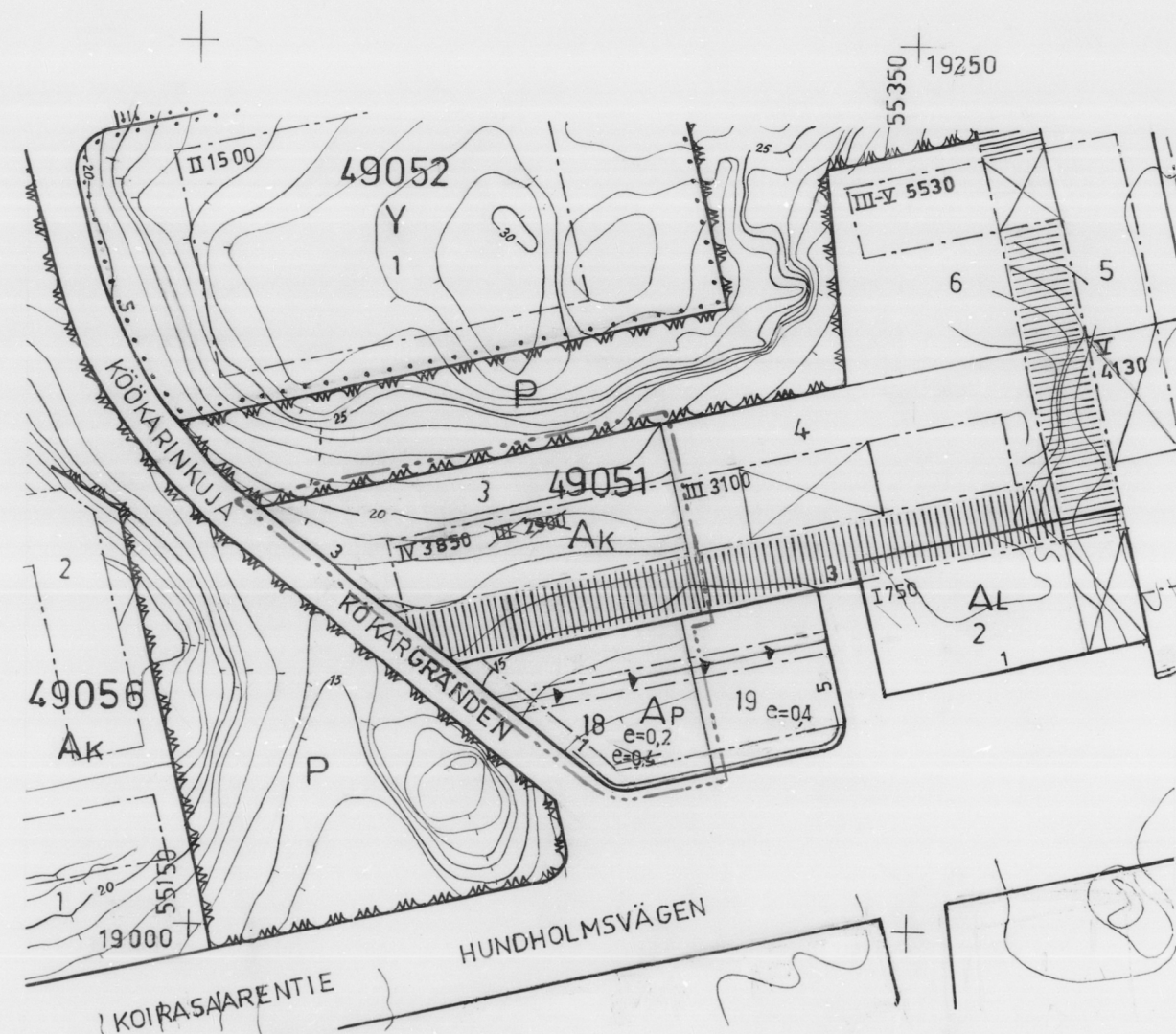


HELSINKI

49. KAUPUNGINOSA LAAJASALO
KORTTELI 49051
TONTIT 3, 18
ASEMAKAAVAN MUUTOS
1:2000

HELSINGFORS

49. STADSDELEN DEGERÖ
KVARTER 49051
TOMTER 3, 18
STADSPLANEÄNDRING
1:2000



SELITYKSIÄ:

- 3 M. SEN KAAVA-ALUEEN ULKOPUOLELLA OLEVA VIIVA, JOTA VAHVISTAMINEN KOSKEE
- KORTTELIN, KORTTELINOSAN JA ALUEEN RAJA
- TONTIN RAJA
- ERI ASEMAKAAVAMÄÄRÄYSTEN ALAISTEN ALUEEN OSIEN VÄLINEN RAJA
- ASUNTO- TAI LIIKERAKENNUSTEN KORTTELIALUE
- PUISTOALUE
- YLEISTEN RAKENNUSTEN KORTTELIALUE
- RISTI MERKINNÄN PÄÄLLÄ OSOITTAA MERKINNÄN POISTAMISTA

FÖRKLARINGAR:

- 3 M. UTFÖR DET STADSPLANEOMRÅDE FASTSTÄLLEN AVSER
- GRÄNS FÖR KVARTER, DEL AV KVARTER OCH OMRÅDE
- GRÄNS FÖR TOMT
- GRÄNS FÖR DELAR AV OMRÅDE, FÖR VILKA OLIKA STADSPLANEBESTÄMMELSER ÄR GÄLLANDE
- KVARTERSOMRÅDE FÖR BOSTADS- ELLER AFFÄRSBYGGNADER
- PARKOMRÅDE
- KVARTERSOMRÅDE FÖR ALLMÄNNA BYGGNADER
- ÖVERKORSNING AV BETECKNING ANGER ATT BETECKNINGEN ÄVLÄGSNATS

ASEMAKAAVAMÄÄRÄYKSIÄ:

- AK** ASUNTOKERROSTALOJEN KORTTELIALUE
- AK-KORTTELIALUEELLA SAA RAKENNUKSEN ULLAKKOKERROKSEEN SISUSTAA TALON ASUKKAILLE TARPEELLISTA SAUNATILAA, JOTA EI LASKETA TONTIN KERROSALAAN.
- AK-KORTTELIALUEELLA RAKENNUKSEN JULKISIVU- JA KATTAMISMATERIAALIN SEKÄ KATTOMUODON TULEE OLLA YHTENÄINEN RAKENNUSRYHMITTÄIN.
- AK-KORTTELIALUEELLA RAKENNUKSEN KATTOLISTAN TULEE OLLA YHTÄJAKSOINEN.
- AK-KORTTELIALUEELLA TONTTIA EI SAA AIDATA.
- AK-KORTTELIALUEELLA ON VARATTAVA LASTEN LEIKKITILOIKSI JA ASUKKAIDEN OLESKELUUN SOPIVAA YHTENÄISTÄ ALUETTA VÄHINTÄÄN 30% ASUINHUONEISTOALASTA.
- AUTOPAikkojen KORTTELIALUE
- AP-KORTTELIALUEELLE SAA RAKENTAA ENINTÄÄN KAKSIKERROKSISTA AUTOSUOJIA. TÄLLE ALUEELLE RAKENNETTAVAN AUTOSUOJAN SAA RAKENTAA KIINNI TONTIN RAJAAN, MIKÄLI ULKOISTA RAKENNUSRAJAA EI OLE MERKITY.

AP

- IV RAKENNUSALA
- IV RAKENNUSALALLA OLEVA ROOMALAINEN NUMERO OSOITTAA RAKENNUKSEN SUURIMMAN SALLITUN KERROSLUVUN
- TONTTITEHOKKUUDELUKU ELI TONTIN KERROSALAN SUHDE TONTIN PINTA-ALAAN
- 3850 RAKENNUSALALLA OLEVA ARABIALAINEN LUKU OSOITTAA RAKENNUKSEN KERROSALAN NELIOMETREINÄ.
- AK-KORTTELIALUEEN AUTOPAIKAT ON SIJOITETTAVA AP-KORTTELIALUEELLE. KUTAKIN KERROSTALOASUNTOA KOHTI TULEE OLLA YKSI AUTOPAikka.
- RAKENTAMATTOMAT TONTINOSAT, JOITA EI KÄYTETÄ KULKUINA EIKÄ AUTOJEN PAIKOITUKSEEN ON ISTUTETTAVA.
- RAJAN OSA, JONKA KAUTTA AJO KORTTELIALUEELLE EI OLE SALLITTU
- KORTTELIN OSA, JOLLE ON SIJOITETTAVA YLEISELLE JALANKULULLE SEKÄ HUOLTOALUEELLE TARPEELLISIA KULKUTIEI.
- VIEMÄRIÄ VARTEN VARATTAVA ALUE

STADSPLANEBESTÄMMELSER:

- KVARTERSOMRÅDE FÖR BOSTADSVÄNINGSHUS
- PÅ AK-KVARTERSOMRÅDE FÅR I BYGGNADS VINDSVÄNING INREDAS FÖR HUSETS INVÄNARE NÖDIGT BASTUUTRYMME SOM EJ MEDRÄKNAS I TONTENS VÄNINGSYTA.
- PÅ AK-KVARTERSOMRÅDE BÖR BYGGNAD I SAMMA HUSGRUPP HA ENHETLIGA FASAD- OCH TAKTÄCKNINGSMATERIAL SAMT ENHETLIG TAKFORM.
- PÅ AK-KVARTERSOMRÅDE BÖR BYGGNAD HA KONTINUERLIG TAKLIST.
- PÅ AK-KVARTERSOMRÅDE FÅR EJ TOMT FÖRSES MED STÄNGSEL.
- PÅ AK-KVARTERSOMRÅDE BÖR PÅ TOMT FÖR BARNENS LEK OCH INVÄNARNAS UTMUMSVISTELSE RESERVERAS LÄMPLIGT ENHETLIGT OMRÅDE MINST 30% AV BOSTADSLÄGENHETSYTAN.
- KVARTERSOMRÅDE FÖR BILPLATSER
- PÅ AP-KVARTERSOMRÅDE FÅR BYGGAS GARAGE I HÖGST TVÅ VÄNINGAR. GARAGE FÅR PÅ DESSA OMRÅDEN UPPFÖRAS I TOMTGRÄNS, IFALL YTTRE BYGGNADSGRÄNS ICKE ÄR BETECKNAD.
- BYGGNADSMRÅDE
- PÅ BYGGNADSMRÅDE BETECKNAD ROMERSK SIFFRA ANGER BYGGNADENS STÖRSTA TILLÄTNA VÄNINGSTAL
- TOMTEXPLOATERINGSTAL DVS. FÖRHÅLLET MELLAN TOMTS VÄNINGSYTA OCH TOMTAREALEN
- PÅ BYGGNADSMRÅDE BETECKNAD ARABISK SIFFRA ANGER BYGGNADENS VÄNINGSYTA I KVADRATMETRER
- AK-KVARTERSOMRÅDES BILPLATSER BÖR PLACERAS PÅ AP-KVARTERSOMRÅDE FÖR VARJE BOSTAD I VÄNINGSHUS BÖR RESERVERAS EN BILPLATS.
- OBEBYGGDA TOMTDELAR, SOM EJ ANVÄNDAS SOM VÄG ELLER FÖR BILPARKERING, BÖR FÖRSES MED PLANTERINGAR.
- DEL AV GRÄNS ÖVER VILKEN TILLFART TILL KVARTERSOMRÅDE ICKE ÄR TILLÄTEN
- DEL AV KVARTER, VARPÅ BÖR FÖRLÄGGAS NÖDIGA VÄGAR FÖR ALLMÄN GÅNGTRAFIK OCH SERVICETRAFIK.
- OMRÅDE, SOM BÖR RESERVERAS FÖR AVLOPPSLÄDNING

HELSINGIN KAUPUNGIN
KAUPUNKISUUNNITELUVIRASTO
ASEMAKAAVAOSASTO

3014 1969
PIIRUSTUS
RITNING

No 6203

HELSINGFORS STADS
STADSPLANNERINGSKONTOR
STADSPLANEÄNDELNINGEN

LAATINUT:
UPPGJORD AV: M.S.
PIRTANYT:
RITAD AV: A.M.ner