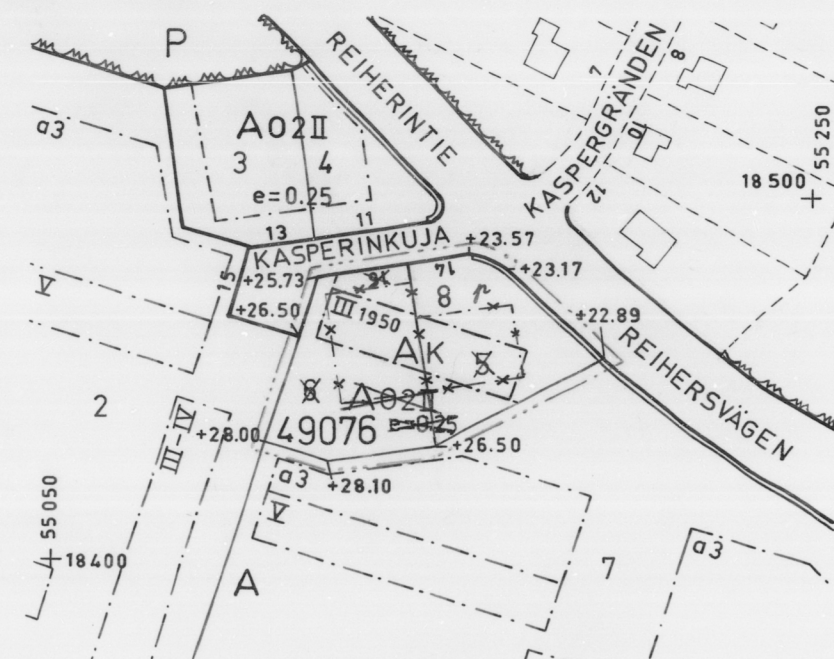


7764)

HELSINKI
49. KAUPUNGINOSA LAAJASALO
KORTTELI 49076 TONTIT 5 JA 6
ASEMAKAAVAN MUUTOS

HELSINGFORS
49. STADSDELEN DEGERÖ
KVARTER 49076 TOMTER 5 OCH 6
STADSPANEÄNDRING



1:2000

MERKKIEN SELITYKSET JA ASEMAKAAVAMÄÄRÄYKSET

- 3M SEN ASEMAKAAVA-ALUEEN ULKOPUOLELLA OLEVA VIIVA,
JOTA VAHVISTAMINEN KOSKEE
- ERI ASEMAKAAVAMÄÄRÄYSTEN ALAISTEN ALUEEN OSIEN VÄ-
LINEN RAJA JA ULKOINEN RAKENNUSRAJA
- KORTTELIN, KORTTELINOSAN JA ALUEEN RAJA
- TONTIN RAJA
- RAJAN OSA, JONKA KAUTTA AJO KORTTELIALUEELLE EI OLE
SÄLLITTU
- A0** OMAKOTIRAKENNUSTEN KORTTELIALUE
- e=0.25** TONTTITEHOKKUUSLUKU ELI TONTIN KERROSALAN SUHDE TON-
TIN PINTA-ALAAN
- +0.00** LIKIMÄÄRÄINEN KORKEUSASEMA
- X** RISTI MERKINNÄN PÄÄLLÄ OSOITTAA MERKINNÄN POISTAMISTA

- III** ROOMALAINEN NUMERO OSOITTAA RAKENNUSTEN, RAKENNUS-
SEN TAI SEN OSAN SUURIMMAN SALLITUN KERROSLUVUN
- 1950** RAKENNUSALALLA OLEVA ARABIALAINEN LUKU OSOITTAA RA-
KENNUKSEN TAI RAKENNUSTEN KERROSALAN NELIÖMETREINÄ
- AK** RAKENNUSALA
- AK** PYSÄKÖIMISPAIKKA
- AK** ASUNTOKERROSTALOJEN KORTTELIALUE

AK-KORTTELIALUEELLA SAADAAN AUTOPAIKKOJA Sijoittaa AINO-
ASTAAN:

- KAAVASSA MERKITYLLE PYSÄKÖIMISPAIKALLE
- KAAVASSA MERKITYN PYSÄKÖIMISPAIKKAAN RAJOITUVAN
RAKENNUKSEN KELLARIKERROKSEEN SITEN, ETÄ AJO KEL-
LARIAUTOSUOJAAN SALLITAAN AINOASTAAN PYSÄKÖIMISPAI-
KAN KAUTTA

AK-KORTTELIALUEELLA SAA ALUEEN ASUKKAIDEN KÄYTTÖÖN
RAKENTAA ISÄNNÖITYSUUN TOIMISTOTILAA JA KERHOHUONEISTO-
TILAA, JOITA EI LASKETA TONTIN KERROSALAAN

AK-KORTTELIALUEELLA SAA RAKENNUSTEN ULLAKKOKERROK-
SEEN SISUSTAA TALON ASUKKAILE TARPEELLISTA SAUNATI-
LAA, JOTA EI LASKETA TONTIN KERROSALAAN

AK-KORTTELIALUEELLA ON TONTIN AITAAMINEN KIELLETTY
AUTOPAIKKOJEN VÄHIMMÄISMÄÄRÄT TONTILLA:

AK-KORTTELIALUEELLA 1 AUTOPAIKKA ASUINHUONEISTOA KOHTI

MAISTRAATTI VOI ASUNTOKERROSTALOTONTILLE RAKENNUSLUPAA
MYÖNTÄESSÄÄN ANTAA AUTOPAIKKOJEN RAKENTAMISEEN LYKKÄYSTÄ
KUTENKIN SITEN, ETÄ VÄHINTÄÄN 75 % AUTOPAIKOSTA RAKEN-
NETAAN HETI JA LOPUT SITA MUKAA KUIN MAISTRAATTI PITÄÄ
TARPEELLISENA

TONTILLA ON VARATTAVA LASTEN LEIKKITILOIKSI JA ASUKKAIDEN
OLESKELUUN SOPIVAA YHTENAISTA ALUETTA VÄHINTÄÄN 30 %
ASUINHUONEISTOJEN PINTA-ALASTA

RAKENTAMATTOMAT TONTINOSAT, JOITA EI KÄYTETÄ KULKUTEINÄ
ON ISTUTETTAVA TAI PIDETTÄVÄ LUONNONMUKAISENA PUISTO-
MAISESSA KUNNOSSA

KORTTELIALUEELLA EI SAA KAATAA KASVAVIA PUITA EIKÄ
MAANPINNAN KORKEUTTA MUUTTAA ILMAN RAKENNUSTARKAS-
TUKSEN LUPAA

TECKENFÖRKLARINGAR OCH STADSPANEBESTÄMMELSER

LINJE 3M UTANFÖR DET STADSPANEOMRÅDE FASTSTÄLLEL-
SEN AVSER

GRÄNS MELLAN DELAR AV OMRÅDE, FÖR VILKA OLIKA STADS-
PLANEBESTÄMMELSER ÄR GÄLLANDE OCH YTTRE BYGGNADSGRÄNS

GRÄNS FÖR KVARTER, DEL AV KVARTER OCH OMRÅDE

GRÄNS FÖR TOMT

DEL AV GRÄNS, ÖVER VILKEN TILLFART TILL KVARTERSOMRÅDE
EJ ÄR TILLÅTEN

KVARTERSOMRÅDE FÖR EGNACHEMSBYGGNADER

TOMTEXPLOATERINGSTAL DVS. FÖRHÅLLET MELLAN TOMTS
VÄNINGSYTA OCH TOMTAREALEN

APPROXIMATIVT HÖJDLÄGE

ÖVERKORSNING AV BETECKNING ANGER ATT BETECKNINGEN ÄR
LÄGGSNATS

ROMERSK SIFFRA ANGER BYGGNADERS, BYGGNADS ELLER
BYGGNADSDELS STÖRSTA TILLÄTNA VÄNINGSTAL

ARABISK SIFFRA PÅ BYGGNADSMRÅDE ANGER BYGGNADENS
ELLER BYGGNADERNAS VÄNINGSYTA I KVADRATMETER

BYGGNADSMRÅDE

PARKERINGSPLATS

KVARTERSOMRÅDE FÖR BOSTADSVÄNINGSHUS

PÅ AK-KVARTERSOMRÅDE FÅR BILPLATSER PLACERAS ENDAST:

- PÅ I PLANEN BETECKNAD PARKERINGSPLATS
- I KÄLLARVÄNING, BELAGEN I BYGGNAD, SOM GRÄNSAR TILL
I PLANEN BETECKNAD PARKERINGSPLATS SÄLUNDA, ATT
TILLFART TILL KÄLLARGARAGE TILLÅTS ENDAST GENOM
PARKERINGSPLATSEN

PÅ AK-KVARTERSOMRÅDE FÅR FÖR INVÄRNARNA BYGGAS KON-
TORSUTRYMME FÖR DISPOSENT OCH KLUBBUTRYMME, VILKA
EJ MEDRÄKNAS I TOMTENS VÄNINGSYTA

PÅ AK-KVARTERSOMRÅDE FÅR I BYGGNADS VINDSVÄNING INREDAS
FÖR HUSETS INVÄNARE, AVSETT BASTUUTRYMME, SOM EJ MED-
RÄKNAS I TOMTENS VÄNINGSYTA

PÅ AK-KVARTERSOMRÅDE FÅR EJ TOMT INGÄRDAS

MINIMIAN TAL BILPLATSER, PÅ TOMTERNA:

PÅ AK-KVARTERSOMRÅDE 1 BILPLATS PER BOSTADSLÄGENHET

MAGISTRATEN KAN I SAMBAND MED BYGGNADSLÖV FÖR BOSTADS-
VÄNINGSHUSTOMT GE UPPSKOV MED BYGGANDET AV BILPLATSER,
DOCK SÅ, ATT MINST 75 % AV BILPLATSERNA BYGGAS GENAST
OCH RESTEN NÄR MAGISTRATEN ANSER DET NÖDIGT

PÅ TOMT BÖR FÖR BARNENS LEK OCH INVÄRNARNAS UTMOMHUS-
VISTELSE RESERVERAS LÄMPLIGT, ENHETLIGT OMRÅDE MINST
30 % AV BOSTADSLÄGENHETERNAS YTA

ÖREBYGGDA TOMTDELAR, SOM EJ ANVÄNDAS SOM VÄG, BÖR
FÖRSES MED PLANTERINGAR ELLER SKÖTAS SOM NATUR-
PARK

PÅ KVARTERSOMRÅDE FÅR EJ FÄLLAS VÄXANDE TRÄD ELLER
ÄNDRAS JORDYTANS NIVA UTAN LOV AV BYGGNADSPÄSPEK-
TÖR

HELSINGFORS KAUPUNGIN
KAUPUNKISUUNNITTELUVIRASTO
ASEMAKAAVASTO

HELSINGFORS STADS
STADSPANEERINGSKONTOR
STADSPANEÄNDELNINGEN

21/1 1971
PIIRUSTUS
RITING No 6566

LAATINUT:
UPPÖRÖD AV: MS.
PIIRITÄNYT:
RITAD AV: PO.