

Muistio tarkastusmatkasta Villa Soliniin 10.11.2004

Läsnä: Tuija Mikkonen, Jarkko Sinervä, Merja Henriksson / Turun kaupunki
Olli Cavén, Elisa Heikkilä, Sirkkaliisa Jetsonen / Museovirasto

Turun Katariinanlaaksossa sijaitseva, rakennussuojelulain nojalla suojeltu (VN/YM 29.9.1995) Villa Solin on rakennettu yksityishuvilaksi 1928 arkkitehti Erik Bryggmanin suunnitelmien mukaan. Rakennus on nykyisin Turun kaupungin omistuksessa ja toimii kaupungin edustustilana sekä vierasmajana. Rakennus on kunnostettu 1990-luvun alkupuolella.

Päärakennuksen lisäksi suojelun piiriin kuuluvat erillinen samaan aikaan päärakennuksen kanssa kunnostettu piharakennus ja muurimainen aita. Muita alueen rakennuksia ovat vanha heikkokuntainen, kiireellisiä toimenpiteitä kaipaava rantasauna sekä 1990-luvulla rakennettu uusi sauna rannan läheisyydessä.

Käynnin ensisijaisena syynä oli päärakennuksen tiilikaton kunnan ja korjausvaihtoehtojen arviointi. Katto on harjalinjaltaan notkahtanut, sekä painunut molempien lappeiden keskiosilta notkolle. Tiilet ovat osittain irti: kiinnitykseen käytetyt lankanaulat ovat ruostuneet, osa nauloista on katkennut tai puuttuvat kokonaan. Sekä tästä syystä että kattoristikoiden selkäpuiden taipumien vuoksi tiilet eivät pysy paikoillaan. Räystäslaudat (uusittu kyllästetystä puutavarasta) ovat osittain lahonneet. Yleisenä kommenttina katon osalta todettiin, että vuonna 1990 tehdyssä kuntokartoituksessa kirjattuja korjaus- ja kunnostustoimenpiteitä ei ole tehty lukuun ottamatta tiilipintojen puhdistamista jäkälä- ja sammalkasvustosta.

Katon korjausperiaatteista sovittiin seuraavaa:

Kattotiilet ovat hyväkuntoisia. Niiden arvoa korostaa se että ne on valmistettu Turussa Kupittaaan Saviosakeyhtiön tehtaalla. Ne otetaan alas ja puhdistetaan yksitellen. Rikkoutuneet tiilet korvataan vastaavilla vanhoilla olemassa olevilla tiilillä. Käynnin aikana saadun tiedon mukaan Turun kaupungin varikolla on varastoituna Villa Solinin kattotiiliä. (varastossa n. 1500 kpl:ta ullakolta poistettuja savitiiliä).

Selkäpuut oikaistaan vanhan puun päälle tai kylkeen naulattavalla puulla. Vanha rakenne säilytetään. Vanha asfalttihuopa (Semptalin tmv.) voidaan poistaa. Tilalle asennetaan uusi aluskate. Rimoitus uusitaan. Tiilet kiinnitetään puhdistuksen jälkeen kunnolla. Yläpohjan välitilassa havaittiin, että lämmöneriste on reunaosilta kiinni ruodelaudoituksessa eikä tuuletus toimi kunnolla näiltä osin. Korjaustyössä on huolehdittava siitä, että ullakon tuuletuksen toimivuus varmistetaan. Lapetikkaiden kiinnitys tulee ratkaista siten, etteivät ne paina tiiliä.

Korjaustyö tulee dokumentoida ennen ja jälkeen toimenpiteitä.

Korjaustyösuunnitelmat tulee lähettää tarkistettaviksi Museovirastoon hyvissä ajoin ennen töiden aloittamista.

Vesikatto on tarkastettava säännöllisesti rakennuksen muun vuosihuollon yhteydessä ja tarpeen vaatiessa suoritettava puhdistustoimenpiteet.

Lisäksi keskusteltiin pääulko-oven uusimisesta. Nykyinen ovi on uudehko. Oven alkuperäinen malli selvitetään. Toiseen kerrokseen johtavan portaikon seinässä todettiin pullistuma. Seurataan

tilannetta. Mahdollisia uusia tulevaisuuden rakennushankkeita alueelle ovat uusi laituri siihen liittyvine rakennelmineen ja kalustovaja.

Helsingissä 14.12.2004

Olli Caven

Elisa Heikkilä


Sirkkaliisa Jetsonen