

Legoavtal

Legogivaren Gunvor Wallensköld-Rotkirch och

legotagaren Reijo Malin har

upprättat följande avtal:

Legoområdet:

Legogivaren överlåter åt legotagaren för bedrivandet av lantbruk i Stensböle by

av Borgå lands kommun belägna, av honom ägda Stensböle lägenhet

RN:o 1:8 ca 80 ha stort område, som är inritat på bifogad karta och begränsas av
Under år 1989 arrenderar dock Per Sevelius hälften av arealen enl.
arrendekontraktet av den 30.11.1983, varför legoavgiften för år
1989 utgår endast för halva arealen.

Å legoområdet /finnes /finnes ej/ för lantbruk behövliga bostads- och ekonomiebyggnader (det obehövliga över-
strykes). *förutom en lada "23 manage"*

Legovillkor:

1) Legotiden är 5 år räknat från den 15 mars månad 19 89

då legotagaren får legoområdet i sin besittning. (Se hänvisning nedan).

2) Grundlegoavgiften är åttiotusen

(..... 80.000) mark per kalenderår och därav bör hälften erläggas inom förloppet av juni må-

Brukningsdel med erforderliga bostads- och ekonomiebyggnader för bedrivande av lantbruk kan legas på viss tid, högst 15 år.
Lantbruksjord utan, eller med otillräckliga bostads- och ekonomiebyggnader kan legas på viss tid, högst 10 år.

nad och återstoden inom december månad årligen. Legoavgiften är bunden vid officiella levnadskostnadsindexet
varvid tillämpningen utgås från månad 19 indextal

..... Legoavgiftens indexjustering sker i samband med legobetalningen i december
genom att höja eller sänka grundlegoavgiften i den proportion som årets oktober indextalförändrats i förhållandet
till grundindextalet.

Pågående delårs legoavgift är

(.....) mark, för vilket indexjustering utförs.

3 a) Legotagaren erhåller legoområdet jämte byggnader för besittning i nuvarande skick.

b) Legogivaren förbinder sig att inom månader från legotidens början utföra följande grund-
förbättringar å legoområdet:

c) Legotagaren utför följande grundförbättringar å legoområdet som direkt tillfaller legogivaren (legotagaren
gottgöres genom nedsatt legoavgift)

Täckdikar alla åkrar enl. Dräneringscentralens direktiv.

Slyröjning vid åkerkanterna enl. skild överenskommelse.

d) Legotagaren förbinder sig utföra grundförbättringar, för vilka efter legotidens slut ersättning sker, enligt
följande (det obehövliga överstrykes)

4) I legotagarens bruk blir /enligt till detta avtal bifogad förteckning nämnda djur, hushålls- och arbetsredskap
samt övrigt lösöre /följande inventarier (det obehövliga överstrykes):

5 a) Legotagaren skall dra försorg om att legoområdet och därtill hörande odlingar hålles i stånd under legotiden.

b) Legotagaren skall dra försorg om att följande byggnader som tillhör legogivaren, hålles i stånd under legotiden:

c) Legotagaren skall dra försorg om att följande, legogivaren tillhöriga övriga egendom, hålles i stånd under legotiden:

d) Legotagaren bör fullfölja den växtföljd som framgår av bifogade odlingsplan (det obehövliga överstrykes).

6) För sådana torrlägnings-, väg- och övriga därmed jämförbara kostnader som enligt lag berör legoområdet svarar legogivaren /legotagaren (det obehövliga överstrykes).

7) Legotagaren är ej berättigad att taga träd från legoområdets skog. /Legotagaren är berättigad att enligt legogivarens anvisning från legoområdets skog taga behöfvlig mängd träd till bränske och byggnadsvirke samt öfrigt byggnadsmaterial för ändamål och byggnader som byggnadens utgång och broar som enligt lag eller avtal skall underhållas eller byggas (det obehövliga överstrykes).

8) Legotagaren äger ej rätt att bedriva jakt och fiske på legoområdet. /Legotagaren och hans familj medlemmar har rätt att bedriva jakt och fiske på legoområdet till husbehov (det obehövliga överstrykes).

9) Legogivaren erlägger samtliga brandförsäkringsavgifter för legoområdet. /Legotagaren är skyldig att hålla samtliga byggnader på legoområdet brandförsäkrade till fullt värde (det obehövliga överstrykes).

10) För klargörandet av odlingarnas och byggnadernas skick /uppgöres skild överenskommelse. /~~kallas nämna k~~
~~lantbruk inkomna personer, som vilka den ena avses av legogivaren och den andra av legotagaren, för att förrätta~~
~~tillträdes och frånträdesyrk (de obehövliga överstrykes).~~

11) Ifall arrendekontrakten ^tej sägs upp senast sex (6) månader
före arrendetidens utgång, fortsätter arrendekontraktet att
gälla ytterligare fem (5) år, dock så att legoavgiften jus-

teras. Ifall parterna ej uppnår enighet om legoavgiftens storlek
12) I övriga punkter följes jordlegolagen (FFS, N:o 258/66). förrän den nya arrendetiden börjar,
förfaller arrendekontraktet.

13) Legogivaren ~~avstår~~ /samtycker inte/ till att legotagaren utan särskilt tillstånd överlåter legorätten till
annan (de obehövliga strykes).

Detta legoavtal är uppgjort i tvenne likalydande exemplar, det ena åt legogivaren, det andra åt legotagaren.

Borgå den 14 mars 19 89
(ort) (tid)

Gunnar Wallenskölh-Rothkirch
Legogivare

Dagbjörn Wallin
Legotagare

Yrke och adress

Yrke och adress

Legogivare

Legotagare

Yrke och adress

Yrke och adress

Bevittna:



NYLANDS SVENSKA LANTBRUKSSÄLLSKAP
HELSINGFORS 17 • ELISABETSGATAN 21 • ☎ 636 519

Utan försändelsebrev

Datum

26.9.73

Mottagare:

Debitorerna Gunvor Wallenskiöld-Rothkind.

Avsändare:

Walter Brinkström.

- ☐ Enligt överenskommelse
- ☐ I anslutning till Ert brev
- ☒ För godkännande/För underskrift
- ☐ För erforderliga åtgärder
- ☐ Vi ber om utlåtande
- ☒ Retur motses/Returneras
- ☐ För vidarebefordran till
- ☐ Till kännedom
- ☐ Anhåller om svar
- ☐



NYLANDS SVENSKA LANTBRUKSSÄLLSKAP

00170 HELSINGFORS 17 • ELISABETSGATAN 21 B 8 • ☎ 636 519

Utan brev

Datum

Mottagare

Gunnar Wallenskiöld - Rättsled.

☒ Enligt överenskommelse

☐ Ref. till Ert brev

☐ För godkännande/För underskrift

☐ För erforderliga åtgärder

☐ Vi ber om utlåtande

☐ Retur motses/Returneras

☐ För vidarebefordran till

☐ Till kännedom

☐ Anhåller om svar

☐

Förder bifogat det ändrade kontraktsförslaget
medtagen renskrivna exemplar till
måndagens möte på Skarböle (kl. 18.00)

med hälsn.

Walter Brinkman.

Avsändare:

F u l l m a k t

Undertecknad befullmäktigar Borgå-Sibbo privata skogsrevir att för min räkning omhänderha avverkningen av ett nyröjningsområde c:a 10 ha på Stensböle gård.

Området kalavverkas. Arbetet utförs enligt räkning. Borgå-Sibbo privata skogsrevir befullmäktigas därtill att för min räkning försälja det saluvirke, främst fanerbjörk, som utfaller på området.

Hemveden körs till Stensböle gård. Hemveden levereras i 1 m:s längd.

Stensböle den 22 febr. 1976

Gunvor Wallensköld-Rotkirch
Gunvor Wallensköld-Rotkirch

ARRENDEKONTRAKT

Till jordbrukarna Per Sevelius och Reijo Malin utarrenderar under-
tecknad Gunvor Wallensköld-Rotkirch härmed den odlade jorden på Stens-
böle gård, ca 80 ha, fr.o.m. 1.4.1979 till 31.3.1984. Den slutliga
arealen fastställs vid syneförrättning i samband med vårbruket 1979.

För utförande av nödvändiga grundförbättringar är arrendatorn tvungen
att under de 3 första arrendeåren träda 5 - 15ha årligen. Om trädans
storlek överenskommer arrendegivaren och arrendetagaren årligen och är
trädareasalen befriad från arrende under trädetsåret.

Arsarrendet är 450 mk/ha. Arrendet erlägges i tre rater sålunda att
1/4 erlägges före 30.6, 1/2 erlägges före 30.11 och 1/4 erlägges före
31.3, respektive arrendeår.

Efter det tredje arrendeåret omprövas och justeras arrendet på basen
av gemensamma underhandlingar ^{med tanke på eventuell förändring av kontraktet} mellan arrendegivaren och arrendetagaren.
Såvida dessa ej kan enas om ifrågavarande justering förblir arrendet
oförändrat.

Arrendetagaren utför och bekostar alla erforderliga torrlägningsar-
beten, vägarbeten och övriga förbättringar. Vid arrendetidens utgång
bör dräneringen och vägarna vara minst på en nivå som motsvarar situa-
tionen vid tillträdessynen år 1979.

Arrendatorn svarar för att höstplöjningarna är utförda vid arrendetidens
utgång.

Med anledning av de betydande älgskador som årligen inträffat på
odlingarna beviljas arrendetagaren jakträtt för uteslutande älgjakt
på ett ca 300 ha stort område i anslutning till odlingarna, dock ej
strandområdena. Den övriga arealen skulle fortsättningsvis fredas helt.

Såvida denna ^{rätt} jakt inte kan beviljas kan arrendetagaren icke erhålla lagstadgad älgskadeersättning och förbinder sig arrendegivaren i detta fall att betala full skadeersättning på basen av sedvanliga älgskadevärderingsprinciper. *dock icke ersättande hela arrendebeloppet ifråga - varande är.*

Arrendegivaren ställer erforderliga utrymmen för arrendatorns redskap bränsle och övriga förnödenheter till arrendatorns förfogande.

Om dessa utrymmen överenskommes i anslutning till tillträdessynen.

Arrendatorn är berättigad att använda gårdens skiftes och övriga vägar till den del det är nödvändigt för kommunikationerna till det arrenderade området.

Tillträdes- och avträdessyn förrättas av arrendegivarens och arrendatorns representanter jämte en av dessa utsedd ordförande.

Till säkerhet för erläggande av detta kontrakt avsedda arrendeavgifter samt ersättning för en eventuell vanhävd överlämnar arrendatorn till arrendegivaren en bankgaranti på halva årsarrendet.

Till säkerhet för bestående av detta kontrakt är arrendatorn berättigad att utan arrendegivarens vidare hörande söka och vinna inteckning i Stensböle lägenhet i Borgå lk.

Alla de meningsskiljaktigheter beträffande detta kontrakt som icke kan biläggas av ovannämnda tillträdes- och avträdessynekommission lämnas till skiljemannadomstols avgörande enligt ikraftvarande skiljemannalag.

Detta kontrakt är uppgjort i tvenne exemplar, ett för vardera parten.

Borgå den 15 mars 1979

Gunvor Wallensköld-Rotkirch

Vi godkänner detta arrendekontrakt och förbinder oss att fylla dess villkor.

Per Sevelius

Reijo Malin

ARRENDEKONTRAKT

Till jordbrukarna Per Sevelius och Reijo Malin utarrenderar under-
tecknad Gunvor Wallensköld-Rotkirch härmed den odlade jorden på Stens-
böle gård, 82 ha, fr.o.m. 1.4. 1978 till 31.3. 1980. De åren 1975-77
nyröjda men ännu ej definitivt istandsatta arealerna ingår i arrendet
avgiftsfritt under odlingsåret 1978. Vid förnyad granskning våren 1979
överenskommes om vilka delar av nyröjningarna som är i sådant skick
att för dem kan betalas arrende fr.o.m. odlingssäsongen 1979.

Årsarrendet är 450 mk/ha. Arrendet erlägges i tre rater sålunda att
1/4 (9.225 mk år 1978) erlägges före 30.6., 1/2 (18.450 mk år 1978)
erlägges före 30.11. och 1/4 (9.225 mk år 1978) erlägges före 31.3.
respektive arrendeår.

Arrendetagaren utför och bekostar alla erforderliga torrlägnings-
arbeten. Vid arrendetidens utgång bör dräneringen vara minst på en
nivå som motsvarar situationen vid tillträdessynen år 1978.

Vid tillträdessyn våren 1978 konstateras hur stor del av arealen som
är oplöjd efter den tidigare arrendatorn och arrendegivaren ersätter
den nya arrendatorn med 100 mk/ha för vårbruket av den oplöjda area-
len. Denna ersättning avdrages från första arrenderaten.

Arrendatorn svarar för att höstplöjningarna är utförda vid arrendetidens
utgång.

Arrendegivaren ställer erforderliga utrymmen för arrendatorns redskap,
bränsle och övriga förnödenheter till arrendatorns förfogande. Om dessa
utrymmen överenskommes i anslutning till tillträdessynen. Arrendatorn
är berättigad att använda gårdens skiftes- och övriga vägar till den del
det är nödvändigt för kommunikationerna till det arrenderade området.

Tillträdes- och avträdessyn förrättas av arrendegivarens och arrenda-
tors representanter jämte en av dessa utsedd ordförande.

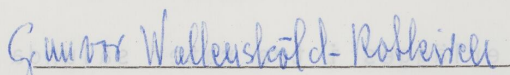
Till säkerhet för erläggandet av i detta kontrakt avsedda arrendeavgifter
samt ersättning för eventuell vanhävd överlämnar arrendatorn till arren-
degivaren en bankgaranti på halva årsarrendet.

Till säkerhet för bestående av detta kontrakt är arrendatorn berättigad att utan arrendegivarens vidare hörande söka och vinna inteckning i Stensböle lägenhet i Borgå lk.

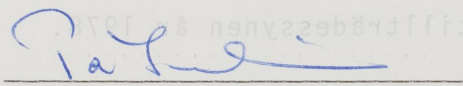
Alla de meningsskiljaktigheter beträffande detta kontrakt som icke kan biläggas av ovannämnda tillträdes- och avträdessynekommission lämnas till skiljemannadomstols avgörande enligt ikraftvarande skiljemannalag.

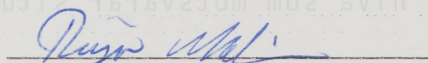
Detta kontrakt är uppgjort i tvenne exemplar, ett för vardera parten.

Borgå den 1 april 1978

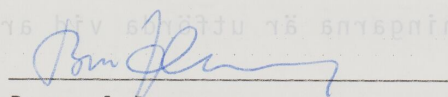

Gunvor Wallensköld-Rotkirch

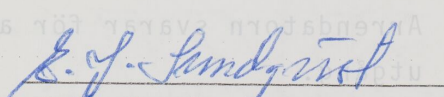
Vi godkänner detta arrendekontrakt och förbinder oss att fylla dess villkor.


Per Sevelius


Reijo Malin

Bevittna:


Bror Johansson


Eric Sundqvist

i -
ng

kan
s
-

n.

ARRENDEKONTRAKT

Till jordbrukarna Per Sevelius och Reijo Malin utarrenderar undertecknad Gunvor Wallensköld-Rotkirch härmed den odlade jorden på Stensböle gård, ca 80 ha, fr.o.m. 1.4.1979 till 31.3.1984. Den slutliga arealen fastställles vid syneförrättning i samband med vårbruket 1979.

För utförande av nödvändiga grundförbättringar är arrendatorn tvungen att under de 3 första arrendeåren träda 5-15 ha årligen. Om trädans storlek överenskommer arrendegivaren och arrendetagaren årligen och är trädesarealen befriad från arrende under trädesåret.

Arsarrendet är 450 mk/ha. Arrendet erlägges i tre rater sålunda att 1/4 erlägges före 30.6, 1/2 erlägges före 30.11 och 1/4 erlägges före 31.3. respektive arrendeår.

Efter det tredje arrendeåret omprövas och justeras arrendet på basen av gemensamma underhandlingar mellan arrendegivaren och arrendetagaren med tanke på eventuell förlängning av kontraktet. Såvida dessa ej kan enas om ifrågavarande justering förblir arrendet oförändrat.

Arrendetagaren utför och bekostar alla erforderliga torrlägningsarbeten, vägarbeten och övriga förbättringar. Vid arrendetidens utgång bör dräneringen och vägarna vara minst på en nivå som motsvarar situationen vid tillträdessynen år 1979.

Arrendatorn svarar för att höstplöjningarna är utförda vid arrendetidens utgång.

Med anledning av de betydande älgskador som årligen inträffat på odlingarna beviljas arrendetagaren jakträtt för uteslutande älgjakt på ett ca 300 ha stort område i anslutning till odlingarna, dock ej strandområdena. Den övriga arealen skulle fortsättningsvis fredas helt.

Såvida denna jakträtt inte kan beviljas kan arrendetagaren icke erhålla lagstadgad älgskadeersättning och förbinder sig arrendegivaren i detta fall att betala full skadeersättning på basen av sedvanliga älgskadevärderingsprinciper, dock icke överstigande hela arrendebeloppet för ifrågavarande år.

Arrendegivaren ställer erforderliga utrymmen för arrendatorns redskap bränsle och övriga förnödenheter till arrendatorns förfogande.

Om dessa utrymmen överenskommes i anslutning till tillträdessynen.

Arrendatorn är berättigad att använda gårdens skiftes och övriga vägar till den del det är nödvändigt för kommunikationerna till det arrenderade området.

Tillträdes och avträdessyn förrättas av arrendegivarens och arrendatorns representanter jämte en av dessa utsedd ordförande.

Till säkerhet för erläggande av detta kontrakt avsedda arrendeavgifter samt ersättning för en eventuell vanhävd överlämnar arrendatorn till arrendegivaren en bankgaranti på halva årsarrendet.

Till säkerhet för bestående av detta kontrakt är arrendatorn berättigad att utan arrendegivarens vidare hörande söka och vinna inteckning i Stensböle lägenhet i Borgå lk.

Alla de meningsskiljaktigheter beträffande detta kontrakt som icke kan biläggas av ovannämnda tillträdes- och avträdessynekommission lämnas till skiljemannadomstols avgörande enligt ikraftvarande skiljemannalag.

Detta kontrakt är uppgjort i tvenne exemplar, ett för vardera parten.

Borgå den 19 mars 1979

Gunvor Wallensköld-Rotkirch

Gunvor Wallensköld-Rotkirch

Vi godkänner detta arrendekontrakt och förbinder oss att fylla dess villkor.

Per Sevelius

Per Sevelius

Reijo Malin

Reijo Malin

Benittina Linnar Linnarsson

Walter T. Linnarsson

s

r

-

rns

r

ad

-

