7805

54/7050

HELSINKI

54. KAUPUNGINOSA VUOSAARI
KORTTELIT 54037 – 54043
ASEMAKAAVA
1:2000

HELSINGFORS

54. STADSDELEN NORDSJÖ
KVARTEREN 54037 – 54043
STADSPLAN
1:2000

Kartoitus: 7.1973
Pohjakartta tarkistettu 10.8.1973
Vs. kaup.geod.

MUUTOKSIA:

KORTTELI	54043	PIIRUSTUS NO	7507	Kvsty/Rak.L. 137§ 2 mom.		23.6.1976
"	54043	"	7673	" " "	"	27.4.1977
"	54041	"	7882	" " "	"	10.5.1978
"	54043,54041	"	7943	KHS		11.9.1978 OSOITENUMERÖINTI
"	54039-54041,54043	"	8299	"		25.8.1980 "

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

- 3 m sen asemakaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee
- Eri asemakaavamääräysten alaisten alueen osien välinen raja ja ulkoinen rakennusraja
- Kaupunginosan raja
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja
- Ohjeellinen tontin raja
- 54 Kaupunginosan numero
- 54037 Korttelin numero
- 2 Tontin numero
- KURKIMOISIO Kadun nimi
- Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista
- Yleiselle jalankululle ja pyöräilylle varattu alueen osa
- Puistoalueen osa, jonka kautta saadaan liikennöidä siihen rajoittuvalle tontille
- Rajan osa, jonka yli ajo ei ole sallittu
- Viemäriä varten varattava alue
- II Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun
- e=0,25 Tonttitehokkuusluku eli tontin kerrosalan suhde tontin pinta-alaan
- Rakennusala
- AR Rivitalojen ja muiden kytkettyjen rakennusten korttelialue
- 1/1000 Merkintä tarkoittaa, että tontille saa rakentaa yhden asunnon tonttimaan jokaista täyttä 1000 m² kohti

STADSPLANEBETECKNINGAR OCH -BESTÄMMELSER:

- Linje 3 m utanför det stadsplaneområde fastställelsen avser
- Gräns mellan delar av område, för vilka olika stadsplanebestämmelser är gällande samt yttre byggnadsgräns
- Stadsdelsgräns
- Gräns för kvarter, del av kvarter och område
- Instruktiv gräns för tomt
- Stadsdelsnummer
- Kvartersnummer
- Tomtnummer
- Namn på gata
- Överkorsning av beteckning anger, att beteckningen avlägsnats
- För allmän gång- och cykeltrafik reserverad del av område
- Del av parkområde där genomfart till delen av gränsande tomt är tillåten
- Del av gräns, över vilken körtrafik ej är tillåten
- Område som bör reserveras för avlopp
- Romersk siffra anger största tillåtna våningstal i byggnader, byggnad eller del därav
- Tomtexploateringstal, dvs. förhållandet mellan tomts våningsyta och tomtarealen
- Byggnadsområde
- Kvartersområde för radhus och andra kopplade byggnader
- Beteckningen anger, att på tomt får byggas en bostad per varje fulltalig 1000 m² tomtmark

Ao Omakotirakennusten ja muiden enintään kahden perheen talojen korttelialue

AR- ja AO-tonteilla rakennukset on suunniteltava siten, että asemakaavassa sallittu asuntojen enimmäismäärä on mahdollista rakentaa. Tontille saa rakentaa erillisen, kerrosalaan laskettavan talousrakennuksen, jossa saa olla lämmitettävää tilaa enintään 20 m². Tontilla olevien rakennusten keskinäisen etäisyyden on oltava riittävä. Rakennuksen etäisyyden naapuritontin ja tontin puiston puoleisesta rajasta on oltava vähintään 4 m. Maistraatti voi kuitenkin erityisistä syistä sallia, että rakennus rakennetaan rajaan kiinni, mikäli se rakennetaan yhteen naapuritontilla olevan rakennuksen kanssa ja noudatetaan yhtenäistä rakennustyyliä

Kvartersområde för egnahemsbyggnader och andra byggnader för högst två familjer

På AR- och AO-tomter bör byggnaderna planeras så, att det i stadsplanen tillåtna maximiantalet bostäder är möjligt att bygga. På tomt får byggas en enskild ekonomibyggnad som medräknas i våningsytan och som får innehålla högst 20 m² uppvärmbart utrymme. Byggnadernas avstånd från varandra bör vara tillräckligt. Byggnads avstånd från tomts gräns mot granntomt och park bör vara minst 4 m. Magistraten kan dock av särskilda skäl tillåta, att byggnaden byggs intill tomtgräns, ifall den byggs ihop med byggnad på granntomt och enligt enhetlig byggnadsstil

Yt Kunnallisteknisten rakennusten ja laitosten korttelialue

Autopaikkojen vähimmäismäärät tontilla:
1 autopaikka/asunto
1 autopaikka/5 vakinaista työntekijää

AO- ja AR-tontilla vaadittavan autopaikkamäärän sisältävää autosuojaa tai -katosta, jonka kerrosala on enintään 30 m²/asunto, ei lasketa tontin kerrosalaan. Autosuojan tai -katoksen saa tontilla rakentaa myös yhtenä erillisenä rakennuksena. AO-tontilla saa kuitenkin yhteensä olla enintään kaksi rakennusta

Rakennusten enimmäiskorkeudet:

2-kerroksinen	7.0 m
1-kerroksinen	5.0 m
Talousrakennus	4.0 m
Autosuoja tai -katos	3.0 m
Yleiset rakennukset	7.0 m

Kvartersområde för kommunaltekniska byggnader och inrättningar

Minimiantalet bilplatser på tomt:
1 bilplats/bostad
1 bilplats/5 stadigvarande anställda

På AO- och AR-tomt medräknas ej i tomts våningsyta garage eller bilplats med skärmtak som innehåller det erforderliga antalet bilplatser och vars våningsyta är högst 30 m²/bostad. Garage eller bilplats med skärmtak får på tomt byggas också som en enskild byggnad. På AO-tomt får dock sammanlagt finnas högst två byggnader

Byggnadernas maximihöjder:

2-våningsbyggnad	7.0 m
1-våningsbyggnad	5.0 m
Ekonomibyggnad	4.0 m
Garage eller bilplats med skärmtak	3.0 m
Allmänna byggnader	7.0 m

P Puistoalue

Parkområde

Vesialue

Vattenområde

HELSINGIN KAUPUNGIN KAUPUNKISUUNNITTELUVIRASTO ASEMAKAAVAOSASTO

HELSINGFORS STADS STADSPLANERINGSBYRÅN STADSPLANEAVDELNINGEN

2019 1973

Olavi Tarko

LÄHETETTY: LÄMNADES IN AV: MS

PIIRUSNRO RITNING No 7050