



01.12.2014

Kokousaika 01.12.2014 16:00 - 19:38, keskeytetty 17:24 - 17:39

Kokouspaikka Kaupunginhallituksen istuntosali

Läsnä

Jäsenet

Rauhämäki, Tatu Pajamäki, Osku	kaupunginhallituksen puheenjohtaja 1. varapuheenjohtaja poistui 18:45, poissa: 1284 - 1286 §:t
Hakola, Juha	poistui 18:43, poissa: 1284 - 1286 §:t
Karhuvaara, Arja	poistui 19:13, poissa: 1284 - 1286 §:t
Kousa, Tuuli Männistö, Lasse	poistui 18:43, poissa: 1284 - 1286 §:t
Oskala, Hannu Puhakka, Sirpa Rantala, Marcus	poistui 18:12, poissa: 1284 - 1286 §:t
Rissanen, Laura Taipale, Kaarin Bergholm, Jorma	varajäsen poistui 18:45, poissa: 1284 - 1286 §:t
Huru, Nina Kivekäs, Otso Månsson, Björn	varajäsen varajäsen varajäsen saapui 18:13, poissa: 1254 - 1283 §:t
Rantanen, Tuomas	varajäsen

Muut

Puoskari, Mari	kaupunginvaltuuston puheenjohtaja saapui 16:08, poistui 17:39, poissa: 1254, 1255 ja 1284 - 1286 §:t
Bogomoloff, Harry	kaupunginvaltuuston 1. varapuheenjohtaja poistui 17:39, poissa: 1284 - 1286 §:t



01.12.2014

Paavolainen, Sara	kaupunginvaltuuston 2. varapuheenjohtaja
Pajunen, Jussi	kaupunginjohtaja saapui 16:03, poistui 16:49, saapui 17:17, poistui 17:39, saapui 17:42, poissa: 1274 - 1282 §:t
Sauri, Pekka	apulaiskaupunginjohtaja poistui 19:32, poissa: osa 1284 - 1286 §:iä
Penttilä, Hannu	apulaiskaupunginjohtaja poistui 18:19, poissa: osa 1284 - 1286 §:iä
Viljanen, Ritva	apulaiskaupunginjohtaja saapui 16:13, poistui 18:37, poissa: 1254 - 1258 §:t ja osa 1284 - 1286 §:iä
Sutinen, Pia	vs. apulaiskaupunginjohtaja saapui 16:08, poistui 18:36, saapui 18:44, poissa: 1254 - 1256 §:t
Korhonen, Tapio	kansliapäällikkö
Pohjaniemi, Marju	henkilöstöjohtaja
Saxholm, Tuula	rahoitusjohtaja
Summanen, Juha	hallintojohtaja
Sarvilinna, Sami	kaupunginlakimies
Kari, Tapio	viestintäpäällikkö
Peltonen, Antti	hallintopäällikkö poistui 16:27, poissa: 1269 - 1286 §:t
Andersson, Victor	kaupunginsihteeri
Erroll, Katri	vs. kaupunginsihteeri
Härmälä, Timo	kaupunginsihteeri
Matikainen, Kristiina	kaupunginsihteeri
Mickwitz, Leena	kaupunginsihteeri poistui 17:39, poissa: 1284 - 1286 §:t
Nyfors, Maria	kaupunginsihteeri
Thodén, Annikki	vs. kaupunginsihteeri
Vallittu, Anja	kaupunginsihteeri
Lindén, Timo	vs. apulaiskaupunginsihteeri
Menna, Lauri	hallintoasiantuntija
Månsson, Björn	Ruotsalaisen kansanpuolueen valtuustoryhmän puheenjohtaja asiantuntija saapui 17:39, poistui 18:12 (jatko) kokousta kaupunginhallituksen



01.12.2014

Lehmuskoski, Ville	varajäsenenä), läsnä: osa 1284 §:ää toimitusjohtaja (HKL) asiantuntija saapui 16:35, poistui 17:06, ei läsnä päättösasioiden käsittelyn aikana
Hakala, Tuomas	projektipäällikkö asiantuntija saapui 17:40, poistui 18:46, läsnä: osa 1284 §:ää
Manninen, Pekka	toimitusjohtaja (Helsingin Energia) asiantuntija saapui 17:40, poistui 18:46, läsnä: osa 1284 §:ää
Rauhamäki, Janne	yksikönpäällikkö asiantuntija saapui 17:40, poistui 18:46, läsnä: osa 1284 §:ää
Karvinen, Marko	strategiapäällikkö asiantuntija saapui 18:47, poistui 19:08, läsnä: osa 1285 §:ää
Kippo-Edlund, Päivi	ympäristönsuojelupäällikkö asiantuntija saapui 18:47, poistui 19:08, läsnä: osa 1285 §:ää
Puheenjohtaja	
Tatu Rauhamäki	kaupunginhallituksen puheenjohtaja 1254 - 1286 §:t
Esittelijät	
Jussi Pajunen	kaupunginjohtaja 1254 - 1258, 1261 - 1271 ja 1284 §:t
Pekka Sauri	apulaiskaupunginjohtaja 1259, 1273 ja 1285 §:t
Hannu Penttilä	apulaiskaupunginjohtaja 1260, 1272 ja 1274 - 1280 §:t
Ritva Viljanen	apulaiskaupunginjohtaja 1281 - 1282 §:t
Pia Sutinen	vs. apulaiskaupunginjohtaja 1283 ja 1286 §:t
Pöytäkirjanpitäjä	
Lauri Menna	hallintoasiantuntija



01.12.2014

1254 - 1286 §:t

Postiosoite

PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 17
<http://www.hel.fi/kaupunginhallitus>

Puhelin

+358 9 310 1641

Faksi

+358 9 655 783

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

FI0680001200062637

Alvno

FI02012566



01.12.2014

§	Asia	
1254	Kj/1	Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen sekä pöytäkirjan tarkastajien valinta
1255	Kj/2	Tämän kokouksen päätösten täytäntöönpano
1256	Kj/1	V 10.12.2014, Sosiaali- ja terveystieteiden virastopäällikön virkaan ottaminen
1257	Kj/2	V 10.12.2014, Eräiden vuoden 2014 talousarvioon merkittyjen määrärahojen ylittäminen ja siirtäminen
1258	Kj/3	V 10.12.2014, Kj / Valtuutettu Jasmin Hamidin aloite kaupungin henkilöautojen hankkimisesta sähköautoina
1259	Ryj/1	V 10.12.2014, Palmia -liikelaitoksen johtosäännön muuttaminen
1260	Kaj/1	V 10.12.2014, Vuosaaren voimalaitosalueen asemakaavan muuttaminen (nro 12248, Vuosaaren voimalaitosalue)
1261	Kj/3	Kaupungin hallintoelinten kokousajat ja pöytäkirjat sekä päätösten saattaminen kaupunginhallituksen tietoon vuosina 2015-2016
1262	Kj/4	Yleiset ennakkoäänestyspaikat Helsingissä vuoden 2015 eduskuntavaaleissa
1263	Kj/5	Vaalipäivän äänestyspaikat Helsingissä vuoden 2015 eduskuntavaaleissa
1264	Kj/6	Määrärahan myöntäminen kiinteistövirastolle Myllypuron lämpökeskuksen polttoainesäiliöiden siirtämiseen ja rakennusvirastolle voimalaitosalueen katujen ja pientalotonttien esirakentamiseen
1265	Kj/7	Määrärahan myöntäminen rakennusvirastolle Kehä I - Kivikon eritasoliittymän rakentamiseen ja tiehankkeiden suunnitteluun yhteishankkeena Liikenneviraston kanssa
1266	Kj/8	Helsingin Satama -liikelaitoksen yhtiöittämisen yhteydessä kaupungille jäävä omaisuus
1267	Kj/9	Helsingin Energia -liikelaitoksen yhtiöittämisen yhteydessä kaupungille jäävä omaisuus
1268	Kj/10	Edustajan nimeäminen erityisen kuntajakoselvityksen seurantaryhmään
1269	Kj/12	Vuoden 2015 talousarvion noudattamisohjeet



01.12.2014

1270	Kj/13	Kaupunginvaltuuston 26.11.2014 tekemien päätösten täytäntöönpano
1271	Kj/14	Kaupungin viranomaisten päätösten seuraaminen
1272	Kj/15	Kaupungin viranomaisten päätösten seuraaminen
1273	Ryj/2	Kaupungin viranomaisten päätösten seuraaminen
1274	Kaj/1	Lausunto Helsingin seudun maankäyttösuunnitelman, asuntostrategian ja liikennejärjestelmäsuunnitelman luonnoksista
1275	Kaj/2	Tontin myynti Kiinteistö Oy Kaartinkaupungin Helmelle (Kaartinkaupunki, tontti 3052/30, os. Pieni Roobertinkatu 1-3)
1276	Kaj/3	Asumisoikeusasuntojen seudullinen tarjonta ja viranomaispalveluiden järjestäminen
1277	Kaj/4	Rakennuskiellon pidentäminen Alvar Aallon suunnitteleminen rakennusten tontilla Vuosaarella (nro 12316)
1278	Kaj/5	Rakennuskiellon pidentäminen Alvar Aallon suunnitteleman rakennuksen tontilla Taka-Töölössä (nro 12317)
1279	Kaj/6	Rakennuskiellon pidentäminen Lauttasaaren koillisosan kortteleiden eräillä tonteilla (nro 12308)
1280	Kaj/7	Kaupungin viranomaisten päätösten seuraaminen
1281	Sj/1	Valtuutettu Paavo Arhinmäen toivomusponsi Pasilan yhdistyvän peruskoulun aineopetustiloista
1282	Sj/2	Kaupungin viranomaisten päätösten seuraaminen
1283	Stj/2	Kaupungin viranomaisten päätösten seuraaminen
1284	Kj/11	Iltakouluasia: Helsingin Energian kehitysohjelman valmistelun tilannekatsaus
1285	Ryj/1	Iltakouluasia: Päästövähennysselvitys
1286	Stj/1	Iltakouluasia: Kansallisen Sote-uudistuksen tilannekatsaus



01.12.2014

Kj/1

§ 1254

Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen sekä pöytäkirjan tarkastajien valinta

Päätös

Kaupunginhallitus päätti todeta kokouksen laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Samalla kaupunginhallitus päätti valita pöytäkirjantarkastajiksi jäsenet Oskalan ja Rissasen sekä varatarkastajiksi jäsenet Taipaleen ja Rantalan.

Esittelijä

kaupunginjohtaja
Jussi Pajunen

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää todeta kokouksen laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Samalla kaupunginhallitus päättää valita pöytäkirjantarkastajiksi jäsenet Karin ja Rissasen sekä varatarkastajiksi jäsenet Taipaleen ja Rantalan.

Esittelijä

kaupunginjohtaja
Jussi Pajunen



01.12.2014

Kj/2

§ 1255

Tämän kokouksen päätösten täytäntöönpano

Päätös

Kaupunginhallitus päätti, että tämän kokouksen päätökset voidaan panna täytäntöön ennen kuin ne ovat saaneet lainvoiman, ellei erikseen toisin ole päätetty tai myöhemmin päätetä.

Esittelijä

kaupunginjohtaja
Jussi Pajunen

Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

Esittelijä

kaupunginjohtaja
Jussi Pajunen



01.12.2014

Kj/1

§ 1256

V 10.12.2014, Sosiaali- ja terveystieteiden virastopäällikön virkaan ottaminen

HEL 2014-009601 T 01 01 01 01

Päätös

Kaupunginhallitus esitti kaupunginvaltuustolle seuraavaa:

Kaupunginvaltuusto päättää ottaa sosiaali- ja terveystieteiden virastopäällikön virkaan lääketieteen lisensiaatti Hannu Juvosen 1.1.2015 lukien 30.6.2017 päättyväksi määräajaksi 10 268,78 euron kokonaispalkan mukaan määräytyvin palkkaeduin.

Samalla kaupunginvaltuusto päättää, että mikäli virkaan otetaan henkilö, joka ei ole kaupungin palveluksessa eikä hänen terveydentilänsä tietojaan ole käytettävissä virkaan otettaessa, päätös on ehdollinen, kunnes henkilön terveydentilasta saadun selvityksen perusteella virkaan ottaminen on vahvistettu. Selvitys on esitettävä kuukauden kuluessa virkaan ottamista koskevan päätöksen tiedoksisaannista lukien.

Käsittely

Esteelliset: Pia Sutinen

Vastaehdotus:

Sirpa Puhakka: Muutetaan virkaan ottamista koskeva kappale kuulumaan seuraavasti:

Kaupunginvaltuusto päättää ottaa sosiaali- ja terveystieteiden virastopäällikön virkaan lääketieteen lisensiaatti, geriatrian erikoislääkäri Juha Jolkkosen 1.1.2015 alkaen lukien 30.6.2017 päättyväksi määräajaksi 10 268,78 euron kokonaispalkan mukaan määräytyvin palkkaeduin.

Kannattaja: Tuuli Kousa

Äänestys:

JAA-ehdotus: Esityksen mukaan

EI-ehdotus: Kaupunginvaltuusto päättää ottaa sosiaali- ja

Postiosoite

PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 17
<http://www.hel.fi/kaupunginhallitus>

Puhelin

+358 9 310 1641

Faksi

+358 9 655 783

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

FI0680001200062637

Alvno

FI02012566



01.12.2014

Kj/1

terveysviraston virastopäällikön virkaan lääketieteen lisensiaatti, geriatrian erikoislääkäri Juha Jolkkosen 1.1.2015 alkaen lukien 30.6.2017 päättyväksi määräajaksi 10 268,78 euron kokonaispalkan mukaan määräytyvin palkkaedin.

Jaa-äännet: 10

Jorma Bergholm, Juha Hakola, Arja Karhuvaara, Otso Kivekäs, Lasse Männistö, Hannu Oskala, Osku Pajamäki, Tatu Rauhamäki, Laura Rissanen, Kaarin Taipale

Ei-äännet: 5

Nina Huru, Tuuli Kousa, Sirpa Puhakka, Marcus Rantala, Tuomas Rantanen

Tyhjä: 0

Poissa: 0

Äänin 10 - 5 kaupunginhallitus hyväksyi esittelijän ehdotuksen.

Esittelijä

kaupunginjohtaja
Jussi Pajunen

Lisätiedot

Marja-Liisa Rautanen, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36184
marja-liisa.rautanen(a)hel.fi
Annikki Thoden, vs. kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36048
annikki.thoden(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Sanomalehti-ilmoitus, Sosiaali- ja terveysviraston virastopäällikön virka
- 2 Yhteenveto hakijoista

Otteet

Ote

Virkaan otettu
Muut hakijat

Otteen liitteet

Kunnallisvalitus, valtuusto
Esitysteksti
Kunnallisvalitus, valtuusto

Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

Esittelijän perustelut

Sosiaali- ja terveysviraston virastopäällikön virka on tullut avoimeksi 1.10.2014 alkaen viranhaltijan eläkkeelle siirtymisen vuoksi.



Kaupunginhallitus on 18.8.2014 § 819 kehottanut sosiaali- ja terveysvirastoa julistamaan virastopäällikön viran haettavaksi 1.10.2014 lukien 30.6.2017 saakka Helsingin kaupungin sosiaali- ja terveystoimen johtosäännön, sen lisäksi mitä muutoin on säädetty, ja kaupungin kielitaitosäännön mukaisin kelpoisuusvaatimuksin sekä 8 723 - 12 591 euroa kuukaudessa mukaisin kokonaispalkkaeduin.

Helsingin kaupungin sosiaali- ja terveystoimen johtosäännön 19 §:n 1 momentin mukaan sosiaali- ja terveysviraston toimintaa johtavan virastopäällikön kelpoisuusvaatimuksena on sen lisäksi mitä muutoin on säädetty, ylempi korkeakoulututkinto sekä kokemusta hallinto- ja johtamistehtävistä. Johtosäännön 19 §:n 1 mom. viittaus "mitä muutoin on säädetty" tarkoittaa sitä, että silloin kun tehtävä kuuluu sosiaalihuollon ammatillisen henkilöstön kelpoisuusvaatimuksista annetun lain soveltamisalaan, lainsäännökset otetaan huomioon. Sosiaalihuollon ammatillisen henkilöstön kelpoisuusvaatimuksista annetun lain 2 §:n mukaan lakia sovelletaan kelpoisuuksiin, joita vaaditaan sosiaalihuollon ammatilliselta henkilöstöltä, jollei muualla laissa toisin säädetä. Lain 10 § koskee sosiaalihuollon johtotehtäviä. 10 §:n 1 mom. mukaan kelpoisuusvaatimuksena kunnan tai kuntayhtymän sosiaalihuollon tai sosiaali- ja terveydenhuollon pääasiassa hallinnollisiin johtotehtäviin on 3 §:n mukainen kelpoisuus tai tehtävään soveltuva ylempi korkeakoulututkinto ja alan tuntemus sekä niiden lisäksi riittävä johtamistaito. Sosiaali- ja terveysviraston toimintaa johtavan virastopäällikön tehtävä on hallinnollisen johtajan tehtävä. Hallinnolliset johtotehtävät eivät sisällä asiakastyötä eivätkä välitöntä asiakastyön ohjausta. Hallinnollisen johtajan kelpoisuusvaatimukseen ei sisälly vaatimusta asiakastyökokemuksesta eikä tietyn tutkinnon suorittamisesta, vaan myös muulla tavoin hankittu alan tuntemus on riittävä.

Kaupungin kielitaitosäännön perusteella viraston ja laitoksen päälliköltä vaaditaan suomen kielen erinomaista ja ruotsin kielen tyydyttävää suullista ja kirjallista taitoa.

Virka on ollut julkisesti haettavana 7. - 29.9.2014. Hakuilmoitus julkaistiin Helsingin sanomissa, Hufvudstadsbladetissa, Metro-lehdessä ja lisäksi hakuilmoitus oli kaupungin sähköisillä eRekry-ilmoitussivuilla.

Helsingin kaupungin sosiaali- ja terveystoimen johtosäännön 20 §:n 1 mom. mukaan kaupunginvaltuusto valitsee sosiaali- ja terveysviraston päällikön lautakunnan annettua hakijoista lausuntonsa.

Sosiaali- ja terveystoimen johtosäännön 1 §:n mukaan Helsingin kaupungin sosiaali- ja terveyslautakunta ja sen alainen sosiaali- ja terveysvirasto huolehtivat kaupungin sosiaali- ja terveystoimesta lasten



päivähoitoa lukuun ottamatta kaupunginvaltuuston ja kaupunginhallituksen hyväksymien tavoitteiden mukaisesti. Sosiaali- ja terveysvirasto huolehtii terveydenhuoltolain mukaisista terveyskeskuksen tehtävistä. Sosiaali- ja terveystoimen toimialaan kuuluvat myös kunnan tehtäväksi säädetty raittiustyö, maahanmuuttajien kotouttamiseen liittyvät kunnan tehtävät sekä talous- ja velkaneuvontapalvelujen järjestäminen. Lautakunta ja virasto huolehtivat lisäksi sosiaali- ja terveystoimen laitosten lääkehuollosta sekä muusta sosiaali- ja terveystoimen velvoitteena olevasta lääkehuollosta.

Virkaan valittavalta on hakuilmoituksessa edellytetty soveltuvaa ylempää korkeakoulututkintoa ja sosiaali- ja terveydenhuollon tuntemusta tai sosiaalihuollon ammatillisen henkilöstön kelpoisuusvaatimuksista annetun lain 3 §:ssä säädettyä kelpoisuutta. Lisäksi on edellytetty riittävää johtamistaitoa sekä kokemusta hallinto- ja johtamistehtävistä. Kielitaitovaatimuksena on kaupungin kielitaitosäännön mukaisesti suomen kielen erinomainen suullinen ja kirjallinen taito sekä ruotsin kielen tyydyttävä suullinen ja kirjallinen taito.

Sosiaali- ja terveydenhuollon toimintaympäristössä tapahtuu lähivuosina suuria muutoksia. Kansallinen sosiaali- ja terveydenhuollon uudistus on suuri johtamishaaste. Helsingin sosiaali- ja terveystoimen organisaatio on uudistettu hiljattain ja siinä on tarpeen kehittää johtamiskäytäntöjä ja palvelujen tuottamistapoja asiakaslähtöisen palvelutarpeen näkökulmasta. Virastopäällikkö johtaa sosiaali- ja terveysviraston toimintaa ja vastaa siitä, että hyväksytyt tavoitteet saavutetaan. Kaupunginvaltuuston strategiaohjelman tavoitteet, kuten tuottavuuden kasvu ja hallinnon keventäminen sekä terveys- ja hyvinvointierojen kaventaminen, on tasapainotettava mm. taloudelliseen tilanteeseen ja väestön huoltosuhteen muutokseen. Ikääntymisestä johtuva palvelujen kysyntä ja tulevaisuudessa työvoimapula vaativat uudenlaisia ratkaisuja mm. hoitoketjujen ohjaamiseen ja asiakaslähtöisten palvelujen räätälöintiin. Sosiaali- ja terveydenhuollon keskeisten johtamistehtävien menestyksellinen hoitaminen edellyttää toimialan tuntemusta ja yhteistyökykyä muuttuvissa tilanteissa siten, että kaupungin asettamat tavoitteet saavutetaan. Sosiaali- ja terveystoimi muodostaa merkittävän kokonaisuuden Helsingin kaupungin hallinnossa. Tämän vuoksi hakijoiden sosiaali- ja terveydenhuollon laaja-alaiseen tuntemukseen sekä hallinto- ja johtamiskokemukseen on kiinnitetty erityistä huomiota.

Virkaa täytettäessä varsinaisten kelpoisuusehtojen täyttämisen lisäksi tulee ottaa huomioon perustuslain 125 §:ssä säädetyt yleiset



nimitysperusteet julkisiin virkoihin eli taito, kyky ja koeteltu kansalaiskunto.

Virastopäällikön virkaan saapui määräaikaan mennessä yhteensä 17 hakemusta. Kaikki hakijat täyttivät viran kelpoisuusvaatimukset.

Virastopäällikön valintaa valmistelevaan ryhmään kuuluivat sosiaali- ja terveyslautakunnan puheenjohtaja Maija Anttila, varapuheenjohtaja Seija Muurinen ja jäsen Hannu Tuominen, henkilöstöjohtaja Marju Pohjaniemi kaupunginkansliasta, rekrytointikonsultti Milla Kansonen ja seniorikonsultti Anu Säilä-Kiukas Psycon Oy:stä. Haastatteluun ja henkilöarviointiin kutsuttiin kolme hakijaa (hakijat 1, 2 ja 3). Haastattelijoina toimivat edellä mainittujen lisäksi kansliapäällikkö Tapio Korhonen kaupunginkansliasta, Psycon Oy:stä haastatteluihin osallistui rekrytointikonsultti Milla Kansonen. Sosiaali- ja terveyslautakunta haastatteli kyseiset kolme hakijaa 4.11.2014.

Lisäksi kaupunginjohtaja on tavannut hakijat 1 ja 2 viikolla 47.

Sosiaali- ja terveyslautakunta esittää lausuntonaan, että virastopäälliköksi valitaan hakija 2. Lautakunnan lausunto sisältyy päätöshistoriaan.

Kaikilla hakijoilla 1 - 3 on pitkä kokemus erilaisista lääkärin tehtävistä. Johtamiskokemus hakuajan loppuun mennessä kuvataan seuraavassa vertailussa. Vertailussa olevat tiedot perustuvat hakijoiden omaan ilmoitukseen.

Hakija 1 on koulutukseltaan lääketieteen lisensiaatti ja psykiatrian erikoislääkäri. Hän on toiminut sosiaali- ja terveystieteiden osaston johtajana ja päihdepalvelut -osaston osastopäällikkönä 1 v 9 kk, josta vs. virastopäällikkönä 28.7.2014 lukien ja 1.10.2014 lukien avoinna olevan viran hoitajana. Hän on toiminut Itä-Savon sairaanhoitopiirissä johtajaylilääkärinä, erikoissairaanhoidon toimialajohtajana 1 v 5 kk ja osastonylilääkärinä 2 v 6 kk. Korona Invest Oy:n sijoitusjohtajana hän on ollut 1 v 5 kk sekä Pfizer Oy:n yhteiskuntasuhde- ja viestintäjohtajana 3 v 4 kk. Hän on suorittanut sosiaali- ja terveystieteiden johtamisen MBA-koulutuksen.

Hakija 2 on koulutukseltaan lääketieteen lisensiaatti ja geriatrian erikoislääkäri. Hän on toiminut sosiaali- ja terveystieteiden sairaala-, kuntoutus- ja hoivapalvelut -osaston osastopäällikkönä 1 v 9 kk,



Vantaan kaupungilla vs. vanhus- ja vammaispalvelujen tulosalueen johtajana 9 kk ja sairaalapalvelujen tulosyksikön päällikkönä 3 v 9 kk sekä Keravan kaupungin palveluksessa ylilääkärinä sekä vastuualueen päällikkönä yhteensä 1 v 10 kk. Hän on suorittanut Executive MBA-koulutuksen vuonna 2014.

Hakija 3 on koulutukseltaan lääketieteen tohtori sekä korva-, nenä- ja kurkkutautien erikoislääkäri. Hän on toiminut HYKSin silmäklinikan ylilääkärinä 4 v 9 kk ja HYKSin korvaklinikan osastonylilääkärinä 4 v 4 kk. Hän on suorittanut sosiaali- ja terveysjohtamisen PD-koulutuksen ja osallistuu parhaillaan Public MBA-koulutukseen, joka päättyy maaliskuussa 2015.

Viran kelpoisuusehtoihin, perustuslain 125 §:n mukaisiin yleisiin nimitysperusteisiin, hakuasiakirjoihin, työ-, hallinto- ja johtamiskokemukseen, sosiaali- ja terveydenhuollon tuntemukseen ja haastatteluissa ilmenneisiin seikkoihin viitaten hakija 1 on sosiaali- ja terveysviraston virastopäällikön virkaan parhaiten soveltuva. Hakijan 1 työ-, hallinto- ja johtamiskokemus sekä sosiaali- ja terveydenhuollon tuntemus ovat laaja-alaisemmat kuin hakijoiden 2 ja 3, joiden hallinto- ja johtamiskokemus painottuu täytettävänä olevan tehtävän kannalta enemmän varsinaisiin lääkäri- ja asiantuntijatehtäviin. Hakijalla 1 on kokemustaan, tähänastisen toimintansa ja henkilökohtaisten ominaisuuksiensa perusteella parhaat edellytykset menestyksellisesti hoitaa virastopäällikön virkaa haastavassa muutostilanteessa. Esitettävä henkilö on kaupungin palveluksessa eikä selvitystä terveydentilasta hänen osaltaan vaadita.

Virkaan valittavalle esitetään maksettavaksi 10 268,78 euron mukaista kokonaispalkkaa.

Hakuilmoitus ja yhteenvedo hakijoista ovat liitteinä. Hakemusasiakirjat ovat kokonaisuudessaan nähtävänä kokouksessa ja sitä ennen kaupunginkansliassa.

Esittelijä

kaupunginjohtaja
Jussi Pajunen

Lisätiedot

Marja-Liisa Rautanen, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36184
marja-liisa.rautanen(a)hel.fi
Annikki Thoden, vs. kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36048
annikki.thoden(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Sanomalehti-ilmoitus, Sosiaali- ja terveysviraston virastopäällikön virka
- 2 Yhteenvedo hakijoista



01.12.2014

Kj/1

Otteet

Ote

Virkaan otettu
Muut hakijat

Otteen liitteet

Kunnallisvalitus, valtuusto
Esitysteksti
Kunnallisvalitus, valtuusto

Tiedoksi

Sosiaali- ja terveyslautakunta
Sosiaali- ja terveysvirasto
Taloushallintopalvelut

Päätöshistoria

Sosiaali- ja terveyslautakunta 11.11.2014 § 386

HEL 2014-009601 T 01 01 01 01

Lausunto

Sosiaali- ja terveyslautakunta antoi esittelijän ehdotuksesta poiketen lausuntonaan kaupunginhallitukselle, että sosiaali- ja terveysviraston virastopäälliköksi valitaan lääketieteen lisensiaatti Juha Jolkkonen.

Kaupunginvaltuusto myönsi 18.6.2014 § 253 virastopäällikkö Matti Toivolalle eron sosiaali- ja terveysviraston virastopäällikön virasta 1.10.2014 lukien eläkkeelle siirtymisen vuoksi. Kaupunginhallitus päätti 11.8.2014 § 819 kehottaa sosiaali- ja terveysvirastoa julistamaan virastopäällikön viran haettavaksi sosiaali- ja terveystoimen johtosäännön ja kaupungin kielitaitosäännön mukaisin kelpoisuusvaatimuksin. Virka täytetään määräajaksi 30.6.2017 saakka.

Helsingin kaupungin sosiaali- ja terveystoimen johtosäännön 19 §:n 1 momentin mukaan sosiaali- ja terveysviraston toimintaa johtavan virastopäällikön kelpoisuusvaatimuksena on sen lisäksi mitä muutoin on säädetty, ylempi korkeakoulututkinto sekä kokemusta hallinto- ja johtamistehtävistä. Johtosäännön viittaus ”mitä muutoin on säädetty” tarkoittaa sitä, että koska virastopäällikön tehtävä kuuluu sosiaalihuollon ammatillisen henkilöstön kelpoisuusvaatimuksista annetun lain soveltamisalaan, laissa olevat kelpoisuussäännökset on otettava huomioon. Sosiaali- ja terveysviraston toimintaa johtavan virastopäällikön tehtävä on lain 10 §:ssä tarkoitettu hallinnollisen johtajan tehtävä. Hallinnollisen johtajan kelpoisuusvaatimukseen ei sisälly vaatimusta asiakastyökokemuksesta eikä tietyn tutkinnon suorittamisesta, vaan myös muulla tavoin hankittu alan tuntemus on



riittävä. 10 §:n 1 momentin mukaan kelpoisuusvaatimuksena kunnan tai kuntayhtymän sosiaalihuollon tai sosiaali- ja terveydenhuollon pääasiassa hallinnollisiin johtotehtäviin on 3 §:n mukainen kelpoisuus tai tehtävään soveltuva ylempi korkeakoulututkinto ja alan tuntemus sekä niiden lisäksi riittävä johtamistaito.

Kaupungin kielitaitosäännön perusteella viraston tai laitoksen päälliköltä vaaditaan suomen kielen erinomaista ja ruotsin kielen tyydyttävää suullista ja kirjallista taitoa.

Viran palkkaus määräytyy Helsingin kaupungin johdon palkkausjärjestelmän vaativuusluokan 26 mukaisesti ja kokonaispalkka on 8 290,00 – 11965,90 euroa kuukaudessa.

Perustuslain 125 §:n mukaan viran yleiset nimitysperusteet ovat taito, kyky ja koeteltu kansalaiskunto.

eRekryssä ollut hakuilmoitus on asian liitteenä 1. Hakuaika päättyi 29.9.2014. Hakemuksen jätti määrääjassa 17 hakijaa. Kaikki hakijat täyttivät viran kelpoisuusvaatimukset. Hakemusasiakirjat ovat nähtävillä lautakunnan kokouksessa. Hakija ***** on pyytänyt, että hänen nimeään ei saateta julkisuuteen. Psycon Oy:n laatima yhteenveto hakemusten jättäneistä on asian liitteenä 2.

Virastopäällikön valintaa valmistelevassa ryhmässä olivat mukana henkilöstöjohtaja Marju Pohjaniemi, lautakunnan puheenjohtaja Maija Anttila, lautakunnan jäsenet Hannu Tuominen ja Seija Muurinen sekä rekrytointikonsultti Milla Kansonen ja seniorikonsultti Anu Säilä-Kiukas Psycon Oy:stä. Haastatteluun päätettiin yksimielisesti kutsua nimettömien hakemusten perusteella kolme hakijaa. Haastattelijoina toimivat edellä mainittujen henkilöiden lisäksi kansliapäällikkö Tapio Korhonen, Psycon Oy:stä haastatteluihin osallistui rekrytointikonsultti Milla Kansonen.

Haastattelun perusteella Psycon Oy:n henkilöstöarviointiin kutsuttiin Hannu Juvonen, Juha Jolkkonen ja *****

Seuraavassa kuvataan kärkihakijoiden johtamiskokemusta hakuajan loppuun mennessä. Tiedot perustuvat hakijoiden omaan ilmoitukseen. Kaikilla kärkihakijoilla on tämän lisäksi pitkä kokemus erilaisista lääkärin tehtävistä.

Juha Jolkkonen on koulutukseltaan lääketieteen lisensiaatti ja geriatrian erikoislääkäri. Hän on toiminut sosiaali- ja terveysviraston sairaala-, kuntoutus- ja hoivapalvelut -osaston osastopäällikkönä 1 v 9 kk, Vantaan kaupungilla vs. vanhus- ja vammaispalvelujen tulosalueen johtajana 9 kk ja sairaalapalvelujen tulosyksikön päällikkönä 3 v 9 kk



sekä Keravan kaupungin palveluksessa ylilääkärinä sekä vastuualueen päällikkönä yhteensä 1 v 10 kk.

Jolkkonen on osallistunut vuonna 2013 alkaneeseen Executive MBA -koulutukseen, joka päättyy 21.11.2014.

Hannu Juvonen on koulutukseltaan lääketieteen lisensiaatti ja psykiatrian erikoislääkäri. Hän on toiminut sosiaali- ja terveystieteiden terveys- ja päihdepalvelut -osaston osastopäällikkönä 1 v 9kk, josta vs. virastopäällikkönä 28.7.2014 alkaen. Hän on toiminut Itä-Savon sairaanhoitopiirissä johtajaylilääkärinä/ erikoissairaanhoidon toimialajohtajana 1 v 5 kk ja osastonylilääkärinä 2 v 6 kk, Korona Invest Oy:n sijoitusjohtajana hän on ollut 1 v 5 kk sekä Pfizer Oy:n yhteiskuntasuhde- ja viestintäjohtajana 3 v 4 kk. Juvonen on suorittanut sosiaali- ja terveystieteiden MBA -koulutuksen.

***** on koulutukseltaan lääketieteen tohtori sekä korva-, nenä- ja kurkkutautien erikoislääkäri. Hän on toiminut HYKS:n silmäklinikan ylilääkärinä 4 v 9 kk ja HYKS korvaklinikan osastonylilääkärinä 4 v 4 kk.

***** on suorittanut sosiaali- ja terveystieteiden PD -koulutuksen ja osallistuu parhaillaan Public MBA -koulutukseen, joka päättyy maaliskuussa 2015.

Hakemusten, haastattelujen ja henkilöarviointien perusteella lautakunta katsoo, että Juha Jolkkosella on parhaat edellytykset hoitaa virastopäällikön virkaa haastavassa muutostilanteessa.

Käsittely

11.11.2014 Esittelijän ehdotuksesta poiketen

Psycon Oy:stä seniorikonsultti Anu Säilä-Kiukas ja johtava konsultti Ritva Hietämäki olivat kokouksessa kutsuttuina asiantuntijoina läsnä tämän asian käsittelyssä.

Vastaehdotus:

Joonas Leppänen: Esitän, että lausuntoehdotuksen ensimmäinen kappale muutetaan muotoon:

"Sosiaali- ja terveystieteiden lautakunta antaa lausuntonaan kaupunginhallitukselle, että sosiaali- ja terveystieteiden virastopäälliköksi valitaan lääketieteen lisensiaatti Juha Jolkkonen."

Lausuntoehdotuksen viimeisen kappaleen ensimmäinen lause poistetaan ja muutetaan toinen lause muotoon:



"Hakemusten, haastattelujen ja henkilöarviointien perusteella lautakunta katsoo, että Juha Jolkkosella on parhaat edellytykset hoitaa virastopäällikön virkaa haastavassa muutostilanteessa."

Kannattajat: Rene Hursti

1 äänestys

JAA-ehdotus: Esityksen mukaan

Ei-ehdotus: Esitän, että lausuntoehdotuksen ensimmäinen kappale muutetaan muotoon: "Sosiaali- ja terveyslautakunta antaa lausuntonaan kaupunginhallitukselle, että sosiaali- ja terveysviraston virastopäälliköksi valitaan lääketieteen lisensiaatti Juha Jolkkonen." Lausuntoehdotuksen viimeisen kappaleen ensimmäinen lause poistetaan ja muutetaan toinen lause muotoon: "Hakemusten, haastattelujen ja henkilöarviointien perusteella lautakunta katsoo, että Juha Jolkkosella on parhaat edellytykset hoitaa virastopäällikön virkaa haastavassa muutostilanteessa."

Jaa-äännet: 6

Maija Anttila, Sirpa Asko-Seljavaara, Seija Muurinen, Tuomas Nurmela, Leena Rosenberg-Ryhänen, Hannu Tuominen

Ei-äännet: 7

Gunvor Brettschneider, Rene Hursti, Joonas Leppänen, Miikka Merikanto, Laura Nordström, Marko Rosenholm, Markku Vuorinen

Tyhjä: 0

Poissa: 0

Sosiaali- ja terveyslautakunta päätti hyväksyä äänin 7 - 6 jäsen Joonas Leppäsen esittämän ja jäsen Rene Hurstin kannattaman vastaehdotuksen.

Esittelijä

vs. virastopäällikkö
Tiina Mäki

Lisätiedot

Sari Kuoppamäki, henkilöstöpäällikkö, puhelin: 310 43471
sari.kuoppamaki(a)hel.fi

Kaupunginhallitus 18.08.2014 § 819

HEL 2014-009601 T 01 01 01 01



01.12.2014

Kj/1

Päätös

Kaupunginhallitus päätti kehottaa sosiaali- ja terveystoimien johtosääntöä ja kielitaitosääntöä mukaisin kelpoisuusvaatimuksin sekä Helsingin kaupungin johdon palkkausjärjestelmän vaativuusluokassa 27 maksettavan kokonaispalkan 8 723 - 12 591 euroa kuukaudessa mukaisin palkkaeduin.

Käsittely

18.08.2014 Esittelijän ehdotuksesta poiketen

Vastaehdotus:

Laura Rissanen: -Täytetään virka määräaikaisesti 30.6.2017 saakka. Päätösehdotus kuuluisi tällöin:

Kaupunginhallitus päättää kehottaa sosiaali- ja terveystoimien johtosääntöä ja kielitaitosääntöä mukaisin kelpoisuusvaatimuksin sekä Helsingin kaupungin johdon palkkausjärjestelmän vaativuusluokassa 27 maksettavan kokonaispalkan 8 723 - 12 591 euroa kuukaudessa mukaisin palkkaeduin.

Kannattaja: Hannu Oskala

Äänestys

JAA-ehdotus: Esityksen mukaan

Ei-ehdotus: -Täytetään virka määräaikaisesti 30.6.2017 saakka. Päätösehdotus kuuluisi tällöin: Kaupunginhallitus päättää kehottaa sosiaali- ja terveystoimien johtosääntöä ja kielitaitosääntöä mukaisin kelpoisuusvaatimuksin sekä Helsingin kaupungin johdon palkkausjärjestelmän vaativuusluokassa 27 maksettavan kokonaispalkan 8 723 - 12 591 euroa kuukaudessa mukaisin palkkaeduin.



01.12.2014

Kj/1

Jaa-äännet: 5

Nina Huru, Osku Pajamäki, Sirpa Puhakka, Kaarin Taipale, Pilvi Torsti

Ei-äännet: 9

Juha Hakola, Arja Karhuvaara, Emma Kari, Tuuli Kousa, Hannu Oskala, Erkki Perälä, Marcus Rantala, Tatu Rauhamäki, Laura Rissanen

Tyhjä: 0

Poissa: 1

Lasse Männistö

Äänin 5 - 9 (1 poissa) kaupunginhallitus hyväksyi jäsen Rissasen vastaehdotuksen mukaisesti muutetun ehdotuksen.

11.08.2014 Pöydälle

Esittelijä

apulaiskaupunginjohtaja
Ritva Viljanen

Lisätiedot

Marja-Liisa Rautanen, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36184
marja-liisa.rautanen(a)hel.fi



§ 1257

V 10.12.2014, Eräiden vuoden 2014 talousarvioon merkittyjen määrärahojen ylittäminen ja siirtäminen

HEL 2014-013693 T 02 02 00

Päätös

Kaupunginhallitus esitti kaupunginvaltuustolle seuraavaa:

Kaupunginvaltuusto päättää oikeuttaa ympäristölautakunnan, sosiaali- ja terveyslautakunnan, opetuslautakunnan ja kulttuuri- ja kirjastolautakunnan ylittämään vuoden 2014 talousarvioon merkittyjä määrärahoja seuraavasti:

Käyttötalousosa

Ta-kohta	euroa
2 37 Ympäristötoimi	230 000
3 10 01 Sosiaali- ja terveystoimen palvelut	24 000 000
3 10 04 Toimeentulotuki	8 200 000
3 10 06 Helsingin ja Uudenmaan sairaanhoitopiiri	12 600 000
4 02 02 Kaupungin tuottamat palvelut	7 000 000
4 02 11 Korvaukset ja avustukset muiden tuottamiin palveluihin	800 000
4 02 13 Työllisyyden hoitaminen	63 000
4 15 Kaupunginkirjasto	1 838 000
yhteensä	54 731 000

Samalla kaupunginvaltuusto päättää siirtää vuoden 2014 talousarvioon merkittyjä määrärahoja seuraavasti:

TA-kohta	euroa
1 10 01 Kaupunginkanslia	- 260 000
1 10 06 Työsuhdematkalippu	+ 260 000
8 01 01 Kiinteistöjen ostot ja lunastukset, Khn käytettäväksi	- 1 916 000
8 01 03 Kiinteistöjen hankinta, rakentamiskelpoiseksi saattaminen sekä kaavoituskorvaukset, Klk:n käytettäväksi.	+ 1 916 000
8 09 10 Kaupunginkanslia	- 400 000
8 09 14 Opetusvirasto	+ 400 000



01.12.2014

Kj/2

Esittelijä

kaupunginjohtaja
Jussi Pajunen

Lisätiedot

Mari Rajantie, erityissuunnittelija, puhelin: 310 73043
mari.rajantie(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Kulttuuri- ja kirjastolautakunnan ylitysesitys
- 2 Opetuslautakunnan ylitysesitys, 1
- 3 Opetuslautakunnan ylitysesitys 2
- 4 Sosiaali- ja terveyslautakunnan esitys
- 5 Täydennysrakentamiskorvauksiin tarvittava määräraha.pdf
- 6 Ylitysoikeuden myöntäminen kiinteistölautakunnan.pdf
- 7 Ympäristölautakunnan esitys
- 8 Kiinteistöviraston kirje

Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

Esittelijän perustelut

Käyttötalousosan määrärahojen ylittäminen

2 37 Ympäristötoimi

Ympäristökeskuksen määrärahat ylittyvät noin 230 000 euroa Luontokeskus Haltia ylläpitomaksusta johtuen. Haltian ylläpitomaksu vuonna 2014 on 280 000 euroa, josta ympäristökeskus pystyy oman toiminnan säästöillä kattamaan 50 000 euroa.

Määrärahaa tulisi saada ylittää 230 000 euroa.

3 10 01 Sosiaali- ja terveystoimen palvelut

Sosiaali- ja terveystoimen palvelujen osalta menojen ylitystä selittävät merkittävimmin työmarkkinatuen, vammaispalvelujen, terveysasemien, päivystyksen sekä psykiatria- ja päihdepalvelujen ylitykset.

Oman toiminnan muuttamisella on lisätty kuntouttavan työtoiminnan paikkoja 600, mikä ei kuitenkaan ole estänyt sakkomaksujen kasvua. Vammaistyössä on käynnistetty toimenpiteet asiakasmäärien ja kustannusten kasvun hillitsemiseksi. Henkilökohtaisen avun tarvearviointi on keskitetty, palvelujen tuntimääriä tarkennettu ja yhteistyötä ja työnjakoa kotihoidon kanssa täsmennetty. Henkilökohtaisen avun tuottamistapoja muutetaan syksyllä 2014.

Postiosoite

PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 17
<http://www.hel.fi/kaupunginhallitus>

Puhelin

+358 9 310 1641

Faksi

+358 9 655 783

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

FI0680001200062637

Alvno

FI02012566



Henkilökohtaista apua ei kilpailuteta, vaan pääasialliset henkilökohtaisen avun tuottamistavat ovat työnantajamalli ja palveluseteli, joka on kustannuksiltaan puitesopimuksilla hankittua palvelua edullisempi. Näiden asiakasmäärien ja kustannusten kasvua hillitsevien toimenpiteiden vaikutukset näkyvät viiveellä. Kuljetuspalveluja koskevien muutosten vaikutukset näkyvät täysimääräisesti vasta vuonna 2015. Käyttösuunnitelmaan kirjattujen sopeuttamistoimien vaikutusten viivästyminen syksyyn on edellyttänyt lisäsopeutustoimien käynnistämistä. Vuodeosastopaikkoja on vähennetty psykiatriassa ja päivystyksessä. Ostopalvelujen hankinnan kriteerejä on kiristetty ja palvelujen käyttäjien määrää pyritään vähentämään asumispalveluissa yhteistyössä kiinteistöviraston kanssa. Tämän lisäksi kaikki hankinnat ja sijaistyövoiman käyttö minimoidaan.

Määrärahaa tulisi saada ylittää 24 000 000 euroa.

3 10 04 Toimeentulotuki

Toimeentulotuen ylitysoikeusesitys on 8,2 milj. euroa. Asiakastalouksia on tammi–syyskuussa ollut noin 6,5% enemmän kuin edellisen vuoden vastaavana aikana.

Määrärahaa tulisi saada ylittää 8 200 000 euroa.

3 10 06 Helsingin ja Uudenmaan sairaanhoitopiiri

Helsingin maksuosuuden HUS-kuntayhtymälle ennustetaan ylittyvän 12,6 milj. eurolla. Pääosa ylityksestä muodostuu operatiiviselta toimialalta sekä naisten ja lastentautien tulosityksiköstä.

Määrärahaa tulisi saada ylittää 12 600 000 euroa.

4 02 02 Kaupungin tuottamat palvelut

Opetusvirasto on saanut opetus- ja kulttuuriministeriöltä harkinnanvaraisia valtionavustuksia vuosiksi 2014-2015 koulutuksellista tasa-arvoa edistäviin toimenpiteisiin ja perusopetuksen opetusryhmien pienentämiseen sekä näiden lisäksi eräisiin muihin talousarvioon sisältymättömiin hankkeisiin vuonna 2014. Ennusteen 3/2014 mukaan harkinnanvaraisia valtionavustuksia kohdentuu vuodelle 2014 yhteensä 6,2 milj. euroa. Tämä arvio on pienempi kuin lautakunnan 15.4 ja 27.5.2014 (yhteensä 7,5 milj. euroa) ehdotukset.

Uusi oppilas- ja opiskelijahuoltolaki (1287/2013) tuli voimaan 1.8.2014. Laki velvoittaa kunnat järjestämään psykologi- ja kuraattoripalvelut kunnan alueella sijaitsevien toisen asteen koulutusta järjestävien oppilaitosten opiskelijoille syksystä 2014 alkaen. Psykologi- ja kuraattoripalvelujen järjestäminen Helsingin kaupungissa sijaitsevien



muiden kuin kaupungin ylläpitämien oppilaitosten opiskelijoille lisää opetusviraston käyttötalouskustannuksia syksyn 2014 osalta 0,7 milj. euroa.

Opetusvirastolla ei ole vuoden 2014 talousarviossa varausta lukiokoulutukseen valmistavan koulutuksen rahoitukseen. Koulutus rahoitettiin kevään 2014 osalta kaupunginhallituksen käyttövaroissa olevilla Lasten ja nuorten hyvinvointiin tarkoitetuilla määrärahoilla. Eduskunta päätti joulukuussa 2013 muuttaa lakia opetus- ja kulttuuritoimen rahoituksesta siten, että lukiokoulutukseen valmistavaan koulutukseen myönnetään 1.8.2014 alkaen korotettua yksikköhintarahoitusta (laki opetus- ja kulttuuritoimen rahoituksesta annetun lain muuttamisesta 1045/2013, valtioneuvoston asetus 50/2014). Valmistavan koulutuksen jatkamisen kustannus on syksyn 2014 osalta 0,1 milj. euroa.

Muista kuin edellä todetuista syistä johtuvat ennakoituvat ylitykset suomenkielisessä perusopetuksessa (ennakoitua suurempi oppilasmäärä ja tilavuokrat), päivähoidossa (henkilöstömenot ja palvelujen ostot) sekä ammatillisessa koulutuksessa (talousarvioon sisällyttämättömät uusien ja peruskorjattujen tilojen vuokramenot) sopeutetaan käyttösuunnitelmamuutoksilla vuonna 2014.

Määrärahaa tulisi saada ylittää 7 000 000 euroa.

4 02 11 Korvaukset ja avustukset muiden tuottamiin palveluihin

Opiskelijahuoltolakiin liittyen laki kunnan peruspalvelujen valtionosuudesta annetun lain muuttamisesta (1294/2013) velvoittaa opiskelijoiden kotikunnat maksamaan psykologi- ja kuraattoripalvelujen käytöstä syntyvät henkilöstökustannukset oppilaitosten sijaintikunnille. Helsingin maksettavaksi tulevat kotikuntakorvausmenot muille kunnille ovat 0,2 milj. euroa. Lisäkustannuksia kattavat Helsingin muilta kunnilta laskuttamat kotikuntakorvaukset, noin 0,3 milj. euroa.

Laki kunnan peruspalvelujen valtionosuudesta annetun lain 41 ja 45 §:n muuttamisesta (1271/2013) laajensi vuoden alusta kotikuntakorvausvelvoitteita sairaalaopetuksessa sekä lastensuojelulain nojalla sijoitettujen lapsien esi- ja perusopetuksen järjestämisessä vuoden 2014 alusta lukien. Lisäkustannukset ovat 0,6 milj. euroa. Vastaavasti Helsingin kotikuntakorvaustulot muilta kunnilta kasvavat noin 0,4 milj. euroa.

Määrärahaa tulisi saada ylittää 800 000 euroa.

4 02 13 Työllisyyden hoitaminen



Opetusvirasto on saanut Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksen myöntämää avustusta työpajatoiminnan kehittämiseen yhteensä 63 000 euroa vuonna 2014.

Määrärahaa tulisi saada ylittää 63 000 euroa

4 15 Kaupunginkirjasto

Kaupunginkirjasto on toteuttanut tietoyhteiskunnan kehittämiseen tähtäviä projekteja tukien, avustuksien ja ulkopuolisen rahoituksen turvin. Vuoden 2014 talousarviossa on tukiin ja avustuksiin valtion myöntämää rahoitusosuutta budjetoitu yhteensä 995 000 euroa. Ulkopuolisen rahoituksen ylitysoikeuden perustana on opetus- ja kulttuuriministeriöltä, EU:lta ja ELY-keskukselta ja muilta tahoilta saatu, vuonna 2014 käytettävissä olevaa ulkopuolista rahoitus yhteensä 2 503 000 euroa. Osa näistä hankkeista siirtyy vuodelle 2015. Arvio siirtävästä hankerahoituksesta vuodelle 2015 on 665 000 euroa.

Määrärahaa tulisi saada ylittää 1 838 000 euroa.

Määrärahojen siirtäminen

1 10 Kaupunginkanslia

Kaupunginkanslia päätti esittää kaupunginhallitukselle, että kaupunginkanslian talousarvioluvun 110 talousarviokohtaan 1 10 01 tehdään käyttötarkoituksen muutos ja siirretään 260 000 euroa talousarviokohtaan 1 10 06 työsuhdematkalippu.

Kaupunginkanslian talousarviokohdan 1 10 06 Työsuhdematkalippu määräraha vuodelle 2014 on 2 700 000 euroa. Määrärahan arvioidaan ylittyvän 300 000 euroa. Syynä määrärahan ylittymiseen on, että työsuhdematkalippuedun käyttäjien määrä on kasvanut arvioitua enemmän. Kaupunginkanslia ei voi vaikuttaa kyseisen talousarviokohdan määrärahan käyttöön. Vastaavasti talousarviokohdan 1 10 01 Kaupunginkanslia määrärahasta arvioidaan säästyvän 4 milj. euroa.

Investointiosan määrärahojen siirtäminen

Investointiosassa muuttuneet määrärahatarpeet järjestellään määrärahasiirroin kokonaisinvestointitason puitteissa.

Kiinteistövirasto toteaa, että kaupunginhallitus myönsi 3.2.2014 § 124 ja 23.6.2014 § 745 kiinteistölautakunnan käyttöön maankäyttösopimuksen mukaisen kiinteistökaupan toteuttamiseen



tarvittavat määrärahat. Kaavoihin liittyvien tarkennusten vuoksi kauppojen toteuduttua määrärahaa jäi käyttämättä yhteensä 1,87 milj. euroa. Kiinteistövirasto ilmoittaa, ettei sillä ole tarvetta käyttää määrärahoja vaan ne voidaan palauttaa takaisin kaupunginhallituksen käytettäväksi.

8 01 03, Kiinteistöjen hankinta, rakentamiskelpoiseksi saattaminen sekä kaavoitus-korvaukset, kiinteistölautakunnan käytettäväksi

Kiinteistöjen hankinta

Vuoden 2014 talousarvion alakohdalla 8 01 03 01, Pienehköjen kiinteistöjen ostot ja lunastukset sekä kaavoituskorvaukset, Klkn käytettäväksi on varattu 4,0 milj. euron määräraha. Vuonna 2013 käyttämättä jääneiden määrärahojen perusteella myönnettyjen 4,1 milj. euron ylitysoikeuksien jälkeen pienehköjen kiinteistöjen oston on käytettävissä 8,1 milj. euroa.

Kiinteistövirasto on alkuvuodesta onnistunut lisäämään maanhankintaansa erityisesti Östersundomista, jonka maanhankinnan toteuttamista pidetään maapoliittisesti tärkeänä ja tarkoituksenmukaisena alueen tulevan maankäytön suunnittelun ja toteutuksen kannalta.

Kiinteistölautakunnalla on sille osoitettujen määrärahojen puitteissa päätösoikeus kiinteistökaupoista ja -vaihoista, joiden hinta on alle 2 milj. euroa. Kiinteistölautakunnan vuodelle 2014 osoitettu määräraha ja ylitysoikeus riittävät vireillä ja valmistelussa oleville ennakoiduille kaupoille Östersundomissa ja asemakaavojen toteuttamista mahdollistaville kaupoille muualla Helsingissä.

Määräaikainen myyntivoiton verottomuus kunnille maata myytäessä on voimassa vuoden 2014 loppuun asti. Kaupat pitää kuitenkin tehdä 31.12.2014 mennessä. Myyntivoiton verottomuuden määräajan päättymisen lähentyminen mahdollistaisi alustavien yhteydenottojen perusteella kaupungille edullisia pienehköjä maanhankintoja loppuvuodesta, mikäli määrärahoja olisi käytettävissä.

Määrärahaa tulisi siirtää vuoden 2014 talousarvion kohdasta 8 01 01 Kiinteistöjen ostot ja lunastukset, Khn käytettäväksi 0,516 milj. euroa talousarviokohtaan 8 01 03 01, Pienehköjen kiinteistöjen ostot ja lunastukset sekä kaavoituskorvaukset, kiinteistölautakunnan käytettäväksi.

Täydennysrakentamiskorvaukset

Postiosoite

PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 17
<http://www.hel.fi/kaupunginhallitus>

Puhelin

+358 9 310 1641

Faksi

+358 9 655 783

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

FI0680001200062637

Alvno

FI02012566



Asumisen ja siihen liittyvän maankäytön toteutusohjelman (AM-ohjelma) mukaan täydennysrakentamiselle luodaan edellytykset. AM-ohjelman tavoitteena on, että kaupungin omistamalle maalle rakennetaan vuosittain 3 600 asuntoa.

Yhtenä tavoitteen toteutuskeinona on kaupungin vuokratonteille maksettavat täydennysrakentamiskorvaukset, joita varten kiinteistövirastolle on osoitettu vuodeksi 2014 2 milj. euron määräraha, jotka ennustetaan käytettävä kokonaisuudessaan.

Kiinteistövirastossa on valmisteltavana kahdelle kaupungin vuokratontilla sijaitsevalle yhtiölle maksettavat yhteensä noin 1,4 milj. euron korvaukset, joita varten tarvitaan kaupunginhallituksen myöntämä määräraha. Kyseiset kohteet ovat:

- VVO Vuokra-asunnot Oy, tontti 47034/1, os. Leikkikuja 2, rakennusoikeus 3 200 k-m² ja
- Asunto Oy Rudolfintie 21, tontti 49075/3, os. Rudolfintie 21, rakennusoikeus 3 276 k-m².

Lisäksi kaupungilla on vireillä useita kaavamuutoshankkeita, joissa vuokralaiselle tulee maksaa täydennysrakentamiskorvausta.

Vuokratonttien täydennysrakentamiskorvauksiin tarvittava 1,4 milj. euron määräraha tulisi siirtää talousarviokohdasta 8 01 01, Khn käytettäväksi talousarviokohtaan 8 01 03 Kiinteistöjen hankinta, rakentamiskelpoiseksi saattaminen sekä kaavoituskorvaukset, kiinteistölautakunnan käytettäväksi.

8 09 14 Opetusvirasto

Opetusvirasto on saanut irtaimen omaisuuden tietotekniikkahankkeisiin käyttötarkoitussidonnaista ulkopuolista rahoitusta yhteensä 0,2 milj. euroa. Suurimman yksittäiset avustukset ovat Stadin oppimisympäristöjen kehittämiseen saatu 100 000 euron avustukset (Topo) sekä stadin eKampuksen kehittämiseen saatu 60 000 euron avustus (eKoe-hanke 2014).

Lisäksi irtaimen omaisuuden perushankinnoissa on huomioitu 1.8.2014 voimaan tulleen oppilas- ja opiskelijahuoltolain toimeenpanon edellyttämät muutostyöt psykologien ja kuraattorien Aura-asiakastietojärjestelmään ja uusien psykologien ja kuraattorien tarvitsemat Aura-lisenssit, yhteensä 0,2 milj. euroa.

Määrärahatarve on yhteensä 0,4 milj. euroa.



Kaupunginkanslian irtaimen omaisuuden perushankintoihin sisältyvään keskitettyyn tietotekniikkaan varattuja määrärahoja jää arvioiden käyttämättä mm. HR-hankkeen siirtymisen vuoksi.

Määrärahaa tulisi siirtää vuoden 2014 talousarvion kohdasta 8 09 10, Kaupunginkanslia 0,4 milj. euroa talousarviokohtaan 8 09 14, Opetusvirasto käytettäväksi tietotekniikkahankkeisiin.

Esittelijä toteaa, että kaupunginhallitus on vuoden 2014 talousarvion noudattamisohjeissa edellyttänyt, että esittäessään käytettävissä olevien määrärahojen ylittämistä hallintokunnat esittävät mahdollisten ylittymisriskissä olevien toimintojen osalta mihin sopeutustoimenpiteisiin on ryhdytty välittömästi. Lautakuntien esitysten mukaan ylityksiä ei ole voitu kokonaisuudessaan välttää sopeutustoimenpitein. Osa ylityksistä on sellaisia, joita vastaava tulojen lisäys saadaan ulkopuolisena rahoituksena. Kaupungin käyttötalouden tasapaino kokonaisuutena toteutuu viimeisimmän toteutumisenusteen mukaan jonkin verran talousarviota parempana.

Esittelijä

kaupunginjohtaja
Jussi Pajunen

Lisätiedot

Mari Rajantie, erityissuunnittelija, puhelin: 310 73043
mari.rajantie(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Kulttuuri- ja kirjastolautakunnan ylitysesitys
- 2 Opetuslautakunnan ylitysesitys, 1
- 3 Opetuslautakunnan ylitysesitys 2
- 4 Sosiaali- ja terveyslautakunnan esitys
- 5 Täydennysrakentamiskorvauksiin tarvittava määräraha.pdf
- 6 Ylitysoikeuden myöntäminen kiinteistölautakunnan.pdf
- 7 Ympäristölautakunnan esitys
- 8 Kiinteistöviraston kirje

Tiedoksi: Kunnallisvalitus, valtuusto

Kaupunginkanslia

Päätöshistoria

Kaupunginhallitus 24.11.2014 § 1228

HEL 2014-013693 T 02 02 00

Päätös

Postiosoite

PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 17
http://www.hel.fi/kaupunginhallitus

Puhelin

+358 9 310 1641

Faksi

+358 9 655 783

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

FI0680001200062637

Alvno

FI02012566



01.12.2014

Kj/2

Kaupunginhallitus päätti panna asian pöydälle.

Esittelijä

kaupunginjohtaja
Jussi Pajunen

Lisätiedot

Mari Rajantie, erityissuunnittelija, puhelin: 310 73043
mari.rajantie(a)hel.fi

Postiosoite

PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 17
<http://www.hel.fi/kaupunginhallitus>

Puhelin

+358 9 310 1641

Faksi

+358 9 655 783

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

FI0680001200062637

Alvno

FI02012566



01.12.2014

Kj/3

§ 1258

V 10.12.2014, Kj / Valtuutettu Jasmin Hamidin aloite kaupungin henkilöautojen hankkimisesta sähköautoina

HEL 2014-008250 T 00 00 03

Päätös

Kaupunginhallitus päätti esittää kaupunginvaltuustolle seuraavaa:

Kaupunginvaltuusto päättää katsoa valtuutettu Jasmin Hamidin aloitteen loppuun käsitellyksi.

Esittelijä

kaupunginjohtaja
Jussi Pajunen

Lisätiedot

Juha Viljakainen, hankepäällikkö, puhelin: 310 36276
juha.viljakainen(a)hel.fi

Liitteet

1 Jasmin Hamidin aloite (18.6.2014)

Otteet

Ote

Aloitteen tekijä

Otteen liitteet

Muutoksenhakukielto, valmistelu

Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

Esittelijän perustelut

Valtuutettu Jasmin Hamid ja 30 muuta valtuutettua ovat tehneet 18.6.2014 valtuustoaloitteen, jossa esitetään, että Helsingin kaupungin hankkimat henkilöautot olisivat jatkossa sähköautoja.

Kaupunginhallitus toteaa, että kaupungin strategiaohjelmassa 2013–2016 on mm. tavoitteena on vähentää hiilidioksidipäästöjä 30 % vuoden 1990 tasosta vuoteen 2020 mennessä.

Kaupunginhallitus päätti 9.6.2014 § 673 tarkistaa kaupunginhallituksen päätöksessä 9.5.2011 § 476 määriteltyjen vähäpäästöisille ajoneuvoille asetettuja kriteereitä siten, että kaupungin autojen hankinnassa on otettava huomioon soveltuvien osin seuraavat tarkistettavat kriteerit:

Postiosoite

PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 17
<http://www.hel.fi/kaupunginhallitus>

Puhelin

+358 9 310 1641

Faksi

+358 9 655 783

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

FI0680001200062637

Alvnro

FI02012566



1. Vähäpäästöisille bensiini- ja dieselautoille (ml. hybridit), joiden hiilidioksidipäästöt ovat enintään 100 g/km (energialuokka A),
2. Vähäpäästöisille bifuel- eli kaasuautoille, joiden hiilidioksidipäästöt ovat enintään 150 g/km (energialuokka D) ja
3. Vähäpäästöisille flexifuel- eli etanoliautoille, joiden hiilidioksidipäästöt ovat enintään 150 g/km (energialuokka D).
4. Kaikkien edellä mainittujen ajoneuvojen Euro -päästöluokka on vähintään Euro 5.
5. Kaikki täyssähköautot ja täyssähkökäyttöiset mopoautot ovat vähäpäästöisiä.
6. Kaupungin kuljetuskäyttöön hankittavien bensiini- ja diesel (ml.hybridit) monikäyttö- ja farmariautojen hiilidioksidipäästöt ovat enintään 130 g/km (energialuokka C).
7. Kaupungin ajoneuvokaluston kilpailutuksissa uusiutuvia polttoaineita käyttävien ajoneuvojen (esimerkiksi bifuel- ja flexifuel ajoneuvot, ml. pakettiautot) hiilidioksidipäästöt lasketaan käyttäen kertoimena polttoaineiden sopimustoimittajien varmennettuja, RES-direktiivin (2009/28/EY) mukaisia laskelmia polttoaineen päästövähennyksestä. RES-direktiivin mukaisesti lasketusta päästövähennyksestä poistetaan 10 %-yksikköä varmuusmarginaalina.

Talousarvion noudattamisohjeissa on lisäksi ohjeistettu, että kaupungin työsuhdeautojen hiilidioksidipäästöjen on oltava alle 100 g/km.

Helsingin kaupungin henkilöautojen puitejärjestelyjen kilpailuttamisessa on otettu huomioon ympäristötekijöitä vuodesta 1999 alkaen. Virastoille ja laitoksille on jo pitkään hankittu vähäpäästöisiä ajoneuvoja, ellei ole ollut perusteltua syytä poiketa säännöstä. Kaluston hankinnassa tehdään yhteistyötä muiden suurten kaupunkien kanssa.

Sähköautojen hankintahinta rajoittaa sähköautojen laajempaa käyttöönottoa Helsingissä. Vuonna 2014 kaupungin käyttöön kilpailutettujen polttomoottorilla toimivien henkilöautojen arvonlisäverollinen hankintahinta on edullisimmillaan 12 720 euroa. Hankintahinnaltaan edullisin markkinoilla oleva täyssähköauto maksaa 32 138 euroa. Vastaavasti hankintahinnaltaan halvimman ladattavan hybridi-auton hinta on 40 790 euroa. Työ- ja elinkeinoministeriö myöntää vuoden 2017 loppuun saakka energiainvestointitukea mm. sähköautoille ja ladattaville hybridi-autoille. Tuen jatkoa koskevia päätöksiä ei ole tehty. Nykyisin tuen saaminen edellyttää esim. leasing-muotoista hankintaa eikä sitä myönnetä auton ostoihin. Tuen suuruus



on 30 % leasing sopimuksen mukaisista kuukausikustannuksista. Toistaiseksi kaupungille on ollut edullisinta hankkia henkilöautoja joko ostamalla omaksi tai rahoitusleasing-sopimuksilla. Rahoitusleasing-muotoa ei ole ollut tarjolla käytettäväksi sähköautojen hankintaan. Huoltoleasingiä on käytetty sähköautosta saatavien käyttökokemusten saamiseksi muutamien viraston yhteiskäyttöön tarkoitettujen autojen hankintaan. Huoltoleasingillä hankituille sähköautoille on myös haettu energiainvestointitukea.

Jatkossa kaupunki pyrkii vaikuttamaan omalta osaltaan siihen, että energiainvestointitukea saataisiin myös kaupungille soveltuviin autojen hankintamuotoihin kuten ostoihin. Myös rahoitusleasing-sopimuksen käyttö sähköautojen hankintoihin on jatkossa paremmin mahdollista, kun leasingkustannuksiin olennaisesti vaikuttavan auton jäännösarvo voidaan määritellä paremmin sähköautoista saatavien käyttökokemusten perusteella. Kaupunki seuraa sähköautojen käyttömahdollisuuksien ohella niiden hintakehitystä sekä arvioi autojen hankinnan kokonaistaloudellisuutta nykyiseen tapaan tapauskohtaisesti. Tällä hetkellä on siten tarkoituksenmukaista edetä yksittäisten sähköautohankintojen kautta käyttökokemuksia keräämällä.

Toinen sähköautojen käyttöä rajoittava tekijä on autojen rajallinen toimintakapasiteetti. Vaikka autojen akut ovat jatkuvasti parantuneet, eivät ne kaikissa työtehtävissä riitä koko työpäivän tarpeisiin. Kaupungin käyttöön hankittavan ajoneuvokaluston on oltava tehokkaaseen työkäyttöön soveltuva.

Latausinfrastruktuurin rakentamiseen velvoittava direktiivi 8309/14 edellyttää kattavan latausverkoston rakentamista Suomeen vuoteen 2020 mennessä. Helsinkiin tavoitellaan tulevaisuudessa suhteellisen kattavaa latausverkostoa. Julkisten latauspisteiden määrä tulee olemaan 400 - 600 latauspistettä. Tällä hetkellä pääkaupunkiseudulla on 70 julkista sähköauton latauspistettä. Verkoston laajentamisessa edetään vaiheittain ja asiassa tehdään tiivistä yhteistyötä kaupungin hallintokuntien kesken sekä yhteistyössä muiden suurten kaupunkien kanssa. Asiaa tulee osaltaan edistämään kansallisen latausjärjestelmän syntyminen lähitulevaisuudessa.

Helsingin Energia on toteuttanut Helsinkiin yhteensä 35 kpl sähköautojen julkista latauspistettä, joiden sijainti perustuu kaupungin sähköistyvän liikenteen ohjausryhmän laatimaan latausverkoston yleissuunnitelmaan. Helsingin Energia seuraa latauspisteiden käyttöä ja toteuttaa uusia latauspisteitä kysynnän mukaan. Latauspalvelun perusajatus on, että pidemmällä tähtäimellä latausverkoston rakentaminen ja ylläpito voidaan rahoittaa latauspalveluiden käyttäjiltä perittävillä maksuilla. Toistaiseksi lataus on ollut palvelun käyttäjille



ilmaista, mutta se muuttuu maksulliseksi kuluvan vuoden loppuun mennessä.

Helsingin Energia perusti vuoden 2013 lopulla yhdessä 17 muun energiayrityksen kanssa sähköautojen latauspalveluita tarjoavan yhtiön Liikennevirta Oy:n. Tavoitteena yhtiön perustamisessa oli saada aikaan valtakunnallinen sähköistä liikennettä palveleva sähköautojen latausratkaisu kaikille sähköautojen käyttäjille. Latauspisteiden yhteiskäytön avulla saavutetaan pienemmät yksikkökustannukset, latauspisteiden korkeampi käyttöaste sekä parempi käyttäjäkokemus kaikille latauspalvelun käyttäjille. Liikennevirta Oy toimii Helsingin Energian tarjoamien latauspalveluiden operaattorina minkä lisäksi yhtiö on tehnyt yhteistyösopimuksia kansainvälisten latausoperaattoreiden kanssa.

Eri teknologioihin pohjautuvat vähäpäästöiset autot yleistyvät tulevaisuudessa. EU:n direktiiviesitys puhtaasti liikenteen infrastruktuurista ja tiukat vaatimukset CO₂-päästöjen rajoittamisesta kiihdyttävät sekä autovalmistajien mallistomuutoksia että valtioiden ja kaupunkien aktiivisuutta sähköisen liikenteen edistämiseksi. Esimerkiksi ladattavien ajoneuvojen arvioidaan olevan keskeisiä eurooppalaisilla ajoneuvomarkkinoilla vuosikymmenen lopulla ja näiden ympärille syntyy nopeasti kasvava tuotteiden ja palveluiden markkinat.

Helsingin kaupunki on panostanut vähäpäästöisten ja sähköautojen hankintaan sekä sähköautojen käytön edellyttämän latausverkoston toteuttamiseen. Kaupunki on ollut myös perustajaosakkaana sähköautojen latauspalveluita tarjoavassa yhtiössä. Tällä hetkellä sähköautojen toimintakapasiteetti ja korkea hinta eivät mahdollista, että jatkossa voitaisiin aloitteen mukaisesti hankkia pelkästään sähköautoja. Kaupunki seuraa kuitenkin teknologian kehitystä ja arvioi vähäpäästöisten ajoneuvojen kriteereitä muutaman vuoden välein. Sähköautojen toimintakapasiteetti sekä käytön edellytykset paranevat latausverkoston tihentyessä ja laajentuessa jatkossa. Myös sähköautojen hinnan voidaan otaksua ajoneuvomarkkinoiden kehittyessä halpenevan tulevaisuudessa.

Kaupunginvaltuusto muutti 4.6.2014 (§ 217) työjärjestystään aloitteiden osalta. Valtuutettu Jasmin Hamidin aloite on jätetty 18.6.2014. Aloitteen käsittelyjärjestys on muutetun työjärjestyksen mukainen.

Kaupunginhallitus katsoo edellä olevan riittäväksi selvitykseksi asiassa.

Esittelijä

kaupunginjohtaja
Jussi Pajunen

Lisätiedot

Postiosoite
PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite
Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 17
<http://www.hel.fi/kaupunginhallitus>

Puhelin
+358 9 310 1641
Faksi
+358 9 655 783

Y-tunnus
0201256-6

Tilinro
FI0680001200062637
Alvno
FI02012566



01.12.2014

Kj/3

Juha Viljakainen, hankepäällikkö, puhelin: 310 36276
juha.viljakainen(a)hel.fi

Liitteet

1 Jasmin Hamidin aloite (18.6.2014)

Otteet

Ote

Aloitteen tekijä

Otteen liitteet

Muutoksenhakukielto, valmistelu

Päätöshistoria

Kaupunginhallitus 17.11.2014 § 1194

HEL 2014-008250 T 00 00 03

Päätös

Kaupunginhallitus päätti panna asian pöydälle, kunnes asiassa tarvittava lisäselvitys valmistuu.

10.11.2014 Pöydälle

Esittelijä

kaupunginjohtaja
Jussi Pajunen

Lisätiedot

Juha Viljakainen, hankepäällikkö, puhelin: 310 36276
juha.viljakainen(a)hel.fi

Yleisten töiden lautakunta 23.09.2014 § 352

HEL 2014-008250 T 00 00 03

Lausunto

Yleisten töiden lautakunta antoi kaupunginhallitukselle seuraavan lausunnon:

Kaupungin vuosien 2013 - 2016 valtuustostrategian mukaisesti Helsingin tavoitteena on vähentää hiilidioksidipäästöjä 30 % vuoden 1990 tasosta vuoteen 2020 mennessä. Lisäksi kaupungin pitkän tähtäimen tavoitteina on mm. hiilineutraali kaupunki vuoteen 2050 mennessä, liikenteen pakokaasupäästöjen tuntuva vähentyminen sekä ympäristömelun ohjearvoissa pysyminen. Tavoitteisiin pääseminen

Postiosoite

PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 17
<http://www.hel.fi/kaupunginhallitus>

Puhelin

+358 9 310 1641

Faksi

+358 9 655 783

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

FI0680001200062637

Alvno

FI02012566



edellyttää mm. liikenteen pakokaasupäästöjen tuntuvaan alentumista ja autojen moottoriäänien pienenemistä.

Yleisten töiden lautakunta pitää tärkeänä, että kaupunki toimii itse suunnannäyttäjänä hankkimalla omaan käyttöön vähäpäästöisiä ja hiljaisia ajoneuvoja. Vähäpäästöisyyteen on kuitenkin tarjolla useita teknisiä ratkaisuja ja onkin tärkeää, että kaupungin käyttöön hankitaan kulloiseenkin työtehtävään soveltuvia ajoneuvoja.

Rakennusvirasto hankkii henkilöautot käyttöönsä Helsingin kaupungin rakentamispalvelu Staran logistiikkapalveluiden kautta. Hankittavat autot ovat aina kaupungin ohjeistuksen mukaisia. Ohjeistuksen päästörajat ovat tiukentuneet ja tulevat todennäköisesti jatkossakin tiukentumaan autotekniikan kehittymisen myötä. Vuonna 2013 rakennusvirastolla oli käytössään 40 henkilöautoa. Autokanta jakautui käyttövoiman mukaan seuraavasti:

- bensiini 31 kpl
- diesel 6 kpl
- hybridi 1 kpl
- ladattava hybridi 0 kpl
- täyssähköautot 2 kpl

Sähköautojen käyttöä rajoittaa niiden kallis hinta. Yleisesti ottaen sähköautojen hankintahinta on kaksin-kolminkertainen vastaaviin bensiinikäyttöisiin autoihin verrattuna ja viraston autoista Staralle maksama kuukausivuokra on sähköautoilla noin kaksinkertainen bensiiniautojen vuokraan verrattuna.

Toinen sähköautojen käyttöä rajoittava tekijä on niiden rajallinen toimintakapasiteetti. Vaikka autojen akut ovat jatkuvasti parantuneet, eivät ne kaikissa työtehtävissä riitä koko työpäivän tarpeisiin. Ongelmia on esiintynyt mm. sähköautojen käytöstä pysäköinninvalvontatehtävissä. Sen sijaan HKR-Rakennuttajan kokemukset ovat positiivisia. Yleisten töiden lautakunta pitääkin tärkeänä, että varmistutaan hankittavien ajoneuvojen soveltuvuudesta kulloisiinkin työtehtäviin.

Sähköautojen käyttöä rajoittaa myös riittävien latausmahdollisuuksien puute. Perinteinen yön yli tapahtuva hidaslataus ei tuota ongelmia, koska siihen yleensä riittää tarjolla oleva kiinteistöjen sähköverkko, mutta viimeaikoina sähköautoissa yleistynyt pikalataus edellyttää tehokkaampaa sähköverkkoa. Toiminnan kannalta olisi tärkeää, että autoja voisi ladata tehokkaasti työpäivän aikana asioitaessa kaupungin eri toimipisteissä, mutta useamman auton samanaikainen lataus



edellyttäisi tehokkaan latausverkon rakentamista kaupungin toimipisteisiin.

Rakennusvirasto on mukana kaupungin sähköisen liikenteen kehittämistyöryhmässä, jonka tehtävänä on mm. kehittää julkista latauspisteverkosta. Tällä hetkellä Helsingin yleisille alueille on toteutettu 35 latauspistettä ja kaupunki on laatinut yleissuunnitelman yhteensä sadan latauspisteen toteuttamisesta. Lisäksi uuden EU-direktiivin mukaan Helsinkiin tulisi toteuttaa noin 600 julkista latauspistettä vuoteen 2020 mennessä. Julkiset latauspisteet eivät kuitenkaan ole ratkaisu työkäytössä olevien kaupungin ajoneuvojen lataamiseen, vaan latauksen tulee tapahtua pääsääntöisesti kaupungin omissa toimipisteissä.

Yleisten töiden lautakunta pitää tärkeänä, että ajoneuvohankinnoissa suositaan vähäpäästöisyyttä ja meluttomuutta. Sähkö-, hybridi- ym. vähäpäästöisten ja hiljaisten ajoneuvojen osuutta kaupungin ajoneuvokannassa tulee kasvattaa. Samalla tulee kuitenkin varmistua siitä, että kulloisiinkin työtehtäviin on käytössä niihin parhaiten soveltuvat ajoneuvot. Sähköautojen laajaan käyttöön liittyy vielä rajoitteita, jotka täytyy ottaa huomioon ajoneuvojen hankinnassa. Jos kaupunki päättää jatkossa hankkia tuntuvasti enemmän sähköautoja, tulee kasvavat ajoneuvokustannukset huomioida myös hallintokuntien rahoituksessa.

Esittelijä

osastopäällikkö
Silja Hyvärinen

Lisätiedot

Juhani Sandström, valaistuspäällikkö, puhelin: 310 38521
juhani.sandstrom(a)hel.fi

Helsingin Energian johtokunta 16.09.2014 § 62

HEL 2014-008250 T 00 00 03

Lausunto

Helsingin Energian johtokunta antoi kaupunginhallitukselle seuraavan lausunnon:

Helsingin Energia perusti vuoden 2013 lopulla yhdessä 17 muun energiayrityksen kanssa sähköautojen latauspalveluita tarjoavan yhtiön Liikennevirta Oy. Tavoitteena yhtiön perustamisessa oli saada aikaan valtakunnallinen sähköistä liikennettä palveleva sähköautojen latausratkaisu kaikille sähköautojen käyttäjille. Latauspisteiden yhteiskäytön avulla saavutetaan pienemmät yksikkökustannukset,

Postiosoite

PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 17
<http://www.hel.fi/kaupunginhallitus>

Puhelin

+358 9 310 1641

Faksi

+358 9 655 783

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

FI0680001200062637

Alvno

FI02012566



latauspisteiden korkeampi käyttöaste sekä parempi käyttäjäkokemus kaikille latauspalvelun käyttäjille. Liikennevirta Oy toimii Helsingin Energian tarjoamien latauspalveluiden operaattorina minkä lisäksi yhtiö on tehnyt yhteistyösopimuksia kansainvälisten latausoperaattoreiden kanssa.

Helsingin Energia on toteuttanut Helsinkiin yhteensä 35 kpl sähköautojen julkista latauspistettä, joiden sijainti perustuu kaupungin sähköistyvän liikenteen ohjausryhmän laatimaan latausverkoston yleissuunnitelmaan. Helsingin Energia seuraa latauspisteiden käyttöä ja toteuttaa uusia latauspisteitä kysynnän mukaan. Latauspalvelun perusajatus on, että pitemmällä tähtäimellä latausverkoston rakentaminen ja ylläpito voidaan rahoittaa latauspalveluiden käyttäjiltä perittävillä maksuilla. Toistaiseksi lataus on ollut palvelun käyttäjille ilmaista, mutta se muuttuu maksulliseksi kuluvan vuoden loppuun mennessä.

Suurin osa Helsingin Energian omassa käytössä olevista autoista on työkäyttöön varusteltuja pakettiautoja ja kevyitä kuorma-autoja, joille sähköautojen valmistajilta ei löydy kilpailukykyisiä vaihtoehtoja. Käytössä on tällä hetkellä henkilöautoja 29 kpl, joista täyssähköautoja ja ladattavia hybridejä on yhteensä 4 kpl. Kokonaiskustannuksiltaan sähköautot ovat toistaiseksi olleet selvästi polttomoottoriautoja kalliimpia.

Sähköautoja voidaan hankkia Helsingin Energian työtehtäviin vain rajoitetusti, koska sähköautojen käyttö tunneleissa on paloturvallisuussyistä kielletty. Helsingin Energia tulee kuitenkin lisäämään sähköautojen määrää asteittain niissä työtehtävissä, joissa em. rajoituksia ei ole.

Esittelijä

Toimitusjohtaja
Pekka Manninen

Lisätiedot

Markus Lehtonen, Kehitysjohtaja, puhelin: +358 9 617 2475
markus.lehtonen(a)helen.fi

Teknisen palvelun lautakunta 11.09.2014 § 136

HEL 2014-008250 T 00 00 03

Lausunto

Teknisen palvelun lautakunta antoi kaupunginhallitukselle seuraavan lausunnon.

Postiosoite

PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 17
<http://www.hel.fi/kaupunginhallitus>

Puhelin

+358 9 310 1641

Faksi

+358 9 655 783

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

FI0680001200062637

Alvno

FI02012566



Kaupungin vuosien 2013 - 2016 valtuustostrategiassa kiinnitetään huomiota meluhaittojen ja ilmansaasteiden torjuntaan. Helsingin tavoitteena on vähentää hiilidioksidipäästöjä 30 % vuoden 1990 tasosta vuoteen 2030 mennessä. Kaupungin pitkän tähtäimen ympäristöpoliittisina tavoitteina on mm. hiilineutraali kaupunki vuoteen 2050 mennessä, liikenteen pakokaasupäästöjen merkittävä vähentyminen sekä ympäristömelun ohjearvojen alittaminen, jotta ihmiset eivät altistu pitkäaikaiselle terveyden vaikuttavalle melulle.

Teknisen palvelun lautakunta pitää tärkeänä Helsingin kaupungin käyttöön hankittavan ajoneuvokaluston moottori- ja melupäästöjen vähentämistä. Melun ja moottoripäästöjen vähentäminen tapahtuu useaa eri lähestymistapaa yhdistelemällä. Kaupungin käyttöön hankittavan ajoneuvokaluston on oltava tehokkaaseen työkäyttöön soveltuvaa ja silti mahdollisimman vähäpäästöistä.

Hankittavien henkilöautojen tulee aina olla voimassa olevan kaupungin ohjeistuksen mukaista. Nykyisen kaupungin talousarvion noudattamisohjeen mukaan henkilöautojen CO₂-moottoripäästöt saavat olla enintään sata grammaa kilometriä kohden. Tätä tavoitetta on jatkossa pyrittävä alentamaan henkilöautojen osalta, jotta ympäristöpolitiikan tavoitteet toteutuisivat. Lisäksi kaupungin autojen hankintaan ja käyttöön on kiinnitettävä erityinen huomio. Kaupungin käytössä olevien henkilö- ja pakettiautojen lukumäärän on oltava mahdollisimman vähäinen ja autojen käyttöasteen on oltava mahdollisimman suuri. Osaa hankittavista henkilöautoista tulee tulevaisuudessa voida käyttää useiden eri hallintokuntien kesken yhteiskäytössä.

Helsingin kaupungin omien täyssähköautojen hankinta on sinänsä perusteltua, mutta hankinnan kohteen määrittelyn yhteydessä on kuitenkin aina varmistettava tarvekartoituksella, että täyssähköauto todella soveltuu käyttötarkoitukseen. Kaluston hankinnassa on painotettava ensisijaisesti hankittavien autojen soveltuvuutta niille tarkoitettuihin työtehtäviin, jotta kalustoa voidaan hyödyntää työtehtävissä kustannustehokkaasti. Kaupungin autohankinnoissa on hyödynnettävä kaikkia mahdollisia keinoja vähentää autokaluston melua ja saastuttamista. Kaupungin on sähköisen liikenteen lisäksi lisättävä vaihtoehtoisten biopolttoaineiden käyttöä.

Täyssähköhenkilöautot ovat ainakin tällä hetkellä huomattavasti kalliimpia kuin käyttötarpeisiin soveltuvat halvimmat vaihtoehdot. Tällä hetkellä täyssähköhenkilöauton arvonlisäveroton nettohinta on noin kaksinkertainen verrattuna kaupungin käyttöön hankittavien vähäpäästöisten polttomoottorikäyttöisten henkilöautojen hankintahintoihin. Mikäli Helsingin kaupunki hankkii jatkossa



01.12.2014

Kj/3

hybridiautoja tai täyssähköautoja, on kalliimpiin investointeihin ja koko elinkaaren ajan ylläpitokustannuksiin syytä varautua myös hallintokuntien tulevien vuosien talousarvioissa.

Käsittely

11.09.2014 Esittelijän muutetun ehdotuksen mukaan

Korjaus kappaleeseen 4, henkilöautojen CO2-moottoripäästöt saavat olla enintään sata grammaa kilometriä kohden, eikä sata grammaa sataa kilometriä kohden.

Esittelijä

toimitusjohtaja
Timo Martiskainen

Lisätiedot

Sami Aherva, yksikönjohtaja, puhelin: 310 78571
sami.aherva(a)hel.fi



01.12.2014

Ryj/1

§ 1259

V 10.12.2014, Palmia -liikelaitoksen johtosäännön muuttaminen

HEL 2014-013981 T 00 01 00

Päätös

Kaupunginhallitus päätti esittää kaupunginvaltuustolle, että kaupunginvaltuusto päättäisi seuraavaa:

Kaupunginvaltuusto päättää muuttaa Palmia-liikelaitoksen johtosäännön 2 §:n kuulumaan seuraavasti:

2 §

Liikelaitos tuottaa Helsingin kaupungin Palmia-liikelaitoksen johtokunnan alaisena ruokahuolto-, hyvinvointi- ja hoivapalveluja hyväksytyjen tavoitteiden mukaisesti Helsingin kaupunkikonsernille.

Johtosäännön muutokset tulevat voimaan 1.1.2015 lukien.

Esittelijä

apulaiskaupunginjohtaja
Pekka Sauri

Lisätiedot

Timo Linden, vs. apulaiskaupunginsihteeri, puhelin: 310 36550
timo.linden(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Palmia-liikelaitoksen johtosääntö 1.1.2014
- 2 Sääntötoimikunnan lausunto Palmian johtosääntömuutoksesta
- 3 Henkilöstötoimikunnan lausunto 17.11.2014

Otteet

Ote

Palmia-liikelaitos

Otteen liitteet

Muutoksenhakukielto, valmistelu

Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

Esittelijän perustelut

Kaupunginvaltuusto päätti 8.10.2014 hyväksyä Palmia-liikelaitoksen ruokahuoltopalvelutoiminnan (pois lukien henkilöstöruokailu) sekä puhelin- ja hyvinvointipalvelutoimintojen jatkamisen liikelaitosmuodossa ja henkilöstöruokailu-, kiinteistö-, siivous- ja turvapalvelutoiminnan



01.12.2014

Ryj/1

yhtiöittämisen ja palveluyhtiön perustamisen. Yhtiöittämissäätöjen johdosta on tarpeen muuttaa Palmia-liikelaitoksen johtosääntöä.

Kaupunginkanslia on valmistellut muutosehdotuksen ja sääntötoimikunta ja henkilöstötoimikunnan johtosääntöjaosto ovat antaneet siitä lausuntonsa. Sääntömuutosehdotus on sääntötoimikunnan ehdotuksen mukainen. Henkilöstötoimikunnan johtosääntöjaosto puoltaa sääntötoimikunnan ehdotuksen mukaista muutosehdotusta.

Esittelijä

apulaiskaupunginjohtaja
Pekka Sauri

Lisätiedot

Timo Linden, vs. apulaiskaupunginsihteeri, puhelin: 310 36550
timo.linden(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Palmia-liikelaitoksen johtosääntö 1.1.2014
- 2 Sääntötoimikunnan lausunto Palmian johtosääntömuutoksesta
- 3 Henkilöstötoimikunnan lausunto 17.11.2014

Otteet

Ote
Palmia-liikelaitos

Otteen liitteet
Muutoksenhakukielto, valmistelu



**Korjattu 2.12.2014 LM (Hallintolaki 51 §) -
lisätty piirustuksen numero 12248
mukaisesti kortteli (54318) päätökseen ja
liitteeseen 2**

§ 1260

**V 10.12.2014, Vuosaaren voimalaitosalueen asemakaavan
muuttaminen (nro 12248, Vuosaaren voimalaitosalue)**

HEL 2013-001635 T 10 03 03

Päätös

Kaupunginhallitus päätti esittää kaupunginvaltuustolle seuraavaa:

Kaupunginvaltuusto päättää hyväksyä 54. kaupunginosan (Vuosaari) korttelien 54152 ja 54318, katu-, satama-, rata-, virkistys-, vesi-, luonnonsuojelu- ja suojaviheralueiden sekä maantien alueen asemakaavan muutosehdotuksen 8.4.2014 päivätyn ja 4.11.2014 muutetun piirustuksen numero 12248 mukaisena ja asemakaavaselostuksesta ilmenevin perustein.

Esittelijä

apulaiskaupunginjohtaja
Hannu Penttilä

Lisätiedot

Katri Erroll, vs. kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36024
katri.erroll(a)hel.fi
Anna Villeneuve, hallintoasiantuntija, puhelin: 310 36045
anna.villeneuve(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Asemakaavan muutosehdotuksen nro 12248 kartta, päivätty 8.4.2014, muutettu 4.11.2014
- 2 Asemakaavan muutosehdotuksen nro 12248 selostus, päivätty 8.4.2014, muutettu 4.11.2014, päivitetty KsIk 4.11.2014 päätöksen mukaiseksi (korjattu)
- 3 Havainnekuva
- 4 Vuorovaikutusraportti 8.4.2014, täydennetty 4.11.2014
- 5 Osa päätöshistoriaa

Otteet

Ote

Uudenmaan elinkeino-, liikenne-
ja ympäristökeskus

Otteen liitteet

Kunnallisvalitus, yleiskaavan,
asemakaavan,
rakennusjärjestyksen
hyväksyminen



Esitysteksti

Liite 1

Liite 2

Liite 3

Liite 4

Liite 5

Helen Sähköverkko Oy
Helsingin seudun
ympäristöpalvelut -kuntayhtymä
Helsingin seudun liikenne -
kuntayhtymä
Liikennevirasto
Turvallisuus- ja kemikaalivirasto
(Tukes), Helsinki
Uudenmaan liitto
Vantaan kaupunki

Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

Tiivistelmä

Alue sijaitsee Vuosaaren nykyisten voimalaitosten (Käärmeniementie 8) ja sataman alueella ja niiden ympäristössä.

Asemakaavan muutos mahdollistaa uuden, biopolttoaineita hyödyntävän voimalaitoksen rakentamisen. Kaava mahdollistaa myös toimitilojen, voimalaitosta palvelevien polttoainevarastojen, pistolaiturin, rautatie- ja maantiekuljetuksien lastauspaikkojen sekä polttoaineen kuljettimen rakentamisen. Kaavamuutos tuottaa uutta kerrosalaa 43 270 km², josta 36 400 km² yhdyskuntatekniseen huoltoon varatuille alueille.

Esittelijän perustelut

Kaupunginvaltuusto on päättänyt 18.1.2012 Helsingin Energian päivitetyn kehittämissuunnitelman käsittelyn yhteydessä uusiutuvien energianlähteiden osuudesta energiantuotannossa (20%) ja kasvihuonekaasupäästöjen vähentämisestä (20 % vuoden 1990 tasosta) vuoteen 2020 mennessä. Valtuusto kehotti Helsingin Energiaa käynnistämään monipolttoainevoimalaitoksen ja energiatunnelin investointipäätösvalmiuteen tähtäävät toimenpiteet.

Kaupunginvaltuusto päättää vuonna 2015, rakennetaanko Vuosaaren uusi biopolttoainetta hyödyntävä voimalaitos vai toteutetaanko Hanasaaren ja Salmisaaren voimalaitoksilla muutosinvestoinnit



biopolttoaineen osuuden kasvattamiseksi. Päätöksentekoa varten on selvitetty eri vaihtoehtoja ja tehty ympäristövaikutusten arviointi (YVA) ja laaditaan tarvittavat kaavamuutokset, joista tämä Vuosaaren voimalaitosalueen kaavamuutos on merkittävin.

Asemakaavan muutoksella pyritään uuden voimalaitoksen rakentamisen lisäksi mahdollistamaan energiatuotantoon liittyvän yritystoiminnan sijoittuminen voimalaitoksen ympäristöön ja säilyttämään nykyistä palveluyritystoimintaa. Kaava-alueen koillispuolisen alueen luonto- ja virkistysarvot pyritään säilyttämään.

Asemakaavan muutos on valtakunnallisten alueidenkäyttötavoitteiden ja oikeusvaikutteisen yleiskaavan mukainen ja edesauttaa kaupungin strategisten tavoitteiden toteutumista. Maakuntakaavassa esitetyt seudullisesti tärkeät viheryhteydet on otettu valmistelussa huomioon.

Helsingin yleiskaava 2002:ssa alue on teknisen huollon aluetta, työpaikka-alue, satama-alue, vesialuetta, virkistysaluetta ja luonnonsuojelualuetta. Hiilivarastoa varten merkitty ET-1 -alue ja junaradan pohjoispuolinen ET-2 -alue sijoittuvat alueille, joille ei Yleiskaava 2002:ssa ole merkitty vastaavia toimintoja. Yleiskaavan yleispiirteisyys huomioon ottaen kaavamuutos on kuitenkin yleiskaavan tavoitteiden mukaista.

Alueella ovat voimassa asemakaavat nro 10640, 11730 ja 11668 vuosilta 2002, 2009 ja 2008. Kaavojen mukaan voimalaitoksen korttelissa on yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten sekä teollisuus- ja varastorakennusten korttelialuetta. Satamakaaren länsipuolella on liikennekoulutusta ja moottoriharrastustoimintaa palveleva alue ja lähivirkistysaluetta. Voimalaitoskorttelista koilliseen on katualuetta ja maantien aluetta, liikerakennusten korttelialue ja rautatiealue. Rautatiealueen etelä- ja pohjoispuolella on suojaviheralueita ja pohjoispuolella lisäksi luonnonsuojelualue ja lähivirkistysalue, jolla on luonnonsuojelullista arvoa. Lisäksi suunnittelualueella on satama-alue ja vesialuetta.

Kaupunki omistaa alueen.

Kaavan toteuttaminen tukeutuu valtaosin olemassa olevaan infrastruktuuriin. Kaukolämmön ja sähkön jakelun osalta tarvitaan kuitenkin uusia, suuria investointeja. Uuden voimalaitoksen rakentaminen edellyttää sen kytkemistä kantaverkkoon 400 kV linjalla, jonka toteutuksesta vastaa Fingrid Oy. Kaukolämmön ja sähkön syöttäminen kantakaupungin verkkoihin edellyttää energiatunnelin rakentamista Vuosaaren ja Hanasaaren välillä. Tunnelin on arvioitu maksavan 180 miljoonaa euroa. Syvällä kulkevan tunnelin toteuttaminen ei edellytä asemakaavan muutoksia.



Voimalaitoksen rakentaminen edellyttää nykyisellä voimalaitosalueella sijaitsevan kivihiilen varmuusvaraston purkamista ja kivihiilen siirtämistä pois alueelta. Voimalan toteutussuunnittelu tapahtuu varmuusvaraston siirron ja energiatunnelin louhinnan aikana siten, että voimalan rakentaminen voi alkaa noin kahden vuoden kuluttua hankepäätyksestä. Voimalan, laiturin, varastojen ja kuljettimien rakentaminen vie noin viisi vuotta. Laiturin ja kuljettimien rakentaminen tulee melua aiheuttavilta osin ajoittaa vesilintujen pesimäkauden ulkopuolelle.

Uuden voimalan rakentaminen Vuosaaren antaa mahdollisuuden muuttaa Hanasaaren voimala-alue yhdyskuntataloudellisesti tuottavaan käyttöön. Näin kaavalla saattaa olla energiatunnelin kustannusten suuruusluokkaa olevia välillisiä yhdyskuntataloudellisia vaikutuksia maan arvonnousun myötä.

Kuntataloudelliset vaikutukset ovat merkittävät, sillä voimalan rakentaminen vaikuttaa kaupungin energiantuotannosta saamiin tuottoihin. Vaikutuksen suuruus riippuu valittavasta tarkasteluajanjaksosta. Investointi vastaa Helsingin Energian kahden tai kolmen vuoden liikutusta.

Suunnittelun vaiheet ja vuorovaikutus

Kaavoitustyö on käynnistetty Helsingin kaupungin aloitteesta. Asemakaavaa on valmisteltu vuorovaikutteisesti hankkeen YVA-lain mukaisen ympäristövaikutusten arvioinnin kanssa.

Osallistuminen ja vuorovaikutus on järjestetty osallistumis- ja arviointisuunnitelman mukaisesti. Kaavahankkeesta on lisäksi järjestetty maankäyttö- ja rakennuslain 66 §:n mukainen viranomaisneuvottelu.

Asemakaavan muutosluonnos on pidetty nähtävänä kaupunkisuunnitteluvirastossa ja Vuotalossa. Muutosluonnoksesta on jätetty 17 kirjallista mielipidettä ja kannanottoa, jotka on otettu kaavoitustyössä huomioon.

Asemakaavan muutosehdotus on ollut julkisesti nähtävänä 23.5. - 23.6.2014 ja siitä esitettiin neljä muistutusta.

Muistutukset

Muistutukset kohdistuivat mm. elinkeinotoiminnalle aiheutuvien vaikutusten puutteelliseen arviointiin ja asemakaavan toteuttamisen haitallisiin vaikutuksiin, terveellisen ja turvallisen ympäristön



syntyedellytysten puuttumiseen sekä tarpeeseen liittää Skillbergetin alue kaavaan luonnonsuojelualueena.

Lausunnot

Ehdotuksesta ovat antaneet lausuntonsa yleisten töiden lautakunta, pelastuslautakunta, Helsingin Satama -liikelaitos, ympäristölautakunta, kaupunginmuseo, kiinteistölautakunta, Helsingin Energia -liikelaitos, Helsingin seudun liikenne -kuntayhtymä (HSL), Vantaan kaupunki, Liikennevirasto, Uudenmaan liitto, Helen Sähköverkko Oy, Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymä (HSY), Turvallisuus- ja kemikaalivirasto sekä Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus (ELY). Lausunto on pyydetty myös Sipoon kunnalta, joka ei ole antanut asiasta lausuntoa.

Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus (ELY-keskus) toteaa lausunnossaan, että kaavamuutoksella on huomattavia positiivisia vaikutuksia kaupunkirakenteen tiivistämiseen ja joukkoliikenteen järjestämiseen Kalasataman alueella. ELY-keskus on Vuosaaren monipolttoainevoimalaitoksen Natura-arvioinnista antamassaan lausunnossa katsonut, ettei monipolttoainevoimalaitoksen rakentaminen Vuosaaren yksinään merkittävästi heikennä Natura 2000 -alueen suojelun perusteena olevia luontoarvoja, jos arvioinnissa esitetyt lieventämistoimet toteutetaan. Asemakaavan toteuttamisella saattaa olla heikentäviä yhteisvaikutuksia muiden hankkeiden ja suunnitelmien, erityisesti vireillä olevan, keskeneräisen Östersundomin yleiskaavan kanssa. Yhteisvaikutusten hallitsemiseksi Östersundomin yleiskaavan jatkosuunnittelulta edellytetään maankäyttöratkaisua, joka ei yksin eikä yhdessä asemakaavan toteuttamisen kanssa merkittävästi heikennä Natura-alueen suojeluperusteena olevia luontoarvoja.

ELY-keskus katsoo, että linnustovaikutusten lieventämiseksi asetettua kaavamääräystä tulee tarkentaa melua ja häiriöitä tuottavan rakennustoiminnan rajaamiseksi pesimä- ja muuttokauden ulkopuolelle. EV-1 -alueen meluemääräys tulee tarkentaa tai sen tarpeellisuutta harkita. Toiminnan aikainen liikenteen lisääntyminen ei ole merkittävää hyvien yhteyksien vuoksi, mutta rakentamisaikaisiin liikennejärjestelyihin tulee kuitenkin kiinnittää erityistä huomiota. Lisäksi kuljettimien rakentamista koskeviin kaavamääräyksen rajoituksiin tulee lisätä maantien aluetta koskevat täydennykset. Alituskorkeudessa tulee ottaa huomioon erikoiskuljetusreitin vaatimukset.

Muissa lausunnoissa käsiteltiin mm. tarvetta määritellä Skillbergetin alue kaavaluonnoksen mukaisesti luonnonsuojelualueeksi, kuljettimien rakentamista ja niille asetettavia teknisiä, liikenteellisiä ja



kaupunkikuvallisia vaatimuksia, pelastustoiminnan edellytyksiä, puutteellisesti selvitettyjä elinkeinoelämälle kohdistuvia vaikutuksia, rataverkon kapasiteettiongelmia, vaikutuksia Hanasaareen ja Kalasatamaan, ET-korttelialueen rakennusaloja, ET-1 -alueen ja sataman kerrosaloja, Laajasalon raideyhteyteen kohdistuvia vaikutuksia, erikoiskuljetusten reittejä, maakuntakaavan virkistysalueiden jatkuvuutta, sähköverkkotoiminnan sallimista ET-korttelialueella, Natura-vaikutuksia ja teknisluontoisten korjausten tarvetta kaavamateriaalissa. Vantaan kaupunki esitti selvitettäväksi suurmuuntamon mahdollista siirtotarvetta Vuosaaresta pohjoiseen ja Vuosaaren rautatietunnelin soveltuvuutta siihen.

Lausunnot ilmenevät kokonaisuudessaan päätöshistoriasta. Lausunnot on referoitu tarkemmin ja niihin on annettu vastineet liitteenä olevassa vuorovaikutusraportissa.

Natura-alueisiin kohdistuvien mahdollisten yhteisvaikutusten osalta vastineissa todetaan, että voimalaitos rakennetaan ennen Östersundomin yleiskaavan toteutumista Porvarinlahden lähialueilla. Yleiskaavaluonnoksen Natura-arvion perusteella Natura-alueille ei aiheudu kumuloituvia yhteisvaikutuksia kaavojen toteuttamisesta. Skillbergetin alueen rauhoittaminen luonnonsuojelulain nojalla on mahdollista ilman asemakaavan muuttamista; alue on voimassa olevassa kaavassa osoitettu virkistysalueeksi, jolla on luonnonsuojelullista arvoa. Seudullisen viheryhteyden toiminta säilyy. Muuntamon siirtäminen on mahdollista olemassa olevan erikoiskuljetusten reitistön puitteissa. Polttoaineen vastaanotosta, käsittelystä ja kuljetuksista aiheutuvia ympäristöhäiriöitä säädellään asemakaavan lisäksi voimalaitoksen ympäristöluvassa, jossa voidaan asemakaavaa paremmin asettaa tarkkoja rajoja toiminnasta syntyville haittavaikutuksille.

Asemakaavan muutosehdotukseen tehdyt muutokset

Muistutusten ja lausuntojen johdosta elinkeinoelämälle ja ympäristön kiinteistöille kohdistuvista ympäristö- ja turvallisuusvaikutuksista on teetetty lisäselvitys, mutta kaavaehdotukseen ei sen perusteella ole tehty muutoksia.

Lausunnot on otettu huomioon siten, että ET-korttelialueella rakennusaloja on muutettu, ET-2 -alueen kerrosalaa on nostettu 25 % ja ET-1 -alueen huoltoliikennettä ja pelastusteitä varten on merkitty uusia katuliittymiä. Linnustovaikutuksia rajaavaa kaavamääräystä ja asuntokortteleita melulta suojaavaa määräystä on täydennetty.

Lisäksi kaavakarttaan ja kaavaselostukseen on lausuntojen ja suullisen palautteen johdosta tehty teknisluonteisia korjauksia, ml. kaava-alueen



laajentaminen sisältämään koko KL1-korttelialue. Pelastustiekaavio on liitetty kaavaselostukseen. Lausuntojen ja muistutusten johdosta Helsingin Energia teetti polttoainelaiturin ympäristö- ja turvallisuusvaikutuksista lisäselvityksen, jonka perusteella kaavaselostusta täydennettiin vaikutusten osalta.

Asianomaisia on kuultu kaava-alueen laajentamista koskevasta muutoksesta erikseen (MRA 32 §) eikä heillä ole ollut asiaan huomautettavaa.

Päätösehdotus on kaupunkisuunnittelulautakunnan tarkistaman ehdotuksen mukainen.

Esittelijä

apulaiskaupunginjohtaja
Hannu Penttilä

Lisätiedot

Katri Erroll, vs. kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36024
katri.erroll(a)hel.fi
Anna Villeneuve, hallintoasiantuntija, puhelin: 310 36045
anna.villeneuve(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Asemakaavan muutosehdotuksen nro 12248 kartta, päivätty 8.4.2014, muutettu 4.11.2014
- 2 Asemakaavan muutosehdotuksen nro 12248 selostus, päivätty 8.4.2014, muutettu 4.11.2014, päivitetty Kslk:n 4.11.2014 päätöksen mukaiseksi
- 3 Havainnekuva
- 4 Vuorovaikutusraportti 8.4.2014, täydennetty 4.11.2014
- 5 Osa päätöshistoriaa

Oheismateriaali

- 1 Sijaintikartta
- 2 Ilmakuva, muutettu 4.11.2014

Otteet

Ote

Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus

Otteen liitteet

Kunnallisvalitus, yleiskaavan, asemakaavan, rakennusjärjestyksen hyväksyminen
Esitysteksti
Liite 1
Liite 2
Liite 3
Liite 4

Postiosoite

PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 17
<http://www.hel.fi/kaupunginhallitus>

Puhelin

+358 9 310 1641

Faksi

+358 9 655 783

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

FI0680001200062637

Alvnro

FI02012566



01.12.2014

Kaj/1

Liite 5

Helen Sähköverkko Oy
Helsingin seudun
ympäristöpalvelut -kuntayhtymä
Helsingin seudun liikenne -
kuntayhtymä
Liikennevirasto
Turvallisuus- ja kemikaalivirasto
(Tukes), Helsinki
Uudenmaan liitto
Vantaan kaupunki

Tiedoksi

Helsingin Energia -liikelaitos
Helsingin Satama -liikelaitos
Kaupunginmuseo
Kaupunkisuunnittelulautakunta
Kiinteistölautakunta
Pelastuslautakunta
Yleisten töiden lautakunta
Ympäristölautakunta

Päätöshistoria

Kaupunkisuunnittelulautakunta 04.11.2014 § 338

HEL 2013-001635 T 10 03 03

Ksv 0599_2, Käärmeniementie 8 ympäristöineen, karttaruudut L5, M5, L6, M6

Esitys

Kaupunkisuunnittelulautakunta esitti kaupunginhallitukselle

- 8.4.2014 päivätyn ja 4.11.2014 muutetun 54. kaupunginosan (Vuosaari) korttelin 54152 ja katu-, satama-, rata-, virkistys-, vesi-, luonnonsuojelu- ja suojaviheralueiden sekä maantien alueen asemakaavan muutosehdotuksen nro 12248 hyväksymistä ja etteivät tehdyt muistutukset ja annetut lausunnot anna aihetta muihin toimenpiteisiin. Muutokset ilmenevät yksityiskohtaisesti esityslistan liitteestä ja kaavaselostuksesta.
- ettei kaavan muutosehdotusta aseteta uudelleen nähtäville.



Lisäksi lautakunta päätti antaa kaupunkisuunnittelulautakunnan esityksestä ja vuorovaikutusraportista ilmenevät vastaukset kaupungin perusteltuna kannanottona tehtyihin muistutuksiin.

15.04.2014 Ehdotuksen mukaan

08.04.2014 Pöydälle

Esittelijä

asemakaavapäällikkö
Olavi Veltheim

Lisätiedot

Antti Varkemaa, projektipäällikkö, puhelin: 310 37053

antti.varkemaa(a)hel.fi

Inga Valjakka, liikenneinsinööri, puhelin: 310 37087

inga.valjakka(a)hel.fi

Anni Järvitalo, maisema-arkkitehti, puhelin: 310 37056

anni.jarvitalo(a)hel.fi

Kaarina Laakso, diplomi-insinööri, teknistaloudellinen suunnittelu, puhelin: 310 37250

kaarina.laakso(a)hel.fi

Peik Salonen, insinööri, teknistaloudellinen suunnittelu, puhelin: 310 37248

peik.salonen(a)hel.fi

Helsingin Energia -liikelaitos 22.10.2014

HEL 2013-001635 T 10 03 03

Helsingin kaupunkisuunnitteluvirasto on pyytänyt Helsingin Energialta lisätietoja Vuosaaren C- voimalaitoksen suunnitellun polttoainelaiturin ympäristö- ja turvallisuusvaikutuksista voimalaitoksen asemakaavoitusta varten.

Helsingin Energia on tilannut Ramboll Finland Oy:ltä selvityksen ”Selvitys Vuosaaren C- voimalaitoksen polttoainelaiturin ympäristö- ja turvallisuusvaikutuksista, Ramboll Finland Oy, 21.10.2014”, joka on tämän asiakirjan liitteenä.

1.7.2014 Lausunto annettu

8.1.2014 Lausunto annettu

23.4.2013 Lausunto annettu

Lisätiedot

Ari Laine, Johtaja, puhelin: +358 9 617 3200

ari.laine(a)helen.fi

Ilkka Toivokoski, johtava asiantuntija, puhelin: +5-358 9 617 3741

ilkka.toivokoski(a)hele.fi



Liikennelaitos -liikelaitos (HKL) HKL-Infrapalvelut 20.10.2014

HEL 2013-001635 T 10 03 03

Kaupunkisuunnitteluvirasto on pyytänyt HKL:ltä lausuntoa koskien Vuosaaren voimalaitosalueen asemakaavan muutosta. Asemakaavan muutos mahdollistaa uuden voimalaitoksen rakentamisen. Hankkeeseen sisältyy myös polttoainevaramo, pistolaituri, rautatie- ja maantiekuljetuksien lastauspaikat sekä polttoaineen kuljetin.

Alue sijaitsee Vuosaaren nykyisen voimalaitoksen (Käärmeniementie 8) ja sataman ja niiden ympäristössä.

HKL:llä ei sinänsä lausuttavaa ko. kaavaan, mutta voimalaitoksen toteutuessa Vuosaareen mahdollistetaan raitiotieliikenteen linjaston totuttaminen käytöstä poistuvan Hanasaaren voimalaitoksen alueella Sörnäisten kaupunginosassa.

Lisätiedot

Jaakko Laurila, projekti-insinööri, puhelin: 310 22691
jaakko.laurila(a)hel.fi

Kiinteistölautakunta 26.06.2014 § 372

HEL 2013-001635 T 10 03 03

Kiinteistökartta 109/678 508, Käärmeenniementie, Seilorintie, Rahtarinkatu ja Satamakaari

Lausunto

Kiinteistölautakunta antoi kaupunkisuunnittelulautakunnalle Vuosaaren voimalaitosalueen asemakaavan muutosehdotuksesta nro 12248 seuraavan lausunnon:

Asemakaavan muutoksen tavoitteena on mahdollistaa toteuttaa Vuosaareen uusi monipolttoainetta käyttävä voimalalaitos, jos kaupunginvaltuusto ja yhtiötettävä Helsingin Energia päättävät lähitulevaisuudessa lopettaa ja purkaa Hanasaaren voimalaitoksen sekä lisätä merkittävästi uusiutuvien energialähteiden käyttöä suunnitellusti.

Kaavoitettava alue sopii hyvin uuden voimalaitoksen toteuttamiseen ja sen tarvitsemat logistiset yhteydet niin vesi-, rautatie- kuin maantieliikenne huomioon ottaen ovat erinomaiset. Kaupunki omistaa kokonaan kaavoitettavan alueen.

Lopuksi lautakunta toteaa, että uuden monipolttoainetta käyttävän voimalaitoksen toteuttaminen Vuosaareen vapauttaisi Hanasaaren

Postiosoite

PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 17
<http://www.hel.fi/kaupunginhallitus>

Puhelin

+358 9 310 1641

Faksi

+358 9 655 783

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

FI0680001200062637

Alvno

FI02012566



merkittävään asuntorakentamiseen ja lisäksi samalla uuden Kalasataman asuntoalueen viihtyisyyttä ja imagoa.

Lautakunnalla ei ole huomauttamista asemakaavan muutosehdotuksen johdosta.

Käsittely

26.06.2014 Ehdotuksen mukaan

Vastaehdotus:

Elina Das Bhowmik: Esitän seuraavan vastaehdotuksen:

Lausuntoehdotukseen lisätään uusi seuraavan sisältöinen kolmas kappale: Lautakunta huomauttaa, että koko Helsingin voimala- ja satamatoimintojen keskittäminen samalle alueelle Vuosaarella tekee Helsingin energiatalouden ja logistiikan haavoittuvaksi. Erityisesti tämä voi muodostua ongelmaksi poikkeus- ja kriisitilanteissa. Suunnitelmissa eteneminen edellyttää kokonaisvaltaista kriisitilannearviota.

Kannattajat: Antti Hytti

1 äänestys

JAA-ehdotus: Esityksen mukaan

Ei-ehdotus: Lausuntoehdotukseen lisätään uusi seuraavan sisältöinen kolmas kappale: Lautakunta huomauttaa, että koko Helsingin voimala- ja satamatoimintojen keskittäminen samalle alueelle Vuosaarella tekee Helsingin energiatalouden ja logistiikan haavoittuvaksi. Erityisesti tämä voi muodostua ongelmaksi poikkeus- ja kriisitilanteissa. Suunnitelmissa eteneminen edellyttää kokonaisvaltaista kriisitilannearviota.

Jaa-äännet: 5

Pia Pakarinen, Kirsi Pihlaja, Tuomas Rantanen, Olli Sademies, Hanna Sauli

Ei-äännet: 3

Elina Das Bhowmik, Antti Hytti, Maarit Vierunen

Tyhjä: 0

Poissa: 1

Mari Rantanen

Esittelijä

osastopäällikkö
Juhani Tuuttila

Lisätiedot

Postiosoite

PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 17
<http://www.hel.fi/kaupunginhallitus>

Puhelin

+358 9 310 1641

Faksi

+358 9 655 783

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

FI0680001200062637

Alvno

FI02012566



Pasi Lehtiö, toimistopäällikkö, puhelin: 310 36448
pasi.lehtio(a)hel.fi

Kaupunginmuseo Kulttuuriympäristöyksikkö 25.6.2014

HEL 2013-001635 T 10 03 03

Kaupunkisuunnitteluviraston lausuntopyyntö 30.4.2014

Kaupunkisuunnitteluvirasto on pyytänyt kaupunginmuseon lausuntoa Vuosaaren voimalaitosalueen asemakaavan muutosehdotuksesta. Kaupunginmuseo lausuu asiasta kulttuuriympäristön vaalimisen näkökulmasta.

Asemakaava-alue sijaitsee Vuosaaren nykyisten voimalaitosten ja sataman alueilla ja niiden ympäristössä virkistysalueilla. Asemakaavan muutos mahdollistaa uuden, biopolttoaineita hyödyntävän voimalaitoksen rakentamisen nykyisten pohjoispuolelle voimalaitoskortteliin. Polttoainevarastoja voidaan sijoittaa voimalaitoskortteliin ja Satamakaaren länsipuolelle. Polttoainekuljetuksia varten rakennetaan vesialueelle uusi pistolaituri sekä ratapihan pohjoispuolelle ja satama-alueen pohjoisreunaan rautatiekuljetuksien lastauspaikat sekä polttoaineiden kuljettimet. Maantiekuljetukset puretaan voimalaistokorttelissa. Kaava mahdollistetaan myös toimitilan lisärakentamisen alueelle.

Muinaismuistolain suojaamat ensimmäisen maailmansodan aikaiset tykkikitiet ja linnoitteet jäävät asemakaavan muutoksen ulkopuolelle. Ne sijaitsevat muutosalueen pohjoispuolella.

Tykkitien läntistä kunnostettua osuutta ratapihan pohjoispuolella käytetään runsaasti huoltoajoihin ja mm. virkistysreittinä Skillbergetissä sijaitsevalle Horisontin näköalapaikalle. Tykkitien käyttämätön itäosa kääntyy päätieltä koilliseen kohti Porvarinlahtea jo ennen Fotängeniä. Päätiestä erkaneen lännessä toinen tykkitie kohti Tryvikin tilaa. Tykkitiet on merkitty sm-1 merkinnällä asemakaavakarttaan 10640 (tullut voimaan 2.8.2002). Niitä ei ole merkitty asemakaavamuutoksen selostuksen kulttuuriympäristön arvokohdekarttaan. Tykkiteiden pohjoispuolella sijaitsee kolme erillistä linnoitusaluetta (tukikohdat I:3-5), jotka on merkitty kyseiseen asemakaavakarttaan sm-merkinnällä. Kaava-alueen läheisyydessä sijaitsee kiinteitä muinaisjäännöksiä lisäksi Kalkkisaarella (kalkkilouhos) ja Porvarinlahdessa (kalkkiuuneja ja Vestersundomin entinen torpanpaikka). Linnoitteiden inventoineissa Skillbergetiin merkityt linnoitteet ja sinne lounaasta tuleva tykkitie on todettu toteutumattomiksi tai tuhoutuneiksi.



Asemakaavan muutosalueen pohjoisnurkkaan sijoitettava rautatiekuljetusten lastauspaikka, yhdyskuntateknistä huoltoa palveleva alue ET-2, pienentää vain hyvin vähäisesti satama-alueen ja tykkkien välistä suojaviheraluetta (EV-1 ja EV-2) ja luonnonsuojelualuetta (SL-1). Turvaamalla suojaviheralue metsäisenä sekä hoitamalla sitä kerroksellisena ja peittävänä kasvillisuutena varmistetaan, ettei suoria vaikutuksia historiallisiin kohteisiin aiheudu. ET-2 – alueen pohjoisreunalle rakennettavan meluesteen visuaalista vaikutusta tieltä päin on kuitenkin tässä vaiheessa vaikea arvioida.

Aikaisemmassa asemakaavaluonnoksessa kivihiilen käyttövarastoalueen sijoittaminen satama-alueen ja tykkkien väliin olisi kaupunginmuseon mielestä heikentänyt muinaisjäännösalueen kulttuurihistoriallista arvoa. Tien nykyistä ympäristöä olisi muutettu poistamalla sataman ja tykkkien välissä suoja-alueena olevat suojaviheralueet EV-1, EV-2 ja luonnonsuojelualue SL-1. Erittäin kapea suojaviheralue tykkkien eteläpuolella olisi suojannut maisemaa vain osittain. Hiilivaraston siirtäminen toisaalle poisti tämän ongelman.

Tykkkien kaakkoispuolella sijaitsevalle suojaviheralueen (EV-1) asemakaavan muutosalueella sijaitsevaan osaan osoitetaan tykkkitietä ja luonnonsuojelualuetta maisemallisesti ja ekologisesti suojaava viheralue, jonka eteläosaan satama-aluetta vasten on merkitty rakennusala kuljetinta varten.

Kaupunginmuseolla ei ole muuta huomautettavaa asemakaavan muutokseen ja puoltaa sen hyväksymistä.

9.1.2014 Lausunto annettu

5.4.2013 Lausunto annettu

Lisätiedot

Markku Heikkinen, tutkija, puhelin: +358 9 310 71552
markku.heikkinen(a)hel.fi

Ympäristölautakunta 24.06.2014 § 215

HEL 2013-001635 T 10 03 03

Lausunto

Ympäristölautakunta antoi seuraavan lausunnon.

Voimalahankkeen ympäristövaikutukset on selvitetty huolellisesti juuri valmistuvan ympäristövaikutusten arviointimenettelyn yhteydessä ja selvityksiä on voitu hyödyntää kaavamutoksen valmistelussa. Kaavamuutos mahdollistaa biopolttoaineiden käyttöön perustavan



uuden voimalan sijoittamisen Vuosaareen. Voimalan ympäristövaikutusten tarkempi arviointi ja lupaehtojen määrittely tulee tapahtumaan ympäristölupakäsittelyn yhteydessä.

Ympäristölautakunta pitää uutta kaavavarausta tärkeänä, koska hankkeen toteutuminen mahdollistaisi samalla Hanasaaren voimalan lakkauttamisen ja turvaisi siten mm. Kruunuvuorenrannan tulevan raideyhteyden toimivuuden polttoainekuljetustarpeiden poistuessa. Kaavarajauksen muuttaminen takaisin kaavaluonnoksen mukaiseksi siten, että kasvillisuudeltaan arvokas Skillberget voidaan pääosin rauhoittaa, on tarpeen jäljempänä esitetyistä syistä.

Vuosaaren satamaa perustettaessa kaupunki sitoutui toteuttamaan luonnonsuojelulla Östersundomin lintuvesien rauhoituksen. Pääosa alueesta (Kapellvikenin eteläreuna, Torpviken ja Bruksviken) rauhoitettiin v. 2002. Vuosaaren sataman asemakaavaan merkittiin laajahko luonnonsuojelualue sataman ja sen ratapihan sekä Porvarinlahden väliin, mutta sen toteuttaminen jätettiin jo aiemmin perustetun Mustavuoren-Porvarinlahden luonnonsuojelualueen laajentamisen yhteyteen. Tämä oli perusteltua mm. hoito- ja käyttösuunnitelman päivityksen takia. Porvarinlahden ja ratapihan välinen alue merkittiin pääosin luonnonsuojelualueeksi, mutta Skillberget lähivirkistysalueeksi. Tämän perusteluna oli riittävä virkistysaluepinta-ala, vaikka kasvillisuuden perusteella juuri Skillberget on alueen arvokkainta osaa.

Ympäristölautakunta lähetti 25.2.2011 pitkään valmistellun Porvarinlahden etelärannan luonnonsuojelualueen rauhoitusesityksen ja hoito- ja käyttösuunnitelman kaupunginhallitukselle. Esityksestä oli pyydetty asianosaisten lautakuntien lausunnot, ja tarkoituksena oli sen lähettäminen ELY-keskukselle luonnonsuojelualueen perustamista sekä hoito- ja käyttösuunnitelman vahvistamista varten.

Sittemmin osoittautui, että C-voimalahankkeen tarpeisiin kaavaa on mielekästä muuttaa siten, että pienehkö osa SL-alueesta otetaan muuhun käyttöön. Ympäristökeskuksessa suhtauduttiin hankkeeseen joustavasti C-voimalahankkeen energiapoliittisen hyödyllisyyden vuoksi ja sen mahdollisuuden pohjalta, että menetetty pinta-ala voidaan korvata laajentamalla luonnonsuojeluetta Skillbergetin suunnalla. Ainoana varauksena esitettiin, että kaava ei saa aiheuttaa Natura-alueelle luonnonsuojelulain 65 §:n mukaisessa arvioissa merkittävää haittaa.

Hallintokeskus palautti Porvarinlahden etelärannan luonnonsuojelualueen valmisteluun ympäristökeskukselle C-voimalan kaavaan sopeuttamista varten. Maankäytöllisesti



kaupunkisuunnitteluvirastossa ei nähty esteitä Skillbergetin valtaosan rauhoittamiselle luonnonsuojelualueena, koska rauhoituksen tavoitteet eivät vaadi polkupakkoa tai muita jokamiehenoikeuden rajoitteita (lukuun ottamatta luonnonsuojelualueille tavanomaista kukkien poimintakieltoa). Kaavaluonnoksen näistä lähtökohdista vallitsi yksimielisyys Helsingin Energian, kaupunkisuunnitteluviraston, rakennusviraston ja ympäristökeskuksen kesken, kuten monista neuvottelumuistioista ilmenee. Myös ympäristövaikutusten arvioinnin yhteydessä tehdyissä maastotöissä käsitys Skillbergetin alueen luonnonsuojeluarvosta vahvistui.

Asemakaavatyössä vallitsevan vakiintuneen käytännön mukaisesti kaavan periaatteista, ongelmakohtista ja isoista muutoksista kaavoitustyön aikana käydään neuvotteluja hallintokuntien kesken niiden tavoitteiden yhteensovittamiseksi. Porvarinlahden etelärannan luonnonsuojelualueen rajauksen muutoksesta oli päästy huomattavaan yksimielisyyteen, mutta neuvottelutulos uhkaa jäädä epävarmaksi yllättävän kaava-alueen muutoksen vuoksi. Jos näin tapahtuisi, hyvästä käytännöstä olisi poikettu yksipuolisesti ja syytä selkeästi ilmoittamatta. Ympäristölautakunta katsoo, että asemakaava olisi laadittava koko kaavaluonnoksen mukaiselle alueelle siten, että Skillbergetin alueen kaavamerkinnot ja -määräykset ovat kaavaluonnoksen mukaiset.

Tähän päätökseen ei voi hakea muutosta, koska se koskee asian valmistelua (KuntaL 91 §).

Käsittely

24.06.2014 Ehdotuksen mukaan

Esteelliset: Leo Stranius

Esittelijä

ympäristönsuojelupäällikkö
Päivi Kippo-Edlund

Lisätiedot

Eeva Pitkänen, johtava ympäristöasiantuntija, puhelin: +358 9 310 31517
eeva.pitkanen(a)hel.fi
Raimo Pakarinen, ympäristötarkastaja, puhelin: +358 9 310 31534
raimo.pakarinen(a)hel.fi

Helsingin Satama -liikelaitoksen jk 17.06.2014 § 40

HEL 2013-001635 T 10 03 03

Lausunto

Postiosoite

PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 17
<http://www.hel.fi/kaupunginhallitus>

Puhelin

+358 9 310 1641

Faksi

+358 9 655 783

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

FI0680001200062637

Alvno

FI02012566



Helsingin Satama -liikelaitoksen johtokunta päätti antaa kaupunkisuunnitteluvirastolle Vuosaaren voimalaitosalueen asemakaavan muutosehdotuksesta (nro 12248) seuraavan mukaisen lausunnon:

"Helsingin Satama on antanut tammikuussa 2014 mielipiteensä asemakaavaluonnoksesta. Siinä Helsingin Satama kiinnitti kaavamuutoksen myönteisten vaikutusten ohella huomiota mm. sataman ja satamassa ja yritysalueella toimivien yritysten toiminta- ja kehittämisedellytysten turvaamiseen sekä sataman liikenteen häiriöttömään sujumiseen. Mielipiteessä esitetyt asiat on käsillä olevassa kaavaehdotuksessa otettu suurelta osin hyvin huomioon. Hanke on mahdollista toteuttaa aiheuttamatta kohtuutonta haittaa sataman ja sataman yritysalueella toimivien yritysten nykyiselle toiminnalle.

Asemakaavan muutosehdotuksessa ei kuitenkaan ole käsitelty kaavamuutoksen ja suunnitellun hankkeen vaikutuksia kaavamuutoksen lähialueella nykyisin toimivaan elinkeinoelämään eikä sen kehittämismahdollisuuksiin. Selvitys on tarpeellinen esimerkiksi siltä osin, että nykyinen T-merkinnällä (teollisuus- ja varastotoimintojen alue) varustettu alue on esitetty KTY -alueeksi (toimitilarakennusten alue). Lisäksi toisin kuin kaavaselostuksessa mainitaan, alueen laajuutta on esitetty pienennettäväksi, vaikka rakennusoikeutta on lisätty. Alueella nykyisin harjoitettu sataman sujuvan toiminnan kannalta välttämätön raskaan kuljetuskaluston huoltotoiminta on tyypillisesti laajaa pihatilaa vaativaa toimintaa. Kaavamuutos esitettyssä muodossa kaventaisi alueen yritystoiminnan kehittämismahdollisuuksia, mitä ei voi pitää hyvän maankäytön suunnittelun tavoitteiden mukaisena.

Voimalaitoksen polttoaineen merikuljetusten purkua varten tarvittavalle pistolaiturille varattua rakennusala (Is) on Helsingin Sataman esittämän mielipiteen johdosta laajennettu, mikä parantaa mahdollisuuksia sijoittaa laituri edullisempaan paikkaan suhteessa viereiseen ropax-liikennettä palvelemaan laituriin. Kaavamuutoksessa ei kuitenkaan muutoin ole polttoainelaiturilla tapahtuvan purkutoiminnan, siihen liittyvän kuljettimen ja murskaamolaitoksen osalta asetettu matkustajaliikenteen viihtyvyyden kannalta välttämättömiä rakenteellisia vaatimuksia tai rajoitteita melun, pölyn tai hajun leviämiseksi. Helsingin Sataman näkemyksen mukaan matkustajaliikenteen viihtyvyys tulisi haittojen rajoittamisen osalta arvostaa vähintään asumisen tasolle.

Liikenteen osalta voimalaitoksen polttoainehuolto lisää suhteellisesti eniten raideliikennettä, jopa 50-100 % nykyisestä. Kaavaehdotuksessa



tai sen valmistelussa ei kuitenkaan ole lainkaan selvitetty polttoainehuollon aiheuttaman liikenteen kasvun vaikutuksia sataman liikenteelle. Sataman raideliikenteen liittyminen satamaradalta pääradalle on jo nykyisellä liikenteen määrällä (noin 7 % sataman tavaraliikenteestä) haasteellista. On arvioitu, että sataman liikenteestä voitaisiin nykyisillä raideliikenteen resursseilla kuljettaa rautateitse noin 20 %, mikä on Vuosaaren sataman rakentamispäätöksenkin taustalla ollut pitkän tähtäimen tavoite sekä merkittävä kilpailutekijä satamalle ja siellä toimiville yrityksille. Raideliikenteen osuuden lisääminen sataman kuljetuksista tukee myös ympäristönsuojelulle asetettuja tavoitteita. Satamaradan liikenteen kaksinkertaistuminen polttoainekuljetusten myötä kaventaa merkittävästi mahdollisuuksia kehittää sataman rautatiekuljetuksia. Ennen kaavamuutoksen hyväksymistä tulisi selvittää raideliikenteen sujuvuus satamaradalla, pääradan liitoskohdassa ja sataman ratapihalla huomioiden polttoainekuljetukset sekä sataman raideliikenteen kasvun tavoitteet, ja varmistaa, ettei sataman ja siellä toimivien yritysten kilpailukyvyin kehittäminen tai ympäristönsuojelun tavoitteiden saavuttaminen vaarannu.

Kaupunkisuunnittelulautakunnan päätöspöytäkirjassa 15.4.2014 esittelijän perusteluissa mainitaan, että sataman toiminta tuottaa alueelle melua, jonka taso paikoin ylittää sataman ympäristöluvassa asetetut raja-arvot. Pöytäkirjasta tai kaavamuutoksen selostuksesta ei ilmene, mihin tutkimukseen maininta perustuu. Vuosaaren Sataman melun leviämistä on ympäristöluvan ehtojen mukaisesti Helsingin Sataman toimeksiannosta selvitetty melumittauksin sekä niihin perustuvilla melumallinuksilla. Viimeisimmät mittaukset on tehty ja melumallinnus laadittu vuonna 2013 (Vuosaaren satama, Meluselvitys, TL Akustiikka 1304-1 ja 1304-2), jolloin myös suoritettiin merkittävimpien melulähteiden (sataman työkoneet ja rekat) melupäästömittaukset. Tehtyjen mittausten ja selvitysten perusteella pöytäkirjassa mainittuja ympäristöluvan raja-arvojen ylityksiä ei ole tapahtunut, vaan nykytilanteessa mahdollisissa sataman melulle altistuvissa kohteissa sataman melu alittaa selvästi asetetut raja-arvot."

Esittelijä

Vuosaaren satama, johtaja
Jukka Kallio

Lisätiedot

Jukka Kallio, Vuosaaren satama, johtaja, puhelin: 310 33676
jukka.t.kallio(a)hel.fi

Yleisten töiden lautakunta 10.06.2014 § 246

HEL 2013-001635 T 10 03 03



Lausunto

Yleisten töiden lautakunta antoi kaupunkisuunnitteluvirastolle seuraavan lausunnon:

Energiatunneli

Vuosaari-- Hanasaari -energiatunnelista ja senajotunneleista ja pystykuiluista on käynnistetty erilliset selvitykset. Rakennusvirasto on näiden alueiden suunnittelussa mukana.

Liikenne ja katualueet

Asemakaavan mahdollistama uusi voimalaitos lisää biopolttoaine- ja hiilikuljetusten vuoksi sataman tavaraliikennettä, tavarajunaliikennettä ja rekkaliikennettä. Liikennejärjestelyt on suunniteltava toimiviksi niin, että sataman maantieyhteys, raideyhteys ja katuverkko pystyvät välittämään lisääntyvän liikenteen turvallisesti ja tehokkaasti. Liikenne alueen katuverkossa kasvaa kuitenkin huomattavasti kivihiilen varmuusvarastoa purettaessa ja voimalan rakennusaikana. Polttoaineenkuljettimen rakenteiden tai sen käytön ei tule haitata sujuvaa ja turvallista liikennöintiä katu- ja tieverkolla. Riittävästä näkemäalueista tulee varmistua olemassa olevilla ja uusilla liittymäalueilla, mukaan lukien tonttiliittymät. Kaavaselostuksessa todetaan virheellisesti että kuljettimen alituskorkeuden on oltava rata- ja katualueilla vähintään yhdeksän metriä. Selostus on muutettava vastaamaan kaavamääräyksessä mainittuja alituskorkeusvaatimuksia, jotka ovat oikeat.

Kuljetinjärjestelmä

Kaavaehdotuksessa on esitetty, että uudelta polttoainelaiturilta tuleva kuljetinjärjestelmä voidaan toteuttaa osittain melumuurin ulkopuolelle. Kilometrin pituinen melumuuri on valittu Vuoden betonirakenteeksi vuonna 2008. Se on ehyt kokonaisuus ja arkkitehtonisesti kunnianhimoinen maisemaelementti. Samalla se toimii myös näköesteenä ja erottaa satama-alueen turvallisesti virkistys- ja ulkoilualueesta. Melumuurin ulkopuolella kulkee jalankulku- ja pyöräilyraitti, joka johtaa Horisontti-nimiselle näköalatasanteelle. Vieressä avautuu tärkeä viheraluekokonaisuus: Porvarinlahden luhdet ja vesialueet sekä Natura 2000-verkoston luonnonsuojelualueet. Yleisten töiden lautakunta esittää, että kaavaehdotuksen LS-k- ja ku-merkinnät ensisijaisesti muutetaan niin, että kuljetinjärjestelmän kaikki rakenneosat mahtuisivat melumuurin sisäpuolelle. Kuljettimen rakenteet saattavat muodostaa liian hallitsevan elementin, joka häiritseisi maisemakuvaa Porvarinlahden suunnasta katsottuna. Jos kuljetinjärjestelmä on kuitenkin sijoitettava muurin ulkopuolelle, tulee se



suunnitella hyvin huolellisesti, niin että se sulautuu melumuurin arkkitehtuuriin eikä riko alueen harmonista kokonaisuutta. Suunnitteluvaiheessa tulee tehdä yhteistyötä melumuurin suunnittelijoiden kanssa. Mikäli viheralueena toimivalle EV-1-alueelle sijoitetaan pysyviä kuljetinjärjestelmän rakenteita, tulee Fotängenin alue tutkia osana suunnittelua. Alueella sijaitsee likimääräisesti sijoitettuja, kapseloituja ruoppausmassoja suojarakenteineen. Jatkosuunnittelussa tulee varmistaa että EV-1-alueelle sijoitetut rakenteet eivät vahingoita näitä rakennekerroksia. Asemakaavamerkinnoissä ja -määräyksissä todetaan erheellisesti, että EV-1-merkinnän alueelle tulee rakentaa meluste ja että lukuarvo osoittaa esteen yläreunan likimääräisen korkeusaseman. Tämä merkintä tulee korjata.

Viher- ja luonnonmukaiset alueet

Laadittu ympäristövaikutuksen arviointi on laaja ja kattava. Yleisten töiden lautakunta pitää hyvänä asiana, että ET-1-aluetta on supistettu niin, että kulkuyhteys Vuosaaren huipulle säilyy. Rakennusvirasto voi tulevaisuudessa toteuttaa viereiseltä, läntiseltä alueelta kulkuyhteyden huipulle sekä siihen liittyvän pienen pysäköintialueen. On hyvä, että ET-2-alue on esitetty verrattain pienenä ja alueen puhtaat hulevedet johdetaan viereiseen lehtokorpeen. Vaikka Skillberget on rajattu tämän kaavaehdotuksen ulkopuolelle, tulisi sen suojelumerkinnän tarve ratkaista tämän kaavan yhteydessä. Yleisten töiden lautakunta katsoo, että luonnosvaiheessa ollut suojelumerkintä (SL) tulee palauttaa Skillbergetiin niin, että osa alueesta osoitettaisiin virkistyskäyttöön (VL). Skillberget rajautuu valtakunnallisesti arvokkaaseen ja merkittävään Mustavuoren lehdon ja Östersundomin lintuvesien muodostamaan ja Natura 2000-alueeksi luokiteltuun luontokokonaisuuteen.

Yleisten töiden lautakunta puoltaa asemakaavan muutosta nro 12248 edellä esitetyin huomautuksin.

Esittelijä

kaupunginarkkitehti
Jukka Kauto

Lisätiedot

Nina Mouhu, aluesuunnittelija, puhelin: 310 39838
nina.mouhu(a)hel.fi
Silja Savolainen, suunnitteluinsinööri, puhelin: 310 38939
silja.savolainen(a)hel.fi
Antti Siuruainen, metsäsuunnittelija, puhelin: 310 75252
antti.siuruainen(a)hel.fi

Pelastuslautakunta 10.06.2014 § 70

Postiosoite

PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 17
<http://www.hel.fi/kaupunginhallitus>

Puhelin

+358 9 310 1641

Faksi

+358 9 655 783

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

FI0680001200062637

Alvno

FI02012566



HEL 2013-001635 T 10 03 03

Lausunto

Pelastuslautakunta antoi Vuosaaren asemakaavan muutosehdotuksesta nro 12248, voimalaitosalue seuraavan lausunnon.

Suunnittelussa on kiinnitettävä erityistä huomiota pelastustoiminnan edellytyksiin (mm. sammutusveden riittävyys, automaattisten sammutusjärjestelmien toiminta, riittävät pelastustiet ja kohteiden saavutettavuus sekä pelastustyön turvallisuuteen), onnettomuuden leviämisen estämiseen sekä sammutusvesien keräilyyn. Suunnittelua on tehtävä tiiviissä yhteistyössä pelastuslaitoksen kanssa pelastustoiminnan ja sammutusjärjestelyiden sekä onnettomuuden leviämisen estämisen varmistamiseksi.

Selostuksessa on esitetty, että riskienarviointi tehdään voimalaitoksen rakennushankkeen yhteydessä. Suunnittelun yhteydessä on tehtävä riittävä riskienarviointi ja suuronnettomuusvaarojen arviointi, jossa on huomioitava myös voimalaitosalueen nykyiset toiminnot sekä vaikutukset myös alueen nykyisille toiminnoille esim. satama, rautatie, autoliikenneväylä/-tunneli.

Voimalaitoskorttelin toiminnoilta esim. polttoainevarastot, kattilalaitos vaadittavat suojaetäisyydet voivat aiheuttaa rajoituksia niiden sijoittamiselle tai viereisten korttelialueiden käytölle. Myös viereisen korttelialueiden mahdolliset toiminnot voivat aiheuttaa rajoituksia voimalaitoskortteliin esim. laajamittainen vaarallisten kemikaalien käsittely ja varastointi. Voimalaitoksen toimintojen sijoittelussa on huomioitava riittävät suojaetäisyydet.

Alueella on polttoainevarastoja ja niiden sammutusjärjestelmillä on yleensä erittäin suuri vedenkulutus sekä lisäksi vettä tarvitaan mahdolliseen pelastuslaitoksen sammutustyöhön. Eikä yksi onnettomuus saa vaarantaa alueen muiden toimijoiden sammutusveden saantia. Alueelle on asennettava riittävä sammutusvesiverkosto. Voimalaitos ja satama-alueen vesiverkosto on mitoitettava siten, että se riittää alueen eri toimijoiden automaattisten sammutuslaitteistojen ja pelastuslaitoksen sammutustyön tarpeisiin sekä sen toimintavarmuus on riittävä. Lisäksi kiinteiden polttoaineiden kytöpalot voivat olla pitkäkestoisia. Suurten sammutusvesimäärien myötä on myös kiinnitettävä erityistä huomiota riittävään sammutusvesien keräilyyn, jotta mahdolliset sammutusvedet eivät pääse kulkeutumaan luontoon ja yleiseen viemäriverkostoon.

Rautatien lastausalue (ET-2) näyttää ahtaalle, eikä alueelle näyttäisi johtavan pelastustietä. ET-2 alueelle on järjestettävä pelastustiet

Postiosoite

PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 17
<http://www.hel.fi/kaupunginhallitus>

Puhelin

+358 9 310 1641

Faksi

+358 9 655 783

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

F10680001200062637

Alvno

F102012566



kahdelta eri suunnalta. Myös voimalaitosalueelle, polttoainesäiliöille, polttoaineen varastoalueelle ja polttoaineen lastauspaikoille on suunniteltava pelastustiet vähintään kahdelta eri suunnalta.

Polttoaineiden kuljettimet sijaitsevat nykyisten rakennusten läheisyydessä sekä ylittävät rautatien ja autotien vähintään yhdeksän metrin korkeudessa. Kuljettimien osalta tulee kiinnittää erityistä huomiota siihen, että palo tai räjähdys estetään mahdollisemman tehokkaasti sekä onnettomuus ei pääse leviämään viereisiin rakennuksiin tai aiheuttamaan lisäonnettomuuksia liikenneväylillä. Kuljettimet on varustettava riittäville automaattisilla sammutusjärjestelmillä, palo-osastoinnilla ja kantavilla rakenteilla sekä niille on järjestettävä riittävät kulkutiet.

Tähän päätökseen ei saa hakea muutosta, koska asia koskee lausunnon valmistelua. Sovellettava lainkohta: Kuntalaki 91§.

Esittelijä

pelastuskomentaja
Simo Wecksten

Lisätiedot

Kimmo Kartano, vanhempi palotarkastaja, puhelin: 0403514306
kimmo.kartano(a)hel.fi

Helsingin Satama -liikelaitos Satamajohtaja 10.1.2014

HEL 2013-001635 T 10 03 03

Kaupunkisuunnitteluvirastossa valmistellaan asemakaavan muutosta nro 12248 Vuosaaren nykyisen voimalaitoksen ja sataman alueelle sekä niiden ympäristöön. Asemakaavan muutos koskee suunnitteilla olevaa biopolttoainetta hyödyntävää Vuosaari C voimalaitosta ja siihen liittyviä rakenteita. Kaupunkisuunnitteluviraston asemakaavaosasto on pyytänyt mielipiteitä kaavaluonnoksesta.

Suunnittelualue sijoittuu osittain Vuosaaren satama-alueelle, sa-taman portti- ja huoltoalueille sekä niiden välittömään läheisyyteen. Suunnitellun Vuosaari C voimalaitoksen polttoainehuolto on suunniteltu siten, että se hyödyntää Vuosaaren satamaa ja sen liikenneyhteyksiä. Hankkeen toteuttaminen edellyttää myös lisärakentamista satamaan ja sen liikenneyhteyksiin.

Voimalaitos sekä sen polttoaineen vastaanotto, varastointi ja kuljetus varastoista voimalaitokselle edellyttävät merkittävää lisärakentamista suunnittelualueella ja varaavat laajoja alueita satama-keskuksesta.

Postiosoite

PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 17
<http://www.hel.fi/kaupunginhallitus>

Puhelin

+358 9 310 1641

Faksi

+358 9 655 783

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

F10680001200062637

Alvno

F102012566



Suunnittelualue satama-alueella ja sataman portti-vyöhykkeellä (Vuosaaren tunnelin ja satama-alueen välinen alue) sijoittuu alueille, joilla on jo vakiintunutta satamatoimintaa sekä muuta satamaan ja liikenteeseen liittyvää elinkeinotoimintaa. Sataman porttivyöhykkeellä sijaitsevat mm. satamaliikenteen kannalta tarpeelliset huoltopalvelualueet monipuolisine liikenteen huoltopalvelukeskuksineen, tankkausasemineen ja liikenteen sujuvuuden kannalta välttämättömine odotusalueineen. Lisäksi porttivyöhykkeellä sijaitsee sataman raideliikenteen kannalta välttämätön ratapiha, jolla satamaan tulevat ja satamasta lähtevät junat järjestellään. Porttivyöhykkeen läheisyydessä suunnittelualue sijoittuu osittain lähivirkistys-, suojelu- ja suojaviheralueille, jotka toimivat mm. suojavyöhykkeenä sataman ja läheisen Porvarinlahden Natura-alueen välillä.

Vuoden 2008 lopussa valmistunut ja toimintansa käynnistänyt Vuosaaren satama on Suomen ulkomaankaupan pääsatama. Vuosaaren satama ja sen viereinen yritysalue logistiikkakeskuksineen muodostavat Vuosaaren satamakeskukseksi kutsutun alueen, joka on merkittävä elinkeino- ja työpaikkakeskittymä itäisessä Helsingissä. Vuosaaren satamakeskuksessa toimii kiinteästi noin 50 yritystä ja alueella on tällä hetkellä noin 2 000 työpaikkaa. Satama on myös pitkällä tähtäimellä tehty seudullinen liikenne- ja ratkaisu, joka on pysyvästi vaikuttanut ulkomaankaupan kuljetusten sekä etenkin raskaan liikenteen liikennevirtoihin pääkaupunkiseudulla. Helsingin Satama –liikelaitos (jäljempänä Helsingin Satama) vastaa Vuosaaren satamakeskuksen kehittämisestä.

Helsingin Satama suhtautuu myönteisesti Helsingin Energian Vuosaari C voimalaitoshankkeeseen. Pyrkimys ympäristöystävällisempiin energiantuotantoratkaisuihin ja päästöjen vähentämiseen edustaa Helsingin Sataman näkökulmasta kannatettavaa kehitystä. Lisäksi voimalaitoksen polttoaineen merikuljetukset monipuolistavat Vuosaaren sataman kautta kulkevan liikenteen rakennetta sekä sataman palvelutarjontaa ja siten luovat edellytyksiä alueen elinkeinoelämän ja sataman suotuisalle kehitykselle tulevaisuudessa.

Helsingin Satama haluaa kuitenkin muistuttaa, että asemakaa-vassa ja suunnitteilla olevassa voimalaitoshankkeessa tulee ottaa huomioon satamakeskuksen alueen nykyinen toiminta siten, että nykyiselle toiminnalle, toiminnan harjoittajille ja liikenteelle voidaan turvata riittävät toiminta- ja kehittämisedellytykset nyt ja tulevaisuudessa. Asemakaava tulee laatia siten, ettei hankkeen toteutuksesta aiheudu taloudellisia menetyksiä tai muutoin kohtuutonta haittaa satamakeskuksen nykyisille toimijoille, toiminnoille tai niiden kehitykselle.



Yksi Vuosaaren sataman tärkeimmistä kilpailutekijöistä on sujuvat esteettömät liikenneyhteydet. Asemakaavassa tulee varmistaa ettei voimalaitoksen polttoainekuljetusten tuoma liikenteen lisäys satamaan johtavilla liikenneyhteyksillä kauempanakaan suunnittelualueesta aiheuta rajoituksia, viivästymistä tai muuta haittaa sataman kautta kulkevalle ja sen yritysalueelle suuntautuvalla liikenteelle tai sen sujuvuudelle.

Suunnittelualan kaavoituksella ja suunnitellulla hankkeella on vaikutusta myös satamakeskuksen läheisyydessä sijaitseviin luonnonsuojelu- ja Natura-alueisiin ja se on otettava huomioon yhteisvaikutuksena ainakin sellaisissa lupaa tai suunnitelmaa edellyttävissä Helsingin Sataman hankkeissa, joiden johdosta Vuosaaren sataman vaikutukset Natura-alueeseen kasvavat. Kaavamuutoksen vaikutusten arviointimenettelyllä onkin varmistettava, että edellä mainittujen yhteisvaikutusten myötä kaavan toteutus ei tulevaisuudessakaan estä tai merkittävästi rajoita Vuosaaren sataman ja satamakeskuksen toimintaa tai kehittämistä parhaalla mahdollisella tavalla ulkomaan kaupan, tavaraliikenteen ja elinkeinoelämän tarpeisiin.

Asemakaavamuutoksella ja suunnitellulla hankkeella on myös merkittäviä vaikutuksia suunnittelualueella tai sen välittömässä läheisyydessä sijaitsevan elinkeinoelämän toiminta- ja kehittämisedellytyksiin. Näitä vaikutuksia ei kuitenkaan ole kaavaseloituksessa käsitelty lainkaan ja ne on jätetty kaavaluonnoksessa huomioimatta. Vaikutukset alueella jo olevan elinkeinoelämän toiminta- ja kehittämisedellytyksiin tulee selvittää ja huomioida kaavamuutoksen jatkosuunnittelussa siten, että voidaan varmistaa, ettei kaavan toteutuksesta aiheudu haittaa alueen nykyiselle elinkeinoelämälle.

Kaavaluonnoksessa on esitetty uutta pistolaituria sataman koillisosaan. Luonnoksen kaavamerkintä kyseiselle laiturille on "vesi-alueen osa, jolle saa sijoittaa pistolaiturin". Tämä laituria varten varattu alue on kuitenkin jatkosuunnittelua ja hankkeen toteutusta ajatellen epätarkoituksenmukaisen suppea ja tiukasti rajattu. Lisäksi laituria varten varatun alueen sijainti ja suuntaus on kyseistä laiturivarausta lähinnä sijaitsevan satamatoiminnan rahtia ja matkustajia kuljettavan ns. ropax-alusliikenteen kaksoisramppien, laivapaikkojen ja pistolaiturin käytön sekä liikenteen kehittämisen kannalta epäedullinen. Pistolaiturille varattu alue tulisi rajata siten, että sen etäisyys ja suuntaus voidaan jatkosuunnittelussa valita siten, ettei polttoaineliikenne aiheuta haittaa ropax-liikenteelle tai muulle kyseistä laituria käyttävälle liikenteelle.



Sataman koillisreunalta nykyisin LS-k kaavamerkinnällä varustetulta satama-alueelta on rajattu kaava-alueen osa LS-k merkinnällä, jolle on sijoitettu rakennusala kuljettimelle (ku merkintä) sekä erikseen määrittämätön rakennusala. Kuljettimen rakennusosalasta on luonnoksessa sanottu, että se on likimääräinen ja sille saa rakentaa voimalaitoksen polttoaineita kuljettavia kuljetinratoja ja niiden pystyrakenteita. Erikseen määrittämättömän rakennusalan merkintää ei luonnoksessa ole täsmennetty.

Vaikka kuljettimen rakennusala onkin mainittu likimääräiseksi, asettaa kaava-alueen raja-alueen rajaus kyseisellä alueella epätarkoituksenmukaisen tiukat rajat kuljetinrakenteiden sijoittamiselle. Luonnoksen mukaan toteutettuna kuljetinrata pystyrakenteineen sijoittuisi kaakkoispäästä noin 750 metrin matkalta sataman liikennettä palvelevan junaraiteen ja sen lastauslaiturin kohdalle tehden siten ko. raiteen ja lastauslaiturin käytön mahdottomaksi. Edelleen kuljetinrata luonnoksen mukaisesti toteutettuna sijoittuisi satama-alueella sijaitsevalle pitkäaikaisella vuokrasopimuksella satamatoimintaa harjoittavalle yritykselle vuokratulle maa-alueelle siten, että se ylittäisi yrityksen omistaman henkilöstö- ja pysäköintirakennuksen ja sivuasi yrityksen omistamia varasto- ja korjaamorakennusta sekä terminaalirakennusta. Ratkaisu voi aiheuttaa merkittävää haittaa yrityksen toiminnalle ja rajoittaa kohtuuttomasti sen toiminnan kehittämistä.

Lisäksi rakennusalan käytön rajaaminen asemakaavamääräyksellä pelkästään voimalaitoksen polttoaineita kuljettavalle kuljetinradalle on epätarkoituksenmukaista ja rajoittaa tarpeettomasti sataman kehittämistä tulevaisuudessa.

On huomattava, että jo nykyinen asemakaavamerkintä LS-k mahdollistaa kuljetinradan rakentamisen alueelle ja antaa sen sijoittamiselle enemmän mahdollisuuksia kuin luonnoksessa esitetty ratkaisu. Koska kuljetinrata joudutaan joka tapauksessa toteuttamaan siten, että sen korkeusasema nousee nykyistä meluestettä korkeammalle ja siitäkin syystä koteloimaan, on se luontevinta integroida melueterakenteeseen sen ylä- tai koillispuolelle sekä sillä osalla, missä meluestettä ei ole, sijoittaa aivan satama-alueen (LS-k) reunaan, jossa ei tällä hetkellä ole aktiivisia satamatoimintoja. Näin olemassa olevalle elinkeinotoiminnalle (satamatoiminnalle) kaavan toteutuksesta aiheutuva haitta saadaan minimoitua ilman sitä, että kaavan tarkoitus ja tavoitteet kärsivät.

Sataman porttialueella nykyisen asemakaavan LR, LT ja T (kaavaluonnoksessa KTY) merkinnöin varustetuilta alueilta on rajattu kaava-alueen osa, jolle on sijoitettu rakennusala kuljettimelle (ku merkintä). Kuljettimen rakennusosalalle saa kaavaluonnoksen mukaan



rakentaa voimalaitoksen polttoaineita kuljettavia kuljetinratoja ja niiden pystyrakenteita.

LR ja LT alueilla sijaitsevat Vuosaaren sataman maaliikenneyh-teydet, joita pitkin kaikki satamaan ja satamasta ulos suuntautuva maaliikenne kulkee. T merkinnällä (luonnoksessa KTY) varustetulla alueella kuljetinradan suunnitellulla kohdalla sijaitsee liikenteen huoltopalvelukeskus, joka vaatii toimintansa luonteen vuoksi laajat vapaat piha-alueet. Edellä mainituille alueille ei tule kaavassa sallia sellaista rakentamista kuten kuljetinradan pystyrakenteita, joka aiheuttaa haittaa alueiden sujuvalle käytölle. Sataman maaliikenneyhteyksien ja huoltopalvelukeskuksen sujuvan toiminnan turvaamiseksi kaavassa tulee selkeästi esittää ne alueet, joille kuljetinradan pystyrakenteita on mahdollista sijoittaa sekä kuljetinradan vaakarakenteiden pienin vapaa alituskorkeus. Näillä mää- räyksillä tulee varmistaa riittävät suoja-alueet ja –etäisyydet ny-kyisiin toimintoihin nähden.

Voimassaolevassa asemakaavassa T merkinnällä varustettu alue korttelissa 54152 on kaavaluonnoksessa muutettu jo toiminnassa olevien liikenteen huoltopalvelukeskusten osalta KTY alueeksi, joka asemakaavamääräysten mukaan on toimitilarakennusten korttelialue, jolle saa sijoittaa energiatuotantoon liittyvää yritystoi-mintaa sekä satamaa ja sen liikennettä palvelevia toimitila- ja tuo-tantorakennuksia. Kaavaluonnoksessa on lisäksi esitetty alueelle lisää rakennusoikeutta.

Alueen nykyinen toiminta muodostuu monipuolisista liikenteen palveluista ja sijoittuu kahteen huoltopalvelukeskukseen, joissa toimii useita alan yrityksiä, jotka tarjoavat kattavan palvelukoko-naisuuden kaikille tienkäyttäjille painottuen kuitenkin raskaan lii-kenteen palveluihin. Sataman liikenteellä on merkittävä osuus näiden palveluiden käyttäjistä, mutta pysyäkseen ja kehittyäkseen tämä elinkeinotoiminta tarvitsee asiakaskuntaa laajemmalta tien-käyttäjien joukosta. Kaavaluonnoksessa esitetty kaavamääräys on siten tämän elinkeinotoiminnan toiminta- ja kehitysedellytysten osalta kohtuuttoman rajoittava toiminnan sisällön osalta. Liikenteen ja etenkin raskaan liikenteen palvelutoiminta on luonteeltaan runsaasti tilaa vaativaa, joten kaavaluonnoksessa esitetty merkittävä rakentamistehokkuuden lisäys tähän osaan korttelia on epätarkoituksenmukaista. Sataman, siellä toimivien yritysten ja sen käyttäjien kannalta nämä huoltopalvelukeskukset ovat välttämättömiä ja osaltaan turvaavat sataman ja siihen liittyvän elinkeinoelämän ja liikenteen sujuvan ja häiriöttömän toiminnan. Kaavamuutosta ei siten tule laatia niin, että kyseisen palvelukokonaisuuden ja siihen kuuluvien yksittäisten palveluiden säilyminen ja kehittyminen alueella vaarantuu. Kaavamääräystä tulee lieventää niin, että se tarjoaa mahdollisuuden



toteuttaa alueelle liikenteen palveluita väljemmin ja rakentamisoikeuden lisäys käsitellä alueen nykyisten haltijoiden ja toiminnan harjoittajien kanssa siten, että alueen todelliset tarpeet tulevat huomioiduksi.

Helsingin Satama muistuttaa, että maankäyttö- ja rakennuslain 54 §:n mukaan mm. ”asemakaavalla ei myöskään saa asettaa maanomistajalle tai muulle oikeuden haltijalle sellaista kohtuutonta rajoitusta tai aiheuttaa sellaista kohtuutonta haittaa, joka kaavalle asetettavia tavoitteita tai vaatimuksia syrjäyttämättä voidaan välttää.”

Lisätiedot

Ari Parviainen, Vuosaaren satama, Kehittämispäällikkö, puhelin: 0500-214 904
ari.parviainen(a)hel.fi

Rakennusvirasto 10.1.2014

HEL 2013-001635 T 10 03 03

Hankkeen taustaa

Kaupunkisuunnitteluvirasto pyytää rakennusviraston kannanottoa Vuosaaren voimalaitoksen kaavaluonnoksesta 13.1.2014 mennessä.

Helsingin kaupungin tavoitteena on saada energiantuotanto hiilineutraaliksi vuoteen 2050 mennessä. Tähän liittyvänä välitavoitteena on lisätä uusiutuvien energianlähteiden käyttöä 20 %:iin vuoteen 2020 mennessä. Tähän on mahdollista päästä tuottamalla energiaa jatkossa esimerkiksi biomassalla.

Kaupunginvaltuusto päättää vuonna 2015 miten uusiutuvia energianlähteiden käyttöosuutta lähdetään kasvattamaan. Vaihtoehtoina on rakentaa uusi biopolttoaineita hyödyntävä voimalaitos Vuosaaren tai korvata Hanasaassa ja Salmisaassa 40 % kivihiilestä biomassalla.

Kyseinen asemakaavan muutos mahdollistaa uuden, biopolttoaineita hyödyntävän voimalaitoksen rakentamisen Vuosaaren. Kaava mahdollistaa myös energiantuotantoon liittyvien välttämättömien toimitilojen, voimalaitosta palvelevien polttoainevarastojen, pistolaiturin, rautatie- ja maantiekuljetuksien lastauspaikkojen sekä polttoaineen kuljettimen rakentamisen.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa esitettiin kaksi vaihtoehtoista ratkaisua kivihiilen käyttövaraston sijainniksi. Asemakaavan muutoksesta on laadittu luonnos alueeltaan ja vaikutuksiltaan



suuremman B-vaihtoehdon perusteella. Ympäristövaikutusten arviointi ei ole valmis. Suunnitteluratkaisua kivihiilen käyttövaraston lopullisesta sijoittamisesta ei ole vielä voitu tehdä.

Kaavaluonnosalue sijaitsee Vuosaaren Niinisaassa nykyisellä voimalaitosalueella ja satama-alueella ja niitä ympäröivillä virkistysalueilla. Kaava-alueita rajaa pohjoisessa täyttömäki-alue, lännessä Vuosaaren urheilupuisto, etelässä satama ja idässä Porvarinlahden länsirannan virkistys- ja luonnonsuojelualueet. Kaava-alueella sijaitsee kivihiilen varmuusvarasto. Rakennettua ympäristöä hallitsevat pääosin nykyisen voimalan ja sataman toimintaan liittyvät suurikokoiset hallimaiset rakennukset.

Rakennusvirasto ei tässä vaiheessa kommentoi yksityiskohtaisesti asemakaavaluonnosta. Koska ympäristövaikutusten ja natura-arviointi ovat vielä kesken, hankkeeseen liittyvät sijoitusratkaisut saattavat vielä muuttua arvioinnin valmistuttua.

Tässä vaiheessa rakennusvirasto pitää uutta suojelualueeksi osoitettua SL-alueita eli Skillbergetin lehto- ja kallioaluetta erittäin hyvänä suojelullisena kompensationsa mahdollisesti menetettävästä arvokkaasta luontoalueesta. Se sijaitsee kaavaluonnoksen pohjoisimman ET-alueen sisällä. Alue on rakennusviraston inventoinnissa luokiteltu arvometsäksi, ja paikan muu kasvillisuus kuuluu arvoluokkaan 1.

Rakennusvirasto pyytää tarkistamaan vielä ET-1 alueen koon ja sijainnin, koska alueellisesti merkittävän viheralueen, Vuosaaren huipun, eteläinen pääsisäänkäynti on suunniteltu samaan paikkaan. Ideaaliratkaisussa nämä molemmat toiminnot saadaan sijoitettua luontevasti alueelle.

25.4.2013 Lausunto annettu

Esittelijätiedot

kaupunginarkkitehti
Jukka Kauto

Lisätiedot

Nina Mouhu, aluesuunnittelija, puhelin: 310 39838
nina.mouhu(a)hel.fi

Jenna Ikonen, suunnitteluinsinööri, puhelin: 310 38939
jenna.i.ikonen(a)hel.fi

Antti Siuruainen, metsäsuunnittelija, puhelin: 310 75252
antti.siuruainen(a)hel.fi



01.12.2014

Kj/3

§ 1261

Kaupungin hallintoelinten kokousajat ja pöytäkirjat sekä päätösten saattaminen kaupunginhallituksen tietoon vuosina 2015-2016

HEL 2014-013310 T 00 01 00

Päätös

Kaupunginhallitus päätti antaa lauta- ja johtokunnille sekä virastoille ja liikelaitoksille seuraavat ohjeet:

Toimielinten päätösten sekä ottokelpoisten viranhaltijapäätösten ilmoittaminen

Tiedottajan laatima päätöstiedote toimielimen tekemistä päätöksistä julkaistaan kaupungin verkkosivuilla mahdollisimman pian kokouksen jälkeen.

Kopio toimielimen pöytäkirjasta on toimitettava kaupunginjohtajalle ja asianomaiselle apulaiskaupunginjohtajalle kolmen päivän kuluessa kokouksesta.

Kaupunginhallituksen alaisten viranhaltijoiden on kolmen päivän kuluessa päätöksen tekemisestä ilmoitettava ottoharkintaan kuuluvista päätöksistä kaupunginhallitukselle.

Kaupunginhallitus ilmoittaa kahdeksan päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista, otetaanko asia kaupunginhallituksen käsiteltäväksi.

Kaupunginhallitus ei käytä otto-oikeuttaan lautakunnan alaisten viranomaisten päättämässä asioissa lukuun ottamatta lautakuntien jaostojen päättämiä asioita. Kaupunginhallitus ei myöskään käytä otto-oikeuttaan niiden liikelaitosten johtokuntien alaisten viranomaisten päättämässä asioissa, joille on johtosäännössä myönnetty otto-oikeus.

Kaupunginkanslia ohjeistaa tarkemmin virastoja ja liikelaitoksia päätösten ilmoittamisesta kaupunginjohtajalle, apulaiskaupunginjohtajille tai kaupunginhallitukselle.

Pöytäkirjojen pitäminen yleisesti nähtävänä ja kokousaikojen ilmoittaminen

Toimielimen ja viranhaltijan on tehtävä päätös siitä, milloin pöytäkirja pidetään yleisesti nähtävänä Helsingin kaupungin kirjaamossa siltä osin kuin pöytäkirjan pitäminen kuntalain 63 §:n mukaan on tarpeen. Rakennuslautakunta voi kuitenkin päättää, että sen pöytäkirja pidetään yleisesti nähtävänä rakennusvalvontavirastossa.

Lisäksi on huomioitava, että pöytäkirjat liitteineen on pidettävä kaupungin verkkosivuilla kaupunkilaisten esteettömästi



saavutettavissa, ottaen huomioon, mitä asioiden salassa pidosta on säädetty.

Kaupunginkanslia huolehtii kokousaikojen ja nähtävänäpitopäivien ilmoittamisesta yhteiskuulutuksella. Kaupunginkanslia antaa tarvittaessa ohjeita pöytäkirjojen nähtävänä pitämistä koskevien päätösten ja toimielinten kokousaikojen ja -paikkojen ilmoittamisesta kaupunginkanslian tietopalvelut-yksikölle yhteiskuulutusta varten sekä nähtävänä pidettävien pöytäkirjojen laatimisesta ja toimittamisesta kirjaamoon.

Muut kokoukset ja tilaisuudet

Muita kokouksia ja tilaisuuksia ei pidä järjestää samanaikaisesti kaupunginvaltuuston, kaupunginhallituksen ja kaupunginhallituksen jaostojen kokousten eikä niiden ryhmäkokousten kanssa.

Esittelijä

kaupunginjohtaja
Jussi Pajunen

Lisätiedot

Antti Peltonen, hallintopäällikkö, puhelin: 310 36018
antti.peltonen(a)hel.fi

Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

Esittelijän perustelut

Hallintoelinten kokousmenettelystä ja päätösten pitämisestä yleisesti nähtävänä sekä otto-oikeusmenettelystä on säädetty kuntalaissa ja annettu erillisiä määräyksiä hallintosäännössä.

Kaupungin hallintoelinten kokousaikoja ja pöytäkirjoja sekä päätösten saattamista kaupunginhallituksen tietoon koskeva päätös on aiemmin tehty vuosittain. Päätös on myös sisältänyt yksityiskohtaisia ohjeita. Kaupunginhallitus päätti 27.1.2014, 92 § menettelyn yksinkertaistamisesta siten, että päätös tehdään valtuustokausittain ja kaupunginkanslia antaa yksityiskohtaiset ohjeet tarvittaessa erikseen. Tehtyä päätöstä on kuitenkin tarpeen tarkistaa.

Lähtökohtaisesti kaikki pöytäkirjat tulee pitää nähtävänä Helsingin kaupungin kirjaamossa. Tämä palvelee niin kuntalaisten, tiedotusvälineiden ja muiden tahojen keskitettyä tiedonsaantia kuin pöytäkirjojen siirtämistä myöhemmin kaupunginarkistoon. Kaupunginkanslian tulee antaa tämän prosessin yhtenäistämiseksi tarvittaessa ohjeita virastoille ja liikelaitoksille. Käytännön pöytäkirjan

Postiosoite

PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 17
<http://www.hel.fi/kaupunginhallitus>

Puhelin

+358 9 310 1641

Faksi

+358 9 655 783

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

FI0680001200062637

Alvno

FI02012566



01.12.2014

Kj/3

laatimistyön vuoksi on myös perusteltua, että rakennuslautakunnan pöytäkirja voidaan pitää nähtävänä myös rakennusvalvontavirastossa.

Esittelijä

kaupunginjohtaja
Jussi Pajunen

Lisätiedot

Antti Peltonen, hallintopäällikkö, puhelin: 310 36018
antti.peltonen(a)hel.fi

Tiedoksi; muutoksenhakukielto, valmistelu

Lauta- ja johtokunnat
Virastot ja liikelaitokset
Kaupunginkanslia



01.12.2014

Kj/4

§ 1262

Yleiset ennakoäänestyspaikat Helsingissä vuoden 2015 eduskuntavaaleissa

HEL 2014-011326 T 00 00 01

Päätös

Kaupunginhallitus päätti hyväksyä Itella Posti Oy:n sopimustarjouksen ja määrätä sopimustarjouksessa esitetyt 16 Itella Posti Oy:n toimipistettä (esityslistan tämän asian liite 1) Helsingin kaupungin yleisiksi ennakoäänestyspaikoiksi eduskuntavaaleissa 2015 liitteessä yksilöitynä aikana.

Kaupunginhallitus päätti lisäksi määrätä Arabianrannan, Etelä-Haagan, Jakomäen, Laajasalon, Maunulan, Oulunkylän, Paloheinän, Pitäjänmäen, Pohjois-Haagan, Suutarilan, Tapulikaupungin, Vallilan ja Viikin kirjastojen, Kulttuurikeskus Stoassa sijaitsevan Itäkeskuksen kirjaston, Mellunmäen kulttuuritila Mellarin, Myllypuron mediakirjaston, Pasilan pääkirjaston, Pihlajamäen nuorisotilan ja Helsingin kaupungintalon Helsingin kaupungin yleisiksi ennakoäänestyspaikoiksi esityslistan tämän asian liitteestä 2 ilmenevinä aikoina.

Esittelijä

kaupunginjohtaja
Jussi Pajunen

Lisätiedot

Veera Reuna, keskusvaalilautakunnan sihteeri, puhelin: 310 64572
veera.reuna(a)hel.fi
Timo Lindén, vs. apulaiskaupunginsihteeri, puhelin: 310 36550
timo.linden(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Itella Postin yleiset ennakoäänestyspaikat eduskuntavaaleissa 2015.pdf
- 2 Kaupungin omat yleiset ennakoäänestyspaikat eduskuntavaaleissa 2015.pdf
- 3 Oikeusministeriön kirje eduskuntavaalit 2015.pdf
- 4 Salassa pidettävä (JulkL 24 § 1 mom 20 k.)

Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

Esittelijän perustelut



Vaalilain 9 §:n 1 momentin mukaan kunnanhallitus päättää yleisten ennakoäänestyspaikkojen lukumäärästä ja sijainnista sekä määrää näiden aukioloajoista vaalilain 48 §:n 1 momentin mukaisesti.

Kunnat voivat täyttää lakisääteisen velvollisuutensa harkintansa mukaan joko omin järjestelyin tai ostamalla tarvittavat palvelut. Vaalilain 188 §:n mukaan oikeusministeriö suorittaa kunnalle kertakorvauksena ministeriön kulloinkin vahvistaman euromäärän jokaiselta vaaleissa äänioikeutetulta kunnan asukkaalta, lukuun ottamatta kunnallisvaaleja. Europarlamenttivaaleissa 2014 oikeusministeriö korvasi 2,0 euroa kultakin vaaleissa äänioikeutetulta helsinkiläiseltä.

Kaupungin yleisistä ennakoäänestyspaikoista on päätettävä niin hyvissä ajoin, että ne voidaan ilmoittaa ja vahvistaa oikeusministeriön ohjeen (liite 3) mukaisesti viimeistään 23.1.2015. Ennakoäänestyspaikkojen tiedot merkitään Väestökisterikeskuksen äänestyspaikkarekisteriin, jona toimii vaalitietojärjestelmän pohja- ja paikkatietojärjestelmä. Määräaika johtuu siitä, että äänioikeutetuille postitettavaan ilmoituskorttiin liitetään luettelo äänioikeutetun omassa vaalipiirissä olevista yleisistä ennakoäänestyspaikoista.

Itella Posti Oy (1.1.2015 alkaen Posti Oy) on toimittanut Helsingin kaupungille tarjouksen (liite 4) yleisten ennakoäänestyspaikkojen järjestämisestä vuoden 2015 eduskuntavaaleissa. Itella Posti Oy:n edustajien kanssa on käyty tarkentavia neuvotteluja ja yleisiksi ennakoäänestyspaikoiksi ehdotetuissa pisteissä on tehty tarkistuksia. Itella Posti Oy tarjoaa sopimuksessa Helsingin kaupungille kuudentoista toimipaikan käyttämistä ennakoäänestykseen (Itella Posti Oy:n toimipisteitä oli vuoden 2014 europarlamenttivaaleissa kuusitoista ja vuoden 2012 kunnallisvaaleissa viisitoista). Neuvottelujen ja toimipisteissä tehtyjen tarkastusten perusteella pidetään tarjottuja konttoreita soveltuvina ennakoäänestykseen. Kyseiset toimipaikat on lueteltu osoitteineen ja aukioloaikoineen liitteessä 1.

Todettakoon, että Helsingillä oli kaupungin omia yleisiä ennakoäänestyspaikkoja kunnallisvaaleissa 2008 kymmenen, europarlamenttivaaleissa 2009 kolmetoista, eduskuntavaaleissa 2011 viisitoista, presidentinvaalissa 2012 kuusitoista, kunnallisvaaleissa 2012 yhdeksäntoista ja europarlamenttivaaleissa 2014 yhdeksäntoista. Esitetään, että eduskuntavaaleissa 2015 toimivat samat kaupungin omat yleiset ennakoäänestyspaikat kuin europarlamenttivaaleissa 2014, lukuun ottamatta Jakomäen ennakoäänestyspaikkaa, joka siirtyisi Jakomäen nuorisotalolta takaisin Jakomäen kirjastoon. Näin ollen perustettaisiin 19 kaupungin omaa ennakoäänestyspaikkaa.



Yleisiä ennakoäänestyspaikkoja tulisi olemaan Helsingissä yhteensä 35, mikäli kaupungin omiksi ennakoäänestyspaikoiksi määrätään edellä mainitut paikat (liitteen 2 mukaisesti) ja Itella Posti Oy:n tarjoamat toimipisteet (liitteen 1 mukaisesti).

Kaupungin omat paikat on pyritty sijoittamaan kaupungin omiin tiloihin, jotta varmistettaisiin mm. äänestyspaikkojen pysyvyys, tietoliikenneyhteyksien toimiminen ja kustannuksissa säästäminen. Ennakoäänestyspaikat on pyritty järjestämään paikkoihin, joissa helsinkiläiset äänestäjät liikkuvat. Toimiviksi ennakoäänestyspaikoiksi ovat osoittautuneet kaupunginkirjastot eri puolilla Helsinkiä. Kirjastot on koettu sopiviksi ennakoäänestyspaikoiksi. Kirjastoista yleisinä ennakoäänestyspaikkoina on saatu äänestäjiltä paljon positiivista palautetta. Helsingin ennakoäänestysverkosto rakentuu kaupungin kirjastojen ja Itella Posti Oy:n toimipisteiden varaan.

Oikeusministeriön ohjeistuksen mukaan ennakoäänestyspaikan on oltava taloudellisilta ja aatteellisilta kytkennöiltään mahdollisimman puolueeton, jotta mahdollisimman monet äänestäjät sinne mieluusti tulevat. Lisäksi oikeusministeriön ohjeissa painotetaan äänestyspaikan tilan ja sijainnin sopivuutta äänestämiseen myös järjestyksenpidon sekä vaalimainontakiellon noudattamisen näkökulmasta. Vaalilain ja oikeusministeriön ohjeiden mukaan vähimmäisvaatimuksena on, että vaalikampanjointi ja -mainonta eivät saa näkyä tai kuulua ennakoäänestyspaikkaan tai sen ulko-ovelle.

Äänestystilan on oltava sellainen, että vaalisalaisuus ja -rauha säilyvät. Tilan tulee olla myös riittävän suuri, jotta äänestys voidaan toimittaa sujuvasti ja luotettavasti eli äänestäjän vaalisalaisuus, vaalivapaus ja vaalirauha turvaten. Mikäli ennakoäänestystila sijoitetaan sellaiseen paikkaan, jossa on myös muuta toimintaa, tulee huolehtia siitä, että se ei mitenkään häiritse äänestystä. On suositeltavaa, että äänestystoimitusta varten varataan oma huone tai vastaava tila, joka selvästi erotetaan omaksi tilakseen äänestystä varten. Käytännön syistä ennakoäänestyspaikassa on oltava tietoliikenneyhteys, jonka on toimittava varmasti ja turvallisesti. Lisäksi tilaan on oltava esteetön kulku, jotta liikuntaesteiset henkilöt voivat käydä siellä äänestämässä.

Mahdollisuutta järjestää ennakoäänestys Helsingissä sijaitseviin suurimpiin kauppakeskuksiin on selvitetty. Tehtyjen selvitysten perusteella kauppakeskukset eivät pysty lupaamaan eduskuntavaaleihin 2015 tiettyä tilaa ennakoäänestystä varten oikeusministeriön asettamaan määräaikaan (23.1.2015) mennessä.

Kauppakeskus Itiksen edustaja on ilmoittanut, että he eivät aikataulusta johtuen pysty tarjoamaan ennakoäänestyspaikkaa Itikseen.



Kauppakeskus Kampin edustajan mukaan tilaa ennakkoäänestyspaikalle ei voida luvata näin varhaisessa vaiheessa. Myös kauppakeskus Forumin edustaja on ilmoittanut, että tällä hetkellä ei ole tietoa vapaista liiketiloista eikä kauppakeskukseen näin ollen ole mahdollista saada ennakkoäänestyspaikkaa. Kauppakeskus Malmin Novan edustaja ilmoitti, ettei kauppakeskuksesta löydy sopivaa vapaata ennakkoäänestyksen soveltuvaa tilaa. Malmintorin kauppakeskuksen edustajan mukaan ennakkoäänestykselle ei löydy tiloja eduskuntavaaleihin 2015.

Todettakoon, että Helsingissä sijaitsevilla suurimmissa kauppakeskuksissa tai niiden välittömässä läheisyydessä on jo useissa vaaleissa ollut yleinen ennakkoäänestyspaikka. Jo aiemmin vaaleissa olleet ennakkoäänestyspaikat ovat toimineet hyvin. Tämän vuoksi esitetään ennakkoäänestyspaikkojen valintaa samoin perustein. Vuosaaren Itella Posti Oy:n toimipiste kauppakeskus Columbuksessa, Malmin Itella Posti Oy:n toimipiste Malmin Novan vieressä, Itäkeskuksen Itella Posti Oy:n toimipiste Tallinnanaukiolla, Kampin ja Forumin kauppakeskusten läheisyydessä sijaitsee Suomen ehdottomasti viikkain ennakkoäänestyspaikka Pääposti (Posti 10). Keskustan alueella on lisäksi muita yleisiksi ennakkoäänestyspaikoiksi vakiintuneita paikkoja, jotka edelleen soveltuvat ennakkoäänestyspaikoiksi eduskuntavaaleissa 2015. Tällaisia ovat mm. Helsingin kaupungintalo sekä Kruununhaan ja Kasarmitorin Itella Posti Oy:n toimipisteet. Lisäksi Kulttuurikeskus Stoassa sijaitseva Itäkeskuksen kirjasto on keskeisellä paikalla Itäkeskuksessa ja kävijämääriltään vilkas.

Ennakkoäänestyspaikkoja etsittäessä on harkittu ennakkoäänestyksen järjestämistä myös mm. yliopiston tai joidenkin muiden oppilaitosten tiloissa. Helsingin keskustassa sijaitsee yliopiston suurin kampus. Kaupungin keskusta-alueella on kuitenkin jo useita vakiintuneiksi muodostuneita yleisiä ennakkoäänestyspaikkoja. Todetaan, että on tarkoituksenmukaisempaa jakaa resursseja tasaisemmin koko kaupungin alueelle, jotta ennakkoäänestyspaikkaverkostosta saadaan riittävän kattava.

Ennakkoäänestyspaikkoja valittaessa on painotettu eri äänestäjäryhmien tasapuolista kohtelua. Helsingissä on Helsingin yliopiston lisäksi useita eri oppilaitoksia, joissa opiskelee äänioikeutettuja henkilöitä mm. keskiasteen oppilaitoksissa, ammatillisissa oppilaitoksissa, ammattikorkeakouluissa ja korkeakouluissa. Yliopiston kampukset ja suurimmat oppilaitokset sijaitsevat kuitenkin Helsingissä muun asutuksen ja toiminnan keskellä/läheisyydessä toisin kuin monissa muissa kaupungeissa, joissa yliopiston kampus muodostaa oman kaupunginosansa



(esimerkiksi Espoossa Otaniemen kampus ja Oulussa Oulun yliopiston kampus). Ei ole pidetty tarpeellisena ja kaikkien äänestäjäryhmien tasapuolisen kohtelun mukaisena sijoittaa ennakoäänestyspaikkaa jonkin oppilaitoksen tiloihin, vaan ennakoäänestyspaikat pyritään sijoittamaan paikkoihin, joihin mahdollisimman monet ja kaikenikäiset äänestäjät ovat valmiita tulemaan. Ennakoäänestyspaikan sijoittaminen jonkin oppilaitoksen tiloihin palvelee lähinnä oppilaitoksen äänioikeutettuja opiskelijoita ja henkilökuntaa. On osoittautunut, etteivät oppilaitoksen ulkopuoliset äänestäjät juuri hakeudu äänestämään oppilaitoksiin. Helsingissä on kokeiltu ennakoäänestyksen järjestämistä kahden koulun tiloissa. Tämä kokeilu ei onnistunut, koska äänestäjät eivät hakeutuneet äänestämään näihin paikkoihin.

Lopuksi todettakoon, että kaupungin omia ennakoäänestyspaikkoja valittaessa on erityistä huomiota kiinnitetty tilojen esteettömyyteen.

Esittelijä

kaupunginjohtaja
Jussi Pajunen

Lisätiedot

Veera Reuna, keskusvaalilautakunnan sihteeri, puhelin: 310 64572
veera.reuna(a)hel.fi
Timo Lindén, vs. apulaiskaupunginsihteeri, puhelin: 310 36550
timo.linden(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Itella Postin yleiset ennakoäänestyspaikat eduskuntavaaleissa 2015.pdf
- 2 Kaupungin omat yleiset ennakoäänestyspaikat eduskuntavaaleissa 2015.pdf
- 3 Oikeusministeriön kirje eduskuntavaalit 2015.pdf
- 4 Salassa pidettävä (JulkL 24 § 1 mom 20 k.)

Tiedoksi; Oikaisuvaatimusohje, kaupunginhallitus

Keskusvaalilautakunta

Päätöshistoria

Keskusvaalilautakunta 11.11.2014 § 44

HEL 2014-011326 T 00 00 01

Esitys

Keskusvaalilautakunta esitti kaupunginhallitukselle Itella Posti Oy:n sopimustarjouksen hyväksymistä ja sopimustarjouksessa esitettyjen



16:n Itella Posti Oy:n toimipisteen (esityslistan tämän asian liite 1) määräämistä Helsingin kaupungin yleisiksi ennakoäänestyspaikoiksi eduskuntavaaleissa 2015 liitteessä yksilöitynä aikana.

Keskusvaalilautakunta esitti kaupunginhallitukselle lisäksi Arabianrannan, Etelä-Haagan, Jakomäen, Laajasalon, Maunulan, Oulunkylän, Paloheinän, Pitäjänmäen, Pohjois-Haagan, Suutarilan, Tapulikaupungin, Vallilan ja Viikin kirjastojen, Kulttuurikeskus Stoassa sijaitsevan Itäkeskuksen kirjaston, Mellunmäen kulttuuritila Mellarin, Myllypuron mediakirjaston, Pasilan pääkirjaston, Pihlajamäen nuorisotilan ja Helsingin kaupungintalon määräämistä Helsingin kaupungin yleisiksi ennakoäänestyspaikoiksi esityslistan tämän asian liitteestä 2 ilmenevinä aikoina.

Esittelijä

keskusvaalilautakunnan sihteeri
Veera Reuna

Lisätiedot

Veera Reuna, keskusvaalilautakunnan sihteeri, puhelin: 310 64572
veera.reuna(a)hel.fi
Timo Lindén, vs. apulaiskaupunginsihteeri, puhelin: 310 36550
timo.linden(a)hel.fi



01.12.2014

Kj/5

§ 1263

Vaalipäivän äänestyspaikat Helsingissä vuoden 2015 eduskuntavaaleissa

HEL 2014-011328 T 00 00 01

Päätös

Kaupunginhallitus päätti määrätä vuoden 2015 eduskuntavaalien vaalipäivän äänestyspaikat Helsingissä liitteen 1 mukaisesti.

Esittelijä

kaupunginjohtaja
Jussi Pajunen

Lisätiedot

Veera Reuna, keskusvaalilautakunnan sihteeri, puhelin: 310 64572
veera.reuna(a)hel.fi
Timo Lindén, vs. apulaiskaupunginsihteeri, puhelin: 310 36550
timo.linden(a)hel.fi

Liitteet

1 Äänestyspaikat eduskuntavaaleissa 2015.pdf

Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

Esittelijän perustelut

Kaupunginvaltuusto päätti 24.4.2013 Helsingin äänestysaluejaosta vaalilain 8 § 1 momentin mukaan siten, että kaupunki jaettiin 163 äänestysalueeseen.

Vaalilain 9 §:n 3 momentin mukaan jokaisella äänestysalueella on kunnanhallituksen päätöksellä määrätty vaalipäivän äänestyspaikka. Varsinaisena vaalipäivänä äänioikeutettu voi äänestää ainoastaan siinä äänestyspaikassa, johon hänet äänioikeusrekisterissä on merkitty.

Useimmat ehdotettavat vaalihuoneistot sijaitsevat kaupungin omissa tiloissa. Liitteestä 1 ilmenevät ehdotettavat äänestyspaikat kaikille 163 äänestysalueelle. Tilan käyttämiseen äänestyshuoneistona vuoden 2015 eduskuntavaaleissa on saatu suostumus kiinteistöjen edustajilta.

Äänestyspaikat on sijoitettu äänestysalueella mahdollisimman keskeisiin, esteettämiin ja helposti saavutettaviin tiloihin. Valtaosa äänestystiloista on samoja kuin edellisissä vaaleissa. Muutamia muutoksia on tullut mm. rakennustöiden ja korjausten aloittamisesta ja valmistumisesta.



01.12.2014

Kj/5

Esittelijä

kaupunginjohtaja
Jussi Pajunen

Lisätiedot

Veera Reuna, keskusvaalilautakunnan sihteeri, puhelin: 310 64572
veera.reuna(a)hel.fi
Timo Lindén, vs. apulaiskaupunginsihteeri, puhelin: 310 36550
timo.linden(a)hel.fi

Liitteet

1 Äänestyspaikat eduskuntavaaleissa 2015.pdf

Tiedoksi; Oikaisuvaatimusohje, kaupunginhallitus

Keskusvaalilautakunta

Päätöshistoria

Keskusvaalilautakunta 11.11.2014 § 45

HEL 2014-011328 T 00 00 01

Esitys

Keskusvaalilautakunta esitti kaupunginhallitukselle, että vuoden 2015 eduskuntavaalien vaalipäivän äänestyspaikat määrätään liitteen 1 mukaisesti.

Esittelijä

keskusvaalilautakunnan sihteeri
Veera Reuna

Lisätiedot

Veera Reuna, keskusvaalilautakunnan sihteeri, puhelin: 310 64572
veera.reuna(a)hel.fi
Timo Lindén, vs. apulaiskaupunginsihteeri, puhelin: 310 36550
timo.linden(a)hel.fi



01.12.2014

Kj/6

§ 1264

Määrärahan myöntäminen kiinteistövirastolle Myllypuron lämpökeskuksen polttoainesäiliöiden siirtämiseen ja rakennusvirastolle voimalaitosalueen katujen ja pientalotonttien esirakentamiseen

HEL 2014-006999 T 02 02 00

Päätös

Kaupunginhallitus päätti myöntää kiinteistövirastolle vuoden 2014 talousarvion alakohdasta 8 01 02 11, Alueiden käyttöönoton edellyttämät selvitykset ja toimenpiteet

1 991 000 euroa Myllypuron lämpökeskuksen polttoainesäiliöiden siirtoon ja

rakennusvirastolle talousarvion alakohdasta 8 01 02 10, Muu esirakentaminen

720 000 euroa Myllypuron voimalaitosalueelle toteutettavan uuden asuntoalueen esirakentamiseen.

Esittelijä

kaupunginjohtaja
Jussi Pajunen

Lisätiedot

Juha Viljakainen, hankepäällikkö, puhelin: 310 36276
juha.viljakainen(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Kiinteistöviraston esitys, 26.5.2014
- 2 Rakennusviraston esitys, 20.11.2014
- 3 Kustannusselvitys polttoainesäiliöiden siirto, 1.9.2014
- 4 Myllypuron voimalaitosalueen kartta

Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

Esittelijän perustelut

Myllypuron asemakaavan muutosalueen 11810 pohjoisosan uusi rakennusoikeus on noin 32 000 k-m². Alueelle tulee aravavuokra-asuntoja, välimallin asuntotuotantoa sekä omakotitaloja.



Myllypuron lämpökeskuksen polttoainesäiliöiden siirto

Myllypuron huippu- ja varalämpökeskuksen polttoainesäiliöt sijaitsevat pohjoisosan uuden asemakaavan mukaisten kortteleiden 47305 ja 47306 alueella. Jotta alueen korttelit voidaan saattaa rakentamiskelpoisiksi ja Myllypuron lämpökeskuksen toimintaedellytykset saadaan turvattu, on asemakaavamuutoksessa säiliöille osoitettu uusi sijoituspaikka. Vanhojen säiliöiden purku on tehty korvaavien säiliöiden valmistuttua.

Kaupunginhallitus on myöntänyt kiinteistövirastolle määrärahoja säiliöiden siirtoon vuosina 2011-2013 yhteensä 1,78 milj. euroa.

Säiliöiden siirtämisen aiheutuessa asemakaavan muutoksesta, vastaa kiinteistövirasto siirtojen kustannuksista (Khs, 5.5.1997, 805 §). Helsingin Energian uuden tarjouksen ja selvityksen perusteella säiliöiden siirron kustannukset ovat nousseet aikaisemman kustannusarvion 4,356 milj. eurosta 6,30 milj. euroon. Kustannusten nousuun ovat vaikuttaneet rakennuskustannusindeksin nousun lisäksi mm. tarkentuneet rakennusteknisten töiden ja louhinnan kustannukset sekä uudet turvallisuusmääräykset. Kaupunginkanslian, kiinteistöviraston ja Helsingin Energian kesken on jatkovalmistelussa neuvoteltu lisäkustannusten jaosta. Kaupungin kustannettaviksi voidaan perustella 0,85 milj. euroa mm. yleisen kustannustason nousun ja muuttuneiden määräysten vuoksi. Helsingin Energia vastaa puolestaan lopuista 1,09 milj. euron kustannuksista, jotka koostuvat mm. kalliimmista rakennusteknisistä töistä ja arvioitua kalliimmista louhintahinnoista. Kaupungin osuus polttoainesäiliöiden siirrosta on yhteensä 3,77 milj. euroa. Helsingin Energian kustannusosuus perustuu sen uusista säiliöistä saamaan hyötyyn, joka on yhteensä 2,53 milj. euroa.

Polttoainesäiliöiden siirron loppuunsaattamiseen tarvittava 1,991 milj. euroa tulisi myöntää kiinteistöviraston käyttöön.

Myllypuron voimalaitosalueelle toteutettavan uuden asuntoalueen esirakentaminen

Rakennusviraston katu- ja puisto-osasto on tilannut Staralta alueelle rakennettavien katujen maanrakennus- ja kunnallistekniset työt, jotka käynnistyivät vuonna 2013. Yleisten töiden lautakunta on hyväksynyt alueen katusuunnitelmat 5.6.2012. Uusien pientalojen rakentaminen voidaan aloittaa alueella vuonna 2015.

Aiemmin voimalaitoskäytössä olleelle alueelle on tehty laajoja, useita metrejä paksuja maan leikkauksia ja täyttöjä sekä louhintoja. Koska täyttöjen laadusta ja tiiviydestä ei ole yksityiskohtaista tietoa, ei pientalojen rakentaminen maavaraisilla perustuksilla ole mahdollista



nykyisten täyttöjen päälle. Katujen ja pientalotonttien rakentaminen edellyttää alueellista esirakentamista, mikä sisältää mm. kaivu-, täyttö- ja louhintatöitä.

Pientalotonttien tasaukset tehdään noin 0,5 m tonttien tulevaa tasausta alemmaksi. Pientalotonttien esirakentaminen tehdään katujen rakentamisen aikataulussa. Esirakentamisen laajuus on esitetty liitteessä.

Esirakentamisen kokonaiskustannukset ovat noin 1,5 milj. euroa. Aiemmin hankkeelle on myönnetty 0,7 milj. euroa. Esirakentamisrahan tarve vuonna 2014 on 0,72 milj. euroa.

Rakennusvirasto esittää, että kaupunginhallitus myöntäisi rakennusvirastolle vuoden 2014 talousarvion kohdasta:

8 01 02 Esirakentaminen, täyttötyöt ja alueiden käyttöönoton edellyttämät toimenpiteet 0,72 milj. euroa Myllypuron voimalaitoskorttelin uuden asuntoalueen esirakentamiseen.

Esittelijä toteaa, että kiinteistöviraston Myllypuron lämpökeskuksen polttoainesäiliöiden siirron loppuunsaattamiseen tarvitsema:

1 991 000 euron määräraha ja rakennusviraston uuden asuntoalueen esirakentamiseen tarvitsema 720 000 euron määräraha tulisi myöntää talousarviokohdan 8 01 02, Esirakentaminen, täyttötyöt ja alueiden käyttöönoton edellyttämät toimenpiteet eri alakohdista.

Esittelijä

kaupunginjohtaja
Jussi Pajunen

Lisätiedot

Juha Viljakainen, hankepäällikkö, puhelin: 310 36276
juha.viljakainen(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Kiinteistöviraston esitys, 26.5.2014
- 2 Rakennusviraston esitys, 20.11.2014
- 3 Kustannus selvitys polttoainesäiliöiden siirto, 1.9.2014
- 4 Myllypuron voimalaitosalueen kartta

Tiedoksi; muutoksenhaku: oikaisuvaatimus, kaupunginhallitus

Kiinteistövirasto
Rakennusvirasto
Helsingin Energia
Taloushallintopalvelu -liikelaitos
Kanslia



01.12.2014

Kj/7

§ 1265

Määrärahan myöntäminen rakennusvirastolle Kehä I - Kivikon eritasoliittymän rakentamiseen ja tiehankkeiden suunnitteluun yhteishankkeena Liikenneviraston kanssa

HEL 2014-011284 T 02 02 02

Päätös

Kaupunginhallitus päätti myöntää rakennusvirastolle vuoden 2014 talousarvion alakohdasta 8 03 10 08, Kadut, liikenneväylät ja radat, Yhteishankkeet Liikenneviraston kanssa, Kehä I (Kivikontie)

15 700 000 euroa Kehä I – Kivikon eritasoliittymän rakentamiseen ja

alakohdasta 8 03 10 21, Tiehankkeiden suunnittelu

250 000 euroa mm. Kehä I – Myllypuron eritasoliittymän tiesuunnitelman laadintaan.

Esittelijä

kaupunginjohtaja
Jussi Pajunen

Lisätiedot

Juha Viljakainen, hankepäällikkö, puhelin: 310 36276
juha.viljakainen(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Rakennusviraston esitys, 23.9.2014
- 2 Vaihe 2, urakkaraja paaluväli 16100-16950
- 3 Vaihe 2, urakkaraja paaluväli 16950-18040

Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

Esittelijän perustelut

Rakennusvirasto on jatkanut kaupungin ja Liikenneviraston 9.12.2013 allekirjoittaman Kehä I:ä parantamista koskevan aiesopimuksen toteutusta. Aiesopimus käsittää hankkeen, jossa on kolme erillistä kohdetta Kehä I:llä (mt 101):

- Kivikontien eritasoliittymä



- Hämeenlinnanväylän eritasoliittymän kohteet ja
- Kehä I välillä Espoon raja-Vihdintie.

Kehä I - Kivikontien eritasoliittymä

Kohteessa Kehä I - Kivikontien eritasoliittymä nykyinen Kivikonlaidan valo-ohjattu tasoliittymä korvataan uudella Kivikontien eritasoliittymällä, jossa on suorat rampit molempiin suuntiin. Ramppien ja risteävän Kivikontien liittymät ovat valo-ohjattuja. Samanaikaisesti rakennetaan suunnitelman edellyttämät katujärjestelyt, jolloin eritasoliittymästä on ajoyhteydet Kehä I:n molemmille puolille Kivikkoon ja Myllypuroon.

Kehä I - Kivikontien eritasoliittymä toteutetaan kahdessa vaiheessa, joista ensimmäinen vaihe valmistui heinäkuussa 2014. Ensimmäisessä vaiheessa toteutettiin katuyhteyksiä Kehä I ja Kivikonkaaren alueella sekä meluste Kehä I pohjoispuolelle välillä Kivikontie-Kurkimäentie.

Toisessa vaiheessa toteutetaan kohteen loput suunnitellut rakentamistoimenpiteet. Niitä koskevan toteutussopimuksen kaupunginvaltuusto on hyväksynyt 23.4.2014 § 119.

Toteutussopimuksen mukainen hankkeen kokonaiskustannusarvio on 34,22 miljoonaa euroa. Suunnittelun ja ensimmäisen rakentamisvaiheen kustannukset ovat kaupungin osalta 5,2 miljoonaa euroa. Kaupungin rahoitusosuus 2. vaiheen toteutuksesta on 66,2 %, kuitenkin enintään 19,36 miljoonaa euroa (alv 0 %) ja Liikenneviraston osuus on 33,8 % kuitenkin enintään 9,9 miljoonaa euroa.

Toisen vaiheen kilpailutetun urakan kustannukset ovat 19,44 miljoonaa euroa, josta kaupungin osuus on 12,9 miljoonaa euroa (66,2 %). Lisäksi odottamattomiin muutuskustannuksiin tulisi varautua 0,6 miljoonalla eurolla. Kaupungin kustannukset toisessa vaiheessa arvioidaan olevan yhteensä 13,5 miljoonaa euroa.

Urakkasopimuksen mukainen valmistumisaika on 31.10.2016. Kaupungin osuus koko kohteen kustannuksista on 18,7 miljoonaa euroa, joka on noin 28 % aiempien vaiheiden kustannusarvioita pienempi. Kohteeseen on vuoden 2013 loppuun mennessä käytetty 3,0 miljoonaa euroa.

Muut aiesopimukseen sisältyvät kohteet Kehä I - Hämeenlinnanväylän eritasoliittymä ja Kehä I välillä Espoon raja-Vihdintie eivät kumpikaan toteudu vuonna 2014. Niiden toteuttamiseen tarvittavista määrärahoista tehdään vuodelle 2015 ylitysesitys vuonna 2014 käyttämättä jäävien määrärahojen perusteella.

Tiehankeiden suunnittelu

Postiosoite

PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 17
<http://www.hel.fi/kaupunginhallitus>

Puhelin

+358 9 310 1641

Faksi

+358 9 655 783

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

F10680001200062637

Alvno

F102012566



Suunnittelukohteet ovat erilaisia kaupungin ja Liikenneviraston yhteishankkeita, jotka ovat merkitty talousarviossa kohdan 8 03 10, Kadut, liikenneväylät ja radat, Yhteishankkeet Liikenneviraston kanssa, Khn käytettäväksi alakohdalle Tiehankkeiden suunnittelu. Merkittävin yhteishanke vuonna 2014 on Kehä I - Myllypuron eritasoliittymän tiesuunnitelman laadinta, johon tarvitaan 250 000 euroa.

Määrärahaesitys

Rakennusvirasto esittää, että kaupunginhallitus myöntäisi vuoden 2014 talousarvion 8 03 10 kohdassa Yhteishankkeet Liikenneviraston kanssa, Khn käytettäväksi Kehä I - Kivikontien eritasoliittymälle varatut 8 000 000 euroa ja että kaupunginhallitus myöntäisi kaupunginvaltuuston 29.1.2014 § 20 vuonna 2013 käyttämättä jääneiden määrärahojen perusteella samalle 8 03 10 -kohdalle myöntämistä ylitysoikeuksista 7 700 000 euroa rakennusviraston käyttöön Kehä I - Kivikontien eritasoliittymän urakan loppuunsaattamiseen. Lisäksi rakennusvirasto esittää, että kaupunginhallitus myöntäisi samasta talousarviokohdasta Tiehankkeiden suunnitteluun varatut 250 000 euroa rakennusviraston käyttöön. Yhteensä rakennusviraston käyttöön haettava määräraha on 15 950 000 euroa.

Esittelijä toteaa, että Kehä I – Kivikontien eritasoliittymän rakennustöiden loppuunsaattamiseen tarvittavaan 15 700 000 euron määrärahaan on varauduttu vuoden 2014 talousarviossa ja vuonna 2013 käyttämättä jääneiden määrärahojen perusteella myönnettyissä ylitysoikeuksissa. Myös tiehankkeiden suunnitteluun on varauduttu 250 000 eurolla vuoden 2014 talousarviossa. Määrärahat tulisi myöntää vuoden 2014 talousarvion kohdan 8 03 10, Kadut, liikenneväylät ja radat, Yhteishankkeet Liikenneviraston, Khn käytettäväksi eri alakohdista.

Esittelijä

kaupunginjohtaja
Jussi Pajunen

Lisätiedot

Juha Viljakainen, hankepäällikkö, puhelin: 310 36276
juha.viljakainen(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Rakennusviraston esitys, 23.9.2014
- 2 Vaihe 2, urakkaraja paaluväli 16100-16950
- 3 Vaihe 2, urakkaraja paaluväli 16950-18040

Tiedoksi; Oikaisuvaatimusohje, kaupunginhallitus

Postiosoite

PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 17
<http://www.hel.fi/kaupunginhallitus>

Puhelin

+358 9 310 1641

Faksi

+358 9 655 783

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

FI0680001200062637

Alvno

FI02012566



01.12.2014

Kj/7

Rakennusvirasto
Kaupunginkanslia
Taloushallintopalvelu -liikelaitos

Postiosoite

PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 17
<http://www.hel.fi/kaupunginhallitus>

Puhelin

+358 9 310 1641

Faksi

+358 9 655 783

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

FI0680001200062637

Alvno

FI02012566



01.12.2014

Kj/8

§ 1266

Helsingin Satama -liikelaitoksen yhtiöittämisen yhteydessä kaupungille jäävä omaisuus

HEL 2014-001009 T 00 00 00

Päätös

Kaupunginhallitus päätti osoittaa Helsingin Satama -liikelaitoksen yhtiöittämisen yhteydessä kaupungille jäävät liitteenä olevan luettelon mukaiset omaisuuserät kaupungin hallintokuntien hallintaan seuraavasti:

- omaisuuserät 6139551 ja 6139573 Helsingin kaupungin liikennelaitos -liikelaitoksen hallintaan,
- omaisuuserät 5021522, 5032506, 5032830, Tekninen varikko Sörnäinen, 61011001, 61011002, 61011003, 61011009, 61045010, 62691010, 62691100, 6139990, 6139991, 62691040, 62691110, 62691120 ja 62691140 kiinteistöviraston hallintaan,
- omaisuuserät 7999560, 6015908, 6021545, 6139541, 6139555, 6139591, 6139595, 6139581, 6139566 sekä 6139870 liikuntaviraston ja rakennusviraston hallintaan siten, että liikuntavirasto vastaa omaisuuserien hallinnasta ja operoinnista ja rakennusvirasto niiden rakenteista, peruskorjauksista ja muista vastaavista toimenpiteistä,
- omaisuuserä 6139574 pelastuslaitoksen hallintaan,
- omaisuuserät 6021542, 61011010, 61075000, 62691060 ja 62691090 rakennusviraston hallintaan, sekä
- Elisa Oyj:n osakkeet (12 183 kpl) kaupunginkanslian hallintaan.

Samalla kaupunginhallitus päätti, että siirrot toteutetaan 1.1.2015 lukien omaisuuserien tasearvoista.

Lisäksi kaupunginhallitus päätti oikeuttaa Helsingin Satama -liikelaitoksen siirtämään em. omaisuuseriin liittyvät vuokra- ja muut sopimukset kiinteistövirastolle ja muille virastoille sen mukaan, minkä viraston hallintaan ao. omaisuuserä siirtyy.

Esittelijä

kaupunginjohtaja
Jussi Pajunen

Lisätiedot

Postiosoite
PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite
Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 17
<http://www.hel.fi/kaupunginhallitus>

Puhelin
+358 9 310 1641
Faksi
+358 9 655 783

Y-tunnus
0201256-6

Tilinro
FI0680001200062637
Alvno
FI02012566



01.12.2014

Kj/8

Atte Malmström, konserniohjauksen päällikkö, puhelin: 310 25472
atte.malmstrom(a)hel.fi

Liitteet

1 Kaupungille jäävä omaisuus

Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

Esittelijän perustelut

Kaupunginvaltuusto päätti 4.6.2014, 220 § hyväksyä Helsingin Satama -liikelaitoksen yhtiöittämisen ja satamayhtiön (Helsingin Satama Oy) perustamisen. Päätöksen perusteluissa todettiin, että kaupunginhallituksen päätettäväksi tuodaan myöhemmin erikseen se, minkä hallintokunnan/hallintokuntien hallintaan kaupungin omistukseen jäävät käyttöomaisuuserät osoitetaan 1.1.2015 lukien.

Satamayhtiön yhtiöittämisjärjestely toteutetaan siirtämällä Helsingin Satama -liikelaitoksen taseessa olevat yhtiön liiketoiminnan kannalta tarpeelliset omaisuuserät Helsingin Satama Oy:lle apportiluovutuksena ja liiketoimintakauppana 31.12.2014.

Liikelaitoksen yhtiöittämisen yhteydessä kaupungille jäävät Vuosaaren satamaan ja matkustajasatamiin liittyvät omaisuuserät sekä sekalaiset omaisuuserät on eritelty liitteenä olevassa luettelossa. Luettelo on tarkentunut kaupunginvaltuuston käsittelyn jälkeen liikelaitoksen ja kiinteistöviraston välisten neuvottelujen aikana siten, että pääosin kokonaan tai lähes kokonaan poistetut omaisuuserät, jotka ovat jo valmiiksi toisen viraston ylläpitopitovastuulla, poistuvat listauksesta tarpeettomina. Aiemmin listattujen erien lisäksi kaupungille jäävät liikelaitoksen taseessa olevat Elisa Oyj:n osakkeet. Valmistelun edetessä satamaliiketoimintaan kuuluviksi tulkitut omaisuuserät puolestaan siirtyvät satamayhtiölle.

Kaupunginvaltuuston yhtiöittämis päätöksen mukaan Helsingin Satama -liikelaitoksen johtosääntö kumotaan 1.1.2015 lukien, joten kaupungille jäävät omaisuuserät tulee osoittaa toisten hallintokuntien hallintaan ko. päivämäärästä lukien.

Kaupungille jäävien omaisuuserien tasearvo per 31.12.2014 on arviolta yhteensä noin 121 miljoonaa euroa. Omaisuuserien siirrot hallintokunnille toteutetaan 1.1.2015 lukien tasearvoista.

Liitteenä olevan luettelon mukaiset omaisuuserät 5021522(Viking-talo K10), 5032506 (Varasto K6), 5032830 (Maaliikennekeskus), Tekninen varikko Sörnäinen, 61011001 (Vs. kentät ja liikennealueet = kenttien



maatäyttö, TBT tina), 61011002 (Täyttömaa = satam.ruoppaukset), 61011003 (Satamakaaren varastoalue = Tukia), 61011009 (Koilliranta), 61045010 (Pohjoinen VSS), 62691010 (Pohjoinen VSS - Y-alue), 62691100 (Eteläinen VSS), 6139990 (Tobben rakennukset ja laitteet), 6139991 (Rosenholm rakennukset (Varissaari)), 62691040 (Gatehouse osittain), 62691110 (Sataman Palvelualue osittain), 62691120 (Vuosaari Service center) ja 62691140 (Jäteasema ja huolto&korj.toim. osittain) osoitetaan kiinteistöviraston hallintaan.

Omaisuserät 7999560 (Mattopesulautat), 6015908 (Kentät Sörnäinen), 6021545 (Kolera-altaan laiturit), 6139541 (Keisarinluodon laituri), 6139555 (Linnanlaituri), 6139591 (Katajanokan pohjoisranta), 6139595 (Halkolaituri), 6139581 (Merisataman rantamuri), 6139566 (Valkosaaren venesatama) sekä 6139870 (Tekniikan museon länsiranta) liikuntaviraston ja rakennusviraston hallintaan siten, että liikuntavirasto vastaa omaisuserien hallinnasta ja operoinnista ja rakennusvirasto niiden rakenteista, peruskorjauksista ja muista vastaavista toimenpiteistä.

Omaisuserät 6139551 (Suomenlinnan henkilöliikennelaituri) ja 6139573 (Suomenlinnan huoltolaituri) osoitetaan Helsingin kaupungin liikennelaitos -liikelaitoksen hallintaan, omaisuserä 6139574 (Suomenlinnan palovenelaituri) pelastuslaitoksen hallintaan ja omaisuserät 6021542 (Lyypekinlaituri), 61011010 (Viherrakentaminen), 61075000 (Porttialueen jalankulkusilta), 62691060 (Satamakaari) ja 62691090 (Porttialueen P-Alueet P3 ja P4 osittain) rakennusviraston hallintaan.

Elisa Oyj:n osakkeiden (12 183 kpl) hallinta osoitetaan kaupunginkanslialle.

Omaisuserien siirtoa on valmisteltu yhteistyössä kaupunginkanslian, Helsingin Satama -liikelaitoksen sekä vastaanottavien hallintokuntien kesken.

Esittelijä

kaupunginjohtaja
Jussi Pajunen

Lisätiedot

Atte Malmström, konserniohjauksen päällikkö, puhelin: 310 25472
atte.malmstrom(a)hel.fi

Liitteet

1 Kaupungille jäävä omaisuus

Tiedoksi; Oikaisuvaatimusohje, kaupunginhallitus



01.12.2014

Kj/8

Helsingin Satama
HKL
Kaupunginkanslia
Kiinteistövirasto
Liikuntavirasto
Pelastuslaitos
HKR
Talpa

Päätöshistoria

Kaupunginhallitus 16.06.2014 § 701

HEL 2014-001009 T 00 00 00

Päätös

Kaupunginhallitus päätti

- kehottaa kaupunginkanslian oikeuspalvelut -osastoa yhteistyössä Helsingin Satama -liikelaitoksen kanssa perustamaan osakeyhtiön Helsingin Satama -liikelaitoksen toiminnan jatkamista varten sekä allekirjoittamaan liitteenä olevien luonnosten mukaiset ja muut tarvittavat yhtiön perustamis- ym. asiakirjat sekä tekemään niihin tarvittaessa teknisluonteisia tai muuten vähäisiä muutoksia,
- hyväksyä perustettavan satamayhtiön kaikkien osakkeiden merkitsemisen kaupungin lukuun, ja kehottaa kaupunginkanslian talous- ja suunnitteluosastoa maksamaan kaupungin merkitsemien satamayhtiön osakkeiden merkintähinnan 100 000 euroa talousarviotililtä 8 22 19 Arvopaperit, Khn käytettäväksi,
- hyväksyä Helsingin Satama -liikelaitoksen liiketoiminnan, omaisuuden ja henkilöstön siirrot liitteenä olevan kauppakirjaluonnoksen mukaisesti sekä kehottaa kaupunginkanslian oikeuspalvelut -osastoa kaupungin puolesta allekirjoittamaan kyseisen asiakirjan ja tekemään siihen tarvittaessa teknisluonteisia tai muuten vähäisiä muutoksia sekä
- hyväksyä yhtiöön siirtyvän henkilöstön asemaa koskevan neuvottelupöytäkirjan ja siirtymäsopimuksen.

19.05.2014 Ehdotuksen mukaan

Esittelijä

kaupunginjohtaja

Postiosoite

PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 17
<http://www.hel.fi/kaupunginhallitus>

Puhelin

+358 9 310 1641

Faksi

+358 9 655 783

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

F10680001200062637

Alvno

F102012566



01.12.2014

Kj/8

Jussi Pajunen

Lisätiedot

Atte Malmström, konsernilakimies, puhelin: 310 25472
atte.malmstrom(a)hel.fi

Kaupunginvaltuusto 04.06.2014 § 220

HEL 2014-001009 T 00 00 00

Päätös

Kaupunginvaltuusto päätti kaupunginhallituksen ehdotuksen mukaisesti

- hyväksyä Helsingin Satama -liikelaitoksen liiketoimintaa välittömästi jatkavan osakeyhtiön (satamayhtiö) perustamisen kaupungin omistukseen,
- hyväksyä Helsingin Satama -liikelaitoksen toiminnan siirtämisen ja myymisen satamayhtiölle 31.12.2014 mennessä,
- hyväksyä satamayhtiön perustamiseen ja Helsingin Satama -liikelaitoksen toiminnan siirtoon ja myyntiin liittyvät pääomajärjestelyt,
- oikeuttaa kaupunginhallituksen päättämään Helsingin Satama -liikelaitoksen toiminnan, omaisuuden ja henkilöstön siirtoon liittyvistä järjestelyistä sekä
- kumota 1.1.2015 lukien Helsingin Satama -liikelaitoksen johtosäännön sekä Helsingin kaupunginhallituksen johtosäännön 9 § 4 momentin siltä osin kuin se koskee Helsingin Satama -liikelaitosta.

Käsittely

04.06.2014 Ehdotuksen mukaan

Julistettuaan keskustelun päättyneeksi puheenjohtaja esitti selontekona, että keskustelun kuluessa oli valtuutettu Yrjö Hakanen valtuutettu Vesa Korkkulan kannattamana ehdottanut, että kaupunginvaltuusto päättäisi hylätä esityksen Helsingin Sataman yhtiöittämisestä ja kehottaa valmistelemaan uuden esityksen, jossa ns. landlord-toiminta säilyy kunnan liikelaitoksena.

Selonteko myönnettiin oikeaksi.

Puheenjohtajan tekemä ja valtuuston hyväksymä äänestysesitys kuului seuraavasti: Ken hyväksyy kaupunginhallituksen ehdotuksen, äänestää



jaa; jos ei voittaa on valtuutettu Yrjö Hakasen hylkäysehdotus hyväksytty.

4 äänestys

JAA-ehdotus: Khs

Ei-ehdotus: Valtuusto hylkää esityksen Helsingin Sataman yhtiöittämisestä ja kehottaa valmistelemaan uuden esityksen, jossa ns. landlord-toiminta säilyy kunnan liikelaitoksena.

Jaa-äännet: 70

Zahra Abdulla, Hennariikka Andersson, Maija Anttila, Pentti Arajärvi, Paavo Arhinmäki, Sirpa Asko-Seljavaara, Harry Bogomoloff, Gunvor Brettschneider, Matti Enroth, Laura Finne-Elonen, Juha Hakola, Fatbardhe Hetemaj, Mari Holopainen, Veronika Honkasalo, Nuutti Hyttinen, Ville Jalovaara, Jukka Järvinen, Jessica Karhu, Arja Karhuvaara, Emma Kari, Otso Kivekäs, Laura Kolbe, Kauko Koskinen, Terhi Koulumies, Tuuli Kousa, Minerva Krohn, Heimo Laaksonen, Timo Laaninen, Otto Lehtipuu, Harri Lindell, Eija Loukoila, Pekka Majuri, Petra Malin, Silvia Modig, Björn Månsson, Terhi Mäki, Antti Möller, Jarmo Nieminen, Matti Niiranen, Henrik Nyholm, Maria Ohisalo, Jan D Oker-Blom, Sara Paavolainen, Tom Packalén, Osku Pajamäki, Pia Pakarinen, Jaana Pelkonen, Terhi Peltokorpi, Erkki Perälä, Mari Puoskari, Timo Raittinen, Tuomas Rantanen, Tatu Rauhamäki, Risto Rautava, Nasima Razmyar, Wille Rydman, Pekka Saarnio, Aura Salla, Ann Selin, Tomi Sevander, Anni Sinnemäki, Osmo Soininvaara, Leo Stranius, Ilkka Taipale, Tarja Tenkula, Tuomas Tuure, Ulla-Marja Urho, Tuomo Valokainen, Sanna Vesikansa, Pertti Villo

Ei-äännet: 4

Yrjö Hakanen, Rene Hursti, Helena Kantola, Vesa Korkkula

Tyhjä: 4

Mika Ebeling, Nina Huru, Sari Mäkimattila, Anna Vuorjoki

Poissa: 7

Jussi Chydenius, Eero Heinäluoma, Jape Lovén, Lasse Männistö, Mika Raatikainen, Päivi Storgård, Jan Vapaavuori

Kaupunginvaltuusto oli hyväksynyt kaupunginhallituksen ehdotuksen.

Esittelijä

Kaupunginhallitus

Lisätiedot

Atte Malmström, konsernilakimies, puhelin: 310 25472
atte.malmstrom(a)hel.fi

Matti Malinen, talousarviopäällikkö, puhelin: 310 36277
matti.malinen(a)hel.fi



01.12.2014

Kj/8

Kaupunginhallituksen konsernijaosto 12.05.2014 § 80

HEL 2014-001009 T 00 00 00

Päätös

Kaupunginhallituksen konsernijaosto esitti kaupunginhallitukselle seuraavaa:

Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle seuraavaa:

Kaupunginvaltuusto päättää

- hyväksyä Helsingin Satama -liikelaitoksen liiketoimintaa välittömästi jatkavan osakeyhtiön (satamayhtiö) perustamisen kaupungin omistukseen,
- hyväksyä Helsingin Satama -liikelaitoksen toiminnan siirtämisen ja myymisen satamayhtiölle 31.12.2014 mennessä,
- hyväksyä satamayhtiön perustamiseen ja Helsingin Satama -liikelaitoksen toiminnan siirtoon ja myyntiin liittyvät pääomajärjestelyt,
- oikeuttaa kaupunginhallituksen päättämään Helsingin Satama -liikelaitoksen toiminnan, omaisuuden ja henkilöstön siirtoon liittyvistä järjestelyistä sekä
- kumota 1.1.2015 lukien Helsingin Satama -liikelaitoksen johtosäännön sekä Helsingin kaupunginhallituksen johtosäännön 9 § 4 momentin siltä osin kuin se koskee Helsingin Satama -liikelaitosta.

Käsittely

12.05.2014 Esittelijän muutetun ehdotuksen mukaan

Esittelijä muutti ehdotustaan varapuheenjohtaja Pajamäen vastaehdotuksen mukaisesti siten, että yhtiöjärjestyksen 3 §:n 1 momentti kuuluu seuraavasti: Yhtiön hallinnosta ja toiminnan asianmukaisesta järjestämisestä huolehtii hallitus, johon kuuluu vähintään kolme (3) ja enintään yhdeksän (9) jäsentä.

Vastaehdotus:

Osku Pajamäki: Helsingin Satama Oy:n osakkeenomistajan puolesta



01.12.2014

Kj/8

nimitysvaltaa käyttää konsernijaosto. Erillistä nimitystoimikuntaa ei perusteta.

Kannattaja: Jorma Bergholm

Vastaehdotus:

Osku Pajamäki: Yhtiöjärjestyksen kolmas pykälä muutetaan kuulumaan seuraavasti:

Yhtiön hallinnosta ja toiminnan asianmukaisesta järjestämisestä huolehtii hallitus, johon kuuluu vähintään kolme (3) ja enintään yhdeksän (9) jäsentä.

Kannattaja: Tuomas Rantanen

Äänestys

JAA-ehdotus: Esityksen mukaan

Ei-ehdotus: Helsingin Satama Oy:n osakkeenomistajan puolesta nimitysvaltaa käyttää konsernijaosto. Erillistä nimitystoimikuntaa ei perusteta.

Jaa-äännet: 5

Jussi Halla-aho, Lasse Männistö, Tuomas Rantanen, Laura Rissanen, Ulla-Marja Urho

Ei-äännet: 3

Jorma Bergholm, Dan Koivulaakso, Osku Pajamäki

Tyhjä: 0

Poissa: 1

Tuuli Koussa

Äänin 5 - 3 (1 poissa) konsernijaosto hyväksyi esittelijän ehdotuksen.

28.04.2014 Pöydälle

14.04.2014 Palautettiin

24.03.2014 Pöydälle

Esittelijä

kaupunginjohtaja
Jussi Pajunen



01.12.2014

Kj/8

Lisätiedot

Atte Malmström, konsernilakimies, puhelin: 310 25472
atte.malmstrom(a)hel.fi

Helsingin Satama -liikelaitoksen jk 25.02.2014 § 10

HEL 2014-001009 T 00 00 00

Päätös

Johtokunta päätti esittää kaupunginhallitukselle

- Helsingin Satama -liikelaitoksen harjoittaman satamatoiminnan yhtiöittämistä perustamalla liikelaitoksen toimintaa välittömästi jatkavan Helsingin Satama Oy -nimisen osakeyhtiön, ruotsiksi Helsingfors Hamn Ab,

- Helsingin Satama -liikelaitoksen toiminnan siirtämistä 31.12.2014 mennessä varoineen, velkoineen ja velvoitteineen perustettavalle osakeyhtiölle lukuun ottamatta liitteessä 7 mainittuja liiketoimintakokonaisuuteen kuulumattomia käyttöomaisuuskohteita, jotka jäävät Helsingin kaupungille,

- Yhtiön perustamiseen ja toiminnan siirtoon liittyvien asiakirjojen sekä rahoituslinjausten hyväksymistä liitteiden 1-7 pohjalta,

- Helsingin Satama -liikelaitoksen nykyisen henkilöstön siirtämistä perustettavan osakeyhtiön palvelukseen Helsingin kaupungin ja henkilöstöä edustavien paikallisjärjestöjen neuvotteleman siirtosopimuksen mukaisesti (luonnos liitteenä 4) ja

- Helsingin Satama -liikelaitoksen toiminnan lopettamista sekä sen johtosäännön kumoamista vuoden 2014 tilinpäätöksen valmistuttua.

Samalla kaupunginhallitus päättäneen oikeuttaa Helsingin Sataman tekemään yhtiöjärjestykseen ja kauppakirjaan sekä muihin asiakirjoihin tarpeellisia muutoksia ja tarkennuksia.

Esittelijä

talousjohtaja
Tauno Sieranoja

Lisätiedot

Tauno Sieranoja, talousjohtaja, puhelin: 310 33560
tauno.sieranoja(a)hel.fi



01.12.2014

Kj/9

§ 1267

Helsingin Energia -liikelaitoksen yhtiöittämisen yhteydessä kaupungille jäävä omaisuus

HEL 2014-002584 T 00 00 00

Päätös

Kaupunginhallitus päätti osoittaa Helsingin Energia -liikelaitoksen yhtiöittämisen yhteydessä kaupungille jäävät omaisuuserät kaupungin hallintokuntien hallintaan seuraavasti:

- Kiinteistöosakeyhtiö Helsingin Sähkötalo Oy:n osakkeet, Asunto Oy Meri-Kampin osakkeet sekä Tuomarinkylän piirikeskus, Kantakaupungin piirikeskus ja Suvilahden huoltorakennus kiinteistöviraston hallintaan,
- ulkovalaistusliiketoiminta rakennusviraston hallintaan, sekä
- Vantaan Energia Oy:n ja Elisa Oyj:n osakkeet kaupunginkanslian hallintaan.

Samalla kaupunginhallitus päätti, että

- siirrot toteutetaan 1.1.2015 lukien omaisuuserien tasearvoista, sekä
- ulkovalaistusliiketoimintaa hoitava henkilöstö siirtyy toiminnan siirron yhteydessä Helsingin Energia -liikelaitoksen organisaatiosta rakennusviraston organisaatioon.

Kaupunginhallitus päätti oikeuttaa Helsingin Energia -liikelaitoksen siirtämään em. omaisuuseriin liittyvät vuokra- ja muut sopimukset vastaanottaville hallintokunnille sen mukaan, minkä hallintokunnan hallintaan ao. omaisuuserä siirtyy.

Lisäksi kaupunginhallitus päätti, että Helsingin Energia -liikelaitoksen taseessa olevat Hanasaaren ja Tammasaaren laiturit siirretään Helsingin Satama -liikelaitoksen taseeseen 15.12.2014 lukien, ja että siirto tehdään laiturien tasearvosta (0 euroa).

Esittelijä

kaupunginjohtaja
Jussi Pajunen

Lisätiedot

Atte Malmström, konserniohjauksen päällikkö, puhelin: 310 25472
atte.malmstrom(a)hel.fi



01.12.2014

Kj/9

Liitteet

- 1 Kaupungille jäävät omaisuuserät
- 2 Henkilöstötoimikunta_pöytäkirjanote
- 3 Hanasaaren laituri
- 4 Tammasaaren laituri

Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

Esittelijän perustelut

Kaupunginvaltuusto päätti 4.6.2014, 219 § hyväksyä Helsingin Energia -liikelaitoksen yhtiöittämisen ja energiayhtiön (Helen Oy) perustamisen. Päätöksen perusteluissa todettiin, että kaupunginhallituksen päätettäväksi tuodaan myöhemmin erikseen se, minkä hallintokunnan/hallintokuntien hallintaan kaupungin omistukseen jäävät käyttöomaisuuserät ja osakkeet osoitetaan 1.1.2015 lukien.

Energiayhtiön yhtiöittämisjärjestely toteutetaan siirtämällä Helsingin Energia -liikelaitoksen taseessa olevat yhtiön liiketoiminnan kannalta tarpeelliset omaisuuserät Helen Oy:lle apporttiluovutuksena ja liiketoimintakauppana 31.12.2014.

Liikelaitoksen yhtiöittämisen yhteydessä kaupungille jäävät seuraavat kaupunginvaltuuston päätöksen liitteenä olleessa luettelossa mainitut omaisuuserät:

- Kiinteistöosakeyhtiö Helsingin Sähkötalo Oy:n osakkeet (1 000 000 kpl),
- Vantaan Energia Oy:n osakkeet (684 363 kpl),
- Asunto Oy Meri-Kampin osakkeet (776 kpl),
- Elisa Oyj:n osakkeet (53 364 kpl),
- ulkovalaistusliiketoiminta,
- Tuomarinkylän piirikeskus,
- Kantakaupungin piirikeskus, sekä
- Suvilahden huoltorakennus.

Kaupunginvaltuuston yhtiöittämispäätöksen mukaan Helsingin Energia-liikelaitoksen johtosäntö kumotaan 1.1.2015 lukien, joten kaupungille jäävät omaisuuserät tulee osoittaa toisten hallintokuntien hallintaan ko. päivämäärästä lukien.



Kaupungille jäävien omaisuuserien tasearvo per 31.12.2013 oli yhteensä noin 214 miljoonaa euroa. Omaisuuserien siirrot hallintokunnille toteutetaan 1.1.2015 lukien tasearvoista.

Kiinteistöosakeyhtiöiden ja asunto-osakeyhtiöiden osakkeiden sekä yksittäisten rakennusten hallinta kuuluu kiinteistöviraston toimialaan. Vantaan Energia Oy:n ja Elisa Oyj:n osakkeiden hallinta osoitetaan kaupunginkanslialle.

Ulkovalaistusliiketoiminta kytkeytyy tiiviisti katurakentamiseen. Nykyisin rakennusvirasto ostaa ulkovalaistuspalvelun Helsingin Energia -liikelaitokselta palvelusopimuksen nojalla, joten on luontevaa, että ulkovalaistustoiminta siirretään lakkautettavasta Helsingin Energia -liikelaitoksesta rakennusvirastoon.

Ulkovalaistusliiketoiminnan siirron yhteydessä ulkovalaistusyksikön henkilöstö (16 vakanssia) siirtyy rakennusviraston organisaatioon. Siirrolla ei ole vaikutusta henkilöstön työsuhteiden ehtoihin. Ulkovalaistusyksikkö jatkaa toistaiseksi toimintaansa Helen Sähköverkko Oy:n Viikinmäen toimipisteen vuokratiloissa. Henkilöstön siirtoa on käsitelty sekä Helsingin Energia -liikelaitoksen että rakennusviraston yhteistoimintamenettelyissä.

Kaupungin henkilöstötoimikunta totesi kokouksessaan 23.10.2014, että HelenUlkovalaistuksen siirtyminen 1.1.2015 Helsingin kaupungin rakennusvirastoon on käsitelty yhteistoiminnassa sekä Helsingin Energiassa että rakennusvirastossa.

Helsingin Energia -liikelaitoksella on polttoainesatamat Salmisaaren voimalaitoksen yhteydessä Tammasaarella ja Hanasaaren voimalaitoksen yhteydessä voimalaitoksen rannassa. Polttoainesatamien ensisijainen tavoite on taata Helsingin Energian häiriöttömät polttoainekuljetukset. Hanasaaren ja Tammasaaren satamat ovat Helsingin Energian hallinnoimia ja sijaitsevat kaupungin vuokramaalla. Helsingin Energia omistaa satamarakenteet ja laitteistot. Satamatoiminnoista kuten laivojen saattaminen, kiinnittäminen ja irrottaminen, vastaa Helsingin Satama -liikelaitos.

Polttoainesatamien vastuunjaon selkeyttämiseksi Hanasaaren ja Tammasaaren laiturit on suunniteltu siirrettävän Helsingin Sataman omaisuudeksi liitteiden 3 ja 4 mukaisessa laajuudessa (punaisella merkityt alueet). Suunniteltu vastuunjako perustuu samanlaiseen käytäntöön kuin Helsingin Sataman muissa satamissa.

Liikelaitosten välinen siirto toteutetaan laiturien tasearvoista. Laiturien tasearvo on nolla euroa, koska laiturit on jo kokonaisuudessaan poistettu Helsingin Energia -liikelaitoksen kirjanpidossa.



01.12.2014

Kj/9

Hanasaaren ja Tammasaaren laituriin siirto toteutetaan 15.12.2014 lukien, jotta laiturit voidaan ottaa osaksi Helsingin Satama -liikelaitoksen yhtiöittämistä. Laiturit siirtyvät 31.12.2014 satamayhtiön omaisuudeksi osana yhtiöittämisjärjestelyä.

Helsingin Satama Oy ja Helen Oy sopivat laitureihin liittyvistä palveluista ja velvoitteista myöhemmin erikseen.

Esittelijä

kaupunginjohtaja
Jussi Pajunen

Lisätiedot

Atte Malmström, konserniohjauksen päällikkö, puhelin: 310 25472
atte.malmstrom(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Kaupungille jäävät omaisuuserät
- 2 Henkilöstötoimikunta_pöytäkirjanote
- 3 Hanasaaren laituri
- 4 Tammasaaren laituri

Tiedoksi; Oikaisuvaatimusohje, kaupunginhallitus

Helen
Kaupunginkanslia
Kiinteistövirasto
HKR
Talpa

Päätöshistoria

Kaupunginjohtaja 16.09.2014 § 154

HEL 2014-002584 T 00 00 00

Päätös

Kaupunginjohtaja päätti, että Helsingin kaupungin omistuksessa olevat Helsinki Halli Oy:n osakkeet siirretään Helsingin Energia -liikelaitoksen hallintaan ja taseeseen 1.10.2014 osakkeiden kirjanpitoarvon mukaisella hinnalla 201 825,51 euroa.

Kaupunginjohtaja päätti lisäksi todeta, että Helsingin Energia -liikelaitos rahoittaa osakkeiden hankinnan investointibudjetistaan.

Päätöksen perustelut



Kuntalain 1.9.2013 voimaan tulleen muutoksen johdosta kuntien on annettava kilpailutilanteessa markkinoilla hoitamansa tehtävät osakeyhtiön, osuuskunnan, yhdistyksen tai säätiön hoidettavaksi (yhtiöittämisvelvollisuus). Yhtiöittämisvelvollisuutta koskeva siirtymäaika päättyy 31.12.2014.

Kaupunginvaltuusto päätti 4.6.2014, 219 § hyväksyä Helsingin Energia -liikelaitoksen yhtiöittämisen ja energiayhtiön (Helen Oy) perustamisen.

Yhtiö on perustettu heinäkuussa 2014.

Energiayhtiön pääomitus on suunniteltu siten, että se varmistaa yhtiön toimintakyvyn, mutta on samalla siten perusteltu ja oikein mitoitettu, että sitä ei ole pidettävä EU:n säännösten vastaisena kiellettynä valtiontukena. Pääomitus toteutetaan siirtämällä Helsingin Energia -liikelaitoksen taseessa olevat omaisuuserät, kaupunginvaltuuston päätöksen perusteluissa mainittuja kaupungille jääviä eriä lukuun ottamatta, Helen Oy:lle apporttiluovutuksena 31.12.2014 mennessä.

Kaupunginvaltuuston päätöksen liitteenä olleen tytär- ja osakkuusyhtiöitä sekä osakeomistuksia koskevan kaavion mukaisesti Helen Oy:lle siirretään muun omaisuuden ohella kaupungin omistamat 12 kappaletta Helsinki Halli Oy:n A-sarjan osakkeita (numerot 582–593). Osakkeet oikeuttavat aition hallintaan Helsinki Halli Oy:n omistamassa monitoimihallissa.

Osakkeiden siirtäminen suunnitellusti apporttiluovutuksen yhteydessä Helen Oy:lle edellyttää, että osakkeet on siirretty Helsingin Energia -liikelaitoksen taseeseen ennen apporttia. Osakkeiden siirto liikelaitokselle toteutetaan osakkeiden kirjanpitoarvon mukaisella hinnalla 201 825,51 euroa. Liikelaitos rahoittaa osakkeiden hankinnan investointibudjetistaan.

Lisätiedot

Atte Malmström, konserniohjauksen päällikkö, puhelin: 310 25472
atte.malmstrom(a)hel.fi

Kaupunginhallitus 16.06.2014 § 702

HEL 2014-002584 T 00 00 00

Päätös

Kaupunginhallitus päätti

- kehottaa kaupunginkanslian oikeuspalvelut -osastoa yhteistyössä Helsingin Energia -liikelaitoksen kanssa perustamaan osakeyhtiön Helsingin Energia -liikelaitoksen muun



kuin tunneliliiketoiminnan jatkamista varten sekä allekirjoittamaan liitteenä olevien luonnosten mukaiset ja muut tarvittavat yhtiön perustamis- ym. asiakirjat sekä tekemään niihin tarvittaessa teknisluonteisia tai muuten vähäisiä muutoksia,

- kehottaa kaupunginkanslian oikeuspalvelut -osastoa yhteistyössä Helsingin Energia -liikelaitoksen kanssa perustamaan osakeyhtiön Helsingin Energia -liikelaitoksen tunneliliiketoiminnan jatkamista varten sekä allekirjoittamaan kaupungin puolesta liitteenä olevien luonnosten mukaiset ja muut tarvittavat yhtiön perustamis- ym. asiakirjat mukaan lukien osakassopimus sekä tekemään niihin tarvittaessa teknisluonteisia tai muuten vähäisiä muutoksia,
- hyväksyä perustettavan energiayhtiön kaikkien osakkeiden merkitsemisen kaupungin lukuun, ja kehottaa kaupunginkanslian talous- ja suunnitteluosastoa maksamaan osakkeiden merkintähinnan 100 000 euroa talousarviotililtä 8 22 19 Arvopaperit, Khn käytettäväksi,
- hyväksyä perustettavan tunneliyhtiön osakkeiden (10 %) merkitsemisen kaupungin lukuun, ja kehottaa kaupunginkanslian talous- ja suunnitteluosastoa maksamaan osakkeiden merkintähinnan 1 000 euroa talousarviotililtä 8 22 19 Arvopaperit, Khn käytettäväksi,
- hyväksyä Helsingin Energia -liikelaitoksen liiketoiminnan, omaisuuden ja henkilöstön siirrot liitteenä olevien asiakirjaluonnosten mukaisesti sekä kehottaa kaupunginkanslian oikeuspalvelut -osastoa kaupungin puolesta allekirjoittamaan kyseiset asiakirjat ja tekemään niihin tarvittaessa teknisluonteisia tai muuten vähäisiä muutoksia sekä
- hyväksyä yhtiöön siirtyvän henkilöstön asemaa koskevan neuvottelupöytäkirjan ja siirtymäsopimuksen.

19.05.2014 Ehdotuksen mukaan

Esittelijä

kaupunginjohtaja
Jussi Pajunen

Lisätiedot

Atte Malmström, konsernilakimies, puhelin: 310 25472
atte.malmstrom(a)hel.fi

Kaupunginvaltuusto 04.06.2014 § 219

Postiosoite

PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 17
<http://www.hel.fi/kaupunginhallitus>

Puhelin

+358 9 310 1641

Faksi

+358 9 655 783

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

FI0680001200062637

Alvno

FI02012566



HEL 2014-002584 T 00 00 00

Päätös

Kaupunginvaltuusto päätti kaupunginhallituksen ehdotuksen mukaisesti

- hyväksyä Helsingin Energia -liikelaitoksen liiketoimintaa, tunneliliiketoiminta pois lukien, välittömästi jatkavan osakeyhtiön (energiayhtiö) perustamisen kaupungin omistukseen,
- hyväksyä Helsingin Energia -liikelaitoksen tunneliliiketoimintaa jatkavan osakeyhtiön (tunneliyhtiö) perustamisen kaupungin ja energiayhtiön omistukseen,
- hyväksyä Helsingin Energia -liikelaitoksen toiminnan siirtämisen ja myymisen ulkovalaistusliiketoimintaa lukuun ottamatta energiayhtiölle 31.12.2014 mennessä,
- hyväksyä energiayhtiön perustamiseen ja Helsingin Energia -liikelaitoksen toiminnan siirtoon ja myyntiin liittyvät pääomajärjestelyt,
- oikeuttaa kaupunginhallituksen päättämään Helsingin Energia -liikelaitoksen toiminnan, omaisuuden ja henkilöstön siirtoon liittyvistä järjestelyistä sekä
- kumota 1.1.2015 lukien Helsingin Energia -liikelaitoksen johtosäännön sekä Helsingin kaupunginhallituksen johtosäännön 9 § 4 momentin siltä osin kuin se koskee Helsingin Energia -liikelaitosta.

Käsittely

04.06.2014 Ehdotuksen mukaan

Julistettuaan keskustelun päättyneeksi puheenjohtaja esitti selontekona, että keskustelun kuluessa oli valtuutettu Yrjö Hakanen ehdottanut, että kaupunginvaltuusto päättäisi hylätä esityksen Helsingin Energian yhtiöittämisestä. Samalla valtuusto kehottaa Helsingin Energian johtokuntaa ja kaupunginhallitusta valmistelemaan uuden esityksen, jossa helsinkiläisille tuotettavat palvelut säilyvät kunnallisena liikelaitoksena ja vain muu toiminta yhtiötetään (kilpailemaan markkinoilla).

Puheenjohtaja totesi, ettei valtuutettu Yrjö Hakasen hylkäysehdotusta ollut kannatettu, joten se raukesi.



Puheenjohtaja esitti selontekona, että keskustelun kuluessa valtuutettu Nina Huru oli valtuutettu Nuutti Hyttisen kannattamana ehdottanut hyväksyttäväksi seuraavan toivomusponnen:

Hyväksyessään Helsingin Energia - liikelaitoksen yhtiöittämisen, kaupunginvaltuusto edellyttää, että selvitetään millä tavoin taataan huoltovarmuuden turvaaminen kriisitilanteissa.

Selonteko myönnettiin oikeaksi.

Puheenjohtajan ehdotuksesta kaupunginvaltuusto hyväksyi ensin yksimielisesti kaupunginhallituksen ehdotuksen.

Puheenjohtajan tekemä ja valtuuston hyväksymä äänestysesitys kuului seuraavasti: Ken hyväksyy valtuutettu Nina Hurun ehdottaman toivomusponnen, äänestää jaa, ken sitä vastustaa äänestää ei.

3 äänestys

JAA-ehdotus: Hyväksyessään Helsingin Energia - liikelaitoksen yhtiöittämisen, kaupunginvaltuusto edellyttää, että selvitetään millä tavoin taataan huoltovarmuuden turvaaminen kriisitilanteissa.

Ei-ehdotus: Vastustaa

Jaa-äännet: 13

Mika Ebeling, Yrjö Hakanen, Rene Hursti, Nina Huru, Nuutti Hyttinen, Helena Kantola, Vesa Korkkula, Harri Lindell, Sari Mäkimattila, Jarmo Nieminen, Osku Pajamäki, Mika Raatikainen, Pekka Saarnio

Ei-äännet: 5

Heimo Laaksonen, Henrik Nyholm, Risto Rautava, Tomi Sevander, Osmo Soininvaara

Tyhjä: 60

Zahra Abdulla, Hennariikka Andersson, Maija Anttila, Pentti Arajärvi, Paavo Arhinmäki, Sirpa Asko-Seljavaara, Harry Bogomoloff, Gunvor Brettschneider, Matti Enroth, Laura Finne-Elonen, Juha Hakola, Fatbardhe Hetemaj, Mari Holopainen, Veronika Honkasalo, Ville Jalovaara, Jukka Järvinen, Jessica Karhu, Arja Karhuvaara, Emma Kari, Otso Kivekäs, Laura Kolbe, Kauko Koskinen, Terhi Koulumies, Tuuli Kousa, Minerva Krohn, Otto Lehtipuu, Eija Loukoila, Jape Lovén, Pekka Majuri, Petra Malin, Silvia Modig, Björn Månsson, Terhi Mäki, Lasse Männistö, Antti Möller, Matti Niiranen, Maria Ohisalo, Sara Paavolainen, Tom Packalén, Pia Pakarinen, Jaana Pelkonen, Terhi Peltokorpi, Erkki Perälä, Mari Puoskari, Timo Raittinen, Tuomas Rantanen, Tatu Rauhamäki, Nasima Razmyar, Wille Rydman, Aura Salla, Anni Sinnemäki, Leo Stranius, Ilkka Taipale, Tarja Tenkula,



Tuomas Tuure, Ulla-Marja Urho, Tuomo Valokainen, Jan Vapaavuori,
Sanna Vesikansa, Anna Vuorjoki

Poissa: 7

Jussi Chydenius, Eero Heinäluoma, Seppo Kanerva, Timo Laaninen,
Jan D Oker-Blom, Päivi Storgård, Thomas Wallgren

Kaupunginvaltuusto ei ollut hyväksynyt valtuutettu Nina Hurun
ehdottamaa toivomuspontta.

Esittelijä

Kaupunginhallitus

Lisätiedot

Atte Malmström, konsernilakimies, puhelin: 310 25472

atte.malmstrom(a)hel.fi

Matti Malinen, talousarviopäällikkö, puhelin: 310 36277

matti.malinen(a)hel.fi

Kaupunginhallituksen konsernijaosto 12.05.2014 § 81

HEL 2014-002584 T 00 00 00

Päätös

Kaupunginhallituksen konsernijaosto esitti kaupunginhallitukselle
seuraavaa:

Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle seuraavaa:

Kaupunginvaltuusto päättää

- hyväksyä Helsingin Energia -liikelaitoksen liiketoimintaa, tunneliliiketoiminta pois lukien, välittömästi jatkavan osakeyhtiön (energiayhtiö) perustamisen kaupungin omistukseen,
- hyväksyä Helsingin Energia -liikelaitoksen tunneliliiketoimintaa jatkavan osakeyhtiön (tunneliyhtiö) perustamisen kaupungin ja energiayhtiön omistukseen,
- hyväksyä Helsingin Energia -liikelaitoksen toiminnan siirtämisen ja myymisen ulkovalaistusliiketoimintaa lukuun ottamatta energiayhtiölle 31.12.2014 mennessä,
- hyväksyä energiayhtiön perustamiseen ja Helsingin Energia -liikelaitoksen toiminnan siirtoon ja myyntiin liittyvät pääomajärjestelyt,



- oikeuttaa kaupunginhallituksen päättämään Helsingin Energia -liikelaitoksen toiminnan, omaisuuden ja henkilöstön siirtoon liittyvistä järjestelyistä sekä
- kumota 1.1.2015 lukien Helsingin Energia -liikelaitoksen johtosäännön sekä Helsingin kaupunginhallituksen johtosäännön 9 § 4 momentin siltä osin kuin se koskee Helsingin Energia -liikelaitosta.

Käsittely

12.05.2014 Ehdotuksen mukaan äänestyksin

Vastaehdotus:

Osku Pajamäki: Helsingin Energia Oy:n osakkeenomistajan puolesta nimitysvaltaa käyttää konsernijaosto. Erillistä nimitystoimikuntaa ei perusteta.

Kannattaja: Jorma Bergholm

Äänestys

JAA-ehdotus: Esityksen mukaan

Ei-ehdotus: Helsingin Energia Oy:n osakkeenomistajan puolesta nimitysvaltaa käyttää konsernijaosto. Erillistä nimitystoimikuntaa ei perusteta.

Jaa-äännet: 5

Jussi Halla-aho, Lasse Männistö, Tuomas Rantanen, Laura Rissanen, Ulla-Marja Urho

Ei-äännet: 3

Jorma Bergholm, Dan Koivulaakso, Osku Pajamäki

Tyhjä: 0

Poissa: 1

Tuuli Kousa

Äänin 5 - 3 (1 poissa) konsernijaosto hyväksyi esittelijän ehdotuksen.

28.04.2014 Pöydälle

14.04.2014 Palautettiin

24.03.2014 Pöydälle



01.12.2014

Kj/9

Esittelijä

kaupunginjohtaja
Jussi Pajunen

Lisätiedot

Atte Malmström, konsernilakimies, puhelin: 310 25472
atte.malmstrom(a)hel.fi

Helsingin Energian johtokunta 04.03.2014 § 22

HEL 2014-002584 T 00 00 00

Esitys

Helsingin Energian johtokunta esitti kaupunginhallitukselle

- Helsingin Energia -liikelaitoksen harjoittaman toiminnan yhtiöittämistä perustamalla liikelaitoksen toimintaa välittömästi jatkavan osakeyhtiön
- energialiiketoimintaa palvelevan tunneliyhtiön perustamista
- Helsingin Energia -liikelaitoksen toiminnan siirtämistä 31.12.2014 varoineen, velkoineen ja velvoitteineen perustettavalle osakeyhtiölle lukuun ottamatta liitteessä 2 mainittuja liiketoimintakokonaisuuksien kuulumattomia käyttöomaisuuskohteita ja osakkeita sekä ulkovalaistusliiketoimintaa, jotka jäävät Helsingin kaupungille
- yhtiöiden perustamiseen ja toimintojen siirtoon liittyvien asiakirjojen sekä rahoituslinjausten hyväksymistä liitteiden 3-7 pohjalta
- Helsingin Energia -liikelaitoksen nykyisen henkilöstön siirtämistä perustettavan osakeyhtiön palvelukseen Helsingin kaupungin ja henkilöstöä edustavien paikallisjärjestöjen neuvotteleman siirtymäsopimusluonnoksen mukaisesti (liite 8)
- Helsingin Energia -liikelaitoksen toiminnan lopettamista sekä sen johtosäännön kumoamista vuoden 2014 tilinpäätöksen valmistuttua

Samalla johtokunta esittää, että kaupunginhallitus oikeuttaa Helsingin Energian tekemään asiakirjoihin tarpeellisia muutoksia ja tarkennuksia.

Johtokunta päätti äänestyksen jälkeen yksimielisesti esittää yhtiöjärjestyksen 3 §:ään seuraavanlaista muotoilua:

Postiosoite

PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 17
<http://www.hel.fi/kaupunginhallitus>

Puhelin

+358 9 310 1641

Faksi

+358 9 655 783

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

FI0680001200062637

Alvno

FI02012566



Yhtiön hallinnosta ja toiminnan asianmukaisesta järjestämisestä huolehtii hallitus, johon kuuluu vähintään kolme (3) ja enintään yhdeksän (9) varsinaista jäsentä.

Hallituksen jäsenen toimikausi päättyy ensimmäisen vaalia seuraavan varsinaisen yhtiökokouksen päättyessä."

Käsittely

04.03.2014 Esittelijän ehdotuksesta poiketen

Vastaehdotus:

Jäsen Mikko Koikkalainen esitti jäsen Jouko Sillanpään kannattamana yhtiöjärjestyksen 3 §:ään seuraavanlaista muotoilua:

"Hallitus

Yhtiön hallinnosta ja toiminnan asianmukaisesta järjestämisestä huolehtii hallitus, johon kuuluu vähintään kolme (3) ja enintään yhdeksän (9) varsinaista jäsentä.

Hallituksen jäsenen toimikausi päättyy ensimmäisen vaalia seuraavan varsinaisen yhtiökokouksen päättyessä."

Kannattajat: Jouko Sillanpää

1 äänestys

JAA-ehdotus: Esityksen mukaan

Ei-ehdotus: Esitän yhtiöjärjestyksen 3 § seuraavanlaista muotoilua:

"Hallitus Yhtiön hallinnosta ja toiminnan asianmukaisesta järjestämisestä huolehtii hallitus, johon kuuluu vähintään kolme (3) ja enintään yhdeksän (9) varsinaista jäsentä. Hallituksen jäsenen toimikausi päättyy ensimmäisen vaalia seuraavan varsinaisen yhtiökokouksen päättyessä."

Jaa-äännet: 0

Ei-äännet: 9

Sami Heistaro, Piia Häkkinen, Anna-Maria Kantola, Mikko Koikkalainen, Pekka Majuri, Lea Saukkonen, Jouko Sillanpää, Leo Stranius, Maria Vuorelma

Tyhjä: 0



01.12.2014

Kj/9

Poissa: 0

Esittelijä

Johtaja
Kauno Kaija

Lisätiedot

Pekka Manninen, Toimitusjohtaja, puhelin: +358 9 617 2000
pekka.manninen(a)helen.fi



§ 1268

Edustajan nimeäminen erityisen kuntajakoselvityksen seurantaryhmään

HEL 2014-001123 T 00 01 06

Päätös

Kaupunginhallitus päätti nimetä kaupunginvaltuutettu Maija Anttilan erityisen kuntajakoselvityksen seurantaryhmään.

Samalla kaupunginhallitus päätti tarkastaa pöytäkirjan tämän asian osalta heti.

Esittelijä

kaupunginjohtaja
Jussi Pajunen

Lisätiedot

Olli Lahtinen, erityissuunnittelija, puhelin: 310 36055
olli.lahtinen(a)hel.fi

Otteet

Ote

Valtiovarainministeriö/metropolia
luen kuntajakoselvittäjät
Nimetty edustaja

Otteen liitteet

Muutoksenhakukielto, valmistelu
Muutoksenhakukielto, valmistelu

Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

Esittelijän perustelut

Kaupunginvaltuusto (27.8.2014, 260 §) ja kaupunginhallitus (1.9.2014, 852 §) ovat myöntäneet Tarja Tenkulalle (SDP)pyynnöstä vapautuksen luottamustehtävistä.

Valtiovarainministeriön Metropolialueen kuntien erityisen kuntajakoselvityksen hankkeelle asetettuun seurantaryhmään tulisi nimetä uusi edustaja Tarja Tenkulan tilalle. Seurantaryhmä on kutsuttu koolle 5.12.2014.

Esittelijä

kaupunginjohtaja
Jussi Pajunen

Lisätiedot

Olli Lahtinen, erityissuunnittelija, puhelin: 310 36055

Postiosoite

PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 17
<http://www.hel.fi/kaupunginhallitus>

Puhelin

+358 9 310 1641

Faksi

+358 9 655 783

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

FI0680001200062637

Alvno

FI02012566



01.12.2014

Kj/10

olli.lahtinen(a)hel.fi

Otteet

Ote

Valtiovarainministeriö/metropolia
luen kuntajakoselvittäjät
Nimetty edustaja

Otteen liitteet

Muutoksenhakukielto, valmistelu
Muutoksenhakukielto, valmistelu

Päätöshistoria

Kaupunginhallitus 17.02.2014 § 210

HEL 2014-001123 T 00 01 06

Päätös

Kaupunginhallitus päätti nimetä erityisen kuntajakoselvityksen seurantaryhmään seuraavat edustajat

kaupunginvaltuuston puheenjohtaja Mari Puoskari

kaupunginhallituksen puheenjohtaja Tatu Rauhamäki

kaupunginjohtaja Jussi Pajunen

Perussuomalaisten valtuustoryhmän puheenjohtaja Harri Lindell

Ruotsalaisen kansanpuolueen valtuustoryhmän puheenjohtaja Björn Månsson

kaupunginvaltuutettu Tarja Tenkula

kaupunginvaltuutettu Silvia Modig

10.02.2014 Pöydälle

Esittelijä

vs. kaupunginjohtaja
Pekka Sauri

Lisätiedot

Marko Karvinen, strategiapäällikkö, puhelin: 310 36257
marko.karvinen(a)hel.fi

Postiosoite

PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 17
<http://www.hel.fi/kaupunginhallitus>

Puhelin

+358 9 310 1641

Faksi

+358 9 655 783

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

FI0680001200062637

Alvno

FI02012566



§ 1269 Vuoden 2015 talousarvion noudattamisohjeet

HEL 2014-013493 T 02 02 00

Päätös

Kaupunginhallitus päätti antaa liitteen mukaiset vuoden 2015 talousarvion noudattamisohjeet kaupungin kaikille lauta- ja johtokunnille sekä virastoille ja liikelaitoksille.

Esittelijä

kaupunginjohtaja
Jussi Pajunen

Lisätiedot

Mari Rajantie, erityissuunnittelija, puhelin: 310 73043
mari.rajantie(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Vuoden 2015 talousarvion noudattamisohjeet (181114)
- 2 Henkilöstötoimikunnan lausunto

Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

Esittelijän perustelut

Kaupunginjohtaja toteaa, että kaupunginvaltuusto hyväksyi 12.11.2014 talousarvion vuodeksi 2015 ja taloussuunnitelman vuosiksi 2015–2017. Kaupunginhallitus on antanut vuosittain ohjeet talousarvion toteuttamisesta talousarvion hyväksymisen jälkeen.

Noudattamisohjeissa todetaan mm., että talousarvio on toiminnan lähtökohtana ja lauta- ja johtokunnilta sekä virastoilta ja liikelaitoksilta edellytetään taloudellisen kehityksen seuraamista ja tarvittaessa valmiutta sopeuttaa toimintansa muuttuvissa tilanteissa talousarvion mukaiseksi. Lisäksi noudattamisohjeissa mm. todetaan, että virastoilla on käytössään talousarvion mukaiset määrärahat, joiden puitteissa on toteutettava työehtosopimusten mukaiset palkankorotukset.

Henkilöstötoimikunta antaa noudattamisohjeista lausunnon, joka jaetaan kaupunginhallituksen kokouksessa.

Esittelijä

kaupunginjohtaja
Jussi Pajunen



01.12.2014

Kj/12

Lisätiedot

Mari Rajantie, erityissuunnittelija, puhelin: 310 73043
mari.rajantie(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Vuoden 2015 talousarvion noudattamisohjeet_181114
- 2 Henkilöstötoimikunnan lausunto

Tiedoksi: Muutoksenhakukielto, valmistelu

Kaupunginkanslia

Päätöshistoria

Kaupunginhallitus 24.11.2014 § 1233

HEL 2014-013493 T 02 02 00

Päätös

Kaupunginhallitus päätti panna asian pöydälle.

Esittelijä

kaupunginjohtaja
Jussi Pajunen

Lisätiedot

Mari Rajantie, erityissuunnittelija, puhelin: 310 73043
mari.rajantie(a)hel.fi



§ 1270

Kaupunginvaltuuston 26.11.2014 tekemien päätösten täytäntöönpano

Päätös

Kaupunginhallitus päätti, että kaupunginvaltuuston 26.11.2014 tekemät päätökset saadaan pöytäkirjan tarkastamisen jälkeen mahdollisista valituksista huolimatta panna täytäntöön seuraavasti:

Kaupunginjohtajan toimiala

1, 2, 15, Ei toimenpidettä.
16, 18,
20 - 42

3 Kaupunginvaltuuston pöytäkirjanote Anni Sinnemäelle sekä muutoksenhakuosoituksin muille virkaa hakeneille.

Tiedoksi kaupunginkanslialle.

4 Tiedoksi kaupunginkanslian taloushallinnolle sekä virastoille ja liikelaitoksille.

5 Tiedoksi kaupunginkanslialle sekä Innovaatorahaston työryhmälle.

17 Kaupunginjohtaja ottanee aloitteen uudelleen valmisteltavaksi.

19 Toivomusponsi kaupunginjohtajan valmisteltavaksi.

43 Sosiaali- ja terveystointa johtava apulaiskaupunginjohtaja ottanee aloitteen uudelleen valmisteltavaksi.

44 Aloite kaupunginjohtajan valmisteltavaksi.

Rakennus- ja ympäristötointa johtavan apulaiskaupunginjohtajan toimiala

45 Aloite rakennus- ja ympäristötointa johtavan



apulaiskaupunginjohtajan valmisteltavaksi.

Kaupunkisuunnittelu- ja kiinteistötointa johtavan apulaiskaupunginjohtajan toimiala

6 Kaupunginvaltuuston pöytäkirjanote ostajalle.

Tiedoksi kiinteistölautakunnalle sekä kaupunginkanslian talous- ja suunnitteluosastolle.

7 Kaupunginhallitus päätti siirtää Kvston päätöksen mukaiset määrärahat vuoden 2014 talousarvionkohdan 8 01 02 Esirakentaminen, täyttötyöt ja alueiden käyttöönoton edellyttämät toimenpiteet, Khn käytettäväksi seuraavista alakohdista:

8 01 02 10, Muu esirakentaminen
- 4 000 000 euroa

8 01 02 15, Länsisataman esirakentaminen
- 3 000 000 euroa

8 01 02 18, Kruunuvuorenrannan esirakentaminen
-4 810 000 euroa.

Edelleen kaupunginhallitus päätti myöntää kiinteistölautakunnalle vuoden 2014 talousarvion kohdasta 8 01 01 Kiinteistöjen ostot ja lunastukset, Khn käytettäväksi
- 11 810 000 euroa käytettäväksi Finavia Oyj:n ja Senaatti-kiinteistöjen Malmin lentoasemalla omistamien kiinteistöjen ja rakennusten oston.

Vielä kaupunginhallitus päätti tarkastaa pöytäkirjan tämän asian osalta heti.

Kaupunginvaltuuston pöytäkirjanote Finavia Oyj:lle sekä Senaatti-kiinteistöille.

Tiedoksi kaupunkisuunnitteluvirastolle, kiinteistölautakunnalle, Taloushallintopalvelut - liikelaitokselle sekä kaupunginkanslian talous- ja



- suunnitteluosastolle.
- 8 Tiedoksi kiinteistölautakunnalle, liikuntavirastolle, opetusvirastolle sekä kaupunginkanslian talous- ja suunnitteluosastolle.
- 9 Kaupunginvaltuuston pöytäkirjanote SRV Yhtiö Oy:lle.
- Tiedoksi kaupunkisuunnittelulautakunnalle, kiinteistölautakunnalle sekä kaupunginkanslian talous- ja suunnitteluosastolle.
- 10 Kaupunginvaltuuston pöytäkirjanote Kalasataman jätteen putkikeräys Oy:lle.
- Tiedoksi kiinteistölautakunnalle.
- 11 Kaupunginhallitus päätti kehottaa Helsingin Satama Oy:tä ja kiinteistölautakuntaa asianmukaisesti tiedottamaan vuokralaisilleen mahdollisista kaupunginvaltuuston päätöksen liitteestä 8 ilmenevistä vuokranantajan vaihdoksista.
- Samalla kaupunginhallitus päätti, että maaperän puhdistamiseen liittyvät vastuut satamayhtiön kanssa tehtäviä vuokrasopimuksia edeltävältä ajalta kuuluvat kaupungille lukuun ottamatta pieniä maaperän kunnostuksia, jotka liittyvät rakentamiseen ja jotka määritellään tarkemmin maanvuokrasopimuksissa.
- Kaupunginvaltuuston pöytäkirjanote Helsingin Satama Oy:lle.
- Tiedoksi kiinteistölautakunnalle.
- 12 Kaupunginvaltuuston pöytäkirjanote luovutuksensaajalle.
- Tiedoksi kiinteistölautakunnalle sekä kaupunginkanslian talous- ja suunnitteluosastolle.
- 13 Toivomusponsi kaupunkisuunnittelu- ja kiinteistötointa



johtavan apulaiskaupunginjohtajan valmisteltavaksi.

Kaupunginvaltuuston pöytäkirjanote Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskukselle, Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymälle /Vesihuolto sekä Helen Sähköverkko Oy:lle.

Tiedoksi Helsingin Energia –liikelaitokselle, Helsingin Satama –liikelaitokselle, kaupunginmuseolle, kaupunkisuunnitteluvirastolle, kaupunkisuunnittelulautakunnalle, kiinteistölautakunnalle, liikuntalautakunnalle, kaupunginkanslialle, opetusvirastolle, pelastuslautakunnalle, sosiaali- ja terveystoimintavirastolle, yleisten töiden lautakunnalle sekä ympäristökeskukselle.

Sivistystoimintaa johtavan apulaiskaupunginjohtajan toimiala

- 14 Kaupunginhallitus päätti kehottaa opetusvirastoa julistamaan opetustoimen johtajan virka julkisesti haettavaksi opetustoimen johtosäännössä mainituin kelpoisuusvaatimuksin, kaupungin kielitaitosäännön mukaisin edellytyksin sekä HAY-palkkausjärjestelmän vaativuusluokan 25 mukaan määräytyvin palkkaeduin. Ko. palkkaluokassa maksettava kokonaiskuukausipalkka on 7 850,68 - 11 331,78 euroa.

Tiedoksi opetustoimen johtajalle, opetusvirastolle ja Taloushallintopalvelu-liikelaitokselle.

- 46 Aloite sivistystoimintaa johtavan apulaiskaupunginjohtajan valmisteltavaksi.

Sosiaali- ja terveystoimintaa johtavan apulaiskaupunginjohtajan toimiala

- 47 Aloite sosiaali- ja terveystoimintaa johtavan apulaiskaupunginjohtajan valmisteltavaksi.

Esittelijä

kaupunginjohtaja

Postiosoite

PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 17
<http://www.hel.fi/kaupunginhallitus>

Puhelin

+358 9 310 1641

Faksi

+358 9 655 783

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

F10680001200062637

Alvno

F102012566



01.12.2014

Kj/13

Jussi Pajunen

Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

Esittelijä

kaupunginjohtaja
Jussi Pajunen



01.12.2014

Kj/14

§ 1271

Kaupungin viranomaisten päätösten seuraaminen

Päätös

Kaupunginhallitus päätti, ettei se ota seuraavien viranomaisten viikolla 48 tekemiä päätöksiä käsiteltäväkseen:

Kh:n puheenjohtaja

jaostot

- konserni 24.11.2014
- johtamisen 24.11.2014
- tietotekniikka

tarkastuslautakunta yleishallinnon osalta

johtokunnat

- Helsingin Energia
- Helsingin Satama
- Taloushallintopalvelu

keskusvaalilautakunta yleishallinnon osalta

apulaiskaupunginjohtajat

- rakennus- ja ympäristötointa johtava
- kaupunkisuunnittelu- ja kiinteistötointa johtava
- sivistystointa johtava
- sosiaali- ja terveystointa johtava

kaupunginkanslia

- kansliapäällikkö
- elinkeinojohtaja
- hallintojohtaja
- henkilöstöjohtaja
- kaupunginlakimies
- rahoitusjohtaja
- tietotekniikka- ja viestintäjohtaja
- tietotekniikkapäällikkö
- viestintäpäällikkö



01.12.2014

Kj/14

Taloushallintopalvelu -liikelaitos
- toimitusjohtaja

henkilöstökassatoimikunta

Esittelijä

kaupunginjohtaja
Jussi Pajunen

Lisätiedot

Anja Vallittu, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36046
anja.vallittu(a)hel.fi

Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

Esittelijä

kaupunginjohtaja
Jussi Pajunen

Lisätiedot

Anja Vallittu, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36046
anja.vallittu(a)hel.fi



01.12.2014

Kj/15

§ 1272

Kaupungin viranomaisten päätösten seuraaminen

Päätös

Kaupunginhallitus päätti, ettei se ota seuraavien viranomaisten viikolla 48 tekemiä päätöksiä käsiteltäväkseen:

vs. kaupunginjohtaja
- johtajiston asiat
- muut asiat

Esittelijä

vs. kaupunginjohtaja
Hannu Penttilä

Lisätiedot

Anja Vallittu, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36046
anja.vallittu(a)hel.fi

Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

Esittelijä

vs. kaupunginjohtaja
Hannu Penttilä

Lisätiedot

Anja Vallittu, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36046
anja.vallittu(a)hel.fi



01.12.2014

Ryj/2

§ 1273

Kaupungin viranomaisten päätösten seuraaminen

Päätös

Kaupunginhallitus päätti, ettei se ota seuraavien viranomaisten viikolla 48 tekemiä päätöksiä käsiteltäväkseen:

Palmia-liikelaitoksen johtokunta	25.11.2014
pelastuslautakunta	25.11.2014
yleisten töiden lautakunta	25.11.2014
ympäristölautakunta	25.11.2014

Esittelijä

apulaiskaupunginjohtaja
Pekka Sauri

Lisätiedot

Kristiina Matikainen, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36035
kristiina.matikainen(a)hel.fi
Timo Linden, vs. apulaiskaupunginsihteeri, puhelin: 310 36550
timo.linden(a)hel.fi

Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

Esittelijä

apulaiskaupunginjohtaja
Pekka Sauri

Lisätiedot

Kristiina Matikainen, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36035
kristiina.matikainen(a)hel.fi
Timo Linden, vs. apulaiskaupunginsihteeri, puhelin: 310 36550
timo.linden(a)hel.fi



§ 1274

Lausunto Helsingin seudun maankäyttösuunnitelman, asuntostrategian ja liikennejärjestelmäsuunnitelman luonnoksista

HEL 2014-012911 T 10 03 02 01

Päätös

Kaupunginhallitus päätti panna asian kahdeksi viikoksi pöydälle.

Esittelijä

apulaiskaupunginjohtaja
Hannu Penttilä

Lisätiedot

Marko Karvinen, strategiapäällikkö, puhelin: 310 36257
marko.karvinen(a)hel.fi

Mari Randell, asunto-ohjelmapäällikkö, puhelin: 310 25823
mari.randell(a)hel.fi

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää antaa seuraavan lausunnon Helsingin seudun liikennejärjestelmäsuunnitelman (HLJ 2015), Helsingin seudun maankäyttösuunnitelman (MASU 2050) sekä Helsingin seudun asuntostrategian (Asuntostrategia 2015) luonnoksista Helsingin seudun yhteistyökokoukselle ja HSL:n hallitukselle:

”Suunnitelmien keskeiset muutostarpeet tiivistetysti:

Helsingin seudun liikennejärjestelmäsuunnitelma (HLJ 2015)

Raide-Jokeri tulisi nostaa kaudella 2016–2025 aloitettavien hankkeiden priorisointijärjestyksessä heti seuraavaksi niiden hankkeiden jälkeen, jotka sisältyvät valtion ja Helsingin seudun kuntien väliseen sopimukseen. Raide-Jokeri on todettu useassa tutkimuksessa - myös HLJ 2015 vaikutustarkasteluissa - seudun kehityksen kannalta kustannustehokkaimmaksi joukkoliikennehankkeeksi.

Laajasalon raideyhteyden toteuttaminen tulee nostaa tärkeimpien vuosina 2016–2025 aloitettavien hankkeiden joukkoon. Laajasalon raideyhteys on HLJ-luonnoksessa sijoitettu aikajänteelle 2026–2040.

Välillä 2026–2040 aloitettavien hankkeiden listalla on useita Helsingin investointiohjelmaan sisältyviä 2015–2024 hankkeita. Nämä hankkeet tulee siirtää kohtaan ennen vuotta 2025 aloitettavat. Erittely hankkeista on lausunnon kysymyskohtaisissa vastauksissa.

Postiosoite

PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 17
<http://www.hel.fi/kaupunginhallitus>

Puhelin

+358 9 310 1641

Faksi

+358 9 655 783

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

FI0680001200062637

Alvno

FI02012566



Valtio on luopumassa Malmin lentokenttätoiminnoista ja alueen maankäyttöä tullaan merkittävästi kehittämään jo seuraavan vuosikymmenen aikana. Liikennejärjestelmän tehokkaan kehittämisen näkökulmasta Malmin alueen rakentaminen edellyttää liikenneyhteyksien kehittämistä. HLJ-suunnitelmaan tulisikin sisällyttää lähivuosina tutkittavana kokonaisuutena Malmin lentokenttäalueen kehittämiseen liittyvät joukkoliikenteen ja ajoneuvoliikenteen kehittämistoimet.

Pisara-radan suunnittelussa edetään valtion ja seudun yhteisen sopimuksen mukaisesti.

Suunnitelmakokonaisuuden haastavin osa ovat taloudelliset reunaehdot. Strategiaohjelman taloustavoitteiden ja näkyvissä olevan pidemmän ajan julkisen talouden reunaehtojen puitteissa erityisesti liikennejärjestelmäsuunnitelman hankekokonaisuuden toteuttamisen realismisuus on kyseenalaista Helsingille, muille seudun kunnille ja valtiolle.

Nykyrahoitustyyppisen vertailuvaihtoehdon 0++ ongelmana on kasvava kuntien rahoitusosuus ja pienenevä valtion rahoitusosuus. Molemmissa rahoitusvaihtoehdoissa valtion osuus pienenee ja kuntien osuus kasvaa. Helsingin seudun merkitys koko maan kansantaloudelle on niin merkittävä, että myös valtion vastuulla on Helsingin seudun liikennejärjestelmästä huolehtiminen seudun ja maan kilpailukyvyyn turvaamiseksi. Helsingin seudulle tehtävillä liikenneinvestoinneilla saadaan kansantaloudellisesti suurempi hyöty kuin muualle maahan tehtäville investoinneille. Helsingin seudun liikennejärjestelmän riittävän rahoituksen turvaamiseksi tulee valtion ja seudun kuntien tulee huolehtia Euroopan Unionin rahoitusmahdollisuuksien hyödyntämisestä.

HLJ 2015 – luonnos vaihtoehto sisältää hinnoittelun arvion mukaan alkaen aikaisintaan vuodesta 2020. HLJ-luonnoksen rahoitusvaihtoehto sisältää näin suuren epävarmuuden.

Pidemmällä aikavälillä liikenteen hinnoittelussa voidaan varautua siihen, että myös alueellisia maksuja voitaisiin ottaa käyttöön. Ehdoton edellytys ajoneuvoliikenteen hinnoittelulle Helsingin seudulla on, että Helsingin seudulta kerätyt tuotot kohdennetaan kokonaisuudessaan Helsingin seudun liikennejärjestelmän investointien, ylläpidon ja hoidon rahoitukseen vähentämättä valtion seudulle muuten kohdistamaa liikennerahoitusta. Liikenteen hinnoittelulla ei tule rakentaa esteitä Helsingin ydinkeskustan vetovoimalle kaupan ja kulttuurin keskuksena ja siten heikentää elinkeinoelämän toimintaedellytyksiä.



Yhdyskuntarakenteen tiivistyminen on välttämätöntä liikkumistarpeen ja energiankulutuksen vähentämiseksi. Vaarana kuitenkin on, että ilmanlaatu- ja meluhaittoille altistuvien määrä Helsingissä tiivistämisen myötä kasvaa. Tämä tulee aktiivisesti huomioida suunnittelussa. Luonnoksen vaikutusten arvioinnin mukaan tavoitteet ilmanlaatu- ja meluhaittojen vähentämisestä ovat vaarassa jäädä saavuttamatta.

Helsingin seudun maankäyttösuunnitelman (MASU 2050)

Maankäyttösuunnitelma vastaa pääosin Helsingin näkemystä tarkoituksenmukaisesta maankäytöstä seudulla vuosina 2016-2050.

Maankäyttösuunnitelmassa linjataan, että pääosa seudun asuntorakentamisesta tulisi sijoittaa ensisijaisesti kehitettävillä vyöhykkeille. Maankäyttösuunnitelmassa on kuitenkin edelleen runsaasti alueita (ns. kuntien muut kehittämisalueet), jotka luovat toteutuessaan käytännössä autoriippuvaista yhdyskuntarakennetta. Rakentamisen painopistettä tulisi ohjata vieläkin vahvemmin seudun ensisijaisesti kehitettyille vyöhykkeille.

Helsingin seudun asuntostrategia (Asuntostrategia 2015)

Asunto- ja maapoliittisten tavoitteiden toteutuminen edellyttää seudun kuntien ja valtion välisen MAL-sopimuksen tekemistä. Maankäyttösuunnitelman linjausten toteuttamiseksi tulee jatkossa kuntien asemakaavoituksessa kohdentaa asuntotuotantoa enemmän ensisijaisesti kehitettävillä vyöhykkeille.

Olemassa olevien asuinalueiden kehittäminen edellyttää sekä kuntien että valtion toimenpiteitä. Valtion tulee jatkossa tukea nykyistä vahvemmin olemassa olevan kaupunkirakenteen tiivistämistä että täydennysrakentamista. Valtion asumisen rahoitusmekanismeja tulee edelleen kehittää niin, että valtion tukeman tuotannon toteuttaminen kiinnostaisi nykyistä laajemmin alan toimijakenttä.

Kevään 2015 aikana käytävien MAL-neuvotteluiden aikana valtion ja kuntien tulee sitoutua kohdentamaan valtion tukema tuotanto ensisijaisesti kehitettävillä vyöhykkeille. Valtion tukemalla tuotannolla tarkoitetaan sekä erityyppistä valtion tukemaa vuokratuotantoa että asumisoikeustuotantoa. Valtion tukema asuntotuotanto sekä muu kohtuuhintainen asuntotuotanto tulee olla laajasti seudun kuntien tavoitteissa, eikä pelkästään seudun ydinalueiden vastuulla.

Tarkemmat perusteet suunnitelmaluonnoksien kehittämiseksi

Lausuntopyynnössä on erikseen pyydetty erillisten teemojen osalta tarkentamaan lausunnonantajan näkemystä erilliskysymyksistä.



Muodostavatko maankäyttösuunnitelma, asuntostrategia ja HLJ 2015 toimivan kokonaisuuden seudullisesta näkökulmasta?

Helsingin seudun maankäyttösuunnitelma, asuntostrategia ja liikennejärjestelmäsuunnitelma muodostavat toimivan kokonaisuuden, jonka pohjalta seudun kehitystä on hyvä viedä eteenpäin. Kattavat suunnitelmat ohjaavat seudun kehitystä MAL-vision viitoittamaan suuntaan ja edistävät seudun yhteisten MAL-tavoitteiden toteutumista.

Tukeeko kokonaisuus MAL-vision ja tavoitteiden toteutumista?

Helsingin seudun maankäytön, asumisen ja liikenteen suunnittelu kuntien ja seudullisten toimijoiden yhteistyönä on tarkoituksenmukaista seudun kilpailukyvyn turvaamiseksi sekä yhdyskuntarakenteen tiivistämisen ja olemassa olevien investointien täysimääräisen hyödyntämisen näkökulmasta. Lausuttavana oleva asiakokonaisuus tukee yhteisen seudullisen näkemyksen

Seudun tulevan maankäytön tulee tukeutua voimakkaasti olemassa olevan ja rakenteilla olevan liikennejärjestelmän varaan

Onko HLJ 2015:ssa onnistuttu kiteyttämään strategisesti tärkeimmät seudun liikennejärjestelmän linjaukset ja toimenpiteet?

HLJ 2015-strategian linjaukset ovat periaatteiltaan hyviä ja niihin liittyvät toimenpiteet tukevat yhteisten MAL-tavoitteiden saavuttamista ottaen huomioon tässä lausunnossa esitetyt tarkistukset. Helsingin seudun sijaitessa Euroopan Tent-T –verkon solmukohdassa tulee liikennejärjestelmässä vahvemmin huomioida liittyminen kansainväliseen liikenneverkkoon, jotta kansainvälisestä kilpailukyvyistä voidaan huolehtia.

Erityisen tärkeitä toimenpiteitä ovat runkoverkon vahvistaminen uusilla säteittäisillä ja poikittaisilla yhteyksillä, raideliikenteen verkon laajentaminen, seudullisen pääpyöräilyverkon rakentaminen, liityntäpysäköinnin ja sujuvien vaihtoyhteyksien kehittäminen sekä logistiikan kehittämiseen tähtäävät linjaukset. HLJ 2015 – luonnoksessa huomionarvoista on mm. joukkoliikennejärjestelmän rakenne, joka perustuu vahvoihin runkolinjoihin ja niiden solmukohtien hyödyntämiseen. Helsingissä HKL operoi osaa näistä runkolinjoista ja on toteuttamassa uusia runkolinjahankkeita.

Hyvien periaatteiden ja liikenneinvestointien priorisointijärjestyksen välillä on ristiriita. Raide-Jokeri tulisi nostaa kaudella 2016–2025 aloitettavien hankkeiden priorisointijärjestyksessä heti seuraavaksi niiden hankkeiden jälkeen, jotka sisältyvät valtion ja Helsingin seudun kuntien väliseen sopimukseen. Raide-Jokeri on todettu useassa



tutkimuksessa - myös HLJ 2015 vaikutustarkasteluissa - seudun kehityksen kannalta kustannustehokkaimmaksi joukkoliikennehankkeeksi. Sen edistäminen tukisi asuntorakentamistavoitteen saavuttamista, ytimen tiivistämistä, seudullisen saavutettavuuden ja ekotehokkuuden parantumista. Raide-Jokerin toteuttamisen tulisi ehdottomasti nousta ensimmäisen kauden hankkeiden priorisointilistalla, koska se toteuttaa kaikkein parhaiten yhteisesti hyväksytyjä MAL-tavoitteita. Raide-Jokeri on tärkein strategian mukaisista runkolinjoista, jota ei vielä ole toteutettu raideliikenteellä. Raide-Jokerin toteuttamisella parannetaan koko seudun liikennejärjestelmän toimivuutta. HLJ-valmistelun yhteydessä tehtyjen vaikutusarviointien perusteella Raide-Jokeri on liikennejärjestelmään ja maankäyttöön kohdistuvilta vaikutuksiltaan tehokkain hanke ohittaen esimerkiksi Espoon kaupunkiradan.

Laajasalon raideyhteyden toteuttaminen tulee nostaa tärkeimpien vuosina 2016–2025 aloitettavien hankkeiden joukkoon. Laajasalon raideyhteys on HLJ-luonnoksessa sijoitettu aikajänteelle 2026–2040. Laajasalon 2020-luvun alussa valmistuvien uusien asuinalueiden saaminen pikaisesti hyvien joukkoliikenneyhteyksien piiriin on seudullisesti merkittävä maankäytön tehostamisen hanke, jolla maankäyttöä voidaan tiivistää olevan kaupunkirakenteen ytimen ympärille ja saadaan merkittävä määrä uusia asuntoja Helsingin keskustan läheisyyteen. Hanke on lisäksi vaikutuksiltaan olennaisesti tehokkaampi kuin moni HLJ-luonnoksessa vuosille 2016–2025 sijoitettu hanke. Kaupungin omassa investointiohjelmassa se on listattu toteutettavaksi jo lähivuosina. Ilman kantakaupunkiin suuntautuvaa raideyhteyttä alueen toteutuminen viivästyy ja Helsingin seudun kuntien ja valtion välisen sopimuksen mukainen asuntotuotannon kestävä toteuttaminen vaarantuu.

Yleisesti ottaen HLJ:aan sisällytettävien liikennehankkeiden priorisoinnissa tulee jatkossa hyödyntää yhtenäisin perustein laadittuja hankearviointeja. Tämä asettaisi hankkeet paremmin tasavertaiseen asemaan ja tekisi niiden objektiivisen arvioinnin mahdolliseksi. Nyt kaikista HLJ-luonnokseen sisällytettävistä hankkeista ei ole käytettävissä yhtäläisin perustein laadittua hankearviointia.

Ajoneuvoliikenteen verkon luokittelussa Kehä I:n sisäpuoliset väylät on luokiteltu kaupunkimaisiksi pääväyliksi. Tämä tukee Helsingin kaupungin tavoitteita kantakaupungin laajentamiseksi ja valmisteilla olevan Helsingin yleiskaavan tavoitteita. Tässä yhteydessä on kuitenkin tarkoituksenmukaista huomioida sujuvan ajoneuvo-, jakeliikenteen ja yleensä logistiikan erityistarpeet liikennejärjestelmässä.



HLJ 2015:n välillä 2026–2040 toteuttavien hankkeiden joukossa tulisi mainita lisäksi ainakin keskeisimmät Helsingin luonnosvaiheessa olevaan yleiskaavaan sisältyvät raideliikennehankkeet. Näitä ovat esimerkiksi Jokeri 2 ja esikaupunkiraitiotiet.

Välillä 2026–2040 aloitettavien hankkeiden listalla on useita Helsingin investointiohjelmaan sisältyviä 2015–2024 hankkeita. Seuraavat hankkeet tulee siirtää kohtaan ennen vuotta 2025 aloitettavat: Laajasalon raideyhteys 2018–22, Kuninkaantammen eritasoliittymä 2020–21, Länsiväylän Koivusaaren eritasoliittymä 2022–24, Kehä I Itäkeskuksen liittymäalue 2020–23, Lahdenväylän Malmi - Kivikon eritasoliittymä välillä Kehä I - Porvoonväylä 2021–23 (hankkeita, jotka ovat edellytyksenä uusille asuin- ja työpaikka-alueille) ja Sörnäisten tunneli 2021–24 (luo hyvät edellytykset Hermannin rantatien eteläosan asuinalueelle).

Hakamäentien jatkeet (jotka ovat HLJ 2011 hankekorissa mukana) tulee nostaa välillä 2026–2040 aloitettavien hankkeiden listalle. Perusteluna on mm. maankäytön tiivistäminen ja lisärakentaminen mm. Munkkiniemessä (MAL-tavoitteet), nykyisen katuverkon toimivuuden parantaminen ja liikenteen ympäristövaikutusten vähentäminen.

Valtio on luopumassa Malmin lentokenttätoiminnoista ja alueen maankäyttöä tullaan merkittävästi kehittämään jo seuraavan vuosikymmenen aikana. Liikennejärjestelmän tehokkaan kehittämisen näkökulmasta Malmin alueen rakentaminen edellyttää niin säteittäisten kuin poikittaisten joukkoliikenneyhteyksien kehittämistä. Säteittäisenä yhteytenä Lahdenväylän käytävän ympäristössä kulkeva pikaraitiotie tai metro olisi tämän hetken käsityksen mukaan tarkoituksenmukaisin vaihtoehto. Poikittaisena yhteytenä Jokeri 2 –linjan kehittäminen ensin bussina ja myöhemmin raiteilla edellyttää Lahdenväylän Kivikon eritasoliittymän rakentamista. HLJ-suunnitelmaan tulisivikin sisällyttää lähivuosina tutkittavana kokonaisuutena Malmin lentokenttäalueen kehittämiseen liittyvät joukkoliikenteen kehittämistoimet.

Pisara-radon suunnittelussa edetään valtion ja seudun yhteisen sopimuksen mukaisesti.

Onko joukkoliikenteen palvelutason ja seudullisen pyöräilyverkoston yhteensovitus maankäyttösuunnitelman ja asuntostrategian kanssa onnistunut?

Luonnoksessa puhutaan ajoneuvoliikenteestä ja moottoriajoneuvoliikenteestä. Tieliikennelain mukaan polkupyörä on ajoneuvo. Ajoneuvoliikenne sisältää pyöräliikenteen. Termiä "ajoneuvoliikenne" tulee käyttää johdonmukaisesti. Autoliikennettä käsiteltäessä tulee käyttää muotoa moottoriajoneuvoliikenne tai autoliikenne.



Luonnoksessa on esitetty hyvin pyöräilyn liityntäpysäköintipaikkojen tarve. Liityntäpysäköinnin lisäksi pyöräily tulisi kytkeä kokonaisvaltaisemmin joukkoliikenteeseen mm. asemille johtavan infrastruktuurin kautta, priorisoimalla pyörän liityntäpysäköinti autoihin nähden ja kiinnittämällä huomiota pyöräilyn palvelutasoon. HLJ:n yhtenä pääteemana on nostaa kestävien kulkutapojen palvelutasoa. Luonnoksessa esitetään myös, että toteutetaan laadukas seudullinen pääpyöräilyverkko. Pyöräilyn tulee näkyä rahoituksen kohdistumisessa sekä investoinneissa.

Sitoudutteko osaltanne esitettyyn liityntäpysäköinnin kustannusjakoehdotukseen?

Jotta liityntäpysäköinnissä konkreettisesti päästään eteenpäin, on tärkeää esittää prosessi, jolla toteutettavat alueet valitaan. Tämä voisi tapahtua esim. 4 vuoden välein osana HLJ suunnitelmia.

Suunnitelmaluonnoksen tavoite houkutella uusia joukkoliikenteen käyttäjiä seudun ulommista osista toimivan liityntäpysäköintijärjestelmän avulla on hyvä. Hinnoittelun ja aikarajoitusten avulla ohjataan liityntäpysäköintiä etäämmäksi ruuhkavyöhykkeestä.

Ydinvyöhykkeellä varaudutaan maksullisuuteen ja pyöräpysäköinti on ensisijainen liityntäpysäköinnin muoto. Helsingin ongelmana henkilöautojen liityntäpysäköintipaikkojen rakentamisessa on niiden kalleus. Raideliikenneasemien ympäristöt ovat tärkeitä täydennysrakentamiskohteita, jolloin usein maantasossa olevat liityntäpysäköintipaikat joudutaan muuttamaan laitospaikoiksi. Tällöin niiden hinta helposti nousee liian korkeaksi, jotta ne voitaisiin toteuttaa pelkästään liityntäpysäköijien käyttöön. Paikkojen toteutettavuutta voi parantaa vuoroittaispysäköinnin käyttömahdollisuus tai paikkojen maksullisuus.

Millaisia ajoneuvoliikenteen hinnoitteluvaihtoehtoja tulisi selvittää?

HLJ-suunnitelmassa esitetään seudulla otettavan käyttöön ajoneuvoliikenteen hinnoittelu.

Suunnitelmakokonaisuuden haastavin osa ovat taloudelliset reunaehdot. Strategiaohjelman taloustavoitteiden ja näkyvissä olevan pidemmän ajan julkisen talouden reunaehtojen puitteissa erityisesti liikennejärjestelmäsuunnitelman hankekokonaisuuden toteuttamisen realistisuus on kyseenalaista Helsingille, muille seudun kunnille ja valtiolle.

HLJ 2015 – luonnos vaihtoehto sisältää hinnoittelun arvion mukaan alkaen aikaisintaan vuodesta 2020. HLJ-luonnoksen rahoitusvaihtoehto



sisältää näin suuren epävarmuuden. Nykyrahoitustyyppisen vertailuvaihtoehdon 0++ ongelmana on kasvava kuntien rahoitusosuus ja pienenevä valtion rahoitusosuus. Kuntien nykyiset ja näkyvissä olevat taloudelliset reunaehdot eivät mahdollista liikennejärjestelmän rahoituksen lisäämistä. Nykyrahoitusvaihtoehdossa liikenneväylien hoidon ja ylläpidon kustannukset kasvavat selvästi verkkojen kasvua hitaammin, joten hoidon ja ylläpidon tasosta joudutaan tinkimään.

Helsingin seudun merkitys koko maan kansantaloudelle on niin merkittävä, että myös valtion vastuulla on Helsingin seudun liikennejärjestelmästä huolehtiminen seudun ja maan kilpailukyvyyn turvaamiseksi. Helsingin seudulle tehtävillä liikenneinvestoinneilla saadaan kansantaloudellisesti suurempi hyöty kuin muualla maahan tehtäville investoinneille.

Kaupungin strategiaohjelman 2013–2016 ei sisällä linjauksia liikenteen hinnoittelusta.

Kaupunginhallitus on 28.4.2014 lausunnossaan liikenne- ja viestintäministeriölle oikeudenmukaista ja älykästä liikennettä – loppuraportista todennut mm. seuraavaa.

Liikenteen verotuksen tulisi olla tasa-arvoista ja samanlaista eri puolilla Suomea, niin maaseudulla kuin kaupunkiseuduilla. Liikenteen hinnoittelulla ei tule luoda yhdyskuntarakennetta hajauttavia kannustimia. Jos liikenteen verotus maaseudulla olisi kaupunkiseutuja alhaisempaa, kannustaisi tämä muuten tasavertaisessa tilanteessa asumaan maaseudulla kaupungin sijasta. Tällä olisi mm. yhdyskuntarakenteeseen, energiankulutukseen ja liikenteen päästöihin kielteisiä vaikutuksia. Tarvittavat aluepoliittiset toimet tulee tehdä läpinäkyvästi muualla kuin liikenteen verotuksen kautta.

Pidemmällä aikavälillä liikenteen hinnoittelussa tulee kuitenkin varautua siihen, että myös alueellisia maksuja voitaisiin ottaa käyttöön. Helsingin seudulla tämä voi tarkoittaa esimerkiksi autoilijoilta perittävää sujuvuus-, ruuhka- tai palvelumaksua, joka voi vaihdella ajoneuvon sijainnin, kellonajan, ajoneuvon päästöjen tai muiden ominaisuuksien tms. perusteella. Lainsäädännöllä ja teknisellä kehittämisellä tulisi luoda järjestelmälle puitteet, vaikka sitä ei toistaiseksi otettaisi käyttöön. Valtakunnalliseen tienkäyttömaksuun liittyen tärkeää on, että sen teknologia tietojen keräämiseen ja maksamiseen liittyen on sellainen, että kaupunkiseudut voivat tarvittaessa hyödyntää samaa järjestelmää alueellisten maksujen keräämiseen eikä erillisiä järjestelmiä ole tarpeen hankkia. Ajatus ruuhkamaksusta on koettu ongelmalliseksi mm. siitä syystä, että sen pelätään haittaavan ydinkeskustojen vetovoimaa



kaupan ja kulttuurin keskuksina ja siten heikentävän elinkeinoelämän toimintaedellytyksiä.

Jos edellä valtakunnallinen henkilöautojen kilometrivero toteutetaan niin, että Helsingin seudulta kerättävä nykyinen verotustaso ylitetään, tulee sitä varten laadittavassa lainsäädännössä varmistaa nykyisen verotustason ylittävän tuoton käyttäminen kokonaisuudessaan Helsingin seudun liikennejärjestelmän investointien, ylläpidon ja hoidon rahoituksen lisäämiseen. Työryhmän esitys siitä, että kilometriverojärjestelmän mahdollisessa käyttöönotossa edettäisiin kokeilujen kautta, on kannatettava. Jos verotusuudistuksella pystytään osaltaan vähentämään kaupungin sääntuloväylien ruuhkautumista ja pitämään liikenne Helsingissä sujuvana mm. kasvattaen joukkoliikenteen osuutta, on se Helsingin ja kaupungissa toimivien yritystenkin kannalta hyvä asia.

Onko suunnitelman vaikutuksia arvioitu riittävän kattavasti?

Helsingin seudun liikennejärjestelmäsuunnitelman (HLJ 2015) vaikutusten arvioinnissa tarkasteltiin niitä vaikutuksia, jotka ovat merkittäviä seudullisella suunnittelun tasolla. Keskeisessä asemassa olivat yhdyskuntarakenteeseen kohdistuvat vaikutukset.

Vaikutusten arviointimenetelmä, jossa vertailtiin HLJ 2015 luonnosta ja vertailuvaihtoehtoa, on hyvä. Vertailuvaihtoehto eroaa luonnoksesta siten, että siinä ei oteta käyttöön ajoneuvoliikenteen hinnoittelua.

HLJ 2015:n ja seudun yhteisen maankäyttösuunnitelman yhteensovittaminen tarkoittaa vaikutusten arvioinnin näkökulmasta sitä, että liikennejärjestelmäsuunnitelmaa arvioidaan paitsi suhteessa HLJ:lle asetettuihin tavoitteisiin myös suhteessa maankäytön, asumisen ja liikenteen yhteisiin MAL-tavoitteisiin. Menettelytapa on oikea.

HLJ 2015:n toteuttamismahdollisuuksia ja sen tavoiteltuja vaikutuksia arvioitiin väestönkasvun, taloudellisten tekijöiden, teknologisten ja yhteiskunnallisten muutosten sekä arvoihin ja käyttäytymiseen liittyvien muutosten näkökulmista. Vaikutuksiin liittyy merkittäviä epävarmuuksia, jotka on tuotu esiin.

Arvioinnin painopisteiksi tunnistettiin viisi kokonaisuutta, jotka olivat seudun kilpailukyky ja taloudelliset vaikutukset, kasvun suunta ja saavutettavuus, kestävän liikkumisen kehitys, merkittävät ympäristövaikutukset sekä sosiaalinen kestävyys. Painopisteitä arvioitiin suhteessa MAL- ja HLJ-tavoitteisiin. Esiin nostettiin myös huomioita jatkosuunnitteluun. Arvioinnin tuloksena syntyy käsitys siitä, missä määrin eri suunnitelmat edistävät tavoitteiden saavuttamista.



Liikkujatarinoiden tavoitteena oli havainnollistaa suunnitelman eri toimenpiteitä ja keskeisiä hankkeita. Liikkujatarinoita käytettiin asukasvuorovaikutuksessa. Palautetta asiasta saatiin kovin vähän.

HLJ 2015 -suunnitelman vaikutuksia on arvioitu riittävän kattavasti.

Vastaako maankäyttösuunnitelmassa esitetty kokonaisuus käsitystänne seudun yhdyskuntarakenteen tulevaisuudesta?

Maankäyttösuunnitelmassa esitetty jako erilaisiin seudullisiin kehittämisvyöhykkeisiin on perusteltu kannanotto seudun kehitykseen. Kriteerit, joiden perusteella kehittämisvyöhykkeet on laadittu, on hyväksytty Helsingin seudun yhteistyökokouksessa. Keskeisimpänä sisältönä kartassa on seudun jakaminen ensisijaisesti kehitettäviin vyöhykkeisiin, joille ohjataan pääosa uudesta maankäytöstä ja seudullisia investointeja sekä kuntien muihin kehittämisalueisiin. Näiden lisäksi on merkitty seudullisia teollisuus-, varasto- ja logistiikkakeskittymiä, seudun ensisijaisten vyöhykkeiden laajentumisalueita sekä mahdollisia laajentumisalueita vuoden 2040 jälkeen. Tehty linjaus olla avaamatta uusia seudullisia rautatiekäytäviä ennen vuotta 2040 on perusteltu. Seudun positiivisen kehityksen mahdollistamiseksi on tärkeää keskittyä erityisesti ydinalueen tiivistämiseen.

Ovatko seudullisten liikennehankkeisiin kytkeytyvien kehittämisvyöhykkeiden määritelmät oikeansuuntaisia?

Maankäyttösuunnitelmassa linjataan, että pääosa seudun asuntorakentamisesta tulisi sijoittaa ensisijaisesti kehitettäville vyöhykkeille. Maankäyttösuunnitelmassa on kuitenkin edelleen runsaasti alueita (ns. kuntien muut kehittämisalueet), jotka luovat toteutuessaan käytännössä autoriippuvaista yhdyskuntarakennetta. Rakentamisen painopistettä tulisi ohjata vieläkin vahvemmin seudun ensisijaisesti kehittyville vyöhykkeille.

HLJ 2015 -strategian linjaukset ovat periaatteitaan hyviä ja niihin liittyvät toimenpiteet tukevat yhteisten MAL-tavoitteiden saavuttamista. Erityisen tärkeitä toimenpiteitä ovat runkoverkon vahvistaminen uusilla säteittäisillä ja poikittaisilla yhteyksillä, raideliikenteen verkon laajentaminen, seudullisen pääpyöräilyverkon rakentaminen, liityntäpysäköinnin ja sujuvien vaihtoyhteyksien kehittäminen sekä logistiikan kehittämiseen tähtäävät linjaukset.

Helsingin seudun maankäyttösuunnitelma 2050 on strateginen kartta, joka luo tarkoituksenmukaisen ja oikean suuntaisen näkemyksen seudun tulevasta kehityksestä. Ensisijaisesti kehitettävä vyöhyke vuosina 2016-2050 on maantieteellisesti nykyrakenteen ympärille



sijoittuva ja olemassa olevaa yhdyskuntarakennetta tarkoituksenmukaisella tavalla hyödyntävä vyöhyke. Koska liikennejärjestelmä tukeutuu maankäyttösuunnitelmassa määriteltyyn maankäyttöön, tulee seudun kuntien asemakaavoituksessa sitoutua pitäytymään ensisijaisella kehitettävällä vyöhykkeellä.

Maankäyttösuunnitelman keskeisinä kriteereinä käytetyt tiivistyvän kaupunkirakenteen tavoite sekä saavutettavuuden paraneminen erityisesti kestäväillä kulkumuodoilla ovat perusteltuja ja tuottavan riittävän tiiviin lopputuloksen.

Helsingin osalta seudun maankäyttösuunnitelma on ristiriidaton valmisteilla olevan yleiskaavan kanssa.

Ovatko asunto- ja maapoliittiset linjaukset oikeansuuntaisia? Ovatko tavoitteet ja niiden sisältämät toimenpiteet riittäviä halutun kehityksen aikaansaamiseksi?

Asuntostrategian rakentamisennuste tuo esille vuosine 2016 -2025 kuntien suunnitteleman asuntotuotannon määrän ja sijainnin. Tarkasteltaessa toteutunutta asuntotuotantoa voidaan todeta, että tavoitetaso on korkea. Nykyisen sopimuksen osalta noin 90 % asuntotuotantotavoitteesta on toteutumassa. Asuntomarkkinoiden toimivuus edellyttää riittävän monenlaisten alueiden samanaikaista rakentamista. Monipuolinen hallinta- ja rahoitusmuotorakenne sekä talotyyppirakenne turvaavat monipuolisen asukasrakenteen alueille.

Edistetäänkö esitetyillä toimenpiteillä riittävästi asuntotuotannon sijoittumista maankäyttösuunnitelmassa esitetyille seudun ensisijaisesti kehitettäville vyöhykkeille?

Asuntostrategian maa- ja asuntopoliittiset tavoitteet eivät ole ristiriidassa seudun maankäyttösuunnitelman tai liikennejärjestelmäsuunnitelman kanssa. Maaseutumaisten alueiden sekä hajarakentamisen tavoitteet ohjaavat maankäyttöä seudun ensisijaisesti kehitettäville vyöhykkeille. Täydentävän asuntorakentamisen tavoitteet tukevat yhdyskuntarakenteen tiivistymistä. On erittäin tärkeää, että valtio edistää täydennysrakentamista ohjaamalla kunnallistekniikan rakentamisavustuksia myös täydennysrakentamisalueille.

Liki 80 % nykyisistä asukkaista asuu ja tulevasta asuntotuotannosta sijoittuu seudun ensisijaisesti kehitettävälle vyöhykkeelle. Valtaosin tuleva asuntotuotanto sijoittuu hyvin saavutettaville alueille. Huomionarvioista on kuitenkin, että saavutettavuuden näkökulmasta asuntotuotanto on merkittävämpää SAVU-vyöhykkeellä IV kuin III. Tiivis yhdyskuntarakenne on kuitenkin joukkoliikenteellä saavutettavuuden ja palvelutuotannon näkökulmasta välttämätöntä.



Määrällisesti Helsinki tulee jatkossakin olemaan merkittävimmissä roolissa seudun asuntotuotannon osalta. Metropolin ytimen haasteena ovat mahdollisuudet vastaanottaa alueelle töihin ja opiskelemaan tulevat uudet asukkaat.

Kevään 2015 aikana käytävien MAL-neuvotteluiden aikana valtion ja kuntien tulee sitoutua kohdentamaan valtion tukema tuotanto ensisijaisesti kehitettäville vyöhykkeille. Valtion tukemalla tuotannolla tarkoitetaan sekä erityyppistä valtion tukemaa vuokratuotantoa että asumisoikeustuotantoa. Valtion tukema asuntotuotanto sekä muu kohtuuhintainen asuntotuotanto tulee olla laajasti seudun kuntien tavoitteissa, eikä pelkästään seudun ydinalueiden vastuulla.

Huomioivatko suunnitelmat riittävästi myös olemassa olevien asuinalueiden kehittämistarpeet?

Uuden asuntotuotannon turvaamisen lisäksi tulee kiinnittää huomiota riittävällä tasolla olemassa olevaan kaupunkirakenteeseen. Samanaikaisesti kun seudun asukasluvu kasvaa on seudulla lukuisia vanhoja asuinalueita, joilla väestö vähenee. Näiden alueiden kehitystä pitää seurata sekä kohdentaa täydennysrakentamista mahdollisuuksien mukaan näille alueille.

Asuntotuotanto on suunnitelmassa arvioitu nykyisen MAL-aiesopimuksen (2012-2015) mukaiseksi. Helsinki on vuonna 2012 solmitussa sopimuksessa sitoutunut 5 000 asunnon tavoitteeseen. Tuon sopimuksen jälkeen kaupungin oma tavoite on strategiaohjelmassa ja AM-ohjelmassa nostettu 5 500 asuntoon.

Marraskuussa 2014 hyväksytyssä MAL-sopimuksessa on suurten infrahankkeiden lisäksi sovittu asemakaavatavoitteen kasvattamisesta 25 % aiesopimuksen tasosta sekä viiden vuoden asemakaavavarannosta. Sopimuksessa asuntokaavoitus on sidottu HLJ:ssa käytettäviin saavutettavuusvyöhykkeisiin. Tarkoituksenmukaisempaa olisi jatkossa kiinnittää tarkastelu maankäyttövyöhykkeisiin.

Olemassa olevien asuinalueiden kehittäminen edellyttää sekä kuntien että valtion toimenpiteitä. Valtion tulee jatkossa tukea nykyistä vahvemmin olemassa olevan kaupunkirakenteen tiivistämistä että täydennysrakentamista. Nykyrakenteen tiivistäminen vaatii useimmiten uusia infrainvestointeja, joihin ei tällä hetkellä ole mahdollisuutta saada valtion kunnallistekniikan rakentamisavustuksia. Olemassaolevien asuinalueiden kehittämisen haasteisiin vastaamisesta tulee jatkaa kuntien ja valtion yhteistyötä kuitenkin siten, että nykyistä hallituskautta vahvemmin asuinalueohjelman kaltaisen uuden ohjelman valmistelussa tulee olla kuntanäkemyks mukana. Myös muissa asumisen kehittämishankkeissa on tarkoituksenmukaista huomioida nykyistä



paremmin kuntien näkökantoja, erityisesti erilaista erityisryhmien asumisen järjestämisessä.

Valtion asumisen rahoitusmekanismeja tulee edelleen kehittää niin, että valtion tukeman tuotannon toteuttaminen kiinnostaisi nykyistä laajemmin alan toimijakenttää. Valtion oma rooli ara-vuokratuotannossa toteutettaneen A-kruunun kautta. Valtion tulee omalla aktiivisella maapolitiikallaan huolehtia valtion maiden hyödyntämistä A-kruunun tonttikysymyksen ratkaisemiseksi. A-kruunun toimintaa on tarkoituksenmukaista vahvistaa erityisesti seudun kehyskuntien alueella, jossa ara-vuokratoteuttajista on ollut erityisesti pulaa.”

Esittelijän perustelut

Helsingin seudun yhteistyökokous ja HSL:n hallitus pyytävät Helsingin seudun maankäyttösuunnitelmasta, Helsingin seudun asuntostrategiasta sekä Helsingin seudun liikennejärjestelmäsuunnitelmasta lausuntoa. Lausuntojen ja kannanottojen jälkeen HLJ 2015 -suunnitelma viimeistellään alkuvuodesta 2015, jonka jälkeen HSL:n hallitus tekee liikennejärjestelmäpäätöksen ja lähettää suunnitelman KUUMA -johtokunnan kautta KUUMA-kuntiin liikennejärjestelmäpäätöksen tekemistä varten.

Tavoitteena on, että suunnitelmista on päätökset maaliskuun 2015 loppuun mennessä, jonka jälkeen niiden pohjalta voidaan neuvotella seuraavan MAL-aiesopimuksen 2016–2019 toimenpiteet ja resurssit kehittämistoimien suuntaamiseksi.

Helsingin seudun maankäyttösuunnitelma, asuntostrategia ja liikennejärjestelmäsuunnitelma liittyvät kaupunginvaltuuston 24.4.2013 hyväksymän strategiaohjelman 2013–2016 osan Toimiva Helsinki kokonaisuuksiin Kaupunginosat kehittyvät eloisina ja houkuttelevina, Kaupunkirakenteen eheytyminen parantaa saavutettavuutta ja sujuvuutta, Kaupungin toiminta on kestävä, vaikuttava ja tehokasta sekä Monipuolisia asumisvaihtoehtoja kasvavassa kaupungissa.

Suunnitelmakokonaisuuden haastavin osa ovat taloudelliset reunaehdot. Strategiaohjelman taloustavoitteiden ja näkyvissä olevan pidemmän ajan julkisen talouden reunaehtojen puitteissa erityisesti liikennejärjestelmäsuunnitelman hankekokonaisuuden toteuttamisen realistisuus on kyseenalaista Helsingille, muille seudun kunnille ja valtiolle. HLJ 2015 –luonnos vaihtoehto sisältää epävarman hinnoittelun. Nykyrahoitustyyppisen vertailuvaihtoehdon 0++ ongelmana on kasvava kuntien rahoitusosuus ja pienenevä valtion rahoitusosuus.



Nyt lausunnolla olevat suunnitelmat ovat pääosin linjassa Helsingin strategiaohjelman kanssa. Kaupungin edustajat ovat suunnitelmien eri valmisteluryhmissä toimineet strategiaohjelman ja muiden kaupungin päättämien linjausten pohjalta. Kaupunkisuunnitteluvirastossa seudullisia suunnitelmia on valmisteltu yhteen sovittaen ne käynnissä olevan yleiskaavavalmistelun kanssa.

Liikennehankkeiden suunnittelussa valmistelua on tehty yhteen sovittaen se kaupungin talousarvioon ja taloussuunnitelmiin sisältyvään investointiohjelmaan ja HKL-liikelaitoksen investointisuunnitelmaan.

Suunnitelmien valmistelussa on otettu huomioon Valtion ja Helsingin seudun kuntien välinen sopimus suurten infrahankkeiden tukemiseksi ja asumisen edistämiseksi (Khs 6.10.2014). Valtioneuvoston periaatepäätös on tehty sopimuksesta 20.11.2014.

Strategiaohjelman 2013–2016 liitteenä olevassa valtuustokauden 2013–2016 toimintaohjelmat – taulukossa on todettu, että Helsingin seudun liikennejärjestelmäsuunnitelma käsitellään kaupunginhallituksessa 2014.

Lausunto on valmisteltu kaupunginkanslian, kiinteistöviraston, kaupunkisuunnitteluviraston ja liikennelaitoksen yhteistyönä.

Esittelijä

apulaiskaupunginjohtaja
Hannu Penttilä

Lisätiedot

Marko Karvinen, strategiapäällikkö, puhelin: 310 36257
marko.karvinen(a)hel.fi
Mari Randell, asunto-ohjelmapäällikkö, puhelin: 310 25823
mari.randell(a)hel.fi

Liitteet

- 1 lausuntopyyntö Helsingin seudun maankäyttösuunnitelman, asuntostrategian ja liikennejärjestelmäsuunnitelman (HLJ 2015) luonnoksista
- 2 Suunnittelun lähtökohdat
- 3 Vaikutusten arviointi HLJ 2015 raportti
- 4 HLJ 2015 toimenpidekortit
- 5 HLJ 2015 luonnos, raportti
- 6 Asuntostrategia 2025 luonnos
- 7 Maankäyttösuunnitelma 2050 luonnos
- 8 HSLn lähete MASU_HLJ

Otteet

Ote

Helsingin seudun liikenne -

Otteen liitteet

Muutoksenhakukielto, valmistelu



01.12.2014

Kaj/1

kuntayhtymä

Postiosoite

PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 17
<http://www.hel.fi/kaupunginhallitus>

Puhelin

+358 9 310 1641

Faksi

+358 9 655 783

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

FI0680001200062637

Alvno

FI02012566



§ 1275

**Tontin myynti Kiinteistö Oy Kaartinkaupungin Helmelle
(Kaartinkaupunki, tontti 3052/30, os. Pieni Roobertinkatu 1-3)**

HEL 2012-015345 T 10 01 03

Päätös

A

Kaupunginhallitus päätti oikeuttaa kiinteistölautakunnan myymään Kiinteistö Oy Kaartinkaupungin Helmelle 3. kaupunginosan (Kaartinkaupunki) korttelissa nro 3052 sijaitsevan, ostajalle maanvuokrasopimuksella vuokratun tontin nro 30 (Pieni Roobertinkatu 1-3, pinta-ala 3 575 m² ja rakennusoikeus 13 406 k-m²) seuraavin ehdoin:

1

Kauppahinta on seitsemän miljoonaa kolmekymmentäneljä tuhatta neljäsataakuusikymmentä (7 034 460) euroa.

2

Ostajan on allekirjoitettava samaan aikaan tämän kauppakirjan kanssa 100 vuoden käyttöoikeussopimus, jolla turvataan sähköaseman säilyminen tontilla.

3

Muilta osin noudatetaan liitteessä 1 olevan kauppakirjaluonnoksen ehtoja sekä kiinteistölautakunnan päättämiä lisäehtoja.

B

Kaupunginhallitus päätti tarkastaa pöytäkirjan tältä osin heti.

Esittelijä

apulaiskaupunginjohtaja
Hannu Penttilä

Lisätiedot

Timo Härmälä, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36028
timo.harmala(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Kauppakirjaluonnos 4.11.2014
- 2 Ostotarjous
- 3 Sijaintikartta, Pieni Robertinkatu 1-3



Otteet

Ote
Ostaja

Otteen liitteet
Liite 1
Oikaisuvaatimusohje,
kaupunginhallitus

Esitysehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

Esittelijän perustelut

Ostotarjous

Kiinteistö Oy Kaartinkaupungin Helmi on jättänyt 24.9.2014 päivätyn ostotarjouksen Kaartinkaupungissa sijaitsevasta tontista 3052/30. Ostotarjous on liitteenä 2.

Ostotarjouksen kohde

Ostotarjouksen kohteena olevalla Kasarmikadun ja Pienen Robertinkadun kulmassa sijaitsevalla tontilla on alun perin Helsingin energian pääkonttorina toiminut rakennus, jossa sittemmin toimi poliisilaitos.

Poliisikäytön loputtua kaupunki myi rakennuksen ja vuokrasi tontin pitkäaikaisella maanvuokrasopimuksella ostajalle, jonka tarkoituksena on muuttaa rakennus hotellikäyttöön. Tontilla sijaitsee lisäksi Helen Sähköverkko Oy:n omistama yhä käytössä oleva sähköasema (2 472 k-m²). Toimistorakennus on valmistunut vuonna 1909 ja sähköasema vuonna 1929.

Vuodelta 1958 olevassa asemakaavassa nro 4406 tontti 30 on osoitettu asunto- ja liiketontiksi. Rakennuksen muuttaminen hotelliksi edellytti varsin vanhan kaavan takia poikkeamispäätöstä. Tontille on tarkoitus tehdä asemakaavamuutos, jossa rakennukset suojellaan.

Asemakaavan kokonaisrakennusoikeudesta 13 406 k-m² on tällä hetkellä toteutettu 10 619,5 k-m². Rakennuksiin kohdistuvista suojelutavoitteista johtuen käyttämätön rakennusoikeus 2 786,5 k-m² on teoreettinen ja sitä on lähes mahdotonta käyttää ilman asemakaavamuutosta.

Hotel Lilla Roberts on Royal Ravintolat Oy:n yhteistyössä Keskinäisen Työeläkevakuutusyhtiö Elon kanssa toteutettava hotellihanke. Hotellissa on 130 huonetta, ravintola ja 5 kokoustilaa. Hotelli avautuu elokuussa 2015.



Maanvuokrasopimus

Myytävä tontti on vuokrattu ostajalle maanvuokrasopimuksin. Vuokrasuhde on alkanut 1.1.2014 ja on voimassa 31.12.2073 saakka. Maanvuokrasopimuksen liitteenä on sähköaseman pysyvyyden turvaava rasitesopimus. Ostajan on allekirjoitettava samaan aikaan kauppakirjan kanssa 100 vuoden käyttöoikeussopimus, jolla turvataan sähköaseman säilyminen tontilla.

Maanvuokra ja tontin hinnoittelu

Tontti on kaupunginvaltuuston 30.1.2013 (23 §) tekemin päätösin vuokrattu elinkustannusindeksiin sidotusta vuosivuokrasta, jonka määrä tällä hetkellä on noin 351 723 euroa vuodessa. Vuokra vastaa tontin pääoma-arvoa 7 034 460 euroa 5 %:n korolla laskettuna ja kerrosneliömetrihinta käytetylle rakennusoikeudelle on keskimäärin 662 euroa.

Hyväksyttävänä hinnoitteluperusteena voidaan pitää keskimääräistä yksikköhintaa 662 euroa/k-m², joka perustuu hotellitilojen (809 e/k-m²), maalaisten hotellitilojen (405 e/k-m²), maanalaisten hotellivarastotilojen (202 e/k-m²) ja sähköasematilojen (304 e/k-m²) osalta kaupunginvaltuuston vahvistamiin indeksikorjattuihin yksikköhintoihin.

Kauppahinta perustuu käytettyyn rakennusoikeuteen 10 619,5 k-m². Jos viiden vuoden kuluessa kauppakirjan allekirjoittamisesta tontille toteutetaan enemmän rakennusoikeutta kuin 10 619,5 k-m², tulee ostajan maksaa myyjälle lisäkauppahintaa em. rakennusoikeuden lisäyksen osalta. Lisäkauppahinta määritetään indeksikorjattuna kaupunginvaltuuston 30.1.2013 (23 §) määrittämien vuokrausperusteiden mukaisesti.

Lopuksi

Kauppa on taloudellisilta ehdoiltaan kaupungin kannalta hyväksyttävä ja myyntikohde on kaupungin hyväksymien myyntiperiaatteiden mukainen. Talousarviossa vuodelle 2014 on asetettu kiinteän omaisuuden myyntitavoitteeksi 100 milj. euroa, joten esitetty kauppa tukee osaltaan tavoitteen saavuttamista.

Ehdotus on kiinteistölautakunnan esityksen mukainen.

Esittelijä

apulaiskaupunginjohtaja
Hannu Penttilä

Lisätiedot

Timo Härmälä, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36028
timo.harmala(a)hel.fi

Postiosoite

PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 17
<http://www.hel.fi/kaupunginhallitus>

Puhelin

+358 9 310 1641

Faksi

+358 9 655 783

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

F10680001200062637

Alvno

F102012566



01.12.2014

Kaj/2

Liitteet

- 1 Kauppakirjaluonnos 4.11.2014
- 2 Ostotarjous
- 3 Sijaintikartta, Pieni Robertinkatu 1-3

Otteet

Ote
Ostaja

Otteen liitteet

Liite 1
Oikaisuvaatimusohje,
kaupunginhallitus

Tiedoksi

Kiinteistölautakunta
Talous- ja suunnitteluosasto

Päätöshistoria

Kiinteistölautakunta 13.11.2014 § 546

HEL 2012-015345 T 10 01 03

Kiinteistökartta 63/672 496 ja 63/672 497, Pieni Robertinkatu 1-3, Kasarmikatu 30-32

Esitys

Kiinteistölautakunta esitti kaupunginhallitukselle, että kiinteistölautakunta oikeutetaan myymään Kiinteistö Oy Kaartinkaupungin Helmelle (Y-tunnus 2586196-6) 3. kaupunginosan (Kaartinkaupunki) korttelissa 3052 sijaitseva, ostajalle maanvuokrasopimuksella vuokrattu tontti 30 (Pieni Robertinkatu 1-3, pinta-ala 3 575 m² ja rakennusoikeus 13 406 k-m²) seuraavin ehdoin:

1

Kauppahinta on seitsemän miljoonaa kolmekymmentäneljä tuhatta neljäsataakuusikymmentä (7 034 460) euroa.

2

Ostajan on allekirjoitettava samaan aikaan tämän kauppakirjan kanssa 100 vuoden käyttöoikeussopimus, jolla turvataan sähköaseman säilyminen tontilla.

3

Muilta osin noudatetaan liitteessä 1 olevan kauppakirjaluonnoksen ehtoja sekä kiinteistölautakunnan päättämiä lisäehtoja.



(L1103-1)

Esittelijä

osastopäällikkö
Juhani Tuuttila

Lisätiedot

Ilkka Aaltonen, tonttiasiamies, puhelin: 310 36441
ilkka.aaltonen(a)hel.fi

Kaupunginvaltuusto 30.01.2013 § 23

HEL 2012-015345 T 10 01 03

Päätös

Kaupunginvaltuusto päätti kaupunginhallituksen ehdotuksen mukaisesti oikeuttaa

A

Helsingin Energian myymään liikelaitoksen taseessa olevan osoitteessa Pieni Roobertinkatu 1-3 sijaitsevan toimistorakennuksen Royal Ravintolat Oy:lle tai määräämälleen 10 792 000 euron kauppahinnasta yhtiön 2.10.2012 jättämän tarjouksen ja sen perusteella laaditun esisopimuksen mukaisesti.

B

kiinteistölautakunnan vuokraamaan lautakunnan määräämälle 3. kaupunginosan (Kaartinkaupunki) korttelissa nro 3052 sijaitsevan tontin nro 30 (3 575 m², Pieni Roobertinkatu 1-3, Kasarmikatu 30-32) hotellia ja sähköasemaa varten 31.12.2073 saakka seuraavin ehdoin:

1

Tontin vuosivuokra määräytyy tilalajeittain seuraavasti:

Tontin vuosivuokra määrätään pitäen perusteena virallisen elinkustannusindeksin ”lokakuu 1951 = 100” pistelukua 100 vastaavaa 42,67 euron suuruista kerrosneliömetrihintaa maanpäällisten hotellia palvelevien tilojen osalta.

Tontin vuosivuokra määrätään pitäen perusteena virallisen elinkustannusindeksin ”lokakuu 1951 = 100” pistelukua 100 vastaavaa 21,33 euron suuruista kerrosneliömetrihintaa maanalaisten hotellia palvelevien tilojen osalta lukuun ottamatta varasto- ja teknisiä tiloja.



Tontin vuosivuokra määrätään pitäen perusteena virallisen elinkustannusindeksin "lokakuu 1951 = 100" pistelukua 100 vastaavaa 10,67 euron suuruista kerrosneliömetrihintaa maanalaisten hotelleja palvelevien varasto- ja teknisten tilojen osalta.

Tontin vuosivuokra määrätään pitäen perusteena virallisen elinkustannusindeksin "lokakuu 1951 = 100" pistelukua 100 vastaavaa 16,00 euron suuruista kerrosneliömetrihintaa sähköasemaa palvelevien tilojen osalta.

Vuosivuokra lasketaan edellä mainituista pääoma-arvioista viiden (5) prosentin mukaan ja sitä tarkistetaan vuosittain elinkustannusindeksin muutoksella.

2

Muutoin noudatetaan liike- ja toimistotonttien vuokrasopimuslomakkeen ehtoja ja kiinteistölautakunnan mahdollisesti päättämiä lisäehtoja.

Esittelijä

Kaupunginhallitus

Lisätiedot

Timo Härmälä, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36028
timo.harmala(a)hel.fi

Kaupunginhallitus 14.01.2013 § 36

HEL 2012-015345 T 10 01 03

Päätös

Kaupunginhallitus päätti esittää kaupunginvaltuustolle, että se päättäisi seuraavaa:

A

Kaupunginvaltuusto päättäneen oikeuttaa Helsingin Energian myymään liikelaitoksen taseessa olevan osoitteessa Pieni Roobertinkatu 1-3 sijaitsevan toimistorakennuksen Royal Ravintolat Oy:lle tai määräämälleen 10 792 000 euron kauppahinnasta yhtiön 2.10.2012 jättämän tarjouksen ja sen perusteella laaditun esisopimuksen mukaisesti.

B

Kaupunginvaltuusto päättäneen oikeuttaa kiinteistölautakunnan vuokraamaan lautakunnan määräämälle 3. kaupunginosan (Kaartinkaupunki) korttelissa nro 3052 sijaitsevan tontin nro 30 (3 575



m², Pieni Roobertinkatu 1-3, Kasarmikatu 30-32) hotellia ja sähköasemaa varten 31.12.2073 saakka seuraavin ehdoin:

1

Tontin vuosivuokra määräytyy tilalajeittain seuraavasti:

Tontin vuosivuokra määrätään pitäen perusteena virallisen elinkustannusindeksin ”lokakuu 1951 = 100” pistelukua 100 vastaavaa 42,67 euron suuruista kerrosneliömetrihintaa maanpäällisten hotellia palvelevien tilojen osalta.

Tontin vuosivuokra määrätään pitäen perusteena virallisen elinkustannusindeksin ”lokakuu 1951 = 100” pistelukua 100 vastaavaa 21,33 euron suuruista kerrosneliömetrihintaa maanalaisten hotellia palvelevien tilojen osalta lukuun ottamatta varasto- ja teknisiä tiloja.

Tontin vuosivuokra määrätään pitäen perusteena virallisen elinkustannusindeksin ”lokakuu 1951 = 100” pistelukua 100 vastaavaa 10,67 euron suuruista kerrosneliömetrihintaa maanalaisten hotellia palvelevien varasto- ja teknisten tilojen osalta.

Tontin vuosivuokra määrätään pitäen perusteena virallisen elinkustannusindeksin ”lokakuu 1951 = 100” pistelukua 100 vastaavaa 16,00 euron suuruista kerrosneliömetrihintaa sähköasemaa palvelevien tilojen osalta.

Vuosivuokra lasketaan edellä mainituista pääoma-arvioista viiden (5) prosentin mukaan ja sitä tarkistetaan vuosittain elinkustannusindeksin muutoksella.

2

Muutoin noudatetaan liike- ja toimistotonttien vuokrasopimuslomakkeen ehtoja ja kiinteistölautakunnan mahdollisesti päättämiä lisäehtoja.

Esittelijä

apulaiskaupunginjohtaja
Hannu Penttilä

Lisätiedot

Timo Härmälä, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36028
timo.harmala(a)hel.fi

Helsingin Energian johtokunta 20.11.2012 § 68

HEL 2012-015345 T 10 01 03

Päätös

Postiosoite

PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 17
<http://www.hel.fi/kaupunginhallitus>

Puhelin

+358 9 310 1641

Faksi

+358 9 655 783

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

FI0680001200062637

Alvnro

FI02012566



01.12.2014

Johtokunta päätti esittää kaupunginhallitukselle, että se esittää edelleen kaupunginvaltuustolle hyväksyttäväksi Helsingin Energian taseessa olevan toimistorakennuksen osoitteessa Pieni Roobertinkatu 1-3 myymisen Royal Ravintolat Oy:lle 10 792 000 eurolla yhtiön 2.10.2012 jättämän tarjouksen mukaisesti.

Samalla johtokunta päätti oikeuttaa Helsingin Energian toimitusjohtajan allekirjoittamaan toimistorakennuksen myynnistä laaditun esisopimuksen.

Tarjous- ja sopimusasiakirjat olivat nähtävinä johtokunnan kokouksessa.

Esittelijä

Toimitusjohtaja
Pekka Manninen

Lisätiedot

Kauno Kaija, Johtaja, puhelin: +358 9 617 2100
kauno.kaija(a)helen.fi



§ 1276

Asumisoikeusasuntojen seudullinen tarjonta ja viranomaispalveluiden järjestäminen

HEL 2014-006753 T 10 07 00

Esitys

Kaupunginhallitus päätti oikeuttaa asuntolautakunnan tekemään Helsingin seudun KUUMA-kuntien, Hyvinkään, Järvenpään, Keravan, Kirkkonummen, Mäntsälän, Nurmijärven, Pornaisten, Sipoon, Tuusulan ja Vihdin, sekä tarvittaessa Kauniaisten, kanssa liitteen 1 mukaiset sopimukset asumisoikeusasioiden seudullisesta tarjonnasta ja siihen liittyvästä viranomaistehtävien keskittämisestä Helsingin kaupungin hoidettavaksi, sekä tekemään sopimukseen tarvittaessa vähäisehköjä muutoksia ja tarkennuksia.

Esittelijä

apulaiskaupunginjohtaja
Hannu Penttilä

Lisätiedot

Timo Härmälä, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36028
timo.harmala(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Helsingin kaupungin ja KUUMA-kuntien välinen sopimus
- 2 Sopimuksen liite 1
- 3 Sopimuksen liite 2
- 4 ARAn kannanotto asumisoikeuden yhteiseen markkina-alueeseen ja viranomaistehtävien keskittämiseen.pdf

Otteet

Ote	Otteen liitteet
KUUMA-kunnat	Oikaisuvaatimusohje, kaupunginhallitus Liite 1 Liite 2 Liite 3
Espoon kaupunki	Oikaisuvaatimusohje, kaupunginhallitus Liite 1 Liite 2 Liite 3
Kauniaisten kaupunki	Oikaisuvaatimusohje, kaupunginhallitus

Postiosoite

PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 17
<http://www.hel.fi/kaupunginhallitus>

Puhelin

+358 9 310 1641

Faksi

+358 9 655 783

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

F10680001200062637

Alvno

F102012566



Vantaan kaupunki

Liite 1
Liite 2
Liite 3
Oikaisuvaatimusohje,
kaupunginhallitus
Liite 1
Liite 2
Liite 3

Päätös

Esitys on ehdotuksen mukainen.

Esittelijän perustelut

Taustaa

Tällä hetkellä Helsinki, Espoo ja Vantaa muodostavat yhteisen asumisoikeuden markkina-alueen ja kunnilla on yhteinen järjestysnumerorekisteri. Asumisoikeuden hakijat voivat hakea järjestysnumeron mistä tahansa edellä mainitusta kunnasta ja hakea asumisoikeusasuntoa tältä markkina-alueelta riippumatta siitä, mistä kunnasta numero on haettu. Helsinki hoitaa tällä hetkellä Vantaan kaupungin asumisoikeusasioihin liittyvät viranomaistehtävät. Espoossa tehtävä hoidetaan omana työnä.

Ajatuksena on ollut laajentaa järjestelmä seudulliseksi koskemaan koko pääkaupunkiseutua ja keskittää viranomaispalvelujen hoitaminen Helsinkiin. Tämän mukaisesti KUUMA-johtokunta, Hyvinkään, Järvenpään, Keravan, Kirkkonummen, Mäntsälän, Nurmijärven, Pornaisten, Sipoon, Tuusulan ja Vihdin yhteinen päätöksentekoeelin, on päättänyt asumisoikeusasioiden markkina-alueen laajentamisesta seudulliseksi ja viranomaispalvelujen ostamisesta Helsingin kaupungilta.

Nykytilanne

Helsingin, Espoon ja Vantaan alueella on heinäkuun 2014 tilanteen mukaan 18 433 asumisoikeusasuntoa ja KUUMA-kunnissa (Hyvinkää, Järvenpää, Kerava, Kirkkonummi, Mäntsälä, Nurmijärvi, Sipoo, Tuusula ja Vihti) yhteensä 3899 asuntoa. KUUMA-kuntiin kuuluvassa Pornaisissa ei ole tällä hetkellä asumisoikeusasuntoja.

Jokaisella KUUMA-kunnalla on käytössään oma asumisoikeuden hakijarekisteri ja kunnat ovat hoitaneet asumisoikeuden viranomaistehtävät itse.

Asumisoikeuden markkina-alueen laajentuminen Helsingin seudulle

Postiosoite

PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 17
<http://www.hel.fi/kaupunginhallitus>

Puhelin

+358 9 310 1641

Faksi

+358 9 655 783

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

FI0680001200062637

Alvno

FI02012566



Helsinki on pyytänyt Espoon ja Vantaan kaupungeilta lausunnot asumisoikeuden markkina-alueen laajentamishankkeesta. Espoo ja Vantaa hyväksyivät hankkeen ehdolla, ettei kuntakohtaisia järjestysnumerojonoja lakkauteta. Kauniaisten kanssa liittymisestä yhteiseen markkina-alueeseen on neuvoteltu erikseen. Kauniaisissa ei vielä toistaiseksi ole asumisoikeusasuntoja, mutta kaupunki on ilmoittanut lausunnossaan suhtautuvansa myönteisesti markkina-alueen laajentamiseen, jos muutkin Helsingin seudun kunnat ovat mukana uudistuksessa.

KUUMA-kunnat ovat päättäneet liittyä yhteiseen markkina-alueeseen 1.1.2015 alkaen. Kerava liittyy mukaan 1.1.2016 alkaen. Helsinki tuottaa tilaajakunnille palvelut yhteisesti sovittujen periaatteiden mukaisesti.

Ympäristöministeriön ja asumisen rahoitus- ja kehittämiskeskuksen kanta

Helsingin kaupunki on neuvotellut asiasta ympäristöministeriön kanssa siten, että hankkeen toteutuessa järjestysnumerojonojen yhteensovitus ja käytännön tulkinnot tehdään Asumisen rahoitus- ja kehittämiskeskuksen (ARA) linjausten mukaisesti.

ARA toteaa 13.10.2014 antamassaan lausunnossa suunnitellun hakualueen muodostavan selkeän ja yhtenäisen asuntomarkkina-alueen Helsingin metropolialueelle. Asumisen rahoitus- ja kehittämiskeskus ei näe estettä yhteisen hakualueen muodostamiselle suunnitellun mukaisesti.

Lausunnon mukaisesti kaupungin tulee jatkossa koko hakualueen asumisoikeuslain mukaisia viranomaistehtäviä hoitaessaan varmistua siitä, että asumisoikeusnumerojonojen yhteensovitus tapahtuu siten, että hakijoiden järjestysnumeron mukaista oikeutta asumisoikeuden saajaksi ei loukata. ARA:n lausunto on tämän asian liitteenä

ARA:n lausunto on liitteenä 4.

Yhteisen markkina-alueen muodostamisen periaatteet

Uudistuksen voimaantulohetkestä alkaen Helsingin seudulla on yksi asumisoikeuden järjestysnumerojärjestelmä kuitenkin siten, että aiemmin haettuja järjestysnumeroita voidaan käyttää uuden yhteisen markkina-alueen tultua voimaan sen kunnan alueella, mistä numero on aiemmin haettu ja siinäkin tapauksessa, että kuntarajat muuttuisivat.

Kunnista aiemmin haetulla järjestysnumerolla on etusija tarjottaessa asumisoikeutta ko. kunnan alueella sijaitseviin asumisoikeusasuntoihin.



Aiemmin haettu järjestysnumero on voimassa sen ajan kuin hakija haluavaa sen olevan aktiivinen.

Viranomaistehtävien keskittämisen kustannusvaikutukset

KUUMA-kuntien viranomaistehtävien siirto Helsinkiin ei tule lisäämään asunto-osaston käyttömenoja, koska muutos ei aiheuta henkilöstön tai muiden resurssien lisäystä. Helsinki laskuttaa kuntia omakustannusperiaatteella, kunkin kunnan asumisoikeusasioiden hoidosta aiheutuneiden todellisten kustannusten mukaan.

Hinta perustuu Helsingissä tehtävien asumisoikeuspäätösten toteutuneeseen yksikköhintaan, joka vuoden 2013 toteutuneiden kustannusten mukaan laskettuna on 11,41 euroa/suorite. Tähän lisätään nykyisen hintatason mukaan yksi euro/suorite kattamaan asumisoikeusjärjestelmän ylläpidon.

Vuonna 2013 KUUMA-kuntien suoritteiden määrä (sisältäen asumisoikeuspäätökset ja annetut järjestysnumerot) oli yhteensä noin 3000, joten vuoden 2013 tasossa kuntien kustannukset asumisoikeuden viranomaistehtävien hoidosta ovat noin 35000 euroa/vuosi.

Erittely viranomaistehtävistä on liitteenä 2 ja laskelma kustannuksista liitteenä 3.

KUUMA-kuntien ja Helsingin kaupungin välinen sopimus

Kiinteistöviraston asunto-osastolla on laadittu sopimus Kuntaliiton sopimusmallia ja aiempia kuntien välisiä sopimus pohjia hyväksi käyttäen. Sopimus pohjasta on neuvoteltu syksyn aikana kuntakohtaisissa tapaamisissa. Kuntien kanssa on sovittu, että kaikki kunnat allekirjoittavat samansisältöisen sopimuksen. Sopimus on tämän asian liitteenä 1.

Sopimus on valmisteltu yhteistyössä kaupunginkanslian oikeuspalveluiden kanssa.

Lopuksi

Ehdotus on asuntolautakunnan esityksen mukainen.

Esittelijä

apulaiskaupunginjohtaja
Hannu Penttilä

Lisätiedot

Timo Härmälä, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36028
timo.harmala(a)hel.fi



Liitteet

- 1 Helsingin kaupungin ja KUUMA-kuntien välinen sopimus
- 2 Sopimuksen liite 1
- 3 Sopimuksen liite 2
- 4 ARAn kannanotto asumisoikeuden yhteiseen markkina-alueeseen ja viranomaistehtävien keskittämiseen.pdf

Otteet

Ote	Otteen liitteet
KUUMA-kunnat	Oikaisuvaatimusohje, kaupunginhallitus Liite 1 Liite 2 Liite 3
Espoon kaupunki	Oikaisuvaatimusohje, kaupunginhallitus Liite 1 Liite 2 Liite 3
Kauniaisten kaupunki	Oikaisuvaatimusohje, kaupunginhallitus Liite 1 Liite 2 Liite 3
Vantaan kaupunki	Oikaisuvaatimusohje, kaupunginhallitus Liite 1 Liite 2 Liite 3

Tiedoksi

Asuntolautakunta

Päätöshistoria

Asuntolautakunta 23.10.2014 § 94

HEL 2014-006753 T 10 07 00

Eesitys

Asuntolautakunta esitti, että kaupunginhallitus päättää osaltaan hyväksyä asumisoikeuden markkina-alueen laajentamisen Helsingin seudulle ja KUUMA-kuntien asumisoikeuden viranomaistehtävien



01.12.2014

Kaj/3

keskittämisen Helsinkiin 1.1.2015 alkaen sekä liitteenä olevan sopimuksen.

22.05.2014 Ehdotuksen mukaan

Esittelijä

osastopäällikkö
Markku Leijo

Lisätiedot

Merja Liski, vs. peruskorjausinsinööri, puhelin: 310 34184
merja.liski(a)hel.fi
Marjaana Santala, lakimies, puhelin: 310 34108
marjaana.santala(a)hel.fi



01.12.2014

Kaj/4

§ 1277

Rakennuskiellon pidentäminen Alvar Aallon suunnittelempien rakennusten tontilla Vuosaarissa (nro 12316)

HEL 2014-012346 T 10 03 05

Päätös

Kaupunginhallitus päätti pidentää 54. kaupunginosan (Vuosaari) korttelin 54200 tontin 1 alueella olevaa rakennuskieltoa kahdella vuodella 18.12.2016 saakka maankäyttö- ja rakennuslain 53 §:n 2 momentin nojalla (piirustus nro 12316, päivätty 28.10.2014).

Samalla kaupunginhallitus päätti todeta, että maankäyttö- ja rakennuslain 202 §:n perusteella tämä päätös tulee voimaan ennen kuin se on saanut lainvoiman ja että se tulee kuuluttaa.

Esittelijä

apulaiskaupunginjohtaja
Hannu Penttilä

Lisätiedot

Katri Erroll, vs. kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36024
katri.erroll(a)hel.fi
Anna Villeneuve, hallintoasiantuntija, puhelin: 310 36045
anna.villeneuve(a)hel.fi

Liitteet

1 Rakennuskieltokartta 12316/28.10.2014

Otteet

Ote

Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus

Otteen liitteet

Hallintovalitus, rakennuskiellon määrääminen ja pidentäminen
Esitysteksti
Liite 1

Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

Esittelijän perustelut

Alue

Rakennuskielto on voimassa 18.12.2014 saakka 54. kaupunginosan alueella (Vuosaari) kortteli 54200 tontilla 1 (kaupunginhallitus 19.11.2012, 1304 §).

Postiosoite

PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 17
<http://www.hel.fi/kaupunginhallitus>

Puhelin

+358 9 310 1641

Faksi

+358 9 655 783

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

FI0680001200062637

Alvno

FI02012566



Taustaa

Alvar Aalto Säätiö lähetti 12.6.2000 päivätyn kirjeen kaupunginhallitukselle koskien arkkitehti Alvar Aallon rakennusten suojelua asemakaavoilla. Säätiön edustajat esittivät, että vielä kaavalla suojelematta olevaan ryhmään kuuluvien rakennusten arvo ja merkitys selvitettäisiin ja mahdollinen suojelu ja sen tavoitteet määriteltäisiin asemakaavassa.

Kaupunkisuunnittelulautakunta antoi säätiön kirjeestä lausunnon kaupunginhallitukselle. Lautakunta mainitsi tavoitteena olevan, että Helsingissä vielä jäljellä olevat Alvar Aallon suunnittelemat rakennukset säilytetään ja varustetaan asianmukaisin suojelumerkinnöin. Lautakunta esitti, että rakennusten kulttuurihistoriallisen ja arkkitehtonisen arvon selvittäminen on tarkoituksenmukaisinta tehdä tapauskohtaisesti asemakaavoituksen yhteydessä. Suojeluasemakaavan laatimista varten alue esitettiin määrättäväksi rakennuskieltoon.

Kaupunginhallitus päätti 18.12.2000 määrätä alueen rakennuskieltoon kahdeksi vuodeksi. Kaupunginhallitus on pidentänyt rakennuskieltoa viimeksi 19.11.2012 tekemällään päätöksellä 18.12.2014 saakka.

Vuosaaren Ramsinniemessä korttelin 54200 tontilla 1 sijaitsee Alvar Aallon Enso-Gutzeit Osakeyhtiön, nykyisen Stora Enso Oyj:n, henkilökunnalle suunnittelema vapaa-ajanrakennus ja rantasauna. Ne valmistuivat Helsingin olympiavuonna 1952. Sijaintipaikka Kortlahden rannalla on rauhallinen. Vapaa-ajan rakennuksen sisustuksen suunnittelivat taiteilija Maija Heikinheimo ja yhtiön johtajan vaimo, vuorineuvoksetar Greta Skogster-Lehtinen. Päärakennus on säilynyt sisustusta myöten lähes alkuperäisenä. Mustaksi maalattu hirsisauna sijaitsee aivan merenrannan tuntumassa jyrkällä rantakalliolla.

Tontti on Yleiskaava 2002:ssa kulttuurihistoriallisesti, rakennustaiteellisesti ja maisemakulttuurin kannalta merkittävää aluetta, jota kehitetään siten, että alueen arvot ja ominaisuudet säilyvät.

Asemakaava

Vuosaaren korttelin 54200 tontilla 1 voimassa olevassa asemakaavassa (nro 7824, vahvistettu 8.6.1979) tontti on opetustoimintaa palvelevien rakennusten korttelialuetta, jolle saa rakentaa sisäoppilaitoksen henkilökunta-asuntoineen (YOA).

Voimassa olevalla asemakaavalla ei pystytä turvaamaan kulttuurihistoriallisten ja rakennustaiteellisten arvojen säilymistä. Asemakaava on siten vanhentunut.



Suunnittelutilanne

Alun perin rakennuskieltoon kuuluneille Pitäjänmäen kaupunginosan korttelin 46009 tonteille 5, 6, 12, 13, 14 ja 15, Pitäjänmäen kaupunginosan korttelin 46146 tontille 5, Munkkiniemen kaupunginosan kortteliin 30014 ja puistoalueelle, Punavuoren kaupunginosan korttelin 94 tontille 8, Kampin kaupunginosan korttelin 216 tontille 1 sekä Katajanokan kaupunginosan korttelin 142 tontille 1 on jo laadittu suojeluasemakaavat. Niiden osalta rakennuskielto on päättynyt.

Kahdessa edelleen rakennuskiellossa (kaupunginhallitus 19.11.2012) olevassa kohteessa (Kansaneläkelaitoksen rakennus Taka-Töölössä ja Stora Enso Oy:n henkilökunnan vapaa-ajan rakennus ja rantasauna Vuosaarella) asemakaavoitus on kesken.

Taka-Töölön korttelin 507 tontin 12 osalta rakennuskieltoa pidennetään kaupunginhallituksen eri päätöksellä.

Vuosaaren Ramsinniemen asemakaavoitus käynnistyy, kun valmisteilla oleva Yleiskaava 2050 on hyväksytty kaupunginvaltuustossa. Kaavoituksen keskeneräisyyden vuoksi 18.12.2014 päättyvää rakennuskieltoa tulisi Vuosaaren korttelin 54200 tontin 1 osalta pidentää, jotta kaavoitusprosessin aikana voitaisiin turvata suojeluarvojen säilyminen mm. rakennuksia peruskorjattaessa.

Stora Enso Oyj omistaa tontin.

Rakennuskiellon pidentäminen

Kaavoituksen keskeneräisyyden vuoksi tulisi rakennuskieltoa pidentää kahdella vuodella maankäyttö- ja rakennuslain 53 §:n 2 momentin perusteella.

Kaupunkisuunnitteluvirasto on laatinut rakennuskieltoalueesta 28.10.2014 päivätyn piirustuksen nro 12316.

Esittelijä toteaa, että päätösehdotus on kaupunkisuunnittelulautakunnan esityksen mukainen.

Esittelijä

apulaiskaupunginjohtaja
Hannu Penttilä

Lisätiedot

Katri Erroll, vs. kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36024
katri.erroll(a)hel.fi
Anna Villeneuve, hallintoasiantuntija, puhelin: 310 36045
anna.villeneuve(a)hel.fi



Liitteet

1 Rakennuskieltokartta 12316/28.10.2014

Otteet

Ote

Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus

Otteen liitteet

Hallintovalitus, rakennuskiellon määrääminen ja pidentäminen
Esitysteksti
Liite 1

Tiedoksi

Kaupunkisuunnittelulautakunta
Kaupunkisuunnitteluvirasto
Kiinteistölautakunta
Kaupunginmuseo
Rakennuslautakunta

Päätöshistoria

Kaupunkisuunnittelulautakunta 28.10.2014 § 330

HEL 2014-012346 T 10 03 05

Ksv 2825_4

Esitys

Kaupunkisuunnittelulautakunta esitti kaupunginhallitukselle, että 54. kaupunginosan (Vuosaari) korttelin 54200 tontin 1 alueella olevaa rakennuskieltoa jatketaan maankäyttö- ja rakennuslain 53 §:n 2 momentin nojalla 18.12.2016 saakka (piirustus nro 12316, päivätty 28.10.2014).

Esittelijä

asemakaavapäällikkö
Olavi Veltheim

Lisätiedot

Anne Kangasniemi-Kuikka, arkkitehti, puhelin: 310 37202
anne.kangasniemi(a)hel.fi



01.12.2014

Kaj/5

§ 1278

Rakennuskiellon pidentäminen Alvar Aallon suunnitteleman rakennuksen tontilla Taka-Töölössä (nro 12317)

HEL 2014-012278 T 10 03 05

Päätös

Kaupunginhallitus päätti pidentää 14. kaupunginosan (Taka-Töölö) korttelin 507 tontin 12 rakennuskieltoa kahdella vuodella 18.12.2016 saakka maankäyttö- ja rakennuslain 53 §:n 2 momentin nojalla (piirustus nro 12317, päivätty 28.10.2014).

Samalla kaupunginhallitus päätti todeta, että maankäyttö- ja rakennuslain 202 §:n perusteella tämä päätös tulee voimaan ennen kuin se on saanut lainvoiman ja että se tulee kuuluttaa.

Esittelijä

apulaiskaupunginjohtaja
Hannu Penttilä

Lisätiedot

Katri Erroll, vs. kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36024
katri.erroll(a)hel.fi
Anna Villeneuve, hallintoasiantuntija, puhelin: 310 36045
anna.villeneuve(a)hel.fi

Liitteet

1 Rakennuskieltokartta nro 12317/28.10.2014

Otteet

Ote

Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus

Otteen liitteet

Hallintovalitus, rakennuskiellon määrääminen ja pidentäminen
Esitysteksti
Liite 1

Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

Esittelijän perustelut

Alue

Rakennuskielto on voimassa 18.12.2014 saakka 14. kaupunginosan tontilla 507/12 (kaupunginhallitus 19.11.2012, 1304 §).



Taustaa

Alvar Aalto Säätiö lähetti 12.6.2000 päivätyn kirjeen kaupunginhallitukselle koskien arkkitehti Alvar Aallon rakennusten suojelua asemakaavoilla. Säätiön edustajat esittivät, että vielä kaavalla suojelematta olevaan ryhmään kuuluvien rakennusten arvo ja merkitys selvitettäisiin ja mahdollinen suojeleminen ja sen tavoitteet määriteltäisiin asemakaavassa.

Kaupunkisuunnittelulautakunta antoi säätiön kirjeestä lausunnon kaupunginhallitukselle. Lautakunta mainitsi tavoitteena olevan, että Helsingissä vielä jäljellä olevat Alvar Aallon suunnittelemat rakennukset säilytetään ja varustetaan asianmukaisin suojelumerkinnöin. Lautakunta esitti, että rakennusten kulttuurihistoriallisen ja arkkitehtonisen arvon selvittäminen on tarkoituksenmukaisinta tehdä tapauskohtaisesti asemakaavoituksen yhteydessä. Suojeluasemakaavan laatimista varten alue esitettiin määrättäväksi rakennuskieltoon.

Kaupunginhallitus päätti 18.12.2000 määrätä alueen rakennuskieltoon kahdeksi vuodeksi. Kaupunginhallitus on pidentänyt rakennuskieltoa viimeksi 19.11.2012 tekemällään päätöksellä 18.12.2014 saakka.

Taka-Töölössä korttelissa 507 tontilla 12 sijaitseva Kansaneläkelaitoksen toimitalon kaupunkikuvallinen asema Kirjailijapuiston päätepisteenä on merkittävä. Rakennus valmistui vuonna 1956. Julkisen rakennuksen mahtipontisuutta välttääkseen Aalto jakoi sen erikorkuisiin siipiosiin ilmentäen samalla yhtäältä talon henkilöstön hierarkkista asemaa, toisaalta tilojen julkisuusastetta. Aalto sai suunnitella rakennuksen sisustusta ja yksityiskohtia myöten. Myös sisätilat ovat säilyneet erinomaisesti lähes alkuperäistä vastaavassa asussaan.

Kansaneläkelaitoksen toimitalon tontti on Yleiskaava 2002:ssa merkitty kulttuurihistoriallisesti, rakennustaiteellisesti ja maisemakulttuurin kannalta merkittäväksi alueeksi, jota kehitetään siten, että alueen arvot ja ominaisuudet säilyvät.

Asemakaava

Taka-Töölön tontilla korttelissa 507 tontilla 12 voimassa olevassa asemakaavassa (nro 7995, vahvistettu 16.8.1982) tontti on hallinto- ja virastorakennusten korttelialuetta (YH).

Suunnittelutilanne

Postiosoite

PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 17
<http://www.hel.fi/kaupunginhallitus>

Puhelin

+358 9 310 1641

Faksi

+358 9 655 783

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

FI0680001200062637

Alvnro

FI02012566



Alun perin rakennuskieltoon kuuluneille Pitäjänmäen kaupunginosan korttelin 46009 tonteille 5, 6, 12, 13, 14 ja 15, Pitäjänmäen kaupunginosan korttelin 46146 tontille 5, Munkkiniemen kaupunginosan kortteliin 30014 ja puistoalueelle, Punavuoren kaupunginosan korttelin 94 tontille 8, Kampin kaupunginosan korttelin 216 tontille 1 sekä Katajanokan kaupunginosan korttelin 142 tontille 1 on jo laadittu suojeluasemakaavat. Niiden osalta rakennuskielto on päättynyt.

Kahdessa edelleen rakennuskiellossa (kaupunginhallitus 19.11.2012) olevassa kohteessa (Kansaneläkelaitoksen rakennus Taka-Töölössä ja Stora Enso Oy:n henkilökunnan vapaa-ajan rakennus ja rantasauna Vuosaarella) asemakaavoitus on kesken.

Vuosaaren korttelin 54200 tontin 1 osalta rakennuskieltoa pidennetään kaupunginhallituksen eri päätöksellä.

Kansaneläkelaitoksen suojelemista erityislilla (laki rakennusperinnön suojelemisesta) selvitetään Museoviraston toimesta. Kaavoituksen keskeneräisyyden vuoksi 18.12.2014 päättyvää rakennuskieltoa tulisi Taka-Töölön korttelin 507 tontin 12 osalta pidentää, jotta kaavoitusprosessin aikana voitaisiin turvata suojeeluarvojen säilyminen.

Kansaneläkelaitos omistaa tontin.

Rakennuskiellon pidentäminen

Kaavoituksen keskeneräisyyden vuoksi tulisi rakennuskieltoa pidentää kahdella vuodella maankäyttö- ja rakennuslain 53 §:n 2 momentin perusteella.

Kaupunkisuunnitteluvirasto on laatinut rakennuskieltoalueesta 28.10.2014 päivätyn piirustuksen nro 12317.

Esittelijä toteaa, että päätösehdotus on kaupunkisuunnittelulautakunnan esityksen mukainen.

Esittelijä

apulaiskaupunginjohtaja
Hannu Penttilä

Lisätiedot

Katri Erroll, vs. kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36024
katri.erroll(a)hel.fi
Anna Villeneuve, hallintoasiantuntija, puhelin: 310 36045
anna.villeneuve(a)hel.fi

Liitteet

1 Rakennuskieltokartta nro 12317/28.10.2014



01.12.2014

Kaj/5

Otteet

Ote

Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus

Otteen liitteet

Hallintovalitus, rakennuskiellon määrääminen ja pidentäminen
Esitysteksti
Liite 1

Tiedoksi

Kaupunkisuunnittelulautakunta
Kaupunkisuunnitteluvirasto
Kiinteistölautakunta
Kaupunginmuseo
Rakennuslautakunta

Päätöshistoria

Kaupunkisuunnittelulautakunta 28.10.2014 § 329

HEL 2014-012278 T 10 03 05

Ksv 2824_5

Esitys

Kaupunkisuunnittelulautakunta esitti kaupunginhallitukselle, että 14. kaupunginosan (Taka-Töölö) korttelin 507 tontin 12 rakennuskieltoa jatketaan maankäyttö- ja rakennuslain 53 §:n 2 momentin nojalla 18.12.2016 saakka (piirustus nro 12317, päivätty 28.10.2014).

Esittelijä

asemakaavapäällikkö
Olavi Veltheim

Lisätiedot

Leena Makkonen, arkkitehti, puhelin: 310 37262
leena.makkonen(a)hel.fi
Jukka Kähkönen, arkkitehti, puhelin: 310 37260
jukka.e.kahkonen(a)hel.fi



§ 1279

Rakennuskiellon pidentäminen Lauttasaaren koillisosan kortteleiden eräillä tonteilla (nro 12308)

HEL 2014-011385 T 10 03 05

Esitys

Kaupunginhallitus päätti pidentää 31. kaupunginosan (Lauttasaari) piirustuksen nro 12308 alueella olevaa rakennuskieltoa kahdella vuodella 14.12.2016 saakka maankäyttö- ja rakennuslain 53 §:n 2 momentin nojalla (piirustus nro 12308, päivätty 28.10.2014).

Samalla kaupunginhallitus päätti todeta, että maankäyttö- ja rakennuslain 202 §:n perusteella tämä päätös tulee voimaan ennen kuin se on saanut lainvoiman ja että se tulee kuuluttaa.

Esittelijä

apulaiskaupunginjohtaja
Hannu Penttilä

Lisätiedot

Katri Erroll, vs. kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36024
katri.erroll(a)hel.fi
Anna Villeneuve, hallintoasiantuntija, puhelin: 310 36045
anna.villeneuve(a)hel.fi

Liitteet

1 Rakennuskieltokartta nro 12308/28.10.2014

Otteet

Ote

Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus

Otteen liitteet

Hallintovalitus, rakennuskiellon määrääminen ja pidentäminen
Esitysteksti
Liite 1

Esitysehdotus

Esitys on ehdotuksen mukainen.

Esittelijän perustelut

Alue

Rakennuskielto on voimassa 14.12.2014 saakka 31. kaupunginosan (Lauttasaari) korttelin 31003 tonteilla 1 - 8 ja 10 - 14, korttelin 31005 tonteilla 1 - 7, 9 ja 13, korttelin 31007 tonteilla 1 - 3 ja 5 - 8, korttelin

Postiosoite

PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 17
<http://www.hel.fi/kaupunginhallitus>

Puhelin

+358 9 310 1641

Faksi

+358 9 655 783

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

F10680001200062637

Alvno

F102012566



31009 tonteilla 2, 4 - 6 ja 10 - 15, korttelin 31010 tonteilla 5, 6 ja 10 - 16 sekä korttelin 31014 tonteilla 1 - 3 ja 8 - 10 (yhteensä 54 tonttia).

Taustaa

Kaupunginvaltuusto päätti 14.12.1988 muuttaa 31. kaupunginosan asemakaavaa piirustuksen nro 9545 osoittamilla alueilla. Päätöksen perusteella ko. alueille tuli voimaan rakennuskielto rakennuslain 42 §:n 2 momentin 3 kohdan perusteella. Rakennuskieltoa on ympäristöministeriön ja kaupunginhallituksen (viimeksi 19.11.2012) päätöksillä pidennetty kaksi vuotta kerrallaan rakennuslain 42 §:n 3 momentin ja vuoden 2000 alusta maankäyttö- ja rakennuslain 53 §:n 2 momentin perusteella.

Asemakaavaa päätettiin muuttaa, sillä monissa Lauttasaaren pohjoisosassa voimassa olevissa kaavoissa ei ollut määrätty asuin- ja liiketilan suhdetta asuin- ja liikerakennusten tonteilla. Asuinhuoneistojen käyttötarkoituksen muutoshakemukset liike- ja toimistokäyttöön antoivat aiheen epäillä, että vapaasti jatkuessaan muutosprosessi saattaisi paisua epätoivottaviin mittasuhteisiin ja uhata Lauttasaaren luonnetta asuin- ja kaupunkiosana.

Asemakaavamerkinnot ja -määräykset ovat muutoinkin puutteellisia ja vanhentuneita erityisesti suojelun osalta. Alueella on kulttuurihistoriallisesti arvokkaiksi luokiteltuja rakennuksia.

Asemakaava

Alueella on voimassa 12 asemakaavaa, jotka on vahvistettu vuosina 1951 - 1974. Voimassa olevilla asemakaavoilla ei pystytä säätelemään liiketilojen määrää ja sijaintia eikä turvaamaan kulttuurihistoriallisten ja rakennustaiteellisten arvojen säilymistä. Asemakaavat ovat suurelta osin vanhentuneita.

Suunnittelutilanne

Rakennuskieltoon määrättyä aluetta on kaavoitettu kuudessa osassa. Viidelle osa-alueelle on hyväksytty asemakaavan muutokset, jotka ovat saaneet lainvoiman ja joiden osalta rakennuskielto on siten päättynyt.

Uudelleenkaavoitustyö on kuudennella, viimeisellä osa-alueella keskeytynyt kiireellisten kaavoitustehtävien (mm. Länsimetro) takia. Työ sisältyy kaupunkisuunnitteluviraston toimintasuunnitelmaan. Alueen asemakaavan muutosluonnos on ollut nähtävillä vuosina 2004 ja 2010. Muutosehdotus pyritään esittelemään kaupunkisuunnittelulautakunnalle loppuvuodesta 2016. Rakennuskielto



on tarpeellinen, jotta kaavoitusprosessin aikana voitaisiin turvata suojeluarvojen säilyminen mm. rakennuksia peruskorjattaessa.

Tontit ovat yksityisessä omistuksessa.

Rakennuskiellon pidentäminen

Kaavoituksen keskeneräisyyden vuoksi tulisi rakennuskieltoa pidentää kahdella vuodella maankäyttö- ja rakennuslain 53 §:n 2 momentin perusteella.

Kaupunkisuunnitteluvirasto on laatinut rakennuskieltoalueesta 28.10.2014 päivätyn piirustuksen nro 12308.

Esittelijä toteaa, että päätösehdotus on kaupunkisuunnittelulautakunnan esityksen mukainen.

Esittelijä

apulaiskaupunginjohtaja
Hannu Penttilä

Lisätiedot

Katri Erroll, vs. kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36024
katri.erroll(a)hel.fi
Anna Villeneuve, hallintoasiantuntija, puhelin: 310 36045
anna.villeneuve(a)hel.fi

Liitteet

1 Rakennuskieltokartta nro 12308/28.10.2014

Otteet

Ote

Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus

Otteen liitteet

Hallintovalitus, rakennuskiellon määrääminen ja pidentäminen
Esitysteksti
Liite 1

Tiedoksi

Kaupunkisuunnittelulautakunta
Kaupunkisuunnitteluvirasto
Kiinteistölautakunta
Kaupunginmuseo
Rakennuslautakunta

Päätöshistoria

Postiosoite

PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 17
<http://www.hel.fi/kaupunginhallitus>

Puhelin

+358 9 310 1641

Faksi

+358 9 655 783

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

FI0680001200062637

Alvno

FI02012566



01.12.2014

Kaupunkisuunnittelulautakunta 28.10.2014 § 328

HEL 2014-011385 T 10 03 05

Ksv 2861_4, karttalehdet F2, F3 ja G2

Esitys

Kaupunkisuunnittelulautakunta esitti kaupunginhallitukselle, että 31. kaupunginosan (Lauttasaari) piirustuksen nro 12308 alueella olevaa rakennuskieltoa jatketaan maankäyttö- ja rakennuslain 53 §:n 2 momentin nojalla 14.12.2016 saakka (piirustus nro 12308, päivätty 28.10.2014).

Esittelijä

asemakaavapäällikkö
Olavi Veltheim

Lisätiedot

Jukka Kähkönen, arkkitehti, puhelin: 310 37260
jukka.e.kahkonen(a)hel.fi



01.12.2014

Kaj/7

§ 1280

Kaupungin viranomaisten päätösten seuraaminen

Päätös

Kaupunginhallitus päätti, ettei se ota seuraavien viranomaisten viikolla 48 tekemiä päätöksiä käsiteltäväkseen:

rakennuslautakunta 25.11.2014

asuntotuotantotoimisto

- toimitusjohtaja 24.11. ja 25.11.2014

Esittelijä

apulaiskaupunginjohtaja
Hannu Penttilä

Lisätiedot

Anna Villeneuve, hallintoasiantuntija, puhelin: 310 36045
anna.villeneuve(a)hel.fi

Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

Esittelijä

apulaiskaupunginjohtaja
Hannu Penttilä

Lisätiedot

Anna Villeneuve, hallintoasiantuntija, puhelin: 310 36045
anna.villeneuve(a)hel.fi



01.12.2014

Sj/1

§ 1281

Valtuutettu Paavo Arhinmäen toivomusponsi Pasilan yhdistyvän peruskoulun aineopetustiloista

HEL 2014-005971 T 00 00 03

Päätös

Kaupunginhallitus päätti merkitä tiedoksi selvityksen kaupunginvaltuuston 23.4.2014 hyväksymän toivomusponnen (Paavo Arhinmäki) johdosta tehdyistä toimenpiteistä ja toimittaa selvityksen ponnen ehdottajalle sekä tiedoksi muille valtuutetuille.

Esittelijä

apulaiskaupunginjohtaja
Ritva Viljanen

Lisätiedot

Maria Nyfors, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36683
maria.nyfors(a)hel.fi

Otteet

Ote

Ponnen ehdottaja

Otteen liitteet

Esitysteksti

Muutoksenhakukielto, valmistelu

Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

Esittelijän perustelut

Hyväksyessään Eläintarhan ala-asteen koulun, Länsi-Pasilan ala-asteen koulun ja Alppilan yläasteen koulun hallinnollisen yhdistämisen kaupunginvaltuusto hyväksyi samalla seuraavan toivomusponnen:

"Kaupunginvaltuusto edellyttää, että selvitetään mahdollisuus, miten Eläintarhan ala-asteen koulun ja Savonkadulla sijaitsevan Stadin ammattiopiston toimipaikan tiloissa turvataan yhtenäisen peruskoulun vaatimat aineopetustilat." (Paavo Arhinmäki)

Kaupunginvaltuuston työjärjestyksen 24 §:n mukaan kaupunginhallituksen on toimitettava ponnen ehdottajalle kirjallinen selvitys toivomusponnen johdosta tehdyistä toimenpiteistä viimeistään vuoden kuluttua ponnen hyväksymisestä. Selvitys on toimitettava erikseen tiedoksi myös muille valtuutetuille.

Postiosoite

PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 17
<http://www.hel.fi/kaupunginhallitus>

Puhelin

+358 9 310 1641

Faksi

+358 9 655 783

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

FI0680001200062637

Alvno

FI02012566



Pasilan alueella toimii tällä hetkellä kolme peruskoulua, jotka muodostavat yhtenäisen perusopetuksen alueen. Länsi-Pasilan ala-asteen koulussa on vuosiluokat 1–4, Eläintarhan ala-asteen koulussa vuosiluokat 1–6 ja Alppilan yläasteen koulussa vuosiluokat 7–9.

Kaupunginvaltuuston 23.4.2014 tekemän päätöksen mukaisesti koulut yhdistetään hallinnollisesti yhtenäiseksi peruskouluksi 1.8.2016 alkaen. Kaupunginvaltuustolle tehdyn esityksen perusteluissa todettiin tuolloin, että nykyisen Länsi-Pasilan ala-asteen koulun tiloihin on tarkoitus tulla vuosiluokat 1–6 ja nykyisen Eläintarhan ala-asteen koulun tiloihin vuosiluokat 1–9. Alppilan yläasteen koulun tiloista on tarkoitus luopua. Perusteluissa todettiin lisäksi, että Eläintarhan ala-asteen koulun vieressä sijaitsevasta Stadin ammattiopiston toimipaikasta vapautuu lisätiloja yhdistyvän peruskoulun käyttöön.

Yhtenäinen peruskoulu tarvitsee 12 opetustilaa, joihin sisältyy kuvataiteen, kotitalouden, teknisen työn, tekstiilityön, fysiikka–kemian ja maantieto–biologian opetustilat. Teknisen työn opetusta lukuun ottamatta kaikki aineopetus tapahtuu tällä hetkellä Alppilan yläasteen koulun tiloissa. Teknisen työn opetus tapahtuu Aleksis Kiven peruskoulun tiloissa osoitteessa Porvoonkatu 2.

Alppilan yläasteen koulu toimii tällä hetkellä samassa rakennuksessa Alppilan lukion kanssa. Alppilan koulukiinteistön perusparannus on suunniteltu alkavaksi kesällä 2016. Perusparannuksen alkaessa yläasteen oppilaat siirtyvät nykyisen Eläintarhan ala-asteen koulun ja sen vieressä sijaitsevan Stadin ammattiopiston tiloihin. Samaan aikaan Alppilan lukion opiskelijat siirtyvät väistötiloihin Mäkipellontielle.

Yhdistyneen peruskoulun tarvitsemat aineopetustilat teknistä työtä lukuun ottamatta tulevat sijaitsemaan nykyisen Eläintarhan ala-asteen koulun tiloissa ja/tai Stadin ammattiopistolta vapautuvissa tiloissa kesästä 2016 lähtien. Aineopetustilojen toteutukseen voidaan käyttää osittain Alppilan koulukiinteistön nykyisiä kalusteita ja varusteita. Selvitys tilojen soveltuvuudesta, muutostarpeista ja kustannuksista on käynnissä.

Aleksis Kiven peruskoulun teknisen työn opetustiloja voidaan käyttää vuoteen 2018 asti, jolloin ko. koulun perusparannus alkaa. Perusparannuksen ajaksi (2018–2020) teknisen työn opetus siirtyy Käpylän peruskoulun tai Meilahden yläasteen koulun tiloihin. Perusparannuksen jälkeen yhdistyneen peruskoulun on tarkoitus palata käyttämään Aleksis Kiven peruskoulun teknisen työn opetustiloja.

Esittelijä

apulaiskaupunginjohtaja
Ritva Viljanen



01.12.2014

Sj/1

Lisätiedot

Maria Nyfors, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36683
maria.nyfors(a)hel.fi

Otteet

Ote

Ponnen ehdottaja

Otteen liitteet

Esitysteksti

Muutoksenhakukielto, valmistelu

Tiedoksi

Kaupunginvaltuusto

Päätöshistoria

Opetuslautakunta 02.09.2014 § 138

HEL 2014-005971 T 00 00 03

Lausunto

Opetuslautakunta antoi kaupunginhallitukselle seuraavan lausunnon:

Pasilan alueella toimii tällä hetkellä kolme peruskoulua, jotka muodostavat yhtenäisen perusopetuksen alueen. Alueen kaikki koulut ovat pieniä yksiköitä. Länsi-Pasilan ala-asteen koulussa on vuosiluokat 1-4, Eläintarhan ala-asteen koulussa vuosiluokat 1-6 ja Alppilan yläasteen koulussa vuosiluokat 7-9. Yhtenäisen perusopetuksen polku katkeaa siirryttäessä neljännen luokan jälkeen ala-asteelta toiseen ja edelleen ala-asteelta yläasteelle.

Kaupunginvaltuusto päätti 23.4.2014, että Eläintarhan ala-asteen koulu, Länsi-Pasilan ala-asteen koulu ja Alppilan yläasteen koulu yhdistetään yhtenäiseksi peruskouluksi 1.8.2016 alkaen.

Alppilan yläasteen ja lukion perusparannus on suunniteltu toteutettavaksi 6/2016-12/2017. Samaan aikaan myös yhtenäinen peruskoulu aloittaa toimintansa. Alppilan lukio siirtyy väistötiloihin Mäkipellontielle ja yläasteen oppilaat siirtyvät Eläintarhan ala-asteen ja vieressä sijaitsevan Stadin ammattiopiston tiloihin osoitteessa Savonkatu 4.

Yhtenäinen peruskoulu tarvitsee 12 opetustilaa, joihin sisältyy kuvataiteen-, kotitalouden-, teknisen työn-, tekstiilityön-, fysiikka-kemian- ja maantieto-biologian opetustilat. Teknisen työn opetus tapahtuu nykyisin Aleksis Kiven peruskoulun tiloissa ja muu opetus Alppilan kiinteistössä. Aleksis Kiven peruskoulun teknisen työn



opetustiloja sekä tarvittaessa muita opetustiloja voidaan käyttää vuoteen 2018 asti, jolloin mainitun koulun perusparannus alkaa. Muut tilat tulevat sijaitsemaan väistötiloina toimivien Eläintarhan ala-asteen ja/tai Savonkadun tiloissa kesästä 2016 lähtien. Aineopetustilojen toteutuksen myötä Alppilan lukion perusparannettaviin tiloihin ei tarvitse rakentaa kotitalouden opetustilaa, mikä vähentää oppilaiden liikkumista eri kiinteistöjen välillä. Aineopetustilojen toteutukseen voidaan osittain käyttää Alppilan kiinteistön nykyisiä kalusteita ja varusteita. Selvitys tilojen soveltuvuudesta, muutostarpeista ja kustannuksista on käynnissä.

Esittelijä

opetustoimen johtaja
Rauno Jarnila

Lisätiedot

Mauno Kemppe, johtava arkkitehti, puhelin: 310 86363
mauno.kemppi(a)hel.fi



§ 1282

Kaupungin viranomaisten päätösten seuraaminen

Päätös

Kaupunginhallitus päätti, ettei se ota seuraavien viranomaisten viikolla 48 tekemiä päätöksiä käsiteltäväkseen:

eläintarhan johtokunta
kaupunginmuseon johtokunta 25.11.2014
kaupunginorkesterin johtokunta
kulttuuri- ja kirjastolautakunta
liikuntalautakunta
nuorisolautakunta 27.11.2014
opetuslautakunta 25.11.2014
opetuslautakunnan ruotsinkielinen jaosto
opetuslautakunnan suomenkielinen jaosto 25.11.2014
ruotsinkielisen työväenopiston johtokunta
suomenkielisen työväenopiston johtokunta
taidemuseon johtokunta
Henkilöstön kehittämispalvelut -johtokunta
eläintarhan johtaja
museojohtaja
kaupunginorkesterin intendentti
ruotsinkielisen työväenopiston rehtori
suomenkielinen työväenopisto:
- rehtori
- apulaisrehtori
- osastopäällikkö (asiakaspalveluosasto)
- osastopäällikkö (hallinto-osasto)
taidemuseon johtaja
tietokeskus:
- johtaja
- tutkimuspäällikkö
- tietohuoltopäällikkö
- kehittämispäällikkö
työterveysjohtaja
Henkilöstön kehittämispalvelut
- toimitusjohtaja



01.12.2014

Sj/2

Esittelijä

apulaiskaupunginjohtaja
Ritva Viljanen

Lisätiedot

Leena Mickwitz, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36054
leena.mickwitz(a)hel.fi
Maria Nyfors, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36683
maria.nyfors(a)hel.fi

Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

Esittelijä

apulaiskaupunginjohtaja
Ritva Viljanen

Lisätiedot

Leena Mickwitz, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36054
leena.mickwitz(a)hel.fi
Maria Nyfors, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36683
maria.nyfors(a)hel.fi



01.12.2014

Stj/2

§ 1283

Kaupungin viranomaisten päätösten seuraaminen

Päätös

Kaupunginhallitus päätti, ettei se ota seuraavien viranomaisten viikolla 48 tekemiä päätöksiä käsiteltäväkseen:

sosiaali- ja terveyslautakunta
- toinen jaosto

27.11.2014

varhaiskasvatuslautakunta

25.11.2014

Esittelijä

vs. apulaiskaupunginjohtaja
Pia Sutinen

Lisätiedot

Annikki Thoden, vs. kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36048
annikki.thoden(a)hel.fi

Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

Esittelijä

vs. apulaiskaupunginjohtaja
Pia Sutinen

Lisätiedot

Annikki Thoden, vs. kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36048
annikki.thoden(a)hel.fi



01.12.2014

Kj/11

§ 1284

Iltaakouluasia: Helsingin Energian kehitysohjelman valmistelun tilannekatsaus

HEL 2014-005892 T 00 01 01

Päätös

Kaupunginhallitus päätti merkitä saadun selvityksen tiedoksi.

Esittelijä

kaupunginjohtaja
Jussi Pajunen

Lisätiedot

Matti Malinen, talousarviopäällikkö, puhelin: 310 36277
matti.malinen(a)hel.fi

Otteet

Ote

Helsingin Energia

Otteen liitteet

Muutoksenhakukielto, valmistelu

Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

Esittelijän perustelut

Kaupunginvaltuusto käsitteli 18.1.2012 Helsingin Energian kehitysohjelman kohti hiilineutraalia tulevaisuutta ja päätti kaupunginhallituksen ehdotuksen mukaisesti

- vahvistaa edelleen lähtökohdaksi, että Helsingin kaupungin energiapoliittisena tavoitteena on, että Helsingin Energian sähkön ja lämmön tuotannossa ja hankinnassa uusiutuvien energialähteiden osuus on vuoteen 2020 mennessä vähintään 20 % ja että sähkön ja lämmön tuotannossa Helsingin Energia vähentää kasvihuonekaasupäästöjä 20 % vuoteen 2020 mennessä vuoden 1990 tasosta.

- kehottaa Helsingin Energiaa käynnistämään välittömästi monipolttoainevoimalaitoksen ja siihen liittyvän energiatunnelin investointipäätösvalmiuteen tähtäävät toimenpiteet lähtökohtana, että Hanasaaren B-voimalaitos tulee olla käytössä siihen saakka, kunnes korvaava Vuosaaren uusi tuotantolaitos on käyttöön otettu.

Postiosoite

PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 17
<http://www.hel.fi/kaupunginhallitus>

Puhelin

+358 9 310 1641

Faksi

+358 9 655 783

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

FI0680001200062637

Alvno

FI02012566



- hyväksyä, että Vuosaaren monipolttoainevoimalaitoksen käyttöönoton jälkeen Hanasaaren nykyisen energiahuoltoalueen käyttötarkoitusta muutetaan siten, että voimalaitostoiminta alueella päättyy.

- kumoten 13.12.2006 § 319 kohdalla tekemänsä Hanasaaren A-voimalaitoksen purkamista ja avokivihiilivarastoa korvaavan kivihiililogistiikan toteuttamista koskevan päätöksen hyväksyä, että nykyinen kivihiilen avovarasto säilytetään toiminnassa sen ajan kun Hanasaaren B-voimalaitos on tuotantokäytössä.

- kehottaa kaupunginhallitusta tuomaan vuonna 2015 valtuuston päätettäväksi esityksen Helsingin Energian kehitysohjelman jatkon päivittämisestä niin, että valtuusto voi tuolloin päättää viimeisimmän tiedon perusteella mm. Salmisaaren ja Hanasaaren nykyisiä voimalaitoksia koskevasta laajemmasta biopolttoaineratkaisusta sekä Vuosaaren monipolttoainevoimalaitosta koskevasta hankesuunnitelmasta.

Helsingin Energia toteuttaa parhaillaan kaupunginvaltuuston päätöstä selvittämällä valittuja toteutusvaihtoehtoja ja valmistelee kehitysohjelman kaupunginvaltuuston päätettäväksi vuonna 2015.

Kokouksessa kuullaan Helsingin Energian toimitusjohtaja Pekka Mannisen selvitys kehitysohjelman valmistelutilanteesta.

Esittelijä

kaupunginjohtaja
Jussi Pajunen

Lisätiedot

Matti Malinen, talousarviopäällikkö, puhelin: 310 36277
matti.malinen(a)hel.fi

Otteet

Ote
Helsingin Energia

Otteen liitteet
Muutoksenhakukielto, valmistelu

Päätöshistoria

Kaupunginhallitus 05.05.2014 § 553

HEL 2014-005892 T 00 01 01

Päätös

Kaupunginhallitus päätti merkitä saadun selvityksen tiedoksi.

Esittelijä



01.12.2014

Kj/11

kaupunginjohtaja
Jussi Pajunen

Lisätiedot

Matti Malinen, talousarviopäällikkö, puhelin: 310 36277
matti.malinen(a)hel.fi

Postiosoite

PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 17
<http://www.hel.fi/kaupunginhallitus>

Puhelin

+358 9 310 1641

Faksi

+358 9 655 783

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

FI0680001200062637

Alvno

FI02012566



01.12.2014

Ryj/1

§ 1285

Iltakouluasia: Päästövähennysselvitys

HEL 2014-013999 T 11 00 02

Päätös

Kaupunginhallitus päätti merkitä saadun selvityksen tiedoksi.

Esittelijä

apulaiskaupunginjohtaja
Pekka Sauri

Lisätiedot

Marko Karvinen, strategiapäällikkö, puhelin: 310 36257
marko.karvinen(a)hel.fi
Päivi Kippo-Edlund, ympäristönsuojelunpäällikkö, puhelin: 310 31540
paivi.kippo-edlund(a)hel.fi
Jari Viinanen, ympäristötarkastaja, puhelin: 310 31519
jari.viinanen(a)hel.fi

Otteet

Ote

Kaupunginkanslia

Otteen liitteet

Muutoksenhakukielto, valmistelu

Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

Esittelijän perustelut

Strategiaohjelmaan 2013–2016 osaan kaupungin toiminta on kestävä, vaikuttavaa ja tehokasta sisältyy, että koko Helsingin hiilidioksidipäästöjä vähennetään 30 % vuoteen 2020 mennessä vuoden 1990 tasosta. Yhtenä strategiaohjelman toimenpiteenä on, että Helsinki toteuttaa selvityksen vaihtoehtoisista toteuttamistavoista kustannusarvioineen päästöjen vähentämisestä vuoden 2013 loppuun mennessä.

Kaupunginhallitus kehotti 20.5.2013 strategiaohjelman täytäntöönpanopäätöksessä ympäristökeskusta valmistelevaan kaupunginhallitukselle esitykset vaihtoehtoisista

toteuttamistavoista kustannusarvioineen koko Helsingin päästöjen vähentämisestä 30 % vuoteen 2020 mennessä vuoden 1990 tasosta 31.12.2013 mennessä. Kaupunginjohtaja asetti 14.8.2013 päästövähennystyöryhmän. Työryhmälle myönnettiin 6.11.2013 lisäaikaa 30.4.2014 saakka.

Postiosoite

PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 17
<http://www.hel.fi/kaupunginhallitus>

Puhelin

+358 9 310 1641

Faksi

+358 9 655 783

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

FI0680001200062637

Alvno

FI02012566



01.12.2014

Päästövähennystyöryhmän työ keskittyi arvioimaan kaupungin useissa ympäristölinjauksissa esitettyjen toimenpiteiden vaikuttavuutta ja kustannusarvioita. Työryhmän arvioita on täydennetty syksyn 2014 aikana kaupunginkanslian ja ympäristökeskuksen yhteistyönä.

Kokouksessa kuullaan selostus päästövähennys selvityksestä ja sen liittymisestä muihin vireillä oleviin valmisteluihin.

Esittelijä

apulaiskaupunginjohtaja
Pekka Sauri

Lisätiedot

Marko Karvinen, strategiapäällikkö, puhelin: 310 36257
marko.karvinen(a)hel.fi
Päivi Kippo-Edlund, ympäristönsuojelunpäällikkö, puhelin: 310 31540
paivi.kippo-edlund(a)hel.fi
Jari Viinanen, ympäristötarkastaja, puhelin: 310 31519
jari.viinanen(a)hel.fi

Otteet

Ote
kanslia

Otteen liitteet
Muutoksenhakukielto, valmistelu

Tiedoksi

kanslia



§ 1286

Iltakouluasia: Kansallisen Sote-uudistuksen tilannekatsaus

HEL 2014-013836 T 03 00 00

Päätös

Kaupunginhallitus päätti merkitä tiedoksi saadun selvityksen kansallisen Sote-uudistuksen tilannekatsauksesta.

Esittelijä

vs. apulaiskaupunginjohtaja
Pia Sutinen

Lisätiedot

Annikki Thoden, vs. kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36048
annikki.thoden(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Keskeinen sisältö lausunnoista sosiaali- ja terveydenhuollon järjestämislain hallituksen esitysluonnoksesta

Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

Tiivistelmä

Sosiaali- ja terveysministeriön asettama sosiaali- ja terveystalouden uudistuksen parlamentaarinen ohjausryhmä on laatinut luonnoksen eduskunnalle annettavaksi hallituksen esitykseksi sosiaali- ja terveydenhuollon järjestämislaiksi ja eräksi siihen liittyviksi laeiksi.

Luonnos järjestämislaista perustui hallitusohjelmaan sekä eduskuntapuolueiden puheenjohtajien 23.3.2014 tekemään sopimukseen sosiaali- ja terveydenhuollon järjestämisen pääperiaatteista. Lausunnot hallituksen esityksen luonnoksesta jätettiin sosiaali- ja terveysministeriöön 14.10.2014. Liitteessä on STM:n valmisteleva kooste sosiaali- ja terveydenhuollon järjestämislain hallituksen esitysluonnoksesta annettujen lausuntojen keskeisestä sisällöstä.

Sosiaali- ja terveydenhuollon järjestämislain parlamentaarinen ohjausryhmä päätti 14.11.2014 tuottamisvastuun määritelmästä. Sen mukaan yksittäinen kunta ei voi toimia tuottamisvastuullisena toimijana, jotta palvelut saadaan integroitua kokonaisvaltaisesti. Sosiaali- ja terveydenhuollon järjestämistäsi vastuu siirretään uudistuksessa viidelle sosiaali- ja terveysalueelle. Tuottamisvastuu voi olla lakiluonnoksen



aikaisemmasta versiosta poiketen vain kuntayhtymällä tai sen sijasta tuottamisvastuualueen vastuukunnalla, jos alueen kunnat niin yksimielisesti sopivat. Sosiaali- ja terveystuotantalueet päättävät tuottamisvastuussa olevat kuntayhtymät ja niiden tehtävät.

Samalla parlamentaarinen ohjausryhmä päätti tuottamisvastuullisten kuntayhtymien enimmäismäärästä. Jokaisen tuottamisvastuussa olevan kuntayhtymän on vastattava ehkäisevistä, korjaavista ja hoitavista sekä kuntouttavista ja muista sosiaalihuollon, perusterveydenhuollon ja erikoissairaanhoidon palveluista yhtenäisenä kokonaisuutena. Tämän mukaisesti tuottamisvastuullisia kuntayhtymiä voi olla enintään seuraavasti:

- Eteläisellä sosiaali- ja terveystuotantalueella enintään neljä tuottamisvastuullista kuntayhtymää
- Itäisellä sosiaali- ja terveystuotantalueella enintään neljä tuottamisvastuullista kuntayhtymää
- Keskisellä sosiaali- ja terveystuotantalueella enintään kolme tuottamisvastuullista kuntayhtymää
- Läntisellä sosiaali- ja terveystuotantalueella enintään kolme tuottamisvastuullista kuntayhtymää
- Pohjoisella sosiaali- ja terveystuotantalueella enintään viisi tuottamisvastuullista kuntayhtymää

Sosiaali- ja terveystuotantalueilla voidaan päättää, että tuottamisvastuullisia kuntayhtymiä on edellä mainittua vähemmän. Lausunnoilla olleesta lakiluonnoksesta on lisäksi poistettu mahdollisuus niin sanottujen teemallisten kuntayhtymien muodostamiseen.

Hallituksen esitys laiksi sosiaali- ja terveydenhuollon järjestämisestä annetaan eduskunnalle marraskuussa 2014. Laki tulee voimaan vuonna 2015, sosiaali- ja terveystuotantalueiden kuntayhtymät aloittavat 1.1.2016 ja sosiaali- ja terveystuotantalueiden tuottamisvastuulliset kuntayhtymät 1.1.2017.

STM järjestää ajankohtaiskatsauksen kunnille ja kuntayhtymille sote-uudistuksen valtakunnallisesta toimeenpanosta 3.12.2014 Helsingissä.

Esittelijä

vs. apulaiskaupunginjohtaja
Pia Sutinen

Lisätiedot

Annikki Thoden, vs. kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36048
annikki.thoden(a)hel.fi



01.12.2014

Stj/1

Liitteet

- 1 Keskeinen sisältö lausunnoista sosiaali- ja terveydenhuollon järjestämislain hallituksen esitysluonnoksesta

Tiedoksi: Muutoksenhakukielto, valmistelu

Kaupunginkanslia

Postiosoite

PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 17
<http://www.hel.fi/kaupunginhallitus>

Puhelin

+358 9 310 1641

Faksi

+358 9 655 783

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

FI0680001200062637

Alvno

FI02012566



01.12.2014

MUUTOKSENHAKUOHJEET

1

MUUTOKSENHAKUKIELTO

Pöytäkirjan 1254, 1256 - 1261, 1268, 1269, 1271 - 1274 ja 1280 - 1286 §:t.

Tähän päätökseen ei saa hakea muutosta, koska päätös koskee asian valmistelua.

Sovellettava lainkohta: Kuntalaki 91 §

2

MUUTOKSENHAKUKIELTO

Pöytäkirjan 1255 ja 1270 §:t.

Tähän päätökseen ei saa hakea muutosta, koska päätös koskee asian täytäntöönpanoa.

Sovellettava lainkohta: Kuntalaki 91 §

3

OHJEET OIKAISUVAATIMUKSEN TEKEMISEKSI

Pöytäkirjan 1262 - 1267, 1275 ja 1276 §:t.

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen)
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimuksen on saavuttava Helsingin kaupungin kirjaamoon määrääjän viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.



01.12.2014

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun pöytäkirja on asetettu yleisesti nähtäväksi.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomaisen

Viranomaisen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Helsingin kaupunginhallitus.

Oikaisuvaatimusviranomaisen asiointiosoite on seuraava:

Sähköpostiosoite: helsinki.kirjaamo@hel.fi

Postiosoite: PL 10

00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Faksinumero: (09) 655 783

Käyntiosoite: Pohjoisesplanadi 11-13

Puhelinnumero: (09) 310 13700 (Yleishallinto, Energia ja Satama)

(09) 310 13701 (Kaupunkisuunnittelu- ja kiinteistötoimi)

(09) 310 13702 (Rakennus- ja ympäristötoimi)

(09) 310 13703 (Sivistystoimi)

(09) 310 13704 (Sosiaali- ja terveystoimi)

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 08.15–16.00.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisena. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava

- päätös, johon oikaisuvaatimus kohdistuu
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella päätöstä halutaan oikaistavaksi
- oikaisuvaatimuksen tekijä
- millä perusteella oikaisuvaatimuksen tekijä on oikeutettu tekemään vaatimuksen
- oikaisuvaatimuksen tekijän yhteystiedot

Postiosoite

PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 17
<http://www.hel.fi/kaupunginhallitus>

Puhelin

+358 9 310 1641

Faksi

+358 9 655 783

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

FI0680001200062637

Alvno

FI02012566



01.12.2014

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä lähetetään pyynnöstä. Asiakirjoja voi tilata Helsingin kaupungin kirjaamosta.

4

VALITUSOSOITUS

Pöytäkirjan 1277, 1278 ja 1279 §:t.

Tähän päätökseen saa hakea muutosta hallintovalituksella.

Valitusoikeus

Tähän päätökseen saa hakea muutosta se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen).

Valitusaika

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun pöytäkirja on asetettu yleisesti nähtäväksi.

Nähtäville asettamispäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, jouluihminen tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä päivänä sen jälkeen.

Valitusviranomainen

Valitus tehdään Helsingin hallinto-oikeudelle.

Hallinto-oikeuden asiointiosoite on seuraava:

Sähköpostiosoite: helsinki.hao@oikeus.fi
Postiosoite: Radanrakentajantie 5
00520 HELSINKI
Faksinumero: 029 56 42079
Käyntiosoite: Radanrakentajantie 5
Puhelinnumero: 029 56 42000

Valituksen muoto ja sisältö

Postiosoite PL 1 00099 HELSINGIN KAUPUNKI helsinki.kirjaamo@hel.fi	Käyntiosoite Pohjoisesplanadi 11-13 Helsinki 17 http://www.hel.fi/kaupunginhallitus	Puhelin +358 9 310 1641 Faksi +358 9 655 783	Y-tunnus 0201256-6	Tilinro FI0680001200062637 Alvno FI02012566
--	---	---	------------------------------	--



01.12.2014

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa, joka on osoitettava valitusviranomaiselle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutosta vaaditaan.

Valituksessa on ilmoitettava valittajan nimi ja kotikunta. Jos valittajan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos valituksen laatijana on joku muu henkilö, valituksessa on ilmoitettava myös tämän nimi ja kotikunta.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset valittajalle voidaan toimittaa.

Valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava valitus. Sähköistä asiakirjaa ei kuitenkaan tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjistä eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä.

Valitukseen on liitettävä

- päätös, johon haetaan muutosta, joko alkuperäisenä tai jäljennöksenä
- todistus siitä, minä päivänä päätös on annettu tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisesta
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Oikeudenkäyntimaksu

Hallinto-oikeus perii muutoksenhakuasian käsittelystä 97 euron oikeudenkäyntimaksun.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä lähetetään pyynnöstä. Asiakirjoja voi tilata Helsingin kaupungin kirjaamosta.

Sähköpostiosoite: helsinki.kirjaamo@hel.fi

Postiosoite: PL 10

00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Faksinumero: 09 655 783

Käyntiosoite: Pohjoisesplanadi 11–13



01.12.2014

Puhelinnumero: 09 310 13701

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 08.15–16.00.

Postiosoite

PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 17
<http://www.hel.fi/kaupunginhallitus>

Puhelin

+358 9 310 1641

Faksi

+358 9 655 783

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

FI0680001200062637

Alvno

FI02012566



01.12.2014

Kaupunginhallitus

Tatu Rauhamäki
puheenjohtaja

Lauri Menna
pöytäkirjanpitäjä

Pöytäkirja tarkastettu

Laura Rissanen

Kaarin Taipale

Marcus Rantala
1254 - 1283 §:t

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu.

Pöytäkirja on pidetty yleisesti nähtävänä Helsingin kaupungin kirjaamossa (Pohjoisesplanadi 11-13) 09.12.2014.

Postiosoite

PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 17
<http://www.hel.fi/kaupunginhallitus>

Puhelin

+358 9 310 1641

Faksi

+358 9 655 783

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

FI0680001200062637

Alvno

FI02012566