

HELSINKI

49. KAUPUNGINOSA LAAJASALO
YLISKYLÄ
KORTTELI 49006 TONTTI 10
ASEMAKAAVAN MUUTOS
1:2000

HELSINGFORS

49 STADSDELEN DEGERÖ
UPPBY
KVARTER 49006 TOMT 10
STADSPLANEÄNDRING
1:2000



HELSINGIN KAUPUNGIN KAUPUNKISUUNNITTELUVIRASTO
ASEMAKAAVAOSASTO

PIIRUSTUS
RITINING
LASTINTA
INGA KÄHRE

8705

PIIRUSTUS
RITINING
LASTINTA
STU

HELSINGFORS STADS STADSPLANERINGSKONTOR
STADSPLANEÄNDRINGEN

NAHTAVANA/TILL PASEENDE 25.3.-8.4.1983
KVSTO/STOE 27.4.1983/

AP

ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ JA -MÄÄRÄYKSIÄ:

Asuinpienalojen korttelialue:

- Tontille saa asemakaavaan merkityn kerrosalan lisäksi rakentaa autosuojia tai -katosia tai varastoja yhteensä enintään 25 m² / asunto
- Rakennettaessa 6 m lähemmäksi naapuritontin rajaa ei asuinhuoneiden päikkunoita saa sijoittaa rajanpuoleiseen seinään ilman naapurin suostumusta
- Tontin autopaikkojen vähimmäismäärä on 1 ap / 110 m² asuinkerrosalaa
- Rakentamattomat tontinosat, joita ei käytetä kulkuteinä tai pysäköintiin on istutettava tai pidettävä luonnonmukaisena puistomaisessa kunnossa
- Rakennusten enimmäiskorkeudet:

2-kerroksinen asuinrakennus	7m
1-kerroksinen asuinrakennus	5m
Talousrakennus	4m
Autotalli tai -katos	3m

--- 3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.

— Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

--- Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.

--- Ohjeellinen rakennusalan raja.

× × Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.

49006 Korttelin numero.

10 Tontin numero.

HUMALNIE Kadun nimi.

e=0,3 Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.

II Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

1/400 Merkintä, joka osoittaa, että tontille saa rakentaa yhden asunnon kutakin tontin täyttä 400 m² kohti.

Maanalaisista johtoa varten varattu alueen osa.

STADSPLANE BETECKNINGAR OCH -BESTÄMMELSER:

Kvartersområde för småhus.

- På tomten får utöver den i stadsplanen angivna våningsytan byggas garage eller bilplatser med skärmtak eller förråd sammanlagt högst 25 m² / bostad

- Om man bygger närmare gränsen mot grann-tomten än 6 m får bostadsrumms huvudfönster inte utan grannens samtycke förläggas i vägg som vätter mot denna gräns

- Tomtens minimiantal bilplatser är 1 bp / 110 m² bostadsvåningsyta

- Obebyggda tomtdelar som ej användas som väg eller för parkering bör förses med planteringar eller skötas som naturpark

- Byggnadernas maximihöjder:
2-vånings bostadsbyggnad 7m
1-vånings bostadsbyggnad 5m
Ekonomibyggnad 4m
Garage eller bilplats med skärmtak 3m

Linje 3 m utanför det planområde som fastställelsen gäller.

Kvarters, kvartersdels- och områdesgräns.

Bestämmelsegräns.

Instruktiv gräns för byggnadsyta.

Kryss på beteckning anger att beteckningen slopas.

Kvartersnummer.

Tomtnummer.

Namn på gata.

Exploateringstal, dvs. förhållandet mellan våningsytan och tomtens yta.

Romersk siffra anger största tillåtna antal våningar i byggnader, byggnad eller del därav.

Beteckningen anger, att på tomt får byggas en bostad per varje fulltalig 400 m² tomtareal.

För underjordisk ledning reserverad del av område.