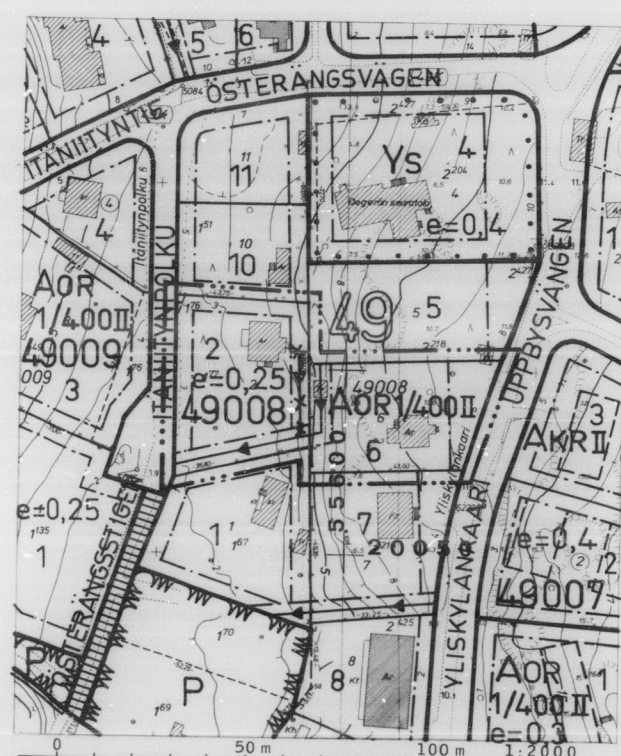


HELSINKI

49. KAUPUNGINOSA LAAJASALO
YLISKYLÄ
KORTTELI 49008 TONTIT 2 JA 6
ASEMAKAAVAN MUUTOS

HELSINGFORS

49 STADSDELEN DEGERÖ
UPPBY
KVARTER 49008 TOMTER 2 OCH 6
STADSPLANEÄNDRING



Helsingin kaupungin kiinteistöviraston kaupunkimittausosasto
Helsingfors stads fastighetskontors stadsmättningsavdelning
karttoitus: Pohjakartta täyttää asetuksen n:o 91/1960 vaatimukset
Baskartan fyller föreskrifterna i förordningen n:o 91/1960
10.1976 22.11.1976
0

HELSINGIN KAUPUNGIN KAUPUNKISUUNNITTELUVIRASTO
ASEMAKAAVAOSASTO

7635

PIIRUSTUS
RITNING

LAATINUT
UPPGJORD AV

6.1.1977 KSK

PIIRTÄNYT
RITAD AV

PL

HELSINGFORS STADS STADSPLANERINGSKONTOR
STADSPLANEÄNDRINGEN

NÄHTÄVÄNÄ/TILL PÅSEENDE 21.1. - 4.2.1977

KVSTO/STGE Kvsto hyv. 9.3.1977 Rak.L.137 a

VAHVISTUNUT/FASTSTÄLLD 2.mom.

ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ JA -MÄÄRÄYKSIÄ:

3 m sen asemakaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee
Eri asemakaavamääräysten alaisten alueen osien välinen raja ja ulkoinen rakennusraja

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja

Ohjeellinen tontin raja

Tontinosaa, jolla ei saa suorittaa sellaisia rakennustoimenpiteitä, jotka haittaavat viemärin, vesijohtojen tai kaukolämpöjohtojen rakentamista, korjaamista tai kunnossapitoa

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun

e=0,25

Tonttihakkuusluku eli tontin kerrosluvun suhde tontin pinta-alaan

1/400

Merkintä osoittaa, että tontille saa rakentaa yhden asunnon kutakin tontin täyttä 400 m² kohti

Rakennusala

Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista

Omakotitalojen, rivitalojen ja muiden kytkettyjen rakennusten korttelialue

AOR-korttelialueella saa rakentaa:

- yhden asuinrakennuksen jos tontille sallittu asuntojen määrä on enintään 4, ellei rakennusaloja ole toisin määrätty

- asuinrakennuksia, jos tontille sallittu asuntojen määrä on 5 tai enemmän

- autosuojia tai -katoksia, joita ei lasketa tontin kerrosluvun ja joiden yhteenlaskettu kerrosluvun on enintään 25 m²/rivitaloasunto ja enintään 30 m²/omakotiasunto

AOR-korttelialueella rakennusten vähimmäisetäisyys naapuritontin rajasta on 4 m, ellei rakennusaloja toisin määrätä

AOR-korttelialueella rakennettaessa 6 m lähemmäksi naapuritontin rajaa ei asuinhuoneiden pääikkunoita saa sijoittaa rajan vastaiselle seinälle ilman naapurin suostumusta

Autopaikkojen vähimmäismäärät tonteilla: AOR-korttelialueella 1 paikka/asunto

Rakennusten enimmäiskorkeudet:

2-kerroksinen asuinrakennus 7 m

1-kerroksinen asuinrakennus 5 m

Talousrakennus 4 m

Autotalli tai -katos 3 m

AOR-korttelialueella tontilla on varattava lasten leikkikentäksi ja asukkaiden oleskeluun sopivaa yhtenäistä aluetta, vähintään 30 % asuinhuoneistoalasta

Rakentamattomat tontinosat, joita ei käytetä kulkuteinä tai paikoitukseen on istutettava tai pidettävä luonnonmukaisena puistomaisessa kunnossa

STADSPLANEBETECKNINGAR OCH -BESTÄMMELSER:

Linje 3 m utanför det stadsplaneområde fastställens avser

Gräns mellan delar av område för vilka olika stadsplanebestämmelser är gällande och yttre byggnadsgräns

Gräns för kvarter, del av kvarter och område

Instruktiv gräns för tomt

Del av tomt, på vilken sådana byggnadsåtgärder ej får vidtagas, vilka medför olägenheter för byggnade, reparation eller underhåll av avlopps-, vatten- eller fjärrvärmeledning

Romersk siffra anger byggnaders, byggnads eller byggnadsdelens största tillåtna våningstal

Tomtexploateringsstal dvs. förhållandet mellan tomts våningsyta och tomtarealen

Beteckningen anger, att på tomt får byggas en bostad per varje fulltalig 400 m² tomtareal

Byggnadsområde

Överkorsning av beteckning anger, att beteckningen avlägsnats

Kvarteretsområde för egghemsbyggnader, radhus och andra kopplade byggnader

På AOR-kvarteretsområde får byggas:

- en bostadsbyggnad, om det tillåtna antalet bostäder på tomt är högst 4 och om ej medels byggnadsområden annorlunda anges

- bostadsbyggnader, om det tillåtna antalet bostäder på tomt är 5 eller mera

- garage eller bilplatser med skärmtak som ej medräknas i tomts våningsyta och vars sammanräknade våningsyta är högst 25 m²/radhusbostad och högst 30 m²/egghemsbostad

På AOR-kvarteretsområde är byggnads minimiavstånd från gräns mot granntomt 4 m, om ej medels byggnadsområde annorlunda anges

På AOR-kvarteretsområde får bostadens huvudfönster inte förläggas i vägg mot granntomts gräns utan grannens samtycke, om man bygger närmare än 6 m från gränsen

Minimiantalet bilplatser på tomterna:

På AOR-kvarteretsområde 1 plats/bostad

Byggnadernas maximihöjder:

2-vånings bostadsbyggnad 7 m

1-vånings bostadsbyggnad 5 m

Ekonomibyggnad 4 m

Garage eller bilplats med skärmtak 3 m

På AOR-kvarteretsområde bör på tomt för barnens lek och invånarnas utomhusvistelse reserveras lämpligt, enhetligt område minst 30 % av bostadslägenhetstytan

Obyggda tomtdelar som ej användas som väg eller för parkering bör förses med planteringar eller skötas som naturpark