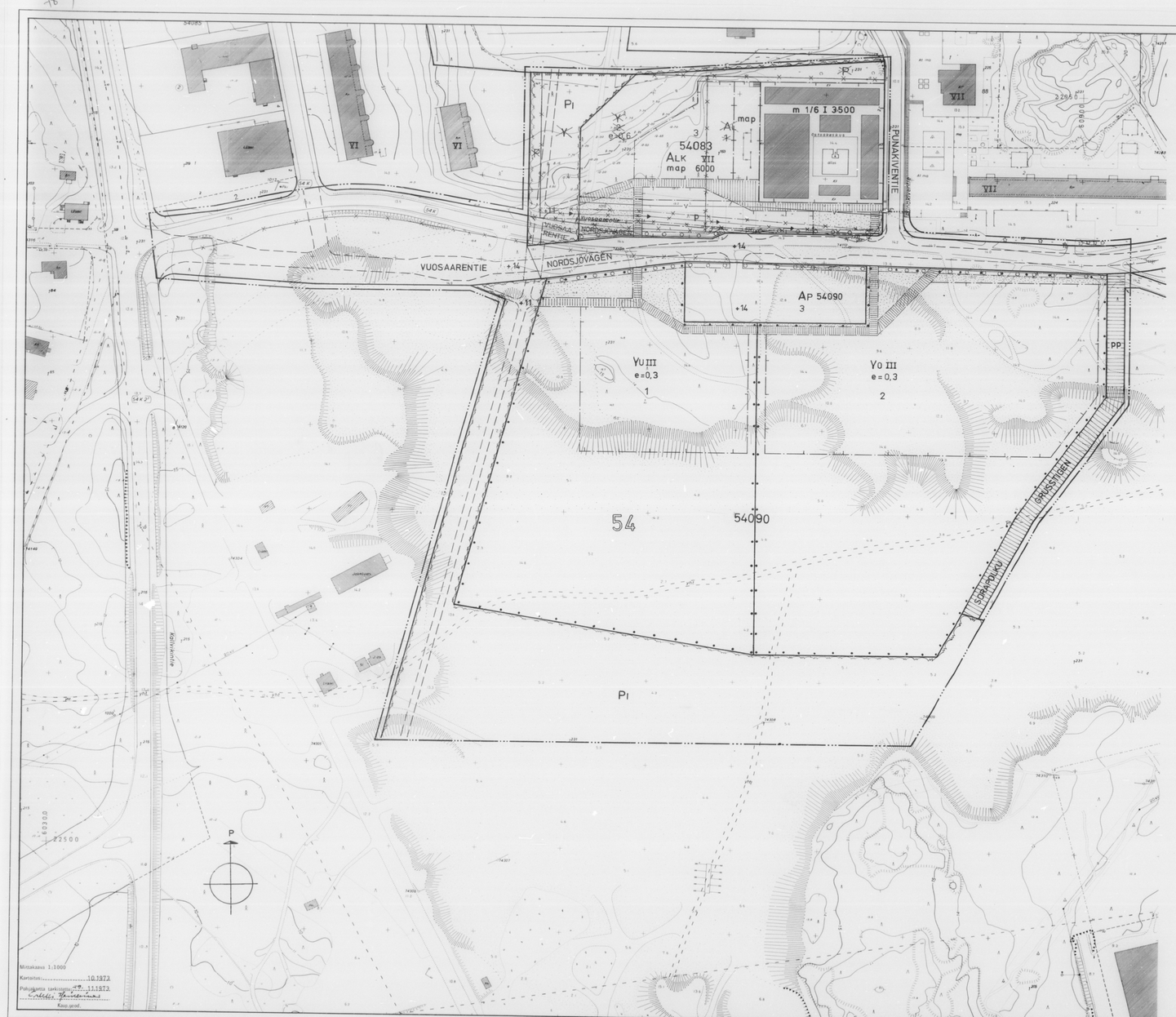

Mittakaava 1:1000

Kartoitus 10.1973

Pohjakartta tarkistettu 19. 11.1973

Kaup.geod.

HELSINKI

54. KAUPUNGINOSA, VUOSAARI, KESKI-VUOSAARI
KORTTELI 54083 YMPÄRISTÖINEEN
ASEMAKAAVAN MUUTOS
KORTTELI 54090 YMPÄRISTÖINEEN
ASEMAKAAVA
1:1000

ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ JA -MÄÄRÄYKSIÄ:

- 3 m sen asemakaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee
- Eri asemakaavamääräysten alaisten alueen osien välinen raja
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja
- Ohjeellinen ajoneuvoliikenteelle varatun katualueen osan tai muun sellaisen alueen raja
- Ohjeellinen tontin raja

54 — Kaupunginosan numero

54090 — Korttelin numero

3 — Tontin numero

VUOSAA — Kadun nimi

× — Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista

+14 — Likimääräinen korkeusasema

PP — Yleiselle jalankululle ja pyöräilylle varattu katualue, jolla huoltoajo on sallittu

Korttelin osa, jolle saa rakentaa yleisen jalankulkutien

Puuvirtä istutettava alueen osa

Istutettava tontin osa

V — Vesijohtoa varten varattava alueen osa, jolla ei saa suorittaa sellaisia rakennustoimenpiteitä, jotka haittaavat vesijohtoa

Katualueen osa, jonka poikki jalankulku- ja pyöräliikenne saadaan johtaa eri tasossa

VII — Huomalaisen numero, joka osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun

1/61 — Murtoluku huomalaisen numeron edessä osoittaa kellarikerroksessa sallitun, kerrosalaan laskettavan rakennusoikeuden

6000 — Arabialainen luku, joka osoittaa suurimman sallitun kerrosalan neliömetreinä

e=0,3 — Tonttitehokkuusluku eli tontin kerrosalan suhde tontin pinta-alaan

Rakennusala

m — Myymälän tai liikkeen rakennusala

P — Pysäköintipaikka

map — Pihamaan tai rakennuksen osa, jonka alle saa sijoittaa autopaikkoja ja asuntojen säilytystiloja

Rajan osa, jonka poikki ajo korttelialueelle on kielletty

AL K — Yhdistettyjen liike- ja asuinkerrostalojen korttelialue
Liiketiloiksi on käytettävä vähintään maan tasossa olevan kerroksen ala. Enintään liiketiloiksi saa käyttää 1/3 rakennuksen kerrosalasta
Korttelia ei saa aidata
Ullakkokerrokseen saa sijoittaa ainoastaan talon asukkaiden käyttöön tarkoitetun saunan aputiloineen
~~Korttelissa ei saa rakentaa yksiköissä, joita ei ole varustettu hissillä.~~
Tontille on rakennettava lasten leikkipaikoiksi ja asukkaiden oleskeluun alueetta vähintään 10 m² asuntoa kohti

Ap 54090 — Autopaikkojen korttelialue
Numerosarja osoittaa ne korttelit, joiden autopaikkoja saa sijoittaa korttelialueelle

Yo — Opetustoimintaa palvelevien rakennusten korttelialue
~~Korttelissa on taloyhtiön palvelevien rakennusten ja laitosten korttelialue osoitettu.~~
Korttelialueelle saa rakentaa korkeintaan 2 asuntoa

Yu — Yhteiskuntoimintaa palvelevien rakennusten korttelialue
~~Korttelissa on taloyhtiön palvelevien rakennusten ja laitosten korttelialue osoitettu.~~
Korttelialueelle saa rakentaa korkeintaan 2 asuntoa

P — Istutettava puistoalue

Autopaikkojen vähimmäismäärät:
AL-tontit: Asunnot: 1 autopaikka/80 kerrosala-m²
Liiketilat: 1 autopaikka/50 kerrosala-m²
YO-tontit: 1 autopaikka/2 toimihenkilöä
1 autopaikka/4 yli 16 vuotiasta oppilasta
YU-tontit: 1 autopaikka/4 käyttäjäpaikkaa

Autopaikat saa sijoittaa ainoastaan asemakaavassa osoitetulle paikoille
Autopaikoista 60% on rakennettava heti. Naistraatti voi rakennusluvan myöntäessään antaa autopaikkojen rakentamiseen suulle asti lykkäystä enintään 5 vuotta kerrallaan

Maarakasten pysäköintitarpeen poistuttua ei saa johtaa pihamaalle eikä pihakanteen saa tehdä aukeoja
73-12-28

Arkkitehtitoimisto Risto Sammalkorpi ky.

~~ATK, YO- ja YU-korttelitehoille on pihapiirisuunnitelmat täydennettävä tehokuutiomäärin.~~

HELSINGFORS

54 STADSDELEN, NORDSJÖ, MELLERSTA NORDSJÖ
KVARTER 54083 MED DESS OMGIVNING
STADSPLANEÄNDRING
KVARTER 54090 MED DESS OMGIVNING
STADSPLAN
1:1000

STADSPLANEBETECKNINGAR OCH -BESTÄMMELSER:

Linje 3 m utanför det stadsplaneområde fastställelsen avser

Gräns mellan delar av område, för vilka olika stadsplanebestämmelser är gällande

Gräns för kvarter, del av kvarter och område

Instruktiv gräns för del av gatuområde, som reserverats för fordonstrafik eller för annat dylikt ändamål

Instruktiv gräns för tomt

Stadsdelsnummer

Kvartersnummer

Tomtnummer

Namn på gata

Överkorsning av beteckning anger att beteckningen avlägsnats

Approximativt höjdläge

För allmän gångtrafik och cykelåkning reserverad del av gatuområde, där servicetrafik är tillåten

Del av kvarter, på vilken får byggas allmän gångväg

Del av område som bör planteras med rad av träd

Del av tomt som bör planteras

För vattenledning reserverad del av område, på vilken inte får utföras sådana byggnadsåtgärder, vilka skadar vattenledning

Del av område, genom vilken gång- och cykeltrafik får ledas i skilt plan

Romersk siffra, som anger största tillåtna våningsantal i byggnader, byggnad eller del därav

Bråktal framför romersk siffra anger i källarvåning tillåten, i våningsytan medräknad byggnadsarea

Arabiskt tal, som anger den största tillåtna våningsytan i kvadratmeter

Tomtexploateringstal, dvs. förhållandet mellan tomts våningsyta och tomtarealen

Byggnadsområde

Byggnadsområde för butik eller annan rörelse

Parkeringsområde

Del av gårdsplan eller byggnad, under vilken får förläggas bilplatser och bostädernas förvaringsutrymmen

Del av gräns, över vilken tillfart till kvartersområde är förbjuden

Kvartersområde för förenade affärs- och bostadsvåningshus
Till affärsutrymmen bör användas minst den på närmast liggande våningens yta.
Till affärsutrymmen får begagnas högst 1/3 av byggnadens våningsyta
Kvarteret får inte inhägnas
I vindsvåning får förläggas endast bastu med hjälputrymmen, vilken är avsedd för eget bruk av dennes invånare
~~Kvartersområdet har försetts med enhetlig gräns- och planteringsplan.~~
På tomten bör för barnens lekplatser och invånarnas vistelse byggnas område minst 10 m² per bostad

Kvartersområde för bilplatser
Numerorserien angver de kvarter vilkas bilplatser får förläggas på kvartersområdet

Kvartersområde för byggnader för undervisningsverksamhet
~~Kvartersområdet har försetts med enhetlig gräns- och planteringsplan.~~
På kvartersområde får förläggas endast 2 bostäder

Kvartersområde för byggnader för idrottsverksamhet
~~Kvartersområdet har försetts med enhetlig gräns- och planteringsplan.~~
På kvartersområde får förläggas endast 2 bostäder

Parkområde som bör planteras

Miniminantalet bilplatser:
AL K-tomter: Bostäder: 1 bilplats/80 m² våningsyta
Affärslokaler: 1 bilplats/50 m² våningsyta
YO-tomter: 1 bilplats/2 anställda
1 bilplats/4 elever över 16 år
YU-tomter: 1 bilplats/4 besökarplatser

Bilplatserna får förläggas endast på de områden, som har anvisats i stadsplanen
60% av bilplatserna bör byggas genast. Magistraten kan vid beviljande av byggnadslov ge uppskov för byggandet av de övriga bilplatserna högst 5 år i sänder

Ungefärliga parkeringsutrymmenas evakueringsutfart får inte ledas ut på gårdsplan och i gårdsplanslösningen får inte finnas öppningar

~~Täckeregelering och planteringar skall genomföras enhetligt inom ATK, YO och YU-kvartersområdena~~

HELSINGIN KAUPUNKI — HELSINGFORS STAD
Nro 7107 — av arkkitehti R. Sammalkorpi

MUUTETTU 5.12.1974
SIS.ASEMIN TEHNYT OIKAISULUONTOISEN KORJAUKSEN
JA VÄHV. 30.9.1975