

Appskrift

Rijpe och Abrens kontrakt.

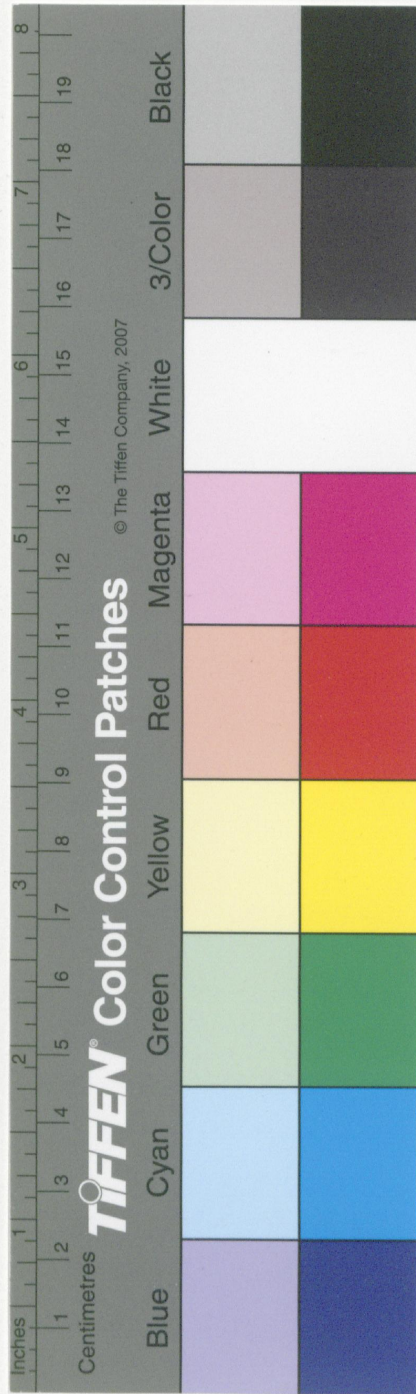
Jag Sebastian von Eder egare till Marko Allodialpaten
Borga Inkom försäjer härmed till Herr Albert Edelfelt
den af ring år 1876 å nämnde luteris mark invid S. K.
gamla Marks uppförda villor byggd för en aff samman
öfverenskommen köpskilling hos öfvelsen (2000) friska
mark hvilken köpskilling jämlas till betalad: Ederens
femhundra /1500/ frukt guldsk. trätusen /2000/ frukt d. 1 dec. /1880
trätusen /2000/ frukt d. 15 Septembris 1880 och resterande Ederens
femhundra /1500/ frukt inom 1880 års utgång.

Tillika arrenderas jag till Herr Edelfelt nämligen 3^{1/2}
högst 4 tunnland af luteris mark belägen omkring
nämnde byggd samt sträckande sig till Strandens
på femtio /50/ års tid, räknad ifrån d. 1 Decembris till
en af alla denna mark i vår vid bar mark af ring
i närheten af Mr. Edelfelt och hans områden nämnda
se utflaktas. För öfrigt hafva vi beiffrat ena om
om följande villkor för arrendet.

1^{sta} Arrendesumman utgör ett hundrafemtio /150/ frukt
om året och skall betalas d. 1 Decembris till minsta
got.

2^{da} Den arrenderade marken ej arrendator sken
arrendatoren odla och för egna ändamål efter god
förmåner beqväma, men arrendator ska bekrä.
tygas och hvarken till frukt eller för eget bekvämligheten
egrens tillstånd afverka skog, dock med enklighet
trid för utgiftens skulda faller.

3^{de} I händelse arrendator under arrendetiden
önskar å platsen uppföra nya byggnader så skall dertill
beviljas, men vad dock först derom undermålaa ritningar
egrens godkännande med afseende å byggnadens yttre
utseende. Skulle tvist här om uppstå, afgöres frågan af
en kompromiss.



4^o Paroshus och industriet inrättning för i anläggas
å platsen för jordägaren icke tillåta stek platan
gräsliggenhet vid den arrenderad jordens strand. —

5^o Arrendator är berättigad om han så önskar, erhålla
sommartid för en ko tillfälligtvis med gårdens ko
utan skuld befäddning.

6^o Skilsk fiskvattnen tillfaller icke arrendator, men
är han berättigad att med nåt, regnsjö och beolk
men i med not eller större bräder fiska i gårdens fisk-
vatten.

7^o Arrendator är berättigad att öfverlämna kontraktet
med erfödning af annan, dock i setan att förutbekänna
da det är jordägaren som då är berättigad att återlämna
det samma med den erfödning arrendator af annan köpa
sig bestignen.

8^o Vid arrendetidens utgång är arrendator skyldig att bort-
flytta alla honom tillhöriga å platsen befunna hus och
byggnader, dock i grundvalar eller andra stenbyggnader,
hvar emot alla af honom gjorda planteringar tillfalla
jordägaren utan erfödning.

9^o Detta kontrakt är arrendator berättigad att setan med
vidare hörande läsa i sitt egande Rådhus Allodial Säteri
intekna.

Att detta kontrakt är förmått lika lydande exemplar
uppräntade af hvilka vi hvar och ett vårt. Kallning
d. 10^{de} December 1879.

Sebastian von Sten

genom

Axel Norrby, enligt fullmakt.

Med detta kontrakt förklarar jag mig i öfrigt

allent Eders

genom Axel Norrby, enligt fullmakt.

Att köpskillingen har jag i öfrigt upplett och anförskunnat
11800 Mark, som härmed godkänns. Upps d. 10 Dec. 1879.

Sebastian von Sten

genom Axel Norrby enligt fullmakt.

