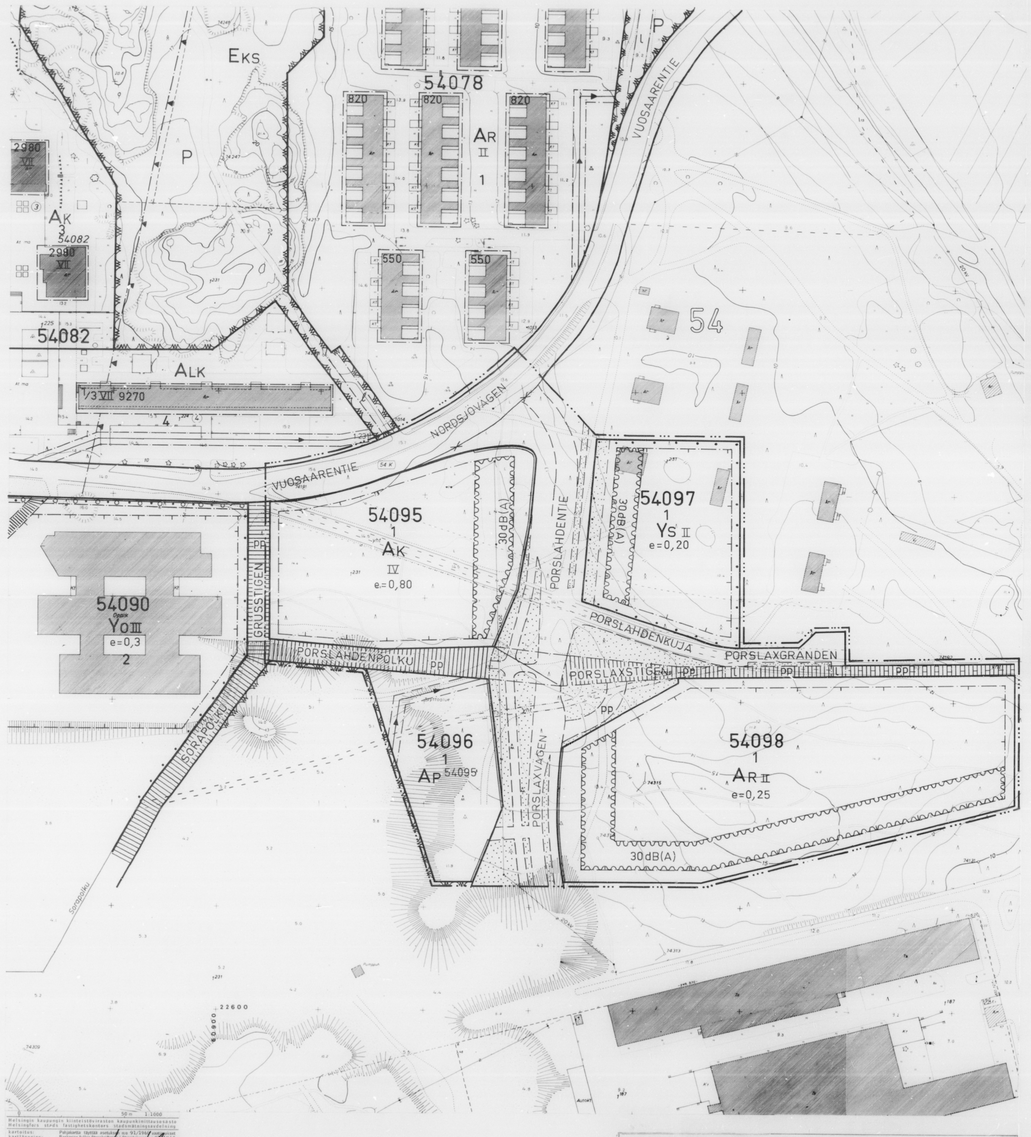
7899



HELSINGIN KAUPUNGIN KAUPUNKISUUNNITTELUVIRASTO
ASEMAKAAVAOSASTO

7630

PIIRUSTAJA L. LESKELA
PIIRUSTAJA E.P./S.T.J.
3/3-77 Ksk Muutettu 15.12.1977 Ksk
8.2.1979

HELSINGFORS STADS STADSPLANERINGSKONTOR
STADSPLANEAVDELNINGEN

NAHTAVANA-TILLL SKÅDANDE 4.9.-7.9.1979
KÄYTÖSSÄ 8.2.1979
VAHVISTUNUT-FASTSTÄLLD SIS. 05 min. 23.3.1978

Mittakaava Kaupungin kartasta Skala ur stadskarta
Mittaustapa Ajan tasalla tehty maastomittaus
Mätningssätt Ajantasa-mätning i terrängen
Korkeusmittaus Kaupungin korkeusmittaus
Korkeusmittaus Stadsen höjdmätning
Kartoitettu Paikallinen täydennys maastossa 1977-78
Kartlagd Ajantasa-mätning i terrängen
8.1976 14.9.1976

HELSINKI

54. KAUPUNGINOSA VUOSAARI
KESKI – VUOSAARI
KORTTELIT 54095 – 54098
KATUALUE
ASEMAKAAVA

KATUALUE
ASEMAKAAVAN MUUTOS

1 : 1000

ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ JA -MÄÄRÄYKSIÄ

- 2 m sen asemakaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee
- Eri asemakaavamääräysten alaisten alueen osien välinen raja
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja
- Ohjeellinen tontin raja
- 54 — Kaupunginosan numero
- 54095 — Korttelin numero
- 1 — Tontin numero
- PORSLA — Kadun nimi
- PP — Yleiselle jalankululle ja pyöräilylle varattu katualue
- PP — Ohjeellinen yleiselle jalankululle ja pyöräilylle varattu alueen osa
- Katualueen osa, jonka poikki jalankulku- ja pyöräilytie voidaan johtaa eri tasossa
- Tontin osa, jolla ei saa suorittaa sellaisia rakennustoimenpiteitä, jotka haittaavat viemärin, vesijohtojen tai kaukolämpöjohtojen rakentamista, korjaamista tai kunnossapitoa
- Rajan osa, jonka yli ajoneuvoliikenne on kielletty
- Ohjeellinen istutettava alueen osa
- Rakennusala
- II — Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun
- e=0,25 — Tonttitehokkuusluku eli tontin kerrosalan suhde tontin pinta-alaan
- Alueen osa, jonka kautta tontille on varattava ajokelpoinen yhteys ja jolla jalankulku ja pyöräily on sallittu
- Rakennusalan osa, jolle merkinta osoittaa liikennemelulle alttiina olevien seinien kokonaisääneneristävyyden vähimmäismäärän ajoneuvoliikenteen melua vastaan desibeleinä, A-suodattimella mitattuna
- 30dB(A)
- Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista
- AR — Rivitalojen ja muiden kytkettyjen rakennusten korttelialue
- Asuntokerrostalojen korttelialue
- AK — Autopaikkojen korttelialue
- AP 54095 — Numeroarvo osoittaa korttelin, jonka autopaikkoja saa sijoittaa korttelialueelle
- YS — Sosiaalista toimintaa palvelevien rakennusten korttelialue, jolle saa rakentaa lasten päivähoitolaitoksen

AR-korttelialueella saa yhdessä rivitalorakennuksessa olla enintään viisi asuntoa

AR- ja AK-korttelialueilla on rakennettava leikki- ja ulko-oleskelutilaa vähintään 15 neliömetriä tontin 100 asuinkerroneliömetriä kohti

AR- ja AK-korttelialueilla saadaan tontin kerrosalan lisäksi rakentaa enintään 5 % kerrosalasta tiloja asukkaiden sosiaali- ja palvelutarkoituksiin

AR-korttelialueella saa tontin kerrosalan lisäksi rakentaa autosuojia tai -katoksia, joiden kerrosala on enintään 20 m²/asunto, kuitenkin yhteensä enintään 20 % tontin kerrosalasta, sekä asuntokohtaista kylmää varastotilaa enintään 8 m² asuntoa kohti

Asuinrakennusten julkisivujen välisen kahtisuoran etäisyyden tulee olla 3- ja 4-kerroksisten rakennusten osalta vähintään 25 metriä

Sen estämättä, mitä edellä on määrätty, saadaan kaksi 3-4 -kerroksista rakennusta sijoittaa enintään 15 metrin julkisivun pituudelta vähintään 10 metrin etäisyydelle toisistaan, mikäli toisen rakennuksen sivuun ei tälle osin sijoitetu muita kuin aputilojen ikkunoita

Edellä olevien määräysten estämättä saadaan kuitenkin kaksi 3-4 -kerroksista rakennusta sijoittaa mäisettyä lähemmäksikin toisiaan, mikäli kummankaan rakennuksen sivuun ei tälle osin sijoitetu muita kuin aputilojen ikkunoita

Rakennusten keskinäisen etäisyyden tontilla tulee olla riittävä

Rakennusten enimmäiskorkeudet:

Autosuoja tai -katos	3 m
1-kerroksinen rakennus	4 m
2-kerroksinen rakennus	7 m
3-kerroksinen rakennus	9 m
4 -kerroksinen rakennus	12 m
Yleinen rakennus	7 m

Autopaikkojen vähimmäismäärät:

AR- ja AK-korttelialueet :	1 autopaikka/80 m² kerrosalaa
YS-korttelialue :	1 autopaikka/200 m² kerrosalaa

AR- ja AK-korttelialueella saadaan sijoittaa liikuntavammaisia varten yksi autopaikka kerrosalan 2 000 m² kohti rakennusten sisäänkäyntien läheisyyteen

Autopaikoista on 60 % rakennettava heti. Maistraatti voi rakennuslupaa myöntäessään antaa autopaikkojen rakentamisen muilta osin lykkäystä enintään 5 vuotta kerrallaan

Jos auojen pysäköintialue on lähempänä kuin 15 m etäisyydellä asuinhuoneiden pääikkunoista, tulee pysäköintikentän tason olla vähintään 2 m asuntojen lattatason alapuolella

Pysäköintialueet on ympäröitävä ja jaettava enintään 400 m² suuruisiin osiin riheällä pensasaidalla

Rakentamattomat tontinosat, jotka ei käytetä leikki- tai oleskelualueina, kulkuteinä eikä vaadittuun määrään autopaikkoja, on istutettava tai pidettävä luonnonmukaisessa puistomaisessa kunnossa

Rakennustyötä suoritettaessa on pidettävä huolta siitä, ettei puita tai pensaita vahingoiteta rakentamatta jäävillä alueilla. Poistetun puun tai pensaan tilalle on istutettava uusi

HELSINGFORS

54 STADSDELEN NORDSJÖ
MELLERSTA NORDSJÖ
KVARTEREN 54095 – 54098
GATUOMRÅDE
STADSPLAN

GATUOMRÅDE
STADSPLANEÄNDRING

1:1000

STADSPLANEBETECKNINGAR OCH -BESTÄMMELSER

Linje 2 m utanför det stadsplaneområde fastställelsen avser
Gräns mellan delar av område, för vilka olika stadsplanebestämmelser är gällande
Gräns för kvarter, del av kvarter och område
Instruktiv gräns för tomt
Stadsdelsnummer
Kvartersnummer
Tomtnummer
Namn på gata
För allmän gång- och cykeltrafik reserverat gatuområde
Instruktiv del av område som reserverats för allmän gång- och cykeltrafik
Del av gatuområde, där gång- och cykelväg kan korsa gatan i skilt plan
Del av tomt, på vilken sådana byggnadsåtgärder ej får vidtagas, vilka medför olägenheter för byggande, reparation eller underhåll av avlopps-, vatten- eller fjärrvärmeledningar
Del av gräns, över vilken fordonstrafik är förbjuden
Instruktiv del av område som skall planteras
Byggnadsområde
Romersk siffra anger byggnaders, byggnads eller byggnadsdels största tillåtna våningstal

Tomtexploateringstal dvs. förhållandet mellan tomts våningsyta och tomtarealen
Del av område, där en körbar förbindelse till tomt skall reserveras och där gång- och cykeltrafik är tillåten
Del av byggnadsområde, där beteckningen anger, uttryckt i decibel och mätt med A-filter, minsta tillåtna totala ljudisoleringsförmåga mot buller från fordonstrafik för väggar som är utsatta för trafikbuller
Överkorsning av beteckning anger att beteckningen avlägsnats
Kvartersområde för radhus och andra kopplade byggnader
Kvartersområde för bostadsvåningshus
Kvartersområde för bilplatser
Numreserien anger det kvarter vars bilplatser för förläggas på kvartersområdet
Kvartersområde för byggnader för social verksamhet där dagvårdsinrättning för barn får byggas

På AR-kvartersområde får i en radhusbyggnad finnas högst fem bostäder

På AR- och AK-kvartersområde skall lördningsställas område för lek och utevistelse minst 15 m² per 100 m² av tomtens bostadsvåningsyta

På AR- och AK-kvartersområde för utöver tomts våningsyta byggas utrymmen för invånarnas sociala och servicenämdamål högst 5 % av våningsytan

På AR-kvartersområde för utöver tomts våningsyta byggas garage eller bilplatser med skärmtak, vilkas våningsyta är högst 20 m² per bostad, dock sammanlagt högst 20,5% av tomtens våningsyta, samt till bostäderna hörande kallt förrådsutrymme högst 8 m² per bostad

Vinkelrätta avståndet mellan bostadsbyggnaders fasader bör vara i fråga om 3- och 4-våningshus minst 25 meter

Oavsett, vad som ovan förordnats kan två 3-4 -våningshus förläggas på ett avstånd av minst 10 meter från varandra, dock icke mera än på 15 meters fasadavsnitt, såvitt icke andra fönster än till blutrymmen förlägges till denna del av den ena byggnaden

Oavsett, vad som ovan förordnats, kan två 3-4 -våningsbyggnader förläggas på även mindre avstånd än förordnats, såvitt icke i någondera byggnaden andra fönster än till blutrymmen förlägges till denna del av den ena byggnaden

Avståndet mellan byggnader på samma tomt skall vara tillräckligt

Byggnadernas maximihöjder:

Garage eller bilplats med skärmtak	3 m
1-våningsbyggnad	4 m
2-våningsbyggnad	7 m
3-våningsbyggnad	9 m
4 -våningsbyggnad	12 m
Allmän byggnad	7 m

Minimiantal bilplatser:

AR- och AK-kvartersområde :	1 bilplats/80 m² våningsyta
YS-kvartersområde :	1 bilplats/200 m² våningsyta

På AR- och AK-kvartersområde för förläggas en bilplats för handikappade per 2 000 m² våningsyta i närheten av byggnadernas entreer

60 % av bilplatserna skall byggas genast. Magistraten kan vid beviljandet av byggnadslov ge uppskov för byggandet av de övriga bilplatserna högst 5 år i sänder

Då bilparkeringsområdet ligger närmare än 15 m från bostadsrummens huvudfönster, skall bilplatserna vara på minst 2 m lägre nivå än bostadsernas golv

Parkeringsområdena skall omges och indelas i delar om högst 400 m² med täta häckar

Obebyggda tomtdelar, som ej användas för lek eller utevistelse, för vägar eller för erforderligt antal bilplatser, skall planteras eller hållas i ursprungligt parkartat skick

Vid utförande av byggnadsarbete skall tillses, att träd och buskar inte skadas på de områden som inte bebyggs. Träd eller buskar som avlägsnats skall ersättas med nytt exemplar