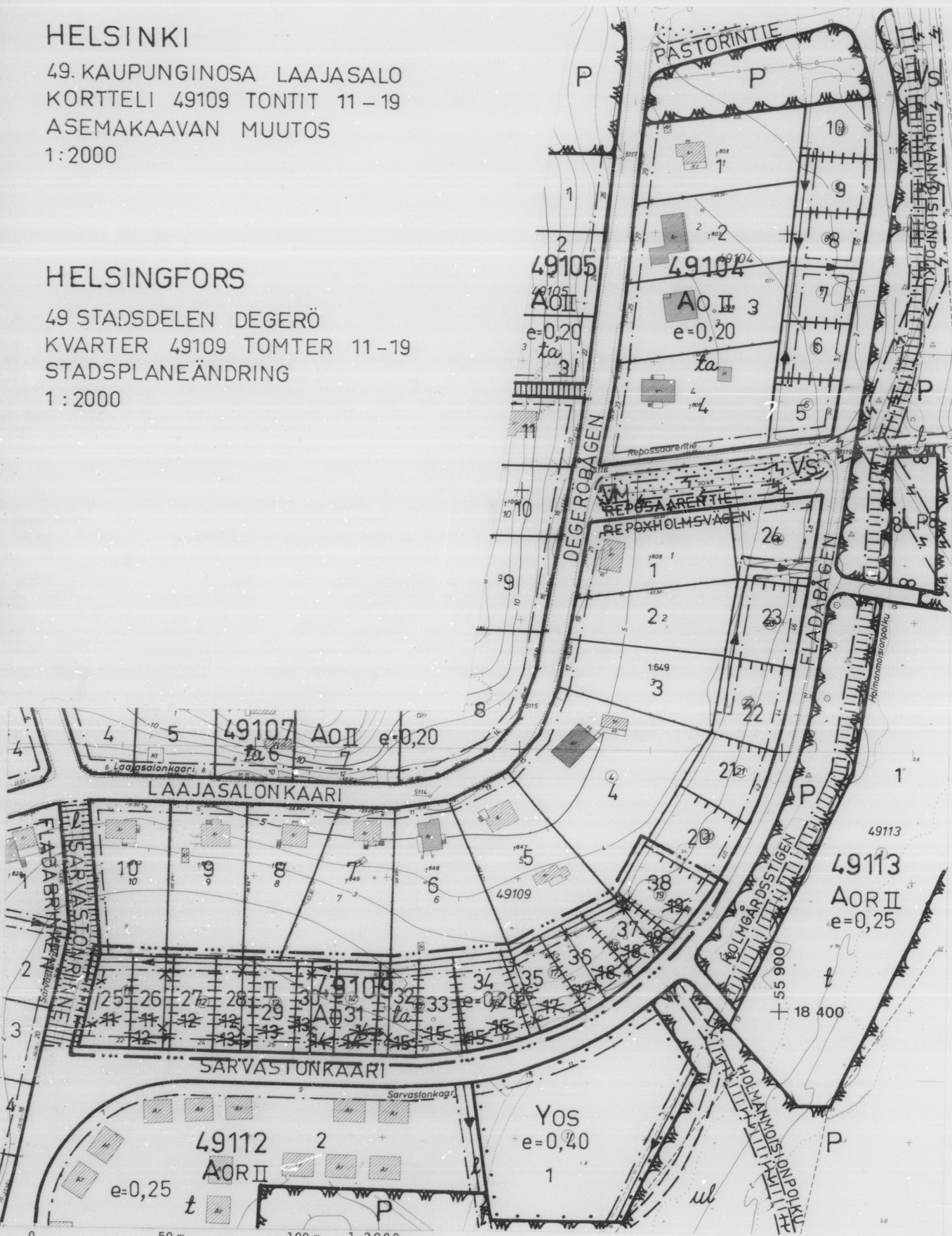


7749

49. / 7956

HELSINKI
49. KAUPUNGINOSA LAAJASALO
KORTTELI 49109 TONTIT 11-19
ASEMAKAAVAN MUUTOS
1:2000

HELSINGFORS
49 STADSDELEN DEGERÖ
KVARTER 49109 TOMTER 11-19
STADSPLANEÄNDRING
1:2000



Helsingin kaupungin kiinteistöviraston kaupunkimittausosasto
Helsingfors stads fastighetskontors stadsmåtningsavdelning
karttoitus: Pohjakartta täyttää asetuksen no 91/1960 vaatimukset
Baskartan fyller föreskrifterna i förordningen no 91/1960
4.1978 10.5.1978
0-1000
kaupungingeodeetti/stadsgeodet

ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ JA -MÄÄRÄYKSIÄ:

- 3m sen asemakaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee
- Eri asemakaavamääräysten alaisten alueen osien välinen raja ja ulkoinen rakennusraja
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja
- Tontin raja
- Tontin tai alueen osa, jolla ei saa suorittaa sellaisia rakennustoimenpiteitä, jotka haittaavat viemärin, vesijohtojen tai kaukolämpöjohtojen rakentamista, korjaamista tai kunnossapitoa
- Rajan osa, johon saa rakentaa kiinni. Rakennettaessa 4 m lähemmäksi rajaa, ei rajanpuoleiseen seinään saa sijoittaa asuinhuoneiden pääikkunoita
- II Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun
- e=0,20 Tonttitehokkuusluku eli tontin kerrosalan suhde tontin pinta-alaan

Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista

Erillisten enintään kahden asunnon pientalojen korttelialue

Merkintä osoittaa, että tontille saa asuntokerrosalan lisäksi rakentaa asukkaiden käyttöön tarkoitettuja varasto-, autosuoja-, huolto- ja virkistystä palvelevia tiloja enintään 15 % tontin asuntokerrosalasta. Tämän lisäksi saa rakentaa autokatoksia, joiden kerrosala on enintään 15 m²/asunto, kuitenkin enintään 15 % asuntokerrosalasta

Asuinrakennusten korttelialueella saa samaan kaksikerroksiseen rakennukseen sijoittaa enintään 500 m² ja yksikerroksiseen enintään 300 m² kerrosalaa sekä autokatokseen enintään 150 m² kerrosalaa

Asuinrakennusten korttelialueella asuinrakennusten vähimmäisetäisyys naapuritontin tai puiston rajasta on 4m ellei rakennusrajoin toisin määrätä. Talousrakennuksen ja autokatoksen saa naapurin suostumuksella sijoittaa lähemmäksi rajaa tai rajaan kiinni, mikäli olemassa olevaa puustoa ei turmella. Samalla tontilla olevien rakennusten etäisyyden toisistaan on oltava riittävä

Autopaikkojen vähimmäismäärät:
Ao-korttelialueella 1 autopaikka / asunto

Rakennusten enimmäiskorkeudet:
2-kerroksinen asuinrakennus 6m
1-kerroksinen asuinrakennus 4m
Talousrakennus 3,5m
Autokatos 3m

Enimmäiskorkeuden yläpuolella saa olla lämmitettävää tilaa

Rakentamattomat tontinosat, joita ei käytetä leikki- tai oleskelualueina, kulkuteinä eikä vaadittuun määrään autopaikkoja, on istutettava tai pidettävä luonnonmukaisessa puistomaisessa kunnossa

STADSPLANEBETECKNINGAR OCH -BESTÄMMELSER:

Linje 3m utanför det stadsplaneområde fastställelsen avser

Gräns mellan delar av område, för vilka olika stadsplanebestämmelser är gällande samt yttre byggnadsgräns

Gräns för kvarter, del av kvarter och område

Gräns för tomt

Del av tomt eller område, på vilken sådana byggnadsåtgärder ej får vidtagas, vilka medför olägenheter för byggnade, reparation eller underhåll av avlopps-, vatten- eller fjärrvärmeledningar

Del av gräns, intill vilken får byggas. Om man bygger närmare gränsen än 4 m, får i den vägg som vetter mot gränsen ej placeras bostadsrums huvudfönster

Romersk siffra anger byggnaders, byggnads eller byggnadsdels största tillåtna våningstal

Tomtexploateringsstal dvs. förhållandet mellan tomts våningsyta och tomtarealen

Överkorsning av beteckning anger att beteckningen avlägsnats

Kvartersområde för fristående småhus med högst två bostäder

Beteckningen anger, att på tomten får utöver bostadsvåningsytan byggas för invånarnas bruk avsedda förråds-, garage-, service- och rekreationsutrymmen högst 15 % av tomtens bostadsvåningsyta. Därutöver får byggas bilplatser med skärmtak, vars våningsyta äe högst 15 m² / bostad, dock högst 15 % av bostadsvåningsytan

På kvartersområde för bostadsbyggnader får i samma tvåvåningsbyggnad placeras högst 500 m² och i envåningsbyggnad högst 300 m² våningsyta samt i bilplats med skärmtak högst 150 m² våningsyta

På kvartersområde för bostadsbyggnader är bostadsbyggnaders minimiavstånd från gräns mot granntomt eller park 4 m om ej medels byggnadsgräns annorlunda anges. Ekonomibyggnad och bilplats med skärmtak får med grannes tillstånd placeras närmare gränsen eller intill denna, såvida existerande trädbestånd inte förstörs. Avståndet mellan byggnader på samma tomt bör vara tillräckligt

Minimiantal bilplatser:

På Ao-kvartersområde 1 bilplats / bostad

Byggnadernas maximihöjder:

2-vånings bostadsbyggnad 6m
1-vånings bostadsbyggnad 4m
Ekonomibyggnad 3,5m
Garage eller bilplats med skärmtak 3m

Ovanför maximihöjden får finnas uppvärmt utrymme

Obebyggda tomtdelar, som ej användas för lek eller utevistelse, för vägar eller för erforderligt antal bilplatser, bör planteras eller hållas i ursprungligt, parkat skick

HELSINGIN KAUPUNGIN KAUPUNKISUUNNITTELUVIRASTO ASEMAKAAVAOSASTO		HELSINGFORS STADS STADSPLANERINGSKONTOR STADSPLANEAVDELNINGEN	
PIIRUSTUS RITNING		7956	
LAATINUT UPPGJORD AV		PIIRTÄNYT RITAD AV	
14.9.1978 Kalk		STU	
NAHTÄVÄNÄ/TILL PASEENDE		29.9. / 3.10.78	
KVSTO/STGE		KVSTO 25.10.1978	
VAHVISTUNUT/FASTSTÄLLD		KVSTO 25.10.1978	
RAK. L. 137 A		§ 2 MOM.	