

Överlåtelsebrev

(Jordinlösningsnämnden inköper visst område åt staten.)

I enlighet med 74 § av jordanskaffningslagen den 5 maj 1945 överläter jag undertecknad Edvard Wallensköld-Rotkirch ^W_X

vilk nedan kallas överlätare, till finska staten för jordanskaffningslagens ändamål på kartan angivet och på marken utpålade område av sammanlagt ungefär 179 hektars storlek från ägande

Nietoo benämnda lägenhet R N:o 113
i Nietoo by av Askola

kommun utan lösöre men med på område belägna byggnader. Området gränser äro:
Det försålda området är utpålade på marken och dess gränser äro följande: i norr mot Vakkola byarå, i öster mot Hentala lägenhetsrå, i söder och väster mot nyuppgångna rålinjerna, som försetts med pålar N:o 118 24, 13, 9, 8 och 7.

Dessutom ingå i överlåtelsen utom de överlättna område liggande:
a) från lägenhet R N:o följande byggnader:

Staten, eller den, till vilken staten överläter sin rätt till ovannämnda byggnader, bör bortskaffa dem, såvida icke oöverbinnerliga hinder inträffa, senast den 194 ; och

b) från lägenhets R N:o skifte
på åtgärd av jordinlösningsnämnden med

märken stämplade träd: tallar stammar och granar stammar, och beträffande vilka träd skild stämpningsförteckning uppgjorts.

Staten eller den, till vilken staten överläter sin rätt till ovannämnda träd, bör avverka samt borttransportera dem, såvida icke oöverbinnerliga hinder inträffa, senast den 194

Överlåtaren förbinder sig att vid försäljning av området på vilket byggnaderna eller träden befinna sig, påpeka därom åt köparen samt göra anteckning därom i köpebrevet.

Överlåtelsevillkoren äro följande:

1) Överlåtelsepriset utgör två miljoner fyrahundrasjuttontusen -----
----- (2.417.000:-)
mark, vilket betalas sålunda, att 20.000 mark betalas i penningar,
~~mark i ersättningsobligationer~~ och resten 2.397.000 mark med sådana statens skuldförbindelser, varom nämnes i jordanskaffningslagens 66 § 1 moment. Å överlåtelsepriset erlägges ränta räknat från denna dag.

För lyftandet av överlåtelsepriset bör skriftlig ansökan ingivas till lantbruksministeriets kolonisationsavdelning. Till ansökningen bör bifogas avskrift av detta köpebrev, fängeshandlingarna i original eller officiellt bestyrkta avskrifter, bevis över överlåtarens äktenskapsförhållanden, ~~gravitationsbevis~~ ^{grava-} tionsbevis över lägenheten samt jordregisterutdrag. Dessutom skall till ansökningen fogas skriftligt samtycke av vederbörande inteckningshavare för lyftandet av överlåtelsepriset. Om lägenheten belastas av till säkerhet för innehavarskuldsedel fastställd inteckning, skall nämnda samtycke åtecknas den originala skuldsedeln och officiellt till riktigheten bestyrkt avskrift av densamma närslutas till ansökningen.

2) ~~Med det sålda området följer andel i eller rätt till följande i jordanskaffningslagens 61 § nämnda förminner:~~ Det på området växande trädbeståndet ingår i överlåtelsen, dock sålunda, att de med jordlösningsnämndens godkännande stämplade och med röd ring märkta träden ävensom alla råträd tillhöra säljaren, men bör denne före den 1 april 1947 undanskaffa dem från det försälda området. Den godkända stämpningslistan medföljer som bilaga köpebrevet.

3) Överlåtaren svarar för från det överlätna området utgående skatter, avgifter och pålagor, vilka hänföra sig till tiden före detta överlåtelsebrevs undertecknande, så ock för de skatter vilka skola erläggas för den inkomst, som erhålles av den skörd, vilken överlåtaren enligt nedanämnda punkt 5) möjligen inbärgat.

4) Det på området växande trädbeståndet ingår i överlåtelsen.

5) Odlingarna på avträtt ¹⁾ område är överlåtaren berättigad och skyldig att omsorgsfullt odla enligt hitintills iakttagen växtodlingsförfärd, till dess lägenhetens mottagare omhändertagit detsamma. Staten har dock rätt att tidigare taga området i dess helhet eller del därav i sin besittning.

¹⁾ Tvenne alternativ, av vilka det ena bör överstrykas. Det senare alternativet får användas endast, om till området med sannolikhet antagas åbor så snart, att dessa kunna sköta om odlandet av området och bärgandet av skörden, eller om lantbrukssällskapet har anmält sig kunna utföra nämnda arbeten.

Årets gröda som är obärgad på området, då lägenhetens mottagare eller staten omhändertager det, är överlåtaren berättigad att bärga. Överlåtaren är likväl icke på denna grund berättigad att använda området som betesmark, efter det lägenhetens mottagare eller staten omhändertagit detsamma. Lantbrukssällskapet har rätt att för åbons räkning till gängse pris inlösa skörden eller del därav. Då lägenhetens mottagare eller staten omhändertager området, skall av dem åt överlåtaren för efter överlåtelsebrevets undertecknande utförd odling full ersättning erläggas, såvida icke skörden, såsom ovan nämnts, tillfaller överlåtaren. Kunna sakägarna icke enas om ersättningen, bör förfaras såsom det stadgas i jordanskaffningslagens 81 § 3 moment. Har av området vid synförrättningen bildats för åbornas räkning flera lägenheter, bör för en var av dem motsvarigt tillämpas det som här ovan stadgats.

Staten omhänderfår ¹⁾ omedelbart området i sin besittning. Årets gröda ingår i överlåtelsen.

4) ~~Ö~~ Överlåtaren meddelar att det överlätna området vid undertecknandet av detta överlåtelsebrev belastas av följande:

a) legorätt, ständig besittningsrätt eller (annan sådan rätt till fastighet:

b) sytningsrätt:

a) ~~a~~ inteckningar för gäld och ogulden köpeskillning:

1. Borgå Sparbank 300.000 mk.

Överlåtaren försäkrar och är ansvarig för, att området icke belastas av andra rättigheter av ovannämnda slag.

Ersättningen för förlust av de i a) och b) punkterna nämnda rättigheterna fastställs slutligen vid värderingsförrättningen och avräknas från överlåtelsepriset såsom det i sagda förrättning bestämmes. Såväl överlåtaren som rättighetens innehavare är berättigad, ifall han anser skäl därtill föreligga, i stadgad ordning söka ändring i jordlösningsnämndens värderingsbeslut.

7) Angående överlåtarens skyldighet att på det överlätna området röja ny åker samt överläta motsvarande areal av sin egen åker, till dess röjningen fullföljts, har överenskommit i ett särskilt uppgjort röjningsavtal.

¹⁾ Se hänvisningen på föregående sida.

5) ~~8~~ På åtgärd av ordföranden i jordinlösningsnämnden översändes omedelbart till riktigheten bestyrkta avskrifter av detta överlåtelsebrev samt av det i jordanskaffningslagens verkställighetsförordning 106 § 1 moment nämnda beslutet till vederbörande domhavande i domsagan eller till rådstuvurätten för i jordanskaffningslagens 84 § och 123 § 1 moment stadgad antecknings införande i förteckningen över utmäta fastigheter.

Q Överlåtaren meddelar, att de på det överlättna området liggande och till detsamma hörande byggnaderna äro försäkrade sammanlagt för

() mark
6) Köparen och säljaren hava överenskommit, att det i köpebrevet
10) ~~10~~ upptagna priset ej ~~är bestämt~~ är bestämt vid framtida expropriation eller överlåtelse av jord, som ligger i närheten/ifrågavarande område.
7) Säljaren förbehåller sig rätt till delaktighet i de förmåner av vad slag de vara må, som främdeles eventuellt tillerkännes jordägare, som avstått jord för jordanskaffningslagens ändamål.

Detta överlåtelsebrev är uppgjort i tvenne exemplar, ett för staten och ett för överlåtaren.

Borgå, den 24. september 1916

Överlåtarens namn.

E. O. Willems Ridd-Rothsile
Överlåtarens namn.

Postadress.

Postadress.

Denna överlåtelse godkännes på finska statens vägnar. Ort och tid som ovan.

Den i Askola kommun tillsatta jordinlösningsnämnden N:o 5.

Arvid Wiiala
Ordförande.

Arvid Wiiala

Bevittna:

Maja Talo

Frans Jääskeläinen
Medlem.

Frans Jääskeläinen

Saga Gyllenberg

¹⁾ Eventuella tillägsvillkor intagas här.

Bifoga till köpebrev 24.9.1946.

Säljare: Dr. E.Wallensköld.

Köpare: Finska Staten.

Hänvisning: Punkt 2) i köpebrevet.

S t ä m p l i n g s l i s t a .

Över de träd, som säljaren dr. E.Wallensköld får i enlighet med punkt 2) i
ovannämnda köpebrev undenskafe från det försålda området i Nieto skogsmerk
i Askola socken före den 1.4.1947.

Måthöjd eng. mått	Diameter	A n t a l s t a m m a r			
		Furu	Gren	Björk	S:ma.
18	5"				
	6"				
	7"				
	8"	4	1		5
	9"	74	94		168
	10"	81	282		363
	11"	8	120		128
	12"	9	42		51
	13"	1	5		6
	14"		2		2
S:ma		177	546	600	1323

Överlåtelsebrev

(Jordinlösningsnämnden inköper visst område åt staten.)

I enlighet med 74 § av jordanskaffningslagen den 5 maj 1945 överlät ^{jag} ~~er~~ ^{underteck-}
nad Edward Wallensköld-Rotkirch

vilk en nedan kallas överlåtare, till finska staten för jordanskaffningslagens ändamål på kartan
angiv et och på marken utpåla t område 64.20 av sammanlagt ungefär 64.20 hektars
storlek från min ägande

i Nieto benämnda lägenhet 113
by av Askola

kommun utan lösöre ~~men med på område~~ belägna byggnader. Område t gränser äro:
Det försälda området är utpålat på marken och dess
gränser äro: inorr en ny uppgångens stogsrå, som försatts
med pålar N:o 1, 2, 3, 4 och 5 i öster rån mot Vakkola,
i söder och väster Nietos gamla rå mot Hentala

Dessutom ingå i överlåtelsen utom de överlåtna område liggande:
a) från lägenhet R N:o följande byggnader:

Staten, eller den, till vilken staten överlåter sin rätt till ovannämnda byggnader, bör bortskaffa
dem, såvida icke oöverbinnerliga hinder inträffa, senast den 194; och

b) från lägenhets R N:o skifte
på åtgärd av jordinlösningsnämnden med

märken stämplade träd: tallar stammar och granar stammar, och
beträffande vilka träd skild stämpingsförteckning uppgjorts.

Staten eller den, till vilken staten överläter sin rätt till ovannämnda träd, bör avverka samt
borttransportera dem, såvida icke oöverbärliga hinder inträffa, senast den
194

Överlåtaren förbinder sig att vid försäljning av området på vilket byggnaderna eller träden
befinna sig, påpeka därom åt köparen samt göra anteckning därom i köpebrevet.

Överlåtelsevillkoren äro följande:

1) Överlåtelsepriset utgör en miljon ett hundra tio tusen
(1.110.000.-)

mark, vilket betalas sålunda, att 20.000:- mark betalas i penningar,
mark i ersättningsobligationer och resten 1.090.000:- mark med sådana statens skuldför-
bindelser, varom nämnes i jordanskaffningslagens 66 § 1 moment. Å överlåtelsepriset erlägges ränta
räknat från denna dag.

För lyftandet av överlåtelsepriset bör skriftlig ansökan ingivas till lantbruksministeriets koloni-
sationsavdelning. Till ansökningen bör bifogas avskrift av detta köpebrev, fångeshandlingarna i
original eller officiellt bestyrkta avskrifter, bevis över överlåtarens äktenskapsförhållanden, ^{grava-}
tionsbevis över lägenheten samt jordregisterutdrag. Dessutom skall till ansökningen fogas skriftligt
samtycke av vederbörande inteckningshavare för lyftandet av överlåtelsepriset. Om lägenheten
belastas av till säkerhet för innehavarskuldsedel fastställd inteckning, skall nämnda samtycke åteck-
nas den originala skuldsedeln och officiellt till riktigheten bestyrkt avskrift av densamma närslutas
till ansökningen.

2) Med det sålda området följer andel i eller rätt till följande i jordanskaffningslagens 64 §
nämnda förmåner: Det på området växande skogsbeståndet ingår
i överlåtelsen dock sålunda, att 297 st. av jordlösnings-
nämndens stämplade stammar ävensom alla mot skogslägen-
hetens rå befintliga och fällda råträd få uttagas före
den 1 februari 1949.

3) Överlåtaren svarar för från det överlättna området utgående skatter, avgifter och pålagor,
vilka hänföra sig till tiden före detta överlåtelsebrevs undertecknande, så ock för de skatter vilka
skola erläggas för den inkomst, som erhålles av den skörd, vilken överlåtaren enligt nedanämnda
punkt 5) möjligen inbärgat.

4) Det på området växande trädbeståndet ingår i överlåtelsen.

5) Odlingarna på avträtt ¹⁾ område är överlåtaren berättigad och skyldig att omsorgsfullt
odla enligt hitintills iakttagen växtodlingsföljd, till dess lägenhetens mottagare omhändertagit det-
samma. Staten har dock rätt att tidigare taga området i dess helhet eller del därav i sin besittning.

¹⁾ Tvenne alternativ, av vilka det ena bör överstrykas. Det senare alternativet får användas endast, om till
området med sannolikhet antagas åbor så snart, att dessa kunna sköta om odlandet av området och bärgandet av skör-
den, eller om lantbrukssällskapet har anmält sig kunna utföra nämnda arbeten.

Årets gröda som är obärgad på området, då lägenhetens mottagare eller staten omhändertager det,
är överlåtaren berättigad att bärga. Överlåtaren är likväl icke på denna grund berättigad att använda
området som betesmark, efter det lägenhetens mottagare eller staten omhändertagit detsamma.

..... lantbrukssällskap har rätt att för åbons räkning till gängse
pris inlösa skörden eller del därav. Då lägenhetens mottagare eller staten omhändertager området,
skall av dem åt överlåtaren för efter överlåtelsebrevets undertecknande utförd odling full ersättning
erläggas, såvida icke skörden, såsom ovan nämnts, tillfaller överlåtaren. Kunna sakägarna icke enas
om ersättningen, bör förfaras såsom det stadgas i jordanskaffningslagens 81 § 3 moment. Har av
området vid syneförrättningen bildats för åbornas räkning flera lägenheter, bör för en var av dem
motsvarigt tillämpas det som här ovan stadgats.

Staten omhänderfår ¹⁾ omedelbart området i sin besittning. Årets gröda ingår i överlåtelsen.

4.6 Överlåtaren meddelar att det överlättna området vid undertecknandet av detta överlåtelse-
brev belastas av följande:

☒ legorätt, ständig besittningsrätt eller annan sådan rätt till fastighet:

☒ sytningsrätt:

a.) ☒ inteckningar för gäld och ogulden köpeskillning:

1. Borgå Sparbank 300.000:-

Överlåtaren försäkrar och är ansvarig för, att området icke belastas av andra rättigheter av
ovannämnda slag.

Ersättningen för förlust av de i a) och b) punkterna nämnda rättigheterna fastställs slutligen
vid värderingsförrättningen och avräknas från överlåtelsepriset såsom det i sagda förrättning bes-
tämnes. Såväl överlåtaren som rättighetens innehavare är berättigad, ifall han anser skäl därtill
föreligga, i stadgad ordning söka ändring i jordlösningsnämndens värderingsbeslut.

7) Angående överlåtarens skyldighet att på det överlättna området röja ny åker samt överlåta
motsvarande areal av sin egen åker, till dess röjningen fullföljts, har överenskommits i ett särskilt
uppgjort röjningsavtal.

¹⁾ Se hänvisningen på föregående sida.

58) På åtgärd av ordföranden i jordinlösningsnämnden översändes omedelbart till riktigheten bestyrkta avskrifter av detta överlåtelsebrev samt av det i jordanskaffningslagens verkställighetsförordning 106 § 1 moment nämnda beslutet till vederbörande domhavande i domsagan eller till rådstuvurätten för i jordanskaffningslagens 84 § och 123 § 1 moment stadgad antecknings införande i förteckningen över utmäta fastigheter.

9) Överlåtaren meddelar, att de på det överlätna området liggande och till detsamma hörande byggnaderna äro försäkrade sammanlagt för
(.....) mark

6.) 10) 1) Köparen och säljaren ^(Föräkringsanstaltsens namn) hava överenskommit, att det i köpebrevet upptagna priset ej är bestämmande vid värdering av skogsbeståndet på det tidigare exproprierade området.
2) Säljaren förbehåller sig rätt till delaktighet i de förmåner av vad slag de vara må, som framtiden eventuellt tillerkännes jordägare, som avstått jord för jordanskaffningslagens ändamål.

Detta överlåtelsebrev är uppgjort i tvenne exemplar, ett för staten och ett för överlåtaren.

Borgå, den 5 november 1948

Överlåtarens namn.

J. W. Wallenstedt-Radnick.

Överlåtarens namn.

Postadress.

Helsingfors gård, Borgå.

Postadress.

Denna överlåtelse godkännes på finska statens vägnar. Ort och tid som ovan.

Den i Askola kommun tillsatta jordinlösningsnämnden N:o 5

Arvid Wiiala.

Ordförande.

Arvid Wiiala

Bevittna:

Armas Nevela.

Medlem.

Armas Nevela.

Boji Antell.

Carl Henttonen.

1) Eventuella tillägsvillkor intagas här.

Pöytäkirja tehty 5 päivänä
toukokuuta 1945 annetun maanhankinta-
lain nojalla pidetystä katselmustoimi-
tuksesta lääketieteen tohtori E.Wallen-
skjöldin omistamalla Nieto nimisellä,
rälssitilalla RN:o 113 Nietoon kylässä,
Askolan kunnassa, Uudenmaan läänissä. Katsel-
mustoimituksen suoritti Askolan ym. kun-
tiin asetettu maanlunastuslautakunta, jon-
ka puheenjohtajana on maanmittausinsi-
nööri Arvid Wiiala ja jäseninä agronomi
Lauri Hakala sekä metsänhoitaja B.W.Lin-
noila kaikki maatalousministeriön määrää-
minä sekä maanviljelijä Lauri Snirvi kun-
nan asutuslautakunnan määräämänä ja maan-
viljelijä Aleksander Hoppu Maatalousseu-
rojen Keskusliiton määräämänä.

7 päivänä elokuuta 1945.

1 §.

Maanlunastuslautakunnan puheenjohtaja oli määrännyt toimituk-
sen aloitettavaksi Särkijärven kylässä, Prestbackan kartanossa si-
jaitsevassa lautakunnan toimistossa pidettävällä kokouksella jota
koskeva kuulutus oli julkipantuna kunnan ilmoitustaululla 23.7.1945
lähtien. Kuulutus oli myös julkaistu sanomalehdessä Uudenmaan Sanomat
24.7.1945.

Kokouksessa oli yllämainittujen lautakunnan jäsenten lisäksi
saapuvilla tilanomistaja E.Wallenskjöld sekä lisämaananajat: Aapo
Tyyskä, Teofilus Ojanne ja Toivo Alanne sekä vuokraaja: Hanna Sofia
Nyman.

2 §.

Kokousilmoitus myönnettiin lailliseksi ja toimitusmiehet es-
teettömiksi.

3 §.

Puheenjohtaja selosti lyhuesti maanhankintalakia, selvitellen tarkemmin vuokramiesten ja työntekijäin asemaa lain toimeenpanossa. Samalla ilmoitettiin, että niiden jotka haluavat nyt kyseessä olevasta tilasta lisämaata tulee jättää tässä tilaisuudessa siitä anomus.

4 §.

Tutustuttiin kartalla tilan alueisiin ja samalla esittivät metsänhoitaja Linnoila ja agronomi Hakala muutamia aliansa koskevia kysymyksiä.

5 §.

Hanna Nyman tiedusteli lautakunnalta, voisiko lunastaa hallinnassaan olevan "Koivikko" nimisen metsänvartian tontin itselleen jolloin puheenjohtaja ilmoitti, että asiasta on sovittava omistajan kanssa koska ilmeni että vuokrasopimus on suullinen ja ettei tontti- aluetta ole eroitettu.

6 §.

Lautakunnalle jätettiin seuraavat asiakirjat:

1) E. Wallenskjoöld otteen lainhuudatusasiain pöytäkirjasta 21.9.1933 jonka mukaan lääketieteen tohtori E. Wallenskjoöld on saanut omistukseensa "Koivikko" nimisen rälssitilan RN:o 1⁵ Nietoon kylässä, Askolan kunnassa,

otteen lainhuudatusasiain pöytäkirjasta 22.9. 1932 jonka mukaan lääketieteen lisenssiaatti E. Wallenskjoöld on saanut omistukseen sa Nieto nimisen rälssitilan RN:o 1¹³, Nietoon kylässä Askolan kunnassa,

K.R. Silfveniuksen laatiman kyseellistä tilaa koskevan lohkomisehdotuksen 12.12.1924,

Nietoon rälssitilan metsäkartan, laatinut H.L. Björklund 1928.

Kaikista edellämainituista asiakirjoista annettiin kuitti.

2) Lisämaansaantihakemuksia jättivät: Vihtori Teofilus Ojanen, Toivo Ilmari Alanen ja Aapo Tyyskä.

3) Maansaantihakemuksen jätti Hanna Sofia Nyman.

7 §.

Puheenjohtaja pyysi omistajan tekemään kirjallisen selostuksen mahdollisista toivomuksistaan jos katsoo sen tarpeelliseksi, ilmoittaen samalla että lautakunta tulee laatimaan asutussuunnitelman kyseiselle tilalle ja tämän jälkeen pidetään jatkokokous josta ilmoitetaan kunnan ilmoitustaululla viikkoa ennen kokousta ja erikseen kirjeellä tilanomistajalle.

8 §.

Kun muuta asiaankuuluvaa ei ilmaantunut lopetettiin kokous.

Askolan Särkijärvellä elokuun 7 päivänä 1946.

Arvid Wiiala.	Lauri Hakala.
Arvid Wiiala.	Lauri Hakala.
Puheenjohtaja.	Jäsen.

9 §.

Merkitään, että toimitus on pvm:llä 3.9.1946 yhdistetty Askolan kunnan Särkijärven kylässä kaikkia Esko Anttilan, Vilho Luodon, Pekka Hyrylän, Pentti Hyrylän, Pentti Sikkaran, Tauno Laihon, Lauri Snirvin ja Heikki Peltolan omistamia tiloja ns. Makkelin alueella koskevaan perustamistoimitukseen, jonka pöytäkirjaan on tehty asiaa koskeva merkintä ja jonka asiakirjoihin toimituskirjat liitetään.

Porvoossa 3 päivänä syyskuuta 1946.

Arvid Wiiala.	Frans Jääskeläinen.
Arvid Wiiala.	Frans Jääskeläinen.
Puheenjohtaja.	Jäsen.

Toimitus N:o

Pöytäkirja maanhankintalain 73 §:n mukaisesta tilojen perustamista tarkoittavasta katselmustoimituksien alkukokouksesta Askolan kunnan Särkijärven kylässä nuorisoseuratalo Jukolassa, koskien kaikkia maanvilj. Esko Anttilan, Vilho Luodon, Pekka Hyrylän, Pentti Sikkaran,

Tauno Laihon, Lauri Snirvin, Heikki Peltolan ja Pentti ja Pekka Hyrylän omistamia tiloja ja alueita Askolan kunnassa Särkijärven kylässä.

Katselmustoimituksen suoritti 5 maanlunastuslautakunta, jossa on puheenjohtajana maanmittausinsinööri Arvid Wiiala ja jäsenenä metsänhoitaja B.W. Linnoila, agronomi Frans Jääskeläinen, maanseaajia edustavana jäsenenä herrastuomari Aleksander Hoppu ja Askolan kunnan maanluovuttajia edustavana varajäsenenä maanviljelijä Eino Elomäki varsinaisen jäsenen maanviljelijä Lauri Snirvin ollessa esteellinen.

Syyskuun 13 päivänä 1946.

16 §.

Toimituksen jatkamisesta edellään^{Snittuna} päivänä oli ilmoitettu pöytäkirjan 15 § :n mukaisella tiedonannolla. Koska maanlunastuslautakunta on katsonut yhteisen asutussuunnitelman takia tarkoituksenmukaiseksi käsitellä yhtenä tämän toimituksen kanssa Nietoon rälssitilan RN:o 11⁰ Nietoon kylässä ja Dampbackan tilan RN:o 8¹¹ ja sen kanssa yhdysviljelyksessä olevat tilat Särkijärven kylässä Askolan kuntaa, on viimeksi mainittujen tilojen omistajille ilmoitettu kokouksesta Nietoon toimituksen pöytäkirjan 7 §:n ja Dampbackan toimituksen pöytäkirjan 17 §:n mukaisesti.

Määräaikana olivat kokouksessa 5 maanlunastuslautakunnan toimistossa Porvoossa saapuvilla maanlunastuslautakunta aikaisemmin mainitussa kokoonpanossaan sekä asianosaisina tohtori E. Wallenskjöld, avustajinaan varatuomari B.H. Antell ja metsänhoitaja E. Hortling sekä tilanomistajat Lauri Snirvi, Vilho Luoto, Esko Anttila, Oskari Laurinmäki, Pekka Hyrylä, Vihtori Soinio, Heikki Peltola ja Paavo Keipi.

17 §.

Kokouksen ilmoittaminen todettiin laillisesti tapahtuneeksi eikä kysyttäessä ilmoitettu jääviä lautakuntaa vastaan tai muuta estettä toimituksen jatkamiselle. Luettiin edellisten kokousten pöytäkirjat, jolloin töhtori Wallenskjöld ilmoitti, ettei hänelle ollut tullut selväksi pöytäkirjaan merkitty asia, jonka mukaan hänellä olisi ollut mahdollisuus esittää toivomuksiaan kirjallisesti kokouksen jälkeen, ja minäköläisiä, kun suunnitelmaa luovutettavasta alueesta ei oltu tehty. Muuta muistutuksia ei edellisten kokousten pöytäkirjoja vastaan tehty.

18 §.

Ilmoitettiin, että edellä 16 §:ssä mainittuja tiloja koskevat toimitukset käsitellään tästä lähtien yhtenä toimituksena yhteisen asutussuunnitelman takia.

19 §.

Asianomaisille esitettiin kartalla laadittu asutussuunnitelma, jonka mukaan toimituksen alaisille tiluksille muodostetaan 11 viljelystilaa, 2 asuntoviljelystilaa, 1 asuntotontti ja 4 lisämaata, saaden tilat viljelyksensä n.s. Makkelin alueelta ja metsät pääasiassa Nietoosta. Alueen tarkoituksenmukaiseksi käyttämiseksi on ollut välttämätöntä suorittaa joukko tilusvaihtoja.

Edellämainittujen suunnitelmien mukaan on suunniteltu seuraavat luovutukset:

 Nieto RN:o 113, om. E. Wallenskjöld. Luovuttaa metsämaata n. 252 ha josta muodostetaan metsäpalstat suunnitetuille tiloille. Lautakunta pitää oikeuden lunastaa lisää aluetta, kun E. Wallenskjöldin muita tiloja tullaan käsittelemään.

20 §.

Edellämainituille tiloille jää luovutuksen jälkeen summittain laskettuna tiluksia seuraavasti:

 Nietoo RN:o 113 metsämaata n. 228 ha.

21 §.

Puheenjohtajan tiedusteltua, oliko asianomaisilla jotakin esitettävää suunnitelman johdosta, julkituottiin seuraavaa:

Tohtori Wallenskjöldin avustaja varat. Antell esitti, että tämä metsänluovutus otettaisiin huomioon kun tohtori Wallenskjöldin muita tiloja joudutaan käsittelemään. Lisäksi hän huomautti, että toht. W:lle on jätetty vaikeimmin hoidettavissa oleva alue eikä hän käsitä, miksei muodostettaville tiloille olisi voitu antaa nyt jätetty takametsäalue ja nyt lunastettavaksi suunniteltu jättää toht. W:lle. Koska nyt lunastettavaksi suunnitellulla alueella on arvokkain puusto ja koska se on lähellä metsänvartian asuntoa, lausui hän toivomuksenaan, että ellei koko lunastettavaa aluetta voida ottaa eteläpuolisesta osasta niin ainakin 4 läntisintä tilaa siirrettäisiin toiselle alueelle. Ja vaikka myöhemmässä vaiheessa tultaisiinkin lunastamaan koko metsämaa, niin olisi tärkeää, että tohtori W:llä olisi tilaisuus mahdollisimman hyvin hoitaa ja valvoa hänelle jäävää osaa. Koska omistajalle jäävien puiden ulosottamisaika on varsin lyhyt, pitää maanomistaja tästäkin syystä tärkeänä alueen siirtämistä.

Metsänhoitaja Hortling ilmoitti, että koko alue on ollut suunnitelmallisen metsänhoidon alaisena ja vasta nyt on suunnitelman toteuttamisvaihe siirtymässä lunastettavalle alueelle.

Varatuomari Antell pyysi saada viikon kuluessa jättää kirjallisen esityksen asutussuunnitelmasta ja luovutusvelvollisuudesta, ja tullessaan se liittämään toimituksen asiakirjoihin.

22 §.

Puheenjohtaja ilmoitti, että asianosaisilla on vielä MHL:n 74 ja MHA:n 88 §:ien mukainen 15 päivän määräaika vapaaehtoisten kauppojen tekoon.

23 §.

Koska muuta asiaankuuluvaa ei ilmaantunut, lopetettiin kokous toteamalla, että loppukokouksen aika on 24.9.46 klo 10.00 ja paikka lautakunnan toimistossa oli asianosaisten tiedossa.

Toimituspaikalla aika kuin yllä.

Arvid Wiiala.	Frans Jääskeläinen.
Arvid Wiiala.	Frans Jääskeläinen.
Puheenjohtaja.	Jäsen.

24 päivänä syyskuuta 1946.

24 §.

Edellä 23 §:ssä määrättyssä kokouksessa maanlunastuslautakunnan toimistossa Porvoossa olivat saapuvilla maanlunastuslautakunta edellämainitussa kokoonpanossaan, Uudenmaan maanhankinnan tarkastustoimistosta tarkastaja Y. Blomgren ja asianosaisia tohtori E. Wallenskjöld, avustajanaan varatuomari B. Antell, maanviljelijä Esko Anttila, maanviljelijä Vilho Luoto, maanviljelijä Severi Laurinmäki omasta ja valtakirjalla Os-kari Laurinmäen puolesta, maanvilj. Lauri Snirvi, maanvilj. Paavo Keipi, maanvilj. Heikki Peltola, rouva Pa Wenzel omasta ja valtakirjalla rouva E.G. Vallilan puolesta.

25 §.

Kokous tunnustettiin lailliseksi ja toimitusmiehet esteettömiksi.

27 §.

Merkittiin, että lautakunta on MHL:n 74 §:n mukaisilla 20 päivänä syyskuuta 1946 tehdyillä luovutuskirjoilla ostanut valtiolle Askolan kunnan Särkijärven kylästä asutussuunnitelman mukaan lunastettaviksi suunnitellut seuraavat alueet:

sekä tohtori E. Wallenskjöldiltä Askolan kunnan Nietoon kylästä Nietoon tilasta RN:o 1¹³ 24.9.1946 allekirjoitetulla luovutuskirjalla n. 179 ha:n suuruinen metsäalue 2.417.000 markan kauppahinnasta.

Edellämainittujen alueiden vapauttamisesta MHL:n 121 §:n 1 momentissa mainitusta vastuusta antoi maanlunastuslautakunta nyt seuraavan

MHA:n 106 §:n mukaisen päätöksen:

MHA:n 106 §:n mukaan päätettiin pöytäkirjaan merkitä, että edellisessä pykälässä mainittujen 20.9.46 allekirjoitetuilla luovutuskirjoilla Askolan kunnan Särkijärven kylästä ja 24.9.46 allekirjoitetulla luovutuskirjalla Nietoon kylästä valtiolle maanhankintalain mukaisiin tarkoituksiin luovutettujen määräalojen hinnat ovat MHL:n 65 §:n 1 ja 2 momentin mukaisia ja että sanotut määräalat ovat niin ollen saman lain 121 §:n 1 momentin nojalla vapaat samassa momentissa mainitusta vastuusta.

Ilmoitettiin, että MHL:n 64 ja 123 §§:ssä mainittujen merkintäin tekemiseksi ulosmitattujen kiinteistöjen luetteleon, tulee maanmaanolunastuslautakunta ensi tilassa MHA:n 106 §:n 2 momentin mukaisesti lähettämään Mäntsälän tuomiokunnan tuomarille jäljennökset edelläolevasta päätöksestä ja päätöksissä mainituista kauppakirjoista.

28 §.

Tämän jälkeen julistettiin seuraava

p a k k o l u n a s t u s p ä ä t ö s .

Maanhankintalain edellyttämiä tehtäviä Askolan kunnassa suorittamaan asetettu maanolunastuslautakunta on toimittaessaan sanotun lain 73 §:n 1 momentin mukaista perustamistoimitusta allasainituilla tiloilla päättänyt asutustarkoituksiin pakkolunastettaviksi seuraavat alueet, etuudet ja oikeudet:

3) Tohtori E. Wallenskjäldin omistamasta Nietoon tilasta RN:o 1¹³ Askolan kunnan Nietoon kylässä n. 74 ha metsämaata rajoittaen aluetta metsäpalstan luoteiskulman vanha pyykki sekä paalut n:ot 7, 8, 9, 13, 2, 4 ja 5.

Luovutukseen sisältyy puusto, kuitenkin siten että maanolunastuslautakunta hyväksyy MHL:n 58 §:n mukaisesti luovuttajan hyväksi paalujen 5 ja 8 välisen rajan pohjoispuolelta punaisella ympyrällä rinnan korkeudella merkityt 14 kpl mäntyjä, 5 kpl kuusia ja 6 kpl koivuja, yhteensä 25 rungon hakkuun ja poisviennin, mikäli muut laissa mainitut edellytykset ovat olemassa.

Pakkolunastatuilla alueilla olevat pelto- ja niitty ladot sekä aidat seuraavat alueen mukana.

Pakkolunastettujen alueiden rajat määritellään lopullisesti myöhemmin pidettävässä arvioimistoimituksessa ja voidaan siinä välttämättömistä syistä pakkolunastaa lisää aluetta ja etuuksia sekä suorittaa rajan tarkistuksia.

Alueiden viljelyksiä on luovuttaja oikeutettu ja velvollinen kunnollisesti viljelemään kunnes muodostettavan tilan saaja tai valtio on ottanut tilan haltuunsa.

29 §.

Ilmoitettiin, että lautakunta varaa oikeuden myöhemmin lunastaa lisää alueita ja etuuksia tri Wallenskjöldin omistamasta Nietoon tilasta RN:o 1¹³, Pekka Hyrylän omistamasta Kylänpään tilasta RN:o 1²⁵, Pennti Hyrylän omistamasta Kuivasuon tilasta RN:o 1¹³ sekä Esko Anttilan omistamasta Pretsbackan tilasta RN:o 6³⁶.

30 §.

Ilmoitettiin, että edellämainitut pakkolunastetut alueet ovat MHL:n 121 §:n nojalla vapaat sanotun 121 §:n 1 momentissa mainitusta vastuusta.

Sittenkun maanlunastuslautakunnan pakkolunastuspäätös on saanut lainvoiman, lähettää maanlunastuslautakunta MHL:n 84 ja 123 §§:ssä mainitussa tarkoituksessa pakkolunastettuja alueita koskevan ilmoituksen MHA:n 106 §:ssä mainittuine liitteineen tuomikunnan tuomarille.

31 §.

Pöytäkirjan 29 §:n mukaan Dampbackan tilasta RN:o 8¹⁸ ym. pakkolunastetut alueet, paitsi Makkelin palsta sekä Lekstugan tila RN:o 6³¹ tullaan käyttämään MHL 75 §:n mukaiseen tilusvaihtoon Prestbackan, Yli-Nirvin ja Kylä-Jonnin tilojen kanssa. Tilusvaihdosta laaditut eri asiakirjat ja kartat liitetään tämän toimituksen asiakirjoihin.

32 §.

Kun tämän jälkeen ei enään muita asioita perustamistoimituksen yhteydessä käsiteltäväksi ilmennyt, julistettiin toimitus päättyneeksi ja huomautettiin siitä, mitä toimitukseen tyytymättömän on MHL:n 82 §:n mukaan muutoksen aikaansaamista tarkoittavan puhevaltansa säilyttämiseksi huomioon otettava.

33 §.

Toimitukseen ilmoittivat tyytymättömyyttä:

Tohtori E. Wallenskjöld viitaten aikaisemmin antamaansa kirjalliseen esitykseen.

Maanhankinnan tarkastaja Y. Blomgren ei esittänyt tyytymättömyyttä, mutta huomautti siitä, että sen jälkeen kun perustamistoimitus on saavuttanut lainvoiman, MHL:n 58 §:n mukaan ei maanomistajalla ole oikeutta kaataa ja poistaa kasvavaa puustoa ilman sanotussa pykälässä mainittuja edellytyksiä.

Tämän johdosta saatetaan asia MHL 82 §:n mukaisesti tarkastusoikeuden tutkittavaksi ja huomautettiin asianosaisille, että tarkastusoikeuden istunnosta ilmoittaa maanlunastuslautakunnan puheenjohtaja sen jälkeen kun tarkastusoikeuden puheenjohtaja on määrännyt istunnon ajan ja paikan, vähintään 7 päivää aikaisemmin asianosaisille.

Toimituspaikalla aika kuin yllä.

Arvid Wiiala.

Frans Jääskeläinen.

Arvid Wiiala .
Puheenjohtaja.

Frans Jääskeläinen.
Jäsen.

*Otteen oikeaksi todistaa Porvoossa 30.9.46
virallisesti:*

Arvid Wiiala.
Arvid Wiiala
Puheenjohtaja.

5 Maanlunastuslautakunnan jatkuva pöytäkirja.

3 p:nä maaliskuuta 1947.

Lautakunta kokoontui toimistohuoneustoonsa Porvoon kaupungissa käsittelemään juoksevia asioita. Läsnä olivat puheenjohtaja Arvid Wiiala sekä jäsenet Frans Jääskeläinen, B.V.Linnoila, Aleksander Hoppu ja Lauri Snirvi.

159 §.

Maanlunastuslautakunnalle osoittamassaan kirjallisessa anomuksessa 21.2.47 oli tohtori E. Wallenskjöld pyytännyt lupaa hakkuutavoitteensa täyttämiseksi hakata 550 tukkipuuta ja 2500 pm³ paperi- ja polttopuuta siltä Nietoon metsäpalstan osalta, joka vielä on hänen omistuksessaan ja jolle maanlunastuslautakunta oli 2.10.1946 antanut hakkuukiellon.

Lautakunta käsitteli anomusta ja koska metsän tukkipuuvarasto ei läheskään riittä perustettavien tilojen rakennuspuiksi ja kun metsän puusto paperi- ja halkopuidenkin osalta metsänhoitajajäsenen lausunnon mukaan on suhteellisen heikkoa, ei maanlunastuslautakunta tilojen tuki- ja kotitarvemetsän saantia vaarantamatta katso voivansa myöntyä enemmän kuin sen 1400 pm³ poltto- ja paperipuuleimikon hakkaamiseen, jonka lautakunta on jo aikaisemmin hyväksynyt ja jonka tohtori Wallenskjöld jo on sanotulta alueelta suurimmaksi osaksi hakkauttanut.

Maanlunastuslautakunta ei näin ollen katso voivansa suostua anomukseen. Hakijalle lähetetään lunastuksetta ote tästä pöytäkirjasta.

Pöytäkirjan vakuudeksi.

Aika ja paikka kuin yllä.

Puheenjohtaja Arvid Wiiala.
Arvid Wiiala.

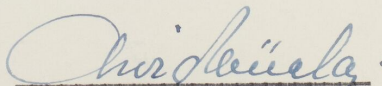
Frans Jääskeläinen.
Frans Jääskeläinen.
Jäsen.
Aleksander Hoppu.
Aleksander Hoppu.
Jäsen.

B.V.Linnoila.
B.V.Linnoila.
Jäsen.
Lauri Snirvi.
Lauri Snirvi.
Jäsen.

Otteen oikeaksi todistaa Porvoossa 7 p:nä maalisk. 1947

virallisesti:

Lunastuksetta.


Arvid Wiiala.
Puheenjohtaja.

5 maanlunastuslautakunta.

P o r v o o .

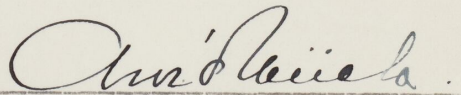
T o d i s t u s .

Pyynnöstä todistetaan, että ne linjapuut, jotka hakattiin tri E.Wallenskjöldin omistamalla Nietoon metsäalueella Askolan kunnan Nietoon kylässä sanottua aluetta paalutettaessa kuuluvat maanluovuttajalle seuraavista syistä:

- 1) Osa alueesta on myyty vapaaehtoisesti valtiolle ja kauppa-kirjassa on nimenomaan mainittu sanottujen puiden jäävän kaupan ulkopuolelle.
- 2) Loppuosa alueesta on pakkolunastettu valtiolle vasta paalutuksen jälkeen, jolloin puut jo olivat kaadetut, joten pakkolunastuspäätökseen, jonka mukaan vain kasvava puusto lunastetaan, niitä ei ole sisällytetty.

Porvoossa, 17 päivänä helmikuuta 1947.

Puheenjohtaja


Arvid Viiala.

5. Maanlunastuslautakunta

ADVOKATBYRÅ
ANTELL & HEROLD

KASÄRNG. 48 — HELSINGFORS
TEL. 27 785, 27 430
TELEGRAMADR.: „ADVOKAT”, HELSINGFORS

Helsingfors, den 26 febr. 19 47.

Godsägaren, dr. Edw. Wallensköld-Rotkirch

B o r g å .

Närslutet tillsänder jag dig avskrifter av taxeringsnämndens protokoll varav framgår bl.a. att Nietoo areal uppskattats till sammanlagt 464,75 ha skogsmark och inga impediment. Också i övrigt kan det vara av intresse för dig att noga granska beskattningen då klassificeringen av skogen förefaller vara ganska sträng. Betr. förmögenhetsvärdet av skogslägenheten skall du beakta att kapitaliceringen numera sker med koefficienten 30 i stället för 25 förra året. Jag anser att besvär borde anföras och undrar om du kan inskaffa ett intyg om att av Nietoo skogslägenhet minst de i jordregistret upptagna 45 hektaren utgöras av absolut impediment. Detta kan kanske Hortling giva eller kanske t.o.m. jordinlösningsnämnden, där ju din speciella vän Linnoila vid värderingen av Nietoo med stor pondus framhöll att det fanns så förskräckligt mycket impediment. Tag kontakt med mig sedan du satt dig in i saken. Reser i dag till Urjala med är här tillbaka senast på lördagen.

Hälsningar

Tuus

Björn Antell

Forfattare B. Linnelholms

Ög. fördelnings tabell för beskattning
av Henshote fideikommiss.



Suomi

42.96

8.02

62.70

11.80

1.85

42.35

5.75

175.03

27.18

27

54

9.10

63.10

120

Työvä

157.82

18.10

139.32

110.527

112.31

1.85

5.75

1.80

9.40

12.50

32.-

48.22

23.75

22.00

18.50

156.97

85-

157.82

110.527

507

617

34

18

669

42.

8. 0

62.70

11. 80

182

42.35

5.71

175,03

252

12.

18.22

23.75-

2

18.21

1567

一

157-82

10

81

22

70

11292

110

195

117

12

185-

22

28

10

940

Kupferstein p. Lautnerstrasse baul.
22 Jan. 1947

Steinshole.

Coll. auel + aug.	156. 180
Coll. bei jerd.	20. 950
Thupfelsen.	27. 500
Skog.	419. 150
	623. 780

Herrbocker.

Coll. o. aug.	12. 250
Coll. bei.	11. 040
Skog.	127. 230
Thupf.	16. 700
	167. 220

Wetzelsgränd.

Coll. jerd.	20. 420
Thupf.	

N:o

1939 års

DEBETSEDEL

för delägare i byavägen

Borgå stads rå-Hummelsund m. fl. vägar.

Namn:

Adress:

Antal påförda vägenheter:

Enligt stämmobeslut påförd uttaxering
om Mk —: 50 per enhet Mk

Icke in natura byggares bidrag Mk 2:50
per enhet »

Summa Mk

För fördröjd betalning 6 % förhöjning

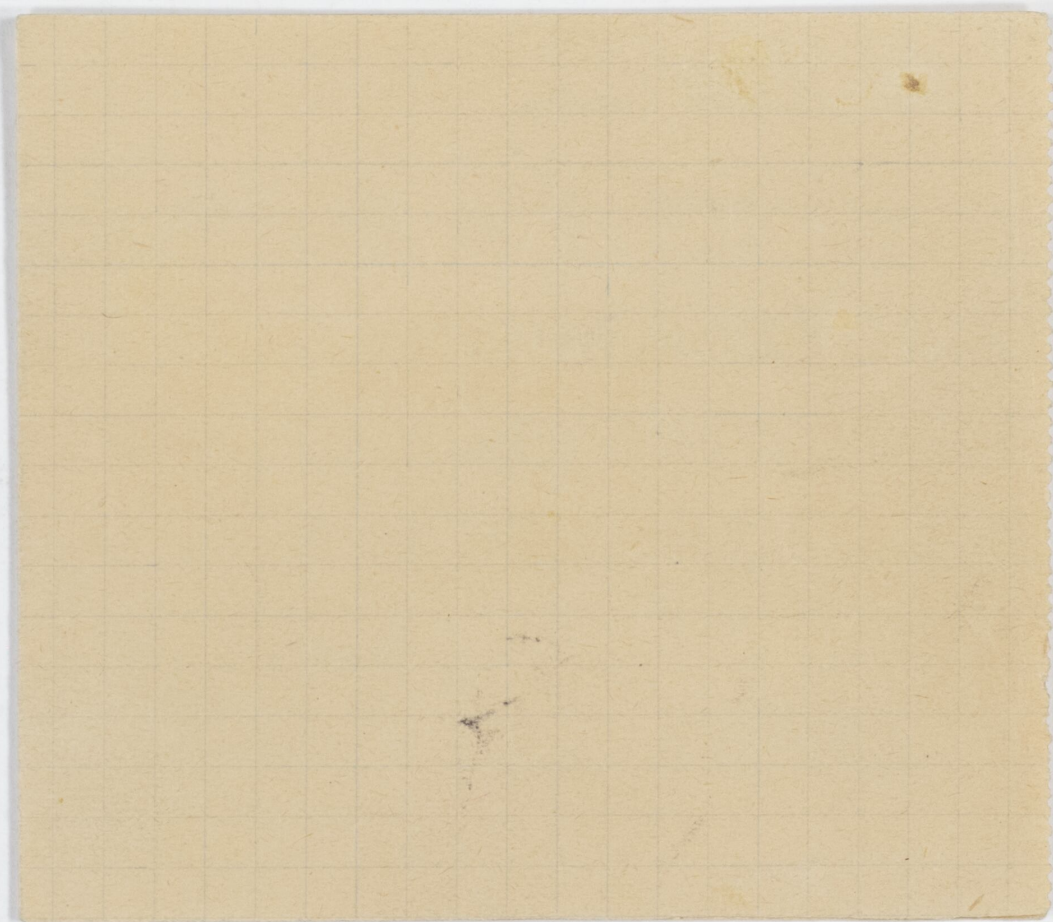
Summa Mk

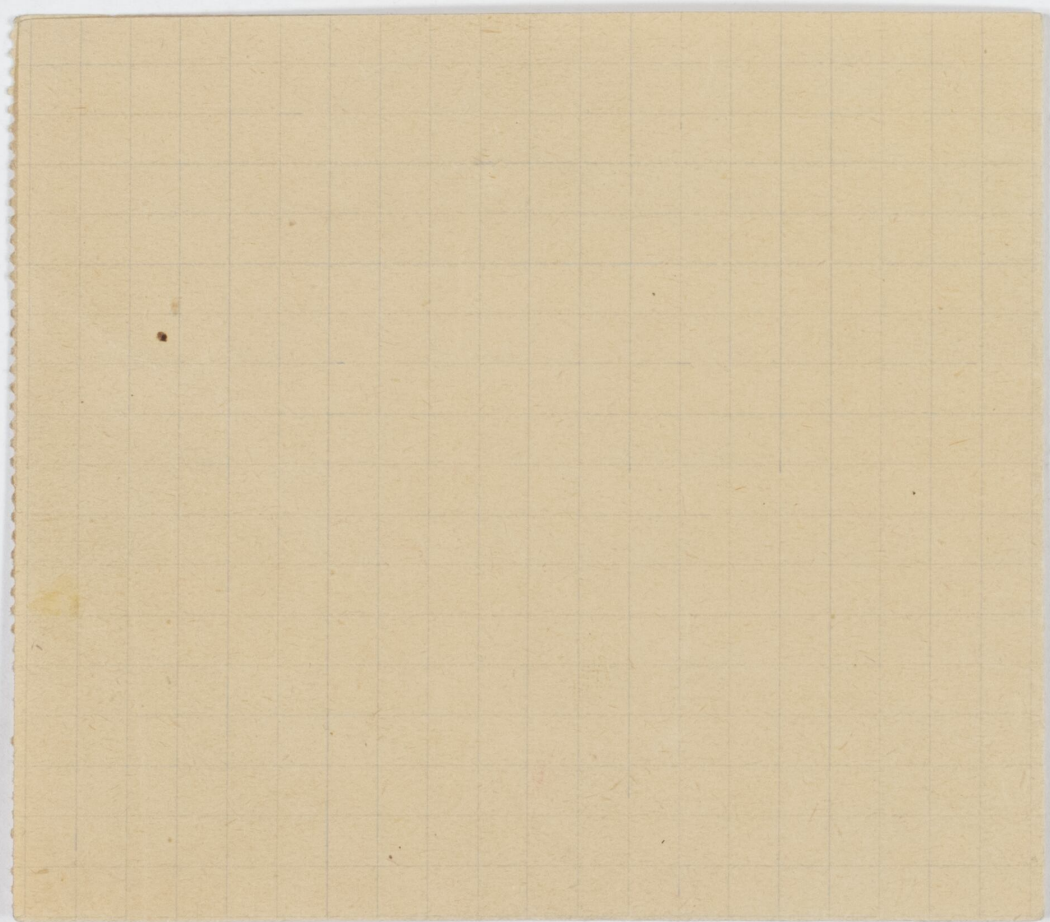
Kvitteras: Borgå, den / 193.....

10 11 39

N:o / 1939 Mk

Namn:





Steensbøl .

oel. jnd . 156. 180

oel. bar . 20. 950.

theg . 419. 150. -

Imp. 27. 500. -

623. 780

Wentzelsg.

20. 690. -

1. 625. -

92. 250. -

1. 395. -

115. 960. -

= 176. 870 + 1. 635

22. 575 + 0. 030

511. 400 + 0. 660.

28. 895 + 0. 045.

Maanmittausinsinööri

Uudenmaan läänissä.

Helsingissä, 19 p:nä

elokuuta 1955.

N:o 201.

Tohtori Edvard Wallensköld- Rotkirch.

Kutsuna ja tiedokseenne lähetän kunnioittaen kuulutuksen toimituksesta n:o 52035.

Aaro Sammas.

Aaro Sammas.

KUULUTUS

Allamainittujen **Askolan** kunnassa suoritettavien maanmittaustoimitusten sekä niiden yhteydessä ehkä tarpeellisiksi osoittautuvien piirirajankäyntien käsittelemistä varten pidetään seuraavat kokoukset:

Maanhankintalain mukaan muodostettujen tilojen lohkomistoimitusta
n:o 52035 varten Kuivasuon RN:o 1¹³, Kuivasuon RN:o 1²³, Kylä- Jonnin
RN:o 2²⁶, Metsä- Jonnin RN:o 2²⁹, Yli- Nirvin RN:o 3⁸, Lekstugan RN:o
6³¹, Prestbackan RN:o 6³⁶, Makkelin RN:o 6⁶², Heinämaan RN:o 8¹² ja
Dampbackan RN:o 8²⁸ tiloista Särkijärven kylässä sekä Niedon tilasta
RN:o 1³¹ Niedon kylässä, maanantaina 12 päivänä syyskuuta 1955 kello
12,00 Dampbackan talossa Särkijärven kylässä.

Näihin tilaisuuksiin kutsutaan saapumaan kaikki asianosaiset ja rajanaapurit ja kehoitetaan heitä ottamaan mukaansa selvitykset omistusoikeudestaan ja hallussaan olevat, toimitusten alaisia tiluksia koskevat kartat ja asiakirjat sekä kutsumaan toimituksiin kaksi kunnallisvaltuuston maanmittaustoimituksia varten valitsemaa uskotua miestä tai lohkomisessa heidän sijastaan kaksi esteetöntä todistajaa.

Samalla huomautetaan, että jos toimituksen hakija jää pois alkukokouksesta eikä kukaan muu vaadi toimitukseen ryhtymistä, toimitus katsotaan rauenneeksi, mutta muutoin ei asianosaisen poissaolo estä toimituksen suorittamista.

Helsingissä, 19 päivänä elo kuuta 1955.
Maanmittausinsinööri *Aaro Sammas.*

Tämä kuulutus on julkipantu kunnan ilmoitustaululle
..... päivänä kuuta 19 ja pidetään julkipantuna kuulutuksessa mainitun viimeisen
määräpäivän loppuun; todistaa päivänä kuuta 19

Maanmittausinsinööri

KUULUTUS

Alkuperäisen
vastaanottajan
maantieteellisen ja teknisen tiedon
maantieteellisen ja teknisen tiedon
maantieteellisen ja teknisen tiedon

päivänä kuuta 19.....

N:o 19.....

19..... 19.....

19..... 19.....

19..... 19.....

19..... 19.....

19..... 19.....

19..... 19.....

19..... 19.....

19..... 19.....

19..... 19.....

19..... 19.....

19..... 19.....

19..... 19.....

19..... 19.....

19..... 19.....

19..... 19.....

19..... 19.....

19..... 19.....

19..... 19.....

19..... 19.....

19..... 19.....

19..... 19.....

19..... 19.....

19..... 19.....

19..... 19.....

19..... 19.....

19..... 19.....

Maanmittausinsinööri

Uudenmaan läänissä.

Helsingissä, 27 p:nä
syyskuuta 1955.

²
N:o X28 .

Tohtori Edvard Wallensköld- Rotkirch.

Tiedoksenne ja kutsuna lähetän kunnioittaen oheisena kuulutuksen
toimituksesta n:o 49068.

Aaro Sammas.

Aaro Sammas.

KUULUTUS

Allamainittujen Askolan kunnassa suoritettavien maanmittaustoimitusten sekä niiden yhteydessä ehkä tarpeelliseksi osoittautuvien piirirajankäyntien käsittelemistä varten pidetään seuraavat kokoukset:

Maanhankintalain mukaista lohkomistoimitusta n:o 49068 varten ,
 Monninkylässä olevilla Petkelsuon RN:o 1³ , Kaarlan RN:o 2⁴ , Vähä-
 Tuiskulan RN:o 3¹⁵ , Tuiskulan RN:o 3³² , Uusihaakan RN:o 5⁷ , Hak-
 karin RN:o 5⁸ , Kamailan RN:o 6⁵ , Silkkarin RN:o 7⁶ , Ratin RN:o 9¹¹ ,
 Seppälän RN:o 10⁵ , Monsalan RN:o 11¹⁹ , Konnun RN:o 11²⁵ , Kyttälä I:n
 RN:o 13¹⁰ , Krouvarin RN:o XIII 14²³ , Arvilan RN:o 14²⁶ , Kreijulan
 RN:o 16³ , Luhdin RN:o 17⁸ , Uljaan RN:o 19⁸ , Takamaan RN:o 20⁹ , Timo-
 lan RN:o 20¹⁰ , Järvi-Pöskärin RN:o 21⁶ , Tyynelän RN:o 23⁷ , Tuomalan
 RN:o 4²⁴ ja Osmansalon RN:o 13⁹ tiloilla sekä Nieron kylässä olevilla
 Nieron RN:o 1³¹ ja Ojalaa RN:o 1ⁿ tiloilla , tiistaina lokakuun 18
 päivänä 1955 kello 12.00 seuratalo Helkanlässä Monninkylässä.

Näihin tilaisuuksiin kutsutaan saapumaan kaikki asianosaiset ja rajanaapurit ja kehoitetaan heitä ottamaan mukaansa selvitykset omistusoikeudestaan ja hallussaan olevat, toimitusten alaisia tiluksia koskevat kartat ja asiakirjat sekä kutsumaan toimituksiin kaksi kunnallisvaltuuston maanmittaustoimituksia varten valitsemaa uskottua miestä tai lohkomisessa heidän sijastaan kaksi esteetöntä todistajaa.

Samalla huomautetaan, että jos toimituksen hakija jää pois alkukokouksesta eikä kukaan muu vaadi toimitukseen ryhtymistä, toimitus katsotaan rauenneeksi, mutta muutoin ei asianosaisen poissaolo estä toimituksen suorittamista.

Helsingissä, 26 päivänä syys kuuta 1955.

Maanmittausinsinööri

Aaro Sammas.

Tämä kuulutus on julkipantu kunnan ilmoitustaululle

päivänä kuuta 19 ja pidetään julkipantuna kuulutuksessa mainitun viimeisen määräpäivän loppuun; todistaa päivänä kuuta 19

N:o

Viitaten 14 päivänä joulukuuta 1951 annetun jakolain (604/51) 70 §:ään sekä julkisista kuulutuksista 2 päivänä helmikuuta 1925 annettuun lakiin (34/25) ja sen soveltamisesta samana päivänä annettuun asetukseen (36/25) pyydän kunnioittaen, että toisella puolella oleva kuulutus viipymättä julkipantaisiin kunnan ilmoitustaululle ja että oheellinen kuulutuksen toinen kappale julkipanotodistuksella varustettuna palautettaisiin mahdollisimman pian minulle osoitteella:

Kirjataan.

Bouistering 1952



Tohtori Edvard Wallensköld- Rotkirch.

27/9

Vapaakirje N:o 228
antaja maanm. ins. Aaro Sammas

Stensböle.
Porvoo.

5628





UUDENMAANLÄÄNIN
MAANVILJELYSSEURA

BULEVARDI 24 B

Puh. 32 161

Helsingissä

maalis 23 p:nä 19 62

N:o

Uudenmaanläänin maanviljelysseura esittää työn suorittajana pyynnöstä selvitykseksi Askolan pitäjän Nietoon kylässä olevan tilan Nieto RN⁵⁶ 1 verojyvityksessä ja -luokituksessa lasketusta pinta-alasta seuraavaa:

1) Maatalouskiinteistöjen verojyvitys ja -luokitus on suoritettu kunnassa 1951 mittakaavaan 1:4000 suurennettuja ja oikaistuja v. 1948-49 ilmakuvaattuja kuvia karttapohjana käyttäen.

2) Tilojen pinta-alat on saatu laskemalla ensin kokonaisalat verotuskarttalehdittäin ja palstoittain osittain matemaattisesti osittain planimetrillä. Kokonaisalan vertailu on suoritettu maarekisterissä olevien vastaavien tilojen kokonaisalaan.

3) Vuonna 1961 suoritti maanviljelysseura edellä mainitun aineiston täydennystyön, joka esim. Nieton tilan osalta käsitti maanhankintalain mukaan muodostettujen tilojen lopullisten lohkomisrajojen sijoittamisen verotuskarttalehdille ja kokonaispinta-alan tarkistuksen.

4) Nieton tilan, jonka RN on 1⁵⁶, tarkastettu kokonaisala on täydennystyön jälkeen 159.89 ha vastaavan maarekisterissä olevan pinta-alan ollessa 145.83 ha.

5) Viitaten Valtiovarainministeriön v. 1960 antamiin ohjeisiin maatalouskiinteistöjen verojyvitystä ja -luokitusta varten ja tässä tapauksessa erikoisesti siv. 24 annettuihin pinta-alanlaskua koskeviin ohjeisiin ei maanviljelysseura työn suorittajana ole voinut poiketa edellä mainitusta saamastaan 159.89 ha:n pinta-alasta, koska se ei ole havainnut eikä sille ole esitetty Nieton tilan verotuskarttalehdillä olevissa rajoissa virheellisyyksiä.

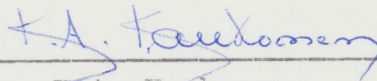
6) Askolan kunnan verojyvitys ja -luokitusaineisto on ollut verotuslain (482/58) mukaisesti nähtävillä muutoksenahkua

varten 4.9.-61 alkaen 60 päivän ajan, eikä maanviljelysseuran tietoon ole tullut valitusta, joka koskisi puheena olevan tilan omistajien taholta esitettyä muutoksenhakua.

Lopuksi selvitykseksi maarekisterissä ja luokituksessa syntyneiden pinta-alojen väliseen eroon haluaa maanviljelysseura esittää, että maarekisterissä oleva pinta-ala Nieton tilan kohdalla perustuu hyvin vanhaan isojaon mittauksessa saatuun tulokseen, mistä toimituksesta maarekisterissä ei tiedetä sanoa vuosilukua, milloin isojako on suoritettu. Näillä vanhoilla toimituksilla ei ole enää sitä luotettavuutta, jotta niistä saatuja pinta-aloja voitaisiin suoranaisesti käyttää vertailupohjana.

Toimen puolesta:

Kartoitustston johtaja


K.A. Kaukonen

OTE

Toimitus N:o 51678.

Merkitty maarekisteriin Uudenmaan läänin
maanmittauskonttorissa Tammi kuun 12 pnä 1955.

Ylimäär. virkamies

Sivri Savikko

Sivri Savikko

LOHKOMISKIRJA

lohkomisesta

Niedon tilalle 13 tilasta RN:o 1 Niedon kylässä
askolan kunnassa Uudenmaan lääninä.
Tehnyt maanmittausinsinööri Aaro Sammas v. 19 54.

Nautintaselitelmän mukaan kuuluu Niedon tilalle 13, jonka
22/9 1932 annetun lainhaudon mukaan omistaa Edvard Wallensköld-
Rotkirch:

lohkominen:

13 7
(1) Niedon tilalle, jonka omistaa tohtori Edvard Wallensköld-
Rotkirch, on jäänyt summittain laskettuna: RN=1³¹

Tohtori Edvard Wallensköld- Rotkirch. Stensböle, Porvoo.

YHDISTELMÄ

Rekisteri-numero	Jako-merkki	Tilan nimi ja sen omistaja tai haltija	Osa talo-numerosta	Mant-taali	Palstaluku	Peltoa ha	Niittyä ha	Viikelys-kehoista maata ha	Metsä-maata ha	Jouto-maata ha	Yhteensä		Vesialuetta	
											ha	ivitys-arvoa	ha	ivitys-arvoa
125	1131	Kerimäki, Teetio	0,0055	0,0064	/				6,500		6,500	1950		
126	1132	Kuurnikko	0,0055	0,0064	/				6,500		6,500	1950		
127	1133	Ullomaa	0,0048	0,0057	/				5,700		5,700	1710		
128	1134	dehto	0,0046	0,0053	/				5,400		5,400	1620		
129	1135	Negara	0,0046	0,0053	/				5,400		5,400	1620		
130	1136	Talametä	0,0043	0,0051	/				5,100		5,100	1530		
131	1137	Nieto, Edmand	0,0050	0,0059	-				382,013	45,014	427,027	114604		
		Wallerhörd -												
		Östqvist.												
		Uhtama	0,3543	0,4134	6				416,613	45,014	461,627	124984		

Toimituspaikalla

4

päivänä

kuusi

kuuta

19

54.

Maanmittausinsinööri

Arvo Järvenpää

Otteen todistaa oikeaksi

20 / 11 19 54.

Maanmittausinsinööri

Arvo Järvenpää

Arvo Järvenpää

Punaisella merkityt täydennykset ja korjaukset tehty maanmittauskonttorissa.

Antell & Herold.

Helsingfors.

Kaserngatan 46-48.

Beträffande Nieto skogen vill undertecknad ytterligare tillägga följande:

Boniteringsvärdena äro:	1 kl.	48.15 ha
	2 "	64.43 "
	3 "	10.59 "
	4 "	0.64 "
	5."	21.37 "
	Imp.	16.29 "
	S:a	161.47 "

Vad skogens värde beträffar har jag kommit till att mitt tidigare angivna totala värde för skogen, nämligen 20 milj. mark i stort sett borde stämma.

Den årliga löpande tillväxten i skogen utgör c:a 4 fm³/ha.

Tyvärr finnes ingen flygkarta över Nieto skogen, men en sockenkarta kunde väl vara tillfyllest.

Högaktningsfullt

Forstmästare


Valter Hortling.

Bonitering

Boat fire 5. Alderley

Aker				92.54
Stensbøle	Venzelgord	Östberg	Andersson	13.86
I 22.04	3.68			467
II 65.49	10.18	4.67	2.51	393
III 5.02			1.91	115.00
92.55	13.86	4.67	3.92	

Stensbøle	Venzel	Östberg	Andersson	Kerrebøle
Shog				
I 1.41	1.0		1.12	
II 163.31	52.30	5.57	9.52	14.43
III 143.05	11.37	0.72	1.75	40.41
IV 20.90	6.22	6.28	1.73	17.49
V 22.22	8.04		1.52	15.77
VI 24.31	8.39	0.10	0.67	23.64
375.20	87.32	6.38	16.31	111.74

Stensbøle	Venzel	Östberg	Andersson	Kerrebøle
Tand. 0.54	Tand. 0.03	0.06 Tand.	Tand. 0.34	
Tand. 3.69	Vij. imp. 5.95		Vij. imp. 0.16	Vij. 14.68
Vij. imp. 1.80	5.98	0.16 Vij. imp.	0.52	
36.03				

Aker	
Bøle	
II 20.61	
III 14.89	
35.50	

Niello + Niello	
Aker	Shog
I 0.48	I 48.15
II 1.06	II 69.43
III 1.54	III 10.59
	IV 0.64
	V 21.37
	145.18
	Tand. 0.21
	Vij. imp. 16.08
	16.29

Steensbøle sken	92.55
Deutzelgins - "	13.86
Osterberg. - "	4.67
Anderson. - "	3.92
	<u>115.00</u>
Nido. - "	1.54
	<u>116.54</u>

Steensbøle skog.	375.20
Deutzelgins - "	87.32
Osterberg - "	6.38
Anderson.	<u>16.31</u>
	<u>485.21</u>
Humbach "	<u>111.74</u>
	<u>597.95</u>

Nido skog.	145.18
	<u>742.13</u>

Steensbøle skog.	35.50	II	20.61
		III	14.89
			<u>35.50</u>

Totalareal.	
sken	116.54
skog.	35.50
Imp.	<u>742.18</u>
	<u>894.20</u>
	<u>73.66</u>
	<u>967.88</u>

Impediment o. Lunder.

Steensbøle.	36.03
Deutzel.	5.98
Osterberg.	0.16
Anderson.	0.52
Humbach.	14.68
Nido.	<u>16.29</u>
	<u>73.66</u>

375.20
87.32
6.38
<u>16.31</u>
<u>485.21</u>
<u>111.74</u>
<u>596.95</u>
<u>145.18</u>
<u>742.03</u>

Från Vietoo har på grund av J.A.L. följande
arealer övergått i annans ägo:

1. På grund av expropriation den 24/9 1946 73.44 ha.
 2. På grund av avskätelse den 24/9 1946 179.00 "
 3. På grund av -"- den 5/11 1948 64.20 "
- 316,64 ha

461.827
316.64

144.987 varar enligt utgas impediment.

Maiden luokituskortti n:o 3.

Maatalousseurojen Keskusliitto

Kylä Nietoo		Tila Nietoo		Rek. n:o 113		Om. E. Wallenskiöld-Rotkirch			
Omistus-, aika-, raivaus-, ym. merkintöjä		Maan käyttömuoto		vyöhyke		vyöhyke		vyöhyke	
				Todellinen p-a ha	Vero ha Kasvu m ² -luku	Todellinen p-a ha	Vero ha Kasvu m ² -luku	Todellinen p-a ha	Vero ha Kasvu m ² -luku
Karttalenhet: 61, 62, 72, 73		Pelto	I	0,48	0,48				
			II	1,06					
			III						
			Yhteensä	1,54					
Omistaa tilat: Kolvikko 1 ⁵ Nietoo 1 ¹³		Raivio							
		Niitty	I						
			II						
			III						
			Yhteensä						
Metiän luokitusta muutettu. Pinta-ala tarkastettu ja korjattu ja pienempi se n 2,5 ha.		Laidun	I						
			II						
			III						
			Yhteensä						
Kunta ei ole työn suorittajille ilmoittanut mitään pinta-aloja, joita olisi seurattu, kuten valituksessanne on mainittu, vaan on kaikki pinta-alat laskettu luokituskartoilta. Maarekisterialan täytyy tässä tapauksessa olla väärin.		Metsämaata	I a			Asutukseen menneet alueet ja tilan nykyiset rajat tarkastettu uudelleen maanluustuslautakunnassa ja todettu olevan oikein.			
			I b	48,15					
			II	64,43					
			III	10,59					
			IV	0,64					
			V	21,37					
			Yhteensä	145,18	143,40				
		Puutarha							
		Tontti		0,21					
		Tie- ja joutomaa		16,08	16,01				
		Kaikki yhteensä		163,01	159,89				

Kylä	Tila	Rek. n:o	O.m.				
Omistus-, aika-, raivaus-, ym. merkintöjä	Maan käyttö- muoto	vyöhyke		vyöhyke		vyöhyke	
		Todellinen p-a ha	Vero ha Kasvu m ³ -luku	Todellinen p-a ha	Vero ha Kasvu m ³ -luku	Todellinen p-a ha	Vero ha Kasvu m ³ -luku
	Pelto	I					
		II					
		III					
		Yhteensä					
		Raivio					
	Niitty	I					
		II					
		III					
		Yhteensä					
	Laidun	I					
		II					
		III					
		Yhteensä					
	Metsämaata	I a					
		I b					
		II					
		III					
		IV					
		V					
		Yhteensä					
Puutarha							
Tontti							
Tie- ja joutomaa							
Kaikki yhteensä							

Ote—Utdrag.

MAAREKISTERI

Askolau kunnasta,

Pernajan kihlakuntaa,

Uudenmaan läänä.

JORDREGISTER

för

_____ kommun av _____ härad

och _____ län.



Leima
Stämpelm. 1200 mk

Tilaus N:o 2925
Rekv. Brigge Antell

Rev. KK.

Maanmittauslomahe N:o 15 B.
Lantmäteribl. N:o 15 B.

N:o

Nedox byla ^{perizofala}
1. Nieto, ~~palmito~~

Tiløj en — L ä g e n h e t e r n a s

Tilojen - Lagenheter nas										
Milloin jakoi- mitus on päättynyt Tiden då skiftes- förrätt- ningen slutförts	Rekisterinumero Registernummer		Luo- to Nat- ur	N i m i - N a m n	Osa koko talosta Del av hela hemma- net	Mant- taali Mantal	Tilusala hehtaareissa Ägovidd i hektar			
	Enti- nen Förre	Voimas- sa oleva Gällande					Viljeltyä maata Bebru- kad jord	Viljelys- kelpoista maata Odlings- bar mark	Varsinais- ta metsä- maata Absolut skogs- mark	Jouto- maata Impedi- ment
12.34	1	reini	Nieto		1.0000	1.1667	116.33	643.75	58.29	812.77
1926 ¹⁶ / ₉	1	16 reini	Nieto	ju 16	0.4860	0.5670	27338	49.590	45.000	563.000
1928 ¹⁸ / ₉	16	113 ¹⁸ / ₉ reini	Nieto	ju 16 ²	0.3543	0.4134		416.613	45.014	461.627
1955 ¹² / ₁₃	113	125 per	Koivunmäki	ju (113) ¹	0.0055	0.0064		6.500		6.500
		126 per	Kuusikko	ju (113) ²	0.0055	0.0064		6.500		6.500
		127 per	Ulkomaan	ju (113) ³	0.0048	0.0057		5.700		5.700
		128 per	Lehto	ju (113) ⁴	0.0046	0.0053		5.400		5.400
		129 per	Vesala	ju (113) ⁵	0.0046	0.0053		5.400		5.400
		130 per	Tahametsä	ju (113) ⁶	0.0043	0.0051		5.100		5.100
		131 per	Nieto	ju (113) ⁷	0.3250	0.3742		382.013	45.014	427.027

Ent. räissitalo; muutettu perintöluonto-
seksi lain 29/6 1951 (402/51) perusteella.

Isojakolittera
Storskifteslittera

[illegible]

Maanmittauslomake N:o 15 B. s. a.
Lantmäteribl. N:o 15 B. s. a.

N:o _____

Tiløjens — Lægenheternas

Isojakolittera _____
Storskifteslittera _____

Muistutuksia — Anmärkningar

N:o _____

Milloin jakotoi- mitus on päättynyt Tiden då skiftes- förrätt- ningen slutförts		Rekisterinnumero Registernummer		Luon- to Nat- ur	Nimi — Namn	Osa koko talosta Del av hela hemman- net	Mant- taali Mantall	Tilusala hehtaareissa Ägoviidd i hektar			
Enti- nen Förra	Voimas- sa oleva Gällande						Viljeltyä maata Bebru- kad jord	Viljelys- kelpoista maata Odlings- bar mark	Varsinais- ta metsä- maata Absolut skogs- mark	Jouto- maata Impedi- ment	Yh- teensä Summa
1958 ¹⁶ / ₄	1961	140			Latola	0.096	0.0228		23.030	0.090	23.120
					fin (S ¹ 23, 2 ²⁶ 3 ² 6 ³ 8 ¹⁸ N ¹ 13) 7						
					Emo ja Beva						
					Kristiina Latola						
		141	per		Jokipelto	0.0234	0.0273		27.525	0.110	27.635
					fin (S ¹ 13, 23, N ¹ 13) 8						
					Viljo Olavi ja						
					Hilkka Berg ja						
					Vali Berg						
		142	per		Pellonpää	0.0217	0.0254		25.550	0.090	25.640
					fin (S ¹ 23, N ¹ 13) 9						
					Matti ja Aune						
					Matilda Sappinen						
		143	per		Ali-Piela	0.0133	0.0156		15.685	0.220	15.905
					fin (S ² 26 8 ¹⁸ N ¹ 13) 10						
					Antton ja Hilma						
					Piela						
		144	per		Kaivopuisto	0.0145	0.0169		17.060	0.110	17.170
					fin (S ⁸ 18, N ¹ 13) 11						
					Aleksa ja Gumilla						
					Auroora Piela						
		145	per		Uusimetsä	0.0044	0.0052		5.220	0.055	5.275
					fin (N ¹ 13) 15						
					Johan Vihtori						
					Sonio						

Isojakolittera _____
Storskifteslittera _____

[illegible]

Maanmittauslomake N:o 15 B. s. a.
Lantmäteribl. N:o 15 B. s. a.

Milloin jakotoi- mitus on päättynyt Tiden då skiftes- förrätt- ningen slutförts	Rekisterinumero Registernummer	Luon- to- Nat- ur	Nimi — Namn	Osa koko talosta Del av hela hemman- net	Mant- taali Manttal	Fälusala hehtaareissa Ägoviidd i hektar				
						Viljeltyä maata Bebru- kad jord	Viljelys- kelpoista maata Odlings- bar mark	Varsinais- ta metsä- maata Absolut skogs- mark	Jouto- maata Impedi- ment	Yh- teensä Summa
1587/4	131	146	per Venius j.m. (N/13) 16 Lauri Heikki ja Kerttu Saini Peltola	0.0112	0.0131			13.155	0.010	13.165
		147	per Niemi j.m. 1 st a	0.1125	0.1312			132.178	43.229	176.007
161/1	147/153	per Koskioja j.m. (15, 23, 26, 27, 20, 16, 3, 20, 5, N/13) 4	0.0104	0.0121			12.240		12.240	
		154	per Kivikko j.m. (13, 10, 17, 8, N/13) 5 Toro Johannes ja Helmi Nieminen	0.0077	0.0090			9.085	0.175	9.260
		155	per Järvelä j.m. (11, 19, N/13) 8 Valtio	0.0074	0.0086			8.620	0.085	8.705
		156	per Niemi j.m. 1 st a Brita Lindgrist Rafael Raitakainen ja Ulla Brandt	0.0870	0.1015			102.233	43.599	145.832

[illegible]

Otteen oikeaksi todistaa: Helsingissä, Läänin
maanimittauskonttorissa 22 p:nä maaliskuuta 1962

ARKISTONHOITAJA *B. Löfberg*
B. LÖFBERG

$N:0$ _____

Maanmittausloma N:o 15 B. s. a.
Lantmäteribl. N:o 15 B. s. a.

Kymi Oy:n Kaavin kunnassa omistamien tilojen, Ruukinsalo RN:o 25³ ja Ruukinkoski

RN:o 19¹⁷, pinta-alat eri mittausten mukaan:

	Maarekisterin mukaan	Kuopion Maanvil- jelysseuran v. 1949, sodanaikais- ten ilmakuvausten perusteella suo- rittaman luoki- tusmittauksen mukaan	Valtiovarainminis- teriön pyynnöstä KHO:lle annettavaa lausuntoa varten Maatalousseurojen Keskusliitossa (v. 1953 suorite- tun uuden ilmaku- vauksen perusteel- la valmistetuilta kuvilta) v. 1956 suoritetun mittauk- sen mukaan	Valtiovarainminis- teriön pyynnöstä ja Maanmittaushal- lituksen toimeksi- annosta maanmit- tausinsinööri A. Kumpulaisen v. 1957 suorittaman moni- kulmiomittauksen mukaan
Ruukinsalo RN:o 25 ³	1476,20 ha	1537,58 ha	1550,90 ha	1548,152 ha
Ruukinkoski RN:o 19 ¹⁷	224,11 "	262,33 "	261,03 "	265,797 "
Yht.	1700,31 ha	1799,91 ha	1811,93 ha	1813,949 ha
Monikulmiomittauk- seen verrattuna	-6.26 %	-0,78 %	-0,12 %	0,00

Valtiovarainministeriö pyysi Maanmittaushallituksen toimenpidettä kyseisten tilojen pinta-alojen tarkistamiseksi, koska Korkein hallinto-oikeus oli v. 1956 kumonnut niiden v:n 1951 kunnallistaksoi-
tuksen siltä osalta, joka verokartoituksen mukaan ylitti maarekisterin pinta-alan. Tämä oli yhteensä
99,60 ha. Tarkistus suoritettiin monikulmiomittauksena, joka kesti 78 työpäivää + 168 ylityötuntia,
maksan yli 0,5 miljoonaa markkaa. Tilojen pinta-alat on määrätty tarkistusmittauksen mukaisiksi.

