KONTRAKT.

Jag undertecknad Emilie Segerstråle

ägare af Stenböle gård ~~hemman~~ i Stenböle

by af Borgå socken arrendera till Herr ~~kommersrådet Aug. Eklöf~~ AUG. EKLÖF, AKTIEBOLAG på två (2.) år från den 6 november 1912 till den 6 november 1914 under nämnde ~~hemman~~ gård hörande Kärras skogs$\frac{\text{skifte}}{\text{lott}}$

hvars ~~gränser äro~~ råar börjar: ~~i norr~~ från Kärras port följer ytterom gärdesgården ~~i söder~~ till Sånitto från Sånitto ytterom Ahl-~~i väster~~ kärr till Bjurböle och Ebbo råar till stormossen ~~i öster~~ från stormossen ytter med Bastubergs åkergård

emot 1. mark i årligt arrende samt för öfrigt på följande vilkor:

1:o Arrendatorn berättigas under arrendetiden fälla och utsläpa från ofvannämnde skogslott alla de furu och gran 4595. stammar på 18' fot ~~mtrs.~~ höjd från marken ofvanpå barken på tjockaste stället i genomskärning fylla 8" tum ~~centimeter~~ och därutöfver i tjocklek och längd i aln, fot / i meter mått. emot en öfverenskommen köpeskilling af Tjugufemtusen (25,000:-)

Finska mark som erlägges sålunda att i handpenningar betalas Femtusen (5000:-) mark och resten under följande terminer:

den 1:sta mars 1913. Femtusen (5000:-) Finska mark
den 1:sta augusti 1913. Femtusen (5000:-) " "
den 25:te oktober 1913. Tiotusen (10,000:-) " "

2:o Alla kvistar, ris och barkaffal som blifva kvar i skogen behöfva ej af köparen bortföras. Toppstock eger köparen taga till så liten dimension som han önskar.

3:o Säljaren är ansvarig för att den utarrenderade skogsdelen förblifver orörd och förbinder sig att för hvarje träd som utom köparens tillstånd bortföres eller säljes åt annan, erlägga 10:- mark per styck.

För af oaktsamhet eller slarf afverkadt ostämpladt träd erlägger köparen till säljaren en godtgörelse af Fmk. 10:- pr. stam.

4:o Köparen förbehåller sig, utan skild ersättning, rätt till att uppgå och begagna fria vägar, fria upplagsplatser och fri flottning genom hemmanets vattendrag samt taga nödiga handspakar och körtillbehör ur skogen äfvensom att vara utan ansvar för all den skada af hvad slag den vara må, som kan uppstå vid de sålda trädens fällning, släpning eller hopsamling å den osålda ståndskogen och återväxten.

5:o Om detta kontrakt från någondera sida brytes, skall den skyldige till motparten betala .... mark, hvilka penningar till fullo utbetalas; hvad sakförare därutöfver fordrar betalas särskildt.

6:o Detta kontrakt skall af hvardera partens arfvingar eller rättsinnehafvare fullgöras.

7:o Om köparen efter kontrakttidens utgång kvarlämnat några trän i skogen har han rättighet att bortföra dem äfven efter kontrakttidens slut samt kan detta kontrakt vid nödbehof ytterligare förlängas med .... år genom att erlägga .... penni per stam för de i skogen qvarstående utstämplade stammarna.

8:o För detta kontrakts bestånd äfvensom till handpenningarnes och andra utbetalningars säkerhet har köparen rättighet att utan mitt vidare hörande hos vederbörlig häradsrätt söka vinna inteckning uti ofvannämnda hemman. Erforderliga handlingar lämnas af säljaren.

Af detta kontrakt äro tvänne likalydande exemplar upprättade, ett för hvardera parten, och vinner laga kraft först då Herr Eklöf godkändt detsamma.

Borgå & Stensböle gård den 6 november 1912

Emilie Segerstråle
född Rotkirch

Detta kontrakt godkännes äfven af ~~mig~~ oss:

Aug. Eklöf Aktiebolag
genom Axel Karlsson

Bevittna:

Fredrik Lindholm. Emil Lindholm

Månad	Dag	Summa betalt			Ränta		Kvitteras
			F:mk	p:ni	F:mk	p:ni	
1912. November	6.	Femhundra	500:	—			Emilie Segerstråle
"	30	Fyratusen femhundra	4500:	—			Emilie Segerstråle
1913 Mars	6.	Femtusen finska mark	5000:	—			Emilie Segerstråle
Augusti	1.	Femtusen mark	5000	—			Emilie Segerstråle
Oktober	20.	Tiotusen finska	10,000:	—			Emilie Segerstråle

Vedkontrakt.

Mellan Borgå stads vedkommitté, som köpare, och Friherrinnan E. Segerstråle, Stensbole, som säljare, har följande aftal träffts

Säljaren har levererat fritt uppradadt på plats vid Seitlaks fjärd sextiotre (63) famnar (gammalt mått) 80 cm lång barrved, hvilken af köparen uppmäts och för leverans godkänts.

För den levererade veden erlägger köparen sjuttiofem (75:-) finska mark per famn eller altså i ett för allt fyratusensjuhundratjugofem (4725:-) finska mark, hvilken summa utbetalas kontant vid kontraktets undertecknande.

Borgå den 28 juli 1917

Emilie Segerstråle

På Borgå stads vedkommittés vägnar

[illegible]

I närvaro av undertecknad Fredrik Lindholm

har jag å Getnäs Lastningsplats i dag för Konsumenternas Kolimport Kontors räkning uppmätt och emottagit 69, a 48/9 famner björk

____ famner barr och ____ famner blandved tillhörig

Emilie Segerstråle"

den 3 maj 1916.

N. Bergenström

Mätningens riktighet och överlåtelse av det uppmätta partiet bekräftar

Fredrik Lindholm

Emilie Segerstråle

SKOGSBYRÅ ERIK BORENIUS

KONTOR i

BORGÅ:	HELSINGFORS:	TAVASTEHUS:
Fredsgatan 23. Tel. 493.	Fabiansgatan 13. Tel. 8757.	Gymnasiegatan 14. Tel. 95.
ERIK BORENIUS	V. A. GULIN	ERIK B. TORSELL
Forstmästare.	Forstmästare.	Forstmästare.

BYRÅN ÅTAGER SIG:

Skogsuppräkning
Virkesutstämpling
Skogsindelning
Skogsskötsel.

FÖRMEDLAR:

Skogsförsäljning
Egendoms försäljning
Virkespartier
Försäkring i
„Skogsägarnes Ömsesidiga."

Borgå den 12 jan. 1918

Friherrinnan Emelie Segerstråle
Stensböle.

Får härmed förbindligast tacka för veden och 160 mark som medföljde.

Min räkning utgör emellertid 150 mk och har därför ett misstag tydligen ägt rum. 10 mk återsändes således.

Högaktningsfullt
Erik Borenius

Råg 70 m

Hafra 55.

Oskrim 70 p.

Hamn 30 p.

Ved 24 m/fett lass.

Potater 30 m. 14.

28 Januari

4 Januari.

Avskrift

Kontrakt.

Härmedelst försäljer undertecknad från Nieto utskifte underlydande Stensböle fideikommiss utstämplade 145 björkstammar till A/B Sportartiklar i Helsingfors och på följande villkor:

1) Från utstämplad björk bör till skidvirke uttagas en så lång del av stammen som härtill är tjänlig eller hela den friska, kvistfria och raka delen av stammen.

2) För kuberingen av skidvirket uppmätes stammens diameter på varje 5-10 eng. fots längd och halva eng. tum. Vid mätningen tages medeltalet av diametern å grövsta och klenaste sidan under barken.

3) Topparna och de till skidvirke otjenliga delar av de björkar ur vilka skidvirke apterats är köparen berättigad att hugga till brännved (Björkar vilka möjligen fällts men ur vilka ej en minst 5-10 fots lång bit skidvirke erhålles tillfaller h.o.h. säljaren.)

4) För skidvirket betalar A/B Sportartiklar ett pris av 3 mk. per kubikfot och för metrisk famn brännved (:4 m) 50 mark.

5) Så snart skidvirket är uppmätt (av säljaren och köparen var sin representant) betalas dess pris samt resten då brännveden föreligger färdig huggen, eller senast den 1 april 1920.

6) Uttagningstiden för den utstämplade, ovan närmare stipulerade björken är vintern 1919 /1920.

7) För den händelse möjligen i samband med denna överenskommelse tvistigheter skulle uppkomma förbinda sig säljaren och köparen att bilägga tvistigheterna genom skiljemän, av vilka vardera parten utser en och dessa sedan en tredje till ordförande.

Borgå den 10 december 1919.

A/B Sportartiklar	Erik Borenius
Arno Hohenthal	enligt fullmakt (för
	Friherrinnan Emelie Segerstråhle.)

Avskriftens enlighet med originalet intygar

Erik Borenius. E. Palmberg

K o n t r a k t.

Härmed försäljer undertecknad till firman Aug. Eklöf Aktiebolag, från Stensböle fideikommiss underlydande s.k.Björknäs torpskifte i Borgå socken alla med Skogsbyrå Erik Borenius' stämpel märkta barrträn,eller in summa.1637 st.stammar.

Vid denna försäljning iakttages följande villkor:

1) Försäljningssumman är Tjugufemtusen (25,000.-) finska mark, varav köparen i handpengar nu erlägger Femtontusen (15,000.-) mark och resten eller Tiotusen (10,000.-) mark den 1mars 1920.

2) Trädens avverkning-och uttagningstid räcker till den 1 ~~mars~~ april 1921,men bör köparen redan denna vinter låta fälla och bortköra en så stor del av stammarna som möjligt.

3) Köparen är berättigad att uttaga stammen intill 4 eng.tum i toppen.

4) Om köparen fäller ostämplade träd betalar han åt säljaren för varje sådant träd ~~åttio(80)~~ trettio (30) mark.

5) Köparen får utan ersättning röja nödiga vägar i skogen och enligt anvisning taga behövliga spakar, men bör han på allt sätt undvika att förstöra kvarblivande skog eller plantor .

6) ~~Köparen är ej berättigad att utan säljarens tillåtelse överföra detta kontrakt på någon annan.~~

7) Köparen och säljaren förbinda sig att utan att vädja till domstol definitivt bilägga dem emellan i samband med denna affär möjligen uppkommande tvistigheter genom skiljemän av vilka vardera parten utser en och dessa sedan en tredje till ordförande .Skiljemännen avgöra även, huruvida någondera parten är skyldig att delvis eller helt och hållet ersätta motpartens av skiljemannaförfarandet förorsakade kostnader.

Om någondera parten ej inom tio dagar, efter det han enligt sitt skriftliga erkännande eller genom nämdeman blivit uppmanad därtill , har lämnat underrättelse om sitt val av skiljeman, eller om ordförande val ej kan åstadkommas inom tio dagar, äge den ena parten eller i det senare fallet vardera parten rätt att få dessa skiljemän utsedda av Borgå kommunalstämmans ordförande.

Skiljemännens dom har genast gällande kraft.

Av detta kontrakt finnes två likalydande exemplar, av vilka det ena stannar hos köparen och det andra hos säljaren.

Borgå den 20 dec. 1919.

Emilie Segerstråle

Härmed nöjda
Ort o tid som ofvan.
Aug. Ekløf & Ko
Harry Ekløf

Bevittna:
Torsten Aslander. Axel Karlsson.

Mars 1. 10,000:-

S P E C I F I K A T I O N

över

å Stensböle fideikommiss underlydande Nieto utskift utstämplade barr-trän, vilka å 18 eng. fots höjd fylla 5 eng- tum och därutöver.

	Gran.	Furu.	Summa.
5"	4449	535	4984
6"	4113	640	4753
7"	3304	624	3928
8"	1641	230	1871
9"	538	19	557
10"	103	4	107
11"	6	-	6
12"	3	-	3
13"	-	-	-
14"	2	-	2
			1
Summa	14159	2052	16211 1

Borgå i november 1919.

Skogsbyrå Erik Borenius

SPECIFIKATION

över

å Stenböle fideikommiss underlydande Nieto utskift utstämplade barr-trän, vilka å 18 eng. fots höjd fylla 5 eng- tum och därutöver.

	Gran.	Furu.	Summa.
5"	4449	535	4984
6"	4113	640	4753
7"	3304	624	3928
8"	1641	230	1871
9"	538	19	557
10"	103	4	107
11"	6	-	6
12"	3	-	3
13"	-	-	-
14"	2	-	2
Summa	14159	2052	16211 +

Borgå i November 1919.

Skogsbyrå Erik Borenius

Av å föregående sida nämnda 16211 st. stammar, vilkas medeldimension på mäthöjden är 6,30 eng. tum, har beräknats utfalla följande antal olika stora sågstvekar:

Dimension	Antal stockar (furu& gran)
5x14	2059
5x16	575
5x18	8948
6x18	5383
7x18	4101
8x18	1897
9x18	559
10x18	107
11x18	6
12x18	3
13x18	-
14x18	2
Summa	23640 st

Av å föregående sida nämnda 16211 st. stammar, vilkas medeldimension på mäthöjden är 6,30 eng. tum, har beräknats utfalla följande antal olika stora sågstockar:

Dimension	Antal stockar (furu & gran)
5x14	2059
5x16	575
5x18	8948
6x18	5383
7x18	4101
8x18	1897
9x18	559
10x18	107
11x18	6
12x18	3
13x18	-
14x18	2
Summa	23640 st

Virkespartiets kubikinnehåll är 83393 kub. fot.

Medeltumtal för de utfallande sågstockarna är 5,14 eng. tum.

Stammens medelkubikinnehåll är 5,14 kubikfot och stockens 3,53.

Borgå i november 1919.

Skogsbyrå Erik Borenius

Kontrakt.

Härmed försäljer undertecknad till firman Aug. Eklöf Aktiebolag —— från Stensböle fideikomiss underlydande —— s.k. Nieto utskifte i Askola socken alla med Skogsbyrå Erik Borenius' stämpel märkta (stock) barrträn, eller in summa. 16211 st. stammar.

Vid denna försäljning iakttages följande villkor:

1) Försäljningssumman är Etthundratjugotusen (120,000:-) mark, varav köparen i handpengar nu erlägger Femtiotusen (50000.-) finska mark och resten eller Sjuttiotusen (70,000.-) den 1 mars 1920.

2) Trädens avverknings- och uttagningstid räcker till den 1 ~~mars~~ april 1921, men bör köparen redan denna vinter låta fälla och bortköra en så stor del av stammarna som möjligt .

3) Köparen är berättigad att uttaga stammen intill 4 eng. tum i toppen.

4) Om köparen fäller ostämplade träd betalar han åt säljaren för varje sådant träd ~~åttio (80)~~ trettio (30) mark.

5) Köparen får utan ersättning röja nödiga vägar i skogen och enligt anvisning taga behövliga spakar, men bör han på allt sätt undvika att förstöra kvarblivande skog eller plantor.

6) ~~Köparen är ej berättigad att utan säljarens tillåtelse överföra detta kontrakt på någon annan.~~

7) Köparen och säljaren förbinda sig att utan att vädja till domstol definitivt bilägga dem emellan i samband med denna affär möjligen uppkommande tvistigheter genom skiljemän, av vilka vardera parten utser en och dessa sedan en tredje till ordförande.

Skiljomännen avgöra även, huruvida någon dera parten är skyldig att delvis eller helt och hållet ersätta motpartens av skiljomannaförfarandet förorsakade kostnader.

Om någondera parten ej inom tio dagar, efter det han enligt sitt skriftliga erkännande eller genom nämdeman blivit uppmanad därtill, har lämnat underrättelse om sitt val av skiljoman eller om ordförandeval ej kan åsradkommas inom tio dagar, äge den ena parten eller i det senare fallet vardera parten rätt att få dessa skiljomän utsedda av kommunalstämmans ordförande.

Skiljomännens dom har genast gällande kraft .

Av detta kontrakt finnes två likalydande exemplar, av vilka det ena stannar hos köparen, det andra hos säljaren.

Borgå

den 20 december 1919.

Emilie Lagerstråle

Härmed nöjda

Ort o tid som ovan.

Aug. Ekelöf [illegible]

Harry Ekelöf

Bevittna:

Torsten Aslander : Axel Karlsson

Mars 1. 70.000-

TIFFEN Color Control Patches
© The Tiffen Company, 2007
Blue Cyan Green Yellow Red Magenta White 3/Color Black