

7828)

54. / 8040

HELSINKI

54. KAUPUNGINOSA VUOSAARI
KESKI-VUOSAARI
PUISTO- JA KATUALUE
ASEMAKAAVA

KORTTELI 54014 TONTTI 1
KORTTELI 54018 TONTIT 1 JA 2
ASEMAKAAVAN MUUTOS

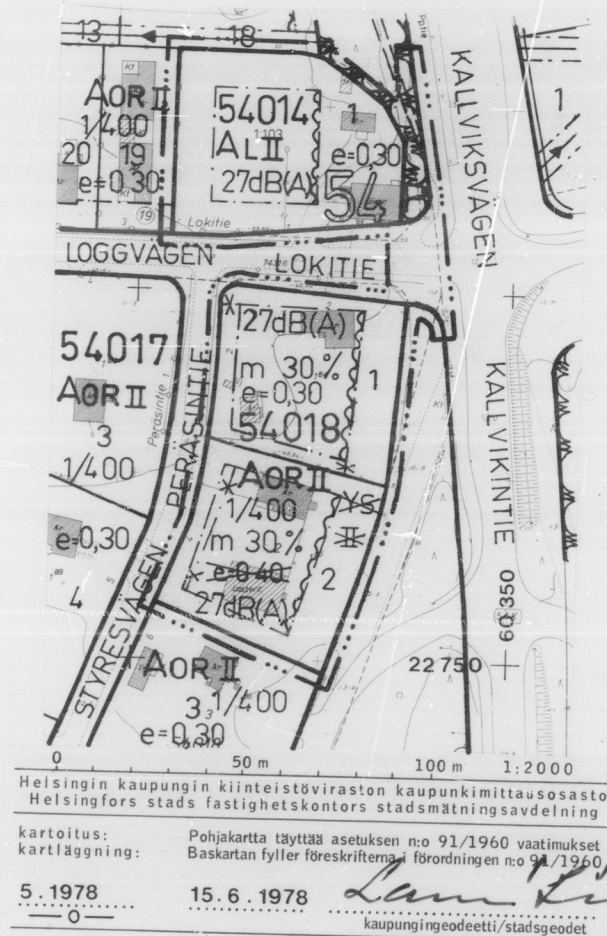
1:2000

HELSINGFORS

54 STADSDELEN NORDSJÖ
MELLERSTA NORDSJÖ
PARK- OCH GATUOMRÅDE
STADSPLAN

KVARTER 54014 TOMT 1
KVARTER 54018 TOMTER 1 OCH 2
STADSPANEÄNDRING

1:2000

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄ-
RÄYKSET:

3 m sen asemakaava-alueen ulko-
puolella oleva viiva, jota vah-
vistaminen koskee

Korttelin, korttelinosan ja alu-
een raja

Ohjeellinen tontin raja

II

Roomalainen numero osoittaa ra-
kennusten, rakennuksen tai sen
osan suurimman sallitun kerros-
luvun

e=0,30

Tonttitehokkuusluku eli tontin
kerrosalan suhde tontin pinta-
alaan

Rakennusala

27dB(A)

Merkintä osoittaa liikennemelulle
alttiina olevien asuin- tai työ-
huoneiden seinien kokonaisäänen-
eristävyyden sallitun vähimmäis-
määrän ajoneuvoliikenteen melua
vastaan desibeleinä A-suodatti-
mella mitattuna

m 30 %

Rakennusallalla oleva merkintä
osoittaa kuinka monta prosenttia
kerrosalasta saadaan käyttää myy-
mälä- tai toimistotiloja varten.
Yhden myymälähuoneiston huoneis-
toala saa olla korkeintaan 120 m²

Risti merkinnän päällä osoittaa
merkinnän poistamista

AL

Liikerakennusten korttelialue. Alu-
eelle saa sijoittaa asuntoja vain
kiinteistön hoidolle välttämätön-
tä henkilökuntaa varten.

AOR

Erillisten tai kytkettyjen pien-
talojen korttelialue

1/400

Tontille saa rakentaa yhden asun-
non kutakin täyttää 400 tonttim²
kohti

AOR-korttelialueella saa yhdessä
rivitalorakennuksessa olla enin-
tään kolme asuntoa

Puistoalue

P

STADSPANEBETECKNINGAR OCH -BE-
STÄMMELSER:

Linje 3 m utanför det stadsplane-
område fastställens avser

Gräns för kvarter, del av kvarter
och område

Instruktiv gräns för tomt

Romersk siffra anger byggnaders,
byggnads eller byggnadsdels störs-
ta tillåtna våningstal

Tomtexploateringstal dvs. förhål-
landet mellan tomts våningsyta och
tomtarealen

Byggnadsområde

Beteckningen anger, uttryckt i de-
cibel och mätt med A-filter, mins-
ta tillåtna totala ljudisolerings-
förmåga mot buller från fordonstra-
fik för väggar i bostads- eller ar-
betsrum som är utsatta för trafik-
buller

Beteckningen på byggnadsområdet an-
ger hur många procent av vånings-
ytan som får användas för butiks-
eller kontorsutrymmen.
En butikslokals lägenhetsyta får
vara högst 120 m².

Överkorsning av beteckning anger
att beteckningen avlägsnats

Kvartersområde för affärsbyggnader.
På området får förläggas bostäder
endast för personal som är nödvän-
dig för fastighetens skötsel.

Kvartersområde för fristående el-
ler kopplade småhus

På tomt får byggas en bostad per
varje 400 m² tomtyta

På AOR-kvartersområde får i en
radhusbyggnad finnas högst tre
bostäder

Parkområde

Rakentamattomat tontinosat, joita
ei käytetä oleskelualueina, kul-
kuteinä, eikä vaadittuun määrään
autopaikkoja, on istutettava

Rakennukseen ei saa sijoittaa ko-
nakaan tai pääasiassa maanpääl-
listä kellarikerrosta

Asuntotontilla on varattava las-
ten leikkitiloiksi ja asukkaiden
oleskeluun sopivaa yhtenäistä alu-
etta vähintään 30% asuinhuoneis-
toalasta.

Autopaikkojen vähimmäismäärät
tontilla:

I autopaikka/asunto
I autopaikka/50 m² myymäläti-
lojen kerrosalaa
I autopaikka/60 m² toimistoti-
lojen kerrosalaa

Rakennusten enimmäiskorkeudet:

I-kerroksinen	4,5 m
2-kerroksinen	7 m
Autosuoja tai -katos	3 m

Obebyggda tomtdelar, som ej använ-
das för utevistelse, för vägar el-
ler för erforderligt antal bilplat-
ser, skall planteras

Källarvåning får inte byggas helt
eller huvudsakligen ovan jord

På bostadstomterna skall för bar-
nens lek och invånarnas utomhus-
vistelse reserveras lämpligt en-
hetligt område minst 30% av bos-
tadslägenhetsytan.

Minimiantalet bilplatser på tomt:

I bilplats/bostad
I bilplats/50 m² våningsyta för bu-
tiksutrymme
I bilplats/60 m² våningsyta för
kontorsutrymme

Byggnadernas maximihöjder:

I-våningsbyggnad	4,5 m
2-våningsbyggnad	7 m
Garage eller bilplats med skärmtak	3 m

HELSINGIN KAUPUNGIN KAUPUNKISUUNNITTELUVIRASTO
ASEMAKAAVAOSASTO

PIIRUSTUS
RIITNING
LÄÄTINUT
UPP. O. JORD. AV

L. LESKELA

22.3.1979 Ksll.

PIIRTÄNYT
RITAD AV

S. TU

HELSINGFORS STADS STADSPLANERINGSKONTOR
STADSPANEÄVDELNINGEN

NAHTAVANA/TILL PASEENDE 27.4 - 11.5.1979

KVSTO/STGE 6.6.1979

VAHVISTUNUT/FASTSTÄLLD sis. as. min 24.7.1979

8040