47)

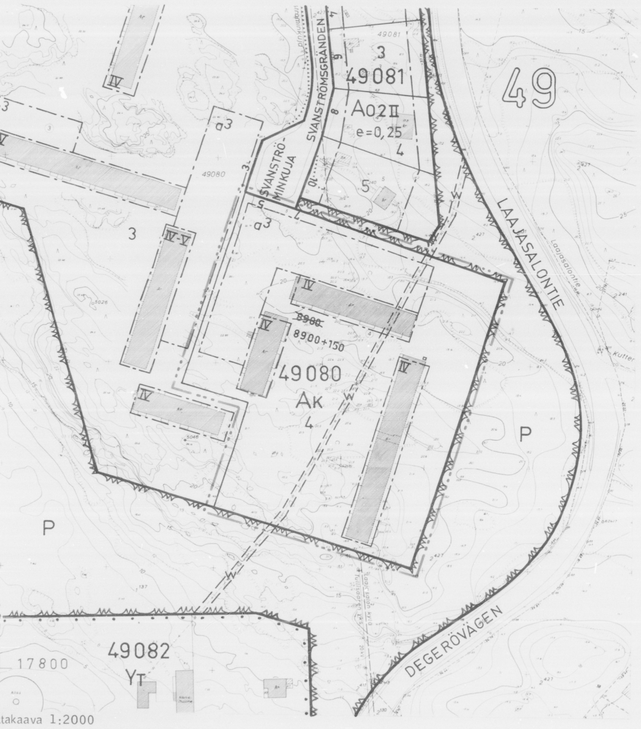
6925/4.

HELSINKI

49. KAUPUNGINOSA LAAJASALO
HEVOSSALMI
KORTTELI 49080 TONTTI 4
ASEMAKAAVAN MUUTOS

HELSINGFORS

49. STADSDELEN DEGERÖ
HÄSTNÄSSUND
KVARTER 49080 TOMT 4
STADSPLANEÄNDRING



takaava 1:2000

toitus: 8.1972

jakartta tarkistettu 28.9.1972

Käup.geod.

ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ JA -MÄÄRÄYKSIÄ:

3 m sen asemakaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee

Eri asemakaavamääräysten alaisten alueen osien välinen raja ja ulkoinen rakennusraja

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja

Tontin raja

Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista

Viemäritunneli

e = 0,25 — Tonttitehokkuusluku eli tontin kerrosalan suhde tontin pinta-alaan

IV — Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun

8900 — Arabialainen luku osoittaa rakennuksen tai rakennusten kerrosalan neliömetreinä

Rakennusala

a^3 — Kaksitasoinen autopaikkojen rakennusala, jossa alatason saa rakentaa autosuojaksi tai avokatokseksi ja ylätason pysäköimispaikoiksi

P — Puistoalue

AK — Asuntokerrostalojen korttelialue

AK-korttelialueella saa jokaiselle tontille asemakaavassa osoitetuille paikoille rakentaa enintään vaadittavaa autopaikkamäärää vastaavan määrän autosäilytyspaikkoja, joita ei lasketa tontin kerrosalaan

AK-korttelialueella voidaan autopaikkoja sijoittaa ainoastaan rakennusten kellarikerrokseen ja kaavassa merkityille autopaikkojen rakennusalalle

8900+150 — Lukusarja tontilla, jossa ensimmäinen luku ilmoittaa tontin kerrosalan neliömetrimäärän ja jälkimmäinen luku edellisen lisäksi pienliike- ja palvelutarkoituksiin varattavan kerrosalan neliömetrimäärän, jota ei lueta tontin kerrosalaan. Viimeksi mainittu saadaan rakentaa senkin estämättä, mitä asemakaavassa on määrätty kerrosluvusta

STADSPLANEBETECKNINGAR OCH -BESTÄMMELSER:

Linje 3 m utanför det stadsplaneområde fastställelsen avser

Gräns mellan delar av område, för vilka olika stadsplanebestämmelser är gällande och yttre byggnadsgräns

Gräns för kvarter, del av kvarter och område

Gräns för tomt

Överkorsning av beteckning anger att beteckningen avlägsnats

Tunnelavlopp

Tomtexploateringstal, dvs. förhållandet mellan tomts våningsyta och tomtarealen

Romersk siffra anger byggnaders, byggnads eller byggnadsdels största tillåtna våningstal

Arabisk siffra anger byggnadens eller byggnadernas våningsyta i kvadratmeter

Byggnadsområde

Byggnadsområde för bilplatser i två plan, där undre planet får bebyggas med garage eller öppet tak och övre planet användas som parkeringsplats

Parkområde

Kvartersområde för bostadsvåningshus

På AK-kvartersområde får på varje tomt, icke inräknade i tomtens våningsyta, på i stadsplanen anvisade platser byggas högst det antal bilförvaringsplatser som motsvarar det erfordrade antalet bilplatser

På AK-kvartersområde kan bilplatser placeras endast i byggnadernas källarvåning och på i planen betecknat byggnadsområde för bilplatser

Talserie på tomt, där den första delen anger tomtens våningsyta i kvadratmeter och den andra delen därutöver tillåten våningsyta i kvadratmeter, som bör reserveras för småaffärs- och serviceändamål och som ej medräknas i tomtens våningsyta. Sistnämnda får även byggas oberoende av vad bestämts i stadsplanen om våningsantalet

AK-korttelialueella saa rakennusten ullakkokerrokseen sisustaa talon asukkaille tarpeellista saunatilaa, jota ei lasketa tontin kerrosalaan

AK-korttelialueella on vaarallisten jyrkänteiden reunat suojattava aitauksella, muilta osin on tonttien aitaaminen kielletty

AK-korttelialueilla on rakennusryhmittäin noudatettava yhtenäistä rakennustapaa

Autopaikkojen vähimmäismäärät tonteilla:
AK-korttelialueella: 1 autopaikka asuinhuoneistoa kohti

1 autopaikka jokaista pienliike- ja palvelutilan 35 m^2 kohti

Maistraatti voi asuntokerrostalotontille rakennuslupaa myöntäessään antaa autopaikkojen rakentamiseen lykkäystä kuitenkin siten, että vähintään 75 % autopaikoista rakennetaan heti ja loput sitä mukaa kuin maistraatti pitää tarpeellisena

Asuntotonteilla on varattava lasten leikkitiloiksi ja asukkaiden oleskeluun sopivaa yhtenäistä aluetta vähintään 30 % asuinhuoneistojen pinta-alasta

Rakentamattomat tontinosat, joita ei käytetä kulkuteinä, on istutettava tai pidettävä luonnonmukaisena puistomaisessa kunnossa

Korttelialueella ei saa kaataa kasvavia puita eikä maanpinnan korkeutta muuttaa ilman rakennustarkastajan lupaa

På AK-kvartersområde får i byggnads vindsvåning inredas för husets invånare avsett bastutrymme som ej medräknas i tomtens våningsyta

På AK-kvartersområde bör stängsel uppföras vid farliga branter, att ingärda tomten är för övrigt förbjudet

På AK-kvartersområde bör inom varje husgrupp iakttagas enhetligt byggnadssätt

Minimiantal bilplatser på tomterna:
På AK-kvartersområde: 1 bilplats per bostadslägenhet

1 bilplats per 35 m^2 småaffärs- och serviceutrymmen

Magistraten kan i samband med byggnadslov för bostadsvåningshus ge uppskov med byggandet av bilplatser, dock så, att minst 75 % av bilplatserna byggas genast och resten när magistraten anser det nödigt

På bostadstomterna bör för barnens lek och invånarnas utomhusvistelse reserveras lämpligt enhetligt område minst 30 % av bostadslägenheternas yta

Obebyggda tomtdelar, som ej användas som väg, bör förses med planteringar eller skötas omsorgsfullt som naturpark

På kvartersområde får ej fällas växande träd eller ändras jordytans nivå utan lov av byggnadsinspektör

HELSINGIN KAUPUNGIN
KAUPUNKISUUNNITTELUVIRASTO
ASEMAKAAVAOSASTO

HELSINGFORS STADS
STADSPLANEBYRÅNS KONTOR
STADSPLANEAVDELNING

30/11 1972

PIIRUSTUS NUMERO № 6925

LAATINUT: MS
HYVÄKSYTTY:
VERTETTY:
ESITÄD AV: MP

SISÄÄS. MIN. VAHV. 23.7.1973