

Muistio

työmaakäynnistä Karjaan asemalla 19.4.2000.

Matkalla Museovirastosta olivat Pentti Pietarila ja Sinikka Joutsalmi. Kutsujana Karisma-projekti, paikalla rak.arkk. Henrik Lönnfeldt, konservaattori Måns Gardberg ja rak.ins. Börje Lindberg.

Kunnostustyöt

Karjaan ammatillinen kurssikeskus kunnostaa rakennusalan kursseina aseman asuinalueen asuin- ja talousrakennuksia. Ne ovat kaikki Karjaan kaupungin omistuksessa ja kurssikeskuksella vuokralla.

Asuinrakennuksiin on näillä näkymin tulossa asuntoja, joiden koko vaihtelee 2h+k ja h+k välillä. Alunperin kahden reunimmaisen talon asunnot ovat olleet h+k, keskimmäisestä rakennuksesta ei tässä vaiheessa ole tietoa (40-luvun talo).

Talousrakennukset kunnostetaan säilytystiloiksi. Ensimmäisenä oli työn alla palanut talousrakennus (suojeluesityksen nro 006) joka kunnostetaan vanhaa mallina käyttäen.

Itäisimmän asuintalon (nro 003) suurpiirteisten suunnitelmien ja paikan päällä käydyn keskustelun perusteella jäi vaikutelma että kunnostus tapahtuu asiallisesti ja olemassa olevaa materiaalia ja detalleja kunnioittaen ja hyväksi käyttäen. Suurimmat muutokset kohdistuvat eteistiloihin joihin sijoitetaan kylpyhuone-WC. Tämä tarkoittaa osin väliseinän siirtämistä, ullakon portaan poistamista, aukotusten muutoksia jne. Toteutussuunnitelmat pyydetään lähettämään tiedoksi ennen toteuttamisvaiheen aloittamista. Keskellä sijaitsevalle kahdelle asunnolle ei muutosten jälkeen jää lainkaan yhteyttä ullakolle.

Rakennusten ulkoseinien maalaus

Talousrakennukset punamullataan, värisävyinä mieluummin Italian punainen, jonka sävyä voidaan haluttaessa vähän varioida sekoittamalla joukkoon tummempaa punaista .

Itäinen asuinrakennuksen (onko myös läntinen rakennus käsitelty samalla tavalla?) seinästä saatujen havaintojen perusteella se on ollut ensin punamullattu, sen jälkeen keltamullattu minkä päälle on sivelty keltainen Latex-maali. Sovittiin että rakennusten väri säilyy keltaisena. Maalinpoistotyön yhteydessä tutkitaan värisävyt tarkemmin ja esiinsaattavan puupinnan kunnan perusteella valitaan tuleva pintakäsittelytapa. Kohteeseen voidaan valita sen historian perusteella keltamultakeittomaali tai perusteellisemmän pinnanpuhdistuksen ja hionnan vaativa öljymaalikäsitteily.

Piha ja puisto

Arkistosta löytyneet Karjaan asema-alueen asuinpihan pihasuunnitelmat (2 kpl) on allekirjoitettu 4.-10.2.1960. Karisma-projekti (Henrik Lönnfeldt) sai kopiot.

Pihaa aiotaan kunnostaa. Karisma ehdotti että raittia madallettaisiin koko matkalla niin että pintavedet eivät enää juokse kohti rakennuksia. Todettiin että suurimmat kaivuut kannattaa tehdä samalla kun ja jos eri johtoja, viemäreitä yms on kunnostettava, muutettava tai uusittava.

Samalla on avattava rinteen ja asema-alueen välissä sijaitseva, umpeen kasvanut avo-oja (kts. pihasuunnitelmat). Puut ja pensaat talousrakennusten takaa avo-ojan reunoilta on syytä hävittää (isoimpien puiden jättämisestä voi harkita riippuen niiden sijainnista).

Ylipäättään alueen salaojitus ja pintavesien kulku on tarkistettava ja kunnostettava.

Toinen suuri tehtävä on koivurivin kunnan tarkistus ja puiden uusiminen. Vanhat puut on tarpeen mukaan poistettava juurineen ja istutettava uudet taimet.

Muuta

Karjaan asuinalue on erinomainen esimerkki raitin varrelle järjestyvistä asuin- ja talousrakennusten sarjasta joka koostuu kolmesta asuinrakennuksesta ja 13 talousrakennuksesta. Parhaimmillaan se voidaan kunnostaa malliesimerkiksi siitä miten vanhoja rakennuksia ja ympäristöjä voidaan käyttää ja hyödyntää sen perinteitä kunnioittaen ja säilyttäen.

Ilmanvaihtopiiput talousrakennuksissa ovat Karjaalla jäljellä. Ne ovat osin huonokuntoisia ja niiden korjaamisessa on kiinnitettävä erityistä huomiota alkuperäisen mallin säilymiseen. Joutsalmi lupasi toimittaa detaljipiirustuksia VR:n arkistosta.

HKI 24.4.2000

Sinikka Joutsalmi