



05.05.2014

Kokousaika 05.05.2014 16:00 - 18:27, keskeytetty 16:56 - 17:12

Kokouspaikka Kaupunginhallituksen istuntosali

Läsnä

Jäsenet

Rauhamäki, Tatu	puheenjohtaja
Pajamäki, Osku	1. varapuheenjohtaja
Hakola, Juha	poistui 17:43, poissa: osa 553 §:ää
Kousa, Tuuli	
Männistö, Lasse	
Oskala, Hannu	
Perälä, Erkki	
Puhakka, Sirpa	
Rantala, Marcus	
Tenkula, Tarja	
Bergholm, Jorma	varajäsen
Huru, Nina	varajäsen
Koskinen, Kauko	varajäsen
	saapui 16:03, poissa: 525 ja 526 §:t
Nieminen, Jarmo	varajäsen
Rantanen, Tuomas	varajäsen

Muut

Puoskari, Mari	kaupunginvaltuuston puheenjohtaja saapui 16:03, poistui 16:51, poissa: 525, 526 ja 550 - 553 §:t
Bogomoloff, Harry	kaupunginvaltuuston 1. varapuheenjohtaja poistui 16:36, poissa: 535 - 553 §:t
Paavolainen, Sara	kaupunginvaltuuston 2. varapuheenjohtaja
Pajunen, Jussi	kaupunginjohtaja
Sauri, Pekka	apulaiskaupunginjohtaja
Penttilä, Hannu	apulaiskaupunginjohtaja
Räty, Laura	apulaiskaupunginjohtaja
	poistui 17:12, saapui 17:16
Viljanen, Ritva	apulaiskaupunginjohtaja
Korhonen, Tapio	kansliapäällikkö
Pohjaniemi, Marju	henkilöstöjohtaja
	poistui 16:56, poissa: 553 §



05.05.2014

Saxholm, Tuula
Summanen, Juha
Sarvilinna, Sami

Kari, Tapio
Peltonen, Antti

Andersson, Victor
Härmälä, Timo
Matikainen, Kristiina
Mickwitz, Leena
Nyfors, Maria
Rautanen, Marja-Liisa
Thodén, Annikki
Vallittu, Anja
Rämö, Suvi
Villeneuve, Anna
Manninen, Pekka

Månsson, Björn

rahoitusjohtaja
hallintojohtaja
kaupunginlakimies
saapui 16:13, poissa: 525 - 531 §:t
viestintäpäällikkö
hallintopäällikkö
poistui 16:40, läsnä: 525 - 536 §:t
kaupunginsihteeri
kaupunginsihteeri
kaupunginsihteeri
kaupunginsihteeri
kaupunginsihteeri
kaupunginsihteeri
vs. kaupunginsihteeri
kaupunginsihteeri
hallintoasiantuntija
hallintosihteeri
toimitusjohtaja (Helsingin Energia)
asiantuntija
saapui 17:14, poistui 18:27, läsnä:
osa 553 §:ää
ruotsalaisen kansanpuolueen
puheenjohtaja
saapui 17:12, poistui 18:27, läsnä:
osa 553 §:ää



05.05.2014

§	Asia	
525	Kj/1	Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen sekä pöytäkirjan tarkastajien valinta
526	Kj/2	Tämän kokouksen päätösten täytäntöönpano
527	Kj/1	V 21.5.2014, Muutoksia kaupunginvaltuuston kokoonpanossa
528	Kj/2	V 21.5.2014, Pelastuslautakunnan jäsenen valinta
529	Kaj/1	V 21.5.2014, Oulunkylän katu-, puisto-, suojaviher- ja lähivirkistysalueiden asemakaavan hyväksyminen ja katu- ja suojaviheralueiden asemakaavan muuttaminen (nro 12240, Risupadontien ympäristö)
530	Kaj/2	V 21.5.2014, Herttoniemen korttelin 43270 sekä tori- ja katualueiden asemakaavan muuttaminen (nro 12235, Laivalahdenkaari 1)
531	Kaj/3	V 21.5.2014, Keskinäisen kiinteistöyhtiön perustaminen Amos Anderssonin taidemuseota ylläpitävän Föreningen Konstsamfundet rf:n kanssa ja Lasipalatsi-rakennuksen luovuttaminen apporttina perustettavalle yhtiölle
532	Kaj/4	V 21.5.2014, Kaartinkaupungin katu- ja katuaukioalueiden a-b-c-d alueella -8 tason yläpuolista tilaa koskevan asemakaavan muuttaminen (nro 12165, Erottajan katuaukio)
533	Sj/1	F 21.5.2014, Tillsättning av tjänsten som rektor för svenska arbetarinstitutet
533	Sj/1	V 21.5.2014, Ruotsinkielisen työväenopiston rehtorin viran täyttäminen
534	Sj/2	V 21.5.2014, Herttoniemen ala-asteen koulun ja Siilitien peruskoulun hallinnollinen yhdistäminen
535	Kj/3	Lainan myöntäminen Helsinki Stadion Management Oy:lle
536	Kj/4	Selvitys kaupunkikonsernin riskienhallinnasta vuodelta 2013
537	Kj/5	Valtuutettu Dan Koivulaakson toivomusponsi Helsingin Energian kehitysohjelman kustannus- ja päästölaskelmien julkistamiseksi
538	Kj/6	Maahanmuuttajien työmarkkina-aseman parantamiseen varatun määrärahan käyttö
539	Kj/7	Lähiöprojektin toimintakertomus 2013
540	Kj/8	Toimistopäälliköiden ja vastaavien kokonaispalkkajärjestelmä sosiaali-



05.05.2014

ja terveystieteiden osastossa sekä varhaiskasvatusvirastossa

541	Kj/9	Avustuksen myöntäminen kaupunginhallituksen käyttövaroista Didrichsenin taidemuseon peruskorjausta täydentäviin parannustöihin
542	Kj/11	Kaupungin viranomaisten päätösten seuraaminen
543	Kj/12	Kaupungin viranomaisten päätösten seuraaminen
544	Ryj/1	Kaupungin viranomaisten päätösten seuraaminen
545	Kaj/1	Lausunto Helsingin hallinto-oikeudelle kaupunginvaltuuston päätöksestä tehdystä valituksesta Munkkiniemen asemakaava-asiassa (nro 12205, Munkkiniemen puistotie 25)
546	Kaj/2	Lausunto Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskukselle Helsingin Energia -liikelaitoksen poikkeamishakemuksesta Sörnäisten tilalle RN:o 5-2
547	Kaj/3	Kaupungin viranomaisten päätösten seuraaminen
548	Stj/1	Valtuutettu Gunvor Brettschneiderin toivomusponsi kuljetuspalvelua koskevasta toivomusponnesta
549	Stj/2	Kaupungin viranomaisten päätösten seuraaminen
550	Sj/1	Paloheinän jäähallin tontin ja pysäköintialueen vuokrasopimuksen muuttaminen
551	Sj/2	Oulunkylän liikuntapuiston hiekkakentän vuokraaminen Käpylän Juniorihalli Oy:lle
552	Sj/3	Kaupungin viranomaisten päätösten seuraaminen
553	Kj/10	Iltaopetuksen: Helsingin Energian kehitysohjelman valmistelun tilannekatsaus



05.05.2014

Kj/1

§ 525

Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen sekä pöytäkirjan tarkastajien valinta

Päätös

Kaupunginhallitus päätti todeta kokouksen laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Samalla kaupunginhallitus päätti valita pöytäkirjantarkastajiksi jäsenet Puhakan ja Rantalan sekä varatarkastajiksi jäsenet Perälän ja Männistön.

Esittelijä

kaupunginjohtaja
Jussi Pajunen

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää todeta kokouksen laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Samalla kaupunginhallitus päättää valita pöytäkirjantarkastajiksi jäsenet Puhakan ja Karhuvaaran sekä varatarkastajiksi jäsenet Perälän ja Männistön.

Esittelijä

kaupunginjohtaja
Jussi Pajunen



05.05.2014

Kj/2

§ 526

Tämän kokouksen päätösten täytäntöönpano

Päätös

Kaupunginhallitus päätti, että tämän kokouksen päätökset voidaan panna täytäntöön ennen kuin ne ovat saaneet lainvoiman, ellei erikseen toisin ole päätetty tai myöhemmin päätetä.

Esittelijä

kaupunginjohtaja
Jussi Pajunen

Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

Esittelijä

kaupunginjohtaja
Jussi Pajunen



§ 527

V 21.5.2014, Muutoksia kaupunginvaltuuston kokoonpanossa

HEL 2013-010306 T 00 00 02

Päätös

Kaupunginhallitus päätti esittää kaupunginvaltuustolle seuraavaa:

Kaupunginvaltuusto päättää

1. todeta, että varavaltuutettu Belle Selene Xian luottamustoimi on päättynyt
2. todeta, että keskusvaalilautakunta nimeää Perussuomalaisten valtuustoryhmälle 8. varavaltuutetun vuoden 2016 lopussa päättyväksi toimikaudeksi.

Kaupunginvaltuusto päättää tarkastaa pöytäkirjan tämän asian osalta heti.

Esittelijä

kaupunginjohtaja
Jussi Pajunen

Lisätiedot

Anna Villeneuve, hallintosihteeri, puhelin: 310 36012
anna.villeneuve(a)hel.fi

Otteet

Ote

Päätöksessä mainittu

Otteen liitteet

Kunnallisvalitus, valtuusto

Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

Esittelijän perustelut

Kaupunginhallitus toteaa, että varavaltuutettu Belle Selene Xia (PS) on menettänyt vaalikelpoisuutensa toiseen kuntaan muuton vuoksi.

Kuntalain 37 §:n mukaan valtuutetun menettäessä vaalikelpoisuutensa, on valtuuston todettava luottamustoimi päättyneeksi.

Vaalilain 93 §:n mukaan kunnan keskusvaalilautakunnan on valtuuston puheenjohtajan pyynnöstä määrättävä uusia varavaltuutettuja, jos varavaltuutettujen määrä jää valtuuston toimikauden aikana vajaaksi. Kaupunginvaltuuston puheenjohtaja on 23.4.2014 pyytänyt



05.05.2014

Kj/1

keskusvaalilautakuntaa nimeämään Perussuomalaisten valtuustoryhmälle 8. varavaltuutetun. Keskusvaalilautakunta nimeää varavaltuutetun 11.6.2014 pidettävässä kokouksessaan.

Esittelijä

kaupunginjohtaja
Jussi Pajunen

Lisätiedot

Anna Villeneuve, hallintosihteeri, puhelin: 310 36012
anna.villeneuve(a)hel.fi

Otteet

Ote

Päätöksessä mainittu

Otteen liitteet

Kunnallisvalitus, valtuusto

Tiedoksi

Kaupunginkanslia
Taloushallintopalvelu-liikelaitos
Keskusvaalilautakunta



05.05.2014

Kj/2

§ 528

V 21.5.2014, Pelastuslautakunnan jäsenen valinta

HEL 2013-013082 T 00 00 02

Päätös

Kaupunginhallitus päätti esittää kaupunginvaltuustolle seuraavaa:

Kaupunginvaltuusto päättää

1. myöntää Eero Jauhaselle vapautuksen pelastuslautakunnan jäsenen luottamustoimesta
2. valita Jörgen Jensenin jäseneksi pelastuslautakuntaan vuoden 2016 lopussa päättyväksi toimikaudeksi.

Samalla kaupunginvaltuusto toteaa, että uuden jäsenen henkilökohtainen varajäsen on Kristiina Sirola-Korhonen.

Lisäksi kaupunginvaltuusto päättää tarkastaa pöytäkirjan tämän asian osalta heti.

Esittelijä

kaupunginjohtaja
Jussi Pajunen

Lisätiedot

Anna Villeneuve, hallintosihteeri, puhelin: 310 36012
anna.villeneuve(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Eero Jauhasen eronpyyntö (verkkoon)
- 2 Eero Jauhasen eronpyyntö

Otteet

Ote

Päätöksessä mainitut

Otteen liitteet

Kunnallisvalitus, valtuusto

Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

Esittelijä

Eero Jauhanen (Vas.) pyytää 10.4.2014 vapautusta pelastuslautakunnan jäsenen luottamustoimesta.



Kaupunginvaltuusto valitsi 16.1.2013, 5 § Eero Jauhasen jäseneksi pelastuslautakuntaan toimikaudeksi 2013 - 2016. Kaupunginvaltuuston olisi valittava uusi jäsen toimikauden jäljellä olevaksi ajaksi.

Esittelijä

kaupunginjohtaja
Jussi Pajunen

Lisätiedot

Anna Villeneuve, hallintosihteeri, puhelin: 310 36012
anna.villeneuve(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Eero Jauhasen eronpyyntö (verkkoon)
- 2 Eero Jauhasen eronpyyntö

Otteet

Ote

Päätöksessä mainitut

Otteen liitteet

Kunnallisvalitus, valtuusto

Tiedoksi

Pelastuslautakunta
Taloushallintopalvelu-liikelaitos



§ 529

V 21.5.2014, Oulunkylän katu-, puisto-, suojaviher- ja lähivirkistysalueiden asemakaavan hyväksyminen ja katu- ja suojaviheralueiden asemakaavan muuttaminen (nro 12240, Risupadontien ympäristö)

HEL 2013-010352 T 10 03 03

Päätös

Kaupunginhallitus päätti esittää kaupunginvaltuustolle, että kaupunginvaltuusto päättäisi seuraavaa:

Kaupunginvaltuusto päättäneen hyväksyä 28. kaupunginosan (Oulunkylä, Patola) katu-, puisto-, suojaviher- ja lähivirkistysalueiden asemakaavaehdotuksen, ja katu- ja suojaviheralueiden asemakaavan muutosehdotuksen 26.11.2013 päivätyn ja 11.4.2014 muutetun piirustuksen nro 12240 mukaisena ja asemakaavaselostuksesta ilmenevin perustein.

Asemakaavan hyväksymisellä muodostuu uusi kortteli nro 28131.

Esittelijä

apulaiskaupunginjohtaja
Hannu Penttilä

Lisätiedot

Tanja Sippola-Alho, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36024
tanja.sippola-alho(a)hel.fi
Suvi Rämö, hallintoasiantuntija, puhelin: 310 36045
suvi.ramo(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Asemakaava- ja asemakaavan muutosehdotuksen nro 12240 kartta, päivätty 26.11.2013, muutettu 11.4.2014
- 2 Asemakaava- ja asemakaavan muutosehdotuksen nro 12240 selostus, päivätty 26.11.2013, muutettu 11.4.2014
- 3 Havainnekuva, 26.11.2013
- 4 Vuorovaikutusraportti liitteineen 26.11.2013, täydennetty 11.4.2014
- 5 Osa päätöshistoriaa
- 6 Osa päätöshistoriaa (allekirjoituksin)

Otteet

Ote

Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus

Otteen liitteet

Kunnallisvalitus, yleiskaavan, asemakaavan, rakennusjärjestyksen hyväksyminen



Esitysteksti

Liite 1

Liite 2

Liite 3

Liite 4

Liite 6

Helsingin seudun
ympäristöpalvelut -kuntayhtymä
Helen Sähköverkko Oy

Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

Tiivistelmä

Alue sijaitsee Oulunkylässä Risupadontien ja Tuusulanväylän välissä.

Asemakaava- ja asemakaavan muutosehdotus mahdollistavat kerrostalorakentamisen Risupadontien varteen ja Kivipadontien jatkamisen, jolloin lumen ajosta aiheutuu nykyistä vähemmän häiriötä asukkaille. Uusi rakentaminen vähentää Tuusulanväylän liikennemelua alueella. Uutta asuinkerrosalaa tulee 14 150 k-m² ja uusia asukkaita n. 350. Alue on pääosin asemakaavoittamatonta.

Esittelijän perustelut

Helsingin Yleiskaava 2002:ssa alue on kerrostalovaltaista aluetta. Nyt laadittu asemakaavan muutos on yleiskaavan mukainen.

Alueella on voimassa oleviin asemakaavoihin nro 6408 ja nro 11570 on merkitty Risupadontien katualue ja Tuusulanväylän varteen suojaviheralue. Muu alue on asemakaavoittamatonta.

Kaupunki omistaa alueen.

Suunnittelun vaiheet ja vuorovaikutus

Kaavoitustyö on käynnistetty kaupungin aloitteesta.

Osallistuminen ja vuorovaikutus on järjestetty osallistumis- ja arviointisuunnitelman mukaisesti.

Asemakaavan ja asemakaavamuutoksen valmisteluun liittyen on saatu kirjeitse yhdeksän mielipidettä. Lisäksi suullisia mielipiteitä on esitetty keskustelutilaisuudessa ja puhelimitse.

Mielipiteissä vastustettiin uutta rakentamista, erityisesti uuden rakentamisen tiivyyttä ja rakentamista lähelle Risupadontietä,



viheralueen vähenemistä ja lumenajoa lumen vastaanottopaikalle. Mieliapiteissa tuotiin esiin, että alueella on vanha tykkitie. Lisäksi asukastilaisuudessa keskusteltiin erityisasumisen sopivuudesta alueelle.

Mieliapiteet on kaavoitustyössä otettu huomioon siten, että kaavakarttaan on lisätty tykkitien paikka ja tien dokumentoinnin määräys.

Asemakaava- ja asemakaavan muutosehdotus on ollut julkisesti nähtävillä 3.1.–3.2.2014.

Ehdotuksesta saatiin Helsingin Energia -liikelaitoksen, Helen Sähköverkko Oy:n, Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymän (HSY), kiinteistöviraston, yleisten töiden lautakunnan, pelastuslautakunnan, ympäristökeskuksen, sosiaali- ja terveystviraston, kaupunginmuseon sekä Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksen (ELY-keskus) lausunnot.

Helsingin Energia -liikelaitoksella, Helen Sähköverkko Oy:llä, pelastuslautakunnalla, ympäristökeskuksella ja kaupunginmuseolla ei ole muutosehdotukseen huomautettavaa.

Kiinteistövirasto toteaa, että kaavan toteuttamisesta kaupungille aiheutuvia kustannuksia voidaan pitää kohtuullisina ja kaavaa toteuttamiskelpoisena sekä asetettujen tavoitteiden mukaisena. Toteuttajan kannalta edullisempaa olisi, ettei tontilla 28131/4 rakennuksen ylimmälle kerrokselle määrättäisi sisäänvetoja tai kattoterasseja ja että tontin 28131/2 pieni rakennusoikeus voitaisiin toteuttaa kuusikerroksisena. Kiinteistövirasto puoltaa Risupadontien ympäristön asemakaavan ja asemakaavan muutoksen hyväksymistä ja pyytää kiinnittämään huomiota tontin toteuttajan kannalta esitettyihin edullisempiin vaihtoehtoihin.

Yleisten töiden lautakunta toteaa, että ehdotukseen merkitty likimääräinen ulkoilutie Tuusulanväylän meluvallin vierellä on suunniteltu polkumaiseksi yhteydeksi. Reittiä ei tule esittää jalankulku- ja pyöräilyreitteinä, kuten on esitetty liikennesuunnitelmaluonnoksessa.

HSY toteaa, että muutos aiheuttaa Kivipadontielle vesijohdon, jätevesiviemärin ja hulevesiviemärin rakentamista n. 40 m.

Sosiaali- ja terveystvirasto toteaa, että asemakaava- ja asemakaavan muutosehdotusalueelle asuntolatyypipisten asuinkerrostalojen korttelialueelle sijoittuu kehitysvammaisten 20 asukkaan Omaporras-asuntoryhmä, jolle tarvitaan 1 600 m² rakennusoikeutta. Ehdotuksessa



on merkitty AKS- korttelialueen tontille vain 1 350 m2 rakennusoikeutta. Esitetyn toiminnan tulee sijoittua tontille halutussa laajuudessa.

Tontin 4 rakennuksen vajaa ylin kerros ja tontin 2 rakennusten kerrosluku ovat kaupunkikuvallisesti perusteltuja, selostukseen on lisätty Kivipadontien uusien johtojen pituus ja selostuksen liikennesuunnitelmaluonnos-liite on muutettu vastaamaan asemakaavaa ja asemakaavamuutosta. Lisäksi sosiaali- ja terveystoimi on tarkistanut kantansa AKS-tontin kerrosalaan ja todennut, että tontille merkitty 1 350 k-m2 on riittävä.

ELY-keskus toteaa, että suunnittelualue on Tuusulanväylältä tulevan melun ja liikenteen kuormittamaa. Kaava- ja kaavamuutosehdotuksessa niiden torjuntaan on kuitenkin kiinnitetty varsin hyvin huomiota. Seuraavat täydennykset / tarkennukset ovat kuitenkin tarpeen:

Tontti 4:

Parvekkeiden rakentaminen tulee kieltää myös talon koillispäätyyn, koska siihen kohdistuu enimmillään 66,6 dB:n melutaso (päiväajan keskiäänitaso)

Tontti 3:

Talojen väylän puoleiselle luoteisfasadille ei tule rakentaa parvekkeita, koska siihen kohdistuu enimmillään 65 dB:n melutaso (päiväajan keskiäänitaso). Rakennusten lounaisjulkisivulle rakennettavat parvekkeet tulee määrätä lasitettaviksi, koska fasadiin kohdistuu enimmillään yli 60 dB:n melutaso (päiväajan keskiäänitaso). Määräys läpitalon huoneistoista on myös tarpeen.

Tykkitetä koskevaa smd-kaavamääräystä on syytä täydentää arkeologista tutkimista koskevalla vaatimuksella.

Melumääräyksiä on täydennetty tonttien 3 ja 4 osalta. Tykkitien smd-määräyksen edellyttämä tien tutkiminen on muutettu arkeologiseksi tutkimiseksi.

Lausunnot on referoitu tarkemmin ja niihin on annettu vastineet liitteenä olevassa vuorovaikutusraportissa.

Asemakaava- ja asemakaavan muutosehdotukseen tehdyt muutokset

ELY-keskuksen lausunnon johdosta asemakaavaehdotukseen tehdyt lisäykset ja tarkennukset:

Uusi kaavamääräys



- Tontin 3 rakennusten lounais- ja luoteisjulkisivujen parvekkeet on lasitettava.

Tarkennetut kaavamääräykset

- Tonttia 4 koskevaa määräystä, jonka mukaan asunnot eivät saa avautua pelkästään Tuusulanväylän suuntaan, on laajennettu koskemaan myös tontin 3 asuntoja.
- Tontilla 4 rakennuksen parvekkeiden ja terassien sijoittamiskielto on ulotettu koskemaan rakennuksen kumpaakin päätyä.
- Tykkitieen smd-määräyksen edellyttämä tien tutkiminen on muutettu arkeologiseksi tutkimiseksi.

Yleisten töiden lautakunnan ja HSY:n lausunnon johdosta asemakaavaselostukseen on tehty seuraavat muutokset:

- Liikennesuunnitelmaluonnos-liite on muutettu ulkoilutien osalta vastaamaan kaavamuutoksen merkintää.
- Kivipadontielle rakennettavien vesijohdon, jätevesiviemärin ja hulevesiviemärin pituus on lisätty selostukseen.

Kaava-alueeseen ei liity maankäytösopimusmenettelyä.

Tehdyt muutokset eivät ole olennaisia, joten ehdotusta ei ole tarpeen asettaa uudelleen nähtäville.

Päätösehdotus on kaupunkisuunnittelulautakunnan esityksen mukainen.

Esittelijä

apulaiskaupunginjohtaja
Hannu Penttilä

Lisätiedot

Tanja Sippola-Alho, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36024
tanja.sippola-alho(a)hel.fi
Suvi Rämö, hallintoasiantuntija, puhelin: 310 36045
suvi.ramo(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Asemakaava- ja asemakaavan muutosehdotuksen nro 12240 kartta, päivätty 26.11.2013, muutettu 11.4.2014
- 2 Asemakaava- ja asemakaavan muutosehdotuksen nro 12240 selostus, päivätty 26.11.2013, muutettu 11.4.2014
- 3 Havainnekuva, 26.11.2013
- 4 Vuorovaikutusraportti liitteineen 26.11.2013, täydennetty 11.4.2014
- 5 Osa päätöshistoriaa
- 6 Osa päätöshistoriaa (allekirjoituksin)



Oheismateriaali

1 Ilmakuva

Otteet

Ote

Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus

Otteen liitteet

Kunnallisvalitus, yleiskaavan, asemakaavan, rakennusjärjestyksen hyväksyminen
Esitysteksti
Liite 1
Liite 2
Liite 3
Liite 4
Liite 6

Helsingin seudun
ympäristöpalvelut -kuntayhtymä
Helen Sähköverkko Oy

Tiedoksi

Kaupunkisuunnittelulautakunta
Kiinteistölautakunta
Rakennuslautakunta
Pelastuslautakunta
Yleisten töiden lautakunta
Kiinteistövirasto
Ympäristökeskus
Kaupunginmuseo
Sosiaali- ja terveystieteiden virasto
Helsingin Energia -liikelaitos

Päätöshistoria

Kaupunkisuunnitteluvirasto 11.4.2014

HEL 2013-010352 T 10 03 03

Ksv 0578_3

28. kaupunginosan (Oulukylä, Patola) korttelia 28131 sekä katu-, puisto-, suojaviher- ja lähivirkistysaluetta koskevasta asemakaavaehdotuksesta (muodostuu uusi kortteli 28131) ja katu- ja suojaviheralueiden asemakaavan muutosehdotuksesta annetut lausunnot.

Postiosoite

PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 17
<http://www.hel.fi/kaupunginhallitus>

Puhelin

+358 9 310 1641

Faksi

+358 9 655 783

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

FI0680001200062637

Alvnro

FI02012566



Kaupunkisuunnittelulautakunta puolsi 26.11.2013 asemakaava- ja asemakaavan muutosehdotuksen hyväksymistä.

Asemakaava ja asemakaavan muutos mahdollistavat kerrostalorakentamisen Risupadontien varteen ja Kivipadontien jatkamisen, jolloin lumen ajosta aiheutuu nykyistä vähemmän häiriötä asukkaille. Uusi rakentaminen vähentää Tuusulanväylän liikennemelua alueella. Uutta asuinkerrosalaa tulee 14 150 k-m² ja uusia asukkaita n. 350. Alue on pääosin asemakaavoittamatonta.

Asemakaava- ja asemakaavan muutosehdotus on ollut julkisesti nähtävillä 3.1.–3.2.2014.

Ehdotuksesta saatiin Helsingin Energia liikelaitoksen, Helen Sähköverkko Oy:n, Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymän (HSY), kiinteistöviraston, yleisten töiden lautakunnan, pelastuslautakunnan, ympäristökeskuksen, sosiaali- ja terveystieteiden lautakunnan, kaupunginmuseon sekä Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksen (ELY-keskus) lausunnot.

Helsingin Energialla (21.2.2014), Helen Sähköverkko Oy:llä (3.2.2014), pelastuslautakunnalla (21.1.2014), ympäristökeskuksella (29.1.2014) ja kaupunginmuseolla (21.1.2014) ei ole muutosehdotukseen huomautettavaa.

Kiinteistövirasto toteaa (17.2.2014), että kaavan toteuttamisesta kaupungille aiheutuvia kustannuksia voidaan pitää kohtuullisina ja kaavaa toteuttamiskelpoisena sekä asetettujen tavoitteiden mukaisena. Toteuttajan kannalta edullisempaa olisi, ettei tontilla 28131/4 rakennuksen ylimmälle kerrokselle määrättäisi sisäänvetoja tai kattoterasseja ja että tontin 28131/2 pieni rakennusoikeus voitaisiin toteuttaa kuusikerroksisena. Kiinteistövirasto puoltaa Risupadontien ympäristön asemakaavan ja asemakaavan muutoksen hyväksymistä ja pyytää kiinnittämään huomiota tontin toteuttajan kannalta esitettyihin edullisempiin vaihtoehtoihin.

Yleisten töiden lautakunta toteaa (4.2.2014), että ehdotukseen merkitty likimääräinen ulkoilutie Tuusulanväylän meluvallin vierellä on suunniteltu polkumaiseksi yhteydeksi. Reittiä ei tule esittää jalankulku- ja pyöräilyreitteinä, kuten on esitetty liikennesuunnitelmaluonnoksessa.

HSY:n vesihuolto toteaa (13.2.2014), että muutos aiheuttaa Kivipadontielle vesijohdon, jätevesiviemärin ja hulevesiviemärin rakentamista n. 40 m.

Sosiaali- ja terveystieteiden lautakunta toteaa (17.2.2014), että asemakaava- ja asemakaavan muutosehdotusalueelle asuntolatyyppisten



asuinkerrostalojen korttelialueelle AKS sijoittuu kehitysvammaisten 20 asukkaan Omaporras-asuntoryhmä, jolle tarvitaan 1 600 m² rakennusoikeutta. Ehdotuksessa on merkitty AKS korttelialueen tontille vain 1 350 m² rakennusoikeutta. Esitetyn toiminnan tulee sijoittua tontille halutussa laajuudessa.

Kaupunkisuunnitteluvirasto toteaa, että tontin 4 rakennuksen vajaa ylin kerros ja tontin 2 rakennusten kerrosluku ovat kaupunkikuvallisesti perusteltuja, selostukseen on lisätty Kivipadontien uusien johtojen pituus ja selostuksen liikennesuunnitelmaluonnos-liite on muutettu vastaamaan asemakaavaa ja asemakaavamuutosta. Lisäksi sosiaali- ja terveystieteiden virasto on tarkistanut kantansa AKS-tontin kerrosalaan ja todennut, että tontille merkitty 1 350 k-m² on riittävä.

ELY-keskus toteaa (24.1.2014), että suunnitteluala on Tuusulanväylältä tulevan melun ja liikenteen kuormittamaa. Kaava- ja kaavamuutosehdotuksessa niiden torjuntaan on kuitenkin kiinnitetty varsin hyvin huomiota. Seuraavat täydennykset/tarkennukset ovat kuitenkin tarpeen:

Tontti 4

Parvekkeiden rakentaminen tulee kieltää myös talon koillispuolelle, koska siihen kohdistuu enimmillään 66,6 dB:n melutaso (päiväajan keskiäänitaso)

Tontti 3

Talojen väylän puoleiselle luoteisfasadille ei tule rakentaa parvekkeita, koska siihen kohdistuu enimmillään 65 dB:n melutaso (päiväajan keskiäänitaso). Rakennusten lounaisjulkisivulle rakennettavat parvekkeet tulee määrätä lasitettaviksi, koska fasadiin kohdistuu enimmillään yli 60 dB:n melutaso (päiväajan keskiäänitaso). Määräys läpitalon huoneistoista on myös tarpeen.

Tykkitetä koskevaa smd-kaavamääräystä on syytä täydentää arkeologista tutkimista koskevalla vaatimuksella.

Kaupunkisuunnitteluvirasto toteaa, että melumääräyksiä on täydennetty tonttien 3 ja 4 osalta. Tykkitien smd-määräyksen edellyttämä tien tutkiminen on muutettu arkeologiseksi tutkimiseksi.

Lausunnot on referoitu tarkemmin ja niihin on annettu vastineet liitteenä olevassa vuorovaikutusraportissa.

Asemakaava- ja asemakaavan muutosehdotukseen tehdyt muutokset

ELY-keskuksen lausunnon johdosta asemakaavaehdotukseen tehdyt lisäykset ja tarkennukset:



Uusi kaavamääräys

- Tontin 3 rakennusten lounais- ja luoteisjulkisivujen parvekkeet on lasitettava.

Tarkennetut kaavamääräykset

- Tonttia 4 koskevaa määräystä, jonka mukaan asunnot eivät saa avautua pelkästään Tuusulanväylän suuntaan, on laajennettu koskemaan myös tontin 3 asuntoja.
- Tontilla 4 rakennuksen parvekkeiden ja terassien sijoittamiskielto on ulotettu koskemaan rakennuksen kumpaakin päätyä.
- Tykkitieen smd-määräyksen edellyttämä tien tutkiminen on muutettu arkeologiseksi tutkimiseksi.

Yleisten töiden lautakunnan ja HSY:n lausunnon johdosta asemakaavaselostukseen on tehty seuraavat muutokset:

- Liikennesuunnitelmaluonnos-liite on muutettu ulkoilutien osalta vastaamaan kaavamuutoksen merkintää.
- Kivipadontielle rakennettavien vesijohdon, jätevesiviemärin ja hulevesiviemärin pituus on lisätty selostukseen.

Jatkotoimenpiteet

Kaava-alueeseen ei liity maankäytösopimusmenettelyä.

Kaupunkisuunnitteluviraston mielestä tehdyt muutokset eivät ole olennaisia, joten ehdotusta ei ole tarpeen asettaa uudelleen nähtäville.

Lisätiedot

Sari Ruotsalainen, arkkitehti, puhelin: 310 37373
sari.ruotsalainen(a)hel.fi

Sosiaali- ja terveysvirasto 17.2.2014

HEL 2013-010352 T 10 03 03

Asemakaavan muutosalueelle asuntolatyypin asuinkerrostalojen korttelialueelle AKS sijoittuu kehitysvammaisten 20 asukkaan omaporras asuntoryhmä, jolle tarvitaan 1600 m² rakennusoikeutta. Asemakaavan muutosehdotuksessa on merkitty AKS korttelialueen tontille vain 1350 m² rakennusoikeutta. Esitetyn toiminnan tulee sijoittua tontille halutussa laajuudessa.

Lisätiedot

Pirjo Sipiläinen, arkkitehti, puhelin: 310 42256



pirjo.sipilainen(a)hel.fi

Yleisten töiden lautakunta 04.02.2014 § 46

HEL 2013-010352 T 10 03 03

Päätös

Yleisten töiden lautakunta päätti antaa kaupunkisuunnitteluvirastolle seuraavan lausunnon:

Asemakaava ja asemakaavan muutos mahdollistaa kuuden kerrostalon rakentamisen Risupadontien varteen sekä Kivipadontien jatkamisen pohjoiseen. Risupadontien varren uuteen kortteliin 28131 on merkitty 4 ohjeellista tonttia, joista 2, 3 ja 4 ovat asuinkerrostalojen korttelialuetta (AK) ja tontti 1 asuntolatyyppisten asuinkerrostalojen korttelialuetta (AKS). Korttelissa on rakennusalat kuudelle 4–6-kerroksiselle kerrostalolle. Pysäköinti on pääosin autotalleissa ja -katoksissa alueen reunoilla.

Kaavan toteutuminen muuttaa Risupadontien varren rakennetuksi ja lisää kysytyjen kerrostaloasuntojen määrää hyvien liikenneyhteyksien ja ulkoilumaastojen tuntumassa.

Asemakaavassa ja asemakaavan muutoksessa Risupadontien kääntöpaikka pienenee ja alueella toteutetaan vieraspysäköintipaikat. Kivipadontietä jatketaan pohjoiseen noin 100 metriä ja Hirsipadontien ja Kivipadontien jatkeen risteystä korotetaan. Jalankulku- ja pyöräilyreittiä Maunulan suuntaan tullaan parantamaan. Asemakaavan ja asemakaavan muutoksen toteuttamisesta aiheutuu kaupungille kustannuksia kaupunkisuunnitteluviraston arvion mukaan 220 000 euroa.

Asemakaavaehdotuksessa merkitty likimääräinen ulkoilutie Tuusulanväylän meluvallin vierellä on suunniteltu polkumaiseksi yhteydeksi. Reittiä ei tule esittää jalankulku- ja pyöräilyreittinä, kuten on esitetty liikennesuunnitelmaluonnoksessa.

Rakentamisella ei ole merkittävää vaikutusta alueen maisemaan eikä laajaan Oulunkylän liikuntapuiston ja Maunulan Suursuonpuiston muodostamaan puistokokonaisuuteen. Aluetta voidaan edelleen kehittää asuinalueiden välisenä, laajana kaupunginosapuistona.

Yleisten töiden lautakunta puoltaa asemakaava ja asemakaavan muutosta nro 12240 edellä esitetyin huomautuksin.

Esittelijä

kaupunginarkkitehti



05.05.2014

Jukka Kauto

Lisätiedot

Petri Arponen, aluesuunnittelija, puhelin: 310 38440
petri.arponen(a)hel.fi
Anni Tirri, suunnitteluinsinööri, puhelin: 310 38335
anni.tirri(a)hel.fi

Pelastuslautakunta 21.01.2014 § 9

HEL 2013-010352 T 10 03 03

Päätös

Pelastuslautakunta päätti todeta, että sillä ei ole huomautettavaa esitettyyn asemakaavan muutokseen.

Tähän päätökseen ei saa hakea muutosta, koska päätös koskee asian valmistelua. Sovellettava lainkohta: Kuntalaki 91§

Esittelijä

pelastuskomentaja
Simo Wecksten

Lisätiedot

Juha Rintala, vanhempi palotarkastaja, puhelin: 310 31235
juha.rintala(a)hel.fi

Kaupunginmuseo Kulttuuriympäristöyksikkö 21.1.2014

HEL 2013-010352 T 10 03 03

Kaupunginsuunnitteluvirasto on pyytänyt kaupunginmuseon lausuntoa Oulunkylän, Patolan (28.ko) asemakaavan ja asemakaavan muutoksen ehdotuksesta nro 12240, Risupadontien ympäristön asemakaavan muutosehdotuksesta. Kaupunginmuseo lausuu asiasta kulttuuriympäristön vaalimisen näkökulmasta.

Asemakaava ja asemakaavan muutos mahdollistaa kuuden kerrostalon rakentamisen Risupadontien ja Tuusulanväylän väliin, vähentää Tuusulanväylän liikennemelua sekä Kivipadontien jatkamisen pohjoiseen lumenkaatopaikalle.

Kaavoitustyön yhteydessä paljastui Risupadontien kääntöpaikan ja Tuusulantien välissä sijaitseva museoviranomaisille entuudestaan tuntematon 1. maailmansodan aikaisen tykkien katkelma. Se liittyi mahdollisesti lähistöllä sijaitsevien tukikohtien XXII:1 (Maunula) ja XXI:6 (Patola) huoltoreitteihin. Kaupunginmuseo on tutustunut tykkitiehen kaavoituksen yhteydessä. Tietä on jäljellä noin 45 m, se on



noin 4,5 m leveä ja mukulakivetty keskiosa on noin 2,5 m leveä. Etelälaidalla näkyy oja. Pohjoispuolinen oja on peittynyt aikojen kuluessa maa-aineksella. Koska kyseessä on katkelma jo valtaosaltaan tuhoutuneesta kokonaisuudesta, kohde voidaan poistaa museoviranomaisten tekemän tutkimuksen jälkeen.

Tykkitie on merkitty asemakaavakarttaan kaava-alueen eteläosaan aluerajauksena ja smd-merkinnällä ja seuraavalla määräyksellä: Rakentamisen alle jäävä osa muinaismuistolain suojaamasta 1. maailmansodan aikaisesta tykkitiestä. Ennen rakennustöiden aloittamista tulee suorittaa tykkitien tutkiminen ja dokumentointi.

Asemakaavan ja asemakaavan muutoksen selostuksessa mainitaan myös että muinaismuistolain (295/1963) 15 § pykälän mukaisesti rakennushankkeen toteuttaja vastaa tutkimuskustannuksista.

Asemakaavakartassa ja sen selostuksessa olevat määräykset ovat riittävät.

Kaupunginmuseolla ei ole muuta huomautettavaa asemakaavan ja asemakaavan muutosehdotuksesta.

Lisätiedot

Markku Heikkinen, tutkija, puhelin: +358 9 310 71552
markku.heikkinen(a)hel.fi

Ympäristölautakunta 14.01.2014 § 7

HEL 2013-010352 T 10 03 03

Päätös

Ympäristölautakunta päätti, että lausunnon asiasta antaa ympäristökeskus.

Esittelijä

ympäristönsuojelupäällikkö
Päivi Kippo-Edlund

Lisätiedot

Eeva Pitkänen, ympäristötarkastaja, puhelin: +358 9 310 31517
eeva.pitkanen(a)hel.fi

Kaupunkisuunnittelulautakunta 26.11.2013 § 393

HEL 2013-010352 T 10 03 03

Ksv 0578_3, karttaruutu G6



Päätös

Kaupunkisuunnittelulautakunta päätti

- lähettää 26.11.2013 päivätyn 28. kaupunginosan (Oulunkylä, Patola) korttelin 28131 sekä katu-, puisto-, suojaviher- ja lähivirkistysalueiden asemakaavaehdotuksen ja katu- ja suojaviheralueiden asemakaavan muutosehdotuksen nro 12240 kaupunginhallitukselle puoltaen sen hyväksymistä
- antaa vuorovaikutusraportin mukaiset vastineet esitettyihin mielipiteisiin.

Samalla lautakunta päätti esittää kaupunginhallitukselle, että asemakaava- ja asemakaavan muutosehdotus asetetaan nähtäville 30 päiväksi maankäyttö- ja rakennusasetuksen 27 §:n mukaisesti.

Käsittely

26.11.2013 Ehdotuksen mukaan

Olavi Veltheim: Selostusta muutetaan siirtämällä sivulta 11 lause: "Hirsipadontien alueen kaavamuutoksen yhteydessä on suunniteltu parannuksia Hirsipadontien liikennejärjestelyihin (liikennesuunnitelma kslk 1.11.2011)" oikeaan paikkaan sivulle 7.

Esittelijä

asemakaavapäällikkö
Olavi Veltheim

Lisätiedot

Sari Ruotsalainen, arkkitehti, puhelin: 310 37373
sari.ruotsalainen(a)hel.fi
Jyri Hirsimäki, maisema-arkkitehti, puhelin: 310 37213
jyri.hirsimaki(a)hel.fi
Peik Salonen, insinööri, teknistaloudellinen suunnittelu, puhelin: 310 37248
peik.salonen(a)hel.fi
Kari Tenkanen, liikenneinsinööri, puhelin: 310 37132
kari.tenkanen(a)hel.fi

Rakennusvirasto 8.10.2013

HEL 2013-010352 T 10 03 03

Kaupunkisuunnitteluvirasto on pyytänyt rakennusviraston kannanottoa osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta sekä kaavaluonnoksesta 11.10.2013 mennessä. Asemakaavan muutosalue sijaitsee 28. kaupunginosassa (Oulunkylä). Alue sijaitsee Risupadontien ja Tuusulanväylän välissä.



Asemakaavan muutoksen tavoitteena on mahdollistaa kerrostalorakentaminen Risupadontien varressa, vähentää Tuusulanväylän liikenne-melua alueella sekä muuttaa ajoreittiä lumen vastaanotto paikalle paikkaan, jossa ajosta aiheutuu nykyistä vähemmän häiriötä alueen asukkaille.

Asemakaavan muutoksessa Risupadontien ja Tuusulanväylän väliselle alueelle on merkitty uusi kortteli 28131 ja sille 4 ohjeellista tonttia, joista 2, 3 ja 4 ovat asuinkerrostalojen korttelialuetta (AK) ja tontti 1 asuntola-tyyppisten asuinkerrostalojen korttelialuetta (AKS). Korttelissa on rakennusalat kuudelle kerrostalolle, joista kolme sijoittuu Risupadontien varteen ja yksi melusuojaksi Tuusulanväylän suuntaisesti. Kaksi rakennusta rakentuu Kivipadontien uuden jatkeen tuntumaan. Pysäköinti on pääosin autotalleissa ja -katoksissa.

Risupadontien korkeusasema muuttuu kadun nykyisestä korkeusasemasta Kivipadontien liittymän johdosta. Asemakaavassa tulee esittää kadun tasauksen mukaiset uudet likimääräiset korkeudet.

Asemakaavan jatkosuunnittelussa tulee huomioida lumenvastaanotto paikan toiminta. Rakennusvirastolla on mahdollisesti tulevaisuudessa tarve pitää vastaanotto paikkaa avoimena myös yöaikaan. Tarve riippuu muiden vastaanotto paikkojen mahdollisesta sulkemisesta. Mahdollinen meluhaitta lumenajosta Kivipadontien jatkeen lähitaloihin tulee ottaa huomioon.

Rakennusvirastolla ei ole muuta huomautettavaa Risupadontien varren osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta tai asemakaavan muutosluonnoksesta.

Lisätiedot

Petri Arponen, aluesuunnittelija, puhelin: 310 38440
petri.arponen(a)hel.fi
Anni Tirri, suunnitteluinsinööri, puhelin: 310 38335
anni.tirri(a)hel.fi



§ 530

V 21.5.2014, Herttoniemen korttelin 43270 sekä tori- ja katualueiden asemakaavan muuttaminen (nro 12235, Laivalahdenkaari 1)

HEL 2012-004483 T 10 03 03

Päätös

Kaupunginhallitus päätti esittää kaupunginvaltuustolle, että kaupunginvaltuusto päättäisi seuraavaa:

Kaupunginvaltuusto päättää hyväksyä 43. kaupunginosan (Herttoniemi, Herttoniemenranta) korttelin nro 43270 sekä tori- ja katualueiden asemakaavan muutosehdotuksen 1.10.2013 päivätyn piirustuksen nro 12235 mukaisena ja asemakaavaselostuksesta ilmenevin perustein.

Esittelijä

apulaiskaupunginjohtaja
Hannu Penttilä

Lisätiedot

Tanja Sippola-Alho, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36024
tanja.sippola-alho(a)hel.fi
Suvi Rämö, hallintoasiantuntija, puhelin: 310 36045
suvi.ramo(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Asemakaavan muutosehdotuksen nro 12235 kartta, päivätty 1.10.2013
- 2 Asemakaavan muutosehdotuksen nro 12235 selostus, päivätty 1.10.2013, tarkistettu 9.4.2014
- 3 Havainnekuva, 1.10.2013
- 4 Vuorovaikutusraportti 1.10.2013, täydennetty 9.4.2014
- 5 Osa päätöshistoriaa
- 6 Osa päätöshistoriaa (allekirjoituksin)

Otteet

Ote

Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus

Otteen liitteet

Kunnallisvalitus, yleiskaavan, asemakaavan, rakennusjärjestyksen hyväksyminen
Esitysteksti
Liite 1
Liite 2
Liite 3
Liite 4
Liite 6

Postiosoite

PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 17
<http://www.hel.fi/kaupunginhallitus>

Puhelin

+358 9 310 1641

Faksi

+358 9 655 783

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

FI0680001200062637

Alvnro

FI02012566



Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

Tiivistelmä

Alue sijaitsee Herttoniemenrannassa, osoitteessa Laivalahdenkaari 1.

Asemakaavan muutosehdotuksella rakentamaton yleisten rakennusten tontti muutetaan asuinkerrostalojen korttelialueeksi sekä puistikoksi, jota Petter Wetterin tien kevyen liikenteen raitti ja asuntontilla sijaitsevat aukiomaiset kulkuväylät ympäröivät. Alueen yhteenlaskettu rakennusoikeuden määrä on 7 700 k-m². Asukasmääräksi on arvioitu noin 160.

Kaavamutoksesta seuraa alustavan arvion mukaan kokonaisuudessaan noin 550 000 euron toteuttamiskustannukset (alv 0%). Puiston osuus tästä on noin 270 000 euroa ja katujen 140 000 euroa.

Esittelijän perustelut

Helsingin Yleiskaava 2002:ssa alue on kerrostalovaltaista asumisen ja toimitilojen aluetta. Nyt laadittu asemakaavan muutos on yleiskaavan mukainen.

Alueella on voimassa asemakaava nro 10480, jonka mukaan muutoksen kohteena oleva tontti on yleisten rakennusten korttelialuetta.

Kaupunki omistaa alueen.

Suunnittelun vaiheet ja vuorovaikutus

Kaavoitustyö on käynnistetty kaupungin aloitteesta.

Osallistuminen ja vuorovaikutus on järjestetty osallistumis- ja arviointisuunnitelman mukaisesti.

Kaavamutoksen valmisteluun liittyen on saatu kirjeitse yhteensä kahdeksan mielipidettä. Lisäksi suullisia mielipiteitä on esitetty keskustelutilaisuudessa.

Suurinta huomiota mielipiteissä kohdistettiin koulun edustan ja koululle suuntautuvan liikenteen turvallisuuteen. Lisäksi mielipiteitä kohdistettiin mm. julkisten palveluiden sijoittumiseen Herttoniemessä, julkisten palvelutilojen rakentamiseen muutosalueella, liiketilojen rakentamisen hyviin ja huonoihin vaikutuksiin, naapuritaloista avautuviin näkymiin,



rakennusten massoitteluun ja korkeuteen sekä pysäköinnin järjestelyihin.

Asemakaavan muutosehdotus on ollut julkisesti nähtävillä 18.10.–18.11.2013.

Ehdotuksesta ei ole tehty muistutuksia. Asemakaavan muutosehdotuksesta saaduissa lausunnoissa Helen Sähköverkko Oy:llä, ympäristökeskuksella ja opetusvirastolla ei ole huomauttamista asemakaavan muutoksesta.

Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymän lausunnossa todetaan, että muutosehdotus ei edellytä aluetta palvelevien yleisten vesijohtojen ja viemäreiden siirtämistä.

Pelastuslautakunnan lausunnossa todetaan, että kortteleiden rakennusten sijoittelussa ja ajojärjestelyissä tulee huomioida, että pelastustoiminta onnettomuuden sattuessa on mahdollista.

Yleisten töiden lautakunnan lausunnossa ehdotetaan, että koulun kohdalla oleva Petter Wetterin tien kevyen liikenteen osalle annetaan toinen nimi väärinkäsityksen estämiseksi taksi- ja hätäajoneuvoliikenteessä. Kevyen liikenteen raitin eteläpuolella olevalle aukiolle lautakunta ehdottaa puuryhmän istuttamista, jolloin ajoneuvolla ajaminen puistomaiselle Laivalahden puistotielle olisi nykyistä vähemmän houkuttelevaa ja raskasrakenteiset ympäristöä rumentavat ajoesteet voidaan korvata esteettisemmillä esteillä. Yleisten töiden lautakunta puoltaa kaavamuutosta edellä esitetyin huomautuksin.

Petter Wetterin tien nimeä ei kevyen liikenteen yhteyden kohdalla ole muutettu, sillä osoite on vakiintunut ja tiettävästi toiminut tähän asti hyvin. Petter Wetterin tien nimenmuutoksesta seuraisi pitkäaikaista sekaannusta ja haittaa alueen toimijoille ja satunnaisille kävijöille.

Lausunnot on referoitu tarkemmin ja niihin on annettu vastineet liitteenä olevassa vuorovaikutusraportissa.

Lausunnot eivät anna aiheutta muuttoa asemakaavan muutosehdotusta. Kaavaselostuksen liiteaineistoon on lausuntojen johdosta lisätty pelastusreititkaavio ja yhdyskuntataloudelliset kustannukset on päivitetty kaavaselostukseen. Kaavaselostusta on täydennetty jatkosuunnittelun perusteella maaperän pilaantuneisuutta koskevien tietojen osalta.

Asemakaavan muutosehdotukseen ei ole tehty muutoksia, joten ehdotusta ei ole tarpeen asettaa uudelleen nähtäville.

Kaavamuutosehdotukseen ei liity maankäyttösopimusmenettelyä.



Päätösehdotus on kaupunkisuunnittelulautakunnan esityksen mukainen.

Esittelijä

apulaiskaupunginjohtaja
Hannu Penttilä

Lisätiedot

Tanja Sippola-Alho, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36024
tanja.sippola-alho(a)hel.fi
Suvi Rämö, hallintoasiantuntija, puhelin: 310 36045
suvi.ramo(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Asemakaavan muutosehdotuksen nro 12235 kartta, päivätty 1.10.2013
- 2 Asemakaavan muutosehdotuksen nro 12235 selostus, päivätty 1.10.2013, tarkistettu 9.4.2014
- 3 Havainnekuva, 1.10.2013
- 4 Vuorovaikutusraportti 1.10.2013, täydennetty 9.4.2014
- 5 Osa päätöshistoriaa
- 6 Osa päätöshistoriaa (allekirjoituksin)

Oheismateriaali

- 1 Ilmakuva

Otteet

Ote

Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus

Otteen liitteet

Kunnallisvalitus, yleiskaavan, asemakaavan, rakennusjärjestyksen hyväksyminen
Esitysteksti
Liite 1
Liite 2
Liite 3
Liite 4
Liite 6

Tiedoksi

Kaupunkisuunnittelulautakunta
Kiinteistölautakunta
Rakennuslautakunta
Yleisten töiden lautakunta
Pelastuslautakunta
Ympäristökeskus
Opetusvirasto

Postiosoite

PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 17
<http://www.hel.fi/kaupunginhallitus>

Puhelin

+358 9 310 1641

Faksi

+358 9 655 783

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

FI0680001200062637

Alvnro

FI02012566



Päätöshistoria

Kaupunkisuunnitteluvirasto 9.4.2014

HEL 2012-004483 T 10 03 03

Ksv 3363_3

43. kaupunginosan (Herttoniemi) korttelia 43270 sekä tori- ja katualueita koskevasta asemakaavan muutosehdotuksesta 12235 annetut lausunnot.

Kaupunkisuunnittelulautakunta puolsi 1.10.2013 asemakaavan 12234 muutosehdotuksen hyväksymistä.

Asemakaavan muutoksella rakentamaton yleisten rakennusten tontti muutetaan asuinkerrostalojen korttelialueeksi sekä puistikoksi, jota Petter Wetterin tien kevyen liikenteen raitti ja asuntotontilla sijaitsevat aukiomaiset kulkuväylät ympäröivät. Alueen yhteenlaskettu rakennusoikeuden määrä on 7700 k-m².

Asemakaavan muutosehdotus on ollut julkisesti nähtävillä 18.10.–18.11.2013.

Ehdotuksesta ei ole tehty muistutuksia. Asemakaavan muutosehdotuksesta saatiin Helen Sähköverkko Oy:n, Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymän, ympäristökeskuksen, opetusviraston, pelastuslautakunnan ja yleisten töiden lautakunnan lausunnot.

Helen Sähköverkko Oy:llä (25.11.2013), ympäristökeskuksella (17.12.2013) ja opetusvirastolla (7.1.2014) ei ole lausunnoissaan huomauttamista asemakaavan muutoksen suhteen.

Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymän lausunnossa (12.12.2013) todetaan, että aluetta palvelevat yleiset vesijohdot ja viemärit on rakennettu valmiiksi. Muutosehdotus ei edellytä niiden siirtämistä. Korttelin alueella sijaitsee käytöstä poistettu vesihuoltotunneli ja yksityisiä hulevesiviemäreitä.

Pelastuslautakunnan lausunnossa (17.12.2013) todetaan, että kortteleiden rakennusten sijoittelussa ja ajojärjestelyissä tulee huomioida, että pelastustoiminta onnettomuuden sattuessa on mahdollista.

Yleisten töiden lautakunnan lausunnossa (10.12.2013) ehdotetaan, että koulun kohdalla oleva Petter Wetterin tien kevyen liikenteen (pp/h) osalle annetaan toinen nimi väärinkäsityksen estämiseksi taksi- ja



hätäajoneuvoliikenteessä. Uusi nimi voisi olla esimerkiksi Adriananpolku, jolloin uusi Adriananpuistikko ja sen viertä kulkevan vihreän kevyen liikenteen raitin voisi paremmin mieltää yhdeksi koulurakennusta tukevaksi kokonaisuudeksi. Kevyen liikenteen raitin eteläpuolella olevalle aukiolle lautakunta ehdottaa puuryhmän istuttamista, jolloin ajoneuvolla ajaminen puistomaiselle Laivalahden puistotielle olisi nykyistä vähemmän houkuttelevaa ja raskasrakenteiset ympäristöä rumentavat ajoesteet voidaan korvata esteettisemmillä esteillä.

Yleisten alueiden toteuttamiskustannukset ovat alustavan arvion mukaan kokonaisuudessaan noin 550 000 euroa (alv 0%). Puiston osuus tästä on noin 270 000 euroa ja katujen 140 000 euroa. Yleisten töiden lautakunta puoltaa Herttoniemen asemakaavan muutoksen nro 12235 hyväksymistä edellä esitetyin huomautuksin.

Kaupunkisuunnitteluvirasto toteaa, että nimistötoimikunta päätti esittää asemakaavaosastolle, että Petter Wetterin tien nimeä kevyen liikenteen yhteyden kohdalla ei muuteta.

Lausunnot on referoitu tarkemmin ja niihin on annettu vastineet liitteenä olevassa vuorovaikutusraportissa.

Asemakaavan muutosehdotukseen tehdyt muutokset

Kaupunkisuunnitteluvirasto katsoo, etteivät lausunnot anna aihetta muuttaa asemakaavan muutosehdotusta. Lausunnot on otettu huomioon siten, että kaavaselostuksen liiteaineistoon on lisätty pelastusreittikaavio ja yhdyskuntataloudelliset kustannukset on päivitetty kaavaselostukseen. Kaavaselostusta on täydennetty jatkosuunnittelun perusteella maaperän pilaantuneisuutta koskevien tietojen osalta.

Jatkotoimenpiteet

Kaava-alueeseen ei liity maankäytösopimusmenettelyä.

Kaupunkisuunnitteluvirasto toteaa, ettei asemakaavan muutosehdotukseen ole tehty muutoksia, joten ehdotusta ei ole tarpeen asettaa uudelleen nähtäville.

Lisätiedot

Mikko Näveri, arkkitehti, puhelin: 310 37331
mikko.naveri(a)hel.fi



Opetusvirasto 7.1.2014

HEL 2012-004483 T 10 03 03

Kaavaa muutetaan Herttoniemenrannassa, kohteena osoitteessa Laivalahdenkaari 1 sijaitsevan korttelin 43270 rakentamaton tontti 1 ja sen viereiset katualueet.

Tontille on voimassa olevassa kaavassa suunniteltu rakennettavan monitoimitalo mm. kirjaston, sosiaali- ja terveystoimen ja aikuisopetuksen tarpeisiin. Toteuttamiseen ei kuitenkaan ole syntynyt hanketta. Julkisten palveluiden mahdollisiin keskittämistarpeisiin on varauduttu metroaseman korttelia koskevassa asemakaavan muutoksessa. Tonttia vastapäätä sijaitsevat Herttoniemenrannan ala-asteen ja liikuntahallin rakennukset.

Tontille suunnitellaan pääasiassa asuinrakentamista.

Herttoniemenrannan ala-asteen oppilaaksiottoalueella oppilasennuste on laskeva eikä edellytä lisätiloja. Opetustoimella ei ole huomautettavaa kaavamuutosta vastaan.

Lisätiedot

Kaisa Nuikkinen, johtava arkkitehti, puhelin: 310 86291
kaisa.nuikkinen(a)hel.fi

Pelastuslautakunta 17.12.2013 § 150

HEL 2012-004483 T 10 03 03

Päätös

Pelastuslautakunta päätti antoi kaupunkisuunnitteluvirastolle 43. kaupunginosan (Herttoniemi, Herttoniemenranta) korttelin 43270 tontin 1 sekä tori ja katualueen asemakaavan muutosehdotukseen numero 12235 seuraavan lausunnon:

Kortteleiden rakennusten sijoittelussa ja ajojärjestelyissä tulee huomioida, että pelastustoiminta onnettomuuden sattuessa on mahdollista. Palo- ja pelastuskaluston tulee päästä riittävän lähelle rakennusta, jotta palon sammuttaminen ja henkilöiden pelastaminen rakennuksesta on mahdollista.

Tähän päätökseen ei saa hakea muutosta, koska päätös koskee asian valmistelua. Sovellettava lainkohta: Kuntalaki 91§.

Esittelijä



pelastuskomentaja
Simo Wecksten

Lisätiedot

Pekka Ronkainen, vanhempi palotarkastaja, puhelin: 31031238
pekka.ronkainen(a)hel.fi

Yleisten töiden lautakunta 10.12.2013 § 511

HEL 2012-004483 T 10 03 03

Päätös

Yleisten töiden lautakunta päätti antaa kaupunkisuunnitteluvirastolle seuraavan lausunnon.

Asemakaavan muutos

Asemakaavan muutoksella rakentamaton katuaukio ja yleisten rakennusten tontti 43270/1 muutetaan kahdeksi asuinkerrostalojen korttelialueeksi (AK) ja niiden välissä sijaitsevaksi puistikoksi, jota aukiomaiset kulkuväylät ympäröivät. AK -tonttien yhteenlaskettu rakennusoikeus on 6 700 k-m2 asuinkerrosalaa ja 1 000 k-m2 monikäyttötilan kerrosalaa. Petter Wetterin tie koulun ja liikuntahallin edustalla muutetaan kaavassa nykyistä käyttöä vastaten jalankululle ja pyöräilylle varatuksi kaduksi

Kaavamuutoksen toteuttamisen seurauksena tontin käyttö väliaikaisena pysäköintipaikkana loppuu. Pysäköintipaikoista on alueella yleisesti pulaa, joten Laivalahden puistotien varteen on pyritty lisäämään mahdollisimman paljon uusia pysäköintipaikkoja.

Lisätilan varaaminen koulutakseille Laivalahden puistotiellä ja erillisen pyöräkaistan merkitseminen Petter Wetterin tielle koulun edustalla kohentavat jalan ja pyörällä liikkuvien turvallisuutta. Lisäpuuistutukset koulun edustalla jäsentävät kävelykatutilaa ja hillitsevät luvatonta liikennettä

Lausunto

Yleisten töiden lautakunta ehdottaa, että koulun kohdalla oleva Petter Wetterin tien kevyen liikenteen (pp/h) osalle annetaan toinen nimi väärinkäsityksen estämiseksi taksi- ja hätäajoneuvoliikenteessä. Uusi nimi voisi olla esimerkiksi Adriananpolku, jolloin uusi Adriananpuistikkon ja sen viertä kulkevan vihreän kevyen liikenteen raitin voisi paremmin mieltää yhdeksi koulurakennusta tukevaksi kokonaisuudeksi. Kevyen liikenteen raitin eteläpuolella olevalle aukiolle lautakunta ehdottaa puuryhmän istuttamista, jolloin ajoneuvolla



ajaminen puistomaiselle Laivalahden puistotielle olisi nykyistä vähemmän houkuttelevaa ja raskasrakenteiset ympäristöä rumentavat ajoesteet voidaan korvata esteettisemmillä esteillä.

Kustannukset

Yleisten alueiden toteuttamiskustannukset ovat alustavan arvion mukaan kokonaisuudessaan noin 550 000 euroa (alv 0%). Puiston osuus tästä on noin 270 000 euroa ja katujen 140 000 euroa.

Yleisten töiden lautakunta puoltaa Herttoniemen asemakaavan muutoksen nro 12235 hyväksymistä edellä esitetyin huomautuksin.

Käsittely

10.12.2013 Esittelijän muutetun ehdotuksen mukaan

Esittelijän muutos: Päättösehdotuksen kappale 6 poistetaan.

Esittelijä

kaupunginarkkitehti
Jukka Kauto

Lisätiedot

Birgitta Rossing, aluesuunnittelija, puhelin: 310 38640
birgitta.rossing(a)hel.fi
Jenna Ikonen, suunnitteluinsinööri, puhelin: 310 38939
jenna.i.ikonen(a)hel.fi

Ympäristölautakunta 10.12.2013 § 380

HEL 2012-004483 T 10 03 03

Päätös

Ympäristölautakunta päätti, että lausunnon antaa ympäristökeskus.

Esittelijä

ympäristöpäällikkö
Päivi Kippo-Edlund

Lisätiedot

Eeva Pitkänen, ympäristötarkastaja, puhelin: +358 9 310 31517
eeva.pitkanen(a)hel.fi

Kaupunkisuunnittelulautakunta 01.10.2013 § 308

HEL 2012-004483 T 10 03 03

Ksv 3363_3, Laivalahdenkaari 1, karttaruutu J4



Päätös

Kaupunkisuunnittelulautakunta päätti

- lähettää 1.10.2013 päivätyn 43. kaupunginosan (Herttoniemi, Herttoniemenranta) korttelin 43270 sekä tori- ja katualueiden asemakaavan muutosehdotuksen nro 12235 kaupunginhallitukselle puoltaen sen hyväksymistä
- antaa vuorovaikutusraportin mukaiset vastineet esitettyihin mielipiteisiin.

Samalla lautakunta päätti esittää kaupunginhallitukselle, että asemakaavan muutosehdotus asetetaan nähtäville 30 päiväksi maankäyttö- ja rakennusasetuksen 27 §:n mukaisesti.

Esittelijä

asemakaavapäällikkö
Olavi Veltheim

Lisätiedot

Mikko Näveri, arkkitehti, puhelin: 310 37331

mikko.naveri(a)hel.fi

Kaarina Laakso, diplomi-insinööri, maaperän pilaantuneisuus, puhelin: 310 37250

kaarina.laakso(a)hel.fi

Matti Neuvonen, diplomi-insinööri, liikenteen ympäristövaikutukset, puhelin: 310 37311

matti.neuvonen(a)hel.fi

Maija Rekola, liikenneinsinööri, puhelin: 310 37132

maija.rekola(a)hel.fi

Peik Salonen, insinööri, kuntateknikka, puhelin: 310 37248

peik.salonen(a)hel.fi

Sosiaali- ja terveystyö 14.6.2013

HEL 2012-004483 T 10 03 03

Kaupunkisuunnitteluvirastossa valmistellaan asemakaavan muutosta korttelin 43270 tontille 1 osoitteessa Laivalahdenkaari 1. Tontille suunnitellaan asuinrakentamista, liiketiloja ja julkista puistikkoa. Asemakaavaluonnosta on valmisteltu 25.4.2012 päivätyn osallistumis- ja arviointisuunnitelman mukaan.

Tontti on rakentamaton ja sitä käytetään tilapäisenä pysäköintialueena. Tontille on voimassa olevassa kaavassa suunniteltu rakennettavan Herttoniemenrannan monitoimitalo, jonka on tutkittu sisältävän tiloja mm. kirjaston, sosiaali- ja terveystoimen ja aikuisopetuksen tarpeisiin. Monitoimitalon toteuttamiselle ei ole syntynyt hanketta. Herttoniemen alueen julkisten palveluiden mahdollisiin keskittämistarpeisiin on

Postiosoite

PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 17
<http://www.hel.fi/kaupunginhallitus>

Puhelin

+358 9 310 1641

Faksi

+358 9 655 783

Y-tunnus
0201256-6

Tilinro

FI0680001200062637

Alvnro

FI02012566



varauduttu metroaseman korttelia koskevassa asemakaavan muutoksessa.

Sosiaali- ja terveystieteiden osastolla ei ole huomautettavaa asemakaavan muutokseen.

Lisätiedot

Pirjo Sipiläinen, arkkitehti, puhelin: 310 42256
pirjo.sipilainen(a)hel.fi

Rakennusvirasto 3.6.2013

HEL 2012-004483 T 10 03 03

Kaupunkisuunnitteluvirasto pyytää rakennusviraston kannanottoa Herttoniemenrantaan, osoitteeseen Laivalahdenkaari 1 laaditusta asemakaavaluonnoksesta.

Alue sijaitsee Herttoniemenrannan ytimessä vastapäätä alakoulua, jonka yhteydessä toimii urheiluhalli ja hammashoitola. Alue on huomattavan keskeinen ollen useiden katuakselien ja muiden liikkumisreittien päätteenä tai niiden varrella.

Asemakaavan muutoksella rakentamaton katuaukio ja yleisten rakennusten tontti 43270/1 muutetaan kahdeksi asuinkerrostalojen korttelialueeksi (AK) ja niiden välissä sijaitsevaksi puistikoksi, jota aukiomaiset kulkuväylät ympäröivät. AK-tonteille on mahdollista rakentaa asuntojen (6 700 k-m²) lisäksi yhteensä 1 000 k-m² monikäyttötilaa. Korttelin 43270 yksikerroksisen osan päälle on suunniteltu viherkatto eli piha asukkaille. Petter Wetterin tien osa, joka sijaitsee koulun ja liikuntahallin edustalla, muutetaan kaavassa nykyistä käyttöä vastaten jalankululle ja pyöräilylle varatuksi kaduksi.

Rakennusvirasto pyytää ottamaan huomioon seuraavat seikat asemakaavan valmistelutyössä:

Asemakaavaan on merkitty asemakaava-alueella oleva Petter Wetterin tien osuus kevyen liikenteen raitiksi, jolla pelastusajoneuvojen ajo on otettava huomioon (pp/h). Tämä kevyen liikenteen raitin osuus kadusta tulee nimetä uudelleen väärinkäsitysten välttämiseksi. Tämän lisäksi raitin mitoituksessa on varmistettava kahden puurivin tarvitsema kasvutila, varsinkin niissä kohdissa, joissa sekä koulu että uudet rakennukset sijaitsevat heti raitin vieressä.

Vaakatasoiset hallintorajat on rakennusvirastossa todettu muun muassa kansirakenteiden kantavuussäädösten ja epäselvien



ylläpitovastuiden takia erittäin ongelmallisiksi kaikkien osapuolten kannalta.

Rakennusviraston kanta on, että korttelialueiden välissä oleva alue puistikoineen ja väylineen tulee kuulua korttelialueeseen ja se tulee toteuttaa puistikkomaisema pihana, jossa tarvittavat julkiset kulkureitit ovat rasisiteena. Kaavamerkintä puisto (VP) sekä sitä ympäröivät jalankululle ja pyöräilylle varattu katu (pp) tulee poistaa ja nämä alueet muuttaa kuuluvaksi osaksi asuin- ja liikehuoneistojen tontteja. Näin muodostettava piha palvelee asukkaiden lisäksi tarvittaessa rakennusten monikäyttötilojen toimintaa.

Asuinkortteleiden pysäköinti on sijoitettu maanalaiseen pysäköintitilaan, jonka päälle on kaavailtu piazzamaista puistikkoa kevyenliikenteen kulkuväylineen. Alue tulee toteuttaa taloyhtiöiden omistukseen jäävänä alueena, jonka läpi osoitetaan rasisiteena riittävät kevyen liikenteen yhteydet. Pihan haluttu ilme ja luonne voidaan varmistaa kaavamerkinnöin tai muulla tarkemmalla ohjeistuksella. Toteutus on tällöin teknisesti ja aikataulullisesti edullisempaa myös kiinteistölle kuin mitä se olisi, jos alue jäisi katu- ja puistoalueeksi. Katualueella vaadittavat kuormat ovat huomattavasti suuremmat kuin tonttialueilla. Kohdan ollessa katualueetta tulee koko alue riippumatta sen käyttötarkoituksesta, joka olisi ensisijaisesti jalankulku ja pyöräily, mitoittaa raskaammille liikennekuormille. Tämä tarkoittaa näin ahtaassa paikassa myös vastaavan mitoituksen ulottamista puistoalueelle.

Jos alue jäisi puisto- ja katualueeksi, pysäköintihallin rakenteet tulee viedä riittävän syvälle, jotta kadun toteuttaminen ja kuivatuksen järjestäminen jälkeensä on mahdollista. Tämä tarkoittaa käytännössä vähintään metrin peitesyvyyttä parkkihallin kattorakenteiden ylimmästä pinnasta, jossakin tapauksessa kahden metrin. Tällöin myös pysyvät kuormat katolla kasvavat ja maatäyttöjen ja liikennekuormien huomioon ottaminen kiinteistöille kuuluvissa kansi- ja muissa rakenteissa tulee kiinteistöille myös kustannuksiltaan kalliimmiksi.

Maatäyttöjen paksuus johtaa siihen, että ongelmaksi tulee myös ajoyhteyden järjestäminen kadulta. Halli joudutaan painamaan syvälle, kattorakenteet mitoittamaan raskaiden liikennekuormien takia paksummiksi ja hallin katon päälle järjestämään suoja-rakennekerrokset, ei ajoyhteydelle varattu tila riitä rampin hyvään toteutukseen. Näiden mitoitusvaatimusten takia ramppi sijoittuisi osittain katualueelle, jotta sen kaltevuus olisi ajamiseen sopiva. Rakennusviraston mielestä ajoyhteys tulee järjestää niin, että ajoramppi ei jatku Laivalahden puistotielle.



Pysäköintihallin rakenteet voidaan tuoda lähemmäksi lopullista maanpinnan tasoa sekä optimoida kuormituskesto käytettävän huolto- ja pelastuskaluston sekä pelastusreittien ja alueiden käyttötarkoitusten mukaisesti silloin, kun alue toteutetaan osana rakennuksen tonttia. Tällöin kiinteistö säästää kustannuksissa ja kaavassa esitetty luiska parkkihalliin on helpommin toteutettavissa rakennuksen sisällä. Yhden toteuttajan rakentaessa myös reitit ja viheralueet saadaan koordinoitusti valmiiksi rakennusten valmistumisaikataulussa.

Pysäköintihallin elinkaaren aikaiset ylläpitokustannukset tulevat pienemmiksi eikä kaupunki joudu osapuoleksi neuvoteltaessa hallin kunnon heikentyessä eteen tulevista korjauksista. Joka tapauksessa maanalainen pysäköintihalli tulee suunnitella ja mitoittaa siten, ettei luiskia tai siihen liittyviä muita rakenteita ulotu katualueelle.

Lisätiedot

Birgitta Rossing, aluesuunnittelija, puhelin: 310 38640

birgitta.rossing(a)hel.fi

Jenna I Ikonen, suunnitteluinsinööri, puhelin: 310 38939

jenna.i.ikonen(a)hel.fi

Ville Alajoki, projektinjohtaja, puhelin: 310 39848

ville.alajoki(a)hel.fi



§ 531

V 21.5.2014, Keskinäisen kiinteistöyhtiön perustaminen Amos Anderssonin taidemuseota ylläpitävän Föreningen Konstsamfundet rf:n kanssa ja Lasipalatsi-rakennuksen luovuttaminen apporttina perustettavalle yhtiölle

HEL 2013-013193 T 10 01 01 00

Päätös

Kaupunginhallitus päätti panna asian pöydälle.

Esittelijä

apulaiskaupunginjohtaja
Hannu Penttilä

Lisätiedot

Timo Härmälä, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36028
timo.harmala(a)hel.fi

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää ehdottaa kaupunginvaltuustolle, että se päättäisi seuraavaa:

A

Kaupunginvaltuusto päättää oikeuttaa kiinteistölautakunnan luovuttamaan apporttina Fastighets Ab Glaspalatset i Helsingfors -nimiselle yhtiölle Helsingin kaupungin 4. kaupunginosan (Kamppi) korttelin nro 194 tontilla nro 1 sijaitsevan Lasipalatsin rakennuksen liitteenä 1 olevan osakassopimusluonnoksen ja liitteenä 2 olevan apporttisopimusluonnoksen mukaisesti sekä tekemään osakas- ja apporttisopimuksiin mahdollisesti tarvittavia muutoksia ja tarkistuksia.

Apporttisopimuksen mukainen luovutus tehdään viipymättä muodostettavaa tonttia koskevan asemakaavamuutoksen tultua voimaan.

B

Kaupunginvaltuusto päättää oikeuttaa kiinteistölautakunnan vuokraamaan laadittavan asemakaavamuutoksen mukaisen Helsingin kaupungin 4. kaupunginosan korttelin nro 194 tontin nro 2 Fastighets Ab Glaspalatset i Helsingfors -nimiselle yhtiölle taidemuseota ja toimisto- sekä liiketiloja varten lautakunnan määräämästä ajankohdasta alkaen 31.12.2075 saakka ja muuten seuraavin ehdoin:



1

Tontin vuosivuokra määrätään pitäen perusteena virallisen elinkustannusindeksin "lokakuu 1951 = 100" pistelukua 100 vastaavaa 21 euron kerrosneliömetrihintaa museotilan, 32 euron kerrosneliömetrihintaa toimistotilan ja 53 euron kerrosneliömetrihintaa liiketilojen kerrosalojen osalta. Maanalaisten tilojen kerrosneliömetrihintaa on puolet maanpäällisten tilojen kerrosalahinnasta. Tontin pääkäyttötarkoitusten kerrosalamäärät vahvistuvat asemakaavan muutoksessa.

2

Muuten noudatetaan tavanomaisia liike- ja toimistotonttien sekä maanalaisten tilojen vuokrasopimuslomakkeiden vuokrausehtoja sekä kiinteistölautakunnan mahdollisesti määräämiä lisäehtoja.

Tiivistelmä

Lautakunta esittää kaupunginhallitukselle, että kaupunki päättäisi omalta osaltaan hyväksyä Föreningen Konstsamfundet r.f.:n (jäljempänä Konstsamfundet) hakemuksen mukaisesti Fastighets Ab Glaspalatset i Helsingfors -nimisen yhtiön (jäljempänä yhtiö) yhtiöjärjestyksen ja osakassopimuksen, nimeäisi kaupungin edustajat yhtiön hallitukseen, luovuttaisi Lasipalatsin rakennukset apporttina yhtiölle ja vahvistaisi yhtiölle pitkäaikaisella maanvuokrasopimuksella luovutettavan tontin vuokrausperusteet.

Konstsamfundetin Amos Anderssonin taidemuseon Lasipalatsi-hanke sisältää museon maanalaisen uudisrakennuksen (6 041 m²) Lasipalatsin Aukion alle ja Lasipalatsin rakennuksen nykyisten tilojen peruskorjauksen; tulevat museotilat 2 519 m² ja muut tilat 2 869 m².

Museon arvioidut (alv. 0 %) rakennuskustannukset ovat 41,4 miljoonaa euroa, joista uudisrakennuksen osuus on 36,2 ja Lasipalatsin rakennuksen peruskorjauksen osuus 5,2 miljoonaa euroa. Lasipalatsin kaupungin hallintaan jäävien tilojen peruskorjauksen arvioitu hinta on 5,0 miljoonaa euroa. Yhteensä hankkeen arvioidut kustannukset ovat siten 46,4 miljoonaa euroa.

Hanketta varten on tarkoitus perustaa Fastighets Ab Glaspalatset i Helsingfors -niminen keskinäinen kiinteistöosakeyhtiö, jonka osakkeenomistajiksi tulevat Konstsamfundet (enemmistöosuus 75 %) ja Helsingin kaupunki (vähemmistöosuus 25 %). Konstsamfundet merkitsee ne yhtiön osakkeet, jotka oikeuttavat rakennettaviin uusiin maanalaisiin tiloihin, ja osakkeet, jotka oikeuttavat yhtiöjärjestyksessä erikseen määriteltäviin toimisto- ja näyttelytiloihin sekä auditorioon



Lasipalatsin 2. kerroksessa ja sisäänkäynti- ja aulatiloihin 1. kerroksessa. Kaupunki merkitsee yhtiön ne osakkeet, jotka oikeuttavat muihin Lasipalatsin tiloihin (liiketilat). Torialue (ns. Lasipalatsin Aukio) jää yhtiön hallintaan.

Yhtiö toimii hankkeen rakennuttajana. Konstsamfundet rahoittaa uudis- ja peruskorjaushankkeen yhtiöön tekemällään rahastosijoituksella ja mahdollisesti osakkeisiinsa kohdistuvalla yhtiölainalla. Konstsamfundet maksaa myös ne korjauskustannukset (yhdistyksen vastuu näistä kustannuksista on kuitenkin korkeintaan 5 Me), jotka kohdistuvat niihin Lasipalatsin tiloihin, jotka hankesuunnitelman mukaisesti jäävät kaupungin hallintaan. Kaupungin omistusosuus perustettavasta kiinteistöosaakeyhtiöstä perustuu osakassopimuksen mukaisesti siihen, että kaupunki sijoittaa yhtiöön apporttina Lasipalatsin rakennuksen.

Apporttiomaisuuden arvoksi on arvioitu 20,7 miljoonaa euroa. Kaupungin tilojen osalta arvo on 16,2 ja Konstsamfundetin tilojen osalta 4,5 miljoonaa euroa.

Hankkeen aikataulun mukaan varsinainen suunnittelutyö käynnistyy helmikuussa 2014 ja rakentaminen edellyttäen, että tontille laadittava asemakaavan muutos on valmistunut, alkaisi keväällä 2015. Tavoite on, että uusi museo valmistuisi heti kesän 2017 jälkeen.

Esittelijän perustelut

Hakemus

Föreningen Konstsamfundet r.f. pyytää 24.2.2014 päivätyssä hakemuksessaan, että kaupunkia omalta osaltaan hyväksyisi Fastighets Ab Glaspalatset i Helsingfors -nimisen yhtiön osakassopimuksen ja yhtiöjärjestyksen sekä nimeäisi kaupungin edustajan yhtiön hallitukseen.

Samalla kaupunki päättäisi osakassopimuksen mukaisesti Lasipalatsin rakennusten luovuttamisesta apporttina yhtiölle.

Edelleen kaupungin tulisi vahvistaa yhtiölle pitkäaikaisella maanvuokrasopimuksella luovutettavan tontin vuokrausperusteet.

Osakassopimus on tarkoitus allekirjoittaa välittömästi sen jälkeen, kun kaupungin osallistumisesta hankkeeseen on päätetty.

Sijaintikartta on liitteenä 3 ja hakemus liitteenä 4.

Hankesuunnitelma



Amos Anderssonin taidemuseon tilojen ratkaisuvaihtoehtoksi Haahtela-rakennuttaminen Oy on laatinut hankesuunnitelman (20.6.2013), jossa on esitetty museon sijoittamista Lasipalatsin yhteyteen. Hankesuunnitelmassa on esitetty museon tilatarpeet, rakennuspaikka, toteutusaikataulu ja investointitarpeet sekä ehdotuspiirustukset uudistilojen sijainnista.

Museon varsinaiset näyttelytilat (6 041 m²) sijoittuisivat ja rakennettaisiin pääosin Lasipalatsin ja ns. Turun kasarmin välisen toriaukion Lasipalatsin Aukion alle. Torialue elävöitetäisiin taidetoriksi. Lasipalatsiin sijoittuisi pienimuotoista näyttelytoimintaa, esittävää taidetta sekä museon hallinto (2 519 m²). Lasipalatsin muut tilat (2 869 m²), kuten liiketilat, jäisivät kaupungin hallintaan.

Museon arvioidut rakennuskustannukset (alv. 0 %) ovat 41,4 miljoonaa euroa, josta maan alle sijoittuvan uudisrakennuksen osuus on 36,2 ja Lasipalatsin rakennuksen peruskorjauksen osuus 5,2 miljoonaa euroa. Kaupungille jäävien Lasipalatsin tilojen peruskorjauksen hinta on suunnitelmassa arvioitu 5,0 miljoonaksi euroksi. Yhteensä rakennuskustannukset muodostuisivat näin 46,4 miljoonaksi euroksi (alv. 0 %).

Hankesuunnitelma on liitteenä 5.

Varauspääätös

Kaupunginhallitus päätti 16.12.2013 (1361 §) varata Föreningen Konstsamfundet r.f.:lle Helsingin kaupungin 4. kaupunginosan (Kamppi) korttelin nro 194 tontin nro 1 noin 7 137 m²:n suuruisen määräalan ja sillä sijaitsevat Lasipalatsin rakennukset yksityisen Amos Andersonin taidemuseo -hankkeen suunnittelua varten 30.6.2015 saakka seuraavin ehdoin:

1

Varauksensaajalla tarkoitetaan jäljempänä varauspääätöksen mukaista varauksensaajaa ja soveltuvien osien varauksensaajan toimesta hankkeen toteuttamista varten perustettavaa yhtiötä.

Mikäli kaupunki päättää tulla perustettavan yhtiön osakkaaksi, yhtiön osakassopimukselle ja yhtiöjärjestykselle on saatava kaupungin toimivaltaisen elimen hyväksyminen.

Varausta ei voi siirtää kolmannelle ilman kaupungin suostumusta.

2



Varaus on voimassa ehdolla, että hankkeen toteuttamisen mahdollistava asemakaavan muutos saa lainvoiman.

3

Hankkeen suunnittelu on tehtävä yhteistyössä Helsingin kaupungin kaupunkisuunnitteluviraston, kaupunginmuseon, rakennusviraston, pelastuslaitoksen, kiinteistöviraston, museoviraston, kaupungin kokonaan omistaman Lasipalatsin mediakeskus Oy:n ja tarvittaessa muidenkin hallintokuntien sekä Pisan suunnitteluryhmän kanssa.

4

Varauksensaajan on huomioitava hankkeen suunnittelussa mm. seuraavaa:

Varauksensaaja on tietoinen Lasipalatsin rakennusten rakennushistoriallisista suojeluarvoista.

Museorakennusten ja kortteliaukion suunnittelussa on erityistä huomioita kiinnitettävä kaupunkikuvallisiin seikkoihin. Kortteliaukio elävöitetään taidetoriksi, jolla on avoin liikkumismahdollisuus, ulkoilutarjoilualueita sekä kaupunkitapahtumia taidemuseon ulkotoimintojen lisäksi.

Asemakaavassa määriteltävät hankkeen autopaikat tullaan sijoittamaan yleiseen pysäköintilaitokseen. Maanalaisen taidemuseon huoltoa varten rakennetaan yhteys kaukoliikenteen tavara-aseman asiakas-liikennetilaan.

Ns. Pissaradankeskusta-aseman lippuhalli oheistoimintoineen on suunniteltu sijoitettavaksi museohankkeen maanalaisten tilojen viereen. Hankkeiden suunnitelmat tulee yhteensovittaa toisiinsa. Hankkeiden yhtäaikaista tai vaihteellista rakentamista tulee selvittää ja varmistaa. Edelleen on selvittettävä, missä laajuudessa museon toteuttamisen yhteydessä on rakennettava Pisan lippuhallin rakentamisen edellyttämiä valmistelevia järjestelyjä ja rakenteita.

5

Varauksensaaja vastaa kustannuksellaan asemakaavan muutoksen laatimisen edellyttämistä museohankkeen rakennettavuutta ja muita teknisiä sekä toiminnallisia ominaisuuksia koskevien suunnitelmien ja selvitysten tekemisestä.

6



Luovutettavan tontin lopulliset rajat, käyttötarkoitukset, rakennusoikeus, yleinen käyttö, rasitteet ym. kaavoitukselliset asiat määräytyvät laadittavassa asemakaavamuutoksessa.

7

Lasipalatsin rakennusten mahdollisesta luovuttamisesta varauksensaajalle tai apporttiomaisuutena perustettavalle yhtiölle päättää kaupungin toimivaltainen elin.

8

Asemakaavan muutoksen mukainen tontti vuokrataan varauksensaajalle pitkäaikaisella maanvuokrasopimuksella kaupungin myöhemmin erikseen päättämin ehdoin.

9

Lasipalatsin rakennusten luovuttamisen ja museotontin vuokraamisen edellytyksenä on, että hanketta koskeva asemakaavan muutos saa lainvoiman.

10

Laadittavan asemakaavan muutoksen mukainen maanalainen uudisrakennus rakennetaan ja Lasipalatsin rakennusten huonetilat korjataan ja muutetaan taidemuseoksi ja muiksi kulttuuritoimintaa palveleviksi tiloiksi varauksensaajan toimesta ja kustannuksella.

11

Varauksensaajan on varausaikana selvitettävä Lasipalatsin rakennusten tekninen kunto ja soveltuvuus aiottuun käyttötarkoitukseen. Kaupunki luovuttaa tätä varten varauksensaajan käyttöön hallussaan olevat kiinteistöä ja rakennuksia koskevat suunnitelmat ja asiakirjat.

Varausaikana mahdollisista tehtävistä rakenteiden avauksista ja muista niihin verrattavista tutkimuksista tulee sopia ennen toimenpiteisiin ryhtymistä kiinteistöviraston tilakeskuksen ja tilojen käyttäjän kanssa.

12

Varauksensaaja on velvollinen hankkimaan kustannuksellaan kaikki hankkeen uudisrakentamisen sekä Lasipalatsin rakennusten tilojen korjaus- ja muutostöiden toteuttamiseksi vaadittavat viranomaisluvut ja muut luvat.

13



Varauksensaaja vastaa kustannuksellaan hankkeen asemakaavan muutoksen mukaisen rakentamisen edellyttämistä yhdyskuntateknisten johtojen, laitteiden, rakennelmien tai rakenteiden siirtämisestä ja on velvollinen sopimaan tästä niitä yllä pitävien hallintokuntien ja yritysten kanssa.

14

Kaupunki sitoutuu olemaan tekemättä varausaikana Lasipalatsin rakennusten tiloja koskevia sellaisia uusia pitkäaikaisia vuokrasopimuksia, jotka haittaisivat hankkeen toteuttamista. Kaupunki pyrkii kuitenkin Lasipalatsin mediakeskus Oy:n kanssa neuvotellen mahdollisuuksien mukaan turvaamaan yhtiön ja sen vuokralaisten aseman.

15

Kaupunki ei vastaa vahingoista, kuten suunnittelu-, selvittämis-, tutkimus- ja muista kuluista, jotka varauksensaajalle saattavat aiheutua siitä, että alueelle ei saada voimaan hankkeen mahdollistavaa asemakaavan muutosta tai että kaupunginvaltuusto ei hyväksy hanketta varten perustettavan yhtiön osakassopimusta ja yhtiöjärjestystä taikka pääätä rakennuksen sekä tontin luovuttamisesta varauksensaajalle.

Varauspäättös on liitteenä 6 ja kaupunkisuunnitteluviraston varaushakemuksesta antama lausunto liitteenä 7.

Osakassopimus ja yhtiön perustaminen

Konstsamfundetin hallitus on kokouksessaan 29.1.2014 käsitellyt Lasipalatsi-hanketta ja valtuuttanut yhdistyksen toimitusjohtajan yhdistyksen puolesta hyväksymään sekä yhtiöjärjestyksen että osakassopimuksen sekä allekirjoittamaan yhdistyksen puolesta tarvittavat asiakirjat.

Konstsamfundet ja Helsingin kaupunki perustavat yhdessä Fastighets Ab Glaspalatset i Helsingfors -nimisen keskinäisen kiinteistöyhtiön. Toiminimi on suomeksi Kiinteistö Oy Helsingin Lasipalatsi.

Yhtiön toimialana on maanvuokrasopimuksen nojalla hallita osaa Helsingin kaupungin 4. kaupunginosan korttelin nro 194 tontista nro 1 (kiinteistötunnus 91-4-194-1) sekä omistaa sillä sijaitsevat rakennukset ja rakennelmat. Yhtiö voi harjoittaa hallinnassaan olevissa tiloissa ja alueilla vuokraustoimintaa.

Yhtiön osakepääoma on perustamisvaiheessa 11.429 euroa. Yhtiön jokainen osake tuottaa yhtiökokouksessa yhden äänen.



Osakepääoman lisäksi yhtiöllä on rakennusrahasto, jota osakkaat kartuttavat yhtiöosuksiensa mukaisessa suhteessa tai muulla osakassopimuksessa ja yhtiöjärjestyksessä tai osakkaiden keskenään erikseen sopimassa suhteessa. Yhtiökokouksessa voidaan osakkaiden yksimielisillä päätöksillä perustaa yhtiölle myös muita rahastoja.

Osakesarjaan A kuuluvat osakkeet nrot A1 - A6041, osakesarjaan B osakkeet nrot B1 - B2591 ja osakesarjaan C osakkeet nrot C1 - C2869.

Osakesarjan A osakkeet oikeuttavat uusien maanalaisten tilojen hallintaan. Osakesarjan B osakkeet oikeuttavat Lasipalatsin 2. kerroksen Simonkadun puoleisessa siivessä olevien toimistotilojen, Lasipalatsin pohjoisosassa 2. kerroksessa olevan auditorion (Bio Rex), museokauppatilojen ja näyttelytilojen sekä 1. kerroksessa olevan pääsisäänkäynnin ja aulatilojen hallintaan. Osakesarjan C osakkeet oikeuttavat Lasipalatsin muihin osakkeiden perusteella hallittaviin tiloihin, jotka käyvät ilmi yhtiöjärjestyksestä. Kaikki muut yhtiön omistamat tilat, rakenteet ja laitteet ovat yhtiön hallinnassa.

Perustamisvaiheessa osapuolet merkitsevät yhtiön osakkeet seuraavasti: Konstsamfundet merkitsee kaikki A-sarjan osakkeet nrot A1 - A6041 sekä kaikki B-sarjan osakkeet nrot B1 - B2519, yhteensä 8 560 osaketta. Kaupunki merkitsee kaikki C-sarjan osakkeet nrot C1 - C2869, yhteensä 2 869 osaketta.

Osakkeiden merkintähinta on A-sarjaan kuuluvien osakkeiden osalta 6 041 euroa, B-sarjaan kuuluvien osakkeiden osalta 2 519 euroa ja C-sarjaan kuuluvien osakkeiden osalta 2 869 euroa. Merkintähinta maksetaan rahassa.

Yhtiö perustetaan viipymättä osakassopimuksen allekirjoittamisen jälkeen.

Osakassopimusluonnos on liitteenä 1 ja yhtiön yhtiöjärjestysluonnos liitteenä 8.

Apporttisopimus

Varauspäätöksen ja osakassopimuksen (kohta 3.6.2) mukaisesti Lasipalatsin rakennukset luovutettaisiin Fastighets Ab Glaspalatset i Helsingforsille liitteenä 2 olevalla apporttisopimuksella.

Catella Property Oy:n 4.2.2014 päivätyn arviokirjan mukaan Lasipalatsi-rakennuksen teoreettinen markkina-arvo on 30,9 miljoonaa euroa jakautuen siten, että kaupungin hallintaan jäävien tilojen arvo on 21,2 miljoonaa euroa ja Konstsamfundetin hallintaan tulevien tilojen arvo 9,7 miljoonaa euroa. Catellan arvio perustuu



tuottoarviomenetelmään, jossa merkittävänä tekijänä on vuokrasta kertyvä kassavirta, ja joka on käyttökelpoinen erityisesti sellaisissa kaupallisissa kiinteistöissä, joissa tuotot ja menot voidaan luotettavasti määrittää pitkällä aikavälillä.

Erityisesti Konstsamfundetin hallintaan siirtyvät tilat ovat kuitenkin pääosin erilaisia sali-, aula- ja lämpiötiloja, joille on nähtävissä vain rajallisesti kaupallista käyttöä. Niistä nykyisellään Lasipalatsin mediakeskus Oy:lle kertyvä vuokratulo on alle puolet Catellan arvionsa perusteena käyttämään vuokraan, eikä niistä näyttelytiloina tai niiden tukitoimintojen käytössä ole odotettavissa merkittävästi korkeampia vuokratuloja.

Kun on otettu huomioon tilojen käyttötarkoituksiin suunnitellut muutokset sekä peruskorjaustarpeet ja -kustannukset, jotka Konstsamfundetin laadittaman hankesuunnitelman mukaan on kaupungin tilojen osalta arvioitu 5 miljoonaksi euroksi ja Konstsamfundetin tilojen osalta 5,2 miljoonaksi euroksi, todellinen käypä apporttiarvo tulee kaupungin hallinnassa olevien tilojen osalta olemaan 16,2 miljoonaa euroa ja Konstsamfundetin hallintaan tulevien tilojen osalta 4,5 miljoonaa euroa eli yhteensä 20,7 miljoonaa euroa.

Apporttiomaisuudella kaupunki merkitsee yhtiön liikkeeseen laskemia C-sarjan osakkeita osakassopimuksessa määriteltyjen periaatteiden mukaisesti. C-sarjan osakkeiden merkintähinta merkitään osakkeiden nimellisarvon 1 euroa/osake ylittävältä osin yhtiön rakennusrahastoon.

Apporttisopimusluonnos on liitteenä 2.

Tontin vuokrausperusteet

Osakassopimuksen mukaisesti laadittavan kaavamuutoksen mukainen tontti 4194/2 vuokrattaisiin Fastighets Ab Glaspalatset i Helsingforsille pitkäaikaisella 60 vuoden maanvuokrasopimuksella.

Tontin vuosivuokra määrättäisiin pitäen perusteena virallisen elinkustannusindeksin "lokakuu 1951 = 100" pistelukua 100 vastaavaa 21 euron kerrosneliömetrihintaa museotilan, 32 euron kerrosneliömetrihintaa toimistotilan ja 53 euron kerrosneliömetrihintaa liiketilojen kerrosalojen osalta. Nykyhintatasossa (indeksipisteluku 1900, tammikuu 2014) yksikköhinnat olisivat noin 400 euroa/k-m² museotilan, 600 euroa/k-m² toimistotilan ja 1 000 euroa/k-m² liiketilan osalta. Maanalaisten tilojen kerrosneliömetrihintaa olisi puolet maanpäällisten tilojen kerrosalahinnasta. Tontin pääkäyttötarkoitusten kerrosalamäärät vahvistuvat laadittavassa asemakaavan muutoksessa.



Muutoin noudatettaisiin tavanomaisia liike- ja toimistotonttien sekä maanalaisten tilojen vuokrasopimuslomakkeiden vuokrausehtoja sekä kiinteistölautakunnan mahdollisesti määräämiä lisäehtoja.

Tontinvuokrasopimus solmitaan vasta sen jälkeen, kun hankkeen toteuttamisen edellyttämä asemakaavan muutos on tullut voimaan.

Pisara

Kaavamuutoksen yhteydessä tullaan huomioimaan mahdolliset Pisaran keskusta-aseman kulkuyhteyksien tilavaraukset tontilla sekä sovittamaan ne yhteen museohankkeen kanssa.

Lasipalatsin nykyiset vuokrasopimukset

Kiinteistöviraston tilakeskus on vuokrannut Lasipalatsin tilat 15.10.1998 alkaen kokonaisuudessaan kaupungin omistamalle Lasipalatsin Mediakeskus Oy:lle toistaiseksi voimassa olevalla liikehuoneiston vuokrasopimuksella. Irtisanomisaika vuokranantajan puolelta on 6 kuukautta. Osakassopimuksen 3.8. kohdan mukaisesti kaupunki tulee vastaamaan siitä, että Lasipalatsin tiloja koskevat vuokrasopimukset päättyvät viimeistään 30.10.2015, mikä on välttämätöntä hankkeen toteuttamiseksi.

Lasipalatsin Mediakeskus Oy on lausuntonaan hankkeesta osoittanut kaupunginhallitukselle kirjoituksen, jossa mm. kertoo toiminnastaan yleensä ja Lasipalatsikorttelin kehittämisessä erityisesti, sekä käsityksensä kortteliaukion merkityksestä ja Lasipalatsi-rakennuksen suojeluarvoista. Yhtiö ilmoittaa kannattavansa lämpimästi suunniteltua museohanketta, mutta toivoo varauspäätöksen ehtoihinkin viitaten, että yhtiön ja sen vuokralaisten toimintaedellytykset ja korttelin käytölle luodut toiminnalliset arvot kyettäisiin mahdollisimman hyvin tarpeettomitta keskeytyksittä säilyttämään.

Lausunto on liitteenä 9.

Täytäntöönpanopäätös

Kaupunginhallitus toteaa, että mikäli kaupunginvaltuusto hyväksyy kaupunginhallituksen ehdotuksen, kaupunginhallitus päättää täytäntöönpanopäätöksessään seuraavaa:

Hyväksyy Fastighets Ab Glaspalatset i Helsingfors -nimisen yhtiön perustamisen ja liitteinä 1, 10 ja 8 olevat osakassopimus-, perustamissopimus- ja yhtiöjärjestysluonnokset.

Oikeuttaa kiinteistölautakunnan tekemään perustamissopimukseen, yhtiöjärjestykseen ja osakassopimukseen mahdollisesti tarvittavia



muutoksia ja tarkistuksia sekä merkitsemään perustamisvaiheessa kaikki C-sarjan osakkeet nrot C1 - C2869.

Konsernijaosto

Erikseen on tarkoitus tehdä konsernijaostolle esitys perustamissopimusluonnoksen mukaisesta yhtiön hallinnon järjestämisestä.

Esittelijä

apulaiskaupunginjohtaja
Hannu Penttilä

Lisätiedot

Timo Härmälä, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36028
timo.harmala(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Liite 1. Osakassopimusluonnos 8.4.2014
- 2 Liite 2. Apporttisopimusluonnos
- 3 Liite 3. Sijaintikartta
- 4 Liite 4. Hakemus
- 5 Liite 5. Hankesuunnitelma
- 6 Liite 6. Varauspääätös
- 7 Liite 7, Kaupunkisuunnitteluviraston lausunto
- 8 Liite 8. Yhtiöjärjestysluonnos 9.4.2014
- 9 Liite 9. Lasipalatsin Mediakeskus Oy:n lausunto 28.3.2014
- 10 Liite 10. Perustamissopimusluonnos 18.3.2014

Otteet

Ote

Föreningen Konstsamfundet rf

Lasipalatsin Mediakeskus Oy

Otteen liitteet

Kunnallisvalitus, valtuusto

Liite 5

Liite 6

Kunnallisvalitus, valtuusto

Tiedoksi

Kiinteistölautakunta
Oikeuspalvelut
Taloussuunnittelu- ja varainhallintaosasto

Päätöshistoria

Kiinteistölautakunta 06.03.2014 § 116

HEL 2013-013193 T 10 01 01 00

Postiosoite

PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 17
<http://www.hel.fi/kaupunginhallitus>

Puhelin

+358 9 310 1641

Faksi

+358 9 655 783

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

FI0680001200062637

Alvnro

FI02012566



Kiinteistökartta 87/676 494, Mannerheimintie 22-24

Päätös

Lautakunta päätti esittää kaupunginhallitukselle, että kaupunginhallitus

A

hyväksyisi omalta osaltaan Fastighets Ab Glaspalatset i Helsingfors -nimisen yhtiön perustamisen ja liitteenä nro 5 olevan yhtiöjärjestys- ja osakassopimusluonnoksen ja

oikeuttaisi kaupunginkanslian oikeuspalvelut tekemään yhtiöjärjestykseen ja osakassopimukseen mahdollisesti tarvittavia pienehköjä muutoksia ja tarkistuksia sekä merkitsemään perustamisvaiheessa kaikki C-sarjan osakkeet nrot C1 - C2869 sekä osoittaisi niihin tarvittavan määrärahan 2 869 euroa sekä

kehottaisi kaupunginkanslian oikeuspalveluja esittämään yhtiön perustamissopimukseen, että yhtiön hallitukseen rakennusvaiheen ajaksi valitaan 3 jäsentä, ja esittämään hallituksen kaupungin varsinaisen jäsenen.

B

oikeuttaisi kiinteistölautakunnan luovuttamaan apporttiomaisuutena Fastighets Ab Glaspalatset i Helsingfors -nimiselle yhtiölle Helsingin kaupungin 4. kaupunginosan (Kamppi) korttelin nro 194 tontilla nro 1 sijaitsevan Lasipalatsin rakennuksen osakassopimuksen ja liitteenä nro 6 olevan apporttisopimuksen mukaisesti sekä tekemään apporttisopimukseen mahdollisesti tarvittavia pienehköjä muutoksia ja tarkistuksia.

C

oikeuttaisi kiinteistölautakunnan vuokraamaan laadittavan asemakaavan muutoksen mukaisen Helsingin kaupungin 4. kaupunginosan korttelin nro 194 tontin nro 2 Fastighets Ab Glaspalatset i Helsingfors -nimiselle yhtiölle taidemuseota ja toimisto- sekä liiketiloja varten lautakunnan määräämästä ajankohdasta alkaen 31.12.2075 saakka ja muuten seuraavin ehdoin:

1

Tontin vuosivuokra määrätään pitäen perusteena virallisen elinkustannusindeksin ”lokakuu 1951 = 100” pistelukua 100 vastaavaa 21 euron kerrosneliömetrihintaa museotilan, 32 euron kerrosneliömetrihintaa toimistotilan ja 53 euron kerrosneliömetrihintaa



liiketilojen kerrosalojen osalta. Maanalaisten tilojen kerrosneliömetrihinta on puolet maanpäällisten tilojen kerrosalahinnasta. Tontin pääkäyttötarkoitusten kerrosalamäärät vahvistuvat asemakaavan muutoksessa.

2

Muuten noudatetaan tavanomaisia liike- ja toimistotonttien sekä maanalaisten tilojen vuokrasopimuslomakkeiden vuokrausehtoja sekä kiinteistölautakunnan mahdollisesti määrittämiä lisäehtoja.

28.11.2013 Ehdotuksen mukaan

Esittelijä

virastopäällikkö
Jaakko Stauffer

Lisätiedot

Esko Patrikainen, apulaisosastopäällikkö, puhelin: 310 36471
esko.patrikainen(a)hel.fi
Markku Metsäranta, toimitilapäällikkö, puhelin: 310 40369
markku.metsaranta(a)hel.fi

Kaupunginhallitus 16.12.2013 § 1361

HEL 2013-013193 T 10 01 01 00

Päätös

Kaupunginhallitus päätti varata Föreningen Konstsamfundet r.f.:lle liitteen 1 mukaisen Helsingin kaupungin 4. kaupunginosan (Kamppi) korttelin nro 194 tontin nro 1 noin 7 137 m²:n suuruisen määräalan ja osan sillä sijaitsevista Lasipalatsin rakennuksista yksityisen Amos Andersonin taidemuseo -hankkeen suunnittelua varten 30.6.2015 saakka seuraavin ehdoin:

1

Varauksensaajalla tarkoitetaan jäljempänä varauspäätöksen mukaista varauksensaajaa ja soveltuvin osin varauksensaajan toimesta hankkeen toteuttamista varten perustettavaa yhtiötä.

Mikäli kaupunki päätti tulla perustettavan yhtiön osakkaaksi, yhtiön osakassopimukselle ja yhtiöjärjestykselle on saatava kaupungin toimivaltaisen elimen hyväksyminen.

Varausta ei voi siirtää kolmannelle ilman kaupungin suostumusta.

2

Postiosoite

PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 17
<http://www.hel.fi/kaupunginhallitus>

Puhelin

+358 9 310 1641
Faksi
+358 9 655 783

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

FI0680001200062637
Alvnro
FI02012566



Varaus on voimassa ehdolla, että hankkeen toteuttamisen mahdollistava asemakaavan muutos saa lainvoiman.

3

Hankkeen suunnittelu on tehtävä yhteistyössä Helsingin kaupungin kaupunkisuunnitteluviraston, kaupunginmuseon, rakennusviraston, pelastuslaitoksen, kiinteistöviraston, museoviraston, kaupungin kokonaan omistaman Lasipalatsin mediakeskus Oy:n ja tarvittaessa muidenkin hallintokuntien sekä Pisaran suunnitteluryhmän kanssa.

4

Varauksensaajan on huomioitava hankkeen suunnittelussa mm. seuraavaa:

Varauksensaaja on tietoinen Lasipalatsin rakennusten rakennushistoriallisista suojeluarvoista.

Museorakennusten ja kortteliaukion suunnittelussa on erityistä huomioita kiinnitettävä kaupunkikuvallisiin seikkoihin. Kortteliaukio elävöitetään taidetoriksi, jolla on avoin liikkumismahdollisuus, ulkoilutarjoilualueita sekä kaupunkitapahtumia taidemuseon ulkotoimintojen lisäksi.

Asemakaavassa määriteltävät hankkeen autopaikat tullaan sijoittamaan yleiseen pysäköintilaitokseen. Maanalaisen taidemuseon huoltoa varten rakennetaan yhteys kaukoliikenteen tavara-aseman asiakas-liikennetilaan.

Ns. Pisararadan keskusta-aseman lippuhalli oheistoimintoineen on suunniteltu sijoitettavaksi museohankkeen maanalaisten tilojen viereen. Hankkeiden suunnitelmat tulee yhteensovittaa toisiinsa. Hankkeiden yhtäaikainen tai vaihteittainen rakentaminen tulee selvittää ja varmistaa. Edelleen on selvittettävä, missä laajuudessa museon toteuttamisen yhteydessä on rakennettava Pisaran lippuhallin rakentamisen edellyttämiä valmistelevia järjestelyjä ja rakenteita.

5

Varauksensaaja vastaa kustannuksellaan asemakaavan muutoksen laatimisen edellyttämistä museohankkeen rakennettavuutta ja muita teknisiä sekä toiminnallisia ominaisuuksia koskevien suunnitelmien ja selvitysten tekemisestä.

6



Luovutettavan tontin lopulliset rajat, käyttötarkoitukset, rakennusoikeus, yleinen käyttö, rasitteet ym. kaavoitukselliset asiat määräytyvät laadittavassa asemakaavamuutoksessa.

7

Lasipalatsin rakennusten mahdollisesta luovuttamisesta varauksensaajalle tai apportiomaisuutena perustettavalle yhtiölle päätti kaupungin toimivaltainen elin.

8

Asemakaavan muutoksen mukainen tontti vuokrataan varauksensaajalle pitkäaikaisella maanvuokrasopimuksella kaupungin myöhemmin erikseen päättämin ehdoin.

9

Lasipalatsin rakennusten luovuttamisen ja museotontin vuokraamisen edellytyksenä on, että hanketta koskeva asemakaavan muutos saa lainvoiman.

10

Laadittavan asemakaavan muutoksen mukainen maanalainen uudisrakennus rakennetaan ja Lasipalatsin rakennusten huonetilat korjataan ja muutetaan taidemuseoksi ja muiksi kulttuuritoimintaa palveleviksi tiloiksi varauksensaajan toimesta ja kustannuksella.

11

Varauksensaajan on varausaikana selvitettävä Lasipalatsin rakennusten tekninen kunto ja soveltuvuus aiottuun käyttötarkoitukseen. Kaupunki luovuttaa tätä varten varauksensaajan käyttöön hallussaan olevat kiinteistöä ja rakennuksia koskevat suunnitelmat ja asiakirjat.

Varausaikana mahdollisista tehtävistä rakenteiden avauksista ja muista niihin verrattavista tutkimuksista tulee sopia ennen toimenpiteisiin ryhtymistä kiinteistöviraston tilakeskuksen ja tilojen käyttäjän kanssa.

12

Varauksensaaja on velvollinen hankkimaan kustannuksellaan kaikki hankkeen uudisrakentamisen sekä Lasipalatsin rakennusten tilojen korjaus- ja muutostöiden toteuttamiseksi vaadittavat viranomaisluvut ja muut luvat.

13



Varauksensaaja vastaa kustannuksellaan hankkeen asemakaavan muutoksen mukaisen rakentamisen edellyttämistä yhdyskuntateknisten johtojen, laitteiden, rakennelmien tai rakenteiden siirtämisestä ja on velvollinen sopimaan tästä niistä yllä pitävien hallintokuntien ja yritysten kanssa.

14

Kaupunki sitoutuu olemaan tekemättä varausaikana Lasipalatsin rakennusten tiloja koskevia sellaisia uusia pitkäaikaisia vuokrasopimuksia, jotka haittaisivat hankkeen toteuttamista. Kaupunki pyrkii kuitenkin Lasipalatsin mediakeskus Oy:n kanssa neuvotellen mahdollisuuksien mukaan turvaamaan yhtiön ja sen vuokralaisten aseman.

15

Kaupunki ei vastaa vahingoista, kuten suunnittelu-, selvittämis-, tutkimus- ja muista kuluista, jotka varauksensaajalle saattavat aiheutua siitä, että alueelle ei saada voimaan hankkeen mahdollistavaa asemakaavan muutosta tai että kaupungin toimivaltainen elin ei hyväksy hanketta varten perustettavan yhtiön osakassopimusta ja yhtiöjärjestystä taikka pääätä rakennuksen sekä tontin luovuttamisesta varauksensaajalle.

09.12.2013 Pöydälle

Esittelijä

apulaiskaupunginjohtaja
Hannu Penttilä

Lisätiedot

Timo Härmälä, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36028
timo.harmala(a)hel.fi

Kaupunkisuunnitteluvirasto Asemakaavaosasto 12.11.2013

HEL 2013-013193 T 10 01 01 00

Kiinteistöviraston tonttiosasto pyytää asemakaavaosaston lausuntoa Amos Andersonin taidemuseon hakemuksesta varata Lasipalatsi sekä kortteliaukion alainen tila taidemuseon toteuttamisedellytyksien selvittämistä varten.

Föreningen Konstsamfundet r.f. on osoittanut kaupunginhallitukselle 14.10.2013 päivätyn hakemuksen, jossa hakija pyytää Helsingin kaupunkia tekemään tonttivarauksen osasta Kampin tonttia 4194/1 (osoite Mannerheimintie 22-24). Hakija on laadittanut Haahtela-



rakennuttaminen Oy:llä Amos Andersonin Taidemuseon hankesuunnitelman (26.6.2013), jossa on tutkittu mahdollisuutta sijoittaa museon toiminta Lasipalatsin yhteyteen.

Lasipalatsin rakennus ja tontti ovat kaupungin omistuksessa sekä kiinteistö-viraston hallinnoinnissa. Rakennus luovutettaisiin apportina ja kaavoitettava tontti pitkäaikaisella maanvuokrasopimuksella perustettavalle yhtiölle, jossa myös kaupunki olisi osakkaana. Uudisrakentaminen sijoittuisi Lasipalatsin ja ns. Turun kasarmin - rakennuksen välisen torin alle.

Hankkeen toteuttaminen edellyttää asemakaavan muutosta. Tavoite on, että rakentaminen alkaisi vuonna 2015 ja avajaiset olisivat vuonna 2017.

Varauksen valmistelua varten tonttiosasto pyytää asemakaavaosaston lausuntoa varaushakemuksesta. Lausunto pyydetään asian valmistelun kiireellisyyden vuoksi antamaan viimeistään 15.11.2013 mennessä. Varausesityksen tekeminen kaupunginhallitukselle on tarkoitus viedä kiinteistölautakunnan kokoukseen marraskuussa 2013.

Hakemussuunnitelma 26.6.2013

Hankesuunnitelman mukaan Amos Andersonin museotilat käsittävät Bio Rexin puoleisen osan Lasipalatsista sekä sen siipien rajaaman maanalaisen kaksikerroksisen tilan. Maanalainen museotila rajautuu Pisaran lippuhalliin ja sen Pisaran yleissuunnitelmaluonnoksessa esitettyyn koneportaan sijaintivaihtoehtoon.

Museotilojen laajuus Lasipalatsin rakennuksessa on n. 2440 kem2 ja aukion alaisessa tilassa 3500 kem2.

Sisäänkäynti on Bio Rexin sisäänkäyntiaulan kohdalla ja sinne on yhteys sekä Mannerheimintien puolelta että aukion puolelta. Tilojen pysty-yhteydet ja esteettömyys edellyttää hissien ja porrasyhteyden sijoittamisen Lasipalatsin arkadin alueelle. Museon toiminta ja tapahtumat laajentuvat myös toriaukiolle tarjoten sille uuden identiteetin.

Tavoitteena on yhtenäinen hyvin muunneltava maanalainen näyttelytila, joka on tarvittaessa jaettavissa seinäkkeillä. Lasipalatsin puolelle sijoittuu lisäksi tiloja pienimuotoisempaan näyttelytoimintaan.

Uudesta museosta saavutetaan yhteys myös kaupungin maanalaisen jalankulkuverkoston liikennevirtoihin Pisaran lippuhallin kautta. Huoltoliikenneyhteys museoon on maanalaisesti kaukoliikenteen lastausalueen kautta.



Museon tilojen suunniteltu laajuus on 8 560 netto-m², josta uudisrakentamista on 6 040 m² ja peruskorjausta 2 520 m². Hanke käsittää lisäksi Lasipalatsin muiden käyttäjien tilojen peruskorjausta 2 870 m². Hankkeen kokonaislaajuus on yhteensä 11 430 netto-m².

Museon arvioidut rakennuskustannukset ovat 41,4 M€, josta uudisrakentamisen osuus on 36,2 M€ ja peruskorjauksen osuus 5,2 M€. Muiden käyttäjien tilojen peruskorjauksen hinta on 5,0 M€. Yhteensä rakennuskustannukset ovat 46,4 M€

Asemakaavaosasto

Rakennettu ympäristö

SOK:n ja Valion rakennuttama funktionalistinen Lasipalatsi valmistui 1936 (Viljo Revell, Heimo Riihimäki ja Niilo Kokko). Rakennuksen oli tarkoitus palvella vuoden 1940 olympialaisten kisavieraita. Liikehuoneistoja, ravintoloita ja elokuvateatterin sisältävä Lasipalatsi suunniteltiin alun perin väliaikaisrakennukseksi, joka oli tarkoitus myöhemmin purkaa suuremman liikerakennuksen tieltä.

Lasipalatsi peruskorjattiin 1998 kulttuuri- ja mediakeskukseksi. Siinä yhteydessä määriteltiin myös rakennuksen suojeluarvot ja suojeltavat sisätilat. Lasipalatsin kulttuuri- ja mediakeskuksessa toimii kahviloita, ravintoloita ja monia media-alan yrityksiä. Rakennuksessa on myös elokuvateatteri Bio Rex, nettipalveluita ja näyttelytiloja. Lasipalatsin kerrosala on n. 5500 kem².

Turun kasarmin talousrakennus vuodelta 1833 (C.L. Engel) toimi linja-autoasemana. Rakennuksessa on nykyisin on ravintoloita, toimistotiloja ja näyttelytila Laituri. Turun kasarmin kerrosala on n. 1200 kem².

Lasipalatsin aukio oli linja-autokenttänä Kampin keskuksen työmaavaiheeseen asti. Aukio otettiin tapahtumakäyttöön ja rakennettiin ja varustettiin ravintoloiden ulkotarjoilualueiksi 2005 (määräaikaisilla rakennusluvilla). Lasipalatsin aukiota vuokrataan erilaisille kaupunkitapahtumille.

Kortteli rajautuu lounaassa Narinkka-toriin ja sen alaiseen kaukoliikenteen tavara-asemaan ja sen asiakasliikenteen pysäköinti- ja lastausalueeseen. Korttelin alapuolella kalliolla on metrotunnelipari ja metrotunneleiden välissä raiteenvaihtotunneli.

Maaperä

Alue on maaperältään kitkamaata ja kallioista ja hyvää rakentamiseen. Maan pinta on noin + 9 ... + 10. Kallion pinta laskee pohjoisesta etelään päin noin + 5:stä - 5:een. Simonpuistikon kohdalla on täyte- ja



savikerroksia noin 3 - 6 m. Mannerheimintien länsipuolella alkaa melko syvä täyte- ja savialue, joka on pohjaveden riskialuetta. Läheisyydessä sijaitsevien puupaaluperusteisten rakennusten kuten Rautatieasema ja Postitalo, takia pohjavedet eivät saa laskea myöskään museokorttelin alueella.

Metron katto on ylimmillään noin tasolla - 14 ja lattia - 20. Metrotunneleiden yläpuolella voidaan louhia tasolle - 4, jolloin metron yläpuolelle jää vielä 10 m kalliota. Työnaikaisista louhinnoista tärinä- ja muut vaikutukset on otettava huomioon. Alueen vaikutuspiirissä on Salomonkadun 250 autopaikkaa käsittävä pysäköintilaitos. Laitoksen lattia on tasolla noin - 3. Alueen pohjoiskulmaa leikkaa jätevesitunneli, jonka katto on - 22.

Lasipalatsi on perustettu maanvaraisesti anturoilla. Turun kasarmissa on kivilatomusperustukset. Kampin keskuksen työmaan yhteydessä Narinkan puoleiset perustukset vahvistettiin.

Kunnallisteknisiä verkostoja alueella on kaukolämpöjohto 300 mm ja sadevesiviemäri 300 mm sekä sähkö- ja tietoliikennekaapeleita.

Suunnittelu- ja päätöksentekotilanne

Kortteli 4194 on rakennuskiellossa asemakaavan muuttamista varten. Korttelin asemakaava nro 447 on vuodelta 1906. Sen rajat ovat täsmentyneet ympäröivien alueiden asemakaavoituksen yhteydessä.

Lasipalatsi sisältyy valtakunnallisesti merkittävään rakennettuun kulttuuriympäristöön (RKY 2009, Vakuutusyhtiö Pohjan talo, Lasipalatsi ja Rautatalo).

Yleiskaava 2002:ssa kortteli on keskustatoimintojen aluetta, kävelykeskustan aluetta sekä kulttuurihistoriallisesti, rakennustaiteellisesti ja maisemakulttuurin kannalta merkittävää aluetta.

Kamppi-Töölönlahti osayleiskaavassa (vuodelta 1991) Lasipalatsin korttelialue kuuluu yleisten rakennusten alueeseen, jolle sai sijoittaa linja-autoaseman sekä liiketilaa. Turun kasarmi ja Lasipalatsi ovat suojeltavia rakennuksia.

Kampin ja terminaalialueen asemakaavaluonnoksessa (kaupunkisuunnittelulautakunta 31.10.1996) Lasipalatsi oli yleisten - ja liikerakennusten korttelialuetta (Y+K) ja Turun kasarmi linja-autoaseman korttelialuetta (LA). Molemmat olivat suojeltuja rakennuksia (sr). Aukio oli merkitty jalankulkuaukioksi, jonka alapuolelle sai rakentaa maanalaisia tiloja.



Kampin keskuksen asemakaava vuodelta 2000 oli pohjana suunnittelu- ja tarjouskilpailulle. Lasipalatsin kortteli ei sisällynyt Kampin keskuksen asemakaavaan. Kampin keskuksen toteuttamissopimus SRV:n kanssa sisälsi option Lasipalatsikorttelin keskiosan kehittämistä. Aukion alle oli tarkoitus sijoittaa kaksi kerrosta liiketilaa ja sen alle pysäköintiä. SRV luopui sopimusoptiosta.

Kaupunginjohtajan keskustakirjasto-työryhmä selvitti 2008 kirjaston sijoittamista korttelin keskelle. Ratkaisu perustui lasikatteiseen keskitilaan sekä laajaan maanalaiseen rakentamiseen.

Pisaran yleissuunnitelmasta antamassaan lausunnossa 26.5.2011 kaupunkisuunnittelulautakunta edellytti, että Lasipalatsinaukiolle johtavan liukuporrasyhteyden ja siihen liittyvien sisäänkäyntitilojen ja muiden järjestelyjen sijoittaminen korttelialueelle tulee tehdä korttelin muiden kehittämissuunnitelmien ehdoilla siten, että Lasipalatsin korttelin tulevaisuuden kehitysmahdollisuudet säilyvät avoimina.

Parhaillaan valmistellaan asemakaavaa rautateiden lähiliikenteen metromaista liikennöintiä varten keskustan alla (Pisara-rata–Centrumslingan). Pisaran keskusta-asema sijoittuu Forumiin ja Lasipalatsin väliin tasolle -45. Keskusta-aseman päälippuhalli sijoittuu Lasipalatsin aukion Turun kasarmin puoleisen osan alle. Lasipalatsinaukiolle maan pintaan johtavan liukuporrasyhteyden ja siihen liittyvien sisäänkäyntitilojen ja muiden järjestelyiden sijoittaminen korttelialueelle suunnitellaan yhteistyössä korttelin muun kehittämistyön kanssa. Asemakaavaluonnos on nähtävänä 21.10.- 29.11.2013. Päätös Pisaran toteuttamista tehdään aikaisintaan 2015. Pisaran rakentaminen kestää n. 5 vuotta.

Pisaran hankeryhmä on kaavaillut kortteliaukiolle maanalaisen aseman rakentamisen vaatimia työmaan tiloja, ilmanvaihtoyhteyksiä, poistumisteitä, rakennusmateriaalin varastointia ja pienempikokoisen rakennusmateriaalin kuljettamista aseman työmaalle. Liukuporraskuilua käytettäisiin työmaan kuljetuksiin. Näitä ratkaisuja suunnitellaan vuoden 2014 alkupuolella.

Lausunto

Hakemuksen tarkoittamat toimenpiteet ovat periaatteessa korttelille hyväksytyjen kaavoitus- ja kehittämistavoitteiden mukaisia. Museotoiminta sopii kortteliin ja sen sijaintiin keskustassa sekä korttelin toiminnalliseen rooliin edellyttäen, että Lasipalatsin toiminnallinen monipuolisuus säilytetään.

Suunnitelma tulee sovittaa Lasipalatsin sekä Turun kasarmin hyväksytyihin rakennussuojelun tavoitteisiin. Tämä edellyttää



suunnitteluvaiheen yhteistyötä kaupunginmuseon ja museoviraston kanssa.

Lasipalatsin aukio on yksi hienoista ja keskeisistä kantakaupungin aukioista, jota määrittää erityisesti Lasipalatsin mittakaava ja hallittu arkkitehtuuri. Nämä vaatimukset tulee ottaa huomioon asettaa erityisiä hankkeen arkkitehtisuunnittelussa sekä aukiutilan suunnittelussa.

Suunnitelma tulee sovittaa kortteliaukion kaupunkikuvallisiin sekä tapahtuma- ja terassikäytön hyväksytyihin tavoitteisiin. Aukion osalta tärkeä tavoite on avoin liikkumismahdollisuus alueella ja sen läpi jalankulun painopistesuunnissa. Edelleen tärkeä tavoite on kahviloiden ja ravintoloiden ulkotarjoilualueet sekä toiminta kaupunkitapahtumien näyttämönä. Museon oma ulkotoiminta täydentää näitä toimintoja, mutta ei voi korvata niitä.

Museolle ei voi erottaa omaa erillistä piha-aluetta eikä korttelialueelle saa sijoittaa autopaikkoja, jätehuollon tiloja tai huoltoliikennejärjestelyjä pihatasoon. Asemakaavassa määriteltävät autopaikat tulee sijoittaa yleiseen pysäköintilaitokseen. Alue tulee huoltaa maanalaisesti kaukoliikenteen tavara-aseman asiakasliikennetilan kautta.

Kortteli on pohjaveden riskialueen läheisyydessä, jonka vuoksi pohjavesi ei saa laskea rakentamistyön aikana eikä lopputilanteessa.

Museon suunnittelu tulee sovittaa yhteen Pisan suunnittelun kanssa. Pisan keskusta-aseman lippuhalli oheistoimintoineen on esitetty museotilan viereen. Sijainti on parhaillaan nähtävillä olevan Pisan asemakaavaluonnoksen mukainen ratkaisu. Pisan keskusta-aseman suunnittelu käynnistyy vuoden 2014 alussa. Tässä vaiheessa selviää yksityiskohtaisesti Pisan lippuhallin sijainti-, tila- ja yhteysvaatimukset sekä näiden tuomat reunaehdot museohankkeelle. Tämä edellyttää suunnitteluyhteistyötä Pisan suunnitteluryhmän kanssa.

Pisan ja museon suunnitelmien tulee sopia toisiinsa. On todennäköistä, että museo rakennetaan ennen Pisan. Niiden yhtäaikaisen tai vaiheittaisen rakentamisen mahdollisuus tulee myös selvittää ja varmistaa. Samoin tulee selvittää, missä laajuudessa museon toteuttamisen yhteydessä on rakennettava Pisan lippuhallin rakentamisen edellyttämiä valmistelevia järjestelyjä ja rakenteita. Samalla tulee varmistaa työmaa-aikaisten tilajärjestelyjen riittävyys. Samanaikainen suunnittelu mahdollistaa mm. maaperä- ja pohjatutkimusten yhteensovittamisen.

Asemakaavoitus ja hankkeen suunnittelu edellyttää tiivistä yhteistyötä myös kaupungin hallintokuntien kanssa.



Kaupunkisuunnitteluvirasto valmistelee Lasipalatsin korttelin asemakaavaa vuoden 2014 aikana, jolloin asemakaavan muutos on kaupunginvaltuustossa vuoden 2015 aikana. Valmistelu- ja käsittelyaika riippuu myös hakijan suunnittelu- ja selvitystyön sekä Pisan suunnitteluyhteistyön aikataulusta ja tuloksista. Kaupunkisuunnitteluvirasto pyrkii kiirehtimään Pisan lippuhallin ratkaisujen suunnittelua, jotta museohankkeen tarvitsemat tiedot ovat mahdollisimman aikaisessa vaiheessa käytettävissä.

Kortteli on tarkoitus asemakaavoittaa kortteliksi, jossa tonttijako määritellään toiminnallisten kokonaisuuksien mukaan tarkoituksenmukaisella tavalla. Kortteliaukio on korttelin sisäinen jalankulkuaukio, jonka alla on museon tiloja ja Pisan lippuhallin tiloja. Aukio voi olla oma tonttinsa tai se voidaan jakaa kuulumaan rakennuksien yhteyteen muodostuviin tontteihin.

Asemakaavassa tavoitetta Lasipalatsin toiminnallisesta monipuolisuudesta ja elävyydestä sekä Lasipalatsin aukion roolia jalankulkualueena, oleskeluaukiona ja kaupunkitapahtumien näyttämönä käsitellään asemakaavan tarkkuudella. Siksi on tärkeää, että nämä tavoitteet varmistetaan rakennuksen luovutusta ja yhtiön muodostamista koskevissa sopimuksissa.

Asemakaavaosasto puoltaa varaushakemusta edellä olevilla suunnittelua ja toteuttamista sekä suunnitteluyhteistyötä koskevilla ehdoilla.

Lisätiedot

Ilpo Forssen, projektipäällikkö, puhelin: 310 37199
ilpo.forssen(a)hel.fi

Seija Narvi, insinööri, puhelin: 310 37255
seija.narvi(a)hel.fi

Jukka Tarkkala, diplomi-insinööri, puhelin: 310 37302
jukka.tarkkala(a)hel.fi



§ 532

V 21.5.2014, Kaartinkaupungin katu- ja katuaukioalueiden a-b-c-d alueella -8 tason yläpuolista tilaa koskevan asemakaavan muuttaminen (nro 12165, Erottajan katuaukio)

HEL 2012-006973 T 10 03 03

Päätös

Kaupunginhallitus päätti esittää kaupunginvaltuustolle, että kaupunginvaltuusto päättäisi seuraavaa:

Kaupunginvaltuusto päättää hyväksyä 3. kaupunginosan (Kaartinkaupunki) katu- ja katuaukioalueiden a-b-c-d alueella -8 tason yläpuolista tilaa koskevan asemakaavan muutosehdotuksen 21.5.2013 päivätyn ja 1.4.2014 muutetun piirustuksen nro 12165 mukaisena ja asemakaavaselostuksesta ilmenevin perustein.

Käsittely

Esittelijä muutti esitystään jäsen Rantalan vastaehdotuksen mukaisesti.

Vastaehdotus:

Marcus Rantala: lisäys 4kpl jälkeen:

Alueen jatkosuunnittelu, mukaan lukien katusuunnitelma, tehdään yhteistyössä Ruotsalaisen teatterin kanssa. On varmistettava, että teatteritoiminnan tarpeet otetaan huomioon.

Kannattaja: Lasse Männistö

Esittelijä

apulaiskaupunginjohtaja
Hannu Penttilä

Lisätiedot

Tanja Sippola-Alho, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36024
tanja.sippola-alho(a)hel.fi
Suvi Rämö, hallintoasiantuntija, puhelin: 310 36045
suvi.ramo(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Asemakaavan muutosehdotuksen nro 12165 kartta, päivätty 21.5.2013, muutettu 1.4.2014
- 2 Tehdyt muutokset
- 3 Asemakaavan muutosehdotuksen nro 12165 selostus, päivätty 21.5.2013, muutettu 1.4.2014, päivitetty Kslk:n 1.4.2014 päätöksen



- 4 mukaiseksi
Havainnekuva 1.4.2014
5 Vuorovaikutusraportti 21.5.2013, täydennetty 1.4.2014
6 Osa päätöshistoriaa
7 Osa päätöshistoriaa (allekirjoituksin)

Otteet

Ote

Uudenmaan elinkeino-, liikenne-
ja ympäristökeskus

Otteen liitteet

Kunnallisvalitus, yleiskaavan,
asemakaavan,
rakennusjärjestyksen
hyväksyminen
Esitysteksti
Liite 1
Liite 2
Liite 3
Liite 5
Liite 7

Ilmatieteenlaitos
Helsingin seudun
ympäristöpalvelut -kuntayhtymä
Helen Sähköverkko Oy

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää esittää kaupunginvaltuustolle, että kaupunginvaltuusto päättäisi seuraavaa:

Kaupunginvaltuusto päättää hyväksyä 3. kaupunginosan (Kaartinkaupunki) katu- ja katuaukioalueiden a-b-c-d alueella -8 tason yläpuolista tilaa koskevan asemakaavan muutosehdotuksen 21.5.2013 päivätyn ja 1.4.2014 muutetun piirustuksen nro 12165 mukaisena ja asemakaavaselostuksesta ilmenevin perustein.

Tiivistelmä

Alue sijaitsee Esplanadin puiston länsipäässä Ruotsalaisen teatterin edustalla. Kaava-alueeseen kuuluvat Erottaja ja sitä ympäröivät Mannerheimintien sekä Pohjois- ja Eteläesplanadin katualueet.

Tarkistettu asemakaavan muutosehdotus mahdollistaa Erottajan katutilan muuttamisen katuaukioksi. Kaava-alue on merkitty kulttuurihistoriallisesti, rakennustaiteellisesti ja kaupunkikuvan kannalta arvokkaaksi ympäristökokonaisuudeksi. Kaava-alue liitetään osaksi kävelykeskustaa ja Esplanadin kaupunkitilaa. Mannerheimintien keskiosan ja reunavyöhykkeen sekä Pohjoisesplanadin puurivit säilytetään. Jalankulku- ja pyöräily-yhteyksiä parannetaan. Linja-



autoliikenteen päätepysäkit poistuvat aukiolta. Käytöstä poistunut Stockmannin ajoramppi puretaan. Mannerheimintielle tulee uusi suojatie Erottajalta Bulevardille.

Aukio muuttuu autottomaksi oleskelu- ja jalankulkualueeksi sekä kaupunkitapahtumien alueeksi, johon saa sijoittaa kioskin (enintään 70 m²) ja ulkotarjoilualueen.

Erottajan katuaukion rakentaminen aiheuttaa yhdyskuntataloudellisia kustannuksia kaupungille. Suunnitelman kustannusennuste on 2,5 milj. euroa.

Esittelijän perustelut

Helsingin Yleiskaava 2002:ssa alue on puistoaluetta ja kävelykeskusta- aluetta. Alue on määritelty kulttuurihistoriallisesti, rakennustaiteellisesti ja maisemakulttuurin kannalta merkittäväksi alueeksi. Maan-alaisessa yleiskaavassa on suunniteltu metrotunneli Erottajan aukion alapuolelle tasolle -25. Nyt laadittu asemakaavan muutos on yleiskaavan mukainen.

Alueella on voimassa olevissa asemakaavoissa nro 461, nro 463, nro 1529, nro 5790 ja nro 6632 kaava-alue on katualuetta.

Erottajan maanalaisen pysäköintiluolan voimassa oleva maanalainen asemakaava nro 10814 ulottuu kaava-alueen eteläosan alle tason -8 alapuolelle.

Erottaja sisältyy valtakunnallisesti merkittävään rakennettuun kulttuuriympäristöön (Museoviraston RKY-inventointi 2009, Esplanadi - Bulevardi).

Kaupunki omistaa alueella olevat katualueet. Erottajalla olevan ajorampin ja maanalaisen väestönsuojatilan omistaa Stockmann Oyj Abp. Rampin kyljessä olevan maanalaisen sähkönsyöttöaseman omistaa HKL-liikelaitos. Sen ylläpidosta ja huollosta vastaa Helsingin Energia -liikelaitos ja Helen Sähköverkko Oy.

Suunnittelun vaiheet ja vuorovaikutus

Kaavoitustyö on käynnistetty kaupungin aloitteesta.

Osallistuminen ja vuorovaikutus on järjestetty osallistumis- ja arviointisuunnitelman mukaisesti.

Asemakaavaluonnoksen nähtävilläolo-vaiheessa on jätetty kaksi kirjallista mielipidettä, jotka koskivat Stockmannin entisen pysäköintilaitoksen ajoluiskaa, väestönsuojaa sekä sen kyljessä



sijaitsevaa raitiotiesähkön syöttöasemaa. Mielipiteet on otettu huomioon asemakaava-aluetta koskevilta osiltaan.

Asemakaavan muutosehdotus on ollut julkisesti nähtävillä 2.8.–2.9.2013.

Ehdotuksesta on tehty yksi muistutus. Ehdotuksesta ovat antaneet lausuntonsa Helsingin Energia -liikelaitos ja Helen Sähköverkko Oy, liikennelaitos-liikelaitos, Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymä, Ilmatieteen laitos, Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus, ympäristökeskus, kaupunginmuseon johtokunta, kiinteistövirasto, rakennusvalvontavirasto ja sen kaupunkikuvaneuvottelukunta, yleisten töiden lautakunta ja pelastuslautakunta.

Muistutus

Garantiföreningen för Svenska Teatern rf, Stiftelsen för Svenska Teatern i Helsingfors rs, Nya Teaterhus-Aktiebolaget i Helsingfors esittävät muistutuksessaan, että Svenska Teatern tarvitsee lisää linja-auto-, taksi- ja invapaikkoja sekä nykyistä laajemmat ajoneuvoliikenteen tilat aukiolle palvelemaan teatterin huoltoliikennettä.

Asemakaavan muutosehdotusta ei ole muistutuksen johdosta muutettu. Erottajan aukion asemakaavanmuutoksen ensisijaisena tavoitteena on aukion kehittäminen autottomana oleskelu- ja jalankulkualueena. Teatterikiinteistöön liittyvät saatto- ja huoltoliikenteen tarpeet on otettu huomioon Ruotsalaisen teatterin ja sen ympäristön asemakaavassa nro 11887 sekä Erottajan liikennesuunnitelmassa. Saattoliikennepaikkojen lisääminen on ristiriidassa kaavan päätavoitteen ja aukiolle suunniteltujen muiden toimintojen kanssa. Teatterin saattoliikenteen järjestelyjä on tarkoituksenmukaista tarkastella lähemmin Erottajan aukion ja sen lähiympäristön jatkosuunnittelussa, jolloin eri toiminnoille varattavat alueet yksityiskohtaisemmin määritellään.

Lausunnot

Viranomaisten kannanotot kohdistuivat aukion puurivien ja puuryhmän säilyttämisen perusteisiin, ohjeellisen tarjoilukioskin kokoon, kioskin sisällytettävien toimintojen määrään ja teknisiin yhteyksiin, pyöräpysäköintipaikkojen merkitsemiseen aukiolle sekä aukion jäsentelyyn ja toiminnallisiin rajauksiin. Lisäksi esitettiin aukion historiallisen arvon korostamista kaavamääräyksissä.

Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus katsoo, että asemakaavan muutos huomioi hyvin arvokkaan kulttuuriympäristön



sekä mahdollistaa hyvän ja viihtyisän kaupunkiympäristön muotoutumisen.

Kaupunginmuseon johtokunta, rakennusvalvontavirasto ja yleisten töiden lautakunta esittävät, että asemakaavamääräyksissä ja jatkosuunnittelussa tulee korostaa ensisijaisesti alueen historiallista merkitystä kaupunkikuvallisen arvon edellä. Aukion uudehkon puurivin erillinen historialliseen arvoon perustuva säilytysmääräys tulee poistaa. Kaupunginmuseon johtokunta esittää lisäksi, että kaavaan tulee lisätä ympäristöhistoriallisen selvityksen laatimista edellyttävä kaavamääräys.

Kiinteistövirasto, rakennusvalvontavirasto, kaupunkikuvaneuvottelukunta ja yleisten töiden lautakunta esittävät tutkittavaksi tarjoilukioskin enimmäiskoon kasvattamista 30–40 m²:een, mikä on usein toimijoiden tarvitsema pinta-ala vastaavissa hankkeissa. Tilan pitäisi olla suurempi, jos sähkönsyöttöaseman yhteydet ja ilmanvaihto sijoitetaan kioskin yhteyteen.

Rakennusvalvontavirasto, sen kaupunkikuvaneuvottelukunta ja yleisten töiden lautakunta esittävät lisättäväksi määräyksen siitä, että tarjoilukioskiin saa sijoittaa matkailuneuvonnan palvelupisteen ja siihen tulee sijoittaa yleisö-wc -tilat sekä määräyksen aukion selkeyttämisestä toiminnallisesti ja tilallisesti.

Pelastuslautakunta toteaa, että Stockmannin väestönsuojan sortumankestävä hätäpoistumisreitti ja poikkeusolojen ilmanvaihto tulee olla mahdollista toteuttaa muutosalueella jatkossakin.

Huoltoreitin mitoituksessa Ruotsalaisen teatterin eteläsivulle tulee huomioida pelastusajoneuvon ajomahdollisuus.

Muissa lausunnoissa ei ollut huomautettavaa.

Asemakaavan muutosehdotusta on lausuntojen johdosta muutettu siten, että aukion puurivien ja puuryhmän merkinnät on tarkistettu, ohjeellisen tarjoilukioskin kokoa on kasvatettu 70 m²:iin ja kioskiin sisällytettävien toimintojen määrää ja teknisiä yhteyksiä on tarkennettu. Pyöräpysäköinnille on osoitettu kaksi ohjeellista aukion osaa ja aukion jäsentelyä ja toiminnallisia rajauksia on tarkistettu. Lisäksi kaavamääräyksiä on tarkistettu painottamalla aukion kulttuurihistoriallista arvoa kaupunkikuvallisen merkityksen edelle.

Muutokset ilmenevät tarkemmin kaavaselostuksesta ja liitteestä "Tehdyt muutokset".

Muutoksista on neuvoteltu asianomaisten hallintokuntien kanssa.



Muilta lausunnoissa esitetyiltä osin ehdotusta ei ole katsottu olevan tarpeen muuttaa. Asemakaavassa on osoitettu vain alueen pääkäyttötarkoitusten asemakaavatasoiset tilavaraukset ja rajaukset siten, että rakennusviraston katusuunnittelussa on mahdollisimman suuri liikkumavara. Asemakaavamääräykset vesiaiheesta ja taideteoksesta perustuvat käytyyn vuorovaikutukseen ja alueen käyttöhistoriaan. Erillisten kioskien kieltäminen on myös perusteltua, jotta alue säilyy kaupunkikuvallisesti korkeatasoisena.

Pelastusajoneuvon ajomahdollisuus on ratkaistu Ruotsalaisen teatterin ja sen ympäristön asemakaavassa nro 11887 sekä Erottajan liikennesuunnitelmassa. Väestönsuojan poikkeusolojen ilmanvaihtojärjestelyjen osalta tilanne on alkuperäisten suunnitelmien mukainen. Maanalaisen väestönsuojan ja sähkönsyöttöaseman kulkuyhteydet sekä sähkönsyöttöaseman ilmanvaihtojärjestelyt esitetään sijoitettavaksi kioskirakennuksen yhteyteen.

Vuorovaikutusraportissa esitetään tiivistelmät muistutuksesta ja lausunnoista sekä niiden vastineet laajemmin.

Muut tehdyt muutokset

Kaavakarttaan ja kaavaselostukseen on tehty joitakin teknisluonteisia tarkistuksia, jotka eivät muuta kaavaehdotuksen sisältöä. Asemakaavamääräysten jäsentelyä on muutettu. Vastaavat jäsentelyyn liittyvät muutokset on siirretty selostukseen.

Tehdyt muutokset eivät ole olennaisia, joten ehdotusta ei ole tarpeen asettaa uudelleen nähtäville.

Päätösehdotus on kaupunkisuunnittelulautakunnan esityksen mukainen.

Esittelijä

apulaiskaupunginjohtaja
Hannu Penttilä

Lisätiedot

Tanja Sippola-Alho, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36024
tanja.sippola-alho(a)hel.fi
Suvi Rämö, hallintoasiantuntija, puhelin: 310 36045
suvi.ramo(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Asemakaavan muutosehdotuksen nro 12165 kartta, päivätty 21.5.2013, muutettu 1.4.2014
- 2 Tehdyt muutokset
- 3 Asemakaavan muutosehdotuksen nro 12165 selostus, päivätty 21.5.2013, muutettu 1.4.2014, päivitetty Kslk:n 1.4.2014 päätöksen



- 4 mukaiseksi
Havainnekuva 1.4.2014
5 Vuorovaikutusraportti 21.5.2013, täydennetty 1.4.2014
6 Osa päätöshistoriaa
7 Osa päätöshistoriaa (allekirjoituksin)

Oheismateriaali

- 1 Ilmakuva

Otteet

Ote

Uudenmaan elinkeino-, liikenne-
ja ympäristökeskus

Otteen liitteet

Kunnallisvalitus, yleiskaavan,
asemakaavan,
rakennusjärjestyksen
hyväksyminen
Esitysteksti
Liite 1
Liite 2
Liite 3
Liite 5
Liite 7

Ilmatieteenlaitos
Helsingin seudun
ympäristöpalvelut -kuntayhtymä
Helen Sähköverkko Oy

Tiedoksi

Kaupunkisuunnittelulautakunta
Kiinteistölautakunta
Rakennuslautakunta
Yleisten töiden lautakunta
Kaupunginmuseon johtokunta
Rakennusvalvontavirasto
Ympäristökeskus
Helsingin Energia -liikelaitos
Liikennelaitos -liikelaitos (HKL)

Päätöshistoria

Kaupunginhallitus 28.04.2014 § 508

HEL 2012-006973 T 10 03 03

Päätös

Postiosoite

PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 17
<http://www.hel.fi/kaupunginhallitus>

Puhelin

+358 9 310 1641
Faksi
+358 9 655 783

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

FI0680001200062637
Alvnro
FI02012566



05.05.2014

Kaupunginhallitus päätti panna asian pöydälle.

Esittelijä

apulaiskaupunginjohtaja
Hannu Penttilä

Lisätiedot

Tanja Sippola-Alho, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36024
tanja.sippola-alho(a)hel.fi
Suvi Rämö, hallintoasiantuntija, puhelin: 310 36045
suvi.ramo(a)hel.fi

Kaupunkisuunnittelulautakunta 01.04.2014 § 91

HEL 2012-006973 T 10 03 03

Ksv 0888_6, Erottaja, karttaruutu G3 4918 T1

Esitys

Kaupunkisuunnittelulautakunta esitti kaupunginhallitukselle

- 21.5.2013 päivätyn ja 1.4.2014 muutetun 3. kaupunginosan (Kaartinkaupunki) katu- ja katuaukioalueita, a-b-c-d alueella -8 tason yläpuolista tilaa koskevan asemakaavan muutosehdotuksen nro 12165 hyväksymistä ja ettei tehty muistutus ja annetut lausunnot anna aihetta muihin toimenpiteisiin.
- ettei kaavan muutosehdotusta aseteta uudelleen nähtäville. Muutoksista on neuvoteltu asianomaisten hallintokuntien kanssa, joiden etua muutokset koskevat.

Lisäksi lautakunta päättää antaa kaupunkisuunnittelulautakunnan vuorovaikutusraportista ilmenevän vastauksen kaupungin perusteltuna kannanottona tehtyyn muistutukseen.

21.05.2013 Ehdotuksen mukaan

Esittelijä

virastopäällikkö
Mikko Aho

Lisätiedot

Kajsa Lybeck, arkkitehti, puhelin: 310 37052
kajsa.lybeck(a)hel.fi
Anne Karppinen, arkkitehti, puhelin: 310 37200
anne.karppinen(a)hel.fi
Pekka Nikulainen, liikenneinsinööri, puhelin: 310 37122
pekka.nikulainen(a)hel.fi



Kaupunginmuseon johtokunta 24.09.2013 § 68

HEL 2012-006973 T 10 03 03

Päätös

Kaupunginmuseon johtokunta päätti antaa seuraavan lausunnon Erottajanaukion asemakaavan muutosehdotuksesta nro 12165.

Asemakaavan muutoksen tarkoituksena on mahdollistaa Erottajan katutilan muuttaminen katuaukioksi. Kaupunginmuseo on lausunut aiemmin Ruotsalaisen teatterin, Erottajan, Teatteriesplanadin ja ympärillä olevien katualueiden asemakaavan muutosluonnoksesta (7.4.2009). Tuolloin asemakaavan muutosalue oli erilaajuinen kuin nyt lausunnolla oleva Erottajanaukion asemakaava-alue. Kaava-alue käsitti aiemmin Ruotsalaisen teatterin kiinteistön ja osan Esplanadipuistoa. Museon lausunto koski siis osittain asioita, joita nyt esillä olevassa kaavaehdotuksessa ei enää ole. Erottajanaukiota koskien museo katsoi lausunnossaan 2009, että aukiota tulisi laatia historiallinen selvitys ennen aukion yksityiskohtaisempaa suunnittelua.

Erottaja on suunniteltu alun perin 1800-luvun alussa asemakaavalliseksi saumakohtaksi ja kaupungin eri koordinaatistojen yhdistäjäksi. Vuoden 1814 kaavaluonnoksessa Erottaja esiintyi puurivien reunustamana kolmiotarina. Puurivejä ei kuitenkaan koskaan istutettu eikä niitä myöhemmissä suunnitelmissa enää esitetty. Erottajasta muodostui kuitenkin kaupunkikuvallisesti tärkeä, avoimena pysynyt aukio. Erottaja on luokiteltu valtakunnallisesti merkittäväksi rakennetuksi kulttuuriympäristöksi (RKY 2009) osana Esplanadi – Bulevardi -kokonaisuutta, näiden kahden puistokadun yhdistäjänä ja merkittävänä kaupunkirakenteen nivelkohtana.

Kaupunginmuseon johtokunta katsoo, että asemakaavan muutosehdotuksesta ei välity tarpeeksi alueen historiallisten arvojen huomioonottaminen. Koska aluetta koskevaa historiallista selvitystä ei ole laadittu kaavatyön taustaksi, katsoo museon johtokunta, että se tulee laatia ennen alueen yleissuunnittelua. Vaatimus tulee erikseen merkitä asemakaavakarttaan, esimerkiksi lisäyksenä:

”Katuaukiokokonaisuudesta tulee laatia julkisen tilan yleissuunnitelma sekä sen osana julkisen tilan valaistuksen kokonaisuunnitelma. Suunnitelmia varten on laadittava ympäristöhistoriallinen selvitys.” Yleissuunnittelussa tulee ottaa huomioon alueen historialliset arvot, säilyneet tai palautettavat ominaispiirteet, rakenteet ja materiaalit laaditun historiaselvityksen pohjalta.



Kaupunginmuseon johtokunta katsoo myös, että kaavamääräyksiin tulee tuoda Erottajan historiallinen merkitys alueen ensisijaisena arvona kaupunkikuvallisuuden sijaan. Kaupunkikuvallisuus on toki tärkeä visuaalinen ja kokemuksellinen arvo, mutta alueen todistusarvot ovat sen historiallisissa arvoissa: niin kaavoitushistorian, pääkaupungin rakentumisen kuin rakennushistoriallisten arvojen summana.

Asemakaavaan on merkitty Eteläesplanadin suuntainen kaksirivinen puukuja, joka määrätään säilytettäväksi historiallisesti ja kaupunkikuvallisesti arvokkaana puurivinä. Kuitenkaan puurivi ei ole historiallinen vaan nykyiset puut ovat verrattain nuoria eikä tällaista puuriviä ole ko. paikassa ollut esimerkiksi vanhojen valokuvien perusteella vaan aukio on ollut avoin. Johtokunta esittää, ettei puita esitetä kaavassa säilytettäväksi erillisellä kaavamääräyksellä.

Kaupunginmuseon johtokunta puoltaa kaavaehdotusta vain esitetyin muutoksin korjattuna.

Esittelijä

yksikön päällikkö
Anne Mäkinen

Lisätiedot

Johanna Björkman, tutkija, puhelin: +358 9 310 36473
johanna.bjorkman(a)hel.fi

Yleisten töiden lautakunta 20.08.2013 § 325

HEL 2012-006973 T 10 03 03

Päätös

Yleisten töiden lautakunta päätti antaa kaupunkisuunnitteluvirastolle seuraavan lausunnon:

Erottajan aukio on merkittävä liikenteen solmukohta ja kaupunkiaukio Helsingin keskustassa. Se on tärkeä keskeinen kaupunkitila, jonka rakennustaiteelliset, maisema-arkkitehtoniset ja teknistaloudelliset ratkaisut tulee tehdä huolellisesti yhteistyössä rakennusviraston kanssa. Asemakaavan laadinnan yhteydessä aukiolle ei luotu kokonaiskonseptia, vaan se laaditaan rakennusvirastossa kaavan saatua lainvoiman. Tästä syystä yleisten töiden lautakunnan mielestä ei ole tarkoituksenmukaista rajata aukion toimintoja ja tiloja liian tiukasti. Jatkosuunnittelulle on hyvä jättää liikkumavaraa ja ratkaisuvaihtoehtoja.

Kaavamuutosalueelle on merkitty kaupunkikuvallisesti tärkeä puuryhmä ja puurivejä, jotka on asemakaavamuutosehdotuksessa merkitty



säilytettäväksi. Mannerheimintiellä ja Esplanadeilla on ollut puurivit reunustamassa katutiloja. Pohjois-Esplanadin ja Mannerheimintien risteyksessä olevat puut on istutettu rakennusvirastossa 1980-luvun lopussa tehdyn suunnitelman mukaan. Koska aukion toiminnallista tarkastelua ei ole tehty riittävän laajasti ja yksittäisten puiden säilyttäminen historiallisista perusteista ei ole arvoitettu riittävän kattavasti, tulee puiden sijainti merkitä asemakaavaan ohjeellisena tai maininnalla, että aukiolle on istutettava puita, joiden sommittelun periaatteet ja sijainti pohjautuvat aukion historiaan. Tämän vuoksi puita koskevia merkintöjä tulee vielä tarkistaa yhdessä rakennusviraston kanssa.

Aukion toimintojen mitoitus tulee tarkistaa vielä kertaalleen, niin että se on toimivaa. Polkupyörien vuokrauspisteen laitteet ja muut pyöräpysäköintiratkaisut tulee mitoittaa aukiolle yhdessä istutusten, turisti-infopisteen ja kahvilakioskin kanssa.

Erottajan aukio on kiinnostava: sinne on myös esitetty kahvilaravintolaa kesäkausiksi. Tarjoilukioskin tila tulee mitoittaa aukiolle suunnitellun toiminnan vaatimusten mukaan. Asemakaavaehdotuksessa aukiolle merkitty kioskitila on nyt 15 neliömetriä. Tämä on pienen katukioskin mitoitus. Tarjoilukioski ja kahvilaravintola tarvitsevat toimiakseen nykyvaatimusten mukaan huomattavasti enemmän tilaa. Myös Helsingin kaupungin matkailu- ja kongressitoimisto on kertonut, että aukiolle tarvitaan informaatiokioski turisteille. Tämä on tarkoituksen mukaista merkitä myös asemakaavaan pysyvänä kioskirakennuksena ja esimerkiksi kasvattamalla kahvilakioskin rakennusala. Aukiolle kaivataan myös yleisökäymälää, joka voisi sijaita samassa rakennuksessa yhdessä tarjoilukioskin ja turistien informaatiopisteen kanssa. Kaavamääräysten tulee yleisten töiden lautakunnan mielestä näiltä osin vastata todellista tilantarvetta ja tukea toimintaa.

Taideteoksen ja vesiaiheen sijoittamisen salliminen erikseen asemakaavalla on tarpeetonta samoin kuin maininta siitä, että aukiolle ei saa rakentaa muita kioskeja. Erottajalle tulee osoittaa riittävästi rakennusala, jotta vältetään useammalta erilliseltä rakennelmalta ja pömpeliltä. Riskinä on, että aukiosta muodostuu sekava ja siten huonosti toimiva, jos aukiolle tulevien toimintojen ja tarpeiden tilavaatimuksiin ei varauduta asemakaavavaiheessa.

Yleisten töiden lautakunta puoltaa asemakaavan muutosehdotuksen hyväksymistä edellä esitetyin muutoksin.

Käsittely

20.08.2013 Ehdotuksen mukaan äänestyksin



Vastaehdotus:

Pörrö Sahlberg: Lausunnosta tulisi poistaa kappale (3) joka alkaa "Kaavamuutosalueelle on merkitty kaupunkikuvallisesti tärkeä puuryhmä...." kokonaisuudessaan.

Kannattajat: Antti Möller

1 äänestys

JAA-ehdotus: Esityksen mukaan

Ei-ehdotus: Lausunnosta tulisi poistaa kappale (3) joka alkaa "Kaavamuutosalueelle on merkitty kaupunkikuvallisesti tärkeä puuryhmä...." kokonaisuudessaan.

Jaa-äänet: 5

Sini Korpinen, Maria Landén, Jarmo Nieminen, Henrik Nyholm, Dennis Pasterstein

Ei-äänet: 2

Antti Möller, Pörrö Sahlberg

Tyhjä: 1

Tuomo Valokainen

Poissa: 1

Tuula Hänninen

13.08.2013 Pöydälle

Esittelijä

kaupunginarkkitehti
Jukka Kauto

Lisätiedot

Anu Kiiskinen, aluesuunnittelija, eteläinen suurpiiri, puhelin: 310 38419
anu.kiiskinen(a)hel.fi

Marko Jylhänlehto, suunnitteluinsinööri, puhelin: 310 38237
marko.jylhanlehto(a)hel.fi

Kiinteistövirasto 1.8.2013

HEL 2012-006973 T 10 03 03

Kiinteistövirasto toteaa 3. kaupunginosan (Kaartinkaupunki) Erottajan katuaukion asemakaavan muutosehdotuksesta nro 12165 seuraavaa:

Kaupunki omistaa alueella olevat katualueet. Erottajalla olevan ajorampin ja maanalaisen väestönsuojatilan omistaa Stockmann Oyj Abp, jolle alue on vuokrattu. Asemakaavaehdotuksen mukaan



ajoramppi puretaan, mistä johtuen vuokrasopimus joudutaan asemakaavamuutoksen voimaantultua irtisanomaan. Vuokrasopimuksen päättyessä ajorampin purkaminen ja siitä aiheutuvat kustannukset kuuluvat sopimuksen mukaan vuokralaiselle.

Asemakaavan muutos mahdollistaa enintään 15 m²:n tarjoilukioskirakennuksen ja siihen liittyvän ulkotarjoilualueen sijoittamisen alueelle. Kiinteistövirasto esittää tutkittavaksi mahdollisuutta tarjoilukioskirakennuksen enimmäiskoon kasvattamiseksi n. 30-40 m²:een, mikä on kiinteistöviraston kokemuksen mukaan usein toimijoiden tarvitsema pinta-ala vastaavissa hankkeissa. Kun otetaan lisäksi huomioon, että sähkönsyöttöaseman yhteydet ja ilmanvaihto tulee sijoittaa kioskin yhteyteen, suurempi tila varmistaisi tilan soveltuvuuden tarkoitukseensa. Asemakaavamuutoksen toteutusvaiheessa kiinteistövirasto järjestää luovutuskilpailun kioskia ja ulkotarjoilualueita varten tarvittavasta alueesta.

Kiinteistövirastolla ei ole muuta huomauttamista muutosehdotukseen. Alueen toteutuksen edellyttämistä järjestelyistä tullaan sopimaan erikseen asemakaavan muutoksen saatua lainvoiman.

Lisätiedot

Merja Tapalinen, kiinteistölakimies, puhelin: 310 64159
merja.tapalinen(a)hel.fi

Ympäristölautakunta 25.06.2013 § 206

HEL 2012-006973 T 10 03 03

Päätös

Ympäristölautakunta päätti, että lausunnon asiasta antaa ympäristökeskus.

Esittelijä

ympäristöpäällikkö
Päivi Kippo-Edlund

Lisätiedot

Eeva Pitkänen, ympäristötarkastaja, puhelin: +358 9 310 31517
eeva.pitkanen(a)hel.fi

Pelastuslautakunta 18.06.2013 § 82

HEL 2012-006973 T 10 03 03

Päätös

Postiosoite

PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 17
<http://www.hel.fi/kaupunginhallitus>

Puhelin

+358 9 310 1641

Faksi

+358 9 655 783

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

FI0680001200062637

Alvnro

FI02012566



Pelastuslautakunta antaa kaupunkisuunnitteluvirastolle 3. kaupunginosan (Kaartinkaupunki) katu- ja katuaukioalueita, a-b-c-d alueella -8 tason yläpuolinen tila, koskevan asemakaavan muutosehdotuksesta nro 12165 seuraavan lausunnon:

Lautakunta toteaa, että Stockmannin väestönsuojan sortumankestävä hätäpoistumisreitti ja poikkeusolojen ilmanvaihto tulee olla mahdollista toteuttaa muutosalueella jatkossakin.

Huoltoreitin mitoituksessa Ruotsalaisen teatterin eteläsivulle tulee huomioida pelastusajoneuvon ajomahdollisuus.

Esittelijä

pelastuskomentaja
Simo Wecksten

Lisätiedot

Esko Rantanen, johtava palotarkastaja, puhelin: 310 31232
esko.rantanen(a)hel.fi



05.05.2014

Sj/1

§ 533

F 21.5.2014, Tillsättning av tjänsten som rektor för svenska arbetarinstitutet

HEL 2013-014497 T 01 01 04 00

Beslut

Stadsstyrelsen beslutade att följande ska föreläggas stadsfullmäktige:

Stadsfullmäktige beslutar anställa filosofie magister Moa Thors för tjänsten som rektor för svenska arbetarinstitutet räknat från 1.11.2014 med en totallön på 5 664,50 euro i månaden.

Föredragande

biträdande stadsdirektör
Ritva Viljanen

Upplysningar

Maria Nyfors, stadssekreterare, telefon: 310 36683
maria.nyfors(a)hel.fi

Bilagor

- 1 Yhdistelmä viran hakijoista
- 2 Arbiksen johtokunnan esityslistateksti 27.3.2014
- 3 Arbiksen johtokunnan esityslistatekstin suomennos

Beslutsförslag

Beslutet stämmer överens med förslaget.

Föredragandens motiveringar

Behörighetsvillkoren för och utlysningen av tjänsten

Enligt 10 § i instruktionen för svenska arbetarinstitutet anställs verkschefen av stadsfullmäktige sedan direktionen avgett utlåtande om de sökande. Rektorn är verkschef för svenska arbetarinstitutet.

Den nuvarande tjänsteinnehavaren Gunborg Gayer har meddelat att hon går i pension räknat från 1.11.2014. Stadsfullmäktige har 11.12.2013 (446 §) beviljat henne avsked från tjänsten som rektor för svenska arbetarinstitutet räknat från 1.11.2014.

Stadsstyrelsen beslutade 16.12.2013 (1349 §) uppmana svenska arbetarinstitutet att utlysa tjänsten som rektor för svenska arbetarinstitutet i enlighet med föreskrivna krav på behörighet, förutsättningar i stadens språkkunskapsstadga och lön enligt lönesystemet för Helsingfors stads ledning.



Rektorsbehörigheten beskrivs i förordningen om behörighetsvillkoren för personalen inom undervisningsväsendet. Behörig som rektor enligt förordningen är den som har

- högre högskoleexamen,
- behörighet som lärare för utbildningsformen i fråga,
- tillräcklig arbetserfarenhet av läraruppgifter, samt
- examen i undervisningsförvaltning enligt av utbildningsstyrelsen godkända grunder, slutfört studier i undervisningsförvaltning omfattande minst 25 studiepoäng eller minst 15 studieveckor som ordnas vid ett universitet eller har på annat sätt inhämtad tillräcklig kännedom om undervisningsförvaltning.

Enligt 9 § 1 mom. i instruktionen för svenska arbetarinstitutet är behörighetsvillkor för verkschefen högre högskoleexamen, föreskriven rektorsbehörighet och erfarenhet av administration och ledarskap.

I 2 § 3 mom. i stadens språkkunskapsstadga konstateras det att om ett organs protokollsspråk är svenska, krävs det av chefen för ett verk underställt organet utmärkta kunskaper i svenska och nöjaktiga både skriftliga och muntliga kunskaper i finska.

Vid tillsättningen av tjänsten ska dessutom de i 125 § i grundlagen angivna allmänna utnämningsgrunderna för offentliga tjänster, dvs. skicklighet, förmåga och beprövad medborgerlig dygd, beaktas utöver behörighetsvillkoren.

Rektorns arbetsbeskrivning förutsätter kännedom om den fria bildningen och vuxenutbildningen i praktiken, en kreativ förmåga till problemlösning, god förmåga att leda och handleda personalen, självständighet och initiativförmåga, bred allmänbildning och goda samhällskontakter, förmåga att samarbeta och förtrogenhet med offentlig förvaltning.

Intervjuerna och direktionens framställning

En annons om den lediga tjänsten ingick 12.2.2014 i Hufvudstadsbladet, Helsingin Sanomat och tidningen Metro. Ytterligare har tjänsten ledigförklarats i stadens elektroniska rekryteringssystem. Ansökningstiden gick ut 3.3.2014 kl. 16.

Inom ansökningstiden söktes tjänsten av tolv personer varav åtta uppfyller behörighetskraven för tjänsten. En sammanställning av de sökande finns som bilaga 1 till detta ärende på föredragningslistan.

Utgående från ansökningarna kallades ***** till intervju 14.3.2014. De intervjuades av ordföranden för direktionen för svenska



arbetarinstitutet Nils Torvalds, den nuvarande tjänsteinnehavaren Gunborg Gayer, chefen för stadskansliets enhet för arbetsgivarpolitik Asta Enroos och stadssekreterare Maria Nyfors.

Efter intervjuerna meddelade ***** att de drar tillbaka sina ansökningar.

Med utgångspunkt i de sökandes meriter och de intervjuer som genomförts kallades Moa Thors ytterligare till intervju av direktionen för svenska arbetarinstitutet i närvaro av biträdande stadsdirektören för bildnings- och personalväsendet Ritva Viljanen. Direktionen beslutade 27.3.2014 (14 §) föreslå att Moa Thors ska anställas för tjänsten.

Jämförelse av de sökandes meriter

***** är pedagogie magister och teologie magister till utbildningen. Han arbetar som klasslärare hos Kyrksläpps kommun. Han har tidigare arbetat som rektor vid Lärkullastiftelsens folkakademi och Kronoby medborgarinstitut, som gymnasiektor hos Karleby stad och som skoldirektör och klasslärare hos Kronoby kommun.

***** är filosofie magister till utbildningen med tyska som huvudämne. Hon är biträdande rektor vid Helsingfors stads svenska arbetarinstitut. Hon har tidigare arbetat som planeringsansvarig lärare, huvudlärare och timplärare i tyska vid svenska arbetarinstitutet. Vid sidan om sin nuvarande tjänst är hon blåsorkesterdirigent vid Raseborgs medborgarinstitut.

***** är filosofie magister till utbildningen med nordiska språk och nordisk litteratur som huvudämne. Hon arbetar som tillförordnad rektor för Högstadieskolan Lönkan hos Helsingfors stad. Hon har tidigare arbetat som lektor i modersmål och litteratur hos Grankulla stad, timplärare vid Esbo arbetarinstitut och lektor i svenska hos Helsingfors stad.

Alla intervjuade har erfarenhet av den fria bildningssektorn, läraruppgifter och administration och ledarskap. Alla har en högre högskoleexamen som bra lämpar sig för branschen och utmärkta kunskaper i svenska och finska. Av de sökande har ***** den mest gedigna kunskapen i ledarskap med anledning av sitt arbete som biträdande rektor vid svenska arbetarinstitutet, sin mångåriga erfarenhet som orkesterdirigent och de utbildningar hon har genomgått. Hon har dessutom den bästa kännedomen om Helsingfors stads förvaltning. Med utgångspunkt i de sökandes meriter och de intervjuer som genomförts anser föredraganden att hon är lämpligast för tjänsten som rektor för svenska arbetarinstitutet.



Ansökningshandlingarna är i sin helhet tillgängliga vid stadsstyrelsens och stadsfullmäktiges sammanträden och innan dess hos beredaren av ärendet.

Föredraganden konstaterar till slut att om stadsstyrelsen i sitt beslutsförslag föreslår att en sådan person som inte är i stadens tjänst ska väljas för tjänsten i stället för den som nämns i beslutsförslaget, ska följande stycke läggas till beslutsförslaget:

Om den som anställs för tjänsten inte är i stadens tjänst och inga uppgifter om hans eller hennes hälsa är tillgängliga vid anställningen är denna villkorlig tills den blivit fastställd med stöd av en utredning om hälsotillståndet. Utredningen ska lämnas in inom en månad räknat från den dag han eller hon fått del av beslutet om anställning.

Föredragande

biträdande stadsdirektör
Ritva Viljanen

Upplysningar

Maria Nyfors, stadssekreterare, telefon: 310 36683
maria.nyfors(a)hel.fi

Bilagor

- 1 Yhdistelmä viran hakijoista
- 2 Arbiksen johtokunnan esityslistateksti 27.3.2014
- 3 Arbiksen johtokunnan esityslistatekstin suomenos

Beslutshistoria

Direktionen för svenska arbetarinstitutet 27.03.2014 § 14

HEL 2013-014497 T 01 01 04 00

Beslut

Direktionen beslutade att för fullmäktige föreslå att Moa Thors blir vald till rektor för Helsingfors stads svenska arbetarinstitut från 1.11.2014.

Behandling

Direktionen beslutade konstatera att Moa Thors var jävig och varken deltog i behandlingen av ärendet eller var närvarande då det behandlades.

Rektor Gunborg Gayer var frånvarande under intervjun med Moa Thors.



05.05.2014

Gunborg Gayer: Efter att direktionen har intervjuat fil.mag. Moa Thors förslår föredraganden, att direktionen för fullmäktige föreslår att hon blir vald till rektor för Helsingfors stads svenska arbetarinstitut från 1.11.2014.

Föredragande

rehtori
Gunborg Gayer

Upplysningar

Annika Grönqvist, telefon: 09 310 494 86
annika.gronqvist(a)arbis.hel.fi

Stadsfullmäktige 11.12.2013 § 446

HEL 2013-014497 T 01 01 04 00

Beslut

Stadsstyrelsen beslutade i enlighet med stadsstyrelsens förslag föreslå att stadsfullmäktige ska besluta följande:

Stadsfullmäktige beslutade bevilja rektor Gunborg Gayer avsked från tjänsten som rektor för svenska arbetarinstitutet med anledning av att hon går i pension räknat från 1.11.2014.

Föredragande

Stadsstyrelsen

Upplysningar

Maria Nyfors, stadssekreterare, telefon: 310 36683
maria.nyfors(a)hel.fi

Stadsstyrelse 02.12.2013 § 1290

HEL 2013-014497 T 01 01 04 00

Beslut

Stadsstyrelsen beslutade föreslå att stadsfullmäktige ska besluta följande:

Stadsfullmäktige beslutar bevilja rektor Gunborg Gayer avsked från tjänsten som rektor för svenska arbetarinstitutet med anledning av att hon går i pension räknat från 1.11.2014.

Föredragande

biträdande stadsdirektör
Ritva Viljanen



05.05.2014

Sj/1

Upplysningar

Maria Nyfors, stadssekreterare, telefon: 310 36683
maria.nyfors(a)hel.fi

Postiosoite

PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 17
<http://www.hel.fi/kaupunginhallitus>

Puhelin

+358 9 310 1641

Faksi

+358 9 655 783

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

FI0680001200062637

Alvnro

FI02012566



05.05.2014

Sj/1

§ 533

V 21.5.2014, Ruotsinkielisen työväenopiston rehtorin viran täyttäminen

HEL 2013-014497 T 01 01 04 00

Päätös

Kaupunginhallitus päätti esittää kaupunginvaltuustolle seuraavaa:

Kaupunginvaltuusto päättää ottaa ruotsinkielisen työväenopiston rehtorin virkaan filosofian maisteri Moa Thorsin 1.11.2014 lukien 5 664,50 euron suuruisen kokonaiskuukausipalkan mukaan määräytyvin palkkaeduin.

Esittelijä

apulaiskaupunginjohtaja
Ritva Viljanen

Lisätiedot

Maria Nyfors, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36683
maria.nyfors(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Yhdistelmä viran hakijoista
- 2 Arbiksen johtokunnan esityslistateksti 27.3.2014
- 3 Arbiksen johtokunnan esityslistatekstin suomennos

Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

Esittelijän perustelut

Viran kelpoisuusvaatimukset ja julistaminen haettavaksi

Ruotsinkielisen työväenopiston johtosäännön 10 §:n mukaan rehtorin ottaa kaupunginvaltuusto opiston johtokunnan annettua hakijoista lausuntonsa. Rehtori toimii ruotsinkielisen työväenopiston virastopäällikkönä.

Viran nykyinen haltija Gunborg Gayer on ilmoittanut jäävänsä eläkkeelle 1.11.2014 alkaen. Kaupunginvaltuusto on 11.12.2013 (446 §) myöntänyt hänelle eron rehtorin virasta 1.11.2014 lukien.

Kaupunginhallitus päätti 16.12.2013 (1349 §) kehottaa ruotsinkielistä työväenopistoa julistamaan rehtorin virka haettavaksi säädetyin kelpoisuusvaatimuksin ja kaupungin kielitaitosäännön mukaisin



edellytyksin sekä Helsingin kaupungin johdon palkkausjärjestelmän mukaisin palkkaeduin.

Rehtorin kelpoisuudesta säädetään asetuksessa opetustoimen henkilöstön kelpoisuusvaatimuksista. Asetuksen mukaan rehtoriksi on kelpoinen henkilö, jolla on:

- ylempi korkeakoulututkinto
- asianomaisen koulutusmuodon opettajan kelpoisuus
- riittävä työkokemus opettajan tehtävissä sekä
- opetushallituksen hyväksymien perusteiden mukainen opetushallinnon tutkinto, vähintään 25 opintopisteen tai vähintään 15 opintoviikon laajuiset yliopiston järjestämät opetushallinnon opinnot tai muulla tavalla hankittu riittävä opetushallinnon tuntemus.

Ruotsinkielisen työväenopiston johtosäännön 9 §:n 1 momentin mukaan viraston päällikön kelpoisuusvaatimuksena on ylempi korkeakoulututkinto ja säädetty rehtorin kelpoisuus sekä kokemusta hallinto- ja johtamistehtävistä.

Kaupungin kielitaitosäännön 2 §:n 3 momentin mukaan jos toimielimen pöytäkirjakieli on ruotsi, vaaditaan sen alaisen viraston päälliköltä ruotsin kielen erinomaista ja suomen kielen tyydyttävää suullista ja kirjallista taitoa.

Virkaa täytettäessä tulee kelpoisuusvaatimusten lisäksi ottaa huomioon perustuslain 125 §:ssä säädettyt yleiset nimitysperusteet julkisiin virkoihin eli taito, kyky ja koeteltu kansalaiskunto.

Työnkuva edellyttää rehtorilta käytännön tuntemusta vapaasta sivistystyöstä ja aikuiskoulutuksesta, kykyä luovaan ongelmanratkaisuun, hyviä taitoja henkilökunnan johtamisessa ja ohjaamisessa, itsenäistä työtettä, aloitteellisuutta, laajaa yleissivistystä, hyviä yhteiskuntasuhteita, yhteistyötaitoja ja julkishallinnon tuntemusta.

Haastattelut ja johtokunnan esitys

Ilmoitus avoimesta virasta on julkaistu 12.2.2014 Hufvudstadsbladetissa, Helsingin Sanomissa ja Metro-lehdessä. Lisäksi virka on ollut haettavana kaupungin sähköisessä rekrytointijärjestelmässä. Hakuaika umpeutui 3.3.2014 klo 16.

Virkaa haki hakuajan kuluessa 12 henkilöä, joista kahdeksan täyttää viran kelpoisuusvaatimukset. Yhdistelmä hakijoiden ansioista on liitteenä 1.



Hakemusten perusteella ***** kutsuttiin haastatteluun 14.3.2014. Haastattelijoina toimivat ruotsinkielisen työväenopiston johtokunnan puheenjohtaja Nils Torvalds, viran nykyinen haltija Gunborg Gayer, yksikön päällikkö Asta Enroos kaupunginkanslian työnantajapolitiikkayksiköstä ja kaupunginsihteeri Maria Nyfors.

Haastattelujen jälkeen ***** ilmoittivat peruvansa hakemuksensa.

Hakijoiden ansioiden ja käytyjen haastattelujen perusteella Moa Thors kutsuttiin johtokunnan haastatteluun, jossa myös sivistystointa johtava apulaiskaupunginjohtaja Ritva Viljanen oli läsnä. Johtokunta päätti 27.3.2014 (14 §) esittää, että Moa Thors valitaan virkaan.

Hakijoiden ansioiden vertailu

***** on koulutukseltaan kasvatustieteiden ja teologian maisteri. Hän toimii luokanopettajana Kirkkonummen kunnassa. Hän on aiemmin työskennellyt rehtorina Lärkkullastiftelsenin kansanopistossa ja Kruunupyyn kansalaisopistossa, lukion rehtorina Kokkolan kaupungilla sekä koulunjohtajana ja luokanopettajana Kruunupyyn kunnassa.

***** on koulutukseltaan filosofian maisteri pääaineenaan saksan kieli. Hän toimii apulaisrehtorina Helsingin kaupungin ruotsinkielisessä työväenopistossa. Hän on aiemmin työskennellyt ruotsinkielisessä työväenopistossa saksan kielen suunnitteluopettajana, pääopettajana ja tuntiopettajana. Nykyisen virkansa ohella hän toimii puhallinorkesterin kapellimestarina Raaseporin kansalaisopistossa.

***** on koulutukseltaan filosofian maisteri pääaineenaan pohjoismaiset kielet ja kirjallisuus. Hän toimii Högstadieskolan Lönkanin virkaa tekevänä rehtorina Helsingin kaupungilla. Hän on aiemmin työskennellyt äidinkielen ja kirjallisuuden lehtorina Kauniaisten kaupungilla, tuntiopettajana Espoon työväenopistossa ja ruotsinkielen lehtorina Helsingin kaupungilla.

Kaikilla haastatelluilla on kokemusta vapaan sivistystyön toimialalta, opettajan tehtävistä sekä hallinto- ja johtamistehtävistä. Kaikilla on alalle hyvin soveltuva ylempi korkeakoulututkinto ja erinomainen ruotsin ja suomen kielitaito. Hakijoista ***** on vankimmat johtamistaidot ruotsinkielisen työväenopiston apulaisrehtorina toimimisen, monivuotisen orkesterinjohtajuuden ja suorittamiensa koulutusten vuoksi. Hänellä on myös paras tuntemus Helsingin kaupungin hallinnosta. Sekä hakemuksesta ilmenevien ansioiden että haastatteluissa esille tulleiden seikkojen perusteella esittelijä katsoo, että hän on parhaiten soveltuva ruotsinkielisen työväenopiston rehtorin virkaan.



Hakemusasiakirjat ovat kokonaisuudessaan nähtävillä kaupunginhallituksen ja kaupunginvaltuuston kokouksissa ja tätä ennen asian valmistelijalla.

Esittelijä toteaa lopuksi, että mikäli kaupunginhallitus päättää esittää päätösehdotuksessa mainitun sijaan valittavaksi sellaista henkilöä, joka ei ole kaupungin palveluksessa, päätösehdotukseen tulisi lisätä seuraava kappale:

Mikäli virkaan otetaan henkilö, joka ei ole kaupungin palveluksessa eikä hänen terveydellisiä tietojaan ole käytettävissä virkaan otettaessa, on päätös ehdollinen, kunnes virkaan ottaminen on vahvistettu henkilön terveydentilasta saadun selvityksen perusteella. Selvitys on esitettävä kuukauden kuluessa virkaan ottamista koskevan päätöksen tiedoksisaannista lukien.

Esittelijä

apulaiskaupunginjohtaja
Ritva Viljanen

Lisätiedot

Maria Nyfors, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36683
maria.nyfors(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Yhdistelmä viran hakijoista
- 2 Arbiksen johtokunnan esityslistateksti 27.3.2014
- 3 Arbiksen johtokunnan esityslistatekstin suomennos

Päätöshistoria

Direktionen för svenska arbetarinstitutet 27.03.2014 § 14

HEL 2013-014497 T 01 01 04 00

Beslut

Direktionen beslutade att för fullmäktige föreslå att Moa Thors blir vald till rektor för Helsingfors stads svenska arbetarinstitut från 1.11.2014.

Behandling

Direktionen beslutade konstatera att Moa Thors var jävig och varken deltog i behandlingen av ärendet eller var närvarande då det behandlades.

Rektor Gunborg Gayer var frånvarande under intervjun med Moa Thors.



Gunborg Gayer: Efter att direktionen har intervjuat fil.mag. Moa Thors förslår föredraganden, att direktionen för fullmäktige föreslår att hon blir vald till rektor för Helsingfors stads svenska arbetarinstitut från 1.11.2014.

Föredragande

rehtori
Gunborg Gayer

Upplysningar

Annika Grönqvist, telefon: 09 310 494 86
annika.gronqvist(a)arbis.hel.fi

Kaupunginvaltuusto 11.12.2013 § 446

HEL 2013-014497 T 01 01 04 00

Päätös

Kaupunginvaltuusto päätti kaupunginhallituksen ehdotuksen mukaisesti myöntää rehtori Gunborg Gayerille eron ruotsinkielisen työväenopiston rehtorin virasta 1.11.2014 lukien eläkkeelle siirtymisen vuoksi.

Esittelijä

Kaupunginhallitus

Lisätiedot

Maria Nyfors, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36683
maria.nyfors(a)hel.fi

Kaupunginhallitus 02.12.2013 § 1290

HEL 2013-014497 T 01 01 04 00

Päätös

Kaupunginhallitus päätti esittää kaupunginvaltuustolle, että kaupunginvaltuusto päättäisi seuraavaa:

Kaupunginvaltuusto päättäneen myöntää rehtori Gunborg Gayerille eron ruotsinkielisen työväenopiston rehtorin virasta 1.11.2014 lukien eläkkeelle siirtymisen vuoksi.

Esittelijä

apulaiskaupunginjohtaja
Ritva Viljanen

Lisätiedot

Maria Nyfors, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36683



05.05.2014

Sj/1

maria.nyfors(a)hel.fi

Postiosoite

PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 17
<http://www.hel.fi/kaupunginhallitus>

Puhelin

+358 9 310 1641

Faksi

+358 9 655 783

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

FI0680001200062637

Alvnro

FI02012566



§ 534

V 21.5.2014, Herttoniemen ala-asteen koulun ja Siilitien peruskoulun hallinnollinen yhdistäminen

HEL 2014-002769 T 12 00 01

Päätös

Kaupunginhallitus päätti panna asian pöydälle.

Esittelijä

apulaiskaupunginjohtaja
Ritva Viljanen

Lisätiedot

Maria Nyfors, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36683
maria.nyfors(a)hel.fi

Esitysehdotus

Kaupunginvaltuusto päättää, että Herttoniemen ala-asteen koulu ja Siilitien peruskoulu yhdistetään hallinnollisesti 1.8.2015 lukien. Yhdistetyssä koulussa toteutetaan vuosiluokkiin sitoutumatonta opetusta valtakunnallisen opetussuunnitelman säädökset huomioon ottaen.

Esittelijän perustelut

Palveluverkkotarkastelun tavoitteet

Helsingin kaupungin koulujen palveluverkon tarkastelu perustuu opetuslautakunnan 31.1.2012 (7 §) hyväksymiin koulutuspoliittisiin linjauksiin sekä kaupungin strategiaan tavoitteisiin. Perusopetuksessa huolehditaan opetuksellisesta yhtenäisyydestä 1–9-luokilla ja muodostetaan mahdollisuuksien mukaan hallinnollisesti yhtenäisiä peruskouluja. Koulujen oppilaaksiottoaluetta kehitetään vastaamaan nykyistä laajempaan alueen koulutustarvetta. Koulumatkojen turvallisuudesta huolehditaan.

Koulutuspalveluja ja -tiloja kehitetään Helsingissä alueellisen tasapuolisuuden periaatteella. Uusille alueille rakennetaan väestömäärän edellyttämiä kouluja ja sellaisilla alueilla, joilla oppilasmäärä laskee muutoin kuin tilapäisesti, ylimääräisistä koulutiloista luovutaan.

Erityisluokkaverkon suunnittelun lähtökohtana on vahvistaa lähikouluperiaatteen ja yhtenäisen peruskoulun toteutumista. Erityisluokkien sijoittamisessa otetaan huomioon koulun



kokonaistilanne: koulun rakenne, yleisopetuksen oppilaiden määrät ja muut pienryhmät. Erityisluokkien sijoittamisella edistetään oppilaan oikeutta osittaiseen integraatioon koulupäivän aikana.

Laadukkaat ja yhteiskäytön mahdollistavat opetustilat turvataan sopeuttamalla koulu- ja oppilaitosverkko vastaamaan oppilaiden ja opiskelijoiden muuttuvia palvelutarpeita. Tilamitoitusperusteet tarkistetaan ottamalla huomioon kaikki kaupungissa sijaitsevat koulut ja oppilaitokset. Talouden tasapainottamiseksi ja tuottavuuden paranemiseksi kaikki hallintokunnat laativat tilankäyttöohjelmat ja tehostamissuunnitelmat.

Oppilasmäärät ja tilat

Siilitien peruskoulu ja Herttoniemen ala-asteen koulu ovat vuosiluokkien 1–6 opetusta antavia kouluja, jotka muodostavat yhdessä yläasteen koulun, Herttoniemen yhteiskoulun, kanssa alueella yhtenäisen perusopetuksen alueen. Sekä Siilitien peruskoulu että Herttoniemen ala-asteen koulu ovat nykyisellä oppilasmäärällä melko pieniä yksiköitä.

Koulujen resurssit lasketaan pääosin koulun oppilasmäärän mukaan. Koulujen johtamisjärjestelmän, opettajien opetusvelvollisuuden täyttymisen ja oppilashuollon palvelujen järjestämisen näkökulmasta pieni koulu on haasteellinen. Kaupungin tavoitteena on, että peruskoulut olisivat pääsääntöisesti rehtorikouluja. Siilitien peruskoulun yleisopetuksen oppilasmäärä (105 oppilasta) ei riitä rehtorikouluksi.

Hallinnollinen yhdistäminen säästää hallinnon kuluja arviolta noin 50 000–70 000 euroa vuodessa.

Koulut mitoitetaan palvelemaan omaa oppilaaksiottoaluetta. Siilitien peruskoululla ja Herttoniemen ala-asteen koululla on yhteensä 487 yleisopetuksen oppilaspaikkaa ja yläasteen koululla 409. Yhteensä alueen kouluissa on siten 896 oppilaspaikkaa. Herttoniemen ala-asteen oppilaaksiottoalueella asuvista lähikoulun valinneiden osuus on vaihdellut kolmen viimeisen vuoden aikana 77–100 %, Siilitien peruskoulun oppilaaksiottoalueella 54–68 % ja Herttoniemen yhteiskoulun alueella 55–70 %.

Yhdistyvän koulun oppilaaksiottoalue on lähtökohtaisesti sama kuin koulujen nykyiset oppilaaksiottoalueet. Oppilaaksiottorajoja tarkastellaan sovittujen periaatteiden mukaisesti myöhemmin opetuslautakunnan suomenkielisessä jaostossa.

Tilojen ja väestöennusteen vertailu liitteessä 1 on laadittu tehostetun tilamitoituksen mukaisesti. Kouluissa on ylimääräistä tilaa yli 200



oppilaspaikan verran lukuvuoteen 2020–2021 saakka, mutta aivan tarkastelukauden lopussa tilat vastaavat lähiopetuspaikkatarvetta. Opetuslautakunnan suomenkielinen jaosto on 18.3.2014 (21 §) päättänyt, että osasta Siilitien peruskoulun tiloista luovutaan tilapäisesti vuoteen 2022 saakka.

Väestöennusteen mukaan vuosiluokkien 1–6 oppilas pohja lähtee kasvamaan noin lukuvuonna 2020–2021. 2020-luvun alussa Siilitien oppilaaksiottoalueen pohjoisreunalle rakennetaan paljon uusia asuntoja, joissa arvioidaan asuvan lapsiperheitä. Kaupungin tietokeskus on jo huomionnut väestöennusteessa Herttoniemen alueen rakentamisen vaikutukset. Valtaosa uudesta rakentamisesta ja väestökasvusta osuu ennustejaksolle. Liitteessä 2 on kuvattu tarkemmin alueen täydennysrakentamisen vaikutusta oppilasmääriin.

Opetussuunnitelman uudistaminen

Peruskoulun opetussuunnitelman valtakunnalliset perusteet ja tuntijako uudistuvat ja otetaan käyttöön 1.8.2016. Opetussuunnitelmassa korostetaan perusopetuksen yhtenäisyyttä ja oppilaan oppimispolun jatkumoa. Lisäksi painotetaan tulevaisuudessa tarvittavaa laaja-alaista osaamista.

Herttoniemen ala-asteen koulussa opetusryhmät ovat järjestetty ikäintegraatioperiaatteella. Taustalla on montessoripedagoginen ajattelu. Elokuussa 2016 käyttöön otettava uusi valtakunnallinen tuntijako ei mahdollista Herttoniemen ala-asteen koulun nykyisen kaltaiseen ikäintegraatioon perustuvaa opetusta. Siilitien peruskoulussa on sen kokoon nähden paljon erityisluokkia, ja koulussa on kehitetty erityisopetuksen ja yleisopetuksen integratiivisia toimintamalleja. Molemmissa kouluissa opetuksessa painotetaan joustavuutta, toiminnallisuutta, oppilaan yksilöllisyyttä ja aktiivisuutta, jotka ovat keskeisiä periaatteita myös uudistuvassa opetussuunnitelmassa. Opetussuunnitelman uudistuminen rinnan palveluverkon kehittämisen kanssa tarjoaa siten hyvät lähtökohdat kehittää edelleen Herttoniemen alueen laadukasta ja innovatiivista palvelukokonaisuutta.

Kuuleminen

Hallinnollista yhdistymistä on valmisteltu yhteistyössä koulujen ja niiden sidosryhmien kanssa. Herttoniemen ala-asteen koulun, Siilitien peruskoulun ja Herttoniemen yhteiskoulun johtokunnilta pyydettiin lausunnot esityksestä. Lausuntopyyntö ja johtokuntien antamat lausunnot ovat esityslistan liitteinä 3–6. Sekä Herttoniemen ala-asteen johtokunta että Siilitien peruskoulun johtokunta vastustavat koulujen hallinnollista yhdistymistä. Herttoniemen yhteiskoulun johtokunta ei



lausunnossaan ota kantaa yhdistymiseen. Lausuntoa antaessaan johtokunnat ovat kuulleet koulunsa oppilaskuntaa.

Sekä Herttoniemen ala-asteen koulussa että Siilitien peruskoulussa järjestettiin henkilöstön informointi- ja keskustelutilaisuudet maaliskuussa 2013 ja kuulemiset 3. ja 4.9.2013. Alueen johtokuntien vanhempainyhdistyksen edustajien keskustelutilaisuus oli 9.9.2013. Herttoniemen ala-asteen henkilöstön kuuleminen järjestettiin 11.2.2014 ja Siilitien peruskoulun henkilöstön kuuleminen 6.2.2014. Molempien koulujen henkilöstöä on kuultu yhdessä 27.2.2014.

Alueen asukkaille järjestettiin keskustelutilaisuus 27.2.2014. Kutsu tilaisuuteen julkaistiin opetusviraston käyttämissä ilmoituslehdissä sekä viestimille suunnatussa tiedotteessa. Lisäksi huoltajat saivat asiasta tiedotteen 11.2.2014 Wilma-järjestelmän kautta. Aukkaat ovat voineet antaa palautetta sähköisten palautekanavien kautta.

Esittelijä

apulaiskaupunginjohtaja
Ritva Viljanen

Lisätiedot

Maria Nyfors, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36683
maria.nyfors(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Oppilaspohja ja tilat Herttoniemen alueella
- 2 Herttoniemen rakentaminen
- 3 Lausuntopyyntö koulujen johtokunnille
- 4 Siilitien peruskoulun johtokunnan lausunto
- 5 Herttoniemen ala-asteen koulun johtokunnan lausunto
- 6 Herttoniemen yhteiskoulun johtokunnan lausunto

Tiedoksi: Kunnallisvalitus, valtuusto

Opetusvirasto

Päätöshistoria

Opetuslautakunta 15.04.2014 § 69

HEL 2014-002769 T 12 00 01

Esitys

Opetuslautakunta esitti kaupunginhallituksen kautta kaupunginvaltuustolle, että Herttoniemen ala-asteen koulu ja Siilitien peruskoulu yhdistetään hallinnollisesti 1.8.2015 lukien. Yhdistetyssä



koulussa toteutetaan vuosiluokkiin sitoutumatonta opetusta, valtakunnallisen opetussuunnitelman säädökset huomioon ottaen.

Esittelijä

vs. linjanjohtaja
Marjo Kyllönen

Lisätiedot

Inari Salonen, palvelupäällikkö, puhelin: 310 86777
inari.salonen(a)hel.fi
Kaisa Nuikkinen, johtava arkkitehti, puhelin: 310 86291
kaisa.nuikkinen(a)hel.fi
Leena Lakovaara, aluepäällikkö, puhelin: 310 71764
leena.lakovaara(a)hel.fi

Opetuslautakunnan suomenkielinen jaosto 18.03.2014 § 21

HEL 2014-002769 T 12 00 01

Päätös

Opetuslautakunnan suomenkielinen jaosto päätti esittää opetuslautakunnalle ja edelleen kaupunginhallituksen kautta kaupunginvaltuustolle, että Herttoniemen ala-asteen koulu ja Siilitien peruskoulu yhdistetään hallinnollisesti 1.8.2015 lukien. Yhdistetyssä koulussa toteutetaan vuosiluokkiin sitoutumatonta opetusta valtakunnallisen opetussuunnitelman säädökset huomioon ottaen.

Lisäksi opetuslautakunnan suomenkielinen jaosto päätti, että osasta Siilitien peruskoulun tiloista luovutaan tilapäisesti vuoteen 2022 saakka.

Käsittely

18.03.2014 Esittelijän muutetun ehdotuksen mukaan

Esittelijä lisäsi esittelijän perusteluihin ennen otsikkoa "Tavoitteet" uutena kappaleena seuraavaa: "Siilitien peruskoulun vuosivuokra on 300 000 euroa. Jos luovutaan puolesta koulun tiloja, säästöä syntyisi noin 150 000 euroa, mikä vastaa vuosiluokkien 7–9 tuntikehyksessä 0,3 %:n säästöä. Hallinnollinen yhdistäminen säästää hallinnon kuluja arvioilta noin 50 000–70 000 euroa vuodessa."

Lisäksi esittelijä jakoi pöydälle asiaa koskevan taustaselvityksen, joka on liitetty päätöksen liitteeksi.

Puheenjohtaja Krohn totesi, että hänelle on annettu asiaa koskeva adressi.

Keskustelu.



Jäsen Jalovaara ehdotti, että asia palautetaan uudelleen valmisteltavaksi.

Kannattaja jäsen Nyman

Puheenjohtaja Krohn ehdotti, että päätösehdotukseen lisätään seuraavaa:

"Yhdistetyssä koulussa toteutetaan vuosiluokkiin sitoutumatonta opetusta valtakunnallisen opetussuunnitelman säädökset huomioon ottaen."

1 äänestys

JAA-ehdotus: Asian käsittelyä jatketaan

Ei-ehdotus: Jäsen Jalovaaran palautusehdotus

Jaa-äänet: 7

Jäsenet Korolainen, Leoni, Palm, Raittinen, Razmyr, Rydman, puheenjohtaja Krohn

Ei-äänet: 2

Jäsenet Jalovaara, Nyman

Opetuslautakunnan suomenkielinen jaosto päätti jatkaa asian käsittelyä äänin 7-2.

Esittelijä otti puheenjohtaja Krohnin ehdotuksen omakseen.

Hyväksyttiin esittelijän muutettu ehdotus.

Esittelijä

vs. linjanjohtaja
Marjo Kyllönen

Lisätiedot

Inari Salonen, palvelupäällikkö, puhelin: 310 86777

inari.salonen(a)hel.fi

Kaisa Nuikkinen, johtava arkkitehti, puhelin: 310 86291

kaisa.nuikkinen(a)hel.fi

Ulla-Maija Vähäsarja, aluepäällikkö, puhelin: 310 83013

ulla-maija.vahasarja(a)hel.fi



§ 535

Lainan myöntäminen Helsinki Stadion Management Oy:lle

HEL 2013-016455 T 02 05 03 00

Päätös

Kaupunginhallitus päätti esittää kaupunginvaltuustolle seuraavaa:

Kaupunginvaltuusto päättää myöntää Helsinki Stadion Management Oy:lle 347 000 euron lainan urheilu- ja ulkoilurahaston varoista Lehtikuusen kenttähankkeen rahoittamiseen seuraavin ehdoin:

Laina-aika: Laina on maksettava takaisin tasalyhennyksin kymmenen vuoden kuluessa.

Lainan korko: Lainasta maksettava korko on peruskoron suuruinen.

Lainan vakuus: Lainansaaja panttaa lainan vakuudeksi kenttäkiinteistöön kiinnitettyjä panttikirjoja, jotka ovat etuoikeusjärjestyksessä 90 %:n puitteissa kiinteistöviraston vahvistamasta hankinta-arvosta tai muun talous- ja suunnitteluosaston hyväksymän vakuuden.

Lisäksi sovelletaan kaupunginhallituksen 10.12.2001 tekemän päätöksen mukaisia yleisiä laina- ja panttausehtoja.

Esittelijä

kaupunginjohtaja
Jussi Pajunen

Lisätiedot

Keijo Härkönen, rahoitusasiantuntija, puhelin: 310 25656
keijo.harkonen(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Helsinki Stadion Management Oy, lainahakemus
- 2 liitteet 1-5

Otteet

Ote

Helsinki Stadion Management
Oy

Otteen liitteet

Kunnallisvalitus, valtuusto

Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.



Esittelijän perustelut

Jalkapallo on eräs suosituimmista urheilulajeista erityisesti lasten ja nuorten keskuudessa. Helsingissä jalkapallon kehitystä rajaavana tekijänä on ollut erityisesti talvikäyttöön soveltuvien liikuntapaikkojen vähäisyys. Helsinki Stadion Management Oy:n esittämä hanke täydentää kaupungin liikuntapalveluja ja hankkeen sijainti on hyvä.

Liikuntalautakunta on vuokrannut kaupunginhallituksen antamin oikeuksin (khs 27.1.2014 § 115) Helsinki Stadion Management Oy:lle kiinteistön 91-9904-100-3 osalta 6 497 neliömetrin suuruisen alueen Taka-Töölössä sijaitsevalta Töölön Pallokentältä viidentoista vuoden ajaksi. Paikalle rakennetaan jalkapallon harjoitus- ja pelikäyttöön ylipainehalli ja kentän tekonurmi uusitaan.

Helsinki Stadion Management Oy hakee kokonaiskustannuksiltaan 868 000 euron (alv. 24 %) hankkeelle 347 000 euron lainaa Helsingin kaupungilta. Kaupungin lainan lisäksi hanketta on suunniteltu rahoitettavaksi pitkäaikaisella omarahoituksella 286 000 euroa, ELY-avustuksella 175 000 euroa ja Hattrick-avustuksella 60 000 euroa.

Esittelijä pitää liikuntalautakunnan lausuntoon viitaten lainan myöntämistä Helsinki Stadion Management Oy:lle perusteltuna.

Päätösehdotuksen mukaisen lainan korko on tällä hetkellä 0,50 % ja se muuttuu puolivuositain peruskoron muuttuessa. Urheilu- ja ulkoilulaitoksen varoja on käytettävissä 25,7 miljoonaa euroa, josta 20 miljoonaa euroa on varattu Olympiastadionin peruskorjaukseen. Mikäli kaupunginvaltuusto myöntää anotun lainan, kaupunginhallitus tulee toimeenpanopäätöksessään kehottamaan talous- ja suunnitteluosaston varainhallintaa tekemään lainasopimuksen.

Esittelijä

kaupunginjohtaja
Jussi Pajunen

Lisätiedot

Keijo Härkönen, rahoitusasiantuntija, puhelin: 310 25656
keijo.harkonen(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Helsinki Stadion Management Oy, lainahakemus
- 2 liitteet 1-5

Otteet

Ote

Helsinki Stadion Management

Otteen liitteet

Kunnallisvalitus, valtuusto

Postiosoite

PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 17
<http://www.hel.fi/kaupunginhallitus>

Puhelin

+358 9 310 1641

Faksi

+358 9 655 783

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

FI0680001200062637

Alvnro

FI02012566



Oy

Tiedoksi

Liikuntavirasto
Talous- ja suunnitteluosasto

Päätöshistoria

Liikuntalautakunta 20.03.2014 § 59

HEL 2013-016455 T 02 05 03 00

Päätös

Liikuntalautakunta päätti esittää kaupunginhallitukselle Helsinki Stadion Management Oy:n Töölön Pallokenttäalueella sijaitsevan Pallokenttä 7 tekonurmi- ja jalkapallohallihanketta koskevasta lainahakemuksesta seuraavan lausunnon:

Jalkapallo on eräs suosituimmista urheilulajeista erityisesti lasten ja nuorten keskuudessa. Helsingissä jalkapallon kehitystä rajaavana tekijänä on ollut erityisesti talvikäyttöön soveltuvien liikuntapaikkojen vähäisyys. Jalkapallotoiminnan edellytysten parantaminen vastaavalla tavalla kuin nyt esitetyssä rakennushankkeessa ei ole kaupungin puolelta toteutettavissa tulevien vuosien taloussuunnitelmakauden aikana.

Liikuntatoimen kannalta nyt esitettyä hanketta on pidettävä kannatettavana ja kaupungin lainan myöntämistä hakijalle urheilu- ja ulkoilulaitosrahaston varoista kaupungin edun mukaisena. Helsinki Stadion Management Oy:n esittämä hanke täydentää kaupungin liikuntapalveluja ja hankkeen sijainti on hyvä. Toteutuessaan hanke palvelisi myös Helsingin kaupungin etua helpottamalla kaupungin omaa rakennustarvetta. Hakijan ja liikuntalautakunnan kesken tehdään kyseisestä maa-alueesta viidentoista vuoden vuokrasopimus.

Helsinki Stadion Management Oy hakee kokonaiskustannuksiltaan 868 000 euron (alv. 24 %) hankkeelle 347 000 euron lainaa Helsingin kaupungilta. Kaupungin lainan lisäksi hanketta on suunniteltu rahoitettavaksi pitkäaikaisella omarahoituksella 286 000 euroa sekä ELY-avustuksella 175 000 euroa ja Hattrick-avustuksella 60 000 euroa.

Liikuntalautakunta on aikaisemmin tarkoituksenmukaisiksi katsomissaan hankkeissa puoltanut maksimissaan 40 prosentin lainaosuutta kokonaiskustannuksista.



Lautakunta puoltaa omalta osaltaan nyt ilmoitetuilla kokonaiskustannuksilla ja esitetyllä rahoitussuunnitelmalla 347 000 euron lainan myöntämistä kymmenen vuoden laina-ajalla Helsinki Stadion Management Oy:lle kaupungin urheilu- ja ulkoilulaitosrahaston varoista käytettäväksi osarahoituksena jalkapallon tekonurmi- ja jalkapallohallihankeen toteuttamiseksi Töölön Pallokenttäalueelta vuokrattavalle Pallokenttä 7 alueelle.

Esittelijä

osastopäällikkö
Stefan Fröberg

Lisätiedot

Arja Eloranta, hallintosihteeri, puhelin: 310 87902
arja.eloranta(a)hel.fi
Stefan Fröberg, osastopäällikkö, puhelin: 310 87901
stefan.froberg(a)hel.fi



§ 536

Selvitys kaupunkikonsernin riskienhallinnasta vuodelta 2013

HEL 2014-004080 T 00 01 03

Päätös

Kaupunginhallitus päätti merkitä riskienhallinnan selvityksen vuodelta 2013 tiedoksi kehottaen samalla kaikkia virastoja, liikelaitoksia ja tytäryhteisöjä huolehtimaan ja valvomaan, että riskienhallintaa ja sisäistä valvontaa toteutetaan asianmukaisesti.

Lisäksi kaupunginhallitus päätti kehottaa virastoja, liikelaitoksia ja tytäryhteisöjä kiinnittämään huomiota siihen, että tilinpäätöksen ja osavuosisiraportoinnin yhteydessä annettavat riskienhallinnan ja sisäisen valvonnan tiedot ovat riittävän yksityiskohtaisia, olennaisia ja kattavia.

Esittelijä

kaupunginjohtaja
Jussi Pajunen

Lisätiedot

Mika Häkkinen, riskienhallinnan asiantuntija, puhelin: 310 36334
mika.hakkinen(a)hel.fi

Liitteet

1 Riskienhallintaraportti_2013.pdf

Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

Esittelijän perustelut

Kaupunginvaltuuston hyväksymien sisäisen valvonnan ja riskienhallinnan perusteiden mukaan sisäisen valvonnan ja riskienhallinnan koordinaatioryhmä ja kaupunginkanslia ohjaavat ja tukevat virastoja, liikelaitoksia ja tytäryhteisöjä sisäisen valvonnan ja riskienhallinnan kehittämisessä ja antavat tarvittaessa sisäisen valvonnan ja riskienhallinnan toteuttamista koskevia täydentäviä ohjeita sekä avustavat kaupunkikonsernin johtoa kokoamalla ja arvioimalla kaupunkikonsernin merkittävimpiä riskejä sekä niiden hallintakeinoja.

Kaupunginkanslian talous- ja suunnitteluosasto on laatinut raportin virastojen ja liikelaitosten sekä neljännes- ja puolivuositain kaupunginhallituksen konsernijaostolle raportoivien tytäryhteisöjen merkittävimmistä riskeistä ja riskienhallinnan tilasta. Nyt laadittu raportti perustuu kunkin viraston, liikelaitoksen ja tytäryhteisön vuoden 2013



05.05.2014

Kj/4

tilinpäätöksen yhteydessä antamaan riskienhallinnan ja sisäisen valvonnan selontekoon.

Raporttiin sisältyy myös arvio kaupunkikonsernin merkittävimmistä riskeistä sekä sisäiseen valvonnan ja riskienhallinnan kehittämistoimista.

Arvioiden perusteella kaupunkikonsernin sisäisen valvonnan ja riskienhallinnan tila on kohtuullisella tasolla. Sisäisessä valvonnassa ja riskienhallinnassa ei ole havaittu kaupunkitasolla merkittäviä puutteita vuonna 2013. Virastot, liikelaitokset ja tytäryhteisöt ovat tunnistaneet sisäisen valvonnan ja riskienhallinnan kehittämiskohteita.

Esittelijä

kaupunginjohtaja
Jussi Pajunen

Lisätiedot

Mika Häkkinen, riskienhallinnan asiantuntija, puhelin: 310 36334
mika.hakkinen(a)hel.fi

Liitteet

1 Riskienhallintaraportti_2013.pdf

Tiedoksi: muutoksenhakukielto, valmistelu

Virastot, liikelaitokset ja tytäryhteisöt



§ 537

Valtuutettu Dan Koivulaakson toivomusponsi Helsingin Energian kehitysohjelman kustannus- ja päästölaskelmien julkistamiseksi

HEL 2013-015439 T 00 00 03

Päätös

Kaupunginhallitus päätti merkitä tiedoksi selvityksen kaupunginvaltuuston 27.11.2013 hyväksymän toivomusponnen (Dan Koivulaakso) johdosta tehdyistä toimenpiteistä ja toimittaa selvityksen ponnen ehdottajalle sekä tiedoksi muille valtuutetuille.

Esittelijä

kaupunginjohtaja
Jussi Pajunen

Lisätiedot

Jutta Heinäaho, controller, puhelin: 310 25641
jutta.heinaaho(a)hel.fi

Otteet

Ote

Ponnen ehdottaja

Otteen liitteet

Esitysteksti

Muutoksenhakukielto, valmistelu

Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

Esittelijän perustelut

Hyväksyessään 27.11.2013 kaupunginhallituksen vastauksen Koivulaakson ym. valtuustoaloitteeseen ilmastopäästöjen selvittämiseksi tasapuolisesti myös olemassa olevien voimalaitosten osalta, kaupunginvaltuusto hyväksyi samalla seuraavan toivomusponnen:

"Hyväksyessään vastauksen valtuusto edellyttää, että kustannus- sekä päästölaskelmat, johon vastaus pohjautuu julkaistaan. (Dan Koivulaakso)"

Kaupunginvaltuuston työjärjestyksen 24 §:n mukaan kaupunginhallituksen on toimitettava ponnen ehdottajalle kirjallinen selvitys toivomusponnen johdosta tehdyistä toimenpiteistä viimeistään vuoden kuluttua ponnen hyväksymisestä. Selvitys on toimitettava erikseen tiedoksi myös muille valtuutetuille.

Postiosoite

PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 17
<http://www.hel.fi/kaupunginhallitus>

Puhelin

+358 9 310 1641

Faksi

+358 9 655 783

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

FI0680001200062637

Alvno

FI02012566



Ponnesta on saatu lausunto Helsingin Energian johtokunnalta (25.3.2014). Esittelijä viittaa saatuun lausuntoon ja toteaa seuraavaa:

Helsingin kaupunginvaltuusto on asettanut Helsingin Energialle tavoitteiksi sähkön ja lämmön tuotannon ja hankinnan hiilidioksidipäästöjen vähentämisen 20 prosentilla vuonna 2020 verrattuna vuoden 1990 tasoon ja uusiutuvan energian osuuden kasvattamisen 20 prosenttiin vuonna 2020. Asetettujen tavoitteiden pohjalta Helsingin Energia on selvittänyt teknistaloudellisesti toteuttamiskelpoisia vaihtoehtoja. Näiden selvitysten ja valintojen pohjalta on tehty Helsingin Energian kehitysohjelma kohti hiilineutraalia tulevaisuutta. Kehitysohjelma ja siinä esitetyt vaihtoehdot on hyväksytty kaupunginvaltuustossa 18.1.2012. Helsingin Energia toteuttaa parhaillaan päätöstä selvittämällä valittuja toteutusvaihtoehtoja ja valmistelee kehitysohjelmaa kaupunginvaltuuston päätettäväksi vuonna 2015. Käynnissä oleva ympäristövaikutusten arviointimenettely biopolttoaineiden käytön lisäämiseksi Helsingin energiantuotannossa sisältää kehitysohjelman toteutusvaihtoehdot.

Valtuutettu Dan Koivulaakson valtuustoaloitteessa (HEL 2013-005936) esitettiin selvitettäväksi mahdollisuutta muuttaa nykyiset Hanasaari B ja Salmisaari B -kivihiilivoimalaitokset 100 prosenttia biomassaa polttaviksi. Helsingin Energia antoi lausuntonsa aloitteeseen elokuussa 2013. Valtuutettu Dan Koivulaakson toivomusponnessa (27.11.2013) edellytetään, että kustannus- ja päästölaskelmat, johon lausunnon vastaus pohjautuu, julkaistaan.

Helsingin Energian energianhankinnan vaihtoehtoja tulevaisuudessa analysoitiin laajasti ennen kehitysohjelman vaihtoehtojen valintaa. Salmisaaren ja Hanasaaren voimalaitosten muuttaminen täysin biomassaa käyttäviksi voimalaitoksiksi oli myös tarkastelussa mukana. Vaihtoehto suljettiin silloin pois erittäin vaativan toteutettavuuden sekä arvioidun huonon kokonaistaloudellisen lopputuloksen takia. Sen vuoksi tekniset ja taloudelliset tarkastelut Salmisaaren ja Hanasaaren muuttamiseksi 100 % biomassaa polttaviksi perustuvat Helsingin Energian ja konsulttien arvioihin eikä vaihtoehtoa ole analysoitu yhtä tarkasti kuin selvitettäväksi päätettyjä Vuosaari C -laitoksen ja Hanasaari/Salmisaari pelletti 40 % -vaihtoehtoja.

Esittelijä

kaupunginjohtaja
Jussi Pajunen

Lisätiedot

Jutta Heinäaho, controller, puhelin: 310 25641
jutta.heinaaho(a)hel.fi

Otteet

Postiosoite
PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite
Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 17
<http://www.hel.fi/kaupunginhallitus>

Puhelin
+358 9 310 1641
Faksi
+358 9 655 783

Y-tunnus
0201256-6

Tilinro
FI0680001200062637
Alvnro
FI02012566



Ote

Ponnen ehdottaja

Otteen liitteet

Esitysteksti

Muutoksenhakukielto, valmistelu

Tiedoksi

Kaupunginvaltuusto

Päätöshistoria

Helsingin Energian johtokunta 25.03.2014 § 25

HEL 2013-015439 T 00 00 03

Lausunto

Helsingin Energian johtokunta antoi kaupunginhallitukselle seuraavan lausunnon:

Helsingin kaupunginvaltuusto on asettanut Helsingin Energialle tavoitteiksi sähkön ja lämmön tuotannon ja hankinnan hiilidioksidipäästöjen vähentämisen 20 prosentilla vuonna 2020 verrattuna vuoden 1990 tasoon ja uusiutuvan energian osuuden kasvattamisen 20 prosenttiin vuonna 2020. Asetettujen tavoitteiden pohjalta Helsingin Energia on selvittänyt teknistaloudellisesti toteuttamiskelpoisia vaihtoehtoja. Näiden selvitysten ja valintojen pohjalta on tehty Helsingin Energian kehitysohjelma kohti hiilineutraalia tulevaisuutta. Kehitysohjelma ja siinä esitetyt vaihtoehdot on hyväksytty kaupunginvaltuustossa 18.1.2012. Helsingin Energia toteuttaa parhaillaan päätöstä selvittämällä valittuja toteutusvaihtoehtoja ja valmistelee kehitysohjelmaa kaupunginvaltuuston päätettäväksi vuonna 2015. Käynnissä oleva ympäristövaikutusten arviointimenettely biopolttoaineiden käytön lisäämiseksi Helsingin energiantuotannossa sisältää kehitysohjelman toteutusvaihtoehdot.

Valtuutettu Dan Koivulaakson valtuustoaloitteessa (HEL 2013-005936) esitettiin selvitettäväksi mahdollisuutta muuttaa nykyiset Hanasaari B ja Salmisaari B -kivihiilivoimalaitokset 100 prosenttia biomassaa polttaviksi. Helsingin Energia antoi lausuntonsa aloitteeseen elokuussa 2013. Valtuutettu Dan Koivulaakson toivomusponnossa (27.11.2013) edellytetään, että kustannus- ja päästölaskelmat, johon lausunnon vastaus pohjautuu, julkaistaan.

Helsingin Energian energianhankinnan vaihtoehtoja tulevaisuudessa analysoitiin laajasti ennen kehitysohjelman vaihtoehtojen valintaa. Salmisaaren ja Hanasaaren voimalaitosten muuttaminen täysin

Postiosoite

PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 17
<http://www.hel.fi/kaupunginhallitus>

Puhelin

+358 9 310 1641

Faksi

+358 9 655 783

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

F10680001200062637

Alvno

F102012566



biomassaa käyttäviksi voimalaitoksiksi oli myös tarkastelussa mukana. Vaihtoehto suljettiin silloin pois erittäin vaativan toteutettavuuden sekä arvioidun huonon kokonaistaloudellisen lopputuloksen takia. Sen vuoksi tekniset ja taloudelliset tarkastelut Salmisaaren ja Hanasaaren muuttamiseksi 100 % biomassaa polttaviksi perustuvat Helsingin Energian ja konsulttien arvioihin eikä vaihtoehtoa ole analysoitu yhtä tarkasti kuin selvitettäväksi päätettyjä Vuosaari C- ja Hanasaari/Salmisaari pelletti 40 % -vaihtoehtoja.

Luonteenomaista Helsingin Energian energiantuotannolle ovat suuret volyymit sekä Helsingin asukkaiden lämmöntarpeen tyydyttäminen tehokkaalla yhteistuotannolla. Tämä asettaa monia vaatimuksia mm. polttoaineen hankinnalle ja logistiikalle. Tarvittavat polttoainemäärät ovat erittäin suuria ja niiden saatavuus on pystyttävä varmistamaan jokaisena hetkenä, myös kylmimpinä talvipäivinä. Siirtyminen biopolttoaineen käyttöön muuttaa nykyistä hankintalogistiikkaa merkittävästi, kun tiivis kaupunkiympäristö asettaa rajoituksia biomassan käsittelylle ja kuljetuksille, jotka pohjautuvat pitkälti autokuljetuksiin. Lisäksi laitoksilla on lämmön toimitusvarmuusvaatimuksen takia säilytettävä kivihiilen poltto- ja varastointimahdollisuus. Tämän takia voimalaitostonteilla tarvitaan sekä biopolttoaineiden että kivihiilen varastot.

Tehtyjen selvitysten mukaan Hanasaaren ja Salmisaaren voimalaitosten muuttaminen 100 prosenttia biomassaa polttavaksi on teknisesti toteutettavissa, joskin se on erittäin vaativaa. Selvityksissä on todettu, että raakabiomassan (esim. puuhakkeen) käyttö laajassa mittakaavassa on mahdotonta Hanasaassa ja Salmisaassa sekä polttoainekuljetusten logistiikkarajoitusten että voimalaitostonttien tilarajoitusten takia. Näillä laitoksilla joudutaan siis käyttämään biojalosteita. Ainoaksi kaupallisesti saatavilla olevaksi biopolttoainevaihtoehdoksi jää puupelletti, joka on energiatihedeltään ja varastoitavuudeltaan oleellisesti haketta parempi, vaikkakin näiltä ominaisuuksiltaan selvästi kivihiiltä huonompi.

Pelletinkin osalta kuljetus ja varastointi 100 prosentin pellettiosuudella Hanasaassa ja Salmisaassa on erittäin haastavaa ja vaatii poikkeuksellisia logistiikkajärjestelyjä Helsingin keskustan läheisyydessä. Erityisesti Salmisaassa tilanpuute tontilla aiheuttaa rajoitteita sekä varastoinnille että kuljetuksille. Pelletin maanalaisen varastoinnin Salmisaaren nykyisissä kivihiililuolissa ei katsota turvallisuussyistä olevan mahdollista, koska pelletin pölyräjähdys- ja itsesyttymisherkkyys on suuri ja palojen hallinta maan alla vaarallista. Salmisaaren tontille on vaikeaa löytää tarvittavaa tilaa riittäville maanpäällisille pellettivarastoille ja logistiikkaratkaisuille, kun kuljetukset pohjautuvat rekkakuljetuksiin.



Helsingin Energian tavoitteena on toimittaa asiakkailleen luotettavasti sähköä, lämpöä ja jäähdytystä. Energian toimitusvarmuus Helsingissä on ollut huippuluokkaa. Hyvässä toimitusvarmuudessa monipuolinen polttoainehankinta ja –käyttö on ollut yksi tärkeä tekijä. Mikäli biomassan osuus nostettaisiin 100 prosenttiin Hanasaaren ja Salmisaaren voimalaitoksilla, se vaatisi joka tapauksessa poikkeuksellisten polttoainehankintajärjestelyjen lisäksi kivihiilen käyttömahdollisuuden säilyttämistä täysimääräisesti varapolttoaineena.

Hanasaari B ja Salmisaari B –voimalaitosten muuttaminen 100 prosentin biomassalle johtaa laitosten tuotantotehojen olennaiseen pienenemiseen, aleneminen on mahdollisesti 20 prosenttia. Tuotantotehon lasku johtaa energiatehokkaan lämmön ja sähkön yhteistuotannon määrän pienenemiseen. Energiatehokkuus heikkenee vähentyneen yhteistuotantolämmön korvautuessa lämpökeskuksien tuotannolla sekä yhteistuotantosähkön korvautuessa sähkömarkkinoilla pääosin lauhdesähköllä. Samalla Helsingin Energian lämmön erillistuotantokapasiteettia täytyy kasvattaa korvaamaan pienentyntä yhteistuotantotehoa investoimalla uusiin lämpökeskuksiin. Olemassa olevissa kivihiilikattiloissa voidaan arvioiden mukaan polttaa pellettiä ilman merkittävää tuotantotehon laskua noin 40 - 50 prosenttia, mikä Hanasaareissa ja Salmisaareissa riittää vuodelle 2020 asetettujen tavoitteiden saavuttamiseen.

Uusi Vuosaari C -voimalaitos ja energiatunneli vaativat merkittävät investoinnit, suuruusluokkaa yksi miljardi euroa, kun huomioidaan myös Hanasaaren voimalaitoksen purkamisesta aiheutuvat kustannukset. Kuitenkin myös Hanasaari B ja Salmisaari B –laitosten muuttaminen 100 prosenttia pellettiä käyttäviksi vaatii suuria investointeja, mukaan lukien uusi lämmöntuotantokapasiteetti ja Hanasaaren käyttöiän jatkamisen edellyttämät investoinnit. 100 prosentin pellettivaihtoehdon kokonaisinvestoinniksi on arvioitu suuruusluokkaa 400 miljoonaa euroa. Investointikustannuksia tarkasteltaessa Salmisaari B ja Hanasaari B -laitosten muuttaminen 100 prosentin biomassalle on siis arvioitu suuruusluokkaa 600 miljoonaa euroa pienemmäksi kuin uuden Vuosaari C -laitoksen investointi. Kokonaiskannattavuudessa täytyy kuitenkin arvioida myös vuosittaisia käyttökustannuksia.

Mikäli Hanasaari B ja Salmisaari B muutetaan 100 prosenttia pellettiä käyttäviksi, Helsingin Energian vuotuinen energiantuotannon kustannus ja tulonmenetyt on suuruusluokkaa 50 miljoonaa euroa korkeampi kuin Vuosaari C -laitosvaihtoehdossa. Tämä koostuu useasta tekijästä. Ensinnäkin pelletin polttoainehinta on Vuosaari C:n pääasiassa käyttämää puuhaketta korkeampi. Toiseksi kaukolämpöä joudutaan yhteistuotantolämmön määrän pienenemisen takia tuottamaan



enemmän erillisellä lämmöntuotannolla, osin myös kevyellä polttoöljyllä. Kolmanneksi Hanasaari B ja Salmisaari B –laitosten yhteistuotantosähkön määrän pienentymisen taloudellinen vaikutus on huomattava. Lisäksi käyttö- ja kunnossapitokustannukset ovat pellettikäytössä korkeammat. Alhaisemman investointikustannuksen etu 100 prosentin pellettivaihtoehdossa menetettäisiin korkeampien vuotuisten kustannusten takia noin kymmenessä vuodessa, minkä jälkeen 100 prosentin pellettivaihtoehto tulisi selvästi kalliimmaksi.

Helsingin Energian sähkön ja lämmön tuotannon hiilidioksidipäästöt olivat 3,38 miljoonaa tonnia vuonna 1990. Vuodelle 2020 asetettu 20 prosentin päästövähennystavoite johtaa kokonaispäästöihin 2,7 miljoonaa tonnia. Vuosaari C -laitoksessa on teknisesti mahdollista polttaa pelkkää biopolttoainetta, jolloin päästöt alenisivat jopa 2,0 miljoonaan tonniin vuodessa. Hakkeen saatavuudessa Vuosaareen näin suuressa määrin arvioidaan kuitenkin olevan suuria epävarmuuksia. Mikäli Hanasaaressa ja Salmisaaressa kivihiili korvattaisiin kokonaan pelleteillä, voisivat Helsingin Energian päästöt olla alhaisimmillaan 1,2 miljoonaa tonnia vuodessa. Valtuuston asettamat tavoitteet eivät kuitenkaan edellytä hiilen korvaamista kokonaan pelleteillä.

Tällä hetkellä kehitysohjelman vaihtoehdot - Vuosaari C tai Hanasaari ja Salmisaari 40 prosenttia pellettiä - toteuttavat kaupunginvaltuuston vuodelle 2020 asettamat tavoitteet. Näiden molempien vaihtoehtojen kautta on mahdollista kehittää Helsingin Energian energiantuotantoa energiatehokkaasti ja hyvä toimitusvarmuus säilyttäen vähentäen jatkossakin päästöjä ja lisäten uusiutuvien osuutta. Vuosaareen tehtävä investointi mahdollistaisi laajamittaisen ja monipuolisen biomassan polton. Investoimalla olemassa oleviin kivihiilikattiloihin voidaan arvioiden mukaan polttaa pellettiä ilman merkittävää tuotantotehon laskua noin 40 – 50 prosenttia, mikä Hanasaaressa ja Salmisaaressa riittää vuodelle 2020 asetettujen tavoitteiden saavuttamiseen. Pellettiosuuden nosto 100 prosenttiin olisi polttoainelogistiikan kannalta erittäin haasteellista, lisäisi kustannuksia ja heikentäisi energiantuotannon energiatehokkuutta.

Esittelijä

Toimitusjohtaja
Pekka Manninen

Lisätiedot

Pekka Manninen, Toimitusjohtaja, puhelin: +358 9 617 2000
pekka.manninen(a)helen.fi



§ 538

Maahanmuuttajien työmarkkina-aseman parantamiseen varatun määrärahan käyttö

HEL 2014-004392 T 02 02 02

Päätös

Kaupunginhallitus päätti hyväksyä maahanmuuttajien työmarkkina-aseman parantamiseen vuoden 2014 talousarvion kohdalle 1 04 02 varatun määrärahan käyttösuunnitelman, jonka mukaan määrärahasta osoitetaan kaupunginkanslian elinkeino-osaston käytettäväksi 1 200 000 euroa maahanmuuttajien alkuvaiheen työllistymiseen, kaupunginkanslian elinkeino-osaston käytettäväksi 200 000 euroa toimenpiteisiin, joiden tavoitteena on maahanmuuttajien osaamisen ja tutkintojen tunnistaminen ja tunnustaminen sekä kaupunginkanslian elinkeino-osaston käytettäväksi 35 000 euroa kielikoulutuksen ajalle lastenhoitopalvelujen toteuttamiseksi. Lisäksi osoitetaan maahanmuuttajakotiäitien kielikoulutukseen opetusviraston Helsingin aikuislukion käytettäväksi 105 935 euroa, opetusviraston Stadin ammattiopiston käytettäväksi 65 905 euroa, suomenkielisen työväenopiston käytettäväksi 55 985 euroa, ruotsinkielisen työväenopiston käytettäväksi 17 320 euroa ja varhaiskasvatusviraston käytettäväksi 121 630 euroa.

Esittelijä

kaupunginjohtaja
Jussi Pajunen

Lisätiedot

Ruslan Haarala, erityissuunnittelija, puhelin: 09 310 24134
ruslan.haarala(a)hel.fi
Jaana Karvonen, työllistämispäällikkö, puhelin: 09 310 79789
jaana.karvonen(a)hel.fi

Liitteet

1 Liite1.pdf

Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

Esittelijän perustelut

Valtio, pääkaupunkiseudun kaupungit sekä pääkaupunkiseudun yrittäjät ja Keskuskauppakamari ovat allekirjoittaneet 20.12.2012 aiesopimuksen maahanmuuttajien työllistymisen edistämiseksi.



Sopimuksen mukaan sopijaosapuolet sitoutuvat kukin omilla toimillaan kehittämään maahanmuuttajien kotoutumista edistäviä palveluja.

Kaupunki on jo vuodesta 2010 alkaen toteuttanut maahanmuuttajien varhaisen työllistymisen edistämiseksi 6 + 6 kuukautta toimintamallia yhteistyössä Uudenmaan TE-toimiston kanssa. Malli on kahden työvoimapolitiittisen palvelun, työkokeilun ja palkkatukityön yhdistelmä, jonka aikana maahanmuuttaja saa tehostettua kielikoulutusta ja uravalmennuksen palveluja. Vuonna 2014 tavoitteena on laajentaa edelleen sen käyttöä maahanmuuttajien työllistymisen edistämiseksi. Mallin toteuttamiseksi maahanmuuttajien palkkatuettuun työhön varataan kaupunginkanslian elinkeino-osaston käyttöön 1 000 000 euroa työkokeilua seuraavien palkkatukityöjaksojen toteuttamiseksi. Elinkeino-osasto järjestää koko palvelun ajalle näille maahanmuuttajille suomen kielen koulutusta, henkilökohtaista uravalmennusta sekä muuta jatkotyöllistymistä tukevaa koulutusta. Näitä ostopalveluja varten varataan 200 000 euroa kaupunginkanslian elinkeino-osaston käytettäväksi. Lisäksi elinkeino-osaston käytettäväksi varataan 35 000 euroa kielikoulutuksen ajalle lastenhoitopalvelujen toteuttamiseksi.

Monen maahanmuuttajan työllistymisen esteenä ovat tutkintoon liittyvät asiat. Kaupunki aikoo vuoden 2014 aikana kehittää toimenpiteitä, joiden tavoitteena on maahanmuuttajien osaamisen ja tutkintojen tunnistaminen ja tunnustaminen ja tätä kautta työllistymisen nopeutuminen. Toiminnalla kehitetään maahanmuuttajien työllistymisen alkuvaiheen ohjautumisen prosessia, kehitetään näyttötutkintoja ja näyttökokeita sekä täydennetään osaamista ja tutkintoja monipuolisin toimenpitein vastaamaan suomalaisen työelämän osaamisvaatimuksia. Edellä mainittuja toimia kehitetään yhteistyössä TE-toimiston, Stadin ammattiopiston sekä opetushallituksen kanssa. Määrärahojen käyttö toimenpiteisiin sekä asiakasvolyyymi täsmennetään myöhemmin. Kaupunginkanslian elinkeino-osasto vastaa suunnitelman tekemisestä ja toimeenpanosta.

Lisäksi kaupunki on järjestänyt edellisellä aiesopimuskaudella kielikoulutusta kotona lapsiaan hoitaville maahanmuuttajajäideille. Toiminta on verkostoitunut Espoon ja Vantaan samantyyppisten toimintojen kanssa. Vuositasolla noin kaksisataa kotona lastaan hoitavaa vanhempaa saa tämän toiminnan kautta kielen alkeet, opastusta lasten kasvuun liittyvissä asioissa ja muuta kotoutumisessa tarvittavaa ohjausta. Kaupunginkanslian elinkeino-osasto, opetusvirasto, suomenkielinen työväenopisto, Arbis ja varhaiskasvatusvirasto ovat valmistelleet vuodelle 2014 esityksen maahanmuuttajataustaisten, lapsiaan kotona hoitavien aikuisten suomen/ruotsin kielen opetuksen järjestämisestä. Kielikoulutusten järjestämiseen varataan esityksen mukaisesti 366 775 euroa



05.05.2014

Kj/6

opetusviraston, työväenopiston, Arbiksen ja varhaiskasvatusviraston
käytettäväksi.

Esittelijä

kaupunginjohtaja
Jussi Pajunen

Lisätiedot

Ruslan Haarala, erityissuunnittelija, puhelin: 09 310 24134
ruslan.haarala(a)hel.fi
Jaana Karvonen, työllistämispäällikkö, puhelin: 09 310 79789
jaana.karvonen(a)hel.fi

Liitteet

1 Liite1.pdf

Tiedoksi; Oikaisuvaatimusohje, kaupunginhallitus

asianomaiset



§ 539

Lähiöprojektin toimintakertomus 2013

HEL 2014-003027 T 00 01 01

Päätös

Kaupunginhallitus päätti merkitä tiedoksi lähiöprojektin toimintakertomuksen 2013.

Esittelijä

kaupunginjohtaja
Jussi Pajunen

Lisätiedot

Riikka Henriksson, suunnittelija, puhelin: 310 25543
riikka.henriksson(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Lähiöprojektin lähete
- 2 Lähiöprojektin toimintakertomus 2013
- 3 Liite 1 saatekirje
- 4 Liite 2 toimintakertomus 2013

Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

Esittelijän perustelut

Lähiöprojekti on lähettänyt (05.03.2014) kaupunginhallitukselle toimintakertomuksensa vuodelta 2013 todeten, että perustamispäätöksessään 2.1.1996 kaupunginhallitus antoi projektin tehtäväksi raportoida vuosittain toiminnastaan kaupunginhallitukselle. Esityslistan liitteenä (liite 1) olevassa toimintakertomuksessa on kerrottu toimintakauden 2012–2015 tavoitteiden mukaisista tehtävistä sekä esitelty hankkeiden sisältöjä, vaikuttavuutta ja virastojen välistä yhteistyötä esikaupunkialueiden kehittämiseksi vuodelta 2013.

Kaupunginhallitus hyväksyi 2.4.2012 lähiöprojektin projektisuunnitelman kaudelle 2012–2015 tunnuksella ”Sivistys on siistiä”. Kaupunginhallitus päätti kehottaa hallintokuntia ottamaan vuosien 2012–2015 toiminnassa huomioon lähiöprojektin tavoitteet ja kehittämisteemat sekä jatkamaan ja tehostamaan hallintokuntien välistä yhteistyötä. Lähiöprojektin toimintakauden päätavoitteet ovat verkostoituvan esikaupungin ja viihtyisän ympäristön tukeminen, kokemisen, oppimisen ja hyvän kaupunkielämän edistäminen sekä



esikaupunkien tunnettavuuden ja imagon vahvistaminen tuomalla julkisuuteen positiivisia ja todenmukaisia uutisia esikaupungeista.

Vuonna 2013 toimintaa toteutettiin laaja-alaisesti koko esikaupunkiväyhykkeellä. Toiminnan lähtökohtina olivat kaupunginosien täydennysrakentamiseen ja julkisen kaupunkitilan kehittämiseen sekä segregaaion ehkäisyyn keskittyvät toimenpiteet ja hankekokonaisuudet. toiminnassa korostettiin alueellista lähestymistapaa, aktiivista tekemistä ja konkreettista lopputulosta. Toiminta keskittyi alueille, joissa asuntokanta, julkinen ympäristö, elinkeinotoiminta, syrjäytymisen ennalta ehkäisy sekä asukastoiminnan edistäminen tarvitsivat kehittämistä ja tukea.

Lähiöprojektin yhteistyö- ja suunnitteluhankkeiden resursointi tapahtui pääosin hallintokuntien talousarvioiden ja oman henkilöstön puitteissa. Lähiöprojektin oma toimintaraha, 663 000 € vuonna 2013, on keskeisessä asemassa toiminnan sekä erityisesti pilotti- ja kehittämishankkeiden mahdollistamisessa, koska niihin ei yleensä pystytä varautumaan hallintokuntien budjeteissa. Vuonna 2013 lähiöprojektin toimintarahaa saivat eniten kaupunkisuunnitteluvirasto ja kulttuurikeskus. Toimintarahaa oli laajasti eri virastojen käytettävissä. Toimintarahaa ohjataan myös erilaisiin asukastapahtumiin sekä alueellisiin, asukaslähtöisiin kehittämishankkeisiin. Toimintakertomuksessa esitetään toimintarahan käyttö alueellisesti.

Vuonna 2013 tekemisessä painottuivat julkisen ympäristön parantamiseen keskittyvät kehittämishankkeet. Näissä laaja vuorovaikutus kaupungin eri hallintokuntien sekä asukkaiden kanssa oli merkittävässä roolissa. Hankkeita olivat muun muassa kaupunkipuistojen laatutason parantaminen, vuorovaikutteisten taidehankkeiden toteuttaminen sekä turvallisuuden edistäminen etenkin asemanseuduilla. Esimerkkeinä ovat puistojen yleis- ja ideasuunnitelmat Pohjois-Haagassa, Lassilassa ja Vuosaaressa sekä taidehankkeet Broda Jakomäessä ja Sitratorin parantaminen Unelma- taideteoksella Kannelmäessä. Korjausrakentamisen kehittämiseksi valmistuivat vuonna 2013 Konalan korjaustapaohjeet. MetroHelsinki- hankkeen toiminnasta käynnistettiin väliarviointi ja jatkettiin yritys yhteistyötä etenkin Myllypurossa, Herttoniemessä, Itäkeskuksessa ja Kontulassa.

Kauden päätavoitteiden mukaisesti vahvistettiin esikaupunkien toiminnallisia ja sosiaalisia edellytyksiä erityisesti alueellista aktiivisuutta sekä syrjäytymisen ennalta ehkäisyä edistävillä kulttuuri- ja sivistyshankkeilla. Esimerkiksi Jakomäessä ja Vesalassa toteutettiin matalan kynnyksen musiikkileikkitoimintaan perustuvat sekä



lähikoulujen vetovoimaisuutta edistävät hankkeet Tempo, Bändipaja ja Kylään yhteistyössä kulttuurikeskuksen ja opetusviraston kanssa.

Viestinnässä keskityttiin vuonna 2013 etenkin alueellisten osallistumismahdollisuuksien kehittämiseen. Viestinnästä laadittiin arviointi, jossa asiantuntijat kokivat lähiöprojektin viestinnän ja kaupungin esikaupunkeja koskevan viestinnän toimivan melko hyvin. Aukkaat toivoivat arvioinnissa lähiöprojektilta ja kaupungilta nykyistä enemmän tietoa muun muassa liikennejärjestelyistä, omista vaikutusmahdollisuuksistaan sekä omalle alueelle suunnitelluista muutoksista. Tarpeeseen vastattiin muun muassa Malmin esikaupunkimessuilla, jossa uudenaikaisella toimintamallilla kaupungin asiantuntijat tarjosivat tietoa ajankohtaisista kaupunkilaisia askarruttavista asioista sekä olivat henkilökohtaisesti tavattavissa.

Lähiöprojektin toiminta on vuonna 2013 jatkunut vilkkaana. Laaja-alainen johtoryhmä ohjaa projektin toimintaa ja toimii tärkeänä tiedonvaihtokanavana. Keskeisiä ovat myös erilaiset ohjaus- ja työryhmät, joiden kautta keskustelu ja hankkeiden seuranta toteutetaan. Lähiöprojektin toimenpiteillä ja hankkeilla on monipuolisesti tuettu esikaupunkialueiden elinvoimaisuutta. Lisätukea esikaupunkialueiden kehittämiseen on saatu valtiolta asuinalueiden kehittämisohjelman kehittämisavustuksen sekä valtion lisätalousarvion investointiavustuksen kautta. Kaupunki on mukana valtion asuinalueiden kehittämisohjelmassa "Kaupunginosien Helsinki"-hankekokonaisuudella, jonka koordinoinnista lähiöprojekti vastaa.

Esittelijä

kaupunginjohtaja
Jussi Pajunen

Lisätiedot

Riikka Henriksson, suunnittelija, puhelin: 310 25543
riikka.henriksson(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Lähiöprojektin lähete
- 2 Lähiöprojektin toimintakertomus 2013

Tiedoksi; Muutoksenhakukielto,täytäntöönpano

Kaupunkisuunnitteluvirasto
Lautakunnat ja johtokunnat
Virastot ja liikelaitokset



§ 540

Toimistopäälliköiden ja vastaavien kokonaispalkkajärjestelmä sosiaali- ja terveysvirastossa sekä varhaiskasvatusvirastossa

HEL 2014-001114 T 01 02 00 00

Päätös

Kaupunginhallitus päätti hyväksyä toimistopäälliköiden ja vastaavien yksiköiden päälliköiden kokonaispalkkajärjestelmän periaatteet liitteen 1 mukaisesti siten, että järjestelmää pilotoidaan sosiaali- ja terveysvirastossa sekä varhaiskasvatusvirastossa, ja pääsopijajärjestöjen kanssa neuvotellun paikallisen sopimuksen liitteen 2 mukaisesti.

Samalla kaupunginhallitus päätti merkitä tiedoksi toimistopäälliköiden ja vastaavien yksiköiden päälliköiden vaativuusryhmiin sijoittumisen ja kokonaispalkat sosiaali- ja terveysvirastossa sekä varhaiskasvatusvirastossa (liite 3).

Kaupunginhallitus päätti, että muutokset astuvat voimaan päätöspäivää seuraavasta kuukaudesta alkaen ja, että järjestelmän pilotointi kestää nykyisen virka- ja työehtosopimuskauden loppuun, 31.1.2017 saakka.

Esittelijä

kaupunginjohtaja
Jussi Pajunen

Lisätiedot

Juha Rosvall, työmarkkina-asiantuntija, puhelin: 310 29143
juha.rosvall(a)hel.fi
Asta Enroos, yksikön päällikkö, työnantajapolitiikka, puhelin: 310 36420
asta.enroos(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Ohje Toimistopäälliköiden ja vastaavien yksiköiden päälliköiden kokonaispalkkajärjestelmä.pdf
- 2 Ehdotus paikalliseksi sopimukseksi.pdf
- 3 Toimistopäälliköiden kokonaispalkat luokittain.pdf
- 4 Neuvottelupöytäkirja.pdf

Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

Esittelijä

Taustaa



Nykytilanteessa toimistopäälliköiden ja vastaavien yksiköiden päälliköiden palkkaus määritellään hyvin eri tavoin riippuen siitä, minkä sopimuksen piiriin ao. tehtävä kuuluu. Sopimusalojen erilaisuus vaikuttaa palkanmuodostumiseen ja tehtävien vaativuuden arviointityöhön, jolloin näiden tehtävien vertailtavuus on hankalaa. Viime vuosina on noussut esiin tarve verrata erilaisia johtamistehtäviä keskenään, jotta mahdollisimman oikeudenmukaista palkkapolitiikkaa voidaan toteuttaa. Tästä syystä on tarvittu yhtenäinen palkkausjärjestelmä ja tehtävien vaativuuden arviointijärjestelmä sekä henkilökohtaisen työsuorituksen arvioinnin toimintatapa.

Toimistopäälliköiden ja vastaavien yksiköiden päälliköiden kokonaispalkkajärjestelmän periaatteet perustuvat pääosin kaupungin ylimmän johdon vuonna 2013 uudistettuun kokonaispalkkajärjestelmään, jonka kaupunginhallitus on vahvistanut 10.12.2012 (§ 1420). Kokonaispalkan perusteena on sekä tehtävien vaativuus että henkilökohtainen työsuoritus, jota varten on luotu erillinen arviointimalli.

Kokonaispalkka sisältää kaikki säännöllisen kuukausipalkan osat; kuten tehtävien vaativuuden, työsuorituksen arvioinnin sekä työkokemuksen perusteella maksettavat palkanosat. Siihen sisältyy lisäksi mahdollinen KVTES:n määrävuosilisä ja TS:n henkilökohtaisen lisän takuuosa, joista säilyy tieto palkanlaskentajärjestelmän tiedostossa. Tätä tietoa tarvitaan, jos henkilö myöhemmin siirtyy pois kokonaispalkkajärjestelmän soveltamispiiristä. Kokonaispalkan ohella ei makseta erillisiä palkanosia.

Kokonaispalkkajärjestelmän piiriin kuuluvilla käytetään myös muita kannustavan palkitsemisen keinoja kuten kertapalkitsemista ja tulospalkkioita.

Kokonaispalkkajärjestelmän soveltaminen

Kokonaispalkkajärjestelmäsopimusta sovelletaan toimistopäälliköihin ja vastaavien yksiköiden päälliköihin. Järjestöneuvotteluissa on yksimielisesti sovittu, että sosiaali- ja terveysvirasto sekä varhaiskasvatusvirasto pilotoivat kokonaispalkkajärjestelmän käyttöä. Järjestelmän mahdollisesta laajentamisesta muihin virastoihin ja liikelaitoksiin neuvotellaan erikseen kun sen toimivuudesta on saatu riittävästi kokemusta.

Toimistopäälliköiden ja vastaavien yksiköiden päälliköiden kokonaispalkkajärjestelmän perusteista ja soveltamisesta on neuvoteltu henkilöstöjärjestöjen puheenjohtajien kanssa ja asiasta on saatu yksimielinen neuvottelutulos. Lisäksi on sovittu, että järjestelmän toimivuutta ja kokonaispalkkojen kehittymistä seurataan yhdessä. Sen



sijaan yksittäisistä palkantarkistuksista ei voida tässä järjestelmässä neuvotella erikseen.

Kokonaispalkkajärjestelmään kuuluvien muut palvelussuhteen ehdot määräytyvät ao. ammattialan virka- ja työehtosopimuksen mukaisesti. Tämä järjestelmä ei sisällä kokonaistyöaikaan liittyviä määräyksiä.

Tehtävien vaativuuden ja työsuorituksen arviointi sekä kokonaispalkan määräytyminen

Kokonaispalkkajärjestelmään kuuluvat tehtävät arvioidaan käyttäen Hay – vaativuudenarviointijärjestelmää, jonka perusteella tehtävät sijoitetaan vaativuusryhmiin. Kullekin vaativuusryhmälle on määriteltä euromääräinen palkkahaarukka. Hay-järjestelmässä tehtävän vaativuuden pääkriteerit ovat tietotaito, vastuu ja vaikuttavuus sekä ongelmanratkaisu. Vaativuusryhmän sisällä kokonaispalkka voi kehittyä henkilökohtaisen työsuorituksen arvioinnin perusteella. Henkilökohtainen työsuorituksen arviointi tehdään vuosittaisissa tulos- ja kehityskeskusteluissa käyttäen siihen luotua arviointimallia.

Uuden toimistopäällikön tai vastaavan yksikön päällikön palkka määritellään pääsääntöisesti palkkahaarukan alarajalle. Kokonaispalkka voidaan rekrytointitilanteessa määritellä palkkahaarukan alarajaa korkeammaksi vaativuusluokan sisällä pitkän työkokemuksen ja aikaisemmin osoitettujen tulosten perusteella. Hay - järjestelmästä saa lisätietoja esimerkiksi Hay Groupin kotisivuilta www.haygroup.com.

Kokonaispalkkojen sekä vaativuusluokituksen ala- ja ylärajojen muuttaminen

Vaativuusluokituksen ala- ja ylärajoja tarkistetaan kulloinkin vähintään KVTES:n yleiskorotusta vastaavasti yleiskorotuksen ajankohtana. Kutakin henkilökohtaista kokonaispalkkaa tarkistetaan vähintään ao. sopimusalan yleiskorotuksen mukaisesti.

Valtakunnallisten sopimusten mukaisia järjestelyeriä suunnataan henkilökohtaisen työsuorituksen arvioinnin perusteella ohjeessa ilmenevällä tavalla siten, että em. sopimuksissa sovittu kustannusvaikutus toteutuu kunakin vuonna. Kaupunginkanslia määrittää järjestelyeriin käytettävän raamin ja valmistelee näihin korotuksiin liittyvät päätökset. Korotukset valmistellaan johtajistokäsittelyyn kaupunginjohtajan puolta varten. Tämän jälkeen korotuksista tehdään päätökset virastoissa ja liikelaitoksissa kaupunginjohtajan puollon mukaisesti.

Uudistetun kokonaispalkkajärjestelmän käyttöönotto, hallinnointi ja päätöksenteko



Kokonaispalkkajärjestelmän valmisteluvastuu on kaupunginkanslialla. Kaupunginkanslia pitää yllä tehtävien vaativuuden arviointia ja tehtävien sijoittumista vaativuusluokkiin. Kaupunginjohtaja päättää johtajistokäsittelyssä vaativuusluokkamuuksista. Mahdollisista kokonaispalkkojen tarkistuksista em. perusteella päätetään virastoissa ja liikelaitoksissa sen jälkeen, kun muutosesitys on käsitelty johtajistossa ja siitä on saatu puoltava lausunto.

Esittelijä

kaupunginjohtaja
Jussi Pajunen

Lisätiedot

Juha Rosvall, työmarkkina-asiantuntija, puhelin: 310 29143
juha.rosvall(a)hel.fi
Asta Enroos, yksikön päällikkö, työnantajapolitiikka, puhelin: 310 36420
asta.enroos(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Ohje Toimistopäälliköiden ja vastaavien yksiköiden päälliköiden kokonaispalkkajärjestelmä.pdf
- 2 Ehdotus paikalliseksi sopimukseksi.pdf
- 3 Toimistopäälliköiden kokonaispalkat luokittain.pdf
- 4 Neuvottelupöytäkirja.pdf

Tiedoksi; Muutoksenhaku: Oikaisuvaatimus, kaupunginhallitus

Kaupunginkanslia, henkilöstöosasto



§ 541

Avustuksen myöntäminen kaupunginhallituksen käyttövaroista Didrichsenin taidemuseon peruskorjausta täydentäviin parannustöihin

HEL 2013-004967 T 02 05 01 00

Päätös

Kaupunginhallitus päätti myöntää vuoden 2014 talousarvion kohdasta 1 04 02 Käyttövarat, Khn käytettäväksi (projektirakenneosa 1040200649)

- 200 000 euroa kaupunginkanslialle käytettäväksi Marie-Louise ja Gunnar Didrichsenin taidesäätiön ylläpitämän Didrichsenin taidemuseon peruskorjauksen yhteydessä tehtävään murtosuojauksen ja energiatehokkuuden parantamiseen siten, että avustus myönnetään rakennustöiden edistymisen mukaan.

Päätöksen edellytyksenä on, että valtio tukee hanketta vastaavalla määrällä.

Samalla kaupunginhallitus päätti, että peruskorjaushankkeen tukemisen edellytyksenä on, että museokiinteistö ja siihen liittyvät mahdolliset laajennukset säilytetään säätiön ilmoituksen mukaisesti taidemuseokäytössä.

Esittelijä

kaupunginjohtaja
Jussi Pajunen

Lisätiedot

Juha Viljakainen, hankepäälikkö, puhelin: 310 36276
juha.viljakainen(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Marie-Louise ja Gunnar Didrichsenin taidesäätiön perustamishankkeen avustushakemus.pdf

Otteet

Ote
Marie-Louise ja Gunnar
Didrichsenin taidesäätiö

Otteen liitteet
Oikaisuvaatimusohje,
kaupunginhallitus

Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

Esittelijän perustelut

Postiosoite
PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite
Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 17
<http://www.hel.fi/kaupunginhallitus>

Puhelin
+358 9 310 1641
Faksi
+358 9 655 783

Y-tunnus
0201256-6

Tilinro
FI0680001200062637
Alvnro
FI02012566



Didrichsenin taidemuseo sijaitsee Helsingin Kuusisaarella osoitteessa Kuusilahdenkuja 1. Rakennuksen perusparannustyö käynnistyi reilun vuoden kestäneen suunnittelu- ja rakentamisen valmisteluvaiheen jälkeen toukokuussa 2013. Työ on tähän asti edennyt hankkeelle laaditun aikataulun mukaan ja töiden arvioidaan valmistuvan keväällä 2014. Korjauksen tavoite on modernisoida rakennus museaalisen korrektisti uusimalla mm. talotekniikka ja museotekniset järjestelmät sekä muokata ulkoalueet tonttia hyödyntäväksi veistospuistoksi.

Hankkeen kokonaiskustannukset ovat 3,9 milj. euroa (alv 0 %). Kaupunginhallitus myönsi 6.5.2013 taidemuseon peruskorjaukseen 1,3 milj. euroa, joka on samansuuruinen opetus- ja kulttuuriministeriön myöntämän avustuksen kanssa. Loppurahoitukseen säätiö on käyttänyt omia varoja, lainoja sekä muuta varainhankintaa.

Didrichsenin taidemuseon monivuotisen toiminnan ja kansainvälisen yhteistyön ansiosta museoon on mahdollista saada näytteille maailmanluokan toimijoiden taidetta ja kulttuurisineistöä. Huipputaidetta näyttelyihin luovuttavilla museoilla on erittäin korkeat rakennusten kuorien murtosuojausvaatimukset. Museon rakenteellista murtosuojausta on suunniteltu parannettavan murtosuojausvaatimukset täyttävillä rakenteilla. Tämän vuoksi yhteistyössä Helsingin kaupunginmuseon kanssa on haettu rakenteellisia ratkaisuja, joilla suojellun rakennuksen arvoa heikentämättä uudet rakenteet voidaan toteuttaa.

Vuosina 1957 ja 1964 rakennetun, sittemmin taidemuseoksi muutetun huvilan energiatehokkuutta joudutaan parantamaan purkuvaiheessa esiin tulleiden ongelmien vuoksi. Monet rakennuksen alkuperäisistä suunnitelmista poikenneet tai suunnitteluvaiheessa oletettua huonomassa kunnossa olevat rakennusosat joudutaan korvaamaan uusilla, jotta rakennuksen energiankulutuksen sekä lämpötilojen ja kosteuden hallinta olisi mahdollista pitää suunnitellulla tasolla. Rakennuksen katon höyrysulku ja osa lämmönerityksestä joudutaan energian kulutuksen ja kosteuden hallinnan vuoksi uusimaan. Osa kattorakenteesta on jo niin merkittävästi laho- ja homevaurioitunut, että se joudutaan kokonaan rakentamaan uudelleen. Näyttelytilassa oleva elinkaarensa loppupuolella oleva lattialämmitys on tarpeen muutostyönä uusia paremmin säädettävään järjestelmään. Valaistuksen ohjaukseen olisi lisätyönä hankittava tarpeen mukaisen valaistuksen mahdollistava digitaalinen ohjausjärjestelmä.

Museon murtosuojaustason ja energiatehokkuuden parantamisesta aiheutuu yhteensä noin 0,62 milj. euron (alv 0 %) kustannukset, jolloin alkuperäiset hankkeen kokonaiskustannukset 3,9 milj. euroa (alv 0 %) nousevat 4,52 milj. euroon (alv 0 %).



Marie-Louise ja Gunnar Didrichsenin taidesäätiö hakee kaupungilta edellä mainittuihin murtosuojaustason ja energiatehokkuuden parantamiseen yhteensä 200 000 euron lisäavustusta. Opetus- ja kulttuuriministeriö on myöntänyt 21.3.2014 Didrichsenin museokiinteistön peruskorjaukseen aiemmin myönnettyjen valtionavustusten lisäksi vastaavan 200 000 euron investointiavustuksen.

Esittelijä toteaa, että vastaavanlaisia valtakunnallisesti ja kaupungille tärkeissä kulttuurihankkeissa kaupungin avustuksen myöntämisen edellytyksenä on ollut, että valtio osallistuu hankkeeseen yhtä suurella summalla. Avustukseen tarvittava 200 000 euron lisämääräraha tulisi myöntää vuoden 2014 talousarvion kohdasta 1 04 02 Käyttövarat, Khn käytettäväksi kaupunginkanslialle, joka maksaa avustukset säätiölle rakennustöiden edistymisen mukaan.

Avustuksen myöntämisen yhteydessä tulee varmistaa, että museokiinteistöä käytetään jatkossakin taidemuseotoimintaan. Säätiön tarkoituksena on sääntöjensä mukaan edistää taidetta ja sen tunnettuutta. Tätä tarkoitustaan säätiö toteuttaa muun muassa ylläpitämällä museotoimintaa ja luovuttamalla säätiön omistaman kiinteistön museo- tai muuhun kulttuuritoimintaan tai toimintaan, jonka tarkoituksena on hankkia varoja säätiölle.

Esittelijä

kaupunginjohtaja
Jussi Pajunen

Lisätiedot

Juha Viljakainen, hankepäällikkö, puhelin: 310 36276
juha.viljakainen(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Marie-Louise ja Gunnar Didrichsenin taidesäätiön perustamishankkeen avustushakemus.pdf

Otteet

Ote

Marie-Louise ja Gunnar
Didrichsenin taidesäätiö

Otteen liitteet

Oikaisuvaatimusohje,
kaupunginhallitus

Tiedoksi

Taloushallintopalvelu -liikelaitos
Marie-Louise ja Gunnar Didrichsenin taidesäätiö



Päätöshistoria

Kaupunginhallitus 06.05.2013 § 552

HEL 2013-004967 T 02 05 01 00

Päätös

Kaupunginhallitus päätti myöntää vuoden 2013 talousarvion kohdasta 1 04 02 Käyttövarat, Khn käytettäväksi (projektirakenneosa 1040200649)

- 1 300 000 euroa talous- ja suunnittelukeskukselle käytettäväksi Marie-Louise ja Gunnar Didrichsenin taidesäätiön ylläpitämän Didrichsenin taidemuseon peruskorjaukseen siten, että avustus myönnetään rakennustöiden edistymisen mukaan. Päätöksen edellytyksenä on, että valtio tukee hanketta vastaavalla määrällä.

Samalla kaupunginhallitus päätti, että peruskorjaushankkeen tukemisen edellytyksenä on, että museokiinteistö ja siihen liittyvät mahdolliset laajennukset säilytetään säätiön ilmoituksen mukaisesti taidemuseokäytössä.

Esittelijä

kaupunginjohtaja
Jussi Pajunen

Lisätiedot

Atte Malmström, konsernilakimies, puhelin: 310 25472
atte.malmstrom(a)hel.fi



05.05.2014

Kj/11

§ 542

Kaupungin viranomaisten päätösten seuraaminen

Päätös

Kaupunginhallitus päätti, ettei se ota seuraavien viranomaisten viikolla 18 tekemiä päätöksiä käsiteltäväkseen:

Kh:n puheenjohtaja

jaostot

- konserni 28.4.2014
- johtamisen 28.4.2014
- tietotekniikka

tarkastuslautakunta yleishallinnon osalta

johtokunnat

- Helsingin Energia 29.4.2014
- Helsingin Satama 29.4.2014
- Taloushallintopalvelu

apulaiskaupunginjohtajat

- rakennus- ja ympäristötointa johtava
- kaupunkisuunnittelu- ja kiinteistötointa johtava
- sosiaali- ja terveystointa johtava
- sivistystointa johtava

kaupunginkanslia

- kansliapäällikkö
- elinkeinojohtaja
- hallintojohtaja
- henkilöstöjohtaja
- kaupunginlakimies
- rahoitusjohtaja
- tietotekniikka- ja viestintäjohtaja
- tietotekniikkapäällikkö
- viestintäpäällikkö

Taloushallintopalvelu -liikelaitos

- toimitusjohtaja

Postiosoite

PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 17
<http://www.hel.fi/kaupunginhallitus>

Puhelin

+358 9 310 1641
Faksi
+358 9 655 783

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

FI0680001200062637
Alvnro
FI02012566



05.05.2014

Kj/11

henkilöstökassatoimikunta

Esittelijä

kaupunginjohtaja
Jussi Pajunen

Lisätiedot

Anja Vallittu, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36046
anja.vallittu(a)hel.fi

Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

Esittelijä

kaupunginjohtaja
Jussi Pajunen

Lisätiedot

Anja Vallittu, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36046
anja.vallittu(a)hel.fi



05.05.2014

Kj/12

§ 543

Kaupungin viranomaisten päätösten seuraaminen

Päätös

Kaupunginhallitus päätti, ettei se ota seuraavien viranomaisten viikolla 18 tekemiä päätöksiä käsiteltäväkseen:

kaupunginjohtaja
- johtajiston asiat
- muut asiat

Esittelijä

vs. kaupunginjohtaja
Pekka Sauri

Lisätiedot

Anja Vallittu, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36046
anja.vallittu(a)hel.fi

Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

Esittelijä

vs. kaupunginjohtaja
Pekka Sauri

Lisätiedot

Anja Vallittu, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36046
anja.vallittu(a)hel.fi



05.05.2014

Ryj/1

§ 544

Kaupungin viranomaisten päätösten seuraaminen

Päätös

Kaupunginhallitus päätti, ettei se ota seuraavien viranomaisten viikolla 18 tekemiä päätöksiä käsiteltäväkseen:

yleisten töiden lautakunta

29.4.2014

Esittelijä

apulaiskaupunginjohtaja
Pekka Sauri

Lisätiedot

Kristiina Matikainen, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36035
kristiina.matikainen(a)hel.fi

Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

Esittelijä

apulaiskaupunginjohtaja
Pekka Sauri

Lisätiedot

Kristiina Matikainen, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36035
kristiina.matikainen(a)hel.fi



§ 545

Lausunto Helsingin hallinto-oikeudelle kaupunginvaltuuston päätöksestä tehdystä valituksesta Munkkiniemen asemakaava-asiassa (nro 12205, Munkkiniemen puistotie 25)

HEL 2014-003590 T 03 01 01

Helsingin hallinto-oikeus Dnro 01553/14/4103

Päätös

Kaupunginhallitus päätti antaa valituksesta Helsingin hallinto-oikeudelle seuraavan lausunnon:

Kaupunginvaltuusto hyväksyi 29.1.2014 (§ 26) 30. kaupunginosan (Munkkiniemi, Vanha Munkkiniemi) korttelin nro 30093 sekä puisto- ja katualueen asemakaavan muutosehdotuksen 4.6.2013 päivätyn ja 26.11.2013 muutetun piirustuksen nro 12205 mukaisena ja asemakaavaselistuksesta ilmenevin perustein.

Kaupunginvaltuuston päätöksestä on tehty valitus. Hallinto-oikeus on pyytänyt kaupunginvaltuuston lausuntoa valituksen johdosta.

Valitusoikeus ja määräajan noudattaminen

Maankäyttö- ja rakennuslain (MRL) 188 §:n 1 momentin mukaan muutosta asemakaavan hyväksymistä koskevaan päätökseen haetaan siten kuin kuntalaissa säädetään. Kuntalain 92 §:n mukaan valitusoikeus on sillä, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsenellä.

Muutoksenhakijan kotipaikka on Helsinki ja hänellä on asiassa valitusoikeus.

Kuntalain 93 §:n mukaan valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. MRL 188 §:n 5 momentin mukaan kaavan hyväksymistä koskevan päätöksen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon silloin, kun päätös on kuntalain 63 §:n mukaisesti asetettu yleisesti nähtäville.

Kaupunginvaltuuston 29.1.2014 päivätty pöytäkirja on pidetty yleisesti nähtävillä 7.2.2014 ja valitus on toimitettu hallinto-oikeudelle 10.3.2014. Valitus on toimitettu hallinto-oikeudelle määräajassa.

Valituksen pääasiallinen sisältö



Valituksessa todetaan, että kaavamuutos vaikuttaa lähiympäristöön perustavanlaatuisella tavalla, mutta MRL:n vaatimukset viihtyisän elinympäristön edellytysten turvaamisesta ja siihen liittyvä elinympäristön laadun merkittävän heikentämisen kieltä on laiminlyöty.

Kaupunkisuunnittelulautakunnan uuden yleiskaavan valmistelusta antamassa lausunnossa 12.2.2013 todetaan, että viheralueiden ja tärkeiden viheryhteyksien luonto- ja virkistysarvojen säilyttämiseen kiinnitetään yleiskaavassa erityistä huomiota. Yleiskaavan lähtökohtien mukaan viheralueet ovat osa kestävästä kaupunkirakennetusta ja niissä mainitaan maiseman kulttuuriarvojen vaaliminen. Asemakaavan muutoksessa on valittajan mukaan rikottu näitä periaatteita.

Munkkiniemi on rakennustaiteellisesti, kulttuurihistoriallisesti ja maisemakulttuurin kannalta merkittävä alue, jonka erityispiirre on alueen suunnitteluun vaikuttanut Eliel Saarisen Suur-Helsinki suunnitelma. Alueen keskeisin katu – Munkkiniemen puistotie – päättyy Munkinpuistoon, jossa nykyinen toimistorakennus muodostaa alueen visuaalisen keskipisteen ja portin puistoon. Kaavamuutoksen mukainen massiivinen lisärakennus tuhoaisi tähän saakka varjellun ja kaupunkikuvallisesti arvokkaan miljöön.

Muutos tuhoaisi avoimen näköyhteyden Munkkiniemen puistotieltä Munkinpuistoon. Samalla katkeaisi pääasiallinen kävelyreitti päiväkotiin ja Munkinpuiston leikki- ja virkistysalueille, alueesta tulisi ahdas ja Munkkiniemelle luonteenomainen väljyys katoaisi.

Valituksessa todetaan, että uudisrakennuksen ympärille jäisi viheralueeksi vai kapeat suikaleet ja että rakennuksen taakse jäävä osa toimisi rakennuttajan mukaan muutettavan rakennuksen tulevien asukkaiden piha-alueena. Laajalahdentie 20:n ja uudisrakennuksen väliin jäisi vain kapea kuja.

Perustien kolmikerroksisten kerrostalojen päänäköyhteyden etelään, lammelle kolmikerroksinen uudisrakennus tuhoaisi kokonaan.

Kaavavalmistelusta saatuja torjuvia mielipiteitä ja muistutuksia ei valituksen mukaan ole otettu huomioon. Todellinen vuorovaikutus olisi täten jäänyt toteutumatta.

Viihtyisä elinympäristö sekä viheralueiden ja viheryhteyksien luonto- ja virkistysarvojen turvaaminen

Kaupunginhallitus toteaa, että Helsingin kaupungin kaavoitusta ohjaavassa kaupunginvaltuuston hyväksymässä asumisen ja sitä tukevan maankäytön toteutusohjelmassa 2012, Kotikaupunkina Helsinki, asetetaan tavoitteeksi 5 000 uuden asunnon kaavoittaminen



vuosittain. Lisäksi tavoitteena on, että 30 % kaupungin asuntotuotantorakentamisesta toteutettaisiin täydennysrakentamisena. Täydennysrakentamisella pystytään hidastamaan vanhojen alueiden asukasmäärän vähenemistä ja hyödyntämään jo tehtyjä investointeja joukkoliikenteeseen, palvelurakenteeseen ja tekniseen verkostoon. Parhaillaan pääkaupunkiseudulla on tyhjillään yli miljoona neliometriä tyhjää toimistotilaa. Toimistotilana nykyinen toimistorakennus ei ole tarpeellinen. Käyttötarkoituksen muutos ja alueen täydennysrakentaminen on kaupungin strategian mukainen ja koko kaupungin elinvoimaisuuden kannalta kannatettava. Myös MRL 3 luvun mukaiset valtakunnalliset Helsingin seutua koskevat alueidenkäyttötavoitteet edellyttävät mm. riittävän asuntotuotannon turvaamista ja joukkoliikenteeseen tukeutuvan eheytyvän yhdyskuntarakenteen edistämistä.

Täydentäminen muuttaa aina väistämättä asuinympäristöä ja tiivistää kaupunkirakennetta. Munkkiniemen puistotie 25:n kohdalla ympäristö on katsottu niin tärkeäksi ja herkäksi, että hyvää ratkaisua alueelle etsittiin arkkitehtikilpailun ja sen myötä saadun 30 ratkaisuvaihtoehdon kautta. Kilpailun voittaneen ehdotuksen katsottiin onnistuneimmin ratkaisevan täydentämisen ja kaupunkikuvan vaalimisen välisen ristiriidan. Ehdotus oli arkkitehtonisesti ja kaupunkirakenteellisesti ansiokas ja sen lisäksi myös lisärakentamisen määrältään kilpailun maltillisemmasta päästä.

Valituksessa todetaan, että rivitalon rakentaminen estää näkymät Perustien varresta olevista kerrostaloista Munkinpuistossa olevalle lammelle. Kaupunki toteaa, että välimatkat alueella ovat melko pitkät. Perustien kerrostaloista tulee matkaa lammelle noin 120 metriä. Rakentamisen jälkeen Perustien varressa olevien kerrostalojen ja uuden rivitalon väliin jää 65 metriä välimatkaa, josta 35 m on puistoaluetta. Talojen länsipuolelle jää siis vielä noin korttelin verran vapaata näkymää. Puistoaluetta ei voine pitää kapeana suikaleena, vaan 35 metriä leveänä se on saman levyinen kuin esim. Munkkivuoren asuinalueen sisäosan asukkaiden arvostamat puistoalueet. Nykyisten näkymien säilyttäminen Perustien varren kerrostaloista lammelle estäisi lisärakentamisen. Samalla katoaisi taloudellinen mahdollisuus tontin pysäköinnin sijoittamiseksi maanalaisiin tiloihin. Pysäköinnin sijoittaminen maanalaisiin tiloihin ja alueen maltillinen täydennysrakentaminen on arvioitu kaupungin tavoitteiden mukaiseksi ja ratkaisu kaupunkikuvallisesti korkeatasoiseksi.

Kaavaehdotuksen rivitalo on sijoitettu Munkkiniemen puistotien varteen jatkamaan munkkiniemeläistä koordinaatistoa ja kaupunkirakennetta. Rakennus muodostaa yhdessä entisen toimistotalon kanssa aukiomaisen lammen suuntaan avautuvan kaupunkitilan. Rivitalon



oleskelutilat on nostettu noin metrin verran maantasoa korkeammalle, jolloin rivitalon edessä oleva piha-alue jää luonteeltaan puolijulkiseksi ja puistomaiseksi. Munkkiniemen puistotien suuntainen matala uudisrakennus liittyy luontevasti ympäristöönsä ja olemassa olevaan rakennuskantaan.

Valituksessa on viitattu viheralueiden ja tärkeiden viheryhteyksien luonto- ja virkistysarvojen säilyttämiseen. Kaupunki toteaa, että Munkinpuisto on kooltaan noin 15 hehtaaria, eli 150 000 m². Kaavaehdotuksessa puistoalue pienenee 2 m², eli käytännössä ei lainkaan. Puistoalue muuttaa muotoaan, mutta säilyy samankokoisena. Alueen luontoarvot säilyvät eikä ympäristökeskuksella ei ole ollut huomauttamista asemakaavan muutosehdotuksesta.

Valituksessa todetaan, että puistoalue kiinteistönomistajan mukaan toimisi muutettavan rakennuksen tulevien asukkaiden piha-alueena.

Virheellinen käsitys puistoalueen kuulumisesta osaksi täydennysrakennettavaa tonttia juontaa arkkitehtuurikilpailuun jätettyyn ehdotukseen, jossa puistoalueelle oli kirjoitettu sanat LEIKKI ja OLESKELU. Kilpailuehdotuksessakaan aluetta ei osoitettu tonttiin kuuluvaksi, kuten ei missään varsinaiseen kaavavalmisteluun liittyvässä asiakirjassa. Kiinteistönomistaja ei myöskään ole esittänyt pihatoimintojen sijoittamista tontin ulkopuolelle. Alue on asemakaavan muutosehdotuksessa osoitettu puistoalueeksi ja siten kaikille kuuluvaksi alueeksi. Alueen suunnittelun ja rakentamisen tulee organisoimaan rakennusvirasto.

Maiseman kulttuuriarvojen vaaliminen

Valituksessa katsotaan kaavamutoksen tuhoavan kaupunkikuvallisesti arvokkaan miljöö ja sen olevan ristiriidassa Eliel Saarisen vuonna 1915 valmistuneen Munkkiniemi–Haaga-suunnitelman kanssa.

Munkkiniemen puistotie on rakentunut ko. suunnitelman mukaan, mutta muutoin maineikas suunnitelma on vain vähäisiltä osin toteutunut. Suunnitelmassa katualueet päättyvät hallitusti aukiomaisiin tiloihin, kuten nyt asemakaavan muutoksen mukaisessa ratkaisussakin. Eliel Saarisen aikanaan laatimassa Munkkiniemi–Haaga-suunnitelmassa Munkinpuisto oli rakennettu kokonaan ja puistotie jatkui rakennettuna kaupunkikatuna nykyisen Munkinpuiston alueella Turunväylälle saakka. Suunnitelma ei ole oikeudellisesti kaavoituksessa sitova.

Ehdotuksesta saaduissa lausunnoissa Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus (26.6.2013) ja kaupunginmuseo (27.8.2013) ovat katsooneet, että toimistorakennuksen suojelutavoitteet on huomioitu ja pitäneet tehtyä suunnitelmaa onnistuneena. Lausunnoissa on katsottu,



että uudisrakentaminen on mitoitettu ja sijoitettu siten, että se mahdollistaa hyvän ja viihtyisän sekä kaupunkikuvallisesti tasapainoisen rakennetun ympäristön muotoutumisen. Lisäksi on todettu, että Munkkiniemen puistotien suuntainen matala uudisrakennus liittyy mitoitukseltaan ja sijainniltaan luontevasti ympäristöönsä ja olemassa olevaan rakennuskantaan ja muodostaa uutta korkeatasoista kaupunkiympäristöä. Ympäristölautakunnalla ei ole ollut huomautettavaa kaavamuutokseen.

Yleiskaavan mukaisuus

Helsingissä on voimassa Helsingin Yleiskaava 2002, joka on MRL 54 ja 42 §:n mukaan ohjeena muutettaessa asemakaavaa. Ohjeena oleminen tarkoittaa, että yleiskaavan maankäyttöratkaisut otetaan asemakaavan laatimisen perustaksi ja asemakaavalla tarkennetaan yleiskaavassa tehtyjä ratkaisuja. Asemakaava täsmentää yleiskaavan pääkäyttötarkoitusta ja asemakaavassa tarkentuvat alueiden rajaukset.

Yleiskaava 2002:ssa koko asemakaavan muutosalue on osoitettu asumis- ja toimitalokäyttöön tarkoitetuksi kerrostalovaltaiseksi alueeksi. Yleiskaava on suuripiiteinen alueenkäytön suunnitelma, jossa ei ole osoitettu kaikkia puistoalueita, mutta siinä on myös asemakaavan muutoksen mukaisen tontin ja Perustien varrella olevien tonttien välinen alue merkitty kerrostalovaltaiseksi alueeksi. Myös kaavaan jätetyn 35 m leveän puistoalueen osoittaminen rakentamiseen olisi yleiskaavan mukaista.

Puistoalue nykyisen toimistotalon luoteispuolella on voimassa olevassa yleiskaavassa merkitty kaupunkipuistoksi. Munkkiniemen puistotien varsi Munkkiniemen aukiolta Laajalahdenaukiolle on merkitty kulttuurihistoriallisesti, rakennustaiteellisesti ja maisemakulttuurin kannalta merkittäväksi alueeksi, jota tulee kehittää siten, että sen arvot ja ominaisuudet säilyvät. Yleiskaavan merkintä ei yllä nykyisen toimistorakennuksen tontille saakka.

Kaavamuutos on voimassa olevan yleiskaavan mukainen. Valituksessa on viitattu myös uuteen valmisteilla olevaan yleiskaavaan. Valmisteilla oleva yleiskaava ei ole oikeudellisesti ohjeena muutettaessa asemakaavaa.

Asemakaavan sisältövaatimusten mukaisuus

Kaavamuutos täyttää siten MRL 54 §:n vaatimukset edellytysten luomisesta terveellisen, turvallisen ja viihtyisän elinympäristön järjestämiselle ja yleiskaavan huomioon ottamisesta. Kaava vaalii rakennettua ja luonnonympäristöä eikä hävitä niihin liittyviä erityisiä arvoja. Kaavoitettavalla alueella ja sen lähiympäristössä on riittävästi



puistoja tai muita lähivirkistykseen soveltuvia alueita. Kaava ei myöskään laissa tarkoitettulla tavalla aiheuta kenenkään elinympäristön laadun sellaista merkityksellistä heikkenemistä, joka ei ole perusteltua kaavan tarkoitus huomioon ottaen.

Kunnallisvalitusmenettelyssä voi vedota vain kaavan lainvastaisuuteen. Kaavan tarkoituksenmukaisuuteen kuuluvat väitteet tulee siten jättää tutkimatta. Kunnalla on laaja harkintavalta kaavan tavoitteita ja sisältövaatimuksia koskevien säännösten puitteissa päättää kaavaratkaisujen vaihtoehtoista, rakentamisen sijoittumisesta ja kaupunkikuvallisista seikoista.

Kaavan valmistelussa esitettyjen mielipiteiden huomioon ottaminen

Valituksessa todetaan, että kaavavalmistelussa esitettyjä mielipiteitä ei ole otettu huomioon.

Asiassa järjestetty vuorovaikutusmenettely ilmenee kaavaselistuksesta ja vuorovaikutusraportista. Kaupunki toteaa, että kaavavalmistelussa kuultiin asukaita hyvinkin aikaisessa vaiheessa, koska jo ennen kuin arkkitehtuurikilpailu ratkaistiin, kilpailutyöt olivat nähtävillä, niistä järjestettiin asukastilaisuus ja töistä saatu palaute vietiin tiedoksi kilpailun arviointiryhmälle. Asukasmielipiteissä suositettiin maltillista lisärakentamisen määrää ja kilpailun voittajaksi ja asemakaavatyön pohjaksi valittiin tällainen ehdotus. Myöhemmässä vaiheessa asemakaavaehdotuksen yksityiskohtia ja asemakaavamääräyksiä on tarkistettu asukkailta saadun palautteen pohjalta. Valituksessa esiin nostettua etäisyyttä Laajalahdentie 20:ssä olevaan rakennukseen on lisätty siten, että ajoyhteys maanalaisiin tiloihin on kavennettu vain yksikaistaiseksi ajoyhteydeksi ja uudisrakennusta on viety lähemmäs olemassa olevaa rakennusta. Välimatka rivitalon ja Laajalahdentie 20 rakennuksen välillä on lisääntynyt noin 5 m. Rakennusten väliin jää 15 metriä, joka on suurempi välimatka kuin Perustien varressa olevien asuinkerrostalojen välinen etäisyys. Lisäksi kaavaan on lisätty määräys ajoyhteyden seinän rakentamiseksi viherseinänä, jolloin ympäristö on vihreämpi ja viherseinä visuaalisesti liittyy puistoon ja johdattelee kulkijan sinne. Kävely-yhteys päiväkodille uuden rivitalon ja Laajalahdentie 20:ssä olevan kerrostalon välistä säilyy.

Kaavavalmistelun aikana saadut ja kuullut mielipiteet sekä kirjalliset muistutukset on mahdollisuuksien mukaan otettu huomioon valmistelussa. Osa mielipiteistä on ollut niin jyrkästi rakentamisen vastaisia, ettei niitä kaavalle asetettujen tavoitteiden puitteissa ole voitu ottaa huomioon.

Asiassa järjestetty vuorovaikutus täyttää siten MRL:n ja MRA:n säännökset. Osallisilla on ollut lainmukaisesti mahdollisuus osallistua



kaavoitukseen, arvioida sen vaikutuksia ja lausua mielipiteensä asiassa. Lain mukainen vuorovaikutus ei edellytä, että suunnittelu tulisi johtaa kaikkien asiassa esitettyjen mielipiteiden huomioon ottamiseen, vaan kaavan laatimiseen liittyy erilaisten näkemysten yhteensovittamista kaavoituksen tavoitteiden ja kaavan sisältövaatimusten rajoissa.

Yhteenvedo

Kaupunginhallitus toteaa, että valituksessa ei ole esitetty sellaisia laillisuusperusteita, joiden perusteella asemakaavapäätös tulisi kumota. Kaava täyttää maankäyttö- ja rakennuslain sisältö- ja menettelyvaatimukset ja perustuu lain edellyttämiin riittäviin tutkimuksiin ja selvityksiin. Kaavapäätös ei ole siten syntynyt kuntalain 90 §:n tarkoittamalla virheellisessä järjestyksessä, viranomaisen ei ole ylittänyt toimivaltaansa eikä päätös ole muutenkaan lain vastainen.

Kaupunginhallitus katsoo, että valitus on jätettävä tutkimatta siltä osin kun se koskee päätöksen tarkoituksenmukaisuutta ja muilta osin hylättävä.

Esittelijä

apulaiskaupunginjohtaja
Hannu Penttilä

Lisätiedot

Tanja Sippola-Alho, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36024
tanja.sippola-alho(a)hel.fi
Suvi Rämö, hallintoasiantuntija, puhelin: 310 36045
suvi.ramo(a)hel.fi

Liitteet

1 Helsingin hallinto-oikeuden lausuntopyyntö 17.3.2014

Otteet

Ote	Otteen liitteet
Oikeuspalvelut lausunnon hallinto-oikeudelle toimittamista varten	Muutoksenhakukielto, valmistelu Esitysteksti

Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

Esittelijän perustelut

Kaupunginvaltuusto on 29.1.2014 hyväksynyt 30. kaupunginosan (Munkkiniemi, Vanha Munkkiniemi) korttelin nro 30093 sekä puisto- ja



katualueen asemakaavan muutosehdotuksen 4.6.2013 päivätyn ja 26.11.2013 muutetun piirustuksen nro 12205 mukaisena ja asemakaavaselostuksesta ilmenevin perustein.

Helsingin hallinto-oikeus on pyytänyt Helsingin kaupunginvaltuuston lausuntoa valituksen johdosta.

Kaupunginhallituksen johtosäännön 8 §:n 2 momentin 5 kohdan mukaan kaupunginhallitus antaa selityksen kaupunginvaltuuston päätöstä koskevan valituksen johdosta, jos kaupunginhallitus katsoo voivansa yhtyä kaupunginvaltuuston päätöksen lopputulokseen.

Esittelijä toteaa, että esitys on kaupunginkanslian oikeuspalvelujen lausunnon mukainen ja se on laadittu yhteistyössä kaupunkisuunnitteluviraston kanssa.

Esittelijä

apulaiskaupunginjohtaja
Hannu Penttilä

Lisätiedot

Tanja Sippola-Alho, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36024
tanja.sippola-alho(a)hel.fi
Suvi Rämö, hallintoasiantuntija, puhelin: 310 36045
suvi.ramo(a)hel.fi

Liitteet

1 Helsingin hallinto-oikeuden lausuntopyyntö 17.3.2014

Otteet

Ote

Oikeuspalvelut lausunnon
hallinto-oikeudelle toimittamista
varten

Otteen liitteet

Muutoksenhakukielto, valmistelu
Esitysteksti

Tiedoksi

Kaupunkisuunnitteluvirasto

Päätöshistoria

Kaupunginkanslia Oikeuspalvelut 24.4.2014

HEL 2014-003590 T 03 01 01

Helsingin hallinto-oikeus Dnro 01553/14/4103

Postiosoite

PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 17
<http://www.hel.fi/kaupunginhallitus>

Puhelin

+358 9 310 1641

Faksi

+358 9 655 783

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

FI0680001200062637

Alvnro

FI02012566



Helsingin kaupunginvaltuusto on 29.1.2014 (§ 26) hyväksynyt 30. kaupunginosan (Munkkiniemi, Vanha Munkkiniemi) korttelin nro 30093 sekä puisto- ja katualueen asemakaavan muutosehdotuksen 4.6.2013 päivätyn ja 26.11.2013 muutetun piirustuksen nro 12205 mukaisena ja asemakaavaselostuksesta ilmenevin perustein.

Kaupunginvaltuuston päätöksestä on tehty valitus.

Valitusoikeus ja määräajan noudattaminen

Maankäyttö- ja rakennuslain (MRL) 188 §:n 1 momentin mukaan muutosta asemakaavan hyväksymistä koskevaan päätökseen haetaan siten kuin kuntalaissa säädetään. Kuntalain 92 §:n mukaan valitusoikeus on sillä, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsenellä.

Muutoksenhakijan kotipaikka on Helsinki ja hänellä on asiassa valitusoikeus.

Kuntalain 93 §:n mukaan valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. MRL 188 §:n 5 momentin mukaan kaavan hyväksymistä koskevan päätöksen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon silloin, kun päätös on kuntalain 63 §:n mukaisesti asetettu yleisesti nähtäville.

Kaupunginvaltuuston 29.1.2014 päivätty pöytäkirja on pidetty yleisesti nähtävillä 7.2.2014 ja valitus on toimitettu hallinto-oikeudelle 10.3.2014. Valitus on toimitettu hallinto-oikeudelle määräajassa.

Lausunto valituksen johdosta

Oikeuspalvelut toteaa, että kaupunginhallituksen tulisi antaa valituksen johdosta hallinto-oikeudelle seuraava lausunto.

Lausunto on laadittu yhteistyössä kaupunkisuunnitteluviraston kanssa.

Valituksen pääasiallinen sisältö

Valituksessa todetaan, että kaavamuutos vaikuttaa lähiympäristöön perustavanlaatuisella tavalla, mutta MRL:n vaatimukset viihtyisän elinympäristön edellytysten turvaamisesta ja siihen liittyvä elinympäristön laadun merkittävän heikentämisen kieltä on laiminlyöty.

Kaupunkisuunnittelulautakunnan uuden yleiskaavan valmistelusta antamassa lausunnossa 12.2.2013 todetaan, että viheralueiden ja tärkeiden viheryhteyksien luonto- ja virkistysarvojen säilyttämiseen kiinnitetään yleiskaavassa erityistä huomiota. Yleiskaavan lähtökohtien



mukaan viheralueet ovat osa kestävästä kaupunkirakennetusta ja niissä mainitaan maiseman kulttuuriarvojen vaaliminen. Asemakaavan muutoksessa on valittajan mukaan rikottu näitä periaatteita.

Munkkiniemi on rakennustaiteellisesti, kulttuurihistoriallisesti ja maisemakulttuurin kannalta merkittävä alue, jonka erityispiirre on alueen suunnitteluun vaikuttanut Eliel Saarisen Suur-Helsinki suunnitelma. Alueen keskeisin katu – Munkkiniemen puistotie – päättyy Munkinpuistoon, jossa nykyinen toimistorakennus muodostaa alueen visuaalisen keskipisteen ja portin puistoon. Kaavamuutoksen mukainen massiivinen lisärakennus tuhoaisi tähän saakka varjellun ja kaupunkikuvallisesti arvokkaan miljöö.

Muutos tuhoaisi avoimen näköyhteyden Munkkiniemen puistotieltä Munkinpuistoon. Samalla katkeaisi pääasiallinen kävelyreitti päiväkotiin ja Munkinpuiston leikki- ja virkistysalueille, alueesta tulisi ahdas ja Munkkiniemelle luonteenomainen väljyys katoaisi.

Valituksessa todetaan, että uudisrakennuksen ympärille jäisi viheralueeksi vai kapeat suikaleet ja että rakennuksen taakse jäävä osa toimisi rakennuttajan mukaan muutettavan rakennuksen tulevien asukkaiden piha-alueena. Laajalahdentie 20:n ja uudisrakennuksen väliin jäisi vain kapea kuja.

Perustien kolmikerroksisten kerrostalojen päänäköymän etelään, lammelle kolmikerroksinen uudisrakennus tuhoaisi kokonaan.

Kaavavalmistelusta saatuja torjuvia mielipiteitä ja muistutuksia ei valituksen mukaan ole otettu huomioon. Todellinen vuorovaikutus olisi täten jäänyt toteutumatta.

Viihtyisä elinympäristö sekä viheralueiden ja viheryhteyksien luonto- ja virkistysarvojen turvaaminen

Kaupunki toteaa, että Helsingin kaupungin kaavoitusta ohjaavassa kaupunginvaltuuston hyväksymässä asumisen ja maankäytön ohjelmassa, Kotikaupunkina Helsinki, asetetaan tavoitteeksi 5 000 uuden asunnon kaavoittaminen vuosittain. Lisäksi tavoitteena on, että 30 % kaupungin asuntotuotantorakentamisesta toteutettaisiin täydennysrakentamisena. Täydennysrakentamisella pystytään hidastamaan vanhojen alueiden asukasmäärän vähenemistä ja hyödyntämään jo tehtyjä investointeja joukkoliikenteeseen, palvelurakenteeseen ja tekniseen verkostoon. Parhaillaan pääkaupunkiseudulla on tyhjillään yli miljoona neliometriä tyhjää toimistotilaa. Toimistotilana nykyinen toimistorakennus ei ole tarpeellinen. Käyttötarkoituksen muutos ja alueen täydennysrakentaminen on kaupungin strategian mukainen ja koko



kaupungin elinvoimaisuuden kannalta kannatettava. Myös MRL 3 luvun mukaiset valtakunnalliset Helsingin seutua koskevat alueidenkäyttötavoitteet edellyttävät mm. riittävän asuntotuotannon turvaamista ja joukkoliikenteeseen tukeutuvan eheytyvän yhdyskuntarakenteen edistämistä.

Täydentäminen muuttaa aina väistämättä asuinympäristöä ja tiivistää kaupunkirakennetta. Munkkiniemen puistotie 25:n kohdalla ympäristö on katsottu niin tärkeäksi ja herkäksi, että hyvää ratkaisua alueelle etsittiin arkkitehtikilpailun ja sen myötä saadun 30 ratkaisuvaihtoehdon kautta. Kilpailun voittaneen ehdotuksen katsottiin onnistuneimmin ratkaisevan täydentämisen ja kaupunkikuvan vaalimisen välisen ristiriidan. Ehdotus oli arkkitehtonisesti ja kaupunkirakenteellisesti ansiokas ja sen lisäksi myös lisärakentamisen määrältään kilpailun maltillisemmasta päästä.

Valituksessa todetaan, että rivitalon rakentaminen estää näkymät Perustien varresta olevista kerrostaloista Munkinpuistossa olevalle lammelle. Kaupunki toteaa, että välimatkat alueella ovat melko pitkät. Perustien kerrostaloista tulee matkaa lammelle noin 120 metriä. Rakentamisen jälkeen Perustien varressa olevien kerrostalojen ja uuden rivitalon väliin jää 65 metriä välimatkaa, josta 35 m on puistoaluetta. Talojen länsipuolelle jää siis vielä noin korttelin verran vapaata näkymää. Puistoaluetta ei voine pitää kapeana suikaleena, vaan 35 metriä leveänä se on saman levyinen kuin esim. Munkkivuoren asuinalueen sisäosan asukkaiden arvostamat puistoalueet. Nykyisten näkymien säilyttäminen Perustien varren kerrostaloista lammelle estäisi lisärakentamisen. Samalla katoaisi taloudellinen mahdollisuus tontin pysäköinnin sijoittamiseksi maanalaisiin tiloihin. Pysäköinnin sijoittaminen maanalaisiin tiloihin ja alueen maltillinen täydennysrakentaminen on arvioitu kaupungin tavoitteiden mukaiseksi ja ratkaisu kaupunkikuvallisesti korkeatasoiseksi.

Kaavaehdotuksen rivitalo on sijoitettu Munkkiniemen puistotien varteen jatkamaan munkkiniemelläistä koordinaatistoa ja kaupunkirakennetta. Rakennus muodostaa yhdessä entisen toimistotalon kanssa aukiomaisen lammen suuntaan avautuvan kaupunkitilan. Rivitalon oleskelutilat on nostettu noin metrin verran maantasoa korkeammalle, jolloin rivitalon edessä oleva piha-alue jää luonteeltaan puolijulkiseksi ja puistomaiseksi. Munkkiniemen puistotien suuntainen matala uudisrakennus liittyy luontevasti ympäristöönsä ja olemassa olevaan rakennuskantaan.

Valituksessa on viitattu viheralueiden ja tärkeiden viheryhteyksien luonto- ja virkistysarvojen säilyttämiseen. Kaupunki toteaa, että Munkinpuisto on kooltaan noin 15 hehtaaria, eli 150 000 m².



Kaavaehdotuksessa puistoalue pienenee 2 m², eli käytännössä ei laisinkaan. Puistoalue muuttaa muotoaan, mutta säilyy samankokoisena. Alueen luontoarvot säilyvät eikä ympäristökeskuksella ei ole ollut huomauttamista asemakaavan muutosehdotuksesta.

Valituksessa todetaan, että puistoalue kiinteistönomistajan mukaan toimisi muutettavan rakennuksen tulevien asukkaiden piha-alueena.

Virheellinen käsitys puistoalueen kuulumisesta osaksi täydennysrakennettavaa tonttia juontaa arkkitehtuurikilpailuun jätettyyn ehdotukseen, jossa puistoalueelle oli kirjoitettu sanat LEIKKI ja OLESKELU. Kilpailuehdotuksessakaan aluetta ei osoitettu tonttiin kuuluvaksi, kuten ei missään varsinaiseen kaavavalmisteluun liittyvässä asiakirjassa. Kiinteistönomistaja ei myöskään ole esittänyt pihatoimintojen sijoittamista tontin ulkopuolelle. Alue on asemakaavan muutosehdotuksessa osoitettu puistoalueeksi ja siten kaikille kuuluvaksi alueeksi. Alueen suunnittelun ja rakentamisen tulee organisoimaan rakennusvirasto.

Maiseman kulttuuriarvojen vaaliminen

Valituksessa katsotaan kaavamuutoksen tuhoavan kaupunkikuvallisesti arvokkaan miljöö ja sen olevan ristiriidassa Eliel Saarisen vuonna 1915 valmistuneen Munkkiniemi–Haaga-suunnitelman kanssa.

Munkkiniemen puistotie on rakentunut ko. suunnitelman mukaan, mutta muutoin maineikas suunnitelma on vain vähäisiltä osin toteutunut. Suunnitelmassa katualueet päättyvät hallitusti aukiomaisiin tiloihin, kuten nyt asemakaavan muutoksen mukaisessa ratkaisussakin. Eliel Saarisen aikanaan laatimassa Munkkiniemi–Haaga-suunnitelmassa Munkinpuisto oli rakennettu kokonaan ja puistotie jatkui rakennettuna kaupunkikatuna nykyisen Munkinpuiston alueella Turunväylälle saakka. Suunnitelma ei ole oikeudellisesti kaavoituksessa sitova.

Ehdotuksesta saaduissa lausunnoissa Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus (26.6.2013) ja kaupungin museo (27.8.2013) ovat katsoneet, että toimistorakennuksen suojelutavoitteet on huomioitu ja pitäneet tehtyä suunnitelmaa onnistuneena. Lausunnoissa on katsottu, että uudisrakentaminen on mitoitettu ja sijoitettu siten, että se mahdollistaa hyvän ja viihtyisän sekä kaupunkikuvallisesti tasapainoisen rakennetun ympäristön muotoutumisen. Lisäksi on todettu, että Munkkiniemen puistotien suuntainen matala uudisrakennus liittyy mitoitukseltaan ja sijainniltaan luontevasti ympäristöönsä ja olemassa olevaan rakennuskantaan ja muodostaa uutta korkeatasoista kaupunkiympäristöä. Ympäristölautakunnalla ei ole ollut huomautettavaa kaavamuutokseen.



Yleiskaavan mukaisuus

Helsingissä on voimassa yleiskaava vuodelta 2002, joka on MRL 54 ja 42 §:n mukaan ohjeena muutettaessa asemakaavaa. Ohjeena laatiminen tarkoittaa, että yleiskaavan maankäyttöratkaisut otetaan asemakaavan laatimisen perustaksi ja asemakaavalla tarkennetaan yleiskaavassa tehtyjä ratkaisuja. Asemakaava täsmentää yleiskaavan pääkäyttötarkoitusta ja asemakaavassa tarkentuvat alueiden rajaukset.

Yleiskaava 2002:ssa koko asemakaavan muutosalue on osoitettu asumis- ja toimitalokäyttöön tarkoitetuksi kerrostalovaltaiseksi alueeksi. Yleiskaava on suuripiiteinen alueenkäytön suunnitelma, jossa ei ole osoitettu kaikkia puistoalueita, mutta siinä on myös asemakaavan muutoksen mukaisen tontin ja Perustien varrella olevien tonttien välinen alue merkitty kerrostalovaltaiseksi alueeksi. Myös kaavaan jätetyn 35 m leveän puistoalueen osoittaminen rakentamiseen olisi yleiskaavan mukaista.

Puistoalue nykyisen toimistotalon luoteispuolella on voimassa olevassa yleiskaavassa merkitty kaupunkipuistoksi. Munkkiniemen puistotien varsi Munkkiniemen aukiolta Laajalahdenaukiolle on merkitty kulttuurihistoriallisesti, rakennustaiteellisesti ja maisemakulttuurin kannalta merkittäväksi alueeksi, jota tulee kehittää siten, että sen arvot ja ominaisuudet säilyvät. Yleiskaavan merkintä ei yllä nykyisen toimistorakennuksen tontille saakka.

Kaavamuutos on voimassa olevan yleiskaavan mukainen. Valituksessa on viitattu myös uuteen valmisteilla olevaan yleiskaavaan. Valmisteilla oleva yleiskaava ei ole oikeudellisesti ohjeena muutettaessa asemakaavaa.

Asemakaavan sisältövaatimusten mukaisuus

Kaavamuutos täyttää siten MRL 54 §:n vaatimukset edellytysten luomisesta terveellisen, turvallisen ja viihtyisän elinympäristön järjestämiselle ja yleiskaavan huomioon ottamisesta. Kaava vaalii rakennettua ja luonnonympäristöä eikä hävitä niihin liittyviä erityisiä arvoja. Kaavoitettavalla alueella ja sen lähiympäristössä on riittävästi puistoja tai muita lähivirkistykseen soveltuvia alueita. Kaava ei myöskään laissa tarkoitettulla tavalla aiheuta kenenkään elinympäristön laadun sellaista merkityksellistä heikkenemistä, joka ei ole perusteltua kaavan tarkoitus huomioon ottaen.

Kunnallisvalitusmenettelyssä voi vedota vain kaavan lainvastaisuuteen. Kaavan tarkoituksenmukaisuuteen kuuluvat väitteet tulee siten jättää tutkimatta. Kunnalla on laaja harkintavalta kaavan tavoitteita ja sisältövaatimuksia koskevien säännösten puitteissa päättää



kaavaratkaisujen vaihtoehtoista, rakentamisen sijoittumisesta ja kaupunkikuvallisista seikoista.

Kaavan valmistelussa esitettyjen mielipiteiden huomioon ottaminen

Valituksessa todetaan, että kaavavalmistelussa esitettyjä mielipiteitä ei ole otettu huomioon.

Asiassa järjestetty vuorovaikutusmenettely ilmenee kaavaselistuksesta ja vuorovaikutusraportista. Kaupunki toteaa, että kaavavalmistelussa kuultiin asukaita hyvinkin aikaisessa vaiheessa, koska jo ennen kuin arkkitehtuurikilpailu ratkaistiin, kilpailutyöt olivat nähtävillä, niistä järjestettiin asukastilaisuus ja töistä saatu palaute vietiin tiedoksi kilpailun arviointiryhmälle. Asukasmielipiteissä suositettiin maltillista lisärakentamisen määrää ja kilpailun voittajaksi ja asemakaavatyön pohjaksi valittiin tällainen ehdotus. Myöhemmässä vaiheessa asemakaavaehdotuksen yksityiskohtia ja asemakaavamääräyksiä on tarkistettu asukkailta saadun palautteen pohjalta. Valituksessa esiin nostettua etäisyyttä Laajalahdentie 20:ssä olevaan rakennukseen on lisätty siten, että ajoyhteys maanalaisiin tiloihin on kavennettu vain yksikaistaiseksi ajoyhteydeksi ja uudisrakennusta on viety lähemmäs olemassa olevaa rakennusta. Välimatka rivitalon ja Laajalahdentie 20 rakennuksen välillä on lisääntynyt noin 5 m. Rakennusten väliin jää 15 metriä, joka on suurempi välimatka kuin Perustien varressa olevien asuinkerrostalojen välinen etäisyys. Lisäksi kaavaan on lisätty määräys ajoyhteyden seinän rakentamiseksi viherseinänä, jolloin ympäristö on vihreämpi ja viherseinä visuaalisesti liittyy puistoon ja johdattelee kulkijan sinne. Kävely-yhteys päiväkodille uuden rivitalon ja Laajalahdentie 20:ssä olevan kerrostalon välistä säilyy.

Kaavavalmistelun aikana saadut ja kuullut mielipiteet sekä kirjalliset muistutukset on mahdollisuuksien mukaan otettu huomioon valmistelussa. Osa mielipiteistä on ollut niin jyrkästi rakentamisen vastaisia, ettei niitä kaavalle asetettujen tavoitteiden puitteissa ole voitu ottaa huomioon.

Asiassa järjestetty vuorovaikutus täyttää siten MRL:n ja MRA:n säännökset. Osallisilla on ollut lainmukaisesti mahdollisuus osallistua kaavoitukseen, arvioida sen vaikutuksia ja lausua mielipiteensä asiassa. Lain mukainen vuorovaikutus ei edellytä, että suunnittelu tulisi johtaa kaikkien asiassa esitettyjen mielipiteiden huomioon ottamiseen, vaan kaavan laatimiseen liittyy erilaisten näkemysten yhteensovittamista kaavoituksen tavoitteiden ja kaavan sisältövaatimusten rajoissa.

Yhteenveto



Valituksissa ei ole esitetty sellaisia laillisuusperusteita, joiden perusteella asemakaavapäätös tulisi kumota. Kaava täyttää maankäyttö- ja rakennuslain sisältö- ja menettelyvaatimukset ja perustuu lain edellyttämiin riittäviin tutkimuksiin ja selvityksiin. Kaavapäätös ei ole siten syntynyt kuntalain 90 §:n tarkoittamalla virheellisessä järjestyksessä, viranomaisen ei ole ylittänyt toimivaltaansa eikä päätös ole muutenkaan lain vastainen.

Valitus on jätettävä tutkimatta siltä osin kun se koskee päätöksen tarkoituksenmukaisuutta ja muilta osin hylättävä.

Lisätiedot

Tuomas Snellman, ma. asiamies, puhelin: 09 310 70937
tuomas.snellman(a)hel.fi



§ 546

**Lausunto Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskukselle
Helsingin Energia -liikelaitoksen poikkeamishakemuksesta
Sörnäisten tilalle RN:o 5-2**

HEL 2014-000821 T 10 04 01

Rakvv 10-127-14-S

Päätös

Kaupunginhallitus päätti antaa Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskukselle Helsingin Energia -liikelaitoksen poikkeamishakemuksesta seuraavan puoltavan lausunnon:

Helsingin Energia -liikelaitos pyytää (21.1.2014) poikkeamislupaa 10. kaupunginosan (Sörnäinen) tilalle RN:o 5-2 (osoitteessa Parrukatu).

Hakijan tarkoituksena on ureaveden vastaanottoaseman (114 k-m2) rakentaminen asemakaavoittamattomalle Hanasaari B -voimalaitoksen alueelle. Vastaanottoasemalle rakennetaan ureavesiliuoksen varastosäiliö betoniperustuksineen ja tarvittavine apulaitteineen kuten letkuineen ja pumppuineen sekä näiden apulaitteiden vaatima laitetila.

Hakija perustelee hakemustaan sillä, että Hanasaaren B -voimalaitoksessa tehtävät teollisuuspäästödirektiivin edellyttämät muutokset on oltava käytettävissä 1.1.2016 alkaen. Käytännössä tämä tarkoittaa sitä, että muutosten edellyttämät rakennustyöt on aloitettava viimeistään syyskuussa 2014, jotta voimalaitosta velvoittavien aikataulujen noudattaminen olisi mahdollista.

Hanasaari B -voimalaitos on Helsingin energiatuotannon kannalta erittäin tärkeä voimalaitos. Tämän takia hakemuksen tarkoittamien muutosten toteuttaminen voimalaitoksessa on myös yhteiskunnallisesti erittäin tärkeää.

Hakemus koskee ranta-aluetta, jolla ei ole asemakaavaa tai sellaista oikeusvaikutteista yleiskaavaa, jossa on erityisesti määrätty yleiskaavan tai sen osan käyttämisestä rakennusluvan myöntämisen perusteena. Haettu toimenpide on siten vastoin maankäyttö- ja rakennuslain 72 §:n 1 (ja 2) momenttia.

Hakemus

Typenoksidipäästöjen vähentämiseksi tarvittavat laitteistot Hanasaari B -voimalaitoksessa



Typenoksidipäästöjen (NOx) vähentämiseksi 1.1.2016 voimaan astuvien uusien päästörajoitusten mukaisesti täytyy Helsingin Energian Hanasaari B -voimalaitoksen sisälle sekä voimalaitosalueelle toteuttaa uusia laitteita ja rakennelmia / rakennuksia.

Typenoksidipäästöjä voidaan pienentää ennaltaehkäisemällä niiden synty polttoteknisesti (primääriset menetelmät) tai pelkistämällä syntyneet typenoksidit savukaasuista reagenssin sekä mahdollisesti katalyytin avulla haitattomaksi molekyylitypeksi (N₂) ja vedeksi (sekundääriset menetelmät).

Primääriset menetelmät eivät teknisistä syistä sovellu hyvin Hanasaareen käytettäväksi ja siten Hanasaareen tullaan toteuttamaan jokin sekundäärinen menetelmä.

Sekundääriset menetelmät vaativat pelkistyskemikaalin käyttöä. Mahdolliset menetelmät ovat urearuiskutus eli SNCR tai katalyysaattori SCR. Hanasaareen reagenssiksi on valittu vaarattomaksi kemikaaliksi luokiteltu ureavesiliuos (32,5 %).

SNCR

Urearuiskutuksessa ureavesiliuos sumutetaan tulipesään, jossa se kuumuuden vaikutuksesta muuttuu ammoniakiksi ja reagoi edelleen typenoksidien kanssa muodostaen molekyylityppeä ja vettä.

SCR

Katalyysaattorissa reagenssi sumutetaan katalyysaattorille johtavaan savukaasukanavaan. Kanava on huomattavasti kylmempi kuin tulipesä, joten ureavesiliuos ei itsestään tässä menetelmässä muutu ammoniakkihöyryksi, vaan siihen tarvitaan erillinen vesihöyryllä, kaasuliekillä tai polttoöljyliekillä toimiva laitteisto. Ureavesiliuos johdetaan laitteistoon, jossa se muunnetaan ammoniakkihöyryksi. Hajotuslaitteiston sijainti riippuu katalyysaattoritoimittajien valinnasta ja se voi tulla joko olemassa olevaan rakennukseen sisälle tai ulos omaan laitetilaan tai ureaveden vastaanottoaikan laitetilaan. Ammoniakkihöyry johdetaan savukaasukanavaan ennen katalyysaattorin sisään tuloa.

Typenoksidien vähentämisen edellyttämät uudet säiliöt ja laitteistot

Menetelmän valinta tehdään myöhemmässä vaiheessa. Riippumatta menetelmästä (SCR tai SNCR), päästöjen vähentäminen vaatii Hanasaareen voimalaitoksen ulkoalueen ureavesiliuosta kuljettavien säiliöautojen vastaanottoalueen ureavesiliuosvarastointeen sekä



putkisillan, jota pitkin putkisto johdetaan vastaanottoalueelta voimalaitokselle.

Vastaanottopaikalle toteutetaan liuoksen varastosäiliö betoniperustuksineen ja tarvittavine apulaitteineen kuten letkuineen ja pumppuineen sekä näiden apulaitteiden vaatima laitetila.

Reagenssin kulutus on voimalaitoksen käydessä täydellä teholla noin 700 - 1 200 kg/h.

Varasto mitoitetaan riittämään 14 vuorokauden ajaksi. Varastosäiliöitä tarvitaan näin ollen 1 tai 2 kappaletta. Yhden säiliön nettotilavuus olisi noin 250 m³. Tällöin yhden säiliön korkeus olisi noin 14 metriä ja halkaisija noin 5 metriä.

Säiliöauton tilavuuden ollessa noin 40 m³ ja urealiuoksen kulutuksen ollessa suurimmillaan, voimalaitokselle tulee säiliöauto keskimäärin noin 5 kertaa viikossa.

Varastosäiliöiltä kohti voimalaitoksen kattilahalleja toteutetaan putkisilta perustuksineen. Tätä putkisiltaa pitkin ureavesiliuos kuljetetaan ohutta putkea pitkin menetelmästä riippuen joko kattilahalliin tai urean hajotuslaitteistolle.

Toiminnan ympäristövaikutukset

Ureaveden varastoinnille ja käsittelylle on haettu ja saatu Turvallisuus- ja kemikaaliviraston (TUKES) lupa. Luvan liitteenä on pelastuslaitoksen ja Uudenmaan ELY-keskuksen lupahakemuksesta antama lausunto. Lausunnoissa ei ole ilmaistu toiminnasta kielteisiä kannanottoja.

Ympäristövaikutuksia saattaisi aiheutua kemikaalin pumppauksesta säiliöihin ja säiliöistä edelleen voimalaitokseen. Pumput kuitenkin sijoitetaan suojakoteloihin tai rakennukseen, jolloin voidaan tehokkaasti vähentää melua. Toiminta ei tule aiheuttamaan ympäristövaikutuksia nykyisillä ja tulevilla asuinalueilla.

Osallisten kuuleminen

Hakemuksesta on tiedotettu naapureille kaupunkisuunnitteluviraston asemakaavaosaston kirjeellä. Heille on varattu tilaisuus kirjallisen muistutuksen tekemiseen. Selvitys naapureiden kuulemisesta sekä naapureiden suostumukset on liitetty hakemusasiakirjoihin. Laajempi kuuleminen ei ole tarpeen, koska poikkeamisella ei ole vaikutuksia laajemmalle.

Rakennusvirasto ilmoittaa (24.2.2014) lausunnossaan, ettei sillä ole huomautettavaa tästä poikkeamishakemuksesta.



Saadut lausunnot

Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus on antanut lausunnon Hanasaaren voimalaitosalueen tulevista muutoksista. Lausunto ei ota kantaa haettuun toimenpiteeseen.

Pelastuslaitos toteaa lausunnossaan mm., että ureavesi ei ole syttyvää eikä myrkyllistä. Tulipalossa voi vapautua vaarallisia aineita kuten hääkää, typen oksideja ja ammoniakkia. Aineella ei ole tunnettuja vaikutuksia ympäristölle, eikä aineen kuljetuksesta ole määräyksiä.

TUKES toteaa, että laitokselle tullaan asentamaan typenoksidipäästöjen vähentämiseksi laitteisto, joka käyttää reagenssina ureavettä (24,5 %). Urean käsittely ja varastointi ei kuulu vaarallisten kemikaalien ja räjähteiden käsittelyn turvallisuudesta annetun lain (390/2005) soveltamisalaan.

Perustelut

Kaupunginhallitus katsoo, että hanke on mittakaavaltaan vähäinen ja voimalaitosalueen rakennuskantaan sopiva, eikä sillä ole vaikutuksia ympäristöönsä.

Poikkeamisen erityinen syy on Hanasaari B -voimalaitoksen toimintaedellytysten edistäminen.

Haettu toimenpide ei aiheuta haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle taikka alueiden käytön muulle järjestämiselle, eikä se vaikeuta luonnonsuojelun taikka rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista mikäli rakentamisessa noudatetaan 16.12.2013 päivättyä suunnitelmaa. Haettu toimenpide ei myöskään johda vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen eikä muutoin aiheuta merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.

Kaupunginhallitus puoltaa hakemusta edellä mainituin huomautuksin.

Esittelijä

apulaiskaupunginjohtaja
Hannu Penttilä

Lisätiedot

Suvi Rämö, hallintoasiantuntija, puhelin: 310 36045
suvi.ramo(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Ympäristökartta (Sörnäisten tila RN:o 5:2)
- 2 Asemapiirustus (Sörnäisten tila RN:o 5:2)
- 3 Havainnekuva
- 4 Hakijan alustavat suunnitelmat 16.12.2013



- 5 Osa päätöshistoriaa
6 Osa päätöshistoriaa (allekirjoituksin)

Otteet

Ote

Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus

Otteen liitteet

Muutoksenhakukielto, valmistelu
Esitysteksti

Liite 1

Liite 2

Liite 3

Liite 4

Liite 6

Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

Esittelijän perustelut

Esittelijä toteaa, että 1.1.2011 voimaan tulleen lain 1257/2010 (Laki kevennettyjen rakentamis- ja kaavamääräysten kokeilusta) mukaan maankäyttö- ja rakennuslain (MRL) 171 §:n 2 momentin 2–4 kohdassa ja 3 momentissa tarkoitetuissa tapauksissa poikkeuksen rakentamista tai muuta toimenpidettä koskevista säännöksistä, määräyksistä, kielloista ja muista rajoituksista, lukuun ottamatta ranta-alueelle haettua poikkeamista, myöntää Helsingin kaupunki.

Kaupunginhallituksen johtosäännön 8 §:n 10 kohdan mukaan kaupunginhallitus antaa lausunnon MRL:n mukaisen poikkeamishakemuksen johdosta silloin, kun toimivalta lain mukaan kuuluu valtion viranomaiselle. Haettu poikkeaminen koskee MRL:n 171 §:n 2 momentin 1 kohdan mukaista uudisrakennuksen rakentamista ranta-alueelle, jolla ei ole voimassa asemakaavaa. Näin ollen toimivalta poikkeamisen ratkaisussa on Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksella.

Esittelijä puoltaa hakemusta.

Esittelijä

apulaiskaupunginjohtaja
Hannu Penttilä

Lisätiedot

Suvi Rämö, hallintoasiantuntija, puhelin: 310 36045
suvi.ramo(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Ympäristökartta (Sörnäisten tila RN:o 5:2)

Postiosoite

PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 17
<http://www.hel.fi/kaupunginhallitus>

Puhelin

+358 9 310 1641

Faksi

+358 9 655 783

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

FI0680001200062637

Alvno

FI02012566



- 2 Asemapiirustus (Sörnäisten tila RN:o 5:2)
- 3 Havainnekuva
- 4 Hakijan alustavat suunnitelmat 16.12.2013
- 5 Osa päätöshistoriaa
- 6 Osa päätöshistoriaa (allekirjoituksin)

Otteet

Ote

Uudenmaan elinkeino-, liikenne-
ja ympäristökeskus

Otteen liitteet

Muutoksenhakukielto, valmistelu
Esitysteksti
Liite 1
Liite 2
Liite 3
Liite 4
Liite 6

Tiedoksi

Kaupunkisuunnitteluvirasto
Helsingin Energia -liikelaitos
Kiinteistövirasto
Rakennusvalvontavirasto

Päätöshistoria

Kaupunkisuunnitteluvirasto 24.3.2014

HEL 2014-000821 T 10 04 01

Rakvv 10-127-14-S

Hakija

Helsingin Energia (jättöpäivämäärä 21.1.2014)

Rakennuspaikka

10. kaupunginosan (Sörnäinen) tontti 432-5:2 (Parrukatu)

Haettu toimenpide

Ureaveden vastaanottoaseman (114 k-m²) rakentaminen
asemakaavoittamattomalle voimalaitosalueelle.

Alueella ei ole asemakaavaa (rakennuskielto) MRL 171 § ja
rakennukset ovat lähellä rantaa (rantarakentaminen) MRL 72 §.

Postiosoite

PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 17
<http://www.hel.fi/kaupunginhallitus>

Puhelin

+358 9 310 1641

Faksi

+358 9 655 783

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

FI0680001200062637

Alvnro

FI02012566



Hakija perustelee hakemustaan sillä, että Hanasaaren B -voimalaitoksessa tehtävät teollisuuspäästödirektiivin edellyttämät muutokset on oltava käytettävissä 1.1.2016 alkaen.

Käytännössä tämä tarkoittaa sitä, että muutosten edellyttämät rakennustyöt on aloitettava viimeistään syyskuussa 2014, jotta voimalaitosta velvoittavien aikataulujen noudattaminen olisi mahdollista.

Hanasaari B -voimalaitos on Helsingin energiatuotannon kannalta erittäin tärkeä voimalaitos. Tämän takia hakemuksen tarkoittamien muutosten toteuttaminen voimalaitoksessa on myös yhteiskunnallisesti erittäin tärkeää.

Typenoksidipäästöjen vähentämiseksi tarvittavat laitteistot Hanasaari B -voimalaitoksessa

Typenoksidipäästöjen (NOx) vähentämiseksi 1.1.2016 voimaan astuvien uusien päästörajoitusten mukaisesti täytyy Helsingin Energian Hanasaari B -voimalaitoksen sisälle sekä voimalaitosalueelle toteuttaa uusia laitteita ja rakennelmia/rakennuksia.

Typenoksidipäästöjä voidaan pienentää ennaltaehkäisemällä niiden synty polttoteknisesti (primääriset menetelmät) tai pelkistämällä syntyneet typenoksidit savukaasuista reagenssin sekä mahdollisesti katalyytin avulla haitattomaksi molekyylitypeksi (N₂) ja vedeksi (sekundääriset menetelmät).

Primääriset menetelmät eivät teknisistä syistä sovellu hyvin Hanasaareissa käytettäväksi ja siten Hanasaareissa tullaan toteuttamaan jokin sekundäärinen menetelmä.

Sekundääriset menetelmät vaativat pelkistyskemikaalin käyttöä. Mahdolliset menetelmät ovat urearuiskutus eli SNCR tai katalysaattori SCR. Hanasaareissa reagenssiksi on valittu vaarattomaksi kemikaaliksi luokiteltu ureavesiliuos (32,5 %).

SNCR

Urearuiskutuksessa ureavesiliuos sumutetaan tulipesään, jossa se kuumuuden vaikutuksesta muuttuu ammoniakiksi ja reagoi edelleen typenoksidien kanssa muodostaen molekyylityppeä ja vettä.

SCR

Katalysaattorissa reagenssi sumutetaan katalysaattorille johtavaan savukaasukanavaan. Kanava on huomattavasti kylmempi kuin tulipesä, joten ureavesiliuos ei itsestään tässä menetelmässä muutu



ammoniakkihöyryksi, vaan siihen tarvitaan erillinen vesihöyryllä, kaasuliekillä tai polttoöljyliekillä toimiva laitteisto. Ureavesiliuos johdetaan laitteistoon, jossa se muunnetaan ammoniakkihöyryksi. Hajotuslaitteiston sijainti riippuu katalyysattoritoimittajien valinnasta ja se voi tulla joko olemassa olevaan rakennukseen sisälle tai ulos omaan laitetilaan tai ureaveden vastaanottopaikan laitetilaan. Ammoniakkihöyry johdetaan savukaasukanavaan ennen katalyysattorin sisääntuloa.

Typenoksidien vähentämisen edellyttämät uudet säiliöt ja laitteistot

Menetelmän valinta tehdään myöhemmässä vaiheessa. Riippumatta menetelmästä (SCR tai SNCR), päästöjen vähentäminen vaatii Hanasaareen voimalaitoksen ulkoalueen ureavesiliuosta kuljettavien säiliöautojen vastaanottoalueen ureavesiliuosvarastointeen sekä putkisillan, jota pitkin putkisto johdetaan vastaanottoalueelta voimalaitokselle.

Vastaanottopaikalle toteutetaan liuoksen varastosäiliö betoniperustuksineen ja tarvittavine apulaitteineen kuten letkuineen ja pumppuineen sekä näiden apulaitteiden vaatima laitetila.

Reagenssin kulutus on voimalaitoksen käydessä täydellä teholla noin 700 - 1 200 kg/h.

Varasto mitoitetaan riittämään 14 vuorokauden ajaksi. Varastosäiliöitä tarvitaan näin ollen 1 tai 2 kappaletta. Yhden säiliön nettotilavuus olisi noin 250 m³. Tällöin yhden säiliön korkeus olisi noin 14 metriä ja halkaisija noin 5 metriä.

Säiliöauton tilavuuden ollessa noin 40 m³ ja urealiuoksen kulutuksen ollessa suurimmillaan, voimalaitokselle tulee säiliöauto keskimäärin noin 5 kertaa viikossa.

Varastosäiliöiltä kohti voimalaitoksen kattilahalleja toteutetaan putkisilta perustuksineen. Tätä putkisiltaa pitkin ureavesiliuos kuljetetaan ohutta putkea pitkin menetelmästä riippuen joko kattilahalliin tai urean hajotuslaitteistolle.

Toiminnan ympäristövaikutukset

Ureaveden varastoinnille ja käsittelylle on haettu ja saatu TUKESin lupa. Luvan liitteenä on pelastuslaitoksen ja Uudenmaan ELY-keskuksen lupahakemuksesta antama lausunto. Lausunnoissa ei ole ilmaistu toiminnasta kielteisiä kannanottoja.

Ympäristövaikutuksia saattaisi aiheutua kemikaalin pumppauksesta säiliöihin ja säiliöistä edelleen voimalaitokseen. Pumput kuitenkin



sijoitetaan suojakoteloihin tai rakennukseen, jolloin voidaan tehokkaasti vähentää melua. Toiminta ei tule aiheuttamaan ympäristövaikutuksia nykyisillä ja tulevilla asuinalueilla.

Säännökset, joista poiketaan

Haettu toimenpide koskee aluetta, jolla ei ole voimassa maankäyttö- ja rakennuslain 72 §:n 1 momentissa tarkoitettua kaavaa. Rakentaminen edellyttää maankäyttö- ja rakennuslain 171 §:n poikkeamispäätöstä.

Selostus

Alue on asemakaavoittamatonta aluetta ja nykyisin osa Hanasaari B -voimalaitoksen voimalaitosaluetta.

Hakijan tarkoituksena on rakentaa alueelle ureavesiliuoksen varastosäiliö betoniperustuksineen ja tarvittavine apulaitteineen kuten letkuineen ja pumppuineen sekä näiden apulaitteiden vaatima laitetila.

Saadut lausunnot

Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus (27.9.2013) on antanut lausunnon Hanasaaren voimalaitosalueen tulevista muutoksista. Lausunto ei ota kantaa haettuun toimenpiteeseen.

Pelastuslaitos toteaa (9.10.2013) lausunnossaan mm., että ureavesi ei ole syttyvää eikä myrkyllistä. Tulipalossa voi vapautua vaarallisia aineita kuten häkää, typen oksideja ja ammoniakkia. Aineella ei ole tunnettuja vaikutuksia ympäristölle, eikä aineen kuljetuksesta ole määräyksiä.

Turvallisuus- ja kemikaalivirasto (Tukes) toteaa (26.11.2013), että laitokselle tullaan asentamaan typenoksidipäästöjen vähentämiseksi laitteisto, joka käyttää reagenssina ureavettä (24,5 %). Urean käsittely ja varastointi ei kuulu vaarallisten kemikaalien ja räjähteiden käsittelyn turvallisuudesta annetun lain (390/2005) soveltamisalaan.

Osallisten kuuleminen

Selvitys naapureiden kuulemisesta sekä naapureiden suostumukset on liitetty hakemusasiakirjoihin. Laajempi kuuleminen ei ole tarpeen, koska poikkeamisella ei ole vaikutuksia laajemmalle.

Rakennusvirasto ilmoittaa (24.2.2014) lausunnossaan, ettei sillä ole huomautettavaa tästä poikkeamishakemuksesta.

Lausunto



Kaupunkisuunnitteluvirasto toteaa, että hanke on mittakaavaltaan vähäinen ja voimalaitosalueen rakennuskantaan sopiva, eikä sillä ole vaikutuksia ympäristöönsä.

Poikkeamisen erityinen syy on Hanasaari B -voimalaitoksen toimintaedellytysten edistäminen.

Haettu toimenpide ei aiheuta haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle taikka alueiden käytön muulle järjestämiselle, eikä vaikeuta luonnonsuojelun taikka rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista mikäli rakentamisessa noudatetaan 16.12.2013 päivättyä suunnitelmaa. Haettu toimenpide ei myöskään johda vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen eikä muutoin aiheuta merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia. Kaupunkisuunnitteluvirasto puoltaa hakemusta.

Lisätiedot

Tuomas Hakala, projektipäällikkö, puhelin: 310 37205
tuomas.hakala(a)hel.fi

Rakennusvirasto 24.2.2014

HEL 2014-000821 T 10 04 01

Kaupunkisuunnitteluvirasto pyytää rakennusviraston kannanottoa poikkeamisasiassa (Sörnäinen, Parrukatu).

Helsingin Energia on hakenut lupaa saada poiketa rakennuskiellosta Helsingin kaupungin 10. kaupunginosassa (Sörnäinen) yleisellä alueella 432 tila Rno 5:2 (osoitteessa Parrukatu). Hakemus koskee ureavesiliuosta kuljettavien säiliöautojen vastaanottoalueen, ureavesiliuosvarastojen sekä putkisillan rakentamista Hanasaaren voimalaitosalueelle.

Rakennusvirastolla ei ole huomautettavaa tästä poikkeamishakemuksesta.

Lisätiedot

Petri Arponen, aluesuunnittelija, puhelin: 310 38440
petri.arponen(a)hel.fi
Anni Tirri, suunnitteluinsinööri, puhelin: 310 38335
anni.tirri(a)hel.fi



§ 547

Kaupungin viranomaisten päätösten seuraaminen

Päätös

Kaupunginhallitus päätti, ettei se ota seuraavien viranomaisten viikolla 18 tekemiä päätöksiä käsiteltäväkseen:

asuntotuotantotoimisto
- toimitusjohtaja

28.4. ja 29.4.2014

Esittelijä

apulaiskaupunginjohtaja
Hannu Penttilä

Lisätiedot

Suvi Rämö, hallintoasiantuntija, puhelin: 310 36045
suvi.ramo(a)hel.fi

Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

Esittelijä

apulaiskaupunginjohtaja
Hannu Penttilä

Lisätiedot

Suvi Rämö, hallintoasiantuntija, puhelin: 310 36045
suvi.ramo(a)hel.fi



§ 548

**Valtuutettu Gunvor Brettschneiderin toivomusponsi
kuljetuspalvelua koskevasta toivomusponnesta**

HEL 2013-014832 T 00 00 03

Päätös

Kaupunginhallitus päätti merkitä tiedoksi selvityksen kaupunginvaltuuston 13.11.2013 hyväksymän toivomusponnen (Gunvor Brettschneider) johdosta tehdyistä toimenpiteistä ja toimittaa selvityksen ponnen ehdottajalle sekä tiedoksi muille valtuutetuille.

Esittelijä

apulaiskaupunginjohtaja
Laura Rätty

Lisätiedot

Marja-Liisa Rautanen, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36184
marja-liisa.rautanen(a)hel.fi

Liitteet

- 1 HSLn lausunto 31.3.2014_ Allekirjoitettu
- 2 HSLn lausunto 31.3.2014
- 3 HEL 2013-011028 Vammaisneuvoston kannanotto
10.12.2013_ Allekirjoitettu
- 4 HEL 2013-011028 Vammaisneuvoston kannanotto 10.12.2013
- 5 HEL 2013-011028 Helsinkiläiset vammaisjärjestöt_ Allekirjoitettu
- 6 HEL 2013-011028 Helsinkiläiset vammaisjärjestöt

Otteet

Ote

Ponnen ehdottaja

Vammaisneuvosto

Vammaisjärjestöt

HSL

Otteen liitteet

Esitysteksti

Muutoksenhakukielto, valmistelu

Liite 2

Liite 4

Liite 6

Esitysteksti

Muutoksenhakukielto, valmistelu

Liite 2

Esitysteksti

Muutoksenhakukielto, valmistelu

Liite 2

Esitysteksti

Muutoksenhakukielto, valmistelu

Liite 2



Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

Esittelijän perustelut

Käsitellessään kaupungin vuoden 2014 talousarvioehdotusta ja vuosien 2014 - 2016 taloussuunnitelmaehdotusta kaupunginvaltuusto hyväksyi samalla seuraavan toivomusponnen:

"Kaupunginvaltuusto ilmaisee tahtonaan, että selvitetään mahdollisuudet säilyttää toistaiseksi ilmaiset matkat HSL:n matkakortilla niille, joille on myönnetty kuljetuspalvelu vammaislain tai sosiaalihuoltolain perusteella. Järjestelmän voisi rahoittaa nykyisillä talousarviomäärärahoilla. Tavoitteena on, että HSL ottaa käyttöön uuden alemman tariffin koko seutualueella näille ryhmille (Gunvor Brettschneider)."

Kaupunginvaltuuston työjärjestyksen 24 §:n mukaan kaupunginhallituksen on toimitettava ponnien ehdottajalle kirjallinen selvitys toivomusponnen johdosta tehdyistä toimenpiteistä viimeistään vuoden kuluttua ponnien hyväksymisestä. Selvitys on toimitettava erikseen myös muille valtuutetuille.

Esittelijä viittaa sosiaali- ja terveyslautakunnan lausuntoon ja toteaa, että lautakunta hyväksyi 21.1.2014 vuoden 2014 talousarvioehdotuksen mukaisen käyttösuunnitelman. Käyttösuunnitelman mukaan talousarvioraami ei mahdollista maksuttoman HSL:n matkakortin säilyttämistä. Pienituloiset asiakkaat voivat tarkistuttaa oikeutensa kuukausikorttiin täydentävänä toimeentulotukena, jonka yksi myöntämiskriteeri on itsenäisen suoriutumisen ja osallistumisen mahdollisuuksien edistäminen.

Sosiaali- ja terveyslautakunnan edellyttämät korttietuja ja vuoden 2015 käyttösuunnitelmaa koskevat selvitykset valmistellaan erikseen sosiaali- ja terveysvirastossa.

Liitteenä olevan HSL:n lausunnon mukaan HSL käynnistää tänä vuonna uuteen tariffijärjestelmään liittyvän jatkoselvityksen eläkeläisten ja invalidien vapaalipuista sekä oikeudesta matkustaa ilman lippua. Esityksistä pyydetään aikanaan jäsenkuntien lausunnot.

Esittelijä katsoo, että selvitys toivomusponnen johdosta tehdyistä toimenpiteistä on syytä lähettää tiedoksi myös vammaisneuvostolle ja vammaisjärjestöille, jotka ovat vuoden 2014 talousarvion käsittelyvaiheessa lähettäneet kuljetuspalvelua koskevat liitteinä olevat kirjelmänsä.



Esittelijä

apulaiskaupunginjohtaja
Laura Rätty

Lisätiedot

Marja-Liisa Rautanen, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36184
marja-liisa.rautanen(a)hel.fi

Liitteet

- 1 HSLn lausunto 31.3.2014_ Allekirjoitettu
- 2 HSLn lausunto 31.3.2014
- 3 HEL 2013-011028 Vammaisneuvoston kannanotto
10.12.2013_ Allekirjoitettu
- 4 HEL 2013-011028 Vammaisneuvoston kannanotto 10.12.2013
- 5 HEL 2013-011028 Helsinkiläiset vammaisjärjestöt_ Allekirjoitettu
- 6 HEL 2013-011028 Helsinkiläiset vammaisjärjestöt

Otteet

Ote

Ponnen ehdottaja

Otteen liitteet

Esitysteksti
Muutoksenhakukielto, valmistelu
Liite 2
Liite 4
Liite 6
Esitysteksti
Muutoksenhakukielto, valmistelu
Liite 2
Esitysteksti
Muutoksenhakukielto, valmistelu
Liite 2
Esitysteksti
Muutoksenhakukielto, valmistelu
Liite 2

Vammaisneuvosto

Vammaisjärjestöt

HSL

Tiedoksi

Kaupunginvaltuusto

Päätöshistoria

Sosiaali- ja terveyslautakunta 15.04.2014 § 166

HEL 2013-014832 T 00 00 03

Lausunto

Postiosoite

PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 17
<http://www.hel.fi/kaupunginhallitus>

Puhelin

+358 9 310 1641

Faksi

+358 9 655 783

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

FI0680001200062637

Alvnro

FI02012566



Sosiaali- ja terveyslautakunta antoi kaupunginhallitukselle seuraavan esittelijän ehdotuksesta poikkeavan lausunnon:

"Sosiaali- ja terveyslautakunta hyväksyi 21.1.2014 kokouksessaan vuoden 2014 talousarvioehdotuksen mukaisen käyttösuunnitelman. Käyttösuunnitelmassa todetaan, että talousarvioraami ei mahdollista maksuttoman HSL:n matkakortin säilyttämistä. Pienituloiset asiakkaat voivat tarkistuttaa oikeutensa kuukausikorttiin täydentävänä toimeentulotukena, jonka yksi myöntämiskriteeri on itsenäisen suoriutumisen ja osallistumisen mahdollisuuksien edistäminen.

Käyttösuunnitelman hyväksymisen yhteydessä lautakunta velvoitti virastoa seuraamaan kuukausikorttien myöntöjä ja niistä aiheutuvia kustannuksia sekä tilastoimaan myöntämisen perusteet. Edelleen lautakunta edellytti, että lautakunnalle tuodaan asiaa koskevat selvitykset vuoden vaihteessa, jotta voidaan pohtia v. 2015 mahdollisia budjettiseuraamuksia.

Käsitellessään oikaisuvaatimusta sosiaali- ja terveyslautakunnan HSL:n matkakorttia koskevasta käyttösuunnitelmapäätöksestä sosiaali- ja terveyslautakunta päätti 25.3.2014 esittelijän ehdotuksesta poiketen lisäksi todeta, että lautakunta tulee vuoden 2014 aikana seuraamaan HSL-lipun poiston vaikutuksia toimeentulotukimenoihin ja myös mitä päätöksiä HSL tekee mahdollisien uusien alennuslippulajien suhteen. Lautakunta voi seurannan pohjalta ottaa HSL-lippuasian uudelleen käsittelyyn tulevaisuudessa. Sosiaali- ja terveyslautakunta velvoittaa viraston myös seuraamaan kuljetuspalvelujen kustannuskehitystä ja tuomaan lautakunnan päätöksenteon tueksi arvion siitä, onko HSL - korttiedun poistaminen lisännyt kuljetuspalvelumatkojen käyttöä.

Sosiaali- ja terveyslautakunta toteaa, että asiaa koskevat selvitykset valmistellaan lautakunnalle osana vuoden 2015 käyttösuunnitelman valmistelua."

Käsittely

15.04.2014 Esittelijän ehdotuksesta poiketen

Vastaehdotus:

Tuomas Tuure: Lisätään kohtaan 4 lause:

Sosiaali- ja terveyslautakunta velvoittaa viraston myös seuraamaan kuljetuspalvelujen kustannuskehitystä ja tuomaan lautakunnan päätöksenteon tueksi arvion siitä, onko HSL - korttiedun poistaminen lisännyt kuljetuspalvelumatkojen käyttöä.

Kannattajat: Joonas Leppänen



Sosiaali- ja terveyslautakunnan päätös syntyi seuraavan äänestyksen tuloksena:

1 äänestys

JAA-ehdotus: Esityksen mukaan

Ei-ehdotus: Lisätään kohtaan 4 lause: Sosiaali- ja terveyslautakunta velvoittaa viraston myös seuraamaan kuljetuspalvelujen kustannuskehitystä ja tuomaan lautakunnan päätöksenteon tueksi arvion siitä, onko HSL - korttiedun poistaminen lisännyt kuljetuspalvelumatkojen käyttöä.

Jaa-äännet: 4

Maija Anttila, Sirpa Asko-Seljavaara, Seija Muurinen, Markku Vuorinen

Ei-äännet: 8

Gunvor Brettschneider, Joonas Leppänen, Jouko Malinen, Miikka Merikanto, Laura Nordström, Tuula Salo, Hannu Tuominen, Tuomas Tuure

Tyhjä: 0

Poissa: 1

Tuomas Nurmela

Esittelijä

virastopäällikkö
Matti Toivola

Lisätiedot

Merja Jäntti, toiminnansuunnittelija, puhelin: 310 43715
merja.jantti(a)hel.fi

Tuula Poikonen, vammaistyön johtaja, puhelin: 310 43149
tuula.poikonen(a)hel.fi



05.05.2014

Stj/2

§ 549

Kaupungin viranomaisten päätösten seuraaminen

Päätös

Kaupunginhallitus päätti, ettei se ota seuraavien viranomaisten viikolla 18 tekemiä päätöksiä käsiteltäväkseen:

sosiaali- ja terveyslautakunta	29.4.2014
varhaiskasvatuslautakunta	29.4.2014

Esittelijä

apulaiskaupunginjohtaja
Laura Rätty

Lisätiedot

Marja-Liisa Rautanen, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36184
marja-liisa.rautanen(a)hel.fi
Annikki Thoden, vs. kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36048
annikki.thoden(a)hel.fi

Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

Esittelijä

apulaiskaupunginjohtaja
Laura Rätty

Lisätiedot

Marja-Liisa Rautanen, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36184
marja-liisa.rautanen(a)hel.fi
Annikki Thoden, vs. kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36048
annikki.thoden(a)hel.fi



§ 550

Paloheinän jäähallin tontin ja pysäköintialueen vuokrasopimuksen muuttaminen

HEL 2014-003274 T 10 01 01 02

Esitys

Kaupunginhallitus päätti oikeuttaa liikuntalautakunnan vuokraamaan Helsingin Liikuntahallit Oy:lle 35. kaupunginosassa (Tuomarinkylä) olevan, karttaliitteeseen merkityn alueen, joka käsittää 15 742 m²:n suuruisen YU-tontin 091-035-0066-0004 sekä viereiseen VU-alueeseen 091-431-0001-0659 kuuluvan, 2 847 m²:n suuruisen pysäköintialueen liikuntatoimintaa varten lautakunnan myöhemmin päättämästä ajankohdasta lukien 31.12.2027 saakka seuraavin ehdoin:

1

Vuokra vuonna 2014 on 19 040,80 euroa. Vuosivuokra määrätään pitäen perusteena virallisen elinkustannusindeksin "lokakuu 1951 = 100" pistelukua 100 vastaavaa 1 007,45 euron suuruista perusvuosivuokraa.

2

Liikuntalautakunnan 29.1.2003 (28 §) tekemän päätöksen mukainen, tonttia 091-035-0066-0004 koskeva liikuntalautakunnan ja Helsingin Liikuntahallit Oy:n välinen pitkäaikainen maanvuokrasopimus todetaan päättyneeksi.

3

Muutoin noudatetaan liikuntalautakunnan määäämiä ehtoja.

Esittelijä

apulaiskaupunginjohtaja
Ritva Viljanen

Lisätiedot

Maria Nyfors, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36683
maria.nyfors(a)hel.fi

Liitteet

1

Jäähallitontin ja pysäköintialueen kartta

Otteet

Ote

Otteen liitteet

Postiosoite

PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 17
<http://www.hel.fi/kaupunginhallitus>

Puhelin

+358 9 310 1641

Faksi

+358 9 655 783

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

FI0680001200062637

Alvnro

FI02012566



Helsingin Liikuntahallit Oy

Oikaisuvaatimusohje,
kaupunginhallitus

Esitysehdotus

Esitys on ehdotuksen mukainen.

Esittelijän perustelut

Vuokrasopimuksen tausta ja asemakaavamuutos

Liikuntalautakunta päätti 28.1.2003 (28 §) vuokrata Helsingin Liikuntahallit Oy:lle Helsingin kaupungin 35. kaupunginosassa (Tuomarinkylä / Paloheinä) olevan korttelin 35066 tontin 4 (15 742 m²) harjoitusjäähallin rakentamista varten ajaksi 1.1.2003 - 31.12.2027.

Helsingin Liikuntahallit Oy on vuonna 2001 perustettu Jääkenttäsäätiön tytäryhtiö, joka on kokonaan kaupunkikonsernin omistuksessa.

Vuosivuokra on sidottu viralliseen elinkustannusindeksiin, jossa lokakuu 1951 on 100 siten, että perusvuosivuokra on 865,10 euroa vuodessa sekä sitä vastaava perusindeksi 100. Kunkin kalenterivuoden vuosivuokra tarkistetaan kertomalla perusvuosivuokra luvulla, joka saadaan jakamalla edellisen kalenterivuoden keskimääräinen elinkustannusindeksi perusindeksillä 100. Vuoden 2013 keskimääräinen elinkustannusindeksi on 1890, joten vuoden 2014 vuosivuokraksi saadaan $865,10 \times 18,90 = 16\,350,40$ euroa.

Vuokra on aikoinen määritelty siten, että se sisältää 70 %:n vuokrasubvention.

Helsingin Liikuntahallit Oy:lle on ollut vuokrattuna myös jäähallitontin viereinen pysäköintialue ajaksi 1.5.2006 - 30.4.2012. Alueen koko oli 3 545 m² ja vuosivuokra 6 000 euroa. Vuokra on perustunut kiinteistöviraston laskemaan pysäköintialueiden pääoma-arvoon 1 euro / m² elinkustannusindeksin pisteluvulla 100. Lisäksi vuosivuokran yhteydessä on peritty osa pysäköintialueen rakentamiskustannuksista.

Alueelle on 5.8.2011 tullut voimaan asemakaavan muutos, jonka myötä osa vanhasta pysäköintialueesta on muuttunut katu-alueeksi Kuusmiehentien ja Pakilantien risteyksessä. Pysäköintialueen suuruus on nyt 2 847 m².

Alueen yhdistäminen ja uuden vuokran määräytyminen

Pysäköintialueen erillisen vuokrasopimuksen umpeuduttua jäähallin ja pysäköintialueen vuokrasopimukset on tarkoituksenmukaista yhdistää yhdeksi sopimukseksi.



Varsinaisen jäähallitontin osuus vuokrasta on alkuperäisen sopimuksen mukainen. Pysäköintialueesta perittävä vuokraosuus on nykyisen käytännön mukainen, jossa siitä peritään sisäistä vuokraa vastaava maanvuokra.

Jäähallitontin perusvuosivuokra on voimassa olevan sopimuksen mukaisesti 865,10 euroa. Pysäköintialueen perusvuosivuokraksi alueen pääoma-arvolla 1 euro / m² saadaan 1 euro x 2 847 m² x 5 % = 142,35 euroa. Yhteensä perusvuosivuokraksi tulee siten 865,10 + 142,35 = 1 007,45 euroa. Vuoden 2013 keskimääräisellä indeksipisteluvulla 1890 se antaa tämän päivän vuosivuokraksi 19 040,80 euroa.

Esittelijä

apulaiskaupunginjohtaja
Ritva Viljanen

Lisätiedot

Maria Nyfors, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36683
maria.nyfors(a)hel.fi

Liitteet

1 Jäähallitontin ja pysäköintialueen kartta

Otteet

Ote
Helsingin Liikuntahallit Oy

Otteen liitteet
Oikaisuvaatimusohje,
kaupunginhallitus

Tiedoksi

Liikuntavirasto

Päätöshistoria

Liikuntalautakunta 10.04.2014 § 76

HEL 2014-003274 T 10 01 01 02

Esitys

Liikuntalautakunta päätti esittää kaupunginhallitukselle, että lautakunta oikeutettaisiin vuokraamaan Helsingin Liikuntahallit Oy:lle 35. kaupunginosassa (Tuomarinkylä) oleva, karttaliitteeseen merkitty alue, joka käsittää 15 742 m²:n suuruisen YU-tontin 091-035-0066-0004, sekä viereiseen VU-alueeseen 091-431-0001-0659 kuuluvan, 2 847 m²:n suuruisen pysäköintialueen liikuntatoimintaa varten lautakunnan



myöhemmin päättämästä ajankohdasta lukien 31.12.2027 saakka seuraavin ehdoin:

1. Vuokra vuonna 2014 on 190 040,80 euroa. Vuosivuokra määrätään pitäen perusteena virallisen elinkustannusindeksin "lokakuu 1951 = 100" pistelukua 100 vastaavaa 1 007,45 euron suuruista perusvuosivuokraa.
2. Samalla todetaan päättyneeksi tonttia 091-035-0066-0004 koskeva liikuntalautakunnan ja Helsingin Liikuntahallit Oy:n välinen pitkäaikainen maanvuokrasopimus, ilk 29.1.2003, 28 §.
3. Muutoin noudatetaan liikuntalautakunnan määäämiä ehtoja.

Vuokrasopimushistoria

Lautakunta päätti 28.1.2003, 28 §, vuokrata Helsingin Liikuntahallit Oy:lle Helsingin kaupungin 35. kaupunginosassa (Tuomarinkylä / Paloheinä) olevan korttelin 35066 tontin 4 (15 742 m²) harjoitusjäähallin rakentamista varten ajaksi 1.1.2003 - 31.12.2027.

Helsingin Liikuntahallit Oy on vuonna 2001 perustettu, Jääkenttäsäätiön 100 % omistama osakeyhtiö. Jääkenttäsäätiö on kaupunkikonserniin kuuluva yksikkö.

Vuosivuokra on sidottu viralliseen elinkustannusindeksiin, jossa lokakuu 1951 on 100 siten, että perusvuosivuokra on 865,10 euroa vuodessa sekä sitä vastaava perusindeksi 100 ja että kunkin kalenterivuoden vuosivuokra tarkistetaan kertomalla perusvuosivuokra luvulla, joka saadaan jakamalla edellisen kalenterivuoden keskimääräinen elinkustannusindeksi perusindeksillä 100.

Vuokra on aikoineen määritelty siten, että se sisältää 70 %:n vuokrasubvention.

Vuonna 2014 tontin vuosivuokra on 16 350,40 euroa (vuoden 2013 keskimääräinen elinkustannusindeksi on 1890).

Helsingin Liikuntahallit Oy:lle on ollut vuokrattuna myös jäähallitontin viereinen pysäköintialue ajaksi 1.5.2006 - 30.4.2012 (Lj 11.4.2006, 31 §). Alueen koko oli 3 545 m² ja vuosivuokra 6 000 euroa. Vuokra on perustunut kiinteistöviraston laskemaan pysäköintialueiden pääoma-arvoon 1 euro / neliömetri elinkustannusindeksin pisteluvulla 100. Lisäksi vuosivuokran yhteydessä on peritty osa pysäköintialueen rakentamiskustannuksista.

Alueelle on 5.8.2011 tullut voimaan asemakaavan muutos, jonka myötä vanhasta pysäköintialueesta osa on muuttunut katu-alueeksi



Kuusmiehentien ja Pakilantien risteyksessä. Pysäköintialueen suuruus on nyt 2 847 m².

Alueen yhdistäminen ja uusi vuokra

Jäähallitontin perusvuosivuokra on voimassa olevan sopimuksen mukaisesti 865,10 euroa. Pysäköintialueen perusvuosivuokraksi alueen pääoma-arvolla 1 euro / m² saadaan 2 847 m² x 1 euro / m² x 5 % = 142,35 euroa.

Yhteensä perusvuosivuokraksi tulee 1 007,45 euroa, joka vuoden 2013 keskimääräisellä indeksipisteluvulla 1890 antaa tämän päivän vuosivuokraksi 19 040,80 euroa.

Pysäköintialueen erillisen vuokrasopimuksen umpeuduttua jäähallin ja pysäköintialueen vuokrasopimuksen on tarkoituksenmukaista yhdistää yhdeksi sopimukseksi.

Varsinaisen jäähallitontin osuus vuokrasta on alkuperäisen sopimuksen mukainen. Pysäköintialueesta perittävä vuokraosuus on nykyisen käytännön mukainen, jossa sitä peritään sisäistä vuokraa vastaava maanvuokra.

Käsittely

10.04.2014 Ehdotuksen mukaan

Esteelliset: Heikki Virkkunen

20.03.2014 Pöydälle

Esittelijä

osastopäällikkö
Petteri Huurre

Lisätiedot

Mia Savolainen, hallintosihteeri, puhelin: 310 87812



§ 551

Oulunkylän liikuntapuiston hiekkakentän vuokraaminen Käpylän Juniorihalli Oy:lle

HEL 2014-003277 T 10 01 01 02

Esitys

Kaupunginhallitus päätti oikeuttaa liikuntalautakunnan vuokraamaan Käpylän Juniorihalli Oy:lle 28. kaupunginosassa sijaitsevan, karttaliitteeseen merkityn yhteensä 9 014 m²:n suuruisen kenttä- ja varastoalueen, joka on osa kiinteistöä 091-422-0006-0056, liikuntatoimintaa varten lautakunnan erikseen päättämästä ajankohdasta lukien viideksitoista vuodeksi seuraavin ehdoin:

1

Täysimääräinen vuosivuokra vuonna 2014 on 10 562,60 euroa. Täysimääräinen vuosivuokra määrätään pitäen perusteena virallisen elinkustannusindeksin "lokakuu 1951 = 100" pistelukua 100 vastaavaa 558,87 euron suuruista perusvuosivuokraa.

2

Vuokrasta peritään 50 % niin kauan kuin aluetta käytetään yksinomaan liikuntaan tai siihen välittömästi liittyvään toimintaan. Perittävä vuosivuokra vuonna 2014 on 5 281,30 euroa.

3

Vuokra-alueen rajausta tarkennetaan myöhemmin tehtävän vuokrasopimuksen yhteydessä.

4

Muutoin noudatetaan liikuntalautakunnan määäämiä ehtoja.

Esittelijä

apulaiskaupunginjohtaja
Ritva Viljanen

Lisätiedot

Maria Nyfors, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36683
maria.nyfors(a)hel.fi

Liitteet

1

Käpylän Juniorihalli Oy:n vuokrahakemus

2

Vuokrattava kenttäalue

Postiosoite

PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 17
<http://www.hel.fi/kaupunginhallitus>

Puhelin

+358 9 310 1641

Faksi

+358 9 655 783

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

FI0680001200062637

Alvnro

FI02012566



Otteet

Ote

Käpylän Juniorihalli Oy

Otteen liitteet

Oikaisuvaatimusohje,
kaupunginhallitus

Esitysehdotus

Esitys on ehdotuksen mukainen.

Esittelijän perustelut

Yhteistoiminnan periaatteet seurojen kanssa

Liikuntalautakunta on 21.6.2011 (150 §) hyväksynyt omalta osaltaan seurojen kanssa toteutettavien hankkeiden yhteistoimintaa sekä hakemusten käsittelyä koskevat periaatteet, joiden mukaan seurojen kanssa pyritään toteuttamaan kaksi yhteistoimintakenttää vuodessa. Vuoden 2013 loppuun mennessä kenttiä on yhteensä 16.

Opetus- ja kulttuuriministeriö tukee liikuntapaikkarakentamista vuosittain n. 20 miljoonalla eurolla. Edellytyksenä valtionavun hakemiseen on avustuksen kohteena olevan maa-alueen omistaminen tai 15 vuoden vuokrasopimus. Liikuntatoimen johtosäännön 6 §:n 6 kohdan mukaan liikuntalautakunta voi vuokrata hallinnassaan olevia maa-alueita kerrallaan kauintaan 10 vuoden ajaksi.

Liikuntaviraston ulkoliikuntaosaston ja Suomen Palloliiton Helsingin piirin olosuhdevaliokunnan edustajat ovat tältä pohjalta järjestelmällisesti kehittäneet niitä toimenpiteitä, joilla seurojen ja liikuntaviraston yhteisiä jalkapallon olosuhdehankkeita toteutetaan. Yhteistoimin on luotu kriteerit, joita seuran tulee noudattaa omassa hankkeessaan. Liikuntalautakunnan hyväksymien toimintaperiaatteiden mukaan seurojen kanssa käydään ensin keskustelut mahdollisista kenttähankkeista ja hankkeet valmistellaan yhteistyössä toteuttamiskelpoisiksi asti. Tämän jälkeen seurat lähettävät liikuntalautakunnalle maa-alueen vuokraushakemuksen kenttähankkeen toteuttamiseksi.

Käpylän Juniorihalli Oy:n kenttähanke on edellä mainittujen periaatteiden mukainen.

Hiekkakentän muuttaminen tekonurmikentäksi

Liikuntalautakunta on 30.5.2006 vuokrannut Oulunkylän liikuntapuistosta kenttäalueen Oulunkylän tekonurmi Oy:lle lämmitettävän tekonurmen rakentamista varten. Tekonurmikentän koko



on 64 x 108 m, ja se on osoittautunut suosituksi jalkapallon harjoittelu- ja tapahtumapaikaksi. Vuokra-aika päättyy 31.7.2016.

Lisäksi liikuntalautakunta on vuokrannut Oulunkylän tekonurmi Oy:lle alueen katsomon ja lisätilojen rakentamista varten ajaksi 1.11.2009 - 30.10.2019. Katsomon yhteydessä on kiosk, kokoontumistila, liikuntatila, pukuhuone- ja pesutilat sekä sauna. Katsomotilojen koko on 856 m² ja muiden tilojen yhteensä 240 kem².

Käpylän Juniorihalli Oy:stä on tullut 24.1.2014 Oulunkylän tekonurmi Oy:n enemmistöosakas.

Nyt Käpylän Juniorihalli Oy:lle vuokrattava kenttäalue on karttaliitteen mukainen Oulunkylän liikuntapuiston hiekkakenttä. Kenttä on tarkoitus muuttaa lämmitettäväksi tekonurmeksi ja aidata uudella aidalla. Nykyisen tekonurmen lämmityskapasiteetti riittää myös uuden kentän lämmitystarpeeseen.

Yhtiö on hakenut urheilu- ja ulkoilulaitosrahastosta 144 000 euron lainaa rakentamishanketta varten. Hankkeen kokonaiskustannusarvio on 360 000 euroa. Lainahakemus käsitellään erikseen.

Lähialueen koulujen mahdollisuus kentän käyttöön koulujen ulkoliikuntakaudella turvataan samalla tavalla kuin muissa vastaavissa kenttien vuokrasopimuksissa. Hiekkakenttä ei ole talvisin jäädytetty.

Vuokran määräytyminen

Oulunkylän liikuntapuiston alueella maa-alueen vuokra on määräytynyt virallisen elinkustannusindeksin pistelukua 100 vastaavan 1,24 euroa / m² pääoma-arvon mukaan. Vuokrattavan alueen suuruus on yhteensä n. 9 014 m². Se käsittää nykyisen hiekkakentän reuna-alueineen (8 970 m²) ja varastoalueen (44 m²).

Vuoden 2013 keskimääräistä elinkustannusindeksin pistelukua 1890 käyttämällä saadaan vuoden 2014 täysimääräiseksi vuosivuokraksi 1,24 euroa / m² x 9 014 m² x 18,90 x 5 % = 10 562,60 euroa.

Täysimääräisestä vuokrasta peritään vain 50 %, koska alue vuokrataan yksinomaan liikuntakäyttöön. Perittävä vuosivuokra vuonna 2014 on siten 5 281,30 euroa.

Esittelijä

apulaiskaupunginjohtaja
Ritva Viljanen

Lisätiedot

Maria Nyfors, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36683
maria.nyfors(a)hel.fi



Liitteet

- 1 Käpylän Juniorihalli Oy:n vuokrahakemus
- 2 Vuokrattava kenttäalue

Otteet

Ote
Käpylän Juniorihalli Oy

Otteen liitteet
Oikaisuvaatimusohje,
kaupunginhallitus

Tiedoksi

Liikuntavirasto

Päätöshistoria

Liikuntalautakunta 10.04.2014 § 77

HEL 2014-003277 T 10 01 01 02

Esitys

Liikuntalautakunta esitti kaupunginhallitukselle, että lautakunta oikeutettaisiin vuokraamaan Käpylän Juniorihalli Oy:lle 28. kaupunginosassa sijaitsevan, karttaliitteeseen merkityn yhteensä 9 014 m²:n suuruisen kenttä- ja varastoalueen, joka on osa kiinteistöä 091-422-0006-0056, liikuntatoimintaa varten lautakunnan erikseen päättämästä ajankohdasta lukien viideksitoista vuodeksi seuraavin ehdoin:

1

Täysimääräinen vuosivuokra vuonna 2014 on 10 562,60 euroa. Täysimääräinen vuosivuokra määrätään pitäen perusteena virallisen elinkustannusindeksin "lokakuu 1951 = 100" pistelukua 100 vastaavaa 558,87 euron suuruista perusvuosivuokraa.

2

Vuokrasta peritään 50 % niin kauan kuin aluetta käytetään yksinomaan liikuntaan tai siihen välittömästi liittyvään toimintaan. Perittävä vuosivuokra vuonna 2014 on 5 281,30 euroa.

3

Vuokra-alueen rajausta tarkennetaan myöhemmin tehtävän vuokrasopimuksen yhteydessä.

4

Muutoin noudatetaan liikuntalautakunnan määräämiä ehtoja.



05.05.2014

Sj/2

Esittelijä

osastopäällikkö
Petteri Huurre

Lisätiedot

Mia Savolainen, hallintosihteeri, puhelin: 310 87812

Postiosoite

PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 17
<http://www.hel.fi/kaupunginhallitus>

Puhelin

+358 9 310 1641

Faksi

+358 9 655 783

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

FI0680001200062637

Alvnro

FI02012566



05.05.2014

Sj/3

§ 552

Kaupungin viranomaisten päätösten seuraaminen

Päätös

Kaupunginhallitus päätti, ettei se ota seuraavien viranomaisten viikolla 18 tekemiä päätöksiä käsiteltäväkseen:

eläintarhan johtokunta

kaupunginmuseon johtokunta

kaupunginorkesterin johtokunta

kulttuuri- ja kirjastolautakunta

liikuntalautakunta

nuorisolautakunta

opetuslautakunta

opetuslautakunnan ruotsinkielinen jaosto

opetuslautakunnan suomenkielinen jaosto

ruotsinkielisen työväenopiston johtokunta

suomenkielisen työväenopiston johtokunta

29.4.2014

taidemuseon johtokunta

Henkilöstön kehittämispalvelut -johtokunta

eläintarhan johtaja

museojohtaja

29.4.2014 § 4

kaupunginorkesterin intendentti

ruotsinkielisen työväenopiston rehtori

suomenkielinen työväenopisto:

- rehtori

- apulaisrehtori

- osastopäällikkö (asiakaspalveluosasto)

- osastopäällikkö (hallinto-osasto)

taidemuseon johtaja

tietokeskus:

- johtaja

- tutkimuspäällikkö

- tietohuoltopäällikkö

- kehittäispäällikkö

työterveysjohtaja

Henkilöstön kehittämispalvelut

- toimitusjohtaja



05.05.2014

Sj/3

Esittelijä

apulaiskaupunginjohtaja
Ritva Viljanen

Lisätiedot

Leena Mickwitz, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36054
leena.mickwitz(a)hel.fi
Maria Nyfors, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36683
maria.nyfors(a)hel.fi

Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

Esittelijä

apulaiskaupunginjohtaja
Ritva Viljanen

Lisätiedot

Leena Mickwitz, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36054
leena.mickwitz(a)hel.fi
Maria Nyfors, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36683
maria.nyfors(a)hel.fi



§ 553

Iltaakouluasia: Helsingin Energian kehitysohjelman valmistelun tilannekatsaus

HEL 2014-005892 T 00 01 01

Päätös

Kaupunginhallitus päätti merkitä saadun selvityksen tiedoksi.

Esittelijä

kaupunginjohtaja
Jussi Pajunen

Lisätiedot

Matti Malinen, talousarviopäällikkö, puhelin: 310 36277
matti.malinen(a)hel.fi

Otteet

Ote

Helsingin Energia

Otteen liitteet

Muutoksenhakukielto, valmistelu

Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

Esittelijän perustelut

Kaupunginvaltuusto käsitteli 18.1.2012 Helsingin Energian kehitysohjelman kohti hiilineutraalia tulevaisuutta ja päätti kaupunginhallituksen ehdotuksen mukaisesti

- vahvistaa edelleen lähtökohdaksi, että Helsingin kaupungin energiapoliittisena tavoitteena on, että Helsingin Energian sähkön ja lämmön tuotannossa ja hankinnassa uusiutuvien energialähteiden osuus on vuoteen 2020 mennessä vähintään 20 % ja että sähkön ja lämmön tuotannossa Helsingin Energia vähentää kasvihuonekaasupäästöjä 20 % vuoteen 2020 mennessä vuoden 1990 tasosta.

- kehottaa Helsingin Energiaa käynnistämään välittömästi monipolttoainevoimalaitoksen ja siihen liittyvän energiatunnelin investointipäätösvalmiuteen tähtäävät toimenpiteet lähtökohtana, että Hanasaaren B-voimalaitos tulee olla käytössä siihen saakka, kunnes korvaava Vuosaaren uusi tuotantolaitos on käyttöön otettu.



- hyväksyä, että Vuosaaren monipolttoainevoimalaitoksen käyttöönoton jälkeen Hanasaaren nykyisen energiahuoltoalueen käyttötarkoitusta muutetaan siten, että voimalaitostoiminta alueella päättyy.

- kumoten 13.12.2006 § 319 kohdalla tekemänsä Hanasaaren A –voimalaitoksen purkamista ja avokivihiilivarastoa korvaavan kivihiililogistiikan toteuttamista koskevan päätöksen hyväksyä, että nykyinen kivihiilen avovarasto säilytetään toiminnassa sen ajan kun Hanasaaren B-voimalaitos on tuotantokäytössä.

- kehottaa kaupunginhallitusta tuomaan vuonna 2015 valtuuston päätettäväksi esityksen Helsingin Energian kehitysohjelman jatkon päivittämisestä niin, että valtuusto voi tuolloin päättää viimeisimmän tiedon perusteella mm. Salmisaaren ja Hanasaaren nykyisiä voimalaitoksia koskevasta laajemmasta biopolttoaineratkaisusta sekä Vuosaaren monipolttoainevoimalaitosta koskevasta hankesuunnitelmasta.

Helsingin Energia toteuttaa parhaillaan kaupunginvaltuuston päätöstä selvittämällä valittuja toteutusvaihtoehtoja ja valmistelee kehitysohjelman kaupunginvaltuuston päätettäväksi vuonna 2015.

Kokouksessa kuullaan Helsingin Energian toimitusjohtaja Pekka Mannisen selvitys kehitysohjelman valmistelutilanteesta.

Esittelijä

kaupunginjohtaja
Jussi Pajunen

Lisätiedot

Matti Malinen, talousarviopäällikkö, puhelin: 310 36277
matti.malinen(a)hel.fi

Otteet

Ote
Helsingin Energia

Otteen liitteet
Muutoksenhakukielto, valmistelu



05.05.2014

Kaupunginhallitus

Tatu Rauhamäki
puheenjohtaja

Anna Villeneuve
pöytäkirjanpitäjä

Pöytäkirja tarkastettu

Sirpa Puhakka

Marcus Rantala

Erkki Perälä

Lasse Männistö

Pöytäkirja on pidetty yleisesti nähtävänä Helsingin kaupungin kirjaamossa (Pohjoisesplanadi 11-13) 13.05.2014.



05.05.2014

MUUTOKSENHAKUOHJEET

1

MUUTOKSENHAKUKIELTO

Pöytäkirjan 525, 527 - 537, 542 - 549, 552 ja 553 §:t

Tähän päätökseen ei saa hakea muutosta, koska päätös koskee asian valmistelua.

Sovellettava lainkohta: Kuntalaki 91 §

2

MUUTOKSENHAKUKIELTO

Pöytäkirjan 526 ja 539 §:t

Tähän päätökseen ei saa hakea muutosta, koska päätös koskee asian täytäntöönpanoa.

Sovellettava lainkohta: Kuntalaki 91 §

3

OHJEET OIKAISUVAATIMUKSEN TEKEMISEKSI

Pöytäkirjan 538, 540, 541, 550 ja 551 §:t

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen)
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimuksen on saavuttava Helsingin kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.



05.05.2014

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun pöytäkirja on asetettu yleisesti nähtäväksi.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Helsingin kaupunginhallitus.

Oikaisuvaatimusviranomaisen asiointiosoite on seuraava:

Sähköpostiosoite: helsinki.kirjaamo@hel.fi

Postiosoite: PL 10
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Faksinumero: (09) 655 783

Käyntiosoite: Pohjoisesplanadi 11-13

Puhelinnumero: (09) 310 13700 (Yleishallinto, Energia ja Satama)
(09) 310 13701 (Kaupunkisuunnittelu- ja kiinteistötoimi)
(09) 310 13702 (Rakennus- ja ympäristötoimi)
(09) 310 13703 (Sivistystoimi)
(09) 310 13704 (Sosiaali- ja terveystoimi)

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 08.15–16.00.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisena. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava

- päätös, johon oikaisuvaatimus kohdistuu
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella päätöstä halutaan oikaistavaksi
- oikaisuvaatimuksen tekijä
- millä perusteella oikaisuvaatimuksen tekijä on oikeutettu tekemään vaatimuksen
- oikaisuvaatimuksen tekijän yhteystiedot



05.05.2014

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä lähetetään pyynnöstä.
Asiakirjoja voi tilata Helsingin kaupungin kirjaamosta.

Postiosoite

PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 17
<http://www.hel.fi/kaupunginhallitus>

Puhelin

+358 9 310 1641

Faksi

+358 9 655 783

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

FI0680001200062637

Alvnro

FI02012566