin vuosivuokra määrätään pitäen perusteena virallisen elinkustannusindeksin "lokakuu 1951=100" pistelukua 100 vastaavaa kerrosneliömetrihintaa 30 euroa.

2

Muuten noudatetaan tavanomaisia asuntotonttien vuokrausehtoja sekä kiinteistölautakunnan mahdollisesti päättämiä lisäehtoja.

Esittelijä

osastopäällikkö
Juhani Tuuttila

Lisätiedot



17.02.2014

Kaj/2

Anne Nahi, valvontalakimies, puhelin: 310 64332
anne.nahi(a)hel.fi

Postiosoite

PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 17
<http://www.hel.fi/kaupunginhallitus>

Puhelin

+358 9 310 1641

Faksi

+358 9 655 783

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

FI0680001200062637

Alvnro

FI02012566



§ 202

V 26.2.2014, Haagan tonttien 29036/16 ja 18 asemakaavan muuttaminen (nro 12213, Pajuniityntie 3-5)

HEL 2012-007587 T 10 03 03

Päätös

Kaupunginhallitus päätti palauttaa asian valmisteltavaksi siten, että korotetaan kuulemis- ja muistutusmenettelyn johdosta 3-kerroksisiksi madalletut talot 4-kerroksisiksi. Vastaavasti korotetaan kaavan kerrosalaa tätä vastaavalla määrällä.

Kaupunginhallitus kehottaa valmistelemaan muutokset kaavaan mahdollisimman pikaisella aikataululla hankkeen sujuvan etenemisen turvaamiseksi.

Käsittely

Palautusehdotus:

Lasse Männistö: Palautetaan asia valmisteltavaksi siten, että korotetaan kuulemis- ja muistutusmenettelyn johdosta 3. kerroksisiksi madalletut talot 4. kerroksisiksi. Vastaavasti korotetaan kaavan kerrosalaa tätä vastaavalla määrällä.

Kaupunginhallitus kehottaa valmistelemaan muutokset kaavaan mahdollisimman pikaisella aikataululla hankkeen sujuvan etenemisen turvaamiseksi.

Kannattaja: Hannu Oskala

Äänestys

JAA-ehdotus: Asian käsittelyä jatketaan

EI-ehdotus: Palautetaan asia valmisteltavaksi siten, että korotetaan kuulemis- ja muistutusmenettelyn johdosta 3. kerroksisiksi madalletut talot 4. kerroksisiksi. Vastaavasti korotetaan kaavan kerrosalaa tätä vastaavalla määrällä. Kaupunginhallitus kehottaa valmistelemaan muutokset kaavaan mahdollisimman pikaisella aikataululla hankkeen sujuvan etenemisen turvaamiseksi.

Jaa-äännet: 4

Osku Pajamäki, Sirpa Puhakka, Tarja Tenkula, Pilvi Torsti



17.02.2014

Ei-äänet: 11

Jussi Halla-aho, Arja Karhuvaara, Emma Kari, Otso Kivekäs, Tuuli Kousa, Seija Muurinen, Lasse Männistö, Hannu Oskala, Marcus Rantala, Tatu Rauhamäki, Laura Rissanen

Tyhjä: 0

Poissa: 0

Äänin 11 - 4 kaupunginhallitus päätti jäsen Männistön ehdotuksen mukaisesti palauttaa asian uudelleen valmisteltavaksi.

Esittelijä

apulaiskaupunginjohtaja
Hannu Penttilä

Lisätiedot

Tanja Sippola-Alho, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36024
tanja.sippola-alho(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Asemakaavan muutosehdotuksen nro 12213 kartta, päivätty 17.9.2013
- 2 Asemakaavan muutosehdotuksen nro 12213 selostus, päivätty 17.9.2013, täydennetty 21.1.2014, päivitetty Kslk:n 21.1.2014 päätöksen mukaiseksi
- 3 Havainnekuva, 17.9.2013
- 4 Vuorovaikutusraportti 17.9.2013, täydennetty 21.1.2014
- 5 Osa päätöshistoriaa
- 6 Osa päätöshistoriaa (allekirjoituksin)

Otteet

Ote

Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus

Otteen liitteet

Kunnallisvalitus, yleiskaavan, asemakaavan, rakennusjärjestyksen hyväksyminen
Esitysteksti
Liite 1
Liite 2
Liite 3
Liite 4
Liite 6

HSY Helsingin seudun
ympäristöpalvelut -kuntayhtymä
Helen Sähköverkko Oy

Päätösehdotus

Postiosoite

PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 17
<http://www.hel.fi/kaupunginhallitus>

Puhelin

+358 9 310 1641

Faksi

+358 9 655 783

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

FI0680001200062637

Alvnro

FI02012566



Kaupunginhallitus päättäneen esittää kaupunginvaltuustolle, että kaupunginvaltuusto päättäisi seuraavaa:

Kaupunginvaltuusto päättäneen hyväksyä 29. kaupunginosan (Haaga, Etelä-Haaga) korttelin nro 29036 tonttien nro 16 ja 18 asemakaavan muutosehdotuksen 17.9.2013 päivätyn piirustuksen nro 12213 mukaisena ja asemakaavaselostuksesta ilmenevin perustein.

Tiivistelmä

Alue sijaitsee Etelä-Haagassa Hämeenlinnanväylän länsipuolella, Nuijamiestentien ja Pajuniityntien välisessä korttelissa.

Asemakaavan muutosehdotus mahdollistaa kahden asuinkerrostalon rakentamisen purettavien toimistotalojen tilalle. Tavoitteena on hyödyntää valmiin kunnallistekniikan, hyvien palvelujen ja liikenneyhteyksien läheisyydessä sijaitseva rakennuspaikka asutokäyttöön, koska nykyisten 1970-luvulla rakennettujen toimistotalojen peruskorjaamista ei ole katsottu tarkoituksenmukaiseksi. Tonttien rakennusoikeus säilyy nykyisellään. Rakennuksissa on 3–5 asuinkerrosta ja kaksi osittain maanalaista pysäköinti- ja kellarikerrosta. Hämeenlinnanväylän liikenteen melu- ja ilmanlaatuhaat on otettu suunnittelussa huomioon.

Esittelijä

Helsingin Yleiskaava 2002:ssa alue on asumisen ja toimitilarakentamisen kerrostalovaltaista aluetta. Asemakaavan muutosehdotus on yleiskaavan mukainen.

Alueella on voimassa asemakaava nro 10588, jonka mukaan tontit ovat liike-, toimisto- ja julkisten rakennusten korttelialuetta (KY), johon saa sijoittaa myös asuntoja kiinteistönhoidolle tarpeellista henkilökuntaa varten.

Suunnittelun vaiheet ja vuorovaikutus

Kaavoitustyö on tullut vireille OP-Eläkekassan hakemuksen johdosta.

Asemakaavan muutosehdotus on ollut julkisesti nähtävillä 4.10.–4.11.2013.

Ehdotuksesta on tehty kaksi muistutusta. Asemakaavan muutosehdotuksesta saatiin Helsingin Energia -liikelaitoksen, Helen Sähköverkko Oy:n, kiinteistölautakunnan, yleisten töiden lautakunnan, pelastuslautakunnan, ympäristölautakunnan, Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymän (HSY) ja Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksen lausunnot.



Muistutusten tekijät esittävät luhtikäytävätaalon madaltamista Pajuniityntien puolella 3-kerroksiseksi. Muistutusten johdosta kaavaehdotukseen ei ole tehty muutoksia. Kerrosluvun korottaminen on perusteltua, koska rakennukset sijaitsevat asuinalueen reunalla ja toimivat melusuojana.

Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksen (ELY-keskus) lausunnon mukaan asemakaava täydentää olemassa olevaa rakennetta, suunnittelualue liittyy lähialueen asutukseen ja kaavassa on annettu riittävät määräykset meluntorjunnan ja ilmanlaadun takaamiseksi. ELY-keskuksella ei ole huomautettavaa asemakaavaehdotuksesta.

Ympäristölautakunta esitti lausunnossaan pistetalon melusuojausmääräyksen tarkistamista ja meluselvityksen liittämistä kaavaselostukseen.

Muissa lausunnoissa ei ollut huomautettavaa.

Ympäristölautakunnan lausunnon johdosta kaavaselostukseen on liitetty meluselvitys. Kaavaehdotukseen ei ole tehty muutoksia.

Vuorovaikutusraportissa esitetään tiivistelmät muistutuksista ja lausunnoista sekä niiden vastineet laajemmin.

Tonttien käyttötarkoituksen muutokset korottavat niiden arvoa merkittävästi, joten tonttien omistajien kanssa on käyty kaupunginhallituksen 9.2.2004 tekemän maapoliittisen päätöksen mukaiset maankäyttösopimusneuvottelut. Maankäyttösopimus on allekirjoitettu 15.1.2014.

Esittelijä toteaa, että päätösehdotus on kaupunkisuunnittelulautakunnan esityksen mukainen.

Esittelijä

apulaiskaupunginjohtaja
Hannu Penttilä

Lisätiedot

Tanja Sippola-Alho, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36024
tanja.sippola-alho(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Asemakaavan muutosehdotuksen nro 12213 kartta, päivätty 17.9.2013
- 2 Asemakaavan muutosehdotuksen nro 12213 selostus, päivätty 17.9.2013, täydennetty 21.1.2014, päivitetty Kslk:n 21.1.2014 päätöksen mukaiseksi
- 3 Havainnekuva, 17.9.2013
- 4 Vuorovaikutusraportti 17.9.2013, täydennetty 21.1.2014



- 5 Osa päätöshistoriaa
6 Osa päätöshistoriaa (allekirjoituksin)

Oheismateriaali

- 1 Ilmakuva
2 Maankäyttösopimus

Otteet

Ote

Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus

Otteen liitteet

Kunnallisvalitus, yleiskaavan, asemakaavan, rakennusjärjestyksen hyväksyminen
Esitysteksti
Liite 1
Liite 2
Liite 3
Liite 4
Liite 6

HSY Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymä
Helen Sähköverkko Oy

Tiedoksi

Kaupunkisuunnittelulautakunta
Kiinteistölautakunta
Rakennuslautakunta
Yleisten töiden lautakunta
Ympäristölautakunta
Pelastuslautakunta
Helsingin Energia -liikelaitos
Kaupunkisuunnitteluvirasto

Päätöshistoria

Kaupunginhallitus 10.02.2014 § 172

HEL 2012-007587 T 10 03 03

Päätös

Kaupunginhallitus päätti panna asian pöydälle.

Esittelijä

apulaiskaupunginjohtaja

Postiosoite

PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 17
<http://www.hel.fi/kaupunginhallitus>

Puhelin

+358 9 310 1641
Faksi
+358 9 655 783

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

FI0680001200062637
Alvnro
FI02012566



17.02.2014

Hannu Penttilä

Lisätiedot

Tanja Sippola-Alho, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36024
tanja.sippola-alho(a)hel.fi

Kaupunkisuunnittelulautakunta 21.01.2014 § 7

HEL 2012-007587 T 10 03 03

Ksv 0740_23, Pajuniityntie 3 ja 5, karttaruutu G5/R2,3

Päätös

Kaupunkisuunnittelulautakunta päätti lähettää 17.9.2013 päivätyn 29. kaupunginosan (Haaga, Etelä-Haaga) korttelin 29036 tonttien 16 ja 18 asemakaavan muutosehdotuksen nro 12213 kaupunginhallitukselle puoltaen sen hyväksymistä ja esitti, etteivät tehdyt muistutukset ja annetut lausunnot anna aiheutta muututtaa asemakaavan muutosehdotusta.

Lisäksi lautakunta päätti antoi kaupunkisuunnittelulautakunnan esityksestä ja vuorovaikutusraportista ilmenevät vastaukset kaupungin perusteltuna kannanottona tehtyihin muistutuksiin.

17.09.2013 Ehdotuksen mukaan

Esittelijä

asemakaavapäällikkö
Olavi Veltheim

Lisätiedot

Eeva-Liisa Hamari, arkkitehti, puhelin: 310 37300
eeva-liisa.hamari(a)hel.fi
Olga Bernitz, liikenneinsinööri, puhelin: 310 37280
olga.bernitz(a)hel.fi
Heikki Hälvä, liikenneinsinööri, ympäristöhäiriöt, puhelin: 310 37142
heikki.halva(a)hel.fi
Jouni Kilpinen, diplomi-insinööri, teknistaloudellinen suunnittelu, puhelin: 310 37251
jouni.kilpinen(a)hel.fi

Kiinteistölautakunta 12.12.2013 § 647

HEL 2012-007587 T 10 03 03

Kiinteistökartta G5 R2-3, Pajuniityntie 3-5

Päätös



Lautakunta päätti antaa kaupunkisuunnittelulautakunnalle 29. kaupunginosan (Haaga, Etelä-Haaga) korttelin 29036 tonttien 16 ja 18 asemakaavan muutosehdotuksesta nro 12213 seuraavan lausunnon:

Lautakunta toteaa, että tontin 29036/16 omistaa Kiinteistö Oy Helsingin Pajuniityntie 5 ja tontin 29036/18 Kiinteistö Oy Helsingin Pajuniityntie 3.

Asemakaavan muutoksessa liike-, toimisto- ja julkisten rakennusten korttelialueen tontit (KY) on yhdistetty yhdeksi asuinkerrostalojen korttelialueen tontiksi 29036/19 (AK). Tontille on merkitty kaksi rakennusala, joiden yhteenlaskettu kerrosala on 5 500 k-m².

Käyttötarkoituksen muutos korottaa tonttien arvoa merkittävästi, joten kaupunginhallituksen 9.2.2004 tekemän maapoliittisen päätöksen mukaiset neuvottelut tulee käydä tonttien omistajien kanssa.

Kaavamuutoksen käsittelyä ei tulisi jatkaa ennen kuin omistajien kanssa on tehty maankäyttösopimus.

Lautakunnalla ei ole huomauttamista itse kaavamuutosehdotuksen johdosta.

Esittelijä

osastopäällikkö
Juhani Tuuttila

Lisätiedot

Kirsi Federley, tonttiasiamies, puhelin: 310 36451
kirsi.federley(a)hel.fi
Esko Patrikainen, apulaisosastopäällikkö, puhelin: 310 36471
esko.patrikainen(a)hel.fi

Yleisten töiden lautakunta 26.11.2013 § 474

HEL 2012-007587 T 10 03 03

Päätös

Yleisten töiden lautakunta päätti antaa kaupunkisuunnitteluvirastolle seuraavan lausunnon:

Tonteilla sijaitsee nykyisin tyhjillään oleva toimistorakennus ja kosmetologipistona toimiva rakennus, jotka ovat valmistuneet 1970-luvulla. Nykyiset rakennukset on tarkoitus purkaa ja niiden tilalle rakennetaan kaksi asuinkerrostaloa. Rakennukset ovat 3-5 kerroksisia.

Asemakaavan muutosehdotuksesta ei aiheudu kuluja rakennusvirastolle.



17.02.2014

Yleisten töiden lautakunta puoltaa asemakaavan muutosehdotuksen hyväksymistä.

Esittelijä

kaupunginarkkitehti
Jukka Kauto

Lisätiedot

Jere Saarikko, aluesuunnittelija, puhelin: 310 39857
jere.saarikko(a)hel.fi
Marko Jylhänlehto, suunnitteluinsinööri, puhelin: 310 38237
marko.jylhanlehto(a)hel.fi

Pelastuslautakunta 05.11.2013 § 127

HEL 2012-007587 T 10 03 03

Päätös

Pelastuslautakunta päätti antaa kaupunkisuunnitteluvirastolle 29.kaupunginosan (Haaga, Etelä-Haaga) korttelin 29036 tonttien 16 ja 18 asemakaavan muutosehdotuksen nro 12213 seuraavan lausunnon:

Lautakunta toteaa, että sillä ei ole huomautettavaa pelastustoimen osalta koskien 29. kaupunginosan (Haaga, Etelä-Haaga) korttelin 29036 tonttien 16 ja 18 asemakaavan muutosehdotuksesta.

Esittelijä

pelastuskomentaja
Simo Wecksten

Lisätiedot

Esko Rantanen, johtava palotarkastaja, puhelin: 310 31232
esko.rantanen(a)hel.fi

Ympäristölautakunta 29.10.2013 § 313

HEL 2012-007587 T 10 03 03

Päätös

Ympäristölautakunta päätti antaa seuraavan lausunnon.

Kaava-alueen sijainti vilkkaan Hämeenlinnanväylän läheisyydessä edellyttää ilmanlaatu- ja meluhaittojen huomioimista suunnittelussa.

Lähimmäksi väylää sijoittuva rakennus on määrätty toteutettavaksi umpinaisena luhtikäytäväratkaisuna, jolloin asuinhuoneistot saadaan avautumaan yksinomaan rakennuksen hiljaisemmalle sivulle. Ratkaisu



17.02.2014

on toimiva kohteessa, jossa liikenneväylän puoleiset melutasot ovat huomattavan korkeita.

Kortteliin sijoittuva pistetalo sen sijaan on alttiina melulle kahdelta väylän puoleiselta sivultaan. Tällöin rakennuksen kulmaosiin sijoittuu asuntoja, joille ei ole järjestettävissä hiljaista avautumissuuntaa. Meluisilla alueilla pistetalot ovat meluntorjunnallisesti yleensäkin hankalia. Kaavoituksessa tulisi etsiä vielä suunnitteluratkaisua, jolla meluisia julkisivuja voitaisiin suojata paremmin. Tarvittaessa kaavamääräyksiä tulisi vielä täydentää. Tehdyt meluselvitykset tulee liittää kaava-aineistoon.

Esittelijä

ympäristöpäällikkö
Päivi Kippo-Edlund

Lisätiedot

Eeva Pitkänen, ympäristötarkastaja, puhelin: +358 9 310 31517
eeva.pitkanen(a)hel.fi

Rakennusvirasto 23.5.2013

HEL 2012-007587 T 10 03 03

Kaupunkisuunnitteluvirasto on pyytänyt rakennusviraston mielipidettä Haagassa, osoitteessa Pajuniityntie 3-5, sijaitsevien tonttien asemakaavan muutoksen osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta sekä asemakaavaluonnoksesta 24.5.2013 mennessä.

Suunnittelualueeseen kuuluu kaksi tonttia korttelissa 29036. Tonteilla sijaitsee nykyisin tyhjillään oleva toimistorakennus ja kosmetologiopistona toimiva rakennus, jotka ovat valmistuneet 1970-luvulla. Nykyiset rakennukset on tarkoitus purkaa.

Tonteille on suunnitteilla kaksi asuinkerrostaloa, joissa on 4-5 asuinkerrosta. Asemakaavaluonnoksen rakennusoikeus vastaa nykyisen asemakaavan rakennusoikeutta.

Rakennusvirastolla ei ole huomauttamista osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta eikä asemakaavan muutosluonnoksesta.

Rakennusviraston yhdyshenkilöinä toimivat lisätiedonantajat.

Lisätiedot

Jere Saarikko, aluesuunnittelija, puhelin: 310 39857
jere.saarikko(a)hel.fi

Marko Jylhänlehto, suunnitteluinsinööri, puhelin: 310 38237
marko.jylhanlehto(a)hel.fi

Postiosoite

PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 17
<http://www.hel.fi/kaupunginhallitus>

Puhelin

+358 9 310 1641

Faksi

+358 9 655 783

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

FI0680001200062637

Alvnro

FI02012566



§ 203

Valtuutettu Thomas Wallgrenin toivomusponsi uusiutuvien energialähteiden sosiaalisen ja ekologisen kestävyysvarmistaminen

HEL 2013-007493 T 00 00 03

Päätös

Kaupunginhallitus päätti merkitä tiedoksi selvityksen kaupunginvaltuuston 24.4.2013 hyväksymän toivomusponnen (Thomas Wallgren) johdosta tehdyistä toimenpiteistä ja toimittaa selvityksen ponnen ehdottajalle sekä tiedoksi muille valtuutetuille.

Esittelijä

vs. kaupunginjohtaja
Pekka Sauri

Lisätiedot

Jutta Heinäaho, controller, puhelin: 310 25641
jutta.heinaaho(a)hel.fi

Otteet

Ote

Ponnen ehdottaja

Otteen liitteet

Esitysteksti

Muutoksenhakukielto, valmistelu

Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

Esittelijä

Käsitellessään strategiaohjelmaa vuosiksi 2013–2016 24.4.2013 kaupunginvaltuusto hyväksyi samalla seuraavan toivomusponnen:

”Kaupunginvaltuusto edellyttää, että uusiutuvien energialähteiden osuuden kasvaessa varmistetaan niiden sosiaalinen ja ekologinen kestävyys. (Thomas Wallgren)”

Kaupunginvaltuuston työjärjestyksen 24 §:n mukaan kaupunginhallituksen on toimitettava ponnen ehdottajalle kirjallinen selvitys toivomusponnen johdosta tehdyistä toimenpiteistä viimeistään vuoden kuluttua ponnen hyväksymisestä. Selvitys on toimitettava erikseen tiedoksi myös muille valtuutetuille.

Postiosoite

PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 17
<http://www.hel.fi/kaupunginhallitus>

Puhelin

+358 9 310 1641

Faksi

+358 9 655 783

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

FI0680001200062637

Alvnro

FI02012566



Ponnesta on saatu lausunnot Helsingin Energian johtokunnalta (22.10.2013) ja ympäristölautakunnalta (19.11.2013). Esittelijä viittaa saatuihin lausuntoihin ja toteaa seuraavaa:

Helsingin Energia huomioi kivihiilen hankinnassa toimitusvarmuuden, hinnan ja laadun lisäksi myös myyjän sosiaalisen vastuun ja ympäristövastuun edellyttämällä toimittajalta sitoutumista vähintään YK:n Global Compact -periaatteisiin. Korvatessaan fossiilisia polttoaineita biomassapohjaisilla energianlähteillä Helsingin Energia tulee noudattamaan vastaavia hankintaperiaatteita.

EU:n tasolla on jo laadittu kestävyyskriteerit nestemäisille biopolttoaineille. EU:n komissio on valmistellut ehdotusta kiinteiden ja kaasumaisten biopolttoaineiden kestävyyskriteereiksi. Edellä mainitut kattavat kaikki Helsingin Energian käyttöön kaavailemat biopolttoaineet mm. hake, sivutuotepuu, pelletti, biohiili, bioöljy, peltoenergia, energiakasvit ja biokaasu. Ehdotus kiinteiden ja kaasumaisten biopolttoaineiden kestävyyskriteereiksi piti antaa syksyllä 2013, mutta se on viivästynyt.

Energiantuottajien käyttämien biopolttoaineiden on täytettävä EU:n kestävyyskriteerit, jotta ne lasketaan mukaan kansallisiin uusiutuvan energian velvoitteisiin ja että niiden käyttöä voidaan tukea julkisin varoin. Helsingin Energia tulee hankkimaan vain biopolttoaineita, jotka täyttävät EU:n ja kansallisen lainsäädännön kestävyyskriteerit. Lisäksi Helsingin Energia on linjannut, että se ei osallistu elintarvikeketjuun kuuluvien biopolttoaineiden käyttöön energiantuotannossa.

Helsingin Energia on tehnyt käyttöön kaavailtujen biojalosteiden elinkaarianalyysyjä, joissa selvitetään koko polttoaineketjun päästövaikutukset aina raaka-ainehankinnasta ja tuotannosta loppukäyttöön saakka. Elinkaarianalyysyjä on tehty mm. pelletille, biohiilelle ja synteettiselle biokaasulle. Perinteisille biopolttoaineille, kuten hake ja sivutuotepuu, elinkaarianalyysyjä on tehty yleisesti jo aiemmin.

Helsingin Energia seuraa aktiivisesti biopolttoaineiden kestävyystutkimusta ja kestävyyskriteerien muodostumista. Polttoainehankinnat tullaan toteuttamaan muodostuvien kestävyyskriteerien mukaisesti.

Esittelijä

kaupunginjohtaja
Jussi Pajunen

Lisätiedot

Jutta Heinäaho, controller, puhelin: 310 25641
jutta.heinaaho(a)hel.fi



Otteet

Ote

Ponnen ehdottaja

Otteen liitteet

Esitysteksti

Muutoksenhakukielto, valmistelu

Tiedoksi

Kaupunginvaltuusto

Päätöshistoria

Ympäristölautakunta 19.11.2013 § 333

HEL 2013-007493 T 00 00 03

Päätös

Ympäristölautakunta päätti antaa seuraavan lausunnon.

Valtioneuvoston uudet linjaukset edellyttävät julkisen sektorin hankinnoilta vastuullisuutta. Hallitus teki 13. kesäkuuta periaatepäätöksen, joka sitouttaa valtion ja kunnat merkittävästi edistämään energia-, ympäristö- ja cleantech-ratkaisuja. Periaatepäätöksen mukaan valtiolla ja kunnilla on velvollisuus ottaa huomioon vihreän teknologian ratkaisut kaikissa julkisissa hankinnoissa.

Kaupungin kestävän hankinnan politiikka

Kaupungin ympäristöpolitiikan (Kvsto 26.9.2012) mukaan tavoitteena on, että vuonna 2015 vähintään 50 % kaupungin hankintaprosesseista ja vuonna 2020 kaikki kaupungin hankintaprosessit sisältävät ympäristökriteerejä, joiden tarkoitus on varmistaa hankintojen ekologinen kestävyys. Tavoitteisiin pääseminen on helpompaa keskitetyissä yhteishankinnoissa kuin hallintokuntien yksittäisissä hankinnoissa, sillä hankintojen ympäristöosaaminen vaatii sekä hankinnan että ympäristöasioiden tuntemusta. Uusiutuvan energian käytön lisäämiseen tähtäävät toimet ovat yleensä isojen toimijoiden hankkeita, joilla on kokemusta ympäristövaikutusten arvioinneista.

Helsingin vuonna 2012 valmistuneen globaalin vastuun strategiassa on esitetty yleisellä tasolla kaupungin globaalin vastuun ympäristö- ja sosiaalisia tavoitteita. Strategiassa mukaan mm. kestävä kehitys huomioidaan järjestelmällisesti kaupungin hankinnoissa, kilpailutusten yhteydessä arvioidaan kestävän kehityksen vertailuja

Postiosoite

PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 17
<http://www.hel.fi/kaupunginhallitus>

Puhelin

+358 9 310 1641

Faksi

+358 9 655 783

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

FI0680001200062637

Alvnro

FI02012566



valintaperusteiden käytön mahdollisuus, Helsinki noudattaa hankintatoiminnassaan kansainvälisen työelämän perusnormeja mm. lapsityövoiman käytön vähentämiseksi ja hankinnoista vastaavien yleistä tietoisuutta ihmiskaupasta ja ulkomaisen työvoiman hyväksikäytöstä lisätään. Varsinaisia yksityiskohtaisia ohjeita ei ole esitetty.

Helsingin ja Turun kaupungit ovat yhteistyössä kehittämässä investointien ilmastovaikutusten arviointimallia. Uusiutuvan energian hankkeet ovat usein investointeja, joiden ekologisen kestävyys arviointiin kehitettävä työkalu tuo myös uusia mahdollisuuksia.

Biopolttoaineiden kestävyyskriteerit

Uusiutuvaa energiaa saadaan auringosta, tuulesta, geotermisestä lämmöstä, virtaavasta vedestä ja biomassoista. Näistä voidaan jalostaa sähköä ja lämpöä sekä liikennepolttoaineita. EU:n tason kestävyyskriteerejä on valmistunut ja valmisteilla biomassoille.

EU:n komissio valmistelee uusia kestävyyskriteerejä biomassoille. Olemassa oleva RES-direktiivi (direktiivi uusiutuvista lähteistä peräisin olevan energian käytön edistämisestä) edellyttää biopolttoaineiden ja bionesteiden olevan kestävyyskriteerien mukaisia. RES-direktiivin mukaisia kestävyyskriteerejä ovat kasvihuonekaasupäästövähennys, biologinen monimuotoisuus, maankäytön muutos, turvemaiden kuivattaminen ja maatalouden raaka-aine. RES-direktiivin nojalla kestävyyskriteerejä ei sovelleta kiinteisiin biopolttoaineisiin energian tuotannossa (esim. metsähake).

Komission energiapääosasto on valmistellut kriteerien asettamista myös kiinteälle biopolttoaineelle ja ilmoittanut antavansa direktiiviesityksen syksyllä 2013. Luonnoksessa kiinteille biopolttoaineille suunniteltavat kriteerit ja niiden noudattamisen seuranta nojautuvat RES-direktiivissä esitettyihin periaatteisiin.

Kestävien hankintojen kehittäminen

Ympäristölautakunta toteaa, että kestävä kehityksen mukaisten hankintojen kehittäminen koskee uusiutuvia energialähteiden hankinnan lisäksi myös kaikkia muita hankintoja. Osaamishaasteita on erityisesti pitkiä alihankintaketjuja sisältävissä hankinnoissa, joissa tuotteen alkuperä ja ympäristövaikutukset ovat usein hankalasti jäljitettävissä. Näissä tapauksissa kaupungin on hankkijana kuitenkin myös kannettava vastuunsa, mikä tarkoittaa hankintaketjuun perehtymistä tai esimerkiksi hankintasopimusten ehtojen auditointeja.



Kaupungilla ei kuitenkaan yleensä ole kovin paljon resursseja esim. auditointeihin, mutta vaihtoehtoina voisivat olla kaupunkien välinen yhteistyö tai järjestöjen kuten Finnwatchin hyödyntäminen tiedon tuottajina hankinnan ympäristövaikutuksista. Uusiutuvien polttoaineiden lisäksi myös fossiilisten polttoaineiden tuotannon ympäristö- ja sosiaalisia vaikutuksia voisi arvioida tarkemmin esim. juuri järjestöjen kanssa yhteistyössä. Kaupunki voisi myös avoimemmin kertoa, mistä ja kuinka paljon mitäänkin polttoainetta tai muita tuotteita hankitaan sekä mitä menetelmiä kestävyys- ja vastuullisuuden toteamiseen käytetään (kriteeristöt, standardit, auditoinnit, järjestöt jne.).

Esittelijä

ympäristöpäällikkö
Päivi Kippo-Edlund

Lisätiedot

Jari Viinanen, ympäristötarkastaja, puhelin: +358 9 310 31519
jari.viinanen(a)hel.fi

Helsingin Energian johtokunta 22.10.2013 § 59

HEL 2013-007493 T 00 00 03

Päätös

Johtokunta päätti antaa asiasta kaupunginhallitukselle esittelijän ehdotuksen mukaisen lausunnon:

Helsingin Energian ympäristöstrategian kulmakiviä ovat kestävä kehitys, ympäristövaikutusten vähentäminen sekä pyrkimys avoimeen vuorovaikutukseen kaikkien sidosryhmien kanssa. Helsingin Energia toimii ekologisesti, taloudellisesti ja sosiaalisesti vastuullisesti.

Yrityksen arvoihin kuuluu vastuu kestävästä kehityksestä, joka tarkoittaa, että toimintatapamme ovat ilmastomuutosta hillitseviä, ympäristön kannalta myönteisiä sekä ihmisten hyvinvointia ja yritysten menestymistä edistäviä.

Helsingin Energia huomioi kivihiilen hankinnassa toimitusvarmuuden, hinnan ja laadun lisäksi myös myyjän sosiaalisen vastuun ja ympäristövastuun edellyttämällä toimittajalta sitoutumista vähintään YK:n Global Compact –periaatteisiin. Korvatessaan fossiilisia polttoaineita biomassapohjaisilla energianlähteillä Helsingin Energia tulee noudattamaan vastaavia hankintaperiaatteita. Nestemäisille biopolttoaineille on jo laadittu kestävyyskriteerit EU:n tasolla. EU:n komissio valmistelee parhaillaan ehdotusta kiinteiden ja kaasumaisten biopolttoaineiden kestävyyskriteereiksi. Nämä kattavat kaikki Helsingin Energian käyttöön kaavailemat biopolttoaineet, mm. hake,



17.02.2014

sivutuotepuu, pelletti, biohiili, bioöljy, peltoenergia, energiakasvit ja biokaasu.

Energiantuottajien käyttämien biopolttoaineiden on täytettävä EU:n kestävyyskriteerit, jotta ne lasketaan mukaan kansallisiin uusiutuvan energian velvoitteisiin ja että niiden käyttöä voidaan tukea julkisin varoin. Kriteerit sisältävät mm. että

- kasvihuonekaasut vähenevät vähintään 60 % verrattuna fossiiliseen vertailupolttoaineeseen
- primäärisen biomassan (esim. hake) on tultava kestävän metsätalouden kriteerit täyttävistä metsistä, mikä tarkoittaa, ettei voida hyödyntää biomassaa aarniometsistä/koskemattomista luonnonmetsistä, suo-/turvemailta eikä alueilta joissa on tapahtunut maankäytön muutos.

Helsingin Energia tulee hankkimaan vain biopolttoaineita, jotka täyttävät EU:n ja kansallisen lainsäädännön kestävyyskriteerit. Lisäksi Helsingin Energia on linjannut, että se ei osallistu elintarvikeketjuun kuuluvien biopolttoaineiden käyttöön energiantuotannossa.

Helsingin Energia on tehnyt käyttöön kaavailtujen biojalosteiden elinkaarianalyysyjä, joissa selvitetään koko polttoaineketjun päästövaikutukset aina raaka-ainehankinnasta ja tuotannosta loppukäyttöön saakka. Elinkaarianalyysyjä on tehty mm. pelletille, biohiillelle ja synteettiselle biokaasulle. Perinteisille biopolttoaineille, kuten hake ja sivutuotepuu, elinkaarianalyysyjä on tehty yleisesti jo aiemmin.

Helsingin Energia seuraa aktiivisesti biopolttoaineiden kestävyystutkimusta ja kestävyyskriteerien muodostumista. Polttoainehankinnat tullaan toteuttamaan muodostuvien kestävyyskriteerien mukaisesti.

Esittelijä

Toimitusjohtaja
Pekka Manninen

Lisätiedot

Harri Mattila, Johtaja, puhelin: +358 9 617 3317
harri.mattila(a)helen.fi



17.02.2014

Kj/4

§ 204

Muutokset henkilöstökassatoimikunnan kokoonpanossa

HEL 2013-001035 T 00 00 02

Päätös

Kaupunginhallitus päätti muuttaa päätöstään 4.2.2013, 153 §, henkilöstökassatoimikunnan toimikauden 2013 - 2014 jäsenistöstä, ja nimetä vuodelle 2014 työnantajan edustajina toimikunnan uudeksi puheenjohtajaksi Tapio Korhosen tilalle rahoitusjohtaja Tuula Saxholmin kaupunginkansliasta ja varapuheenjohtajaksi Hannu Tulensalon tilalle henkilöstöjohtaja Marju Pohjaniemen kaupunginkansliasta, sekä lisäksi, järjestöneuvottelukunnan ehdottamana, toimikunnan varsinaiseksi jäseneksi JHL:n edustajana sovellusasiatuntija Carita Bardackin JHL:n edustajana toimineen Keijo Hiltusen tilalle.

Esittelijä

vs. kaupunginjohtaja
Pekka Sauri

Lisätiedot

Tuomo Mäkinen, rahoituspäällikkö, puhelin: 310 36321
tuomo.makinen(a)hel.fi

Otteet

Ote
KTN

JUKO

JHL

JYTY

Otteen liitteet

Oikaisuvaatimusohje,
kaupunginhallitus

Oikaisuvaatimusohje,
kaupunginhallitus

Oikaisuvaatimusohje,
kaupunginhallitus

Oikaisuvaatimusohje,
kaupunginhallitus

Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

Esittelijä

Esittelijä toteaa, että kaupunginhallituksen 14.2.2000 (181 §) hyväksymien henkilöstökassan sääntöjen mukaisesti henkilöstökassan toimintaa kehittää ja valvoo kaupunginhallituksen toimikaudekseen valitsema henkilöstökassatoimikunta. Toimikuntaan kuuluu viisi

Postiosoite

PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 17
<http://www.hel.fi/kaupunginhallitus>

Puhelin

+358 9 310 1641

Faksi

+358 9 655 783

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

FI0680001200062637

Alvnro

FI02012566



jäsentä, joista kaksi valitaan järjestöneuvottelukunnan ehdottamista henkilöistä. Kaupunginhallitus määrää toimikunnan puheenjohtajan ja varapuheenjohtajan.

Kaupungin henkilöstökassatoimikunnassa varsinaisena jäsenenä työnantajan edustajana toiminut rahoitusjohtaja Tapio Korhonen on siirtynyt 1.1.2014 lukien kansliapäällikön tehtäviin ja henkilöstöjohtaja Hannu Tulensalo on jäänyt 1.5.2014 päättyvää virkasuhdetta edeltävälle vuosilomalle vuoden 2014 alusta.

Järjestöneuvottelukunnan ehdottamista henkilöistä JHL:n edustajan toimikunnan varsinaisena jäsenenä toimineen Keijo Hiltusen tilalle järjestöneuvottelukunta ehdottaa uudeksi varsinaiseksi jäseneksi JHL:n edustajana Carita Bardakcia. Edelleen järjestöneuvottelukunta ehdottaa, että vuodelle 2014 neuvottelukunnan ehdottamista jäsenistä varsinaiset jäsenet jatkaisivat kauden 2013 - 2014 jälkeen varajäseninä, ja varajäsenet jatkaisivat varsinaisina jäseninä.

Esittelijä

kaupunginjohtaja
Jussi Pajunen

Lisätiedot

Tuomo Mäkinen, rahoituspäällikkö, puhelin: 310 36321
tuomo.makinen(a)hel.fi

Otteet

Ote
KTN

JUKO

JHL

JYTY

Otteen liitteet

Oikaisuvaatimusohje,
kaupunginhallitus

Oikaisuvaatimusohje,
kaupunginhallitus

Oikaisuvaatimusohje,
kaupunginhallitus

Oikaisuvaatimusohje,
kaupunginhallitus

Tiedoksi

Kaupunginkanslia

Päätöshistoria

Kaupunginhallitus 04.02.2013 § 153

HEL 2013-001035 T 00 00 02

Postiosoite

PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 17
<http://www.hel.fi/kaupunginhallitus>

Puhelin

+358 9 310 1641

Faksi

+358 9 655 783

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

FI0680001200062637

Alvnro

FI02012566



Päätös

Kaupunginhallitus päätti valita toimikaudekseen 2013-2014 kaupunginhallituksen päätöksen 14.2.2000 (181 §) mukaiseen henkilöstökassatoimikuntaan jäsenet ja heille henkilökohtaiset varajäsenet seuraavasti:

Jäsenet

rahoitusjohtaja
Tapio Korhonen
talous- ja suunnittelukeskus

henkilöstöjohtaja
Hannu Tulensalo
henkilöstökeskus

osastopäällikkö
Tiina Mäki
sosiaali- ja terveystyö

rakennusinsinööri
Vuokko Uusikangas
KTN

atk-suunnittelija
Keijo Hiltunen
JHL

Varajäsenet

henkilöstöpäällikkö
Tuula Mäkelä
rakennusvirasto

henkilöstöpäällikkö
Sari Kuoppamäki
sosiaali- ja terveystyö

lakimies
Merja Aalto-Setälä
opetusvirasto

erityisluokanopettaja
Jaana Alaja
JUKO

lastenkodinjohtaja
Jussi Ruokonen
Jyty

Samalla kaupunginhallitus päätti valita toimikunnan puheenjohtajaksi rahoitusjohtaja Tapio Korhosen ja varapuheenjohtajaksi henkilöstöjohtaja Hannu Tulensalon.

Esittelijä

kaupunginjohtaja
Jussi Pajunen

Lisätiedot

Eeva-Riitta Forss, henkilöstökassapäällikkö, puhelin: 36320
eeva-riitta.forss(a)hel.fi



§ 205

Kaupunginhallituksen varaedustajan valinta sosiaali- ja terveyslautakuntaan

HEL 2014-001051 T 00 00 02

Päätös

Kaupunginhallitus päätti nimetä Emma Karin Erkki Perälän varaedustajaksi sosiaali- ja terveyslautakuntaan kaupunginhallituksen vuoden 2014 lopussa päättyväksi toimikaudeksi.

Lisäksi kaupunginhallitus päätti tarkastaa pöytäkirjan tämän asian osalta heti.

Esittelijä

vs. kaupunginjohtaja
Pekka Sauri

Lisätiedot

Anna Villeneuve, hallintosihteeri, puhelin: 310 36012
anna.villeneuve(a)hel.fi

Liitteet

1 Tuuli Kousan eronpyyntö

Otteet

Ote

Päätöksessä mainitut

Otteen liitteet

Oikaisuvaatimusohje,
kaupunginhallitus

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättäneen nimetä _____ Erkki Perälän varaedustajaksi sosiaali- ja terveyslautakuntaan kaupunginhallituksen vuoden 2014 lopussa päättyväksi toimikaudeksi.

Lisäksi kaupunginhallitus päättäneen tarkastaa pöytäkirjan tämän asian osalta heti.

Esittelijä

Tuuli Kousa (Vihr.) pyytää 3.2.2014 vapautusta kaupunginhallituksen varaedustajan tehtävästä.

Kaupunginhallitus valitsi 21.1.2013, 72 § Tuuli Kousan varaedustajakseen sosiaali- ja terveyslautakuntaan



17.02.2014

kaupunginhallituksen 2013 - 2014 toimikaudeksi. Kaupunginhallituksen olisi valittava uusi varaedustaja toimikauden jäljellä olevaksi ajaksi.

Esittelijä

kaupunginjohtaja
Jussi Pajunen

Lisätiedot

Anna Villeneuve, hallintosihteeri, puhelin: 310 36012
anna.villeneuve(a)hel.fi

Liitteet

1 Tuuli Kousan eronpyyntö

Otteet

Ote

Päätöksessä mainitut

Otteen liitteet

Oikaisuvaatimusohje,
kaupunginhallitus

Tiedoksi

Sosiaali- ja terveyslautakunta
Taloushallintopalvelu-liikelaitos

Päätöshistoria

Kaupunginhallitus 10.02.2014 § 179

HEL 2014-001051 T 00 00 02

Päätös

Kaupunginhallitus päätti nimetä Erkki Perälän edustajakseen sosiaali- ja terveyslautakuntaan kaupunginhallituksen vuoden 2014 lopussa päättyväksi toimikaudeksi.

Samalla kaupunginhallitus päätti todeta, että uuden edustajan varaedustajana toimii Tuuli Kousa.

Lisäksi kaupunginhallitus päätti tarkastaa pöytäkirjan tämän asian osalta heti.

Esittelijä

kaupunginjohtaja
Jussi Pajunen

Lisätiedot

Anna Villeneuve, hallintosihteeri, puhelin: 310 36012
anna.villeneuve(a)hel.fi

Postiosoite

PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 17
<http://www.hel.fi/kaupunginhallitus>

Puhelin

+358 9 310 1641

Faksi

+358 9 655 783

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

FI0680001200062637

Alvnro

FI02012566



§ 206

Kaupunginhallituksen varaedustajan valinta yleisten töiden lautakuntaan

HEL 2014-001938 T 00 00 02

Päätös

Kaupunginhallitus päätti nimetä Jasmin Hamidin Hannu Oskalan varaedustajaksi yleisten töiden lautakuntaan kaupunginhallituksen vuoden 2014 lopussa päättyväksi toimikaudeksi.

Lisäksi kaupunginhallitus päätti tarkastaa pöytäkirjan tämän asian osalta heti.

Esittelijä

vs. kaupunginjohtaja
Pekka Sauri

Lisätiedot

Anna Villeneuve, hallintosihteeri, puhelin: 310 36012
anna.villeneuve(a)hel.fi

Liitteet

1 Khn varaedustajan muutos - ilmoitus

Otteet

Ote
Päätöksessä mainitut

Otteen liitteet
Oikaisuvaatimusohje,
kaupunginhallitus

Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

Esittelijä

Kaupunginhallitus valitsi 21.1.2013, 72 § Erkki Perälän varaedustajakseen yleisten töiden lautakuntaan kaupunginhallituksen 2013 - 2014 toimikaudeksi. Kaupunginhallituksen olisi valittava uusi varaedustaja toimikauden jäljellä olevaksi ajaksi.

Kaupunginhallitus valitsi 10.2.2014, 179 § Erkki Perälän (Vihr.) edustajakseen sosiaali- ja terveyslautakuntaan. Perälän on 11.2.2014 ilmoitettu vapauttavan paikkansa kaupunginhallituksen varaedustajan tehtävästä yleisten töiden lautakunnassa.

Esittelijä



17.02.2014

Kj/6

kaupunginjohtaja
Jussi Pajunen

Lisätiedot

Anna Villeneuve, hallintosihteeri, puhelin: 310 36012
anna.villeneuve(a)hel.fi

Liitteet

1 Khn varaedustajan muutos - ilmoitus

Otteet

Ote
Päätöksessä mainitut

Otteen liitteet
Oikaisuvaatimusohje,
kaupunginhallitus

Tiedoksi

Yleisten töiden lautakunta
Taloushallintopalvelu-liikelaitos



17.02.2014

Kj/7

§ 207

Harmaan talouden seurantaraportti 3/2013

HEL 2014-000619 T 00 01 03

Päätös

Kaupunginhallitus päätti merkitä Harmaan talouden seurantaraportin 3/2013 tiedoksi ja kehottaa kaupunkikonsernin kaikkia yksiköitä kiinnittämään tavara- ja palveluhankinnoissaan huomiota harmaan talouden torjuntaan ja noudattamaan siitä annettuja ohjeita.

Lisäksi kaupunginhallitus päätti kehottaa kaikkia kaupunkikonserniin kuuluvia tytäryhteisöjä huolehtimaan siitä, että ne ilmoittavat Verohallinnolle kaupunkikonsernin ohjeiden mukaisesti tiedot palveluhankinnoistaan neljännesvuosittain.

Esittelijä

vs. kaupunginjohtaja
Pekka Sauri

Lisätiedot

Jonna Hohti, controller, puhelin: 25804
jonna.hohti(a)hel.fi

Liitteet

1 Harmaan talouden seurantaraportti 3/2013

Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

Esittelijä

Kaupunginhallitus on 19.12.2011 (§ 1144) hyväksynyt harmaan talouden torjuntaa koskevan toimintaohjeen. Siinä on yksityiskohtaisesti ohjeistettu menettelytavat, joilla hankintojen yhteydessä harmaata taloutta torjutaan. Tällaisia toimenpiteitä ovat mm.

- selvitys palveluntuottajan tai tavarantoimittajan rekisteröitymisestä kauppa-, ennakoperintä-, työnantaja- ja arvonlisäverovelvollisten rekisteriin

- selvitys verojen ja lakisääteisten eläkevakuutusmaksujen maksamisesta hankinnan ja sopimussuhteen yhteydessä neljännesvuosittain



- selvitys työhön sovellettavasta työehtosopimuksesta tai keskeisistä työehdoista.

Lisäksi rakentamistoiminnassa tilaajan on pyydetty sopimuskumppanilta todistus siitä, että yrityksellä on voimassa oleva tapaturmavakuutus työntekijöilleen.

Kaupunki ja sen tytäryhteisöt luovuttavat ohjeessa määrätystä hankinnoista tiedot Verohallinnolle saaden verottajalta vastaavasti ns. verohallintopalautteen siitä, miltä osin tavarain tai palvelun toimittajien rekisteröitymisessä on ollut verottajan rekisteritietoihin nähden poikkeamia. Kaupunginkanslia toimittaa poikkeamatiedot edelleen virastoille, liikelaitoksille ja tytäryhteisöille tiedoksi ja mahdollisia toimenpiteitä varten.

Nyt raportoitavaa seurantajaksoa 1.7.-30.9.2013 koskeva verohallintopalaute sisältyy liitteenä olevaan seurantaraporttiin. Helsingin kaupunkikonsernin seulontaprosentti oli toisella vuosineljänneksellä 8,4 prosenttia, mikä on yhden prosenttiyksikön pienempi edelliseen neljännekseen verrattuna. Seulontaprosentti kertoo, mitkä yritykset otetaan tarkemmin verottajan tutkittavaksi harmaan talouden epäilyn tai muun verovelvollisuuden selvittämiseen liittyvän syyn perusteella. Seulontaprosentti ei näin ollen kerro suoraan onko kyseessä harmaan talouden piiriin kuuluva yritys. Todellinen tilanne selviää vasta Verohallinnon tarkemmasta käsittelystä.

Harmaan talouden seurantaraportti sisältää verohallintopalautteen, poliisin tutkintatilanteen talousrikollisuudesta Suomessa ja muita ajankohtaisia selvityksiä harmaasta taloudesta.

Esittelijä

kaupunginjohtaja
Jussi Pajunen

Lisätiedot

Jonna Hohti, controller, puhelin: 25804
jonna.hohti(a)hel.fi

Liitteet

1

Harmaan talouden seurantaraportti 3/2013

Tiedoksi: muutoksenhaku; muutoksenhakukielto, valmistelu

Virastot, liikelaitokset ja tytäryhteisöt



§ 208

Vaalivalmistelutoimikunnan esitys kaupungin roolin tehostamiseksi vaaleja järjestettäessä

HEL 2014-000862 T 00 00 01

Päätös

Kaupunginhallitus päätti panna asian pöydälle.

Esittelijä

vs. kaupunginjohtaja
Pekka Sauri

Lisätiedot

Antti Peltonen, hallintopäällikkö, puhelin: 310 36018
antti.peltonen(a)hel.fi

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättäneen merkitä tiedoksi liitteenä 1 olevan
vaalivalmistelutoimikunnan esityksen.

Kaupunginhallitus päättäneen lisäksi kehottaa rakennusvirastoa ja
rakentamispalvelua toteuttamaan esityksessä ehdotetun
vaalijulisteiden huollon yhteistyössä vaalivalmistelutoimikunnan
kanssa.

Esittelijä

Kaupunginhallitus asetti 11.3.2013, 273 § (liite 2) toimikaudekseen
vaalivalmistelutoimikunnan. Vaalivalmistelutoimikunnan yhdeksi
tehtäväksi asetettiin valmistella kaupunginhallitukselle konkreettiset
esitykset niistä toimenpiteistä, joilla kaupungin roolia vaalien
järjestämisessä voidaan selkeyttää ja tehostaa. Esitykset tuli tehdä
ainakin kaupungin vaalitilaisuuksiin antamien tilaisuuksien
paikkamaksu- ja lupakäytännöistä sekä yhteismainonnan
(kasvogalleriat) määrästä, sijoittelusta ja käytännön toteutuksesta.

Vaalivalmistelutoimikunta on 20.1.2014 laatinut esityksen (liite 1)
kaupunginhallituksen antaman toimeksiannon perusteella.
Vaalivalmistelutoimikunta ehdottaa, että Helsingissä järjestettäisiin
kertaluonteisena kokeiluna Euroopan parlamentin vaalien yhteydessä
demokratiatorin. Demokratiatorin tavoitteena on tuoda Euroopan
Unionia lähemmäs kansalaisia ja kannustaa helsinkiläisiä
äänestämään Euroopan parlamentin vaaleissa. Torilla on mahdollisuus
tutustua ehdokkaisiin ja puolueiden eurovaaliohjelmiin.
Demokratiatorilla on esiintymispaikka, jossa ehdokkaita asettaneille



17.02.2014

listoille tarjotaan mahdollisuus esittäytyä ja järjestää ohjelmaa. Ehdokkaita asettaneiden puolueiden Helsingin piirijärjestöille tarjotaan mahdollisuutta vuokrata torilta vaalimökit/kojut kohtuullisena pidettyä korvausta vastaan.

Lisäksi toimikunta ehdottaa vaalien ehdokasjulistehuollon osalta, että rakennusvirasto neuvottelee Staran kanssa palvelusopimuksen, jolla Stara tarjoaa vaalijulisteiden huoltopalvelua ja rikkinäisten tai ilkivaltaa kokeneiden vaalijulisteiden vaihtamisesta uusiin tasapuolisesti ehdokkaita asettaneille ja julistepaikkoja käyttäville tahoille. Huolto tulee järjestää siten, että rikutut julisteet tulee korvata uusilla viimeistään kahden vuorokauden kuluttua rikkoutumisesta. Palvelua tarjotaan listoja asettaneille tahoille kohtuullista korvausta vastaan. Ehdokkaita asettaneet ja huoltopalvelua käyttävät puolueet toimittavat riittävän määrän julisteita huoltopalvelusta vastaavalle taholle huoltotoiminnan mahdollistamiseksi. Ostettava palvelu pitää sisällään julisteiden liimauksen vaalitelineisiin vietäviin taustamateriaaleihin.

Rakennusvirasto on arvioinut demokratiatorikokeilun kustannuksia seuraavasti: kojut pystytyksineen ja purkuineen 10 000 euroa, jätehuolto ja puhtaanapito 15 000 euroa, sähköurakointi 5 500 euroa (lisäksi tarvittavat päivystyskäynnit) sekä järjestyksenvalvonta ja vartiointi (Palmia) 33 141 euroa. Näiden lisäksi kustannuksia aiheutuisi viranomaisluvista, WC-tiloista, käyttö sähköstä, itse tapahtuman tuottamisesta ja sen mainostamisesta. Kaupungin talousarviossa 2013 ei ole varauduttu demokratiatorin järjestämiseen. Tapahtuman tuottaminen jouduttaisiin lisäksi ostamaan kaupungin ulkopuolelta. Näin ollen demokratiatorikokeilun järjestämistä ei voida pitää tarkoituksenmukaisena.

Rakennusvirasto ja rakentamispalvelu Stara ovat sopimassa julistehuollosta toimikunnan esittämällä tavalla. Sopimuksen mukaan Stara huolehtii vaalijulistetelineiden varastoinnista ja kuntoonlaittamisesta ympäri kaupunkia. Stara tarjoaa puolueille ja yhteislistoille mainosten huoltopalvelua ja pakettia, johon kuuluu mainosten liimaaminen vanereille, ripustaminen telineisiin sekä huolto. Palvelusta aiheutuva kustannus, joka ei ole vielä selvillä, tulee puolueille ja listoille.

Esittelijä

kaupunginjohtaja
Jussi Pajunen

Lisätiedot

Antti Peltonen, hallintopäällikkö, puhelin: 310 36018
antti.peltonen(a)hel.fi

Liitteet

Postiosoite
PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite
Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 17
<http://www.hel.fi/kaupunginhallitus>

Puhelin
+358 9 310 1641
Faksi
+358 9 655 783

Y-tunnus
0201256-6

Tilinro
FI0680001200062637
Alvno
FI02012566



- 1 Vaalivalmistelutoimikunnan pöytäkirjan ote 20.1.2014 j
- 2 Vaalivalmistelutoimikunnan asettaminen Khs 11.3.2013 273 §
- 3 Vaalivalmistelutoimikunnan pöytäkirjan ote 20.1.2014

Otteet

Ote

Vaalivalmistelutoimikunta

Tiedoksi; muutoksenhakukielto, valmistelu

Rakennusvirasto
Rakentamispalvelu (Stara)



17.02.2014

Kj/9

§ 209

Vuoristo-yhtiöt Oy:n hankintaoikaisuvaatimus, kuntoremonttikurssien hankinnasta Helsingin kaupungin henkilöstölle vuosille 2014-2015

HEL 2013-012768 T 02 08 02 00

Päätös

Kaupunginhallitus päätti hylätä Vuoristo-yhtiöt Oy:n vaatimuksen yhtiön osallistumishakemuksen hylkäämisen peruuttamisesta sekä vaatimuksen uuden osallistumishakemuksen jättämisestä.

Esittelijä

vs. kaupunginjohtaja
Pekka Sauri

Lisätiedot

Tiina Nuotiomaa, suunnittelija, puhelin: +358931079703
tiina.nuotiomaa(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Palvelukuvaus
- 2 Osallistumispyyntö

Otteet

Ote
Vuoristo-yhtiöt Oy

Otteen liitteet
Muutoksenhakukielto, hankinnat
Liite 1
Liite 2

Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

Esittelijä

Hankintaoikaisuvaatimus

Hankintalain (348/2007) 81 §:n mukaan asianosainen voi vaatia hankintaoikaisua hankintaa koskevasta päätöksestä. Kuntoremonttikurssit -tarjouskilpailussa osallistumishakemuksen antanut Vuoristo-yhtiöt Oy (aputoiminimeltään ja jäljempänä myös Haikon Kartano) on määrääjassa vaatinut hankintaoikaisua henkilöstökeskuksen henkilöstöjohtajan 19.12.2013 antamasta hankintapäätöksestä.



Helsingin kaupungin taloussäännön 30 §:n mukaan kaupunginhallituksen, sen jaoston ja sen alaisen viranomaisen päätöksestä tehdyn hankintaoikaisun käsittelee kaupunginhallitus.

Haikon Kartano vaatii osallistumishakemuksensa hylkäämisen peruuttamista ja mahdollisuutta uuden hakemuksen jättämiseksi seuraavin perustein:

1) heidän osallistumishakemuksensa on hylätty sen perusteella että selvitys palvelun tuottamiseen osallistuvien henkilöiden koulutuksesta ja ammatillisesta pätevyydestä puuttui. Tarjoustä koottaessa Haikossa paikalla oli kaksi henkilöä, jotka molemmat kävivät läpi ja tarkistivat tarjouksen ja liitteet. Helsingin kaupungin / henkilöstökeskuksen kuntoremonttikurssien osallistumispyynnön avauspöytäkirjassa 7.11.2013 on ainoastaan maininta tahoista, joilta tarjous on saatu sekä toimitustapa ja saapumisajankohta. Ei mainintaa tarkistetuista asiakirjoista.

2) Haikon kartanon ja kuntoutumiskeskuksen hakemus on hylätty koska Haikolta puuttui ehdokasta koskevat vahvistetut tilinpäätösasiakirjat edelliseltä tilikaudelta. Kuulumme Tilaajavastuu.fi -rekisteriin, jonne olemme Helsingin kaupungin toiveesta rekisteröityneet v. 2012. Kopio tilaajavastuurekisteristä on toimitettu liitteenä. Lisäksi Haikon kartanon tiedot ovat saatavilla Suomen Asiakastieto Oy:n sivustolta, josta löytyy yrityksen taloudelliset edellytykset hankinnan suorittamiseen. Kyseinen asiakirja on kelvannut Helsingin kaupungin muissa kilpailutuksissa.

3) Helsingin kaupunki oli saanut määräaikaan eli 7.11.2013 mennessä 25 osallistumishakemusta koskien Helsingin kaupungin kuntoremonttikursseja vuosille 2014–2015 (HEL 2013-012768 T 02 08 02 00). Näistä 25 hakemuksesta 15 on hylätty tarjouksen puutteellisuuden vuoksi. Koemme, että tarjouspyyntö ei ole ollut asianmukainen, jos 60 % tarjouksista on hylätty.

Henkilöstöosaston ratkaisu

1. Asian tausta

Haikon Kartano jätti osallistumishakemuksensa kaikkiin osallistumispyynnöissä määriteltyihin seitsemään osakokonaisuuteen. Haikon Kartanon osallistumishakemuksesta puuttuivat tarjouspyynnöissä vaaditut tilinpäätösasiakirjat sekä selvitys palvelun tuottamiseen osallistuvien henkilöiden koulutuksesta ja ammatillisesta pätevyydestä. Tämän vuoksi Haikon Kartano suljettiin pois tarjouskilpailusta.



2. Puuttuva selvitys palvelun tuottamiseen osallistuvien henkilöiden koulutuksesta ja ammatillisesta pätevyydestä

Hankintalain 59 §:ssä on mainittu, mitä selvityksiä hankintayksikkö voi pyytää selvittäessään ehdokkaan tai tarjoajan teknistä suorituskyykyä ja ammatillista pätevyyttä. Osallistumispyynnössä ehdokkaan soveltuvuutta koskevista vaatimuksista (osallistumispyynnön kohta 7. b) on määritelty tekniseen suorituskyykyyn ja ammatilliseen pätevyyteen liittyvät vaatimukset, jotka ehdokkaan on täytettävä, jotta tulla hyväksytyksi osallistumaan tarjouskilpailuun. Vaatimusten täyttämisen selvittämiseksi osallistumispyynnössä on lueteltu ne selvitykset, jotka ehdokkaan on liitettävä osallistumishakemuksensa liitteiksi. Osallistumispyynnössä on myös selkeästi todettu, että mikäli, osallistumishakemus ei sisällä pyydettyjä liitteitä, ehdokas on suljettava pois tarjouskilpailusta. Tämä vaatimus myös sitoo hankintayksikköä. Näin ollen hankintayksiköllä ei ole muuta mahdollisuutta kuin sulkea pois tarjouskilpailusta ehdokas, joka ei ole toimittanut vaadittuja selvityksiä. Hankintayksiköllä on myös ehdoton tasapuolisuuden ja syrjimättömyyden vaatimus. Kaikkia ehdokkaita on kohdeltava tasapuolisesti ja syrjimättömästi. Hankintayksikkö ei voi pyytää yhtä ehdokasta erikseen toimittamaan puuttuvia selvityksiä, koska näin toimien se loukkaisi tasapuolisuuden vaatimusta.

Osallistumispyynnössä tekniseen suorituskyykyyn ja ammatilliseen pätevyyteen liittyvää vaatimusta selvennetään muun ohella seuraavasti:

"Vaatimus 6

Ehdokkaalla on oltava hankinnan laatuun ja laajuuteen nähden riittävästi ammattitaitoista työvoimaa hankinnan toteuttamiseen.

Kurssit sisältävät sekä liikuntaa että luentoja ja tietoisuus-tyyppisiä esityksiä. Ehdokkaalla tulee olla riittävästi ammattitaitoista työvoimaa sekä liikunta- että luento- ja tietoisuusosioiden toteuttamiseen. (Ks. tarkemmin liite 1. PALVELUKUVAUS, kohta 2. Kurssien sisältö)."

Tätä vaatimusta vastaavat selvitykset ovat:

- "Selvitys toimintaan nimetyistä vastaavista henkilöistä ja heidän koulutuksestaan sekä heidän työkokemuksestaan.
- Selvitys palvelun tuottamiseen osallistuvien henkilöiden koulutuksesta ja ammatillisesta pätevyydestä.

Edellä tarkoitettuina selvityksinä ehdokas voi esittää ehdokkaan itsensä laatiman ja oikeaksi vakuuttaman selvityksen vastaavien ja palvelun



tuottamiseen osallistuvien henkilöiden koulutuksesta ja ammatillisesta pätevyydestä (aikaisemmista työtehtävistä) tai jäljennökset henkilöiden tutkinto-todistuksista ja ansioluettelosta.

- Selvitys ehdokkaan vuosittaisesta työvoimasta ja johtohenkilöiden lukumäärästä viimeksi kuluneilta kahdelta (2) vuodelta”.

Osallistumispyynnössä on yksiselitteisesti todettu, että mikäli sanottu selvitys puuttuu osallistumishakemuksesta, ehdokas on hylättävä tarjouskilpailusta.

Haikon Kartanon osallistumishakemuksesta on puuttunut vaadittu selvitys, Selvitys palvelun tuottamiseen osallistuvien henkilöiden koulutuksesta ja ammatillisesta pätevyydestä, ja tämä muun ohella on johtanut Haikon Kartanon hakemuksen hylkäämiseen.

Osallistumishakemusten avaustilaisuudessa tarkastetaan, keiltä ehdokailta hakemus on saatu sekä mikä on hakemuksen toimitustapa ja saapumisajankohta. Tämän avaustilaisuuden tarkoitus on selvittää, ovatko hakemukset tulleet määräajassa ja hylätä myöhässä saapuneet hakemukset. Osallistumishakemusten sisällöllinen arviointi suoritetaan vasta tämän tilaisuuden jälkeen.

3. Puuttuva selvitys ehdokkaan vahvistetuista tilinpäätösasiakirjoista edelliseltä tilikaudelta

Hankintalain 58 §:ssä on mainittu, mitä selvityksiä hankintayksikkö voi pyytää selvittäessään ehdokkaan tai tarjoajan taloudellista ja rahoituksellista tilannetta. Osallistumispyynnössä ehdokkaan soveltuvuutta koskevissa vaatimuksissa (osallistumishakemuksen kohta 7. a) on rahoituksellisia ja taloudelliseen tilanteeseen liittyviä vaatimuksia, jotka ehdokkaan on täytettävä, jotta se voi tulla hyväksytyksi osallistumaan tarjouskilpailuun. Vaatimusten todentamiseksi osallistumispyynnössä on lueteltu ne selvitykset, jotka ehdokkaan on liitettävä osallistumishakemukseen.

Ehdokkaan taloudellista ja rahoituksellisesta tilanteesta todetaan osallistumispyynnössä muun ohella seuraavaa:

”Vaatimus 3

Ehdokkaalla on hankinnan kokoon ja laatuun nähden taloudelliset edellytykset hankinnan suorittamiseen.

Tätä ominaisuutta arvioidaan ehdokkaan vakavaraisuudesta, maksukykyisyydestä, kannattavuudesta ja luottokelpoisuudesta saatujen tietojen perusteella. Hankintayksikkö voi tarkistaa ehdokkaan



taloudelliset edellytykset ja luottotiedot yleisesti käytetyistä rekistereistä.”

Tätä vaatimusta vastaava selvitys on:

”Ehdokasta koskevat vahvistetut tilinpäätösasiakirjat edelliseltä tilikaudelta.

Mikäli ehdokas ei voi toimittaa tilinpäätöstietoja, koska yritys on vasta aloittanut toimintansa, ehdokkaalla on mahdollisuus toimittaa selvitys vakavaraisuudestaan ja maksukyvyystään muulla hankintayksikön hyväksymällä tavalla.”

Osallistumispyynnössä on yksiselitteisesti todettu, että mikäli sanottu selvitys puuttuu osallistumishakemuksesta, ehdokas on hylättävä tarjouskilpailusta.

Se, mitä edellä on lausuttu koskien teknistä suorituskkyä ja ammatillista pätevyyttä koskevia vaatimuksia siltä osin, että hankintayksikön on tasapuolisesti ja syrjimättä noudatettava myös itse asettamiaan ehtoja, koskee myös rahoituksellisia ja taloudelliseen tilanteeseen liittyviä vaatimuksia.

Haikon Kartanon hakemuksesta on puuttunut sanottu selvitys ja tämä muun ohella on johtanut sen hakemuksen hylkäämiseen.

Hankintalaki ja tarjousasiakirjat määrittävät kussakin tarjouskilpailussa ne ehdot, joita sovelletaan. Sillä seikalla, että jossakin kaupungin tarjouskilpailussa tilaajavastuurekisteri- tai muut tiedot ovat riittäneet selvityksiksi, ei ole merkitystä tässä tarjouskilpailussa. Edellytykset tulla hyväksytyksi tarjouksentekijäksi määräytyvät tässä tarjouskilpailussa hankintalain ja osallistumispyynnön perusteella. Jos vaadittuja selvityksiä ei ole toimitettu, hankintayksiköllä ei ole muuta mahdollisuutta kuin hylätä ehdokas.

4. Tarjouspyynnön epäasianmukaisuus

Haikon Kartano väittää, että hankintayksikkö on epäonnistunut osallistumishakemuksessaan, koska 25 hakemuksesta 15 on hylätty puutteellisuuksien takia. Osallistumishakemuksessa oli yhteensä seitsemän osakokonaisuutta, joista jokaiseen voi jättää erillisen osallistumishakemuksen.

Tarjouskilpailussa noudatettiin rajoitettua menettelyä.

Osallistumispyynnössä todettiin, hankintayksikkö tarkistaa ehdokkaiden soveltuvuuden ja valitsee tarjoajiksi hyväksyttävät ehdokkaat.

Osallistumispyynnössä todettiin edelleen, että hankintayksikkö kutsuu



tarjouskilpailuun osallistumaan kunkin kurssityypin osalta vähintään viisi (5) ehdokasta ja enintään 20 hyväksyttyä ehdokasta. Ehdokkaita voidaan valita vähemminkin kuin viisi, jos soveltuvia ehdokkaita on vähemmän.

Hankintapäätöksessä kuntoremonttikurssien palvelujen toimittajiksi hyväksyttiin kurssikohtaisesti yhdestä kuuteen toimittajaa.

On täysin tavanomaista, että kaksivaiheisessa rajoitetussa hankintamenettelyssä osa ehdokkaista ja tarjouksista suljetaan pois tarjouskilpailun edetessä. Erityisesti huomioitava on, että kuntoremonttikurssit-kokonaisuus jakaantui seitsemään osa-alueeseen ja vielä näistä kaksi omiin erillisiin kurssityyppeihin. Jokaiseen näistä ehdokas saattoi jättää erillisen osahakemuksensa ja osatarjouksensa. Jokaiseen kurssityyppiin kuitenkin hyväksyttiin vähintään yksi palveluntoimittaja eikä tarjouskilpailua näin ollen voida pitää epäonnistuneena tai epäasianmukaisena.

5. Johtopäätös

Yllä lausutun perusteella voidaan todeta, että Helsingin kaupungilla ei ollut muuta mahdollisuutta kuin hylätä Haikon Kartanon osallistumishakemus puuttuvien selvitysten takia. Näin ollen Haikon Kartanon oikaisuvaatimus on hylättävä perusteettomana.

Esittelijä

vs. kaupunginjohtaja
Pekka Sauri

Lisätiedot

Tiina Nuotimaa, suunnittelija, puhelin: +358931079703
tiina.nuotimaa(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Palvelukuvaus
- 2 Osallistumispyyntö

Otteet

Ote
Vuoristo-yhtiöt Oy

Otteen liitteet
Muutoksenhakukielto, hankinnat
Liite 1
Liite 2

Päätöshistoria

Kaupunginhallitus 10.02.2014 § 174



17.02.2014

HEL 2013-012768 T 02 08 02 00

Päätös

Esittelijä poisti esityksen esityslistalta.

Käsittely

10.02.2014 Poistettiin

Esteelliset: Jussi Pajunen

Esittelijä

vs. kaupunginjohtaja
Hannu Penttilä

Lisätiedot

Tiina Nuotiomaa, suunnittelija, puhelin: +358931079703
tiina.nuotiomaa(a)hel.fi

Henkilöstöjohtaja 19.12.2013 § 53

HEL 2013-012768 T 02 08 02 00

Päätös

Henkilöstöjohtaja päätti hyväksyä yleisten työkykyä ylläpitävien kuntoremonttikurssien toimittajiksi seuraavat tarjoajat tarjousvertailussa mainittujen perusteiden mukaan kokonaistaloudellisesi edullisimpina Avire Oy, Caribia Break by Sokos Hotels, Härmän Kuntoutus Oy, Ikaalisten Kylpylä Oy, Kyyhkylän kuntoutuskeskus ja Peurunka.

Henkilöstöjohtaja päätti hyväksyä avokuntoremonttikurssien toimittajaksi seuraavan tarjoajan tarjousvertailussa mainittujen perusteiden mukaan kokonaistaloudellisesi edullisimpana Avire Oy.

Henkilöstöjohtaja päätti hyväksyä Hyvä ikä 60+ kuntoremonttikurssien toimittajiksi seuraavat tarjoajat tarjousvertailussa mainittujen perusteiden mukaan kokonaistaloudellisesi edullisimpina Härmän Kuntoutus Oy, Ikaalisten Kylpylä Oy ja Peurunka.

Henkilöstöjohtaja päätti hyväksyä yleisten voimavarakuntoremonttikurssien toimittajiksi seuraavat tarjoajat tarjousvertailussa mainittujen perusteiden mukaan kokonaistaloudellisesi edullisimpina Härmän Kuntoutus Oy ja Ikaalisten Kylpylä Oy.

Henkilöstöjohtaja päätti hyväksyä esimiesten voimavarakuntoremonttikurssien toimittajaksi seuraavan tarjoajan tarjousvertailussa mainittujen

Postiosoite

PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 17
<http://www.hel.fi/kaupunginhallitus>

Puhelin

+358 9 310 1641

Faksi

+358 9 655 783

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

FI0680001200062637

Alvnro

FI02012566



perusteiden mukaan kokonaistaloudellisesti edullisimpina Kyyhkylän kuntoutuskeskus.

Henkilöstöjohtaja päätti hyväksyä elintärkeät elämäntavat kuntoremonttikurssien toimittajiksi seuraavat tarjoajat tarjousvertailussa mainittujen perusteiden mukaan kokonaistaloudellisesti edullisimpina Caribia Break by Sokos Hotels ja Härmän Kuntoutus Oy.

Henkilöstöjohtaja päätti hyväksyä tules kuntoremonttikurssien toimittajiksi seuraavat tarjoajat tarjousvertailussa mainittujen perusteiden mukaan kokonaistaloudellisesti edullisimpina Caribia Break by Sokos Hotels ja Härmän Kuntoutus Oy.

Henkilöstöjohtaja päätti hyväksyä Aktiivix 25- 30-vuotiaiden kuntoremontin tehovuorokausien toimittajaksi seuraavan tarjoajan tarjousvertailussa mainittujen perusteiden mukaan kokonaistaloudellisesti edullisimpana Avire Oy.

Henkilöstöjohtaja päätti hyväksyä työkykyä kaiken ikää 55-vuotiaiden kuntoremontin tehopäivien toimittajaksi seuraavan tarjoajan tarjousvertailussa mainittujen perusteiden mukaan kokonaistaloudellisesti edullisimpana Avire Oy.

Henkilöstöjohtaja päätti hyväksyä kuntotreffien toimittajaksi seuraavan tarjoajan tarjousvertailussa mainittujen perusteiden mukaan kokonaistaloudellisesti edullisimpana Avire Oy.

Hankintasopimus tulee voimaan, kun sopijapuolet ovat sen allekirjoittaneet.

Kuntoremonttikurssi palveluiden hankinta on toteutettu rajoitetulla menettelyllä ja hankintailmoitus julkaistu 8.10.2013 Hilmassa. Osallistumispyyntö on liitteenä 1. Määräaika osallistumishakemusten jättämiselle päättyi 07.11.2013 klo 12.00. Määräaikaan mennessä saapui 25 osallistumishakemusta: Avire Oy, Bomba Break by Sokos Hotels, Caribia Break by Sokos Hotels, Haikon kylpylä ja kuntoutumiskeskus, Herttua, Härmän Kuntoutus Oy, Ikaalisten Kylpylä Oy, Imatran Kylpylä, Kisakallio, Kivitippu, KK-Kunto Oy, Kruunupuisto Oy, Kunnonpaikka, Kuntoutuskeskus Kankaanpää, Kuortaneen Urheiluopisto, Kyyhkylän kuntoutuskeskus, Lamminniemen Hyvinvointikeskus Oy, Levitunturi Kylpylähotelli, Lounais-Suomen Syöpäyhdistys, Pajulahti, Peurunka, Piispala, Spahotel Casino Savonlinna, Sokoshotel Oulun Eeden, Ylläs Wellnes Ky.

Vesileppis Break by Sokos Hotels hakemus saapui määräajan jälkeen ja se suljetaan tarjouskilpailun ulkopuolelle.



Osallistumispyynnössä on esitetty tarjoajien soveltuvuutta koskevat vaatimukset ja niiden täyttymisen selvittämiseksi vaadittavat selvitykset. Haikon kylpylä ja kuntoutumiskeskukselta puuttui ehdokasta koskevat vahvistetut tilinpäätösasiakirjat edelliseltä tilikaudelta, joten se suljetaan tarjouskilpailun ulkopuolelle.

Kylpylähotelli Kunnonpaikalta puuttui ehdokkaalla on oltava lupa terveydenhuollon palvelujen antamiseen. Sitä vastaava selvitys on lupa, joka pitää liittää osallistumishakemukseen, joten se suljetaan tarjouskilpailun ulkopuolelle.

Selvitys palvelun tuottamiseen osallistuvien henkilöiden koulutuksesta ja ammatillisesta pätevyydestä puuttui

Haikon Kylpylä ja Kuntoutumiskeskukselta ja Kuntoutuskeskus Kankaanpäältä joten ne suljetaan tarjouskilpailun ulkopuolelle.

Sokotel Oy / Holiday Club Oulun Eden määräaikaan mennessä saapuneesta osallistumispyynnöstä puuttui seuraavaa.:

1. Vakuutusyhtiön todistus vastuuvakuutuksen voimassaolosta ja vakuutusmaksujen suorittamisesta.

2. Selvitys toimintaan nimetyistä vastaavista henkilöistä ja heidän koulutuksestaan sekä heidän työkokemuksestaan.

3. Selvitys palvelun tuottamiseen osallistuvien henkilöiden koulutuksesta ja ammatillisesta pätevyydestä.

4. Luettelo ja lyhyt kuvaus tärkeimmistä nyt kysymyksessä olevaa hankintaa vastaavista toimituksista kokonaisarvoineen ja vastaanottajatietoineen viimeksi kuluneilta kahdelta (2) vuodelta.

5. Ehdokkaan laatima selvitys siitä, miltä osin ehdokas aikoo antaa sopimuksen alihankkijoiden toimitettavaksi, joten se suljetaan tarjouskilpailun ulkopuolelle.

Luettelo ja lyhyt kuvaus tärkeimmistä nyt kysymyksessä olevaa hankintaa vastaavista toimituksista kokonaisarvoineen ja vastaanottajatietoineen viimeksi kuluneilta kahdelta (2) vuodelta.

Kokonaisarvo puuttui seuraavilta:

Healthlake Oy/Herttuan Kuntoutuskeskus, Kisakallion Urheiluopisto, KK-Kunto Oy, Kruunupuisto Oy, Kuortaneen Urheiluopistosäätiö, Lamminniemi, Kylpylähotelli Levitunturi ja Piispala, joten ne suljetaan tarjouskilpailun ulkopuolelle.

Luettelo ja lyhyt kuvaus tärkeimmistä nyt kysymyksessä olevaa hankintaa vastaavista toimituksista kokonaisarvoineen ja vastaanottajatietoineen viimeksi kuluneilta kahdelta (2) vuodelta.

Spahotel Casino Savonlinna/Kyyhkylä Oy tiedot olivat virheelliset, joten se suljetaan tarjouskilpailun ulkopuolelle.

Ehdokkaan alihankkijoihin sovelletaan samoja vaatimuksia kuin ehdokkaaseen

(edellä vaatimukset 1–9). Ehdokas suljetaan tarjouskilpailusta pois, jos sen alihankkija ei täytä

vaatimuksia tai selvityksiä ei toimiteta.



Ehdokkaan alihankkijoihin sovelletaan samoja vaatimuksia kuin ehdokkaaseen (edellä vaatimukset 1–9). Ehdokas suljetaan tarjouskilpailusta pois, jos sen alihankkija ei täytä vaatimuksia tai selvityksiä ei toimiteta. Seuraavilla oli puutteita selvityksissä:
Kisakallion Urheiluopisto, Lamminniemen Hyvinvointikeskus Oy, Kylpylähotelli Levitunturi ja Piispala, joten ne suljetaan tarjouskilpailun ulkopuolelle.
Muut ehdokkaat ovat toimittaneet vaaditut selvitykset pyynnön mukaisesti ja kaikki ehdokkaat täyttävät asetetut vähimmäisvaatimukset.

Osallistumispyynnössä on myös ilmoitettu, että tarjouspyyntö tullaan lähettämään kunkin kurssityypin osalta vähintään viidelle tarjoajalle ja enintään kahdellekymmenelle tarjoajalle. Tarjoajia voidaan valita vähemminkin kuin viisi, jos soveltuvia ehdokkaita on vähemmän. Osallistumispyynnössä on ilmoitettu perusteet, joilla ne ehdokkaat valitaan, joille tarjouspyyntö lähetetään. Tarjoajat jotka eivät tulleet valituiksi mihinkään kuntoremonttimuotoon tarjoajaksi rajattiin pois kokemuksen, vaatimus 6)perusteella. Tarjouspyynnön saajat kurssityypeittäin löytyvät liitteestä 2.

Tarjouspyynnössä on asetettu tarjoukselle ja sen sisällölle sekä tarjottavalle palvelulle vähimmäisvaatimukset. Tarjouspyyntö on liitteenä 3. Määräaika tarjouksen jättämiseen on päätynyt 2.12.2013. Kaikki tarjoajat jättivät tarjouksensa määräajassa. Kaikki tarjoukset ovat tarjouspyynnön mukaisia ja palvelulle asetetut vähimmäisvaatimukset täyttyvät.

Valintaperusteena on kokonaistaloudellinen edullisuus.
Tarjouspyynnössä on määritelty tarjousten vertailuperusteet.

Lisätiedot

Tiina Nuotiomaa, suunnittelija, puhelin: +358931079703
tiina.nuotiomaa(a)hel.fi



17.02.2014

Kj/10

§ 210

Edustajien nimeäminen erityisen kuntajakoselvityksen seurantaryhmään

HEL 2014-001123 T 00 01 06

Päätös

Kaupunginhallitus päätti nimetä erityisen kuntajakoselvityksen seurantaryhmään seuraavat edustajat

kaupunginvaltuuston puheenjohtaja Mari Puoskari

kaupunginhallituksen puheenjohtaja Tatu Rauhamäki

kaupunginjohtaja Jussi Pajunen

Perussuomalaisten valtuustoryhmän puheenjohtaja Harri Lindell

Ruotsalaisen kansanpuolueen valtuustoryhmän puheenjohtaja Björn Månsson

kaupunginvaltuutettu Tarja Tenkula

kaupunginvaltuutettu Silvia Modig

Esittelijä

vs. kaupunginjohtaja
Pekka Sauri

Lisätiedot

Marko Karvinen, strategiapäällikkö, puhelin: 310 36257
marko.karvinen(a)hel.fi

Liitteet

- 1 VMn Metropolialueen kuntajakoselvittäjien selvitysryhmän nimeämispyyntö_på svenska
- 2 VM:n Metropolialueen kuntajakoselvittäjien selvitysryhmän nimeämispyyntö

Otteet

Ote

Valtiovarainministeriö/metropolia
luen kuntajakoselvittäjät

Otteen liitteet

Muutoksenhakukielto, valmistelu

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättäneen nimetä erityisen kuntajakoselvityksen seurantaryhmään seuraavat edustajat



kaupunginvaltuuston puheenjohtaja Mari Puoskari

kaupunginhallituksen puheenjohtaja Tatu Rauhamäki

kaupunginjohtaja Jussi Pajunen

Esittelijä

Valtiovarainministeriö on 9.12.2013 määrännyt kuntarakennelain 15 §:n perusteella toimitettavaksi erityisen kuntajakoselvityksen Espoon, Helsingin, Kauniaisten, Keravan ja Vantaan kaupunkien sekä Kirkkonummen, Sipoon, Tuusulan ja Vihdin kuntien välillä.

Päätöksessään ministeriö asetti kuntajakoselvittäjiksi varatuomari Mikko Pukkisen, valtiotieteiden tohtori Cay Sevónin ja arkkitehti Matti Vatilon.

Selvitystyö on alkanut 16.12.2013 ja se päättyy selvityksen valmistuttua, mutta kuitenkin viimeistään 31.10.2014 mennessä.

Kaupunginhallitus on 7.1.2014 (§ 10) merkinnyt tiedoksi valtiovarainministeriön päätöksen erityisen kuntajakoselvityksen toimittamisesta sekä kuntajakoselvittäjien asettamisesta.

Ottaen huomioon kuntarakennelaissa (4 b § 4 ja 4 e § 3) määritelty yhdistymisselvityksen vähimmäissisältö ja ministeriön asettamispäätöksen tehtävämäärittely, on selvitystyötä vietävä eteenpäin etupainotteisesti ja vahvassa vuorovaikutuksessa selvitysalueen kuntien kanssa. Kuntien osallistumisesta erityiseen kuntajakoselvitykseen ja kuntajakoselvittäjien ehdotuksen valmisteluun säädetään kuntarakennelain 16 §:ssä.

Kuntajakoselvittäjät ovat liitteenä olevalla kirjeellään 27.1.2014 pyytäneet kaupungeja ja kuntia asettamaan edustajat kuntajakoselvityksen seurantaryhmään.

Selvitysryhmä asettaa neuvotteluelimeksi seurantaryhmän, johon selvittäjät pyytävät asianomaisista kaupungeista/kunnista edustajiksi valtuuston puheenjohtajan, kaupungin/kunnanhallituksen puheenjohtajan sekä kaupungin/kunnanjohtajan. Lisäksi jos kaupungissa/kunnassa katsotaan välttämättömäksi, voidaan riittävän edustavuuden varmistamiseksi nimetä ryhmään myös 1-2 muuta keskeisissä luottamustehtävissä olevaa edustajaa. Kuntien edustajat pyydetään ilmoittamaan valtiovarainministeriöön 14.2.2014 mennessä.



Ensimmäinen seurantaryhmän kokous järjestetään tiistaina 4.3.2014 klo 14.00 – 16.00 Vantaalla (Rantasipi Congress Center, Robert Huberin tie 4). Kokoukseen lähetetään kokouskutsu myöhemmin. Seurantaryhmän toinen kokous pidetään 11.4 klo 09.30 – 11.30.

Seurantaryhmään osallistuvilla luottamushenkilöillä maksetaan mahdolliset ansionmenetyksen korvaukset luottamushenkilöiden palkkiosäännön mukaisesti ja muut matkakorvaukset KVTES:n mukaisesti.

Esittelijä

kaupunginjohtaja
Jussi Pajunen

Lisätiedot

Marko Karvinen, strategiapäällikkö, puhelin: 310 36257
marko.karvinen(a)hel.fi

Liitteet

- 1 VMn Metropolialueen kuntajakoselvittäjien selvitysryhmän nimeämispyyntö_på svenska
- 2 VM:n Metropolialueen kuntajakoselvittäjien selvitysryhmän nimeämispyyntö

Otteet

Ote

Valtiovarainministeriö/metropolia
luen kuntajakoselvittäjät

Otteen liitteet

Muutoksenhakukielto, valmistelu

Tiedoksi

Kaupunginkanslia

Päätöshistoria

Kaupunginhallitus 10.02.2014 § 181

HEL 2014-001123 T 00 01 06

Päätös

Kaupunginhallitus päätti panna asian pöydälle.

Esittelijä

kaupunginjohtaja
Jussi Pajunen

Lisätiedot

Marko Karvinen, strategiapäällikkö, puhelin: 310 36257

Postiosoite

PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 17
<http://www.hel.fi/kaupunginhallitus>

Puhelin

+358 9 310 1641

Faksi

+358 9 655 783

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

FI0680001200062637

Alvnro

FI02012566



17.02.2014

Kj/10

marko.karvinen(a)hel.fi

Postiosoite

PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 17
<http://www.hel.fi/kaupunginhallitus>

Puhelin

+358 9 310 1641

Faksi

+358 9 655 783

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

FI0680001200062637

Alvnro

FI02012566



§ 211

Suunnitelma Checkpoint Helsinki -hankkeen ja Helsingin juhlaviikot -festivaalin yhteistyön toimintamallista vuosiksi 2013-2015

HEL 2013-013771 T 02 05 02

Päätös

Kaupunginhallitus päätti merkitä tiedoksi suunnitelman Checkpoint Helsinki -hankkeen ja Helsingin juhlaviikot -festivaalin yhteistyön toimintamallista. Toimintamallin tavoitteena on edistää julkisia visuaalisen taiteen tapahtumia vuosina 2013-2015. Samalla kaupunginhallitus päätti myöntää Helsingin juhlaviikoille 300 000 euroa vuosittain vuosina 2014-2015 talousarviokohdasta (1 04 02) Käyttövarat, Khn käytettäväksi (projektirakenneosa 1 04 02 00 657) Checkpoint Helsingin hankkeiden toteuttamiseksi toimintamallin mukaisesti siten, että Checkpoint Helsingin tapahtumien sisällöt ja budjetit rajataan yhteistyössä toimintakausi (kalenterivuosi) kerrallaan ja tapahtumista viestitään erikseen hankekohtaisesti sovittavalla tavalla.

Checkpoint Helsinki -hankkeen ja Helsingin juhlaviikkojen yhteistyön toimintamallista, toiminnan onnistumisesta ja tuloksellisuudesta suhteessa käytettyyn rahaan toteutetaan selvitys kaupunginhallitukselle ensimmäisen toimintavuoden kokemusten jälkeen. Selvityksessä hyödynnetään tarvittaessa ulkopuolisia arvioitsijoita.

Käsittely

Vastaehdotus:

Lasse Männistö: Checkpoint Helsinki-hankkeen ja Helsingin juhlaviikkojen yhteistyön toimintamallista, toiminnan onnistumisesta ja tuloksellisuudesta suhteessa käytettyyn rahaan toteutetaan selvitys kaupunginhallitukselle ensimmäisen toimintavuoden kokemusten jälkeen. Selvityksessä hyödynnetään tarvittaessa ulkopuolisia arvioitsijoita.

Kannattaja: Tatu Rauhamäki

Vastaehdotus:

Hannu Oskala: Korotetaan tukea Checkpoint Helsingille 50 000 euroa vuodessa, eli yhteensä 300 000 euroon vuodessa.

Kannattaja: Osku Pajamäki



1. äänestys

JAA-ehdotus: Esityksen mukaan

Ei-ehdotus: Checkpoint Helsinki-hankkeen ja Helsingin juhlatiimien yhteistyön toimintamallista, toiminnan onnistumisesta ja tuloksellisuudesta suhteessa käytettyyn rahaan toteutetaan selvitys kaupunginhallitukselle ensimmäisen toimintavuoden kokemusten jälkeen. Selvityksessä hyödynnetään tarvittaessa ulkopuolisia arvioitsijoita.

Jaa-äännet: 0

Ei-äännet: 15

Jussi Halla-aho, Arja Karhuvaara, Emma Kari, Otso Kivekäs, Tuuli Kousa, Seija Muurinen, Lasse Männistö, Hannu Oskala, Osku Pajamäki, Sirpa Puhakka, Marcus Rantala, Tatu Rauhamäki, Laura Rissanen, Tarja Tenkula, Pilvi Torsti

Tyhjä: 0

Poissa: 0

Äänin 15 - 0 kaupunginhallitus hyväksyi jäsen Männistön vastaehdotuksen.

2. äänestys

JAA-ehdotus: Esityksen mukaan

Ei-ehdotus: Korotetaan tukea Checkpoint Helsingille 50 000 euroa vuodessa, eli yhteensä 300 000 euroon vuodessa.

Jaa-äännet: 7

Jussi Halla-aho, Arja Karhuvaara, Seija Muurinen, Lasse Männistö, Marcus Rantala, Tatu Rauhamäki, Laura Rissanen

Ei-äännet: 8

Emma Kari, Otso Kivekäs, Tuuli Kousa, Hannu Oskala, Osku Pajamäki, Sirpa Puhakka, Tarja Tenkula, Pilvi Torsti

Tyhjä: 0

Poissa: 0



Äänin 8 - 7 kaupunginhallitus hyväksyi jäsen Oskalan vastaehdotuksen.

Kahden suoritettun äänestyksen perusteella kaupunginhallitus hyväksyi jäsen Männistön ja jäsen Oskalan vastaehdotusten mukaisesti muutettun ehdotuksen.

Esittelijä

vs. kaupunginjohtaja
Pekka Sauri

Lisätiedot

Tero Niininen, erityissuunnittelija, puhelin: 310 25915
tero.niininen(a)hel.fi
Tuula Saxholm, rahoitusjohtaja, puhelin: 310 36250
tuula.saxholm(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Checkpoint Helsingin visuaalisen taiteen tapahtumiin kohdistuva hankerahoitushakemus
- 2 Salassa pidettävä (JulkL 24 § 1 mom 17 k., JulkL 24 § 1 mom 20 k.)
- 3 Salassa pidettävä (JulkL 24 § 1 mom 17 k., JulkL 24 § 1 mom 20 k.)

Otteet

Ote

Checkpoint Helsingin
tukiyhdistys ry
Helsingin juhlaviikot

Otteen liitteet

Oikaisuvaatimusohje,
kaupunginhallitus
Oikaisuvaatimusohje,
kaupunginhallitus

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättäne merkitä tiedoksi suunnitelman Checkpoint Helsinki -hankkeen ja Helsingin juhlaviikot -festivaalin yhteistyön toimintamallista. Toimintamallin tavoitteena on edistää julkisia visuaalisen taiteen tapahtumia vuosina 2013-2015. Samalla kaupunginhallitus päättäne myöntää Helsingin juhlaviikoille 250 000 euroa vuosittain vuosina 2014-2015 talousarviokohdasta (1 04 02) Käyttövarat, Khn käytettäväksi (projektirakenneosa 1 04 02 00 657) Checkpoint Helsingin hankkeiden toteuttamiseksi toimintamallin mukaisesti siten, että Checkpoint Helsingin tapahtumien sisällöt ja budjetit rajataan yhteistyössä toimintakausi (kalenterivuosi) kerrallaan ja tapahtumista viestitään erikseen hankekohtaisesti sovittavalla tavalla.



Esittelijä

Kaupunginhallitus kehotti (2.9.2013 § 863) Helsingin juhlaviikkoja yhdessä Checkpoint Helsingin kanssa suunnittelemaan Helsingin juhlaviikkojen yhteyteen toteutettavan yhteistyön toimintamallin edistämään julkisia visuaalisen taiteen tapahtumia. Samalla kaupunginhallitus päätti myöntää Helsingin Juhlaviikoille 200 000 euroa talousarviokohdasta (1 04 02) Käyttövarat, Khn käytettäväksi (projektirakenneosa 1 04 02 00 657) kohdistamiseksi Checkpoint Helsingin hankkeisiin vuonna 2013 ja, että vuosien 2014-2015 tuen suuruudesta päätetään em. suunnitelman tultua kaupunginhallituksen käsiteltäväksi.

Helsinki-viikon säätiö on lähettänyt kaupunginhallitukselle suunnitelman Checkpoint Helsinki -hankkeen ja Helsingin juhlaviikot -festivaalin väliseksi yhteistyöksi projektikaudeksi 2013-2015 ja Checkpoint Helsingin hankesuunnitelman vuosiksi 2014-2015. Samalla Helsinki-viikon säätiö hakee kaupunginhallitukselta Checkpoint Helsingin visuaalisen taiteen tapahtumiin kohdistuvaa hankerahoitusta vuosille 2014-2015 yhteensä 800 000 euroa.

Helsinki-viikon säätiö/ Helsingin juhlaviikot ja Checkpoint Helsinki

Tavoitteet

Toimintamallin tavoitteena on, että Helsingin juhlaviikot ja Checkpoint Helsinki kehittävät Helsingissä tapahtuvaa kuvataidetoimintaa toteuttamalla yhteistyössä julkisia visuaalisen taiteen tapahtumia. Tilapäisluonteisia teoksia, tapahtumallisuutta sekä produktiokohtaista teostuotantoa toteutetaan erikseen sovittavina ajankohtina, mutta kuitenkin siten, että vähintään yksi suuren mittakaavan tapahtuma järjestetään kerran vuodessa juhlaviikkojen aikaan. Juhlaviikot tarjoaa Checkpoint Helsinki -projekteille laajan yleisöpohjan tapahtuma-alustan ja näkyvyyttä. Checkpoint Helsinki toteuttaa sovituissa laajuudessa eriluonteisia projekteja vuoden 2014 aikana ja osallistuu lisäksi osatuottajana erilaisiin yhteistuotantoihin muiden toimijoiden kanssa. Vuonna 2015 projektien lukumäärä ja toiminnan volyymi pysyy samalla tasolla kuin vuonna 2014 samoin kuin organisaation tuottaman taiteen näkyvyys ja tapahtumien sijoittuminen ympäri vuoden. Kansainvälisesti asetut korkeatasoiset tavoitteet ja toiminnan tavoittelemat korkeatasoiset ja mielenkiintoiset taideteokset ja -produktiot leimaavat vuoden 2015 kuraattoreiden suunnittelemaa ohjelmistoa. Ohjelmistoon kuuluu vuosina 2014-2015 sekä näyttelytiloissa esitettäviä tuotantoja että keskellä kaupunkia tapahtuvia yleisöjä tavoittavia projekteja.

Hallinto

Postiosoite
PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite
Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 17
<http://www.hel.fi/kaupunginhallitus>

Puhelin
+358 9 310 1641
Faksi
+358 9 655 783

Y-tunnus
0201256-6

Tilinro
FI0680001200062637
Alvnro
FI02012566



Helsingin juhlat viikot ostaa tapahtumien toteutuspalvelut Checkpoint Helsinki -organisaatiolta sisältäen mm. taiteilijoiden ja muiden oikeuksien haltijoiden kanssa tehtävät sopimukset, operatiivisen koordinoinnin ja teknisen toteutuksen. Tapahtumien sisällöt suunnitellaan yhteistyössä Helsingin juhlat viikkojen ja Checkpoint Helsingin kanssa yksi toimintakausi (kalenterikausi) kerrallaan määrärahojen puitteissa. Tapahtumat ovat osa Checkpoint Helsingin taloushallintoa siten, että jokaiselle hankkeelle perustetaan kirjanpitojärjestelmään oma erillinen kustannuspaikka projekti- tai kululajikohtaisten kulujen ja tuottojen erittelemiseksi. Helsingin juhlat viikot osallistuu festivaaliyhteyden puitteissa lisäksi hankkeiden viestintään ja markkinointiin sekä vastaa tuotantosuunnitelman toteutumisen seurannasta.

Toiminta perustuu verkostoihin ja teostuotannot toteutetaan mahdollisimman pitkälle yhteistyössä paikallisten toimijoiden kanssa hyödyntämällä Helsingin kulttuurielämän vahvaa tuntemusta ja samalla olemassa olevia resursseja ja tiloja. Kunkin teoksen vaativat resurssit, materiaalit, tuotanto- ja esitystilat, markkinointistrategiat, yleisötyömenetelmät ja teosdokumentaation tavat vaihtelevat tapauskohtaisesti.

Talousarvio

Helsingin juhlat viikkojen ja Checkpoint Helsingin kuvataidetaapahtumia rahoitetaan osin Helsingin kaupungin hankerahoituksen turvin kolmen vuoden ajan erityisrahoituksella. Checkpoint Helsinki -kuvataidehankkeen toteuttaminen edellyttää vuosina 2014-2015 Helsingin kaupungilta perusrahoitusta ja sitoutumista tuotantoon, niiden dokumentointiin, yhteistyöhön ja julkaisuihin. Toimintamalli edellyttää Checkpoint Helsingin tämän lisäksi hankkivan aktiivisesti toimintaansa ja projekteihinsa muuta rahoitusta soveltaen esimerkiksi juhlat viikkojen parhaita käytäntöjä varainhankinnasta. Yritysyhteistyörahoituksen osalta Checkpoint Helsingin tulee huomioida Juhlat viikkojen sponsoreiden toimialarajat.

Johtopäätökset

Helsinki-viikon säätiö näkee yhteistyössä mahdollisuuksia kehittää Helsinkiä kuvataidekaupunkina ja saada Helsinkiin kansainvälistä kuvataidetta ja näkyvyyttä ja vahvistaa kansainvälisen kuvataiteen osuutta juhlat viikkojen ohjelmistossa. Neuvotteluja myös Helsinki Design Week -tapahtuman liittämiseksi juhlat viikkojen ajankohtaan käydään tavoitteena toimintamalli, joka vahvistaisi pohjoismaisen nykyaikaisen muotoilun osuutta juhlat viikkojen ohjelmistossa ja



muuttaisi Helsingin kaupunkikuvaa desingkaupunkina työpajoineen, näyttelyineen ja studiovierailuineen.

Checkpoint Helsingin yhdistysmuotoiseksi vuoden 2013 alussa järjestäytynyt toteuttajakunta on toistaiseksi keskittynyt pääasiassa sisältösuunnitteluun. Teostuotannossa keskitytään joko tilapäisteoksiin ja tapahtumallisuuteen tai mahdollisesti yhteistyöhön muiden kulttuuripalveluiden tuottajien kanssa. Selkeä ja kirkas julkisuuskuva puuttuu edelleen ja toimintaa leimaa jatkuva kehittäminen ja toiminnan vakiinnuttaminen kulttuuripalvelujen tuottajana. Tuotantoneuvotteluja käydään eri taiteilijoiden ja yhteistyökumppaneiden kanssa jatkuvasti, mutta ohjelmiston lopullinen muoto ja laajuus on vielä avoin vuosille 2014-2015 ja suuresti riippuvainen kaupungin hankkeelle osoittaman rahoituksen tasosta ao. vuosina.

Hankekaudella 2014-2015 Checkpoint Helsingin rahoitus pohjaa tulee vahvistaa ulkopuolisten rahoituksen osalta. Resursseja kohdentuu liikaa organisaation perusrakenteeseen, jolloin itse toiminnan osuus koko hankkeen kustannuksista jää talousarviossa ao. vuosina suhteellisen pieneksi. Yritysyhteistyöstä eri rahoituslähteiden kanssa on käyty ja käydään edelleen, mutta selkeä pitkántähtäimen rahoitussuunnitelma puuttuu edelleen. Omarahoitus on olematon ja toimintamalli lähtee siitä perusolettamuksesta, että kaupunki tukee hanketta merkittävällä perusrahoituksella jatkossakin.

Checkpoint Helsingin tulee panostaa vahvasti yhteistyökauden käynnistyessä selkeämpien toiminta-, rahoitus- ja päätöksentekomallien luomiseen. Hankkeen ja toimintamallin onnistumista tulee arvioida vuosittain. Mahdollisesta jatkorahoituksesta päättäminen tulee tapahtua hankkeesta saatujen kokemusten ja arvioiden perusteella kaupungin strategiaohjelman tavoitteiden ja taloudellisen liikkumavaran puitteissa.

Helsingin juhlatiimien toiminnanjohtaja Erik Söderblom ja hallintojohtaja Niki Matheson esittelevät yhteistyötä kaupunginhallituksen kokouksessa.

Esittelijä

kaupunginjohtaja
Jussi Pajunen

Lisätiedot

Tero Niinen, erityissuunnittelija, puhelin: 310 25915
tero.niinen(a)hel.fi
Tuula Saxholm, rahoitusjohtaja, puhelin: 310 36250
tuula.saxholm(a)hel.fi

Liitteet

Postiosoite

PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 17
<http://www.hel.fi/kaupunginhallitus>

Puhelin

+358 9 310 1641

Faksi

+358 9 655 783

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

FI0680001200062637

Alvno

FI02012566



- 1 Checkpoint Helsingin visuaalisen taiteen tapahtumiin kohdistuva hankerahoitushakemus
- 2 Salassa pidettävä (Julkl 24 § 1 mom 17 k., Julkl 24 § 1 mom 20 k.)
- 3 Salassa pidettävä (Julkl 24 § 1 mom 17 k., Julkl 24 § 1 mom 20 k.)

Otteet

Ote

Checkpoint Helsingin
tukiyhdistys ry
Helsingin juhlaviikot

Otteen liitteet

Oikaisuvaatimusohje,
kaupunginhallitus
Oikaisuvaatimusohje,
kaupunginhallitus

Tiedoksi

Talpa

Päätöshistoria

Kaupunginhallitus 10.02.2014 § 182

HEL 2013-013771 T 02 05 02

Päätös

Kaupunginhallitus päätti panna asian pöydälle.

Esittelijä

kaupunginjohtaja
Jussi Pajunen

Lisätiedot

Tero Niinen, erityissuunnittelija, puhelin: 310 25915
tero.niinen(a)hel.fi
Tuula Saxholm, rahoitusjohtaja, puhelin: 310 36250
tuula.saxholm(a)hel.fi



17.02.2014

Kj/12

§ 212

**Vuoden 2014 talousarvion kohdalle 1 39 05, Yhteisöjen tukeminen,
Khn käytettäväksi, merkityn avustusrahan jakaminen**

HEL 2013-001691 T 02 05 01 00

Päätös

Kaupunginhallitus päätti jakaa avustuksia vuoden 2014 talousarvion kohdalta 1 39 05 yhteensä 1 916 200 euroa seuraavasti:

	Avustus 2014, euroa
Alvar Aalto Säätiö	15 000
Kotitalon ylläpitoon	5 060
Peruskorjausavustus	9 940
Eurooppalainen Pääkaupunkiseutu ry	8 000
Helsingin Kaupunginosayhdistykset ry	100 000
Sisältää kotikatutoiminnan	
Helsingin kaupungin akavalaisten lomatuki ry	34 980
Vuotuisavustus	6 180
Vuokra-avustus	28 800
Helsingin liikenneturvallisuusyhdistys ry	95 800
Helsingin yhteisjärjestö JHL ry	167 120
Vuotuisavustus	9 260
Vuokra-avustus	157 860
Helsinki-Seura - Helsingfors-Samfundet ry	16 370
Hyötykasviyhdistys ry	45 580
Annalan puutarhakeskuksen vuokriin	
Jyty Helsinki ry	235 180
Vuotuisavustus	9 580
Vuokra-avustus	225 600
Kansainvälisen kaupunkiyhteistoiminnan tukeminen	6 640
Helsingin Pohjola-Norden i Helsingfors r.f.	6 640
Suomi-Venäjä-Seuran Etelä-Suomen piirijärjestö ry	-
Krematoriosäätiö - Krematoriestiftelsen r.s.	6 590
KTN:n Helsingin paikallisyhdistys	23 577
Vuotuisavustus	7 200
Vuokra-avustus	16 740
Pohjola-Nordenin Nuorisoliitto ry	3 930
Sibelius-Akatemia (Kirkkomusiikin osasto)	6 000
Suomen Rauhanliitto - YK-yhdistys ry	15 800
Suomen Retkeilymajajärjestö - SRM ry	58 866



Suomen tiepalvelumiehet ry.	-
Super Helsingin kaupungin paikallisjärjestö ry ja Tehyn Helsingin kaupungin paikallisosasto ry	56 580
Vuotuisavustus	4 330
Vuokra-avustus	52 250
Svenska Finlands folkting	3 000
Avustuksia yleisten saunojen toiminnan turvaamiseen, kaupunginjohtajan käytettäväksi	17 820
Helsingin seudun opiskelija-asuntosäätiö, kaupunginjohtajan käytettäväksi	850 000
Kunnallisen tiedotustoiminnan edistäminen, kaupunginjohtajan käytettäväksi	2 555
Opaskoulutuksen järjestäminen, kaupunginjohtajan käytettäväksi	6 490
Pika-ajuritointaan, kaupunginjohtajan käytettäväksi	6 870
Veteraanijärjestöjen vuokriin, kaupunginjohtajan käytettäväksi	17 820
Kj:n käyttöön	115 712
Yhteensä	1 916 200

Lisäksi kaupunginhallitus päätti kehottaa kaupunginkanslian talous- ja suunnitteluosastoa lähettämään kirjeen vuoden 2014 avustuksen myöntämisestä ja vuodelle 2015 mahdollisesti haettavan avustuksen hakumenettelystä päätöksessä mainituille sekä niille järjestöille, jotka on mainittu vuoden 2014 talousarvion liitteessä 1 em. talousarviotilin kohdalla ja lisäksi Metropolia Ammattikorkeakoulu Oy:lle.

Päätöksen tehdessään kaupunginhallitus totesi, että kaupungin työntekijöiden virkistys- ja yhdistystoimintaan työntekijäjärjestöjen kautta kohdistettu tuki kohdistuu tällä hetkellä epätasa-arvoisesti. Kaupunginhallitus edellyttää, että sille valmistellaan 31.5.2014 mennessä ehdotus uusista kriteereistä avustuksille, jossa tuen kriteerit ovat läpinäkyvät ja tasa-arvoiset. Avustusten kokonaissummaa ei koroteta.

Käsittely

Esteelliset: Hannu Penttilä, Lasse Männistö, Marcus Rantala



Vastaehdotus:

Hannu Oskala: Päätöksen tehdessään kaupunginhallitus toteaa että kaupungin työntekijöiden virkistys- ja yhdistystoimintaan työntekijäjärjestöjen kautta kohdistettu tuki kohdistuu tällä hetkellä epätasa-arvoisesti. Kaupunginhallitus edellyttää että sille valmistellaan 31.5.2014 mennessä ehdotus uusista kriteereistä avustuksille, jossa tuen kriteerit ovat läpinäkyvät ja tasa-arvoiset. Avustusten kokonaissummaa ei koroteta.

Kannattaja: Laura Rissanen

Äänestys

JAA-ehdotus: Esityksen mukaan

Ei-ehdotus: Päätöksen tehdessään kaupunginhallitus toteaa että kaupungin työntekijöiden virkistys- ja yhdistystoimintaan työntekijäjärjestöjen kautta kohdistettu tuki kohdistuu tällä hetkellä epätasa-arvoisesti. Kaupunginhallitus edellyttää että sille valmistellaan 31.5.2014 mennessä ehdotus uusista kriteereistä avustuksille, jossa tuen kriteerit ovat läpinäkyvät ja tasa-arvoiset. Avustusten kokonaissummaa ei koroteta.

Jaa-äännet: 4

Osku Pajamäki, Sirpa Puhakka, Tarja Tenkula, Pilvi Torsti

Ei-äännet: 9

Jussi Halla-aho, Arja Karhuvaara, Emma Kari, Otso Kivekäs, Tuuli Kousa, Seija Muurinen, Hannu Oskala, Tatu Rauhamäki, Laura Rissanen

Tyhjä: 0

Poissa: 2

Lasse Männistö, Marcus Rantala

Äänin 9 - 4 (2 poissa) kaupunginhallitus hyväksyi jäsen Oskalan vastaehdotuksen.

Esittelijä

vs. kaupunginjohtaja
Pekka Sauri

Lisätiedot

Pia Halinen, controller, puhelin: 310 25718
pia.halinen(a)hel.fi

Postiosoite

PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 17
<http://www.hel.fi/kaupunginhallitus>

Puhelin

+358 9 310 1641

Faksi

+358 9 655 783

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

FI0680001200062637

Alvnro

FI02012566



Liitteet

- | | |
|----|--|
| 1 | Yhdistelmä vuoden 2014 talousarvion kohdalle 1 39 05, Yhteisöjen tukeminen, Khn päätettäväksi |
| 2 | Tekniikka ja Terveys KTN Helsinki |
| 3 | Suomi-Venäjä Seuran Etelä-Suomen piirijärjestö ry. |
| 4 | Suomi-Pohjola Norden |
| 5 | Suomen Retkeilymajajärjestö SRM |
| 6 | Suomen Rauhanliitto |
| 7 | Pohjola-Nordenin nuorisoliitto ry |
| 8 | Krematoriosäätiö |
| 9 | Jyty Helsinki ry |
| 10 | Helsinki Seura |
| 11 | Helsingin yhteisjärjestö JHL ry. |
| 12 | Helsingin Liikenneturvallisuusyhdistys ry |
| 13 | Helsingin kaupungin Akavalaisten lomatuki ry |
| 14 | Alvar Aalto-säätiö |
| 15 | Svenska Finlands folkting, korjaus avustushakemukseen |
| 16 | Eurooppalainen Pääkaupunkiseutu ry:n avustushakemus |
| 17 | Taideyliopiston Sibelius-Akatemian Kirkkomusiikin ja urkujen aineryhmän avustushakemus |
| 18 | Hyötykasviyhdistys ry:n avustushakemus |
| 19 | Svenska Finlands folkting, avustushakemus vuodelle 2014 |
| 20 | SuPer Helsingin kaupungin paikallisjärjestö ry:n ja Tehyn Helsingin kaupungin ao ry:n avustushakemus vuodelle 2014 |

Otteet

Ote
Hakijat

Otteen liitteet
Oikaisuvaatimusohje,
kaupunginhallitus

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättäneen jakaa avustuksia vuoden 2014 talousarvion kohdalla 1 39 05 yhteensä 1 916 200 euroa seuraavasti:

	Avustus 2014, euroa
Alvar Aalto Säätiö	15 000
Kotitalon ylläpitoon	5 060
Peruskorjausavustus	9 940
Eurooppalainen Pääkaupunkiseutu ry	8 000
Helsingin Kaupunginosayhdistykset ry	100 000
Sisältää kotikatutoiminnan	
Helsingin kaupungin akavalaisten lomatuki ry	34 980
Vuotuisavustus	6 180
Vuokra-avustus	28 800
Helsingin liikenneturvallisuusyhdistys ry	95 800



Helsingin yhteisjärjestö JHL ry	167 120
Vuotuisavustus	9 260
Vuokra-avustus	157 860
Helsinki-Seura - Helsingfors-Samfundet ry	16 370
Hyötykasviyhdistys ry	45 580
Annalan puutarhakeskuksen vuokriin	
Jyty Helsinki ry	235 180
Vuotuisavustus	9 580
Vuokra-avustus	225 600
Kansainvälisen kaupunkiyhteistoiminnan tukeminen	6 640
Helsingin Pohjola-Norden i Helsingfors r.f.	6 640
Suomi-Venäjä-Seuran Etelä-Suomen piirijärjestö ry	-
Krematoriosäätiö - Krematoriestiftelsen r.s.	6 590
KTN:n Helsingin paikallisyhdistys	23 577
Vuotuisavustus	7 200
Vuokra-avustus	16 740
Pohjola-Nordenin Nuorisoliitto ry	3 930
Sibelius-Akatemia (Kirkkomusiikin osasto)	6 000
Suomen Rauhanliitto - YK-yhdistys ry	15 800
Suomen Retkeilymajajärjestö - SRM ry	58 866
Suomen tiepalvelumiehet ry.	-
Super Helsingin kaupungin paikallisjärjestö ry ja Tehyn Helsingin kaupungin paikallisosasto ry	56 580
Vuotuisavustus	4 330
Vuokra-avustus	52 250
Svenska Finlands folkting	3 000
Avustuksia yleisten saunojen toiminnan turvaamiseen, kaupunginjohtajan käytettäväksi	17 820
Helsingin seudun opiskelija-asuntosäätiö, kaupunginjohtajan käytettäväksi	850 000
Kunnallisen tiedotustoiminnan edistäminen, kaupunginjohtajan käytettäväksi	2 555
Opaskoulutuksen järjestäminen, kaupunginjohtajan käytettäväksi	6 490
Pika-ajuritoimintaan, kaupunginjohtajan käytettäväksi	6 870
Veteraanijärjestöjen vuokriin, kaupunginjohtajan käytettäväksi	17 820
Kj:n käyttöön	115 712
Yhteensä	1 916 200



Lisäksi kaupunginhallitus päättäneen kehottaa kaupunginkanslian talous- ja suunnitteluosastoa lähettämään kirjeen vuoden 2014 avustuksen myöntämisestä ja vuodelle 2015 mahdollisesti haettavan avustuksen hakumenettelystä päätöksessä mainituille sekä niille järjestöille, jotka on mainittu vuoden 2014 talousarvion liitteessä 1 em. talousarviotilin kohdalla ja lisäksi Metropolia Ammattikorkeakoulu Oy:lle.

Esittelijä

Kj toteaa, että Khs päätti 12.12.2011 hyväksyä Kaupungin avustusten myöntämisessä noudatettavat yleisohjeet. Samalla Khs päätti, ettei tule antamaan erillistä maksatusohjetta. Maksatusta ja avustusten hakumenettelyä koskevat asiat on huomioitu yleisohjeissa.

Vuoden 2014 talousarvioon sisältyvässä liitteessä 1 on sidottu avustukset osalle yhteisöjä. Muista avustuksista päättää Khs sekä asianomainen lauta- tai johtokunta.

Kvston 13.11.2013 vahvistaman vuoden 2014 talousarvion kohdalle 1 39 05 on merkitty 3 600 000 euron suuruinen avustusmääräraha Khs:n käytettäväksi. Määrärahasta kaupunginvaltuusto on sitonut 660 000 euroa Finlandia-talo Oy:lle, 50 000 euroa Helsingin kaupungin 450-vuotistaiteilijatalo-säätiölle, 101 800 euroa Helsingin seudun kesäyliopistosäätiölle, 608 000 euroa Oy Gardenia-Helsinki Ab:lle ja 109 000 euroa Y-Säätiölle. Näin ollen on päätettävä 1 916 200 euron suuruisen avustusmäärärahan käytöstä.

Esityslistan tämän asian liitteessä on esitetty avustusanomuksen jättäneiden yhdistysten sekä muiden ao. kohtaan kuuluvien avustusmäärärahojen jako vuodelta 2013, vuodelle 2014 haettu avustussumma sekä ehdotus vuoden 2014 avustukseksi.

Avustushakemuksista esitetään hylättäväksi Suomi-Venäjä-Seuran Etelä-Suomen piirijärjestö ry:n hakemus, joka saapui määräajan 30.4.2013 jälkeen. Lisäksi esitetään hylättäväksi Suomen Tiepalvelumiehet STM ry:n hakemus, koska avustettavan toiminnan tulee kohdistua Helsingin kaupungin asukkaisiin. Suomen Tiepalvelumiehet STM ry:n toiminta-alue on pääkaupunkiseutua laajempi.

Kaupungin henkilöstöjärjestöjen vuokra-avustukset sekä muut vuokra-avustukset ovat kiinteistöviraston ilmoittamien vuokrien suuruiset. Muut avustukset ovat pääsääntöisesti pysyneet vuoden 2013 tasolla.



Nykyisen käytännön mukaan avustuksia yleisten saunojen toiminnan turvaamiseen, kunnallisen tiedotustoiminnan edistämiseen, opaskoulutuksen järjestämiseen ja veteraanijärjestöjen tilavuokriin varatuista avustusmäärärahoista haetaan vasta vuoden 2014 aikana, olisi tarkoituksenmukaista, että nämä määrärahat osoitettaisiin kaupunginjohtajan käytettäväksi. Vuosittain näistä määrärahoista avustukset on myönnetty samoille järjestöille.

Yleisten saunojen toiminnan avustaminen perustuu Khn asettaman komitean mietinnön pohjalta tehtyyn päätökseen (Khs 15.10.1990, 2111 §). Tällä hetkellä toiminnassa on kolme yleistä saunaa, joiden toimintaa on vuosittain tuettu.

Avustus Helsingin seudun opiskelija-asuntosäätiölle tontinvuokriin tulisi osoittaa kaupunginjohtajan käytettäväksi, koska avustuksen suuruus perustuu lainojen vuoden 2014 korkoihin ja koska avustus tulisi maksaa vasta sen jälkeen, kun valtio osaltaan on tehnyt päätöksen tontinvuokrista luopumisesta.

Korjattu taulukon virheellinen avustussumma Helsingin seudun opiskelija-asuntosäätiön osalta liitteen mukaiseksi, 850 000 euroa.

Pika-ajuritointaan varattu vuoden 2014 avustus olisi perusteltua jättää kaupunginjohtajan käytettäväksi, koska matkailu- ja kongressitoimisto ei ole vielä määritellyt pika-ajuritointin avustuksen ehdoksi asetettavia ehtoja.

Yhdistysten edellisten avustusten käyttöä on valvottu tilinpäätöstietojen perusteella avustusten yleisohjeiden mukaisesti. Avustukset on käytetty haettuun tarkoitukseen.

Esittelijä

kaupunginjohtaja
Jussi Pajunen

Lisätiedot

Pia Halinen, controller, puhelin: 310 25718
pia.halinen(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Yhdistelmä vuoden 2014 talousarvion kohdalle 1 39 05, Yhteisöjen tukeminen, Khn päätettäväksi
- 2 Tekniikka ja Terveys KTN Helsinki
- 3 Suomi-Venäjä Seuran Etelä-Suomen piirijärjestö ry.
- 4 Suomi-Pohjola Norden
- 5 Suomen Retkeilymajajärjestö SRM
- 6 Suomen Rauhanliitto
- 7 Pohjola-Nordenin nuorisoliitto ry
- 8 Krematoriosäätiö



- 9 Jyty Helsinki ry
- 10 Helsinki Seura
- 11 Helsingin yhteisjärjestö JHL ry.
- 12 Helsingin Liikenneturvallisuusyhdistys ry
- 13 Helsingin kaupungin Akavalaisten lomatuki ry
- 14 Alvar Aalto-säätiö
- 15 Svenska Finlands folkting, korjaus avustushakemukseen
- 16 Eurooppalainen Pääkaupunkiseutu ry:n avustushakemus
- 17 Taideyliopiston Sibelius-Akatemian Kirkkomusiikin ja urkujen
aineryhmän avustushakemus
- 18 Hyötykasviyhdistys ry:n avustushakemus
- 19 Svenska Finlands folkting, avustushakemus vuodelle 2014
- 20 SuPer Helsingin kaupungin paikallisjärjestö ry:n ja Tehyn Helsingin
kaupungin ao ry:n avustushakemus vuodelle 2014

Otteet

Ote
Hakijat

Otteen liitteet
Oikaisuvaatimusohje,
kaupunginhallitus

Päätöshistoria

Kaupunginhallitus 27.01.2014 § 98

HEL 2013-001691 T 02 05 01 00

Päätös

Kaupunginhallitus päätti panna asian pöydälle, kunnes kaupunginhallitukselle on toimitettu pyydetty tiedot.

Käsittely

27.01.2014 Pöydälle

Esteelliset: Hannu Penttilä, Lasse Männistö, Marcus Rantala

Pöydällepanoehdotus:

Erkki Perälä: Pannaan asia pöydälle siksi aikaa, kunnes kaupunginhallitukselle on toimitettu pyydetty tiedot.

Kannattajat: Tatu Rauhamäki

Äänestys

Postiosoite

PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 17
<http://www.hel.fi/kaupunginhallitus>

Puhelin

+358 9 310 1641

Faksi

+358 9 655 783

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

FI0680001200062637

Alvnro

FI02012566



JAA-ehdotus: Asian käsittelyä jatketaan

Ei-ehdotus: Pannaan asia pöydälle siksi aikaa, kunnes kaupunginhallitukselle on toimitettu pyydetty tiedot.

Jaa-äännet: 4

Osku Pajamäki, Tarja Tenkula, Pilvi Torsti, Belle Selene Xia

Ei-äännet: 9

Juha Hakola, Arja Karhuvaara, Emma Kari, Tuuli Kousa, Hannu Oskala, Erkki Perälä, Sirpa Puhakka, Tatu Rauhamäki, Laura Rissanen

Tyhjä: 0

Poissa: 2

Lasse Männistö, Marcus Rantala

Äänin 9 - 4 (2 poissa) kaupunginhallitus hyväksyi jäsen Perälän pöydällepanoehdotuksen ja asia jätettiin pöydälle.

20.01.2014 Pöydälle

Esittelijä

kaupunginjohtaja
Jussi Pajunen

Lisätiedot

Pia Halinen, controller, puhelin: 310 25718
pia.halinen(a)hel.fi



§ 213

Kaupunginvaltuuston 12.2.2014 tekemien päätösten täytäntöönpano

Päätös

Kaupunginhallitus päätti, että kaupunginvaltuuston 12.2..2014 tekemät päätökset saadaan pöytäkirjan tarkastamisen jälkeen mahdollisista valituksista huolimatta panna täytäntöön seuraavasti:

Kaupunginjohtajan toimiala

1-2 Ei toimenpidettä.

3 Kaupunginhallitus päätti kehottaa Helsingin Satama –liikelaitoksen johtokuntaa toimittamaan Taloushallintopalvelu-liikelaitokselle luottamushenkilörekisterin ylläpitoa varten tarvittavat tiedot.

Kaupunginvaltuuston pöytäkirjanote päätöksessä mainituille.

Tiedoksi Helsingin Satama -liikelaitoksen johtokunnalle ja Taloushallintopalvelu-liikelaitokselle.

4 Kaupunginhallitus päätti kehottaa opetuslautakunnan ruotsinkielistä jaostoa toimittamaan Taloushallintopalvelu-liikelaitokselle luottamushenkilörekisterin ylläpitoa varten tarvittavat tiedot.

Kaupunginvaltuuston pöytäkirjanote päätöksessä mainituille.

Tiedoksi opetuslautakunnan ruotsinkieliselle jaostolle ja Taloushallintopalvelu-liikelaitokselle.

5 Kaupunginvaltuuston pöytäkirjanote päätöksessä mainituille ja Poliisin neuvottelukunnalle.

Tiedoksi Taloushallintopalvelu-liikelaitokselle.

11 Kaupunginhallitus päätti lähettää asiasta laaditun



keskustelupöytäkirjan lauta- ja johtokunnille sekä virastoille ja liikelaitoksille käytettäväksi talousarvion laadintatyössä.

Tiedoksi lauta- ja johtokunnille sekä virastoille ja liikelaitoksille.

Talousarvioaloitteet kaupunginjohtajan valmisteltavaksi.

12-17 Aloitteet kaupunginjohtajan valmisteltavaksi.

Rakennus- ja ympäristötointa johtavan apulaiskaupunginjohtajan toimiala

6 Tiedoksi rakennusvirastolle sekä kaupunginkanslialle.

18 Aloite rakennus- ja ympäristötointa johtavan apulaiskaupunginjohtajan valmisteltavaksi.

Kaupunkisuunnittelu- ja kiinteistötointa johtavan apulaiskaupunginjohtajan toimiala

7 Tiedoksi kiinteistölautakunnalle.

8 Kaupunginvaltuuston pöytäkirjanote Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskukselle, Museovirastolle (kulttuuriympäristön suojelu) Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymälle (Vesihuolto) ja Helen Sähköverkko Oy:lle.

Tiedoksi kaupunkisuunnittelulautakunnalle, kiinteistölautakunnalle, rakennuslautakunnalle, pelastuslautakunnalle, yleisten töiden lautakunnalle, ympäristökeskukselle, Helsingin Energia -liikelaitokselle ja kaupunkisuunnitteluvirastolle.

Toivomusponsi kaupunkisuunnittelu- ja kiinteistötointa johtavan apulaiskaupunginjohtajan valmisteltavaksi.

9 Kaupunginvaltuuston pöytäkirjanote Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskukselle, Museovirastolle (kulttuuriympäristön suojelu)



Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymälle
(Vesihuolto) ja Helen Sähköverkko Oy:lle.

Tiedoksi kaupunkisuunnittelulautakunnalle,
kiinteistölautakunnalle, rakennuslautakunnalle,
yleisten töiden lautakunnalle, ympäristökeskukselle,
Helsingin Energia -liikelaitokselle ja
kaupunkisuunnitteluvirastolle.

- 10 Kaupunginvaltuuston pöytäkirjanote Uudenmaan
elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskukselle,
Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymälle
(Vesihuolto) ja Helen Sähköverkko Oy:lle.

Tiedoksi kaupunkisuunnittelulautakunnalle,
kiinteistölautakunnalle, rakennuslautakunnalle,
pelastuslautakunnalle, ympäristökeskukselle,
rakennusvirastolle, kaupunginmuseolle ja
kaupunkisuunnitteluvirastolle.

- 19-20 Aloitteet kaupunkisuunnittelu- ja kiinteistötointa
johtavan apulaiskaupunginjohtajan valmisteltavaksi.

Esittelijä

vs. kaupunginjohtaja
Pekka Sauri

Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

Esittelijä

kaupunginjohtaja
Jussi Pajunen



17.02.2014

Kj/14

§ 214

Kaupungin viranomaisten päätösten seuraaminen

Päätös

Kaupunginhallitus päätti, ettei se ota seuraavien viranomaisten viikolla 7 tekemiä päätöksiä käsiteltäväkseen:

Kh:n puheenjohtaja 12.2.2014

jaostot

- konserni 10.2.2014

- johtamisen

- tietotekniikka

tarkastuslautakunta yleishallinnon osalta

johtokunnat

- Helsingin Energia

- Helsingin Satama

- Taloushallintopalvelu 13.2.2014

apulaiskaupunginjohtajat

- kaupunkisuunnittelu- ja kiinteistötointa johtava

- sosiaali- ja terveystointa johtava

- sivistystointa johtava

kaupunginkanslia

- kansliapäällikkö

- elinkeinojohtaja

- hallintojohtaja

- henkilöstöjohtaja

- kaupunginlakimies

- rahoitusjohtaja

- tietotekniikka- ja viestintäjohtaja

- tietotekniikkapäällikkö

- viestintäpäällikkö

Taloushallintopalvelu -liikelaitos

- toimitusjohtaja



17.02.2014

Kj/14

henkilöstökassatoimikunta

Esittelijä

vs. kaupunginjohtaja
Pekka Sauri

Lisätiedot

Anja Vallittu, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36046
anja.vallittu(a)hel.fi

Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

Esittelijä

vs. kaupunginjohtaja
Pekka Sauri

Lisätiedot

Anja Vallittu, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36046
anja.vallittu(a)hel.fi



17.02.2014

Kj/15

§ 215

Kaupungin viranomaisten päätösten seuraaminen

Päätös

Kaupunginhallitus päätti, ettei se ota seuraavien viranomaisten viikolla 7 tekemiä päätöksiä käsiteltäväkseen:

apulaiskaupunginjohtajat
- rakennus- ja ympäristötointa johtava

Esittelijä

vs. kaupunginjohtaja
Hannu Penttilä

Lisätiedot

Victor Andersson, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36027
victor.andersson(a)hel.fi

Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

Esittelijä

vs. kaupunginjohtaja
Hannu Penttilä

Lisätiedot

Victor Andersson, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36027
victor.andersson(a)hel.fi



17.02.2014

Kj/16

§ 216

Kaupungin viranomaisten päätösten seuraaminen

Päätös

Kaupunginhallitus päätti, ettei se ota seuraavien viranomaisten viikolla 7 tekemiä päätöksiä käsiteltäväkseen:

kaupunginjohtaja
- johtajiston asiat
- muut asiat

Esittelijä

vs. kaupunginjohtaja
Pekka Sauri

Lisätiedot

Anja Vallittu, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36046
anja.vallittu(a)hel.fi

Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

Esittelijä

vs. kaupunginjohtaja
Pekka Sauri

Lisätiedot

Anja Vallittu, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36046
anja.vallittu(a)hel.fi



§ 217

Kaupungin viranomaisten päätösten seuraaminen

Päätös

Kaupunginhallitus päätti, ettei se ota seuraavien viranomaisten viikoilla 6 ja 7 tekemiä päätöksiä käsiteltäväkseen:

teknisen palvelun lautakunta
yleisten töiden lautakunta

6.2.2014
11.2.2014

Esittelijä

apulaiskaupunginjohtaja
Pekka Sauri

Lisätiedot

Kristiina Matikainen, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36035
kristiina.matikainen(a)hel.fi

Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

Esittelijä

apulaiskaupunginjohtaja
Pekka Sauri

Lisätiedot

Kristiina Matikainen, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36035
kristiina.matikainen(a)hel.fi



§ 218

Maankäyttösopimus Kiinteistö Oy Helsingin Pajuniityntie 3:n ja 5:n kanssa (Haaga, Pajuniityntie 3-5)

HEL 2013-015378 T 10 01 00

Päätös

Esittelijä poisti esityksen esityslistalta.

Esittelijä

apulaiskaupunginjohtaja
Hannu Penttilä

Lisätiedot

Timo Härmälä, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36028
timo.harmala(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Maankäyttösopimus, Pajuniityntie
- 2 Asemakaavan muutosehdotuksen nro 12213 kartta

Otteet

Ote

Maanomistajat

Otteen liitteet

Oikaisuvaatimusohje,
kaupunginhallitus
Liite 1

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättäneen hyväksyä kiinteistölautakunnan 29. kaupunginosan (Haaga, Etelä-Haaga) korttelin nro 29036 tontin nro 16 omistajan Kiinteistö Oy Helsingin Pajuniityntie 5:n sekä tontin nro 18 omistajan Kiinteistö Oy Helsingin Pajuniityntie 3:n kanssa tekemän liitteen 1 mukaisen sopimuksen.

Tiivistelmä

Kaupunkisuunnittelulautakunta on hyväksynyt 17.9.2013 asemakaavan muutosehdotuksen nro 12213.

Muutos mahdollistaa kahden asuinkerrostalon rakentamisen purettavien toimistotalojen tilalle.

Kaavamuuotos korottaa Kiinteistö Oy Helsingin Pajuniityntie 3:n sekä Kiinteistö Oy Helsingin Pajuniityntie 5:n omistamien tonttien arvoa merkittävästi, joten omistajien kanssa on käyty kaupunginhallituksen 9.2.2004 tekemän maapoliittisen päätöksen mukaiset neuvottelut.



Tonttien omistajien kanssa esitetään tehtäväksi sopimus, jossa yhtiöt suorittavat kaupungille 515 000 euron korvauksen osallistumisena yhdyskuntarakentamisen kustannuksiin.

Esittelijä

Lähtökohdat

Kiinteistö Oy Helsingin Pajuniityntie 3 ja Kiinteistö Oy Pajuniityntie 5, jotka omistavat vierekkäin sijaitsevat työpaikkatontit 29036/16 ja 18, ovat hakeneet tonteilleen kaavamuutoksen, jolla tontit osoitetaan uudeksi asuinkerrostalotontiksi. Koska omistajille koituu merkittävää hyötyä kaavamuutoksesta, näiden kanssa on neuvoteltu maankäyttösopimus, jonka perusteella omistajat osallistuvat yhdyskuntarakentamisen kustannuksiin.

Nykytilanne

Alueen voimassa olevan asemakaavan mukaan tontit ovat liike-, toimisto- ja julkisten rakennusten korttelialuetta (KY), johon saa sijoittaa myös asuntoja kiinteistönhoidolle tarpeellista henkilökuntaa varten. Enimmäiskerrosluku on kolme, ja rakennusoikeus on ilmoitettu tehokkuusluvulla e=1,00.

Tontit 29036/16 ja 18 sijaitsevat Hämeenlinnanväylän länsipuolella. Korttelin pohjoisosassa on vuonna 1969 valmistunut Haaga-Helian hotelli- ja ravintolakoulu sekä eteläosassa Patmos-lähetysseuran toimitaloja. Pajuniityntien toisella puolella on lasten päiväkotia ja kerrostaloja.

Tonteilla on vuonna 1973 valmistunut toimistorakennus (1 567 k-m²) ja vuonna 1972 valmistunut kosmetologipistona toimiva rakennus (1 451 k-m²). Rakennusten peruskorjaamista ei ole katsottu tarkoituksenmukaiseksi.

Asemakaavan muutosehdotus nro 12213

Asemakaavamuutoksen tavoitteena on hyödyntää valmiin kunnallistekniikan sekä hyvien palvelujen ja liikenneyhteyksien läheisyydessä sijaitseva rakennuspaikka asutuskäyttöön.

Muutoksessa liike-, toimisto- ja julkisten rakennusten korttelialueen tontit 29036/16 ja 18 (KY) on yhdistetty yhdeksi asuinkerrostalojen korttelialueen tontiksi 29036/19 (AK). Tontille on merkitty kaksi rakennusala, joiden yhteenlaskettu kerrosala on 5 500 k-m².

Maankäyttösopimus



Asemakaavamuutoksen seurauksena tonttien 29036/16 ja 18 arvo nousee merkittävästi, joten tonttien omistajien kanssa on käyty kaupunginhallituksen 9.2.2004 tekemän päätöksen mukaiset maapoliittiset neuvottelut. Neuvottelujen tuloksena on laadittu liitteenä 1 oleva sopimus.

Sopimuksen mukaan tonttien omistajat sitoutuvat suorittamaan kaupungille 515 000 euron suuruisen korvauksen osallistumisena yhdyskuntarakentamisen kustannuksiin. Korvaus on maksettava kolmen kuukauden kuluessa siitä, kun asemakaavan muutos on saanut lainvoiman.

Kiinteistölautakunnan ehdollisesti tekemä sopimus on noudatetun käytännön mukainen.

Esittelijä

apulaiskaupunginjohtaja
Hannu Penttilä

Lisätiedot

Timo Härmälä, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36028
timo.harmala(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Maankäyttösopimus, Pajuniityntie
- 2 Asemakaavan muutosehdotuksen nro 12213 kartta

Otteet

Ote

Maanomistajat

Otteen liitteet

Oikaisuvaatimusohje,
kaupunginhallitus
Liite 1

Tiedoksi

Kiinteistölautakunta

Päätöshistoria

Kiinteistölautakunta 12.12.2013 § 646

HEL 2013-015378 T 10 01 00

Kiinteistökartta G5 R2-3, Pajuniityntie 3-5

Päätös

Postiosoite

PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 17
<http://www.hel.fi/kaupunginhallitus>

Puhelin

+358 9 310 1641

Faksi

+358 9 655 783

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

FI0680001200062637

Alvnro

FI02012566



Lautakunta päätti esittää kaupunginhallitukselle, että lautakunta oikeutettaisiin tekemään 29. kaupunginosan (Haaga, Etelä-Haaga) korttelin nro 29036 tontin nro 16 omistajan Kiinteistö Oy Helsingin Pajuniityntie 5:n sekä tontin nro 18 omistajan Kiinteistö Oy Helsingin Pajuniityntie 3:n kanssa liitteen nro 3 mukainen sopimus sekä siihen mahdollisia vähäisiä tarkistuksia ja lisäyksiä.

(MA129-2)

Esittelijä

osastopäällikkö
Juhani Tuuttila

Lisätiedot

Kirsi Federley, tonttiasiamies, puhelin: 310 36451
kirsi.federley(a)hel.fi
Esko Patrikainen, apulaisosastopäällikkö, puhelin: 310 36471
esko.patrikainen(a)hel.fi



§ 219

Maankäyttösopimus Asunto Oy Kärjensivun kanssa (Laajasalo, tontti 49229/12)

HEL 2013-015674 T 10 01 00

Päätös

Kaupunginhallitus päätti oikeuttaa kiinteistölautakunnan tekemään 49. kaupunginosan (Laajasalo) korttelin nro 49229 tontin nro 12 omistajan Asunto Oy Kärjensivun kanssa liitteen 1 mukaisen sopimuksen sekä siihen mahdollisia vähäisiä tarkistuksia ja lisäyksiä.

Käsittely

Esteelliset: Seija Muurinen

Esittelijä

apulaiskaupunginjohtaja
Hannu Penttilä

Lisätiedot

Timo Härmälä, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36028
timo.harmala(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Sopimus
- 2 Kaavamuutosehdotus nro 12195

Otteet

Ote

Asunto Oy Kärjensivu

Otteen liitteet

Oikaisuvaatimusohje,
kaupunginhallitus
Liite 1

Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

Esittelijä

Asemakaavan muutosehdotus

Asunto Oy Kärjensivun omistamalla tontilla 49229/12 on voimassa asemakaava nro 9240, jossa tontti on merkitty kuulumaan asuinpientalojen korttelialueeseen (AP). Tontin rakennusoikeus on 2 525 k-m².



Tontinomistajan aloitteesta laaditussa kaupunkisuunnittelulautakunnan hyväksymässä asemakaavan muutosehdotuksessa tontti 49229/12 on merkitty kuulumaan asuinpienalojen korttelialueeseen, jolle on asetettu mm. puustoa ja avokallioita koskevia suojeluvelvoitteita (AP/s). Tullessaan voimaan ehdotettu asemakaavamuutos mahdollistaa tontin täydennysrakentamisen siten, että nykyisen tontin alueelle muodostetaan kaksi uutta AP/s-tonttia ja tontin rakennusoikeus näin kasvaa 905 k-m².

Maankäytösopimus

Kaavamuutoksesta aiheutuu tontin omistajalle merkittävää hyötyä, joten tonttiosasto on käynyt tontin omistajan kanssa kaupunginhallituksen 9.2.2004 tekemän päätöksen mukaiset neuvottelut.

Tontin omistajan kanssa esitetään tehtäväksi kaavamuutoksen johdosta sopimus, jonka mukaan tontin omistaja sitoutuu suorittamaan kaupungille 367 000 euron suuruisen korvauksen osallistumisena yhdyskuntarakentamisen kustannuksiin.

Kiinteistölautakunnan esittämä sopimus on kaupunginhallituksen päätöksen ja noudatetun käytännön mukainen.

Esittelijä

apulaiskaupunginjohtaja
Hannu Penttilä

Lisätiedot

Timo Härmälä, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36028
timo.harmala(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Sopimus
- 2 Kaavamuutosehdotus nro 12195

Otteet

Ote
Asunto Oy Kärjensivu

Otteen liitteet
Oikaisuvaatimusohje,
kaupunginhallitus
Liite 1

Tiedoksi

Kiinteistölautakunta



Päätöshistoria

Kiinteistölautakunta 18.12.2013 § 685

HEL 2013-015674 T 10 01 00

Kiinteistökartta K3 P2/R2, Puuskaniementie 46

Päätös

Lautakunta päätti esittää kaupunginhallitukselle, että lautakunta oikeutetaan tekemään 49. kaupunginosan (Laajasalo) korttelin nro 49229 tontin nro 12 omistajan Asunto Oy Kärjensivun kanssa liitteen nro 3 mukainen sopimus sekä siihen mahdollisia vähäisiä tarkistuksia ja lisäyksiä.

(MA149-4)

Esittelijä

osastopäällikkö
Juhani Tuuttila

Lisätiedot

Tapio Laalo, tonttiasiamies, puhelin: 310 36442
tapio.laalo(a)hel.fi
Kirsi Federley, tonttiasiamies, puhelin: 310 36451
kirsi.federley(a)hel.fi



§ 220

Maankäyttösopimus ja esisopimus alueiden luovuttamisesta Espoon kaupungin kanssa (Espoo, Hannuksenpelto)

HEL 2013-016255 T 10 01 00

Päätös

Kaupunginhallitus päätti oikeuttaa kiinteistölautakunnan tekemään Espoon kaupungin kanssa liitteen 1 mukaisen sopimuksen sekä siihen mahdollisia vähäisiä tarkistuksia ja lisäyksiä.

Esittelijä

apulaiskaupunginjohtaja
Hannu Penttilä

Lisätiedot

Timo Härmälä, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36028
timo.harmala(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Mk-sopimus Helsingin kaupunki 30.1.2014
- 2 Espoolle luovutettavat alueet
- 3 Kartta sopimusalueesta
- 4 Havainnekuva

Otteet

Ote

Kiinteistölautakunta

Otteen liitteet

Oikaisuvaatimusohje,
kaupunginhallitus
Liite 1
Liite 2
Liite 3

Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

Esittelijä

Kaavaprosessi

Espoon kaupunkisuunnittelulautakunta on 13.11.2013 (177 §) hyväksynyt esitettäväksi Espoon kaupunginhallitukselle Hannuksenpelto II asemakaavaehdotuksen ja asemakaavan muutosehdotuksen, jossa Helsingin omistamalle alueelle (liite 2) on merkitty liikerakennusoikeutta (KL-1) yhteensä noin 45 745 k-m², johon sisältyy myös autopaikkojen korttelialueen (LPA) osuus,



lähivirkistysaluetta (VL), suojaviheraluetta (EV) sekä katualuetta. Helsingin ja Espoon kaupunkien on sovittava maankäyttösopimuksesta ennen kaavamuutoksen käsittelyä Espoon kaupunginhallituksessa.

Varaus

Helsingin kaupungin omistama alue on varattu Kauppahuone Laakkonen Oy:lle, Broman Group Oy:lle, Ativa Oy:lle ja A-katsastus Oy:lle 31.12.2014 asti liike- ja toimitilahankkeiden kehittämistä varten. Alueet on tarkoitus myydä niin pian, kun asemakaava on hyväksytty, koska varauksensaajien hankkeet on tarkoitus käynnistää pikaisesti.

Maankäyttösopimusneuvottelut

Espoon kaupungin kanssa on päästy liitteen 1 mukaiseen neuvottelutulokseen. Maankäyttömaksuksi eli Helsingin kaupungin osuudeksi Espoolle kaavoituksesta aiheutuvista yhdyskuntarakentamisen kustannuksista on sovittu 49 % tulevan rakennusmaan kauppahinnasta, kuitenkin vähintään 179,20 euroa/k-m². Tämä johtaisi vähintään 8 195 569 euron suuruiseen kokonaiskorvaukseen Espoolle. Helsinki maksaa maankäyttösopimuskorvauksen vasta tontteja myydessään osoittaen Espoolle kaupanteon yhteydessä 49 % luovutushinnasta.

Helsingin kaupungin omistamat lähivirkistysalueeksi (VL, noin 21 328 m²), suojaviheralueeksi (EV, noin 3 814 m²) ja katualueeksi (8 243 m²) merkityt alueet (liite nro 2) luovutetaan Espoolle. Luovutettavien alueiden arvo on yhteensä 100 155 euroa, joka vastaa Espoon tavanomaisesti yleisistä alueista maksamaa hintatasoa, ja se huomioidaan maankäyttösopimuskorvauksen määrässä. Luovutettavien alueiden kartta on liitteenä 2, kartta sopimusalueesta liitteenä 3 ja havainnekuva liitteenä 4.

Lisäksi sopimukseen on kirjattu tarkempia yksityiskohtia koskevia sopimusehtoja.

Kiinteistölautakunnan esityksen mukainen ehdotus maankäyttösopimukseksi on Helsingin kaupungin kannalta hyväksyttävissä. Sopimus edistää kaupungin naapurikunnassa sijaitsevan maaomaisuuden kehittämistä ja mahdollistaa sen realisoinnin kohtuullisin ehdoin.

Esittelijä

apulaiskaupunginjohtaja
Hannu Penttilä

Lisätiedot

Timo Härmälä, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36028



17.02.2014

timo.harmala(a)hel.fi

Liitteet

- | | |
|---|---|
| 1 | Mk-sopimus Helsingin kaupunki 30.1.2014 |
| 2 | Espoolle luovutettavat alueet |
| 3 | Kartta sopimusalueesta |
| 4 | Havainnekuva |

Otteet

Ote

Kiinteistölautakunta

Otteen liitteet

Oikaisuvaatimusohje,
kaupunginhallitus
Liite 1
Liite 2
Liite 3

Päätöshistoria

Kiinteistölautakunta 06.02.2014 § 70

HEL 2013-016255 T 10 01 00

Hannuksenpelto, Espoo

Päätös

Lautakunta päätti esittää kaupunginhallitukselle, että kiinteistölautakunta oikeutetaan tekemään Espoon kaupungin kanssa liitteen nro 3 mukainen sopimus sekä siihen mahdollisia vähäisiä tarkistuksia ja lisäyksiä.

(MA200-2)

Esittelijä

osastopäällikkö
Juhani Tuuttila

Lisätiedot

Ilkka Aaltonen, tonttiasiamies, puhelin: 310 36441
ilkka.aaltonen(a)hel.fi



§ 221

Helsingin pysäköintipolitiikka-asiakirjan hyväksyminen

HEL 2013-004099 T 08 00 00

Päätös

Kaupunginhallitus hyväksyi pysäköintipolitiikan kaupunkisuunnittelulautakunnan tekemän päätöksen mukaisena lukuun ottamatta asukaspysäköinnin hintaa. Asukaspysäköinnin hintaa korotetaan vaiheittain vuodesta 2015 alkaen vuoteen 2021 niin, että kesä- ja talvipysäköinti ovat saman hintaisia sekä tuleva asukaspysäköinnin hinta on nykyisillä alueilla korkeintaan 360 euroa vuodessa ja uusilla alueilla korkeintaan 180 euroa vuodessa. Talouden toisen ja sitä seuraavien autojen tunnus on 1,5-kertainen ensimmäisen auton asukastunnukseen verrattuna.

Jatkovalmistelu tapahtuu seuraavien suuntaviivojen mukaisesti:

Tehdään selvitys pysäköintipaikkojen monikäyttöisyyteen liittyen pysäköintipaikkojen vuorottaiskäytön esteiden tunnistamiseksi ja poistamiseksi.

Luodaan pelisäännöt autottomien ja vähäautoisten kohteiden toteuttamiselle hallintokuntien yhteistyönä.

Päivitetään työpaikka-alueiden autopaikkamäärien laskentaohjeet seudullisesti yhteistyössä Espoon, Vantaan ja Helsingin seudun liikenne -kuntayhtymä HSL:n kanssa.

Laajennetaan asukaspysäköintijärjestelmää uusille alueille. Ensimmäisiä laajennuskohteita ovat Munkkiniemi, Käpylä, Lauttasaari ja Munkkivuori.

Korotetaan asukaspysäköintitunnuksen hintaa vaiheittain niin, että vuonna 2021 hinta olisi 360 euroa nykyisillä asukaspysäköintialueilla ja uusilla alueilla korkeintaan 180 euroa vuodessa. Talouden toisen ja sitä seuraavien autojen tunnus on 1,5-kertainen ensimmäisen auton asukastunnukseen verrattuna. Laajennetaan asukaspysäköintialueiden pysäköinnin maksullisuus muille kuin pysäköintitunnukselliselle autoille myös viikonloppuihin ainakin osalle asukaspysäköintitunnusalueista.

Kehitetään yrityspysäköinnin hinnoittelua vaiheittain niin, että vuodesta 2018 lähtien yritys- ja asukaspysäköinnin hinnat vastaavat toisiaan. Yrityspysäköinnissä otetaan nykyisen yhden alueen kattavan pysäköintioikeuden rinnalla käyttöön uusi tunnus, joka mahdollistaa pysäköinnin kaikilla vyöhykkeillä.



Asuntojen ja pysäköintipaikkojen erottamisen läpinäkyvän ja oikeudenmukaisen hinnoittelun ja oikea-aikaisen toteuttamisen vaikeudesta johtuu, että jatkossakin asemakaavassa on tarpeen määrätä tarvittava autopaikkamäärä ja turvata se, että niiden toteuttamiseen sitoudutaan samassa tahdissa rakentamisen kanssa.

Jatkossa uusilla asuntoalueilla ja täydennysrakentamiskohteissa pysäköinti voi perustua myös keskitettyyn pysäköintiin, jolle kehitetään alueellinen toimijamalli. Ratkaistavia asioita ovat eri toimijoiden roolit, rahoitusvastuut ja tehtävät.

Lisätään ja tehostetaan pysäköinninvalvontaa muun muassa lisäämällä tarkastajien määrää, hyödyntämällä teknologiaa sekä esittämällä valtiolle tarvittavia säädösmuutoksia mm. rikemaksujen korotuksista.

Toteutetaan tarvittavat liityntäpysäköintipaikat Helsingin seudun kuntien ja valtion yhteishankkeena.

Laajennetaan puhtaanapitoa helpottavaa kadun varsien talviajan vuoropysäköintiä saatujen kokemusten perusteella.

Siirrytään enenevässä määrin pysäköinnin maksamiseen mobiilipalveluilla.

Pilotoidaan asiakaspysäköinnin progressiivista hinnoittelua kivijalkaliikkeiden edustoilla.

Käsittely

Palautusehdotus:

Jussi Halla-aho: Asia palautetaan valmisteltavaksi siten, että asukaspysäköintimaksuihin ei tehdä yleiskorotusta. Hinnoittelussa tulisi ottaa huomioon vyöhykkeiden erot sekä kadunvarsipaikkojen määrässä suhteessa kysyntään että asukkaiden mahdollisuuksissa käyttää kohtuullisella etäisyydellä olevia pysäköintihalleja.

Jäsen Halla-ahon vastaehdotusta ei kannatettu, joten se raukesi.

Vastaehdotus:

Lasse Männistö: muutetaan päätösesitys kuulumaan:
Kaupunginhallitus hyväksyy pysäköintipolitiikan kaupunkisuunnittelulautakunnan tekemän päätöksen mukaisena lukuun ottamatta asukaspysäköinnin hintaa. Asukaspysäköinnin hintaa korotetaan vaiheittain vuodesta 2015 alkaen vuoteen 2021 niin, että kesä- ja talvipysäköinti ovat saman hintaisia sekä tuleva asukaspysäköinnin hinta on nykyisillä alueilla korkeintaan 360 euroa



vuodessa ja uusilla alueilla korkeintaan 180 euroa vuodessa. Talouden toisen ja sitä seuraavien autojen tunnus on 1,5-kertainen ensimmäisen auton asukastunnukseen verrattuna.

Kannattaja: Hannu Oskala

Vastaehdotus:

Pilvi Torsti: Lisätään päätösesityksen kohtaan asukaspysäköintitunnusten hinnoittelusta loppuun lisäys: "Laajennetaan asukaspysäköintialueiden pysäköinnin maksullisuus muille kuin pysäköintitunnukselliselle autoille myös viikonloppuihin ainakin osalle asukaspysäköintitunnusalueista."

Kannattaja: Tarja Tenkula

1. äänestys

JAA-ehdotus: Esityksen mukaan

Ei-ehdotus: muutetaan päätösesitys kuulumaan:

Kaupunginhallitus hyväksyy pysäköintipolitiikan kaupunkisuunnittelulautakunnan tekemän päätöksen mukaisena lukuun ottamatta asukaspysäköinnin hintaa. Asukaspysäköinnin hintaa korotetaan vaiheittain vuodesta 2015 alkaen vuoteen 2021 niin, että kesä- ja talvipysäköinti ovat saman hintaisia sekä tuleva asukaspysäköinnin hinta on nykyisillä alueilla korkeintaan 360 euroa vuodessa ja uusilla alueilla korkeintaan 180 euroa vuodessa. Talouden toisen ja sitä seuraavien autojen tunnus on 1,5-kertainen ensimmäisen auton asukastunnukseen verrattuna.

Jaa-äännet: 0

Ei-äännet: 15

Jussi Halla-aho, Arja Karhuvaara, Emma Kari, Otso Kivekäs, Tuuli Kousa, Seija Muurinen, Lasse Männistö, Hannu Oskala, Osku Pajamäki, Sirpa Puhakka, Marcus Rantala, Tatu Rauhamäki, Laura Rissanen, Tarja Tenkula, Pilvi Torsti

Tyhjä: 0

Poissa: 0

Äänin 15 - 0 kaupunginhallitus hyväksyi jäsen Männistön vastaehdotuksen.



2. äänestys

JAA-ehdotus: Esityksen mukaan

Ei-ehdotus: Lisätään päätösesityksen kohtaan
asukaspysäköintitunnusten hinnoittelusta loppuun lisäys:
"Laajennetaan asukaspysäköintialueiden pysäköinnin maksullisuus
muille kuin pysäköintitunnukselliselle autoille myös viikonloppuihin
ainakin osalle asukaspysäköintitunnusalueista."

Jaa-äännet: 3

Arja Karhuvaara, Tuuli Kousa, Hannu Oskala

Ei-äännet: 10

Jussi Halla-aho, Emma Kari, Otso Kivekäs, Osku Pajamäki, Sirpa
Puhakka, Marcus Rantala, Tatu Rauhamäki, Laura Rissanen, Tarja
Tenkula, Pilvi Torsti

Tyhjä: 2

Seija Muurinen, Lasse Männistö

Poissa: 0

Äänin 10 - 3 (2 tyhjää) kaupunginhallitus hyväksyi jäsen Torstin
vastaehdotuksen.

Kahden suoritettun äänestyksen perusteella kaupunginhallitus hyväksyi
jäsen Männistön ja jäsen Torstin vastaehdotusten mukaisesti muutetun
ehdotuksen.

Esittelijä

apulaiskaupunginjohtaja
Hannu Penttilä

Lisätiedot

Tanja Sippola-Alho, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36024
tanja.sippola-alho(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Raportti Helsingin pysäköintipolitiikka, ehdotus, päivitetty Kslk:n
12.11.2013 päätöksen mukaiseksi
- 2 Pysäköintipolitiikassa esitettyjen toimenpiteiden ympäristövaikutukset,
päivitetty Kslk:n 12.11.2013 päätöksen mukaiseksi
- 3 Vuorovaikutusraportti, päivitetty Kslk:n 12.11.2013 päätöksen
mukaiseksi
- 4 Osa päätöshistoriaa



Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättäneen hyväksyä liitteenä 2 olevan Helsingin pysäköintipolitiikka-asiakirjan toimenpide-ehdotukset jatkovalmistelun pohjaksi seuraavien suuntaviivojen mukaisesti:

Tehdään selvitys pysäköintipaikkojen monikäyttöisyyteen liittyen pysäköintipaikkojen vuorottaiskäytön esteiden tunnistamiseksi ja poistamiseksi.

Luodaan pelisäännöt autottomien ja vähäautoisten kohteiden toteuttamiselle hallintokuntien yhteistyönä.

Päivitetään työpaikka-alueiden autopaikkamäärien laskentaohjeet seudullisesti yhteistyössä Espoon, Vantaan ja Helsingin seudun liikenne -kuntayhtymä HSL:n kanssa.

Laajennetaan asukaspysäköintijärjestelmää uusille alueille. Ensimmäisiä laajennuskohteita ovat Munkkiniemi, Käpylä, Lauttasaari ja Munkkivuori.

Korotetaan asukaspysäköintitunnuksen hintaa vaiheittain niin, että vuonna 2020 hinta olisi 480 euroa nykyisillä asukaspysäköintialueilla. Otetaan käyttöön talvikuukausien erillishinnoittelu.

Kehitetään yrityspysäköinnin hinnoittelua vaiheittain niin, että vuodesta 2018 lähtien yritys- ja asukaspysäköinnin hinnat vastaavat toisiaan. Yrityspysäköinnissä otetaan nykyisen yhden alueen kattavan pysäköintioikeuden rinnalla käyttöön uusi tunnus, joka mahdollistaa pysäköinnin kaikilla vyöhykkeillä.

Asuntojen ja pysäköintipaikkojen erottamisen läpinäkyvän ja oikeudenmukaisen hinnoittelun ja oikea-aikaisen toteuttamisen vaikeudesta johtuu, että jatkossakin asemakaavassa on tarpeen määrätä tarvittava autopaikkamäärä ja turvata se, että niiden toteuttamiseen sitoudutaan samassa tahdissa rakentamisen kanssa.

Jatkossa uusilla asuntoalueilla ja täydennysrakentamiskohteissa pysäköinti voi perustua myös keskitettyyn pysäköintiin, jolle kehitetään alueellinen toimijamalli. Ratkaistavia asioita ovat eri toimijoiden roolit, rahoitusvastuut ja tehtävät.

Lisätään ja tehostetaan pysäköinninvalvontaa muun muassa lisäämällä tarkastajien määrää, hyödyntämällä teknologiaa sekä esittämällä valtiolle tarvittavia säädösmuutoksia mm. rikemaksujen korotuksista.



Toteutetaan tarvittavat liityntäpysäköintipaikat Helsingin seudun kuntien ja valtion yhteishankkeena.

Laajennetaan puhtaanapitoa helpottavaa kadun varsien talviajan vuoropysäköintiä saatujen kokemusten perusteella.

Siirrytään enenevässä määrin pysäköinnin maksamiseen mobiilipalveluilla.

Pilotoidaan asiakaspysäköinnin progressiivista hinnoittelua kivijalkaliikkeiden edustoilla.

Tiivistelmä

Helsingin pysäköintipolitiikkaa on valmisteltu kaupunkisuunnitteluviraston johdolla eri hallinnonalojen kanssa yhteistyössä alkuvuodesta 2012 lähtien. Laaditun pysäköintipolitiikan päätavoitteina ovat asukkaiden elämänlaadun parantaminen ja elinkeinoelämän kilpailukyvyyn edistäminen.

Helsingin pysäköintipolitiikalle on määritetty seitsemän strategista linjausta. Näiden avulla helpotetaan lisä- ja täydennysrakentamista, otetaan huomioon alueiden erityispiirteet pysäköinnin suunnittelussa, tuetaan kohtuuhintaista asumista, edistetään läpinäkyvää hinnoittelua ja käyttäjä maksaa -näkökulman toteutumista sekä huomioidaan pysäköinnin suunnittelussa käyttäjien erilaiset tarpeet.

Helsingin pysäköintipolitiikka -asiakirja sisältää seitsemän strategisen linjauksen pohjalta laaditut 12 kärkitoimenpidettä, joiden vaikutuksia on kootusti arvioitu sivulla 77. Asiakirjan laadintaan on liittynyt laaja vuorovaikutus, lausuntokierroksen lisäksi mm. alueellisen osallistumisen kokeiluun liittynyt kansalaisten pysäköintiraati, esittelytilaisuuksia eri kohderyhmille ja vilkas kansalaiskeskustelu. Päätösehdotukseen on koottu joitakin tärkeimpiä jatkotyön kohteita, jotka tulevat myöhemmin päätettäväksi tai muutoin arvioitaviksi tulevien selvitysten perusteella.

Esittelijä

Esittelytekstissä on pitäydytty kaupunkisuunnittelulautakunnan 12.11.2013 hyväksymissä esityksissä, ellei siitä poikkeavaa esittelijän kantaa ole kyseisessä asiakohdassa erikseen mainittu.

Helsingin pysäköintipolitiikka

Johdanto



Pysäköintipolitiikka on keskeinen osa liikennepolitiikkaa. Pysäköintipolitiikka on jo useita vuosikymmeniä toiminut onnistuneesti esimerkiksi kantakaupungin henkilöautoliikenteen säätelijänä ja sujuvuuden varmistajana. Voidaankin todeta, että pysäköintipaikkojen tarjonta on käytännössä tällä hetkellä ainoa, mutta myös tehokas keino hallita kantakaupungin liikennemäärää. Vaikka Helsingin liikennepolitiikkaan kuuluu vahva painotus kävelyn, pyöräilyn ja joukkoliikenteen edistämiseksi, on henkilöautoilu nyt ja tulevaisuudessakin osa kaupunkielämää.

Helsingin pysäköintipolitiikka on vuosikymmenten saatossa muodostunut palanen kerrallaan. Nyt tehdyn työn tarkoituksena on ollut arvioida ainakin pysäköintipolitiikan keskeisimmät osat yhtenä kokonaisuutena.

Pysäköintipolitiikan toteuttamisen merkittävimpiä keinoja ovat olleet asuintonttien ja toimitilojen autopaikkamäärien laskentaohjeet sekä erilaiset maksu-, asukas- ja yrityspysäköintijärjestelmät. Asukkaille on haluttu varmistaa asuintonttien autopaikkamäärien laskentaohjeilla riittävä määrä pysäköintipaikkoja. Toimitilojen pysäköintipaikkamääriä on haluttu rajoittaa kantakaupungissa ja kantakaupunkia ympäröivällä vyöhykkeellä liikenteen ruuhkautumisen estämiseksi. Maksullisen pysäköinnin tavoitteena on saada paikkojen käyttöön kiertoa ja paikat näin tehokkaampaan käyttöön.

Tulevaisuudessa liikenne Helsingissä on muuttumassa johtuen niin koko Helsingin seudun kasvusta kuin Helsingin kantakaupungin kasvusta satamilta vapautuvien alueiden rakentuessa. Liikennepolitiikkaan kohdistuu paineita muun muassa kestävästä liikkumisen edistämiseksi ja ajoneuvoliikenteen palvelutason varmistamiseksi. Pysäköintipolitiikkaa on syytä arvioida uudelleen muun muassa näiden haasteiden valossa. Pysäköintiin liittyvillä ratkaisulla on suuri vaikutus arjen elämän laatuun ja erilaisten yritysten toimintamahdollisuuksiin kaupungissa.

Työn tavoite

Työn tavoitteena on esittää Helsingin pysäköintipolitiikan tärkeimmät strategiset linjaukset ja valitut kärkitoimenpiteet yhdessä julkaisussa hyvin perusteltuna. Pysäköintipolitiikan tulee ohjata kaupungin kehitystä oikeaan suuntaan kaupunkilaisten elämän laadun parantamiseksi ja elinkeinoelämän kilpailukyvyyn lisäämiseksi. Työssä esitetään etenemispolku ja vastuutahot kärkitoimenpiteiden toteuttamiseksi ja eteenpäin viemiseksi. Aikaisemmin Helsingin pysäköintipolitiikkaa ei ole esitetty kootusti yhdessä julkaisussa. Tämä on vaikeuttanut tärkeän asian hahmottamista.



Pysäköintipolitiikan ratkaisulla on tavoitteena tarjota pysäköijälle mahdollisimman korkealaatuista palvelua siten, että autoilun rooli on yhteiskunnan ja kaupungin elinvoiman kannalta mahdollisimman järkevä. Pysäköintipolitiikan tulee tarkoituksenmukaisella tavalla ohjata toisaalta kestävien liikkumismuotojen käyttöön ja toisaalta asukkaiden ja yritysten todellisten pysäköintitarpeiden tyydyttämiseen.

Muita tavoitteita, joita työssä esitettävät toimenpiteet pyrkivät tukemaan, ovat muun muassa pysäköintiin liittyvien ratkaisujen ja niiden kustannusten ja muiden vaikutusten läpinäkyvyyden lisääminen, käyttäjä maksaa -periaatteen toteutuminen ja pyrkimys taloudellisesti tehokkaisiin ratkaisuihin. Pysäköintiratkaisulla pyritään myös tukemaan kohtuuhintaista asumista. Kantakaupungissa asukaspysäköintipaikkojen pulaan etsitään ratkaisuja ja toisaalta tarjotaan mahdollisuuksia entistä korkealaatuisempaan pysäköintiympäristöön. Kivijalkaliikkeiden elinvoimaisuutta edistetään parantamalla mahdollisuuksia lyhytaikaiseen asiointipysäköintiin.

Pysäköinnin nykytilanne, kehittämistarpeet ja pysäköintipolitiikan strategiset linjaukset on kuvattu esityslistan liitteessä.

Pysäköintipolitiikan kärkitoimenpiteet

Edellä mainittuihin strategiaan linjauksiin pohjautuen on muodostettu 12 kärkitoimenpidettä, joiden aikajänne vaihtelee. Osa toimenpiteistä on toteutettavissa nopeasti. Joidenkin osalta valmistelevat toimenpiteet on käynnistettävä nyt, jos niiden halutaan vaikuttavan täysitehoisesti kymmenen vuoden kuluttua. Pysäköintipolitiikan tarkastellut kärkitoimenpiteet ovat:

1. Pysäköintipaikkojen monikäyttöisyys
2. Nykyisten laskentaohjeiden tarkistaminen
3. Asukaspysäköintijärjestelmän hinnoittelu ja laajentaminen
4. Yrityspysäköintijärjestelmän kehittäminen
5. Asukas- ja yrityspysäköinnin yhteistyö pysäköintioperaattoreiden kanssa
6. Asunnon ja pysäköintipaikan hinnan erottaminen
7. Tonttikohtaisesta pysäköinnistä alueelliseen toimijaan
8. Pysäköinninvalvonnan vaikuttavuus
9. Liityntäpysäköinti
10. Autojen talvipysäköintiratkaisut
11. Mobiili- ja internetpalvelut
12. Progressiivinen hinnoittelu

Päätösehdotuksesta ilmenevien linjausten perustelut kärkitoimenpiteittäin:



Pysäköintipaikkojen monikäyttöisyys

Mahdollisuudet hyödyntää pysäköintipaikkojen vuorottaiskäyttöä tehokkaasti ovat parhaat nk. raidekaupungin alueella. Kaavoituksessa mahdollistetaan aiempaa voimakkaammin toimintojen riittävä sekoittuminen. Vuorottaiskäyttöraikaisuja haetaan erityisen aktiivisesti täydennysrakentumiskohteissa. Pysäköintipaikkojen vuorottaiskäytön esteitä ovat ainakin alueellisen toimijan puute, keskitetyn pysäköinnin vähäisyys, asuntojen ja työpaikkojen pysäköinnin erillisyyss sekä voimassa olevat arvonnalisäverokäytännöt. Vuorottaiskäytön huomioiminen rakennuslupavaiheessa edellyttää myös uudentyyppisiä asemakaavamääräyksiä. Näiden tekijöiden tunnistamiseen ja esteiden poistamiseen tarvitaan selvitys.

Nykyisten laskentaohjeiden tarkistaminen

Asuintonttien autopaikkamäärien laskentaohjetta (kaupunkisuunnittelulautakunta 7.2.2012) tarkistetaan myös siten, että raidekaupungin alueella edellytykset keskusten vahvistamiseen paranevat ja pysäköintivaatimukset nykyistä paremmin edistävät täydennys- ja lisärakentamisen sekä yhteiskunnan tukeman asuntorakentamisen toteutumista.

Seudullisesti valmistelluissa laskentaohjeissa määritellään toimistoille ja liiketoimille autopaikkamäärin sallittu vaihteluväli erityisesti raidekaupunkia koskien. Normin päivittämisessä otetaan huomioon tilankäytön tehostuminen, yritysten kilpailukykyvaatimukset sekä joukkoliikenteen palvelutaso.

Pysäköintinormeihin lisätään pyöräpysäköintipaikkojen laskentanormi ja suunnitteluohjeistus.

Asukaspysäköintijärjestelmän hinnoittelu ja laajentaminen

Asukaspysäköintijärjestelmän laajentamista perustelevat mm. ko. alueelta saatu aloite, riittämätön pysäköintipaikkatarjonta sekä tarve siirtää auton pitkäaikaista säilytystä kadunvarresta tarkoituksenmukaisempiin paikkoihin.

Kaupunkisuunnitteluviraston mukaan nykyisin asukaspysäköinti vastaa vain murto-osasta siitä aiheutuvista kustannuksista ja ettei liikennejärjestelmän näkökulmasta ole tarkoituksenmukaista, että kaupunki subventoi ruuhkaisessa ytimessä asukkaiden pysäköintikustannuksia, mutta esikaupunkialueilla asuinkiinteistöt pääsääntöisesti kattavat pysäköinnistä aiheutuvat kustannukset. Vertailukohtana on todettu, että Tukholmassa asukaspysäköinnin hinta



on nykyisin yli 1100 euroa vuodessa ja Göteborgissa noin 800 euroa vuodessa. Maltillinen hinnankorotus on perusteltua.

Asukaspysäköinnin hinnoittelussa otetaan käyttöön talvikuukausien erillishinnoittelu, jolloin marras-maaliskuussa kuukausihinta on kesäkuukausiin verrattuna kaksinkertainen. Talvihinnoittelu perustuu huomattavasti suurempiin kunnossapitokustannuksiin (lumenpoisto) talviaikana sekä lumen vuoksi pienempään pysäköintipaikkatarjontaan. Kadunvarsipysäköinti aiheuttaa talvella myös selvästi kesää enemmän häiriöitä muulle liikenteelle ja on tarkoituksenmukaista hinnoittelulla ohjata talviajan pysäköintiä enemmän esimerkiksi pysäköintilaitoksiin.

Autohotelli (talvisäilytys) tms. järjestelyjä kehitetään niin kaupungin omana kuin yksityisenä toimintana auton pitkäaikaissäilytyksen tarpeisiin.

Muutosten tavoitteena on helpottaa asiakas- ja asukaspysäköintiä, tehostaa pysäköintipaikkojen käyttöä sekä vähentää autojen pitkäaikaissäilytystä kadulla.

Hinnankorotusten vaikutuksista kerätään kokemuksia ja selvitetään mahdollisuuksia huomioida hinnoittelussa uusia näkökohtia. Tulevaisuudessa tulee määritellä maksimiaika, jonka asukaspysäköintitunnuksella pysäköivä auto voi olla kadun varressa liikuttamatta. Tulee myös vaatia, että pysäköivä auto on liikennevakuutettu sekä ajoneuvovero on maksettu. Asukaspysäköintitunnuksen lunastusmenettelyä kehitetään niin, että jatkossa asukaspysäköintitunnuksen hankkiminen perustuisi asukkaan ja kaupungin väliseen sopimukseen, jonka rikkomisesta voi seurata tunnuksen menettäminen.

Yrityspysäköintijärjestelmän kehittäminen

Yrityspysäköinti on nykyisin (370 euroa/vuosi) asukaspysäköintiä (120 euroa/vuosi) selvästi kalliimpaa. Yrityspysäköinnin hinnoittelua kehitetään vaiheittain niin, että vuodesta 2018 lähtien yritys- ja asukaspysäköinnin hinnat vastaavat toisiaan.

Yrityspysäköinnissä otetaan nykyisen yhden alueen kattavan pysäköintioikeuden rinnalla käyttöön uusi tuote, joka mahdollistaa pysäköinnin kaikilla vyöhykkeillä sekä uusi tuote yhteiskäyttöautojen pysäköintiin.

Tavara- ja jakeluliikenteen pysäköintiä kehitetään. Helsingin ydinkeskustasta tulee järjestää tarvittava määrä tavara- ja jakeluliikenteen pysäköinti- ja pysähtymispaikkoja. Kantakaupungin kadunvarsipaikkoja on rajallinen määrä ja niitä tarvitaan moniin



käyttötarkoituksiin. Tutkittavia ratkaisuja ovat jakelulle määriteltujen aikarajoitusten pidentäminen, jakelutoiminnan valvonta, lastaus- ja purkuruutujen määrän lisääminen ja oikean käytön varmistaminen sekä varaamisjärjestelmän ja pysähtymistunnusten suunnittelu ja käyttöönotto. Esittelijä kiirehtii myös keskustan huoltotunnelin hyväksikäytön parantamista.

Turisti- ja matkustajaliikenteen pysäköintiä kehitetään, koska näille toiminnoille on liian vähän pysäköintitilaa varsinkin Helsingin kantakaupungissa. Pysäköintipaikkojen määrän ja valvonnan lisäämistä, aikarajoituksia sekä varausmahdollisuutta tutkitaan.

Mainittujen ongelmakohtien ratkaisemiseksi laaditaan tavara- ja jakeluliikenteen sekä turistibussien pysäköinnin kehittämissuunnitelma.

Asukas- ja yrityspysäköinnin yhteistyö pysäköintioperaattoreiden kanssa

Asukas- ja yrityspysäköinnin yhteistyöstä on neuvoteltu yksityisten pysäköintioperaattoreiden kanssa. Tavoitteena on sopia pysäköintilaitoksista asukkaille tarjottavista pysäköintituotteista ja niiden pitkäjänteisistä hinnoittelun periaatteista. Pysäköintilaitoksissa on erityisesti yöaikaan paljon vapaata kapasiteettia, jota voisi hyödyntää aktiivisimmin autoa käyttävien tai laadukkaampia pysäköintimahdollisuuksia tarvitsevien tarpeisiin.

Esittelijä pitää ideoita jatkoselvittelyn arvoisena, mutta pitää ensisijaisina pysäköintilaitosten toiminnan kehittämistä ilman kaupungin taloudellista tukea.

Asunnon ja pysäköintipaikan hinnan erottaminen toisistaan

Ohjelmaluonnoksessa on esitetty, että nk. käyttäjä maksaa -periaatteen soveltamiseksi ja tarkemmin kysyntää vastaavan pysäköintipaikkamäärän toteuttamiseksi kokeillaan uusia ratkaisuja asuintonttien pysäköintipaikkojen toteutuksessa.

Esittelijä toteaa, että asunnon ja pysäköintipaikan hinnan erottamista toisistaan on selvitelty jo usean vuosikymmenen ajan (raportit vuosilta 1994, 2003 ja 2010). Kaupungin lähtökohtana on pyrkiä ratkaisuun, jossa uudisrakentamisen yhteydessä toteutetaan myös hankkeen vaatimat autopaikat. On ymmärrettävää, että hankkeiden toteuttajat haluavat välttyä usein korkeista autopaikkojen toteutuskustannuksista. Tällöin tarpeelliset autopaikat haetaan kaupungin tarjoamista kadunvarsipaikoista tai muilta yleisiltä alueilta. Käyttökelpoista, läpinäkyvää ja toteuttajien hyväksymää järjestelyä ei toistaiseksi ole löytynyt. Silloinkin, kun autopaikat on myyty rakennushankkeiden yhteydessä erillisinä osakesarjoina, on autopaikkaan oikeuttava osuus



korvannut vain osan todellisista kustannuksista. Vaiheittain toteutettavaksi aiotut pysäköintipaikat eivät myöskään ole käytännössä juurikaan toteutuneet.

Pitkäjänteisen pysäköintipolitiikan toteuttamista ei voida perustaa myöskään rakennushankkeen ensikäyttäjän näkemykseen autopaikkatarpeestaan. Alun perin autottomuuteen sitoutuneen asukkaan oma tai seuraavan ostajan tilanne saattaa muuttua. Silloin autopaikkojen järjestäminen tarpeen mukaan ei ole taattavissa ja todellinen pysäköintipaine kohdistuu kaduille ja lähempänä sijaitseville vieraspaikoille. Näistä ja työryhmän mietinnössä tarkemmin kuvatuista, asuntojen ja pysäköintipaikkojen läpinäkyvän ja oikeudenmukaisen hinnoittelun vaikeudesta johtuvista syistä on selkeintä, että jatkossakin asemakaavassa määrätään tarvittava autopaikkamäärä ja niiden toteuttamiseen sitoudutaan samassa tahdissa rakentamisen kanssa.

Sen sijaan esittelijä ei näe estettä sille, että toteutetaan kokonaan autopaikattomia tai vähäautoisia kohteita hyvien joukkoliikenneyhteyksien varrelle. Tällöin asukkailla ei tule varata myöskään mahdollisuutta pysäköidä asukaspysäköintitunnuksin läheisten katujen varsille. Autottomat ja vähäautoiset kohteet soveltuvat parhaiten hintavalvottujen asuntohankkeisiin, jolloin vähäisemmän autopaikkavelvoitteen etu voidaan siirtää läpinäkyvästi asukkaalle.

Tonttikohtaisesta pysäköinnistä alueelliseen toimijaan

Uusilla asuntoalueilla ja täydennysrakentamiskohteissa pysäköinti voi jatkossa perustua myös keskitettyyn pysäköintiin. Keskitettyyn pysäköintiin tulisi kehittää alueellinen toimijamalli, jossa määritellään mm. eri toimijoiden roolit, rahoitusvastuut ja tehtävät.

Keskitetyn pysäköinnin tavoitteena on pysäköintipaikkojen tehokkaampi hyödyntäminen verrattuna ratkaisuun, jossa kunkin tontin pysäköinti huolehditaan kyseisen tontin alueella. Pysäköintipaikkoja voidaan toteuttaa vähemmän keskitetyn ratkaisun mahdollistaman korkeamman käyttöasteen, paikkojen nimeämättömyyden ja tehokkaamman vuorottaiskäytön ansiosta. Lisäksi keskitetysti toteutettuna rakennuskustannukset paikkaa kohden ovat pääsääntöisesti alhaisemmat. Kokonaisuutena keskitetyllä pysäköinnin järjestämisellä voidaan saavuttaa merkittävä kustannussäästöjä ja yhteiskunnallisia hyötyjä.

Keskitetyn pysäköinnin järjestämisen ongelma on alueen kiinteistöjen rakentuminen eritahtisesti. Osa kiinteistöistä rakentuu usein vuosia ensimmäisten kiinteistöjen jälkeen ja viimeisille kiinteistölle joudutaan mahdollisesti rakentamaan pysäköintipaikat huomattavasti ennen kuin



pysäköintipaikkojen tarve realisoituu. Tämä sitoo pääomaa ja on riski pysäköintilaitoksen toteuttajalle.

Keskitettyjen pysäköintiratkaisujen osalta kaupungin tulee nähtävästi osoittaa riittävät resurssit omaava vastuutaho näiden hankkeiden toteuttamiseen. Jatkossa tulisi tutkia koko kaupungin alueella toimivan, kaupungin omistaman pysäköintiyhtiön perustamista. Tämä vaatii kaupungilta rahoitusta, mutta vastavuoroisesti kaupunki voisi helpommin toteuttaa haluamaansa yhdyskuntarakennetta elinkaarikustannusten näkökulmasta edullisimmin. Myös yksityiseltä puolelta voi löytyä halukkaita operoijia, jotka tulisi selvittää, kun laitoksia suunnitellaan rakennettavaksi.

Keskitetyn pysäköintiratkaisun toteuttajaa on syytä arvioida jo kaavoitusvaiheessa. Keskitetty malli pysäköintiyhtiöstä voidaan kirjata kaavaan, tontinluovutusehtoihin ja tonttien vuokra- ja myyntisopimuksiin. On myös mahdollista, että kaupunki osallistuu pysäköintiyhtiön alkuvaiheessa, ja luopuu omistuksestaan vaiheittain kiinteistöjen rakentuessa alueelle. Alkuvaiheessa voidaan käyttää myös tilapäisiä ratkaisuja.

Esitetty toimintatapa edellyttää kaupungin taloudellista panostusta alueiden toteuttamisen alkuvaiheessa. Järjestelyllä voidaan kuitenkin saavuttaa merkittäviä kokonaiskustannussäästöjä elinkaaren aikana ottaen huomioon myös rahoituskustannukset. Kaupunki voi myös varautua riskiin hinnoitteleamalla paikkojen myyntihinnan riskivaruksen sisältäväksi.

Pysäköinninvalvonnan vaikuttavuus

Kaupunki tekee lakimuutosesityksen valtiolle pysäköintivirhemaksun määräytymisperusteita koskien. Pysäköintivirhemaksun suuruus esitetään nostettavaksi vähintään samaksi kuin joukkoliikenteen tarkastusmaksu sekä porrastettavaksi haitan mukaan. Pysäköinti joukkoliikennettä haitaten (esim. liian lähelle raitiotiekiskoa) tai invapaikalla ilman asianmukaista lupaa aiheuttaisi 500 euron sekä pysäköinti suojatien eteen, yhteiskäyttöauton paikalle, jalkakäytävälle tai tavaraliikenteen jakeluruutuun 250 euron virhemaksun.

Rengaslukkoa voidaan Helsingissä käyttää väärinpysäköityyn autoon. Kun rengaslukon käytöstä on saatu kokemuksia, arvioidaan, onko tarpeen kiristää piittaamattomuusperiaatetta ja onko siirtokustannuksiin lisättävissä välillisiä kustannuksia esimerkiksi talvikunnossapidolle aiheutettuja haittoja.

Liityntäpysäköinti



Liityntäpysäköinnin osalta edetään Helsingin seudun liikenne - kuntayhtymän HSL:n johdolla valmistellun liityntäpysäköinti-strategian sekä Helsingin liityntäpysäköinnin kehittämisselvityksen esitysten mukaisesti. Toimenpiteet tullaan hyväksymään uuden Helsingin seudun liikennejärjestelmäsuunnitelman HLJ 2015:n yhteydessä.

Autojen talvipysäköintiratkaisut

Autojen talvisäilytysmahdollisuuksia (nykyisin Tattarisuo ja Kalasatama) laajennetaan ja palvelukokonaisuutta kehitetään, jotta varsinkin pitkään käyttämättä olevia autoja ei varastoitaisi esimerkiksi kantakaupungissa kadunvarsipaikoilla.

Vuoropysäköinti alkoi kokeiluna Munkkivuorella kevättalvella vuonna 2012. Positiivisten kokemusten johdosta vuoropysäköintiä laajennettiin vuonna 2013 Munkkivuoren lisäksi uusille alueille Käpylään, Herttoniemeeseen ja Patolaan. Vuoropysäköinti helpottaa talvikunnossapitoa sekä parantaa liikenteen sujuvuutta, turvallisuutta ja yleistä viihtyisyyttä. Talviajan vuoropysäköintiä laajennetaan edelleen saatujen kokemusten perusteella.

Mobiili- ja internetpalvelut

Pysäköintioperaattoreiden kanssa on käynnistetty sopimusneuvottelut pysäköintilaitosten statusinformaation tuottamisesta. Informaation avulla voitaisiin ottaa käyttöön esimerkiksi pysäköinnin reittiopas, muita pysäköintiin liittyviä mobiilipalveluita sekä mahdollisesti myös liikenteen valvontaan liittyviä sovelluksia.

Kehitetään pysäköintipörssi-palvelu henkilöauto- ja jakeliikenteelle siten, että se otetaan käyttöön vuonna 2014.

Tavoitteena on siirtyä enenevässä määrin pysäköinnin maksamiseen mobiilipalveluilla. Helsingin rakennusvirasto ja Palmia ovat tehneet aiesopimuksen järjestelmästä, jossa pysäköintimaksu voidaan maksaa matkapuhelimella kertaluonteisesti ilman rekisteröitymistä palvelun käyttäjäksi. Järjestelmän on tavoitteena olla käytössä vuoden 2014 aikana. Mobiilimaksamiseen siirtymistä on tavoitteena kokeilla esimerkiksi siten, että uudelle rakentuvalle alueelle ei tule pysäköintiautomaatteja kuin alueen rajoille sisään tuloväylien varsille. Muu maksaminen tapahtuu mobiililaitteilla. Tulevaisuudessa pysäköinti- ja joukkoliikennemaksamisen yhdistämistä tulee selvittää, jolloin kumpikin maksu voidaan tehdä samalla laitteella.

Progressiivinen hinnoittelu



Progressiivisessa hinnoittelussa pysäköinnin suhteellinen hinta kasvaa pysäköinnin pitkittyessä ja siihen voi vaikuttaa pysäköinnin täyttöaste, viikonpäivä ja kellonaika. Esimerkinomaisesti ensimmäinen 20 minuuttia voi maksaa 50 senttiä, seuraava 20 minuuttia euron ja sitä seuraava 20 minuuttia 2 euroa. Hinnoittelu suunnitellaan siten, että se kannustaa joukkoliikenteen käyttöön. Progressiivista hinnoittelua on tarkoitus käyttää kivijalkaliikkeiden edustoilla asiointipysäköintiin soveltuvilla paikoilla. Tavoitteena on suosia lyhytaikaista asiointipysäköintiä pitkäaikaisen auton säilyttämisen kustannuksella. Tämä parantaa kantakaupungin kivijalkayritysten toimintaedellytyksiä. Progressiivista hinnoittelua pilotoidaan vuonna 2015.

Pysäköintipolitiikassa esitetyillä toimenpiteillä tavoiteltavia vaikutuksia ovat muun muassa:

- tarkoituksenmukaisten pysäköintiolosuhteiden ja -palveluiden tarjoaminen eri pysäköintitarpeisiin
- kaupunkiympäristön viihtyisyyden parantaminen ja kaupunkitilan tarkoituksenmukaisempi käyttö
- elinkeinoelämän toimintaedellytyksistä huolehtiminen
- liikenneverkon ruuhkautumisen väheneminen
- pysäköinnistä aiheutuvien kustannusten väheneminen asunto- ja toimitilatutuotannossa sekä kustannusten kohdentuminen nykyistä paremmin paikkojen käyttäjille
- uusien pysäköintipalvelujen kehittäminen asukkaille, asioijille ja yrityksille.

Vuorovaikutus

Helsingin pysäköintipolitiikka on tehty luonnosvaiheen alusta alkaen kaupungin eri hallintokuntien yhteistyönä. Mukana työssä ovat olleet kaupunkisuunnitteluvirasto, talous- ja suunnittelukeskus, kiinteistövirasto, rakennusvirasto, asuntotuotantotoimisto sekä Helsingin seudun liikenne -kuntayhtymä. Luonnoksen teon aikana järjestettiin keskustelu- tai esittelytilaisuuksia Helsingin seudun kauppakamarin, Helsingin Yrittäjien, muutaman yksityisen rakennusliikkeen, Suomen Kiinteistöliiton, Asunto-, toimitila- ja rakennuttajaliiton, Helsingin kaupunginosayhdistykset ry:n sekä suurimpien yksityisten pysäköintioperaattoreiden kanssa. Tapaamisissa saatiin monipuolisia näkemyksiä pysäköintiin ja sen toteuttamiseen, esimerkiksi asunnon ja autopaikan hinnan



erottamiseen toisistaan sekä kaupungin ja pysäköintioperaattoreiden väliseen yhteistyöhön.

Helsingin pysäköintipolitiikkaluonnosta käsiteltiin kaupunkisuunnittelulautakunnassa 9.4.2013. Lautakuntakäsittelyn yhteydessä pysäköintipolitiikan linjauksista käynnistyi laaja keskustelu lehtien sivuilla ja sosiaalisessa mediassa. Jotta luonnoksesta saataisiin laajempaa ja syvällisempää palautetta, järjestettiin osana kaupungin alueellisen osallistumisen kokeilua kaupunkilaisten pysäköintiraati sekä teetettiin pysäköinnistä kattava kyselytutkimus.

Pysäköintipolitiikkaluonnosta esiteltiin myös kaupunkisuunnittelumessuilla vuoden 2013 huhtikuussa omalla messuosastolla. Messuilla oli noin 2 300 kävijää. Pysäköintipolitiikasta pyydettiin lisäksi lausunnot tai kannanotot tärkeimmiltä sidosryhmiltä.

Kannanottoja pyydettiin yhteensä lähes sadalta taholta. Mukana olivat muun muassa Helsingin asukas- ja yrittäjäyhdistykset. Kannanottoja saatiin yhteensä kahdeksan kappaletta. Lausuntojen ja kannanottojen vastineet ovat liitteenä olevassa vuorovaikutusraportissa.

Kaupunkilaisten raatiin valittiin 196 hakijan joukosta 16 henkilöä. Raatilaisille esiteltiin pysäköintipolitiikan keskeiset linjaukset, minkä jälkeen raati laati kaikkien raatilaisten yhteisesti hyväksymän julkilausuman pysäköintipolitiikasta. Työskentelyn toisessa vaiheessa järjestettiin Laiturilla kaikille kaupunkilaisille avoin tilaisuus, jossa esiteltiin politiikan kärkitoimenpiteet sekä raatilaisten julkilausuma ja käytiin niistä keskustelua. Raadin kolmannessa vaiheessa raatilaiset esittelivät työnsä tuloksia kaupunkisuunnittelulautakunnan ja kaupunginvaltuuston jäsenille.

Kyselytutkimuksen tavoitteena oli selvittää asukkaiden mielipiteitä ja tarpeita pysäköintipolitiikasta. Tutkimus toteutettiin paneelitiedonkeruulla touko - kesäkuussa ja kohderyhmän muodostivat Helsingin ja lähialueiden asukkaat. Tutkimus perustuu 1781 vastaukseen ja virhemarginaali on +/- 2,3 %. Raportti tutkimuksen päätuloksista on nähtävillä lautakunnan esityslistan liitteenä.

Pysäköintipolitiikan käsittely

Kaupunkisuunnittelulautakunta päätti 9.4.2013 merkitä tiedoksi raporttiluonnoksen "Helsingin pysäköintipolitiikka". Lautakunta lähetti luonnoksen kaupunginhallitukselle lausuntojen pyytämistä varten.

Kaupunginhallitus pyysi lausunnot kiinteistölautakunnalta, yleisten töiden lautakunnalta, asuntotuotantotoimikunnalta, ympäristölautakunnalta, talous- ja suunnittelukeskukselta, liikennelaitos - liikelaitokselta, Helsingin seudun liikenne -kuntayhtymältä (HSL),



Helsingin seudun kauppakamarilta ja Helsingin poliisilaitokselta. Lausunnoissa korostettiin Helsingin pyrkimystä yritysmyönteisyyteen myös pysäköintiasioissa, tavarakuljetusten ja huoltoliikenteen, matkailuliikenteen ja kuorma-autojen pysäköintiolojen parantamiseen, asunnon ja autopaikan hinnan erottamiseen sekä sen puolesta että sitä vastaan, liityntäpysäköinnin edistämiseen ja vastuiden selvittämiseen, vähäpäästöisten autojen pysäköinnin maksuhelpotuksiin ja käyttäjä maksaa -periaatteen huomioon ottamiseen. Lausuntojen sisältö ilmenee päätöshistoriasta.

Kaupunkisuunnitteluvirasto viimeisteli syksyllä 2013 Helsingin pysäköintipolitiikka- raporttiluonnoksen ehdotukseksi saadun palautteen sekä kaupungin eri hallinnonalojen ja muiden sidosryhmien lausuntojen perusteella. Lautakunnan vastineet niihin ilmenevät vuorovaikutusraportista. Lautakunta teki ehdotuksensa kaupunginhallitukselle äänestysten jälkeen 12.11.2014. Äänestysten sisältö ilmenee päätöshistoriasta. Liitteet 1 ja 2 ja 3 on päivitetty lautakunnan esityksen mukaiseksi.

Esittelijä

apulaiskaupunginjohtaja
Hannu Penttilä

Lisätiedot

Tanja Sippola-Alho, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36024
tanja.sippola-alho(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Raportti Helsingin pysäköintipolitiikka, ehdotus, päivitetty Kslk:n 12.11.2013 päätöksen mukaiseksi
- 2 Pysäköintipolitiikassa esitettyjen toimenpiteiden ympäristövaikutukset, päivitetty Kslk:n 12.11.2013 päätöksen mukaiseksi
- 3 Vuorovaikutusraportti, päivitetty Kslk:n 12.11.2013 päätöksen mukaiseksi
- 4 Osa päätöshistoriaa
- 5 Osa päätöshistoriaa.allekirjoituksin

Oheismateriaali

- 1 Hahmotelma pääpiirteisestä sisällöstä Helsingin kaupungin ja yksityisten pysäköintioperaattoreiden välinen yhteistyö kantakaupungin asukkaiden pysäköinnistä pysäköintioperaattoreiden pysäköintilaitoksissa, päivitetty Kslkn 12.11.2013 päätöksen mukaiseksi

Päätöshistoria

Kaupunginhallitus 10.02.2014 § 187



17.02.2014

HEL 2013-004099 T 08 00 00

Päätös

Kaupunginhallitus päätti panna asian pöydälle.

Esittelijä

apulaiskaupunginjohtaja
Hannu Penttilä

Lisätiedot

Tanja Sippola-Alho, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36024
tanja.sippola-alho(a)hel.fi

Kaupunkisuunnittelulautakunta 12.11.2013 § 362

HEL 2013-004099 T 08 00 00

Päätös

Kaupunkisuunnittelulautakunta päätti osaltaan hyväksyä muutetun liitteen 2 mukaisen Helsingin pysäköintipolitiikan ehdotuksen sekä esittelyosan muutettuna siten, että esittelyosan kappaleen (5) ensimmäiseksi luettelomaviivaksi lisätään liityntäpysäköinnin kehittäminen ja laajentaminen.

Kaupunkisuunnittelulautakunta päätti lähettää pysäköintipolitiikkaehdotuksen kaupunginhallitukselle käsiteltäväksi esittäen, että asian valmistelua jatketaan siinä esitetyjen toimenpidelinjausten mukaisesti.

Käsittely

12.11.2013 Ehdotuksen mukaan

Ville Lehmuskoski: Esittelijän muutos:
Lisätään kappaleen (5) viimeiseksi luettelomaviivaksi:
- Liityntäpysäköinnin kehittäminen ja laajentaminen.

Merkittiin, että esittelijä korjasi esitystään siten, että raporttiin lisätään sivulle 63 pyörätie-maininta "pysäköinti jalkakäytävälle tai pyörätielle/pyöräkaistalle 250 euroa " sekä vastaava muutos tehdään myös listatekstiin.

Vastaehdotus:

Risto Rautava: Kaupunkisuunnittelulautakunta päättäneen osaltaan



hyväksyä lausuntoja varten seuraavine muutoksineen liitteenä 2 olevan Helsingin pysäköintipolitiikan ehdotuksen muutettuna seuraavasti:

- asukaspysäköintiä korotetaan vaiheittain vuodesta 2015 alkaen vaiheittain vuoteen 2021 niin, että kesä- ja talvipysäköinti on saman hintainen sekä tulevat asukaspysäköinnin hinta on nykyisillä alueilla korkeintaan 360 euroa vuodessa ja uusilla alueilla korkeintaan 180 euroa vuodessa.
- talouden toisen ja sitä seuraavien autojen tunnus on 1,5-kertainen ensimmäisen auton asukastunnukseen verrattuna

Kaupunkisuunnittelulautakunta päättäneen lähettää pysäköintipolitiikkaehdotuksen kaupunginhallitukselle käsiteltäväksi esittäen, että asian valmistelua jatketaan siinä esitettyjen toimenpidelinjausten mukaisesti ottaen huomioon lautakunnan tekemä muutos.

Kannattajat: Matti Niiranen

Vastaehdotus:

Jape Lovén: Liite 2:

Raportti Helsingin pysäköintipolitiikka, ehdotus

sivu 47

Kärkitavoitteissa liityntäpysäköinti nostetaan sijalle 9. ja tavoitteet 9.-11 numeroidaan uudelleen 10.-12.

Kannattajat: Heta Välimäki

Vastaehdotus:

Matti Niiranen: Lisätään kappaleen (5) ensimmäiseksi luetelmaviivaksi:
- Liityntäpysäköinnin kehittäminen ja laajentaminen.

Kannattajat: Hennariikka Andersson

Vastaehdotus:

Jape Lovén: Taulukko 3. Esitys asukaspysäköintitunnuksen hinnan korottamiseksi

Nykyiset alueet Uudet alueet

joulu-maaliskuu huhti-marraskuu joulu-maaliskuu huhti-marraskuu
€/vuosi, nykyinen/uusi



vuoden 2015 alusta 30 €/kk 15 €/kk 15 €/kk 7,5 €/kk 240/120€
vuoden 2016 alusta 38 €/kk 19 €/kk 19 €/kk 9,5 €/kk 304/152€
vuoden 2017 alusta 45 €/kk 22,5 €/kk 22,5 €/kk 11,5 €/kk 360/182€
vuoden 2018 alusta 50 €/kk 25 €/kk 25 €/kk 12,5 €/kk 400/200€
vuoden 2019 alusta 55 €/kk 27,5 €/kk 27,5 €/kk 14 €/kk 440/222€
vuoden 2020 alusta 60 €/kk 30 €/kk 30 €/kk 15 €/kk 480/240€

Asukaspysäköintitunnusten hinnan kehityksen suhteen on syytä tehdä välitarkastelu alkuvuonna 2017.

Kannattajat: Heta Välimäki

1 äänestys

JAA-ehdotus Esittelijän muutetun esityksen mukaan

Ei-ehdotus: Lisätään kappaleen (5) ensimmäiseksi luetelmaviivaksi:
- Liityntäpysäköinnin kehittäminen ja laajentaminen

Jaa-äännet: Silfverberg, Soininvaara

Ei-äännet: Andersson, Lovén, Niiranen, Nikunlassi, Välimäki, Rautava

Tyhjä: Jaakkola

Tyhjiä 1

Poissa 0

Suoritettussa äänestyksessä jäsen Niirasen vastaehdotus voitti äänin 6-2 (1 tyhjä).

2 äänestys

JAA- ehdotus: Esittelijän muutetun ehdotuksen mukaan

Ei-ehdotus Jape Lovén: Liite 2:

Raportti Helsingin pysäköintipolitiikka, ehdotus s. 47 Kärkitavoitteissa liityntäpysäköinti nostetaan sijalle 9. ja tavoitteet 9.-11 numeroidaan uudelleen 10.-12.

Jaa-äännet: Jaakkola, Silfverberg, Soininvaara

Ei-äännet: Andersson, Lovén, Niiranen, Nikunlassi, Rautava, Välimäki

Tyhjiä 0

Poissa 0



Suoritetussa äänestyksessä jäsen Lovénin vastaehdotus voitti äänin 6-3.

3 äänestys

JAA-ehdotus Risto Rautava: Kaupunkisuunnittelulautakunta päättäneen osaltaan hyväksyä lausuntoja varten seuraavine muutoksineen liitteenä 2 olevan Helsingin pysäköintipolitiikan ehdotuksen muutettuna seuraavasti:

- asukaspysäköintiä korotetaan vaiheittain vuodesta 2015 alkaen vaiheittain vuoteen 2021 niin, että kesä- ja talvipysäköinti on saman hintainen sekä tulevat asukaspysäköinnin hinta on nykyisillä alueilla korkeintaan 360 euroa vuodessa ja uusilla alueilla korkeintaan 180 euroa vuodessa.
- talouden toisen ja sitä seuraavien autojen tunnus on 1,5- kertainen ensimmäisen auton asukastunnukseen verrattuna

Kaupunkisuunnittelulautakunta päättäneen lähettää pysäköintipolitiikkaehdotuksen kaupunginhallitukselle käsiteltäväksi esittäen, että asian valmistelua jatketaan siinä esitettyjen toimenpidelinjausten mukaisesti ottaen huomioon lautakunnan tekemä muutos.

Ei-ehdotus Vastaehdotus:

Jape Lovén: Taulukko 3. Esitys asukaspysäköintitunnuksen hinnan korottamiseksi

Nykyiset alueet Uudet alueet
joulu-maaliskuu huhti-marraskuu joulu-maaliskuu huhti-marraskuu
€/vuosi, nykyinen/uusi

vuoden 2015 alusta 30 €/kk 15 €/kk 15 €/kk 7,5 €/kk 240/120€
vuoden 2016 alusta 38 €/kk 19 €/kk 19 €/kk 9,5 €/kk 304/152€
vuoden 2017 alusta 45 €/kk 22,5 €/kk 22,5 €/kk 11,5 €/kk 360/182€
vuoden 2018 alusta 50 €/kk 25 €/kk 25 €/kk 12,5 €/kk 400/200€
vuoden 2019 alusta 55 €/kk 27,5 €/kk 27,5 €/kk 14 €/kk 440/222€
vuoden 2020 alusta 60 €/kk 30 €/kk 30 €/kk 15 €/kk 480/240€

Asukaspysäköintitunnusten hinnan kehityksen suhteen on syytä tehdä välitarkastelu alkuvuonna 2017.

Jaa-äännet: Andersson, Niiranen, Nikunlassi, Rautava

Ei-äännet: Jaakkola, Lovén, Silfverberg, Soininvaara, Välimäki.

Tyhjiä 0

Poissa 0



Suoritetussa äänestyksessä jäsen Lovénin vastaehdotus voitti äänin 5-4.

4 äänestys

JAA-ehdotus

Esittelijän muutetun ehdotuksen mukaan.

Ei-ehdotus: Jape Lovén: Taulukko 3. Esitys
asukaspysäköintitunnuksen hinnan korottamiseksi

Nykyiset alueet Uudet alueet
joulu-maaliskuu huhti-marraskuu joulu-maaliskuu huhti-marraskuu
€/vuosi, nykyinen/uusi

vuoden 2015 alusta 30 €/kk 15 €/kk 15 €/kk 7,5 €/kk 240/120€
vuoden 2016 alusta 38 €/kk 19 €/kk 19 €/kk 9,5 €/kk 304/152€
vuoden 2017 alusta 45 €/kk 22,5 €/kk 22,5 €/kk 11,5 €/kk 360/182€
vuoden 2018 alusta 50 €/kk 25 €/kk 25 €/kk 12,5 €/kk 400/200€
vuoden 2019 alusta 55 €/kk 27,5 €/kk 27,5 €/kk 14 €/kk 440/222€
vuoden 2020 alusta 60 €/kk 30 €/kk 30 €/kk 15 €/kk 480/240€

Asukaspysäköintitunnusten hinnan kehityksen suhteen on syytä tehdä
välitarkastelu alkuvuonna 2017.

Jaa-äännet: Silfverberg, Soininvaara

Ei-äännet: Andersson, Jaakkola, Lovén, Niiranen, Nikunlassi, Rautava
Välimäki

Tyhjiä 0

Poissa 0

Suoritetussa äänestyksessä jäsen Lovénin vastaehdotus voitti äänin 7-2.

05.11.2013 Pöydälle

09.04.2013 Esittelijän muutetun ehdotuksen mukaan

26.03.2013 Pöydälle

Esittelijä

liikennesuunnittelupäällikkö
Ville Lehmuskoski

Lisätiedot

Juha Hietanen, liikenneinsinööri, puhelin: 310 37120
juha.hietanen(a)hel.fi



Talous- ja suunnittelukeskus 3.10.2013

HEL 2013-004099 T 08 00 00

Helsingin pysäköintipolitiikka raporttiluonnoksen tarkoituksena on luoda suuntaviivoja, joilla vastataan asukkaiden ja yritysten tulevaisuuden haasteisiin ja tarpeisiin. Luonnoksessa päätavoitteita ovat asukkaiden elämänlaadun parantaminen ja elinkeinoelämän kilpailukyvyyn edistäminen. Muita tavoitteita on mm. pysäköintiratkaisujen vaikutusten ja kustannusten läpinäkyvyys, käyttäjä maksaa -periaate, taloudellisesti tehokkaat pysäköintiratkaisut ja kohtuuhintainen asuminen. Kantakaupungissa tavoitteita ovat korkealaatuinen pysäköintiympäristö ja kivijalkamyymälöiden elinvoimaisuuden edistäminen parantamalla mahdollisuuksia lyhytaikaiseen pysäköintiin. Raporttiluonnoksessa luodaan suuntaviivoja em. tavoitteille. Luonnoksen mukaan pysäköintipolitiikan tavoitteiden on kannustettava ja ohjattava omalta osaltaan liikkujia kestävien kulkumuotojen valintaan. Palvelulähtöisten pysäköintiratkaisujen on tulevaisuudessa perustuttava enemmän asukkaiden ja yritysten todellisiin tarpeisiin.

Talous- ja suunnittelukeskus toteaa, että kaupunginvaltuusto hyväksyi Helsingin pysäköintipolitiikka raporttiluonnoksen jälkeen 24.4.2013 kaupungin strategiaohjelman 2013–2016. Strategiaan sisältyy yhtenä tavoitteena liikennepolitiikan eri osa-alueiden koordinaation parantaminen, jonka toimenpiteenä yhdensuuntaistetaan liikkumista ja liikennettä koskevien eri toimenpidealueiden tavoitteet ja valinnat laatimalla Helsingin kokonaisvaltainen liikenteen kehittämisohjelma (nyk. Helsingin liikkumisen kehittämisohjelma). Helsingin liikkumisen kehittämisohjelman tavoitteena on tukea liikennesuunnittelussa tehtäviä valintoja ja ohjata Helsingin liikennepolitiikan suuntaa osana kaupunkisuunnittelua. Kehittämisohjelma vastaa Helsingin kaupungin strategiaohjelmassa asetettuihin tavoitteisiin ja tukee Helsingin seudun liikennejärjestelmäsuunnitelman (HLJ) tavoitteita. Kehittämisohjelman on tarkoitus valmistua vuoden 2013 loppuun mennessä.

Talous- ja suunnittelukeskuksen mielestä on tärkeää, että Helsingin pysäköintipolitiikan keskeisimmät osat on tarkasteltu yhtenä kokonaisuutena. Pysäköintipolitiikassa esiin nostetut kokonaisuudet kytkeytyvät liikennepolitiikan ohella kaupungin strategiaan, asumisen ja siihen liittyvän maankäytön toteutusohjelmaan 2012 sekä elinkeinopolitiikkaan. Pysäköintipolitiikan raporttiluonnoksessa pysäköinnin strategialinjaukset tulee jatkovalmistelussa selkeämmin kytkeä kaupungin strategiaohjelman 2013–2016 tavoitteisiin. Erityisesti tulisi kiinnittää huomiota strategiaohjelman tavoitteeseen ”Helsinki on Suomen yritysmyönteisin kaupunki vuonna 2016”. Helsingin



pysäköintipolitiikka on olennainen osa strategiaohjelman pohjalta laadittavaa liikkumisen kehittämisohjelmaa, jossa sitä koskevat päälinjaukset tulisi myös määritellä. Pysäköintipoliittisten linjausten tulisi myös tukea enemmän strategiaohjelman ja asumisen ja maankäytön toteuttamisohjelman keskeisen täydennysrakentamistavoitteen toteutumista.

Talous- ja suunnittelukeskuksen mielestä raporttiin tulisi lisätä tärkeälle huolto- ja tavaraliikenteen pysäköinnille sekä työmaapysäköinnille oma kärkeätoimenpide. Myös muualta Suomesta tulevan henkilöautoliikenteen ja lisääntyvän matkailun pysäköinnin tarpeet tulisi ottaa toimenpiteissä huomioon. Jatkovalmistelua varten talous- ja suunnittelukeskus esittää lisäksi jäljempänä lähinnä elinkeinopolitiikan- ja täydennysrakentamisnäkökulmasta näkemyksiään yksityiskohtaisemmin. Osa näistä toimenpiteistä on sellaisia, jotka parantavat esim. täydennysrakentamisen edellytyksiä, jolloin niiden edistäminen on kiireellistä.

Pysäköintipolitiikan kytkeytyminen elinkeinopolitiikkaan

Helsingin kilpailuasema yritysten sijaintipaikkana

Yritykset sijoittuvat nykyisin pääsääntöisesti vuokralle tiloihin, jotka rakennuttaja on toteuttanut yhdessä kiinteistösijoittajan kanssa. Kiinteistösijoittaja toteuttaa yleispätevää tilaa saadakseen tiloille kysyntää ja voidakseen aikanaan myös luopua tiloista. Yritysten, sijoittajien ja kaupungin tontinluovutustavoitteiden yhteensovittaminen on tärkeää, jotta yrityksiä saadaan Helsinkiin. Samalla kun toimitilaa muutetaan asumiseen, on tärkeää osoittaa yrityksille uusia soveltuvia, myös pysäköintitarpeet täyttäviä sijaintipaikkoja muualta Helsingistä.

Helsingin yritysmyönteisyyden kannalta on tärkeää tunnistaa, mitkä seikat nostavat rakentamisen kustannuksia muuta maata korkeamman maan hinnan lisäksi. Kaupungin päättämällä asemakaavaratkaisuilla ja -määräyksillä, jotka koskevat myös pysäköintiä on olennaista vaikutusta rakentamisen kustannuksiin (esim. pysäköintipaikkojen lukumäärä ja pysäköinnin toteuttaminen maantasoon tai esim. laitokseen). Helsingin hyvästä imagosta huolimatta, yritys voi korkeiden kustannusten vuoksi hakeutua Helsingin ulkopuolelle.

Yritykset valikoivat tontteja entistä tarkemmin, jolloin kohteet, jotka ovat saavutettavissa sekä hyvillä julkisilla liikenneyhteyksillä että henkilöautoliikenneyhteyksillä toimivine pysäköintiratkaisuineen ovat etusijalla. Helsingin seudun kauppakamarin äskettäin 2013 julkaistussa Kuntakyselyssä Helsinki sai kritiikkiä nimenomaan pysäköinnin ja liikenteen järjestelyistä.



Kaavoituksessa uudet toimistokohteet on järkevää osoittaa hyvien joukkoliikenne- ja tieyhteyksien välittömään läheisyyteen kuten strategisessa linjauksessa 1 todetaan. Tällä tuetaan myös joukkoliikenteen käyttöä työmatkaliikenteessä.

Toimitilojen normin ylittävien pysäköintipaikkojen yhteiskuntataloudellisten vaikutusten arviointi

Raporttiluonnoksen yhteydessä on laskettu liikennejärjestelmään syntyvät ns. yhteiskuntataloudelliset haitat (s. 40). Selvityksessä todetaan, että nykyisin yritykset vaativat enemmän pysäköintipaikkoja kuin laskentaohje sallisi ja että vaatimuksiin suostutaan kaavoituksessa usein elinkeinopoliittisista syistä (s. 40). Tämä menettely kertoo toisaalta joustavuudesta, mutta myös siitä, että työpaikka-alueiden autopaikkamäärien laskentaohje voi olla liian joustamaton. Myös yhteiskuntataloudellisten haittojen laskentamallin luotettavuudesta tulisi saada enemmän tietoa.

Luonnoksessa esitetään, että jatkossa autopaikkamäärien laskentaohjeen enimmäisnormin ylittämisestä tulisi maksaa "haittamaksu". Toisaalta todetaan, että mikäli hyödyt kuten esimerkiksi yhteisöverotulot ovat haittoja suuremmat, korvausta ei perittäisi. Tällaisen menettelyn soveltaminen ei ole yritysmönteistä ja heikentäisi mm. kasvuyrityksien mahdollisuuksia.

Raporttiluonnoksen kehittämistarpeena on esitetty, että "pysäköinti ei saa heikentää Helsingin kilpailuasemaa asukkaista ja yrityksistä". Myös kärkitoimenpiteessä 2 todetaan, että Helsingin kilpailuasemaa yritysten sijaintipaikkana ei saa heikentää. Helsingin osuus työpaikoista Uudellamaalla oli vuonna 2011 pudonnut hieman alle 50 prosenttiin, kun se vielä vuonna 1980 oli lähes 60 prosenttia.

Työpaikka-alueiden autopaikkamäärien laskentaohjeiden tarkistaminen

Helsingissä on käytössä vuonna 1994 laadittu työpaikka-alueiden autopaikkamäärien laskentaohje, jossa on määritelty autopaikkojen enimmäisnormi kantakaupunkiin (ydinkeskusta 1 ap/ 500 kem², muualla 1 ap/ 350 kem²), vaihteluväli kantakaupungin pohjoisosiin ja Pitäjänmäelle sekä vähimmäisnormi muualle kaupunkiin (1 ap/ 75 kem² ja 1 ap/ 60 kem²). Vastaavasti naapurikaupunkien toimistokohteissa autopaikkoja pitää toteuttaa vähintään yksi autopaikka 50 kerrosneliömetriä kohti. Nykyisellään naapurikaupungeissa sallitaan rakentaa autopaikkoja enemmän kuin Helsingin esikaupunkialueilla ja huomattavasti enemmän kuin Helsingin ydinkeskustassa. Helsingin osuus työpaikoista Uudellamaalla oli vuonna 2011 pudonnut hieman alle 50 prosenttiin, kun se vielä 1980-luvulla oli lähes 60 prosenttia. Tilankäytön tehostumisen myötä



nykyisellä laskentatavalla autopaikkojen määrä työntekijää kohti laskee entisestään, koska autopaikkojen määrä kytkeytyy tilojen pinta-alaan.

Raporttiluonnoksessa todetaan, että liikenne- ja ympäristöpoliittiset tavoitteet edellyttävät enimmäisnormin määrittämistä kaupan autopaikoille koko kaupungissa ja toimistokohteiden autopaikoille raidekaupungissa. Lisäksi todetaan, että työpaikka-alueiden autopaikkamäärien laskentaohjeiden tulee noudattaa samoja periaatteita koko Helsingin seudulla (Kärkitoimenpide 2 b). Pysäköintinormin päivittäminen on välttämätöntä, mutta uuden määrittelyn tulee perustua tilankäytön tehostumiseen ja alueen saavutettavuuteen joukkoliikenteellä. Myös markkinatilanne tulee ottaa huomioon. Jotta toimitilarakentamisen uudet pysäköintipaikkamääräykset vastaisivat myös elinkeinoelämän ja kiinteistömarkkinoiden tarpeisiin, normien uudelleen määrittelyssä tulee kuulla rakennuttajia ja elinkeinoelämän edustajia.

Yritysten toimintaympäristön ja toimintaedellytysten kehittäminen

Selvityksessä on hyvin tunnistettu nykymuotoisen yrityspysäköintijärjestelmän puutteet. Kärkitoimenpiteessä 4 yrityspysäköintijärjestelmää esitetään laajennettavan tuotteella, joka olisi voimassa usealla tai kaikilla vyöhykkeillä. Lisäksi järjestelmän kehittämistä selvitettäisiin laajemminkin yhdessä elinkeinoelämän kanssa. Tätä ehdotusta kannattaa harkita ja selvittää tarkemmin jatkossakin.

Asiointipysäköinnin merkitystä korostetaan selvityksessä monissa kohdin. Asiointipysäköinnin tukemiseksi esitetään progressiivisen hinnoittelun käyttöönottoa (s. 65) ja mm. pitkäaikaisen pysäköinnin siirtämistä pois kadulta esimerkiksi pysäköintilaitoksiin. Molemmat tavoitteet ovat tässä yhteydessä tarkoituksenmukaisia, mutta edellyttävät onnistuakseen asian huolellista valmistelua yhdessä eri sidosryhmien (asukkaat, yritykset, pysäköinti-operaattorit) kanssa. Kaavoitettaessa kivijalkaliiketilaja ja muita palvelutiloja uusille alueille tulee lisäksi varmistaa, että tilojen läheisyyteen sijoitetaan lyhytkestoista asiointia varten riittävästi pysäköintipaikkoja kaupallisten palvelujen toimintaedellytysten turvaamiseksi. Tältä osin selvitystä tulisiikin täydentää ao. toimenpiteellä.

Erityisesti kantakaupungissa sijaitsevien liike- ja muiden tilojen tavarantoimituksen edellytykset tulee ottaa suunnittelussa ja toteutuksessa nykyistä paremmin huomioon esimerkiksi varaamalla kadunvarsilta riittävästi paikkoja jakeluliikennettä ja tavarantoimitusta varten silloin kun huoltoa ei ole mahdollista suorittaa esimerkiksi pihan puolelta. Myös sähköisen kaupankäynnin lisääntyminen edellyttää



lyhytaikaisten pysäköintipaikkojen varaamista jakeluliikenteelle eri puolilla kaupunkia.

Selvityksessä on jätetty vähälle huomiolle sinänsä kannatettava toimenpide keskustan huoltotunnelin tehokkaammasta hyödyntämisestä (sivu 68). Tätä toimenpidettä, jolla parannettaisiin sekä ydinkeskustan yritysten toimintaedellytyksiä että lisättäisiin toimivuutta ja viihtyisyyttä alueella, tulisi korostaa enemmän.

Helsinkiin tullaan töihin paitsi naapurikaupungeista myös muualta seudulta. Joukkoliikenteen kehittäminen on tärkeää erityisesti Helsingin naapuri- ja kehyskunnissa, jotta niissä joukkoliikenteen osuus työmatkaliikenteessä kasvaisi. Liityntäpysäköinti tulee nähdä aikaisempaa vahvemmin osana seudullisen työmatkaliikenteen matkaketjuja. Liityntäpysäköintipaikkoja tulisi rakentaa riittävästi raideliikenteen asemien yhteyteen seudun muihin kuntiin. Lisäksi tulee kehittää toimintamalleja, joiden avulla varmistetaan se, että liityntäpysäköintialueet Helsingissä ovat pääosin liityntäliikenteen matkustajien käytössä Helsinkiin tullaan asiointi- liikematkaille autolla muualta Suomesta. Elinkeinoelämän turvaamiseksi myös nämä pysäköintitarpeet on otettava huomioon.

Yritysten liikkumissuunnitelmat

Selvityksen kohdassa "Muita toimenpiteitä" (s. 69) on esitetty, että kaupunki alkaisi vaatia ratikka- ja raidekaupunkiin sijoittuvilta yrityksiltä ns. liikkumissuunnitelmien laatimista. Selvityksessä ei kuitenkaan ole kuvattu, mitä liikkumissuunnitelmalla tarkkaan ottaen tarkoitetaan.

Vaatumukseen liikkumissuunnitelmien laadinnasta liittyy käytännön ongelmia: niissä tapauksissa, joissa yritys sijoittuu vuokralle olemassa olevaan yksityisen tahon omistamaan rakennukseen, kaupungille ei välttämättä välity tietoa yrityksen sijoittumisesta etukäteen. Liikkumissuunnitelmien laadintavervollisuus asettaisi yritykset eriarvoiseen asemaan. Suunnitelmien ja hallinnollisten dokumenttien vaatiminen ei ole nykyaikaista hallintoa. Vaatimus liikkumissuunnitelmien laadinnasta tulisi ehdottomasti poistaa raportista.

Yhteenvetona elinkeinopolitiikan näkökulmasta pysäköintipolitiikan keskeiset tavoitteet ovat seuraavat:

- Uudet toimitilat tulisi osoittaa joukkoliikenteellä ja henkilöautolla hyvin saavutettaville paikoille, joissa on otettu huomioon yritysten erilaiset pysäköintitarpeet.



- Toimitilojen pysäköinnin laskentaohjeita uudelleen määriteltäessä tulisi huolehtia siitä, että Helsingin kilpailukykyä yritysten sijaintipaikkana ei heikennettä.
- Asiointipysäköinnin mahdollistamista kantakaupungissa progressiivisen pysäköintimaksun avulla ja uusilla alueilla kaavoittamalla pysäköintipaikkoja kadunvarsiliiketoiltojen läheisyyteen tulisi tarkemmin selvittää.
- Yrityspysäköintijärjestelmää tulisi kehittää yhdessä elinkeinoelämän kanssa siten, että yritysten käyttöön tuodaan erilaisia yritysten tarpeisiin vastaavia pysäköintitunnuksia ja -palveluja.

Pysäköintipolitiikan kytkeytyminen täydennysrakentamiseen

Pysäköintipolitiikan raporttiluonnoksessa esiin nostetut täydennysrakentamisen pysäköintiin liittyvät haasteet on tunnistettu täydennysrakentamisprojektissa. Erityisesti tonttien lisärakentamisessa vanhojen pysäköintipaikkojen uudelleen sijoittelu ja uusien paikkojen toteuttaminen muodostuvat monesti kynnyskysymyksiksi ja hankkeet pysähtyvät tai kariutuvat kalliiden pysäköintiratkaisujen vuoksi. Täydennysrakentamiskorvauksessa otetaan huomioon kynnysinvestoinnit, joihin luetaan muun muassa pysäköintiratkaisut, tästä huolimatta vanhojen autopaikkojen uudelleen sijoittaminen nähdään monesti liian kalliiksi tai haastavaksi toteuttaa.

Täydennysrakentamisprojekti ja lähiöprojekti ovat yhteistyössä laatimassa konsulttityötä lisä- ja täydennysrakentamisen pysäköintiratkaisuista. Selvityksen tavoitteena on edistää täydennysrakentamisen toteutusedellytyksiä kehittämällä pysäköinnin toiminnallisia, taloudellisia ja hallinnollisia lähtökohtia. Konsulttityön tulokset tulisi hyödyntää pysäköintipolitiikan raporttiluonnoksen jatkovalmistelussa.

Pysäköinnin strategisten linjausten arviointia

Pysäköinti nähdään yhtenä tekijänä eheän ja monimuotoisen kaupunkirakenteen toteuttamisessa. Valmisteilla oleva yleiskaava perustuu ajatukseen verkostokaupungista, jossa vahvistetaan erityisesti yhdyskuntarakenteen solmukohtia. Kaupunkirakenteen monipuolistaminen ja verkostokaupungin tukeminen on tärkeää, mutta sekoittunut rakenne ei voi olla kaikkialla itseisarvo. Alueet täytyy analysoida ja varmistaa, että monipuolisille toiminnoille on todellista kysyntää.

Raporttiluonnoksessa esitetty kaupungin jako ratikka-, raide- ja bussikaupunkiin on perusteltu ja kuvaa yleisrakennetta hyvin. On



muistettava, että näiden alueiden sisälle sijoittuu rakenteeltaan ja kehittämisedellytyksiltään hyvin erilaisia alueita ja pysäköintiin liittyviä toimenpiteitä ei voi puhtaasti yhdistää tähän jakoon. Osassa raidekaupunkia sekoittuneen rakenteen toteuttaminen voi olla haastavaa ja tämä tulee ottaa huomioon pysäköintiratkaisuja mietittäessä.

Koska ihmisten liikkumistarve ja toiminnallinen alue ei rajoitu pääkaupunkiseudulla kuntarajoihin, on erittäin tärkeää tehdä seudullista yhteistyötä etenkin liityntäpysäköinnin saralla.

Asumisen ja siihen liittyvän maankäytön toteuttamisohjelman täytäntöönpanopäätöksessä talous- ja suunnittelukeskukselle annettiin tehtäväksi laatia yhteistyössä muiden hallintokuntien kanssa esitys, miten asuintalojen autopaikkojen kustannukset voidaan kohdentaa nykyistä paremmin autopaikkojen käyttäjille. Selvitys valmistuu vuoden 2013 loppuun mennessä. Pysäköintipolitiikassa on todettu tämän olevan yksi keino asumiskustannusten kohtuullistamiseen, vaikka toimivan ratkaisun löytäminen on tähän saakka osoittautunut haastavaksi. Toiseksi keinoksi on esitetty vähäautopaikkaisia tai autottomia yhtiöitä, joita on toteutettu uusille projektialueille. Näistä kohteista kootaan kokemuksia ja niiden perusteella kehitetään edelleen vähäautopaikkaisia tai autottomia ratkaisuja. Autopaikkojen kustannusten kohtuullistamisselvityksestä saatavia tuloksia tulisi hyödyntää myös Pysäköintipolitiikka raporttiluonnoksen jatkovalmistelussa.

Kohtuuhintaisen asumisen tukeminen on erittäin tärkeää ja kannatettavaa. Helsingissä alueet ovat hyvin erilaisia ja kaikkialla - käyttäjä maksaa periaate ei toimi. Pysäköintiratkaisujen toteuttamiskelpoisuutta ja kustannuksia tulee miettiä alueittain. Pysäköintiratkaisuilla ei tule nostaa tarpeettomasti kustannuksia tai hankaloittaa alueen asuntorakentamisen toteuttamista. Tämän vuoksi on tärkeää etsiä uudenlaisia pysäköintiratkaisuja sekä teknisiä toteutustapoja.

Kärkitoimenpiteiden arviointia

Vuorottaispysäköinti on kannatettava ajatus etenkin sekoittuneilla alueilla. Vuorottaispysäköinnin käytännön toteutukseen liittyy varsinkin isoissa keskittymissä haasteita. Raporttiluonnoksessa ei oteta kantaa vuorottaispysäköinnin toteutusratkaisuihin, mutta kaupunkitasolla yhteisesti sovituilla toimintatavoilla ja periaatteilla on toteutuksen kannalta suuri merkitys. Vuorottaispysäköinnissä on selkeästi määriteltävä, mitä pysäköintipaikan hinnalla saa ja miten taataan asukkaan oikeus pysäköintipaikkaan. Vuorottaispysäköinnin



17.02.2014

kehittäminen vaatii linjauksia mm. siitä, mitä laskentaohjeita sovelletaan, kuka yhteiskäytöstä päättää ja miten hankkeet rahoitetaan sekä kuka toteuttamista koordinoi. Käytännön kysymykset tulee ratkaista ennen kuin vuorottaiskäyttö otetaan periaatteeksi.

Pysäköinnin laskentaohjeiden tarkistaminen ja joustavuuden kehittäminen on tärkeää etenkin täydennysrakentamisen kannalta. Täydennysrakentamisessa korostuvat tapauskohtaiset ratkaisut, jolloin laskentaohjeiden tulisi joustaa kohtuuhintaisen asuntorakentamisen toteuttamisedellytysten turvaamiseksi. Laskentaohjeiden tulisi kehittyä niin, että joustoperiaatteet olisivat yhteisesti määriteltäviä. Tätä varten tarvitaan koottua tietoa esimerkiksi alueiden pysäköintipaikkojen määristä ja käyttöasteista.

Keskitettyihin pysäköintiratkaisuihin liittyy haasteita sekä uudisalueilla että täydennysrakentamiskohteissa. Uusilla alueilla pysäköintiratkaisun tulisi olla vaihteittain toteuttavissa. Keskitetyn ratkaisun koko ja toteuttamisessa mukana olevien osapuolien määrä on toteuttamisedellytysten kannalta merkittävä asia. Keskitettyjen ratkaisujen tulee olla taloudellisesti kannattavia ja hallinnollisesti toteuttamiskelpoisia. Lisäksi tulisi löytää ratkaisuja, joissa kaupungille ei koituisi takausvastuita tai muita ylimääräisiä rahallisia panostuksia.

Raporttiluonnoksessa ehdotetaan esimerkiksi Jätkäsaarta pilotiksi pysäköinnin maksamiseen matkapuhelimella. Jätkäsaaren suunnitteluperiaatteet ovat olemassa ja rakentaminen on käynnissä. Alueella on tällä hetkellä tarve kehittää toimiva pysäköintijärjestelmä, joten aikataulullisesti Jätkäsaari ei soveltune mobiilipalvelun kokeilualueeksi.

Lisätiedot

Juha Viljakainen, hankepäällikkö, puhelin: 310 36276
juha.viljakainen(a)hel.fi

Kiinteistölautakunta 19.09.2013 § 486

HEL 2013-004099 T 08 00 00

Päätös

Lautakunta päätti antaa kaupunginhallitukselle Helsingin pysäköintipolitiikka -raporttiluonnoksesta seuraavan lausunnon:

Yleistä

Helsingin pysäköintipolitiikka -raporttiluonnos on laaja-alainen selvitys, jossa käsitellään kattavasti sekä asukaspysäköintiä että



elinkeinotoimintaan liittyviä pysäköintikysymyksiä. Raportissa esitetään useita pysäköinnin järjestämiseen liittyviä strategisia linjauksia sekä toimenpiteitä niiden toteuttamiseksi. Tätä voidaan kiinteistölautakunnan näkemyksen mukaan pitää positiivisena.

Pysäköinnin järjestäminen ja pysäköintiin liittyvä normisto on nykyisellään yksi keskeisimpiä maakäytöllisiä kysymyksiä, jolla on merkittävä vaikutus mm. ympäristöön, asuinalueiden viihtyisyyteen, maakäytön tehokkuuteen, kaupungin maaomaisuuden arvoon sekä kaupungin mahdollisuuksiin kilpailla uusista asukkaista ja yrityksistä. Tehtävien strategisten linjausten ja valittavien toimenpiteiden tuleekin olla pitkällä tähtäimellä realistisia ja niiden tulee kaikissa tilanteissa huomioida myös kaupungin asema seudullisessa kilpailutilanteessa.

Jäljempänä käsitellään raporttiluonnoksessa ehdotettuja strategisia linjauksia erityisesti kiinteistötoimen tehtävien näkökulmasta. Numerointi on yhdenmukainen raporttiluonnoksessa esitetyn kanssa.

Pysäköintipolitiikan strategisia linjauksia

1

Pysäköinti tukee ekologisesti kestäväää ja viihtyisää kaupunkirakennetta ja liikkumista

Velvoiteautopaikkojen laskentaohjeet:

Linjauksessa todetaan, että uusilla asuinalueilla ja täydennysrakentamiskohteissa on oltava mahdollista poiketa pysäköinnin laskentaohjeista nykyistä joustavammin. Asetettua linjausta voidaan pitää kannatettavana. Erityisesti rakennettuun kaupunkiympäristöön sijoittuvien täydennysrakentamishankkeiden osalta vanhojen olemassa olevien talojen sekä rakennettavien uudiskohteiden pysäköinnin järjestäminen johtaa hyvin usein erittäin kalliisiin pysäköintiratkaisuihin, jotka tekevät täydennysrakentamisen helposti taloudellisesti kannattamattomaksi. Esimerkiksi hyvien liikenneyhteyksien ääreen sijoittuvia täydennysrakentamiskohteita tulisi pystyä toteuttamaan ns. vähäautoisina tai autottomina hankkeina.

Kaupunki on luovuttanut asuntotontteja autottomia/vähäautoisia asuntohankkeita varten Jätkäsaaresta ja Kalasatamasta. Vastaavan tyyppisiä hankkeita on syytä toteuttaa myös jatkossa, mikäli ensimmäisistä kohteista saatavat kokemukset osoittautuvat positiivisiksi.

Keskitetty pysäköintijärjestelyt ja autopaikkojen käytön tehostaminen:



Raportin mukaan alueen pysäköintiä tulee tarkastella kokonaisuutena eikä tonttikohtaisesti. Edelleen raportissa todetaan, että kaavoituksella voidaan vaikuttaa asuntojen ja toimitilojen sijoittumiseen sekä luoda edellytykset vuoroittaispysäköinnin mahdollistavalle toimintojen sekoittamiselle. Pyrkimystä vuoroittaispysäköinnin lisäämiseen voidaan pitää kannatettavana, mutta samalla tulee huomioida asunto- ja toimitilamarkkinoiden eri alueille asettamat rajoitteet. Läheskään kaikilla alueilla ei voimakkaasti sekoittuneelle maankäytölle ole edellytyksiä, sillä nykyisellään suuret toimitilakeskittymät sijoittuvat käytännössä vain hyvien joukkoliikenneyhteyksien äärelle ja työpaikka-alueiksi profiloituneille alueille. Pyrkimys vuoroittaispysäköinnin lisäämiseen ja sekoittuneeseen maankäyttöön ei saa ohjata kaavoitusta alueiden rakentumisen kannalta epärealistiseen suuntaan.

Uusille alueille rakennettavien autopaikkojen tehokkaamman käytön mahdollistaminen edellyttää pysäköinnin keskitettyä järjestämistä laitoksiin, mikä on lähes poikkeuksetta maantasoista pysäköintiä merkittävästi kalliimpaa. Kaikilla alueilla keskitettyyn pysäköintiin ei ole taloudellisista syistä edellytyksiä. Yhteispysäköintilaitosten hallinnointia varten tulee yleensä perustaa kaupungin toimesta alueellinen pysäköintiyhtiö. Yksityiset pysäköintialan toimijat eivät kiinteistölautakunnan käsityksen mukaan ole ainakaan nykyisellään kiinnostuneita velvoitepysäköintiin tarkoitettujen pysäköintilaitosten toteuttamisesta ja hallinnoinnista, koska se ei ole tällä hetkellä taloudellisesti kannattavaa liiketoimintaa.

Pysäköintiyhtiöiden perustaminen ja hallinnointi edellyttää mm. hallinnollista, juridista ja taloudellista erityisosaamista ja on usein varsin vaativaa ottaen erityisesti huomioon alueiden rakentumisen pitkä aikajänne. Kaupungilla on pysäköinti- ja vastaavien yhtiöiden perustamisesta kuitenkin jo varsin paljon kokemusta. Kaupungilla ei kuitenkaan ole nimetty vastuullista tahoa, jonka tehtäviin laajat alueelliset yhteisjärjestelyt varsinaisesti kuuluisivat. Tämä ei ole omiaan edistämään saatujen kokemusten ja osaamisen hyödyntämistä. Mikäli alueellisten pysäköintilaitosten määrä tulevaisuudessa lisääntyy, tulee näille hankkeille nimetä vastuutaho ja tälle osoittaa riittävät resurssit. Kiinteistötoimi ei nykyisellään omaa riittäviä resursseja. Selvitettäväksi voisi tulla myös toimintamalli, jossa kaikki eri alueille toteutettavat pysäköintilaitokset toteutettaisiin yhden, kaupungin perustaman ja hallinnoiman, yhtiön toimesta. Tämä antaisi todennäköisesti hyvät mahdollisuudet tehostaa pysäköintipaikkojen käyttöä ja saattaisi tuoda myös kustannussäästöjä esim. hallinnon ja ylläpidon järjestämisessä. Koko kaupungin alueella toimiva yhtiö voisi ottaa hoidettavakseen myös vapaana olevien autopaikkojen välitystoimintaa, joka osaltaan tehostaisi jo rakennettujen autopaikkojen käyttöä.



Edellä mainitun lisäksi keskitettyjen, yleensä hyvin suurien, pysäköintilaitosten yhdeksi haasteeksi muodostuu pysäköintilaitosten rakentamisen aikataulu suhteessa alueen muun rakentamisen edistymiseen, eli usein hyvin vahvasti etupainotteiset investoinnit. Investointien etupainotteisuus lisää rahoituskuluja ja vaikeuttaa pysäköintiyhtiön taloudenpitoa. Koska yhteispysäköintilaitokset joudutaan toteuttamaan jo alueen rakentumisen alkuvaiheessa, reagointimahdollisuudet vastaisuudessa mahdollisesti tapahtuviin maankäytön muutoksiin ovat vähäiset. Tällöin voidaan joutua esim. tilanteeseen, jossa autopaikkoja on toteutettu yli lopullisen tarpeen. Tämä riski korostuu erityisesti kalliopysäköintiratkaisujen osalta, jotka joudutaan toteuttamaan suurelta osin yhdellä kertaa. Yhteispysäköintilaitosten toteutettavuuden kannalta olisikin erittäin tärkeää löytää rakennusteknisiä ratkaisuja, jotka mahdollistaisivat pysäköintilaitosten vaiheittaisen toteuttamisen alueen muun rakentamisen sekä kulloisenkin kysynnän mukaan.

2

Pysäköinnissä otetaan huomioon kaupungin eri osien erityispiirteet

Raporttiluonnoksen mukaan Helsinki voitaisiin jakaa karkeasti kolmeen luonteeltaan erilaiseen alueeseen, joita ovat ratikkakaupunki, raidekaupunki sekä bussikaupunki. Näiden alueiden ominaisuudet ja pysäköintitarpeet poikkeavat toisistaan ja tämä huomioitaisiin myös alueiden suunnittelun lähtökohdissa. Jaottelua voidaan lautakunnan näkemyksen mukaan pitää onnistuneena lähtökohtana.

Ratikkakaupungissa tavoitteena pidettäisiin katutilan vapauttamista pitkäkestoisesta pysäköinnistä lyhytkestoiseen pysäköintiin sekä asiointipysäköintiin. Tavoite tukee lautakunnan näkemyksen mukaan pienten esim. kivijalkaliiketiloihin sijoittuvien liikkeiden ja yritysten toimintaedellytyksiä ja parantanee myös ympäristön laatua. Tavoitetta voitaisiin edistää esim. luomalla edellytyksiä autohotellitoiminnalle.

Raidekaupungin osalta esitettyä tavoitetta joukkoliikenteeseen tukeutuvasta kantakaupunkimaisesta yhdyskuntarakenteesta voidaan pitää kannatettavana. Raidekaupungin täydennysrakentamisalueilla pysäköintinormeja tulee pystyä soveltamaan erityisen joustavasti. Raideliikenteen käytön edistämisen kannalta toimivan liityntäpysäköinnin rooli lienee yksi keskeisimmistä.

Bussikaupungin tavoitteeksi otettaisiin muun ohella keskitetyt pysäköintiratkaisut, jotka mahdollistavat autopaikkojen käytön tehostamisen. Vaikka tavoitetta sinällään voidaan pitää kannatettavana, tulee lautakunnan mielestä huomata, ettei kantakaupunkimaisen tehokkaalle ja tästä aiheutuvalle



laitospysäköinnille ole monilla esikaupunkialueilla taloudellisia edellytyksiä.

3

Pysäköinti palvelee Helsingin ja koko metropolialueen tulevaisuuden visiota.

Lautakunta pitää tärkeänä raporttiluonnoksessa esitettyä huomiota siitä, ettei Helsinki tee pysäköintipolitiikkaansa yksin, vaan Helsingin tekemillä ratkaisulla voi olla merkittäviäkin vaikutuksia Helsingin kilpailukykyyn niin toimitila- kuin asuntorakentamisenkin osalta. Lisäksi merkittävät joukkoliikennehankkeet (ja niihin liittyvät liityntäpysäköintikysymykset) edellyttävät kaikissa tilanteissa tiivistä yhteistyötä ja yhteistä näkemystä seudun kaupunkien kesken.

Kiinteistölautakunta pitää Helsingin kilpailukykyyn kannalta erityisen tärkeänä, etteivät tehtävät pysäköintipoliittiset linjaukset ja näiden pohjalta aikanaan tehtävät kaavaratkaisut estä tai vaikeuta jo nykyisellään vähälukuisten uusien toimitilahankkeiden sijoittumista Helsinkiin. Työpaikkojen sijoittaminen Helsinkiin hyvien joukkoliikenneyhteyksien äärelle ja lähelle työntekijöitä lienee kiistatta ympäristön kannalta paras mahdollinen vaihtoehto. Mainittuun viitaten lautakunta toteaaakin, että myös toimitilahankkeiden osalta pysäköintinormiston tulee olla riittävän joustava ja mahdollistaa tapauskohtaisten erityispiirteiden huomioimisen kaavaratkaisuissa.

4

Pysäköinti tukee asumiskustannusten kohtuullistamista

Autopaikkojen järjestäminen on usein yksi suurimmista yksittäisistä kustannustekijöistä asuin- ja toimitilahankkeissa. Autopaikkojen toteutuskustannukset vaikuttavat siten rakentamiskustannuksia nostavasti. Sääntelemättömässä omistus- ja vuokra-asuntotuotannossa rakennuskustannusten nousu ei kuitenkaan lähtökohtaisesti yksittäisen hankkeen osalta nosta asuntojen myyntihintaa tai vuokraa, koska ne määräytyvät rakentamiskustannuksista riippumatta markkinaehtoisesti. Korkeat rakentamiskustannukset voivat kuitenkin vaikuttaa hankkeita hidastavasti tai toteutuksen estävästi, mikäli rakennuskustannukset nousevat liian korkeiksi suhteessa ko. alueen asuntojen markkinahintaan / -vuokraan. Tämä koskee osaltaan myös toimitilahankkeita. Lisäksi korkeat rakentamiskustannukset lisäävät rakentamisen pääomatarvetta, joka puolestaan rajoittaa osaltaan pienempien rakennusalan toimijoiden mahdollisuuksia hankkeiden toteuttamiseen ja heikentää näin rakennusalan kilpailua. Tästä syystä valittavien pysäköintiratkaisujen ja vaadittavien autopaikkojen määrän tulisi olla kohtuullisia.



Helsingin asuntopoliittisten tavoitteiden mukaan 60 prosenttia asuntotuotannosta tulisi olla kohtuuhintaista omakustannusperusteista asuntotuotantoa (esim. Hitas ja ARA-vuokra). Näissä hankkeissa autopaikkojen toteutuskustannukset vaikuttavat suoraan asuntojen myyntihintaan tai perittävään vuokraan. Näin ollen näiden hankkeiden osalta tulisikin autopaikkojen toteutus- ja käyttökustannukset erottaa selvästi asumisen hinnasta ”käyttäjä maksaa” -periaatteen mukaisesti, kuten raporttiluonnoksessa esitetäänkin. Periaatteen toteuttamiseksi tarvittavia mekanismeja on selvitetty useaan otteeseen viimeisten vuosikymmenien aikana, mutta soveltuvaa ja riittävän yksinkertaista mallia ei ole löydetty. Kiinteistölautakunta pitää tärkeänä, että jatkossa selvitetään ja kokeillaan erilaisia malleja käyttäjä maksaa -periaatteen toteutumisen edistämiseksi.

Kiinteistölautakunta pitää kokemukseen perustuen tärkeänä, että alueiden pysäköintitarpeet ratkaistaan tonttien ja alueiden rakentamisen yhteydessä. Alueiden valmistumisen jälkeen ns. 2-vaiheen autopaikat jäävät suurella todennäköisyydellä toteuttamatta. Tämä erityisesti, jos näiden toteuttaminen jätetään yksin taloyhtiöiden harteille, joilla ei ole asiaan kuuluvaa osaamista eikä usein kykyä tarvittavaan päätöksentekoon. Kiinteistölautakunnan näkemyksen mukaan esim. menettelyä, jossa asuntohankkeiden autopaikoista toteutetaan rakentamisen yhteydessä vain rakentamishetken kysyntää vastaava määrä ja myöhemmin autopaikkoja toteutetaan kysynnän niin vaatiessa, ei voida pitää kovinkaan realistisena. Jotta tällainen menettely voisi olla realistinen, tulisi lisää autopaikkojen rakentaminen hoitaa keskitetysti esim. kaupungin toimesta ja tätä varten erikseen osoitetuille autopaikkatonteille. Kustannuksista vastaisivat tällöin luonnollisesti autopaikkojen käyttäjät.

6

Pysäköinnissä otetaan huomioon asukkaiden, yritysten ja muiden käyttäjien erilaiset tarpeet.

Lautakunta pitää myönteisenä tavoitetta, jonka mukaan pysäköinnin ohjaamisessa pyritään siirtymään staattisista ja kategorisesti sovellettavista ohjeista joustavaan, käyttäjien tarpeet huomioivaan normistoon. Esimerkiksi yritysten pysäköintitarpeet vaihtelevat tapauskohtaisesti mm. toimialan mukaan. Myös yritysten toimitilaratkaisut ovat kehittyneet viime vuosina ja kehittynevät myös tulevaisuudessa. Esimerkiksi viimeisen 20 vuoden aikana toimitilahankkeissa keskimääräinen tilatarve (neliö/henkilö) on pudonnut puoleen ja tämä kehitys tulee todennäköisesti edelleen jatkumaan. Tämä tarkoittaa, että myös toimitilahankkeiden autopaikkatarpeet ovat muuttuneet ja tulevat todennäköisesti muuttumaan edelleen. Lisäksi huomion arvoista on, että myös



yksittäisten toimitilahankkeiden autopaikkatarve voi vaihdella voimakkaastikin rakennuksen elinkaaren aikana riippuen rakennuksen käyttäjästä. Mainitun kaltaiset muutokset tulee huomioida myös kaavoituksessa ja autopaikkakannanormeissa, koska näillä on huomattava vaikutus muun ohella sijoittajakysyntään Helsingin toimitilamarkkinoilla.

Muilta osin voidaan viitata jo lausunnossa edellä esitettyyn.

Toimenpiteistä strategian toteuttamiseksi

Raporttiluonnoksessa on esitetty lukuisia toimenpide-ehdotuksia, ns. kärkitoimenpiteet, esitettyjen strategisten tavoitteiden saavuttamiseksi. Esitettyjä toimenpiteitä voidaan pitää valtaosin kannatettavina. Kiinteistötoimi osallistuu omalta osaltaan toimenpiteiden valmisteluun ja toteutukseen. Toimenpiteiden osalta huomion arvoista on, että usein kokeiluhankkeista voidaan saada luotettavia tuloksia vasta useiden vuosien kuluttua. Tällöinkin tulosten sovellettavuuteen saattaa liittyä epävarmuustekijöitä, koska alueiden ominaisuudet ja erityispiirteet (esim. sijainti ja alueen asuntojen/toimitilojen markkinavuokrat) vaihtelevat voimakkaasti Helsingissä.

Kiinteistölautakunnan mielestä kaupungin tulisi raporttiluonnoksessa esitetyn lisäksi selvittää ja kokeilla tilaa säästävien automatisoitujen pysäköintilaitosten mahdollisuuksia kiinteistökohtaisten ja keskitettyjen alueellisten pysäköintilaitosten toteuttamisessa. Lisäksi lautakunnan mielestä voitaisiin kaavoituksessa ja tontinluovutuksessa kokeilla normistoa, jossa sekoittuneen maankäytön alueella asuinkiinteistölle sallittaisiin nykyistä normitusta vähemmän autopaikkoja ja toimitiloille nykyistä enemmän autopaikkoja edellyttäen, että toimitilahankkeet tarjoavat autopaikkoja alueen asukkaiden vuokrattaviksi vuoroittaispysäköintiperiaatteen mukaisesti. Tämä voisi parantaa sekä asuin- että toimitilarakentamisen houkuttelevuutta ja edistäisi samalla myös raporttiluonnoksessa esitettyjen tavoitteiden toteutumista.

Lopuksi

Pysäköintipoliittinen strategialuonnos käsittelee kaupungin pysäköintiin liittyviä näkökohtia kiitettävän kokonaisvaltaisesti. Kokonaisvaltainen tarkastelu on tarpeen, koska pysäköintikysymyksen eri osa-alueet vaikuttavat merkittäväällä tavalla toisiinsa. Esimerkiksi nykyisellään hyvinkin edullinen asukaspysäköinti kadunvarsilla estää käytännössä kaupallisten asukaspysäköintiin keskittyvien pysäköintilaitosten ja ns. autohotellien toteuttamisen, koska halpoja kadunvarsiautopaikkoja on runsaasti saatavilla. Kalliimmille laitospaikoille ei siten ole riittävästi kysyntää.



17.02.2014

Pysäköintipoliittisilla linjauksilla sekä niiden pohjalta tehtävillä kaavaratkaisuilla on huomattava merkitys kaupungin asunto- ja toimitilatonttien kysyntään ja tätä kautta myös niiden arvoon ja rakentumisen aikatauluun. Tehtävien strategisten ratkaisujen tulee siten kaikissa tilanteissa olla realistisia ja joustavia siten, että erilaisten toimijoiden tarpeet voidaan kohtuudella huomioida kaavoituksessa ja rakentamisessa. Kiinteistötoimella on mahdollisuus edistää tehtävien ratkaisujen toteutumista tontinluovutuksen keinoin. Kiinteistötoimelle ja muille hallintokunnille tulee osoittaa riittävät resurssit kehittämishankkeiden läpiviemiseksi, seurannan järjestämiseksi ja saatujen tulosten hyödyntämiseksi.

05.09.2013 Pöydälle

Esittelijä

osastopäällikkö
Juhani Tuuttila

Lisätiedot

Sami Haapanen, toimistopäällikkö, puhelin: 310 36437
sami.haapanen(a)hel.fi

Liikennelaitos -liikelaitoksen johtokunta (HKL) 08.08.2013 § 121

HEL 2013-004099 T 08 00 00

Päätös

Liikennelaitos -liikelaitoksen johtokunta päätti antaa kaupunginhallitukselle seuraavan lausunnon:

HKL pitää myönteisenä sitä, että pysäköintipoliittikka -luonnoksen perustana on autoilijoiden ohjaaminen kestävien liikkumismuotojen, kuten pyöräilyn ja joukkoliikenteen käyttäjiksi.

Liityntäpysäköintiä juna- ja metroasemien yhteydessä on kehitettävä yhtenä kokonaisuutena seudullisen joukkoliikennejärjestelmän kanssa. Näiden pysäköintipaikkojen omistuksen ja hallinnan käytännön järjestelyt vaihtelevat suuresti. HKL järjestää nykyisin liityntäpysäköinnin osalla metroradan varren asemista. HKL esittää, että jatkossa käytäntöjä selkeytetään ja pääkaupunkiseudun liityntäpysäköinnin kehitykselle, omistukselle ja ylläpidolle luodaan yhtenäiset toimintamallit.

Helsingin seudun liikennejärjestelmäsuunnitelmassa (HLJ 2011) on sovittu liityntäpysäköinnin kustannusjaon perustaksi ”hyötyjä maksaa”-periaate. Joukkoliikenteen lipputuloilla ei voida kustantaa liityntäpysäköintiä pysäköintilaitoksissa. HKL esittää, että Helsingin



kaupunki nimeää yhden tahon, joka vastaa liityntäpysäköinnin rahoituksesta. HKL on halukas osallistumaan liityntäpysäköinnin toimenpideohjelman toteutuksen suunnitteluun.

Helsingin pyöräilyn edistämishjelmassa on polkupyörien liityntäpysäköinnin toteuttamiseen ehdotettu panostettavan huomattavasti nykyistä enemmän resursseja ja ohjattavan tähän vuosittain 490 000€. HKL:n tehtävänä ohjelman toteutuksessa on erityisesti metroasemien yhteydessä olevien polkupyörien pysäköintipaikkojen kehittäminen.

HKL toteaa, että kantakaupungin osalta pysäköintipolitiikassa tulee kiinnittää erityistä huomiota Raitioliikenteen sujuvuuteen, rajoittamalla pysäköintiä siellä missä se aiheuttaa häiriötä raitioliikenteelle. Virhemaksun suuruuden määrittäminen aiheutetun haitan perusteella on askel oikeaan suuntaan. Raitioliikennettä häiritsevälle pysäköinnille on asetettava nykyistä suuremmat sanktiot ja korvausvelvoitteet. Pysäköintipolitiikassa ehdotettu 500€:n virhemaksu joukkoliikennettä haittaavasta pysäköinnistä nähdään HKL:lla tervetulleena.

HKL on neuvotellut rakennusviraston kanssa siitä, että jatkossa HKL voi rakennusviraston kanssa tehdyn toimeksiantosopimuksen perusteella suorittaa ajoneuvojen pikasiirtoja, joiden avulla raitioliikennettä haittaavat ajoneuvot siirretään pois kiskoalueelta ja periä tästä aiheutuvat todelliset kustannukset ajoneuvon omistajalta. Nämä uudet menettelyt on tarkoitus ottaa käyttöön vuoden 2013 aikana.

Käsittely

08.08.2013 Ehdotuksen mukaan

Vastaehdotus:

Kari Kälviä: Lisätään kohtaan 4: HKL:n tehtäviin kuuluu johtosäännön mukaan huolehtia joukkoliikenteen liityntäpysäköintipaikkojen järjestämisestä.

Kannattajat: Ari Lehtinen

1 äänestys

JAA-ehdotus: Esityksen mukaan

Ei-ehdotus: Lisätään kohtaan 4: HKL:n tehtäviin kuuluu johtosäännön mukaan huolehtia joukkoliikenteen liityntäpysäköintipaikkojen järjestämisestä.



Jaa-äännet: 5

Kimmo Kokkila, Sakari Oka, Riina Simonen, Lilja Tamminen, Tuomo Valve

Ei-äännet: 4

Kari Kälviä, Otso Kivekäs, Ari Lehtinen, Jouni Uusikivi

Tyhjä: 0

Poissa: 0

Ari Lehtinen ja Kari Kälviä:

Helsingin kaupungin liikennelaitos-liikelaitoksen johtosääntö on hyväksytty Helsingin kaupunginvaltuustossa 3 p:nä helmikuussa 2010. Johtosäännön 2 §:n 3 kohdassa on seuraava maininta:
HKL huolehtii joukkoliikenteen liityntäpysäköintipaikkojen järjestämisestä.

HKL:n johtokunnan jäsenet Kälviä ja Lehtinen pitävät tärkeänä, että tämä kirjaus olisi ollut syytä kirjata HKL:n johtokunnan antamaan lausuntoon Helsingin kaupunginhallitukselle.

06.06.2013 Pöydälle

Esittelijä

yksikön johtaja
Juha Saarikoski

Lisätiedot

Artturi Lähdetie, projektipäällikkö, puhelin: 310 35245
artturi.lahdetie(a)hel.fi
Eeva Heckwolf, ympäristöinsinööri, puhelin: 310 34815
eeva.heckwolf(a)hel.fi

Asuntotuotantotoimikunta 26.06.2013 § 119

HEL 2013-004099 T 08 00 00

Päätös

Asuntotuotantotoimikunta päätti antaa kaupunginhallitukselle seuraavan lausunnon Helsingin pysäköintipolitiikka -luonnoksesta:

Helsingin pysäköintipolitiikkaluonnos on laaja-alainen selvitys, jossa esitetään uudenlainen, entistä aktiivisempi tapa käsitellä pysäköintiä osana liikennepolitiikkaa ja kaupunkikehitystä. Luonnoksessa tarkastellaan pysäköintiä monesta eri näkökulmasta ja esitetään



pysäköinnin monipuoliseksi kehittämiseksi tarvittavat strategiset linjaukset ja niitä tukevat kärkitoimenpiteet. Selvityksen taustaksi on haettu esimerkkejä Euroopan kaupunkien käytännöistä. Luonnoksen tavoitteena on turvallinen, sujuva, viihtyisä ja käytettävä kaupunki.

Pysäköintipolitiikkaluonnoksen keskeiset strategiset linjaukset ovat periaatteellisia valintoja. Tavoitteena on tukea ekologisesti kestävää ja viihtyisää kaupunkirakennetta ja liikkumista siten, että pysäköintiratkaisuissa otetaan huomioon alueiden erilaisuus. Pysäköintipolitiikan valinnoilla arvioidaan voitavan vaikuttaa Helsingin kaupungin ja koko metropolialueen tulevaisuuden vision toteutumiseen sekä kohtuuhintaisen asumisen toteutumiseen. Keskeisenä periaatteena ovat asukkaiden, yritysten ja muiden käyttäjien erilaiset tarpeet sekä "käyttäjä maksaa" -periaate. Lisäksi Helsingistä halutaan kehittää "pohjoisen pallonpuoliskon paras talvikaupunki".

Pysäköintipolitiikan strategisista linjauksista

Seuraavassa käsitellään pysäköintipolitiikan strategisia linjauksia asuntotuotantotoimikunnan ja asuntotuotantotoimiston tehtävien näkökulmasta. Numerointi on yhdenmukainen luonnoksen kanssa.

1. Pysäköinti tukee ekologisesti kestävää ja viihtyisää kaupunkirakennetta ja liikkumista

Strategisessa linjauksessa todetaan, että uusilla asuinalueilla ja täydennysrakentamiskohteissa on oltava mahdollista poiketa pysäköinnin laskentaohjeista nykyistä joustavammin. Linjaus on kustannustehokas. Osa hyvien liikenneyhteyksien äärelle toteutettavista asuntokohteista olisi luontevaa suunnata autottomille talouksille.

Asuntotuotantotoimisto on toteuttanut Kalasatamaan autopaikattoman korttelin, johon on valmistunut autopaikaton vuokratilo. Kortteliin on lisäksi rakenteilla autopaikaton omistusasuntokohde. Näiden lisäksi asuntotuotantotoimistolla on rakenteilla Jätkäsaareen kaksi omistusasuntokohdetta, joissa autopaikat on osoitettu joidenkin asuntojen omistukseen. Näissä kohteissa autopaikkojen investointikustannukset ovat osa niiden asuntojen kustannusta, joihin sisältyy autopaikka. Koekohteista saatuja kokemuksia on tarkoitus käyttää hyödyksi uusia mahdollisia autopaikattomia tai vähäautopaikkaisia kohteita suunniteltaessa.

2. Pysäköinnissä otetaan huomioon kaupungin eri osien erityispiirteet

Pysäköintipolitiikkaluonnoksessa Helsinki on jaettu kolmenlaiseen vyöhykkeeseen: 1) ratikkakaupunki, 2) raidekaupunki ja 3)



bussikaupunki. Palveluiden näkökulmasta on luontevaa ohjata erilaiset asumistyyliä niille soveltuville alueille ja tukea myös pysäköintiratkaisulla kullekin alueelle soveltuvaa elämäntapaa. Asuntotuotannon näkökulmasta tämä vaikuttaa mm. sovellettaviin autopaikkainormeihin ja talotyyppeihin.

4. Pysäköinti tukee asumiskustannusten kohtuullistamista

Autottomien kotitalouksien osuus pääkaupunkiseudulla on 38 %. Lähtökohtaisesti autopaikat on toteutettu kerrostaloihin pääsääntöisesti taloyhtiön hallintaan ja osana kaikkien kohteen asuntojen kustannuksia. Investointikustannuksiin ovat osallistuneet kaikki kohteessa asuvat taloudet riippumatta siitä, onko talouden käytössä ollut autopaikkaa vai ei. Käyttökustannukset on lähtökohtaisesti pyritty perimään autopaikkojen käyttökustannuksina.

Pysäköintipolitiikkaluonnoksessa esitetään periaatteellista muutosta kustannusten jakamiseen.

5. Pysäköinnin hinnoittelun läpinäkyvyys ja "käyttäjä maksaa" -periaate

"Käyttäjä maksaa" -periaate on omalla tavallaan selkeä valinta. Myös toisenlainen valinta on mahdollinen ja perusteltu. Pysäköintipolitiikan keskeisenä kustannusten jakoperiaatteena voisi olla "hyötyjä maksaa" -käytäntö. Tiiviin kaupunkirakenteen toteuttamisessa hyötyjiä ovat kaupunki ja alueen asukkaat sekä todennäköisesti myös yritykset. Kaupungin näkökulmasta hyöty syntyy tehokkaammasta maankäytöstä saatavista maan myynti- ja vuokraustuloista sekä erityisesti kantakaupungin alueella helpommin toteutettavasta talvikunnossapidosta. Asukkaiden näkökulmasta tiivis kantakaupunkimainen asuinympäristö tarjoaa enemmän lähipalveluita, joiden myötä arkielämä on helpompaa ja virikkeisempää. Yritysten näkökulmasta lähialueilla tarjoutuvat liiketoimintamahdollisuudet voivat olla paremmat ja palveluiden käyttäjäkunta laajempi.

6. Pysäköintiratkaisut erilaisten tarpeiden mukaan

Pysäköintiratkaisut tulisi perustaa asukkailta ja yrityksiltä selvitettyyn tietoon heidän tarpeistaan. Suunnittelussa voidaan tietoon perustuen toteuttaa erilaisia pysäköintiratkaisuja erilaisiin tarpeisiin. Pitkäaikainen pysäköinti voidaan sijoittaa kauemmaksi asunnoista. Asiointipysäköinnillä tulee turvata elinkeinoelämän tarpeet. Pysäköintiratkaisuilta vaaditaan yhä enemmän joustavuutta ja esteettömyyttä. Monipuolisilla pysäköintipalveluilla luodaan mahdollisuuksia helppoon jokapäiväiseen elämään.

7. "Helsinki – pohjoisen pallon puoliskon paras talvikaupunki"



Viime vuosien runsaslumiset talvet voivat olla osoitus sateiden lisääntymisestä. Talviaikainen kaupungin käytettävyyks on heikentynyt ja lumenpoistoon joudutaan kiinnittämään entistä enemmän huomiota myös kaupunkisuunnitteluratkaisuja valittaessa. Talvikunnossapito on yksi pysäköintiratkaisujen suunnittelun lähtökohta. Tämä tarkoittaa sitä, että on varauduttava auraskeihin ja lumen välivarastointiin sekä kaupunkirakenteessa että asuinrakennustonteilla.

Pysäköintipolitiikan kärkitoimenpiteistä

Seuraavassa on käsitelty niitä pysäköintipolitiikan kärkitoimenpiteistä, jotka koskevat asuntotuotantotoimikunnan ja asuntotuotantotoimiston tehtäviä. Numerointi on yhdenmukainen luonnoksen kanssa.

1. Pysäköintipaikkojen monikäyttöisyys

Pysäköintipaikkojen käyttöä voidaan tehostaa vuorottaiskäytöllä. Erityisesti toteutettaessa pysäköintipaikkoja alueellisiin palvelukeskittymiin voitaisiin pysäköintinormissa ottaa huomioon mahdollinen autopaikkojen vuorottaiskäyttö. Palvelun toteuttaminen on helppoa erityisesti silloin, kun alueelle perustetaan pysäköinnin operoinnista huolehtiva yhtiö. Yksittäiselle asuntoyhtiölle toiminnan pyörittäminen voi olla turhan työlästä.

Asuntojen yhteyteen toteutettavien helppokäyttöisten polkupyörien säilytystilojen toteuttaminen on keino edistää pyöräilyä. Asuntotuotantotoimiston autopaikkatomaan kortteliin toteutettiin polkupyöräpaikka jokaista asuinhuonetta kohden. Kohteen asukkaille suunnatun kyselyn mukaan 66 % vastaajista oli ennestään aktiivisia pyöräilijöitä, ja 13 vastaajaa 35:stä ilmoitti pyöräilyn lisääntyneen kohteeseen muuton jälkeen. 5 vastaajaa ilmoitti auton käytön vähentyneen, automarketeissa asiointin loppuneen ja metron käytön sekä kävelyn määrän lisääntyneen. Kyselyn vastusprosentti oli 55,6.

2. Nykyisten laskentaohjeiden tarkistaminen

Nykyiset asuntotuotantoa koskevat autopaikkamäärien laskentaohjeet on hyväksytty kaupunkisuunnittelulautakunnassa 7.2.2012. Laskentaohjeista on tarvetta poiketa erityisesti hyvien joukkoliikenneyhteyksien äärelle ja ahtaille tonteille toteutettavissa täydennysrakennuskohteissa. Täydennysrakennuskohteet ovat usein laajuudeltaan pieniä, mikä jo itsessään voi johtaa tavanomaista korkeampiin rakentamiskustannuksiin. Lisäksi alueelle kohdistuva asuntojen kysyntä voi olla heikkoa. Asuntojen markkinoitavuuden vuoksi kohtuuhintaisuus olisi tärkeää. Pelkästään kalliit autopaikkakustannukset voivat estää täydennysrakentamisen toteutumisen.



5. Asukas- ja yrityspysäköinnin yhteistyö pysäköintioperaattoreiden kanssa

Asukas- ja yrityspysäköinnin yhteistyö voisi olla ratkaisu asuntokohteiden pysäköintipaikkojen vuorottaiskäytön toteutumiseksi. Yksittäisen asuntoyhtiön voi olla ylitsepääsemätöntä tarjota pysäköintipaikkojaan ulkopuolisille. Toimintaan erikoistuneen toimijan on mahdollista toteuttaa pysäköintipalvelun välittäminen kustannustehokkaasti ja kannattavasti.

6. Asunnon ja pysäköintipaikan hinnan erottaminen toisistaan

Asuntotuotantotoimisto on jo kokeillut erilaisia malleja, joilla asunnon ja pysäköintipaikan hinta erotetaan toisistaan. Näistä saatuja kokemuksia on tarkoitus käyttää myöhemmin toteutettavien kohteiden suunnittelussa. Kiinteistöyhtiössä autopaikattoman hankkeen halvempi investointikustannus tasaantuu kaupungin omistaman kiinteistöyhtiön pääomakustannusten tasausmenettelyssä, ja asukkaan asumisen kustannukset alenevat varsin vähän. Omistustuotannossa kohteen toteuttaminen siten, että autopaikat osoitetaan joidenkin asuntojen yhteyteen, on selkeä ja helposti ymmärrettävä keino. Autopaikkojen myyminen omina osakkeinaan olisi pitkäaikaikäisessä ehkä joustavampi ratkaisu, mutta se voi monesti johtaa siihen, että rakennuttaja jää vähemmistöosakkaaksi yhtiöön myymättömien autopaikkojen osalta. Myymättä jäävien autopaikkojen riski on todellinen.

7. Tonttikohtaisesta pysäköinnistä alueelliseen toimijaan (keskitetty pysäköinti)

Alueellisia pysäköintiyhtiöitä on Helsingissä perustettu viime vuosina projektialueille. Autopaikkojen kustannukset jakaantuvat kaikkien pysäköintiyhtiöön liittyvien yhtiöiden kesken. Pysäköintiyhtiö voi toimia myös alueellisena palveluyhtiönä, jolloin sen toimialue tuottaa hyödykkeitä myös autottomille talouksille. Näin on tehty esimerkiksi Arabianrannassa, jossa Arabian Palvelu Oy vastaa mm. asuinkortteleiden yhteispihojen huollosta ja kunnossapidosta alueen LPA-tonttien ja autopaikkojen vuokrauksen lisäksi.

Lopuksi

Pysäköintiin on tarpeen luoda siihen keskittyviä toimijoita ja toimintaedellytyksiä kannattavalle toiminnalle. Pysäköintipalvelun kehittämisellä voidaan parantaa kaupungin toimivuutta, ja siihen liittyvillä ratkaisulla on suuri vaikutus arjen laatuun. Pysäköinnin kustannuksiin on syytä kiinnittää erityistä huomiota ja pohtia siinä



17.02.2014

yhteydessä "hyötyjä maksaa" -periaatteen soveltamista "käyttäjä maksaa" -periaatteen sijasta tai rinnalla.

Esittelijä

vs. toimitusjohtaja
Risto Mykkänen

Lisätiedot

Ifa Kytösaho, kehittämispäällikkö, puhelin: 310 32293
ifa.kytosaho(a)hel.fi

Ympäristölautakunta 11.06.2013 § 187

HEL 2013-004099 T 08 00 00

Päätös

Ympäristölautakunta päätti antaa kaupunginhallitukselle pysäköintipolitiikka -luonnoksesta seuraavan lausunnon.

Helsingin pysäköintipolitiikka -luonnos on erinomainen selvitys, jossa pysäköintipolitiikkaa arvioidaan uudella tavalla käsittelemällä pysäköintiä osana liikennepolitiikkaa ja kaupunkikehitystä. Selvityksen materiaalit ovat erittäin laadukkaita ja avaavat monia eri näkökulmia pysäköintipolitiikan kokonaisuuteen. Esimerkit ja taustaksi laadittu selvitys joidenkin muiden Euroopan kaupunkien käytännöistä osoittavat, että Helsingin pysäköintilinjauksissa ja -käytännöissä on paljon kehitettävää.

Pysäköintipolitiikalla on paljon ympäristöpoliittisia ulottuvuuksia, joihin raportissakin on viitattu. Pysäköintipolitiikka -luonnoksen linjaukset ovat pääpiirteissään ympäristönäkökulmasta positiivisia. Jotkin hinnoittelulinjaukset sisältävät kuitenkin piirteitä, jotka saattavat olla vaikutukseltaan liikennemääriä kasvattavia.

Tehokkaammilla pysäköintijärjestelyillä voidaan parantaa täydennysrakentamisedellytyksiä ja liityntäpysäköinnillä edistää joukkoliikennettä. Esimerkiksi pysäköinnin hintojen erottaminen asuntojen hinnoista ja talvikuukausien pysäköinnin hintojen nostaminen tuovat esiin autoilun kaupunkilaisille ja katujen kunnossapidolle aiheuttamia todellisia kustannuksia.

Pysäköintipolitiikan vaikutukset liikennemääriin ja liikenteen päästöihin

Tieliikenteen päästöt aiheuttavat edelleen EU:n typpidioksidin vuosiraja-arvon ylittymisiä Helsingin kantakaupungin vilkasliikenteisissä katukuiluissa. Helsingin kaupungille on myönnetty lisäaikaa vuoteen 2015 saakka typpidioksidin vuosiraja-arvon alittamiseen.



Kantakaupungin liikennemäärien ennustetaan kasvavan uusien asuinalueiden rakentumisen myötä lähivuosina. Jos liikenne kasvaa ennustetulla tavalla, on todennäköistä, että typpidioksidin vuosiraja-arvo ylittyy edelleen vuonna 2015 vilkasliikenteisissä katukuiluissa. Tämän seurauksena EU voi ryhtyä valvontatoimenpiteisiin tai asettaa sakkoja Suomelle, mikäli katsotaan, ettei riittäviin toimiin raja-arvon ylitysten estämiseksi ole ryhdytty.

Helsingin kaupunki on ottanut käyttöön ilmansuojelun toimintaohjelman, jossa on esitetty toimenpiteitä raja-arvoylitysten estämiseksi ja ilmanlaadun parantamiseksi. Kaupunkisuunnitteluvirasto ja ympäristökeskus selvittävät parhaillaan, mitkä lisätoimenpiteet ovat tarpeen, jotta typpidioksidin raja-arvon alle päästäisiin. Yksi selvityksessä tarkasteltava toimenpide on pysäköinnin hinnan nostaminen 50 prosentilla. Pelkästään asukas- ja yrityspysäköintitunnusten hinnan nostaminen ei kuitenkaan luultavasti johda liikennemäärien laskuun.

Pysäköintipolitiikka -luonnoksessa suunniteltujen hintamuutosten vaikutusta liikennemääriin ja liikenteen ympäristöhaittoihin ei ole selvitetty. Ympäristölautakunta huomauttaa, että lyhytaikaisen asiointipysäköinnin helpottaminen saattaa lisätä liikennemääriä ja liikenteen päästöjä Helsingin kantakaupungissa.

Pysäköintipolitiikka -luonnoksen ensimmäiseksi strategiseksi linjaukseksi nostettu tavoite "pysäköinti tukee ekologisesti kestäväää ja viihtyisää kaupunkirakennetta ja liikkumista" ei välttämättä edisty, jos hinnoittelulla pysäköinnin painopistettä siirretään pitkäaikaisesta asukaspysäköinnistä lyhytaikaiseen asiointipysäköintiin.

Paikkavaatimukset, vuorottaiskäyttö ja autottomat kohteet

Autopaikkojen laskentaohjeiden minimipaikkamäärä-vaatimuksesta joustaminen on erittäin tärkeää täydennysrakentamisen mahdollistamiseksi. Erityisesti hyvien raideliikenneyhteyksien äärellä sijaitsevilla kohteilla minimipaikkavaatimusten tiukkaan soveltamiseen ei ole perusteita.

Pysäköintialueiden vuorottaiskäytöllä saavutettava tilansäästö tukee kaupunkirakenteen tiivistämisen tavoitteita. Vuorottaiskäyttö ei kuitenkaan välttämättä vähennä liikennemääriä, vaan saattaa myös kannustaa asukkaita käyttämään autoa päivän aikana, mikäli pysäköinnin hinta muuttuu päiväsaikaan kalliimmaksi.

Ympäristölautakunta kannattaa vähäautoisten ja autottomien asuntokohteiden kehittämistä erityisesti hyvien raideliikenneyhteyksien äärelle.



Vähäpäästöisten ajoneuvojen pysäköintietuus

Kaupunginhallituksen 31.5.2010 päätöksellä vähäpäästöisyyden kriteerit täyttävät henkilöautot saavat 50 % alennuksen pysäköintimaksuista Helsingissä. Alennus myönnetään asukas- ja yrityspysäköintitunnuksista sekä vyöhykepysäköinnistä mikäli maksu suoritetaan Comet-laitteella tai matkapuhelimella. Pysäköintietuudella kaupunki on pyrkinyt edistämään ajoneuvokannan muuttumista vähäpäästöisemmäksi.

Kaupungin myöntämän pysäköintietuuden rahallinen arvo on ollut pieni johtuen erityisesti asukas- ja yrityspysäköintitunnusten alhaisista hinnoista, eikä pysäköintietuuden käyttäjiä ole ollut kovin paljoa. Etuuden hakeminen tuli mahdolliseksi huhtikuussa 2011 ja keväällä 2013 sen oli hakenut noin 450 autoilijaa.

Asukas- ja yrityspysäköintitunnusten hintojen nostaminen lisää vähäpäästöisten henkilöautojen pysäköintialennuksen rahallista arvoa. Näin ollen pysäköintipolitiikka-luonnoksen linjaukset parantavat vähäpäästöisten henkilöautojen pysäköintietuuden vaikuttavuutta ja ohjausarvoa.

Kitkarenkaiden edistäminen pysäköintipolitiikalla

Keväällä 2013 päättyneessä Nasta -tutkimusohjelmassa esitettiin tavoitteeksi nostaa kitkarenkaiden osuus pääkaupunkiseudun talviliikenteessä 50 prosenttiin vuoteen 2020 mennessä. Helsingin kaupunginvaltuutetut tekivät keväällä 2012 valtuustoaloitteen, jonka mukaan kaupungin olisi ryhdyttävä toimiin katupölyn vähentämiseksi siirtymällä nastarenkaisista kitkarenkaisiin. Kaupunginhallitus teki 12.11.2012 valtuustoaloitteesta päätöksen, jonka mukaan rakennusvirasto, kaupunkisuunnitteluvirasto ja ympäristökeskus valmistelevat kaupunginhallitukselle ehdotuksen toimenpiteistä, joilla kaupunki voisi edistää kitkarenkaiden käyttöä. Esitys toimenpiteistä kitkarenkaiden käytön edistämiseksi on tarkoitus viedä kaupunginhallitukseen syksyllä 2013.

Pysäköintipolitiikan uudistus tarjoaa mahdollisuuksia myös kitkarenkaiden käytön kannusteiden lisäämiseen. Pysäköintipolitiikka -luonnoksessa esitetään pysäköintitunnusten hinnan porrastusta niin, että talvikuukausien asukas- ja yrityspysäköintitunnukset olisivat muita ajanjaksoja kalliimpia. Talvikuukausien pysäköintimaksujen alennukset kitkarenkaita käyttäville autoille olisivat yksi mahdollisuus kannustaa kaupunkilaisia kitkarenkaiden valintaan ja lisätä kitkarenkaiden osuutta Helsingissä.

Toimenpiteet ja seuranta



Ympäristölautakunta toteaa, että luonnoksessa esitettyjen kärkitoimenpiteiden kehittäminen ja kokeilu on kannatettavaa. Kärkitoimenpiteille on määritelty johdonmukaiset etenemispolut ja vastuutahot. Toimenpiteet on aikataulutettu, millä pyritään varmistamaan laajassa yhteistyössä laadittujen ehdotusten toteutuminen.

Selvityksessä käsitellään myös toimenpiteiden keskeisiä vaikutuksia. Ympäristölautakunnan mielestä vaikutusten arviointia tulisi syventää ja osoittaa, keihin eri vaikutukset kohdistuvat.

Pysäköintipolitiikan toimenpiteiden vaikutuksia tulee seurata. Seuranta palvelee kokonaisvaltaisten linjausten tarkistamista, jota raportissa ehdotetaan tehtäväksi määrävälein.

Esittelijä

ympäristöpäällikkö
Päivi Kippo-Edlund

Lisätiedot

Jukka-Pekka Männikkö, vs. ympäristötarkastaja, puhelin: + 358 9 310 32033
jukkapekka.mannikko(a)hel.fi

Yleisten töiden lautakunta 04.06.2013 § 252

HEL 2013-004099 T 08 00 00

Päätös

Yleisten töiden lautakunta päätti antaa kaupunginhallitukselle seuraavan lausunnon:

Pysäköintipolitiikan strategisissa linjauksissa on onnistuneella tavalla kuvattu pitkän aikavälin suunta, johon pysäköintiä Helsingissä tulee kehittää. Tunnistettuihin pysäköinnin kehittämistarpeisiin on helppo yhtyä.

Yleisten töiden lautakunta pitää erittäin hyvänä, että Helsingin pysäköintipolitiikkaa on valmisteltu näin laajana virastojen välisenä yhteistyönä. Rakennusvirasto on ollut mukana pysäköintipolitiikkaluonnoksen valmistelussa.

Lautakunta pitää tärkeänä Helsingin pysäköintipolitiikka-luonnoksessa esitettyjen linjausten ja toimenpiteiden toteuttamista kaupungin viihtyisyyden ja toimivuuden varmistamiseksi myös tulevaisuudessa.



Seuraavassa on käsitelty pysäköintipolitiikan otsikon 5 kärkitoimenpiteitä yleisten töiden lautakunnan ja rakennusviraston tehtävien kannalta. Numerointi vastaa luonnoksessa käytettyä.

1 Pysäköintipaikkojen monikäyttöisyys

Rakennusvirasto edistää pyöräpysäköintiä luovuttamalla paikkoja kaupunkipyöräasemia varten. Lisäksi virasto tulee toteuttamaan paikkoja muuhun pyöräpysäköintiin tästä laadittavan suunnitelman mukaisesti.

3 Asukaspysäköintijärjestelmän laajentaminen ja hinnoittelu

Asukaspysäköintitunnuksen voi jo nykyisin hankkia kuukausiperusteisesti. Tästä on ollut seurauksena, että autoilijat hakevat tunnuksia jopa vain yhdeksi kuukaudeksi kerrallaan.

Tämän vuoksi on syytä uudistaa sääntöjä, joilla rakennusvirasto palauttaa pysäköintitunnuksen hinnasta osan asiakkaan halutessa luopua tunnuksesta.

Pysäköintitunnuksen myöntämis- ja käyttöehtoja on uudistettava myös siten, että auton pitkäaikainen säilytys kadulla tehdään mahdolliseksi esimerkiksi asettamalla enimmäisaika, jonka autoa voi pitää kadulla sitä liikuttamatta. Kantakaupungissa aika voisi olla lyhyempi kuin muualla. Samalla tulee luoda uusia vaihtoehtoja autojen säilyttämiseen muualla kuin kadulla.

Lautakunta kannattaa pysäköintitunnusjärjestelmän kehittämistä entistä enemmän sähköiseen asiointiin perustuvaksi, jotta asukaspysäköintijärjestelmän laajentaminen olisi mahdollista.

Rakennusviraston pysäköinninvalvonta valvoo pysäköintitunnusten käyttöä. Tunnuksia tarkastetaan lukemalla ajoneuvon rekisterinumero kämmentietokoneella, jonka avulla luvan voimassaolo tarkistetaan taustajärjestelmästä.

Asukaspysäköintijärjestelmän laajeneminen uusille alueille lisää valvonnan ja valvontaresurssien tarvetta. Rakennusvirasto kehittää valvontaa hankkimalla järjestelmän, jolla pysäköityjen ajoneuvojen rekisteritunnuksia voidaan lukea liikkuvasta autosta siihen asennetun kamerajärjestelmän avulla ja näin tarkastaa paitsi pysäköintitunnuksia myös matkapuhelimella maksettuja pysäköintimaksuja.

Asukaspysäköinnin hinnan määräytyminen vuodenajoittain on lautakunnan mielestä perusteltua. Se tulee ohjaamaan autoilijoita hakemaan vaihtoehtoisia pysäköintimahdollisuuksia talvikaudelle tilanteissa, joissa autoa ei käytetä päivittäin.



Asukaspysäköinnin hintaa voisi porrastaa myös alueittain niin, että kantakaupungissa se olisi muuta kaupunkia kalliimpaa.

4 Yrityspysäköintijärjestelmän kehittäminen

Yleisten töiden lautakunta pitää yrityspysäköintijärjestelmän kehittämistä kaupungin elinvoimaisen yritystoiminnan turvaamiseksi tärkeänä.

Rakennusvirasto osallistuu yrityspysäköintijärjestelmän kehittämiseen ja varautuu tästä aiheutuviin muutoksiin pysäköinninvalvonnassa.

5 Asukas- ja yrityspysäköinnin yhteistyö pysäköintioperaattoreiden kanssa

Rakennusvirasto myötävaikuttaa uusien toimintamallien kehittämiseen, jolla pysäköintiä voidaan ohjata kaduilta pysäköintilaitoksiin esimerkiksi talvikautena katukunnossapidon helpottamiseksi. Tämä on toteutettava ilman kaupungille koituvia lisäkustannuksia.

8 Pysäköinninvalvonnan vaikuttavuus

Uudet pysäköinnintarkastajan virat on täytetty. Uudet pysäköinnintarkastajat aloittavat koulutuksen jälkeen kenttätöön toukokuussa. Tarkastajia on tällä hetkellä 74.

Rakennusvirasto lisää ja tehostaa pysäköinninvalvontaa uuden teknologian avulla. Taustajärjestelmiin yhteydessä olevat kämmentietokoneet, joilla valvontaa suoritetaan ja tuotetaan virhemaksulomakkeet, on otettu tuotantokäyttöön.

Rakennusvirasto kehittää valvontaa hankkimalla järjestelmän, jolla pysäköityjen ajoneuvojen rekisteritunnuksia voidaan lukea liikkuvasta autosta siihen asennetun kamerajärjestelmän avulla ja näin tarkastaa paitsi pysäköintitunnuksia myös matkapuhelimella maksettuja pysäköintimaksuja.

Vuonna 2014 arvioidaan uudesta teknologiasta saatujen kokemusten perusteella mahdollinen uusien pysäköinnintarkastajien tarve.

Rakennusvirasto on valmis kokeilemaan katuun asennettavia ilmaisimia erityisen kriittisissä paikoissa, esimerkiksi ongelmallisilla asuntokaduilla, joissa väärin pysäköidyt autot aiheuttavat ongelmia raitiotieliikenteelle. Tunnistimia voisi kokeilla myös 5 metrin suojatiesäännön valvonnassa.

Pysäköintivirhemaksun pitäisi olla yhtä suuri kuin joukkoliikenteen tarkastusmaksu. Maksu tulisi voida lisäksi porrastaa pysäköintivirheen



moitittavuuden perusteella. Helsinki on esittänyt lain muuttamista tältä osin tuloksetta.

Toisaalta pysäköintivirhemaksun suuruus pitää suhteuttaa muuhun seuraamusjärjestelmään. Tämän vuoksi ajatukset 500 euron suuruudesta pysäköintivirhemaksusta eivät liene kovin realistisia.

Yleisten töiden lautakunta on 28.5.2013 hyväksynyt rengaslukkotaksan. Se on sidottu ajoneuvon varastosiirrosta perittävän maksun suuruuteen. Rengaslukkojen käyttöönotto edellyttää tietojärjestelmämuutoksia, jotka saadaan tehtyä syksyllä 2013.

9 Autojen talvipysäköintiratkaisut

Rakennusvirasto laatii 2014 ehdotuksen talvisäilytyspaikkojen toteutusperiaatteista Tattarisuolta ja Kalasatamasta saatujen kokemusten perusteella. Tässä yhteydessä selvitetään pysäköintioperaattoreiden mahdollisuudet ja halukkuus tarjota autoilijoille uusia ratkaisuja.

Rakennusvirasto kehittää asukaspysäköintijärjestelmää niin, että jatkossa tunnuksen haltijoille voidaan lähettää esimerkiksi tekstiviestein ajankohtaista tietoa kadun kunnossa- ja puhtaanapidosta.

Yleisten töiden lautakunnan mielestä on tärkeää selvittää mahdollisuudet muuttaa lainsäädäntöä niin, että siirrettävän ajoneuvon omistajalta voitaisiin periä siirtokustannusten lisäksi korvaus siirron aiheuttamista välillisistä kustannuksista eli kunnossapidon viivästyttämisestä.

Rakennusvirasto valvoo kiinteistöille kuuluvan kadun puhtaanapitovelvoitteiden noudattamista erityisesti talvikunnossapidon ja lumen varastoinnin osalta yleensä, ei vain yhteiskäyttöautoille varattuja pysäköintipaikkoja.

10 Mobiili- ja internetpalvelut

Rakennusvirasto ei tule lisäämään pysäköintilippuautomaattien määrää merkittävästi. Tavoitteena on automaattien määrän kääntäminen laskuun edistämällä mobiilimaksamisjärjestelmiä.

Nykyisten kahden sopimusasiakkaille tarkoitetun mobiilimaksamispalvelun rinnalle rakennusvirasto tuo uuden mobiilimaksutavan satunnaisille pysäköijille.

Lautakunnan mielestä uusien asuntoalueiden maksullinen pysäköinti tulee suunnitella ja toteuttaa lippuautomaattien sijasta



mobiliimaksamiseen perustuen. Palveluita tulee kehittää käyttäjä maksaa -periaatteella.

Mobiiliimaksamisen yleistyessä on arvioitava ajoneuvokohtaisen maksulaitteen tulevaisuus, koska sen käyttöä ei voida valvoa kämmentietokoneilla tai kameroiden avulla kuten mobiiliimaksamista ja pysäköintitunnuksia. Lisäksi on arvioitava ajoneuvokohtaisen pysäköintilaitteen käyttäjille myönnettävän 10 %:n alennuksen tarkoituksenmukaisuus

11 Maksullinen pysäköinti ja progressiivinen hinnoittelu

Lautakunnan mielestä pysäköinnin progressiivinen hinnoittelu on kannatettavaa, koska se helpottaa asiointipysäköintiä ja vähentää pidempiaikaista pysäköintiä. Rakennusvirasto osallistuu progressiivisen hinnoittelun suunnitteluun tähän soveltuvalla alueella.

Maksullista pysäköintiä tulisi selkeyttää vähentämällä maksullisuusvyöhykkeiden ja -aikojen sekä pysäköintiaikojen vaihtoehtoja tavoitteena helposti muistettava ja viestittävä maksullinen pysäköinti. Tämä voitaisiin toteuttaa liittämällä II vyöhyke I vyöhykkeeseen ja muuttamalla sallittu kertapysäköinti 2 tuntiin I vyöhykkeellä ja 4 tuntiin muualla.

12 Liityntäpysäköinti

Liityntäpysäköinti on osa joukkoliikennejärjestelmää, minkä vuoksi joukkoliikenteestä vastaavien tahojen tulisi lautakunnan mielestä ottaa kokonaisvastuu liityntäpysäköinnin järjestämisestä ja kehittämisestä.

Muut toimenpiteet

Yleisten töiden lautakunta kannattaa keskustan huoltotunnelin parempaa hyödyntämistä. Nykyisellään esimerkiksi Kluuvikatu täyttyy huoltoliikenteestä, joka voitaisiin hoitaa tunnelin kautta.

Rakennusvirasto luovuttaa paikkoja yhteiskäyttöautoille ja sähköautojen latauspisteille näitä koskevien suunnitelmien mukaisesti.

Pysäköintiin vaikuttava maankäytön suunnittelu

Yleisten töiden lautakunta edellyttää, että pysäköintiin vaikuttavassa maankäytön suunnittelussa otetaan huomioon myös seuraavat näkökulmat:

Pysäköintiä pienillä tonttikaduilla, joissa ajoradan leveys on enimmillään viisi (5) metriä, tulisi rajoittaa ja pysäköintipaikat sijoittaa



ensisijaisesti kiinteistöjen alueelle. Kadun varteen pysäköidyt autot hankaloittavat ylläpitoa sekä ajoradan että jalkakäytävän osalta.

LPA-alueet tulee sijoittaa kaavoissa kiinteistöjen alueelle tai kiinteästi niiden välittömään läheisyyteen.

Esteettömyysnäkökulma on ollut hyvin esillä valmistelussa. Liikkumisesteisten autopaikkojen ja saattoliikenteen pysähtymispaikkojen sijoittaminen palvelujen ja toimintojen läheisyyteen ovat ehdoton edellytys niille, joille auto on apuväline ja toimimisessa ja liikkumisessa on esteitä.

Katupuille pitää taata hyvät elinolosuhteet myös pysäköintipaikkojen ja -alueiden lähistöllä. Maankäytön suunnittelussa voidaan harkita tilanteen ja alueen mukaan erillistä riviä katupuille ja pysäköinnille.

Lopuksi

Yleisten töiden lautakunnan mielestä pysäköintipolitiikan toimeenpanon aikataulutus tulee päivittää sen hyväksymisen yhteydessä tiukaksi mutta realistiseksi.

Käsittely

04.06.2013 Esittelijän muutetun ehdotuksen mukaan

Esittelijän muutos: Esittelijä muutti päätösehdotuksen alaotsikon "8 Pysäköinninvalvonnan vaikuttavuus" alla olevan kuudennen kappaleen viimeisen virkkeen kuulumaan seuraavasti: "Helsinki on esittänyt lain muuttamista tältä osin tuloksetta."

Esittelijä

osastopäällikkö
Pekka Henttonen

Lisätiedot

Pekka Henttonen, osastopäällikkö, puhelin: 310 38479
pekka.henttonen(a)hel.fi



§ 222

Kaupungin viranomaisten päätösten seuraaminen

Päätös

Kaupunginhallitus päätti, ettei se ota seuraavien viranomaisten viikolla 6 tekemiä päätöksiä käsiteltäväkseen:

kiinteistölautakunta

6.2.2014

Esittelijä

apulaiskaupunginjohtaja
Hannu Penttilä

Lisätiedot

Timo Härmälä, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36028
timo.harmala(a)hel.fi

Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

Esittelijä

apulaiskaupunginjohtaja
Hannu Penttilä

Lisätiedot

Timo Härmälä, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36028
timo.harmala(a)hel.fi



§ 223

Otto-oikeuden käyttäminen: Päivähoitopaikkojen lisääminen ja toiminnan muutos Munkkiniemi-Pitäjänmäen varhaiskasvatusalueella

HEL 2013-014247 T 05 01 00

Päätös

Kaupunginhallitus päätti hyväksyä päiväkotipaikkojen lisäämisen Munkkiniemi-Pitäjänmäen varhaiskasvatusalueella 1.8.2014 lukien noin 80 tilapaikalla ja 1346 m² suuruisen tilan vuokrauksen osoitteesta Konalantie 6–8, 00370 Helsinki, jossa on yhteensä 152 tilapaikkaa. Kaupunginhallitus kehottaa tuomaan vuoden kuluttua toiminnan aloittamisesta varhaiskasvatuslautakuntaan arvion toiminnasta uusissa tiloissa. Samassa yhteydessä paikkamitoitusta voidaan esittää tarkistettavaksi, jos tälle on toiminnalliset perusteet.

Samalla kaupunginhallitus päätti vahvistaa varhaiskasvatuslautakunnan 30.1.2014 § 22 tekemän päätöksen, jossa varhaiskasvatuslautakunta on omalta osaltaan päättänyt hyväksyä 1346 m² suuruisen tilan vuokrauksen osoitteesta Konalantie 6-8, 00370 Helsinki.

Lopuksi kaupunginhallitus totesi sitoumuksensa vuoden 2014 budjetin kirjaukseen varhaiskasvatuksen yleisen tilavaatimuksen tarkistamisesta yhdeksästä neliöstä kahdeksaan neliöön uusissa tiloissa ja olemassa olevissa tiloissa, joissa se on toiminnallisesti mahdollista.

Käsittely

Vastaehdotus:

Lasse Männistö: Muutetaan päätösehdotus kuulumaan:

Kaupunginhallitus päättää hyväksyä päiväkotipaikkojen lisäämisen Munkkiniemi-Pitäjänmäen varhaiskasvatusalueella 1.8.2014 lukien noin 80 tilapaikalla ja 1346 m² suuruisen tilan vuokrauksen osoitteesta Konalantie 6–8, 00370 Helsinki, jossa on yhteensä 152 tilapaikkaa. Kaupunginhallitus kehottaa tuomaan vuoden kuluttua toiminnan aloittamisesta varhaiskasvatuslautakuntaan arvion toiminnasta uusissa tiloissa. Samassa yhteydessä paikkamitoitusta voidaan esittää tarkistettavaksi, jos tälle on toiminnalliset perusteet.

Samalla kaupunginhallitus päättää vahvistaa varhaiskasvatuslautakunnan 30.1.2014 § 22 tekemän päätöksen, jossa varhaiskasvatuslautakunta on omalta osaltaan päättänyt hyväksyä



17.02.2014

1346 m2 suuruisen tilan vuokrauksen osoitteesta Konalantie 6-8, 00370 Helsinki.

Lopuksi kaupunginhallitus toteaa sitoumuksensa vuoden 2014 budjetin kirjaukseen varhaiskasvatuksen yleisen tilavaatimuksen tarkistamisesta yhdeksästä neliöstä kahdeksaan neliöön uusissa tiloissa ja olemassa olevissa tiloissa, joissa se on toiminnallisesti mahdollista."

Kannattaja: Emma Kari

Kaupunginhallitus hyväksyi jäsen Männistön vastaehdotuksen yksimielisesti.

Esittelijä

apulaiskaupunginjohtaja
Laura Rätty

Lisätiedot

Annikki Thoden, vs. kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36048
annikki.thoden(a)hel.fi

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättäneen hyväksyä päiväkotipaikkojen lisäämisen Munkkiniemi-Pitäjänmäen varhaiskasvatusalueella 1.8.2014 lukien noin 80 tilapaikalla ja päiväkotitanelin toiminnan siirtämisen osoitteeseen Konalantie 6-8, 00370 Helsinki, jossa on yhteensä 168 tilapaikkaa.

Samalla kaupunginhallitus päättäneen vahvistaa varhaiskasvatuslautakunnan 30.1.2014 § 22 tekemän päätöksen, jossa varhaiskasvatuslautakunta on omalta osaltaan päättänyt hyväksyä 1346 m2 suuruisen tilan vuokrauksen osoitteesta Konalantie 6-8, 00370 Helsinki.

Esittelijä

Kaupunginvaltuusto on hyväksymässään talousarviossa vuodelle 2014 ja talousarviosuunnitelmassa vuosille 2014 - 2016 päättänyt, että varhaiskasvatuksen tilavaatimusta tarkastetaan yhdeksästä neliöstä kahdeksaan neliöön uusissa tiloissa ja olemassa olevissa tiloissa, joissa se on toiminnallisesti mahdollista. Talousarviossa varhaiskasvatusviraston kärkihanke on tehdä tilojen pedagoginen ja taloudellinen suunnittelu siten, että sisä- ja ulkotilat muodostavat kokonaisuuden ja tiloja käytetään monipuolisesti ja joustavasti varhaiskasvatustoiminnassa. Talousarvion sitovana tavoitteena on se, että hallintokunnan käytössä oleva huoneistoala hoidossa olevaa lasta kohden ei kasva.



Esittelijä toteaa, että kaupunginvaltuuston hyväksymä tilankäyttösuunnitelma vuosille 2014 - 2023 edellyttää, että päätettyä tilavaatimusta sovelletaan kaikkiin uusiin päivähoitopaikkojen suunnitelmiin ja käyttöönottoihin sekä olemassa oleviin päiväkotitiloihin, joissa se on mahdollista. Varhaiskasvatusvirastossa huolellisesti valmisteltu esitys oli tehty valtuuston päätöksen edellyttämällä tavalla.

Varhaiskasvatuslautakunta päätti 30.1.2014 § 22 esittelijän esityksestä poiketen seuraavaa:

"Varhaiskasvatuslautakunta päätti hyväksyä hoitopaikkojen lisäämisen Munkkiniemi-Pitäjänmäki varhaiskasvatusalueella 1.8.2014 lukien noin 80 tilapaikalla.

Samalla lautakunta päätti hyväksyä omalta osaltaan 1346 m2 suuruisen tilan vuokrauksen osoitteesta Konalantie 6-8, 00370 Helsinki, jossa on yhteensä käytössä 152 tilapaikkaa. (8,86 neliötä/lapsi)

Koska kyseessä ei ole uudisrakennus eikä tiloja ole ulko- ja sisätilan osalta kaikilta osin mahdollista suunnitella lasten tarpeiden mukaisiksi, lautakunta katsoo, että päiväkodissa tulee soveltaa uudisrakennuksille asetettua tavoitetasoa väljempää tilanormitusta.

Lautakunta edellyttää varhaiskasvatusviraston selvittävän Tanelin päiväkodin kiinteistön ja piha-alueen hyödyntämisen osalta myös muita vaihtoehtoja toiminnan lopettamisen lisäksi ennen vuokrasopimuksen päättymistä kesäkuussa 2015.

Lautakunta edellyttää, että Konalantie 6-8 päiväkodin lapsilla on käytössään nyt suunniteltujen kahden piha-alueen lisäksi myös kolmas ulkoilualue päiväkodin läheisyydessä. Päiväkotit Tanelin vuokrasopimuksen voimassaolon ajan voidaan hyödyntää päiväkotit Tanelin piha-alueella. Lautakunta edellyttää virastoa osallistumaan tarvittaessa Tanelin piha-alueen korvaavien lähiulkoalueiden tarvitsemien investointien kiirehtimiseen.

Varhaiskasvatuslautakunnalle tuodaan kevään 2014 aikana suunnitelma siitä, miten päiväkotit Pitäjänmäen piha-alueiden suunnittelussa huomioidaan lasten tarvitsema tarpeeksi suuri leikkitila, tarvittavat leikkivälineet, helppo valvottavuus ja se, että piha-alueiden toteutuksessa huomioidaan myös lämpimät ja aurinkoiset ilmansuunnat.

Samalla lautakunta toteaa, että vaikka vanhoja kiinteistöjä päiväkotikäyttöön hankittaessa pyritään löytämään tiloja, joissa 8 m2-mitoitustavoite voidaan saavuttaa, asia pitää kuitenkin joka kerta harkita erikseen varhaiskasvatuksen tarpeiden näkökulmasta."



Varhaiskasvatuslautakunnan päätös 30.1.2014 § 22 ja asiassa toimitetut äänestykset sisältyvät päätöshistoriaan.

Sosiaali- ja terveystointa johtava apulaiskaupunginjohtaja päätti 3.2.2014 § 3 ottaa varhaiskasvatuslautakunnan päätöksen kaupunginhallituksen käsiteltäväksi.

Esittelijä toteaa, että Munkkiniemi-Pitäjänmäen varhaiskasvatusalueella Pitäjänmäen peruspiirissä lapsiväestö kasvaa väestöennusteen 2013 - 2023 mukaan täydennysrakentamisen myötä yli sadalla lapsella. Tämä merkitsee päiväkotihoidon tarvitsijoina noin 60 lasta. Alueella on tällä hetkellä päiväkotihoidon tarvitsijoita enemmän kuin olemassa olevia paikkoja, minkä vuoksi hoitopaikkoja tarjotaan oman varhaiskasvatusalueen lisäksi myös naapurialueilta. Alueelta on etsitty tiloja ja tontteja jo parin vuoden ajan yhteistyössä tilakeskuksen ja kaupunkisuunnitteluviraston kanssa.

Kiinteistölautakunta päätti 22.8.2013 (412 §) oikeuttaa kiinteistöviraston tilakeskuksen toimitilapäällikön vuokraamaan NAPF Finland c/o Valad Finland Oy:n omistaman, Kiinteistö Oy Tanelinkujan, osoitteessa Konalantie 6-8 B, sijaitsevan 1 300 m²:n suuruisen tilan varhaiskasvatusvirastolle päiväkotikäyttöön ehdolla, että varhaiskasvatusvirasto omalta osaltaan hyväksyy kohteen vuokrauksen.

Johtajisto on osaltaan hyväksynyt vuokrauksen 31.7.2013 (79 §). Vuokra-aika alkaa toiminnan käynnistyessä, ja sopimus on tehty 31.12.2023 saakka, jonka jälkeen vuokrasopimus on voimassa toistaiseksi 6 kuukauden molemminpuolisella irtisanomisajalla.

Uuden päiväkotitilan nimeksi on suunniteltu päiväkotipitäjänmäkeä.

Vuokranantaja peruskorjaa tilan ja ulkoilun alueen päiväkotikäyttöön soveltuvaksi. Vuokranantaja rakentaa pihan leikkialueen perustukset ja aittaa pihan. Vuokralainen hankkii omalla kustannuksellaan leikkialueen varusteet ja välineet sekä vastaa niiden kunnossapidosta.

Päiväkotipitäjänmäen tilat on suunniteltu noin 8 m²/tilapaikka, hankkeen laajuus 1346 m², 168 tilapaikkaa. Tämänhetkisen suunnitelman mukaan hanke valmistuu syksyllä 2014.

Ulkoilu tapahtuu päiväkodin välittömässä yhteydessä olevalla lähipihalla ja viereen rakennettavalla ulkoilualueella. Aidattua pihaluettua 150 lapselle on käytössä noin 15 m²/lapsi. Päiväkodin aloitusvaiheessa päiväkotilapsia on noin 150. Päiväkodissa toimii myös perhepäivähoidon varakoti, jossa lasten määrä vaihtelee päivittäin.



Pihan lisäksi ulkoilumahdollisuuksia on leikkipuisto Nuossa sekä alueen muissa puistoissa.

Päiväkodin toiminta suunnitellaan pedagogisesti siten, että lapset jakautuvat 8-14 lapsen ryhmiin. Lasten ryhmien toiminta-aikojen suunnittelussa huomioidaan, että sisä- ja ulkotilat ovat lasten näkökulmasta hyvässä käytössä. Tästä syystä toiminta porrastetaan niin, että osa lapsista ulkoilee ja toiset käyttävät laajemmin sisätiloja. Ruokailu on porrastettu ja se tapahtuu yhteisissä ruokailutiloissa.

Tilakeskukselta saadun tiedon mukaan päiväkotitilajärjestelmän vuokra tulee olemaan yhteensä 18,40 euroa/m², joka sisältää ylläpitovuokran. Vuokrakustannukset ovat yhteensä 23 920 euroa kuukaudessa ja 287 040 euroa vuodessa. Vuokrakustannus tilapaikkaa kohden on 142,40 euroa kuukaudessa.

Päiväkotitilajärjestelmän vieressä, osoitteessa Konalantie 16, on päiväkotitilajärjestelmä (72 tilapaikkaa), joka on vuokrattu vakuutusyhtiö Eläke-Fennialta määräaikaisella vuokrasopimuksella 30.6.2015 saakka. Päiväkodissa on tällä hetkellä 82 hoidossa olevaa lasta. Palveluverkkoa tarkasteltaessa suunnitellaan, että päiväkotitilajärjestelmän toiminta integroidaan päiväkotitilajärjestelmään syksyn 2014 aikana tai kesään 2015 mennessä.

Päiväkotitilajärjestelmään on suunniteltu siirrettävän päiväkotitilajärjestelmän toiminta, lapset ja henkilökunta kokonaisuudessaan sekä Tanelin kalusteet ja muut varusteet. Tiloihin siirtyä lisäksi perhepäivähoidon varahoito. Lisäksi päiväkotitilajärjestelmään saadaan paikkoja noin 80 uudelle lapselle. Tanelin toiminnan siirtäminen suunnitellaan yhdessä henkilökunnan ja vanhempien kanssa. Uusien tilojen suunnitelmien tarkentuessa ne käydään läpi vanhempainillassa. Tanelin päiväkodin lasten ja vanhempien sekä henkilökunnan kanssa keskustellaan uusista tiloista ja heidät osallistetaan uuden päiväkodin sisätilojen ja ulkoalueiden suunnitteluun soveltuvin osin.

Asiaa on käsitelty Tanelin henkilökunnan kanssa yhteistoimintasopimuksen periaatteiden mukaisesti ja vanhempia on informoitu suunnitelmasta. Henkilöstösuunnitelma ja vanhempien tiedottaminen hoidetaan kevään aikana päiväkotitilajärjestelmän valmistumisaikataulun edetessä ja tarkentuessa.

Päiväkotitilajärjestelmän käyttökustannukset ilman vuokrakustannuksia ovat noin 1,8 milj. euroa vuodessa. Henkilöstömenojen osuus tästä summasta on noin 1 milj. euroa.

Päiväkotitilajärjestelmää kalustettaessa hyödynnetään päiväkotitilajärjestelmän kalusteita. Hankkeen uusiin kalusteisiin on varauduttu noin 30 000 eurolla.



Hoitopaikkojen lisäämiseen on varauduttu varhaiskasvatusviraston vuoden 2014 käyttösuunnitelmassa.

Ennen tilan käyttöönottoa remontin yhteydessä tullaan tekemään tarvittavat mittaukset ja selvitykset sen varmistamiseksi, että tilassa ei ole mitään lasten tai henkilöstön turvallisuutta tai terveyttä vaarantavaa.

Vuoden kuluttua arvioidaan, kuinka hanke on onnistunut.

Esittelijä katsoo, että varhaiskasvatuslautakunnan 30.1.2014 § 22 tekemä päätös on edellä mainituilla perusteilla muutettava päätösehdotuksen mukaisesti.

Esittelijä toteaa, että päätösehdotus on valtuuston päättämän tilanormin ja varhaiskasvatuslautakunnan esittelijän muutetun esityksen mukainen.

Esittelijä

apulaiskaupunginjohtaja
Laura Rätty

Lisätiedot

Annikki Thoden, vs. kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36048
annikki.thoden(a)hel.fi

Tiedoksi; Oikaisuvaatimusohje, kaupunginhallitus

Varhaiskasvatuslautakunta
Varhaiskasvatusvirasto
Tilakeskus
Taloushallintopalvelut
Stj

Päätöshistoria

Kaupunginhallitus 10.02.2014 § 189

HEL 2013-014247 T 05 01 00

Päätös

Kaupunginhallitus päätti panna asian pöydälle.

Esittelijä

apulaiskaupunginjohtaja
Laura Rätty

Lisätiedot

Annikki Thoden, vs. kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36048
annikki.thoden(a)hel.fi

Postiosoite

PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 17
<http://www.hel.fi/kaupunginhallitus>

Puhelin

+358 9 310 1641
Faksi
+358 9 655 783

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

FI0680001200062637
Alvnro
FI02012566



Sosiaali- ja terveystointa johtava apulaiskaupunginjohtaja 03.02.2014 § 3

HEL 2013-014247 T 05 01 00

Päätös

Sosiaali- ja terveystointa johtava apulaiskaupunginjohtaja päätti ottaa varhaiskasvatuslautakunnan päätöksen 30.1.2014 § 22 kaupunginhallituksen käsiteltäväksi.

Päätöksen perustelut

Varhaiskasvatuslautakunta päätti 30.1.2014 § 22 omalta osaltaan hyväksyä 1346 m2 suuruisen tilan vuokrauksen osoitteesta Konalantie 6-8, 00370 Helsinki uuden päiväkotitilan käyttöön. Päätöksen mukaan uudessa päiväkodissa on käytössä yhteensä 152 tilapaikkaa ja 8,86 neliötä/lapsi.

Päätös syntyi vastoin esittelijän ehdotusta, jonka mukaan uudessa päiväkodissa on 168 tilapaikkaa ja 8 neliötä/lapsi. Tämä päiväkotien tilankäyttösuunnitelma (Tarkastetaan varhaiskasvatuksen tilavaatimusta 9 neliöstä 8 neliöön uusissa tiloissa ja olemassa olevissa tiloissa, joissa se on toiminnallisesti mahdollista) on hyväksytty kaupunginvaltuuston 13.11.2014 hyväksymässä talousarviossa 2014 ja talousarviosuunnitelmassa vuosille 2014 - 2016.

Valtuuston hyväksymän tilanormin käyttäminen uusien päiväkotitilojen käyttöönottojen yhteydessä on tarpeen saattaa kaupunginhallituksen käsiteltäväksi.

Lisätiedot

Annikki Thoden, vs. kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36048
annikki.thoden(a)hel.fi

Varhaiskasvatuslautakunta 30.01.2014 § 22

HEL 2013-014247 T 05 01 00

Päätös

Varhaiskasvatuslautakunta päätti hyväksyä hoitopaikkojen lisäämisen Munkkiniemi-Pitäjänmäen varhaiskasvatusalueella 1.8.2014 lukien noin 80 tilapaikalla.

Samalla lautakunta päättää hyväksyä omalta osaltaan 1346 m² suuruisen tilan vuokrauksen osoitteesta Konalantie 6–8, 00370



Helsinki, jossa on yhteensä käytössä 152 tilapaikkaa. (8,86 neliötä/lapsi).

Koska kyseessä ei ole uudisrakennus eikä tiloja ole ulko- ja sisätilan osalta kaikilta osin mahdollista suunnitella lasten tarpeiden mukaisiksi, lautakunta katsoo, että päiväkodissa tulee soveltaa uudisrakennuksille asetettua tavoitetasoa väljempää tilanormitusta.

Lautakunta edellyttää varhaiskasvatusviraston selvittävän Tanelin päiväkodin kiinteistön ja piha-alueen hyödyntämisen osalta myös muita vaihtoehtoja toiminnan lopettamisen lisäksi ennen vuokrasopimuksen päättymistä kesäkuussa 2015.

Lautakunta edellyttää, että Konalantie 6–8 päiväkodin lapsilla on käytössään nyt suunniteltujen kahden piha-alueen lisäksi myös kolmas ulkoilualue päiväkodin läheisyydessä. Päiväkotit Tanelin vuokrasopimuksen voimassaolon ajan voidaan hyödyntää päiväkotit Tanelin piha-alueita. Lautakunta edellyttää virastoa osallistumaan tarvittaessa Tanelin piha-alueen korvaavien lähiulkoalueiden tarvitsemien investointien kiirehtimiseen.

Varhaiskasvatuslautakunnalle tuodaan kevään 2014 aikana suunnitelma siitä, miten päiväkotit Pitäjänmäen piha-alueiden suunnittelussa huomioidaan lasten tarvitsema tarpeeksi suuri leikkitila, tarvittavat leikkivälineet, helppo valvottavuus ja se, että piha-alueiden toteutuksessa huomioidaan myös lämpimät ja aurinkoiset ilmansuunnat.

Samalla lautakunta toteaa, että vaikka vanhoja kiinteistöjä päiväkotikäyttöön hankittaessa pyritään löytämään tiloja, joissa 8 m²-mitoitustavoite voidaan saavuttaa, asia pitää kuitenkin joka kerta harkita erikseen varhaiskasvatuksen tarpeiden näkökulmasta.

Käsittely

30.01.2014 Esittelijän ehdotuksesta poiketen

Esittelijä muutti esitystään siten, että esityksen loppuun lisätään seuraavat kappaleet:

"Ennen tilan käyttöönottoa remontin yhteydessä tullaan tekemään tarvittavat mittaukset ja selvitykset sen varmistamiseksi, että tilassa ei ole mitään lasten tai henkilöstön turvallisuutta tai terveyttä vaarantavaa."

"Vuoden kuluttua arvioidaan, kuinka hanke on onnistunut."



Lisäksi korvataan kappaleen 14 viimeinen virke "Lasten kanssa keskustellaan uusista tiloista ja he saavat osallistua suunnitteluun soveltuvin osin." kuulumaan seuraavasti: "Tanelin päiväkodin lasten ja vanhempien sekä henkilökunnan kanssa keskustellaan uusista tiloista ja heidät osallistetaan uuden päiväkodin sisätilojen ja ulkoalueiden suunnitteluun soveltuvin osin."

Vastaehdotus:

Jani Moliis: Korvataan päätösesitys seuraavasti:

"Varhaiskasvatuslautakunta päättää hyväksyä hoitopaikkojen lisäämisen Munkkiniemi-Pitäjänmäen varhaiskasvatusalueella 1.8.2014 lukien noin 80 tilapaikalla.

Samalla lautakunta päättää hyväksyä omalta osaltaan 1346 m² suuruisen tilan vuokrauksen osoitteesta Konalantie 6–8, 00370 Helsinki, jossa on yhteensä käytössä 152 tilapaikkaa. (8,86 neliötä/lapsi).

Koska kyseessä ei ole uudisrakennus eikä tiloja ole ulko- ja sisätilan osalta kaikilta osin mahdollista suunnitella lasten tarpeiden mukaisiksi, lautakunta katsoo, että päiväkodissa tulee soveltaa uudisrakennuksille asetettua tavoitetasoa väljempää tilanormitusta."

Kannattaja: Terhi Mäki

Vastaehdotus:

Jani Moliis: Lisäys päätösesitykseen:

"Lautakunta edellyttää varhaiskasvatusviraston selvittävän Tanelin päiväkodin kiinteistön ja piha-alueen hyödyntämisen osalta myös muita vaihtoehtoja toiminnan lopettamisen lisäksi ennen vuokrasopimuksen päättymistä kesäkuussa 2015."

Kannattaja: Terhi Mäki

Vastaehdotus:

Jani Moliis: Lisäys päätösesitykseen:

"Lautakunta edellyttää, että Konalantie 6–8 päiväkodin lapsilla on käytössään nyt suunniteltujen kahden piha-alueen lisäksi myös kolmas ulkoilualue päiväkodin läheisyydessä. Päiväkotitanelin vuokrasopimuksen voimassaolon ajan voidaan hyödyntää päiväkotitanelin piha-aluetta. Lautakunta edellyttää virastoa osallistumaan tarvittaessa Tanelin piha-alueen korvaavien lähiulkoalueiden tarvitsemien investointien kiirehtimiseen."

Kannattaja: Terhi Mäki



Vastaehdotus:

Veronika Honkasalo: Lisäys päätösesitykseen:

"Varhaiskasvatuslautakunnalle tuodaan kevään 2014 aikana suunnitelma siitä, miten päiväkotit Pitäjänmäen piha-alueiden suunnittelussa huomioidaan lasten tarvitsema tarpeeksi suuri leikkitila, tarvittavat leikkivälineet, helppo valvottavuus ja se, että piha-alueiden toteutuksessa huomioidaan myös lämpimät ja aurinkoiset ilmansuunnat."

Kannattaja: Sanna Vesikansa

Vastaehdotus:

Mika Ebeling: "Samalla lautakunta toteaa, että vaikka vanhoja kiinteistöjä päiväkotikäyttöön hankittaessa pyritään löytämään tiloja, joissa 8 m²-mitoitustavoite voidaan saavuttaa, asia pitää kuitenkin joka kerta harkita erikseen varhaiskasvatuksen tarpeiden näkökulmasta."

Kannattaja: Jani Moliis

1 äänestys

JAA-ehdotus: Esityksen mukaan

Ei-ehdotus: Korvataan päätösesitys seuraavasti:

"Varhaiskasvatuslautakunta päättää hyväksyä hoitopaikkojen lisäämisen Munkkiniemi-Pitäjänmäen varhaiskasvatusalueella 1.8.2014 lukien noin 80 tilapaikalla. Samalla lautakunta päättää hyväksyä omalta osaltaan 1346 m² suuruisen tilan vuokrauksen osoitteesta Konalantie 6–8, 00370 Helsinki, jossa on yhteensä käytössä 152 tilapaikkaa. (8,86 neliötä/lapsi). Koska kyseessä ei ole uudisrakennus eikä tiloja ole ulko- ja sisätilan osalta kaikilta osin mahdollista suunnitella lasten tarpeiden mukaisiksi, lautakunta katsoo, että päiväkodissa tulee soveltaa uudisrakennuksille asetettua tavoitetasoa väljempää tilanormitusta

Jaa-äännet: 4

Mukhtar Abib, Mika Ebeling, Juha Levo, Laura Simik

Ei-äännet: 4

Veronika Honkasalo, Jani Moliis, Terhi Mäki, Sanna Vesikansa

Tyhjä: 1

Aleksi Niskanen

Poissa: 0

Varhaiskasvatuslautakunta hyväksyi äänin 4-4 (1 tyhjä), puheenjohtajan äänen ratkaistessa, jäsen Jani Moliisin ehdottaman ja varanpuheenjohtaja Terhi Mäen kannattaman vastaehdotuksen.



2 äänestys

JAA-ehdotus: Esityksen mukaan

Ei-ehdotus: Lisäys päätösesitykseen: "Lautakunta edellyttää varhaiskasvatusviraston selvittävän Tanelin päiväkodin kiinteistön ja piha-alueen hyödyntämisen osalta myös muita vaihtoehtoja toiminnan lopettamisen lisäksi ennen vuokrasopimuksen päättymistä kesäkuussa 2015."

Jaa-äännet: 4

Mukhtar Abib, Mika Ebeling, Juha Levo, Laura Simik

Ei-äännet: 5

Veronika Honkasalo, Jani Moliis, Terhi Mäki, Aleksi Niskanen, Sanna Vesikansa

Tyhjä: 0

Poissa: 0

Varhaiskasvatuslautakunta hyväksyi äänin 5-4 jäsen Jani Moliisin ehdottaman ja varanpuheenjohtaja Terhi Mäen kannattaman vastaehdotuksen.

3 äänestys

JAA-ehdotus: Esityksen mukaan

Ei-ehdotus: Lisäys päätösesitykseen: "Lautakunta edellyttää, että Konalantie 6–8 päiväkodin lapsilla on käytössään nyt suunniteltujen kahden piha-alueen lisäksi myös kolmas ulkoilualue päiväkodin läheisyydessä. Päiväkotitanelin vuokrasopimuksen voimassaolon ajan voidaan hyödyntää päiväkotitanelin piha-aluetta. Lautakunta edellyttää virastoa osallistumaan tarvittaessa Tanelin piha-alueen korvaavien lähiulkoalueiden tarvitsemien investointien kiirehtimiseen."

Jaa-äännet: 4

Mukhtar Abib, Mika Ebeling, Juha Levo, Laura Simik

Ei-äännet: 5

Veronika Honkasalo, Jani Moliis, Terhi Mäki, Aleksi Niskanen, Sanna Vesikansa

Tyhjä: 0

Poissa: 0

Varhaiskasvatuslautakunta hyväksyi äänin 5-4 jäsen Jani Moliisin ehdottaman ja varanpuheenjohtaja Terhi Mäen kannattaman vastaehdotuksen.



4 äänestys

JAA-ehdotus: Esityksen mukaan

Ei-ehdotus: Lisäys päätösesitykseen:

"Varhaiskasvatuslautakunnalle tuodaan kevään 2014 aikana suunnitelma siitä, miten päiväkotit Pitäjänmäen piha-alueiden suunnittelussa huomioidaan lasten tarvitsema tarpeeksi suuri leikkitila, tarvittavat leikkivälineet, helppo valvottavuus ja se, että piha-alueiden toteutuksessa huomioidaan myös lämpimät ja aurinkoiset ilmansuunnat."

Jaa-äännet: 4

Mukhtar Abib, Mika Ebeling, Juha Levo, Laura Simik

Ei-äännet: 5

Veronika Honkasalo, Jani Moliis, Terhi Mäki, Aleksi Niskanen, Sanna Vesikansa

Tyhjä: 0

Poissa: 0

Varhaiskasvatuslautakunta hyväksyi äänin 5-4 jäsen Veronika Honkasalon ehdottaman ja puheenjohtaja Sanna Vesikansan kannattaman vastaehdotuksen.

5 äänestys

JAA-ehdotus: Esityksen mukaan

Ei-ehdotus: "Samalla lautakunta toteaa, että vaikka vanhoja kiinteistöjä päiväkotikäyttöön hankittaessa pyritään löytämään tiloja, joissa 8 m²-mitoitustavoite voidaan saavuttaa, asia pitää kuitenkin joka kerta harkita erikseen varhaiskasvatuksen tarpeiden näkökulmasta."

Jaa-äännet: 0

Ei-äännet: 6

Mukhtar Abib, Mika Ebeling, Juha Levo, Jani Moliis, Laura Simik, Sanna Vesikansa

Tyhjä: 3

Veronika Honkasalo, Terhi Mäki, Aleksi Niskanen

Poissa: 0

Varhaiskasvatuslautakunta hyväksyi äänin 6-0 (3 tyhjää) jäsen Mika Ebelingin ehdottaman ja jäsen Jani Moliisin kannattaman vastaehdotuksen.



Laura Simik, Juha Levo ja Mukhtar Abib ilmoittivat päätökseen eriävän mielipiteen:

"Lautakunnassa 30.1.2014 tehty päätös koskien pk Pitäjänmäkeä on mielestämme vastoin kaupungin strategiaa ja budjetin 2014 yhteydessä sovittua tavoitetta. Tila on uusi päiväkotitila, jolloin siihen tulee soveltaa Helsingissä valtuustossa sovittua 8 neliömetrin tilamitoitusta.

Varhaiskasvatusvirasto on tehnyt hyvää työtä pysyäkseen yhdessä sovituissa raamissa ja pyrkinyt noudattamaan aiemmin yhdessä sovittuja linjauksia mitoitusten suhteen. Katsomme, että Varhaiskasvatusvirastolle pitäisi antaa mahdollisuus näyttää kykynsä tilojen remontoimisessa moderniksi ja kaikki laatu- ja mitoitusvaatimukset täyttäväksi päiväkodiksi itsenäisesti ja tulevaisuuteen katsoen - ilman subjektiivista poliittista ohjausta.

Lisäksi kritisoimme lautakunnan päätöstä jättää pk Taneli toistaiseksi irtisanomatta pk Pitäjänmäen valmistuttua. Pahimmillaan tämä tarkoittaa sitä, että miltei vierekkäisillä tonteilla toimii kaksi päiväkotia. Näin suurelle paikkamäärille ei Konala-Pitäjänmäki alueella ole tarvetta. Päiväkotitanelin säilyttäminen vaarantaa lisäksi muiden läntisen alueen hankkeiden toteutumisen ja on kestämaton taloudellisesti."

21.01.2014 Pöydälle

17.12.2013 Pöydälle

Esittelijä

varhaiskasvatusjohtaja
Satu Järvenkallas

Lisätiedot

Sirkka Könkkölä-Viitasalo, suunnittelija, puhelin: 310 42545
sirkka.konkkola-viitasalo(a)hel.fi



17.02.2014

Stj/2

§ 224

Kaupungin viranomaisten päätösten seuraaminen

Päätös

Kaupunginhallitus päätti, ettei se ota seuraavien viranomaisten viikoilla 6 ja 7 tekemiä päätöksiä käsiteltäväkseen:

sosiaali- ja terveyslautakunta
- ensimmäinen jaosto

6.2.2014

varhaiskasvatuslautakunta

11.2.2014

Esittelijä

apulaiskaupunginjohtaja
Laura Rätty

Lisätiedot

Marja-Liisa Rautanen, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36184
marja-liisa.rautanen(a)hel.fi
Annikki Thoden, vs. kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36048
annikki.thoden(a)hel.fi

Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

Esittelijä

apulaiskaupunginjohtaja
Laura Rätty

Lisätiedot

Marja-Liisa Rautanen, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36184
marja-liisa.rautanen(a)hel.fi
Annikki Thoden, vs. kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36048
annikki.thoden(a)hel.fi



17.02.2014

Sj/1

§ 225

Helsingin kaupungin ja Uudenmaan työ- ja elinkeinotoimiston välinen vuoden 2014 yhteistyösopimus

HEL 2014-001360 T 14 05 00

Päätös

Kaupunginhallitus päätti hyväksyä Helsingin kaupungin ja Uudenmaan työ- ja elinkeinotoimiston välisen yhteistyösopimuksen vuodelle 2014.

Samalla kaupunginhallitus päätti oikeuttaa kaupunginkanslian elinkeinojohtajan ja työllisyyspalvelut yksikön päällikön allekirjoittamaan sopimuksen kaupungin puolesta.

Esittelijä

apulaiskaupunginjohtaja
Ritva Viljanen

Lisätiedot

Leena Mickwitz, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36054
leena.mickwitz(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Työllistämistoimikunnan_saate_yhteistyösopimus14.pdf
- 2 Työllisyydenhoito_yhteistyösopimus2014.pdf

Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

Esittelijä

Helsingin kaupunki ja Uudenmaan työ- ja elinkeinotoimisto ovat neuvotelleet työllisyydenhoidon yhteistyöstä vuodelle 2014. Sopimukseen on kirjattu yhteiset toimenpiteet, joilla edistetään Helsingin työllisyyttä.

Työttömyystilanne Helsingissä huononi vuoden 2013 aikana. Työttömyysaste eli työttömien osuus työvoimasta oli vuoden 2013 joulukuun lopussa 10,3 %, mikä on vajaa kaksi prosenttiyksikköä enemmän kuin vuotta aikaisemmin. Työttömien määrä kasvoi vuoden 2013 aikana yli 6 000:lla ja oli vuoden lopussa 32 785 henkeä. Yli vuoden yhtäjaksoisesti työttömänä olleiden määrä nousi noin 6 000:sta 8 500:aan ja alle 25-vuotiaiden määrä noin 2 250:sta runsaaseen 3 000:teen.



Työ- ja elinkeinotoimistoon ilmoitettujen avoimien työpaikkojen määrä kasvoi jonkin verran vuoden 2013 aikana. Avoimia työpaikkoja oli vuoden lopussa 4 603, kun vastaava luku oli vuotta aikaisemmin 4 147. Eniten työpaikkoja oli tarjolla terveydenhuollossa ja sosiaaalialalla, missä työttömien osuus on muita ammattiryhmiä vähäisempää.

Vuoden 2014 aikana työllisyydessä ei ennusteta tapahtuvan merkittäviä muutoksia. Yhteistyösopimuksessa on suunnattu kaupungin ja Uudenmaan työ- ja elinkeinotoimiston yhteisiä palveluja erityisesti pitkään työttömänä olleille, nuorisotakuun kohderyhmälle sekä maahanmuuttajille. Näissä ryhmissä työttömyys on noussut muita ryhmiä enemmän. Painopisteryhmät ovat myös Helsingin strategian mukaisia. Tänä vuonna sekä palkkatukityössä, kuntouttavassa työtoiminnassa että Helsingin kuntakokeilumallissa kokonaisuutena on tavoitteena aktivoida 500 päivää passiivista työmarkkinatukea saaneita työttömiä ja näin ollen vähentää kaupungin maksuosuutta työmarkkinatuesta.

Kaupunki tarjoaa helsinkiläisille työttömille 7 600 palkkatuetun työn kuukautta. Määrä on suunnilleen samansuuruinen kuin viime vuoden sopimuksessa. Palkkatukityön kohdennuksissa on huomioitu yllä mainitut painopisteryhmät. Palkkatukityön kuukausista vähintään kolmannes varataan iäkkäämmille 500 päivää passiivista työmarkkinatukea saaneille työttömille. Vastavalmistuneille nuorille varataan mahdollisuus työllistyä kahdeksan kuukauden tukityöhön oman alan tehtäviin. Lisäksi maahanmuuttajille järjestetään pidempiä työllistymisjaksoja yhdistämällä työkokeilu ja palkkatukityö saumattomaksi kokonaisuudeksi, jonka aikana tarjotaan kielikoulutusta ja uravalmennusta. Palkkatukityön kestoa on tälle vuodelle räätälöity siten, että se voi olla kestoaltaan 3-8 kuukautta.

Työvoiman palvelukeskus Duurin tavoitteena on, että palvelukeskuksessa aloittaa vuoden aikana 1 200 uutta asiakasta. Aikaisempina vuosia yhteistyösopimuksessa on seurattu keskimääräistä asiakasmäärää. Uuden seurannan myötä saadaan tietoa asiakasvirran kehityksestä vuoden aikana. Kuntouttavan työtoiminnan paikkoja lisätään vähintään 400 paikan verran verrattuna edellisvuoden tasoon. Tavoitteena on, että kuntouttavan työtoiminnan aloittaa vähintään 1 600 työtöntä vuodessa.

Yrityksille, yhdistyksille ja säätiöille myönnettävää Helsinki-lisää on varattu sekä nuorten että niiden pitkäaikaistyöttömien työllistämiseen, joista kaupunki maksaa valtiolle työmarkkinatuen kuntarahoitusosuutta.

Kaupunki ja Uudenmaan TE-toimisto toteuttavat yhteistyönä nuorten yhteiskuntatakuuta kaupungin Respa-hankkeessa. Lisäksi viime



17.02.2014

Sj/1

vuonna käynnistynyttä Helsingin kuntakokeilua on laajennettu niin, että siihen otetaan 1 600 vähintään 500 päivää passiivista työmarkkinatukea saanutta työtöntä.

Esittelijä

apulaiskaupunginjohtaja
Ritva Viljanen

Lisätiedot

Leena Mickwitz, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36054
leena.mickwitz(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Työllistämistoimikunnan_saate_yhteistyösopimus14.pdf
- 2 Työllisyydenhoito_yhteistyösopimus2014.pdf

Tiedoksi: muutoksenhakukielto, valmistelu

Elinkeino-osasto



17.02.2014

Sj/2

§ 226

Kaupungin viranomaisten päätösten seuraaminen

Päätös

Kaupunginhallitus päätti, ettei se ota seuraavien viranomaisten viikoilla 6 ja 7 tekemiä päätöksiä käsiteltäväkseen:

eläintarhan johtokunta 13.2.2014

kaupunginmuseon johtokunta

kaupunginorkesterin johtokunta

kulttuuri- ja kirjastolautakunta

liikuntalautakunta

nuorisolautakunta

opetuslautakunta

opetuslautakunnan ruotsinkielinen jaosto 6.2.2014

opetuslautakunnan suomenkielinen jaosto

ruotsinkielisen työväenopiston johtokunta

suomenkielisen työväenopiston johtokunta

taidemuseon johtokunta

Henkilöstön kehittämispalvelut -johtokunta 12.2.2014

eläintarhan johtaja

museojohtaja

kaupunginorkesterin intendentti

ruotsinkielisen työväenopiston rehtori

suomenkielinen työväenopisto:

- rehtori

- apulaisrehtori

- osastopäällikkö (asiakaspalveluosasto)

- osastopäällikkö (hallinto-osasto)

taidemuseon johtaja

tietokeskus:

- johtaja

- tutkimuspäällikkö

- tietohuoltopäällikkö

- kehittämispäällikkö

työterveysjohtaja

Henkilöstön kehittämispalvelut

- toimitusjohtaja



17.02.2014

Sj/2

Esittelijä

apulaiskaupunginjohtaja
Ritva Viljanen

Lisätiedot

Leena Mickwitz, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36054
leena.mickwitz(a)hel.fi
Maria Nyfors, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36683
maria.nyfors(a)hel.fi

Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

Esittelijä

apulaiskaupunginjohtaja
Ritva Viljanen

Lisätiedot

Leena Mickwitz, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36054
leena.mickwitz(a)hel.fi
Maria Nyfors, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36683
maria.nyfors(a)hel.fi



17.02.2014

Kaupunginhallitus

Tatu Rauhamäki
puheenjohtaja

Anna Villeneuve
pöytäkirjanpitäjä

Pöytäkirja tarkastettu

Osku Pajamäki

Arja Karhuvaara

Hannu Oskala

Jussi Halla-aho

Pöytäkirja on pidetty yleisesti nähtävänä Helsingin kaupungin kirjaamossa (Pohjoisesplanadi 11-13) 25.02.2014.



17.02.2014

MUUTOKSENHAKUOHJEET

1

MUUTOKSENHAKUKIELTO

Pöytäkirjan 192, 194 - 203, 207, 208, 210, 214 - 218, 221, 222 ja 224 - 226 §:t

Tähän päätökseen ei saa hakea muutosta, koska päätös koskee asian valmistelua.

Sovellettava lainkohta: Kuntalaki 91 §

2

MUUTOKSENHAKUKIELTO

Pöytäkirjan 193 ja 213 §:t

Tähän päätökseen ei saa hakea muutosta, koska päätös koskee asian täytäntöönpanoa.

Sovellettava lainkohta: Kuntalaki 91 §

3

OHJEET OIKAISUVAATIMUKSEN TEKEMISEKSI

Pöytäkirjan 204 - 206, 211, 212, 219, 220 ja 223 §:t

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen)
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimuksen on saavuttava Helsingin kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.



17.02.2014

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun pöytäkirja on asetettu yleisesti nähtäväksi.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Helsingin kaupunginhallitus.

Oikaisuvaatimusviranomaisen asiointiosoite on seuraava:

Sähköpostiosoite: helsinki.kirjaamo@hel.fi

Postiosoite: PL 10
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Faksinumero: (09) 655 783

Käyntiosoite: Pohjoisesplanadi 11-13

Puhelinnumero: (09) 310 13700 (Yleishallinto, Energia ja Satama)
(09) 310 13701 (Kaupunkisuunnittelu- ja kiinteistötoimi)
(09) 310 13702 (Rakennus- ja ympäristötoimi)
(09) 310 13703 (Sivistystoimi)
(09) 310 13704 (Sosiaali- ja terveystoimi)

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 08.15–16.00.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisena. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava

- päätös, johon oikaisuvaatimus kohdistuu
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella päätöstä halutaan oikaistavaksi
- oikaisuvaatimuksen tekijä
- millä perusteella oikaisuvaatimuksen tekijä on oikeutettu tekemään vaatimuksen
- oikaisuvaatimuksen tekijän yhteystiedot



17.02.2014

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä lähetetään pyynnöstä.
Asiakirjoja voi tilata Helsingin kaupungin kirjaamosta.

4

MUUTOKSENHAKUKIELTO

Pöytäkirjan 209 §

Tähän päätökseen ei saa hakea muutosta.

Sovellettava lainkohta: Laki julkisista hankinnoista 86 §