Karttaotos 1 : 2000 .....12.1971

Pohjakanta tarkistettu 8.2.1.1972

Kaup. geod.

HELSINKI

54. KAUPUNGINOSA VUOSAARI

KORTTELIT 54150 JA 54151 SEKÄ NIIHIN LIITTYVÄT KATU-, PUISTO-, VENE~~SATAMA-~~ VALKAMA- JA VESIALUEET

ASEMAKAAVA

HELSINGFORS

54. STADSDELEN NORDSJÖ

KVARTEREN 54150 OCH 54151 SAMT TILL DEM ANSLUTNA GATU-, PARK-, BÅTHAMNS- OCH VATTENOMRÅDEN

STADSPLAN

ASEMAKAAVAMERKINTÖJA JA -MÄÄRÄYKSIÄ:

- 3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee
- Eri kaavamääräysten alaisten alueen osien välinen raja
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja
- Ohjeellinen rakennusalan, laivanrakennusaltaan, aallonmurtajan tai muun sellaisen alueen raja
- 54 — Kaupunginosan numero
- 54151 — Korttelin numero
- 1 — Tontin numero
- 1 — Osoitenumero
- LAIVANRAK — Kadun nimi
- II — Roomalainen numero, joka osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun
- e=0,7 — Tonttitehokkuusluku eli tontin tai tontinosan kerrosalan suhde tontin tai tontinosan pinta-alaan
- A — Asunto- tai liikerakennusten korttelialue
- T — Teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue
- P — Puistoalue
- LL — Liikennealue
- V — Vaara-alue
- Vs — Vesialue
- Rakennusala
- ALM — Yhdistettyjen liikerakennusten ja moottoriajoneuvojen huoltoasemien korttelialue. Rakennuksen korkeus saa olla enintään 7 m
- TVT — Telakkakorttelialue
- tt — Korttelinosa jolle saa sijoittaa teollisuuden tuotanto-, koulutus- ja huoltorakennuksia, laitteita, rakennelmia ja varastoja. Rakennusten ja laitteiden välin on pääsävä raskaalla sammutuskalustolla
- hk — Korttelinosa jolle saa sijoittaa teolliselle toiminnalle välttämättömän toimisto-, tutkimus-, huolto-, koulutus- ja oppilasasuntolatiloja sekä asuntoja. Asuntoja saa rakentaa vain välttämättä korttelialueelle sijoitettavaa käyttö-, huolto- ja valvontahenkilökuntaa varten, korkeintaan 100 työntekijälle ~~Muutoin kuukausivuokralla ei saa muuttaa ellei pulta kaptaa, ~~ Asuinrakennusten ei sijoitettava linjan a-b länsipuolelle Rakennusten korkeus ei saa ylittää 11 m
- ko — Korttelinosa jolle saa sijoittaa kokoontumis- ja virkistystiloja. Alueen luonnonsuhteiden ennallaan säilyttämiseen on kiinnitettävä erityistä huomiota Rakennusten korkeus ei saa ylittää 5 m
- P — Pysäköintipaikka
- maar — Maanalainen väestönsuoja Väestönsuojaan saa sisustaa työ- ja varastotiloja
- ~~Venesatama-alue~~ — Venevalkama
- Rautatiealue
- Vesialueen osa jolle saa sijoittaa telakan tarvitsemia laitureita tai muita vastaavia laitteita, utvia rakennelmia ja aallonmurtaja
- ~~ur~~ — Vesialueen osa joka on säilytettävä luonnontilassa. Vain pienin virkistystiloihin liittyvä uima- ja moottoriveneilaituretta sallitaan
- VS — ~~Alueen osa jolle saa sijoittaa vahvavirtakaapelitaite~~ Voimansiirtoalue
- Yleiselle jalankululle varattu katualue
- Ohjeellinen jalankulkutie
- Viemärilä varten varattu korttelinosa

Autopaikkojen vähimmäismäärät tontella:

ALM-korttelialueella 1 ap/40 m^2 liiketilojen kerrosalaa sekä 5 ap/1 autohuoltopaikka

TVT-korttelialueella 1 ap/2 työssä käyvää henkilöä sekä
ammattikoulu 1 ap/4 oppilasta
asunnot 1 ap/asunto

TVT-korttelialueella maistraatti voi rakennuslupaa myöntäessään antaa lykkäystä autopaikkojen rakentamiseen, kuitenkin niin, että 60 % teoreettisesta autopaikkatarpeesta rakennetaan heti ja loput tarvittaessa autoistumisen ja henkilöstunnon kasvun mukaan

LV-alueelle 1 ap/2 venepaikkaa

Asuintalojen pihamaan yhteyteen tulee järjestää pikkulasten leikkipaikka sä yhtenäinen alue, vähintään 10 m^2/asunto

Istutettava tai luonnontilassa säilytettävä korttelinosa, jonka käyttö varastoimiseen on kielletty. Raideliikenne saadaan johtaa oluen kautta

STADSPLANEBETECKNINGAR OCH -BESTÄMMELSER:

- Linje 3 m utanför det stadsplaneområde fastställelsen avser
- Gränsen mellan delar av område för vilka olika stadsplanebestämmelser är gällande
- Gränsen för kvarter, del av kvarter och område
- Instruktiv gräns för byggnadsområde, skeppsbyggnadsbassäng, vågbrytare eller annat dylikt område
- Stadsdelsnummer
- Kvartersnummer
- Tomtnummer
- Adressnummer
- Namn på gata
- Romersk siffra som anger största tillåtna våningstal i byggnader, byggnad eller del därav
- Tomtexploateringstal, dvs förhållandet mellan tomts eller tomtdels våningsyta och tomt- eller tomtdelsarealen
- Kvartersområde för bostads- eller affärsbyggnader
- Kvartersområde för industri- och lagerbyggnader
- Parkområde
- Trafikområde
- Faroområde
- Vattenområde
- Byggnadsyta
- Kvartersområde för kombinerade affärsbyggnader och servicestationer för motorfordon. Byggnadernas höjd får vara högst 7 m
- Kvartersområde för varv
- Del av kvarter på vilken får förläggas industrin: produktions-, utbildnings- och service-byggnader, anläggningar, byggnadskonstruktioner och lager. Mellan byggnaderna och anläggningarna bör finnas möjlighet för framförandet av tunga brandsläckningsredskap
- Del av kvarter på vilken får förläggas för industriell verksamhet nödvändiga kontors-, forsknings-, service-, utbildnings- och internatutrymmen samt bostäder Bostäder får byggas endast för den drift-, service- och övervakningspersonal som nödvändigtvis måste förläggas på kvartersområdet, högst 100 arbetare ~~Tomtingens höjdförhållanden får ej ändras, ej heller får träd fällas om ej verksamhetens art nödvändiggjort detta.~~ Bostadsbyggnaderna bör förläggas väster om linjen a-b
- Byggnadernas höjd får ej överstiga 11 m
- Del av kvarter på vilken får förläggas mötes- och rekreationsutrymmen Särskild uppmärksamhet bör fästas vid att områdets nu rådande naturförhållanden tillbehålls
- Byggnadernas höjd får ej överstiga 5 m
- Parkeringsplats
- Underjordiskt skyddsrum, I skyddsrummet får inredas arbets- och lagerutrymmen
- Båthamn~~sområde~~
- Jämvägsområde
- Del av vattenområde på vilken får förläggas för varvet nödiga kajer eller andra dylika anläggningar, flytande byggnadskonstruktioner och vågbrytare
- Del av vattenområde som bör bibehållas i naturtillstånd. Endast små simm- och motorbåtsbryggor i samband med rekreationsutrymmena tillåts
- ~~Del av område där högspänningsledning får placeras~~ Område för högspänningsledning
- För allmän gångtrafik reserverad gatuområde
- Instruktiv gångstig
- För avloppsledning reserverad del av kvarter
- Minimiantalet bilplatser på tomtema:

På ALM-kvartersområde 1 bp/40 m^2 våningsyta för affärsutrymmen samt 5 bp/1 bilservicеplats

På TVT-kvartersområde 1 bp/2 anställda samt
yrkesskolan 1 bp/4 elever
bostäderna 1 bp/bostad

I samband med byggnadslov på TVT-kvartersområde kan magistraten bevilja uppskov med byggandet av bilplatser, dock sålunda, att 60 % av det teoretiska bilplatsbehovet byggs genast, och resten vid behov i enlighet med ökningen av bilbestånd och personal

På LV-område 1 bp/2 båtplatser

I samband med bostadshusens gårdsplaner bör anordnas ett enhetligt lekområde för småbarn, minst 10 m^2/bostad

Del av kvarter som bör planteras eller bibehållas i naturtillstånd. Kvartersdelen får ej användas för uppgrävningsändamål. Spårbunden trafik får ledas genom området

HELSINGIN KAUPUNGIN KAUPUNGINSUUNNITTELUVIRASTO OSEMMÄSAAVOIMASTO

HELSINGFORS STADS STADSPLANERINGSKONTOR STADSPLANEAVDELNINGEN

27.4. 1972 Oliver Tasko

PIIRUSTUS NUMERO № 6830

LAATINUT: UPPGJORD AV: Arkkitehti R. Summalleropi

PIRTEKNYT: RITAD AV:

SISÄASIAINMINISTERIÖ ON TEHNYT OIKAISULUONTOISEN KORJAUKSEN JA VAHVISTANUT 13.1972