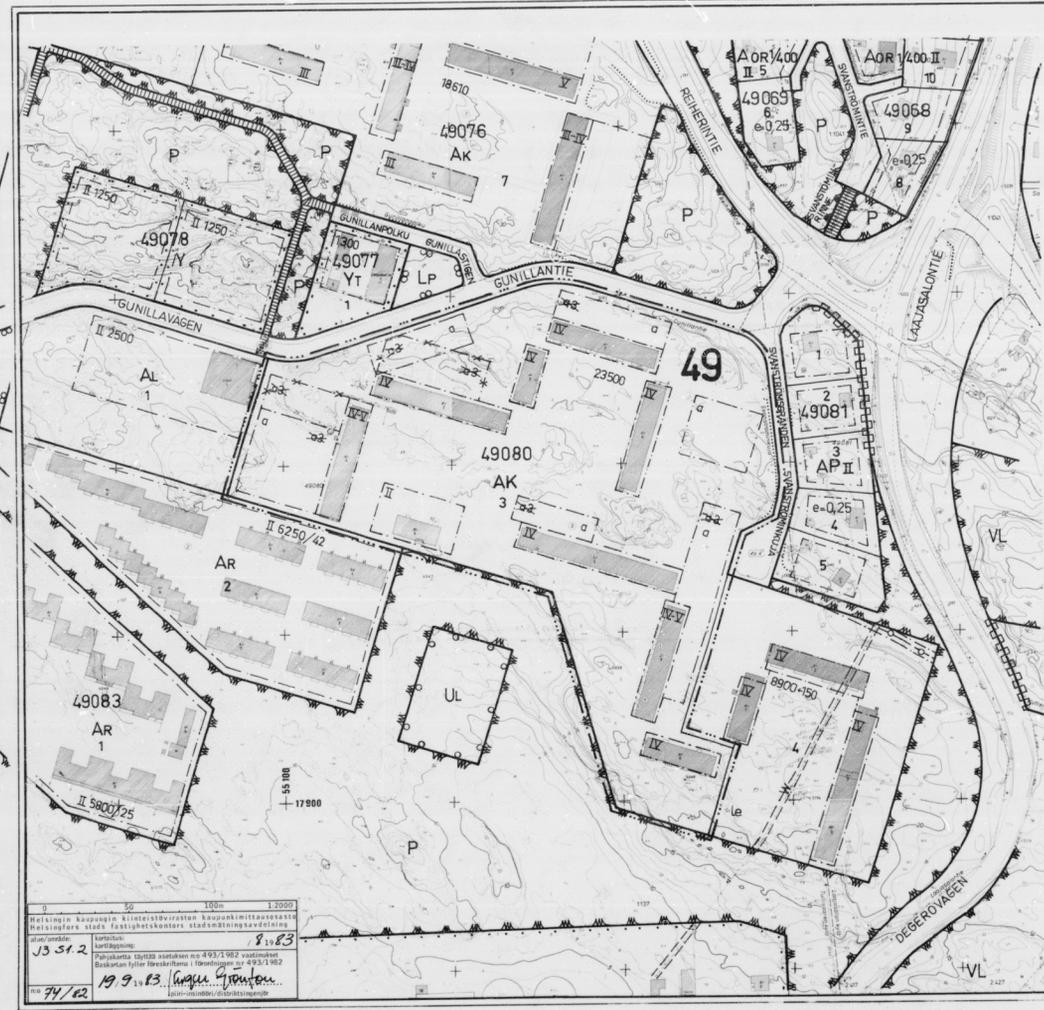


27)



HELSINKI

49 KAUPUNGINOSA LAAJASALO
HEVOSSALMI
KORTTELI 49080 TONTTI 3
ASEMAKAAVAN MUUTOS
1:2000

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

- AK Asuinkerrostalojen korttelialue.
- Tontille saa asemakaavaan merkityn kerrosalan lisäksi rakentaa enintään vaadittavaa autopaikkamäärää vastaavan määrän auton säilytyspaikkoja.
- Rakennusten ullakkokerroksen saa sisustaa talon asukkaille tarpeellista saunatilaa.
- Vaarallisten jyrkänteiden reunat on suojattava aitauksella. Muilta osin on tonttien aitaaminen kielletty.
- Rakennusryhmittäin on noudatettava yhtenäistä rakennustapaa.
- Tontin autopaikkojen vähimmäismäärä:
1 autopaikka/85 m² asutokkerosalaa.

Autopaikoista on 60 % rakennettava heti. Loppuosalle autopaikoista voi rakennuslautakunta myöntää lykkäystä siihen asti kun se toteaa paikkojen rakentamisen tarpeelliseksi.

Autojen pysäköintiin tai säilytyspaikoiksi käytettävät alueet on istutuksin tai tasoeroin jaettava osiin.

- 3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.
- Tontin raja.
- Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.
- Kaupunginosan numero.
- Korttelin numero.
- Tontin numero.
- Rakennusoikeus kerrosalanelämetreinä.
- Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- Rakennusala.
- Auton säilytyspaikan rakennusala.

49
49080
3
23500
V
a

HELSINGFORS

49 STADSDELEN DEGERÖ
HASTNASSUND
KVARTER 49080 TOMT 3
STADSPLANEANDRING
1:2000

STADSPLANE BETECKNINGAR OCH -BESTÄMMELSER

- Kvartersområde för flervåningshus.
- På tomt för utöver den i stadsplanen angivna våningsytan byggas högst det antal bilförvaringsplatser som motsvarar det erforderliga bilplatsantalet.
- I byggnads vindsvåning för inredas bastuutrymme för husets invånare.
- Stängsel skall uppföras vid farliga branter. Förövrigt för tomtens inte ingärdas.
- Inom varje husgrupp skall enhetligt byggnadsstätt iakttas.
- Tomts minimiantal bilplatser:
1 bilplats/85 m² bostadsvåningsyta.

Av bilplatserna skall 60 % byggas genast. Byggnadsnämnden kan bevilja uppskov för resten av bilplatserna till dess den anser byggandet av dem nödvändigt.

De områden som används för parkering eller förvaring av bilar skall med planteringar eller nivåskillnader delas i mindre enheter.

Linje 3 m utanför det planområde som fastställelsen gäller.

- Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns.
- Bestämmelsegräns.
- Tomtgräns.
- Kryss på beteckning anger att beteckningen slapas.
- Stadsdelsnummer.
- Kvartersnummer.
- Tomtnummer.
- Byggnadsstätt i kvadratmeter våningsyta.
- Romersk siffra anger största tillåtna antal våningar i byggnad, byggnad eller del därav.
- Byggnadsyta.
- Byggnadsyta för förvaringsplats för bil.

HELSINGIN KAUPUNGIN KAUPUNKISUUNNITTELUVIRASTO ASEMAKAVAOSASTO	HELSINGFORS STADS STADSPLANERINGSKONTOR STADSPLANEÄVDDELNINGEN
8783	19-22.10.1983
PIIRISTUS RITTAUS LAUSUNTO 22.10.1983	PIIRITÄNT RITÄÄN 23.11.1983
IKä	STu
Käik	Rak.L
Perko Vankkainen	137a § 2 mom.

1:2000
19.9.1983
74/82