

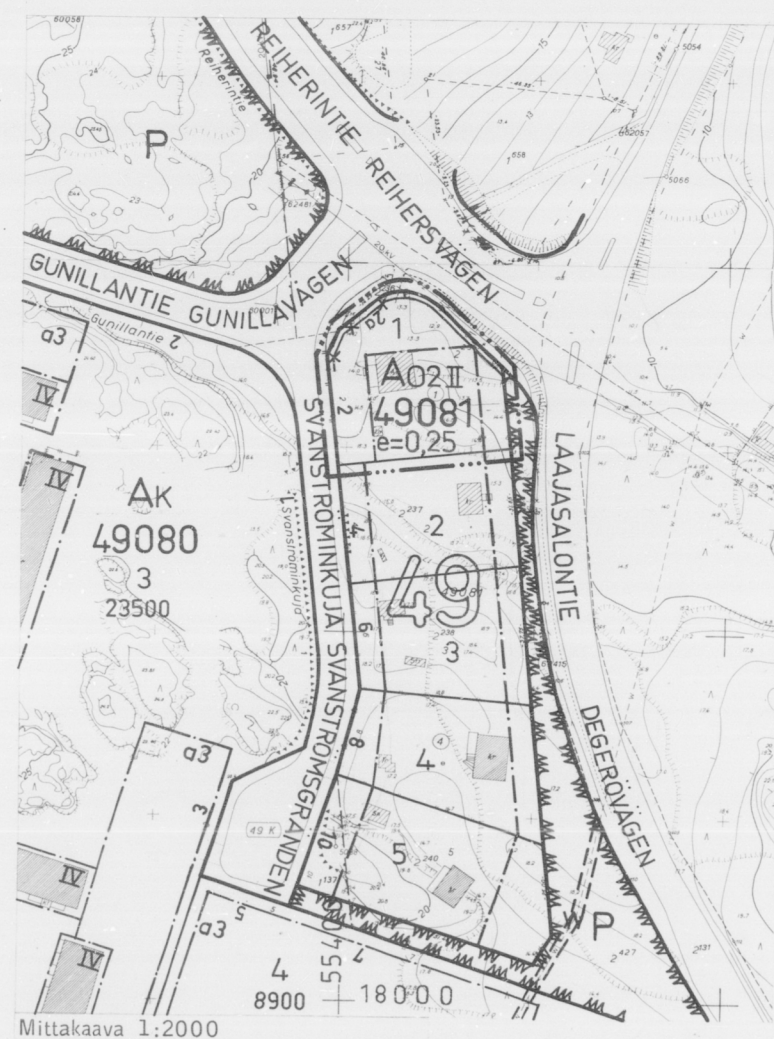
7748)

HELSINKI

49. KAUPUNGINOSA LAAJASALO
HEVOSSALMI
KORTTELI 49081 TONTTI 1
ASEMAKAAVAN MUUTOS

HELSINGFORS

49 STADSDELEN DEGERÖ
HÄSTNÄSSUND
KVARTER 49081 TOMT 1
STADSPLANEÄNDRING



Kartoitus: 2.1974
Pohjakartta tarkistettu: 11.3.1974
Kaup.geod.

ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ JA -MÄÄRÄYKSIÄ:

- 3 m sen asemakaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee
- Eri asemakaavamääräysten alaisten alueen osien välinen raja ja ulkoinen rakennusraja
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja
- Ohjeellinen tontin raja
- Rajan osa, jonka poikki ajo korttelialueelle ei ole sallittu
- Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun
- Tonttitehokkuusluku eli tontin kerrosalan suhde tontin pinta-alaan
- Omakotirakennusten korttelialue
- Arabialainen luku A0-merkinnän jäljessä osoittaa asuntojen enimmäismäärän tontilla

II

e=0,25

A0

A0-korttelialueella saa jokaiselle tontille rakentaa yhden asuinrakennuksen. Maistraatti voi erityisistä syistä sallia, että tontille rakennetaan yksi talousrakennus, jonka lämmitettävä tila alittaa 20 m² autosuojia lukuunottamatta

A0-korttelialueella sallitaan rakentaa tontin kerrosalan lisäksi 1 autosäilytyspaikka asuinhuoneistoa kohti

A0-korttelialueella rakennusten vähimmäisetäisyys naapuritontin tai puistoalueen rajasta on 4 m. Samalla tontilla olevien rakennusten etäisyyden toisistaan on oltava riittävä

Rakennusten enimmäiskorkeudet:
2-kerroksinen asuinrakennus 7 m
1-kerroksinen asuinrakennus 5 m
talousrakennus 3 m

Autopaikkojen vähimmäismäärät:
A0-korttelialueella 1,5 autopaikkaa asuinhuoneistoa kohti

Rakentamattomat tontinosat, joita ei käytetä kulkuteinä eikä paikoitukseen on istutettava tai pidettävä luonnonmukaisina puistomaisessa kunnossa

STADSPLANE BETECKNINGAR OCH -BESTÄMMELSER:

Linje 3 m utanför det stadsplaneområde fastställelsen avser

Gräns mellan delar av område, för vilka olika stadsplanebestämmelser är gällande och yttre byggnadsgräns

Gräns för kvarter, del av kvarter och område

Instruktiv gräns för tomt

Del av gräns över vilken tillfart till kvartersområde ej är tillåten

Romersk siffra anger byggnaders, byggnads eller byggnadsdels största tillåtna våningstal

Tomtexploateringsstal dvs. förhållandet mellan tomts våningsyta och tomtarealen

Kvartersområde för egnahemsbyggnader

Arabisk siffra efter beteckningen A0 anger maximiantalet bostäder per tomt

På A0-kvartersområde får på varje tomt byggas ett bostadshus. Magistraten kan av särskilda skäl tillåta, att på tomt uppförs en ekonomibyggnad där uppvärmda ytan understiger 20 m², bilgarage icke inräknade

På A0-kvartersområde får byggas 1 bilförvaringsplats per bostadslägenhet vilken ej medräknas i tomtens våningsyta

På A0-kvartersområde är byggnads minimiavstånd från gräns mot granntomt eller parkområde 4 m. Byggnader på samma tomt bör placeras på tillräckligt avstånd från varandra

Byggnadernas maximihöjder:
2-vånings bostadsbyggnad 7 m
1-vånings bostadsbyggnad 5 m
ekonomibyggnad 3 m

Minimiantal bilplatser:
På A0-kvartersområde 1,5 bilplatser per bostadslägenhet

Obebyggda tomtdelar, som ej användas som väg eller för parkering, bör förses med planteringar eller skötas omsorgsfullt som naturpark

2103 074
7124
MS
PL